标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2026年09月28日

一、企业类似业绩

（一）投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	注册资本	600万元	成立日期	1992年1月23日
企业法人代表	郑学军	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			联系电话	0755-83515630
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	1.企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）组建于1985年，1993年成为中国建设监理协会会员，1994年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业，通过了GB/T19001-2016/ISO9001：2015质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS18001健康管理体系认证，担任广东省监理工程师协会理事单位，我司是国家核定的第一批甲级监理单位，拥有四项甲级、一项乙级，是监理行业的知名品牌。其中，四项甲级资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级；一项乙级资质为：机电安装工程监理乙级。 2.专业技术人员配备情况：深圳市中行建设工程顾问有限公司拥有一批高素质从事监理、咨询服务的复合型人才，专业配套、经验丰富，工程技术人员总数至今近约350人。公司还拥有一个由多名资深专家、顾问组成的专家委员会，可随时为项目提供专业的技术咨询服务。				
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共98人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**;				
其他（如有）					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192204621 2

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市中行建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1992年01月23日

法定代表人　郑学军　　住　　所　深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年10月08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年七月十九日

2、工程监理资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144006387

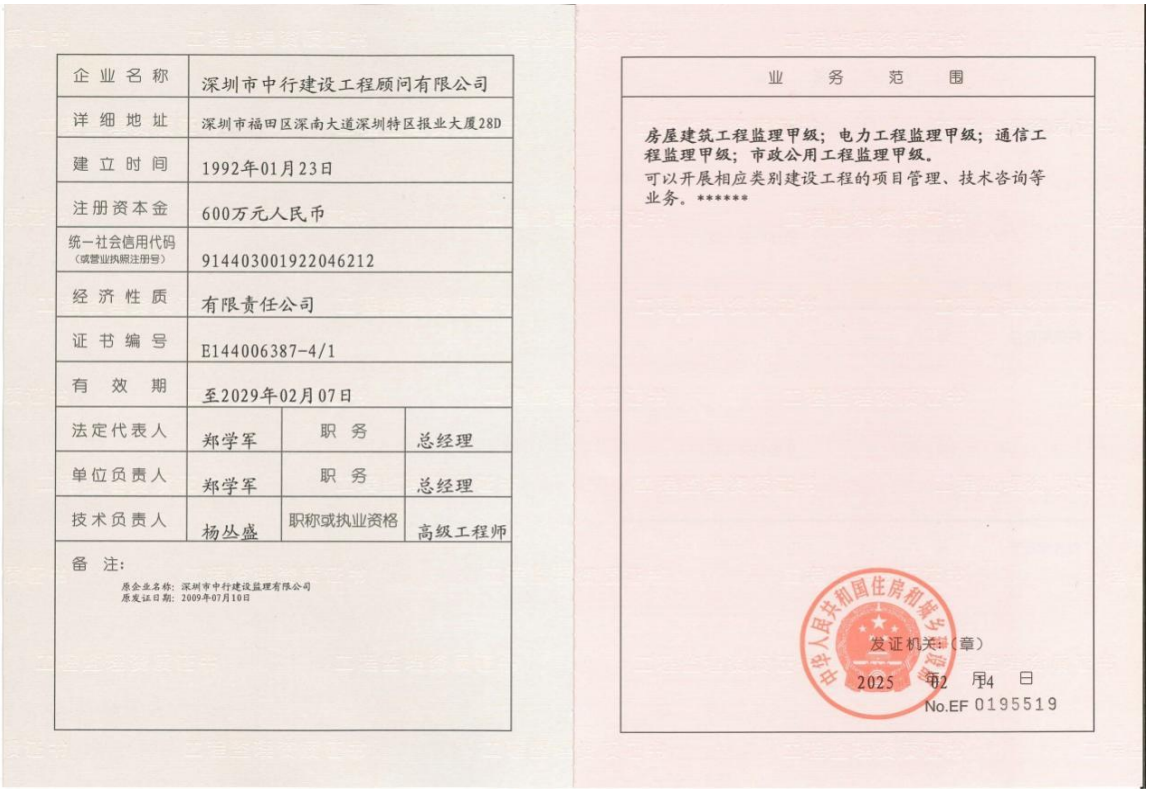
有 效 期：至2029年02月07日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 02 月 14 日

No.EZ 0049414



企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2025 年 02 月 14 日

No.EF 0195519

机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号：E244006384

企　业　名　称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法　定　代　表　人：郑学军

注　册　地　址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有　效　期：至 2028年12月19日

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、商事主体登记及备案信息查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922046212
注册号：	440301102794469
商事主体名称：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人：	郑学军
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-01-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-19
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

信息打印

场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称：
深圳市中行建设工程顾问有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司 198 本地企业 企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司 402 本地企业 企业法人
信息打印
场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
吕彬	董事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
郑学军	经理	选举

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深**********司

深圳市中行建设工程顾问有限公司 2025年03月19日 的变更信息

信息打印

变更前成员	郑小惠(监事),郑学军(总经理)
变更后成员	郑学军(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-05

| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

4、全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果



（二）近5年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务Ⅰ标段（御水华府施工总承包）南华新苑主体	180	是	3691.2456	2025.12.25
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理	194.55	是	1102.464615	2026.2.6
3	安居深乐村(深汕创文路北人才住房项目监理）（深圳市装配式建筑示范工程）	99.95（地上33层）	是	1725.08	2023.12.15
4	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程(信宏城片区城市更新项目（一期））	100	是	738.855	2022.12.20
5	安居瑞龙苑项目主体工程(龙华区A811-0323宗地项目监理）	150（地上48层）	是	894.5013	2023.12.14
6	海德园项目	144.9	否	908.35	2024.8.12

注：投标人提供企业近5年（自2021年9月1日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过5项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超5项的，仅取前5项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务Ⅰ标段（御水华府施工总承包）南华新苑主体

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务I标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03

查验码：6678629349332744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：福监12020012-007

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务Ⅰ标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

委 托 人：深圳市福田福河建设开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务Ⅰ标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070㎡，暂定总建筑面积约1060000㎡。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130㎡；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945㎡。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务Ⅰ标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约400000万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39万元，招标部分工程概算投资额：400000万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥36912456.00元)。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2020 年 12 月 01 日起至2027 年 11 月 30 日止，总计2556日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2020 年 12 月 01 日起至2025 年 11 月 30 日止，共1826日历天；
5. 保修阶段：自2025 年 12 月 01 日起至2027 年 11 月 30 日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编：	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：	账号：44201508000052522534
电话：	电话：0755-83516318
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

建筑名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202200286　　深地名许字 FT202210636 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	南华新苑	汉语拼音	NANHUAXIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	62424.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道交汇处路南面	土地合同或房地产证	2022-F004（合），2022-F003（合）
宗地代码	4403040090001GB00208，4403040090001GB00207	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0079，B123-0078
命名含义	该项目为南园街道南华村棚户改造工程，主要用于建设回迁住房。因原小区名称为“南华村”，现沿用“南华”并命名为“南华新苑”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403040090001GB00208，4403040090001GB00207 的土地上的建筑物命名为〝南华新苑〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝南华新苑〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期：2022-11-14

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440304202304190199

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2023年04月19日

证书序列号：2023-0531 [改2]

建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市福田福河建设开发有限公司		
工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧		
建设规模	494998平方米		
合同工期	/	合同价格	126673.229363 万元

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：钢筋混凝土;钢结构;其他:砌体工程;门窗;其他:建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; ◆◆◆ 2025-12-31建设规模由494759平方米变更为494998平方米◆◆◆ 2025-07-31工程名称由南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程变更为御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程 ◆◆◆ 2024-07-09施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;屋面及防水工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;其他:砌体工程;门窗;其他:建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由韦清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（南华新苑基坑）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573号
项目名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方	项目曾用名	/
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧		
建筑面积	62424.52平方米	工程造价	43127.697126万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2022-1711	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 31 日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维
组员	刘振辉、王炳付、陈振、王明明、张明、何香仁、罗凡、祁琪、周佳佳、程富来、陶金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维、刘振辉、王炳付、张明、何香仁、罗凡、祁琪、程富来、陶金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共__1_项，其中： 资料核查符合要求__1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1__项，其中： 评价为“好”的_1__项 评价为“一般”的__0_项
主体结构	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项
建筑装饰装修	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项
屋面	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项
通风与空调	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项
建筑电气	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项
智能建筑	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项
建筑节能	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项
电梯	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的__/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日

竣工验收报告（南华新苑基础）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）基础工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司,华润（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573号
项目名称	南华新苑B123-0078、B123-0079宗地基础工程	项目曾用名	/
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧		
建筑面积	62424.52平方米	工程造价	43127.697126万元
结构类型	框架剪力墙 灌注桩基础+筏形与箱形基础	层数	/
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0454	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0454
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司,华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维
组员	刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、陈振、王明明、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖、周佳佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维、刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、罗凡、祁琪，程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）基础工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日

竣工验收报告（御水华府施工总承包）南华新苑主体

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	御水华府（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程	项目曾用名	南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧		
建筑面积	494998 平方米	工程造价	702865.5（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地下 2 层，裙楼 1 层、塔楼 58 层、41 层、4 层、38 层、40 层、49 层、50 层、58 层
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0531	监理许可证号	/
开工日期	2023年4月19日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵
组员	杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、张新伟、周佳佳、程富来、罗渊捷、王生麟、郑文凯、马骏、温李山、陈旭光、沈光丰、刘动、廖清锋、方建涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	刘权兵、杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、程富来、罗渊捷、刘振辉、宁福林、吴大华、梁华荣、李强、苏凌磊、萧根生、刘秀、马骏、温李山、蔡能飞、陈旭光、
建设设备安装工程	张新伟	王生麟、郑晓鹏、张志华、陆润尔、曹丹娟、朱恒、蔡文、曾建鸿、赵云、雷晓荣、杨石根、陶恒普、王金鹏、魏广全、郑新元、殷殿国、
工程质控资料	周佳佳	覃欣欣、林家漳、罗燃、吴佳烽、赵洁、彭伟标、林镇洪、周露、梁敏、郭艳丽、江茜、庞宇宁、许馨馨、农墨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共__15__项，其中： 经审查符合要求__15__项 经核实符合要求__15__项	共__9__项，其中： 资料核查符合要求__9__项 实体抽查符合要求__9__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项
建筑装饰装修	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__22__项，其中： 评价为“好”的__22__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项	共__11__项，其中： 资料核查符合要求__11__项 实体抽查符合要求__11__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__13__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项	共__11__项，其中： 资料核查符合要求__11__项 实体抽查符合要求__11__项	共__12__项，其中： 评价为“好”的__12__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__15__项，其中： 经审查符合要求__15__项 经核实符合要求__15__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__23__项，其中： 评价为“好”的__23__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	符合要求	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__13__项 评价为“一般”的__0__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

建筑高度180米

七、工程验收结论及备注

御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米，总建筑面积约 49.5 万平方米，结构类型为框架剪力墙结构，最高层数 58 层，结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园，03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。

本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，各分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马骏 注册号：4401670-071 有效期：至2026年06月04日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年12月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日

中华人民共和国注册监理工程师 陈旭光 注册号44027482 有效期2027.12.23

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沈光宋 鄂1422017201726326(00) 建筑 2028.10.09 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘动 有效期：至2027年12月

装配式证明

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225□□□

单位(子单位)工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程

致 深圳市中行建设工程顾问有限公司 （项目监理机构）：

我方于 2024 年 10 月 5 日进场的工程材料/构配件/设备数量如下(见附件)。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：1栋一单元1A-1~1A-23轴交1A-A~1A-T轴五十八层凸窗、外墙板。请予以审核。

附件:1.数量清单(包括名称、来源和产地、用途、规格)；

2.出厂质量证明文件；

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日 期：2024 年 10 月 5 日

经审查符合要求同意报审

项目监理机构(项目章)

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2024 年 10 月 5 日

使用前审查意见：

项目监理机构(项目章)

总/专业监理工程师：

日 期：2024 年 10月23 日

附：承包单位报送的必要复试报告

- GD - B1 - 225 -

199

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44□□□

单位(子单位)工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程		
分部/子分部/分项(或系统/子系统)	主体结构/混凝土结构/装配式结构		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	1栋一单元1A-1~1A-23轴交1A-A~1A-T轴五十八层凸窗、外墙板/GD-C5-71163		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
分包单位	/	项目负责人	/
施工依据文件名称及编号	《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011）		
质量验收依据文件名称及编号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015		
产品名称/型号/规格	凸窗、外墙板	数量	17件
生产厂家(供应商)名称	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司		
进场检查验收日期	2024年10月5日 至 2024年10月5日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求： 进场产品的名称、型号、规格、和数量符合订货要求。			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备： 说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件齐备。			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）： 产品外观质量检查无损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件已装配齐全。			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）： /			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见： /			
备注：			
生产厂家（供应商）检查意见	质量证明文件齐全、有效，符合规范要求 生产厂家(供应商)签名：王绿伟 2024年10月5日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名： 项目专业质检员签名：余3丰 符合要求 项目专业工长（施工员）签名： 2024年10月5日		
监理(建设)单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名： （建设单位项目专业负责人） 2024年10月5日		

GD-C2-44

200

数量清单

序号	材料名称	生产厂家	规格型号	数量	拟用部位
1	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	4230*600*2980	1	五十八层
2	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	3900*600*2980	1	五十八层
3	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1830*600*2980	1	五十八层
4	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1930*600*2980	1	五十八层
5	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2550*600*2980	1	五十八层
6	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2180*600*2980	1	五十八层
7	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2000*600*2980	1	五十八层
8	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2100*600*2980	1	五十八层
9	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	3200*600*2980	1	五十八层
10	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2980*600*2980	1	五十八层
11	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	3250*600*2980	1	五十八层
12	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	3150*600*2980	1	五十八层
13	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2000*600*2980	1	五十八层
14	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2900*600*2980	1	五十八层
15	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1430*600*2980	1	五十八层
16	外墙板	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1700*200*2480	1	五十八层
17	外墙板	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1540*200*2480	1	五十八层

201

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南华新苑（B123-0079宗地）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋二单元

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司（代建）　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：90.57 %，或单一户型比例：23.58 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：95.11 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：13.4 % 插值法计算得分：11.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.4	11.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：33.8 % 插值法计算得分：9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9	9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0		
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■□否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.4	51.4	
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.4	51.4	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南华新苑（B123-0079宗地）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋一单元

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司（代建）　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：90.57 %，或单一户型比例：23.58 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：95.11 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：13.1 % 插值法计算得分：11.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.4	11.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：35.6 % 插值法计算得分：9.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.3	9.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0		
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.7	51.7	
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.7	51.7	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计出务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的**南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程**工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-157

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



华润置地 CR LAND

安全管理优秀单位

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵公司负责监理的华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅱ标、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）Ⅰ标、福田区妇儿医院建设工程项目，在2023年上半年安全管理工作中，表现优秀，被评为**安全管理优秀单位**。

特发此证，以资鼓励。

深圳大区城市建设事业部

二〇二三年七月

2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理

监理合同

工程编号：

合同编号：CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-05地块上部工程（含地下室）工程监理

工程地点：罗湖区笋岗街道西北部，北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

委 托 人：深圳市城建产业园发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-05地块上部工程（含地下室）工程监理

2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

3. 工程规模：本地块占地面积11479平方米，建筑面积114780平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1栋建筑包括裙楼商业、A座住宅、B座保障房以及裙楼公共配套。2栋为独立占地的12班幼儿园。

1栋A座塔楼为住宅功能，建筑高度194.55m，总共54层。

1栋B座塔楼为保障房功能，大堂设置于场地西北侧，通过规划三路到达；建筑高度154.45m，总共43层，布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式，需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键，需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧，裙楼首层6.2m，二至六层5.4m，七至八层4.5m，裙楼建筑高度44.40m，总共8层。

公共配套设置在场地北侧，通过规划三路进入内部道路后到达，裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园（2栋12班）独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地3600㎡，一至三层层高4.2m，建筑高度为16.15m，总共三层。

建筑高度194.55米

实施装配式

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：94531.18万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年03月30日起至2030年04月29日止，总计3318日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自2021年03月30日起至2024年04月29日止，共1127日历天；

5. 保修阶段：自2024年04月30日起至2030年04月29日止，共2191日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.11日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：（盖章）深圳市城建产业园发展有限公司　受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号　住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮编：　邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：　账号：44201508000052522534

电话：　电话：0755-83516318

传真：　传真：

电子邮箱：　电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）

验收日期：2026.2.6

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）				
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处	建筑面积	166447.22 ㎡	工程造价	77248.57742 1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1A住宅楼54 1B保障房44 层 地下：5 层		
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842505	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 30 日	验收日期	2026年 2 月 6 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	SK2021024		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张龙
副组长	郭宏伟、岳江霆、谢豹、刘彦飞
组员	舒辛根、刘晴、林海、郭桂炫、王禹彬、鲁南、曾舜尧、林荣庚、莫兵、石凯祥、张浪浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	郭宏伟、岳江霆、曾舜尧、杨星星、张文鹏、李继鹏、廖湘辉、杨超
建筑设备安装工程	舒辛根	龚贵彬、杨忠华、张标
工程质控资料	郭桂炫	吕林霏、张棉宣、邓晓航

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 152 项，其中： 经审查符合要求 152 项 经核定符合要求 152 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 1695 项，其中： 经审查符合要求 1695 项 经核定符合要求 1695 项	共 727 项，其中： 资料核查符合要求 727 项 实体抽查符合要求 727 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 572 项，其中： 经审查符合要求 572 项 经核定符合要求 572 项	共 157 项，其中： 资料核查符合要求 157 项 实体抽查符合要求 157 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	项目分管副总经理	高级工程师	
2	张　龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人		
3	林　海	深圳市城建产业园发展有限公司	设计主管		
4	王禹彬	深圳市城建产业园发展有限公司	成本主管		
5	刘　晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全主管	中级	
6	舒辛根	深圳市城建产业园发展有限公司	机电主管		
7	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案主管	助理	
8	谭春龙	深圳市城建产业园发展有限公司	土建工程师	中级	
9	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
10	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高级	
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	
12	岳江霆	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级	
13	郭宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	高级	
14	曾舜尧	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助工程师	
15	莫兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级	
16	黄少南	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
17	林荣庚	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理	
18	陈焕坤	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	
19	杨星星	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
20	王昭	中国建筑第四工程局有限公司	商务总监	工程师	
21	石凯祥	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
22	李朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	助理工程师	
23	张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	安全部经理		
24	龚贵彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人	助工	
25	吕林霏	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
26	蒋钊	中国建筑第四工程局有限公司	材料主管		
27	刘晓	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修攻变更，技术治商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施，工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监里；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“子本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王哲 注册号：1100654-061 有效期：至2027年7月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 岳江霞 粤1442006200701913(00) 建筑 2027.10.16 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日

GD-E1-914/6

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05 地块上部工程（含地下室）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-135

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程 （含地下室）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-117

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

3、深汕创文路北人才住房项目监理
监理合同

深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：

合同编号：SS-G-2019-015

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

~1~

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理招标

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西

3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为74196平方米，容积率4.0，计容建筑面积为296784平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：257519.01万元；招标部分工程概算投资额：219057.85万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高建明，身份证号码：420601610303403，注册号：44003729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万零捌佰元整（¥17250800.00）其中：

深汕特别合作区人才安居有限公司

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1642.93	82.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 15 日起至 2024 年 06 月 15 日止，总计 1858 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 15 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 06 月 16 日起至 2024 年 06 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月18日。
2. 订立地点：深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼三楼东南侧。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）
住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层
邮编：518200
法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行
账号：41033100040035932
电话：0755-22105108
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：广东省深圳市福田区深南大道2008号特区报业大厦28D
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755～83515630
传真：
电子邮箱：

工程名称变更证明

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

深规划资源深汕函〔2019〕119号

深圳市规划和自然资源局深汕管理局
关于建筑物命名的复函

深汕特别合作区人才安居有限公司：

《深汕特别合作区人才安居有限公司关于建筑物命名的请示》（深汕人安〔2019〕10号）收悉。

经核查，“安居深乐村”、“安居深颐村”均符合《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》要求。为加快推进人才住房项目开发建设，我局原则同意深汕创文路北侧有关项目命名为“安居深乐村”，深汕炮台山有关项目命名为“安居深颐村”（附图）。

此函。

附图：人才住房项目坐落信息示意图

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2019年6月6日

（联系人及联系方式：刘学铭，13169481909）

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村

验收日期：2023 年 12月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西	建筑面积	440000㎡	工程造价	14.11亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	1#~2#塔楼31层 3#~16#塔楼33层 幼儿园4层	层
	框架-剪力墙		地下：	3层局部2层（含半地下室）	层
施工许可证号	441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2024 年 12月 15日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020017		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	资质证号	粤房开证字贰0200160		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		B144000141		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（土建）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（设备安装）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（装修）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张昊
副组长	高建明
组员	王湘均、余茂东、徐名彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余茂东	黄进隆、杨龙、李志彬、曹晓亮、王德祥
建筑设备安装工程	朱小刚	王俊、周俊杰、徐祥伟
工程质控资料	王涛	张贺、常胜利、刘志云

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(
姓　名：徐名彬
注册号：4400014-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年12月15日	总监理工程师： 2023年12月15日	单位(项目)负责人： 2023年12月15日	单位(项目)负责人： 2023年12月15日	单位(项目)负责人： 2023年12月15日

GD-E1-914/6

装配式证明



住宅建筑高度

第一章　建筑设计说明

一、设计依据

1. 甲方提供设计任务书；
2. 项目用地出让合同；
3. 甲方提供宗地位置图及地界点坐标表。
4. 甲方提供地形图电子文件。
5. 设计所采用的主要法规和标准有：
   - 《深圳市城市规划标准与准则》（2018年局部修订稿）
   - 《深圳市建筑设计规则》2019版
   - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
   - 《城市居住区规划设计规范》GB50180-2016版
   - 《住宅建筑规范》GB50096-2011
   - 《深圳市住房和建设局关于发布人才住房户型面积和户内装修设计指引的通知》深建规建[2017]1号
   - 《商店建筑设计规范》JGJ48-2014
   - 《汽车库，修车库，停车场设计防火规范》GB50067-2014
   - 《深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准》（2019年修订版）
   - 《深圳市人才住房和保障性住房建设标准》（征求意见稿2019版）
   - 《深圳市人才安居集团有限公司人才住房户内装修配置及造价限额标准指引》（2019年修订版）
6. 政府规划部门对建设用地项目规划设计提出的要求，如面积指标控制、总体布局及退线要求、市政设施要求。

建筑高度
99.95米

二、项目概况

本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西。项目总用地面积74196平方米，用地性质为二类居住用地。地块北边为山体，地块南边相对平整，基本属于原始地形地貌状态。以居住功能为主、兼具商业配套功能，具有一定生态景观特色的科技人文人才住房项目。

项目北侧紧邻快速路深东大道（规划建设中），是对外快速联系的区域性道路，南侧紧邻片区内部主干路创文路，对外交通较为方便。项目地块周边1.3公里内现有两个区域公共交通站点。项目用地面积74196.03㎡，总建筑面积439047.26㎡，计容积率建筑面积（含地上核增面积7285.07㎡）304069.07㎡，不计容积率建筑面积134978.19㎡，地上核增调整容积率4.10，规定容积率4.00。

项目地上居住建筑面积259331.83㎡，商业面积28982.17㎡，18班幼儿园4800.00㎡（独立占地面积≥5400㎡），社区中心2870㎡（其中包括社区警务室20㎡、社区管理用房250㎡、社区服务中心400平方米、社区菜市场500㎡、文化活动室≥1000㎡、社区健康服务中心400㎡、社区老年人日照中心300㎡），邮政所100㎡，垃圾收集点150㎡，物业管理用房550㎡。最大建筑高度99.95米，建筑一级覆盖率27.29%，二级覆盖率11.14%，绿化率41.52%，住宅总户数3400户。

三、规划及设计理念

改善周围封闭单一的住宅环境，创造人与自然和谐发展的空间，坚持以人为本，建设优美、安全、舒适的高级人才住宅小区，通过对本项目的全方位分析研究，我们提出采用TOD和EOD结合的理念：

联城聚景，凤起潮鸣

所谓联城，就是通过我们的社区及商业连接到周边空间

聚景，分为透景和聚景和造景，让周边的自然山体融入社区

凤起象征着我们的景观如凤凰一般，为深汕吸引人才筑巢引凤。

潮鸣则代表了建筑造型海洋特色的象征寓意。

四、总体规划构思

1. 在整体布局上采用高层沿着外圈周边布置，减少对场地的影响，创造自由开敞的中心景观空间，提高居住品质。

2. 通过合理调整高层的布局角度，优化户型设计，全部设置独栋住宅，为住户提供更佳的日照条件和景观视野，同时减少对周边已建社区的压迫感。

3. 将商业类配套布置在西侧连接山体和对面地块，社区服务和文化类配套布置在相对安静的东侧，最大化的提升使用效率。

4. 由于场地高差较大，引入多层台地，逐层退台，营造层次丰富的绿化景观，合理设置空间节点，为人们带来更自由舒适的步行路径和更丰富的居住体验。

五、交通组织

1

4、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））监理合同

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人（甲方）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模：项目总开发建设用地面积约 30181 ㎡，计容建筑面积 130650 ㎡，其中商业 8000 ㎡，住宅 117000 ㎡（含保障性住房 19340 ㎡），公共配套 5650 ㎡（含 12 班幼儿园 3200 ㎡），容积率 4.33，共 7 栋高层，限高 100 米，31-33 层，三层地下室，幼儿园 3 层，高度 13.1 米，总建筑面积约 19.5 万㎡，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 68250 万元。

建筑高度 100 米

采用装配式施工

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D　廉政协议

附录 E　知识产权

附录 F　施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚裕祥，身份证号码：362426196708209 51X，注册号：44007111

五、监理酬金

1 / 32

暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6 %，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积（m2）	含税单价（元/m2）	含税总价（元）	增值税税率（%）	不含税总价（元）	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自合同签订之日始，至 2020 年 9 月 15 日止。

（2）施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过6个月，超出6个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价==（施工阶段监理酬金暂定合同价÷施工阶段服务天数）×（服务期限延长天数-30*6）*0.7。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前3日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国家税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A 。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 10 份，乙方执 4 份。

委托人：（盖章）

住　所：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码：518007

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账　　号：44201501100052571390

电　　话：0755-27555585

传　　真：0755-27555585

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住　所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码：518009

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账　　号：44201508000052522534

电　　话：0755-83516318

传　　真：0755-83515633

电子邮箱：

工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100035　　深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013（合），2020-M014（合）
宗地代码	440306201009GB00164，440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180，A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿，与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合；“筑”意为土木营造之事，紧密围绕深业“的建筑生活美景，成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好，与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品，树立片区高品质典范。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306201009GB00164，440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 光明管理局

日期：2021-02-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市深业明宏地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程					
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处		建筑面积	19.5万m²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 层 地下：2 层			
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/			
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监（2021）058号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部施工内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

获奖证书



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 深业 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文	131834.75㎡		2022年度下半年
2	深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵国龙	宋建	208331.21㎡		2022年度下半年
3	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波	195374.4㎡		2022年度下半年
4	深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴宏卫	宋建	240557.46㎡		2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李夏东	48938.94㎡		2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园（二期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新	168652.16㎡		2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园（一期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022,上半年
8	深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022,上半年
9	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业工程监理有限公司	霍波	158191.00	2020,下半年
10	深业泰富广场（06地块）施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018,下半年
11	深业泰富广场（05地块	中建三局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018,上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016,上半年
13	深业上城（南区）三期(原名：深业上城（南区）塔1及宴会厅)	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98㎡	2016,上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳京圳建设监理公司	李萍	191541.35	2015,上半年
15	深业东岭花园（一期）	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015,上半年
16	深业上城（南区：二期）	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015,上半年
17	深业·塞纳湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高产	100926	2014,下半年
18	深业上城（南区）商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014,下半年
19	深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）	深圳市越众（集团）股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄冀碧	127438	2014,上半年
20	深业上城（北区）	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	龚良庆	深圳市英来建设监理有限公司	黎铣文	261452.67	2013,下半年

1 1 Go 每页20条记录，共20条记录

5、安居瑞龙苑项目主体工程（龙华区A811-0323宗地项目监理）监理合同

工程编号 ： 440300201800640003001

合同编号 ： LHA-G-2018-022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 龙华区A811-0323宗地项目监理

工程地点 ： 龙华区民治街道

委 托 人 ： 深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人 ： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区A811-0323宗地项目监理

2. 工程地点：位于龙华区民治街道，民宝路与腾龙路交汇西南侧

3. 工程规模：项目总用地面积20041.92平方米，计容建筑面积90180平方米，其中：商业1680平方米，社区管理用房300平方米，社区警务室50平方米，社区服务中心400平方米，社区菜市场1500平方米，文化活动室2000平方米，18班幼儿园4800平方米（占地5400平方米），社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，邮政所150平方米，小型垃圾转运站480平方米，再生资源回收站100平方米，公共厕所120平方米，环卫工人作息房20平方米，物业服务用房180平方米，住宅76650平方米（其中人才住房37860平方米，其余为租赁住房）。

4. 工程类别：建筑工程　等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程概算投资额：/万元　招标部分工程概算投资额：77446 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定　捌佰玖拾肆万伍仟零壹拾叁元　（¥8945013.00 元），增值税费率

1

为： 6 % ，不含增值税金额为：捌佰肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（￥8438691.51）。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 77446 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.1 % ，酬金金额=建安工程费×中标费率， 为（大写）：捌佰伍拾壹万玖仟零陆拾元整（￥8519060 元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金× 5 %。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1909 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1179 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）深圳市人才安居集团有限公司	受托人：（盖章）深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼	住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编：518000	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行： 中国建设银行深圳上步支行
账号：7559 3092 7210 666	账号：44201508000052522534
电话：0755-23332452	电话：0755-83515183

中监后2019-020①

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

丙方：深圳市安居腾龙房地产有限公司

甲、乙双方于2018年10月10日签订了《龙华区A811-0323宗地项目监理合同》（合同号 LHA-G-2018-022 ，以下简称原合同），由于原合同主体变更，甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方充分协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有，甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行；甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商解决，与乙方无关。

四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式贰拾份，甲、丙各持捌份，乙方肆份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

丙方（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

协议签订日期：2019年1月7日

工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900163　　深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015（合），2017-4015（补1）
宗地代码	4403064060005GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义，申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403064060005GB00217 的土地上的建筑物命名为〝安居瑞龙苑〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝安居瑞龙苑〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、〝安居瑞龙苑〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。		

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期：2023.12.16

建设单位（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98㎡	工程造价	45300.39 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3 层/48 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2018）0277 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号可证号	证书序列号：2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023. 12. 10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红、钱启斌
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国泾、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国泾、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、刘瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 12月 14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 14 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 14 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 14 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 14 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 14 日

装配式证明

附件 9

安居瑞龙苑项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段预制率、装配率	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后预制率、装配率	备注
1栋A座	16.20%、55.32%	☑满足 □不满足	16.20%、55.32%	
1栋B座	15.75%、55.40%	☑满足 □不满足	15.75%、55.40%	
1栋C座	15.75%、55.40%	☑满足 □不满足	15.75%、55.40%	
2栋	15.74%、54.93%	☑满足 □不满足	15.74%、54.93%	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑预制率、装配率，上述楼栋均 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

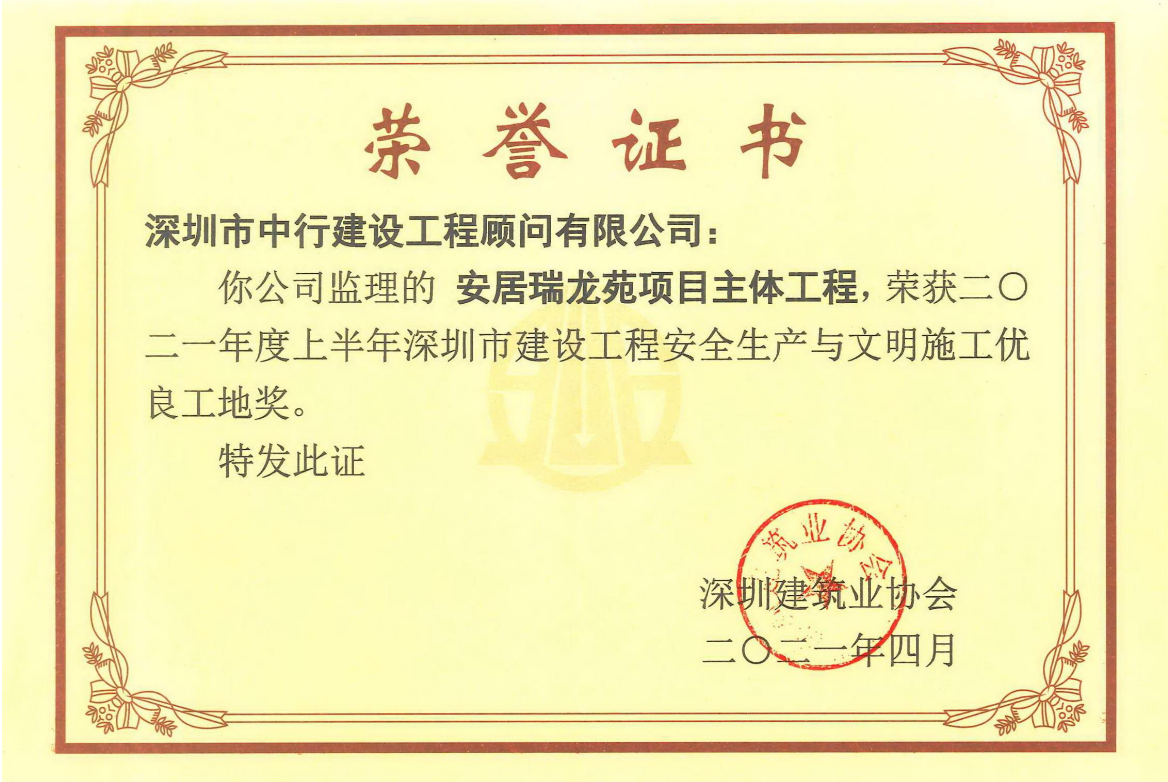
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2025年3月14日	2025年3月14日	2025年3月14日	2025年3月16日

注：本表应附在项目竣工报告中

住宅建筑高度



获奖证书



荣 誉 证 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **安居瑞龙苑项目主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

6、海德园项目
监理合同

中监合2019-110

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海 德 园 项 目

工程地点：深圳市福田区安托山片区

委 托 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海 德 园 项 目

2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区

3. 工程规模：本项目总建筑面积为228321.89 ㎡，规定计容面积为129624.00 ㎡，核增计容面积约9931.89 ㎡，不计容面积为88766.00 ㎡，分两个地块，其中B401-0056地块（征地返还用地）建设用地面积为8645.83 ㎡，总建筑面积约56533.34 ㎡，其中规定计容建筑面积为32854.00 ㎡，容积率3.8，核增计容面积约3213.34 ㎡，不计容面积约20466.00 ㎡；B401-0101地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积30239.35 ㎡，总建筑面积约171788.55 ㎡，其中规定计容建筑面积为96770.00 ㎡，容积率3.2，核增计容面积约6718.55 ㎡，不计容面积约68300.00 ㎡

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%私有

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限**：从2018年10月1日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定48个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、监理酬金：本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写￥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、固定包干单价：本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账号：	账号：4420 1508 0000 5252 2534
住所：	住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D
邮编：	邮编：518034
电话：	电话：

合同订立地点：

合同订立时间：　　年　　月　　日

3

监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为2018年10月1日至2022年9月30日，暂定48个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至2024年11月30日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为￥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司　　乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）　　（公章）

签约代表：　　签约代表：

日　期：　　日　期：

竣工验收报告

A区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海德园A区主体工程

验收日期：2024.8.12

建设单位(盖章)：深圳市新润园房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海德园A区主体工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区		建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 3~45 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384			
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640			
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	航天规划设计集团有限公司					
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：段鹏飞
注册号：1111901-053
有效期：至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邹伟
粤1442006200809578(00)
建筑
2024.12.12
深圳市鹏城建筑集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘军
注册号 44021527
有效期 2026.03.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月12日	(公章) 总监理工程师：刘军 2024年8月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月12日	(公章) 单位(项目)负责人：段鹏飞 2024年8月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月12日

GD-E1-914/6

B区

深圳市建设工程

竣工验收报告

工程名称：海德园B区主体工程

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市新润园房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园B区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M²	工程造价	67527.83万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案（2023）0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许ZS-2012-0015号	工程规划许可证号	深规划资源建许字FT-2018-0044(改1)号
施工许可证号	2022-0266（2022年03月03日由2019-1640施工许可证拆分）	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03（2019-1640号施工许可证开工日期为2019年12月09日）	验收日期	2023年8月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐　刚
副组长	邱　伟、刘　军、余　勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟　良、姚惠生、李　进、李燕南、陈　彬、向　林、刘　新、秦　顿
建设设备安装工程	李儒军	龙　闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李　勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈　鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴　媛、曾垂娜、郝路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年8月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月16日

住宅建筑高度

第四部分　补充条款

一、　本补充条款与上述合同条款的关系：

本补充条款是上述合同条款的细化和补充，本补充条款与上述合同条款互为使用，互为补充，具有同等的法律效力，本补充条款与上述合同条款不一致的条款按本补充条款执行，本补充条款未注明的条款按上述合同条款执行，本补充条款和上述合同条款均未注明的条款，双方协商另行签订补充协议。

二、　项目概况：

2.1、**工程名称**：海德园项目。

2.2、**建设地点**：深圳市福田区安托山片区。

2.3、**建设规模**：

2.3.1、本项目位于深圳市福田区安托山片区，紧临地铁 7 号线安托山站，用地呈梯形，分两个地块，分别为 B401-0056 地块和 B401-0101 地块，有市政规划路从中间南北向穿过。

2.3.2、本项目总建筑面积为 228321.89 ㎡，规定计容面积为 129624.00 ㎡，核增计容面积约 9931.89 ㎡，不计容面积为 88766.00 ㎡，分两个地块，其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 ㎡，总建筑面积约 56533.34 ㎡，其中规定计容建筑面积为 32854.00 ㎡，容积率 3.8，核增计容面积约 3213.34 ㎡，不计容面积约 20466.00 ㎡；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 ㎡，总建筑面积约 171788.55 ㎡，其中规定计容建筑面积为 96770.00 ㎡，容积率 3.2，核增计容面积约 6718.55 ㎡，不计容面积约 68300.00 ㎡。

建筑高度 144.9 米

2.3.3、建筑物层数及高度：B401-0056 地块（征地返还用地）分 1A、1B 两座，建筑高度 130 米，地上 39 层，地下 3 层；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）分 1 栋~6 栋，建筑高度 135.9~144.9 米，地上 37~45 层，地下 3 层。

2.4、**建筑物性质**：住宅楼。

2.5、**建设标准**：高档住宅。

三、　监理服务范围、服务内容及监理期限：

3.1、**监理服务范围**：按照现行国家、地方和行业有关规定中，本工程监理服务范围包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段全过程工程监理的全部范围和内容（合同条款中另有说明的除外）。 即从基坑支护工程（包括土石方）开工至全部工程竣工

19

后的全过程监理服务。本项目施工图范围内所有工程监理，包括但不限于：

3.1.1 建筑工程：包括基坑支护、土方、桩基、地下室结构工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、砌筑工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、人防工程等所有项目建筑工程；

3.1.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程及其它材料及设备安装工程（如人防等）、甲供材料设备验收等等所有项目建筑安装工程；

3.1.3 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路及管网工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）、地块挡土墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等所有项目配套工程。

3.1.4 项目用地范围内委托人委托的其他工程等。

3.2、**服务内容：**

监理阶段包括：对本工程图纸内涉及的各个施工阶段（含前期准备）的全部内容进行施工监理。各阶段的具体工作内容包括但不限于：

3.2.1 施工前期准备阶段

开工前协助委托人落实现场水电、道路、围墙、办公设施以及办理开工手续等各项准备工作；协助委托人组织招投标工作；分项工程开工前，协助委托人审核承包人选择的分包人的情况，包括资格报审表和分包单位有关资质资料等；办理前后承包人的交接手续；审核工程施工图，在设计交底前熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议；参加由委托人组织的设计技术交底会；制定施工总体规划，审查承包人报送的施工组织设计和施工技术方案，提出修改意见；审查承包人提出的建筑材料、配件及设备的采购清单，并检查其规格及质量；审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系；对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查签认。

3.2.2 施工实施阶段

包括施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理、安全文明施工和各项协调工作。重点作好以下几项工作：

3.2.2.1、审核施工图，提出设计图纸中的错、漏、碰及不合理处；

3.2.2.2、确保定位放线准确；

3.2.2.3、确保建筑材料符合要求；

3.2.2.4、确保施工方案先进合理，各专业施工及工序衔接流畅；

3.2.2.5、确保隐蔽验收、现场签证、测量数据等资料真实有效；

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **海德园A区主体工程、海德园B区主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-027

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

二、企业获奖情况

近3年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023.12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.9.27	http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx
3	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.9.27	http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx
4	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.12.18	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
5	石碣百达半导体材料二期产业项目1号厂房、2号宿舍	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.12.18	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
6	观澜大水坑综合车场工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.9.27	http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx
共计		国家级奖项___1___项；省级奖项___5___项；市级奖项_____项。				

注：投标人优先提供企业近3年（自2023年9月1日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过6项，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）、贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）

获奖证书



获奖公示网页截图

网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25



全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



监理合同

（GF－2018－0202）　　编号：JJHWguiyang0106900349636B1

建设工程监理合同









住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：华为技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵安华为云数据中心项目A区监理服务。

2. 工程地点：贵州省贵安新区　。

3. 工程规模：本项目建筑面积约16.5万平方米，其中地下建筑面积约5万平方米，地上建筑面积约11.5万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　/　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢劲松，身份证号码：432301197007021514，注册号：44010745。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整（￥6,282,600.00元整）。

包括：

1. 监理酬金：￥6,282,600.00元整（大写：陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年1月30日始，至2021年12月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

3

1. 订立时间：2019 年 1 月 25 日。
2. 订立地点：广东省东莞市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华为技术有限公司（盖章）　监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼　住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：　邮政编码：518009

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　开户银行：中国建设银行深圳市上步支行

账号：　账号：44201508000052522534

电话：　电话：0755-83516318

传真：　传真：0755-83515633

电子邮箱：　电子邮箱：3012068464@qq.com

4

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安华为云数据中心项目A区

建设单位 华为技术有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况						
工程名称	贵安华为云数据中心项目A区		工程地址	贵州省贵安新区金马大道		
结构类型	框架结构	建筑面积	171881 M²	总高	23.95 M	
层数	地下2层、地上4层	电梯	49 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	华为技术有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司		
设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位			
验收内容	子分部工程：地基与基础 主体结构 建筑装饰装修 屋面 建筑给排水及采暖 通风与空调 建筑电气 智能建筑 建筑节能 电梯					
总包（分包）施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格、同意验收		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	张进、陈赞、姚顺、黄倩、杨功茂、邓国能、姚文轩、卢永祖伟、赵彩芹					
监理单位	谢功松、谭文峰、周明进、陶永兵、赵军、熊文锋、张坤、李强、杨毅、梁衡能					
设计单位	毛秋菊、曹光泽					
勘察单位	丁晓江、毛连发					
施工单位	高军、明雪、张江江、杨锋、杨毅、宋海林、余彦宏、詹观、张海、王洪					
分包单位						
其他						

验收组分组情况					
验收组负责人	张进		职务	建设单位项目负责人	
专业	成员名单				
建筑工程	组长	陈赞	成员	谢功松、谭文峰、毛秋菊、丁晓江	
采暖卫生和燃气工程	组长	姚顺	成员	高军、曹光泽、毛连发、明雪	
建筑电气安装工程	组长	黄倩	成员	周明进、陶永兵、杨锋、张江江	
通风与空调工程	组长	杨功茂	成员	赵军、熊文锋、张坤、杨毅	
电梯安装工程	组长	邓国能	成员	卢永祖伟、李强、宋海林	
其它工程	组长	姚文轩	成员	王洪、朱磊、朱长海、王洪	
工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	梁衡能、余彦宏、詹观	

竣工验收组织形式和程序：

由建设单位组织设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位等有关人员按设计图要求及有关文件之规定，按竣工验收方案进行验收。

竣工验收执行的标准和规范：

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018
混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
屋面工程质量验收规范 GB50207-2012
地下防水工程质量验收规范 GB50208-2011
建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
建筑给排水收集雨水工程施工质量验收规范 GB50242-2002

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行实施，及时办理各种建设手续，包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证办理等，各项手续齐全，及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。

建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效建设承包合同，项目建设单位及参建单位主体资格、管理人员资质满足法律法规及国家规范要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，按照规定程序进行了设计变更，施工洽商的编制、审核、会签和实施。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：对工程的水文地质情况分析透彻，符合设计地质勘查规范，过程中处理现场问题及时，满足工程质量、投资、进度要求。

设计单位：对本工程的结构、建筑、水电、路通等设计合理，满足国家规范及行业要求，过程中处理现场问题及时，满足工程质量、投资、进度要求。

监理单位：严格按照国家法律法规，监理规范，合同及业主进行监理质量控制、进度控制满足业主要求，安全职责履行到位，合同及信息管理满足工程建设要求。

施工单位：严格按照法律法规，国家规范、行业标准及相关文件进行施工，工程质量、进度、安全等满足设计及建设单位要求，已按要求完成本项目设计图纸，施工合同工作内容、质量、进度符合要求。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共　　分部，经查　　分部，符合标准规范及设计要求	
		验收结论：合格，符合国家规范、设计图纸及合同要求，评定合格。	
	质量控制资料核查	共核查　　项，符合要求　　项，需补充完整的　　项	
		验收结论：资料齐全、完整、有效，评定合格。	
	观感质量评价	共抽查　　项，“好”占　　%，“一般”占　　%，“差”占　　%。	
		验收结论：好	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查　　项，符合要求　　项 共抽查　　项，符合要求　　项 经返工处理符合要求　　项	
		验收结论：满足规范及设计要求。	
	单位工程质量验收整改意见及结论	由建设单位、设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位组成的验收组对本工程合理履约情况，执行标准及文件情况，质量控制资料及实体质量查验，验收组意见一致，该工程符合规范及设计要求，验收合格。	

竣工验收意见	项目负责人： 建设单位（公章） 2021年 10月 21日
	勘察负责人： 勘察单位（公章） 2021年 10月 21日
	设计负责人： 设计单位（公章） 2021年 10月 21日
	项目经理： 企业法人： 施工单位（公章） 2021年 10月 21日
	总监理工程师人： 监理单位（公章） 2021年 10月 21日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—3）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

（2）、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）131C号

二〇二三年九月二十七日

获奖公示网页截图

网址：http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/6/26 10:41:02

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

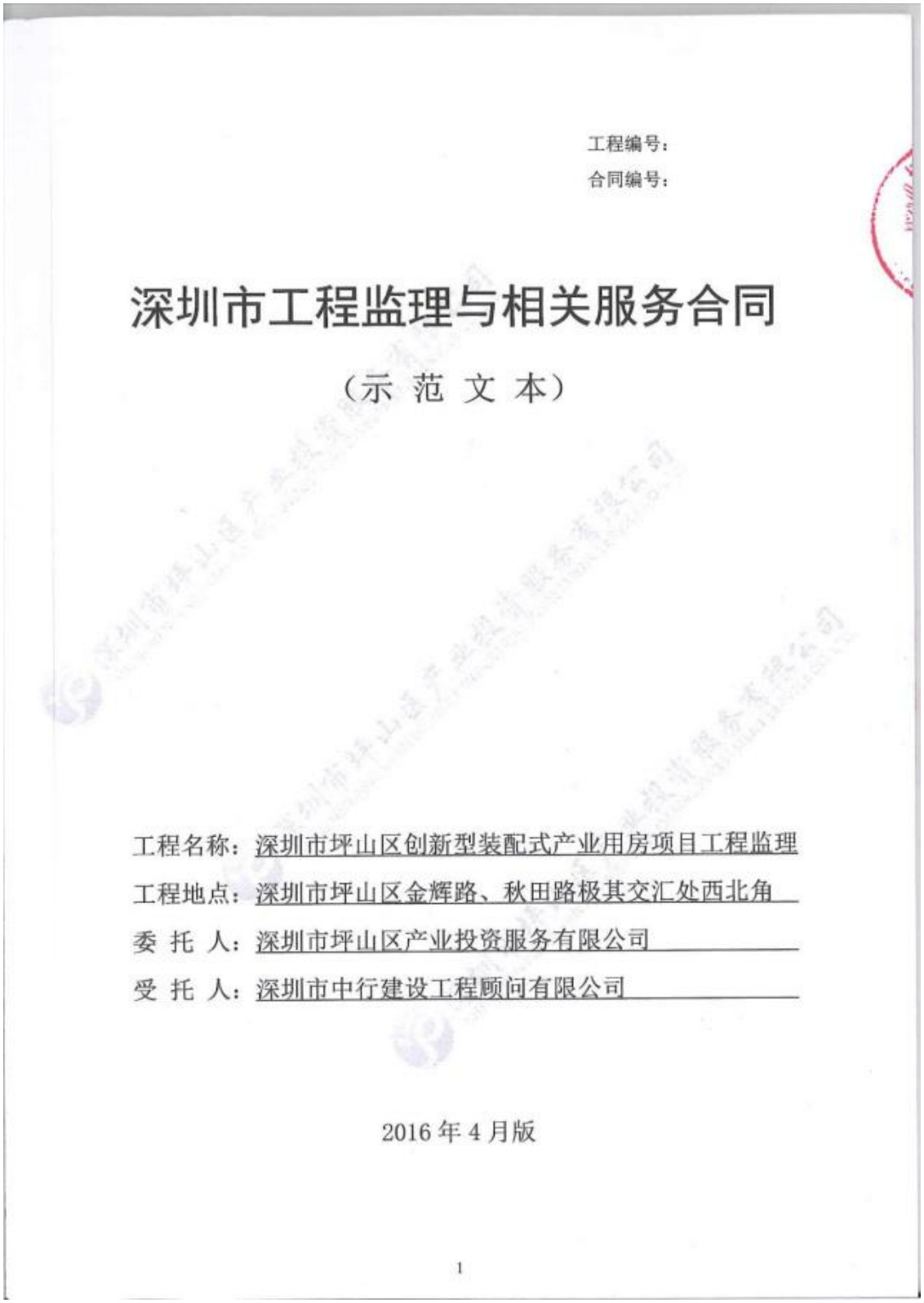
版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050

联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



监理合同



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为41766.42平方米，可建设用地面积33930.68平方米，总建筑面积为249618.00平方米；其中计容建筑面积186618.00平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为63000.00平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积7835.74平方米。

②投资估算：投资估算197,796.23万元，其中建安工程费134,534.43万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

2

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00元），不含增值税金额为¥16432075.47元，增值税金额为¥985924.53元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年1月4日起至2024年5月31日止，总计1610日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自2020年1月4日起至2022年5月31日止，共879日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在2022年5月31日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自2022年6月1日起至2024年5月31日止，共731日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

3

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
（盖章）

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号 10 楼 1006 房号

邮编：518118

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

4

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 6 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 6 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日

（3）、合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）122C号

二〇二三年九月二十七日

获奖公示网页截图

网址：http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/6/26 10:41:02

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



监理合同

合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(一) -021
		第 1 页	共 18 页

龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理协议书

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区南联社区圳埔7号圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
纳税人类别：一般纳税人
纳税人识别号：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：4000023309200620071

承包方（简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009（必须是营业执照地址）
法定代表人：尚斌乾（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人税率：6%
纳税人识别号：914403001922046212（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行深圳上步支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：44201508000052522534（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
乙方指定接收函件邮箱：541808299@qq.com

甲方经招标后确定乙方为“龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处
3. 建筑规模：龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m^2。建筑面积约 618325m^2（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000m^2；商业 15800m^2；地下室 180000m^2；幼儿园 5000m^2； 配套设施(含幼儿园)11525m^2；
4. 监理范围：招标地块施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
   1) 建筑工程：包括土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体结构及建筑围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、标识工程、园林景观等；
   2) 建筑安装工程：包括室内外给排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、供配电工程、消防工程、人防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；
   3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等。
   4) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。

合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(一)-021
		第 2 页	共 18 页

第二条　合同价款

1. 本项目建筑总面积约为 618325 平米（实际以规划许可证面积为准），按工期 58 个月考虑，工程监理费单价按各类人员综合单价包干，合同暂定金额组成具体详下表：

以上各类人员累计监理期限组成详见《02-03、02-04、02-05 地块监理人员配置计划表》，以下表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，应甲方要求延长监理期限或额外增加现场监理人员，相关费用按上附表各标准进行计取。

02-03, 04, 05地块监理人员配置表(2017

综合单价包含项目机构对应类别人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润、税金，为包干单价，结算不作调整。

合同暂定含增值税总价人民币（小写）*12352500* 元，人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万

附件 16：工程形象进度确认单

附件 17：供应链付款单发票清单



第十九条 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）的补充协议，凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）相冲突的，以本协议为准。

第二十条 本协议书经双方法人代表（或合法委托代理人）签字盖章后生效，至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

第二十一条 本协议书一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

甲 方：深圳市中龙信合投资有限公司（盖章）　　乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法人代表或委托代表：　　法人代表或委托代表：

甲方联系人：杨蓬 13902475104　　乙方联系人：占寅 18200984123

2017 年 11 月　日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋

验收日期：2024年1月8日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71888312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月8日

合正方州雅居竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：合正方州雅居1-3栋

验收日期：2024.5.20

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居1-3栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-05地块
工程地点	龙岗区龙岗街道坝埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67平方米	工程造价	25331.890844万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1栋：49层、2栋：53层、3栋：3层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0951号	宗地号	G01055-0175
用地规划许可证号	440307202000040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021年1月15日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童烨烨
京1112018201901221(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国建筑一局（集团）有限公司

合正方州泓园竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：合正方州泓园1-4栋

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州泓园1-4栋					
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处东侧	建筑面积	217069.48㎡	工程造价	55546.11383万元	
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：	44-54	层	
	框架剪力墙		地下：	3	层	
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号				
开工日期	2021年1月15日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005			
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司					
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	深圳陆城装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童婷婷
京1112018201901221(00)
建筑 市政
2024.04.01
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张华盛
注册号：3402118-AY003
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（4）、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）350C号

二〇二三年十二月十八日

获奖公示网页截图

网址：http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/9/15 10:30:19

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050

联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



监理合同

正本

合同编号：JL-13751

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018年3月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积58482.92平方米（一期用地29788.88平方米，二期用地28694.04平方米），现状建筑面积31551.62平方米，编制床位250张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位1300张，其中医疗床位600张，养老床位700张。工程主要建设内容：拆除现状建筑物222.35平方米，保留建筑物31329.27平方米（地上24816.77平方米，地下6512.50平方米，现有停车位140个），本次新建建筑面积131250.18平方米，其中医疗部分新增建筑面积86263.18平方米，养老部分建筑面积44987平方米。扩建后600张医疗床位总建筑面积117592.45平方米，包括：七项设施60000平方米、科研用房4224平方米、教学用房7200平方米、健康体检用房1400平方米、夜间值班宿舍3072平方米、风雨连廊3096.45平方米、架空层4000平方米、地下停车库（含人防）30100平方米、人防中心医院4500平方米，设地下停车位840个、充电桩252个；700张养老床位总建筑面积44987平方米，包括：老人用房25048平方米、行政办公用房894平方米、附属用房2903平方米、架空层500平方米、地下车库及设备用房（含人防）14700平方米，设地下停车位420个、充电桩126个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积162579.45平方米。项目投资匡算119700万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：119700万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：107730万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整（¥16801900.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1600.18	80.01	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2027年06月30日止，总计2922日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2025年06月30日止，共2192日历天；

5. 保修阶段：自2025年06月30日起至2027年06月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署内。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话
传真：
电子邮箱：

深圳市中行建设工程顾问有限公司
442015080000525225346
中国建设银行深圳上步支行

经办人：高主海

竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

验收日期：2021年9月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程					
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道康明路与振兴路交叉路口		建筑面积	182884.18 m²	工程造价	15000.258382万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层			
	/		地下： 3 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020.2.22	验收日期	2021.9.30			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190281			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深勘咨询工程有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	尹远
副组长	李道远、简万成、刘峻龙
组员	程小坪、张大正、张鹏、何超达、高军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑浩	赵帅、黄海翔、谢宏俊、温中华、覃录周、周永昭、胡国帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	覃洋	陈欣宁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强
制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日

GD-E1-914/6

门诊住院综合楼及养老楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼

验收日期：2020年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GJ-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处	建筑面积	181530.1㎡	工程造价	106367.6345万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70558701	监理许可证号			
开工日期	2021年7月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210280		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳中翰建设工程有限公司				
	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
	深圳市海艺建设工程有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	尹远、李道远、简万成、王月月
组员	郑浩、张大正、何超达、薛亚奇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹远	黄蔚、吴凯、赵帅、黄瑞庆、钟天炎、黄海翔、张天刚、文贵、郑可鑫、谢宏俊、覃洋、郭帅、田港、任涛、王康瑞、劳建琪、梁新文、冯世强、杨松桥
建筑设备安装工程	郑浩	刘艳成、彭泳清、曾婷君、浦帅、黄远、何勰、周新军、李洋
工程质控资料	何超达	陈小婷、黄祥艳、沈燕芳、夏邑然

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目科室负责人	高工	
2	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	
3	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
4	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	初级	
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高工	
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
7	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
8	李道远	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
9	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	技术负责人	总监	
10	吴凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	赵帅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	黄瑞庆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
13	钟天炎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	黄海翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
15	张天刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
16	文贵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
17	刘艳成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
18	彭泳清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
19	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	中级	
20	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
21	谢宏俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
22	覃洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
23	夏邑然	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
24	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		
25	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人		
26	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	
27	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	高级	
28	王月月	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
29	张大正	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
30	郭帅	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目验收，验收结论如下：

1、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；

2、构成单位工程的各分部已全部验收合格；

3、质量控制资料完整；

4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；

5、观感质量通过验收，评定等级为好；

6、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日

GD-E1-914/6

（5）、石碣百达半导体材料二期产业项目1号厂房、2号宿舍

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

石碣百达半导体材料二期产业项目1号厂房、2号宿舍工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）455C号

二〇二三年十二月十八日

获奖公示网页截图

网址：http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/9/15 10:30:19

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



监理合同

（GF—2012—0802）　　合同编号：zhjl-2021-002

石碣百达半导体材料二期产业项目
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市石碣镇西南股份经济联合社

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石碣百达半导体材料二期产业项目；
2. 工程地点：东莞市石碣镇；
3. 工程规模：总建筑面积为16861.74平方米，其中最大单体单体面积为12443.19平方米，地下建筑面积为252.2平方米，最大层数9层，地下1层，最大建筑高度为33.25米，最大跨度为11米；
4. 工程造价：31462001.19元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡兴旺，身份证号码：430421197402180477，注册号：44014822。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按照4.1万元/月支付（含税金）。（¥：41000元/月）

包括：1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：___/___。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年4月1日始，至工程验收止。（工程施工期限为监理期限，不满一年监理费按照一年计取）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月15日。

2. 订立地点：东莞市石碣镇。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：

代理人：

开户名：

开户银行：

账号：

监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区特区报业大厦28D

邮政编码：518009

法定代表人：

代理人：

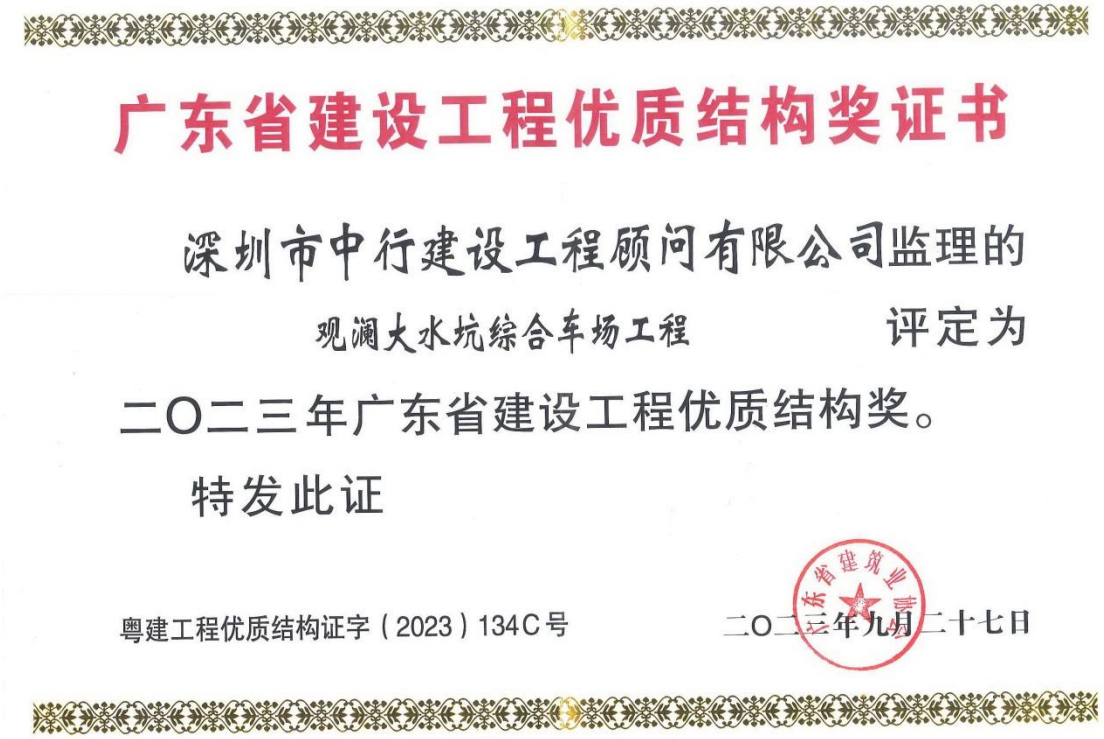
开户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：_____	电话：0755-83516318
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

（6）、观澜大水坑综合车场工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

观澜大水坑综合车场工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）134C号

二〇二三年九月二十七日

获奖公示网页截图

网址：http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/6/26 10:41:02

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050

联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

全国社会组织信用信息公示平台的登记信息查询结果截图



监理合同

中监合2019-080①

工程编号：_____

合同编号：QLDSK-2018-003

正本

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

第一部分　合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为观澜大水坑综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：观澜大水坑综合车场工程监理；

2. 工程名称：观澜大水坑综合车场工程；

3. 工程地址：深圳市龙华区；

4. 工程内容：本工程位于龙华区龙澜大道与规划狮径路路交叉口东北侧，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积21259平方米，总建筑面积为104103.4平方米。设计公交车停车位600个，小汽车停车位256个，保养工位13个，充电桩227个；

5. 资金来源：政府投资100%；

6. 本合同工程概算总投资：86411.21万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包括配套110KV富观线高压电力迁改工程）。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理731日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理730日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：昌鸿；身份证号码：420500197102200079；注册证号：0048481。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费即为66118.71万元

5.1.1.2 **施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费**基价

经计算，**施工阶段监理服务收费**基价为1072.29万元。

5.1.1.3 **施工阶段监理服务收费**的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为__1.0__，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为__1.0__。

本工程的**施工阶段监理服务收费**基准价为＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

＝__1072.29__×__1.0__×__1.0__×__1.0__＝__1072.29__万元。

5.1.1.4 **施工阶段监理服务收费**

本工程**施工阶段监理服务收费**的浮动幅度值为__10%__

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为＝**施工阶段监理服务收费**基准价×（1－浮动幅度值）＝965.061**万元。**

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.25305**万元。**

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

3

5. 合同协议书附件A、附件B、附件C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心	监理人 深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或 其委托代理人	法定代表人或 其委托代理人
（签字）	（签字）
开户银行	开户银行 中国建设银行深圳上步支行
账号	账号 44201508000052522534
合同订立时间 2018 年 12 月 18 日	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市交通公用设施建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程					
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧		建筑面积	104103.4m²	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号				
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23			
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东建艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	助工程师	
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工二	
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教高	
16	龙洁	广东省工程监理有限公司	总监		龙洁
17	詹万辉	南金顶建设安装工程有限公司	项目负责人	工程师	詹万辉
18	何拥东	广东省电建监理集团有限公司	项目总监	工程师	何拥东
19		中建科工集团有限公司	高级经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月23日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

三、项目总监业绩

近10年项目总监业绩情况一览表

姓名	陈旭光	性别	男	年龄	41岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
项目总监资格证书编号			44027482		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额(万元)	竣工日期（年、月、日）
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务Ⅰ标段（御水华府施工总承包）南华新苑主体	180	是	3691.2456	2025.12.25

注：投标人提供近10年内（自2016年9月1日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过2项，如投标人提交的数量超过2项的，仅取前2项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

注册证

使用有效期：2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈旭光

性　　别：男

出生日期：1984年10月06日



注册编号：44027482

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陈旭光

签名日期：2026.06.25　　发证日期：2024年10月17日

资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈旭光
证件号码：422325198410062213
性　　别：男
出生年月：1984年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002119

职称证



姓　　名：陈旭光
性　　别：男
出生年月：1984年10月6日
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予时间：2009年11月20日
批准单位：武汉市人事局
批准文号：武职任[2009]16号

武证中字 20820093443

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈旭光 性别男，一九八四 年 十 月 六 日生，于二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 建筑工程与项目管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:武汉工程职业技术学院 校（院）长:

证书编号:127381200506000459 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

获奖证书



荣誉证书

陈旭光：

在南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程项目监理工作中表现优秀被评为

2024年度优秀管理者

特发此证，以资鼓励！

华润南华新苑项目部

2025年 月 日



荣誉证书

陈旭光同志：

被评为2015年度深圳市优秀监理员。

深圳市监理工程师协会　深圳市建设监理协会

2016年5月6日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭光　　社保电脑号：628231465　　身份证号码：422325198410062213　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13f656c82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

1、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务Ⅰ标段（御水华府施工总承包）南华新苑主体

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务I标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03

查验码：6678629349332744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：福监12020012-007

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务Ⅰ标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

委 托 人：深圳市福田福河建设开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务Ⅰ标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070㎡，暂定总建筑面积约1060000㎡。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130㎡；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945㎡。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务Ⅰ标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约400000万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39万元，招标部分工程概算投资额：400000万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥36912456.00元)。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2020 年 12 月 01 日起至2027 年 11 月 30 日止，总计2556日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2020 年 12 月 01 日起至2025 年 11 月 30 日止，共1826日历天；
5. 保修阶段：自2025 年 12 月 01 日起至2027 年 11 月 30 日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

建筑名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202200286　　深地名许字 FT202210636 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	南华新苑	汉语拼音	NANHUAXIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	62424.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道交汇处路南面	土地合同或房地产证	2022-F004（合），2022-F003（合）
宗地代码	440304009001GB00208, 440304009001GB00207	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0079, B123-0078
命名含义	该项目为南园街道南华村棚户改造工程，主要用于建设回迁住房。因原小区名称为“南华村”，现沿用“南华”并命名为“南华新苑”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440304009001GB00208, 440304009001GB00207 的土地上的建筑物命名为“南华新苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“南华新苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期：2022-11-14

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440304202304190199

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2023年04月19日

证书序列号：2023-0531 [改2]

建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳市福田福河建设开发有限公司		
工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧		
建设规模	494998平方米		
合同工期	/	合同价格	126673.229363 万元

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：钢筋混凝土;钢结构;其他:砌体工程;门窗;其他:建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; ◆◆◆ 2025-12-31建设规模由494759平方米变更为494998平方米◆◆◆ 2025-07-31工程名称由南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程变更为御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程 ◆◆◆ 2024-07-09施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;屋面及防水工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;其他:砌体工程;门窗;其他:建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由韦清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440304-70-03-10340501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2022-11-09

证书序列号：2022-1711

建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）		
工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧		
建设规模	62424.52 平方米	合同价格	43127.697126 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理：谭维 注册证书号：鄂142171727051 项目总监：陈旭光 注册证书号：44027482（00660311） 范围：地基与基础工程;基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-30建设单位名称由深圳市福田福河建设开发有限公司变更为深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440304-70-03-10340503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2023-04-03

证书序列号：2023-0454

建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司,华润（深圳）有限公司		
工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）基础工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧		
建设规模	62424.52 平方米	合同价格	43127.697126 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理：谭维 注册证书号：鄂1422017201727051 项目总监：陈旭光 注册证书号：44027482 范围：基础;底板;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告（南华新苑基坑）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573号
项目名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方	项目曾用名	/
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧		
建筑面积	62424.52平方米	工程造价	43127.697126万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2022-1711	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 31 日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维
组员	刘振辉、王炳付、陈振、王明明、张明、何香仁、罗凡、祁琪、周佳佳、程富来、陈金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维、刘振辉、王炳付、张明、何香仁、罗凡、祁琪、程富来、陈金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共__1_项，其中： 资料核查符合要求__1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1__项，其中： 评价为“好”的_1__项 评价为“一般”的__0_项
主体结构	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项
建筑装饰装修	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项
屋面	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项
建筑给水、排水及采暖	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项
通风与空调	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项
建筑电气	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项
智能建筑	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项
建筑节能	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项
电梯	/	共__/_项，其中： 经审查符合要求__/_项 经核实符合要求_/_项	共__/_项，其中： 资料核查符合要求__/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__/__项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的__/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）基坑支护与土石方工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日

竣工验收报告（南华新苑基础）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）基础工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司,华润（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573号
项目名称	南华新苑B123-0078、B123-0079宗地基础工程	项目曾用名	/
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧		
建筑面积	62424.52平方米	工程造价	43127.697126万元
结构类型	框架剪力墙 灌注桩基础+筏形与箱形基础	层数	/
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0454	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0454
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司,华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维
组员	刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、陈振、王明明、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖、周佳佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维、刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、罗凡、祁琪，程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）基础工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日

竣工验收报告（御水华府施工总承包）南华新苑主体

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	御水华府（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程	项目曾用名	南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧		
建筑面积	494998 平方米	工程造价	702865.5（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地下 2 层，裙楼 1 层、塔楼 58 层、41 层、4 层、38 层、40 层、49 层、50 层、58 层
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0531	监理许可证号	/
开工日期	2023年4月19日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵
组员	杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、张新伟、周佳佳、程富来、罗渊捷、王生麟、郑文凯、马骏、温李山、陈旭光、沈光丰、刘动、廖清锋、方建涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	刘权兵、杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、程富来、罗渊捷、刘振辉、宁福林、吴大华、梁华荣、李强、苏凌磊、萧根生、刘秀、马骏、温李山、蔡能飞、陈旭光、
建设设备安装工程	张新伟	王生麟、郑晓鹏、张志华、陆润尔、曹丹娟、朱恒、蔡文、曾建鸿、赵云、雷晓荣、杨石根、陶恒普、王金鹏、魏广全、郑新元、殷殿国、
工程质控资料	周佳佳	覃欣欣、林家漳、罗燃、吴佳烽、赵洁、彭伟标、林镇洪、周露、梁敏、郭艳丽、江茜、庞宇宁、许馨馨、农墨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共__15__项，其中： 经审查符合要求__15__项 经核实符合要求__15__项	共__9__项，其中： 资料核查符合要求__9__项 实体抽查符合要求__9__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项
建筑装饰装修	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__22__项，其中： 评价为“好”的__22__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项	共__11__项，其中： 资料核查符合要求__11__项 实体抽查符合要求__11__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__13__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项	共__11__项，其中： 资料核查符合要求__11__项 实体抽查符合要求__11__项	共__12__项，其中： 评价为“好”的__12__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__15__项，其中： 经审查符合要求__15__项 经核实符合要求__15__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__23__项，其中： 评价为“好”的__23__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	符合要求	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__13__项 评价为“一般”的__0__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

建筑高度180米

御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米，总建筑面积约 49.5 万平方米，结构类型为框架剪力墙结构，最高层数 58 层，结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园，03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。

本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，各分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马骏 注册号：1401670-071 有效期：至2026年06月04日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月25日

中华人民共和国注册监理工程师 陈旭光 注册号44027482 有效期2021.12.23 深圳市中[illegible]有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沈光来 鄂1422017201726326(00) 建筑 2028.10.09 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘动 有效期：至2027年12月

装配式证明

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225□□□

单位(子单位)工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程

致 深圳市中行建设工程顾问有限公司 （项目监理机构）：

我方于 2024 年 10 月 5 日进场的工程材料/构配件/设备数量如下(见附件)。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位：1栋一单元1A-1~1A-23轴交1A-A~1A-T轴五十八层凸窗、外墙板。请予以审核。

附件:1.数量清单(包括名称、来源和产地、用途、规格)；

2.出厂质量证明文件；

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日 期：2024 年 10 月 5 日

经审查符合要求同意报审

项目监理机构(项目章)

专业监理工程师/总监代表：

日 期：2024 年 10 月 5 日

使用前审查意见：

项目监理机构(项目章)

总/专业监理工程师：

日 期：2024 年 10 月 23 日

附：承包单位报送的必要复试报告

- GD - B1 - 225 -

199

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44□□□

单位(子单位)工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程		
分部/子分部/分项(或系统/子系统)	主体结构/混凝土结构/装配式结构		
产品所在的施工部位/对应的检验批编号	1栋一单元1A-1~1A-23轴交1A-A~1A-T轴五十八层凸窗、外墙板/GD-C5-71163		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
分包单位	/	项目负责人	/
施工依据文件名称及编号	《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011）		
质量验收依据文件名称及编号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015		
产品名称/型号/规格	凸窗、外墙板	数量	17件
生产厂家(供应商)名称	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司		
进场检查验收日期	2024年10月5日 至 2024年10月5日		
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求： 进场产品的名称、型号、规格、和数量符合订货要求。			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备： 说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件齐备。			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）： 产品外观质量检查无损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件已装配齐全。			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）： /			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见： /			
备注：			
生产厂家（供应商）检查意见	质量证明文件齐全、有效，符合规范要求 生产厂家(供应商)签名：王绿伟 2024年10月5日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名： 项目专业质检员签名：余子丰 项目专业工长（施工员）签名： 符合要求 2024年10月5日		
监理(建设)单位检查验收意见	项目专业监理工程师签名： （建设单位项目专业负责人） 2024年10月5日		

GD-C2-44

200

数量清单

序号	材料名称	生产厂家	规格型号	数量	拟用部位
1	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	4230*600*2980	1	五十八层
2	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	3900*600*2980	1	五十八层
3	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1830*600*2980	1	五十八层
4	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1930*600*2980	1	五十八层
5	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2550*600*2980	1	五十八层
6	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2180*600*2980	1	五十八层
7	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2000*600*2980	1	五十八层
8	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2100*600*2980	1	五十八层
9	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	3200*600*2980	1	五十八层
10	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2980*600*2980	1	五十八层
11	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	3250*600*2980	1	五十八层
12	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	3150*600*2980	1	五十八层
13	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2000*600*2980	1	五十八层
14	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	2900*600*2980	1	五十八层
15	凸窗	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1430*600*2980	1	五十八层
16	外墙板	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1700*200*2480	1	五十八层
17	外墙板	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	1540*200*2480	1	五十八层

201

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南华新苑（B123-0079宗地）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋二单元

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司（代建）　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：90.57 %，或单一户型比例：23.58 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：95.11 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：13.4 % 插值法计算得分：11.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.4	11.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：33.8 % 插值法计算得分：9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9	9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0		
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■□否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.4	61.4	
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.4	61.4	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南华新苑（B123-0079宗地）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋一单元

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司（代建）　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：90.57 %，或单一户型比例：23.58 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：95.11 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：13.1 % 插值法计算得分：11.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.4	11.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：35.6 % 插值法计算得分：9.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.3	9.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0		
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.7	51.7	
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.7	51.7	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计出务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的**南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程**工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-157

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



华润置地 CR LAND

安全管理优秀单位

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵公司负责监理的华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅱ标、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）Ⅰ标、福田区妇儿医院建设工程项目，在2023年上半年安全管理工作中，表现优秀，被评为**安全管理优秀单位**。

特发此证，以资鼓励。

深圳大区城市建设事业部

二〇二三年七月

四、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈旭光	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027482	21年	施工阶段
2	土建监理工程师	杨林	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025039	13年	施工-保修阶段
3	土建监理工程师	陈培	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047117	14年	施工-保修阶段
4	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	10年	施工阶段
5	土建监理工程师	王志	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22090241	5年	施工阶段
6	土建监理工程师	唐春勇	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060119	18年	施工阶段
7	精装修监理工程师	陈笏	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	13年	施工-保修阶段
8	精装修监理工程师	张国成	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19110509	9年	施工-保修阶段
9	精装修监理工程师	何光伟	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060374	18年	施工-保修阶段
10	精装修监理工程师	李美中	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14090276	12年	施工阶段
11	精装修监理工程师	黄海翔	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060118	20年	施工阶段

12	幕墙监理工程师	王炳付	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007889	7年	施工阶段
13	幕墙监理工程师	王国栋	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050419	7年	施工阶段
14	幕墙监理工程师	吴伟基	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050575	15年	施工阶段
15	幕墙监理工程师	王有	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24080651	13年	施工阶段
16	电气监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8年	施工阶段
17	电气监理工程师	夏永建	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B21030262	11年	施工-保修阶段
18	水暖监理工程师	田新社	工程师	给排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44012868	24年	施工阶段
19	水暖监理工程师	付泉泉	工程师	暖通、给排水	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 电力工程	44051678	13年	施工阶段
20	安全监理工程师	胡添立	工程师	建筑施工	注册安全工程师	建筑施工安全	202110046440000 03433	12年	施工-保修阶段
21	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	6年	施工阶段
22	园林绿化监理工程师	许为光	工程师	园林绿化	国家注册监理工程师	市政公用工程	44042537	13年	施工阶段
23	市政监理工程师	张和平	工程师	市政工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B17120090	21年	施工阶段
24	土建监理员	彭航	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	9年	施工阶段

25	土建监理员	郭云凯	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080850	10年	施工阶段
26	精装修监理员	林海鑫	技术员	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23100209	10年	施工阶段
27	安装监理员	朱洪羽	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080843	10年	施工阶段
28	安全监理员	黄瑞庆	技术员	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A21030280	8年	施工阶段
29	资料员	邱显富	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100278	10年	施工-保修阶段
30	资料员	雷钦荣	技术员	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C19100574	7年	施工阶段

1、投标人派任项目总监陈旭光简历表

姓名	陈旭光	性　别	男	年　龄	41岁
职务	总监理工程师	职　称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422325198410062213	手机号码	15989587870
参加工作时间	2005年7月		从事项目总监年限		5年
项目总监 资格证书编号	44027482				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田福河建设开发有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务I标段（御水华府施工总承包）南华新苑主体	3691.2456	2020.12.31-2025.12.25	已完	合格
深圳市万科云城置地有限公司	万科云城（五期）施工总承包工程	2693.09	2016.2.5-2018.9.12	已完	**广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地、广东省建筑业绿色施工示范工程**

注册证

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈旭光

性　　别：男

出生日期：1984年10月06日

注册编号：44027482

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.06.25　发证日期：2024年10月17日

资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈旭光
证件号码：422325198410062213
性　　别：男
出生年月：1984年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002119

职称证



姓　　名：陈旭光
性　　别：男
出生年月：1984年10月6日
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予时间：2009年11月20日
批准单位：武汉市人事局
批准文号：武职任[2009]16号

武证中字 20820093443

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈旭光 性别男，一九八四 年 十 月 六 日生，于二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 建筑工程与项目管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:武汉工程职业技术学院 校（院）长:

证书编号:127381200506000459 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

获奖证书



荣誉证书

陈旭光：

在南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程项目监理工作中表现优秀被评为

2024年度优秀管理者

特发此证，以资鼓励！

华润南华新苑项目部

2025年 月 日



荣誉证书

陈旭光同志：

被评为2015年度深圳市优秀监理员。

深圳市监理工程师协会　深圳市建设监理协会

2016年5月6日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭光　　社保电脑号：628231465　　身份证号码：422325198410062213　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13f656c82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、投标人派任项目土建监理工程师杨林简历表

拟担任的监理岗位职务	土建监理工程师								
姓名	杨林	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院				毕业时间	2012.6	所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	14年	工程监理企业工作年限	13年	投标人企业工作年限	11年	技术特长	工民建		
国家建设类执业资格	国家注册监理工程师								
国家监理工程师注册号	44025039	国家监理工程师注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程						
工作经历	2012.02-2013.07　昆山市功成咨询监理有限公司　监理员 2013.07-2016.07　深圳市中行建设监理有限公司　监理员、专业监理工程师 2016.07-2018.04　深圳市华辉装饰工程有限公司　施工员 2018.04-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　专业监理工程师、总监代表、总监								
类似工程监理业绩	1、**昆山市国润金第52项目**：本项目位于江苏省昆山市周市镇，为商品住宅建设项目，总建筑面积5万㎡，总投资1.1亿元，由2栋框剪结构28层高层、1栋2层框架结构幼儿园、5栋框剪结构连体别墅组成，任土建监理员； 2、**深圳市鸿威鸿景华庭一期**：本项目位于深圳市龙岗区五联，为商品住宅建设项目，总建筑面积15.35万㎡，总投资2.3亿元，由1栋2层框架结构幼儿园、6栋框剪结构高层、16栋框架结构联排别墅组成，任土建监理员； 3、**惠州市华润小径湾花园二期**：本项目位于惠州市惠阳区霞涌镇，为商品住宅建设项目，精装修交付，总投资5.6亿元，总建筑面积30万㎡，由10栋框剪结构高层、22栋框架结构多层组成，任土建、精装监理工程师； 4、**深圳市华润银湖蓝山二期**：本项目位于深圳市罗湖区银湖北环大道旁，为商品住宅建设项目，精装修交付，所在公司施工其中一栋44层高层的精装修，任精装施工员； 5、**东莞市华为湖岸花园01.03地块项目**：本项目位于东莞松山湖，建筑面积49.37万平方米，由19栋塔楼、1栋1层的配套商业楼、1栋3层幼儿园及公共配套设施组成，**获得“广东省建设工程优质结构奖”**，任土建、精装监理工程师； 6、**深圳市坪山区新能源汽车产业园区1-3栋项目**：本项目为政府投资项目，总建筑面积25.6249万平方米，总投资19.18亿元，由一栋17层厂房、两栋19/22层研发楼组成，本项目为钢结构+装配式结构，（获得2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、2023年度下半年“深圳市优质结构工程奖”、2023年“广东省建设工程优质结构奖”、“中国钢结构金奖工程”），**任总监代表**； 7、**深圳市坪山区新能源汽车产业园区4-6栋项目配套市政道路（秋田路、金辉北路）**：道路位于新能源二期4-6栋开发地块范围内，秋田路全长 327.609米，红线宽 24米，双向四车道，道路等级为城市支路。金辉北路全长370.567米,道路红线宽40米，双向四车道，道路等级为城市次干路，**任项目总监理工程师**；								

监理工程师注册证

使用有效期: 2026年06月21日
- 2026年12月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：杨林

性　　别：男

出生日期：1991年12月01日

注册编号：44025039

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：杨林

签名日期：2026.6.22

发证日期：2024年05月16日

资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：杨林
证件号码：430723199112017610
性　　别：男
出生年月：1991年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001461

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨林　　性别　男　，一九九一年　十二月　一　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　　建筑工程技术　专业　　三　年制　　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：130441201206000785　　二〇一二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

GZZC

证书编号：黔考中2100051964984

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：杨林

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：430723199112017610

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑专业

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州立固劳务工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

贵州省专业技术职务资格证书专用章

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林　　社保电脑号：636261503　　身份证号码：430723199112017610　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		80.64		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13f672157 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

3、投标人派任项目土建监理工程师陈培简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	陈培	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学				毕业时间	2024.7.1	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	14年	监理服务工作年限		14年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	国家注册监理工程师		证书编号		44047117		登记专业	房屋建筑工程市政公用工程	
主要工作经历	2012.4-2018.9　深圳市中行建设工程顾问有限公司　任土建监理员 2018.10-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　任土建监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、长沙万科城一期：建筑面积11万平米，投资1.2亿元，任土建监理员 2、深圳市鸿威鸿景华庭一期：本项目位于深圳市龙岗区五联，为商品住宅建设项目，总建筑面积15.35万㎡，总投资2.3亿，由1栋2层框架结构幼儿园、6栋框剪结构高层、16栋框架结构联排别墅组成，任土建监理员 3、华为南方工厂E2B项目：建筑面积15.4万平米，投资3亿元，主要建设内容包括1栋21层办公楼和1栋2层食堂及地下2层，任土建、精装监理员（**获“2014年下半年深圳市优质结构工程奖”**） 4、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积49.37万平米，由19栋塔楼、1栋1层的配套商业楼、1栋3层幼儿园及公共配套设施组成，**获得“广东省建设工程优质结构奖”**，任土建监理工程师 5、**深圳市坪山区新能源汽车产业园区1-3栋项目**：本项目为政府投资项目，总建筑面积25.6249万平方，总投资19.18亿，由一栋17层厂房、两栋19/22层研发楼组成，本项目为钢结构+装配式结构，（获得2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、2023年度下半年“深圳市优质结构工程奖”、2023年“广东省建设工程优质结构奖”、“中国钢结构金奖工程”），任土建监理工程师 6、坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目（坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)）：总建筑面积26.0188万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任总监代表、土建监理工程师								

监理工程师注册证书



使用有效期：2026年05月07日
-2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：陈培

性　　别：男

出生日期：1991年10月15日

注册编号：44047117

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2024年10月29日

监理工程师资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈培
证件号码：430723199110157839
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000003760

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　陈培　性别男，一九九一年 十 月十五 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校网络教育　土木工程　专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：杨宗凯

证书编号：104977202405008513　　二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	陈培
性　　别	男
身份证号	430723199110157839
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008277

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培　　社保电脑号：633339989　　身份证号码：430723199110157839　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13f660484 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

4、投标人派任项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">土建监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄鹏贤</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">广东工业大学</td><td>毕业时间</td><td>2015年1月</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建筑学</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>12年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>12年</td><td>投标人企业工作年限</td><td>12年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B23040059</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2014年-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　土建监理工程师、总监代表</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、华润小径湾花园一期：建筑面积32万平米，投资8亿元，获得（Ⅱ标段）广东省AA级安全文明标准化工地，任土建监理工程师
2、南沙湾·东苑：建筑面积22万平米，投资3.3亿元，任土建监理工程师
3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积15.5万平米，投资2.2亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建监理工程师
4、海德园项目：建筑面积23万平米，地下3层，地上45层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任总监代表
5、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务I标段（御水华府项目）：建筑面积49.4998万平方米，投资70.28655亿元，建设内容包含13栋超高住宅及配套，获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任土建监理工程师。</td></tr>
</table>

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄鹏贤
性　　别：男
身份证号：440506198709080719
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号：B23040059

J8T3V1Y0

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄鹏贤 性别男，一九八七 年 九 月 八 日生，于 二〇一二 年 一 月至 二〇一五 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习业修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学
校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201505101502
二〇一五 年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤　　社保电脑号：625683799　　身份证号码：440506198709080719　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141d2b17s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

5、投标人派任项目土建监理工程师王志简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	王志	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	阜新高等专科学校			毕业时间	2022.7	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	14年	监理服务工作年限	5年	投标人企业工作年限	5年	技术特长	工民建		
国家建设类职业资格	广东省监理工程师、广东省安全监理员								
国家监理工程师注册号	/			国家监理工程师注册专业	/				
地方监理工程师证书号	B22090241 A22090127			地方监理员证书号	/				
主要工作经历	2012.10-2021.10　阜新万吉工程建设有限责任公司　技术员 2021.11-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　土建监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、**深圳湾口岸综合服务楼**：总建筑面积31658㎡，地下2层，地上6层，共2栋楼，为办公体，任土建监理工程师； 2、**深圳市粤海置地大厦**：总建筑面积438541㎡，办公楼，由1栋超高层和商业裙楼及地下车库组成，任土建及安全监理工程师（**获2022年度上半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”**），任土建监理工程师 3、**深圳市福田区妇儿医院**：建筑面积14万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位800张，投资8.25亿元，**获得深圳市优质结构工程奖，**任土建监理工程师； 4、**深圳福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（御水华府项目）**：建筑面积49.4998万平方米，投资70.28655亿元，建设内容包含13栋超高住宅及配套，**获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地**，任土建监理工程师。								

广东省监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王志
性　　别：男
身份证号：210903198110050038
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 31 日

证书编号：B22090241

V5L7O1N0

广东省安全监理员证



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

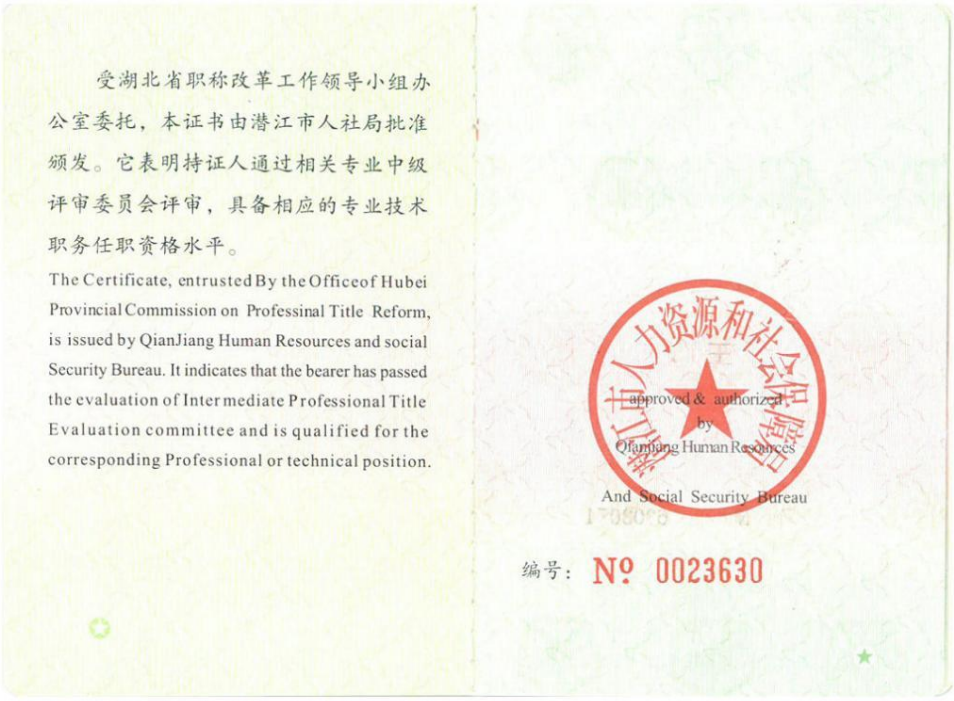
姓　　名：王志
性　　别：男
身份证号：210903198110050038
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 31 日

证书编号：A22090127

R1U3P8O8

职称证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Officeof Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter mediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.

approved & authorized by Qianjiang Human Resources And Social Security Bureau

编号：№ 0023630



姓名：Full Name 王 志

身份证号：ID No. 210903198110050038

管理号：Administration No. N0692016303074

发证日期：Date of issue 2016年11月23日

专业名称：Professional Field 建筑施工

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2016年11月16日

批准单位：Approval by 潜江市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：Approval No. 潜职改办〔2016〕23号

评审组织：Evaluation Organization 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 王志 性别 男，一九八一 年 十 月 五 日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：辽教委办字[1993]162号

证书编号：112505202206000151

二〇二二 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志　　社保电脑号：809089289　　身份证号码：210903198110050038　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f5153307b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月2日

6、投标人派任项目土建监理工程师唐春勇简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	唐春勇	性别	男	年龄	41岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南大学				毕业时间	2018年6月	所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	19年	监理服务工作年限		18年	投标人企业工作年限		18年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B21060119		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2007.2-2008.2　湖南同辉建筑工程股份有限公司　施工员 2008.3—至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　土建监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、万科金域蓝湾一期：建筑面积11万平米，地上33层，投资1.4亿元，任土建监理工程师 2、华润小径湾花园一期：建筑面积32万平米，地下1层、地上32层，投资8亿元，**获得广东省AA级安全文明标准化工地**，任土建监理工程师 3、星河盛世花园：建筑面积47万平米，投资9.5亿元，**获得广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程**，任土建监理工程师 4、蛇口文体公园：建筑面积2.1万平米，地下2层、地上3层，投资2.8亿元，**获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖**，任土建监理工程师								

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00009956



持证人签名：唐春勇

姓　　名：唐春勇

性　　别：男

身份证号：431222198503040714

职称名称：工程师

专业类别：工程施工与概预算

确认日期：2020年12月30日

工作单位：湖南省龙洋立业建设有限公司

系统编码：B08201010000006201

岗位证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　唐春勇

性　　别　男

身份证号　431222198503040714

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号　B21060119

初次发证日期：2011 年 11 月 20 日

换 证 日 期：2021 年 5 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生唐春勇，性别男，1985 年 03 月 04 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二0一八年六月二十八日

证书编号：No. C 01683958

电子注册编号：105325201805000815

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春勇　　社保电脑号：617383795　　身份证号码：431222198503040714　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782773f40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、投标人派任项目精装修监理工程师陈笏简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗位职务</td><td colspan="9">精装修监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>陈笏</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">长江工程职业技术学院</td><td>毕业时间</td><td>2009.6</td><td>所学专业</td><td colspan="2">工程造价</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>17年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>13年</td><td>投标人企业工作年限</td><td>5年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">装饰装修</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B22100200</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2009-2013　中国水利水电第五工程局　质检员
2013-2021.　湖北三峡建设项目管理股份有限公司　监理工程师
2021.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　装修监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、宜昌市猇亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资1000万元，任监理员；
2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资1900万元，任专业监理工程师；
3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资1200万元，任专监、总代；
4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资2.33亿元，任土建监理工程师；
5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程：建筑面积11.47万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度194.55米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。</td></tr>
</table>

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

宜昌市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：E3 00013522



姓名：
Full Name 陈芬

身份证号：
ID No. 420502198802290316

管理号：
Administration No. E0002016305155

发证日期：
Issue Date 2016-9-7

70

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016-7-31

批准单位：
Approved by 宜昌市职改办

批准文号
Approval No. 宜市职改办[2016]47号

评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

岗位证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈笏

性　　别：男

身份证号：420502198802290316

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会

2022 年 10 月 08 日

证书编号：B22100200

G1C5M7X9

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈笏　性别男，一九八八年二月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长江工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：132661200906768047

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏　　社保电脑号：808985665　　身份证号码：420502198802290316　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141fc0421 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

8、投标人派任项目精装修监理工程师张国成简历表

派任项目机构岗位职务	精装修监理工程师								
姓名	张国成	性别	男	年龄	51岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学				毕业时间	1995.7	所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	10年	监理服务工作年限		9年	投标人企业工作年限		6年	技术特长	装饰装修
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B19110509		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.4-2017.5　衡南县第五建筑公司　施工员 2017.6-2019.10　湖南怀宇监理公司　监理工程师 2019.10-2020.5　惠州天瑞监理公司　监理工程师 2020.5-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　装饰监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、山水芳龄4.5期：4栋28层商品房，任监理工程师； 2、坪山第二实验学校：建筑面积12万平米，地上26/6层，地下2层，投资7.8亿元，任装饰监理工程师 3、新合路学校二期工程：建筑面积8.16万平米，投资4.4亿元，地下1层、地上6层，任装饰监理工程师								

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO.



持证人签名：

姓　　名：张国成

性　　别：男

身份证号：430422197502149676

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年11月2日

工作单位：衡南县第五建筑工程有限公司

系统编码：B08001040000001036

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张国成
性　　别：男
身份证号：430422197502149676
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 10 月 30 日

证书编号：B19110509

R7O6E3K1

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张国成 性别 男 现年二十岁 于一九九二年九月至一九九五年 九 月在本校 土木工程 系 工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 湖南广播电视大学
校(院)长 高珊曾
一九九五年 九 月 一 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0015062

证书编号： 97062153

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国成　　社保电脑号：619321752　　身份证号码：430422197502149676　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478278a0fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、投标人派任项目精装修监理工程师何光伟简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="10">精装修监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>何光伟</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>49岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td colspan="2">工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">湖南理工学院</td><td>毕业时间</td><td>2012年6月30日</td><td>所学专业</td><td colspan="3">工业与民用建筑</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>30年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>18年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>10年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">广东省监理工程师证</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="3">B18060374</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="10">1996.7-2001.6　长沙市第二建筑公司　技术员
2001.7-2004.8　深圳市广厦监理有限公司　监理工程师
2004.9-2008.5　深圳市潜龙房地产公司　土建工程师
2008.5-2013.2　深圳市中行建设监理有限公司　土建监理工程师
2013.2-2016.8　东莞市富盈房地产有限公司　主管工程师
2016.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　精装修监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="10">1、溪山美地园：建筑面积30万平米，投资6亿元，任土建监理工程师；
2、城市银座：建筑面积5万平米，投资1亿元，任土建监理工程师；
3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积8.8万平米，投资1.5亿元，任土建监理工程师；
4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积3.8万平米，地下2层、地上6层，框架结构，投资2.3亿元，获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任精装修监理工程师；
5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积7.85万平米，地下2层、地上9层，框架结构，获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，投资3.75亿元，任精装修监理工程师；
6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程：建筑面积11.47万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度194.55米，采用装配式施工，获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任精装修监理工程师。</td></tr>
</table>

广东省专业监理工程师证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　何光伟

性　　别　男

身份证号　430181197709157378

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号　B18060374

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 4 月 29 日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 何光伟 性别 男，一九七~~七~~ 年 九 月十五 日生，于 二〇一〇 年 一月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201206001296

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 20162022 8



身份证号 430181197709157378

姓名 何光伟

性别 男

出生年月 1977/09

管理号： 2016201478

专业名称 建筑工程

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 2016/10/25

发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何光伟　　社保电脑号：617364144　　身份证号码：430181197709157378　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1421ce221 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、投标人派任项目精装修监理工程师李美中简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗 位 职 务</td><td colspan="9">精装修监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓 名</td><td>李美中</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>47 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕 业 院 校</td><td colspan="4">湖南工程学院</td><td>毕业
时间</td><td>2014 年
7 月</td><td>所学
专业</td><td colspan="2">建筑工程技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工 作 年 限</td><td>23 年</td><td colspan="2">监理服务
工作年限</td><td>12 年</td><td colspan="2">投 标 人 企 业
工 作 年 限</td><td>12 年</td><td>技术
特长</td><td>装饰装修</td></tr>
<tr><td>工程建设类执
业 资 格 类 型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B14090276</td><td>登记
专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主
要
工
作
经
历</td><td colspan="9">2002.8-2004.12 邵阳市建筑有限公司 技术员
2005.10-2010.10 佛山南海建筑有限公司 技术员
2014.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装修监理工程师</td></tr>
<tr><td>工
程
监
理
服
务
项
目
业
绩</td><td colspan="9">1、怡翠宏璟二期：建筑面积 12.7 万平米，投资 2 亿元，任精装修监理工程师
2、深圳市儿童医院改扩建工程：建筑面积 7 万平米，地上 15 层，投资 2.8 亿元，获得深圳市优质结构工程，任精装修监理工程师
3、东莞松山湖湖畔花园：建筑面积 42 万平米，主要包含 20 栋 18-30 层的住宅，1 所 18 班幼儿园及其他社区配套，获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，任精装修监理工程师</td></tr>
</table>

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李美中
性　　别：男
身份证号：430522197906138311
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会
2011 年 08 月 15 日

证书编号：B14090276

G9N9B5M0

职称证



姓　　名：李美中
身份证号：430522197906138311
资格名称：工程师
专业名称：工程管理
批准日期：2013 年 12 月 18 日
批复文件：鹰职称办[2013]28 号
签发单位盖章：
签发日期：2013 年 12 月 28 日

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心
非国有管理号：3600613303939
证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 李美中 性别 男，一九七九年 六 月 十三日生，于二〇一二年 三月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校（院）长：刘繁国印

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201406070512

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美中　　社保电脑号：628566622　　身份证号码：430522197906138311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		20.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147827a29a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

11、投标人派任项目精装修监理工程师黄海翔简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗 位 职 务</td><td colspan="9">精装修监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓 名</td><td>黄海翔</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>43 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕 业 院 校</td><td colspan="4">太原大学</td><td>毕业
时间</td><td>2005
年 7 月</td><td>所学
专业</td><td colspan="2">工业与民用建筑</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工 作 年 限</td><td>20 年</td><td colspan="2">监理服务
工作年限</td><td>20 年</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>16 年</td><td>技术
特长</td><td>装饰装修</td></tr>
<tr><td>工程建设类执
业 资 格 类 型</td><td colspan="3">监理工程师</td><td>证书
编号</td><td colspan="3">B21060118</td><td>登记
专业</td><td>房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主
要
工
作
经
历</td><td colspan="9">2006-2010 肇庆中行建设监理有限公司 监理工程师
2010-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装修监理工程师</td></tr>
<tr><td>工
程
监
理
服
务
项
目
业
绩</td><td colspan="9">1、星河盛世花园：建筑面积 47 万平米，投资 9.5 亿元，获得广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程，任精装修监理工程师
2、龙胜港铁：建筑面积约 31 万平米，投资 9.5 亿，任精装修监理工程师
3、三所三队：建筑面积约 6.3 万平米，投资 2.4 亿，任精装修监理工程师
4、同创九著院：建筑面积 6.4 万平米，投资 1.4 亿元，任精装修监理工程师
5、实验学校南校区二期：建筑面积 10 万平米，投资 5.8 亿元，获得广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省装配式建筑示范项目、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任精装修监理工程师</td></tr>
</table>

职称证



姓　名：黄海翔

性　别：男

证书编号：B1042012303573

发证日期：2012.11.20

出生年月：1982.11

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2012.10.31

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：黄人社职审[2012]49号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　名　黄海翔

性　别　男

身份证号　140103198211105710

专　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号　B21060118

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 5 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄海翔 性别 男，1982年11月10日生，于2002年9月至2005年7月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：太原大学 校（院）长：

证书编号：112421200506000618 二〇〇五年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海翔 社保电脑号：624939964 身份证号码：140103198211105710 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147827a9150 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

12、投标人派任项目幕墙监理工程师王炳付简历表

派任项目机构岗位职务	幕墙监理工程师								
姓名	王炳付	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2010.7	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	29年	监理服务工作年限	7年	投标人企业工作年限	3年	技术特长	工程管理		
建设类职业资格	国家注册监理工程师								
国家监理工程师注册号	0090555			国家监理工程师注册专业	房屋建筑工程				
地方监理工程师证书号	/			地方监理员证书号	/				

主要工作经历	1997.07 - 2003.12	湖北省建总公司第五工程公司	土建工程师
	2004.02 - 2006.11	广东珠海森茂监理有限公司	总监代表
	2006.12 - 2008.07	深圳启光建设监理有限公司	总监
	2008.8 - 2021.10	和记黄埔地产深圳分公司	工程经理
	2021.11 - 2023.05	深圳茂业（集团）股份有限公司	工程部经理
	2023.8 - 至今	深圳中行建设工程顾问有限公司	总监代表、幕墙监理工程师

工程监理服务项目业绩	1、武汉中南财经政法大学改扩建工程：建筑面积10万平米，投资4亿元，任土建工程师； 2、珠海香洲小学及金洲小学新建工程：建筑面积8万平米，投资3.5亿元，任总监代表； 3、深圳金海华府高层住宅项目：建筑面积12万平米，投资6亿元，地下2层，地上33层，任总监； 4、深圳世纪汇广场超高层综合体项目：建筑面积24万平米，投资30亿元，地下5层，地上51层，主要包括246米超高层甲级写字楼、166米商务公寓、大型商业购物中心及接驳地铁1号线华强站，获得深圳市优质结构工程，任助理工程经理； 5、深圳观澜懿花园住宅项目：建筑面积20万平米，投资20亿元，主要包括联排别墅及小高层住宅、精装修交付，任工程经理； 6、惠州泷珀花园住宅项目：建筑面积32万平米，投资12亿元，地下2层，地上33层，主要包括叠拼别墅及高层住宅，任工程经理； 7、深圳友谊城城市更新项目：建筑面积14万平米，投资22亿元，地下4层，地上60层，高度260米，主要包括甲级写字楼、商务公寓及商业购物中心，任工程部经理兼项目经理。 8、深圳南华新苑棚改项目：建筑面积49万平米，投资32亿元，地下2层，地上58层，高度120米—180米的超高层住宅，获得广东省优质结构工程，任总监代表。

注册证

使用有效期：2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王炳付

性　　别：男

出生日期：1976年08月01日

注册编号：44007889

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王炳付

签名日期：2026.6.25

发证日期：2024年05月08日

资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0090555



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06214242105422417
File No.：

姓名：王炳付
Full Name

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

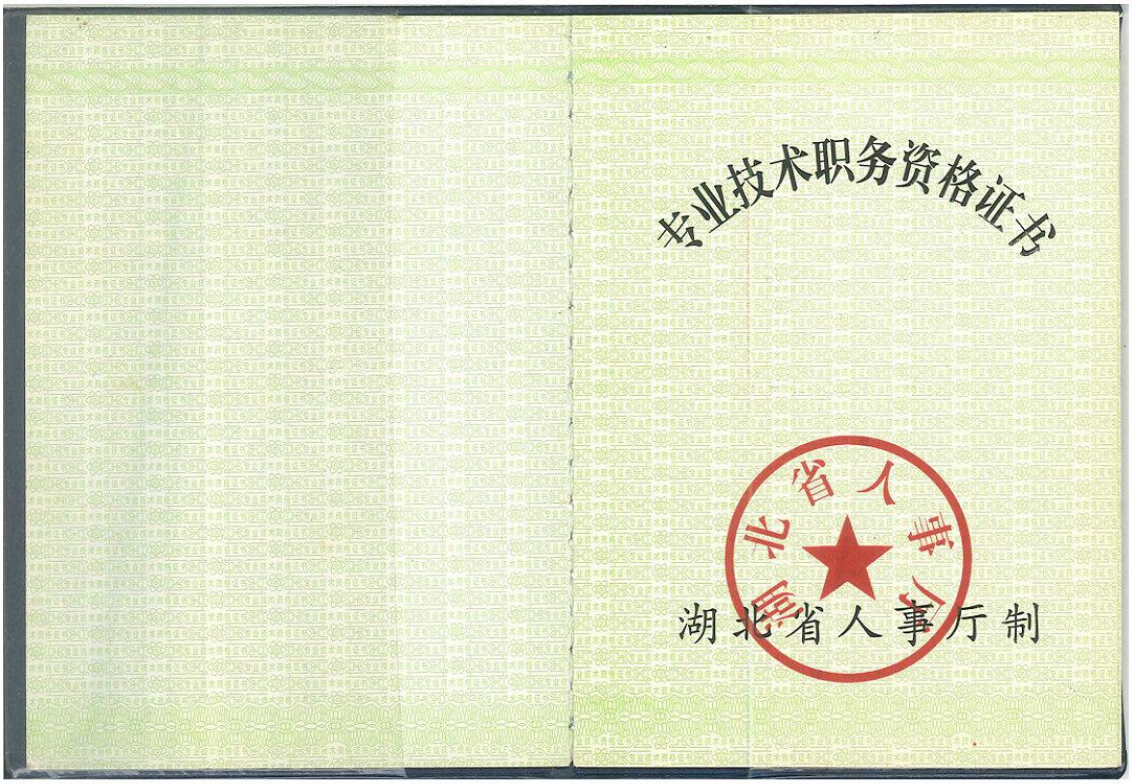
专业类别：监理工程师
Professional Type

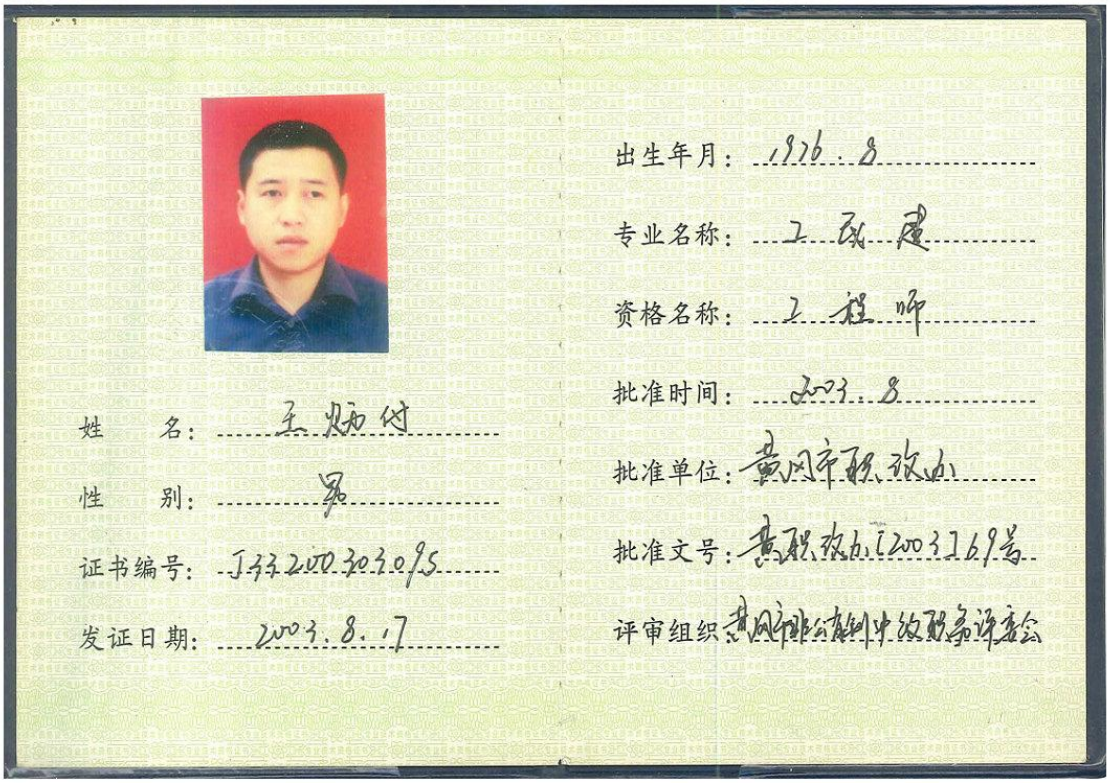
批准日期：200605
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　年　月　日
Issued on

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名：王炳付
性　别：男
证书编号：J1120030095
发证日期：2003.8.17
出生年月：1976.8
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2003.8
批准单位：黄冈市职改办
批准文号：黄职改办[2003]69号
评审组织：黄冈市建筑中级职务评委会

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 王炳付 性别男，一九七六 年 八 月 一 日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：10500520100600944

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王炳付　　社保电脑号：612179057　　身份证号码：420111197608015556　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147827bbc55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

13、投标人派任项目幕墙监理工程师王国栋简历表

派任项目机构岗位职务	幕墙监理工程师								
姓名	王国栋	性别	男	年龄	45岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国矿业大学				毕业时间	2014年1月	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26年	监理服务工作年限		7年	投标人企业工作年限		7年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B19050419		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	1999.10-2015.5　辽宁开大建设集团有限公司　项目技术负责人 2015.6-2018.8　天津福鑫达环保科技有限公司　技术负责人 2018.9-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　幕墙监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积16.6万平米，投资7亿元，**获得广东省建设工程金匠奖**，任幕墙监理工程师 2、合正龙腾项目：建筑面积62万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任幕墙监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积17万平米，地下1层，框架结构，投资8940万元，**获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖**，任监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程：建筑面积11.47万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度194.55米，任幕墙监理工程师 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积14万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位800张，投资8.25亿元，**获得深圳市优质结构工程奖**，任幕墙监理工程师								

职称证

编号：00172598
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王国栋
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1980.03
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010 年 9 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

岗位证


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　　名：王国栋
性　　别：男
身份证号：210903198003150017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日
广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日
证书编号：B19050419
T2U1P2N8

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 王国栋 性别 男，一九八〇 年 三 月 十五 日生，于二〇一一年 二 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：中国矿业大学
校（院）长：
批准文号：教成[1997]5号
证书编号：102905201405000548
二〇一四 年 一 月十九 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋　　社保电脑号：650353210　　身份证号码：210903198003150017　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141d45de3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

14、投标人派任项目幕墙监理工程师吴伟基简历表

派任项目机构岗位职务	幕墙监理工程师								
姓名	吴伟基	性别	男	年龄	51岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学				毕业时间	2006.1	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	31年	监理服务工作年限		15年	投标人企业工作年限		15年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B19050575		登记专业	房屋建筑工程	

主要工作经历	1995.7-2008.8	广东十六冶建设有限公司	工程部副部长
	2008.9-2011.6	宁夏集美装饰工程公司	工程师
	2011.7-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师

工程监理服务项目业绩	1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积27.7万平米，地上42-44层，地下2层；框架剪力墙，投资6.5亿元，任幕墙监理工程师 2、星河雅宝高科创新园一期工程二地块：建筑面积17.9万平米，地下3层，地上32层，投资3.5亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任幕墙监理工程师 3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积25万平米，任监理工程师 4、华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段：超高层综合体，建筑面积41.8万平米，办公楼高358米、人才公寓高173.10米、人才房高150.2米和168.2米，任幕墙监理工程师

岗位证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 吴伟基
性　别 男
身份证号 440204197510235038
专　业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B19050575
初次发证日期：2016 年 9 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2028 年 9 月 29 日

职称证


吴伟基 于二〇〇六年
十二月，经 广晟资产经营
公司建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证。
广东省人事厅
发证机关：
二〇〇七 年 六 月二十一 日
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0700102399572 号

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴伟基 性别 男 ，一九七五 年十 月二十日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六 年 一 月在本校网络教育学院（专科起点本）土木工程 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴涂国

证书编号：114157200605001713 二〇〇六年 一 月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟基 社保电脑号：614721817 身份证号码：440204197510235038 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478280f60v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、投标人派任项目幕墙监理工程师王有简历表

派任项目机构岗位职务	幕墙监理工程师								
姓名	王有	性别	男	年龄	34岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	黄冈职业技术学院				毕业时间	2013.7	所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	14年	监理服务工作年限		13年	投标人企业工作年限		11年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B24080651		登记专业	房屋建筑工程	

主要工作经历			
	2012.9-2012.12	山河集团	土建施工员
	2013.2-2014.4	中南监理	监理员
	2014.4-2015.1	浙江同舟监理有限公司	监理员
	2015.3-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师

工程监理服务项目业绩

1、黄冈市福利院：主要建设内容为6层医院，任监理员

2、黄冈市体育馆：主要建设内容为大型体育馆，工程投资3亿元，**获湖北楚天杯**，任监理员

3、浙江乐清赖宅房屋改造工程：建筑面积16万平米，任监理员

4、深圳怀德广场工程：主要建设内容为6栋地上26层，地下3层建筑，任监理员

5、东莞松山湖湖畔花园：建筑面积42万平米，主要包含20栋18-30层的住宅，1所18班幼儿园及其他社区配套，**获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地**，任监理员

6、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积49.37万平米，由19栋塔楼、1栋1层的配套商业楼、1栋3层幼儿园及公共配套设施组成，**获广东省建设工程优质结构奖**，任幕墙监理工程师

7、贵安华为云数据中心A区工程：A区建筑面积17万平米，集数据中心机房与配套设施，以及华为大学为一体的工业园区，任幕墙监理工程师

8、上海华为青浦研发生产项目EF组团：建筑面积46.96万平米，F组团内地上单位 14栋，4 栋二类高层，其余为多层。地上单体主要功能为研发用房，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层，主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室，主要功能为机房及与主地下室联通的管沟，E组团地下2层、地上3-8层，装修面积87978平米，公共建筑，任幕墙监理工程师

职称证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Huanggang City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：0001395



姓名：Full Name 王有

身份证号：ID No. 421125199109180352

管理号：Administration No. J0012019300135

发证日期：Issue Date 2019年04月17日

专业名称：Professional Field 建筑工程

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2019年03月20日

批准单位：Approved by 黄冈市人力资源和社会保障局

批准文号：Approval No. 黄人社职[2019]3号

评审组织：Evaluation Organization 黄冈市建设工程中级职务评审委员会

岗位证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 王有
性　别 男
身份证号 421125199109180352
专　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B24080651
初次发证日期：2024 年 8 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 王有 性别 男，一九九一年 九 月十八日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：
证书编号：109551201306274860
二〇一三 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王有　　社保电脑号：642666534　　身份证号码：421125199109180352　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		80.64		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141faa1a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

16、投标人派任项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位职务	电气监理工程师								
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	48岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	沈阳工业大学				毕业时间	2009年6月	所学专业	工业自动化	
工程建设行业工作年限	28年	监理服务工作年限		8年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	机电安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	1998.6-2002.7　鞍山美斯探伤设备有限公司　技术员 2004.7-2017.4　鞍山长风无损检测设备有限公司　电气负责人 2017.8-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　电气监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积15万平米，投资2亿元，任电气监理工程师 2、蛇口文体公园：建筑面积2.1万平米，地下2层、地上3层，投资1.1亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师 3、深圳市南山区坎特伯雷国王学校二期：用地面积约2.5万㎡，总建面约5万㎡，其中包含体育馆、食堂、教室、报告厅、宿舍、图书馆、办公楼等，任电气监理工程师； 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程：建筑面积11.47万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度194.55米，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，采用装配式施工，任电气监理工程师								

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

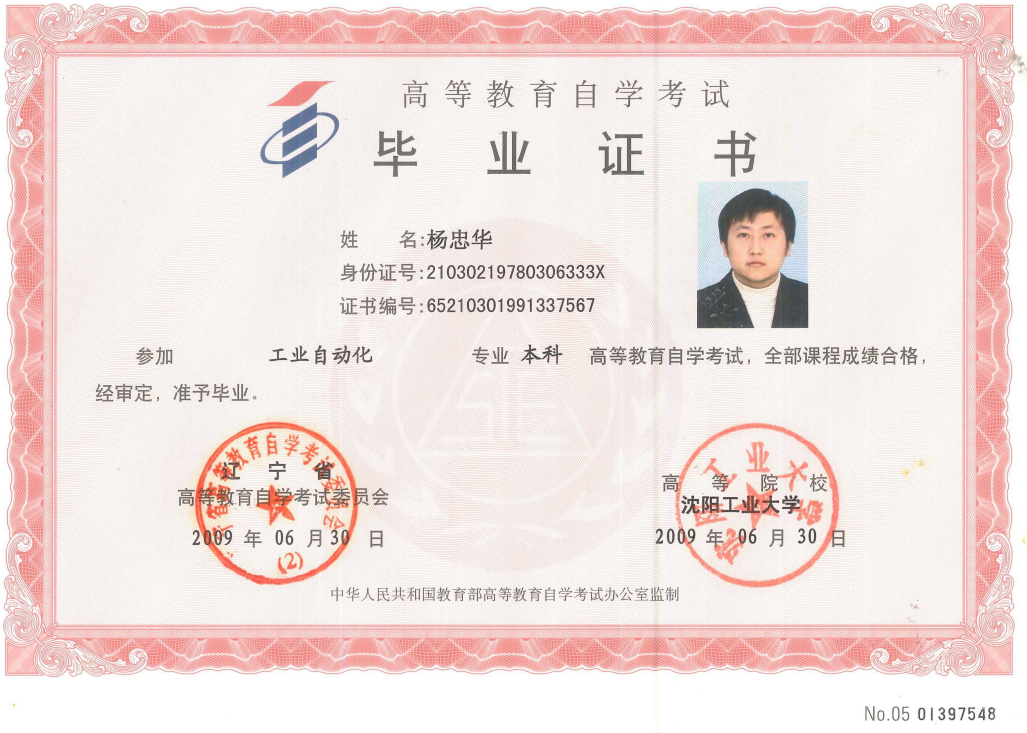
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 杨忠华
性　别 男
身份证号 210302197803063333X
专　业 机电安装工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B22060254
初次发证日期：2018 年 8 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 6 月 13 日
有 效 期 至：2028 年 6 月 12 日

毕业证


高等教育自学考试
毕　业　证　书
姓　名:杨忠华
身份证号:210302197803063333X
证书编号:65210301991337567
参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
辽　宁　省
高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日
高　等　院　校
沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.05 01397548

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华　　社保电脑号：647352906　　身份证号码：210302197803063333X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	[illegible]11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51542647c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

17、投标人派任项目电气监理工程师夏永建简历表

<table>
<tr><td>拟派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">电气监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓　　名</td><td colspan="2">夏永建</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>46</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东创新科技职业学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2023年6月</td><td colspan="2">所学专业</td><td colspan="2">建筑工程技术</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td colspan="2">21年</td><td>监理服务工作年限</td><td>11年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td colspan="2">7年</td><td>技术特长</td><td>机电安装</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="3">广东省监理工程师</td><td>证书编号</td><td colspan="2">B21030262</td><td colspan="2">登记专业</td><td colspan="2">机电安装工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="10">2005.04 - 2014.08　湖南绿瑞建筑工程有限公司　施工员
2014.09 - 2019.12　河南荣达工程管理有限公司　机电监理员、机电监理工程师
2020.01 - 至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　电气监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程服务项目业绩</td><td colspan="10">1、长沙市雨花区星城黎雅苑项目，总建筑面积约13万平米，总投资约6亿元，地下2层，地上29层，担任施工员；
2、深圳市坪东居民统建楼项目，总建筑面积约8万平米，总投资约2亿元，地下1层，地上15层，担任机电监理员；
3、深圳市龙田街道文体中心项目，总建筑面积约3.1万平米，总投资约8.6亿元，地下2层，地上11层；幕墙结构，主要功能为交流展示用房、文化培训、图书阅览室、多功能训练馆、健身房等，担任电气监理工程师；
4、深圳市招商润樾山花园项目，总建筑面积约16万平米，总投资约8亿元，地下2层，地上31层，高层住宅、幼儿园、广场等配套设施，担任电气监理工程师；
5、深圳市深汕高级中学项目，总建筑面积约28万平米，总投资约11亿元，地下2层，地上9层；框架结构，荣获“广东省安全生产文明施工优良样板工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，担任电气监理工程师；
6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：工业厂房及相关配套，建筑面积279169.29平米，地上13层，地下1层；框架、剪力墙结构，投资12.47917亿元，担任电气监理工程师。</td></tr>
</table>

广东省专业监理工程师证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　夏永建

性　别　男

身份证号　43058119801023759X

专　业　市政公用工程

机电安装工程

工作单位　深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号　B21030262

初次发证日期：2021 年 3 月 22 日

换 证 日 期：2024 年 10月 21 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 21 日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　夏永建　性别男，一九八〇 年　十　月二十三日生，于二〇二一 年　三　月至二〇二三 年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东创新科技职业学院　校（院）长：

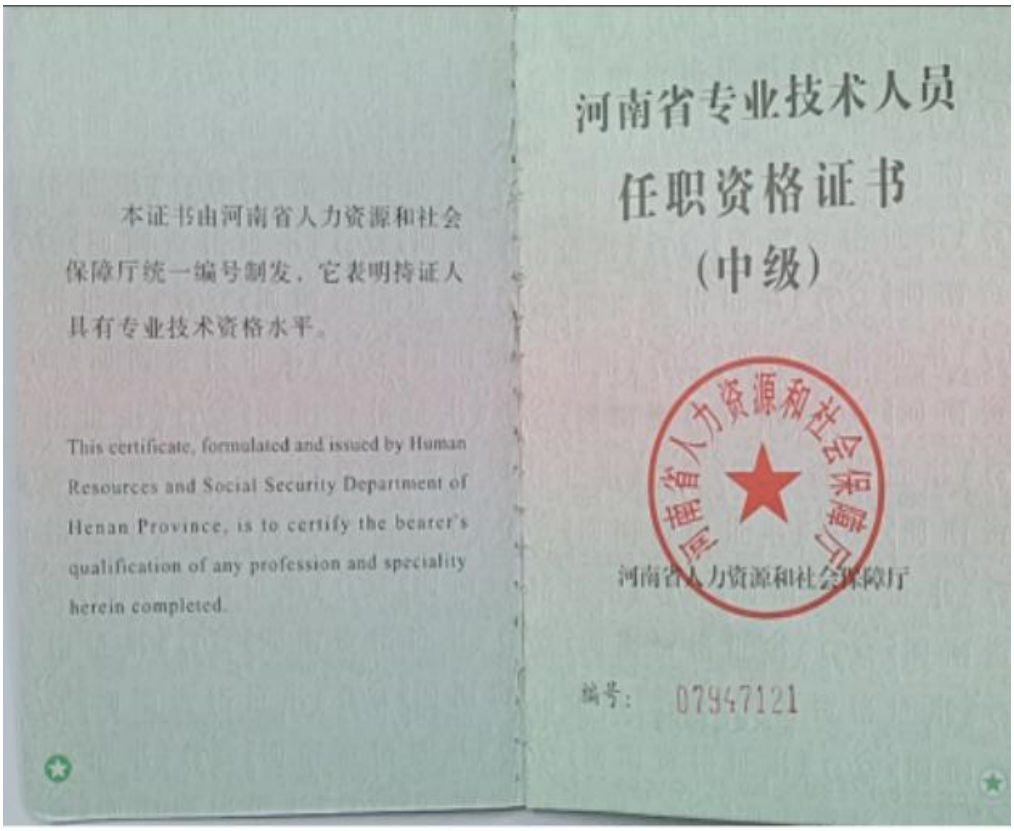
批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：14363520230600035 4

二〇二三 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员

任职资格证书

（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：07947121



从事专业 Speciality 机电工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2007.07

发证单位 Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改【2007】141号

姓名 Full Name 夏永建 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1980.10 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 安阳市第二建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No. C070701409001052

2007 年 08 月 18 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏永建　　社保电脑号：623386600　　身份证号码：430581198010237 59X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14214a7dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

18、投标人派任项目水暖监理工程师田新社简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗位职务</td><td colspan="10">水暖监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>田新社</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>59岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">西北建筑工程学院</td><td>毕业
时间</td><td>1993.7</td><td>所学
专业</td><td colspan="3">给水排水工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td>33年</td><td colspan="2">监理服务
工作年限</td><td>24年</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>10年</td><td>技术
特长</td><td>给排水工程</td></tr>
<tr><td>工程建设类
执业资格类型</td><td colspan="2">注册监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">44012868</td><td>登记
专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程
通信工程</td></tr>
<tr><td>主
要
工
作
经
历</td><td colspan="10">1993.07-2002.03　宝鸡灯泡厂　工程师
2002.03-2006.05　陕西建筑工程建设监理有限公司　监理工程师
2006.05-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　监理工程师</td></tr>
<tr><td>工
程
监
理
服
务
项
目
业
绩</td><td colspan="10">1、深圳万科清林径：总建筑面积约36万㎡，包含高层住宅、别墅、商业及配套设施等，任给排水监理工程师；
2、赣南假日酒店室内装饰工程：总建筑面积约5.1万㎡，任给排水监理工程师；
3、重庆航悦两江龙兴项目：总建筑面积约11万㎡，任总监理工程师；
4、西安牟家村城中村改造项目地块四：总建筑面积约51万㎡，任总监理工程师；
5、深圳市鹏芯微集成电路制造线项目：总建筑面积约30.1万㎡，主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅等，任总监理工程师；
6、深圳市平湖智造园：总建筑面积约为50万㎡，项目包含生产厂区，含门卫室及连廊共20个建筑单体，3栋宿舍楼及门卫室，办公区为1栋综合办公楼及1栋配套食堂和门卫室，生活区与办公区配套大地下室，任监理工程师；
7、深圳市平湖智创配套宿舍项目：建筑面积约18万平米，包括5栋高层精装修住宅、独立冷却塔商业及公建配套、小区道路及景观等，任暖通监理工程师。
9、华为松山湖团泊洼11号地块工业项目（11-1地块）工程：总建面约48.53万㎡，包含四栋厂房（每栋8万㎡）、办公室（1万㎡），食堂（1.5万㎡），仓库（600㎡），地上34.56万㎡，地下局部两层，面积13.96万㎡，项目概算28.45亿，任暖通监理工程师</td></tr>
</table>

注册证

使用有效期：2026年06月29日
- 2026年12月26日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：田新社

性　　别：男

出生日期：1967年10月28日

注册编号：44012868

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：田新社

签名日期：2026·6·29

发证日期：2024年06月26日

资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.：0148754



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.：11214442107441363

姓名：Full Name 田新社

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1967年10月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：Issued on 2011 年 11 月 17 日

职称证



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

持证人 田新社

编 号 No 135268



姓 名 田新社

性 别 男

出生年月 1967.10.28

出生地点 陕西扶风

专业名称 给水排水

资格名称 工程师

批准单位 宝鸡市职改办

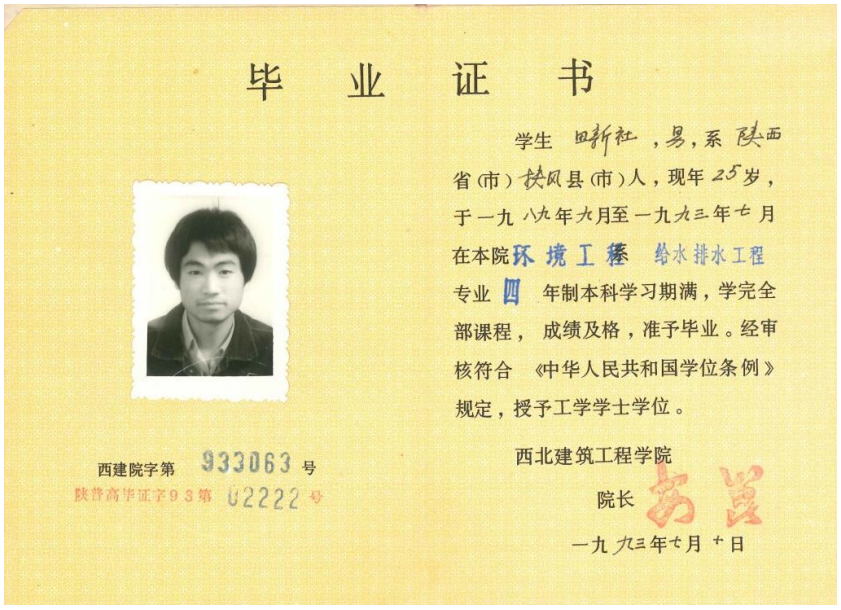
批 文 号 宝市职改发(2003)216号

授予时间 2003.2.27

发证时间 2003.4.15

发证单位

毕业证



毕　业　证　书

学生 田新社，男，系 陕西省（市）扶风县（市）人，现年 25 岁，于一九八九年九月至一九九三年七月在本院 环境工程 给水排水工程 专业 四 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西北建筑工程学院

院长

一九九三年七月十日

西建院字第 933063 号

陕普高毕证字93第 02222 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田新社　　社保电脑号：610053387　　身份证号码：610302196710281530　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	5004.95	800.79	400.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5005	20.02	5005	40.02	10.01
合计				4620.79	2310.4			605.46	201.84			201.84		70.42		140.84	35.21

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f515401716 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月2日

19、投标人派任项目水暖监理工程师付泉泉简历表

拟担任的监理岗位职务	水暖监理工程师								
姓名	付泉泉	性别	男	年龄	37岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	九江职业技术学院			毕业时间	2010.07	所学专业	供热通风与空调技术		
工程建设行业工作年限	16年	工程监理企业工作年限	13年	投标人企业工作年限	9年	技术特长	暖通、给排水		
国家建设类执业资格	国家注册监理工程师								
国家监理工程师注册号	44051678			国家监理工程师注册专业	房屋建筑工程 电力工程				
地方监理工程师证书号	B13030656			地方监理员证书号	/				
主要工作经历	1、2010--2012　圣晖工程技术(深圳)有限公司　暖通施工员 2、2013--2014　深圳市中行建设监理有限公司　暖通监理工程师 3、2015--2017　深圳市东部建设监理有限责任公司　暖通监理工程师 4、2017--至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　水暖监理工程师								
类似工程业绩	1、深圳市龙华富士康G18栋无尘车间空调系统改造工程：总建筑面积约2万㎡，投资额约4500万元，任暖通施工员； 2、坪山新区综合服务大楼装修项目：总建筑面积约2万㎡，投资额约2500万元，任暖通监理工程师； 3、深圳湾科技生态园二区：总建筑面积约60万㎡，投资额约28亿元，任水暖监理工程师。								

注册证

使用有效期：2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：付泉泉

性　　别：男

出生日期：1989年11月01日

注册编号：44051678

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年12月24日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：付泉泉

签名日期：2026.6.22

发证日期：2025年12月25日

资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：付泉泉
证件号码：360426198911010810
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003361

一级建造师证书

使用有效期：2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：付泉泉

性　　别：男

出生日期：1989年11月01日

注册编号：粤1442019202106754

聘用企业：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-12-12至2028-12-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：付泉泉

签名日期：2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年12月12日

资格证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：付泉泉
证件号码：360426198911010810
性　　别：男
出生年月：1989 年11月
专　　业：机电工程
批准日期：2019 年 09 月 22 日
管 理 号：20190903444000350 4

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 付泉泉 性别 男，一九八九 年十一 月 一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 系 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：无锡职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：11785120100662398 9

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付泉泉　　社保电脑号：625294531　　身份证号码：360426198911010810　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13f69ab51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

20、投标人派任项目安全监理工程师胡添立简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">安全工程师</td></tr>
<tr><td>姓　　名</td><td>胡添立</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>36岁</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">广东正业大学华立学院</td><td>毕业时间</td><td>2014.7.15</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>12年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>12年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>7年</td><td>技术特长</td><td>安全管理</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">注册安全工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">202110046440000003433</td><td>登记专业</td><td colspan="2">建筑施工安全</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2014.10-2023.10　广东越建工程管理有限公司　安全员、安全监理工程师
2019.8-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　安全监理工程师</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、广州市地铁13号线官湖车辆段及盖上地块项目（建设内容包括51栋18-51层住宅，总建筑面积133.14万平方米，总投资23.4亿元）荣获2023年度广州市增城区建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任安全监理工程师；
2、南山区中医院建设项目:项目总用地面积约18265.9平方米，建筑总面积约为156450平方米，地下4层；29层主楼高135.8米,任安全监理工程师；
3、华富村、西区旧宅改造II标（建设内容包括人才房、人才公寓和办公楼（350米高），总建筑面积41.83万平方米，总投资26.14亿元）荣获2024年福田区重点工程劳动竞赛先进单位奖，任安全监理工程师</td></tr>
</table>

注册安全工程师证书


190-0591

胡添立 440785199008125217

姓　　名　胡添立

性　　别　男

证件号码　440785199008125217

级　　别　中级

本人签名

职业资格证书管理号　20211004644000003433

执业证号　192203011148

发证日期　2022年3月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400


190-0591

注册记录

胡添立 440785199008125217

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东渝太建筑工程有限公司

有效期至：2027年3月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0076 胡添立　440785199008125217

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期：2023年11月15日至2027年3月30日

注册记录

安全工程师资格证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：胡添立

证件号码：440785199008125217

性　　别：男

出生年月：1990年08月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：20211004644000003433

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 胡添立 性别 男，一九九〇年 八 月十二 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305002847 二〇一四年 七 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书



河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名：胡添立 Name

性 别：男性 Gender

证件类型：居民身份证（户口簿） Certification Type

证件号码：440785199008125217 Certification No.

系 列：工程-建筑工程 Category

专 业：建筑施工 Specialism

资格名称：工程师 Title of Qualification

批文号：张职改办字〔2024〕39号 Approval No.

授予时间：2023年12月01日 Date of Conferment

工作单位：中创鼎华建设有限公司 Place of Work

管理号：2023C204238 File No.

颁证机关：

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

（二维码核验）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡添立　　社保电脑号：804983045　　身份证号码：440785199008125217　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		80.64		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13f6a1979 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

21、投标人派任项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理工程师								
姓名	曾宇	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	辽宁科技学院				毕业时间	2026.7	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	7年	监理服务工作年限		7年	投标人企业工作年限		7年	技术特长	安全管理
工程建设类执业资格类型	广东省安全监理员		证书编号		A23090118		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019.4-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　安全监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、合正龙腾项目：建筑面积62万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师； 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积44.273万平米，拟建人才住房3400套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，**荣获“2022年度深圳市装配式建筑示范工程”**，任安全监理工程师； 3、坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目（坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)）：总建筑面积26.0188万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师。								

职称证书

编号：183197303
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name：曾宇
性　别 Sex：男
身份证号 ID No.：210903197901090015
工作单位 Establishment：沈阳中胜畅建设工程有限公司

专业名称 Profession Series：技术经纪（建筑施工）
资格名称 Post Qualification：工程师
授予时间 Conferment Date：2023.11

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.：202300076030188

广东省安全监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾宇
性　　别：男
身份证号：210903197901090015
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：A23090118

E4G5K2S2

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　曾宇　性别 男，一九七九 年 一 月 九 日生，于 二〇二四 年 三 月至 二〇二六 年 七 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教成厅［1990］009号

证书编号：114305202605000399

二〇二六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇　　社保电脑号：801586703　　身份证号码：210903197901090015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14216bb95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

22、投标人派任项目园林绿化监理工程师许为光简历表

派任项目机构岗位职务	园林绿化监理工程师								
姓名	许为光	性别	男	年龄	44岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湛江海洋大学				毕业时间	2004.6	所学专业	园艺	
工程建设行业工作年限	22年	监理服务工作年限	13年		投标人企业工作年限		7年	技术特长	园林绿化
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师	证书编号	44042537			登记专业	房屋建筑工程		

主要工作经历			
	2004.7-2007.6	广东景丰生态科技绿化有限公司	园林工程师
	2007.11-2012.8	广东省建东工程监理有限公司湛江分公司	市政监理工程师
	2012.9-2018.5	湛江市新圆景观工程有限公司	园林工程师
	2018.6-2019.3	广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司	园林绿化监理工程师
	2019.3-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司	园林绿化监理工程师

工程监理服务项目业绩

1、湛江南国热带花园项目：总面积约64公顷，任市政、园林工程师

2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约102公里，任园建监理工程师

3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约41万平方米，任园林绿化监理工程师

4、华为松山湖南区员工公寓项目：建筑面积30万平方米，由7栋15-28层精装修公寓、1栋3层配套商业、1栋1层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林绿化监理工程师

5、湖岸花园（01、03号地块）项目：建筑面积49.37万平方米，由19栋塔楼、一栋一层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林绿化监理工程师

6、上海华为青浦研发生产项目EF组团：建筑面积46.96万平米，F组团内地上单位 14栋,4 栋二类高层,其余为多层。地上单体主要功能为研发用房,配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层,主要功能为车库、设备用房、厨房等功能,无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室,主要功能为机房及与主地下室联通的管沟，E组团地下2层、地上3-8层，装修面积87978平米，公共建筑，任园林绿化监理工程师

注册证

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：许为光

性　　别：男

出生日期：1982年06月12日

注册编号：44042537

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.1

发证日期：2024年01月23日

资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：许为光
证件号码：445281198206120377
性　　别：男
出生年月：1982年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000002347

职称证



许为光　于二〇一三年十月，经湛江市农业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备园林工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第 I3001102197025 号

发证机关：湛江市人力资源和社会保障局

二〇一四年一月二十日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 许为光 性别 男 一九八二 年 六 月十二 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 园艺（美术） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湛江海洋大学 校（院）长：

证书编号：105661200406002065

二〇〇四 年 六 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许为光　　社保电脑号：801586365　　身份证号码：445281198206120377　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe142145b6x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

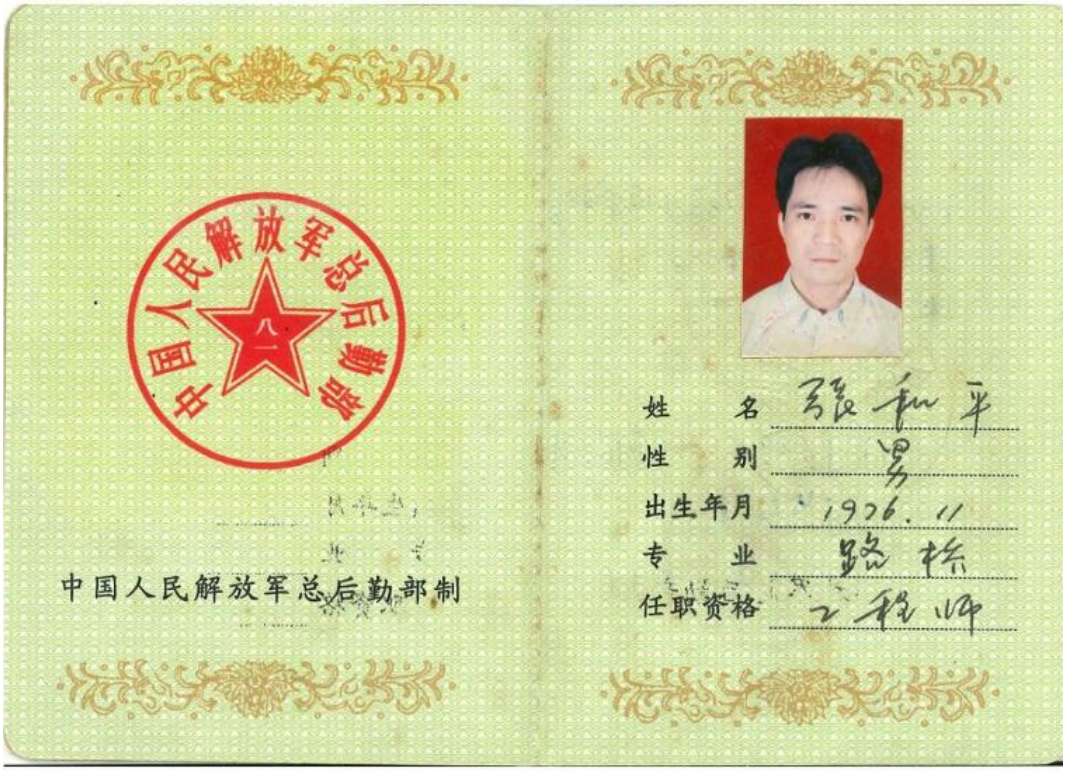
深圳市社会保险基金管理局

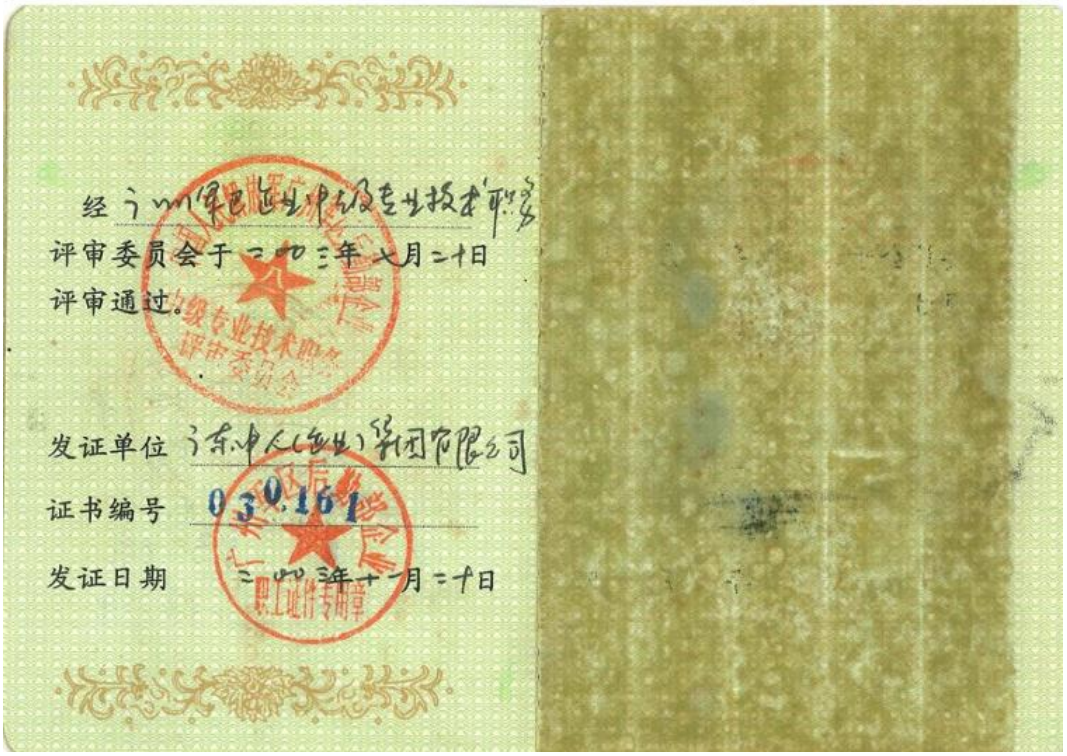
打印日期：2026年8月27日

23、投标人派任项目市政监理工程师张和平简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构
岗位职务</td><td colspan="9">市政监理工程师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>张和平</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>49 岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">湖南长沙交通学院</td><td>毕业
时间</td><td>1999.7</td><td>所学
专业</td><td colspan="2">工程项目管理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td>27 年</td><td colspan="2">监理服务
工作年限</td><td>21 年</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>19 年</td><td>技术
特长</td><td>市政工程</td></tr>
<tr><td>工程建设类执
业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B17120090</td><td>登记
专业</td><td colspan="2">市政公用工程
房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主
要
工
作
经
历</td><td colspan="9">1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员
2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师
2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</td></tr>
<tr><td>工
程
监
理
服
务
项
目
业
绩</td><td colspan="9">1、 深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任监理工程师
2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师
3、深云村 3 号路工程：任监理工程师
4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任监理工程师
5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任监理工程师
6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任监理工程师
7、航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期：项目占地总面积 101.44 万平米，任市政监理工程师</td></tr>
</table>

职称证


中国人民解放军总后勤部
中国人民解放军总后勤部制
姓 名 張和平
性 别 男
出生年月 1926.11
专 业 路桥
任职资格 工程师


评审委员会于二〇〇三年七月二十日
评审通过。
发证单位
证书编号 030161
发证日期 二〇〇三年十一月二十日

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

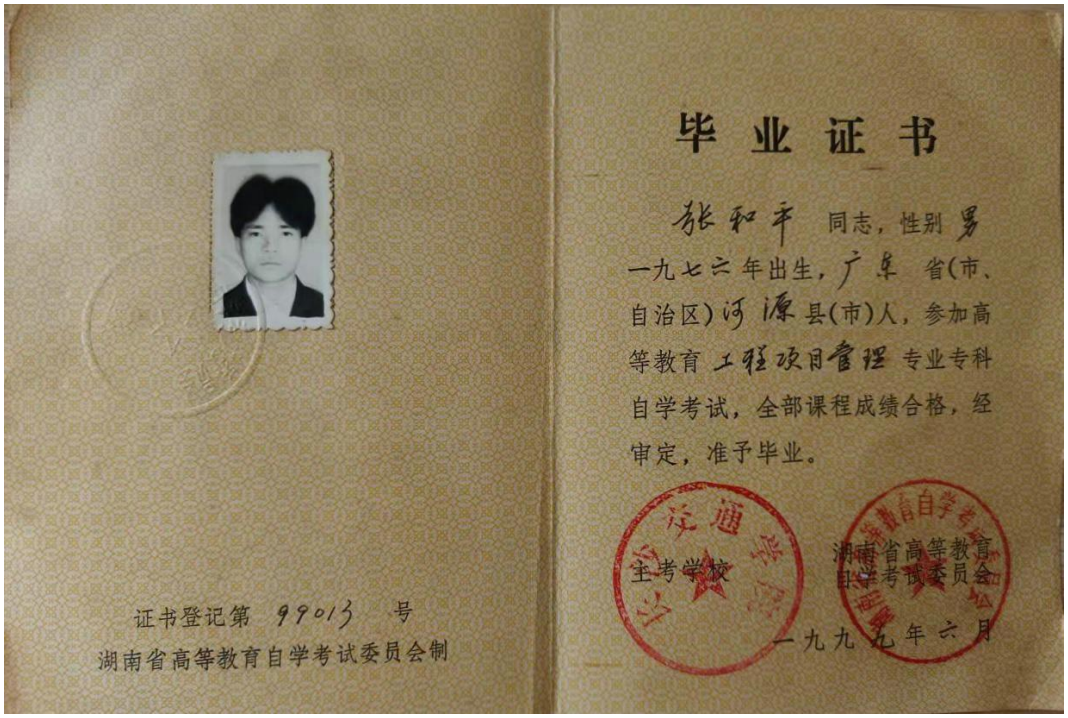
姓　　名：张和平
性　　别：男
身份证号：441622197611273717
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会
2010 年 08 月 20 日

证书编号：B17120090

C3Y8M6G3

毕业证



毕业证书

张和平 同志，性别 男 一九七六 年出生，广东 省(市、自治区) 河源 县(市)人，参加高等教育 工程项目管理 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校 湖南省高等教育自学考试委员会

一九九九 年 六 月

证书登记第 99013 号
湖南省高等教育自学考试委员会制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平　　社保电脑号：604505258　　身份证号码：441622197611273717　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478281d50b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

24、投标人派任项目土建监理员彭航简历表

<table>
<tr><td>派任项目机构岗位职务</td><td colspan="9">土建监理员</td></tr>
<tr><td>姓　　名</td><td>彭航</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>33岁</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>技术员</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="4">广州华立科技职业学院</td><td>毕业时间</td><td>2015年6月</td><td>所学专业</td><td colspan="2">工程监理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>10年</td><td colspan="2">监理服务工作年限</td><td>10年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>10年</td><td>技术特长</td><td>工民建</td></tr>
<tr><td>工程建设类执业资格类型</td><td colspan="2">监理工程师</td><td colspan="2">证书编号</td><td colspan="2">B22070557</td><td>登记专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2015.9-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　土建监理员</td></tr>
<tr><td>工程监理服务项目业绩</td><td colspan="9">1、中海鹿丹名苑：建筑面积23.8万平米，投资7.1亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任土建监理员
2、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积15.5万平米，投资8.5亿元，获得2018年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署2019年质量管理优秀项目奖，任土建监理员</td></tr>
</table>

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：彭航
性　　别：男
身份证号：440921199209060017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2012 年 08 月 15 日

证书编号：B22070557

C2D3J5Q4

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　彭航　性别男，一九九二年　九　月　六　日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校　工程监理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：

证书编号：139281201506000569

二〇一五　年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

BIM 证书



斯维尔 TH SWARE
建设行业BIM软件先锋
智慧城市CIM平台专家
中国领先的建设行业信息化服务商

BIM 案例实战精品班结业证书

彭航 于 2017 年 10 月参加斯维尔 BIM 建筑结构实战精品班 培训，共计 5 天 40 课时，经考核，成绩合格，特发此证。

身份证号：440921199209060017

证书编号：201710310004

发证时间：2017 年 10 月 20 日

发证机构：深圳市斯维尔科技股份有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭航　　社保电脑号：642139137　　身份证号码：440921199209060017　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13f710599 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

25、投标人派任项目土建监理员郭云凯简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员							
姓名	郭云凯	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖北工业大学				毕业时间	2015.7	所学专业	建筑工程管理
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限		8年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	档案管理
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业		房屋建筑工程	
主要工作经历	2018.7-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　土建监理员								
工程监理服务项目业绩	1、飞西学校：建筑面积11.7万平米，拟建设60个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资6.7亿元，任土建监理员； 2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长6.36公里，工程投资12.46亿元，任土建监理员。								

专业监理工程师岗位证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯　　社保电脑号：649894148　　身份证号码：420117199511122731　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14990540g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月28日

26、投标人派任项目精装修监理员林海鑫简历表

派任项目机构岗位职务	精装修监理员								
姓名	林海鑫	性别	男	年龄	32岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	深圳信息职业技术学院				毕业时间	2015年7月	所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	11年	监理服务工作年限		10年	投标人企业工作年限		7年	技术特长	装饰装修
工程建设类执业资格类型	监理工程师	证书编号			B23100209		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2015.3-2016.7 深圳市六和房地产开发有限公司 施工技术员 2016.7-2019.7 深圳市特发工程建设监理有限公司 监理员 2019.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理员								
工程监理服务项目业绩	1、惠州小径湾三期项目：建筑面积15万平米，任监理员 2、万科金蝶产业园：建筑面积9.3万平米，投资5亿元，任装修监理员 3、南山中医院：建筑总面积约为156450平方米，项目总投资暂定为18.85亿元，任监理员								

岗位证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　林海鑫
性　　别　男
身份证号　445224199209150077
专　　业　房屋建筑工程
工作单位　深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号　B23100209

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2023 年 10 月 11 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 10 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林海鑫　性别 男，一九九二年　九　月 十五 日生，于二0一二 年
九 月至 二0一五年　七　月在本校　建筑工程管理　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳信息职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129571201506062517　二0一五 年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鑫　　社保电脑号：500164487　　身份证号码：445224199209150077　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		70.8		141.66	35.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782827f88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

27、投标人派任项目安装监理员朱洪羽简历表

派任项目机构岗位职务	安装监理员								
姓名	朱洪羽	性别	男	年龄	33岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	吉林工业职业技术学院				毕业时间	2016年6月	所学专业	机电设备维修与管理	
工程建设行业工作年限	10年	监理服务工作年限		10年	投标人企业工作年限		10年	技术特长	安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080843		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2016.9-至今　　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　安装监理员								
工程监理服务项目业绩	1、美盈森大厦建设工程：建筑面积7.6万平米，投资1.8亿元，**获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖**，任安装监理员 2、华为终端二期：建筑面积12万平米，投资7.3亿元，**获得国家优质工程奖**，任安装监理员 3、华为松山湖团泊洼11号地块工业项目（11-1地块）工程：总建面约48.53万㎡，包含四栋厂房（每栋8万㎡）、办公室（1万㎡），食堂（1.5万㎡），仓库（600㎡），地上34.56万㎡，地下局部两层，面积13.96万㎡，项目概算28.45亿，任安装监理员								

岗位证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 朱洪羽
性　别 男
身份证号 220381199306125436
专　业 机电安装工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B22080843
初次发证日期：2018 年 4 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 8 月 22 日
有 效 期 至：2028 年 8 月 21 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 朱洪羽 性别 男，一九九三年 六 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 机电设备维修与管理 专业 三 年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林工业职业技术学院
校（院）长：
证书编号：129031201606002068
二〇一六年 六 月二十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洪羽　　社保电脑号：644785647　　身份证号码：220381199306125436　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782830096 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

28、投标人派任项目安全监理员黄瑞庆简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理员								
姓名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28岁	学历	本科	职称	技术员
毕业院校	贺州学院				毕业时间	2020年6月	所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限		7年	投标人企业工作年限		3年	技术特长	安全管理
工程建设类执业资格类型	监理工程师	证书编号			A21030280 B22080873		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2018.1-2018.8　广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司　施工员 2019.7-2023.6　深圳现代建设监理有限公司　监理员 2023.8-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　安全监理员								
工程监理服务项目业绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积2.0454万平米，共8栋，地上2-6层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为24.43万平米，该项目-2层地下室，地上结构15层，由1栋售楼部，13栋住宅楼，1栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，**获广西建设工程优质结构奖**，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积12.3万平米，地下2层，地上17层，由11栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，**获柳州市安全文明标准化工地**，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积18.29万平米，地上由3栋养老康复楼、1栋门诊医技综合楼组成，地下共3层地下室，医院总床位1300张（医疗床位600张、养老床位700张），**获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖**，任安全监理员								

岗位证



姓　　名 黄瑞庆

性　　别 男

身份证号 450803199710188034

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A21030280

初次发证日期：2021 年 3 月 11 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）



姓　　名 黄瑞庆

性　　别 男

身份证号 450803199710188034

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080873

初次发证日期：2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 21 日

有 效 期 至：2028 年 8 月 21 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七 年 十 月十八 日生，于 二〇一八 年 九月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381202005100412 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆 社保电脑号：802624054 身份证号码：450803199710188034 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478283d1a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

29、投标人派任项目资料员邱显富简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	邱显富	性别	男	年龄	33岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广西生态工程职业技术学院				毕业时间	2017.6	所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10年	监理服务工作年限		10年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	档案管理
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100278		登记专业	房屋建筑工程	

主要工作经历	2016.2-2017.7　育才布朗交通咨询监理有限公司　实习监理员 2017.7-2018.6　深圳市东鹏工程建设监理有限公司　监理员 2018.8-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　资料员
工程监理服务项目业绩	1、杭州艺尚二期：建筑面积35万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任监理员 2、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积15.5万平米，投资8.5亿元，**获得2018年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署2019年质量管理优秀项目奖**，任资料员 3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务I标段（**御水华府项目**）：建筑面积49.4998万平方米，投资70.28655亿元，建设内容包含13栋超高住宅及配套，**获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**，任资料员 4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积30.1万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任资料员

岗位证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：邱显富
性　　别：男
身份证号：452424199307131638
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B22100278

V0U1J8H5

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　邱显富　性别男，一九九三 年 七 月 十三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　建筑工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西生态工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123441201706001853　　二〇一七 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱显富　　社保电脑号：648685238　　身份证号码：452424199307131638　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	07	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	08	262475	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
合计				5604.0	2802.0			613.23	204.42			204.42		113.04		228.08	56.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14218cd8g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

30、投标人派任项目资料员雷钦荣简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	雷钦荣	性别	男	年龄	29 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东南方职业学院			毕业时间	2019.6	所学专业	工程造价		
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务工作年限	7 年	投标人企业工作年限	7 年	技术特长	工民建/档案管理		
国家建设类职业资格	广东省监理员证								
国家监理工程师注册号	/			国家监理工程师注册专业	/				
地方监理工程师证书号	/			地方监理员证书号	C19100574				
主要工作经历	2019 年-至今　深圳市中行建设工程顾问有限公司　　监理员/监理工程师/资料员								
工程监理服务项目业绩	1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋砼框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，**获深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地奖**，任土建监理员/土建监理工程师； 2、**南山区科技联合大厦项目工程监理**：总建筑面积约 22.5 万㎡，建筑高度约 307.2m（深基坑），工程总投资额为 23.1 亿元。包含研发用房，配套商业、食堂、公交场站等,获“2021 年度深圳市装配式建筑示范工程”,任土建监理工程师； 3、**平湖智造园（一期）项目**：总建筑面积约为 50 万㎡，项目包含生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体，3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合办公楼及 1 栋配套食堂和门卫室，生活区与办公区配套大地下室，任土建/精装监理员； 4、**深圳市平湖智创配套宿舍项目**：建筑面积约 18 万平米，包括 5 栋高层精装修住宅、独立冷却塔商业及公建配套、小区道路及景观等，任资料员。								

广东省监理员证书



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：雷钦荣
性　　别：男
身份证号：440223199712174016
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：C19100574

JIY1G7K3

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　雷钦荣　性别 男，一九九七年 十二 月 十七 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东南方职业学院　　校（院）长：

证书编号：14265120190614073 7

二〇一九年 七 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷钦荣　　社保电脑号：802434799　　身份证号码：440223199712174016　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14219543s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日