标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期： 2026年09月29日

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993 年 6 月 10 日
企业法人代表	王庆华	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603			联系电话	0755-22360574
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市罗湖工程项目管理有限公司（原名为:深圳市罗湖建设工程监理有限公司，2006 年 2 月 22 日更名，以下简称本公司），成立于 1993 年 6 月 10 日，原隶属于罗湖区建设局下属国有企业，2001 年 3 月 1 日改制为有限责任公司。企业营业执照号码为：91440300192230109N。。成立 32 年期间所监项目总建筑面积 2700 万㎡。 本公司于 1996 年 10 月加入中国建设监理协会，成为该协会会员单位；于 1999 年 12 月 23 日通过 ISO9002：1994 质量体系认证,2010 年 2 月 1 日质量体系认证改版为 ISO9001-2008;于 2002 年 8 月 30 日获国家建设部批准为房屋建筑工程监理甲级资质企业，证书编号为：E144008785。2003 年 10 月 16 日经广东省住房和城乡建设厅批准为市政公用工程监理乙级、电力工程专业监理乙级，证书号为：E244008782。 本公司下设机构有：廉政监督办、综合办公室、市场商务部、工程监理部、人力资源部、财务部、党工团办。公司工程技术力量雄厚，监理经验丰富，专业配套齐全，包括：建筑、结构、给排水、电气自动化、通风空调、通信智能化、机械设备、岩土、测量、道桥、装饰装修、造价、建材、环境、财会等各专业工程技术、经济和管理人才，目前在职员工 240 人。 本公司的整体综合能力持续加强，特别是改制以来不断得以发展、提高和完善。监理业务不断扩大，公司技术力量不断加强，监理经验日益丰富，管理水平越发完善。近年来主要的监理项目大约 800 余项，其中，荣超经贸中心项目获得 2010-2011 年度鲁班奖工程，荣超滨海大厦项目获得 2011-2012 年度国优银奖工程，以及华强创意产业园、首创龙华商务大厦、南太科技中心等工程。				

	其他获奖项目100余项。 本公司的质量方针是：严格监理，优质服务，不断进取，顾客满意。质量目标是：满足合同规定要求100%，监理项目竣工验收一次性合格率100%，有效投诉处理率100%。 本公司遵循独立、客观、科学、公正和诚实信用的监理原则。力求进取，不断发展，努力提高，争创优质。愿与广大业主和同行同心同德，携手并进，再铸辉煌。
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共__78__人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**；
其他（如有）	

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

统一社会信用代码

91440300192230109N

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1993年06月10日

法定代表人　王庆华　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144008785

有 效 期：至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

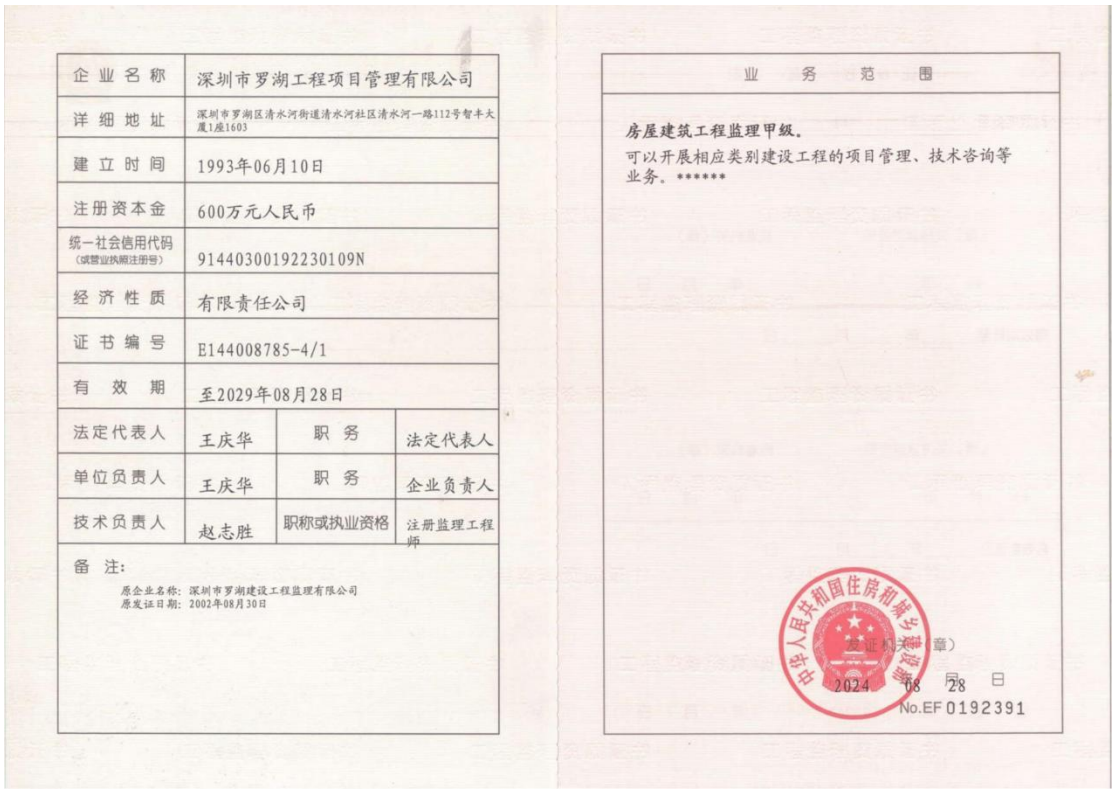
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年 08月 28日

No.EZ 0048671



企 业 名 称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建 立 时 间	1993年06月10日		
注 册 资 本 金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192230109N		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144008785-4/1		
有 效 期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职 务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职 务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注：	原企业名称：深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

（发证机关盖章）

2024 08 28

No.EF 0192391

工程监理资质证书

证书编号： E244008782

企　业　名　称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192230109N

法　定　代　表　人： 王庆华

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有　效　期： 至2029年08月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年11月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3 ISO9000 或 GB/T19000 质量体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：73026Q00088R000

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192230109N

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

所建立的质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期：2026 年 06 月 15 日

有效日期：2029 年 06 月 14 日

签发人：

深圳中环国际认证有限公司 证书专用章

未经贴标证书无效 第一次监督合格标识

未经贴标证书无效 第二次监督合格标识

证书是否有效
扫码立即查询

本证书有效期内，获证组织每年至少接受一次监督审核，监督审核合格后证书方为持续有效，证书有效可以通过扫描二维码查询。

本证书信息可在深圳中环国际认证有限公司官方网站(www.zhicrz.cn)、国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

深圳中环国际认证有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话：0755-83346360

1.4 ISO 14000 或 GB/T24000 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：73026E00046R000

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192230109N

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

所建立的环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理所涉及场所的相关环境管理活动

发证日期：2026 年 06 月 15 日

有效日期：2029 年 06 月 14 日

签发人：

深圳中环国际认证有限公司 证书专用章

未经贴标证书无效 第一次监督合格标识

未经贴标证书无效 第二次监督合格标识

证书是否有效 扫码立即查询

本证书有效期内，获证组织每年至少接受一次监督审核，监督审核合格后证书方为持续有效，证书有效可以通过扫描二维码查询。

本证书信息可在深圳中环国际认证有限公司官方网站(www.zhicrz.cn)、国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

深圳中环国际认证有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话：0755-83346360

1.5 OHSAS18000 或 GB/T28000 职业安全健康管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：73026S00038R000

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192230109N

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

所建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

发证日期：2026 年 06 月 15 日

有效日期：2029 年 06 月 14 日

签发人：

深圳中环国际认证有限公司 证书专用章

未经贴标证书无效 第一次监督合格标识

未经贴标证书无效 第二次监督合格标识

证书是否有效 扫码立即查询

本证书有效期内，获证组织每年至少接受一次监督审核，监督审核合格后证书方为持续有效，证书有效可以通过扫描二维码查询。

本证书信息可在深圳中环国际认证有限公司官方网站(www.zhicrz.cn)、国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

深圳中环国际认证有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B606

电话：0755-83346360

1.6 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）





2、近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	佳兆业云望府项目	159.4	是	3601.8633	2025-1-10
2	凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块监理服务	148.1	是	548.80	2025-10-21
3	深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期	150	是	1398.48	2023-4-12
4	清水河重点片区棚户区改造项目监理	149.1	是	955.5	2026-5-28
5	华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）项目监理工程	150	是	1326.2390	2024-9-9

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 5 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

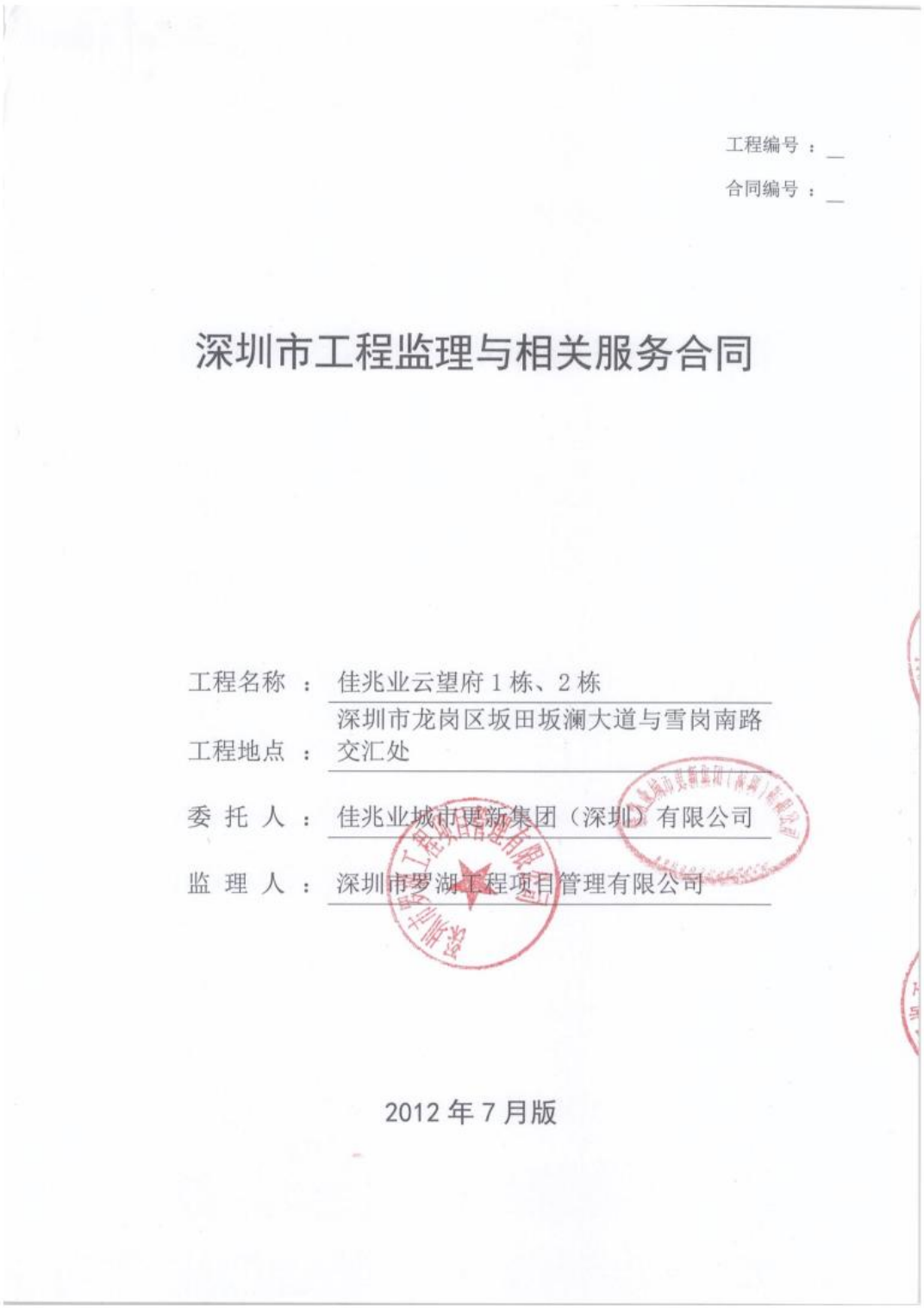
（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 佳兆业云望府项目



工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府1栋、2栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：18.6 亿元　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；

2. 保修阶段自 /年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(￥2,670.9165 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：年 月 日	

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：5.26 亿元　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（￥930.9468 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌　身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：年 月 日	

kaisa 佳兆业

香港联交所上市企业 1638

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

合同编号：SZ-XXGY-ZHHT-2022-008

甲　　方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

乙　　方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 7 月 20 日

签订地点：深圳市

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

甲方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司（以下或简称“委托人”）

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下或简称“监理人”）

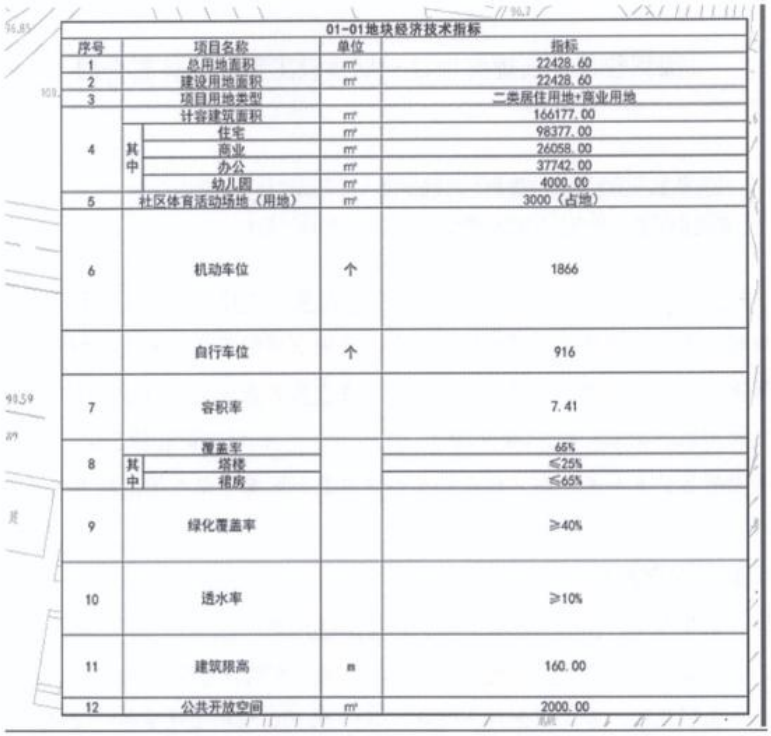
由甲方开发的佳兆业深圳云望府项目一期建设工程，经招投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在《深圳市工程建设监理合同（深圳佳兆业云望府项目一期）》（深圳市建设局印制的标准文本）（合同编号：____/____，以下简称原合同）的基础上，双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的，概以本补充合同为准。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：深圳佳兆业坂田云望府项目一期

1.2　工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处。

1.3　工程规模：本工程分两个地块，其中 01-01 地块用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，建筑最高高度 159.40 米；01-04 地块用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，建筑最高高度 150.8 米。主要经济指标大致如下：



01-01地块经济技术指标				
序号		项目名称	单位	指标
1		总用地面积	㎡	22428.60
2		建设用地面积	㎡	22428.60
3		项目用地类型		二类居住用地+商业用地
4		计容建筑面积	㎡	166177.00
	其中	住宅	㎡	98377.00
		商业	㎡	26058.00
		办公	㎡	37742.00
		幼儿园	㎡	4000.00
5		社区体育活动场地（用地）	㎡	3000（占地）
6		机动车位	个	1866
		自行车位	个	916
7		容积率		7.41
8		覆盖率		65%
	其中	塔楼		≤25%
		裙房		≤65%
9		绿化覆盖率		≥40%
10		透水率		≥10%
11		建筑限高	m	160.00
12		公共开放空间	㎡	2000.00

01-04地块经济技术指标					
序号	项目名称			单位	指标
1	总用地面积			㎡	7071.20
2	建设用地面积			㎡	7071.20
3	项目用地类型				二类居住用地
4	计容建筑面积			㎡	46250.00
	其中	住宅		㎡	41200.00
		商业		㎡	1200.00
		配套		㎡	3850.00
		其中	社区警务室	㎡	50.00
			社区管理用房	㎡	300.00
			社区老年人日间照料中心	㎡	1500.00
			社区健康服务中心	㎡	2000.00
5	机动车位			个	552
6	自行车位				157
7	容积率				6.54
8	覆盖率			50%	
	其中	塔楼		25.0%	
		裙房		50.0%	
9	绿化覆盖率				≥40%
10	透水率				≥10%
11	建筑限高			m	160

具体以深圳市政府批复的规划方案为准。

1.4　建筑类型：住宅、商业办公等

1.5　本项目所在宗地号：01-01、01-04。

第二条　监理依据

2.1　国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2　政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3　本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。

2.4　正式的设计文件、图纸及说明。

附件五：《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件六：《项目监理人员配置要求》

附件七：《佳兆业深圳集团在建项目工程检查管理办法》（另附）

（以下无正文）

签　　署　　页

甲　　方：	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	乙　　方：	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
法人代表：		法人代表：	
签约代表：		签约代表：	
纳税人识别号：	91440300758600587K	纳税人识别号：	91440300192230109N
地　　址：	深圳市龙岗区坂田街道象角塘宝吉行政办公楼 202 室	地　　址：	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼
电　　话：	0755-28794852	电　　话：	0755-22360315
开户银行：	中国工商银行深圳友谊支行	开户银行：	建行东湖支行
账　　号：	4000025819200072982	账　　号：	44201517600056045082
签订日期：			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 1 月 8 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 45~47 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 [illegible] 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：卢 亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

^GD-E1-914/6^

佳兆业云望府3栋、4栋装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
3栋	52	☑满足 ☐不满足	52	
4栋	52	☑满足 ☐不满足	52	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月26日

2.2 凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块

合同编号：FHYQ-GC-2022-010 补

深圳市工程监理合同

建设单位：深圳大承企业管理有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间：2022 年 11 月 30 日

订立地点：深圳市龙岗区

合 同 正 文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳大承企业管理有限公司
法定代表人：肖惜贤
监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块建设工程监理委托及服务的相关事宜，在《深圳市工程监理合同》（工程名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元地基与基础工程）的基础上签订本补充合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰工业园

3、工程规模：总建筑面积约 213340.00 ㎡，其中 01 地块建筑面积 124230 ㎡（住宅 81440 ㎡，商业 39440 ㎡，公配 3350 ㎡）；03 地块建筑面积 89110 ㎡（住宅 77520 ㎡，公配 11590 ㎡）。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核；施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理、报建及验收配合；全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段(工程竣工验收合格且业主集中交付之日(开发商书面通知为准)起满 2 年)。

3、监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准)：

3.1土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2地基与基础工程；

3.3建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等)；

3.4安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化)、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内)、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；

3.8红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程等)。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：37 个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2022 年 12 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026 年 1 月 31 日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后 3 个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币伍佰肆拾捌万捌仟元整（¥5,488,000.00 元），其中：不含税价为人民币伍佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾捌肆角玖分（¥5,177,358.49 元）增值税税为人民币叁拾壹万零陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥310,641.51 元），税率为 6%。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，如遇增值税税率或征收率调整，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

2、提前竣工或延期：

（1）本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

（2）在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，最终按增加监理人员的时间人数及下列人月单价计算增加的费用；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及下列单价（综合单价，已包括除 6%税金外的工资、餐旅费、保险、办公费用等所有费用）计算增加的监理费用：

总监人月单价：21698.11 元，土建监理工程师人月单价：11792.45 元，安装监理工程师人月单价：11792.45 元，精装监理工程师人月单价：11792.45 元，安全监理工程师人月单价：11792.45 元，资料员人月单价：8490.57 元。

3、监理酬金结算方式：

合同的组成部分，具有同等约束力。

3. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

十三、合同附件：

合同附件 1：监理服务报价表

合同附件 2：监理人员表

合同附件 3：廉洁合作协议书

合同附件 4：监理服务要求

（以下无正文）

甲方：

法定代表人或委托代理人：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

合同签订日期：　　年　　月　　日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：凤凰九里恒苑

验收日期：2025 年 10月21 日

建设单位（盖章）：深圳大承企业管理有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2023-E47-506924	项目代码	2309-440307-04-01-613165
项目名称	凤凰九里恒苑	项目曾用名	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元项目
工程地点	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西		
建筑面积	156759.22 ㎡	工程造价	30955.9 万元
结构类型	1 栋一~三单元为部分框支剪力墙、1 栋四单元为框架-剪力墙、2 栋为框架	层数	地上 3、22、45、47、48 层；地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）1207 号	宗地号	G05417-0058
用地规划许可证号	地字第 440307202300318 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0055386 号
施工许可证号	2023-1681	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 05 日	验收日期	2025年10月21日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2309-440307-04-01-61316502
建设单位	深圳大承企业管理有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳能基建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘动 2025年10月21日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：凤凰九里慧苑

验收日期：2025年10月21日

建设单位（盖章）：深圳大承企业管理有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2023-E47-506925	项目代码	2309-440307-04-01-244310
项目名称	凤凰九里慧苑	项目曾用名	龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元项目
工程地点	龙岗区平湖凤凰大道以南，鹅岭路以西		
建筑面积	149962.66 ㎡	31579.1 万元	31579.1 万元
结构类型	1 栋一、二单元为部分框支剪力墙、1 栋三、四单元为框架-剪力墙	层数	地上 32、48 层；地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）1209 号	宗地号	G05417-0059
用地规划许可证号	地字第 440307202300323 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0054366 号
施工许可证号	2023-1680	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 05 日	验收日期	2025年10月21日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2309-440307-04-01-61316502
建设单位	深圳大承企业管理有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳能基建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳能基建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月21日

深圳市装配式建筑设计阶段技术评分计算书

项　目　名　称：平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块
楼　　栋　　号：1 栋三单元
建　设　单　位：深圳大承企业管理有限公司
设　计　单　位：筑博设计股份有限公司
日　　　　期：2023 年 03 月 24 日

筑博設計 ZHUBO DESIGN

1、项目基本情况

本项目地点位于深圳市龙岗区凤凰大道南侧。用地面积为 16740.90 平方米，规定容积率 7.42，总建筑面积为 156695 平方米。包含有 1 栋一单元为 48 层的住宅楼，1 栋二单元为 47 层的住宅楼，1 栋三单元为 45 层的住宅楼（安居房），1 栋四单元为 22 层的办公楼，2 栋幼儿园独立占地 3600 ㎡，有三层楼。塔楼下有 2 层商业裙房，一层半地下室商业，地下室有两层，功能为车库和设备房。

本项目 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元住宅楼标准层均按装配式建筑设计，1 栋四单元办公楼采用装配式建造，2 栋幼儿园不采用装配式建造。各楼栋实施装配式建筑情况及塔楼建筑高度、标准层层高如下表：

楼栋号	总楼层数	建筑高度/m	标准层层高/m	结构形式	实施装配式建筑楼层
1 栋一单元	48 层	148.10	3.00	部分框支剪力墙	5~15，17~32，34~48 层（2~4、16、33 层装配式延续设计）
1 栋二单元	47 层	147.95	3.00	部分框支剪力墙	4~14，16~31，33~47 层（3、15、32 层装配式延续设计）
1 栋三单元	45 层	143.25	3.00	部分框支剪力墙	4~11，13~28，30~45 层（12、29 层装配式延续设计）
1 栋四单元	22 层	91.75	3.90	框架-剪力墙	4~22 层

1.1、本项目采用预制构件种类

本项目 1 栋二单元采用预制构件种类有预制叠合板、预制凸窗、预制内墙板，共 3 种。

1.2、本项目采用工具式模板

本项目采用工具式模板是 铝合金模板 ，共 1 种。

1.3、本项目标准层预制构件分布图

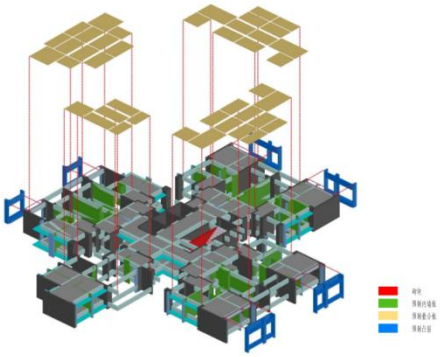


图 1.3-1　1 栋二单元标准层预制构件三维拆分图

4、结论

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	备注
标准化设计（5 分）	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：__80.80__%，或单一户型比例：____%	2	详第 3.1.1 节
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：__93.40__%，插值法计算得分：__3__	3	详第 3.1.2 节
主体结构工程（40 分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：__6.47__% 插值法计算得分：__10.2__ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	详第 3.2.1 节
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：__40.44__% 插值法计算得分：__10.1__ 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	详第 3.2.2 节
	装配化施工	共 3 项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	详细说明详实施方案
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：__0__%	0	
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	
围护墙和内隔墙（20 分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：__98.05__%，插值法计算得分：__7.7__	7.7	详第 3.3.1 节
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共 5 项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	详细说明详实施方案
					预制外墙门窗（□是■否）采用预埋窗框或附框	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是■否）在工厂生产一并完成	0	
					外墙内保温（□是■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是■否）采用干式工法施工	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：__0__%	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：__94.31__%，插值法计算得分：__6.6__	6.6	详第 3.3.3 节
装修和机电（30 分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	详细说明详实施方案
	x 集成厨房	共 3 项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是■否）采用干挂或薄贴工艺	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	
	集成卫生间	共 4 项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是■否）采用干挂或薄贴工艺	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	
					整体卫浴应用比例为：__0__%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	
	干式工法	共 4 项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于 4mm/2m	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	
	机电装修一体化、管线分离	共 3 项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	详细说明详实施方案
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	
	x 穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	
信息化应用（5 分）	BIM 应用	按建设各阶段 BIM 应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施 BIM 应用	1	详细说明详实施方案
					施工阶段（□是■否）按要求实施 BIM 应用	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施 BIM 应用	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	
加分项（2 分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.6	
					缺少项分值总和：	0	
					加分项得分：	0	
					技术总评分：	51.6	

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：平湖街道凤凰工业园城市更新项目01地块

建设单位：深圳大承企业管理有限公司

2023年03月24日

七、项目装配式建筑总结

(一)本项目集合了建设方、设计、装修、施工、生产、模具深化等各方优质力量，协同工作，确保了装配式建筑项目的顺利设计和后期施工实施，并建立了相应的质量管理体系。

(二)本项目采用预制构件设计包含水平及竖向构件，采用的预制构件有预制凸窗、预制下挂墙板、叠合楼板、预制内墙条板，节点设计合理，结构安全及建筑性能满足国家相关规范要求，技术可行。通过采用装配式模板施工，采用内外墙免抹灰非砌筑技术，1栋一单元内墙免抹灰比例为93.06%，1栋二单元内墙免抹灰比例为94.31%，1栋三单元内墙免抹灰比例为86.42%，1栋四单元内墙免抹灰比例为92.14%；1栋一单元外墙免抹灰比例为99.23%，1栋二单元外墙免抹灰比例为98.05%，1栋三单元及1栋四单元外墙免抹灰比例为100%，即解决了抹灰层空鼓质量问题又满足了产业化的绿色施工要求。

(三)本项目考虑了标准化设计，包括户型标准化比例为80.80%，住宅构件标准化比例为93.40%，办公楼构件标准化比例为82.90%，有效提高了预制构件模具使用效率，合理控制了建筑增量成本。

(四)本项目施工充分考虑装配式施工技术方案，提出重点难点内容，并针对性提出解决措施。同时充分利用BIM的协同优势，为施工提供了很好的施工模拟和检讨平台。

(五)建筑设计与装修设计相互配合、相互协调同步设计，在设计阶段做充分准备，考虑了机电管线、装饰装修、建筑产品和部件的安装等要求，为缩短后期装修的工期、提高建筑质量提供了条件。

(六)本项目技术总评分等指标均满深圳市对于装配式建筑项目的相关要求。

附件3：凤凰项目超限审查意见

平湖街道凤凰工业园城市更新项目01地块
超限高层建筑工程抗震设防专家组审查意见

2023年3月6日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会办公室在深圳市福田区景田北七街华盛顿寓3楼第三会议室主持召开了“平湖街道凤凰工业园城市更新项目01地块”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议。审查会专家组由五位专家组成，魏琏教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位筑博设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

一、基本情况

本项目位于龙岗区平湖街道，北侧紧邻平湖凤凰大道，与东莞市一路之隔。项目设地下二层，半地下室一层，地面以上有四栋塔楼，其中1栋一单元地上48层，结构高度148.10m；1栋二单元地上47层，结构高度147.95m；1栋三单元地上45层，结构高度148.75m；1栋四单元地上22层，结构高度97.25m；四栋塔楼在底部与2层裙房相连，形成大底盘多塔楼结构。抗震设防烈度7度（0.10g），场地类别Ⅱ类，抗震设防类别丙类，抗震性能目标C级。

1栋一单元～三单元采用灌注桩基础，塔楼结构体系为部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变（多塔）、构件间断、局部不规则（仅1栋一单元）、抗扭刚度弱（仅1栋一单元、二单元）等多项不规则，为超B级高度的超限高层建筑；1栋四单元采用天然基础，塔楼结构体系为框架-剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变（多塔）、构件间断、穿层柱等多项不规则，为A级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS等软件进行了小震和中震作用下的结构分析，采用SAUSAGE软件进行了大震作用下的动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震

加强措施有效，可满足结构在预定性能目标下的抗震要求。

本项目装配建筑采用叠合楼板、预制凸窗、钢筋桁架楼承板、预制内墙条板、预制外墙等预制构件，其对主体结构抗震安全性影响及与主体结构连接节点构造等应进行专项论证。

二、存在问题和改进意见

1、住宅单元中各肢与中心区相连的弱连接楼盖应与相连竖向构件可靠连接；进一步分析相连竖向构件受力，并采取相应加强措施；

2、完善大底盘多塔结构分析，按多塔分析结果复核单塔设计；

3、多塔裙房超长结构温度应力分析时应补充竖向构件的分析及加强措施。

三、审查结论：通过

专家组组长：魏琏

专家组成员：唐增洪　王森　黄卓　孟美莉

二〇二三年三月六日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 3 月 24 日，深圳大承企业管理有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善施工总平面布置图；

（2）完善预制构件的安装工艺；

（3）补充铝木结合的连接节点；

（4）完善预制构件运输安全保障措施。

经过专家组评审，平湖街道凤凰工业园城市更新项目 01 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元）

☑符合　☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐　钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘　洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
项　兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	厂长兼技术总监	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高级工程师	

2023 年 3 月 24 日

2.3 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期03地块监理工程

工程地点 ：深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委 托 人 ：深圳市花样年房地产开发有限公司

受 托 人 ：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期 ：2019年5月

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人（全称）：　深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点：　深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模：　一期 03 地块开发建设用地面积为 22544.46 平方米，容积率 5.5，总建筑面积约 182967 平方米。

4. 工程类别：　房屋建筑工程　　工程等级：　特级

5. 投资性质：　自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为：人民币捌佰零肆万伍仟伍佰玖拾陆元整（￥8045596 元）。如工作期限超过合同约定，则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段，自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止，总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供必须设施，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司	深圳市罗湖工程项目管理有限
委托人：（盖章）	受托人：公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法人或其授权代理人：（签章）	法人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　　号：
电　话：	电　　话：
电子邮箱：	电子邮箱：

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：	深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程
工程地点 ：	深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处
委 托 人 ：	深圳市花样年房地产开发有限公司
受 托 人 ：	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
签订日期 ：	2019 年 5 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模：一期 04 地块开发建设用地面积为 16189.21 平方米，容积率 6.3，总建筑面积约 135065 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：特级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为：人民币伍佰玖拾叁万玖仟贰佰捌零肆元整（￥5939204 元）。如工作期限超过合同约定，则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段，自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止，总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供必须设施，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司	深圳市罗湖工程项目管理有
委托人：（盖章）	受托人：限公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法人或其授权代理人：（签章）	法人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　　号：
电　话：	电　　话：
电子邮箱：	电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目03地块主体工程

验收日期：2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F 栋、幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年9月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁　茵
注册号：4401870-098
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：刘景元
注册号：23004498
有效期2024.12.12
深圳市罗湖工程项目监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
浙133201320190479 8(00)
建筑
2025.08.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程

验收日期：2023.1.17

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440317-70-03-103397	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	148315.02 平方米	工程造价	31074.555631 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1 栋 A、B、C 座 3/43 层，1 栋 D 座办公楼 3/21 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-103397	宗地号	G11207-8027
用地规划许可证号	SG-2019-0008	工程规划许可证号	SG-2020-0001
施工许可证号	2019-440317-70-03-10339702	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020051-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位（土建）	佳邦建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	佳邦建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位（装修）	四川乾图经典建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司、 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁　茵
注册号：4401870-098
有效期：至2023年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　2023年4月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师：　　2023年4月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　2023年4月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　2023年4月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　2023年4月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

项目概况证明

由深圳市罗湖工程项目管理有限公司监理的“深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期03地块监理工程”、“深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期04地块监理工程”项目与竣工验收报告名称“花样年旭辉好时光家园项目03地块主体工程”、“花样年旭辉好时光家园04地块主体工程”为同一项目，项目概况如下：

1、深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期03地块监理工程（花样年旭辉好时光家园项目03地块主体工程），项目建设用地位用于深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处西南侧。03地块用地面积22544.46平方米，总建筑面积186123.73平方米，三层地下室，六栋150米超高层住宅塔楼组成。业态包括住宅、商业、幼儿园学校及其他配套工程。

2、深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期04地块监理工程（花样年旭辉好时光家园项目04地块主体工程），项目建设用地位用于深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处西南侧。04地块用地面积16189.21平方米，总建筑面积148315.02平方米，由三层地下室，地上三层商业裙房，三栋150米超高层住宅塔楼和一栋100米高层办公楼塔楼组成。业态包含住宅、商业、办公及其他配套工程。

深圳市花样年房地产开发有限公司

2023年9月30日

业主证明

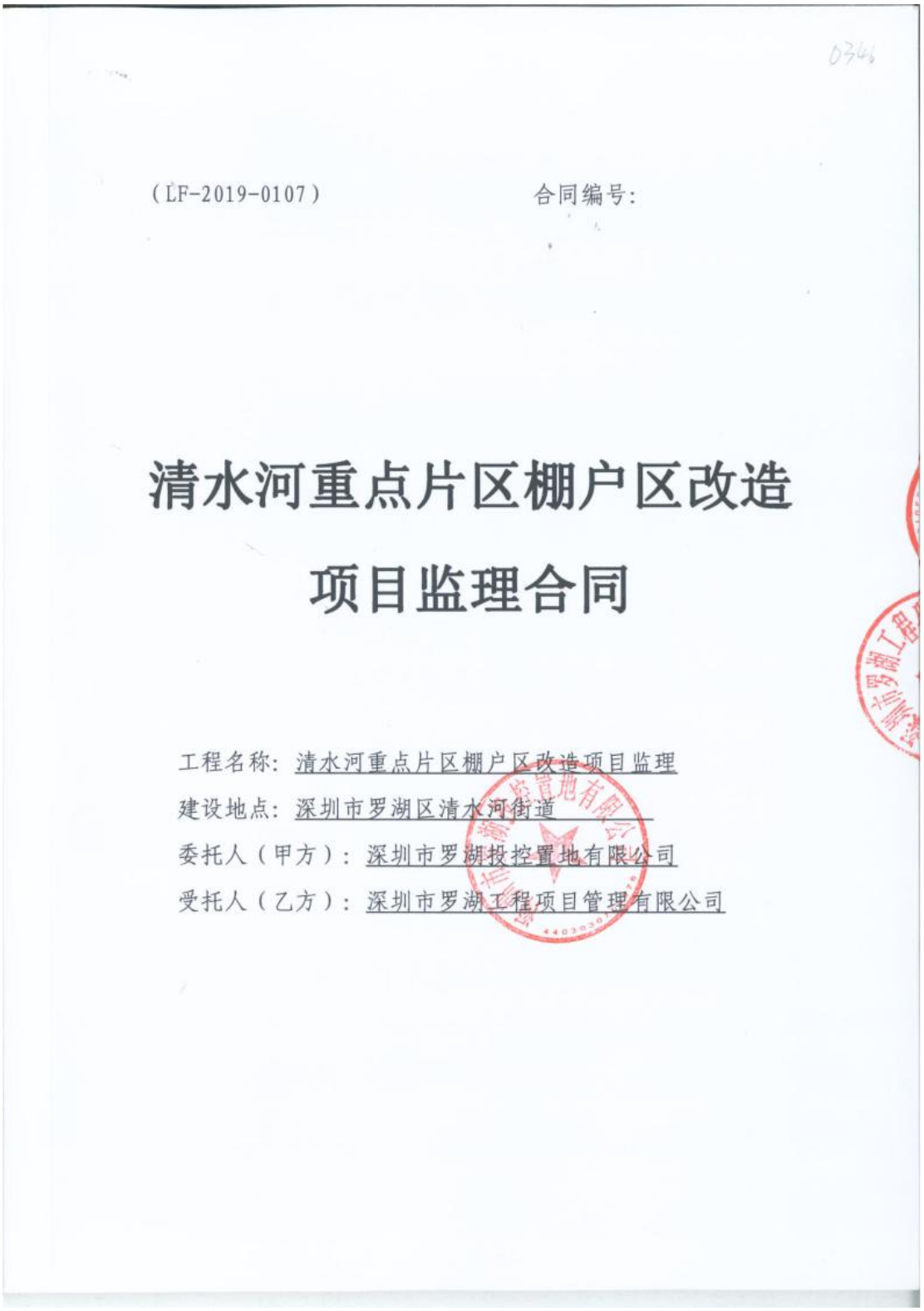
花样年坪山一期项目，一期开发建设用地面积为38734.10平方米，容积率6.36，总建筑面积约318032.00平方米，其中住宅面积170931.23平方米，商业面积49843.43平方米，办公面积17264.40平方米，公共配套设施6330.30平方米，地下车库面积77916.74平方米，由深圳市罗湖工程项目管理有限公司负责监理工作，由赵交灵同志担任总监理工程师，项目于2018年12月01日开工，本项目为装配式项目。

特此证明。

深圳市花样年房地产开发有限公司

2019年11月12日

2.4 清水河重点片区棚户区改造项目监理



0346

（LF-2019-0107）　　合同编号：

清水河重点片区棚户区改造项目监理合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点：深圳市罗湖区清水河街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）（以政府相关职能部门最终审批为准），核增建筑面积以设计核定为准。范围包括：

01-01 地块：地块面积 12593.4 ㎡。容积率 7.1。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。01-02 地块：地块面积 13285.2 ㎡。容积率 6.4。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。地上及地下空间。

（2）子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。满足《深圳市城市规划标准与准则》、《罗湖区普通中小学校建设标准提升指引》和政府有关中小学建设标准相关要求。建筑面积以主管部门批复和施工图设计文件为准。

4. 工程类别：建筑工程、市政工程 工程等级：一类

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**玖佰伍拾伍万伍仟元整**（**¥9,555,000.00 元**）。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 11 月 1 日 起至 2028 年 12 月 31 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021 年 11 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027 年 1 月 1 日 起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021 年 11 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月6日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

（此页为本合同签署页）

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人（签章）：

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区中康路奥士达大厦A609

邮编：518049

法定代表人或
其授权代理人（签章）：

开户银行：建行深圳东湖支行
账号：4420 1517 6000 5604 5082
电话：0755-22360574
传真：
电子邮箱：szslhgc@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清风雅苑）

验收日期：2026年1月28日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投控置地有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清风雅苑）				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河一路与青笋北路交汇处西北侧	建筑面积	127465.11㎡	工程造价	48615.91万元
结构类型	超高层塔楼：部分框支剪力墙结构体系 裙房、地下室：框架-剪力墙结构体系	层数	地上：1栋单体，包含裙楼及3座塔楼（1栋一单元47层、1栋二单元48层、1栋三单元48层），裙房共3层 地下：3层		
施工许可证号	2105-440303-04-01-88941902	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2023年 2 月 10 日	验收日期	2026 年 5 月 28 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023068		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程面积12.74万㎡。其中，地上48层，建筑高度149.1m；地下3层，基坑深度14.0m，地下建筑面积3.14万㎡。此外，本工程合同额4.86亿元。

本工程为施工总承包项目。合同签订时间2023年2月20日，竣验时间　年　月　日。中标项目经理为吕伟，竣工项目经理为李辉，技术负责人为李建奎。该工程装配式建筑装配率为55%。

本工程在罗湖区建设工程监管和住房保障中心监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，验收现场工程质量，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部（子分部）工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及采暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”；工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）

验收日期：2020年12月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投控置地有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河一路与青笋北路交汇处西北侧	建筑面积	125789.30㎡	工程造价	43624.11万元
结构类型	超高层塔楼：部分框支剪力墙结构体系 裙房、地下室：框架-剪力墙结构体系 幼儿园：框架结构体系	层数	地上：1栋单体，包含裙楼及2座塔楼（2栋一单元48层、2栋二单元48层），裙房共3层 地下：3层		
施工许可证号	2105-440303-04-01-88941902	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2023年 2 月 10 日	验收日期	2026年4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023069		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	田会苏	深圳市为通建筑技术有限公司	项目经理	工程师	田会苏
3	袁林	深圳市鸿湖技术建筑有限公司	项目负责人	工程师	袁林
4	谢[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总监	工程师	谢[illegible]
5	李将	中国建筑第八工程局有限公司	工长兼项目经理	工程师	李将
6	易发	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术经理	工程师	易发
7	邓[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术经理	工程师	邓[illegible]
8	张东	中国建筑第八工程局有限公司	项目总监	工程师	张东
9	王永成	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	王永成
10	李建平	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	李建平
11	吴明亮	中国建筑第八工程局有限公司	质安	工程师	吴明亮
12	梁发	深圳市[illegible]咨询有限公司	项目负责人	工程师	梁发
13	王峰光	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	王峰光
14	赵翔博	广东钰泓建设工程有限公司	项目经理	工程师	赵翔博
15	曾荣彪	深圳市三江电气有限公司	项目负责人		曾荣彪
16	姜涛	深圳市正浩建设工程有限公司	总监代表	工程师	姜涛
17	张昱	深圳地质建设工程公司	技术负责	工程师	张昱
18	李小龙	深圳市电信工程有限公司	项目负责人	工程师	李小龙
19	杨必为	深圳市易洲技术建筑有限公司	专业负责人	工程师	杨必为
20	杨彦	深圳市[illegible]技术有限公司	项目负责人	工程师	杨彦
21	周新发	深圳市易洲技术建筑有限公司	专业负责人	工程师	周新发
22	~~[illegible]~~	~~深圳市[illegible]有限公司~~	~~项目负责人~~		
23	李金	深圳市[illegible]有限公司	项目总监	工程师	李金
24	邓海青	菲尼电梯(中国)有限公司深圳分公司	项目经理	工程师	邓海青
	李鹏	深圳市电信工程有限公司	技术工程师	工程师	李鹏

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市[illegible]工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	[illegible]
2	罗鲁强	深圳市科新环境艺术工程有限公司	项目负责人	高级工程师	罗鲁强
3	[illegible]	杭州亚太智能停车股份有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
4	黄洋	深圳市深城工程项目管理有限公司	土建工程师	工程师	黄洋
5	林佳生	深圳市科新环境艺术工程有限公司	工程主管	工程师	林佳生
6	林锦钊	〃 〃 〃	主管设计师	工程师	林锦钊
7	林重游	深圳市顺意设计顾问有限公司	总监	高工	林重游
8	吴光军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	机电专业	工程师	吴光军
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程面积12.57万㎡。其中，地上48层，建筑高度149.1m；地下3层，基坑深度14.0m，地下建筑面积3.43万㎡。此外，本工程合同额4.36亿元。

本工程为施工总承包项目。合同签订时间2023年2月20日,竣验时间　年　月日。中标项目经理为吕伟，竣工项目经理为李辉，技术负责人为李建奎。该工程装配式建筑装配率为55%。

本工程在罗湖区建设工程监管和住房保障中心监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，验收现场工程质量，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部（子分部）工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及采暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”；工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年5月28日	2026年5月28日	2026年5月28日	2026年5月28日	2026年5月28日

GD-E1-914/6

2.5 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）项目监理工程

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程地点 ：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委 托 人 ：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人 ：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程

2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m2，地上建筑面积约 152,767.61m2，地下室建筑面积约 35,000.00 m2，总建筑面积约 187,767.61 m2，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、 2 层 地下室组成

4. 工程类别：房建　工程等级：一等

5. 投资性质：自有资金投资

6. 工程概算投资额：80580 万元　招标部分工程概算投资额：80580 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019 年 12 月 01 日 起至 2023 年 12 月 01 日 止，共 1440 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止，共 720 日历天；

3. 设备采购建造自_____年__月__日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整（￥ 13,262,390.00 元）；不含税金额为：（￥12,511,688.68 元），税金为（￥750,701.32 元）（税率为 6%），其中：

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元；

2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳东湖支行
账号：	账号：44201517600056045082
住所：	住所：深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室
邮编：	邮编：518049
电话：	电话：0755-22360315

合同订立地点：深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验 收 日 期：2020 年 9 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程					
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。		建筑面积	191712.61 m2	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层 数	地上：7A:23层、7B：16层、7C：2层、7D：3层、7E：3层、9栋：34层			
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层			
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782			
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号			
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司					
总包单位	四川摩天集团有限公司					
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司					
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司					
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司					

GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土
注册号：61612333-XY028
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王宝童
注册号44016916
有效期2026.02.09
深圳市建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：丘亦群
注册号：4407340-007
有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师
谢荣元
注册号31010435
有效期2027.04.26

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日

GD-E1-91476

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
7A 栋	53.1	☑满足 □不满足	54.1	
7B 栋	53.7	☑满足 □不满足	54.7	
9 栋	58.2	☑满足 □不满足	59.2	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丘亦群
注册号：4407340-007
有效期：至2026年5月

4、近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	华润电力智慧能源研发中心项目	广东省詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级	2024.08	https://www.gdbuild.com.cn/article/1727935.html?shId=624
2	“互联网+”未来科技城 DY01-02 街坊 1 栋主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级等级。	深圳建筑业协会	市级	2026.05	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=4475&typeId=64
3	佳兆业云望府	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级	2023.04	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=1038&typeId=40
4	安芳小学改扩建工程主体工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2024.01	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQ

						RCode.aspx?infoId=2382&typeId=35
5	清水河重点片区棚户区改造项目监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级	2024.04	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2736&typeId=40
6	润臻园主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价A级等级。	深圳建筑业协会	市级	2026.05	http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=4492&typeId=64
共计		国家级奖项__/__项；省级奖项__1__项；市级奖项__5__项。				

注：投标人优先提供企业近3年（自2023年9月1日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过6项，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

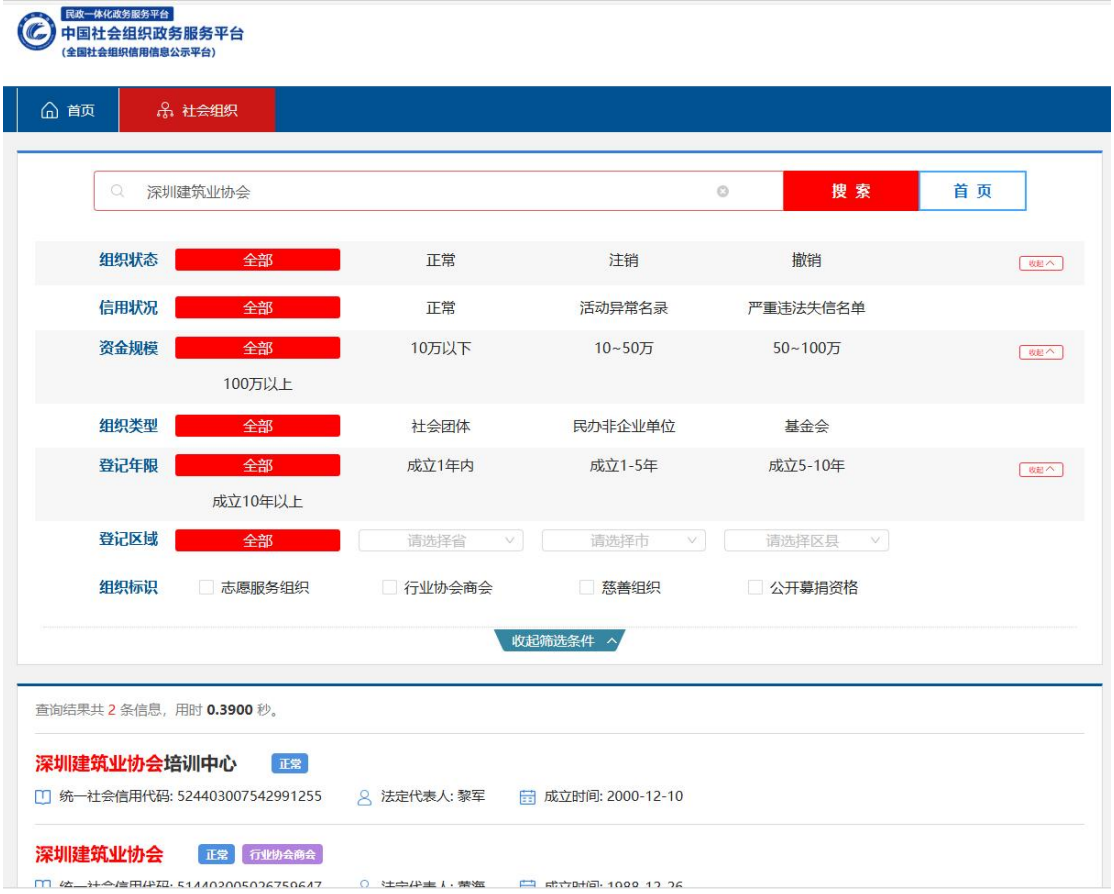
（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

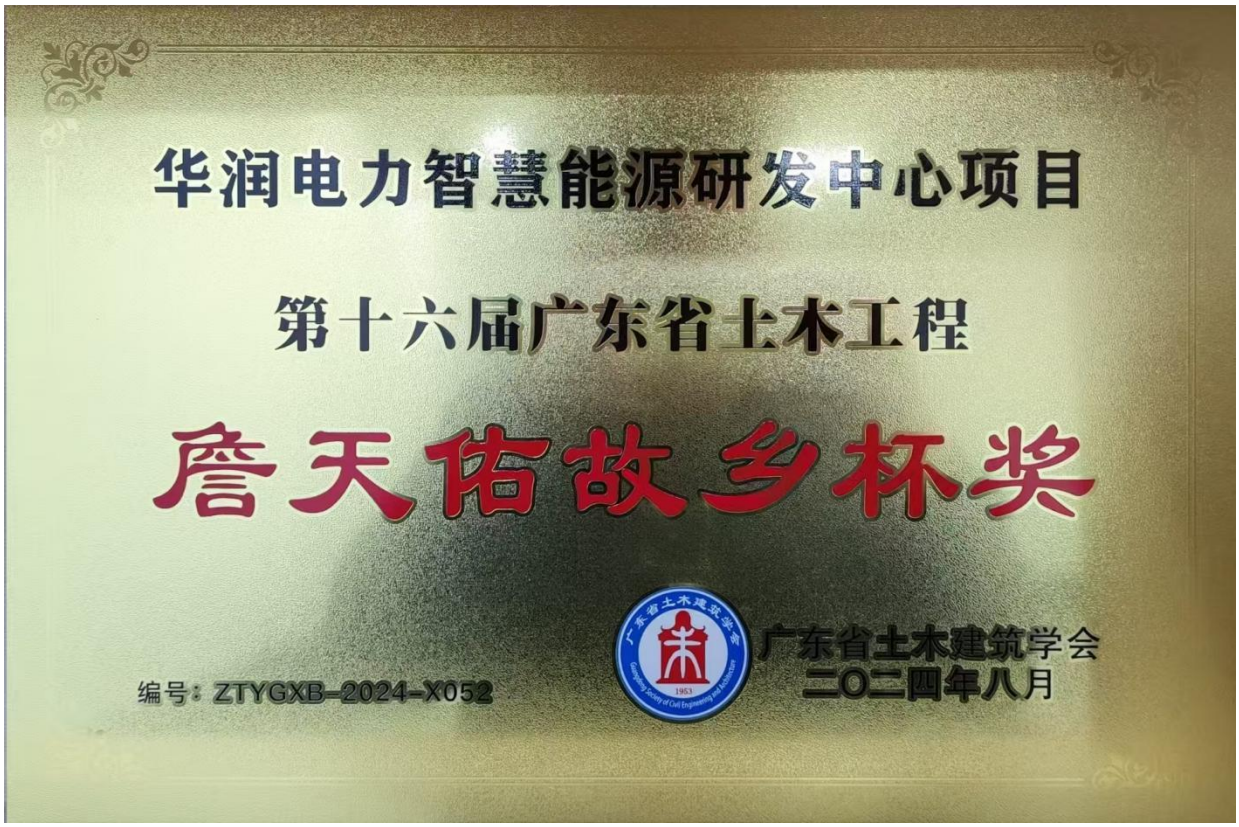
（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

颁奖单位查询截图


民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
广东省土木建筑学会
搜 索
首 页
组织状态 全部 正常 注销 撤销
信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单
资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万
100万以上
组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会
登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年
成立10年以上
登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县
组织标识 志愿服务组织 行业协会商会 慈善组织 公开募捐资格
收起筛选条件
查询结果共 1 条信息，用时 0.4230 秒。
广东省土木建筑学会 正常
统一社会信用代码: 51440000C0363206X3
法定代表人: 梁伟雄
成立时间: 1997-02-17


民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
深圳建筑业协会
搜 索
首 页
组织状态 全部 正常 注销 撤销
信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单
资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万
100万以上
组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会
登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年
成立10年以上
登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县
组织标识 志愿服务组织 行业协会商会 慈善组织 公开募捐资格
收起筛选条件
查询结果共 2 条信息，用时 0.3900 秒。
深圳建筑业协会培训中心 正常
统一社会信用代码: 52440300754299125 5
法定代表人: 黎军
成立时间: 2000-12-10
深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

3.1 华润电力智慧能源研发中心项目



广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050 号

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目

公 示

各有关单位：

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于 2024 年 5 月 21 日至 6 月 28 日，进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审，以无记名投票方式评出 120 个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7 月 30 日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地　　址：广州市先烈东路 121 号风洞楼 2 楼（510500）

邮　　箱：gdtjxh@163.com

广东省土木建筑学会

2024 年 7 月 31 日

52. 项目名称： 华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位：

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员：

李　远　马皓毅　周国义　韩金彪　蒋立志　陈俊奕　程建兵

吴立锋　闫　健　张英毫　王中飞　王　帅

查询网址：https://www.gdbuild.com.cn/article/1727935.html?shId=624



正 本
ORIGINAL

（GF－2012－0202）

编号：CRPJD-GC201806007

华润电力运营总部项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 华润电力技术研究院有限公司

监理人（全称）： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华润电力运营总部项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区金多港地区西五路以东/新城路以南地块(C02-03-04)；

3. 工程规模：项目包含 1 栋 100m 高的塔楼，建筑面积约 35000m2；研究院、配套设施等均为多层及中高层建筑，建筑高度不超过 50m，大数据中心、培训中心、会议室、售电公司等需要大跨度无柱空间，空间要求 1000~5000m2 不等。地上总建筑面积约 16.68 万平米（含塔楼），地下建筑面积约 4 万平米（地下一层）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资 8 亿元，因设备配置标准、装修标准不同，实际投资额与匡算金额存在偏差，监理方根据本项目规模、特征及市场行情测算监理费的计费金额，监理费用不因实际投资额变化而调整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 投标文件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁昶，身份证号码：420107196810211105X，注册号：00222600。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰肆拾陆万柒仟元整（¥4,467,000.00，含增值税，税率：6%）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰肆拾陆万柒仟元整（¥4,467,000.00）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 7 月 28 日始，至 2020 年 12 月 31 日止。开工时间以委托人发出的指令日期为准；因开工时间发生变化，竣工时间相应调整，但总工期不变，监理费用不予调整。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服

务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 28 日。

2. 订立地点：广东省·东莞市 。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：华润电力技术研究院有限公司（盖章）

法定代表人或代理人：

地址：广东省东莞市松山湖高新开发区松科苑 18 栋 302 室

开户银行：招商银行东莞分行营业部

账号：755932291910888

电话：0769-22223790

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或代理人：

地址：深圳市福田区中康路奥士达大厦 A606-609 室

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600056045082

电话：0755-22360315

传真：0755-22360574

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目1号研发办公楼（框架剪力墙地上16层一幢）

验收日期：2024年3月15日

建设单位（盖章）：华润电力技术研究院有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目1号研发办公楼（框架剪力墙地上16层一幢）				
工程地点	广东省东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧	建筑面积	20507.14㎡	工程造价	4977.964 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 16层 地下：0层		
施工许可证号	441900202103040901（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12 月 10 日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034028-02		
建设单位	华润电力技术研究院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	钟星建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检验报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。

一致同意，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
华润电力技术研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月15日	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年3月15日	中铁建工集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月15日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月15日	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月15日

3.2“互联网+”未来科技城 DY01-02 街坊 1 栋主体工程



证　书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **“互联网+”未来科技城DY01-02街坊1栋主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-003

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=4475&typeId=64



项目获奖信息-深圳建筑业协会	
证书编号	SZAQWM-2026A-003
深圳市罗湖工程项目管理有限公司： 你公司监理的**“互联网+”未来科技城DY01-02街坊1栋主体工程**工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二六年五月	
协会网址	http://www.szjzy.org.cn

7105-S1-20250516000002

工程编号：0466

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：腾讯科技（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025 年 5 月

第一部分协议书

委托人（全称）：腾讯科技（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾片区

3. 工程规模：DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：166192.728888 万元　招标部分工程概算投资额：166192.728888 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵志胜，身份证号码：43070319721210301X，注册号：44012437

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰贰拾万贰仟零壹拾元柒角整（¥24,202,010.70）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2304.953400	115.247670		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2028 年 8 月 31 日止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025-05-23 2025 年 5 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
住所：	住 所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦1603
邮编：	邮 编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行
账号：	账号：44201517600056045082
电话：	电话：518049
传真：	传真：0755-22360574
电子邮箱：	电子邮箱：szslhgc@163.com

3.3 佳兆业云望府



荣誉证书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳兆业云望府3栋、4栋 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-140

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=1038&typeId=40



项目获奖信息-深圳建筑业协会	
证书编号	SZAQWM-2023A-140
深圳市罗湖工程项目管理有限公司： 你公司监理的佳兆业云望府3栋、4栋工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证	
协会网址	http://www.szjzy.org.cn

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府1栋、2栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：18.6 亿元　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(￥2,670.9165 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌　身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：年 月 日	

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：5.26 亿元　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（￥930.9468 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌　　身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：年 月 日	

kaisa 佳兆业

香港联交所上市企业 1638

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

合同编号：SZ-XXGY-ZHHT-2022-008

甲　　方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

乙　　方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 7 月 20 日

签订地点：深圳市

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

甲方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司（以下或简称“委托人”）

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下或简称“监理人”）

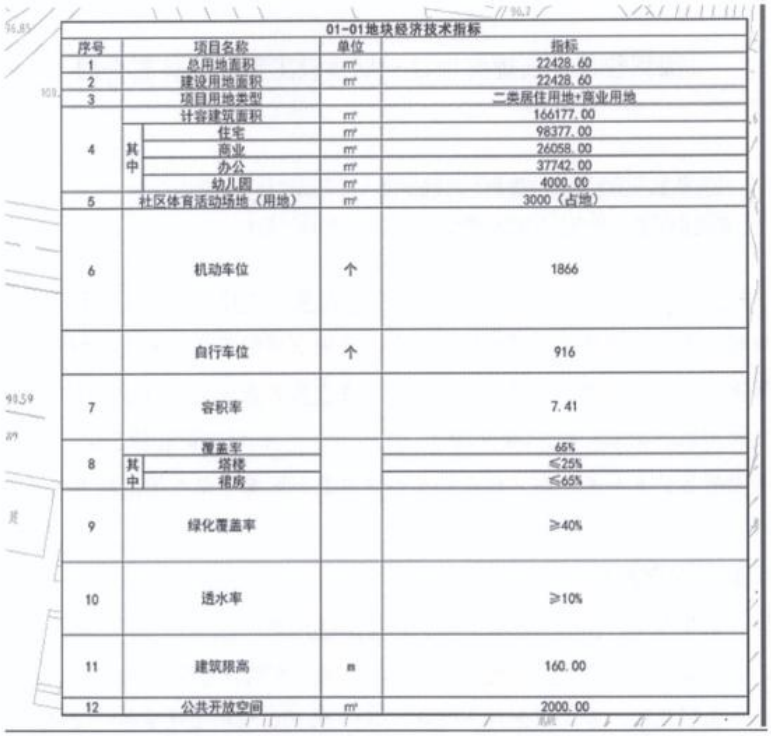
由甲方开发的佳兆业深圳云望府项目一期建设工程，经招投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在《深圳市工程建设监理合同（深圳佳兆业云望府项目一期）》（深圳市建设局印制的标准文本）（合同编号：____/____，以下简称原合同）的基础上，双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的，概以本补充合同为准。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：深圳佳兆业坂田云望府项目一期

1.2　工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处。

1.3　工程规模：本工程分两个地块，其中 01-01 地块用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，建筑最高高度 159.40 米；01-04 地块用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，建筑最高高度 150.8 米。主要经济指标大致如下：



01-01地块经济技术指标				
序号		项目名称	单位	指标
1		总用地面积	㎡	22428.60
2		建设用地面积	㎡	22428.60
3		项目用地类型		二类居住用地+商业用地
4		计容建筑面积	㎡	166177.00
	其中	住宅	㎡	98377.00
		商业	㎡	26058.00
		办公	㎡	37742.00
		幼儿园	㎡	4000.00
5		社区体育活动场地（用地）	㎡	3000（占地）
6		机动车位	个	1866
		自行车位	个	916
7		容积率		7.41
8		覆盖率		65%
	其中	塔楼		≤25%
		裙房		≤65%
9		绿化覆盖率		≥40%
10		透水率		≥10%
11		建筑限高	m	160.00
12		公共开放空间	㎡	2000.00

01-04地块经济技术指标					
序号	项目名称			单位	指标
1	总用地面积			㎡	7071.20
2	建设用地面积			㎡	7071.20
3	项目用地类型				二类居住用地
4	计容建筑面积			㎡	46250.00
	其中	住宅		㎡	41200.00
		商业		㎡	1200.00
		配套		㎡	3850.00
		其中	社区警务室	㎡	50.00
			社区管理用房	㎡	300.00
			社区老年人日间照料中心	㎡	1500.00
			社区健康服务中心	㎡	2000.00
5	机动车位			个	552
6	自行车位				157
7	容积率				6.54
8	覆盖率			50%	
	其中	塔楼		25.0%	
		裙房		50.0%	
9	绿化覆盖率				≥40%
10	透水率				≥10%
11	建筑限高			m	160

具体以深圳市政府批复的规划方案为准。

1.4　建筑类型：住宅、商业办公等

1.5　本项目所在宗地号：01-01、01-04。

第二条　监理依据

2.1　国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2　政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3　本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。

2.4　正式的设计文件、图纸及说明。

附件五：《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件六：《项目监理人员配置要求》

附件七：《佳兆业深圳集团在建项目工程检查管理办法》（另附）

（以下无正文）

签　　署　　页

甲　　方：	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	乙　　方：	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
法人代表：		法人代表：	
签约代表：		签约代表：	
纳税人识别号：	91440300758600587K	纳税人识别号：	91440300192230109N
地　　址：	深圳市龙岗区坂田街道象角塘宝吉行政办公楼 202 室	地　　址：	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼
电　　话：	0755-28794852	电　　话：	0755-22360315
开户银行：	中国工商银行深圳友谊支行	开户银行：	建行东湖支行
账　　号：	4000025819200072982	账　　号：	44201517600056045082
签订日期：			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 1 月 8 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 45~47 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 [illegible] 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：卢 亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

^GD-E1-914/6^

3.4 安芳小学改扩建工程主体工程



荣誉证书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **安芳小学改扩建工程主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-221

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2382&typeId=35



项目获奖信息-深圳建筑业协会	
证书编号	SZYZJG-2023B-221
深圳市罗湖工程项目管理有限公司： 你公司监理的**安芳小学改扩建工程主体工程**工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二四年一月	
协会网址	http://www.szjzy.org.cn

工程编号：_____

合同编号：安芳小学2021-003

深圳市工程监理合同

工程名称：安芳小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安芳小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建建筑面积 11239 平方米（地上 5053 平方米、地下 6186 平方米），改扩后学校总建筑面积为 16837 平方米，办学规模为小学 24 班，提供学位 1080 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：建安费 8110.23 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成，身份证号码：430421198708030038，注册号：44019603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟壹佰叁拾陆元陆角。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 1244892.00+62244.6 = 1307136.60 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1157 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2022 年 12 月 31 日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2024 年 12 月 31 日日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署 。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（盖章）
住所：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼	住所：深圳市福田区中康路奥士达大厦 A609
邮编：	邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行
账号：/	账号：4420 1517 6000 5604 5082
电话：/	电话：0755-22360574
传真：/	传真：
电子邮箱：/	电子邮箱：szslhgc@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安芳小学改扩建工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安芳小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m2	工程造价	7641.824127万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司）				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国南海工程有限公司				
承建单位（装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日

GD-E1-914/6

3.5 清水河重点片区棚户区改造项目监理



荣誉证书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-116

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2736&typeId=40



项目获奖信息-深圳建筑业协会	
证书编号	SZAQWM-2024A-116
深圳市罗湖工程项目管理有限公司： 你公司监理的**清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）**工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二四年四月	
协会网址	http://www.szjzy.org.cn

0346

（LF-2019-0107）　　合同编号：

清水河重点片区棚户区改造项目监理合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点：深圳市罗湖区清水河街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）（以政府相关职能部门最终审批为准），核增建筑面积以设计核定为准。范围包括：

01-01 地块：地块面积 12593.4 ㎡。容积率 7.1。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。01-02 地块：地块面积 13285.2 ㎡。容积率 6.4。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。地上及地下空间。

（2）子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。满足《深圳市城市规划标准与准则》、《罗湖区普通中小学校建设标准提升指引》和政府有关中小学建设标准相关要求。建筑面积以主管部门批复和施工图设计文件为准。

4. 工程类别：建筑工程、市政工程 工程等级：一类

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**玖佰伍拾伍万伍仟元整**（**¥9,555,000.00 元**）。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 11 月 1 日 起至 2028 年 12 月 31 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021 年 11 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027 年 1 月 1 日 起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021 年 11 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月6日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

（此页为本合同签署页）

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人（签章）：

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区中康路奥士达大厦A609

邮编：518049

法定代表人或
其授权代理人（签章）：

开户银行：建行深圳东湖支行
账号：4420 1517 6000 5604 5082
电话：0755-22360574
传真：
电子邮箱：szslhgc@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投控置地有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清和雅苑）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>罗湖区清水河街道清水河一路与青箩北路交汇处西北侧</td><td>建筑面积</td><td>125789.30㎡</td><td>工程造价</td><td>43624.11万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>超高层塔楼：部分框支剪力墙结构体系</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：1栋单体，包含裙楼及2座塔楼（2栋一单元48层、2栋二单元48层），裙房共3层

地下：3层</td></tr>
<tr><td>裙房、地下室：框架-剪力墙结构体系
幼儿园：框架结构体系</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2105-440303-04-01-88941902</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E244008782</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023年 2 月 10 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>罗湖区建设工程监管和住房保障中心</td><td>监督编号</td><td colspan="3">XK2023069</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市罗湖投控置地有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳地质建设工程公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳新科特种装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市罗湖工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳迪远工程审图有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程面积12.57万㎡。其中，地上48层，建筑高度149.1m；地下3层，基坑深度14.0m，地下建筑面积3.43万㎡。此外，本工程合同额4.36亿元。

本工程为施工总承包项目。合同签订时间2023年2月20日,竣验时间　年　月　日。中标项目经理为吕伟，竣工项目经理为李辉，技术负责人为李建奎。该工程装配式建筑装配率为55%。

本工程在罗湖区建设工程监管和住房保障中心监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，验收现场工程质量，形成如下结论:

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部（子分部）工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及采暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”；工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清风雅苑）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投控置地有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程（清风雅苑）				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河一路与青笋北路交汇处西北侧	建筑面积	127465.11㎡	工程造价	48615.91万元
结构类型	超高层塔楼：部分框支剪力墙结构体系 裙房、地下室：框架-剪力墙结构体系	层数	地上：1栋单体，包含裙楼及3座塔楼（1栋一单元47层、1栋二单元48层、1栋三单元48层），裙房共3层 地下：3层		
施工许可证号	2105-440303-04-01-88941902	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2023年 2 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023068		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程面积12.74万㎡。其中，地上48层，建筑高度149.1m；地下3层，基坑深度14.0m，地下建筑面积3.14万㎡。此外，本工程合同额4.86亿元。

本工程为施工总承包项目。合同签订时间2023年2月20日,竣验时间　年　月　日。中标项目经理为吕伟，竣工项目经理为李辉，技术负责人为李建奎。该工程装配式建筑装配率为55%。

本工程在罗湖区建设工程监管和住房保障中心监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，验收现场工程质量，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部（子分部）工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及采暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”；工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

3.6 润臻园主体工程



证　书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **润臻园主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-020

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

查询网址：

http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=4492&typeId=64

项目获奖信息-深圳建筑业协会	
证书编号	SZAQWM-2026A-020
深圳市罗湖工程项目管理有限公司： 你公司监理的**润臻园主体工程**工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二六年五月	
协会网址	http://www.szjzy.org.cn

正本

华润置地 CR LAND

合同编号：CR005-CRLSZ-B-20241100224

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工程合同

合同文件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

承包方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日　期：2024 年 12 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路智丰大厦1栋1603

所订立。

本项目位于__广东省深圳市光明区__。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

   监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

   本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）捌佰柒拾捌万柒仟捌佰伍拾陆元陆角陆分_（小写：RMB 8,787,856.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 8,290,430.81 ，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 497,425.85 ）。

   本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB ___/_____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

   本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工

9. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司（ ）盖章

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

姓名_____ ）

职位_____ ）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（ ）盖章

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

姓名_____ ）

职位_____ ）

4、近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	吴斌	性别	男	年龄	59
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			33004612		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	佳兆业云望府项目	159.4	是	3601.8633	2025-1-10
2	安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理	123.7	否	445	2021-11-30

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

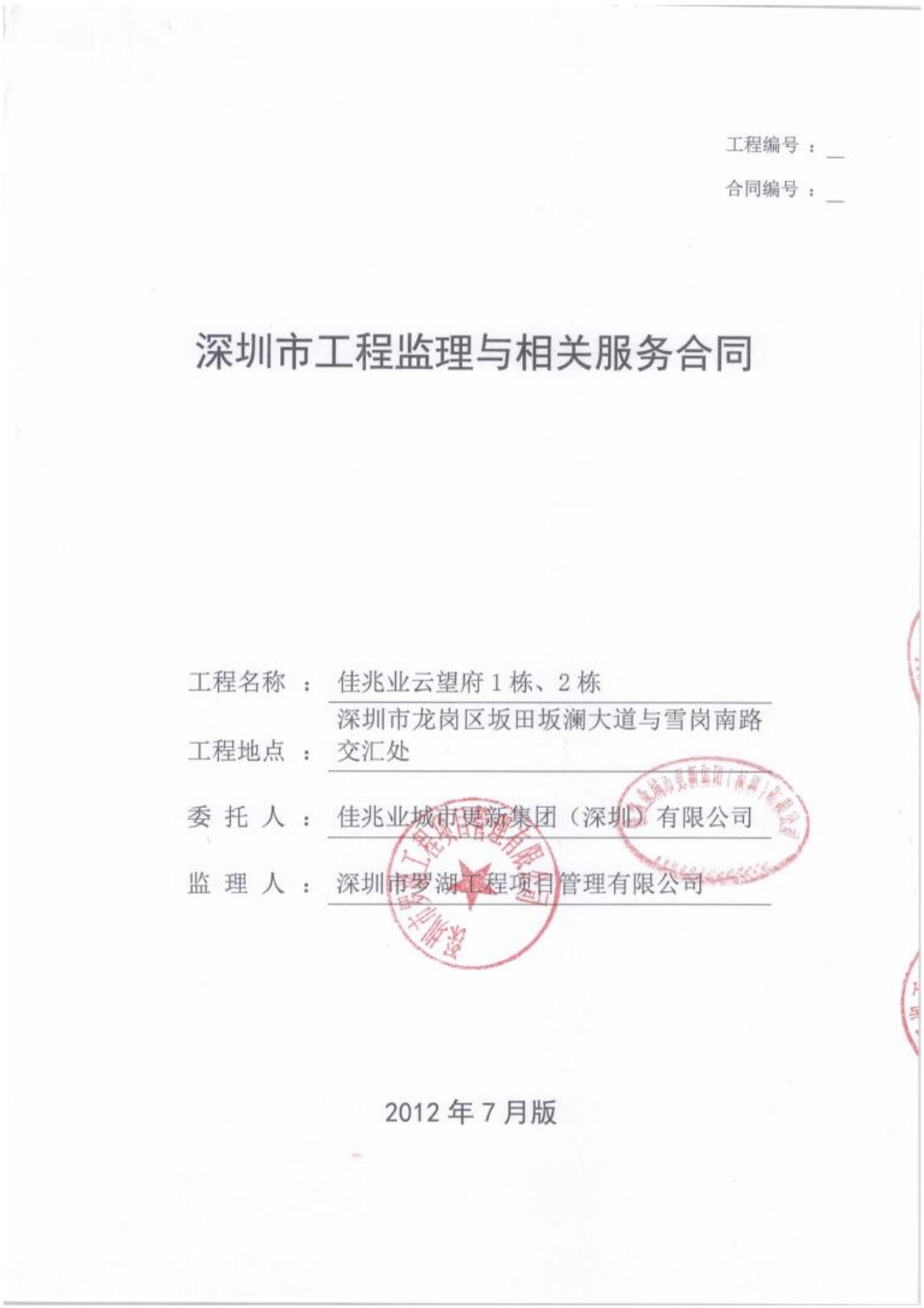
（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1 佳兆业云望府项目



工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府1栋、2栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：18.6 亿元　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；

2. 保修阶段自 /年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(￥2,670.9165 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌　身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：年 月 日	

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：5.26 亿元　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（￥930.9468 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌　身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：年 月 日	

kaisa 佳兆业

香港联交所上市企业 1638

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

合同编号：SZ-XXGY-ZHHT-2022-008

甲　　方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

乙　　方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 7 月 20 日

签订地点：深圳市

深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理补充合同

甲方：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司（以下或简称“委托人”）

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下或简称“监理人”）

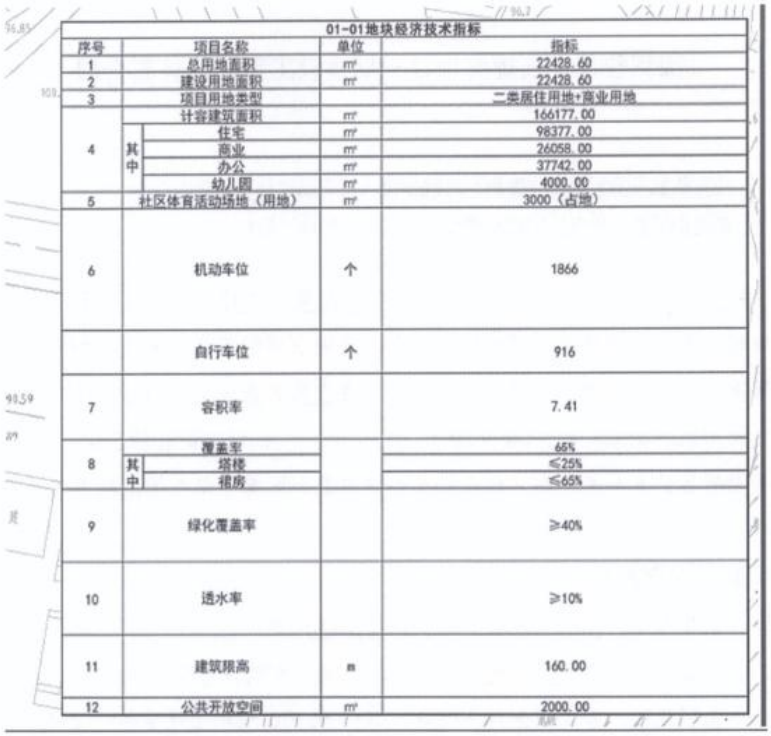
由甲方开发的佳兆业深圳云望府项目一期建设工程，经招投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在《深圳市工程建设监理合同（深圳佳兆业云望府项目一期）》（深圳市建设局印制的标准文本）（合同编号：____/____，以下简称原合同）的基础上，双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的，概以本补充合同为准。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：深圳佳兆业坂田云望府项目一期

1.2　工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处。

1.3　工程规模：本工程分两个地块，其中 01-01 地块用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，建筑最高高度 159.40 米；01-04 地块用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，建筑最高高度 150.8 米。主要经济指标大致如下：



01-01地块经济技术指标				
序号		项目名称	单位	指标
1		总用地面积	㎡	22428.60
2		建设用地面积	㎡	22428.60
3		项目用地类型		二类居住用地+商业用地
4		计容建筑面积	㎡	166177.00
	其中	住宅	㎡	98377.00
		商业	㎡	26058.00
		办公	㎡	37742.00
		幼儿园	㎡	4000.00
5		社区体育活动场地（用地）	㎡	3000（占地）
6		机动车位	个	1866
		自行车位	个	916
7		容积率		7.41
8		覆盖率		65%
	其中	塔楼		≤25%
		裙房		≤65%
9		绿化覆盖率		≥40%
10		透水率		≥10%
11		建筑限高	m	160.00
12		公共开放空间	㎡	2000.00

01-04地块经济技术指标					
序号	项目名称			单位	指标
1	总用地面积			㎡	7071.20
2	建设用地面积			㎡	7071.20
3	项目用地类型				二类居住用地
4	计容建筑面积			㎡	46250.00
	其中	住宅		㎡	41200.00
		商业		㎡	1200.00
		配套		㎡	3850.00
		其中	社区警务室	㎡	50.00
			社区管理用房	㎡	300.00
			社区老年人日间照料中心	㎡	1500.00
			社区健康服务中心	㎡	2000.00
5	机动车位			个	552
6	自行车位				157
7	容积率				6.54
8	覆盖率			50%	
	其中	塔楼		25.0%	
		裙房		50.0%	
9	绿化覆盖率				≥40%
10	透水率				≥10%
11	建筑限高			m	160

具体以深圳市政府批复的规划方案为准。

1.4　建筑类型：住宅、商业办公等

1.5　本项目所在宗地号：01-01、01-04。

第二条　监理依据

2.1　国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2　政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3　本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。

2.4　正式的设计文件、图纸及说明。

附件五：《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件六：《项目监理人员配置要求》

附件七：《佳兆业深圳集团在建项目工程检查管理办法》（另附）

（以下无正文）

签　　署　　页

甲　　方：	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	乙　　方：	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
法人代表：		法人代表：	
签约代表：		签约代表：	
纳税人识别号：	91440300758600587K	纳税人识别号：	91440300192230109N
地　　址：	深圳市龙岗区坂田街道象角塘宝吉行政办公楼 202 室	地　　址：	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼
电　　话：	0755-28794852	电　　话：	0755-22360315
开户银行：	中国工商银行深圳友谊支行	开户银行：	建行东湖支行
账　　号：	4000025819200072982	账　　号：	44201517600056045082
签订日期：			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 1 月 8 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 45~47 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 [illegible] 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟秋	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	董源	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	魏斌	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	给排水工程师	助理工程师	
4	彭爱根	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	电气工程师	工程师	
5	明庭彬	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
6	陈兴燚	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	给排水工程师	助理工程师	
7	黄凤亮	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	给排水工程师	工程师	
8	覃仁炜	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	土建工程师	助理工程师	
9	王文君	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	李昊	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	结构设计师	工程师	
11	周康乐	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	暖通设计师	高级工程师	
12	杨玉娟	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	给排水设计师	工程师	
13	郑丹妍	上海众鑫建筑设计研究院有限公司	电气设计师	工程师	
14	吴斌	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	向成	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
16	黄何平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
17	韩胜强	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	水电专业监理工程师	工程师	
18	周凯	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	工程师	
19	陈勇	深圳泛华工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	王运堂	深圳泛华工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
21	郑健明	深圳泛华工程集团有限公司	机电负责人	工程师	
22	秦火锋	深圳泛华工程集团有限公司	生产经理	工程师	
23	喻永建	深圳泛华工程集团有限公司	施工员	助理工程师	
24	林上庆	深圳泛华工程集团有限公司	测量主管	助理工程师	
25	许伟灏	深圳泛华工程集团有限公司	质量员	助理工程师	
26	林梓儒	深圳泛华工程集团有限公司	技术员	助理工程师	
27	刘志根	深圳泛华工程集团有限公司	资料主管	助理工程师	
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月10日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：卢 亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

^GD-E1-914/6^

佳兆业云望府3栋、4栋装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
3栋	52	☑满足 ☐不满足	52	
4栋	52	☑满足 ☐不满足	52	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2015年1月3日	2015年1月3日	2015年1月3日	2015年1月3日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月26日

荣誉证书

吴斌 同志：

由你任项目总监的 **佳兆业云望府3栋、4栋** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-140

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

4.2 安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

中监合2018-360

工程编号：4403042017012201

合同编号：FT-20171210-04

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委 托 人：深圳市福田人才安居有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

3. 工程规模：总用地面积约为 7100 ㎡，容积率 6，计容建筑面积约为 41800 ㎡。（上述数据中，用地面积及容积率以用地批复文件为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程　等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\ 招标部分工程概算投资额：33300 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元（肆佰肆拾伍万元整），增值税费率为：6.0%，不含增值税金额为：4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 2 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.267%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：4219000 元（￥肆佰贰拾壹万玖仟元整）。

（3）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 20 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止，总计 1769 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1.决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2.勘察阶段：自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止，共 23 日历天；

3.设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4.施工阶段：自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止，总计 1016 日天；

5.保修阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，总计 730 日历天；

6.设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7.其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2017 年 12 月 日。

2.订立地点： 深圳市。

3.本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所： 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D
邮编：	邮编： 518009
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：	法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：
开户银行：中信银行福民中心支行	开户银行： 中国建设银行深圳上步支行
账号： 8110301013C0017391O	账号： 44201508000052522534
电话： 0755-82911172	电话： 0755-83516318
传真：	传真： 0755-83515633
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居百泉阁施工总承包工程

验收日期：2021.11.30

建设单位(盖章)：深圳市福田人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居百泉阁施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处		建筑面积	61634.00㎡	工程造价	22273.604176万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层 数	地上： 37 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2019-0936	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		福田人才安居		工程师	
2	邓伯阳	同济人		高工	邓伯阳
3	肖伟	同济人		工程师	肖伟
4		福田安			
5		同济人			
6		中建一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	
7		深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监、主任		
8		福田人才安居有限公司	土建工程师	中级	
9		深圳市勘察设计有限公司	项目经理	高工	
10		深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程部长	一级注册	
11		深圳市弘基建设工程有限公司	主设计师		
12		中行	监理	工程师	
13		中行	土建	高级	
14		深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	总监	
15		深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	
16		深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	结构设计师	
17		中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	
18		中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	工程师	
19		深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	
20		中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	助工	
21		中国建筑一局(集团)有限公司	预算员	助工	
22		中国建筑一局(集团)有限公司	机电	工程师	
23		中国建筑一局(集团)有限公司	技术	工程师	
24		深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
25		深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
26		中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	技术员	
		中国建筑一局(集团)有限公司	机电资料	助工	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓伯阳
注册号：4401653-007
有效期：至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年11月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居百泉阁项目精装修工程

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居百泉阁项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634m2	工程造价	38419120.5
结构类型	框支-剪力墙	层数	地上： 37 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440304-47-03-0194201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020206		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄思涛	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人		黄思涛
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

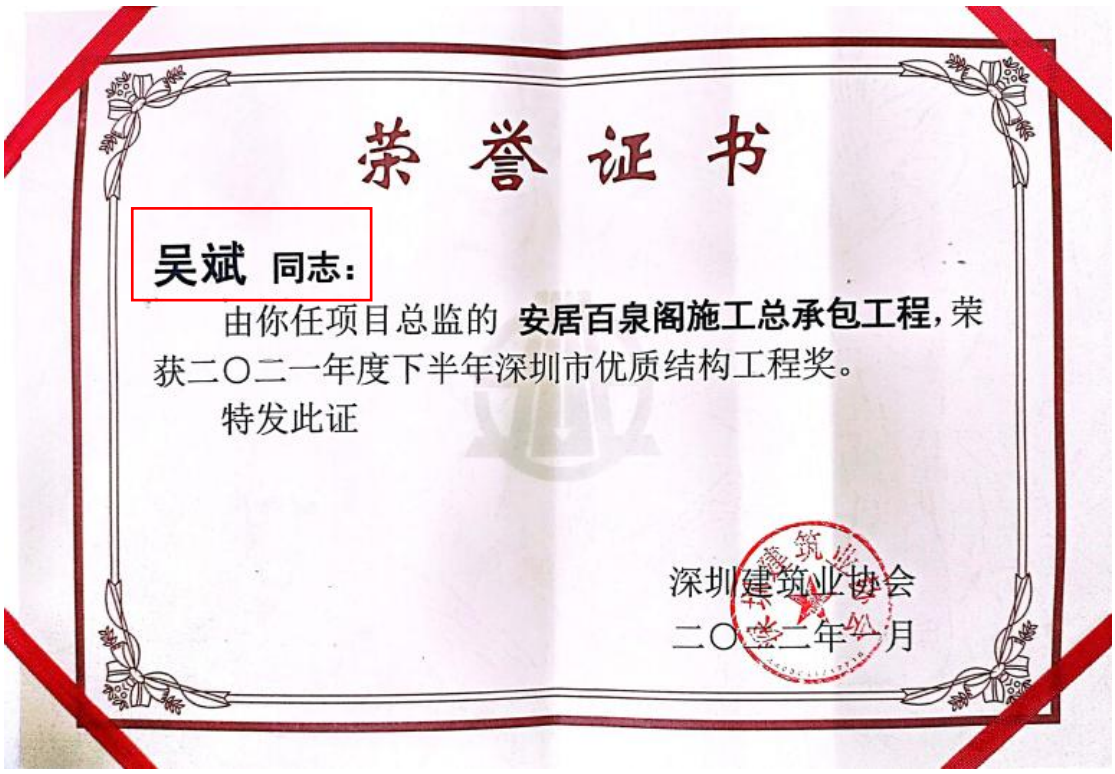
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
一、本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完成。
二、工程质量符合设计规范和施工合同及有关工程质量验收标准。
三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
四、安全评价评定“合格”。
五、工程质量评定“合格”。
综上所述，该工程经验收组对工程质量、安全和功能性、资料的检查，评定该工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	年 月 日

GD-E1-914/6



荣誉证书

吴斌 同志：

由你任项目总监的 **安居百泉阁施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

5、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监	吴斌	本科	高级	项目综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	33004612	22年	按业主要求
2.	安全专业监理工程师	许军豪	本科	中级	土木工程	国家注册安全工程师	建筑施工安全	11180174070	5年以上	按业主要求
3.	安全专业监理工程师	周刚	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22100598	5年以上	按业主要求
4.	土建/精装专业监理工程师	邓华	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	5年以上	按业主要求
5.	土建/精装专业监理工程师	吴波	本科	中级	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B24120173	5年以上	按业主要求
6.	土建/精装专业监理工程师	黄锋	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060188	5年以上	按业主要求
7.	土建/精装专业监理工程师	陈劲戎	大专	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20040326	5年以上	按业主要求
8.	土建/精装专业监理工程师	梁日威	本科	中级	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22070532	5年以上	按业主要求
9.	电气专业监理工程师	许超	大专	中级	电气工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程房屋建筑工程	B20251456	5年以上	按业主要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
10.	电气专业监理工程师	伍智锋	大专	中级	电气工程	深圳市专业监理工程师	机电安装工程	B20170533	5年以上	按业主要求
11.	水暖专业监理工程师	邓世杰	大专	中级	水暖工程	深圳市专业监理工程师	机电安装工程	B20180022	5年以上	按业主要求
12.	水暖专业监理工程师	李坚	本科	中级	水暖工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B24020051	5年以上	按业主要求
13.	幕墙专业监理工程师	林华杰	本科	中级	幕墙工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B25081318	5年以上	按业主要求
14.	园林绿化专业监理工程师	朱昌	本科	中级	园林绿化工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	44048523	5年以上	按业主要求
15.	市政专业监理工程师	成小刚	大专	中级	市政工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24010161	5年以上	按业主要求
16.	监理员	黄意龙	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C24060092	3年以上	按业主要求
17.	监理员	陈子弘	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	B23080105	3年以上	按业主要求
18.	监理员	廖承志	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	B23110364	3年以上	按业主要求
19.	监理员	何东秦	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	B24120497	3年以上	按业主要求
20.	监理员	卢港华	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	B23100149	3年以上	按业主要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
21.	监理员	帅奇望	本科	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C2501 0161	3 年以上	按业主要求
22.	资料员	钟永宁	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	B2307 0371	3 年以上	按业主要求
23.	资料员	黄敬俊	大专	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C2208 0495	3 年以上	按业主要求

5.1 总监理工程师吴斌

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴斌 性别 男，一九六七年 二 月 六 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程建设管理方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201105300964 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



毕业证书

吴斌 同志，江苏 省（市、自治区）丹阳 县（市）人，参加二〇〇民用建筑 专业 专 科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号

一九九七年十二月

执业资格注册证书

使用有效期：2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴斌

性　　别：男

出生日期：1967年02月06日

注册编号：33004612

注册执业单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月29日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.3.23

发证日期：2025年08月14日

职称证明

专业技术职务

资格证书

中国机械工业集团有限公司



姓　　名　吴斌

性　　别　男

身份证号　420601196702064012

工作单位　杭州信安建设监理有限公司

专　　业　工业与民用建筑

经本评审委员会评审认定，

吴斌　同志具备高级工程师

任职资格。

编　　号：中联高2016245

职改办盖章：

2016年8月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌　　社保电脑号：804214152　　身份证号码：420601196702064012　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b272dbp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.2 安全监理工程师许军豪

毕业证



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 许军豪 性别 男，一九八四年 四 月 六 日生，于

二〇二二年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

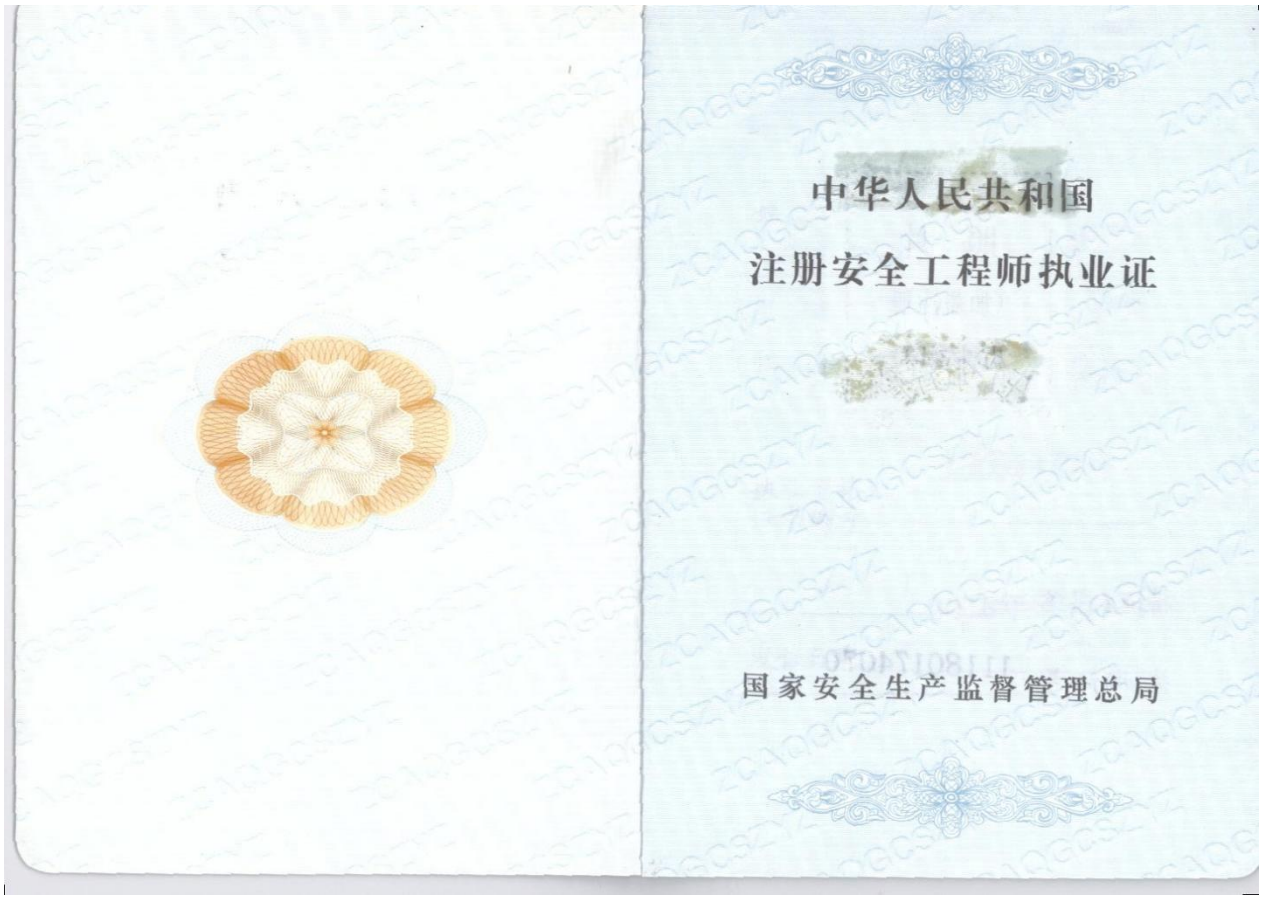
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205701056 二〇二二 年 七 月 十 日

NO. 20220702260 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs

执业资格注册证书


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局


许军豪
姓 名
男
性 别
AG00247597
执业资格
证书编号
2018年02月11日
发证日期
持证人签名
执业证号 11180174070

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

有效期至：2021年02月10日

Y0417 许军豪 410423198404069012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

有效期： 2021年2月11日 至 2026年2月10日

注 册 记 录

B0066 许军豪 410423198404069012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鸿业工程项目管理有有限公司

有效期： 2022年1月14日 至 2026年2月10日

B0037 许军豪 410423198404069012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期： 2022年3月15日至 2026年2月10日

职称证明

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名：许军豪

姓　　名：许军豪

性　　别：男

出生年月：1984.04.06

工作单位：

现从事专业：电气工程

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：鲁130511210429

滨州市工程技术职称评审委员会

评审委员会（章）

评审时间：2013-12-10

公布时间：2013-12-16
（生效时间）

公布文号：滨人社[2013]326号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军豪　　社保电脑号：603901626　　身份证号码：410423198404069012　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b274405 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3 安全监理工程师周刚

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 周刚 性别 男，一九八一 年 一 月二十九日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：长江大学

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200406001904

二〇〇四 年 六 月 三十 日

No 00021633

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书



姓　　名　周刚

性　　别　男

身份证号　422827198101290001X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B22100598

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2022 年 10 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 10 月 20 日

职称证明



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：00003267



姓名：
Full Name 周刚

身份证号：
ID No. 42282719810129001X

管理号：
Administration No. QFps2016302014

发证日期：
Issue Date 2016. 8. 31

专业名称：
Professional Field 建筑

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016. 8. 15

批准单位：
Approved by 恩施州职改办

批准文号：
Approval No. 恩施州职改办〔2016〕49号

评审组织：
Evaluation Organization 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚　　社保电脑号：806387085　　身份证号码：42282719810129001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b2760c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.4土建精装监理工程师邓华

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓华 性别 男， 1993 年 06 月 03 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：文格波

证书编号：106197900375370819

二零一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：邓华
性　　别：男
身份证号：511523199306032130
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090470

L0H6D7D3

职称证明



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： 00305206



姓名： Full Name 邓华

身份证号 ID No. 511523199306032130

管理号： Administration No. D8042018056074

发证日期： Issue Date 2018年9月20日

专业名称： Professional Field 建筑工程

资格名称： Qualificational Title 工程师

批准时间： Approval Date 2018年7月

批准单位： Approved by 荆州市职改办

批准文号： Approval No. 荆职任[2018]86号

评审组织： Evaluation Organization 荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华　　社保电脑号：650648205　　身份证号码：511523199306032130　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b277d4m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.5土建精装专业监理工程师吴波

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 吴波 性别男，一九八九年 二 月 十四 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：106225201505002190

二〇一五 年 六 月 二十六日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴波 性别男，一九八九年 二 月 十四 日生，于 二〇〇七年九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都职业技术学院 校（院）长：

证书编号：126351201006350431

二〇一〇 年 七 月 一 日

执业资格注册证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　　名　吴波

性　　别　男

身份证号　511681198902142832

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B24120173

初次发证日期：2024 年 12 月 2 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12 月 1 日

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31642959



姓　　名 吴波

性　　别 男

身份证号 511681198902142832

专业名称 机械

资格名称 工程师

评审组织 [illegible]

审批机关 [illegible]

批准文号 [illegible]

批准时间 2015年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴波　　社保电脑号：805974707　　身份证号码：511681198902142832　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b279bf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.6土建精装专业监理工程师黄锋

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黄锋 性别 男，1989 年 12 月 11 日生，于 2006 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

2011 年 6 月 30 日

证书编号：130391201106651488

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2018/9/15 11:5

执业资格注册证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　黄锋

性　　别　男

身份证号　430723198912117631

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B21060188

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2022 年 5 月 10 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋　　社保电脑号：802649116　　身份证号码：430723198912117631　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b27b165 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

5.7 土建精装专业监理工程师陈劲戎

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈劲戎 性别 男，一九八六年 八 月 十八 日生，于二〇〇五 年

九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611200806000058

二〇〇八年 七 月 一 日

广东省教育厅

址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈劲戎
性　　别：男
身份证号：440523198608180215
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 03 月 30 日

证书编号：B20040326

Y6E5G5N9

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈劲戎　　社保电脑号：634168420　　身份证号码：440523198608180215　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b27f59b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8土建精装专业监理工程师梁日威

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 梁日威 性别 男，一九九四 年 十二 月 七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程（建筑工程） 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号:116561201705002742

二〇一七 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.c

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁日威
性　　别：男
身份证号：440981199412078630
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2018 年 09 月 30 日

证书编号：B22070532

V8M4U2E9

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁日威　　社保电脑号：635806011　　身份证号码：440981199412078630　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b5dbbc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.9电气专业监理工程师许超

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 许超 性别男，一九八三 年 八 月三十一日生，于二〇〇二 年
九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 机电安装工程(建筑电气) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校（院）长：李德伟

二〇〇五 年 六 月三十 日

证书编号：105941200506003305

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：许超
性　　别：男
身份证号：450211198308311316
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 08 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 23 日

证书编号：B25081456

F6R5X9Y2

职称证明



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：
File No.

姓　名 许超　　性　别 男
Name　　Gender

身份证号 450211198308311316
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 机电工程
Speciality

授予时间 2018年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

南宁市职称改革工作领导小组

2019 年 6 月 20 日

南职字（2019）13号

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1555529
No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超　　社保电脑号：800559747　　身份证号码：450211198308311316　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b28fe0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.10　电气监理工程师伍智锋

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01080978

学生伍智锋　　性别男，

一九七七年五月十二日生，于一九九五年

九月至一九九八年七月在本校

土木工程　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：湘潭大学

一九九八年七月十日

学校编号：10532109807000731

执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓　　名：伍智锋

性　　别：男

身份证号：432524197705120099

学　　历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：中级

从业单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 11 月 08 日

核发编号：B20170533

职称证书



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：伍智锋

性　　别：男

身份证号：432524197705120099

任职资格：工程师

专业类别：水电安装

批准日期：2007年10月20日

工作单位：新化县第二建筑工程公司

系统编码：B08071130000000036

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍智锋　　社保电脑号：611940085　　身份证号码：432524197705120099　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b292f3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.11　水暖监理工程师邓世杰

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

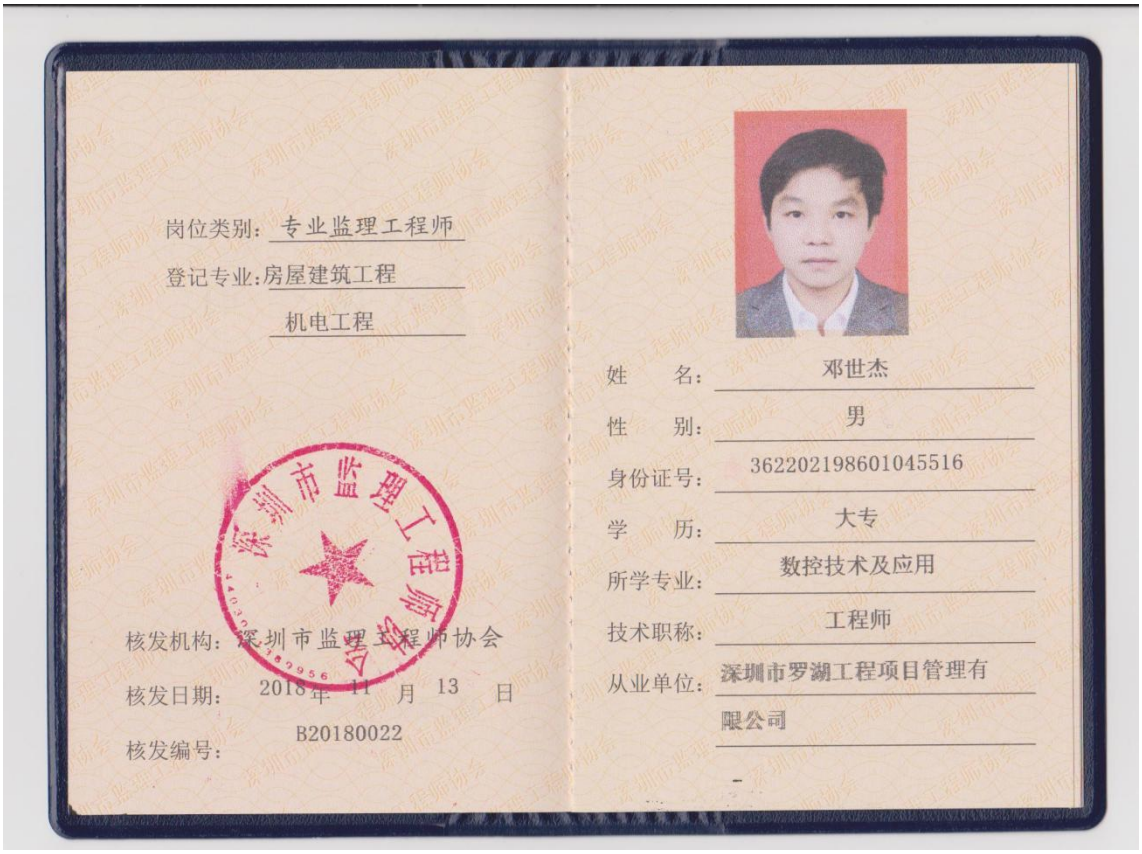
学生　邓世杰　性别男，一九八六年一月四日生，于二〇〇四年八月至二〇〇七年六月在本校　数控技术及应用　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技学院　　校（院）长：张建钢

证书编号：104951200706100694　　二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年 11 月 13 日

核发编号：B20180022

姓　　名：邓世杰

性　　别：男

身份证号：362202198601045516

学　　历：大专

所学专业：数控技术及应用

技术职称：工程师

从业单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

职称证书



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 邓世杰
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 Name 邓世杰　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 362202198601045516

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专　业 Speciality 机械工程

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列南宁市高新区中级评委会

批准机关（盖章）Issued by 南宁市职称改革工作领导小组

2018 年 05 月 04 日

南职字〔2018〕27号



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: No. 1567860

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世杰　　社保电脑号：800559811　　身份证号码：362202198601045516　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b29606f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.12　水暖监理工程师李坚

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　李坚　性别 男 ，　一九七七 年　六　月二十三日生，于 二〇〇六 年　三 月至 二〇〇九 年　一 月在本校　工程管理　专业

函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培印

批准文号：教育部［83］教成字002号　学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875200905111565　二〇〇九 年　一 月三十一日

No. 2009 02635　证书编号查询网址：http://www.chsi.com.cn　www.e21.edu.cn

执业资格证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　李坚

性　　别　男

身份证号　450104197706230016

专　　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B24020051

初次发证日期：2024 年 1 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 30 日

职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：0026146
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：
File No.

姓 名 [redacted] 性 别 男
Name Gender

身份证号 [redacted]
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 [redacted]
Date of Conferment

批准机关（盖章）
Issued by

[redacted] 年 [redacted] 月 [redacted] 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坚　　社保电脑号：813492715　　身份证号码：450104197706230016　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b2a2fe4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.13　幕墙监理工程师林华杰

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生　林华杰　性别　男，一九九五年十二月　十八　日生，于二零一七年　九月至　二零二一　年　六　月在本院

土木工程　专业

四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

学　院：浙江海洋大学东海科学技术学院

二零二一　年　六　月　八　日

BY 10516060

电子注册号：132821202105000340

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：林华杰
性　　别：男
身份证号：350321199512185694
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 08 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 16 日

证书编号：B25081318

K4P8S0W3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华杰　　社保电脑号：817652458　　身份证号码：350321199512185694　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b2a5018 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14　园林绿化监理工程师朱昌

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　朱昌　　性别 男，一九八七 年 十二 月 十六 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　环境艺术设计 专业　三　年制 专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西生态工程职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123441200906276715　　二〇〇九 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：朱昌

性　　别：男

出生日期：1987年12月16日

注册编号：44048523

注册执业单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年03月25日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010510900461

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年03月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱昌　　社保电脑号：629732950　　身份证号码：430981198712163531　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b2b2aar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.15　市政监理工程师成小刚

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　成小刚　性别　男，一九八四年　五　月　十九　日生，于　二00五年　九　月至　二00八年　七　月在本校　　机械设计与制造专业　叁　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西科技职业学院　　校（院）长：

证书编号：　134191200806080228　　二00八年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　成小刚

性　　别　男

身份证号　610431198405190372

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B24010161

初次发证日期：2024 年 1 月 2 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 1 日

职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓　　名 成小刚

性　　别 男

出生年月 1984 年 05 月

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

证书编号 16028217

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

人力资源和社会保障领域人才管理办公室证书专用章

2016 年 12 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成小刚　　社保电脑号：624430744　　身份证号码：610431198405190372　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b2b557t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.16　驻制场厂监理员黄意龙

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄意龙 性别男，二〇〇一 年六 月 十八 日生，于二〇二〇 年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州科技职业技术大学　　校　长：陈晓阳

证书编号：137171202306444910　　二〇二三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书



姓　　名　黄意龙

性　　别　男

身份证号　441521200106181611

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　C24060092

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄意龙　　社保电脑号：808258020　　身份证号码：441521200106181611　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		162.0		324.0	81.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b2b7a6i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.17　监理员陈子弘

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈子弘 性别 男，一九九七年 八月 三十一日生，于二〇一六年 九月至二0一九年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技职业学院 校（院）长：

证书编号：134191201906049498 二0一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书



姓　　名　陈子弘

性　　别　男

身份证号　445321199708313113

专　　业　房屋建筑工程

　　水利水电工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B23080105

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 7 月 31 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘　　社保电脑号：802381156　　身份证号码：445321199708313113　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b33093h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.18 监理员廖承志

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 廖承志 性别 男，一九九八 年 四 月二十五日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号

证书编号：115355202306001480

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

执业资格注册证书



姓　　名　廖承志

性　　别　男

身份证号　430703199804252018

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B23110364

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖承志　　社保电脑号：801363813　　身份证号码：430703199804252018　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b333e7z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.19　监理员何东秦

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　何东秦　性别 男 ，一九九五 年十一 月 九　日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　　建筑工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　广西现代职业技术学院　　校（院）长：黄绍光

证书编号：13522120170600l425　　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http　　chsi.com.cn

执业资格注册证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　何东秦

性　　别　男

身份证号　452124199511092756

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B24120497

初次发证日期：2024 年 12月 23 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何东秦　　社保电脑号：812785155　　身份证号码：452124199511092756　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b346f43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.20 监理员卢港华

毕业证



普通高等学校

毕业证书

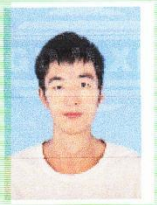
学生 卢港华 性别男 ，一九九七年 六 月 二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校水利水电建筑工程专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州工商职业学院 校（院）长：

证书编号：144121201906002281 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书



姓　　名　卢港华

性　　别　男

身份证号　522501199706207619

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　B23100149

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 10 月 6 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢港华　　社保电脑号：811707852　　身份证号码：522501199706207619　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b34a061 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.21　监理员帅奇望

毕业证



执业资格注册证书

LH0210



姓　　名　帅奇望

性　　别　男

身份证号　360402200001101915

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号　C25010161

初次发证日期：2025年 1月 13日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2028年 1月 12日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅奇望　　社保电脑号：813488227　　身份证号码：360402200001101915　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		162.0		324.0	81.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b355094 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.22　资料员钟永宁

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 钟永宁　　性别男，一九九六年 六 月十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　　建筑设计技术专业 三 年制　　专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南宁职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：113551201806857536

二〇一八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书



姓　　名 钟永宁

性　　别 男

身份证号 450481199606154018

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23070371

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 7 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟永宁　　社保电脑号：650683660　　身份证号码：450481199606154018　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b356b62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

5.23　资料员黄敬俊

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　黄敬俊　性别 男，一九九九年十一月　六　日生，于二〇二二年三　月至二〇二四年 七 月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202405004662

二〇二四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

执业资格注册证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄敬俊

性　　别：男

身份证号：440509199911065612

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期至：2025 年 08 月 21 日

广东省建设监理协会

2022 年 08 月 22 日

证书编号：C22080495

MIQ6O0X2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬俊　　社保电脑号：809051975　　身份证号码：440509199911065612　　页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司　　单位编号：201412　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b35c4c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章