

标段编号：44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2026年10月08日

目录

1、企业基本情况	4
1.1 投标人基本情况一览表	4
1.1.1、投标人基本情况一览表	4
1.1.2、资质	5
1.1.3、注册类专业人员数量规模情况	9
1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图等	18
1.2.1、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	18
1.2.2、社保部门查询截图	21
1.2.3、工商部门网站股东控股情况查询截图	57
1.3、《承诺书》	59
1.4、投标人信用信息最新查询结果截图	60
2、企业类似业绩	63
投标人业绩一览表	63
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目	64
(2) 麒麟第二幼儿园（造价咨询）	98
(3) 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）项目竣工决算	127
(4) 前湾十单元学校项目竣工决算	146
(5) 深圳市人民医院内科住院大楼项目（市建筑工务署实施部分）竣工决算	176
3、项目负责人类似业绩	198
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目	200
(2) 麒麟第二幼儿园（造价咨询）	234
(3) 区政府购买总部用房（华润 T2）	263
(4) 南头消防中队改扩建工程	274
(5) 南山书房（荔香公园）建设项目	293
4、拟派团队人员配备情况	311
4.1 项目管理机构及人员配备情况表	311
4.2 项目团队人员：简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书及社保证明	315

(1) 王春文.....	315
(2) 刘建华.....	322
(3) 刘辉明.....	328
(4) 李华.....	334
(5) 刘玲玲.....	342
(6) 冯梓培.....	348
(7) 童贵才.....	354
(8) 项瑞武.....	361
(9) 阳秋香.....	367
(10) 陈丽.....	373
(11) 梁建辉.....	378
(12) 刘艳辉.....	384
(13) 曾彪.....	389
(14) 曾旭.....	394
(15) 幸平林.....	399
(16) 林一斌.....	404
(17) 陈家欣.....	409
(18) 黄金艳.....	414
(19) 许垂英.....	419
(20) 邓盼攀.....	424
(21) 曹金海.....	430
(22) 黄昭毅.....	435
(23) 蔡燕金.....	442
(24) 肖常路.....	449
(25) 陶兰.....	455
(26) 庄华冠.....	461
(27) 刘志文.....	466
(28) 严基贵.....	471
(29) 张海峰.....	476
(30) 敖艳.....	481
(31) 谢思聪.....	486
(32) 曾婷婷.....	492
(33) 郑伟.....	497

4.3 投标员（黄仁）近6个月社保证明..... 502

1、企业基本情况

1.1 投标人基本情况一览表

1.1.1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	法定代表人姓名	黄昭毅
注册类专业人员	一级注册造价师：44 人 二级注册造价师：35 人 注册会计师：0 人 其它注册人员： 一级注册建造师：3 人 二级注册建造师：3 人 注册监理工程师：19 人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	王春文	项目负责人具有 资格类别及等级	一级注册造价工程师
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄仁 联系电话：0755-86307790 / 19928734912 邮箱：2877567367@qq.com		

1.1.2、资质

统一社会信用代码		营业执照		QR Code	
91440300783930799C		(副本)			
名称	深圳市广诚工程顾问有限公司		成立日期	2006年01月09日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H	
法定代表人	黄昭毅				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</div> <div>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登记机关		
			2024 年 11 月 15 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注：按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价





1.1.3、注册类专业人员数量规模情况

(1) 一级注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... ▼

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘艳辉	430923*****29	一级注册造价工程师	B11214400021675
2	陶兰	360281*****4X	一级注册造价工程师	B14254400037178
3	冯梓培	452630*****47	一级注册造价工程师	B11244400033487
4	陈晓春	432902*****32	一级注册造价工程师	B11224400016120
5	项瑞武	420281*****56	一级注册造价工程师	B11214400022509
6	黄昭毅	421102*****34	一级注册造价工程师	B14174400005638
7	蔡燕金	441423*****47	一级注册造价工程师	B14134400010904
8	周现红	420222*****00	一级注册造价工程师	B11254400035808
9	郭童勤	440106*****11	一级注册造价工程师	B11014400010913
10	袁汉薇	440301*****24	一级注册造价工程师	B11014400011730
11	董贵才	362101*****77	一级注册造价工程师	B11014400011771
12	肖常路	620121*****36	一级注册造价工程师	B14214400007079
13	王春文	519004*****10	一级注册造价工程师	B11014400010351
14	朱宏伟	440301*****12	一级注册造价工程师	B11014400010338
15	刘玲玲	211102*****28	一级注册造价工程师	B11234400024794

共44条

1 2 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	林一斌	441581*****99	一级注册造价工程师	B11234400028089
17	梁建辉	440883*****33	一级注册造价工程师	B11254400038399
18	庄华冠	445222*****12	一级注册造价工程师	B14234400023207
19	幸平林	441481*****92	一级注册造价工程师	B11244400030174
20	许功臣	513023*****17	一级注册造价工程师	B11264400042529
21	郑仕忠	440582*****53	一级注册造价工程师	B11254400038026
22	刘建华	441427*****52	一级注册造价工程师	B11194400023369
23	阳秋香	431103*****2X	一级注册造价工程师	B11214400007879
24	李华	430422*****44	一级注册造价工程师	B14264400042139
25	李华	430422*****44	一级注册造价工程师	B11224400015121
26	贾灵冰	512901*****56	一级注册造价工程师	B11044400026931
27	王映明	421182*****35	一级注册造价工程师	B11264400042416
28	钟楚妍	441283*****84	一级注册造价工程师	B11254400035833
29	黄燕玲	510304*****25	一级注册造价工程师	B14234400043993
30	陈家欣	430225*****27	一级注册造价工程师	B11264400042132

共44条

< 1 2 3 >
 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号
电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张杨	522426*****39	一级注册造价工程师	B11234400025104
32	严基贵	420704*****16	一级注册造价工程师	B14234400026694
33	曾彪	421381*****14	一级注册造价工程师	B11244400029311
34	方志强	412301*****98	一级注册造价工程师	B11244400030036
35	陈丽	522527*****26	一级注册造价工程师	B11244400030129
36	刘志文	429005*****95	一级注册造价工程师	B14244400030596
37	林滔	441781*****33	一级注册造价工程师	B11264400043311
38	张海峰	421126*****30	一级注册造价工程师	B14264400042430
39	侯玉梅	411221*****27	一级注册造价工程师	B14254400041281
40	洪成磊	230103*****1X	一级注册造价工程师	B11264400041491
41	谢泽建	441423*****19	一级注册造价工程师	B11254400037374
42	曾旭	362422*****11	一级注册造价工程师	B11254400039418
43	周真	432501*****25	一级注册造价工程师	B11264400042427
44	刘辉明	440222*****1X	一级注册造价工程师	B11264400042261

共44条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(2) 二级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号
电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林名章	440509*****12	二级注册造价工程师	B21244400014420
2	邹逸明	430722*****06	二级注册造价工程师	B21214400000456
3	黄金艳	429001*****63	二级注册造价工程师	B21234400013721
4	刘琼	430581*****21	二级注册造价工程师	B24264400023346
5	戎森	231003*****1X	二级注册造价工程师	B21224400004890
6	梁建辉	440883*****33	二级注册造价工程师	B24254400018428
7	庄华冠	445222*****12	二级注册造价工程师	B24224400009569
8	梁马发	440882*****76	二级注册造价工程师	B21234400009787
9	梁中秋	440803*****2X	二级注册造价工程师	B21254400020194
10	敖艳	360312*****28	二级注册造价工程师	B24224400004889
11	陈树勋	440582*****13	二级注册造价工程师	B21214400001254
12	王映明	421182*****35	二级注册造价工程师	B21214400001782
13	卢振基	440811*****38	二级注册造价工程师	B21234400010741
14	梁敦仪	450422*****29	二级注册造价工程师	B21234400012372
15	邓小慧	430581*****6X	二级注册造价工程师	B21234400011579

共35条

<

1

2

3

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号
电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈家欣	430225*****27	二级注册造价工程师	B21234400012744
17	谢思聪	441625*****52	二级注册造价工程师	B24234400012737
18	王传发	360702*****3X	二级注册造价工程师	B21234400013913
19	许垂英	440510*****14	二级注册造价工程师	B21234400013967
20	薛倩雯	362527*****29	二级注册造价工程师	B21254400018426
21	袁琦	610122*****25	二级注册造价工程师	B21244400015614
22	黄挺城	440506*****1X	二级注册造价工程师	B21244400015838
23	林滔	441781*****33	二级注册造价工程师	B21244400015604
24	邓盼琴	360502*****11	二级注册造价工程师	B21244400015599
25	曹金海	440921*****14	二级注册造价工程师	B21244400015625
26	曾婷婷	441424*****09	二级注册造价工程师	B24244400015605
27	郑伟	513030*****16	二级注册造价工程师	B24244400016136
28	仲书锐	320721*****16	二级注册造价工程师	B21254400020284
29	张海峰	421126*****30	二级注册造价工程师	B24254400018877
30	林航	360312*****33	二级注册造价工程师	B21264400021730

共35条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... ▼

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵万江	452131*****10	二级注册造价工程师	B21254400020169
32	周盛栋	450881*****33	二级注册造价工程师	B21254400020794
33	郭亚雯	430482*****45	二级注册造价工程师	B21264400022921
34	韦冬雪	450222*****62	二级注册造价工程师	B21264400022987
35	刘汶璇	430421*****47	二级注册造价工程师	B21264400023322

共35条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(3) 一级注册建造师、二级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邹逸明	430722*****06	二级注册建造师	粤2442016201610973
2	邹木昌	420500*****54	一级注册建造师	粤1442004202100605
3	刘建华	441427*****52	一级注册建造师	粤1442021202201734
4	钟楚妍	441283*****84	二级注册建造师	粤2442022202307619
5	邓盼攀	360502*****11	二级注册建造师	粤2442022202405010
6	程曦	421126*****28	一级注册建造师	粤1442024202503590

(4) 注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	顾秋华	441625*****17	注册监理工程师	44034397
2	林名章	440509*****12	注册监理工程师	44051337
3	何文声	450702*****19	注册监理工程师	45023161
4	陈晓春	432902*****32	注册监理工程师	43002847
5	宁岗	610323*****1X	注册监理工程师	11016099
6	代宝强	610122*****37	注册监理工程师	11020793
7	庄华冠	445222*****12	注册监理工程师	44044307
8	幸平林	441481*****92	注册监理工程师	44050976
9	张旭东	620102*****13	注册监理工程师	11020795
10	王平	420500*****38	注册监理工程师	42001022
11	邹木昌	420500*****54	注册监理工程师	44020003
12	刘开双	610522*****15	注册监理工程师	11021772
13	郭江超	610122*****19	注册监理工程师	11021774
14	李元	411421*****83	注册监理工程师	35021046
15	邹家群	610523*****31	注册监理工程师	50012307

共19条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马李洲	610125*****14	注册监理工程师	11025319
17	曾彪	421381*****14	注册监理工程师	44050419
18	吴康康	330724*****13	注册监理工程师	33039460
19	张海峰	421126*****30	注册监理工程师	42017969

共19条

< 1 2 > 前往 2 页

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及社保部门查询

截图、工商部门网站股东控股情况查询截图等

1.2.1、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称		深圳市广诚工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300783930799C			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	黄昭毅	421102198709113234	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	黄仁	432503198504054024	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
3	项目负责人	王春文	519004196802214010	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
4	主要技术人员	刘建华	441427198306270152	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	刘辉明	44022219880705151X	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	李华	430422198406122144	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	刘玲玲	211102199309191028	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	冯梓培	452630198203200647	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	童贵才	362101196811210777	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司

	主要技术人员	项瑞武	4202811991111 64656	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	阳秋香	4311031988072 2872X	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	陈丽	5225271978091 00026	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	梁建辉	4408831993092 83633	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	刘艳辉	4309231990030 38229	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	曾彪	4213811990071 78114	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	曾旭	3624221998071 36211	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	幸平林	4414811996072 96092	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	林一斌	4415811996100 82499	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	陈家欣	4302251997071 96027	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	黄金艳	4290011978030 57663	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	许垂英	4405101992070 80814	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	邓盼攀	3605021994081 97111	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	曹金海	4409211999111 25714	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	黄昭毅	4211021987091 13234	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	蔡燕金	4414231981112 25647	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	肖常路	6201211981101 91936	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	陶兰	3602811989031 7304X	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	庄华冠	4452221992101 90612	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	刘志文	4290051993041 00895	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司

	主要技术人员	严基贵	420704199206200116	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	张海峰	421126199403020030	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	敖艳	360312198909241528	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	谢思聪	441625199605285752	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	曾婷婷	441424199805101009	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
	主要技术人员	郑伟	513030199209151216	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
5	投标文件编制人员	黄仁	432503198504054024	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	广诚（深圳）工程技术集团有限公司 出资比例：75%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王春文 出资比例：12%	
	蔡绍辉 出资比例：8%	
	黄昭毅 出资比例：5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广诚（深圳）工程技术集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 10 月 8 日

1.2.2、社保部门查询截图

(1) 法定代表人：黄昭毅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6eccs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 项目投标授权代表人：黄仁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仁 社保电脑号：643472671 身份证号码：432503198504064024 页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9982.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44					65.88	

社保费缴纳清单
151.76 263.52
黄仁 2025.09-2026.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cfa271c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 王春文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	04	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	05	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
合计			44200.0	20800.0			14800.0	5200.0			1300.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc5da3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(4) 刘建华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建华 社保电脑号: 635977896 身份证号码: 441427198306270152 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.60	2700	21.60
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		151.16	263.52		65.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392812d4cc658c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 刘辉明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉明 社保电脑号：625052215 身份证号码：44022219880706151X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00
合计			9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc67a7t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(6) 李华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华 社保电脑号: 616224930 身份证号码: 430422198406122144 页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.16	5.4
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44					65.88	

社保缴费基数清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392812d4cc69f8m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 刘玲玲

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘玲玲 社保电脑号: 642458352 身份证号码: 211102199309191028 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	08	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计				15470.0	7280.0			5180.0	1820.0			455.0				182.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392812d4cc72157) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 冯梓培

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梓培			社保电脑号：616557995			身份证号码：452630198203200647			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			10552.75 4966.0			4979.18 1749.5			437.44								

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc61d48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 童贵才

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童贵才 社保电脑号：601433286 身份证号码：362101196811210777 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供；查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc71a4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 项瑞武

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 项瑞武 社保电脑号: 635952836 身份证号码: 420281199111164656 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	11.34	2700	21.60
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		151.16	263.52		65.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392812d4cc6f801) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 阳秋香

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香			社保电脑号：624496192			身份证号码：43110319880722872X			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9932.0 4966.0			1312.19 437.44			437.44			151.16 263.52		65.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc686c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 陈丽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽		社保电脑号：101676321				身份证号码：522527197809100026				页码：1							
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司						单位编号：283879						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08	5.4
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc5c31s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 梁建辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建辉 社保电脑号：814486452 身份证号码：440883199309283633 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.16	263.52		65.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc671c1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 刘艳辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳辉		社保电脑号：645717079		身份证号码：430923199008038229		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6	5.4
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88	

社保费缴纳清单

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6965c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 曾彪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪		社保电脑号：814461315		身份证号码：421381199007178114		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	11.34	2700	21.60	5.4
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		151.16	263.52		65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6becq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 曾旭

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾旭			社保电脑号：647167610			身份证号码：362422199807136211			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	11.25	2700	21.60	5.4
合计			9932.0 4966.0			1312.19 437.44			437.44						65.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc70ba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 幸平林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸平林

社保电脑号：801784120

身份证号码：441481199607296092

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.16	5.4
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44					65.88	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6546g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 林一斌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌 社保电脑号：800657267 身份证号码：441581199610082499 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		151.16	66.52		66.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc64e08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 陈家欣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣			社保电脑号：802501832			身份证号码：430225199707196027			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9932.0 4966.0			1312.19 437.44			437.44			131.16 263.52		65.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6a56a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 黄金艳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金艳			社保电脑号：631700266			身份证号码：429001197808057663			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00	5.4
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd2f568 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 许垂英

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许垂英 社保电脑号：648852858 身份证号码：440610199207080814 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	283879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	283879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	283879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	06	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	07	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	08	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	09	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计				10400.0	5200.0			4036.58	1345.54			437.44			260.0	130.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd2b3fs ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 邓盼攀

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀		社保电脑号：649148657		身份证号码：360502199408197111		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00	5.4
合计			10552.75 4966.0			4979.18 1749.5			437.44			131.16 263.52		65.88			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd2fe68 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 曹金海

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹金海			社保电脑号：809804678			身份证号码：440921199911125714						页码：1					
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9932.0 4966.0			1312.19 437.44			437.44			151.16 263.52			65.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd297e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 黄昭毅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.60	2700	21.60
合计			9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		151.16	263.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6eccc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(25) 蔡燕金

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金		社保电脑号：801224807		身份证号码：441423198111225647		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00	5.4
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc66a96 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 肖常路

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路			社保电脑号：634345239			身份证号码：620121198110191986			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6	5.4
合计			9932.0 4966.0			4979.18 1749.5			437.44			131.16 263.52			65.88		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc5ba92 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 陶兰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰 社保电脑号：637317683 身份证号码：36028119690317304X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc71cb4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(28) 庄华冠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠			社保电脑号：650249481			身份证号码：445222199210190612			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.60	2700	21.60	5.40
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		151.16	263.52		65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc626e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 刘志文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文		社保电脑号：633865746		身份证号码：429005199304100895		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00	5.4
合计			9902.0		4966.0		1312.19		437.44		437.44		131.16		263.52	65.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6b771 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(30) 严基贵

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.16	263.52		65.88	

社保费缴纳清单

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6f412 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879 单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 张海峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海峰 社保电脑号：641526803 身份证号码：421126199408020030 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.80	2700	21.60
合计			9962.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.16	263.52		65.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6de39 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(32) 敖艳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 敖艳 社保电脑号: 641832814 身份证号码: 360312196909241528 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00
合计			9562.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392812d4cd316d0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(33) 谢思聪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪 社保电脑号：639638797 身份证号码：441625199605286752 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd2751g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(34) 曾婷婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471394 身份证号码：441424199805101009 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9962.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.16	263.52		65.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd28898 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(35) 郑伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟		社保电脑号：638913158		身份证号码：513030199209151216		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.00	2700	21.00	5.4
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.16	263.52		65.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd1bc7j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(36) 投标文件编制人员：黄仁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仁 社保电脑号：643472671 身份证号码：432503198504064024 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9982.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44				263.52	65.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cfa271c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



1.2.3、工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，周*

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚（深圳）工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

司法协助信息

抽查检查信息

抽查检查信息

抽查检查信息

司法协助信息

抽查检查信息

司法协助信息

抽查检查信息

司法协助信息

抽查检查信息

司法协助信息

抽查检查信息

司法协助信息

抽查检查信息

深圳市广诚工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册号：

法定代表人：黄昭毅

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年01月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C	企业名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
注册号：		法定代表人：	黄昭毅
类型：	有限责任公司	成立日期：	2006年01月09日
注册资本：	8000.000000万人民币	核准日期：	2025年08月12日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H		
经营范围：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

更多

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蔡绍辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄昭毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王春文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	广诚（深圳）工程技术集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

1.3、《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

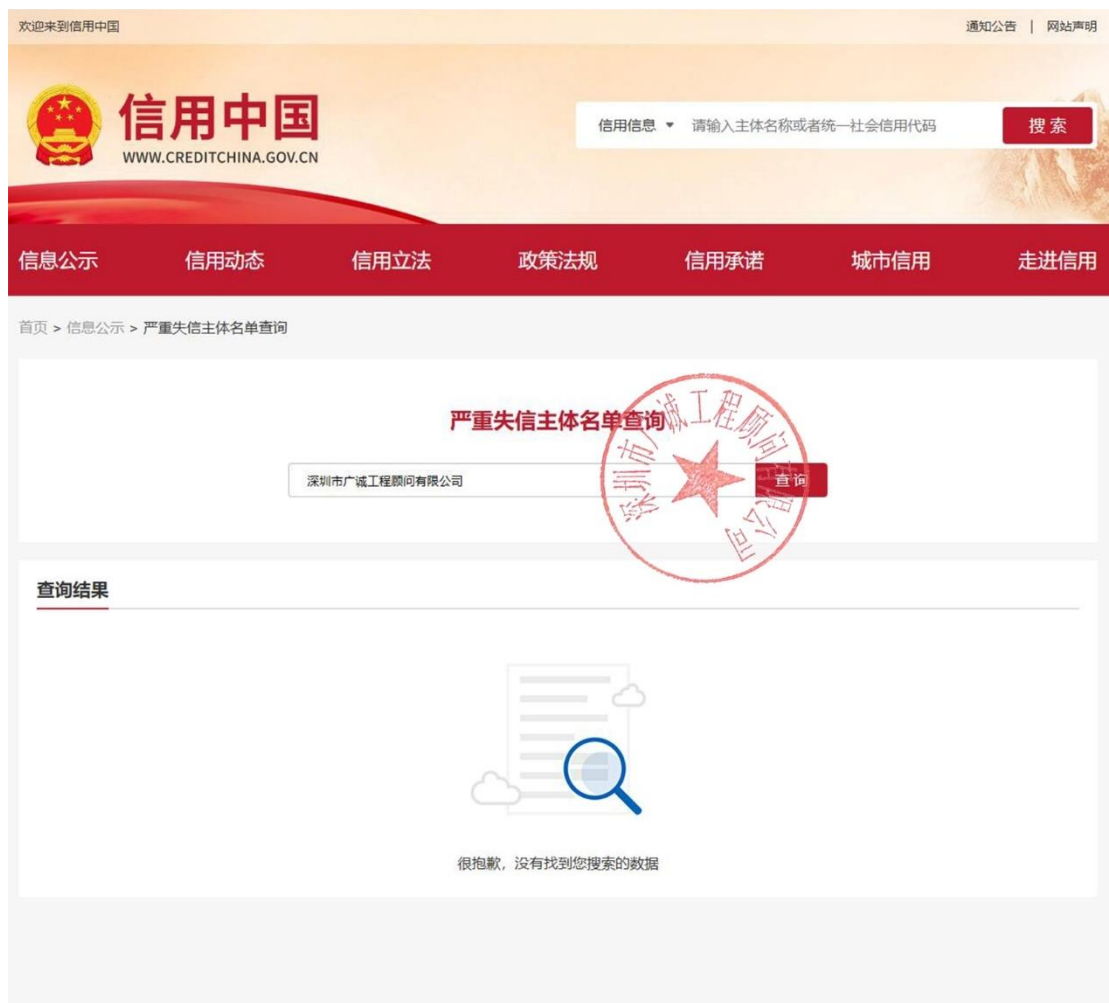
我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2026 年 10 月 8 日

1.4、投标人信用信息最新查询结果截图

（证明文件：“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市广诚工程顾问有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300783930799C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄昭毅	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-01-09	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304室



行政管理 8 诚实守信 4 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、企业类似业绩

投标人业绩一览表

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

- (1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；
- (2) 证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。
- (3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；
- (4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	华润（深圳）有限公司	总投资 146815 万元，建筑面积 177718 m ²	全过程造价咨询：含决算	1121.3662	2018.8.23 成果时间 2025.7.15	已完成
2	麒麟第二幼儿园（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	总投资 4494 万元，建筑面积 5542 m ²	全过程造价咨询：含决算	34.717	2020.1.3 成果时间 2024.6.27	已完成
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）项目竣工决算	2024-25 年度—2025.4.16：72 个项目	总投资 82873 万元，建筑面积 138965 m ²	决算评审	500 评审金额 82903	2024.3.22	已完成
4	前湾十单元学校项目竣工决算	2025.11.10：51 个项目	总投资 128791 万元，建筑面积约 8.9 万 m ²	决算评审	500 评审金额 130889	2024.12.12	已完成
5	深圳市人民医院内科住院大楼项目（市建筑工务署实施部分）竣工决算	2025.11.10：51 个项目	总投资 72024 万元，建筑面积 107258 m ²	决算评审	500 评审金额 72240	2024.7.17	已完成

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1121.366200万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵元

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

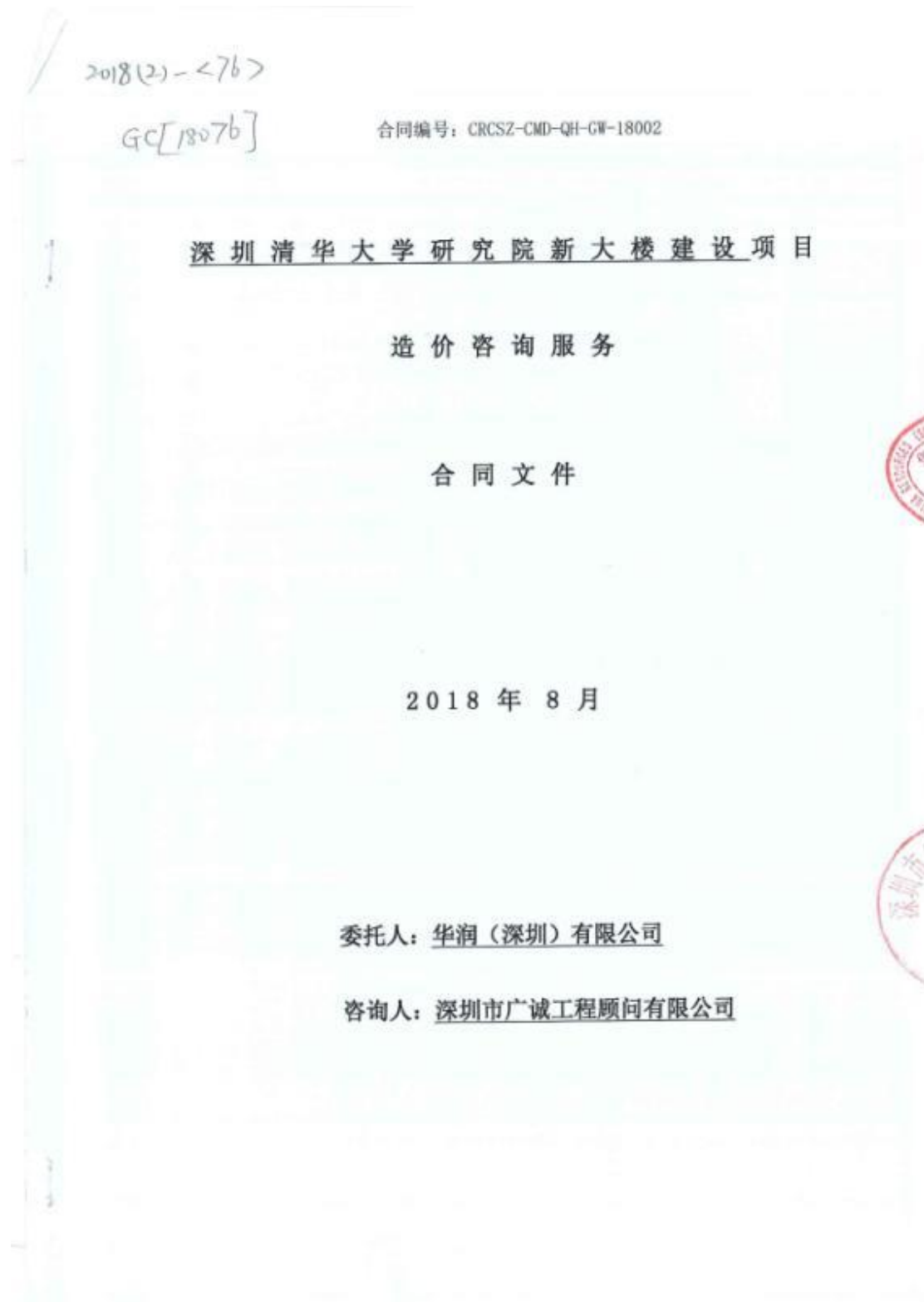
(签字或盖章):

日期: 2018-07-11

查验码: 3916996758619413

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称
公共建筑

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

☐ 配合工程估算复核

☒ 建设工程概算编制

☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

☒ 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

全过程造价咨
询：含决算

件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同价
1121.3662 万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、
15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

合同签订日期

概算批复文件：项目概况

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

项目名称
公共建筑
项目概况

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

房屋建筑类
建筑面积 177718.66 m²

平方米,其中地下室四层,建筑面积约 50084.27 平方米,地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1) 地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

- 1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革委员会

2020年5月22日印发

项目负责人证明：业绩证明 + 优秀履约评价

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作 深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目 负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

特此证明！

项目负责人
王春文

华润（深圳）有限公司
2018年9月16日

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		华润（深圳）有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
宝 贵 建 议					
		评价单位: (盖章) 联系人: 邱132 联系电话: 13825240755 日期: 2024年 5 月 16 日			

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号:

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价金额: 1468154919.96元

大写金额：壹拾肆亿陆仟捌佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾玖元玖角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

编制人:

复核人

批准人：

日期: 2025年7月15日

成果文件日期

深圳清华大学研究院新大楼建设项目 竣工财务决算说明书

一、基本建设项目概况

(一)项目立项批复情况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目经《深圳市南山区发展和改革局文件》(深南南发改批[2020]100号)批复项目概算,项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域,用地面积15047.58平方米,建筑面积177718.66平方米。其中地下室四层,建筑面积约50084.27平方米,地上2座32层的超高层塔楼(A座、B座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46平方米,社区健康服务中心1500平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间6073.93平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A座)建设工程、湾区创新大厦(B座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。

根据南山区发展和改革局关于《关于商请审核深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程概算的函》的复函,将深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程纳入深圳清华大学研究院新大楼建设项目。改工程在深圳清华大学研究院新大楼A座塔楼屋顶改扩建钢结构展厅,改扩建面积为1280平方米,其中新增建筑面积1120平方米。改扩建后功能用房包括展厅、会议室、教育设施用房、门厅、服务间、储物间、卫生间、机房、屋顶景观平台等。主要建设内容为:拆除工程、建筑工程、安装工程等。

(二)项目主要参与单位

本项目建设主要由以下单位组成与实施:

建设单位:深圳市南山区建筑工务局

代建单位:华润(深圳)有限公司

施工总承包单位:深圳市建工集团股份有限公司

幕墙工程 I 标段承包单位:广东科浩幕墙工程有限公司

幕墙工程 II 标段承包单位:深圳中航幕墙工程有限公司//深圳市
建工集团股份有限公司

精装修工程 I 标段承包单位:深圳唐彩装饰科技发展有限公司

精装修工程 II 标段承包单位:深圳市金众装饰工程有限公司

园林景观工程承包单位:深圳市南山园林绿化有限公司

机电工程 I 标段承包单位:中建四局第五建筑工程有限公司

机电工程 II 标段承包单位:深圳市建工集团股份有限公司

消防工程承包单位:深华建设(深圳)股份有限公司

泛光照明工程承包单位:深圳市全局照明科技有限公司

10KV 外线及变配电安装工程承包单位:深圳市朝阳辉电气设备有
限公司

发电机组采购及安装工程承包单位:康达新能源设备股份有限公
司

高低压变配电设备采购承包单位:广东思泰科系统集成有限公司

擦窗机设备采购及安装工程承包单位:全安斯福(上海)实业有
限公司//上海绿适制冷工程有限公司

冷却塔采购承包单位：中科华大环境技术深圳有限公司

电梯与扶梯采购及安装工程（二次）承包单位：日立电梯（中国）有限公司

空调主机采购承包单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

智能化工程承包单位：深圳市智宇实业发展有限公司

第六立面提升工程承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

可行性研究报告编制服务单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

交通影响评价服务单位：深圳市综合交通设计研究院有限公司

水土保持方案编制服务单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

环境影响评价报告编制服务单位：深圳市环境工程科学技术中心有限公司

初步勘察单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

岩土工程勘察单位：深圳地质建设工程公司

勘察文件审查服务单位：深圳市深勘工程咨询有限公司

基坑支护及桩基础检测服务单位：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

工程设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

基坑监测单位：深圳市勘察研究院有限公司

钢结构焊缝检测单位：深圳市建设工程质量检测中心

主体沉降监测单位：深圳市勘察研究院有限公司

航空限高评估服务单位：深圳地质建设工程公司

工程监理及相关服务单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

施工图设计文件审查单位：深圳迪远工程审图有限公司

造价咨询服务单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

专项法律服务单位：北京市炜衡(深圳)律师事务所

节能报告编制服务单位：深圳中技绿建科技有限公司

绿色建筑等级符合性评估服务单位：中冶检测认证有限公司

燃气监理单位：深圳市燃气工程监理有限公司

水土保持验收服务单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

市规划和自然资源局南山管理局关于湾区创新大厦项目总平面图修改的公示公告登报服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

深圳清华大学研究院新大楼（T204-0141）建设用地规划许可变更的登报公告服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

建设工程规划许可变更公告登报服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

概算审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

代建招标代理服务单位：深圳市深水水务咨询有限公司

竣工测绘服务单位：深圳市规划和自然资源调查测绘中心

深圳公共资源交易中心 E 商城采购服务单位：深圳市卓越新时代电子有限公司

第六立面提升工程无纸化会议及全屋智能设备项目采购服务单位：深圳心品建设工程有限公司

深圳市南山区科技创新局 LED 显示屏直接选定采购服务单位：深圳市卓越新时代电子有限公司

深圳市南山区科技创新局通用服务器直接选定采购服务单位：深圳鸿钧计算科技有限公司

决算编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

(三)项目开、竣工等情况

本项目施工总承包工程合同约定开工日期为 2018 年 9 月 30 日，竣工日期为 2021 年 6 月 26 日，计划工期为 1000 日历天。实际于 2018 年 11 月 1 日开工，2022 年 12 月 14 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。超合同工期 504 日历天，超期费用根据代建方工期闭合会议纪要结论暂无费用扣除，最终以工务署和造价站批复文件为准。

本项目第六立面提升工程（加建）合同约定开工日期为 2024 年 10 月 11 日，竣工日期为 2025 年 1 月 28 日，计划工期为 109 日历天。实际于 2024 年 10 月 25 日开工，2025 年 3 月 18 日通过竣工验收，经验收工程质量合格，超合同工期 35 日历天。工期延期申请经代建、监理等单位签发认可。

二、会计账务的处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

(一)概算及计划执行情况

项目概算总投资 176404.78 万元，实际总投资 146815.49 万元。实际总投资比概算总投资节约 29589.29 万元，最终以造价站复核报告结果为准。实际投资与概算总投资对比情况如下表：

项目名称	概算(万元)	决算报审数(万元)	备注
建筑安装工程	154477.92	133394.33	
工程建设其他费	11800.50	9142.99	
工程建设预备费	4988.35	0	
代建费	5138.00	4278.18	
合计	176404.78	146815.49	

(二)投资来源

深圳清华大学研究院新大楼建设项目建设资金为 176404.78 万元，其中建安费 154477.92 万元，工程建设其他费 11800.5 万元，工程建设预备费 4988.35 万元，代建费 5138 万元，资金来源为全部为政府投资。

第六立面提升工程（加建）批准的建设资金为 2085 万元，其中建安工程费 1748 万元，工程建设其他费 217 万元，预备费 59 万元，开办费 21 万元，代建管理费 40 万元。将第六立面提升工程纳入深圳清华大学研究院新大楼建设项目批复建设资金之内。

三、招(投)标及合同执行情况

本项目共签订合同 50 份，其中公开招标的有 25 份，邀请招标的有 1 份，直接签订协议的有 24 份。

项目签订的 50 份合同中，委托华润（深圳）有限公司单位签订的合同有 43 份；由南山区建筑工务署签订的合同有 1 份；由南山区建筑工务局签订的合同有 2 份，由深圳市南山区科技创新局签订的合

同有 4 份，合同承包单位均按合同要求完成了建设内容，各合同详细情况见下表：

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
1	施工总承包工程	华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	公开招标	691892171.11	593888147.71	
2	幕墙工程 I 标段	华润(深圳)有限公司	广东科浩幕墙工程有限公司	公开招标	85069639.72	80566046.51	
3	幕墙工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	深圳中航幕墙工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	公开招标	100566509.80	95641506.64	
4	精装修工程 I 标段	华润(深圳)有限公司	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	公开招标	53012915.60	59428545.46	
5	精装修工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	深圳市金众装饰工程有限公司	公开招标	52640722.26	54640033.45	
6	园林景观工程	华润(深圳)有限公司	深圳市南山园林绿化有限公司	公开招标	30515541.30	27180702.64	
7	机电工程 I 标段	华润(深圳)有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	公开招标	88405223.92	101016738.14	
8	机电工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	公开招标	75547395.38	81049729.68	
9	消防工程	华润(深圳)有限公司	深华建设(深圳)股份有限公司	公开招标	54261919.26	57000969.54	
10	泛光照明工程	华润(深圳)有限公司	深圳市全局照明科技有限公司	公开招标	6412306.88	7562771.81	
11	10KV 外线及变配电安装工程	华润(深圳)有限公司	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	公开招标	3976511.23	3703204.82	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
12	发电机组采购及安装工程	华润(深圳)有限公司	康达新能源设备股份有限公司	公开招标	6290000.00	5862221.00	
13	高低压变配电设备采购	华润(深圳)有限公司	广东思泰科系统集成有限公司	公开招标	42586770.20	41111255.02	
14	擦窗机设备采购及安装工程	华润(深圳)有限公司	全安斯福(上海)实业有限公司//上海绿适制冷工程有限公司	公开招标	6485000.00	6485000.00	
15	冷却塔采购	华润(深圳)有限公司	中科华大环境技术深圳有限公司	公开招标	3236300.00	3236300.00	
16	电梯与扶梯采购及安装工程(二次)	华润(深圳)有限公司	日立电梯(中国)有限公司	公开招标	38360100.00	36115100.00	
17	空调主机采购	华润(深圳)有限公司	深圳市兴源制冷设备有限公司	公开招标	8392000.00	8392000.00	
18	智能化工程	华润(深圳)有限公司	深圳市智宇实业发展有限公司	公开招标	51789653.21	52313256.30	
19	第六立面提升工程	华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	公开招标	14650609.66	17449201.52	
20	可行性研究报告编制服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	-	378000.00	378000.00	
21	交通影响评价服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市综合交通设计研究院有限公司	-	298000.00	298000.00	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
22	水土保持方案编制服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	-	34800.00	34800.00	
23	环境影响评价报告编制服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	-	35000.00	35000.00	
24	初步勘察费	华润(深圳)有限公司	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	-	495000.00	500000.00	
25	岩土工程勘察费	华润(深圳)有限公司	深圳地质建设工程公司	-	563840.50	461565.08	
26	勘察文件审查服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市深勘工程咨询有限公司	-	59500.00	45681.30	
27	基坑支护及桩基础检测服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	-	1183744.00	1097168.78	
28	基坑监测费	华润(深圳)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	3650616.00	4382204.51	
29	建设工程设计费	华润(深圳)有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	40413600.00	39922087.51	
30	钢结构焊缝检测费	华润(深圳)有限公司	深圳市建设工程质量检测中心	-	925000.00	1010322.72	
31	主体沉降监测费	华润(深圳)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	-	28000.00	31136.00	
32	航空限高评估服务费	华润(深圳)有限公司	深圳地质建设工程公司	-	37000.00	37000.00	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
33	工程监理与相关服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	公开招标	25529700.00	22570054.37	
34	施工图设计文件审查费	华润(深圳)有限公司	深圳迪远工程审图有限公司	-	2656300.00	2325269.75	
35	造价咨询服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司	公开招标	11213662.00	10393557.66	
36	专项法律服务费	华润(深圳)有限公司	北京市炜衡(深圳)律师事务所	-	480000.00	480000.00	
37	节能报告编制服务费	华润(深圳)有限公司	深圳中技绿建科技有限公司	-	57982.00	57982.00	
38	绿色建筑等级符合性评估服务费	华润(深圳)有限公司	中冶检测认证有限公司	邀请招标	135200.00	135200.00	
39	燃气监理费	华润(深圳)有限公司	深圳市燃气工程监理有限公司	-	10298.63	10298.63	
40	水土保持验收服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	-	39886.02	39886.02	
41	市规划和自然资源局南山管理局关于湾区创新大厦项目总平面图修改的公告登报服务	华润(深圳)有限公司	深圳市蓝海洋广告有限公司	-	6815.80	6815.80	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
	费						
42	深圳清华大学研究院新大楼(T204-0141)建设用地规划许可变更的登报公告服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市蓝海洋广告有限公司	-	13626.30	13626.30	
43	建设工程规划许可变更公告登报服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市蓝海洋广告有限公司	-	11357.90	11357.90	
44	2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同(概算审核)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市中建达工程项目管理有限公司	-	1567700.00	1567700.00	框架协议
45	南山区工务局2016-2017年度招标代理(代建招标代	深圳市南山区建筑工务局	深圳市深水水务咨询有限公司	-	30000.00	30000.00	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
	理服务费)						
46	深圳公共资源交易中心E商城采购合同	深圳市南山区科技创新局	深圳市卓越新时代电子有限公司	—	52000.00	52000.00	
47	第六立面提升工程无纸化会议及全屋智能设备采购项目采购	深圳市南山区科技创新局	深圳心品建设工程有限公司	公开招标	994741.10	994741.10	
48	深圳市南山区科技创新局LED显示屏直接选定采购合同	深圳市南山区科技创新局	深圳市卓越新时代电子有限公司	—	214000.00	214000.00	
49	深圳市南山区科技创新局通用服务器直接选定采购	深圳市南山区科技创新局	深圳鸿钧计算科技有限公司	—	39798.00	39798.00	
50	代建费	深圳市南山区建筑工务局	华润(深圳)有限公司	公开招标	51380000.00	42781752.47	

本项目无合同支付项目有 6 项，分别为代建招标评标定标专家费、交易服务费（25 个公开招标合同合计）、竣工测绘费、2021 年专项债发行手续费、印花税与政府专项债利息、服务费（2022 年 2 月、8 月）。

三、项目建设结余资金等分配情况

本项目决算送审金额 1468154919.96 元，其中工程建安费送审金额 1333943269.34 元，待摊投资送审金额 134211650.62 元，至竣工财务决算截止日 2025 年 6 月 30 日，该项目账面实际支出 1258185847.88 元，未付款 209969072.08 元，超付款 628607.78 元。

四、尾工情况

项目已全部完工，无预留尾工工程。

五、基本建设项目管理及决算中存在的问题、建议

1、施工图设计文件审查费超付金额 60360.25 元，建议建设单位将超付款项追回。

2、代建费超付金额 568247.53 元，建议建设单位将超付款项追回。

3、为确保工程建设的优质、高效、按期完成，建议各部门间及时协调建设过程中出现的问题，重视对建设资金的管理同时加强合同管理，进度款支付严格按照合同约定和资金申请情况执行，保证工程

建设资金合理使用。

六、需说明的其他事项

项目竣工财务决算报表编制依据：

- 1、《深圳市南山区发展和改革局文件》(深南南发改批[2020]100号)；
- 2、南山区发展和改革局关于《关于商请审核深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程概算的函》的复函；
- 3、深圳清华大学研究院新大楼建设项目结算及付款资料；
- 4、国家有关部门发布的相关政策、法规文件。

深圳市广诚工程顾问有限公司

2025年07月15日



深圳清华大学研究院新大楼建设项目决算汇总表

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已收款金额	备注
一	建安费		1,415,391,828.63	1,333,943,269.34	1,333,943,269.34	0.00	1,136,932,904.73	
1	施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	691,892,171.11	593,888,147.71	593,888,147.71	0.00	520,651,869.68	
2	机电工程 I 标段	中建西局第五建筑工程有限公司	88,426,223.92	101,016,738.14	101,016,738.14	0.00	79,561,557.18	
3	机电工程 II 标段	深圳市建工集团股份有限公司	75,547,395.38	81,049,729.68	81,049,729.68	0.00	65,094,218.61	
4	精装修工程 I 标段	深圳市装饰科技发展有限公司	53,012,915.90	59,428,545.46	59,428,545.46	0.00	46,934,874.68	
5	精装修工程 II 标段	深圳市金众装饰工程有限公司	52,640,722.26	54,640,033.45	54,640,033.45	0.00	46,265,216.68	
6	园林景观工程	深圳市南山园林绿化有限公司	30,515,541.30	27,180,702.64	27,180,702.64	0.00	22,974,682.39	
7	幕墙工程 I 标段	广东科浩幕墙工程有限公司	85,089,639.72	80,566,046.51	80,566,046.51	0.00	71,655,550.10	
8	幕墙工程 II 标段	深圳中航幕墙工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司	100,566,509.80	95,641,505.64	95,641,505.64	0.00	83,770,679.88	
9	消防工程	深华建设(深圳)股份有限公司	54,281,919.26	57,000,969.54	57,000,969.54	0.00	48,678,575.77	
10	泛光照明工程	深圳市全图照明科技有限公司	6,412,306.88	7,562,771.81	7,562,771.81	0.00	4,175,892.06	
11	10KV 及以下变配电安装工程	深圳市明阳电气设备有限公司	3,976,511.23	3,703,294.82	3,703,294.82	0.00	3,012,953.37	
12	智能化工程	深圳市智宇安业发展有限公司	51,789,653.21	52,313,256.30	52,313,256.30	0.00	42,826,695.96	
13	第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	14,650,609.66	17,449,201.52	17,449,201.52	0.00	11,794,682.90	
14	发电机采购及安装工程	康达新能源股份有限公司	6,290,000.00	5,862,221.00	5,862,221.00	0.00	4,455,000.00	深南电报[2025]182号
15	高低压变配电设备采购	广东惠泰利系统技术有限公司	42,586,770.20	41,111,255.02	41,111,255.02	0.00	39,877,917.37	深南电报[2024]398号
16	新风机组采购及安装工程	全安环境(上海)实业有限公司	6,485,000.00	6,485,000.00	6,485,000.00	0.00	6,290,450.00	深南电报[2024]65号
17	冷源采购	中科华大环境技术深圳有限公司	3,236,300.00	3,236,300.00	3,236,300.00	0.00	3,236,300.00	深南电报[2023]197号
18	电梯与扶梯采购及安装工程(二次)	日立电梯(中国)有限公司	38,300,100.00	36,115,100.00	36,115,100.00	0.00	29,062,960.00	
19	空调主机采购(重新招标)	深圳市兴源制冷设备有限公司	8,392,000.00	8,392,000.00	8,392,000.00	0.00	8,140,240.00	深南电报[2023]254号
20	深圳公共资源交易中心E商城采购	深圳市卓越时代电子有限公司	52,000.00	52,000.00	52,000.00	0.00	0.00	
21	第六立面提升工程无纸化会议及全景影像设备采购项目	深圳市心品建设工程有限公司	994,741.10	994,741.10	994,741.10	0.00	482,898.10	
22	深圳市南山区科技创新局LED显示屏直接采购	深圳市卓越时代电子有限公司	214,000.00	214,000.00	214,000.00	0.00	0.00	
23	深圳市南山区科技创新局通用服务器直接采购	深圳特信云计算科技有限公司	35,798.00	35,798.00	35,798.00	0.00	0.00	
二	其他费		141,234,628.15	135,706,335.00	134,211,650.62	1,494,684.38	119,252,943.15	
1	工程设计费	深圳市华和国国际工程设计股份有限公司	40,413,600.00	40,412,600.00	39,922,987.51	490,512.49	36,361,600.00	
2	施工图设计文件审查费	深圳地达工程咨询有限公司	2,656,300.00	2,626,884.00	2,325,209.75	301,614.25	2,385,630.00	
3	可行性研究咨询编制服务费	深圳市建基项目管理咨询有限公司	378,000.00	378,000.00	378,000.00	0.00	321,300.00	
4	交通影响评价服务费	深圳市综合交通设计研究院有限公司	298,000.00	298,000.00	298,000.00	0.00	238,000.00	
5	水土保持方案编制服务费	深圳市北林外景景观及建筑设计有限公司	34,800.00	34,800.00	34,800.00	0.00	27,840.00	

第 1 页, 共 3 页

深圳清华大学研究院新大楼建设项目决算汇总表

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已收款金额	备注
6	环境影响评价编制服务费	深圳市环境工程科学技术有限公司	35,000.00	35,000.00	35,000.00	0.00	28,000.00	
7	初步勘察费	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	495,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	396,000.00	
8	岩土工程勘察费	深圳地质建设工程公司	563,890.50	461,585.08	461,585.08	0.00	360,000.00	
9	勘察文件审查服务费	深圳市勘测工程咨询有限公司	69,500.00	45,981.30	45,981.30	0.00	38,000.00	
10	基坑支护及桩基检测服务费	深圳市南山区建设工程质量检测站	1,180,744.00	1,122,698.78	1,097,108.78	25,330.00	0.00	
11	基坑监测费	深圳市勘察研究院有限公司	3,050,016.00	5,050,560.15	4,382,204.51	668,355.64	1,900,000.00	
12	测绘与勘察检测费	深圳市建设工程质量监督中心	925,000.00	1,019,322.72	1,010,322.72	9,000.00	0.00	
13	主体沉降监测费	深圳市勘察研究院有限公司	28,000.00	31,808.00	31,136.00	672.00	0.00	
14	航空摄影测量服务费	深圳地质建设工程公司	37,000.00	37,000.00	37,000.00	0.00	29,600.00	
15	专项法律服务费	北京市信南(深圳)律师事务所	480,000.00	480,000.00	480,000.00	0.00	300,000.00	
16	勘察咨询服务费	深圳市广建工程咨询有限公司	11,213,962.00	10,293,557.66	10,394,557.89	0.00	6,831,366.20	
17	工程监理与相关服务费	深圳丰特发工程建设监理有限公司	25,629,706.00	22,570,054.37	22,570,054.37	0.00	20,858,580.00	
18	绿色建筑等级符合性评估服务费	中价检测认证有限公司	135,200.00	135,200.00	135,200.00	0.00	0.00	
19	节能报告编制服务费	深圳中技建科技有限公司	57,982.00	57,982.00	57,982.00	0.00	0.00	
20	燃气费	深圳市燃气工程集团有限公司	10,298.63	10,298.63	10,298.63	0.00	8,754.00	
21	水土保持验收服务费	深圳市水务规划设计院股份有限公司	39,886.02	39,886.02	39,886.02	0.00	0.00	
22	市规划和自然资源局南山管理局关于片区创新大厦项目总平面图修改的公示公告编制服务费	深圳市蓝海洋广告有限公司	6,815.80	6,815.80	6,815.80	0.00	6,815.80	
23	深圳清华大学研究院新大楼(7204-014)建设用地规划许可变更的公告编制服务费	深圳市蓝海洋广告有限公司	13,628.30	13,628.30	13,628.30	0.00	13,628.30	
24	建设工程规划许可变更公告编制服务费	深圳市蓝海洋广告有限公司	11,357.89	11,357.89	11,357.89	0.00	0.00	
25	2019-2021年度咨询费招投标采购合同(框架协议)	深圳中远建设工程项目管理有限公司	1,567,700.00	1,567,700.00	1,567,700.00	0.00	1,567,700.00	
26	2021年专项债发行手续费	/	/	60,480.00	60,480.00	0.00	60,480.00	
27	专项债利息、服务费(2022年2月、8月)	/	/	2,057,122.85	2,057,122.85	0.00	2,057,122.85	
28	2016-2017年度招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
29	代建招标评标、定标专家费	深圳市深水水务咨询有限公司	/	8,200.00	8,200.00	0.00	0.00	
30	交易服务费-施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	/	250,000.00	250,000.00	0.00	250,000.00	
36	交易服务费-机电工程 I 标段	中建西局第五建筑工程有限公司	/	88,426.00	88,426.00	0.00	88,426.00	

第 2 页, 共 3 页

深圳清华大学研究院新大楼建设项目决算汇总表

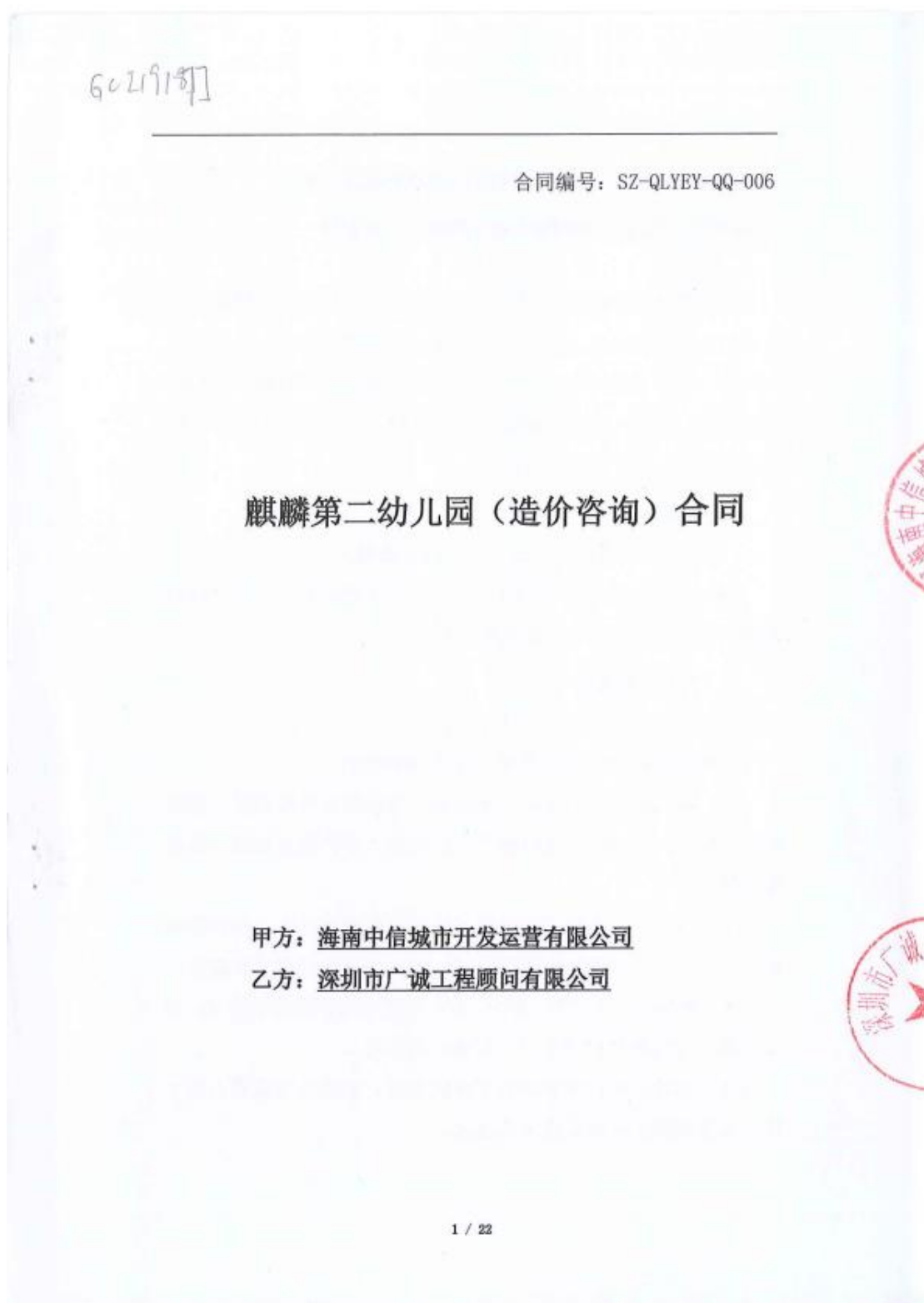
序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已收款金额	备注
37	交易服务费-机电工程目标段	深圳市建工集团股份有限公司	/	75,547.00	75,547.00	0.00	75,547.00	
31	交易服务费-精装修工程I标段	深圳清彩装饰工程有限公司	/	53,013.00	53,013.00	0.00	53,013.00	
32	交易服务费-精装修工程II标段	深圳市金众装饰工程有限公司	/	52,641.00	52,641.00	0.00	52,641.00	
33	交易服务费-园林景观施工合同	深圳市南山园林绿化有限公司	/	30,516.00	30,516.00	0.00	30,516.00	
34	交易服务费-幕墙工程I标段	广东科德幕墙工程有限公司	/	77,332.00	77,332.00	0.00	77,332.00	
35	交易服务费-幕墙工程II标段	深圳中航幕墙工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司	/	95,482.00	95,482.00	0.00	95,482.00	
38	交易服务费-消防工程	深华建设(深圳)股份有限公司	/	54,262.00	54,262.00	0.00	54,262.00	
39	交易服务费-泛光照明工程	深圳市金照照明科技有限公司	/	6,412.00	6,412.00	0.00	6,412.00	
40	交易服务费-10KV母线及变配电安装工程	深圳市德恒顺电气设备有限公司	/	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	
41	交易服务费-智能化工程	深圳市智宇实业发展有限公司	/	51,790.00	51,790.00	0.00	51,790.00	
42	交易服务费-第六立面提升工程(加建)	深圳市建工集团股份有限公司	/	14,651.00	14,651.00	0.00	0.00	
43	交易服务费-发电机组采购及安装合同	康达新能源设备股份有限公司	/	6,290.00	6,290.00	0.00	6,290.00	
44	交易服务费-高低压配电设备采购合同	广东惠泰科系统集成有限公司	/	42,587.00	42,587.00	0.00	42,587.00	
45	交易服务费-新窗设备采购及安装合同	全安斯(上海)实业有限公司	/	6,485.00	6,485.00	0.00	6,485.00	
46	交易服务费-冷却塔采购	中科华大环境技术有限公司	/	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	
47	交易服务费-电梯与扶梯采购及安装工程(二改)	日京电梯(中国)有限公司	/	38,360.00	38,360.00	0.00	38,360.00	
48	交易服务费-空调主机采购	深圳市兴源制冷设备有限公司	/	8,392.00	8,392.00	0.00	8,392.00	
49	交易服务费-设计	深圳市华和园林工程设计股份有限公司	/	381,252.00	381,252.00	0.00	381,252.00	
50	交易服务费-施工预算审查	深圳市通远工程咨询有限公司	/	21,250.00	21,250.00	0.00	21,250.00	
51	交易服务费-基础监测	深圳市勘察研究院有限公司	/	29,205.00	29,205.00	0.00	29,205.00	
53	交易服务费-造价咨询	深圳市广建工程造价咨询有限公司	/	89,709.00	89,709.00	0.00	89,709.00	
52	交易服务费-监理	深圳市特发工程建设监理有限公司	/	254,238.00	254,238.00	0.00	254,238.00	
54	交易服务费-代建	华润(深圳)有限公司	/	408,950.00	408,950.00	0.00	408,950.00	
55	竣工测绘费	深圳市展翔测绘有限公司	/	490,537.00	490,537.00	0.00	0.00	
56	印花税	/	/	408,997.85	408,997.85	0.00	0.00	
57	代建费	华润(深圳)有限公司	51,380,000.00	42,781,752.47	42,781,752.47	0.00	43,350,000.00	
58	利息	/	/	-6,932.88	-6,932.88	0.00	0.00	
	应缴税			-702,686.98	-702,686.98			
	已缴税			755,754.10	755,754.10			
三	合 计		1,555,626,457.78	1,469,649,604.34	1,468,154,919.96	1,494,684.38	1,258,185,847.88	

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



(2) 麒麟第二幼儿园（造价咨询）

合同关键页



委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 12 月，采用招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：麒麟第二幼儿园（造价咨询）

项目名称
公共建筑

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审

核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

全过程造价咨询：
含决算

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少 1 名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文的规定计取，下浮率为 10.5%，造价咨询费暂定为 34.717 万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

2、支付方式

(1) 合同价计取方式为：

1) 合同价（含税）= 概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费
= 计费基数 × 计费标准费率 × (1 - 投标报价下浮率)

2) 本合同的结算方式：

a、结算金额（含税）= 合同基本结算总价 ± 补充协议对应的金额 - 违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价 = (概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费) × (1 - 投标报价下浮率)

概算编制费 = Σ (政府发改部门最终批复概算中建安费 × 相应区间的计费费率)

施工全过程造价控制咨询费 = Σ (实际结算金额 × 相应区间的计费费率)，具体以政府造价部门审核金额为准；

合同金额

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履行考评表

甲方：(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表人：



乙方：(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表人：



黄照毅

签订时间： 2020 年 / 月 3 日

17 / 22

合同签订时间

合同关键页：项目负责人

序号	在本项目中拟任任务	姓名	职称	职业资格证书	学历	专业	工作年限	备注
1	项目负责人	王春文	高级工程师	注册造价工程师 建[造]101440001407	本科	工业与民用建筑工程	29	
2	土建负责人	王静	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	本科	工程管理	13	
3	土建编审人员	袁巍巍	/	注册造价工程师 建[造]12440010967	本科	工程管理	14	
4	土建编审人员	吕浩	/	注册造价工程师 建[造]18440017387	本科	建筑经济管理	11	
5	土建编审人员	杨建	/	注册造价工程师 建[造]16440017330	本科	建筑装饰工程技术	25	
6	土建编审人员	刘建华	经济师	注册造价工程师 建[造]19440020309	本科	土木建筑	8	
7	土建编审人员	蔡绍辉	/	造价员 粤 060B04776	本科	土木工程	16	
8	土建编审人员	郑文俊	/	造价员 粤 140T00083	大专	工程造价	6	
9	土建编审人员	林鸿	助理工程师	造价员 琼 150A01834	大专	工程造价	4	
10	土建编审人员	范利彪	/	造价员 粤 150B00406	大专	建筑施工与管理	6	
11	安装负责人	戴照毅	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	本科	环境工程	9	
12	安装编审人员	陈思宇	工程师	市政工程师 工一 54252	大专	建筑工程技术	5	
13	安装编审人员	彭莎	工程师	风景园林工程师 B08163030100000112	本科	风景园林	7	
14	安装编审人员	敖艳	/	毕业证	大专	建筑施工与管理	8	
15	安装编审人员	甄婷婷	/	毕业证	大专	工程管理	5	

附件二：

造价咨询合同履行考评表

履约单位：

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕232号

南山区发展和改革局关于麒麟第二幼儿园项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来麒麟第二幼儿园项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4546 万元。现批复如下：

一、工程概况

麒麟第二幼儿园（国家编码：2019-440305-83-01-101446）于 2019 年立项（深南发改[2019]6 号），工程预计完成建设时间为：2022 年 12 月。该项目位于南山区正学路和艺园路交汇处东北角，项目总用地面积 3927.21 平方米，共 12 个班，提供 360

项目名称
公共建筑
项目概况

个学位。建筑面积为 6972.45 平方米，其中地上 3 层，建筑面积为 5542.40 平方米，地下一层(半地下室)，建筑面积为 1430.05 平方米。主要建设内容包括基础、土建、安装、室外配套等工程。

1. 基础工程

土石方开挖、回填及外运，基坑支护，旋挖钻孔灌注桩基础等工程；基坑支护 AB1 段采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕支护；B1C 段采用旋挖灌注桩支护；其余段采用放坡支护。

2. 土建工程

(1) 地下土建工程：半地下一层，层高 4.2-5.4 米；含厨房 230.25 平方米，停车库 876.91 平方米，设备用房 322.89 平方米；包括地下室混凝土工程，加气混凝土砌块隔墙，防水，装修、外立面涂料、沟盖板和井盖安装等；地下汽车库、走廊等地面采用环氧涂料，厨房、配餐间、储藏间等地面采用瓷砖，消防控制中心等地面采用防静电活动地板，教室等地面采用 PVC 地板；厨房、配餐间、储藏间等墙面采用瓷砖，楼梯间、消防控制中心、教室、等墙面采用无机涂料；所有房间天棚采用无机涂料。

(2) 地上土建工程：框架结构三层，总高度 14.3 米；含生活用房 2778.35 平方米，服务用房 614.57 平方米，交通空间 1565.38 平方米及架空活动 584.10 平方米。包括主体混凝土，加气混凝土砌块隔墙，装修、屋面防水，外立面涂料等；楼梯间、走道、门卫室、教师活动室、工作间等地面采用瓷砖，教室地面

采用 PVC 地板;所有房间墙面采用无机涂料,天棚采用无机涂料。

3. 安装工程

(1) 给排水工程: 给水、排水、雨水、冷凝水系统等安装;

(2) 强电工程: 动力照明引自小区的低压柜、防雷接地等系统, 配电箱、插座、灯具等安装到位;

(3) 通风空调工程: 冷凝水系统, 风机等安装;

(4) 弱电工程: 综合布线、视频安防监控、校园广播、出入口控制、门禁、多媒体系统等;

(5) 消防工程: 消防水、火灾自动报警、无障碍求助报警、防排烟系统等;

(6) 电梯工程: 设垂直电梯 1 部。

(7) 其它工程: 抗震支架等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 4684.7 万元, 审核后的总概算为 4546 万元, 其中建安工程费 3871 万元, 工程建设其他费 415 万元, 基本预备费 128 万元, 代建管理费 132 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、按规定做好固定资产投资数据纳统入库工作。

此复。

附件：麒麟第二幼儿园项目概算表



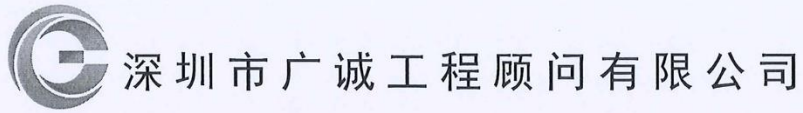
抄报：雪平常委。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局

2020年11月3日印发

成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

项 目 决 算 编 制 书

工程名称：麒麟第二幼儿园

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：45220239.11元

大写金额：肆仟伍佰贰拾贰万零贰佰叁拾玖元壹角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人 

刘建兴
B1101440008339
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年06月06日

复核人 
黄昭强
A11174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

批准人 
梁文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2024年6月27日

深圳市广诚工程
顾问有限公司地址：深圳市南山区科苑路 16 号
东方科技大厦 1109
电话：0755-86307790Shenzhen Guangcheng Engineering Consulting co., LTD

决算编制报告

我公司受海南中信城市开发运营有限公司委托，对麒麟第二幼儿园（以下简称：该项目）进行了竣工决算编制。海南中信城市开发运营有限公司及相关单位对其提供的工程资料、财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依据工程结算审定成果文件和财务资料依法独立实施竣工决算编制并出具编制报告。

一、基本情况

1、项目基本情况

根据 2020 年 12 月 5 日深圳市南山区发展和改革局文件《南山区发展和改革局关于麒麟第二幼儿园项目概算的批复》（深南发改批（2020）232 号），该项目位于南山区正学路和艺园路交汇处东北角，项目总用地面积 3927.21 平方米，共 12 个班，提供 360 个学位。建筑面积为 6972.45 平方米，其中地上 3 层，建筑面积为 5542.40 平方米，地下一层(半地下室)，建筑面积为 1430.05 平方米。主要建设内容包括基础、土建、安装、室外配套等工程。核定项目总投资为 4546.00 万元，资金来源为南山区政府财政投资。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署。2019 年 7 月 8 日，

建设单位与海南中信城市开发运营有限公司签订《麒麟第二幼儿园代建管理合同》，该项目由海南中信城市开发运营有限公司实施全过程代建，代建管理费为 125.00 万。

2、项目主要参与单位

总承包单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

招标代理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

水土保持方案报告编制单位：深圳市深水水务咨询有限公司

交通影响评估服务单位：泛华建设集团有限公司

勘察工程单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

全过程造价咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

房屋建筑施工图审查单位：深圳市深水水务咨询有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程测量单位：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

基坑、桩基检测单位：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

基坑支护工程第三方监测单位：江西核工业测绘院深圳分院

桩基检测单位：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

主体竣工测量单位：江西核工业测绘院深圳分院

主体沉降观测工程监测单位：江西核工业测绘院深圳分院

室内环境检测单位：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

土壤环境调查报告编制服务单位：深圳市汇泽通环境技术有限公

司

招投标交易服务费单位（总包、监理、设计）：深圳交易集团有限公司

代建管理单位：海南中信城市开发运营有限公司

竣工决算编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

3、项目开、竣工等情况

该项目建安工程施工合同约定工期为 378 日历天，于 2021 年 1 月 4 日开工，2022 年 8 月 25 日竣工验收，经验收工程质量合格，超合同工期 220 日历天，根据建设单位提供的《工程临时延期申请表》，延期费用不扣违约金。

4、工程结算审核情况

该项目建安工程由南山区工程造价管理站完成工程结算审核，送审结算总造价 40,179,200.83 元，审核结算造价 38,975,406.14 元，核减结算造价 1,203,794.69 元，核减率 3.00%。

5、实施编制的基本情况

本次决算编制汇总工程结算成果和结论，审核该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出结论并进行编制，对发现的问题提出改进意见。

二、编制依据

- 1、《麒麟第二幼儿园施工总承包项目结算复核报告》；

- 2、《招标代理费结算审核报告》；
- 3、《水土保持方案报告编制费结算报告》；
- 4、《交通影响评估服务费报告》；
- 5、《勘察工程费结算报告》；
- 6、《造价咨询费结算报告》；
- 7、《设计费结算报告》；
- 8、《房屋建筑施工图审查费结算报告》；
- 9、《监理费结算报告》；
- 10、《工程测量费结算报告》；
- 11、《基坑、桩基检测方案费结算报告》；
- 12、《基坑支护工程第三方监测费结算报告》；
- 13、《桩基检测费结算报告》；
- 14、《主体竣工测量费结算报告》；
- 15、《主体沉降观测工程监测费结算报告》；
- 16、《室内环境检测费结算报告》；
- 17、《土壤环境调查报告编制服务费结算报告》；
- 18、招投标交易服务费（总包、监理、设计）转账回单；
- 19、《代建管理费结算报告》；
- 20、人防易地建设费税收证明；
- 21、《关于麒麟第二幼儿园相关工作延误的处罚函》。

三、编制结果和编制评价

1、编制结果

该项目竣工决算总投资为 45,220,239.11 元（详见附件）。

根据委托单位提供的相关资料反映，截至 2024 年 5 月 31 日，代建单位海南中信城市开发运营有限公司实际收到的项目建设资金 37,727,966.19 元，其中：建设单位转入项目资金 37,727,728.00 元，存量资金利息收入 41,925.95 元，支付银行手续费 795.00 元，上缴利息收入 40,892.76 元。代建单位已付款 38,723,043.61 元，深圳市南山区工务署已付款 166,272.00 元，合计已付款 38,889,315.61 元，应付款 6,331,161.69 元，抵扣利息收入、银行手续费、上缴利息收入后，实际应付款 6,330,923.50 元。

(1)建筑安装工程投资

根据深圳市南区建筑工务署提供的资料，已完成的建筑安装工程投资为 38,975,406.14 元（南山区工程造价管理站结算价），已付款 35,105,137.08 元，应付款 3,870,269.06 元。

(2)工程建设其他投资

根据深圳市南山区建筑工务署提供的资料核算，已完成的工程建设其他投资为 6,245,071.16 元，已付款 3,784,178.53 元，应付款 2,460,892.63 元。

(3)项目交付使用资产

该项目交付使用资产 4,5220,239.11 元。

(4)项目结余资金及预备费动用情况

该项目计划投资总额 45,460,000.00 元，实际完成投资总额

4,5220,239.11 元，结余投资 239,760.89 元，因代建单位存量资金利息收入 41,925.95 元，支付银行手续费 795.00 元，上缴利息收入 40,892.76 元，实际结余投资资金 239,522.70 元。建安工程结算审核金额大于建安工程概算批复金额。

(5)存量资金利息收入说明

存量资金利息收入收入 41,925.95 元，支付银行手续费 795.00 元，上缴利息收入 40,892.76 元（截至 2024 年 5 月 31 日）为代建单位海南中信城市开发运营有限公司自己报送，代建单位对本次报送利息收入负责，如遇审计部门抽查，代建单位需向审计部门解释。

2、编制评价

编制结果表明，代建单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：麒麟第二幼儿园决算汇总表

深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月 27 日

附件

麒麟第二幼儿园决算汇总表

单位：元

序号	项目名称	合同价	决算编制金额	已付款	应付款	实施（或收款）单位	备注
一	建安工程投资	38771971.83	38975406.14	35105137.08	3870269.06		
1	总承包结算价	38771971.83	38975406.14	35105137.08	3870269.06	深圳市诚宇建设集团有限公司	
二	工程建设其他投资（特准投资）	5744558.50	6245071.16	3784178.53	2460892.63		
1	招标代理费	153426.72	150938.99	150938.99	0.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
2	水土保持方案报告编制费	39200.00	39200.00	0.00	39200.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
3	交通影响评估服务费	50000.00	48000.00	29750.00	18250.00	泛华建设集团有限公司	
4	勘察工程费	290232.00	389940.00	174139.20	215800.80	深圳市工勘岩土集团有限公司	
5	造价咨询费	347170.00	376400.00	208302.00	168098.00	深圳市广诚工程顾问有限公司	
6	设计费	1305027.80	1403784.00	979520.85	424263.15	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	房屋建筑施工图审查费	87520.00	84487.00	56888.00	27599.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
8	监理费	758264.00	812260.00	613812.52	198447.48	深圳市祺竣建设工程顾问有限公司	
9	工程测量费	47800.00	47800.00	47800.00	0.00	深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司	
10	基坑、桩基检测方案	280125.00	455668.83	0.00	455668.83	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
11	基坑支护工程第三方监测费	255103.30	255103.30	229592.97	25510.33	江西核工业测绘院深圳分院	

12	桩基检测费	277639.33	267908.53	0.00	267908.53	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
13	主体竣工测量费	160991.25	175828.57	0.00	175828.57	江西核工业测绘院深圳分院	
14	主体沉降观测工程监测费	19549.10	19549.10	0.00	19549.10	江西核工业测绘院深圳分院	
15	室内环境检测费	129600.00	129600.00	0.00	129600.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
16	土壤环境调查报告编制服务费	79924.00	79924.00	0.00	79924.00	深圳市汇泽通环境技术有限公司	
17	招投标交易服务费（总包、监理、设计）	35714.00	56162.00	56162.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
18	代建管理费	1260000.00	1250038.81	1071000.00	179038.81	海南中保城市开发运营有限公司	代建单位违约处罚金6.3万从代建费中扣除
19	人防易地建设费	166272.00	166272.00	166272.00	0.00	国家税务总局深圳市税务局	
20	竣工决算编制费	0.00	36206.03	0.00	36206.03	深圳市广诚工程顾问有限公司	咨询合同不含决算编制，现委托咨询单位进行决算编制工作
三	项目总投资		45220477.30	38889315.61	6331161.69	239760.89	
四	代建单位存量资金利息收入		-41925.95	0.00	-41925.95	-41925.95	截至2024年5月31日
五	代建单位存量资金银行手续费		795.00	0.00	795.00	795.00	截至2024年5月31日
六	代建单位上缴利息收入		40892.76	0.00	40892.76	40892.76	截至2024年5月31日
七	最终决算金额		45220239.11	38889315.61	6330923.50	239522.70	

成果文件：评审报告

南山区工程造价管理站
造价质量复核报告

深南造报〔2024〕261号
2019-440305-83-01-101446

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

复核项目：麒麟第二幼儿园项目

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年7月25日至2024年10月14日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）麒麟第二幼儿园项目（以下简称：该项目）决算进行了造价质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将复核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批〔2020〕232号文，该项目计划投资4546.00万元，项目位于南山区正学路和艺园路交汇处东北角。该项目总用地面积3927.21平方米，共12个班，提供360个学位。建筑面积为6972.45平方米，其中地上3层，建筑面积为5542.40平方米，地下一层（半地下室），建筑面积为1430.05平方米。主要建设内容包括基础、土建、安装、室外配套等工程。该项目建设单位为区工务署，代建单位为海南中信城市开发运营有限公司（以下简称：代建单位），本次复核为该项目决算复核，决算审核单位为深圳市广诚工程顾问有限公司，原决算送审价为45,220,239.11元，因增加合同印花税，根据区工务署提供的《造价质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》，决算送审价调整为45,231,855.03元，其中建安工程费38,975,406.14元，建设工程其他费6,256,448.89元。

该项目建安工程于2020年9月17日经深圳公共资源交易中心采用公开招标、定性评审法评标、票决抽签定标的方式，确定施工单位为深圳市诚宇建设集团有限公司，采用固定单价合同，签订合同价为35,713,735.07元，合同约定项目单价以承包人投

标报价为准，新增单价下浮 13.52%，工程量按实结算，措施费包干，结算时不予调整（其中模板按实计取），于 2021 年 11 月 14 日签订施工合同补充协议一，将原合同暂定总价 35,713,735.07 元调整为 38,771,971.83 元。该项目建安工程结算已由区造价站复核，并已出具质量复核报告（深南造报〔2023〕403 号），结算审定价为 38,975,406.14 元。

该项目设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司；监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。

该项目建安工程于 2021 年 1 月 4 日开工，2022 年 8 月 25 日竣工，经验收工程质量合格。

该项目于 2024 年 8 月 9 日出具了《造价质量复核报告（征求意见稿）》，建设单位于 2024 年 9 月 20 日回复意见，根据回复意见，再次进行了核对，增加合同印花税，调整送审价，调整建安工程费及工程建设其他费，并于 2024 年 9 月 24 日出具该项目《造价质量复核报告（征求意见稿 2）》，建设单位于 2024 年 10 月 14 日回复意见。现根据《质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》出具该项目《造价质量复核报告》。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、代建、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目决算价 287,043.53 元，其中：

1. 因工程量、单价及附加调整系数调整，致使多计勘察工程

费 3,134.31 元;

2. 因计费基数调整, 致使多计造价咨询费 171.65 元, 多计代建管理费 7,305.94 元;

3. 因多计概算编制费、多计竣工图编制费, 致使多计设计费 158,547.35 元;

4. 因工程量调整, 致使多计基坑支护工程第三方监测费 1,451 元, 多计主体竣工测量费 80,227.25 元;

5. 因缺少决算编制造价咨询相关资料, 致使多计竣工决算编制费 36,206.03 元。

本次决算质量复核, 对多计的项目决算价 287,043.53 元予以核减。

(二) 超合同工期

经审核, 该项目建安工程开竣工日期为 2021 年 1 月 4 日至 2022 年 8 月 25 日, 实际工期为 598 日历天。合同工期为 378 日历天, 超合同工期 220 日历天。

关于实际工期超合同工期的问题, 建议建设单位应加强项目进度统筹安排, 注重工期控制, 力求政府的投资计划按期落实, 项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

四、其它说明

根据区工务署提供的《造价质量复核报告(征求意见稿)意见回复单》, 该项目代建单位存量资金利息收入 41925.95 元、合同印花税 11615.92 元由代建单位报送, 代建单位对本次报送存量资金利息收入、合同印花税费负责。

该项目决算送审价 45,231,855.03 元, 审减 287,043.53 元,

审定价 44,944,811.50 元。

附表：麒麟第二幼儿园项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年 10 月 14 日



第 5 页，共 4 页

附表

麒麟第二幼儿园项目决算质量复核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
一	建安工程费		38,771,971.83	38,975,406.14	38,975,406.14	0.00	35,105,137.08	0.00	
1	施工总承包费	深圳市诚宇建设集团有限公司	38,771,971.83	38,975,406.14	38,975,406.14	0.00	35,105,137.08	0.00	
二	工程建设其他费		5,542,572.50	6,256,448.89	5,969,405.36	287043.53	3,825,071.29	0.00	
1	招标代理费	深圳市合创建设工程顾问有限公司	153,426.72	150,938.99	150,938.99	0.00	150,938.99	0.00	
2	水土保持方案报告编制费	深圳市深水水务咨询有限公司	39,200.00	39,200.00	39,200.00	0.00	0.00	0.00	
3	交通影响评估服务费	泛华建设集团有限公司	50,000.00	48,000.00	48,000.00	0.00	29,750.00	0.00	
4	勘察工程费	深圳市工勘岩土集团有限公司	290,232.00	389,940.00	386,805.69	3,134.31	174,139.20	0.00	
5	造价咨询费	深圳市广诚工程顾问有限公司	347,170.00	376,400.00	376,228.35	171.65	208,302.00	0.00	
6	设计费	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1,306,027.80	1,403,784.00	1,245,236.65	158,547.35	979,520.85	0.00	扣概算编制费、竣工图编制费
7	房屋建筑施工图审查费	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	87,520.00	84,487.00	84,487.00	0.00	56,888.00	0.00	
8	监理费	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	758,264.00	812,260.00	812,260.00	0.00	613,812.52	0.00	
9	工程测量费	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	47,800.00	47,800.00	47,800.00	0.00	47,800.00	0.00	
10	基坑、桩基检测	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	280,125.00	455,668.83	455,668.83	0.00	0.00	0.00	

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		海南中信城市开发运营有限公司			
工 程 概 况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年-2023 年			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
宝 贵 建 议					
		<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2024年 9 月 25 日</p>			

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(3) 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）项目竣工决算

年度协审框架合同：年度服务期限 2023. 6. 16-2024. 6. 15

合同编号：2023-A-12-10

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

联系人：黄碧云

联系电话：(0755) 86307790

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

决算评审

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：李志国

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：黄照朝

签署日期：2023年6月16日

业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2023-2025 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黄昭毅（项目负责人）、蔡绍辉、陈树勋、戎森、蔡圳辉、吴敏华、陈国武、陈志冰、程斯忠、肖琳、杨治春等。

该公司 2023-2024 年度履约考核结果均为优秀（其中，2023 年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格；2024 年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该公司在此次提供业绩证明的期间（自 2024 年 1 月 4 日至 2025 年 4 月 9 日）共完成我单位交办的协审项目 72 项，审核金额 1,049,265.87 万元，核减金额 16,881.54 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程项目	决算评审	竣工决算	19965.68	16.67	2024.2	深财审报〔2024〕423 号
2	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	结算评审	第三方监测合同等 4 项合同结算	1661.62	0.00	2024.5	深财审报〔2024〕425 号
3	宝安区深华快速路工程项目	结算评审	第五标段 (k-0-006.529-k0+226.91) 电力管线迁改工程	335.72	3.00	2024.4	深财审报〔2024〕432 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
47	南方科技大学材料性质调控及应用研究中心设备购置项目	决算评审	竣工决算	5914.66	0.00	2024.6	深财审报〔2024〕782号
48	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	监理6513标段合同等2项合同结算	3517.03	216.83	2024.6	深财审报〔2024〕785号
49	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原宝荷医院)项目	决算评审	竣工决算	82903.50	29.60	2024.3	深财审报〔2024〕792号
50	深圳市疾控中心实验室升级改造应急工程项目-公共卫生信息平台子项目	决算评审	竣工决算	6557.65	32.18	2024.7	深财审报〔2024〕799号
51	前湾片区支路及地下人行联络道工程(三期)项目	结算评审	紫荆街中段(K0+149.3-K0+189.905)、勒杜鹃街东段施工合同结算	472.68	34.18	2024.8	深财审报〔2024〕804号
52	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目	结算评审	2标施工合同等2项合同结算	58173.12	1062.70	2024.8	深财审报〔2024〕806号
53	前海合作区过街天桥一期—T5、T6项目	结算评审	景观绿化工程施工合同结算	271.28	6.13	2024.10	深财审报〔2024〕819号
54	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	设计总承包(B包)合同结算	7152.90	207.72	2024.10	深财审报〔2024〕834号

决算评审
协审委托时间

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
72	深圳市疾病预防控制中心实验室升级改造及设备购置应急工程项目	决算评审	竣工决算	48692.55	234.23	2024.7	深财审报 〔2025〕221号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年4月16日

协审项目委托单

协审业务审批单					
项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）项目竣工决算			协审业务编号	2024-0131
项目（建设）单位	市建筑工程署工程管理中心/市医疗卫生专业服务中心			造价咨询单位	诚信行
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	829966212.48	评审类型	决算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	1	专业、资质	财务	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（决算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 36 个，在评审金额 1300000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。				
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2024-03-21		评审组长签名：赵赫男 2024 年 3 月 21 日 总审内控部协审管理意见：该项目的财务部分与工程部分分两张协审业务审批单委托同一家协审单位，只计取一个固定费用。根据抽签结果，拟安排广诚协审，请领导审批。 郑晓君 2024-03-22		
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2024-03-22		业务部门分管中心领导意见：		
协审人员安排	本人 有琳 程斯忠 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：有琳 程斯忠 评审组组长意见：同意。 评审组组长签名：赵赫男 2024年3月22日 2024年3月22日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名：郑晓君 2024年3月22日				

成果文件：评审报告

001

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕792号

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
深圳市医疗卫生专业服务中心

评审项目：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原
深圳市宝荷医院）项目工程竣工决算

10002

自 2024 年 3 月 19 日至 7 月 11 日（其中 4 月 1 日至 7 月 9 日为建设单位补充资料时间），我中心对中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原深圳市宝荷医院）项目工程竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市医疗卫生专业服务中心及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原深圳市宝荷医院）项目经市发展和改革委员会批复项目总概算 87,283.65 万元（深发改〔2010〕1118 号、深发改〔2013〕986 号、深发改〔2016〕682 号），资金来源为市政府投资。该项目位于龙岗区龙城街道宝荷路南侧，设计规模病床 800 床，总建筑面积 138965 平方米，主要包括住院楼、医疗区门急诊、医技楼、后勤服务综合楼及其他建筑物。主要建设内容包括建筑装饰工程、安装工程、室外工程和配套红外线工程。

该项目由深圳市医疗卫生专业服务中心负责前期工作，市建筑工务署工程管理中心负责组织建设实施。经公开招标，由深圳市建工集团股份有限公司和江苏江都建设集团有限公司等单位负责施工，深圳市筑博工程设计有限公司（后更名为筑博设计股份有限公司）负责设计，深圳市首嘉工程

003

7 顾问有限公司负责监理。该项目主体工程于 2010 年 8 月开
工，2022 年 9 月通过竣工验收，工程质量验收合格。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法，在结算评审（审计）的基础上，汇总和结合结算评审（审计）成果和结论，审核该项目基本建设程序执行情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

该项目竣工决算送审金额 829,035,036.75 元，审定金额 828,739,049.16 元，核减 295,987.59 元，核减率 0.04%（详见附件）。

截至 2024 年 2 月 29 日，该项目实际收到建设资金 822,988,132.59 元，其中 718,192,109.43 元为市财政拨款，104,796,036.16 元为特建发拨款。该项目计划投资总额 87,283.65 万元，实际完成投资总额 82,873.90 万元，节余投资 4,409.75 万元。

截至 2024 年 2 月 29 日，该项目交付使用资产 828,739,049.16 元，均为固定资产。建设单位应据此调整资

004

产原暂估账面价值。

(二) 原结算评审(审计)情况

该项目经原市审计局政府投资审计专业局出具结算审计报告 2 份,送审金额合计 753,430,378.37 元,审定金额合计 740,276,992.49 元,核减 13,153,385.88 元。

经我中心出具结算评审报告 3 份,送审金额合计 43,434,331.45 元,审定金额合计 40,516,064.23 元,核减 2,918,267.22 元。

经过渡期政府投资项目审核抽查程序,深圳市建锋工程造价咨询有限公司出具结算审核报告 1 份,送审金额 33,891,322.36 元,审定金额 33,412,059.61 元,核减 479,262.75 元。

建设单位已根据出具的评审(审计)报告调整了相关工程结算造价。

三、评审发现的问题和评审意见

(一) 合同工期未有效执行

评审发现,核医学科改造施工总承包工程合同工期182天,实际工期783天,超合同工期601天;核医学科防辐射采购及安装工程合同工期124天,实际工期554天,超合同工期430天。

建设单位应完善前期工作,加强进度统筹安排,力求政府的投资计划按期落实,使得项目效益得以及时发挥。

005

(二) 前期设计管理不到位

评审发现,核医学科改造施工总承包工程实施中发生设计变更,涉及金额约 250.01 万元,占合同价的 31.95%,其中因设计完善引起的设计变更约 87.60 万元,占合同价的 11.20%,对项目投资控制产生不利影响。

建设单位应加强设计管理工作,严格把控设计质量。

上述 2 个问题已在《核医学科改造施工总承包合同等 2 项合同结算评审报告》(深财审报[2024]127 号)中予以反映。

(三) 个别单项超付结算费用

评审发现,该项目超付结算费用 124,260.07 元,其中防护及屏蔽材料采购及安装工程审定金额 2,326,956.38 元,已付广东路遥医特工程有限公司 2,348,354.84 元,超付 21,398.46 元;核医学科防辐射采购及安装合同(二次)审定金额 3,717,138.39 元,已付华克医疗科技(北京)股份公司 3,820,000.00 元,超付 102,861.61 元。

建设单位应及时收回上述超付款项上缴市财政。

- 附件: 1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原深圳市宝荷医院)项目工程竣工决算审核汇总表
2. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院(原深圳市宝荷医院)项目工程竣工决算审核汇总表--深圳市建筑工务署工程管理中心部分

006

3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原深圳市宝荷医院）项目工程竣工决算审核汇总表--深圳市医疗卫生专业服务中心部分



抄送：深圳市人民代表大会计划预算委员会，深圳市卫生健康委员会，深圳市审计局，深圳市建筑工程署。

附件 1

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原深圳市宝荷医院）项目
工程竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	深圳市建筑工务署工程管理中心部分	824,128,864.72	823,853,397.63	275,467.09	
(一)	建安工程小计	704,309,479.90	704,309,479.90	0.00	
(二)	设备投资小计	77,883,963.55	77,882,353.55	1,610.00	
(三)	待摊投资小计	41,935,421.27	41,661,564.18	273,857.09	
二	深圳市医疗卫生专业服务中心部分	4,906,172.03	4,885,651.53	20,520.50	
(一)	建安工程小计	244,295.13	244,295.13	0.00	
(二)	待摊投资小计	4,661,876.90	4,641,356.40	20,520.50	
	合 计	829,035,036.75	828,739,049.16	295,987.59	

- 7 -

007

附件 2

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原深圳市宝荷医院）项目
工程竣工决算审核汇总表—深圳市建筑工务署工程管理中心部分

单位：人民币（元）

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建筑安装工程	704,309,479.90	704,309,479.90	0.00	
1	施工总承包（不含桩基、基坑支护及排洪渠工程）	606,495,789.92	606,495,789.92	0.00	深审政投报〔2016〕481号
2	桩基、基坑支护及排洪渠工程	46,903,474.01	46,903,474.01	0.00	深审政投报〔2015〕646号
3	施工总承包补充协议(二)	4,940,397.85	4,940,397.85	0.00	深财审报〔2021〕357号
4	改造施工总承包工程合同	21,241,096.92	21,241,096.92	0.00	深财审报〔2021〕357号
5	防水工程	15,083,990.53	15,083,990.53	0.00	深审政投报〔2016〕481号
6	改造施工总承包	9,559,214.67	9,559,214.67	0.00	深财审报〔2024〕127号
7	绿化迁移工程	85,516.00	85,516.00	0.00	
二	设备采购	77,883,963.55	77,882,353.55	1,610.00	
1	电梯采购及安装	17,919,400.00	17,919,400.00	0.00	深审政投报〔2015〕646号
2	物流小车传输系统设备采购和安装	18,067,408.00	18,067,408.00	0.00	深审政投报〔2015〕646号
3	医疗纯水系统设备采购及安装工程	1,879,617.00	1,879,617.00	0.00	深审政投报〔2016〕481号
4	医用气体设备采购及安装工程	4,530,293.44	4,530,293.44	0.00	深审政投报〔2016〕481号

- 8 -

008

5	防护及屏蔽材料采购及安装工程	2,326,956.38	2,326,956.38	0.00	深审政投报〔2016〕481号
6	净化系统设备采购及安装工程	26,857,103.21	26,857,103.21	0.00	深审政投报〔2016〕481号
7	电缆采购合同	1,058,216.40	1,058,216.40	0.00	深财审报〔2021〕357号
8	核医学科防辐射采购及安装合同 (二次)	3,717,138.39	3,717,138.39	0.00	深财审报〔2024〕127号
9	变压器采购合同	314,600.00	314,600.00	0.00	
10	2018年电梯采购及安装	336,789.00	335,179.00	1,610.00	
11	核医学科电缆采购合同	749,625.65	749,625.65	0.00	
12	核医学科钢质门采购合同	112,816.08	112,816.08	0.00	
13	实名制系统及设备采购合同	14,000.00	14,000.00	0.00	
三	待摊投资	41,935,421.27	41,661,564.18	273,857.09	
1	工程设计费	17,422,930.00	17,422,930.00	0.00	深建锋〔2018〕9号
2	工程监理费	8,676,583.37	8,676,583.37	0.00	深建锋〔2018〕9号
3	造价咨询费	2,786,697.31	2,786,697.31	0.00	深建锋〔2018〕9号
4	施工图审查费	1,027,952.87	1,027,952.87	0.00	深建锋〔2018〕9号
5	桩基、土壤气、基坑支护工程检测、 监测费	2,488,041.36	2,488,041.36	0.00	深建锋〔2018〕9号
6	通风、空调与电气系统节能检测以 及建筑节能测评费	283,702.00	283,702.00	0.00	深建锋〔2018〕9号
7	工程勘察费	726,152.69	726,152.69	0.00	深建锋〔2018〕9号
8	室内环境污染检测费	212,960.00	212,960.00	0.00	深审政投报〔2016〕481号

- 9 -

009

9	设计合同补充协议二	1,337,576.00	1,119,400.00	218,176.00	
10	监理费(调概部分)	407,147.00	387,500.00	19,647.00	
11	核医学科改造工程监理费	99,500.00	99,500.00	0.00	
12	造价咨询费(调概部分)	184,856.09	168,861.00	15,995.09	
13	水土保持技术评估费	50,000.00	50,000.00	0.00	
14	水土保持监测费	89,000.00	89,000.00	0.00	
15	环保验收报告编制费	192,000.00	192,000.00	0.00	
16	燃气监理费	13,650.00	13,650.00	0.00	
17	红线外市政配套工程造价咨询费	59,891.66	59,891.66	0.00	
18	10kv外线工程设计	32,862.00	32,862.00	0.00	
19	建筑主体沉降监测	61,976.80	61,976.80	0.00	
20	保险费	38,073.34	38,073.34	0.00	
21	改造施工总承包土石方、基坑支护、 和桩基安全巡查服务费	29,520.00	29,520.00	0.00	
22	核医学科改造工程2020年安全巡 查评价服务费	9,840.00	9,840.00	0.00	
23	核医学科改造工程2020-2021年安 全巡查评价服务费	26,400.00	26,400.00	0.00	
24	第一季度工程质量及安全文明施工 评估费	7,000.00	7,000.00	0.00	
25	防雷装置检测费	124,224.00	124,224.00	0.00	
26	建设工程规划监督测绘费	324,843.00	324,843.00	0.00	

- 10 -

010

27	10kv 电缆高可靠性供电	3,017,760.00	3,017,760.00	0.00	
28	交易服务费	412,932.09	412,932.09	0.00	
29	施工安监费	598,000.00	598,000.00	0.00	
30	评审费	39,300.00	39,300.00	0.00	
31	施工图设计文件审查费	92,800.00	72,761.00	20,039.00	
32	决算编制费	111,509.57	111,509.57	0.00	
33	建设单位管理费	949,740.12	949,740.12	0.00	
33.1	建设单位管理费	942,540.12	942,540.12	0.00	
33.2	工程展板设计服务费	3,600.00	3,600.00	0.00	
33.3	宣传栏设计、制作费	3,600.00	3,600.00	0.00	
	合 计	824,128,864.72	823,853,397.63	275,467.09	

- 11 -

011

附件 3

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原深圳市宝荷医院）项目
工程竣工决算审核汇总表--深圳市医疗卫生专业服务中心部分

单位：人民币（元）

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建筑安装工程	244,295.13	244,295.13	0.00	
1	临时化粪池及临时供电工程	92,434.68	92,434.68	0.00	
2	简易围墙修缮工程	151,860.45	151,860.45	0.00	
二	待摊投资	4,661,876.90	4,641,356.40	20,520.50	
1	林木补偿费	314,149.50	314,149.50	0.00	
2	森林植被恢复费	352,900.00	352,900.00	0.00	
3	排水渠重建工程设计费	98,000.00	98,000.00	0.00	
4	配套市政工程水土方案费	18,000.00	18,000.00	0.00	
5	宝荷医院项目水土保持方案费	60,000.00	60,000.00	0.00	
6	工程场地地震安全评价费	91,600.00	91,600.00	0.00	
7	设计招标代理费	80,000.00	80,000.00	0.00	
8	用地刊登公示费	18,864.00	18,864.00	0.00	
9	设计落标补偿费	100,000.00	100,000.00	0.00	
10	项目建议书及可行性研究报告编制费	198,000.00	198,000.00	0.00	
11	方案设计和总平面布置设计费	50,000.00	50,000.00	0.00	

- 12 -

012

12	宝荷医院项目环评费	184,500.00	184,500.00	0.00	
13	市政配套工程环评费	20,000.00	20,000.00	0.00	
14	初步勘察及地质灾害评估费	253,133.00	253,133.00	0.00	
15	用地测量费	29,000.00	29,000.00	0.00	
16	施工控制测量费	3,200.00	3,200.00	0.00	
17	林地使用可行性报告编写费	390,000.00	390,000.00	0.00	
18	地块界址点放点测量费	5,460.00	5,460.00	0.00	
19	专家评审费	104,380.00	104,380.00	0.00	
20	建设单位管理费	2,290,690.40	2,290,690.40	0.00	
20.1	建设单位管理费	1,790,683.07	1,790,683.07	0.00	
20.2	奠基典礼工程款	99,700.00	99,700.00	0.00	
20.3	开工礼仪服务费	66,302.00	66,302.00	0.00	
20.4	工地地坟清理费	37,400.00	37,400.00	0.00	
20.5	家具配置咨询费	6,900.00	6,900.00	0.00	
20.6	奠基仪式费	69,800.00	69,800.00	0.00	
20.7	集装箱费	1,272.00	1,272.00	0.00	
20.8	建设项目倒排横道图培训及编制费	1,633.33	1,633.33	0.00	
20.9	保安服务费	217,000.00	217,000.00	0.00	
21	利息收入冲减建设成本	0.00	-20,520.50	20,520.50	
合 计		4,906,172.03	4,885,651.53	20,520.50	

(4) 前湾十单元学校项目竣工决算

年度协审框架合同：年度服务期限 2024.6.16-2025.6.5

合同编号：2024-A-12-10

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二四年六月十四日

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦

1109

联系人：黄碧云

联系电话：(0755) 86307790

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签订《协审业务审批单》。

决算评审

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政

及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 年度支付上限为人民币(大写) 伍佰万元整(小写: ¥5, 000, 000.00)(含税)。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的, 乙方应及时提示甲方, 否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商, 双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /); 在服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕, 服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写: ¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目, 出具评审报告且编制的评审档案验收合格后, 甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表, 甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议, 并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的, 乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明, 不能证明的, 甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2019-2025 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黄昭毅（现场负责人）、蔡绍辉、陈树勋、戎森、陈志冰、幸平林、王永尧、庄华冠等。

该司 2019-2020 年度履约考核结果为良好，2021 年度履约考核结果为合格，2022 年度履约考核结果为良好，2023-2024 年度履约考核结果为优秀（其中：2019-2021 年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格；2022 年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格；2023 年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格；2024 年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自 2024 年 7 月 17 日至 2025 年 11 月 4 日）共完成我单位交办的协审项目 51 项，协审金额 899,334.21 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	梧桐山广播电视发射基地安全设施建设和发射设备更新项目	决算评审	竣工决算	2183.39	2024.11	深财审报〔2025〕235 号
2	高速公路同乐大队新址办公综合楼拆除改造项目	决算评审	竣工决算	1441.66	2025.2	深财审报〔2025〕236 号

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额 (万元)	委托时间	评审报告号
3	深圳市梅林山公园 (北区) 工程项目	决算 评审	竣工决算	557.25	2024.10	深财审报 〔2025〕239 号
4	深圳市梅林山公园 (南区) 工程项目	决算 评审	竣工决算	2053.09	2024.10	深财审报 〔2025〕239 号
5	深汕中心医院项目	结算 评审	监理与相关服务合同等 7 项合同结算	3438.55	2025.1	深财审报 〔2025〕249 号
6	机场东综合交通枢纽工程项目	招标 控制 价评 审	市政及相关配套工程 1 标施工总承包 招标控制价	136184.62	2025.4	深财审报 〔2025〕252 号
7	深圳市三洲田水库 安全加固工程项目	决算 评审	竣工决算	4842.21	2024.10	深财审报 〔2025〕275 号
8	国家功能材料质量 检验中心(深圳)项目	决算 评审	竣工决算	1299.13	2025.4	深财审报 〔2025〕321 号
9	深圳市轨道交通 9 号线工程(含同步实 施工程) 项目	结算 评审	工程勘察设计总包 合同结算	60547.44	2024.11	深财审报 〔2025〕323 号
10	深圳市第二实验学 校初中部拆建工程 项目	决算 评审	竣工决算	46761.17	2024.8	深财审报 〔2025〕343 号
11	民防大楼修缮改造 项目	决算 评审	竣工决算	881.18	2025.3	深财审报 〔2025〕356 号
12	深圳海洋大学(一 期) 项目	招标 控制 价评 审	装修装饰工程、幕墙 工程 2 个标段招标 控制价	16350.11	2025.6	深财审报 〔2025〕358 号
13	市属医院传染病防 控救治设施升级改 造项目-中国医学科 学院阜外医院深圳 医院	决算 评审	竣工决算(中国医学 科学院阜外医院深 圳医院子项目部分)	1174.02	2025.3	深财审报 〔2025〕392 号

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额(万元)	委托时间	评审报告号
14	深圳市工业园供电环境综合升级改造	结算评审	2022年龙华局工业园配电设备(设施)应急抢修包(第四季度)等30个园区工程合同结算	93.63	2024.11	深财审报[2025]394号
15	深圳市人民医院内科住院大楼项目	决算评审	竣工决算(工务署部分)	72240.36	2024.7	深财审报[2025]400号
16	深圳市中医院光明院区一期项目	结算评审	建筑装饰装修工程施工V标等4项合同结算	9979.36	2024.12	深财审报[2025]412号
17	深圳市城市轨道交通9号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算评审	通信线缆改迁及恢复工程协议书等7项合同结算	1289.75	2024.12	深财审报[2025]417号
18	深圳市城市轨道交通8号线一期工程	结算评审	工程监理8533标段合同等2项合同结算	5011.45	2024.12	深财审报[2025]423号
19	绿道深圳5号线(石樟坑水库-银湖森林公园)罗湖段项目	决算评审	竣工决算	5652.36	2025.3	深财审报[2025]424号
20	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目	结算评审	实验室专用设备系统采购及安装(3标)合同结算	7039.90	2024.11	深财审报[2025]434号
21	深圳职业技术大学深汕校区项目	招标控制价评审	施工总承包VI标招标控制价	124982.39	2025.7	深财审报[2025]444号
22	大空港新城区茅洲河治理工程及片区水环境综合治理工程-内湖综合治理工程	决算评审	竣工决算	85.70	2025.5	深财审报[2025]450号
23	深圳前海深港合作区外围及流域上游防洪排涝工程-东滨路分洪箱涵工程、兴海大道分洪箱涵工程、大小南山截洪沟工程项目	决算评审	竣工决算	58.78	2025.5	深财审报[2025]450号

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额 (万元)	委托时间	评审报告号
24	水环境综合整治工程项目-珠江引水工程前期费	决算评审	竣工决算	427.80	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
25	前海深港合作区外围及流域上游水质改善工程—前海湾水动力改善工程项目	决算评审	竣工决算	411.87	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
26	石松支线(五指耙至松岗水厂)扩建工程	决算评审	竣工决算	176.77	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
27	龙苗供水改造工程	决算评审	竣工决算	434.41	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
28	深圳市供水网络干线平湖支线	决算评审	竣工决算	121.93	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
29	深圳市南山污泥处理厂工程项目	决算评审	竣工决算	96.25	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
30	深圳市无线电管理信息系统项目	决算评审	竣工决算	78.30	2025.4	深财审报 〔2025〕466号
31	龙观路至新区大道连接线道路工程	结算评审	(I标段)电力管线迁改及电信管线迁改工程共2项合同结算	444.08	2025.5	深财审报 〔2025〕476号
32	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程项目	结算评审	园林绿化工程II标段等5项合同结算	5537.08	2025.1	深财审报 〔2025〕485号
33	深圳市城市轨道交通8号线一期工程	结算评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分86234标)施工合同(第二部分)结算	891.55	2025.5	深财审报 〔2025〕498号
34	前海合作区五号路市政工程项目	决算评审	竣工决算	6370.08	2024.12	深财审报 〔2025〕512号
35	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目	决算评审	竣工决算	44184.05	2024.12	深财审报 〔2025〕541号

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额(万元)	委托时间	评审报告号
36	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市儿童医院	决算评审	竣工决算(市儿童医院院子项目部分)	3099.90	2025.4	深财审报〔2025〕557号
37	前海桂湾公园项目	结算评审	绿化景观工程施工总承包Ⅱ标合同结算	14483.95	2025.3	深财审报〔2025〕583号
38	前湾十单元学校项目	决算评审	竣工决算	130889.50	2024.12	深财审报〔2025〕584号
39	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	深圳市城市轨道交通16号线工程勘察设计监理合同(工可、初步设计阶段)合同结算	2699.06	2024.12	深财审报〔2025〕639号
40	布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程项目	结算评审	已实施范围(K0+380~K0+880)施工合同结算	3707.24	2025.6	深财审报〔2025〕640号
41	长圳安居工程及其附属工程项目	结算评审	新增鹤颈水景观(EPC)工程合同结算	1118.63	2025.3	深财审报〔2025〕647号
42	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目	结算评审	幕墙工程(重新招标)等2项合同结算	23397.45	2025.4	深财审报〔2025〕660号
43	过沥路市政工程(新布新路-丹梓西路)项目	招标控制价评审	招标控制价	16191.29	2025.9	深财审报〔2025〕672号
44	深圳市下坪固体废弃物填埋场续建工程项目	决算评审	竣工决算	40003.63	2025.4	深财审报〔2025〕679号
45	赤石河应急引水工程项目	决算评审	竣工决算	13266.70	2025.1	深财审报〔2025〕681号
46	龙华法庭改造工程	决算评审	竣工决算	219.96	2025.3	深财审报〔2025〕687号

决算评审
协审委托时间

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额 (万元)	委托时间	评审报告号
47	深圳市人民医院内科住院大楼配套医疗设备购置项目	决算 评审	竣工决算	62227.29	2025.3	深财审报 〔2025〕690号
48	深圳技术大学建设项目(一期)	结算 评审	BIM 咨询服务(施工阶段)合同等2项合同结算	1089.45	2025.8	深财审报 〔2025〕709号
49	绿梓大道项目(第一标段4.906公里)	决算 评审	竣工决算	22960.29	2025.2	深财审报 〔2025〕734号
50	深圳市中波转播台提升改造项目开办费	结算 评审	评审意见的函	102.24	2025.5	深财核函 〔2025〕4号
51	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目开办费	结算 评审	评审意见的函	555.96	2025.3	深财核函 〔2025〕5号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年11月10日



协审项目委托单

协审业务审批单					
项目名称	前湾十单元学校项目竣工决算			协审业务编号	2024-1149
项目（建设）单位	市前海建设投资控股集团有限公司			造价咨询单位	宏华明、华阳
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	1308894951.31	评审类型	决算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	财务、工程	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（决算类）+按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 个，在评审金额 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ）</p> <p>2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ）</p> <p>3、其他原因：在审项目多。✓</p> <p>鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p>评审组长签名：曾祥海 2024年12月11日</p>				
业务部门领导意见	拟同意协审，请总审内控部按规则安排协审。张吉园 2024-12-11		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排广诚协审，请领导审批。郑晓君 2024-12-12	
总审内控部领导意见	同意。赵天一 2024-12-12		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	<p>本人 有琳 郭其忠 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名：有琳 郭其忠</p> <p>评审组组长意见：同意见 曾祥海</p> <p>评审组组长签名：曾祥海</p> <p>2024年12月12日</p> <p>2024年12月12日</p>				
总审内控部复核	<p>本件是原件。</p> <p>签名：郑晓君</p> <p>2024年12月12日</p>				

成果文件：评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕584号

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

评审项目：前湾十单元学校项目竣工决算

2024年12月10日至2025年4月7日（其中2025年1月6日至3月10日为建设单位补充资料时间），我中心对前湾十单元学校项目竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市前海建设投资控股集团有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

前湾十单元学校项目经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局批复项目总概算 163,070.17 万元（深前海函〔2020〕18号），资金来源为前海管理局财政性资金，主要建设内容包括：基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、安装工程、装饰工程、外墙工程、地下通道工程和室外工程等。

该项目建设单位为深圳市前海建设投资控股集团有限公司（原深圳市前海开发投资控股有限公司）。经公开招标，由中国建筑一局（集团）有限公司和中建一局集团建设发展有限公司等单位负责施工，同方股份有限公司负责设备供应，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司和上海科瑞真诚建设项目管理有限公司负责监理，华南理工大学建筑设计研究院有限公司（原华南理工大学建筑设计研究院）负责设计。该项目于2018年9月5日开工，2023年11月16日通过竣工验收，工程质量验收合格。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审采用了全面评审的方法，在结算评审的基础上汇总和结合结算评审成果和结论，审核该项目基本建设程序执行情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊以及资产交付使用等情况，检查项目投资完成的总体情况，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

该项目竣工决算送审金额 1,308,894,951.31 元，审定金额 1,287,910,213.84 元，核减 20,984,737.47 元，核减率 1.60%（详见附件）。

截至 2024 年 9 月 30 日，该项目实际收到建设资金 1,287,164,275.88 元，全部为前海管理局财政性资金。该项目计划投资总额 163,070.17 万元，实际完成投资 128,791.02 万元，节余计划投资 34,279.15 万元。

截至目前，该项目交付使用资产 1,287,910,213.84 元，全部为固定资产，建设单位应据此调整资产原暂估账面价值。

（二）历史结算情况

该项目经我中心完成结算评审并出具报告 8 份，合计送审金额 1,318,248,699.62 元，审定金额 1,188,780,288.98

元，核减 129,468,410.64 元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

三、评审发现的问题和评审意见

（一）总承包合同约定不严谨

评审发现，基坑支护、土石方工程设计施工总承包及桩基础工程招标文件未对材料设备执行的信息价进行约定。合同协议书约定结算原则：“结算价=施工图预算（含安全文明施工措施费）×（1-基坑支护、土石方、基础工程费中标下浮率）+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他。”。合同补充条款第一条约定，补充条款同合同通用条款及专用条款互为补充及完善，结合使用，同时有效，如就同一具体内容约定存在互相矛盾之处，以本补充条款为准，如就同一具体内容约定存在重复之处，以更严格或更有利于发包人的约定为准。合同补充条款第 8.5 约定招标控制价（施工图预算）的编制依据及编制方法“信息价采用《深圳建设工程价格信息》2017 年第 10 期”，合同专用条款 10.1.3 明确本合同不考虑主材、设备价格及人工工日价格调差，在工程实施期间发生价格波动的收益/风险均由承包人享受/承担，同时 10.2.3 约定“计价和结算原则中明确材料设备价格执行监理工程师下达的开工令当期深圳市建设工程价格信息上载明的价格信息”。即材料设备价格执行 2018 年 9 月信息价，不进行调差。

该工程招标文件、合同的结算条款约定不严谨，因信息价的采用、人工及材料调差约定不一致，造成结算造价因采用不同计算方式差异巨大，属于招标工作的重大失误。

建设单位应加强合同管理及合同条款设置，按规定及时与中标人签订书面合同，并对产生招标工作重大失误的相关人员进行处理。

(二) 分包工程未按合同约定或经招标人同意进行分包

评审发现，基坑支护、土石方工程设计施工总承包单位中建一局与深圳百勤建设工程有限公司签订了《前海合作区前湾十单元学校项目基坑支护及桩基施工专业分包合同》，分包合同价为 29,125,382.27 元，占总承包合同的 24.74%。建设单位未提供该项分包委托的相关审批手续及意见。该行为不符合《中华人民共和国招标投标法》第四十八条“中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成”的相关规定。

建设单位应履行主体责任，加强对项目组织建设的管理，加强对总承包单位的合同管理及履约评价，查明分包单位的合法性，并按规定进行处理。

上述问题（一）、（二）已在《前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）基坑支护、土石方工程设计施工总承包及桩基础工程合同结算评审报告》（深财审报〔2021〕487号）中予以反映。

（三）未取得施工许可证擅自施工

评审发现，国际学校景观工程开工日期为 2020 年 8 月 4 日，BG-01 至 BG-10 共十份设计变更均发生在开工日期之前，开工前未取得施工许可证。不符合《中华人民共和国建筑法》第六十四条“未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件的责令停止施工”及《建设工程质量管理条例》第五十七条“建设单位未取得施工许可证或开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1% 以上 2% 以下的罚款”等相关规定。

建设单位应加强项目管理，严格执行基本建设程序及相关法律法规的规定。

该问题已在《前湾十单元学校项目国际学校室内精装修工程等 3 项合同结算评审报告》（深财审报〔2023〕148 号）中予以反映。

（四）设计变更管理不规范

1. 设计更改通知单发出时间晚于竣工验收时间。建设单位精装修工程 I 标合同设计变更管理不规范，未及时办理设计变更审批手续、设计更改通知单装改 27、31、34、35 等 4 份变更发出日期晚于竣工验收时间，设计更改通知单装改 43、46、48、50 等 4 份变更发出日期为竣工验收时间前 2 天，上述变更涉及送审金额 60.55 万元。以上事项不符合合同通用条款 11.1.2 “工程变更应按以下程序办理，并由工程师提

前 14 日向承包人发出变更指令。发包人提出变更建议，经工程师审核，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计”之约定。

2. 设计变更的发起和审批程序与合同约定不符。精装修工程 I 标工程设计变更流程均由施工单位发起，相关单位进行审批，不符合合同专用条款 11.1.2 条“除发包人提出变更（仅指发包人要求的、招标范围外的、或功能性变化的要求）、强制性规范调整、不可抗力引起的变更价款外，其余发包人均不接受各种变更”和合同附件《深圳市前海开发投资控股有限公司工程变更管理办法》第十二条“[工程变更的发起与审批]，项目组应组织相关单位进行洽商，对工程变更进行初步复核和判断，并视情况组织召开工程变更审议会（必要时可组织专家论证会）”的约定。建设单位补充《工程变更情况的回复报告》提出变更主要原因为设计原因、发包人要求、校方要求共三大类，均经发包人确认需要修改调整，但设计变更的发起流程未严格按照合同约定先由发包人提出。

建设单位应加强设计变更管理工作，规范工程变更审批流程，严格按照合同约定及时办理设计变更的发起与审批手续，督促设计单位及时发出设计更改通知单、施工单位及时办理设计变更申报手续。

该问题已在《前湾十单元学校项目民办学校室内精装修

工程 I 标合同结算评审报告》（深财审报〔2024〕308 号）中予以反映。

（五）施工总承包工程过程管理不规范，存在未中标先施工的情况

评审发现，该工程 2019 年 12 月 23 日经建设单位审批、监理单位向施工单位下达开工令（编号 GD-B1-29001），2020 年 3 月 25 日，监理单位向施工单位下达开工令（编号 GD-B1-29001）上述两份开工令下达时间不同，编号一致。建设单位书面回复意见中明确 2019 年 12 月 23 日下达开工令时因合同范围内铲湾渠工程未处理，不具备施工条件，监理撤销该开工令，2020 年 3 月 25 日监理下达开工令，该工程正式开工。经核实，情况如下：

1. 该工程于 2019 年 9 月 17 日公开招标，建设单位于 12 月 3 日发出中标通知书，12 月 23 日甲乙双方签订施工合同。2019 年 9 月 22 日卫星影像图片反映该工程合同范围内的铲湾渠已部分回填，局部有施工痕迹，2019 年 11 月 28 日卫星影像图片反映该工程合同范围内的铲湾渠全段均有回填痕迹。铲湾渠回填在该工程中标前已开始实施，实施时间早于合同签订时间及两份开工令下达时间。建设单位书面回复意见提出 2020 年 3 月 25 日监理下达开工令，工程正式开工，该意见与现场实际情况不符。

2. 该工程验工计价及支付资料《第一期申请付款汇总

表》显示 2019 年 12 月 1 日至 2020 年 3 月 30 日之间，经建设单位、监理单位确认的施工单位完成计量产值约 4,173.21 万元，包含合同范围内铲湾渠回填、拆除等全部工作内容，以及土方开挖外运 10 万余方、部分工程桩及土钉喷锚等。建设单位书面回复意见提出该工程 2020 年 3 月 25 日正式开工，与该工程截至 3 月 30 日的验工支付资料不匹配。

综上所述，该工程组织实施过程中管理不规范，开工审批及施工过程管理不完善，建设单位书面回复意见与现场实际情况及验工支付资料不符，合同实施范围内铲湾渠回填工程存在未中标先施工的情况。本次结算评审按 2019 年 12 月 23 日经建设单位审批、监理单位向施工单位下达的开工令（编号 GD-B1-29001）计算实际工期及延误工期。

建设单位应加强工程过程管理，建立健全工程招投标及项目管理制度，严格按建设工程基本程序开展工作。

（六）建设单位对施工总承包工程造价审核把关不严，造成招标控制价及送审价虚高，增加建设投资成本

1. 建设单位结算审核原则违背合同专用条款约定，造成送审结算造价虚高。

建设单位送审结算书中部分费用以工程联系单形式计取并报送至我中心评审，涉及送审金额约 568.76 万元，主要包括红线范围内苗木迁移、红线范围外路面拆除与恢复、室内高差回填轻集料混凝土、抗震带 B 钢筋、卫生间等有水

房间的内墙面做法等 5 份工程联系单。

该工程合同专用条款 P56 第 1.7 条约定“工程联系单是指发包人、监理指出承包人在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷或要求的文件，不作为结算依据”。在我中心出具征求意见书并对工程联系单涉及相关费用予以核减后，建设单位书面回复意见中提出“.....根据合同联系单不作为结算依据.....该事项属于现场发生工程量，建议按实事求是原则计取该部分费用”。建设单位送审工程结算原则及书面回复意见违背该工程合同专用条款约定，缺乏投资成本管控意识，造成送审结算造价虚高。

2. 建设单位未履行建设主体责任，审核工程造价把关不严，造成招标控制价编制虚高，增加工程投资建设成本。

(1) 该工程余方弃置、挖土石方（含外弃）等清单综合单价虚高。该工程招标控制价中余方弃置、挖土石方（含外弃）等清单项目特征描述为投标单位自行综合考虑，套用定额按 50km 运距编制。经核实，该工程所在地至周边最近的大铲湾码头的车辆运输距离约 13km。招标控制价中余方外运运距设置未合理考虑工程所在地周边弃置点、弃置码头的实际情况，运距设置偏长，导致招标控制价中余方弃置、挖土石方（含外弃）等清单综合单价虚高。经测算，按照该工程招标控制价编制方法，外运运距按 13km 考虑，该项总造价较招标控制价减少约 1,943.87 万元，减少费用占招标控

制价的 2.90%。建设单位作为招标主体责任人，应对上述招标控制价虚高、投资成本增加情况负责。

(2) 宿舍楼铝合金窗清单综合单价虚高。该工程招标控制价中教学楼、幼儿园铝合金窗清单综合单价为 691.71 元/m²，经核实，该清单价格套用定额工程量及消耗量合理，综合单价符合市场水准。宿舍楼铝合金窗材料、规格、做法与教学楼、幼儿园铝合金窗完全一致，其清单综合单价为 1.800.58 元/m²，远高于招标控制价中相同清单项综合单价，严重偏离市场水准。经核实，差异原因为招标控制价中宿舍楼铝合金窗清单项套用定额工程量有误。经测算，宿舍楼铝合金窗清单项按招标控制价编制原则修正定额工程量，综合单价应为 691.71 元/m²。招标控制价中该清单项因套用定额工程量有误造成工程招标控制价虚高约 396.24 万元，占招标控制价的 0.59%。因合同专用条款 10.1.1 明确该合同采用固定单价合同形式确定合同价款，结算评审受合同专用条款所限（该清单项不符合工程变更、不平衡报价对合同价款的修正原则）无法调整宿舍楼铝合金窗清单项综合单价，该项按中标合同价 1,621.40 元/m² 结算，造成该工程投资成本增加约 258.04 万元。建设单位作为招标主体责任人，应对上述工程建设投资成本增加情况负责。

建设单位应切实履行建设主体责任，加强合同和成本管理，严格依照相关计价规范及合同条款审核工程造价，严格

按造价咨询合同对其委托的造价咨询公司进行履约考核及处理处罚，确保政府财政资金充分发挥投资效益。

(七) 建设单位对工程设计审核把关不严，部分设计变更存在矛盾

评审发现，施工总承包工程修改设计通知单（编号：建筑专业第 33 号）明确修改内容为：将运动场区域刚性屋面“50 厚 C25 细石混凝土内配 $\Phi 4@150$ 钢筋网”变更为“100 厚 C25 细石混凝土内配 $\Phi 6@150$ 双向钢筋网”，通知单中描述具体做法为 100 厚 C25 细石混凝土保护层，内配 $\Phi 6@200$ 双向钢筋网。该修改设计通知单中同一部位存在 $\Phi 6@150$ 、 $\Phi 6@200$ 两种不同的钢筋配筋间距，设计变更内容不清晰、前后矛盾，建设单位对工程设计审核把关不严。后经建设单位确认、设计单位出具《关于民办学校若干财审争议项的说明》明确“运动场区域设计变更的刚性屋面配筋应为 $\Phi 6@200$ ”，本次结算评审按 $\Phi 6@200$ 钢筋间距计算相应工程量，建设单位应对补充资料的真实性、完整性及准确性负责。

建设单位应加强工程建设各阶段的设计管理，切实落实工程设计审核制度，对设计文件严格审核、把关，确保工程设计的质量和效率。

(八) 建设单位未统筹项目各合同段实施范围，结算评审重复报送

评审发现，施工总承包合同送审结算书中多处清单项与

另行公开招标的总包合同、精装合同存在重复报送情况，如：卫生间及厨房等房间的块料墙面抹灰层及界面剂在该工程总包合同、精装 I 标和 II 标合同的结算评审中均有报送；通道门在该工程总包合同及国际学校部分总包合同的结算评审中均有报送；地下室除卫生间以外精装区域范围楼地面找平层及界面层在该工程总包合同及精装 II 标合同的结算评审中均有报送；宿舍楼 25 樘门在该工程总包合同及精装 II 标合同的结算评审中均有报送。

经核实，上述重复报送原因为施工图设计未明确划分该项目各合同段实施界面，重复报送部位及相关工程量在多个合同的设计文件中均有体现。建设单位未合理统筹项目各合同段实施范围及界面划分，造成该项目各合同段结算评审重复报送，本次结算评审对重复报送工程量及相关费用予以核减。

建设单位应统筹项目各合同段实施范围，明确各合同段实施界面划分、强化内部协调沟通机制、加强结算资料审核，避免因重复报送造成财政资金流失的风险。

上述问题（四）~（八）已在《前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包合同结算评审报告》（深财审报〔2024〕642 号）中予以反映。

（九）部分工作存在过度委托、增加投资成本的问题

评审发现，由深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司实施的

前期研究咨询合同，合同价 352,000.00 元，工作内容包括市场调研及案例分析、学校容量研究、概念规划方案优选和制定国际学校类建筑设计标准体系等，合同成果与由深圳市全至工程咨询有限公司实施的可行性研究报告编制服务合同相关内容高度重合，前期研究咨询工作必要性难以确认；由深圳市华森建筑工程咨询有限公司签订的施工图设计文件审查合同，工作内容包括强制性审查和精细化审查，其中精细化审查费用 849,394.89 元，该项工作的必要性和效果依据不足。上述行为不符合《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第 81 号）第二十二条“项目建设单位应当严格控制建设成本的范围、标准和支出责任”的规定。

建设单位应严格执行相关法律法规规定，履行建设成本控制职责，避免因过度委托而增加投资成本。

（十）超付部分单项结算费用

评审发现，该项目共计超付 3 个单项结算费用，合计超付金额 15,808,152.39 元。明细如下表：

序号	项目名称	合同乙方	审定金额	已付款金额	超付金额
1	民办学校跑道修缮工程	中国建筑一局（集团）有限公司	0.00	1,595,487.39	1,595,487.39
2	国际学校供用冷接入费	深圳市前海能源科技发展有限公司	0.00	6,297,072.30	6,297,072.30

3	前海合作区 前湾十单元 学校(二期) 项目供用冷 接入费	深圳市前海 能源科技发 展有限公司	0.00	7,915,592.70	7,915,592.70
合 计			0.00	15,808,152.39	15,808,152.39

建设单位应及时收回上述超付款项并上缴市财政。

四、其他情况说明

本次决算评审对国际学校供用冷接入费和前海合作区前湾十单元学校(二期)项目供用冷接入费予以核减。如投资主管部门认定该部分费用应纳入建设成本,建设单位可就该部分费用再送我中心评审。

附件: 前湾十单元学校项目竣工决算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年8月29日

抄送: 市人大计划预算委, 市发展改革委, 市审计局, 市前海管理局。

附件

前湾十单元学校项目竣工决算审核汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资	1,160,187,994.73	1,158,489,160.39	1,698,834.34	
1	民办学校室内精装修工程 I 标	36,246,025.19	36,246,025.19	0.00	深财审报〔2024〕308 号
2	民办学校室内精装修工程 II 标	38,716,262.64	38,716,262.64	0.00	深财审报〔2024〕117 号
3	国际学校室内精装修工程	75,541,506.90	75,541,506.90	0.00	深财审报〔2023〕148 号
4	民办学校景观工程	19,950,106.81	19,950,106.81	0.00	深财审报〔2024〕35 号
5	国际学校景观工程	16,363,225.63	16,363,225.63	0.00	深财审报〔2023〕148 号
6	基坑支护、土石方工程设计施工总承包及桩基础工程施工合同	127,478,284.20	127,478,284.20	0.00	深财审报〔2021〕487 号
7	(国际学校部分)施工总承包合同	341,870,422.95	341,870,422.95	0.00	深财审报〔2023〕560 号
8	(民办学校部分)施工总承包合同	502,019,502.12	502,019,502.12	0.00	深财审报〔2024〕642 号
9	民办学校跑道修缮工程	1,679,460.41	0.00	1,679,460.41	
10	国际学校绿地通风井及室外楼梯雨棚安装提升工程	323,197.88	303,823.95	19,373.93	
二	设备投资	32,321,517.86	32,316,517.86	5,000.00	

- 16 -

1	(民办学校部分)智能化专业承包工程	15,152,317.30	15,152,317.30	0.00	深财审报〔2024〕197 号
2	(国际学校部分)智能化专业承包工程	15,442,635.24	15,442,635.24	0.00	深财审报〔2023〕148 号
3	前海哈罗港人子弟学校项目网络安全系统工程简易施工合同	1,726,565.32	1,721,565.32	5,000.00	
三	待摊投资	116,385,438.72	97,104,535.59	19,280.903.13	
1	环境影响评价服务费	42,840.00	42,840.00	0.00	
2	水土保持方案设计服务费	192,000.00	192,000.00	0.00	
3	国际学校项目可行性研究报告编制费	460,000.00	460,000.00	0.00	
4	深圳前海国际学校建筑设计前期研究咨询费	352,000.00	352,000.00	0.00	
5	绿色建筑等级符合性评估服务费	120,000.00	120,000.00	0.00	
6	节能报告编制费	149,000.00	149,000.00	0.00	
7	全过程(监理、派驻及 BIM 部分)工程咨询服务费	21,860,794.24	21,860,794.24	0.00	
8	室内装饰设计费	9,884,000.00	9,884,000.00	0.00	
9	基坑支护、土石方工程设计施工总承包及桩基础工程设计费	2,137,790.87	2,137,790.87	0.00	

- 17 -

10	建筑方案设计、初步设计、施工图设计、景观设计及各专项设计费	40,629,042.74	37,393,100.00	3,235,942.74	
11	建筑主体结构第三方监测费	108,612.45	108,612.45	0.00	
12	基坑第三方监测费	359,283.00	359,283.00	0.00	
13	工程勘察费	1,402,602.17	1,402,602.17	0.00	
14	土壤氡浓度检测费	96,480.00	96,480.00	0.00	
15	国际学校桩基工程检测费	3,592,509.04	3,592,509.04	0.00	
16	(民办学校部分)桩基工程检测费	3,057,279.00	3,057,279.00	0.00	
17	(民办学校)钢结构工程检测费	243,435.07	234,474.88	8,960.19	
18	国际学校项目室内环境污染检测工程检测费	394,240.00	394,240.00	0.00	
19	国际学校项目节能检测、能效测评工程检测费	192,088.00	192,088.00	0.00	
20	民办学校室内环境污染、节能检测、能效测评工程检测费	857,383.53	857,383.53	0.00	
21	绿色建筑声学检测费	189,280.00	189,280.00	0.00	
22	基坑支护施工图设计文件专项审查费	92,400.00	92,400.00	0.00	
23	施工图设计文件审查费(含精细化审查)	1,120,247.85	1,120,247.85	0.00	

- 18 -

24	勘察审查费	410,100.36	410,100.36	0.00	
25	竣工测绘费	360,000.00	360,000.00	0.00	
26	环保验收及水土保持验收咨询服务费	99,800.00	99,800.00	0.00	
27	工程保险费	772,707.19	772,707.19	0.00	
28	国际学校供用冷接入费	6,297,072.30	0.00	6,297,072.30	
29	前海合作区前湾十单元学校(二期)项目供用冷接入费	7,915,592.70	0.00	7,915,592.70	
30	民办学校景观工程招标代理费	78,916.47	78,916.47	0.00	
31	民办学校室内精装修工程II标招标代理费	128,680.25	128,680.25	0.00	
32	民办学校室内精装修工程I标招标代理费	133,212.20	133,212.20	0.00	
33	智能化工程招标代理费	114,454.00	114,454.00	0.00	
34	国际学校室内精装修工程招标代理费	201,923.00	201,923.00	0.00	
35	(民办学校部分)施工总承包招标代理费	421,556.00	421,556.00	0.00	
36	施工图设计文件审查(含精细化审查)招标代理费	9,727.00	9,727.00	0.00	
37	基坑及桩基工程招标代理费	188,874.00	188,874.00	0.00	
38	工程勘察招标代理费	14,770.00	14,770.00	0.00	

- 19 -

39	全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务招标代理费	50,578.00	50,578.00	0.00	
40	国际学校景观工程招标代理费	69,912.00	69,912.00	0.00	
41	造价咨询服务招标代理费	47,705.00	47,705.00	0.00	
42	室内装饰设计招标代理费	41,700.00	41,700.00	0.00	
43	（国际学校部分）施工总承包招标代理费	257,849.00	257,849.00	0.00	
44	交易服务费	1,282,343.37	1,282,343.37	0.00	
45	全过程造价咨询服务费	9,236,747.98	7,413,412.78	1,823,335.20	
46	决算编制费	304,900.00	304,900.00	0.00	
47	印花税	407,624.89	407,624.89	0.00	
48	综合开发支出费用分摊	16,841.44	16,841.44	0.00	
49	利息收入冲减建设成本	-11,456.39	-11,456.39	0.00	
	合 计	1,308,894,951.31	1,287,910,213.84	20,984,737.47	

(5) 深圳市人民医院内科住院大楼项目（市建筑工务署实施部分）竣工决算

年度协审框架合同：年度服务期限 2024.6.16-2025.6.5

合同编号：2024-A-12-10

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二四年六月十四日

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦

1109

联系人：黄碧云

联系电话：(0755) 86307790

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签订《协审业务审批单》。

决算评审

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政

及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 年度支付上限为人民币(大写) 伍佰万元整(小写: ¥5, 000, 000.00)(含税)。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的, 乙方应及时提示甲方, 否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商, 双方约定选择以下(3) 方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /); 在服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕, 服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写: ¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目, 出具评审报告且编制的评审档案验收合格后, 甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表, 甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议, 并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的, 乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明, 不能证明的, 甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：_____

签署日期：2024 年 6 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：_____

签署日期：2024 年 6 月 14 日

业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2019-2025 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黄昭毅（现场负责人）、蔡绍辉、陈树勋、戎森、陈志冰、幸平林、王永尧、庄华冠等。

该司 2019-2020 年度履约考核结果为良好，2021 年度履约考核结果为合格，2022 年度履约考核结果为良好，2023-2024 年度履约考核结果为优秀（其中：2019-2021 年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格；2022 年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格；2023 年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格；2024 年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自 2024 年 7 月 17 日至 2025 年 11 月 4 日）共完成我单位交办的协审项目 51 项，协审金额 899,334.21 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	梧桐山广播电视发射基地安全设施建设和发射设备更新项目	决算评审	竣工决算	2183.39	2024.11	深财审报〔2025〕235 号
2	高速公路同乐大队新址办公综合楼拆除改造项目	决算评审	竣工决算	1441.66	2025.2	深财审报〔2025〕236 号

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额 (万元)	委托时间	评审报告号
3	深圳市梅林山公园 (北区) 工程项目	决算 评审	竣工决算	557.25	2024.10	深财审报 〔2025〕239 号
4	深圳市梅林山公园 (南区) 工程项目	决算 评审	竣工决算	2053.09	2024.10	深财审报 〔2025〕239 号
5	深汕中心医院项目	结算 评审	监理与相关服务合同等 7 项合同结算	3438.55	2025.1	深财审报 〔2025〕249 号
6	机场东综合交通枢纽工程项目	招标 控制 价评 审	市政及相关配套工程 1 标施工总承包 招标控制价	136184.62	2025.4	深财审报 〔2025〕252 号
7	深圳市三洲田水库 安全加固工程项目	决算 评审	竣工决算	4842.21	2024.10	深财审报 〔2025〕275 号
8	国家功能材料质量 检验中心(深圳)项目	决算 评审	竣工决算	1299.13	2025.4	深财审报 〔2025〕321 号
9	深圳市轨道交通 9 号线工程(含同步实 施工程) 项目	结算 评审	工程勘察设计总包 合同结算	60547.44	2024.11	深财审报 〔2025〕323 号
10	深圳市第二实验学 校初中部拆建工程 项目	决算 评审	竣工决算	46761.17	2024.8	深财审报 〔2025〕343 号
11	民防大楼修缮改造 项目	决算 评审	竣工决算	881.18	2025.3	深财审报 〔2025〕356 号
12	深圳海洋大学(一 期) 项目	招标 控制 价评 审	装修装饰工程、幕墙 工程 2 个标段招标 控制价	16350.11	2025.6	深财审报 〔2025〕358 号
13	市属医院传染病防 控救治设施升级改 造项目-中国医学科 学院阜外医院深圳 医院	决算 评审	竣工决算(中国医学 科学院阜外医院深 圳医院子项目部分)	1174.02	2025.3	深财审报 〔2025〕392 号

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额(万元)	委托时间	评审报告号
14	深圳市工业园供电环境综合升级改造	结算评审	2022年龙华局工业园配电设备(设施)应急抢修包(第四季度)等30个园区工程合同结算	93.63	2024.11	深财审报[2025]394号
15	深圳市人民医院内科住院大楼项目	决算评审	竣工决算(工务署部分)	72240.36	2024.7	深财审报[2025]400号
16	深圳市中医院光明院区一期项目	结算评审	建筑装修装饰工程施工V标等4项合同结算	9979.36	2024.12	深财审报[2025]412号
17	深圳市城市轨道交通9号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算评审	通信线缆改迁及恢复工程协议书等7项合同结算	1289.75	2024.12	深财审报[2025]417号
18	深圳市城市轨道交通8号线一期工程	结算评审	工程监理8533标段合同等2项合同结算	5011.45	2024.12	深财审报[2025]423号
19	绿道深圳5号线(石樟坑水库—银湖森林公园)罗湖段项目	决算评审	竣工决算	5652.36	2025.3	深财审报[2025]424号
20	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目	结算评审	实验室专用设备系统采购及安装(3标)合同结算	7039.90	2024.11	深财审报[2025]434号
21	深圳职业技术大学深汕校区项目	招标控制价评审	施工总承包VI标招标控制价	124982.39	2025.7	深财审报[2025]444号
22	大空港新城区茅洲河治理工程及片区水环境综合治理工程-内湖综合治理工程	决算评审	竣工决算	85.70	2025.5	深财审报[2025]450号
23	深圳前海深港合作区外围及流域上游防洪排涝工程—东滨路分洪箱涵工程、兴海大道分洪箱涵工程、大小南山截洪沟工程项目	决算评审	竣工决算	58.78	2025.5	深财审报[2025]450号

决算评审
协审委托时间



序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额 (万元)	委托时间	评审报告号
24	水环境综合整治工程项目-珠江引水工程前期费	决算评审	竣工决算	427.80	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
25	前海深港合作区外围及流域上游水质改善工程—前海湾水动力改善工程项目	决算评审	竣工决算	411.87	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
26	石松支线(五指耙至松岗水厂)扩建工程	决算评审	竣工决算	176.77	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
27	龙苗供水改造工程	决算评审	竣工决算	434.41	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
28	深圳市供水网络干线平湖支线	决算评审	竣工决算	121.93	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
29	深圳市南山污泥处理厂工程项目	决算评审	竣工决算	96.25	2025.5	深财审报 〔2025〕450号
30	深圳市无线电管理信息系统项目	决算评审	竣工决算	78.30	2025.4	深财审报 〔2025〕466号
31	龙观路至新区大道连接线道路工程	结算评审	(I标段)电力管线迁改及电信管线迁改工程共2项合同结算	444.08	2025.5	深财审报 〔2025〕476号
32	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目	结算评审	园林绿化工程II标段等5项合同结算	5537.08	2025.1	深财审报 〔2025〕485号
33	深圳市城市轨道交通8号线一期工程	结算评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分86234标)施工合同(第二部分)结算	891.55	2025.5	深财审报 〔2025〕498号
34	前海合作区五号路市政工程项目	决算评审	竣工决算	6370.08	2024.12	深财审报 〔2025〕512号
35	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目	决算评审	竣工决算	44184.05	2024.12	深财审报 〔2025〕541号

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额(万元)	委托时间	评审报告号
36	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市儿童医院	决算评审	竣工决算(市儿童医院院子项目部分)	3099.90	2025.4	深财审报〔2025〕557号
37	前海桂湾公园项目	结算评审	绿化景观工程施工总承包Ⅱ标合同结算	14483.95	2025.3	深财审报〔2025〕583号
38	前湾十单元学校项目	决算评审	竣工决算	130889.50	2024.12	深财审报〔2025〕584号
39	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	深圳市城市轨道交通16号线工程勘察设计监理合同(工可、初步设计阶段)合同结算	2699.06	2024.12	深财审报〔2025〕639号
40	布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程项目	结算评审	已实施范围(K0+380~K0+880)施工合同结算	3707.24	2025.6	深财审报〔2025〕640号
41	长圳安居工程及其附属工程项目	结算评审	新增鹤颈水景观(EPC)工程合同结算	1118.63	2025.3	深财审报〔2025〕647号
42	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目	结算评审	幕墙工程(重新招标)等2项合同结算	23397.45	2025.4	深财审报〔2025〕660号
43	过沥路市政工程(新布新路-丹梓西路)项目	招标控制价评审	招标控制价	16191.29	2025.9	深财审报〔2025〕672号
44	深圳市下坪固体废弃物填埋场续建工程项目	决算评审	竣工决算	40003.63	2025.4	深财审报〔2025〕679号
45	赤石河应急引水工程项目	决算评审	竣工决算	13266.70	2025.1	深财审报〔2025〕681号
46	龙华法庭改造工程	决算评审	竣工决算	219.96	2025.3	深财审报〔2025〕687号

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额 (万元)	委托时间	评审报告号
47	深圳市人民医院内科住院大楼配套医疗设备购置项目	决算 评审	竣工决算	62227.29	2025.3	深财审报 〔2025〕690号
48	深圳技术大学建设项目(一期)	结算 评审	BIM 咨询服务(施工阶段)合同等2项合同结算	1089.45	2025.8	深财审报 〔2025〕709号
49	绿梓大道项目(第一标段4.906公里)	决算 评审	竣工决算	22960.29	2025.2	深财审报 〔2025〕734号
50	深圳市中波转播台提升改造项目开办费	结算 评审	评审意见的函	102.24	2025.5	深财核函 〔2025〕4号
51	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目开办费	结算 评审	评审意见的函	555.96	2025.3	深财核函 〔2025〕5号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年11月10日



协审项目委托单

协审业务审批单					
项目名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目竣工决算(工务署部分)			协审业务编号	2024-0610
项目(建设)单位	市建筑工务署工程管理中心			造价咨询单位	航建、栋森
协审金额(元) (需进行量、价审计的金额)	722403636.50	评审类型	决算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	1	专业、资质	财务	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量(决算类)				
复杂系数(整体协审费用)(若无,按1.0计)	1.0	含分项固定协审费部分(是/否)			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:					
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 45 个,在评审金额 140000 万元,现阶段已无法完成该项目评审任务。(✓)</p> <p>2、原主审人 因 原因,暂时无法进行评审。()</p> <p>3、其他原因:</p> <p>鉴于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p>评审组长签名: 赵赫男 2024年7月17日</p>				
业务部门领导意见	同意。赵剑云 2024-07-17		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果,拟安排广诚协审,请领导审批。 郑晓君 2024-07-17	
总审内控部领导意见	同意。赵天一 2024-07-17		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	<p>本人 有诚 郑晓忠 (正楷) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名: 有诚 郑晓忠</p> <p>评审组组长意见: 同意</p> <p>评审组组长签名: 赵赫男</p> <p>2024年7月17日</p> <p>2024年7月17日</p>				
总审内控部复核	<p>本件是原件。</p> <p>签名: 郑晓忠</p> <p>2024年7月17日</p>				

成果文件：评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕400号

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
深圳市人民医院

评审项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目（市
建筑工务署实施部分）竣工决算

自 2024 年 7 月 16 日至 11 月 7 日（其中 9 月 19 日至 10 月 30 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市人民医院内科住院大楼项目（市建筑工务署实施部分）竣工决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称工程管理中心）、深圳市人民医院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳市人民医院内科住院大楼项目经市发展改革委批复项目总概算 70,092.00 万元（深发改〔2013〕474 号），资金来源为市政府投资。该项目位于深圳市人民医院内西北部，设计病床规模 1200 床，总占地面积 15913 平方米，总建筑面积 107258 平方米（其中地下建筑面积 25381 平方米），建筑高度 93.89 米，主要建设内容包括：建筑工程、安装工程、室外工程及 10 千伏外线工程。

经《深圳市发展和改革委员会关于调整深圳市人民医院内科住院大楼工程项目总概算的批复》（深发改〔2016〕1180 号）同意，在深发改〔2013〕474 号文批复的基础上增加轨道物流小车系统和地上、地下连接通道工程及污水处理站调整工程，项目总概算从 70,092.00 万元调整为 74,763.37 万元。

经《深圳市发展和改革委员会关于再次调整深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算的批复》（深发改〔2019〕534号）同意，在深发改〔2013〕474号文和深发改〔2016〕1180号文批复的基础上，对建设内容及规模进行调整，包括原设计深度不足部分、品质提升部分、设计变更部分及新增工程部分，项目总概算从74,763.37万元调整为79,481.64万元。

该项目建设单位为深圳市人民医院和深圳市建筑工务署（具体由工程管理中心负责组织建设实施）。经公开招标，由上海宝冶集团有限公司和深圳市建筑装饰（集团）有限公司等单位负责施工，上海开纯洁净室技术工程有限公司和国药控股美太医疗设备（上海）有限公司等单位负责设备供应，深圳机械院建筑设计有限公司负责设计，深圳市特发工程建设监理有限公司负责监理。该项目主体工程于2015年5月6日开工，2019年11月28日通过竣工验收，工程质量验收合格。

本次决算评审的范围为深圳市建筑工务署工程管理中心负责建设部分。

（二）实施评审的基本情况

本次决算评审针对工程管理中心建设实施部分，在结算评审的基础上，汇总和结合结算评审成果和结论，审核该项目基本建设程序执行情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊的真实性、合法性以及资产交付

使用情况，检查工程管理中心建设实施部分完成的总体情况，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

该项目竣工决算送审金额 722,403,636.50 元，经评审，审定金额 720,248,110.45 元，核减 2,155,526.05 元，核减率 0.30%（详见附件）。

截至 2024 年 4 月 30 日，该项目实际收到建设资金 700,977,775.45 元，均为市财政拨款。该项目计划投资总额 79,481.64 万元，工程管理中心建设实施部分完成投资总额 72,024.81 万元。

截至 2024 年 4 月 30 日，该项目转出投资 720,248,110.45 元。

（二）原结算评审情况

该项目经我中心出具结算评审报告 5 份，合计送审金额 705,801,833.77 元，审定金额 688,381,332.57 元，核减 17,420,501.20 元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

三、评审发现的问题和评审意见

（一）个别合同中标价严重偏离招标控制价

评审发现，感应卡的招标控制单价为 7 元/张，总价为

2.10 万元；合同（中标）单价为 639.32 元/张，合同（中标）总价为 191.79 万元（此金额不含规费和税金）；交换机、摄像机、磁力锁、门禁控制器等 11 类材料设备，招标控制价为 510.65 万元，合同（中标）价为 72.49 万元（此金额不含规费和税金）。

建设单位应总结评标发现的中标价严重偏离招标控制价的情况，持续完善清标机制，提高招标控制价编制质量。

（二）装修部分工程“先实施、再变更”，增加投资约 77.18 万元

评审发现，精装修工程变更 0038 在墙面乳胶漆面层完工后增加 4 厚抗倍特板墙面，造成乳胶漆工程浪费约 14.43 万元；变更 0063 将二十四层部分精装修区域改为毛坯交楼，因变更下达前部分工程已实施，增加投资约 62.75 万元。

建设单位应加强设计和现场管理，避免已建工程失效造成财政资金浪费。

上述问题（一）、（二）已在《施工总承包合同等 22 项合同结算评审报告》（深财审报〔2021〕446 号）和《精装修工程合同结算评审报告》（深财审报〔2022〕233 号）中予以反映。

（三）个别单项超付结算费用

评审发现，该项目施工图审查合同审定金额 623,903.00 元，已付深圳市深大源建筑技术研究有限公司 699,142.00 元，超付 81,342.00 元。

建设单位应及时收回上述超付款项上缴市财政。

（四）绿色建筑咨询及设计委托程序不符合相关规定

该项目绿色建筑设计于 2014 年 7 月完成，2018 年 12 月，工程管理中心未经建设主管部门批准直接与深圳市机械院建筑设计有限公司签订补充协议确定绿色建筑咨询及设计费包干 103.54 万元。上述行为不符合《关于加强建设工程招标投标管理若干规定的通知》（深府〔2008〕86 号）第八条“必须招标的建设工程，有下列情形之一的，经区以上建设行政主管部门或者有关行政管理部门批准，可以不进行相关工程招标（四）在建工程追加的与主体工程施工不可分割的附属小型工程或主体加层工程，且承包人未发生变更的”的规定。

建设管理应切实履行建设主体责任，严格执行招标投标管理相关制度，避免类似情况发生。

四、其他需要说明的事项

（一）2022 年 8 月 9 日，工程管理中心发函至深圳市人民医院，通知其报审项目竣工决算，截至 2024 年 7 月 16 日，深圳市人民医院尚未报送项目决算资料。根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十八条“建设单位应当在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送市财政评审机构评审”的要求，工程管理中心单方面报送项目竣工决算评审。

根据市发展改革委《关于进一步加快推进政府投资项目工程结算和竣工决算工作的若干措施》（深发改〔2022〕309号）精神，对由市建筑工务署为主、其他建设单位参与建设的项目，在市建筑工务署与其他建设单位对项目建设内容、概算或资金分配界面划分清晰的前提下，我中心根据项目的具体情况，先行办理市建筑工务署承建部分的分段决算，待深圳市人民医院报送决算资料后，我中心按照最终评审结果调整项目竣工决算结果。

本次评审将深圳市人民医院负责实施的部分予以甩项处理，深圳市人民医院应按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定，尽快办理相关部分工程结决算报审手续。

（二）工程管理中心于2021年12月按估计值对在建工程进行转固处理，并于2023年11月发起资产调拨手续。建设单位与资产接收单位应做好资产核算工作的衔接和相关资料的交接，确保交付使用资产在记账上不重复、不遗漏。

（三）本项目决算中设计合同及补充协议（一、二）审定金额为20,144,600.00元，按照款项支付情况确认工程管理中心承担11,513,240.00元，深圳市人民医院承担8,631,360.00元，建设单位在涉及的其他相关项目后续决算中不得重复报送。

（四）勘察合同已经我中心出具结算评审报告（深财审报〔2021〕69号），审定金额4,960,654.93元，本次决算

工程管理中心按其已支付金额 4,005,655.93 元报送，未包含深圳市人民医院支付的 954,999.00 元。

附件：深圳市人民医院内科住院大楼项目（市建筑工务署实施部分）竣工决算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年6月25日

抄送：深圳市人民代表大会计划预算委员会，深圳市审计局，
深圳市卫生健康委员会，深圳市建筑工务署。

附件

深圳市人民医院内科住院大楼项目（市建筑工务署实施部分）
竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资	556,153,057.99	556,153,057.99	0.00	
1	施工总承包合同	440,445,082.41	440,445,082.41	0.00	深财审报〔2021〕446号
2	施工总承包合同（补充协议补充送审工程）	999,270.47	999,270.47	0.00	深财审报〔2022〕147号
3	人防工程施工合同	2,133,831.82	2,133,831.82	0.00	深财审报〔2021〕446号
4	裙楼热泵机组降噪工程合同	785,190.00	785,190.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
5	防水材料采购和防水工程施工合同	6,789,294.36	6,789,294.36	0.00	深财审报〔2021〕446号
6	精装修工程合同	78,278,451.74	78,278,451.74	0.00	深财审报〔2022〕233号
7	PET中心工程合同协议书	6,823,194.55	6,823,194.55	0.00	深财审报〔2022〕147号
8	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工合同	3,753,049.29	3,753,049.29	0.00	深财审报〔2021〕69号
9	智能化工程合同	16,145,693.35	16,145,693.35	0.00	深财审报〔2021〕446号
二	设备投资	119,573,914.64	119,573,914.64	0.00	
1	物流小车传输系统设备采购和安装工程重新招标合同	17,716,890.21	17,716,890.21	0.00	深财审报〔2022〕236号

- 9 -

2	医疗工艺、净化及医用气体工程设备采购及安装合同	42,598,990.94	42,598,990.94	0.00	深财审报〔2022〕236号
3	医疗防护设备采购与安装（二次）合同	4,868,493.58	4,868,493.58	0.00	深财审报〔2022〕236号
4	电缆采购合同	10,080,983.08	10,080,983.08	0.00	深财审报〔2021〕69号
5	电梯采购及安装合同	13,951,861.14	13,951,861.14	0.00	深财审报〔2021〕69号
6	卫浴产品采购合同	5,104,251.00	5,104,251.00	0.00	深财审报〔2021〕69号
7	同质透心PVC卷材地板采购和安装合同	10,102,563.40	10,102,563.40	0.00	深财审报〔2021〕69号
8	铝合金外窗供货合同	10,599,090.91	10,599,090.91	0.00	深财审报〔2021〕69号
9	防火门采购和安装合同	4,536,790.38	4,536,790.38	0.00	深财审报〔2021〕69号
10	参建单位实名制系统及设备采购合同	14,000.00	14,000.00	0.00	深财审报〔2021〕69号
三	待摊投资	46,676,663.87	44,521,137.82	2,155,526.05	
1	精装修工程招标代理服务合同	120,000.00	120,000.00	0.00	深财审报〔2021〕69号
2	环境监测技术服务合同	31,640.00	31,640.00	0.00	深财审报〔2021〕69号
3	深圳市建筑工务署学府医院等10个在建重点项目材料使用情况评价批量招标合同协议书（人民医院内科住院大楼）	85,500.00	85,500.00	0.00	深财审报〔2021〕69号
4	岩土工程勘察（工务署部分）	4,005,655.93	4,005,655.93	0.00	深财审报〔2021〕69号
5	水土保持监测合同	270,300.00	270,300.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
6	工程保险合同	565,408.08	565,408.08	0.00	深财审报〔2021〕446号
7	地质灾害危险性评估合同	67,980.00	67,980.00	0.00	深财审报〔2021〕446号

- 10 -

8	勘察专项审查合同	193,457.48	193,457.48	0.00	深财审报〔2021〕446号
9	水土保持方案设计报告书(表)编制工作合同	65,000.00	65,000.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
10	智能化系统抽检委托服务合同	70,890.00	70,890.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
11	基坑工程及主体沉降第三方监测合同	2,166,455.83	2,166,455.83	0.00	深财审报〔2021〕446号
12	基坑支护、桩基检测、钢结构及室内环境污染检测合同	2,002,564.48	2,002,564.48	0.00	深财审报〔2021〕446号
13	竣工环境保护验收合同	220,200.00	220,200.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
14	供电规划设计合同	0.00	0.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
15	燃气工程监理合同	30,419.55	30,419.55	0.00	深财审报〔2021〕446号
16	BIM管理平台建设、标准编制及BIM管理合同	1,914,340.59	1,914,340.59	0.00	深财审报〔2021〕446号
17	设计合同及补充协议、补充协议二(工务署部分)	12,458,040.00	11,513,240.00	944,800.00	
18	交通影响评价编制合同	93,000.00	93,000.00	0.00	
19	智能化系统模块化设计指引及实施界面划分课题研究	84,800.00	0.00	84,800.00	
20	施工图审查合同	1,192,710.00	617,800.00	574,910.00	
21	监理合同	11,363,198.70	10,899,807.00	463,391.70	
22	造价咨询费	4,078,000.00	4,018,135.65	59,864.35	
23	雷电灾害风险评估合同	106,000.00	106,000.00	0.00	
24	竣工测绘费	219,890.00	219,890.00	0.00	

- 11 -

25	人防工程竣工测绘费	11,125.00	11,125.00	0.00	
26	高可靠性电费	1,612,800.00	1,612,800.00	0.00	
27	招投标交易服务费	704,985.26	704,985.26	0.00	
28	专家评审费	98,822.50	98,822.50	0.00	
29	项目建设管理费	2,737,882.47	2,710,122.47	27,760.00	
29.1	2016年度深圳市宏诚发搬家公司有限公司搬家费用分摊管理费	2,260.00	2,260.00	0.00	
29.2	建设单位管理费	1,891,074.47	1,863,314.47	27,760.00	
29.3	工程质量、安全文明施工评估服务合同/深圳市人民医院内科住院大楼项目工程质量、安全文明施工评估服务补充合同协议书(一)	113,888.00	113,888.00	0.00	深财审报〔2021〕69号
29.4	安全巡查服务合同	156,400.00	156,400.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
29.5	纪实摄影服务合同	93,500.00	93,500.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
29.6	档案资料服务协议	352,560.00	352,560.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
29.7	视频会议系统租用合同	28,200.00	28,200.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
29.8	通讯采购协议及2018年网络宽带服务合同	100,000.00	100,000.00	0.00	深财审报〔2021〕446号
30	决算编制费	105,598.00	105,598.00	0.00	
	合 计	722,403,636.50	720,248,110.45	2,155,526.05	

- 12 -

3、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：

- (1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；
- (2) 证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。
- (3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；
- (4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	王春文	性别	男	年龄	58 岁				
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	519004196802214010	手机号码	0755-86307790 13603065046				
毕业时间	1991. 7		毕业学校及专业	毕业学校：西南交通大学 专业：工业与民用建筑工程					
参加工作时间	1991. 7		从事项目负责人（造价师）年限	26 年					
项目负责人 （造价师） 资格证书编号		资格证书编号：973303063 注册证书编号：建[造]11014400010351							
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	是否担任项目负责人	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	华润（深圳）有限公司	总投资 146815 万元， 建筑面积 177718 m²	全过程 造价咨询：含 决算	1121. 366 2	2018. 8. 23 成果时间 2025. 7. 15	是	王春文	已完成
2	麒麟第二幼儿园（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	总投资 4494 万元，建筑面 积 5542 m²	全过程 造价咨询：含 决算	34. 717	2020. 1. 3 成果时间 2024. 6. 27	是	王春文	已完成

3	区政府购买总部用房（华润 T2）	深圳市南山区工程造价管理站	总投资 156723 万元，建筑面积 30055 m²	决算复核	110 复核金额 156723	2024. 10. 25	是	王春文	已完成
4	南头消防中队改扩建工程	深圳市南山区工程造价管理站	总投资 1376 万元，建筑面积 3727 m²	决算复核	110 复核金额 1525	2024. 8. 20	是	王春文	已完成
5	南山书房（荔香公园）建设项目	深圳市南山区工程造价管理站	总投资 1028 万元，建筑面积 650 m²	决算复核	110 复核金额 1096	2025. 4. 8	是	王春文	已完成

注：人员证书及社保详见“资信标：4、拟派团队人员配备情况”

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1121.366200万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵元

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

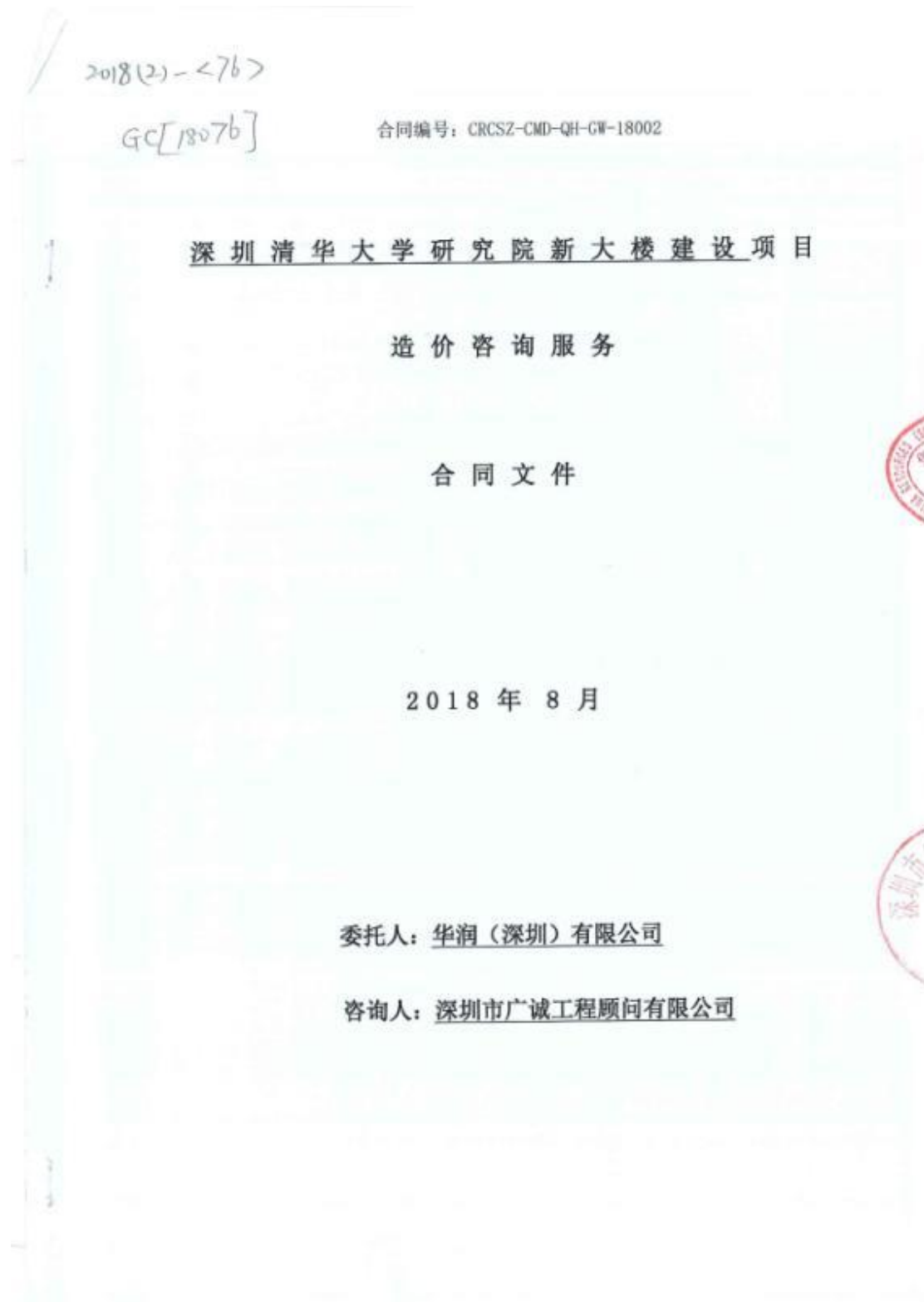
(签字或盖章):

日期: 2018-07-11

查验码: 3916996758619413

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称
公共建筑

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

☐ 配合工程估算复核

☒ 建设工程概算编制

☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

☒ 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

全过程造价咨
询：含决算

件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同价
1121.3662 万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、
15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

合同签订日期

概算批复文件：项目概况

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

项目名称
公共建筑
项目概况

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

房屋建筑类
建筑面积 177718.66 m²

平方米,其中地下室四层,建筑面积约 50084.27 平方米,地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1) 地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

- 1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革委员会

2020年5月22日印发

项目负责人证明：业绩证明 + 优秀履约评价

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作，**深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目**负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

特此证明！

项目负责人
王春文



工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		华润（深圳）有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
宝 贵 建 议					
<div>评价单位: (盖章)</div> <div>联系人: 王春文</div> <div>联系电话: 13825240755</div> <div>日期: 2024 年 5 月 16 日</div>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号:

项目 决 算 编 制 书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价金额: 1468154919.96元

大写金额：壹拾肆亿陆仟捌佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾玖元玖角陆分

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 甲191344002485

编制人: 张颖 复核人: 王平林

编制人: 李林
审核人: 李林
日期: 2024年04月25日
有效期限: 2024年04月25日

批准人:

人: 郭照毅 工程顾问
有限公司
有效期至: 2029年06月07日

刘建华
刘建华
B11194400023369
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至:2027年08月20日

日期： 2025年7月15日

成果文件日期

深圳清华大学研究院新大楼建设项目 竣工财务决算说明书

一、基本建设项目概况

(一)项目立项批复情况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目经《深圳市南山区发展和改革局文件》(深南南发改批[2020]100号)批复项目概算,项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域,用地面积15047.58平方米,建筑面积177718.66平方米。其中地下室四层,建筑面积约50084.27平方米,地上2座32层的超高层塔楼(A座、B座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46平方米,社区健康服务中心1500平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间6073.93平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A座)建设工程、湾区创新大厦(B座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。

根据南山区发展和改革局关于《关于商请审核深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程概算的函》的复函,将深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程纳入深圳清华大学研究院新大楼建设项目。改工程在深圳清华大学研究院新大楼A座塔楼屋顶改扩建钢结构展厅,改扩建面积为1280平方米,其中新增建筑面积1120平方米。改扩建后功能用房包括展厅、会议室、教育设施用房、门厅、服务间、储物间、卫生间、机房、屋顶景观平台等。主要建设内容为:拆除工程、建筑工程、安装工程等。

(二)项目主要参与单位

本项目建设主要由以下单位组成与实施:

建设单位:深圳市南山区建筑工务局

代建单位:华润(深圳)有限公司

施工总承包单位:深圳市建工集团股份有限公司

幕墙工程 I 标段承包单位:广东科浩幕墙工程有限公司

幕墙工程 II 标段承包单位:深圳中航幕墙工程有限公司//深圳市
建工集团股份有限公司

精装修工程 I 标段承包单位:深圳唐彩装饰科技发展有限公司

精装修工程 II 标段承包单位:深圳市金众装饰工程有限公司

园林景观工程承包单位:深圳市南山园林绿化有限公司

机电工程 I 标段承包单位:中建四局第五建筑工程有限公司

机电工程 II 标段承包单位:深圳市建工集团股份有限公司

消防工程承包单位:深华建设(深圳)股份有限公司

泛光照明工程承包单位:深圳市全局照明科技有限公司

10KV 外线及变配电安装工程承包单位:深圳市朝阳辉电气设备有
限公司

发电机组采购及安装工程承包单位:康达新能源设备股份有限公
司

高低压变配电设备采购承包单位:广东思泰科系统集成有限公司

擦窗机设备采购及安装工程承包单位:全安斯福(上海)实业有
限公司//上海绿适制冷工程有限公司

冷却塔采购承包单位：中科华大环境技术深圳有限公司

电梯与扶梯采购及安装工程（二次）承包单位：日立电梯（中国）有限公司

空调主机采购承包单位：深圳市兴源制冷设备有限公司

智能化工程承包单位：深圳市智宇实业发展有限公司

第六立面提升工程承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

可行性研究报告编制服务单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

交通影响评价服务单位：深圳市综合交通设计研究院有限公司

水土保持方案编制服务单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

环境影响评价报告编制服务单位：深圳市环境工程科学技术中心有限公司

初步勘察单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

岩土工程勘察单位：深圳地质建设工程公司

勘察文件审查服务单位：深圳市深勘工程咨询有限公司

基坑支护及桩基础检测服务单位：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

工程设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

基坑监测单位：深圳市勘察研究院有限公司

钢结构焊缝检测单位：深圳市建设工程质量检测中心

主体沉降监测单位：深圳市勘察研究院有限公司

航空限高评估服务单位：深圳地质建设工程公司

工程监理及相关服务单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

施工图设计文件审查单位：深圳迪远工程审图有限公司

造价咨询服务单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

专项法律服务单位：北京市炜衡(深圳)律师事务所

节能报告编制服务单位：深圳中技绿建科技有限公司

绿色建筑等级符合性评估服务单位：中冶检测认证有限公司

燃气监理单位：深圳市燃气工程监理有限公司

水土保持验收服务单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

市规划和自然资源局南山管理局关于湾区创新大厦项目总平面图修改的公示公告登报服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

深圳清华大学研究院新大楼（T204-0141）建设用地规划许可变更的登报公告服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

建设工程规划许可变更公告登报服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

概算审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

代建招标代理服务单位：深圳市深水水务咨询有限公司

竣工测绘服务单位：深圳市规划和自然资源调查测绘中心

深圳公共资源交易中心 E 商城采购服务单位：深圳市卓越新时代电子有限公司

第六立面提升工程无纸化会议及全屋智能设备项目采购服务单位：深圳心品建设工程有限公司

深圳市南山区科技创新局 LED 显示屏直接选定采购服务单位：深圳市卓越新时代电子有限公司

深圳市南山区科技创新局通用服务器直接选定采购服务单位：深圳鸿钧计算科技有限公司

决算编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

(三)项目开、竣工等情况

本项目施工总承包工程合同约定开工日期为 2018 年 9 月 30 日，竣工日期为 2021 年 6 月 26 日，计划工期为 1000 日历天。实际于 2018 年 11 月 1 日开工，2022 年 12 月 14 日通过竣工验收，经验收工程质量合格。超合同工期 504 日历天，超期费用根据代建方工期闭合会议纪要结论暂无费用扣除，最终以工务署和造价站批复文件为准。

本项目第六立面提升工程（加建）合同约定开工日期为 2024 年 10 月 11 日，竣工日期为 2025 年 1 月 28 日，计划工期为 109 日历天。实际于 2024 年 10 月 25 日开工，2025 年 3 月 18 日通过竣工验收，经验收工程质量合格，超合同工期 35 日历天。工期延期申请经代建、监理等单位签发认可。

二、会计账务的处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

(一)概算及计划执行情况

项目概算总投资 176404.78 万元，实际总投资 146815.49 万元。实际总投资比概算总投资节约 29589.29 万元，最终以造价站复核报告结果为准。实际投资与概算总投资对比情况如下表：

项目名称	概算(万元)	决算报审数(万元)	备注
建筑安装工程	154477.92	133394.33	
工程建设其他费	11800.50	9142.99	
工程建设预备费	4988.35	0	
代建费	5138.00	4278.18	
合计	176404.78	146815.49	

(二)投资来源

深圳清华大学研究院新大楼建设项目建设资金为 176404.78 万元，其中建安费 154477.92 万元，工程建设其他费 11800.5 万元，工程建设预备费 4988.35 万元，代建费 5138 万元，资金来源为全部为政府投资。

第六立面提升工程（加建）批准的建设资金为 2085 万元，其中建安工程费 1748 万元，工程建设其他费 217 万元，预备费 59 万元，开办费 21 万元，代建管理费 40 万元。将第六立面提升工程纳入深圳清华大学研究院新大楼建设项目批复建设资金之内。

三、招(投)标及合同执行情况

本项目共签订合同 50 份，其中公开招标的有 25 份，邀请招标的有 1 份，直接签订协议的有 24 份。

项目签订的 50 份合同中，委托华润（深圳）有限公司单位签订的合同有 43 份；由南山区建筑工务署签订的合同有 1 份；由南山区建筑工务局签订的合同有 2 份，由深圳市南山区科技创新局签订的合

同有 4 份，合同承包单位均按合同要求完成了建设内容，各合同详细情况见下表：

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
1	施工总承包工程	华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	公开招标	691892171.11	593888147.71	
2	幕墙工程 I 标段	华润(深圳)有限公司	广东科浩幕墙工程有限公司	公开招标	85069639.72	80566046.51	
3	幕墙工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	深圳中航幕墙工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	公开招标	100566509.80	95641506.64	
4	精装修工程 I 标段	华润(深圳)有限公司	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	公开招标	53012915.60	59428545.46	
5	精装修工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	深圳市金众装饰工程有限公司	公开招标	52640722.26	54640033.45	
6	园林景观工程	华润(深圳)有限公司	深圳市南山园林绿化有限公司	公开招标	30515541.30	27180702.64	
7	机电工程 I 标段	华润(深圳)有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	公开招标	88405223.92	101016738.14	
8	机电工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	公开招标	75547395.38	81049729.68	
9	消防工程	华润(深圳)有限公司	深华建设(深圳)股份有限公司	公开招标	54261919.26	57000969.54	
10	泛光照明工程	华润(深圳)有限公司	深圳市全局照明科技有限公司	公开招标	6412306.88	7562771.81	
11	10KV 外线及变配电安装工程	华润(深圳)有限公司	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	公开招标	3976511.23	3703204.82	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
12	发电机组采购及安装工程	华润(深圳)有限公司	康达新能源设备股份有限公司	公开招标	6290000.00	5862221.00	
13	高低压变配电设备采购	华润(深圳)有限公司	广东思泰科系统集成有限公司	公开招标	42586770.20	41111255.02	
14	擦窗机设备采购及安装工程	华润(深圳)有限公司	全安斯福(上海)实业有限公司//上海绿适制冷工程有限公司	公开招标	6485000.00	6485000.00	
15	冷却塔采购	华润(深圳)有限公司	中科华大环境技术深圳有限公司	公开招标	3236300.00	3236300.00	
16	电梯与扶梯采购及安装工程(二次)	华润(深圳)有限公司	日立电梯(中国)有限公司	公开招标	38360100.00	36115100.00	
17	空调主机采购	华润(深圳)有限公司	深圳市兴源制冷设备有限公司	公开招标	8392000.00	8392000.00	
18	智能化工程	华润(深圳)有限公司	深圳市智宇实业发展有限公司	公开招标	51789653.21	52313256.30	
19	第六立面提升工程	华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	公开招标	14650609.66	17449201.52	
20	可行性研究报告编制服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	-	378000.00	378000.00	
21	交通影响评价服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市综合交通设计研究院有限公司	-	298000.00	298000.00	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
22	水土保持方案编制服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	-	34800.00	34800.00	
23	环境影响评价报告编制服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	-	35000.00	35000.00	
24	初步勘察费	华润(深圳)有限公司	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	-	495000.00	500000.00	
25	岩土工程勘察费	华润(深圳)有限公司	深圳地质建设工程公司	-	563840.50	461565.08	
26	勘察文件审查服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市深勘工程咨询有限公司	-	59500.00	45681.30	
27	基坑支护及桩基础检测服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	-	1183744.00	1097168.78	
28	基坑监测费	华润(深圳)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	3650616.00	4382204.51	
29	建设工程设计费	华润(深圳)有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	40413600.00	39922087.51	
30	钢结构焊缝检测费	华润(深圳)有限公司	深圳市建设工程质量检测中心	-	925000.00	1010322.72	
31	主体沉降监测费	华润(深圳)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	-	28000.00	31136.00	
32	航空限高评估服务费	华润(深圳)有限公司	深圳地质建设工程公司	-	37000.00	37000.00	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
33	工程监理与相关服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	公开招标	25529700.00	22570054.37	
34	施工图设计文件审查费	华润(深圳)有限公司	深圳迪远工程审图有限公司	-	2656300.00	2325269.75	
35	造价咨询服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司	公开招标	11213662.00	10393557.66	
36	专项法律服务费	华润(深圳)有限公司	北京市炜衡(深圳)律师事务所	-	480000.00	480000.00	
37	节能报告编制服务费	华润(深圳)有限公司	深圳中技绿建科技有限公司	-	57982.00	57982.00	
38	绿色建筑等级符合性评估服务费	华润(深圳)有限公司	中冶检测认证有限公司	邀请招标	135200.00	135200.00	
39	燃气监理费	华润(深圳)有限公司	深圳市燃气工程监理有限公司	-	10298.63	10298.63	
40	水土保持验收服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	-	39886.02	39886.02	
41	市规划和自然资源局南山管理局关于湾区创新大厦项目总平面图修改的公告登报服务	华润(深圳)有限公司	深圳市蓝海洋广告有限公司	-	6815.80	6815.80	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
	费						
42	深圳清华大学研究院新大楼(T204-0141)建设用地规划许可变更的登报公告服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市蓝海洋广告有限公司	-	13626.30	13626.30	
43	建设工程规划许可变更公告登报服务费	华润(深圳)有限公司	深圳市蓝海洋广告有限公司	-	11357.90	11357.90	
44	2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同(概算审核)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市中建达工程项目管理有限公司	-	1567700.00	1567700.00	框架协议
45	南山区工务局2016-2017年度招标代理(代建招标代	深圳市南山区建筑工务局	深圳市深水水务咨询有限公司	-	30000.00	30000.00	

序号	名称	甲方单位	乙方单位	招标方式	合同价(元)	结算价(元)	备注
	理服务费)						
46	深圳公共资源交易中心E商城采购合同	深圳市南山区科技创新局	深圳市卓越新时代电子有限公司	—	52000.00	52000.00	
47	第六立面提升工程无纸化会议及全屋智能设备采购项目采购	深圳市南山区科技创新局	深圳心品建设工程有限公司	公开招标	994741.10	994741.10	
48	深圳市南山区科技创新局LED显示屏直接选定采购合同	深圳市南山区科技创新局	深圳市卓越新时代电子有限公司	—	214000.00	214000.00	
49	深圳市南山区科技创新局通用服务器直接选定采购	深圳市南山区科技创新局	深圳鸿钧计算科技有限公司	—	39798.00	39798.00	
50	代建费	深圳市南山区建筑工务局	华润(深圳)有限公司	公开招标	51380000.00	42781752.47	

本项目无合同支付项目有 6 项，分别为代建招标评标定标专家费、交易服务费（25 个公开招标合同合计）、竣工测绘费、2021 年专项债发行手续费、印花税与政府专项债利息、服务费（2022 年 2 月、8 月）。

三、项目建设结余资金等分配情况

本项目决算送审金额 1468154919.96 元，其中工程建安费送审金额 1333943269.34 元，待摊投资送审金额 134211650.62 元，至竣工财务决算截止日 2025 年 6 月 30 日，该项目账面实际支出 1258185847.88 元，未付款 209969072.08 元，超付款 628607.78 元。

四、尾工情况

项目已全部完工，无预留尾工工程。

五、基本建设项目管理及决算中存在的问题、建议

1、施工图设计文件审查费超付金额 60360.25 元，建议建设单位将超付款项追回。

2、代建费超付金额 568247.53 元，建议建设单位将超付款项追回。

3、为确保工程建设的优质、高效、按期完成，建议各部门间及时协调建设过程中出现的问题，重视对建设资金的管理同时加强合同管理，进度款支付严格按照合同约定和资金申请情况执行，保证工程

建设资金合理使用。

六、需说明的其他事项

项目竣工财务决算报表编制依据：

- 1、《深圳市南山区发展和改革局文件》(深南南发改批[2020]100号)；
- 2、南山区发展和改革局关于《关于商请审核深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程概算的函》的复函；
- 3、深圳清华大学研究院新大楼建设项目结算及付款资料；
- 4、国家有关部门发布的相关政策、法规文件。

深圳市广诚工程顾问有限公司

2025年07月15日



深圳清华大学研究院新大楼建设项目决算汇总表

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已收款金额	备注
一	建安费		1,415,391,828.63	1,333,943,269.34	1,333,943,269.34	0.00	1,136,932,904.73	
1	施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	691,892,171.11	593,888,147.71	593,888,147.71	0.00	520,651,869.68	
2	机电工程1标段	中建五局第五建筑工程有限公司	88,426,223.92	101,016,738.14	101,016,738.14	0.00	79,561,557.18	
3	机电工程2标段	深圳市建工集团股份有限公司	75,547,395.38	81,049,729.68	81,049,729.68	0.00	65,094,218.61	
4	精装修工程1标段	深圳市装饰装修科技发展有限公司	53,012,915.90	59,428,545.46	59,428,545.46	0.00	46,934,874.68	
5	精装修工程2标段	深圳市金众装饰工程有限公司	52,640,722.26	54,640,033.45	54,640,033.45	0.00	46,265,216.68	
6	园林景观工程	深圳市南山园林绿化有限公司	30,515,541.30	27,180,702.64	27,180,702.64	0.00	22,974,682.39	
7	幕墙工程1标段	广东科浩幕墙工程有限公司	85,089,639.72	80,566,046.51	80,566,046.51	0.00	71,655,550.10	
8	幕墙工程2标段	深圳中航幕墙工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司	100,566,509.80	95,641,505.64	95,641,505.64	0.00	83,770,679.88	
9	消防工程	深华建设(深圳)股份有限公司	54,281,919.26	57,000,969.54	57,000,969.54	0.00	48,678,575.77	
10	泛光照明工程	深圳市全图照明科技有限公司	6,412,306.88	7,562,771.81	7,562,771.81	0.00	4,175,892.06	
11	10KV及以下变配电安装工程	深圳市明阳电气设备有限公司	3,976,511.23	3,703,294.82	3,703,294.82	0.00	3,012,953.37	
12	智能化工程	深圳市智宇安业发展有限公司	51,789,653.21	52,313,256.30	52,313,256.30	0.00	42,826,695.96	
13	第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	14,650,609.66	17,449,201.52	17,449,201.52	0.00	11,794,682.90	
14	发电机采购及安装工程	康达新能源股份有限公司	6,290,000.00	5,862,221.00	5,862,221.00	0.00	4,455,000.00	深南电报[2025]182号
15	高低压变配电设备采购	广东惠泰利系统技术有限公司	42,586,770.20	41,111,255.02	41,111,255.02	0.00	39,877,917.37	深南电报[2024]398号
16	新风机组采购及安装工程	全安环境(上海)实业有限公司	6,485,000.00	6,485,000.00	6,485,000.00	0.00	6,290,450.00	深南电报[2024]65号
17	冷源采购	中科华大环境技术深圳有限公司	3,236,300.00	3,236,300.00	3,236,300.00	0.00	3,236,300.00	深南电报[2023]197号
18	电梯与扶梯采购及安装工程(二次)	日立电梯(中国)有限公司	38,300,100.00	36,115,100.00	36,115,100.00	0.00	29,062,960.00	
19	空调主机采购(重新招标)	深圳市兴源制冷设备有限公司	8,392,000.00	8,392,000.00	8,392,000.00	0.00	8,140,240.00	深南电报[2023]254号
20	深圳公共资源交易中心E商城采购	深圳市卓越时代电子有限公司	52,000.00	52,000.00	52,000.00	0.00	0.00	
21	第六立面提升工程无纸化会议及全景影像设备采购项目	深圳市卓越时代电子有限公司	994,741.10	994,741.10	994,741.10	0.00	482,898.10	
22	深圳市南山区科技创新局LED显示屏直接采购	深圳市卓越时代电子有限公司	214,000.00	214,000.00	214,000.00	0.00	0.00	
23	深圳市南山区科技创新局通用服务器直接采购	深圳特信云计算科技有限公司	36,798.00	36,798.00	36,798.00	0.00	0.00	
二	其他费		141,234,628.15	135,706,335.00	134,211,650.62	1,494,684.38	119,252,943.15	
1	工程设计费	深圳市华和国国际工程设计股份有限公司	40,413,600.00	40,412,600.00	39,922,987.51	490,512.49	36,361,600.00	
2	施工图设计文件审查费	深圳地达工程咨询有限公司	2,656,300.00	2,626,884.00	2,325,209.75	301,614.25	2,385,630.00	
3	可行性研究编制费	深圳市建基项目管理咨询有限公司	378,000.00	378,000.00	378,000.00	0.00	321,300.00	
4	交通影响评价服务费	深圳市综合交通设计研究院有限公司	298,000.00	298,000.00	298,000.00	0.00	238,000.00	
5	水土保持方案编制费	深圳市北林生态景观及建筑设计股份有限公司	34,800.00	34,800.00	34,800.00	0.00	27,840.00	

第 1 页, 共 3 页

深圳清华大学研究院新大楼建设项目决算汇总表

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已收款金额	备注
6	环境影响评价编制服务费	深圳市环境工程科学技术有限公司	35,000.00	35,000.00	35,000.00	0.00	28,000.00	
7	初步勘察费	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	495,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	396,000.00	
8	岩土工程勘察费	深圳地质建设工程公司	563,890.50	461,585.08	461,585.08	0.00	369,000.00	
9	勘察文件审查服务费	深圳市勘测工程咨询有限公司	69,500.00	45,981.30	45,981.30	0.00	38,000.00	
10	基坑支护及基础检测服务费	深圳市南山区建设工程质量检测站	1,180,744.00	1,122,698.78	1,097,108.78	25,330.00	0.00	
11	基坑监测费	深圳市勘察研究院有限公司	3,050,016.00	5,050,560.15	4,382,204.51	668,355.64	1,900,000.00	
12	测绘与勘察检测费	深圳市建设工程质量监督中心	925,000.00	1,010,322.72	1,010,322.72	0.00	0.00	
13	主体沉降监测费	深圳市勘察研究院有限公司	28,000.00	31,808.00	31,136.00	672.00	0.00	
14	航空摄影测量服务费	深圳地质建设工程公司	37,000.00	37,000.00	37,000.00	0.00	29,600.00	
15	专项法律服务费	北京市信南(深圳)律师事务所	480,000.00	480,000.00	480,000.00	0.00	300,000.00	
16	勘察咨询服务费	深圳市广建工程咨询有限公司	11,213,962.00	10,293,557.66	10,394,557.89	0.00	6,831,366.20	
17	工程监理与相关服务费	深圳丰特发工程建设监理有限公司	25,629,706.00	22,570,054.37	22,570,054.37	0.00	20,858,580.00	
18	绿色建筑等级符合性评估服务费	中价检测认证有限公司	135,200.00	135,200.00	135,200.00	0.00	0.00	
19	节能报告编制服务费	深圳中技建科技有限公司	57,982.00	57,982.00	57,982.00	0.00	0.00	
20	燃气监测费	深圳市燃气工程技术有限公司	10,298.63	10,298.63	10,298.63	0.00	8,754.00	
21	水土保持验收服务费	深圳市水务规划设计院股份有限公司	39,886.02	39,886.02	39,886.02	0.00	0.00	
22	市规划和自然资源局南山管理局关于片区创新大厦项目总平面图修改的公告费	深圳市蓝海广告有限公司	6,815.80	6,815.80	6,815.80	0.00	6,815.80	
23	深圳清华大学研究院新大楼(1204-014)建设用地规划许可变更的公告费	深圳市蓝海广告有限公司	13,628.30	13,628.30	13,628.30	0.00	13,628.30	
24	建设工程规划许可变更公告费	深圳市蓝海广告有限公司	11,357.89	11,357.89	11,357.89	0.00	0.00	
25	2019-2021年度咨询费招投标采购项目(勘察费)	深圳市中建达工程咨询有限公司	1,567,700.00	1,567,700.00	1,567,700.00	0.00	1,567,700.00	
26	2021年专项债发行手续费	/	/	60,480.00	60,480.00	0.00	60,480.00	
27	专项债利息、服务费(2022年2月、8月)	/	/	2,057,122.85	2,057,122.85	0.00	2,057,122.85	
28	2016-2017年度招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
29	代建招标评标、定标专家费	深圳市深水水务咨询有限公司	/	8,200.00	8,200.00	0.00	0.00	
30	交易服务费-施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	/	250,000.00	250,000.00	0.00	250,000.00	
36	交易服务费-机电工程1标段	中建五局第五建筑工程有限公司	/	88,426.00	88,426.00	0.00	88,426.00	

第 2 页, 共 3 页

深圳清华大学研究院新大楼建设项目决算汇总表

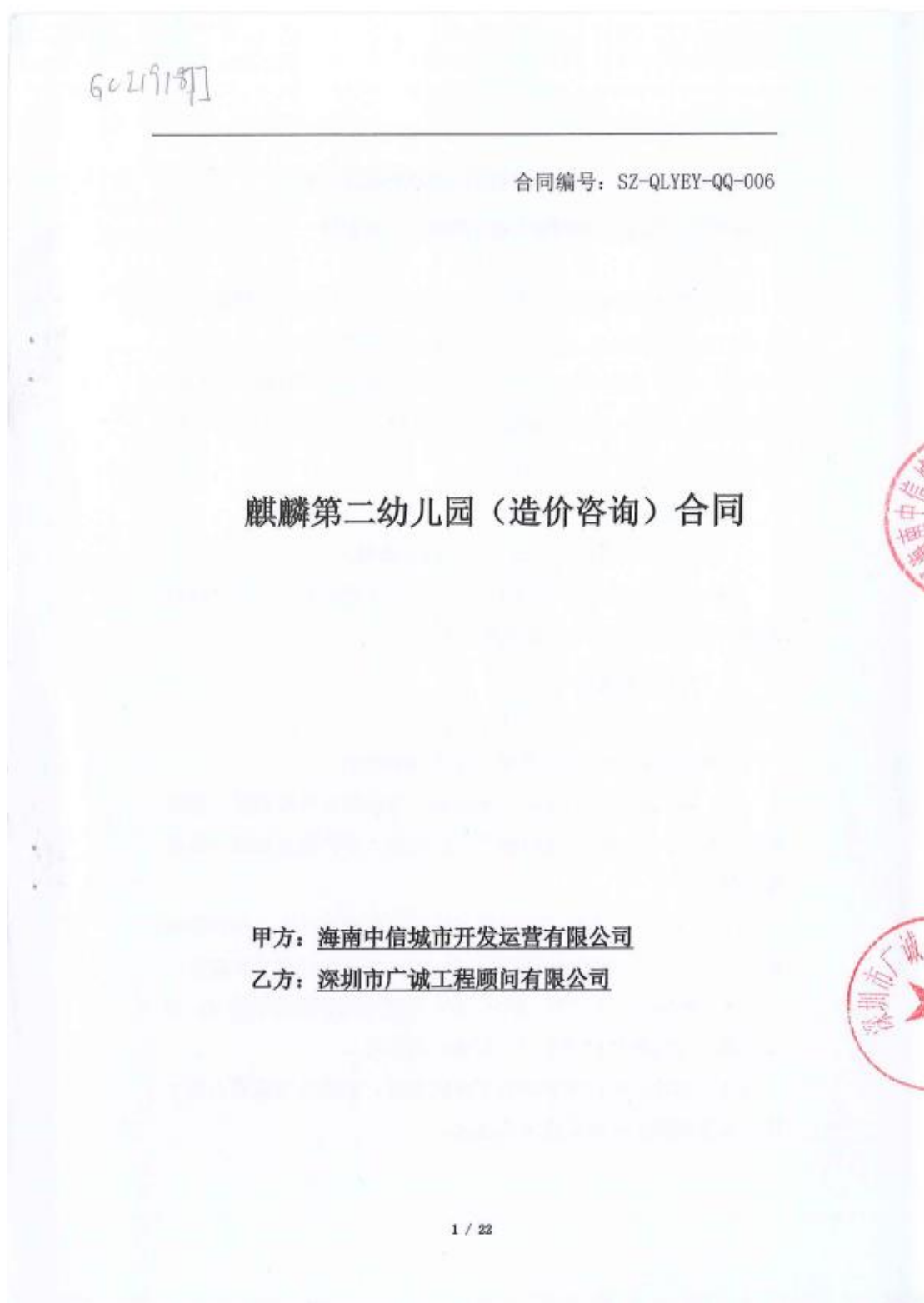
序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已收款金额	备注
37	交易服务费-机电工程目标段	深圳市建工集团股份有限公司	/	75,547.00	75,547.00	0.00	75,547.00	
31	交易服务费-精装修工程目标段	深圳清彩装饰工程有限公司	/	53,013.00	53,013.00	0.00	53,013.00	
32	交易服务费-精装修工程目标段	深圳市金众装饰工程有限公司	/	52,641.00	52,641.00	0.00	52,641.00	
33	交易服务费-园林景观施工合同	深圳市南山园林绿化有限公司	/	30,516.00	30,516.00	0.00	30,516.00	
34	交易服务费-幕墙工程目标段	广东科德幕墙工程有限公司	/	77,332.00	77,332.00	0.00	77,332.00	
35	交易服务费-幕墙工程目标段	深圳中航幕墙工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司	/	95,482.00	95,482.00	0.00	95,482.00	
38	交易服务费-消防工程	深华建设(深圳)股份有限公司	/	54,262.00	54,262.00	0.00	54,262.00	
39	交易服务费-泛光照明工程	深圳市全周照明科技有限公司	/	6,412.00	6,412.00	0.00	6,412.00	
40	交易服务费-10KV母线及变配电安装工程	深圳市德胜顺电气设备有限公司	/	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	
41	交易服务费-智能化工程	深圳市智宇实业发展有限公司	/	51,790.00	51,790.00	0.00	51,790.00	
42	交易服务费-第六立面提升工程(加建)	深圳市建工集团股份有限公司	/	14,651.00	14,651.00	0.00	0.00	
43	交易服务费-发电机组采购及安装合同	康达新能源设备股份有限公司	/	6,290.00	6,290.00	0.00	6,290.00	
44	交易服务费-直低压配电设备采购合同	广东惠泰科系统集成有限公司	/	42,587.00	42,587.00	0.00	42,587.00	
45	交易服务费-新窗设备采购及安装合同	全安斯(上海)实业有限公司	/	6,485.00	6,485.00	0.00	6,485.00	
46	交易服务费-冷库采购	中科华大环境技术有限公司	/	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	
47	交易服务费-电梯与扶梯采购及安装工程(二改)	日京电梯(中国)有限公司	/	38,360.00	38,360.00	0.00	38,360.00	
48	交易服务费-空调主机采购	深圳市兴源制冷设备有限公司	/	8,392.00	8,392.00	0.00	8,392.00	
49	交易服务费-设计	深圳市华和园林工程设计股份有限公司	/	381,252.00	381,252.00	0.00	381,252.00	
50	交易服务费-施工图审查	深圳通远工程咨询有限公司	/	21,250.00	21,250.00	0.00	21,250.00	
51	交易服务费-基础监测	深圳市勘察研究院有限公司	/	29,205.00	29,205.00	0.00	29,205.00	
53	交易服务费-造价咨询	深圳市广建工程造价咨询有限公司	/	89,709.00	89,709.00	0.00	89,709.00	
52	交易服务费-监理	深圳市特发工程建设监理有限公司	/	204,238.00	204,238.00	0.00	204,238.00	
54	交易服务费-代建	华润(深圳)有限公司	/	408,950.00	408,950.00	0.00	408,950.00	
55	竣工测绘费	深圳丰源测绘自然资源调查测绘中心	/	490,537.00	490,537.00	0.00	0.00	
56	印花税	/	/	408,997.85	408,997.85	0.00	0.00	
57	代建费	华润(深圳)有限公司	51,380,000.00	42,781,752.47	42,781,752.47	0.00	43,350,000.00	
58	利息	/	/	-6,932.88	-6,932.88	0.00	0.00	
	应缴税			-702,686.98	-702,686.98			
	已缴税			755,754.10	755,754.10			
三	合 计		1,555,626,457.78	1,469,649,604.34	1,468,154,919.96	1,494,684.38	1,258,185,847.88	

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



(2) 麒麟第二幼儿园（造价咨询）

合同关键页



委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 12 月，采用招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：麒麟第二幼儿园（造价咨询）

项目名称
公共建筑

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审

核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

全过程造价咨询：
含决算

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少 1 名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文的规定计取，下浮率为 10.5%，造价咨询费暂定为 34.717 万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

2、支付方式

(1) 合同价计取方式为：

1) 合同价（含税）= 概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费
= 计费基数 × 计费标准费率 × (1 - 投标报价下浮率)

2) 本合同的结算方式：

a、结算金额（含税）= 合同基本结算总价 ± 补充协议对应的金额 - 违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价 = (概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费) × (1 - 投标报价下浮率)

概算编制费 = Σ (政府发改部门最终批复概算中建安费 × 相应区间的计费费率)

施工全过程造价控制咨询费 = Σ (实际结算金额 × 相应区间的计费费率)，具体以政府造价部门审核金额为准；

合同金额

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履行考评表

甲方：(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表人：



乙方：(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表人：



黄照毅

签订时间： 2020 年 / 月 3 日

17 / 22

合同签订时间

合同关键页：项目负责人

序号	在本项目中拟任任务	姓名	职称	职业资格证书	学历	专业	工作年限	备注
1	项目负责人	王春文	高级工程师	注册造价工程师 建[造]101440001407	本科	工业与民用建筑工程	29	
2	土建负责人	王静	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	本科	工程管理	13	
3	土建编审人员	袁巍巍	/	注册造价工程师 建[造]12440010967	本科	工程管理	14	
4	土建编审人员	吕浩	/	注册造价工程师 建[造]18440017387	本科	建筑经济管理	11	
5	土建编审人员	杨建	/	注册造价工程师 建[造]16440017330	本科	建筑装饰工程技术	25	
6	土建编审人员	刘建华	经济师	注册造价工程师 建[造]19440020309	本科	土木建筑	8	
7	土建编审人员	蔡绍辉	/	造价员 粤 060B04776	本科	土木工程	16	
8	土建编审人员	郑文俊	/	造价员 粤 140T00083	大专	工程造价	6	
9	土建编审人员	林鸿	助理工程师	造价员 琼 150A01834	大专	工程造价	4	
10	土建编审人员	范利彪	/	造价员 粤 150B00406	大专	建筑施工与管理	6	
11	安装负责人	戴照毅	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	本科	环境工程	9	
12	安装编审人员	陈思宇	工程师	市政工程师 工一 54252	大专	建筑工程技术	5	
13	安装编审人员	彭莎	工程师	风景园林工程师 B08163030100000112	本科	风景园林	7	
14	安装编审人员	敖艳	/	毕业证	大专	建筑施工与管理	8	
15	安装编审人员	甄婷婷	/	毕业证	大专	工程管理	5	

附件二：

造价咨询合同履行考评表

履约单位：

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕232号

南山区发展和改革局关于麒麟第二幼儿园项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来麒麟第二幼儿园项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4546 万元。现批复如下：

一、工程概况

麒麟第二幼儿园（国家编码：2019-440305-83-01-101446）于 2019 年立项（深南发改[2019]6 号），工程预计完成建设时间为：2022 年 12 月。该项目位于南山区正学路和艺园路交汇处东北角，项目总用地面积 3927.21 平方米，共 12 个班，提供 360

项目名称
公共建筑
项目概况

个学位。建筑面积为 6972.45 平方米，其中地上 3 层，建筑面积为 5542.40 平方米，地下一层(半地下室)，建筑面积为 1430.05 平方米。主要建设内容包括基础、土建、安装、室外配套等工程。

1. 基础工程

土石方开挖、回填及外运，基坑支护，旋挖钻孔灌注桩基础等工程；基坑支护 AB1 段采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕支护；B1C 段采用旋挖灌注桩支护；其余段采用放坡支护。

2. 土建工程

(1) 地下土建工程：半地下一层，层高 4.2-5.4 米；含厨房 230.25 平方米，停车库 876.91 平方米，设备用房 322.89 平方米；包括地下室混凝土工程，加气混凝土砌块隔墙，防水，装修、外立面涂料、沟盖板和井盖安装等；地下汽车库、走廊等地面采用环氧涂料，厨房、配餐间、储藏间等地面采用瓷砖，消防控制中心等地面采用防静电活动地板，教室等地面采用 PVC 地板；厨房、配餐间、储藏间等墙面采用瓷砖，楼梯间、消防控制中心、教室、等墙面采用无机涂料；所有房间天棚采用无机涂料。

(2) 地上土建工程：框架结构三层，总高度 14.3 米；含生活用房 2778.35 平方米，服务用房 614.57 平方米，交通空间 1565.38 平方米及架空活动 584.10 平方米。包括主体混凝土，加气混凝土砌块隔墙，装修、屋面防水，外立面涂料等；楼梯间、走道、门卫室、教师活动室、工作间等地面采用瓷砖，教室地面

采用 PVC 地板;所有房间墙面采用无机涂料,天棚采用无机涂料。

3. 安装工程

(1) 给排水工程: 给水、排水、雨水、冷凝水系统等安装;

(2) 强电工程: 动力照明引自小区的低压柜、防雷接地等系统, 配电箱、插座、灯具等安装到位;

(3) 通风空调工程: 冷凝水系统, 风机等安装;

(4) 弱电工程: 综合布线、视频安防监控、校园广播、出入口控制、门禁、多媒体系统等;

(5) 消防工程: 消防水、火灾自动报警、无障碍求助报警、防排烟系统等;

(6) 电梯工程: 设垂直电梯 1 部。

(7) 其它工程: 抗震支架等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 4684.7 万元, 审核后的总概算为 4546 万元, 其中建安工程费 3871 万元, 工程建设其他费 415 万元, 基本预备费 128 万元, 代建管理费 132 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中, 请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求, 控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、按规定做好固定资产投资数据纳统入库工作。

此复。

附件：麒麟第二幼儿园项目概算表



抄报：雪平常委。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局

2020年11月3日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

项目 决 算 编 制 书

工程名称：麒麟第二幼儿园

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

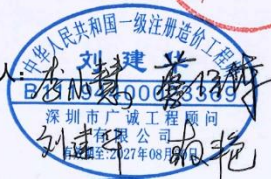
造价金额：45220239.11元

大写金额：肆仟伍佰贰拾贰万零贰佰叁拾玖元壹角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人



复核人



批准人



日期：2024年6月27日

深圳市广诚工程
顾问有限公司地址：深圳市南山区科苑路 16 号
东方科技大厦 1109
电话：0755-86307790Shenzhen Guangcheng Engineering Consulting co., LTD

决算编制报告

我公司受海南中信城市开发运营有限公司委托，对麒麟第二幼儿园（以下简称：该项目）进行了竣工决算编制。海南中信城市开发运营有限公司及相关单位对其提供的工程资料、财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依据工程结算审定成果文件和财务资料依法独立实施竣工决算编制并出具编制报告。

一、基本情况

1、项目基本情况

根据 2020 年 12 月 5 日深圳市南山区发展和改革局文件《南山区发展和改革局关于麒麟第二幼儿园项目概算的批复》（深南发改批（2020）232 号），该项目位于南山区正学路和艺园路交汇处东北角，项目总用地面积 3927.21 平方米，共 12 个班，提供 360 个学位。建筑面积为 6972.45 平方米，其中地上 3 层，建筑面积为 5542.40 平方米，地下一层(半地下室)，建筑面积为 1430.05 平方米。主要建设内容包括基础、土建、安装、室外配套等工程。核定项目总投资为 4546.00 万元，资金来源为南山区政府财政投资。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署。2019 年 7 月 8 日，

建设单位与海南中信城市开发运营有限公司签订《麒麟第二幼儿园代建管理合同》，该项目由海南中信城市开发运营有限公司实施全过程代建，代建管理费为 125.00 万。

2、项目主要参与单位

总承包单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

招标代理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

水土保持方案报告编制单位：深圳市深水水务咨询有限公司

交通影响评估服务单位：泛华建设集团有限公司

勘察工程单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

全过程造价咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

房屋建筑施工图审查单位：深圳市深水水务咨询有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程测量单位：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

基坑、桩基检测单位：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

基坑支护工程第三方监测单位：江西核工业测绘院深圳分院

桩基检测单位：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

主体竣工测量单位：江西核工业测绘院深圳分院

主体沉降观测工程监测单位：江西核工业测绘院深圳分院

室内环境检测单位：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

土壤环境调查报告编制服务单位：深圳市汇泽通环境技术有限公

司

招投标交易服务费单位（总包、监理、设计）：深圳交易集团有限公司

代建管理单位：海南中信城市开发运营有限公司

竣工决算编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

3、项目开、竣工等情况

该项目建安工程施工合同约定工期为 378 日历天，于 2021 年 1 月 4 日开工，2022 年 8 月 25 日竣工验收，经验收工程质量合格，超合同工期 220 日历天，根据建设单位提供的《工程临时延期申请表》，延期费用不扣违约金。

4、工程结算审核情况

该项目建安工程由南山区工程造价管理站完成工程结算审核，送审结算总造价 40,179,200.83 元，审核结算造价 38,975,406.14 元，核减结算造价 1,203,794.69 元，核减率 3.00%。

5、实施编制的基本情况

本次决算编制汇总工程结算成果和结论，审核该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出结论并进行编制，对发现的问题提出改进意见。

二、编制依据

- 1、《麒麟第二幼儿园施工总承包项目结算复核报告》；

- 2、《招标代理费结算审核报告》；
- 3、《水土保持方案报告编制费结算报告》；
- 4、《交通影响评估服务费报告》；
- 5、《勘察工程费结算报告》；
- 6、《造价咨询费结算报告》；
- 7、《设计费结算报告》；
- 8、《房屋建筑施工图审查费结算报告》；
- 9、《监理费结算报告》；
- 10、《工程测量费结算报告》；
- 11、《基坑、桩基检测方案费结算报告》；
- 12、《基坑支护工程第三方监测费结算报告》；
- 13、《桩基检测费结算报告》；
- 14、《主体竣工测量费结算报告》；
- 15、《主体沉降观测工程监测费结算报告》；
- 16、《室内环境检测费结算报告》；
- 17、《土壤环境调查报告编制服务费结算报告》；
- 18、招投标交易服务费（总包、监理、设计）转账回单；
- 19、《代建管理费结算报告》；
- 20、人防易地建设费税收证明；
- 21、《关于麒麟第二幼儿园相关工作延误的处罚函》。

三、编制结果和编制评价

1、编制结果

该项目竣工决算总投资为 45,220,239.11 元（详见附件）。

根据委托单位提供的相关资料反映，截至 2024 年 5 月 31 日，代建单位海南中信城市开发运营有限公司实际收到的项目建设资金 37,727,966.19 元，其中：建设单位转入项目资金 37,727,728.00 元，存量资金利息收入 41,925.95 元，支付银行手续费 795.00 元，上缴利息收入 40,892.76 元。代建单位已付款 38,723,043.61 元，深圳市南山区工务署已付款 166,272.00 元，合计已付款 38,889,315.61 元，应付款 6,331,161.69 元，抵扣利息收入、银行手续费、上缴利息收入后，实际应付款 6,330,923.50 元。

(1)建筑安装工程投资

根据深圳市南区建筑工务署提供的资料，已完成的建筑安装工程投资为 38,975,406.14 元（南山区工程造价管理站结算价），已付款 35,105,137.08 元，应付款 3,870,269.06 元。

(2)工程建设其他投资

根据深圳市南山区建筑工务署提供的资料核算，已完成的工程建设其他投资为 6,245,071.16 元，已付款 3,784,178.53 元，应付款 2,460,892.63 元。

(3)项目交付使用资产

该项目交付使用资产 4,5220,239.11 元。

(4)项目结余资金及预备费动用情况

该项目计划投资总额 45,460,000.00 元，实际完成投资总额

4,5220,239.11 元，结余投资 239,760.89 元，因代建单位存量资金利息收入 41,925.95 元，支付银行手续费 795.00 元，上缴利息收入 40,892.76 元，实际结余投资资金 239,522.70 元。建安工程结算审核金额大于建安工程概算批复金额。

(5)存量资金利息收入说明

存量资金利息收入收入 41,925.95 元，支付银行手续费 795.00 元，上缴利息收入 40,892.76 元（截至 2024 年 5 月 31 日）为代建单位海南中信城市开发运营有限公司自己报送，代建单位对本次报送利息收入负责，如遇审计部门抽查，代建单位需向审计部门解释。

2、编制评价

编制结果表明，代建单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：麒麟第二幼儿园决算汇总表

深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月 27 日

附件

麒麟第二幼儿园决算汇总表

单位：元

序号	项目名称	合同价	决算编制金额	已付款	应付款	实施（或收款）单位	备注
一	建安工程投资	38771971.83	38975406.14	35105137.08	3870269.06		
1	总承包结算价	38771971.83	38975406.14	35105137.08	3870269.06	深圳市诚宇建设集团有限公司	
二	工程建设其他投资（特准投资）	5744558.50	6245071.16	3784178.53	2460892.63		
1	招标代理费	153426.72	150938.99	150938.99	0.00	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
2	水土保持方案报告编制费	39200.00	39200.00	0.00	39200.00	深圳市深水水务咨询有限公司	
3	交通影响评估服务费	50000.00	48000.00	29750.00	18250.00	泛华建设集团有限公司	
4	勘察工程费	290232.00	389940.00	174139.20	215800.80	深圳市工勘岩土集团有限公司	
5	造价咨询费	347170.00	376400.00	208302.00	168098.00	深圳市广诚工程顾问有限公司	
6	设计费	1305027.80	1403784.00	979520.85	424263.15	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	房屋建筑施工图审查费	87520.00	84487.00	56888.00	27599.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
8	监理费	758264.00	812260.00	613812.52	198447.48	深圳市祺竣建设工程顾问有限公司	
9	工程测量费	47800.00	47800.00	47800.00	0.00	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	
10	基坑、桩基检测方案	280125.00	455668.83	0.00	455668.83	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
11	基坑支护工程第三方监测费	255103.30	255103.30	229592.97	25510.33	江西核工业测绘院深圳分院	

12	桩基检测费	277639.33	267908.53	0.00	267908.53	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
13	主体竣工测量费	160991.25	175828.57	0.00	175828.57	江西核工业测绘院深圳分院	
14	主体沉降观测工程监测费	19549.10	19549.10	0.00	19549.10	江西核工业测绘院深圳分院	
15	室内环境检测费	129600.00	129600.00	0.00	129600.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
16	土壤环境调查报告编制服务费	79924.00	79924.00	0.00	79924.00	深圳市汇泽通环境技术有限公司	
17	招投标交易服务费（总包、监理、设计）	35714.00	56162.00	56162.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
18	代建管理费	1260000.00	1250038.81	1071000.00	179038.81	海南中保城市开发运营有限公司	代建单位违约处罚金6.3万从代建费中扣除
19	人防易地建设费	166272.00	166272.00	166272.00	0.00	国家税务总局深圳市税务局	
20	竣工决算编制费	0.00	36206.03	0.00	36206.03	深圳市广诚工程顾问有限公司	咨询合同不含决算编制，现委托咨询单位进行决算编制工作
三	项目总投资		45220477.30	38889315.61	6331161.69	239760.89	
四	代建单位存量资金利息收入		-41925.95	0.00	-41925.95	-41925.95	截至2024年5月31日
五	代建单位存量资金银行手续费		795.00	0.00	795.00	795.00	截至2024年5月31日
六	代建单位上缴利息收入		40892.76	0.00	40892.76	40892.76	截至2024年5月31日
七	最终决算金额		45220239.11	38889315.61	6330923.50	239522.70	

成果文件：评审报告

南山区工程造价管理站
造价质量复核报告

深南造报〔2024〕261号
2019-440305-83-01-101446

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

复核项目：麒麟第二幼儿园项目

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年7月25日至2024年10月14日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：区工务署）麒麟第二幼儿园项目（以下简称：该项目）决算进行了造价质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将复核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批〔2020〕232号文，该项目计划投资4546.00万元，项目位于南山区正学路和艺园路交汇处东北角。该项目总用地面积3927.21平方米，共12个班，提供360个学位。建筑面积为6972.45平方米，其中地上3层，建筑面积为5542.40平方米，地下一层（半地下室），建筑面积为1430.05平方米。主要建设内容包括基础、土建、安装、室外配套等工程。该项目建设单位为区工务署，代建单位为海南中信城市开发运营有限公司（以下简称：代建单位），本次复核为该项目决算复核，决算审核单位为深圳市广诚工程顾问有限公司，原决算送审价为45,220,239.11元，因增加合同印花税，根据区工务署提供的《造价质量复核报告（征求意见稿）意见回复单》，决算送审价调整为45,231,855.03元，其中建安工程费38,975,406.14元，建设工程其他费6,256,448.89元。

该项目建安工程于2020年9月17日经深圳公共资源交易中心采用公开招标、定性评审法评标、票决抽签定标的方式，确定施工单位为深圳市诚宇建设集团有限公司，采用固定单价合同，签订合同价为35,713,735.07元，合同约定项目单价以承包人投

标报价为准，新增单价下浮 13.52%，工程量按实结算，措施费包干，结算时不予调整（其中模板按实计取），于 2021 年 11 月 14 日签订施工合同补充协议一，将原合同暂定总价 35,713,735.07 元调整为 38,771,971.83 元。该项目建安工程结算已由区造价站复核，并已出具质量复核报告（深南造报〔2023〕403 号），结算审定价为 38,975,406.14 元。

该项目设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司；监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。

该项目建安工程于 2021 年 1 月 4 日开工，2022 年 8 月 25 日竣工，经验收工程质量合格。

该项目于 2024 年 8 月 9 日出具了《造价质量复核报告（征求意见稿）》，建设单位于 2024 年 9 月 20 日回复意见，根据回复意见，再次进行了核对，增加合同印花税，调整送审价，调整建安工程费及工程建设其他费，并于 2024 年 9 月 24 日出具该项目《造价质量复核报告（征求意见稿 2）》，建设单位于 2024 年 10 月 14 日回复意见。现根据《质量复核报告（征求意见稿 2）意见回复单》出具该项目《造价质量复核报告》。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，区工务署、代建、设计、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目决算价 287,043.53 元，其中：

1. 因工程量、单价及附加调整系数调整，致使多计勘察工程

费 3,134.31 元;

2. 因计费基数调整, 致使多计造价咨询费 171.65 元, 多计代建管理费 7,305.94 元;

3. 因多计概算编制费、多计竣工图编制费, 致使多计设计费 158,547.35 元;

4. 因工程量调整, 致使多计基坑支护工程第三方监测费 1,451 元, 多计主体竣工测量费 80,227.25 元;

5. 因缺少决算编制造价咨询相关资料, 致使多计竣工决算编制费 36,206.03 元。

本次决算质量复核, 对多计的项目决算价 287,043.53 元予以核减。

(二) 超合同工期

经审核, 该项目建安工程开竣工日期为 2021 年 1 月 4 日至 2022 年 8 月 25 日, 实际工期为 598 日历天。合同工期为 378 日历天, 超合同工期 220 日历天。

关于实际工期超合同工期的问题, 建议建设单位应加强项目进度统筹安排, 注重工期控制, 力求政府的投资计划按期落实, 项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

四、其它说明

根据区工务署提供的《造价质量复核报告(征求意见稿)意见回复单》, 该项目代建单位存量资金利息收入 41925.95 元、合同印花税 11615.92 元由代建单位报送, 代建单位对本次报送存量资金利息收入、合同印花税费负责。

该项目决算送审价 45,231,855.03 元, 审减 287,043.53 元,

审定价 44,944,811.50 元。

附表：麒麟第二幼儿园项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年 10 月 14 日



第 5 页，共 4 页

附表

麒麟第二幼儿园项目决算质量复核汇总表

单位：元

序号	项目名称	单位名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	已付款	超付金额	备注
一	建安工程费		38,771,971.83	38,975,406.14	38,975,406.14	0.00	35,105,137.08	0.00	
1	施工总承包费	深圳市诚宇建设集团有限公司	38,771,971.83	38,975,406.14	38,975,406.14	0.00	35,105,137.08	0.00	
二	工程建设其他费		5,542,572.50	6,256,448.89	5,969,405.36	287043.53	3,825,071.29	0.00	
1	招标代理费	深圳市合创建设工程顾问有限公司	153,426.72	150,938.99	150,938.99	0.00	150,938.99	0.00	
2	水土保持方案报告编制费	深圳市深水水务咨询有限公司	39,200.00	39,200.00	39,200.00	0.00	0.00	0.00	
3	交通影响评估服务费	泛华建设集团有限公司	50,000.00	48,000.00	48,000.00	0.00	29,750.00	0.00	
4	勘察工程费	深圳市工勘岩土集团有限公司	290,232.00	389,940.00	386,805.69	3,134.31	174,139.20	0.00	
5	造价咨询费	深圳市广诚工程顾问有限公司	347,170.00	376,400.00	376,228.35	171.65	208,302.00	0.00	
6	设计费	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1,306,027.80	1,403,784.00	1,245,236.65	158,547.35	979,520.85	0.00	扣概算编制费、竣工图编制费
7	房屋建筑施工图审查费	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	87,520.00	84,487.00	84,487.00	0.00	56,888.00	0.00	
8	监理费	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	758,264.00	812,260.00	812,260.00	0.00	613,812.52	0.00	
9	工程测量费	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	47,800.00	47,800.00	47,800.00	0.00	47,800.00	0.00	
10	基坑、桩基检测	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	280,125.00	455,668.83	455,668.83	0.00	0.00	0.00	

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		海南中信城市开发运营有限公司			
工 程 概 况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年-2023 年			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
宝 贵 建 议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2024年 9 月 25 日</p>					

履约评价优秀

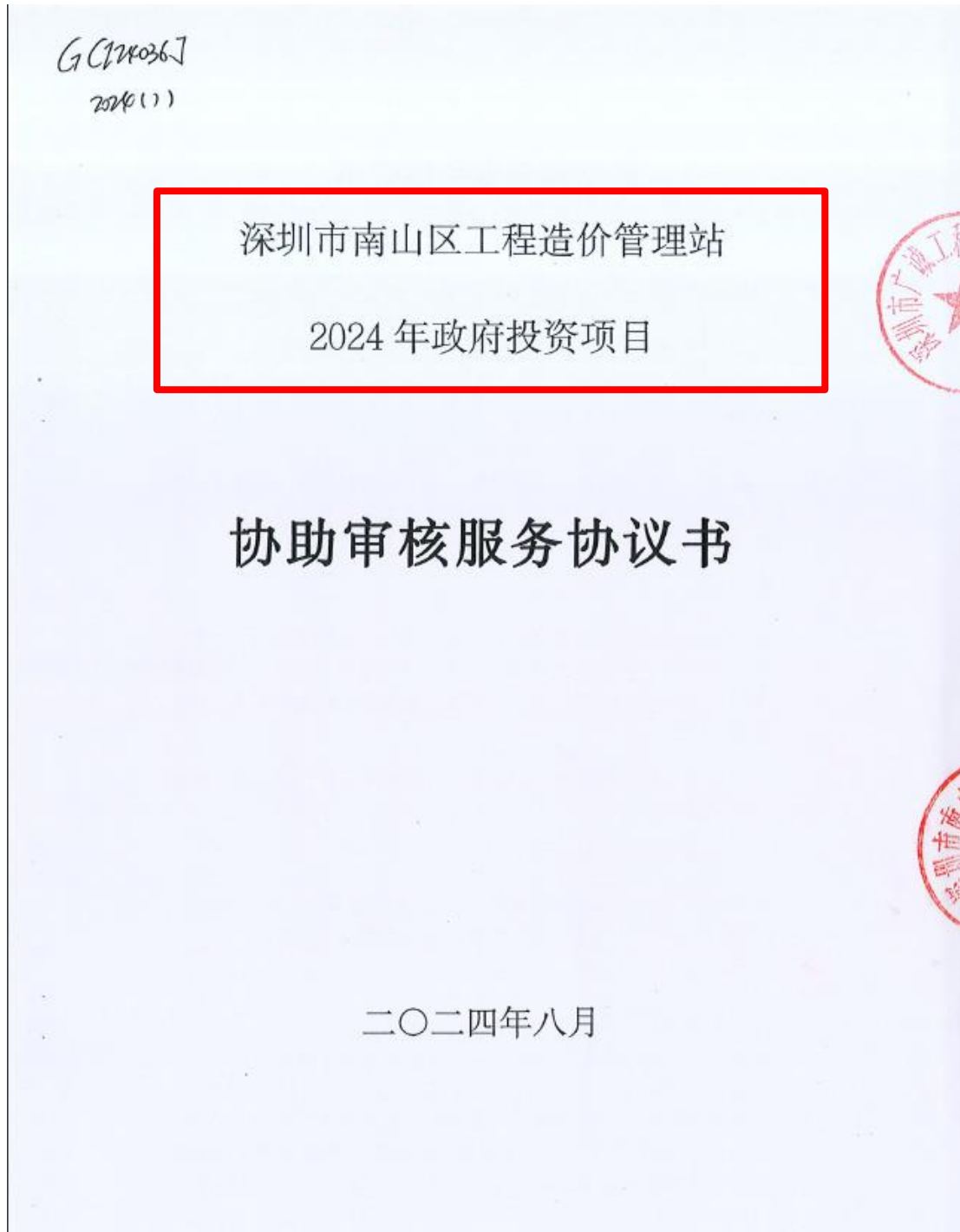
项目最终履约

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(3) 区政府购买总部用房（华润 T2）

年度协审框架合同：年度服务期限 2024. 8. 6-2025. 8. 5



协助审核服务协议书

编号:2024006

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A6标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

决算复核

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

(三) 该标段年度支付上限为 110 万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际协审费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在 5 个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要, 甲方要求乙方增加或调换协审人员的, 乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排, 服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2024 年 8 月 6 日起生效, 至 2025 年 8 月 5 日止。协议书期满, 甲方将对乙方进行履约评价, 对履约评价为良好以上的供应商, 甲方将申请延长协议书期限一年, 累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一, 甲方即有权解除或终止本协议, 而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任:

- 1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公;
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员;
- 3、发生泄密或质量事件;
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德;
- 5、乙方人员应回避未回避;

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-86307790

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-86307790

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园
社区科苑路16号东方科技大厦1109

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签约日期：2024年8月5日

业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位2024年政府投资协助审核中标服务单位，协审人员包括：王春文（项目负责人） 刘志文（驻场负责人）、黄琦、曾彪、严基贵、缪文凤、张景武、唐小凤。

特此证明。

深圳市南山区工程造价管理站

2025年4月25日

附件：已承做的政府投资项目协助审核项目清单

序号	项目名称	评审类别	送审金额（元）	审定金额（元）	委托时间
1	粤海街道南海花园、海逸苑别墅区及南油片区“瓶改管”项目	决算审核	10,793,310.05	10,228,441.01	2024/8/20
2	大沙河生态长廊景观项目示范段建筑主体施工总承包工程	结算审核	5,682,745.41	5,552,907.93	2024/8/22
3	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	标底审核	20,515,882.14	18,889,437.91	2024/8/22
4	南山区政法部门远程视频提审庭审系统项目	决算审核	28,648,658.56	28,526,760.50	2024/8/22
5	前海路（杨山路-港城路）易涝点整治项目	决算审核	8,082,857.26	7,690,663.78	2024/8/26
6	粤海街道科技园34区老旧小区改造	标底审核	7,740,373.17	7,704,595.74	2024/9/6
7	长源（京基御领）等5个社康中心装修改造项目	决算审核	8,451,365.96	7,772,493.23	2024/9/20
8	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	结算审核	18,869,272.10	18,541,991.93	2024/10/23
9	南山意境等19个小区二次供水设施提标改造工程	标底审核	26,819,475.52	26,060,184.82	2024/11/6
10	中山公园立体停车库项目	标底审核	36,703,848.62	36,006,228.47	2024/11/13
11	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）	标底审核	70,613,568.81	69,421,282.48	2024/11/14

12	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）	标底审核	56,033,004.23	55,018,978.59	2024/11/14
13	公安、交警侨香路扣车场项目	标底审核	12,441,607.60	12,034,084.43	2024/11/19
14	东晋遗址博物馆（深圳市文物保护单位南头古城址——南门外遗址回填保护与开挖工程）	标底审核	9,985,333.59	8,890,407.03	2024/11/21
15	科技园片区十一条道路环境整治工程	标底审核	9,906,890.67	9,628,007.81	2024/11/28
16	粤海街道管理服务指挥中心建设项目	决算审核	8,889,905.48	8,643,996.09	2024/12/3
17	康泰集团大厦创新型产业用房回购	结算审核	15,611,517.29	15,611,517.29	2024/8/30
18	深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目	决算审核	16,465,870.00	16,465,870.00	2024/10/17
19	南山公安分局各派出所执法办案区升级改造项目	决算审核	36,883,111.09	36,730,207.23	2024/10/17
20	南山公安分局派出所信息化基础设施提升改造	决算审核	42,994,517.95	42,764,664.92	2024/10/17
21	南山区智慧平安校园（中小学）建设项目	决算审核	37,814,915.20	37,765,768.05	2024/10/25
22	区政府购买总部用房（华润T2）	决算审核	1,567,233,180.32	1,567,233,180.32	2024/11/18
23	南山分局社会企业联网系统项目（二期）	决算审核	37,599,289.00	37,461,853.45	2024/11/22
24	润亚奕拓厂房城市更新单元（云启源境家园）配建保障性住房项目	预算审核	157,811,360.13	155,586,915.90	2024/11/22
25	华中科技大学协和深圳医院2023年医疗设备项目	决算审核	234,730,272.00	234,730,272.00	2024/12/3
26	深圳市公安局南山分局大屏可视化管理系统项目	决算审核	5,880,089.53	5,770,448.58	2024/12/3
27	深圳市南山区卫健系统（慢病院、疾控中心、中医院门诊部）2023年医疗设备购置项目	决算审核	7,851,230.00	7,851,230.00	2024/12/6
28	朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程	结算审核	30,369,064.84	29,834,935.96	2025/1/6
29	虚拟大学园片区公共环境整治提升一期	标底审核	20,300,395.00	18,816,475.23	2025/2/11
30	南山区公共法律服务中心项目	标底审核	15,539,507.98	15,220,620.97	2025/2/27
31	南头街道荟芳园老旧小区改造工程	标底审核	22,380,748.78	22,372,134.99	2025/2/28
32	深圳湾片区照明设施改造工程	标底审核	75,184,166.59	74,542,483.44	2025/4/9

决算复核
协审委托时间

成果文件：复核报告

南山区工程造价管理站
造价质量复核报告

深南造报（2025）017号
（无国家编码）

被复核单位：深圳市南山区集体资产发展服务中心

复核项目：区政府购买总部用房（T2）项目决算

根据深南审〔2018〕9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年11月18日至2025年01月20日，对深圳市南山区集体资产发展服务中心（以下简称：建设单位）关于区政府购买总部用房（T2）项目（以下简称：该项目）决算进行了审核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将复核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南工纪〔2015〕142号会议纪要关于总部用房购买工作，会议决定原则上同意在2015年区财政计划中安排专项资金，用于购置华润城T2写字楼一层大堂及5-23层办公用房，项目位于南山区粤海大冲村铜鼓路以东、科发路以南，项目宗地号：T306-0039。该项目根据《意向移交协议》，2015年9月深圳市南山物业管理办公室（现深圳市南山区集体资产发展服务中心）与华润置地（深圳）有限公司签订了用于购买T2写字楼房产的意向性条款。协议书约定意向房产的建筑面积交易单价为50,600.00元/平方米，暂定交易总价为1,518,000,000.00元。该项目于2015年12月18日深圳市南山物业管理办公室（现深圳市南山区集体资产发展服务中心）与华润置地（深圳）有限公司签订了《意向协议书之补充协议》，协议附件明确了购买房产的具体房号及建筑面积，房产总价为1,520,787,554.00元。据此，深圳市南山物业管理办公室（现深圳市南山集体资产发展服务中心）共计支付购房款

1,520,787,554.00 元, 支付办证税费 46,384,576.32 元, 支付办证登记费 61,050.00 元。

本次复核为该项目决算复核, 决算编制单位为深圳市华晨建设工程管理有限公司, 决算送审金额为 1,567,233,180.32 元。

该项目于 2024 年 12 月 24 日已出《造价质量复核报告(征求意见稿)》, 建设单位于 2025 年 01 月 14 日回复《造价质量复核报告(征求意见稿)》意见回复单。现出具《造价质量复核报告(正式稿)》。

二、复核评价意见

复核结果表明, 在该项目的实施过程中, 深圳市南山区集体资产发展服务中心和开发单位等都做了大量的工作, 项目的实施取得了一定的效果。

三、其他说明

根据《意向移交协议》约定, 实际交易价格=套内建筑面积交易单价 $\times$ 预售测绘套内建筑面积, 且套内建筑面积交易单价=建筑面积交易单价 $\times$ 预售测绘建筑面积 $\div$ 预售测绘套内建筑面积, 经套内建筑面积交易单价与建筑面积交易单价的换算, 实际交易价格=套内建筑面积交易单价 $\times$ 预售测绘套内建筑面积=建筑面积交易单价 $\times$ 预售测绘建筑面积, 即 $506,00.00 \text{ 元/m}^2 \times 30,055.09 \text{ m}^2 = 1,520,787,554.00 \text{ 元}$ 。

该项目决算送审价 1,567,233,180.32 元, 审减 0.00 元,

审定价 1,567,233,180.32 元。

附表：区政府购买总部用房（T2）项目决算质量
复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2025年01月20日

附表

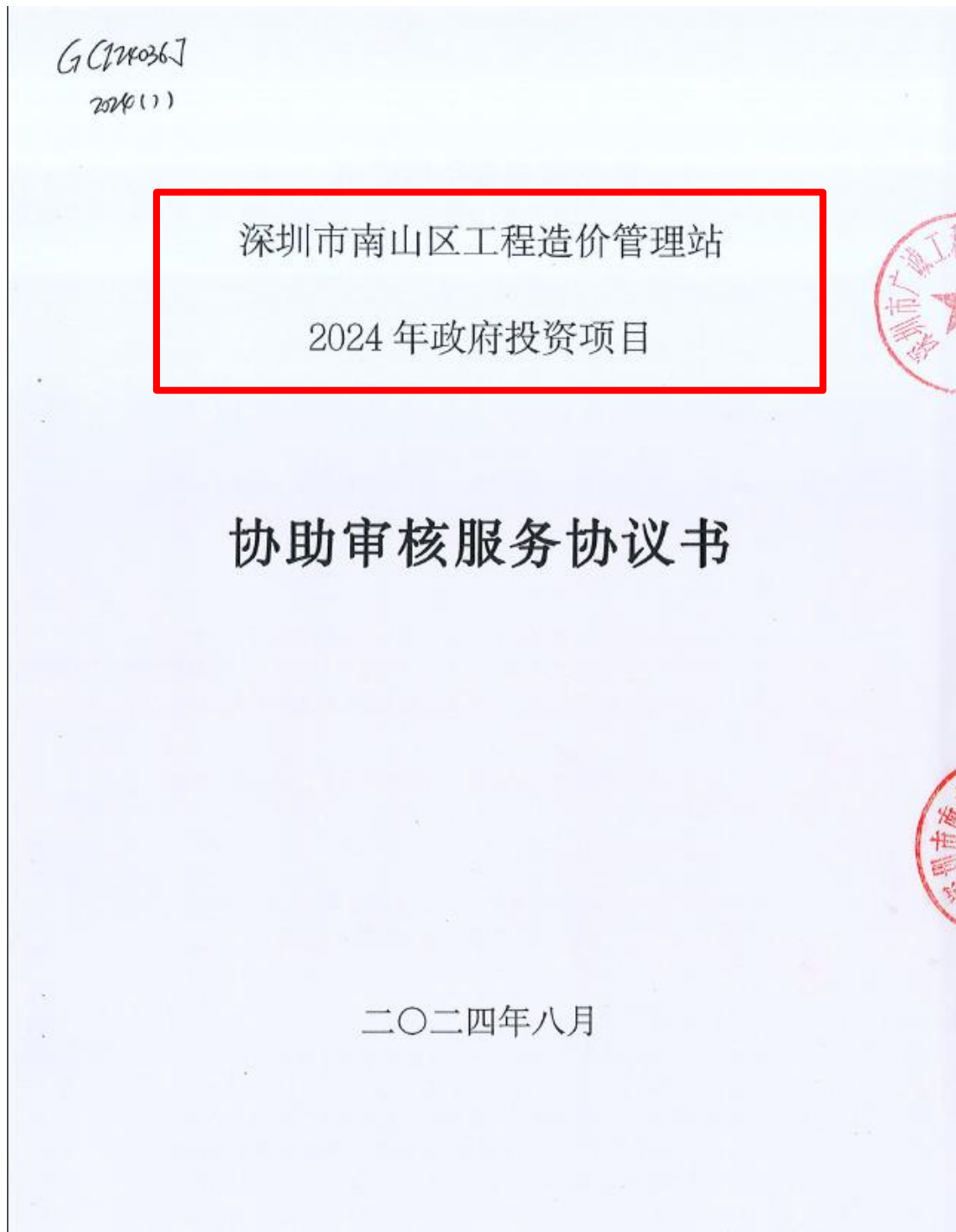
区政府购买总部用房（华润T2）项目决算质量复核汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审造价指标	审核造价指标	审核一送审	标准
一	建安单价（元/m ² ）	50600.00	50600.00	0.00	《意向协议书》
二	购置面积（m ² ）	30055.09	30055.09	0.00	1、《意向协议书之补充协议》 2、深圳市房地产预售许可证《深房许字（2015）南山031号》
三	购置单价（元/m ² ）	50600.00	50600.00	0.00	计算式=建安单价
	建安总价（元）	1520787554.00	1520787554.00	0.00	
四	办证税费（元）	46384576.32	46384576.32	0.00	
五	办证登记费（元）	61050.00	61050.00	0.00	
六	购置总价（元）	1567233180.32	1567233180.32	0.00	计算式=购置单价*购置面积+办证税费+办证登记费

(4) 南头消防中队改扩建工程

年度协审框架合同：年度服务期限 2024. 8. 6-2025. 8. 5



协助审核服务协议书

编号:2024006

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A6标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

决算复核

(三) 该标段年度支付上限为 110 万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际协审费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在 5 个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要, 甲方要求乙方增加或调换协审人员的, 乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排, 服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2024 年 8 月 6 日起生效, 至 2025 年 8 月 5 日止。协议书期满, 甲方将对乙方进行履约评价, 对履约评价为良好以上的供应商, 甲方将申请延长协议书期限一年, 累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一, 甲方即有权解除或终止本协议, 而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任:

- 1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公;
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员;
- 3、发生泄密或质量事件;
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德;
- 5、乙方人员应回避未回避;

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-86307790

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-86307790

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园
社区科苑路16号东方科技大厦1109

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签约日期：2024年8月5日

业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2024（2024.8-2025.8）年、2025（2025.8-2026.8）年政府投资项目协助审核中标服务单位，协审人员包括：王春文(项目负责人) 刘志文(驻场负责人)、黄琦、曾彪、严基贵、张明柳、仲书锐、王一丞、张文丽、林晓东、黄挺城、黄旭东等。

其中，王春文、刘志文、黄琦审核完成的部分业绩项目情况如下：

序号	项目名称	评审类别	送审金额	审定金额	委托时间	协审人员
1	粤海街道南海花园、海逸苑别墅区及南油片区“瓶改管”项目	决算审核	10,793,310.05	10,228,441.01	2024.8.20	王春文 黄琦 刘志文
2	南头消防中队改扩建工程	决算审核	15,255,323.92	13,767,682.66	2024.8.20	王春文 黄琦 刘志文
3	大沙河生态长廊景观项目示范段建筑主体施工总承包工程	结算审核	5,682,745.41	5,552,907.93	2024.8.22	王春文 黄琦 刘志文
4	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	标底审核	20,515,882.14	18,889,437.94	2024.8.22	王春文 黄琦 刘志文
5	南山区政法部门远程视频提审庭审系统项目	决算审核	28,648,658.56	28,526,760.50	2024.8.22	王春文 刘志文
6	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治项目	决算审核	8,082,857.26	7,690,663.78	2024.8.26	王春文 黄琦 刘志文
7	粤海街道科技园34区老旧小区改造	标底审核	7,740,373.17	7,704,595.74	2024.9.6	王春文 黄琦 刘志文
8	南山区小微水体综合治理兜底工程-城中村精准截流工程	预算审核	4,161,681.96	4,067,173.51	2024.9.20	王春文 黄琦 刘志文

决算复核
协审委托时间

9	长源（京基御领）等 5 个社康中心装修改造项目	决算 审核	9,211,785.31	8,873,788.13	2024.9.20	王春文 黄琦 刘志文
10	拘留所升级改造项目	决算 审核	4,708,396.68	4,266,202.20	2024.9.20	王春文 黄琦 刘志文
11	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	结算 审核	18,869,272.10	18,541,991.93	2024.10.23	王春文 黄琦 刘志文
12	南山意境等 19 个小区二次供水设施提标改造工程	标底 审核	26,819,475.52	26,060,184.82	2024.11.6	王春文 黄琦 刘志文
13	中山公园立体停车库项目	标底 审核	36,703,848.62	36,006,228.47	2024.11.13	王春文 黄琦 刘志文
14	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）IV标段	标底 审核	70,613,568.81	69,421,282.48	2024.11.14	王春文 黄琦 刘志文
15	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）III标段	标底 审核	56,033,004.23	55,018,978.59	2024.11.14	王春文 黄琦 刘志文
16	公安、交警侨香路扣车场项目	标底 审核	12,441,607.60	12,034,084.43	2024.11.19	王春文 黄琦 刘志文
17	科技园片区十一条道路环境整治工程	标底 审核	9,906,890.67	9,628,007.81	2024.11.28	王春文 黄琦 刘志文
18	粤海街道管理服务指挥中心建设项目	决算 审核	8,889,905.48	8,643,996.09	2024.12.3	王春文 黄琦 刘志文
19	2021 年交通综治及道路交通畅通工程	结算 审核	28,623,819.26	24,750,526.48	2024.12.19	王春文 黄琦 刘志文
20	朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	结算 审核	30,369,064.84	29,834,935.96	2025.1.6	王春文 黄琦 刘志文
21	虚拟大学园片区公共环境整治提升一期	标底 审核	20,300,395.00	18,816,475.23	2025.2.11	王春文 黄琦 刘志文
22	深圳市南山博物馆综合提升项目	决算 审核	8,434,246.83	8,230,287.97	2025.2.24	王春文 黄琦 刘志文

23	南山区公共法律服务中心项目	标底审核	15,539,507.98	15,220,620.97	2025.2.27	王春文 黄琦 刘志文
24	南头街道荟芳园老旧小区改造工程	标底审核	22,380,748.78	22,372,134.99	2025.2.28	王春文 黄琦 刘志文
25	前海国际人才服务港社康项目	决算审核	5,277,621.35	5,089,898.48	2025.2.28	王春文 黄琦 刘志文
26	粤海街道创业路东段及 周边道路交通安全整治 项目	决算审核	58,499,045.25	57,178,208.85	2025.3.5	王春文 黄琦 刘志文
27	南头古城微型博物馆群 新增展厅项目	决算审核	7,692,250.57	7,648,490.14	2025.3.5	王春文 黄琦 刘志文
28	粤海街道后海村“瓶改 管”项目	决算审核	21,592,696.99	20,586,142.84	2025.3.21	王春文 黄琦 刘志文
29	鹏都大厦等16个小区二 次供水设施提标改造工程	结算审核	26,447,991.99	25,687,709.38	2025.3.21	王春文 黄琦 刘志文
30	南山书房（荔香公园） 建设项目	决算审核	10,962,093.79	10,285,379.26	2025.4.8	王春文 黄琦 刘志文
31	深圳湾片区照明设施改 造工程	标底审核	75,184,166.59	74,542,483.44	2025.4.9	王春文 黄琦 刘志文
32	南头古城关帝庙内部修 缮、改造提升工程	决算审核	10,537,461.28	10,419,911.04	2025.4.16	王春文 黄琦 刘志文
33	后海大桥涵洞项目	决算审核	4,796,300.54	4,756,683.93	2025.4.22	王春文 黄琦 刘志文
34	地铁13号线南山段绿化 恢复工程	标底审核	5,873,500.09	5,820,354.34	2025.4.23	王春文 黄琦 刘志文
35	丽康路（麻磡-福光段） 项目	决算审核	261,900,776.04	261,527,683.10	2025.4.23	王春文 黄琦 刘志文
36	南山花卉世界品质提升 项目（施工）（简易招 标）	结算审核	78,458,331.20	76,488,749.30	2025.4.23	王春文 黄琦 刘志文
37	前海花卉公园与中山公 园片区联动改造（中山 公园部分）	标底审核	26,523,740.57	16,908,268.37	2025.4.23	王春文 黄琦 刘志文

38	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造工程	结算审核	4,658,365.31	4,525,634.01	2025.4.24	王春文 黄琦 刘志文
39	同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目	标底审核	4,066,998.74	3,990,112.52	2025.5.13	王春文 黄琦 刘志文
40	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程	标底审核	38,211,134.01	36,469,062.49	2025.5.20	王春文 黄琦 刘志文
41	粤海街道平安建设中心项目	标底审核	4,474,058.85	4,400,029.87	2025.5.26	王春文 黄琦 刘志文
42	后海中心区绿化品质提升项目	决算审核	6,166,755.58	6,045,870.31	2025.5.28	王春文 黄琦 刘志文
43	蓝虹雅苑等10个小区优质饮用水入户工程	决算审核	30,195,297.84	28,467,781.96	2025.5.30	王春文 刘志文
44	深南大道沿线、5条星光大道等景观照明设施巡查维护服务	结算审核	7,637,867.85	7,175,969.87	2025.6.9	王春文 刘志文
45	粤海街道汇景花园老旧小区改造项目	标底审核	26,476,146.39	25,986,503.85	2025.6.25	王春文 黄琦 刘志文
46	粤海街道龙城花园大厦老旧小区改造项目	标底审核	15,243,812.94	15,234,968.98	2025.6.25	王春文 黄琦 刘志文
47	粤海街道海珠城老旧小区改造项目	标底审核	12,616,456.18	12,314,485.77	2025.6.25	王春文 黄琦 刘志文
48	沙河西路快速化改造绿化景观提升	决算审核	39,043,705.54	37,622,479.14	2025.7.9	王春文 黄琦 刘志文
49	深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目	标底审核	15,957,941.60	15,845,653.30	2025.7.24	王春文 黄琦 刘志文
50	新世界豪园等5个小区优质饮用水入户工程	决算审核	17,087,104.96	16,180,795.35	2025.7.25	王春文 刘志文
51	港湾花园老旧小区改造工程	标底审核	8,801,690.62	8,454,109.76	2025.8.7	王春文 黄琦 刘志文
52	技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造	结算审核	6,074,627.53	5,853,991.15	2025.8.11	王春文 黄琦 刘志文

53	深圳湾广场及深圳湾大街景观照明设施巡查维护服务	结算审核	7,649,868.10	7,323,393.74	2025.8.22	王春文 刘志文
54	深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段	标底审核	261,854,840.73	249,517,618.29	2025.9.1	王春文 黄琦
55	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）III标段	标底审核	332,018,549.70	315,493,622.22	2025.9.1	王春文 黄琦
56	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段	标底审核	222,952,027.72	211,862,700.40	2025.9.1	王春文 黄琦
57	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I标段	标底审核	165,694,120.75	157,965,353.80	2025.9.1	王春文 黄琦
58	南山交警大队机动训练基地改造项目	标底审核	14,061,364.46	12,987,876.27	2025.9.1	王春文 黄琦 刘志文
59	文心公园提升改造	决算审核	21,074,492.64	19,996,747.30	2025.9.1	王春文 黄琦 刘志文
60	田厦翡翠明珠等八个小区优质饮用水入户工程	决算审核	11,174,380.61	10,400,594.96	2025.9.12	王春文 刘志文
61	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目	决算审核	3,813,873.64	2,729,290.40	2025.9.23	王春文 刘志文
62	地铁12号线南山段绿化恢复工程	决算审核	17,368,216.23	16,866,472.41	2025.9.30	王春文 黄琦 刘志文
63	深圳市公安局南山分局涉案财物智能化管理平台项目	决算审核	25,691,544.02	25,655,869.64	2025.10.15	刘志文
64	南山商业文化中心区水池改造项目	决算审核	58,737,444.91	56,337,967.55	2025.10.15	王春文 黄琦 刘志文
65	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	决算审核	9,890,453.77	7,743,263.29	2025.11.6	王春文 刘志文
66	南山区非机动车道建设工程	标底审核	11,732,762.78	11,153,759.47	2025.11.21	王春文 黄琦
67	南头街道同乐社区武警公寓环境综合整治项目	决算审核	11,434,175.38	11,024,418.20	2025.11.28	王春文 黄琦 刘志文

68	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	结算审核	14,447,005.80	14,047,689.40	2025.12.29	王春文 黄琦 刘志文
69	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程	决算审核	9,362,580.88	9,237,283.04	2026.1.4	王春文 黄琦 刘志文
70	2026 年度保障性住房维修项目（一期）	标底审核	7,999,995.17	7,999,828.86	2026.1.19	王春文 黄琦
71	南头街道南联老旧小区改造项目	标底审核	12,615,634.34	12,571,010.46	2026.2.7	王春文 黄琦 刘志文
72	南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目（土建）	标底审核	15,352,962.35	15,236,999.18	2026.3.12	王春文 黄琦 刘志文
73	地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程	标底审核	3,841,068.90	3,696,114.88	2026.4.2	王春文 黄琦 刘志文
74	南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目	标底审核	153,858,285.10	149,355,465.23	2026.4.13	王春文 黄琦 刘志文
75	崇文花园等 31 个小区优质饮用水入户工程（粤海、沙河街道）	标底审核	17,366,038.27	17,333,688.13	2026.5.9	王春文 刘志文
76	崇文花园等 31 个小区优质饮用水入户工程（南山、南头街道）	标底审核	14,089,014.46	13,758,918.93	2026.5.9	王春文 刘志文
77	康泰集团大厦创新型产业用房回购	结算审核	15,611,517.29	15,611,517.29	2024.8.30	王春文 刘志文
78	深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目	决算审核	16,465,870.00	16,465,870.00	2024.10.17	王春文 刘志文
79	南山区智慧平安校园（中小学）建设项目	决算审核	37,814,915.20	37,765,768.05	2024.10.25	王春文 刘志文
80	南山分局社会企业联网系统项目（二期）	决算审核	37,599,289.00	37,461,853.45	2024.11.22	王春文 刘志文
81	华中科技大学协和深圳医院 2023 年医疗设备项目	决算审核	234,730,272.00	234,730,272.00	2024.12.3	王春文 刘志文
82	深圳市南山区卫健系统（慢病院、疾控中心、中医院门诊部）2023 年医疗设备购置项目	决算审核	7,851,230.00	7,851,230.00	2024.12.6	王春文 刘志文

83	南山区级智慧应急资源仓库建设项目	决算审核	3,699,531.18	3,682,126.96	2025.1.14	王春文 刘志文
84	南山区智慧空间资源管理服务平台（二期）项目	决算审核	23,942,883.54	23,942,883.54	2025.4.9	王春文 刘志文
85	鸿荣源尚璟公配建公共住房回购项目	决算审核	32,558,391.00	32,116,921.93	2025.4.23	王春文 刘志文
86	深大片区景观提升项目	决算审核	54,675,494.02	54,672,334.37	2025.5.28	王春文 刘志文
87	深圳市公安局“深穹”无人机管控平台建设项目	决算审核	4,947,485.20	4,899,427.03	2025.6.4	王春文 刘志文
88	南山公安分局户政智慧服务项目	决算审核	29,423,347.48	29,380,324.21	2025.8.19	王春文 刘志文
89	智慧南山视频汇聚共享应用服务平台（二期）项目	决算审核	43,552,931.06	43,512,031.06	2026.4.10	王春文 刘志文
90	南山区数据融合和共享应用平台（二期）项目	决算审核	34,752,565.00	34,752,375.96	2026.5.22	王春文 刘志文
91	南山区圳智慧·智能稳商管理服务平台建设项目	决算审核	39,830,067.66	39,800,251.54	2026.5.26	王春文 刘志文
92	南山区区块链政务服务协同应用平台项目	决算审核	35,967,920.00	35,964,682.13	2026.5.26	王春文 刘志文
93	南山区既有重要建筑BIM建模项目	决算审核	41,115,600.00	41,101,713.38	2026.5.28	王春文 刘志文
项目合计 93 个：累计送审金额 3,429,804,320.71 元，审定金额 3,323,663,272.34 元；其中： 王春文：审核完成 93 个，累计审定金额 3,323,663,272.34 元 黄琦：审核完成 65 个，累计审定金额 2,464,654,322.67 元 刘志文：审核完成 87 个，累计审定金额 2,369,670,389.30 元						

特此证明。

深圳市南山区工程造价管理站

2026 年 8 月 3 日

成果文件：复核报告

南山区工程造价管理站
造价质量复核报告

深南造报（2025）186号

国家编码：2016-440305-48-01-700275

被复核单位：深圳市南山区消防救援大队

复核项目：南头消防中队改扩建工程项目决算

根据深南审(2018)9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年8月20日至2025年7月7日，对深圳市南山区消防救援大队（以下简称：建设单位）关于南头消防中队改扩建工程项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批(2016)90号文，南头消防中队改扩建工程项目（以下简称该项目）的概算批复投资额为1715.51万元，其中建安工程费1464.93万元，工程建设其他费150.81万元，预备费80.79万元，成品家具18.98万元。建设单位为深圳市南山区消防救援大队，项目管理单位为四川省城市建设工程监理有限公司深圳分公司。该项目位于深圳市南山区玉园路，建筑为五层，总建筑面积约3727平方米，主要建设内容包括现有建筑的改造，加建消防实战化训练和消防宣传中心。建筑工程改造内容包括原有主体外墙、阳台、门窗、加建构架、加建雨棚等的改造，以及安装工程相应的给排水、消防、电气、弱电等改造，室外配套工程包含室外电气工程及室外硬质化工程等，展厅工程包含展厅新建工程所属的楼地面、天棚、墙面装饰及设备安装等。本次复核为项目决算复核，决算编制单位为深圳市润成工程管理咨询有限公司，决算送审价15,255,323.92元。

该项目建安工程于 2018 年 7 月 19 日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标,采用定性评审法、直接票决的定标方式确定了施工单位为中建深业建设发展有限公司(现更名为:中深建业建设集团有限公司),中标金额为 11,592,107.97 元,签订合同价为 11,592,107.97 元,中标通知书发出日期为 2018 年 8 月 29 日,签订合同日期为 2018 年 9 月 17 日,本项目结算单价采用投标单价,工程量按实结算,净下浮率为 12%。

南头消防中队改扩建工程窗帘采购安装部分由建设单位自行采购安装。建设单位于 2021 年 6 月 12 日与供应商深圳市通亮窗帘布艺有限公司签订采购合同,签订合同价为 27,872.3 元。

该项目设计单位为海南京创国际建筑设计研究有限公司,签订合同价为 45.85 万元,签订合同日期为 2016 年 8 月 23 日。

该项目监理单位为深圳市古禹建设监理有限公司,签订合同价为 41.26 万元,签订合同日期为 2016 年 10 月 13 日。

该项目建安工程于 2018 年 11 月 27 日开工,2022 年 5 月 27 日竣工,经验收工程质量合格。

该项目于 2025 年 3 月 28 日出具质量复核报告(征求意见稿),建设单位于 2025 年 7 月 1 日回复质量复核报告(征求意见稿)意见,2025 年 7 月 1 日根据意见回复单出具质量复核报告(征求意见稿二)。现根据建设单位于 2025 年 7 月 2 日回复《造价质量复核报告(征求稿)》意见回复单,现出具《造价质量复核报告(正式稿)》。

二、复核评价意见

复核结果表明,在该项目的建设过程中,建设单位、设计单位、监理单位及施工单位等都做了大量的工作,项目的实施取得了一定的效果,但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

(一) 多计项目决算价 1,487,641.26 元, 其中:

1. 由于多计工程量及部分子目单价偏高,致使多计建安工程费 1,413,696.09 元。
2. 由于监理费计算基数调整,致使多计监理费 16.8 元。
3. 由于设计费计算基数调整,致使多计设计费 46,086.78 元。
4. 由于施工图技术审图费计算基数调整,致使多计施工图技术审图费 2,993.14 元。
5. 由于招标代理服务费计算错误,致使多计招标代理服务费 10,697.65 元。
6. 由于全过程造价咨询费计算错误,致使多计全过程造价咨询费 47.35 元。
7. 由于结决算审核费计算基数调整,致使多计结决算审核费 4,728.26 元。
8. 由于项目管理服务费计算错误及违约罚款,致使多计项目管理服务费 9375.2 元。

本次复核,对多计的项目决算价 1,487,641.26 元予以核减。

（二）结算价超签约合同额

经审核，结算审定价为 11,899,698.57 元，合同价为 11,592,107.97 元，超合同价 307,590.6 元，超幅比例 2.65%。根据建设单位提供结算超合同价说明，主要原因为：1、原营房人员需要整体搬迁到临时建筑设施；2、对原综合楼进行结构主体及局部楼梁板加固；3、施工过程中的变更签证。

关于结算价超签约合同额，建议建设单位和项目管理单位应加强项目施工过程管控，统筹好项目安排，注重成本控制，力求政府投资按计划落实。

（三）实际工期超合同工期：

合同约定工期总日历天为 180 日历天，该项目于 2018 年 11 月 27 日开工，2022 年 5 月 27 日竣工验收，实际施工天数为 1276 天，超合同工期 1096 天，根据“施工延期说明”工程延期属于非施工单位原因，建设单位及监理同意延期至 2021 年 9 月 10 日，但仍超工期 259 天。根据合同专用条款第 26.3 条第（3）条：导致总工期延误的，延期按 5000 元/天处罚，延期损失赔偿费累计不超过合同总价的 0.5%。本次复核按合同总价的 0.5% 罚款共计 57,960.54 元。

关于该项目实际工期超出合同约定工期的问题，建议建设单位和项目管理单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）材料未按规定通过政府采购平台询价采购

该项目新增材料和设备没有信息价的且总金额超过二十万元的，建设单位未按照《深圳市建设工程材料设备采购管理办法》（深建规【2015】5号）要求进行询价采购，现按材料设备参数进行市场询价下浮后计取。

在今后的工程管理中，建设单位及项目管理单位应加强管理并严格遵守《深圳市建设工程材料设备采购管理办法》的相关规定，根据有关政府采购的法律、法规和规章的规定进行询价采购，以确保结算资料的真实性、准确性及完整性。

（五）未在规定时间内完成工程竣工(结)决算报告编制

经复核，发现该工程于2022年5月27日通过竣工验收，建设单位于2024年7月12日完成决算报告编制，并于2024年8月20日报送我站进行工程决算质量复核。违反了《南山区政府投资项目管理办法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位和项目管理单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办法》的相关规定，政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算的审核，结算审核完成后三个月内完成工程决算的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

（六）建设内容超概算批复范围

经复核，该项目新增的临时板房、局部改造、结构加固、幕墙、荣誉室布展装饰工程等工程实施内容在概算批复内容范

围之外，涉及金额约 377.52 万元。批复范围内的展厅工程（含楼地面、天棚、墙面装饰及设备安装）未实施，涉及金额约 267.13 万元。违反了《发改投资[2009]1550 号》第七条规定。

在今后的工程管理中，建设单位和项目管理单位应加强管理并严格遵守《发改投资[2009]1550 号》文的相关规定，避免擅自扩大规模、提高标准、增加建设内容，故意漏项和报小建大等情况的发生。

该项目决算送审价 15,255,323.92 元，审减 1,487,641.26 元，审定价 13,767,682.66 元。

附表：南头消防中队改扩建工程项目决算质量
复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年 7 月 7 日

造价审查专用章

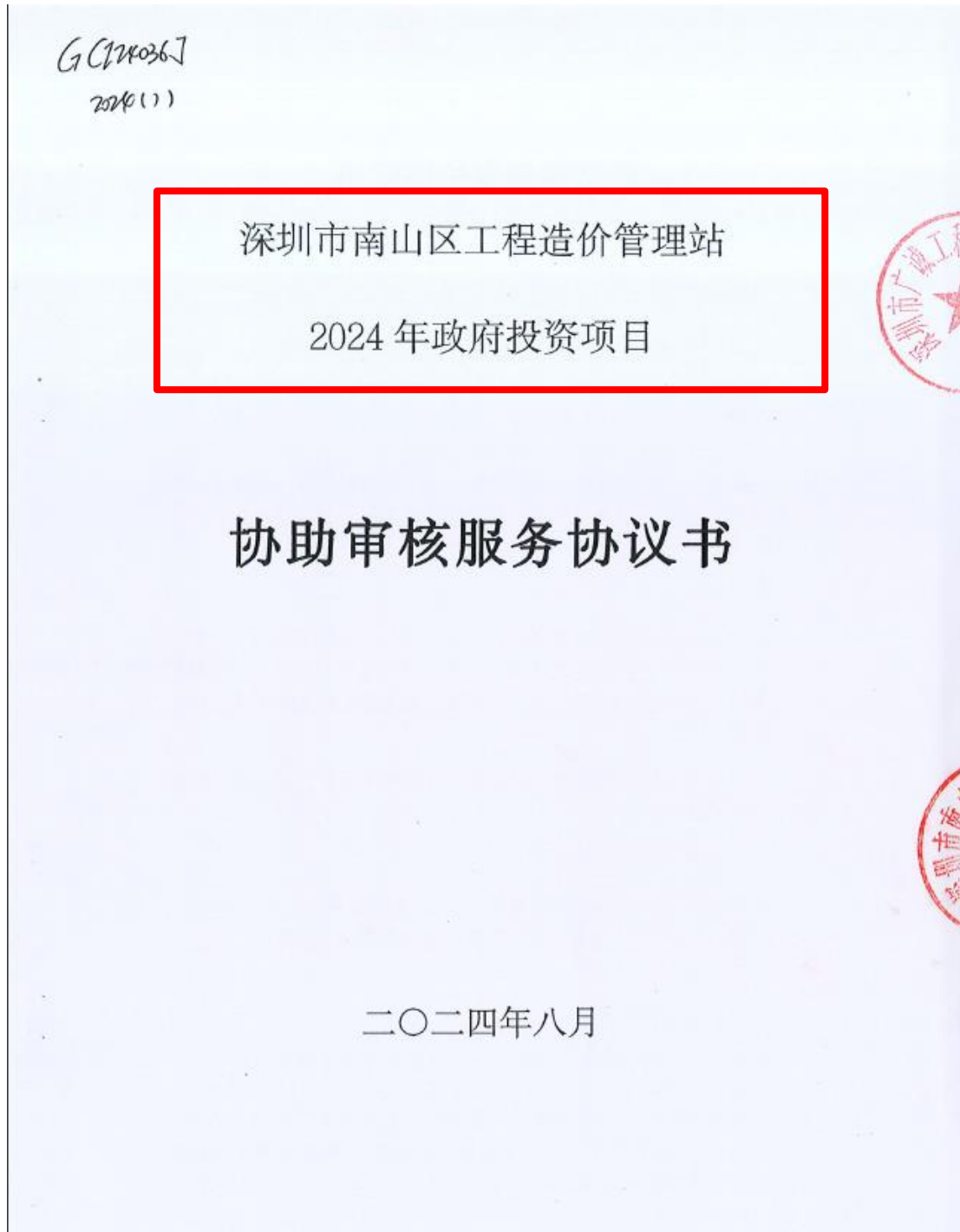
附表

南头消防中队改扩建工程项目决算质量复核汇总表

序号	项目名称	单位名称		送审价	审定金额	核减额(元)	备注
一	建安工程费		11,592,107.97	13,341,266.96	11,927,570.87	1,413,696.09	
1	南头消防中队改扩建工程	中建深业建设发展有限公司	11,592,107.97	13,313,394.66	11,899,698.57	1,413,696.09	现名: 中深建业建设集团有限公司
2	南头消防中队改扩建工程窗帘采购安装	深圳市通亮窗帘布艺有限公司	27,872.30	27,872.30	27,872.30	0.00	
二	工程建设其他费		1,844,937.40	1,914,056.96	1,840,111.79	73,945.17	
1	标底审核费	深圳市南山区财政局		12,872.00	12,872.00	0.00	
2	工程监理费	深圳市古禹建设监理有限公司	412,600.00	412,600.00	412,583.20	16.80	
3	勘察费	深圳市勘察研究院有限公司	232,386.86	232,386.86	232,386.86	0.00	
4	工程设计费	海南京创国际建筑设计研究有限公司	458,500.00	458,500.00	412,413.22	46,086.78	
5	施工图技术审图费	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	29,800.00	29,800.00	26,806.86	2,993.14	
6	招标代理服务费	深圳市大众工程管理有限公司	81,770.00	81,770.00	71,072.35	10,697.65	
7	全过程造价咨询费	南京永道工程咨询有限公司	187,100.00	187,100.00	187,052.65	47.35	
8	结决算审核费	深圳市润成工程管理咨询有限公司	61,472.54	106,128.10	101,399.84	4,728.26	
9	招投标交易费	深圳市工程交易服务中心		11,592.00	11,592.00	0.00	
10	第三方评估费	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	
11	工程质量检查费	深圳市泰科检查有限公司	57,408.00	57,408.00	57,408.00	0.00	
12	项目管理服务费	四川省城市建设工程监理有限公司深圳分公司	308,900.00	308,900.00	299,524.80	9,375.20	
三	总计		13,437,045.37	15,255,323.92	13,767,682.66	1,487,641.26	

(5) 南山书房（荔香公园）建设项目

年度协审框架合同：年度服务期限 2024. 8. 6-2025. 8. 5



协助审核服务协议书

编号:2024006

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A6标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

决算复核

(三) 该标段年度支付上限为 110 万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际协审费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在 5 个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要, 甲方要求乙方增加或调换协审人员的, 乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排, 服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2024 年 8 月 6 日起生效, 至 2025 年 8 月 5 日止。协议书期满, 甲方将对乙方进行履约评价, 对履约评价为良好以上的供应商, 甲方将申请延长协议书期限一年, 累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一, 甲方即有权解除或终止本协议, 而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任:

- 1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公;
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员;
- 3、发生泄密或质量事件;
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德;
- 5、乙方人员应回避未回避;

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-86307790

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-86307790

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园
社区科苑路16号东方科技大厦1109

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签约日期：2024年8月5日

业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位 2024（2024.8-2025.8）年、2025（2025.8-2026.8）年政府投资项目协助审核中标服务单位，协审人员包括：王春文(项目负责人) 刘志文(驻场负责人)、黄琦、曾彪、严基贵、张明柳、仲书锐、王一丞、张文丽、林晓东、黄挺城、黄旭东等。

其中，王春文、刘志文、黄琦审核完成的部分业绩项目情况如下：

序号	项目名称	评审类别	送审金额	审定金额	委托时间	协审人员
1	粤海街道南海花园、海逸苑别墅区及南油片区“瓶改管”项目	决算审核	10,793,310.05	10,228,441.01	2024.8.20	王春文 黄琦 刘志文
2	南头消防中队改扩建工程	决算审核	15,255,323.92	13,767,682.66	2024.8.20	王春文 黄琦 刘志文
3	大沙河生态长廊景观项目示范段建筑主体施工总承包工程	结算审核	5,682,745.41	5,552,907.93	2024.8.22	王春文 黄琦 刘志文
4	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	标底审核	20,515,882.14	18,889,437.94	2024.8.22	王春文 黄琦 刘志文
5	南山区政法部门远程视频提审庭审系统项目	决算审核	28,648,658.56	28,526,760.50	2024.8.22	王春文 刘志文
6	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治项目	决算审核	8,082,857.26	7,690,663.78	2024.8.26	王春文 黄琦 刘志文
7	粤海街道科技园 34 区老旧小区改造	标底审核	7,740,373.17	7,704,595.74	2024.9.6	王春文 黄琦 刘志文
8	南山区小微水体综合治理兜底工程-城中村精准截流工程	预算审核	4,161,681.96	4,067,173.51	2024.9.20	王春文 黄琦 刘志文

9	长源（京基御领）等 5 个社康中心装修改造项目	决算 审核	9,211,785.31	8,873,788.13	2024.9.20	王春文 黄琦 刘志文
10	拘留所升级改造项目	决算 审核	4,708,396.68	4,266,202.20	2024.9.20	王春文 黄琦 刘志文
11	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	结算 审核	18,869,272.10	18,541,991.93	2024.10.23	王春文 黄琦 刘志文
12	南山意境等 19 个小区二次供水设施提标改造工程	标底 审核	26,819,475.52	26,060,184.82	2024.11.6	王春文 黄琦 刘志文
13	中山公园立体停车库项目	标底 审核	36,703,848.62	36,006,228.47	2024.11.13	王春文 黄琦 刘志文
14	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）IV标段	标底 审核	70,613,568.81	69,421,282.48	2024.11.14	王春文 黄琦 刘志文
15	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）III标段	标底 审核	56,033,004.23	55,018,978.59	2024.11.14	王春文 黄琦 刘志文
16	公安、交警侨香路扣车场项目	标底 审核	12,441,607.60	12,034,084.43	2024.11.19	王春文 黄琦 刘志文
17	科技园片区十一条道路环境整治工程	标底 审核	9,906,890.67	9,628,007.81	2024.11.28	王春文 黄琦 刘志文
18	粤海街道管理服务指挥中心建设项目	决算 审核	8,889,905.48	8,643,996.09	2024.12.3	王春文 黄琦 刘志文
19	2021 年交通综治及道路交通畅通工程	结算 审核	28,623,819.26	24,750,526.48	2024.12.19	王春文 黄琦 刘志文
20	朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	结算 审核	30,369,064.84	29,834,935.96	2025.1.6	王春文 黄琦 刘志文
21	虚拟大学园片区公共环境整治提升一期	标底 审核	20,300,395.00	18,816,475.23	2025.2.11	王春文 黄琦 刘志文
22	深圳市南山博物馆综合提升项目	决算 审核	8,434,246.83	8,230,287.97	2025.2.24	王春文 黄琦 刘志文

23	南山区公共法律服务中心项目	标底审核	15,539,507.98	15,220,620.97	2025.2.27	王春文 黄琦 刘志文
24	南头街道荟芳园老旧小区改造工程	标底审核	22,380,748.78	22,372,134.99	2025.2.28	王春文 黄琦 刘志文
25	前海国际人才服务港社康项目	决算审核	5,277,621.35	5,089,898.48	2025.2.28	王春文 黄琦 刘志文
26	粤海街道创业路东段及 周边道路交通安全整治 项目	决算审核	58,499,045.25	57,178,208.85	2025.3.5	王春文 黄琦 刘志文
27	南头古城微型博物馆群 新增展厅项目	决算审核	7,692,250.57	7,648,490.14	2025.3.5	王春文 黄琦 刘志文
28	粤海街道后海村“瓶改 管”项目	决算审核	21,592,696.99	20,586,142.84	2025.3.21	王春文 黄琦 刘志文
29	鹏都大厦等16个小区二 次供水设施提标改造工程	结算审核	26,447,991.99	25,687,709.38	2025.3.21	王春文 黄琦 刘志文
30	南山书房（荔香公园） 建设项目	决算审核	10,962,093.79	10,285,379.26	2025.4.8	王春文 黄琦 刘志文
31	深圳湾片区照明设施改 造工程	标底审核	75,184,166.59	74,542,483.44	2025.4.9	王春文 黄琦 刘志文
32	南头古城关帝庙内部修 缮、改造提升工程	决算审核	10,537,461.28	10,419,911.04	2025.4.16	王春文 黄琦 刘志文
33	后海大桥涵闸项目	决算审核	4,796,300.54	4,756,683.93	2025.4.22	王春文 黄琦 刘志文
34	地铁13号线南山段绿化 恢复工程	标底审核	5,873,500.09	5,820,354.34	2025.4.23	王春文 黄琦 刘志文
35	丽康路（麻磡-福光段） 项目	决算审核	261,900,776.04	261,527,683.10	2025.4.23	王春文 黄琦 刘志文
36	南山花卉世界品质提升 项目（施工）（简易招 标）	结算审核	78,458,331.20	76,488,749.30	2025.4.23	王春文 黄琦 刘志文
37	前海花卉公园与中山公 园片区联动改造（中山 公园部分）	标底审核	26,523,740.57	16,908,268.37	2025.4.23	王春文 黄琦 刘志文

决算复核
协审委托时间

38	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造工程	结算审核	4,658,365.31	4,525,634.01	2025.4.24	王春文 黄琦 刘志文
39	同乐社区党群服务中心与老年人日间照料中心建设工程项目	标底审核	4,066,998.74	3,990,112.52	2025.5.13	王春文 黄琦 刘志文
40	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程	标底审核	38,211,134.01	36,469,062.49	2025.5.20	王春文 黄琦 刘志文
41	粤海街道平安建设中心项目	标底审核	4,474,058.85	4,400,029.87	2025.5.26	王春文 黄琦 刘志文
42	后海中心区绿化品质提升项目	决算审核	6,166,755.58	6,045,870.31	2025.5.28	王春文 黄琦 刘志文
43	蓝虹雅苑等10个小区优质饮用水入户工程	决算审核	30,195,297.84	28,467,781.96	2025.5.30	王春文 刘志文
44	深南大道沿线、5条星光大道等景观照明设施巡查维护服务	结算审核	7,637,867.85	7,175,969.87	2025.6.9	王春文 刘志文
45	粤海街道汇景花园老旧小区改造项目	标底审核	26,476,146.39	25,986,503.85	2025.6.25	王春文 黄琦 刘志文
46	粤海街道龙城花园大厦老旧小区改造项目	标底审核	15,243,812.94	15,234,968.98	2025.6.25	王春文 黄琦 刘志文
47	粤海街道海珠城老旧小区改造项目	标底审核	12,616,456.18	12,314,485.77	2025.6.25	王春文 黄琦 刘志文
48	沙河西路快速化改造绿化景观提升	决算审核	39,043,705.54	37,622,479.14	2025.7.9	王春文 黄琦 刘志文
49	深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目	标底审核	15,957,941.60	15,845,653.30	2025.7.24	王春文 黄琦 刘志文
50	新世界豪园等5个小区优质饮用水入户工程	决算审核	17,087,104.96	16,180,795.35	2025.7.25	王春文 刘志文
51	港湾花园老旧小区改造工程	标底审核	8,801,690.62	8,454,109.76	2025.8.7	王春文 黄琦 刘志文
52	技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造	结算审核	6,074,627.53	5,853,991.15	2025.8.11	王春文 黄琦 刘志文

53	深圳湾广场及深圳湾大街景观照明设施巡查维护服务	结算审核	7,649,868.10	7,323,393.74	2025.8.22	王春文 刘志文
54	深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段	标底审核	261,854,840.73	249,517,618.29	2025.9.1	王春文 黄琦
55	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）III标段	标底审核	332,018,549.70	315,493,622.22	2025.9.1	王春文 黄琦
56	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段	标底审核	222,952,027.72	211,862,700.40	2025.9.1	王春文 黄琦
57	珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I标段	标底审核	165,694,120.75	157,965,353.80	2025.9.1	王春文 黄琦
58	南山交警大队机动训练基地改造项目	标底审核	14,061,364.46	12,987,876.27	2025.9.1	王春文 黄琦 刘志文
59	文心公园提升改造	决算审核	21,074,492.64	19,996,747.30	2025.9.1	王春文 黄琦 刘志文
60	田厦翡翠明珠等八个小区优质饮用水入户工程	决算审核	11,174,380.61	10,400,594.96	2025.9.12	王春文 刘志文
61	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目	决算审核	3,813,873.64	2,729,290.40	2025.9.23	王春文 刘志文
62	地铁12号线南山段绿化恢复工程	决算审核	17,368,216.23	16,866,472.41	2025.9.30	王春文 黄琦 刘志文
63	深圳市公安局南山分局涉案财物智能化管理平台项目	决算审核	25,691,544.02	25,655,869.64	2025.10.15	刘志文
64	南山商业文化中心区水池改造项目	决算审核	58,737,444.91	56,337,967.55	2025.10.15	王春文 黄琦 刘志文
65	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	决算审核	9,890,453.77	7,743,263.29	2025.11.6	王春文 刘志文
66	南山区非机动车道建设工程	标底审核	11,732,762.78	11,153,759.47	2025.11.21	王春文 黄琦
67	南头街道同乐社区武警公寓环境综合整治项目	决算审核	11,434,175.38	11,024,418.20	2025.11.28	王春文 黄琦 刘志文

68	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	结算审核	14,447,005.80	14,047,689.40	2025.12.29	王春文 黄琦 刘志文
69	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程	决算审核	9,362,580.88	9,237,283.04	2026.1.4	王春文 黄琦 刘志文
70	2026 年度保障性住房维修项目（一期）	标底审核	7,999,995.17	7,999,828.86	2026.1.19	王春文 黄琦
71	南头街道南联老旧小区改造项目	标底审核	12,615,634.34	12,571,010.46	2026.2.7	王春文 黄琦 刘志文
72	南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目（土建）	标底审核	15,352,962.35	15,236,999.18	2026.3.12	王春文 黄琦 刘志文
73	地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程	标底审核	3,841,068.90	3,696,114.88	2026.4.2	王春文 黄琦 刘志文
74	南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目	标底审核	153,858,285.10	149,355,465.23	2026.4.13	王春文 黄琦 刘志文
75	崇文花园等 31 个小区优质饮用水入户工程（粤海、沙河街道）	标底审核	17,366,038.27	17,333,688.13	2026.5.9	王春文 刘志文
76	崇文花园等 31 个小区优质饮用水入户工程（南山、南头街道）	标底审核	14,089,014.46	13,758,918.93	2026.5.9	王春文 刘志文
77	康泰集团大厦创新型产业用房回购	结算审核	15,611,517.29	15,611,517.29	2024.8.30	王春文 刘志文
78	深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目	决算审核	16,465,870.00	16,465,870.00	2024.10.17	王春文 刘志文
79	南山区智慧平安校园（中小学）建设项目	决算审核	37,814,915.20	37,765,768.05	2024.10.25	王春文 刘志文
80	南山分局社会企业联网系统项目（二期）	决算审核	37,599,289.00	37,461,853.45	2024.11.22	王春文 刘志文
81	华中科技大学协和深圳医院 2023 年医疗设备项目	决算审核	234,730,272.00	234,730,272.00	2024.12.3	王春文 刘志文
82	深圳市南山区卫健系统（慢病院、疾控中心、中医院门诊部）2023 年医疗设备购置项目	决算审核	7,851,230.00	7,851,230.00	2024.12.6	王春文 刘志文

83	南山区级智慧应急资源仓库建设项目	决算审核	3,699,531.18	3,682,126.96	2025.1.14	王春文 刘志文
84	南山区智慧空间资源管理服务平台（二期）项目	决算审核	23,942,883.54	23,942,883.54	2025.4.9	王春文 刘志文
85	鸿荣源尚璟公配建公共住房回购项目	决算审核	32,558,391.00	32,116,921.93	2025.4.23	王春文 刘志文
86	深大片区景观提升项目	决算审核	54,675,494.02	54,672,334.37	2025.5.28	王春文 刘志文
87	深圳市公安局“深穹”无人机管控平台建设项目	决算审核	4,947,485.20	4,899,427.03	2025.6.4	王春文 刘志文
88	南山公安分局户政智慧服务项目	决算审核	29,423,347.48	29,380,324.21	2025.8.19	王春文 刘志文
89	智慧南山视频汇聚共享应用服务平台（二期）项目	决算审核	43,552,931.06	43,512,031.06	2026.4.10	王春文 刘志文
90	南山区数据融合和共享应用平台（二期）项目	决算审核	34,752,565.00	34,752,375.96	2026.5.22	王春文 刘志文
91	南山区圳智慧·智能稳商管理服务平台建设项目	决算审核	39,830,067.66	39,800,291.54	2026.5.26	王春文 刘志文
92	南山区区块链政务服务协同应用平台项目	决算审核	35,967,920.00	35,964,682.13	2026.5.26	王春文 刘志文
93	南山区既有重要建筑BIM建模项目	决算审核	41,115,600.00	41,101,713.38	2026.5.28	王春文 刘志文
项目合计 93 个：累计送审金额 3,429,804,320.71 元，审定金额 3,323,663,272.34 元；其中： 王春文：审核完成 93 个，累计审定金额 3,323,663,272.34 元 黄琦：审核完成 65 个，累计审定金额 2,464,654,322.67 元 刘志文：审核完成 87 个，累计审定金额 2,369,670,389.30 元						

特此证明。

深圳市南山区工程造价管理站

2026 年 8 月 3 日

成果文件：复核报告

南山区工程造价管理站
造价质量复核报告

深南造报（2025）224号

国家编码：2210-440305-04-01-757587

被复核单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

复核项目：南山书房(荔香公园)建设项目决算

根据深南审（2018）9号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2025年4月8日至2025年8月18日，对深圳市南山区文化广电旅游体育局（以下简称：建设单位）关于南山书房（荔香公园）建设项目（以下简称：该项目）决算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改批（2022）323号文，南山书房（荔香公园）建设项目（国家编码：2210-440305-04-01-757587）于2021年11月立项（深南发改批（2021）347号），投资匡算917万元。概算批复投资额为1096万元。其中建安工程费884万元，工程建设其他费126万元，预备费50万元，移动家具36万元。项目位于项目位于南山区荔香公园西北侧，南光路旁，拟建集书房、党群、休闲功能于一体的综合性书房，面积约650平方米，其中党群G+105平方米，书房545平方米，主要建设内容包括：结构、装饰、安装、VI导视（门头、广场景观）、家具、末端硬件设备等等。本次复核为项目决算复核，决算编制单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，决算送审价10,962,093.79元。

该项目主体于2023年1月6日在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行公开招标，采用定性

评审法、直接票决的定标方式确定了施工单位为深圳市君鹏建筑工程有限公司，中标金额为 6,618,237.59 元，签订合同价为 6,618,237.59 元，中标通知书发出日期为 2023 年 2 月 15 日，签订合同日期为 2023 年 3 月 17 日，本项目结算单价采用投标单价，工程量按实结算，下浮率为 11.6%。

该项目智能化设备采购部分经建设单位委托深圳市华昊信息技术有限公司进行公开招标，采用综合评标法的方式确定了施工单位为深圳专壹科技有限公司，中标金额为 1,549,112.11 元，签订合同价为 1,549,112.11 元，中标通知书发出日期为 2023 年 4 月 30 日，签订合同日期为 2023 年 5 月 22 日，本项目结算单价采用投标单价，工程量按实结算，下浮率为 5.44%。

该项目家具采购部分经建设单位直接委施工单位深圳市富美雅家具有限公司，签订合同价为 358,330.00 元，签订合同日期为 2023 年 5 月 17 日。

该项目设计单位为中奥建工程管理有限公司，签订合同价为 36.86 万元，签订合同日期为 2022 年 6 月 28 日。

该项目勘察单位为北京市勘察设计院有限公司广东分公司，签订合同价为 9.1 万元，签订合同日期为 2023 年 3 月 8 日。

该项目监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，签订合同价为 37.79 万元，签订合同日期为 2023 年 3 月 24 日。

该项目全过程造价咨询单位为深圳市建星项目管理顾问有

限公司，签订合同价为 13.66 万元，签订合同日期为 2022 年 6 月 22 日。

该项目建安工程于 2023 年 6 月 16 日开工，2024 年 4 月 16 日竣工，经验收工程质量合格。

该项目于 2025 年 7 月 25 日已出《造价质量复核报告(征求意见稿)》，建设单位于 2025 年 8 月 15 日回复《造价质量复核报告(征求意见稿)》意见回复单:设计费附加调整系数按合同约定系数 1.5 结算，现出具《造价质量复核报告(正式稿)》调整版。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位等都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果，但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

(一) 多计项目决算价 676,714.53 元，其中：

1. 由于工程量及单价调整，致使多计建安工程费 676,714.53 元。

本次复核,对多计的项目决算价 676,714.53 元予以核减。

(二) 结算价超签约合同额

该项目签订合同价为 8,525,679.70 元，复核结算价为 9,296,463.10 元，超出合同价 770,783.40 元，超合同比例 9.04%。建设单位已补充超合同价情况说明。

关于结算价超签约合同额，建议建设单位应加强项目施工

过程管控，统筹好项目安排，注重成本控制，力求政府投资按计划落实。

（三）实际工期超合同工期：

经复核，该项目合同约定工期总日历天为 180 日历天，该项目于 2023 年 6 月 16 日开工，2024 年 4 月 16 日竣工验收，实际施工天数为 306 天，超合同工期 126 天，根据“工程最终延期申报表”工程延期属于非施工单位原因，建设单位及监理单位同意延期至 2024 年 5 月 16 日。

关于该项目实际工期超出合同约定工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）未在规定时间内签订施工合同

该项目主体合同中标通知书发出日期为 2023 年 2 月 15 日，于 2023 年 3 月 17 日签订施工合同，违反《招标投标法》第四十七条相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

建设单位应在今后招标投标项目管理中，须严格遵守《招标投标法》的相关规定，确保招标工作在规定时间内及时跟进。

（五）未在规定时间内完成工程竣工(结)决算报告编制

经复核，发现该项目于 2024 年 4 月 16 日全部通过竣工验收，建设单位于 2025 年 3 月 21 日完成竣工结算报告审核。违反了《南山区政府投资项目管理办法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办法》的相关规定，政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算的审核，结算审核完成后三个月内完成工程决算的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

(六)未执行合同约定的材料设备采购管理办法

该项目新增材料和设备没有信息价的，建设单位未按照《深圳市建设工程材料设备采购管理办法》（深建规【2015】5号）要求进行询价采购，现按材料设备参数进行市场询价复核。

在今后的工程管理中，建设单位及项目管理单位应加强管理并严格遵守《深圳市建设工程材料设备采购管理办法》的相关规定，根据有关政府采购的法律、法规和规章的规定进行询价采购，以确保结算资料的真实性、准确性及完整性。

该项目决算送审价 10,962,093.79 元，审减 676,714.53 元，审定价 10,285,379.26 元。

附表：南山书房(荔香公园)建设项目决算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2025 年 8 月 18 日

造价审查专用章

附表

南山书房(荔香公园)建设项目决算质量复核汇总表

单位: 元

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审金额	审核金额	核减金额	备注
一	建筑安装工程费		8,525,679.70	9,973,177.63	9,296,463.10	676,714.53	
1	南山书房(荔香公园)建设项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	6,618,237.59	7,905,033.26	7,405,166.99	499,866.27	
2	智能化设备采购费	深圳专壹科技有限公司	1,549,112.11	1,722,480.37	1,549,112.11	173,368.26	
3	家具采购费	深圳市富美雅家具有限公司	358,330.00	345,664.00	342,184.00	3,480.00	
二	工程建设其他费		1,040,443.35	988,916.16	988,916.16	0.00	
1	工程设计费	中奥建工程管理有限公司	368,600.00	359,272.81	359,272.81	0.00	
2	勘察费	北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司	90,993.21	90,993.21	90,993.21	0.00	
3	咨询服务费(监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	377,850.14	377,850.14	377,850.14	0.00	
4	项目建议书费	深圳市合创建设工程顾问有限公司	22,600.00	22,600.00	22,600.00	0.00	
5	全过程造价咨询服务费	深圳市建星项目管理顾问有限公司	136,600.00	94,400.00	94,400.00	0.00	
6	工程质量检测费	深圳市港嘉工程检测有限公司	43,800.00	43,800.00	43,800.00	0.00	
三	合计		9,566,123.05	10,962,093.79	10,285,379.26	676,714.53	

4、拟派团队人员配备情况

4.1 项目管理机构及人员配备情况表

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	王春文	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351	一级	土建	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	项目负责人
技术负责人	刘建华	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369	一级	土建	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	总审
土建负责人	刘辉明	工程师	大专	一级注册造价工程师	建[造]11264400042261	一级	土建	深圳市广诚工程顾问有限公司	南山图书馆大楼加建及改造工程财务决算审核	土建造价师
安装负责人	李华	工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]14264400042139	一级	安装	深圳市广诚工程顾问有限公司	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	安装造价师
				一级注册造价工程师	建[造]11224400015121	一级	土建			
土建造价师	刘玲玲	工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11234400024794	一级	土建	深圳市广诚工程顾问有限公司	大运中心重启 ROT 项目投资决算价审核服务项目	土建造价师
土建造价师	冯梓培	工程师	大专	一级注册造价工程师	建[造]11244400033487	一级	土建	深圳市广诚工程顾问有限公司	大运中心重启 ROT 项目投资决算价审核服务项目	土建造价师
土建造价师	童贵才	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771	一级	土建	深圳市广诚工程顾问有限公司	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程	土建造价师
土建造价师	项瑞武	工程师	本科	一级注册造价工程师	建[造]11214400022509	一级	土建	深圳市广诚工程顾问有限公司	石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程	土建造价师

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
土建 造价师	阳秋香	工程师	本科	一级注册 造价工程师	建[造] 1121440 0007879	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳市急救中心业 务用房防渗及修缮 工程项目竣工决算	土建 造价师
土建 造价师	陈丽	工程师 经济师	大专	一级注册 造价工程师	建[造] 1124440 0030129	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳清华大学研究 院新大楼建设项目	土建 造价师
土建 造价师	梁建辉	工程师 经济师	本科	一级注册 造价工程师	建[造] 1125440 0038399	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	新湖街道园区体育 配套场所改善项目 决算编制	土建 造价师
土建 造价师	刘艳辉	工程师	大专	一级注册 造价工程师	建[造] 1121440 0021675	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	蛇口街道东角头社 区综合服务中心暨 蛇口颐养服务体验 中心项目	土建 造价师
土建 造价师	曾彪	工程师	大专	一级注册 造价工程师	建[造] 1124440 0029311	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	南头街道同乐社区 武警公寓环境综合 整治项目	土建 造价师
土建 造价师	曾旭	工程师	本科	一级注册 造价工程师	建[造] 1125440 0039418	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	南山区招商街道管 理服务指挥中心建 设项目结算审核及 决算编制	土建 造价师
土建 造价师	幸平林	工程师	大专	一级注册 造价工程师	建[造] 1124440 0030174	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳清华大学研究 院新大楼建设项目	土建 造价师
土建 造价师	林一斌	工程师	大专	一级注册 造价工程师	建[造] 1123440 0028089	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	南山智谷农科大厦 安置物业功能用房 项目	土建 造价师
土建 造价师	陈家欣	工程师	本科	一级注册 造价工程师	建[造] 1126440 0042132	一级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	湾厦公厕及垃圾转 运站升级改造项目 （结算审核、项目 决算编制）	土建 造价师
土建 造价师	黄金艳	助理 工程师	大专	二级注册 造价工程师	建[造] 2123440 0013721	二级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	比亚迪周边景观品 质提升工程	土建 造价师
土建 造价师	许垂英	助理 工程师	大专	二级注册 造价工程师	建[造] 2123440 0013967	二级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询 服务供应商库	土建 造价师
土建 造价师	邓盼攀	助理 工程师	大专	二级注册 造价工程师	建[造] 2124440 0015599	二级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	大沙河公园增设运 动场项目	土建 造价师

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
土建 造价师	曹金海	助理 工程师	大专	二级注 册造价 工程师	建[造] 2124440 0015625	二级	土建	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	坝光产业孵化器 （DY03-06 地块） 建设工程、坝光创 新创业园（DY03-07 地块）建设工程	土建 造价师
安装 造价师	黄昭毅	高级 工程师	本科	一级注 册造价 工程师	建[造] 1417440 0005638	一级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳清华大学研究 院新大楼建设项目	安装 负责人
安装 造价师	蔡燕金	高级 工程师	本科	一级注 册造价 工程师	建[造] 1413440 0010904	一级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	滨江大道（南环路~ 沙福路）新建工程 竣工决算审核服务	安装 造价师
安装 造价师	肖常路	工程师	本科	一级注 册造价 工程师	建[造] 1421440 0007079	一级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	大运中心重启 ROT 项目投资决算价审 核服务项目	安装 造价师
安装 造价师	陶兰	工程师	本科	一级注 册造价 工程师	建[造] 1425440 0037178	一级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳市景贝小学教 学综合楼加装电梯 工程-决算编制	安装 造价师
安装 造价师	庄华冠	工程师	大专	一级注 册造价 工程师	建[造] 1423440 0023207	一级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	石岩街道浪心老村 等城中村及零散片 区天然气入户工程	安装 造价师
安装 造价师	刘志文	工程师	大专	一级注 册造价 工程师	建[造] 1424440 0030596	一级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	南头消防中队改扩 建工程	安装 造价师
安装 造价师	严基贵	工程师	大专	一级注 册造价 工程师	建[造] 1423440 0026694	一级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳市公安局南山 分局涉案财物智能 化管理平台项目	安装 造价师
安装 造价师	张海峰	工程师	本科	一级注 册造价 工程师	建[造] 1426440 0042430	一级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	光明科学城启动区 周边环境综合整治 工程（毅创新地块） 决算编制	安装 造价师
安装 造价师	敖艳	助理 工程师	本科	二级注 册造价 工程师	建[造] 2422440 0004889	二级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳清华大学研究 院新大楼建设项目	安装 造价师
安装 造价师	谢思聪	助理 工程师	大专	二级注 册造价 工程师	建[造] 2423440 0012737	二级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	深圳清华大学研究 院新大楼建设项目	安装 造价师

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
安装 造价师	曾婷婷	助理 工程师	本科	二级注册 造价工程师	建[造] 2424440 0015605	二级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	福田区优饮水入户 和二次供水提标改 造 查漏补缺工程 （莲花街道）结决 算审核	安装 造价师
安装 造价师	郑伟	助理 工程师	本科	二级注册 造价工程师	建[造] 2424440 0016136	二级	安装	深圳市广诚 工程顾问有 限公司	联想二期“工业上 楼”试点项目地块 电力迁改工程决算 审核	安装 造价师

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；投标人根据工作需要配备管理机构人员，项目团队配备至少 8 名（含本数）专业人员，其中，项目负责人要求具有一级注册造价工程师执业资格证书或分级前注册造价工程师执业资格证书，且资格证书须注册在本单位，并具有高级职称（工程类或经济类）；除项目负责人外，项目团队成员要求一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）或注册会计师不少于 3 人（含本数）。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

4.2 项目团队人员：简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书及社保证明

（1）王春文

姓名		王春文		性别		男		年龄		58 岁								
职务		副总经理		职称		高级工程师		学历		本科								
证件类型		身份证		证件号码		519004196802214010		手机号码		0755-86307790 13603065046								
毕业时间		1991.7		毕业学校及专业		毕业学校：西南交通大学 专业：工业与民用建筑工程												
参加工作时间		1991.7		从事项目负责人（造价师）年限		26 年												
项目负责人 （造价师） 资格证书编号			资格证书编号：973303063 注册证书编号：建[造]11014400010351															
正在和已完成项目情况																		
序号	项目名称		建设单位		建设规模		服务工作内容		咨询服务费金额（万元）		合同签订时间		是否担任项目负责人		项目负责人姓名		已完成或正在进行	
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目		华润（深圳）有限公司		总投资 146815 万元， 建筑面积 177718 m²		全过程 造价咨询：含 决算		1121.366 2		2018.8.23 成果时间 2025.7.15		是		王春文		已完成	
2	麒麟第二幼儿园（造价咨询）		海南中信城市开发运营有限公司		总投资 4494 万元， 建筑面积 5542 m²		全过程 造价咨询：含 决算		34.717		2020.1.3 成果时间 2024.6.27		是		王春文		已完成	
3	区政府购买总部用房（华润 T2）		深圳市南山区工程造价管理站		总投资 156723 万元， 建筑面积 30055 m²		决算 复核		110 复核金额 156723		2024.10.25		是		王春文		已完成	
4	南头消防中队改扩建工程		深圳市南山区工程造价管理站		总投资 1376 万元， 建筑面积 3727 m²		决算 复核		110 复核金额 1525		2024.8.20		是		王春文		已完成	
5	南山书房（荔香公园）建设项目		深圳市南山区工程造价管理站		总投资 1028 万元， 建筑面积 650 m²		决算 复核		110 复核金额 1096		2025.4.8		是		王春文		已完成	

注：业绩证明详见“资信标：3、项目负责人类似业绩”

项目负责人简历表

姓名	王春文	性别	男	年龄	58 岁
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	519004196802214010	手机号码	0755-86307790 13603065046
毕业时间	1991.7	毕业学校及专业	毕业学校：西南交通大学 专业：工业与民用建筑工程		
参加工作时间	1991.7	从事项目负责人年限	26 年		
建筑师 资格证书编号	资格证书编号：973303063 注册证书编号：建[造]11014400010351				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	咨询工程 内容	合同金额	合同签订日期	备注
深圳清华大学 研究院新大楼 建设项目	总投资 146815 万元， 建筑面积 177718 m²	全过程造 价咨询： 含决算	1121.3662	2018.8.23 成果时间 2025.7.15	
麒麟第二幼儿 园（造价咨询）	总投资 4494 万元，建 筑面积 5542 m²	全过程造 价咨询： 含决算	34.717	2020.1.3 成果时间 2024.6.27	
区政府购买总 部用房（华润 T2）	总投资 156723 万元， 建筑面积 30055 m²	决算复核	110 复核金额 156723	2024.10.25	
南头消防中队 改扩建工程	总投资 1376 万元，建 筑面积 3727 m²	决算复核	110 复核金额 1525	2024.8.20	
南山书房（荔香 公园）建设项目	总投资 1028 万元，建 筑面积 650 m²	决算复核	110 复核金额 1096	2025.4.8	

使用有效期: 2026年08月19日
- 2026年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.8.09



发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

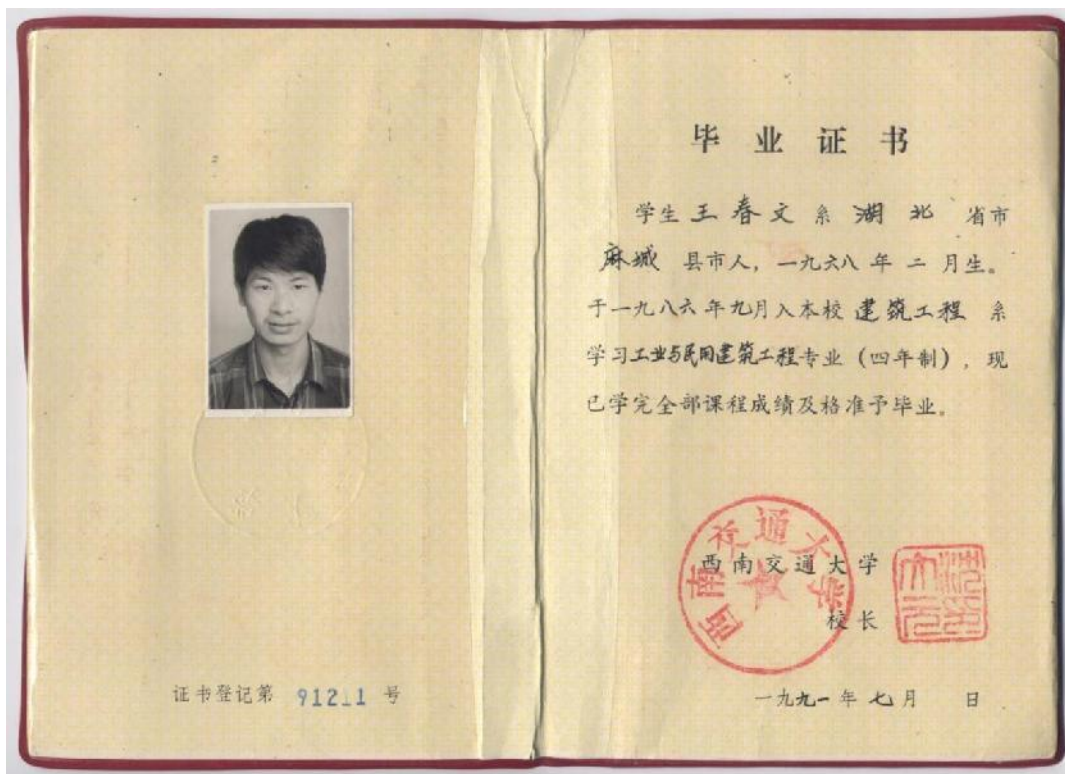
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

<p></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p></p>	<p></p> <p>编号: 973303063 No.</p>
<p></p> <p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>E80E0E6TE</p>	<p>姓名: 王春文 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 68.02 Date of Birth</p> <p>工作单位: 徐州铁路建筑段 Employer</p> <p>批准日期: 一九九八年三月二十七日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1998 年 3 月 27 日 Issued on</p> <p></p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	04	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	05	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
合计			44200.0	20800.0			14800.0	5200.0			1300.0			3080.0		520.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc5da3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 刘建华

其他人员简历表

姓名	刘建华	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11194400023369	
毕业学校及专业	第一学历 毕业学校：华南理工大学 专业：金融学 第二学历 毕业学校：大连理工大学 专业：土木工程		毕业时间		2006. 07 2020. 01
现任职务	项目经理		从事相关工作年限		15 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

刘建华

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘建华

证件号码: 441427198306270152

性别: 男

出生年月: 1983年06月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000976



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

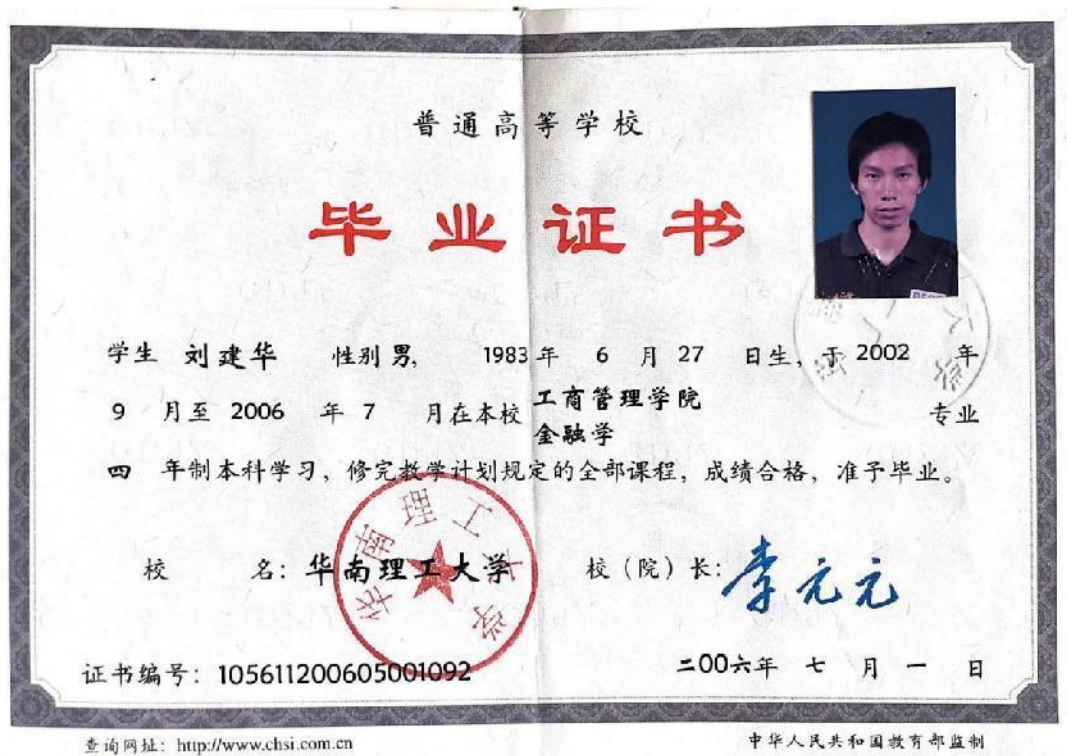
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建华

社保电脑号: 635977895

身份证号码: 441427198306270152

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.12	5.4
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392812d4cc658c4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
283879

单位名称

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 刘辉明

其他人员简历表

姓名	刘辉明	性别	男	年龄	38 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11264400042261	
毕业学校及专业	第一学历 毕业院校：广东建设职业技术学院 专业：建筑工程技术 第二学历 毕业学校：深圳大学 专业：人力资源管理		毕业时间		2010.6 2013.7
现任职务	造价师		从事相关工作年限		16 年

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉明

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年07月05日

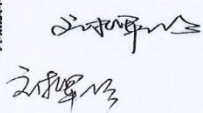
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042261

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.8.5



发证日期: 2026年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

刘辉明

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11264400042261 注册编号/执业印章号: B11264400042261

注册专业: 土建 有效期: 2030年05月07日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 刘辉明

证件号码: 44022219880705151X

性 别: 男

出生年月: 1988 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2025 年 10 月 19 日

管 理 号: 04520251044000001068

广东省职称证书

姓 名: 刘辉明

身份证号: 44022219880705151X



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

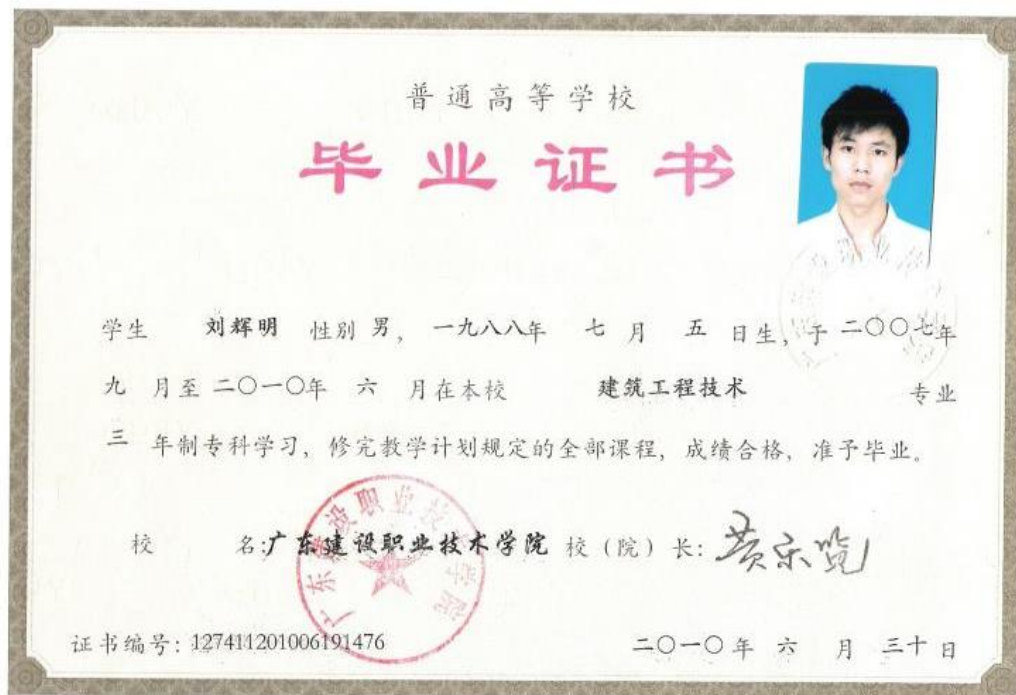
证书编号: 2003003043636

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉明

社保电脑号：625052215

身份证号码：44022219880706151X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			9982.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc67a7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(4) 李华

其他人员简历表

姓名	李华	性别	女	年龄	42 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师 安装+土建		证书编号	建[造]14264400042139 建[造]11224400015121	
毕业学校及专业	第一学历 毕业学校：湖南省第一师范学校 专业：旅游管理 第二学历 毕业学校：西北工业大学 专业：土木工程		毕业时间		2007. 06 2022. 01
现任职务	造价师		从事相关工作年限		18 年

使用有效期: 2026年09月18日
- 2026年12月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400042139

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

李华

签名日期:

2026.9.20



发证日期: 2026年05月08日

使用有效期: 2026年09月18日
- 2026年12月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 李华

签名日期: 2026. 9. 20





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14264400042139 注册编号/执业印章号: B14264400042139

注册专业: 安装 有效期: 2030年05月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2030年07月03日

查看证书变更记录 (3) ▾



广东省职称证书

姓 名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华 社保电脑号：616224930 身份证号码：430422198406122144 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc69f8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
283879 深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 刘玲玲

其他人员简历表

姓名	刘玲玲	性别	女	年龄	32 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11234400024794	
毕业学校及专业	毕业院校：南昌理工学院 专业：土木工程		毕业时间		2015. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		11 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024794

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘玲玲

个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 刘玲玲
证件号码: 211102199309191028
性别: 女
出生年月: 1993年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000071



广东省职称证书

姓 名：刘玲玲

身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲

社保电脑号：642458352

身份证号码：211102199309191028

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	08	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计				15470.0	7280.0			5180.0	1820.0			465.0				182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc72157 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(6) 冯梓培

其他人员简历表

姓名	冯梓培	性别	男	年龄	44 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11244400033487	
毕业学校及专业	毕业院校：广西水利电力职业技术学院 专业：工程造价管理		毕业时间		2004. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		12 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯梓培

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年03月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033487

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



冯梓培

个人签名: 冯梓培

签名日期: 2024.8.13



发证日期: 2024年08月12日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033487

注册编号/执业印章号: B11244400033487

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月19日



广东省职称证书

姓 名：冯梓培

身份证号：452630198203200647



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梓培

社保电脑号：61657996

身份证号码：452630198203200647

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.16	5.4
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				263.52	65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc61d48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 童贵才

其他人员简历表

姓名	童贵才	性别	男	年龄	57 岁
职务	造价师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11014400011771	
毕业学校及专业	毕业院校：南方冶金学院 专业：工程造价管理		毕业时间		1991. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		35 年

使用有效期: 2026年09月02日
- 2026年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童贵才

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011771

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



童贵才

个人签名: 童贵才

签名日期: 2016.9.2



发证日期: 2016年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#) 

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400011771 注册编号/执业印章号：B11014400011771

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

 持证人签名: Signature of the Bearer  0030800	姓名: 童 甯
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1968年11月
	Date of Birth
	工作单位:
Employer	
批准日期: 1997年10月12日	
Approval Date	
	签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 1998年10月11日 Issued on

<p>证书已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1419 No. 0990239</p>
---	--

广东省职称证书

姓 名：童贵才

身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童贵才

社保电脑号：601433286

身份证号码：362101196811210777

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc71a4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 项瑞武

其他人员简历表

姓名	项瑞武	性别	男	年龄	34 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11214400022509	
毕业学校及专业	第一学历 毕业院校：贺州学院 专业：建筑工程技术 第二学历 毕业院校：桂林理工大学 专业：工程造价管理		毕业时间		2015.06 2015.06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		11 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月16日

专 业: 土木建筑工程

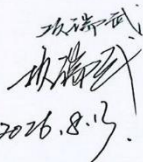
证 书 编 号: 建[造]11214400022509

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.8.13



发证日期: 2025年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看 

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武

社保电脑号: 635952836

身份证号码: 420281199111164656

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.12	5.4
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392812d4cc6f801) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 阳秋香

其他人员简历表

姓名	阳秋香	性别	女	年龄	38 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11214400007879	
毕业学校及专业	第一学历 毕业学校：湖南都市职业学院 专业：工程监理 第二学历 毕业学校：湖南城市学院 专业：土木工程		毕业时间		2010. 06 2016. 06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		10 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007879

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



阳秋香

个人签名: 阳秋香

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2025年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号/执业印章号: B11214400007879

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月16日



广东省职称证书

姓 名: 阳秋香

身份证号: 43110319880722872X



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043649

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳秋香

社保电脑号: 624496192

身份证号码: 43110319880722872X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44					263.52	65.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc686c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 陈丽

其他人员简历表

姓名	陈丽	性别	女	年龄	47 岁
职务	造价师	职称	工程师 经济师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11244400030129	
毕业学校及专业	毕业院校：贵州财经学院 专业：房地产经营管理		毕业时间		1999. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		27 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030129

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

陈丽

签名日期:

2026.8.13



发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030129 注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

查看证书变更记录 (1)

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定,取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 陈丽

证件号码: 522527197809100026

性别: 女

出生年月: 1978年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管 理 号: 20231004544000002700





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽		社保电脑号：101676321		身份证号码：522527197809100026		页码：1																				
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元																						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6	5.4									
合计			10552.75			4966.0			4979.18			1749.5			437.44			101.15			363.52			65.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc5c31s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879
单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 梁建辉

其他人员简历表

姓名	梁建辉	性别	男	年龄	32 岁
职务	造价师	职称	工程师 经济师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11254400038399	
毕业学校及专业	第一学历 毕业学校：佛山职业技术学院 专业：汽车制造与装配技术 第二学历 毕业学校：武汉理工大学 专业：工程管理		毕业时间		2015. 06 2022. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		11 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁建辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038399

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



梁建辉

个人签名: 梁建辉
签名日期: 2026-8-13



发证日期: 2025年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁建辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400038399 注册编号/执业印章号: B11254400038399

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月22日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定, 取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建辉 社保电脑号：814486452 身份证号码：440883199309283633 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		101.16	363.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc671c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 刘艳辉

其他人员简历表

姓名	刘艳辉	性别	女	年龄	36 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11214400021675	
毕业学校及专业	毕业学校：长沙民政职业技术学院 专业：园林工程技术		毕业时间		2012.06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		14 年

使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘艳辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年03月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400021675

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘艳辉

签名日期: 2026.9.28



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘艳辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400021675 注册编号/执业印章号: B11214400021675

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67 号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳辉 社保电脑号：645717079 身份证号码：430923199003082229 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.52
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6965c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 曾彪

其他人员简历表

姓名	曾彪	性别	男	年龄	36 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11244400029311	
毕业学校及专业	毕业学校：华中科技大学 文华学院 专业：建筑工程技术		毕业时间		2013.06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		13 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年07月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029311

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



曾彪

个人签名: 曾彪
签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400029311 注册编号/执业印章号: B11244400029311

注册专业: 土建 有效期: 2028年01月31日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪 社保电脑号：814461315 身份证号码：421381199007178114 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		101.16	363.52	65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6becq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
283879 深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 曾旭

其他人员简历表

姓名	曾旭	性别	男	年龄	28 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11254400039418	
毕业学校及专业	毕业学校：九江学院 专业：工程造价		毕业时间		2021. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		5 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年07月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039418

有 效 期: 2025年08月29日-2029年08月28日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



曾旭

个人签名: 曾旭

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2025年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾旭

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400039418 注册编号/执业印章号: B11254400039418

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月28日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 曾旭

证件号码: 362422199807136211

性别: 男

出生年月: 1998年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241036000000445

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾旭 社保电脑号：647167610 身份证号码：362422199807136211 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		101.16	363.52	65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc70ba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 幸平林

其他人员简历表

姓名	幸平林	性别	男	年龄	30 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11244400030174	
毕业学校及专业	第一学历 毕业学校：湖南交通职业技术学院 专业：工程造价 第二学历 毕业学校：广东白云学院 专业：土木工程		毕业时间		2018. 06 2023. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		7 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



幸平林

个人签名: 幸平林
签名日期: 2026.8.13



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67 号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林 社保电脑号：801784120 身份证号码：441481199607296092 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		101.15	363.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6546g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
283879 深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 林一斌

其他人员简历表

姓名	林一斌	性别	男	年龄	30 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11234400028089	
毕业学校及专业	毕业院校：广东科学技术职业学院 专业：工程造价		毕业时间		2016.06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		10 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林一斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028089

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



林一斌

个人签名: 林一斌

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028089 注册编号/执业印章号: 811234400028089

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67 号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称

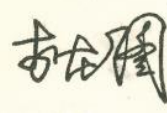


普通高等学校

毕业证书



学生 林一斌 性别男，一九九五年十月八日生，二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 

证书编号: 125721201606007177 二〇一六年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌 社保电脑号：800657267 身份证号码：441581199610082499 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.15	263.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc64e08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 陈家欣

其他人员简历表

姓名	陈家欣	性别	女	年龄	29 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]11264400042132	
毕业学校及专业	毕业院校：湖南工程学院 专业：工程管理		毕业时间		2019. 06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		7 年

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈家欣

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年07月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042132

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



陈家欣

个人签名: 陈家欣

签名日期: 2026.8.5



发证日期: 2026年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈家欣

证件类型	居民身份证	证件号码	430225*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11264400042132 注册编号/执业印章号: B11264400042132

注册专业: 土建 有效期: 2030年05月07日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67 号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2025年12月29日

姓名: 陈家欣

证件号码: 430225199707196027

性别: 女

出生年月: 1997年07月

业: 土木建筑工程

批准日期: 2025年10月19日

管理号: 04520251044000000995

本人调用
有效期至2026年11月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣

社保电脑号：802501832

身份证号码：430225199707196027

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		101.16	363.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6a56a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 黄金艳

其他人员简历表

姓名	黄金艳	性别	女	年龄	48 岁
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师		证书编号	建[造]21234400013721	
毕业学校及专业	毕业院校：天津大学 专业：工程造价		毕业时间		2014. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		12 年

使用有效期：2026年09月
23日-2027年03月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄金艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1978年03月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013721

有 效 期： 2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



黄金艳

个人签名：

黄金艳

签名日期：

2026年9月23日



发证日期：2023 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄金艳

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[资质申报使用轨迹](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400013721 注册编号/执业印章号: B21234400013721

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月26日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得二级造价工程师职业资格可认定其具备助理工程师职称

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 黄金艳

证件号码: 429001197803057663

性别: 女

出生年月: 1978年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月17日

管理号: 2023985446309851440201004012



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金艳

社保电脑号：631700266

身份证号码：429001197803067663

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

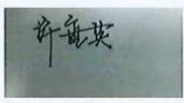
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd2f568 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 许垂英

其他人员简历表

姓名	许垂英	性别	男	年龄	34 岁
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师		证书编号	建[造]21234400013967	
毕业学校及专业	毕业院校：中央广播电视大学 专业：工程造价管理		毕业时间		2014. 01
现任职务	造价师		从事相关工作年限		12 年

		使用有效期：2026年09月 23日-2027年03月22日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	许垂英	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年07月08日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013967	
有 效 期：	2023年11月23日-2027年11月22日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	许垂英	发证日期：2023 年 11 月 23 日
签名日期：	2023.9.23	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许垂英

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[资质申报使用轨迹](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400013967 注册编号/执业印章号: B21234400013967

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月22日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得二级造价工程师职业资格可认定其具备助理工程师职称

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 许垂英

证件号码: 440510199207080814

性别: 男

出生年月: 1992年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201006026



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许垂英 社保电脑号：648352858 身份证号码：440610199207080814 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	283879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	283879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	283879	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	06	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	07	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	08	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	09	283879	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计			10400.0	5200.0			4036.58	1345.54			437.44		200.0	80.0	130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd2b3fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 邓盼攀

其他人员简历表

姓名	邓盼攀	性别	男	年龄	31 岁
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师		证书编号	建[造]21244400015599	
毕业学校及专业	毕业院校：江西交通职业技术学院 专业：道路桥梁工程技术		毕业时间		2016.07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		10 年

使用有效期：2026年05月
21日-2026年11月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓盼攀

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015599

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



邓盼攀

个人签名： 邓盼攀

签名日期： 2026.5.21



发证日期： 2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓盼攀

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202405010
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400015599 注册编号/执业印章号: B21244400015599
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓盼攀
证件号码: 360502199408197111
性 别: 男
出生年月: 1994年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201000607



广东省职称证书

姓 名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀		社保电脑号：649149657		身份证号码：360502199408197111		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6	5.4
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		101.15	363.52		65.88	

备注：

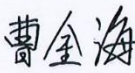
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd2fe68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 曹金海

其他人员简历表

姓名	曹金海	性别	男	年龄	26 岁
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师		证书编号	建[造]21244400015625	
毕业学校及专业	毕业院校：广东岭南职业技术学院 专业：工程造价		毕业时间		2021. 06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		5 年

		使用有效期：2026年07月 10日-2027年01月06日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	曹金海	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年11月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015625	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	曹金海	发证日期：2024 年 08 月 01 日
签名日期：	2026.7.14	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

曹金海

证件类型	居民身份证	证件号码	440921*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21244400015625 注册编号/执业印章号：B21244400015625

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得二级造价工程师职业资格可认定其具备助理工程师职称

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：曹金海

证件号码：440921199911125714

性 别：男

出生年月：1999年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201001978



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹金梅 社保电脑号：809804678 身份证号码：440921199911125714 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		101.16	363.52	65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd297e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 黄昭毅

其他人员简历表

姓名	黄昭毅	性别	男	年龄	38 岁
职务	造价部长	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14174400005638		
毕业学校及专业	毕业学校：河海大学 专业：环境工程	毕业时间		2010.06	
现任职务	造价部长	从事相关工作年限		16 年	

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.8.13

黄昭毅

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月16日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日



广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		101.15	363.52	65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6eccc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 蔡燕金

其他人员简历表

姓名	蔡燕金	性别	女	年龄	44 岁
职务	造价师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]14134400010904	
毕业学校及专业	第一学历 毕业院校：广州大学 专业：给水排水工程 第二学历 毕业院校：华南理工大学 专业：工程管理		毕业时间		2004. 07 2008. 01
现任职务	造价师		从事相关工作年限		22 年

使用有效期: 2026年09月07日
- 2026年12月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年11月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14134400010904

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 蔡燕金

签名日期: 2026.9.7



发证日期: 2026年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号：B14134400010904

注册专业：安装 有效期：2029年12月31日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金

社保电脑号：801224907

身份证号码：441423198111225647

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc66a96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 肖常路

其他人员简历表

姓名	肖常路	性别	男	年龄	44 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]14214400007079	
毕业学校及专业	第一学历 毕业院校：兰州交通大学 专业：工程造价 第二学历 毕业院校：东北农业大学 专业：土木工程		毕业时间		2013.2 2023.7
现任职务	造价师		从事相关工作年限		13 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖常路

性 别: 男

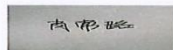
出 生 日 期: 1981年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007079

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 肖常路

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2025年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月20日



广东省职称证书

姓 名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路 社保电脑号：634345239 身份证号码：620121198110191936 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			9982.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc5ba92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(25) 陶兰

其他人员简历表

姓名	陶兰	性别	女	年龄	37 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]14254400037178	
毕业学校及专业	毕业院校：东南大学 专业：工程管理		毕业时间		2015. 01
现任职务	造价师		从事相关工作年限		11 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037178

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



陶 兰

个人签名: 陶 兰

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2025年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037178 注册编号/执业印章号: B14254400037178

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓 名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01-10 01264993

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰 社保电脑号：637317683 身份证号码：36028119890317304X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc71cb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 庄华冠

其他人员简历表

姓名	庄华冠	性别	男	年龄	33 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]14234400023207	
毕业学校及专业	毕业院校：广东建设职业技术学院 专业：建筑工程技术		毕业时间		2015.06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		11 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



庄华冠

个人签名: 庄华冠
签名日期: 2020.8.13



发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67 号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠 社保电脑号：650249481 身份证号码：445222199210190612 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		101.15	363.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc626e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 刘志文

其他人员简历表

姓名	刘志文	性别	男	年龄	33 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]14244400030596	
毕业学校及专业	毕业院校：天津大学 专业：建筑工程技术		毕业时间		2015.07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		11 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘志文

个人签名: 刘志文

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文 社保电脑号：633865746 身份证号码：429005199304100895 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		101.16	363.52	65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6b771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
283879 深圳市广诚工程顾问有限公司



(28) 严基贵

其他人员简历表

姓名	严基贵	性别	男	年龄	34 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]14234400026694	
毕业学校及专业	毕业院校：武汉职业技术学院 专业：应用英语		毕业时间		2014. 06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		12 年

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



严基贵

个人签名: 严基贵

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2023年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 备案单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: 814234400026694
注册专业: 安装 有效期至: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

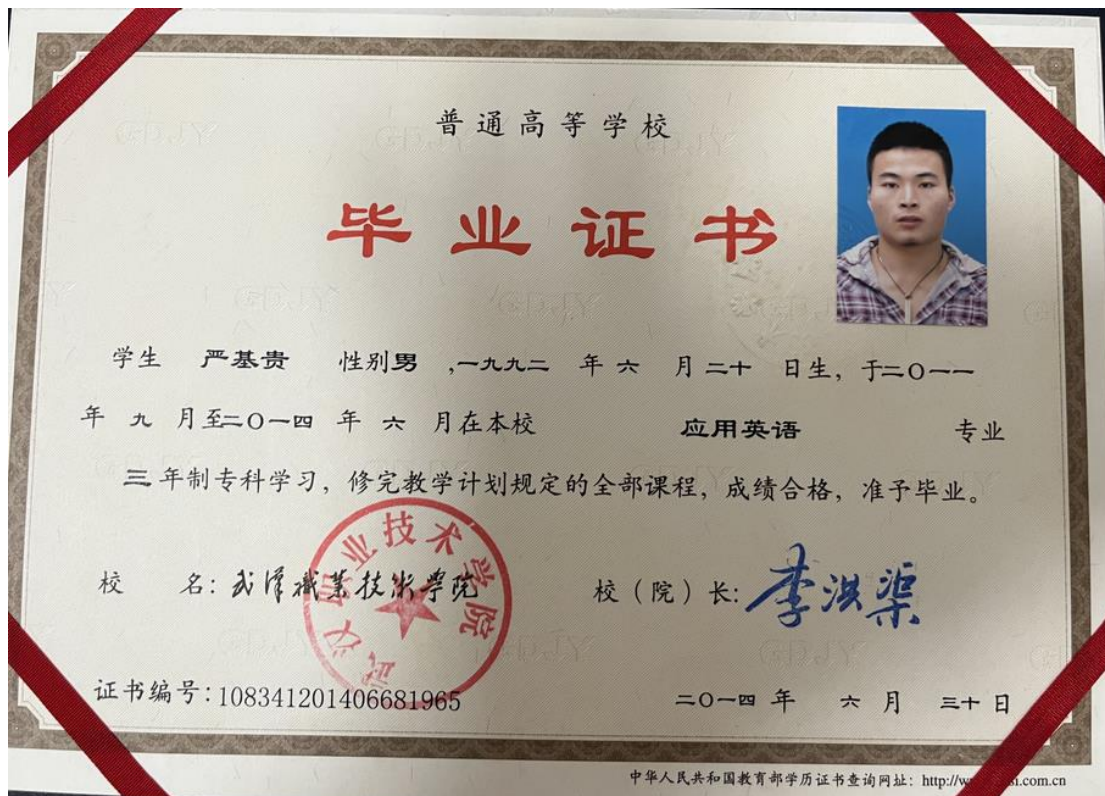
根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 严基贵
证件号码: 420704199206200116
性别: 男
出生年月: 1992年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104542000000640

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9982.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44				263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6f412 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 张海峰

其他人员简历表

姓名	张海峰	性别	男	年龄	32 岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师		证书编号	建[造]14264400042430	
毕业学校及专业	第一学历 毕业院校：武汉工业职业技术学院 专业：工程造价 第二学历 毕业院校：武汉理工大学 专业：建筑经济管理		毕业时间		2015. 06 2016. 06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		11 年

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张海峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年03月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400042430

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



张海峰

个人签名: 张海峰

签名日期: 2026.8.5



发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14264400042430 注册编号/执业印章号: B14264400042430

注册专业: 安装 有效期: 2030年05月07日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得一级造价工程师职业资格可认定其具备工程师职称



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 张海峰

证件号码: 421126199403020030

性 别: 男

出生年月: 1994 年 03 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2025 年 10 月 19 日

管 理 号: 04520251044000000976





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张高峰 社保电脑号：641526803 身份证号码：421126199403020030 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		101.16	363.52	65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cc6de39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
283879 深圳市广诚工程顾问有限公司



(30) 敖艳

其他人员简历表

姓名	敖艳	性别	女	年龄	36 岁
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师		证书编号	建[造]24224400004889	
毕业学校及专业	第一学历 毕业院校：国家开放大学 专业：建筑施工与管理 第二学历 毕业院校：武汉理工大学 专业：工程造价		毕业时间		2017. 01 2020. 01
现任职务	造价师		从事相关工作年限		9 年

使用有效期：2026年09月
09日-2027年03月08日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 敖艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年09月24日

专 业： 安装工程

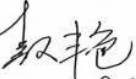
证 书 编 号： 建[造]24224400004889

有 效 期： 2026年04月01日-2030年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2026.9.9



发证日期： 2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

敖艳

证件类型	居民身份证	证件号码	360312*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400004889 注册编号/执业印章号: B24224400004889

注册专业: 安装 有效期: 2030年04月01日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得二级造价工程师职业资格可认定其具备助理工程师职称





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳 社保电脑号：641832814 身份证号码：360312198909241528 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			9982.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd316d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 谢思聪

其他人员简历表

姓名	谢思聪	性别	男	年龄	30 岁
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	二级注册造价工程师		证书编号	建[造]24234400012737	
毕业学校及专业	毕业院校：广州华立科技职业学院 专业：工程造价		毕业时间		2017. 06
现任职务	造价师		从事相关工作年限		9 年

使用有效期：2026年05月
20日-2026年11月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思聪

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012737

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



谢思聪

个人签名：

谢思聪

签名日期：2026年5月20日



发证日期：2023 年 09 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢思聪

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24234400012737 注册编号/执业印章号: B24234400012737

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名:	谢思聪
证件号码:	441625199605285752
性别:	男
出生年月:	1996年05月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201004234

广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪

社保电脑号：639638797

身份证号码：441625199606286752

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd2751g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(32) 曾婷婷

其他人员简历表

姓名	曾婷婷	性别	女	年龄	28 岁
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师		证书编号	建[造]24244400015605	
毕业学校及专业	毕业院校：广东技术师范大学天河学院 专业：工程管理		毕业时间		2022. 07
现任职务	造价师		从事相关工作年限		4 年

使用有效期：2026年05月
20日-2026年11月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾婷婷

性 别： 女

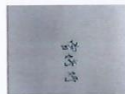
出 生 日 期： 1998年05月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015605

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷
签名日期：2026.5.20



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾婷婷

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24244400015605 注册编号/执业印章号: B24244400015605

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得二级造价工程师职业资格可认定其具备助理工程师职称

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 曾婷婷

证件号码: 441424199805101009

性别: 女

出生年月: 1998年05月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月15日

管理号: 2024985446339851440201001001



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471394 身份证号码：441424199005101009 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6
合计			9982.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44				263.52	65.88

备注：

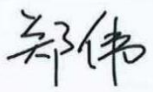
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd28898 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(33) 郑伟

其他人员简历表

姓名	郑伟	性别	男	年龄	33 岁
职务	造价师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师		证书编号	建[造]24244400016136	
毕业学校及专业	毕业院校：重庆大学 专业：通信工程		毕业时间		2014.6
现任职务	造价师		从事相关工作年限		12 年

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	郑伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年09月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016136	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	郑伟	发证日期：2024 年 08 月 06 日
签名日期：	2024.5.20	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑伟

证件类型	居民身份证	证件号码	513030*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24244400016136 注册编号/执业印章号: B24244400016136

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月05日

根据住建部等四部委发布的建人[2018]67号文第三十一条规定，取得二级造价工程师职业资格可认定其具备助理工程师职称

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 郑伟

证件号码: 513030199209151216

性别: 男

出生年月: 1992年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月15日

管理号: 2024985446339851440201002911



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟 社保电脑号：638913158 身份证号码：513030199209151216 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.08	2700	21.08
合计			10652.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				65.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392812d4cd1bc7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



4.3 投标员（黄仁）近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仁 社保电脑号：643472671 身份证号码：432503198504054024 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	11.25	2700	21.60
合计			9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.16	263.52		65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392812d4cfa271c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司

