标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期： 2026年09月30日

目录

一、企业类似业绩（不评审）.....1

1：投标人基本情况表.....1

2：近 5 年企业类似业绩一览表.....12

企业业绩 1：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）.....13

企业业绩 2：新材料产业大厦项目（监理）.....26

企业业绩 3：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理.....35

企业业绩 4：福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目.....49

企业业绩 5：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理.....65

二、企业获奖情况（不评审）.....78

2：近 3 年企业获奖情况一览表.....78

获奖项目 1：伴山伴海广场.....80

获奖项目 2：臣田商务大厦.....92

获奖项目 3：唐商科技大厦.....105

获奖项目 4：汇嘉产业大楼.....117

获奖项目 5：新材料产业大厦项目.....133

获奖项目 6：盐田港拖车综合服务中心一期.....146

三、项目总监业绩（不评审）.....158

近 10 年项目总监业绩情况一览表.....158

项目总计业绩 1：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理.....159

项目总计业绩 2：共享大厦.....181

四、拟派项目团队能力.....190

拟派项目团队能力一览表.....190

投标人派任项目总监简历表.....193

总监：姜小平.....194

专业监理工程师（土建）：陈利.....199

专业监理工程师（土建）：蔡楷杰.....201

专业监理工程师（土建）：吴文超.....203

专业监理工程师（土建）：曾敏.....205

专业监理工程师（土建）：冷德华.....207

安全监理工程师：陈绍生.....209

安全监理工程师：陈水先.....211
专业监理工程师（电气）：俞能文.....213
专业监理工程师（电气）：李廷喜.....215
专业监理工程师（水暖）：徐诗勇.....217
专业监理工程师（水暖）：刘明万.....219
专业监理工程师（幕墙）：廖碧成.....221
专业监理工程师（幕墙）：刘勇.....223
专业监理工程师（幕墙）：朱财杰.....225
专业监理工程师（幕墙）：袁陆峰.....227
专业监理工程师（园林绿化）：魏世铭.....229
专业监理工程师（市政）：王运喜.....231
专业监理工程师（精装）：陈丽容.....233
专业监理工程师（精装）：曾威.....235
专业监理工程师（精装）：李路明.....237
专业监理工程师（精装）：曹远福.....239
专业监理工程师（精装）：赵恒.....241
监理员：蔡春龙.....243
监理员：肖先文.....245
监理员：孙岳.....247
监理员：王广斌.....249
监理员：刘俊荣.....251
资料员：薛彦禄.....254
资料员：肖建浩.....255

一、企业类似业绩（不评审）

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1995 年 3 月 25 日
企业法人代表	张建刚	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101			联系电话	0755-82095522
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、水利工程施工监理乙级、信息系统工程监理服务标准贯标丁级、地质灾害治理工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市银建安工程项目管理有限公司成立于 1995 年 3 月，前身为建行深圳分行下属单位。公司注册地址于深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101，现于深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区创业二路 461 号筑巢前海公寓二楼办公，办公面积 447m2，紧邻兴东地铁站，交通便利。 目前公司具备：质量体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书。公司成立以来，本着“客户第一、质量第一、依法监理”的经营宗旨，奉行“公正、廉洁、科学、高效”的企业精神，开展工程监理工作。近年来公司先后承接东海商务中心、宝鸡国金中心、中国储能大厦、光启未来中心等超高层项目及田贝花园、新安上合村旧改项目、独树村城市更新、东海莲塘汇、松茂国际中心项目、深圳湾口岸公共交通枢纽工程等全过程工程咨询项目。二十多年来以丰富的项目管理经验与专业的实力先后完成建设工程项目管理约 1300 余项，总计建筑面积约超过 1300 万平方米，总投资超过 1200 亿元。 公司人力资源充足，专业齐全，多年来，不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略、精品战略。现公司拥有员工近 130 人，其中高级职称近 10 人，中级职称近 50 人。本公司现取得监理工程师资格证书 100 余人，注册监理工程师 64 人，注册造价工程师 5 人,注册建造师 7 人。承担建设监理、项目策划开发工作的工程师绝大部分为大学本科及大专以上学历，有丰富的工程策划、设计、施工技术、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。公司将努力提高管理水平，全方位开拓监理市场，竭诚为业主提供优质高效的管理服务。				
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共 64 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**；				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192324922 8

营业执照

(副本)

名　　称　深圳市银建安工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年03月25日

法定代表人　张建刚　　住　　所　深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书



工　程　监　理

资质证书

证书编号：E144006563

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0046086

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2009年01月08日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

年 月 日

2023 No.E2 0281273

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。

******

变更核准机关（章）

2024 年 05 月 10 日

技术负责人变更为：段晓立。

******

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 28 日

详细地址变更为：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。

******

变更核准机关（章）

2025 年 08 月 28 日

资质等级证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日

2025年8月27日

No. 202510-B215642

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住　　所：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

证书编号：440320252310026

有效期至：2030年12月01日

资质类别：地质灾害治理工程监理

资质等级：乙级

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025年12月02日

中华人民共和国自然资源部监制



工程监理资质证书

证书编号：E244006560

企　业　名　称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923249228

法　定　代　表　人：张建刚

注　册　地　址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

有　效　期：至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

CHINA ELECTRONICS ENTERPRISES ASSOCIATION 中国电子企业协会

信息系统工程监理服务标准贯标

证 书

（副 本 壹）

深圳市银建安工程项目管理有限公司

丁 级 单 位

证书编号： T/CEEA JC-440320250056

查询网址： www.ceea.org.cn

发证日期： 2025 年 10 月 16 日

有效期至： 2029 年 12 月 31 日

发证单位： 中国电子企业协会

1.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨珏辉	320125**********12	注册监理工程师	23007941
2	王泽锴	350521**********16	注册监理工程师	35024932
3	林丹旭	445222**********53	注册监理工程师	44041312
4	刘勇	430724**********32	注册监理工程师	44034116
5	向贵林	511102**********1X	注册监理工程师	51019158
6	蒙锴杰	445202**********38	注册监理工程师	44020047
7	符茹	440823**********14	注册监理工程师	44010220
8	冷德华	430903**********19	注册监理工程师	43008916
9	黄新锋	452225**********39	注册监理工程师	44022839
10	曾青松	431121**********52	注册监理工程师	44026983
11	李东颖	450502**********18	注册监理工程师	45021878
12	曹远福	431023**********14	注册监理工程师	44021526
13	吴登甲	211022**********15	注册监理工程师	21006665
14	黄邦英	440506**********15	注册监理工程师	44018871
15	赵恒	362523**********10	注册监理工程师	44028241

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	唐聪	500103**********29	注册监理工程师	36008531
17	陈水先	360321**********37	注册监理工程师	44013958
18	陈建平	432801**********38	注册监理工程师	44005722
19	高春国	220403**********15	注册监理工程师	44008502
20	吴折朝	430681**********30	注册监理工程师	44001030
21	姜小平	612133**********31	注册监理工程师	44014594
22	刘保中	410821**********12	注册监理工程师	41005764
23	刘金龙	341224**********12	注册监理工程师	51024887
24	黄韶全	440782**********19	注册监理工程师	44013173
25	谢英涛	652901**********16	注册监理工程师	65001932
26	罗晓	511381**********2X	注册监理工程师	44047404
27	姚政业	440881**********34	注册监理工程师	44042203
28	林明晓	460024**********17	注册监理工程师	46002096
29	徐幼春	432322**********89	注册监理工程师	44016922
30	李路明	440301**********17	注册监理工程师	44000950

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张建刚	420921**********11	注册监理工程师	44019620
32	殷军希	432302**********51	注册监理工程师	44008878
33	王光华	510228**********5X	注册监理工程师	50008550
34	袁陆峰	430404**********34	注册监理工程师	44011434
35	段晓立	410422**********11	注册监理工程师	41007086
36	陈利	511025**********97	注册监理工程师	23005250
37	王鹏	431003**********15	注册监理工程师	44028235
38	刘定高	430521**********50	注册监理工程师	13013853
39	王运喜	430722**********11	注册监理工程师	44032671
40	阚前进	320322**********79	注册监理工程师	44033342
41	吴锋	360302**********31	注册监理工程师	44033635
42	吉昶锦	460033**********51	注册监理工程师	46002048
43	曾毓	429004**********70	注册监理工程师	44033707
44	吴文超	421127**********11	注册监理工程师	44033985
45	杨环	511324**********51	注册监理工程师	51038054

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汤勇	512322**********53	注册监理工程师	44037225
47	胡桂秀	370911**********21	注册监理工程师	50011850
48	陈林义	522124**********99	注册监理工程师	44037110
49	喻缘	511133**********29	注册监理工程师	51032241
50	练树凯	445321**********3X	注册监理工程师	44036639
51	王丹良	372926**********53	注册监理工程师	37033254
52	杨娜	420683**********40	注册监理工程师	42015743
53	蒲治金	511602**********98	注册监理工程师	33037347
54	余良鑫	441422**********32	注册监理工程师	44043518
55	黄平	430723**********16	注册监理工程师	44044056
56	李大山	513721**********1X	注册监理工程师	51039457
57	李思毫	441424**********58	注册监理工程师	44047327
58	谢顺慧	360731**********37	注册监理工程师	44049038
59	张可	362429**********19	注册监理工程师	44025264
60	周坤龙	511321**********70	注册监理工程师	44049399

共64条 ‹ 1 2 3 4 5 › 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	陈丽容	350628**********21	注册监理工程师	44050296
62	朱财杰	432423**********10	注册监理工程师	44050879
63	刘树永	320826**********11	注册监理工程师	44052566
64	陈成	362525**********37	注册监理工程师	44053152

共64条 ‹ 1 2 3 4 5 › 前往 5 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王晶宇	232325**********26	注册造价工程师	B14194400038999
2	周祥	522101**********11	一级注册造价工程师	B11064400018895
3	李路明	440301**********17	一级注册造价工程师	B11214400011350
4	张建刚	420921**********11	一级注册造价工程师	B11164400002680
5	江夏韩	440301**********17	二级注册造价工程师	B21244400017862



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡楷杰	445202**********38	一级注册建造师	粤1442016201903213
2	符茹	440823**********14	一级注册建造师	粤1442009200914263
3	罗晓	511381**********2X	二级注册建造师	粤2442021202215041
4	徐幼春	432322**********89	一级注册建造师	粤1442020202102689
5	李路明	440301**********17	一级注册建造师	粤1442006200809544
6	张建刚	420921**********11	一级注册建造师	粤1442014201527589
7	王运喜	430722**********11	一级注册建造师	粤1442022202301217

2：近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	133.70	是	1503.2325	2024 年 06 月 30 日
2	新材料产业大厦项目（监理）	200	是	1213.81	2025 年 06 月 09 日
3	才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	155.8	是	1177.2500	2024 年 07 月 16 日
4	福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目	180	是	677.5020	2024 年 09 月 19 日
5	臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理	122.05	是	636	2024 年 06 月 26 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 5 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业业绩 1：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

合同原件扫描件

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程
监理服务合同

工程名称

工程名称　马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委　托　人：深圳市中禾润投资有限公司

监　理　人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

第 1页，共 16页

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人（全称）：深圳市中禾润投资有限公司 （以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司 （以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

工程概况

一、工程概况：

1. 工程名称：马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围：马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标：用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米，容积率为6，总建筑面积：102,719.15平方米。其中：计容积率建筑面积 77,700.00平方米，其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米)，产业配套用房 21,450.00 平方米（含配套商业 3,000 00平方米，配套宿舍18,450.00 平方米），公共配套设施 1,850.00 平方米（社区管理用房 300.00 平方米，社区警务室50.00 平方米，社区服务中心 400.00 平方米，社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>，邮政所100 平方米）。另配建地下公共充电站 700.00平方米，地下垃圾转运站150平方米。装修标准：本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼，其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级：合格。
6. 项目总投资：162000万元。

二、监理任务：

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》，乙方对本工程进行各阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供

第 2页 ,共 16页

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；

3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；

3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；

3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。

3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00 ；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷26.5 X 80%=¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰分，经双方签字盖章后生效。

附件1：廉洁合作协议

附件2：监理人员配置一览表

附件3：监理人员薪资标准表

合同会签页

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称：	乙方名称：
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
住　　所：	住　　所：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
银行帐号：	银行帐号：44201532700050003391
账户名：	账户名：

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

合同签订时间

代表人（签字）：	代表人（签字）：
签订日期：2020年 3 月 6 日	签订日期：2020年　月　日

工程更名证明材料



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445177

建筑高度

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2021-0008（改 2）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局南山区城市更新专用章

2023 年 05 月 30 日

项目编号： JZ20141075

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 05 月 30 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

建筑高度

用地单位	深圳市中禾润投资有限公司							
项目名称	唐商科技大厦			用地位置	南山区南头南山区艺园路以西，北环大道以南			
宗地编码	440305003001GB00347			宗地号	T303-0149			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）N005 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	NG-2020-0016							
分期建设项目子项名	唐商科技大厦			选址意见书				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
104564.47	78550.00	49.99/24.99	30.00	133.70	31/2	1	0/450	0/0

本期建设面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 8304.51㎡	地上	[illegible]	54285	0	54285	架空绿化休闲	2990.62
		宿舍建筑	18405	0	18405	消防避难空间	1500.89
		社区警务室	50	0	50		
		邮政设施	100	0	100		
		商业建筑	3000	0	3000		
		社区服务中心	400	0	400		
		物业服务用房	160	0	160		
		社区管理用房	300	0	300		
		其他	1000	0	1000		
		合计	77700	0	77700	合计	4491.51
	地下	环卫设施	150	0	150		
		其他	700	0	700		
		合计	850	0	850		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	18813				
		公用设备用房	2702.34				
		其他	7.62				
		合计	21522.96				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本项目为建筑物 1 栋超高层建筑，建筑最高点标高 143.4m（海拔 170.9m）。2、计容积率建筑面积 83041.51㎡，计规定容积率建筑面积 78550㎡，其中：地上规定建筑面积 77700㎡，包括新型产业用房 34285㎡（含创新型产业用房 6550㎡，开闭所 40㎡，消防控制室 50㎡）、商业 3000㎡、宿舍 18405㎡、社区管理用房 300㎡、社区警务室 50㎡、社区服务中心 400㎡、其他（社区公共配套用房、低压开关开关建建服务中心）1000㎡、邮政所 100㎡、物业服务用房 160㎡，地下规定建筑面积 850㎡，包括环卫设施（垃圾转运站）150㎡、其他（公共充电站）700㎡，地上核增建筑面积 1491.51㎡，包括架空层休闲面 2990.62㎡、消防避难空间 1500.89㎡。3、不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 21522.96㎡，包括共用停车库 18813.00㎡、公用设备用房 2702.34㎡、其他（地下核增空间总地面风井）7.62㎡。4、已落实 840㎡公共开放空间。5、本项目停车位为 450 辆，含微位子地上，新建停车位充电桩配置比例不低于 30%，其余车位应 100%预留充电桩建设安装条件。6、本项目应按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑设计细则》。7、根据海绵城市相关要求，本项目审应满足雨控制率目标为 58%。8、本项目已开展消防设立表演评估工作，并取得了管道应急企业、负责管道安全的行政主管部门和安全生产监督部门的书面同意意见。周边单位应立方案设计，建筑施工等杂阶段落实评估要点。运营企业、主管部门要求采取的相应措施。9、本项目位于深南中一道工业区块内，其开发建设需严格落实《深南中工业区块统筹整合总》等相关要求。10、应按照土地使用权出让合同和规划管协议要求完成相应的拆迁、建设及移交工作。11、该项目已于 2021 年 12 月 15 日办理开工验线手续，验线记录：所验点位与核准图纸相符，许见《开工验线测量报告》"深测工（验）-SZ-2021015147"（2021 年 12 月 6 日）。12、除 24 小时对外开放的部分外，其他所建建筑的立地业主共用。用地单位应落实 2021 年 7 月 1 日我南山区住房和建设局的《关于进一步加强我区建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。 原建设工程规划许可证(NG-2021-0008)作废。 新建设工程规划许可证(NG-2021-0008（改 1）)作废，但保留原已核准图纸。此次修改共 4 张图纸，修改部分仅限公式配置示范图，版本号：5，日期：2023.04.21。							
验线记录							

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：唐商科技大厦

竣工验收日期：
2024.06.30

验收日期：2024.6.30

建设单位（盖章）：深圳市中禾润投资有限公司

工程名称变更证明

一、工程概况

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 ㎡	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A 座 31 层、B 座 24 层、C 座 5 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808 号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008 (改 2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

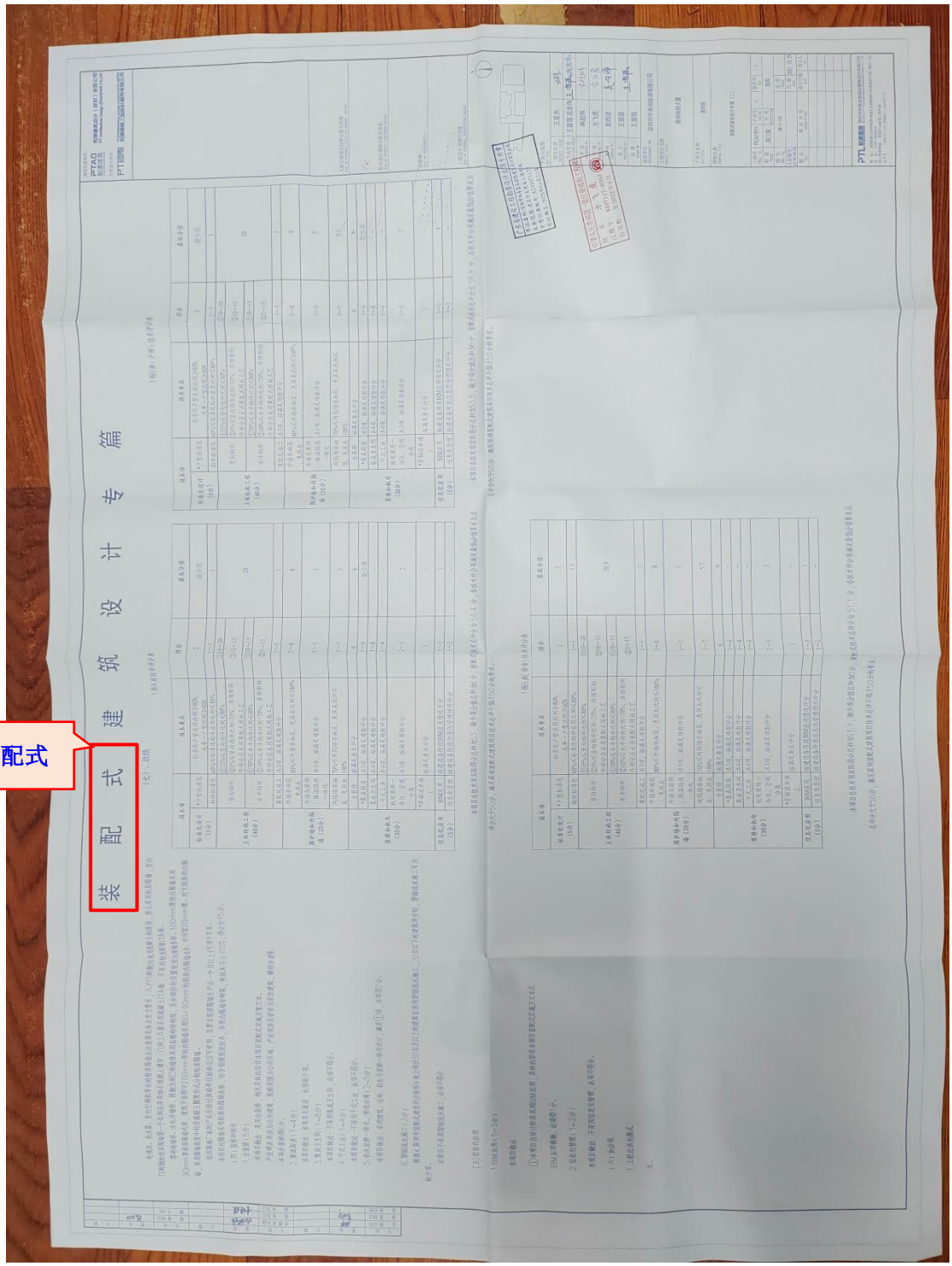
七、工程验收结论及备注

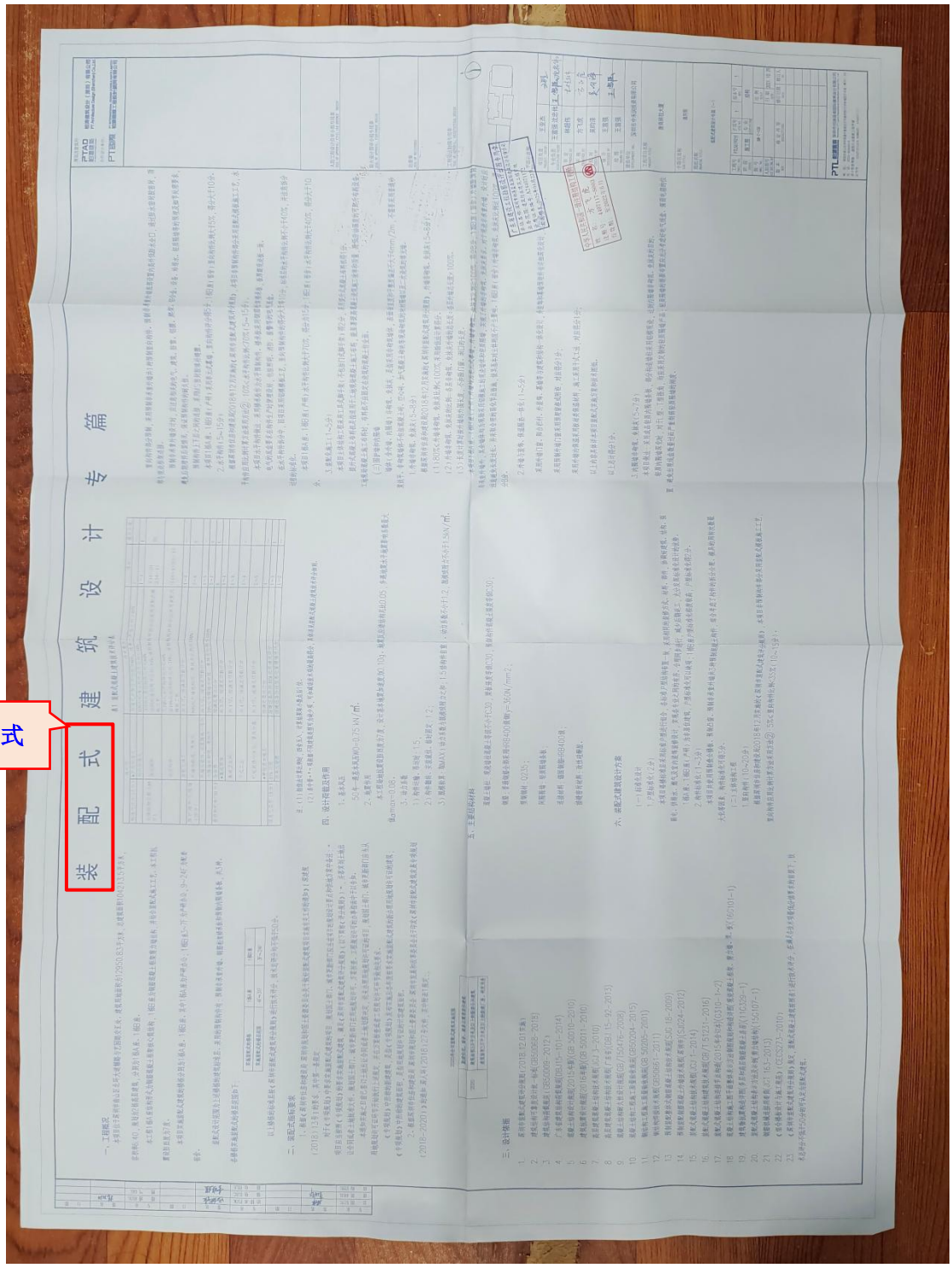
验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2019年 6 月 30 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2019年 6 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2019年 6 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2019年 6 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2019年 6 月 30 日

装配式项目的证明材料




装配式
装 配 式 建 筑 设 计 专 篇

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:12450

查询网站:http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp

一、项目信息

项目名称:	唐商科技大厦(马家龙工业区协诚地块城市更新项目)		
录入单位:	深圳市中禾润投资有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2021-06-04	回执时间:	2021-06-15

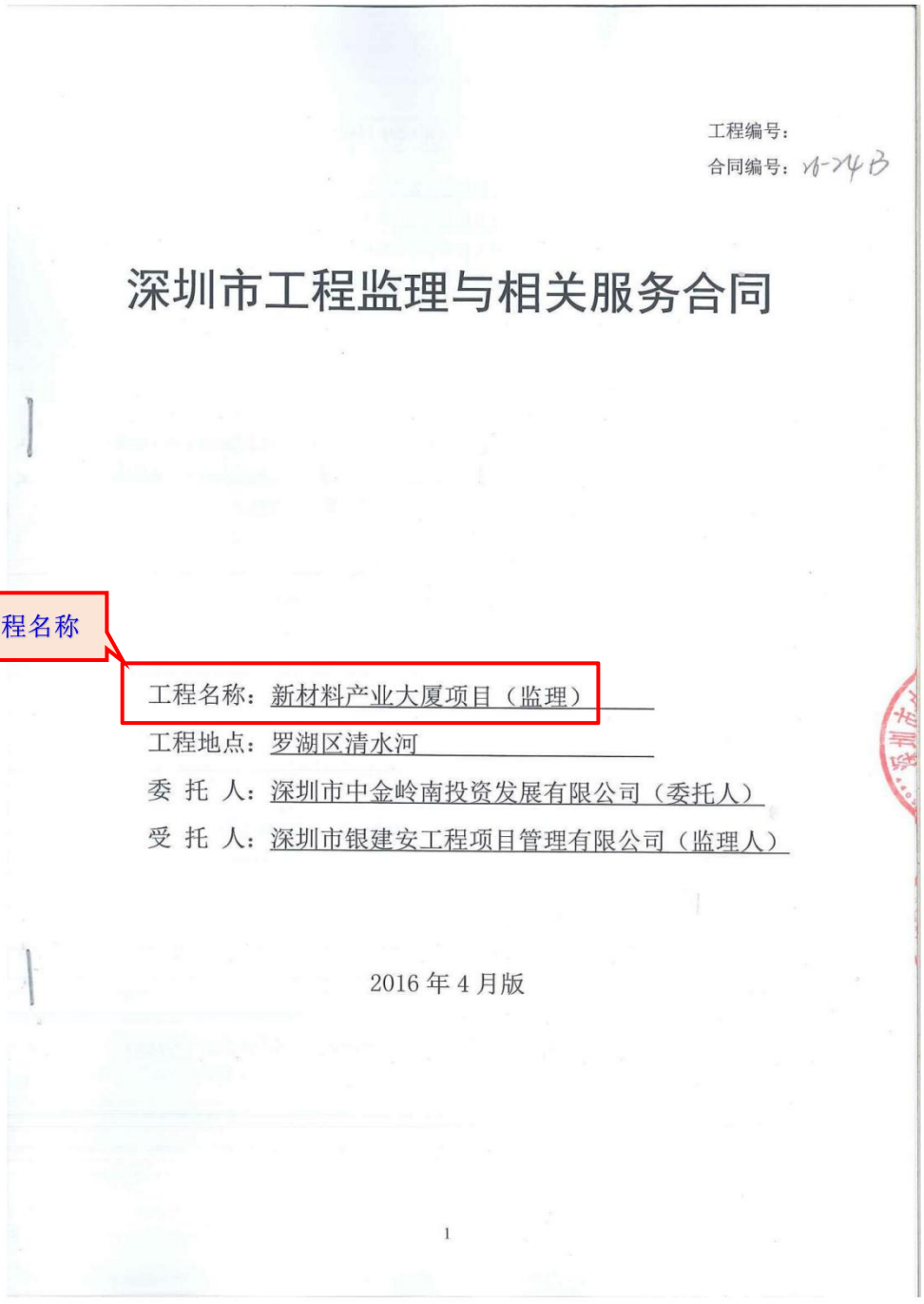
二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	·3份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	·1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	·1份
技术项比例详细计算书	·3份
超限审查意见	·1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	·8份
其他	·2份

装配式

企业业绩 2：新材料产业大厦项目（监理）

合同原件扫描件



工程编号：
合同编号：

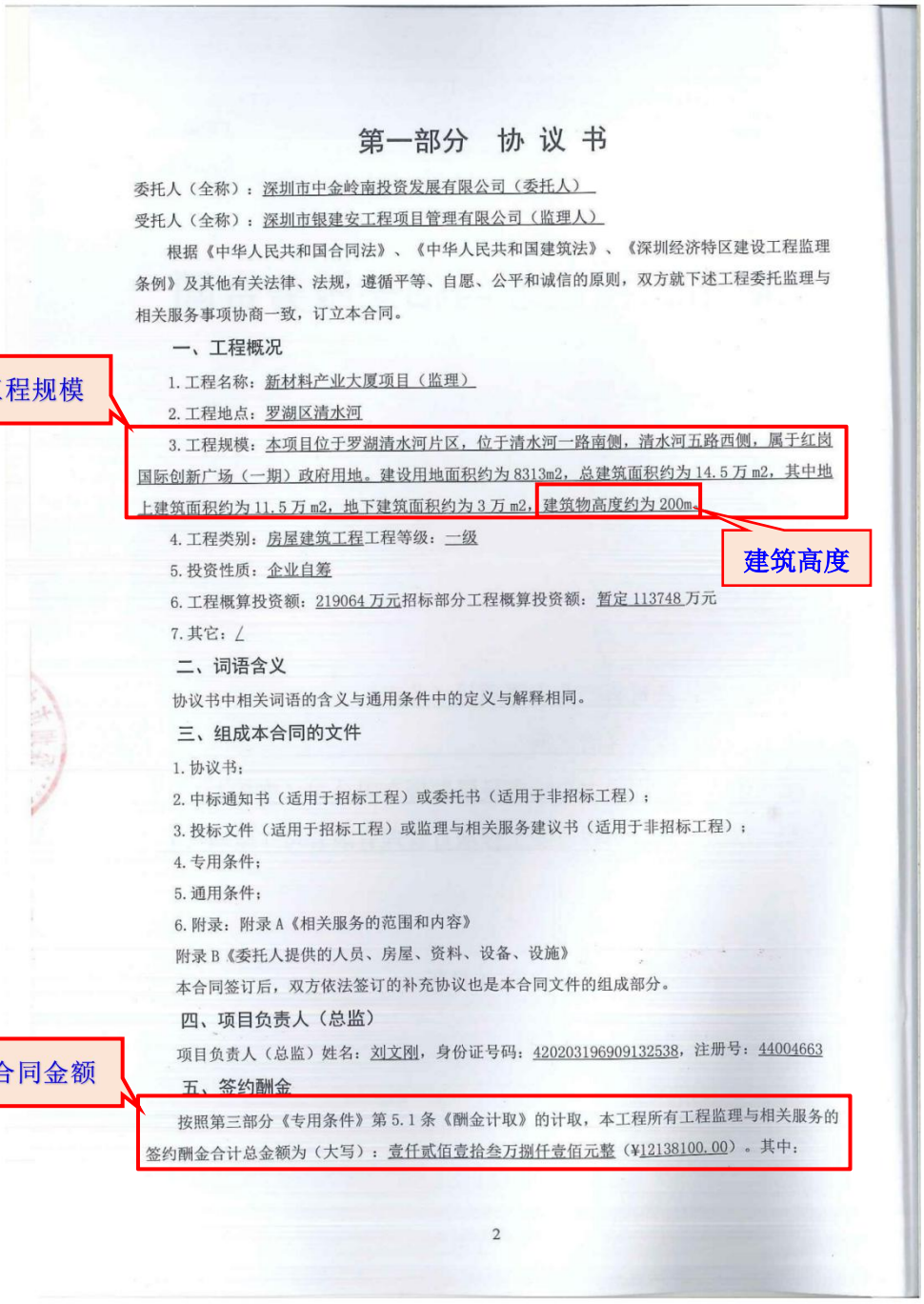
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：新材料产业大厦项目（监理）
工程地点：罗湖区清水河
委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司（委托人）
受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（监理人）

2016 年 4 月版

1



第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市中金岭南投资发展有限公司（委托人）

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（监理人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新材料产业大厦项目（监理）
2. 工程地点：罗湖区清水河
3. 工程规模：本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m2，总建筑面积约为 14.5 万 m2，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m2，地下建筑面积约为 3 万 m2，建筑物高度约为 200m。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：219064 万元招标部分工程概算投资额：暂定 113748 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘文刚，身份证号码：420203196909132538，注册号：44004663

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰壹拾叁万捌仟壹佰元整（¥12138100.00）。其中：

2

工程规模

建筑高度

合同金额

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1156.01	57.80		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2008 日历天（以甲方实际开工指令为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 1277 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：2019.12.23

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月23日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：深圳市中金岭南投资发展有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦塔楼 2 座 703 号房

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳分行城建支行

3

竣工验收报告

16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：
2025.06.09

工程名称：罗湖新材料大厦

验收日期：2025年06月09日

建设单位（盖章）：深圳市中金岭南投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖新材料大厦				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清源路北福泉路东	建筑面积	136392.51㎡	工程造价	161262万元
结构类型	地下：钢筋砼框架结构 地上：钢筋砼框架核心筒结构	层数	地上：45层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440303-70-03-10371203	监理许可证号	44010417		
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2025年06月09日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	Q44030120200003-03		
建设单位	深圳市中金岭南投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官清云	深圳市中金岭南投资发展有限公司	项目负责人		
2	李海	深圳市中金岭南投资发展有限公司	工程负责人		
3	张瑜	深圳市中金岭南投资发展有限公司	工程经理		
4	吴平	深圳市中金岭南投资发展有限公司	机电经理		
5	凌灿	深圳市中金岭南投资发展有限公司	装饰装修经理		
6	刘小丽	深圳市中金岭南投资发展有限公司	资料员		
7	刘雯	深圳市中金岭南投资发展有限公司	资料员		
8	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
9	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
10	陈东显	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装设计项目负责人		
11	郝彦平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高工	
12	秦宝坤	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	
13	李大龙	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
14	刘玉磊	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	
15	陈福禄	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	中级	
16	阳忠	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘伟雄	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
18	张懿	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
19	胡廷虎	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	/	
20	徐迅	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	/	
21	沈思帆	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道清源路北福泉路东；建筑物名称：罗湖新材料大厦；建筑物总建筑面积136392.51平方米，地上45层，地下4层，高度199.52米。本次装修地下第四层~地上第四十五层，面积13000㎡。使用功能为研发办公、商业、物业用房、地下车库。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日

GD-E1-914/6

装配式项目的证明材料

装配式

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：新材料产业大厦项目（06-08-01-02号地块）　　实施装配式建筑楼栋号：塔楼

建设单位：深圳市中金岭南投资发展有限公司　　设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：___%，或单一户型比例：___%			缺少项
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3.0	3.0	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80%；②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：100 % 插值法计算得分：5.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	5.0	5.0	单元式幕墙
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：70.68 % 插值法计算得分：15 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	15.0	15.0	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2.0	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：___%			
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8.0	8.0	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计			
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框			
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
					（■是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：100 %	5.0	5.0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：85.73 %，插值法计算得分：6	6.0	6.0	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			缺少项
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2.0	2.0	
					整体卫浴应用比例为：___%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	56.0	56.0	
					缺少项分值总和：	6		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	59.6	59.6	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

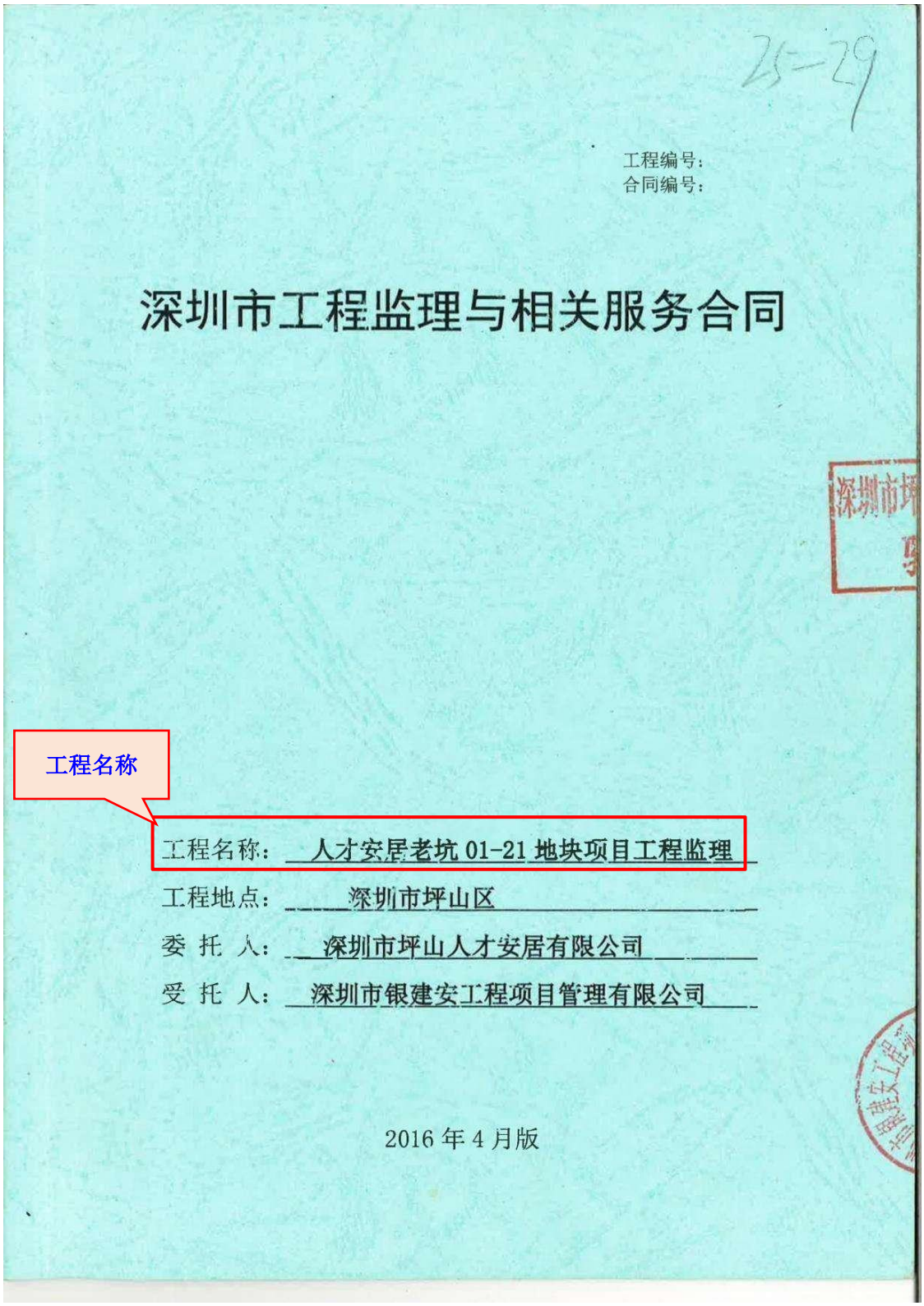
具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

企业业绩 3：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

合同原件扫描件



25-29

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理
工程地点：深圳市坪山区
委 托 人：深圳市坪山人才安居有限公司
受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称） 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市坪山区。

3. 工程规模：本项目总投资约 219082.36 万元，项目位于坪山区老坑片区，盘松路以东（规划）、松景路以西（规划）、老坑路以南（规划）、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地，用地面积 31817.85 平方米，容积率 5.5，项目计容面积 174998.18 平方米，包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务站、社区管理用房、社区警务室等。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 130000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：440402196609122019，注册号：44010406

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

1

合同金额

签约酬金合计总金额暂定为（大写）壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元（¥ 11772500.00 元）；不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分元（¥：11106132.08 元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.11.26。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执 肆 份。

（以下为签章页）

2

签字盖章页

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住　所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住　所：福田区红荔路1001号银盛大厦8楼南面

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmgl@163.com

3

工作内容

政管道、空调冷却机房、变配电等）

15)洁具五金安装要求

16)室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

17)市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

18)精装修施工，包括但不限于以下工序：

a)放线

b)管线敷设

c)抹灰施工

d)厨房、卫生间、阳台门防水施工

e)竖向木结构基层、砖墙铺贴

f)厨卫、走廊吊顶龙骨安装

g)浴缸安装（浴缸盛水试验）

h)厨卫、阳台客厅地砖铺贴

i)橱柜、淋浴房尺寸测量

j)厨卫、走道封吊顶

k)窗台板安装、燃气管道安装

l)室内墙面顶棚刮腻子

m)墙面顶棚刷第一道涂料

n)龙骨安装

o)地板

p)厨壁柜安装，竖向木结构封板

q)户内门安装

r)卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装

s)室内墙及顶棚刷面层涂料

t)墙纸粘贴、栏杆

u)木地板、踢脚线、地板压条安装

v)储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装

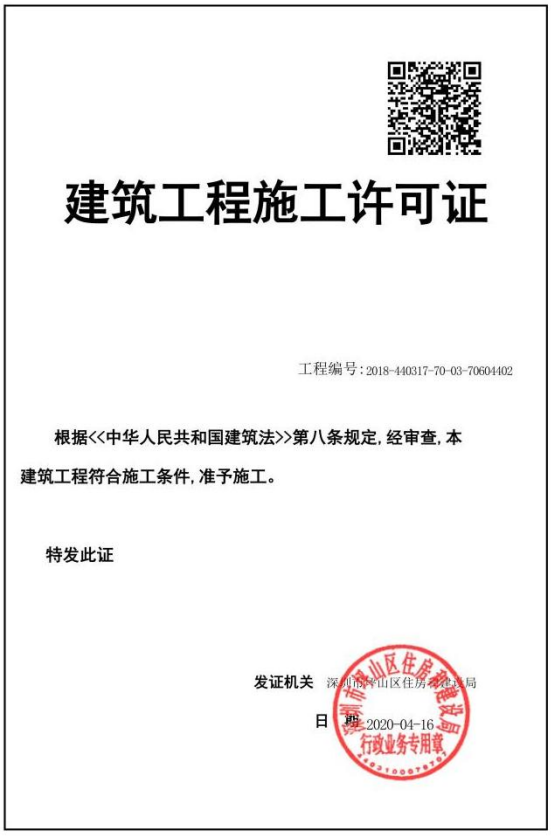
w)清理打胶。

(g)组织隐蔽工程验收；

(h) 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站；

16

项目名称变更证明



建筑工程施工许可证

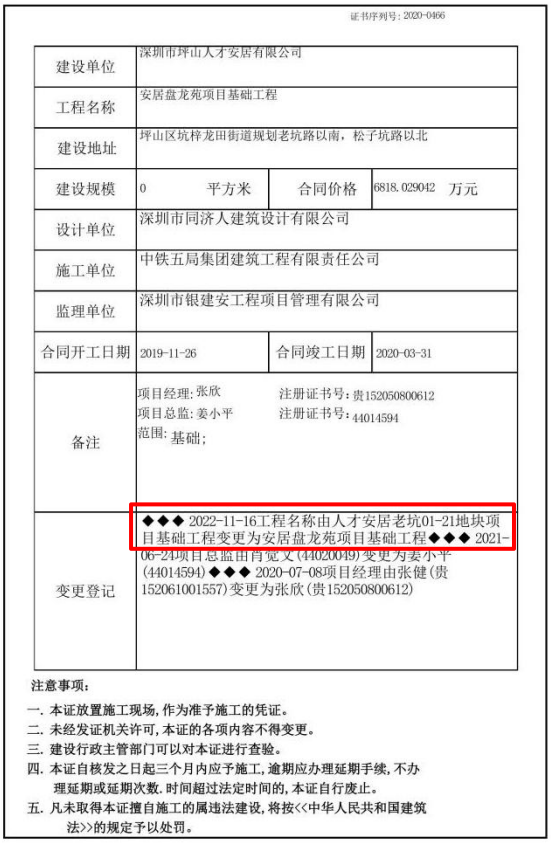
工程编号：2018-440317-70-03-70604402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2020-04-16

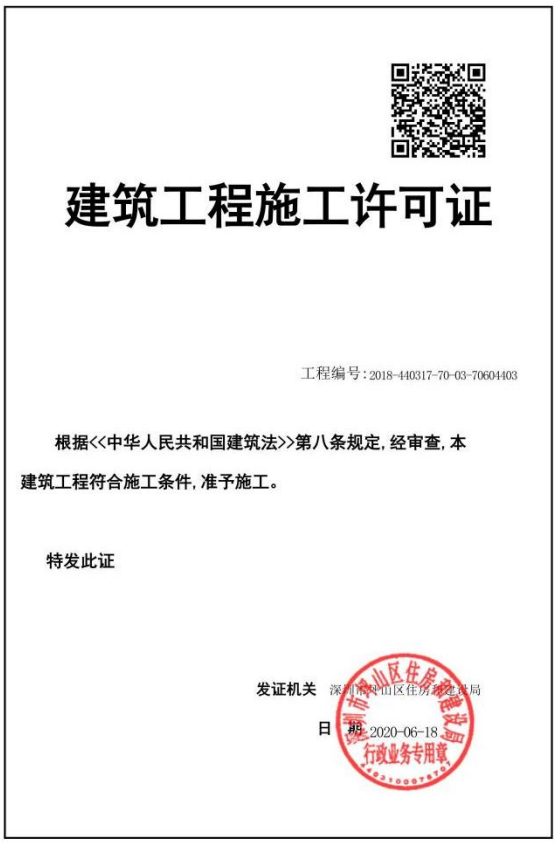


证书序列号：2020-0466

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目基础工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	6818.029042 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2020-03-31
备注	项目经理：张欣 注册证书号：贵152050800612 项目总监：姜小平 注册证书号：44014594 范围：基础；		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目基础工程变更为安居盘龙苑项目基础工程◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)◆◆◆ 2020-07-08项目经理由张健(贵152061001557)变更为张欣(贵152050800612)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

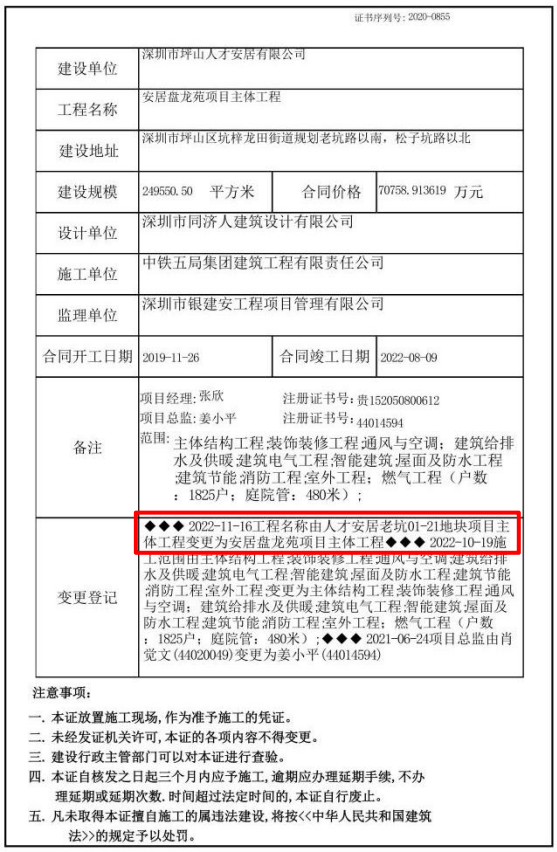
工程编号：2018-440317-70-03-70604403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2020-06-18



证书序列号：2020-0855

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建设规模	249550.50 平方米	合同价格	70758.913619 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2022-08-09
备注	项目经理：张欣 注册证书号：贵152050800612 项目总监：姜小平 注册证书号：44014594 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调；建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；燃气工程（户数：1825户；庭院管：480米）；		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目主体工程变更为安居盘龙苑项目主体工程◆◆◆ 2022-10-19施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调；建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；燃气工程（户数：1825户；庭院管：480米）;◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440317-70-03-70604404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2022-05-31

证书序列号：2022-0733

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建设规模	157507.23 平方米	合同价格	11304.051899 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-28
备注	项目经理：彭俊 注册证书号：建【造】04440005608 项目总监：姜小平 注册证书号：44014594 范围：住宅户内、公共空间、幼儿园装饰装修；		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目精装修工程变更为安居盘龙苑项目精装修工程		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑高度

深 圳 市

建设工程规划许可证

建筑高度

建字第 4403102024GG0051417（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局坪山管理局 4403041449148

2024 年 05 月 22 日

项目编号： JZ20180823

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 05 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司							
项目名称	安居盘龙苑			用地位置	坪山区坑梓老坑路以南，松子坑路以北			
宗地编码	4403072010056B00520			宗地号	G12107-8066			
土地使用权出让合同书	深地合字〔2019〕9016 号			土地预审文件文号	深规土坪函[2018]1313			
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 4403102024YG0014476（改 1）号							
分期建设项目子项名	安居盘龙苑			选址意见书	深规土选 PS-2018-0120 号			
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
250527.02	174900.00	10.76/37.32	38.50	155.8	51/3	4	/1700	/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 182910.75㎡	地上	住宅建筑	150500	0	150500	架空绿化休闲	6324.97
		商业建筑	10895.88	0	10895.88	消防避难空间	1685.78
		18 班幼儿园	4800	0	4800		
		社区健康服务中心	1000	0	1000		
		社区老年人日间照料中心	750	0	750		
		文化活动中心	1000	0	1000		
		物业服务用房	400	0	400		
		便民服务站	400	0	400		
		社区管理用房	300	0	300		
		社区警务室	50	0	50		
		垃圾转运站	400	0	400		
		合计	170495.88	0	170495.88	合计	8010.75
	地下	商业	3904.12	0	3904.12		
		社区菜市场	500	0	500		
		合计	4404.12	0	4404.12		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	7792.67				
		共用停车库	59823.6				
		合计	67616.27				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1825 户	1597 户	87.51%
建筑面积	150500m²	123093.95㎡	81.79%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	一、新建建筑 4 栋，总建筑面积 250527.02㎡，其中计容积率建筑面积 182910.75㎡（地上规定建筑面积 170495.88㎡，地下规定建筑面积 4404.12㎡，地上核增面积 8010.75㎡）；不计容积率建筑面积 67616.27㎡。计规定建筑面积具体为：1 栋 51 层，规定面积 91085.24㎡（住宅 79144.86㎡，社区管理用房 300㎡，便民服务站 400㎡，物业服务用房 400㎡，垃圾转运站 400㎡，商业 10440.38㎡）；2 栋 50 层，规定面积 50548.65㎡（住宅 47293.15㎡，老年人日间照料中心 750㎡，社区健康服务中心 1000㎡，文化活动中心 1000㎡，社区警务室 50㎡，商业 455.50㎡）；3 栋 50 层，规定面积 24061.99㎡（住宅 24061.99㎡）；4 栋 3 层，规定面积 4800㎡（幼儿园 4800㎡）。地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 6324.97㎡、消防避难空间 1685.78㎡。不计容积率建筑面积具体为：共用停车库 59823.6㎡，公用设备用房 7792.67㎡。 二、本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设计文件含海绵城市专篇年径流总量控制率达 68.68%，装配式建筑专篇，建设单位在建设过程应严格按照相关规定落实。 三、本宗地内 1097㎡的公共空间，分别位于用地北侧 568㎡、用地西南侧 529㎡，须保证 24 小时对全体市民开放。 四、本宗地内机动车停车位（地上/下）0/1700 个，其中无障碍停车位 17 个，充电桩停车位 510 个，其余车位应预留设置充电桩的条件。 五、原建设工程规划许可证（PS-2019-0069）作废，本次同意修改图纸 93 张，修改内容仅为修改图纸中云线圈注部分。
验线记录	

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居盘龙苑

竣工验收时间：
2024 年 7 月 16 日

验收日期：2024年 7月 16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

项目名称变更证明

一、工程概况

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 m²	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：48/50/51 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2020）0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许可证号	4403102024YG00144号(改1)号	工程规划许可证号	建字第440310202400514(改1)号
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

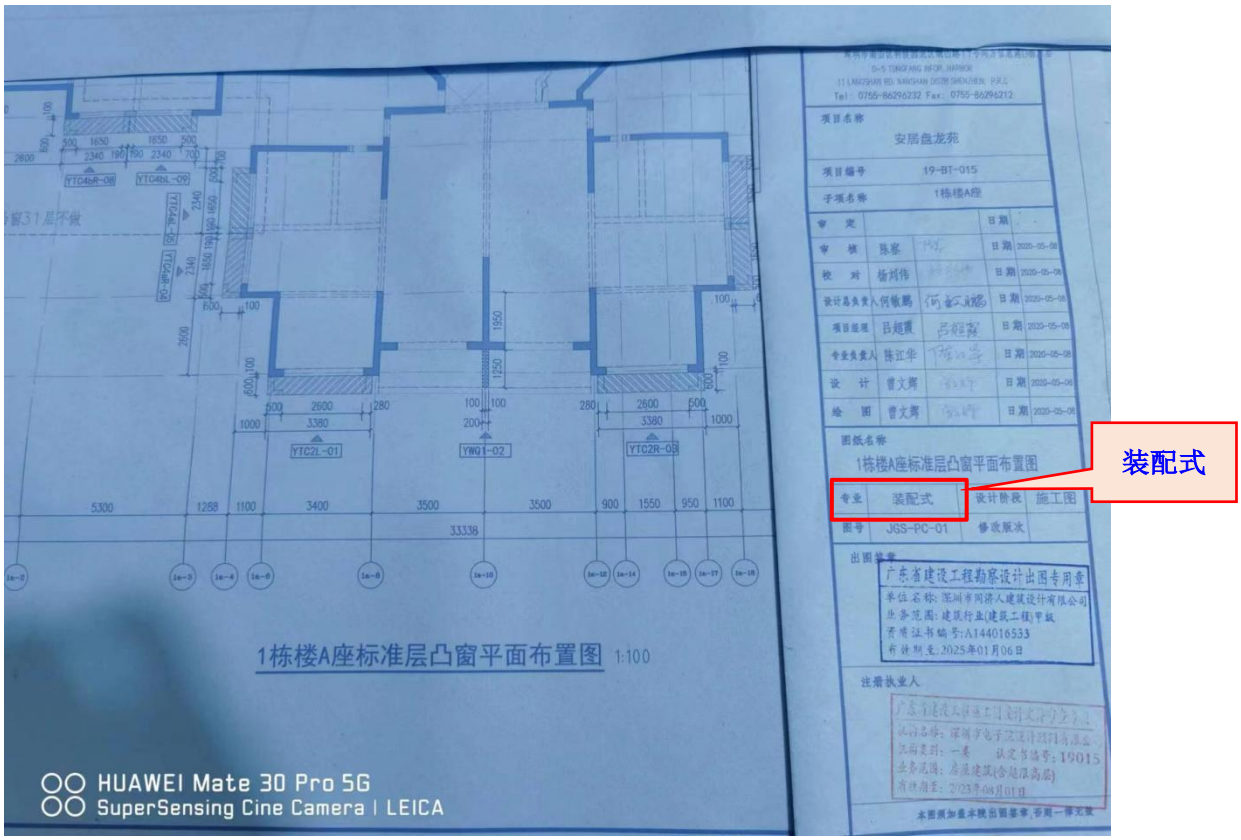
七、工程验收结论及备注

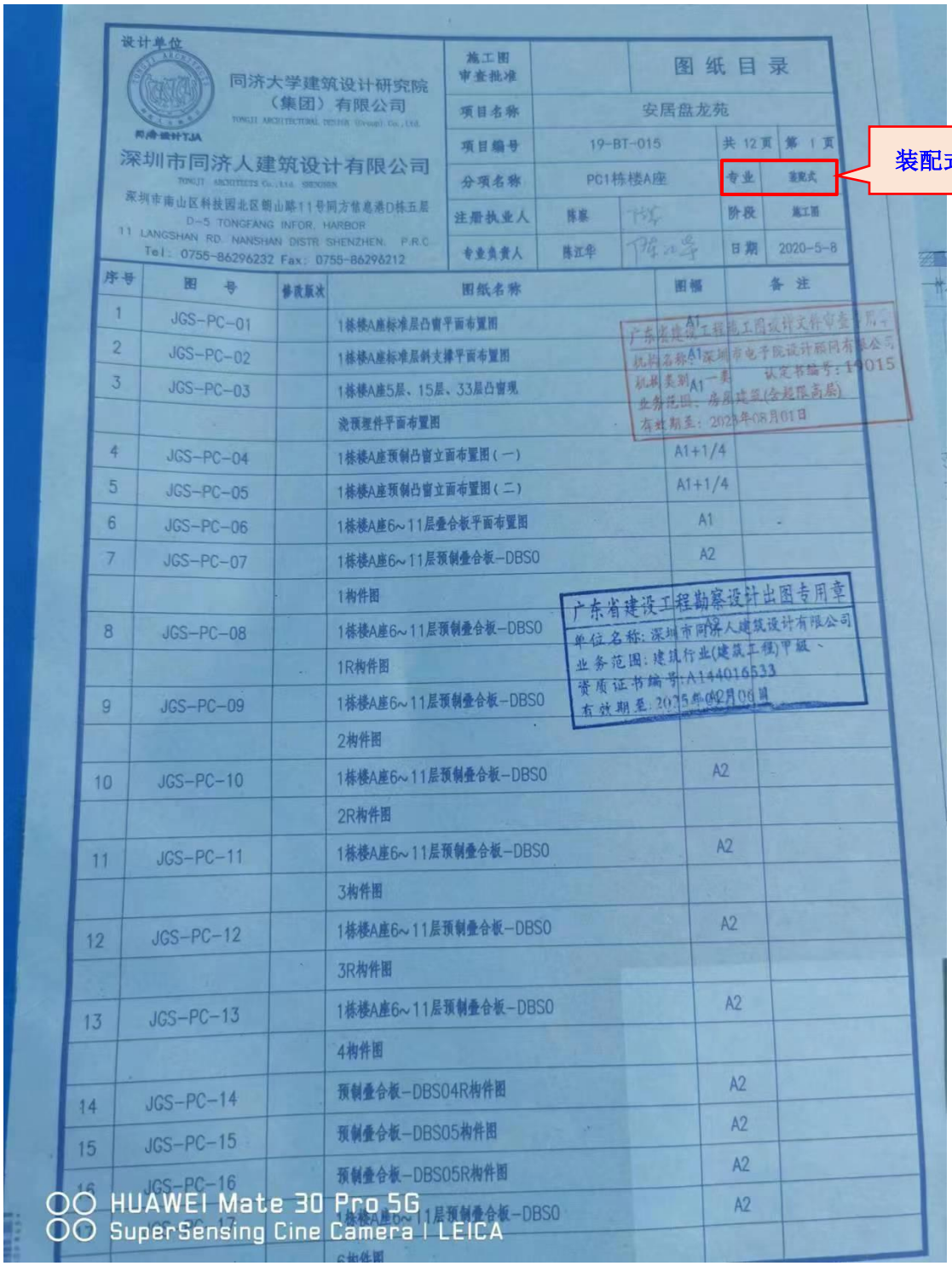
验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何敏鹏 注册号：4401653-042 有效期：至2025年11月 2024年7月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年7月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

装配式项目的证明材料


装配式
1栋楼A座标准层凸窗平面布置图 1:100
HUAWEI Mate 30 Pro 5G
SuperSensing Cine Camera | LEICA



设计单位

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN

深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR. SHENZHEN. P.R.C.
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

施工图审查批准		图纸目录	
项目名称	安居盘龙苑		
项目编号	19-BT-015	共 12 页	第 1 页
分项名称	PC1栋楼A座	专业	装配式
注册执业人	陈寨	阶段	施工图
专业负责人	陈江华	日期	2020-5-8

序号	图号	修改版次	图纸名称	图幅	备注
1	JGS-PC-01		1栋楼A座标准层凸窗平面布置图	A1	
2	JGS-PC-02		1栋楼A座标准层斜支撑平面布置图	A1	
3	JGS-PC-03		1栋楼A座5层、15层、33层凸窗现浇预埋件平面布置图	A1	
4	JGS-PC-04		1栋楼A座预制凸窗立面布置图（一）	A1+1/4	
5	JGS-PC-05		1栋楼A座预制凸窗立面布置图（二）	A1+1/4	
6	JGS-PC-06		1栋楼A座6~11层叠合板平面布置图	A1	
7	JGS-PC-07		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 1构件图	A2	
8	JGS-PC-08		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 1R构件图		
9	JGS-PC-09		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 2构件图		
10	JGS-PC-10		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 2R构件图	A2	
11	JGS-PC-11		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 3构件图	A2	
12	JGS-PC-12		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 3R构件图	A2	
13	JGS-PC-13		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 4构件图	A2	
14	JGS-PC-14		预制叠合板-DBS04R构件图	A2	
15	JGS-PC-15		预制叠合板-DBS05构件图	A2	
16	JGS-PC-16		预制叠合板-DBS05R构件图	A2	
			1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 6构件图		

广东省建设工程施工图设计文件审查备案书
机构名称：深圳市电子院设计院有限公司
机构类别：A1一类 认定书编号：19015
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2023年08月01日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、
资质证书编号：A144016533
有效期至：2025年02月06日

装配式

HUAWEI Mate 30 Pro 5G
SuperSensing Cine Camera | LEICA

企业业绩 4：福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

合同原件扫描件

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称 ： 福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

工程地点 ： 深圳市福田区华强北街道上步路

委托人 ： 深圳市南方远大传媒置业有限公司

监理人 ： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南方远大传媒置业有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1. 工程名称：福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

2. 工程地点：深圳市福田区华强北街道上步路

3. 工程规模：地下计容建筑面积：地下商业面积 2750 平方米、地下汇聚机房 200 平方米；地上计容建筑面积：48810 平方米，含：(1)住宅 14080 平方米（含保障性住房 3240 平方米）；(2)裙房商业预计 3300 平方米（回迁商业面积 338.09 平方米），地上商业 面积可与办公建筑面积互相转换；(3）办公面积 27700 平方米（回迁办公 9115.54 平方米），地上办公面积可与地上商业建筑面积互相转换；(4）地上公共配套设施 3730 平方米（含文化活动室 1000 平方米，老年人日渐照料 1000 平方米，警务室 50 平方米，公厕 60 平方米，环卫工人休息室 10 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区
级公共配套设施 1310 平方米）；

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：36000.00 万元招标部分工程概算投资额：36000.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2

合同金额

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万伍仟零贰拾元（￥6775020.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 645.24 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 32.262 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:，身份证号码:，注册号:

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

签字盖章页

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行深圳分行城建支行
账号：	账号：44201532700050003391
住所：	住所：福田区红荔路 1001 号银荔大厦 8 楼
邮编：	邮编：518027
电话：	电话：25950189
传真：	传真：82095522
电子邮箱：	电子邮箱：yjaxmgl@163.com

合同签订时间：2019.11.26

合同订立时间：2019.11.26

年月日

3

更名证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南方日报深圳大厦城市更新单元 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130039	省级项目编号	4403041905179905
建设单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	088525767
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	140000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-47-03-102557

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440304202102010199	6327	67108.29	2021-02-01	4403041907130039-SX-003	查看
B	440304202008060299	990	65180	2020-08-06	4403041907130039-SX-002	查看
B	440304201912250599	6083	65180	2019-12-25	4403041907130039-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	南方日报深圳大厦城市更新单元
工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程

项目名称一致证明

施工许可证编号	4403041907130039-SX-003	省级施工许可证编号	440304202102010199
项目代码	--	项目编号	4403041907130039
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1111	数据等级	B
项目经理	孙大强	所属单位	杭州中豪建设工程有限公司
总监理工程师	崔巍	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897025

建筑高度



深 圳 市

建设工程规划许可证

建筑高度

深规划资源建许字 FG-2020-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 12 月 14 日

项目编号：JZ20160379

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 12 月 14 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司								
项目名称	滨江爱义南方大厦				用地位置	福田区华强北街道振华路以南，上步中路以西			
宗地编码	4403040066002GB00116				宗地号	B213-0081（1）			
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）F003 号				土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号	FG-2019-0005/无								
分期建设项目子项名	滨江爱义南方大厦				选址意见书	无			
设计文件单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				文件编号	PTLS619010			
建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
67108.29	50810.00	31.32/25.57	23.1	180.00	38/4	1	12/246	157/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 53864.44 m^2	地上	办公建筑	29820	0	29820	城市公共通道	39.13
		住宅建筑	14080	0	14080	消防避难空间	1731.54
		公共配套设施	3730	0	3730	架空绿化休闲	1283.77
		商业建筑	1180	0	1180		
		合计	48810	0	48810	合计	3054.44
	地下	商业	1800	0	1800		
		汇聚机房	200	0	200		
		合计	2000	0	2000		
不计容积率建筑面积	地下	架空公共空间	495				
	核增	共用停车库	10488.21				
	建筑	公用设备用房	2260.64				
	面积	合计	13243.85				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	159 户（其中保障性住房 61 户）	139 户	87.42%
建筑面积	14080m^2（其中保障性住房 3240m^2）	1142$0m^2$	81.11%

附件：1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；

备注：1、计规定容积率建筑面积 50810 m^2，其中住宅 14080 m^2（含回迁住宅 9637.62 m^2，可售住宅 1202.38 m^2，保障性住房 3240 m^2）、办公 29820 m^2（含物业服务用房 102 m^2）商业 2980 m^2（地上商业 1180 m^2、地下商业 1800 m^2（含 1640 m^2商业文化设施））、公共配套设施 3930 平方米（含文化活动室 1000 平方米、老年人日间照料中心（老年人托养中心）1000 平方米，社区警务室 50 平方米，公共厕所 60 平方米、环卫工人作息房 10 平方米、社区管理用房 300 平方米、教育设施用房 1310 平方米，地下通信汇聚机房 200 平方米）。2、本项目套内建筑面积 90 平方米以下的普通住房的建筑面积和套数占比不低于商品住房项目总建筑面积和总套数的 70%（回迁安置房、保障性住房、人才公寓除外）。3、物业服务办公用房 102 m^2，其中含业主委员会办公用房 32 m^2。物业服务办公用房产权归全体业主共有。4、屋顶配建的 500 m^2社区活动场地及贡献用地上 285 m^2公共开放空间须 24 小时向公众对外开放。 5、海绵城市设计专篇自评价应符合年径流总量控制率目标不低于 70%的海绵城市管控要求，透水率不低于 10%。6、该项目拆除与建设中，加强文明施工管理，如遇召开重要会议或重大活动，及时通知施工单位暂缓施工，日常施工中尽量减少噪音。

验线记录

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收日期：2024.09.19

工程名称：滨江爱义南方大厦主体工程

验收日期：2024年 09月 19日

建设单位（盖章）：深圳市南方远大传媒置业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-E47-501809	项目代码	2019-440304-47-03-102557
项目名称	滨江爱义南方大厦主体工程主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区振华路 1 号		
建筑面积	67364.07 ㎡	工程造价	6327 万
结构类型	滨江爱义南方大厦 A 座住宅楼：框支剪力墙 滨江爱义南方大厦 B 座办公楼：框架-核心筒	层数	滨江爱义南方大厦 1 栋 A 座住宅 38 层、1 栋 B 座办公 37 层
立项批准文号	深规土[2016]799 号	宗地号	B213-0081(1)
用地规划许可证号	深规划资源许 FG-2019-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源许建许字 FG-2020-0011(改 1)号
施工许可证号	2019-440304-47-03-10255703	监理许可证号	
开工日期	2020.12.15	验收日期	2024.09.19
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021016
建设单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	浙江中豪建设集团有限公司		
承建单位（土建）	浙江中豪建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	浙江东星消防工程有限公司		
承建单位（装修）	/		

三、工程质量评定

单位工程：滨江爱义南方大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的7项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的7项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的7项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求1项	共4项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的3项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共6项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的4项
建筑电气	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共102项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的7项
电梯	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年月日2024.9.30
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚杰 注册号：4407117-001 有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李书春 注册号：3204526-AY002 有效期：至2024年12月

装配式项目的证明材料

预制构件 工程报验申请表

GD-B1-228□□□

单位(子单位)工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程

致 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (项目监理机构):

我单位已完成了 1栋A座六层PC构件 工作,现报

上该工程报验申请表,请予以审查和验收。

附件:

1、装配式结构预制构件检验批质量验收记录
2、装配式结构预制构件检验批现场验收检查测试原始记录

项目经理部(项目章)

项目负责人:

日 期: 2024 年 12月 31日

审查意见:

项目监理机构(项目章)

总/专业监理工程师:

日 期: 2024 年 12月 31 日

GD-B1-228

装配式

装配式结构预制构件检验批质量验收记录

GD-C5-71172□□□

单位（子单位）工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程	分部（子分部）工程名称	主体结构-混凝土结构	分项工程名称	装配式结构
施工单位	浙江中豪建设集团有限公司	项目负责人	孙大强	检验批容量	外墙板：2件 凸窗：6件
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	1栋A座六层PC构件
施工依据	《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015	

验收项目					设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果
主控项目	1	预制构件质量检验			第9.2.1条	/	质量证明文件齐全有效	√
	2	预制构件进场检验			第9.2.2条	/	合格	√
	3	预制构件外观质量			第9.2.3条	全 / 8	全部检查，合格	√
	4	预制构件的埋件等			第9.2.4条	全 / 8	全部检查，合格	√
一般项目	1	预制构件标识			第9.2.5条	全 / 8	全部检查，合格	√
	2	外观质量一般缺陷			第9.2.6条	全 / 8	全部检查，合格	√
	3	长度（mm）	楼板、梁、柱、桁架	＜12m	±5	/	/	/
				≥12m且小于18m	±10	/	/	/
				≥18m	±20	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			墙板		±4	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	4	楼板、梁、柱、桁架宽度、高（厚）度（mm）			±5	/	/	/
		墙板宽度、高（厚）度（mm）			±4	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	5	表面平整度	楼板、梁、柱、墙板内表面		5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			墙板外表面		3	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	6	侧向弯曲（mm）	梁、柱、板		L/750且≤20	/	/	/
			墙板、桁架		L/1000且≤20	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	7	翘曲	楼板		L/750	/	/	/
			墙板		L/1000	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	8	对角线	楼板		10	/	/	/
			墙板		5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	9	预留孔	中心线位置		10	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			洞口尺寸、深度		±10	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	10	预留洞	中心线位置		10	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			洞口尺寸、深度		±10	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	11	预埋件	预埋板中心线位置		5	/	/	/
			预埋板与混凝土面平面高差		0，-5	/	/	/
			预埋螺栓		2	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			预埋螺栓外露长度		+10，-5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			预埋套筒、螺母中心线位置		2	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			预埋套筒、螺母与混凝土面平面高差		±5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	12	预留插筋	中心线位置		5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			外露长度		+10，-5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	13	键槽	中心线位置		5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			长度、宽度		±5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			深度		±10	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	14	预制构件粗糙面质量及键槽数量			第9.2.8条	全 / 8	全部检查，合格	√

施工单位检查结果	主控项目全部合格 一般项目满足规范规定要求	专业工长：夏泽平 项目专业质量检查员： 2024 年 2 月 3 日
监理单位验收结论		专业监理工程师： 2024 年 2 月 3 日

GD-C5-71172

装配式

装配式结构预制构件 检验批现场验收检查测试原始记录

GD-C4-614

单位（子单位）工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程		
施工单位	浙江中豪建设集团有限公司		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	主体结构/混凝土结构/装配式结构	检验批编号	GD-C5-71172002
检查测试日期	2021 年 12月29日	最小/实际抽样数量	3/3

测试计量器具（仪表、仪器）及其附属设备（器具）的名称/型号、规格/量程/分辨精度/出厂编号/制造厂商/其他要素：

2米靠尺、7.5米卷尺、塞尺、钢尺、调平尺

序号	验收依据名称/编号/条文号	检查测试项目	检查测试部位	验收规定/施工依据规定	检查测试情况记录	备注
12	9.2.7	预留孔\中心线位置[10]	1栋A座六层PC构件	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《混凝土结构施工规范》GB 50666-2011	2 1 1	
13	9.2.7	预留孔\洞口尺寸、深度[±10]			1 2 1	
14	9.2.7	预留洞\中心线位置[10]			2 1 1	
15	9.2.7	预留洞\洞口尺寸、深度[±10]			1 1 2	
16	9.2.7	预埋件\预埋螺栓[2]			0 1 1	
17	9.2.7	预埋件\预埋螺栓外露长度[+10，-5]			1 1 1	
18	9.2.7	预埋件\预埋套筒、螺母中心线位置[2]			1 1 2	
19	9.2.7	预埋件\预埋套筒、螺母与混凝土面平面高差[±5]			1 1 2	
20	9.2.7	预留插筋\中心线位置[5]			2 2 1	
21	9.2.7	预留插筋\外露长度[+10，-5]			2 1 1	
22	9.2.7	键槽\中心线位置[5]			0 1 2	
23	9.2.7	键槽\长度、宽度[±5]			2 2 2	
24	9.2.7	键槽\深度[±10]			1 1 2	
25	9.2.8	预制构件粗糙面质量及键槽数量			符合要求	

综合评价结论/备注	张 永 乐 款
检测调试负责人签名	李 生

监理（建设）单位	施工单位		
专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）：	专业工长	专业质检员	施工班组长
	夏建平		李 生

GD-C4-614

装配式

装配式结构施工检验批质量验收记录

GD-C5-71173

单位（子单位）工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程	分部（子分部）工程名称	主体结构（混凝土结构）	分项工程名称	装配式结构
施工单位	浙江中豪建设集团有限公司	项目负责人	孙大强	检验批容量	预制凸窗6件、预制外墙2件、叠合板26块
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	住宅楼六层墙、七层板
施工依据	《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011		验收依据		《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

验收项目				设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果
主控项目	1	预制构件临时固定		第9.3.1条	全 / 34	共34处，全部检查，合格34处	√
	2	预制构件的连接		第9.3.2条 第9.3.3条 第9.3.4条 第9.3.5条	/	质量证明文件齐全有效，试验合格	√
	3	接头和拼缝的混凝土强度		第9.3.6条	/	试验合格	√
	4	安装后外观质量		第9.3.7条	全 / 34	共34处，全部检查，合格34处	√
一般项目	1	构件轴线位置	竖向构件（柱、墙板、桁架）(mm)	8	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			水平构件（梁、楼板）(mm)	5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	2	标高梁、柱、墙板、楼板底面或顶面(mm)		±5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	3	柱、墙安装后的高度	≤6m	5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			>6m	10	/	/	
	4	梁、桁架构件倾斜度(mm)		5	/	/	/
	5	相邻构件平整度	梁、楼板底面 外露	3	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			梁、楼板底面 不外露	5	/	/	/
			柱、墙板 外露	5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
			柱、墙板 不外露	8	/	/	/
	6	梁、板构件搁置长度		±10	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	7	板、梁、柱、墙板、桁架的支座支垫中心位置		10	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
	8	墙板接缝宽度		±5	3 / 3	抽查3处，合格3处	100%
施工单位检查结果				符合设计要求		专业工长：夏津平 项目专业质量检查员： 2022年1月17日	
监理单位验收结论						专业监理工程师： 2022年1月17日	

GD-C5-71173

隐蔽工程验收记录（通用表式一）

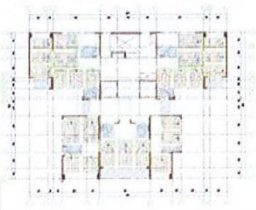
GD-C4-611□□□

单位（子单位）工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程		
施工单位	浙江中豪建设集团有限公司		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	主体结构/混凝土结构/装配式结构	检验批编号	GD-C5-711731
隐蔽部位	住宅楼六层墙、七层板		
验收时间	2022年1月17日		

隐蔽工程内容	质量要求	施工单位自检记录	监理（建设）单位验收意见
1. 预制构件砼、钢筋、埋件等质量	预制构件有厂家合格证，预制构件砼C30、钢筋、埋件等质量合格	符合设计和规范要求	
2. 预制构件间的连接、安装牢固性	预制构件采用定位钢板定位钢筋，安装牢固可靠	符合设计和规范要求	
3. 插筋、埋件复核	插筋和埋件已经复核，预埋精度满足设计要求	符合设计和规范要求	
4. 预制构件轴线位置、标高、间距、排距	预制构件轴线位置、标高、间距、排距与设计相符	符合设计和规范要求	
5. 防水做法	预制墙、窗、叠合板涂胶厚度大于10mm，涂胶连续	符合设计和规范要求	

备注/相关示图、照片：





监理（建设）单位	施工单位		
专业监理工程师（建设单位项目技术负责人）：	专业工长	专业质检员	施工班组长
	夏建平		黄志刚

GD-C4-611

钢筋隐蔽（装配式结构）工程报验申请表

GD-B1-228□□□

单位(子单位)工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程

致 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (项目监理机构)：

我单位已完成了 1栋A座六层PC构件 工作，现报

上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

1、钢筋隐蔽工程质量验收记录

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日 期：2021 年 12 月 28 日

审查意见：

项目监理机构(项目章)

总/专业监理工程师：

日 期：2021 年 12 月 28 日

GD-B1-228

钢筋隐蔽工程质量验收记录

GD-C4-622□□□

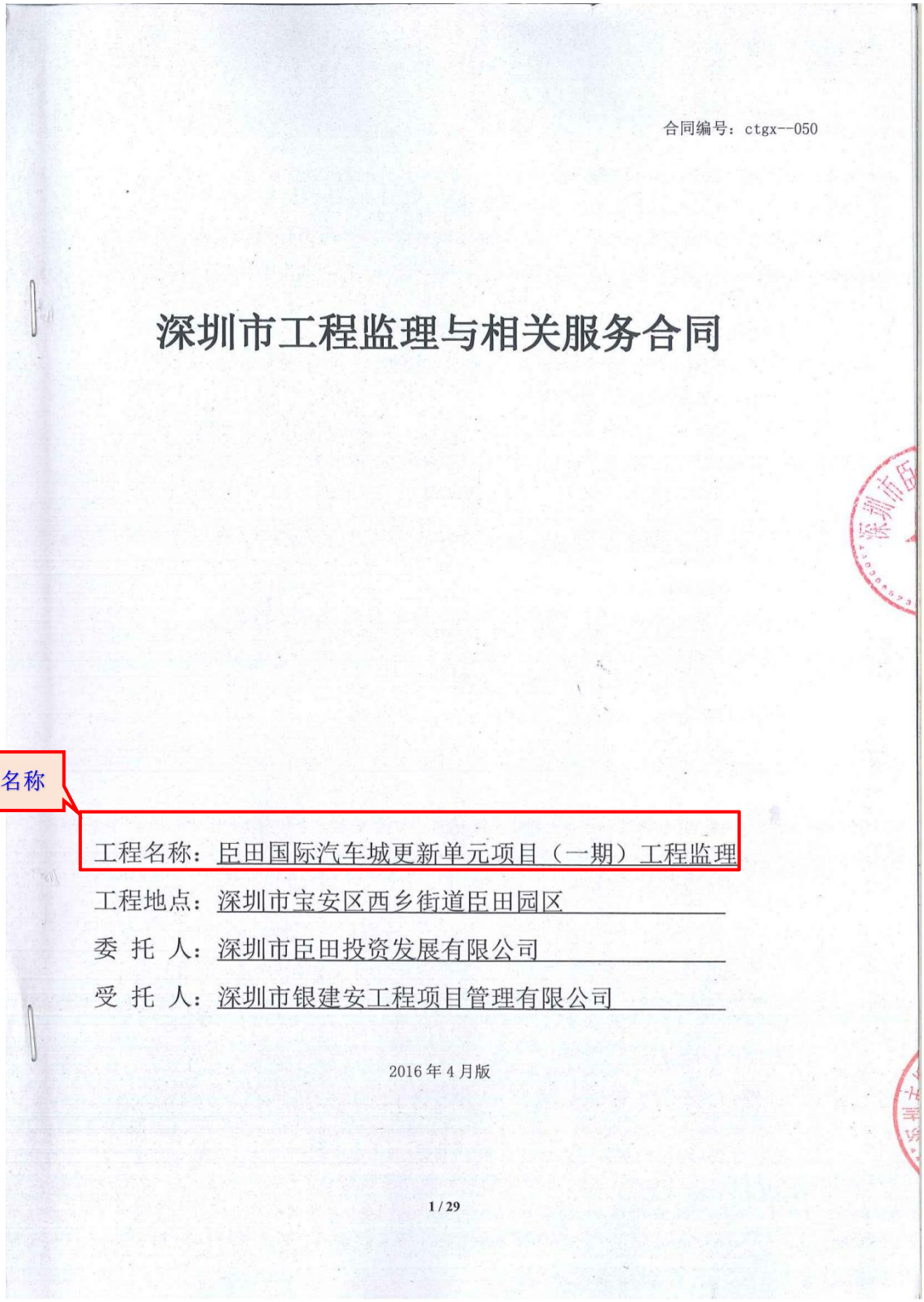
单位（子单位）工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程					
施工单位	浙江中豪建设集团有限公司				检验批编号	
分部/子分部/分项	主体结构/混凝土结构/装配式结构				检查时间	2021年12月28日
验收部位	施工单位自检记录				监理（建设）单位验收意见	备注
	原材料见证检验情况	受力钢筋品种、级别、数量	箍筋、横向钢筋品种、规格、数量	接头形式及见证检验报告		
1栋A座六层凸窗	已见证取样，复式检验合格，报告编号	HRB400E Φ6 HRB400E Φ8 HRB400E Φ10 HRB400E Φ12 HRB400E Φ16	符合设计和规范要求	/		1、各种钢筋原材合格证、出厂检验报告齐全有效，施工现在有见证取样送检合格。 2、各种钢筋间距、数量、规格尺寸、保护层厚度等均符合设计及规范要求。
1栋A座六层外墙板	已见证取样，复式检验合格，报告编号	HRB400E Φ6 HRB400E Φ8 HRB400E Φ12	符合设计和规范要求	/		

专业监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)：　　项目专业工长：夏建平　　专业质检员：　　施工班组长：

GD-C4-622

企业业绩 5：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理

合同原件扫描件



合同编号：ctgx--050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委 托 人：深圳市臣田投资发展有限公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1 / 29

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市臣田投资发展有限公司

受托人（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工程规模

3. 工程规模：臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22733.73 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

4. 工程类别：房屋建筑，工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 100%

6. 工程概算投资额：138000 万元，招标部分工程概算投资额：97327.234305 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 补充条款；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件

7. 投标文件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502 。

合同金额

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 6360000.00 元，大写 陆佰叁

2 / 29

拾陆万元整 。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 16 日止。

1. 施工阶段：自 2019 年 06 月 18 日起至 2024 年 06 月 17 日止；

2. 保修阶段：自 2024 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 17 日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

签字盖章页

委托人：深圳市岳田投资发展有限公司

法定代表人(签字)：

住所：宝安区西乡街道宝民二路 442 号

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

住所：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

公司账户：

开户银行：

电话：

传真：

电子邮箱：

公司账户：44201532700050003391

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmgl@163.com

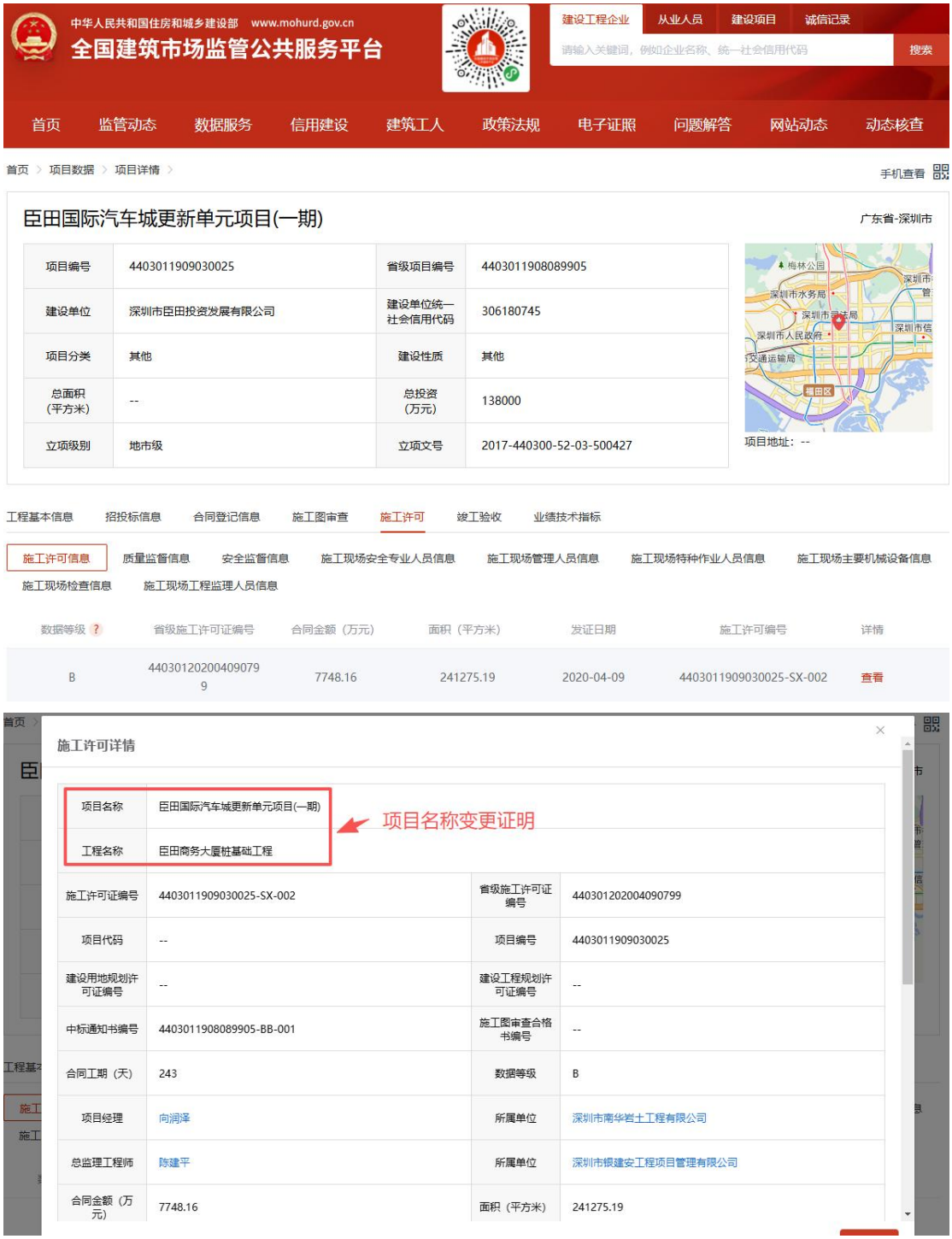
合同签订时间：2019.06.28

签订时间： 2019 年 6 月 28 日

订立地点： 深圳市

3 / 29

项目名称变更证明



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963470

建筑高度

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字BG-2019-0036（改1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年04月12日

深圳市规划和自然资源局宝安管理局 宝安区城市更新专用章

项目编号： JZ20131411

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年04月12日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市臣田投资发展有限公司、深圳市臣田股份合作公司								
项目名称	臣田商务大厦				用地位置	宝安区西乡街道			
宗地编码	440306006004GB00428				宗地号	A110-0914			
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）B001号				土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号	BG-2019-0006								
分期建设项目子项名	1栋一单元办公、1栋二单元商务公寓、1栋三单元商务公寓、1栋四单元酒店及商业裙房				选址意见书				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
241664.40	169280.00	50.00/	40.01	122.05	30/3	1	/1361	/	
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积㎡			地上核增				
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡			
计容积率建筑面积 181531.98㎡	地上	商业建筑	37010	0	37010	城市公共通道	697.43		
		办公建筑	34300	0	34300	架空公共空间	626.59		
		公寓式办公建筑（商务公寓）	72640	0	72640	架空绿化休闲	3002.31		
		酒店	25200	0	25200	消防避难空间	1960.13		
		公共配套设施	130	0	130	架空停车	5965.52		
		合计	169280	0	169280	合计	12251.98		
	地下								
		合计							
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	51767.97						
		公用设备用房	8364.45						
		合计	60132.42						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	1.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。2.商业建筑面积中含物业服务用房379平方米（含微型消防站40平方米）；公共配套设施130㎡（含公共厕所60㎡、社区警务室30㎡、电信光交节点40㎡）。3.本宗地规划停车位1361辆（其中公共停车位100辆），配置充电桩409辆（其中公共停车位的充电桩30辆）。4.层数：1栋一单元27层、二单元30层、三单元30层、四单元26层 本宗地建筑物最高点海拔高度135米，符合机场净空控制要求（详见深机安[2019]128号）。5.本宗地在用地东侧、西侧共设置3660㎡公共开放空间，需24小时对外开放使用。6.本宗地海绵城市设计年径流总量控制率达到58%；本宗地应按要求实施装配式建筑。7.本宗地预留与相邻01地块地下车行通道及空中步行通道连通口，须另行审批。 原建设工程规划许可证(BG-2019-0036)作废。								
验线记录									

建筑高度

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：臣田商务大厦

竣工验收日期：2024.06.26

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：深圳市臣田股份合作公司
深圳市臣田投资发展公司

项目名称变更证明

一、工程概况

项目编号	2020-440306-36-03-013648	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0625 号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036（改 1）号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程：2017-440300-52-03-50042701 桩基础：2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）：2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2024.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-36-03-01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位（桩基础）	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共_2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构工程	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求_5 项	共 5 项，其中 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	符合要求	共 13 项，其中 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
泛光照明工程	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求/_项	共/_项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的/_项 评价为“一般”的/项

人防工程	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
室外工程（含室外排水排污工程）	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项，其中： 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项，其中： 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项，其中： 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共/项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	项目负责人	高工	
2	林科六	深圳市臣田股份合作公司	技术负责人	高工	
3	周文智	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	
4	车斌尤	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	
5	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	
6	曾敏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	工程师	
7	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	曾少辉	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	肖建浩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	工程师	肖建浩
10	刘险锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	林朋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	工程师	工程师	
12	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	中级	
13	涂五洲	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	工程师	
14	胡锐凯	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	工程师	
15	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
16	张威扬	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	
17	危康	中国建筑第五工程局有限公司	工程师		
18	罗敏优	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
19	杨伟旗	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

七、工程验收结论及备注

验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 6 月 26 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 6 月 26 日
监理单位： 总监理工程师： 2026 年 6 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 6 月 26 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 6 月 26 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 6 月 26 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王浪 注册号：4401822-059 有效期：至2026年04月14日

中华人民共和国注册监理工程师 曾敏 注册号44033707 有效期2026.04.26 深圳市银建安工程项目管理有限公司

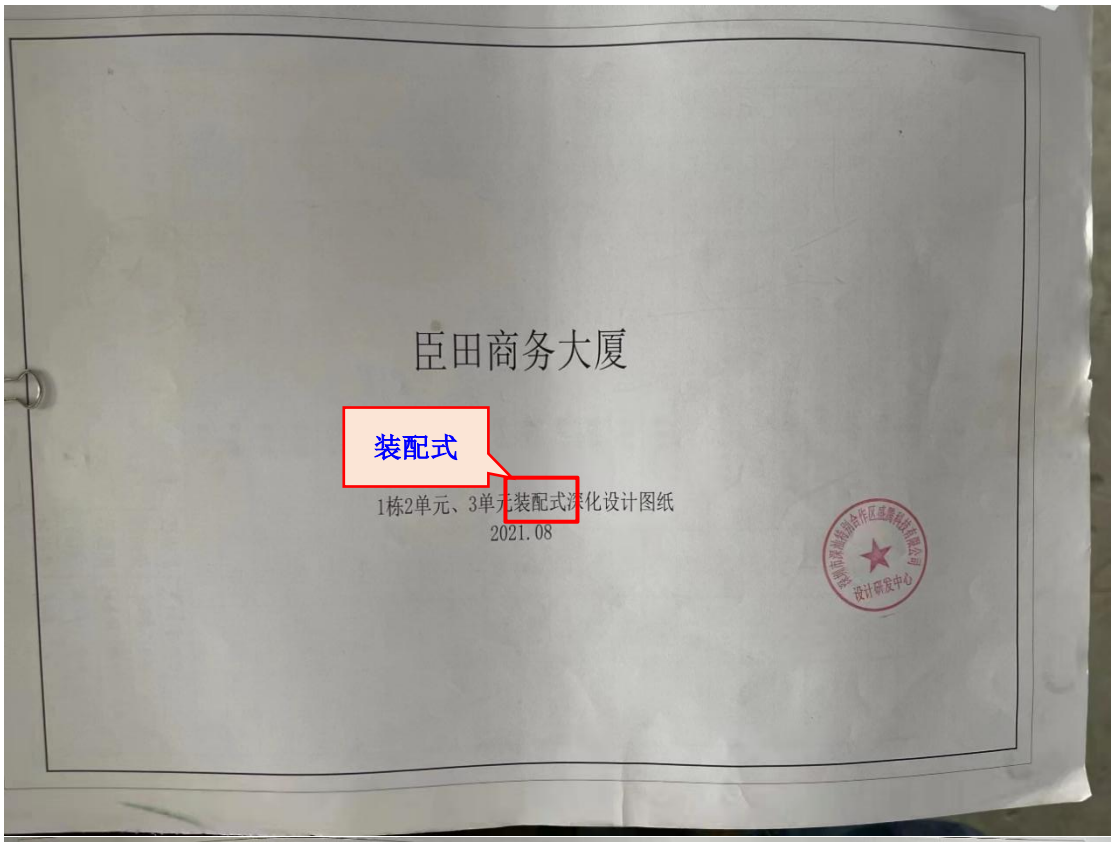
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200804173(00) 建筑 2024.09.23

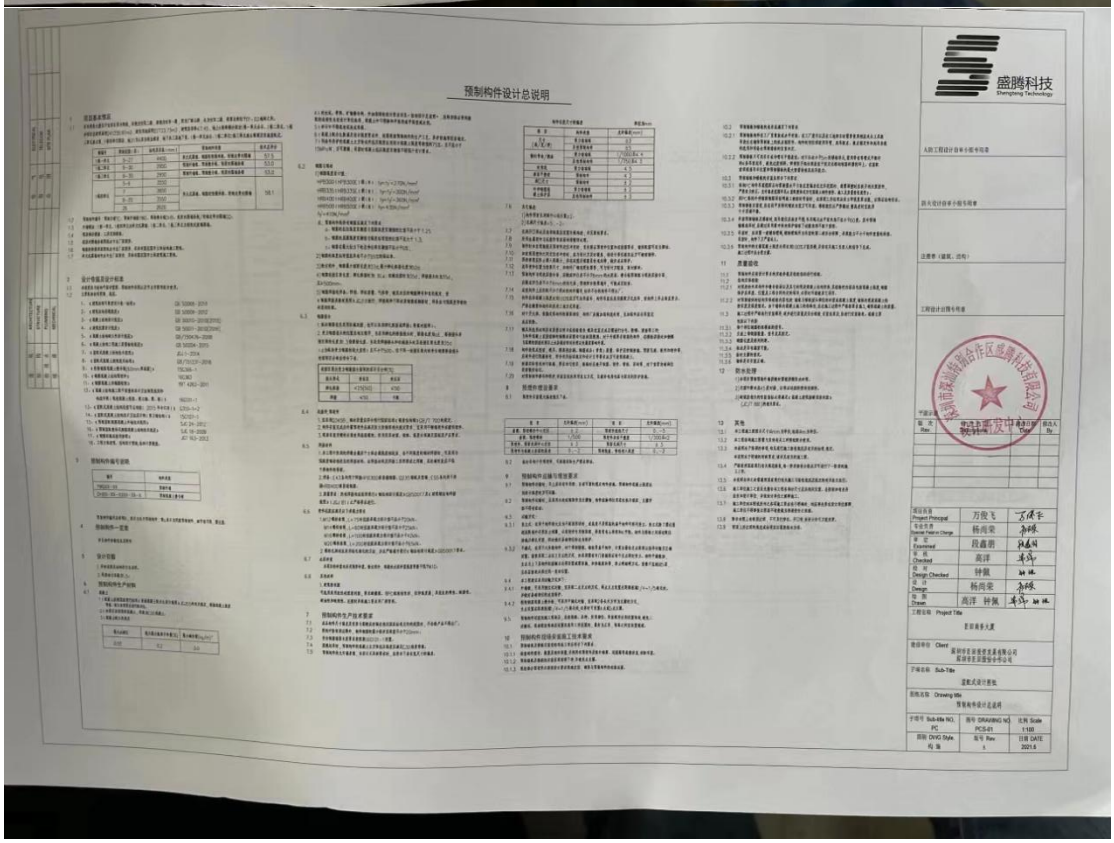
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨骏 粤1432020202101822(00) 建筑 2024.04.15 中国建筑第五工程局有限公司

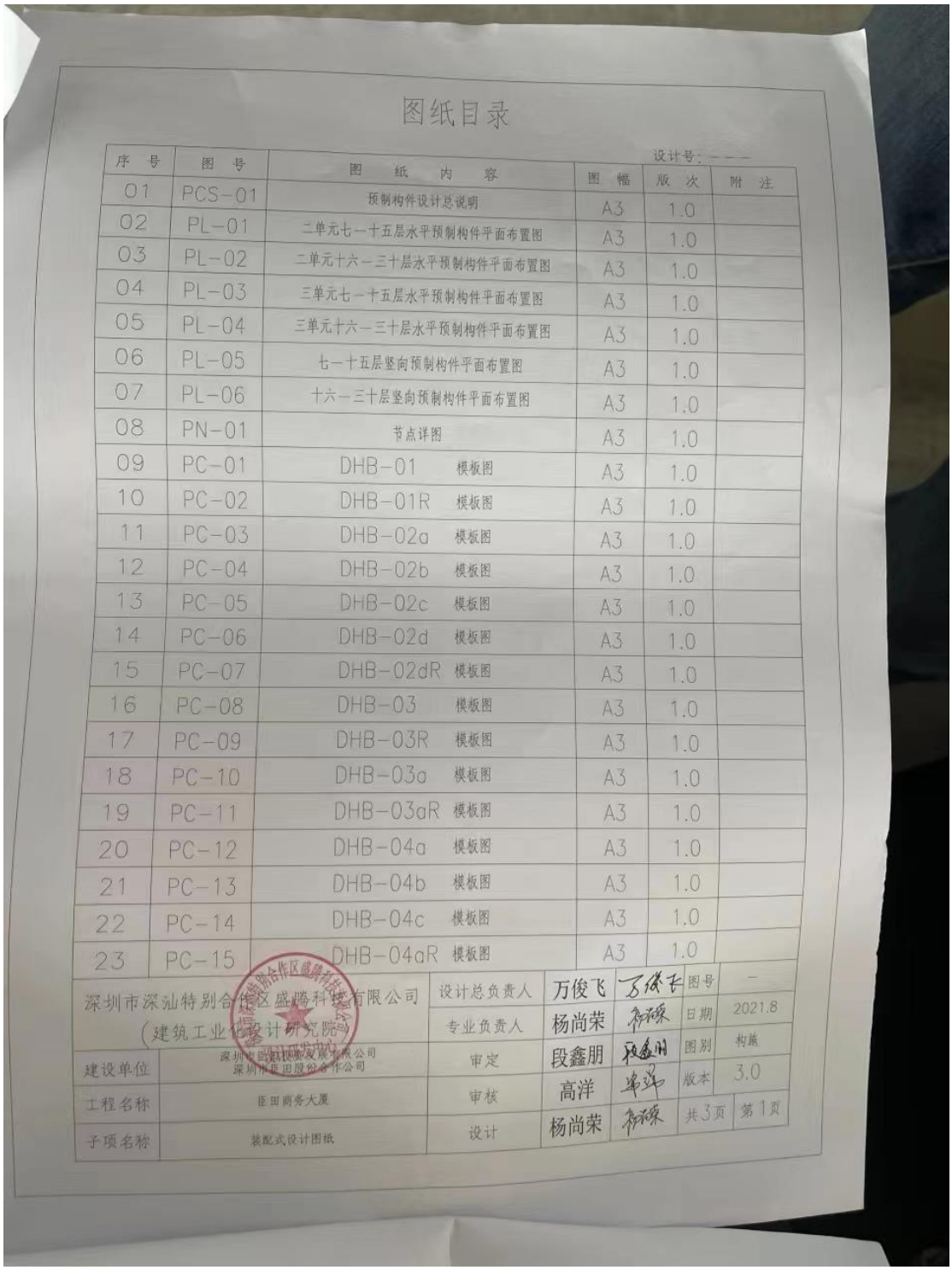
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 向润泽 粤1442006200701858(00) 建筑 2024.11.18

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨根胜 注册号：4403213-AY002 有效期：至2025年12月

装配式项目的证明材料







图纸目录

设计号：---

序号	图号	图纸内容	图幅	版次	附注
01	PCS-01	预制构件设计总说明	A3	1.0	
02	PL-01	二单元七－十五层水平预制构件平面布置图	A3	1.0	
03	PL-02	二单元十六－三十层水平预制构件平面布置图	A3	1.0	
04	PL-03	三单元七－十五层水平预制构件平面布置图	A3	1.0	
05	PL-04	三单元十六－三十层水平预制构件平面布置图	A3	1.0	
06	PL-05	七－十五层竖向预制构件平面布置图	A3	1.0	
07	PL-06	十六－三十层竖向预制构件平面布置图	A3	1.0	
08	PN-01	节点详图	A3	1.0	
09	PC-01	DHB-01 模板图	A3	1.0	
10	PC-02	DHB-01R 模板图	A3	1.0	
11	PC-03	DHB-02a 模板图	A3	1.0	
12	PC-04	DHB-02b 模板图	A3	1.0	
13	PC-05	DHB-02c 模板图	A3	1.0	
14	PC-06	DHB-02d 模板图	A3	1.0	
15	PC-07	DHB-02dR 模板图	A3	1.0	
16	PC-08	DHB-03 模板图	A3	1.0	
17	PC-09	DHB-03R 模板图	A3	1.0	
18	PC-10	DHB-03a 模板图	A3	1.0	
19	PC-11	DHB-03aR 模板图	A3	1.0	
20	PC-12	DHB-04a 模板图	A3	1.0	
21	PC-13	DHB-04b 模板图	A3	1.0	
22	PC-14	DHB-04c 模板图	A3	1.0	
23	PC-15	DHB-04aR 模板图	A3	1.0	

深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司（建筑工业化设计研究院）		设计总负责人	万俊飞	图号	-
		专业负责人	杨尚荣	日期	2021.8
建设单位	深圳市[illegible]发展有限公司 深圳市[illegible]股份合作公司	审定	段鑫朋	图别	构施
工程名称	莲田商务大厦	审核	高洋	版本	3.0
子项名称	装配式设计图纸	设计	杨尚荣	共3页	第1页

二、企业获奖情况（不评审）

2：近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	伴山伴海广场	2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	广东省钢结构协会	省级	2024.09	http://gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500
2	臣田商务大厦	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023.09.27	http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx
3	唐商科技大厦	2023 度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2024.01	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20616.html
4	汇嘉产业大楼	2025 年度上半年深圳市优质结构工程	深圳建筑业协会	市级	2025.08.08	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html
5	新材料产业大厦项目主体工程	2024 年度下半年深圳市优质结构工程	深圳建筑业协会	市级	2025.01.22	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20859.html
6	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2 标)施工总承包项目	2022 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	省级	2023.03.09	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220
共计		国家级奖项 0 项；省级奖项 3 项；市级奖项 3 项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

获奖项目 1：伴山伴海广场

获奖证书



荣誉证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

你单位参建的“伴山伴海广场”钢结构工程，评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2024 29]号 总第【573】号

广东省钢结构协会
2024年9月

获奖公示网页截图及网址



广东省钢结构协会
GUANGDONG PROVINCIAL SOCIETY OF STEEL CONSTRUCTION

用户中心 加入收藏 联系我们
请输入搜索的内容 搜索

首页 关于协会 党建工作 会员中心 科技服务 团体标准 教育培训 行业动态 专家委员会

当前位置： 首页 > 广东钢结构金奖(粤钢奖) > 正文

2024第十六届广东钢结构金奖（粤钢奖）获奖工程

发布时间：2024年09月02日 来自：本站 发布者：广东省钢结构协会 分享到：

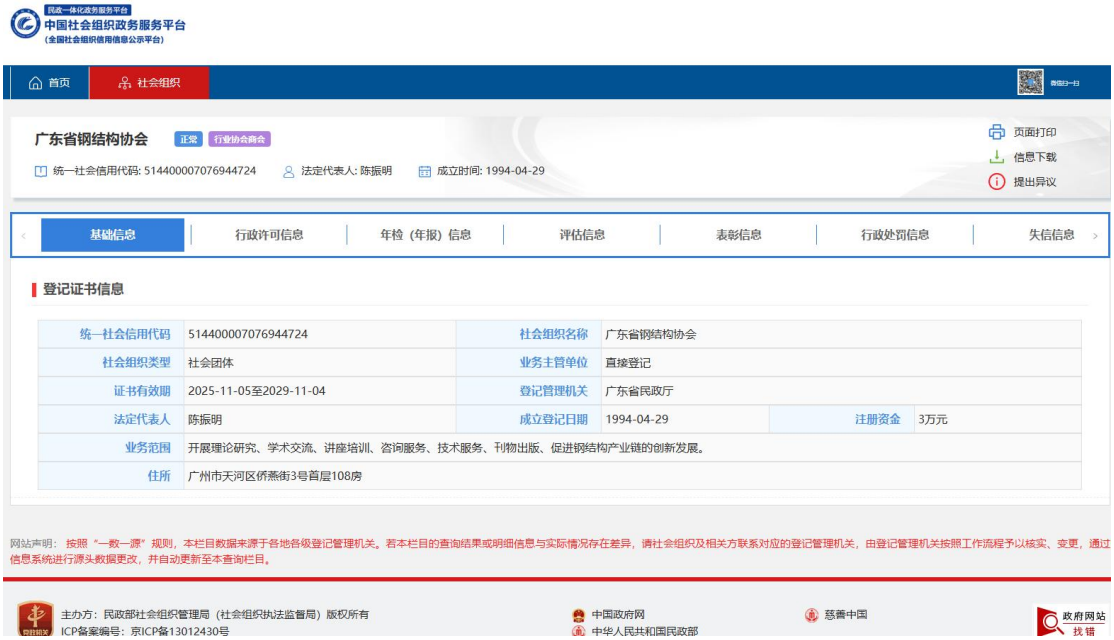
第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

一、粤钢奖杰出工程奖（3项）

4	伴山伴海广场	中国华西企业有限公司	张平、许蕴涵、万庆明、杨康、黄斌、李玉涛、王一兴、陈西涛
		深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	无
		深圳市银建安工程项目管理有限公司	无

查询网址：
http://gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500

全国社会组织信用信息公示平台截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzA3NjkONDcyNCJ9

合同原件扫描件

合同编号：ZDXHW-GCHT-002

7-20

伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用地)
监理合同

发包单位（甲方）：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

监理单位（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同编号：ZDXHW-GCHT-002

合同签署日期：2020.9.2

合同签订时间：2020.09.02

协议书

发包方（甲方）：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

监理单位（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

工程名称

工程名称：伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用地)

工程地点：深圳市南山区赤湾港航路北侧

工程规模

工程规模（暂定）：项目占地面积 12784.00 ㎡，总建筑面积约 141638.00 ㎡。地下室两层，两栋住宅楼约为 150m 高，一栋酒店及办公楼约为 200m 高。住宅楼为装配式建筑，住宅、酒店及办公区公共区域均为精装修。

第 2 条 词语含义

本合同协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

第 3 条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 协议书
3. 监理委托函或中标通知书
4. 投标承诺书
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 施工技术规范和监理规范
8. 施工承包合同条款
9. 施工图纸
10. 其它双方往来文件。

第 4 条 监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托监理单位对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托监理单位的职权具体以专用条款、

通用条款约定为准。

监理工程范围包括但不限于：

监理范围

受甲方委托负责伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用地)工程以下项目的监理（包括但不限于）：基坑土石方开挖、基坑支护、地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑装饰装修（包括二次精装修）、幕墙工程、门窗工程、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、人防工程、消防工程、防水工程、室外工程（含园林绿化）、地铁接驳通道等在内的整体、单位、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气工程有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1.协助控制燃气工程进度；

2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

第 5 条 监理酬金的计取

合同金额

本项目监理含税总酬金为人民币 5,229,500.00 元（大写：伍佰贰拾贰万玖仟伍佰元整），增值税税率为 6%，不含税总酬金为人民币 4,933,490.57 元（大写：肆佰玖拾叁万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分）。总酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金比例为 80 %，为人民币 4,183,600.00 元（大写：肆佰壹拾捌万叁仟陆佰元整），浮动酬金比例为 20 %，为人民币 1,045,900.00 元（大写：壹佰零肆万伍仟玖佰元整）。

1. 基本酬金为监理单位在约定的整个监理服务期限内按照委托监理合同约定履行监理义务应得到的监理报酬；
2. 浮动酬金为监理单位监理的工程达到施工合同约定的目标程度和监理单位履行监理义务达到的委托监理合同约定的目标程度应取得的监理报酬，且该部分金额的 50%需发放至监理机构，否则我司有权暂停支付监理酬金直至监理单位履行此约定；
3. 浮动酬金的目标设定及达到目标程度和相应得分详见合同附件三《监理工作考核评分表》；
4. 本合同约定的浮动酬金根据监理评价等级进行支付，若监理单位管理本项目按照验收标准及甲方工期、成本要求顺利竣工，以前各季度所剩余的浮动酬金可按照 50 %支付给监理单位。
5. 在本合同签署后及履行过程中，因乙方公司纳税人类型变更，或国家政策变化，

自书面进场通知书通知进场之日算起，按季支付，支付酬金当月（每季度最后一个月）25 日一并提交加盖乙方公章的《付款审批单》。甲方收到乙方付款申请后 7 个工作日内完成《付款审批单》审批，审批完成后 7 个工作日内乙方向甲方提供付款资料（含增值税专用发票），甲方在收到符合要求的付款资料之日起 10 个工作日内完成该期进度款的支付。

乙方提供的发票必须符合国家税法规定。乙方不得提供假发票、套开发票等不符合税法相关规定的发票，否则乙方无条件更换发票，且甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，乙方也不得以此为由拖延履行合同义务。

第 7 条 监理服务期限及其他

1. 本工程的监理服务期限（不含保修服务期）暂定为 2020 年 8 月 10 日至 2024 年 1 月 10 日，共计 41 个月。
2. 本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，具有同等法律效力，由甲方执陆份，监理单位执肆份。
3. 监理单位其他相关事项配合：

监理单位需配合甲方完善技术或经济方面的工程资料，并安排专人对接（详专用条款：三、监理单位的义务中第 2 条）。根据监理单位的配合度表现，甲方在《监理工作考核评分表》中综合考虑评分。

签字盖章页

甲方（盖章）：
法定代表人：
日期：

监理单位（盖章）：
法定代表人：
日期：2020.9.2

项目名称变更说明

项目名称说明

我司与深圳市银建工程项目管理有限公司2020年09月02日签订的伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用地)监理合同(合同编号：ZDXHW-GCHT-002)，原项目名称由“伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用地)”变更为“伴山伴海广场”。

特此说明!

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2020年11月04日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳山佳海广场桩基础及主体工程

竣工验收日期：2024.11.28

验收日期：2024年11月28日

建设单位(盖章)：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程					
工程地点	南山区招商街道赤湾片区、华英路以南		建筑面积	146222.79平方米	工程造价	93041.79885万元
结构类型	框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构	层 数	地上：	41层		层
	/		地下：	2		层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389402	监理许可证号				
开工日期	2021年5月6日	验收日期	2024年11月28日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200099			
建设单位	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司、深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市恒泰基建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 39 项,其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 63 项,其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 9 项	共 39 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项,其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 6 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市世新鸿湾实业有限公司			[illegible]
2					
3					
4					
5	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司			徐永祥
6					
7	王俊杰	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目经理		王俊杰
8	高春国	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监、中级		高春国
9	薛敏	华森设计			薛敏
10	刘[illegible]	深圳中建院			刘[illegible]
11	孙悦越	华森设计			孙悦越
12	曾有作				曾有作
13	黄先志	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	技术		黄先志
14	李凤慧	、			李凤慧
15	张永才	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	材料		张永才
16					
17					
18					
19					
20					
21	陈奕乎	深圳市怡嘉基建筑工程有限公司		陈奕乎	陈奕乎
22					
23	林娴密	深圳市怡嘉基建筑工程有限公司		林娴密	林娴密
24	[illegible]	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	质检员		[illegible]
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸及合同要求完成，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各分部工程合格，质量控制资料基本齐全、完善，安全和主要功能的抽查符合要求，观感质量验收符合要求，经建设单位组织各责任主体单位进行竣工验收，验收结论为合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蒋 敏
注册号：4406622-027
有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：徐永祥
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

GD-E1-914/6

获奖项目 2：臣田商务大厦

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司监理的

臣田商务大厦 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

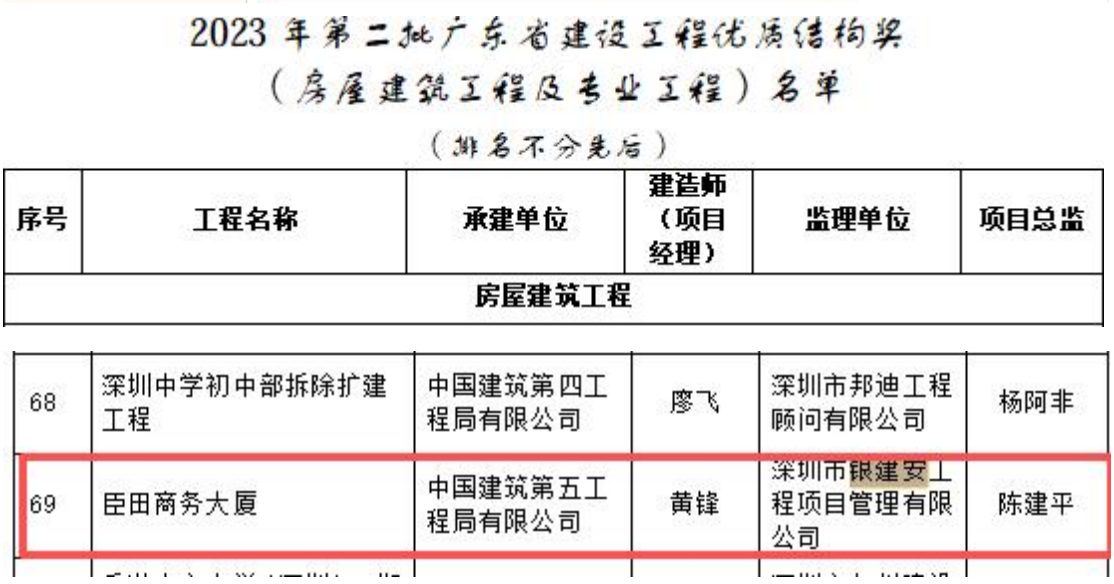
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）125C号

二〇二三年九月二十七日

获奖公示网页截图及网址





2023年第二批广东省建设工程优质结构奖

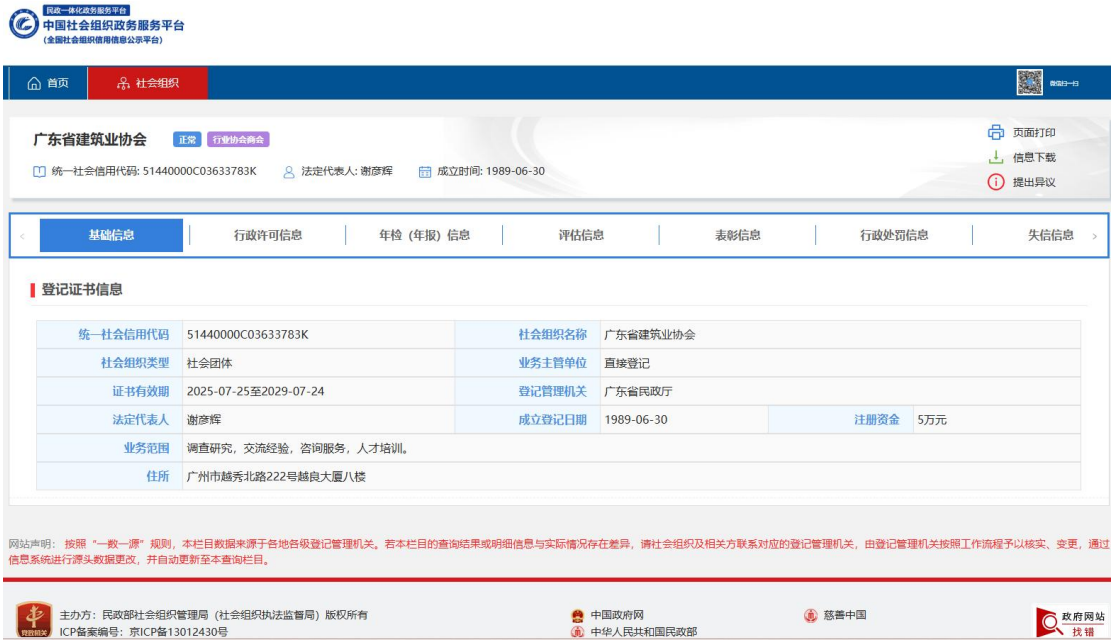
（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
68	深圳中学初中部拆除扩建工程	中国建筑第四工程局有限公司	廖飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨阿非
69	臣田商务大厦	中国建筑第五工程局有限公司	黄锋	深圳市银建安工程项目管理有限公司	陈建平

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx

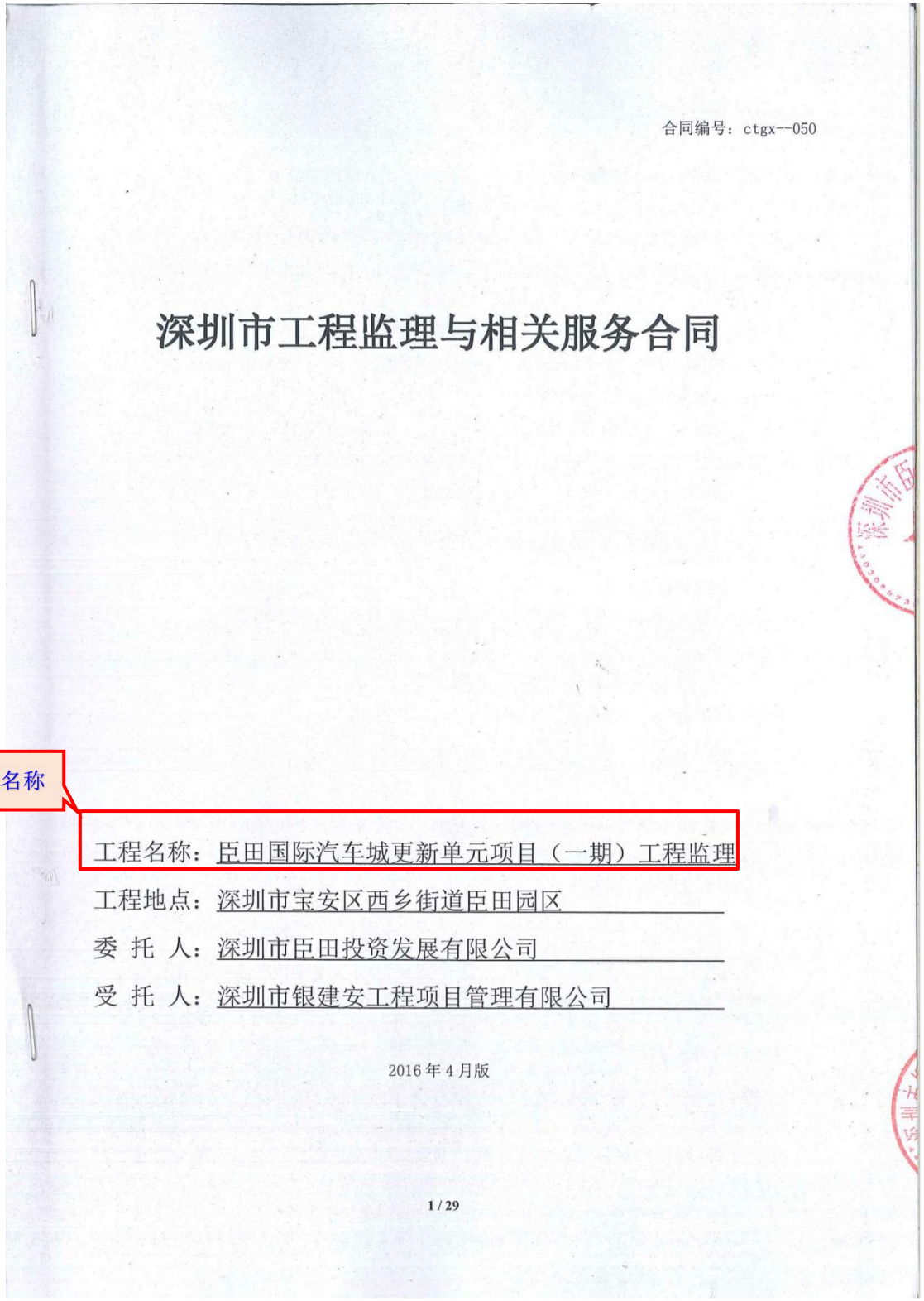
全国社会组织信用信息公示平台截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9

合同关键页



合同编号：ctgx--050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委 托 人：深圳市臣田投资发展有限公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1 / 29

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市臣田投资发展有限公司

受托人（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工程规模

3. 工程规模：臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22733.73 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

4. 工程类别：房屋建筑，工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 100%

6. 工程概算投资额：138000 万元，招标部分工程概算投资额：97327.234305 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 补充条款；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件

7. 投标文件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502 。

合同金额

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 6360000.00 元，大写 陆佰叁

2 / 29

拾陆万元整 。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 16 日止。

1. 施工阶段：自 2019 年 06 月 18 日起至 2024 年 06 月 17 日止；

2. 保修阶段：自 2024 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 17 日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

签字盖章页

委托人：深圳市岳田投资发展有限公司

法定代表人(签字)：

住所：宝安区西乡街道宝民二路 442 号

公司账户：

开户银行：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

住所：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

公司账户：44201532700050003391

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmgl@163.com

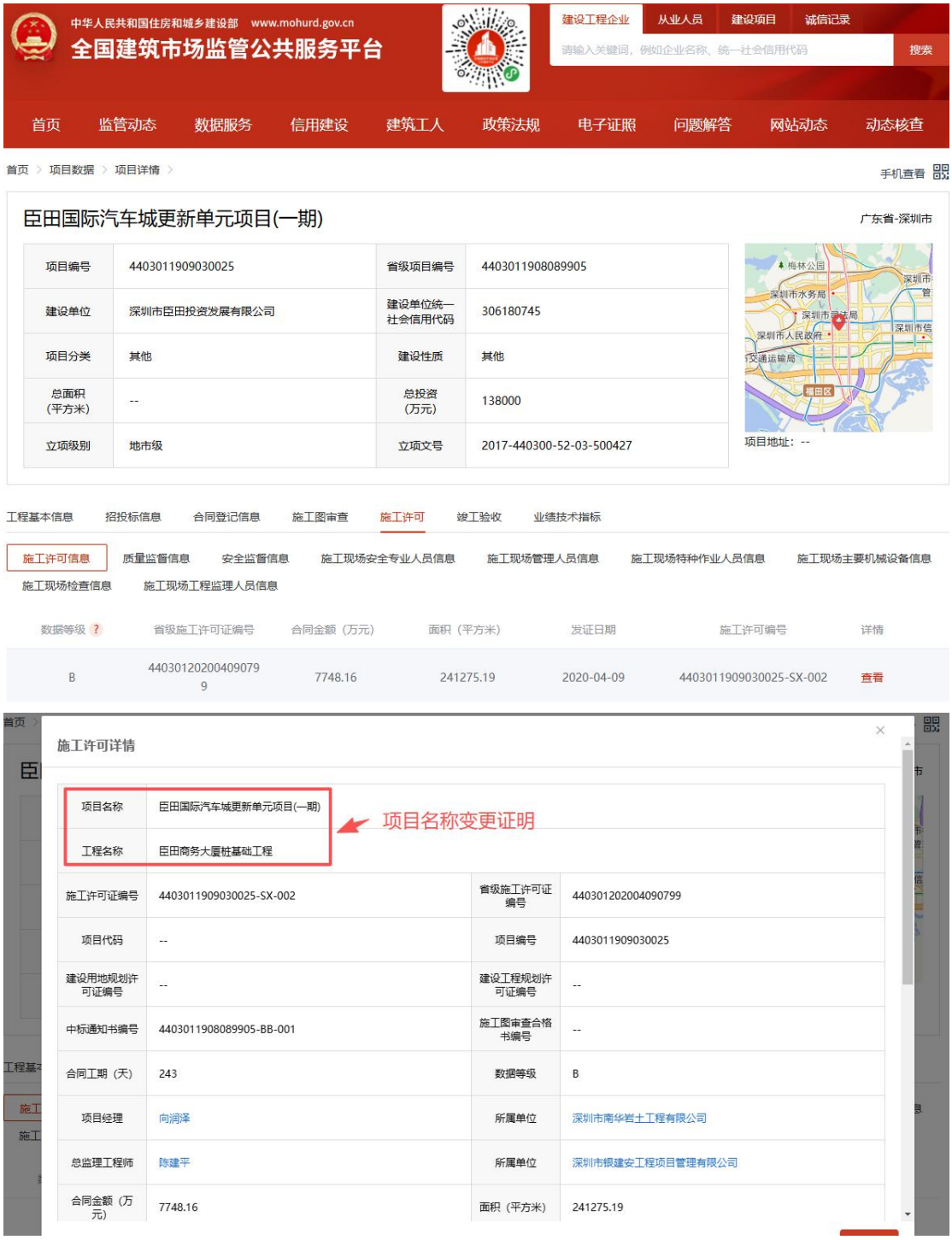
合同签订时间：2019.06.28

签订时间： 2019 年 6 月 28 日

订立地点： 深圳市

3 / 29

项目名称变更证明



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963470

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：臣田商务大厦

竣工验收日期：
2024.06.26

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：深圳市臣田股份合作公司
深圳市臣田投资发展公司

项目名称变更证明

一、工程概况

项目编号	2020-440306-36-03-013648	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0625 号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036（改 1）号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程：2017-440300-52-03-50042701 桩基础：2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）：2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2024.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-36-03-01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位（桩基础）	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构工程	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	符合要求	共 13 项，其中 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泛光照明工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

人防工程	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
室外工程（含室外排水排污工程）	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项，其中： 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项，其中： 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项，其中： 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共/项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	项目负责人	工程师	
2	林科六	深圳市臣田股份合作公司	技术负责人	工程师	
3	周文智	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	
4	车斌尤	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	
5	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	
6	曾敏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	工程师	
7	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	曾少辉	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	肖建浩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	工程师	
10	刘险锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	林朋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	工程师	工程师	
12	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	中级	
13	涂五洲	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	工程师	
14	胡锐凯	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	工程师	
15	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
16	张威扬	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	
17	危康	中国建筑第五工程局有限公司	工程师		
18	罗敏优	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
19	杨伟旗	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 6 月 26 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 6 月 26 日
监理单位： 总监理工程师： 2026 年 6 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 6 月 26 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 6 月 26 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 6 月 26 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王浪 注册号：4401822-059 有效期：至2026年04月14日

中华人民共和国注册监理工程师 曾敏 注册号44033707 有效期2026.04.26 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊峰 粤1442006200804173(00) 建筑 2024.09.23 深圳市建筑装饰设计工程股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨骏 粤1432020202101822(00) 建筑 2024.04.15 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 向润泽 粤1442006200701858(00) 建筑 2024.11.18

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨根胜 注册号：4403213-AY002 有效期：至2025年12月

获奖项目 3：唐商科技大厦

获奖证书



荣誉证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **唐商科技大厦总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

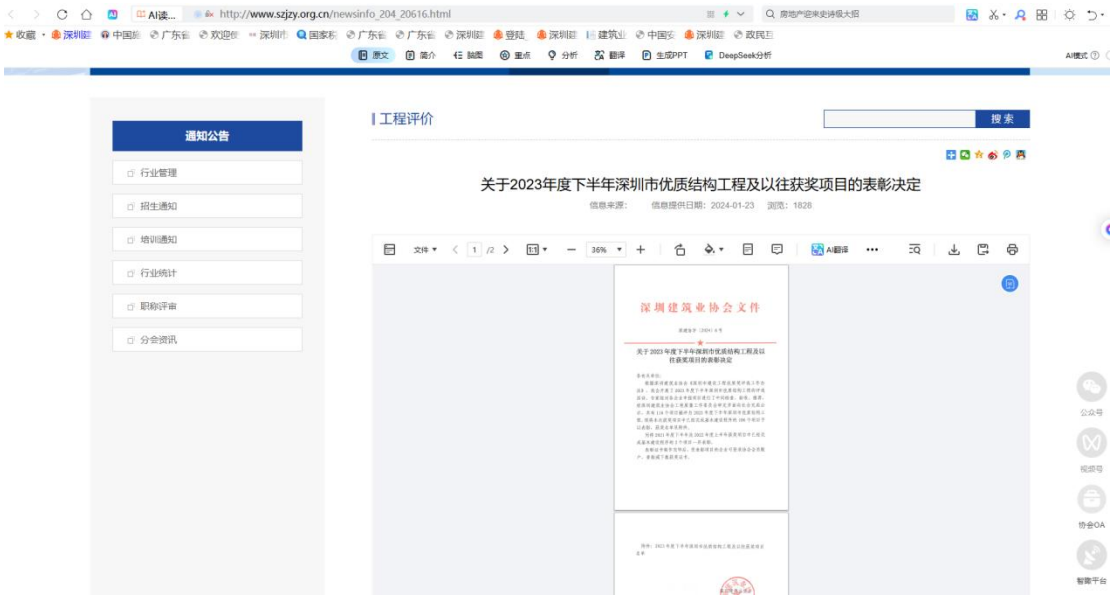
证书编号：SZYZJG-2023B-183

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

获奖公示网页截图及网址

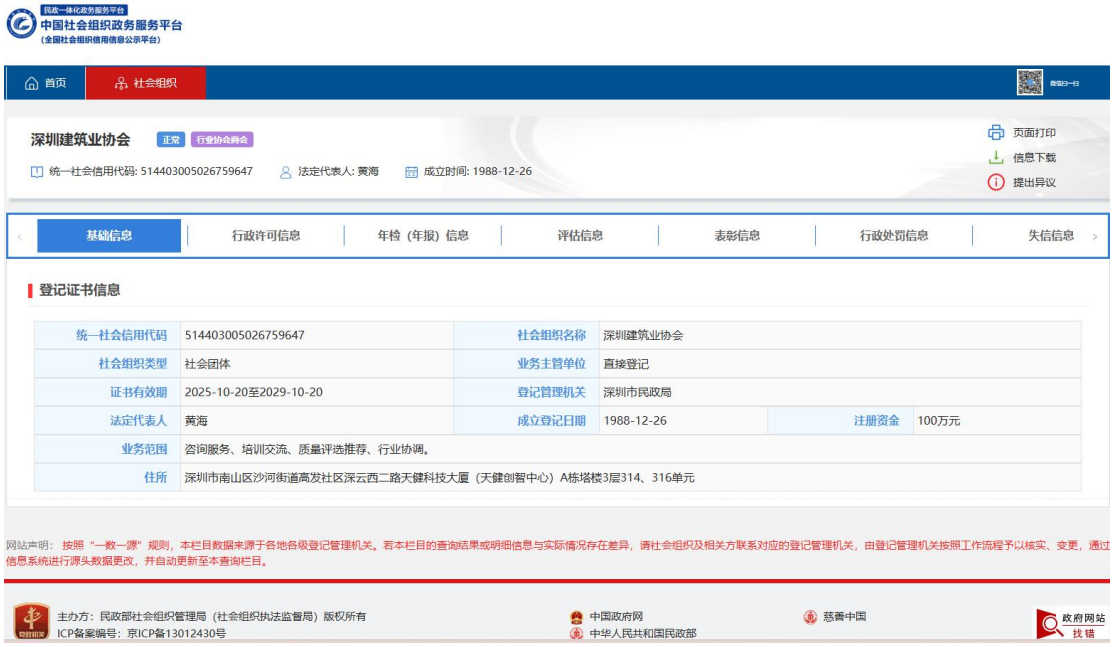


2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目 总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
南山区							
1	创智云城项目三期施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	王新宇	/	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	赵绪鹏	109770
2	宫龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	吴智洋	/	深圳市恒大建设监理有限公司	王辉	59343
3	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106964
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅰ标段主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉	199989
5	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	/	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉	238201
6	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051
7	前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
8	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	/	中海监理有限公司	王黄宣	219257
9	太子湾泓盛大厦施工总承包主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	汪彦涛	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司	李维	104216
10	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	汪彦涛	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司	李维	96395
11	太子湾新世界艺术文化坊主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	阮国斌	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李书健	21342
12	太子湾云滨大厦主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	许明杰	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	田德春	67415
13	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	104724
14	网谷创享大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	陈家喜	/	深圳现代建设监理有限公司	田本生	88490
15	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	赵柘峰	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	邹迅栋	34200
16	新桥东先进制造产业园一号园区(1栋、2栋厂房)、(3栋	中建八局第二建设有限公司/中建八局南		/			

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20616.html

全国社会组织信用信息公示平台截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjc1OTY0NyJ9

合同关键页

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程名称

工程名称　马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委　托　人：深圳市中禾润投资有限公司

监　理　人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

第 1页，共 16页

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人（全称）：深圳市中禾润投资有限公司 （以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司 （以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

工程概况

一、工程概况：

1. 工程名称：马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围：马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标：用地性质为M0，用地面积12,950.90平方米，容积率为6，总建筑面积：102,719.15平方米。其中：计容积率建筑面积 77,700.00平方米，其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米)，产业配套用房 21,450.00 平方米（含配套商业 3,000 00平方米，配套宿舍18,450.00 平方米），公共配套设施 1,850.00 平方米（社区管理用房 300.00 平方米，社区警务室50.00 平方米，社区服务中心 400.00 平方米，社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>，邮政所100 平方米）。另配建地下公共充电站 700.00平方米，地下垃圾转运站150平方米。装修标准：本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼，其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级：合格。
6. 项目总投资：162000 万元。

二、监理任务：

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》，乙方对本工程进行各阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；

3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；

3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；

3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。

3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00 ；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷26.5 X 80%=¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰分，经双方签字盖章后生效。

附件1：廉洁合作协议

附件2：监理人员配置一览表

附件3：监理人员薪资标准表

合同会签页

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称：	乙方名称：
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
住　　所：	住　　所：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
银行帐号：	银行帐号：44201532700050003391
账户名：	账户名：

唐商 TANGSHANG

SZMJL-工程-016

合同签订时间

代表人（签字）：	代表人（签字）：
签订日期：2020年 3 月 6 日	签订日期：2020年　月　日

工程更名证明材料



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445177

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：唐商科技大厦

竣工验收日期：
2024.06.30

验收日期：2024.6.30

建设单位（盖章）：深圳市中禾润投资有限公司

一、工程概况

工程名称变更证明

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 ㎡	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A 座 31 层、B 座 24 层、C 座 5 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808 号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008 (改 2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2019年 6 月 30 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2019年 6 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2019年 6 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2019年 6 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2019年 6 月 30 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚杰 注册号：4407117-001 有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2021年1月

获奖项目 4：汇嘉产业大楼

获奖证书



荣誉证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **汇嘉产业大楼** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-003

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

获奖公示网页截图及网址





附件：2025 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

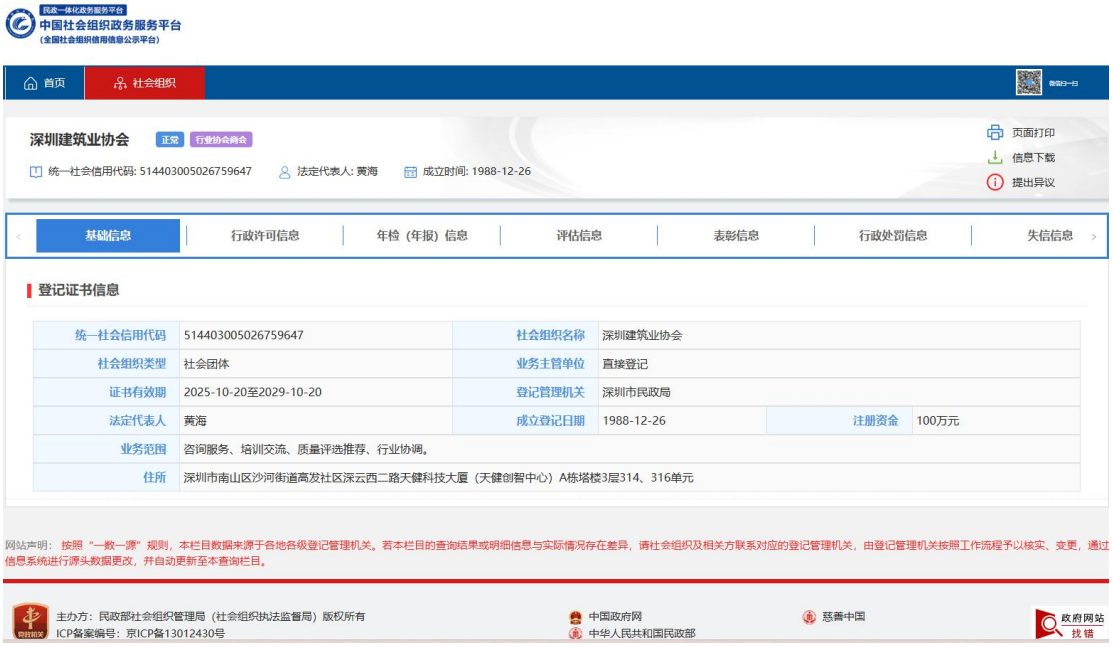
深圳建筑业协会
2025 年 8 月 8 日

2025年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
建筑工程							
宝安区							
1	宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	冯刚	深圳市工勘岩土集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	田丽芳	107700
2	宝安工人文化宫	中国建筑一局（集团）有限公司	荣艳东	/	上海建科工程咨询有限公司	尹素洁	129204
3	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	中国一冶集团有限公司监理单位	陈芳卿	/	深圳市中安项目管理有限公司	赵坤强	170000
4	欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	侯清耀	/	中海监理有限公司	王世伟	4200
5	汇嘉产业大楼	中建二局第三建筑工程有限公司	林锦庭	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	崔巍	57000
6	机器人智能制造产业园主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	余芳晖	/	广东长江新元项目管理有限公司	杨秀清	232412
7	景嘉智能制造大厦主体工程	中建一局集团第二建筑有限公司	贲马	/	深圳市建力建设监理有限公司	李欢	91826
8	卡士大厦项目	中建三局第三建设工程有限责任公司	杨鹏	/	深圳市昊源建设监理有限公司	易名	69000
9	空港培训大楼主体工程	中建一局集团建设发展有限公司/中建一局建设发展（广东）有限公司	朱龙腾	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李战荣	117064
10	沙井街道垦岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	唐建华	/	江苏建科工程咨询有限公司	朱翔宇	42395
11	深圳市宝安纯中医治疗医院	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	吴莉	/	深圳华西建设工程管理有限公司	李光辉	70560

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html

全国社会组织信用信息公示平台截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjc1OTY0NyJ9

合同关键页

合同编号：深福欣（2023）-JG-001

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称： 福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨 询 人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司(成员单位)

2023 年 8 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

工程规模

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 10467.6 ㎡，规划总建筑面积 57403 ㎡。其中计容面积 41900 ㎡（厂房 39900 ㎡，商业 2000 ㎡），不计容面积 15503 ㎡。估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

1

☑勘察管理

☑设计咨询及管理

☑招标采购及合同管理

☑BIM 管理

☑施工管理

☑投资管理

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☑勘察：详细勘察等。

☑设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☑监理：勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑BIM 咨询

☑其他:环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册证书号及编号：44011434、00754922。

☑总监理工程师：崔巍 ，身份证号码：230202196712310634 ，注册证书号及编号:44013071、00748417。

☑设计管理负责人：夏小平，身份证号码：440803196804259512 ，注册证书号及编号:20021102309。

合同金额

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：肆佰陆拾捌万伍仟叁佰元整）：（￥468.53万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
—	**福海街道嘉华地块建设创新型产业用房工程全过程工程咨询费（1+2）**	468.53
1	监理费	413.73
2	其它专业咨询（2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7）	54.80
2.1	环境影响评价	13.11
2.2	交通影响评价	6.20
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.40
2.4	社会稳定风险评价	11.52
2.5	水土保持报告编制	4.50
2.6	水土保持监测及验收	8.22
2.7	环境监理及环保验收	5.85

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 28 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

签字盖章页

委托人：深圳市福欣制造产业发展有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300192324922 8

住所：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210

电 话：0755-82095522

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

帐号：44201532700050003391

邮政编码：518103

4

咨询 人：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

电 话：0755-27082691

开户银行：中国工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

邮政编码：518000

5

项目名称变更



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065665

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇嘉产业大楼

竣工验收日期
2025.08.21

验收日期：2025 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2305-440306-04-05-50852702/ 2305-440306-04-05-50852703	项目代码	
项目名称	汇嘉产业大楼	项目曾用名	
工程地点	宝安区福海街道和平同裕路南侧		
建筑面积	57545.24 ㎡	工程造价	27226 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	4/8
立项批准文号	深府函〔2023〕73 号	宗地号	A203-1129
用地规划许可证号	地字第 4403062023YG0005 313 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0031443 号
施工许可证号	2305-440306-04-05-50852702/ 2305-440306-04-05-50852703	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 12 月 29 日	验收日期	2025 年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2305-440306-04-05-50852702-01/ 2305-440306-04-05-50852703-01
建设单位	深圳市福欣制造产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市高盛建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司/中建二局深圳发展建设有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司/中建二局深圳发展建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司/中建二局深圳发展建设有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第三建筑工程有限公司/中建二局深圳发展建设有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：汇嘉产业大楼（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的5项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇嘉产业大楼（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 8月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8 月21 日
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8 月21 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 21 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8 月21 日

获奖项目 5：新材料产业大厦项目

获奖证书



荣誉证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **新材料产业大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-109

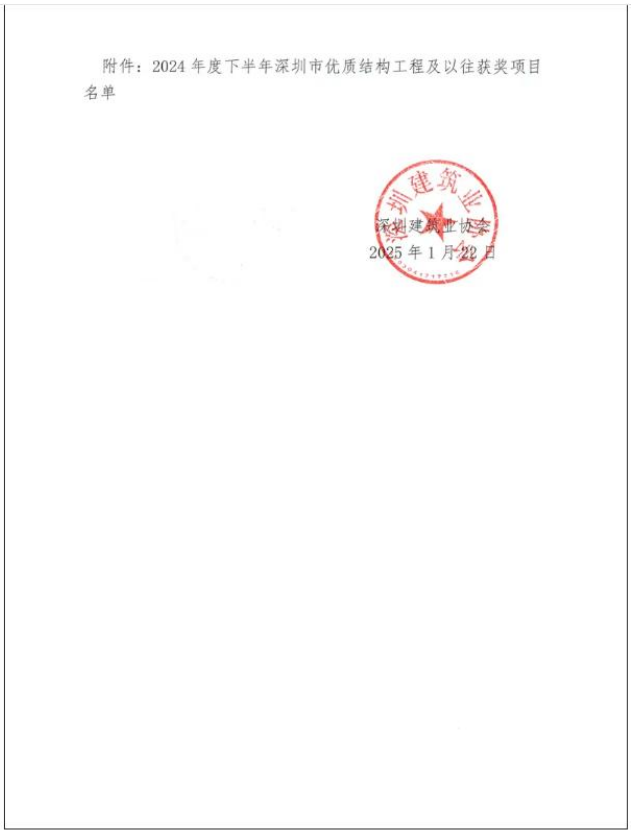
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

获奖公示网页截图及网址




附件：2024 年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

深圳建筑业协会
2025 年 1 月 22 日

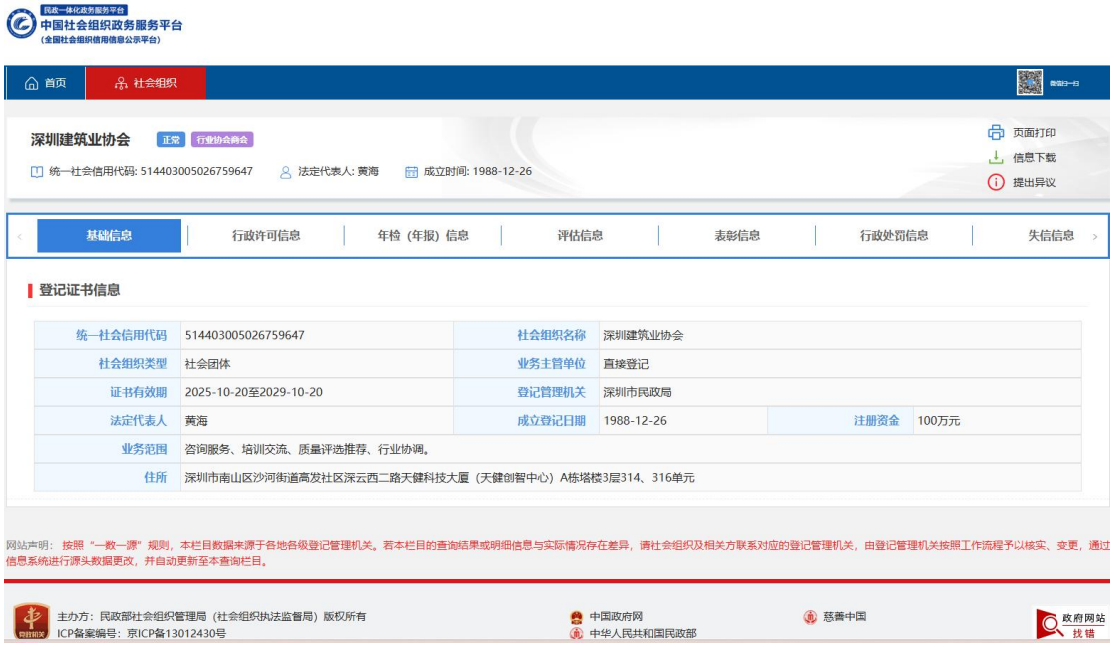
关于2024年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定.pdf
附件：2024年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单.pdf

2024年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
建筑工程							
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	郝彦平		深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20859.html

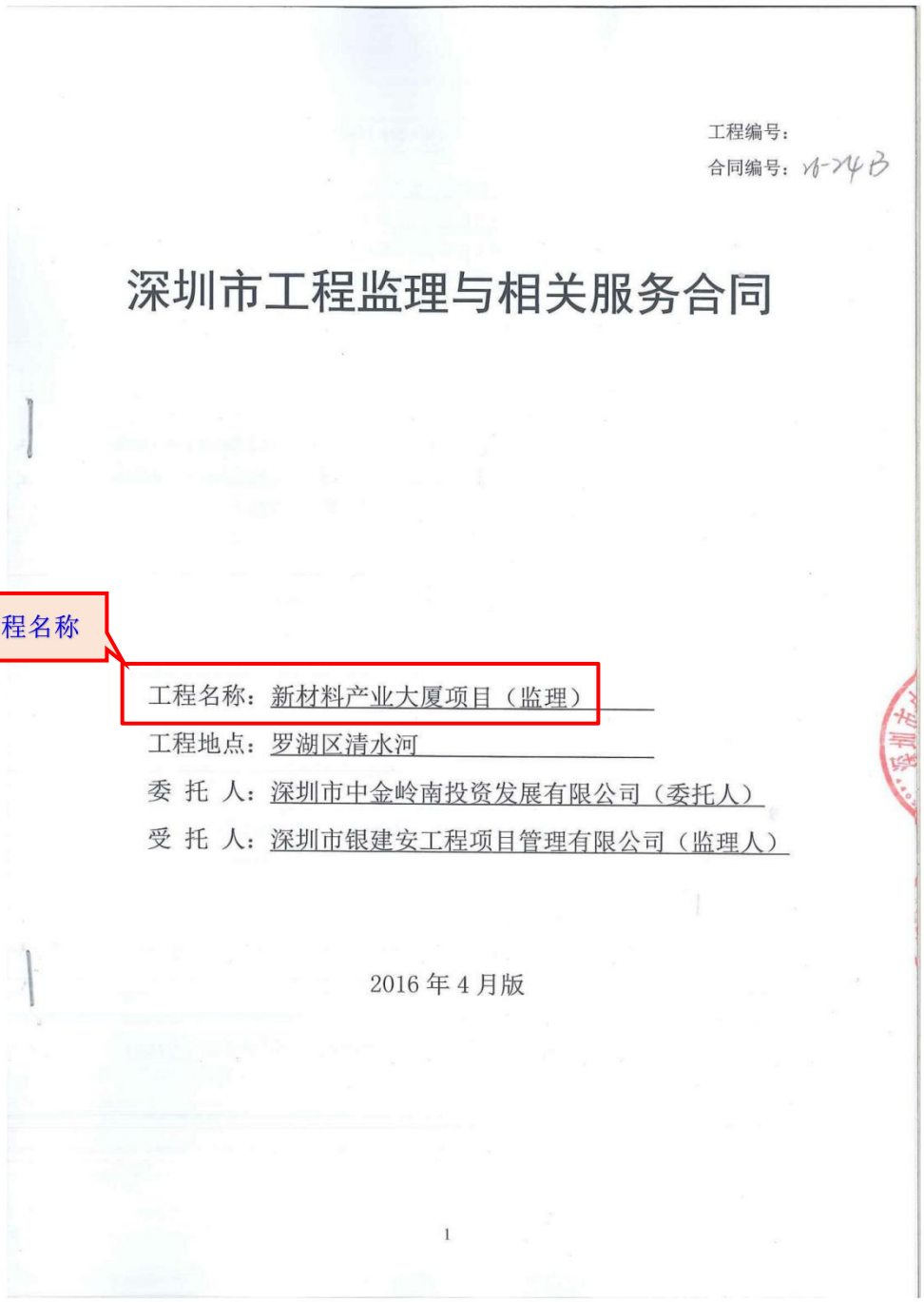
全国社会组织信用信息公示平台截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjc1OTY0NyJ9

合同关键页



工程编号：

合同编号：YJ-YB

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：新材料产业大厦项目（监理）

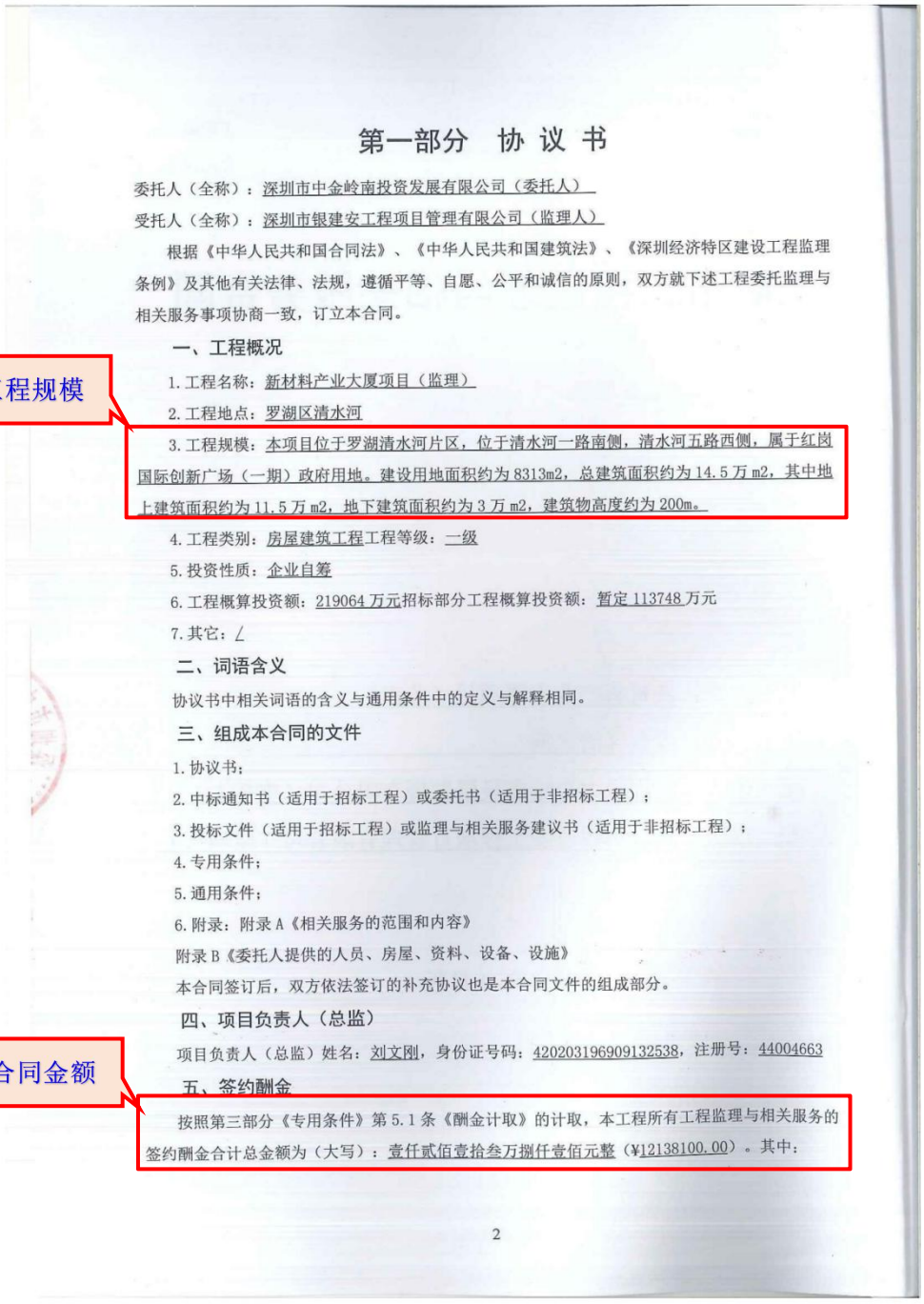
工程地点：罗湖区清水河

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司（委托人）

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（监理人）

2016 年 4 月版

1



第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市中金岭南投资发展有限公司（委托人）

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（监理人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1. 工程名称：新材料产业大厦项目（监理）
2. 工程地点：罗湖区清水河
3. 工程规模：本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m2，总建筑面积约为 14.5 万 m2，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m2，地下建筑面积约为 3 万 m2，建筑物高度约为 200m。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：219064 万元招标部分工程概算投资额：暂定 113748 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘文刚，身份证号码：420203196909132538，注册号：44004663

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰壹拾叁万捌仟壹佰元整（¥12138100.00）。其中：

2

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1156.01	57.80		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2008 日历天（以甲方实际开工指令为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 1277 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：2019.12.23

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月23日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：深圳市中金岭南投资发展有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦塔楼 2 座 703 号房

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳分行城建支行

3

竣工验收报告

16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖新材料大厦

验收日期：2025年06月09日

建设单位（盖章）：深圳市中金岭南投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖新材料大厦				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清源路北福泉路东	建筑面积	136392.51㎡	工程造价	161262万元
结构类型	地下：钢筋砼框架结构 地上：钢筋砼框架核心筒结构	层数	地上：45层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440303-70-03-10371203	监理许可证号	44010417		
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2025年06月09日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	Q44030120200003-03		
建设单位	深圳市中金岭南投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官清云
副组长	李海、郝彦平、张英毫、刘伟雄、李德平
组员	陈东显、刘怀志、陈福禄、阳忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑜	凌灿、秦宝坤、张懿、朱帅、郭振宇
建筑设备安装工程	吴平	李大龙、李洪斌、刘玉磊、邓建春、刘春秋
工程质控资料	刘小丽	刘雯、吴靖、徐迅、王帅、邓婷婷、沈思帆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官清云	深圳市中金岭南投资发展有限公司	项目负责人		
2	李海	深圳市中金岭南投资发展有限公司	工程负责人		
3	张瑜	深圳市中金岭南投资发展有限公司	工程经理		
4	吴平	深圳市中金岭南投资发展有限公司	机电经理		
5	凌灿	深圳市中金岭南投资发展有限公司	装饰装修经理		
6	刘小丽	深圳市中金岭南投资发展有限公司	资料员		
7	刘雯	深圳市中金岭南投资发展有限公司	资料员		
8	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
9	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
10	陈东显	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装设计项目负责人		
11	郝彦平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高工	
12	秦宝坤	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	
13	李大龙	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
14	刘玉磊	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	
15	陈福禄	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	中级	
16	阳忠	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘伟雄	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
18	张懿	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
19	胡廷虎	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	/	
20	徐迅	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	/	
21	沈思帆	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道清源路北福泉路东；建筑物名称：罗湖新材料大厦；建筑物总建筑面积136392.51平方米，地上45层，地下4层，高度199.52米。本次装修地下第四层~地上第四十五层，面积13000㎡。使用功能为研发办公、商业、物业用房、地下车库。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日

GD-E1-914/6

获奖项目 6：盐田港拖车综合服务中心一期

获奖公示网页截图及网址


广东省 AAAAA 级专业协会
广东省建筑安全协会

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心
- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2023-03-10 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2022年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的244项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年3月9日

附件

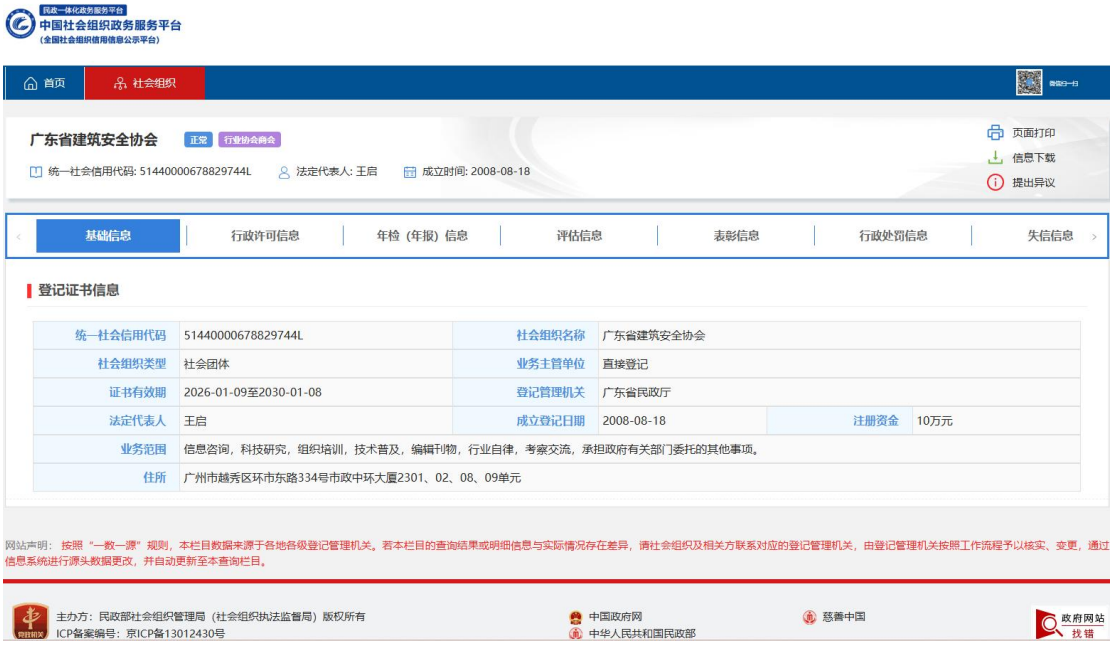
2022 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
70	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）	中建二局第三建筑工程有限公司	韩永明	五洲工程顾问集团有限公司	郝福疆	是
71	盐田港拖车综合服务中心一期代建（2 标）施工总承包项目	中国建筑第二工程局有限公司	陈森	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李路明	是

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220

全国社会组织信用信息公示平台截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNjc4ODI5NzQ0TCJ9

合同关键页

盐工务 项目编号:2018-____
合同编号: 监 合字- 736
流水号: 7607

工程编号:_____
合同编号: 副本

建设工程监理合同

工程名称

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

工程概况

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投批〔2018〕178 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：367612 万元，招标部分工程概算投资额：317149.56 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：430402196609122019，

注册号：44010406

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰壹拾肆元叁角叁分（¥35711214.33元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	3401.068032	170.053401	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

（1）、施工阶段监理酬金基价：

=2712.5+(4882.6-2712.5)/(400000-200000) ×(317149.56-200000)

=3983.63万元

（2）、施工阶段监理酬金基准价：

=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=3983.63×1.0×1.15× 1.0

=4581.18万元

（3）、施工阶段监理酬金：

=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=4581.18×（1+-25.76%）

=3401.06万元

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

=3401.06×5%

=170.05万元

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 2222 历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1492 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

合同签订时间：
2019.01.14

委托人：（盖章）	监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行深圳住房城市建设支行
开户名	开户名 深圳市银建安工程项目管理有限公司
账号：	账号：44201532700050003391
住所：	住所：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面
邮编：518027	邮编：518027
电话：	电话：0755-25950189
传真：	传真：0755-82095522
电子邮箱：	电子邮箱：yjaxmgl@163.com
合同订立时间：	2019年 1月14日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包

验收时期：2024.1.11

建设单位（盖章）：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室、中冶建工集团有限公司

竣工验收日期：
2024.01.11

一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包	工程地点	深圳市盐田区盐田港后方陆域
建筑面积	86819 ㎡	工程造价	159247.221248 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上27层/地下4层
施工许可证号	2018-440308-47-01-71647301	监理许可证号	/
开工时期	2020-3-16	验收日期	2024.1.11
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-001
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	资质证号	12440308685374178B
建设单位	中冶建工集团有限公司		91500000795854690R
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		B111028101-4/4
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017-12/1
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（设备安装）	中海建安建设有限公司		D335019379
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 168 项 经审查，符合要求168项 经核定，符合规范要求 168 项	共核查 87 项， 符合要求 87 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 108 项 符合要求 108 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
徐溪明	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	项目负责人	
郑晓海	中冶建工集团有限公司	项目负责人	
蔡晓飞	中冶建工集团有限公司	技术负责人	
朱选君	中冶建工集团有限公司	专业工程师	
李路明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总　监	
张文兴	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电气专业监理	
姚政业	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专业监理	
陈锦炼	深圳市银建安工程项目管理有限公司	给排水专业监理	
刘　炜	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	
郭一平	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	给排水设计师	
赵先顺	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	电气设计师	
施　逵	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	暖通设计师	
向劲松	中国机械工业建设集团有限公司	项目经理	
刘亚臣	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	
陈小明	中国机械工业建设集团有限公司	给排水工程师	
李永宏	中国机械工业建设集团有限公司	电气工程师	
李永康	中国机械工业建设集团有限公司	质量主任	
郑仲锋	中国机械工业建设集团有限公司	资料管理员	
尤祖富	中海建安建设有限公司	机电项目经理	

项目总监：李路明

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目由1栋拖车停车楼、2栋拖车停车楼、3栋综合服务楼组成，总建筑面积470309㎡，其中：3栋综合服务楼为地下4层、地上27层，建筑高度96.7m，地下四至地下二层为汽车库及设备房，地下一层为汽车库、发电机房、配电房等设备房，首层为架空、庭院、警务室、消防控制室及指挥中心，二层为办公大厅、办公室、会议室、考试室、物业管理室、培训室，三层为办公室、多功能厅、办公大厅、号牌制作室，四层为物流及报关代理办公用房，五层为物流办公用房、休息厅、食堂、厨房，六层为架空，七层为办公，以上各层为宿舍，属一类高层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月1日

三、项目总监业绩（不评审）

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	姜小平	性别	男	年龄	46 岁
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44014594		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度(m)	是否为装配式项目(填写“是”或“否”)	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	155.8	是	1177.2500	2024 年 07 月 16 日
2	共享大厦	/	否	836.145	2018 年 5 月 15 日

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目总计业绩 1：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

合同原件扫描件

25-29

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理
工程地点：深圳市坪山区
委 托 人：深圳市坪山人才安居有限公司
受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称） 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市坪山区。

3. 工程规模：本项目总投资约 219082.36 万元，项目位于坪山区老坑片区，盘松路以东（规划）、松景路以西（规划）、老坑路以南（规划）、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地，用地面积 31817.85 平方米，容积率 5.5，项目计容面积 174998.18 平方米，包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务站、社区管理用房、社区警务室等。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 130000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：440402196609122019，注册号：44010406

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

1

合同金额

签约酬金合计总金额暂定为（大写）壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元（¥ 11772500.00 元）；不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分元（¥：11106132.08 元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.11.26。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执 肆 份。

（以下为签章页）

2

签字盖章页

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住　所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住　所：福田区红荔路1001号银盛大厦8楼南面

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmgl@163.com

3

工作内容

政管道、空调冷却机房、变配电等）

15)洁具五金安装要求

16)室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

17)市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

18)精装修施工，包括但不限于以下工序：

a)放线

b)管线敷设

c)抹灰施工

d)厨房、卫生间、阳台门防水施工

e)竖向木结构基层、砖墙铺贴

f)厨卫、走廊吊顶龙骨安装

g)浴缸安装（浴缸盛水试验）

h)厨卫、阳台客厅地砖铺贴

i)橱柜、淋浴房尺寸测量

j)厨卫、走道封吊顶

k)窗台板安装、燃气管道安装

l)室内墙面顶棚刮腻子

m)墙面顶棚刷第一道涂料

n)龙骨安装

o)地板

p)厨壁柜安装，竖向木结构封板

q)户内门安装

r)卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装

s)室内墙及顶棚刷面层涂料

t)墙纸粘贴、栏杆

u)木地板、踢脚线、地板压条安装

v)储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装

w)清理打胶。

(g)组织隐蔽工程验收；

(h) 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站：

16

总监变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	人才安居老坑 01-21 地块项目基坑支护及土石方工程				
项目编号	2018062-1	工程编号	2018-440317-70-03-70604401	施工许可序号	2018-1389
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市坪山人才安居有限公司				陆德景	
经办人（被授权委托人）	区汝豪	联系电话	13798108663	身份证号码	441283199112124573
通讯地址	广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路（坪山段）168 号六和商业广场一期 H3402				
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □ 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				

<table>
<tr><td rowspan="13">单位变更</td><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理(注册建造师)</td><td colspan="4">姓名:　　注册证书号:</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监(注册监理工程师)</td><td colspan="4">姓名:　　注册证书号:</td></tr>
<tr><td colspan="5">□ 勘察单位变更、 □ 设计单位变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查合格证编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">☑人员</td><td colspan="5">□建设单位项目负责人变更、□项目经理（注册建造师）变更、☑项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">变更前建设单位项目负责人</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">变更后建设单位项目负责人</td><td>姓名</td><td></td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="8">变更</td><td>变更前项目经理（注册建造师）</td><td></td><td>资格等级</td><td></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">变更后项目经理（注册建造师）</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">资格等级</td><td rowspan="2"></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td>变更前项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="3">江芳清</td><td>注册证书号</td><td>44010406</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="3">肖觉文</td><td>注册证书号</td><td>44020049</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td>移动电话</td><td>15818576356</td></tr>
<tr><td colspan="5">变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更理由及变更人员所在单位意见：
原任总监江芳清因身体原因，无法继续担任该项目总监，故现总监变更为肖觉文同志。

（单位盖章）
年 月 日</td><td colspan="3">监理单位对项目经理变更意见：

（单位盖章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□工程名称变更</td><td colspan="3">变更前的工程名称：</td><td colspan="2">变更后的工程名称：</td></tr>
<tr><td colspan="3">市规划国土委地名办的更名批复</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记</td><td colspan="2">□减少施工范围</td><td colspan="2">□增加施工范围</td><td>□建设规模</td></tr>
<tr><td colspan="5">原施工许可范围</td></tr>
<tr><td colspan="5">变更后施工许可范围</td></tr>
<tr><td>变更前建设规模</td><td></td><td colspan="2">变更后建设规模</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况

□是 □否</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="3">□延期开工登记</td><td>原施工许可登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>现申请登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>未开工原因及其他需要说明的情况:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□应急建设工程申请领换施工许可证</td><td>同意提前开工复函号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□停工登记</td><td>停工日期</td><td></td><td>计划复工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□复工申请</td><td>复工日期</td><td></td><td>计划竣工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。
□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。</td></tr>
<tr><td colspan="5">申请单位承诺：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</td></tr>
</table>

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	人才安居老坑 01-21 地块项目主体工程				
项目编号	2018-440317-70-03-70604403	工程编号	2018-440317-70-03-70604403	施工许可序号	2020-0855
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市坪山人才安居有限公司				陆德景	
经办人（被授权委托人）	区汝豪	联系电话	13798108663	身份证号码	441283199112124573
通讯地址	深圳市坪山区创新广场 A 栋 21 楼				
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □ 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				

单位变更	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名：	注册证书号：		
	变更后项目总监（注册监理工程师）	姓名：	注册证书号：		
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	施工图审查合格证编号				
☑人员	☐建设单位项目负责人变更、☐项目经理（注册建造师）变更、☑项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变更后总监：姜小平

变更	变更前项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监（注册监理工程师）	肖觉文			注册证书号	44020049
	变更后项目总监（注册监理工程师）	姜小平			注册证书号	44014594
					移动电话	13510692416
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见： 原任总监肖觉文因主动辞职，无法继续担任该项目总监，故现总监变更为姜小平同志。 （单位盖章） 2021年6月4日			监理单位对项目经理变更意见： （单位盖章） 年 月 日		
□工程名称变更	变更前的工程名称：			变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复					
□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	**□减少施工范围**		**□增加施工范围**		**□建设规模**	
	原施工许可范围					
	变更后**施工许可范围**					
	变更前建设规模		变更后建设规模			
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否					

<table>
<tr><td rowspan="3">□延期开工登记</td><td>原施工许可登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>现申请登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>未开工原因及其他需要说明的情况：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□应急建设工程申请领施工许可证</td><td>同意提前开工复函号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□停工登记</td><td>停工日期</td><td></td><td>计划复工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□复工申请</td><td>复工日期</td><td></td><td>计划竣工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。
□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。</td></tr>
<tr><td colspan="5">申请单位承诺：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</td></tr>
</table>

项目名称变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号：2018

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2020-04-16

证书序列号：2020-0466

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目基础工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	6818.029042 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2020-03-31
备注	项目经理:张欣 注册证书号:贵152050800612 项目总监:姜小平 注册证书号:44014594 范围:基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目基础工程变更为安居盘龙苑项目基础工程◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)◆◆◆ 2020-07-08项目经理由张健(贵152061001557)变更为张欣(贵152050800612)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

总监：姜小平

项目名称变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号：2018

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2020-06-18

证书序列号：2020-0855

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建设规模	249550.50 平方米	合同价格	70758.913619 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2022-08-09
备注	项目经理:张欣 注册证书号:贵152050800612 项目总监:姜小平 注册证书号:44014594 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调；建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；燃气工程（户数：1825户；庭院管：480米）；		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目主体工程变更为安居盘龙苑项目主体工程◆◆◆ 2022-10-19施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调；建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；燃气工程（户数：1825户；庭院管：480米）;◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

总监：姜小平

项目名称变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号:20

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日 期 2022-05-31

证书序列号：2022-0733

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建设规模	157507.23 平方米	合同价格	11304.051899 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-28
备注	项目经理:彭俊 注册证书号:建【造】04440005608 项目总监:姜小平 注册证书号:44014594 范围:住宅户内、公共空间、幼儿园装饰装修;		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目精装修工程变更为安居盘龙苑项目精装修工程		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

总监：姜小平

项目名称变更证明

建筑高度

深 圳 市

建设工程规划许可证

建筑高度

建字第 4403102024GG0051417（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局坪山管理局 4403041449148

2024 年 05 月 22 日

项目编号： JZ20180823

重要提示
1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 05 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司							
项目名称	安居盘龙苑			用地位置	坪山区坑梓老坑路以南，松子坑路以北			
宗地编码	4403072010056B00520			宗地号	G12107-8066			
土地使用权出让合同书	深地合字〔2019〕9016 号			土地预审文件文号	深规土坪函[2018]1313			
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 4403102024YG0014476（改 1）号							
分期建设项目子项名	安居盘龙苑			选址意见书	深规土选 PS-2018-0120 号			
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
250527.02	174900.00	10.76/37.32	38.50	155.8	51/3	4	/1700	/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 182910.75㎡	地上	住宅建筑	150500	0	150500	架空绿化休闲	6324.97
		商业建筑	10895.88	0	10895.88	消防避难空间	1685.78
		18 班幼儿园	4800	0	4800		
		社区健康服务中心	1000	0	1000		
		社区老年人日间照料中心	750	0	750		
		文化活动中心	1000	0	1000		
		物业服务用房	400	0	400		
		便民服务站	400	0	400		
		社区管理用房	300	0	300		
		社区警务室	50	0	50		
		垃圾转运站	400	0	400		
		合计	170495.88	0	170495.88	合计	8010.75
	地下	商业	3904.12	0	3904.12		
		社区菜市场	500	0	500		
		合计	4404.12	0	4404.12		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	7792.67				
		共用停车库	59823.6				
		合计	67616.27				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1825 户	1597 户	87.51%
建筑面积	150500m²	123093.95m²	81.79%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	一、新建建筑 4 栋，总建筑面积 250527.02㎡，其中计容积率建筑面积 182910.75㎡（地上规定建筑面积 170495.88㎡，地下规定建筑面积 4404.12㎡，地上核增面积 8010.75㎡）；不计容积率建筑面积 67616.27㎡。计规定建筑面积具体为：1 栋 51 层，规定面积 91085.24㎡（住宅 79144.86㎡，社区管理用房 300㎡，便民服务站 400㎡，物业服务用房 400㎡，垃圾转运站 400㎡，商业 10440.38㎡）；2 栋 50 层，规定面积 50548.65㎡（住宅 47293.15㎡，老年人日间照料中心 750㎡，社区健康服务中心 1000㎡，文化活动中心 1000㎡，社区警务室 50㎡，商业 455.50㎡）；3 栋 50 层，规定面积 24061.99㎡（住宅 24061.99㎡）；4 栋 3 层，规定面积 4800㎡（幼儿园 4800㎡）。地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 6324.97㎡、消防避难空间 1685.78㎡。不计容积率建筑面积具体为：共用停车库 59823.60㎡，公用设备用房 7792.67㎡。 二、本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设计文件含海绵城市专篇年径流总量控制率达 68.68%，装配式建筑专篇，建设单位在建设过程应严格按照相关规定落实。 三、本宗地内 1097㎡的公共空间，分别位于用地北侧 568㎡、用地西南侧 529㎡，须保证 24 小时对全体市民开放。 四、本宗地内机动车停车位（地上/下）0/1700 个，其中无障碍停车位 17 个，充电桩停车位 510 个，其余车位应预留设置充电桩的条件。 五、原建设工程规划许可证（PS-2019-0069）作废，本次同意修改图纸 93 张，修改内容仅为修改图纸中云线圈注部分。
验线记录	

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收时间：
2024年7月16日

工程名称：安居盘龙苑

验收日期：2024年 7月 16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

项目名称变更证明

一、工程概况

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 ㎡	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：48/50/51 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2020）0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许可证号	4403102024YG00144号(改1)号	工程规划许可证号	建字第440310202400514(改1)号
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

合格盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年7月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月16日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何敬鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2025年11月

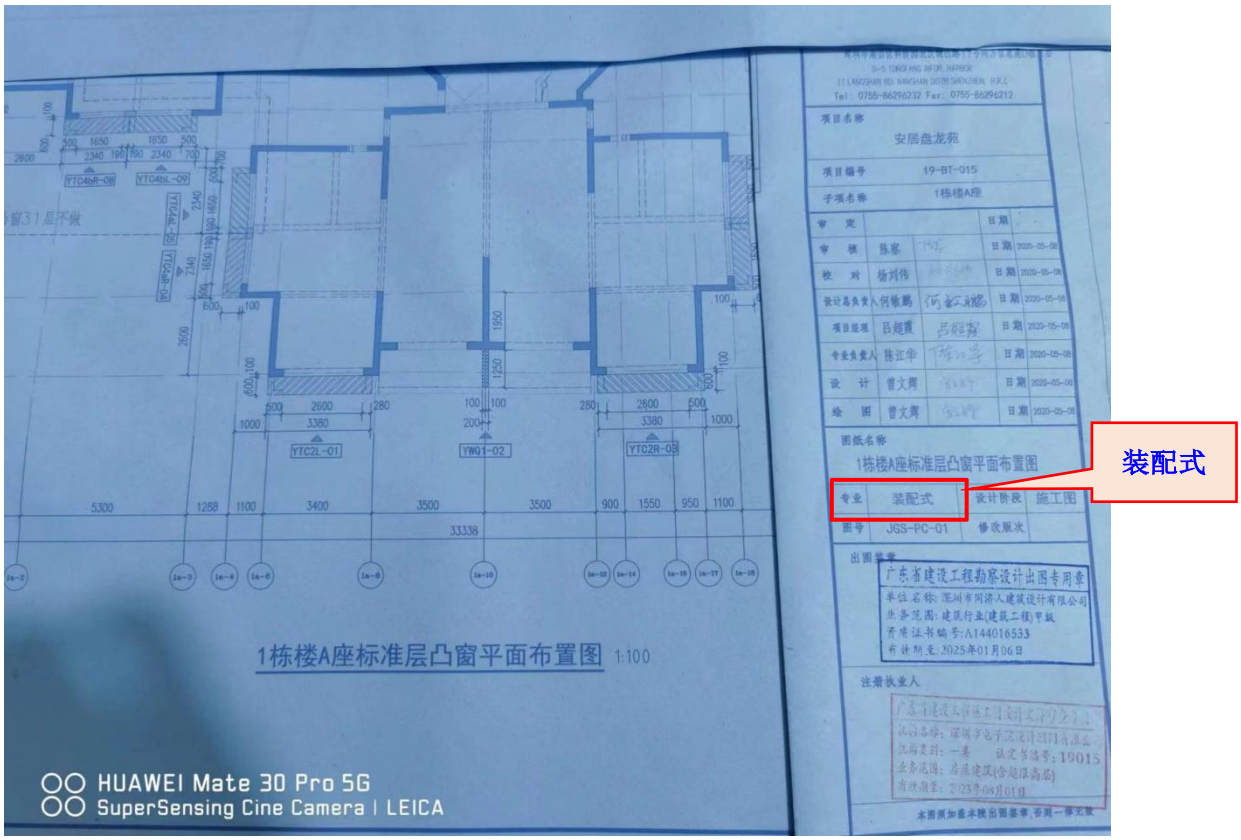
中华人民共和国注册监理工程师
姜小平
注册号44014594
有效期2026.03.19

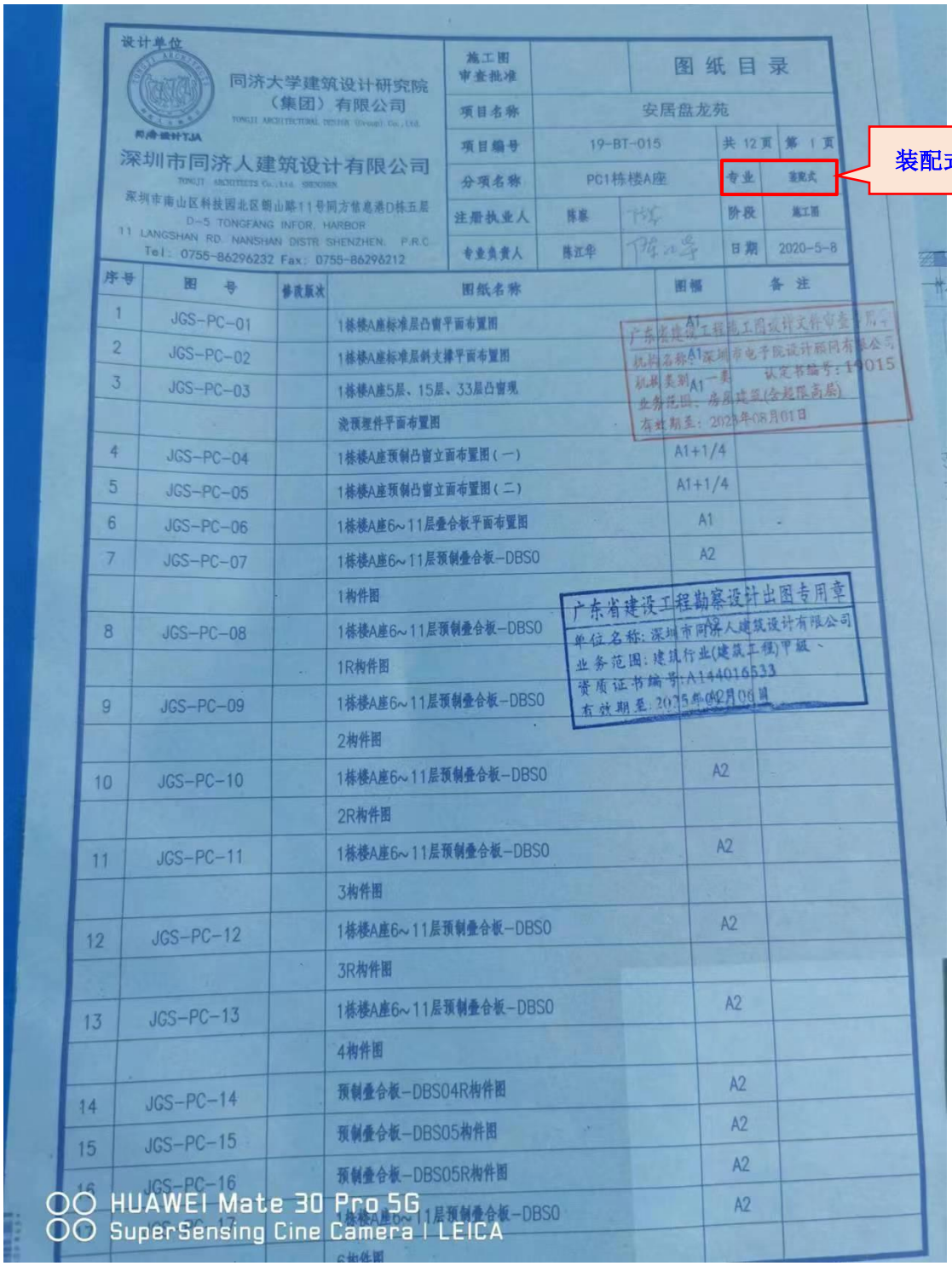
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张欣
建筑
2025.07.03

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭俊
建筑 机电
2024.08.24

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

装配式项目的证明材料


装配式
1栋楼A座标准层凸窗平面布置图 1:100
HUAWEI Mate 30 Pro 5G
SuperSensing Cine Camera | LEICA



设计单位

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN

深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR. SHENZHEN. P.R.C.
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

施工图审查批准		图纸目录	
项目名称	安居盘龙苑		
项目编号	19-BT-015	共 12 页	第 1 页
分项名称	PC1栋楼A座	专业	装配式
注册执业人	陈寨	阶段	施工图
专业负责人	陈江华	日期	2020-5-8

装配式

序号	图号	修改版次	图纸名称	图幅	备注
1	JGS-PC-01		1栋楼A座标准层凸窗平面布置图	A1	
2	JGS-PC-02		1栋楼A座标准层斜支撑平面布置图	A1	
3	JGS-PC-03		1栋楼A座5层、15层、33层凸窗现浇预埋件平面布置图	A1	
4	JGS-PC-04		1栋楼A座预制凸窗立面布置图（一）	A1+1/4	
5	JGS-PC-05		1栋楼A座预制凸窗立面布置图（二）	A1+1/4	
6	JGS-PC-06		1栋楼A座6~11层叠合板平面布置图	A1	
7	JGS-PC-07		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 1构件图	A2	
8	JGS-PC-08		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 1R构件图		
9	JGS-PC-09		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 2构件图		
10	JGS-PC-10		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 2R构件图	A2	
11	JGS-PC-11		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 3构件图	A2	
12	JGS-PC-12		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 3R构件图	A2	
13	JGS-PC-13		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 4构件图	A2	
14	JGS-PC-14		预制叠合板-DBS04R构件图	A2	
15	JGS-PC-15		预制叠合板-DBS05构件图	A2	
16	JGS-PC-16		预制叠合板-DBS05R构件图	A2	
17	JGS-PC-17		1栋楼A座6~11层预制叠合板-DBS0 6构件图	A2	

广东省建设工程施工图设计文件审查备案书
机构名称：深圳市电子院设计顾问有限公司
机构类别：A1一类 认定书编号：19015
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2023年08月01日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、
资质证书编号：A144016533
有效期至：2025年09月06日

HUAWEI Mate 30 Pro 5G
SuperSensing Cine Camera | LEICA

项目总计业绩 2：共享大厦

合同原件扫描件

正 本

工程编号 ：

合同编号 ：22-IC B

深圳市建设工程监理合同

工程名称

工程名称 ： 共享大厦

工程地点 ： 深圳市南山区，北侧为宝深路，西侧为科苑路，南侧为松坪学校

委 托 人 ： 深圳市善友股份有限公司

监 理 人 ： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市善友股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称： 共享大厦

2. 工程地点： 深圳市南山区，北侧为宝深路，西侧为科苑路，南侧为松坪学校

3. 工程规模： 占地面积 9349.74 ㎡，建筑面积约 9 万平方米

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 壹级

5. 投资性质： 私营投资

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 39000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本合同为施工阶段和保修阶段的监理工作，含土石方、基坑支护、地基与基础、地下室分部工程、主体工程、建筑装饰与装修、门窗工程、建筑屋面、建筑节能分部工程、防水、建筑电气、建筑给水与排水、消防工程、电梯工程、智能化工程、通风与空调、人防工程、白蚁、园林建筑、园林绿化工程、室外工程施工监理工作、本工程范围内的所有项目（燃气工程除外）和保修阶段监理工作。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月____日起至_____年_____月_____日止，共 730 日历天；（具体开工时间以开工令为准）

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年___月____日止，共 365 日历天；

六、工程监理服务酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾陆万壹仟肆佰伍拾元（￥836.145 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 796.329 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 39.816 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为_____万元；
6. 其他服务服务酬金为_____万元。

总监理工程师：姜小平

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号：44014594

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

签字盖章页

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
账号：	账号：4420 1532 7000 5000 3391
住所：	住所：深圳市福田区红荔路银荔大厦八楼
邮编：	邮编：518027
电话：	电话：0755-25950189
传真：	传真：0755-82095522
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2015年3月20日

合同签订时间：2015.3.20

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：共享大厦主体工程

验 收 日 期：2018年5月15日

建设单位(盖章)：深圳市善友股份有限公司

竣工验收日期：
2018 年 5 月 15 日

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	共享大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区科苑北路与朗山路交汇处		建筑面积	105600平方米	工程造价	29686.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：33/23 层 地下：2 层		
施工许可证号	44030020150052002	监理许可证号	E144006563		
开工日期	2015年5月6日	验收日期	2018年5月15日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120150028		
建设单位	深圳市善友股份有限公司	资质证号	91440300687571060Y		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		B144055579-6/6		
设计单位	深圳市粤鹏建筑设计有限公司		190116-sj		
总包单位	湛江市建筑工程集团公司		A101104408030215/6		
承建单位(土建)	湛江市建筑工程集团公司		A101104408030215/6		
承建单位(设备安装)	深圳市永利实业发展有限公司		D244001060		
承建单位(装修)	湛江市建筑工程集团公司		A101104408030215/6		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共14项,其中: 经审查符合要14项 经核定符合要14项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为"好"的1项 评价为"一般"的__项
主体结构	同意验收	共14项,其中: 经审查符合要14项 经核定符合要14项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为"好"的1项 评价为"一般"的___项
建筑装饰装修	同意验收	共16项,其中: 经审查符合要16项 经核定符合要16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为"好"的6项 评价为"一般"的__项
建筑屋面	同意验收	共2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为"好"的1项 评价为"一般"的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共14项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项,其中: 评价为"好"的2项 评价为"一般"的___项
建筑电气	同意验收	共9项,其中: 经审查符合要9项 经核定符合要9项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为"好"的3项 评价为"一般"的___项
智能建筑	同意验收	共8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要8项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共2项,其中: 评价为"好"的2项 评价为"一般"的___项
通风与空调	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要3项 经核定符合要3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为"好"的1项 评价为"一般"的___项
电梯	同意验收	共14项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为"好"的1项 评价为"一般"的___项
建筑节能	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共4项,其中: 评价为"好"的4项 评价为"一般"的___项
自动喷水灭火系统	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为"好"的3项 评价为"一般"的___项
气体灭火系统	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要3项 经核定符合要3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为"好"的1项 评价为"一般"的___项
火灾自动报警系统	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共2项,其中: 评价为"好"的2项 评价为"一般"的___项
室外工程	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要3项 经核定符合要3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为"好"的3项 评价为"一般"的___项

4

总监：姜小平

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符日君	深圳市基坑股份有限公司	项目负责人	
姜小平	深圳市金银建安工程项目管理公司	总监	姜小平
王本锡	〃 〃	土建监理工程师	王本锡
汤勇	〃 〃	电气监理工程师	汤勇
何磊金	〃 〃	给排水监理工程师	何磊金
陈文丁	〃 〃	土建监理员	
王江	遵江市建筑工程集团	项目经理	
李上文	〃	技术负责人	李上文
邓振明	〃	给排水施工员	邓振明
吴悠馨	〃	电气施工员	吴悠馨
文康铭	〃	资料主管	文康铭
韩森	深圳地质	项目负责人	韩森
何润洲	深圳地质	项目技术人员	
宋洪森	深圳市鹏鹏建筑设计	项目负责人	
谷向春	〃	结构工程师	
曾娜	〃	给排水工程师	
伍奕晓	〃	电气工程师	
卢林源	〃	暖通工程师	

5

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

总监理工程师：姜小平

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018年5月15日	(公章) 总监理工程师： 2018年5月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年5月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年5月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年5月15日

四、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

施工阶段						
序号	职务	姓名	职称	证明名称	证号	专业
1	总监	姜小平	中级工程师	国家注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程、市政公用工程
2	专业监理工程师（土建）	陈利	高级工程师	国家注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程、市政公用工程
3	专业监理工程师（土建）	蔡楷杰	中级工程师	国家注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程、通信工程
4	专业监理工程师（土建）	吴文超	中级工程师	国家注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程、通信工程
5	专业监理工程师（土建）	曾敏	中级工程师	国家注册监理工程师	44033707	房屋建筑工程、通信工程
6	专业监理工程师（土建）	冷德华	中级工程师	国家注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程、电力工程
7	安全监理	陈绍生	中级工程师	注册安全工程师	20231004644000002735	建筑施工安全
8	安全监理	陈水先	中级工程师	注册安全工程师	44180176257	建筑施工安全
9	专业监理工程师（电气）	俞能文	中级工程师	深圳市专业监理工程师	B20240639	房屋建筑工程、市政公用工程
10	专业监理工程师（电气）	李廷喜	中级工程师	广东省专业监理工程师	B14010083	电力工程
11	专业监理工程师（水暖）	徐诗勇	中级工程师	广东省专业监理工程师	B18060499	房屋建筑工程、市政公用工程
12	专业监理工程师（水暖）	刘明万	中级工程师	国家注册监理工程师	44036038	房屋建筑工程、市政公用工程
13	专业监理工程师（幕墙）	廖碧成	中级工程师	广东省专业监理工程师	B20010218	房屋建筑工程、市政公用工程
14	专业监理工程师（幕墙）	刘勇	中级工程师	国家注册监理工程师	44034116	房屋建筑工程、通信工程
15	专业监理工程师（幕墙）	朱财杰	中级工程师	国家注册监理工程师	44050879	房屋建筑工程、市政公用工程

16	专业监理工程师（幕墙）	袁陆峰	中级工程师	国家注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程、机电安装工程
17	专业监理工程师(园林绿化)	魏世铭	中级工程师	广东省专业监理工程师	B24020031	房屋建筑工程、市政公用工程
18	专业监理工程师（市政）	王运喜	中级工程师	国家注册监理工程师	44032671	市政公用工程、机电安装工程
19	专业监理工程师（精装）	陈丽容	中级工程师	国家注册监理工程师	44050296	房屋建筑工程、市政公用工程
20	专业监理工程师（精装）	曾威	中级工程师	深圳市专业监理工程师	B201500525	房屋建筑工程、市政公用工程
21	专业监理工程师（精装）	李路明	中级工程师	国家注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程、市政公用工程
22	专业监理工程师（精装）	曹远福	中级工程师	国家注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程、机电安装工程
23	专业监理工程师（精装）	赵恒	中级工程师	国家注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程、市政公用工程
24	监理员	蔡春龙	初级工程师	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	B24110543、A24070280	房屋建筑工程、市政公用工程
25	监理员	肖先文	高级工程师	深圳市监理员	C20192073	数控技术
26	监理员	孙岳	无	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	B24120344、A26061065	房屋建筑工程、市政公用工程
27	监理员	王广斌	中级工程师	深圳市专业监理工程师	B20220495	房屋建筑工程、市政公用工程
28	监理员	刘俊荣	无	深圳市监理员	C20220178	机电
29	资料员	薛彦禄	无	B23050598	B23050598	机电安装工程、市政公用工程
30	资料员	肖建浩	无	B23050598	B25060077	房屋建筑工程、农林工程

保修阶段						
序号	职务	姓名	职称	证明名称	证号	专业
1	专业监理工程师（土建兼精装）	陈利	高级工程师	国家注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程、市政公用工程
2	专业监理工程师（土建兼精装）	蔡楷杰	中级工程师	国家注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程、通信工程
3	专业监理工程师（土建兼精装）	吴文超	中级工程师	国家注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程、通信工程
4	专业监理工程师（土建兼精装）	曾敏	中级工程师	国家注册监理工程师	44033707	房屋建筑工程、通信工程
5	专业监理工程师（土建兼精装）	冷德华	中级工程师	国家注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程、电力工程
6	安全监理	陈绍生	中级工程师	注册安全工程师	2023100464 4000002735	建筑施工安全
7	专业监理工程师（电气）	俞能文	中级工程师	深圳市专业监理工程师	B20240639	房屋建筑工程、市政公用工程
8	专业监理工程师（电气）	李廷喜	中级工程师	广东省专业监理工程师	B14010083	电力工程
9	资料员	肖建浩	无	广东省专业监理工程师	B25060077	房屋建筑工程、农林工程

投标人派任项目总监简历表

姓名	姜小平	性　别	男	年　龄	46 岁
职务	项目总监	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44014594	手机号码	0755-82095522
参加工作时间	2003.07		从事项目总监年限		6 年
项目总监资格证书编号	JL00179874				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理	1177.25 万元	2020.02.19-2024.01.30	已完	良好
深圳市善友股份有限公司	共享大厦	836.145 万元	2015.5.6-2018.5.15	已完	良好

总监：姜小平

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）

使用有效期：2026年07月02日
- 2026年12月29日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：姜小平

性　　别：男

出生日期：1980年01月20日

注册编号：44014594

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月19日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：姜小平

签名日期：2026.7.2

发证日期：2026年01月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL00179874
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130214402120134402180000085
File No.

姓名：
Full Name 姜小平

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年01月

专业类别：
Professional Type

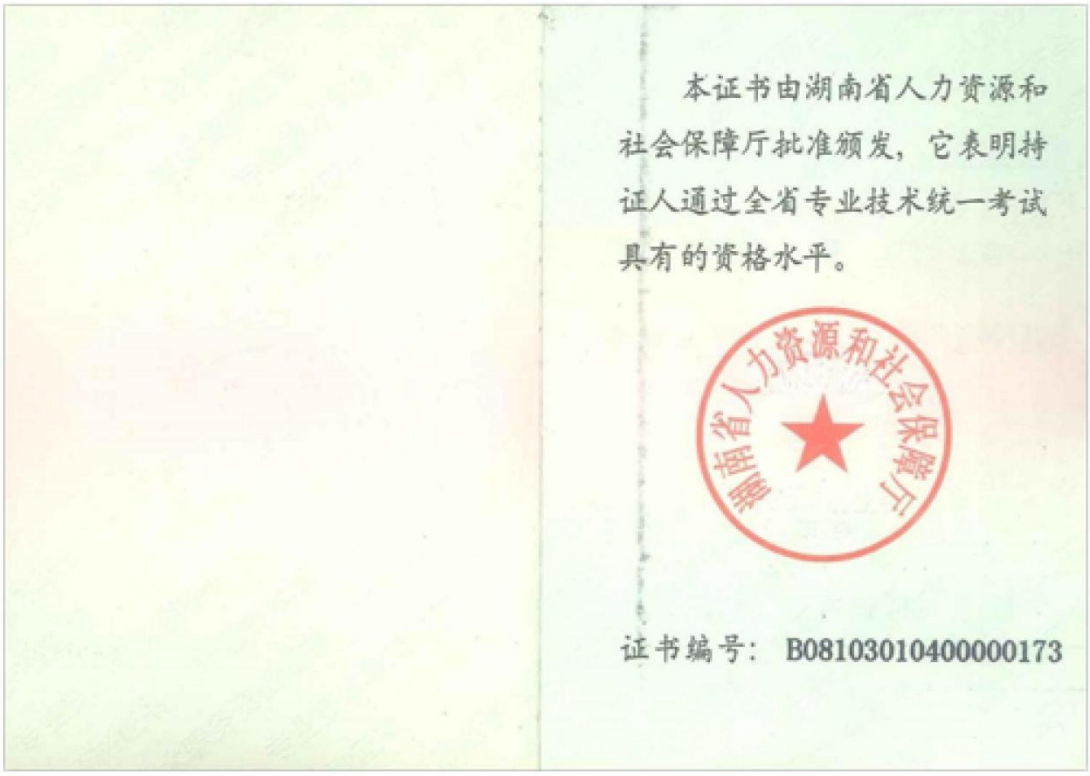
批准日期：
Approval Date 2013年05月26日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013年 09月 02日
Issued on

中级工程师



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08103010400000173



姓　　名：姜小平

性　　别：男

身份证号：612133198001208431

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2010 年 5 月 15 日

持证人签名：

毕业证（工作年限 13 年）



成人高等教育

毕业证书

学生 姜小平 性别 男，一九八0年 一 月 二十 日生，于二0一0年 三 月至二0一三年 一 月在本校 土木工程 专业， 函授 学习，修完 三年制 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：徐德龙

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201305001442

二0一三 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜小平　　社保电脑号：611179881　　身份证号码：612133198001208431　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567990106c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

专业监理工程师（土建）：陈利



使用有效期：2026年09月16日
-2027年03月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈利
性　　别：男
出生日期：1971年02月04日
注册编号：23005250
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年11月06日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：陈利
签名日期：2026.9.16
发证日期：2025年09月18日



普通高等学校
毕业证书

学生陈利 性别男 现年二十三岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长
一九九四年七月十八日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 01789091
证书编号：9405160



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00212237
No.

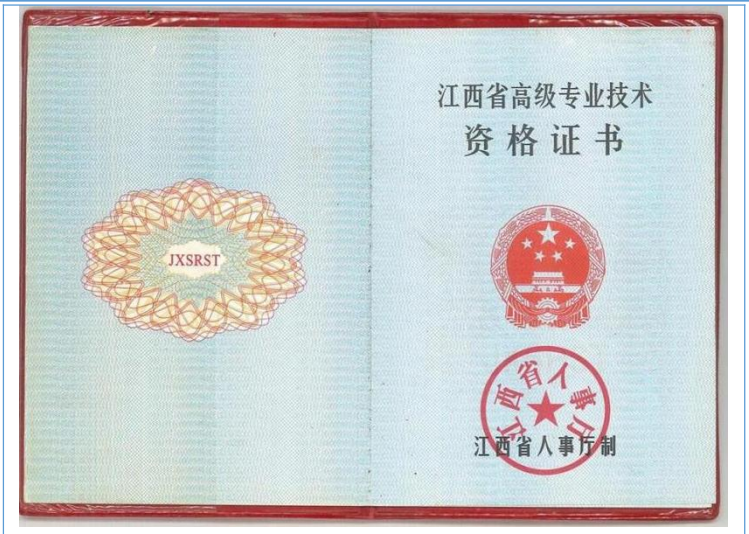
姓名：陈利
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1971年02月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2015年05月24日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer
陈利

管理号：20150214402120134402180001 72
File No.

签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试专用章

签发日期：2015年11月28日
Issued on





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利　　社保电脑号：6042961 71　　身份证号码：511025197102041197　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156798f04dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

专业监理工程师（土建）：蔡楷杰



使用有效期：2026年07月22日
-2027年01月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：蔡楷杰
性　　别：男
出生日期：1985年04月20日
注册编号：44020047
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年06月10日
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：
签名日期：2026年7月20日
发证日期：2025年03月28日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100000441



F075

蔡楷杰

姓　　名：蔡楷杰
性　　别：男
身份证号：445202198504200038
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2015 年 8 月 29 日

持证人签名：



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蔡楷杰
证件号码：445202198504200038
性　　别：男
出生年月：1985年04月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502144000490



成人高等教育

毕业证书

蔡楷杰，男，一九八五年四月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校土木工程专业2.5年制函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长：李伯超

证书编号：10534520170510104 8　　二〇一七年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰　　社保电脑号：620405843　　身份证号码：445202198504200038　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156798f429z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

专业监理工程师（土建）：吴文超



使用有效期：2026年09月17日
-2027年03月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴文超
性　　别：男
出生日期：1991年10月14日
注册编号：44033985
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2029年04月26日
注册专业：通信工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：
签名日期：2026.9.17
发证日期：2026年02月27日



广东省职称证书

姓　　名：吴文超
身份证号：421127199110144511
职称名称：工程师
专　　业：建筑管理
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会
证书编号：2303003117666
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日
广东省职称证书 专用章
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：吴文超
证件号码：421127199110144511
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000661

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校
毕业证书

学生　吴文超　性别　男，一九九一年　十　月　十四　日生，于　二〇一一年　九　月至　二〇一五年　六　月在本校　水利水电工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：甘肃农业大学
校（院）长：
证书编号：107331201505001156
二〇一五年　六　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文超　　社保电脑号：801718310　　身份证号码：421127199110144511　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		99.74		199.48	49.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156798f7f4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

专业监理工程师（土建）：曾敏



中华人民共和国监理工程师
注册证书

使用有效期：2026年07月28日
-2027年01月24日

姓　　名：曾敏
性　　别：男
出生日期：1979年09月13日
注册编号：44033707
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2029年04月26日
注册专业：通信工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：
签名日期：
发证日期：2026年02月27日



资格证书

姓　　名　曾敏
性　　别　男
出生年月　1979.09
专　　业　建筑工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
2010年11月6日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2010) 1315092



普通高等学校
毕业证书

学生 曾敏 性别 男，
一九七九年 九 月十三日生，于一九九八年
九月至 二〇〇二年 七 月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：李同明
校　　名：湖北农学院
二〇〇二年七月一日
学校编号：11621120010500842

中华人民共和国教育部监制
No. 01979526



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：曾敏
证件号码：429004197909130370
性　　别：男
出生年月：1979年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000712

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾敏　　社保电脑号：613148839　　身份证号码：429004197909130370　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156798fcbc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

专业监理工程师（土建）：冷德华

使用有效期：2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：冷德华

性　　别：男

出生日期：1986年10月24日

注册编号：43008916

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年02月13日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.7.8

发证日期：2024年12月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143010900000036



持证人签名：

姓　　名：冷德华

性　　别：男

身份证号：430903198610246919

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014 年 9 月 27 日

13

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：冷德华
证件号码：430903198610246919
性　　别：男
出生年月：1986年10月
批准日期：2018 年 05 月 20 日
管 理 号：20180502143000067 7

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生　冷德华　性别　男，一九八六年　十　月二十四日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇八年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院

校（院）长：張力

证书编号：11528120080600906 5

二〇〇八　年　五　月　二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷德华　　社保电脑号：800356688　　身份证号码：430903198610246919　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567991447a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安全监理工程师：陈绍生


190-0598

姓　名　陈绍生

性　别　男

证件号码　440228196910255915

级　别　中级

执业证号　1924[illegible]465

发证日期　2021年[illegible]月[illegible]日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000002735


190-0598

注　册　记　录

陈绍生　440228196910255915

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至：2029年[illegible]月[illegible]日

注册安全工程师 注册专用章


中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　名：陈绍生

证件号码：440228196910255915

性　别：男

出生年月：1969年10月

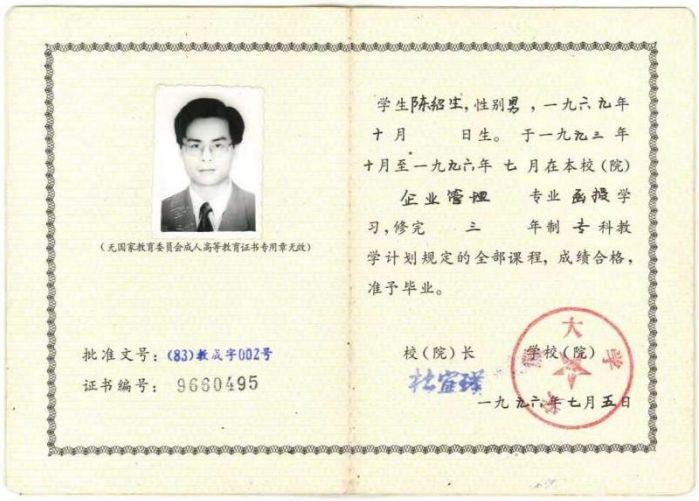
专　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000002735

本人调用 有效期至2026年12月15日

制发日期：2024年01月26日


（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生陈绍生，性别男，一九六九年十月　日生。于一九九二年十月至一九九六年七月在本校（院）企业管理专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：9660495

校（院）长

一九九六年七月五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生　　社保电脑号：1997988　　身份证号码：440228196910255915　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567990e54u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安全监理工程师：陈水先


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局
姓 名 陈水先
性 别 男
执业资格证书编号 AG00196689
持证人签名
执业证号 44180176257
发证日期 2018年02月11日
注 册 记 录
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市全安建设监理有限公司
有效期至：2021年02月10日
注 册 记 录
C0120 陈水先 360321196912100037
注册类别：建筑施工安全
注册安全工程师
注册专用章
Y0446 陈水先 360321196912100037
注册类别：建筑施工安全
有效期： 2021年2月11日 至 2026年2月10日
B0058 陈水先 360321196912100037
注册类别：建筑施工安全
有效期：2026年9月17日 至 2031年4月17日


中级专业技术职务
资格证书
湖南省人事厅
湖南省人事厅
姓 名：陈水先
性 别：男
身份证号：360321196912100037
任职资格：工程师
专业类别：水利水电工程建筑
批准日期：2007年3月24日
工作单位：
持证人签名：
系统编码：B0807103000000248
普通高等学校
毕业证书
学生 陈水先 性别 男，一九六九 年 十二月 十 日生，于二〇二〇年 三 月
至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 专科升本 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川大学 校 长：
证书编号：106107202305025800
二〇二三 年 六 月 三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈水先　　社保电脑号：617311251　　身份证号码：360321196912100037　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6	229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3ba3cee5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

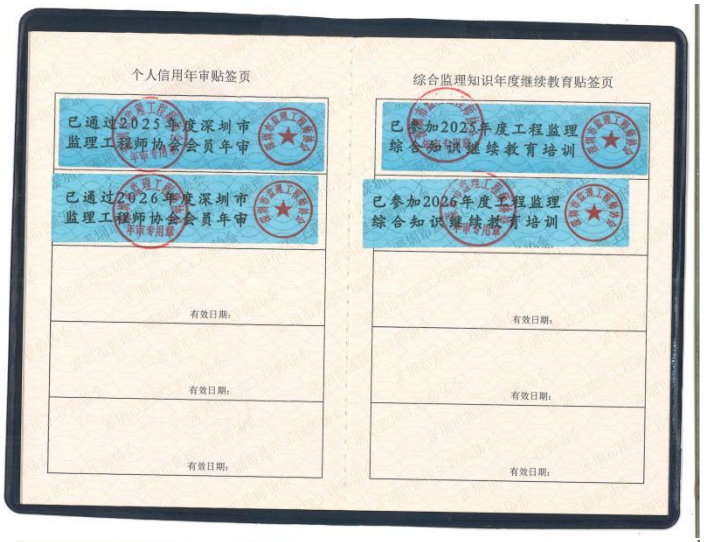
专业监理工程师（电气）：俞能文


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓　名：俞能文
性　别：男
身份证号：342623196901073392
学　历：本科
所学专业：电力系统自动化技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

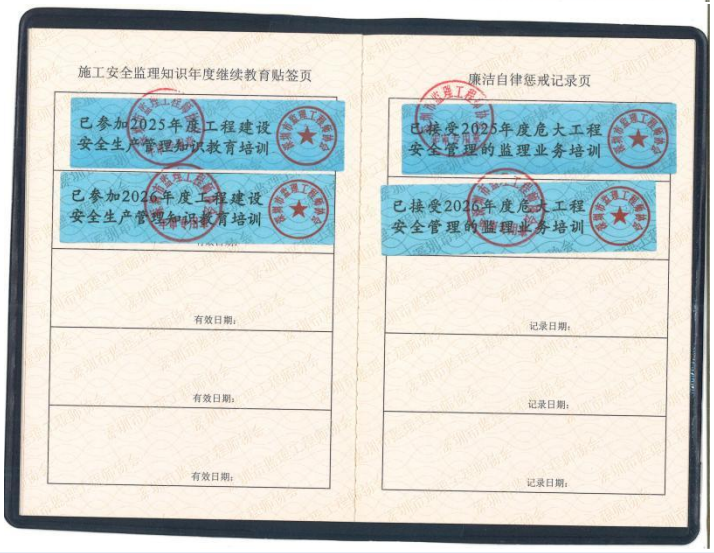
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 9 月 23 日
核发编号：B20240639


资格证书
姓　名　俞能文
性　别　男
出生年月　1969 年 1 月
专　业　电力系统自动化技术
任职资格
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：BZ-004794
2019 年 1 月 14日


个人信用年审贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：


普通高等学校
毕业证书
学生 俞能文　性别男，一九六九 年 一 月七 日生，于二〇一二年
九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校　电力系统自动化技术　专业
专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：
校（院）长：
证书编号：10141720150600230 3
二〇一五 年 一 月 十 日


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞能文　　社保电脑号：815943481　　身份证号码：342623196901073392　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567991e1f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

专业监理工程师（电气）：李廷喜



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李廷喜
性　　别：男
身份证号：440506197305010015
专 业 1：电力工程
专 业 2：
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 01 月 29 日

广东省建设监理协会
2017 年 10 月 12 日

证书编号：B14010083



普通高等学校

毕业证书

学生李廷喜性别男现年22岁于一九九二年九月至一九九五年七月在本校机电工程系电气工程及其自动化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名
校（院）长 刘沛
一九九五年十月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0009736924

证书编号：



李廷喜于二〇〇一年五月，经汕头市电气工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0102001100387 号

汕头市人事局

发证机关：

二〇〇一年 八月 十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李廷喜　　社保电脑号：632066106　　身份证号码：440506197305010015　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		115.1		230.2	57.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679919899 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

专业监理工程师（水暖）：徐诗勇


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：徐诗勇
性　别：男
身份证号：430422197501109613
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027年05月29日

广东省建设监理协会
2012年05月30日

证书编号：B18060499

K5Y1Y8X0

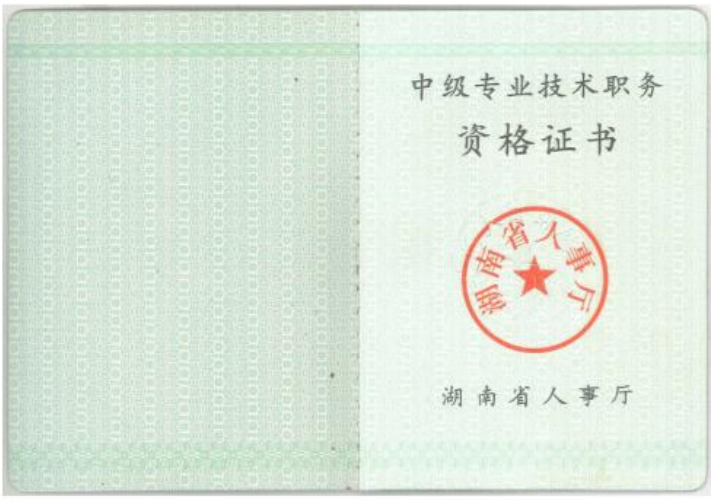

普通高等学校

毕业证书

学生徐诗勇性别男，一九七五年一月十日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　名：
一九九七年六月三十日
学校编号：9706091176

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 03644176


中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅


姓　名：徐诗勇
性　别：男
身份证号：430422197501109613
任职资格：工程师
专业类别：工民建
批准日期：2000年08月29日
工作单位：衡南县第二建筑工程公司
系统编码：B01030810000000448

持证人签名：徐诗勇

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐诗勇　　社保电脑号：804508547　　身份证号码：430422197501109613　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		115.1		230.2	57.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567992a984 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

专业监理工程师（水暖）：刘明万

使用有效期：2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘明万
性　　别：男
出生日期：1984年02月20日
注册编号：44036038
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2029年09月18日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘明万
签名日期：2026.9.29　发证日期：2026年09月24日

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22020040634
姓　　名：刘明万
性　　别：男
身份证号：441422198402202318
职称系列：工程系列
级　　别：中级
资格名称：工程师
获取方式：评审
专　　业：市政给水排水
取得资格时间：2020年08月
评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会
批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室
在线验证网址：

颁发机关印章
职称专用章（1）

生成时间：2020年08月28日

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：刘明万
证件号码：441422198402202318
性　　别：男
出生年月：1984年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004841

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 刘明万　性别男，一九八四年 二 月 二十 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 城市供水与水处理工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：10862120050640349 8

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明万　　社保电脑号：606374813　　身份证号码：441422198402202318

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	477	19.1	4775	38.2	9.55
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64		19.1		38.2	9.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3ac5bedc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

专业监理工程师（幕墙）：廖碧成


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：廖碧成
性　别：男
身份证号：430422198906279658
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 12 月 30 日

证书编号：B20010218

X5H2W4P1


成人高等教育

毕业证书

学生　廖碧成　性别 男，一九八九 年 六 月二十七日生，于二〇二三 年 五 月至二〇二五年 七 月在本校　建筑工程技术　专业　函授　学习，修完　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：曾宁胜

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285202506002184

二〇二五 年 七 月 七 日


本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：1660443


（加盖批准机关钢印有效）

管理号：450120161131123

姓　名 廖碧成　性　别 男
身份证号 430422198906279658
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专　业 建筑工程
授予时间 2016年11月
评审机构 工程系列南宁市中级评委会
批准机关（盖章）南宁市职称改革工作领导小

2016 年 12 月 22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成　　社保电脑号：809300931　　身份证号码：430422198906279658　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		115.1		230.2	57.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679935009 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

专业监理工程师（幕墙）：刘勇



使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘勇
性　　别：男
出生日期：1989年06月10日
注册编号：44034116
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2029年04月26日
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：
签名日期：

发证日期：2026年02月27日



刘勇 (7936)

姓　　名：刘勇
性　　别：男
身份证号：430724198906105032
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2023 年 11 月 20 日
查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08233010100007936



普通高等学校

毕业证书

学生　刘勇　性别 男，一九八九 年 六 月 十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：128481201006001626

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年12月27日

姓　　名：刘勇
证件号码：430724198906105032
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000003018

制发日期：2023年03月06日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇　　社保电脑号：812537996　　身份证号码：430724198906105032　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		144.89		289.78	72.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567994a463 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

专业监理工程师（幕墙）：朱财杰



使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：朱财杰
性　　别：男
出生日期：1974年08月10日
注册编号：44050879
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年10月14日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：
签名日期：
发证日期：2025年10月15日



中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅



姓　　名：朱财杰
性　　别：男
身份证号：432423197408107910
任职资格：工程师
专业类别：建统工程
批准日期：2001年10月12日
工作单位：常德市君安建设工程有限公司
持证人签名：
系统编码：B0801120130000000290



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱财杰
证件号码：432423197408107910
性　　别：男
出生年月：1974年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：21202505440000002430



普通高等学校
毕业证书

学生朱财杰性别男　现年37岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校　　工民建　　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：
校（院）长：
一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0028492
证书编号：P5061046

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱财杰　　社保电脑号：806223662　　身份证号码：432423197408107910　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		115.1		230.2	57.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156799f595t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

专业监理工程师（幕墙）：袁陆峰



使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：袁陆峰
性　　别：男
出生日期：1970年02月08日
注册编号：44011434
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年07月14日
注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2025年05月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：0130125

姓名：
Full Name 袁陆峰
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1970年2月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2009年5月24日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09214342109430287
File No.：

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2009 年 11 月 9 日
Issued on



普通高等学校
毕业证明书

中华人民共和国教育部制

No. 00019256

学生 袁陆峰 性别男，1970 年 02 月 08 日生，1988 年 09 月至 1990 年 06 月在本校工业与民用建筑工程 专业 2 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号900382），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：凌球
校　　名：南华大学
2002 年 08 月 01 日

补 证 号：10540120020649002



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080630106000000246



姓　　名：袁陆峰
性　　别：男
身份证号：430404700208053
专业名称：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2006年6月24日
工作单位：湖南华雁建设有限公司
持证人签名：袁陆峰

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁陆峰　　社保电脑号：623546270　　身份证号码：430404197002080534　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		131.62		263.64	65.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156799fb719 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

专业监理工程师（园林绿化）：魏世铭



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：魏世铭
性　　别：男
身份证号：510521199311103796
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 03 月 01 日

证书编号：B24020031

C4U9Y4B2



普通高等学校

毕业证书

学生 魏世铭 性别男，一九九三 年 十一 月 十 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川科技职业学院　　校（院）长：

证书编号：14070120150603841

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



GZZC

证书编号：黔特中2230993000154

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：魏世铭
证件类型：居民身份证（户口簿）
证件号码：510521199311103796
资格系列：工程技术人员
资格专业：环境工程
资格名称：工程技术人员_工程师
评审类型：民营经济组织专项评审
取得时间：2023年03月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业技术职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会保障局

请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2026年11月10日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年08月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏世铭　　社保电脑号：805922355　　身份证号码：510521199311103796　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		99.74		199.48	49.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156799fff48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

专业监理工程师（市政）：王运喜



使用有效期：2026年09月04日
-2027年03月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：王运喜

性　　别：男

出生日期：1979年08月07日

注册编号：44032671

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王运喜

签名日期：2026.9.4　　发证日期：2026年01月30日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　王运喜
性　　别　男
身份证号　430722197908077111
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101024609

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王运喜
证件号码：430722197908077111
性　　别：男
出生年月：1979年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000891



西南科技大学
毕业证书

学生 王运喜，性别男，1979年08月07日生，于2020年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305110582

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王运喜　　社保电脑号：622627684　　身份证号码：430722197908077111　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				7200.0	3600.0			3632.58	1210.86			302.76		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a2f5cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

专业监理工程师（精装）：陈丽容



使用有效期：2026年09月10日
-2027年03月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈丽容
性　　别：女
出生日期：1996年12月27日
注册编号：44050296
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年09月11日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陈丽容
签名日期：2025.9.10
发证日期：2025年09月12日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　陈丽容
性　　别　女
身份证号　350628199612274521
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101024277

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章
职称专用章

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈丽容
证件号码：350628199612274521
性　　别：女
出生年月：1996年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：021202505440000001772



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生　陈丽容　，性别　女　，
生于　一九九六　年　十二　月　二十七　日，
于　二〇二二　年　七　月在本校修完
专　　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202206589846

校长：
学校：国家开放大学
二〇二二　年　七　月二十日

Y000102672

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽容　　社保电脑号：648571021　　身份证号码：350628199612274521　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		99.74		199.48	49.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a371a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

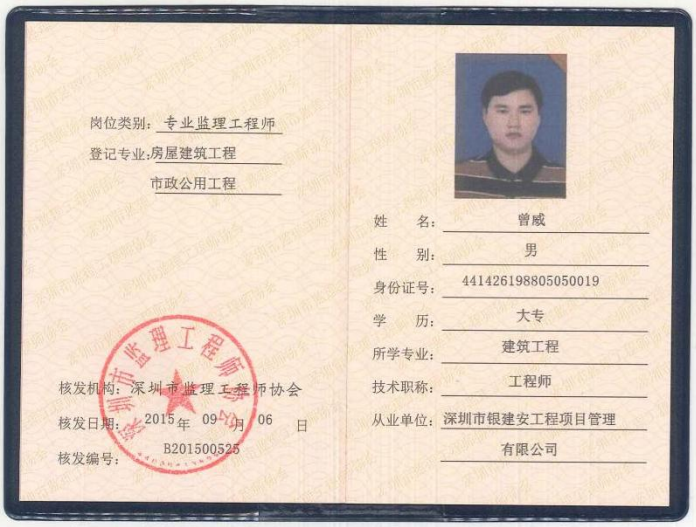
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

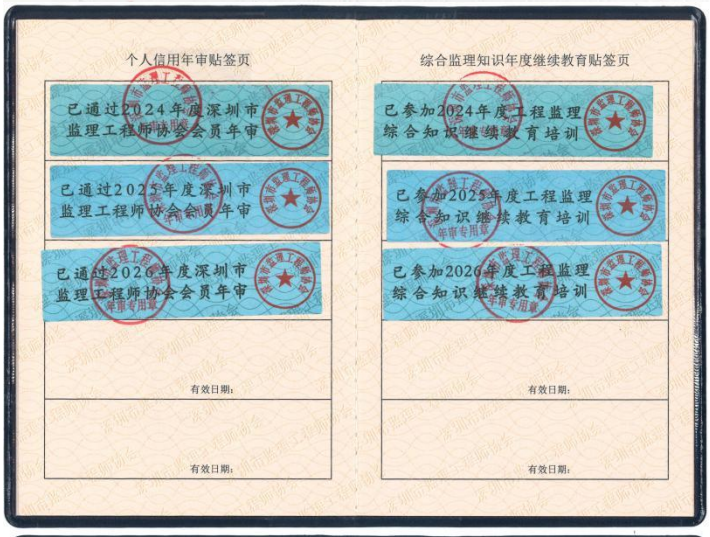
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

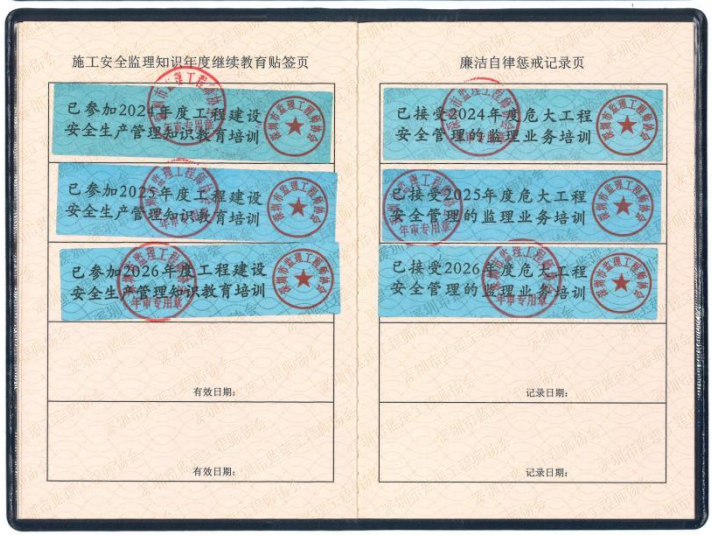
专业监理工程师（精装）：曾威


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
姓　名：曾威
性　别：男
身份证号：441426198805050019
学　历：大专
所学专业：建筑工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015年09月06日
核发编号：B201500525


本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。
广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
注意事项
一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。
证书编号：21708043


个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：


（加盖批准机关钢印有效）
姓　名　曾威　性　别　男
身份证号　441426198805050019
职称系列　工程系列
资格名称　工程师
专　业　建筑工程管理
授予时间　2019年12月
评审机构　工程系列流动专业技术人员评审委员会
批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局
2020年2月11日
管理号：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：


成人高等教育
毕业证书
学生　曾威　性别　男，一九八八年五月五日生，于二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：湖南科技学院
校（院）长：曾宝成
批准文号：国家教委（87）教成字022号
证书编号：10551520150502784Z
二〇一五年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾威　　社保电脑号：611748984　　身份证号码：441426198805050019　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				10880.0	5120.0			3840.0	1280.0			320.0		256.0		512.0	128.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a3bad1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

专业监理工程师（精装）：李路明



中华人民共和国监理工程师
注册证书

使用有效期：2026年07月20日
-2027年01月16日

姓　　名：李路明
性　　别：男
出生日期：1968年04月14日
注册编号：44000950
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年01月25日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：
签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年11月22日



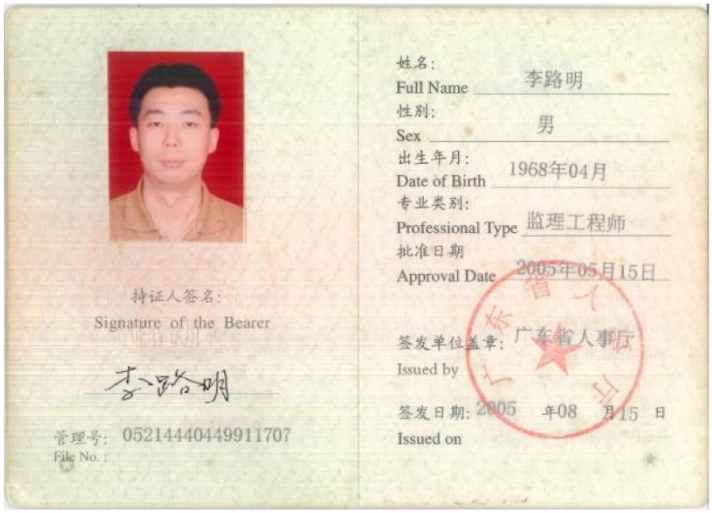
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No.：0078360

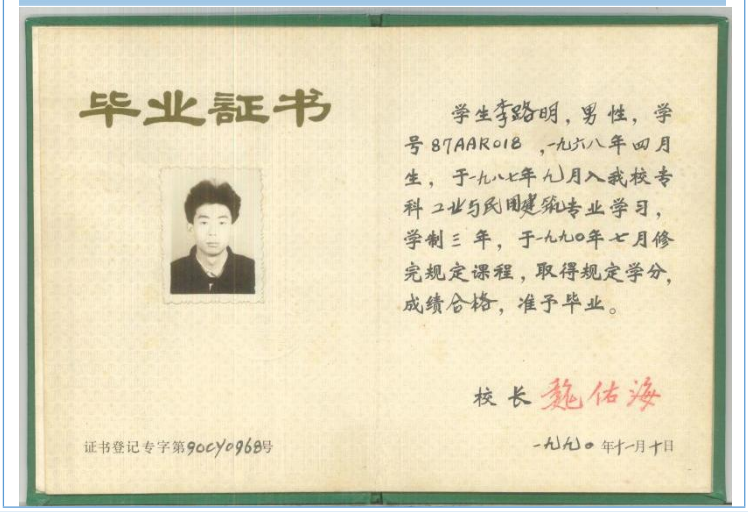


姓名：Full Name 李路明
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1968年04月
专业类别：Professional Type 监理工程师
批准日期：Approval Date 2005年05月15日

持证人签名：Signature of the Bearer
李路明

管理号：File No.：05214440449911707

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005 年08 月15 日



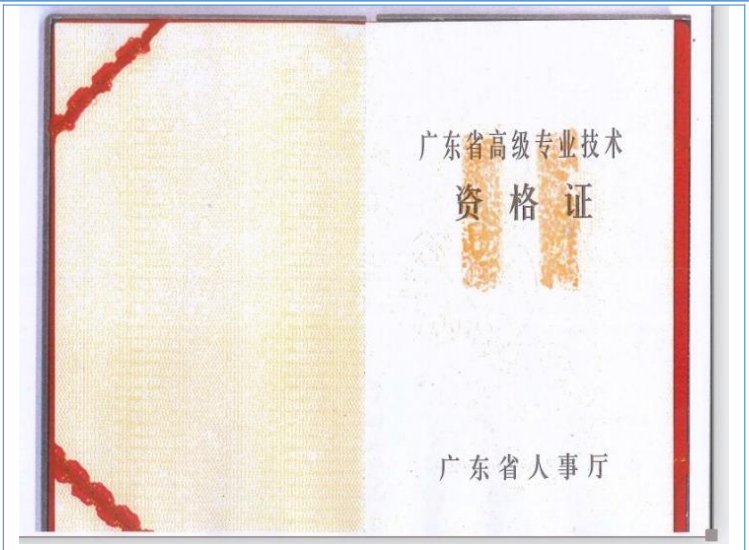
毕业証书

学生李路明，男性，学号87AAR018，一九六八年四月生，于一九八七年九月入我校专科工业与民用建筑专业学习，学制三年，于一九九〇年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长 魏佑海

证书登记专字第90cy0968号

一九九〇年十一月十日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李路明　　社保电脑号：1367585　　身份证号码：440301196804144117　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				7650.0	3600.0			3632.58	1210.86			302.76		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a41ab9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

专业监理工程师（精装）：曹远福



使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：曹远福

性　　别：男

出生日期：1984年10月07日

注册编号：44021526

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

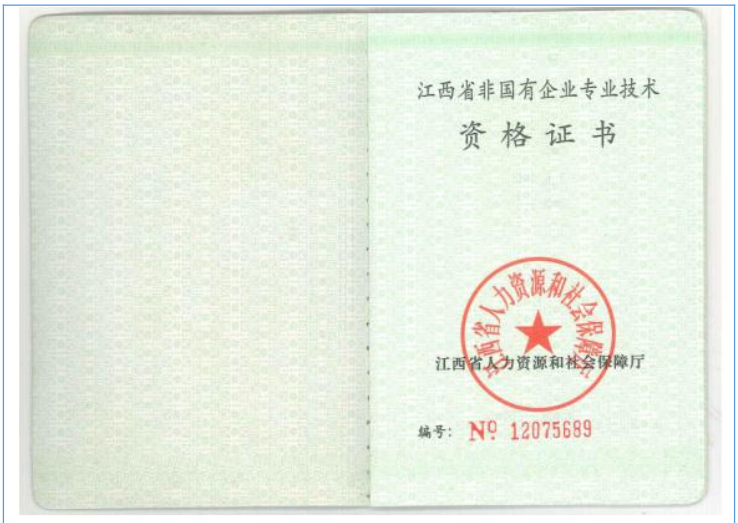
注册有效期：2029年03月24日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.7　发证日期：2026年02月06日

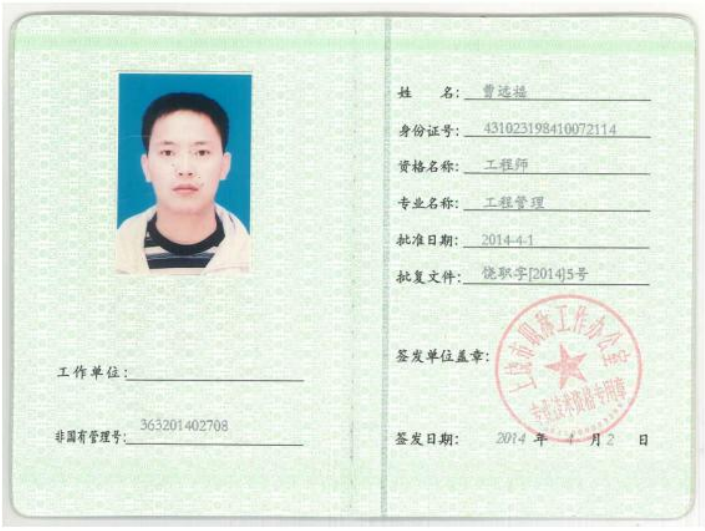


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12075689



姓　名：曹远福

身份证号：431023198410072114

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2014-4-1

批复文件：德职字[2014]5号

签发单位盖章：

签发日期：2014 年 4 月 2 日

工作单位：

非国有管理号：363201402708



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：曹远福

证件号码：431023198410072114

性　别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：20190502144000722



普通高等学校

毕业证书

学生　曹远福　性别　男，一九八四年　十　月　七　日生，于　二〇〇四年　九　月至二〇〇八年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新疆农业大学　校（院）长：雒秋江

证书编号：107581200805002598　二〇〇八年　七　月　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹远福　　社保电脑号：619189533　　身份证号码：431023198410072114　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a47865 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

专业监理工程师（精装）：赵恒



使用有效期：2026年09月23日
-2027年03月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：赵恒
性　　别：男
出生日期：1989年08月16日
注册编号：44028241
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年01月25日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：
签名日期：2026.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年11月22日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：赵恒
证件号码：362523198908160410
性　　别：男
出生年月：1989年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓　　名：赵恒
身份证号：362523198908160410

职称名称：工程师
专　　业：施工管理
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2026年5月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003297249
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2026年8月14日



普通高等学校

毕业证书

学生　赵恒　性别 男，一九八九 年 八 月 十六 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校　水利水电建筑工程　专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：
校（院）长：

证书编号：113191201006513416

二〇一〇 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵恒　　社保电脑号：630174661　　身份证号码：362523198908160410　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a52126 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

监理员：蔡春龙



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：蔡春龙
性　　别：男
身份证号：522426200002155O7X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024 年 07 月 11 日

证书编号：A24070280

G0NSK4D7



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：蔡春龙
性　　别：男
身份证号：522426200002155O7X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 07 月 11 日

证书编号：B24110543

Z4N0N5C2



中等职业教育

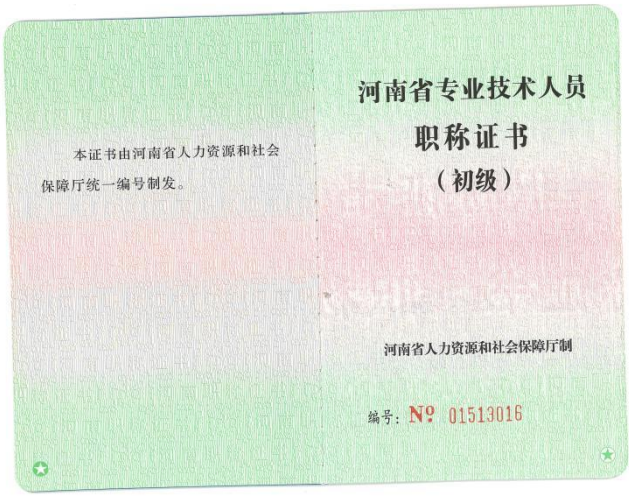
毕业证书

姓名 蔡春龙 ，性别 男 ，2000 年 02 月 15 日出生，于 2016 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 建筑工程施工 专业学习，学制 3 年，修完 普通全日制 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(印章)：贵州水利水电职业技术学院　　校长(签章)：

证书编号：520000100620190971　　发证日期：2019 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育



河南省专业技术人员
职称证书
（初级）

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：№ 01513016



从事专业　岩土工程
取得职称名称　助理工程师
取得职称级别　助理级
取得方式　考核认定
评审组织（认定部门）　巩义市人力资源和社会保障局
评审（认定）通过时间　2025.06
发证单位　巩义市人力资源和社会保障局

姓名　蔡春龙　性别　男
出生年月　2000.02
工作单位　河南旭科建设工程有限公司
证书编号　D2025090001810028 4
2025 年 07 月 02 日



成人高等教育

毕业证书

学生　蔡春龙　性别 男，二〇〇〇 年 二 月 十五 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南机电职业技术学院　　校（院）长：

批准文号：

证书编号：130335202206201116　　二〇二二年 六 月 廿 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡春龙　　社保电脑号：802313286　　身份证号码：52242620000215507X　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a566az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

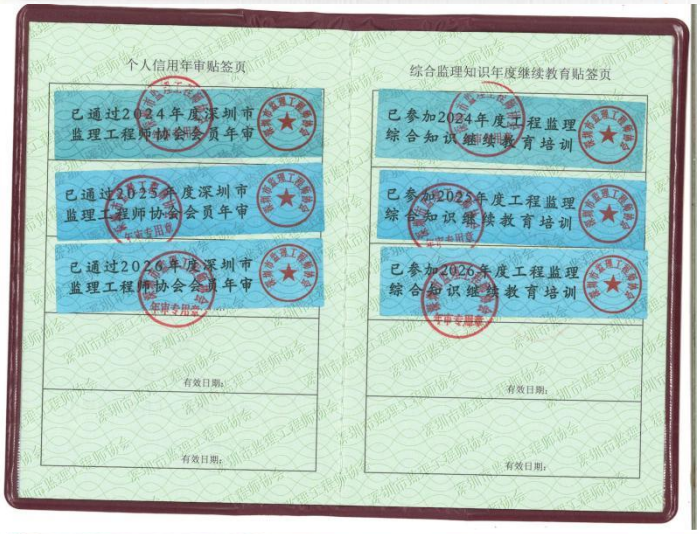
单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

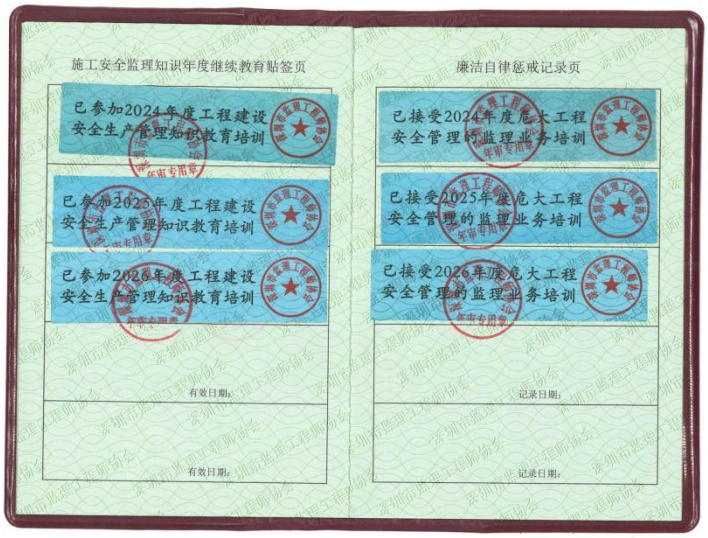
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

监理员：肖先文


岗位类别：监理员
姓　名：肖先文
性　别：男
身份证号：522225196807032812
学　历：大专
所学专业：数控技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 06 月 11 日
核发编号：C20192073


本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。
住房和城乡建设领域从业人员岗位证书专用章
评价单位：（盖章）
发证时间：2018 年 12 月 10 日
证书编号：10324949
ZJBZDZS
姓　名：肖先文
性　别：男
身份证号：522225196807032812
岗位名称：机电工程师
能力水平：高级
ZJBZDZS


个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
廉洁自律签戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：


普通高等学校
毕业证书
学生肖先文性别男，一九六四年七月三日生，于一九八四年九月至一九八七年六月在本校建筑电气与智能化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校（院）长：
校　名：
一九八七年六月三十日
学校编号：41430108301
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 8705319

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖先文　　社保电脑号：646583192　　身份证号码：522225196807032812　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		99.74		199.48	49.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3ba4bb78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

监理员：孙岳



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：孙岳
性　　别：男
身份证号：130804199208010013
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 12 月 11 日

证书编号：B24120344

M8S9M1E1



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：孙岳
性　　别：男
身份证号：130804199208010013
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2026 年 06 月 06 日

证书编号：A26061065

O4M9N4M9



普通高等学校

毕业证书

学生 孙岳 性别男 一九九二 年八 月 一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程管理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12415120114060003346

二〇一四 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙岳　　社保电脑号：816476815　　身份证号码：130804199208010013　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		131.82		263.64	65.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a61a3c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

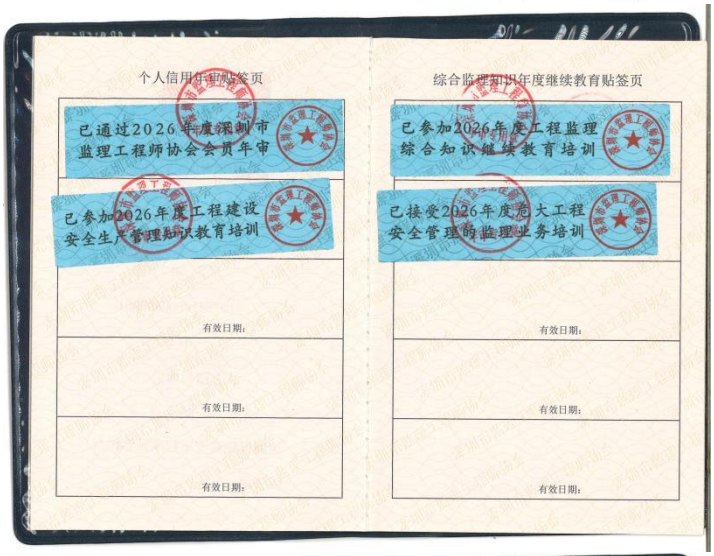
监理员：王广斌



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期:2022 年8 月5 日
核发编号： B20220495

姓 名：王广斌
性 别：男
身份证号：410184198008060610
学 历：中专
所学专业：公路与桥梁
技术职称：工程师
从业单位深圳市银建安工程项目管理有限公司



个人信用守重贴签页

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

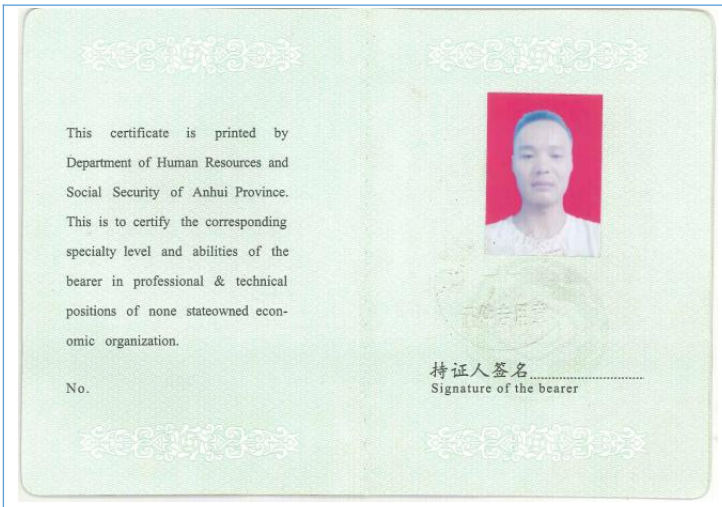
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.

持证人签名
Signature of the bearer



姓 名 王广斌
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1980年8月
Date of Birth

工作单位 六安市建筑工程公司
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2012年8月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)
2012 年 8 月 19 日
Y M D



安徽省中等职业学校

毕业证书

学生 王广斌 性别 男，一九八0年 八 月六 日生，于一九九七年 九 月至 二000 年六 月在本校 公路与桥梁 专业 全日制 学习（学制 3 年），修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：安徽交通职业技术学院中专部 校 长：

证书编号：皖中职字第 00211206217 号 二000年 六 月 二十日

№ 10051613

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广斌　　社保电脑号：806608397　　身份证号码：410184198008060610　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6	229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3ba50a6c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

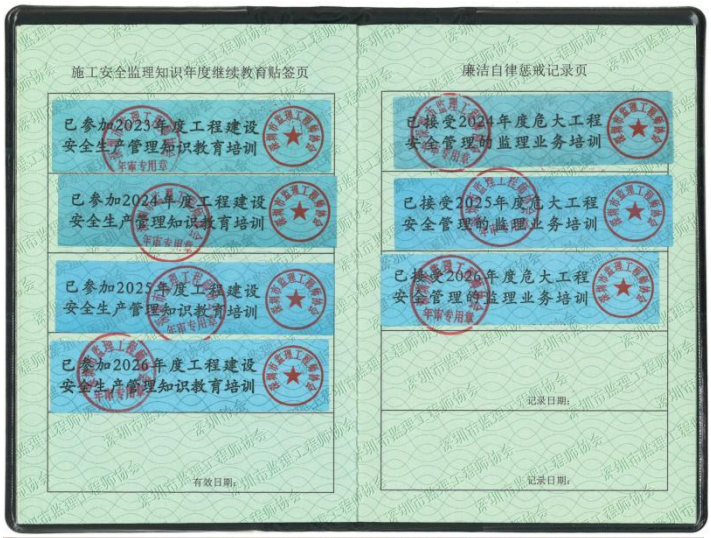
7. 单位编号对应的单位名称：

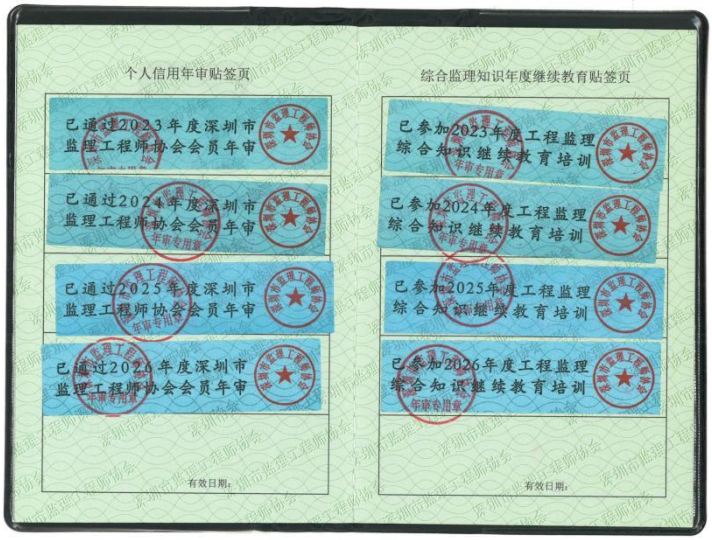
单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月29日

监理员：刘俊荣

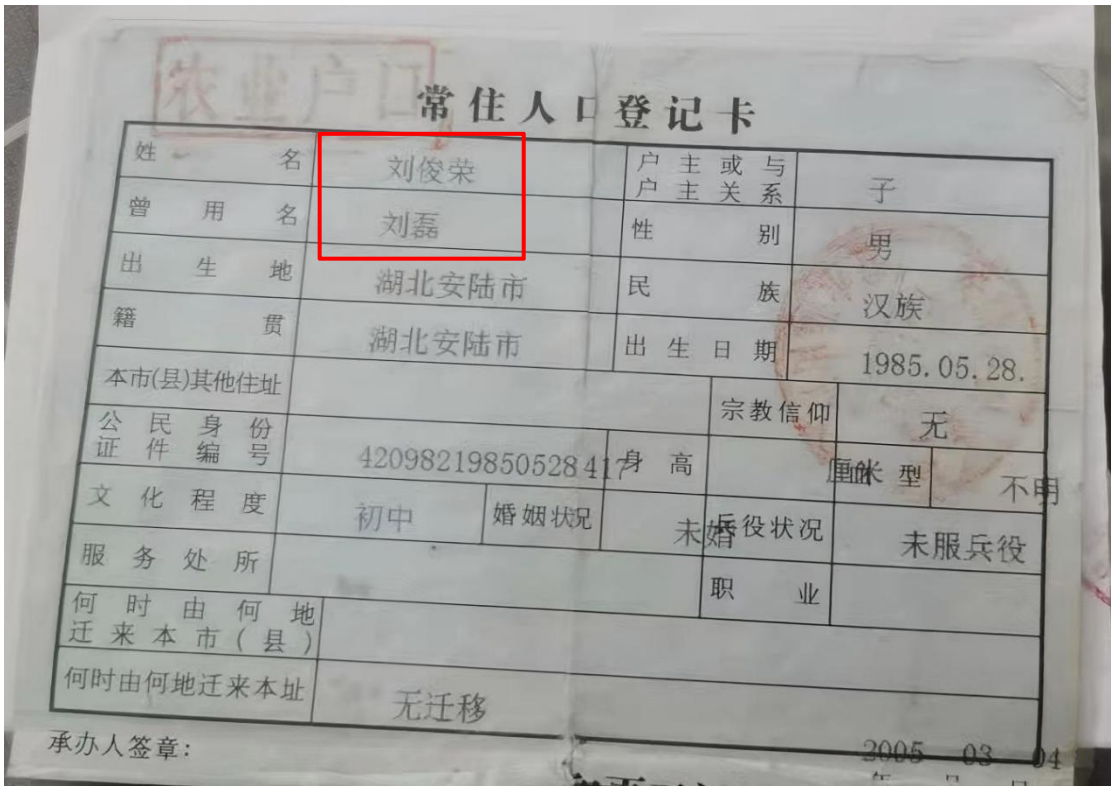

岗位类别：监理员
姓　名：刘俊荣
性　别：男
身份证号：420982198505281417
学　历：中专
所学专业：机电
监理工作年限：无
技术职称：
从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 4 月 18 日
核发编号：C20220178


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
康洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：


湖北省中等专业学校毕业证书
学生 刘俊荣，性别男，一九八五年五月生，系湖北省（市、自治区）安陆县（市）人。于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校机电专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学　号：00036241
毕业证书编号：03057415741
校长 曾国胜 学校
二〇〇三年七月一日

姓名变更证明



常住人口登记卡

姓名	刘俊荣	户主或与户主关系	子
曾用名	刘磊	性别	男
出生地	湖北安陆市	民族	汉族
籍贯	湖北安陆市	出生日期	1985.05.28.
本市(县)其他住址		宗教信仰	无
公民身份证件编号	420982198505284177	身高	血型 不明
文化程度	初中	婚姻状况	未婚
服务处所		兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)		职业	
何时由何地迁来本址	无迁移		

承办人签章: 2005 03 04

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊　　社保电脑号：609523011　　身份证号码：420982198505281417　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		99.74		199.48	49.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3ba6e906 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员：薛彦禄



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：薛彦禄
性　　别：男
身份证号：412823199111072013
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会
2024 年 05 月 22 日

证书编号：B23050598

G5D1F2L0



普通高等学校

毕业证书

学生 薛彦禄 性别 男， 1991 年 11 月 07 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 移动通信技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：哈尔滨信息工程学院　　校（院）长：

证书编号：116351201506000502　　2015 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛彦禄　　社保电脑号：801726810　　身份证号码：412823199111072013　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		99.74		199.48	49.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3ba81c53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

资料员：肖建浩


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：肖建浩
性　　别：男
身份证号：440582199605230015
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：农林工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 12 日

广东省建设监理协会
2025 年 06 月 13 日

证书编号：B25060077


普通高等学校

毕业证书

学生　肖建浩　性别男，一九九六年　五　月二十三日生，于二〇一五年九　月至二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：广东信息工程职业学院　校（院）长：

书编号：144271201806000755　二〇一八　年　六　月　三十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建浩　社保电脑号：650182999　身份证号码：440582199605230015　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　单位编号：280745　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		99.74		199.48	49.87	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679a677e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日