标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2026年09月30日

目　录

一、投标人基本情况 2
二、企业类似业绩 15
三、企业获奖情况 157
四、项目总监业绩 341
五、项目管理班子人员配备情况 377

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	中海监理有限公司	注册资本	人民币 5000 万	成立日期	1995.7.20
企业法人代表	刘志刚	企业性质		☑国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312			联系电话	0755-82196899
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模）	中海监理有限公司（以下简称“中海监理”），1988 年起步于中海地产，公司成立于 1995 年，为国有企业，注册资本为人民币 5000 万，注册地为深圳市，持有住建部核发的工程监理综合资质，为深圳首批全过程工程咨询试点企业，于 2022 年顺利通过国家高新技术企业认证。公司年成交额超 3.5 亿，年营收超 2.5 亿，年纳税额超 2000 万元。中海监理专注于工程服务领域三十余载，通过不断开拓进取，形成了以传统监理业务为业绩基石，以全过程咨询、项目代建、项目管理、甲监一体等创新业务为新增长动能的“双轮驱动”经营格局。 中海监理现有员工 900 多人，国家注册类人员 300 余人，占总人数的 30%以上（其中注册监理工程师 295 名，注册造价工程师 24 名，注册一级建造工程师 114 名），省市级协会核发岗位证人员 600 余人，且具有高、中、初级职称人员占总人数 60%以上（其中高级职称 80 余人，中级职称近 400 人）。技术人员专业覆盖面全面，项目经验丰富，综合实力强。 中海监理自成立至今，业务布局立足深圳、深耕粤港澳大湾区，辐射长三角、环渤海、成渝等重点经济圈核心城市，累计承接项目 1200 余个，目前在管项目约 100 个。承接业务类型包括型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、艺术馆和展览馆、保障性住房等。 中海监理为深圳市“知名品牌”企业，曾多次荣获国家、省、市各级行业协会的“先进监理企业”荣誉称号，如：2024 年荣获中国建设监理协会颁发的“中国工程监理 AAA 级信用企业证书”，荣获“2024 年度广东省建设监理协会品				

	牌工程监理企业”荣誉称号。公司所承接项目先后获得鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等共国家级奖项 50 余项，及 600 余项省市级奖项。 中海监理基于自身雄厚的高质素人才为基础，以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康管理体系、知识产权合规管理体系及信息安全管理体系为保证，结合 30 多年的工程从业经验，秉承中海“领潮”文化，践行“客户为本，品质保障，价值创造”核心价值观，以守法、诚信、公正、科学为准则，为业主提供更优质的服务。
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共 295 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**；
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192362152E

营业执照
（副 本）

名　　称　中海监理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1995年07月20日

法定代表人　刘志刚

住　　所　深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 No12F 0278921

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）。

法定代表人变更为：刘志刚。

企业负责人变更为：刘志刚。

******

变更核准机关（章）

2024 年 05 月 24 日

技术负责人变更为：田建东。

******

变更核准机关（章）

2025 年 11 月 13 日

详细地址变更为：深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312。

******

变更核准机关（章）

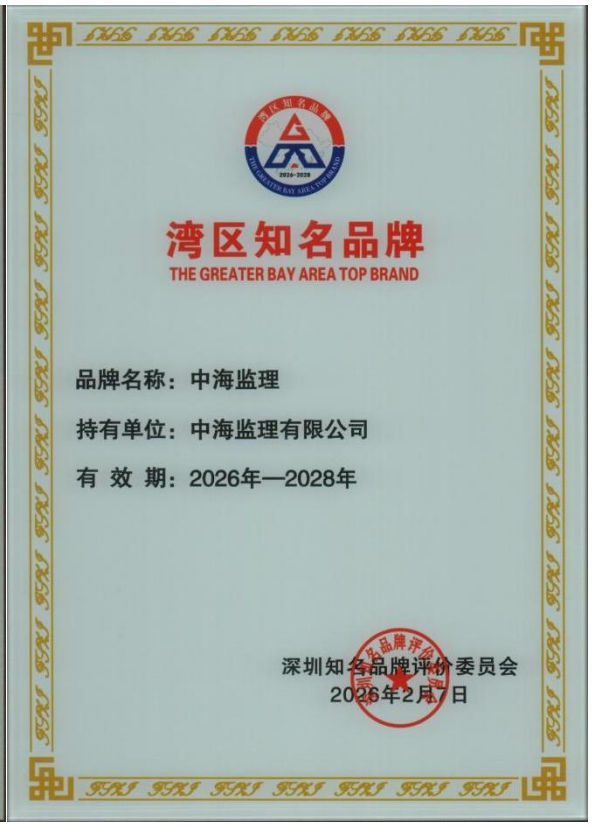
2026 年 07 月 17 日

注册监理工程师人数查询结果



知名品牌


深圳知名品牌
SHENZHEN TOP BRAND
品牌名称：中海监理
持有单位：中海监理有限公司
有 效 期：2026年—2028年
深圳知名品牌评价委员会
2026年2月7日


湾区知名品牌
THE GREATER BAY AREA TOP BRAND
品牌名称：中海监理
持有单位：中海监理有限公司
有 效 期：2026年—2028年
深圳知名品牌评价委员会
2026年2月7日

体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2009-01-21

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2010-06-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2010-06-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

信息安全管理体系认证证书

编号：02425IS31010071R0M

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

信息安全管理体系覆盖范围：

与公司内部建设工程监理服务项目的项目管理相关的信息安全管理活动

（适用性声明版本：1.0）

发证日期：2025-07-18　　证书有效期至：2028-07-17

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可国际互认管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 18124IP0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）
审核地址：广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；
广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。

签发：

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel：010-82102168；Web：www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

高新技术企业证书


高新技术企业
证书
企业名称：中海监理有限公司
证书编号：GR202544205438
发证时间：二〇二五年十二月二十五日
有 效 期：三年
批准机关：
深圳市工业和信息化局
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局

行业荣誉



CAEC

中国工程监理AAA级信用企业证书

（2022-2023）

中海监理有限公司

证书编号：202409300010

协会网址：www.caec-china.org.cn

中国建设监理协会

2024年09月30日



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS241138

中海监理有限公司：

被评为 2024 年度广东省建设监理协会品牌工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

校验码: F5G9V9E9

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

二、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)（又名星河天地公馆）	149.98	是	922.80	2024.5.10
2	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程	217	是	1710.7976	2024.11.15
3	龙岗宝龙项目全期工程（又名中海寰宇珑宸花园工程）	144.75	是	1353.833656	2023.11.30
4	中海地产光明区 A510-0151 地块项目	120	是	1188.05	2023.3.22
5	光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目（又名中海观园）	119.95	是	1468.404	2023.12.1
6	前海 T102-0346 宗地项目(暂定名)工程监理（又名前海天境花园）	143.85	是	818.0161	2023.12.27

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 5 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 5 项的，仅取前 5 项。

工程编号：

合同编号：JS-FA-SJ-2020002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）

工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧

委 托 人：深圳市奥星房地产开发有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市奥星房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）
2. 工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧
3. 工程规模：总建筑面积约 16 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/万元招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍国华，身份证号码：429004197005268019，注册号：44003279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾贰万捌仟元整（¥922.80 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	878.86	43.94	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年3月1日起至2023年3月1日止，总计1095日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年 3 月 1 日起至2023年 3 月 1 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 。

2. 订立地点：深圳市 。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编： 518038

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tzb@cohl.com

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

⑴.收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

⑵.熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

⑶.参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

⑷.审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

⑸.检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

⑹.检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

⑺.审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

⑻.检查施工承包人的试验室；

⑼.审核施工分包人资质条件；

⑽.查验施工承包人的施工测量放线成果；

⑾.审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

⑿.审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

⒀.审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

⒁.在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

⒂.经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

⒃.审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

⒄.验收隐蔽工程、分部分项工程；

⒅.审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

⒆.审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

⒇.参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21).审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22).编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额___/___万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)（又名星河天地公馆） 项目名称变更证明

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“深圳星河大丰安04地块施工监理”项目，监理合同原名称为“光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）”项目名称现更名为：“星河天地公馆主体工程”、“星河天地公馆桩基础工程”、“光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程”

特此说明。

深圳市奥星房地产开发有限公司

2022年6月13日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星河天地公馆主体工程

验收日期：2024.5.10

建设单位(盖章)：深圳市奥星房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星河天地公馆主体工程					
工程地点	光明区东临主干道光明大道，北侧为城市支路丰安路		建筑面积	271910.42平方米	工程造价	55452万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 45、46 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-1484	监理许可证号	E144005011-4/1			
开工日期	2020年12月28日	验收日期	2020.5.19			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】081号			
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市艺洲建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳中城南方建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳中城南方建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、深圳展博建设工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马华东
副组长	孙立国、王恒、方润林、方巍
组员	刘平、张仁松、饶日协、孟阳庆东、刘盛彪、潘海辉、罗耿峰、李瑞、姚惠生、林国梁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢立群	黄金飞、崔超、王福康、李国宝、庞伟鸿、陈宝隆、丁代鹏、张彬、孔丰、段文广、
建筑设备安装工程	马波	张琦、孔明君、阳征科、杨启辉、杨跃许、蒋世明、张海明
工程质控资料	刘备	冯名桂、胡炳旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	项目负责人		
2	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	土建工程师		
3	马波	深圳市奥星房地产开发有限公司	机电工程师		
4	张琦	深圳市奥星房地产开发有限公司	水暖工程师		
5	谢立群	深圳市奥星房地产开发有限公司	精装工程师		
6	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
8	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		
9	王福康	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	建筑工程师		
10	李国宝	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	结构工程师		
11	杨启辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	给排水工程师		
12	杨跃许	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	暖通工程师		
13	蒋世明	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	电气工程师		
14	孙立国	中海监理有限公司	项目总监	高工	
15	张仁松	中海监理有限公司	土建专监		
16	黄金飞	中海监理有限公司	土建专监		
17	崔超	中海监理有限公司	土建专监		
18	丁代鹏	中海监理有限公司	土建专监		
19	张彬	中海监理有限公司	精装专监		
20	孔丰	中海监理有限公司	精装专监		
21	饶日协	中海监理有限公司	机电专监	中级	
22	孔明君	中海监理有限公司	机电专监		
23	阳征科	中海监理有限公司	安全专监		
24	段文广	中海监理有限公司	精装专监		
25	冯名桂	中海监理有限公司	监理资料员		
26	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目负责人		
27	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	项目技术负责		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	张海明	深圳中城南方建设工程有限公司	生产经理		
29	陈宝隆	深圳中城南方建设工程有限公司	技术主管		
30	庞伟鸿	深圳中城南方建设工程有限公司	质量主管		
31	胡炳旭	深圳中城南方建设工程有限公司	资料员		
32	刘盛彪	深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司	项目负责人		
33	潘海辉	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人		
34	罗耿峰	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		
35	李瑞	深圳市万合工程有限公司	项目负责人		
36	姚惠生	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人		
37	林国梁	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		
		+			

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和合同约定的各项工作内容，满足使用功能。施工过程中能执行国家有关法律、法规、规范、标准。该工程许可证齐全，勘察、设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。 设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验齐全，观感质量好，经验收组一致评定本工程为“合格”。

该工程经验收组对工程竣工资料的核查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 方 巍
注册号：4407478-007
有效期：至2026年 4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	（公章） 总监理工程师： 2024年 5月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日

GD-E1-914/6

8693

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河天地公馆桩基础工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市奥星房地产开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河天地公馆桩基础工程				
工程地点	东临主干道光明大道，北侧为城市支路丰安路	建筑面积	0	工程造价	3980万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241502	监理许可证号	44014664		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】078号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马华东
副组长	方巍
组员	方润林、孙立国、王恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟辉	孟阳庆东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘备	胡炳旭

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		
2					
3	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人		
4					
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司司	负责人		
6					
7	孙立国	中海监理有限公司	总监		
8					
9	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		
10					
11					
12	吴伟辉	深圳奥星房地产开发有限公司			吴伟辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

桩基础工程符合设计要求及验收标准，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　巍
注册号：4407478-007
有效期：至2026年 4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

0768

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程				
工程地点	东临主干道光明大道，北侧为城市支路丰安路	建筑面积	/	工程造价	12793万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241501	监理许可证号	44014664		
开工日期	2020年3月6日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】077号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马华东
副组长	陈梦鸥、孙立国、王恒
组员	方润林、张仁松、黄全飞、张彬、崔超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟辉	孟阳庆东、刘平、张仁松、黄全飞、张彬、崔超
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘备	胡炳旭、冯名桂

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		
2	吴伟辉	深圳市奥星房地产开发有限公司	工程师		
3	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		
4	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		
5	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	负责人		
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	负责人		
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	高2	
8	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		
9	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		
10	张仁松	中海监理有限公司	监理员		
11	黄全飞	中海监理有限公司	监理员		
12	张彬	中海监理有限公司	监理员		
13	崔超	中海监理有限公司	监理员		
14	胡炳旭	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		
15	冯名桂	中海监理有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

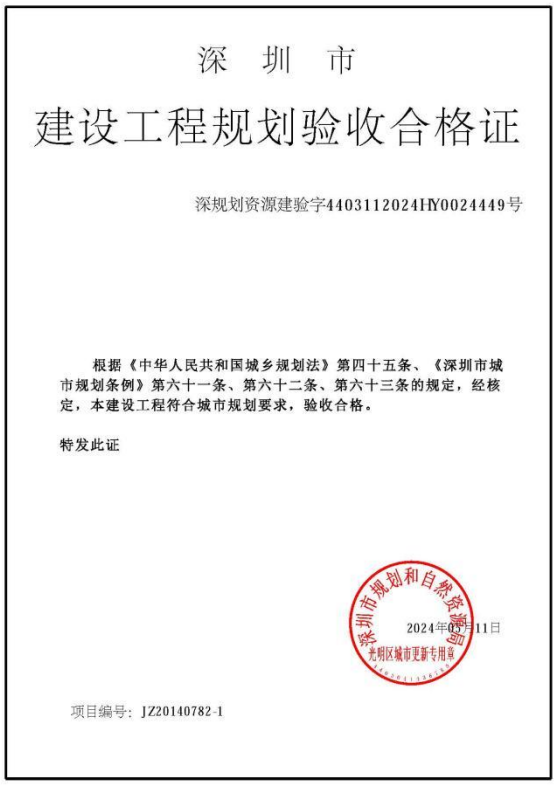
GD-E1-914/6□□□

基坑支护工程符合设计要求及验收标准，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

^GD-E1-914/6^

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)（又名星河天地公馆） 装配式、建筑高度及项目概况证明



深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112024HY0024449号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 光明区城市更新专用章

2024年07月11日

项目编号：JZ20140782-1



用地单位	深圳市奥星房地产开发有限公司								
项目名称	星河天地公馆					用地位置	光明区光明办事处大丰安片区大道，北侧为都市龙湖幸福里		
宗地代码	440306206002GB00099					宗地号	A513-0137		
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)M004号					建设用地规划许可证	深规划资源许MG-2019-0004号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2024-0177					建设工程规划许可证	深规划资源建许字MG-2020-0007（改1）号		
分期建设项目子项名称	1、2、3栋								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
50.04/13.79	40.26	721.43/9355.11	149.98	46/4	12523.86	3	0/1898	532/0	
分项指标			规定功能	建筑面积m² 规定	建筑面积m² 核减	核增功能	核增建筑面积m²		
总建筑面积 272242.91m²	计容积率建筑面积 177017.04m²	地上	住宅建筑	98715.45		架空绿化休闲	3556.59		
			商业建筑	29325.83		消防避难空间	4534.86		
			公寓式办公建筑（商务公寓）	38989.33					
			公共配套设施	701.01					
			合计	167731.62		合计	8091.45		
		地下	商业	1110.43					
			其他	83.54					
			合计	1193.97					
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积			
			公用设备用房			9752.87			
			共用停车库			85473.00			
			合计			95225.87			
本期住宅户型比例	总量				户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数	945户（其中回迁住房16户）				876 户		94.29 %		
建筑面积	98331.66m²（其中回迁住房1705.28m²）				88372.14 m²		91.46 %		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	1、地上规定功能中公共配套设施为公共充电站，地下规定功能中其他为住宅（为消防控制室）。 2、本项目地上规定功能中商业含物业服务用房124.92平方米、商业消防控制室97.05平方米、地下风井122.88平方米；住宅含物业服务用房198.54平方米、室内楼梯79.09、入口大门电梯8.78平方米、平台1建筑面积10.59平方米、地下室排烟井8.31平方米、室外楼梯1建筑面积5.28平方米、电梯35.4平方米、平台37.8平方米；商务公寓含物业服务用房102.29平方米、人防报警间15.68平方米、雨篷2.2平方米；公共充电站701.01平方米。地下规定功能中商业含商业579.41平方米、下沉广场531.02平方米；地下核增建筑面积中公用设备用房含地下风井1建筑面积140.92平方米、结构外地下风井35.88平方米；共用停车库含下地下室楼梯1建筑面积18.09平方米。 3、本项目计规定建筑面积比合同多15.59平方米。其中商业比合同多26.26平方米（其中物业服务用房比合同多24.92平方米）、住宅比合同少1.01平方米（其中物业服务用房比合同多0.54平方米）、商务公寓比合同少10.67平方米（其中物业服务用房比合同多2.29平方米）、公共充电站比合同多1.01平方米。在申办不动产权登记前须按规定完善用地手续。 4、本项目竣工期已超过《土地使用权出让合同书》（深地合字（2019）M004号）的约定时间，在申办不动产权登记前须按规定完善用地手续。								

02/

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称	星河天地公馆主体工程

总（或专业）承包或分包施工单位申报函

我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 装配式 [分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。

附：
- □ 施工组织设计
- □ 专业施工方案 / □ 检测（调试）方案
- □ 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案
- □ 工程实体质量的第三方检测方案
- □ _____
- □ _____

项目负责人签名：

（盖章）

2021 年 6月10日

总承包施工单位审查意见

项目专业技术负责人签名：

（盖章）

2021 年 6月10日

监理（建设）单位审查意见

予以抽检的承认执行

专业监理工程师
（建设单位项目专业负责人）签名：

总监理工程师
（建设单位项目负责人）签名：

（盖章）

2021 年 6月10日

GD-C1-326

正本

合同编号：CRLSZ-HB-GW-21003

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务

合 同 文 件

2021 年 7 月

发 包 方：华润置地（深圳）开发有限公司

监理单位：中海监理有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人：中海监理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与中海监理有限公司签订的《华润置地华南大区深圳公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-GW-20001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见第7章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟柒佰壹拾万柒仟玖佰柒拾陆元整（小写：RMB 17,107,976.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 16,139,600.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 968,376.00）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2021年7月25日盖章/签署：

发包人：_____ ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

监理人：_____ ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺帖、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

第7章. 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

湖贝项目A4地块位于深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。

1.2 工程规模

总占地面积约1.8万㎡，总建面约27万㎡，计容建筑面积约20万㎡。由一栋69层217m的超高层住宅、一栋46层154m的超高层住宅、一栋56层185m的超高层公寓、一栋62层199m的超高层保障房、一栋14层63m的写字楼、4层商业（含地下1层）组成的都市综合体。

1.3 工程进度计划

序号	节点名称	完成时间
1	总包单位进场	2020.2.4
2	开工	2021.3.20
3	结构出正负零	2021.11.30
4	开盘	2022.8.30
5	结构封顶	2023.9.30
6	竣工备案	2025.3.30
7	交付	2025.6.20

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

2022年3月30日达到预售，2023年1月30日封顶，2024年12月30日竣工验收。

第 2 章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关湖贝项目A4地块的建设文件、设计图纸。

2.1.2 《市施工监理规程》。

2.1.3 《市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

2.2项目团队设置要求

2.2.1 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建、钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）开发有限公司

一、工程概况

项目编号	SZ20211014	项目代码	2104-440303-04-01-256408
项目名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区东门街道湖贝路与乐园路交汇处东北侧		
建筑面积	273880.08 ㎡	工程造价	17131.88 万元
结构类型	框架-剪力墙、部分框支剪力墙结构	层数	地上：A 座 15、E 座 63、D 座 55、B 座 45、C 座 68 层；地下：5 层
立项批准文号	罗府函【2021】99 号	宗地号	H214-0073
用地规划许可证号	440303202100026	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2021-0005 号
施工许可证号	2104-440303-04-01-25640802	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 28	验收日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022062
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、中建二局第一建设工程有限公司、华升富士达电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、润建股份有限公司深圳分公司、深圳市启光科技有限公司、深圳市璟通工程有限公司、四川中高电气股份有限公司、深圳市宏海菱空调工程技术有限公司、深圳市金达建设工程有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司、润信智能科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳华澳建科集团有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、青岛海强住居科技股份有限公司、陆城装饰设计有限公司、惠州云金有限公司、深圳市清钢不锈钢制品有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、王力安防科技设备有限公司、深圳市航天新材科技有限公司、广东航盾消防科技有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙佳宇
副组长	李凡非
组员	周聪、杨佳琦、王蕾、王晓庆、高翔、刘重佑、张雪刚、吴水兰、郭永志、刘学、周学良、丁胜妮、李文斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凡非	周聪、杨佳琦、高翔、刘重佑、张雪刚、郭永志、罗世强、徐茂元、余斌、刘学、陈祖豪、许银龙、张倩、吴峰、丁梦豪、刘侃、苏洵、林雄、龙发海
建设设备安装工程	王晓庆	王蕾、张嘉炜、林坚寿、宋根平、关永进、秦浩、席斌、陶春明、杜西、梁阵、蒋浩然、任和、孙丽军、田盈、蔡伟
工程质控资料	吴水兰	邓嘉庭、李秀琼、张垚、麦修妍、黄程、杨仕虎、戴佳振

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙佳宇	华润置地（深圳）开发有限公司	项目总经理		
2	李凡非	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理		
3	郭永志	中海监理有限公司	项目总监		
4	刘学	中建三局集团有限公司	项目经理		
5	陈祖豪	中建三局集团有限公司	项目执行经理		
6	简万成	建设综合勘察研究设计院	项目负责人		
7	李文斌	深圳市华阳国际设计股份有限公司	结构负责人		
8	丁胜妮	深圳市华阳国际设计股份有限公司	建筑负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月15日

湖贝项目 A4 地块　装配式证明

华润置地
CR LAND

施工组织设计（方案）报审表

工程名称：　罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程　　编号：

致：（建设单位）华润置地（深圳）开发有限公司

（监理单位）中海监理有限公司

我方已根据施工合的有关规定完成了工程的　预制构件生产、安装施工方案　（施工组织设计/方案）的编制，并经我单位上给技术负责人审查批准，请予以审查。

附：施工组织设计（方案）

总包单位（盖章）：

项目经理：

日　期：2022 年 3 月 8 日

监理单位审查意见：

予报批予以执行

签　字：

日　期：2022.3.13

建设单位审查意见：

予报批予以执行.

签　字：

日　期：

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程

总（或专业）承包或分包施工单位申报函

我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 预制构件生产、安装施工方案 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称)]专业工程以下方案(详见附件)的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。

附：☐施工组织设计

☐专业施工方案 / ☐检测（调试）方案

☐主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案

☐工程实体质量的第三方检测方案

☐ _____

☐ _____

项目负责人签名：

（盖章）

2022年3月8日

总承包施工单位审查意见

同意报审

项目专业技术负责人签名：

（盖章）

2022年3月8日

监理（建设）单位审查意见

严格按方案执行

专业监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

同意专业工程报审查意见。

总监理工程师
(建设单位项目负责人)签名：

（盖章）

2022年3月13日

GD-C1-326

副本

龙岗宝龙项目全期
工程监理服务项目采购合同

合同文件

发包人：深圳市海隆房地产开发有限公司

供　方：中海监理有限公司

2021 年 10 月

合同编号：SZX01701/HTG/003

项目采购合同协议

本协议条款由

发包人：深圳海隆房地产开发有限公司

与

供　方：中海监理有限公司

于 2021 年 11 月 1 日签订。

供方中海监理有限公司已同中海发展有限公司（华南区）签署了《华南区 2020-2021 年度工程监理服务集中采购合同》， 发包人深圳海隆房地产开发有限公司属中海发展有限公司（华南区）区域内子公司，并已取得政府批准开发建设中海龙岗宝龙项目。现就中海龙岗宝龙项目工程监理服务之相关事项与供方协商一致，兹订立协议如下：

1. 本合同含税暂定总价为人民币(大写)壹仟叁佰伍拾叁万捌仟叁佰叁拾陆元伍角陆分(￥13,538,336.56)。其中增值税税金为人民币(大写)柒拾陆万陆仟叁佰贰拾元玖角肆分(￥766,320.94)，适用税率为 6%；绩效浮动款项为人民币(大写)壹佰肆拾捌万壹仟贰佰陆拾肆元捌角贰分(￥1,481,264.82)。
2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙科技城宝龙大道和冬青路交叉口南侧。
3. 付款方式：

本项目采购合同付款方式按照如下条款进行：

3.1 本合同不设任何预付款和订金。供方需开具增值税专用发票，适用税率为 6 %。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3.2 建立指纹考勤打卡制度，打卡机置于甲方项目办公室内，打卡记录需实时传输至甲方项目部及合约部。监理酬金=各类监理人员根据甲方确认的考勤月数*各类监理人员每月包干单价，不足一个月的按天数折算。

3.3 每期应付监理酬金（不含税及社保）的 15%款项设置为甲方对监理工作质量考核的浮动款项，详见集采合同的《Section B 规范 监理人员绩效考核办法》，此部分费用已包含在综合单价中。

3.4 付款周期为每一个月支付一次（自监理单位进场工作起计），按 3.2 条计算当期支付的酬金金额。供方于每月 26 日提出书面监理酬金申请，并附上该月的打卡或考勤记录，发包人在收到申请后 56 天内支付该期监理酬金。

3.5 每次支付均“支九留一”（即甲方每次从应付给乙方的款项中扣留 10%作为保留金），另需再扣除条款 3.3 所述浮动款项。付款时分包人需提供全额（不得扣除保留金、浮动款项）满足工程所在地税务机关要求的发票。

3.6 工程竣工完毕（项目合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收；如需要用到精装修阶段结束，仍需完成集中入伙）之后支付至已完工程款或合同金额的 95%（取小值）。

签署页：

发包人：深圳市海隆房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：刘显勇/董事长

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区黄宝路66号66-13卓弘高尔夫雅苑7号楼113

组织机构代码证号：91440300MA5H1FWP6R

邮编：

联系人：

电话：

供　方：中海监理有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：吴立军 / 总经理

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

组织机构代码证号：91440300192362152E

邮编：

联系人：

电话：

Email：

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

A/4

监理服务工程规范

1. 工程概况

1.1 地理位置：

1.2 工程规模：

2. 监理工作内容和人员配置等要求

2.1 监理单位的工作内容：负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、现场实测实量、设计变更管理、进度控制、甲、乙供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助业主进行投资控制、合同管理等。

2.2 监理人员数量要求（工程监理期间，各阶段监理人员最低人数要求）。

2.2.1 监理人员必须专职，在合同约定监理期间，不得再兼任业主其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；各专业监理工程师必须配套齐全。

2.2.2 监理公司项目部人员变动，须提前 3 日以书面形式向业主申报，待业主批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗时同时到岗。

2.2.3 监理公司项目部在未得到业主书面批准之前，不得擅自撤离业主项目现场。

2.2.4 对于监理公司的人员配置、进场时间要求，若有变动，以业主书面通知为准。

2.2.5 监理人员数量要求：详见地区项目部要求。

2.2.6 委托人向监理单位提供的免费设施如下：委托人提供 40 平方左右办公室，作为现场办公室。所有开展本监理工作所需的设备和委托人对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理单位自行提供。双方同意该等设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。严禁监理人员在施工单位食堂就餐。

2.2.7 监理单位有权对施工单位严重违反施工质量，安全、文明施工，操作规范并屡教不改的行为进行处罚，处罚决议经业主与监理单位双方认同后即生效。

2.2.8 监理公司派驻监理部人员中，总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出。派驻监理部的人员必须专业齐全。对监理人员的进场考核。所有参加项目的监理人员，在进入现场前，监理公司应先将其个人资料报项目部，经委托人项目部面试和考核合格后，方可履行监理职责。不称职监理人员必须 24 小时内离开，并在 72 小时内人员更换到位。

2.3 监理部主要人员的要求（委托人对以下人员的资格进行审核）

总监的基本条件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中海寰宇珑宸花园 3 栋主体工程

验收日期：2023年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市海隆房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	4403072111250016	项目代码	2111-440307-04-01-732833
项目名称	中海寰宇珑宸花园 3 栋主体工程	项目曾用名	中海龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与冬青路交汇处		
建筑面积	155872.16 ㎡	工程造价	46643.64 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	2 层/3 层/43 层/44 层/45 层/-3 层(地下室)
立项批准文号	2111-440307-04-01-732833	宗地号	龙岗区 G11101-1126
用地规划许可证号	440307202200210	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0014(改 1)号
施工许可证号可证号	2111-440307-04-01-73283303	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210167-03
建设单位	深圳市海隆房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳有限公司）		
总包单位	南通建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	南通建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	南通建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	樊新贺
副组长	余瑞生、王旭弟、曾会淋、唐嘉豪、谢其棕、唐嘉豪、梁呈祥、向永龙、王国栋
组员	宁昭剑、徐俊、李中建、梁增汉、刘动、孙永锋、李永智、范辉、骆婉婧、崔有、胡刚、王志

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王旭弟	尤兴祥、宁昭剑、徐俊、吴严、衣欣、唐军荣、徐俊、李中建、梁曾汉
给排水与通风空调组	陈学洪	杨方泉、钟栋队、谢素喜
电气组	谢其棕	张雁、温国荣、刘干宁、陈月
燃气组	梁呈祥	全城、杨阳、欧阳煜、于文剑
工程质控资料	唐嘉豪	宋杰、王梅、江海军、杨晓晋、吴海燕、谢东明、韩世均、吴泽标、林少侠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中海寰宇珑宸花园 3 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中海寰宇珑宸花园 3 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊新贺	深圳市海隆房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	余瑞生	深圳市海隆房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	王旭弟	深圳市海隆房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	吴严	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业负责人	工程师	
7	张雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	工程师	
8	杨芳泉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	向永龙	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
10	王祥旭	中海监理有限公司	专业监理	工程师	
11	陈学洪	中海监理有限公司	专业监理	工程师	
12	徐俊	南通建工集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
13	尤兴祥	南通建工集团股份有限公司	技术负责人	二级注册建造师	
14	江海军	南通建工集团股份有限公司	资料负责人	工程师	
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙永锋
注册号：4407194-044
有效期：至2024年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙永锋 2023年11月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘动 2023年11月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中海寰宇珑宸花园（1 栋、2 栋）主体工程

验收日期：2023年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市海隆房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	4403072111250016	项目代码	2111-440307-04-01-73283304
项目名称	中海寰宇珑宸花园（1栋、2栋）主体工程	项目曾用名	中海龙岗区G11101-1126宗地项目（暂定名）
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与冬青路交汇处		
建筑面积	188642.36平方米	工程造价	56433.00万元
结构类型	剪力墙结构/框架结构	层数	地上33/4/48/48/48/33/3地下-3层
立项批准文号	2111-440307-04-01-732833	宗地号	龙岗区G11101-1126
用地规划许可证号	440307202200210	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2022-0012(改1)号
施工许可证号可证号	2111-440307-04-01-73283304	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2023年11月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210167-04
建设单位	深圳市海隆房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳有限公司）		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	樊新贺
副组长	余瑞生、王旭弟、曾会淋、唐嘉豪、谢其棕、唐嘉豪、梁呈祥、向永龙、王国栋
组员	宁昭剑、徐俊、李中建、梁增汉、刘动、孙永锋、李永智、范辉、骆婉婧、崔有、胡刚、王志

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王旭弟	尤兴祥、宁昭剑、徐俊、吴严、衣欣、唐军荣、徐俊、李中建、梁曾汉
给排水与通风空调组	陈学洪	杨方泉、钟栋队、谢素喜
电气组	谢其棕	张雁、温国荣、刘干宁、陈月
燃气组	梁呈祥	全城、杨阳、欧阳煜、于文剑
工程质控资料	唐嘉豪	宋杰、王梅、江海军、杨晓晋、吴海燕、谢东明、韩世均、吴泽标、林少侠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中海寰宇珑宸花园（1栋、2栋）主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊新贺	深圳市海隆房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	余瑞生	深圳市海隆房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	王旭弟	深圳市海隆房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	吴严	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业负责人	工程师	
7	张雁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	工程师	
8	向永龙	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
9	宁昭剑	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

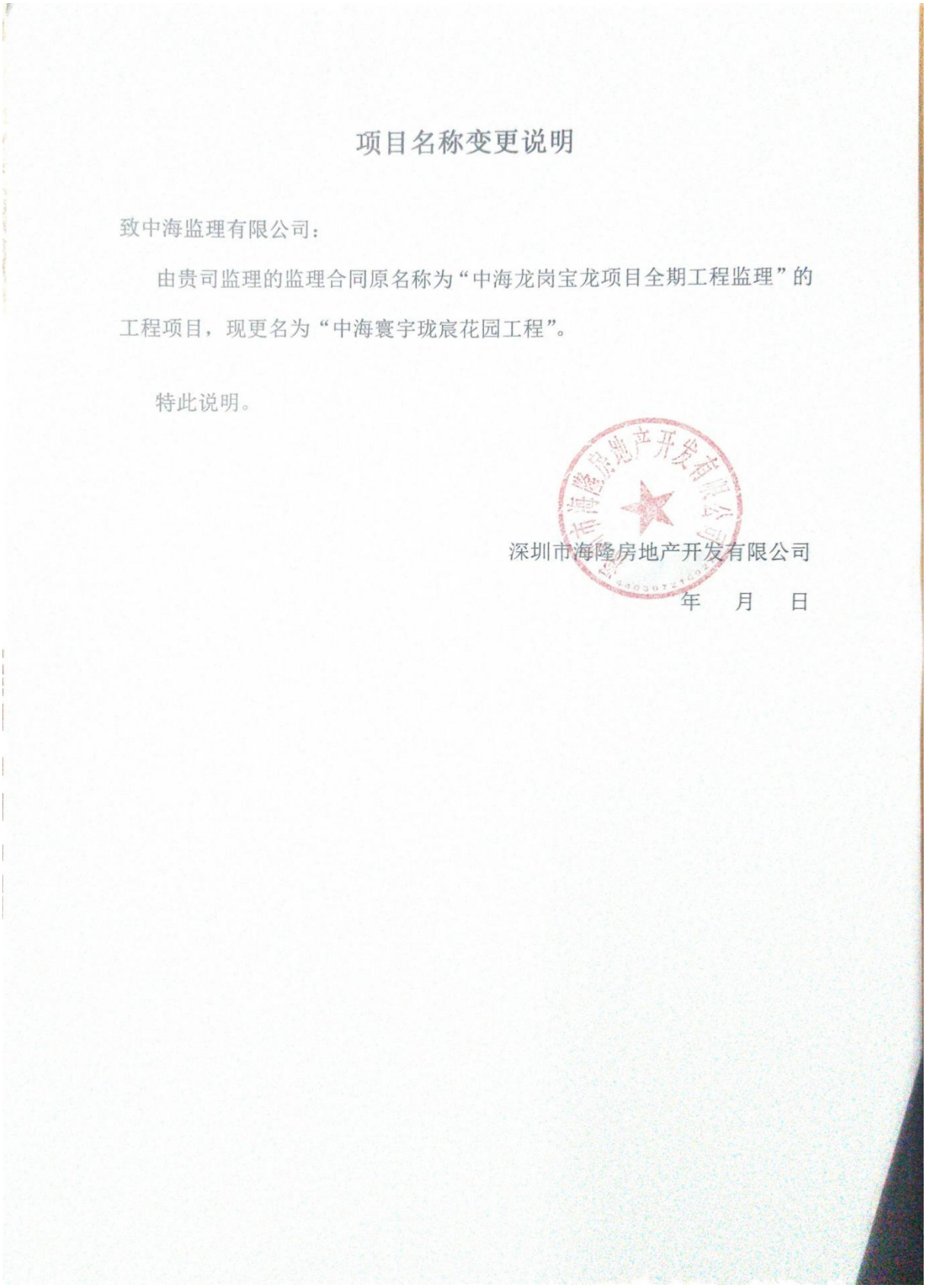
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 30 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 11 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 30 日

龙岗宝龙项目全期工程（又名中海寰宇珑宸花园工程）　项目名称变更证明



项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

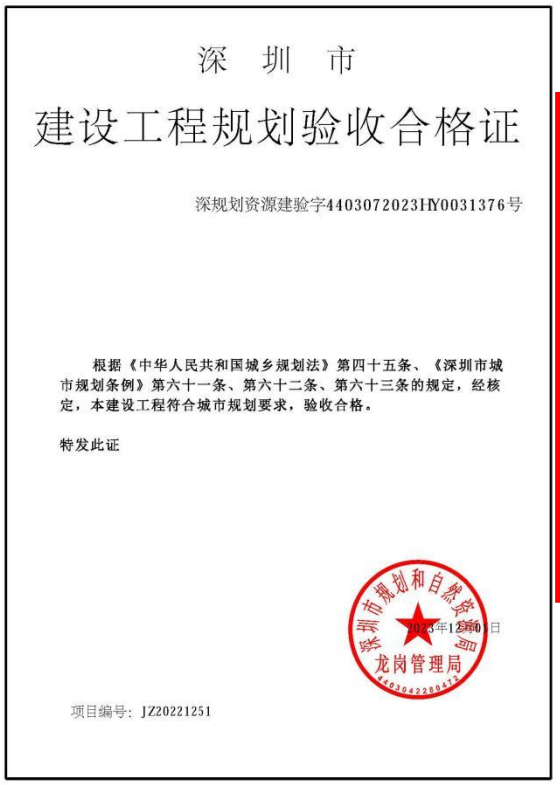
由贵司监理的监理合同原名称为“中海龙岗宝龙项目全期工程监理”的工程项目，现更名为“中海寰宇珑宸花园工程”。

特此说明。

深圳市海隆房地产开发有限公司

年　月　日

龙岗宝龙项目全期工程（又名中海寰宇珑宸花园工程） 装配式、建筑高度及项目概况证明



深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072023HY0031376号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042289472

2023年12月6日

项目编号：JZ20221251



用地单位	深圳市海隆房地产开发有限公司		
项目名称	中海寰宇珑宸花园	用地位置	龙岗区宝龙冬青路与春华路交会处西北侧
宗地代码	440307000099B00265	宗地号	G11101-1126
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）2176号	建设用地规划许可证	地字第440307202200210号
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-2023-1339、深审房[竣]-2023-1348	建设工程规划许可证	

分期建设项目子项名称	中海寰宇珑宸花园1栋、2栋、3栋						
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
43/12	41.58	5618.45/13528.04	144.75	48/3	19720.17	3	76/2559	767/0

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 344385.04㎡	计容积率建筑面积 252288.40㎡	地上	公共充电站	702.94	0	架空绿化休闲	8063.82
			住宅建筑	208079.68	0	骑楼	173.39
			社区菜市场	1012.28	0	消防避难空间	3630.86
			公交首末站	3000.96	0	其他	166.15
			小型垃圾转运站	181.72	0		
			再生资源回收站	60.33	0		
			公共厕所	121.16	0		
			环卫工人休息房	10.16	0		
			商业建筑	20516.21	0		
			物业服务用房	421.33	0		
			幼儿园	3202.28	0		
			其他	28.01	0		
			便民服务站	404.49	0		
			社区老年人日间照料中心	1007.63	0		
			邮电支局	1505	0		
			合计	240254.18	0	合计	12034.22
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			8930.08	
			共用停车库			81999.28	
			地下室连通通道			752.32	
			其他			414.96	
			合计			92096.64	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	3138 户（其中保障性住房 688户）	3138 户	100 %
建筑面积	208079.68 ㎡（其中保障性住房 52786.47㎡）	208079.68 ㎡	100 %

附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注

1、根据深审房[竣]-2023-1339《建设工程竣工测量报告》，11-14-01地块竣工总建筑面积218913.58㎡，其中：计容建筑面积139085.66㎡（地上核增5523.96㎡），不计容积率建筑面积49827.96㎡，规定建筑面积具体为：物业服务用房421.33㎡，零售场所2.29㎡，商业4945.64㎡，老年人日间照料中心1097.63㎡，住宅122558.03㎡（含安居型商品房19471.99㎡），便民服务站404.49㎡，幼儿园3200.28㎡（独立占地3600.91㎡），本地块绿化覆盖率42.15%，机动车位1449个（含微型车位79个、无电缸车位431个、无锋两车位238个、轻型车位2个），非机动车位428个，公共开放空间950.98㎡及社区体育活动场地1008.71㎡须24小时无条件供公众使用。

2、根据深审房[竣]-2023-1348《建设工程竣工测量报告》，11-14-02地块竣工总建筑面积155471.56㎡，其中计容积率建筑面积112200.88㎡（地上规定106702.54㎡，地上核增5080.20㎡），不计容积率建筑面积42268.74㎡，规定建筑面积具体为：商业15579.61㎡（含勤俐苑975.79㎡），邮电支局1505㎡，住宅83521.65㎡（含金年期自持租赁住房30923.17㎡，安居型商品房23314.48㎡），地下室加压机房16.94㎡，公共无电缸700.96㎡，公交首末站2000.96㎡，再生资源回收站60.33㎡，环卫工人休息房10.16㎡，垃圾转运站181.72㎡，公共厕所121.16㎡，地下室风井6.97㎡，人防报警间10.24㎡，本地块绿化覆盖率40.85%，机动车位1185个（含微型车位142个、无电缸车位202个、无锋两车位23个），非机动车位339个，公共开放空间717.64㎡及24小时无条件供公众使用。

3、经对比土地合同指标，该宗地竣工规定建筑面积超建202.15㎡，其中：11-14-01地块竣工规定建筑面积超建254.64㎡，含物业服务用房超建4.33㎡，社区菜市场超建12.28㎡，商业超建31.9㎡，老年人日间照料中心超建7.63㎡，住宅超建352.03㎡（普通商品房144.04㎡，安居房17.99㎡），便民服务站超建4.49㎡，幼儿园超建3.28㎡；11-14-02地块竣工规定建筑面积超建107.58㎡，含商业超建28.61㎡，邮电支局超建5㎡，住宅超建38.65㎡（普通商品房8㎡，金年期自持租赁住房23.17㎡，安居房1.49㎡），公共无电缸超建2.94㎡，公交首末站超建20.96㎡，再生资源回收站超建0.33㎡，环卫工人休息房超建0.16㎡，垃圾转运站超建1.72㎡，公共厕所超建1.16㎡，增建地下室加压机房16.94㎡、地下室风井6.97㎡及人防报警间10.24㎡。

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中海寰宇珑宸花园3栋主体工程						
施工单位	南通建工集团股份有限公司	项目技术负责人	尤兴祥	项目负责人	徐俊	单位技术(质量)负责人	刘旭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板安装	198	符合要求	合格
2	模板拆除	195	符合要求	合格
3	钢筋原材料	198	符合要求	合格
4	钢筋加工	198	符合要求	合格
5	钢筋连接	198	符合要求	合格
6	钢筋安装	198	符合要求	合格
7	混凝土施工	198	符合要求	合格
8	现浇结构外观及尺寸偏差	195	符合要求	合格
9	装配式结构施工	121	符合要求	合格
10	装配式结构预制构件	121	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：10，检验批数：1820			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：刘动	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-731

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中海寰宇珑宸花园(1栋、2栋)主体工程（1栋C座）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	史露露	项目负责人	宁昭剑	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	98	符合要求	
2	钢筋	392	符合要求	
3	混凝土	98	符合要求	
4	现浇结构	98	符合要求	
5	装配式结构	270	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：956		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月11日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月11日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月11日 （盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中海寰宇珑宸花园(1栋、2栋)主体工程（1栋A座）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	史露露	项目负责人	宁昭剑	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	68	符合要求	
2	钢筋	272	符合要求	
3	混凝土	68	符合要求	
4	现浇结构	68	符合要求	
5	装配式结构	192	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：668		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年　月　日	2023年10月11日	年　月　日	2023年10月11日	2023年10月11日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中海寰宇珑宸花园(1栋、2栋)主体工程（1栋D座）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	史露露	项目负责人	宁昭剑	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	96	符合要求	
2	钢筋	384	符合要求	
3	混凝土	96	符合要求	
4	现浇结构	96	符合要求	
5	装配式结构	270	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：942		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年10月11日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年10月11日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2025年10月11日 （盖章）

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：扈春记
注册号：4407194-S005
有效期：至2025年6月

向永龙 注册号44014666 有效期2026.04.29 中海监理有限公司

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中海寰宇珑宸花园(1栋、2栋)主体工程（1栋E座）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	史露露	项目负责人	宁昭剑	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	94	符合要求	
2	钢筋	376	符合要求	
3	混凝土	94	符合要求	
4	现浇结构	94	符合要求	
5	装配式结构	264	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：922		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：宁昭剑 2023年10月1日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月1日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月1日 （盖章）

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：扈春记 注册号：4407194-S005 有效期：至2025年6月

向永龙 注册号:4401146**6 有效期:2026.04.29

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中海寰宇珑宸花园(1栋、2栋)主体工程（1栋F座）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	史露露	项目负责人	宁昭剑	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	68	符合要求	
2	钢筋	272	符合要求	
3	混凝土	68	符合要求	
4	现浇结构	68	符合要求	
5	装配式结构	192	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：668		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、完整、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：宁昭剑 2023年10月1日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月1日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月1日 （盖章）

GD-C5-7311

工程编号：　　合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中海地产光明区 A510-0151 地块项目

工程地点：光明区观光路北侧、明政路南侧

建设单位：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019 年 10 月

第一部分协议书

建设单位（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中海地产光明区 A510-0151 地块项目

2. 工程地点：光明区观光路北侧、明政路南侧

3. 工程规模：252865.88 平方米

主要建设内容有：商品房建设；公共配套设施建设

4. 工程类别：房屋建筑　　等级：二级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：730,578 万元，招标部分工程概算投资额：131,423 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张德东，身份证号码：231027196310040819，注册号：44018747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万零伍佰元整（¥11,880,500.00 元）。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1131.48	56.57	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 25 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1893 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 25 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1163 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月11日
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，受托方执肆份。

建设单位：（盖章）	受托人：中海监理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦 2F
邮编：	邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：	账号：7419 5793 7683
电话：	电话：0755-8219 6899
传真：	传真：0755-8228 4949
电子邮箱：	电子邮箱：tzb@cohl.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工图纸所有工程内容的监理，包括施工阶段和保修阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前7天委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方为更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后2天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月20日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海地产光明区A510-0151地块项目1栋、2栋、3栋、4栋主体工程
中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）9栋、10栋、13栋、14栋、15栋主体工程

验收日期：2023.3.22

建设单位（盖章）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

'GD-E1-914'

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海地产光明区A510-0151地块项目1栋、2栋、3栋、4栋主体工程 中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）9栋、10栋、13栋、14栋、15栋主体工程				
工程地点	光明区观光路北侧、明政路南侧	建筑面积	1栋、2栋、3栋、4栋主体工程施工许可证：107043.93m² 9栋、10栋、13栋、14栋、15栋主体工程施工许可证：23641.15m²	工程造价	1栋、2栋、3栋、4栋主体工程施工许可证：38721.000798万元 9栋、10栋、13栋、14栋、15栋主体工程施工许可证：8581.713109万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	1栋38层、2栋38层、3栋38层、4栋37层 9栋5层、10栋5层、13栋8层、14栋8层、15栋3层	
	地下室框架剪力墙结构		地下：	1层/3层	
施工许可证号	2019-440309-70-03-10385004 2019-440309-70-03-10385005	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月16日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200030-01 Q44030120200030-02		
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	陕西建工第五建筑集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马勇
副组长	张德东、雷国峰、孔春梅、陈强
组员	吴光义、张勇、邓雄杰、柳武芸

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	李俊
建筑设备安装工程	孟令彬	谭飞
工程质控资料	赵夏欢	陈琰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	项目负责人	工程师	
2	吴光义	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
3	孟令彬	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
4	赵夏欢	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
5	孔春梅	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	项目负责人	一级注册建筑师	
6	邓雄杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	结构工程师	工程师	
7	陈强	韶关地质工程勘察院（勘察单位）	项目负责人	注册岩土工程师	
8	柳武芸	韶关地质工程勘察院（勘察单位）	技术负责人	工程师	
9	张德东	中海监理有限公司（监理单位）	总监理工程师	注册监理工程师	
10	李俊	中海监理有限公司（监理单位）	项目负责人	工程师	
11	谭飞	中海监理有限公司（监理单位）	机电负责人	工程师	
12	雷国峰	陕西建工第五建设集团有限公司（施工单位）	项目负责人	一级注册建造师	
13	张勇	陕西建工第五建设集团有限公司（施工单位）	技术负责人	一级注册建造师	
14	陈琰	陕西建工第五建设集团有限公司（施工单位）	资料员	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、人防工程：验收合格；

2、排水设施：中海寰宇时代项目室外排水设施专项验收经与会单位一致同意，质里等级评定为格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合排水设施专项工程国家规范验收范畴；

3、水土保持设施：中海寰宇时代项目总承包工程经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符查规范要求，本次会议符合水土保持专项工程国家规落验收范畴；

4、无障碍设施：同意验收；

5、城建档案：中海寰宇时代项目总承包工程城建档案专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合城建档案专项工程国家规范验收范畴；

6、住宅光纤入户：中海寰宇时代项目总承包工程光纤入户专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合光纤入户专项工程国家规范验收范畴；

7、住宅信报箱：中海寰宇时代项目总承包工程信报箱安装工程专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合报箱安装工程国家规范验收范畴；

8、海绵设施：验收合格；

9、新能源汽车充电设施：经四方对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议通过，中海寰宇时代项目总承包工程的充电桩安装工程符合国家规范验收范畴；

10、装配式建筑：经对项目竣工验收资料重新审核，中海寰宇时代项目总承包工程楼栋的装配率均满足《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》要求。

本工程质量能按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工；各分部、分项单位验收合格、有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孔春梅
注册号：4407194-041
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师
张德东
注册号 44018647
有效期 2024.06.10
中海监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册建筑师 陕161181901023000

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）5栋、6栋、7栋、8栋主体工程
中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）11栋、12栋主体工程

验收日期：2023.3.22

建设单位（盖章）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

'GD-E1-914'

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）5栋、6栋、7栋、8栋主体工程 中海地产光明区A610-0151地块项目（暂定名）11栋、12栋工程				
工程地点	光明区观光路北侧、明政路南侧	建筑面积	5栋、6栋、7栋、8栋主体工程施工许可证：111697.07m² 11栋、12栋主体工程施工许可证：6458.05m²	工程造价	5栋、6栋、7栋、8栋主体工程施工许可证：40401.181131万元 11栋、12栋主体工程施工许可证：3059.855083万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	5栋37层、6栋36层、7栋36层、8栋36层、11栋5层、12栋6层	
	地下室框架剪力墙结构		地下：	3层	
施工许可证号	2019-440309-70-03-10385003 2019-440309-70-03-10385006	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190116-03 Q44030120190116-04		
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（桩基）	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马勇
副组长	张德东、陈旭、孔春梅、陈强
组员	吴光义、李俊、曹乃元、邓雄杰、柳武芸

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王兵	种肖岳
建筑设备安装工程	孟令华	谭飞
工程质控资料	赵夏欢	刘强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	项目负责人	工程师	
2	吴光义	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
3	孟令彬	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
4	赵夏欢	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
5	孔春梅	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	项目负责人	一级注册建筑师	
6	邓雄杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	结构工程师	工程师	
7	陈强	韶关地质工程勘察院（勘察单位）	项目负责人	注册岩土工程师	
8	柳武芸	韶关地质工程勘察院（勘察单位）	技术负责人	工程师	
9	张德东	中海监理有限公司（监理单位）	总监理工程师	注册监理工程师	
10	李俊	中海监理有限公司（监理单位）	项目负责人	工程师	
11	谭飞	中海监理有限公司（监理单位）	机电负责人	工程师	
12	陈旭	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	项目负责人	一级注册建造师	
13	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	技术负责人	一级注册建造师	
14	种肖岳	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	技术员	工程师	
15	曹乃元	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	施工员	工程师	
16	刘强	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	资料员	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、人防工程：验收合格；
2、排水设施：中海寰宇时代项目室外排水设施专项验收经与会单位一致同意，质里等级评定为格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合排水设施专项工程国家规范验收范畴；
3、水土保持设施：中海寰宇时代项目总承包工程经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符查规范要求，本次会议符合水土保持专项工程国家规落验收范畴；
4、无障碍设施：同意验收；
5、城建档案：中海寰宇时代项目总承包工程城建档案专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合城建档案专项工程国家规范验收范畴；
6、住宅光纤入户：中海寰宇时代项目总承包工程光纤入户专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合光纤入户专项工程国家规范验收范畴；
7、住宅信报箱：中海寰宇时代项目总承包工程信报箱安装工程专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合报箱安装工程国家规范验收范畴；
8、海绵设施：验收合格；
9、新能源汽车充电设施：经四方对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议通过，中海寰宇时代项目总承包工程的充电桩安装工程符合国家规范验收范畴；
10、装配式建筑：经对项目竣工验收资料重新审核，中海寰宇时代项目总承包工程楼栋的装配率均满足《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》要求。
本工程质量能按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工；各分部、分项单位验收合格、有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孔春梅
注册号：4407194-041
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师
张德东
注册号44018647
有效期2024.06.10
中海监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈旭
粤1441819031850(00)
建筑
2023.08.16
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

中海地产光明区 A510-0151 地块项目　装配式、建筑高度及项目概况证明

深圳市

建设工程规划许可证

正　本

深规划资源建许字 GM-2020-0008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 01 月 21 日

项目编号：JZ20190811

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 01 月 21 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司								
项目名称	中海地产光明区 A510-0151 地块项目				用地位置	光明区光明街道观光路北侧、明政路南侧			
宗地编码	4403062060004GB00051				宗地号	A510-0151			
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）7015 号及补充合同一				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	GM-2019-0053								
分期建设项目子项名	1-15 栋				选址意见				
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				文件编号	20190089			
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
250841.10	184070.0	36.69/9.70	40.01	120.00	38/3	15	108/1300	/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 193990.68 m^2	地上	住宅建筑	128100	0	128100	架空绿化休闲	7083.53
		人才住房	42330	0	42330	架空公共空间	1374.77
		商业建筑	2538.53	0	2538.53	消防避难空间	1462.38
		幼儿园	2400	0	2400		
		社区老年人日间照料中心	750	0	750		
		公共厕所	120	0	120		
		物业服务用房	370	0	370		
		合计	176608.5	0	176608.	合计	9929.68
	地下	商业	7461.47	0	7461.47		
		合计	7461.47	0	7461.47		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					46420.19
		公用设备用房					8047.55
		防灾、防护材料存储室					2382.68
		合计					56850.42

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	1346 户（其中保障性住房户）	1028 户	76.37%
建筑面积	128100m^2（其中保障性住房 m^2）	90126.09m^2	70.36%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1. 应按规定办理路口开设手续，海绵城市、装配式建筑等应报相关主管部门审批。 2. 须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 3. 该地块进入 13 号线轨道安全保护区 2985.7 平方米。须严格按照《地铁安保区工程审查意见书》（深地铁安保[2019]光明-6-设计-17 号）相关要求做好设计、施工等相关工作。有关要求，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》时支持落实。 4. 地块附近涉及城市次高压燃气管道情况，在燃气管道安全控制范围的一切活动，均须遵守《深圳市燃气管道安全保护办法》等有关规定。 5. 本证根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（市政府第 311 号令）核发，本证及总平面图须在项目现场公布。 6. 以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》（深规土许 GM-2019-0053 号）等有关规定执行。
验线记录	

主体结构（混凝土结构） 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	中海地产光明区A510-0151地块项目1栋、2栋、3栋、4栋主体工程						
施工单位	陕西建工第五建设集团有限公司	项目技术负责人	张勇	项目负责人	雷国峰	单位技术（质量）负责人	梁保真
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	钢筋工程	1296	符合要求	符合要求
2	模板工程	654	符合要求	符合要求
3	混凝土工程	1319	符合要求	符合要求
4	现浇结构	327	符合要求	符合要求
5	装配式结构	279	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：3875		符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	子分部工程质量资料齐全，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：雷国峰 2021年10月10日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年10月10日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年10月10日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2021年10月10日 （盖章）

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：卢文汀 注册号：4401717-S037 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孔春梅 注册号：4401717-072 有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：陈 注册号：4405443-AM002 有效期：至2024年12月

GD-C5-7311

145

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

混凝土结构

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）5栋、6栋、 7栋、8栋主体工程						
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	王兵	项目负责人	陈旭	单位技术(质量)负责人	苏国活
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	394	符合要求	验收合格
2	钢筋	394	符合要求	验收合格
3	混凝土	394	符合要求	验收合格
4	装配式结构	140	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：1322		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	该工程已按合同和规定的要求施工完成，质量合格，同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年1月8日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年1月8日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年1月8日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年1月8日 （盖章）

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：卢文汀 注册号：S1717-S037 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师 张德东 注册号44018647 有效期2024.06.10

GD-C5-7311

工程编号：　　合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧

建设单位：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019 年 10 月

第一部分协议书

建设单位（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧

3. 工程规模：约 250000 平方米

主要建设内容有：计入容积率的总建筑面积不超过 174655 平方米，其中：住宅 163255 平方米（其中安居型商品房 20550 平方米，全年期自持租赁住房 21000 平方米；物业服务用房 350 平方米；其余为普通商品房）；商业 2450 平方米；12 班幼儿园 3200 平方米（占地面积不小于 3600 平方米）、熟食中心 1200 平方米、公共充电站 700 平方米、社区警务室 50 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 800 平方米、小型垃圾转运站 320 平方米、再生资源回收站 80 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 10 平方米、社区体育活动场地（占地面积 800 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：520000 万元；工程建安造价约 120000 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱向辉，身份证号码：420502197712210138，注册号：44014794

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万肆仟零肆拾元整（¥14,684,040.00元）。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1398.48	69.924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年11月15日起至2025年12月30日止，总计1506日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2021年11月15日起至2023年12月30日止，共775日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月31日起至2025年12月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 11月 15日
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，受托方执肆份。

建设单位：（盖章）	受托人：中海监理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：	账号：7419 5793 7683
电话：	电话：0755-8219 6899
传真：	传真：0755-8228 4949
电子邮箱：	电子邮箱：tzb@cohl.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工图纸所有工程内容的监理，包括施工阶段和保修阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前7天委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方为更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后2天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月20日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中海观园1-9栋主体工程

验收日期：2015 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市海明房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海观园1-9栋主体工程				
工程地点	光明区光侨路与规划凤兴路东南侧	建筑面积	257685㎡	工程造价	59400万元
结构类型	剪力墙结构(幼儿园框架结构)	层数	地上：3-39层 地下：3层		
施工许可证号	2022-0277	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月28日	验收日期	2023年12月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210164-03		
建设单位	深圳市海明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国机械工业建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马勇
副组长	余帮伟、谭飞
组员	徐新伟、胡月明、刘动、张鑫、尹洪斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂国强	黎伟、徐雷、陈忠平
建筑设备安装工程	牛成东	姚光义、黄建云、钟奎、刘小东
工程质控资料	刘秋莉	麦丽荣、吴宇娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市海明房地产开发有限公司	项目负责人		
2	余帮伟	深圳市海明房地产开发有限公司	项目经理		
3	聂国强	深圳市海明房地产开发有限公司	工程师		
4	牛成东	深圳市海明房地产开发有限公司	工程师		
5	刘秋莉	深圳市海明房地产开发有限公司	资料员		
6	徐新伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
7	胡月明	筑博设计股份有限公司	项目经理		
8	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
9	谭飞	中海监理有限公司	总监理工程师		
10	黎伟	中海监理有限公司	土建监理工程师		
11	徐雷	中海监理有限公司	土建监理工程师		
12	姚光义	中海监理有限公司	机电监理工程师		
13	黄建云	中海监理有限公司	机电监理工程师		
14	麦丽荣	中海监理有限公司	资料员		
15	张鑫	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		
16	尹洪斌	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人		
17	陈忠平	中国机械工业建设集团有限公司	生产经理		
18	吴宇娟	中国机械工业建设集团有限公司	资料员		
19	钟奎	中国机械工业建设集团有限公司	机电工程师		
20	刘小东	中国机械工业建设集团有限公司	机电工程师		
21	黄智勇	中海监理有限公司	土建监理工程师		
22	吴智权	中海监理有限公司	机电监理工程师		
23	康健诗	中海监理有限公司	安全监理工程师		
24	卢彦智	中海监理有限公司	土建监理工程师		
25	黎东明	中海监理有限公司	土建监理工程师		
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各参建单位现场考察及资料核查，一致评定，该项目综合验收符合设计要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计要求，验收合格。

建设单位（公章）：深圳市海明房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

2013 年 7月 1日

GD-E1-914/6

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

由贵司监理的监理合同原名称为“光明区 A503-0093 地块（暂用名）项目”的工程项目，现更名为“中海观园 1-9 栋主体工程”。

特此说明。

深圳市海明房地产开发有限公司

年　月　日

光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目（又名中海观园） 装配式、建筑高度及项目概况证明

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字GM-2022-0011号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 02 月 22 日

项目编号： JZ20210666

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 02 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市海明房地产开发有限公司								
项目名称	中海观园				用地位置	光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交汇处			
宗地编码	440306206007GB00979				宗地号	A503-0093			
土地使用权出让合同书	深地合字[2021]7020号及其补充合同				土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点编号	440311202100069/无								
分期建设项目子项名	1-9栋				选址意见书	无			
总建筑面积m²	计规定容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
257685.00	174655.00	32.00/14.00	40.00	119.95	39/3	9	61/2209	645/0	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 184969.00m²	地上	住宅建筑	163255	0	163255	架空公共空间	303
		商业建筑	2450	0	2450	消防避难空间	6140
		幼儿园	3200	0	3200	架空绿化休闲	3316
		熟食中心	1200	0	1200	架空停车	455
		公共充电站	700	0	700		
		文化活动室	1500	0	1500		
		再生资源回收站	80	0	80		
		公共厕所	90	0	90		
		社区菜市场	1000	0	1000		
		社区老年人日间照料中心	800	0	800		
		环卫工人作息房	10	0	10		
		小型垃圾转运站	320	0	320		
		社区警务室	50	0	50		
		合计	174655	0	174655	合计	10214
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	5973				
		共用停车库	66843				
		合计	72816				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	2071 户（其中保障性住房 276 户）	1860 户	89.81%
建筑面积	163255m²（其中保障性住房 20550m²）	137710m²	84.35%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	1、住宅保障房自持规模总面 21000 平方米，安置型商品房 20550 平方米，物业服务用房 350 平方米，其余为普通商品房。 2、应按规定办理竣工环保手续。 3、海绵城市专篇应评价本海绵城市建设要求，下阶段初设计施工图审查前，施工图审查单位应将全方案设计第三方技术审查意见（如有），切实落实项目海绵城市相关内容的审查。 4、应采用绿色建筑、绿色式建筑及建筑设备模型（BIM）技术后再应报相关主管部门审查。 5、项目位于规划城市次高压天然气管线中心 100 米范围内，应严格按照安全评价报告要求。在项目开发、施工、运营管理阶段做好安全生产管理和防护措施。 6、本项目与《光明高铁综合客运枢纽 500kV 变电站》重叠 5400.74 平方米，与《光明高铁综合客运枢纽 220kV 变电站》重叠 1202.55 平方米，相关控制应符合相关要求。（注：土地下，包括围护结构和桩等）（使用人） 7、该项目位于新建海棠路东侧及东边，建设单位须在取得相应的地质灾害防治方案前，建设项目的勘察防治措施，建设项目的勘察防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。请在规划设计阶段办理《建设工程施工许可证》时按予支持落实。 8、幼儿园地下空间与深圳地铁地下空间统筹使用，须保证幼儿园的使用安全及工作人员的停车需求。 9、应按要求设置防积水回流井及下沉庭院节水设施。 10、本证根据《深圳市社会投资建设项目报建建立优化简化办法》（深府办人民政府令第 329 号）修发，原版本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目完成后作废。 11、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》（地字第 440311202100069 号）等有关规定执行。
验线记录	

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	中海观园1-9栋主体工程（1#楼）						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	尹洪斌	项目负责人	张鑫	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	178	符合要求	验收合格
2	钢筋	356	符合要求	验收合格
3	混凝土	89	符合要求	验收合格
4	现浇结构	89	符合要求	验收合格
5	装配式结构	150	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：	862	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐新伟
注册号：4401841-132
有效期：至2023年09月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月9日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月9日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月9日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年3月9日 （盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	中海观园1-9栋主体工程（2#楼）						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	尹洪斌	项目负责人	张鑫	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	182	符合要求	验收合格
2	钢筋	364	符合要求	验收合格
3	混凝土	90	符合要求	验收合格
4	现浇结构	91	符合要求	验收合格
5	装配式结构	150	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：877		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月15日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月15日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月15日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年3月15日 （盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	中海观园1-9栋主体工程（3#楼）						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	尹洪斌	项目负责人	张鑫	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	178	符合要求	验收合格
2	钢筋	364	符合要求	验收合格
3	混凝土	88	符合要求	验收合格
4	现浇结构	89	符合要求	验收合格
5	装配式结构	146	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：	865	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年10月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年10月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年10月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月17日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　鑫
京111201820190750(0d)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐新伟
注册号：4401841-152
有效期：至2023年09月

张向荣 注册号44012838 有效期2024.09.10 中海监理有限公司

* GD-C5-73 1 3 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	中海观园1-9栋主体工程（4#楼）						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	尹洪斌	项目负责人	张鑫	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	168	符合要求	验收合格
2	钢筋	336	符合要求	验收合格
3	混凝土	83	符合要求	验收合格
4	现浇结构	84	符合要求	验收合格
5	装配式结构	142	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：	813	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注	验收合格			

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘 动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐新帅
注册号：4401841-132
有效期：至2023年09月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月17日 （盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	中海观园1-9栋主体工程（5#楼）						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	尹洪斌	项目负责人	张鑫	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	172	符合要求	验收合格
2	钢筋	344	符合要求	验收合格
3	混凝土	86	符合要求	验收合格
4	现浇结构	86	符合要求	验收合格
5	装配式结构	146	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：834		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月31日

深圳市岩土综合勘察有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐新伟
注册号：4401841-
有效期：至2023年09月

综合验收结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月7日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年3月7日 （盖章）

* GD-C5-7311 *

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	中海观园1-9栋主体工程（6#楼）						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	尹洪斌	项目负责人	张鑫	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	162	符合要求	验收合格
2	钢筋	324	符合要求	验收合格
3	混凝土	85	符合要求	验收合格
4	现浇结构	85	符合要求	验收合格
5	装配式结构	142	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：798		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月31日

深圳市岩土综合勘察有限公司

张向荣
注册号：44012838
有效期2024.09.10
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐新伟
注册号：4401841-132
有效期：至2023年09月

综合验收结论及备注	验收合格

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张鑫 京111201820190750(00) 建筑 2024.01.17

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名：张鑫 2023年3月5日 （盖章）	项目负责人签名：刘动 2023年3月5日 （盖章）	项目负责人签名：徐新伟 2023年3月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：张向荣 2023年3月5日 （盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称	中海观园1-9栋主体工程（7#楼）						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	尹洪斌	项目负责人	张鑫	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	186	符合要求	验收合格
2	钢筋	372	符合要求	验收合格
3	混凝土	92	符合要求	验收合格
4	现浇结构	93	符合要求	验收合格
5	装配式结构	146	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：	889	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月27日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月27日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月27日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年3月27日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐新伟
注册号：4401841-132
有效期：至2023年09月

张向荣 注册号4401283 有效期2024.09.10 明珠监理有限公司

张鑫 京111201820190750(00) 2024.10.17

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位)工程名称	中海观园1-9栋主体工程（8#楼）						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	尹洪斌	项目负责人	张鑫	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	174	符合要求	验收合格
2	钢筋	348	符合要求	验收合格
3	混凝土	86	符合要求	验收合格
4	现浇结构	87	符合要求	验收合格
5	装配式结构	146	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：	841	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月31日

深圳市岩土综合勘察有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
张向荣
注册号44012838
有效期2024.09.10
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐新伟
注册号：4401841-132
有效期：至2023年09月

综合验收结论及备注	验收合格

华人民共和国一级注册建造师执业印
张　鑫
京111201820190750900
2024.10.17

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月31日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月31日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月31日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年3月31日 （盖章）

GD-C5-7311

70016

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：前海 T102－0346 宗地项目（暂定名）工程监理

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区听海大道与前湾路交汇处

委 托 人：深圳市龙光骏荣房地产有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙光骏荣房地产有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海 T102－0346 宗地项目（暂定名）工程监理

2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区听海大道与前湾四路交汇处

3. 工程规模：总建筑面积 254451.00 ㎡，其中层地下室建筑面积 70001.00 ㎡（局部人防面积约 8700.00 ㎡），地上建筑高层 4 栋超高层住宅，45 层，标准层层高 3m，面积 105777.00 ㎡；地上建筑高层 2 栋高层住宅，23 层，标准层层高 3m，面积 23173 ㎡；1 栋超高层住宅（人才房），43 层，标准层层高 2.8m，面积 40960 ㎡，1 栋 3 层幼儿园，面积 5200 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：1 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：390290 万元　　招标部分工程　概算投资额：88564 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄粮财，身份证号码：432321197503177177，注册号：-44014667

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾捌万零壹佰陆拾壹元整（¥8,180,161.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				818.016			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 26 日起至 2023 年 9 月 30 日止，总计 1222 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 5 月 26 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 1222 日历天；

2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.5.26。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

1.1.15“监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16“酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17“正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18“附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19“一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23“不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24“工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1). 协议书；

(2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3). 专用条件及附录 A、附录 B；

(4). 通用条件；

(5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书 ；

（2）中标通知书；

(3)专用条款和补充条款；

（4）通用条款；

（5）投标文件

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）有关的洽商、变更等书面记录和文件；

（8）有关通知及工程会议纪要；

（9）有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 包括但不限于基坑土方、边坡、基坑支护工程及桩基工程，施工阶段的监理 。

2.1.2 监理工作内容还包括： 详见相关规范 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关规范及法律法规 。

2.2.2 相关服务依据包括： 相关规范及法律法规 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： 中标后，总监理工程师不得在其他项目兼任任何职务，必须在本项目切实管理至竣工验收结束。总监理工程师每周在项目工作时间不少于 5 天。 变更其他监理人员必须征得委托人回意；当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在 6 天内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书认可后 6 天内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同变更 事宜，有关工程延期和(或)工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：前海天境花园总承包工程

验收日期：2023 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏荣房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440305-47-03-013456	项目代码	S-2020-E47-502250
项目名称	前海 T102-0346 宗地项目（暂定名）	项目曾用名	/
工程地点	前湾片区十开发单元 03 街坊		
建筑面积	261556.17 平方米	工程造价	54022.68 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	24-47 层/9 栋，4 层/1 栋，裙房 2 层，地下三层
立项批准文号	深自贸备案（2020）0026 号	宗地号	T102-0346
用地规划许可证号	深前海许字 QH-2020-0008 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2020-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0092 号	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2023 年 12 月 27 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200072
建设单位	深圳市龙光骏荣房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	龙光工程建设有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司		
承建单位（设备安	龙光工程建设有限公司		
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周国成
副组长	黄显强
组员	周徐希、袁洪光、刘动、陈炜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向四海	朱志刚、王爽、李少雁、关宇、庞延胜
建设设备安装工程	吴正清	冯希振、刘艳林、刘云
工程质控资料	戴秋文	舒小华、王雪莲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海天境花园总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的4项
建筑电气	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈玉欣	龙光骏荣房地产有限公司	项目负责人	工程师（中级）	陈玉欣
4	王七力	深圳市壮绿合基建设计有限公司	项目负责人	正高	王七力
5	林小军	广东现代建筑设计与研究院有限公司	高级工程师	林小军	
6	杜振伟	龙光物业发展有限公司	项目经理	中级	杜振伟
7	谭胜飞	深圳市水务规划设计有限公司	项目总监	中级	谭胜飞
8					
9	龙文承	龙光骏荣	水电工程师		龙文承
10	朱小刚	龙光骏荣			
11	刘仲	龙光骏荣			
12	岳帅	龙光骏荣	土建专业经理		岳帅
13	吴之清	龙之骏荣	机电经理		吴之清
14	李少雄	龙光骏荣	土建专业经理		李少雄
15	何四海	龙光骏荣	土建专业经理		何四海
16	关宇		机电专业经理	高级工程师	关宇
17	邓飞	中源	专监	监理工程师	邓飞
18	邓帮北	中海	机电专监	监理工程师	邓帮北
19	徐		专监	监理工程师	徐

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	其它专项合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 炜
注册号：4401996-009
有效期：至2024年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月27日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20200481　　深地名许字 QH202010003 号

申请单位	深圳市龙光骏荣房地产有限公司		
批准名称	前海天境花园	汉语拼音	QIAN HAI TIAN JING HUA YUAN
建筑性质	二类居住	用地面积	31745.07 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0346 宗地	土地合同或房地产证	深前海地合字(2020)0001 号
建筑物位置	前海合作区 南山街道 听海大道南侧 前湾四路东侧		
命名含义	宗地位于前湾滨海、滨河优越区位，命名为“前海天境花园”意在恒以致远，天作精筑，一世繁华，唯有天境之意，也可寓意项目窗外明净辽阔的风景。		

批复意见

一、经审核，同意 T102-0346 宗地内建筑物命名为 "前海天境花园" ，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 "前海天境花园" 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"前海天境花园" 内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2020 年 6 月 22 日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

前海 T102-0346 宗地项目(暂定名)工程监理（又名前海天境花园） 装配式、建筑高度及项目概况证明

安全专项施工方案报审表

工程名称：前海天境花园总承包工程　　编号：GDAQ21103□

致：中海监理有限公司（监理单位）

我方已完成 PC构件生产运输方案 安全专项施工方案的编制，并经公司技术负责人批准，请予以审查。

附： PC构件生产运输方案

总承包单位（项目章）：

项目负责人(注册章)：

2021 年 3 月 2 日

专业监理工程师审查意见：

经审查该方案内容有关规范标准和图纸及合同要求，同意按此方案实施。

专业监理工程师(签名)：

2021 年 3 月 3 日

总监理工程师审核意见：

方案可行，同意按此方案执行

项目监理机构(章)：

总监理工程师(注册章)：

2021 年 3 月 3 日

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海天境花园总承包工程（1栋一单元）					
施工单位	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	王贞才	项目负责人	宋润武	单位技术(质量)负责人	谢子孟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	84	符合要求	验收合格
2	钢筋	112	符合要求	验收合格
3	混凝土	28	符合要求	验收合格
4	现浇结构	28	符合要求	验收合格
5	装配式结构	20	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5 检验批数：272		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			本子分部质量控制资料完整，齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			本子分部安全和功能检验，齐全有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			本子分部观感质量”好”	观感质量好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年12月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年12月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年12月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年12月13日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海天境花园总承包工程（1栋二单元）						
施工单位	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	王贞才	项目负责人	宋润武	单位技术(质量)负责人	谢子孟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	84	符合要求	验收合格
2	钢筋	112	符合要求	验收合格
3	混凝土	28	符合要求	验收合格
4	现浇结构	28	符合要求	验收合格
5	装配式结构	20	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：272		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		本子分部质量控制资料完整，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		本子分部安全和功能检验，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		本子分部观感质量"好"	观感质量好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年12月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年12月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年12月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年12月13日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海天境花园总承包工程（1栋三单元）						
施工单位	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	王贞才	项目负责人	宋润武	单位技术(质量)负责人	谢子孟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	138	符合要求	验收合格
2	钢筋	184	符合要求	验收合格
3	混凝土	46	符合要求	验收合格
4	现浇结构	46	符合要求	验收合格
5	装配式结构	36	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5 检验批数：	450	符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		本子分部质量控制资料完整，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		本子分部安全和功能检验，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		本子分部观感质量”好”	观感质量好

验收综合结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

姓名：陈炜 注册号：4401996-009 有效期：至2024年6月

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海天境花园总承包工程（2栋一单元）						
施工单位	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	王贞才	项目负责人	宋润武	单位技术(质量)负责人	谢子孟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	144	符合要求	验收合格
2	钢筋	192	符合要求	验收合格
3	混凝土	48	符合要求	验收合格
4	现浇结构	48	符合要求	验收合格
5	装配式结构	39	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5 检验批数：	471	符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		本子分部质量控制资料完整，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		本子分部安全和功能检验，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		本子分部观感质量”好”	验收合格
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

姓 名：陈 烨
注册号：4401996-009
有效期：至2024年6月

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海天境花园总承包工程（2栋二单元）						
施工单位	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	王贞才	项目负责人	宋润武	单位技术(质量)负责人	谢子孟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	144	符合要求	验收合格
2	钢筋	192	符合要求	验收合格
3	混凝土	48	符合要求	验收合格
4	现浇结构	48	符合要求	验收合格
5	装配式结构	39	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：	471	符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		本子分部质量控制资料完整，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		本子分部安全和功能检验，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		本子分部观感质量”好”	观感质量好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

姓 名：陈 婷
注册号：4401996-009
有效期：至2024年6月

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海天境花园总承包工程（3栋）						
施工单位	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	王贞才	项目负责人	宋润武	单位技术(质量)负责人	谢子孟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	138	符合要求	验收合格
2	钢筋	184	符合要求	验收合格
3	混凝土	46	符合要求	验收合格
4	现浇结构	46	符合要求	验收合格
5	装配式结构	37	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：451		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		本子分部质量控制资料完整，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		本子分部安全和功能检验人验，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		本子分部观感质量”好”	观感质量好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年12月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年12月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年12月13日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年12月13日 （盖章）

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海天境花园总承包工程（5栋）						
施工单位	龙光工程建设有限公司	项目技术负责人	王贞才	项目负责人	宋润武	单位技术(质量)负责人	谢子孟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	140	符合要求	验收合格
2	钢筋	186	符合要求	验收合格
3	混凝土	47	符合要求	验收合格
4	现浇结构	47	符合要求	验收合格
5	装配式结构	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：458		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		本子分部质量控制资料完整，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		本子分部安全和功能检验，齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		本子分部观感质量”好”	观感质量好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈炜 注册号：4401996-009 有效期：至2024年6月

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	前海天境花园总承包工程
总（或专业）承包或分包施工单位申报函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 超高层建筑工程施工组织设计方案 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称)]专业工程以下方案(详见附件)的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。 附： 超高层建筑工程施工组织设计方案 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 宋演斌 粤1511920003173（00） 建筑 2023.08.28 龙光工程建设有限公司 龙光工程建设有限公司 项目负责人签名： （盖章） 2020 年 9 月 24 日
总承包施工单位审查意见	项目专业技术负责人签名： （盖章） 2020 年 9 月 24 日
监理（建设）单位审查意见	同意按此方案施工 请总监审批 专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名： 同意 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： （盖章） 2021 年 1 月 12 日

GD-C1-326

超高层建筑工程施工组织设计方案

GD-C1-325/1□□□

单位(子单位)工程名称：前海天境花园总承包工程

工程地点：前湾片区十开发单元03街坊

总承包施工单位：（公章）龙光工程建设有限公司

编制单位：龙光工程建设有限公司

编制人：刘西光

编制日期：2020 年 9 月 22 日

审核人：

审批人：

审批日期：2020 年 9 月 24 日

第一章、工程概况

1. 工程基本概况

项目	概况		
项目名称	前海天境花园总承包工程		
建设地点	前湾片区十开单元 03 街坊		
工程概况	项目地块土地性质为居住用地，用地面积为 31745.07㎡，计容建筑面积为 193877.41㎡，可售商品住房 123460.60 ㎡ ，商业 10000 ㎡，人才住房 40760 ㎡，容积率为 6.1。		
建筑组成	1 栋一、二单元为 24 层高层住宅，1 栋三单元为 42 层超高层住宅，1 栋四、五单元为 47 层超高层人才住房，2 栋为 44 层超高层住宅，3 栋、5 栋为 41 层超高层住宅，4 栋为 3 层幼儿园，住宅下部为 1-2 层裙楼及附属商业。		
建设单位	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	监理单位	中海监理有限公司
设计单位	广东现代建筑设计与顾问公司	勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
桩基单位	中煤江南建设发展有限公司	施工单位	龙光工程建设有限公司



2. 建筑基本概况

项目	概况			
建筑概况	栋号	建筑面积(m²)	层数	高度（m）
	1 栋一单元	11360.92	24	77.8
	1 栋二单元	11360.62	24	79.45
	1 栋三单元	20943.52	42	137.05
	1 栋四单元	21123.22	47	143.85
	1 栋五单元	21123.22	47	143.85
	2 栋一单元	20943.52	42	136.15
	2 栋二单元	20943.52	42	136.15
	3 栋	20943.52	42	137.85
	5 栋	20943.52	42	137.85
	4 栋（幼儿园）	5200	3	11.7
地下室	-1/-2/-3 层			
建筑性质	高层、超高层住宅及裙楼配套商业。			
防水等级	地下室防水等级为二级（种植顶板及电气设备用房为 I 级）。			
人防设计概况	建筑面积 11549.58 平方米。			

3. 结构基本概况

项目	概况			
结构形式	框架结构、框支剪力墙结构			
基础形式	等级为甲级，旋挖灌注桩，基础垫层 C20，砼厚 100mm			
抗震设防烈度	7 度	设计基本地震加速	0.10g	
结构抗震等级	二级	场地类别	III 类	
结构设计使用年限	50 年	高程（黄海）	±0.0（10.75）	
部位或构件	承台、基础梁	地下室底板	地下室外墙	地下室顶
强度等级	C40	C35	C35	C35
抗渗等级	P10	P10	P10	P6

三、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
2	中海松湖华庭	2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价-优良等级	广东省建筑业协会	省级	2025.7	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
3	中海珑湾半岛花园 13#、14#座	2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价-优良等级	广东省建筑业协会	省级	2025.7	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
4	大干围西侧地块住宅 1#楼及地下室	2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价结果-优良等级	广东省建筑业协会	省级	2025.7	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
5	中海寰御时代公馆 E 区一标段	2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价结果-优良等级	广东省建筑业协会	省级	2025.7	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
6	仁恒新都荟大厦	2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价结果-优良等级	广东省建筑业协会	省级	2025.7	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
共计		国家级奖项 1 项；省级奖项 5 项；市级奖项 0 项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

汉京金融中心　获奖证书



中海监理有限公司

你单位工程监理的汉京金融中心　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

汉京金融中心　获奖公示网页截图及网址

（公示网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62）



关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会　　时间：2023-12-09　　点击：

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

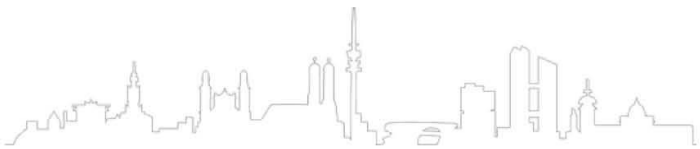
2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日



友情链接

汉京金融中心　颁奖协会（中国施工企业管理协会）查询截图



工程编号 ：

合同编号 ： 罗兰工合字【2012】第007号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 罗兰斯宝项目工程

工程地点 ： 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧）

委 托 人 ： 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

监 理 人 ： 深圳市中海建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗兰斯宝项目工程

2. 工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧）

3. 工程规模：总用地面积 11016.94 平方米，总计容建筑面积约 110169 平方米，建筑高度约 320 米，约 70 层，地下 4 层，基坑深度约为 21.2 米，办公综合楼。

4. 工程类别：房建　　工程等级：一等

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：RMB 130000 万元　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：暂定监理费为人民币 2256.40 万元，最终施工阶段监理酬金以政府审计部门审核的实际监理服务部分的工程结算建安费总和按发国家发改委建部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号文)计算，保修阶段监理费按最终施工阶段监理酬金的 5%计取。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：除建设部门约定的需专项监理（如燃气等）之外的各项工程，包含但不限于基坑支护与桩基础工程、承台、底板与地下室工程、主体结构工程、钢结构工程、室内外装饰装修工程、幕墙及金属门窗工程、防水工程、中水系统工程、水电及设备安装工程、空调工程、消防工程、智能化工程及室内外配套工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2012 年 11 月 01 日起至 2017 年 06 月 01 日止，共 1673 日历天；

2. 保修阶段自 2017 年 06 月 01 日起至 2019 年 05 月 30 日止，共 728 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰伍拾陆万肆仟元整（￥22,564,000.00）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2148.95 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 107.45 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式四份，双方各执两份，副本 四 份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司（盖章）	监理人：深圳市中海建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：	账号：741957937683
住所：	住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦 2F
邮编：	邮编：518057
电话：	电话：0755-82196899

合同订立地点：深圳市南山区登良路 23 号汉京国际大厦 21-22 层

合同订立时间：2012 年 10 月 25 日

汉京金融中心　项目名称变更证明

项目名称变更说明

致：中海监理有限公司;

贵司于 2012 年 10 月与我司签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》，合同号：罗兰工合字【2012】第 007 号，合同签订时工程名称为“罗兰斯宝项目工程”。我司于 2013 年 12 月对“罗兰斯宝项目工程”更名为“汉京金融中心”，现特此说明。

深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

年　　月　　日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：汉京金融中心

验 收 日 期：2019.3.15

建设单位(盖章)：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

扫描全能王 创建

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汉京金融中心					
工程地点	深圳市南山区深南大道9968号		建筑面积	165749.38	工程造价	
结构类型	巨型框架支撑结构	层数	地上：	61	层	
			地下：	5	层	
施工许可证号	44030020120756001 44030020120756002 44030020120756003 4403002012075601 4403002012075602	监理许可证号				
开工日期	2012年12月10日	验收日期	2019.3.15			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120120316			
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字（2013）537字			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		190012-kz			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037			
	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D214402079			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D214402079			
	中建钢构有限公司		A1014144030483-10/1			
	深圳市方大建科集团有限公司		B1044044030503			
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666			
	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942			
承建单位（装修）	深圳市博业装饰工程有限公司		D244201458			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大原建筑技术研究有限公司		19018			

扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何国辉
副组长	刘晓英、黄粮财
组员	何国波、龚东锋、刘健翎、廖铖、刘丽丽、彭晓卫、陈伟清、黄彬、赵洪雪、刘小波、郑莲、王亚鹏、熊桂林、杨柳、罗锦勇、申丹、林锦杰、吴兵、谢泽鑫、付奇、邓唐昊、王小宇、陈柏坚、吴荣健、杨志伟、陈春燕、王进国、张建伟、张林炎、马飞、吴三宜、李永辉、耿伟峰、杨景森、罗曲、黄忠耕、苏明、江华清、姚伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国辉	黄彬、刘莉莉、王亚鹏、扶启军、张林炎、杨慧来、杨柳、吴化萍、杨斌、李育森、刘小波、申丹、邓唐昊、谢泽鑫、吴兵、耿伟峰、吴荣健、王小宇、廖铖、黄忠耕、杨志伟
建筑设备安装工程	黄粮财	何国波、彭晓卫、赵洪雪、熊桂林、姜峰、王进国、刘鹏举、刘 坚、刘健翎、李永辉、陈柏坚、
通讯、电视、燃气等专业工程	付奇	张建伟、付奇、黎晓平、江华清、姚伟、向益明
工程质控资料	郑莲	童菁菁、姜海丽、蒋昌胜、周则林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王 创建

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
燃气系统	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

扫描全能王 创建

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
何国辉	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	项目负责人	
何国波	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	设计副总监	
龚东锋	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任建筑师	
刘健翎	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任给排水设计师	
廖 铖	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任电气设计师	
刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	
熊桂林	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	
杨慧来	筑博设计股份有限公司	结构设计师	
谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	
邓唐昊	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	
吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气设计师	
姜 峰	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	
黄粮财	中海监理有限公司	项目总监	
张林炎	中海监理有限公司	监理工程师	
张建伟	中海监理有限公司	监理工程师	
徐晓宇	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	
王进国	广东有色工程勘察设计院	技术负责人	
马 飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	
吴三宜	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	
李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	
张木锌	深圳市华星电梯技术有限公司	项目负责人	
杨钊容	深圳市博业装饰工程有限公司	项目负责人	
耿伟峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	
黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	项目负责人	
苏 明	深圳市运达来电力建设工程有限公司	项目负责人	
江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	
姚 伟	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	

扫描全能王 创建

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对汉京金融中心项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	中海监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东有色工程勘察设计院	筑博设计股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年03月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

扫描全能王 创建



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

中海松湖华庭　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：中海监理有限公司

项目总监：高科

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 105C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

中海松湖华庭　获奖公示网页截图及网址

（查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx）



广东省建筑业协会关于**2024-2025**年度广东省建设工程施工质量评价结果（第一批）公布的通知

发布日期：2025-07-28

粤建协〔2025〕77号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

为坚持“百年大计，质量第一”的方针，推动质量强国建设，弘扬工匠精神，促进我省建筑业的科技进步和绿色发展，不断提高我省建设工程质量管理水平，根据《广东省建筑业协会关于印发<广东省建设工程施工质量评价办法（试行）>的通知》（粤建协〔2025〕39号）规定，我协会组织开展了2024-2025年度第一批次广东省建设工程施工质量评价活动。

经项目单位自愿申请、推荐单位推荐、现场复查、会评会审定及结果公示等程序，“天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二”等132项工程在广东省建设工程施工质量评价活动中，施工质量评价为优良等级水平，现予以公布（名单见附件）。

希望我省建筑业企业抓好工程质量多发问题治理，深入推进质量强省、质量强企工作，推动企业树立精品意识，各市建筑业协会和施工企业积极组织开展观摩学习活动，推广创建优质工程经验，创出更多的精品工程，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）

广东省建筑业协会

2025年7月27日

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）.doc

上一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知
下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020—83642505 传真：020—83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

中海松湖华庭　颁奖协会（广东省建筑业协会）查询截图



（G F －2012－0202）

建设工程监理合同





住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人：东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司

监理人：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中海松湖华庭1号住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号配电房，5号住宅楼，6号住宅楼，7号住宅楼，8号住宅楼，9号住宅楼，10号住宅楼、配电房，11号住宅楼、肉菜市场，12号门楼，13号物业服务用房，14号老年人日间照料中心，15号幼儿园，16号地下室

2. 工程地点：东莞市大岭山镇大沙村

3. 工程规模：总建筑面积127590.72㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘国松 身份证号：42012319760710275X，注册号：44014079。

五、签约酬金

签约酬金：伍佰伍拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元肆角整(¥5,556,698.40元)。

包括：

1. 监理酬金：人民币伍佰伍拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元肆角整。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 11 月 1 日始，至 2023 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3)保修阶段服务期限自/__年__/月__/日始，至/__年__/月__/日止。

(4)其他相关服务期限自/__年__/月__/日始，至/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮政编码：518038

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzb@cohl.com

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录A、附录B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件1.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工期工程质量、进度、投资控制，安全、合同、信息管理及工程协调及交、竣工验收的有关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____/_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按通用条件2.2.1　。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员离职 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：具体涉及施工承包合同的重大变更或工程延期或合同价款变更的事项必须报委托人批准，相关指令在委托人审批同意后发出。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____/_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭1号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉梓房地产开发有限公司

GD-E1-914

94

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭1号住宅楼（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10994.49平方米	工程造价	2150.61 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 26 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202104070501	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-01		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

96

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

98

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	中海监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年6月16日	中建四局第五建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	深圳市天华建筑设计有限 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日

GD-E1-914/6

100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭2号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司

GD-E1-914

28

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭2号住宅楼（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10997.82平方米	工程造价	2151.2万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：26层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202104070601	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-02		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市天华建筑设计有限	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭3号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期：2022年6月16日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉华房地产开发有限公司

GD-E1-914

28

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭3号住宅楼（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10997.89平方米	工程造价	2151.2万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 26 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202104070701	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-03		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

32

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市天华建筑设计有限	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭4号配电房（框架1层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司

GD-E1-914

54

54

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭4号配电房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	251.16平方米	工程造价	49.21万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202104070801	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-04		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

56

GD-E1-914/2

56

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

57

GD-E1-914/3

57

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

58

GD-E1-914/4

58

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉梓房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市天华建筑设计有限	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月10日	2022年6月16日	2022年6月10日	2022年6月16日	2022年6月10日

60

60

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭5号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司

GD-E1-914

28

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭5号住宅楼（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10997.82平方米	工程造价	2151.2万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 26 层		
	剪力墙		地下： 层		
施工许可证号	441900202104070901	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-05		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 （公章）	中海监理有限公司 （公章）	中建四局第五建筑工程有限公司 （公章）	深圳市天华建筑设计有限 （公章）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 （公章）
单位（项目）负责人： 2012年6月16日	总监理工程师： 2012年6月16日	单位（项目）负责人： 2012年6月16日	单位（项目）负责人： 2012年6月16日	单位（项目）负责人： 2012年6月16日

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭6号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉华房地产开发有限公司

GD-E1-914

28

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭6号住宅楼（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	11028.9平方米	工程造价	2157.29 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 26 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202104071001	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-07		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	中海监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年6月16日	中建四局第五建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	深圳市天华建筑设计有限 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭7号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉棋房地产开发有限公司

GD-E1-914

28

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭7号住宅楼（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	11011.51平方米	工程造价	2161.63 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 26 层		
	剪力墙		地下： 层		
施工许可证号	441900202104071101	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-07		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市天华建筑设计有限	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭8号住宅楼（剪力墙11层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉华房地产开发有限公司

GD-E1-914

28

28

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭8号住宅楼（剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	5770.16平方米	工程造价	1128.0万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 11 层		
	剪力墙		地下： 层		
施工许可证号	441900202104071201	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-08		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

30

GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

31

31

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

32

GD-E1-914/4

32

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2017年6月11日	中海监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2017年6月10日	中建四局第五建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2017年6月11日	深圳市天华建筑设计有限 （公章） 单位（项目）负责人： 2017年6月10日	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2017年6月11日

34

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭9号住宅楼（剪力墙11层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉程房地产开发有限公司

GD-E1-914

30

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭9号住宅楼（剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10994.49平方米	工程造价	1128.0万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 11 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202104071301	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-09		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

32

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



34

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市天华建筑设计有限	深圳市岩土综合勘察、设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2012年 6月16日	2012年 6月16日	2012年 6月16日	2012年 6月16日	2012年 6月16日

GD-E1-914/6

36

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭10号住宅楼、配电房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉华房地产开发有限公司

GD-E1-914

28

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭10号住宅楼、配电房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	6041.91平方米	工程造价	1180.88 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 11 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202104071401	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-10		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

30

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

32

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市天华建筑设计有限	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日

GD-E1-914/6

34

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭11号住宅楼、肉菜市场（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司

GD-E1-914

29

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭11号住宅楼、肉菜市场（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	7177.49平方米	工程造价	1403.79 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 11 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202104071501	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-11		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

31

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市天华建筑设计有限	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日

GD-E1-914/6

35

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭12号门楼（框架1层1幢）

验收日期：2022年6月16日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉祥房地产开发有限公司

GD-E1-914

26

26

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭12号门楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	4.0平方米	工程造价	2.82万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202104071601	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-12		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

28

GD-E1-914/2

28

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

30

GD-E1-914/4

30

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日

32

GD-E1-914/6

32

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭13号物业服务用房（框架1层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉禧房地产开发有限公司

GD-E1-914

27

27

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭13号物业服务用房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	262.6平方米	工程造价	51.45万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202104071701	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-13		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

29

GD-E1-914/2

29

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

30

GD-E1-914/3

30

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

31

GD-E1-914/4

31

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 （公章）	中海监理有限公司 （公章）	中建四局第五建筑工程有限公司 （公章）	深圳市天华建筑设计有限公司 （公章）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 （公章）
单位（项目）负责人： 2022年6月16日	总监理工程师： 2022年6月16日	单位（项目）负责人： 2022年6月16日	单位（项目）负责人： 2022年6月16日	单位（项目）负责人： 2022年6月16日

33

GD-E1-914/6

33

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭14号老年人日间照料中心（框架1层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉华房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭14号老年人日间照料中心（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	160.73平方米	工程造价	31.49万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202104071801	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-16 4		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

28

GD-E1-914/2

28

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

29

GD-E1-914/3

29

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

30

GD-E1-914/4

30

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	中海监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年6月16日	中建四局第五建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	深圳市天华建筑设计有限 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日

32

GD-E1-914/6

32

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭15号幼儿园（框架4层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉华房地产开发有限公司

GD-E1-914

27

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭15号幼儿园（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	4320.02平方米	工程造价	846.58万元
结构类型	框架	层数	地上： 4 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202104071901	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-15		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

29

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位： 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	监理单位： 中海监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年6月16日	施工单位： 中建四局第五建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	设计单位： 深圳市天华建筑设计有限 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日	勘察单位： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海松湖华庭16号地下室（框架负1层1幢）

验收日期：2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉华房地产开发有限公司

GD-E1-914

26

26

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海松湖华庭16号地下室（框架负1层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	32055.36平方米	工程造价	6254.65 万元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202104072001	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-16		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

28

GD-E1-914/2

28

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

29

GD-E1-914/3

29

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

30

GD-E1-914/4

30

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 （公章）	中海监理有限公司 （公章）	中建四局第五建筑工程有限公司 （公章）	深圳市天华建筑设计有限 （公章）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 （公章）
单位（项目）负责人： 2022年6月16日	总监理工程师： 2022年6月16日	单位（项目）负责人： 2022年6月16日	单位（项目）负责人： 2022年6月16日	单位（项目）负责人： 2022年6月16日

32

GD-E1-914/6

32



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

中海珑湾半岛花园13#、14#座　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：中海监理有限公司

项目总监：郑朝晖

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 071C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

中海珑湾半岛花园 13#、14#座　获奖公示网页截图及网址

（查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx）



中海珑湾半岛花园 13#、14#座　颁奖协会（广东省建筑业协会）查询截图



（G F －2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：佛山中海盛和房地产开发有限公司

监理人（全称）：　中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中海珑湾半岛花园项目

2. 工程地点：三山新城港口路西侧、林荫大道南侧、黄猄涌以北地段

3. 工程规模：占地面积 99,286.64 ㎡，总建筑面积 429,070.01 ㎡，其中地下建筑面积 109,082.73 ㎡，地上建筑面积 319,987.28 ㎡，包括 16 栋高层（31/33 层，层高 2.9m/3.1m）以及配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：179,951.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓杰，身份证号码：432823197412308151，注册号：44012534。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币柒佰叁拾肆万玖仟玖佰捌拾玖元捌角玖分（¥7,349,989.89 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7,349,989.89 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 08 月 01 日始，至 2024 年 03 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 08 月 18 日。

2. 订立地点：佛山市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

委托人：佛山中海盛和房地产开发有限公司（盖章）

住所：佛山市南海区桂城锦园路8 号中海万锦豪园紫荆街1座6楼606室

邮政编码：528000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司佛山南海锦园支行

账号：6587 7331 9910

电话：0757-86201712

传真：

电子邮箱：

监理人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮政编码：518038

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tzb@cohl.com

可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录A、附录B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实

施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安

全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程从施工准备到竣工验收所有工程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：详见通用条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：详见通用条款 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：详见通用条款 。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海珑湾半岛花园13栋

验收日期：2022年9月5日

建设单位（盖章）：佛山中海盛和房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海珑湾半岛花园13栋				
工程地点	广东省佛山市南海区桂城街道港口路西侧、林荫大道南侧、黄猄涌以北地段	建筑面积	24631.4㎡	工程造价	6740.16万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 31 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440605202010210101-00	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/21	验收日期	2022.9.15		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0592		
建设单位	佛山中海盛和房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑璇
副组长	郑朝晖、贺亚迪
组员	李金信、何涛、傅勇平、王辉、张永恒、刘瑞、张洪波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑璇	何涛、贺亚迪、王辉、张永恒、张洪波
建筑设备安装工程	傅勇平	方铭和、宋伟林
工程质控资料	赵慧政	梁意媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑璇	佛山中海盛和房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	郑璇
2	郑朝晖	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	贺亚迪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人	高级工程师	
4	李金信	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	
5	何涛	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	助理工程师	
6	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设备设计	助理工程师	
7	王辉	广东省地质建设工程勘察院	勘察负责人	高级工程师	
8	张永恒	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	张永恒
9	刘瑞	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	刘瑞
10	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张洪波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：贺亚迪
注册号：4407194-043
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张永恒
粤1442018202004650(00)
建筑市政
2024.06.30
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
郑朝晖
注册号44012443
有效期2023.11.22
中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王　琴
注册号：4405548-AV004
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：郑璇	总监理工程师：刘方辉	单位(项目)负责人：张永恒	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：王琴
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海珑湾半岛花园14栋

验收日期：2012年9月15日

建设单位（盖章）：佛山中海盛和房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海珑湾半岛花园14栋				
工程地点	广东省佛山市南海区桂城街道港口路西侧、林荫大道南侧、黄猄涌以北地段	建筑面积	23727.01㎡	工程造价	6587.44万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 31 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440605202010210201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/21	验收日期	2022.9.15		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0593		
建设单位	佛山中海盛和房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑璇
副组长	郑朝晖、贺亚迪
组员	李金信、何涛、傅勇平、王辉、张永恒、刘瑞、张洪波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑璇	何涛、贺亚迪、王辉、张永恒、张洪波
建筑设备安装工程	傅勇平	方铭和、宋伟林
工程质控资料	赵慧政	梁意媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑璇	佛山中海盛和房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	郑璇
2	郑朝晖	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	贺亚迪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人	高级工程师	
4	李金信	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	
5	何涛	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	助理工程师	
6	傅勇平	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设备设计	助理工程师	
7	王辉	广东省地质建设工程勘察院	勘察负责人	高级工程师	
8	张永恒	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	张永恒
9	刘瑞	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	刘瑞
10	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张洪波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 辉
注册号：4405548-AY004
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：贺亚迪
注册号：4407194-043
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印
张永恒
粤1442018202004650(00)
建筑市政
2024.06.30
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
郑朝晖
注册号44012443
有效期2023.11.22
中海监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：郑璇	总监理工程师：郑朝晖	单位(项目)负责人：张永恒	单位(项目)负责人：贺亚迪	单位(项目)负责人：王辉
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日

GD-E1-914/6

中海珑湾半岛花园　全国建筑市场监管公共服务平台竣备信息截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567823）

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

中海珑湾半岛花园

广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052010220002	省级项目编号	4406052010210101
建设单位	佛山中海盛和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54RJXC-C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	421102	总投资（万元）	741212
立项级别	区县级	立项文号	2020-440605-70-03-056189



项目地址：佛山市南海区桂城街道港口路西侧、林荫大道南侧、黄狼涌以北地段

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

竣工验收备案信息　竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4406052010210101-JX-029	257.89	2426.83	2022-12-27	4406052010220002-JX-029	4406052010220002-SX-019	查看
C	4406052010210101-JX-026	257.89	2426.83	2022-12-27	4406052010220002-JX-028	4406052010220002-SX-027	查看
C	4406052010210101-JX-028	257.89	2426.83	2022-12-27	4406052010220002-JX-027	4406052010220002-SX-017	查看
C	4406052010210101-JX-027	257.89	2426.83	2022-12-27	4406052010220002-JX-026	4406052010220002-SX-018	查看
C	4406052010210101-JX-024	257.89	2426.83	2022-12-27	4406052010220002-JX-025	4406052010220002-SX-016	查看
C	4406052010210101-JX-025	257.89	2426.83	2022-12-27	4406052010220002-JX-024	4406052010220002-SX-023	查看
C	4406052010210101-JX-023	257.89	2426.83	2022-12-27	4406052010220002-JX-023	4406052010220002-SX-024	查看
C	4406052010210101-JX-015	7426.78	7935.84	2022-12-15	4406052010220002-JX-022	4406052010220002-SX-001	查看

C	440605201021010 1-JX-020	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-021	440605201022000 2-SX-002	查看
C	440605201021010 1-JX-021	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-020	440605201022000 2-SX-012	查看
C	440605201021010 1-JX-019	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-019	440605201022000 2-SX-026	查看
C	440605201021010 1-JX-022	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-018	440605201022000 2-SX-014	查看
C	440605201021010 1-JX-017	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-017	440605201022000 2-SX-006	查看
C	440605201021010 1-JX-018	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-016	440605201022000 2-SX-013	查看
C	440605201021010 1-JX-016	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-015	440605201022000 2-SX-011	查看

共 29 条 ‹ 1 2 › 前往 1 页

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	440605201021010 1-JX-013	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-014	440605201022000 2-SX-005	查看
C	440605201021010 1-JX-014	7426.78	7935.84	2022-12-15	440605201022000 2-JX-013	440605201022000 2-SX-003	查看
C	440605201021010 1-JX-006	7425.3	27853.70	2022-12-15	440605201022000 2-JX-012	440605201022000 2-SX-007	查看
C	440605201021010 1-JX-011	6550.67	23147.24	2022-12-15	440605201022000 2-JX-011	440605201022000 2-SX-022	查看
C	440605201021010 1-JX-010	6550.67	23147.24	2022-12-15	440605201022000 2-JX-010	440605201022000 2-SX-021	查看
C	440605201021010 1-JX-009	6550.67	23147.24	2022-12-15	440605201022000 2-JX-009	440605201022000 2-SX-020	查看
C	440605201021010 1-JX-012	6550.67	23147.24	2022-12-15	440605201022000 2-JX-008	440605201022000 2-SX-025	查看
C	440605201021010 1-JX-008	7425.3	27853.70	2022-12-15	440605201022000 2-JX-007	440605201022000 2-SX-015	查看
C	440605201021010 1-JX-007	7425.3	27853.70	2022-12-15	440605201022000 2-JX-006	440605201022000 2-SX-008	查看
C	440605201021010 1-JX-004	7425.3	27853.70	2022-12-15	440605201022000 2-JX-005	440605201022000 2-SX-010	查看
C	440605201021010 1-JX-005	7425.3	27853.70	2022-12-15	440605201022000 2-JX-004	440605201022000 2-SX-004	查看
C	440605201021010 1-JX-002	7425.3	27853.70	2022-10-09	440605201022000 2-JX-003	440605201022000 2-SX-010	查看
C	440605201021010 1-JX-003	7426.78	7935.84	2022-10-09	440605201022000 2-JX-002	440605201022000 2-SX-005	查看
C	440605201021010 1-JX-001	6550.67	23147.24	2022-10-09	440605201022000 2-JX-001	440605201022000 2-SX-020	查看

共 29 条 ‹ 1 2 › 前往 2 页

大干围西侧地块住宅 1#楼及地下室　获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

大干围西侧地块住宅1#楼及地下室 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：中海监理有限公司

项目总监：余传平

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 013C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

大干围西侧地块住宅 1#楼及地下室　获奖公示网页截图及网址

（查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx）



广东省建筑业协会关于**2024-2025**年度广东省建设工程施工质量评价结果（第一批）公布的通知

发布日期：2025-07-28

粤建协〔2025〕77号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

为坚持“百年大计，质量第一”的方针，推动质量强国建设，弘扬工匠精神，促进我省建筑业的科技进步和绿色发展，不断提高我省建设工程质量管理水平，根据《广东省建筑业协会关于印发<广东省建设工程施工质量评价办法（试行）>的通知》（粤建协〔2025〕39号）规定，我协会组织开展了2024-2025年度第一批次广东省建设工程施工质量评价活动。

经项目单位自愿申请、推荐单位推荐、现场复查、会评会审定及结果公示等程序，“天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二”等132项工程在广东省建设工程施工质量评价活动中，施工质量评价为优良等级水平，现予以公布（名单见附件）。

希望我省建筑业企业抓好工程质量多发问题治理，深入推进质量强省、质量强企工作，推动企业树立精品意识，各市建筑业协会和施工企业积极组织开展观摩学习活动，推广创建优质工程经验，创出更多的精品工程，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）

广东省建筑业协会

2025年7月27日

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）.doc

上一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知
下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020—83642505 传真：020—83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

大干围西侧地块住宅 1#楼及地下室　颁奖协会（广东省建筑业协会）查询截图



项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程监理合同

工程名称：中海海珠区大干围西侧地块项目 1#~9#楼总承包工程

工程地点：广州市海珠区

委 托人：广州中海盛安房地产开发有限公司

监 理人：中海监理有限公司

广州市住房和城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州中海盛安房地产开发有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：_____；

2. 项目名称：中海海珠区大干围西侧地块项目 1#~9#楼总承包工程监理服务；

3. 工程规模：总建筑面积约 21.7 万平方米；

4. 投资金额：约 520,715 万元；

5. 资金来源：企业自筹；

6. 建设工期或周期：827 日历天；

7. 其他：_____无_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分

《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李朝增，身份证号码：130984198308040319，注册号：44021346。

五、签约酬金

签约酬金（大写：柒佰玖拾陆万陆仟捌佰伍拾圆肆角贰分）。

包括：

1. 监理酬金：7,966,850.42元。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：此条款不适用。

（2）设计阶段服务酬金：此条款不适用。

（3）保修阶段服务酬金：此条款不适用。

（4）其他相关服务酬金：元。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年3月20日始，至2023年9月1日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自____年___月___日始，至

年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自 2020 年 3 月 20 日始，至 2023 年 9 月 1 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 02 月 28 日。

2. 订立地点：广州市海珠区。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：广州市海珠区	住所：深圳市罗湖区
邮政编码：510000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无 。

1.2.2 其他文件： 无 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建筑结构、建筑安装、室外总体工程、配套工程、室内外装修、绿化及其他附属内容 。

2.1.2 监理工作内容还包括： 附属责任范围 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： 规范要求 。

2.2.2 相关服务依据包括： 规范要求 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： 另行协商 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： 承包范围 。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大干围西侧地块住宅1#楼及地下室

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：广州中海盛安房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大干围西侧地块住宅1#楼及地下室				
工程地点	广州市海珠区瑞宝街道大干围西侧地块	建筑面积	74219.68㎡	工程造价	8831.17万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：38 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440105202008050101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2020 年 8 月 5 日	验收日期	2022 年 6 月 8 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20200805002		
建设单位	广州中海盛安房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓志龙
副组长	余传平
组员	张瑞良、王辉、谢康华、黄晨光、金嘉瑞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余得锐	周浩铭、吴晓东、梁沁、黎新基
建筑设备安装工程	乔旭	黄辉、陈箭、王晓东、刘东升
工程质控资料	陈玉婵	谢绮静

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓志龙	广州中海盛安房地产开发有限公司	项目负责人		
2	余得锐	广州中海盛安房地产开发有限公司	土建工程师		
3	周浩铭	广州中海盛安房地产开发有限公司	土建工程师		
4	乔旭	广州中海盛安房地产开发有限公司	设备安装工程师		
5	陈玉婵	广州中海盛安房地产开发有限公司	资料员		
6	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	土木工程师(岩土)	
8	余传平	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
9	吴晓东	中海监理有限公司	专业监理工程师		
10	黄辉	中海监理有限公司	专业监理工程师		
11	谢绮静	中海监理有限公司	资料员		
12	谢康华	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
13	梁沁	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
14	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人		
15	金嘉瑞	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
16	陈箭	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高工	
17	黎新基	中科院广州化灌工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
18	王晓东	上海三菱电梯有限公司广东分公司	项目负责人	一级建造师	
19	刘东升	广州市丰泰人防工程限公司	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故；参会单位一致同意本工程竣工验收。

本工程质量、消防、人防符合要求，同意验收，评定为合格。

建设单位（公章）：广州中海盛安房地产开发有限公司

单位(项目)负责人：

2021 年 6 月 18 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中海盛安房地产开发有限公司　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 大干围西侧地块住宅1#楼及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中海盛安房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 大干围西侧地块住宅1#楼及地下室 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中海盛安房地产开发有限公司　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 大干围西侧地块住宅1#楼及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年 6月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中海盛安房地产开发有限公司　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 大干围西侧地块住宅1#楼及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

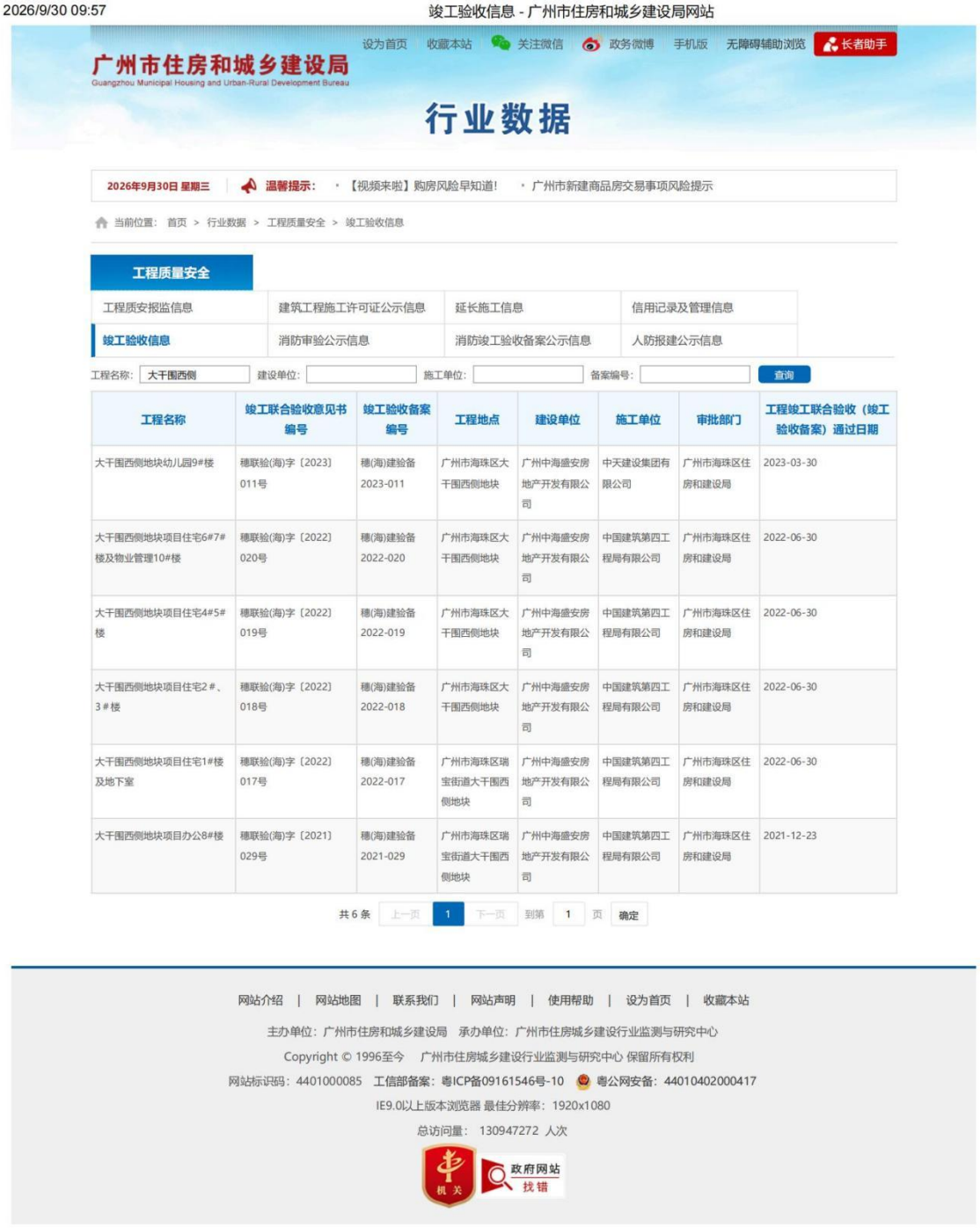
（公章）

2022 年 1 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

大干围西侧地块住宅 1#楼及地下室　工程竣工验收备案信息查询截图

（查询网址：https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/completionAcceptance/）



2026/9/30 09:57 竣工验收信息 - 广州市住房和城乡建设局网站

设为首页 收藏本站 关注微信 政务微博 手机版 无障碍辅助浏览 长者助手

广州市住房和城乡建设局
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

行业数据

2026年9月30日 星期三 温馨提示： 【视频来啦】购房风险早知道！ 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置： 首页 > 行业数据 > 工程质量安全 > 竣工验收信息

工程质量安全

工程质安报监信息	建筑工程施工许可证公示信息	延长施工信息	信用记录及管理信息
竣工验收信息	消防审验公示信息	消防竣工验收备案公示信息	人防报建公示信息

工程名称： 大干围西侧 建设单位： 施工单位： 备案编号： 查询

工程名称	竣工联合验收意见书编号	竣工验收备案编号	工程地点	建设单位	施工单位	审批部门	工程竣工联合验收（竣工验收备案）通过日期
大干围西侧地块幼儿园9#楼	穗联验(海)字〔2023〕011号	穗(海)建验备2023-011	广州市海珠区大干围西侧地块	广州中海盛安房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	广州市海珠区住房和建设局	2023-03-30
大干围西侧地块项目住宅6#7#楼及物业管理10#楼	穗联验(海)字〔2022〕020号	穗(海)建验备2022-020	广州市海珠区大干围西侧地块	广州中海盛安房地产开发有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广州市海珠区住房和建设局	2022-06-30
大干围西侧地块项目住宅4#5#楼	穗联验(海)字〔2022〕019号	穗(海)建验备2022-019	广州市海珠区大干围西侧地块	广州中海盛安房地产开发有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广州市海珠区住房和建设局	2022-06-30
大干围西侧地块项目住宅2#、3#楼	穗联验(海)字〔2022〕018号	穗(海)建验备2022-018	广州市海珠区大干围西侧地块	广州中海盛安房地产开发有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广州市海珠区住房和建设局	2022-06-30
大干围西侧地块项目住宅1#楼及地下室	穗联验(海)字〔2022〕017号	穗(海)建验备2022-017	广州市海珠区瑞宝街道大干围西侧地块	广州中海盛安房地产开发有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广州市海珠区住房和建设局	2022-06-30
大干围西侧地块项目办公8#楼	穗联验(海)字〔2021〕029号	穗(海)建验备2021-029	广州市海珠区瑞宝街道大干围西侧地块	广州中海盛安房地产开发有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广州市海珠区住房和建设局	2021-12-23

共 6 条 上一页 1 下一页 到第 1 页 确定

网站介绍 | 网站地图 | 联系我们 | 网站声明 | 使用帮助 | 设为首页 | 收藏本站

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房城乡建设行业监测与研究中心

Copyright © 1996至今 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 粤公网安备：44010402000417

IE9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080

总访问量： 130947272 人次

机关 政府网站找错

https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/completionAcceptance/ 1/1



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

中海寰御时代公馆E区一标段　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：中海监理有限公司

项目总监：左国平

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 056C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

中海寰御时代公馆 E 区一标段　获奖公示网页截图及网址

（查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx）



广东省建筑业协会关于**2024-2025**年度广东省建设工程施工质量评价结果（第一批）公布的通知

发布日期：2025-07-28

粤建协〔2025〕77号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

为坚持“百年大计，质量第一”的方针，推动质量强国建设，弘扬工匠精神，促进我省建筑业的科技进步和绿色发展，不断提高我省建设工程质量管理水平，根据《广东省建筑业协会关于印发<广东省建设工程施工质量评价办法（试行）>的通知》（粤建协〔2025〕39号）规定，我协会组织开展了2024-2025年度第一批次广东省建设工程施工质量评价活动。

经项目单位自愿申请、推荐单位推荐、现场复查、会评会审定及结果公示等程序，“天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二”等132项工程在广东省建设工程施工质量评价活动中，施工质量评价为优良等级水平，现予以公布（名单见附件）。

希望我省建筑业企业抓好工程质量多发问题治理，深入推进质量强省、质量强企工作，推动企业树立精品意识，各市建筑业协会和施工企业积极组织开展观摩学习活动，推广创建优质工程经验，创出更多的精品工程，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）

广东省建筑业协会

2025年7月27日

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）.doc

上一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知
下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020—83642505 传真：020—83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

中海寰御时代公馆 E 区一标段　颁奖协会（广东省建筑业协会）查询截图



副本

中海寰御时代公馆全期
工程监理服务集中采购

合同文件

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

分 包 人：中海监理有限公司

2021 年 3 月

合同编号：

合同协议

本协议条款由

发包人：珠海市海悦房地产开发有限公司

与

供　方：中海监理有限公司

于 2021 年 3 月 26 日签订。

供方中海监理有限公司已同中海发展有限公司（华南区）签署了《华南区 2020-2021 年度工程监理服务集中采购合同》， 发包人珠海市海悦房地产开发有限公司属中海发展有限公司（华南区）区域内子公司，并已取得政府批准开发建设珠横国土储 2020-06 号地块。现就中海寰御时代公馆全期全期工程监理服务之相关事项与供方协商一致，兹订立协议如下：

1. 本合同含税暂定总价为人民币(大写)壹仟伍佰肆拾叁万捌仟贰佰柒拾贰元肆角叁分(￥15,438,272.43)。其中增值税税金为人民币(大写)捌拾柒万叁仟捌佰陆拾肆元肆角捌分(￥873,864.48)，适用税率为 6%；绩效浮动款项为人民币(大写)壹佰陆拾捌万陆仟肆佰陆拾壹元壹角陆分(￥1,686,461.16)。

2. 工程地点：珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧。

3. 付款方式：

本集中采购合同付款方式按照如下条款进行：

3.1 本合同不设任何预付款和订金。供方需开具增值税专用发票，适用税率为 6 %。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3.2 建立指纹考勤打卡制度，打卡机置于甲方项目办公室内，打卡记录需实时传输至甲方项目部及合约部。监理酬金=各类监理人员根据甲方确认的考勤月数*各类监理人员每月包干单价，不足一个月的按天数折算。

3.3 每期应付监理酬金（未含税及社保）的 15%款项设置为甲方对监理工作质量考核的浮动款项，详见详见“Section B 规范”的《监理人员绩效考核办法》，此部分费用已包含在综合单价中。

3.4 付款周期为每三个月支付一次（自监理单位进场工作起计），按 5.2 条计算当期支付的酬金金额。供方于每期的第三个月 26 日提出书面监理酬金申请，并附上该 3 个月的打卡或考勤记录，发包人在收到申请后 56 天内支付该期监理酬金。

3.5 每次支付均“支九留一”（即甲方每次从应付给乙方的款项中扣留 10%作为保留金），另需再扣除条款 5.3 所述浮动款项。付款时分包人需提供全额（不得扣除保留金、浮动款项）满足工程所在地税务机关要求的发票。

3.6 工程竣工完毕（项目合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案

单并完成完工验收；如需要用到精装修阶段结束，仍需完成集中入伙）之后支付至已完工程款或合同金额的95%（取小值）。

3.7 结算期原则上为一年，监理单位在完成所有监理服务并通过甲方确认后，向甲方提交结算申请，完成监理服务合同结算后，支付监理酬金余额。

4. 本《项目采购合同协议书》作为《华南区2020-2021年度工程监理服务集中采购合同》的项目采购合同，故《华南区2020-2021年度工程监理服务集中采购合同》的条款对本合同同样有效，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下其组成和解释如下：

4.1 华南区2020-2021年度工程监理服务集中采购合同；

4.2 项目采购合同协议书；

4.3 项目采购合同清单；

4.4 项目采购合同洽谈期间的往来函件。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

5. 其他：监理人员须于发包人食堂就餐，且需向发包人支付搭伙费35元/天/人次。

6. 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、分包人各执一份；副本三份，发包人两份，分包人一份，具有同等法律效力。

7. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	珠海市海悦房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440400MA55NGPU4B
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	珠海市横琴区宝华路6号105室-72505（集中办公区）
电话号码	0756-886903
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司珠海南湾支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	44050110203809096666

8. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

户　　名：中海监理有限公司

开户账号：741957937683

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发

签署页：

发包人：珠海市海悦房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：刘显勇 / 董事长

地址：广东省珠海市九洲大道西富华里A座11层

统一社会信用代码：

91440400MA55NGPU4B

供 方：中海监理有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：王亚鹏 / 董事长

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F

组织机构代码证号：

91440300192362152E

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

监理服务工程规范

1. 工程概况

1.1 地理位置：

1.2 工程规模：

2. 监理工作内容和人员配置等要求

2.1 监理单位的工作内容：负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、现场实测实量、设计变更管理、进度控制、甲、乙供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助业主进行投资控制、合同管理等。

2.2 监理人员数量要求（工程监理期间，各阶段监理人员最低人数要求）。

2.2.1 监理人员必须专职，在合同约定监理期间，不得再兼任业主其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；各专业监理工程师必须配套齐全。

2.2.2 监理公司项目部人员变动，须提前 3 日以书面形式向业主申报，待业主批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗时同时到岗。

2.2.3 监理公司项目部在未得到业主书面批准之前，不得擅自撤离业主项目现场。

2.2.4 对于监理公司的人员配置、进场时间要求，若有变动，以业主书面通知为准。

2.2.5 监理人员数量要求：详见地区项目部要求。

2.2.6 委托人向监理单位提供的免费设施如下：委托人提供 40 平方左右办公室，作为现场办公室。所有开展本监理工作所需的设备和委托人对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理单位自行提供。双方同意该等设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。严禁监理人员在施工单位食堂就餐。

2.2.7 监理单位有权对施工单位严重违反施工质量，安全、文明施工，操作规范并屡教不改的行为进行处罚，处罚决议经业主与监理单位双方认同后即生效。

2.2.8 监理公司派驻监理部人员中，总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出。派驻监理部的人员必须专业齐全。对监理人员的进场考核。所有参加项目的监理人员，在进入现场前，监理公司应先将其个人资料报项目部，经委托人项目部面试和考核合格后，方可履行监理职责。不称职监理人员必须 24 小时内离开，并在 72 小时内人员更换到位。

2.3 监理部主要人员的要求（委托人对以下人员的资格进行审核）

总监的基本条件

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海市海悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 11 月 11 日		
工 程 名 称	中海寰御时代公馆E区一标段工程		
工 程 地 点	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧		
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积：62691.95平方米，塔楼7-25层、地下室一层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2021 年 6 月 16 日		
竣工验收日期	2022年11月7日		
施工许可证号	440405202106160101-HQMC/440405202107070201-HQMC		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑工程（澳门）有限公司	资质等级	/
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监测站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签字）： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年11月7日
	设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2022年11月7日
	施工单位意见	技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2022年11月7日
	监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年11月7日
	建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年11月7日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：姚 平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 婕
注册号：2401[illegible]
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈[illegible]
注册号：4101857-S024
有效期：至2022年12月

GD-E1-916/2

1、竣工验收备案表
2、建筑工程竣工验收报告
3、建筑工程施工许可证
4、广东省建设工程施工图技术性审查合格书
5、工程竣工验收申请表
6、房屋建筑工程质量评估报告
7、勘察文件质量检查报告
8、设计文件质量检查报告
9、建筑节能分部工程验收表
10、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
11、建设工程规划条件核实合格证
12、竣工环境保护验收意见
13、建设工程消防验收意见书
14、房屋建筑工程质量保修书
15、建设工程施工安全评价书
16、工程档案预验收合格证书
17、防雷装置验收意见书
18、珠海市人防工程竣工验收备案核准书
19、广东省安全技术防范系统验收表
20、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表
21、绿色建筑竣工报告
22、工程质量监督报告

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 11 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404062211110101JX001				
工程名称	中海寰御时代公馆 E 区一标段				
栋数	9	层数	25 层	建设规模	62685.78 ㎡
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照珠海市《建设工程规划条件核实合格证》核字第（鹤洲）2022-025 号总建筑面积。

洪鹤一体化区域业务专用章

（公章）

2022 年 11 月 11 日

备案机关负责人		备案经手人	杨锦清

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海寰御时代公馆E区一标段工程

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：珠海市海悦房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海寰御时代公馆E区一标段工程				
工程地点	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧	建筑面积	62691.95㎡	工程造价	22373.82万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7-25层 层 地下：1 层		
施工许可证号	440405202106160101-HQMC 440405202107070201-HQMC	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021 年 06 月 16 日	验收日期	2022年11月7日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210122		
建设单位	珠海市海悦房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国建筑工程（澳门）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程（澳门）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑工程（澳门）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘彬
副组长	左国平
组员	谭海涛、刘豫瑞、晏景晟、王婕、王子奇、胡丹、江海龙、孟乐、牟鹏旭、姚平、杨述成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彬	谭海涛、晏景晟、王婕、王子奇、牟鹏旭
建筑设备安装工程	左国平	江海龙、孟乐、姚平、胡丹
工程质控资料	刘豫瑞	杨述成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠海市海悦房地产开发有限公司			
2		珠海市海悦房地产开发有限公司			
3		珠海市海悦房地产开发有限公司	项目负责人		
4		中海监理有限公司	项目经理		
5		中海监理有限公司			
6		中国有色金属长沙勘察设计研究院	项目负责人		
7		珠海市海悦房地产开发有限公司			
8		珠海市建筑设计院	项目负责人		
9		中建澳门	项目经理		
10		中国建筑工程(澳门)有限公司	项目技术负责人		
11		珠海市建筑设计院			
12		— — — —			
13		——			
14		— — —			
15		中国建筑工程(澳门)有限公司			
16		中国有色金属长沙勘察设计研究院			
17		中建澳门			
18		中建澳门			
19		中建澳门			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求进行施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好。工程竣工验收评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年11月7日	2022年11月7日	2022年11月7日	2022年11月7日	2022年1月7日

GD-E1-914/6

仁恒新都荟大厦　获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

仁恒新都荟大厦　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：中海监理有限公司

项目总监：牛建武

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 028C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

仁恒新都荟大厦　获奖公示网页截图及网址

（查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx）



仁恒新都荟大厦　颁奖协会（广东省建筑业协会）查询截图



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：宝安区新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新项目（暂定名）01、02、03、04 号地块监理工程

工程地点 ：宝安区新桥街道寮盛路与沙井东环路交汇处

委 托 人 ：深圳市盛中置业有限公司

受 托 人 ：中海监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市盛中置业有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新项目（暂定名）01、02、03、04号地块监理工程 。

2. 工程地点：宝安区新桥街道寮盛路与沙井东环路交汇处。

3. 工程规模：项目分 4 个地块共 8 栋楼，楼层数有 22、26、27、33 层，楼层高分别 3.6 米、4.5 米，建筑高度分别为为 96.9 米、99.6 米、138.9 米、143.4 米，建设用地面积 43968.9m2，可计容建筑面积 213360m2，其中商业为：41760m2；公寓为：56800m2；办公为：55240m2；loft 为：55240m2。总建筑面积约 30 万 m2（其中地上建筑面积约 22 万 m2）进行规划建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：￥78000 万元　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：杨文海，身份证号码：43250119740716251X，注册号：44017524。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾壹万贰仟五佰元整（¥5,512,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	551.25	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 1290 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市盛平置业有限公司（盖章）	受托人：中海监理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦 2F
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16“酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17“正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18“附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19“一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23“不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24“工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1). 协议书；

(2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3). 专用条件及附录 A、附录 B；

(4). 通用条件；

(5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4).审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5).检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6).检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7).审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8).检查施工承包人的试验室；

(9).审核施工分包人资质条件；

(10).查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11).审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12).审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13).审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14).在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15).经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16).审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17).验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18).审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19).审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20).参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21).审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22).编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1).适用的法律、行政法规及部门规章；

(2).与工程有关的标准；

(3).工程设计及有关文件；

(4).本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____/_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：1、 地基与基础工程：包括土方、基坑支护、桩基等；2、所有物业的建安工程：包括建筑、结构、安装、室内粗装修、幕墙、白蚁防治等；3、 精装修工程：户内、公共部位、配套用房、样板房、销售中心等精装修工程；4、 项目配套工程：包括市政水电气接驳、环保、消防、智能化、室外管网等；5、 室外工程：包括景观工程、小区道路、小区标识、泛光照明、康乐设施等；6、 样板工程：包括工法样板及室外景观展示区等；7、 其它工程：建筑及结构拆除、修复等（如有）。

2.1.2 监理工作内容还包括：投资控制、进度控制、质量控制、合同及安全管理和信息管理、组织协调工作，以及法律、法规规定的监理工作内容等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1).适用的法律、行政法规及部门规章；(2).与工程有关的标准；(3).工程设计及有关文件；(4).监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程相关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：_____/_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：_____/_____。

在涉及工程延期__7__天内和（或）金额__/__万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____/_____。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：_____/_____。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：__委托人__。

受托人应在本合同终止后__90__天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：/_____。

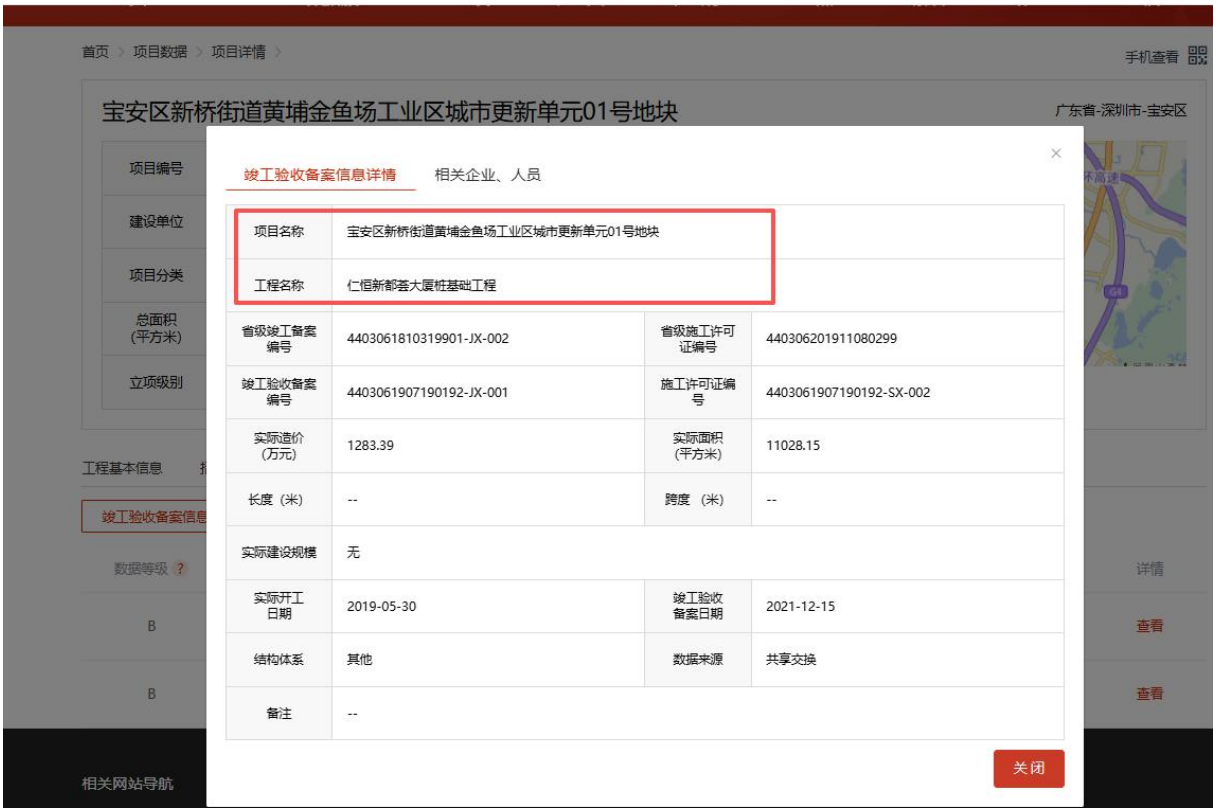
3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

仁恒新都荟大厦　项目名称变更证明

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888037）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒新都荟大厦（不含桩基础）

验 收 日 期：2021.12.8

建设单位(盖章)：深圳市盛中置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒新都荟大厦（不含桩基础）					
工程地点	宝安区新桥街道东环路和寮盛路交汇		建筑面积	66547.23m²	工程造价	13712.625955万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	25	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2018-440306-70-03-71829903	监理许可证号				
开工日期	2019年6月14日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71829903			
建设单位	深圳市盛中置业有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒和装饰工程有限公司、江苏紫浪装饰装璜有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	王祥宇
副组长	席宗君、牛建武
组员	唐作凤、胡华、宋靓、雷强、温留刚、范阳辉、吴越、吴纯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	席宗君	雷强、胡华、宋靓、温留刚、范阳辉、吴纯
建筑设备安装工程	龚飞	徐健、赵福彬、刘治乐、梁文强、陈海鸿、余小龙
工程质控资料	唐作凤	张天博、唐思琦、李定芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	王祥宇	深圳市盛中置业有限公司	项目经理		
2	宋靓	深圳市盛中置业有限公司	土建工程师		
3	龚飞	深圳市盛中置业有限公司	电气给排水工程师		
4	赵福彬	深圳市盛中置业有限公司	暖通工程师		
5	张天博	深圳市盛中置业有限公司	资料员		
6	牛建武	中海监理有限公司	项目总监		
7	范阳辉	中海监理有限公司	土建监理工程师		
8	梁文强	中海监理有限公司	水电监理工程师		
9	赵泽	中国华西企业有限公司	总经理助理		
10	席宗君	中国华西企业有限公司	项目经理		
11	雷强	中国华西企业有限公司	生产经理		
12	唐作凤	中国华西企业有限公司	技术负责人		
13	徐健	中国华西企业有限公司	安装经理		
14	胡华	中国华西企业有限公司	技术主管		
15	张镱飞	中国华西企业有限公司	施工员		
16	吴韪曦	中国华西企业有限公司	施工员		
17	唐思琦	中国华西企业有限公司	资料员		
18	吴越	中国华西企业有限公司	技术主管		
19	王金华	中国华西企业有限公司	预算员		
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		北京中外建建筑设计有限公司			
22		中海监理有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程个质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格 ；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月8日

GD-E1-914/6

四、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	王敬波	性别	男	年龄	47
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44008411		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	中海龙华深圳实验西项目（又名中海闻华里工程）	147.4	是	571.579676	2023.12.1
2	葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目（又名安居东湾半岛花园）	92.4	是	781.9291	2021.11.30

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

副本

中海龙华深圳实验西项目
工程监理服务项目采购合同

合同文件

发 包 人：深圳市海嘉房地产开发有限公司

分 包 人：中海监理有限公司

2021 年 11 月

合同编号：SZX02001/HTG/006

项目采购合同协议

本协议条款由

发包人：深圳市海嘉房地产开发有限公司

与

供　方：中海监理有限公司

于 2021 年 11 月 17 日签订。

供方中海监理有限公司已同中海发展有限公司（华南区）签署了《华南区 2020-2021 年度工程监理服务集中采购合同》， 发包人深圳市海嘉房地产开发有限公司属中海发展有限公司（华南区）区域内子公司，并已取得政府批准开发建设中海龙华深圳实验西项目。现就中海龙华深圳实验西项目工程监理服务之相关事项与供方协商一致，兹订立协议如下：

1. 本合同含税暂定总价为人民币(大写)伍佰柒拾壹万伍仟柒佰玖拾陆元柒角陆分(￥ 5,715,796.76)。其中增值税税金为人民币(大写)叁拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆角柒分(￥323,535.67)，适用税率为 6%；绩效浮动款项为人民币(大写)陆拾贰万贰仟捌佰陆拾捌元柒角捌分(￥ 622,868.78)。
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区腾龙路 。
3. 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向承包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。
4. 付款方式：

本项目采购合同付款方式按照如下条款进行：

4.1 本合同不设任何预付款和订金。供方需开具增值税专用发票，适用税率为 6 %。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

4.2 建立指纹考勤打卡制度，打卡机置于甲方项目办公室内，打卡记录需实时传输至甲方项目部及合约部。监理酬金=各类监理人员根据甲方确认的考勤月数*各类监理人员每月包干单价，不足一个月的按天数折算。

4.3 每期应付监理酬金（不含税及社保）的 15%款项设置为甲方对监理工作质量考核的浮动款项，详见集采合同的《Section B 规范 监理人员绩效考核办法》，此部分费用已包含在综合单价中。

4.4 付款周期为每一个月支付一次，酬金计算及其他支付要求按原合同条款执行。供方于每个月 26 日提出书面监理酬金申请，并附上该月的打卡或考勤记录，发包人在收到申

签署页：

发包人：深圳市海嘉房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲 总经理

地址：深圳市龙华民治街道民治社区1970科技园4栋407

统一社会信用代码：

91440300MA5H1FH57U

供 方:中海监理有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：吴立军 / 总经理

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

组织机构代码证号：

91440300192362152E

邮编：

联系人：

电话：

Email：

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

监理服务工程规范

1. 工程概况

1.1 地理位置：

1.2 工程规模：

2. 监理工作内容和人员配置等要求

2.1 监理单位的工作内容：负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、现场实测实量、设计变更管理、进度控制、甲、乙供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助业主进行投资控制、合同管理等。

2.2 监理人员数量要求（工程监理期间，各阶段监理人员最低人数要求）。

2.2.1 监理人员必须专职，在合同约定监理期间，不得再兼任业主其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；各专业监理工程师必须配套齐全。

2.2.2 监理公司项目部人员变动，须提前 3 日以书面形式向业主申报，待业主批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗时同时到岗。

2.2.3 监理公司项目部在未得到业主书面批准之前，不得擅自撤离业主项目现场。

2.2.4 对于监理公司的人员配置、进场时间要求，若有变动，以业主书面通知为准。

2.2.5 监理人员数量要求：详见地区项目部要求。

2.2.6 委托人向监理单位提供的免费设施如下：委托人提供 40 平方左右办公室，作为现场办公室。所有开展本监理工作所需的设备和委托人对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理单位自行提供。双方同意该等设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。严禁监理人员在施工单位食堂就餐。

2.2.7 监理单位有权对施工单位严重违反施工质量，安全、文明施工，操作规范并屡教不改的行为进行处罚，处罚决议经业主与监理单位双方认同后即生效。

2.2.8 监理公司派驻监理部人员中，总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出。派驻监理部的人员必须专业齐全。对监理人员的进场考核。所有参加项目的监理人员，在进入现场前，监理公司应先将其个人资料报项目部，经委托人项目部面试和考核合格后，方可履行监理职责。不称职监理人员必须 24 小时内离开，并在 72 小时内人员更换到位。

2.3 监理部主要人员的要求（委托人对以下人员的资格进行审核）

总监的基本条件

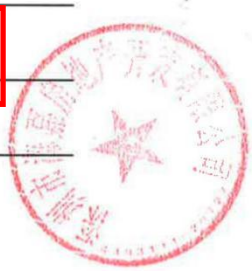
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海闻华里主体工程

验收日期：2023 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市海嘉房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海闻华里主体工程				
工程地点	深圳市龙华区腾龙路与大洋西街交汇处西北角	建筑面积	175527㎡	工程造价	54000万元
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：42/43/46/49/3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2110-440309-04-01-96887102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月4日	验收日期	2023 年 12 月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210175-03		
建设单位	深圳市海嘉房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	南通建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	南通建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	南通建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳大晟装饰工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东腾美工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨天元
副组长	黄威龙、王敬波
组员	李俊、郑冬阳、龙世德、刘动、许志坚、陈晓飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	杨文
建筑设备安装工程	易明龙	薛清锋、葛焕楠
工程质控资料	江海军	张雨晴、崔思佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨天元	深圳市海嘉房地产开发有限公司（建设单位）	项目负责人	工程师	
2	黄威龙	深圳市海嘉房地产开发有限公司（建设单位）	土建负责人	工程师	
3	曹汉	深圳市海嘉房地产开发有限公司（建设单位）	土建负责人	工程师	
4	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（勘察单位）	项目负责人	注册岩土工程师	
5	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司（设计单位）	项目负责人	一级注册建筑师	
6	杨文	深圳市天华建筑设计有限公司（设计单位）	结构专业负责人	工程师	
7	薛清锋	深圳市天华建筑设计有限公司（设计单位）	电气专业负责人	工程师	
8	葛焕楠	深圳市天华建筑设计有限公司（设计单位）	给排水专业负责人	工程师	
9	王敬波	中海监理有限公司（监理单位）	总监理工程师	注册监理工程师	
10	李俊	中海监理有限公司（监理单位）	监理工程师	注册监理工程师	
11	郑冬阳	中海监理有限公司（监理单位）	监理工程师	注册监理工程师	
12	许志坚	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	项目负责人	一级注册建造师	
13	何伟	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	技术负责人	工程师	
14	陈晓飞	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	现场负责人	工程师	
15	江海军	南通建工集团股份有限公司（施工单位）	资料员	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：龙世德
注册号：4407222-008
有效期：至2024年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市海嘉房地产开发有限公司（公章）	中海监理有限公司（公章）	南通建工集团股份有限公司（公章）	深圳市天华建筑设计有限公司（公章）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（公章）
单位（项目）负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日

王敬波 注册号44008411 有效期2026.01.07

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
2024年12月

中海龙华深圳实验西项目工程监理（又名中海闻华里工程）　项目名称变更证明

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

由贵司监理的监理合同原名称为“中海龙华深圳实验西项目”的工程项目，现更名为“中海闻华里工程”。

特此说明。

深圳市海嘉房地产开发有限公司

2022年3月29日

中海龙华深圳实验西项目工程监理（又名中海闻华里工程） 装配式、建筑高度及项目概况证明

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LA-2022-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 03 月 [illegible] 日

规划和自然资源局 龙华管理局

项目编号： JZ20211711

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 03 月 11 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市海嘉房地产开发有限公司						
项目名称	中海闻华里			用地位置	龙华区民治街道办事处		
宗地编码	440306406003GB00367			宗地号	A817-0614		
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）4010 号及其补充协议			土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	440309202100062						
分期建设项目子项名	中海闻华里			选址意见书			

总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
175527.00	122477.00	34.99/11.67	40.08	147.40	49/3	5	2/1298	524/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m²
计容积率建筑面积 129966.56m²	地上	住宅建筑	116582	0	116582	架空绿化休闲	6351.84
		社区管理用房	300	0	300	消防避难空间	1137.72
		商业建筑	2000	0	2000		
		公共厕所	100	0	100		
		幼儿园	3250	0	3250		
		物业服务用房	245	0	245		
		合计	122477	0	122477	合计	7489.56
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	41398.39				
		公用设备用房	4162.05				
		合计	45560.44				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	1692 户（其中保障性住房 340 户）	1574 户	93.03%
建筑面积	116582m²（其中保障性住房 25195m²）	102863.09m²	88.23%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	1、项目建设仅限用地红线范围内。2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布。3、本项目幼儿园班数 12 个，占地面积 3600 平方米。4、本项目海绵城市专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率实现值达 70.05%。5、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家二星级标准。6、本项目装配式建筑专篇自评技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》相关要求。7、本项目设置公共空间 1186.80m²。社区体育活动场地 1400m²。8、该项目涉及噪声敏感区域，已按《规划设计要点批复表》相关要求落实，最终意见以噪音主管部门意见为准。9、该项目住宅建筑面积为 116582 平方米（含普通商品住房建筑面积为 67287 平方米、含安居型商品房建筑面积为 25195 平方米、含全年廉自持租赁住房建筑面积为 24000 平方米）。10、全年廉自持租赁住房在 70 平方米以下的建筑面积为 24000 平方米和套数 644 套占比分别为 100%和 100%。11、该项目地上最大层数 49 层，地下室 3 层（含半地下 1 层）。12、项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。13、建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。14.用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。
验线记录	

装配式结构施工专项方案报审表

FJ21037/03/C/013

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	1. 中海闻华里项目

总(或专业)承包或分包施工单位申报函

我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 中海闻华里项目预制构件生产及运输方案 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。

附:

- □ 施工组织设计
- □ 专业施工方案 / □ 检测(调试)方案
- □ 主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案
- □ 工程实体质量的第三方检测方案
- ☑ 预制构件生产及运输方案
- □ _____

项目负责人签名:

(盖章)

2022年4月8日

总承包施工单位审查意见

项目专业技术负责人签名:

(盖章)

2022年4月8日

监理(建设)单位审查意见

经审核,同意该方案实施。

专业监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名:

中华人民共和国注册监理工程师 注册号4400841... 有效期2023.01.07 中海监理有限公司

已审核,同意此方案组织实施.

总监理工程师
(建设单位项目负责人)签名:

(盖章)

2022年4月10日

GD-C1-326

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目

工程地点：大鹏葵涌办事处金葵东路东侧

委 托 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目监理

2. 工程地点：大鹏葵涌办事处金葵东路东侧

3. 工程规模：项目位于葵涌办事处金葵东路东侧，规划用地面积 24454 平方米，设置单身公寓、三房两厅、四房两厅户型共计 1189 套，建成后主要面向人才进行配租。项目新建 5 栋住宅（每栋地上 33 层、地下 2 层，建筑高度 92.4 米）、3 栋商业楼（1 层）、文化活动中心（4 层）、幼儿园（3 层）及室外配套，总建筑面积约 143322 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、基础、房屋建筑工程、室外配套等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：69382 万元，招标部分工程概算投资额：60056 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龚先进，身份证号码：432301197003296035，注册号：00415998。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾壹万玖仟贰佰玖拾壹元整（¥7,819,291.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	744.6944	37.2347	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 10 月 01 日起至 2022 年 09 月 30 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 10 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2022 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月26日。
2. 订立地点：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦 2 楼。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）
深圳市大鹏人才安居有限公司
住所：大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号 A1 栋
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：民生银行皇岗支行
账号：699 166 968
电话：0755-32935321
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
中海监理有限公司
住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼
邮编：518057
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：7419 5793 7683
电话：0755-8219 6899
传真：8228 4949
电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1） 协议书

（2） 中标通知书

（3） 补充条款

（4） 专用条款

（5） 通用条款

（6） 招标文件

（7） 投标文件

（8） 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 施工阶段：

（一）工程进度控制工作

1. 审查总承包方、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划；

2. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送发包方审批后实施；

3. 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知总承包方、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报发包方；

4. 应在监理月报中向发包方报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；

5. 应在监理日报中向发包方报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

（二）施工阶段的质量控制

1. 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对总承包方、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

（1）检查发包方委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

（2）复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

（3）对桩基础、地下室底板基础、±0.00及首层、不少于20%比例的标准层、室外雨污水管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向发包方提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录；

3．督促、检查总承包方、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4．审核总承包方、分包单位或发包方提供的材料、构配件和设备的数量及质量：

（1）检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

（2）严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

（3）按规范应该复检的，见证抽检；

5．跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6．在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对总承包方、分包单位进行技术交底，督促总承包方、分包单位对施工队的工长、班组长的施工技术交底到位，参加施工技术交底会，需交底的工序包括且不限于：

- 桩基工程施工
- 砖胎膜砌筑
- 桩的施工
- 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋等
- 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等
- 幕墙施工
- 钢结构施工
- 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等
- 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面
- 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等
- 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法
- 防水
- 铝合金窗安装、塞缝、淋水
- 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）
- 洁具五金安装要求
- 室外工程施工
- 精装修施工，包括但不限于以下工序：

（1）放线

（2）管线敷设

（3）抹灰施工

（4）厨房、卫生间、阳台门防水施工

（5）竖向木结构基层、砖墙铺贴

（6）厨卫、走廊吊顶龙骨安装

（7）浴缸安装（浴缸盛水试验）

（8）厨卫、阳台客厅地砖铺贴

（9）橱柜、淋浴房尺寸测量

（10）厨卫、走道封吊顶

（11）窗台板安装、燃气管道安装

（12）室内墙面顶棚刮腻子

（13）墙面顶棚刷第一道涂料

（14）龙骨安装

（15）地板

（16）厨壁柜安装，竖向木结构封板

（17）户内门安装

（18）卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装

（19）室内墙及顶棚刷面层涂料

（20）墙纸粘贴、栏杆

（21）木地板、踢脚线、地板压条安装

（22）储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装

（23）清理打胶。

7. 组织隐蔽工程验收；

8. 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站：

（1）旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查总承包方、分包单位施工记录；

（2）需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、预应力管桩工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工；大型设备、构件的起重、吊装作业；其它重要的和危险性较大的工程施工等。

9. 在工程管理过程中，监理单位应以“样板引路”为监理工作的基本原则：

（1）所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，监理单位均应要求总承包方、分包单位报材料样板，经发包方、监理单位共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要求执行，监理单位需督促总承包方、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况；

（2）针对关键工序和特殊工序，监理单位应要求总承包方、分包单位做出样板间或样板施工段，

包括地下室底板、防水、砌筑、外墙等，组织发包方设计管理部、工程部参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面施工时需以样板为施工标准；

（3）针对交叉作业，监理单位应要求总分包做成品保护样板，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护。

10. 组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收；

11. 协助发包方进行设备采购、组织设备的调试验收；

12、按发包方的要求，检查评价总承包方、分包单位质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价总承包方、分包单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告：

（1）本项目要求对住宅、商业及公建配套、地下室、架空层等工程（包括但不限于）：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”，监理单位应根据发包方对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报发包方审批并根据工程实际情况实时修正及增补。

（2）实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构通病；天花和墙地面的垂直度、平整度，洞口尺寸，厅房阳台的方正度。

（3）监督总承包方、分包单位对所承建项目进行100%实测实量，建立每户实测档案；

（4）按发包方要求，负责对住宅实测实量项目进行100%实测实量，建立实测实量档案。

13. 应在监理月报中向发包方报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

14. 应在监理日报中向发包方报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；

15. 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

16. 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促总承包方、分包单位整改，做好每一户的检查和整改记录，形成完整的“一户一表”土建主体检查记录。

（三）施工阶段的安全文明施工管理工作

1. 督促总承包方、分包单位按相关规定要求建立安全管理组织及制度，并审批后监督总承包方、分包单位实施；

2. 督促总承包方、分包单位按相关规定要求编制专项施工安全方案，并审批后监督总承包方、分包单位实施；

3. 检查总承包方、分包单位的安全保障措施，督促总承包方、分包单位落实安全文明施工存在问题的整改；

4. 应在监理月报中向发包方报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；

5. 应在监理日报中向发包方报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

6. 设置专职安全监理工程师；

7. 监理单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，并对施工安全生产承担监理责任；

8. 检查总承包方、分包单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促总包单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况；

9. 审查总承包方、分包单位资质和安全生产许可证是否合法有效；

10. 审查总承包方、分包单位项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格；

11. 审核总承包方、 分包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

12. 监督总承包方、分包单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；

13. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；

14. 组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施进行验收，并做好验收记录；

15. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；

16. 至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查；

17. 监理单位应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查， 对发现的各类安全隐患，应书面通知总承包方、分包单位，并督促其立即整改；情况严重的，监理单位应及时下达工程暂停令，要求总承包方、分包单位停工整改，并同时报告发包方。安全事故隐患消除后，监理单位应检查整改结果，签署复查或复工意见。总承包方、分包单位拒不整改或不停工整改的，监理单位应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

（四）施工阶段的造价控制

1. 进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核总承包方、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合发包方或其委托的工料测量公司完成对总承包方、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查；

2. 处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照发包方制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证；

3. 处理工程索赔，调解合同争议；

4. 协助发包方进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

（五）工程各方关系协调工作

协助发包方完成以下工作：

1. 协调总承包方、分包单位与发包方关系，包括督促总承包方、分包单位落实发包方的指令；

2. 协调施工过程中各总承包方、分包单位之间工程界面的切割；

3. 协调施工过程中各专业施工配合关系；

4. 协调施工过程中政府监管部门的督查工作；

5. 提醒发包方潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；

6. 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系。

（六）工程会议工作

每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；工地例会包括但不限于以下内容：

1）检查上次例会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2）检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3）检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4）检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5）解决需要协调的有关事项；

6）根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7）关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8）关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9）关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

（七）资料管理工作

1.管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2.督促总承包方、分包单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3.按有关规定及时形成监理资料，确保监理资料真实完整、分类有序；

4.按发包方要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5.按发包方要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或发包方根据管理要求填报的资料，并报送发包方或主管部门；

6.对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索，具有较强的追溯性；

7.审查竣工资料，组织竣工预验收；

8、组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9.收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含以下但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10.收集日常合约履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告。

（八）承包商履约管理

1.按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒发包方潜在风险；

2.根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给发包方；

3.根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在

风险提供建议给发包方。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（一）施工准备阶段：

1) 协助招标人做好施工招标的各项工作；

2) 制定详细的监理规划和监理细则；

3) 熟悉工程设计图纸和放样定线数据；

4) 在招标人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；

5) 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；

6) 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；

7) 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；

8) 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；

9) 协助办理《施工许可证》；

10) 熟悉施工合同文件的内容；

11) 准备举行第一次工地会议等；

12) 协助核查施工图预算；

13) 协助招标人签订与工程有关的合同。

14) 监理单位应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2000）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

15) 对危险性较大的分部分项工程，监理单位应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案；

16）审查总承包方、分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：

a) 总承包方、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；

b) 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；

c) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；

d) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；

e) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。

17）审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令

（二）项目竣工备案及整改交付阶段工作内容，包括但不限于以下内容：

1） 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；

2） 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；

3） 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；

4） 协助取得各项竣工证书；

5） 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；

6） 督促承包单位进行交付业主前的逐套工程整改。

（三）工程保修

本工程保修期为所承担的监理“工程交付”后二年，包括但不限于以下内容：

1） 编写工程保修阶段的监理细则，并获业主认可。

2） 与业主配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至住户满意。

3） 按业主要求，审查维修/整改的工程量。

4） 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。

5） 安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。

6） 配合业主的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。

（四）组织或参加委托人其他项目的检查评比活动；

（五）负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作，包括汇报材料、会议组织等工作；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；

2、《建设工程监理规范》；

3、《建筑工程施工质量验收及统一标准》；

4、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》；

5、《深圳市施工监理规程》；

6、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；

7、《建设工程质量管理条例》；

8、《建设工程安全生产管理条例》；

9、《中华人民共和国建筑法》；

关于安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心区22-07地块保障性住房项目）项目名称的说明函

安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心区22-07地块保障性住房项目,以下简称:本工程）已办理施工许可证（施工总承包），根据新区城市建设局要求以及项目前期的建筑物命名批复书，本项目工程名称采用“安居东湾半岛花园”。但前期批复批文、许可、合同等采用的项目名称较多，特将历史情况说明如下：

本工程《建设用地规划许可证》采用名称为：大鹏新区2016年度保障性住房地块（高源社区），《建设工程规划许可证》采用名称为：安居东湾半岛花园,《建筑物命名批复书》采用名称为：安居东湾半岛花园,《建筑工程施工许可证》（主体）采用名称为：安居东湾半岛花园。

由于本工程施工总承包招标备案名称为葵涌中心区22-07地块保障性住房项目，中标通知书也是该名称，考虑到招标备案名称与合同的一致性，我司与贵司于2018年11月19日签订合同名称仍为《葵涌中心区22-07地块保障性住房项目施工总承包合同》（合同编号：DP-G-(22-07）

2018-015)。涉及贵司该合同的有关发票名称与主合同保持一致。

特此说明。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2018 年 11 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居东湾半岛花园

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居东湾半岛花园				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	建筑面积	140315.61㎡	工程造价	44297.86163万元
结构类型	框架+剪力墙	层数	地上：3/30/31/32 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028801	监理许可证号	2018-440300-70-03-50028801		
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2021年11月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018090-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨焕奎
副组长	王敬波、秦嘉伟、于克华、徐泰松
组员	柯郁喜、梁文清、赵明、赵乐群、门新亭、黄修海、魏峥伦、陆海全、刘伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柯郁喜	赵乐群、门新亭、黄修海、魏峥伦、陆海全、刘伟
建筑设备安装工程	梁文清	刘荣、赵乐群、龙世联、王少雄、程卓
工程质控资料	赵明	刁华梅、赵乐群、黄浩楷、谢光华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏人才安居有限公司	总经理	工程师	
2		深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部副经理	工程师	
3					
4		深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理助理	工程师	
5		深圳市大鹏人才安居有限公司			
6		深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高工	
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
8		深圳市大鹏人才安居有限公司	技术负责	工程师	
9		深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	工程师	
11		深圳市建设监理有限公司	项目总监	教高	
12			技术负责	工程师	
13		中海监理有限公司	总监	工程师	
14		中海监理有限公司	工程师	工程师	
15		深圳市大鹏人才安居有限公司			
16		中国建筑第四工程局	生产经理	工程师	
17		深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	
18		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公司高级人	高工	
19		中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
20		中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	
21		中海监理有限公司	工程师	工程师	
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计施工图纸及合同规定要求完成施工。本工程各分部分项工程验收合格，主要使用功能合格，观感质量良好，资料齐全，验收合格。评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日

中华人民共和国注册监理工程师 王敬波 注册号44008411 有效期2023.01.07 中海监理有限公司

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区城市建设局

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市大鹏人才安居有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号）规定，我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司建设的葵涌中心区22-07地块保障房项目1-7栋符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

此复。

附件：深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

大鹏新区城市建设局

2018年12月6日

（联系人：陈树炯，联系电话：28333433）

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年11月28日下午，深圳市大鹏新区城市建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对葵涌中心区22-07地块保障房项目进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。 专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 葵涌中心区22-07地块保障房项目采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制楼梯、非承重预制外墙、预制叠合楼板、预制阳台、预制内隔墙条板；模板体系：铝合金模板；

2. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求；

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）完善预制构件安装尺寸偏差要求；

（2）完善地下室顶板预制构件行车路线、构件堆载及吊装范围内安全措施；

（3）优化顶层预制凸窗上部节点做法；

（4）优化施工场内行车路线。

经过专家组评审，葵涌中心区22-07地块保障房项目

■符合□不符合 《关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号）及深圳市装配式建筑相关要求。

评审专家名单

姓名	工作单位	职称/职务	签字栏
练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
党朋飞	深圳海龙建筑科技有限公司	工程师	
陈培潮	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	高工	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	高工	
苏政辉	深圳市鹏城建筑集团有限公司	高工	

安居东湾半岛花园　获奖证明



广东省建设工程金匠奖

证　书

中海监理有限公司监理的

安居东湾半岛花园　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）035C　　二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

中海监理有限公司王敬波同志任

项目总监的　　安居东湾半岛花园　　工程

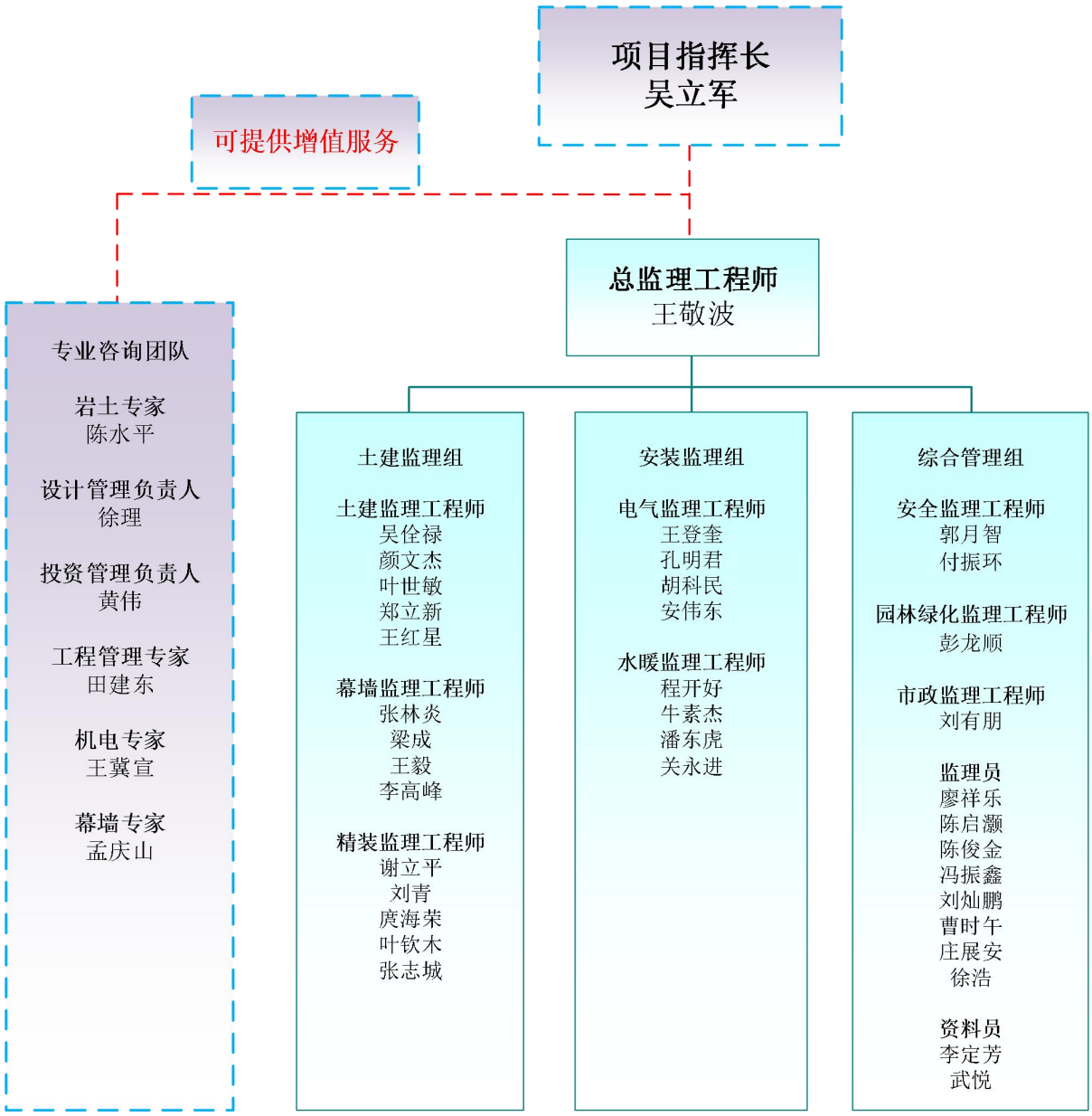
被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）035C号　　二〇二三年五月三十一日

五、项目管理班子人员配备情况

拟派本项目监理人员组织架构图



拟派项目管理班子人员配备一览表

序号	岗位	姓名	职称	学历	执业资格类别	注册/登记专业	注册登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
一、项目监理团队									
1.	总监理工程师	王敬波	高级工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44008411	16 年	按招标文件要求执行
2.	土建监理工程师	吴佺禄	高级工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018782	16 年	按招标文件要求执行
3.	土建监理工程师	颜文杰	工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038712	7 年	按招标文件要求执行
4.	土建监理工程师	叶世敏	工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046862	7 年	按招标文件要求执行
5.	土建监理工程师	郑立新	工程师	大专	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44012842	22 年	按招标文件要求执行
6.	土建监理工程师	王红星	工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026066	19 年	按招标文件要求执行
7.	电气监理工程师	王登奎	工程师	大专	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44018101	19 年	按招标文件要求执行
8.	电气监理工程师	孔明君	工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44040964	10 年	按招标文件要求执行
9.	电气监理工程师	胡科民	工程师	大专	广东省监理工程师	机电安装工程	B13020212	21 年	按招标文件要求执行
10.	电气监理工程师	安伟东	工程师	本科	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44023458	14 年	按招标文件要求执行
11.	水暖监理工程师	程开好	工程师	本科	广东省监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B25101370	4 年	按招标文件要求执行
12.	水暖监理工程师	牛素杰	高级工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44020292	19 年	按招标文件要求执行
13.	水暖监理工程师	潘东虎	工程师	大专	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202580	16 年	按招标文件要求执行
14.	水暖监理工程师	关永进	工程师	大专	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44046246	15 年	按招标文件要求执行
15.	幕墙监理工程师	张林炎	工程师	大专	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015110	24 年	按招标文件要求执行
16.	幕墙监理工程师	梁成	工程师	大专	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026061	12 年	按招标文件要求执行

序号	岗位	姓名	职称	学历	执业资格类别	注册/登记专业	注册登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
17.	幕墙监理工程师	王毅	工程师	大专	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20050222	8 年	按招标文件要求执行
18.	幕墙监理工程师	李高峰	工程师	大专	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046222	16 年	按招标文件要求执行
19.	精装监理工程师	谢立平	工程师	大专	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14120200	19 年	按招标文件要求执行
20.	精装监理工程师	刘青	工程师	大专	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13021810	14 年	按招标文件要求执行
21.	精装监理工程师	庹海荣	工程师	大专	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44030482	20 年	按招标文件要求执行
22.	精装监理工程师	叶钦木	工程师	大专	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038611	5 年	按招标文件要求执行
23.	精装监理工程师	张志城	工程师	大专	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046339	10 年	按招标文件要求执行
24.	园林绿化监理工程师	彭龙顺	工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046227	15 年	按招标文件要求执行
25.	市政监理工程师	刘有朋	工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44039764	4 年	按招标文件要求执行
26.	安全监理工程师	郭月智	工程师	本科	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A15060037	18 年	按招标文件要求执行
27.	安全监理工程师	付振环	工程师	本科	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A14120086	18 年	按招标文件要求执行
28.	监理员	廖祥乐	/	本科	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120228	4 年	按招标文件要求执行
29.	监理员	陈启灏	/	大专	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25091318	5 年	按招标文件要求执行
30.	监理员	陈俊金	/	大专	深圳市监理员	建筑工程技术	C20220674	5 年	按招标文件要求执行
31.	监理员	冯振鑫	/	大专	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120226	4 年	按招标文件要求执行
32.	监理员	刘灿鹏	/	大专	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120240	4 年	按招标文件要求执行
33.	监理员	曹时午	/	大专	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090118	7 年	按招标文件要求执行

序号	岗位	姓名	职称	学历	执业资格类别	注册/登记专业	注册登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
34.	监理员	庄展安	/	大专	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080270	6 年	按招标文件要求执行
35.	监理员	徐浩	/	本科	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120251	3 年	按招标文件要求执行
36.	资料员	李定芳	/	本科	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090443	7 年	按招标文件要求执行
37.	资料员	武悦	工程师	本科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038491	5 年	按招标文件要求执行
二、专家咨询团队（增值服务）									
1.	项目指挥长	吴立军	高级工程师	硕士	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	20 年	根据需要到场
2.	岩土专家	陈水平	高级工程师	本科	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	44007534 粤 1442006201116700	22 年	根据需要到场
3.	设计管理负责人	徐理	工程师	本科	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	不分专业 建筑设计	224441263 2401001023014836	4 年	根据需要到场
4.	投资管理负责人	黄伟	工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400015896	4 年	根据需要到场
5.	工程管理专家	田建东	高级工程师	本科	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	23 年	根据需要到场
6.	幕墙专家	孟庆山	高级工程师	本科	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	44016671 粤 1442016201637537	9 年	根据需要到场
7.	机电专家	王冀宣	高级工程师	本科	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	20 年	根据需要到场

1、拟派本项目监理团队证件及社保扫描件

总监理工程师　王敬波　证件及社保扫描件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0080933



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05214242105422730

姓名：
Full Name 王敬波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1979.3.

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2005 年 9 月 22 日

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年12月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王敬波

性　　别：男

出生日期：1979年03月01日

注册编号：44008411

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：王敬波

签名日期：2026年6月27日

发证日期：2025年12月11日

广东省职称证书



姓　　名：王敬波

身份证号：420984197903010311

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生　王敬波　性别 男，一九七九年 三 月 一 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201505060068

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS242279

王敬波：

荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

校验码: O2H0I9U7

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

专家证书

王敬波 同志：

经深圳市宝安区建筑行业协会专家委员会审定，兹聘请您为本会专家。

特发此证！

聘任期限： 2025年11月05日至2028年10月31日

深圳市宝安区建筑行业协会

二〇二五年十一月

证书编号： SZBAJXZJ-2025030

查询网址： http://www.szbajx.cn/major.php



姓　　名	王敬波
性　　别	男
民　　族	汉族
最高学历	本科
政治面貌	群众
出生年月	1979年03月
技术职称	高级工程师（施工管理）
执业资格	一级建造师（建筑工程）、注册监理工程师
所学专业	土木工程
从事专业	土木工程
工作单位	中海监理有限公司
现任职务	总监理工程师

聘任专家组别	专业分类
质量专家	土建质量
装配式建筑专家	装配式建筑
/	/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王敬波　　社保电脑号：609004771　　身份证号码：420984197903010311　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2026	04	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2026	05	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2026	06	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2026	07	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	08	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	09	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计				13566.0	6384.0			4788.0	1596.0			399.0		524.4		638.4	159.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacb0941 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

土建监理工程师　吴佺禄　证件及社保扫描件



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴佺禄
证件号码：450525197406177333
性　　别：男
出生年月：1974年06月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120164402810000288



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：吴佺禄
身份证号：450525197406177333
证书编号：65469243121000658

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海　南　省
高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

使用有效期：2023年07月31日
-2027年01月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴佺禄

性　　别：男

出生日期：1974年06月17日

注册编号：44018782

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年07月17日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：吴佺禄

签名日期：2026.7.31　　发证日期：2024年06月26日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qual-ification level of speciality a-an technology of the bearer whohas passed the cnalua-ion of the evaluating comm-ssion of a technical or profe-sional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

Of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Retorm Leading Group Office Of Hebei Province

专业技术系列 Prifessuibak Series：工程专业人员

专业名称 Name of Speciality：工业与民用建筑

资格名称 Name Qualification：高级工程师

批文号 Approval No：冀职改字[2011]096号

授予时间 Date of Conferment：2011年5月7日

工作单位 Work Nnit：广东省中南恒展集团有限公司



（加盖审批部门铜印有效）

姓名 Name：吴佺禄　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1974.06.17

编号 No.：1131217

二0—— 年五 月二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佺禄　　社保电脑号：615324068　　身份证号码：450525197406177333　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11200.0	5600.0			1050.0	350.0			350.0		460.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacbd0f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

土建监理工程师　颜文杰　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年07月06日
-2027年01月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：颜文杰

性　　别：男

出生日期：1997年08月16日

注册编号：44038712

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年07月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政许可专用章
(3)

个人签名：颜文杰

签名日期：2026.7.6

发证日期：2025年07月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 颜文杰 性别 男，一九九七 年 八 月 十六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程安全评价与监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南安全技术职业学院 校（院）长：

证书编号：140251201906000014 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 颜文杰 性别 男，一九九七 年 八 月 十六 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五 年 八 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院 校（院）长：

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202505005029 二〇二五 年 八 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文杰　　社保电脑号：802088554　　身份证号码：430424199708167214　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		207.0		252.0	63.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacbfa89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

土建监理工程师　叶世敏　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：叶世敏

性　　别：男

出生日期：1999年02月10日

注册编号：44046862

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2024.8.21

发证日期：2024年10月12日

普通高等学校

毕业证书



学生　叶世敏　性别 男，一九九九 年　二 月　十 日生，于 二〇一六 年

九 月至 二〇一九 年　六 月在本校　建设工程监理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201906002624　二〇一九 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　叶世敏　性别 男，一九九九 年　二 月　十 日生，于 二〇二一 年

三 月至 二〇二三 年　七 月在本校　土木工程

专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305203811　二〇二三 年　七 月　十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世敏　　社保电脑号：802420337　　身份证号码：441721199902100O3X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacc0ecs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

土建监理工程师　郑立新　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年07月04日
2026年12月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郑立新

性　　别：男

出生日期：1968年03月17日

注册编号：44012842

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：郑立新

签名日期：2026.7.4

发证日期：2024年07月04日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：
NO. A6805200311



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 郑立新
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1968年3月
Date of Birth

专业名称 工民建
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2005年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by



毕业文凭

学生郑立新于一九八七年九月入本校工业与民用建筑专业学习，现已学完（脱）产年制大学专科教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，于一九九〇年七月毕业。

第600308号

校（院）印　　校（院）长印

一九九〇年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立新　　社保电脑号：611155121　　身份证号码：231004196803170035　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11900.0	5600.0			4200.0	1400.0			350.0		280.0		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacc5c9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

土建监理工程师　王红星　证件及社保扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638486



415

注 册 号　44026066

姓　名　王红星

性　别　男

出生日期　1979 年 08 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有 效 期 至　2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期　2021年　11月　日

执 业 印 章





执 业 印 章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01389043

认定机关（签章）

2024 年09 月05 日

粘 贴 处



天津大学

毕业证书

学生　王红星　性别　男　，一九七九 年　八　月 十八 日生，于 二零一七 年　三　月至 二零二一 年　一　月在本校　土木工程　专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567202105002954

二零二一 年 一 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红星　　社保电脑号：613156805　　身份证号码：420921197908185537　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	06	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	07	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	08	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	09	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				9632.0	4816.0			903.0	301.0			301.0		395.6		481.6	120.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacc9163 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

电气监理工程师　王登奎　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年09月08日
2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王登奎

性　　别：男

出生日期：1978年04月04日

注册编号：44018101

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2016.9.8.

发证日期：2024年01月25日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00485544



159

注册号 44018101

姓名 王登奎

性别 男

出生日期 1978 年 04 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名

发证日期 2018 年 04 月 10 日

执 业 印 章







执 业 印 章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年04月09日

No. 00662803

认定机关（签章）

2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月09日

No. 01235452

认定机关（签章）

2024 年1 月 15 日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001968

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 王登奎
Name

身份证号 342422780404083
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 机电工程
Specialty

批准文号 商政人发[2008]375号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位回省安排

签发机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生　王登奎　性别　男，一九七八　年　四　月　四　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　一　月在本校网络教育　　机电一体化技术专业　2.5　年制　专科　　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：10491720120615421 2

二〇一二　年　一　月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王登奎　　社保电脑号：606472156　　身份证号码：342422197804040836　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11200.0	5600.0			1050.0	350.0			350.0		460.0		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfaccc760 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

电气监理工程师　孔明君　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：孔明君

性　　别：男

出生日期：1994年10月10日

注册编号：44040964

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2026年11月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.5.22

发证日期：2023年11月21日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00832075

585



注 册 号 44040964

姓 名 孔明君

性 别 男

出生日期 1994 年 10 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名

发证日期 2021 年 11 月 21 日

注册专用章

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
孔明君
注册号44040964
有效期2026.11.20
中源监理有限公司

执业印章

西安交通大学

毕业证书



学生 孔明君 性别 男，一九九四年 十 月十 日生，于二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201905011041

二〇一九 年 七 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　孔明君　性别男，一九九四年　十　月　十　日生，于二〇一三年九　月至二〇一六　年六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号:12741120160674374 2

二〇一六年六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔明君　　社保电脑号：644284179　　身份证号码：441424199410103050　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	05	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	06	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				6545.0	3080.0			2825.34	941.78			235.48		253.0		308.0	77.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacced5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

电气监理工程师　胡科民　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡科民
性　　别：男
身份证号：432522197404157418
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号：B13020212

J5W7M5D1



成人高等教育

毕业证书

学生　胡科民　性别男，一九七四 年　四　月十五　日生，于二〇一〇 年　二　月至二〇一三 年　一　月在本校　机电一体化技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：刘惠明

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：12572520130600079

二〇一三 年　一　月十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: No 12056403



工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613300402

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓　　名: 胡科民

身份证号: 432522197404157418

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2013 年 2 月 24 日

批复文件: 鹰职称办[2013]17 号

签发单位盖章:

签发日期: 2013 年 2 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡科民　　社保电脑号：649425209　　身份证号码：432522197404157418　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				8176.0	4088.0			766.5	255.5			255.5		335.8		408.8	102.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacd90dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

电气监理工程师　安伟东　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：安伟东

性　　别：男

出生日期：1992年12月06日

注册编号：44023458

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：安伟东

签名日期：2026.7.3

发证日期：2024年03月12日



姓　　名：安伟东

性　　别：男

身份证号：230405199212060011

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100005849

成人高等教育

毕业证书



学生 安伟东　性别 男，一九九二 年 十二 月 六 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005000468

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 安伟东 性别 男，一九九二 年 十二月六 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑电气工程技术 （电气设备安装及自动化方向） 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201306001500 二〇一三 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安伟东　　社保电脑号：636099812　　身份证号码：230405199212060011　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				8687.0	4088.0			3066.0	1022.0			255.5		204.4		408.8	102.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacd51f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

水暖监理工程师　程开好　证件及社保扫描件

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：程开好
性　　别：男
身份证号：362330198109155810
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：水利水电工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 09 月 11 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 31 日

证书编号：B25101370

W6D9L9V4

普通高等学校

毕业证书



学生　程开好　性别男，一九八一年 九　月　十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年　七 月在本校 给水排水工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西理工大学　　校（院）长：

证书编号：104071200505001934

二〇〇五年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183040100000032



持证人签名：程开好

姓　　名：程开好

性　　别：男

身份证号：362330198109155810

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程开好　　社保电脑号：643841403　　身份证号码：362330198109155810　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				8176.0	4088.0			766.5	255.5			255.5		335.8		408.8	102.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacdc49x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

水暖监理工程师　牛素杰　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年06月06日
-2026年12月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：牛素杰

性　　别：男

出生日期：1976年05月02日

注册编号：44020292

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年08月15日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.6.7

发证日期：2025年06月26日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　牛素杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976 年 05 月 2 日

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2019）11280172BU



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　评审委员会

2022 年 4 月 28 日

普通高等学校



毕业证明书

学生 牛素杰 性别男，一九七六年 五 月二 日生，于一九九六年 九 月至二000年 七 月在本校 给水排水工程 专业四 年制（本）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海

补证号:100840202

二00六年 十 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

2008/12/26 23:31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛素杰　　社保电脑号：604724082　　身份证号码：13222319760502061X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		427.8		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dface772w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

水暖监理工程师　潘东虎　证件及社保扫描件



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 09 月 09 日

核发编号：B20202580

姓　　名：潘东虎

性　　别：男

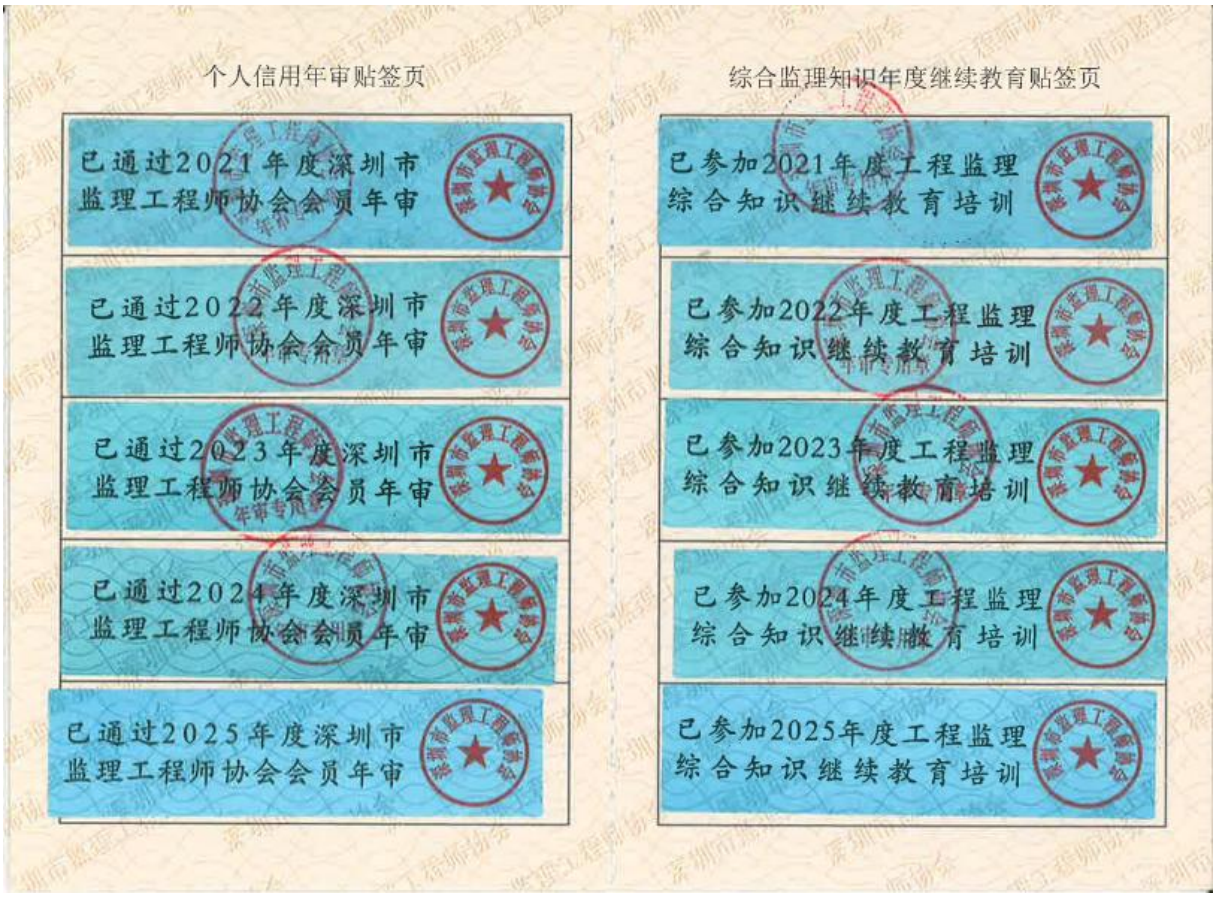
身份证号：441421199006014858

学　　历：大专

所学专业：建筑设备工程技术

技术职称：工程师

从业单位：中海监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

普通高等学校

毕业证书



学生　潘东虎　性别男，一九九〇年　六　月　一　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　建筑设备工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201106071095

二〇一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183040100000316

C320



持证人签名：

姓　　名：潘东虎

性　　别：男

身份证号：441421199006014858

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘东虎　　社保电脑号：630243653　　身份证号码：441421199006014858　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				8687.0	4088.0			3066.0	1022.0			255.5		204.4		408.8	102.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacf0b28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

水暖监理工程师　关永进　证件及社保扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00886802



626

注册号　44046246

姓名　关永进

性别　男

出生日期　1990 年 02 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有效期至　2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期　2024 年 09 月 27 日

注册专用章

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
关永进
注册号44046246
有效期2027.09.26
中海监理有限公司

执业印章

普通高等学校

毕业证书



学生　关永进　性别 男，一九九〇 年 二 月 十五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校　建筑设备工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201206429438

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关永进　　社保电脑号：633355261　　身份证号码：440783199002153611X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				8176.0	4088.0			766.5	255.5			255.5		335.8		408.8	102.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacf25e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

幕墙监理工程师　张林炎　证件及社保扫描件

使用有效期: 2026年09月21日
- 2027年01月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张林炎

性　　别：男

出生日期：1978年12月20日

注册编号：44015110

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年01月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：张林炎

签名日期：2026.9.22

发证日期：2023年12月06日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00413029



注 册 号 44015110

姓 名 张林炎

性 别 男

出生日期 1978 年 12 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市兆业工程顾问有限公司

有效期至 2018 年 01 月 17 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 18 日

执 业 印 章







执 业 印 章



执 业 印 章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中海监理有限公司

No. 00159983

认定机关（签章）
2015 年 9 月 10 日

延续/变更注册记录



有效期至：
2021 年 01 月 27 日

No. 00350616

认定机关（签章）
2017年 12月 8日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 01 月 27 日

No. 00641707

认定机关（签章）

2020 年 11 月 19 日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月27日

No. 01210573

认定机关（签章）

2023 年 12 月 06日

粘贴处

毕业证书



证书登记号：66440101005906134

NO: 0088217

张林炎，性别 男，一九 七八 年 十二月 生，身份证号：440824781220831，参加高等教育 工业与民用建筑 专业 专科考试，于 二００二年 八 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

广东省自学考试委员会

主考学校

二００二 年 八 月



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第10001020285550 号

张林炎 于二〇一〇年十一月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理工程师资格。特发此证

发证机关：

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年十二月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林炎　　社保电脑号：604114056　　身份证号码：440824197812208316　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		427.8		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacf3b7h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

幕墙监理工程师　梁成　证件及社保扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638481



410

注册号　44026061

姓名　梁成

性别　男

出生日期　1991 年 12 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有效期至　2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期　2021 年 11 月 11 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
聂成
注册号44026061
有效期2024.11.10
中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
聂成
注册号44026061
有效期2027.11.10
中海监理有限公司

执 业 印 章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01389041

认定机关（签章）

2024 年09 月05 日

粘 贴 处



姓　　名：梁成

性　　别：男

身份证号：440881199112017419

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100001277



普通高等学校

毕业证书

学生　梁成　性别男，一九九一年十二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校　工程监理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永锐

证书编号：127411201406247576

二〇一四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成　　社保电脑号：639141092　　身份证号码：440881199112017419　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	06	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	07	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	08	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	09	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计				6832.0	3416.0			706.37	235.48			235.48		280.6		341.6	85.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacf882j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

幕墙监理工程师　王毅　证件及社保扫描件

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王毅
性　　别：男
身份证号：430421199207078214
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：B20050222

L1P6A2H3

普通高等学校

毕业证书



学生　王毅　性别男，一九九二年　七　月　七　日生，于二〇一一年九月至二〇一四年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华夏职业学院　　校（院）长：

证书编号：142681201406001239

二〇一四　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：02056007
No.：



工作单位：江西兴邦建设工程有限公司
Work Unit

管理号：360001003L25
File No.

姓　　名：王毅
Full Name

身份证号：430421199207078214
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：建筑工程
Profession

批准日期：2018年03月20日
Approval Date

批复文件：赣人社发[2018]25号
Approval Document

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2018 年 03 月 22 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王毅　　社保电脑号：809388194　　身份证号码：430421199207078214　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	07	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	08	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	09	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计				7504.0	3752.0			706.37	235.48			235.48		308.2		375.2	93.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacf4a39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

幕墙监理工程师　李高峰　证件及社保扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00886777



601

注册号　44046222

姓名　李高峰

性别　男

出生日期　1977 年 10 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有效期至　2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期　2024 年 09 月 27 日

注册专用章



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081730101000001318

N284



姓　　名：李高峰

性　　别：男

身份证号：410223197710185534

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

持证人签名：

授予时间：2017 年 9 月 9 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：李高峰

身份证号：410223771018553

证书编号：66623514031000919

参加　　房屋建筑工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

甘　肃　省
高等教育自学考试委员会
2003 年　6 月　25 日

高　等　院　校
兰州交通大学
2003 年　6 月　25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00182464

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李高峰　　社保电脑号：615691693　　身份证号码：410223197710185534　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	07	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	08	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	09	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计				8848.0	4424.0			829.5	276.5			276.5		363.4		442.4	110.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacf6539 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

精装监理工程师　谢立平　证件及社保扫描件

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢立平
性　　别：男
身份证号：43242619720918551X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2014 年 12 月 30 日

证书编号：B14120200

P7S6K9W8

高　等　教　育

毕　业　证　书



学生 谢立平　性别 男，一九七二年 九 月十八 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 一 月在本校　建筑工程技术　专业网络教育专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学　校（院）长：李元印元

证书编号：101837201306000124

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:[illegible]chsi.com.cn

中级专业技术职务

资格证书

山东省人事厅

编　号: 0531172

任职资格: 工程师

专业名称: 建　安

评审通过时间: 一九九八年十一月九日



姓　名: 谢立平

性　别: 男

出生年月: 一九六三年八月

工作单位: 东安方建公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢立平　　社保电脑号：615269544　　身份证号码：43242619720918551X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	06	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				10416.0	5208.0			976.5	325.5			325.5		427.8		520.8	130.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfacffb46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

精装监理工程师　刘青　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

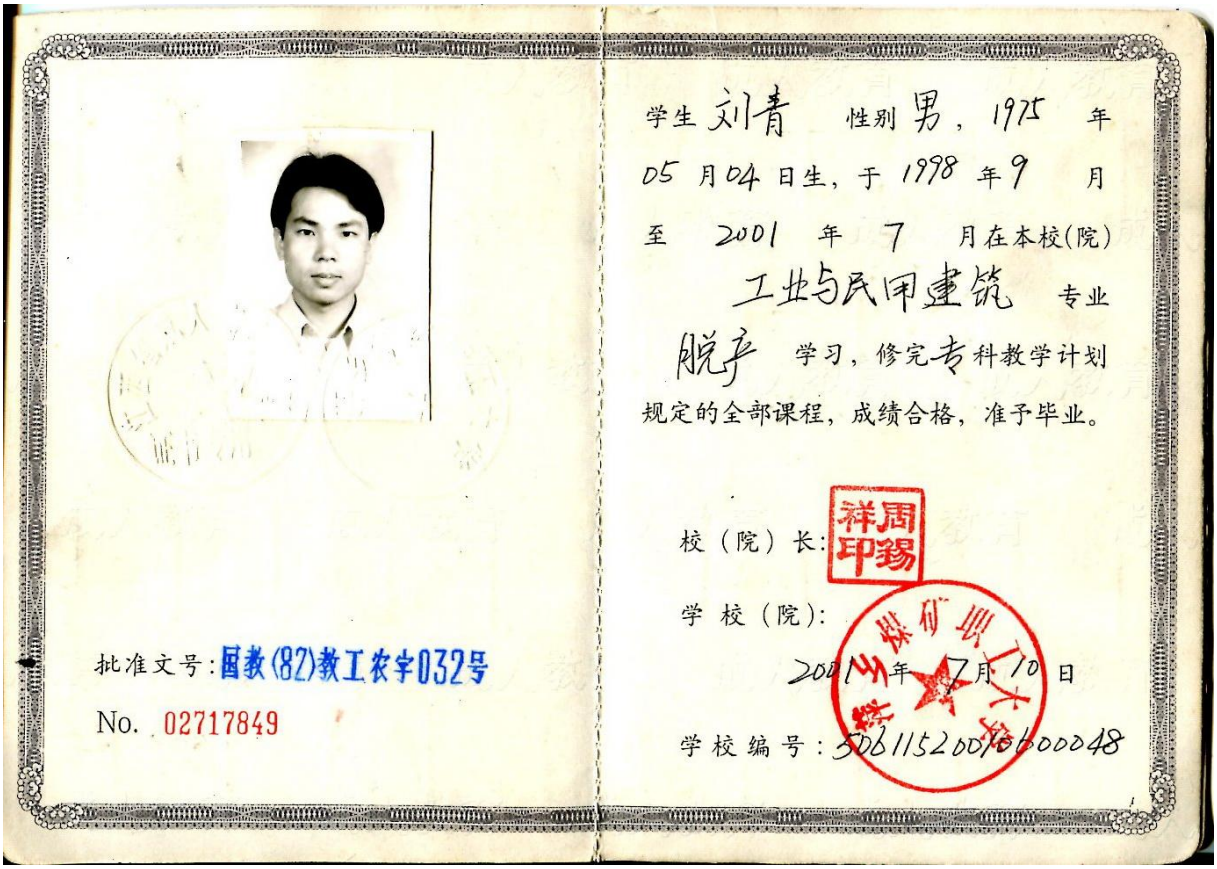
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘青
性　　别：男
身份证号：360302197505040036
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号：B13021810

P5O2U5W0



学生 刘青 性别 男，1975 年 05 月 04 日生，于 1998 年 9 月至 2001 年 7 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周祥印锡

学 校（院）：

2001 年 7 月 10 日

学校编号：50611520016000048

批准文号：国教(82)教工农字032号

No. 02717849

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0033660



姓　　名：刘青

身份证号：360302197505040036

资格名称：工程师

专业名称：施工管理

批准日期：2011 年 11 月

批复文件：萍人社字【2011】194 号

工作单位：江西天一建筑工程有限公司

非国有管理号：36004113030108

签发单位盖章：

萍乡市鼎盛改革发展办公室

签发日期：2012 年 1 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青　　社保电脑号：634391548　　身份证号码：360302197505040036　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	06	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	07	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	08	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	09	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				9632.0	4816.0			903.0	301.0			301.0		395.6		481.6	120.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad00367 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

精装监理工程师　庹海荣　证件及社保扫描件

使用有效期:2026年05月13日
-2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：庹海荣

性　　别：男

出生日期：1980年11月28日

注册编号：44030482

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年09月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：庹海荣

签名日期：2026年5月13日

发证日期：2025年08月14日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003009600 号

庹海荣 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02633431

学生 庹海荣 性别 男，一九八〇 年十一 月十 日生，于二〇〇〇 年九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校 工程造价管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川职业技术学院

二〇〇三 年 七 月 二 日

学校编号：12970120030600368

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庹海荣　　社保电脑号：608252983　　身份证号码：511323198011284618　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	05	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	06	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	07	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	08	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	09	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				10234.0	4816.0			3612.0	1204.0			301.0		395.6		481.6	120.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad01cc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

精装监理工程师　叶钦木　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年09月30日
- 2027年03月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：叶钦木

性　　别：男

出生日期：1996年03月09日

注册编号：44038611

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2029年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：叶钦木

签名日期：2026.9.30

发证日期：2026年07月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶钦木 性别 男，一九九六年 三 月 九 日生，于 二0一六年 三 月至 二0一九年 三 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201906000106

二0一九 年 三 月 十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶钦木　　社保电脑号：810470993　　身份证号码：441523199603095519　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		207.0		252.0	63.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad038bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

精装监理工程师　张志城　证件及社保扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00886898



注册号　44046339

姓名　张志城

性别　男

出生日期　1995 年 05 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有效期至　2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期　2024 年 09 月 27 日

注册专用章

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
张志城
注册号44046339
有效期2027.09.26
中泽监理有限公司

执业印章

普通高等学校



毕业证书

学生 张志城 性别男，一九九五 年 五 月 五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安培华学院

校（院）长：王拴才

证书编号：114001201606004555

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志城　　社保电脑号：645198096　　身份证号码：610702199505053913　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	05	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	06	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				6160.0	3080.0			706.37	235.48			235.48		253.0		308.0	77.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad04535 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

园林绿化监理工程师　彭龙顺　证件及社保扫描件

使用有效期：2026年06月02日
2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭龙顺

性　　别：男

出生日期：1985年08月23日

注册编号：44046227

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081000461

个人签名：彭龙顺

签名日期：2024.6.2

发证日期：2024年09月27日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123030100000135

B639



持证人签名：

姓　　名：彭龙顺

性　　别：男

身份证号：430381198508231039

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2012 年 9 月 16 日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：彭龙顺

身份证号：430381198508231039

证书编号：65439109073009193

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇八 年六 月十 日

湖南农业大学
高 等 院 校
二〇〇八 年六 月二十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08119664

No.07 02947542

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭龙顺　　社保电脑号：628576479　　身份证号码：430381198508231039　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	07	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	08	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2026	09	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计				7504.0	3752.0			706.37	235.48			235.48		308.2		375.2	93.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad060a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

市政监理工程师　刘有朋　证件及社保扫描件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00823601



注 册 号　44039764

姓　名　刘有朋

性　别　男

出生日期　1993 年 10 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有效期至　2026 年 10 月 24 日

持证人签名

发证日期　2021 年 10 月 25 日

注册专用章

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
刘有朋
注册号 44039764
有效期 2026.10.24
中海监理有限公司

执 业 印 章



姓 名 刘有朋

性 别 男

出生年月 1993.1

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十五局集团第五工程有限公司

系 列 工程技术

专 业 市政工程

评审通过时间 2022.08.10

签发日期 2022.08.10

评审委员会

编 号： 25100360

普通高等学校



毕业证书

学生 刘有朋 性别 男，一九九三年 十 月 十二 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鲁东大学 校（院）长：

证书编号：104511201705000956

二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有朋　　社保电脑号：813545654　　身份证号码：622726199310122 75X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	05	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	06	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	07	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	08	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	09	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				10234.0	4816.0			3612.0	1204.0			301.0		395.6		481.6	120.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad06712 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

安全监理工程师　郭月智　证件及社保扫描件

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：郭月智
性　　别：男
身份证号：150403197409151038
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2010 年 09 月 09 日

证书编号：A15060037

Q8I2S5R4

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郭月智
性　　别：男
身份证号：150403197409151038
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2010 年 08 月 20 日

证书编号：B15060124

F7Q0B4Z2

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation



持证人签名：

姓　　名　郭月智

性　　别　男

出生年月　1974 年 9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁二十三局集团

系　　列　工　程

专　　业　建筑工程

评审通过时间　2006年7月1日

签发日期　2006年8月1日

评审委员会（章）

编　　号：4410040189



成人高等教育

毕业证书

学生 郭月智 性别男 ，一九七四年 九 月 十五 日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李伯超

学 校：

二〇二〇年 六 月 二十四 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305202005601743



成人高等教育

毕业证书

学生 郭月智 性别男，一九七四年 九 月 十五 日生，于二〇〇六年三 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201106000551

二〇一一年 一 月 十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭月智　　社保电脑号：604835375　　身份证号码：150403197409151038　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	06	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				10416.0	5208.0			976.5	325.5			325.5		427.8		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad0f2dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

安全监理工程师　付振环　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2014 年 12 月 30 日

姓　　名：付振环
性　　别：男
身份证号：230202198204170638
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 29 日

证书编号：A14120086

L4B7J0N5



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会
2014 年 12 月 30 日

姓　　名：付振环
性　　别：男
身份证号：230202198204170638
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 29 日

证书编号：B20070478

Q7I9B6G2

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B010920397
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 付振环
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1982年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2009年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生 付振环 性别 男， 1982 年 04 月 17 日生，于 2007 年 01 月至 2010 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：刘志刚

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：102175201005000426 2010 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付振环　　社保电脑号：632068648　　身份证号码：230202198204170638　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11900.0	5600.0			4200.0	1400.0			350.0		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad0ff2s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

监理员　廖祥乐　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：廖祥乐
性　　别：男
身份证号：441226199912040012
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 12 月 01 日

证书编号：C23120228

L4V2Q2C9



普通高等学校

毕业证书

学生　廖祥乐　性别男，一九九九 年 十二 月 四 日生，于二〇一九年九 月至二〇二三年 六 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202305000157

二〇二三 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



广东工业大学华立学院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

廖祥乐 ，男，1999 年 12 月 4 日生。在广东工业大学华立学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学华立学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1365642023003296

二〇二三 年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖祥乐　　社保电脑号：810888037　　身份证号码：441226199912040012　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		89.6		179.2	44.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad11808 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

监理员　陈启灏　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈启灏
性　　别：男
身份证号：441802200004262012
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2027 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 17 日

证书编号：B25091318

T6Y5M7B8



普通高等学校

毕业证书

学生　陈启灏　性别男，二〇〇〇年四月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621202106632016

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启灏　　社保电脑号：808149790　　身份证号码：441802200004262012　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		147.2		179.2	44.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad1336s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

监理员　陈俊金　证件及社保扫描件



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 9 月 13 日

核发编号：C20220674

姓　　名：陈俊金

性　　别：男

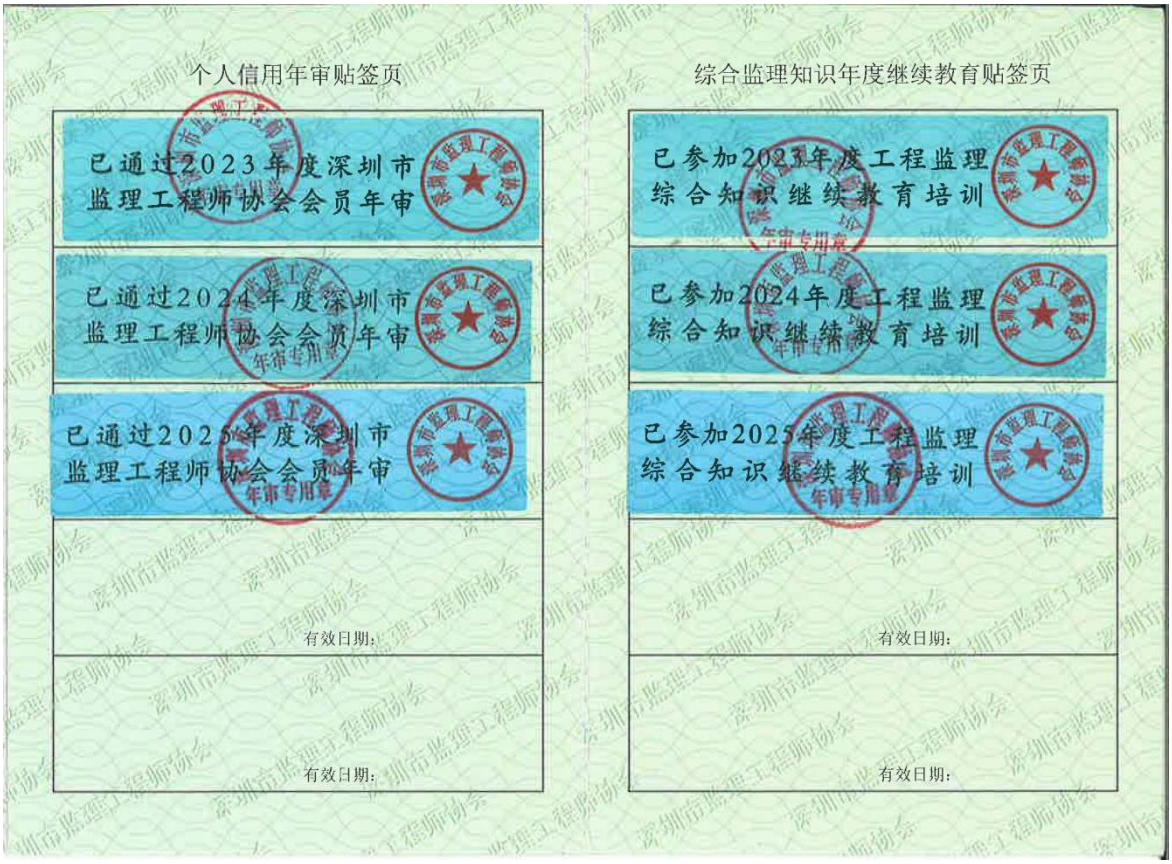
身份证号：445224200004083179

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：中海监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

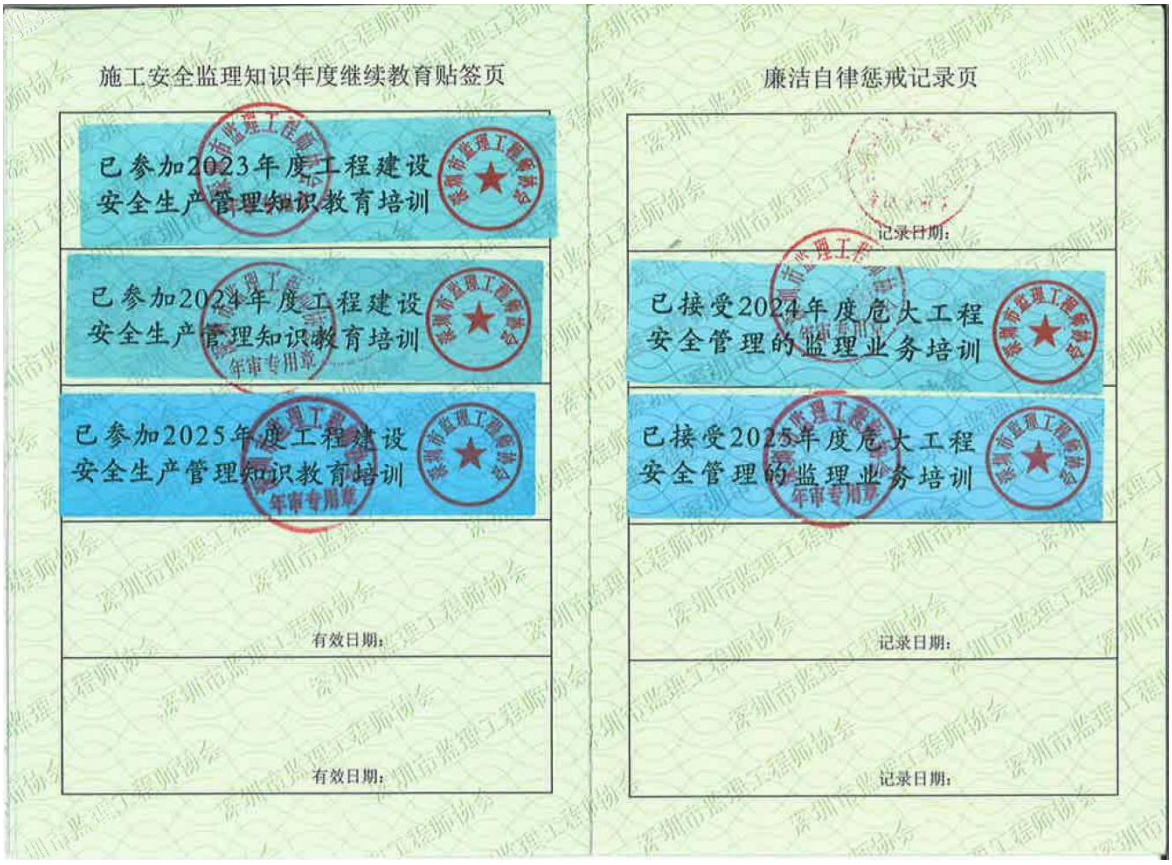
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

年审专用章

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

年审专用章

记录日期：

记录日期：



普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊金 性别男，二000 年 四 月 八 日生，于二0一九 年 十 月至二0二二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202206005249

二0二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊金　　社保电脑号：810387783　　身份证号码：445224200004083179　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		89.6		179.2	44.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad13f25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

监理员　冯振鑫　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：冯振鑫
性　　别：男
身份证号：45082120030226303X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 12 月 01 日

证书编号：C23120226

N9O0P1O7



普通高等学校

毕业证书

学生　冯振鑫　性别 男，二〇〇三年 二 月二十六日生，于 二〇二〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校　　给排水工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西建设职业技术学院

校（院）长：吴昆

证书编号：131381202306002535

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯振鑫　　社保电脑号：811150853　　身份证号码：450821200302263O3X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		147.2		179.2	44.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad158a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

监理员　刘灿鹏　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘灿鹏
性　　别：男
身份证号：230828200206082312
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 12 月 01 日

证书编号：C23120240

D0Z7M8F2



普通高等学校

毕业证书

学生 刘灿鹏　性别 男，二〇〇二 年 六 月八 日生，于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：王力之印

证书编号：120531202306003977

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿鹏　　社保电脑号：810524734　　身份证号码：230828200206082312　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		89.6		179.2	44.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad1eaf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

监理员　曹时午　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曹时午
性　　别：男
身份证号：430423199911089016
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：B23090118

F8N2V2A2



普通高等学校

毕业证书

学生　曹时午　性别　男，一九九九年　十一月　八　日生，于　二〇一四　年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　建设工程管理　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：139251201906000906

二〇一九　年　六　月　十　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹时午　　社保电脑号：803901553　　身份证号码：430423199911089016　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		184.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad1d69p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

监理员　庄展安　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：庄展安
性　　别：男
身份证号：445222199303280633
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

证书编号：B20080270

O8L9C9Q3



成人高等教育

毕业证书

学生　庄展安　性别 男，一九九三年　三　月二十八　日生，二〇一四　年　三　月至　二〇一七　年　一　月在本校　工程造价　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

批准文号：粤建继教〔2016〕1号

证书编号：12741520170600029O

二〇一七　年　一　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展安　　社保电脑号：646724052　　身份证号码：445222199303280633　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5600.0	2800.0			706.37	235.48			235.48		230.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad2765f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

监理员　徐浩　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：徐浩
性　　别：男
身份证号：411503199807063032
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 12 月 01 日

证书编号：C23120251

P2Q0Q5I4



安阳工学院
ANYANG INSTITUTE OF TECHNOLOGY

毕业证书

徐浩

该生于一九九八年七月六日生，性别男，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校工程管理专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

安阳工学院

院长：

证书编号：11330120220500559

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐浩　　社保电脑号：812506847　　身份证号码：411503199807063032　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		184.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad21f08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

资料员　李定芳　证件及社保扫描件



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李定芳
性　　别：女
身份证号：452724199608220024
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B23090443

V6N9S8H5



普通高等学校

毕业证书

学生　李定芳　性别　女，一九九六年　八　月二十二日生，于二〇一五年　九月至二〇一九年　六　月在本校　　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北民族大学　　校（院）长 赵法发

证书编号：107421201905003969　　二〇一九年　六　月　十　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李定芳　　社保电脑号：802419680　　身份证号码：452724199608220024　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		184.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad22edd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

资料员　武悦　证件及社保扫描件

使用有效期: 2026年09月08日
- 2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：武悦

性　　别：女

出生日期：1998年05月31日

注册编号：44038491

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2029年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：武悦

签名日期：2026.9.8

发证日期：2026年07月31日

学士学位证书



武悦，女，1998 年 5 月 31 日生，在 湖南科技大学 勘查技术与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长

湖南科技大学

学位评定委员会主席

证书编号：1053442020004624　　二〇二〇 年 六 月 二十四 日

（普通高等教育本科毕业生）　学位证书查询网址：http://www.chinadegrees.cn/

普通高等学校

毕业证书



武悦，女，一九九八 年 五 月三十一 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校　长

证书编号：105341202005003583　　二〇二〇 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武悦　　社保电脑号：804883949　　身份证号码：210421199805314220　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	260325	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	260325	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	260325	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	260325	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	260325	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	260325	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	260325	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		207.0		252.0	63.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfad259bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

2、拟派项目咨询专家团队情况（增值服务）

拟派项目总指挥　吴立军　证件扫描件



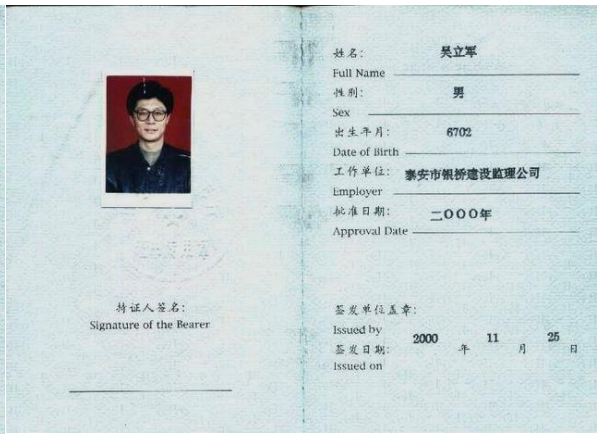
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号 No. 0071688



姓名 Full Name: 吴立军

性别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 6702

工作单位 Employer: 泰安市银桥建设监理公司

批准日期 Approval Date: 二000年

持证人签名 Signature of the Bearer

签发单位盖章 Issued by

签发日期 Issued on: 2000 年 11 月 25 日





拟派项目岩土专家　陈水平　证件扫描件


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

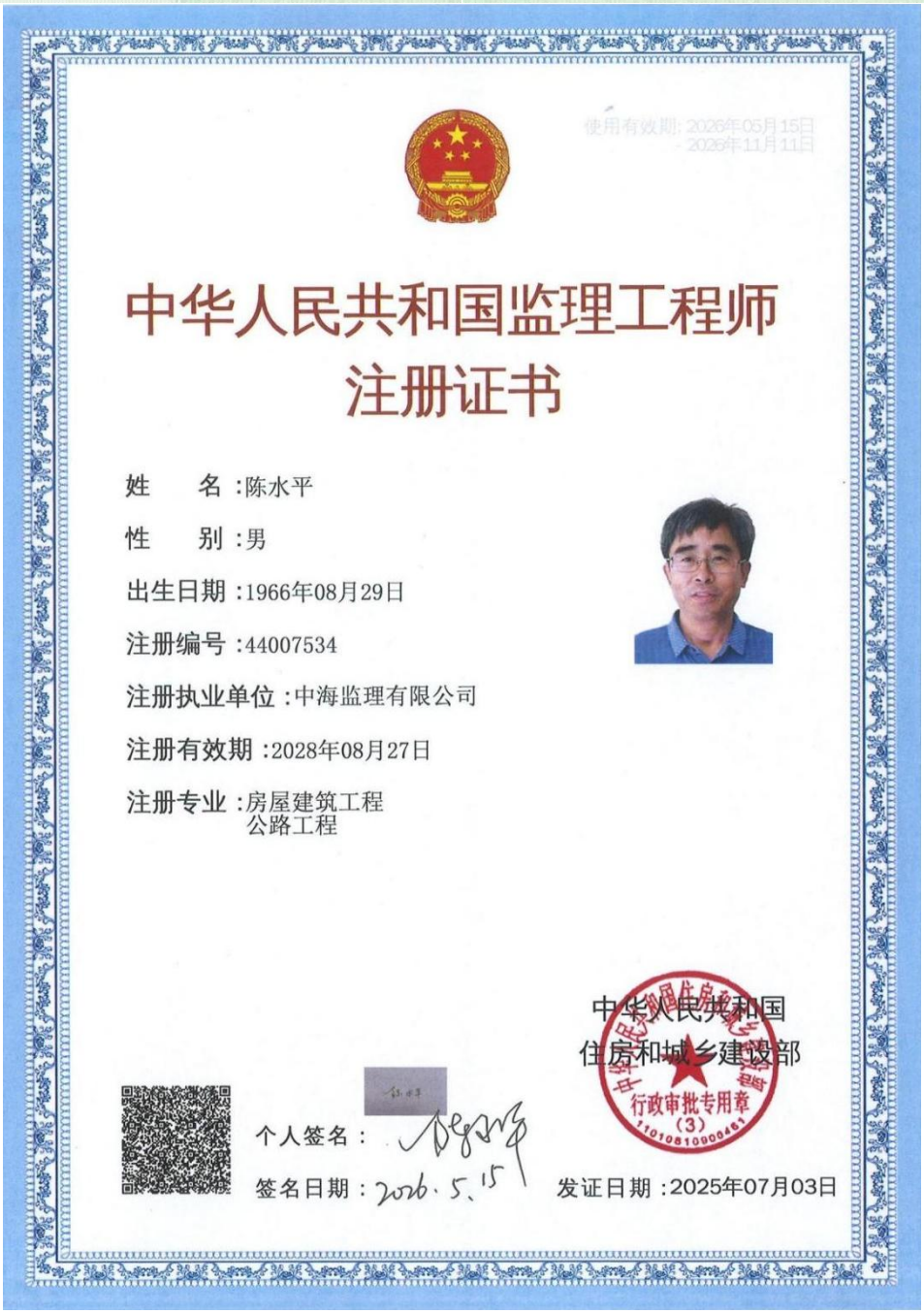
approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: No.: 0066548

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer

管理号: File No.:

姓名: 陈水平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966 年 08 月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005 年 5 月
签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2005 年 11 月 18 日
Issued on


使用有效期：2026年05月15日
2026年11月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈水平

性　　别：男

出生日期：1966年08月29日

注册编号：44007534

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年08月27日

注册专业：房屋建筑工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.15

发证日期：2025年07月03日



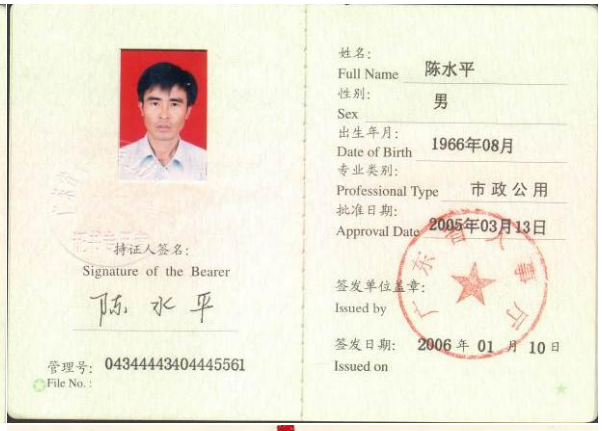
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0038165



持证人签名：
Signature of the Bearer
陈水平

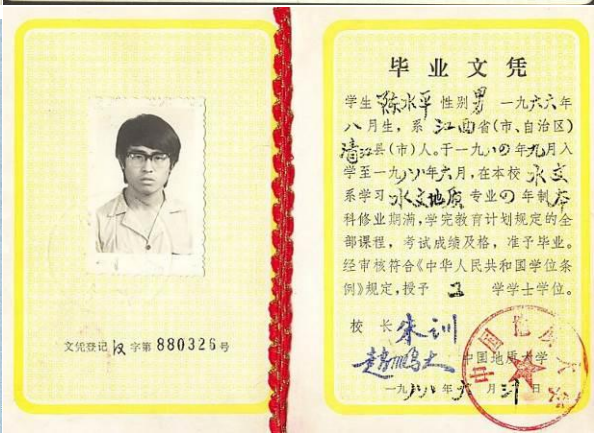
管理号：04344443404445561
File No.：

姓名：
Full Name 陈水平
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1966年08月
专业类别：
Professional Type 市政公用
批准日期：
Approval Date 2005年03月13日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on



所在单位 江西省地矿局九六水队
从事专业 水工环
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2004.2.1
评审组织 [illegible]

姓 名 陈水平
身份证号码 360421660829001
证书编号 36000320434
发证单位 江西省职称改革办公室
发证时间 2004.6.12



文凭登记 [illegible] 字第 880326 号

毕业文凭

学生陈水平 性别男 一九六六年八月生，系 江西省(市、自治区)清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九八八年六月，在本校 水文系学习 水文地质 专业四 年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 宋训
中国地质大学
一九八八年 月 日

拟派项目设计管理负责人　徐理　证件扫描件



二级注册建筑师
Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师职业资格。

姓　名：徐理
证件号码：420202198703160018
性　别：男
出生年月：1987年03月
批准日期：2023年10月15日
管 理 号：20231005149000000027

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国二级注册建筑师

注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

徐理

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

深圳市注册建筑师管理委员会

证书编号 224441263　　发证日期 2024年4月7日



徐理　于二〇一五年十二月，经　揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备　建筑工程管理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 15001022722263 号

发证机关：

二〇一六年　三月　二十日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　名：徐理
身份证号：420202198703160018
证书编号：65420229061002254

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008年12月30日

高等院校
2008年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

徐理　参加2023年12月全国 BIM 技能等级考试 BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：420202198703160018
证书编号：2401001023014836

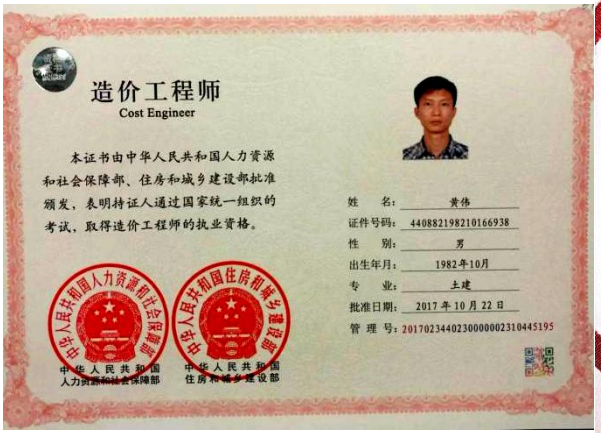
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 420202198703160018
Certificate Number: 2401001023014836

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200061275

拟派项目投资管理负责人　黄伟　证件扫描件



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　名：黄伟
证件号码：440882198210166938
性　别：男
出生年月：1982年10月
专　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：20170234402300000023104451 95

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



照片

广东省专业技术资格证 专用章
粤中职证字第170303001816号

黄伟　于二〇一六年十一月，经　深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备　工程造价工程师　资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



使用有效期：2026年08月11日
2026年11月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　名：黄伟
性　别：男
出生日期：1982年10月16日
专　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11184400015896
有效期：2026年08月13日-2030年08月12日
聘用单位：中海监理有限公司

个人签名：黄伟
签名日期：2026.8.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期：2026年08月11日



普通高等学校

毕业证书

学生　黄伟　性别男，一九八二年　十　月　十六　日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程管理　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

证书编号：105901200505002135
二〇〇五年　七　月　四　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

拟派项目工程管理专家　田建东　证件扫描件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00179914
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130214402120134402180001B9
File No.

姓名：
Full Name 田建东
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年01月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2013年05月26日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2013年09月02日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0139127



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443404441622
File No.：

姓名：
Full Name 田建东
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年01月
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2006年04月16日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年07月31日
Issued on



照片

粤高职证字第1703001000258号

田建东　于二〇一六年十一月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备　施工管理　高级工程师　资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书

学生　田建东　性别　男，一九七七年　一　月　十八　日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年　一　月在本校　网络教育学院　土木工程（建筑工程管理方向）　专业　2.5年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　　校　长：王迎军

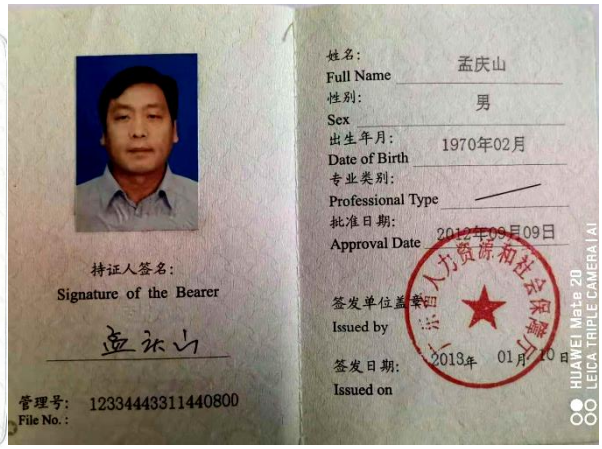
证书编号：10561720130130140

二〇一三　年　一　月三十日

拟派项目幕墙专家　孟庆山　证件扫描件



姓名: 孟庆山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年05月28日
Issued on
持证人签名:
Signature of the Bearer
管理号: 20150214402120144402180000249
File No.
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章



姓名: 孟庆山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月09日
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 01月 10日
Issued on
持证人签名:
Signature of the Bearer
管理号: 12334443311440800
File No.:
人力资源和社会保障厅

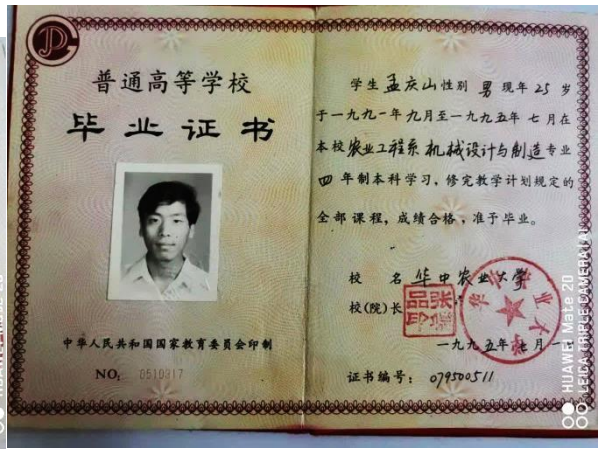


姓名 孟庆山
性别 男
出生年月 1970 年 02 月
专业 建筑工程
单位 中航三鑫股份有限公司
编号 32020140120712

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会评审认定， 孟庆山 同志具备 高级工程师 任职资格。

2014 年 09 月 30 日

中国航空工业集团公司 评审委员会



普通高等学校
毕业证书

学生 孟庆山 性别 男 现年 25 岁于一九九一年九月至一九九五年 七 月在本校 农业工程系 机械设计与制造 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名 华中农业大学
校(院)长
一九九五年 七 月 一

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0510317
证书编号： 07950511

拟派项目机电专家　王冀宣　证件扫描件



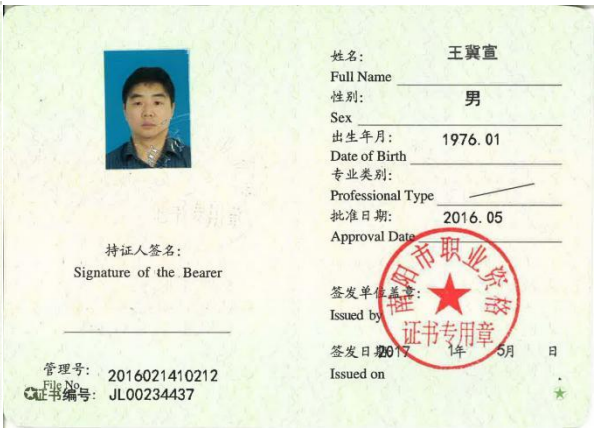
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00234437
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王冀宣
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1976.01
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2016.05
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2017 年 5月 日
Issued on

管理号：20160214102 12
证书编号：JL00234437



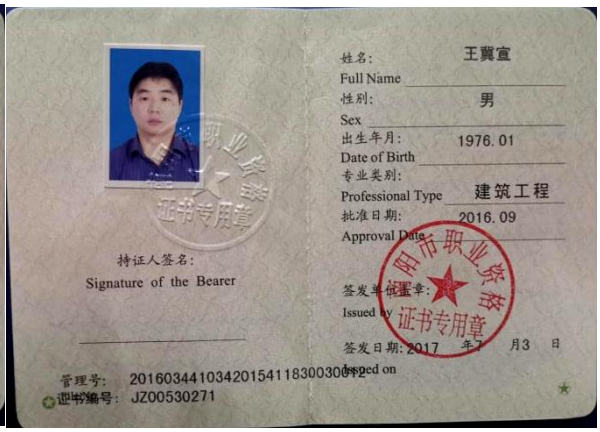
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00530271
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王冀宣
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1976.01
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：2016.09
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2017 年7 月3 日
Issued on

管理号：20160344103420154118300300
证书编号：JZ00530271



资格证书

姓　名　王冀宣
性　别　男
出生年月　1976.01
专　业　建筑工程
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)0815062

2019 年09 月09 日



普通高等学校

毕业证书

学生 王冀宣 性别 男，一九七六年一月 三 日生，于 一九九三 年 九月至一九九七 年 七 月在本校 电力系统及其自动化专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：董其伍
校　名：郑州工学院
一九九七 年 七 月 十 日
学校编号：10452052454969545

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 083960558