

标段编号：44030020170151008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026年09月30日



深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 44030020170151008001

投标人名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表： 郑玉婷

投标日期： 2026 年 09 月 30 日



目录

一、 企业基本情况	5
(一) 投标人基本情况一览表	5
1. 企业营业执照	6
2. 企业资质情况	7
3. 注册类专业人员规模	14
(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	29
1. 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人社保证明-赵阳	31
2. 项目投标授权代表人社保证明-郑玉婷	32
3. 项目负责人社保证明-张新	33
4. 主要技术人员社保证明-何莉	34
5. 投标文件编制人员社保证明-郑玉婷	35
6. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询（股东控股情况查询截图）	36
(三) 《承诺书》	37
(四) 投标人信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。	38
二、 企业类似业绩	39
(一) 投标人业绩一览表	39
1. 育才中学改造工程、育才中学学生公寓楼加建改造工程咨询服务合同	42
2. 深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程	60
3. 南华实验学校扩大教育空间改造项目	97
4. 南园派出所警务设施改造工程	121
5. 深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目	139
6. “两馆一中心”过渡场地装修改造工程	171



三、项目负责人类似业绩..... 185

1. 深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程..... 188
2. 南华实验学校扩大教育空间改造项目..... 225
3. 南园派出所警务设施改造工程..... 249
4. 中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目..... 267
5. 深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目..... 282
6. “两馆一中心”过渡场地装修改造工程..... 314

四、拟派团队人员配备情况..... 328

（一）项目管理机构配备及人员情况..... 328

1. 张新（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）..... 333
2. 何莉（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）..... 341
3. 邓将来（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）..... 349
4. 廖耀武（暖通高级工程师、一级注册造价工程师）..... 357
5. 李霞（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）..... 364
6. 叶建锁（建筑工程高级工程师、一级造价注册工程师）..... 371
7. 曾文（施工高级工程师、一级注册造价工程师）..... 378
8. 陈小兵（道路与桥梁工程高级工程师、一级造价注册工程师）..... 385
9. 罗德志（一级注册造价工程师）..... 391
10. 周健（一级注册造价工程师）..... 398
11. 黄柳娟（工程造价中级工程师、一级造价注册工程师）..... 404
12. 李欢（一级注册造价工程师）..... 410
13. 卢淑霞（一级造价注册工程师）..... 417
14. 邹超（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）..... 425
15. 曾雪琴（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师）..... 430
16. 吴大灿（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师）..... 435
17. 张长城（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师）..... 440
18. 周佐敏（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师）..... 446
19. 任婷（二级造价注册工程师）..... 451
20. 叶志鹏（二级注册造价工程师）..... 455



21. 王志杰（二级注册造价工程师）	459
22. 颜运武（工程造价助理工程师）	463
23. 雷欢（工程造价助理工程师）	467
24. 张欢（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）	472
25. 苑东来（二级造价注册工程师）	477
26. 向明月（二级造价注册工程师）	481
27. 郑玉燕（工程造价助理工程师）	486
28. 印文峰（工程造价助理工程师）	490
29. 肖晓文（工程造价助理工程师）	494
30. 陈洁（工程造价助理工程师）	498
31. 刘展辉（工程造价助理工程师）	503
32. 邱泽钧（工程造价助理工程师）	507
33. 文汉宁（工程造价助理工程师）	511
34. 张秋杰（工程造价助理工程师）	515
35. 曾悦（工程造价技术员）	519
（二） 投标员（郑玉婷）的近 6 个月社保证明	523
五、 投标函	524
六、 经年检的营业执照副本（原件扫描件）	525
七、 企业资质证书（原件扫描件）	526



一、企业基本情况

投标人可自行提供基本情况证明材料例如：（1）投标人基本情况，包含但不限于注册类专业人员数量情况等；（2）提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》；（3）投标人提供《承诺书》，原件备查。（4）投标人信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。

（一）投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人姓名	赵阳
注册类专业人员	一级注册造价师：24 人 二级注册造价师：27 人 注册会计师：2 人 其它注册人员：172 人	企业类型 (民营/其他)	民营
项目负责人姓名	张新	项目负责人具有资格类别及等级	一级注册造价工程师证书、工程造价高级工程师
联系人、联系电话及邮箱	联系人：郑玉婷 联系电话：15917223443 邮箱：2405732769@qq.com		



1. 企业营业执照



营业执照

 (副本)
统一社会信用代码 914403002795437735

名 称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定 代表 人 赵阳

成 立 日 期 1998年04月17日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。


登 记 机 关 
2015 年 09 月 14 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



2. 企业资质情况





工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东			
成立日期	1998年04月17日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403002795437735			
法定代表人	姓 名	赵阳	职 称	无
技术负责人	姓 名	廖耀武	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造)01440001305		
资质证书号	甲190344000631			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和索赔费用的计算)；工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关 (章)
2018年12月20日



住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管

2021-07-01 15:29



住房和城乡建设部办公厅关于取消

工程造价咨询企业资质审批

加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。



二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00051R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、
市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 限制特认证。本证书仅覆盖获证可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CQC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00025R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、
市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00030R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、
市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





3. 注册类专业人员规模

各注册类专业人员 225 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
2	曾剑锋	440222198*****17	二级注册造价工程师	B21224400007704	土建
3	陈思童	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
4	叶志振	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
5	胡凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
6	曾慧琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
7	熊平	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
8	吴大仙	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建
9	王圣杰	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建
10	张长城	441424199*****71	二级注册造价工程师	B21244400014653	土建
11	胡勇	429006198*****57	二级注册造价工程师	B21244400015046	土建
12	任娜	362529199*****23	二级注册造价工程师	B21244400015856	土建
13	方雷博	445281199*****23	二级注册造价工程师	B21244400017038	土建
14	黄瑞	513721199*****22	二级注册造价工程师	B21245100003646	土建
15	吕荣正	440513200*****16	二级注册造价工程师	B21254400018235	土建



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周佳敏	362428199*****1X	二级注册造价工程师	B21264400021546	土建
17	王红秒	511123199*****17	二级注册造价工程师	B21264400021701	土建
18	甘袁军	500381199*****3X	二级注册造价工程师	B21264400021894	土建
19	谢佩芳	440902199*****20	二级注册造价工程师	B21264400022012	土建
20	苑东来	412723198*****16	二级注册造价工程师	B24224400009629	安装
21	陈森	511028199*****1X	二级注册造价工程师	B24245100002216	安装
22	黄燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B24245100003427	安装
23	巫玉凡	411328200*****64	二级注册造价工程师	B24254400018130	安装
24	张欢	610403199*****29	二级注册造价工程师	B24254400020188	安装
25	马溪	420921199*****62	二级注册造价工程师	B24264400021160	安装
26	黄顺丰	440506198*****34	二级注册造价工程师	B24264400021893	安装
27	向明月	441802200*****20	二级注册造价工程师	B24264400022154	安装
28	黄文	610103196*****31	一级注册造价工程师	B11014400009913	土建
29	赵翼雄	440301195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010001	土建
30	叶湛银	321002196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400010137	土建

共 225 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页



深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	林军	420500196*****12	一级注册造价工程师	B11014400011027	土建
32	张万良	420300196*****38	一级注册造价工程师	B11024400018894	土建
33	罗德生	432502196*****52	一级注册造价工程师	B11044400018872	土建
34	何莉	440402197*****42	一级注册造价工程师	B11054400011059	土建
35	李慧	510212197*****28	一级注册造价工程师	B11064400018863	土建
36	张新	430721198*****12	一级注册造价工程师	B11154400028336	土建
37	卢永耀	620503197*****21	一级注册造价工程师	B11194400025742	土建
38	黄前靖	441621198*****40	一级注册造价工程师	B11214400008997	土建
39	徐锦文	432322197*****79	一级注册造价工程师	B11214400013988	土建
40	魏月丽	320924199*****24	一级注册造价工程师	B11234400023101	土建
41	陈小兵	430923198*****35	一级注册造价工程师	B11234400023594	土建
42	李欢	360734199*****37	一级注册造价工程师	B11244400033036	土建
43	彭星辉	230407199*****26	一级注册造价工程师	B11254400037390	土建
44	周健	320522198*****14	一级注册造价工程师	B11264400041438	土建
45	蒋锦成	510402197*****34	一级注册造价工程师	B11264400042159	土建

共 225 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	贺志辉	513822198*****16	一级注册造价工程师	B11264400043334	土建			
47	黄善华	432326197*****33	一级注册造价工程师	B11264400043502	土建			
48	张金红	142625199*****21	一级注册造价工程师	B11264400043823	土建			
49	廖耀武	510212196*****37	一级注册造价工程师	B14014400010154	安装			
50	邓希来	420205197*****55	一级注册造价工程师	B14074400028357	安装			
51	井雅干	411381199*****80	一级注册造价工程师	B14234400025152	安装			
52	邓柯荣	441282198*****15	二级注册建造师	粤2442006200906810	建筑工程			
53	莫向斌	440683198*****29	二级注册建造师	粤2442014201510711	建筑工程			
54	莫向斌	440683198*****29	二级注册建造师	粤2442014201510711	市政公用工程			
55	莫向斌	440683198*****29	二级注册建造师	粤2442014201510711	水利水电工程			
56	邓建华	441283198*****79	二级注册建造师	粤2442020202115945	建筑工程			
57	李玲	452424199*****22	二级注册建造师	粤2442023202314529	建筑工程			
58	彭心蕊	230224199*****26	二级注册建造师	粤2442023202314686	建筑工程			
59	方前婷	445281199*****23	二级注册建造师	粤2442023202405208	建筑工程			
60	方前婷	445281199*****23	二级注册建造师	粤2442023202405208	市政公用工程			

共 225 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 >

前往 4 页



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	关瑞	210902197*****32	一级注册建造师	粤1132016201619979	建筑工程
62	葛世超	510212197*****95	一级注册建造师	粤1362011202002799	建筑工程
63	崔裕国	220102196*****5X	一级注册建造师	粤1432013201412043	建筑工程
64	叶建钢	321002196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200805267	建筑工程
65	曾文	610103196*****31	一级注册建造师	粤1442006200805268	市政公用工程
66	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	公路工程
67	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	市政公用工程
68	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	公路工程
69	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	市政公用工程
70	李进忠	532724198*****35	一级注册建造师	粤1442016201908121	建筑工程
71	陈小兵	430923198*****35	一级注册建造师	粤1442018201902556	公路工程
72	刘强	420822198*****73	一级注册建造师	粤1442022202300702	建筑工程
73	张艳	370827198*****44	一级注册建造师	粤1442022202304798	建筑工程
74	蒋锦成	510402197*****34	一级注册建造师	粤1442023202407216	机电工程
75	蒋锦成	510402197*****34	一级注册建造师	粤1442023202407216	建筑工程

共 225 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

15

>

前往 5 页



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	孙成军	522523198*****18	一级注册建造师	粤1442025202605031	建筑工程
77	黄勇华	432326197*****33	一级注册建造师	粤1652006200800429	建筑工程
78	黄勇华	432326197*****33	一级注册建造师	粤1652006200800429	市政公用工程
79	王三祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	房屋建筑工程
80	王三祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	市政公用工程
81	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程
82	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程
83	崔裕盛	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程
84	崔裕盛	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程
85	潘独辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程
86	潘独辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程
87	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程
88	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程
89	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程
90	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程

共 225 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 8 页



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程
92	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程
93	袁鑫辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程
94	袁鑫辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程
95	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程
96	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程
97	柯宇	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	房屋建筑工程
98	柯宇	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	市政公用工程
99	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	房屋建筑工程
100	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	市政公用工程
101	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程
102	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程
103	陈永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程
104	陈永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程
105	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程

共 225 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 15 > 前往 7 页



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	赖仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程
107	曹蕊	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	房屋建筑工程
108	曹蕊	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	市政公用工程
109	黎重彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	房屋建筑工程
110	黎重彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	市政公用工程
111	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	房屋建筑工程
112	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	市政公用工程
113	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	房屋建筑工程
114	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	市政公用工程
115	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程
116	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程
117	陈俊芝	420921199*****74	注册监理工程师	11021593	房屋建筑工程
118	陈俊芝	420921199*****74	注册监理工程师	11021593	机电安装工程
119	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	房屋建筑工程
120	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	市政公用工程

共 225 条

<

1

...

6

7

8

9

10

...

15

>

前往 8 页



深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	魏光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程
122	魏光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程
123	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	房屋建筑工程
124	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	市政公用工程
125	张欣	522129199*****13	注册监理工程师	33035155	房屋建筑工程
126	张欣	522129199*****13	注册监理工程师	33035155	市政公用工程
127	龙队	420114199*****1X	注册监理工程师	36010384	公路工程
128	龙队	420114199*****1X	注册监理工程师	36010384	市政公用工程
129	王海博	422431196*****12	注册监理工程师	42006054	房屋建筑工程
130	王海博	422431196*****12	注册监理工程师	42006054	市政公用工程
131	蔡军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	公路工程
132	蔡军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程
133	黄文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	房屋建筑工程
134	黄文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	市政公用工程
135	李施	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	公路工程

共 225 条



深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	李刚	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	水利水电工程
137	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	房屋建筑工程
138	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	市政公用工程
139	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	市政公用工程
140	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	水利水电工程
141	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	市政公用工程
142	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	水利水电工程
143	黄依和	420600197*****16	注册监理工程师	44006785	房屋建筑工程
144	黄依和	420600197*****16	注册监理工程师	44006785	市政公用工程
145	罗传志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	房屋建筑工程
146	罗传志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	市政公用工程
147	曹雨波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程
148	曹雨波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程
149	黄万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	房屋建筑工程
150	黄万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	市政公用工程

共 225 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 15 > 前往 10 页



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	黄勇华	432326197*****33	注册监理工程师	44010690	房屋建筑工程
152	黄勇华	432326197*****33	注册监理工程师	44010690	市政公用工程
153	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	公路工程
154	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程
155	葛世超	510212197*****95	注册监理工程师	44012338	房屋建筑工程
156	葛世超	510212197*****95	注册监理工程师	44012338	市政公用工程
157	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	房屋建筑工程
158	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	市政公用工程
159	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程
160	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程
161	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	房屋建筑工程
162	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	市政公用工程
163	李进志	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	房屋建筑工程
164	李进志	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	市政公用工程
165	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	电力工程

共 225 条

<

1

...

9

10

11

12

13

...

15

>

前往 11 页



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程
167	潘肇基	441202198*****16	注册监理工程师	44025926	房屋建筑工程
168	潘肇基	441202198*****16	注册监理工程师	44025926	市政公用工程
169	邓树泉	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	房屋建筑工程
170	邓树泉	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	市政公用工程
171	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	电力工程
172	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	房屋建筑工程
173	朱发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	房屋建筑工程
174	朱发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	市政公用工程
175	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	房屋建筑工程
176	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	市政公用工程
177	王鑫	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	房屋建筑工程
178	王鑫	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	市政公用工程
179	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	房屋建筑工程
180	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	市政公用工程

共 225 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 眼

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	房屋建筑工程
182	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	市政公用工程
183	李堂奎	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	房屋建筑工程
184	李堂奎	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	市政公用工程
185	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	房屋建筑工程
186	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	市政公用工程
187	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程
188	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程
189	廖克敬	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程
190	廖克敬	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	市政公用工程
191	鄧学峰	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	房屋建筑工程
192	鄧学峰	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	市政公用工程
193	吴清	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	房屋建筑工程
194	吴清	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	市政公用工程
195	赵德毅	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	房屋建筑工程

共 225 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页



深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	赵煜敬	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	市政公用工程
197	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	房屋建筑工程
198	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	市政公用工程
199	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	房屋建筑工程
200	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	市政公用工程
201	张志	420502197*****56	注册监理工程师	44047195	房屋建筑工程
202	张志	420502197*****56	注册监理工程师	44047195	市政公用工程
203	戴家焜	360502199*****1X	注册监理工程师	44048042	房屋建筑工程
204	戴家焜	360502199*****1X	注册监理工程师	44048042	市政公用工程
205	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师	44048093	房屋建筑工程
206	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师	44048093	市政公用工程
207	张蜀峰	421126199*****31	注册监理工程师	44049635	房屋建筑工程
208	张蜀峰	421126199*****31	注册监理工程师	44049635	机电安装工程
209	廖月丽	320924199*****24	注册监理工程师	44049640	房屋建筑工程
210	廖月丽	320924199*****24	注册监理工程师	44049640	机电安装工程

共 225 条



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	韩金平	430422199*****74	注册监理工程师	44049744	房屋建筑工程
212	韩金平	430422199*****74	注册监理工程师	44049744	市政公用工程
213	李利	441481198*****6X	注册监理工程师	44050216	房屋建筑工程
214	李利	441481198*****6X	注册监理工程师	44050216	市政公用工程
215	焦永芳	522121199*****45	注册监理工程师	44051982	房屋建筑工程
216	焦永芳	522121199*****45	注册监理工程师	44051982	市政公用工程
217	莫同航	440683198*****29	注册监理工程师	44052840	房屋建筑工程
218	莫同航	440683198*****29	注册监理工程师	44052840	市政公用工程
219	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	房屋建筑工程
220	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	市政公用工程
221	龙传强	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	房屋建筑工程
222	龙传强	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	公路工程
223	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	房屋建筑工程
224	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	市政公用工程
225	张誉辉	520113196*****10	一级注册结构工程师	4401024-5001	--

共 225 条

<

1

...

10

11

12

13

14

15

>

前往

15

页



(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

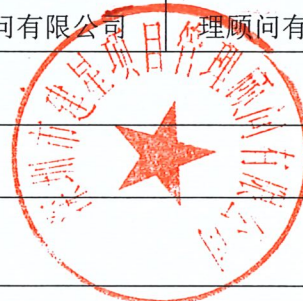
投标人主要人员、控股及管理关系情况

申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
统一社会信用代码	914403002795437735				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	赵阳	440301198302212916	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	郑玉婷	445202199708080044	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
3	项目负责人	张新	430721198110143712	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
4	主要技术人员	何莉	440402197809029042	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
5	投标文件编制人员	郑玉婷	445202199708080044	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	1 赵国健 33.90%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	1 赵阳 24.00% 2 廖耀武 22.40% 3 贺万民 18.40% 4 宁娟 1.30%				





管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 郑子辉

2026 年 09 月 30 日





1. 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人社保证明-赵阳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵阳 社保电脑号: 618573457 身份证号码: 440301198302212916 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	05	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	06	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	07	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	08	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	09	790014	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				16575.0	7800.0			5550.0	1950.0			487.5				780.0	195.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c468b4603) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2. 项目投标授权代表人社保证明-郑玉婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉婷 社保电脑号：802028574 身份证号码：445202199708080044 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10832.0	5416.0			1312.19	437.44			437.44			198.64	397.28	99.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c4689bbez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





3. 项目负责人社保证明-张新

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张新 社保电脑号: 609371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
合计				44200.0	20800.0			14800.0	5200.0			1300.0		2080.0	520.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c4668241z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





4. 主要技术人员社保证明-何莉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉		社保电脑号：608265734		身份证号码：440402197809029042		页码：1											
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司		单位编号：790014		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0 6240.0			4979.18 1749.5			437.44			312.0 624.0			156.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c466cf86h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





5. 投标文件编制人员社保证明-郑玉婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉婷 社保电脑号：802028574 身份证号码：445202199708080044 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10832.0	5416.0			1312.19	437.44			437.44		198.64	397.28	99.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c4689bbez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





6. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询（股东控股情况查询截图）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司(注销);深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司(注销);深圳市建星项目管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
贺万民	董事	选举
曾文	监事	选举
赵阳	董事长	选举
赵国健	总经理	选举
赵国健	董事	选举



（三）《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日





（四）投标人信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。





二、企业类似业绩

(一) 投标人业绩一览表

投标人类似业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩：</p> <p>(1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程决算审核类业绩，业绩时间以成果文件时间为准；</p> <p>(2) 证明文件：①合同关键页的原件扫描件：提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息；②成果文件的原件扫描件：提供完整的成果报告（包含竣工决算成果封面、竣工决算报表）原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容，需提供其他有效证明材料扫描件。</p> <p>(3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的），应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明；</p> <p>(4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费 金额（万元）	合同签订时 间	已完成或正在 进行
1	育才中学改造工程、育才中学学生公寓楼加建改造工程	深圳市南山区 建筑工务署	本项目计划总投资约 4500 万元，主要是对交流中心、教学楼、实验楼、阶梯教室、体育馆及实验楼等外立面的改造、地面光滑瓷砖更换、走道水磨石打磨修复、铁艺栏杆油漆翻新、综合楼及实验楼卫生间拆除重建等。	全过程造价咨询服务 (含决算编制)	60.0198	2021	已完成



2	深圳机场（新航站区） 轨道交通枢纽土建预 留工程	深圳市机场集 团有限公司	该工程起点为交通中心地面车道南侧，终点为 停机坪道路北侧，总长 2004 米，包括轨道交 通 11 号线机场站及北段区间和深机场联络线 机场站及北段区间。主要建设内容有：轨道建 设、供电、给排水、消防、人防、车站辅助设 备等工程。	决算造价咨询	33.38	2024 年 9 月 30 日	已完成
3	南华实验学校扩大教 育空间改造项目	深圳市福田区 教育局	教学楼总建筑面积 5660.49 m ² 七层。建设内 容：拆除部分包括外墙立面铝塑板、门窗、违 建部分 8 层 9 层，新做外墙、门窗、电梯、整 空间的装修，新做强弱电、给排水、暖通。2、 宿舍楼总建筑面积 2576 m ² 七层。建设内容： 拆除原有隔墙、地面、天花，外墙清洗、窗修 补、整空间的装修，新做强弱电、给排水、暖 通。3、室外工程：拆除原来地面，新做铺广 场石材、门卫外立面、强弱电、给排水，局部 围墙重新建。	全过程造价咨 询	25.56	2019 年	已完成
4	南园派出所警务设施 改造工程	深圳市福田区 建筑工务署	本项目项主要工程内容包括对南园派出所整 体进行改造，建设执法办案中心、案件管理 中心、合成作战中心、文化活动中心、民事调 解中心、户政服务中心；拆除现有附楼，建 1015 平方米（不含架空层面积）钢结构临时 建筑物；对现有营房进行修缮，配套信息化建 设等（详见施工图）。	全过程造价咨 询服务	30.33	2021 年	已完成
5	深圳机场飞行区扩建 工程（客货码头迁建工 程）项目	深圳市机场集 团有限公司	该工程位于深圳宝安机场南侧，紧邻建设中的 沿江高速和规划中的深中通道。项目主要设计 范围包括：客货运码头、引桥、联系桥、堆场 道路及疏浚工程，客运区内的客运楼、动力中	决算造价咨询	8.19	2024 年 9 月 30 日	已完成



			心、站前广场等工程，弱电系统工程。主要建设内容有：港工工程、客运楼及附属工程、弱电系统工程。				
6	“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目	深圳市罗湖区建筑工务署	主要建设内容是太白西路 4009 号大地花园裙楼 1-3 层部分区域改造为罗湖青少年活动中心过渡场地，改造总建筑面积 5479 平方米，包括多功能厅、服务大厅、办公室、机器人科技室、乒乓球室、舞蹈室排练厅、乐团/合唱团排练厅、舞蹈室、书画室、声乐室、钢琴室、电子琴室、古筝室、餐厅等功能用房。	决算编制	2.054817	2021.05.23	已完成

注：后附相关证明材



1. 育才中学改造工程、育才中学学生公寓楼加建改造工程咨询服务合同

(1) 合同关键页



合同编号：2021F105003

全过程造价咨询服务合同



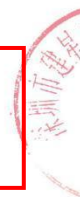
工程名称：工程名称：育才中学改造工程、育才中学学生公寓楼加建改造工程

合同名称：育才中学改造工程、育才中学学生公寓楼加建改造项目全过程造价咨询服务合同

双方单位名称

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 6 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：育才中学改造工程（暂定名）

工程概况：该项目暂定总投资为 4500 万元；

工程规模：

本项目计划总投资约 4500 万元，主要是对交流中心、教学楼、实验楼、阶梯教室、体育馆及实验楼等外立面的改造、地面光滑瓷砖更换、走道水磨石打磨修复、铁艺栏杆油漆翻新、综合楼及实验楼卫生间拆除重建等。

2、工程名称：育才中学学生公寓楼加建改造项目

工程概况：该项目暂定总投资为 469 万元；

本项目计划总投资约 469 万元，改造面积约 739.39 平方米，主要是将原公寓楼局部架空绿化及绿化坡道改造为功能房，改造后的功能房含配套服务用房、宿舍、卫生间、淋浴间。

二、乙方工作内容

全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：~~1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；~~3、

服务内容：

~~签证变更的费用估算、预算；~~4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。



(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和



市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

咨询服务费：八、费用及支付

1、育才中学改造工程合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾叁万壹仟捌佰（大写），即 531800.00 RMB。

2、育才中学学生公寓楼加建改造项目合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆万捌仟叁佰玖拾捌（大写），即 68398.00 RMB。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

3、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提



双方签章:

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

地址: 深圳市南山区前海路1366

号爱心大厦12-14楼

法定代表人:

或委托代理人:

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 深圳市振兴路3号建艺大厦13楼

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话: 83788370

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

账号: 44201521700051004140

签订时间:

合同订立时间: 2021 年 月 日



(2) 决算成果文件



项目编号 4189

决算编制报告书

项目名称: 育才中学改造项目

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

审核金额: 工程造价: 14,985,735.85 元

建筑面积: _____ m²

单方指标: _____ 元/m²

编制人: 李欢



复核人: 曾雪芬

批准人: 张新



编制单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间: 编制日期: 二〇二六年八月四日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370

传真: 83785179

email: j-star-1997@qq.com



编制说明

我公司受深圳市南山区建筑工务署委托，对育才中学改造项目进行竣工决算编制。深圳市南山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施编制并出具决算编制报告。

一、工程概况

（一）项目基本情况

本项目投资计划金额为 3586.13 万元（详见深南发改批（2021）204 号文），资金来源为区政府投资。

本项目位于深圳市南山区蛇口街道工业六路与荔园路交界处东北角，改造范围包含交流中心、教学楼、实验楼、阶梯教室、体育馆及实验楼等建筑的立面治理、地面光滑瓷砖更换、走道水磨石打磨修复、铁艺栏杆油漆翻新、综合楼及实验楼卫生间拆除重建等。建设内容包括拆除、外立面及屋面改造、装饰、安装等工程。

（二）项目主要参与单位

设计单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司

勘测单位：中基发展建设工程有限责任公司

项目建议书单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司



招标代理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

代建管理单位：海南中信城市开发运营有限公司

全过程造价咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

（三）项目开、竣工等情况

该项目建安工程施工合同约定工期为 71 日历天，于 2021 年 06 月 10 日开工，2021 年 08 月 19 日竣工。

（四）工程结算审核情况

该项目建安工程结算审核，送审结算总造价 17,536,672.40 元，审核结算造价 12,482,745.04 元，核减结算造价 5,053,927.36 元。

（五）实施编制的基本情况

本次决算编制汇总工程结算成果和结论，审核该项目招投标情况、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容的真实性、合法性，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出结论并进行编制，对发现的问题提出改进意见。

二、编制结果和编制评价

（一）编制结果

该项目竣工决算总投资为 14,985,735.85 元（详见附件）。

1. 建筑安装工程投资

根据海南中信城市开发运营有限公司提供的资料，已完成的建筑安装工程投资为 12,482,745.04 元，已付款 16,070,904.26



元，应付款-3,588,159.22 元。

2. 工程建设其他投资

根据海南中信城市开发运营有限公司提供的资料核算，已完成的工程建设其他投资为 2,502,990.81 元，已付款 2,670,049.58 元。

3. 项目支付使用资产

该项目交付使用资产 14,985,735.85 元。

4. 项目结余资金及预备费动用情况

该项目计划投资总额 35,861,300.00 元，实际完成投资总额 14,985,735.85 元，结余投资 20,875,564.15 元，因代建单位存量资金利息收入（利息收入减去手续费后净值）38,807.94 元，实际结余投资资金 20,836,756.21 元。建安工程结算审核金额小于建安工程概算批复金额，预备费未动用。

5. 存量资金利息收入说明

存量资金利息收入 38,807.94 元，为代建单位海南中信城市开发运营有限公司自己报送，代建单位对本次报送利息收入负责，如遇审计部门抽查，代建单位需向审计部门解释。

（二）编制评价

编制结果表明，代建单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了



建设资金的来源和运用情况。

附件：基建拨款明细表、待摊投资明细表、基建支出审核明细表和其他相关附件等。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2026 年 8 月 4 日



国建咨询

元勋旧址修缮项目

待摊投资--编制工作底稿

“待摊投资”合同金额为 3,910,887.00 元，编制金额为 2,502,990.81 元。具体明细详见下表：

序号	项 目	参与单位	合同金额（元）	编制金额（元）	备注
1	设计费	广州博厦建筑设计研究院有限公司	883,290.00	942,635.71	
2	工程监理费	广东中弘策工程顾问有限公司	850,000.00	378,615.18	
3	项目建议书	深圳市建星项目管理顾问有限公司	61,700.00	61,700.00	
4	测绘费	中基发展建设工程有限责任公司	133,224.00	121,720.06	
5	招标代理服务费	深圳市京圳工程咨询有限公司	100,000.00	100,000.00	
6	代建招标代理服务费	深圳市京圳工程咨询有限公司	18,000.00	18,000.00	
7	全过程造价咨询服务-育才中学改造工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	531,800.00	407,166.39	
8	育才中学改造工程（暂定名）代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	1332873	434,837.47	
9	育才中学改造工程交易服务费	深圳交易集团有限公司	/	10,663.00	
10	施工招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	/	27,653.00	
11	专户利息总额	海南中信城市开发运营有限公司	/	38,807.94	
12	已退专户利息	海南中信城市开发运营有限公司	/	-38,807.94	
13	合计		3,910,887.00	2,502,990.81	



基建拨款明细汇总表

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

建设项目：育才中学改造项目

单位：元

序号	科目	内容	收款日期	凭证	收款金额	备注
一	预算拨款					
(一)	财政直接支付金额：					
1		深圳市金众装饰工程有限公司			18,740,953.84	
2		深圳市建星项目管理顾问有限公司-项目建议书			16,070,904.26	
3		中基发展建设工程有限公司			50,000.00	
4		广州博厦建筑设计研究院有限公司			79,934.40	
5		广东中弘策工程顾问有限公司			841,500.00	
6		深圳市建星项目管理顾问有限公司-全过程造价咨询			378,615.18	
7		服务-育才中学改造工程			220,000.00	
8		育才中学改造工程（暂定名）代建合同（管理费）			1,100,000.00	
9						
10						
(二)	财政拨入建设单位金额：				0.00	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
		合 计			18,740,953.84	



待摊投资明细表

项目名称: 育才中学改造项目

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	121,720.06	25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	942,635.71	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	378,615.18	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	434,837.47	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	118,000.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	507,182.39
24. 可行性研究费		合 计	2,502,990.81



育才中学改造项目-基建支出明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工程署
建设项目：育才中学改造

单位：元

序号	合同编号	单项目工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备注
一		建安工程投资	27,652,516.45	17,536,672.40	12,482,745.04	5,053,927.36			16,070,904.26	-3,588,159.22	0.00		相关证明资料
1	S00001S0013	建安费	27,652,516.45	17,536,672.40	12,482,745.04	5,053,927.36			16,070,904.26	-3,588,159.22	0.00	深圳市金众装饰工程有限公司	1、施工合同、中标通知书 2、开工令、竣工报告 3、结算审核报告
二		特殊投资	3,910,887.00	2,550,895.64	2,502,990.81	47,904.83			2,670,049.58	-167,058.77	0.00		
1	001110017	项目建议书	61,700.00	61,700.00	61,700.00	0.00			50,000.00	11,700.00	0.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
2	00111KC0013	测绘费	133,224.00	121,720.06	121,720.06	0.00			79,934.40	41,785.66	0.00	中基发展建设工程有限责任公司	1、勘测合同 2、2002年颁布的《工程勘察收费标准》 3、结算审核报告
3	00111SJ0013	设计费	883,290.00	990,000.00	942,635.71	47,364.29			841,500.00	101,135.71	0.00	广州博厦建筑设计研究院有限公司	1、设计合同 2、《工程勘察收费标准》(2002年修订本)(计价价格(2002)10号) 3、结算审核报告
4	S00001S0011	工程监理费	850,000.00	378,615.18	378,615.18	0.00			378,615.18	0.00	0.00	广东中弘建筑工程有限公司	1、工程监理合同 2、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)
5	001110012	招标代理服务	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00			0.00	100,000.00	0.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	1、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号) 3、《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)
6	S000119911	代建招标代理服务	18,000.00	18,000.00	18,000.00	0.00			0.00	18,000.00	0.00	深圳市京圳工程咨询有限公司	1、年度代建招标代理合同 2、结算审核报告
7		育才中学改造工程交易服务费		10,663.00	10,663.00	0.00			0.00	10,663.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
8		施工招标交易服务费		27,653.00	27,653.00	0.00			0.00	27,653.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
9	2021F105003	全过程造价咨询服务-育才中学改造工程	531,800.00	407,166.39	407,166.39	0.00			220,000.00	187,166.39	0.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1、全过程造价咨询服务合同 2、深价协2017 14号文
10	S00001175	育才中学改造工程(暂定名)代建合同	1,332,873.00	435,378.01	434,837.47	540.54			1,100,000.00	-665,162.53	0.00	海南中信城市开发有限公司	
11		专户利息总额		38,807.94	38,807.94	0.00			0.00	38,807.94	0.00	海南中信城市开发有限公司	



育才中学改造项目-基建支出明细表

单位: 元

序号	合同编号	单项工程名称	合同金额	送审金额	编制金额	核减	付款日期	凭证	已付金额	应付金额	超付金额	收款单位	备 注
12		已退专户利息		-38,807.94	-38,807.94	0.00			0.00	-38,807.94	0.00	海南中信城市开发 运营有限公司	
三		合 计	31,563,403.45	20,087,568.04	14,985,735.85	5,101,832.19			18,740,953.84	-3,755,217.99	0.00		

编制人员: 吴伟强 复核人员: 曾雪涛 数据截止时间: 2025.8.1

项目情况:
1、根据《南山区发展和改革委员会关于育才中学改造项目概算的批复》(深南发改批〔2021〕204号), 本项目批复概算3586.13万元, 资金来源为区政府投资, 主要建设内容为拆除、外立面及屋面改造、装饰、安装等工程。
2、本项目由深圳市南山区政府投资项目建设办公室组织完成项目施工图设计、施工图审查及概算编制工作, 由深圳市南山区建筑工程质量监督站负责组织实施。
3、本项目相关施工单位为: 深圳市金众装饰工程有限公司。
4、本项目相关监理单位为: 广州博厦建筑设计研究院有限公司。
5、本项目相关监理单位为: 广东中弘工程咨询有限公司。
6、本项目于2021年06月10日, 2021年08月19日通过竣工验收。

编制结果:
一、本项目竣工决算金额14,985,735.85元; 交付使用资产14,985,735.85元。
二、截至2023年4月17日, 本项目财政拨款支付金额21,380,953.84元。
三、该项目投资计划35,861,300.00元, 实际完成投资总额14,985,735.85元, 节余投资20,875,564.15元, 因代建单位存量资金利息收入(利息收入减去手续费后净值)38,807.94元, 实际结余投资资金20,836,756.21元。



育才中学改造工程

项目批准文号:深南发改批〔2021〕204号

项目总投资: 3586万

单位: 元

序号	工程内容	施工单位名称	合同价	财务决算送审造价	审计号或审核单位	备注
一	工程其他费					
1	育才中学改造工程(暂定名)项目建议书编制服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	61,700.00	61,700.00		
2	育才中学改造项目(暂定名)测绘合同	中基发展建设工程有限责任公司	133,224.00	121,720.06		
3	育才中学改造工程设计合同	广州博厦建筑设计研究院有限公司	883,290.00	942,635.71		
4	育才中学改造工程(暂定名)项目监理	广东中弘策工程顾问有限公司	850,000.00	378,615.18		
5	2021年度代建项目委托招标代理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	18,000.00	18,000.00		
6	育才中学改造工程交易服务费	深圳交易集团有限公司	/	10,663.00		
7	施工招标交易服务费	深圳交易集团有限公司	/	27,653.00		
8	育才中学改造工程施工招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	100,000.00	100,000.00		
9	育才中学改造工程(暂定名)代建合同(管理费)	海南中信城市开发运营有限公司	1,332,873.00	434,837.47		
10	育才中学改造工程全过程造价咨询服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	531,800.00	407,166.39		
11	专户利息总额	海南中信城市开发运营有限公司	/	38,807.94		
12	已退专户利息	海南中信城市开发运营有限公司	/	-38,807.94		
			工程其他费 小计:	2,502,990.81		
二	建安工程费					
1	育才中学改造工程施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	27,652,516.45	12,482,745.04	深南造报(2025)121号	
			建安工程费 小计:	12,482,745.04		



育才中学改造工程

项目批准文号:深南发改批(2021)204号

项目总投资:3586万

单位:元

序号	工程内容	施工单位名称	合同价	财务决算送审造价	审计号或 审核单位	备注
合 计:14985735.85						



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“育才中学改造工程、育才中学学生公寓楼加建改造工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：育才中学改造工程、育才中学学生公寓楼加建改造工程

建设单位：深圳市南山建筑工程署

项目概况：本项目为 100%政府投资的学校项目，地点位于深圳市南山区。

服务范围：全过程造价咨询服务，合同签订时间：2021 年 6 月

本项目造价咨询服务项目主要人员情况：

序号	姓名	职务	工作经验	专业	联系电话
1	廖亮	项目负责人	9 年	安装	18926510050
2	黎林慧	造价工程师	9 年	土建	15813814218
3	黄柳娟	造价工程师	9 年	土建	13798294745
4	周佐敏	工程师	6 年	土建	18679105163
5	张欢	工程师	10 年	安装	15361861144
6	黄琴	工程师	12 年	安装	13728628667
7	赖素英	工程师	10 年	土建	13392157362
8	曾雪琴	工程师	4 年	土建	18566201587
9	廖天海	工程师	15 年	土建	13926512523
10	郑灿坚	工程师	3 年	土建	13612370369
11	龚晓栋	工程师	17 年	土建	13714198616
12	马晓潮	工程师	4 年	土建	13076889291
13	邹超	工程师	9 年	土建	18603075031
14	孙雪	工程师	9 年	土建	18503006835

特此证明！

深圳市南山建筑工程署

2022 年 1 月 27 日





2. 深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

(1) 项目委托书

造价咨询服务委托书

委托单位	深圳市机场（集团）有限公司
受托单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
项目名称：	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留项目
项目名称	深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)、深圳机场飞行区扩建工程(供电工程)项目决算造价咨询服务
咨询服务金额：	本次咨询服务委托费用（总计）：54.00 万元，按项目概算投资占比划分，各项目咨询服务费用如下：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留项目咨询服务费 33.38 万元 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)咨询服务费 8.19 万元，深圳机场飞行区扩建工程(供电工程)项目决算造价咨询服务费 12.43 万元。 备注：决算报告编制阶段按具体划分金额计入整体项目投资。
服务内容：	服务内容 项目竣工财务决算工作
工作成果	竣工财务决算编制报告
工 期	120 个日历天
委托单位 (盖章)	
签订时间：	2024 年 9 月 30 日



(2) 框架合同

合同编号：深机合同（2023）212号-}

深圳机场工程造价咨询服务协议供应商

框架协议合同

双方单位名称：委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

委托期限：2023.06.13-2025.06.13

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2023年6月30日



深圳机场工程造价咨询服务协议供应商
框架协议合同

委托单位 (甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 建设银行机场支行 账号: 4420 1548 2000 5601 5514 电话: 23452684		
联系人	吴范	联系电话	0755-23456197
咨询单位 (乙方):	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
地 址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东		
法定代表人	赵阳		
转账账户	纳税人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440 30027 95437 735 开户银行: 建设银行深圳市振华支行 账号: 4420 1521 7000 5100 4140 电话: 0755-83785624		
联系人	张新	联系电话	0755-83788370

甲方就组建深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库项目(以下简称“本项目”)进行公开招标,经综合评定,确定乙方为中标人之一,入围甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章及招标文件的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致,签署框架协议合同如下:



一、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商项目

1.2 咨询服务适用范围：本合同适用于委托单位及所属企业、参股公司的单项工程造价咨询服务费 100 万元以下（不含本数）的造价咨询服务项目。

二、供应商库有效期限

2.1 协议服务期自合同签订生效之日起至 2025 年 6 月 13 日止，共计两年。在此期间，乙方获得甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库成员资格。（供应商库有效期是指甲方签发工程造价咨询服务委托书至乙方的时间期限，已委托的项目乙方需按合同约定完成已委托的相应工作内容。）

三、供应商库的使用

3.1 委托造价咨询业务的方式如下：

3.1.1 单项造价咨询费小于 50 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位组织抽签在供应商库中选取造价咨询服务协议供应商，具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准；

3.1.2 单项造价咨询费大于 50 万元（含本数）且小于 100 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位委托集团公司采购中心组织协议供应商库供应商抽签或密封报价等方式进行。

四、服务内容及质量要求

4.1 乙方接受甲方聘请，指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定，如特殊情况，经事先通知甲方并征得甲方同意，乙方可以根据工作需要更换团队人员，但乙方需保证服务质量与服务标准。

4.2 乙方服务内容

4.2.1 根据具体项目委托情况，乙方工作的服务将包含但不限于以下内容：

4.2.1.1 投资估算的编制或审核；

4.2.1.2 工程概算的编制或审核，协助完成概算评审工作；

4.2.1.3 预算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.3.1 施工图预算的编制或审核；

4.2.1.3.2 招标工程工程量清单的编制或审核；

4.2.1.3.3 招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

4.2.1.3.4 协助业主进行施工图纸会审工作，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

4.2.1.3.5 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品



- 14.2.2 《保密承诺函》
14.2.3 《廉洁协议》
14.2.4 《安全管理协议》
14.2.5 造价咨询团队人员名单
14.2.6 《深圳市机场（集团）有限公司工程造价咨询协议供应商管理实施细则（2020年修订版）》
14.2.7 履约评价细则
14.2.8 中标通知书
- 14.3 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，甲乙双方同意将提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决；
- 14.4 本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章；
- 14.5 在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行；
- 14.6 双方确认，本协议为双方合作之框架协议，就将来具体服务项目双方可根据具体项目就服务内容、收费、报告使用、知识产权、赔偿承诺等其他条款另行协商确定。如有冲突以具体服务协议/委托书为准；
- 14.7 本协议正本一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

双方签章：

（此页无正文）

甲方：	深圳市机场(集团)有限公司	乙方：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼	地址：	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：	陈辉	或委托代理人：	龙开凤
开户银行：	建设银行机场支行	开户银行：	建设银行深圳市振华支行
账号：	4420 1548 2000 5601 5514	账号：	44201521700051004140
邮政编码：		邮政编码：	518031

合同订立时间：2023 年 6 月 30 日

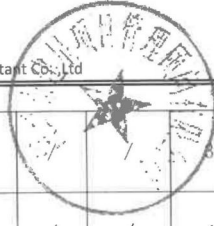
合同签订地点：深圳市宝安区



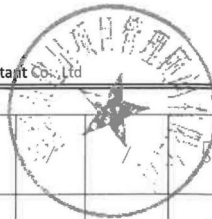
C2、项目拟派造价咨询团队人员配置

2-1 造价咨询团队人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业或职业资格证明				造价咨询服务工作年限	社保信息	备注
				证书名称	注册/登记专业	级别	证号			
1	项目负责人	张新	高级工程师	一级造价工程师	土建	一级	建[造]15440012595	18年	2022.4-2023.4	
2	土建专业负责人	何莉	高级工程师	一级造价工程师	土建	一级	建[造]11054400011059	25年	2022.4-2023.4	
3	安装专业负责人	廖亮	工程师	一级造价工程师	安装	一级	建【造】19440019558	11年	2022.4-2023.4	
4	土建专业造价工程师	刘怡君	/	一级造价工程师	土建	一级	建【造】11215000002755	10年	2022.4-2023.4	
5	土建专业造价工程师	周佐敏	/	二级造价工程师	土建	二级	建【造】21214400003074	8年	2022.4-2023.4	
6	土建专业造价工程师	曾雪琴	助理工程师	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
7	土建专业造价工程师	黄华	/	/	/	/	/	15年	2022.4-2023.4	
8	土建专业造价工程师	林伟豪	助理工程师	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
9	土建专业造价员	郑灿坚	/	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	



10	土建专业造 价员	阮思 琪	/	/	/	/	/	3年	2022. 4-202 3.4	
11	土建专业造 价员	廖恒 诗	/	/	/	/	/	4年	2022. 4-202 3.4	
12	土建专业造 价员	刘丙 龙	/	/	/	/	/	4年	2022. 4-202 3.4	
13	土建专业造 价员	郑佳 豪	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
14	土建专业造 价员	印文 峰	/	/	/	/	/	7年	2022. 4-202 3.4	
15	土建专业造 价员	廖天 海	/	/	/	/	/	18年	2022. 4-202 3.4	
16	土建专业造 价员	杨燕 婷	/	/	/	/	/	2年	2022. 4-202 3.4	
17	土建专业造 价员	李苗	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
18	土建专业造 价员	曾悦	/	/	/	/	/	3年	2022. 4-202 3.4	
19	安装专业造 价工程师	苑东 来	/	二 级 造 价 工 程 师	安 装	二 级	建 [造]24 224400 009029	18年	2022. 4-202 3.4	
20	安装专业造 价工程师	张欢	/	二 级 造 价 工 程 师	安 装	二 级	建【造】 242144 000030 75	11年	2022. 4-202 3.4	
21	安装专业造 价工程师	郑玉 燕	助 理 工 程 师	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
22	安装专业造 价工程师	颜运 武	助 理 工 程 师	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
23	安装专业造 价员	林佳 健	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
24	安装专业造 价员	曾育 欣	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	



25	安装专业造价员	王胜	/	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
26	安装专业造价员	郭曦泽	/	/	/	/	/	6年	2022.4-2023.4	
27	安装专业造价员	吴雅蓝	/	/	/	/	/	7年	2022.4-2023.4	
28	安装专业造价员	王雨萱	/	/	/	/	/	4年	2022.4-2023.4	
29	安装专业造价员	肖晓文	/	/	/	/	/	4年	2022.4-2023.4	
30	安装专业造价员	黄子钊	/	/	/	/	/	2年	2022.4-2023.4	

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注：

1. 项目团队人员一览表，且人员配置须满足最低人员配置要求，否则不得分；
2. 拟派造价咨询团队人员的学历、职称、资格证书扫描件，社保部门出具的2022年4月至2023年4月投标人为上述人员缴纳的社保清单（加盖社保部门公章），否则视为无效证明文件，扫描件均须加盖投标人公章。

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人： 陈陈

日期： 2023 年 05 月 30 日



(3) 决算成果文件



项目编号 4374-021-01

决算编制报告书

项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

审核金额：工程造价：833,647,116.36 元

建筑面积：- m²

单方指标：- 元/m²

编制人：陈少彬



批准人：

项目负责人：李新



编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间：

编制日期：二〇二五年九月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com



深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程项目竣工财务决算说明书

一、项目概况

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程设计概算的批复》（深发改〔2010〕1699号），批复总概算为99735.23万元，资金来源暂由市政府垫资，待轨道交通11号线和港深机场联络线明确投融资方案并实施时再行置换。

工程概况、规模：该工程起点为交通中心地面车道南侧，终点为停机坪道路北侧，总长2004米，包括轨道交通11号线机场站及北段区间和深机场联络线机场站及北段区间。主要建设内容有：轨道建设、供电、给排水、消防、人防、车站辅助设备等工程。

二、会计账务处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

该项目竣工决算送审金额为833,647,116.36元，截至2024年11月28日，该项目累计完成投资833,647,116.36元。

2010年，机场集团在进行T3航站楼招标时，由于工程建设的紧迫性和工程项目结构的不可分割性，经与原市政府投资审计专业局沟通，同意机场集团将轨道交通枢纽土建预留工程航站楼段地下结构工程与航站楼主体土建工程一并招标，合同金额合计约182,956.80万元。工程完工后，轨道交通部分已全部竣工验收并移交地铁集团。根据投资划分依据及原则，市建设工程造价管理站于2022年12月复函我司，确认政府投资部分合计为15,298.34万元（仅为深圳机场航站区扩建工程T3航站楼总承包工程一标、二标竣工结算造价中属于政府投资的建安工程费，不含相应的工程建设其他费）。该部分政府投资



工程款已由深圳市机场股份有限公司在工程维保期满后全额支付给施工总承包单位，垫付资金 15,298.34 万元，后期应按照深财审函〔2023〕976 号文件精神，由财政局或政府融资平台返还集团。

三、项目建设资金计划及到位情况，财政资金支出预算、投资计划及到位情况

截至 2024 年 11 月 28 日，该项目到位资金 673,206,218.82 元，其中：财政累计拨款 579,215,831.85 元，特建发累计发放贷款 93,990,386.97 元；与该项目竣工决算送审金额 833,647,116.36 相比，资金缺口 160,440,897.54 元。

四、项目建设资金使用、项目结余资金分配情况；

该项目批复总概算 99735.23 万元，截至 2024 年 11 月 28 日，该项目累计到位资金 67320.621882 万元，到位资金已全数支付于各项工程建设费用。

五、项目概（预）算执行情况及分析，竣工实际完成投资与概算差异及原因分析

该项目工实际完成投资未突破概算，严格按照规定进行项目投资控制和工程管理。本项目归属政府投资建设及概算批复范围内，共计 44 个合同，其中建安工程合同 10 个，设备采购合同 1 个，待摊投资合同 33 个（详见基建支出明细表）

六、尾工工程情况；

该项目所有建安工程已完成。

七、历次审计、检查、审核、稽察意见及整改落实情况；

深圳市审计局及深圳市财政预算和投资评审中心于 2008 年-2024 年期间对本项目建安工程合同进行了审计，并已出具审计报告，无需整改。已出具的



审计报告汇总表如下:

序号	项目(合同)名称	送审金额(元)	审定金额(元)	核减金额(元)	审计报告
一	建筑安装工程费用	780,014,448.20	768,628,933.99		
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留车站桩基工程施工合同	25,085,686.23	24,945,493.52	140,192.71	深审政投报(2014)300号
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程车站围护结构工程合同	42,047,301.18	42,047,301.18	0.00	深审政投报(2011)540号
3	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程车站土建预留工程施工合同	169,924,199.73	161,814,711.56	8,109,488.17	深审政投报(2016)494号
4	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区间(非指廊段)桩基工程(政府投资部分)施工合同	6,697,859.38	6,401,702.51	296,156.87	深审政投报(2014)300号
5	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程北区间非指廊段区间主体结构工程(政府投资部分)工程施工合同	58,092,684.08	57,683,123.32	409,560.76	深审政投报(2015)640号
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北段区间围护结构工程1标段施工合同	125,622,466.39	124,841,553.81	780,912.58	深审政投报(2013)415号
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北段区间围护结构2标段施工合同	134,510,153.49	133,341,067.48	1,169,086.01	深审政投报(2013)654号
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼桩基础工程施工合同	52,882,613.75	52,752,197.10	130,416.65	深审政投报(2012)117号
9	深圳机场飞行区陆域形成工程临时干道(土石方运输通道)道面施工及维护工程施工合同	12,168,083.97	11,818,383.51	349,700.46	深审政投报(2014)132号
10	深圳机场航站区扩建工程T3航站楼总承包工程一标二标	152,983,400.00	152,983,400.00	0.00	深建价函(2022)16号 深财审函(2023)976号
二	工程建设其他费用	48,909,136.36	48,817,116.84	92,019.52	
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程设计总承包合同	23,829,797.80	23,829,797.80	0.00	深财审报(2023)521号
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程勘察合同(1标)	1,982,039.04	1,982,039.04	0.00	深审政投报(2009)870号



3	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程勘察合同(2 标)	530,985.60	515,144.10	15,841.50	深审政投报 (2009) 1124 号
5	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 工程北段区间围护结构工程监理 合同	4,560,764.34	4,560,764.34	0.00	深审政投报 (2015) 640 号
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程勘察监理合同	79,909.86	79,909.86	0.00	深财审报 (2023) 521 号
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 工程车站围护结构工程监理合同	919,322.19	919,322.19	0.00	深财审报 (2023) 521 号
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程航站楼段桩基础工 程监理合同	1,173,208.86	1,173,208.86	0.00	深财审报 (2023) 521 号
10	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留车站桩基工程监理合同	478,953.48	478,953.48	0.00	深财审报 (2023) 521 号
11	深圳机场(新航站区)轨道交通枢 组土建预留工程车站土建预留主 体结构工程监理合同	3,005,199.47	3,005,199.47	0.00	深财审报 (2023) 521 号
12	深圳机场(新航站区)轨道交通枢 组土建预留工程北区间非指廊段 区间主体结构工程(政府投资部 分) 监理合同	1,068,200.00	1,068,200.00	0.00	深财审报 (2023) 521 号
13	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 北段区间及车站围护结构工程造 价咨询合同	387,273.93	387,273.93	0.00	深财审报 (2023) 521 号
14	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 项目车站围护结构工程造价咨询 合同	99,000.00	99,000.00	0.00	深财审报 (2023) 521 号
15	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 工程北段区间围护结构工程造价 咨询委托合同	478,765.77	478,765.77	0.00	深审政投报 (2008) 1507 号
16	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程航站楼段桩基工程 造价咨询合同	99,000.00	99,000.00	0.00	深财审报 (2023) 521 号
17	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程北区间(非指廊段) 桩基工程造价咨询委托合同	20,485.45	20,485.45	0.00	深财审报 (2023) 521 号
19	深圳机场(新航站区)轨道交通枢 组车站土建预留桩基及主体结构 工程造价咨询合同	483,073.42	483,073.42	0.00	深审政投报 (2010) 968 号
20	深圳机场(新航站区)轨道交通枢 组土建预留工程北区间非指廊段 区间主体结构工程(政府投资部 分) 造价咨询合同	131,759.00	131,759.00	0.00	深审政投报 (2010) 968 号



21	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指廊段区间主体结构工程(政府投资部分)造价咨询合同	113,924.17	113,924.17	0.00	深财审报(2023)521号
22	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北区区间围护结构工程施工招标代理及监理招标代理合同	283,740.00	283,720.00	20.00	深审政投报(2008)1507号
23	车站土建预留工程(监理)(招标代理)	46,415.00	46,415.00	0.00	深审政投报(2011)627号
24	北区区间非指廊段区间主体结构(监理)工程(招标代理)	29,441.50	29,441.50	0.00	深审政投报(2011)627号
25	车站土建预留工程(施工)(招标代理)	212,576.00	212,576.00	0.00	深审政投报(2011)627号
26	北区区间非指廊段区间主体结构(施工)工程(招标代理)	201,760.70	201,760.70	0.00	深审政投报(2011)627号
27	深圳机场新航站区轨道交通枢纽北区区间及车站围护结构工程第三方监测及桩基检测合同(后(10)123#轨道-37补充协议)	4,006,429.70	3,930,271.68	76,158.02	深审政投报(2011)627号
28	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽北区区间及车站围护结构第三方监测及桩基检测补充协议(为(09)021#轨道-14#之补充)				
29	深圳机场北区非指廊段桩基检测等	3,772,303.68	3,772,303.68	0.00	深审政投报(2013)415号
30	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程预埋声测钢管补充合同	914,807.40	914,807.40	0.00	深审政投报(2013)415号
	合计	828,923,584.56	817,446,050.83	11,477,533.73	

八、项目管理经验、主要问题和建议;

该项目严格按照规定进行项目投资控制和工程管理,部分合同结算送审滞后,今后本单位会切实履行主体责任,加强工程结算管理,严格按法规规定时限送审合同结算,提高合同结算办理效率,避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。



九、预备费动用情况；

该项目批复预备费 4749.30 万元，暂未动用。

十、项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况；

该项目各项合同执行符合约定，未发生合同纠纷。

十一、征地拆迁补偿情况、移民安置情况；

该项目未涉及征地拆迁补偿、移民安置。

十二、需说明的其他事项。

1、建筑安装工程费用中的合同“深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼总承包工程一标二标”根据深圳市建设工程造价管理站《关于深圳机场轨道交通土建预留工程 T3 航站楼段地下结构投资划分的复函》(深建价函〔2022〕16 号)对属于政府投资部分进行划分，确认政府投资部分合计为 15298.34 万元，此费用为建安工程费，不含相应的工程建设其他费，该政府投资工程款已由机场集团垫付。

2、根据重新梳理机场集团相关财务台账，将建设单位管理费据实计入本项目决算，金额 322602.73 元。



项目单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程
主管部门：
建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：
项目单位财务负责人：
项目单位联系人及电话：
编报日期： 年 月 日
决算基准日： 年 月 日



项目概况表(1-1)

建设项目(单项工程)名称	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程	建设地址	深圳市宝安国际机场	项目	概算批准金额(元)	实际完成金额(元)	备注
主要设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司、深圳市水务规划设计院	主要施工企业	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市工勘岩土工程有限公司	建筑安装工程	868,257,400.00	768,628,933.98	
占地面积(m²)	设计	总投资(万元)	设计	设备、工具、器具		9,600,000.00	
	实际		实际	待摊投资	81,601,900.00	55,418,182.38	
新增生产能力	能力(效益)名称		设计	其中:项目建设管理费		322,602.73	
				预备费	47,493,000.00		
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日		其他投资			
	实际	自 年 月 日至 年 月 日		待核销基建支出			
概算批准部门及文号		深圳市发展和改革委员会 深发改[2010]1699号		转出投资			
				合计	997,352,300.00	833,647,116.36	
完成主要工程量	设计	建设规模	实际	设计	设备(台、套、吨)	实际	
尾工程	单项工程项目、内容	批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计						



项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程

单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	673,206,218.82	一、基本建设支出	833,647,116.36
1.中央财政资金	-	(一)交付使用资产	833,647,116.36
其中:一般公共预算资金	-	1.固定资产	833,647,116.36
中央基建投资	-	2.流动资产	-
财政专项资金	-	3.无形资产	-
政府性基金	-	(二)在建工程	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	1.建筑安装工程投资	-
2.地方财政资金	673,206,218.82	2.设备投资	-
其中:一般公共预算资金	-	3.待摊投资	-
地方基建投资	-	4.其他投资	-
财政专项资金	673,206,218.82	(三)待核销基建支出	-
政府性基金	-	(四)转出投资	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	二、货币资金合计	-
二、部门自筹资金(非负债性资金)	-	其中:银行存款	-
三、项目资本	-	财政应返还额度	-
1.国家资本	-	其中:直接支付	-
2.法人资本	-	授权支付	-
3.个人资本	-	现金	-
4.外商资本	-	有价证券	-
四、项目资本公积	-	三、预付及应收款合计	-
五、基建借款	-	1.预付备料款	-
其中:企业债券资金	-	2.预付工程款	-
六、待冲基建支出	-	3.预付设备款	-
七、应付款合计	160,440,897.54	4.应收票据	-
1.应付工程款	160,440,897.54	5.其他应收款	-
2.应付设备款	-	四、固定资产合计	-
3.应付票据	-	固定资产原价	-
4.应付工资及福利费	-	减:累计折旧	-
5.其他应付款	-	固定资产净值	-
八、未交款合计	-	固定资产清理	-
1.未交税金	-	待处理固定资产损失	-
2.未交结余财政资金	-		
3.未交基建收入	-		
4.其他未交款	-		
合 计	833,647,116.36	合 计	833,647,116.36



资金情况明细表(1-3)

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程

单位: 元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	997,352,300.00	673,206,218.82	
1. 中央财政资金	-	-	
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	997,352,300.00	673,206,218.82	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	997,352,300.00	673,206,218.82	深发改[2010]1699号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中:国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	997,352,300.00	673,206,218.82	



交付使用资产总表(1-4)

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
	总计	833,647,116.36	833,647,116.36			-	-	-
一	建筑工程	824,047,116.36	824,047,116.36	824,047,116.36			-	-
二	设备 工具 器具 家具	9,600,000.00	9,600,000.00		9,600,000.00			-
								-

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:



交付使用资产明细表(1-5)

建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程														单位:元	
序号	单项工程名称	固定资产						流动资产		无形资产					
		建筑工程			设备 工具 器具 家具			名称	金额	名称	金额				
		结构	面积	金额	其中:分摊投资	名称	规格型号					数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊投资
一	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程			824,047,116.36	55,418,182.38				9,600,000.00						
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留车站桩基工程			24,945,493.52											
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留车站围护结构工程			42,047,301.17											
3	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程车站土建预留工程			161,814,711.56											
4	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区间（非指廊段）桩基工程（政府投资部分）			6,401,702.51											
5	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程北区间非指廊段区间主体结构工程（政府投资部分）工程			57,683,123.32											
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北区间围护结构工程1标段			124,841,553.81											
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北区间围护结构工程2标段			133,341,067.48											
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼基础工程			52,752,197.10											



交付使用资产明细表(1-5)

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程

序号	单项工程名称	固定资产							流动资产		无形资产	
		建筑工程			设备 工具 器具 家具				名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊投资	金额
9	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程人防设备与安装服务采购合同(建安合同)			0.00		人防设备			9,600,000.00			
10	深圳机场飞行区陆域形成工程临时干道(土石方运输通道)道路施工及维护工程			11,818,383.51								
11	深圳机场航站区扩建工程T3航站楼总承包工程一标二标			152,983,400.00								

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:



待摊投资明细表 (1-6)

建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程				单位：元	
项 目	金额	项 目	金额	项 目	金额
1. 勘察费	2,497,183.14	25. 社会中介机构审计(查)费			2,430,665.80
2. 设计费	26,885,074.91	26. 工程检测费			8,617,382.76
3. 研究试验费		27. 设备检验费			
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费			
5. 监理费	11,449,441.78	29. 固定资产损失			
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损			
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损			
8. 土地使用税		32. 报废工程损失			
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费			
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费			
11. 印花税		35. 汇兑损益			
12. 临时设施费		36. 坏账损失			
13. 文物保护费		37. 借款利息			
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入			
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金			
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用			
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费			
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费			
19. 项目建设管理费	322,602.73	43. 律师代理费			
20. 代建管理费		44. 航道维护费			
21. 工程保险费		45. 航标设施费			
22. 招投标费	2,757,831.26	46. 航测费			
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出			
24. 可行性研究费	458,000.00	合 计			55,418,182.38



待摊投资明细表 (1-7)

建设项目名称: 深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程								单位:元	
不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出					
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额		
1. 江河清障				1. 补助群众造林					
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程					
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程					
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程					
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造					
6. 水土保持				...					
7. 城市绿化									
8. 毁损道路修复									
9. 护坡及清理									
10. 取消项目可行性研究费									
11. 项目报废									
...				合 计					

单位:元

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程



转出投资明细表 (1-8)

单位: _____

建设项目名称: 深圳机场 (新航站区) 轨道交通枢纽土建预留工程		建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产	
		结构	面积	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额
序号	单项工程名称														
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
	合 计														

交付单位: _____ 负责人: _____ 年 月 日 接收单位: _____ 负责人: _____



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				673,206,218.82	
1.1		支付深圳市鹏城建筑集团有限公司工程款	2010/3/9	0002#	7,437,244.49	
1.2			2010/5/21	0005#	5,202,070.47	
1.3			2010/9/26	0005#	1,658,160.86	
1.4			2010/12/15	0004#	3,560,715.63	
			2019/2/21	0003#	7,087,302.07	
1.5			2009/4/22	0002#	10,555,000.00	
1.6			2009/5/11	0001#	5,000,000.00	
1.7			2009/6/8	0001#	3,500,000.00	
1.8			2009/7/7	0003#	660,000.00	
1.9			2009/8/26	0005#	3,750,000.00	
1.10		支付深圳市工勘岩土工程有限公司工程款	2009/9/27	0003#	2,830,000.00	
1.11			2009/10/27	0004#	2,490,000.00	
1.12			2010/1/11	0001#	1,310,000.00	
1.13			2010/2/11	0005#	1,861,771.95	
1.14			2012/1/21	0001#	7,988,164.16	
			2012/5/1	0001#	2,102,365.06	
1.15			2010/7/13	0002#	38,760,280.00	
1.16			2010/8/13	0004#	27,643,167.00	
1.17			2010/9/19	0003#	18,586,098.00	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.18		支付中国中铁二局股份有限公司工程款	2010/11/15	0003#	11,950,900.00	
1.19			2010/12/31	0006#	10,451,847.00	
1.20			2011/01/	0003#/0007#	28,490,387.00	
1.21			2011/05/	1#	11,424,830.00	
1.22			2011/08/	1#	7,554,353.05	
			2020/6/30	1#	6,952,849.51	
1.23		支付深圳市建工集团股份有限公司工程款	2010/2/21	0009#	2,583,180.00	
1.24			2010/6/7	0002#	2,027,720.00	
			2017/5/4	1#	1,790,802.51	
1.25			2010/5/21	0006#	7,716,408.40	
1.26			2010/7/13	0001#	6,447,183.40	
1.27		支付中铁十三局集团有限公司工程款	2010/8/13	0003#	8,400,000.00	
1.28			2010/9/19	0004#	7,220,000.00	
1.29			2010/10/11	0001#	2,834,777.24	
1.3			2010/11/15	0002#	4,669,824.52	
1.31			2011/1/10	0004#	2,131,771.79	
1.32			2011/4/18	0004#	1,536,229.89	
1.33			2011/09/	0001#	517,619.04	
			2016/5/18	2#	13,325,152.87	
			2017/5/4	3#	2,884,156.17	
1.34			2008/10/	0002#及0004#	31,194,974.12	



基建拨款明细表

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

建设项目: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程

单位: 人民币(元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
1.35		支付深圳市工勘岩土工程有限公司工程款	2008/11/14	0001#	12,252,346.56	
1.36			2009/1/6	0001#	13,655,188.38	
1.37			2009/2/23	0002#	21,882,116.13	
1.38			2009/5/18	0002#	4,000,000.00	
1.39			2009/7/8	0004#	3,000,000.00	
1.4			2009/8/13	0002#	9,000,000.00	
1.41			2009/9/27	0003#	5,050,000.00	
1.42			2009/11/30	0008#	2,930,000.00	
			2013/12/1	1#	15,634,850.93	
			2013/12/1	2#	6,242,077.69	
1.43		支付中国建筑一局(集团)有限公司工程款	2008/10/1	0001#	22,432,533.12	
1.44			2008/11/14	0003#及0004#	45,477,947.93	
1.45			2008/12/31	0002#	10,781,715.10	
1.46			2009/1/15	0003#	14,148,829.92	
1.47			2009/5/27	0003#	4,000,000.00	
1.48			2009/7/7	0001#	8,000,000.00	
1.49			2009/9/7	0002#	4,250,000.00	
1.50			2009/11/30	0007#	2,460,000.00	
1.51			2010/7/13	0003#	4,800,000.00	
			2014/6/1	2#	10,322,988.03	
			2014/11/14	1#	6,667,053.38	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.52		支付中国京冶工程技术有限公司工程款	2009/11/10	0001#及0003#	18,010,000.00	
1.53			2009/12/9	0003#	16,870,000.00	
1.54			2010/2/21	0008#	10,290,000.00	
			2014/11/14	2#	7,582,197.10	
1.55		支付深圳市圣地保人防有限公司工程款	2011/1/27	0006#	4,320,000.00	
1.56			2012/2/28	0002#	2,880,000.00	
1.57		支付深圳市华鹏工程建设有限公司工程款	2012/4/17	0003#	6,920,000.00	
			2012/4/17	0003#	977,389.15	
			2013/07/	1#	1,031,397.26	
			2019/2/21	2#	2,889,597.10	
1.58		支付中铁二院工程集团有限责任公司设计费	2008/11/14	0002#	3,159,000.00	
1.59			2009/10/27	0003#	3,861,000.00	
1.6			2009/12/18	0006#	6,318,000.00	
1.61			2010/3/15	0003#	156,812.72	
1.62		支付深圳市工勘岩土工程有限公司设计费	2010/8/5	0001#	179,574.08	
1.63			2011/4/18	0001#	8,221,593.00	
1.64			2009/10/27	0001#	1,783,835.14	
			2015/12/31	1#	198,203.90	
1.65		支付深圳市岩土综合勘察设计有限公司设计费	2009/12/18	0005#	463,629.69	
1.66		支付上海市隧道工程轨道交通设计研究院设计费	2009/10/27	0005#	396,000.00	
1.67			2010/8/13	0005#	158,000.00	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.68		支付深圳市水务规划设计院设计费	2010/9/9	0001#	378,000.00	
1.69			2012/2/28	0001#	1,134,000.00	
1.70			2013/06/	1#	378,000.00	
1.71		支付深圳市邦迪工程顾问有限公司监理费	2008/10/21	0003#	574,200.00	
1.72			2008/12/31	0001#	564,573.80	
1.73			2009/1/19	0002#	643,555.06	
1.74			2009/3/12	0001#	1,026,364.44	
1.75			2009/8/26	0004#	510,000.00	
1.76		支付深圳市中行建设监理有限公司监理费	2009/10/27	0002#	320,000.00	
1.77			2012/4/3	0002#	245,785.76	
			2016/7/30	1#	676,285.28	
1.78		支付深圳市众望工程管理有限公司监理费	2009/4/22	0001#	134,000.00	
1.79			2009/6/23	0002#	200,000.00	
1.80			2009/11/30	0009#	280,000.00	
			2024/8/31	1#	305,322.19	
1.81		支付深圳市金岳建设项目管理有限公司	2009/8/4	0001#	112,000.00	
1.82			2009/11/10	0004#	50,000.00	
1.83			2009/12/9	0004#	230,000.00	
1.84			2010/1/11	0002#	370,000.00	
1.85			2010/2/11	0004#	190,000.00	
1.86		支付深圳市金岳建设项目管理有限公司	2010/2/1	0006#	20,756.65	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.87		监理费	2010/6/7	0001#	90,425.35	
1.88			2010/02/	0007#	72,000.00	
1.89		支付深圳市鲁建建设监理有限公司监 理费	2010/6/22	0004#	231,000.00	
1.9			2011/1/27	0005#	126,000.00	
1.91			2010/10/14	0003#	949,245.00	
1.92			2010/12/7	0003#	442,268.00	
1.93		支付深圳市恒浩建设工程项目管理有 限公司监理费	2011/1/10	0002#	416,973.00	
1.94			2011/4/18	0003#	479,778.00	
1.95			2011/10/	0001#	392,358.00	
1.96			2010/5/13	0001#	95,153.00	
1.97			2010/9/19	0002#	179,473.60	
1.98			2010/10/11	0002#	133,719.26	
1.99		支付深圳市九州建设监理有限公司监 理费	2010/11/15	0001#	52,434.54	
1.100			2011/01/	0001#	228,935.59	
1.101			2011/04/	0002#	39,431.17	
1.102			2011/05/	0002#	28,415.49	
			2024/11/28	0001#	310,637.35	
1.103		支付深圳市天创建设监理咨询有限公 司监理费	2021/5/31	0001#	19,200.00	
1.104		支付深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有 限公司造价咨询费	2010/2/11	0002#	39,600.00	
			2012/07/	0001#	39,600.00	
1.105		支付深圳市建星项目管理顾问有限公司 造价咨询费	2009/2/10	0001#	478,765.77	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
1.106		支付广东众联工程造价咨询有限公司	2010/2/11	0003#	49,500.00	
1.107		支付深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	2010/5/13	0002#	21,367.60	
1.108		支付深圳市永达信工程造价咨询有限公司	2012/4/3	0001#	483,073.42	
1.109		支付北京永拓工程造价咨询有限公司	2010/6/29	0005#	65,879.50	
1.110		支付深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	2011/2/25	0001#	65,879.50	
		支付深圳市甘泉建设监理有限公司	2019/4/16	1#	319,584.06	
1.111		支付深圳市甘泉建设监理有限公司	2009/9/7	0001#	283,720.00	
1.112		支付深圳市粤鹏建设监理有限公司	2010.03.26	0005#	78,007.00	
1.113		支付深圳市粤鹏建设监理有限公司	2010.03.26	0006#	10,800.00	
1.114		支付深圳市粤鹏建设监理有限公司	2012/1/21	0002#	490,193.08	
1.115		支付深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司项目建议书费	2010/2/10	0001#	458,000.00	
1.116		支付中国中元国际工程公司评价评估费	2010/8/5	0002#	99,800.00	
1.117		支付深圳市环境科学研究院评价评估费	2009/11/10	0002#	198,000.00	
1.118		支付长江水利委员会长江勘测规划设计研究院工程检测费	2009/8/21	0003#	1,110,000.00	
1.119		支付长江水利委员会长江勘测规划设计研究院工程检测费	2010/5/21	0004#	320,000.00	
		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2012/3/12	2#	2,500,271.68	
		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2014/11/14	3#及4#及5#	3,772,303.68	
1.120		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2010/12/7	0002#	287,900.00	
1.121		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2009/3/26	0002#	54,483.00	
1.122		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2009/7/20	0005#	73,917.00	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.123		支付深圳市交易服务中心交易服务费/深圳市安全监督站	2009/7/7	0002#	40,357.95	
1.124			2009/11/30	0005#	54,753.30	
1.125			2009/11/30	0006#	50,890.00	
1.126			2009/12/3	0001#	376,073.00	
1.127			2009/12/3	0002#	306,073.54	
1.128			2010/3/9	0001#	187,199.00	
1.129			2010/3/1	0004#	37,697.00	
1.130			2010/5/13	0003#	225,827.00	
1.131			2010/5/13	0007#	51,442.70	
1.132			2010/6/22	0003#	190,827.00	
1.133			2010/11/24*	0004#	12,960.00	
2	财政拨入建设单位金额：				-	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				673,206,218.82	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设地点：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）										备注	
序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
建安工程投资											
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市鹏城建设集团有限公司	83,743,230.53	768,628,933.98	768,628,933.98	0.00	0.00		768,628,933.98	0.00	
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市工勘岩土工程有限公司	21,003,317.22	24,945,493.52	24,945,493.52	0.00	0.00		24,945,493.52	0.00	深审政投报（2014）300号
3	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市工勘岩土工程有限公司	40,357,951.33	42,047,301.18	42,047,301.18	0.00	0.00		42,047,301.17	0.01	深审政投报（2011）540号 审核报告结算金额2047301.18元 比已支付金额多一分钱，冲减建设成本
4	车站围护结构工程合同无需支付金额冲减建设成本			-0.01	-0.01				0.00	-0.01	
5	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	中国中铁二局股份有限公司	190,827,282.54	161,814,711.56	161,814,711.56	0.00	0.00		161,814,711.56	0.00	深审政投报（2016）494号
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	6,554,535.14	6,401,702.51	6,401,702.51	0.00	0.00		6,401,702.51	0.00	深审政投报（2014）300号
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	中铁十三局集团有限公司	51,442,722.68	57,683,123.32	57,683,123.32	0.00	0.00		57,683,123.32	0.00	深审政投报（2015）640号
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市工勘岩土工程有限公司	138,753,285.31	124,841,553.81	124,841,553.81	0.00	0.00		124,841,553.81	0.00	深审政投报（2013）415号
9	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	中国建筑一局（集团）有限公司	167,320,261.21	133,341,067.48	133,341,067.48	0.00	0.00		133,341,067.48	0.00	深审政投报（2013）654号
10	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	中国京冶工程技术有限公司	54,753,295.16	52,752,197.10	52,752,197.10	0.00	0.00		52,752,197.10	0.00	深审政投报（2012）117号
11	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市华鹏工程技术有限公司	8,747,179.94	11,818,383.51	11,818,383.51	0.00	0.00		11,818,383.51	0.00	深审政投报（2014）132号
12	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	中国建研股份有限公司、中国建研第八工程有限公司	152,983,400.00	152,983,400.00	152,983,400.00	0.00	0.00		152,983,400.00	0.00	深审政投报（2023）16号 深审政投报（2023）976号
设备投资											
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市圣地保人防有限公司	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	0.00	0.00		7,200,000.00	2,400,000.00	股份公司垫付
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市圣地保人防有限公司	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	0.00	0.00		7,200,000.00	2,400,000.00	
特殊投资											
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	中铁二局工程集团有限公司	60,110,642.53	55,095,579.65	55,095,579.65	0.00	0.00		50,341,484.84	4,754,094.81	
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市岩土工程集团有限公司	25,787,190.00	23,829,797.80	23,829,797.80	0.00	0.00		21,895,979.80	1,933,818.00	深审政投报（2023）521号
3	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市岩土工程集团有限公司	1,962,628.00	1,982,039.04	1,982,039.04	0.00	0.00		1,982,039.04	0.00	深审政投报（2009）870号
4	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	870,759.00	515,144.10	515,144.10	0.00	0.00		463,629.69	51,514.41	深审政投报（2009）1124号
5	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市水务规划设计院	1,980,000.00	1,165,277.11	1,165,277.11	0.00	0.00		554,000.00	611,277.11	
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市水务规划设计院	1,890,000.00	1,890,000.00	1,890,000.00	0.00	0.00		1,890,000.00	0.00	
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市岩土工程集团有限公司	5,742,000.00	4,560,764.34	4,560,764.34	0.00	0.00		4,560,764.34	0.00	深审政投报（2015）640号
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	90,662.00	79,909.86	79,909.86	0.00	0.00		0.00	79,909.86	深审政投报（2023）521号
9	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市中行建设监理有限公司	1,340,000.00	919,322.19	919,322.19	0.00	0.00		919,322.19	0.00	深审政投报（2023）521号



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）												
序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	备 注
9	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼段桩基施工工程监理单位	深圳市众星工程管理有限公司	1,120,000.00	1,173,208.86	1,173,208.86	0.00	0.00		952,000.00	221,208.86	深财审报（2023）521号	
10	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间基础工程（政府投资部分）工程监理单位	深圳市金岳建设管理有限公司	207,566.51	163,883.58	163,883.58	0.00	0.00		111,182.00	52,701.58		
11	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段工程监理单位	深圳市鲁建建设管理有限公司	720,000.00	478,953.48	478,953.48	0.00	0.00		429,000.00	49,953.48	深财审报（2023）521号	
12	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段工程监理单位	深圳市恒治建设工程有限公司	5,250,800.00	3,005,199.47	3,005,199.47	0.00	0.00		2,680,622.00	324,577.47	深财审报（2023）521号	
13	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指段段间主体结构工程（政府投资部分）监理单位	深圳市九州建设管理有限公司	951,530.00	1,068,200.00	1,068,200.00	0.00	0.00		1,068,200.00	0.00	深财审报（2023）521号	
14	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指段段间主体结构工程（政府投资部分）监理单位	深圳市非治建设工程有限公司	459,105.00	387,273.93	387,273.93	0.00	0.00		0.00	387,273.93	深财审报（2023）521号	
15	深圳机场新航站区轨道交通枢纽项目车站段防护结构工程造价咨询服务合同	深圳市非治建设工程有限公司	99,000.00	99,000.00	99,000.00	0.00	0.00		79,200.00	19,800.00	深财审报（2023）521号	
16	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北区区间内结构工程工程造价咨询服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	480,000.00	478,765.77	478,765.77	0.00	0.00		478,765.77	0.00	深市政投报（2008）1507号	
17	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼段桩基施工工程监理单位	广东众联工程咨询有限公司	99,000.00	99,000.00	99,000.00	0.00	0.00		49,500.00	49,500.00	深财审报（2023）521号	
18	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间（非指段）桩基工程造价咨询服务合同	深圳市建星工程咨询有限公司	53,419.00	20,485.45	20,485.45	0.00	0.00		21,367.60	-882.15	深财审报（2023）521号	
19	深圳机场新航站区轨道交通枢纽车站土建预留桩基及主体结构工程造价咨询服务合同	深圳市永达信工程咨询有限公司	424,696.68	483,073.42	483,073.42	0.00	0.00		483,073.42	0.00	深市政投报（2010）968号	
20	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指段段间主体结构工程（政府投资部分）工程造价咨询服务合同	深圳市永达信工程咨询有限公司	131,759.00	131,759.00	131,759.00	0.00	0.00		131,759.00	0.00	深市政投报（2010）968号	
21	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段工程监理单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	300,593.03	113,924.17	113,924.17	0.00	0.00		0.00	113,924.17	深财审报（2023）521号	
22	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段工程监理单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	416,232.43	319,584.06	319,584.06	0.00	0.00		319,584.06	0.00		
23	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北区区间内结构工程（施工及监理）工程（招标代理）	深圳市甘泉建设管理有限公司	170,000.00	283,720.00	283,720.00	0.00	0.00		283,720.00	0.00	深市政投报（2008）1507号	
24	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼段桩基施工工程（施工及监理）	深圳市海德伦工程咨询有限公司		152,380.69	152,380.69	0.00	0.00		0.00	152,380.69		
25	深圳机场新航站区轨道交通枢纽车站土建预留工程（施工及监理）（招标代理）	深圳市粤鹏建设管理有限公司		88,807.00	88,807.00	0.00	0.00		88,807.00	0.00		
26	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程主体结构及北区区间非指段段间主体结构工程（招标代理）工程（招标代理）	深圳市粤鹏建设管理有限公司		490,193.20	490,193.20	0.00	2012/1/21	2#	490,193.08	0.12	深市政投报（2011）027号	审计报告估算金额比已支付金额多0.12元，冲减建设成本
27	主体结构（施工及监理）工程（招标代理）合同无需支付金额冲减建设成本			-0.12	-0.12	0.00	0.00		0.00	-0.12		
28	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程人防设备与安装服务采购项目（招标代理）	中国机械进出口（集团）有限公司	69,300.00	80,230.00	80,230.00	0.00	0.00		0.00	80,230.00		
29	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程项目建设设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	458,000.00	458,000.00	458,000.00	0.00	0.00		458,000.00	0.00		
30	深圳机场新航站区深圳机场轨道联络线深圳机场站行李处理系统研发咨询服务合同	中国中元国际工程公司	99,800.00	99,800.00	99,800.00	0.00	0.00		99,800.00	0.00		
31	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程环境影响评价合同	深圳市环境科学研究院	198,000.00	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00		198,000.00	0.00		



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（管理或非审计情况）	备 注
32	深圳机场新航站区轨道交通枢纽北段区间及车站围护结构工程第三方监测及桩基检测合同(后10)123#桩道-37补充协议	长江水利委员会长江勘测规划设计研究院	1,800,215.60	3,930,271.68	3,930,271.68	0.00	0.00		3,930,271.68	0.00	深审政投报（2011）627号	
			2,206,214.60			0.00	0.00			0.00		
33	深圳机场北段非指施及桩基检测等	深圳市建设工程质量监督检测中心	3,772,303.68	3,772,303.68	3,772,303.68	0.00	0.00		3,772,303.68	0.00	深审政投报（2013）415号	
34	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程桩基检测	深圳市建设工程质量监督检测中心	959,868.00	914,807.40	914,807.40	0.00	0.00		287,960.00	626,907.40	深审政投报（2013）415号	
35	管补充合同		/	1,662,500.49	1,662,500.49	0.00	0.00		1,662,500.49	0.00		
	交易服务费及安置费	深圳市交易服务中心										
	合 计		902,453,873.06	833,324,513.63	833,324,513.63	0.00	0.00		826,170,418.82	7,154,094.81		

填报人：

数据截止日期： 年 月 日

被审计单位公章（或财务专用章）：



建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程项目

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1	2008-11-28	扩建-0049	付08年合同印花税	112687.76	
2	2008-12-10	扩建-0022	调11月49#凭证多记0.02元	-0.02	
3	2009-11-10	扩建-0017	付扩建工程印花税	29887.61	
4	2010-10-14	扩建-0016	付扩建合同印花税	82297.82	
5	2011-09-19	扩建-0041	付轨道代建工程印花税款	4325.56	
6	2012-07-26	扩建-0082	支付建行1877户手续费	300.00	
7	2008-05-29	记账-0302	乐喃报招待费	15196.00	
8	2008-07-16	记账-0157	谢滨报会议费(中南局汇报会)	17240.00	
9	2008-09-04	记账-0034	扩建办乐喃报轨道交通枢纽工程开工典礼费	20000.00	
10	2009-03-12	扩建-0010	指挥部轨道部丁秋实借款(围护结构桩顶位移专家咨询会)	15000.00	
11	2009-05-07	扩建-0023	指挥部轨道部丁秋实报会议费(3.12日轨道交通枢纽工程北段区间围护结构工程桩顶位移专家咨询会)	25048.00	
12	2009-07-23	扩建-0048	指挥部轨道部丁秋实报招待费	620.00	
			合 计	322602.73	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：



3. 南华实验学校扩大教育空间改造项目

(1) 合同关键页

JG-05-18-2-1-002

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南华实验学校扩大教育空间改造项目

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 上海建工集团股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订时间: 2019 年 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海建工集团股份有限公司

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 南华实验学校扩大教育空间改造项目

工程地点: 深圳市福田区

工程概况: 工程规模及内容: 1、教学楼总建筑面积5660.49m²七层。建设内容: 拆除部分包括外墙立面铝塑板、门窗、违建部分8层9层,新做外墙、门窗、电梯、整空间的装修,新做强弱电、给排水、暖通。
2、宿舍楼总建筑面积2576m²七层。建设内容: 拆除原有隔墙、地面、天花,外墙清洗、窗修补、整空间的装修,新做强弱电、给排水、暖通。
3、室外工程: 拆除原来地面,新做铺广场石材、门卫外立面、强弱电、给排水,局部围墙重新建。

最终工程规模及内容以区发改局批复为准

资金来源: 该项目为 100%政府投资项目, 委托人受深圳市福田区建筑工务局委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户, 福田区建筑工务局将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后, 由委托人负责项目资金拨付和管理工作。



二、咨询服务范围包括以下内容：

1、依据初步设计图纸计算工程量和参考相关文件，出具概算书。

2、施工阶段全过程造价控制咨询服务工作，具体造价咨询服务包括但不限于以下内容：

(1)编制工程预算；

(2)编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

(3)提供工程量计算书；

(4)提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(5)提供主要设备清单及单价；

(6)提供主要材料及设备的询价报告；

(7)根据审定标底调整并生成标底文件（BDS）；

(8)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9)协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

(10)在施工过程中编制造价控制形象进度表；

(11)及时审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

(12)根据招标人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

(13)初步审核工程竣工结算资料，完成结算编制（或审核）协助委托人完成结算审计；

(14)全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

服务内容： 3、工程竣工决算编制：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算报告。

三、咨询酬金：



造价咨询费计取及结算价应根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及（深价协【2017】14号）规定的方法计取。本项目造价咨询暂以投资估算2200万元为计费基数，具体计算如下：

概算咨询费：32800元；

施工阶段全过程造价咨询费：214000元；

工程竣工决算编制咨询费：8800元；

综上，本项目造价咨询暂定价合计为：32800元+214000元+

咨询服务金额：8800元=255600元（大写：贰拾伍万伍仟陆佰元整），实际造价咨询费按照发改部门批复的概算建安工程费用为计费基数核算造价咨询费。附注：合同最终价按（粤价函[2011]742号）及（深价协【2017】14号）规定的相应列项和计费基数为依据计算。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到完整的初步设计图纸后10天内完成工程概算初步编制，待委托人审核后5天内完成最终概算成果文件。

2、咨询单位收到完整的审定后施工图纸资料后15天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

3、收到完整的设计变更资料后7天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到完整的结算文件30天内完成工程结算书编制，并同时出具合格的结算书送审。

5、收到质检部门合格的质量评估报告和竣工单以及移交给业主的移交使用报告后30天内完成工程竣工决算编制。

6、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工



程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2013）（如国家相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 96%以上（包括 96%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书；

2、本合同通用条件；

3、本合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

以下无正文。



双方签章:

委托人: 上海建工集团股份有限公司

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦

法定代表人:



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

合同签订时间: ____年__月__日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国合同法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程》（2013）（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）。

项目负责人：

第二条 咨询人指派 张新 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式叁份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算文件、施工图预算造价、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一份电子光盘、结算造价文件、竣工决算报告等。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第五条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。



(2) 决算成果文件



项目编号 4042

决算编制报告书

项目名称: 南华实验学校扩大教育空间改造工程

建设单位: 深圳市福田区教育局

代建单位: 上海建工集团股份有限公司



审核金额: 工程造价: 21,447,312.53 元

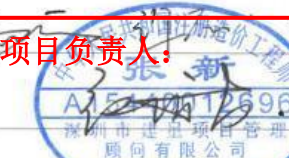
建筑面积: _____ - m²

单方指标: _____ - 元/m²

编 审 人:



复 核 人:



批 准 人:

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间:

编审日期: 二〇二一年一月十九日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370

传真: 83785179

email: j-star-1997@qq.com



南华实验学校扩大教育空间改造工程

决算编制说明

一、工程概况：

南华实验学校扩大教育空间改造工程位于深圳市福田区南华实验学校东南角,为解决教学空间不足的问题,南华实验学校租用毗邻的武警深圳指挥部改造为临时使用的教学楼。工程范围主要包括:教学办公楼改造工程、宿舍楼改造工程、室外工程等。

二、决算范围：

本工程决算包括建安工程费用、工程建设其它费用等。

三、决算依据

- (一) 建设单位提供的本工程竣工验收报告;
- (二) 建设单位提供的本工程施工合同文件、设计合同、施工图审查合同、监理合同、检测合同、招标代理合同、造价咨询合同、代建管理合同及其它相关合同;
- (三) 由结算审核单位出具的工程结算审核报告书;
- (四) 建设单位提供的本工程资金支出明细表;
- (五) 福田区发展和改革局关于南华实验学校扩大教育空间改造工程总概算的批复(深福发改(2019)256号)等相关其他资料。

四、决算方式

- (一) 建筑安装工程费用按由委托方提供的结算审核单位编制的审核报告计入;
- (二) 工程建设其它费用中的设计费、施工图审查费、监理费、检测费、工程交易服务费、招标代理服务费、造价咨询费、代建管理费等按委托方提供的合同及相关依据



资料计入。

五、其他说明

(一) 最终决算结果以相关审计单位确认为准。



项目审计申请表

编号:

项目名称: 南华实验学校扩大教育空间改造工程					
建设单位: 深圳市福田区教育局					
投资总额	2279.00万元	建设规模	按照学校教育安全标准进行加固改造及室内装修(含设备), 总建筑面积9000平方米。	资金来源	区财政资金统筹
已完成额(元)	21,447,312.53	项目批准文号	深福发改〔2019〕110号	到位资金(元)	17,578,253.95
负责人		联系人		电话	
审计类别	标底、总预算、分项预算、分项结算、■总结(决)算				
	名 称			送审造价	
审计项目分项表(表格不够可另附)	1南华实验学校扩大教育空间改造工程				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	建设单位负责人(签字)			建设单位(签章)	



决算审计提交资料清单

建设单位(盖章): 深圳市福田区教育局

提交人:

项目名称: 南华实验学校扩大教育空间改造工程

联系电话:

提交时间:

序号	名 称	是否齐全	备注
1	基本建设项目竣工财务决算表(封面)		
2	基本建设项目竣工工程概况表		
3	基本建设项目竣工财务决算表		
4	基本建设项目交付使用资产总表		
5	投资明细表		
6	拨款明细表		
7	支付明细表		
8	计划批文及相关会议纪要		
9	各类费用(设计、监理、咨询等)发票及合同		
10	付款记帐凭证(必要时提供会计帐本及凭证)		
11	结算审计报告或工程造价审定表		
12	定标书及相关招投标资料		
13	竣工验收证明		
14	审计申请表		
15	其他要求送审的资料		

注: 以上资料均需建设单位盖章。在审计过程中如发现漏报资料, 建设单位须及时补充, 以便审计工作顺利进行。



建设单位：深圳市福田区教育局

建设项目名称：南华实验学校扩大教育空间改造工程

建设期间：2019年6月至2019年9月

基本建设项目竣工财务决算报表

建设单位负责人：

建设单位财务负责人：

建设单位盖章：

编制日期：2021.01.19



基本建设项目概况表

建设决 01 表

建设项目 (单项工 程)名称	施工总包费			建设地址	深圳市福田区	项目	概算(万元)	实际(元)	备注	
主要设计单位	深圳鹏润建设集团有限公司			主要施工企业	深圳市建匠工程 有限公司	建筑安装工程	1836.18	18,150,002.02		
铺装面积约 (m2)	设计	实际	总投资	设计(万元)	实际(元)	设备、工具、器具	-	-		
	9000	9000		2279.00	21,447,312.53	待摊投资	339.39	3,297,310.51		
新增生产能力	能力(效益)名称			设计	实际	其中:建设单位管理费	-	-		
						其他投资	103.43	-		
						待核销基建支出	-	-		
建设起止时间	设计	2018年5月开工,合同工期为110日历天				非经营项目转出投资	-	-		
	实际	从2019年6月4日开工至2019年9月12日竣工验收				合 计	2279.00	21,447,312.53		
设计概算 批准文号	深福发改(2019)110号									
完成主要 工程量	建设规模			设备(台、套、吨)						
	设计			实际			设计 实际			
收尾工程	工程项目、内容			已完成投资额			尚需投资额			完成时间
				-			-			-
	小 计			-			-			-

填表人:

数据截止日期:

建设单位(盖章): 深圳市福田区教育局



基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	19,372,208.03	一、基本建设支出	21,447,312.53
1、预算拨款	19,372,208.03	1、交付使用资产	18,150,002.02
2、基建基金拨款	-	2、在建工程	-
其中：国债专项资金拨款	-	3、待摊销基建支出	3,297,310.51
3、专项建设基金拨款	-	4、非经营项目转出投资	-
4、进口设备转帐拨款	-	二、应收生产单位投资借款	-
5、器材转帐拨款	-	三、拨付所属投资借款	-
6、煤代油专用基金拨款	-	四、器材	-
7、自筹资金拨款	-	其中：待处理器材损失	-
8、其他拨款	-	五、货币资金	-
二、项目资本	-	六、预付及应收款	-
1、国家资本	-	七、有价证券	-
2、法人资本	-	八、固定资产	-
3、个人资本	-	固定资产原价	-
4、外商资本	-	减：累计折旧	-
三、项目资本公积	-	固定资产净值	-
四、基建借款	-	固定资清理	-
其中：国债转贷	-	待处理固定资产损失	-
五、上级拨入投资借款	-		
六、企业债券资金	-		
七、待冲基建支出	-		
八、应付款	3,869,058.58		
九、未交款	-		
1、未交税金	-		
2、其他未交款	-		
十、上级拨入资金	-		
十一、留成收入			
十二、账户余额	1,793,954.08		
合计	21,447,312.53	合计	21,447,312.53

填表人：

数据截止日期：

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局



基本建设项目交付使用资产汇总表

建竣决03表		序号	单项工程项目名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产	递延资产
					合计	建安工程	设备	其他			
		1	施工总包费	21,447,312.53	21,447,312.53	18,150,002.02	-	3,297,310.51			
		2									
		3									
		4									
		5									
		6									
		7									
		8									
		9									
			合 计	21,447,312.53	21,447,312.53	18,150,002.02	-	3,297,310.51			

填表人：

数据截止日期：

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局



投资明细表

序号	合同序号	合同编号	项目名称	收款单位	合同价 (元)	送审价 (元)	依据或计算过程	累计付款金额 (元)	应付款 (元)	备注
一、建筑安装工程投资										
1	-		施工总包费	深圳市建筑工程有限公司	17,401,632.59	18,150,002.02	根据结算审核单位审核结果计入	14,764,169.33	3,385,832.69	
			小计			18,150,002.02		14,764,169.33	3,385,832.69	
二、设备投资										
2	-	-	-	-	-	-		-	-	
			小计		-	-		-	-	
三、待摊投资										
			1、设计费			1,612,857.87		1,397,619.62	215,238.25	
3	-	-	工程设计费	深圳鹏洲建设集团有限公司	1,086,700.00	909,932.13	根据合同约定及概算批复计算	760,690.00	149,242.13	
4	-	-	改造设计费	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	492,300.00	492,200.00	根据合同约定及概算批复计算	442,980.00	49,220.00	
5	-	-	结构加固设计费	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	150,096.58	146,425.74	根据合同约定及概算批复计算	135,086.92	11,338.82	
6	-	-	施工图审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	65,403.00	64,300.00	根据合同约定及概算批复计算	58,862.70	5,437.30	
			2、工程质量监督、安费费等			227,108.00		224,570.00	2,538.00	
7	-	-	工程质量检测	深圳市天博检测技术有限公司	25,380.00	25,380.00	根据合同约定及相关资料计算	22,842.00	2,538.00	
8	-	-	混凝土结构实体与防雷检测	深圳市福田区建设工程质量监督站	84,248.00	75,128.00	根据合同约定及相关资料计算	75,128.00	-	
9	-	-	局部检测	深圳中建院建筑科技有限公司	126,600.00	126,600.00	根据合同约定及相关资料计算	126,600.00	-	
			3、监理费			474,090.62		389,980.00	84,110.62	
10	-	-	工程监理	深圳市中航建设监理有限公司	481,700.00	474,090.62	根据合同约定及概算批复计算	389,980.00	84,110.62	
			4、中介机构服务费(编制、审核、代理等)			597,154.02		478,915.00	118,239.02	
11	-	-	可行性论证费	深圳市都市建筑设计有限公司	99,000.00	99,000.00	合同总价包干	99,000.00	-	
12	-	-	招标代理费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	141,700.00	120,200.00	根据合同约定及相关资料计算	118,690.00	1,510.00	
13	-	-	工程交易服务费(设计、施工)	上海建工集团股份有限公司	27,405.00	27,405.00	根据提供付款资料计算	27,405.00	-	



投资明细表

序号	合同 序号	合同编号	项目名称	收款单位	合同价 (元)	送审价 (元)	依据或计算过程	累计付款金额 (元)	应付款 (元)	备注
14	-	-	概算编制、施工阶段全过程、 决算编制	深圳市建星项目管理顾问有限公司	255,600.00	218,300.00	根据合同约定及概算批复计算	178,920.00	39,280.00	
15	-	-	预算审核	深圳市福田区建设工程造价管理站	54,900.00	54,900.00	合同总价包干	54,900.00	-	
16	-	-	结算、决算审核	深圳市建星达工程造价咨询有限公司	88,400.00	77,449.02	根据合同约定及相关资料计算	-	77,449.02	
5、利息冲抵										
17	-	-			-	-		-	-	
6、其他特殊投资										
18	-	-	代建管理费	上海建工集团股份有限公司	386,100.00	386,100.00	根据合同约定及相关资料计算	323,000.00	63,100.00	
小计						3,297,310.51		2,814,084.62	483,225.89	
四、其他投资										
18	-	-			-	-		-	-	
小计						-		-	-	
合 计						21,447,312.53		17,578,253.95	3,869,058.58	

填表人：

数据截止日期：

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局



拨款明细表							单位：元	
序号	计划文号	立项名称	建设内容	计划投资额 (万元)	资金来源	拨款时间	拨款金额	备注
1	深福发改〔2019〕110号	南华实验学校扩大教育 空间改造工程	按照学校教育安全标准进 行加固改造及室内装修 (含设备)，总建筑面积 9000平方米。	2275.00	区财政资金统 筹	2019-9-9	1,100,000.00	
						2019-9-21	110.00	结息
						2019-9-25	17,000,000.00	
						2019-12-21	1,957.42	结息
						2020-3-21	1,130.92	结息
						2020-4-29	-3,208.34	利息退回国库
						2020-6-21	443.14	结息
						2020-9-21	442.44	结息
						2020-9-27	1,270,000.00	
						2020-12-21	1,322.45	结息
合 计						2,279.00	19,372,208.03	

填表人：

数据截止日期：2020/12/21

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局



支 付 明 细 表

序号	合同编号	项目名称	收款单位	已付金额			送审金额（元）	应付款（元）	备注
				付款日期	付款金额	累计付款金额（元）			
一、建筑安装工程投资									
1	-	施工总包费	深圳市建匠工程有限公司	2019. 09	13, 547, 221. 52	14, 764, 169. 33	18, 150, 002. 02	3, 385, 832. 69	
				2019. 11	396, 187. 53				
				2020. 02	820, 760. 28				
二、设备投资									
2	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、待摊投资									
3	-	工程设计费	深圳鹏润建设集团有限公司	2019. 10	760, 690. 00	760, 690. 00	909, 932. 13	149, 242. 13	
4	-	改造设计费	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	2019. 09	383, 760. 00	442, 980. 00	492, 200. 00	49, 220. 00	
				2019. 12	49, 220. 00				
5	-	结构加固设计费	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	2019. 09	105, 067. 60	135, 086. 92	146, 425. 74	11, 338. 82	
				2019. 10	30, 019. 32				
6	-	施工图审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	2019. 09	58, 862. 70	58, 862. 70	64, 300. 00	5, 437. 30	
7	-	工程质量检测	深圳市天博检测技术有限公司	2019. 12	22, 842. 00	22, 842. 00	25, 380. 00	2, 538. 00	
8	-	混凝土结构实体与防雷检测	深圳市福田区建设工程质量监督站	2019. 12	67, 000. 00	75, 128. 00	75, 128. 00	-	
				2020. 02	8, 128. 00				
9	-	局部检测	深圳中建院建筑科技有限公司	2019. 10	126, 600. 00	126, 600. 00	126, 600. 00	-	



支付明细表

序号	合同编号	项目名称	收款单位	已付金额			送审金额(元)	应付款(元)	备注
				付款日期	付款金额	累计付款金额(元)			
10	-	工程监理	深圳市中航建设监理有限公司	2019.09	91,760.00	389,980.00	474,090.62	84,110.62	
				2019.10	298,220.00				
11	-	可行性论证费	深圳市都市建筑设计有限公司	2019.10	99,000.00	99,000.00	99,000.00	-	
12	-	招标代理费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	2019.09	118,690.00	118,690.00	120,200.00	1,510.00	
13	-	工程交易服务费(设计、施工)	上海建工集团股份有限公司	2019.11	27,405.00	27,405.00	27,405.00	-	
14	-	概算编制、施工阶段全过程、决算编制	深圳市建星项目管理顾问有限公司	2019.09	102,240.00	178,920.00	218,200.00	39,280.00	
				2019.10	76,680.00				
15	-	预算审核	深圳市福田区建设工程价格管理站	2020.11	54,900.00	54,900.00	54,900.00	-	
16	-	结算、决算审核	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	-	-	-	77,449.02	77,449.02	
四、其他投资									
17	-	代建管理费	上海建工集团股份有限公司	2020.01	323,000.00	323,000.00	386,100.00	63,100.00	
合计						17,578,253.95	21,447,312.53	3,869,058.58	

填表人:

数据截止日期:

建设单位(盖章): 深圳市福田区教育局



设计费

		计算式	金额 (元)	备注
1	基本设计收费	$(38.8 + (65/2000) * (1534.42 - 1000)) * 10000 * 1 * 1.5$	842529.75	取费基数为概算批复 (1836.18-301.76) =1534.42万元
2	设计费	$842529.75 * 1$	842529.75	
3	竣工图编制费	$842529.75 * 8\%$	67402.38	
4	工程设计费	$842529.75 + 67402.38$	909932.13	
	合计		909932.13	

加固设计费

		计算式	金额 (元)	备注
1	基本设计收费	$(9 + (11.9/300) * (301.76 - 200)) * 10000 * 1 * 1.3$	169474.24	取费基数为概算批复 301.76万元
2	绘制竣工图费用	$169474.24 * 0.08$	13557.94	
3	总设计费	$169474.24 + 13557.94$	183032.18	
4	总设计费下浮 20%	$183032.18 * (1 - 20\%)$	146425.74	
	合计		146425.74	



监理费

		计算式	金额(元)	备注
1	服务酬金基价	$(30.1 + (48/2000) * (1836.18 - 1000)) * 10000$	501683.20	取费基数为概算批复1836.18万元
2	监理服务酬金准价	$501683.2 * 1 * 1$	501683.20	
3	监理服务酬金总额	$501683.2 * (1 + (-0.1))$	451514.88	
4	保修阶段服务酬金	$451514.88 * 5\%$	22575.74	
5	总价	$451514.88 + 22575.74$	474090.62	
	合计		474090.62	

招标代理

		计算式	金额(元)	备注
1	设计招标	$(100 * 1.5\% + (103 - 100) * 0.8\%) * 10000$	15240.00	取费基数为103万元
2	评标费、定标费	$2700 + 6000$	8700.00	
3	施工招标	$(100 * 1\% + 400 * 0.7\% + 500 * 0.55\% + 740.463259 * 0.35\%) * 10000$	91416.21	取费基数为中标价1740.463259万元
4	评标费、定标费	$1600 + 6400 + 6000$	14000.00	
5	总价	$15240 + 8700 + 91416.21 + 14000$	129356.21	
	合计		120200.00	支付总额不超过概算批复



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“南华实验学校扩大教育空间改造项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：南华实验学校扩大教育空间改造项目

建设单位：上海建工集团股份有限公司

项目概况：本项目为 100%政府投资的学校项目，地点位于深圳市福田区。

服务范围：全过程造价咨询服务。合同签订时间：2019 年

本项目造价咨询服务项目主要人员情况：

	序号	姓名	职务	工作经验	专业	联系电话
项目负责人	1	张新	项目负责人	17 年	/	13902917959
	2	何莉	总审	19 年	/	13728659516
	3	李霞	造价工程师	22 年	土建	13798548360
	4	林军	造价工程师	25 年	土建	13312918125
	5	邓将来	造价工程师	25 年	安装	13751070743
	6	宁莉	造价工程师	25 年	安装	13652337298
	7	许雪锚	造价工程师	7 年	土建	13623013565
	8	黄柳娟	造价工程师	9 年	土建	13798294745
	9	廖亮	造价工程师	9 年	安装	18926510050
	10	邹超	工程师	8 年	土建	18603075031
	11	黄琴	工程师	11 年	安装	13728628667
	12	周佐敏	工程师	6 年	土建	18679105163

特此证明！

上海建工集团股份有限公司

2021 年 12 月 15 日



4. 南园派出所警务设施改造工程

(1) 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程全过程造价咨询 合同

工程名称：南园派出所警务设施改造工程

工程地点：深圳市福田区

双方单位名称： 委托单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日



第一部分 合同协议书

委托人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

委托人在该项目中是建设单位深圳市公安局福田分局（下称“建设单位”）委托的代建单位。建设单位、委托人、咨询人三方确认：由委托人独自承担本合同中委托人的一切责任，咨询人无权要求建设单位及区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：

1、项目名称：南园派出所警务设施改造工程

2、服务类别：造价咨询业务

3、工程地点：深圳市福田区

工程概况：

4、工程规模及内容：本项目项主要工程内容包括对南园派出所整体进行改造，建设执法办案中心、案件管理中心、合成作战中心、文化活动中心、民事调解中心、户政服务中心；拆除现有附楼，建设 1015 平方米（不含架空层面积）钢结构临时建筑物；对现有营房进行修缮，配套信息化建设等（详见施工图）。

总投资 2530 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

工程概算编制开始到完成工程竣工决算编制的造价咨询服务，包括但不限于：

- ☒ 建设工程概算编制，协助委托人完成概算评审；
- ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底，并提供综合单价分析表；
- ☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- ☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材



料设备的技术要求;

- ☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报

备;

- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决设计变更、签证等工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签

订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

服务内容:

- ☒ 工程竣工决算编制: 依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

三、咨询酬金:

咨询服务金额:

根据深圳市建设工程造价咨询业收费服务价格(深价协[2019]13号文)为依据, 本项目投资为2530万元, 本工程建安费为1900.12万元, 造价咨询费下浮2%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币30.33万元。

最终结算价按下述计取:

- (1) 实际工作内容以委托人实际委托并认可的工作内容为准。
- (2) 以本项目概算建安费为计费额, 根据深圳市建设工程造价咨询业收费



服务价格（深价协[2019]13号文）中，全过程造价控制（扣除投资估算编制）计取费用，并下浮2%计算。

（3）最终结算价以建设单位或政府相关部门（机构）委托认可的专业咨询单位最终审定为准。结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1) 咨询人编制概算的时限：10 天内
- 2) 咨询人编制工程量清单及标底工作的时限：20 天内
- 3) 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内
- 4) 工程进度款审核工作的时限：5 天内
- 5) 其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

五、对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

七、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须满足政府造价咨询的相关要求，符合造价管理有关规定。所有相关工作按《深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法》要求执行。

2、预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

3、咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、



者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

九、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

双方签章：

十、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：上海市城市建设设计
研究总院（集团）有
限公司

咨询人（盖章）：深圳市建星项目管理
顾问有限公司

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：上海市东方路 3447 号

单位地址：振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

东

邮政编码：

邮政编码：518031

电 话：021-20507000

电 话：0755-83788369

传 真：

传 真：0755-83785179

账户名称：

账户名称：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：

银行账号：44201521700051004140

签订时间： 年 月 日



不成的, 根据双方约定提交仲裁机关仲裁, 或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、中华人民共和国合同法;
- 2、建设部《工程造价咨询单位管理办法》;
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》;
- 4、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

等计价依据及相应的计价规定;

- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

项目负责人:

第二条 咨询人指派 张新 工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责: 负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件:

咨询人应在合同生效及收到有关资料后, 根据委托人对具体工作的要求完成时间, 向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件(包括但不限于以下资料: 施工图预算、招标控制价(标底)和招标工程量清单、设计变更调整预算等)、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料: 全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第五条 对咨询人书面提交的问题, 委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第六条 委托人授权的本咨询业务代表: 王春, 其主要职责: 负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作, 为咨询人工作提供条件(包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等)。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

根据深圳市建设工程造价咨询业收费服务价格(深价协[2019]13号文)为依据, 本项目投资为 2530 万元, 本工程建安费为 1900.12 万元, 造价咨



(2) 决算成果文件



项目编号 4186

决算编制报告书

项目名称：南园派出所警务设施改造工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

代建单位：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

审核金额：工程造价： 24,196,928.18 元

建筑面积： - m2

单方指标： - 元/m2

编制人：



张明



项目负责人：



编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间编制日期：二〇二五年一月二十四日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



建设项目名称：南园派出所警务设施改造工程

建设性质：

项目单位：深圳市公安局福田分局

主管部门：

基本建设项目竣工财务决算报表

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

决算基准日： 年 月 日

编报日期： 年 月 日



建设项目（单项工程）名称	南园派出所警务设施改造工程	建设地址	福田区	项目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	主要施工企业	汕头市潮阳建筑工程总公司	建筑安装工程	19,001,200.00	18,801,818.58	
	设计	实际	设计	实际			
占地面积（m ² ）	设计	实际	设计	实际			
	设计	实际	设计	实际			
新增生产能力	设计	实际	设计	实际			
	设计	实际	设计	实际			
建设起止时间	设计	实际	设计	实际			
	设计	实际	设计	实际			
概算批准部门及文号	深福发改【2020】590号		建设规模		设备（台、套、吨）		
完成主要工程量	设计	实际	设计	实际	设备（台、套、吨）		
	设计	实际	设计	实际	设备（台、套、吨）		
尾工程	设计	实际	设计	实际	设备（台、套、吨）		
	设计	实际	设计	实际	设备（台、套、吨）		

项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:南园派出所警务设施改造工程

单位:

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款		一、基本建设支出	
1. 中央财政资金	20,672,433.32	(一)交付使用资产	24,196,928.18
其中：一般公共预算资金		1. 固定资产	24,196,928.18
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	20,672,433.32	2. 设备投资	
其中：一般公共预算资金		3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金	20,672,433.32	(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中：直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本			
4. 外商资本		现金	
四、项目资本公积		有价证券	
五、基建借款		预付及应付款合计	
其中：企业债券资金		1. 预付备料款	
六、待冲基建支出		2. 预付工程款	
七、应付款合计	3,524,494.86	3. 预付设备款	
1. 应付工程款	2,495,208.41	4. 应收票据	
2. 应付设备款	-	5. 其他应收款	
3. 应付票据		四、固定资产合计	
4. 应付工资及福利费		固定资产原价	
5. 其他应付款	1,029,286.45	减：累计折旧	
八、未交款合计		固定资产净值	
1. 未交税金		固定资产清理	
2. 未交结余财政资金		待处理固定资产损失	
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	24,196,928.18	合 计	24,196,928.18

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：南园派出所警务设施改造工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	25,300,000.00	20,672,433.32	深福发改【2020】590号
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	25,300,000.00	20,672,433.32	
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金	25,300,000.00	20,672,433.32	
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	25,300,000.00	20,672,433.32	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:南园派出所警务设施改造工程

单位: 元

[illegible]

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:



交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:南园派出所警务设施改造工程															单位:元	
序号	单项工程名称	固定资产								流动资产				无形资产		
		建筑工程				设备 工具 器具 家具				名称	金额	名称	金额			
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额					其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	
1	南园派出所警务设施改造工程			18,801,818.58	3,959,345.77						1,435,763.83					
2																
3																
4																
5																
6																
7																
	合计			18,801,818.58	3,959,345.77						1,435,763.83			-		

交付单位: 接收单位: 负责人: 负责人:



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 南园派出所警务设施改造工程

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	204,234.89	25. 社会中介机构审计(审)费	481,535.32
2. 设计费	752,200.00	26. 工程检测费	286,731.45
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	504,800.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	736,300.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	107,495.17	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	886,048.94
24. 可行性研究费		合 计	3,959,345.77



待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:南园派出所警务设施改造工程

单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				...			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
...				合 计			



基建支出明细表

建设单位：深圳市公安局福田分局
建设项目：南园派出所警务设施改造工程

建设项⽬：南园派出所警务设施改造⼯程								
序号	单⽬⼯程名称	合同价	送审金额	付款日期	凭证	已付金额	应付款	收款单位
一、	⼯程建设费用		20,237,582.41			17,742,374.00	2,495,208.41	
1	南园派出所警务设施改造⼯程 (包含设备及⼯器具购置费、 ⼯程保险费及弃⼟场收纳费)	18,485,158.96	20,237,582.41	2021/4/21		5,545,180.00		汕头市潮阳建筑⼯程总公司
				2021/9/16		5,056,984.00		
				2021/2/10		3,697,032.00	2,495,208.41	
				2024/1/24		3,443,178.00		
二、	设备、⼯具、器具					-	-	
三、	⼯程建设其他费用		3,223,045.77			2,341,019.32	882,026.45	
1	设计费	752,700.00	752,200.00	2021/2/10		526,540.00	225,660.00	建学建筑与⼯程设计所有有限公司深圳分公司
2	勘察费	221,200.00	204,234.89	2021/9/15		163,387.91	40,846.98	建勘勘测有限公司
3	监理费	504,850.00	504,800.00	2021/4/21	-	192,324.00	120,160.00	深圳市佳安特⼯程建设管理有限公司
				2021/9/15		192,316.00		
4	招⽬交易服务费	18,485.00	18,485.00				18,485.00	深圳交易集团有限公司
5	招⽬代理费	98,000.00	89,010.17	2021/9/16		89,010.17	-	深圳市建星项⽬管理顾问有限公司
6	预算审核费	66,400.00	66,348.92				66,348.92	深圳市信任⾏⼯程造价咨询有限公司



基建支出明细表

建设单位：深圳市公安局福田分局

建设项目：南园派出所警务设施改造工程

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同价	送审金额	付款日期	凭证	已付金额	应付款	收款单位
7	全过程造价咨询费	303,300.00	303,327.64	2021/9/15	-	90,990.00	212,337.64	深圳市建星项目管理顾问有限公司
8	结算审核费	111,000.00	93,158.76				93,158.76	深圳市华翌达工程项目管理有限公司
9	决算审核费	18,700.00	18,700.00				18,700.00	待定（暂按概算批复金额计取）
10	房屋租赁水电费	886,451.24	886,048.94	2022/9/23		886,451.24	-402.30	深圳市上步实业股份有限公司玉田分公司
11	绿色装修室内污染物费	250,000.00	250,000.00	2022/9/23		200,000.00	50,000.00	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
12	桩基检测费	305,000.00	36,731.45				36,731.45	深圳市精恒工程检验有限公司
四、	代建管理费		736,300.00			589,040.00	147,260.00	
1	代建管理费	750,000.00	736,300.00	2021/2/26		368,150.00	147,260.00	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
				2021/9/24		220,890.00		
	合 计		24,196,928.18	-	-	20,672,493.32	3,524,494.86	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市公安局福田分局
建设项目：南园派出所警务设施改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一、 预算拨款						
1						
2						
二、 基建基金拨款						
1		工程款	2021/4/21		5,545,180.00	
2		工程款	2021/9/16		5,056,984.00	
3		工程款	2021/2/10		3,697,032.00	
4		工程款	2024/1/24		3,443,178.00	
5		设计款	2021/2/10		526,540.00	
6		勘察费	2021/9/15		163,387.91	
7		监理费	2021/4/21		192,324.00	
8		监理费	2021/9/15		192,316.00	
9		招标代理费	2021/9/16		89,010.17	
10		全过程造价咨询费	2021/9/15		90,990.00	
11		房屋租赁水电费	2022/9/23		886,451.24	
12		绿色装修室内污染物业费	2022/9/23		200,000.00	
13		代建管理费	2021/2/26		368,150.00	
14		代建管理费	2021/9/24		220,890.00	
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				20,672,433.32	

填表人：

数据截止日期： 年 月 日

被审计单位公章（或财务专用章）：



5. 深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目

(1) 项目委托书

造价咨询服务委托书

委托单位	深圳市机场（集团）有限公司
受托单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
项目名称：	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留项目、深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)、深圳机场飞行区扩建工程(供电工程)项目决算造价咨询服务
费用	本次咨询服务委托费用（总计）：54.00 万元，按项目概算投资占比划分，各项目咨询服务费用如下：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留项目咨询服务费 33.38 万元，深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)咨询服务费 8.19 万元，深圳机场飞行区扩建工程(供电工程)项目决算造价咨询服务费 12.43 万元。
咨询服务金额：	备注：决算报告编制阶段按具体划分金额计入整体项目投资。
服务内容：	服务内容 项目竣工财务决算工作
工作成果	竣工财务决算编制报告
工 期	120 个日历天
委托单位 (盖章)	
签订时间：	2024 年 9 月 30 日



(2) 框架合同

合同编号：深机合同（2023）212号-}

深圳机场工程造价咨询服务协议供应商

框架协议合同

双方单位名称：委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

委托期限：2023.06.13-2025.06.13

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2023年6月30日



深圳机场工程造价咨询服务协议供应商 框架协议合同

委托单位 (甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 建设银行机场支行 账号: 4420 1548 2000 5601 5514 电话: 23452684		
联系人	吴范	联系电话	0755-23456197
咨询单位 (乙方):	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
地 址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东		
法定代表人	赵阳		
转账账户	纳税人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440 30027 95437 735 开户银行: 建设银行深圳市振华支行 账号: 4420 1521 7000 5100 4140 电话: 0755-83785624		
联系人	张新	联系电话	0755-83788370

甲方就组建深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库项目(以下简称“本项目”)进行公开招标,经综合评定,确定乙方为中标人之一,入围甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章及招标文件的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致,签署框架协议合同如下:



一、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商项目

1.2 咨询服务适用范围：本合同适用于委托单位及所属企业、参股公司的单项工程造价咨询服务费 100 万元以下（不含本数）的造价咨询服务项目。

二、供应商库有效期限

2.1 协议服务期自合同签订生效之日起至 2025 年 6 月 13 日止，共计两年。在此期间，乙方获得甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库成员资格。（供应商库有效期是指甲方签发工程造价咨询服务委托书至乙方的时间期限，已委托的项目乙方需按合同约定完成已委托的相应工作内容。）

三、供应商库的使用

3.1 委托造价咨询业务的方式如下：

3.1.1 单项造价咨询费小于 50 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位组织抽签在供应商库中选取造价咨询服务协议供应商，具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准；

3.1.2 单项造价咨询费大于 50 万元（含本数）且小于 100 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位委托集团公司采购中心组织协议供应商库供应商抽签或密封报价等方式进行。

四、服务内容及质量要求

4.1 乙方接受甲方聘请，指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定，如特殊情况，经事先通知甲方并征得甲方同意，乙方可以根据工作需要更换团队人员，但乙方需保证服务质量与服务标准。

4.2 乙方服务内容

4.2.1 根据具体项目委托情况，乙方工作的服务将包含但不限于以下内容：

4.2.1.1 投资估算的编制或审核；

4.2.1.2 工程概算的编制或审核，协助完成概算评审工作；

4.2.1.3 预算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.3.1 施工图预算的编制或审核；

4.2.1.3.2 招标工程量清单的编制或审核；

4.2.1.3.3 招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

4.2.1.3.4 协助业主进行施工图纸会审工作，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

4.2.1.3.5 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品



- 14.2.2 《保密承诺函》
14.2.3 《廉洁协议》
14.2.4 《安全管理协议》
14.2.5 造价咨询团队人员名单
14.2.6 《深圳市机场（集团）有限公司工程造价咨询协议供应商管理实施细则（2020年修订版）》
14.2.7 履约评价细则
14.2.8 中标通知书
14.3 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，甲乙双方同意将提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决；
14.4 本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章；
14.5 在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行；
14.6 双方确认，本协议为双方合作之框架协议，就将来具体服务项目双方可根据具体项目就服务内容、收费、报告使用、知识产权、赔偿承诺等其他条款

双方签章：协商确定。如有冲突以具体服务协议/委托书为准；

- 14.7 本协议正本一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（此页无正文）

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼	地址：	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：	陈辉	或委托代理人：	龙永良
开户银行：	建设银行机场支行	开户银行：	建设银行深圳市振华支行
账号：	4420 1548 2000 5601 5514	账号：	44201521700051004140
邮政编码：		邮政编码：	518031

合同订立时间：2023 年 6 月 30 日

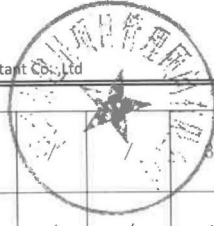
合同签订地点：深圳市宝安区



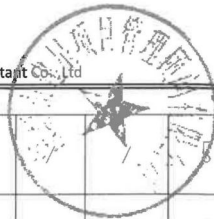
C2、项目拟派造价咨询团队人员配置

2-1 造价咨询团队人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业或职业资格证明				造价咨询服务工作年限	社保信息	备注
				证书名称	注册/登记专业	级别	证号			
1	项目负责人	张新	高级工程师	一级造价工程师	土建	一级	建[造]15440012595	18年	2022.4-2023.4	
2	土建专业负责人	何莉	高级工程师	一级造价工程师	土建	一级	建[造]11054400011059	25年	2022.4-2023.4	
3	安装专业负责人	廖亮	工程师	一级造价工程师	安装	一级	建【造】19440019558	11年	2022.4-2023.4	
4	土建专业造价工程师	刘怡君	/	一级造价工程师	土建	一级	建【造】11215000002755	10年	2022.4-2023.4	
5	土建专业造价工程师	周佐敏	/	二级造价工程师	土建	二级	建【造】21214400003074	8年	2022.4-2023.4	
6	土建专业造价工程师	曾雪琴	助理工程师	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
7	土建专业造价工程师	黄华	/	/	/	/	/	15年	2022.4-2023.4	
8	土建专业造价工程师	林伟豪	助理工程师	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
9	土建专业造价员	郑灿坚	/	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	



10	土建专业造 价员	阮思 琪	/	/	/	/	/	3年	2022. 4-202 3.4	
11	土建专业造 价员	廖恒 诗	/	/	/	/	/	4年	2022. 4-202 3.4	
12	土建专业造 价员	刘丙 龙	/	/	/	/	/	4年	2022. 4-202 3.4	
13	土建专业造 价员	郑佳 豪	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
14	土建专业造 价员	印文 峰	/	/	/	/	/	7年	2022. 4-202 3.4	
15	土建专业造 价员	廖天 海	/	/	/	/	/	18年	2022. 4-202 3.4	
16	土建专业造 价员	杨燕 婷	/	/	/	/	/	2年	2022. 4-202 3.4	
17	土建专业造 价员	李苗	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
18	土建专业造 价员	曾悦	/	/	/	/	/	3年	2022. 4-202 3.4	
19	安装专业造 价工程师	苑东 来	/	二 级 造 价 工 程 师	安 装	二 级	建 [造]24 224400 009029	18年	2022. 4-202 3.4	
20	安装专业造 价工程师	张欢	/	二 级 造 价 工 程 师	安 装	二 级	建【造】 242144 000030 75	11年	2022. 4-202 3.4	
21	安装专业造 价工程师	郑玉 燕	助 理 工 程 师	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
22	安装专业造 价工程师	颜运 武	助 理 工 程 师	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
23	安装专业造 价员	林佳 健	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
24	安装专业造 价员	曾育 欣	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	



25	安装专业造价员	王胜	/	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
26	安装专业造价员	郭曦泽	/	/	/	/	/	6年	2022.4-2023.4	
27	安装专业造价员	吴雅蓝	/	/	/	/	/	7年	2022.4-2023.4	
28	安装专业造价员	王雨萱	/	/	/	/	/	4年	2022.4-2023.4	
29	安装专业造价员	肖晓文	/	/	/	/	/	4年	2022.4-2023.4	
30	安装专业造价员	黄子钊	/	/	/	/	/	2年	2022.4-2023.4	

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注：

1. 项目团队人员一览表，且人员配置须满足最低人员配置要求，否则不得分；
2. 拟派造价咨询团队人员的学历、职称、资格证书扫描件，社保部门出具的2022年4月至2023年4月投标人为上述人员缴纳的社保清单（加盖社保部门公章），否则视为无效证明文件，扫描件均须加盖投标人公章。

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人： 陈陈

日期： 2023 年 05 月 30 日



(3) 决算成果文件



项目编号 4374-021-02

决算编制报告书

项目名称：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

审核金额：工程造价： 202,723,431.76 元

建筑面积： _____ m²

单方指标： _____ 元/m²

编制人：



3东



王颖

复核人：



批准人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间：编制日期：二〇二五年三月十八日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com



深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)项目竣工财务决算说明书

(一) 项目概况

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)总概算的批复》(深发改〔2010〕1706号),批复总概算为20276.44万元,资金来源为政府投资。

工程概况、规模: 该工程位于深圳宝安机场南侧,紧邻建设中的沿江高速和规划中的深中通道。项目主要设计范围包括:客货运码头、引桥、联系桥、堆场道路及疏浚工程,客运区内的客运楼、动力中心、站前广场等工程,弱电系统工程。主要建设内容有:港工工程、客运楼及附属工程、弱电系统工程。

(二) 会计账务处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

该项目竣工决算送审金额为20272.3431万元,截至2025年3月18日,该项目累计完成投资20272.3431万元。无其他债权债务和财产物资需要清理。

(三) 项目建设资金计划及到位情况,财政资金支出预算、投资计划及到位情况

截至2025年2月27日,该项目到位资金17392.7933万元,与该项目竣工决算送审金额20272.3431万相比,资金缺口2879.5498万元。



（四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况；

该项目批复总概算 20276.44 万元，截至 2024 年 4 月 1 日，该项目累计到位资金 17392.7933 万元，到位资金已全数支付于各项工程建设费用，无结余资金。

（五）项目概（预）算执行情况及分析，竣工实际完成投资与概算差异及原因分析

该项目工实际完成投资未突破概算，严格按照规定进行项目投资控制和工程管理。

（六）尾工工程情况；

该项目所有建安工程已完成。

（七）历次审计、检查、审核、稽察意见及整改落实情况；

深圳市审计局及深圳市财政预算和投资评审中心于 2012 年-2024 年期间对本项目建安工程合同进行了审计，并已出具审计报告，无需整改。

（八）项目管理经验、主要问题和建议；

该项目严格按照规定进行项目投资控制和工程管理，部分合同结算送审滞后，今后本单位会切实履行主体责任，加强工程结算管理，严格按法规规定时限送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

（九）预备费动用情况；



该项目批复预备费 590.58 万元，已全部用于建筑安装工程费用中。

（十）项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况；

该项目各项合同执行符合约定，未发生合同纠纷。

（十二）征地拆迁补偿情况、移民安置情况；

该项目未涉及征地拆迁补偿、移民安置。

（十三）需说明的其他事项。

1. 根据《国家发展改革委关于深圳机场飞行区扩建工程可行性研究报告的批复》（发改交运〔2006〕1030号），该项目已确定由深圳市政府投资，但于2010年9月才获得概算批复，因该项目为满足深圳机场航空运输量迅速增长的需要，提高飞行保障能力，时间紧迫，故部分合同已先于深圳市政府批复进行公开招标及施工。

2. 根据深圳机场扩建工程码头客运楼及配套建筑工程设计合同及其补充协议，该合同设计费结算金额为 3700000.00 元，考虑其中客运楼规模缩减、办公楼取消内容发生在项目概算批复前，此部分费用 2072640.00 元（其中缩减客运楼规模 1878930.00 元、取消办公楼 193710.00 元）按企业投资考虑，本合同纳入政府投资范围内金额为 1627360.00 元。



项目单位：深圳市机场（集团）有限公司
主管部门：
建设项目名称：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）
建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：
项目单位财务负责人：
项目单位联系人及电话：
编制日期：2025年3月18日
决算基准日：2025年3月18日



深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目汇总表

序号	合同编号	项目（合同）名称	施工单位	核算投资（万元）	合同价（元）	结算价（元）	审计报告
一		建安安装工程费用		18,099.96	213,421,820.91	198,465,808.51	
1	深机扩（08）022号	深圳机场客货码头临时给水工程	深圳市力艺市政工程有限公司		744,430.97	726,532.29	深审政技报[2012]136号
2	深机扩（08）042号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼桩基础工程	深圳市南华岩土工程有限公司		5,359,012.24	7,951,079.03	深审政技报[2012]136号
3	深机扩（08）042号（（09）104补充协议）	深圳机场客货码头迁建工程客运楼桩基础工程补充协议			2,854,991.21		
4	深机扩（09）061号	深圳机场客货码头迁建工程港口工程	中文第四航务工程局有限公司		82,650,396.59	67,929,702.37	深财审报[2024]755号
5	深机扩（09）067号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	普宁市建发工程总公司		75,280,983.67	75,202,110.87	深审政技报[2013]520号
6	深机扩（09）075号	深圳机场客货码头迁建工程桥接设备采购	韶关源发件厂有限公司		1,006,000.00	1,006,000.00	深审政技报[2015]437号
7	深机扩（09）076号	机场迁建工程码头起重设备采购合同（共3台）	广东永通起重机械实业有限公司		7,310,000.00	7,362,640.00	深审政技报[2013]39号
8	深机扩（09）086号	深圳机场客货码头迁建工程信息弱电系统项目	深圳市智学实业发展有限公司		20,501,442.69	20,089,215.43	深审政技报[2012]254号
9	深机扩（09）088号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼电梯采购及安装工程	深圳市利达旺电梯有限公司		710,000.00	710,000.00	深审政技报[2012]415号



深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目汇总表

序号	合同编号	项目（合同）名称	施工单位	概算投资（万元）	合同价（元）	结算价（元）	审计报告
10	深机扩（09）090号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼空调系统冷水机组采购	广东爱得威建设（集团）股份有限公司		950,000.00	950,000.00	深审政投报[2012]136号
11	深机扩（10）015号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼变频多联空调系统采购	深圳市友华空调工程有限公司		998,120.00	1,009,125.52	深审政投报[2012]136号
12	深机扩（10）024号	深圳机场扩建新码头800KVA台变安装工程	深圳市超鸿达电力建设有限公司		386,766.91	383,471.57	深审政投报[2012]136号
13	深机扩（10）025号	深圳机场码头边检限定区域围栏采购及安装工程	深圳市中科围界科技有限公司		165,000.00	254,367.62	深审政投报[2012]136号
14	深机扩（10）036号	深圳机场客货码头迁建工程保安岗亭采购及安装工程	深圳市捷顺科技实业股份有限公司		150,000.00	150,000.00	深审政投报[2012]136号
15	深机扩（10）042号	深圳机场客货码头迁建工程海关申报柜台采购及安装工程	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		34,000.00	34,000.00	深审政投报[2012]136号
16	深机扩（10）086号	深圳机场客货码头迁建工程边检单位验证台、引导指挥台、自助感应门及配件等采购与安装工程（与（10）153#码头-65合并）	深圳远鹏装饰设计工程有限公司		400,000.00	400,000.00	深审政投报[2012]136号
17	深机扩（10）090号	深圳机场油码头临时给排水管改线工程	汕头市潮阳第三建筑总公司		345,374.29	345,150.26	深审政投报[2012]136号



深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)项目汇总表

序号	合同编号	项目(合同)名称	施工单位	概算投资(万元)	合同价(元)	结算价(元)	审计报告
18	深机扩(10) 100号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼周边绿化工程(南侧)	深圳市绿隆空物业管理有限公司		327,087.91	269,721.57	深审政投报[2012]136号
19	深机扩(10) 101号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼周边绿化工程(北侧)	深圳市绿隆空物业管理有限公司		350,475.45	279,519.17	深审政投报[2012]136号
20	深机扩(10) 102号	深圳机场客货码头迁建工程临时海堤路硬化施工合同	深圳市水务工程有限公司		556,494.75	539,545.63	深审政投报[2015]437号
19	深机扩(11) 041号	深圳机场客货码头迁建工程永久供电施工项目合同	深圳市华力特电气股份有限公司		1,406,270.89	1,388,664.54	深审政投报[2015]437号
22	深机扩(12) 049号	深圳机场客货码头迁建工程2#客运突建工程	金中天集团港航有限公司		10,934,963.34	11,484,952.64	深审政投报[2016]241号
二		工程建设其他费用		1,585.90	5,781,779.00	4,257,623.25	
(一)		设计费				1,627,360.00	
1	深机扩(08) 001号	深圳机场扩建工程码头客运楼及配套建筑工程设计合同	深圳市清华建筑设计有限公司		3,700,000.00	1,627,360.00	
2	深机扩(09) 028号(08) 001补充协议	深圳机场扩建工程码头客运楼及配套建筑工程设计补充协议					
(二)		勘察费				458,917.80	
1	深机扩(07) 007号	深圳机场码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程	广东有色工程勘察设计院		132,333.00	132,333.00	深审政投报[2012]136号
2	深机扩(08) 002号	深圳机场码头客运楼及办公楼地质勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		280,800.00	328,534.80	深审政投报[2012]136号
3	深机扩(08) 012号	深圳机场码头客运站及办公楼地质勘察合同补充协议					
(三)		监理费				1,881,449.45	



深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目汇总表

序号	合同编号	项目（合同）名称	施工单位	概算投资（万元）	合同价（元）	结算价（元）	审计报告
1	深机扩（08）075号	机场客货码头迁建工程客运区工程监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		2,378,750.00	1,881,449.45	
		招标代理费				289,896.00	
1	深机扩（08）017号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程施工招标代理合同	国信招标集团股份有限公司		289,896.00	289,896.00	深审政投报[2012]136号
三		基本预备费		590.58	/	/	
		合计		20,276.44	220,203,599.91	202,723,431.76	



项目概况表(1-1)

建设项目(单项工程)名称	深圳机场飞行区扩建工程 (客货码头迁建工程)	建设地址	深圳市宝安国际机场	项目	概算批准金额 (元)	实际完成金额 (元)	备注
主要设计单位	深圳市清华苑建筑设计有限公司	主要施工企业	中交第四航务工程局有限公司; 普宁市建筑工程总公司; 金中天集团港航有限公司	建安安装工程	180,999,600.00	164,865,995.99	
占地面积(m ²)	设计	总投资(万元)	设计	设备、工具、器具		33,599,812.52	
新增生产能力	实际	能力(效益)名称	20,276.44	待摊投资	15,859,000.00	4,257,623.25	
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日	20,272.34	其中:项目建设管理费			
概算批准部门及文号	实际	自 年 月 日至 年 月 日	设计	预备费	5,905,800.00		
		深圳市发展和改革委员会		其他投资			
		深发改[2010]1706号		待核销基建支出			
				转出投资			
				合计	202,764,400.00	202,723,431.76	
完成主要工程量	设计	建设规模	实际	设备(台、套、吨)			
				设计		实际	
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算					
				预计未壳部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计						



项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	202,764,400.00	一、基本建设支出	202,723,431.76
1. 中央财政资金	-	(一) 交付使用资产	202,723,431.76
其中: 一般公共预算资金	-	1. 固定资产	202,723,431.76
中央基建投资	-	2. 流动资产	-
财政专项资金	-	3. 无形资产	-
政府性基金	-	(二) 在建工程	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	1. 建筑安装工程投资	-
2. 地方财政资金	202,764,400.00	2. 设备投资	-
其中: 一般公共预算资金	-	3. 待摊投资	-
地方基建投资	-	4. 其他投资	-
财政专项资金	202,764,400.00	(三) 待核销基建支出	-
政府性基金	-	(四) 转出投资	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	二、货币资金合计	-
二、部门自筹资金(非负债性资金)	-	其中: 银行存款	-
三、项目资本	-	财政应返还额度	-
1. 国家资本	-	其中: 直接支付	-
2. 法人资本	-	授权支付	-
3. 个人资本	-	现金	-
4. 外商资本	-	有价证券	-
四、项目资本公积	-	三、预付及应收款合计	-
五、基建借款	-	1. 预付备料款	-
其中: 企业债券资金	-	2. 预付工程款	-
六、待冲基建支出	-	3. 预付设备款	-
七、应付款合计	-	4. 应收票据	-
1. 应付工程款	-	5. 其他应收款	-
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	-
3. 应付票据	-	固定资产原价	-
4. 应付工资及福利费	-	减: 累计折旧	-
5. 其他应付款	-	固定资产净值	-
八、未交款合计	-	固定资产清理	-
1. 未交税金	-	待处理固定资产损失	-
2. 未交结余财政资金	-		
3. 未交基建收入	-		
4. 其他未交款	-		
合 计	202,764,400.00	合 计	202,723,431.76



资金情况明细表(1-3)

建设项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

单位: 元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款	202,764,400.00	173,927,933.31	
1. 中央财政资金	-	-	
其中: 一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	202,764,400.00	173,927,933.31	
其中: 一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	202,764,400.00	173,927,933.31	深发改[2010]1706号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中: 国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	202,764,400.00	173,927,933.31	



交付使用资产总表(1-4)

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
	总计	202,723,431.76				-	-	-
一	建筑工程	169,123,619.24	169,123,619.24	169,123,619.24			-	-
二	设备 工具 器具 家具	33,599,812.52	33,599,812.52		33,599,812.52			-
								-

建设项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:

交付使用资产明细表(1-5)

[illegible]



交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:深圳机场飞行区扩建工程(各货码头迁建工程)													单位:元
序号	单项工程名称	建筑工程					固定资产					流动资产	
		结构	面积	金额	其中:分拆待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备购置费	其中:分拆待摊投资	名称	金额
11	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程					高压电缆	YJY22-8.7/15kV-3x120	680米	383,471.57				
12	深圳机场货站边检通道区域围墙采购及安装工程			254,357.62		户外环网柜	XGN15-12	1套					
13	深圳机场客货站边检通道工程保安岗亭采购及安装工程			150,000.00									
16	深圳机场客货站边检通道工程海关申报柜台采购及安装工程			34,000.00									
17	深圳机场客货站边检通道工程边检单位验证台、导引指、指挥台、自动感应门及附件等采购与安装工程(与(10)153#码头-65#井)			400,000.00									
18	深圳机场货站边检通道工程边检单位验证台、导引指、指挥台、自动感应门及附件等采购与安装工程(与(10)153#码头-65#井)			345,160.26									
19	深圳机场客货站边检通道工程客货站边检通道工程(南侧)			269,721.57									
20	深圳机场客货站边检通道工程客货站边检通道工程(北侧)			279,519.17									
21	深圳机场客货站边检通道工程客货站边检通道工程(南侧)			539,545.63									
22	深圳机场客货站边检通道工程客货站边检通道工程(北侧)			1,388,664.54									
23	深圳机场客货站边检通道工程客货站边检通道工程(南侧)			9,395,592.64		液压升降桥	EY08-HN28-SG-G7201	2台	895,433.98				
						固定式行李吊	EY08-HN28-SG-CY-201	2台	1,193,920.02				

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	458,917.80	25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	1,627,360.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	1,881,449.45	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	289,896.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合 计	4257623.25



待摊投资明细表 (1-7)

项目名称:深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				...			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)															
序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
	合 计														

单位:

负责人:

接收单位:

年 月 日

负责人:

交付单位:



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				35,640,730.20	
1.1		支付深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 监理费	2011/1/19	扩建-0005	138,618.00	
1.2		支付深圳市银桦园林管理有限公司工程款	2011/1/20	扩建-0076	280,380.36	
1.3		支付深圳市海陆空物业管理工程有限公司工程 款	2011/1/20	扩建-0077	261,670.33	
1.4		支付中交第四航务工程局有限公司工程款	2011/8/31	扩建-0037	5,835,096.80	
1.5		支付广东华申建设工程管理有限公司监 理费	2011/9/23	扩建-0038	189,831.95	
1.6		支付深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 监理费	2012/1/19	扩建-0003	136,338.72	
1.7		支付普宁市建筑工程总公司工程款	2012/3/12	扩建-0004	5,192,860.34	
1.8		支付深圳市超鸿达电力建设有限公司工程 款	2012/6/1	扩建-0041	16,043.00	
1.9		支付深圳市捷顺科技实业股份有限公司	2012/6/21	扩建-0020	150,000.00	
1.10		支付金中天集团港航有限公司工程款	2012/8/1	扩建-0031	1,093,496.33	
1.11		支付汕头市潮阳第三建筑总公司	2012/8/16	扩建-0062	327,902.25	
1.12		支付广东爱得威建设（集团）股份有限公 司结算款	2012/8/31	扩建-0076	190,000.00	
1.13		支付金中天集团港航有限公司工程款	2012/9/12	扩建-0005	2,900,981.93	
1.14		支付深圳市智宇实业发展有限公司	2012/10/9	扩建-0028	1,637,917.00	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
1.15		支付国信招标集团股份有限公司结算款	2012/10/9	扩建-0057	289,896.00	
1.16		支付深圳市中科围界科技有限公司结算款	2012/12/24	扩建-0091	254,367.62	
1.17		支付深圳市南华岩土工程有限公司结算款	2013/1/23	扩建-0092	571,722.63	
1.18		支付金中天集团港航有限公司工程款	2013/2/1	扩建-0071	2,505,650.64	
1.19		支付深圳市南华岩土工程有限公司结算款	2013/3/11	扩建-0027	397,553.95	
1.20		支付深圳市南华岩土工程有限公司结算款	2013/11/14	扩建-0066	38,255.95	
1.21		支付广东有色工程勘察设计院勘察费	2013/11/29	扩建-0448	19,850.00	
1.22		支付深圳市岩土工程勘察有限公司合同款	2014/6/19	扩建-0021	98,000.00	
1.23		支付普宁市建筑工程总公司工程款	2014/9/3	扩建-0004	2,260,300.37	
1.24		支付深圳市华力特电气股份有限公司工程款	2015/12/15	扩建-0054	1,388,664.54	
1.25		支付深圳市岩土综合勘察设计有限公司	2015/12/15	扩建-0055	31,501.80	
1.26		支付深圳市水务工程有限公司工程款	2015/12/18	扩建-0056	512,568.35	
1.27		支付广东永通起重机械失业有限公司工程款	2015/7/27	扩建-0001	781,008.00	
1.28		支付韶关液压件厂有限公司工程款	2016/10/25	扩建-0017	704,200.00	
1.29		支付广东爱得威建设（集团）股份有限公司结算款	2016/5/23	扩建-0011	47,500.00	
1.30		支付普宁市建筑工程总公司工程款	2016/8/19	扩建-0056	3,760,105.54	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.31		支付广东永通起重机械实业有限公司工程款	2017/1/20	扩建-0012	368,132.00	
1.32		支付金中天集团港航有限公司工程款	2017/5/2	扩建-0008	1,625,496.03	
1.33		支付金中天集团港航有限公司工程款	2019/3/26	扩建-0091	574,247.63	
1.34		支付深圳市智宇实业发展有限公司	2013/12/26	扩建-0049	1,025,072.14	
1.35		支付深圳市利达旺电梯有限公司工程款	2012/8/31	扩建-0075	35,500.00	
2	财政拨入建设单位金额：				138,287,203.11	
2.1		拨入深圳市机场（集团）有限公司	2013/9/27	扩建-0113	17,426,226.29	
2.2		拨入深圳市机场（集团）有限公司	2013/10/30	扩建-0074	58,795,984.28	
2.3		拨入深圳市机场（集团）有限公司	2013/12/10	扩建-0046	62,064,992.54	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

		单位：人民币（元）				
序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
	合计				173,927,933.31	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

序号		项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	已付款金额	应付金额	备注（按年或审计情况）
一		建安工程投资		191,512,737.57	187,428,042.99	187,428,042.99	187,391,399.33	36,643.66	
1		深圳机场客货码头迁建工程客运楼柱基础工程	深圳市力艺市政工程有限公司	744,430.97	726,532.29	726,532.29	707,209.42	19,322.87	深审政投报[2012]136号
2		深圳机场客货码头迁建工程客运楼柱基础工程补充协议	深圳市南华岩土工程有限公司	5,359,012.24	7,951,079.03	7,951,079.03	7,951,079.03	19,322.87	深审政投报[2012]136号
3		深圳机场客货码头迁建工程客运楼柱基础工程补充协议	中交第四航务工程局有限公司	2,854,991.21					
4		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	普宁市建兴工程总公司	82,650,396.59	67,929,702.37	67,929,702.37	67,900,089.34	29,613.03	深审政投报[2012]136号
5		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	普宁市建兴工程总公司	75,280,993.67	75,202,110.87	75,202,110.87	75,202,110.87	0.00	深审政投报[2012]136号
6		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市智亨实业发展有限公司	20,501,442.69	20,089,215.43	20,089,215.43	20,089,215.43	0.00	深审政投报[2012]136号
7		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市超域达电力建设有限公司	386,766.91	383,471.57	383,471.57	383,471.57	0.00	深审政投报[2012]136号
8		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市中利国昇科技有限公司	165,000.00	254,367.62	254,367.62	254,367.62	0.00	深审政投报[2012]136号
9		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市建顺科技实业股份有限公司	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.00	深审政投报[2012]136号
10		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	34,000.00	34,000.00	34,000.00	32,300.00	1,700.00	深审政投报[2012]136号
11		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳迈鹏装饰设计工程有限公司	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	0.00	深审政投报[2012]136号
12		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	汕头市德阳第三建筑工程有限公司	345,374.29	345,160.26	345,160.26	327,902.25	17,258.01	深审政投报[2012]136号
13		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市德隆空物业管理有限公司	327,087.91	269,721.37	269,721.37	327,087.91	-57,366.54	深审政投报[2012]136号
14		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市德隆空物业管理有限公司	350,475.45	279,519.17	279,519.17	280,380.36	-861.19	深审政投报[2012]136号
15		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市水务工程有限公司	556,494.75	539,545.63	539,545.63	512,568.35	26,977.28	深审政投报[2015]437号
16		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市华力特电气有限公司	1,406,270.89	1,388,664.54	1,388,664.54	1,388,664.54	0.00	深审政投报[2015]437号
17		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	金中天集团港航有限公司	109,496.00	11,484,952.64	11,484,952.64	11,484,952.64	0.00	深审政投报[2016]241号
18		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程		10,974,120.00	11,037,765.52	11,037,765.52	10,987,309.24	50,456.28	
19		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	韶关源广件厂有限公司	1,006,000.00	1,006,000.00	1,006,000.00	1,006,000.00	0.00	深审政投报[2015]437号
20		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	广东永通起重机械实业有限公司	7,310,000.00	7,362,640.00	7,362,640.00	7,362,640.00	0.00	深审政投报[2013]39号
21		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市利达达电梯有限公司	710,000.00	710,000.00	710,000.00	710,000.00	0.00	深审政投报[2012]136号
22		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	950,000.00	950,000.00	950,000.00	950,000.00	0.00	深审政投报[2012]136号
23		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	深圳市友华空调工程有限公司	998,120.00	1,009,125.52	1,009,125.52	958,669.24	50,456.28	深审政投报[2012]136号



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
三	待摊投资		6,781,779.00	4,257,623.25	4,257,623.25	6,306,150.52	-2,048,527.27	
1	深圳机场扩建工程客货码头及配套设施工程设计合同							
	深圳机场扩建工程客货码头及配套设施工程设计补充协议	深圳市清华苑建筑设计有限公司	3,700,000.00	1,627,360.00	1,627,360.00	3,700,000.00	-2,072,640.00	
2	深圳机场客货码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程	广东有色工程勘察设计院	132,333.00	132,333.00	132,333.00	132,333.00	0.00	深审政投报[2012]136号
3	深圳机场客货码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程补充协议	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	280,800.00	326,584.80	326,584.80	326,584.80	0.00	深审政投报[2012]136号
4	深圳机场客货码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程补充协议	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	2,378,750.00	1,881,449.45	1,881,449.45	1,857,336.72	24,112.73	
5	深圳机场客货码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程补充协议	国信招标集团股份有限公司	289,896.00	289,896.00	289,896.00	289,896.00	0.00	深审政投报[2012]136号
四	待核销基建支出							
五	转出投资							
	合计		209,268,636.57	202,723,431.76	202,723,431.76	204,684,859.09	-1,961,427.33	



6. “两馆一中心”过渡场地装修改造工程

(1) 合同关键页

两馆一中心过渡 2021-2022

建设工程竣工财务决算编制合同

工程名称:
工程名称: “两馆一中心”过渡场地装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

双方单位名称:建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市成效项目管理有限公司

2021 年 5 月 23 日



甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市成效项目管理有限公司

兹由甲方采用网上抽签法进行定标，在“2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（决算类）”中随机抽取乙方对“两馆一中心”过渡场地装修改造工程（计划总投资额为 1973.13 万元）办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工作内容及进度要求

服务内容：根据工作需要由乙方对“两馆一中心”过渡场地装修改造工程（计划总投资额为 1973.13 万元）进行竣工财务决算资料整理、编制并出具报告。

本项目自甲方向乙方提供所需资料后 60 天内完成初稿。

二、甲方责任

- 1、乙方负责收集决算编制项目所需的资料，甲方需提供相应的便利。
- 2、甲方应检查和督促乙方的工作质量、进度。并按入库协议约定的义务与合同执行情况，在支付决算编制费用时，对咨询单位在咨询服务过程中遵纪守法情况、是否按规定的工期时限内完成工作的情况、完成咨询合同规定内容情况、完成咨询服务的质量情况、咨询服务过程中的服务态度等进行如实履约评价。

三、乙方责任

- 1、乙方保证派遣专业技术人员负责本项目的决算编制，并在中标通知书上规定的工期内完成编制任务。若项目复杂，经委托人同意，时间可适当延长，工期是以中标单位接收中标通知书之日起计算。
- 2、遵守国家法律、法规，严格按照国家、深圳市有关部门的规定及竣工决算审计的要求编制决算，履行必要的决算编制程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算报表出具编制报告，向甲方提供完整的成果资料，并配合区政府认定的部门的审核工作。
- 3、按照甲方档案管理的要求，在查找资料中注意保护好档案资料，用完后



及时整理按原位归档。

4、做到诚实守信、客观公正、实事求是、数据准确、不丢项、不漏项，资料准确齐全、按时上报。未尽事宜及时与甲方沟通解决。

5、在工作中做到态度严谨，保守秘密。

6、严格执行 2019-2021 年罗湖区政府投资工程预选招标入库服务协议，履行合同权利与义务。

7、乙方的工作质量及最终提交成果资料时间参照《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）的要求。

四、费用及支付方式

（一）收费标准和依据：

收费按罗住建〔2019〕549号、深价协〔2017〕14号并下浮10%差额定率累进计费。收费标准：

1、决算额100万元以下，按决算额的2.0‰计算，不足3000元按3000元计取。

2、决算额101万元至500万元，按决算额的1.4‰下浮10%差额定率累进计算，不足3000元按3000元计取。

3、决算额501万元至1000万元，按决算额的1.1‰下浮10%差额定率累进计算。

4、决算额1001万元至5000万元，按决算额的1.0‰下浮10%差额定率累进计算。

5、决算额5001万元至1亿元，按决算额的0.9‰下浮10%差额定率累进计算。

6、决算额1亿元以上按0.7‰下浮10%差额定率累进计费计算。

咨询服务费：（二）合同价：本项目决算编制费暂定为人民币（大写）贰万零伍佰肆拾捌元壹角柒分，小写：20,548.17元，费用计算过程为：[100万元×2‰+400万元



$\times 1.4\% + 500 \text{ 万元} \times 1.1\% + (1973.13 \text{ 万元} - 1000 \text{ 万元}) \times 1\%] \times 90\% = 2.054817$
万元。

说明：1、合同价的收费基数暂按罗发改〔2019〕109号文中计划总投资1973.13万元计取。

2、实际决算编制费用根据最终决算编制金额及第五条中奖罚条款重新核定，并以区财政投资评审中心审核为准。

（三）支付方式

如无需报送区政府认定部门审定，待出具编制报告后且区财政资金到位的情况下两周内将咨询费用一次性付清，如需送区政府认定的部门审定，待区政府认定部门出具决算审核报告后在区财政资金到位的情况下两周内将咨询费用一次性付清。

五、质量要求及奖罚条款

1、决算额与政府认定部门的决算审定价相比，允许核差率参照《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》（深府办规〔2018〕5号）相关规定，即审定金额1000万元以下偏差率不超过5%，1000万元以上5000万元以下，偏差率不超过4%；5000万元以上1亿元以下，偏差率不超过3%，1亿元以上5亿元以下偏差率不超过2%；5亿元以上50亿元以下偏差率不超过1%；50亿元以上偏差率不超过0.5%。若超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的财务决算审定额与送审决算额的偏差率乘以本合同第四款约定的咨询酬金进行扣减，扣除总额不超过咨询酬金总额的10%，且履约评价给予不合格，并按相关规定进行通报。

2、其他要求

（1）各项费用计算准确，无原则性失误；

（2）所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；

（3）成果文件必须文字清晰整齐。必须有公司负责人签字盖章，并加盖公司章。



六、违约责任

1、乙方违约责任在乙方入库协议中有规定的按该规定执行，没有规定的按本合同约定执行。

2、甲乙双方须严格执行本合同，如一方违约造成另一方损失的，须承担赔偿责任。

七、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。

4、本合同经双方签字盖章生效。

5、本协议一式六份，甲、乙双方各执三份。

附件： 1. 廉洁协议； 2. 中标通知书；

双方签章：

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 咨询人：深圳市成效项目管理有限公司（盖章）

地址：罗湖区罗湖商务中心9楼 地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼201

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83948455

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐 号： 帐 号： 4425 0100 0105 0000 2241

签订时间：

合同签订日期： 2021.5.23



(2) 决算成果文件

“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目
竣工决算审核书
(终稿)

项目编号: LCSS2022053

审核金额: 送审金额: 15827550.13 元

审核金额: 15804113.96 元

(大写): 壹仟伍佰捌拾万零肆仟壹佰壹拾叁元玖角陆分

核减金额: 23436.17 元 核减率: 0.15%

编制人 (签名盖执业章): 黎林慧

复核人 (签名盖执业章): 张新

批准人 (签名盖执业章): 张新

法定代表人 (签名): 毛平

协审单位 (盖公章和执业章):

成果时间:

2022 年 10 月 18 日



目 录

一、审核说明

二、附件

（一）项目竣工决算审核汇总表

（二）基建拨款明细表

（三）基建支出审核明细表

（四）协审工作底稿及汇总表

（五）基本建设项目竣工财务决算审核表

1.项目竣工财务决算审核汇总表

2.资金情况审核明细表

3.待摊投资审核明细表

4.交付使用资产审核明细表

5.转出投资审核明细表

6.待核销基建支出审核明细表



审核说明

我公司接受深圳市罗湖区财政投资评审中心委托，自 2022 年 05 月 18 日至 2022 年 05 月 28 日（其中 05 月 18 日至 5 月 28 日为补充资料时间），对深圳市罗湖区建筑工务署送审的“两馆一中心”过渡场地装修改造工程（国家编码：2019-440303-47-01-100077）竣工决算进行了审核，出具审核结果如下：

一、项目情况

工程概况、规模：项目批复概算为 19731300.00 元（详见罗发改投〔2019〕109 号），资金来源为区政府投资。

本项目“两馆一中心”过渡场地装修改造工程。主要建设内容是太白西路 4009 号大地花园裙楼 1-3 层部分区域改造为罗湖青少年活动中心过渡场地，改造总建筑面积 5479 平方米，包括多功能厅、服务大厅、办公室、机器人科技室、乒乓球室、舞蹈室排练厅、乐团/合唱团排练厅、舞蹈室、书画室、声乐室、钢琴室、电子琴室、古筝室、餐厅等功能用房。

根据中标通知书及合同。施工单位中标单位为深圳市鹏调达控股集团有限公司(原：深圳市鹏润达市政工程有限公司)，设计单位为深圳市立方都市工程设计有限公司(原：深圳市都市建筑设计有限公司)，监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。



项目于 2020 年 04 月 28 日开工，2020 年 08 月 28 日通过竣工验收，2020 年 10 月 13 日通过消防验收。

二、审核结果

本项目竣工决算送审金额 15827550.13 元，审核金额 15804514.13 元，核减 23036.00 元。其中交付使用资产 13730123.82 元，待核销基建支出 2074390.31 元。

截至 2022 年 04 月 19 日，本项目财政资金支付金额 13852586.00 元。

本项目概算投资总额 19731300.00 元，实际完成投资总额 15804514.13 元，节余投资 3926785.87 元。

三、审核发现的问题

经审核，发现设计费未按合同约定扣减概算编制费用。该设计费送审金额为 906977.25 元，审核金额为 884991.25 元，超幅达 2.42%。

四、意见及建议

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定工程施工、监理单位等，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反应了建设资金的来源和运用情况。



协审单位名称：深圳市罗湖区建筑工务署

协审项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

协审负责人及联系电话：

基本建设项目竣工财务决算审核表

委托单位：

委托时间及时限：

实际协审起止时间：

协审成果报送时间：

项目竣工财务决算审核汇总表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

序号	工程项目及费用名称	批准概算		送审投资		审定投资		审定投资较概算增减额	备 注
		数量	金额	数量	金额	数量	金额		
一	建筑安装工程投资		16666200.00		13730123.82		13730123.82	-2936076.18	
	设备、工器具								
二	待摊投资		2125500.00		2097426.31		2074390.31	-51109.69	
	其中：项目建设管理费								
	其他投资		939600.00						
	待核销基建支出								
	转出投资								
	总计		19731300.00		15827550.13		15804514.13	-3926785.87	

说明：工程项目及费用名称按批准概算明细口径或单位工程填列。
协审单位(盖公章)：

协审负责人签字：

年 月 日



资金情况审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	19731300.00	13852586.00	罗发改投（2019）109号
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金			
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	19731300.00	13852586	

协审单位(盖公章)：

协审负责人签字：

年 月 日



待摊投资审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

单位：元

项 目	审定金额	项 目	审定金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	117,336.34
2. 设计费	884,991.25	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	369,044.20	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	703,018.52
24. 可行性研究费		合 计	2074390.31

协审单位(盖公章)：

协审负责人签字：

年 月 日

交付使用资产审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

单位：元

序号	单项工程名称	固定资产												流动资产		无形资产		
		建筑物及构筑物					设备 工具 器具 家具											
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	未分摊前金额	设备安装费	分摊待摊投资	金额合计	名称	金额	名称	金额
1	罗湖区工人活动中心场地装修改造工程			13730123.82	2074390.31	15804514.13												
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
	合计			13730123.82	2074390.31	15804514.13												

协审单位(盖公章)：

协审负责人签字：

年 月 日



转出投资审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑物及构筑物					设备					名称	金额	名称	金额
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	金额合计				
1	罗湖区工人活动中心 场地装修改造工程			13730123.82	2074390.31	15804514.13									
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
	合计			13730123.82	2074390.31	15804514.13									

协审单位(盖公章):

协审负责人签字:

年 月 日

待核销基建支出审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			

协审单位(盖公章):

协审负责人签字:

年 月 日



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我局“两馆一中心”过渡场地
装修改造工程项目服务单位，项目情况如下：

工程名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目

委托单位：深圳市罗湖区财政投资评审中心

项目概况：本项目为 100%政府投资的项目，地点位于深圳市罗湖区。

服务范围：结算审核，

合同签订时间：2021 年 7 月 28 日，

本项目已审核完成，完成时间 2021 年 12 月；

项目负责人：张新

本项目造价咨询服务项目主要人员情况：

序号	姓名	职务	工作经验	专业	联系电话
1	张新	项目负责人	20 年	/	13902917959
2	何莉	土建负责人	26 年	土建	13728659516
3	邓将来	安装负责人	28 年	安装	13751070743
4	邹超	审核工程师	11 年	土建	18603075031
5	廖亮	审核工程师	12 年	安装	18926510050

特此证明！

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 01 月 25 日





三、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩:

(1) 优先提供公共建筑类工程的工程竣工决算编制类或工程竣工决算审核类业绩, 业绩时间以成果文件时间为准;

(2) 证明文件: ①合同关键页的原件扫描件: 提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、服务工作内容、咨询服务费金额、项目负责人名称、签订时间、签订合同各方签章等主要信息; ②成果文件的原件扫描件: 提供完整的成果报告 (包含竣工决算成果封面、竣工决算报表) 原件扫描件。提供的成果文件需明确体现工程项目名称、决算编制或审核金额、签订合同各方签章等主要信息。若上述材料无法体现相关内容, 需提供其他有效证明材料扫描件。

(3) 所提供的业绩非单独的竣工决算编制或审核服务的 (如全过程造价咨询合同已包含竣工决算编制或审核的), 应补充提供服务内容包含编制或审核竣工决算服务部分的证明;

(4) 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张新	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	造价部负责人	职 称	工程造价高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430721198110143712	手机号码	13902917959
毕业时间		2004 年 6 月		毕业学校及专业	
参加工作时间		2004 年 6 月		从事项目负责人（造价师）年限	
项目负责人（造价师） 资格证书编号		一级造价工程师注册证书编号：建[造]11154400028336 一级造价工程师执业资格证书编号：ZT00145795			
正在和已完成项目情况					



序号	项目名称	建设单位	建设规模	服务工作内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	是否担任项目负责人	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程	深圳市机场集团有限公司	该工程起点为交通中心地面车道南侧，终点为停机坪道路北侧，总长 2004 米，包括轨道交通 11 号线机场站及北段区间和深机场联络线机场站及北段区间。主要建设内容有：轨道建设、供电、给排水、消防、人防、车站辅助设备等工程。	决算造价咨询	33.38	2024 年 9 月 30 日	是	张新	已完成
2	南华实验学校扩大教育空间改造项目	深圳市福田区教育局	教学楼总建筑面积 5660.49 m ² 七层。建设内容:拆除部分包括外墙立面铝塑板、门窗、违建部分 8 层 9 层，新做外墙、门窗、电梯、整空间的装修，新做强弱电、给排水、暖通。2、宿舍楼总建筑面积 2576 m ² 七层。建设内容:拆除原有隔墙、地面、天花，外墙清洗、窗修补、整空间的装修，新做强弱电、给排水、暖通。3、室外工程：拆除原来地面，新做铺广场石材、门卫外立面、强弱电、给排水，局部围墙重新建。	全过程造价咨询	25.56	2019 年	是	张新	已完成
3	南园派出所警务设施改造工程	深圳市福田区建筑工务署	本项目项主要工程内容包括对南园派出所整体进行改造，建设执法办案中心、案件管理中心、合成作战中心、文化活动中心、民事调解中心、户政服务中心；拆除现有附楼，建设 1015 平方米(不含架空层面积)钢结构临时建筑物；对现有营房进行修缮，配套信息化建设等(详见施工图)。	全过程造价咨询服务	30.33	2021 年	是	张新	已完成



4	中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目	中山大学附属第八医院（深圳福田）	本项目位于福田区中山大学附属第八医院（深圳福田）号楼3层，建筑面积约1400平米。总体规划为将医院1号楼3层原门诊诊室用房改造为20床的感染科病区（即隔离病房，其中5床为负压病房）使用，以满足传染病救治的相关需求。在1号楼西侧搭建室外医用专用电梯，连接至3层感染科病区，作为感染病人专用通道。	全过程造价咨询服务	9.604	2020年9月21日	是	张新	已完成
5	深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目	深圳市机场集团有限公司	该工程位于深圳宝安机场南侧，紧邻建设中的沿江高速和规划中的深中通道。项目主要设计范围包括：客货运码头、引桥、联系桥、堆场道路及疏浚工程，客运区内的客运楼、动力中心、站前广场等工程，弱电系统工程。主要建设内容有：港工工程、客运楼及附属工程、弱电系统工程。	决算造价咨询	8.19	2024年9月30日	是	张新	已完成
6	“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目	深圳市罗湖区建筑工务署	主要建设内容是太白西路4009号大地花园裙楼1-3层部分区域改造为罗湖青少年活动中心过渡场地，改造总建筑面积5479平方米，包括多功能厅、服务大厅、办公室、机器人科技室、乒乓球室、舞蹈室排练厅、乐团/合唱团排练厅、舞蹈室、书画室、声乐室、钢琴室、电子琴室、古筝室、餐厅等功能用房。	决算编制	2.054817	2021.05.23	是	张新	已完成

注：后附相关证明材料。



1. 深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

(1) 项目委托书

造价咨询服务委托书

委托单位	深圳市机场（集团）有限公司
受托单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
项目名称：	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留项目
项目名称	深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)、深圳机场飞行区扩建工程(供电工程)项目决算造价咨询服务
咨询服务金额：	本次咨询服务委托费用（总计）：54.00 万元，按项目概算投资占比划分。各项目的咨询服务费用如下：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留项目咨询服务费 33.38 万元 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)咨询服务费 8.19 万元，深圳机场飞行区扩建工程(供电工程)项目决算造价咨询服务费 12.43 万元。 备注：决算报告编制阶段按具体划分金额计入整体项目投资。
服务内容：	服务内容 项目竣工财务决算工作
工作成果	竣工财务决算编制报告
工 期	120 个日历天
委托单位 (盖章)	
签订时间：	2024 年 9 月 30 日



(2) 框架合同

合同编号：深机合同（2023）212号-}

深圳机场工程造价咨询服务协议供应商

框架协议合同

双方单位名称：委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

委托期限：2023.06.13-2025.06.13

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2023年6月30日



深圳机场工程造价咨询服务协议供应商
框架协议合同

委托单位 (甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 建设银行机场支行 账号: 4420 1548 2000 5601 5514 电话: 23452684		
联系人	吴范	联系电话	0755-23456197
咨询单位 (乙方):	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
地 址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东		
法定代表人	赵阳		
转账账户	纳税人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440 30027 95437 735 开户银行: 建设银行深圳市振华支行 账号: 4420 1521 7000 5100 4140 电话: 0755-83785624		
联系人	张新	联系电话	0755-83788370

甲方就组建深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库项目(以下简称“本项目”)进行公开招标,经综合评定,确定乙方为中标人之一,入围甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章及招标文件的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致,签署框架协议合同如下:



一、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商项目

1.2 咨询服务适用范围：本合同适用于委托单位及所属企业、参股公司的单项工程造价咨询服务费 100 万元以下（不含本数）的造价咨询服务项目。

二、供应商库有效期限

2.1 协议服务期自合同签订生效之日起至 2025 年 6 月 13 日止，共计两年。在此期间，乙方获得甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库成员资格。（供应商库有效期是指甲方签发工程造价咨询服务委托书至乙方的时间期限，已委托的项目乙方需按合同约定完成已委托的相应工作内容。）

三、供应商库的使用

3.1 委托造价咨询业务的方式如下：

3.1.1 单项造价咨询费小于 50 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位组织抽签在供应商库中选取造价咨询服务协议供应商，具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准；

3.1.2 单项造价咨询费大于 50 万元（含本数）且小于 100 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位委托集团公司采购中心组织协议供应商库供应商抽签或密封报价等方式进行。

四、服务内容及质量要求

4.1 乙方接受甲方聘请，指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定，如特殊情况，经事先通知甲方并征得甲方同意，乙方可以根据工作需要更换团队人员，但乙方需保证服务质量与服务标准。

4.2 乙方服务内容

4.2.1 根据具体项目委托情况，乙方工作的服务将包含但不限于以下内容：

4.2.1.1 投资估算的编制或审核；

4.2.1.2 工程概算的编制或审核，协助完成概算评审工作；

4.2.1.3 预算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.3.1 施工图预算的编制或审核；

4.2.1.3.2 招标工程量清单的编制或审核；

4.2.1.3.3 招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

4.2.1.3.4 协助业主进行施工图纸会审工作，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

4.2.1.3.5 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品



- 14.2.2 《保密承诺函》
14.2.3 《廉洁协议》
14.2.4 《安全管理协议》
14.2.5 造价咨询团队人员名单
14.2.6 《深圳市机场（集团）有限公司工程造价咨询协议供应商管理实施细则（2020年修订版）》
14.2.7 履约评价细则
14.2.8 中标通知书
- 14.3 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，甲乙双方同意将提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决；
- 14.4 本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章；
- 14.5 在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行；
- 14.6 双方确认，本协议为双方合作之框架协议，就将来具体服务项目双方可根据具体项目就服务内容、收费、报告使用、知识产权、赔偿承诺等其他条款另行协商确定。如有冲突以具体服务协议/委托书为准；
- 14.7 本协议正本一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

双方签章：

（此页无正文）

甲方：	深圳市机场(集团)有限公司	乙方：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼	地址：	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：	陈辉	或委托代理人：	龙开凤
开户银行：	建设银行机场支行	开户银行：	建设银行深圳市振华支行
账号：	4420 1548 2000 5601 5514	账号：	44201521700051004140
邮政编码：		邮政编码：	518031

合同订立时间：2023 年 6 月 30 日

合同签订地点：深圳市宝安区

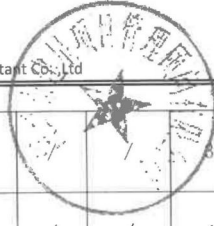


C2、项目拟派造价咨询团队人员配置

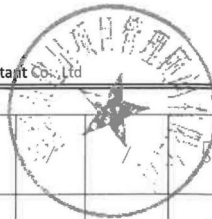
2-1 造价咨询团队人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业或职业资格证明				造价咨询服务工作年限	社保信息	备注
				证书名称	注册/登记专业	级别	证号			
1	项目负责人	张新	高级工程师	一级造价工程师	土建	一级	建[造]15440012595	18年	2022.4-2023.4	
2	土建专业负责人	何莉	高级工程师	一级造价工程师	土建	一级	建[造]11054400011059	25年	2022.4-2023.4	
3	安装专业负责人	廖亮	工程师	一级造价工程师	安装	一级	建【造】19440019558	11年	2022.4-2023.4	
4	土建专业造价工程师	刘怡君	/	一级造价工程师	土建	一级	建【造】11215000002755	10年	2022.4-2023.4	
5	土建专业造价工程师	周佐敏	/	二级造价工程师	土建	二级	建【造】21214400003074	8年	2022.4-2023.4	
6	土建专业造价工程师	曾雪琴	助理工程师	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
7	土建专业造价工程师	黄华	/	/	/	/	/	15年	2022.4-2023.4	
8	土建专业造价工程师	林伟豪	助理工程师	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
9	土建专业造价员	郑灿坚	/	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	

项目负责人:



10	土建专业造 价员	阮思 琪	/	/	/	/	/	3年	2022. 4-202 3.4	
11	土建专业造 价员	廖恒 诗	/	/	/	/	/	4年	2022. 4-202 3.4	
12	土建专业造 价员	刘丙 龙	/	/	/	/	/	4年	2022. 4-202 3.4	
13	土建专业造 价员	郑佳 豪	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
14	土建专业造 价员	印文 峰	/	/	/	/	/	7年	2022. 4-202 3.4	
15	土建专业造 价员	廖天 海	/	/	/	/	/	18年	2022. 4-202 3.4	
16	土建专业造 价员	杨燕 婷	/	/	/	/	/	2年	2022. 4-202 3.4	
17	土建专业造 价员	李苗	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
18	土建专业造 价员	曾悦	/	/	/	/	/	3年	2022. 4-202 3.4	
19	安装专业造 价工程师	苑东 来	/	二 级 造 价 工 程 师	安 装	二 级	建 [造]24 224400 009029	18年	2022. 4-202 3.4	
20	安装专业造 价工程师	张欢	/	二 级 造 价 工 程 师	安 装	二 级	建【造】 242144 000030 75	11年	2022. 4-202 3.4	
21	安装专业造 价工程师	郑玉 燕	助 理 工 程 师	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
22	安装专业造 价工程师	颜运 武	助 理 工 程 师	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
23	安装专业造 价员	林佳 健	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
24	安装专业造 价员	曾育 欣	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	



25	安装专业造价员	王胜	/	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
26	安装专业造价员	郭曦泽	/	/	/	/	/	6年	2022.4-2023.4	
27	安装专业造价员	吴雅蓝	/	/	/	/	/	7年	2022.4-2023.4	
28	安装专业造价员	王雨萱	/	/	/	/	/	4年	2022.4-2023.4	
29	安装专业造价员	肖晓文	/	/	/	/	/	4年	2022.4-2023.4	
30	安装专业造价员	黄子钊	/	/	/	/	/	2年	2022.4-2023.4	

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注：

1. 项目团队人员一览表，且人员配置须满足最低人员配置要求，否则不得分；
2. 拟派造价咨询团队人员的学历、职称、资格证书扫描件，社保部门出具的2022年4月至2023年4月投标人为上述人员缴纳的社保清单（加盖社保部门公章），否则视为无效证明文件，扫描件均须加盖投标人公章。

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人： 陈陈

日期： 2023 年 05 月 30 日



(3) 决算成果文件



项目编号 4374-021-01

决算编制报告书

项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

审核金额：工程造价：833,647,116.36 元

建筑面积：- m²

单方指标：- 元/m²

编制人：陈少微



复核人：何莉



批准人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



成果时间：编制日期：二〇二五年九月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程项目竣工财务决算说明书

一、项目概况

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程设计概算的批复》（深发改〔2010〕1699号），批复总概算为99735.23万元，资金来源暂由市政府垫资，待轨道交通11号线和港深机场联络线明确投融资方案并实施时再行置换。

工程概况、规模：该工程起点为交通中心地面车道南侧，终点为停机坪道路北侧，总长2004米，包括轨道交通11号线机场站及北段区间和深机场联络线机场站及北段区间。主要建设内容有：轨道建设、供电、给排水、消防、人防、车站辅助设备等工程。

二、会计账务处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

该项目竣工决算送审金额为833,647,116.36元，截至2024年11月28日，该项目累计完成投资833,647,116.36元。

2010年，机场集团在进行T3航站楼招标时，由于工程建设的紧迫性和工程项目结构的不可分割性，经与原市政府投资审计专业局沟通，同意机场集团将轨道交通枢纽土建预留工程航站楼段地下结构工程与航站楼主体土建工程一并招标，合同金额合计约182,956.80万元。工程完工后，轨道交通部分已全部竣工验收并移交地铁集团。根据投资划分依据及原则，市建设工程造价管理站于2022年12月复函我司，确认政府投资部分合计为15,298.34万元（仅为深圳机场航站区扩建工程T3航站楼总承包工程一标、二标竣工结算造价中属于政府投资的建安工程费，不含相应的工程建设其他费）。该部分政府投资



工程款已由深圳市机场股份有限公司在工程维保期满后全额支付给施工总承包单位，垫付资金 15,298.34 万元，后期应按照深财审函〔2023〕976 号文件精神，由财政局或政府融资平台返还集团。

三、项目建设资金计划及到位情况，财政资金支出预算、投资计划及到位情况

截至 2024 年 11 月 28 日，该项目到位资金 673,206,218.82 元，其中：财政累计拨款 579,215,831.85 元，特建发累计发放贷款 93,990,386.97 元；与该项目竣工决算送审金额 833,647,116.36 相比，资金缺口 160,440,897.54 元。

四、项目建设资金使用、项目结余资金分配情况；

该项目批复总概算 99735.23 万元，截至 2024 年 11 月 28 日，该项目累计到位资金 67320.621882 万元，到位资金已全数支付于各项工程建设费用。

五、项目概（预）算执行情况及分析，竣工实际完成投资与概算差异及原因分析

该项目工实际完成投资未突破概算，严格按照规定进行项目投资控制和工程管理。本项目归属政府投资建设及概算批复范围内，共计 44 个合同，其中建安工程合同 10 个，设备采购合同 1 个，待摊投资合同 33 个（详见基建支出明细表）

六、尾工工程情况；

该项目所有建安工程已完成。

七、历次审计、检查、审核、稽察意见及整改落实情况；

深圳市审计局及深圳市财政预算和投资评审中心于 2008 年-2024 年期间对本项目建安工程合同进行了审计，并已出具审计报告，无需整改。已出具的



审计报告汇总表如下:

序号	项目(合同)名称	送审金额(元)	审定金额(元)	核减金额(元)	审计报告
一	建筑安装工程费用	780,014,448.20	768,628,933.99		
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留车站桩基工程施工合同	25,085,686.23	24,945,493.52	140,192.71	深审政投报(2014)300号
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程车站围护结构工程合同	42,047,301.18	42,047,301.18	0.00	深审政投报(2011)540号
3	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程车站土建预留工程施工合同	169,924,199.73	161,814,711.56	8,109,488.17	深审政投报(2016)494号
4	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区间(非指廊段)桩基工程(政府投资部分)施工合同	6,697,859.38	6,401,702.51	296,156.87	深审政投报(2014)300号
5	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程北区间非指廊段区间主体结构工程(政府投资部分)工程施工合同	58,092,684.08	57,683,123.32	409,560.76	深审政投报(2015)640号
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北段区间围护结构工程1标段施工合同	125,622,466.39	124,841,553.81	780,912.58	深审政投报(2013)415号
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北段区间围护结构2标段施工合同	134,510,153.49	133,341,067.48	1,169,086.01	深审政投报(2013)654号
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼桩基础工程施工合同	52,882,613.75	52,752,197.10	130,416.65	深审政投报(2012)117号
9	深圳机场飞行区陆域形成工程临时干道(土石方运输通道)道面施工及维护工程施工合同	12,168,083.97	11,818,383.51	349,700.46	深审政投报(2014)132号
10	深圳机场航站区扩建工程T3航站楼总承包工程一标二标	152,983,400.00	152,983,400.00	0.00	深建价函(2022)16号 深财审函(2023)976号
二	工程建设其他费用	48,909,136.36	48,817,116.84	92,019.52	
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程设计总承包合同	23,829,797.80	23,829,797.80	0.00	深财审报(2023)521号
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程勘察合同(1标)	1,982,039.04	1,982,039.04	0.00	深审政投报(2009)870号



3	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程勘察合同(2 标)	530,985.60	515,144.10	15,841.50	深审政投报 (2009) 1124 号
5	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 工程北段区间围护结构工程监理 合同	4,560,764.34	4,560,764.34	0.00	深审政投报 (2015) 640 号
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程勘察监理合同	79,909.86	79,909.86	0.00	深财审报 (2023) 521 号
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 工程车站围护结构工程监理合同	919,322.19	919,322.19	0.00	深财审报 (2023) 521 号
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程航站楼段桩基础工 程监理合同	1,173,208.86	1,173,208.86	0.00	深财审报 (2023) 521 号
10	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留车站桩基工程监理合同	478,953.48	478,953.48	0.00	深财审报 (2023) 521 号
11	深圳机场(新航站区)轨道交通枢 纽土建预留工程车站土建预留主 体结构工程监理合同	3,005,199.47	3,005,199.47	0.00	深财审报 (2023) 521 号
12	深圳机场(新航站区)轨道交通枢 纽土建预留工程北区间非指廊段 区间主体结构工程(政府投资部 分) 监理合同	1,068,200.00	1,068,200.00	0.00	深财审报 (2023) 521 号
13	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 北段区间及车站围护结构工程造 价咨询合同	387,273.93	387,273.93	0.00	深财审报 (2023) 521 号
14	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 项目车站围护结构工程造价咨询 合同	99,000.00	99,000.00	0.00	深财审报 (2023) 521 号
15	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 工程北段区间围护结构工程造价 咨询委托合同	478,765.77	478,765.77	0.00	深审政投报 (2008) 1507 号
16	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程航站楼段桩基工程 造价咨询合同	99,000.00	99,000.00	0.00	深财审报 (2023) 521 号
17	深圳机场新航站区轨道交通枢纽 土建预留工程北区间(非指廊段) 桩基工程造价咨询委托合同	20,485.45	20,485.45	0.00	深财审报 (2023) 521 号
19	深圳机场(新航站区)轨道交通枢 纽车站土建预留桩基及主体结构 工程造价咨询合同	483,073.42	483,073.42	0.00	深审政投报 (2010) 968 号
20	深圳机场(新航站区)轨道交通枢 纽土建预留工程北区间非指廊段 区间主体结构工程(政府投资部 分) 造价咨询合同	131,759.00	131,759.00	0.00	深审政投报 (2010) 968 号



21	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指廊段区间主体结构工程(政府投资部分)造价咨询合同	113,924.17	113,924.17	0.00	深财审报(2023)521号
22	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程北段区间围护结构工程施工招标代理及监理招标代理合同	283,740.00	283,720.00	20.00	深审政投报(2008)1507号
23	车站土建预留工程(监理)(招标代理)	46,415.00	46,415.00	0.00	深审政投报(2011)627号
24	北段区间非指廊段区间主体结构(监理)工程(招标代理)	29,441.50	29,441.50	0.00	深审政投报(2011)627号
25	车站土建预留工程(施工)(招标代理)	212,576.00	212,576.00	0.00	深审政投报(2011)627号
26	北段区间非指廊段区间主体结构(施工)工程(招标代理)	201,760.70	201,760.70	0.00	深审政投报(2011)627号
27	深圳机场新航站区轨道交通枢纽北段区间及车站围护结构工程第三方监测及桩基检测合同(后(10)123#轨道-37补充协议)	4,006,429.70	3,930,271.68	76,158.02	深审政投报(2011)627号
28	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽北段区间及车站围护结构第三方监测及桩基检测补充协议(为(09)021#轨道-14#之补充)				
29	深圳机场北段非指廊段桩基检测等	3,772,303.68	3,772,303.68	0.00	深审政投报(2013)415号
30	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程预埋声测钢管补充合同	914,807.40	914,807.40	0.00	深审政投报(2013)415号
	合计	828,923,584.56	817,446,050.83	11,477,533.73	

八、项目管理经验、主要问题和建议;

该项目严格按照规定进行项目投资控制和工程管理,部分合同结算送审滞后,今后本单位会切实履行主体责任,加强工程结算管理,严格按法规规定时限送审合同结算,提高合同结算办理效率,避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。



九、预备费动用情况；

该项目批复预备费 4749.30 万元，暂未动用。

十、项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况；

该项目各项合同执行符合约定，未发生合同纠纷。

十一、征地拆迁补偿情况、移民安置情况；

该项目未涉及征地拆迁补偿、移民安置。

十二、需说明的其他事项。

1、建筑安装工程费用中的合同“深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼总承包工程一标二标”根据深圳市建设工程造价管理站《关于深圳机场轨道交通土建预留工程 T3 航站楼段地下结构投资划分的复函》(深建价函〔2022〕16 号)对属于政府投资部分进行划分，确认政府投资部分合计为 15298.34 万元，此费用为建安工程费，不含相应的工程建设其他费，该政府投资工程款已由机场集团垫付。

2、根据重新梳理机场集团相关财务台账，将建设单位管理费据实计入本项目决算，金额 322602.73 元。



项目单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程
主管部门：
建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：
项目单位财务负责人：
项目单位联系人及电话：
编报日期： 年 月 日
决算基准日： 年 月 日

项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程	建设地址	深圳市宝安国际机场			项目	概算批准金额 （元）	实际完成金额 （元）	备注
主要设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司、深圳市水务规划设计院	总投资（万元）	设计	实际		建筑安装工程	868,257,400.00	768,628,933.98	
			设计	实际					
占地面积（㎡）			设计	实际		设备、工具、器具		9,600,000.00	
新增生产能力	能力（效益）名称		设计	实际	基建支出	待摊投资	81,601,900.00	55,418,182.38	
						其中：项目建设管理费		322,602.73	
						预备费	47,493,000.00		
						其他投资			
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日			待核销基建支出				
	实际	自 年 月 日至 年 月 日			转出投资				
概算批准部门及文号	深圳市发展和改革委员会					合计	997,352,300.00	833,647,116.36	
	深发改[2010]1699号								
完成主要工程量	建设规模		实际			设 计	实 际		
	设计								
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算				预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小 计								



项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程

单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	673,206,218.82	一、基本建设支出	833,647,116.36
1.中央财政资金	-	(一)交付使用资产	833,647,116.36
其中:一般公共预算资金	-	1.固定资产	833,647,116.36
中央基建投资	-	2.流动资产	-
财政专项资金	-	3.无形资产	-
政府性基金	-	(二)在建工程	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	1.建筑安装工程投资	-
2.地方财政资金	673,206,218.82	2.设备投资	-
其中:一般公共预算资金	-	3.待摊投资	-
地方基建投资	-	4.其他投资	-
财政专项资金	673,206,218.82	(三)待核销基建支出	-
政府性基金	-	(四)转出投资	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	二、货币资金合计	-
二、部门自筹资金(非负债性资金)	-	其中:银行存款	-
三、项目资本	-	财政应返还额度	-
1.国家资本	-	其中:直接支付	-
2.法人资本	-	授权支付	-
3.个人资本	-	现金	-
4.外商资本	-	有价证券	-
四、项目资本公积	-	三、预付及应收款合计	-
五、基建借款	-	1.预付备料款	-
其中:企业债券资金	-	2.预付工程款	-
六、待冲基建支出	-	3.预付设备款	-
七、应付款合计	160,440,897.54	4.应收票据	-
1.应付工程款	160,440,897.54	5.其他应收款	-
2.应付设备款	-	四、固定资产合计	-
3.应付票据	-	固定资产原价	-
4.应付工资及福利费	-	减:累计折旧	-
5.其他应付款	-	固定资产净值	-
八、未交款合计	-	固定资产清理	-
1.未交税金	-	待处理固定资产损失	-
2.未交结余财政资金	-		
3.未交基建收入	-		
4.其他未交款	-		
合 计	833,647,116.36	合 计	833,647,116.36



资金情况明细表(1-3)

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程

单位: 元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	997,352,300.00	673,206,218.82	
1. 中央财政资金	-	-	
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	997,352,300.00	673,206,218.82	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	997,352,300.00	673,206,218.82	深发改[2010]1699号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中:国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	997,352,300.00	673,206,218.82	



交付使用资产总表(1-4)

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
	总计	833,647,116.36	833,647,116.36			-	-	-
一	建筑工程	824,047,116.36	824,047,116.36	824,047,116.36			-	-
二	设备 工具 器具 家具	9,600,000.00	9,600,000.00		9,600,000.00			-
								-

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:



交付使用资产明细表(1-5)

建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程															单位：元					
序号	单项工程名称	固定资产						设备 工具 器具 家具				流动资产		名称	金额	名称	金额	名称	金额	
		建筑工程		其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中：设备安装费	其中：分摊待摊投资										
		结构	面积								金额									
一	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程			824,047,116.36	55,418,182.38			9,600,000.00												
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留车站桩基工程			24,945,493.52																
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留车站围护结构工程			42,047,301.17																
3	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程车站土建预留工程			161,814,711.56																
4	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区间（非指廊段）桩基工程（政府投资部分）			6,401,702.51																
5	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程北区间非指廊段区间主体结构工程（政府投资部分）工程			57,683,123.32																
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区间围护结构工程1标段			124,841,553.81																
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区间围护结构2标段			133,341,067.48																
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程桩基基础工程			52,752,197.10																

交付使用资产明细表(1-5)

建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程												单位:元	
序号	单项工程名称	固定资产						流动资产				无形资产	
		建筑工程			设备 工具 器具 家具			名称	金额	名称	金额		
		结构	面积	金额	其中:分摊投资	名称	规格型号						数量
9	深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程人防设备与安装服务采购合同（建安合同）			0.00			人防设备		9,600,000.00				
10	深圳机场飞行区陆域形成工程临时干道（土石方运输通道）道面施工及维护工程			11,818,383.51									
11	深圳机场航站区扩建工程T3航站楼总承包工程一标二标			152,983,400.00									

交付单位:

负责人:

日
月
年

接收单位:

负责人:



待摊投资明细表 (1-6)

建设项目名称：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程				单位：元
项 目	金 额	项 目	金 额	
1. 勘察费	2,497,183.14	25. 社会中介机构审计(查)费		2,430,665.80
2. 设计费	26,885,074.91	26. 工程检测费		8,617,382.76
3. 研究试验费		27. 设备检验费		
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费		
5. 监理费	11,449,441.78	29. 固定资产损失		
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损		
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损		
8. 土地使用税		32. 报废工程损失		
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费		
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费		
11. 印花税		35. 汇兑损益		
12. 临时设施费		36. 坏账损失		
13. 文物保护费		37. 借款利息		
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入		
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金		
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用		
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费		
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费		
19. 项目建设管理费	322,602.73	43. 律师代理费		
20. 代建管理费		44. 航道维护费		
21. 工程保险费		45. 航标设施费		
22. 招投标费	2,757,831.26	46. 航测费		
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出		
24. 可行性研究费	458,000.00	合 计		55,418,182.38



待摊投资明细表 (1-7)

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			

单位:元

单位:元

建设项目名称: 深圳机场(新航站区)轨道交通枢纽土建预留工程



转出投资明细表 (1-8)

单位:											
建设项目名称: 深圳机场 (新航站区) 轨道交通枢纽土建预留工程											
序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具					流动资产	
		结构	面积	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资
				金额						名称	金额
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
	合 计										

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				673,206,218.82	
1.1			2010/3/9	0002#	7,437,244.49	
1.2			2010/5/21	0005#	5,202,070.47	
1.3			2010/9/26	0005#	1,658,160.86	
1.4			2010/12/15	0004#	3,560,715.63	
		支付深圳市鹏城建筑集团有限公司工程款	2019/2/21	0003#	7,087,302.07	
1.5			2009/4/22	0002#	10,555,000.00	
1.6			2009/5/11	0001#	5,000,000.00	
1.7			2009/6/8	0001#	3,500,000.00	
1.8			2009/7/7	0003#	660,000.00	
1.9			2009/8/26	0005#	3,750,000.00	
1.10			2009/9/27	0003#	2,830,000.00	
1.11			2009/10/27	0004#	2,490,000.00	
1.12			2010/1/11	0001#	1,310,000.00	
1.13			2010/2/11	0005#	1,861,771.95	
1.14			2012/1/21	0001#	7,988,164.16	
			2012/5/1	0001#	2,102,365.06	
1.15			2010/7/13	0002#	38,760,280.00	
1.16			2010/8/13	0004#	27,643,167.00	
1.17			2010/9/19	0003#	18,586,098.00	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.18		支付中国中铁二局股份有限公司工程款	2010/11/15	0003#	11,950,900.00	
1.19			2010/12/31	0006#	10,451,847.00	
1.20			2011/01/	0003#/0007#	28,490,387.00	
1.21			2011/05/	1#	11,424,830.00	
1.22			2011/08/	1#	7,554,353.05	
			2020/6/30	1#	6,952,849.51	
1.23		支付深圳市建工集团股份有限公司工程款	2010/2/21	0009#	2,583,180.00	
1.24			2010/6/7	0002#	2,027,720.00	
			2017/5/4	1#	1,790,802.51	
1.25			2010/5/21	0006#	7,716,408.40	
1.26			2010/7/13	0001#	6,447,183.40	
1.27		支付中铁十三局集团有限公司工程款	2010/8/13	0003#	8,400,000.00	
1.28			2010/9/19	0004#	7,220,000.00	
1.29			2010/10/11	0001#	2,834,777.24	
1.3			2010/11/15	0002#	4,669,824.52	
1.31			2011/1/10	0004#	2,131,771.79	
1.32			2011/4/18	0004#	1,536,229.89	
1.33			2011/09/	0001#	517,619.04	
			2016/5/18	2#	13,325,152.87	
			2017/5/4	3#	2,884,156.17	
1.34			2008/10/	0002#及0004#	31,194,974.12	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.35		支付深圳市工勘岩土工程有限公司工程款	2008/11/14	0001#	12,252,346.56	
1.36			2009/1/6	0001#	13,655,188.38	
1.37			2009/2/23	0002#	21,882,116.13	
1.38			2009/5/18	0002#	4,000,000.00	
1.39			2009/7/8	0004#	3,000,000.00	
1.4			2009/8/13	0002#	9,000,000.00	
1.41			2009/9/27	0003#	5,050,000.00	
1.42			2009/11/30	0008#	2,930,000.00	
			2013/12/1	1#	15,634,850.93	
			2013/12/1	2#	6,242,077.69	
1.43		支付中国建筑一局（集团）有限公司工程款	2008/10/1	0001#	22,432,533.12	
1.44			2008/11/14	0003#及0004#	45,477,947.93	
1.45			2008/12/31	0002#	10,781,715.10	
1.46			2009/1/15	0003#	14,148,829.92	
1.47			2009/5/27	0003#	4,000,000.00	
1.48			2009/7/7	0001#	8,000,000.00	
1.49			2009/9/7	0002#	4,250,000.00	
1.50			2009/11/30	0007#	2,460,000.00	
1.51			2010/7/13	0003#	4,800,000.00	
			2014/6/1	2#	10,322,988.03	
			2014/11/14	1#	6,667,053.38	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.52		支付中国京冶工程技术有限公司工程款	2009/11/10	0001#及0003#	18,010,000.00	
1.53			2009/12/9	0003#	16,870,000.00	
1.54			2010/2/21	0008#	10,290,000.00	
			2014/11/14	2#	7,582,197.10	
1.55		支付深圳市圣地保人防有限公司工程款	2011/1/27	0006#	4,320,000.00	
1.56			2012/2/28	0002#	2,880,000.00	
1.57		支付深圳市华鹏工程建设有限公司工程款	2012/4/17	0003#	6,920,000.00	
			2012/4/17	0003#	977,389.15	
			2013/07/	1#	1,031,397.26	
			2019/2/21	2#	2,889,597.10	
1.58		支付中铁二院工程集团有限责任公司设计费	2008/11/14	0002#	3,159,000.00	
1.59			2009/10/27	0003#	3,861,000.00	
1.6			2009/12/18	0006#	6,318,000.00	
1.61			2010/3/15	0003#	156,812.72	
1.62			2010/8/5	0001#	179,574.08	
1.63			2011/4/18	0001#	8,221,593.00	
1.64		支付深圳市工勘岩土工程有限公司设计费	2009/10/27	0001#	1,783,835.14	
			2015/12/31	1#	198,203.90	
1.65		支付深圳市岩土综合勘察设计有限公司设计费	2009/12/18	0005#	463,629.69	
1.66		支付上海市隧道工程轨道交通设计研究院设计费	2009/10/27	0005#	396,000.00	
1.67			2010/8/13	0005#	158,000.00	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.68		支付深圳市水务规划设计院设计费	2010/9/9	0001#	378,000.00	
1.69			2012/2/28	0001#	1,134,000.00	
1.70			2013/06/	1#	378,000.00	
1.71		支付深圳市邦迪工程顾问有限公司监 理费	2008/10/21	0003#	574,200.00	
1.72			2008/12/31	0001#	564,573.80	
1.73			2009/1/19	0002#	643,555.06	
1.74			2009/3/12	0001#	1,026,364.44	
1.75			2009/8/26	0004#	510,000.00	
1.76		支付深圳市中行建设监理有限公司监 理费	2009/10/27	0002#	320,000.00	
1.77			2012/4/3	0002#	245,785.76	
			2016/7/30	1#	676,285.28	
1.78			2009/4/22	0001#	134,000.00	
1.79			2009/6/23	0002#	200,000.00	
1.80		支付深圳市众望工程管理有限公司监 理费	2009/11/30	0009#	280,000.00	
			2024/8/31	1#	305,322.19	
1.81			2009/8/4	0001#	112,000.00	
1.82			2009/11/10	0004#	50,000.00	
1.83			2009/12/9	0004#	230,000.00	
1.84		支付深圳市金岳建设项目管理有限公司	2010/1/11	0002#	370,000.00	
1.85			2010/2/11	0004#	190,000.00	
1.86			2010/2/1	0006#	20,756.65	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.87		监理费	2010/6/7	0001#	90,425.35	
1.88			2010/02/	0007#	72,000.00	
1.89		支付深圳市鲁建建设监理有限公司监 理费	2010/6/22	0004#	231,000.00	
1.9			2011/1/27	0005#	126,000.00	
1.91			2010/10/14	0003#	949,245.00	
1.92			2010/12/7	0003#	442,268.00	
1.93		支付深圳市恒浩建设工程项目管理有限公 司监理费	2011/1/10	0002#	416,973.00	
1.94			2011/4/18	0003#	479,778.00	
1.95			2011/10/	0001#	392,358.00	
1.96			2010/5/13	0001#	95,153.00	
1.97			2010/9/19	0002#	179,473.60	
1.98			2010/10/11	0002#	133,719.26	
1.99		支付深圳市九州建设监理有限公司监 理费	2010/11/15	0001#	52,434.54	
1.100			2011/01/	0001#	228,935.59	
1.101			2011/04/	0002#	39,431.17	
1.102			2011/05/	0002#	28,415.49	
			2024/11/28	0001#	310,637.35	
1.103		支付深圳市天创建设监理咨询有限公司监 理费	2021/5/31	0001#	19,200.00	
1.104		支付深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有 限公司造价咨询费	2010/2/11	0002#	39,600.00	
			2012/07/	0001#	39,600.00	
1.105		支付深圳市建星项目管理顾问有限公司 造价咨询费	2009/2/10	0001#	478,765.77	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
1.106		支付广东众联工程造价咨询有限公司	2010/2/11	0003#	49,500.00	
1.107		支付深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	2010/5/13	0002#	21,367.60	
1.108		支付深圳市永达信工程造价咨询有限公司	2012/4/3	0001#	483,073.42	
1.109		支付北京永拓工程造价咨询有限公司	2010/6/29	0005#	65,879.50	
1.110		支付深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	2011/2/25	0001#	65,879.50	
		支付深圳市甘泉建设监理有限公司	2019/4/16	1#	319,584.06	
1.111		支付深圳市甘泉建设监理有限公司	2009/9/7	0001#	283,720.00	
1.112		支付深圳市粤鹏建设监理有限公司	2010.03.26	0005#	78,007.00	
1.113		支付深圳市粤鹏建设监理有限公司	2010.03.26	0006#	10,800.00	
1.114		支付深圳市粤鹏建设监理有限公司	2012/1/21	0002#	490,193.08	
1.115		支付深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司项目建议书费	2010/2/10	0001#	458,000.00	
1.116		支付中国中元国际工程公司评价评估费	2010/8/5	0002#	99,800.00	
1.117		支付深圳市环境科学研究院评价评估费	2009/11/10	0002#	198,000.00	
1.118		支付长江水利委员会长江勘测规划设计研究院工程检测费	2009/8/21	0003#	1,110,000.00	
1.119		支付长江水利委员会长江勘测规划设计研究院工程检测费	2010/5/21	0004#	320,000.00	
		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2012/3/12	2#	2,500,271.68	
		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2014/11/14	3#及4#及5#	3,772,303.68	
1.120		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2010/12/7	0002#	287,900.00	
1.121		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2009/3/26	0002#	54,483.00	
1.122		支付深圳市建设工程质量检测中心工程检测费	2009/7/20	0005#	73,917.00	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.123		支付深圳市交易服务中心交易服务费/深圳市安全监督站	2009/7/7	0002#	40,357.95	
1.124			2009/11/30	0005#	54,753.30	
1.125			2009/11/30	0006#	50,890.00	
1.126			2009/12/3	0001#	376,073.00	
1.127			2009/12/3	0002#	306,073.54	
1.128			2010/3/9	0001#	187,199.00	
1.129			2010/3/1	0004#	37,697.00	
1.130			2010/5/13	0003#	225,827.00	
1.131			2010/5/13	0007#	51,442.70	
1.132			2010/6/22	0003#	190,827.00	
1.133			2010/11/24*	0004#	12,960.00	
2	财政拨入建设单位金额：				-	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				673,206,218.82	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设地点：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）												
序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	备 注
建安工程投资												
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同	深圳市鹏城建设集团有限公司	832,743,230.53	768,628,933.98	768,628,933.98	0.00	0.00		768,628,933.98	0.00		
	合同		21,003,317.22	24,945,493.52	24,945,493.52	0.00	0.00		24,945,493.52	0.00	深审政投报（2014）300号	
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程车站围护结构工程合同	深圳市工勘岩土工程有限公司	40,357,951.33		42,047,301.18		0.00		42,047,301.17	0.01	深审政投报（2011）540号	审核报告结算金额42047301.18元比已支付金额多一分钱，冲减建设成本
3	车站围护结构工程合同无需支付金额冲减建设成本			-0.01	-0.01				0.00	-0.01		
4	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同（新增工程）	中国中铁二局股份有限公司	190,827,282.54		161,814,711.56		0.00		161,814,711.56	0.00	深审政投报（2016）494号	
5	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同（新增工程）	深圳市建工集团股份有限公司	6,554,535.14		6,401,702.51		0.00		6,401,702.51	0.00	深审政投报（2014）300号	
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程合同（新增工程）	中铁十三局集团有限公司	51,442,722.68		57,683,123.32		0.00		57,683,123.32	0.00	深审政投报（2015）640号	
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程站址工程站址工程合同	深圳市工勘岩土工程有限公司	138,753,285.31		124,841,553.81		0.00		124,841,553.81	0.00	深审政投报（2013）415号	
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程站址工程站址工程合同	中国建筑一局（集团）有限公司	167,320,261.21		133,341,067.48		0.00		133,341,067.48	0.00	深审政投报（2013）654号	
9	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程站址工程站址工程合同	中国京冶工程技术有限公司	54,753,295.16		52,752,197.10		0.00		52,752,197.10	0.00	深审政投报（2012）117号	
10	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程站址工程站址工程合同	深圳市华鹏工程技术有限公司	8,747,179.94		11,818,383.51		0.00		11,818,383.51	0.00	深审政投报（2014）132号	
11	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程站址工程站址工程合同	中国建研股份有限公司、中国建研第八工程有限公司	152,983,400.00		152,983,400.00		0.00		152,983,400.00	0.00	深审政投报（2022）16号	股份支付
二	设备投资		9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	0.00			7,200,000.00	2,400,000.00		
	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程站址工程站址工程合同	深圳市圣地保人防有限公司	9,600,000.00	9,600,000.00	9,600,000.00	0.00			7,200,000.00	2,400,000.00		
三	特殊投资		60,110,642.53	55,095,579.65	55,095,579.65	0.00			50,341,484.84	4,754,094.81		
1	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程站址工程合同	中铁二局工程集团有限公司	23,787,190.00	23,829,797.80	23,829,797.80	0.00	0.00		21,895,979.80	1,933,818.00	深审政投报（2023）521号	
2	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程站址工程合同	深圳市工勘岩土工程有限公司	1,962,628.00	1,982,039.04	1,982,039.04	0.00	0.00		1,982,039.04	0.00	深审政投报（2009）870号	
3	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程站址工程合同	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	870,759.00	515,144.10	515,144.10	0.00	0.00		463,629.69	51,514.41	深审政投报（2009）1124号	
4	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程站址工程合同	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	1,980,000.00	1,165,277.11	1,165,277.11	0.00	0.00		554,000.00	611,277.11		
5	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程站址工程合同	深圳市水务规划设计院	1,890,000.00	1,890,000.00	1,890,000.00	0.00	0.00		1,890,000.00	0.00		
6	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程站址工程站址工程合同	深圳市岩土工程有限公司	5,742,000.00	4,560,764.34	4,560,764.34	0.00	0.00		4,560,764.34	0.00	深审政投报（2015）640号	
7	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程车站围护结构工程合同	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	90,662.00	79,909.86	79,909.86	0.00	0.00		0.00	79,909.86	深审政投报（2023）521号	
8	深圳机场新航站区轨道交通枢纽工程车站围护结构工程合同	深圳市中行建设监理有限公司	1,340,000.00	919,322.19	919,322.19	0.00	0.00		919,322.19	0.00	深审政投报（2023）521号	



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）												
序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）	备 注
9	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼段桩基工程监理单位	深圳市众星工程管理有限公司	1,120,000.00	1,173,208.86	1,173,208.86	0.00	0.00		952,000.00	221,208.86	深财审报（2023）521号	
10	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间基础工程（政府投资部分）工程监理单位	深圳市金岳建设管理有限公司	207,566.51	163,883.58	163,883.58	0.00	0.00		111,182.00	52,701.58		
11	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段桩基工程监理单位	深圳市鲁建建设管理有限公司	720,000.00	478,953.48	478,953.48	0.00	0.00		429,000.00	49,953.48	深财审报（2023）521号	
12	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段桩基工程监理单位	深圳市恒治建设工程有限公司	5,250,800.00	3,005,199.47	3,005,199.47	0.00	0.00		2,680,622.00	324,577.47	深财审报（2023）521号	
13	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指段段间主体结构工程（政府投资部分）监理单位	深圳市九州建设管理有限公司	951,530.00	1,068,200.00	1,068,200.00	0.00	0.00		1,068,200.00	0.00	深财审报（2023）521号	
14	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指段段间主体结构工程（政府投资部分）监理单位	深圳市非浩达建筑工程有限公司	459,105.00	387,273.93	387,273.93	0.00	0.00		0.00	387,273.93	深财审报（2023）521号	
15	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段桩基工程监理单位	深圳市非浩达建筑工程有限公司	99,000.00	99,000.00	99,000.00	0.00	0.00		79,200.00	19,800.00	深财审报（2023）521号	
16	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指段段间主体结构工程（政府投资部分）监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	480,000.00	478,765.77	478,765.77	0.00	0.00		478,765.77	0.00	深市政投报（2008）1507号	
17	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼段桩基工程监理单位	广东众联工程咨询有限公司	99,000.00	99,000.00	99,000.00	0.00	0.00		49,500.00	49,500.00	深财审报（2023）521号	
18	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间（非指段）桩基工程监理单位	深圳市建星工程咨询有限公司	53,419.00	20,485.45	20,485.45	0.00	0.00		21,367.60	-882.15	深财审报（2023）521号	
19	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段桩基及主体结构工程监理单位	深圳市永达信工程咨询有限公司	424,696.68	483,073.42	483,073.42	0.00	0.00		483,073.42	0.00	深市政投报（2010）968号	
20	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指段段间主体结构工程（政府投资部分）监理单位	深圳市永达信工程咨询有限公司	131,759.00	131,759.00	131,759.00	0.00	0.00		131,759.00	0.00	深市政投报（2010）968号	
21	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段桩基工程监理单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	300,593.03	113,924.17	113,924.17	0.00	0.00		0.00	113,924.17	深财审报（2023）521号	
22	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段桩基工程监理单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	416,232.43	319,584.06	319,584.06	0.00	0.00		319,584.06	0.00		
23	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程北区区间非指段段间主体结构工程（政府投资部分）监理单位	深圳市甘泉建设管理有限公司	170,000.00	283,720.00	283,720.00	0.00	0.00		283,720.00	0.00	深市政投报（2008）1507号	
24	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程航站楼段桩基工程（施工及监理）	深圳市海德伦工程咨询有限公司		152,380.69	152,380.69	0.00	0.00		0.00	152,380.69		
25	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程车站段桩基工程（施工及监理）	深圳市海德伦工程咨询有限公司		88,807.00	88,807.00	0.00	0.00		88,807.00	0.00		
26	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程主体结构及北区区间非指段段间主体结构工程（招标代理）工程（招标代理）	深圳市粤鹏建设管理有限公司		490,193.20	490,193.20	0.00	2012/1/21	2#	490,193.08	0.12	深市政投报（2011）027号	审计报告估算金额比已支付金额多0.12元，冲减建设成本
27	主体结构（施工及监理）工程（招标代理）合同无需支付金额冲减建设成本			-0.12	-0.12	0.00	0.00		0.00	-0.12		
28	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程人防设备与安装服务采购项目（招标代理）	中国机械进出口（集团）有限公司	69,300.00	80,230.00	80,230.00	0.00	0.00		0.00	80,230.00		
29	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程项目建设设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	458,000.00	458,000.00	458,000.00	0.00	0.00		458,000.00	0.00		
30	深圳机场新航站区深洪机场轨道交通枢纽土建预留工程环评系统研发服务合同	中国中元国际工程公司	99,800.00	99,800.00	99,800.00	0.00	0.00		99,800.00	0.00		
31	深圳机场新航站区轨道交通枢纽土建预留工程环境影响评价合同	深圳市环境科学研究院	198,000.00	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00		198,000.00	0.00		



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（管理或非审计情况）	备 注
32	深圳机场新航站区轨道交通枢纽北段区间及车站围护结构工程第三方监测及桩基检测合同(后10)123#桩道-37补充协议	长江水利委员会长江勘测规划设计研究院	1,800,215.60	3,930,271.68	3,930,271.68	0.00	0.00		3,930,271.68	0.00	深审政投报（2011）627号	
			2,206,214.60			0.00	0.00			0.00		
33	深圳机场北段非指施及桩基检测等	深圳市建发工程质量检测中心	3,772,303.68	3,772,303.68	3,772,303.68	0.00	0.00		3,772,303.68	0.00	深审政投报（2013）415号	
34	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程桩基检测中心	深圳市建发工程质量检测中心	959,868.00	914,807.40	914,807.40	0.00	0.00		287,960.00	626,907.40	深审政投报（2013）415号	
35	交易服务费及安置费	深圳市交易服务中心	/	1,662,500.49	1,662,500.49	0.00	0.00		1,662,500.49	0.00		
合 计			902,453,873.06	833,324,513.63	833,324,513.63	0.00	0.00		826,170,418.82	7,154,094.81		

填报人：

数据截止日期： 年 月 日

被审计单位公章（或财务专用章）：



建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程项目

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1	2008-11-28	扩建-0049	付08年合同印花税	112687.76	
2	2008-12-10	扩建-0022	调11月49#凭证多记0.02元	-0.02	
3	2009-11-10	扩建-0017	付扩建工程印花税	29887.61	
4	2010-10-14	扩建-0016	付扩建合同印花税	82297.82	
5	2011-09-19	扩建-0041	付轨道代建工程印花税款	4325.56	
6	2012-07-26	扩建-0082	支付建行1877户手续费	300.00	
7	2008-05-29	记账-0302	乐喃报招待费	15196.00	
8	2008-07-16	记账-0157	谢滨报会议费(中南路汇报会)	17240.00	
9	2008-09-04	记账-0034	扩建办乐喃报轨道交通枢纽工程开工典礼费	20000.00	
10	2009-03-12	扩建-0010	指挥部轨道部丁秋实借款(围护结构桩顶位移专家咨询会)	15000.00	
11	2009-05-07	扩建-0023	指挥部轨道部丁秋实报会议费(3.12日轨道交通枢纽工程北段区间围护结构工程桩顶位移专家咨询会)	25048.00	
12	2009-07-23	扩建-0048	指挥部轨道部丁秋实报招待费	620.00	
			合 计	322602.73	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：



2. 南华实验学校扩大教育空间改造项目

(1) 合同关键页

JG-05-18-2-1-002

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南华实验学校扩大教育空间改造项目

工程地点: 深圳市福田区

双方单位名称: 委托单位: 上海建工集团股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订时间: 2019 年 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海建工集团股份有限公司

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:

项目名称: 南华实验学校扩大教育空间改造项目

工程地点: 深圳市福田区

工程概况:

工程规模及内容: 1、教学楼总建筑面积5660.49m²七层。建设内容:拆除部分包括外墙立面铝塑板、门窗、违建部分8层9层,新做外墙、门窗、电梯、整空间的装修,新做强弱电、给排水、暖通。
2、宿舍楼总建筑面积2576m²七层。建设内容:拆除原有隔墙、地面、天花,外墙清洗、窗修补、整空间的装修,新做强弱电、给排水、暖通。
3、室外工程:拆除原来地面,新做铺广场石材、门卫外立面、强弱电、给排水,局部围墙重新建。

最终工程规模及内容以区发改局批复为准

资金来源:该项目为 100%政府投资项目,委托人受深圳市福田区建筑工务局委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户,福田区建筑工务局将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后,由委托人负责项目资金拨付和管理工作。



二、咨询服务范围包括以下内容：

1、依据初步设计图纸计算工程量和参考相关文件，出具概算书。

2、施工阶段全过程造价控制咨询服务工作，具体造价咨询服务包括但不限于以下内容：

(1)编制工程预算；

(2)编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

(3)提供工程量计算书；

(4)提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(5)提供主要设备清单及单价；

(6)提供主要材料及设备的询价报告；

(7)根据审定标底调整并生成标底文件（BDS）；

(8)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9)协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

(10)在施工过程中编制造价控制形象进度表；

(11)及时审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

(12)根据招标人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

(13)初步审核工程竣工结算资料，完成结算编制（或审核）协助委托人完成结算审计；

(14)全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

服务内容： 3、工程竣工决算编制：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算报告。

三、咨询酬金：



造价咨询费计取及结算价应根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及（深价协【2017】14号）规定的方法计取。本项目造价咨询暂以投资估算2200万元为计费基数，具体计算如下：

概算咨询费：32800元；

施工阶段全过程造价咨询费：214000元；

工程竣工决算编制咨询费：8800元；

综上，本项目造价咨询暂定价合计为：32800元+214000元+

咨询金额：

8800元=255600元（大写：贰拾伍万伍仟陆佰元整），实际造价咨询费按照发改部门批复的概算建安工程费用为计费基数核算造价咨询费。附注：合同最终价按（粤价函[2011]742号）及（深价协【2017】14号）规定的相应列项和计费基数为依据计算。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到完整的初步设计图纸后10天内完成工程概算初步编制，待委托人审核后5天内完成最终概算成果文件。

2、咨询单位收到完整的审定后施工图纸资料后15天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

3、收到完整的设计变更资料后7天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到完整的结算文件30天内完成工程结算书编制，并同时出具合格的结算书送审。

5、收到质检部门合格的质量评估报告和竣工单以及移交给业主的移交使用报告后30天内完成工程竣工决算编制。

6、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工



程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2013）（如国家相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 96%以上（包括 96%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书；

2、本合同通用条件；

3、本合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

以下无正文。



双方签章:

委托人: 上海建工集团股份有限公司

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦

法定代表人:



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

合同签订时间: ____年__月__日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国合同法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程》（2013）（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）。

项目负责人：

第二条 咨询人指派 张新 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式叁份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算文件、施工图预算造价、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一份电子光盘、结算造价文件、竣工决算报告等。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第五条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。



(2) 决算成果文件



项目编号 4042

决算编制报告书

项目名称: 南华实验学校扩大教育空间改造工程

建设单位: 深圳市福田区教育局

代建单位: 上海建工集团股份有限公司



审核金额: 工程造价: **21,447,312.53** 元

建筑面积: _____ m²

单方指标: _____ 元/m²

编审人:



项目负责人:

复核人:



批准人:



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间:

编审日期: 二〇二一年一月十九日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370

传真: 83785179

email: j-star-1997@qq.com



南华实验学校扩大教育空间改造工程

决算编制说明

一、工程概况：

南华实验学校扩大教育空间改造工程位于深圳市福田区南华实验学校东南角,为解决教学空间不足的问题,南华实验学校租用毗邻的武警深圳指挥部改造为临时使用的教学楼。工程范围主要包括:教学办公楼改造工程、宿舍楼改造工程、室外工程等。

二、决算范围：

本工程决算包括建安工程费用、工程建设其它费用等。

三、决算依据

- (一) 建设单位提供的本工程竣工验收报告;
- (二) 建设单位提供的本工程施工合同文件、设计合同、施工图审查合同、监理合同、检测合同、招标代理合同、造价咨询合同、代建管理合同及其它相关合同;
- (三) 由结算审核单位出具的工程结算审核报告书;
- (四) 建设单位提供的本工程资金支出明细表;
- (五) 福田区发展和改革局关于南华实验学校扩大教育空间改造工程总概算的批复(深福发改(2019)256号)等相关其他资料。

四、决算方式

- (一) 建筑安装工程费用按由委托方提供的结算审核单位编制的审核报告计入;
- (二) 工程建设其它费用中的设计费、施工图审查费、监理费、检测费、工程交易服务费、招标代理服务费、造价咨询费、代建管理费等按委托方提供的合同及相关依据



资料计入。

五、其他说明

(一) 最终决算结果以相关审计单位确认为准。



项目审计申请表

编号:

项目名称: 南华实验学校扩大教育空间改造工程					
建设单位: 深圳市福田区教育局					
投资总额	2279.00万元	建设规模	按照学校教育安全标准进行加固改造及室内装修(含设备), 总建筑面积9000平方米。	资金来源	区财政资金统筹
已完成额(元)	21,447,312.53	项目批准文号	深福发改〔2019〕110号	到位资金(元)	17,578,253.95
负责人		联系人		电话	
审计类别	标底、总预算、分项预算、分项结算、■总结(决)算				
	名 称			送审造价	
审计项目分项表(表格不够可另附)	1南华实验学校扩大教育空间改造工程				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	建设单位负责人(签字)			建设单位(签章)	



决算审计提交资料清单

建设单位(盖章): 深圳市福田区教育局

提交人:

项目名称: 南华实验学校扩大教育空间改造工程

联系电话:

提交时间:

序号	名 称	是否齐全	备注
1	基本建设项目竣工财务决算表(封面)		
2	基本建设项目竣工工程概况表		
3	基本建设项目竣工财务决算表		
4	基本建设项目交付使用资产总表		
5	投资明细表		
6	拨款明细表		
7	支付明细表		
8	计划批文及相关会议纪要		
9	各类费用(设计、监理、咨询等)发票及合同		
10	付款记帐凭证(必要时提供会计帐本及凭证)		
11	结算审计报告或工程造价审定表		
12	定标书及相关招投标资料		
13	竣工验收证明		
14	审计申请表		
15	其他要求送审的资料		

注: 以上资料均需建设单位盖章。在审计过程中如发现漏报资料, 建设单位须及时补充, 以便审计工作顺利进行。



建设单位：深圳市福田区教育局

建设项目名称：南华实验学校扩大教育空间改造工程

建设期间：2019年6月至2019年9月

基本建设项目竣工财务决算报表

建设单位负责人：

建设单位财务负责人：

建设单位盖章：

编制日期：2021.01.19



基本建设项目概况表

建竣决 01 表

建设项目 (单项工 程)名称	施工总包费		建设地址	深圳市福田区	项目	概算(万元)	实际(元)	备注
主要设计单位	深圳鹏润建设集团有限公司		主要施工企业	深圳市建匠工程 有限公司	建筑安装工程	1836.18	18,150,002.02	
铺装面积约 (m2)	设计	实际	总投资	实际(元)	设备、工具、器具	-	-	
	9000	9000			待摊投资	339.39	3,297,310.51	
新增生产能力	能力(效益)名称		设计	实际	其中:建设单位管理费	-	-	
					其他投资	103.43	-	
					待核销基建支出	-	-	
建设起止时间	设计	2018年5月开工,合同工期为110日历天			非经营项目转出投资	-	-	
	实际	从2019年6月4日开工至2019年9月12日竣工验收			合 计	2279.00	21,447,312.53	
设计概算 批准文号	深福发改(2019)110号							
完成主要 工程量	建设规模			设备(台、套、吨)				
	设计			设计				
收尾工程				实际				
	工程项目、内容			尚需投资额				
	小 计			-				

填表人: 数据截止日期: 建设单位(盖章): 深圳市福田区教育局



基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	19,372,208.03	一、基本建设支出	21,447,312.53
1、预算拨款	19,372,208.03	1、交付使用资产	18,150,002.02
2、基建基金拨款	-	2、在建工程	-
其中：国债专项资金拨款	-	3、待摊销基建支出	3,297,310.51
3、专项建设基金拨款	-	4、非经营项目转出投资	-
4、进口设备转达帐拨款	-	二、应收生产单位投资借款	-
5、器材转帐拨款	-	三、拨付所属投资借款	-
6、煤代油专用基金拨款	-	四、器材	-
7、自筹资金拨款	-	其中：待处理器材损失	-
8、其他拨款	-	五、货币资金	-
二、项目资本	-	六、预付及应收款	-
1、国家资本	-	七、有价证券	-
2、法人资本	-	八、固定资产	-
3、个人资本	-	固定资产原价	-
4、外商资本	-	减：累计折旧	-
三、项目资本公积	-	固定资产净值	-
四、基建借款	-	固定资清理	-
其中：国债转贷	-	待处理固定资产损失	-
五、上级拨入投资借款	-		
六、企业债券资金	-		
七、待冲基建支出	-		
八、应付款	3,869,058.58		
九、未交款	-		
1、未交税金	-		
2、其他未交款	-		
十、上级拨入资金	-		
十一、留成收入			
十二、账户余额	1,793,954.08		
合计	21,447,312.53	合计	21,447,312.53

填表人：

数据截止日期：

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局



基本建设项目交付使用资产汇总表

建竣决03表		序号	单项工程项目名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产	递延资产
					合计	建安工程	设备	其他			
		1	施工总包费	21,447,312.53	21,447,312.53	18,150,002.02	-	3,297,310.51			
		2									
		3									
		4									
		5									
		6									
		7									
		8									
		9									
			合 计	21,447,312.53	21,447,312.53	18,150,002.02	-	3,297,310.51			

填表人：

数据截止日期：

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局



投资明细表

序号	合同序号	合同编号	项目名称	收款单位	合同价 (元)	送审价 (元)	依据或计算过程	累计付款金额 (元)	应付款 (元)	备注
一、建筑安装工程投资										
1	-		施工总包费	深圳市建筑工程有限公司	17,401,632.59	18,150,002.02	根据结算审核单位审核结果计入	14,764,169.33	3,385,832.69	
			小计			18,150,002.02		14,764,169.33	3,385,832.69	
二、设备投资										
2	-	-	-	-	-	-		-	-	
			小计		-	-		-	-	
三、特殊投资										
			1、设计费			1,612,857.87		1,397,619.62	215,238.25	
3	-	-	工程设计费	深圳鹏洲建设集团有限公司	1,086,700.00	909,932.13	根据合同约定及概算批复计算	760,690.00	149,242.13	
4	-	-	改造设计费	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	492,300.00	492,200.00	根据合同约定及概算批复计算	442,980.00	49,220.00	
5	-	-	结构加固设计费	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	150,096.58	146,425.74	根据合同约定及概算批复计算	135,086.92	11,338.82	
6	-	-	施工图审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	65,403.00	64,300.00	根据合同约定及概算批复计算	58,862.70	5,437.30	
			2、工程质量监督、安监费等			227,108.00		224,570.00	2,538.00	
7	-	-	工程质量检测	深圳市天博检测技术有限公司	25,380.00	25,380.00	根据合同约定及相关资料计算	22,842.00	2,538.00	
8	-	-	混凝土结构实体与防雷检测	深圳市福田区建设工程质量监督站	84,248.00	75,128.00	根据合同约定及相关资料计算	75,128.00	-	
9	-	-	局部检测	深圳中建院建筑科技有限公司	126,600.00	126,600.00	根据合同约定及相关资料计算	126,600.00	-	
			3、监理费			474,090.62		389,980.00	84,110.62	
10	-	-	工程监理	深圳市中航建设监理有限公司	481,700.00	474,090.62	根据合同约定及概算批复计算	389,980.00	84,110.62	
			4、中介机构服务费(编制、审核、代理等)			597,154.02		478,915.00	118,239.02	
11	-	-	可行性论证费	深圳市都市建筑设计有限公司	99,000.00	99,000.00	合同总价包干	99,000.00	-	
12	-	-	招标代理费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	141,700.00	120,200.00	根据合同约定及相关资料计算	118,690.00	1,510.00	
13	-	-	工程交易服务费(设计、施工)	上海建工集团股份有限公司	27,405.00	27,405.00	根据提供付款资料计算	27,405.00	-	



投资明细表

序号	合同 序号	合同编号	项目名称	收款单位	合同价（元）	送审价（元）	依据或计算过程	累计付款金额 （元）	应付款（元）	备注
14	-	-	概算编制、施工阶段全过程、 决算编制	深圳市建星项目管理顾问有限公司	255,600.00	218,300.00	根据合同约定及概算批复计算	178,920.00	39,280.00	
15	-	-	预算审核	深圳市福田区建设工程造价管理站	54,900.00	54,900.00	合同总价包干	54,900.00	-	
16	-	-	结算、决算审核	深圳市建星达工程造价咨询有限公司	88,400.00	77,449.02	根据合同约定及相关资料计算	-	77,449.02	
5、利息冲抵										
17	-	-			-	-		-	-	
6、其他特殊投资										
18	-	-	代建管理费	上海建工集团股份有限公司	386,100.00	386,100.00	根据合同约定及相关资料计算	323,000.00	63,100.00	
小计						3,297,310.51		2,814,084.62	483,225.89	
四、其他投资										
18	-	-			-	-		-	-	
小计						-		-	-	
合 计						21,447,312.53		17,578,253.95	3,869,058.58	

填表人：数据截止日期：建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局

序号	计划文号	立项名称	建设内容	计划投资额 (万元)	资金来源	拨款时间	拨款金额	备注
1	深福发改(2019)110号	南华实验学校扩大教育 空间改造工程	按照学校教育安全标准进 行加固改造及室内装修 (含设备), 总建筑面积 9000 平方米。	2279.00	区财政资金统 筹	2019-9-9	1,100,000.00	
						2019-9-21	110.00	结息
						2019-9-25	17,000,000.00	
						2019-12-21	1,867.42	结息
						2020-3-21	1,130.92	结息
						2020-4-29	-3,203.34	利息退回国库
						2020-6-21	443.14	结息
						2020-9-21	442.44	结息
						2020-9-27	1,270,000.00	
						2020-12-21	1,322.45	结息
合 计				2,279.00			19,372,208.03	

数据截止日期: 2020/12/21

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局



支 付 明 细 表

序号	合同编号	项目名称	收款单位	已付金额			送审金额（元）	应付款（元）	备注
				付款日期	付款金额	累计付款金额 (元)			
一、建筑安装工程投资									
1	-	施工总包费	深圳市建匠工程有限公司	2019.09	13,547,221.52	14,764,169.33	18,150,002.02	3,385,832.69	
				2019.11	396,187.53				
				2020.02	820,760.28				
二、设备投资									
2	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、待摊投资									
3	-	工程设计费	深圳鹏润建设集团有限公司	2019.10	760,690.00	760,690.00	909,932.13	149,242.13	
4	-	改造设计费	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	2019.09	393,760.00	442,980.00	492,200.00	49,220.00	
				2019.12	49,220.00				
5	-	结构加固设计费	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	2019.09	105,067.60	135,086.92	146,425.74	11,338.82	
				2019.10	30,019.32				
6	-	施工图审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	2019.09	58,862.70	58,862.70	64,300.00	5,437.30	
7	-	工程质量检测	深圳市天博检测技术有限公司	2019.12	22,842.00	22,842.00	25,380.00	2,538.00	
8	-	混凝土结构实体与防雷检测	深圳市福田区建设工程质量监督站	2019.12	67,000.00	75,128.00	75,128.00	-	
				2020.02	8,128.00				
9	-	局部检测	深圳中建院建筑科技有限公司	2019.10	126,600.00	126,600.00	126,600.00	-	



支付明细表

序号	合同编号	项目名称	收款单位	已付金额			送审金额(元)	应付款(元)	备注
				付款日期	付款金额	累计付款金额(元)			
10	-	工程监理	深圳市中航建设监理有限公司	2019.09	91,760.00	389,980.00	474,090.62	84,110.62	
				2019.10	298,220.00				
11	-	可行性论证费	深圳市都市建筑设计有限公司	2019.10	99,000.00	99,000.00	99,000.00	-	
12	-	招标代理费	深圳市中联建工程项目管理有限公司	2019.09	118,690.00	118,690.00	120,200.00	1,510.00	
13	-	工程交易服务费(设计、施工)	上海建工集团股份有限公司	2019.11	27,405.00	27,405.00	27,405.00	-	
14	-	概算编制、施工阶段全过程、决算编制	深圳市建星项目管理顾问有限公司	2019.09	102,240.00	178,920.00	218,200.00	39,280.00	
				2019.10	76,680.00				
15	-	预算审核	深圳市福田区建设工程价格管理站	2020.11	54,900.00	54,900.00	54,900.00	-	
16	-	结算、决算审核	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	-	-	-	77,449.02	77,449.02	
四、其他投资									
17	-	代建管理费	上海建工集团股份有限公司	2020.01	323,000.00	323,000.00	386,100.00	63,100.00	
合计						17,578,253.95	21,447,312.53	3,869,058.58	

填表人:

数据截止日期:

建设单位(盖章): 深圳市福田区教育局



设计费

		计算式	金额 (元)	备注
1	基本设计收费	$(38.8 + (65/2000) * (1534.42 - 1000)) * 10000 * 1 * 1.5$	842529.75	取费基数为概算批复 (1836.18-301.76) =1534.42万元
2	设计费	$842529.75 * 1$	842529.75	
3	竣工图编制费	$842529.75 * 8\%$	67402.38	
4	工程设计费	$842529.75 + 67402.38$	909932.13	
	合计		909932.13	

加固设计费

		计算式	金额 (元)	备注
1	基本设计收费	$(9 + (11.9/300) * (301.76 - 200)) * 10000 * 1 * 1.3$	169474.24	取费基数为概算批复 301.76万元
2	绘制竣工图费用	$169474.24 * 0.08$	13557.94	
3	总设计费	$169474.24 + 13557.94$	183032.18	
4	总设计费下浮 20%	$183032.18 * (1 - 20\%)$	146425.74	
	合计		146425.74	



监理费

		计算式	金额(元)	备注
1	服务酬金基价	$(30.1 + (48/2000) * (1836.18 - 1000)) * 10000$	501683.20	取费基数为概算批复1836.18万元
2	监理服务酬金准价	$501683.2 * 1 * 1$	501683.20	
3	监理服务酬金总额	$501683.2 * (1 + (-0.1))$	451514.88	
4	保修阶段服务酬金	$451514.88 * 5\%$	22575.74	
5	总价	$451514.88 + 22575.74$	474090.62	
	合计		474090.62	

招标代理

		计算式	金额(元)	备注
1	设计招标	$(100 * 1.5\% + (103 - 100) * 0.8\%) * 10000$	15240.00	取费基数为103万元
2	评标费、定标费	$2700 + 6000$	8700.00	
3	施工招标	$(100 * 1\% + 400 * 0.7\% + 500 * 0.55\% + 740.463259 * 0.35\%) * 10000$	91416.21	取费基数为中标价1740.463259万元
4	评标费、定标费	$1600 + 6400 + 6000$	14000.00	
5	总价	$15240 + 8700 + 91416.21 + 14000$	129356.21	
	合计		120200.00	支付总额不超过概算批复



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“南华实验学校扩大教育空间改造项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：南华实验学校扩大教育空间改造项目

建设单位：上海建工集团股份有限公司

项目概况：本项目为 100%政府投资的学校项目，地点位于深圳市福田区。

服务范围：全过程造价咨询服务，合同签订时间：2019 年

本项目造价咨询服务项目主要人员情况：

序号	姓名	职务	工作经验	专业	联系电话
1	张新	项目负责人	17 年	/	13902917959
2	何莉	总审	19 年	/	13728659516
3	李霞	造价工程师	22 年	土建	13798548360
4	林军	造价工程师	25 年	土建	13312918125
5	邓将来	造价工程师	25 年	安装	13751070743
6	宁莉	造价工程师	25 年	安装	13652337298
7	许雪锚	造价工程师	7 年	土建	13623013565
8	黄柳娟	造价工程师	9 年	土建	13798294745
9	廖亮	造价工程师	9 年	安装	18926510050
10	邹超	工程师	8 年	土建	18603075031
11	黄琴	工程师	11 年	安装	13728628667
12	周佐敏	工程师	6 年	土建	18679105163

特此证明！

上海建工集团股份有限公司

2021 年 12 月 15 日



3. 南园派出所警务设施改造工程

(1) 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程全过程造价咨询 合同

工程名称：南园派出所警务设施改造工程

工程地点：深圳市福田区

双方单位名称：委托单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

年 月 日



第一部分 合同协议书

委托人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

委托人在该项目中是建设单位深圳市公安局福田分局（下称“建设单位”）委托的代建单位。建设单位、委托人、咨询人三方确认：由委托人独自承担本合同中委托人的一切责任，咨询人无权要求建设单位及区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：

1、项目名称：南园派出所警务设施改造工程

2、服务类别：造价咨询业务

3、工程地点：深圳市福田区

工程概况：

4、工程规模及内容：本项目项主要工程内容包括对南园派出所整体进行改造，建设执法办案中心、案件管理中心、合成作战中心、文化活动中心、民事调解中心、户政服务中心；拆除现有附楼，建设 1015 平方米（不含架空层面积）钢结构临时建筑物；对现有营房进行修缮，配套信息化建设等（详见施工图）。总投资 2530 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

工程概算编制开始到完成工程竣工决算编制的造价咨询服务，包括但不限于：

- ☒ 建设工程概算编制，协助委托人完成概算评审；
- ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底，并提供综合单价分析表；
- ☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- ☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材



料设备的技术要求;

- ☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报

备;

- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决设计变更、签证等工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

服务内容: ☒ 工程竣工决算编制: 依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

三、咨询酬金:

咨询金额: 根据深圳市建设工程造价咨询业收费服务价格(深价协[2019]13号文)为依据, 本项目投资为2530万元, 本工程建安费为1900.12万元, 造价咨询费下浮2%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币30.33万元。

最终结算价按下述计取:

- (1) 实际工作内容以委托人实际委托并认可的工作内容为准。
- (2) 以本项目概算建安费为计费额, 根据深圳市建设工程造价咨询业收费



服务价格（深价协[2019]13号文）中，全过程造价控制（扣除投资估算编制）计取费用，并下浮2%计算。

（3）最终结算价以建设单位或政府相关部门（机构）委托认可的专业咨询单位最终审定为准。结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1) 咨询人编制概算的时限：10 天内
- 2) 咨询人编制工程量清单及标底工作的时限：20 天内
- 3) 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内
- 4) 工程进度款审核工作的时限：5 天内
- 5) 其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

五、对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

七、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须满足政府造价咨询的相关要求，符合造价管理有关规定。所有相关工作按《深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法》要求执行。

2、预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

3、咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、



者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

九、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

双方签章： 十、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执肆份。	
委托人（盖章）：上海市城市建设设计 研究总院（集团）有 限公司	咨询人（盖章）：深圳市建星项目管理 顾问有限公司
法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）： 单位地址：上海市东方路 3447 号	法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）： 单位地址：振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

邮政编码：

电 话：021-20507000

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 年 月 日

东

邮政编码：518031

电 话：0755-83788369

传 真：0755-83785179

账户名称：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：44201521700051004140



不成的, 根据双方约定提交仲裁机关仲裁, 或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、中华人民共和国合同法;
- 2、建设部《工程造价咨询单位管理办法》;
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》;
- 4、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

等计价依据及相应的计价规定;

项目负责人:

- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派 张新 工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责: 负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件:

咨询人应在合同生效及收到有关资料后, 根据委托人对具体工作的要求完成时间, 向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件(包括但不限于以下资料: 施工图预算、招标控制价(标底)和招标工程量清单、设计变更调整预算等)、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料: 全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第五条 对咨询人书面提交的问题, 委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第六条 委托人授权的本咨询业务代表: 王春, 其主要职责: 负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作, 为咨询人工作提供条件(包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等)。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

根据深圳市建设工程造价咨询业收费服务价格(深价协[2019]13号文)为依据, 本项目投资为 2530 万元, 本工程建安费为 1900.12 万元, 造价咨



(2) 决算成果文件



项目编号 4186

决算编制报告书

项目名称：南园派出所警务设施改造工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

代建单位：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

审核金额：

工程造价：24,196,928.18 元

建筑面积：- m2

单方指标：- 元/m2

编制人：



张明



项目负责人：



编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间：

编制日期：二〇二五年一月二十四日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com



建设项目名称：南园派出所警务设施改造工程

建设性质：

项目单位：深圳市公安局福田分局

主管部门：

基本建设项目竣工财务决算报表

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

决算基准日： 年 月 日

编报日期： 年 月 日





项目概况表(1-1)

建设项目(单项工程)名称	南园派出所警务设施改造工程	建设地址	福田区	项目	概算批准金额(元)	实际完成金额(元)	备注
主要设计单位	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	主要施工企业	汕头市潮阳建筑工程总公司	建安安装工程	19,001,200.00	18,801,818.58	
占地面积(m ²)	设计 实际	总投资(万元)	设计 实际	设备、工具、器具	1,444,000.00	1,435,763.83	
新增生产能力	能力(效益)名称	能力(效益)名称	能力(效益)名称	待摊投资	3,753,400.00	3,959,345.77	
				其中:项目建设管理费(代建管理费)	736,300.00	736,300.00	
				其他投资	1,101,400.00		
建设起止时间	设计 实际	从2020年12月5日开工至2021年1月4日		待核销基建支出			
		从2019年12月22日开工至2020年7月20日竣工验收		转出投资			
概算批准部门及文号	深福发改【2020】590号			合计	25,300,000.00	24,196,928.18	
完成主要工程量	设计 实际	建设规模	设计 实际	设备(台、套、吨)			
尾工工程	单项目工程、内容	批准概算	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成投资额	
	小计						



项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:南园派出所警务设施改造工程		单位:	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	20,672,433.32	一、基本建设支出	24,196,928.18
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	24,196,928.18
其中:一般公共预算资金		1. 固定资产	
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	20,672,433.32	2. 设备投资	
其中:一般公共预算资金		3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金	20,672,433.32	二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付备料款	
其中:企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计	3,524,494.86	4. 应收票据	
1. 应付工程款	2,495,208.41	5. 其他应收款	
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款	1,029,286.45	固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	24,196,928.18	合 计	24,196,928.18

补充资料: 基建借款期末余额:
基建结余资金:
备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



资金情况明细表(1-3)

项目名称：南园派出所警务设施改造工程

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	25,300,000.00	20,672,433.32	深福发改【2020】590号
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	25,300,000.00	20,672,433.32	
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金	25,300,000.00	20,672,433.32	
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	25,300,000.00	20,672,433.32	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产总表(1-4)

项目名称:南园派出所警务设施改造工程

单位: 元

[illegible]

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:



交付使用资产明细表(1-5)

项目名称: 南园派出所警务设施改造工程

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产						流动资产		无形资产	
		建筑工程			设备 工具 器具 家具			名称	金额	名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资
1	南园派出所警务设施改造工程			18,801,818.58	3,959,345.77				1,435,763.83		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
	合计			18,801,818.58	3,959,345.77				1,435,763.83		-

交付单位: 接收单位: 负责人: 负责人:



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称：南园派出所警务设施改造工程

单位：元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	204,234.89	25. 社会中介机构审计(审)费	481,535.32
2. 设计费	752,200.00	26. 工程检测费	286,731.45
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	504,800.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护管理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	736,300.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	107,495.17	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	886,048.94
24. 可行性研究费		合 计	3,959,345.77



待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:南园派出所警务设施改造工程

单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				...			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
...				合 计			



基建支出明细表

建设单位：深圳市公安局福田分局
建设项目：南园派出所警务设施改造工程

建设项⽬：南园派出所警务设施改造⼯程								
序号	单⽬⼯程名称	合同价	送审金额	付款日期	凭证	已付金额	应付款	收款单位
一、	⼯程建设费用		20,237,582.41			17,742,374.00	2,495,208.41	
1	南园派出所警务设施改造⼯程 (包含设备及⼯器具购置费、 ⼯程保险费及弃⼟场收纳费)	18,485,158.96	20,237,582.41	2021/4/21		5,545,180.00		汕头市潮阳建筑⼯程总公司
				2021/9/16		5,056,984.00		
				2021/2/10		3,697,032.00	2,495,208.41	
				2024/1/24		3,443,178.00		
二、	设备、⼯具、器具					-	-	
三、	⼯程建设其他费用		3,223,045.77			2,341,019.32	882,026.45	
1	设计费	752,700.00	752,200.00	2021/2/10		526,540.00	225,660.00	建学建筑与⼯程设计所有有限公司深圳分公司
2	勘察费	221,200.00	204,234.89	2021/9/15		163,387.91	40,846.98	建勘勘测有限公司
3	监理费	504,850.00	504,800.00	2021/4/21 2021/9/15	-	192,324.00 192,316.00	120,160.00	深圳市佳安特⼯程建设管理有限公司
4	招⽬交易服务费	18,485.00	18,485.00				18,485.00	深圳交易集团有限公司
5	招⽬代理费	98,000.00	89,010.17	2021/9/16		89,010.17	-	深圳市建星项⽬管理顾问有限公司
6	预算审核费	66,400.00	66,348.92				66,348.92	深圳市信任⾏⼯程造价咨询有限公司



基建支出明细表

建设单位：深圳市公安局福田分局

建设项目：南园派出所警务设施改造工程

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同价	送审金额	付款日期	凭证	已付金额	应付款	收款单位
7	全过程造价咨询费	303,300.00	303,327.64	2021/9/15	-	90,990.00	212,337.64	深圳市建星项目管理顾问有限公司
8	结算审核费	111,000.00	93,158.76				93,158.76	深圳市华翌达工程项目管理有限公司
9	决算审核费	18,700.00	18,700.00				18,700.00	待定（暂按概算批复金额计取）
10	房屋租赁水电费	886,451.24	886,048.94	2022/9/23		886,451.24	-402.30	深圳市上步实业股份有限公司玉田分公司
11	绿色装修室内污染物费	250,000.00	250,000.00	2022/9/23		200,000.00	50,000.00	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
12	桩基检测费	305,000.00	36,731.45				36,731.45	深圳市精恒工程检验有限公司
四、	代建管理费		736,300.00			589,040.00	147,260.00	
1	代建管理费	750,000.00	736,300.00	2021/2/26 2021/9/24		368,150.00 220,890.00	147,260.00	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
	合计		24,196,928.18	-	-	20,672,493.32	3,524,494.86	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市公安局福田分局
建设项目：南园派出所警务设施改造工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一、 预算拨款						
1						
2						
二、 基建基金拨款						
1		工程款	2021/4/21		5,545,180.00	
2		工程款	2021/9/16		5,056,984.00	
3		工程款	2021/2/10		3,697,032.00	
4		工程款	2024/1/24		3,443,178.00	
5		设计款	2021/2/10		526,540.00	
6		勘察费	2021/9/15		163,387.91	
7		监理费	2021/4/21		192,324.00	
8		监理费	2021/9/15		192,316.00	
9		招标代理费	2021/9/16		89,010.17	
10		全过程造价咨询费	2021/9/15		90,990.00	
11		房屋租赁水电费	2022/9/23		886,451.24	
12		绿色装修室内污染物业费	2022/9/23		200,000.00	
13		代建管理费	2021/2/26		368,150.00	
14		代建管理费	2021/9/24		220,890.00	
三 自筹资金拨款						
四 其他拨款						
合 计						
					20,672,433.32	

填表人：

数据截止日期： 年 月 日

被审计单位公章（或财务专用章）：



4. 中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目

（1）合同关键页

合同编号（委托人）：_____	
合同编号（咨询人）：_____	
深圳市建设工程全过程造价咨询合同	
工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目	
工程地点：深圳市福田区	
双方单位名称：	委托单位：广东省建筑设计研究院有限公司
	咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
签订时间：	二〇二〇年九月二十一日



第一部分合同协议书

委托人：广东省建筑设计研究院有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：1、项目名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目

2、服务类别：建设工程全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市福田区

工程概况、规模：工程规模及内容：本项目位于福田区中山大学附属第八医院（深圳福田）号楼3层，建筑面积约1400平米。总体规划为将医院1号楼3层原门诊室用房改造为20床的感染科病区（即隔离病房，其中5床为负压病房）使用，以满足传染病救治的相关需求。在1号楼西侧搭建室外医用专用电梯，连接至3层感染科病区，作为感染病人专用通道。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

■编制（审核）☐项目经济评价

(二)：■建设工程概算编制

■建设工程预算编制

■建设工程结算审核

(三)：☐建设工程施工招标标底编制

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务



(六): ■对建设工程造价进行全过程控制,包括但不限于:

■建设工程工可及概算编制,协助委托人完成概算评审;

■协助招标人编制招标文件,参与招标答疑和清标;

■编制或审核工程量清单(包括编制模拟工程量清单(如需)、提供工程量计算书)及标底,并提供综合单价分析表;

■提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

■提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

■根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

■核算施工工期;

■复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

■协助委托人签订合同;

■提供工程量计算书及计算模型;

■审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

■审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

■施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

■根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决设计变更、签证等工程造价有关事宜;

■根据委托人的安排负责制定材料设备询价采购上限价,参加材料设备询价采购工作,对询价采购资料的完整性、合规性负责;

■根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

■配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

■审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;

■结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

服务内容: ■配合委托人完成项目决算工作;

■委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

(七): □其他:

三、咨询酬金:



1. 本工程全过程造价咨询服务费暂以 500 万元作为计费基数, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2019)13号)规定计算, 并下浮 2% 计取, 合

咨询服务金额暂定总价为 9.604 万元。

计算方式按差额定率累进计费: $500 \text{ 万元} \times 1.96\% = 9.80 \text{ 元}$, 下浮 2% 后为: $9.80 \text{ 元} \times (1-2\%) = 9.604 \text{ 万元}$ 。

2. 最终结算时下浮率固定不变, 以概算批复的建安费作为计费基数进行结算。最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定, 结算价不得超过发改概算批复全过程造价咨询金额; 若少于发改概算批复全过程造价咨询金额, 则按实际审定决算金额进行结算; 若超出, 将按发改批复全过程造价咨询金额进行包干结算。若出现咨询费超付现象, 咨询人必须退还超付款项。

3. 合同价包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4. 因图纸变化、变更或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作, 结算时不增加费用。

5. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

6. 委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付, 委托人不另行支付。

7. 税金: 含增值税税金, 增值税税率为: 6%。提供增值税专用发票。

四、本合同的咨询业务周期:

1. 咨询人编制投资估算的时限为: 3 天内; 编制概算的时限: 8 天内。

2. 咨询人编制工程量清单、标底及施工图预算工作的时限: 15 天内。

3. 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限: 3 天内。

4. 工程进度款审核工作的时限: 5 天内。

5. 其他: 结算时间要求如下:

对于结算价在 2000 万元以内的, 自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的, 自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的, 自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 10000 万元以上的项目, 自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。



双方签章:

委托人(甲方)名称:
广东省建筑设计研究院有限公司
(盖章)

受托人(乙方)名称:
深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人:
或委托代理人:
单位地址: 广州市流花路 97 号
邮编: 510010
电话: 020-86667950
传真: 020-86667950
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行
银行帐号: 44001453102050286103

法定代表人:
或委托代理人:
单位地址: 福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
邮编: 518031
电话: 0755-83785749
传真: 0755-83785193
开户银行: 建设银行深圳振华支行
银行帐号: 44201521700051004140

签订时间: 合同签订日期: 2020 年 9 月 21 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》、《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》、《2005 深圳市环卫消耗量定额》，取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、2018 年推荐费率（深建价〔2018〕25 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》），信息价格则采用施工期间算术平均信息价。

项目负责人：

第四条 咨询人指派造价工程师 张新 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算、施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算、结算审核报告等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第九条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表 黄耀煊，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1. 本工程全过程造价咨询服务费暂定以 500 万元作为计费基数，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2019〕13 号）规定计算，并下浮 2% 计取，合同暂定总价为 9.604 万元。



(2) 决算成果文件



项目编号 4213

决算编制报告书

项目名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目

建设单位：中山大学附属第八医院（深圳福田）

代建单位：广东省建筑设计研究院有限公司

审核金额：工程造价： 5,473,950.09 元

建筑面积： _____ - m²

单方指标： _____ - 元/m²



项目负责人：

复核人： 张

批准人： 张

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间： 编审日期： 二〇二二年十月十九日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



编制说明

一、工程概况：

本工程为中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目，总体规划为将医院1号楼3层原门诊室用房改造为20床的感染科病区（即隔离病房，其中5床为负压病房）使用，以满足传染病救治的相关需求。在1号楼西侧搭建室外医用专用电梯，连接至3层感染科病区，作为感染病人专用通道。项目概算总投资为599万元，其中建安工程费用476.87万元，工程建设其他费用87.22万元，工程建设预备费17.48万元，项目代建管理费17.43万元。

二、决算范围：

本工程决算包括建筑安装工程费、设计费、施工图审查费、监理费、造价咨询费（全过程）、造价咨询费（预算审核）、造价咨询费（结算审核）等。

三、决算依据

- （一）委托方提供的竣工验收报告；
- （二）委托方提供的由深圳市振强建设工程有限公司出具的工程结算审核报告书；
- （三）建设单位提供的本工程概算批复文件、施工合同文件、服务类合同文件、相关编制及审核成果文件、付款记账凭证、收支明细表等；
- （四）其他相关资料。

四、决算方式

- （一）建筑安装工程费用按由委托方提供的结算审核单位编制的审核报告计入；



(二) 设计费、监理费、造价咨询费(概算编制、预算编制)、造价咨询费(标底审核)、
造价咨询费(结算审核)、造价咨询费(决算编制)根据合同约定的计费方式计算(具体
详见投资明细表)。

五、决算结果

(一) 本项目概算总投资为 599 万元, 决算金额为 547.40 万元, 结余资金 51.60 万元。

六、其他说明

(一) 根据委托方意见, 招标代理服务费、建筑消防竣工检测服务费不在本次决算范围。

(二) 最终决算结果以相关审计单位确认为准。



建设单位：中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目
建设项目名称：

建设单位：中山大学附属第八医院（深圳福田）

建设期间：2020年12月至2021年11月

基本建设项目竣工财务决算报表

建设单位负责人：

建设单位财务负责人：

建设单位盖章：

编制日期：2022年10月19日

决算单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目 (单项工 程)名称	中山大学附属第八医院(深圳福 田)感染科病区改造项目	建设地址	深圳市福田区	项目	概算(万元)	实际(万元)	备注
主要设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	主要施工企业	广州原点建设工 程有限公司	建安安装工程	476.87	468.91	
建筑面积约 (m2)	设计 - 实际 -	总投资 设计(万元) 599.00	实际(万元) 547.40	设备、工具、器具 待摊投资 其中:建设单位管理费	- 104.65 -	- 78.49 -	
新增生产能力	能力(效益)名称 -	设计 -	实际 -	其他投资 待核销基建支出 非经营项目转出投资	17.48 - -	- - -	
建设起止时间	设计 2020年12月01日,合同工期为50日历天 实际 从2020年12月11日开工至2021年11月5日竣工验收			合 计	599.00	547.40	
设计概算 批准文号	深福发改批(2020)857号						
完成主要 工程量	建设规模 设计 -	实际 -	设备(台、套、吨) 设计 -	实际 -			
收尾工程	工程项目、内容 -	已完成投资额 -	尚需投资额 -	完成时间 -			
小 计	-	-	-	-	-	-	-

数据截止日期: 2021年6月30日

建设单位(盖章): 中山大学附属第八医院(深圳福田)



基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

单位：元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	2,820,000.00	一、基本建设支出	5,473,950.09
1、预算拨款		1、交付使用资产	4,689,079.79
2、基建基金拨款	2,820,000.00	2、在建工程	-
其中：国债专项资金拨款	-	3、待摊销基建支出	784,870.30
3、专项建设基金拨款	-	4、非经营项目转出投资	-
4、进口设备转帐拨款	-	二、应收生产单位投资借款	-
5、器材转帐拨款	-	三、拨付所属投资借款	-
6、煤代油专用基金拨款	-	四、器材	-
7、自筹资金拨款	-	其中：待处理器材损失	-
8、其他拨款	-	五、货币资金	-
二、项目资本	-	六、预付及应收款	-
1、国家资本	-	七、有价证券	-
2、法人资本	-	八、固定资产	-
3、个人资本	-	固定资产原价	-
4、外商资本	-	减：累计折旧	-
三、项目资本公积	-	固定资产净值	-
四、基建借款	-	固定资清理	-
其中：国债转贷	-	待处理固定资产损失	-
五、上级拨入投资借款	-		
六、企业债券资金	-		
七、待冲基建支出	-		
八、应付款	2,653,950.09		
九、未交款	-		
1、未交税金	-		
2、其他未交款	-		
十、上级拨入资金	-		
十一、留成收入	-		
合计	5,473,950.09	合计	5,473,950.09

数据截止日期：2021年6月30日

建设单位：中山大学附属第八医院（深圳福田）



基本建设项目交付使用资产总表

序号		单项目工程项目名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产	递延资产
				合计	建安工程	设备	其他			
1		中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目	5,473,950.09	5,473,950.09	4,689,079.79	-	784,870.30			
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
合计			5,473,950.09	5,473,950.09	4,689,079.79	-	784,870.30			

数据截止日期：2021年6月30日

建设单位：中山大学附属第八医院（深圳福田）



投资明细表

序号	合同序号	项目名称	收款单位	合同价 (元)	送审价 (元)	依据或计算过程	累计付款金额 (元)	应付款 (元)	备注
一、建安安装工程投资									
1	-	中山大学附属第八医院(深圳福田)感染科病区改造项目	广州原点建设工程有限公司	4,263,162.00	4,689,079.79	根据结算审核单位审核结果计入	2,339,079.79	2,339,079.79	
小计					4,689,079.79		2,339,079.79		
三、待摊投资									
1、中介机构服务费(造价咨询费用)									
1	-	设计费	广东省建筑设计研究院有限公司	627,917.95	610,399.30		347,990.00	282,409.30	
2	-	施工图审查费	深圳市电子设计研究院有限公司	303,700.00	303,676.01	根据设计合同约定计算(深福发改(2019)328号文)	264,477.50	39,198.51	
3	-	监理费	深圳市大兴工程管理有限公司	22,400.00	19,436.80	根据施工合同约定计算(发改价格(2011)534号文)	-	19,436.80	
4	-	造价咨询费(全过程)	深圳市建星项目管理顾问有限公司	164,587.50	156,973.68	根据监理合同约定计算(发改价格(2007)670号文)	83,512.50	73,461.18	
5	-	造价咨询费(预算审核)	广东华禹工程咨询有限公司	96,040.00	91,597.19	根据造价咨询(全过程)合同约定计算(深价协(2019)12号文)	-	91,597.19	不得超概算批复
6	-	造价咨询费(结算审核)	深圳市振强建设工程有限公司	24,500.00	19,100.00	根据造价咨询(预算审核)合同约定计算(深价协(2019)12号文)	-	19,100.00	
小计				16,690.45	19,615.62	根据造价咨询(结算审核)合同约定计算(深价协(2019)12号文)	-	19,615.62	
2、利息冲抵									
				-	-		-	-	
3、其他待摊投资									
1	-	代建管理费	广东省建筑设计研究院有限公司	180,000.00	174,471.00	根据代建管理费合同约定计算(深府办规(2019)7号文)	122,010.00	52,461.00	
小计					784,870.30		470,000.00	314,870.30	
四、其他投资									
				-	-		-	-	
小计				-	-		-	-	
合 计					5,473,950.09		2,820,000.00	2,653,950.09	

数据截止日期: 2021年6月30日

建设单位: 中山大学附属第八医院(深圳福田)



支付明细表

支付明细表									
序号	合同编号	项目名称	收款单位	已付金额		累计付款金额 (元)	送审金额(元)	应付款(元)	备注
				付款日期	付款金额				
一、建筑安装工程投资									
1	-	中山大学附属第八医院 (深圳福田)感染科病 区改造项目	广州原点建设工程有限公司	2021/3/5	1,250,000.00	2,350,000.00	4,689,079.79	2,339,079.79	
				2021/5/26	500,000.00				
				2021/6/30	600,000.00				
二、设备投资									
2	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、待摊投资									
3	-	设计费	广东省建筑设计研究院有限公司	2021/5/26	151,850.00	264,477.50	303,676.01	39,198.51	
				2021/6/30	112,627.50				
4	-	施工图审查费	深圳市电子设计顾问有限公司	-	-	-	19,436.80	19,436.80	
5	-	监理费	深圳市大兴工程管理有限公司	2021/3/5	23,512.50	83,512.50	156,973.68	73,461.18	
				2021/6/30	60,000.00				
6	-	造价咨询费(全过程)	深圳市建星项目管理顾问有限公司	-	-	-	91,597.19	91,597.19	
7	-	造价咨询费(预算审核)	广东华禹工程咨询有限公司	-	-	-	19,100.00	19,100.00	
8	-	造价咨询费(结算审核)	深圳市振源建设工程有限公司	-	-	-	19,615.62	19,615.62	
9	-	代建管理费	广东省建筑设计研究院有限公司	2021/3/5	122,010.00	122,010.00	174,471.00	52,461.00	
四、其他投资									
10	-	-	-	-	-	-	-	-	
合计							5,473,950.09	2,653,950.09	

数据截止日期：2021年6月30日

数据截止日期: 2021年6月30日

建设单位: 中山大学附属第八医院(深圳福田)



5. 深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目

（1）项目委托书

造价咨询服务委托书

委托单位	深圳市机场（集团）有限公司
受托单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
项目名称：	深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留项目、深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）、深圳机场飞行区扩建工程（供电工程）项目决算造价咨询服务
合同金额：	费用 本次咨询服务委托费用（总计）：54.00 万元，按项目概算投资占比划分，各项目咨询服务费用如下：深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留项目咨询服务费 33.38 万元，深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）咨询服务费 8.19 万元，深圳机场飞行区扩建工程（供电工程）项目决算造价咨询服务费 12.43 万元。 备注：决算报告编制阶段按具体划分金额计入整体项目投资。
服务内容：	服务内容 项目竣工财务决算工作
	工作成果 竣工财务决算编制报告
	工 期 120 个日历天
委托单位 (盖章)	 签订时间：2024 年 9 月 30 日



(2) 框架合同

合同编号：深机合同（2023）212号-}

深圳机场工程造价咨询服务协议供应商

框架协议合同

双方单位名称：委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

委托期限：2023.06.13-2025.06.13

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2023年6月30日



深圳机场工程造价咨询服务协议供应商
框架协议合同

委托单位 (甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 建设银行机场支行 账号: 4420 1548 2000 5601 5514 电话: 23452684		
联系人	吴范	联系电话	0755-23456197
咨询单位 (乙方):	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
地 址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东		
法定代表人	赵阳		
转账账户	纳税人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440 30027 95437 735 开户银行: 建设银行深圳市振华支行 账号: 4420 1521 7000 5100 4140 电话: 0755-83785624		
联系人	张新	联系电话	0755-83788370

甲方就组建深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库项目(以下简称“本项目”)进行公开招标,经综合评定,确定乙方为中标人之一,入围甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章及招标文件的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致,签署框架协议合同如下:



一、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商项目

1.2 咨询服务适用范围：本合同适用于委托单位及所属企业、参股公司的单项工程造价咨询服务费 100 万元以下（不含本数）的造价咨询服务项目。

二、供应商库有效期限

2.1 协议服务期自合同签订生效之日起至 2025 年 6 月 13 日止，共计两年。在此期间，乙方获得甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库成员资格。（供应商库有效期是指甲方签发工程造价咨询服务委托书至乙方的时间期限，已委托的项目乙方需按合同约定完成已委托的相应工作内容。）

三、供应商库的使用

3.1 委托造价咨询业务的方式如下：

3.1.1 单项造价咨询费小于 50 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位组织抽签在供应商库中选取造价咨询服务协议供应商，具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准；

3.1.2 单项造价咨询费大于 50 万元（含本数）且小于 100 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位委托集团公司采购中心组织协议供应商库供应商抽签或密封报价等方式进行。

四、服务内容及质量要求

4.1 乙方接受甲方聘请，指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定，如特殊情况，经事先通知甲方并征得甲方同意，乙方可以根据工作需要更换团队人员，但乙方需保证服务质量与服务标准。

4.2 乙方服务内容

4.2.1 根据具体项目委托情况，乙方工作的服务将包含但不限于以下内容：

4.2.1.1 投资估算的编制或审核；

4.2.1.2 工程概算的编制或审核，协助完成概算评审工作；

4.2.1.3 预算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.3.1 施工图预算的编制或审核；

4.2.1.3.2 招标工程量清单的编制或审核；

4.2.1.3.3 招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

4.2.1.3.4 协助业主进行施工图纸会审工作，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

4.2.1.3.5 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品



- 14.2.2 《保密承诺函》
14.2.3 《廉洁协议》
14.2.4 《安全管理协议》
14.2.5 造价咨询团队人员名单
14.2.6 《深圳市机场（集团）有限公司工程造价咨询协议供应商管理实施细则（2020年修订版）》
14.2.7 履约评价细则
14.2.8 中标通知书
14.3 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，甲乙双方同意将提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决；
14.4 本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章；
14.5 在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行；
14.6 双方确认，本协议为双方合作之框架协议，就将来具体服务项目双方可根据具体项目就服务内容、收费、报告使用、知识产权、赔偿承诺等其他条款

双方签章：协商确定。如有冲突以具体服务协议/委托书为准；

14.7 本协议正本一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（此页无正文）

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼	地址：	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：	陈辉	或委托代理人：	龙永良
开户银行：	建设银行机场支行	开户银行：	建设银行深圳市振华支行
账号：	4420 1548 2000 5601 5514	账号：	44201521700051004140
邮政编码：		邮政编码：	518031

合同订立时间：2023 年 6 月 30 日

合同签订地点：深圳市宝安区



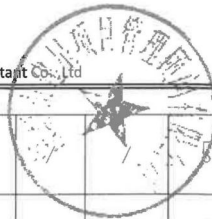
C2、项目拟派造价咨询团队人员配置

2-1 造价咨询团队人员一览表

	序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业或职业资格证明				造价咨询服务工作年限	社保信息	备注
					证书名称	注册/登记专业	级别	证号			
项目负责人:											
	1	项目负责人	张新	高级工程师	一级造价工程师	土建	一级	建[造]15440012595	18年	2022.4-2023.4	
	2	土建专业负责人	何莉	高级工程师	一级造价工程师	土建	一级	建[造]11054400011059	25年	2022.4-2023.4	
	3	安装专业负责人	廖亮	工程师	一级造价工程师	安装	一级	建【造】19440019558	11年	2022.4-2023.4	
	4	土建专业造价工程师	刘怡君	/	一级造价工程师	土建	一级	建【造】11215000002755	10年	2022.4-2023.4	
	5	土建专业造价工程师	周佐敏	/	二级造价工程师	土建	二级	建【造】21214400003074	8年	2022.4-2023.4	
	6	土建专业造价工程师	曾雪琴	助理工程师	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
	7	土建专业造价工程师	黄华	/	/	/	/	/	15年	2022.4-2023.4	
	8	土建专业造价工程师	林伟豪	助理工程师	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
	9	土建专业造价员	郑灿坚	/	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	



10	土建专业造 价员	阮思 琪	/	/	/	/	/	3年	2022. 4-202 3.4	
11	土建专业造 价员	廖恒 诗	/	/	/	/	/	4年	2022. 4-202 3.4	
12	土建专业造 价员	刘丙 龙	/	/	/	/	/	4年	2022. 4-202 3.4	
13	土建专业造 价员	郑佳 豪	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
14	土建专业造 价员	印文 峰	/	/	/	/	/	7年	2022. 4-202 3.4	
15	土建专业造 价员	廖天 海	/	/	/	/	/	18年	2022. 4-202 3.4	
16	土建专业造 价员	杨燕 婷	/	/	/	/	/	2年	2022. 4-202 3.4	
17	土建专业造 价员	李苗	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
18	土建专业造 价员	曾悦	/	/	/	/	/	3年	2022. 4-202 3.4	
19	安装专业造 价工程师	苑东 来	/	二 级 造 价 工 程 师	安 装	二 级	建 [造]24 224400 009029	18年	2022. 4-202 3.4	
20	安装专业造 价工程师	张欢	/	二 级 造 价 工 程 师	安 装	二 级	建【造】 242144 000030 75	11年	2022. 4-202 3.4	
21	安装专业造 价工程师	郑玉 燕	助 理 工 程 师	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
22	安装专业造 价工程师	颜运 武	助 理 工 程 师	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
23	安装专业造 价员	林佳 健	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	
24	安装专业造 价员	曾育 欣	/	/	/	/	/	5年	2022. 4-202 3.4	



25	安装专业造价员	王胜	/	/	/	/	/	5年	2022.4-2023.4	
26	安装专业造价员	郭曦泽	/	/	/	/	/	6年	2022.4-2023.4	
27	安装专业造价员	吴雅蓝	/	/	/	/	/	7年	2022.4-2023.4	
28	安装专业造价员	王雨萱	/	/	/	/	/	4年	2022.4-2023.4	
29	安装专业造价员	肖晓文	/	/	/	/	/	4年	2022.4-2023.4	
30	安装专业造价员	黄子钊	/	/	/	/	/	2年	2022.4-2023.4	

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注：

1. 项目团队人员一览表，且人员配置须满足最低人员配置要求，否则不得分；
2. 拟派造价咨询团队人员的学历、职称、资格证书扫描件，社保部门出具的2022年4月至2023年4月投标人为上述人员缴纳的社保清单（加盖社保部门公章），否则视为无效证明文件，扫描件均须加盖投标人公章。

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人： 陈陈

日期： 2023 年 05 月 30 日



(3) 决算成果文件



项目编号 4374-021-02

决算编制报告书

项目名称：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

审核金额：工程造价： 202,723,431.76 元

建筑面积： _____ m²

单方指标： _____ 元/m²

编制人：



3东



王颖

复核人：



批准人：

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果时间：编制日期：二〇二五年三月十八日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com



深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)项目竣工财务决算说明书

(一) 项目概况

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)总概算的批复》(深发改〔2010〕1706号),批复总概算为20276.44万元,资金来源为政府投资。

工程概况、规模: 该工程位于深圳宝安机场南侧,紧邻建设中的沿江高速和规划中的深中通道。项目主要设计范围包括:客货运码头、引桥、联系桥、堆场道路及疏浚工程,客运区内的客运楼、动力中心、站前广场等工程,弱电系统工程。主要建设内容有:港工工程、客运楼及附属工程、弱电系统工程。

(二) 会计账务处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况

该项目竣工决算送审金额为20272.3431万元,截至2025年3月18日,该项目累计完成投资20272.3431万元。无其他债权债务和财产物资需要清理。

(三) 项目建设资金计划及到位情况,财政资金支出预算、投资计划及到位情况

截至2025年2月27日,该项目到位资金17392.7933万元,与该项目竣工决算送审金额20272.3431万相比,资金缺口2879.5498万元。



（四）项目建设资金使用、项目结余资金分配情况；

该项目批复总概算 20276.44 万元，截至 2024 年 4 月 1 日，该项目累计到位资金 17392.7933 万元，到位资金已全数支付于各项工程建设费用，无结余资金。

（五）项目概（预）算执行情况及分析，竣工实际完成投资与概算差异及原因分析

该项目工实际完成投资未突破概算，严格按照规定进行项目投资控制和工程管理。

（六）尾工工程情况；

该项目所有建安工程已完成。

（七）历次审计、检查、审核、稽察意见及整改落实情况；

深圳市审计局及深圳市财政预算和投资评审中心于 2012 年-2024 年期间对本项目建安工程合同进行了审计，并已出具审计报告，无需整改。

（八）项目管理经验、主要问题和建议；

该项目严格按照规定进行项目投资控制和工程管理，部分合同结算送审滞后，今后本单位会切实履行主体责任，加强工程结算管理，严格按法规规定时限送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

（九）预备费动用情况；



该项目批复预备费 590.58 万元，已全部用于建筑安装工程费用中。

（十）项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况；

该项目各项合同执行符合约定，未发生合同纠纷。

（十二）征地拆迁补偿情况、移民安置情况；

该项目未涉及征地拆迁补偿、移民安置。

（十三）需说明的其他事项。

1. 根据《国家发展改革委关于深圳机场飞行区扩建工程可行性研究报告的批复》（发改交运〔2006〕1030号），该项目已确定由深圳市政府投资，但于2010年9月才获得概算批复，因该项目为满足深圳机场航空运输量迅速增长的需要，提高飞行保障能力，时间紧迫，故部分合同已先于深圳市政府批复进行公开招标及施工。

2. 根据深圳机场扩建工程码头客运楼及配套建筑工程设计合同及其补充协议，该合同设计费结算金额为 3700000.00 元，考虑其中客运楼规模缩减、办公楼取消内容发生在项目概算批复前，此部分费用 2072640.00 元（其中缩减客运楼规模 1878930.00 元、取消办公楼 193710.00 元）按企业投资考虑，本合同纳入政府投资范围内金额为 1627360.00 元。



项目单位：深圳市机场（集团）有限公司
主管部门：
建设项目名称：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）
建设性质：新建

基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：
项目单位财务负责人：
项目单位联系人及电话：
决算基准日：2025年3月18日
编报日期：2025年3月18日



深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目汇总表

序号	合同编号	项目（合同）名称	施工单位	核算投资（万元）	合同价（元）	结算价（元）	审计报告
一		建筑安装工程费用		18,099.96	213,421,820.91	198,465,808.51	
1	深机扩（08）022号	深圳市机场客货码头临时给水工程	深圳市力艺市政工程有限公司		744,430.97	726,532.29	深审政技报[2012]136号
2	深机扩（08）042号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼桩基础工程	深圳市南华岩土工程有限公司		5,359,012.24	7,951,079.03	深审政技报[2012]136号
3	深机扩（08）042号（（08）104补充协议）	深圳机场客货码头迁建工程客运楼桩基础工程补充协议			2,854,991.21		
4	深机扩（09）061号	深圳机场客货码头迁建工程港口工程	中文第四航务工程局有限公司		82,650,396.59	67,929,702.37	深财审报[2024]755号
5	深机扩（09）067号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	普宁市建发工程总公司		75,280,983.67	75,202,110.87	深审政技报[2013]520号
6	深机扩（09）075号	深圳机场客货码头迁建工程桥接设备采购	韶关源发件厂有限公司		1,006,000.00	1,006,000.00	深审政技报[2015]437号
7	深机扩（09）076号	机场迁建工程码头起重设备采购合同（共3台）	广东永通起重机械实业有限公司		7,310,000.00	7,362,640.00	深审政技报[2013]39号
8	深机扩（09）086号	深圳机场客货码头迁建工程信息弱电系统项目	深圳市智学实业发展有限公司		20,501,442.69	20,089,215.43	深审政技报[2012]254号
9	深机扩（09）088号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼电梯采购及安装工程	深圳市利达旺电梯有限公司		710,000.00	710,000.00	深审政技报[2012]415号



深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目汇总表

序号	合同编号	项目（合同）名称	施工单位	概算投资（万元）	合同价（元）	结算价（元）	审计报告
10	深机扩（09）090号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼空调系统冷水机组采购	广东爱得威建设（集团）股份有限公司		950,000.00	950,000.00	深审政投报[2012]136号
11	深机扩（10）015号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼变频多联空调系统采购	深圳市友华空调工程有限公司		998,120.00	1,009,125.52	深审政投报[2012]136号
12	深机扩（10）024号	深圳机场扩建新码头800KV/A台变安装工程	深圳市超鸿达电力建设有限公司		386,766.91	383,471.57	深审政投报[2012]136号
13	深机扩（10）025号	深圳机场码头边检限定区域围栏采购及安装工程	深圳市中科围界科技有限公司		165,000.00	254,367.62	深审政投报[2012]136号
14	深机扩（10）036号	深圳机场客货码头迁建工程保安岗亭采购及安装工程	深圳市捷顺科技实业股份有限公司		150,000.00	150,000.00	深审政投报[2012]136号
15	深机扩（10）042号	深圳机场客货码头迁建工程海关申报柜台采购及安装工程	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		34,000.00	34,000.00	深审政投报[2012]136号
16	深机扩（10）086号	深圳机场客货码头迁建工程边检单位验证台、引导指挥台、自助感应门及配件等采购与安装工程（与（10）153#码头-65合并）	深圳远鹏装饰设计工程有限公司		400,000.00	400,000.00	深审政投报[2012]136号
17	深机扩（10）090号	深圳机场油码头临时给排水管改线工程	汕头市潮阳第三建筑总公司		345,374.29	345,150.26	深审政投报[2012]136号



深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目汇总表

序号	合同编号	项目（合同）名称	施工单位	概算投资（万元）	合同价（元）	结算价（元）	审计报告
18	深机扩（10） 100号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼周边绿化工程（南侧）	深圳市绿隆空物业管理有限公司		327,087.91	269,721.57	深审政投报[2012]136号
19	深机扩（10） 101号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼周边绿化工程（北侧）	深圳市绿隆空物业管理有限公司		350,475.45	279,519.17	深审政投报[2012]136号
20	深机扩（10） 102号	深圳机场客货码头迁建工程临时海堤路硬化工程	深圳市水务工程有限公司		556,494.75	539,545.63	深审政投报[2015]437号
19	深机扩（11） 041号	深圳机场客货码头迁建工程永久供电施工项目合同	深圳市华力特电气股份有限公司		1,406,270.89	1,388,664.54	深审政投报[2015]437号
22	深机扩（12） 049号	深圳机场客货码头迁建工程2#客运突建工程	金中天集团港航有限公司		10,934,963.34	11,484,952.64	深审政投报[2016]241号
二		工程建设其他费用		1,585.90	5,781,779.00	4,257,623.25	
(一)		设计费				1,627,360.00	
1	深机扩（08） 001号	深圳机场扩建工程码头客运楼及配套建筑工程设计合同	深圳市清华建筑设计有限公司		3,700,000.00	1,627,360.00	
2	深机扩（09） 028号（（08） 001补充协议）	深圳机场扩建工程码头客运楼及配套建筑工程设计补充协议					
(二)		勘察费				458,917.80	
1	深机扩（07） 007号	深圳机场码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程	广东有色工程勘察设计院		132,333.00	132,333.00	深审政投报[2012]136号
2	深机扩（08） 002号	深圳机场码头客运楼及办公楼地质勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		280,800.00	328,534.80	深审政投报[2012]136号
3	深机扩（08） 012号	深圳机场码头客运楼及办公楼地质勘察合同补充协议					
(三)		监理费				1,881,449.45	



深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目汇总表

序号	合同编号	项目（合同）名称	施工单位	概算投资（万元）	合同价（元）	结算价（元）	审计报告
1	深机扩（08）075号	机场客货码头迁建工程客运区工程监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		2,378,750.00	1,881,449.45	
		招标代理费				289,896.00	
1	深机扩（08）017号	深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程施工招标代理合同	国信招标集团股份有限公司		289,896.00	289,896.00	深审政投报[2012]136号
三		基本预备费		590.58	/	/	
		合计		20,276.44	220,203,599.91	202,723,431.76	



项目概况表(1-1)

建设项目(单项工程)名称	深圳机场飞行区扩建工程 (客货码头迁建工程)	建设地址	深圳市宝安国际机场	项目		概算批准金额 (元)	实际完成金额 (元)	备注
主要设计单位	深圳市清华建筑设计有限公司	主要施工企业	中交第四航务工程局有限公司; 普宁市建筑工程总公司; 金中天集团港航有限公司	建安安装工程		180,999,600.00	164,865,995.99	
占地面积(m ²)	设计	总投资(万元)	设计	设备、工具、器具			33,599,812.52	
新增生产能力	实际	能力(效益)名称	20,276.44	待摊投资		15,859,000.00	4,257,623.25	
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日	20,272.34	其中:项目建设管理费				
概算批准部门及文号	实际	自 年 月 日至 年 月 日	设计	预备费		5,905,800.00		
		深圳市发展和改革委员会		其他投资				
		深发改[2010]1706号		待核销基建支出				
				转出投资				
				合计		202,764,400.00	202,723,431.76	
完成主要工程量		建设规模		设备(台、套、吨)				
		设计	实际	设计	实际			
尾工工程		设计						
		单项目工程、内容	批准概算	预计未壳部分投资额	已完成投资额	预计完成时间		
		小计						



项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	202,764,400.00	一、基本建设支出	202,723,431.76
1. 中央财政资金	-	(一) 交付使用资产	202,723,431.76
其中: 一般公共预算资金	-	1. 固定资产	202,723,431.76
中央基建投资	-	2. 流动资产	-
财政专项资金	-	3. 无形资产	-
政府性基金	-	(二) 在建工程	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	1. 建筑安装工程投资	-
2. 地方财政资金	202,764,400.00	2. 设备投资	-
其中: 一般公共预算资金	-	3. 待摊投资	-
地方基建投资	-	4. 其他投资	-
财政专项资金	202,764,400.00	(三) 待核销基建支出	-
政府性基金	-	(四) 转出投资	-
国有资本经营预算安排的基建项目资金	-	二、货币资金合计	-
二、部门自筹资金(非负债性资金)	-	其中: 银行存款	-
三、项目资本	-	财政应返还额度	-
1. 国家资本	-	其中: 直接支付	-
2. 法人资本	-	授权支付	-
3. 个人资本	-	现金	-
4. 外商资本	-	有价证券	-
四、项目资本公积	-	三、预付及应收款合计	-
五、基建借款	-	1. 预付备料款	-
其中: 企业债券资金	-	2. 预付工程款	-
六、待冲基建支出	-	3. 预付设备款	-
七、应付款合计	-	4. 应收票据	-
1. 应付工程款	-	5. 其他应收款	-
2. 应付设备款	-	四、固定资产合计	-
3. 应付票据	-	固定资产原价	-
4. 应付工资及福利费	-	减: 累计折旧	-
5. 其他应付款	-	固定资产净值	-
八、未交款合计	-	固定资产清理	-
1. 未交税金	-	待处理固定资产损失	-
2. 未交结余财政资金	-		
3. 未交基建收入	-		
4. 其他未交款	-		
合 计	202,764,400.00	合 计	202,723,431.76



资金情况明细表(1-3)

建设项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

单位: 元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款	202,764,400.00	173,927,933.31	
1. 中央财政资金	-	-	
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	202,764,400.00	173,927,933.31	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	202,764,400.00	173,927,933.31	深发改[2010]1706号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中:国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	202,764,400.00	173,927,933.31	



交付使用资产总表(1-4)

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
	总计	202,723,431.76				-	-	-
一	建筑工程	169,123,619.24	169,123,619.24	169,123,619.24			-	-
二	设备 工具 器具 家具	33,599,812.52	33,599,812.52		33,599,812.52			-
								-

建设项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:



交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)										单位:元			
序号	单项工程名称	建筑工程			设备工程			家具			流动资产		无形资产
		结构	面积	金额	其中:分种神堆 投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:分 设备安 装费	名称	金额	
一	深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)			169,123,519.24	4,257,623.25				33,599,812.52				
1	深圳市机场码头迁建工程			726,532.29									
2	深圳机场各货站迁建工程客货站基础工程			7,951,079.03									
3	深圳机场各货站迁建工程港口工程			67,993,702.37									
4	深圳机场各货站迁建工程客货站及附属工程			75,209,110.87									
5	深圳机场码头迁建工程客货站及附属工程					液压引桥设备		2套	1,006,000.00				
6	机场扩建工程码头起重设备采购合同(共3台)					多用门座式起重机	0708- 0940032XY207/ M64025	1台	6,410,760.00				
						型固定式起重机	0708- 0940032XY207/ G6115	1台	951,880.00				
7	深圳机场各货站迁建工程信息弱电系统项目					船班/航班信息显示系 统、公共广播系统、 网络系统、有线电视 系统、外网光纤及通 讯路由系统、综合布 线系统、安防系统、 监控系统		1.00	20,089,215.43				
8	深圳机场各货站迁建工程客货站电梯采购及安装工程					无线房客梯	3300AP	2部	710,000.00				
9	深圳机场各货站迁建工程客货站空调系统冷水机组					麦克维尔单螺杆式冷 水机组	5400AP MRL	1部	950,000.00				
10	深圳机场各货站迁建工程客货站变频多联空调系统					室外机	RZP250PAY1	1台					
						室外机	RZP300PAY1	2台					
						室外机	RZP400PAY1	5台					
						室外机	RZP450PAY1	2台					
						室外机	FY2P36LV	12台					
						室外机	FY2P45LV	9台					
						室外机	FY2P56LV	14台					
						室外机	FY2P71LV	5台					
						室外机	FY2P80LV	9台					
						室外机	FY2P90LV	11台					
						室外机	FY2P100LV	2台					
						集中控制器	DCS302C611	1台					



交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:深圳机场飞行区扩建工程(各货码头迁建工程)													单位:元
序号	单项工程名称	建筑工程					固定资产					流动资产	
		结构	面积	金额	其中:分拆待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备购置费	其中:分拆待摊投资	名称	金额
11	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程					高压电缆	YJY22-8.7/15kV-3x120	680米	383,471.57				
12	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			254,357.62		户外环网柜	XGN15-12	1台					
13	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			150,000.00									
16	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			34,000.00									
17	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			400,000.00									
18	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			345,160.26									
19	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			269,721.57									
20	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			279,519.17									
21	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			539,545.63									
22	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			1,388,664.54									
23	深圳机场扩建区新码头800KV台变安装工程			9,395,592.64		液压升降桥	EY08-HN28-SG-G7201	2台	895,433.98				
						固定式行李吊	EY08-HN28-SG-CY-201	2台	1,193,920.02				

交付单位: 负责人: 年 月 日 接收单位: 负责人:



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	458,917.80	25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费	1,627,360.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	1,881,449.45	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	289,896.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合 计	4257623.25

待摊投资明细表 (1-7)

项目名称:深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)

单位:元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)															
序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
	合 计														

单位:

负责人:

接收单位:

年 月 日

负责人:

交付单位:



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				35,640,730.20	
1.1		支付深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 监理费	2011/1/19	扩建-0005	138,618.00	
1.2		支付深圳市银桦园林管理有限公司工程款	2011/1/20	扩建-0076	280,380.36	
1.3		支付深圳市海陆空物业管理工程有限公司工程 款	2011/1/20	扩建-0077	261,670.33	
1.4		支付中交第四航务工程局有限公司工程款	2011/8/31	扩建-0037	5,835,096.80	
1.5		支付广东华申建设工程有限公司监理 费	2011/9/23	扩建-0038	189,831.95	
1.6		支付深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 监理费	2012/1/19	扩建-0003	136,338.72	
1.7		支付普宁市建筑工程总公司工程款	2012/3/12	扩建-0004	5,192,860.34	
1.8		支付深圳市超鸿达电力建设有限公司工程 款	2012/6/1	扩建-0041	16,043.00	
1.9		支付深圳市捷顺科技实业股份有限公司	2012/6/21	扩建-0020	150,000.00	
1.10		支付金中天集团港航有限公司工程款	2012/8/1	扩建-0031	1,093,496.33	
1.11		支付汕头市潮阳第三建筑总公司	2012/8/16	扩建-0062	327,902.25	
1.12		支付广东爱得威建设（集团）股份有限公 司结算款	2012/8/31	扩建-0076	190,000.00	
1.13		支付金中天集团港航有限公司工程款	2012/9/12	扩建-0005	2,900,981.93	
1.14		支付深圳市智宇实业发展有限公司	2012/10/9	扩建-0028	1,637,917.00	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
1.15		支付国信招标集团股份有限公司结算款	2012/10/9	扩建-0057	289,896.00	
1.16		支付深圳市中科围界科技有限公司结算款	2012/12/24	扩建-0091	254,367.62	
1.17		支付深圳市南华岩土工程有限公司结算款	2013/1/23	扩建-0092	571,722.63	
1.18		支付金中天集团港航有限公司工程款	2013/2/1	扩建-0071	2,505,650.64	
1.19		支付深圳市南华岩土工程有限公司结算款	2013/3/11	扩建-0027	397,553.95	
1.20		支付深圳市南华岩土工程有限公司结算款	2013/11/14	扩建-0066	38,255.95	
1.21		支付广东有色工程勘察设计院勘察费	2013/11/29	扩建-0448	19,850.00	
1.22		支付深圳市岩土工程勘察有限公司合同款	2014/6/19	扩建-0021	98,000.00	
1.23		支付普宁市建筑工程总公司工程款	2014/9/3	扩建-0004	2,260,300.37	
1.24		支付深圳市华力特电气股份有限公司工程款	2015/12/15	扩建-0054	1,388,664.54	
1.25		支付深圳市岩土综合勘察设计有限公司	2015/12/15	扩建-0055	31,501.80	
1.26		支付深圳市水务工程有限公司工程款	2015/12/18	扩建-0056	512,568.35	
1.27		支付广东永通起重机械实业有限公司工程款	2015/7/27	扩建-0001	781,008.00	
1.28		支付韶关液压件厂有限公司工程款	2016/10/25	扩建-0017	704,200.00	
1.29		支付广东爱得威建设（集团）股份有限公司结算款	2016/5/23	扩建-0011	47,500.00	
1.30		支付普宁市建筑工程总公司工程款	2016/8/19	扩建-0056	3,760,105.54	



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
1.31		支付广东永通起重机械实业有限公司工程款	2017/1/20	扩建-0012	368,132.00	
1.32		支付金中天集团港航有限公司工程款	2017/5/2	扩建-0008	1,625,496.03	
1.33		支付金中天集团港航有限公司工程款	2019/3/26	扩建-0091	574,247.63	
1.34		支付深圳市智宇实业发展有限公司	2013/12/26	扩建-0049	1,025,072.14	
1.35		支付深圳市利达旺电梯有限公司工程款	2012/8/31	扩建-0075	35,500.00	
2	财政拨入建设单位金额：				138,287,203.11	
2.1		拨入深圳市机场（集团）有限公司	2013/9/27	扩建-0113	17,426,226.29	
2.2		拨入深圳市机场（集团）有限公司	2013/10/30	扩建-0074	58,795,984.28	
2.3		拨入深圳市机场（集团）有限公司	2013/12/10	扩建-0046	62,064,992.54	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					



基建拨款明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

		单位：人民币（元）				
序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
	合计				173,927,933.31	

填表人：

数据截止日期：

被审计单位公章（或财务专用章）：



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

序号		项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	已付款金额	应付金额	备注（按年或审计情况）
一		建安工程投资		191,512,737.57	187,428,042.99	187,428,042.99	187,391,399.33	36,643.66	
1		深圳机场客货码头迁建工程客运楼柱基础工程	深圳市力艺市政工程有限公司	744,430.97	726,532.29	726,532.29	707,209.42	19,322.87	深审政投报[2012]136号
2		深圳机场客货码头迁建工程客运楼柱基础工程补充协议	深圳市南华岩土工程有限公司	5,359,012.24	7,951,079.03	7,951,079.03	7,951,079.03	19,322.87	深审政投报[2012]136号
3		深圳机场客货码头迁建工程客运楼柱基础工程补充协议	深圳市南华岩土工程有限公司	2,854,991.21	7,951,079.03	7,951,079.03	7,951,079.03	19,322.87	深审政投报[2012]136号
4		深圳机场客货码头迁建工程客运楼柱基础工程	中交第四航务工程局有限公司	82,650,396.59	67,929,702.37	67,929,702.37	67,900,089.34	29,613.03	深审政投报[2012]136号
5		深圳机场客货码头迁建工程客运楼及附属工程	普宁市建兴工程总公司	75,280,993.67	75,202,110.87	75,202,110.87	75,202,110.87	0.00	深审政投报[2013]520号
6		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市智享实业发展有限公司	20,501,442.69	20,089,215.43	20,089,215.43	20,089,215.43	0.00	深审政投报[2012]264号
7		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市超域达电力建设有限公司	386,766.91	383,471.57	383,471.57	383,471.57	0.00	深审政投报[2012]136号
8		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市中利国昇科技有限公司	165,000.00	254,367.62	254,367.62	254,367.62	0.00	深审政投报[2012]136号
9		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市建顺科技实业股份有限公司	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	0.00	深审政投报[2012]136号
10		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	34,000.00	34,000.00	34,000.00	32,300.00	1,700.00	深审政投报[2012]136号
11		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳迈鹏装饰设计工程有限公司	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	0.00	深审政投报[2012]136号
12		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	汕头市德阳第三建筑工程有限公司	345,374.29	345,160.26	345,160.26	327,902.25	17,258.01	深审政投报[2012]136号
13		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市海陆空物业管理服务有限公司	327,087.91	269,721.37	269,721.37	327,087.91	-57,366.54	深审政投报[2012]136号
14		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市德祥园林管理有限公司	350,475.45	279,519.17	279,519.17	280,380.36	-861.19	深审政投报[2012]136号
15		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市水务工程有限公司	556,494.75	539,545.63	539,545.63	512,568.35	26,977.28	深审政投报[2015]437号
16		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市华力特电气有限公司	1,406,270.89	1,388,664.54	1,388,664.54	1,388,664.54	0.00	深审政投报[2015]437号
17		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	金中天集团港航有限公司	109,496.00	11,484,952.64	11,484,952.64	11,484,952.64	0.00	深审政投报[2016]241号
18		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	金中天集团港航有限公司	10,974,120.00	11,037,765.52	11,037,765.52	10,987,309.24	50,456.28	深审政投报[2016]241号
19		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	韶关源广件厂有限公司	1,006,000.00	1,006,000.00	1,006,000.00	1,006,000.00	0.00	深审政投报[2015]437号
20		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	广东永通起重机械实业有限公司	7,310,000.00	7,362,640.00	7,362,640.00	7,362,640.00	0.00	深审政投报[2013]39号
21		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市利达达电梯有限公司	710,000.00	710,000.00	710,000.00	710,000.00	0.00	深审政投报[2012]1415号
22		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	950,000.00	950,000.00	950,000.00	950,000.00	0.00	深审政投报[2012]136号
23		深圳机场客货码头迁建工程客运楼弱电系统项目	深圳市友华空调工程有限公司	998,120.00	1,009,125.52	1,009,125.52	958,669.24	50,456.28	深审政投报[2012]136号



基建支出明细表

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设项目：深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	审定金额	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
三	待摊投资		6,781,779.00	4,257,623.25	4,257,623.25	6,306,150.52	-2,048,527.27	
1	深圳机场扩建工程客货码头及配套设施工程设计合同							
	深圳机场扩建工程客货码头及配套设施工程设计补充协议	深圳市清华苑建筑设计有限公司	3,700,000.00	1,627,360.00	1,627,360.00	3,700,000.00	-2,072,640.00	
2	深圳机场客货码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程	广东有色工程勘察设计院	132,333.00	132,333.00	132,333.00	132,333.00	0.00	深审政投报[2012]136号
3	深圳机场客货码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程补充协议	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	280,800.00	326,584.80	326,584.80	326,584.80	0.00	深审政投报[2012]136号
4	深圳机场客货码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程补充协议	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	2,378,750.00	1,881,449.45	1,881,449.45	1,857,336.72	24,112.73	
5	深圳机场客货码头迁建工程客货码头港区地质勘察工程补充协议	国信招标集团股份有限公司	289,896.00	289,896.00	289,896.00	289,896.00	0.00	深审政投报[2012]136号
四	待核销基建支出							
五	转出投资							
	合计		209,268,636.57	202,723,431.76	202,723,431.76	204,684,859.09	-1,961,427.33	



6. “两馆一中心”过渡场地装修改造工程

(1) 合同关键页

两馆一中心过渡 2021-002

建设工程竣工财务决算编制合同

工程名称: 工程名称: “两馆一中心”过渡场地装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

双方单位名称: 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市成效项目管理有限公司

2021 年 5 月 23 日



甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市成效项目管理有限公司

兹由甲方采用网上抽签法进行定标，在“2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（决算类）”中随机抽取乙方对“两馆一中心”过渡场地装修改造工程（计划总投资额为 1973.13 万元）办理竣工财务决算，委托协议如下：

一、工作内容及进度要求

服务内容：根据工作需要由乙方对“两馆一中心”过渡场地装修改造工程（计划总投资额为 1973.13 万元）进行竣工财务决算资料整理、编制并出具报告。

本项目自甲方向乙方提供所需资料后 60 天内完成初稿。

二、甲方责任

- 1、乙方负责收集决算编制项目所需的资料，甲方需提供相应的便利。
- 2、甲方应检查和督促乙方的工作质量、进度。并按入库协议约定的义务与合同执行情况，在支付决算编制费用时，对咨询单位在咨询服务过程中遵纪守法情况、是否按规定的工期时限内完成工作的情况、完成咨询合同规定内容情况、完成咨询服务的质量情况、咨询服务过程中的服务态度等进行如实履约评价。

三、乙方责任

- 1、乙方保证派遣专业技术人员负责本项目的决算编制，并在中标通知书上规定的工期内完成编制任务。若项目复杂，经委托人同意，时间可适当延长，工期是以中标单位接收中标通知书之日起计算。
- 2、遵守国家法律、法规，严格按照国家、深圳市有关部门的规定及竣工决算审计的要求编制决算，履行必要的决算编制程序，编制竣工决算说明书及填报竣工决算报表出具编制报告，向甲方提供完整的成果资料，并配合区政府认定的部门的审核工作。
- 3、按照甲方档案管理的要求，在查找资料中注意保护好档案资料，用完后



及时整理按原位归档。

4、做到诚实守信、客观公正、实事求是、数据准确、不丢项、不漏项，资料准确齐全、按时上报。未尽事宜及时与甲方沟通解决。

5、在工作中做到态度严谨，保守秘密。

6、严格执行 2019-2021 年罗湖区政府投资工程预选招标入库服务协议，履行合同权利与义务。

7、乙方的工作质量及最终提交成果资料时间参照《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）的要求。

四、费用及支付方式

（一）收费标准和依据：

收费按罗住建〔2019〕549号、深价协〔2017〕14号并下浮10%差额定率累进计费。收费标准：

1、决算额100万元以下，按决算额的2.0‰计算，不足3000元按3000元计取。

2、决算额101万元至500万元，按决算额的1.4‰下浮10%差额定率累进计算，不足3000元按3000元计取。

3、决算额501万元至1000万元，按决算额的1.1‰下浮10%差额定率累进计算。

4、决算额1001万元至5000万元，按决算额的1.0‰下浮10%差额定率累进计算。

5、决算额5001万元至1亿元，按决算额的0.9‰下浮10%差额定率累进计算。

6、决算额1亿元以上按0.7‰下浮10%差额定率累进计费计算。

咨询服务费：（二）合同价：本项目决算编制费暂定为人民币（大写）贰万零伍佰肆拾捌元壹角柒分，小写：20,548.17元，费用计算过程为：[100万元×2‰+400万元



$\times 1.4\% + 500 \text{ 万元} \times 1.1\% + (1973.13 \text{ 万元} - 1000 \text{ 万元}) \times 1\%] \times 90\% = 2.054817$
万元。

说明：1、合同价的收费基数暂按罗发改〔2019〕109 号文中计划总投资 1973.13 万元计取。

2、实际决算编制费用根据最终决算编制金额及第五条中奖罚条款重新核定，并以区财政投资评审中心审核为准。

（三）支付方式

如无需报送区政府认定部门审定，待出具编制报告后且区财政资金到位的情况下两周内将咨询费用一次性付清，如需送区政府认定的部门审定，待区政府认定部门出具决算审核报告后在区财政资金到位的情况下两周内将咨询费用一次性付清。

五、质量要求及奖罚条款

1、决算额与政府认定部门的决算审定价相比，允许核差率参照《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》（深府办规〔2018〕5 号）相关规定，即审定金额 1000 万元以下偏差率不超过 5%，1000 万元以上 5000 万元以下，偏差率不超过 4%；5000 万元以上 1 亿元以下，偏差率不超过 3%，1 亿元以上 5 亿元以下偏差率不超过 2%；5 亿元以上 50 亿元以下偏差率不超过 1%；50 亿元以上偏差率不超过 0.5%。若超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的财务决算审定额与送审决算额的偏差率乘以本合同第四款约定的咨询酬金进行扣减，扣除总额不超过咨询酬金总额的 10%，且履约评价给予不合格，并按相关规定进行通报。

2、其他要求

（1）各项费用计算准确，无原则性失误；

（2）所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；

（3）成果文件必须文字清晰整齐。必须有公司负责人签字盖章，并加盖公司章。



六、违约责任

1、乙方违约责任在乙方入库协议中有规定的按该规定执行，没有规定的按本合同约定执行。

2、甲乙双方须严格执行本合同，如一方违约造成另一方损失的，须承担赔偿责任。

七、其他事项

1、争议解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分。

3、未尽事宜，经双方协调一致，签订补充协议。

4、本合同经双方签字盖章生效。

5、本协议一式六份，甲、乙双方各执三份。

附件： 1. 廉洁协议； 2. 中标通知书；

双方签章：

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 咨询人：深圳市成效项目管理有限公司（盖章）

地址：罗湖区罗湖商务中心9楼 地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼201

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83948455

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐 号： 帐 号： 4425 0100 0105 0000 2241

签订时间：

合同签订日期：2021.5.23



(2) 决算成果文件

“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目
竣工决算审核书
(终稿)

项目编号: LCSS2022053

审核金额: 送审金额: 15827550.13 元

审核金额: 15804113.96 元

(大写): 壹仟伍佰捌拾万零肆仟壹佰壹拾叁元玖角陆分

核减金额: 23436.17 元 核减率: 0.15%

编制人 (签名盖执业章): 黎林慧

复核人 (签名盖执业章): 张新

批准人 (签名盖执业章): 张新

法定代表人 (签名): 毛平

协审单位 (盖公章和执业章):

成果时间: 2022 年 10 月 18 日



目 录

一、审核说明

二、附件

（一）项目竣工决算审核汇总表

（二）基建拨款明细表

（三）基建支出审核明细表

（四）协审工作底稿及汇总表

（五）基本建设项目竣工财务决算审核表

1.项目竣工财务决算审核汇总表

2.资金情况审核明细表

3.待摊投资审核明细表

4.交付使用资产审核明细表

5.转出投资审核明细表

6.待核销基建支出审核明细表



审核说明

我公司接受深圳市罗湖区财政投资评审中心委托，自 2022 年 05 月 18 日至 2022 年 05 月 28 日（其中 05 月 18 日至 5 月 28 日为补充资料时间），对深圳市罗湖区建筑工务署送审的“两馆一中心”过渡场地装修改造工程（国家编码：2019-440303-47-01-100077）竣工决算进行了审核，出具审核结果如下：

一、项目情况

工程概况、规模：本项目批复概算为 19731300.00 元（详见罗发改投〔2019〕109 号），资金来源为区政府投资。

本项目“两馆一中心”过渡场地装修改造工程。主要建设内容是太白西路 4009 号大地花园裙楼 1-3 层部分区域改造为罗湖青少年活动中心过渡场地，改造总建筑面积 5479 平方米，包括多功能厅、服务大厅、办公室、机器人科技室、乒乓球室、舞蹈室排练厅、乐团/合唱团排练厅、舞蹈室、书画室、声乐室、钢琴室、电子琴室、古筝室、餐厅等功能用房。

根据中标通知书及合同。施工单位中标单位为深圳市鹏调达控股集团有限公司(原：深圳市鹏润达市政工程有限公司)，设计单位为深圳市立方都市工程设计有限公司(原：深圳市都市建筑设计有限公司)，监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。



项目于 2020 年 04 月 28 日开工，2020 年 08 月 28 日通过竣工验收，2020 年 10 月 13 日通过消防验收。

二、审核结果

本项目竣工决算送审金额 15827550.13 元，审核金额 15804514.13 元，核减 23036.00 元。其中交付使用资产 13730123.82 元，待核销基建支出 2074390.31 元。

截至 2022 年 04 月 19 日，本项目财政资金支付金额 13852586.00 元。

本项目概算投资总额 19731300.00 元，实际完成投资总额 15804514.13 元，节余投资 3926785.87 元。

三、审核发现的问题

经审核，发现设计费未按合同约定扣减概算编制费用。该设计费送审金额为 906977.25 元，审核金额为 884991.25 元，超幅达 2.42%。

四、意见及建议

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定工程施工、监理单位等，工程资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反应了建设资金的来源和运用情况。



协审单位名称：深圳市罗湖区建筑工务署

协审项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

协审负责人及联系电话：

基本建设项目竣工财务决算审核表

委托单位：

委托时间及时限：

实际协审起止时间：

协审成果报送时间：

项目竣工财务决算审核汇总表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

序号	工程项目及费用名称	批准概算		送审投资		审定投资		审定投资较概算增减额	备 注
		数量	金额	数量	金额	数量	金额		
一	建筑安装工程投资		16666200.00		13730123.82		13730123.82	-2936076.18	
	设备、工器具								
二	待摊投资		2125500.00		2097426.31		2074390.31	-51109.69	
	其中：项目建设管理费								
	其他投资		939600.00						
	待核销基建支出								
	转出投资								
	总计		19731300.00		15827550.13		15804514.13	-3926785.87	

说明：工程项目及费用名称按批准概算明细口径或单位工程填列。
协审单位(盖公章)：

协审负责人签字：

年 月 日



资金情况审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	19731300.00	13852586.00	罗发改投（2019）109号
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金			
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	19731300.00	13852586	

协审单位(盖公章)：

协审负责人签字：

年 月 日



待摊投资审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

单位：元

项 目	审定金额	项 目	审定金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	117,336.34
2. 设计费	884,991.25	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	369,044.20	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	703,018.52
24. 可行性研究费		合 计	2074390.31

协审单位(盖公章)：

协审负责人签字：

年 月 日

交付使用资产审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

单位：元

序号	单项工程名称	固定资产												流动资产		无形资产	
		建筑物及构筑物					设备 工具 器具 家具										
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格 型号	单位	数量	未分摊 前金额	设备安 装费	分摊待摊 投资	金额 合计	名称	金额	名称
1	罗湖区工人活动 中心场地装修改造 工程			13730123.82	2074390.31	15804514.13											
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
	合计			13730123.82	2074390.31	15804514.13											

协审单位(盖公章)：

协审负责人签字：

年 月 日



转出投资审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑物及构筑物					设备					名称	金额	名称	金额
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	金额合计				
1	罗湖区工人活动中心 场地装修改造工程			13730123.82	2074390.31	15804514.13									
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
	合计			13730123.82	2074390.31	15804514.13									

协审单位(盖公章):

协审负责人签字:

年 月 日

待核销基建支出审核明细表

项目名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			

协审单位(盖公章):

协审负责人签字:

年 月 日



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我局“两馆一中心”过渡场地
装修改造工程项目服务单位，项目情况如下：

工程名称：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目

委托单位：深圳市罗湖区财政投资评审中心

项目概况：本项目为 100%政府投资的项目，地点位于深圳市罗湖区。

服务范围：结算审核，

合同签订时间：2021 年 7 月 28 日，

本项目已审核完成，完成时间 2021 年 12 月；

项目负责人：张新

本项目造价咨询服务项目主要人员情况：

项目负责人	序号	姓名	职务	工作经验	专业	联系电话
	1	张新	项目负责人	20 年	/	13902917959
	2	何莉	土建负责人	26 年	土建	13728659516
	3	邓将来	安装负责人	28 年	安装	13751070743
	4	邹超	审核工程师	11 年	土建	18603075031
	5	廖亮	审核工程师	12 年	安装	18926510050

特此证明！

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 01 月 25 日



四、拟派团队人员配备情况

(一) 项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	张新	高级工程师	本科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11154400028336	一级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1. 深圳机场（新航站区）轨道交通枢纽土建预留工程 2. 南华实验学校扩大教育空间改造项目 3. 南园派出所警务设施改造工程 4. 中山大学附属第八医院（深圳福田）感染科病区改造项目 5. 深圳机场飞行区扩建工程（客货码头迁建工程）项目	项目负责人
土建负责人	何莉	高级工程师	研究生	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11054400011059	一级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	造价工程师
安装负责人	邓将来	高级工程师	本科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]14074400028357	一级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	天保大道西延线一期工程	造价工程师



安装造价工程师	廖耀武	高级工程师	本科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]14014400010154	一级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	造价工程师
土建造价工程师	李霞	高级工程师	本科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11064400018863	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	天保大道西延线一期工程	造价工程师
土建造价工程师	叶建锁	高级工程师	专科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11014400010137	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	项目负责人
土建造价工程师	曾文	高级工程师	研究生	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11014400009913	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	造价工程师
土建造价工程师	陈小兵	高级工程师	本科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11234400023594	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目	造价工程师
土建造价工程师	罗德志	认定中级	专科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11044400018872	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目	造价工程师
土建造价工程师	周健	认定中级	本科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11264400041438	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）	造价工程师
土建造价工程师	黄柳娟	中级工程师	本科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11214400008997	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	天保大道西延线一期工程施工总承包	造价工程师
土建造价工程师	李欢	认定中级	专科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11244400033036	一级	土木工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾停车场物业开发项目	造价工程师



土建造价工程师	卢淑霞	认定中级	专科	一级注册造价工程师注册证书	建 [造]11194400025742	一级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	造价工程师
土建造价工程师	邹超	中级	专科	二级注册造价师	建 [造]21224400006234	二级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目	造价工程师
土建造价工程师	曾雪琴	初级	本科	二级注册造价师	建 [造]21234400011353	二级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	特殊教育学校建设工程项目	造价工程师
土建造价工程师	吴大灿	初级	本科	二级注册造价师	建 [造]21234400012743	二级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗高中园综合高中新建工程	造价工程师
土建造价工程师	张长城	初级	本科	二级注册造价师	建 [造]21244400014653	二级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坂田街道书香实验学校新建工程	造价工程师
土建造价工程师	周佐敏	初级	专科	二级注册造价师	建 [造]21264400021546	二级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	未来人才大厦项目施工总承包	造价工程师
土建造价工程师	任婷	/	本科	二级注册造价师	建 [造]21244400015856	二级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	未来人才大厦项目施工总承包	造价工程师
土建造价工程师	叶志鹏	/	专科	二级注册造价师	建 [造]21234400010339	二级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程	造价工程师
土建造价工程师	王志杰	/	专科	二级注册造价师	建 [造]21234400013270	二级	土木建筑工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程	造价工程师



土建造价工程师	颜运武	初级	本科	初级工程师	2203006069946	初级	工程造价	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗高中园(综合高中)	造价工程师
土建造价工程师	雷欢	初级	本科	工程造价助理工程师	2303006131618	初级	工程造价	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖应急隔离场所项目工程	造价工程师
安装造价工程师	张欢	中级	本科	二级注册造价师	建 [造]24254400020188	二级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗高中园综合高中新建工程	造价工程师
安装造价工程师	苑东来	/	本科	二级注册造价师	建 [造]24224400009629	二级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市儿童公园停车场改扩建工程	造价工程师
安装造价工程师	向明月	二级	专科	二级造价注册工程师	建 [造]24264400022154	二级	安装工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目（二期）	造价工程师
安装造价工程师	郑玉燕	初级	专科	工程造价助理工程师	2203006070544	初级	工程造价	深圳市建星项目管理顾问有限公司	桂园中学改扩建工程	造价工程师
安装造价工程师	印文峰	初级	专科	工程造价助理工程师	2403006210018	初级	工程造价	深圳市建星项目管理顾问有限公司	未来人才大厦项目施工总承包	造价工程师
安装造价工程师	肖晓文	初级	专科	工程造价助理工程师	2303006130134	初级	工程造价	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造(南华村棚改)项目	造价工程师
安装造价工程师	陈洁	初级	本科	工程造价助理工程师	2003046005333	初级	工程造价	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）、南山高新公寓棚	造价工程师



									户区改造项目设计采购 施工总承包（EPC）	
安装造价 工程师	刘展辉	初级	专科	工程造价助理工 程师	2303006130531	初级	工程造价	深圳市建星项 目管理顾问有 限公司	龙岗区龙岗河流域(龙 岗、宝龙、坪地街道)小 区排水管网清源改造工 程全过程工程咨询服务	造价工 程师
安装造价 工程师	邱泽钧	初级	专科	工程造价助理工 程师	2403006208310	初级	工程造价	深圳市建星项 目管理顾问有 限公司	深圳供电局龙华生产基 地项目	造价工 程师
安装造价 工程师	文汉宁	初级	本科	工程造价助理工 程师	2403006209909	初级	工程造价	深圳市建星项 目管理顾问有 限公司	南山高新公寓棚户区改 造项目设计采购施工总 承包（EPC）	造价工 程师
安装造价 工程师	张秋杰	初级	本科	工程造价助理工 程师	2403006209983	初级	工程造价	深圳市建星项 目管理顾问有 限公司	沙井河碧道建设工程（一 期）、深汕铁路罗湖北站 站城一体化及上盖物业 开发建设工程	造价工 程师
安装造价 技术员	曾悦	员级	专科	工程造价技术员	2403006207229	员级	工程造价	深圳市建星项 目管理顾问有 限公司	光明燃机电源基地项目 高压线迁改工程(造价咨 询)	造价技 术员

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；投标人根据工作需要配备管理机构人员，项目团队配备至少 8 名（含本数）专业人员，其中，项目负责人要求具有一级注册造价工程师执业资格证书或分级前注册造价工程师执业资格证书，且资格证书须注册在本单位，并具有高级职称（工程类或经济类）；除项目负责人外，项目团队成员要求一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）或注册会计师不少于 3 人（含本数）。

（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。



1. 张新（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

项目负责人简历表

姓 名	张新		性 别	男	年 龄	45 岁
职 务	造价部负责人		职 称	工程造价高级 工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	4307211981101 43712	手机号码	13902917959
毕业时间		2004 年 6 月		毕业学校及专业		中南大学、工程管理专业
参加工作时间		2004 年 6 月		从事项目负责人年限		22 年
建筑师 资格证书编号		一级造价工程师注册证书编号：建[造]11154400028336 一级造价工程师执业资格证书编号：ZT00145795				
在建和已完工程项目情况						
项目名称	项目规模		咨询工程 内容	合同金额	合同签订日期	备注
深圳机场（新航站区）轨道交通 枢纽土建预留 工程	该工程起点为交通中心地面车道南侧，终点为停机坪道路北侧，总长 2004 米，包括轨道交通 11 号线机场站及北段区间和深机场联络线机场站及北段区间。主要建设内容有：轨道建设、供电、给排水、消防、人防、车站辅助设备等工程。		决算造价 咨询	33.38	2024 年 9 月 30 日	已完成
南华实验学校 扩大教育空间	教学楼总建筑面积 5660.49 m² 七层。建设内容：拆除部分包括外墙立面铝塑板、门窗、违建部分 8 层 9 层，新做外墙、门窗、		全过程造 价咨询	25.56	2019 年	已完成



改造项目	电梯、整空间的装修，新做强弱电、给排水、暖通。2、宿舍楼总建筑面积 2576 m²七层。建设内容:拆除原有隔墙、地面、天花，外墙清洗、窗修补、整空间的装修，新做强弱电、给排水、暖通。3、室外工程:拆除原来地面，新做铺广场石材、门卫外立面、强弱电、给排水，局部围墙重新建。				
南园派出所警务设施改造工程	本项目项主要工程内容包括对南园派出所整体进行改造，建设执法办案中心、案件管理中心、合成作战中心、文化活动中心、民事调解中心、户政服务中心;拆除现有附楼，建设 1015 平方米(不含架空层面积)钢结构临时建筑物;对现有营房进行修缮，配套信息化建设等(详见施工图)。	全过程造价咨询服务	30.33	2021 年	已完成
深圳机场飞行区扩建工程(客货码头迁建工程)项目	该工程位于深圳宝安机场南侧，紧邻建设中的沿江高速和规划中的深中通道。项目主要设计范围包括:客货运码头、引桥、联系桥、堆场道路及疏浚工程，客运区内的客运楼、动力中心、站前广场等工程，弱电系统工程。主要建设内容有:港工工程、客运楼及附属工程、弱电系统工程。	决算造价咨询	8.19	2024 年 9 月 30 日	已完成
中山大学附属第八医院(深圳福田)感染科病区改造项目	本项目位于福田区中山大学附属第八医院(深圳福田)号楼 3 层，建筑面积约 1400 平米。总体规划为将医院 1 号楼 3 层原门诊诊室用房改造为 20 床的感染科病区(即隔离病房，其中 5 床为负压病房)使用，以满足传染病救治的相关需求。在 1 号楼西侧搭建室外医用专用电梯，连接至 3 层感染科病区，作为感染病人专用通道。	全过程造价咨询服务	9.604	2020 年 9 月 21 日	已完成
“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目	主要建设内容是太白西路 4009 号大地花园裙楼 1-3 层部分区域改造为罗湖青少年活动中心过渡场地，改造总建筑面积 5479 平方米，包括多功能厅、服务大厅、办公室、机器人科技室、乒乓球室、舞蹈室排练厅、乐团/合唱团排练厅、舞蹈室、书画室、声乐室、钢琴室、电子琴室、古筝室、餐厅等功能用房。	决算编制	2.054817	2021 年 5 月 23 日	已完成

注:后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描



(1) 执业资格证书





(2) 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

(Handwritten signature)

签名日期:

2023年8月24日



发证日期: 2023年12月20日



230

姓名: 张新

身份证号码: 430721198110143712

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400028336

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司]

发证日期: 2023 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司



(3) 职称证书（工程造价高级工程师）





(4) 学历证书（本科）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学籍信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新

社保电脑号：609371661

身份证号码：430721198110143712

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				44200.0	20800.0			14800.0	5200.0			1300.0				980.0	520.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c4668241z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2. 何莉（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	何莉	性别	女	年龄	48 岁
职务	造价总审	职称	高级工程师	学历	研究生
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11054400011059		
毕业学校及专业	同济大学、 工商管理专业	毕业时间		1998. 06. 30 本科毕业 2020. 06. 30 研究生毕业	
现任职务	土建负责人	从事相关工作年限		28 年 (专科毕业起算)	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="373 645 687 994"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="927 607 1270 898"><p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0054001</p>
<div data-bbox="379 1144 651 1547"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 何莉 Full Name 何莉</p> <p>性别: 女 Sex 女</p> <p>出生年月: 1978年09月 Date of Birth 1978年09月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期 Approval Date 2004年10月17日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005年01月06日 Issued on 2005 01 06</p>



(3) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

何莉

签名日期:

2026.8.18



发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 何莉
身份证号码: 440402197809029042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011059

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 15 日





(4) 职称证书（工程造价高级工程师）





(5) 学历证书（研究生）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何莉 社保电脑号: 608265734 身份证号码: 440402197809029042 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4979.18	1749.5			437.44					156.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c466cf86h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





3. 邓将来（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	邓将来	性别	男	年龄	53 岁
职务	造价工程师	职称	工程造价高级 工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14074400028357		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程	毕业时间		1996 年 7 月	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		30 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(1) 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="343 638 654 929"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="885 593 1204 907"></div> <p>编号 No.: 0077055</p>
<div data-bbox="391 1164 598 1444"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No.:</p>	<p>证章已领</p> <p>姓名: 邓将来 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007 年 03 月 30 日 Issued on</p> <div data-bbox="965 1489 1260 1769"></div>



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月13日
-2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓将来
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400028357
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

邓将来
2026.8.13



发证日期: 2026年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

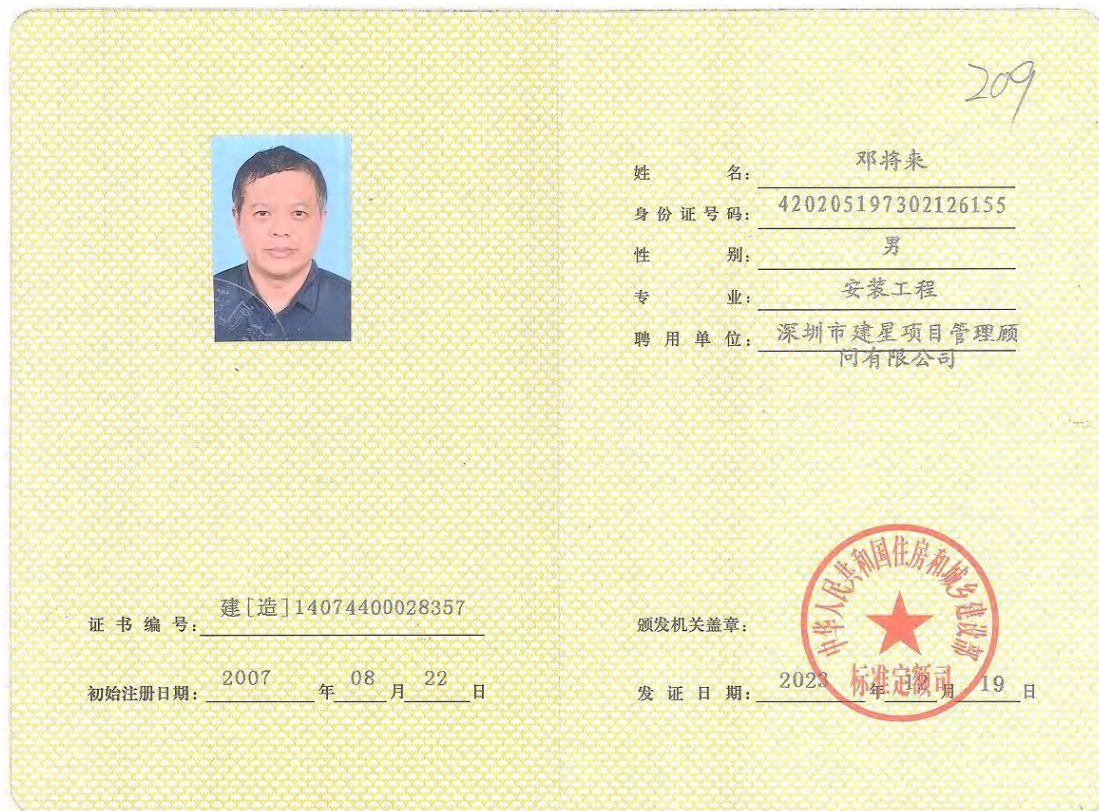
证书编号：建[造]14074400028357

注册编号/执业印章号：B14074400028357

注册专业：安装

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录(2)





(3) 职称证书（工程造价高级工程师）

广东省职称证书	
姓 名：邓将来	
身份证号：420205197302126155	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月02日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903001025157	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



(4) 学历证书 (专升本)





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓将来			社保电话号: 605888113			身份证号码: 420205197302126155			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			11982.28	5638.72			4979.18	1749.5			437.44		281.92		563.81		141.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c467c89bi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





4. 廖耀武（暖通高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	廖耀武	性别	男	年龄	59 岁
职务	造价工程师	职称	暖通高级工程	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14014400010154		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院、供热与通风	毕业时间		1989 年 7 月	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		37 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(1) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1636
No. 0990023

姓名: 廖耀武
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年03月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

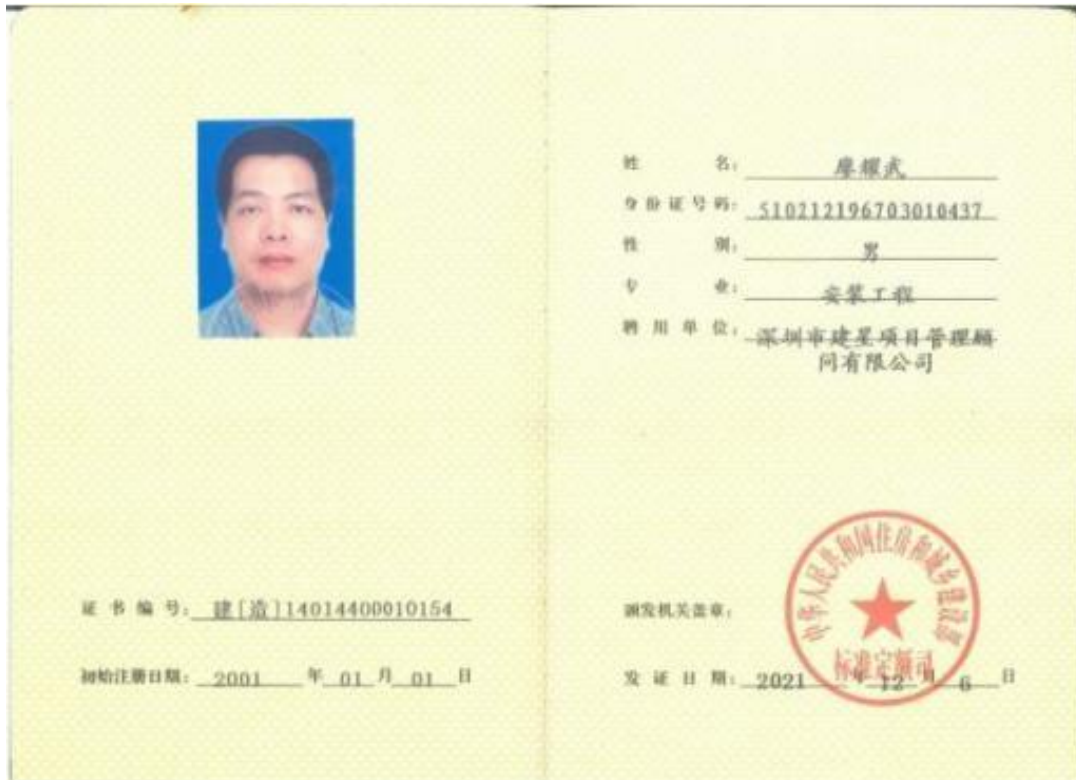
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1997年10月12日
Issued on



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月15日 - 2026年11月13日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	廖耀武	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1967年03月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14014400010154	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市建星项目管理顾问有限公司
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900489</p>
个人签名:		
签名日期: 15/8.2026		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001404

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月12日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号: 614014400010154

注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

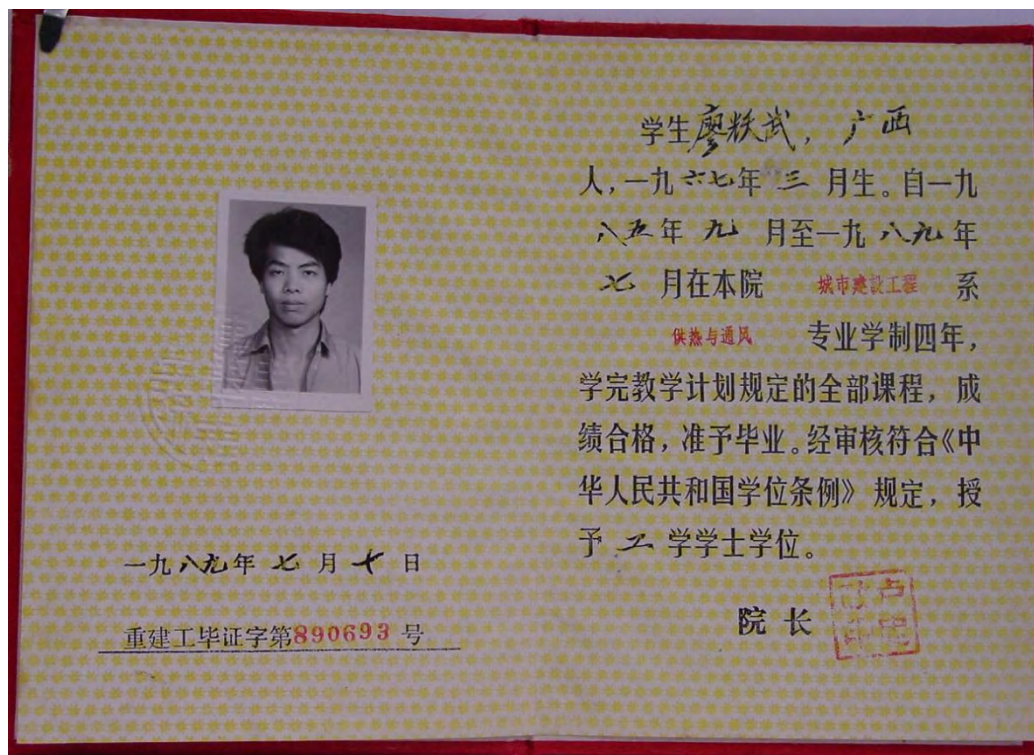
查看证书变更记录 (9) ▾



(3) 职称证书（暖通高级工程师）



(4) 学历证书（本科）





中国高等教育学历认证报告

姓 名：廖耀武

报告编号：12089115

性 别：男

打印日期：2023-08-31

出生日期：1967年03月

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：重庆建筑工程学院

专业名称：供热与通风

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1985年09月

毕业日期：1989年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：890693

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武

社保电脑号：2033992

身份证号码：510212196703010437

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			10608.0	4992.0			4979.18	1749.5			437.44			249.6	199.2	124.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c466d25e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





5. 李霞（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

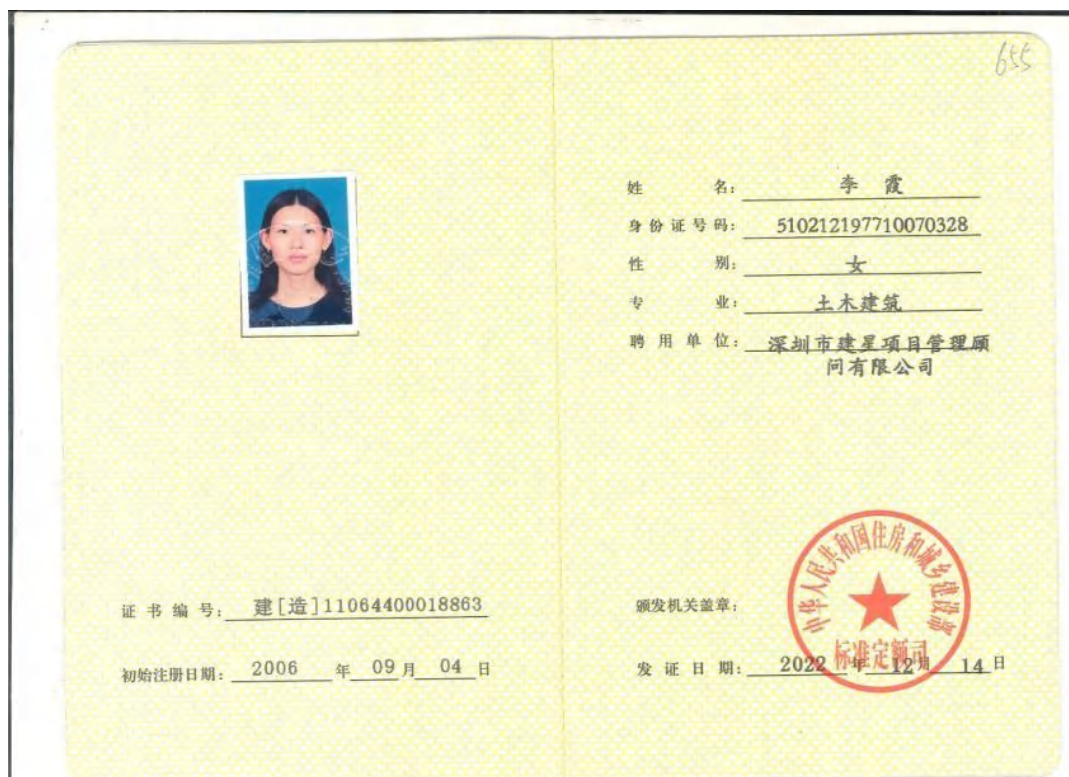
其他人员简历表

姓名	李霞	性别	女	年龄	46 岁
职务	造价工程师	职称	工程造价高级 工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11064400018863		
毕业学校及专业	重庆建筑大学、建筑工程	毕业时间		1999 年 6 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		27 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(1) 执业资格证书





(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年10月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018863

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

李霞

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2026年12月14日



(3) 职称证书（工程造价高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 学历证书 (本科)





中国高等教育学历认证报告

姓 名：李霞

报告编号：12088557

性 别：女

打印日期：2023-07-24

出生日期：1977年10月07日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：重庆建筑大学

专业名称：建筑工程

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1995年09月

毕业日期：1999年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：990320

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞

社保电脑号：600487120

身份证号码：510212197710070328

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11982.28	5638.72			4979.18	1749.5			437.44			563.84		141.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c466ccc0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





6. 叶建锁（建筑工程高级工程师、一级造价注册工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	叶建锁	性别	男	年龄	57 岁
职务	造价工程师	职称	建筑工程高级 工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11014400010137		
毕业学校及专业	武汉冶金建筑专科学校、工业与民用建筑	毕业时间		1990 年 7 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		36 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(1) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0990925
No. 0007822

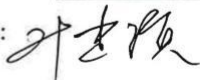
姓名: 叶建锁
Full Name 男
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年06月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 省人
Issued by
签发日期: 2001年03月06日
Issued on



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日 - 2026年11月15日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	叶建锁	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年06月03日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400010137	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市建星项目管理顾问有限公司
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.8.17		
		发证日期: 2026年12月08日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 叶建锁

身份证号码: 32100219690603211X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400010137

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



(3) 职称证书（建筑工程高级工程师）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

2025

姓 名: 叶建锁

性 别: 男

出生年月: 1969.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章): 

评审时间: 2015-10-25

公布时间: (生效时间) 2015-11-27

公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册 登 记

注册时间	注册单位

 核准公布部门(章)



(4) 学历证书 (专科)





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁 社保电脑号：600995953 身份证号码：32100219690603211X 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				15470.0	7280.0			5180.0	1820.0			455.0					182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c466e0584 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





7. 曾文（施工高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	曾文	性别	男	年龄	59 岁
职务	造价工程师	职称	施工高级工程师	学历	研究生
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11014400009913		
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院、建筑材料	毕业时间		1989 年 12 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		36 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(1) 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0990803 No. 0007700</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 曾文 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1967年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2001年08月06日 Issued on _____</p>



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾文

性 别: 男

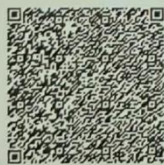
出 生 日 期: 1967年05月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009913

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.8.17



发证日期: 2025年12月08日



	姓 名: 曾 文 身份证号码: 610103196705162831 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号: 建[造]11014400009913 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日

首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答	网站动态	动态核查
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001400

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月11日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月11日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200805268

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号: B11014400009913

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

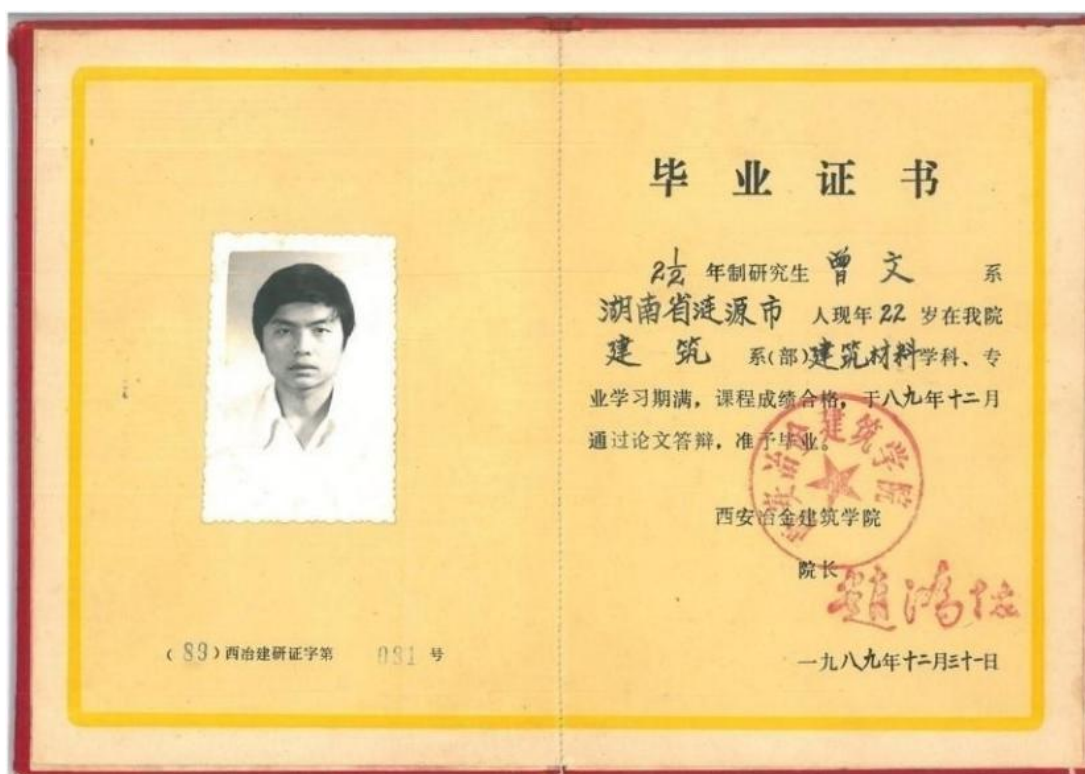
[查看证书变更记录 \(10\)](#)



(3) 职称证书（施工高级工程师）



(4) 学历证书（研究生）





验证证明

深人才文验 | 2003 | A22986

深圳市建星建设监理有限公司：

依据有关规定，经检验，下列查人所持证件为真实证件。

曾文 男 西安冶金建筑学院 89 届建筑材料专业研究生毕业
证 编号：89081

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2003 年 9 月 3 日

核实咨询电话：0755-82122347



(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文 社保电脑号：2282181 身份证号码：610103196705162831 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4979.18	1749.5			437.44			312.0	624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c466e53dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





8. 陈小兵（道路与桥梁工程高级工程师、一级造价注册工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	陈小兵	性别	男	年龄	41 岁
职务	造价工程师	职称	道路与桥梁工程高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234400023594		
毕业学校及专业	湖南科技大学、土木工程	毕业时间		2009 年 12 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 执业资格证书

<div> 中华人民共和国 人力资源和社会保障部</div> <div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部</div>	<div></div> <div>姓名: 陈小兵</div> <div>证件号码: 430923198411272335</div> <div>性别: 男</div> <div>出生年月: 1984 年 11 月</div> <div>专 业: 土木建筑工程</div> <div>批准日期: 2022 年 11 月 13 日</div> <div>管 理 号: 20221104544000000629</div> <div></div>
---	---

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



(3) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	陈小兵	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年11月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400023594	
有 效 期:	2023年07月17日-2027年07月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日

个人签名: 陈小兵

签名日期: 2026.8.19



(4) 职称证书(道路与桥梁工程高级工程师)

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号: 11719774

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓 名 陈小兵 性 别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级职称评委

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年3月26日





(5) 学历证书（专升本）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈小兵 社保电脑号: 636254690 身份证号码: 430923198411272335 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计				11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44		262.0	324.0	131.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c466e72b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





9. 罗德志（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	罗德志	性别	男	年龄	57 岁
职务	土建工程师	职称	认定中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11044400018872		
毕业学校及专业	武汉城市建设学院、城市房地产管理专业	毕业时间		1997 年 7 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		29 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0045496



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 罗德志
Full Name 罗德志

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1969年7月
Date of Birth 1969年7月

专业类别: 土建
Professional Type 土建

批准日期: 2003年10月12日
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2004年3月19日
Issued on 2004年3月19日



(3) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗德志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年07月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018872

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.8.17

发证日期: 2026年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900459



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 罗德志

身份证号码: 432502196907140052

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400018872

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



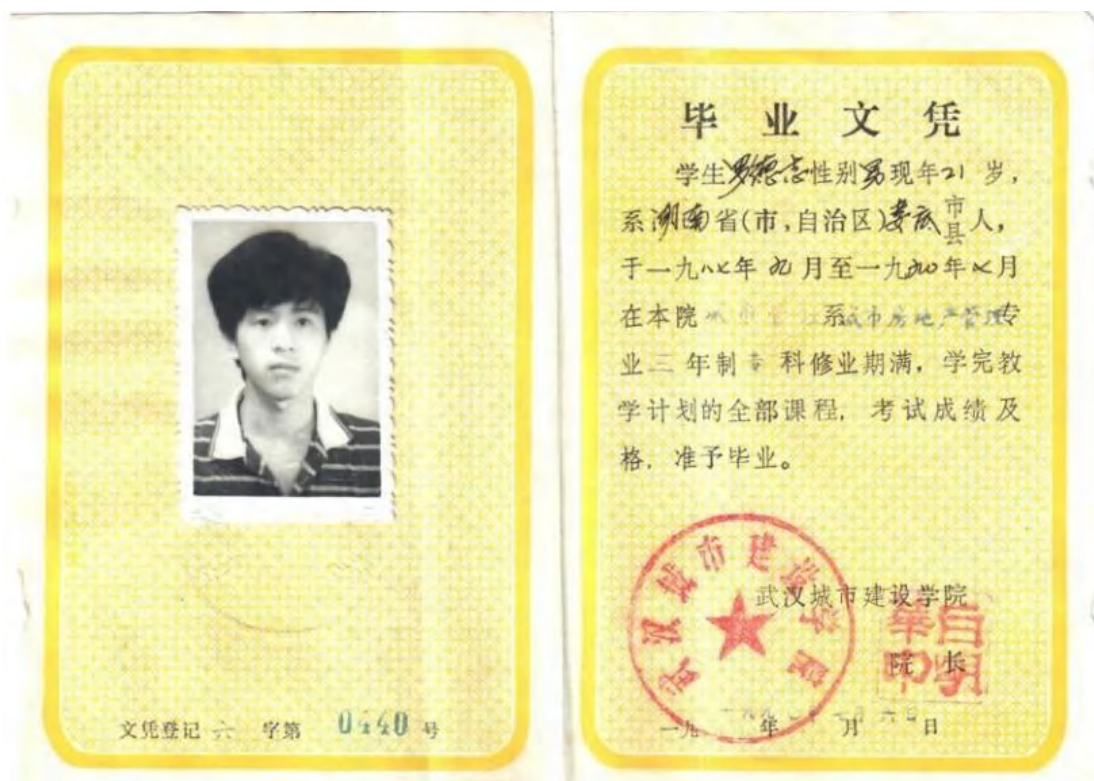


（4）职称证书（认定中级）

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(5) 毕业证书 (专科)





(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗德志 社保电脑号: 605744075 身份证号码: 432502196907140052 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44		262.0	324.0		131.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c466e8924) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





10. 周健（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	周健	性别	男	年龄	45 岁
职务	造价工程师	职称	认定中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11264400041438		
毕业学校及专业	中南大学、 工程管理专业	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 执业资格证书

	姓名: _____ Full Name _____ <u>周健</u>
	性别: _____ Sex _____ <u>男</u>
	出生年月: _____ Date of Birth _____ <u>1981年11月</u>
	专业类别: _____ Professional Type _____ <u>土 建</u>
	批准日期: _____ Approval Date _____ <u>2009年10月25日</u>
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	签发单位盖章: _____ Issued by _____
	签发日期: _____ Issued on _____ <u>2010年01月22日</u>
管理号: _____ File No.: <u>09234442308442376</u>	



(3) 一级造价工程师注册证书

使用有效期:2026年08月13日
-2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周健

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年11月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400041438

有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.8.13



发证日期: 2026年03月02日



(4) 职称证书（认定中级）

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(5) 学历证书（本科）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(6) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健

社保电脑号：807555028

身份证号码：320522198111195514

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11120.0	5560.0			1312.19	437.44				437.44		278.0	556.0	139.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c4675504h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





11. 黄柳娟（工程造价中级工程师、一级造价注册工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	黄柳娟	性别	女	年龄	39 岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400008997		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、房地产 经营管理专业	毕业时间		2012 年 7 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(1) 执业资格证书

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	姓 名: 黄柳娟
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	证件号码: 441621198706067340
	性 别: 女
	出生年月: 1987 年 06 月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020 年 10 月 25 日
	管 理 号: 20201004544000001931



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄柳娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年06月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008997

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



黄柳娟

个人签名: 黄柳娟

签名日期: 2026.8.17



发证日期: 2025年09月30日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 黄柳娟

身份证号码: 441621198706067340

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400008997

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 30 日



(3) 职称证书（工程造价中级工程师）



(4) 毕业证书（本科）





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟

社保电脑号：633207259

身份证号码：441621198706067340

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44					125.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c46744741 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





12. 李欢（一级注册造价工程师）

（1）人员简历表

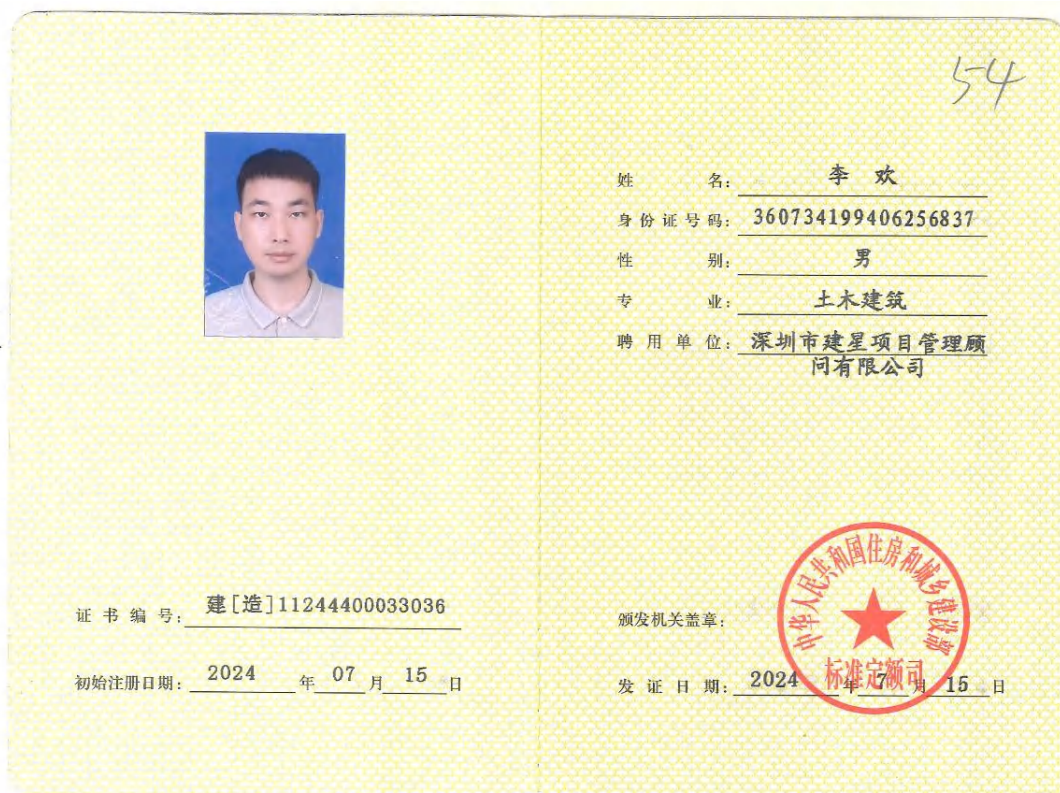
其他人员简历表

姓名	李欢	性别	男	年龄	32 岁
职务	造价工程师	职称	认定中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400033036		
毕业学校及专业	江西应用技术职业学院、工程造价专业	毕业时间		2017 年 07 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 执业资格证书





(3) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033036

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 李欢

签名日期: 2026.8.18



发证日期: 2024年07月03日



(4) 职称证书（认定中级）

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(5) 学历证书（专科）





教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2026年07月13日

姓名	李欢
性别	男
出生日期	1994年06月25日
民族	汉族
学校名称	江西应用技术职业学院
层次	专科
专业	工程造价
学制	3 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	建筑工程学院
系所	建筑工程学院
入学日期	2014年09月01日
学籍状态	不在籍 (毕业)
离校日期	2017年07月01日



在线验证码 **AQ76XG111HEBUWTV**

- ① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。



(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李欢		社保电脑号: 641435247		身份证号码: 360734199406256837		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司				单位编号: 790014				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44			198.6	397.28	99.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c4675f031) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





13. 卢淑霞（一级造价注册工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	卢淑霞	性别	女	年龄	54 岁
职务	造价工程师	职称	认定中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11194400025742		
毕业学校及专业	兰州铁道学院、有线通信专业	毕业时间		1992 年 7 月	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		34 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

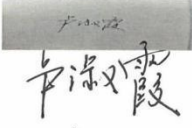


(2) 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0091305</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 08234442305440499</p>	<p>姓名: 卢淑霞 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1971年12月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2008年10月19日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2009年02月05日 Issued on _____</p>



(3) 一级造价注册工程师证书

使用有效期: 2026年08月13日 - 2026年11月11日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	卢淑霞	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年12月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400025742	
有 效 期:	2023年10月31日-2027年10月30日	
聘 用 单 位:		深圳市建星项目管理顾问有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2026.8.13	
		发证日期: 2023年10月11日



167

姓名: 卢淑霞

身份证号码: 620503197112110321

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400025742

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司]

发证日期: 2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录 (5)

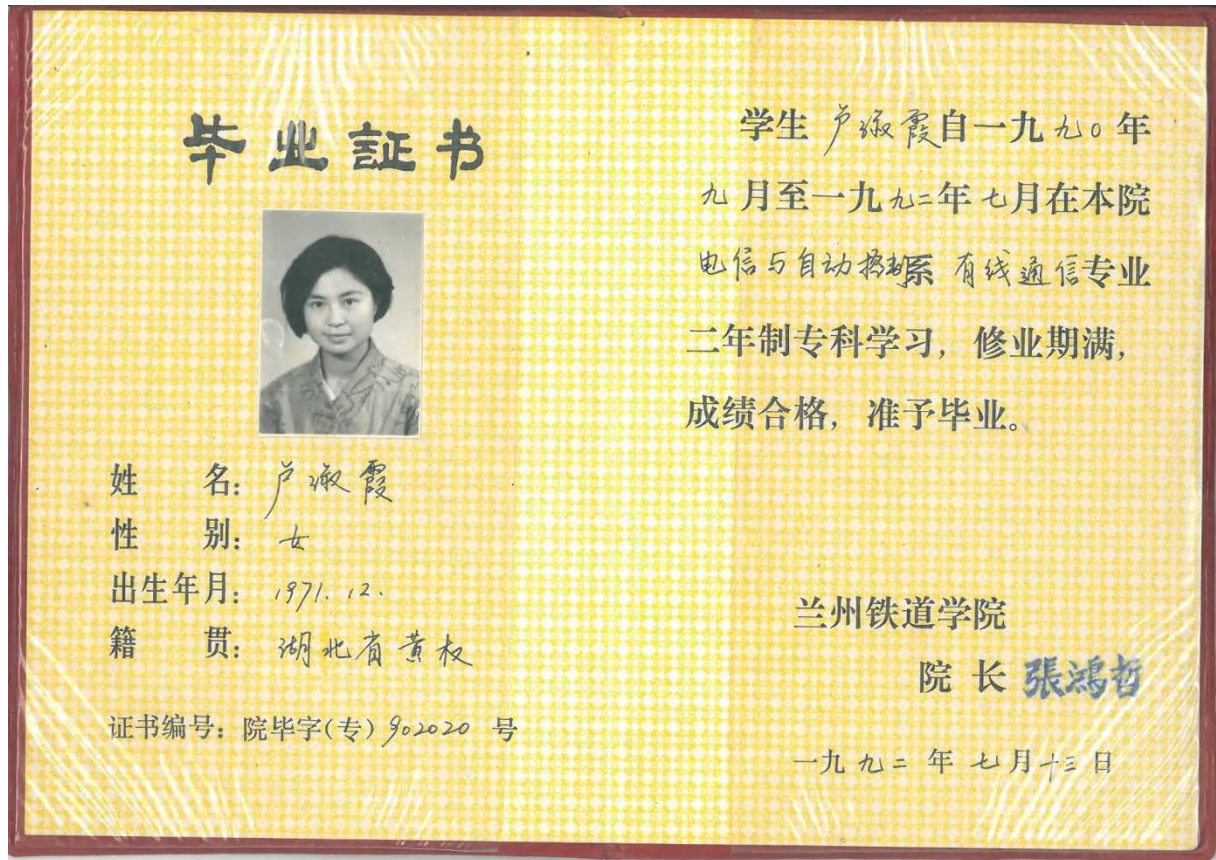


（4）职称证书（认定中级）

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(5) 学历证书 (专科)





中国高等教育学历认证报告

姓 名：卢淑霞
性 别：女
出生日期：1971年12月11日
学历类别：普通
层 次：专科
院校名称：兰州铁道学院
专业名称：有线通信
学习形式：普通全日制
学 制：二年
入学日期：1990年09月
毕业日期：1992年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：902020

报告编号：10674251

打印日期：2019-07-26

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢淑霞

社保电脑号: 604935617

身份证号码: 620503197112110321

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	06	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	07	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	08	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			18785.0	8840.0			6290.0	2210.0			552.5						221.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c467d2509) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





14. 邹超（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	邹超	性别	男	年龄	36 岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21224400006234		
毕业学校及专业	南昌理工学院、工程造价专业	毕业时间		2013. 07. 06	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

（2）执业资格证书





(3) 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年06月 02日-2026年11月29日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邹超
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年11月23日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400006234
有 效 期：	2026年06月27日-2030年06月27日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
	
个人签名： 	发证日期：2026 年 06 月 27 日
签名日期：2026.6.2	



(4) 中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 学历证书（专科）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(6) 自有员工 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邹超		社保电脑号: 637277319				身份证号码: 441481199011231976				页码: 1							
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司				单位编号: 790014				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0 5416.0			1312.19 437.44			437.44			240.32 480.64		120.2			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c4676c6a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





15. 曾雪琴(二级造价注册工程师、工程造价助理工程师)

(1) 人员简历表

其他人员简历表

姓名	曾雪琴	性别	女	年龄	32 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400011353		
毕业学校及专业	邵阳学院、土木工程专业	毕业时间		2017. 06. 02	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		9 年	

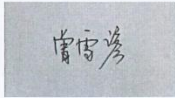
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 执业资格证书





(3) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年08月 18日-2027年02月14日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	曾雪琴		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年07月27日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011353		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：	曾雪琴	发证日期：2023 年 08 月 16 日	
签名日期：	2020.8.18		



(4) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 学历证书(本科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 > 学籍查询 > 学历查询 > 在线验证 > 出国教育背景服务 > 图像校对 > 学信档案 > 高考 > 研招 > 港澳台招生 > 征兵 > 就业 > 学职平台 > 日本频道

首页 > 学历查询 > 学籍查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 曾雪琴	性别: 女
出生日期: 1994年7月27日	入学日期: 2013年9月14日
毕业(结)业日期: 2017年6月2日	学校名称: 邵阳学院
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 彭希林	证书编号: 105471201705000118



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径,防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校毕业生学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾雪琴		社保电脑号: 646962056			身份证号码: 420624199407272984			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司					单位编号: 790014			计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			11120.0 5560.0			4979.18 1749.5			437.44			278.0 556.0			139.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c4677f563) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





16. 吴大灿(二级造价注册工程师、工程造价助理工程师)

(1) 人员简历表

其他人员简历表

姓名	吴大灿	性别	男	年龄	28 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400012743		
毕业学校及专业	广东白云学院、工程造价专业	毕业时间	2021. 07. 01		
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限	5 年		

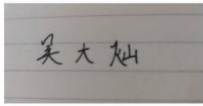
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>吴大灿</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440582199807310910</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1998年07月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201001957</td></tr></table>	姓 名:	吴大灿	证件号码:	440582199807310910	性 别:	男	出生年月:	1998年07月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201001957
姓 名:	吴大灿														
证件号码:	440582199807310910														
性 别:	男														
出生年月:	1998年07月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201001957														



(3) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年08月 19日-2027年02月15日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	吴大灿		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年07月31日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012743		
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日		
聘 用 单 位：		深圳市建星项目管理顾问有限公司	
			
个人签名：	吴大灿		
签名日期：	2026.8.19		
		发证日期：2023 年 09 月 06 日	



(4) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：吴大灿

身份证号：440582199807310910



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 学历证书(本科)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途，学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴大灿			社保电脑号: 808067169			身份证号码: 440582199807310910			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0		5416.0		1312.19		437.44		437.44				198.64		99.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c46784f47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





17. 张长城(二级造价注册工程师、工程造价助理工程师)

(1) 人员简历表

其他人员简历表

姓名	张长城	性别	男	年龄	28 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400014653		
毕业学校及专业	广东海洋大学寸金学院、土木工程专业	毕业时间	2021. 06. 29		
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限	5 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	张长城
证件号码:	441424199712145571
性 别:	男
出生年月:	1997年12月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201005276



(3) 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年05月 20日-2026年10月31日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张长城
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年12月14日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400014653
有 效 期：	2024年04月07日-2028年04月06日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
个人签名：	张长城
签名日期：	2026年05月20日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024 年 04 月 07 日	



(4) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：张长城

身份证号：441424199712145571



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 学历证书 (本科)

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **张长城** 性别 **男**，一九九七年 十二月 十四 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学寸金学院** 校（院）长：**彭春清**

证书编号：**126221202105006362** 二〇二一年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2026年07月14日

姓名	张长城
性别	男
出生日期	1997年12月14日
民族	汉族
学校名称	广东海洋大学寸金学院
层次	本科
专业	土木工程
学制	4 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	工程技术系
入学日期	2017年09月16日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2021年06月29日



在线验证码 **A8755G63ZHBRBTRN**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





(6) 自有员工 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张长城			社保电脑号: 808364816			身份证号码: 441424199712145571			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
合计			10832.0		5416.0		1312.19		437.44		437.44				198.64		397.28	99.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c4678a1f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





18. 周佐敏(二级造价注册工程师、工程造价助理工程师)

(1) 人员简历表

其他人员简历表

姓名	周佐敏	性别	男	年龄	32 岁
职务	造价工程师	职称	助理工 程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21264400021546		
毕业学校及专业	江西现代职业技术学院、工程造价专业	毕业时间	2015. 07. 08		
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限	11 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：周佐敏

证件号码：36242819931020271X

性 别：男

出生年月：1993年10月

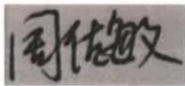
专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：2020985445499851440201003392



(3) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年09月 14日-2027年03月13日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	周佐敏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年10月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21264400021546		
有 效 期：	2026年04月09日-2030年04月08日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：周佐敏			
签名日期：2026.9.14		发证日期：2026 年 04 月 09 日	



(4) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：周佐敏

身份证号：36242819931020271X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 学历证书（专科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 周佐敏	性别: 男
出生日期: 1993年10月20日	入学日期: 2012年09月01日
毕(结)业日期: 2015年07月08日	学校名称: 江西现代职业技术学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 单津辉	证书编号: 129431201506001980



声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周佐敏			社保电脑号: 649504149			身份证号码: 36242819931020271X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10832.0	5416.0			1312.19	437.44			437.44		214.0		428.0	107.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c467f878f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





19. 任婷（二级造价注册工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	任婷	性别	女	年龄	30 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400015856		
毕业学校及专业	南昌理工学院、工程造价专业	毕业时间		2019.07.06	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		7 年	

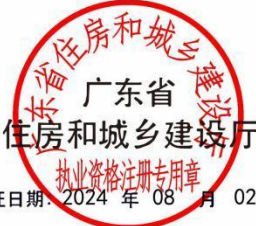
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

（2）执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>任婷</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>362529199610312023</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年10月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2024985446339851440201005446</td></tr></table>	姓 名:	任婷	证件号码:	362529199610312023	性 别:	女	出生年月:	1996年10月	专 业:	土木工程	批准日期:	2024年06月16日	管 理 号:	2024985446339851440201005446
姓 名:	任婷														
证件号码:	362529199610312023														
性 别:	女														
出生年月:	1996年10月														
专 业:	土木工程														
批准日期:	2024年06月16日														
管 理 号:	2024985446339851440201005446														



(3) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年08月 18日-2027年02月14日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	任 婷		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年10月31日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015856		
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：	任婷	发证日期：2024 年 08 月 02 日	
签名日期：	2024年8月2日		



(4) 毕业证书 (本科)



中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 任婷			社保电脑号: 804176498			身份证号码: 362529199610312023			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8	
合计			10832.0		5416.0		1312.19		437.44		437.44				198.64		397.28	99.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c4678d6d7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





20. 叶志鹏（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	叶志鹏	性别	男	年龄	29 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400010339		
毕业学校及专业	广州现代信息工程职业技术学院、工程造价专业	毕业时间	2018.06.30		
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限	8 年		

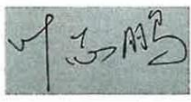
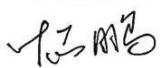
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

（2）执业资格证书





(3) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	叶志鹏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年11月04日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010339		
有 效 期：	2023年03月14日-2027年03月13日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2023 年 03 月 14 日	
签名日期：	2026.05.20		



(4) 毕业证书 (专科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 自有员工（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志鹏		社保电脑号：647151211		身份证号码：440582199611047030		页码：1																				
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司				单位编号：790014		计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65									
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65									
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65									
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65									
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65									
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65									
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65									
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65									
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8									
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8									
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8									
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8									
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8									
合计			10832.0			5416.0			4979.18			1749.5			437.44			240.32			180.64			120.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c467b6859 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





21. 王志杰（二级注册造价工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	王志杰	性别	男	年龄	33 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400013270		
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价（建筑工程管理方向）专业	毕业时间	2016. 06. 26		
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

（2）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓 名： 王志杰

证件号码： 440923199302053172

性 别： 男

出生年月： 1993年02月

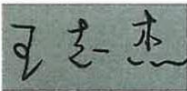
专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年06月18日

管 理 号： 2023985446309851440201001532



(3) 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王志杰
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年02月05日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400013270
有 效 期：	2023年09月25日-2027年09月24日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
个人签名：	王志杰
签名日期：	2026.5.20
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023 年 09 月 25 日	



(4) 毕业证书 (专科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(5) 自有员工（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志杰			社保电脑号：650041472			身份证号码：440923199302053172			页码：1								
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号：790014			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0		5416.0		1312.19		437.44		437.44				120.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c467b7b6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





22. 颜运武（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	颜运武	性别	男	年龄	31 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南昌理工学院、工程造价专业	毕业时间		2018.07.06	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：颜运武

身份证号：46002719951006823X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 学历证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 颜运武	性别: 男	
出生日期: 1995年10月06日	入学日期: 2014年09月01日	
毕(结)业日期: 2018年07月06日	学校名称: 南昌理工学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 傅修延	证书编号: 127951201805003382	

辅修专业

辅修学校: 南昌理工学院 辅修专业: 金融工程

起止日期: 2014年09月01日至2018年07月06日

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(4) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 颜运武

社保电脑号: 648331739

身份证号码: 46002719951006823X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0	5416.0			1312.19	437.44			437.44					100.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c467bd132) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





23. 雷欢（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	雷欢	性别	女	年龄	29 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湘潭大学、土木工程 专业	毕业时间		2022.06.24	
现任职务	土建造价工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（助理工程师证书）

广东省职称证书

姓 名：雷欢

身份证号：430426199703232120



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 学历证书（本科）



成人高等教育 毕业证书



雷欢，女，1997年3月23日生，于2020年3月
至2022年6月在本校土木工程专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学

校长

李伯超

批准文号: 83教成字002证书编号: 1053052022056044102022年6月24日



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 雷欢	性别: 女	
出生日期: 1997年03月23日	入学日期: 2020年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年06月24日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李伯超	证书编号: 105305202205604410	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(4) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 雷欢			社保电脑号: 644186698			身份证号码: 430426199703232120			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0 5416.0			1312.19 437.44			437.44			198.64 397.28			99.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c4684236t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





24. 张欢（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）

（1）个人简历表

其他个人简历表

姓名	张欢	性别	女	年龄	34 岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24254400020188		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、工程管理专业	毕业时间		2019.07.01	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

（2）执业资格证书





(3) 二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张欢
性 别：	女
出 生 日 期：	1992年05月08日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400020188
有 效 期：	2025年09月03日-2029年09月02日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
个人签名：张欢，	
签名日期：2026年5月20日	发证日期：2025 年 09 月 03 日



(4) 职称证书（工程造价中级工程师）

广东省职称证书	
姓 名: 张欢	
身份证号: 610403199205083029	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月14日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203003069868	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



(5) 学历证书 (本科)



中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(6) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张欢

社保电脑号: 633871323

身份证号码: 610403199205083029

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44			271.0	428.0	107.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c467cef86) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





25. 苑东来（二级造价注册工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	苑东来	性别	男	年龄	46 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24224400009629		
毕业学校及专业	河南理工大学、电气工程及其自动化专业	毕业时间	2004. 07. 01		
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限	22 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

（2）执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓 名: 苑东来

证件号码: 412723198008279016

性 别: 男

出生年月: 1980年08月

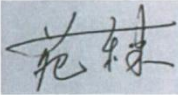
专 业: 安装工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022985446269851440201002897



(3) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期：2026年08月 18日-2026年12月25日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	苑东来	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1980年08月27日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400009629	
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2026.8.18	
		发证日期：2022 年 12 月 26 日



(4) 学历证书(本科)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 苑东来

性别: 男

出生日期: 1980年08月27日

入学日期: 2000年09月01日

毕(结)业日期: 2004年07月01日

学校名称: 河南理工大学

专业: 电气工程及其自动化

学历类别: 普通高等教育

学制: *

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 104601200405000190



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来

社保电脑号：609029190

身份证号码：412723198008279016

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44			246.0	492.0	123.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c467652a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





26. 向明月（二级造价注册工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	向明月	性别	女	年龄	25 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]24264400022154		
毕业学校及专业	广东理工职业学院、工程造价专业	毕业时间		2021.06.28	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>向明月</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441802200010063220</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>2000年10月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2025985446379851441801000144</td></tr></table>	姓 名:	向明月	证件号码:	441802200010063220	性 别:	女	出生年月:	2000年10月	专 业:	安装工程	批准日期:	2025年06月15日	管 理 号:	2025985446379851441801000144
姓 名:	向明月														
证件号码:	441802200010063220														
性 别:	女														
出生年月:	2000年10月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2025年06月15日														
管 理 号:	2025985446379851441801000144														



(3) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年06月 25日-2026年12月22日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	向明月	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年10月06日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24264400022154	
有 效 期：	2026年06月25日-2030年06月24日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2026 年 06 月 25 日
签名日期：		



(4) 毕业证书（专科）



chsi.com.cn

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

Q | 注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：向明月

出生日期：2000年10月06日

毕（结）业日期：2021年06月28日

专业：工程造价

学制：3

层次：专科

校（院）长姓名：刘文清

性别：女

入学日期：2018年09月14日

学校名称：广东理工职业学院

学历类别：普通高等教育

学习形式：普通全日制

毕（结）业：毕业

证书编号：139191202106000319



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 社保证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 向明月			社保电脑号: 819457510			身份证号码: 441802200010063220			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3056.0 1528.0			403.64 134.56			134.56			36.71 12.0			28.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c468218ek) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





27. 郑玉燕（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	郑玉燕	性别	女	年龄	30 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、建筑设备工程技术专业	毕业时间		2017.6.30	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 学历证书（专科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(4) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑玉燕			社保电脑号: 647378733			身份证号码: 440506199507171123			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44				99.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c467ddf53) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





28. 印文峰（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	印文峰	性别	男	年龄	32 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东工业大学、土木工程专业	毕业时间		2016.06.30（专科） 2021.07.15（本科）	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		10 年（专科毕业起算）	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：印文峰

身份证号：230206199403092011



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006210018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(3) 学历证书（专升本）

普通高等学校

8

毕业证书

学生 印文峰 性别 男，一九九四年三月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201606000740 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 印文峰 性别 男，一九九四年三月九日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：118455202105203301 二〇二一年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 印文峰			社保电脑号: 644525284			身份证号码: 230206199403092011			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0 5416.0			1312.19 437.44			437.44			214.0 428.0			107.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c468070e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





29. 肖晓文（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	肖晓文	性别	女	年龄	30 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、工程造价专业	毕业时间		2019.06.30	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：肖晓文	
身份证号：445281199607093765	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130134	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



(3) 毕业证书 (专科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专科-广东科学技术职业学院-工程造价

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名: 肖晓文	性别: 女
出生日期: 1996年07月09日	入学日期: 2016年10月07日
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 广东科学技术职业学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3年	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 李龙图	证书编号: 1257 2120 1906 0026 16



(4) 自有员工（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓文			社保电脑号：803976391			身份证号码：445281199607093765			页码：1								
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号：790014						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44				397.28	99.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c467fc837 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





30. 陈洁（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	陈洁	性别	女	年龄	32 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	山东英才学院、工程造价专业	毕业时间		2017.07.01	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：陈洁

身份证号：140303199407020423



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 二级建造师证书

二级建造师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 陈洁
	证件号码: 140303199407020423
	性 别: 女
	出生年月: 1994年07月
	专 业: 建筑工程
	批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502019440219011939	



(4) 毕业证书 (本科)





(5) 自有员工（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁		社保电脑号：801636058				身份证号码：140303199407020423				页码：1							
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司						单位编号：790014				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			7450.25 3506.0			3228.96 1076.32			269.12			332.0			83.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c468622ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





31. 刘展辉（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	刘展辉	性别	男	年龄	35 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、工程造价(水利市政)专业	毕业时间		2014.06.30	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：刘展辉

身份证号：441423199105070735



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 毕业证书 (专科)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 刘展辉

性别: 男

出生日期: 1991年05月07日

入学日期: 2011年09月01日

毕(结)业日期: 2014年06月30日

学校名称: 广东水利电力职业技术学院

专业: 工程造价

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 江清

证书编号: 108621201406683503



声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(4) 自有员工（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘展辉		社保电脑号：644232912				身份证号码：441423199105070735				页码：1							
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司						单位编号：790014						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11509.0	5416.0			4979.18	1749.5			437.44				99.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c46836dc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





32. 邱泽钩（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	邱泽钩	性别	男	年龄	28 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东理工职业学院、工程造价专业	毕业时间		2020.06.16	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(1) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：邱泽钧

身份证号：445122199802105615



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(2) 毕业证书 (专科)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 邱泽钧	性别: 男
出生日期: 1998年02月10日	入学日期: 2017年09月10日
毕(结)业日期: 2020年06月16日	学校名称: 广东理工职业学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 刘文清	证书编号: 139191202006000372



声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(3) 自有员工（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱泽钧		社保电脑号：805040809		身份证号码：445122199802105615		页码：1											
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司				单位编号：790014		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.08	2700	21.60	5.4
合计			9932.0 4966.0			1312.19 437.44			437.44			131.76 263.52			65.88		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c4685c24n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





33. 文汉宁（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	文汉宁	性别	男	年龄	28 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东白云学院、工程造价专业	毕业时间		2022. 07. 01	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：文汉宁

身份证号：440982199711163276



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209909

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(3) 毕业证书 (本科)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(4) 自有员工（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文汉宁			社保电脑号：811051668			身份证号码：440982199711163276			页码：1								
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号：790014						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0 5416.0			1312.19 437.44			437.44			198.64 597.28			99.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c4683fa15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





34. 张秋杰（工程造价助理工程师）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	张秋杰	性别	女	年龄	31 岁
职务	造价工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	郑州升达经贸管理学院、工程造价专业	毕业时间		2020.07.01	
现任职务	安装造价工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：张秋杰

身份证号：412723199502175081



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209983

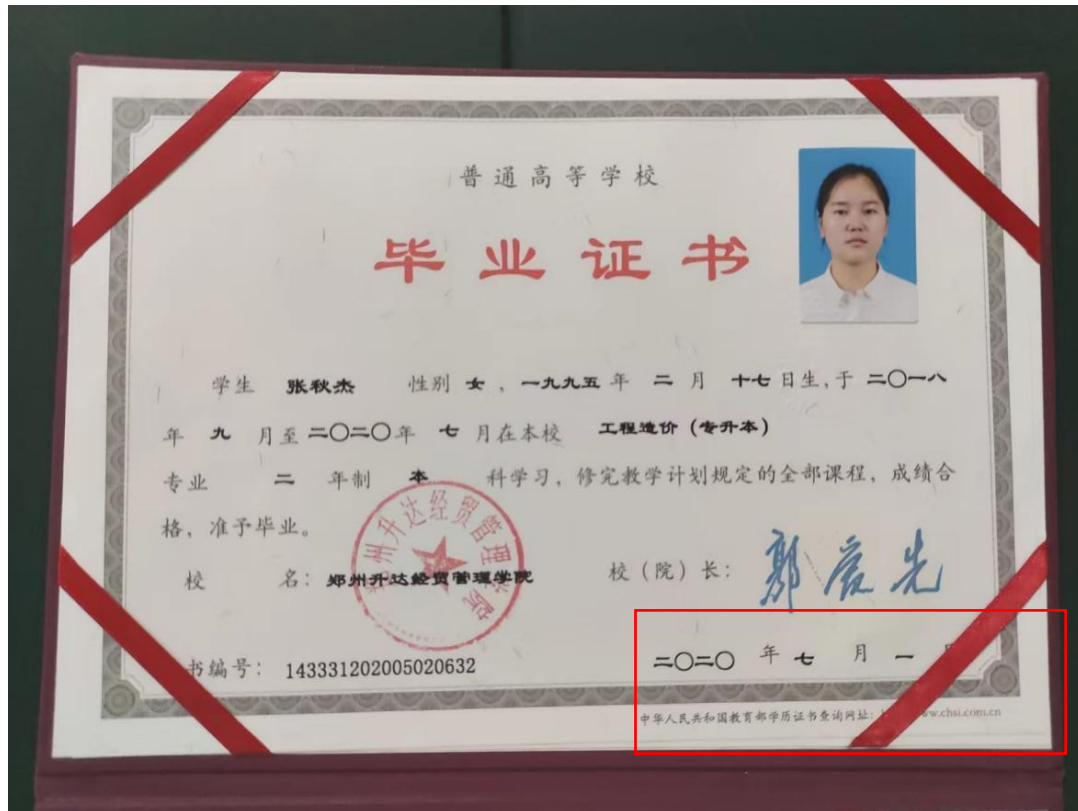
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(3) 毕业证书（专升本）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 张秋杰

性别: 女

出生日期: 1995年02月17日

入学日期: 2018年09月01日

毕(结)业日期: 2020年07月01日

学校名称: 郑州升达经贸管理学院

专业: 工程造价

学历类别: 普通高等教育

学制: 2

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 郭爱先

证书编号: 143331202005020632



声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题



(4) 自有员工（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋杰			社保电脑号：806168927			身份证号码：412723199502175081			页码：1								
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号：790014			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0 5416.0			1312.19 437.44			437.44			198.64 397.28			99.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c4685e35g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





35. 曾悦（工程造价技术员）

（1）人员简历表

其他人员简历表

姓名	曾悦	性别	女	年龄	26 岁
职务	造价工程师	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工业职业技术学院、计算机应用技术专业	毕业时间		2020.07.01	
现任职务	安装造价技术员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



(2) 职称证书（工程造价技术员）

广东省职称证书

姓 名：曾悦

身份证号：420624199910203628



职称名称：技术员

专 业：工程造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(3) 毕业证（专科）





(4) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾悦			社保电脑号: 804953452			身份证号码: 420624199910203628			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10832.0	5416.0			1312.19	437.44			437.44		201.2	402.4	100.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392813c46839659) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





(二) 投标员（郑玉婷）的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉婷

社保电脑号：802028574

身份证号码：445202199708080044

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	08	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	09	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10832.0	5416.0			1312.19	437.44			437.44		198.64	397.28		99.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813c4689bbez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





投标函

根据已收到贵方的 深圳机场卫星厅项目竣工决算咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：_____

授权委托人: 郭玉振

单位地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编: 518031

联系电话: 15917223443 传真: 83785179

日期: 2026 年 09 月 30 日



六、经年检的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

 (副本)
统一社会信用代码 914403002795437735

名 称

深圳市建星项目管理顾问有限公司

主 体 类 型

有限责任公司

住 所

深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定 代表 人

赵阳

成 立 日 期

1998年04月17日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015 年 09 月 14 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



七、企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：甲190344000631

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东			
成立日期	1998年04月17日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403002795437735			
法定代表人	姓 名	赵阳	职称	无
技术负责人	姓 名	廖耀武	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造) 01440001305		
资质证书号	甲190344000631			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。			
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付与竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
发证机关 2018年12月20日				



住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管

2021-07-01 15:29



住房和城乡建设部办公厅关于取消

工程造价咨询企业资质审批

加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。



二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00051R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、
市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可可前置审核, 限制认证。本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 如不符合标准, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





深圳市建星项目管理顾问有限公司

Shenzhen J-star Project Management Consultant Co., Ltd



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00025R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cncea.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00030R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、
市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcetc.org>

董事长

