

标段编号：2408-440310-04-01-706066002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区黄竹坑路7号地块土壤环境整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 4、证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长（或不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。</p>
2	投标人同类工程施工业绩	<p>投标人提供近五年（从 2021 年 1 月 1 日起，在建项目以合同签订时间为准，竣工项目以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程施工业绩。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从 2021 年 1 月 1 日起）自认为最具代表性的同类工程施工业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若有）的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、提交的业绩证明材料中工程名称不一致的，还需提供更名相关证明资料。</p>

3	拟派项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供近三年（从 2023 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项） 证明文件：1、须提供《项目经理近三年（从 2023 年 1 月 1 日起）自认为最具代表性的同类工程业绩》，投标人自行提供证明材料，证明材料需体现上述要求。包括但不限于合同关键页扫描件、竣工报告或完工证明等其它相关证明资料，以上资料应体现工程名称、合同封面、合同范围、签订时间、项目负责人信息等（若合同或证明材料无法体现上述信息的，可提供其他辅助性证明材料）。以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p>
4	拟派项目团队人员基本情况	<p>要求投标人提供除项目负责人外的其他团队情况：技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前 1 个月起倒推 12 个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表。</p>
5	履约评价	<p>投标人提供近三年（从 2023 年 1 月 1 日起）由行政部门颁发的建设工程施工最终履约评价的证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1.1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001922339327			企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立时间	1993 年 06 月 28 日			办公场所情况	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A 面积 4137.03 平方米
法定代表人	周昭忠	联系方式	13672101320	企业股东信息 (主要)	
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、洁净工程壹级				深圳市天健(集团)股份有限公司 出资比例 100%
企业总人数	480 人				
企业总资产 (亿元)	29.8055908121 亿				

年营业额（万元）	2023 年	214602.81	应纳税额（万元）	2023 年	5130.04
	2024 年	117034.22		2024 年	7301.47
	2025 年	87032.05		2025 年	2221.80
一、近 3 年合计应纳税额总额：15419.11 万元，其中总部注册城市合计应纳税额：15419.11 万元。					
二、近 3 年年均应纳税额：5139.7 万元，其中总部注册城市年均应纳税额：5139.7 万元。					

备注：

- 1、近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.2、投标人营业执照



统一社会信用代码
914403001922339327

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市粤通建设工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 周昭忠

成 立 日 期 1993年06月28日

住 所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 05 月 27 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司	
详 细 地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A	
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 周昭忠	
注 册 资 本: 50000万元人民币 经 济 性 质: 有限责任公司(法人独资)	
证 书 编 号: D144062833 有 效 期: 2028年12月22日	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机场场道工程专业承包贰级。	

	<div>发证机关: </div> <div>2025 年 5 月 29 日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

有效 期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路工程(公路安全设施分项) 专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号
盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

法定代表人：周昭忠

注册资金：50000 万元

信用代码：914403001922339327

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180256【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022 年 05 月 29 日

有效期至：2027 年 05 月 28 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

1.4、公司人员情况



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 08月 -- 2026年 08月)

单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202608	480	480	480	482	480

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a945a92f1ec7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年09月17日 17:09:21



1.5、房屋合同

A28-29

合同编号: HT240909104516001

深圳市房屋租赁

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市盐田区政府物业管理中心
通信地址：深圳市盐田区海景二路 1088 号工青妇活动中心 1917 房
邮 编：518081 联系电话：0755-22320200
社会信用代码或有效证件号码：12440308455752604K
委托代理人：
通信地址：
邮 编： 联系电话：
社会信用代码或有效证件号码：

承租方（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
通信地址：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心 29 楼
邮 编：518081 联系电话：13554909717
社会信用代码或有效证件号码：914403001922339327
委托代理人：
通信地址：
邮 编： 联系电话：
社会信用代码或有效证件号码：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》、《盐田区创新型产业用房管理实施细则》（深盐府办规〔2024〕6 号）的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市盐田区盐田现代产业服务中心 A 座 28 层 ABCD 单元、29 层 ABCD 单元的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋共计 1 处，建筑面积共计 4137.03 平方米。

租赁房屋权利人：深圳市盐田区政府物业管理中心；

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:
区政府物业。

第二条 租赁房屋的基准价格按房屋面积每平方米每月人民币89元(大写:捌拾玖元)计算,月基准租金总额为人民币368195.67元(大写:叁拾陆万捌仟壹佰玖拾伍元陆角柒分)。

以上基准租金价格,根据《盐田区创新型产业用房管理实施细则》(深盐府办规〔2024〕6号)相关规定及《盐田区创新型产业用房入驻企业产出贡献承诺书》(为合同附件,作为本合同不可分割的一部分,以下简称“贡献承诺书”)约定,乙方在租赁期内根据盐田区工业和信息化局对其每年《贡献承诺书》考核情况享受租金优惠。

第三条 根据《贡献承诺书》约定,第一年租金价格为创新型产业用房参考租金价格的30%。(其中该年度2024年9月11前的租金价格按原政策规定参考价格的百分之五十交(即每月租金184097.84元。)即乙方应于2024年09月10日前交付首期租金,金额为人民币110458.7元(大写:壹拾壹万零肆佰伍拾捌元柒角)。其后每月租金价格按当月基准租金及《贡献承诺书》考核情况进行调整。

第四条 乙方应于每月10日前向甲方交付租金;甲方根据本合同相关约定收取租金,不再另行出具缴款通知书。

租金支付方式为:乙方应当在约定的支付租金日期前以~~口~~现金支付
☒ 银行转账/~~口~~其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户 名:深圳市盐田区政府物业管理中心

开户行:工行深圳盐田支行

账 号：4000020919200238092

乙方拖欠租金超过3个月的，甲方可解除本合同。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2024年06月11日起
至2027年06月10日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：创新型产业用房。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途，乙方如将出租房屋用于创新性用房以外的用途，甲方可解除本合同。

第七条 甲方应于2024年06月11日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在本合同附页或补充协议中列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取2个月基准租金数额的租赁保证金，即人民币736391.34元(大写：柒拾叁万陆仟叁佰玖拾壹万叁角)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方租赁保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后2个月内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）。

甲方向乙方返还保证金须满足以下全部条件：

- 1、乙方不再续租且无任何违约行为。
- 2、乙方已交回租赁房屋并清理干净无结构性损伤。
- 3、乙方无拖欠租金、水电费、管理费等费用或税款、员工工资的行为。
- 4、乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复。
- 5、乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

返还租赁保证金的方式及时间：转账，归还租赁房屋 2 个月内。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方未如期交回租赁房屋或租赁未清理干净或有租赁房屋有损坏。
- 2、乙方有拖欠租金、水电费、管理费等费用或拖欠税款、员工工资的行为。
- 3、乙方对租赁房屋造成损坏且未将损坏的房屋修复。
- 4、乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，未将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。
- 5、有其他违约行为。

第十条 租赁期间（包括免租期），甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、本体维修基金、停车费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。乙方应在本租赁合同生效后三天内与物业管

理公司签订物业管理合同，如延期办理或拒不交纳管理费，亦属于违反本合同约定。甲方有权对此费用从租赁保证金中扣除代交，并有权要求乙方补足由此造成的租赁保证金不足。乙方未按甲方要求补足租赁保证金的，视为造成甲方费用损失，甲方有权依据本合同第十七条第（二）款追究乙方责任。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 10 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规范、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- ☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。
- ☐ 要求乙方回复原状。
- ☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款双方应共同选一项，并在所选项口内打“√”）

第十五条 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人，否则甲方有权单方随时解除合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋；
- （三）甲、乙双方协商一致。

第十七条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☒1、要求乙方恢复房屋原状；

☒2、向乙方请求损害赔偿；

☒3、不予退还租赁保证金；

☐4、要求乙方支付违约金人民币 / 元(大写： /)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在在相应口内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达 30 天(1 个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 / 元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

(八)违反合同补充协议约定，达到解除条件的。

(九)乙方违反或不符合《盐田区创新型产业用房管理实施细则》(深盐府办规〔2024〕6号)的规定，不符合入驻资格的。

(十)租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十八条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，向甲方请求损害赔偿：

（一）甲方迟延交付租赁房屋 30 天（1 个月）以上；

（二）甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定；

（三）甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达即生效。

十九条 本合同终止后，乙方应于 10 日内迁离及返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 6 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第二十一条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、

卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十二条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在补充协议中另行约定;补充协议之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

第二十三条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第二十四条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通信或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号工青妇活动中心 1917 房

乙方送达地址: _____

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十五条 本合同自签订之时起生效。

第二十六条 本合同以中文文本为正本。

第二十七条 本合同一式 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份。

本合同附件：《房屋交付确认书》；
《盐田区创新型产业用房入驻企业产出贡献承诺书》。

（以下无正文，为签字盖章部分）

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)： 2024年9月9日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)： 2024年9月9日

1.6、投标人须提供近三年（2023年1月1日至2025年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）

纳税证明

深税纳证〔2024〕46528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,198,954.75	0
3	企业所得税	17,235,423	0
4	车船税	210.24	0
5	教育费附加	942,409.16	0
6	增值税	31,413,639.21	0
7	房产税	349,176.54	0
8	地方教育附加	628,272.81	0
9	残疾人就业保障金	133,079.83	0
10	其他收入	1,963,322.5	0
11	环境保护税	2,508.32	0
合 计		54,967,478.93	0
其中,自缴税款		51,300,394.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,404.18元,2020年3,440.71元,2021年1,404.16元,2022年13,433,472.25元,2023年41,527,757.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090716683549



纳税证明

深税纳证〔2025〕24879号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,595,258.23	0
3	企业所得税	31,080,022.46	0
4	印花税	1,687,202.83	0
5	车船税	157.6	0
6	教育费附加	1,112,253.52	0
7	增值税	37,075,117.53	0
8	房产税	349,176.54	0
9	地方教育附加	741,502.36	0
10	残疾人就业保障金	154,091.12	0
11	其他收入	1,983,184.07	0
12	车辆购置税	113,097.34	0
13	环境保护税	14,155.95	0
合计		77,005,702.12	0
其中,自缴税款		73,014,671.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,169.41元,2022年12,202,534.01元,2023年25,816,480.02元,2024年38,980,518.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501072415263259



中华人民共和国
税收完税证明

26(0318)95 证明 00001285

税务机关	国家税务总局深圳市盐田区税务局	填发日期	2026-03-18
纳税人名称	深圳市粤通建设工程有限公司	纳税人识别号	914403001922339327
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥16398407.00
企业所得税	2025-07-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1092356.78
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1147888.50
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-24	¥349176.54
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥459149.97
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-24	¥100482.57
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-13	¥157.60
车辆购置税	2025-02-19 至 2025-02-19	2025-02-20	¥44513.27
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥491952.22
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥327968.14
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥1805982.70

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟贰佰贰拾壹万捌仟零叁拾伍元贰角玖分 ¥22218035.29



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.7、（2023-2025）财务报告

2023 年度财务报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]39140 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行检查。
报告编号: 京24HMV2J13F



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140 号

[此页无正文]



中国注册会计师

（项目合伙人）：



中国注册会计师：



编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人: 刘建铭



合并资产负债表（续）

编制单位：广州市粤通建设工程有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款		200,183,333.33	六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01	六、（十六）
应付账款	2,602,292,879.60	2,495,948,847.83	六、（十七）
预收款项	94,532.61	1,531,478.33	六、（十八）
合同负债	68,593,981.84	180,414,516.62	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	73,581,752.66	94,066,247.12	六、（二十）
应交税费	28,148,643.30	54,528,844.21	六、（二十一）
其他应付款	129,777,760.59	118,386,451.52	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,550,019.55		六、（二十三）
其他流动负债		16,237,306.50	六、（二十四）
流动负债合计	2,911,007,051.60	3,205,698,625.47	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	六、（二十五）
长期应付款	2,985,445.33	2,193,704.07	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,628,159.65	20,163,791.09	六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,613,604.98	30,479,696.87	
负 债 合 计	2,916,620,656.58	3,236,178,322.34	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、（二十八）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.64	六、（三十）
归属于母公司所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
少数股东权益			
所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
负债及所有者权益合计	3,578,024,745.83	3,856,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并利润表

编制单位：深圳市通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,146,028,093.06	2,155,166,329.00	
其中：营业收入	2,146,028,093.06	2,155,166,329.00	六、(三十一)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,045,221,524.69	2,038,219,415.09	
其中：营业成本	1,874,245,147.19	1,956,519,357.65	六、(三十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	7,632,167.20	6,880,352.26	六、(三十二)
销售费用	73.70	2,319,779.43	六、(三十三)
管理费用	64,267,382.11	71,731,945.35	六、(三十四)
研发费用	102,194,756.48	3,803,898.96	六、(三十五)
财务费用	-3,118,001.99	-3,035,918.56	六、(三十六)
其中：利息费用	594,307.55	298,091.10	
利息收入	-4,018,795.51	-3,449,527.13	
加：其他收益	1,689,536.57	932,775.20	六、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	28,135.25		六、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,382,454.95	12,460,362.07	六、(三十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,201,697.46	-398,936.65	六、(四十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,832,196.64	504.00	六、(四十一)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,772,284.42	129,941,618.53	
加：营业外收入	398,051.02	1,433,169.65	六、(四十二)
减：营业外支出	857,723.34	1,283,333.37	六、(四十三)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,312,612.10	130,091,454.81	
减：所得税费用	18,064,019.29	63,091,539.86	六、(四十四)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,592.81	76,999,914.95	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,592.81	76,999,914.95	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	72,248,592.81	76,999,914.95	
归属母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并现金流量表

编制单位：深圳市粤海建设工程有限公司		2023年度	金额单位：元	
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,985,417,708.17	2,179,130,055.62		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	657,123,071.70	258,118,098.15		
经营活动现金流入小计	2,642,540,779.87	2,437,248,153.77		
购买商品、接受劳务支付的现金	1,819,057,006.47	1,587,399,587.75		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	226,634,823.60	191,187,565.68		
支付的各项税费	91,832,575.72	121,154,823.80		
支付其他与经营活动有关的现金	380,193,984.34	565,979,819.26		
经营活动现金流出小计	2,519,718,390.13	2,465,721,796.49		
经营活动产生的现金流量净额	122,822,389.74	-28,473,642.72	六、（四十五）	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	59,248,224.93	15,091.04		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,135.25			
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	59,276,360.18	15,091.04		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,607,856.19	13,343,967.22		
投资支付的现金		54,500,000.00		
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金		210,000.00		
投资活动现金流出小计	4,607,856.19	68,053,967.22		
投资活动产生的现金流量净额	54,668,503.99	-68,038,876.18		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金		200,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00		
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,956.02	70,362,808.91		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,739.65		
筹资活动现金流出小计	36,901,679.09	75,873,548.56		
筹资活动产生的现金流量净额	-36,901,679.09	124,126,451.44		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物的余额	69,571,387.85	41,957,455.31	六、（四十五）	
六、期末现金及现金等价物余额	210,160,602.49	69,571,387.85	六、（四十五）	
法定代表人：邹爱华		主管会计工作负责人：卓联雄		会计机构负责人：刘建锐

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司				2023年度										金额单位：元		
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益					未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备						
一、上年年末余额	300,000,000.00				165,104,360.68			13,189,102.78				161,633,284.64		619,926,747.98		619,926,747.98
加：会计政策变更														-		-
前期差错更正														-		-
其他														-		-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	165,104,360.68	-	-	13,189,102.78	-		161,633,284.64	-	619,926,747.98	-		619,926,747.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-		37,762,215.99	-	41,477,341.27	-		41,477,341.27
（一）综合收益总额											72,248,692.81		72,248,692.81			72,248,692.81
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
1.所有者投入的资本																-
2.其他权益工具持有者投入资本																-
3.股份支付计入所有者权益的金额																-
4.其他																-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-		-34,486,372.82	-	-30,771,251.54	-		-30,771,251.54
1.提取盈余公积								3,715,121.28			-3,715,121.28		-			-
2.提取一般风险准备																-
3.对所有者分配的分配											-30,771,251.54		-30,771,251.54			-30,771,251.54
4.其他																-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本																-
2.盈余公积转增资本																-
3.盈余公积弥补亏损																-
4.设定受益计划变动额结转留存收益																-
5.其他综合收益结转留存收益																-
6.其他																-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-
1.本年提取																-
2.本年使用																-
（六）其他																-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	165,104,360.68	-	-	16,904,224.04	-		189,395,504.63	-	661,404,089.25	-		661,404,089.25
法定代表人：廖爱华				主管会计工作负责人：刘建敏										会计机构负责人：刘建敏		



合并所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	上期金额											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58					5,334,874.72		152,118,356.12		613,557,591.42		613,557,591.42
加：会计政策变更									142,889.90		142,889.90		142,889.90
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	300,000,000.00	155,104,360.58					5,334,874.72		152,261,246.02		613,700,481.32		613,700,481.32
△、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-627,951.38	-	6,226,266.66	-	6,226,266.66
（一）综合收益总额									76,999,914.95		76,999,914.95		76,999,914.95
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,627,875.33	-	-70,773,648.29	-	-70,773,648.29
1.提取盈余公积							6,854,228.04		-6,854,228.04				
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配									-70,773,648.29		-70,773,648.29		-70,773,648.29
4.其他													
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58					12,189,102.76		151,633,294.64		619,926,747.98		619,926,747.98

法定代表人：郑爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建斌



资产负债表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	205,692,319.49	57,513,091.74	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	579,777,663.45	849,608,230.85	十一、（一）
应收款项融资			
预付款项	36,833,000.78	15,553,297.47	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	691,439,211.90	1,232,514,591.35	十一、（二）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	302,772.51	364,294.05	
合同资产	1,614,942,310.95	1,169,610,029.18	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	916,223.48	1,963,524.81	
流动资产合计	3,129,903,502.56	3,327,227,059.45	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	十一、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9,825,872.25	10,230,654.57	
固定资产	24,044,429.22	31,667,965.65	
在建工程	1,856,023.18	1,240,562.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,121,064.26	7,263,497.68	
无形资产	29,815,748.48	33,143,353.55	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7,144,754.59	11,891,856.57	
递延所得税资产	12,711,852.40	16,859,743.56	
其他非流动资产			
非流动资产合计	187,371,392.98	212,169,282.98	
资 产 总 计	3,317,274,895.54	3,539,396,342.43	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建悦



资产负债表（续）

编制单位：深圳市通建设工程有公		2023年12月31日		金额单位：元
	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号	
流动负债				
短期借款		200,183,333.33		
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	5,967,481.45	44,411,600.01		
应付账款	2,611,603,710.75	2,491,056,294.09		
预收款项	94,293.61	1,316,446.56		
合同负债	51,232,995.88	135,619,328.62		
△卖出回购金融负债				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	64,825,977.39	79,615,145.22		
应交税费	16,654,429.62	29,654,680.26		
其他应付款	173,522,082.94	161,625,653.78		
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	2,550,019.55			
其他流动负债				
流动负债合计	2,926,450,991.19	3,143,482,482.87		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		8,122,201.71		
长期应付款	2,983,704.07	2,193,704.07		
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	2,628,159.65	6,765,874.42		
其他非流动负债				
非流动负债合计	5,611,863.72	17,081,780.20		
负 债 合 计	2,932,062,854.91	3,160,564,263.07		
所有者权益				
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00		
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83		
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	16,904,224.04	13,189,102.76		
△一般风险准备				
未分配利润	36,453,909.76	33,789,069.77		
所有者权益合计	385,212,040.63	378,832,079.36		
负债及所有者权益合计	3,317,274,895.54	3,539,396,342.43		

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐





利润表

编制单位：深圳市粤海建设工程有限公司		2023年度	金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	
其中：营业收入	2,022,279,477.24	2,022,081,264.00	十一、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,978,246,541.97	1,991,613,358.16	
其中：营业成本	1,815,145,834.73	1,928,577,805.04	十一、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	6,375,181.68	5,537,358.96	
销售费用			
管理费用	56,823,941.91	56,019,824.89	
研发费用	102,194,756.48	3,785,908.67	
财务费用	-2,293,072.83	-2,308,539.40	
其中：利息费用	594,307.55	298,091.10	
利息收入	3,175,653.62	2,701,889.09	
加：其他收益	1,666,897.84	635,211.82	
投资收益（损失以“-”号填列）	26,550,692.27	41,341,296.68	十一、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,249,893.63	12,537,162.85	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,201,697.46	-405,064.21	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	5,925.60		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	51,806,759.89	84,576,512.98	
加：营业外收入	398,050.92	903,392.03	
减：营业外支出	116,026.14	27,427.31	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	52,088,784.67	85,452,477.70	
减：所得税费用	14,937,571.86	16,838,411.24	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	37,151,212.81	68,614,066.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	37,151,212.81	68,614,066.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	37,151,212.81	68,614,066.46	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



现金流量表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,884,309,008.73	1,987,393,047.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	640,953,773.25	139,449,808.64	
经营活动现金流入小计	2,525,262,781.98	2,126,842,856.38	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,736,478,940.48	1,523,169,388.70	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	195,569,623.19	169,588,871.07	
支付的各项税费	54,517,819.82	90,897,874.52	
支付其他与经营活动有关的现金	376,765,257.15	454,976,132.07	
经营活动现金流出小计	2,363,331,640.64	2,238,632,266.36	
经营活动产生的现金流量净额	161,931,141.34	-111,789,409.98	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	26,550,692.27	41,341,296.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,925.60		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	26,556,617.87	41,341,296.68	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	3,235,235.54	13,037,133.12	
投资活动产生的现金流量净额	23,321,382.33	28,304,163.56	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,804,956.02	70,773,648.29	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,739.65	
筹资活动现金流出小计	36,901,679.09	76,284,387.94	
筹资活动产生的现金流量净额	-36,901,679.09	123,715,612.06	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	148,350,844.58	40,230,365.64	
加：期初现金及现金等价物的余额	57,513,091.74	17,282,726.10	
六、期末现金及现金等价物余额	205,863,936.32	57,513,091.74	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				31,853,906.83				13,189,102.76		33,789,069.77	378,832,079.36
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,789,069.77	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	2,664,839.99	6,379,961.27
（一）综合收益总额											37,151,212.81	37,151,212.81
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,715,121.28	-	-34,486,372.82	-30,771,251.54
1.提取盈余公积									3,715,121.28		-3,715,121.28	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者的分配											-30,771,251.54	-30,771,251.54
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	16,904,224.04	-	36,453,909.76	385,212,040.63

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建悦



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00				31,853,906.83				6,334,874.72		42,659,989.74	380,848,771.29
加：会计政策变更											142,889.90	142,889.90
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,802,879.64	380,991,661.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,013,809.87	-2,159,581.83
（一）综合收益总额											68,614,066.46	68,614,066.46
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,627,876.33	-70,773,648.29
1.提取盈余公积									6,854,228.04		-6,854,228.04	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者的分配											-70,773,648.29	-70,773,648.29
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,789,069.77	378,832,079.36

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓耿雄

会计机构负责人：刘建锐





统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描二维码
即可了解本
企业、许可、
监管信息、体
现信用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件服务;软件开发;计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关



2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

11010150

批准执业文号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：

2011年11月14日



证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名 陈子涵
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1980-10-13
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 370481198010130328
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate has passed inspection and is still valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002400147
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized by: Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of issuance

陈子涵

陈子涵
110002400147
深圳市注册会计师协会



证书编号: 33000015588
No. of Certificate
批准注册机构: 温州市注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
发证日期: 2018 年 04 月 22 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书自注册之日起, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2018.4.22
年度注册
温州市注册会计师协会
2018.4.22
年度注册



姓名 龙翔文
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-03-31
Date of birth
工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号 43124198803313613
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书自注册之日起, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
33000015588
龙翔文
2018.4.22
年度注册
温州市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书自注册之日起, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
33000015588
龙翔文
2018.4.22
年度注册
温州市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意变更人
Agree to be changed to be authorized firm

天健会计师事务所
Tianjian Accounting Firm
2018.4.22
2018.4.22
2018.4.22

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意变更人
Agree to be changed to be authorized firm

天健会计师事务所
Tianjian Accounting Firm
2018.4.22
2018.4.22
2018.4.22

深圳市粤通建设工程有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台（<http://www.mod.gov.cn>）进行查验。
此页用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编号：蒙25J2BAP32P



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-67



审计报告

致同审字（2025）第 441C020808 号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

粤通建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对粤通建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月三十日





合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	207,462,586.45	205,035,680.38	210,332,219.32	205,692,319.49
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	432,541,618.37	422,879,247.45	586,282,956.35	579,777,663.45
应收款项融资					
预付款项	五、3	10,455,902.67	9,790,070.40	33,360,056.30	36,833,000.78
其他应收款	五、4	929,265,940.19	708,067,296.42	960,053,492.46	691,439,211.90
其中：应收利息					
应收股利			13,982.33		
存货	五、5	31,142,594.72	375,252.16	39,282,290.85	302,772.51
合同资产	五、6	1,324,063,111.07	1,320,078,928.14	1,618,707,596.13	1,614,942,310.95
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	21,507,771.46	13,401,796.20	10,077,465.97	916,223.48
流动资产合计		2,956,439,524.93	2,679,618,273.15	3,458,096,077.38	3,129,903,502.56
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			103,476,467.77		99,851,648.60
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、8	28,621,942.49	9,421,089.93	29,740,380.17	9,825,872.25
固定资产	五、9	22,953,394.08	18,510,573.88	24,861,922.74	24,044,429.22
在建工程	五、10	4,529,263.11	3,869,911.62	1,856,023.18	1,856,023.18
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	6,114,999.38	6,114,999.38	2,121,064.28	2,121,064.26
无形资产	五、12	34,811,173.45	28,216,246.00	36,951,592.13	29,815,748.48
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、13	6,759,099.90	4,070,327.25	10,316,887.92	7,144,754.59
递延所得税资产	五、14	21,323,475.90	20,580,796.46	14,060,796.05	12,711,852.40
其他非流动资产					
非流动资产合计		125,113,348.31	194,250,412.29	119,928,668.45	187,371,392.98
资产总计		3,081,552,873.24	2,873,868,685.44	3,578,024,745.83	3,317,274,895.54



合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据	五、15	19,706,428.94	19,706,428.94	5,967,481.45	5,967,481.45
应付账款	五、16	2,203,108,314.62	2,216,958,806.98	2,602,292,679.60	2,611,603,710.75
预收款项	五、17	338,169.16	244,474.03	94,532.61	94,293.61
合同负债	五、18	55,976,941.42	48,862,962.52	68,593,981.84	51,232,995.88
应付职工薪酬	五、19	41,531,899.80	36,705,097.87	73,581,752.66	64,625,977.39
应交税费	五、20	17,603,662.54	10,962,289.00	28,148,643.30	16,654,429.62
其他应付款	五、21	95,480,335.16	142,987,629.87	129,777,760.59	173,522,082.94
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、22	2,826,441.94	2,826,441.94	2,550,019.55	2,550,019.55
其他流动负债					
流动负债合计		2,436,562,193.58	2,479,254,131.95	2,911,007,051.60	2,926,450,991.19
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、23	3,459,366.20	3,459,366.20		
长期应付款	五、24	3,285,445.33	3,283,704.07	2,965,445.33	2,963,704.07
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、25	1,790,664.37	1,790,664.37		
递延收益					
递延所得税负债	五、14	1,980,000.02	1,980,000.02	2,628,159.65	2,628,159.65
其他非流动负债					
非流动负债合计		10,515,475.92	10,513,734.66	5,613,604.98	5,611,863.72
负债合计		2,447,067,669.50	2,489,767,866.61	2,916,620,656.58	2,932,062,854.91
实收资本	五、26	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、27	151,479,541.41	31,853,906.83	155,104,360.58	31,853,906.83
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、28	18,960,559.64	18,960,559.64	16,904,224.04	16,904,224.04
未分配利润	五、29	164,045,102.89	33,286,352.36	189,395,504.63	36,453,909.76
归属于母公司所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
少数股东权益					
所有者权益合计		634,485,203.74	384,100,818.83	661,404,089.25	385,212,040.63
负债和所有者权益总计		3,081,552,873.24	2,873,868,685.44	3,578,024,745.83	3,317,274,895.54

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并及公司利润表

2024年度

编制单位：深圳市惠通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、30	1,175,942,151.13	1,116,389,420.56	2,146,026,093.06	2,022,279,477.24
减：营业成本	五、30	1,030,723,769.23	1,000,530,658.46	1,874,245,147.19	1,815,145,834.73
税金及附加	五、31	7,103,519.45	6,481,288.13	7,632,167.20	6,375,181.68
销售费用	五、32	1,411,868.94	-	73.70	-
管理费用	五、33	63,264,697.22	60,063,079.06	64,267,382.11	66,823,941.91
研发费用	五、34	52,520,071.18	52,520,071.18	102,194,756.48	102,194,756.48
财务费用	五、35	-2,891,766.16	-2,167,486.83	-3,116,001.99	-2,293,072.83
其中：利息费用		230,670.78	230,670.78	594,307.55	594,307.55
利息收入		3,580,069.75	2,843,754.69	4,016,796.51	3,175,653.52
加：其他收益	五、36	153,554.10	98,968.50	1,689,536.57	1,668,867.84
投资收益(损失以“-”号填列)			28,988,714.44	26,135.25	26,550,692.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、37	-16,183,067.05	-15,965,052.07	-18,382,454.95	-18,249,880.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	778,381.87	778,381.87	-2,201,697.46	-2,201,697.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、39	3,065.63		8,832,196.64	5,925.60
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,961,963.00	15,886,429.30	90,772,284.42	51,806,759.89
加：营业外收入	五、40	270,999.15	282,809.73	360,051.02	360,050.92
减：营业外支出	五、41	1,028,232.28	131,296.42	857,723.34	116,026.14
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,204,749.87	16,037,942.61	90,312,612.10	52,060,784.67
减：所得税费用	五、42	3,824,238.37	-4,525,413.43	18,064,019.29	14,937,571.89
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
(一)按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二)按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于母公司股东的综合收益总额		-1,619,488.50	20,563,356.04	72,248,592.81	37,151,212.81
归属于少数股东的综合收益总额					

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,489,178,176.36	1,441,720,326.09	1,985,417,708.17	1,884,309,008.73
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		325,044,816.21	306,023,140.99	657,123,071.70	640,953,773.25
经营活动现金流入小计		1,814,222,992.57	1,747,743,467.08	2,642,540,779.87	2,525,262,781.98
购买商品、接受劳务支付的现金		1,167,023,727.10	1,134,425,702.39	1,819,057,006.47	1,736,478,940.48
支付给职工以及为职工支付的现金		170,605,349.00	142,050,598.22	228,634,823.60	195,568,623.19
支付的各项税费		71,320,821.48	58,989,048.01	91,832,575.72	54,517,819.82
支付其他与经营活动有关的现金		382,657,045.72	399,932,256.27	380,193,984.34	377,108,490.81
经营活动现金流出小计		1,791,606,943.30	1,735,397,606.89	2,519,718,390.13	2,363,674,874.30
经营活动产生的现金流量净额		22,616,049.27	12,345,860.19	122,822,389.74	161,587,907.68
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金			12,262,382.84		26,550,692.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,590.00	590.00	59,248,224.93	5,925.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				28,135.25	
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		15,590.00	12,262,972.84	59,276,360.18	26,556,617.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		3,666,376.87	3,430,576.87	4,607,856.19	3,235,235.54
投资活动产生的现金流量净额		-3,650,786.87	8,632,395.97	54,668,503.99	23,321,382.33
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		-	-	-	-
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,674,577.84	21,674,577.84	30,804,956.02	30,804,956.02
支付其他与筹资活动有关的现金				6,096,723.07	6,096,723.07
筹资活动现金流出小计		21,674,577.84	21,674,577.84	36,901,679.09	36,901,679.09
筹资活动产生的现金流量净额		-21,674,577.84	-21,674,577.84	-36,901,679.09	-36,901,679.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-2,709,315.44	-496,321.68	140,589,214.64	148,007,610.92
加：期初现金及现金等价物余额		210,160,602.49	205,520,702.66	69,571,367.85	57,513,091.74
六、期末现金及现金等价物余额		207,451,287.05	205,024,380.98	210,160,602.49	205,520,702.66

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

单位：人民币元									
项目	归属于母公司所有者权益								所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.59	-	-	-	16,904,224.04	160,305,504.63	-	661,404,089.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	155,104,360.59	-	-	-	16,904,224.04	160,305,504.63	-	661,404,089.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-3,624,819.17	-	-	-	2,056,335.60	-25,350,401.94	-	-26,918,885.51
（一）综合收益总额	-	-3,624,819.17	-	-	-	2,056,335.60	-25,350,401.94	-	-26,918,885.51
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-1,619,488.50	-	-1,619,488.50
1.所有者投入资本	-	-3,624,819.17	-	-	-	-	-	-	-3,624,819.17
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-3,624,819.17	-	-	-	-	-	-	-3,624,819.17
（三）利润分配	-	-	-	-	-	2,056,335.60	-21,730,913.44	-	-3,624,819.17
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,056,335.60	-2,056,335.60	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-21,674,577.84	-	-21,674,577.84
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	151,479,541.41	-	-	-	18,960,559.64	164,045,102.69	-	634,485,203.74

公司法定代表人：邵峰 主管会计工作的公司负责人：刘建 公司会计机构负责人：刘建



公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元



	上年金额					
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	300,000,000.00	105,104,360.58	-	-	-	151,853,284.64
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	105,104,360.58	-	-	-	151,853,284.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	619,606,747.98
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	619,606,747.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	41,477,341.27
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	41,477,341.27
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	72,246,592.81
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用（以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	105,104,360.58	-	-	-	661,404,032.25

会计师事务所负责人：郭晓峰

会计师事务所负责人：刘永敏



公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市前海建设发展工程股份有限公司

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	31,853,906.83	31,853,906.83	-	-	-	385,212,040.63
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	31,853,906.83	31,853,906.83	-	-	-	385,212,040.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000,000.00	-	-	-	-	-1,111,221.82
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	20,563,356.04
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具投资者投入资本	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-
2.本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	31,853,906.83	31,853,906.83	-	-	-	384,100,818.81

主管会计工作负责人：刘建强

公司会计机构负责人：刘建强



公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	378,832,079.36
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	378,832,079.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	6,379,961.27
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	6,379,961.27
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	37,151,212.81
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具投资者投入资本	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-
2.本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	385,212,040.83

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本(20-1))

统一社会信用代码

91110105592143655N



扫描二维码市场主体可以
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，特
别是多应用服务。



名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李露琦

出资额 5250 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号裙楼五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025 年 02 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所
执业证书



名称: 致同会计师事务所 (特殊普通合伙)
首席合伙人: 李惠琦
主任会计师:
经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010156
批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号
批准执业日期: 2011年12月13日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



姓名 刘多奇

性别 男
出生日期 1985-02-07
Sex 男
Date of birth 1985-02-07
工作单位 深圳会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit 深圳分所
身份证号码 220302198502070614
Identity card No. 220302198502070614



此件仅限于业务报告使用, 复印无效



刘多奇
110101560171
深圳市注册会计师协会
110101580171

证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPA
2014 12 31
发证日期:
Date of Issuance
年 月 日

深圳市注册会计师协会

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 110101560171





此件仅限于业务报告使用，复印无效。



姓名: 曹晓华
Full name: 曹晓华
Sex: 男
Date of birth: 1991-11-14
Workplace: 利安达会计师事务所
Workplace (English): 安永分所
Identity card No.: 362202199111146600



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
the renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
the renewal.

此件仅限于业务报告使用，复印无效。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
本人同意
I agree to be bound by the following items



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
本人同意
I agree to be bound by the following items



2025 年度财务报告

深圳市粤通建设工程有限公司
二〇二五年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京2688XZG54W



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-65



审计报告

致同审字（2026）第 441C024926 号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通建设公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于粤通建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

粤通建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督粤通建设公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对粤通建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月三十日



合并及公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	254,406,987.27	253,184,185.63	207,462,586.45	205,035,680.38
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	391,126,680.70	372,933,112.54	432,541,618.37	422,879,247.45
应收款项融资					
预付款项	五、3	33,657,443.35	32,115,275.25	10,455,902.67	9,790,070.40
其他应收款	五、4	650,872,110.68	426,778,134.58	929,265,940.19	708,057,296.42
其中：应收利息					
应收股利					13,982.33
存货	五、5	2,683,313.98	368,050.34	31,142,594.72	375,252.16
合同资产	五、6	1,496,228,338.06	1,492,687,114.87	1,324,063,111.07	1,320,078,928.14
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	43,833,455.93	25,978,936.30	21,507,771.46	13,401,798.20
流动资产合计		2,872,808,329.97	2,604,044,809.51	2,956,439,524.93	2,679,618,273.15
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			100,476,467.77		103,476,467.77
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、8	27,373,763.21	8,986,008.21	28,621,942.49	9,421,089.93
固定资产	五、9	19,464,846.10	16,175,939.92	22,953,394.08	18,510,573.88
在建工程	五、10	4,655,464.12	3,897,160.45	4,529,263.11	3,859,911.62
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	8,211,327.34	8,211,327.34	6,114,999.38	6,114,999.38
无形资产	五、12	28,376,620.77	22,322,609.76	34,811,173.45	28,216,246.00
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、13	5,617,203.96	4,526,704.23	6,759,099.90	4,070,327.25
递延所得税资产	五、14	14,051,525.74	13,436,533.33	21,323,475.90	20,580,796.46
其他非流动资产					
非流动资产合计		107,750,751.24	178,032,751.01	125,113,348.31	194,250,412.29
资产总计		2,980,559,081.21	2,782,077,560.52	3,081,552,873.24	2,873,868,685.44



合并及公司资产负债表（续）

2025年12月31日

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据	五、15	6,105,985.21	6,105,985.21	19,706,428.94	19,706,428.94
应付账款	五、16	1,981,737,026.45	2,010,144,723.87	2,203,108,314.62	2,216,958,806.98
预收款项	五、17	7,023,595.44	6,770,411.52	338,169.16	244,474.03
合同负债	五、18	168,424,633.15	162,511,484.54	55,976,941.42	48,862,962.52
应付职工薪酬	五、19	42,697,559.15	37,874,358.03	41,531,899.80	36,705,097.87
应交税费	五、20	5,484,725.20	2,284,254.59	17,603,662.54	10,962,289.80
其他应付款	五、21	102,272,506.66	121,068,336.56	95,460,335.16	142,987,629.87
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、22	2,284,398.50	2,284,398.50	2,826,441.94	2,826,441.94
其他流动负债		52,309,829.60	34,848,619.94		
流动负债合计		2,368,340,259.36	2,383,892,572.76	2,436,552,193.58	2,479,254,131.95
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、23	7,208,966.54	7,208,966.54	3,459,366.20	3,459,366.20
长期应付款	五、24	3,318,151.53	3,318,151.53	3,285,445.33	3,283,704.07
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、25			1,790,664.37	1,790,664.37
递延收益					
递延所得税负债	五、14	1,709,871.82	1,709,871.82	1,980,000.02	1,980,000.02
其他非流动负债					
非流动负债合计		12,236,989.89	12,236,989.89	10,515,475.92	10,513,734.66
负债合计		2,380,577,249.25	2,396,129,562.65	2,447,067,669.50	2,489,767,866.61
实收资本	五、26	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、27	151,479,541.41	31,853,906.83	151,479,541.41	31,853,906.83
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、28	18,960,559.64	18,960,559.64	18,960,559.64	18,960,559.64
未分配利润	五、29	129,541,730.91	35,133,531.40	164,045,102.69	33,286,352.36
归属于母公司所有者权益合计		599,981,831.96	385,947,997.87	634,485,203.74	384,100,818.83
少数股东权益					
所有者权益合计		599,981,831.96	385,947,997.87	634,485,203.74	384,100,818.83
负债和所有者权益总计		2,980,559,081.21	2,782,077,560.52	3,081,552,873.24	2,873,868,685.44

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并及公司利润表

2025年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、30	870,320,542.31	823,805,933.07	1,170,342,151.13	1,118,399,420.56
减：营业成本	五、30	777,960,443.42	735,359,102.67	1,030,723,751.22	1,000,536,658.46
税金及附加	五、31	3,353,433.38	2,785,391.85	7,103,519.28	6,461,682.13
销售费用	五、32		-	1,411,868.94	-
管理费用	五、33	71,526,064.75	67,882,842.12	63,264,697.22	60,063,079.06
研发费用	五、34	20,134,697.53	20,132,897.53	52,520,071.18	52,520,071.18
财务费用	五、35	-773,615.16	-679,376.45	-2,891,785.16	-2,167,486.83
其中：利息费用		29,128.88	29,128.88	230,670.78	230,670.78
利息收入		939,597.02	833,334.49	3,580,069.75	2,843,754.69
加：其他收益	五、36	149,082.43	145,276.24	153,554.10	98,968.50
投资收益(损失以“-”号填列)		-542,835.78	23,242,902.83		29,988,714.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、37	9,129,487.77	9,094,325.60	-16,183,067.05	-15,965,052.07
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	-11,074,471.69	-568,007.94	778,381.87	778,381.87
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、39	24,531.06	13,899.02	3,085.63	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-4,194,687.82	30,253,471.10	2,961,983.00	15,886,429.30
加：营业外收入	五、40	315,161.55	274,179.65	270,999.15	282,809.73
减：营业外支出	五、41	217,006.95	107,006.95	1,028,232.28	131,296.42
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-4,096,533.22	30,420,643.80	2,204,749.87	16,037,942.61
减：所得税费用	五、42	23,091,688.79	21,258,314.99	3,824,238.37	-4,525,413.43
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-27,188,222.01	9,162,328.81	-1,619,488.50	20,563,356.04
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-27,188,222.01	9,162,328.81	-1,619,488.50	20,563,356.04
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-27,188,222.01	9,162,328.81	-1,619,488.50	20,563,356.04
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额				-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-27,188,222.01	9,162,328.81	-1,619,488.50	20,563,356.04
归属于母公司股东的综合收益总额		-27,188,222.01	9,162,328.81	-1,619,488.50	20,563,356.04
归属于少数股东的综合收益总额					

公司法定代表人：

周昭忠

主管会计工作的公司负责人：

刘津华

公司会计机构负责人：

刘建华



合并及公司现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		957,049,331.63	916,377,305.81	1,489,178,176.36	1,441,720,326.09
收到的税费返还		-	-		
收到其他与经营活动有关的现金		514,107,061.47	498,086,890.08	325,044,816.21	306,023,140.99
经营活动现金流入小计		1,471,156,393.10	1,414,464,195.89	1,814,222,992.57	1,747,743,467.08
购买商品、接受劳务支付的现金		930,654,121.73	914,421,877.15	1,167,023,727.10	1,134,425,702.39
支付给职工以及为职工支付的现金		154,345,024.17	83,505,819.38	170,605,349.00	142,050,598.22
支付的各项税费		30,693,846.69	26,010,661.14	71,320,821.48	58,989,048.01
支付其他与经营活动有关的现金		330,917,046.44	371,576,893.94	382,657,045.72	399,932,258.27
经营活动现金流出小计		1,446,610,039.03	1,395,515,251.61	1,791,606,943.30	1,735,397,606.89
经营活动产生的现金流量净额		24,546,354.07	18,948,944.28	22,616,049.27	12,345,860.19
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		-	-		
取得投资收益收到的现金		-	6,212,302.83		12,262,382.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		53,841.84	7,000.00	15,590.00	590.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,600.00	30,600.00		
收到其他与投资活动有关的现金		-	-		
投资活动现金流入小计		84,441.84	6,249,902.83	15,590.00	12,262,972.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,762,441.44	3,759,461.44	3,666,376.87	3,430,576.87
投资支付的现金		-	-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-		
支付其他与投资活动有关的现金		633,073.23	-		
投资活动现金流出小计		4,395,514.67	3,759,461.44	3,666,376.87	3,430,576.87
投资活动产生的现金流量净额		-4,311,072.83	2,490,441.39	-3,650,786.87	8,832,395.97
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金			5,888.00		
筹资活动现金流入小计		-	5,888.00	-	-
偿还债务支付的现金			-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,669,718.47	7,287,662.45	21,674,577.84	21,674,577.84
支付其他与筹资活动有关的现金		3,920,627.41	308,571.43		
筹资活动现金流出小计		7,590,345.88	7,596,233.88	21,674,577.84	21,674,577.84
筹资活动产生的现金流量净额		-7,590,345.88	-7,590,345.88	-21,674,577.84	-21,674,577.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		12,644,935.36	13,849,039.79	-2,709,315.44	-496,321.68
加：期初现金及现金等价物余额		207,451,287.05	205,024,380.98	210,160,602.49	205,520,702.66
六、期末现金及现金等价物余额		220,096,222.41	218,873,420.77	207,451,287.05	205,024,380.98

公司法定代表人：

周昭忠

主管会计工作的公司负责人：

刘洋华

公司会计机构负责人：

刘洋华



公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额					
	归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	300,000,000.00	155,104,360.58				6,334,874.72
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年初余额	300,000,000.00	155,104,360.58				6,334,874.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-3,624,819.17				12,625,684.92
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本		-3,624,819.17				
1. 所有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他		-3,624,819.17				
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者的分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 弥补亏损						
4. 其他综合收益结转留存收益						
5. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用（以负号填列）						
（六）其他						
四、本年年末余额	300,000,000.00	151,479,541.41				18,960,559.64
						164,045,102.69
						634,485,203.74
						634,485,203.74

公司法定代表人：周昭忠

主管会计工作的公司负责人：刘一萍

公司会计机构负责人：刘一萍



公司所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司



项 目	本年金额					
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				18,960,559.64
加：会计政策变更						33,286,352.36
前期差错更正						-
其他						-
二、本年年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	384,100,818.83
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						33,286,352.36
（二）所有者投入和减少资本						1,847,179.04
1. 所有者投入资本						9,162,328.81
2. 其他权益工具投资者投入资本						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-
4. 其他						-
（三）利润分配						-7,315,149.77
1. 提取盈余公积						-
2. 对所有者的分配						-7,315,149.77
3. 其他						-
（四）所有者权益内部结转						-
1. 资本公积转增股本						-
2. 盈余公积转增股本						-
3. 弥补亏损						-
4. 其他综合收益结转留存收益						-
5. 其他						-
（五）专项储备						-
1. 本期提取						-
2. 本期使用（以负号填列）						-
（六）其他						-
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83	-	-	-	385,947,997.87

公司法定代表人：周昭忠

主管会计工作的公司负责人：刘一华

公司会计机构负责人：刘一华



公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司 单位：人民币元

项 目	上年金额					
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				16,904,224.04
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	300,000,000.00	31,853,906.83				16,904,224.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 其他权益工具投资者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者的分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 弥补亏损						
4. 其他综合收益结转留存收益						
5. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用（以负号填列）						
（六）其他						
四、本年年末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				18,960,559.64
未分配利润						36,453,909.76
所有者权益合计						385,212,040.63

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本)(20-1)



名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

出资额 5235万元

成立日期 2011年12月22日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2025年12月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日



发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 吴亮
Sex 男
出生日期 1977-05-22
工作单位 德勤华永会计师事务所有限公司
身份证号 360302197706223031
Identity card No. 360302197706223031



此件仅限于业务报告使用



吴亮
310000120576
深圳市注册会计师协会

证书编号: 310000120576
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008 年 09 月 05 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴亮 310000120576



复印无效

注册会计师变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

德勤华永会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
2018 年 01 月 30 日
In

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
2018 年 01 月 30 日
In

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





中国注册会计师协会



呼航彪

Full name

Sex

Male

Date of birth

1988-12-01

Working unit

单位致同会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

Identity card No.

410521198812016630



仅为出具业务报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明呼航彪是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



呼航彪 110101561351

No. of Certificate 110101561351

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2022 年 04 月 04 日

年 月 日
/y /m /d



1.8、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

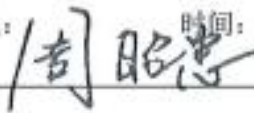
建设工程名称	坪山区黄竹坑路 7 号地块土壤环境整治工程(施工)
招标单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处
投标单位	深圳市粤通建设工程有限公司
工程详细地址	坪山区沙湖社区黄竹坑路 7 号
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市粤通建设工程有限公司 时间：2026 年 9 月 23 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重承诺，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 周昭德 时间：2026 年 9 月 23 日 法定代表人： 周昭德 时间：2026 年 9 月 23 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区黄竹坑路 7 号地块土壤环境整治工程(施工)
招标单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处
投标单位	深圳市粤通建设工程有限公司
工程详细地址	坪山区沙湖社区黄竹坑路 7 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺:</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员,确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换,如确需更换,则必须取得招标人的书面同意,且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外,还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位(公章): 深圳市粤通建设工程有限公司</p> <p>时间: 2026 年 9 月 23 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:  时间: 2026 年 9 月 23 日</p> <p>法定代表人:  时间: 2026 年 9 月 23 日</p>

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.9、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致（招标人）深圳市坪山区碧岭街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从 2023 年 1 月 1 日起），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）914403001922339327，法定代表人：（姓名：周昭忠，身份证号：440524197309106332），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市粤通建设工程有限公司



法定代表人（签署）：

周昭忠

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月21日9:39:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人同类工程施工业绩

附件 5:

投标人近五年（从 2021 年 1 月 1 日起，在建项目以合同签订时间为准，
竣工项目以竣工验收报告时间为准）同类工程施工业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标	37361.606908	竣工日期 2024 年 6 月 5 日	市政道路	光明区	/
2	梅林片区道路整体维修工程-施工	24693.596244	竣工日期 2024 年 3 月 28 日	市政道路	福田区	/
3	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工	7846.553137	竣工日期 2024 年 4 月 9 日	市政道路	光明区	/

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 2、按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若有）的关键页扫描件。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。提交的业绩证明材料中工程名称不一致的，还需提供更名相关证明资料。

2.1 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720170184001001

标段名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 37361.609608万元



中标工期: 730天

项目经理(总监): 宁大为

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 2977605040033536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2021]38 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于 2021 年 8 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资约为 107572.26 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2020 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为 47012 万元。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm _____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m × _____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： _____ m × _____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____ m 总长：_____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_____ m × _____ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管：	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____ t/d

	最大管径: _____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径 _____mm 总长: _____m	工程	☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021 年 10 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程 (获得不奖励; 如未获得, 处承包人违约金 50 万元)。如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励 150 万元。

五、合同价款

人民币 (大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分 (¥ 373616096.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分 (¥ 32699181.52 元);

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整（¥ 388934.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万元整（¥ 26260000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整（¥ 19446720.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.24%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工程署

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

承包人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司

住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙

盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（二期）A 座 25A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25673081

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工I标

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年6月5日

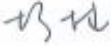
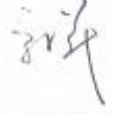
发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	深圳市光明区建筑工务署		
备案日期	年 月 日		
工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标		
工程地点	深圳市光明区马田街道		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路（桥梁）长度 等]	道路长度3.85km		
结构类型	市政道路改造工程		
工程用途	市政交通及公用配套		
开工日期	2021年11月12日		
竣工验收日期	2024年6月5日		
施工许可证号			
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	中国瑞林工程技术股份有限公司	资质等级	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级
施工单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	资质等级	市政公用工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>项目负责人:   (执业资格证件)</p> <p>注册号: 4405483-AY011 有效期至: 至 2025 年 12 月</p> <p>(公章) 2024 年 6 月 5 日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人:  (执业资格证件)</p> <p>(公章) 2024 年 6 月 5 日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人:   (执业资格证件)</p> <p>注册号: 1442017201901510(00) 有效期至: 2025.05.15 深圳市粤通建设工程有限公司</p> <p>(公章) 2024 年 6 月 5 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:   (执业资格证件)</p> <p>注册号: 44022256 有效期至: 2026.09.01 广东国际工程管理集团有限公司</p> <p>(公章) 2024 年 6 月 5 日</p>
全过程工程咨询单位意见	<p>项目负责人:  (公章) 2024 年 6 月 5 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人:  (公章) 2024 年 6 月 5 日</p>

2.2 梅林片区道路整体维修工程-施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180002003001

标段名称: 梅林片区道路整体维修工程-施工

建设单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 24693.596244万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 吴健挺



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴健挺

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-23

刘程生

查验码: 5979981797478982

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：梅林片区道路整体维修工程-施工

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人在深圳市建设工程交易中心招标确定承包人为梅林片区道路整体维修工程施工单位,双方就梅林片区道路整体维修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 梅林片区道路整体维修工程-施工。

2. 工程地点: 深圳市福田区。

3. 工程立项批准文号: 深福发改(2020)266号。

4. 资金来源: 政府投资100%。

5. 工程内容: 梅林片区道路整体维修工程主要建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等,最终以发包人提供的施工图为准。

6. 工程承包范围: 项目包括梅林路、梅村路、梅秀路、梅华路、凯丰路、黄祠路、林康路、林丰路、八一路、江夏路、奥士达路、梅北二路、龙尾路、梅中路、梅北路、梅红街、上梅林西横街、泰科路、梅丰路、林安街、安得街,总计21条道路整治工程,其中主干路3.15km,次干路4.43km,支路5.56km,合计道路改造里程13.14km。主要建设内容包括(但不限于):道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等,最终以发包人提供的施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年4月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2020年12月31日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延275日历天)。

工期总日历天数: 275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万伍仟玖佰陆拾贰元肆角肆分（¥246935962.44元），中标净下浮率：15.8%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 1 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟柒佰零玖元肆角肆分（¥4753709.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万元整（¥9360000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾叁元伍角壹分（¥13448493.51）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴健挺，注册编号：粤144070808187。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同澄清会谈纪要；
- （3）协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人在该项目中是委托人（深圳市交通运输局福田管理局）的代建单位，委托人、发包人（代建单位）、承包人（施工单位）三方确认：由代建单位独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托认及区政府承担任何责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____深圳市福田区____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份（发包人和承包人各执壹份），副本 拾 份（其中发包人执 陆 份，承包人持 肆 份），具有同等法律效力。

发包人：(公章)北京市市政工程设计研
究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911100000828542792

地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号
3 号楼

邮政编码：100082

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：01082216969

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行金地支行

账号：44250100015600001249-0002

承包人：(公章)深圳市粤通建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：192233932

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社
区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心（一期）A 座 29A

邮政编码：518081

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25671088

传真：0755-25677660

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市田背支
行

账号：4420 1534 1000 5100 7024

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梅林片区道路整体维修工程

建设单位（公章）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

竣工验收日期：2024年3月28日

发出日期：2024年3月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林片区道路整体维修工程	工程地点	深圳市福田区梅林片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	21.18平方公里	工程造价（万元）	24693.596244万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年4月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月28日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函【2022】23号
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦通工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存 在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意 竣工验收交付使用。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 （范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 全永庆</div> <div>注册号: 4404678-AY027</div> <div>有效期: 至2024年6月</div> <div>无</div> <div>重庆市注册监理工程师</div> <div>吴健提</div> <div>注册号: 1442007200808187(00)</div> <div>公路 市政</div> <div>2024.11.07</div> <div>重庆市市政建设工程有限公司</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李林</div> <div>同意验收</div> <div>2024年4月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监: 李永</div> <div>同意验收</div> <div>2024年3月9日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李永</div> <div>同意验收</div> <div>2024年3月28日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>同意验收</div> <div>2024年4月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>同意验收</div> <div>2024年4月1日</div>

2.3 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440309-48-01-107738003001	
标段名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 7846.553137万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 郑春祥	
本工程于 <u>2022-04-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-06-01</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-06-01
查验码: 3294489542021095	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107738003001

合同编号: 光建施工【2022】29号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计10条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：海春祥 资格等级：一级 证书号码：粤134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型：_____ 桩径/数量：_____ mm/_____ 根	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT (Y)

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房屋及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选项相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

○七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
○软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
○道路工程	○沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	○路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	○交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	○通信管道工程	总长: _____ m
○给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	○电力管道工程	总长: _____ m
○排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: _____	○园林绿化工程	□面积: _____ m ²

	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 □宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
□水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 06 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数: 365 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分 (¥78465531.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分 (¥4014252.18 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分 (¥85111.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25676363

传 真：0755-25677660

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-黄石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日

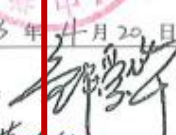
填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	陈昌奇	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8270172.57 元
监理单位	深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022. 10. 28
施工单位	深圳市粤通建设工程 有限公司	项目经理	薛蛟龙	完工日期	
		技术负责人	吴银潭	验收日期	
图纸审查机构		质量监督机构			
工程概况： 本项目位于深圳市深汕特别合作区，项目名称为《深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程》共包括 A、B 段，A 段 G228 国道(K23+395-K24+768.037)，主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井盖提升加固、道路标线及标识标牌。 B 段东坑 001 号边坡、明溪村 1 号边坡、明溪村 2 号边坡整治工程，主要施工内容包括土石方开挖、坡顶截水沟、坡底排水沟、绿化、防护网。					
工程 建设 内容	道路工程	破除路面更新 3532.39m ² 、沥青罩面 22167.37m ²			
	交通设施工程	道路标线 1276m ² 、道钉 118 套			
	边坡整治工程	土石方开挖 4141m ³ 、截水沟 449m、排水沟 262m、绿化 2638m ² 、防护网 449m			
	其他附属设施	井提升加固 34 个			
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。					

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
工程质量验收合格, 同意验收。	
建设单位 审查 情况	经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 20 日)。
	项目负责人 (签字): 
	单位负责人 (或授权人签字): 
	建设单位 (盖章): 
2023 年 4 月 21 日	
单位负责人 (签字): 	单位负责人 (签字): 
勘察负责人 (签字): 	设计负责人 (签字): 
勘察单位 (盖章): 	设计单位 (盖章): 
2023 年 4 月 20 日	
单位负责人 (签字): 	单位负责人 (签字): 
项目经理 (签字): 	项目总监 (签字): 
监理单位 (盖章): 	监理单位 (盖章): 
2023 年 4 月 20 日	



3、拟派项目经理同类工程业绩

3.1 拟派项目经理业绩情况一览表

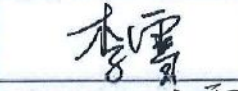
附件 7：投标人提供近三年（从 2023 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的项目经理同类工程业绩。（不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	温江区金马刘家濠片区城中村改造配套道路一金马港东二路	961.219022 万元	2025 年 12 月 22 日	市政工程	成都市温江区金马街道刘家濠社区、金泉社区	

备注：

- 1、市政工程专业业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3.2 项目经理资质证书

		使用有效期: 2026年04月24日 - 2026年10月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李雪	
性 别:	女	
出生日期:	1989年01月13日	
注册编号:	粤1122020202101425	
聘用企业:	深圳市粤通建设工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)		
		
	个人签名: 李雪	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年4月24日	签发日期: 2023年02月01日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 李雪
证件号码: 211121198901132224
性 别: 女
出生年月: 1989年01月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903412000020744



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001127

姓 名:李雪

性 别:女

出 生 年 月:1989年01月13日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月13日

有 效 期:2024年07月08日 至 2027年07月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 李雪 性别 女，一九八九年一月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校
专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

土木工程

校名：



校(院)长：



证书编号：101461201205003484

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李雪

性别 女

出生年月 1989年01月



任职资格 工程师

编号 012019030

任职专业 建筑工程

授予单位：中冶天工职称评审工作领导小组

二〇一九年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雪

社保电脑号: 806786025

身份证号码: 211121198901132224

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 392656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2025	11	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2025	12	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2026	01	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2026	02	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	03	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	04	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	05	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	06	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	07	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	08	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	09	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
合计				21216.0	9984.0			7080.0	2496.0			624.0			1096.8	998.4	249.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c433ac4dq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



3.3 业绩：温江区金马刘家濠片区城中村改造配套道路—金马港东二路施工

中标通知书

中标通知书

深圳市粤通建设工程有限公司：

你方于2024年10月24日递交的温江区金马刘家濠片区城中村改造配套道路—金马港东二路施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9612190.22元

工期/周期：240日历天

质量要求：工程质量达到国家及地方现行验收合格标准。

履约保证金：917531.93元

中标范围：本项目拟新建市政道路(起于同福路，止于金泉路)，长度约452米,宽约20米，主要建设内容包括道路工程、排水工程、桥涵工程、电力工程、照明工程、通讯工程、绿化工程、交安工程等。

项目负责人：李雪

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1122020202101425

建设地点：成都市温江区金马街道刘家濠社区、金泉社区。

1、请你方在本通知书发出后14个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：/。

特此通知！

招标人：成都温江蓉六城旧村建设发展有限公司
法定代表人或授权委托人：

2024年11月4日



合同编号：

温江区金马刘家濠片区城中村改造配套道
路一金马港东二路施工合同

发包人（全称）：成都温江城西兴城中村建设发展有限公司



承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司



2024 年 11 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都温江善西兴城中村建设发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温江区金马刘家濠片区城中村改造配套道路—金马港东二路项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温江区金马刘家濠片区城中村改造配套道路—金马港东二路。

2. 工程地点：成都市温江区金马街道刘家濠社区、金泉社区。

3. 工程审批、核准或备案文号：温发改投资〔2024〕第5号。

4. 资金来源：国家投资-政府投资。

5. 工程内容及规模：本项目拟新建市政道路（起于同福路，止于金泉路），长度约452米，宽约20米，主要建设内容包括道路工程、排水工程、桥涵工程、电力工程、照明工程、通讯工程、绿化工程、交安工程等。

6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内的所有工程施工内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月 日。

计划开始现场施工日期：2024年11月 日。

计划竣工日期：2025年7月 日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理人签发开工令为准。

缺陷责任期：24个月。自竣工验收合格之日起算。

三、质量标准

工程质量标准：应符合国家工程质量验收相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

即:人民币(大写) 人民币玖佰陆拾壹万贰仟壹佰玖拾元贰角贰分 (¥ 9612190.22 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币贰拾万壹仟叁佰肆拾柒元玖分 (¥ 201347.09 元)。

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 人民币肆拾叁万陆仟捌佰柒拾元玖角叁分 (¥ 436870.93 元)。

(3) 规费:

人民币(大写) 人民币玖万壹仟捌佰捌拾柒元肆角叁分 (¥ 91887.43 元)。

(4) 暂估价:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李雪, 身份证号: 211121198901132224, 联系电话: 13672101320。

电子邮箱: 292722653@qq.com, 通信地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人负责筹集工程建设资金，配合法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人代表中标联合体与发包人签订此合同，承包人应向发包人提供符合要求的联合体内部协议，中标联合体对本合同约定的全部责任及义务承担连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 11 日订立。

十、签订地点

本合同在 成都市温江区万春镇 订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立。

十三、合同份数

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立，纸质合同共计肆份，甲乙双方各贰份。

十四、送达条款

1. 根据本合同需要发出的全部通知，均需采用书面形式，以（A）专人递送，（B）特快专递，（C）传真或（D）挂号信件方式发出。特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均需表明合同各方为收件人。

2. 上述书面通知按对方在本条第四款中所列的地址发出，并按本条第三款规定规定时间视为已经送达。如任何一方的地址有变更时，需在变更前十日以书面形式通知对方。因迟

延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

3. 双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期：

(1) 以专人递送的，接收人签收之日视为送达。

(2) 以传真方式发出的，以发件方发送后打印出得发送确认单所示时间视为送达。

(3) 以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发出后第二日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第三日视为送达。发往港、澳、台地区的，发出后第四日视为送达。发往境外其他国家或地区的，发出后第六日视为送达。

(4) 以挂号方式发出的，发往本市的，邮寄后第三日视为送达。发往内地区的，发出后第四日视为送达。发往港、澳、台地区的，发出后第五日视为送达。发往境外其他国家或地区的，发出后第七日视为送达。

4. 各方地址与联系方式如下

如至甲方：

地址：成都市温江区春江东路15号

电话：028-82744110

传真：/

邮政编码：

收件人：刘女士

如至乙方：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(二期)A座29A

电话：13554909717

传真：/

邮政编码：518000

收件人：李俊

5. 本合同项下的通知自送达之日发生效力

发包人：_____ (公章)	承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____	法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)	(签字)
组织机构代码：91510115440003900	组织机构代码：914403001922333327
地 址：成都市温江区江东路15号	地 址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙 盐路3018号盐田现代产业服务中心 (一期)A座29A
邮政编码：_____	邮政编码：518000
电 话：028-82744110	电 话：0755-25673081
传 真：/	传 真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：农业发展银行温江支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田 背支行
账 号：20351012300100000196291	账 号：44201534100051007024

竣工验收证明

成都市市政基础设施工程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：温江区金马刘家濠片区城中村改造配套道路—金马港东二路

建设单位：成都温江蓉西兴城中村建设发展有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等市政工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程	工程名称	温江区金马刘家湾片区城中村 改造配套道路—金马港东二路		工程地点	成都市温江区金马街道 刘家湾社区、金泉社区
	道路长度（m） （建筑面积 m ² ）	492.125m 8949.55m ²		结构类型	市政工程
	排水管类别	钢筋混凝土管		管道长度（m）	1227.88m
	电梯（台）	/		自动扶梯（台）	/
	开工日期	2024 年 12 月 20 日		竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
概 况	工程造价（万元）	961.22 万元		施工许可证号（准 予开工通知书）	510115202501230602
	建设单位 （代建单位）	成都温江蓉西兴城中村建 设发展有限公司		勘察单位	首辅工程设计有限公 司
	设计单位	中国电建集团成都勘测设 计研究院有限公司		施工单位	深圳市粤通建设工程 有限公司
	监理单位	首辅工程设计有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询 有限公司
	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质 量监督站		质量监督备案表号	温质检【2024】101 号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位 （代建单位）	岳宇毫	甲方现场代表		
	监理单位	牛孟占	总监理工程师		
		骆阳	专业监理工程师		
	施工单位 （工程总承包单位）	李雪	项目经理		
		许春梅	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	黄河	项目负责人	
	勘察单位	熊远发	项目负责人	
	相关单位			
竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程道路排水电力通信、安全、路灯、绿化等。所有工程内容。			

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		路基工程	合格
		路面工程	合格
		排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		交安工程	合格
		路灯工程	合格
		绿化工程	合格
	综 合 评 价 观 感 质 量	观感质量共抽查23项,其中好的4项,一般19项差0项 综合评价一般	
	质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共检查 24 项 其中符合要求 24 项 经核定符合要求 1 项 检查结果:资料完整	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成.经各方检查验收.认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1.工程技术档案.施工管理资料.质量控制资料真实完整.符合要求.2.本工程能够按照.国家有关设计.施工规范施工.施工质量满足国家有关验收规范要求.3.主要功能项的抽查符合相关专业质量验收规范的规定4.本工程无质量隐患.各种使用功能均能满足要求5.本工程共8分部.分部质量评定为合格 <p>本工程质量验收合格.</p>



建设单位(代建单位) (公章)

项目负责人: 2025年12月22日



勘察单位 (公章)

勘察负责人: 2025年12月22日



设计单位 (公章)

设计负责人: 2025年12月22日



施工单位(工程总承包单位) (公章)

项目负责人: 李雪 企业技术负责人: 2025年12月22日



监理单位 (公章)

总监理工程师: 2025年12月22日

履约评价

业绩及履约评价证明

项目名称	温江区金马刘家濠片区城中村改造配套道路—金马港东二路		
项目地点	成都温江区金马镇	项目金额	961.22万元
建设单位	成都温江蓉西兴城中村建设发展有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2024年11月11日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	岳宇毫	项目负责人及电话	15802883132
工程内容	<p>本项目位于成都温江区，主要工作内容包括本项目拟新建市政道路(起于同福路，止于金泉路)，长度约 452米,宽约 20 米，主要建设内容包括道路工程、排水工程、桥涵工程、电力工程、照明工程、通讯工程、绿化工程、交安工程等。</p> <p>项目自2024年12月开始施工至2025年12月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为良好。</p> <div><p>建设单位(盖章)</p><p>2025.12.18</p></div>		

4、拟派项目团队人员基本情况

附件 6： 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	李雪	市政公用工程	工程师	一级注册建造师	
2	技术负责人	麦灿文	道路与桥梁工程	工程师	职称证	
3	安全负责人	李旭东	安全管理	助理工程师	安全 C 证	
4	质量负责人	李盛喜	质量管理	助理工程师	岗位证	
5	建筑工程师	郭斌	道路与桥梁工程	高级工程师	职称证	
6	机电工程师	曾淦	园林	工程师	职称证	
7	造价员或造价工程师	廖朴	施工管理	工程师	职称证	
8	施工员	郑魁元	机械电气	工程师	职称证	
9	质量员	王岩	给水排水	工程师	职称证	
10	安全员	邱煜坚	土木建筑工程	/	一级注册造价工程师	
11	材料员	滕德玉	安全管理	/	安全 C 证	
12	资料员	黄定猛	安全管理	/	安全 C 证	

13	施工员	陈梦凡	施工管理	/	岗位证	
14	质量员	戴志青	质量管理	/	岗位证	
15	资料员	凌远奎	资料管理	/	岗位证	
16	材料员	唐华超	材料管理	/	岗位证	
17	劳资专管员	戚颖	劳资管理	/	岗位证	

注：

1、要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前1个月起倒推12个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表。）

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目经理-李雪

人员简历表

姓名	李雪	性别	女	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证书类型	一级注册建造师	证书编号	粤 1122020202101425		
毕业学校及专业	辽宁科技大学/土木工程	毕业时间		2012 年 7 月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		14 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李雪

性 别: 女

出生日期: 1989年01月13日

注册编号: 粤1122020202101425

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李雪

个人签名:

李雪

签名日期: 2026年4月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年02月01日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



姓 名：李雪
证件号码：211121198901132224
性 别：女
出生年月：1989年01月
专 业：市政公用工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903412000020744



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001127

姓名:李雪

性别:女

出生年月:1989年01月13日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月13日

有效期:2024年07月08日至2027年07月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



姓 名	李雪		
性 别	女		
出生年月	1989年01月		
任职资格	工程师	编号	012019030
任职专业	建筑工程	授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组	
		二〇一九 年 十二月 三十 日	

姓名	李 雪	
性别	女 民族 汉	
出生	1989 年 1 月 13 日	
住址	广东省深圳市宝安区前进二路桃源居15区18栋1单元13A房	
公民身份号码	211121198901132224	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2021.04.07-2041.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雪 社保电脑号: 806786025 身份证号码: 211121198901132224 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2025	11	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2025	12	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2026	01	392656	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	27.2
2026	02	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	03	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	04	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	05	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	06	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	07	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	08	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	09	392656	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
合计			21216.0 9984.0			7080.0 2496.0				624.0			1096.8 998.4 249.6				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392813c433ac4dq) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



技术负责人 麦灿文

人 员 简 历 表

姓名	麦灿文	性别	男	年龄	40 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	2203003079267		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/法学	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		18 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：麦灿文

身份证号：440301198612052719



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

14583	121.25	14583	116.66
14583	121.25	14583	116.66
14583	121.25	14583	116.66
14583	116.66	14583	116.66
14583	116.66	14583	116.66
15322	23.14	15392	123.15
	1435.67		1315.79

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392813c433a7417) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



安全负责人 李旭东

人员简历表

姓名	李旭东	性别	男	年龄	29 岁
职务	安全负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证书类型	安全 C 证	证书编号	粤建安 C3(2020)0012803		
毕业学校及专业	武汉纺织大学/工程造价	毕业时间		2022 年 7 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		4 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012803

姓 名:李旭东

性 别:男

出 生 年 月:1997年10月23日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年06月05日

有 效 期:2026年04月03日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月03日



广东省职称证书

姓名: 李旭东
身份证号: 421087199710230035



职称名称: 助理工程师
专 业: 道路与桥梁工程
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月17日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006138675
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	5977.0	1016.09	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	11	392656	5977.0	1016.09	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	12	392656	5977.0	1016.09	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2026	01	392656	5977.0	1016.09	478.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2026	02	392656	10067.0	1711.39	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13
2026	03	392656	10067.0	1711.39	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13
2026	04	392656	10067.0	1711.39	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13
2026	05	392656	10067.0	1711.39	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13
2026	06	392656	10067.0	1711.39	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13
2026	07	392656	10067.0	1711.39	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13
2026	08	392656	10067.0	1711.39	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13
2026	09	392656	10067.0	1711.39	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13
合计			17755.48	8355.52			6245.73	2149.24			537.37						208.84

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



质量负责人 李盛喜

人 员 简 历 表

姓名	李盛喜	性别	男	年龄	28 岁
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证书类型	质量员证	证书编号	0915879202501106335		
毕业学校及专业	桂林理工大学博文管理学院/工程管理	毕业时间		2022 年 6 月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		5 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李盛喜
身份证号: 450802199812161290
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202501106335



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：李盛喜

身份证号：450802199812161290



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月11日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006175576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



姓名: 李盛喜		社保电脑号: 810784618		身份证号码: 450802199812161290		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656														
养老保险				医疗保险														
生育保险				工伤保险														
失业保险																		
缴费月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02	
2025	11	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02	
2025	12	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02	
2026	01	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6508	58.57	6508	52.06	13.02	
2026	02	392656	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13	
2026	03	392656	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13	
2026	04	392656	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13	
2026	05	392656	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13	
2026	06	392656	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13	
2026	07	392656	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13	
2026	08	392656	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13	
2026	09	392656	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	604.02	201.34	1	10067	50.34	10067	90.6	10067	80.54	20.13	
合计			17050.88	8525.44			6245.73	2149.24				537.37				213.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433a3c15) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



桥梁工程师-郭斌

广东省职称证书

姓名：郭斌

身份证号：622301198910061918



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭斌 性别 男，一九八九 年 十 月 六 日生，于二〇〇九
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程(建筑工程)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 江苏大学

校（院）长：

证书编号： 102991201305001105

二〇一三年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 郭斌		社保电脑号: 810392556		身份证号码: 622301198910061918		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	11	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2025	12	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2026	01	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	704.94	234.98	1	11749	58.75	11749	105.74	11749	93.99	23.5
2026	02	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	03	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	04	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	05	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	06	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	07	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	08	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	09	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
合计			25119.36	12559.68			9067.29	3139.92			785.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433a16dg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



园林景观工程师 曾淦

人员简历表

姓名	曾淦	性别	男	年龄	54 岁
职务	园林景观工 程师	职称	工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编 号	粤中职证字第 05500102283322 号		
毕业学校及 专业	东北农业大 学/园林	毕业时间		2016 年 7 月	
现任职务	园林景观工 程师	从事相关工作年限		30 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





粤中取证字第 0500162283322号

曾淦 于 二零零五年

十二月，经 揭阳市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关 揭阳市人事局

二零零五年十二月三十日



姓名: 曾泳			社保电脑号: 622719451			身份证号码: 445221197210146552			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号: 392656			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	11	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2025	12	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2026	01	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5977	53.79	5977	47.82	11.95
2026	02	392656	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	03	392656	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	04	392656	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	05	392656	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	06	392656	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	07	392656	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	08	392656	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	09	392656	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
合计				14151.04	7075.52			5285.73	1829.24			457.37				176.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433a5474) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



土建工程师 廖朴

人员简历表

姓名	廖朴	性别	男	年龄	41 岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	专科
证书类型	职称证	证书编号	2503003243969		
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院/公路与桥梁	毕业时间		2009 年 6 月	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		17 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：廖朴

身份证号：432522198501241392



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



名称: 廖朴			社保电脑号: 622077108			身份证号码: 43522198501241392			页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号: 392656			计算单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	10	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21			
2025	11	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21			
2025	12	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21			
2026	01	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	516.24	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21			
2026	02	392656	14475.0	2316.0	1158.0	1	14475	868.5	289.5	1	14475	72.38	14475	130.28	14475	115.8	28.95			
2026	03	392656	14475.0	2316.0	1158.0	1	14475	868.5	289.5	1	14475	72.38	14475	130.28	14475	115.8	28.95			
2026	04	392656	14475.0	2316.0	1158.0	1	14475	868.5	289.5	1	14475	72.38	14475	130.28	14475	115.8	28.95			
2026	05	392656	14475.0	2316.0	1158.0	1	14475	868.5	289.5	1	14475	72.38	14475	130.28	14475	115.8	28.95			
2026	06	392656	14475.0	2316.0	1158.0	1	14475	868.5	289.5	1	14475	72.38	14475	130.28	14475	115.8	28.95			
2026	07	392656	14475.0	2316.0	1158.0	1	14475	868.5	289.5	1	14475	72.38	14475	130.28	14475	115.8	28.95			
2026	08	392656	14475.0	2316.0	1158.0	1	14475	868.5	289.5	1	14475	72.38	14475	130.28	14475	115.8	28.95			
2026	09	392656	14475.0	2316.0	1158.0	1	14475	868.5	289.5	1	14475	72.38	14475	130.28	14475	115.8	28.95			
合计			24354.56			12177.28			8859.84			3044.32			761.12			304.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433a82cc) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安装工程师-郑魁元

人员简历表

姓名	郑魁元	性别	男	年龄	34 岁
职务	安装工程师	职称	工程师	学历	本科
证书类型	工程师	证书编号	鲁 210700133301877		
毕业学校及专业	青岛工学院/ 机械设计制造及其自动化	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：郑魁元

性 别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月23日

评审委员会：潍坊市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782199211213071

证书编号：鲁210700133301877

公布文号：潍工信人【2022】5号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M40TC9V3



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月18日



姓名: 郑魁元			社保电脑号: 814275718			身份证号码: 370782199211213071			页码: 1														
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号: 392656			计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	05	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	06	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	07	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04						
2026	08	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04						
2026	09	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.42	2700	21.42	5.4						
合计			9168.0			4584.0			1211.19			403.77			403.77			243.36			60.84		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433ac02g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



给排水工程师 王岩

人 员 简 历 表

姓名	王岩	性别	男	年龄	43 岁
职务	给排水工程师	职称	工程师（给排水施工）	学历	专科
证书类型	工程师	证书编号	2119003041899		
毕业学校及专业	海南科技职业学院/房屋建筑工程	毕业时间		2018 年 12 月	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



No.01- 1806089824

广东省职称证书

姓 名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王岩		社保电脑号: 809146749		身份证号码: 210423198211212815		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656														
养老保险				医疗保险														
生育保险				工伤保险														
失业保险																		
缴费月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65	
2025	11	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65	
2025	12	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65	
2026	01	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65	
2026	02	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42	
2026	03	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42	
2026	04	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42	
2026	05	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42	
2026	06	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42	
2026	07	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42	
2026	08	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42	
2026	09	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42	
合计			16792.96	8396.48			6062.67	2099.12			524.8							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433acc1x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



造价工程师 邱煜坚

个人简历表

姓名	邱煜坚	性别	男	年龄	35 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
证书类型	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234400024266		
毕业学校及专业	北京理工大学珠海学院/会计学	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱煜坚

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024266

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 邱煜坚
签名日期: 2026.8.17



发证日期: 2023年07月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	11	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2025	12	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2026	01	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	438.3	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2026	02	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	03	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	04	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	05	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	06	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	07	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	08	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	09	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
合计			19341.44	9670.72			7033.89	2417.68			604.44						241.8

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



安全员 滕德玉

人员简历表

姓名	滕德玉	性别	男	年龄	28 岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
证书类型	安全 C 证	证书编号	粤建安 C3(2022)0133165		
毕业学校及专业	广西财经学院/工程管理	毕业时间		2022 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133165

姓 名:滕德玉

性 别:男

出 生 年 月:1998年11月29日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有 效 期:2025年09月12日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



姓名：滕德玉		社保电脑号：810784617		身份证号码：450121199811293938		页码：1											
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号：392656													
				计算单位：元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	11	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	12	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2026	01	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2026	02	392656	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	77.85	8650	69.2	17.3
2026	03	392656	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	77.85	8650	69.2	17.3
2026	04	392656	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	77.85	8650	69.2	17.3
2026	05	392656	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	77.85	8650	69.2	17.3
2026	06	392656	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	77.85	8650	69.2	17.3
2026	07	392656	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	77.85	8650	69.2	17.3
2026	08	392656	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	77.85	8650	69.2	17.3
2026	09	392656	8650.0	1384.0	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	77.85	8650	69.2	17.3
合计			15237.12	7618.56			5565.57	1922.52				480.65				167.84	190.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433a494j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全员 黄定猛

人员简历表

姓名	黄定猛	性别	男	年龄	53 岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
证书类型	安全 C 证	证书编号	粤建安 C3(2021)0000813		
毕业学校及专业	华南师范大学/行政管理	毕业时间		2017 年 12 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		30 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0000813

姓 名:黄定猛

性 别:男

出 生 年 月:1973年03月08日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有 效 期:2023年12月20日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月07日



姓名: 黄定猛		社保电脑号: 600237833		身份证号码: 441230197303080030		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656													
养老保险				医疗保险													
生育保险				工伤保险													
失业保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	11	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	12	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	01	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	02	392656	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	03	392656	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	04	392656	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	05	392656	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	06	392656	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	07	392656	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	08	392656	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	09	392656	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			13855.0		6520.0		5157.57		1786.52		446.65						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433a6671) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



施工员 陈梦凡

其他人员简历表

姓名	陈梦凡	性别	男	年龄	25 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	0915879202509002945		
毕业学校及专业	漯河职业技术学院/工程造价	毕业时间	2022 年 7 月 1 日		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	4 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省建协职业技能鉴定中心
证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名: 陈梦凡
身份证号: 411123200101262039
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:


发证日期: 2025年09月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

姓名: 陈梦凡		社保电脑号: 811695917		身份证号码: 411123200101262039		页码: 1																	
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656				计算单位: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	02	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9						
2026	03	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9						
2026	04	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9						
2026	05	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9						
2026	06	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9						
2026	07	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9						
2026	08	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9						
2026	09	392656	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	62.55	6950	55.6	13.9						
合计			11952.0			5976.0			4749.57			1650.52			412.65			523.44			131.36		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433ab69a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



质量员 戴志青

人员简历表

姓名	戴志青	性别	男	年龄	34 岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
证书类型	质量员证	证书编号	0915879202501106337		
毕业学校及专业	广州科技职业技术学院/ 建筑工程技术（建筑设计）	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 戴志青
身份证号: 441323199208138717
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202501106337



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 戴志青			社保电脑号: 643768419			身份证号码: 441323199208138717			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号: 392656			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	03	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	04	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	05	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	06	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	07	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	08	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	09	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
合计			12869.76	6434.88			5093.73	1765.24			441.37						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c433a5eeg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



资料员 凌远奎

人员简历表

姓名	凌远奎	性别	男	年龄	31 岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
证书类型	资料员证	证书编号	0915879202501106346		
毕业学校及专业	广州大学/工程管理	毕业时间		2022 年 1 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 凌远奎
身份证号: 441426199509040312
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202501106346



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 凌远奎			社保电脑号: 610067464			身份证号码: 441426199509040312			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司			单位编号: 392656			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	02	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	03	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	04	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	05	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	06	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	07	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	08	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	09	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
合计			12869.76	6434.88			5093.73	1765.24			441.37						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c433a5978 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



材料员 唐华超

人员简历表

姓名	唐华超	性别	男	年龄	26 岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
证书类型	材料员证	证书编号	0915879202501106348		
毕业学校及专业	西安铁路职业技术学院/ 工程造价	毕业时间		2021 年 7 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 唐华超
身份证号: 612427200003161875
名称: 材料员
等级: --
证书编号: 0915879202501106348



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 唐华超		社保电脑号: 808173118		身份证号码: 612427200003161875		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司				单位编号: 392656		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2026	02	392656	6442.0	1030.72	515.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6442	57.98	6442	51.54	12.88
2026	03	392656	6442.0	1030.72	515.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6442	57.98	6442	51.54	12.88
2026	04	392656	6442.0	1030.72	515.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6442	57.98	6442	51.54	12.88
2026	05	392656	6442.0	1030.72	515.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6442	57.98	6442	51.54	12.88
2026	06	392656	6442.0	1030.72	515.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6442	57.98	6442	51.54	12.88
2026	07	392656	6442.0	1030.72	515.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6442	57.98	6442	51.54	12.88
2026	08	392656	6442.0	1030.72	515.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6442	57.98	6442	51.54	12.88
2026	09	392656	6442.0	1030.72	515.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6442	57.98	6442	51.54	12.88
合计			11301.76	5650.88			4642.53	1614.84			403.77						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392813c433a2c0h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



劳资专管员 戚颖

人员简历表

姓名	戚颖	性别	男	年龄	30 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
证书类型	劳资专管员证	证书编号	0915879202501106344		
毕业学校及专业	湖北水利水电职业技术学院/工程造价	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 戚颖
身份证号: 429004199609010587
名称: 劳资员
等级: --
证书编号: 0915879202501106344



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戚颖 社保电脑号：649751494 身份证号码：429004199609010587 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3686	33.17	3686	29.49	7.37
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3686	33.17	3686	29.49	7.37
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3686	33.17	3686	29.49	7.37
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3686	33.17	3686	29.49	7.37
2026	02	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	03	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	04	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	05	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	06	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	07	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	08	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	09	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
合计			10448.0	5224.0			4642.53	1614.84			403.77		531.18	487.56		121.88	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c433a9adr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



5、履约评价

投标人提供近三年（从 2023 年 1 月 1 日起）由行政部门颁发的建设工程施工最终履约评价的证明材料。

附件 8：

投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日起）由行政部门颁发的**建设工程施工最终履约评价的证明材料**。

序号	项目名称	履约评价	评价单位	证明文件（列出证明文件名称的清单）	备注
1	盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)	优秀	深圳市交通运输局龙岗管理局	盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)优秀	
2	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)	优秀	深圳市光明区建筑工务署	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)优秀	
3	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标	良好	深圳市光明区建筑工务署	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标优秀	
4	梅林片区道路整体维修工程	优秀	北京市市政工程设计研究总院有限公司	梅林片区道路整体维修工程优秀	

5	横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程(施工)	优秀	深圳市交通运输局龙岗管理局	横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程(施工)优秀	
---	----------------------	----	---------------	------------------------	--

备注：

- 1、投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日起）由行政部门颁发的建设工程施工最终履约评价的证明材料。
- 2、证明资料：投标人自行提供相关证明文件的原件扫描件；
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

5.1 盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)

业绩及履约评价证明

项目名称	盐龙大道沥青路面维修整治工程（施工）		
项目地点	龙岗区坪地街道	项目金额	734.442864万元
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2023年12月	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	李泽彬/0755-28922699	项目负责人及电话	杨昱源/18211227799
工程内容	<p>本项目位于深圳市龙岗区，主要工作内容包括：对现状路面及路基破损病害修复，拆除路面及重新沥青摊铺罩面，重新增设路面标线及交通疏解等。</p> <p>项目自2024年3月开始施工至2024年12月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <div><div>章)</div><div>建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局(盖</div><div>日期：2025年3月18日</div></div>		

5.2 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

业绩及履约评价证明

项目名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	7846.553137万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2022.6.1	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	高忠良	项目负责人及电话	13760327875
工程内容	<p>本项目位于深圳市光明区，主要工作内容包括1、道路工程；2、岩土工程；3、水土保持工程及海绵城市工程；4、电气工程；5、交通、交通监控工程及交通疏解工程；6、给排水管道工程；7、绿化工程；8、燃气工程。</p> <p>项目自2022年07月13日开始施工至2024年1月31日完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市光明区建筑工务署(盖章)</p> <p>日期：2024.02.26</p>		

5.3 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标

业绩及履约评价证明

项目名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	37361.609608万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
合同签订时间	2021年10月9日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	廖晓辉18126015981	项目负责人及电话	宁大为13410024394
工程内容	<p>本项目位于深圳市光明区，项目范围北起公明南环大道，南至光明大道，全长约3.85km，道路改造红线宽度70米，双向6车道主路+双向4车道辅道；主要工作内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。</p> <p>项目自2021年11月开始施工至2024年6月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为良好。</p> <p>建设单位：深圳市光明区建筑工务署(盖章)</p> <p>日期：2024-6-19</p>		

5.4 梅林片区道路整体维修工程

业绩及履约评价证明

项目名称	梅林片区道路整体维修工程		
项目地点	福田区梅林片区	项目金额	24693.596244万元
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2020年4月22日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	赵宏杰17703519149	项目负责人及电话	吴健挺 13823763865
工程内容	<p>本项目位于深圳市福田区，主要工作内容包括对现状沥青破损路面修缮；对现状混凝土路面进行修缮后沥青罩面；人行道铺装改造提升，增设独立铺装自行车道；树池绿化带改造；配套建设自行车停放设施；预埋智慧管线，部分电力通信设施管线迁改；井盖及雨水口等附属设施改造提升。</p> <p>项目自2020年4月开始施工至2024年3月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司(盖章)</p> <p>品质提升工程(二标段) 代建项目部 日期：2024.5.7</p>		

5.5 横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程(施工)

业绩及履约评价证明

项目名称	横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程（施工）		
项目地点	龙岗区平湖街道	项目金额	562.011019万元
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2023年12月	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	李泽彬/0755-28922909	项目负责人及电话	申江云/13843290541
工程内容	<p>本项目位于深圳市龙岗区，主要工作内容包括：边坡清表，边坡采用支护锚杆格构梁加固，增设边坡检修道和护栏，增加截、排水沟排水系统，绿化挂网及交通疏解等。</p> <p>项目自2024年3月开始施工至2024年12月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <div>建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局(盖章) 日期：2025年3月18日</div>		