标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2026年09月30日

目录

一、 投标人基本情况表 5
（一） 营业执照、资质证书、三体系认证证书、工商变更通知书等 11
（二） 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件） 21
二、 企业类似业绩（不评审） 33
（一） 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名） 35
1、 合同关键页 35
2、 竣工验收报告 39
3、 装配式证明文件 45
（二） 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目（现：港嵘拔翠园） 49
1、 合同关键页 49
2、 竣工验收报告 53
（三） 深圳国展项目一期（暂定名）工程监理服务（现：岁宝国展中心） 57
1、 合同关键页 57
2、 竣工验收报告 61
（四） 中洲滨海华府二期 71
1、 合同关键页 71
2、 竣工验收报告 76
3、 装配式证明文件 79
（五） 水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务（现：御景天峦府） 84
1、 合同关键页 84
2、 竣工验收报告 89
3、 装配式证明文件 93
三、 企业获奖情况（不评审） 94
（一） 百度国际大厦西塔楼：2022-2023 年度国家优质工程奖 97
1、 获奖证书、获奖查询网址 97
2、 行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图 99
3、 合同、竣工验收报告扫描件 100
（二） 京基御景中央花园：2022-2023 年度国家优质工程奖 111
1、 获奖证书、获奖查询网址 111
2、 行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图 113
3、 合同、竣工验收报告扫描件 114
（三） 机场综合配套保障楼总承包工程：2025 年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程 130
1、 获奖证书、获奖查询网址 130
2、 行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图 133
3、 合同、竣工验收报告扫描件 134
（四） 华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目 6 号配套办公用房及 12 号地下室 143
1、 获奖证书、获奖查询网址 143
2、 行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图 145
3、 合同、竣工验收报告扫描件 146
（五） 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块 158
1、 获奖证书、获奖查询网址 158

2、 行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图 159
3、 合同、竣工验收报告扫描件 160
（六） 河源春沐源生态小镇 D03 -01 地块二期工程(组团一)项目 167
1、 获奖证书、获奖查询网址 167
2、 行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图 169
3、 合同、竣工验收报告扫描件 170
四、 项目总监业绩（不评审） 178
（一） 南山区长源村城市更新项目 179
1、 合同关键页 179
2、 竣工验收报告 188
（二） 水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务 200
1、 合同关键页 200
2、 竣工验收报告 206
3、 装配式文件 211
五、 项目管理班子人员配备情况 212
（一） 总监理工程师-邓应龙 216
（二） 土建专业监理工程师-谷新华 222
（三） 土建专业监理工程师-李望甫 226
（四） 土建专业监理工程师-刘拥军 230
（五） 土建专业监理工程师-曾毅 234
（六） 土建专业监理工程师-陈海平 238
（七） 安全监理工程师-李宏伟 242
（八） 安全监理工程师-韩志强 249
（九） 电气专业监理工程师-刘勋 252
（十） 电气专业监理工程师-廖锦泉 257
（十一） 电气专业监理工程师-刘东汉 261
（十二） 电气专业监理工程师-梁金海 265
（十三） 水暖专业监理工程师-马坚刚 268
（十四） 水暖专业监理工程师-闫月续 273
（十五） 水暖专业监理工程师-付勇 278
（十六） 水暖专业监理工程师-曹日明 282
（十七） 幕墙专业监理工程师-郑丰 285
（十八） 幕墙专业监理工程师-张桂明 289
（十九） 幕墙专业监理工程师-王桥乃 293
（二十） 幕墙专业监理工程师-胡威 297
（二十一） 园林绿化专业监理工程师-邹家敏 302
（二十二） 市政道路专业监理工程师-徐泽亚 306
（二十三） 精装专业监理工程师-王德力 310
（二十四） 精装专业监理工程师-龚迪槐 315
（二十五） 精装专业监理工程师-杨连军 320
（二十六） 精装专业监理工程师-高华山 324
（二十七） 精装专业监理工程师-蒋丹 328
（二十八） 监理员-袁昆 332
（二十九） 监理员-占水军 335

（三十） 监理员-徐沛 338
（三十一） 监理员-何积儒 340
（三十二） 监理员-黄敬标 343
（三十三） 监理员-谢基彬 346
（三十四） 监理员-唐宇 350
（三十五） 监理员-相帅阳 353
（三十六） 资料员-贺秋容 356
（三十七） 资料员-何亚思 361

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳市九州建设技术股份有限公司</td><td>注册资本</td><td>1000 万元</td><td>成立日期</td><td>1991-09-19</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>张印发</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">☐国企 ☑民企 ☐其他</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="2">深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号</td><td colspan="2">联系电话</td><td>0755-83310180</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">工程监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程
工程监理乙级：机电安装工程、电力工程、通信工程
质量管理体系认证证书
职业健康安全管理体系认证证书
环境管理体系认证证书</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模）</td><td colspan="5">深圳市九州建设技术股份有限公司
SHENZHEN JIUZHOU CONSTRUCTION TECHNOLOGY CO., LTD.

一、概述
深圳市九州建设技术股份有限公司成立于 1991 年 9 月 19 日，注册资本金 1000 万元，是深圳市最早成立的社会监理企业，也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一。
2017 年，为扩大公司影响力、打开更广阔的市场，公司升级转型，向全过程工程咨询迈进。

工程监理
资质证书
证书编号：E144011541
有效期：至2029年07月24日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程监理资质证书</td></tr>
</table>



二、财务状况

公司财务状况良好，财务数据详见下表：

年份	营业收入	纳税额
2023 年度	127041272.74 元	10313686.16 元
2024 年度	82005820.82 元	6340401.86 元
2025 年度	75227384.80 元	5530203.67 元

三、公司业绩

我司自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类房屋建筑工程和市政公用工程的监理和相关工程咨询项目约 3000 余项。其中在产业园及工业项目领域积淀了丰富实践经验，包括高层、多层工业建筑和工业厂房集群；也包括各类超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，各类建筑室内精装修、城市道路及小区道路、污水处理、垃圾处理等。

三、团队素质

公司总人数约 330 余人，涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师 97 名、一级、二级注册造价工程师 6 名，国家一级、二级注册执业建造师 20 名、国家一级注册建筑师 2 名，绝大多数员工受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。

公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有 8 到 10 年的工作经验，其中 80%具有大型设计院的工作经历，20%具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过 25 年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的，责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。

四、公司荣誉

国家级奖项一览表

序号	项目名称	颁奖时间	获奖内容
1	华侨城深圳湾新玺名苑项目	2025 年 6 月	第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）
2	百度国际大厦西塔楼	2023 年 12 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖

3	京基御景中央花园	2023 年 12 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
4	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022 年 10 月	2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
5	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021 年 12 月	荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖
6	中洲大厦	2020 年 12 月	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖
7	平安银行南塔	2020 年 05 月	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
8	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包 2 标段	2019 年 2 月	2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9	晋合三亚海棠湾度假酒店	2019 年 2 月	2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
10	深圳市档案中心	2018 年 7 月	2016～2017 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
11	鹏瑞深圳湾壹号广场	2018 年 1 月	美国绿色建筑 LEED 金级预认奖
12	新沙天虹购物中心装饰工程	2017 年 12 月	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖
13	绿景虹湾裙楼商公共部分装饰工程 II 标段	2017 年 12 月	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖
14	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块期）施工总承包工程	2017 年 12 月	全国 AAA 级安全文明标准化工地奖
15	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块一、二、三期总承包工程	2017 年 5 月	第十二届第二批中国钢结构金奖工程
16	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块三期）施工总承包工程	2017 年 2 月	2016 年全国建筑业创新技术应用示范工程
17	鹏瑞深圳湾壹号广场	2017 年	全国工程建设质量管理小组活动优秀成果奖
18	深长城金融中心 A 座酒店装饰工程	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
19	TCL 通讯科技大厦 1-5 层装饰	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
20	京基滨河时代广场（北区）A#办公楼幕墙	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
21	深圳市档案中心	2016 年 11 月	2015－2016 年度中国建筑工程装饰奖
22	鹏瑞深圳湾壹号广场 7 号楼（南地块三期）施	2016 年 4 月	全国建筑业绿色施工示范工程（第五批）

	工总承包工程		
23	深圳市第二人民医院内科综合大楼	2015 年 12 月	2014-2015 年度国家优质工程奖
24	狮子湖阿拉伯会议酒店	2014 年 11 月	2013-2014 年度国家优质工程奖
25	清远狮子湖喜来登酒店	2014 年 11 月	2013～2014 年度全国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类）
26	深圳市档案中心幕墙工程	2014 年 11 月	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖
27	深圳 T1 商场改造项目装饰工程	2014 年 11 月	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖
28	深长城金融中心钢结构工程	2014 年 3 月	2013-2014 年度中国钢结构金奖
29	时代财富大厦	2012 年 11 月	2011-2012 年度国家优质工程银质奖
30	湾东智谷项目（1 号至 3 号厂房、4 号楼、5 号厂房、地下室）	2022 年 12 月	2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖
31	玛丝菲尔工业厂区二期工程	2022 年 6 月	2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程（第一批）
32	深圳市中医院光明院区一期	2021 年 12 月	2020 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
33	开立医疗大厦	2020 年 4 月	2020 年广东省建设工程优质结构奖
34	白石龙工业区更新项目 01 地块（新龙大厦）	2019 年 1 月	2018 年度广东省建设工程优质奖


荣誉证书

深圳市九州建设技术股份有限公司

被评为2021年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2022年7月11日


荣誉证书

深圳市九州建设技术股份有限公司

被评为2020年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2021年6月11日


深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位工程监理的百度国际大厦西塔楼

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月


深圳市九州建设技术股份有限公司

你单位工程监理的京基御景中央苑园

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

五、学术成果

公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下规范：

1、《深圳市建设工程施工监理规范》SJG17-2009；

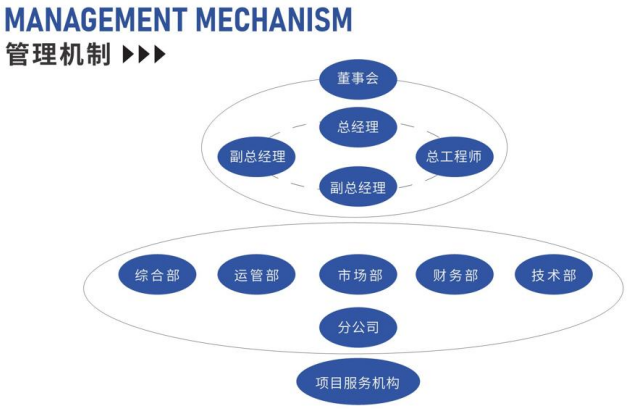
2、《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010；

3、《轻质砂浆》JG/T521-2017；

4、《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA2-2016 的编制工作。

另外，公司鼓励员工发表论文。近几年公司员工撰写的多篇论文在各种学术期刊上发表。

序号	作者	论文题目	发表刊物
1	张印发	污水处理厂工程建设的施工监理探讨	建材与装饰
2	张印发	建筑给排水工程常见质量问题与监理措施探析	大科技
3	顾本生	通风空调工程施工的质量控制及问题探讨	《中国房地产业》
4	郭毅	房屋建筑工程施工现场管理的有效策略探讨	建筑工程技术与设计
5	郭毅	关于深基坑支护工程的施工要点及管理分析	建筑工程技术与设计
6	张林相	关于对建筑工程全过程监理的要点及策略的思考	工程管理前沿
7	张林相	分析装配式在建筑混凝土结构施工技术要点	基层建设
8	梁斌	工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理	房地产导刊
9	何天佳	建筑施工用电的安全隐患与防治策略	《科技创新与应用》
10	何天佳	浅谈智能化系统在超高层建筑中的应用	《基层建设》
11	龚迪槐	绿色建筑监理控制要点及措施	《建筑学研究前沿》
12	蓝国夏	旋挖桩施工工艺与常见技术问题的防范处理策略探讨	《建筑工程技术与设计》
13	曹基荣	信息化背景下的建筑工程管理研究	《基层建设》
14	何淼	浅谈施工现场安全用电	《科研》
15	何淼	电气工程质量管控	《工业 B》
16	张光福	浅析悬索桁架幕墙安装工艺及简易计算	《建筑工程技术与设计杂志》
17	张光福	超高层地铁项目管理存在的问题及其措施	《科技经济导刊》
18	王德元	建筑工程高大模板施工监理的探讨	《城市建筑》
19	王德元	高层建筑结构转换层的施工监理	《基层建设》
20	张印发 袁龙凯	监理信息化系统开发与应用介绍	《广东监理》
21	刘君	关于自带电源型消防应急灯的思考	《山西建筑》

	六、管理体系 公司管理体系完善，经营管理行为规范科学。公司 2001 年通过了 GB/T19001—2000idtISO9001：2000 标准质量管理体系认证，2007 年通过了 GB/T24001：2004idtISO14001：2004 标准环境管理体系认证和 GB/T28001：2001idtOHSAS18001：1999 标准职业安全健康管理体系认证。 作为监理行业最早一批通过三体系认证的监理企业，公司并非把其作为对外宣传的工具，而是认真贯彻在公司日常经营管理的活动中，按照三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行，逐年修订三体系的《管理手册》、《程序文件》和《工作文件》，积极推行公司经营管理标准化工作，规范了公司的经营管理行为。 **七、合作伙伴**  **八、管理机制** 
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共_97_人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**；
其他（如有）	公司曾用名：深圳市九州建设监理有限公司

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

（一）营业执照、资质证书、三体系认证证书、工商变更通知书等



统一社会信用代码
91440300192360878C

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市九州建设技术股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　1991年09月19日

法定代表人　张印发　　住　　所　深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



企业名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工程监理

资质证书

证书编号：E144011541

有效期：至2029年07月24日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 07月 24日

No.EZ 0048244

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2024 年 07 月 24 日

NO.EF 7190535

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：徐德。
******

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 12 日

注册资金变更为：1000 万元。
******

变更核准机关（章）

2025 年 06 月 17 日

变更核准机关（章）

年 月 日

工程监理资质证书

证书编号： E244011548

企　业　名　称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192360878C

法　定　代　表　人： 张印发

注　册　地　址： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

有　效　期： 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月23日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32011100R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192360878C）

（地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动

发证日期：2024-07-17　　证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2007-09-30

上一认证周期截止日期：2024-07-07　　本次再认证审核起止日期：2024-06-19 至 2024-06-20

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC　MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010873R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192360878C）

（地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动

发证日期：2024-07-17　　证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2007-09-30

上一认证周期截止日期：2024-07-07　　本次再认证审核起止日期：2024-06-19 至 2024-06-20

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011772R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192360878C）

（地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务

发证日期：2024-07-17　　证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2001-09-03

上一认证周期截止日期：2024-07-07　　本次再认证审核起止日期：2024-06-19 至 2024-06-20

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192360878C
注册号：	440301103809822
商事主体名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人：	张印发
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	1991-09-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-19
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业（存续）)
备注：	

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

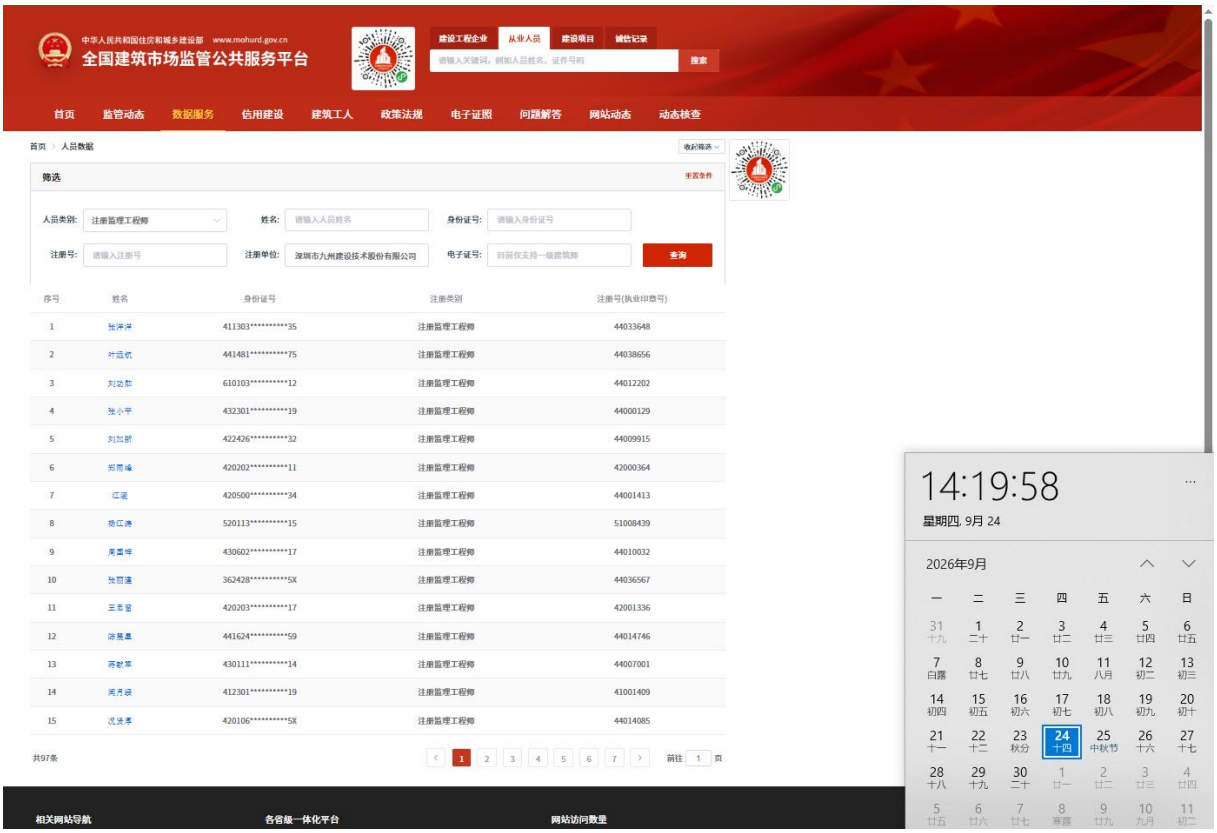
（二）全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

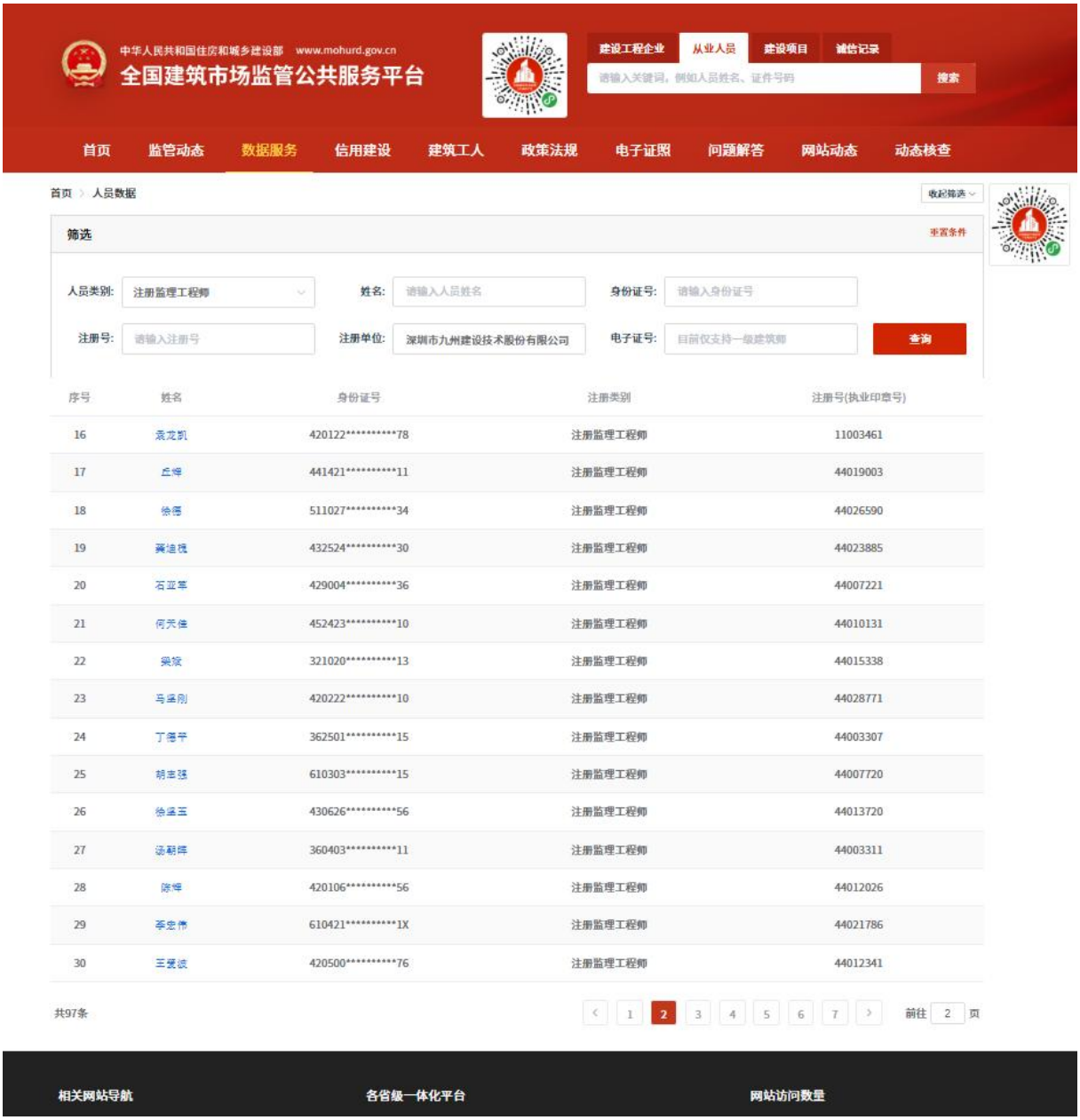
注：注册监理工程师（194 人），存在双专业人员重复计算，实际注册监理工程师（97 人）。

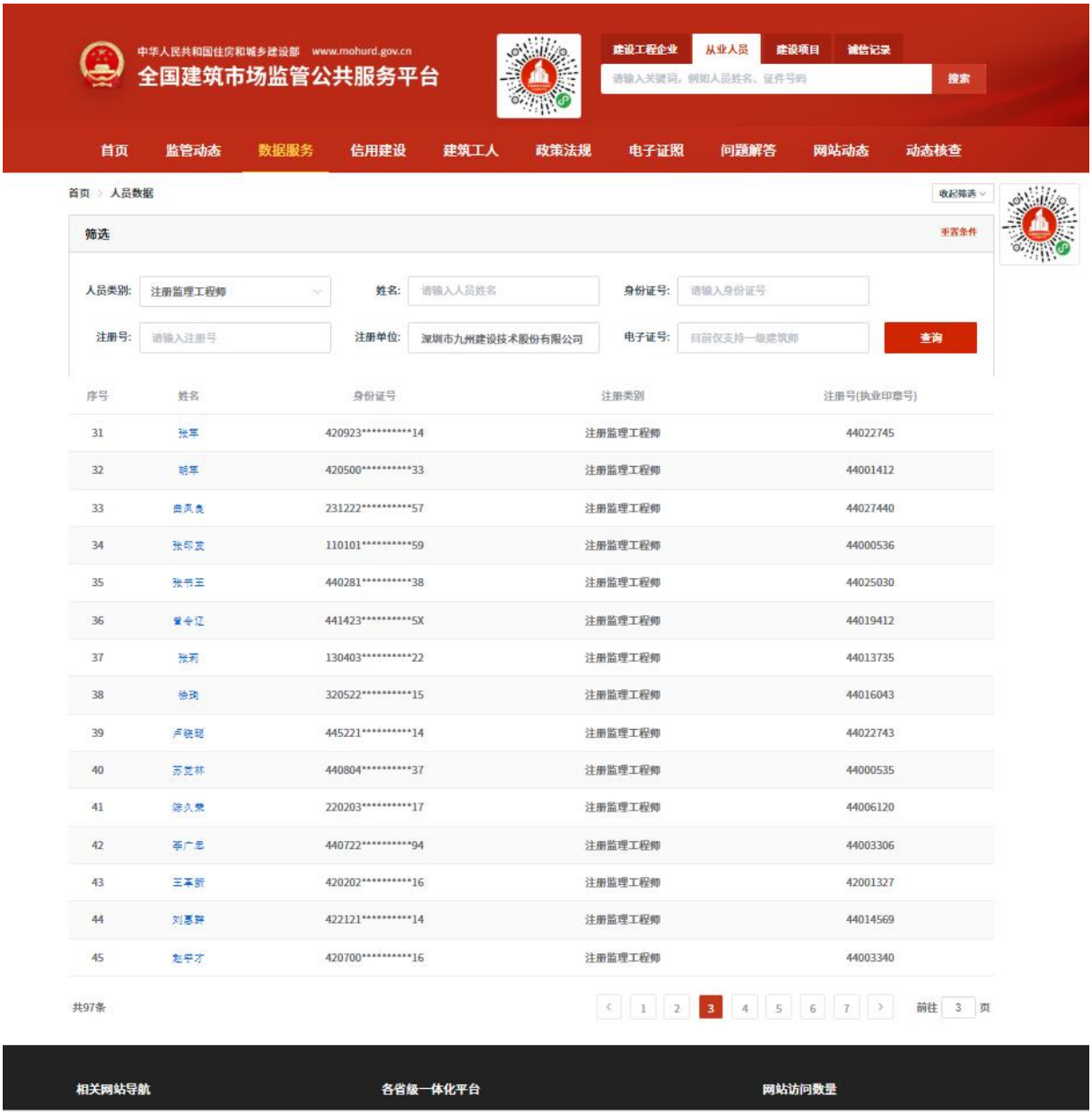


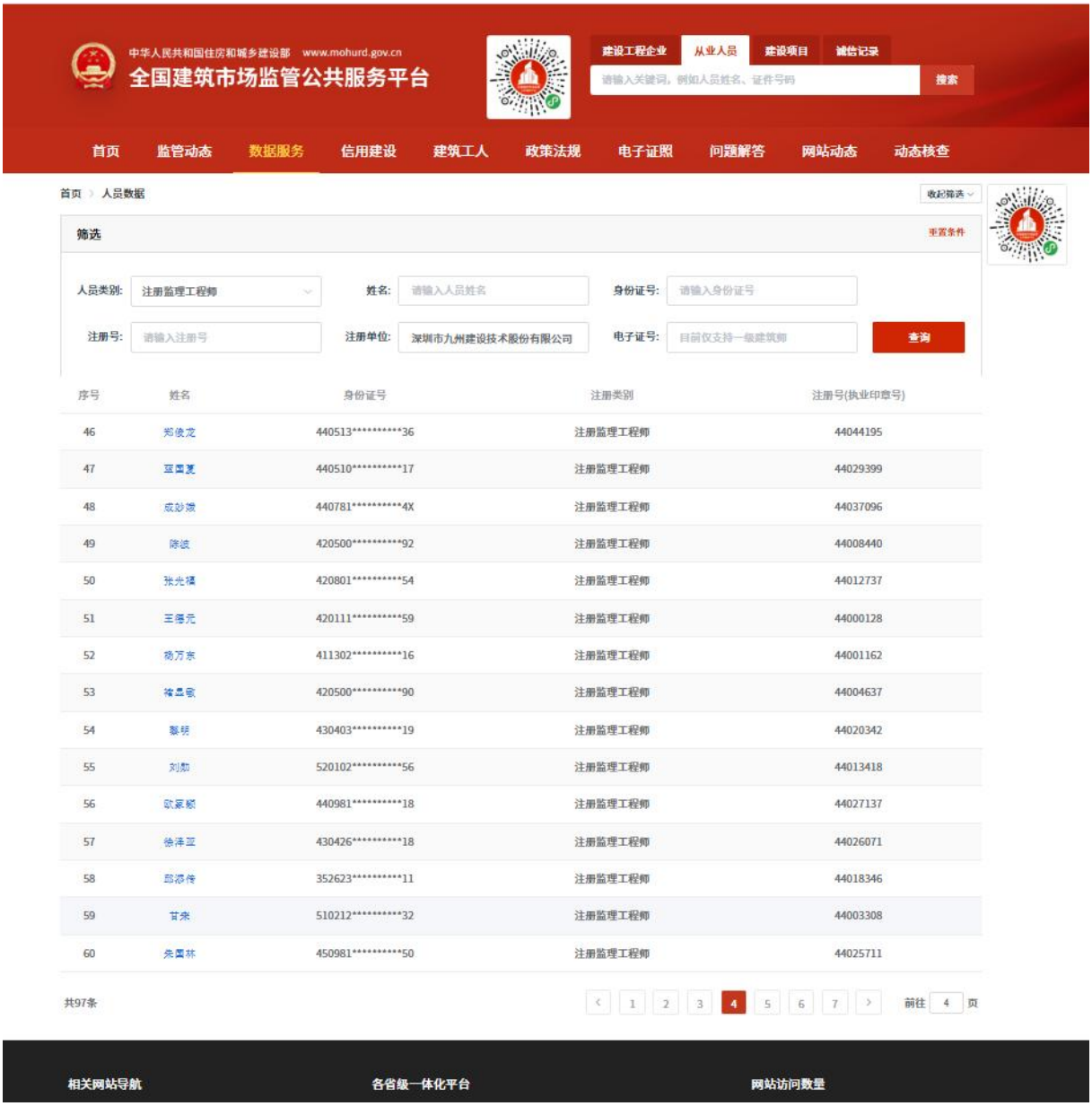
附：（电脑端）全国建筑市场监管公共服务平台网页查询截图

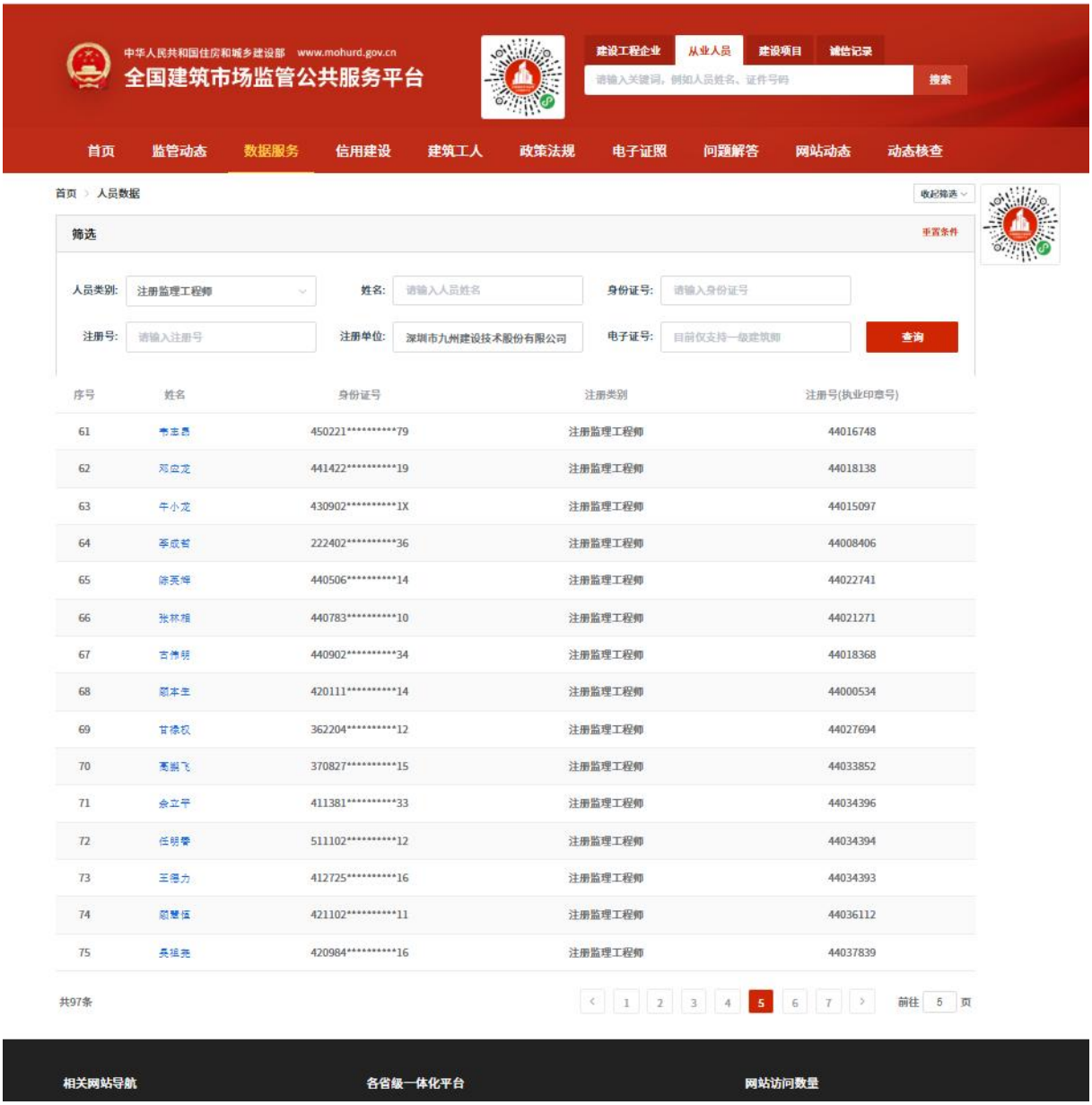
注册监理工程师：97 人

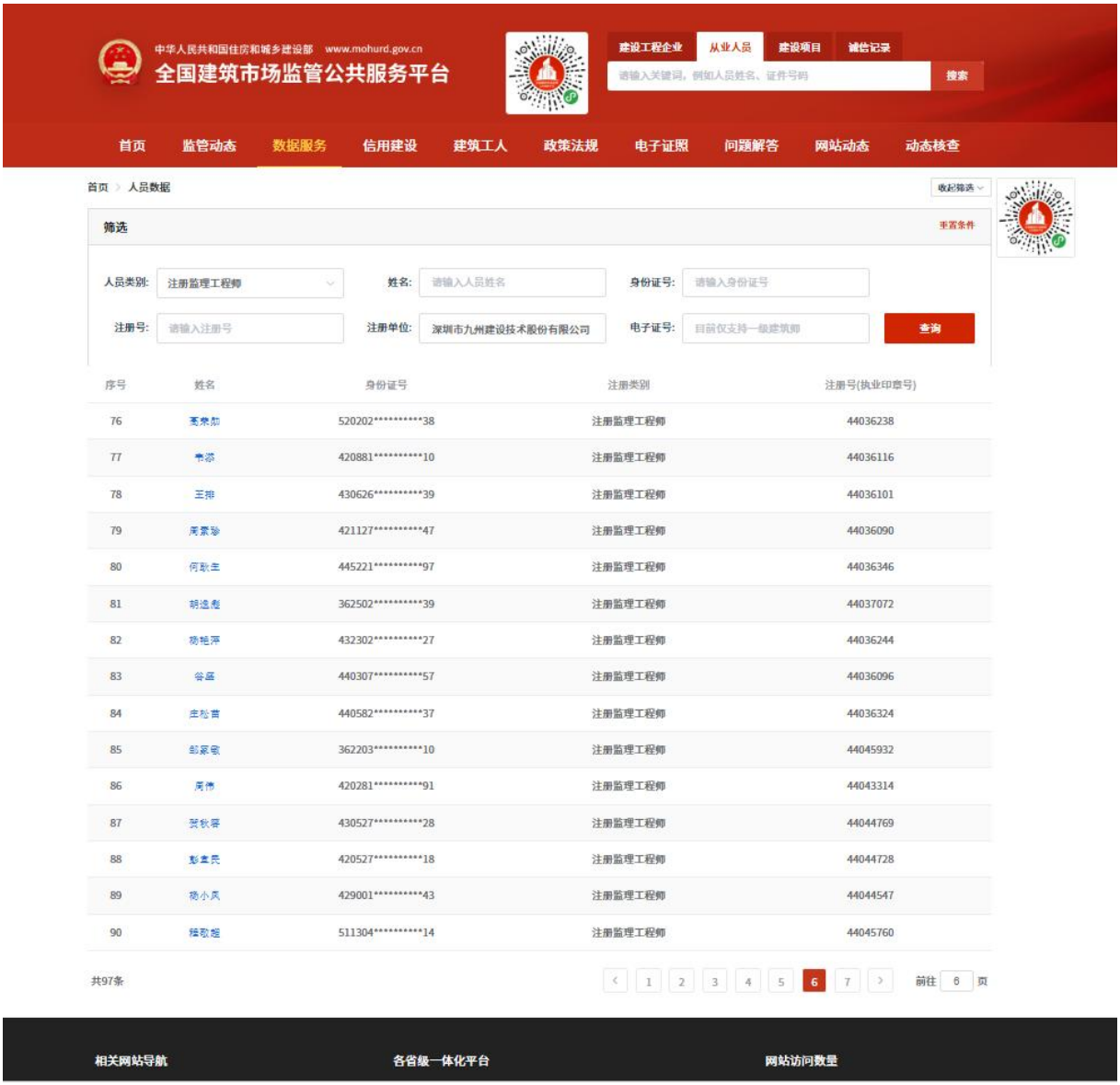


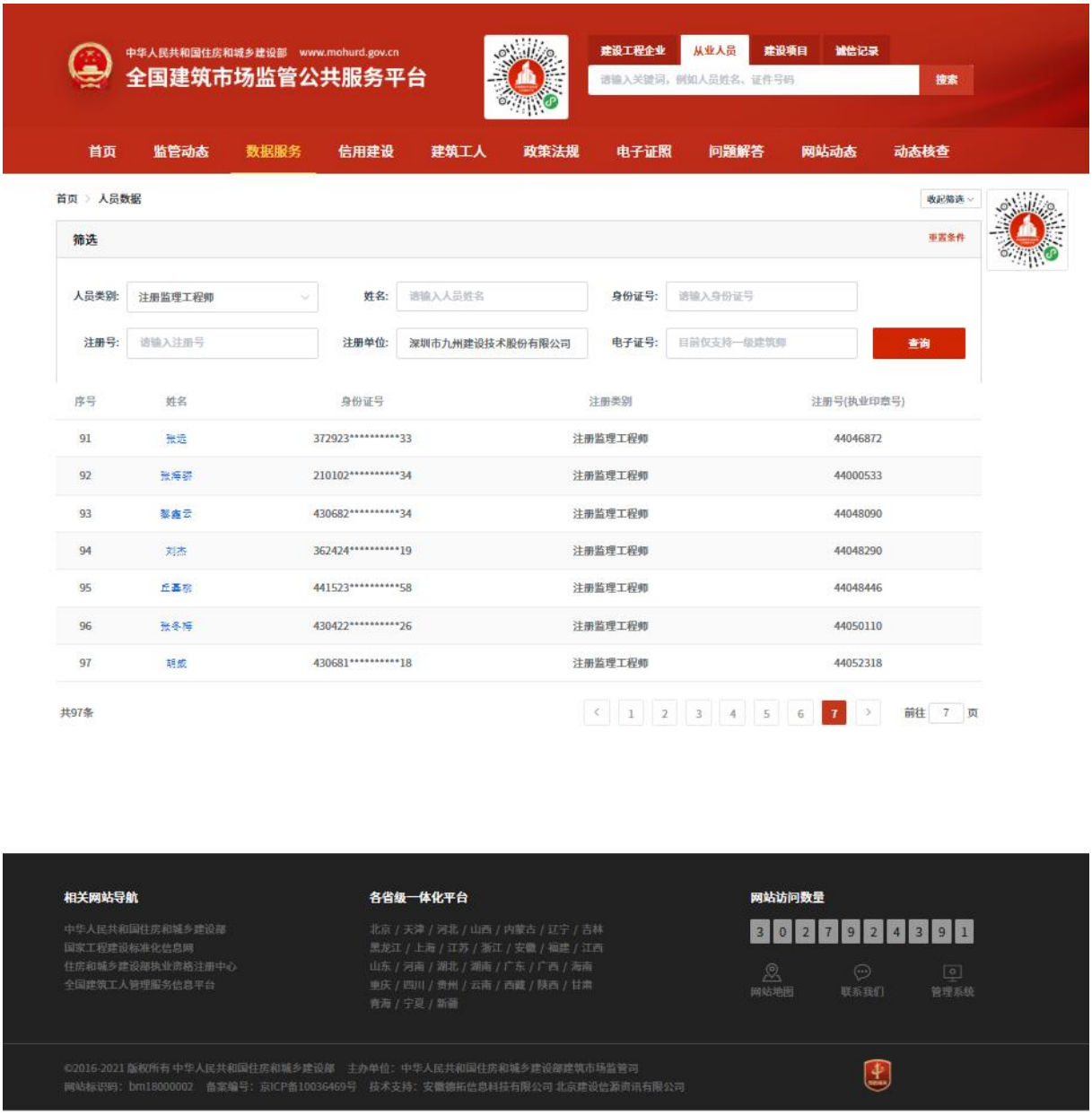

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 袁龙凯 420122**********78 注册监理工程师 11003461
17 卢婵 441421**********11 注册监理工程师 44019003
18 徐傅 511027**********34 注册监理工程师 44026590
19 黄维视 432524**********30 注册监理工程师 44023885
20 石亚军 429004**********36 注册监理工程师 44007221
21 何天佳 452423**********10 注册监理工程师 44010131
22 梁波 321020**********13 注册监理工程师 44015338
23 马金刚 420222**********10 注册监理工程师 44028771
24 丁德平 362501**********15 注册监理工程师 44003307
25 胡志强 610303**********15 注册监理工程师 44007720
26 徐金玉 430626**********56 注册监理工程师 44013720
27 汤朝晖 360403**********11 注册监理工程师 44003311
28 陈婵 420106**********56 注册监理工程师 44012026
29 李宏伟 610421**********1X 注册监理工程师 44021786
30 王爱波 420500**********76 注册监理工程师 44012341
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 2 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 张军 420923**********14 注册监理工程师 44022745
32 胡军 420500**********33 注册监理工程师 44001412
33 曲凤良 231222**********57 注册监理工程师 44027440
34 张印发 110101**********59 注册监理工程师 44000536
35 张书玉 440281**********38 注册监理工程师 44025030
36 曾令辽 441423**********5X 注册监理工程师 44019412
37 张莉 130403**********22 注册监理工程师 44013735
38 徐琦 320522**********15 注册监理工程师 44016043
39 卢晓聪 445221**********14 注册监理工程师 44022743
40 苏龙林 440804**********37 注册监理工程师 44000535
41 陈久荣 220203**********17 注册监理工程师 44006120
42 李广忠 440722**********94 注册监理工程师 44003306
43 王革新 420202**********16 注册监理工程师 42001327
44 刘惠舞 422121**********14 注册监理工程师 44014569
45 赵学才 420700**********16 注册监理工程师 44003340
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 3 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

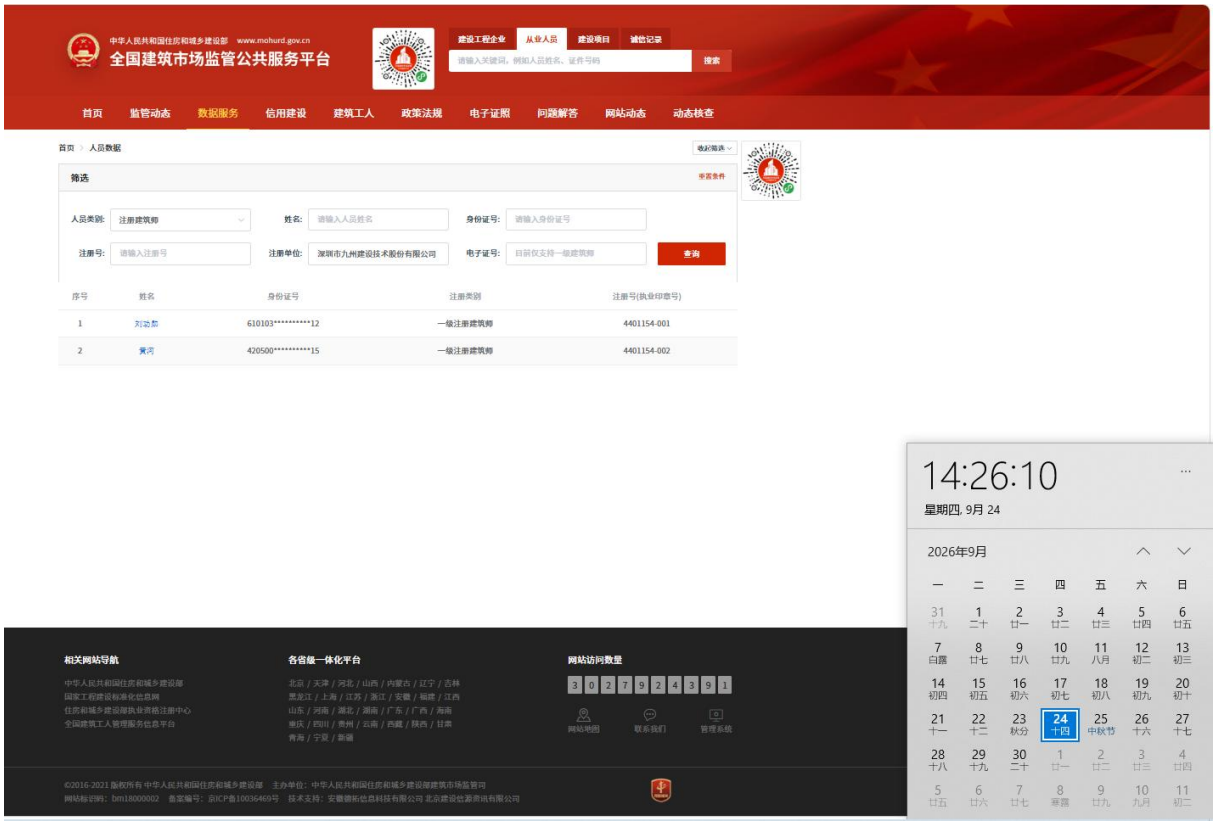

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 郑俊龙 440513**********36 注册监理工程师 44044195
47 [illegible] 440510**********17 注册监理工程师 44029399
48 [illegible] 440781**********4X 注册监理工程师 44037096
49 [illegible] 420500**********92 注册监理工程师 44008440
50 [illegible] 420801**********54 注册监理工程师 44012737
51 [illegible] 420111**********59 注册监理工程师 44000128
52 [illegible] 411302**********16 注册监理工程师 44001162
53 [illegible] 420500**********90 注册监理工程师 44004637
54 [illegible] 430403**********19 注册监理工程师 44020342
55 [illegible] 520102**********56 注册监理工程师 44013418
56 [illegible] 440981**********18 注册监理工程师 44027137
57 [illegible] 430426**********18 注册监理工程师 44026071
58 [illegible] 352623**********11 注册监理工程师 44018346
59 [illegible] 510212**********32 注册监理工程师 44003308
60 [illegible] 450981**********50 注册监理工程师 44025711
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 4 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
61 [redacted] 450221**********79 注册监理工程师 44016748
62 [redacted] 441422**********19 注册监理工程师 44018138
63 [redacted] 430902**********1X 注册监理工程师 44015097
64 [redacted] 222402**********36 注册监理工程师 44008406
65 [redacted] 440506**********14 注册监理工程师 44022741
66 [redacted] 440783**********10 注册监理工程师 44021271
67 [redacted] 440902**********34 注册监理工程师 44018368
68 [redacted] 420111**********14 注册监理工程师 44000534
69 [redacted] 362204**********12 注册监理工程师 44027694
70 [redacted] 370827**********15 注册监理工程师 44033852
71 [redacted] 411381**********33 注册监理工程师 44034396
72 [redacted] 511102**********12 注册监理工程师 44034394
73 [redacted] 412725**********16 注册监理工程师 44034393
74 [redacted] 421102**********11 注册监理工程师 44036112
75 [redacted] 420984**********16 注册监理工程师 44037839
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 5 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

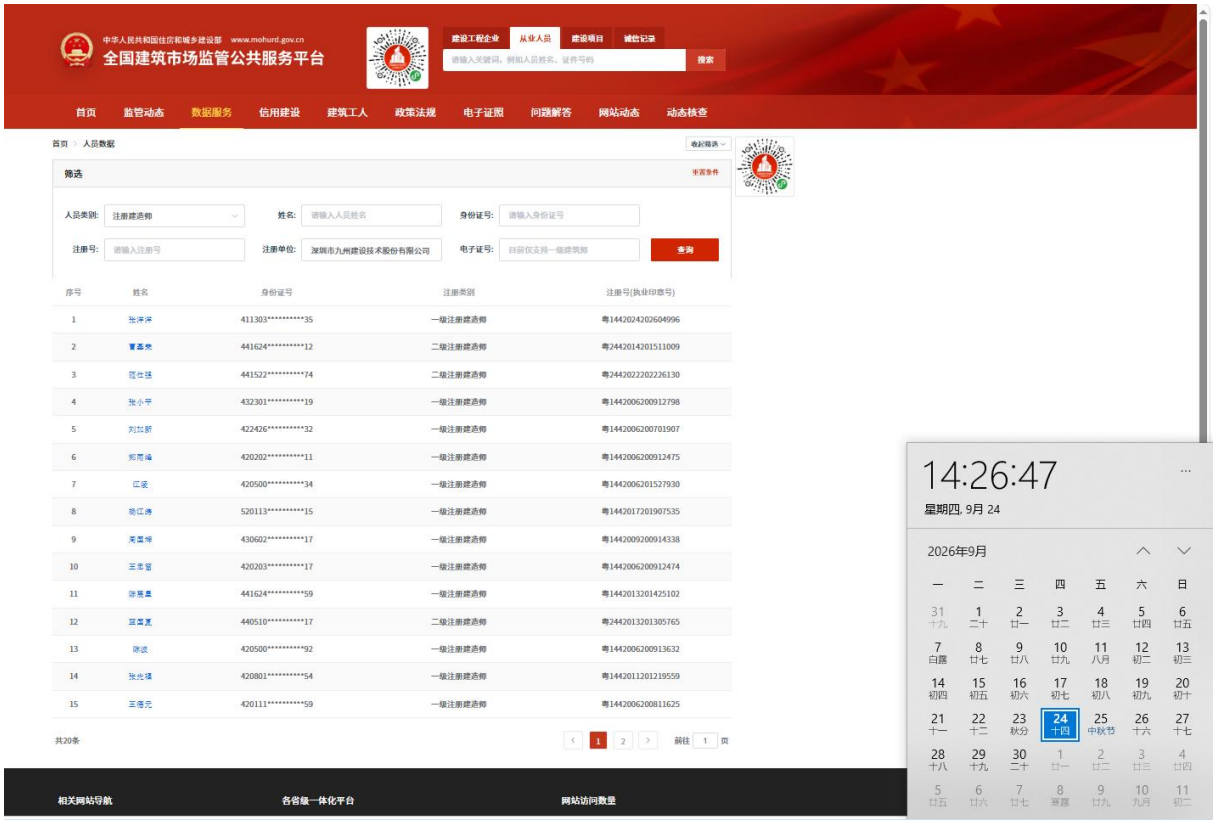

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
76 [redacted] 520202**********38 注册监理工程师 44036238
77 [redacted] 420881**********10 注册监理工程师 44036116
78 [redacted] 430626**********39 注册监理工程师 44036101
79 [redacted] 421127**********47 注册监理工程师 44036090
80 [redacted] 445221**********97 注册监理工程师 44036346
81 [redacted] 362502**********39 注册监理工程师 44037072
82 [redacted] 432302**********27 注册监理工程师 44036244
83 [redacted] 440307**********57 注册监理工程师 44036096
84 [redacted] 440582**********37 注册监理工程师 44036324
85 [redacted] 362203**********10 注册监理工程师 44045932
86 [redacted] 420281**********91 注册监理工程师 44043314
87 [redacted] 430527**********28 注册监理工程师 44044769
88 [redacted] 420527**********18 注册监理工程师 44044728
89 [redacted] 429001**********43 注册监理工程师 44044547
90 [redacted] 511304**********14 注册监理工程师 44045760
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 6 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

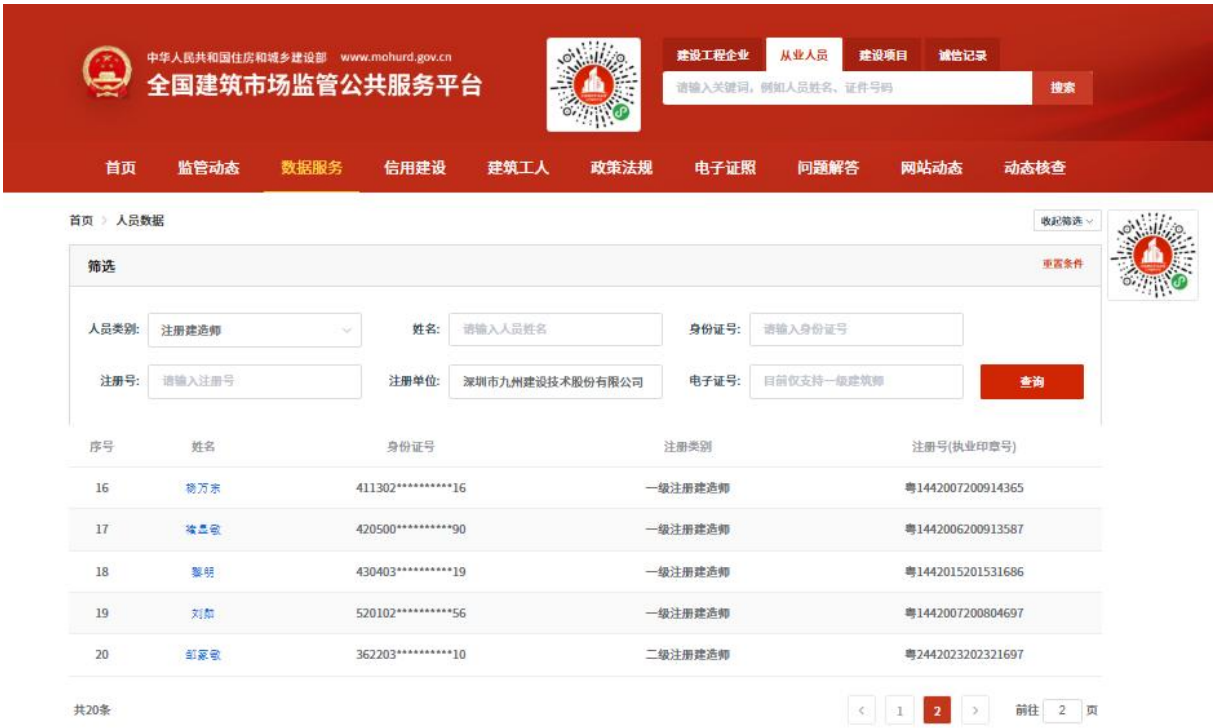

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
91 张远 372923**********33 注册监理工程师 44046872
92 张海鹏 210102**********34 注册监理工程师 44000533
93 黎鑫云 430682**********34 注册监理工程师 44048090
94 刘杰 362424**********19 注册监理工程师 44048290
95 邱基荣 441523**********58 注册监理工程师 44048446
96 张冬梅 430422**********26 注册监理工程师 44050110
97 胡威 430681**********18 注册监理工程师 44052318
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 7 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 2 7 9 2 4 3 9 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

注册建筑师：2 人


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
筛选
人员类别: 注册建筑师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 刘动昂 610103**********12 一级注册建筑师 4401154-001
2 黄闭 420500**********15 一级注册建筑师 4401154-002
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 2 7 9 2 4 3 9 1
网站地图
联系我们
管理系统
14:26:10
星期四, 9月 24
2026年9月
一 二 三 四 五 六 日

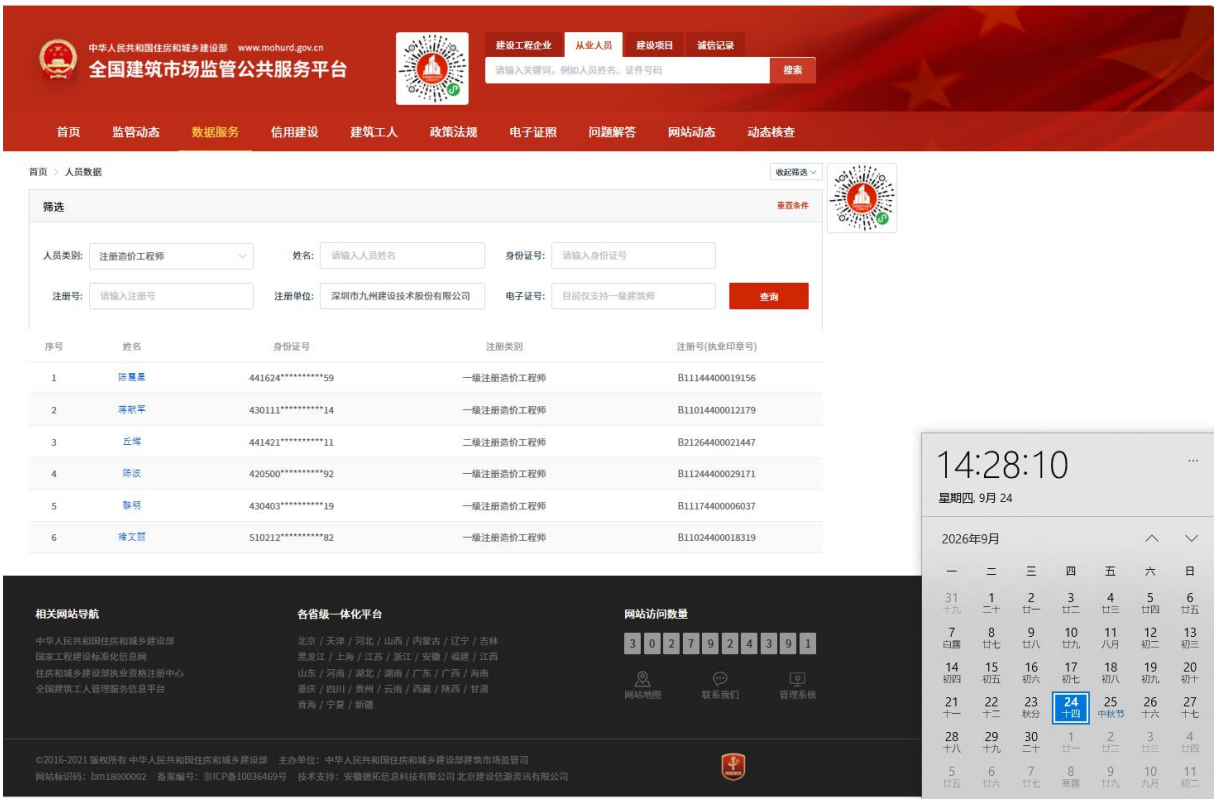
注册建造师：20 人


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
筛选
人员类别: 注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 411303**********35 一级注册建造师 粤1442024202604996
2 441624**********12 二级注册建造师 粤2442014201511009
3 441522**********74 二级注册建造师 粤2442022202226130
4 432301**********19 一级注册建造师 粤1442006200912798
5 422426**********32 一级注册建造师 粤1442006200701907
6 420202**********11 一级注册建造师 粤1442006200912475
7 420500**********34 一级注册建造师 粤1442006201527930
8 520113**********15 一级注册建造师 粤1442017201907535
9 430602**********17 一级注册建造师 粤1442009200914338
10 420203**********17 一级注册建造师 粤1442006200912474
11 441624**********59 一级注册建造师 粤1442013201425102
12 440510**********17 二级注册建造师 粤2442013201305765
13 420500**********92 一级注册建造师 粤1442006200913632
14 420801**********54 一级注册建造师 粤1442011201219559
15 420111**********59 一级注册建造师 粤1442006200811625
共20条
前往 1 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
14:26:47
星期四, 9月 24
2026年9月


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 杨万东 411302**********16 一级注册建造师 粤1442007200914365
17 [illegible] 420500**********90 一级注册建造师 粤1442006200913587
18 黎明 430403**********19 一级注册建造师 粤1442015201531686
19 刘勤 520102**********56 一级注册建造师 粤1442007200804697
20 [illegible] 362203**********10 二级注册建造师 粤2442023202321697
共20条
1
2
前往 2 页


相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 2 7 9 2 4 3 9 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

注册造价工程师：6 人


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
筛选
人员类别: 注册造价工程师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 陈慧晶 441624**********59 一级注册造价工程师 B1114400019156
2 蒋献军 430111**********14 一级注册造价工程师 B1101400012179
3 丘辉 441421**********11 二级注册造价工程师 B2126400021447
4 陈波 420500**********92 一级注册造价工程师 B1124400029171
5 黎明 430403**********19 一级注册造价工程师 B1117400006037
6 禚文丽 510212**********82 一级注册造价工程师 B1102400018319
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 2 7 9 2 4 3 9 1
网站地图
联系我们
管理系统
14:28:10
星期四, 9月 24
2026年9月

二、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）	183.20/165.70	是	1074.9180	2023 年 11 月 20 日
2	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目（现：港嵘拔翠园）	150	是	2450（监理费 980）	2024 年 4 月 26 日
3	深圳国展项目一期（暂定名）工程监理服务（现：岁宝国展中心）	300/230	否	838.1832	2025 年 1 月 23 日
4	中洲滨海华府二期	199.40	是	522.10	2025 年 6 月 9 日
5	水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务（现：御景天峦府）	150	是	488.80	2024 年 3 月 11 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 5 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）

1、合同关键页

工程编号 ： HT-01 2020086

合同编号 ：鸿(深城旧)监理咨询服务2020003

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）

工程地点 ： 深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）监理工程

2. 工程地点：深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处

3. 工程规模：项目总用地面积 25299.10 平方米，总建筑面积 278965.74 平方米，容积率 7.97，绿地率 40%，项目由五栋超高层住宅、一栋超高层酒店和三层地下室组成。整个场地满铺三层地下室，一层架空车库，局部设 2~5 层共配或商业裙房。高层塔楼采用框支-剪力墙结构，地下室采用板-柱结构，架空车库采用框架结构。多层商业裙房采用剪力墙结构，公配部分采用框架结构；建筑耐火等级：一级；抗震设防烈度：7 度

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：(1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2)建筑装修工

程（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等（4）、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等（6）、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙（7）、绿化及景观工程（8）、室内精装饰工程 （9）小业主入伙前后的工程检查及整改（10）、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 1 日起至 2025 年 7 月 25 日止，共 1911 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零柒拾肆万玖仟壹佰捌拾元整（￥10749180.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为_____万元；

2. 保修阶段服务酬金为____/____万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_四份，双方各执_两_份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司（盖章）　　监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

合同订立时间：2020 年 5 月 8 日

第二部分　通 用 条 件

一、定义与解释

第 1 条　定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期

验收日期：2023 年 1月 7日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	55969.28m2	工程造价	29100万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 41 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1847	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2023 年 1月 2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-04		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李明道 注册号44005678 有效期2025.05.08 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王群意 苏1322018201904376(00) 建筑 2026.02.20 江苏邗建集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期

验收日期：2023 年 11月 20日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	233278.36m2	工程造价	170273万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：47～54层 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-1846	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年1月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-03		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
李明道
注册号44005678
有效期2025.05.08
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王群燕
苏1322018201904376(00)
建　筑
2026.02.20
江苏省建集团有限公司

GD-E1-914/6

3、装配式证明文件

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 09 月 03 日

项目编号：JZ20180206

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 09 月 03 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司							
项目名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元			用地位置	龙华区龙华街道			
宗地编码	4403064050l1GB00209			宗地号	A824-0143			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）A017 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	AG-2020-0013							
分期建设项目子项名称	（01-01 地块）一期			选址意见书				
设计文件单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			文件编号	SZ-20-02			
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
233278.36	149490.00	52.89/18.80	40.53	165.70	54/4	3	0/1600	0/860

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 157966.18m^2	地上	住宅建筑	132920	0	132920	架空绿化休闲	3915.39
		商业建筑	7670	0	7670	消防避难空间	4560.79
		社区管理用房	350	0	350		
		社区服务中心	450	0	450		
		社区健康服务中心	1000	0	1000		
		社区老年人日间照料中心	800	0	800		
		社区体育场馆	563	0	563		
		小型垃圾转运站	300	0	300		
		公交首末站	3300	0	3300		
		合计	147353	0	147353	合计	8476.18
	地下	地下公共充电站	700	0	700		
		社区体育场馆	1437	0	1437		
		合计	2137	0	2137		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	66787.95				
		公用设备用房	8524.23				
		合计	75312.18				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	1626 户（其中保障性住房 600 户）	1626 户	100%
建筑面积	132920m^2（其中保障性住房 37260m^2）	132920m^2	100%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元 01-01 地块，分一期、二期，本次报建为一期，含住宅、保障房、裙房及地下室。3、住宅含保障性住房 37260，物业服务用房 430。本项目设置 3900 平方米社区体育活动场地（附设于裙房屋顶）。4、公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交，物业服务用房建成后产权归本宗地全体业主所有。5、本宗地停车位，100%预留充电桩安装条件，其中充电车位 480 个，无障碍车位共 38 个。6、本项目应当落实装配式建筑相关要求并满足《深圳市装配式建筑评分规则》。7、本项目绿色建筑设计、海绵设施设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。8、本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围（包括外围地砖铺设及绿化种植等）。
验线记录	

落实装配式建筑相关要求

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0021 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020 年 09 月 03 日

项目编号：JZ20180206

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 09 月 03 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

<table>
<tr><td>用地单位</td><td colspan="7">深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元</td><td>用地位置</td><td colspan="3">龙华区龙华街道</td></tr>
<tr><td>宗地编码</td><td colspan="3">4403064050l1GB00209</td><td>宗地号</td><td colspan="3">A824-0143</td></tr>
<tr><td>土地使用权出让合同书</td><td colspan="3">深地合字（2020）A017 号</td><td colspan="4">土地预审文件文号</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地规划许可证/规划要点函号</td><td colspan="5">AG-2020-0013</td></tr>
<tr><td colspan="2">分期建设项目子项名</td><td colspan="3">(01-01 地块)二期</td><td>选址意见书</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">设计文件单位</td><td colspan="3">北京世纪中天国际建筑设计有限公司</td><td>文件编号</td><td colspan="2">SZ-20-02</td></tr>
<tr><td>总建筑面积 m²</td><td>计规定容积率建筑面积 m²</td><td>建筑覆盖率（一/二级）</td><td>绿化覆盖率</td><td>建筑最高高度 m</td><td>最大层数(地上/下)</td><td>栋数</td><td>机动车停车位（地上/下）</td><td>非机动车停车位（地上/下）</td></tr>
<tr><td>55969.28</td><td>52050.00</td><td>52.89/18.80</td><td>40.53</td><td>183.20</td><td>41/</td><td>1</td><td>0/0</td><td>0/0</td></tr>
<tr><td rowspan="6">本期建筑面积及分配
计容积率建筑面积 55969.28 m²</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积 m²</td><td colspan="2">地上核增</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">规定</td><td>核减</td><td>合计</td><td colspan="2">建筑功能</td><td>建筑面积m²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">地上</td><td>酒店</td><td colspan="2">52050</td><td>0</td><td>52050</td><td colspan="2">架空绿化休闲</td><td>1211.77</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">消防避难空间</td><td>2707.51</td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="2">52050</td><td>0</td><td>52050</td><td colspan="2">合计</td><td>3919.28</td></tr>
<tr><td rowspan="2">地下</td><td colspan="5"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>不计容积率建筑面积</td><td>地下核增建筑面积</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td></td><td>合计</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>附件</td><td colspan="8">1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元 01-01 地块，分一期、二期，本次报建为二期，含酒店。3、本项目公共开放空间 1700 m²，24 小时无条件对公众开放。4、本项目应当落实装配式建筑相关要求并满足《深圳市装配式建筑评分规则》。5、本项目绿色建筑设计、海绵设施设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。6、本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围（包括外围地砖铺设及绿化种植等）。</td></tr>
<tr><td>验线记录</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

落实装配式建筑相关要求

（二）盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目（现：港嵘拔翠园）

1、合同关键页

工程编号：HT-05020051
合同编号：HR-A11

深圳市工程监理与相关服务合同

（全过程工程咨询）

工程名称：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目
工程地点：深圳市盐田区盐田街道永安路和明珠大道交汇处
委 托 人：深圳市华嵘投资控股有限公司
受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 3 月

1

第一部分协议书

委托人（全称）：__深圳市华嵘投资股份有限公司__

受托人（全称）：__深圳市九州建设技术股份有限公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道永安路和明珠大道交汇处
3. 工程规模：建设用地 37797 ㎡，总建筑面积约 30 万㎡
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：I 级
5. 投资性质：资金自筹
6. 工程概算投资额：350000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新项目全过程工程咨询
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：古伟明，身份证号码：440902197209120034，注册号：44018368

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰伍拾万元整（¥ 24，500，000 元）。其中：

1. 设计管理费用：3，675，000 元
2. 工程监理费用：9，800，000 元
3. 造价合约（含招标、采购）费用：4，900，000 元
4. 综合管理费用：6，125，000 元

七、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年3月30日 起至 2023年6月30日 止，总计 1188 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年3月30日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市华嵘投资控股有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区下梅林二街颂德国际大厦25楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 兴业银行八卦岭支行

账号：337050100100336328

电话：0755-83832222

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建行银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：83310180

传真：83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

2、竣工验收报告

*装配式证明文件详见竣工验收报告末页

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：港嵘拔翠园

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市华嵘投资控股有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-503189	项目代码	2019-440308-70-03-103792
项目名称	港嵘拔翠园	项目曾用名	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目
工程地点	深圳市盐田区盐田街道永安路 2 号（明珠大道与永安路口西南侧）		
建筑面积	328245m²	工程造价	222211.88 万元
结构类型	剪力墙/部分框支剪力墙/框架结构	层数	地上：49、36、35、34、4 层；地下：3、2 层
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0039 号	宗地号	J308-0314
用地规划许可证号	地字第 440308202000010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YG-2021-0001（改 1)号
施工许可证号	2021-0586、2021-0946	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021 年 4 月 27 日	验收日期	2024年4月26日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200111
建设单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司（消防）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）、东莞汇力人防防护设备有限公司（人防）、深圳市金鹏辉实业发展有限公司（智能化）、深圳市普宇电器设备有限公司（高低压）		
承建单位（装修）	深圳市耀安装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准要求，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 4 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4 月 26 日

附件 9

港嵘拔翠园项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 AD 座	54.6	☑满足 ☐不满足	54.6	
1 栋 BC 座	54.7	☑满足 ☐不满足	54.7	
1 栋 E 座	56.9	☑满足 ☐不满足	56.9	
1 栋 F 座	53.9	☑满足 ☐不满足	53.9	
1 栋 G 座	55.2	☑满足 ☐不满足	55.2	
1 栋 H 座	56.8	☑满足 ☐不满足	56.8	
2 栋 A 座	56.6	☑满足 ☐不满足	56.6	
2 栋 B 座	56.7	☑满足 ☐不满足	56.7	
2 栋 C 座	55.1	☑满足 ☐不满足	55.1	
2 栋 D 座	56.0	☑满足 ☐不满足	56.0	
以下空白				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱丹丹
注册号：4400030-155
有效期：至2024年5月

装配式建筑实施结论：

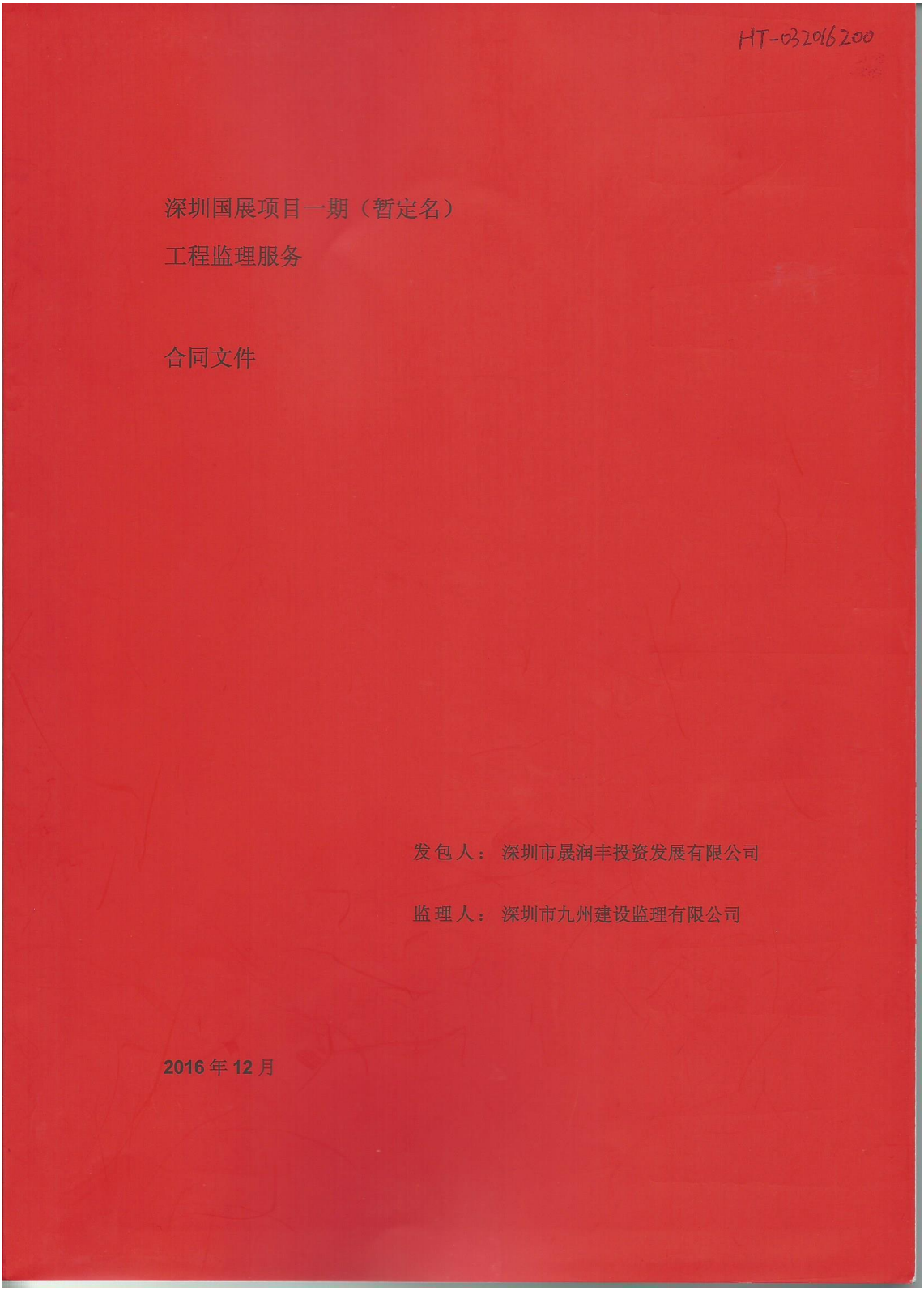
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年 4月26日	2024年 4月26日	2024年 4月26日	2024年 4月26日

注：本表应附在项目竣工报告中

（三）深圳国展项目一期（暂定名）工程监理服务（现：岁宝国展中心）

1、合同关键页


HT-032016200

深圳国展项目一期（暂定名）

工程监理服务

合同文件

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

2016年12月

深圳国展项目一期工程监理服务

合同协议书

本合同协议书于2016年12月___日由深圳市晟润丰投资发展有限公司（以下简称"发包人"）为一方与深圳市九州建设监理有限公司（以下简称"监理人"）为另一方共同签订。

鉴于发包人与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

1. 合同文件

本合同文件包括：

(1) 本合同协议书

(2) 往来函件

(3) 投标书

(4) 技术要求

(5) 前附表及投标须知

2. 项目概况

位于深圳市福田区上步路与泥岗路的交汇处，总建筑面积343000m2，地下5层，地上含4至5层商业裙楼和四栋塔楼，塔楼由于一栋高300米的上部办公、下部公寓的超高层楼、三栋200米-230米的公寓楼。

注：上述面积指标属规划设计所提供数据，准确指标待最后确定。

3. 工作内容

以往来函件及技术要求的内容为准。

4. 合同金额及付款方式

4.1 本合同的含税合同金额暂定为人民币捌佰叁拾捌万壹仟捌佰叁拾贰元整，小写¥8,381,832.00(以下简称"合同金额")，其中基本监理费¥7,962,740.40，

002

国际经济贸易仲裁委员会作最后的裁决，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对协议双方均具有约束力。在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

12. 其他

本合同协议书一式捌份，发包人执陆份，监理人执贰份，双方签字盖章后生效；双方于深圳市福田区签订。

13. 本合同协议书附件

1、《监理酬金报价表》

2、《监理人员配置表》(若进场时面试不合格，监理人须更换至发包人满意为止)

3、《人员进场计划》

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

（签署）　　（盖章）

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

（签署）　　（盖章）

008

在任何时候不能少于2人。

2.3.12 监理机构人员完成工作任务，离场时须经业主书面批准。

2.3.13 因业主原因造成工期延误或暂停,监理机构应积极配合业主的现场管理工作,不能因此在没经业主同意的情况下任意离岗或不履行合同义务。

2.3.14 业主有权选择在期中付款或最终结算时从监理单位的合同价格中扣回上述金额，并不因此而免除监理单位需承担的有关法律责任和义务。

三、监理工作范围及工作内容

3.1 工程监理范围：

3.1.1 施工准备阶段工程：箱涵、水土保持、道路拓宽；基坑支护的图纸会审；临时设施搭建及临时水电工程；主体工程施工等所有的前期准备工作；

3.1.2 建筑工程：包括土石方工程，基坑支护工程，地基基础工程，主体及围护工程，钢结构工程，楼地面工程，屋面工程，门窗工程，公共区域装饰装修工程，样板房等其他所有精装修工程、所有甲方分包工程等；

3.1.3 精装修工程：公寓的户内精装修工程包含图纸会审、精装施工、甲供材料、电器安装等工程；

3.1.4 安装工程：包括给排水、消防、供电、供气、通风、空调、电梯、燃气、厨房电器、通讯及智能化等弱电工程、防雷等工程；

3.1.5 园区配套工程：室外管线、道路工程、园建绿化、游泳池、供配电系统、停车场、室外安防及导示系统、泛光照明、市政配套的接口等所有园区工程；填海及沙滩整治；

3.1.6 项目施工范围内甲方委托的其他工程；

监理单位根据合同规定的范围对工程建设过程中的进度、质量、投资、安全、文明施工和协调工作进行管理，为业主提供咨询意见，督促承包商按合同要求完成工程任务。

3.3 本合同的主要工作内容：

3.3.1 监理阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、公寓楼户内精装修阶段、入伙准备阶段、缺陷保修阶段；

3.3.2 施工准备阶段工作：

（1）开工前协助业主落实现场水电、箱涵、水土保持、道路拓宽；、围墙、办

021

2、竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201700192　　深地名许字 FT201710287 号

申请单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
批准名称	岁宝国展中心	汉语拼音	SUIBAO GUOZHANZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	21945.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区园岭街道上步路东面泥岗路南面	土地合同或房地产证	2015-6024（合）
宗地代码	440304005001GB00112, 403040050001GB00111	宗地号	B310-0017（2）,B310-0017（1）
命名含义	该项目为晟润丰公司开发的第一个房地产项目，为国际展览中心的更新单元，深圳晟润丰投资发展有限公司是属于岁宝旗下的全资房地产开发公司，固该项目命名为“岁宝国展中心”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440304005001GB00112,440304005001GB00111 的土地上的建筑物命名为“岁宝国展中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“岁宝国展中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“岁宝国展中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2017-08-28		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：岁宝国展中心（二区）

验收日期：2015年1月23日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	岁宝国展中心（二区）				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	160177.29平方米	工程造价	23600万元
结构类型	C座塔楼为部分框支剪力墙结构；D座塔楼为框架一核心筒一外伸臂结构体系	层数	地上：C栋52层，D栋58层 地下：/ 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-06405601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 1 月 10 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2020-0028		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广湾建设科技有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心（二区）工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：许岳松
注册号：4401373-123
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日

中华人民共和国注册监理工程师 穆显敏 注册号44004637 有效期2025.04.15 深圳市九州建设技术股份有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期：2017年1月23日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上： A栋55层，B栋41层，裙楼5层 地下： 5 层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 5 月 5 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心地下室及一区工程的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月13日	2025年1月13日	2026年1月13日	2026年1月13日	2026年1月13日

中华人民共和国注册监理工程师 褚显敏 注册号44004637 有效期2025.04.15 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许岳松 注册号：4401373-123 有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐荣松 注册号：4404678-AY041 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鲁1312018201903083(00) 2026.10.19

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际展览中心城市更新单元基坑支护、土石方工程

验收日期：2021 年 3 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

GD-E1-914

001

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国际展览中心城市更新单元基坑支护、土石方工程					
工程地点	上步路与泥岗路交汇处		建筑面积	22803平方米（基坑面积）	工程造价	13092.4202万元
结构类型	咬合桩、灌注桩（桩间旋喷）+四道内支撑	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	440304201613901	监理许可证号	44004637			
开工日期	2018年10月29日	验收日期	2021年3月9日			
监督单位	深圳市福田区工程质量安全监督站	监督编号	2016-0908			
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司					
总包单位	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

003

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按图纸、合同内容及规范要求施工，验收评定优良，质控质量资料齐全、安全和工程检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意竣工验收。

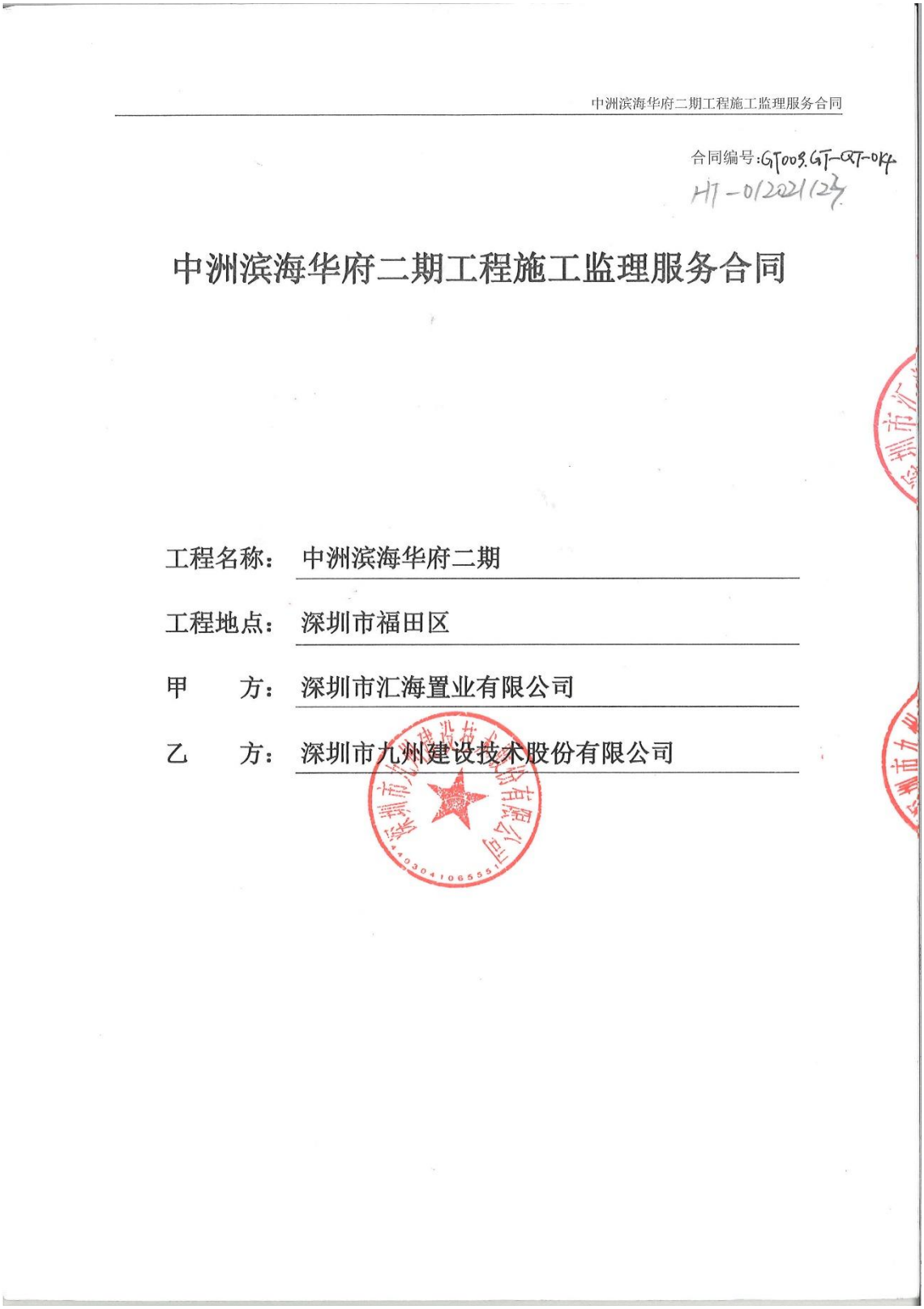
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市晟润丰投资发展有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	中国京冶工程技术有限公司	深圳市勘察研究院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年3月9日	2021年3月9日	2021年3月9日	2021年3月9日	2021年3月9日

GD-E1-914/6

007

（四）中洲滨海华府二期

1、合同关键页



中洲滨海华府二期工程施工监理服务合同

合同编号:GT003.GT-QT-014
HT-012021123

中洲滨海华府二期工程施工监理服务合同

工程名称： 中洲滨海华府二期

工程地点： 深圳市福田区

甲　　方： 深圳市汇海置业有限公司

乙　　方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

中洲滨海华府二期工程施工监理服务合同

甲方：深圳市汇海置业有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市汇海置业有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为甲方中洲滨海华府二期（下称“本项目”或“项目”）的施工监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模及概况

项目建设用地位于深圳市福田区，北邻02-08地块，西接广场六街，南邻建文路，东侧上沙商业大道，总用地面积11154.06平方米，总建筑面积121371.95平方米。其中总规定建筑面积82480平方米，包括住宅66910平方米，商业3000平方米（含物业服务用房165平方米），邮政所150平方米，社区健康服务中心1000平方米，便民服务站400平方米，社区警务室80平方米，公共厕所120平方米，社区管理用房300平方米，地下商业10520平方米。规定容积率7.39。地上由两栋200米限高的超高层塔楼组成，其中**T1栋198.65米高、T2栋199.60米高**。T1栋、T2栋四层以上为住宅；裙房两层高，功能为住宅大堂、商业、配套设施；地下共4层地下室，其中B1、B2功能为地下商业，B3~B4为地下车库及设备用房。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从本项目施工准备阶段开始到本项目监理范围内所有分部分项工程竣工验收合格、移交甲方委托的物业管理公司并配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期届满为止全过程全部工程的监理工作，暂定为1340个日历天。项目整体工程竣工验收后的保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档工作不受此期限限制（即乙方应完成保修期回访、工程结算、资料归档部分所涉及的监理工作，但该等监理工作的时间不计算在监理期限内）。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本项目监理范围内所有分部分项工程从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期结束全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起15个日历天内提交甲方审批。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为中洲滨海华府二期红线范围内除基坑支护工程、桩基础工程、爆破工程、燃气工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程；

3.1.1.2 土石方；

3.1.1.3 土建工程：基础工程（含抗浮锚杆等）、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰等；

3.1.1.4 室内外给排水工程；

3.1.1.5 机电工程；

3.1.1.6 电梯安装工程；

3.1.1.7 门窗工程；

3.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程、瓷片及石材工程、零星土木工程、零星金属工程、玻璃工程等；

3.1.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；

3.1.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；

3.1.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；

3.1.1.12 地库地面处理工程；

3.1.1.13 小区道路、小区内市政道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；

3.1.1.14 小区园林绿化；

3.1.1.15 小区围墙工程；

3.1.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；

3.1.1.17 所有消防及人防工程；

3.1.1.18 防雷接地工程；

3.1.1.19 小区变配电工程；

3.1.1.20 幕墙工程；

3.1.1.21 泛光照明工程

3.1.1.22 改造工程、整改工程；

3.1.1.23 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、户内交楼标准批量精装修等）；

3.1.1.24 白蚁防治、防腐工程；

3.1.1.25 配合工程移交物业及小区入伙工作；

3.1.1.26 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；

3.1.1.27 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；

3.1.1.28 工程保修阶段的监理工作；

3.1.1.29 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；

3.1.1.30 本项目的其他分部分项工程（基坑支护工程、桩基础工程、爆破工程、燃气工程除外）。

3.2 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权决定是否划归乙方的服务范围，乙方同意无条件执行。

3.3 监理服务内容以甲方确定的内容为准。

3.4 拟派的监理人员必须为专职，不能兼职其他项目，需做好现场协调工作，并具备工作的积极性与主动性。人员进场前，必须经甲方审核合格。

3.5 监理人员每月出勤时间不小于 26 天，工作作息时间按甲方作息时间要求，且每天不少于 8 小时，监

8.4 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本项目，否则每人次每拖延一天乙方向甲方支付违约金 2000 元；同时乙方应在 3 个日历天内报送拟调任人员给甲方，得到甲方批准后，拟调任人员须在 2 个日历天内到任：

① 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

② 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

③ 职业道德不良者。

9 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1 本项目监理酬金（为含税价，于本合同中亦称“监理费”）暂定为：人民币伍佰贰拾贰万壹仟元整（小写：¥5,221,000.00 元）；其中，不含税金额暂定为：人民币肆佰玖拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（小写：¥4,925,471.70 元），税金暂定为：人民币贰拾玖万伍仟伍佰贰拾捌元叁角（小写：¥295,528.30 元），增值税税率为 6%。（具体组成详见附件一《中洲滨海华府二期工程施工监理人员进场计划及报价清单》。

9.2 双方以附件一《中洲滨海华府二期工程施工监理人员进场计划及报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用，中洲滨海华府二期**监理人员兼任**中洲滨海华府三期、中洲滨海华府四期**监理人员时，相应兼任人员的监理费用不再重复计取**。

9.3 本合同采用综合单价包干的计价方式。该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须的加班费、赶工费，监理工程过程中投入仪器、机械及设备等的使用费、折旧费，补贴费，书报费、通讯费、网络费、办公使用费、住宿费、生活费、交通费、水电费、外部协调费、综合管理费、利润、保险、税费等一切乙方为提供本合同监理服务所需的全部费用，并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时乙方不得对综合单价提出调整的要求（如政府行政管理部门发布增值税税率调整规定，则本合同约定的不含税综合单价维持不变，含税综合单价相应调整）。

9.4 监理人员岗位月酬金费用在监理期限内按附件一中的固定综合单价包干，每月监理费用按实际到岗人员数量、岗位酬金标准、实际服务时间、考核情况计算。如遇甲方原因导致项目开发计划调整，或导致项目工期发生重大变化，致使监理期限延长的，则综合单价不因此调整，监理酬金的支付方式，按照经甲方确认的监理人员配置数量、岗位酬金标准、实际服务时间、考核情况计算。

9.5 人月数量计算：以甲方项目部考勤为依据（考勤方案甲乙双方另行商定）。各岗位监理人员的酬金为满足每月工作时间最低不少于 26 日历天的包干综合单价（不得另行计取其它任何费用，包含但不限于加班费用等），此包干综合单价在完成本项目的全部监理工作期间不予调整。监理费用每月结算一次。每月监理酬金结算价＝Σ各岗位监理人员的酬金综合单价×经甲方审核的实际服务时间（不足一个月按以下公式进行换算：相应岗位监理人员的监理酬金/26 天×经甲方审核的实际监理服务时间（天））。遇到国家规定的法定节日可休息，不扣除监理酬金；如法定节日由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下可自行安排调休，但须提前征得甲方同意。

9.6 附件中监理人员进场计划和各阶段人员配置数量已达到保证开展正常监理工作的要求，因工程临时赶工需要增加人手，乙方配合提供免费服务。

9.7 乙方各岗位监理人员的酬金与其岗位及所持执业证书等资质挂钩，如乙方监理人员岗位与所持执业证

第 3 点举报途径向甲方进行举报。

第四条、违约责任

甲方发现乙方违反本协议约定或者采用其他不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方有权视后果严重程度要求乙方按照监理合同结算金额的 10-20%向甲方支付违约金，且甲方有权终止或解除监理合同，将乙方列入“黑名单”，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

第五条、本协议作为合同/协议的附件，与合同/协议具有同等法律效力。

第六条、本协议自双方签公章后生效。

第七条、本协议一式捌份，由甲乙双方各执肆份。

甲方：（公章）

通讯地址：

法定代表人：

（或授权签约人）：

乙方：（公章）

通讯地址：

法定代表人：

（或授权签约人）：

签约时间：2021 年 5 月 17 日

签约地点：深圳市 福田 区

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中洲滨海华府二期主体工程

验收日期：2025年6月9日

建设单位（盖章）：深圳市上沙实业股份有限公司，深圳市汇海置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中洲滨海华府二期主体工程					
工程地点	福田区沙头建文路以北，上沙商业大道以西		建筑面积	120180平方米	工程造价	141086.8万元
结构类型	框支剪力墙 框架剪力墙	层 数	地上：T1栋54层/T2栋61层 层 地下：4 层			
施工许可证号	2021-0431	监理许可证号	440301103809822			
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2025年6月9日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021042			
建设单位	深圳市上沙实业股份有限公司,深圳市汇海置业有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中航建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中航建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司、中工国建城市建设（深圳）有限公司、深圳市浩瑞通机电设备工程有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司、深圳市利达旺电梯有限公司、深圳市红杉智慧服务人居有限公司					
承建单位（装修）	中航建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号:6101233-AY026
有效期:至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日

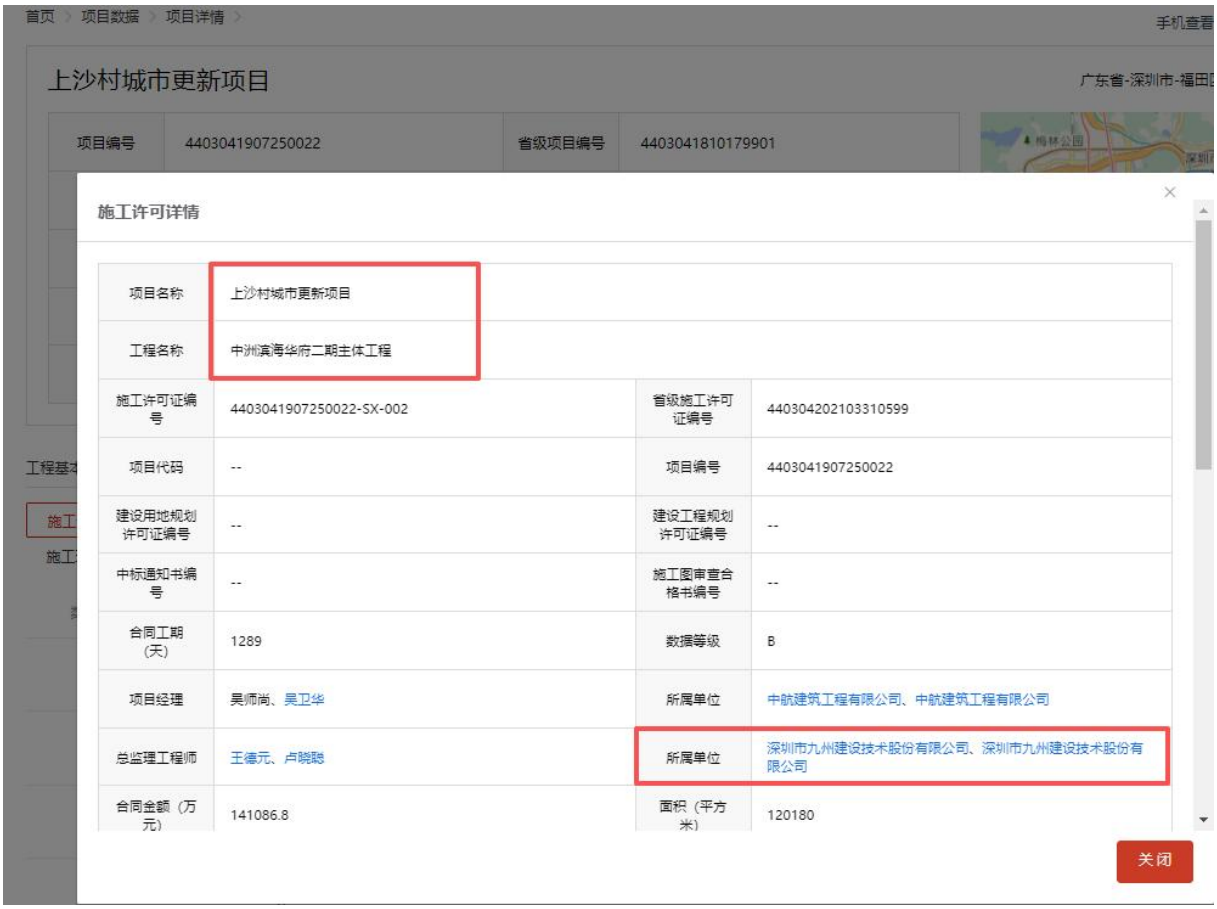
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴卫华
湘1322005200802419(00)
建筑
2027.03.21
中航建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
卢晓聪
注册号44022743
有效期2027.05.13
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名:龚少越
注册号:4401870-118
有效期:至2025年11月

GD-E1-914/6

3、装配式证明文件


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
上沙村城市更新项目
广东省-深圳市-福田
项目编号
4403041907250022
省级项目编号
4403041810179901
施工许可详情
项目名称
上沙村城市更新项目
工程名称
中洲滨海华府二期主体工程
施工许可证编号
4403041907250022-SX-002
省级施工许可证编号
440304202103310599
项目代码
--
项目编号
4403041907250022
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
1289
数据等级
B
项目经理
吴师尚、吴卫华
所属单位
中航建筑工程有限公司、中航建筑工程有限公司
总监理工程师
王德元、卢晓聪
所属单位
深圳市九州建设技术股份有限公司、深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额（万元）
141086.8
面积（平方米）
120180
关闭

*项目原名：上沙村城市更新项目

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 09 月 29 日，深圳市汇海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 福田区沙头街道上沙村城市更新单元二期项目 02-03 地块 项目 1 栋、2 栋 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善组织架构、验收制度及管理机制；

（2） 完善施工总平面布置及塔吊、施工电梯、工具式脚手架施工方案；

（3） 明确窗框具体安装做法；

（4） 完善预制构件模具共模方案及安全运输保障措施。

经过专家组评审， 福田区沙头街道上沙村城市更新单元二期项目 02-03 地块 项目 1 栋、2 栋 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘洪海	中建三局一公司	总工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	

2020 年 09 月 29 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

中洲滨海华府二期

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
T1 栋	50.6	☑满足 □不满足	50.6	
T2 栋	50.6	☑满足 □不满足	50.6	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责: 2015年 3月28日	项目负责: 2015年 3月28日	项目负责: 2015年 3月28日	项目负责: 2015年 3月28日

注：本表应附在项目竣工报告中

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

(T1栋27层以上、T2栋29层以上)

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中洲滨海华府二期主体工程						
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	蒋小明	项目负责人	吴卫华	单位技术(质量)负责人	庄海华
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	192	符合要求,合格	验收合格
2	模板	128	符合要求,合格	验收合格
3	混凝土	64	符合要求,合格	验收合格
4	现浇结构	64	符合要求,合格	验收合格
5	装配式结构	57	符合要求,合格	验收合格
	以下空白!			
汇总	本子分部共计分项数: 5 ,检验批数: 505			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求	齐全,同意验收
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,合格	合格,同意验收
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般	一般
验收综合结论及备注	已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,工程质量合格;资料齐全,混凝土结构分部子分部验收合格,予以验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2023 年 11 月 30 日 (盖章)	2023 年 11 月 30 日 (盖章)	2023 年 11 月 30 日 (盖章)	2023 年 11 月 30 日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

（地下室、裙楼、T1栋26层以下、T2栋28层以下）

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	中洲滨海华府二期主体工程						
施工单位	中航建筑工程有限公司	项目技术负责人	蒋小明	项目负责人	吴卫华	单位技术(质量)负责人	庄海华
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	596	符合要求.合格	验收合格
2	模板	196	符合要求.合格	验收合格
3	混凝土	98	符合要求.合格	验收合格
4	现浇结构	98	符合要求.合格	验收合格
5	装配式结构	46	符合要求.合格	验收合格
	以下空白！			
汇总	本子分部共计分项数：5	检验批数：1034		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般	一般
验收综合结论及备注	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量合格，质量控制资料齐全，通过验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	2023年4月7日 (盖章)	2023年4月7日 (盖章)	2023年4月7日 (盖章)	2023年4月7日 (盖章)

GD-C5-7311

（五）水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务（现：御景天峦府）

1、合同关键页

HT-01202023

合同编号：采购-罗沙南项目 20200003

水库新村征返地项目罗沙南地块
监理服务合同

工程名称：水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务

建设单位：深圳市广积房地产开发有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

项目地点：罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧

签订时间：2020 年 月 日

水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务合同

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市广积房地产开发有限公司　（简称甲方）

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司　（简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担水库新村征返地项目罗沙南地块的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条　委托监理工程概况：

1.1、工程名称：水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务

1.2、工程地点：罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、工程规模：水库新村征返地项目罗沙南地块（以下称本项目）建设用地约14760.61平方米，容积率6.32，建筑功能主要为住宅、商业、幼儿园、公交首末站。本项目共4栋150米住宅塔楼、1栋幼儿园、1栋商业楼9F、3层地下室、一层架空停车场。

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 本合同协议书；

3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条　监理的范围和要求

施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理（如本项目使用信息管理 APP，需指派专人负责对接）、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.1 监理阶段：委托人委托监理人对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程、土方工程、地灾处理工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体 结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程、改造工程、钢结构工程、栏杆扶手及铁艺制品工程、装配式建筑工程等；

装配式建筑

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩安装工程

4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段□设计阶段■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

第六条 监理期限

6.1 工程监理期限为：监理服务总期限暂定为 48 个月（其中土石方开挖及基坑支护阶段约为 10 个月，桩基础及地下室封顶阶段约为 8 个月，主体施工至工程竣工阶段约为 30 个月），保修阶段监理时间为竣工验收合格后**两年（防水工程五年）**，委托人通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价￥ 13000 元/人·月。监理酬金总价暂定为￥4888000.00 元，大写：肆佰捌拾捌万捌仟元整，其中不含税金额￥4611320.75 元， 6%税率增值税额￥276679.25 元。

13.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

13.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

13.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前 28 日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

13.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

第十四条 若监理人因办理相关政府备案手续需与委托人另外签订政府规定格式的备案合同，双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

第十五条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文，为签章页)

甲方（盖章）：深圳市广积房地产开发有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：

日期：2020 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：

日期：2020 年 月 日

2、竣工验收报告

*该项目后更名为：御景天峦府



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：御景天峦府总承包工程

验收日期：2024年3月11日

建设单位（盖章）：深圳市广积房地产开发有限公司

深圳市新村实业股份有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20220867	项目代码	2020-440303-70-03-013787
项目名称	御景天峦府总承包工程	项目曾用名	御景天峦府地基与基础和结构工程
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧		
建筑面积	143593.00 ㎡	工程造价	57437.2 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46 层 地下：4 层
立项批准文号	2022-1022	宗地号	H127-0061
用地规划许可证号	地字第 440303202000002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2022-0013 号
施工许可证号可证号	2022-1022	监理许可证号	E244011548
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200079-01
建设单位	深圳市广积房地产开发有限公司 深圳市新村实业股份有限公司		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	吴川市陆陆建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	沅丰（深圳）建设有限责任公司 兴润建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（按上一验收通过日期为准）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

3、装配式证明文件



混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	御景天峦府地基与基础和主体结构工程						
施工单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司	项目技术负责人	毛宗均	项目负责人	陆序有	单位技术(质量)负责人	吴平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	558	符合要求	合格
2	钢筋	1392	符合要求	合格
3	混凝土	232	符合要求	合格
4	现浇结构	279	符合要求	合格
5	装配式结构	251	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：2712		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王珊 注册号：4407356-005 有效期：至2024年05月24日

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2023年8月20日	年 月 日	2023年8月20日	2023年8月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

三、企业获奖情况（不评审）

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	百度国际大厦西塔楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023-12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
2	京基御景中央花园	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023-12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
3	机场综合配套保障楼总承包工程	2025 年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程	广东省建筑业协会	省	2026-01-16	http://www.gdcia.org/news/show/16667.aspx

4	华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目 6 号配套办公用房及 12 号地下室工程	2025 年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程	广东省建筑业协会	省	2026-01-16	http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx
5	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块	2025 年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程	广东省建筑业协会	省	2025-11.28	http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx
6	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程(组团一)项目	2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省	2024-01-20	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
共计		国家级奖项__2__项；省级奖项__4__项；市级奖项__/__项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）百度国际大厦西塔楼：2022-2023 年度国家优质工程奖

1、获奖证书、获奖查询网址



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

152. 百度国际大厦西塔楼

建　设　单　位：百度国际科技(深圳)有限公司

勘察及设计单位：深圳地质建设工程公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

— 76 —

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(＊)

参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司

广州江河幕墙系统工程有限公司

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

2、行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图



3、合同、竣工验收报告扫描件

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

HT-20140101039

合同编号：70114150009440

百度国际大厦西塔楼
监理委托服务合同

监理委托服务合同

委托方：百度国际科技（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：何海龙　职务：

住所：深圳市南山区科技园高新中二道5号生产力大楼3层301

邮编：518000

电话：0755-86358000

传真：0755-86356880

受托方：深圳市九州建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：李恩君职务：董事长

住所： 深圳市福田区新洲北路满京华投资大厦 6 楼 601、602

邮编：518049

电话：0755-83115267

传真：0755-83119917

鉴于

1.甲方因进行百度国际大厦西塔楼项目（以下简称“本项目”）之开发建设工程，拟聘请专业监理单位提供监理服务。

2.甲方经依法招标/竞争性谈判，择优选聘乙方担任本项目监理服务单位，乙方愿意根据本协议约定为本项目提供监理服务。

因此

为迅速推进本项目之监理服务相关事宜的进一步落实，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同，以资共同信守。

第 1 条 本项目概况

1.1 项目名称：百度国际大厦西塔楼项目

1.2 项目地点：深圳市南山高新区填海六区 T204-0121 土地

1.3 建设规模：总用地面积 8148.2 ㎡，建筑高度 147.3 米，建筑面积 128127.65 ㎡，地下三层，地上三十三层。

1.4 项目投资：建安及市政配套工程（含地下部分及公共区域精装修）总造价：暂定金额约为 7.4 亿元

1.5 项目性质：新建

第 2 条 监理服务内容

2.1 乙方承诺依据本项目需要及甲方要求，向甲方提供自施工单位进场（包括进场前的准备阶段）开始直到运行保修期结束的监理服务，具体服务内容详见附件一。

2.2 甲方有权根据本项目的实际需要，以书面形式确认某一具体事项或业务属于乙方监理服务范围。除非甲方的该等确认明显不符合上款约定或明显违背本合同目的，否则自甲方发出该等确认之日起，该等确认事项或业务即被视为属于乙方监理服务范围,相应监理费用已经包含在本合同价款内，不再另行增加。

第 3 条 监理服务目标

3.1 乙方作为本项目的监理方，对其监理职责范围内的工作负责，乙方作为一家有经验的工程监理单位，对本项目进行科学合理的预测和规划，充分预计各种风险情况，同意本合同所约定的监理目标。

3.2 乙方在其监理职责范围内的各项具体监理目标详见附件二的约定，乙方承诺积极履行监理职责、实现附件二约定的各项监理目标。

第 4 条 监理机构及人员

4.1 乙方应按照本合同约定监理服务的范围、内容以及监理各项控制目标，在合同生效之日起 7 日内组建本项目的监理部。项目管理部的内部机构设置

6.14 解除本协议时乙方应无偿做好工作交接和工程移交工作直至甲方定新的监理单位与乙方进行工作交接完毕。

第 7 条 服务费金额及支付

7.1 服务费金额（服务费为固定总价包死，系乙方履行完本合同项下全部义务的对价，不因工期拖延、设计方案调整、投资增加、项目暂停等任何因素调整服务费）。

7.1.1 双方同意，甲方向乙方支付的监理服务费总金额（合同金额）为人民币【5700000】元整（大写：人民币【伍佰柒拾万】元整 ），

7.1.2 乙方确认，上述服务费为乙方提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬，且包括但不限于如下内容：

(1) 乙方因履行本合同而须依法承担的一切税费；

(2) 乙方所有文件的编制、复印、装订、传真及送达费用，以上文件的数量按甲方的合理要求提供；

(3) 乙方人员的工资、员工福利、保险、交通、通讯费、差旅费及加班费等（本合同另有明确约定的除外）。

7.1.3 除本合同另行约定的奖惩安排外，乙方不得以其他任何理由（包括但不限于本工程及其他阶段的工期延误、工程竣工面积、结算价格或总造价的调整、人员工资涨幅调整、结算期延长等）主张调整服务费。

7.2 服务费的支付。

乙方应在各种款项支付时的七个工作日之前，向甲方提交相应款项的书面付款申请。各种款项的具体比例如下：

7.2.1 分阶段支付的额度比例及各阶段具体支付办法如下：

(1)各阶段支付比例分配如下：

项目建设、运行与保修期管理阶段（开工到竣工、结算、决算、运行保修）支付比例如下：

决，协商不成的，任何一方均有权提请北京仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁的地点在北京。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第 18 条 附则

18.1 本合同由以下部分组成，并按照如下先后顺序解释：

18.1.1 本监理服务合同及其附件

18.1.2 中标通知书

18.1.3 招标文件

18.1.4 投标文件

本合同未尽事宜，双方根据需要，经协商一致可另行签署补充合同，补充合同作为本合同不可分割的一部分，与本监理服务合同书具有同等法律效力。

上述组成部分发生冲突、矛盾、不一致时，应以最有利于甲方的解释为准。

18.2 本合同的书写、解释和说明，均以汉语为准。

18.3 本合同适用的是中国的法律、法规和项目所在地的地方法规、地方规章，以及有关工程造价和工程质量的国家标准、地方标准及行业标准。

18.4 本监理服务合同共计 7 份，其中：正本甲、乙双方各执 1 份，副本甲方（工程管理中心、项目管理公司、造价部各执 1 份）执 4 份，乙方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：百度国际科技（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：付昌美

乙方：深圳市九洲建设监理有限公司

法定代表人/授权代表：

签署日期：2014年3月7日

"九洲"名称为"九州"。

签署地点：北京 告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)

经办人	赵典静
复核人	
办理时间	29/12/2020

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：百度国际大厦西塔楼

验　收　日　期：2018 年 12 月 5 日

建设单位(盖章)：百度国际科技（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	百度国际大厦西塔楼					
工程地点	深圳市高新区填海六区		建筑面积	125550.2㎡	工程造价	44030.0万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上：	33		层
	框架-核心筒		地下：	3		层
施工许可证号	1010102012041201	监理许可证号				
开工日期	2016年04月25日	验收日期	2018 年 12 月 5 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140117			
建设单位	百度国际科技（深圳）有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221-6/2			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279			
承建单位（设备安装）	深圳市越众（集团）股份有限公司		D244004872			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		914403001921915256			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/4			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

（五）工程验收结论及备注

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容；

2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料审查真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组检查验收、符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。

4、地基与基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；

5、外观质量满足要求。

综上所述，本工程质量评定合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
百度国际科技（深圳）有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳地质建设工程公司	态地国际设计顾问（深圳）有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

6

（二）京基御景中央花园：2022-2023 年度国家优质工程奖

1、获奖证书、获奖查询网址



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

156. 京基御景中央花园

建　设　单　位：深圳市碧海投资发展有限公司

勘察及设计单位：山东建勘集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

施工总承包单位：中国华西企业有限公司(＊)

参　建　单　位：深圳市恒浩装饰工程有限公司

157. 铜仁·苏州大厦项目

建　设　单　位：铜仁市苏高新科技产业投资有限公司

2、行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图



3、合同、竣工验收报告扫描件

*该项目后更名为：京基御景中央花园，详见全国建筑市场监管公共服务平台截图

HT-0320603 正本

合同编号：成本-碧海项目 20160007

体育新城碧海居住安置用地项目

监理合同

工程名称：体育新城碧海居住安置用地项目

建设单位：深圳市碧海投资发展有限公司

监理单位：深圳市九州建设监理有限公司

项目地点：深圳市龙岗区龙城街道大运新城园区

签订时间：2016 年 3 月 30 日

第一部分　合同协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市碧海投资发展有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市九州建设监理有限公司

委托人因工程建设需要，委托监理人承担体育新城碧海居住安置用地项目的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条　委托监理工程概况：

1.1、工程名称：体育新城碧海居住安置用地项目

1.2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道大运新城园区

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、结构形式：框剪结构

1.5、工程规模：北地块，总建筑面积 158339 平米 ，地下室（半地下室）两层，地上 8 栋 30 层塔楼，建筑高度 99.9 米；南地块，总建筑面积 102892 平米，地下室（半地下室）两层，地上 6 栋 30 层塔楼，建筑高度 99.9 米。

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条　监理的范围和要求

4.1 监理阶段：委托人委托监理人对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

4.2 监理对象及范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑支护工程、土方工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，燃气工程，空调、通风工程，高压供变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等

4.2.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统）火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，设备安装调试等

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

7.1.3 主体施工至工程竣工阶段约为 21 个月，监理单位共安排 9 人常驻现场，

阶段监理酬金为 108000 元/月；

监理酬金总价暂定为 291.6 万元，大写：贰佰玖拾壹万陆仟元整。

以上费用含乙方因乙方工作需要临时聘请的专家、专业技术人员、税金等监理人

行本合同项下义务的全部费用。

7.2 非监理人原因引起的工程延期，延期监理酬金按照人民币￥1.2 万元/人·月

收监理费用。

7.3 监理酬金的支付方式：

7.3.1 预付款的支付：无预付款。

7.3.2 进度款每 1 个月支付一次，监理进度款=上一月实际到岗监理人数×1.2 万元

付款前，监理人应向委托人提交与合同内容相一致的合法有效发票。在合同履行

程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则监理人应提供符合当时新规定

合规发票，否则委托人有权拒绝支付款项直至监理人提交合法有效发票。监理人恶意

供虚假发票的，委托人有权向税务部门进行举报。因监理人提供的发票未能达到税务

政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由监理人承担。因此导致委托人被要

补缴税款、罚款或遭受其他损失的，监理人应赔偿委托人所遭受的损失。

委托人应于收到监理人交付的付款申请、发票且审核无误后 10 日内向监理人支

当期监理费用。

7.3.3 监理人指定银行收款账户如下，委托人向下述银行账户转账即视为向监理

有效付款：

户名：深圳市九州建设监理有限公司

开户行：44201564000050001745 深圳市建行皇岗支行

深圳市九州建设监理有限公司
44201564000050001745
深圳市建行皇岗支行

13.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前 28 日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

13.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

第十四条　若监理人因办理相关政府备案手续需与委托人另外签订政府规定格式的备案合同，双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

第十五条　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文)

委托人：（公章）深圳市碧海投资发展有限公司

法定代表人：

委托代表人：

监理人：（公章）深圳市九州建设监理有限公司

法定代表人：

委托代表人：

合同签订时间：2016 年 3 月 日

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

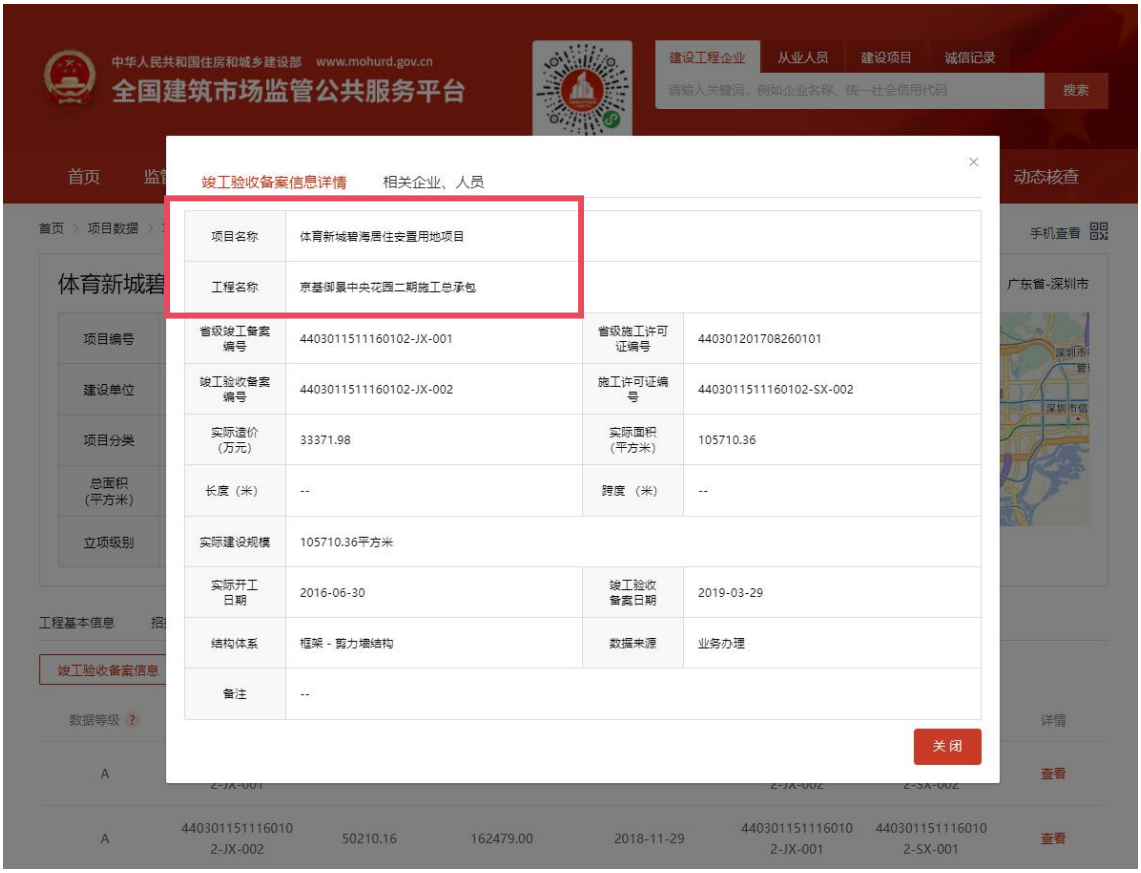
刘英 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元）， 出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元）， 出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元）， 出资比例0.3%

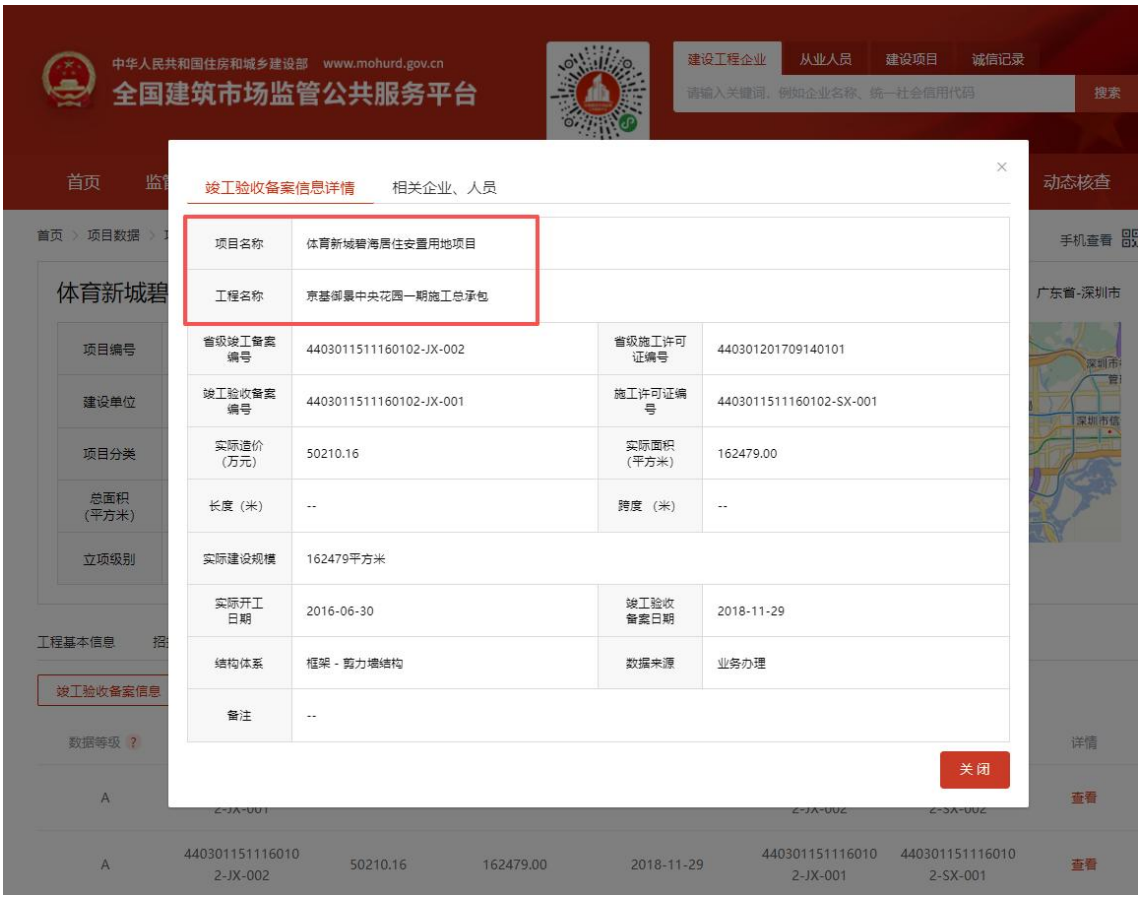
变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 体育新城碧海居住安置用地项目
工程名称 京基御景中央花园二期施工总承包
省级竣工备案编号 4403011511160102-JX-001
省级施工许可证编号 440301201708260101
竣工验收备案编号 4403011511160102-JX-002
施工许可证编号 4403011511160102-SX-002
实际造价（万元） 33371.98
实际面积（平方米） 105710.36
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 105710.36平方米
实际开工日期 2016-06-30
竣工验收备案日期 2019-03-29
结构体系 框架 - 剪力墙结构
数据来源 业务办理
备注 --
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 体育新城碧海居住安置用地项目
工程名称 京基御景中央花园一期施工总承包
省级竣工备案编号 4403011511160102-JX-002
省级施工许可证编号 440301201709140101
竣工验收备案编号 4403011511160102-JX-001
施工许可证编号 4403011511160102-SX-001
实际造价（万元） 50210.16
实际面积（平方米） 162479.00
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 162479平方米
实际开工日期 2016-06-30
竣工验收备案日期 2018-11-29
结构体系 框架 - 剪力墙结构
数据来源 业务办理
备注 --
关闭

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201700196　　深地名许字 LG201710134 号

申请单位	深圳市黄阁坑股份合作公司麻沙分公司，深圳市红旗股份合作公司，深圳市格坑股份合作公司，深圳市龙口股份合作公司，深圳市龙红格股份合作公司，深圳市龙二股份合作公司		
批准名称	京基御景中央花园二期	汉语拼音	JINGJIYUJINGZHONGYANG HUAYUANERQI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	23924.17 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	2014-60W-0[illegible]-60W-000	宗地号	
命名含义	寓意本项目未来将打造成为区域核心宜居项目		

校对章

二期

一、经审核，同意地块编号为 2014-60[illegible]的土地上的建筑物命名为"京基御景中央花园南区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

校对章

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"京基御景中央花园南区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

二期

三、"京基御景中央花园南区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批复意见

深圳市国土资源委员会龙岗分局

日期：2017.04.19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201700187　　深地名许字 LG201710125 号

申请单位	深圳市黄阁坑股份合作公司麻沙分公司，深圳市红旗股份合作公司，深圳市格坑股份合作公司，深圳市龙口股份合作公司，深圳市龙红格股份合作公司，深圳市龙二股份合作公司		
批准名称	京基御景中央花园一期	汉语拼音	JINGJIYUJINGZHONGYANG HUAYUANYIQI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37281.74 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	2014-60W-0002	宗地号	
命名含义	寓意本项目未来将打造成为区域核心宜居项目		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 2014-60W-0002 的土地上的建筑物命名为"京基御景中央花园一期"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"京基御景中央花园一期"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"京基御景中央花园一期"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2017.09.19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：京基御景中央花园二期

验 收 日 期：2014 年 12 月 25 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	京基御景中央花园二期					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面		建筑面积	105710.36平方米	工程造价	33371.984747万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 29 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440300201516702	监理许可证号				
开工日期	2017年 1 月 1 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170174			
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资质证号	914403007966303060			
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 1 月 3 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 1 月 3 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 1 月 3 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 1 月 3 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 1 月 3 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：京基御景中央花园一期

验 收 日 期：2018年11月19日

建设单位(盖章)：深圳市碧海投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	京基御景中央花园一期				
工程地点	深圳市龙岗区清辉路与飞扬路交汇处		建筑面积	162479m²	工程造价	50210.15675万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 1~30 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440300201516703	监理许可证号			
开工日期	2017年 1 月 1 日	验收日期	2018年11月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150247		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资质证号	914403007966303060		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：廉大鹏
注册号：4400030-166
有效期：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日

（三）机场综合配套保障楼总承包工程：2025 年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程

1、获奖证书、获奖查询网址



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

机场综合配套保障楼总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

项目总监：袁龙凯

证书编号：粤建工程结构评价 2025 04 052C01

广东省建筑业协会

二〇二六年一月十六日

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx



广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16

粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发<广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）>和<广东省建设工程结构质量水平评价实施细则>的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会

2026年1月16日

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

上一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知
下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
42	福田区慢性病防治中心重建工程	中国建筑一局（集团）有限公司	蒋海	深圳市中行建设工程顾问有限公司	郑学军
43	云智能总部大厦	中建一局集团华南建设有限公司	皮佳宇	北京远达国际工程管理咨询有限公司	王文辉
44	深圳市高级中学高中园综合高中	中建二局第一建筑工程有限公司	雷志红	上海建科工程咨询有限公司	张建彬
45	龙岗国际艺术中心主体工程	中建三局集团有限公司	江旋	浙江江南工程管理股份有限公司	陈现生
46	御水华府（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程	中建三局集团有限公司	沈光丰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	陈旭光
47	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣
48	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	严威	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜
49	龙华区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司、中国建筑第五工程局有限公司	曾广华	上海建科工程咨询有限公司	胡柏庆
50	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局第四建设有限公司	袁志浩	浙江江南工程管理股份有限公司	吴彬
51	深圳市第二十五高级中学项目	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市天健建工有限公司	文洋、孙雄智	深圳市东部工程咨询有限公司	江良超
52	机场综合配套保障楼总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	杨超	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯

2、行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图



3、合同、竣工验收报告扫描件

HT-01202269

合同编号：深机城合同[2022]482 号-T3BZ-8 号-前期 4 号

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目（监理）合同

工程名称：	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目工程监理
工程地点：	领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间
委托人：	深圳市机场（集团）有限公司
监理人：	深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

2. 工程地点：本项目处于机场控制区内部的 T3 站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。

3. 工程规模：本项目处于机场控制区内部的 T3 站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。项目用地性质为区域交通用地，占地面积为 40,593 ㎡，项目总用地面积约为 40,593 ㎡，总建筑面积约为 99,758 ㎡，其中项目计容建筑面积为 78,329 ㎡。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款
7. 合同附件；
8. 招标文件；
9. 双方依法签订的补充协议。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：袁龙凯，身份证号码：420122196710280078，注册号：11003461。

五、签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：8120676.00 元（大写：捌佰壹拾贰万零陆佰柒拾陆元整），不含税 7661015.09 元，税金 459660.91 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

5.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

5.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

5.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工日期暂定为2022年12月20日(具体以甲方通知为准)，竣工日期暂定为2025年9月30日,总计1016日历天(实际起算时间以开工令发出之日起计)，其中：

施工阶段：自2022年12月20日起至2025年9月30日止，共1016日历天；(实际起算时间以开工令发出之日起计)；

保修阶段：自2025年10月1日起至2027年9月30日止，共730日历天；(实际起算时间以竣工备案完成之日起计)。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022年 1月 13 日。

2.订立地点：深圳市宝安区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下无正文）

委托人：深圳市机场（集团）有限公司	监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
邮编：518128	邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书；

④补充条款

⑤专用条款；

⑥合同附件；

⑦通用条款；

⑧招标文件；

⑨投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程监理范围包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、幕墙、门窗、室内外给排水（包括市政管道改造）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精装修（内外）、软装、施工保洁、标识标牌、室外工程、景观绿化及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助委托人与承包商编写开工报告，协助委托人办理开工手续。

(2) 协助审核确认承包商选择的分包商。

(3) 工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。

(4) 审查承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 审批承包商报送的施工进度计划、审批承包商编制的年、季、月度施工计划、分阶

段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包商实施进度计划。

(8) 督促承包商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。

(9) 督促、检查承包商严格落实施工安全保证措施。

(10) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(11) 协助审核确认施工现场签证。

(12) 督促承包商整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。

(13) 组织委托人和承包商进行工程竣工初步验收。

(14) 监理人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。

(15) 参加工程验收，直至工程规范交付使用。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《建设工程安全生产管理条例》；

(2)国家现行的建设工程质量标准和验收规范；

(3)国家和当地地方制定的有关政策、法令、监理法规等；

(4)政府批准的建设计划、规划；

(5)设计文件；

(6)工程项目施工图纸及技术说明书；

(7)委托人与施工单位签订的施工承包合同；

(8)经委托审核的“监理规划”(或监理实施细则)；

(9)经监理审核和委托认可的施工单位编制的施工组织设计（施工方案)；

(10)本合同；

(11)委托人发出的有关本工程建设的指令；

(12)委托人制定的有关本工程建设的规定等；

(13)本合同及委托人认可的其他监理文件。

2.2.2 相关服务依据包括：同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)监理人及其职员不完全按监理合同履行或不按监理履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部记不良行为记录的；（6）因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的；（7）退休或离开本单位的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 7 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 7 日内派驻现场。

2.3.5 委托人认为监理服务人员不符合本合同或委托人要求的，要求监理人更换监理人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：机场综合配套保障楼总承包工程

验收日期：2025 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	机场综合配套保障楼总承包工程				
工程地点	领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	建筑面积	104143.31m²	工程造价	95006万元
结构类型	框架结构 框架-剪力墙结构	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	S-2022-G56-50515802	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 10 月 24 日	验收日期	2025年8月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心-监督二部	监督编号	Q440301202201S1-02		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
主体设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
精装修设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司,中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司,中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局南方建设有限公司,中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司/中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日

GD-E1-914/6

（四）华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目 6 号配套办公用房及 12 号地下室

1、获奖证书、获奖查询网址



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房及12号地下室工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

项目总监：徐珣

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 115C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx

附件

2025 年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市（53 项）					
1	达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包	广东省第一建筑工程有限公司	吴国强	广州宏元建设工程咨询有限公司	陈煜
2	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	广东省第一建筑工程有限公司	林彦	广东建设工程监理有限公司	孙金红
3	富田-日捆储运（广州）有限公司智能物流生产基地项目仓库，办公，厂房，门卫室（自编号 1#楼，2#楼，3#楼，4#楼，5#楼）	广东省第四建筑工程有限公司	陈子诚	广州筑正工程建设管理有限公司	谭海岸
109	长瑞•智造中心 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房	广东常建建设有限公司	林阿妹	宏楷建设（广东）有限公司	黄友良
110	东山村百钻地块“工改工”项目 1 号厂房、2 号厂房、3 号宿舍	广东国嘉建设工程有限公司、广东一众建筑工程有限公司	李培培	成都市市政建设监理有限责任公司	钟世恒
111	联纲光电总部研发制造产业中心 1 号厂房、2 号岗亭、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号宿舍、7 号宿舍、8 号宿舍、12 号地下室	东莞市建工集团有限公司	陈振威	广东力达建设工程项目管理有限公司	肖文翔
112	长安华茂智能终端研发生产项目 29 号地下室、6-7 号厂房、25-28 号研发楼	东莞市建工集团有限公司	王耀光	广东力达建设工程项目管理有限公司	陈光兵
113	未来时区花园 2-3 号商业、住宅楼，4 号住宅楼，5 号幼儿园，6 号地下室	中国华西企业有限公司	敖云龙	广东力达建设工程项目管理有限公司	廖社荣
114	松山湖松月文化广场 1 号住宅楼、2 号电房、3 号住宅楼、4 号门楼、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号配套楼、10 号住宅楼、11 号地下室施工	中国建筑一局（集团）有限公司	陈炜华	深圳市大兴工程管理有限公司	孙志文
115	华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目 6 号配套办公用房及 12 号地下室	中建三局集团（深圳）有限公司	李超	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐珣

2、行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图



3、合同、竣工验收报告扫描件

合同编号：PPA-20220428-06

华为技术有限公司

团泊洼 5 号地块项目

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 5 号地块项目

1.2 项目地点：

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与 深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就团泊洼 5 号地块项目工程监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：用地面积 25.5 万平方米，总建筑面积约 53.5 万平方米。终端无线产品生产厂房。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从基础工程开工（含土方工程）到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28.5 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币：陆佰壹拾壹万肆仟玖佰叁拾柒元伍角整（¥6,114,937.50），**其组成明细如下表所示：**

序号	组成明细	金额（元）
一	**基本服务费（1+2+3）（暂定 28.5 个月）**	**6,114,937.50**
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,825,750.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,998,000.00
3	不可预见费（5%）	291,187.50

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

15. 合同附件

15.1. 附件一：监理团队人员简历

15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.3. 附件三：监理管理规定及职责

15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期： 2022.5.9

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	63660.51平方米	工程造价	12672.664
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	74780.43平方米	工程造价	14886.266 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202212081201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-14		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号配套办公用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

（五）罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块

1、获奖证书、获奖查询网址

http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx

附件

2025 年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市（9 项）					
1	广汽本田新能源车(年产 12 万辆)产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊 2	广州市第三建筑工程有限公司	骆丽梅	广东建科建设咨询有限公司	王俊国
2	科力新能低碳高端制造及智能运维中心项目（1#楼，3#楼，4、5#楼）	汕头市潮阳第一建安总公司	肖晓东	广东财贸建设工程顾问有限公司	杨梓健
3	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区－北区）-地块一、地块三、地块四(不含 5#体育馆)、地块九	中建三局集团有限公司	何嘉杰	广州市市政工程监理有限公司	李建敏
				上海市建设工程监	

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
65	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	中咨工程管理咨询有限公司	伏卫军
66	深汕科技生态园（B 区）	中铁建工集团有限公司	郑恒	重庆联盛建设项目管理有限公司	李世强
67	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	孙见文	上海建科工程咨询有限公司	黄英杰
68	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目	中建电力工程（深圳）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	王明浩	深圳市鲁班建设监理有限公司	黄珠能
69	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司	党治权	江苏建科工程咨询有限公司	杜相奎
70	中信金融中心施工总承包工程	中信建设有限责任公司	王丙亮	北京远达国际工程管理咨询有限公司	覃庭勇
71	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块	泰兴一建建设集团有限公司	吕进	深圳市九州建设技术股份有限公司	欧家颖
72	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程	上海建工四建集团有限公司	王从洋	上海市工程建设咨询监理有限公司	曹晏

2、行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图



3、合同、竣工验收报告扫描件

工程编号：HT-012021227
采购-布心项目
合同编号：20200009

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目监理

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道

委 托 人：深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：　深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，南邻布心路，西接东晓路，北至东湖路

3. 工程规模：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目位于深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，南邻布心路，西接东晓路，北至东湖路。项目计划分两期开发，其中：布心村地块为一期（01-01、01-02、01-05 地块），用地面积为 48702 平方米，计容面积为 548480 平方米。水围村为二期（02-01 地块），用地面积约为 27616 平方米，计容面积为 299790 平方米。本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：/　万元　招标部分工程概算投资额：826800 万元

7. 其它：/　。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 2341 日历天；

2. 保修阶段自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟肆佰陆拾柒万玖仟柒佰陆拾壹元伍角整（￥7467.97615 万元）。不含税金额￥7045.26052 万元，6%税率增值税额￥422.71563 万元。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 7112.35824 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 355.61791 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：甘来，身份证号码 510212196811190332， 注册号：44003308

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

2020 年 11 月 10 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程

验收日期：2025年5月30日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧		建筑面积	159696.46 m²	工程造价	123753.513万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层数	地上：50/60/59 层 地下：4 层			
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655408	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2022年08月07日	验收日期	2025 年5月30日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022042			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司、深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司、中十合工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整、工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意该工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月30日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月30日

GD-E1-914/6

（六）河源春沐源生态小镇 D03 -01 地块二期工程(组团一)项目

1、获奖证书、获奖查询网址

http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx



新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协（2024）1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

附件

2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

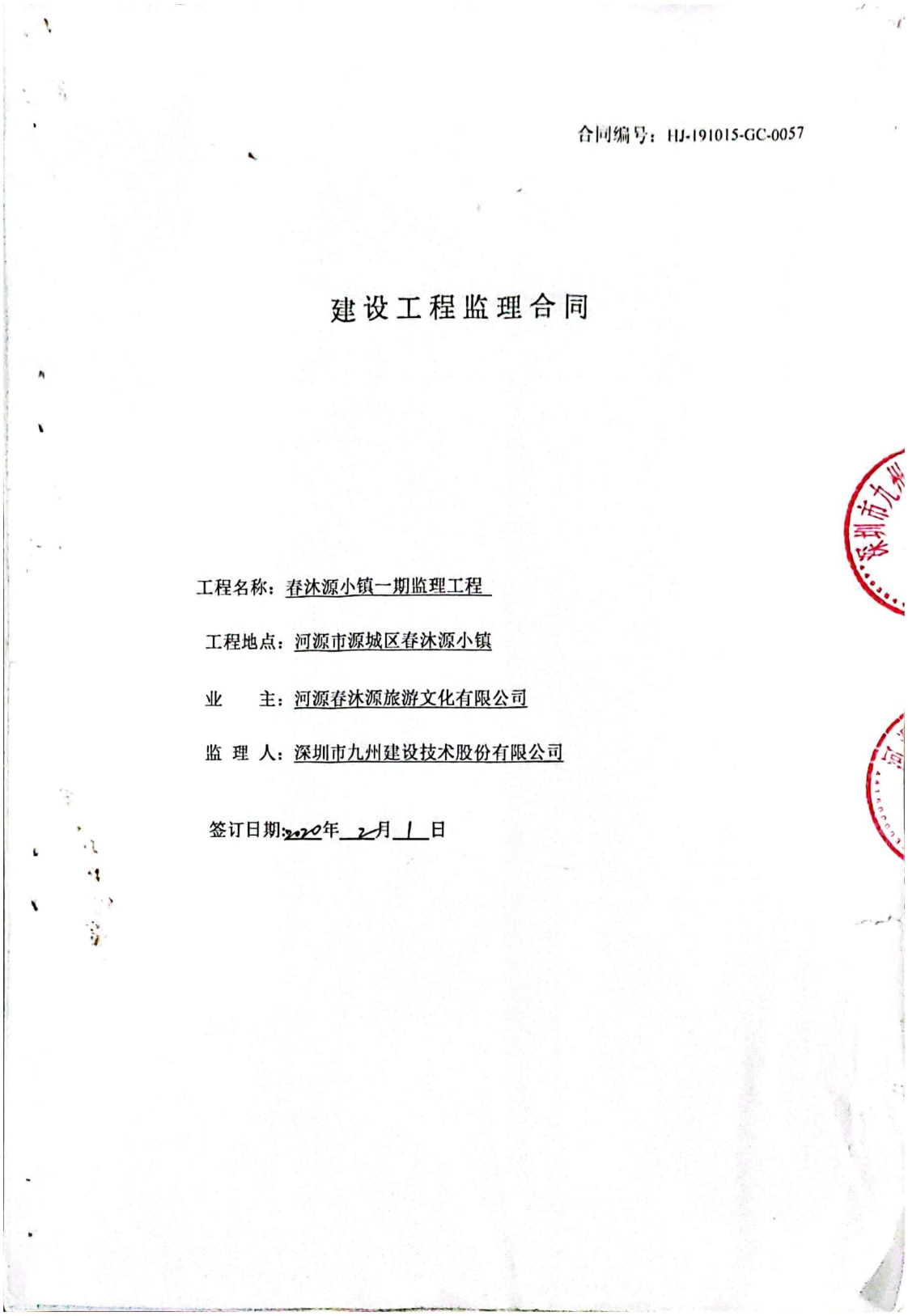
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
房屋建筑工程（188 项）					
广州市（51 项）					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程（自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋）1 宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
汕尾市（2 项）					
139	海丰县云岭实验学校建设项目	广东省第五建筑工程有限公司	蒋健	广东科能工程管理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆））	中建科工集团有限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	倪玉喜
河源市（3 项）					
141	盛源大厦	广东电白建设集团有限公司	王科	方大国际工程咨询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园（宿舍楼）（不含 1#值班室、2#值班室、危废品仓库）	广东长圣建设集团有限公司	王宝	广东省广大工程顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程（组团一）项目	中建八局第二建设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	秦赚明

2、行业机构在全国社会组织信用信息公示平台的信息截图



3、合同、竣工验收报告扫描件



合同编号：HJ-191015-GC-0057

建设工程监理合同

工程名称：春沐源小镇一期监理工程

工程地点：河源市源城区春沐源小镇

业　　主：河源春沐源旅游文化有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期：2020年 2月 1 日

一、协议书

业主（以下简称甲方）：　河源春沐源旅游文化有限公司

监理方（以下简称乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 春沐源小镇一期监理工程（以下简称"本工程"）监理工作事项达成一致意见，特订立本合同。

一、 工程概况

工程名称： 春沐源生态小镇一期监理工程

工程地点：河源市源城区春沐源生态小镇

工程规模：春沐源生态小镇总建筑面积约 150000 ㎡，其中还包含市政道路、桥梁工程暂定 29980101.37 元、一湖两岸景观工程暂定 800 万元。配合甲方进行禾悦庄约 7000 ㎡资料归档与盖章。本合同中的有关词语含义与所属的监理合同条件及有关附件中的措词用法同义。

二、 本合同的组成部分及解释顺序：

① 本协议

② 在实施过程中双方共同签署的补充协议；

③ 附加协议条件；

④ 本合同专用条件；

⑤ 本合同通用条件；

⑥ 国家、地方和本项目监理规范。

三、 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

四、监理酬金：酬金总额暂定为人民币叁佰柒拾陆万陆仟陆佰零捌元贰角陆分（**¥3,766,608.26**，包含增值税税率为 6%），具体详见《工程量报价清单》。

五、 甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

六、乙方提供监理服务的时间为：

①市政道路、桥梁工程暂定工期：2019 年 11 月 1 日至 2021 年 12 月 15 日，具体开工

4

扫描全能王 创建

时间以甲方开工令为准。

②房建工程暂定工期：2019 年 12 月 16 日至 2021 年 12 月 15 日。具体开工时间以甲方开工令为准。

七、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。签订地点：河源市。

（以下无正文）

甲　　方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

乙　　方：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

电　　话：0755-83110180

传　　真：0755-83119917

邮政编码：518049

开户银行：建行深圳皇岗支行

帐　　号：44201564000050001745

签订日期：_____年___月___日

48、乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

49、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

50、乙方在监理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

51、乙方对于由其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

(十一) 争议的解决

52、因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

三、合同专用条款

本专用条款为对应通用条款编号的补充或解释，当出现含糊不清或彼此矛盾时，以专用条款为准。

（一）使用本合同适用的法律及监理依据

1) 工程建筑按国家和当地现行的有关建筑工程及建设监理的法律、法规、规范、规程及标准执行监督。

2) 监理合同及甲方认可的其它监理工作文件。

3) 正式的设计文件、图纸、技术文件及说明。

4) 依法成立的与本工程有关的合同协议及其附件等文件。

5) 经甲方审定的"工程监理规划"和"工程监理实施细则"。

（二）监理任务

1、监理项目：春沐源生态小镇一期

2、监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段、入伙准备阶段、保修阶段

3、监理服务内容：质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、成本控制、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，本项目所有资料、合同管理、归档盖章、禾悦庄资料规整盖章等，以及包含一切必须监理的特殊专业及内容。工程

项目综合验收合格后 3 个月内安排土建和安装工程师各 1 名进行小区质量保修跟踪工作。

4、监理范围：包括但不限于房屋土建工程、地质勘探工程、高低压配电工程，白蚁防治工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、玻璃幕墙工程、建筑屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、室外园林绿化工程、室外市政(道路、给排水)及综合管线工程、防雷工程、批量精装修工程。

（三）外部条件

乙方负责办理监理公司在当地的相关备案手续，办理本工程监理合同的备案手续，如有相关费用由乙方承担（但法律法规规定由甲方承担的费用除外）。

（四）乙方任务及工作质量

1、 乙方任务：对本工程设计文件进行全面系统审核，对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法规等方面的咨询意见，帮助甲方完成预定的合理建设目标。

2、 乙方承诺：本工程监理，按照 ISO2000 标准质量体系严格管理，保证工程质量达到合格或以上标准（按施工合同的质量标准，如果国家、地方或行业上述规范、规程、标准与甲方要求或施工合同约定的质量标准不一致的，按较高的质量标准执行）。为此，除现场监理外，乙方公司质量管理小组、安全管理小组及内审组将从工程实体质量、服务质量、造价控制三方面每月一次定期对本工程实施全面监督管理，并做出情况小结书面提交甲方。

3、 进度监理：

（1） 根据甲方工期控制点要求及项目主体进展情况，编制工程项目计划并报送甲方备案；

（2） 项目计划按照甘特图形式编制，包括设计、招投标、施工、供货、验收等各个阶段内容，保证计划的合理、有效、执行方便。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：河源春沐源生态小镇项目工程一期（PQPJ-D02-03地块酒店及商业项目）

验收日期：2021年5月18日

建设单位（盖章）：河源春沐源旅游文化有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	河源春沐源生态小镇项目工程一期（PQPJ-D02-03地块酒店及商业项目）				
工程地点	河源市源城区埔前镇陂角村、205国道西	建筑面积	16438.05㎡	工程造价	50000万元
结构类型	地上框架结构/钢结构	层数	地上： 3 层		
	地下框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441602202005120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 12月 7日	验收日期	2021 年 5月 18日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	质量监督注册号:20200512-1;安全监督注册号:20200512-2		
建设单位	河源春沐源旅游文化有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 深圳市奇信铭筑人居环境有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求，经核查，本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日

GD-E1-914/6

四、项目总监业绩（不评审）

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	邓应龙	性别	男	年龄	44
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			管理号 20170214402120154402300000219 注册号：44018138		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	南山区长源村城市更新项目	222.25	否	679.68	2020-09-17
2	水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务	150	是	488.8	2024-03-11

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

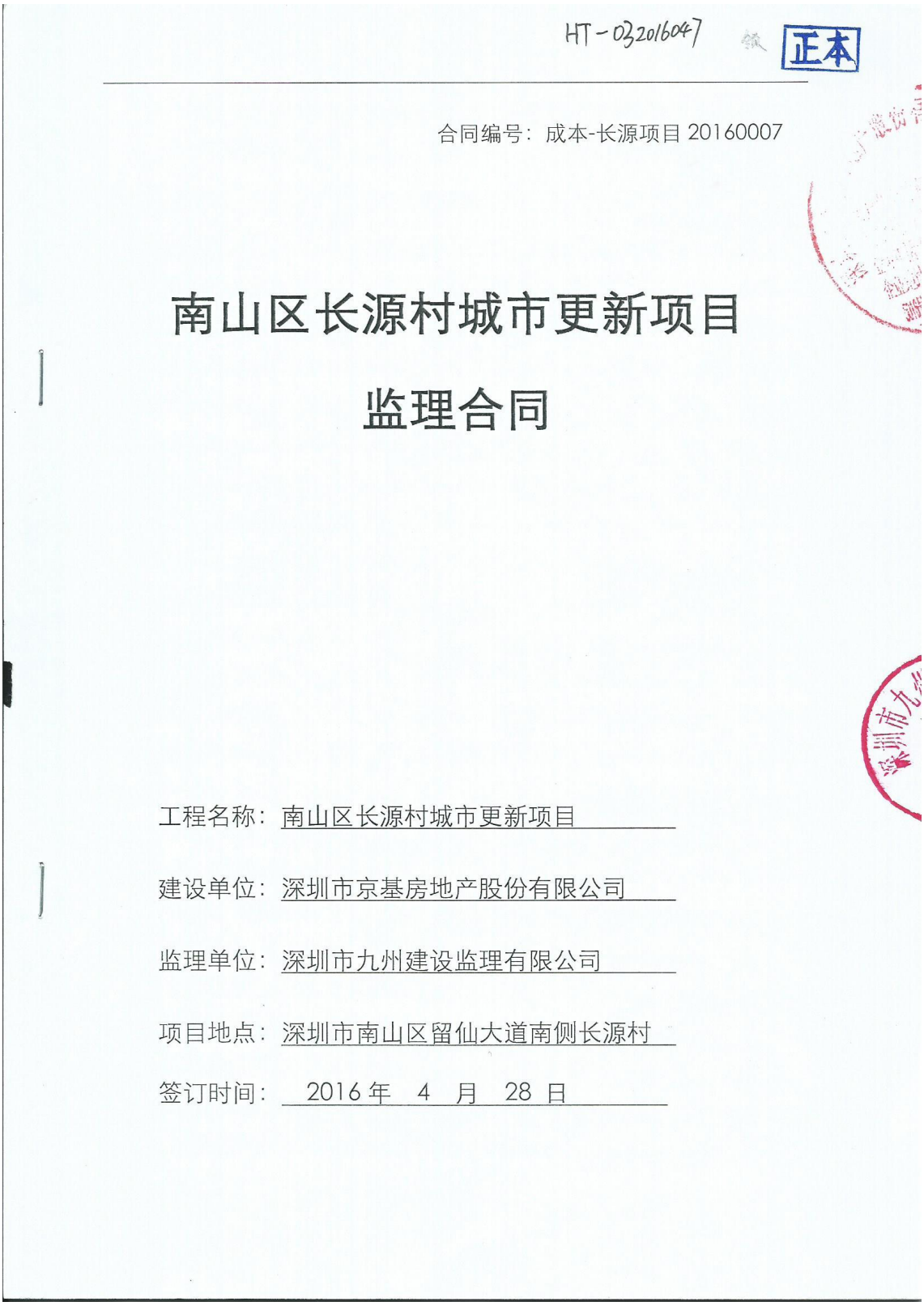
（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）南山区长源村城市更新项目

*该项目后更名为：长源御景峯大厦、长源御景峯公馆、长源京基御领公馆

1、合同关键页



HT-03201604

正本

合同编号：成本-长源项目 20160007

南山区长源村城市更新项目

监理合同

工程名称：南山区长源村城市更新项目

建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司

监理单位：深圳市九州建设监理有限公司

项目地点：深圳市南山区留仙大道南侧长源村

签订时间：2016 年 4 月 28 日

第一部分　合同协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市九州建设监理有限公司

委托人因工程建设需要，委托监理人承担南山区长源村城市更新项目的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条　委托监理工程概况：

1.1、工程名称：南山区长源村城市更新项目

1.2、工程地点：深圳市南山区轨道环中线长岭陂站东侧、塘朗山西侧，东南临二线公路和平南铁路，东北临福龙路与留仙大道立交桥。

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、结构形式：框剪结构

1.5、工程规模：本工程位于深圳市南山区留仙大道南侧长源村，开发建设用地面积约 64068m^2，总计容建筑面积 495800m^2，具体建筑业态包括住宅、商业、办公、商务公寓及公共配套设施（幼儿园、社区管理用房、社区健康服务中心、公交首末站、垃圾转运站及公共厕所等）。

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条　监理的范围和要求

4.1 监理阶段：委托人委托监理人对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

4.2 监理对象及范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑支护工程、土方工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 红线范围内外的其他与本项目的有关工程；。

4.3、监理工作内容：对本工程项目的造价控制、质量控制、进度控制、合同管理、施工现场安全、文明管理、信息管理和组织协调、工程保修实施全过程监理；

4.4 法律法规要求监理人开展的相关工作。

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段□设计阶段■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

第六条 监理期限

工程监理期限为：监理服务总期限约为 48 个月，保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），甲方通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月综合单价 12000 元/人·月。

监理酬金总价暂定为 679.68 万元，大写：陆佰柒拾玖万陆仟捌佰元整 。

以上费用含乙方因乙方工作需要临时聘请的专家、专业技术人员、税金等监理人履行本合同项下义务的全部费用。

7.2 非监理人原因引起的工程延期，延期监理酬金按照人民币 12000 元/人·月计收监理费用。

7.3 监理酬金的支付方式：

7.3.1 预付款的支付：无预付款。

7.3.2 进度款每 1 个月支付一次，监理进度款=上一月实际到岗监理人数×1.2 万元。

付款前，监理人应向委托人提交与合同内容相一致的合法有效、税率为 6% 增值税专用发票，合同约定价款为含税价，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税专用发票税款。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则监理人应提供符合当时新规定的合规发票，否则委托人有权拒绝支付款项直至监理人提交合法有效发票。监理人恶意提供虚假发票的，委托人有权向税务部门进行举报。因监理人提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由监理人承担。因此导致委托人被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，监理人应赔偿委托人所遭受的损失。

监理人需在达到付款节点所在月份的 20 日前提交加盖公章的付款申请，提交申

甲方（盖章 ）：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人（或授权代表）（签字或盖章）：

日期：2016 年 4 月 28 日

乙方（盖章 ）：深圳市九州建设监理有限公司

法定代表人（或授权代表）（签字或盖章）：

日期：2016 年 4 月 28 日

HT-032019014

合同编号：成本-长源项目 20160007-1

南山区长源村城市更新项目监理合同补充协议（一）

建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司　（以下简称：甲方）

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司　（以下简称：乙方）

鉴于，甲方与深圳市九州建设监理有限公司于 2016 年 4 月 28 日签署了《南山区长源村城市更新项目监理合同)》(合同编号：成本-长源项目 20160007，以下简称："原合同")，深圳市九州建设监理有限公司于 2017 年 6 月工商变更名称为：深圳市九州建设技术股份有限公司，结合南山区长源村城市更新项目的实际情况，现甲乙双方在平等、自愿基础上，经友好协商一致，达成如下补充协议：

项目更名情况

第一条 "原合同"监理服务履约情况：

1.1 "原合同"监理服务工程名称为南山区长源村城市更新项目，该项目分为 1#地块、2#地块、3#地块，本补充协议签署前，南山区长源村城市更新项目 1#地块已正式命名为"长源御景峯大厦"，南山区长源村城市更新项目 2#地块已正式命名为"长源京基御景峯公馆"，南山区长源村城市更新项目 3#地块已正式命名为"长源京基御领公馆"。"原合同"监理服务工程包括前述 1#、2#、3#地块（即包括长源御景峯大厦项目、长源京基御景峯公馆项目、长源京基御领公馆项目）的监理服务。

1.2 "原合同"监理酬金总价暂定 679.68 万元，大写：陆佰柒拾玖万陆仟捌佰元整。"原合同"监理服务总期限约为 48 个月，保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理费用计入总价中。截至 2018 年 10 月 30 日，甲方已支付乙方自监理进场服务起算至 2018 年 9 月满的监理服务酬金共计人民币陆佰伍拾伍万壹仟肆佰捌拾玖元整【￥6551489.00 元】。

截至 2018 年 10 月满监理服务酬金共计逾￥686 万元（具体金额以项目确认实际到岗监理人数及服务时间计算）超出"原合同"约定监理酬金暂定总价。

第二条 延期监理服务工期

根据南山区长源村城市更新项目 1#、2#、3#地块（即包括长源御景峯大厦项目、

别竣工验收合格后两年（防水工程五年）。

第七条 补充协议为“原补充协议”不可分割的组成部分，二者不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事项，仍按“原补充协议”约定执行。

第八条 本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无本补充协议正文）

甲　　方

单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

单位地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 栋 72 楼

法定代表人：

（或）委托代表：

签字时间：2019 年 1 月 21 日

乙　　方

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位地址：

法定代表人：

（或）委托代表：

签字时间：2019 年 1 月 21 日

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元）， 出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元）， 出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元）， 出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇一七年六月二日
注册业务专用章
(电子)

2、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长源御景峯大厦

验收日期：2020、9、17

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	长源御景峯大厦					
工程地点	深圳市南山区留仙大道南侧长源村		建筑面积	169375.69㎡	工程造价	46380.8万元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-剪力墙结构	层 数	地上： 1栋47层、2~3栋41层、购物中心4层 地下： 3层+半地下一层			
施工许可证号	4403052017015604	监理许可证号	E1440300192360878C			
开工日期	2017 年 11 月 07 日	验收日期	2020 年 9 月 17 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018066			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市华辉装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	冯敬华	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
2	潘玉伟	深圳市京基房地产股份有限公司	工程经理		
3	陈健伟	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
4	张铁锋	深圳市京基房地产股份有限公司	装修工程师		
5	林杰	深圳市京基房地产股份有限公司	给排水工程师		
6	严洪昭	深圳市京基房地产股份有限公司	电气工程师		
7	燕乐乐	深圳市京基房地产股份有限公司	幕墙工程师		
8	段锋	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
9	邓敏	深圳市京基房地产股份有限公司	工程师		
10	罗玲	深圳市京基房地产股份有限公司	资料员		
11	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		
12	魏文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人		
13	陆秋风	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人		
14	冷志超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业负责人		
15	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人		
16	苏榕涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业负责人		
17	邓应龙	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
18	任江鸿	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		
19	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专业监理工程师		
20	钟辉峰	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理员		
21	酉华	深圳市九州建设技术股份有限公司	幕墙监理工程师		
22	孙维振	中建二局第一建筑工程有限公司	企业总工程师		
23	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监		
24	王义生	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		
25	王立欢	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对长源御景峯大厦验收，验收结论如下：
1、长源御景峯大厦依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6、长源御景峯大厦竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长源京基御领公馆

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	长源京基御领公馆				
工程地点	深圳市南山区留仙大道南侧长源村		建筑面积	190741.14㎡	工程造价	47341.62万元
结构类型	剪力墙结构 框架-剪力墙结构	层 数	地上：1栋47层、2~3栋54层、幼儿园4层 层 地下：5 层		
施工许可证号	4403052017015603	监理许可证号	/		
开工日期	2017 年 02 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20181045		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	冯敬华	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
2	司树超	深圳市京基房地产股份有限公司	工程经理		
3	肖荣德	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
4	段锋	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
5	周赛军	深圳市京基房地产股份有限公司	暖通工程师		
6	王立文	深圳市京基房地产股份有限公司	幕墙工程师		
7	张铁锋	深圳市京基房地产股份有限公司	装修工程师		
8	林杰	深圳市京基房地产股份有限公司	给排水工程师		
9	严洪昭	深圳市京基房地产股份有限公司	电气工程师		
10	罗玲	深圳市京基房地产股份有限公司	资料员		
11	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		
12	邓应龙	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		
13	任江鸿	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		
14	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		
15	张剑	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理员		
16	潘成鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理员		
17	李厚情	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理员		
18	欧家颖	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		
19	王格	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
20	陆秋风	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人		
21	魏文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人		
22	董长进	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人		
23	杜良涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业负责人		
24	苏榕涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业负责人		
25	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	公司技术总工	教授级高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对长源京基御领公馆验收，验收结论如下：

1、长源京基御领公馆依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6、长源京基御领公馆竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：长源京基御景峯公馆施工总承包工程

验收日期：2019年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长源京基御景峯公馆施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道留仙大道南侧、二线公路及福龙-留仙立交围合的区域	建筑面积	308258.11平方米	工程造价	56814.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32~57 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403052017015601	监理许可证号	E144011541-4/1		
开工日期	2017年5月1日	验收日期	2019年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017105		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5　　001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯敬华	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	阙子坤	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理	工程师	
3	郑威	深圳市京基房地产股份有限公司	工程管理中心部门经理	工程师	
4	邓敏	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师	工程师	
5	余建	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	严洪昭	深圳市京基房地产股份有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	林杰	深圳市京基房地产股份有限公司	给排水工程师	工程师	
8	燕乐乐	深圳市京基房地产股份有限公司	幕墙工程师	工程师	
9	张铁峰	深圳市京基房地产股份有限公司	装修工程师	助理工程师	
10	周赛军	深圳市京基房地产股份有限公司	给排水工程师	助理工程师	
11	罗玲	深圳市京基房地产股份有限公司	资料员	助理工程师	
12	梁俊航	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
13	王家圆	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
14	邓应龙	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	工程师	
15	任江鸿	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	
16	何亚思	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	助理工程师	
17	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	何梅兰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业设计师	高级工程师	
19	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	
20	王勇	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	
21	吕进	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	李建中	江苏省华建建设股份有限公司	总经理	研究员级高工	
23	徐柏华	江苏省华建建设股份有限公司	质量负责人	工程师	
24	陈健	江苏省华建建设股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
25	孙网森	江苏省华建建设股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
26	张韬	江苏省华建建设股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
27	张明能	江苏省华建建设股份有限公司	土建工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

竣工验收结论：

长源京基御景峯公馆工程许可证齐全，招标控制程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求，设计人员及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，工程质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

工程质量所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定长源京基御景峯公馆工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郭党生
注册号：4403213-AY004
有效期：至2020年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市南华岩土工程有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年3月28日	2019年3月28日	2019年3月28日	2019年3月28日	2019年3月28日

GD-E1-914/6

（二）水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务

1、合同关键页

HT-01202023

合同编号：采购-罗沙南项目 20200003

水库新村征返地项目罗沙南地块
监理服务合同

工程名称：水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务

建设单位：深圳市广积房地产开发有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

项目地点：罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧

签订时间：2020 年 月 日

水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务合同

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市广积房地产开发有限公司　（简称甲方）

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司　（简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担水库新村征返地项目罗沙南地块的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条　委托监理工程概况：

1.1、工程名称：水库新村征返地项目罗沙南地块监理服务

1.2、工程地点：罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、工程规模：水库新村征返地项目罗沙南地块（以下称本项目）建设用地约14760.61平方米，容积率6.32，建筑功能主要为住宅、商业、幼儿园、公交首末站。本项目共4栋150米住宅塔楼、1栋幼儿园、1栋商业楼9F、3层地下室、一层架空停车场。

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 本合同协议书；

3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条　监理的范围和要求

施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理（如本项目使用信息管理 APP，需指派专人负责对接）、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.1 监理阶段：委托人委托监理人对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程、土方工程、地灾处理工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体 结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程、改造工程、钢结构工程、栏杆扶手及铁艺制品工程、装配式建筑工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩安装工程

4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段□设计阶段■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

第六条　监理期限

6.1 工程监理期限为：监理服务总期限暂定为 48 个月（其中土石方开挖及基坑支护阶段约为 10 个月，桩基础及地下室封顶阶段约为 8 个月，主体施工至工程竣工阶段约为 30 个月），保修阶段监理时间为竣工验收合格后**两年（防水工程五年）**，委托人通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入总价中。

第七条　监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价￥ 13000 元/人·月。监理酬金总价暂定为￥4888000.00 元，大写：肆佰捌拾捌万捌仟元整，其中不含税金额￥4611320.75 元，　6%税率增值税额￥276679.25 元。

13.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

13.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

13.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前 28 日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

13.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

第十四条 若监理人因办理相关政府备案手续需与委托人另外签订政府规定格式的备案合同，双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

第十五条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文，为签章页)

甲方（盖章）：深圳市广积房地产开发有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：

日期：2020 年 月 日

乙方（盖章 ）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：

日期：2020 年 月 日

第三部分　专用条件

第一条　监理业务和总监理工程师：

1.1 本工程的监理业务包括施工准备阶段，施工阶段，保修阶段的监理工作；

1.2 本工程的监理业务内容详见第一章（包括但不限于下述所列）：

1.2.1 编制工程建设监理规划；

1.2.2 按照工程建设进度、分专业编制工程建设监理细则；

1.2.3 按照经过委托人批准的工程建设规划、建设监理细则及相应的规范、规程等进行建设监理；

1.2.4 定期向委托人提交工程监理日记（由监理人留存原始资料，但需提交委托 人审查，审查完成后退回监理人）、工程监理月报、工程会议记录以及委托人要求的各项专题报告等；

1.2.5 按委托人要求进行关键工序检查验收、工程竣工预验收，签署建设监理意见（评估报告）；

1.2.6 建设监理业务完成后，向委托人提交工程建设监理档案资料，并协助委托人向相关部门移交整个工程的建设资料；；

1.2.7 保修阶段的监理：协助委托人、物业管理部门检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

1.3 监理人派驻本工程项目的总监理工程师为：邓应龙，总监理工程师身份证号：441422198202151819，执业证号：44018138 。

第二条外部条件包括：

2.1　与政府部门的协调；

2.2 与周边环境的协调；

2.3 工程实施的标准包括工程等级、工期等。

第三条　经双方约定，委托人应提供的工程资料及提供时间：

3.1 签订合同后提供项目立项批文复印件、设计合同复印件、设计任务书复印件、勘察资料复印件及相关的图纸 壹 套、施工总承包合同复印件等相关资料。

2、竣工验收报告

*该项目后更名为：御景天峦府



*邓应龙作为项目总监的任职时间为：开工至 2023 年 11 月（该项目 2024 年 3 月竣工），详见施工许可变更信息。

深圳市新村实业股份有限公司,深圳市广积房地产开发有限公司 【返回】

工程名称：	御景天峦府总承包工程		
工程编号：	2020-440303-70-03-01378701	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2022-07-20	证书序列号：	2022-1022
建设单位：	深圳市新村实业股份有限公司,深圳市广积房地产开发有限公司	建设规模：	143593.00平方米
建设地址：	深圳市罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧		
设计单位：	深圳市华筑工程设计有限公司,核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位：	吴川市陆陆建筑工程有限公司	监理单位：	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：	2022-07-18	合同竣工日期：	2024-12-31
项目经理：	陆序有	项目总监：	罗智强
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	地基与基础工程；主体结构工程；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给水排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		
	1、••• 2023-12-01项目总监由邓应龙(00485587)变更为罗智强(44034171)工程名称由御景天峦府地基与基础和主体结构工程变更为御景天峦府总承包工程••• 2023-07-20施工范围由地基与基础工程;基础;基坑支护;土石方;主体结构工程;[br]在工程建设过程中做好地质灾害预防工作，严防因工程建		



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-70-03-01378701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-07-20

工程施工许可证（1）

证书序列号：2022-1022

建设单位	深圳市广积房地产开发有限公司,深圳市新村实业股份有限公司		
工程名称	御景天峦府地基与基础和主体结构工程		
建设地址	深圳市罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧		
建设规模	143593.00 平方米	合同价格	3943.772 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司,核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-07-18	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理：郑文杰 注册证书号：粤14419200845 项目总监：邓应龙 注册证书号：00485587 范围：地基与基础工程;基础;基坑支护;土石方;主体结构工程; 在工程建设过程中做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害；；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：御景天峦府总承包工程

验收日期：2024年3月11日

建设单位（盖章）：深圳市广积房地产开发有限公司

深圳市新村实业股份有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20220867	项目代码	2020-440303-70-03-013787
项目名称	御景天峦府总承包工程	项目曾用名	御景天峦府地基与基础和结构工程
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧		
建筑面积	143593.00 ㎡	工程造价	57437.2 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 46 层 地下: 4 层
立项批准文号	2022-1022	宗地号	H127-0061
用地规划许可证号	地字第 440303202000002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2022-0013 号
施工许可证号可证号	2022-1022	监理许可证号	E244011548
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200079-01
建设单位	深圳市广积房地产开发有限公司 深圳市新村实业股份有限公司		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	吴川市陆陆建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	沅丰（深圳）建设有限责任公司 兴润建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日　　年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

3、装配式文件

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	御景天峦府地基与基础和主体结构工程						
施工单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司	项目技术负责人	毛宗均	项目负责人	陆序有	单位技术(质量)负责人	吴平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	模板	558	符合要求	合格
2	钢筋	1392	符合要求	合格
3	混凝土	232	符合要求	合格
4	现浇结构	279	符合要求	合格
5	装配式结构	251	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：2712		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王珊 注册号：4407356-005 有效期：至2024年05月24日

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2023年8月20日	年 月 日	2023年8月20日	2023年8月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	邓应龙	高级工程师	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018138	23 年	按招标文件执行
2	土建专业监理工程师	谷新华	工程师	土建	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程	B19020093 A19020004	7 年	按招标文件执行
3	土建专业监理工程师	李望甫	工程师	土建	装配式高级工程师 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	210361020373495; B17120069	9 年	按招标文件执行
4	土建专业监理工程师	刘拥军	高级工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230295	35 年	按招标文件执行
5	土建专业监理工程师	曾毅	工程师	土建	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程	B14080681 A14080035	21 年	按招标文件执行（**保修阶段**）
6	土建专业监理工程师	陈海平	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20191291	7 年	按招标文件执行
7	安全监理工程师	李宏伟	无	安全管理	中级注册安全工程师 国家注册监理工程师	建筑施工安全; 房屋建筑工程 市政公用工程	19220301694 44021786	12 年	按招标文件执行
8	安全监理工程师	韩志强	无	安全管理	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22010531 A22010243	5 年	按招标文件执行

9	电气专业监理工程师	刘勋	工程师	电气	国家注册监理工程师	电力工程 房屋建筑工程	44013418	13 年	按招标文件执行（**保修阶段**）
10	电气专业监理工程师	廖锦泉	工程师	电气	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B22120671	8 年	按招标文件执行（**保修阶段**）
11	电气专业监理工程师	刘东汉	工程师	电气	深圳市专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20202543	7 年	按招标文件执行
12	电气专业监理工程师	梁金海	工程师	电气	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B21110860	21 年	按招标文件执行
13	水暖专业监理工程师	马坚刚	工程师	水暖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44028771	9 年	按招标文件执行
14	水暖专业监理工程师	闫月续	工程师	水暖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	41001499	31 年	按招标文件执行
15	水暖专业监理工程师	付勇	工程师	水暖	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20170545	20 年	按招标文件执行
16	水暖专业监理工程师	曹日明	工程师	水暖	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B15090453	12 年	按招标文件执行
17	幕墙专业监理工程师	郑丰	工程师	幕墙	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220285	17 年	按招标文件执行
18	幕墙专业监理工程师	张桂明	工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22081005	8 年	按招标文件执行
19	幕墙专业监理工程师	王桥乃	工程师	幕墙	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040446 A20050329	7 年	按招标文件执行
20	幕墙专业监理工程师	胡威	工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44052318	27 年	按招标文件执行
21	园林绿化专业监理工程师	邹家敏	无	园林绿化	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44045932	10 年	按招标文件执行

22	市政道路专业监理工程师	徐泽亚	工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026071	12 年	按招标文件执行
23	精装专业监理工程师	王德力	工程师	精装修	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034393	15 年	按招标文件执行
24	精装专业监理工程师	龚迪槐	工程师	精装修	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028335	14 年	按招标文件执行
25	精装专业监理工程师	杨连军	工程师	精装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20202399	10 年	按招标文件执行
26	精装专业监理工程师	高华山	工程师	精装修	广东省专业监理工程师 中国建筑装饰协会	房屋建筑工程 装饰工程监理	B15050572 0405002205	15 年	按招标文件执行
27	精装专业监理工程师	蒋丹	工程师	精装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20230760	9 年	按招标文件执行（**保修阶段**）
28	监理员	袁昆	无	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21090845	5 年	按招标文件执行
29	监理员	占水军	无	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B2512103	12 年	按招标文件执行
30	监理员	徐沛	无	精装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23080602	15 年	按招标文件执行（**保修阶段**）
31	监理员	何积儒	无	机电	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24100377	2 年	按招标文件执行
32	监理员	黄敬标	无	机电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20240762	6 年	按招标文件执行
33	监理员	谢基彬	无	市政	广东省专业监理工程师 深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070655 C20170993	9 年	按招标文件执行
34	监理员	唐宇	无	土建	深圳市监理员	无	C20220306	4 年	按招标文件执行

35	监理员	相帅阳	无	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220735	6 年	按招标文件执行
36	资料员	贺秋容	工程师	档案管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44044769	7 年	按招标文件执行
37	资料员	何亚思	无	档案管理	资料证	无	1114F0131	13 年	按招标文件执行（**保修阶段**）

（一）总监理工程师-邓应龙



成人高等教育

毕业证书

学生 邓应龙 ，性别 男 ，一九八二 年 二 月 十五日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘占国 校（院）名：河北工程大学

证书编号：100765201105033668

二〇一一年 一 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XIX92074068



学士学位证书

邓应龙，男，1982年 02月 15日生。在 河北工程大学（函授） 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 刘占国

河北工程大学

学位评定委员会主席 李万庆

证书编号：10076420118333668

二〇一一年 一月 十五日

（成人高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02406262

学生 邓应龙 性别 男，

一九八二年 二 月十五 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工业与民用建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：嘉应学院

二〇〇三 年 六 月二十九日

学校编号：105821200306001304

广东省职称证书



姓　　名：邓应龙

身份证号：441422198202151819

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

299

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：邓应龙

证件号码：441422198202151819

性　　别：男

出生年月：1982年02月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170214402120154402300000219

使用有效期：2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓应龙

性　　别：男

出生日期：1982年02月15日

注册编号：44018138

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年4月14日

发证日期：2024年02月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓应龙　　社保电脑号：614920304　　身份证号码：441422198202151819　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	06	202089	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	[illegible]	6800	[illegible]	13.6
2026	07	202089	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	[illegible]	6800	[illegible]	13.6
2026	08	202089	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	7800	[illegible]	15.6
2026	09	202089	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	7800	[illegible]	15.6
合计				6625.75	3118.0			2559.24	853.08			213.28		152.8		303.6	76.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37573c8r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（二）土建专业监理工程师-谷新华



普通高等学校

毕业证书

学生 谷新华 性别 男，

一九八二 年 八 月 十日生，于二OO一年

九 月至 二OO四 年 七月在本校

工业与民用建筑 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

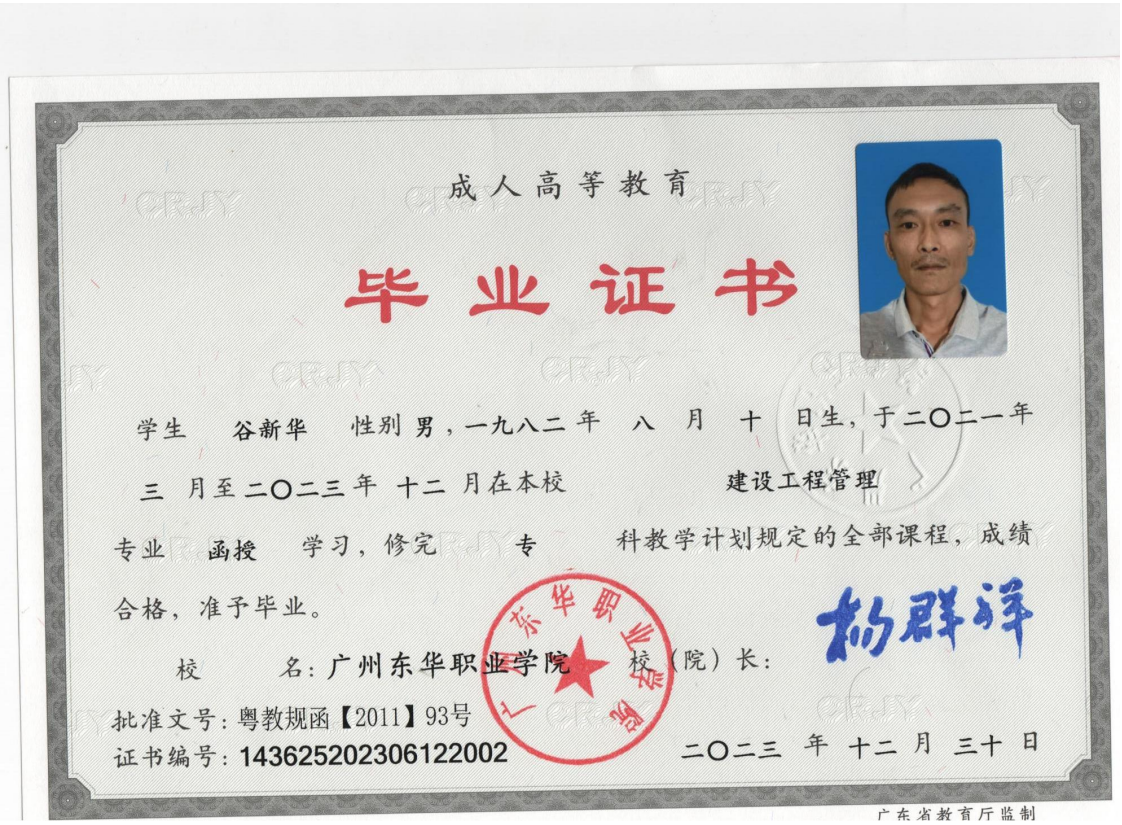
校 名：

二OO四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部制

No. 04265368

学校编号：10530120040609656



成人高等教育

毕业证书

学生 谷新华 性别 男，一九八二 年 八 月 十 日生，于二O二一年

三 月至二O二三年 十二 月在本校 建设工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】93号

证书编号：143625202306122002

二O二三 年 十二 月 三十 日

广东省教育厅监制

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：谷新华

性　　别：男

身份证号：430422198208109619

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2010 年9月26日

工作单位：衡阳市建筑工程公司

系统编码：B10021060000000823

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谷新华
性　　别：男
身份证号：430422198208109619
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 01 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 01 月 30 日

证书编号：B19020093

G1F3J3L0

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：谷新华
性　　别：男
身份证号：430422198208109619
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 01 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2019 年 01 月 30 日

证书编号：A19020004

R7F6W9H3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷新华　　社保电脑号：803490740　　身份证号码：430422198208109619　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	09	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
合计				5404.0	2702.0			605.46	201.84			201.84		133.97		267.94	66.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3758afe5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（三）土建专业监理工程师-李望甫



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 87180329

学生 李望甫 性别 男，

一九六七 年 十 月十八日生，于一九八七年

九 月至 一九九0 年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

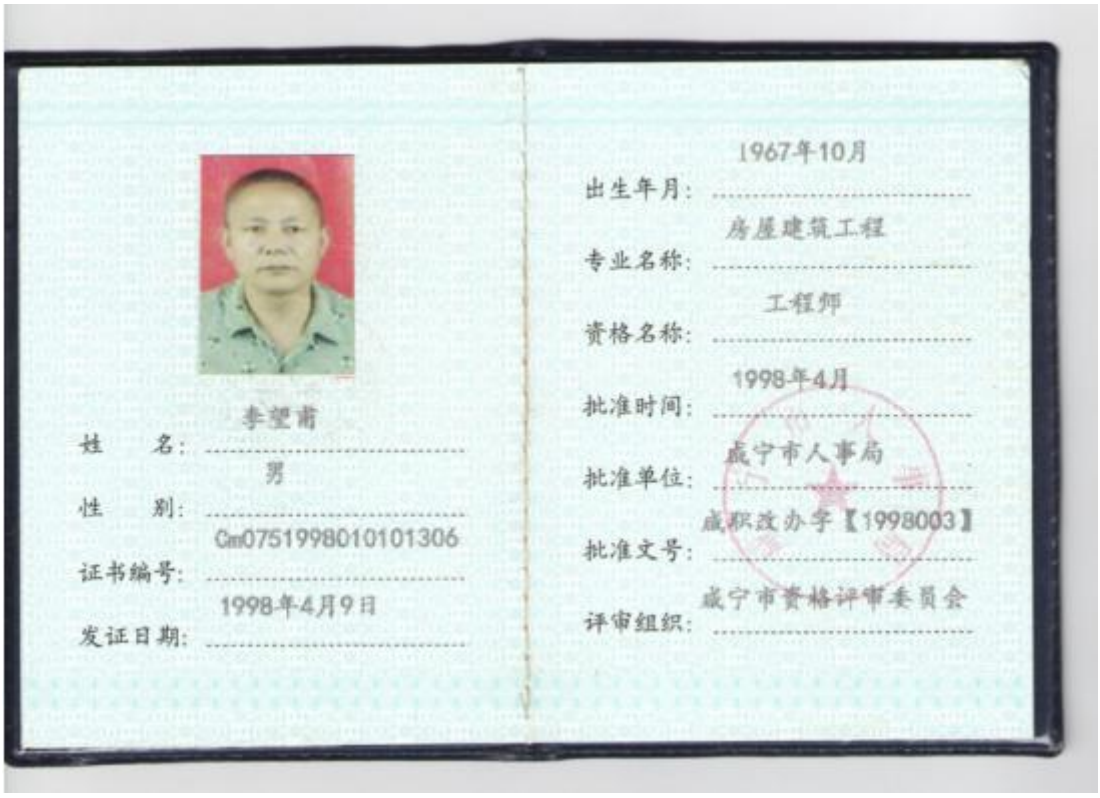
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖北工业大学

一九九0 年 七 月 一 日

学校编号：105011199007301789



姓　　名：李望甫

性　　别：男

证书编号：Cm0751998010101306

发证日期：1998年4月9日

出生年月：1967年10月

专业名称：房屋建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：1998年4月

批准单位：咸宁市人事局

批准文号：咸职改办字【1998003】

评审组织：咸宁市资格评审委员会



姓　名 Name：李望甫

性　别 Sex：男

身份证号 ID Card No.：42232419671018281X

文化程度 Educational Level：

证书编号 Certificate No.：210361020373495

专业名称 Professional Name：装配式高级工程师

考核级别 Skill Level：高级

考核成绩 Result Test：合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 10 日
Year Month Day

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　李望甫

性　　别　男

身份证号　422324196710182 81X

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　B17120069

初次发证日期：2017 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 6 月 28 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望甫　　社保电脑号：108230779　　身份证号码：422324196710182811X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	5850	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	[illegible]	5850	46.8	11.7
2026	07	202089	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	[illegible]	5850	46.8	11.7
2026	08	202089	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	[illegible]	5850	46.8	11.7
2026	09	202089	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	[illegible]	5850	46.8	11.7
合计				5308.0	2654.0			605.46	201.84			201.84		127.6		255.2	63.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a375a93a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

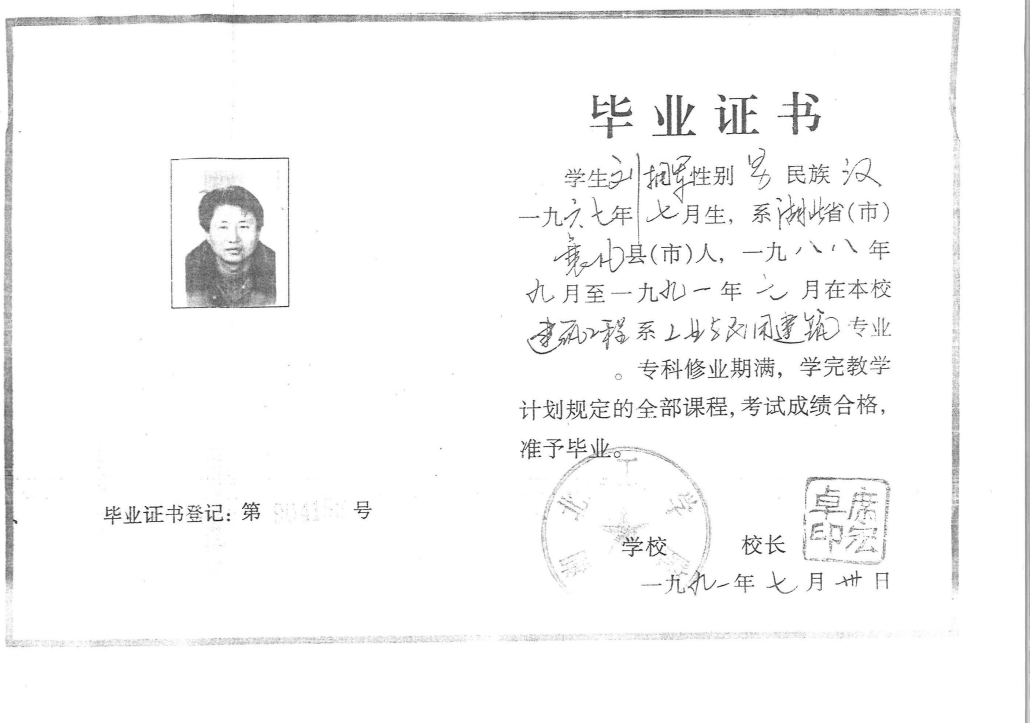
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）土建专业监理工程师-刘拥军



毕业证书

学生刘拥军性别男民族汉，一九六七年七月生，系湖北省（市）襄阳县（市）人，一九八八年九月至一九九一年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑专业。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第 [illegible] 号

学校 校长 卓康宏

一九九一年七月廿日



湖北省教育委员会（监制）

证书登记鄂襄职字第 8904874 号

毕业证书

学生刘拥军性别男现年27岁，系江苏省（市、自治区）江宁市县人，于一九八六年九月至一九八九年七月在湖北省工业建筑职工学校工业与民用建筑专业中专班学习，学制三年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校（章）

校长（章）

一九八九年七月十五日



姓　　名：刘拥军

性　　别：男

证书编号：S07200304

发证日期：2008.04

出生年月：1967.07

专业名称：建筑管理

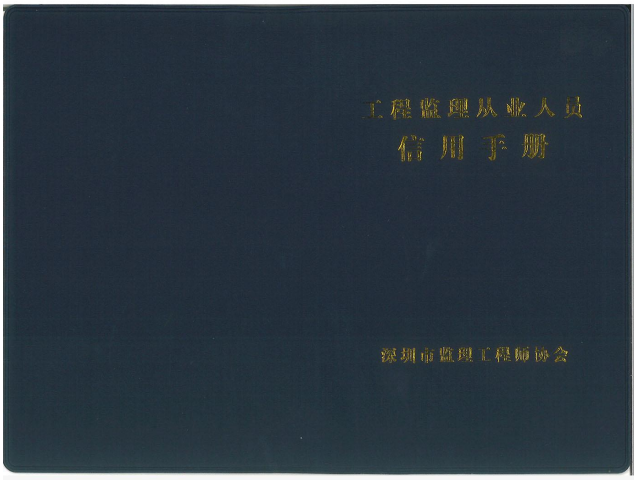
资格名称：高级工程师

批准时间：2007年10月

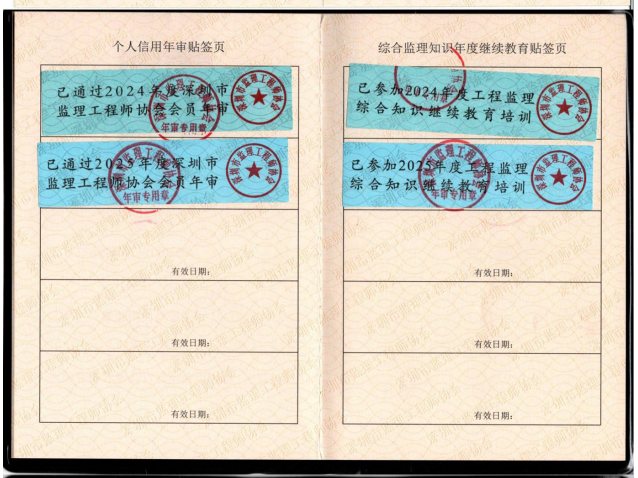
批准单位：随州市职改办

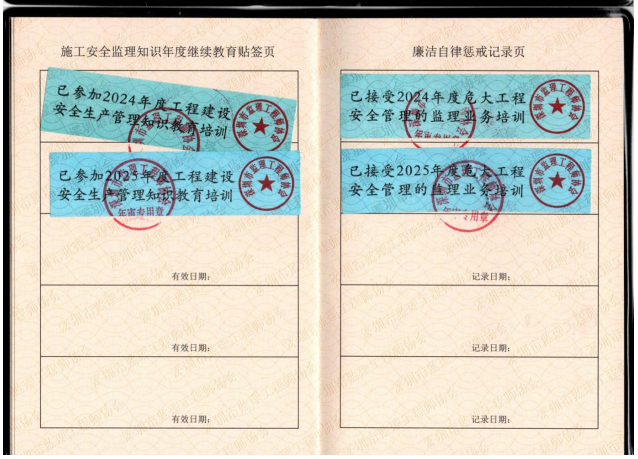
批准文号：随职改办[2007]58号

评审组织：随州市工程专业高级职务评审委员会


工程监理从业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 5 月 4 日
核发编号：B20230295
姓　名：刘拥军
性　别：男
身份证号：420601196707020617
学　历：中专
所学专业：工业与民用建筑
技术职称：高级工程师
从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘拥军　　社保电脑号：605260133　　身份证号码：420601196707020617　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			2421.72	807.24			201.84		[illegible]		274.4	68.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a375c9822 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

（五）土建专业监理工程师-曾毅



湘潭大學

毕业证书

湘潭大学印制

No. 0003805

学生 曾毅 性别 男，

1983年 10月 20日生，于 2002年

9月至 2005年 6月在本校

建筑工程专业 三年制普通

全日制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：10530120050600043 4

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093010100000719



持证人签名：

姓　　名：曾毅

性　　别：男

身份证号：432524198310200419

专业名称：建筑工程

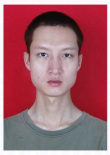
资格级别：工程师

授予时间：2009年5月9日

工作单位：

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾毅
性　　别：男
身份证号：432524198310200419
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2029 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 08 月 08 日

证书编号：B14080681

H7U2L5N7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾毅
性　　别：男
身份证号：432524198310200419
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2029 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2009 年 07 月 29 日

证书编号：A14080035

X9A5C3J1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾毅　　社保电脑号：613791090　　身份证号码：432524198310200419　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				5916.0	2958.0			619.64	206.56			206.56		142.8		285.6	71.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a375e49d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六）土建专业监理工程师-陈海平



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：9706122175

学生陈海平，性别男，一九七七年十月十四日生。于一九九六年九月至一九九九年七月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）

一九九九年七月一日

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

陈海平

姓　　名：陈海平

性　　别：男

身份证号：430422197710149419

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2005年8月20日

工作单位：衡南县建筑工程公司

系统编码：B08050400000000141

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年 06 月 26 日

核发编号：B20191291



姓　　名：陈海平

性　　别：男

身份证号：430422197710149419

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海平　　社保电脑号：650553365　　身份证号码：430422197710149419　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		137.2		274.4	68.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3760de4s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

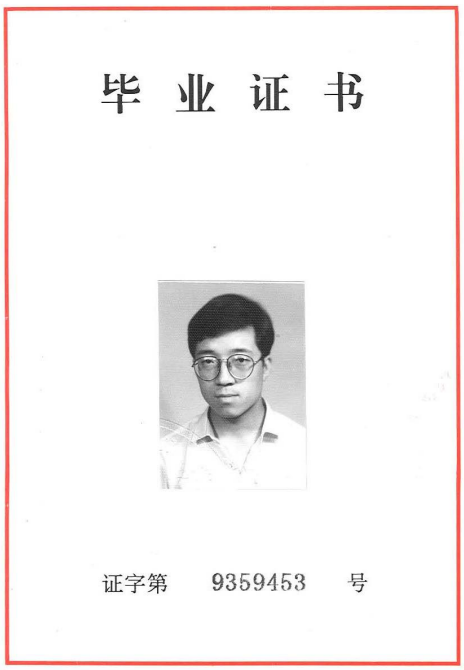
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

（七）安全监理工程师-李宏伟



毕 业 证 书

证字第 9359453 号



李宏伟 同志，自一九九五年八月至一九九七年十二月，在本院本科班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。

中共中央党校函授学院

院 长 孙钱章

一九九七年十二月三十一日



批准文号：原教育部(83)教成字002号

函证字第 9201411 号

9205931

毕 业 证 书

学生 李宏伟 性别男

现年25岁于 1989年 8月至 1992年 6月在本院（专科）

物资管理 系 物资管理工程 专业

学习 三 年，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

院 长（章）

一九九二年六月三十日

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：李宏伟

证件号码：61042119670217051X

性　　别：男

出生年月：1967年02月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：20211004651000006302

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0607



李宏伟 610421196702170 51X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004651000006302

姓　　名 李宏伟

性　　别 男

证件号码 610421196702170 51X

级　　别 中级

执业证号 192200301694

发证日期 2022年11月3日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0607

注 册 记 录

李宏伟 610421196702170 51X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至：2027年3月30日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：李宏伟

证件号码：61042119670217051X

性　　别：男

出生年月：1967年02月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：20190502142000287 2

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年05月22日
-2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李宏伟

性　　别：男

出生日期：1967年02月17日

注册编号：44021786

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年04月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李宏伟

签名日期：2026.5.22

发证日期：2026年04月17日



结业证书

Certification

CBDA AP GI

李宏伟 先生 / 女士：

您于 2017 年 12 月 16 日参加中国建筑装饰协会组织的《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA 02–2016 宣贯，通过对标准的学习，掌握了相关专业知识并通过考核，成绩优秀，特发此证。

This is to certify that Mr./Ms. _____, who attended the training of standard "Assessment standard for green interior decoration" On December 16, 2017, organized by China Building Decoration Association, has been awarded with this certification with green decoration specialty for that he/she passed the examination of green interior decoration.

证书编号：CBDA2017XG16019

Certification No.: CBDA2017XG16019

中国建筑装饰协会绿色建筑分会

China Building Decoration Association Green Building Committee

2017 年 12 月 16 日

December 16th, 2017

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏伟　　社保电脑号：638140202　　身份证号码：610421196702170 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	06	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	07	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	08	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	09	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3762d97u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（八）安全监理工程师-韩志强

普通高等学校



毕业证书

学生 韩志强 性别 男，一九九三 年 九 月五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五 年六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江农业职业技术学院 校（院）长：李阳东印

证书编号：127251201506000701 二〇一五 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：韩志强
性　　别：男
身份证号：230183199309054817
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 01 月 11 日

证书编号：A22010243

Y1Y8A1Y9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：韩志强
性　　别：男
身份证号：230183199309054817
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 01 月 21 日

证书编号：B22010531

N4U6G6I4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩志强　　社保电脑号：642672204　　身份证号码：230183199309054817　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		135.2		270.4	67.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3764f900 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

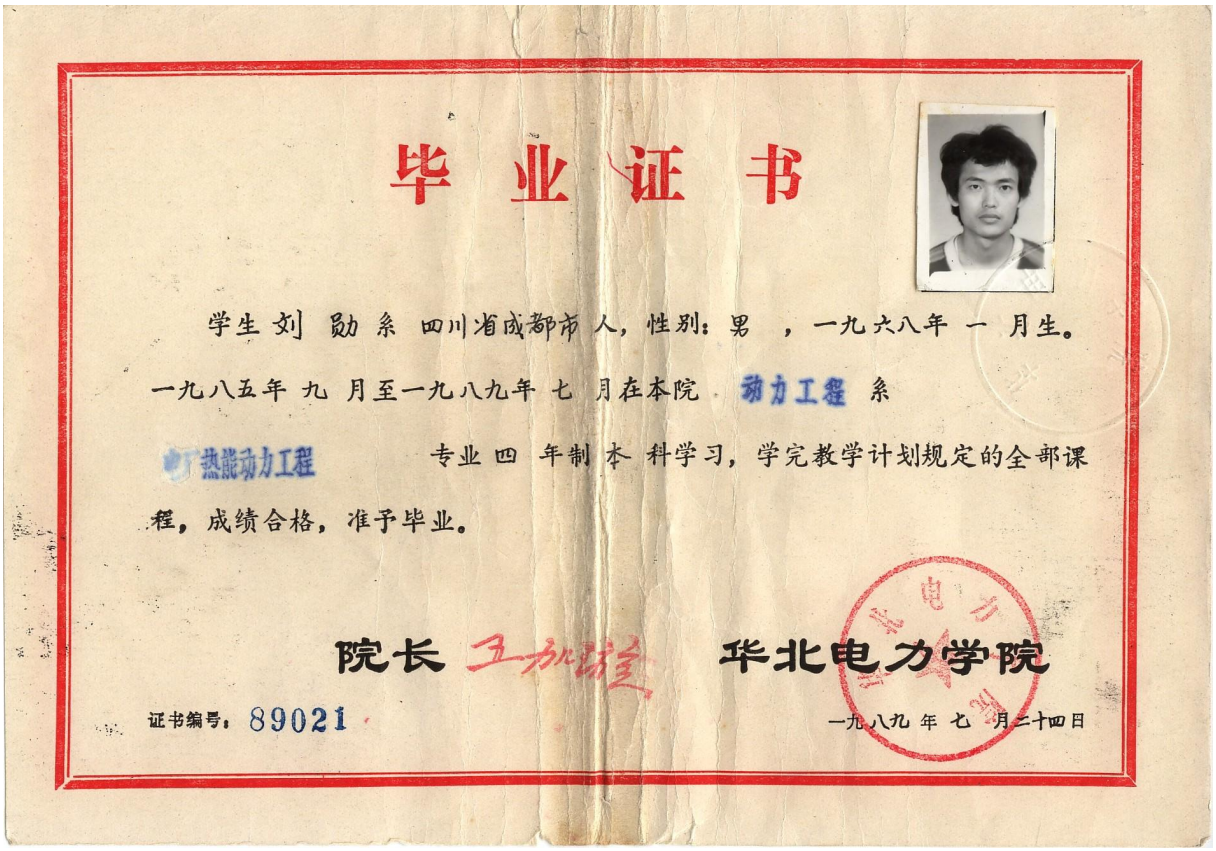
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（九）电气专业监理工程师-刘勋



毕 业 证 书

学生 刘 勋 系 四川省成都市 人，性别：男 ，一九六八年 一 月生。

一九八五年 九 月至一九八九年 七 月在本院 动力工程 系

热能动力工程 专业 四 年制 本 科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 王加璐 华北电力学院

证书编号：89021

一九八九 年 七 月二十四日

专业技术职务证书

中华人民共和国电力工业部

电力工业部制



姓　名　刘勋

性　别　男

出生年月　1968.1

工作单位　贵州电建一公司

编　号　(95)191211

经评审，确认具

备　工程师　职务

任职资格。

评委会(章)

95年10月　日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0102166



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07214442106442239
File No.：

姓名：
Full Name 刘勋

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年08 月14 日
Issued on

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘勋

性　　别：男

出生日期：1968年01月01日

注册编号：44013418

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.14

发证日期：2025年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勋　　社保电脑号：601315299　　身份证号码：520102196801012456　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	05	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	06	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5457.0	2568.0			2421.72	807.24			201.84		116.0		232.0	58.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a376dfff5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十）电气专业监理工程师-廖锦泉



普通高等学校

毕业证书

学生 廖锦泉 性别男，1981 年 6 月 29 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月在本校 网络教育 电气自动化技术 专业 [illegible] 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720130600l907 2013 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn



廖锦泉 于二〇〇八年

五 月，经东莞市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 08001025511184号

身份证号：441423198106291092

东莞市人事局

发证机关：东莞市人事局

二〇〇八 年十二月 二十 日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：廖锦泉
性　　别：男
身份证号：441423198106291092
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 12 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 21 日

证书编号：B22120671

J0S7U2H1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖锦泉　　社保电脑号：800716715　　身份证号码：441423198106291092　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		137.2		274.4	68.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a376f2419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十一）电气专业监理工程师-刘东汉



普通高等学校

毕业证书

学生 刘东汉 性别男

一九七三年 七 月二十 日生，于一九九三年

九 月至 一九九七 年 六 月在本校

电气 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部制

No. 9306530

学校编号：10530199706003125



刘东汉 于二零零四年十一月，经湛江市电子工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

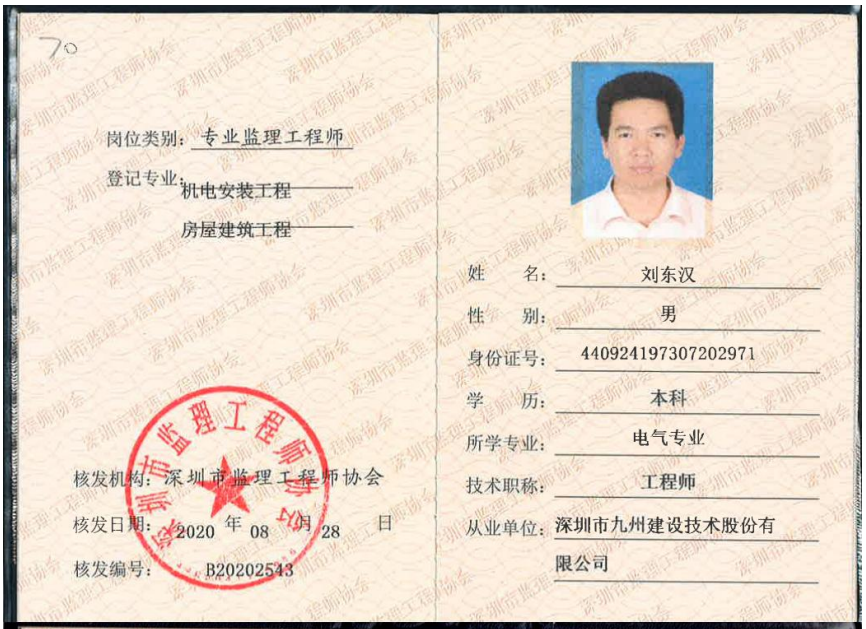
广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第0400102260320 号

发证机关：湛江市人事局

二零零四 年 十一 月 二十 日

湛江市人事局



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 08 月 28 日

核发编号：B20202543

姓　　名：刘东汉

性　　别：男

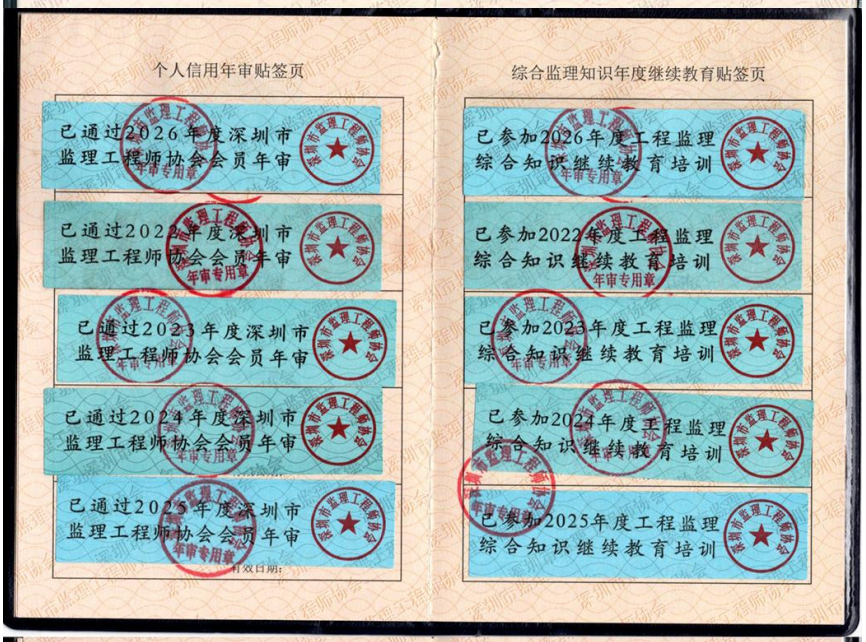
身份证号：440924197307202971

学　　历：本科

所学专业：电气专业

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

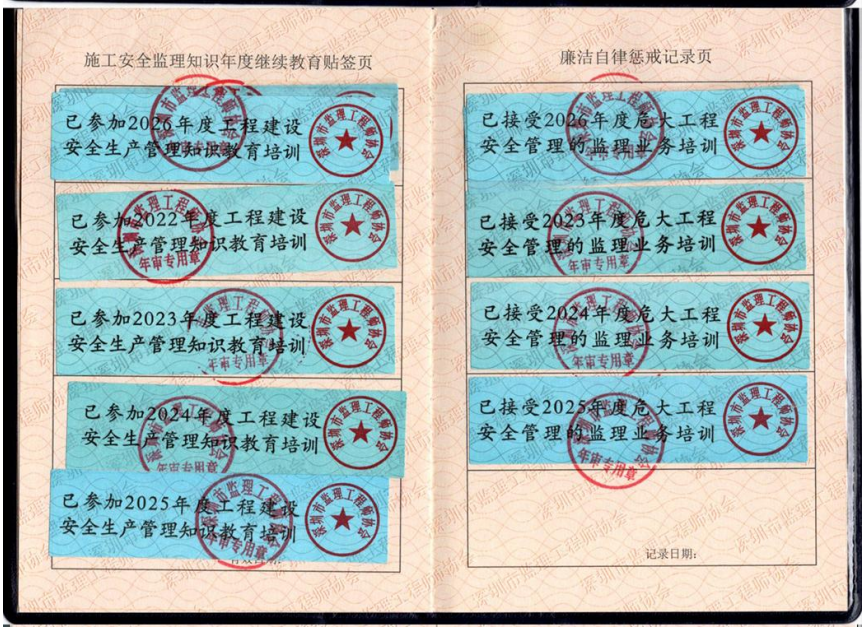
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东汉　　社保电脑号：636736474　　身份证号码：440924197307202971　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	5035	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	[illegible]	7200	57.6	14.4
2026	09	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	[illegible]	7200	57.6	14.4
合计				5916.0	2958.0			619.64	206.56			206.56		142.8		285.6	71.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3771e4ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）电气专业监理工程师-梁金海



普通高等学校

毕业证书

学生梁金海性别男现年21岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校机电工程系工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 包头钢铁学院

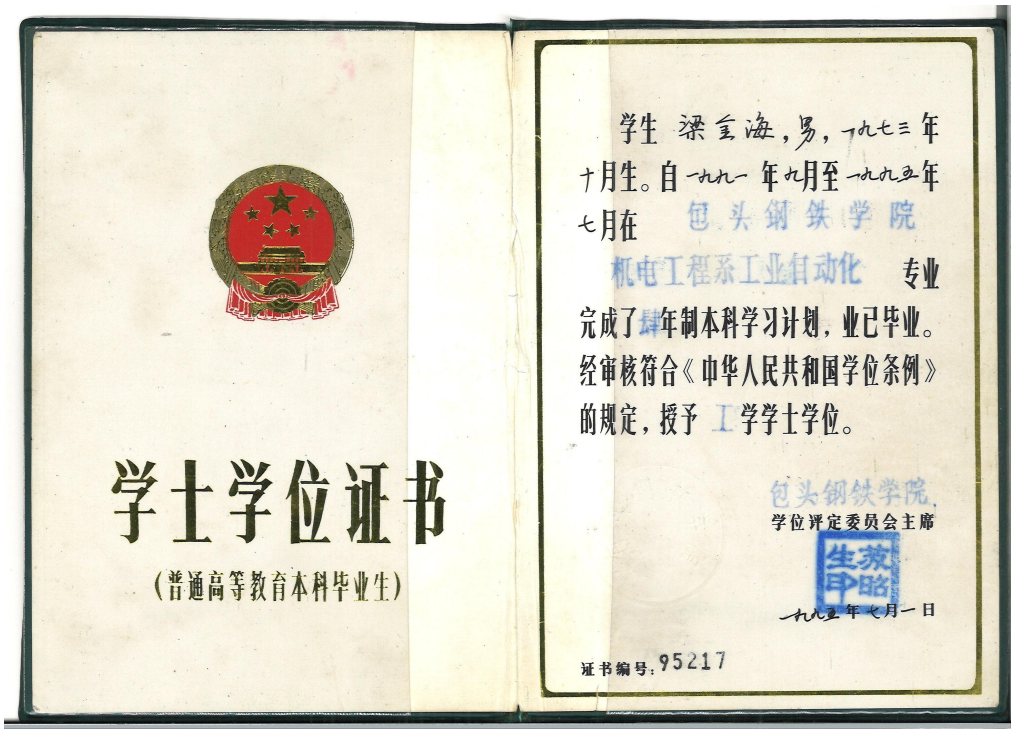
校(院)长 李金善

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0350737

证书编号：NG 9500237



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生梁金海，男，一九七三年十月生。自一九九一年九月至一九九五年七月在包头钢铁学院机电工程系工业自动化专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

包头钢铁学院

学位评定委员会主席

一九九五年七月一日

证书编号：95217



梁金海 于二〇〇五年一月，经 深圳市机械电气工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0402005000899 号

发证机关：深圳市人事局专业技术资格评审委员会 评审专用章

二〇〇五年 月 四 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁金海
性　　别：男
身份证号：420203197310163316
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 11 月 22 日

证书编号：B21110860

S5D8X4X7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁金海　　社保电脑号：601010451　　身份证号码：420203197310163316　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible].0	5000	50.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				6047.75	2846.0			2421.72	807.24			201.84		137.2		274.4	68.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3771c73v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（十三）水暖专业监理工程师-马坚刚



成人高等教育

毕业证明书

学生 马建刚 性别 男 ， 一九六六年十一月二十日生，于 一九八六 年 九 月至 一九八九年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业脱产 学习，修完 3 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 197138 ），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校（院）长：徐林印卫

校 名：武汉纺织大学

批准文号：

补 证 号：104955202106024

二〇二一 年 八 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





姓　名：马坚刚

性　别：男

证书编号：HS08Z0020

发证日期：2008.08.20

出生年月：1966.11

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2008.05.16

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2008]24号

评审组织：黄石市工程专业技术中级职务任职资格评审委员会

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：马坚刚

证件号码：420222196611200410

性　　别：男

出生年月：1966年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504844000001977

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年08月12日
-2027年02月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马坚刚

性　　别：男

出生日期：1966年11月20日

注册编号：44028771

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年03月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000467

个人签名：马坚刚

签名日期：2026.08.12

发证日期：2025年01月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马坚刚　　社保电脑号：608841114　　身份证号码：420222196611200410　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	10.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				6047.75	2846.0			2421.72	807.24			201.84		137.2		274.4	68.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3774e267 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

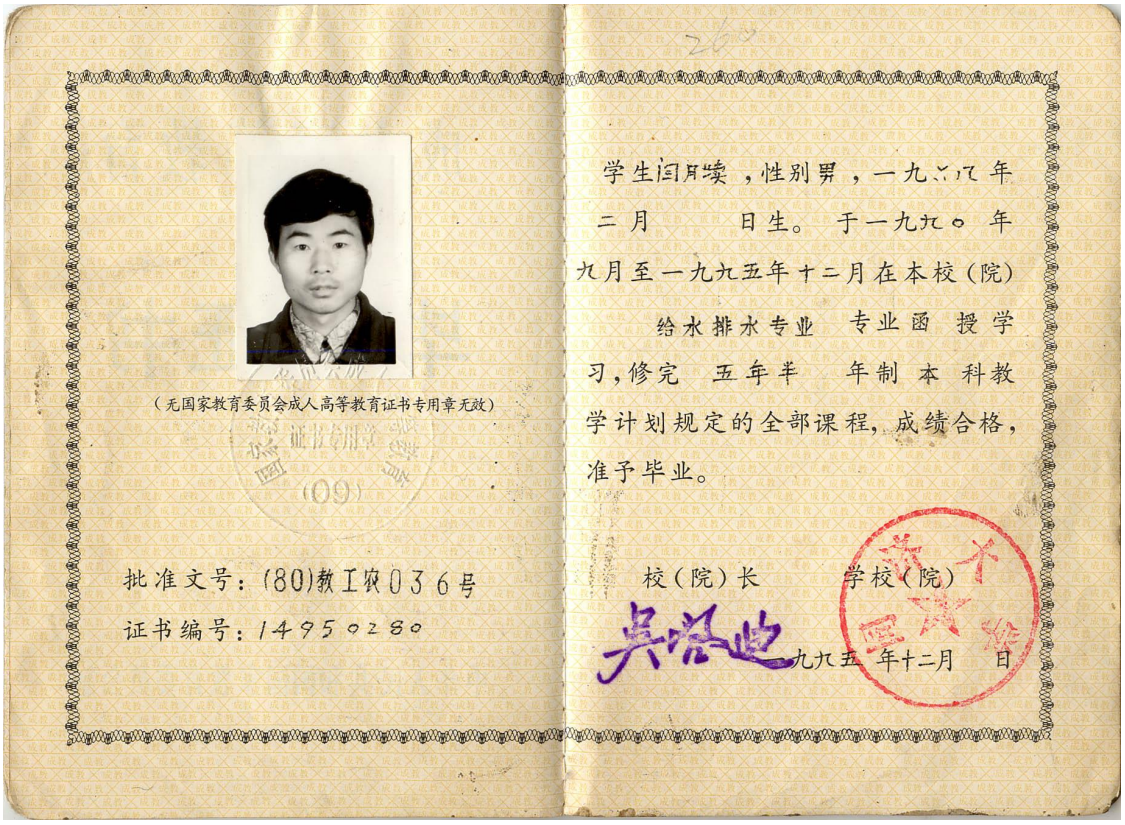
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月29日

（十四）水暖专业监理工程师-闫月续



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14950280

学生闫月续，性别男，一九六八年二月　日生。于一九九〇年九月至一九九五年十二月在本校（院）给水排水专业　专业函授学习，修完五年半　年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　吴洛也　学校（院）　一九九五年十二月　日



学生闫月续（男）现年二十岁，于一九八六年九月至一九八八年七月在本校工业与民用建筑专业学习，学制2年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

一九八八年七月二十日

豫教中专毕字（　）007886号

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 商丘市工程系列中评会

评审通过时间
Time Of Adoption 1995年1月

发证单位
Issuing Authority 商丘市人民政府



姓名 Full Name 闫月续

性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1966.2

籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 商丘市管理公路局

证书编号 Credentials No. C1403495090028

1999 年 11 月 19 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No. 0062074



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 闫月续

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.02

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2004.06

河南省人事考试证书

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004 年 12 月 日

使用有效期：2026年04月06日
-2026年10月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：闫月续

性　　别：男

出生日期：1968年02月15日

注册编号：41001409

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：闫月续

签名日期：2026.4.6

发证日期：2025年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫月续　　社保电脑号：614693550　　身份证号码：412301196802154019　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	10.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		139.2		278.4	69.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3777ec64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（十五）水暖专业监理工程师-付勇



成人高等教育

毕业证书

学生 付勇 性别男，一九七三 年十二 月 五 日生，于二〇〇五 年 三 月至二〇〇八年 一月在本校 建筑水电安装施工 专业 业余 学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

批准文号：川府发（1988）10号

证书编号：127645200806001523

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名：付勇

身份证号：51060219731205767X

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

批准日期：2013 年 12 月 18 日

批复文件：~~鹰职称办[2013]28 号~~

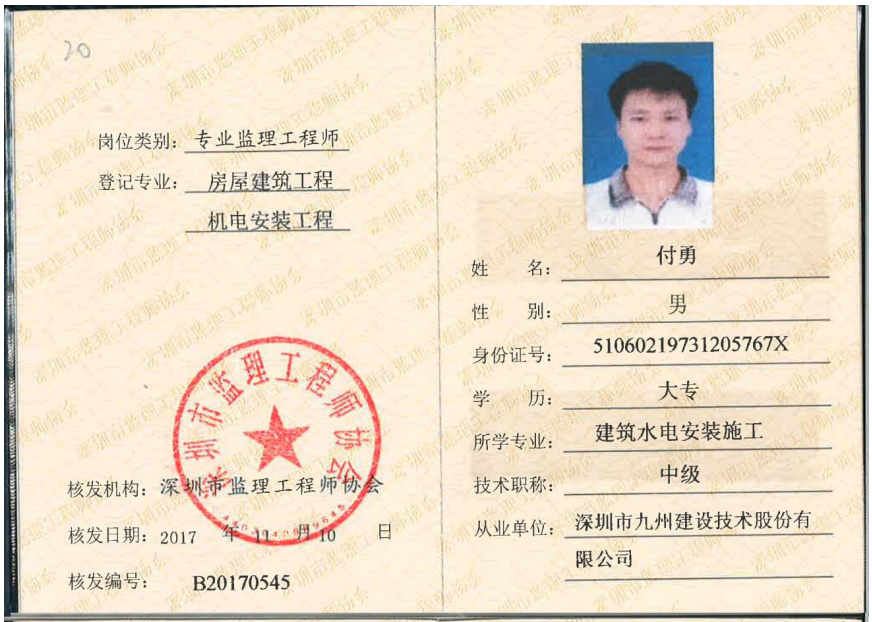
签发单位盖章：

签发日期：2013 年 12 月 28 日

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613303920

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 11 月 10 日

核发编号：B20170545

姓　　名：付勇

性　　别：男

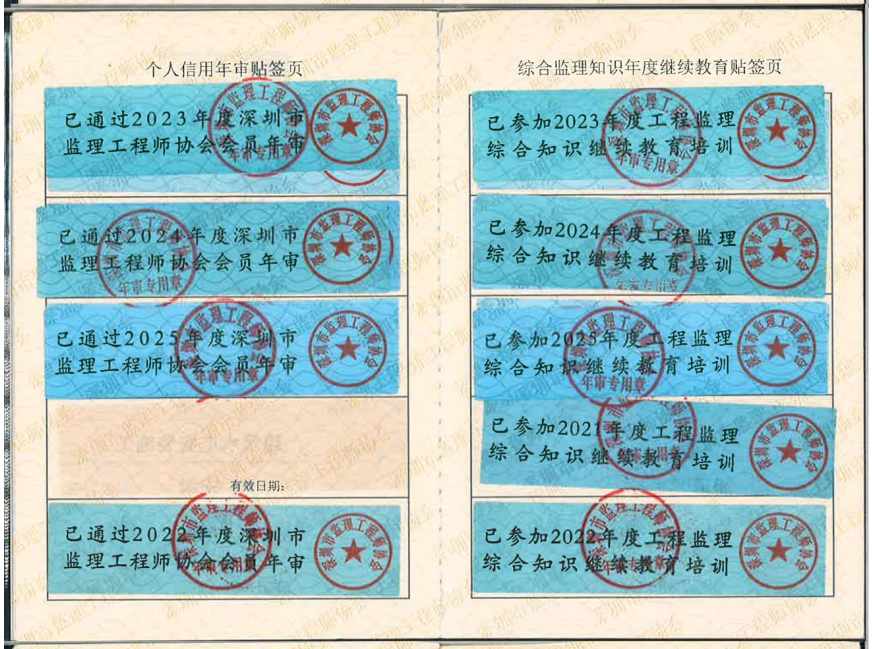
身份证号：51060219731205767X

学　　历：大专

所学专业：建筑水电安装施工

技术职称：中级

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

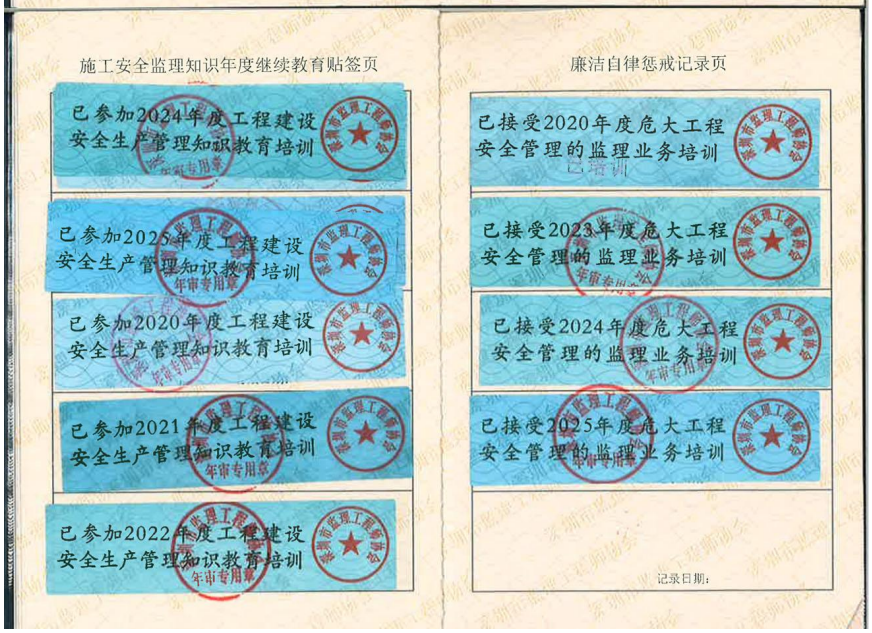
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付勇　　社保电脑号：612648663　　身份证号码：510602197312057677X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	10.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	[illegible]	7200	57.6	14.4
2026	09	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	[illegible]	7200	57.6	14.4
合计				5916.0	2958.0			619.64	206.56			206.56		142.8		285.6	71.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a377a12et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）水暖专业监理工程师-曹日明



成人高等教育

毕业证书

学生 曹日明 性别男，一九七七 年 十 月十六 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潇湘职业学院 校（院）长：

批准文号：教育部【84】教师字003号

证书编号：130425202406000333 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 曹日明 性别男，一九七七 年十 月十六 日生，于一九九六年 九 月至一九九九 年 七 月在本校 水利水电 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

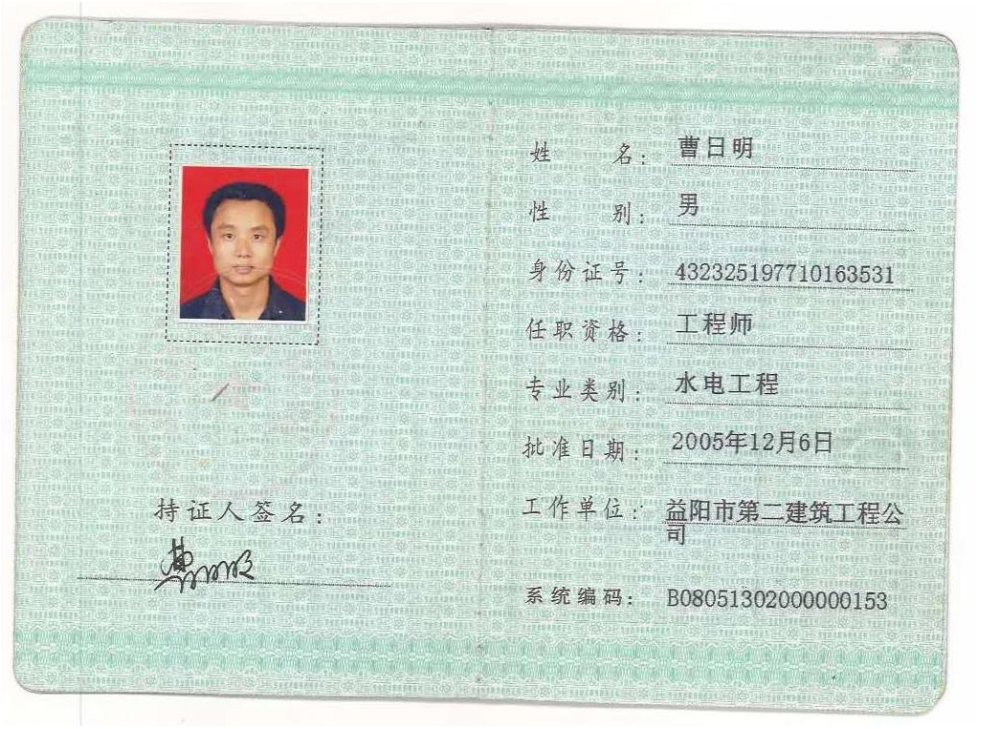
校 名：湘潭大学

一九九九 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部制

No. 0057118

学校编号：99060365



姓　　名：曹日明
性　　别：男
身份证号：432325197710163531
任职资格：工程师
专业类别：水电工程
批准日期：2005年12月6日
工作单位：益阳市第二建筑工程公司
系统编码：B08051302000000153
持证人签名：



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　曹日明
性　　别　男
身份证号　432325197710163531
专　　业　机电安装工程
工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司
证书编号　B15090453

初次发证日期：2011 年 5 月 11 日
换 证 日 期：2020 年 8 月 26 日
有 效 期 至：2027 年 8 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹日明　　社保电脑号：619257189　　身份证号码：432325197710163531　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	5000	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
合计				5404.0	2702.0			605.46	201.84			201.84		130.0		260.0	65.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a377bd192 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十七）幕墙专业监理工程师-郑丰



普通高等学校

结业证书

学生 郑丰 性别男，一九八二 年 五 月 八 日生，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇五 年 十 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200505000534

二〇〇五 年 十 月 廿 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



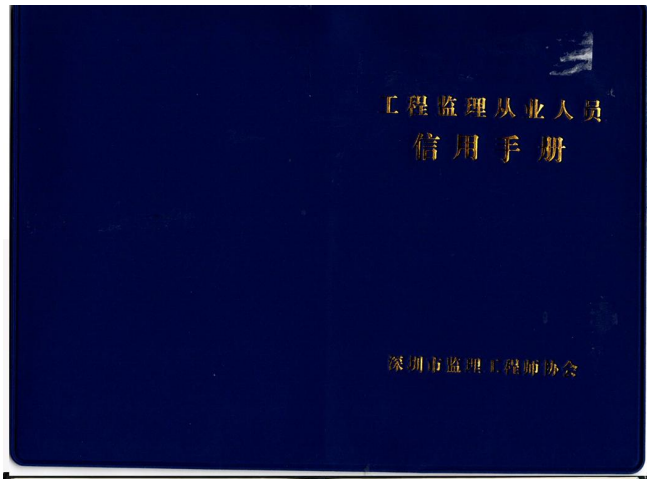
姓　　名	郑丰
性　　别	男
身份证号	440301198205083518
职称名称	工程师
级　　别	中级
专　　业	管理工程
评审机构	娄底市工程系列中级专业技术职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	娄人社人事函〔2025〕31号
证书编号	B0624113990001515

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



127

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 14 日

核发编号：B20220285



姓　　名：郑丰

性　　别：男

身份证号：440301198205083518

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丰　　社保电脑号：618546489　　身份证号码：440301198205083518　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	6000	[illegible]	6.0
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	06	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
合计				5741.75	2702.0			2421.72	807.24			201.84		128.0		256.0	64.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a377e9ebf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（十八）幕墙专业监理工程师-张桂明



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 张桂明 性别 男，1976 年 09 月 12日生，于 2013 年 09 月

至 2016 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107307201606002959

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

编号：183115463
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 张桂明
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 320921197609124618
ID No.

工作单位 辽宁恩联建筑工程有限公司
Establishment

科技成果转化
专业名称 （建筑电气）
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021.11
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076031017
Certificate Management No.

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张桂明
性　　别：男
身份证号：320921197609124618
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 08 月 21 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号：B22081005

F0T2D8I8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂明　　社保电脑号：606391166　　身份证号码：320921197609124618　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible].0	5000	50.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	512	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	202089	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				5916.0	2958.0			2478.48	826.16			206.56		142.8		285.6	71.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a377fd9ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十九）幕墙专业监理工程师-王桥乃



成人高等教育

毕业证书

学生 王桥乃 性别男，一九七一 年 九 月 十三 日生，于 二〇二三 年 六 月至二〇二五 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汉口建筑工人大学

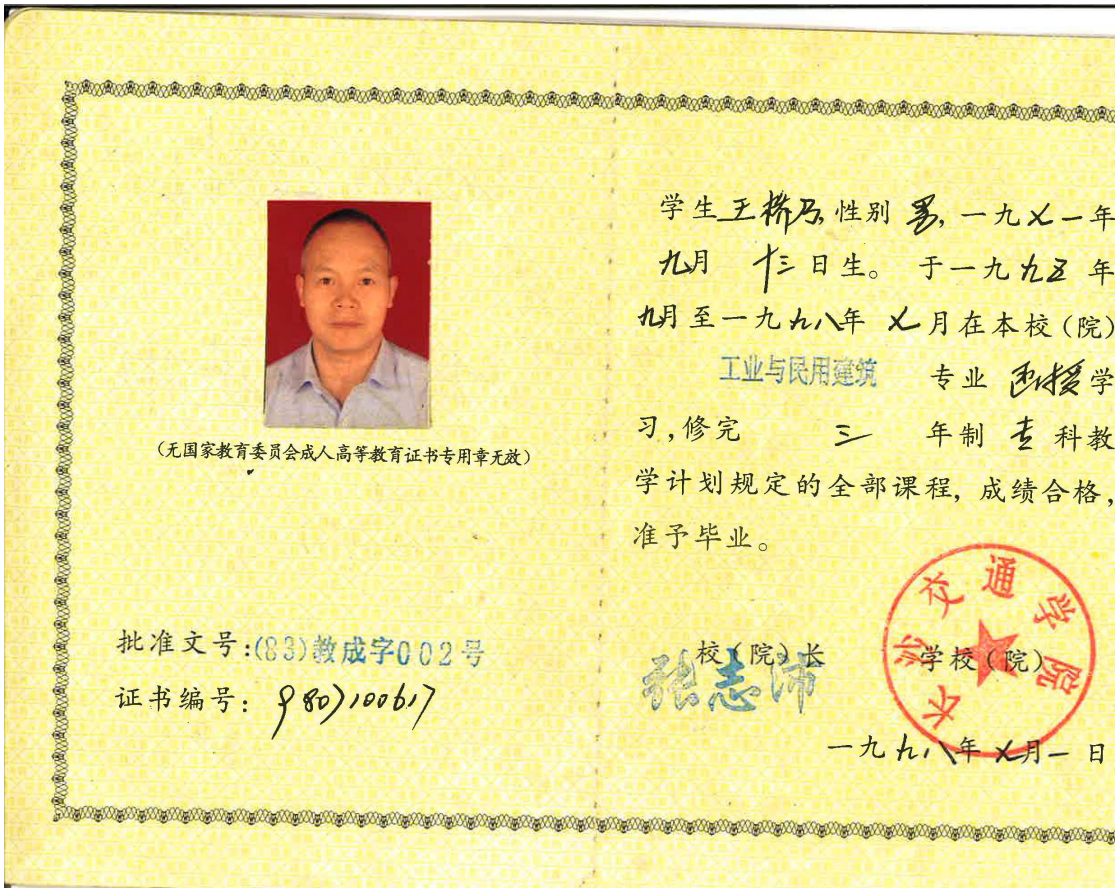
校（院）长：董仕节

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：10496520250600l428

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...si.com.cn



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生王桥乃，性别男，一九七一年九月十三日生。于一九九三年九月至一九九八年七月在本校（院）工业与民用建筑 专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：980)100617

校（院）长 熊志沛

学校（院）

一九九八年七月一日

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：王桥乃

性　　别：男

身份证号：430419197109134 58

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年11月20日

工作单位：耒阳市第一建筑工程公司

系统编码：B081044084000000143

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王桥乃
性　　别：男
身份证号：430419197109132458
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：B19040446

N2F6B4X9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：王桥乃
性　　别：男
身份证号：430419197109132458
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：A20050329

J1Z0H3R9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王桥乃　　社保电脑号：803490738　　身份证号码：430419197109132458　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37818174 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十）幕墙专业监理工程师-胡威



成人高等教育

毕业证书

学生 胡威 性别 男，一九七七年 三月二十八日生，于二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

批准文号：115355201105010452

证书编号：国家教委教成厅[1993]9号

二〇一一年 七月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制



学生 胡威 性别 男，一九七七 年 三 月二十八日生，于一九九六 年 九 月至 一九九九 年 六 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 肄业 学习，修完叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈最华

学 校（院）：

一九九九 年十二月 日

学校编号：511829900620[illegible]

批准文号：(79)教规字006号 (79)广会称17号

No. 00656153

中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：胡威

姓　　名：胡威

性　　别：男

身份证号：439004770328977

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年12月1日

工作单位：屈原管理区建材建筑总公司

系统编码：B08031060000000595

注　册　登　记

时　间	注　册　单　位
岳阳市人事局专技科(2004)注册	

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：胡威
证件号码：430681197703289318
性　　别：男
出生年月：1977 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025 年 05 月 18 日
管 理 号：02120250544000002337

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：胡威

性　　别：男

出生日期：1977年03月28日

注册编号：44052318

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年04月27日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：胡威

签名日期：2026.9.29

发证日期：2026年04月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡威　　社保电脑号：603977321　　身份证号码：430681197703289318　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
合计				5741.75	2702.0			2421.72	807.24			201.84		133.97		267.94	66.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a378326d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（二十一）园林绿化专业监理工程师-邹家敏

普通高等学校



毕 业 证 书

学生邹家敏，性别男，一九九三年十二月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201505003442　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

学 士 学 位 证 书



邹家敏　，男　，1993 年 12 月11 日生。在 南昌工程学院 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学学士学位。

院长

南昌工程学院　　学位评定委员会主席

证书编号：1131942015003442　　二〇一五 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓　　名：邹家敏

证件号码：362203199312115910

性　　别：男

出生年月：1993年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管 理 号：02120240544000002951

使用有效期：2026年05月20日
-2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邹家敏

性　　别：男

出生日期：1993年12月11日

注册编号：44045932

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：邹家敏

签名日期：2026.5.20

发证日期：2024年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹家敏　　社保电脑号：638797309　　身份证号码：362203199312115910　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				5404.0	2702.0			605.46	201.84			201.84		128.0		256.0	64.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3785883n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（二十二）市政道路专业监理工程师-徐泽亚



湘潭大學

毕业证书

学生 徐泽亚 ，性别 男 ，

1992年 09 月 10 日生，于2011 年

9 月至 2014 年 6 月在本校

建筑工程技术专业三年制普通

全日制 专 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

湘潭大学印制

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201406000342

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：徐泽亚
证件号码：430426199209105118
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002217

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章（1）

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：徐泽亚

性　　别：男

出生日期：1992年09月10日

注册编号：44026071

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：徐泽亚

签名日期：2026.6.26

发证日期：2024年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐泽亚　　社保电脑号：639313922　　身份证号码：430426199209105118　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2026	07	202089	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2026	08	202089	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	09	202089	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				6236.0	3118.0			639.82	213.28			213.28		150.8		301.6	75.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3736fc1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（二十三）精装专业监理工程师-王德力



普通高等学校

毕业证书

学生 王德力 性别男，一九八三 年 六 月十 日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 建筑工程技术 专业 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201606104945

二〇一六 年 七 月 十 日

9708



西安思源学院

毕业证书

学生 王德力 性别 男，一九八三 年六 月 十日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

西安思源学院

学院证书编号：461147200905013 18

二〇〇九 年七 月一 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号： L30007855



姓名： 王德力
Full Name

身份证号： 412725198306106116
ID No.

管理号： L0002017301284
Administration No.

发证日期： 2017.11.23
Issue Date

专业名称： 建筑
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2017.11
Approval Date

批准单位： 咸宁市职改办
Approved by

批准文号： 咸职改办[2017]27号
Approval No.

评审组织： 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

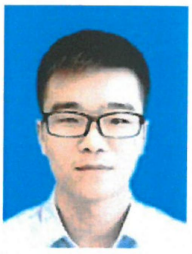
中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王德力
证件号码：412725198306106116
性　　别：男
出生年月：1983年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000512

使用有效期：2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王德力

性　　别：男

出生日期：1983年06月10日

注册编号：44034393

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王德力

签名日期：2026.5.20.

发证日期：2026年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧力　　社保电脑号：630262041　　身份证号码：412725198306106116　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
合计				5404.0	2702.0			605.46	201.84			201.84		130.0		260.0	65.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3787fe3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

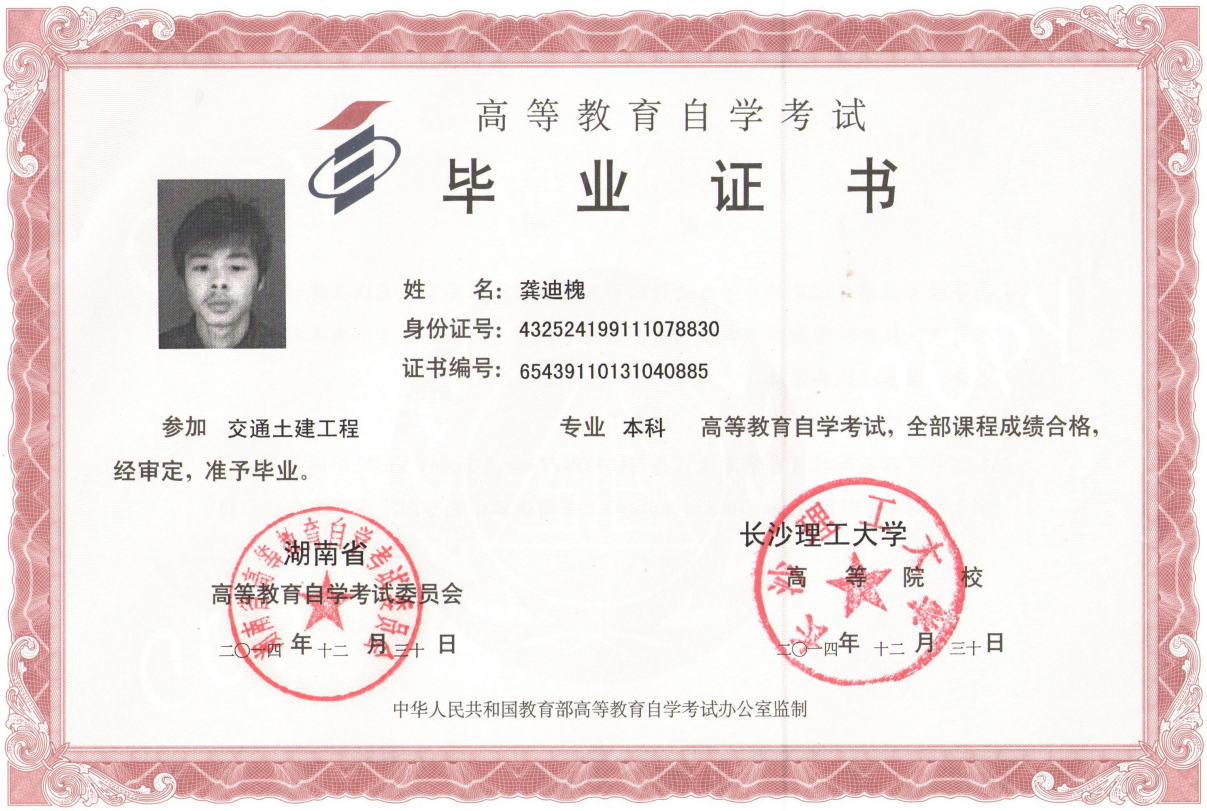
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（二十四）精装专业监理工程师-龚迪槐



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：龚迪槐

身份证号：432524199111078830

证书编号：65439110131040885

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一四 年十二 月三十 日

长沙理工大学高等院校

二〇一四年 十二 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14223726

No.01- 1303829644



普通高等学校

毕业证书

学生　龚迪槐　性别　男，一九九一年十一月　七　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　工程监理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123971201206003796

二〇一二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

49

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003012511 号

龚迪槐 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：龚迪槐
证件号码：432524199111078830
性　　别：男
出生年月：1991年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001546

人力资源和社会保障部人事考试中心 查询专用 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：龚迪槐

性　　别：男

出生日期：1991年11月07日

注册编号：44023885

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名：

签名日期：2026.9.9

发证日期：2024年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄迪槐　　社保电脑号：633551979　　身份证号码：432524199111078830　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible].0	5000	10.0	10.0
2026	06	202089	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2026	07	202089	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2026	08	202089	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	09	202089	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				6236.0	3118.0			639.82	213.28			213.28		152.8		305.6	76.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37473a4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日

（二十五）精装专业监理工程师-杨连军



学生杨连军性别男，一九八0
ン月メ日生，于一九九八年九
至 ン00一 年 メ 月在本校(
工业与民用建筑 专
函授 学习，修完 专科教学计
规定的全部课程，成绩合格，准予毕
校（院）长：郑建龙
学 校（院）：
ン00一年 メ月一
学校编号：10712200106[illegible]

批准文号：(83)教成字002号
No. 00132253

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：杨连军

性　　别：男

身份证号：430481198002072451

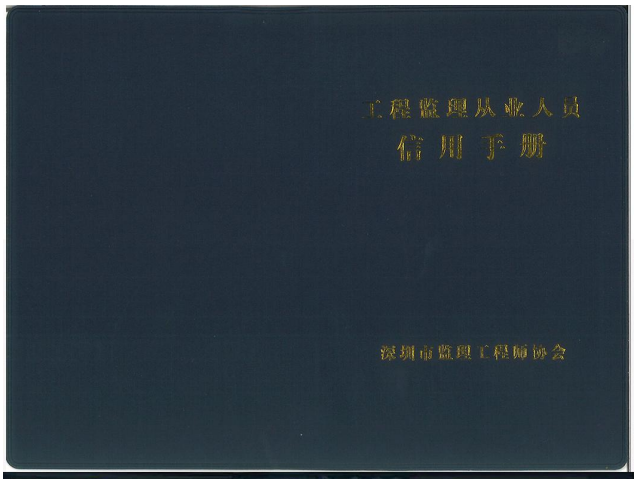
任职资格：工程师

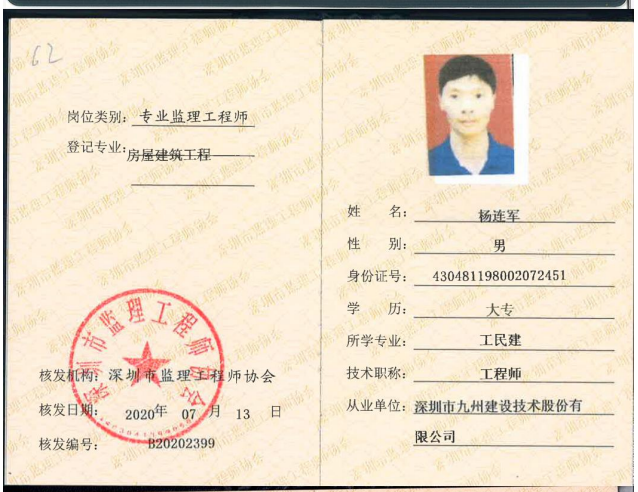
专业类别：建筑工程

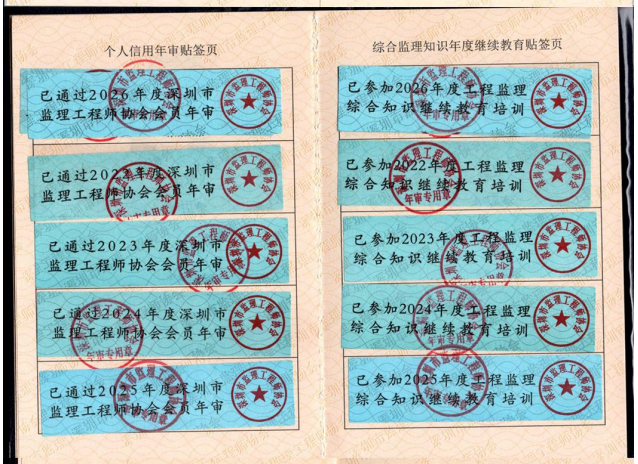
批准日期：2007年10月10日

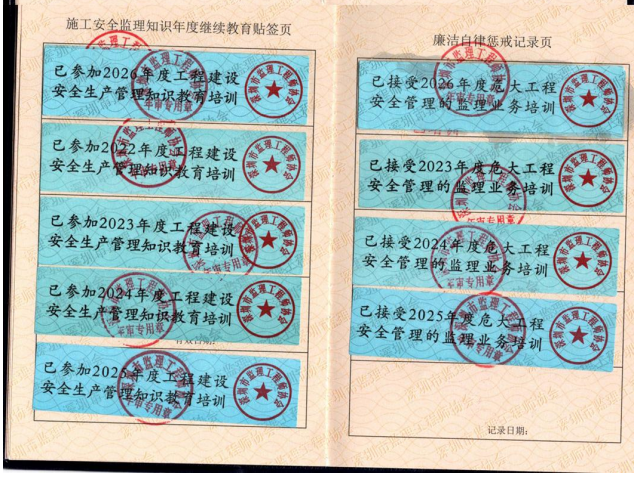
工作单位：耒阳市建筑工程公司

系统编码：B08071110300000099


工程监理从业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


62
岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020年 07 月 13 日
核发编号：B20202399
姓 名：杨连军
性 别：男
身份证号：430481198002072451
学 历：大专
所学专业：工民建
技术职称：工程师
从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
廉洁自律惩戒记录页
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨连军　　社保电脑号：804273975　　身份证号码：430481198002072451　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		137.2		274.4	68.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a378a806x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

（二十六）精装专业监理工程师-高华山



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01350080

学生 高华山 性别 男 ，

一九八〇 年九 月十六日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：岳阳师范学院

二〇〇二 年 六 月二十 日

学校编号：10543120020600946

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080819180000036400



持证人签名：

姓　　名：高华山

性　　别：男

身份证号：430621198009263319

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008年05月10日

工作单位：



姓 名 Name

高华山

身份证号码 I. D. NO.

430621800926331

证书编号 No. of Certification

0405002205

该同志已经完成装饰工程监理从业资格必备知识和能力培训，经考核成绩合格。

This Certificate holder has successfully completed the training to be a DECORATION PROJECT SUPERVISING and passed all the examinations on the professional knowledge and abilities required. And been awarded with this Certificate.

中国建筑装饰协会

发证机关(章) Issued by

日 期 Date: 2005 年 6 月 22 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓 名 高华山

性 别 男

身份证号 430621198009263319

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B14110549

初次发证日期：2011 年 11 月 10 日

换 证 日 期：2017 年 10 月 18 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高华山　　社保电脑号：612226605　　身份证号码：430621198009263319　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		137.2		274.4	68.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a378bf2a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（二十七）精装专业监理工程师-蒋丹



成人高等教育

毕业证书

学生 蒋丹 性别 男 ，一九七五 年 十 月 十二 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：101465200905001801

二〇〇九 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093011200000027



持证人签名：

姓　　名：蒋丹

性　　别：男

身份证号：432902197510120316

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009 年 5 月 9 日

工作单位：

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 9 月 18 日

核发编号：B20230760



姓　　名：蒋丹

性　　别：男

身份证号：432902197510120316

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹　　社保电脑号：3214494　　身份证号码：432902197510120316　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	50.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	202089	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				6285.75	2958.0			2478.48	826.16			206.56		142.8		285.6	71.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a378c5bd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（二十八）监理员-袁昆



成人高等教育

毕业证书

学生 袁昆 性别男 ,一九八五年七 月 一 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：

批准文号：教高[2010]011号

证书编号：107321201506002796

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：袁昆
性　　别：男
身份证号：654001198507072116
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2027 年 09 月 12 日

广东省建设监理协会
2021 年 09 月 13 日

证书编号：B21090845

J7W5G9T7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁昆　　社保电脑号：648127207　　身份证号码：654001198507072116　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		137.2		274.4	68.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a379045c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月29日

（二十九）监理员-占水军



普通高等学校

毕业证书

学生　占水军　性别男，一九九一 年 一 月 一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄乐览

证书编号：12741120140686751 1

二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：占水军
性　　别：男
身份证号：440881199101017210
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 12 月 16 日

广东省建设监理协会
2025 年 12 月 31 日

证书编号：B25121403

R5L8T8T9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占水军　　社保电脑号：639801786　　身份证号码：440881199101017210　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		135.2		270.4	67.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37949e40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（三十）监理员-徐沛



普通高等学校

毕业证书

学生 徐沛 性别男，一九八八 年 二 月 二十五日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年七 月在本校普通全日制 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华师范大学 校 长：陈宁

证书编号：106381201006002239

二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名： 徐沛
性 别： 男
身份证号： 513902198802251639
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至： 2027 年 01 月 10 日

广东省建设监理协会
2023 年 08 月 11 日

证书编号：B23080602

M8O2V3T5

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐沛　　社保电脑号：627936033　　身份证号码：513902198802251639　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		137.2		274.4	68.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3795cf48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

（三十一）监理员-何积儒



普通高等学校

毕业证书

学生 何积儒 性别 男，二〇〇二年 七 月 二 日生，于二〇二一年 九 月至 二〇二四 年 六 月在本校 机电一体化技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：吴世先印

证书编号：108671202406000333 二〇二四 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



姓　　名　何积儒

性　　别　男

身份证号　450422200207023817

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　C24100377

初次发证日期：2024 年 10 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何积锴　　社保电脑号：813639252　　身份证号码：450422200207023817　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2026	06	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		104.09		208.18	52.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37974d61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

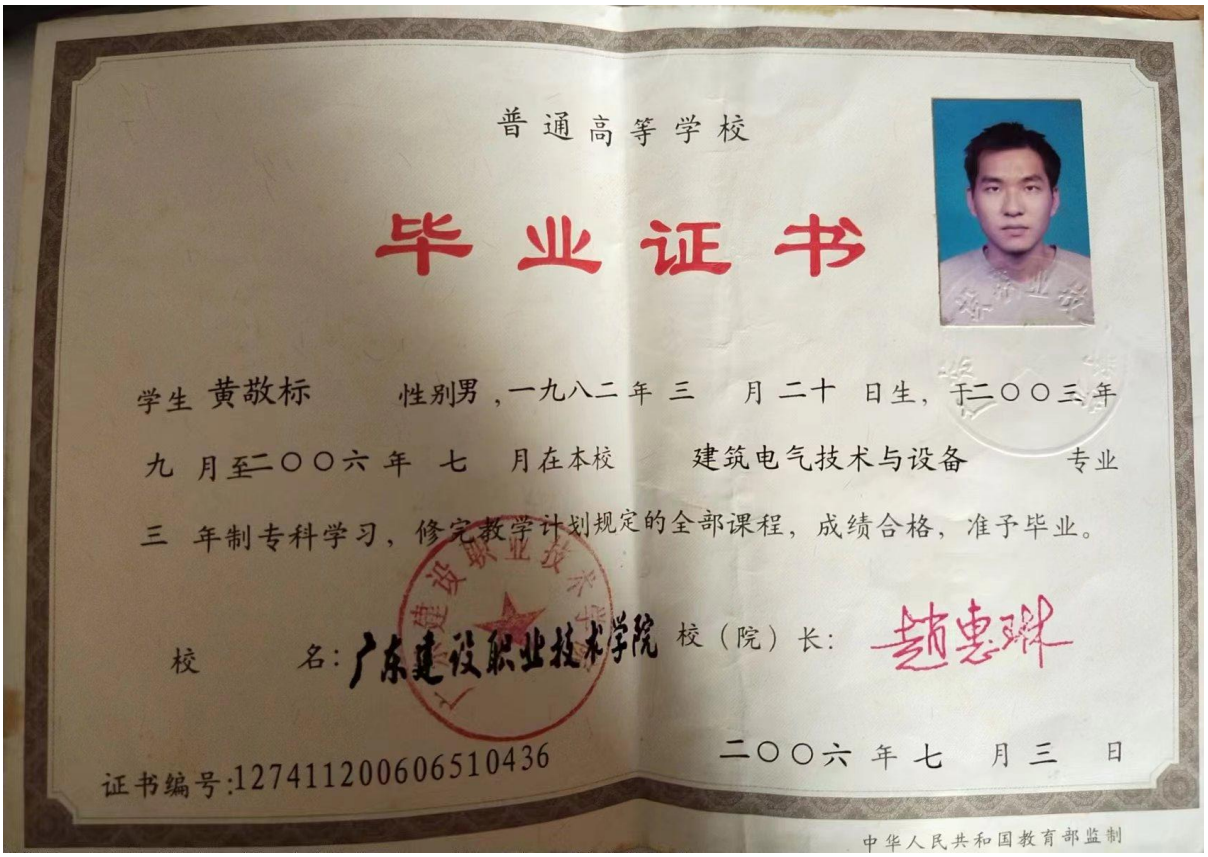
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（三十二）监理员-黄敬标



普通高等学校

毕业证书

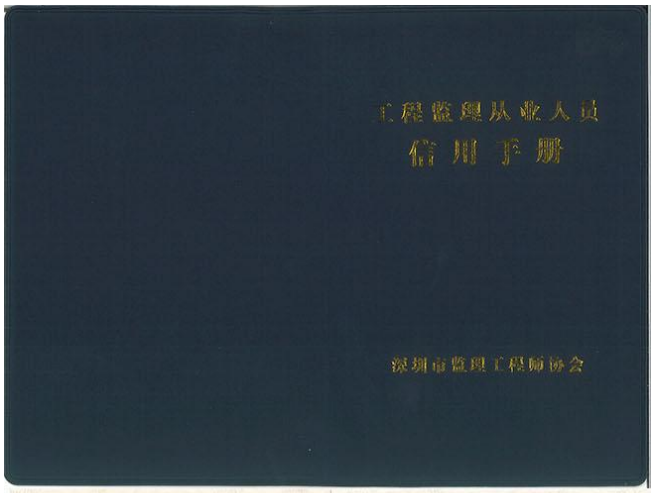
学生 黄敬标 性别男，一九八二 年 三 月 二十 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 建筑电气技术与设备 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411200606510436

二〇〇六 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部监制



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年11月7日

核发编号：B20240762



姓　　名：黄敬标

性　　别：男

身份证号：441481198203204855

学　　历：大专

所学专业：建筑电气技术与设备

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律签戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏标　　社保电脑号：804086973　　身份证号码：441481198203204855　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.99	4775	7.8	7.05
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	11.0	5000	10.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5692.0	2846.0			605.46	201.84			201.84		137.29		274.58	68.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a379a85fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（三十三）监理员-谢基彬



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 谢基彬 性别 男，一九九〇年 九 月 十六日生，于 二〇一三年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元印

证书编号：101837201506971038 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省中等职业学校

毕 业 证 书

学生 谢基彬 系 广东 省 河源 县市 人，性别 男， 一九九〇 年 九 月出生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市建筑工程职业学校 校长 黄民权

二〇一〇年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2010010030886

01301003040120070523

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢基彬

性　　别：男

身份证号：441622199009163514

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

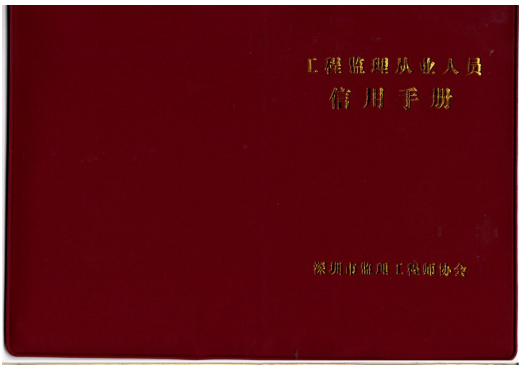
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至：2028 年 07 月 20 日

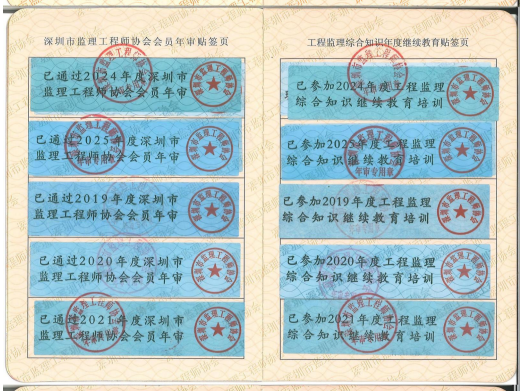
广东省建设监理协会
2022 年 07 月 21 日

证书编号：B22070655

K9D4X1R4


工程监理从业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


工程监理执业人员信用手册
岗位类别：监理员
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2017 年 08 月 17 日
核发编号：C20170993
姓 名：谢基彬
性 别：男
身份证号：441622199009163514
学 历：中专
所学专业：工业与民用建筑
工程实践工作年限：无 年
技术职称：
执业单位：深圳市九州建设技术股份有限


深圳市监理工程师协会会员年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训


建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：


备 注 页
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
使 用 说 明
1.本手册是持有人已按规定要求接受核发机构组织的监理员相关业务培训的有效证明，根据国家《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013)的规定要求，经核查，可在深圳市的工程项目任职监理岗位。
2.本手册持有人在深圳市从事工程监理执业应遵照《深圳经济特区建设工程监理条例》的要求，加入深圳市监理工程师协会并成为会员，接受《深圳市工程监理行业自律公约》的约束，并按规定办理会员年审后，由核发机构在本手册对应的贴签页中贴签证明；同时应遵照《深圳市工程监理执业人员管理办法》的要求，参加核发机构组织的“工程监理综合知识”和“安全生产管理知识”的年度继续教育，完成规定的继续教育内容和学时后，由核发机构分别在本手册对应的贴签页中贴签证明。当年度缺少上述任一贴签的，本手册无效。
3.本手册持有人在日常工程监理执业活动中，如有《深圳市工程监理执业人员管理办法》中所对的任何奖励或惩戒事实，核发机构将该记录于本手册对应的记录页中。
4.本手册持有人变更执业单位等内容，应向核发机构申请更换新证书。
5.本手册应妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借，抵押和损毁，如有遗失或破损，应按规定向核发机构申请补发或更换。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢基彬　　社保电脑号：624498893　　身份证号码：441622199009163514　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	07	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	08	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	09	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
合计				4764.0	2382.0			605.46	201.84			201.84		117.91		235.94	58.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a379bdcf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

（三十四）监理员-唐宇

普通高等学校

毕业证书



学生 唐宇 性别 男，一九九九 年 十一 月 十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

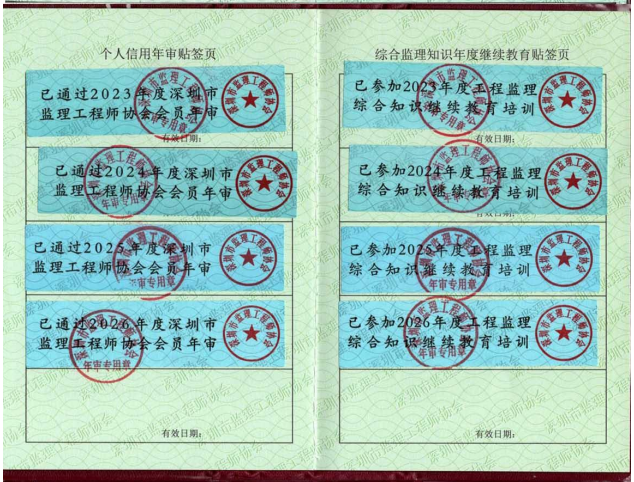
校 名：广州民航职业技术学院 校（院）长：

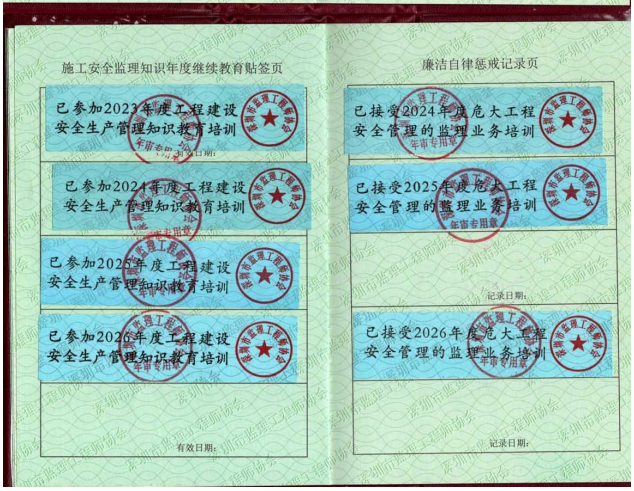
证书编号：120401202106001316 二〇二一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


工程监理从业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：监理员
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 6 月 14 日
核发编号：C20220306
姓　名：唐宇
性　别：男
身份证号：513901199911153315
学　历：大专
所学专业：电子信息工程技术
监理工作年限：无
技术职称：
从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐宇　　社保电脑号：808125602　　身份证号码：513901199911153315　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	4500	[illegible]	6.0
2026	05	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2026	06	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		102.0		204.0	51.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a379d2f18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月29日

（三十五）监理员-相帅阳


普通高等学校

毕业证书

学生 相帅阳 性别 男，一九九四 年 十 月 十一 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院 校（院）长：陈雨义

证书编号：141811201706102657 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

SHOT ON MI 10 5G
AI QUAD CAMERA

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

167

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 29 日

核发编号：B20220735



姓　　名：相帅阳

性　　别：男

身份证号：410327199410113010

学　　历：大专

所学专业：供热通风与空调工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：相帅阳　　社保电脑号：650285788　　身份证号码：410327199410113010　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	5300	[illegible]	6.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5300.0	848.0	424.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	07	202089	5300.0	848.0	424.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	08	202089	5300.0	848.0	424.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	09	202089	5300.0	848.0	424.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计				4956.0	2478.0			605.46	201.84			201.84		116.8		233.6	58.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a379e3f64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十六）资料员-贺秋容



成人高等教育

100

毕业证书

学生 贺秋容 性别女，一九八二年 六 月 一 日生，于二〇二一年三月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘律

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202306012906

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 00063985

从事专业 Speciality：机电工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2010.11

发证单位 Issuing Authority：郑州市人民政府

文件号：郑职改[2010]145号



姓名 Full Name：贺秋容　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1982.06　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：郑州科兴建筑安装工程有限公司

证书编号 Credentials No.：C19100800285

2011 年 1 月 12 日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：贺秋容

证件号码：430527198206016328

性　　别：女

出生年月：1982年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管 理 号：02120240544000003707

使用有效期：2026年05月07日
-2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：贺秋容

性　　别：女

出生日期：1982年06月01日

注册编号：44044769

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：贺秋容

签名日期：2026年05月07日　　发证日期：2024年09月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺秋容　　社保电脑号：601193014　　身份证号码：430527198206016328　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
合计				5950.0	2846.0			2119.01	706.34			201.84		135.2		270.4	67.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37a06712 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月29日

（三十七）资料员-何亚思



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生　何亚思　性别 女，一九九一年 一 月 六 日生，于

二〇二一年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202106108454　二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210107372　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs



姓　名 何亚思　性　别 女

身份证号 511304199101065625

证书编号 1114F0131

培训单位（盖章）

何亚思 同志于二〇一一 年六 月 一 日至二〇一一 年八 月 十七 日参加资料员培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：

（盖章）

二〇一一 年 十二 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亚思　　社保电脑号：635672098　　身份证号码：511304199101065625　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible].0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	[illegible]20.8	5200	41.6	10.4
2026	07	202089	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	08	202089	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	09	202089	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	[illegible]20.8	5200	41.6	10.4
合计				4892.0	2446.0			605.46	201.84			201.84		115.2		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a37a1f310 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章