标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

日期： 2026年09月30日

工程编号：2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-03 地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026 年 9 月 30 日

目录

一、 投标人基本情况表 1

（一） 营业执照 2

（二） 资质证书 5

（三） 注册监理工程师人数查询结果截图 6

（四） 体系认证证书 8

1.4.1 环境管理体系认证证书 8

1.4.2 质量管理体系认证证书 11

1.4.3 职业健康安全管理体系认证证书 14

二、 企业类似业绩 17

（一） 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理（海岸悦府） 19

2.1.1 中标通知书 19

2.1.2 合同关键页 20

2.1.3 竣工验收报告 26

（二） 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理（海乐华府） 35

2.2.1 中标通知书 35

2.2.2 合同关键页 36

2.2.3 竣工验收报告 44

（三） 笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目工程监理（安居锦园） 51

2.3.1 中标通知书 51

2.3.2 合同关键页 52

2.3.3 竣工验收报告 57

2.3.4 装配式证明 72

（四） 国家金融信息大厦工程 73
2.4.1 合同关键页 73
2.4.2 竣工验收报告 79
2.4.3 获奖证明 80
（五） 华夏幸福南方总部江南区域公司中北路项目 81
2.5.1 中标通知书 81
2.5.2 合同关键页 82
2.5.3 竣工验收报告 90
（六） 深圳工商银行大厦监理 106
2.6.1 中标通知书 106
2.6.2 合同关键页 107
2.6.3 竣工验收报告 111
2.6.4 获奖证明 122
（七） 启元广场项目 123
2.7.1 中标通知书 123
2.7.2 合同关键页 124
2.7.3 竣工验收报告 128
2.7.4 获奖证明 131
（八） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 132
2.8.1 中标通知书 132
2.8.2 合同关键页 133
2.8.3 竣工验收报告 139
三、 企业获奖情况 153
（一） 柳州市民服务中心项目 155

3.1.1 获奖证书 155
3.1.2 网页截图 156
3.1.3 协会登记信息查询截图 159
3.1.4 合同关键页 160
3.1.5 竣工验收报告 163
（二） 启元广场 167
3.2.1 获奖证书 167
3.2.2 网页截图 168
3.2.3 协会登记信息查询截图 170
3.2.4 合同关键页 171
3.2.5 竣工验收报告 175
（三） 邯郸市体育中心 178
3.3.1 获奖证书 178
3.3.2 网页截图 179
3.3.3 协会登记信息查询截图 181
3.3.4 合同关键页 182
3.3.5 竣工验收报告 186
（四） 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程 197
3.4.1 网页截图 197
3.4.2 协会登记信息查询截图 199
3.4.3 合同关键页 200
3.4.4 竣工验收报告 203
（五） 海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目 210
3.5.1 网页截图 210

3.5.2 协会登记信息查询截图 212
3.5.3 合同关键页 213
3.5.4 竣工验收报告 216
（六） 国家金融信息大厦工程 222
3.6.1 网页截图 222
3.6.2 协会登记信息查询截图 224
3.6.3 合同关键页 225
3.6.4 竣工验收报告 230
四、 项目总监业绩 231
（一） 总监业绩 232
4.1.1 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理 232
4.1.2 潮州市特色产业孵化基地寄周边配套项目监理 255
4.1.3 南湾街道石芽岭学校改扩建工程 267
4.1.4 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理 278
五、 项目管理班子人员配备情况 291
（一） 总监理工程师谢金亮相关证明材料 298
5.1.1 毕业证 298
5.1.2 职称证 299
5.1.3 执业资格注册证书 300
5.1.4 社保证明 301
（二） 专业监理工程师（土建）庞志锦相关证明材料 302
5.2.1 毕业证 302
5.2.2 执业资格注册证书 303
5.2.3 社保证明 304

（三） 专业监理工程师（土建）黄始武相关证明材料 305
5.3.1 毕业证 305
5.3.2 职称证 306
5.3.3 执业资格注册证书 307
5.3.4 社保证明 308
（四） 专业监理工程师（土建）姚智辉相关证明材料 309
5.4.1 毕业证 309
5.4.2 职称证 310
5.4.3 执业资格注册证书 311
5.4.4 社保证明 312
（五） 专业监理工程师（土建）皮雷锟相关证明材料 313
5.5.1 毕业证 313
5.5.2 职称证 313
5.5.3 执业资格注册证书 314
5.5.4 社保证明 315
（六） 专业监理工程师（土建）陈昊相关证明材料 316
5.6.1 毕业证 316
5.6.2 职称证 317
5.6.3 执业资格注册证书 321
5.6.4 社保证明 322
（七） 专业监理工程师（电气）李飞虎相关证明材料 323
5.7.1 毕业证 323
5.7.2 职称证 324
5.7.3 执业资格注册证书 325

5.7.4 社保证明 326
（八） 专业监理工程师（电气）廖志辉相关证明材料 327
5.8.1 毕业证 327
5.8.2 职称证 327
5.8.3 执业资格注册证书 328
5.8.4 社保证明 329
（九） 专业监理工程师（水暖）徐平印相关证明材料 330
5.9.1 毕业证 330
5.9.2 职称证 331
5.9.3 执业资格注册证书 331
5.9.4 社保证明 332
（十） 专业监理工程师（水暖）卢建华相关证明材料 333
5.10.1 毕业证 333
5.10.2 职称证 334
5.10.3 执业资格注册证书 335
5.10.4 社保证明 336
（十一） 专业监理工程师（幕墙）杨荣相关证明材料 337
5.11.1 毕业证 337
5.11.2 职称证 338
5.11.3 执业资格注册证书 339
5.11.4 社保证明 340
（十二） 专业监理工程师（幕墙）刘海丰相关证明材料 341
5.12.1 毕业证 341
5.12.2 职称证 342

5.12.3 执业资格注册证书 343
5.12.4 社保证明 344
（十三） 专业监理工程师（幕墙）张义华相关证明材料 345
5.13.1 毕业证 345
5.13.2 职称证 346
5.13.3 执业资格注册证书 346
5.13.4 社保证明 347
（十四） 专业监理工程师（幕墙）杨志勇相关证明材料 348
5.14.1 毕业证 348
5.14.2 职称证 349
5.14.3 执业资格注册证书 349
5.14.4 社保证明 350
（十五） 专业监理工程师（园林绿化）彭超相关证明材料 351
5.15.1 毕业证 351
5.15.2 职称证 352
5.15.3 执业资格注册证书 353
5.15.4 社保证明 354
（十六） 专业监理工程师（市政）曹超相关证明材料 355
5.16.1 毕业证 355
5.16.2 职称证 355
5.16.3 执业资格注册证书 356
5.16.4 社保证明 357
（十七） 专业监理工程师（精装）黄楷涛相关证明材料 358
5.17.1 毕业证 358

5.17.2 职称证 359
5.17.3 执业资格注册证书 359
5.17.4 社保证明 360
（十八） 专业监理工程师（精装）张志海相关证明材料 361
5.18.1 毕业证 361
5.18.2 职称证 361
5.18.3 执业资格注册证书 362
5.18.4 社保证明 363
（十九） 专业监理工程师（精装）刘倩相关证明材料 364
5.19.1 毕业证 364
5.19.2 职称证 364
5.19.3 执业资格注册证书 365
5.19.4 社保证明 366
（二十） 专业监理工程师（精装）李磊相关证明材料 367
5.20.1 毕业证 367
5.20.2 职称证 368
5.20.3 执业资格注册证书 368
5.20.4 社保证明 369
（二十一） 专业监理工程师（精装）胡超相关证明材料 370
5.21.1 毕业证 370
5.21.2 职称证 370
5.21.3 执业资格注册证书 371
5.21.4 社保证明 372
（二十二） 安全专业监理工程师陈剑锋相关证明材料 373

5.22.1 毕业证 373
5.22.2 职称证 374
5.22.3 执业资格注册证书 374
5.22.4 社保证明 376
（二十三） 安全监理张林浩相关证明材料 377
5.23.1 毕业证 377
5.23.2 职称证 378
5.23.3 执业资格注册证书 382
5.23.4 社保证明 383
（二十四） 监理员甘俊良相关证明材料 384
5.24.1 毕业证 384
5.24.2 职称证 384
5.24.3 执业资格注册证书 385
5.24.4 社保证明 386
（二十五） 监理员秦宇祥相关证明材料 387
5.25.1 毕业证 387
5.25.2 职称证 388
5.25.3 执业资格注册证书 392
5.25.4 社保证明 393
（二十六） 监理员田博文相关证明材料 394
5.26.1 毕业证 394
5.26.2 职称证 396
5.26.3 执业资格注册证书 400
5.26.4 社保证明 401

（二十七） 监理员程财相关证明材料 402
5.27.1 毕业证 402
5.27.2 职称证 403
5.27.3 执业资格注册证书 407
5.27.4 社保证明 408
（二十八） 监理员唐佳豪相关证明材料 409
5.28.1 毕业证 409
5.28.2 执业资格注册证书 409
5.28.3 社保证明 410
（二十九） 资料员彭少琴相关证明材料 411
5.29.1 毕业证 411
5.29.2 职称证 411
5.29.3 执业资格注册证书 412
5.29.4 社保证明 413
（三十） 资料员熊丽琳相关证明材料 414
5.30.1 毕业证 414
5.30.2 执业资格注册证书 414
5.30.3 社保证明 415

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中咨工程管理咨询有限公司	注册资本	15479.8762万元	成立日期	1989年1月26日
企业法人代表	刘伟	企业性质		☑国企 □民企 □其他	
企业资质等级	工程监理综合资质（E111A01301）				
公司注册地址	北京市海淀区车公庄西路32号			联系电话	010-56392311
主要资质证书	资质类别：工程监理资质证书 资质等级：工程监理综合资质（证书号：E111A01301） 资质类别：工程咨询单位甲级资信证书 资信类别：综合资信 业务：所有专业规划咨询和评估咨询（甲012024030554）				
企业简介（内容包括企业规模）	中咨工程管理咨询有限公司(原中咨工程建设监理有限公司)成立于1989年，是中国国际工程咨询有限公司的核心骨干企业，注册资金1.55亿元。公司是国内第一批开展工程监理业务的企业之一，经过三十余年发展，已成长为国内工程管理咨询领域的骨干企业，综合实力位居行业前列。为顺应行业转型发展的趋势，公司于2019年更名为中咨工程管理咨询有限公司(简称“中咨管理”)。				
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共 1354 人(按全国建筑市场监管公共平台填写）；				
其他（如有）	环境管理体系认证证书 （ISO14001:2015） 00525E5212R7L 质量管理体系认证证书 （ISO9001:2015:） 00525Q5210R8L 职业健康安全管理体系认证证书 （ISO45001:2018） 00525S5213R7L				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

（一） 营业执照



统一社会信用代码

91110000100009424O

营业执照

（副 本）(12-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中咨工程管理咨询有限公司

注 册 资 本　15479.8762 万元

类　　型　其他有限责任公司

成 立 日 期　1989 年 01 月 26 日

法定代表人　刘伟

住　　所　北京市海淀区车公庄西路 32 号

经营范围　一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　北京市市场监督管理局

2026年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知

（代章）

2019年09月02日

名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



2017年12月29日

（二） 资质证书



使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 中咨工程管理咨询有限公司

详 细 地 址： 北京市海淀区车公庄西路32号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 911100001000094240 **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： E111A01301

资质类别及等级：

工程监理综合资质2030年02月14日

发证机关：

2026 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（三） 注册监理工程师人数查询结果截图






人员详情
焦堃
证件类型
居民身份证
证件号码
320829**********16
性别
男
注册证书所在单位名称
中咨工程管理咨询有限公司
相关信息
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用
欢迎
分享

（四） 体系认证证书

1.4.1 环境管理体系认证证书

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.**00525E5212R7L**

兹证明

中咨工程管理咨询有限公司
（注册地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号　邮编：100048）
（运营地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号　邮编：100048）

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.
(Registered Add: No.32, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)
(Operation Add: No.25, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准：**GB/T24001-2016/ISO14001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效：***工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询*。**
This certificate is valid to the following scope for EMS: ***CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION*.**

上一认证周期截止时间：2025 年 11 月 10 日/Last cycle Deadline:10 November 2025
再认证审核时间：2025 年 10 月 13 日 - 2025 年 10 月 15 日/Recertification audit time: 13 October 2025-15 October 2025

本证书有效期至：**2028 年 11 月 10 日。**
This certificate is valid until: **10 November 2028.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。 Note: See the details of sites in the appendix.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01) CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

EMS

发证日期：2025 年 11 月 03 日。
Issued on: **03 November 2025.**
签　发：
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书附件(1/2)

ATTACHMENT OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525E5212R7L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
1	湖北分公司 HUBEI BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	武汉市青山区和平大道 1276 号锐创中心项目 28 层 08-10 号 No. 08-10, 28 TH FLOOR, RUICHUANG CENTER PROJECT, No. 1276 HEPING AVENUE, QINGSHAN DISTRICT, WUHAN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
2	深圳分公司 SHENZHEN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	深圳市福田区深南中路沙头街道世纪豪庭大厦 15 楼 A2 A2, 15TH FLOOR, SHIJI HAOTING BUILDING, SHENNAN MIDDLE ROAD, SHATOU SUB-DISTRICT, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
3	四川分公司 SICHUANG BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	四川省成都市青羊区二环路西一段 179 号天祥广场 4 号楼 2202 室 ROOM 2202, BUILDING 4, TINXIANG PLAZA, No. 179, WEST FIRST SECTION OF ERHUAN ROAD QINGYANG DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
4	西安分公司 XIAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	西安市莲湖区高新三路财富中心二期 D 座 1308 室 ROOM 1308, BLOCK D, FORTUNE CENTRE, GAOXINSAN ROAD, XI'AN CITY, SHAANXI PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书附件(2/2)

ATTACHMENT OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525E5212R7L**

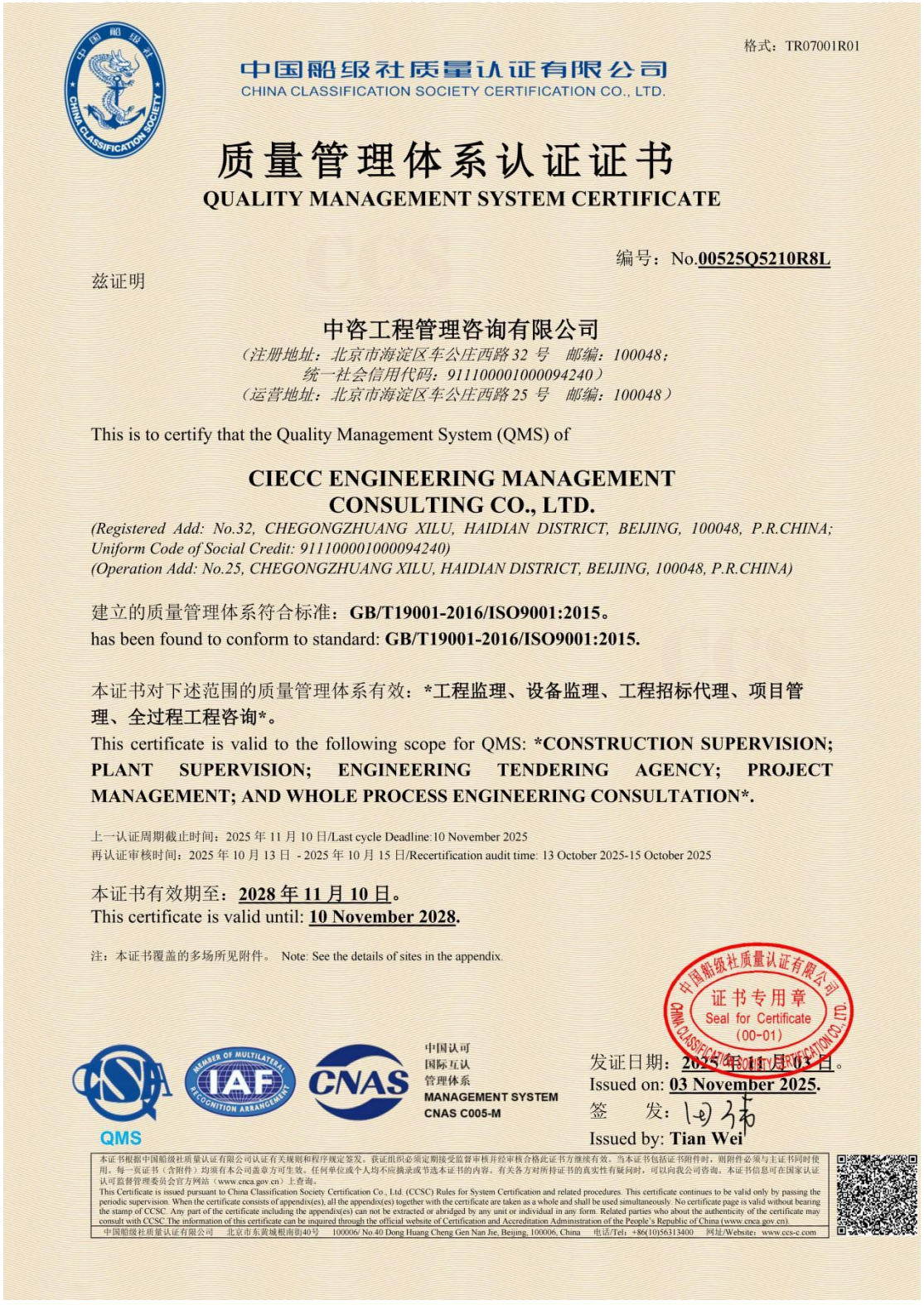
中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
5	海南分公司 HAINAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	海口市和平大道16号银谷苑小区4幢1C房 ROOM 1C, BUILDING 4, YINGUYUAN COMMUNITY, 16 HEPING AVENUE, MEILAN DISTRICT, HAIKOU CITY, HAINAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
6	江苏分公司 JIANGSU BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	苏州工业园区金鸡湖大道1355号国际科技园三期16楼A4-A6 UNIT A4-A6, 16TH FLOOR, INTERNATIONAL SCIENCE PARK, No.1355, JINJI LAKE AVENUE, INDUSTRIAL ZONE, SUZHOU CITY, JIANGSU PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
7	宁波分公司 NINGBO BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	浙江省宁波市北仑区霞浦街道长江南路1号(蓝海资源配置中心)1幢1805 1805, BUILDING 1, (BLUE OCEAN RESOURCE ALLOCATION CENTER), No.1 CHANGJIANG SOUTH ROAD, XIAPU SUB-DISTRICT, BEILUN DISTRICT, NINGBO CITY, ZHEJIANG PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

Seal for Certificate (ISO-01)

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

1.4.2 质量管理体系认证证书



格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00525Q5210R8L

兹证明

中咨工程管理咨询有限公司
（注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号　邮编：100048；
统一社会信用代码：91110000100009424O）
（运营地址：北京市海淀区车公庄西路25号　邮编：100048）

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.
(Registered Add: No.32, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91110000100009424O)
(Operation Add: No.25, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准：**GB/T19001-2016/ISO9001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**

本证书对下述范围的质量管理体系有效：***工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询*。**
This certificate is valid to the following scope for QMS: ***CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION*.**

上一认证周期截止时间：2025 年 11 月 10 日/Last cycle Deadline:10 November 2025
再认证审核时间：2025 年 10 月 13 日 - 2025 年 10 月 15 日/Recertification audit time: 13 October 2025-15 October 2025

本证书有效期至：**2028 年 11 月 10 日。**
This certificate is valid until: **10 November 2028.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。 Note: See the details of sites in the appendix.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01) CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

QMS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期：2025 年 11 月 03 日。
Issued on: **03 November 2025.**
签　发：
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书附件(1/2)

ATTACHMENT OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525Q5210R8L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
1	湖北分公司 HUBEI BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	武汉市青山区和平大道 1276 号锐创中心项目 28 层 08-10 号 No. 08-10, 28 TH FLOOR, RUICHUANG CENTER PROJECT, No. 1276 HEPING AVENUE, QINGSHAN DISTRICT, WUHAN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
2	深圳分公司 SHENZHEN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	深圳市福田区深南中路沙头街道世纪豪庭大厦 15 楼 A2 A2, 15TH FLOOR, SHIJI HAOTING BUILDING, SHENNAN MIDDLE ROAD, SHATOU SUB-DISTRICT, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
3	四川分公司 SICHUANG BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	四川省成都市青羊区二环路西一段 179 号天祥广场 4 号楼 2202 室 ROOM 2202, BUILDING 4, TINXIANG PLAZA, No. 179, WEST FIRST SECTION OF ERHUAN ROAD QINGYANG DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
4	西安分公司 XIAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	西安市莲湖区高新三路财富中心二期 D 座 1308 室 ROOM 1308, BLOCK D, FORTUNE CENTRE, GAOXINSAN ROAD, XI'AN CITY, SHAANXI PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书附件(2/2)

ATTACHMENT OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525Q5210R8L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

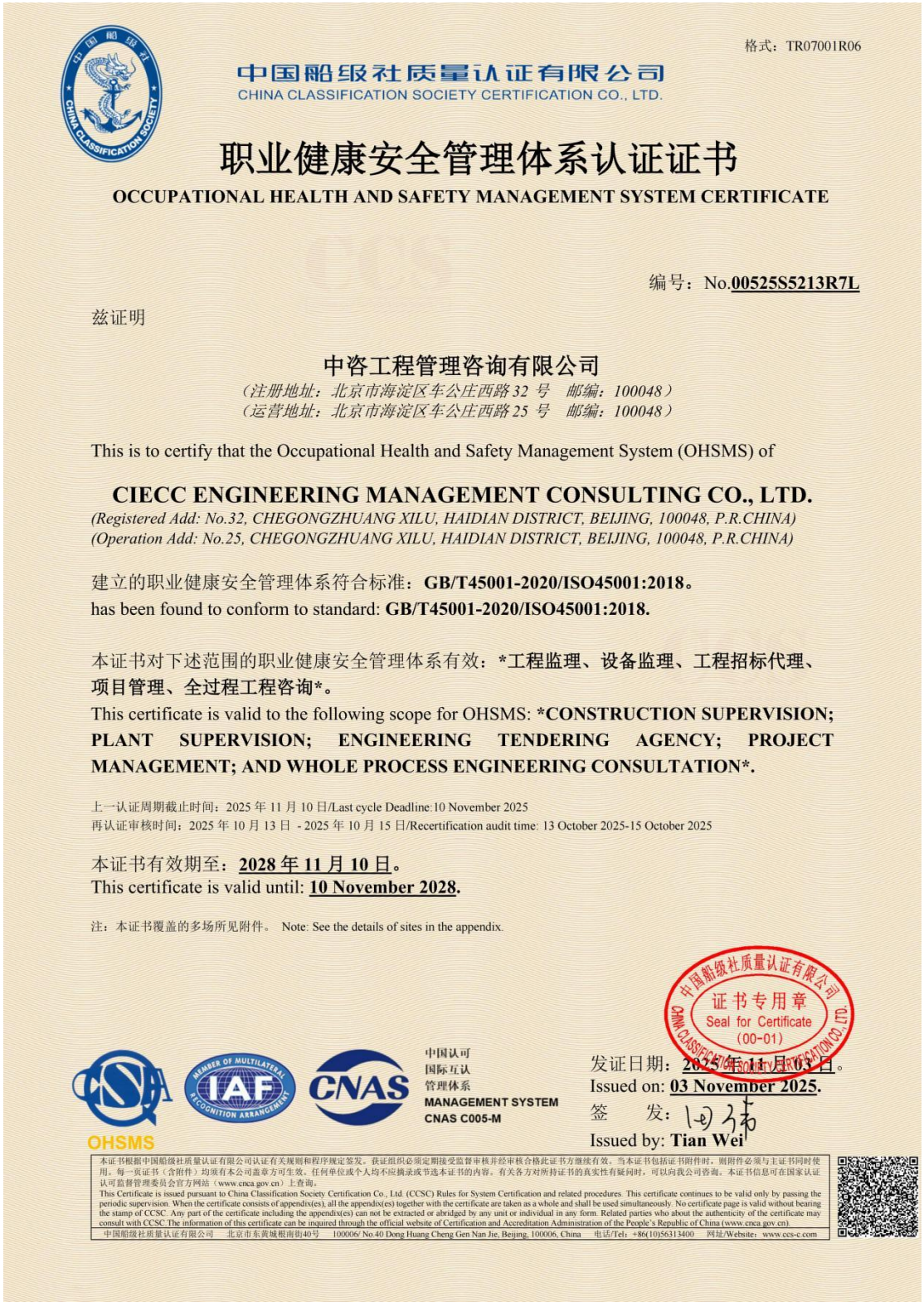
序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
5	海南分公司 HAINAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	海口市和平大道16号银谷苑小区4幢1C房 ROOM 1C, BUILDING 4, YINGUYUAN COMMUNITY, 16 HEPING AVENUE, MEILAN DISTRICT, HAIKOU CITY, HAINAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
6	江苏分公司 JIANGSU BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	苏州工业园区金鸡湖大道1355号国际科技园三期16楼A4-A6 UNIT A4-A6, 16TH FLOOR, INTERNATIONAL SCIENCE PARK, No.1355, JINJI LAKE AVENUE, INDUSTRIAL ZONE, SUZHOU CITY, JIANGSU PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
7	宁波分公司 NINGBO BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	浙江省宁波市北仑区霞浦街道长江南路1号(蓝海资源配置中心)1幢1805 1805, BUILDING 1, (BLUE OCEAN RESOURCE ALLOCATION CENTER), No.1 CHANGJIANG SOUTH ROAD, XIAPU SUB-DISTRICT, BEILUN DISTRICT, NINGBO CITY, ZHEJIANG PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

Seal for Certificate (00-01)

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

1.4.3 职业健康安全管理体系认证证书



格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.**00525S5213R7L**

兹证明

中咨工程管理咨询有限公司

（注册地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号　邮编：100048）
（运营地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号　邮编：100048）

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.

(Registered Add: No.32, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)
(Operation Add: No.25, CHEGONGZHUANG XILU, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100048, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准：**GB/T45001-2020/ISO45001:2018。**
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效：***工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询*。**
This certificate is valid to the following scope for OHSMS: ***CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION*.**

上一认证周期截止时间：2025 年 11 月 10 日/Last cycle Deadline:10 November 2025
再认证审核时间：2025 年 10 月 13 日 - 2025 年 10 月 15 日/Recertification audit time: 13 October 2025-15 October 2025

本证书有效期至：**2028 年 11 月 10 日。**
This certificate is valid until: **10 November 2028.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。 Note: See the details of sites in the appendix.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

OHSMS

发证日期：2025 年 11 月 03 日。
Issued on: **03 November 2025.**
签　发：
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书附件 (1/2)

ATTACHMENT OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525S5213R7L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
1	湖北分公司 HUBEI BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	武汉市青山区和平大道 1276 号锐创中心项目 28 层 08-10 号 No. 08-10, 28 TH FLOOR, RUICHUANG CENTER PROJECT, No. 1276 HEPING AVENUE, QINGSHAN DISTRICT, WUHAN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
2	深圳分公司 SHENZHEN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	深圳市福田区深南中路沙头街道世纪豪庭大厦 15 楼 A2 A2, 15TH FLOOR, SHIJI HAOTING BUILDING, SHENNAN MIDDLE ROAD, SHATOU SUB-DISTRICT, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN CITY.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
3	四川分公司 SICHUANG BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	四川省成都市青羊区二环路西一段 179 号天祥广场 4 号楼 2202 室 ROOM 2202, BUILDING 4, TINXIANG PLAZA, No. 179, WEST FIRST SECTION OF ERHUAN ROAD QINGYANG DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
4	西安分公司 XIAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	西安市莲湖区高新三路财富中心二期 D 座 1308 室 ROOM 1308, BLOCK D, FORTUNE CENTRE, GAOXINSAN ROAD, XI'AN CITY, SHAANXI PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

证书专用章 No.0011

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书附件 (2/2)

ATTACHMENT OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No. **00525S5213R7L**

中咨工程管理咨询有限公司包括以下多场所：
CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	与认证范围相关的产品/服务/活动 PRODUCTS, SERVICES AND ACTIVITIES WITH RESPECT TO THE SCOPE OF CERTIFICATION
5	海南分公司 HAINAN BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	海口市和平大道 16 号银谷苑小区 4 幢 1C 房 ROOM 1C, BUILDING 4, YINGUYUAN COMMUNITY, 16 HEPING AVENUE, MEILAN DISTRICT, HAIKOU CITY, HAINAN PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
6	江苏分公司 JIANGSU BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	苏州工业园区金鸡湖大道 1355 号国际科技园三期 16 楼 A4-A6 UNIT A4-A6, 16TH FLOOR, INTERNATIONAL SCIENCE PARK, No. 1355, JINJI LAKE AVENUE, INDUSTRIAL ZONE, SUZHOU CITY, JIANGSU PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.
7	宁波分公司 NINGBO BRANCH, CIECC ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.	浙江省宁波市北仑区霞浦街道长江南路 1 号(蓝海资源配置中心)1 幢 1805 1805, BUILDING 1, (BLUE OCEAN RESOURCE ALLOCATION CENTER), No. 1 CHANGJIANG SOUTH ROAD, XIAPU SUB-DISTRICT, BEILUN DISTRICT, NINGBO CITY, ZHEJIANG PROVINCE.	工程监理、设备监理、工程招标代理、项目管理、全过程工程咨询 CONSTRUCTION SUPERVISION; PLANT SUPERVISION; ENGINEERING TENDERING AGENCY; PROJECT MANAGEMENT; AND WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTATION.

证书专用章 Seal for Certificate (06101)

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

二、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理（海岸悦府）	150	是	632.769	2022 年 9 月 27 日
2	宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理（海乐华府）	150	是	450.74	2021 年 12 月 23 日
3	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目工程监理（安居锦园）	145.00	是	323.25	2021 年 9 月 29 日
4	国家金融信息大厦工程	200.00	否	2647.8	2024 年 8 月 28 日
5	华夏幸福南方总部江南区域公司中北路项目	248.00	否	840.026407	2023 年 11 月 24 日
6	深圳工商银行大厦监理	180.00	否	2576	2023 年 9 月 27 日

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
7	启元广场项目	177.80	否	898.4067	2022 年 7 月 18 日
8	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	44.76	否	3752.3	2025 年 10 月 29 日

（一） 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理（海岸悦府）

2.1.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020170193000 2001

标段名称：宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程建设监理公司

中标价：1083.509万元

中标工期：1918

项目经理(总监)：刘岩峰

本工程于 2017-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

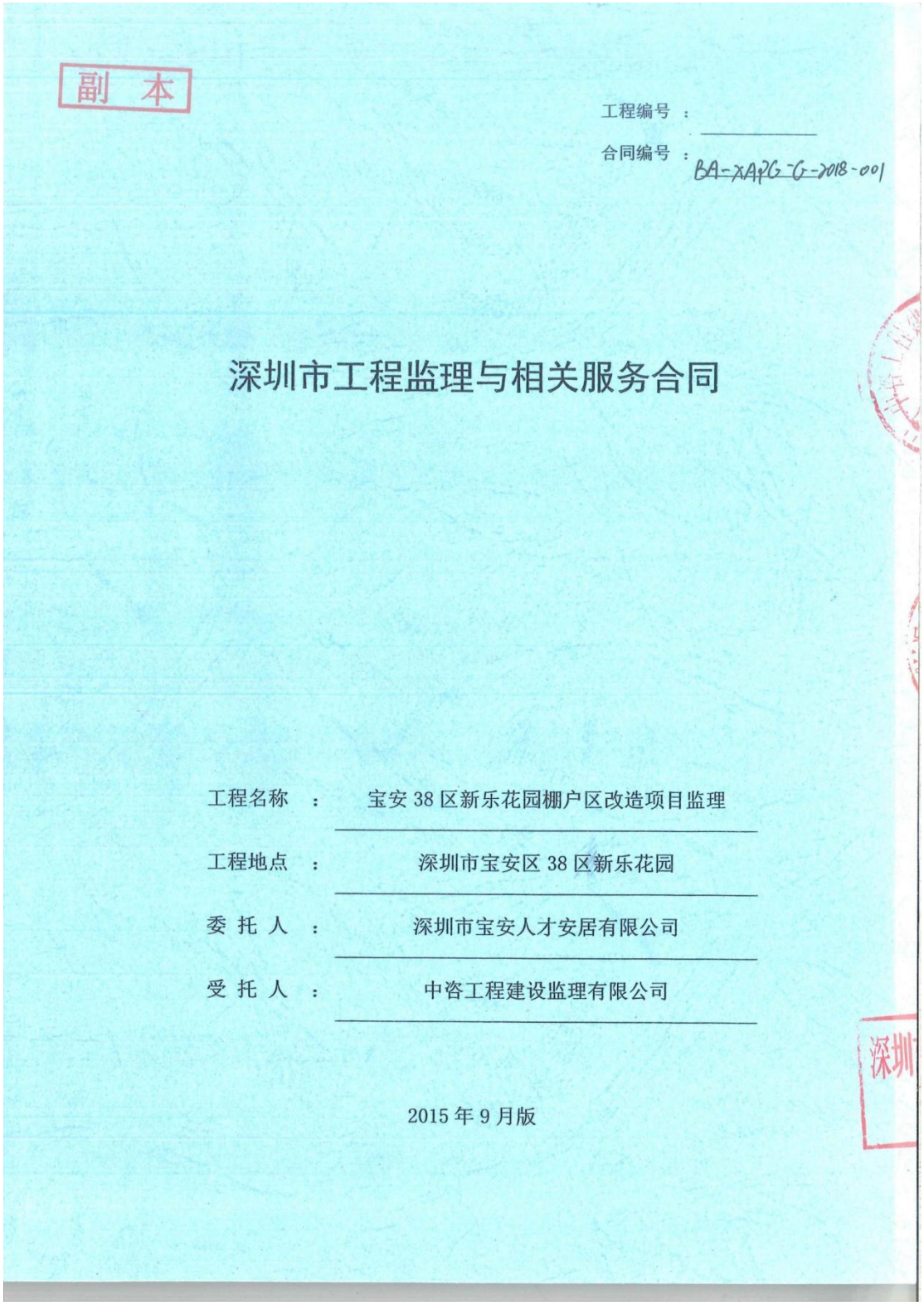
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2017-12-13

查验码：2542240351295096

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.1.2 合同关键页



副 本

工程编号 ：

合同编号 ：BA-XAJG-G-2018-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

工程地点 ： 深圳市宝安区 38 区新乐花园

委 托 人 ： 深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人 ： 中咨工程建设监理有限公司

2015 年 9 月版

深圳

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。

3. 工程规模：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积 22335.7 平方米，开发建设用地面积 18985.1 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 113910 平方米，其中住宅 101060 平方米、商业 7000 平方米、9 班幼儿园 3000 平方米，公共配套设施 2850 平方米。不计容积率面积为 47850 平方米。38 区回迁户合计 576 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：38 区建安费暂定为 59954.88 万元，

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘岩峰，身份证号码：210902196408050035，注册号：44007664

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定陆佰叁拾贰万柒仟陆佰玖拾元整（￥6327690.00 元），增值税费率为：6 %，增值税税金为：358171.13 元，不含增值税金额为：5969518.87 元整。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 2.635 万元；工程设计阶段监理费 9.223 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 59954.88 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.986% ，酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率， 为（大写）：伍佰玖拾壹万叁仟壹佰贰拾元整（￥5913120.00 元）。

（3）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）贰拾玖万伍仟玖佰玖拾元整（￥295990.00 元）。

（4）以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 止，总计 1918 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 91 日历天；

3. 设计阶段：自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 1096 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 730 日历天；

6. 设备监造：自___年___月___日起至___年___月___日止，共____日历天；

7. 其他服务：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月30日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾肆份，甲方捌份，乙方陆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司　　受托人：中咨工程建设监理有限公司

（盖章）　　（盖章）

住 所：深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座15楼1501B　　住 所：北京市海淀区车公庄西路32号

邮 编：518101　　邮 编：100048

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92　　纳税人识别号：911100001000094240

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行　　开户银行：工商银行北京四道口支行

账 号：44250100001000000583　　账 号：0200049309004600306

电 话：0755-23714596　　电 话：010-68733165

传 真：　　传 真：010-68733165

电子邮箱：　　电子邮箱：Zzjl2002@126.com

3

关于“海岸悦府”工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请“海岸悦府”相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安38区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安38区新乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海岸悦府

材料三：用地规划许可证项目名称为：新安街道38区新乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四：工程规划许可证项目名称为：海岸悦府

材料五：建设单位承诺书工程名称为：海岸悦府

材料六：施工组织设计工程名称为：海岸悦府

材料七：危大工程汇总表中工程名称为：海岸悦府

材料八：五方责任主体工程名称为：海岸悦府

材料九：深圳市建筑物命名批复书名称为：海岸悦府

材料十：中标通知书名称为：宝安38区新乐花园、宝安39区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料十一：施工进场意见书名称为：海岸悦府

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021年8月9日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司

业主证明

宝安38区新乐花园棚户区改造项目位于广东省深圳市翻身路与新乐路交汇处，属于装配式建筑工艺项目，总建筑面积共计167000平方米，包含五栋31层~45层回迁房/人才房（标准层高3m，最高楼层高度为145m）与1栋三层幼儿园，裙房1~2层，裙房内有商业与公共配套设施。整个地块下有3层地下室，作为商业、地下停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元。

本项目由中咨工程管理咨询有限公司承担监理任务，

总监理工程师：刘岩峰（国家注册监理工程师证号：44007664）（任职时间:2017.12~2018.12）；龚先进（国家注册监理工程师证号：44015998）（任职时间:2019.1~2021.12）；

主要监理人员：总监代表姚智辉、安全工程师黄始武。

特此证明！

深圳市宝安人才安居有限公司

2022年10月20日

2.1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：海岸悦府

验收日期：2022 年 9 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安38区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各45层，4#楼、5#楼各31层，幼儿园3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）554号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第440306202100065号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0006号
施工许可证号	2021-1348； 2022-0091； 2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

承建单位（幕墙）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾天宇
副组长	龚先进、庞喆、符润红、曾江波
组员	廖君、刘海、姚智辉、何凌波、赖仲栋、李祥君、余小阳、罗光强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海	蔡传松、包正锋、李恒标、何继凯
建设设备安装工程	闫军	詹先华、周勇、李祥君
工程质控资料	赖仲栋	孙泽华、彭晓玉、汪圆圆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

三、工程质量评定

单位工程：海岸悦府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年9月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月27日
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

（二） 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理（海乐华府）

2.2.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020170193000 2001

标段名称：宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程建设监理公司

中标价：1083.509万元

中标工期：1918

项目经理(总监)：刘岩峰

本工程于 2017-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

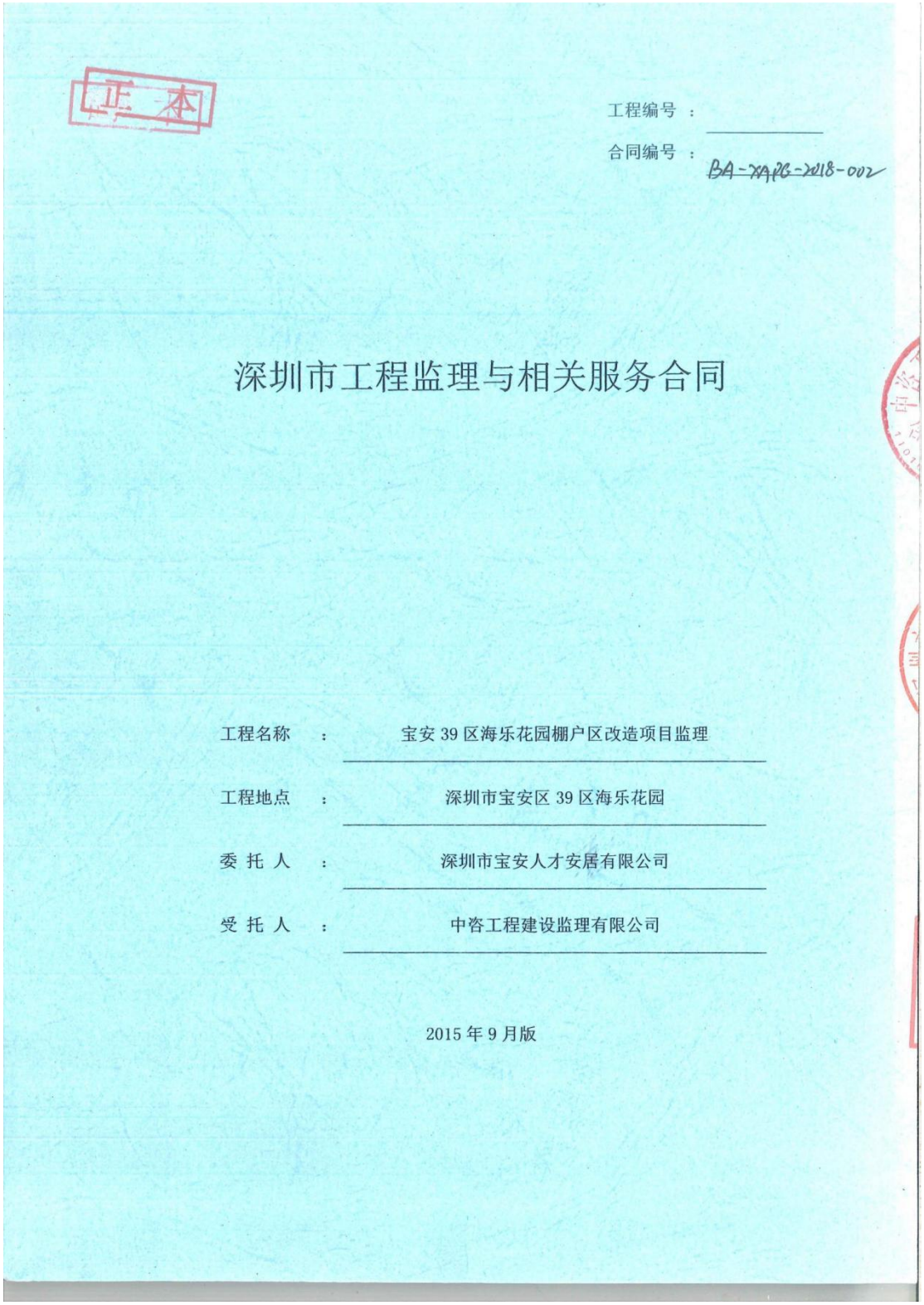
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2017-12-13

查验码：2542240351295096

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.2.2 合同关键页



正 本

工程编号 ：

合同编号 ：BA-XAPG-2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

工程地点 ： 深圳市宝安区 39 区海乐花园

委 托 人 ： 深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人 ： 中咨工程建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道，处于海乐路与新安一路交汇处。

3. 工程规模：宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道，处于海乐路与新安一路交汇处。拆除用地面积 16364.5 平方米，开发建设用地面积 13340.3 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 80040 平方米，其中住宅 69340 平方米、商业 3000 平方米、幼儿园 2000 平方米，公共配套设施 5700 平方米。不计容积率面积为 33000 平方米。39 区回迁户合计 384 户

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额:\万元,招标部分工程概算投资额：39 区建安费暂定为42681.52 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张敏，身份证号码：210902196305245518，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定肆佰伍拾万柒仟肆佰元整（￥4507400.00 元），增值税费率为： 6 % ，增值税税金为：255135.85 元，不含增值税金额为：4252264.15 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 1.877 万元；工程设计阶段监理费 6.569 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 42681.52 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.986% ，酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率，为（大写）：肆佰贰拾壹万零玖拾元整（￥4212090.00 元）。

（3）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）贰拾壹万零捌佰伍拾元整（￥210850.00 元）。

（4）以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1918 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 91 日历天；

3. 设计阶段：自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 1096 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 730 日历天；

6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月 ____日止，共____日历天；

7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月30日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾肆份，甲方捌份，乙方陆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司　　受托人：中咨工程建设监理有限公司

（盖章）　　（盖章）

住　所：深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座15楼1501B　　住　所：北京市海淀区车公庄西路32号

邮　编：518101　　邮　编：100048

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92　　纳税人识别号：911100001000094240

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行　　开户银行：工商银行北京四道口支行

账　号：44250100001000000583　　账　号：0200049309004600306

电　话：0755-23714596　　电　话：010-68733165

传　真：　　传　真：010-68733165

电子邮箱：　　电子邮箱：Zzjl2002@126.com

关于 “海乐华府” 工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请 “海乐华府” 相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海乐华府

材料三 ：用地规划许可证项目名称为：新安街道 39 区海乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四 ：工程规划许可证项目名称为：海乐华府

材料五 ：建设单位承诺书工程名称为：海乐华府

材料六 ：施工组织设计工程名称为：海乐华府

材料七 ：危大工程汇总表中工程名称为：海乐华府

材料八 ：五方责任主体工程名称为：海乐华府

材料九 ：深圳市建筑物命名批复书名称为：海乐华府

材料十：中标通知书名称：宝安 38 区新乐花园、39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料十一：施工进场意见书名称为：海乐华府

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021 年 12 月 14 日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司

深圳市宝安人才安居有限公司文件

深宝人安〔2020〕135号　　签发人：李东宁

表 扬 信

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中咨工程管理咨询有限公司：

宝安39区海乐花园棚户区改造项目是深圳市第一个老旧住宅棚改项目，也是深圳市人才安居集团首个采用EPC总承包和装配式建筑技术的项目。2020年10月30日，宝安区住建局在该项目成功举办了“绿色智能，提质提效”为主题的宝安区装配式建筑现场观摩活动，项目的高品质建造水平和质量管理效果得到了各级领导和观摩同行的充分肯定和高度评价。

以中建三局第一建设工程有限责任公司为首的EPC总承包项目部攻坚克难，为此次观摩活动的顺利举办进行了大量细致的准备工作，本项目采用的预制构件、铝模、爬架、ALC轻质隔墙等多种装配式施工新工艺、新技术，以及项目全周期BIM应用，也充分展现了中建三局第一建设工程有限责任公司等单位在装配式建筑设计施工、精益建造、智慧建造等方面的优势和亮点。

现特向项目各参建单位及项目全体人员表示祝贺和感谢，希望各单位在后续的项目建设中再接再厉，再创佳绩。

深圳市宝安人才安居有限公司

2020年11月13日

深圳市宝安人才安居有限公司办公室　　2020年11月13日印发

业主证明

宝安39区海乐花园棚户区改造项目位于广东省深圳市翻身路与新安一路交汇处，属于装配式建筑工艺项目 总建筑面积共计118006平方米，包含四栋31层~44层回迁房/人才房（标准层高3m，最高楼层高度为141.3m）与1栋三层幼儿园（总高度为11.6m），裙房1~2层，裙房内有商业与公共配套设施。整个地块下有3层地下室，作为商业、地下停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元。

本项目由中咨工程管理咨询有限公司承担监理任务，

总监理工程师：张敏（国家注册监理工程师证号：44004996）（任职时间:2017.12~2018.12）；龚先进（国家注册监理工程师证号：44015998）（任职时间:2019.1~2021.12）；

主要监理人员：总监代表刘岩峰、总监代表刘海丰、安全工程师黄始武。

特此证明！

深圳市宝安人才安居有限公司

2022年10月20日

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海乐华府

验收日期：2021.12.23

建设单位(盖章)：深圳市宝安人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海乐华府					
工程地点	深圳市宝安区翻身路与海乐路交汇处		建筑面积	117070.6平方米	工程造价	38173.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 30/44 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2016-440300-70-03-07798501	监理许可证号				
开工日期	2018年5月16日	验收日期	2021年12月23日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180174			
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高则杰
副组长	龚先进、符润红、廖君
组员	李祥君、王兴昌、易正茂、谭志鹏、李恒标、陈昌明、余小阳、吴金坚、刘伟、曾江波、钟智贤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾卫明	刘海丰、宿强、李凯、卫文烜
建筑设备安装工程	陈家辉	赵君山、龚志鹏
工程质控资料	周美香	谈瑞、汪圆圆、高山、邹锦维、范素楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	高则杰	宝安人才安居有限公司	项目经理	高级	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鹏	宝安人才安居有限公司	土建	初级	陈鹏
2	马辉	宝安人才安居有限公司	土建监理	工程师	马辉
3	赵杰	宝安人才安居有限公司	安全	中级	赵杰
4	李春飞	宝安人才安居有限公司	设计经理	中级	李春飞
5	刘深宝	宝安人才安居有限公司	机电	中级	刘深宝
6	战冰	宝安人才安居有限公司	机电	中级	战冰
7	王为	宝安人才安居有限公司	土建	土建	王为
8	曲迪	宝安人才安居有限公司	项目副经理	中级	曲迪
9	刘海峰	中咨工程管理咨询有限公司	总代	工程师	刘海峰
10	李恒森	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理	工程师	李恒森
11	闫义鑫	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	工程师	闫义鑫
12	林羽生	宝安人才安居有限公司	土建	工余监师	林羽生
13	李四山	中咨工程管理咨询有限公司	机电	工程师	李四山
14	汪国国	中建三局一公司	机电	资料	汪国国
15	张帅	中建三局一公司	土建	资料	张帅
16	丁峰	宝安人才安居有限公司	设计监理	中级	丁峰
17	张国辉	深圳市宝安建筑工程质量监督站	监督经理	中级	张国辉
18	王宝玉	深圳市宝安建筑工程质量监督站	监督	中级	王宝玉
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经各单位验收合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2021 年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年12月29日

GD-E1-914/6

（三） 笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目工程监理（安居锦园）

2.3.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030320170045000 2001

标段名称：笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程建设监理公司

中标价：323.25万元

中标工期：1847

项目经理(总监)：刘岩峰

本工程于 2017-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

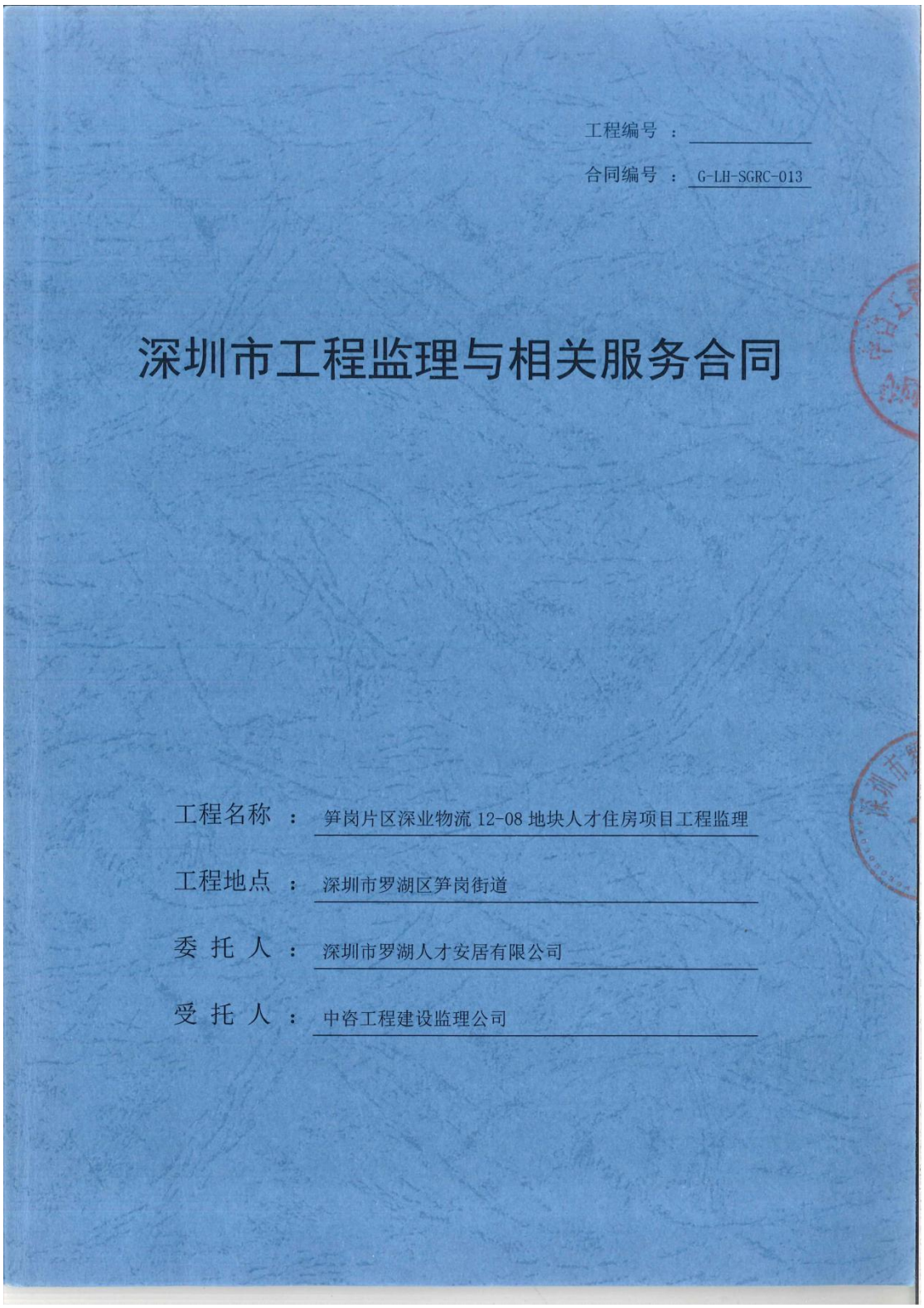
(签字或盖章)：

日期：2017-11-27

查验码：2885247455737011

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.3.2 合同关键页



工程编号 ：

合同编号 ： G-LH-SGRC-013

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目工程监理

工程地点 ： 深圳市罗湖区笋岗街道

委 托 人 ： 深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人 ： 中咨工程建设监理公司

目录

第一部分 协议书 4

第二部分 通用条件 6

1 定义与解释 6
1.1 定义 6
1.2 解释 7
2 受托人的义务 7
2.1 监理的范围和工作内容 7
2.2 监理与相关服务依据 8
2.3 项目机构和人员 8
2.4 履行职责 9
2.5 提交报告 9
2.6 文件资料 9
2.7 使用委托人的财产 9
3 委托人的义务 10
3.1 告知 10
3.2 提供资料 10
3.3 提供工作条件 10
3.4 委托人代表 10
3.5 委托人代表 10
3.6 委托人意见或要求 10
3.7 答复 10
3.8 支付 10
4 违约责任 10
4.1 受托人的违约责任 10
4.2 委托人的违约责任 11
4.3 除外责任 11
5 酬金的计取与支付 11
5.1 酬金计取 11
5.2 酬金支付 11
5.3 支付货币 12
5.4 支付申请 12
5.5 支付酬金 12
5.6 有争议部分的付款 12
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 12
6.1 生效 12
6.2 变更 12
6.3 暂停与解除 13
6.4 终止 13
7 争议解决 14
7.1 协商 14
7.2 调解 14
7.3 仲裁或诉讼 14
8 其 他 14
8.1 外出考察费用 14
8.2 检测费用 14
8.3 咨询费用 14
8.4 奖励 14
8.5 守法诚信 14

8.6 保密 14
8.7 通知 14
8.8 著作权 15
第三部分 专用条件 16
1 定义与解释 16
2 受托人义务 16
2.1 监理的范围和内容 16
2.2 监理与相关服务依据 26
2.3 项目机构和人员 26
2.4 履行职责 26
2.5 提交报告 28
2.7 使用委托人的财产 29
3 委托人义务 29
3.4 委托人代表 29
3.7 答复 29
4 违约责任 29
4.1 受托人的违约责任 29
4.2 委托人的违约责任 29
5 酬金的计取与支付 29
5.1 酬金计取 29
5.2 酬金支付 31
5.3 支付货币 32
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 32
6.1 生效 32
6.2 变更 32
7 争议解决 32
7.2 调解 32
7.3 仲裁或诉讼 33
8 其他 33
8.2 检测费用 33
8.3 咨询费用 33
8.4 奖励 33
8.6 保密 33
8.8 著作权 33
9 补充条款 34
附录A 相关服务的范围和内容 44
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 45
第四部分 合同附件 46
附件一：中标通知书 47
附件二：履约评价表及整改复核评分表 48
附件三：项目开发建设廉洁协议书 52
附件四：工程监理与相关服务收费报价书、投标承诺书 54
附件五：机构组成人员配置计划表及拟投入仪器、设备计划表 56

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路东侧、梨园路南侧园区

3. 工程规模：项目占地约 5556.6 平米，容积率 6.0，总建筑面积约 43340 平米，建筑高度 145 米，包括人才住房、配建 110 千伏变电站 3100 平方米、社区服务配套设施等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程　等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：　\　招标部分工程概算投资额：24500 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘岩峰，身份证号码：210902196408050035，注册号：44007664

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：323.25 万元（￥叁佰贰拾叁万贰仟伍佰元整），增值税费率为：　6 %，不含增值税金额为：304.9529 万元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按　24500 万

元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.257 %，酬金金额=建安工程费× 中标费率， 为（大写）：叁佰零捌万元整（¥ 3080000.00 元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金× 5 %。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 10 日 起至 2023 年 1 月 1 日 止，总计 1847 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 /年 /月/ 日起至 /年/ 月/ 日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自 /年 /月 /日起至 /年 /月 / 日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自 /年 /月 /日起至 /年 /月 / 日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 10 日起至 2020 年 12 月 31 日止，总计 1117 日天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 1 月 1 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 /年 /月 /日起至 /年 /月 /日止，共/日历天；
7. 其他服务：自 /年 /月 /日起至/年 /月 /日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居锦园

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居锦园				
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	44349.93m2	工程造价	33210万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	46	层
	剪力墙		地下：	-3	层
施工许可证号	2019-0366	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2018-7-25	验收日期	2021年09月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018010		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付文广
副组长	周文明、张建新、樊则森、康巨人
组员	曹辉、涂相福、雷国威、邹飞龙、陈俊杰、刘瑛、杨昆、周子佳、刘磊、陈炜丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	陈文玉、杨昆、陈俊杰、李连鹏、祁帅、谢茂钊、王思念
建筑设备安装工程	涂相福	雷国威、邹飞龙、余朝斌、李兴平、何全青、王宜
工程质控资料	杨昆	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	曾辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	
24	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目机电单位负责人	工程师	
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目各方责任主体对安居锦园项目进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目已完成合同及设计内容；

2. 验收结果符合国家相关规范要求；

3. 质量控制资料齐全、有效；

4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5. 观感质量合格。

同意安居锦园项目验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居锦园项目人才住房精装修工程

验收日期：2021年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居锦园项目人才住房精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	27961.3m2	工程造价	2592.430343万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 46 层		
	剪力墙结构		地下： -3 层		
施工许可证号	2021-0660	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2021年05月13日	验收日期	2021年09月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021031		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付文广
副组长	周文明、王思念、樊则森
组员	曹辉、涂相福、邹飞龙、陈俊杰、陈炜丰、杨昆、周子佳、邓龙华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	杨昆、陈俊杰、李连鹏、王思念、罗跃辉、吴海水
建筑设备安装工程	涂相福	邹飞龙、曾威
工程质控资料	汪曙	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽、黄楚生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	好	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	好	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	好	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	曹辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	
24	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目机电单位负责人	工程师	
25	王思念	深圳市国鸿建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王思念
26	卢志平	深圳市国鸿建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目人才住房精装修工程各方责任主体对安居锦园项目人才住房精装修工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目人才住房精装修工程已完成合同及设计内容；

2. 验收结果符合国家相关规范要求；

3. 质量控制资料齐全、有效；

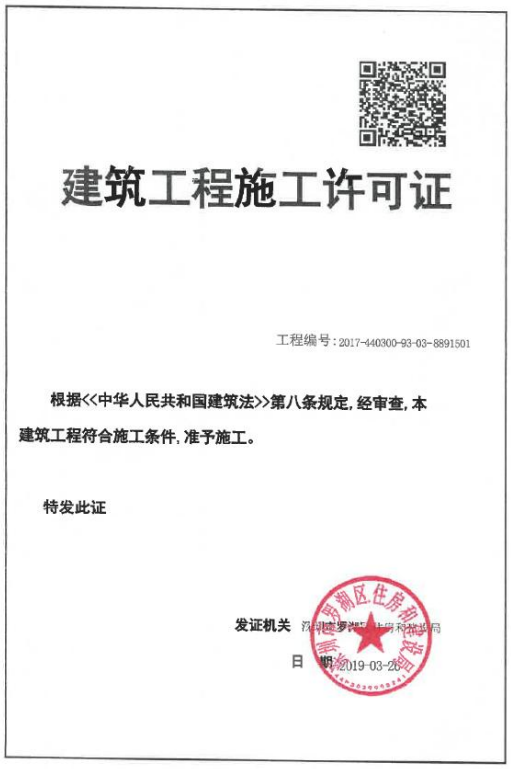
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5. 观感质量好。

同意安居锦园项目人才住房精装修工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2011年9月30日	2011年9月29日	2011年9月30日	2011年9月29日	年 月 日

GD-E1-914/6



建筑工程施工许可证

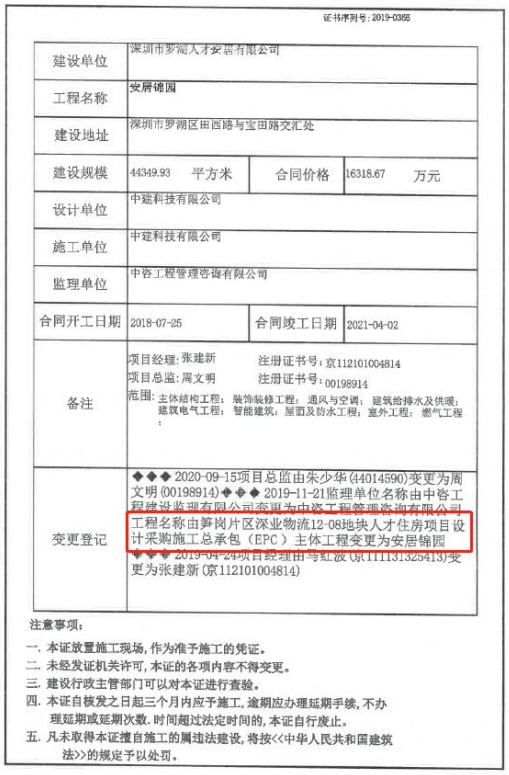
工程编号：2017-440300-93-03-8891501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2019-03-26



证书序列号：2019-0365

建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司		
工程名称	安居锦园		
建设地址	深圳市罗湖区田西路与宝田路交汇处		
建设规模	44349.93 平方米	合同价格	16318.67 万元
设计单位	中建科技有限公司		
施工单位	中建科技有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2018-07-25	合同竣工日期	2021-04-02
备注	项目经理：张建新 注册证书号：京112101004814 项目总监：周文明 注册证书号：00198914 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-15项目总监由朱少华(44014590)变更为周文明(00198914)◆◆◆ 2019-11-21监理单位名称由中咨工程建设监理有限公司变更为中咨工程管理咨询有限公司 工程名称由笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）主体工程变更为安居锦园 ◆◆◆ 2019-04-24项目经理由马红波(京11113132541 3)变更为张建新(京112101004814)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.3.4 装配式证明

深圳市罗湖区住房和建设局

深圳市罗湖区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市罗湖人才安居有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经复核你司的申报材料和专家评审意见，你司的深业物流12-08地块项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合现行深圳市装配式建筑相关技术要求，同意认定为装配式建筑项目。

此函。

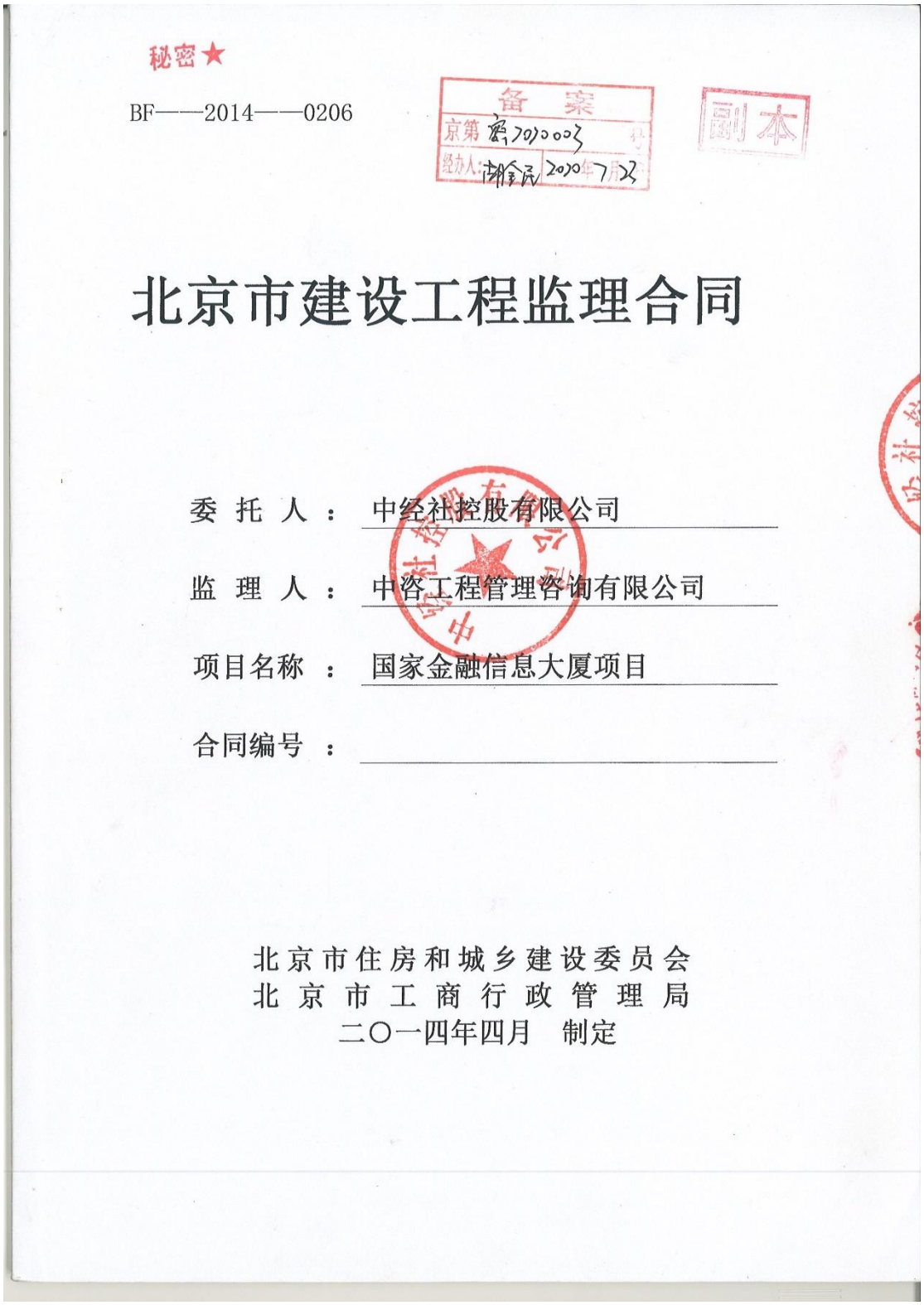
附件：深业物流12-08地块项目设计阶段技术认定会专家评审意见

深圳市罗湖区住房和建设局

2018年12月7日

（四） 国家金融信息大厦工程

2.4.1 合同关键页



秘密★

BF——2014——0206

备案
京第 2010003
经办人：[illegible] 2010.7.12

副本

北京市建设工程监理合同

委 托 人 ： 中经社控股有限公司

监 理 人 ： 中咨工程管理咨询有限公司

项目名称 ： 国家金融信息大厦项目

合同编号 ：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

合同协议书

委托人（全称）：中经社控股有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家金融信息大厦工程
2. 工程地点：北京丽泽金融商务区 E-02 地块
3. 工程规模：总建筑面积约 22 万平方米，地上建筑面积 15 万平方米，地下建筑面积 7 万平方米
4. 工程范围：详见合同专用条款 2.1 条约定
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂估 234000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈允刚，身份证号码：130922196607070050，注册号：00328688。

五、签约酬金与补偿费用

（一） 签约酬金（大写）：贰仟陆佰肆拾柒万捌仟元整元 （¥ 26478000.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 26478000.00。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）保修期服务酬金：/。

（2）其他相关服务酬金：/。

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：

/ 元（¥ ）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 1 日始，至 2025 年 3 月 20 日止；共计 1724 天。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期至 2027 年 3 月 20 日止。

（2）其他相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日始，至 2025 年 3 月 20 日止。

监理服务期限包括：

（1）自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收备案完成；

（2）本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

确认为2020年7月22日。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 22 日。

2. 订立地点：北京市西城区。

3. 合同一式 八份，两正六副，具有同等法律效力，双方各执 \ 份。

委托人：（盖章）	监理人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
营业执照号：	营业执照号：91110000010000094240
	资质证书编号：E111001691
住所：	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：	邮政编码：100048
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人：（签字）	代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行北京四道口支行
账号：	账号：0200049309004600306
电话：	电话：010-56392511
传真：	传真：010-56392511
电子邮箱：	电子邮箱：

中经社控股有限公司

关于国家金融信息大厦项目解密的通知

北京市建设工程招标投标管理办公室：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》《国家秘密解密暂行办法》以及《涉密工程确定和解密管理办法》（国保发【2018】26号）等规定，经我司上级单位研究决定，国家金融信息大厦工程项目解密。

特此函告。

附件：新华社保密委员会《关于国家金融信息大厦项目解密的批复》

中经社控股有限公司

2022年9月30日

新华社保密委员会文件

关于国家金融信息大厦项目解密的批复

中经社控股有限公司：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》《国家秘密解密暂行办法》和《涉密工程确定和保密管理办法》（国保发【2018】26号）等规定，经认真研究，并报社领导批准，同意国家金融信息大厦工程项目解密。

特此批复。

新华通讯社保密委员会

2022年09月27日

国金大厦发展有限公司

表 扬 信

中咨工程管理咨询有限公司：

由贵司监理的国家金融信息大厦项目，在贵司的大力配合和项目监理部全体人员的共同努力下，于 11 月 25 日提前完成塔楼核心筒结构封顶的节点目标，为后续工程推进奠定了良好的基础。

在项目实施过程中，贵司高度重视，派出了责任心强、技术水平过硬、组织协调能力强的监理团队，严把质量、安全关，克服新冠疫情、项目超高、技术复杂等建设难点，不畏困难，迎难而上，24 小时不间断服务，积极配合各参建方，共同奋战冲刺 200 米的结构高度，为国金大厦项目的顺利建设保驾护航，充分体现了贵司的业界口碑，展现了央企的责任担当。

在此，对贵司及项目监理部团队在项目建设中的辛勤付出表示衷心感谢，对国金大厦项目监理团队的优良工作精神提出表扬！希望贵司及项目监理团队再接再厉，保持良好的工作干劲，为铸就国金大厦项目的“鲁班”工程而不懈努力，再创贵司辉煌业绩！

国金大厦发展有限公司

2022 年 12 月 27 日

2.4.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	国家金融信息大厦（主楼等11项）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系系	层数/建筑面积	地上39层，地下5层/227500m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	李荣朋	项目技术负责人	刘朋朋	完工日期	2024年8月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定　46　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.4.3 获奖证明



北京市建筑(长城)结构精品工程证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的 国家金融信息大厦 工程

评价为 2024 年度北京市建筑(长城)结构精品工程。

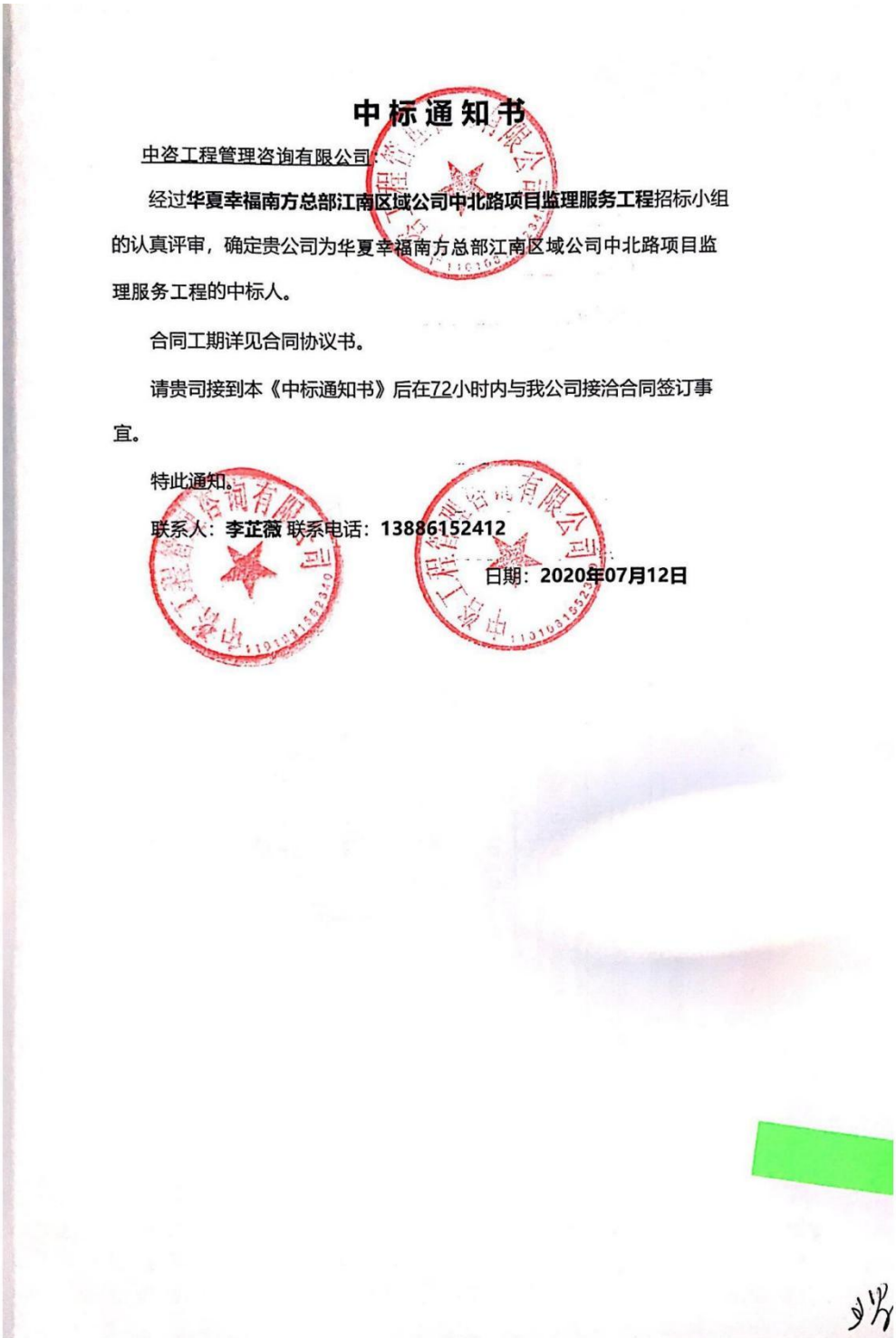
北京市工程建设质量管理协会

编号：(结)精公 2024-7

二〇二四年 十 月 十 日

（五） 华夏幸福南方总部江南区域公司中北路项目

2.5.1 中标通知书



中标通知书

中咨工程管理咨询有限公司：

经过**华夏幸福南方总部江南区域公司中北路项目监理服务工程**招标小组的认真评审，确定贵公司为华夏幸福南方总部江南区域公司中北路项目监理服务工程的中标人。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

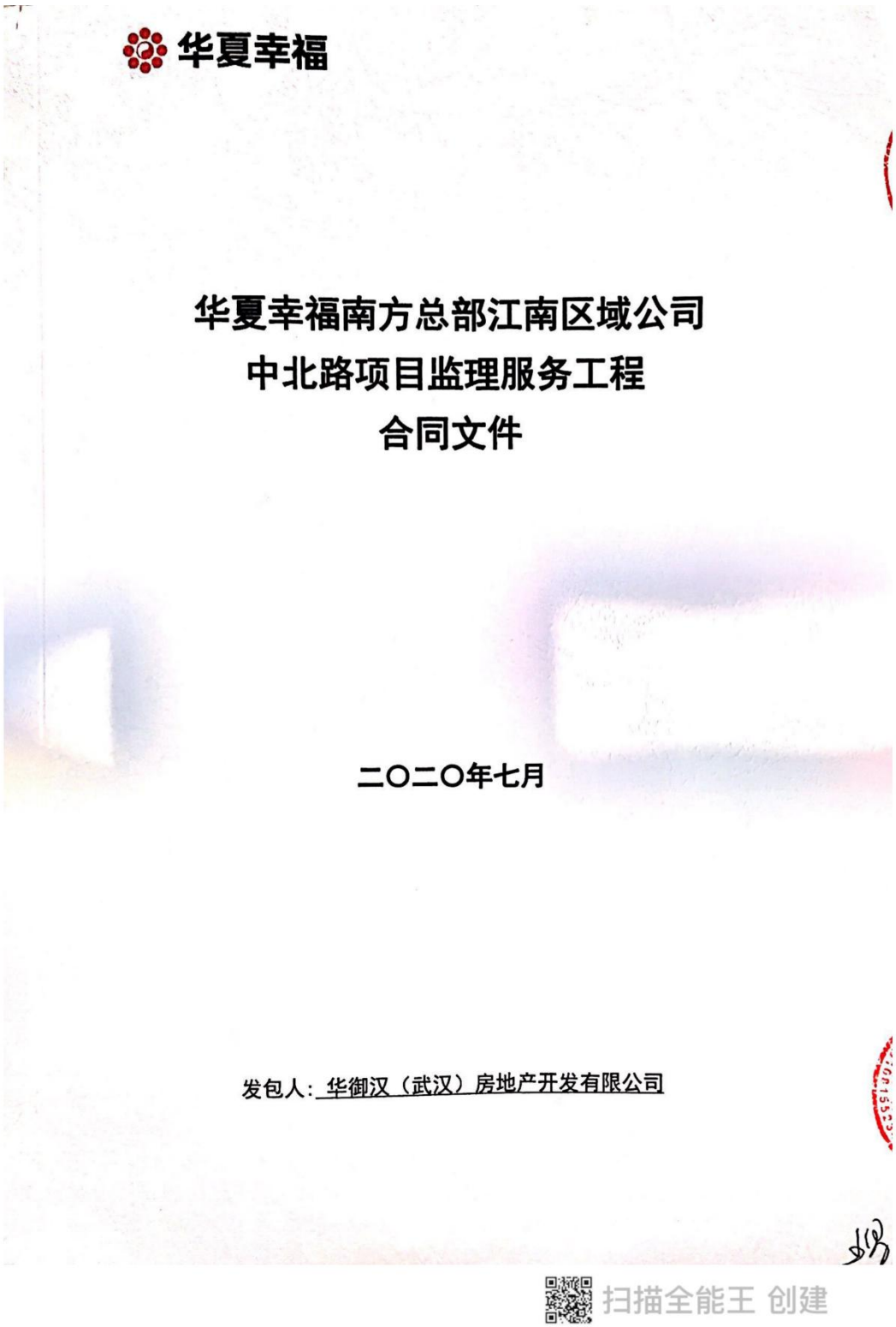
特此通知。

联系人：**李芷薇** 联系电话：**13886152412**

日期：**2020年07月12日**

扫描全能王 创建

2.5.2 合同关键页


华夏幸福

华夏幸福南方总部江南区域公司
中北路项目监理服务工程
合同文件

二〇二〇年七月

发包人：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

扫描全能王 创建

合同协议书

扫描全能王 创建

合同协议书

由

发包人：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：武昌区中北路9号长城汇T2号写字楼第31层一室13号

和

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号

所订立。

本项目位于 湖北省武汉市武昌区，田汉大剧院正对面，中北路以北，沙湖路以南 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。

2. 合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为:

人民币 捌佰肆拾万零贰佰陆拾肆元零柒分 （大写）

RMB 8,400,264.07（小写）

其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB 475,486.65，适用税率 6%

（2）不含增值税金额为：

人民币 柒佰玖拾贰万肆仟柒佰柒拾柒元肆角贰分 （大写）

RMB 7,924,777.42 （小写）

扫描全能王 创建

2.2. 合同总价中，包括的暂列金额(含增值税)为：

RMB_____/_____。

☑本工程为图纸及技术要求不含税（不含税是指不含增值税）总价包干合同，包含在合同总价内的工程量清单项和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

☐ 本工程为暂定数量不含税（不含税是指不含增值税）单价包干合同，暂定数量为预估的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价/合理单价计价，合同总价相应调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的

☐ 合同总价/单价及价款

☑合同单价及价款

维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

扫描全能王 创建

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加 6 个月保修期，预计监理服务期为 51 个月（包含6个月保修期），预计开工日期为 2020 年 7 月 13 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 技术要求

(7) 工程量清单

(8) 其他合同文件（《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《EHS诚信承诺书》、《华夏幸福与合作方廉洁协议》、《致各投标单位的一封信》、《供方违规处理清单 》）

(9) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

纳税人类别：一般纳税人

计税方式：一般纳税方式

纳税人识别号：911100001000094240

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

开 户 名：中咨工程管理咨询有限公司

账　　号：0200049309004600306

扫描全能王 创建

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前书面通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，否则发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。本协议一式 捌 份（贰正肆副），发包人执肆份（壹正叁副），承包人执肆份（壹正叁副），具有同等法律效力。

8. 其他条款 /

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

扫描全能王 创建

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

日期：2020年8月7日

监理人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

日期：

扫描全能王 创建

第一章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程地址

项目位于田汉大剧院正对面，中北路以北，沙湖路以南。

1.1.2 工程规模

项目占地面积 42569.41 ㎡，总建筑面积约 291084.6 ㎡，计容建筑面积约 223100 ㎡，地下室建筑面积约 67984.6 ㎡，包括 1 栋 51 层超甲级办公楼（楼高 248 米）、1 栋 28 层公寓楼（楼高 99.1 米）、1 栋 52 层住宅（楼高 166.8 米）、2 栋 40 层住宅（楼高 126.15 米）、1 栋 15 层公租房（楼高 46.75 米）、3 栋 2 层商业（楼高 12.15 米）、1 栋 1 层门楼（楼高 6 米）、部分社区配套设施及整体 2~3 层地下室。

1.1.3 现场进展

详勘施工完成，目前正进行场地整平及试桩施工 。

1.1.4 相关资料

附件 1：详勘报告 ；附件 2：规划总平面 。

1.2 监理服务期

监理服务期原则上从工程前期准备开始至保修期结束。

具体时间为： 2020 年 7 月 13 日~2024 年 9 月 30 日 。

主要节点工期详附件 4：武汉长江三号项目主要节点工期计划

第二章 监理管控目标

2.1 质量目标

2.1.1 各分部分项工程不低于施工验收规范的合格要求。

2.1.2 满足国家验收规范，不低于施工合同约定的质量标准。

2.1.3 确保工程验收一次性通过。

2.1.4 招标文件或构成合同的任何文件中关于工程质量标准的规定如果高于国家标准，应按相关文件中规定的标准执行。

2.1.5 实测实量成绩不得小于 93 分，否则追究监理单位及个人管理责任。

2.1.6 第三评估总成绩不得小于 90 分。

2.2 进度目标

2.2.1 按发包人确认的工期节点作为完成项目建设进度控制的工作目标。

2.3 EHS 目标

扫描全能王 创建

2.5.3 竣工验收报告

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作，其质量达到验收标准，符合设计要求和规范。同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	设计单位	项目负责人： 经现场查看，建筑物外观检查良好，根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告，我单位认为该工程各分部均符合设计要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，评定单位工程质量为合格，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	施工单位	项目经理： 我单位对施工质量进行检查，工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料完整，有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，单位工程自评合格。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中采取事前、事中和事后控制，严格执行监理质量控制程序，技术资料完整、齐全，实体观感质量较好，主控项目符合要求，一般项目控制在允许偏差范围内，满足设计要求，同意单位工程竣工验收 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	建设单位	项目负责人： 整个施工过程中，参建各单位都对工作认真、负责，我单位在现场跟踪管理的过程中，现场的每个施工环节和施工过程中，都是严格按照设计及规范要求施工，每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期 1#住宅

建设单位：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 24 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）一期 1#住宅			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	45760 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 24379.55 ㎡；地上 50 层； 地下 2 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司			设计单位	武汉正华建筑设计有限公司
施工单位	上海建工集团股份有限公司			监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
报建日期	2021 年 1 月 20 日	开工日期	2020 年 12 月 2 日	竣工验收日 期	2023 年 11 月 24 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为 2 层地下室，地上为 50 层高层住宅楼，建筑面积地上 24379.55 ㎡；结构形式为剪力墙结构。丙级类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为二级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全大、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2) 符合现行工程建设强制性标准要求：(3)符合设计文件规范要求：(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作，其质量达到验收标准，符合设计要求和规范，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11月24日
	设计单位	项目负责人： 经现场查看，建筑物外观检查良好，根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告，我单位认为该工程各分部均符合设计要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，评定单位工程质量为合格，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11月24日
	施工单位	项目经理： 我单位对施工质量进行检查，工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料完整，有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，单位工程合评合格。 （公章） 2023 年11月24日
	监理单位	项目总监： 在施工过程中采取事前、事中和事后控制，严格执行监理质量控制程序，技术资料完整、齐全、实体观感质量较好，主控项目符合要求，一般项目控制在允许偏差范围内，满足设计要求，同意单位工程竣工验收 （公章） 2023 年11月24日
	建设单位	项目负责人： 整个施工过程中，参建各单位都对工作认真、负责，我单位在现场跟踪管理的过程中，现场的每个施工环节和施工过程中，都是严格按照设计及规范要求施工，每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期2#住宅

建设单位：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 24 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）一期 2#住宅			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	32586 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 17349.58 ㎡；地上 40 层；地下 2 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 1 月 20 日	开工日期	2020 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 24 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为 2 层地下室，地上为 40 层高层住宅楼，建筑面积地上 17349.58 ㎡；结构形式为剪力墙结构。丙级类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为三级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全太、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2) 符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作，其质量达到验收标准，符合设计要求和规范，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	设计单位	项目负责人： 经现场查看，建筑物外观检查良好，根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告，我单位认为该工程各分部均符合设计要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，评定单位工程质量为合格，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	施工单位	项目经理： 我单位对施工质量进行检查，工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料完整，有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，单位工程自评合格。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中采取事前、事中和事后控制，严格执行监理质量控制程序，技术资料完整、齐全、实体观感质量较好，主控项目符合要求，一般项目控制在允许偏差范围内，满足设计要求，同意单位工程竣工验收 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	建设单位	项目负责人： 整个施工过程中，参建各单位都对工作认真、负责，我单位在现场跟踪管理的过程中，现场的每个施工环节和施工过程中，都是严格按照设计及规范要求施工，每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商务（商业）公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）二期 住宅

建设单位：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 24 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）一期 3#住宅			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	43506 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 23109.17 ㎡；地上 38 层；地下 2 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 1 月 20 日	开工日期	2020 年 12 月 10 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 24 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为 2 层地下室，地上为 38 层高层住宅楼，建筑面积地上 23109.17 ㎡；结构形式为剪力墙结构。丙级类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为三级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全太、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2) 符合现行工程建设强制性标准要求：(3)符合设计文件规范要求：(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作，其质量达到验收标准，符合设计要求和规范，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11 月24日
	设计单位	项目负责人： 经现场查看，建筑物外观检查良好，根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告，我单位认为该工程各分部均符合设计要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，评定单位工程质量为合格，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11 月24日
	施工单位	项目经理： 我单位对施工质量进行检查，工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料完整，有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，单位工程自评合格。 （公章） 2023 年11 月24日
	监理单位	项目负责人： 施工过程中采取事前、事中和事后控制，严格执行监理质量控制程序，技术资料完整、齐全、实体观感质量较好，主控项目符合要求，一般项目控制在允许偏差范围内，满足设计要求，同意单位工程竣工验收 （公章） 2023 年11 月24日
	建设单位	项目负责人： 整个施工过程中，参建各单位都对工作认真、负责，我单位在现场跟踪管理的过程中，现场的每个施工环节和施工过程中，都是严格按照设计及规范要求施工，每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收。同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11 月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)二期S1#配套商业

建设单位：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 24 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）一期 S1#配套商业			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	2232 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 1193.74 ㎡；地上 2 层；地下 2 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司			设计单位	武汉正华建筑设计有限公司
施工单位	上海建工集团股份有限公司			监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
报建日期	2021 年 1 月 20 日	开工日期	2020 年 06 月 27 日	竣工验收日 期	2023 年 11 月 24 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为 2 层地下室，地上为 2 层配套商业，建筑面积地上 1193.74 ㎡；结构形式为框架结构。丙级类抗震防射、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为四级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全太、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2) 符合现行工程建设强制性标准要求：(3)符合设计文件规范要求：(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作，其质量达到验收标准，符合设计要求和规范。同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	设计单位	项目负责人： 经现场查看，建筑物外观检查良好，根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告，我单位认为该工程各分部均符合设计要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，评定单位工程质量为合格，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	施工单位	项目经理： 我单位对施工质量进行检查，工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料完整，有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，单位工程自评合格。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中采取事前、事中和事后控制，严格执行监理质量控制程序。技术资料完整、齐全、实体观感质量较好，主控项目符合要求，一般项目控制在允许偏差范围内，满足设计要求，同意单位工程竣工验收 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	建设单位	项目负责人： 整个施工过程中，参建各单位都对工作认真、负责，我单位在现场跟踪管理的过程中，现场的每个施工环节和施工过程中，都是严格按照设计及规范要求施工，每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期工程(住宅及物业用房)

建设单位：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 24 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）一期大堂（门房及物业用房）			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	211 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 109.82 ㎡；地上 1 层；地下 2 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司			设计单位	武汉正华建筑设计有限公司
施工单位	上海建工集团股份有限公司			监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
报建日期	2021 年 1 月 20 日	开工日期	2020 年 06 月 27 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 24 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为 2 层地下室，地上为 1 层公共建筑，建筑面积地上 109.82 ㎡；结构形式为框架结构。丙级类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为四级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全大、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2) 符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 工程期间参与桩基、地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作，其质量达到验收标准，符合设计要求和规范。同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	设计单位	项目负责人： 经现场查看，建筑物外观检查良好，根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告，我单位认为该工程各分部均符合设计要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，评定单位工程质量为合格，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	施工单位	项目经理： 我单位对施工质量进行检查，工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料完整，有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，单位工程自评合格。 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	监理单位	项目负责人： 在施工过程中采取事前、事中和事后控制，严格执行监理质量控制程序。技术资料完整、齐全、实体观感质量较好，主控项目符合要求，一般项目控制在允许偏差范围内，满足设计要求，同意单位工程竣工验收 （公章） 2023 年 11 月 24 日
	建设单位	项目负责人： 整个施工过程中，参建各单位都对工作认真、负责，我单位在现场跟踪管理的过程中，现场的每个施工环节和施工过程中，都是严格按照设计及规范要求施工，每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年 11 月 24 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期地下室(一期A)

建设单位：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 24 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）一期地下室（一期A）			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	13654万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地下建筑面积20831.85㎡（其中人防地下室2932㎡）；地上1层，地下2层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021年1月20日	开工日期	2020年11月03日	竣工验收日期	2023年11月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为2层地下室，建筑面积地下20831.85㎡；结构形式为剪力墙结构。抗震共抗震防射、抗震设防烈度为6度，结构安全等级为二级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为50年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全大、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2) 符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2023 年 11 月 24 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2023 年 11 月 24 日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023 年 11 月 24 日
	监理单位	项目总监： （公章） 2023 年 11 月 24 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023 年 11 月 24 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）二期地下室（一期B）

建设单位：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 24 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）一期地下室（一期B）			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	9797万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地下建筑面积14946.44㎡（其中人防地下室1082㎡）；地上 / 层；地下3层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021年1月20日	开工日期	2020年11月03日	竣工验收日期	2023年11月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为3层地下室，建筑面积地下14946.44㎡；结构形式为剪力墙结构。丙级类抗震防射、抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为二级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为50年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全太、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2) 符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求；(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 工程期间参与桩基、地基验槽，基础、主体和竣工的验收工作，其质量达到验收标准，符合设计要求和规范。同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11 月24日
	设计单位	项目负责人： 经现场查看，建筑物外观检查良好，根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告，我单位认为该工程各分部均符合设计要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，评定单位工程质量为合格，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11 月24日
	施工单位	项目经理： 我单位对施工质量进行检查，工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格，质量控制资料完整，有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，单位工程自评合格。 （公章） 2023 年11 月24日
	监理单位	项目监理人： 在施工过程中采取事前、事中和事后控制，严格执行监理质量控制程序。技术资料完整、齐全、实体观感质量较好，主要项目符合要求，一般项目控制在允许偏差范围内，满足设计要求，同意单位工程竣工验收 （公章） 2023 年11 月24日
	建设单位	项目负责人： 整个施工过程中，参建各单位都对工作认真、负责，我单位在现场跟踪管理的过程中，现场的每个施工环节和施工过程中，都是严格按照设计及规范要求施工，每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收，同意单位工程竣工验收。 （公章） 2023 年11 月24日

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住、商务、商业、公园与绿地项目(武汉平安幸福中心)一期公租房

建设单位：华御汉（武汉）房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月24 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	新建居住、商务、商业、公园与绿地项目（武汉平安幸福中心）一期公租房			工程地址	武昌区中北路与乐业路交汇处东北侧
工程规模	5605 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 4208.9 ㎡；地上 15 层，地下 3 层				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
报建日期	2021 年 1 月 20 日	开工日期	2021 年 9 月 30 日	竣工验收日 期	2023 年 11 月 24 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程地下为 3 层地下室，地上为 15 层高层住宅楼，建筑面积地上 4208.9 ㎡；结构形式为剪力墙结构。丙级类抗震设防、抗震设防烈度为 6 度，结构抗震等级为四级，地基与基础设计等级为甲级，设计使用年限为 50 年。 已完成设计及合同约定的全部工程施工内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行我国现行有关法律、法规及工程强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件；工程实体效果符合设计要求和有关规范规定，观感质量使用功能符合国家质量标准。建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收、绿色建筑、海绵城市均验收合格。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求，同时也符合设计文件要求，工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。
竣工验收程序、内容及组成形式	1、由建设单位华御汉（武汉）房地产开发有限公司组织成立验收小组，组长：李学剑，验收小组成员有：建设单位：王晶、张全太、王俊、王昌；设计单位：刘金、赵雅琪、刘为；勘察单位：熊伟光；监理单位：张威、叶彬；施工单位：习海瑞、孙锐、王浩、王志雄、沈卓。 2、告知监督单位竣工验收时间。 3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5、查验工程实体质量。 6、形成工程竣工验收意见。 7、监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	1、本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2、验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确的各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3、经验收该工程符合我国现行法律、法规要求：(1)符合我国现行法律、法规要求；(2) 符合现行工程建设强制性标准要求；(3)符合设计文件规范要求：(4)质保资料有效齐全。 4、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

（六） 深圳工商银行大厦监理

2.6.1 中标通知书

防伪码：9677356980966593

中标通知书

编号：20141009002B

工程编号：44030020140180001

工程名称：深圳工商银行大厦(监理)

建设单位：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

招标方式：公开招标　　开标时间：2014-08-19

中标单位：中咨工程建设监理公司

中 标 价：[人民币]1145.270000万元
（大写:壹仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰元）

中标工期：3075日历天

项目经理（总监）：付玉进　　资格证书号：0037565

本工程于 2014年08月19日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

2014年10月09日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2.6.2 合同关键页

工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳工商银行大厦监理

工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南

委 托 人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监 理 人：中咨工程建设监理公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人（全称）：　中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳工商银行大厦（监理）

2. 工程地点：本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南，现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模：项目用地面积：4953.74 平方米，总建筑面积 83677.6 平方米（含地下室），其中计入容积率面积：61500 平方米；预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑，建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：94590 万元　招标部分工程概算投资额：60340 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳工商银行大厦项目施工阶段及保修阶段监理服务

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年 8 月 1 日起至 2020年 12 月 31 日止，共 2345 日历天；

2. 保修阶段暂定为二年，具体自工程竣工验收合格交付使用之日起满两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰元整 （￥ 11,452,700.00元 ）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1,145.27 万元；

2. 保修阶段服务酬金按人工日费用标准计取，以专用条件部分约定为准；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 付玉进 ，身份证号码：372901196710280034， 注册号：11004208

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行（盖章）	监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行 支行
账号：	账号：
住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：518001	邮编：100048
电话：0755-82246400	电话：010-56392573 0755-82824691
传真：0755-82050455	传真：010-56392573 0755-82824532
电子邮箱：szgyjjb@163.com	电子邮箱：zzjl2002@126.com
合同订立时间：	2014 年 11 月 7 日

3

2.6.3 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期：2024年2月1日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 ㎡	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案〈2021〉0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		
2	方子竣	华商银行	项目负责人		
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人（燃气）	高级	
7	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业设计师（燃气）	高级	
8	赵西子	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业设计师	中级	
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业设计师	中级	
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业设计师	初级	
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	\	
18	李伟福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
19	蔡乐明	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	

20	王峰	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理		
21	徐铮	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理		
22	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
23	方振革	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
24	王斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
25	白延壮	中国建筑一局（集团）有限公司	专业工程师		
26	聂小朋	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
27	张业华	中国建筑一局（集团）有限公司	专业工程师		
28	王翠秀	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

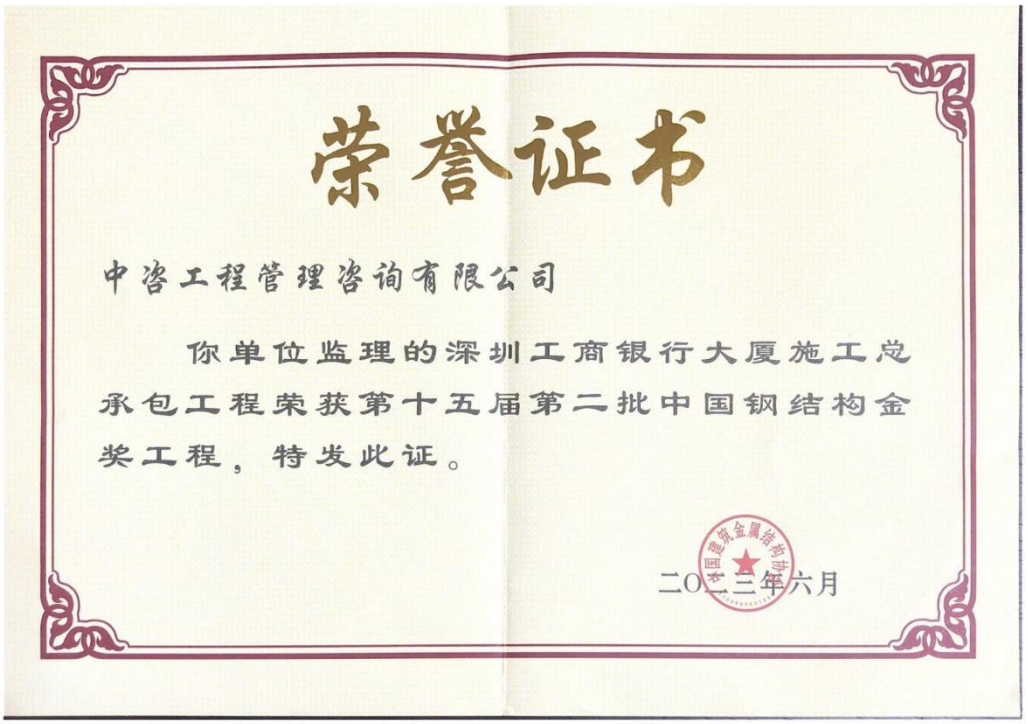
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄鹤鸣
注册号：4407194-020
有效期：至2026年01月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 2月 1 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 2 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2 月 1 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
有效期：至2024年6月

2.6.4 获奖证明



荣誉证书

中冶工程管理咨询有限公司

你单位监理的深圳工商银行大厦施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

（七） 启元广场项目

2.7.1 中标通知书

启元广场项目施工监理

中 标 通 知 书

2017ZB—

柳州东城置地发展有限公司（建设单位名称）建设的**启元广场项目施工监理**，位于柳东新区新柳大道和新儒路交界处，新柳大道南面、新儒路东面（建设地点）。建设规模：启元广场总建筑面积为 167419.47 ㎡，其中地上部分建筑面积为：120090.26 ㎡，塔楼 A 座：81178.04 ㎡，高 40 层，总高 177.80 米；塔楼 B 座 38356.93 ㎡，高 22 层，总高 104.80 米。出地面楼梯间 268.47 ㎡，自行车棚 286.82 ㎡。地下建筑面积：47329.21 ㎡，地下两层，桩基+阀板基础。经委托招标代理机构**广西桂水工程咨询有限公司**于 **2017 年 7 月 20 日**开标后，确定**中咨工程建设监理公司**为中标单位，监理费的浮动系数为：**下浮 21.20%（大写：下浮百分之贰拾壹点贰零）（下浮系数以招标控制价为基础进行计算）**，监理酬金暂定为：**￥8984067.00 元（大写：捌佰玖拾捌万肆仟零陆拾柒圆整）**，监理费率暂定为 **1.497%**，监理服务期为 **1472** 日历天，质量控制在**合　格**标准以上。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到柳州东城置地发展有限公司（柳州市双仁路 10 号柳东新区官塘创业园研发中心 1 号楼 7 楼）与我方洽谈监理承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标须知”第 7.3.1 条款规定向我方提交履约担保。

总监理工程师：屈振良　　注册证号：21002526

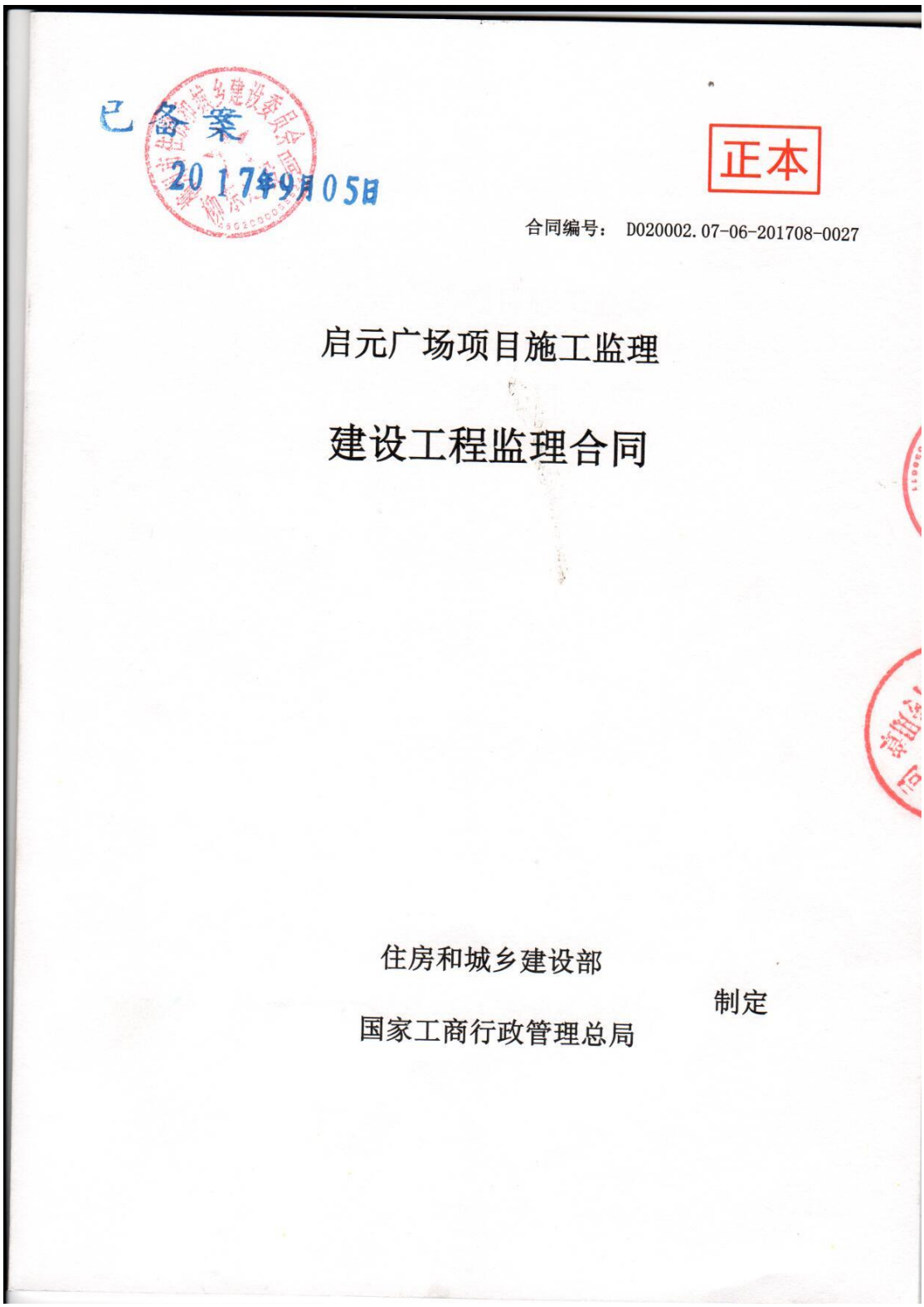
建设单位：柳州东城置地发展有限公司（公章）

法定代表人：

日期：2017 年 8 月 2 日

- 1 -

2.7.2 合同关键页



已备案
2017年9月05日

正本

合同编号： D020002.07-06-201708-0027

启元广场项目施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：柳州东城置地发展有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：启元广场项目施工监理；

2. 工程地点：柳东新区新柳大道和新儒路交界处，新柳大道南面，新儒路东面；

3. 工程规模：启元广场项目总建筑面积为 167419.47 ㎡，其中地上部分建筑面积为：120090.26 ㎡，塔楼 A 座：81178.04 ㎡，高 40 层，总高 177.80 米；塔楼 B 座 38356.93 ㎡，高 22 层，总高 104.80 米。出地面楼梯间 268.47 ㎡，自行车棚 286.82 ㎡。地下建筑面积：47329.21 ㎡，地下两层，桩基+阀板基础。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　建设工程质量终身责任承诺制

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：屈振良，

身份证号码：210404196511261231，

注册号：21002526，

广西建筑市场诚信卡卡号：124453，

联系电话：18642389080，

电子信箱：381869881@qq.com，

通信地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号 。

五、签约监理酬金合同价和合同价格形式

1、签约监理酬金合同价为：

人民币（大写）：捌佰玖拾捌万肆仟零陆拾柒元整（¥8984067.00 元 ）。本工程中标费率为：1.497%（中标费率=中标监理酬金/项目建安投资额）。

包括：

（1）施工阶段监理酬金：柒佰壹拾捌万柒仟贰佰伍拾叁元陆角（¥7187253.60 元）。

（2）监理绩效酬金（暂估）：壹佰柒拾玖万陆仟捌佰壹拾叁元肆角（¥ 1796813.40 元）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）施工阶段监理酬金：_____/_____。

（4）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（5）其他相关服务酬金：_____/_____。

2、合同价格形式：费率计算法（可选人工综合单价计算法、费率计算法、建筑面积计算法），签约监理酬金合同价 工程费（可分别选择监理服务期、工程费、建筑面积）计费基数为 日历天（可分别选择日历天、元、平方米） 。

在监理范围及监理工作内容不变的前提下，无论委托人因何种原因修改本工程项目发展计划，如导致本工程或其中部分工程竣工延期或停工，监理人在向委托人提出申请并获得批准后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。但委托人无须因此向监理人补偿任何费用（包括工程重新开工后的二次进场等费用）；且因监理人未主动申请减少人员或撤离现场导致现场监理期限无谓延长引起监理人成本增加的责任，委托人不予承担。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：1472 日历天（施工合同工期×110%）

自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。超过监理服务期限的，应支付附加监理酬金。附加监理酬金根据实际情况，双方另行约定。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 31 日。

2. 订立地点：柳州东城置地发展有限公司。

3. 本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，委托人执柒份，监理人执叁份，副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时，以正本为准。

委托人（公章）：柳州东城置地发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

住所：柳州市柳东新区雒容镇官塘创业园研发中心1号楼
经办人：曾慧琴
开户银行：
账号：
邮编：
电话：0772-2671149
传真：0772-2675998
邮箱：

监理人（公章）：中咨工程建设监理公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区车公庄西路25号
经办人：邱宇
开户银行：工商银行四道口支行
账号：0200049309004600306
邮编：100048
电话：010-56392502
传真：010-68460820
邮箱：916508206@qq.com

2.7.3 竣工验收报告

RF1.12.1　　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	启元广场	结构类型	框架	建筑面积(m^2)	167419.47
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李文睿	开工日期	2017年8月16日
项目负责人	夏志材	项目技术负责人	方胜红	完工日期	2022年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合标准及设计规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　7　项，经核查符合规定　0　项	合格
3	功能检测	共核查　9　项，符合规定　9　项， 共抽查　7　项，符合规定　7　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　31　项，达到"好"和"一般"的　31　项， 经返修处理符合要求的　0　项	合格
5	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	柳州东城置地发展有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	中咨工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师 2022年4月29日	中建三局第一建设工程有限责任公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	上海同悦建筑规划设计有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	广西土木勘察检测治理有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

加密锁号：7716105552747

RF1.12.1　　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	启元广场	结构类型	框架	建筑面积(㎡)	167419.47
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李文睿	开工日期	2017年8月16日
项目负责人	夏志材	项目技术负责人	方胜红	完工日期	2022年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合标准及设计规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　7　项，经核查符合规定　0　项	合格
3	功能检测	共核查　9　项，符合规定　9　项， 共抽查　7　项，符合规定　7　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　31　项，达到"好"和"一般"的　31　项， 经返修处理符合要求的　0　项	合格
5	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	柳州东城置地发展有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	中咨工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师 2022年4月29日	中建三局第一建设工程有限责任公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	上海同慨建筑规划设计有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	广西土木勘察检测治理有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

加密锁号：7716105552747

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	启元广场		子单位工程名称	/	
建筑面积（或投资规模）	167132.65平方米	结构类型	框架	层数	地上 40 层 地下 2 层
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李文睿	开工日期	2017年8月16日
项目负责人	夏志材	项目技术负责人	方胜红	完工日期	2022年7月18日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 9 分部。经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯	/	

质量控制资料核查情况	共 44 项。经查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查 20 项，符合规定 20 项；共抽查 12 项，符合规定 12 项；经返工处理符合规定 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项。	总体评价（好、一般、差）：好 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 符合设计和规范要求，合格	
竣工验收组成员签名	2022 年 7月 1 日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 2022 年 8月10 日	项目负责人： （签名）： （公章） 2022 年 8月10日	项目负责人： （签名）： （公章） 2022 年 8月10日	项目负责人： （签名）： （公章） 2022 年 8月10日	项目负责人： （签名）： （公章） 2022 年 8月10 日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

2.7.4 获奖证明



中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的启元广场 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（八） 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335013001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：3752.300000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘卓

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：6293577557115490

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.8.2 合同关键页



经办
复核
核准

工程编号：2018-440304-47-03-718335013

合同编号：GJZX-JSFW-2022-23

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工 程 名 称：	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务
工 程 地 点：	深圳市福田区
委 托 人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
受 托 人：	中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

1

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215268.44 ㎡，计容面积 146658.49 ㎡，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 ㎡；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 ㎡；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程　　工程等级：\

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：\万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥37,523,000.00元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥2,720,000.00元；

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自2022年09月01日起至2027年08月31日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自\起至\止，共\日历天；
2. 勘察阶段：自\起至\止，共\日历天；
3. 设计阶段：自\起至\止，共\日历天；
4. 施工阶段：自2022年09月01日起至2025年08月31日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2025年09月01日起至2027年08月31日止，共729日历天；
6. 设备监造：自\起至\止，共\日历天；
7. 其他服务：自\起至\止，共\日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市福田区_____。

3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人： （签字）	乙方：中咨工程管理咨询有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91110000100009424O
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：518034	邮政编码：100048
电话：0755-82988001	电话：0755-82824643
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年 11 月 19 日

序号	交付成果		成果类型及要求	
1	BIM 实施准备、策划文件	项目《监理 BIM 实施策划》	文档	满足《BIM 实施策划案编制规范》要求
2	BIM 实施管理	《BIM 实施方案》评审记录表	文档	满足《BIM 实施方案评审规范》要求
3		BIM 深化模型审核报告	文档、图片	满足《施工 BIM 模型审核管理规范》要求
4		各项施工 BIM 模型应用成果审核报告	文档、图片	审核各施工单位 BIM 模型应用成果，管控施工 BIM 成果质量
5		其他 BIM 实施管理文件	文档、图片、视频	其他辅助管理项目 BIM 实施质量、进度、投资、安全等相关文件
6	BIM 实施宣传、总结文件	施工阶段承包人 BIM 实施情况考核评价	文档	随项目进度
7		BIM 实施宣贯培训文件	文档、图片、视频	定期对项目监理团队进行 BIM 技术应用培训，频率不小于每季度 1 次。
8		BIM 实施宣传推广文件	文档、图片、视频	宣传国际交流中心 BIM 实施成果
9		BIM 实施总结文件	文档、图片、视频	总结项目 BIM 实施经验

9.7 酬金的计取与支付

9.7.1 施工阶段监理酬金计取

暂定建筑安装工程费为：¥4,388,380,000.00 元；

施工阶段监理酬金中标费率=投标报价施工阶段监理酬金/暂定建筑安装工程费，为 0.75534 %；

暂定施工阶段监理酬金=暂定建筑安装工程费×施工阶段监理费中标费率，暂定含税价为：¥33,147,000.00 元，税率 6 % ，不含税价¥ 31,270,754.72 元。

本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本同全部监理内容有关的一切费用。中标费率不因工程进度、开发周期、设计指标、监理人员数量及要求等因素的变化而调整。

施工阶段监理酬金结算原则：

（1）当实际监理工程建筑安装工程费<招标时暂定的计费基数 438838 万元时，施工阶段监理酬金以实际监理工程建筑安装工程费为计费基数，施工阶段监理酬金按以下方式结算：

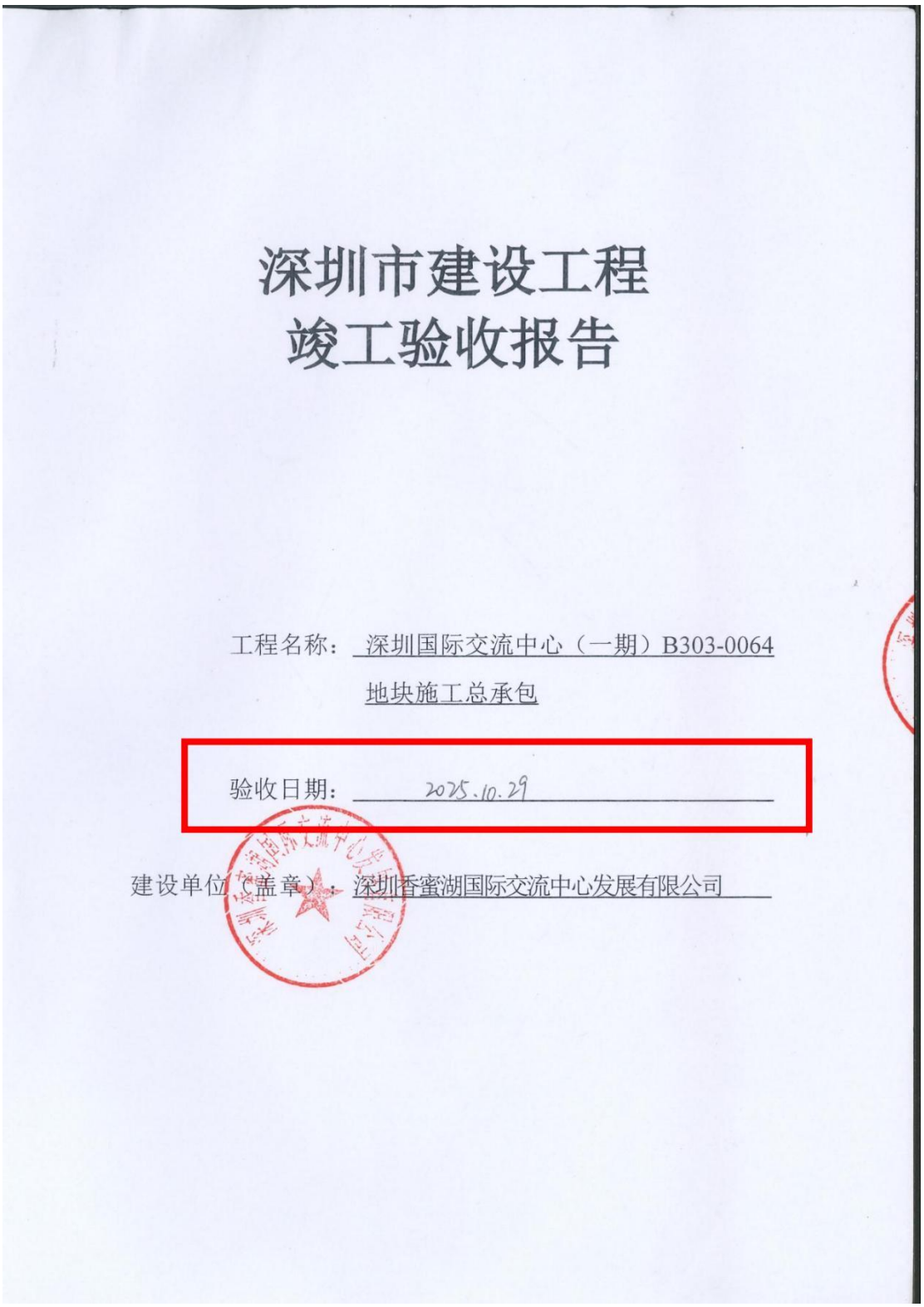
施工阶段监理酬金结算基价=实际监理工程建筑安装工程费×施工阶段监理酬金中标费率

（2）当 438838 万元≤实际监理工程建筑安装工程费≤438838 万元×1.15 时，施工阶段监理酬金以 438838 万元为计费基数，施工阶段监理酬金按以下方式结算：

施工阶段监理酬金结算基价=438838 万元×施工阶段监理酬金中标费率

（3）当实际监理工程建筑安装工程费>438838 万元×1.15 时，施工阶段监理酬金按以下方式结

2.8.3 竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064
地块施工总承包

验收日期：2025.10.29

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-03-71833503	项目代码	/
项目名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧		
建筑面积	216960.87 ㎡	工程造价	17.78 亿元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地下 2 层、地上 6 层、屋面夹层 2 层
立项批准文号	深福田发改备案（2022）0221 号 深福田发改备案（2024）456 号	宗地号	B303-0064
用地规划许可证号	地字第 440304202200011 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG0080510(改 1)号
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833503	监理许可证号	/
开工日期	2022-12-30	验收日期	2025-10-29
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-2033
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰
副组长	张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟
组员	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

2 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	董猛	张璟	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇
建筑设备安装工程	黄振军	卢建华	陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛
智慧工程组	王珏	李飞虎	张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠
室外工程组	丁杰	梅保伟	蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财
工程质控资料	杨勋	蔡曙光	马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	王涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
5	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	
6	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	
7	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	
8	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	
9	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	
10	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
11	张帅	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建兼钢结构工程师	工程师	
12	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	
13	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	
14	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
15	李洪伟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	陈炜	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	
17	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	
19	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
20	梅保伟	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
21	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	
22	蒋磊	中咨工程管理咨询有限公司	园林工程师	助理工程师	

23	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	
24	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
27	刘志峰	中咨工程管理咨询有限公司	幕墙监理员	/	
28	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	
29	余长青	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	/	
30	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	
31	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
32	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	
33	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
34	秦柏源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人	高级工程师	
35	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
36	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	
37	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	
38	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	
39	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
40	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	
41	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	
42	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	
43	吴浠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	
44	郑旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	工程师	
45	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
46	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	

47	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	
48	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
49	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
50	毛登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
51	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	
52	齐延龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	
53	李鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
55	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	/	
56	覃飞翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
57	冯天娇	中国建筑第八工程局有限公司	部门经理	工程师	
58	赵煌	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
59	杨灿	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
60	黄志豪	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	
61	薛力玮	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	助理工程师	
62	薛亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
63	程洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	
64	王国渝	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
65	欧阳杰	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
66	侯亚培	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
67	刘琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
68	姜洋青	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	
69	李兴国	中国建筑第八工程局有限公司	安装技术负责人	助理工程师	
70	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	助理工程师	

71	章乃余	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	工程师	
72	贾广德	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
73	胡佳斌	中国核工业华兴建设有限公司	资料员	助理工程师	
74	陈峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	项目负责人	/	
75	高科峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	技术负责人/质量负责人	/	
76	陈志豪	南京瑟路绅智能科技有限公司	资料员	/	
77	张喻	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	/	
78	郑伦刚	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目执行经理	/	
79	吴寅生	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	技术总工	/	
80	詹洪	湖北晋远酒店设备用品有限公司	项目负责人	/	
81	姚涛	深圳市力特实业发展有限公司	项目负责人	/	
82	李炳鹏	中通服智慧化提升	项目负责人	/	
83	陈丹丹	中通服智慧化提升	项目执行经理	/	
84	王连	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
85	许建伟	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	
86	唐敦财	上海园林（集团）有限公司	生产经理	工程师	
87	董剑奎	深圳市电信工程有限公司	项目负责人	工程师	
88	巫录德	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	/	
89	余佳佳	浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	高级工程师	
90	朱立荣	浙江德方智能科技有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
91	蒋建锋	浙江德方智能科技有限公司	单位质量负责人	高级工程师	
92	李强	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目负责人	高级工程师	
93	陈晓春	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目执行经理	中级工程师	
94	牛智军	深圳英飞拓仁用信息有限公司	单位安全负责人	安全员	

95	韩楚	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目安全负责人	安全员	韩楚
96	肖波	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目技术负责人	助理工程师	肖波
97	张文	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张文
98	李楠楠	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目资料负责人	工程师	李楠楠
99	张言淳	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目材料负责人	工程师	张言淳
100	朱俊	中建安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱俊
101	付勇	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	工程师	付勇
102	张美全	中建安装集团有限公司	项目质量负责人	工程师	张美全
103	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	彭超
104	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	黄始武
105	李剑锋	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李剑锋
106	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	唐法云
107	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	邹飞龙
108	姚智辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	姚智辉
109	李鹤	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	李鹤

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 10 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 10 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 29 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 29 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 29 日

三、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	柳州市民服务中心项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62
2	启元广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62
3	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62
4	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月 9 日	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
5	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家	2024 年 4 月 24 日	https://ccmsa.net.cn/site/content/12962.html
6	国家金融信息大厦工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家	2024 年 4 月 24 日	https://ccmsa.net.cn/site/content/12962.html
共计		国家级奖项 6 项；省级奖项 / 项；市级奖项 / 项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

（一） 柳州市民服务中心项目

3.1.1 获奖证书



3.1.2 网页截图

查询链接：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62



中铁建设集团有限公司
中铁隧道局集团有限公司
中铁广州工程局集团有限公司
中铁一局集团有限公司
中铁四局集团有限公司
中铁上海工程局集团有限公司
中铁三局集团线桥工程有限公司
中铁三局集团电务工程有限公司
中铁六局集团电务工程有限公司
中铁二局集团电务工程有限公司
中铁二局第四工程有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中建八局广西建设有限公司
中建八局第二建设有限公司
中建交通建设集团有限公司
中国建筑第五工程局有限公司
中建五局土木工程有限公司
中建五局安装工程有限公司
中建八局轨道交通建设有限公司
中建安装集团有限公司

519. 广西人民广播电台技术业务综合楼工程

建　设　单　位：广西广播电视台
勘　察　单　位：广西华蓝岩土工程有限公司
设　计　单　位：广西华蓝工程管理有限公司
工程监理单位：广西大通建设监理咨询管理有限公司
施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司(＊)
参　建　单　位：广西华业建筑工程有限公司
广西铭都建设集团有限公司
海南海外声学装饰工程有限公司
中青建安建设集团有限公司

520. 柳州市民服务中心项目

建　设　单　位：柳州市城市投资建设发展有限公司
勘　察　单　位：广西华蓝岩土工程有限公司
设　计　单　位：中信建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司(*)
参 建 单 位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
广西市政工程集团有限公司
广西华业建筑工程有限公司
广东永和建设集团有限公司
广西川洋建筑工程有限公司
广西建港建设集团有限公司
广西融达建设工程有限公司

521. 启元广场
建 设 单 位：柳州东城置地发展有限公司
勘 察 单 位：广西土木勘察检测治理有限公司
设 计 单 位：上海同砚建筑规划设计有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
参 建 单 位：桂林建安建设集团有限公司
深圳市腾基建设工程有限公司

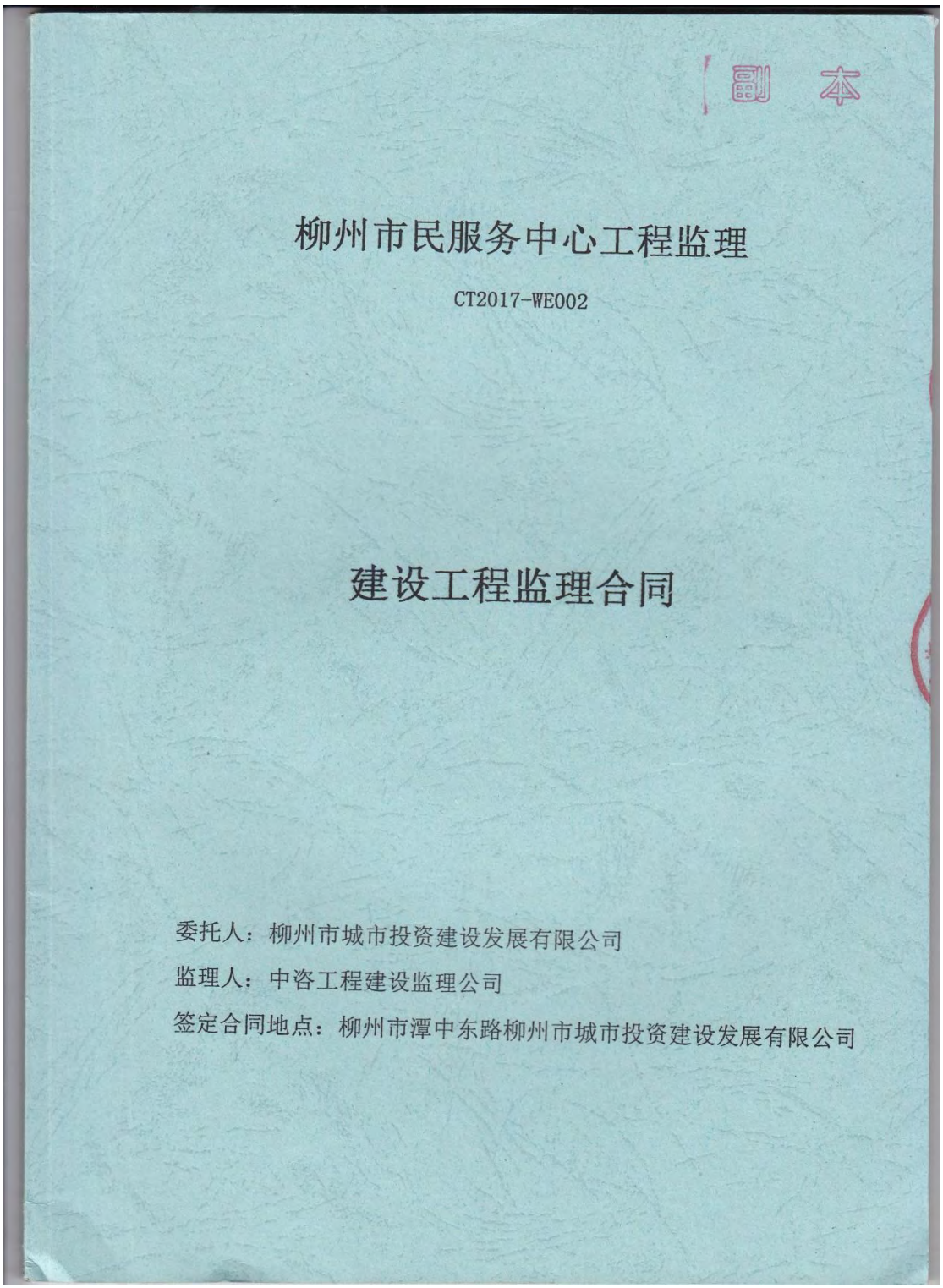
522. 绿城·春江明月
建 设 单 位：南宁金诺投资有限公司
勘 察 单 位：广西华蓝岩土工程有限公司
设 计 单 位：浙江省工业设计研究院有限公司
工程监理单位：中国轻工业南宁设计工程有限公司
施工总承包单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司(*)
广西华盛建筑工程有限公司(*)
参 建 单 位：广西建工集团建筑工程总承包有限公司
广西铭都建设集团有限公司

523. 南宁华润中心东写字楼
建 设 单 位：华润置地(南宁)有限公司
勘 察 单 位：南宁地矿地质工程勘察院
设 计 单 位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
广州容柏生建筑结构设计事务所(普通合伙)
工程监理单位：上海三凯工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建科工集团有限公司

3.1.3 协会登记信息查询截图



3.1.4 合同关键页


副 本

柳州市民服务中心工程监理

CT2017-WE002

建设工程监理合同

委托人：柳州市城市投资建设发展有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

签定合同地点：柳州市潭中东路柳州市城市投资建设发展有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：柳州市城市投资建设发展有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柳州市民服务中心工程监理；

2. 工程地点：柳州市柳东新区官塘核心区中轴线西侧，新柳大道与创业大道交汇口的南侧，创业大道和纬九路交叉处；

3. 工程规模：总建筑面积 197030 平方米，地上 78788 平方米，地下 118242 平方米；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：135000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　建设工程质量终身责任承诺制

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高岭吉，身份证号码：372501197211152014，注册号：37003431，广西建筑市场诚信卡卡号：124497。

五、签约监理酬金合同价和合同价格形式

1、签约监理酬金合同价为：

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾陆万捌仟肆佰伍拾捌元整（¥1496.8458 万元）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工阶段监理酬金：壹仟肆佰玖拾陆万捌仟肆佰伍拾捌元整（¥1496.8458 万元）。

（4）保修阶段服务酬金：/。

（5）其他相关服务酬金：_____/_____。

2、合同价格形式：费率计算法 (可选人工综合单价计算法、费率计算法、建筑面积计算法)，签约监理酬金合同价 1496.8458 万元（可分别选择监理服务期、工程费、建筑面积）计费基数为 135000 万元（可分别选择日历天、元、平方米）。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自监理人员进场之日起开始实施，共 1205 日历天（施工合同工期×110%）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 2 月 24 日。

2. 订立地点：柳州市城市投资建设发展有限公司。

3. 本合同一式拾肆份，其中正本两份，双方各执壹份；副本拾贰份，委托人执拾份，监理人执贰份，副本与正本具有同等法律效力，当副本与正本有不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：北京海淀区羊坊店西路 32 号
邮政编码：	邮政编码：100048
法定代表人或其授权代理人：（签字）	法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行四道口支行
账号：	账号：0200049309004600306
电话：	电话：010-56392502
传真：	传真：010-68460820
电子邮箱：	电子邮箱：

3.1.5 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：柳州市民服务中心项目

建设单位：柳州市城市投资建设发展有限公司

竣工验收日期：2020 年 5 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716108961678

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市民服务中心项目		
工程地址	柳东新区商务中心区Z-33-02地块		
建筑面积 （或工程规模）	194025.69㎡	结构类型 层　数	钢筋混凝土框架
开工时间	2017 年4月 1日	竣工日期	2020年5月29日

工程竣工验收内容：

1、检查工程是否按批准的设计文件建成、配套、辅助工程是否与主体工程同步完成；
2、检查工程质量是否符合国家的相关设计规范及工程质量验收标准；
3、检查工程设备配套及设备安装、调试情况合同完成情况；
4、检查概算执行情况及财务竣工决算编制情况；
5、检查联调联试、动态检测、运行试验情况；
6、检查环保、消防、规划验收是否完成；
7、检查工程竣工文件编制完成情况，竣工文件是否齐全、准确；
8、检查建设用地权属来源是否合法，面积是否准确，界址是否清楚，手续是否齐备。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项，经核定符合规范要求　0　项	完整齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项，共抽查　24　项，符合要求　24　项，经返工处理符合要求　0　项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项，不符合要求　0　项	好

加密锁号：7716108961678

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等行政主管部门出具的认可文件，竣工后已取得规划、环保部门的准用文件
施工单位资料	认真地履行了合同的各项条款，较好地履行了施工单位的职责。
勘察单位资料	勘察单位工作质量及执行工作强制性标准情况良好；实物质量与勘察报告内容相符。
设计单位资料	有设计文件（包括变更文件），且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	监理过程中认真负责，检查细致，使工程质量有了较好的保障，同时对资料管理工作做得很细致，保证了有因可查，有据可依。

加密锁号：7716108961678

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	2020年5月9日	2020年5月9日	年 月 日

加密锁号：7716108961678

（二） 启元广场

3.2.1 获奖证书



3.2.2 网页截图

查询链接：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62



工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：广西建工第五建筑工程集团有限公司(*)
参 建 单 位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
广西市政工程集团有限公司
广西华业建筑工程有限公司
广东永和建设集团有限公司
广西川洋建筑工程有限公司
广西建港建设集团有限公司
广西融达建设工程有限公司

521. 启元广场
建 设 单 位：柳州东城置地发展有限公司
勘 察 单 位：广西土木勘察检测治理有限公司
设 计 单 位：上海同砚建筑规划设计有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
参 建 单 位：桂林建安建设集团有限公司
深圳市腾基建设工程有限公司

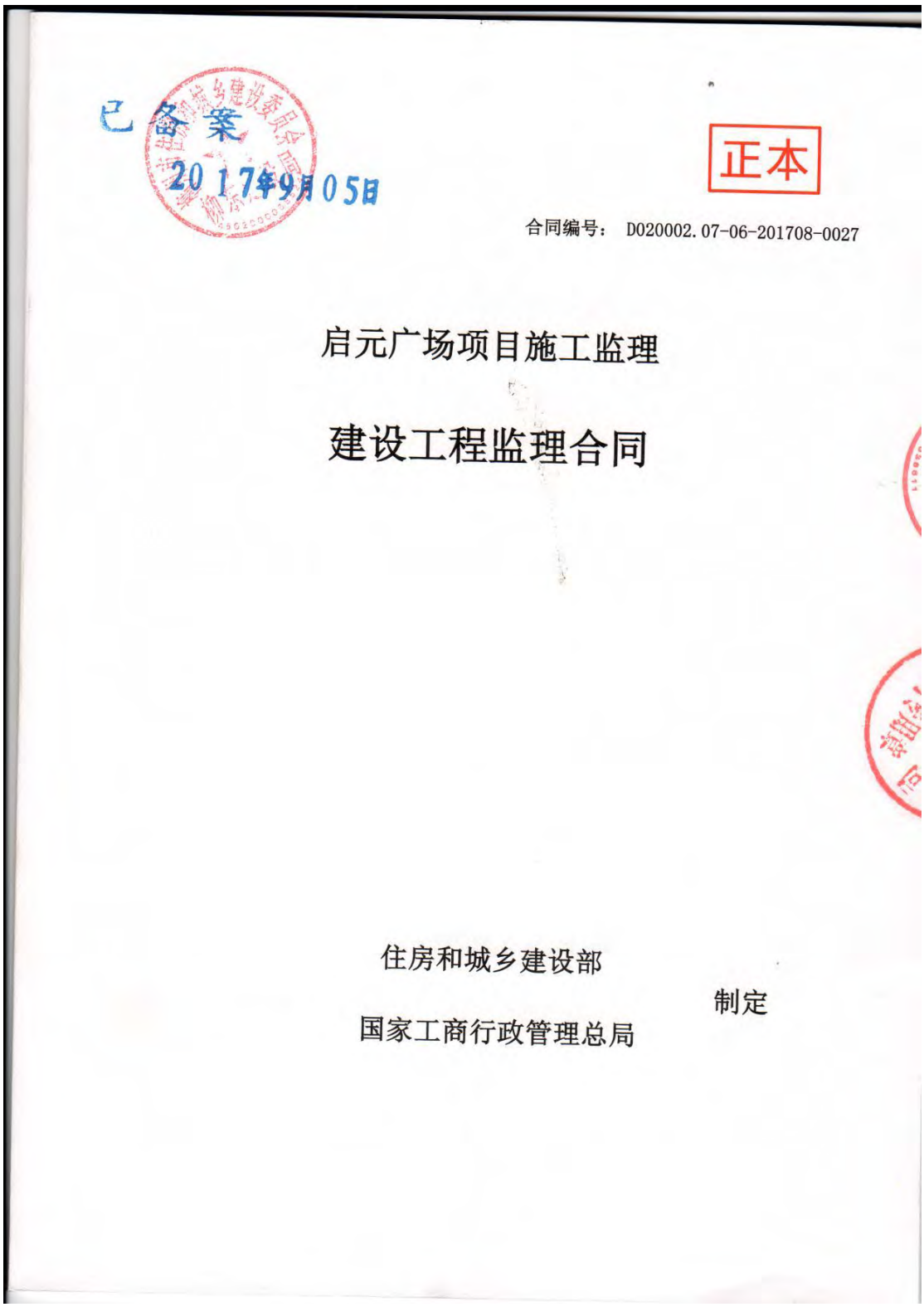
522. 绿城·春江明月
建 设 单 位：南宁金诺投资有限公司
勘 察 单 位：广西华蓝岩土工程有限公司
设 计 单 位：浙江省工业设计研究院有限公司
工程监理单位：中国轻工业南宁设计工程有限公司
施工总承包单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司(*)
广西华盛建筑工程有限公司(*)
参 建 单 位：广西建工集团建筑工程总承包有限公司
广西铭都建设集团有限公司

523. 南宁华润中心东写字楼
建 设 单 位：华润置地(南宁)有限公司
勘 察 单 位：南宁地矿地质工程勘察院
设 计 单 位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
广州容柏生建筑结构设计事务所(普通合伙)
工程监理单位：上海三凯工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建科工集团有限公司

3.2.3 协会登记信息查询截图



3.2.4 合同关键页


已备案
2017年9月05日
正本
合同编号： D020002.07-06-201708-0027
启元广场项目施工监理
建设工程监理合同
住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：柳州东城置地发展有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：启元广场项目施工监理；

2. 工程地点：柳东新区新柳大道和新儒路交界处，新柳大道南面，新儒路东面；

3. 工程规模：启元广场项目总建筑面积为 167419.47 ㎡，其中地上部分建筑面积为：120090.26 ㎡，塔楼 A 座：81178.04 ㎡，高 40 层，总高 177.80 米；塔楼 B 座 38356.93 ㎡，高 22 层，总高 104.80 米。出地面楼梯间 268.47 ㎡，自行车棚 286.82 ㎡。地下建筑面积：47329.21 ㎡，地下两层，桩基+阀板基础。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　建设工程质量终身责任承诺制

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：屈振良，

身份证号码：210404196511261231，

注册号：21002526，

广西建筑市场诚信卡卡号：124453，

联系电话：18642389080，

电子信箱：381869881@qq.com，

通信地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号 。

五、签约监理酬金合同价和合同价格形式

1、签约监理酬金合同价为：

人民币（大写）：捌佰玖拾捌万肆仟零陆拾柒元整（¥8984067.00 元 ）。本工程中标费率为：1.497%（中标费率=中标监理酬金/项目建安投资额）。

包括：

（1）施工阶段监理酬金：柒佰壹拾捌万柒仟贰佰伍拾叁元陆角（¥7187253.60 元）。

（2）监理绩效酬金（暂估）：壹佰柒拾玖万陆仟捌佰壹拾叁元肆角（¥ 1796813.40 元）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）施工阶段监理酬金：_____/_____。

（4）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（5）其他相关服务酬金：_____/_____。

2、合同价格形式：费率计算法 （可选人工综合单价计算法、费率计算法、建筑面积计算法），签约监理酬金合同价 工程费（可分别选择监理服务期、工程费、建筑面积）计费基数为 日历天（可分别选择日历天、元、平方米） 。

在监理范围及监理工作内容不变的前提下，无论委托人因何种原因修改本工程项目发展计划，如导致本工程或其中部分工程竣工延期或停工，监理人在向委托人提出申请并获得批准后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。但委托人无须因此向监理人补偿任何费用（包括工程重新开工后的二次进场等费用）；且因监理人未主动申请减少人员或撤离现场导致现场监理期限无谓延长引起监理人成本增加的责任，委托人不予承担。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：1472 日历天（施工合同工期×110%）

自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。超过监理服务期限的，应支付附加监理酬金。附加监理酬金根据实际情况，双方另行约定。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 31 日。

2. 订立地点：柳州东城置地发展有限公司。

3. 本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，委托人执柒份，监理人执叁份，副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时，以正本为准。

委托人（公章）：柳州东城置地发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

住所：柳州市柳东新区雒容镇官塘创业园研发中心1号楼
经办人：曾慧琴
开户银行：
账号：
邮编：
电话：0772-2671149
传真：0772-2675998
邮箱：

监理人（公章）：中咨工程建设监理公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区车公庄西路25号

经办人：邱宇
开户银行：工商银行四道口支行
账号：0200049309004600306
邮编：100048
电话：010-56392502
传真：010-68460820
邮箱：916508206@qq.com

3.2.5 竣工验收报告

RF1.12.1　　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		启元广场	结构类型	框架	建筑面积(㎡)	167419.47
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李文睿	开工日期	2017年8月16日
项目负责人		夏志材	项目技术负责人	方胜红	完工日期	2022年4月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 0 项			合格	
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项，达到"好"和"一般"的 31 项， 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	柳州东城置地发展有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	中咨工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师 2022年4月29日	中建三局第一建设工程有限责任公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	上海同悦建筑规划设计有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	广西土木勘察检测治理有限公司 （公章） 项目负责人 2022年4月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

加密锁号：7716105552747

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	启元广场	结构类型	框架	建筑面积(㎡)	167419.47
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李文春	开工日期	2017年8月16日
项目负责人	夏志材	项目技术负责人	方胜红	完工日期	2022年4月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合标准及设计规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　7　项，经核查符合规定　0　项	合格
3	功能检测	共核查　9　项，符合规定　9　项， 共抽查　7　项，符合规定　7　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　31　项，达到"好"和"一般"的　31　项， 经返修处理符合要求的　0　项	合格
5	综合验收结论	验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	柳州东城置地发展有限公司 （公章） 项目负责人 2022 年 4 月 29 日	中咨工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师 2022 年 4 月 29 日	中建三局第一建设工程有限责任公司 （公章） 项目负责人 2022 年 4 月 29 日	上海同济建筑规划设计有限公司 （公章） 项目负责人 2022 年 4 月 29 日	广西土木勘察检测治理有限公司 （公章） 项目负责人 2022 年 4 月 29 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

加密锁号：7716105552747

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	启元广场		子单位工程名称	/	
建筑面积（或投资规模）	167132.65平方米	结构类型	框架	层数	地上 40 层 地下 2 层
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	李文睿	开工日期	2017年8月16日
项目负责人	夏志材	项目技术负责人	方胜红	完工日期	2022年7月18日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 9 分部。经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯	/	

质量控制资料核查情况	共 44 项。经查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查 20 项，符合规定 20 项；共抽查 12 项，符合规定 12 项；经返工处理符合规定 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项。	总体评价（好、一般、差）：好 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 符合设计和规范要求，合格	
竣工验收组成员签名	2022 年 7月 1 日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 2022年8月10日	项目负责人： （签名）： （公章） 2022年8月10日	项目负责人： （签名）： （公章） 2022年8月10日	项目负责人： （签名）： （公章） 2022年8月10日	项目负责人： （签名）： （公章） 2022年8月10日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

（三） 邯郸市体育中心

3.3.1 获奖证书



3.3.2 网页截图

查询链接：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62



广东新汇博建设工程有限公司

368. 首都体育馆改扩建等项目

建　设　单　位：国家体育总局冬季运动管理中心
勘　察　单　位：北京市勘察设计研究院有限公司
设　计　单　位：北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：中航工程监理(北京)有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局总承包建设有限公司
中建安装集团有限公司
中建八局第一建设有限公司
湖南北山建设集团股份有限公司

369. 邯郸市体育中心

建　设　单　位：邯郸市城投房地产开发有限公司
勘　察　单　位：河北建研建筑设计有限公司
设　计　单　位：北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中建科工集团有限公司(＊)
参　建　单　位：中建钢构股份有限公司
河北威盾消防工程有限公司
河北招贤新型建材科技有限公司
中冶地勘岩土工程有限责任公司

370. 西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造设计－采购－施工总承包(EPC)

建　设　单　位：广州市净水有限公司
勘察及设计单位：广州市市政工程设计研究总院有限公司
工程监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司
施工总承包单位：中铁一局集团市政环保工程有限公司(＊)
参　建　单　位：中铁一局集团有限公司
广东恒立基建设工程有限公司

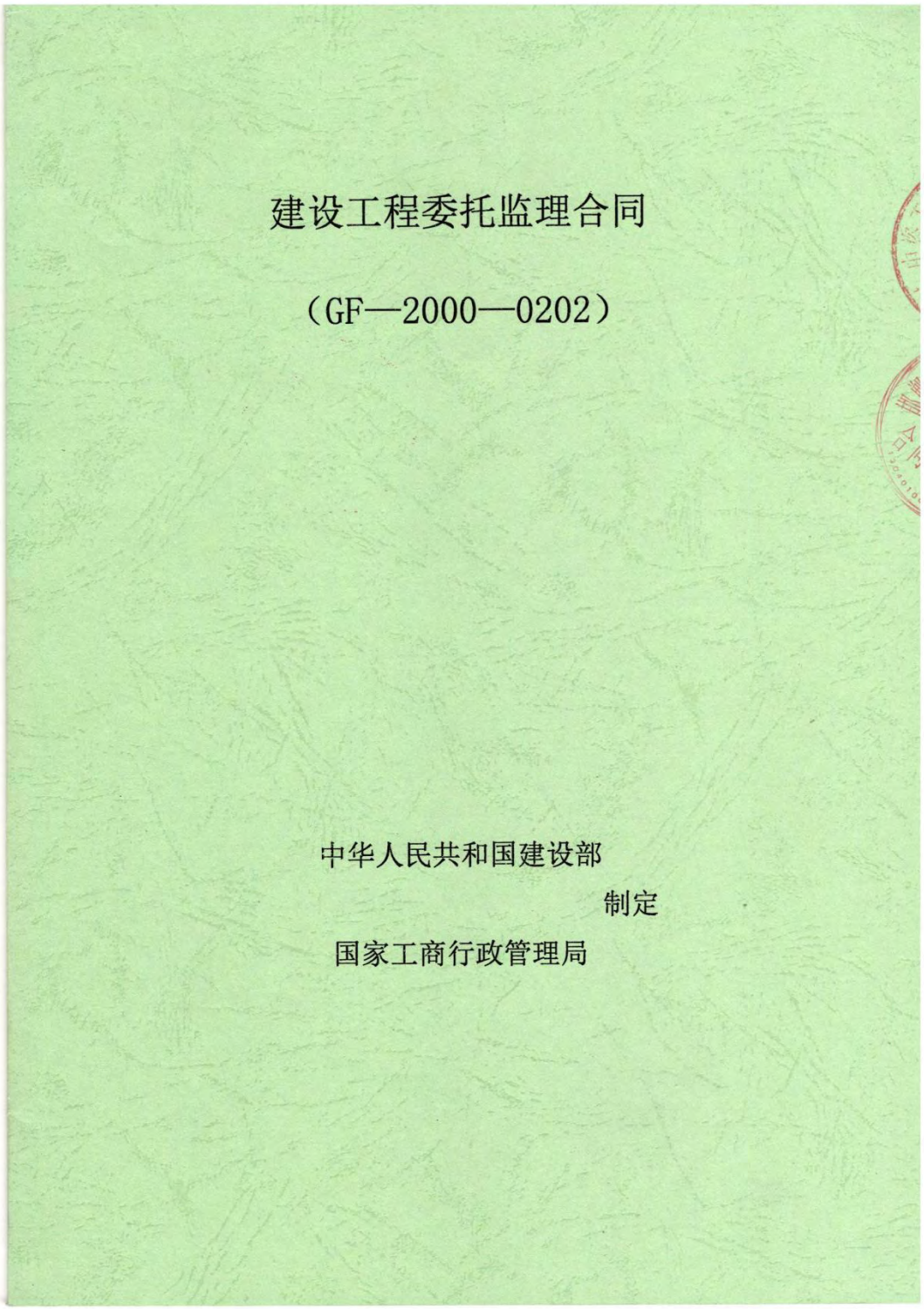
371. 广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段

建　设　单　位：广州地铁集团有限公司
勘察及设计单位：中铁上海设计院集团有限公司
工程监理单位：乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司
施工总承包单位：中铁三局集团有限公司(＊)
参　建　单　位：中铁三局集团广东建设工程有限公司

3.3.3 协会登记信息查询截图



3.3.4 合同关键页



建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人邯郸市城投房地产开发有限公司与监理人中咨工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：邯郸市体育中心（主体育场）项目监理

工程地点：赵王大街与太极路交叉口东北角

工程规模：占地 226 亩。建设容纳 30000 人以上标准体育场一座。

监理范围：前期、施工阶段的监理工作及质量保修期等全过程的监理服务。

总 投 资：　约 65220.7 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，

向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 09 月 29 日开始实施，至 2020 年 09 月 30 日完成。具体以实际工期为准。

本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执柒 份。

委托人：（单位公章）	监理人：（单位公章）
住　　所：	住 所 ：北京市海淀区车公庄西路 25 号
法定代表人 ：	法定代表人 ：
证　书　号 ：	证　书　号 ：
委托代理人 ：	委托代理人 ：
证　书　号 ：	证　书　号 ：
部门负责人 ：	部门负责人 ：
证　书　号 ：	证　书　号 ：
经　办　人 ：	经　办　人 ：
证　书　号 ：	证　书　号 ：
电　　话 ：	电　　话 ：010-56392556
传　　真 ：	传　　真 ：010-88410015
开 户 银 行：	开 户 银 行：工商银行四道口支行

3.3.5 竣工验收报告

河 北 省

建设工程竣工验收报告

工程名称：邯郸市体育中心

建筑面积：[illegible]㎡ 合同价款：56000 万元

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 （公章）

施工单位：（公章）中建科工集团有限公司

建设（开发）单位：邯郸中成投资地产开发有限公司（公章）

竣工验收报告份数说明（共6份）

1、建设（开发）单位：3份（本单位、城建档案馆、质监站各存1份）。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河 北 省 建 设 厅 制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理公司代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310－3152508

竣工项目审核

工程名称	邯郸市体育中心	工程地址	赵王大街与大极路交叉口东北角		
建设单位	邯郸市城投房地产开发有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上3层 地下2层
勘查单位	河北建研建筑设计有限公司	建筑面积	81719.24平方米.		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	81719.24平方米		
施工图审查机构	邯郸市图宁工程设计咨询有限公司	开工日期	2019.7.17		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021.5.8		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	2019J150400 10640	施工许可证号	1304002019 0717060l

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计内容情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计基础，主体，室内外装饰工程，给排水、消防工程，建筑电气安装工程，通风与空调工程，电梯、室外工程.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的工程项目的工期.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料均符合要求.

— 1 —

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备	施工中所用的主要建筑材料、建筑构配件、设备均已按要求试验并合格。
五、工程质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位均出具了工程质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修范围、保修期限符合要求。
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理施工技术档案资料真实齐全。勘察、设计、施工图审和监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设（开发）单位项目具体负责人（手章）： 建设（开发）单位法定代表人（手章）： （公章） 2021 年 5 月 8 日	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差别）
共 10 分部 其中： 符合要求 10 分部	共核查 52 项 其中：符合要求 52 项 经鉴定符合要求 52 项	好.
单位工程评定：该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评为好。施工单位自评和监理合同核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程等级为合格。 建设（开发）单位项目具体负责人（手章）： 建设（开发）单位法定代表人（手章）： （公章） 2024年 5月 6日		
存在问题： 无		

单位工程质量评定表（二）

<table>
<tr><td>各专业工程名称</td><td>评定等级</td><td>质量保证资料</td><td>观感质量评价
（好、一般、差别）</td></tr>
<tr><td>道路工程</td><td></td><td rowspan="9">共核查　　项，
其中符合要求　　项。</td><td></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>给水工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电力工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电信工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>路灯工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>灯光工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程评定：

建设（开发）单位项目具体负责人：_____　　（公章）
建设（开发）单位法定代表人：_____　　年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">存在问题：</td></tr>
<tr><td rowspan="6">执行标准</td><td>道路工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>给、排水工程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电力、电信
工　　程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>路灯、灯光
工　　程</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td><td></td></tr>
</table>

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组　长	康林	（建设单位负责人）
副组长	庞凤辉	（监理单位负责人）
成　员	牛金宝、陆海空、郭改辉、秦琦林、王军海、陆海空	（六方各一负责人）

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	王军海	郭改辉、刘洋、赵九强、张树风、李先敏、张松
给排水、燃气工程	赵永超	刘建珍、沈鹏、朱高明、陆海空、秦琦林、苏航
建筑电气安装工程	王振华	汪云峰、李抗、邹红旺、陆海空、秦琦林
通风与空调工程	张俊龙	刘建珍、沈鹏、邹红旺、陆海空、秦琦林
室外工程	王晓波	郭改辉、李抗、刘晓斌、陆海空、秦琦林

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人。按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

1、建设（开发）单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论意见：

1、勘察单位意见：持力层的选择与岩土工程勘察报告分相符

同意验收.

2、设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题

同意验收.

3、施工单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求.

同意验收.

4、监理单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求

同意验收.

5、审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题

同意验收.

6、建设（开发）单位意见：符合设计及国家有关工程质量验收规范要求.

同意验收.

综合结论性意见：该工程地基与基础.主体结构.建筑屋面.建筑装饰装修.建筑给水排水及采暖.建筑电气.通风与空调.电梯.建筑节能.工程分部质量合格.工程控制资料.工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全.工程评为合格.同意交付使用.

勘查单位结论意见：	设计单位结论意见：
符合勘察报告技术要求 同意验收.	施工进程中符合设计文件的技术要求 同意验收.
岩土工程师：（全国注册专用章）	结构工程师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2024年 5月 6日	（公章） 2024年 5月 6日

施工单位结论意见：	施工图审查机构结论意见：
符合设计及国家有关工程质量验收规范要求 同意验收。	未发现违反强制性审查内容的施工蓝图。 同意验收。
建　造　师：（全国注册专用章）	结　构　师：（全国注册专用章）
总工程师：（全国注册专用章或手章）	总工程师：（全国注册专用章或手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2011 年 5 月 7 日	（公章） 2011 年 5 月 7 日

监理单位结论意见：	建设（开发）单位结论意见：
符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。	符合设计及国家有关工程质量验收规范要求，同意验收。
监 理 师：（全国注册专用章或手章）	项目具体管理人：（手章）
本工程总监理工程师：（全国注册专用章）	项目具体负责人：（手章）
总工程师：崔伟华（全国注册专用章或手章）	单位技术总负责人：（手章）
法定代表人：（手章）	法定代表人：（手章）
（公章） 2021 年 7 月 7 日	（公章） 2021 年 7 月 8 日

（四） 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

3.4.1 网页截图

查询链接：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62



施工总承包单位：民航机场建设工程有限公司(＊)
参　建　单　位：中国电建集团航空港建设有限公司
中国水利水电第十六工程局有限公司
北京金港场道工程建设有限公司
北京中航空港建设工程有限公司
西北民航机场建设集团有限责任公司
中铁北京工程局集团有限公司
四川省场道工程有限公司
河北建设集团股份有限公司
中国华西企业有限公司
四川华西安装工程有限公司
北京京航安机场工程有限公司
北京佳和建设工程有限公司
检　测　单　位：北京中企卓创科技发展有限公司

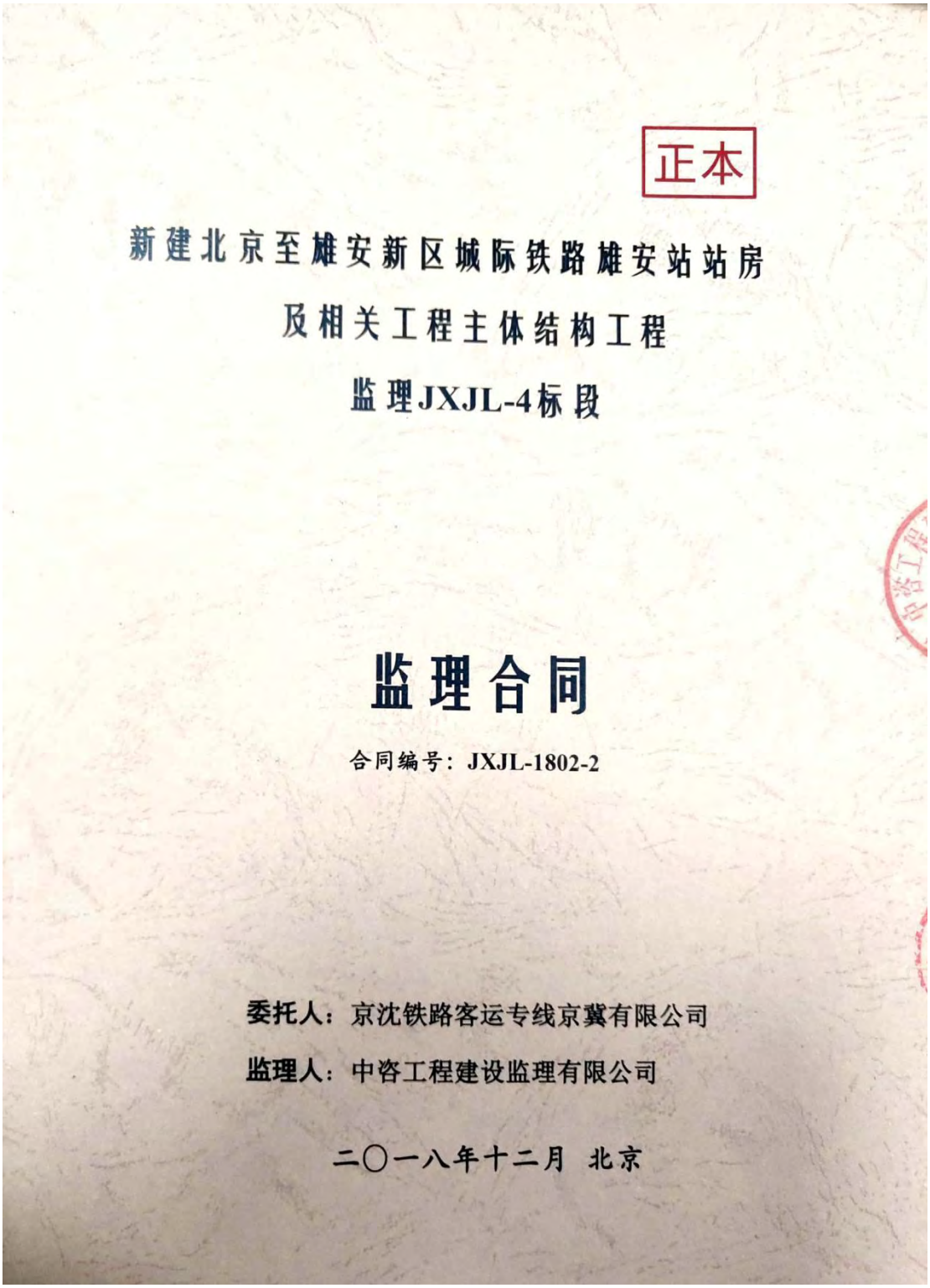
28. 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
建　设　单　位：雄安高速铁路有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
勘察及设计单位：中国铁路设计集团有限公司
中国建筑设计研究院有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中铁十二局集团有限公司(＊)
中铁建工集团有限公司
中建三局集团有限公司
参　建　单　位：中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
山西五建集团有限公司
中国铁建电气化局集团有限公司
中铁二十一局集团有限公司

29. 北京环球影城主题公园(一期)项目
建　设　单　位：北京国际度假区有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
北京城建勘测设计研究院有限责任公司
中兵勘察设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司

3.4.2 协会登记信息查询截图



3.4.3 合同关键页



正本

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房

及相关工程主体结构工程

监理JXJL-4标段

监理合同

合同编号：JXJL-1802-2

委托人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

监理人：中咨工程建设监理有限公司

二〇一八年十二月 北京

一、合同协议书

委托人（全称）：京沈铁路客运专线京冀有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程。

2.工程地点：河北省雄安新区。

3.工程规模：房建总规模45.29万平米、雨棚10.97万平米；站场总规模为11台19线，其中京港台场规模为7台12线，津雄场规模为4台7线。

4.工程投资总额：41.7266亿元。

5.建设工期：16个月。

二、监理服务范围与服务费

1.服务范围：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程范围内的京港台（京雄）城际（西侧匝道）、津雄城际、城市轨道交通、城市地下空间的地基与基础工程、主体结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程的施工总承包对应的监理工作。

2.服务期限：16月。

3.监理服务费：（大写:叁仟壹佰柒拾万元）（¥31700000）其中：不含税价款为人民币贰仟玖佰柒拾玖万捌仟元 （¥29798000），增值税额为人民币壹佰玖拾万贰仟元（¥1902000）。

三、合同中的有关词语含义与《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1.中标通知书；

2.投标函及投标函附录；

3.专用合同条款；

4.通用合同条款；

5.技术标准和要求；

6.招标文件；

7.其他合同文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限、方式、酬金总额，向监理人支付报酬。

七、本合同自双方签字盖章之日始生效。

八、本合同正本2份，副本14份，具有同等法律效力。双方各执正本1份，副本7份。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

委托人：京沈铁路客运专线京冀有限公司（签章）

地址：北京市丰台区西四环南路乙 49 号

法定代表人

或授权代理人：（签字）

开户银行：建设银行北京铁道专业支行

帐号：11001013900005988999

邮政编码：100161

电话：010-51856858

监理人：中咨工程建设监理有限公司

地　址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表

或授权代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

帐　　号：0200049309004600306

邮政编码：100048

电　　话：010-56392373

签订日期：2018 年 12 月 1 日

3.4.4 竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-1标段）	结构类型	型钢混凝土框架结构+钢结构屋盖	层数/建筑面积	地下2层 / 224109 m² 地下3层
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	曹太然	项目技术负责人	贾玮	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　2　分部，经查符合设计及标准规定　2　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　8　项，经核查符合规定　8　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　5　项，达到“好”和“一般”的　5　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表E2-6-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-1标段）-匝道桥工程</td><td>工程造价</td><td colspan="2">1486.92 万元</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中铁十二局集团有限公司</td><td>项目经理</td><td colspan="2">曹太然</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位技术负责人</td><td>胡建国</td><td>项目技术负责人</td><td colspan="2">贾玮</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">中咨工程管理咨询有限公司</td><td>总监理工程师</td><td colspan="2">袁万里</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>开工日期</td><td>2018年12月06日</td><td>竣工日期</td><td>年 月 日</td></tr>
<tr><td>验收范围和数量</td><td colspan="5">匝道桥地基与基础、墩台、盖梁、支座、桥跨承重结构、桥面系及附属结构七个分部。</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录（施工单位填写）</td><td colspan="2">验收结论（监理或建设单位填写）</td></tr>
<tr><td>1</td><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部</td><td colspan="2">所有分部工程质量验收合格</td></tr>
<tr><td>2</td><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 13 项，经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项</td><td colspan="2">质量控制资料全部符合相关规定</td></tr>
<tr><td>3</td><td>安全和主要使用功能核查结果</td><td colspan="2">共核查 6 项，符合要求 6 项</td><td colspan="2">核查项目全部符合规定</td></tr>
<tr><td>4</td><td>安全和主要使用功能抽查结果</td><td colspan="2">共抽查 6 项，符合要求 6 项，其中经处理后符合要求 0 项</td><td colspan="2">抽查项目全部符合规定</td></tr>
<tr><td>5</td><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td><td colspan="2">好</td></tr>
<tr><td>6</td><td>综合验收结论（建设单位填写）</td><td colspan="4">工程质量合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参加验收单位</td><td>建设单位（公章）</td><td>勘察单位（公章）</td><td>设计单位（公章）</td><td>施工单位（公章）</td><td>监理单位（公章）</td></tr>
<tr><td>单位负责人：</td><td>单位负责人：</td><td>单位负责人：</td><td>单位负责人：</td><td>单位负责人：</td></tr>
<tr><td>项目负责人：</td><td>项目负责人：</td><td>项目负责人：</td><td>项目经理：</td><td>总监理工程师：</td></tr>
<tr><td>验收日期</td><td colspan="5">年 月 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

注：本表一式四份，由建设单位项目负责人填写，档案馆、建设单位、监理单位、施工单位保存。

1253钢柱

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-1标段）	结构类型	型钢混凝土框架结构+钢结构屋盖	层数/建筑面积	地下2层 / 224109 m² 地上3层
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2018年12月06日
项目经理	曹太然	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位工程质量验收记录表

单位工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-1标段）				
开工日期	2018年12月06日		竣工日期	年 月 日	
施工单位	中铁十二局集团有限公司				
项目负责人	曹太然	项目技术负责人	贾玮	项目质量负责人	张昆

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部 经查符合标准规定及设计要求 2 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项 经查符合要求 9 项 不符合要求 0 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查、抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共检查 2 项 评定为合格的 2 项 评定为差的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

	施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位
验收单位	（公章） 单位负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　12　项，经核查符合规定　12　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合规定　8　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　1　项，达到“好”和“一般”的　1　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目经理	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	竣工日期	2020年8月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	质量控制资料符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2020 年 8 月 31 日	2020 年 8 月 31 日	2020 年 8 月 31 日	2020 年 8 月 31 日

单位工程质量验收记录表

单位工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）					
开工日期	2018年12月06日		竣工日期	2020 年 8 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司					
项目负责人	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	项目质量负责人	张会永	

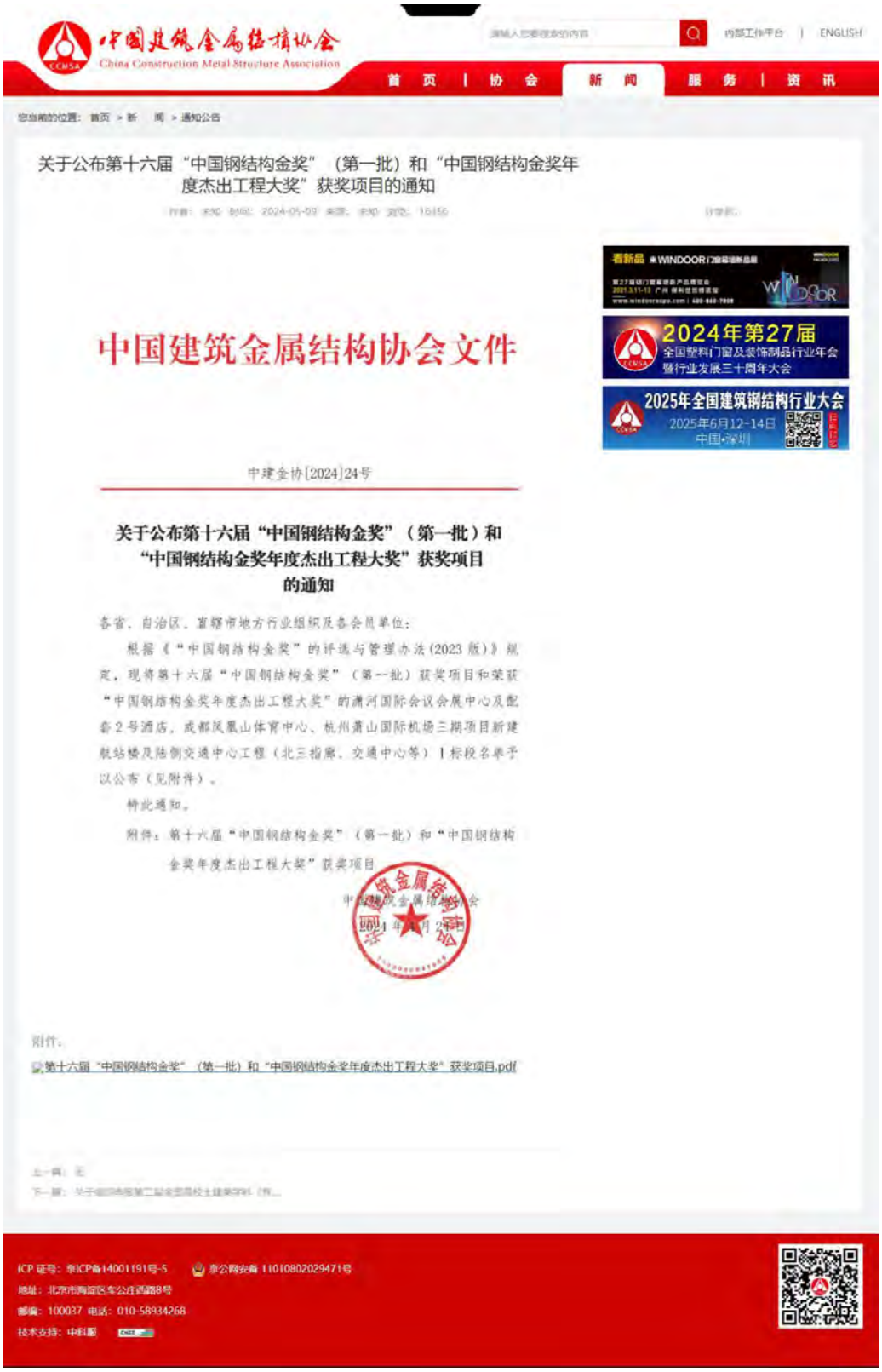
序号	项目		验收记录	验收结论
1	分部工程		共 3 分部 经查，符合标准规定及设计要求 3 分部	所含分部工程质量验收合格
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共 12 项 经查符合要求 12 项 不符合要求 0 项	质量控制资料全部符合相关规定。
3	综合质量验收	实体质量和主要功能核查	共核查、抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项	按规定抽查取样全部符合规定
4	综合质量验收	观感质量验收	共检查 3 项 评定为合格的 3 项 评定为差的 0 项	好
5	综合验收结论		工程质量合格。	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察设计单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 8 月 31 日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日	（公章） 项目负责人： 2020年8月31日

（五） 海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目

3.5.1 网页截图

查询链接：https://ccmsa.net.cn/site/content/12962.html

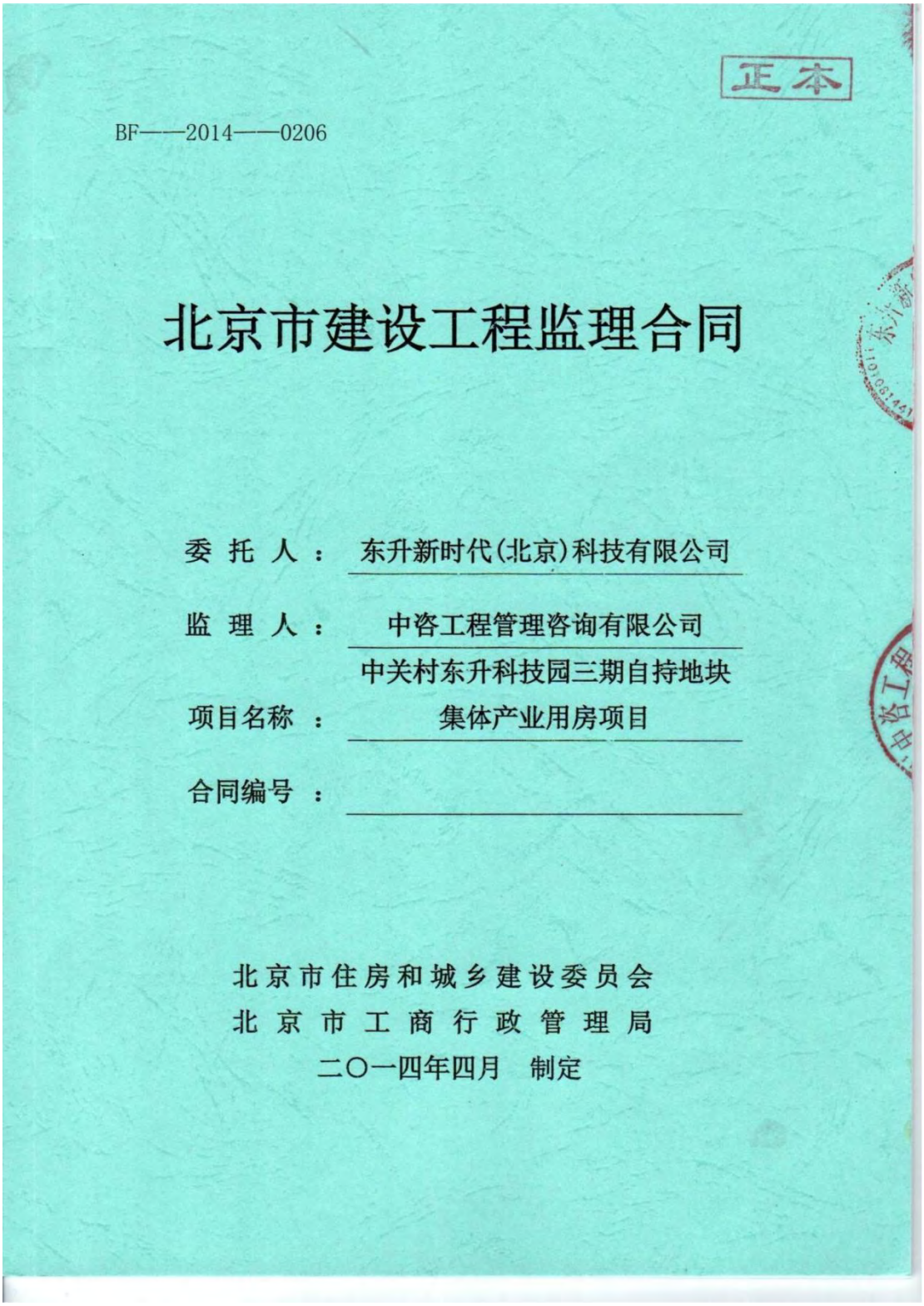


序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
32	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目(0803-638 地块 N1#研发楼(含配套设施用房)等6项)	北京市第三建筑工程有限公司	总包	李维震
		中建二局安装工程有限公司	施工	王双伟
		北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计	沈凯震
		中咨工程管理咨询有限公司	监理	任鹏兵
		东升新时代(北京)科技有限公司	建设	赵剑楠
33	龙穴厂区室内总装及分段总组等车间工程	中国十五冶金建设集团有限公司	总包 施工	吴永恒
		中船第九设计研究院工程有限公司	设计	吴从超
		广州市黄埔建设监理有限公司	监理	王洪康
		中船黄埔文冲船舶有限公司	建设	谢方凯
34	关键零部件产业园B区建设项目	江西建工第三建筑有限责任公司	总包 施工	宋俊
		宏盛建业投资集团有限公司	施工	荣十胜
		中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
		九江市建设监理有限公司	监理	
		上饶市云济房地产开发有限公司	建设	
35	成都空港产业服务区建设项目(国际会议中心及地下室)、(酒店、办公及配套商业)	成都建工第四建筑工程有限公司	总包	张林
		浙江精工钢结构集团有限公司	施工	赵海钢
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	易丹
		四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	监理	邱洪昌
		成都融投城市开发服务有限公司	建设	黎洪
36	台州路桥机场改扩建工程航站区工程施工总承包II标段	中国建筑第八工程局有限公司	总包	王曙
		上海祥谷钢结构工程有限公司	施工	王建伟
		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计	
		五洲工程顾问集团有限公司	监理	
		台州机场投资发展有限公司	建设	
37	中关村论坛永久会址	北京建工四建工程建设有限公司	总包	张帅

3.5.2 协会登记信息查询截图



3.5.3 合同关键页



正本

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人 ： 东升新时代(北京)科技有限公司

监 理 人 ： 中咨工程管理咨询有限公司

项目名称 ： 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目

合同编号 ：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：东升新时代(北京)科技有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目；

2. 工程地点：东升镇塔院村；

3. 工程规模：总建设用地面积 59500 ㎡，总建筑面积约 311800 ㎡，其中地上建筑面积 200000 ㎡，地下建筑面积约 111800 ㎡；

4. 工程范围：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等全部工程的监理工作，以及工程保修期内的相关监理工作，数字化模型（BIM）建设及应用的监理工作；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 20 亿元人民币。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾诚，身份证号码：110102196805132336，注册号：00191248。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：贰仟伍佰陆拾伍万元（¥25650000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：24990000.00 元。

2. 相关服务酬金：660000.00 元。

其中：

（1）保修期服务酬金：660000.00 元。

（2）其他相关服务酬金：/。

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥/）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 10 日始，至 2023 年 6 月 8 日止；共计 1063 天（监理人发出的开工通知经委托人批准后的开工日期起算）。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期至 2025 年 6 月 8 日止。

（2）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
营业执照号：_____	营业执照号：_____
	资质证书编号：_____
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人：（签字）_____	代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

3.5.4 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）	结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构、钢结构框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	地上12 层 地下3 层/69584 ㎡
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震	项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白石桥地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）~0803-639地块地下车库（含配套设施用房）	结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构	层数/建筑面积	地上0 层 地下3层/ 70386 ㎡
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震	项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块S1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块S1#研发楼（含配套设施用房）	结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	地上16 层 地下0 层/73996 ㎡
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震	项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块S2#研发楼（含配套设施用房）	结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	地上13 层 地下0 层/40786 ㎡
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震	项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期B-1地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-638地块2#人防室外出入口	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1 层 地下0层/ 41 ㎡
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震	项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园 三期自持地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-638地块疏散楼梯间	结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构	层数/建筑面积	地上1 层 地下0层/ 43 ㎡
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司	技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震	项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

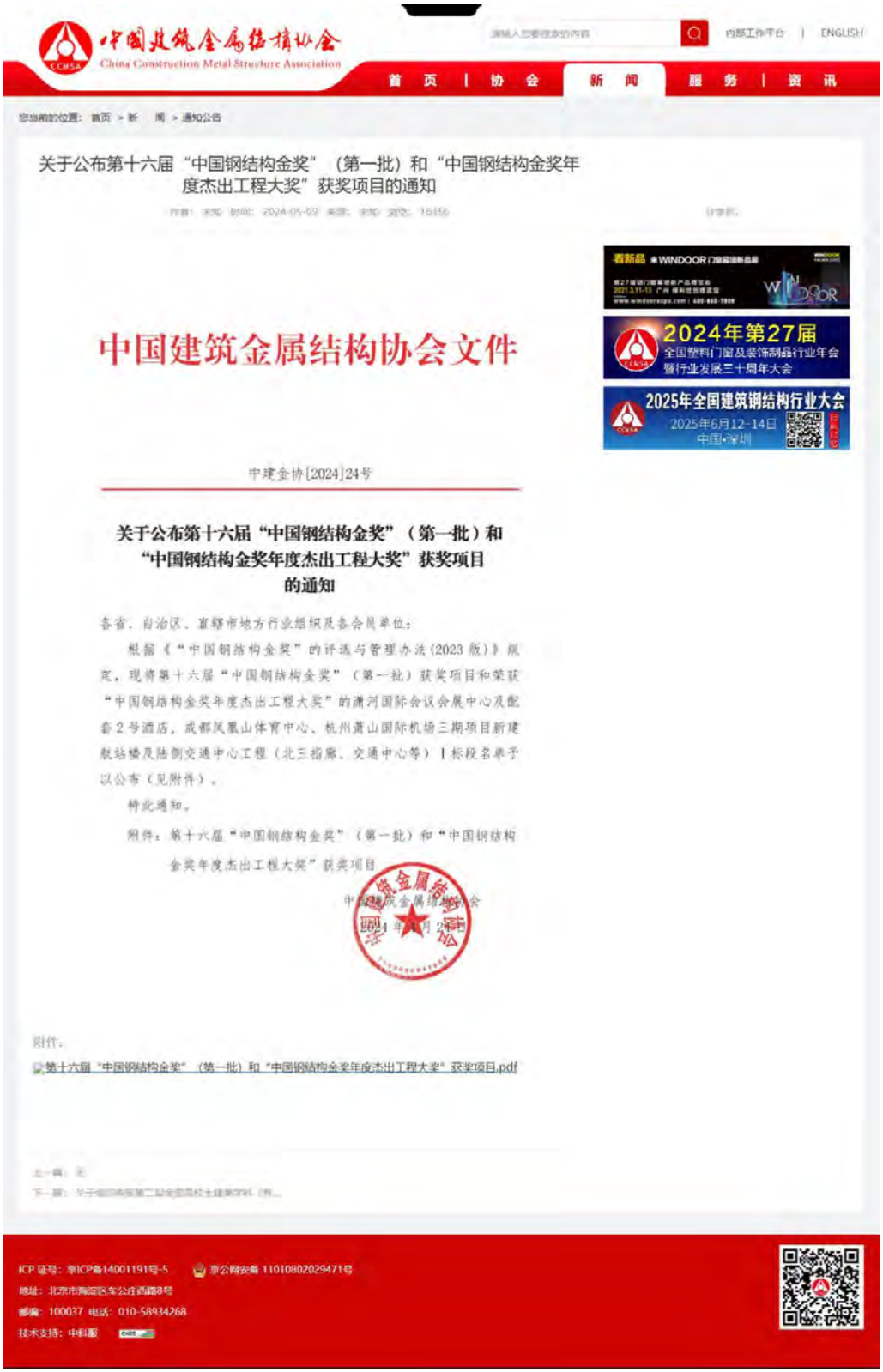
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（六） 国家金融信息大厦工程

3.6.1 网页截图

查询链接：https://ccmsa.net.cn/site/content/12962.html

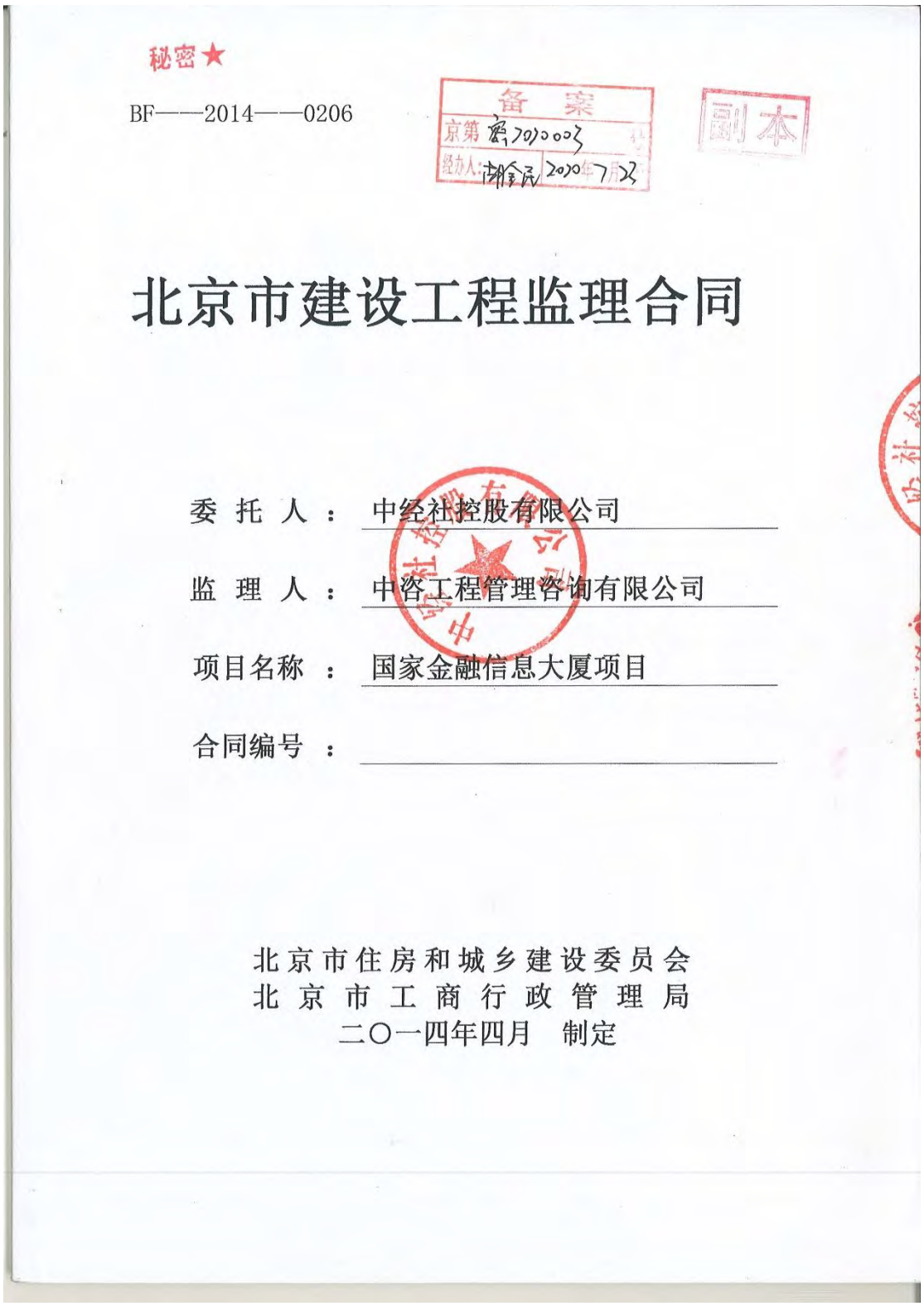


序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
85	国家金融信息大厦工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包	李荣朋
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		中建钢构股份有限公司	施工	袁浩星
		北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计	于东晖
		中咨工程管理咨询有限公司	监理	吕大勇
		中建钢构天津有限公司	制作	钱焕
		郑州宝冶钢结构有限公司	制作	唐志超
		国金大厦发展有限公司	建设	王晨光
86	天津市滨海新区妇女儿童医院生态城院区工程	天津建工科技有限公司	施工	勾金旺
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	杨延江
		中国中元国际工程有限公司	设计	徐莉
		天津生态城国有资产经营管理有限公司	建设	闻武
		天津滨海旅游区建设开发有限公司	建设	殷学学
87	国家网络安全人才与培训中心项目（二）信息综合楼	武汉建工集团股份有限公司	总包	胡心焰
		武汉建工集团股份有限公司	施工	
88	国博会展功能完善提升工程项目	武汉建工集团股份有限公司	总包	曾理
		武汉誉城九方建筑有限公司	总包	
		武汉建工集团股份有限公司	施工	
		浙江大东吴建筑科技有限公司	制作	柳跃强
89	南飞鸿广场DK-1-B钢结构深化设计、制作安装工程	中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	张立恒
		中建海峡建设发展有限责任公司	总包	付旭
		西安建筑科技大学设计研究总院	设计	李勃
		西安高新矩一建设管理股份有限公司	监理	陈朋哲
		西安雁程置业有限公司	建设	王宏涛
90	奥迪一汽新能源汽车	吉林安装集团股份有限公司	总包	谢凯

3.6.2 协会登记信息查询截图



3.6.3 合同关键页



秘密★

BF——2014——0206

备案
京第 2010003
经办人：2010.7.2

副本

北京市建设工程监理合同

委 托 人：中经社控股有限公司

监 理 人：中咨工程管理咨询有限公司

项目名称：国家金融信息大厦项目

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

合同协议书

委托人（全称）：中经社控股有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家金融信息大厦工程
2. 工程地点：北京丽泽金融商务区 E-02 地块
3. 工程规模：总建筑面积约 22 万平方米，地上建筑面积 15 万平方米，地下建筑面积 7 万平方米
4. 工程范围：详见合同专用条款 2.1 条约定
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂估 234000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈允刚，身份证号码：130922196607070050，注册号：00328688。

五、签约酬金与补偿费用

（一） 签约酬金（大写）：贰仟陆佰肆拾柒万捌仟元整元 （¥ 26478000.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 26478000.00。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）保修期服务酬金：/。

（2）其他相关服务酬金：/。

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：

/ 元（¥ ）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 1 日始，至 2025 年 3 月 20 日止；共计 1724 天。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期至 2027 年 3 月 20 日止。

（2）其他相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日始，至 2025 年 3 月 20 日止。

监理服务期限包括：

（1）自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收备案完成；

（2）本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

确认为2020年7月22日

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 22 日。

2. 订立地点：北京市西城区。

3. 合同一式 八份，两正六副，具有同等法律效力，双方各执 / 份。

委托人：（盖章）	监理人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
营业执照号：	营业执照号：91110000010000094240
	资质证书编号：E111001691
住所：	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：	邮政编码：100048
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人：（签字）	代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行北京四道口支行
账号：	账号：0200049309004600306
电话：	电话：010-56392511
传真：	传真：010-56392511
电子邮箱：	电子邮箱：

中经社控股有限公司

关于国家金融信息大厦项目解密的通知

北京市建设工程招标投标管理办公室：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》《国家秘密解密暂行办法》以及《涉密工程确定和解密管理办法》（国保发【2018】26号）等规定，经我司上级单位研究决定，国家金融信息大厦工程项目解密。

特此函告。

附件：新华社保密委员会《关于国家金融信息大厦项目解密的批复》

中经社控股有限公司

2022年9月30日

新华社保密委员会文件

关于国家金融信息大厦项目解密的批复

中经社控股有限公司：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》《国家秘密解密暂行办法》和《涉密工程确定和保密管理办法》（国保发【2018】26号）等规定，经认真研究，并报社领导批准，同意国家金融信息大厦工程项目解密。

特此批复。

新华通讯社保密委员会

2022年09月27日

3.6.4 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	国家金融信息大厦（主楼等11项）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系系	层数/建筑面积	地上39层，地下5层/227500㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	李荣朋	项目技术负责人	刘朋朋	完工日期	2024年8月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			工程质量合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、项目总监业绩

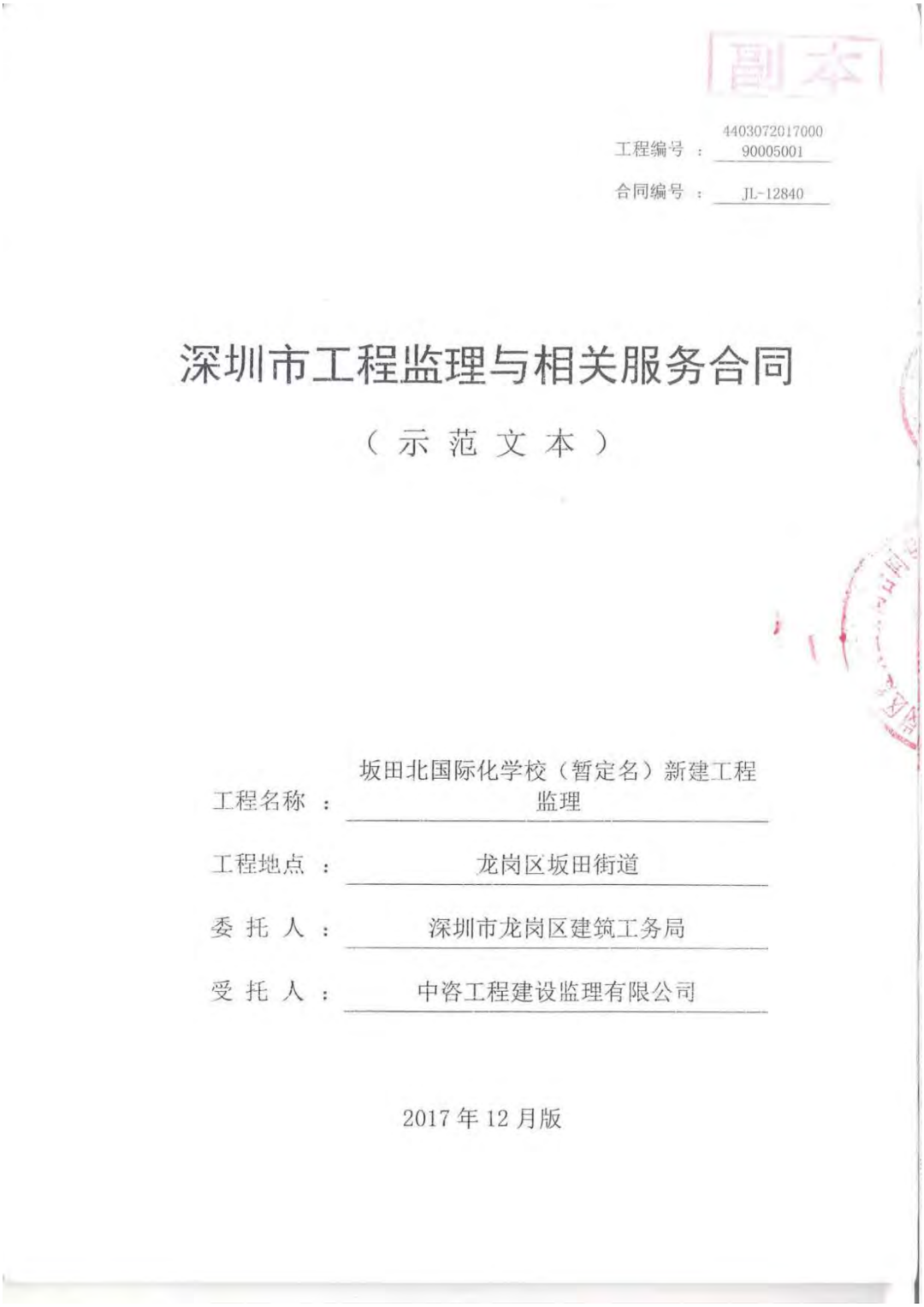
拟派项目总监简历表

姓名	谢金亮	性　别	男	年　龄	50
职务	项目总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
项目总监资格证书编号		44013940			
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程	/	否	1797.5370	2020 年 7 月 16 日
2	潮州市特色产业孵化基地寄周边配套项目	/	否	612.6544	2025 年 11 月 7 日
3	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	/	否	503.9685	2024 年 9 月 30 日
4	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	/	否	346.429230	2023 年 8 月 15 日

（一） 总监业绩

4.1.1 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

4.1.1.1 合同关键页



副本

工程编号：4403072017000 90005001

合同编号：JL-12840

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

工程地点：龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：中咨工程建设监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区坂田街道岗头水库 1 号

3. 工程规模：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程拟建设为 48 班十二年一贯制国际化学校（设置低年级 20 班，高年级 28 班），学校总用地面积 50554.79 平方米，总建筑面积为 119000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资　100 %

6. 工程概算投资额：133000 万元（暂定）　招标部分工程概算投资额：117000（暂定）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伏卫军，身份证号码：430681197402264635，注册号：11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整（￥17975370.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1711.94	85.597		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止，总计 1625 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止，共 895 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账　号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 31 日。

2. 订立地点：。深圳

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：　　（盖章）　　受托人：中咨工程建设监理有限公司（盖章）

住所：　　住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：	邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：0755-82824643
传真：	传真：0755-82824532
电子邮箱：	电子邮箱：

经办人：

关于变更项目总监的申请报告

致：深圳市龙岗区建筑工务局：

我司现承接贵司的坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理，项目总监：伏卫军（证书注册号：11009686）因个人原因离开公司，已离职（附离职报告）；现派驻同等资质总监谢金亮（证书注册号：44013940），担任坂田北国际化学校（暂定名）新建工程项目监理部，项目总监，做好后续监督管理工作。

此致！

中咨工程建设监理有限公司

2018 年 12 月 20 日

4.1.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大钢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外及附属	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		二分署			
		工务署			
		二分署			
		沂华建设集团有限公司			
		设计单位	副设计师	初级	
		设计单位	设计		
		～	设计		
		～	设计		
		～	设计		
			设计		
		·· ··	设计		
		、 ～ 、	设计		
		— — .	电气		
		设计单位	设计代表		
		山东省环境工程咨询有限公司	工程师	测绘	
		山东工程监理咨询有限公司	总监	中级	
		监理单位	监理员		
		监理单位	工程师		
		监理单位	技术资料员		
		监理单位	监理员		
		监理单位	监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验，并发表了对工程质量及安全使用功能意见，同意本工程通过验收，评定为"合格"工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2020年7月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧		建筑面积	92000㎡	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1～15		层
	框架结构、框剪		地下：	2～3		层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1			
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020 年 7 月 16 日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	中铁二局集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
消防	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属工程	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
14	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
15		—	设计		
16		—	设计		
17		—	设计		
18		设计单位	设计		
19	曹南宁	〃	设计		曹南宁
20		〃	设计		
21		—	设计		
22	王绪成	—	设计代表		王绪成
23		联合创先设计院	给排水		
24	黛少森	设计院	给排		黛少森
25		设计院	建筑		
26	曹伟	监理单位	土建		曹伟
27		设计院	暖通		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 总监理工程师： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月16日

GD-E1-914/6

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕1301号

龙岗区发展和改革局关于同意深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算备案的批复

区建筑工务局：

你单位报来《关于申请对坂田北国际化学校（暂定名）新建工程进行概算审核的函》（深龙工函〔2018〕1165号）收悉。根据《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》，经对概算备案条件符合性审核，予以备案。

请根据《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制工作，并于本备案批复印发之日起一年内开工建设。请你单位严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

本概算备案仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

同时，该工程项目名称由“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程”变更为“深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程”。

附件：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算备案登记表

深圳市龙岗区发展和改革局

2018年12月30日

4.1.1.3 获奖证书



广东省建设工程优质奖证书

中咨工程管理咨询有限公司监理的深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段工程评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）041C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质奖证书

中咨工程管理咨询有限公司监理的深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）工程评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）042C号

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程金匠奖

证　书

中咨工程管理咨询有限公司监理的

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）工程被评为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

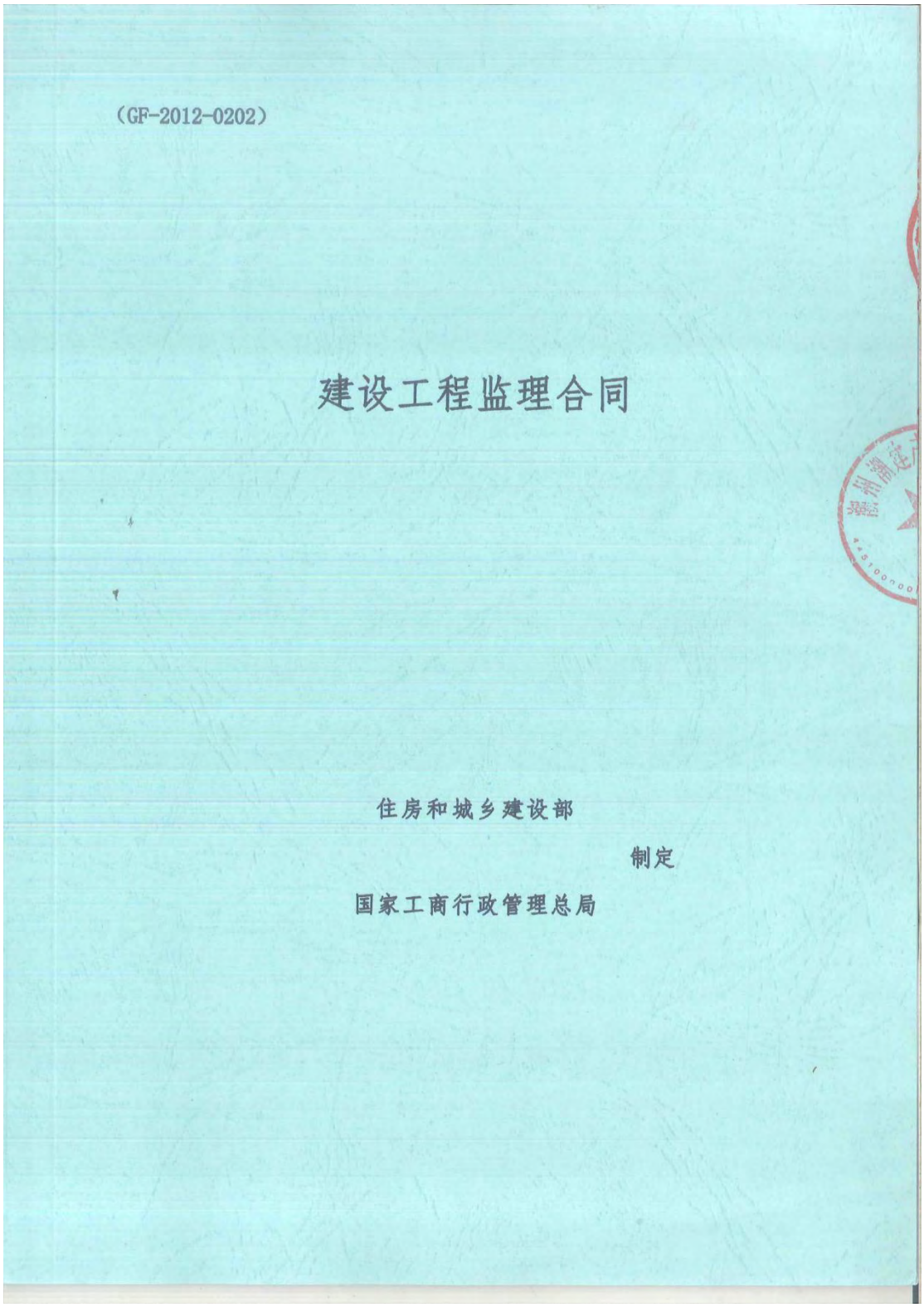
特发此证

粤建金匠证字（2023）032C

二〇二三年五月三十一日

4.1.2 潮州市特色产业孵化基地寄周边配套项目监理

4.1.2.1 合同关键页



（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 潮州潮建产业园管理有限公司

监理人（全称）： 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

2. 工程地点：潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧GYMS1-4地块及周边配套设施地块

3. 工程立项批准文号：湘发改投审[2023]37号

4. 资金来源：通过申请专项债解决，不足部分由市财政统筹安排

5. 工程规模：新建特色产业孵化基地 2 栋，建筑面积共 67530 平方米；建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程；配建停车位 248 个，充电桩75个等。

6. 项目概算总投资 65054.49 万元，其中：工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。

7. 监理范围：本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作（包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

签约酬金：￥6126544.00元；（人民币大写：陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整）。

结算方式：总价合同，中标价仅作为合同暂定价，工程结算时以建安工程结算定案价为基价计算标准监理酬金，再结合《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19 号）下浮20%和中标下浮率进行计算，中标下浮率=（1-中标价/监理费招标控制价）*100%（小数点后保留两位），最终以财政部门结算审核定案为准。

监理费计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

2. 相关服务酬金：/。

3. 履约担保

签订合同前提交履约担保。

（1）履约担保的金额：中标合同金额的5%。

（2）履约担保的形式：任选一种：☑银行☐专业担保公司出具的保函☐保险公司出具的保险。

（3）履约担保退还时间：履约保证金在项目竣工验收合格后 5 个工作日内不计利息退还。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 02 月 28 日。

2. 订立地点：潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：潮州潮建产业园管理有限公司	监理人：中咨工程管理咨询有限公司
住所：	住所：北京市海淀区车公庄西路32号
邮政编码：	邮政编码：100048
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：	账号：0152100415945
电话：	电话：0755-82824643
传真：	传真：0755-82824643
电子邮箱：	电子邮箱：

4.1.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

验收日期：2025 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：潮州潮建产业园管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目				
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇意东三路GYMS1-4地块	建筑面积	67529.47平方米	工程造价	47816.4万元
结构类型	框架-钢结构	层数	地上： 1～2 层 地下： -1 层		
施工许可证号	445102202411150101	监理许可证号			
开工日期	2024年4月10日	验收日期	2025 年11月7日		
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督服务站	监督编号	潮湘建质安监2024-04号		
建设单位	潮州潮建产业园管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建科施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁文杰
副组长	王烁群、谢金亮、覃勇、周启财、李振华、李步翔
组员	李名扬、林弘、陈博翰、梁秋琴、陈灿杰、唐吉金、吴任敏、林忠杰、熊丛君、李章毓、廖昱、夏漫力、詹聪、黄子立、贺浩、蒙品统

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁文杰	王烁群、李振华、李步翔、覃勇、李名扬、唐吉金、林忠杰、黄子立、贺浩
建筑设备安装工程	谢金亮	周启财、林弘、陈博翰、梁秋琴、熊丛君、廖昱、詹聪、蒙品统
工程质控资料	吴任敏	陈灿杰、李章毓、夏漫力

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁文杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	王烁群	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目总工	中级工程师	
3	林弘	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目副总工	中级工程师	
4	李名扬	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	
5	陈博翰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	
6	梁秋琴	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	
7	陈灿杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表		
8	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	监理总工程师	中级工程师/监理工程师	
9	唐吉金	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	吴任敏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	林忠杰	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	
12	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	
13	李章毓	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	助理工程师	
14	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
15	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
16	覃勇	广东建工潮投建设有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	
17	周启财	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	
18	廖昱	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
19	詹聪	广东建工潮投建设有限公司	项目副经理	中级工程师/一级建造师	
20	夏漫力	广东省水利水电第三工程局有限公司	质量员	中级工程师	
21	黄子立	广东建工潮投建设有限公司	施工员	中级工程师	
22	贺浩	广东省水利水电第三工程局有限公司	安全员		
23	蒙品统	广东建工潮投建设有限公司	安全员	助理工程师	
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

分部质量评定：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能与绿色建筑工程等分部工程等级为“合格”，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为“好”，安全文明施工评价合格。本工程质量评定等级为“合格”，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2015年11月7日	2015年11月7日	2015年11月7日	2015年11月7日	2015年11月7日

GD-E1-914/6

4.1.2.3 获奖证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中咨工程管理咨询有限公司：

你公司监理的“潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目”，荣获2025年度“潮州市建设工程优质奖”

特发此证。

潮州市建筑行业协会

2025年12月17日

4.1.3 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

4.1.3.1 合同关键页



工程编号 ：

合同编号 ： JL-15786

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 中咨工程管理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 ㎡，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资　100　%

6. 工程概算投资额：（暂估）30000　万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				479.97	23.9985		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）	受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：	邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
账号：	收款账号：0152100415945
电话：	电话：07555-82824618
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4.1.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石芽岭学校改扩建工程

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份，

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上： 12 层 地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024 年 9 月 5 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜锵贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱惠絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	
15	朱惹絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
19	杜锦贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈同广	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	
29	刘洋	广东智嘉节能科技有限公司	暖通项目经理	工程师	
30	樊超	深圳市深亚建设工程有限公司	消防项目负责人	工程师	
31	李恒	深圳益兴达建设有限公司	园林项目经理	工程师	
32	罗生龙	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯施工项目经理	助理工程师	
33	彭霖	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	彭霖

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教 室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层 为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、 及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

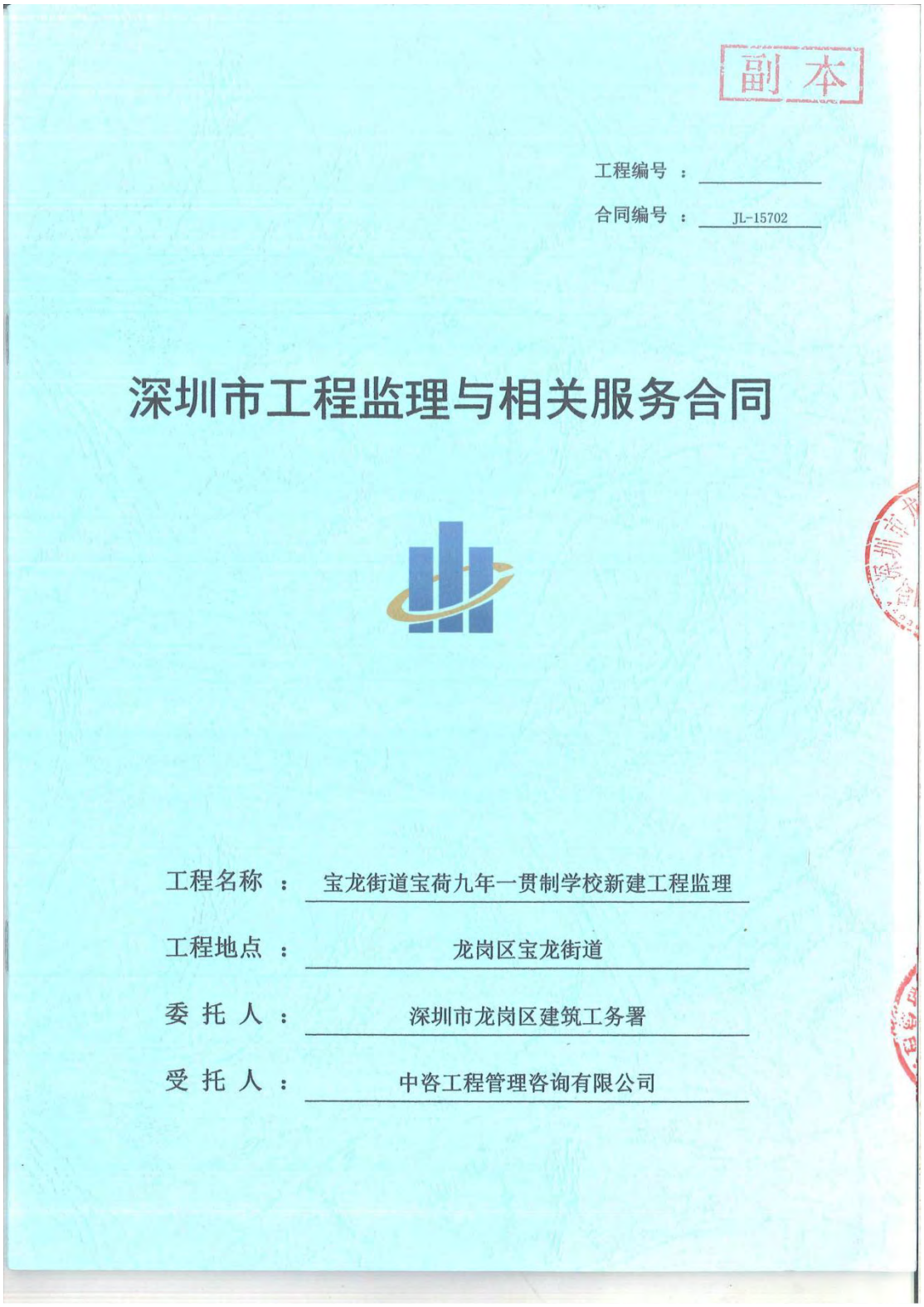
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月27日	2024年9月30日	2024年9月30日

GD-E1-914/6

4.1.4 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

4.1.4.1 合同关键页



副本

工程编号 ：

合同编号 ： JL-15702

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

工程地点 ： 龙岗区宝龙街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 中咨工程管理咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：本项目办学规模为36班九年一贯制学校（24 班小学、12 班初中），提供1680个公办学位，拟建总建筑面积为37320 ㎡，该项目总投资估算24067万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：（暂估）24067万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19700万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月25日起至2024年12月24日止，总计1460日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月25日起至2022年12月24日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2022年12月25日起至2024年12月24日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月_____。

2. 订立地点：深圳市龙岗区_____。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区清林中路 213 号	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：	邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：工商银行北京四道口支行
账号：	账号：0200049309004600306
电话：	电话：0755-82823426
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4.1.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023.8.15

建设单位(盖章)：深圳龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

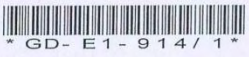
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程					
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧		建筑面积	37921.96 ㎡	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：6 层 地下：3 层			
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/			
开工日期	2021.8.26	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中炜建设有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		
3	陆强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程设计负责人		
6	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人	工程师	
8	于丽霞	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	总图专业负责人	高级工程师	
9	颜里	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	总图专业负责人	高级工程师	
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	工程师	
11	李细浪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责	工程师	
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
13	马琪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
14	曹焕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
18	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	杨馨峰	中建三局集团有限公司	总包项目执行经理		
29	包臣	中建三局集团有限公司	总包生产经理		
30	刘洪霖	中建三局集团有限公司	总包技术负责人		
31	向尚	中建三局集团有限公司	总包技术内业工程师		
32	周铃	中建三局集团有限公司	资料员		
33	熊瑶	中建三局集团有限公司	安装专业技术负责人		
34	肖永久	中建三局集团有限公司	给排水工程师		
35	陈锡锋	中建三局集团有限公司	暖通工程师		
36	张决庆	中建三局集团有限公司	电气工程师		
37	盛浪丰	中建三局集团有限公司	精装项目经理		
38	侯检平	中建三局集团有限公司	园林项目经理		
39	叶国伟	中建三局集团有限公司	电梯施工项目经理		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4.1.4.3 获奖证书



荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司：

你公司监理的 **宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-044

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	谢金亮	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44013940	22	按招标文件要求
2	专业监理工程师（土建）	庞志锦	无	建筑工程技术	注册监理工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	11030322	9	按招标文件要求
3	专业监理工程师（土建）	黄始武	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11020921	12	按招标文件要求
4	专业监理工程师（土建）	姚智辉	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11022085	11	按招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
5	专业监理工程师（土建）	皮雷锟	助理工程师	建筑设计技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23030213	7	按招标文件要求
6	专业监理工程师（土建）	陈昊	助理工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B25010342	6	按招标文件要求
7	专业监理工程师（电气）	李飞虎	工程师	机电安装工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	43011968	8	按招标文件要求
8	专业监理工程师（电气）	廖志辉	助理工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23020165	9	按招标文件要求
9	专业监理工程师（水暖）	徐平印	工程师	水暖工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程/机电安装工程	B24090567	15	按招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
10	专业监理工程师（水暖）	卢建华	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	23005637	18	按招标文件要求
11	专业监理工程师（幕墙）	杨荣	高级工程师	幕墙安装工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11020059	28	按招标文件要求
12	专业监理工程师（幕墙）	刘海丰	工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11017945	13	按招标文件要求
13	专业监理工程师（幕墙）	张义华	工程师	工程测量与监理	广东省监理工程师	市政公用工程/机电安装工程	B23030514	12	按招标文件要求
14	专业监理工程师（幕墙）	杨志勇	助理工程师	幕墙安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22080693	6	按招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
15	专业监理工程师（园林绿化）	彭超	工程师	园林绿化	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23020164	12	按招标文件要求
16	专业监理工程师（市政）	曹超	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11026946	16	按招标文件要求
17	专业监理工程师（精装）	黄楷涛	助理工程师	建设工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B25101124	5	按招标文件要求
18	专业监理工程师（精装）	张志海	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B20070093	11	按招标文件要求
19	专业监理工程师（精装）	刘倩	工程师	装饰工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B24050217	6	按招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
20	专业监理工程师（精装）	李磊	工程师	强弱电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22100223	8	按招标文件要求
21	专业监理工程师（精装）	胡超	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B25091355	10	按招标文件要求
22	安全专业监理工程师	陈剑锋	工程师	安全技术管理	注册安全工程师	建筑施工安全	19210267733	14	按招标文件要求
23	安全监理	张林浩	助理工程师	施工安全管理	广东省安全监理员	市政公用工程/房屋建筑工程	A23090670	3	按招标文件要求
24	监理员	甘俊良	工程师	建设工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B24060037	7	按招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
25	监理员	秦宇祥	助理工程师	土木工程	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22090558	4	按招标文件要求
26	监理员	田博文	助理工程师	土木工程	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22100145	4	按招标文件要求
27	监理员	程财	助理工程师	工程管理	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22090561	4	按招标文件要求
28	监理员	唐佳豪	无职称	建筑工程技术	广东省监理员	市政公用工程/房屋建筑工程	C24090170	2	按招标文件要求
29	资料员	彭少琴	工程师	工程资料管理	资料员岗位资格证	/	1114F0127	17	按招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
30	资料员	熊丽琳	无职称	工程造价	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C25091029	1	按招标文件要求

（一） 总监理工程师谢金亮相关证明材料

5.1.1 毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 谢金亮 性别 男，一九七六 年 九 月九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201705006068

二〇一七 年 一 月十 日



毕 业 证 书

学生谢金亮 性别 男 现年20 岁，湖南 省君山农场(市)人，一九九二年 九 月至一九九六年 七 月在本校 工民建 专业 班 四 年制，修业期满，成绩合格，准予毕业

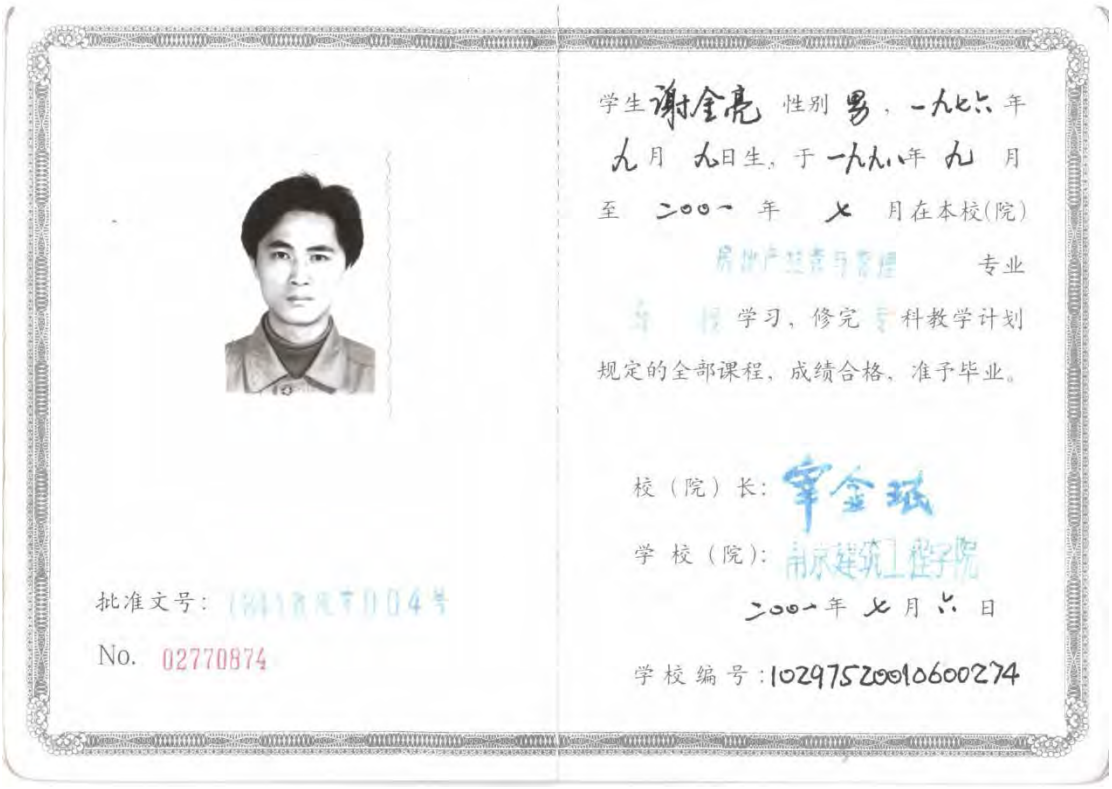
学校

校长

一九九六年 六 月二十八日

字 第 9608034 号

(盖省教委钢印生效)



学生谢金亮 性别男，一九七六年九月九日生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校(院)房地产经营与管理专业学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：[illegible]

学校（院）：南京建筑工程学院

二〇〇一年七月六日

批准文号：[illegible]

No. 02770874

学校编号：10297520010600274

5.1.2 职称证



高级专业技术职务任职资格证书

编号： GC2019036

姓 名 谢金亮

性 别 男

出生年月 1976 年 9 月

学 历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2019 年 09 月 29 日

盖印：

中国国际工程咨询有限公司

评审机构（盖章）

5.1.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月12日
-2027年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谢金亮

性　　别：男

出生日期：1976年09月09日

注册编号：44013940

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.12

发证日期：2025年07月03日

5.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮　　社保电脑号：604847297　　身份证号码：430611197609091517　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	10	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	11	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	12	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	01	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	02	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	03	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	04	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	05	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	06	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	07	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	08	60023265	15120.0	2419.2	1209.6	1	15120	907.2	302.4	1	15120	75.6	15120	60.48	15120	120.96	30.24
合计				25827.2	12913.6			9153.2	3228.4			807.1		645.68		1291.36	322.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b25ab27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（二） 专业监理工程师（土建）庞志锦相关证明材料

5.2.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庞志锦 性别 男，一九九八 年 五 月二十九日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202106001249 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 庞志锦 性别 男，一九九八年 五 月二十九日生，于二〇二二年 三 月至二〇二五 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105905202505000786 二〇二五 年 一 月 六 日

5.2.2 执业资格注册证书

使用有效期：2026年05月13日
-2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：庞志锦

性　　别：男

出生日期：1998年05月29日

注册编号：11030322

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年05月10日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：庞志锦

签名日期：2026.5.13

发证日期：2026年05月11日

5.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞志锦　　社保电脑号：815089962　　身份证号码：440883199805293216　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		121.08		242.16	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3b47a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（三） 专业监理工程师（土建）黄始武相关证明材料

5.3.1 毕业证



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书

黄始武，男，1991年10月12日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院　　校长：易兵

批准文号：教发[2000]133号
证书编号：113425202305064194　二〇二三年六月三十日

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 黄始武 性别 男， 1991 年 10 月 12 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139411201306001443 2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.3.2 职称证



姓 名：黄始武

性 别：男

身份证号：43102219911012139X

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100007494

5.3.3 执业资格注册证书

使用有效期：2025年08月19日
-2026年02月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄始武

性　　别：男

出生日期：1991年10月12日

注册编号：11020921

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：黄始武

签名日期：2025/8/19

发证日期：2025年01月23日

5.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄始武　　社保电脑号：636099837　　身份证号码：431022199110121398X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	700.8	233.6	1	11680	58.4	11680	46.72	11680	93.44	23.36
2026	08	60023265	11680.0	1868.8	934.4	1	11680	700.8	233.6	1	11680	58.4	11680	46.72	11680	93.44	23.36
合计				11377.6	5688.8			5169.92	1813.08			453.32		194.24		388.48	97.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b2fd9en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四） 专业监理工程师（土建）姚智辉相关证明材料

5.4.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：姚智辉

身份证号：530302199103051550

证书编号：65360106121005457

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2016 年 6 月 30 日

高 等 院 校
江西科技学院
2016 年 6 月 30 日

No.01- 1604876322



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 姚智辉 性别 男，一九九一 年 三 月五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：12053120140606[illegible]8　　二〇一四 年 六 月 三十 日

5.4.2 职称证



专业技术职务任职资格证书

编号：

盖印：

中咨工程建设监理有限公司

姓　名

性　别

出生年月　年　月

学　历

任职资格

通过时间　年　月　日

评审机构（盖印）

5.4.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：姚智辉

性　　别：男

出生日期：1991年03月05日

注册编号：11022085

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.7

发证日期：2026年01月23日

5.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智辉　　社保电脑号：639141101　　身份证号码：530302199103051550　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	07	60023265	10520.0	1683.2	841.6	1	10520	631.2	210.4	1	10520	52.6	10520	42.08	10520	84.16	21.04
2026	08	60023265	10520.0	1683.2	841.6	1	10520	631.2	210.4	1	10520	52.6	10520	42.08	10520	84.16	21.04
合计				11006.4	5503.2			5030.72	1766.68			441.72		275.16		544.32	136.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b576137 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五） 专业监理工程师（土建）皮雷锟相关证明材料

5.5.1 毕业证



普通高等学校

结业证书

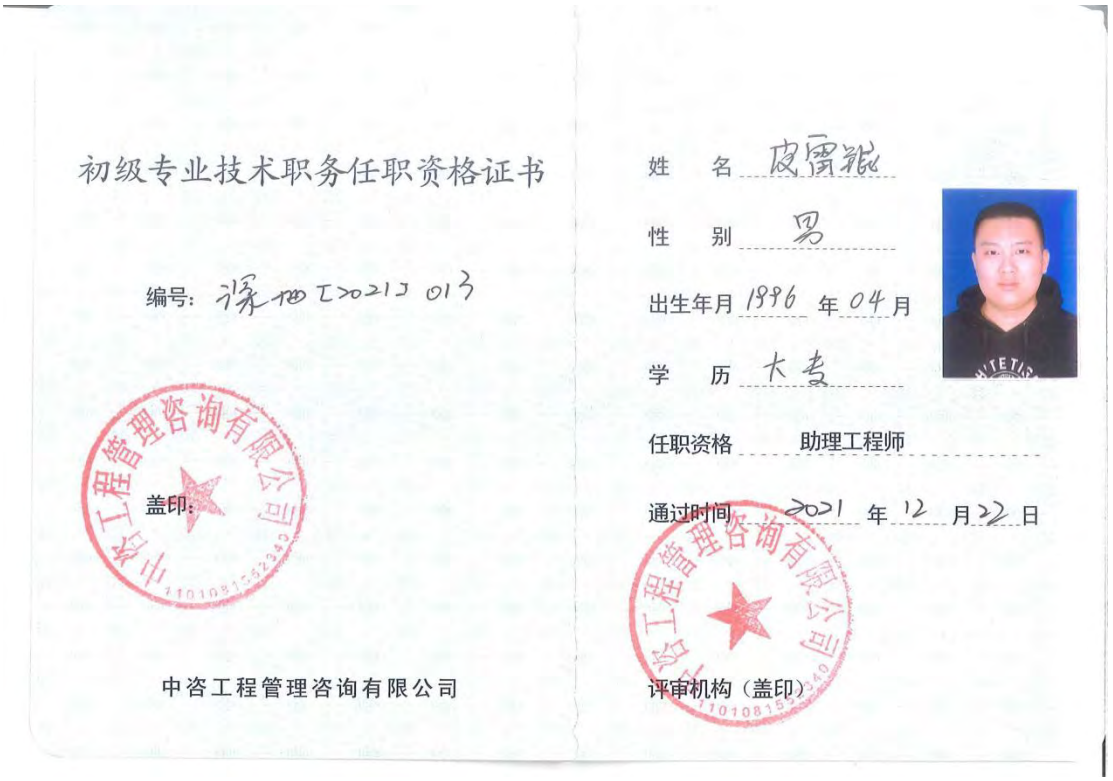
学生 皮雷锟 性别 男，一九九六年 四 月 十八 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 13044120170342 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.5.2 职称证



初级专业技术职务任职资格证书

编号：深地工20213 013

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

姓 名 皮雷锟

性 别 男

出生年月 1996 年 04 月

学 历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2021 年 12 月 22 日

评审机构（盖印）

5.5.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：皮雷锟
性　　别：男
身份证号：430723199604180019
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：B23030213

S0Z5H9Y7

5.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮雷锟　　社保电脑号：804198350　　身份证号码：430723199604180019　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b30cbd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（六） 专业监理工程师（土建）陈昊相关证明材料

5.6.1 毕业证



毕 业 证 书

学生 陈昊 性别 男，一九九八 年 三 月 十六 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁晓明 江苏海洋大学

证书编号：116411202005000749 二〇二〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 陈昊 性别 男， 1998 年 03 月 16 日生，于 2020 年 09 月至 2024 年 06 月在 土木水利 专业 全日制 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：103601202402001074 2024 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.6.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2025〕3291 号

关于确认李洪欣等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认李洪钦等 385 位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共 172 人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：李洪钦、路亚军、邹红、张文斌、康银龙、彭勃、杨聪华、罗文恺、纪晓硕、耿悦、唐文涛、刘辉、李春义、吴航、张迎伟、邓超、葛翠玉、赵伟、王乐、杨晓东、李娜、朱嘉铧、欧治安、孙会举、覃永吉、张家宇、刘浩、罗顺杰、刘正宇、王朝、刘飞龙、丁鹏、王天昊、周先伟、

韩震、刘胜武、王韩、李建勋、赵铭鑫、王金龙、任成明、魏湘洁、刘金清、黄中华、陈楠、靳建元、于淼、武海光、蒋超宇、邓远浩、王文琦、王子健、冯亭、李启鹏、张丽群、王翠宁、赵赟、丁丽媛、周星、钟林、付在东、赵海峰、刘涛、黄麒钢、陈达、李若瑜、赵锋举、邱振坤、贾甄妤、党伟、郑程友、刘帅、范宝坤、姜博、陈升凡、刘刚、王贝贝、李世贵、孟维、刘航天、常飞、祁晓波、刘斌、叶永进、袁春磊、王永江、牛东妮、方圆、高鹏、曹佩卓、李谋、范嘉龙、金朋飞、邵浩杰、彭超、黄志成、刘倩、陈禹贤、王磊、张成、付培鹏、杨小康、沈文斌、王帅朴、许俊普、柳林、刘光海、邱如意、刘青、董建新、黄琪、田伟、蒋舒婷、何志远、何梦薇、李毅锋、李锐洁、刘煜、王桂庆、张立培、刘琮、霍攀峰、周义。

（二）中咨工程有限公司：韩万乾、高彩峰、申富海、高黎明、田成、柴云、吴洋、于鸿炜、孙立浩、武玉哲、李枭嘉、周伟成、蒋志刚、龙能达、雷有禄、徐志敏、王文燕、王洪磊、杨宁、刘冰、毕靖、谷萌、刘祖欣、蓝心妤、窦永涛、冯志伟、罗力、毛永乐、李伟、何钇臣、丁杨、程杨、马名永、白庭臣、邓祥、姚奕德、蒋晶、张天毓、李振宇、宋克刚、舒一诺、董婕、张翠霞、王涛、焦迪、潘秀茹、刘乐、李珏、董粤。

二、工程系列初级（共213人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：戚玉凡、刘全成、满文龙、宋炳欣、张晨曦、杜宜泽、张宁、谭路、刘海山、张千、周

容、田亚锟、赵垭彬、马世鹏、白思凡、赵飞宇、孙晨、杜会天、李向阳、赵一泽、李仕雄、于泽华、于涵宁、孙宇辰、赵含、韩耘麒、倪佳乘、杜帅帅、刘庭恺、姜靖荷、齐思霖、卫蕾、刘东宇、王飞、陈垚、刘万杨、马宗岭、范佳青、谢艳辉、李建玺、宁代职、卢江伟、张小刚、任玉、祁义朕、赵文飞、赵宗贵、蒋旖丹、牛帅、朱丹丹、王鸿达、李梓毓、董凯旋、代璐遥、邓曼、慕振龙、王超、吴丹、范佳霖、刘晟、王聪发、霍楠、刘乐、牛福雷、刘航、郭笑、王明明、张晓瑜、艾复腾、符春梅、唐伊莹、付立军、李章毓、陈昊、秦宇祥、刘冲、莫华深、唐印、伊炳兴、杨帅、张小文、罗庆刚、刘峰、朱淼、杨昌伟、刘瑞、唐龙、唐小兵、陈洋、谭亚宣、周俊杰、刘家辉、朱磊、程凯特、晏艳滔、王洋、龙庆、王点点、涂志思、陈振兴、贾琪、胡梦珂、邓天依、张杰、余文霞、唐诗娅、汪鹏程、谢懿波、黄玉华、蔡彬、陈欣、刘浩、宋秀坤、陈贺、杨竣枫、王盛怀、邱文琛、石瑜文、胡倩、何亚坤、李楚峰、齐丹丹、王诗娴、王玲昇、安若云、王卓、黄翠蝶、肖新俊、钱达、任帅甫、李建玺、周旭洋、林龙飞。

（二）中咨工程有限公司：熊士豪、褚琪、卢明智、李其明、林进广、柯嘉杰、万昊阳、陈文学、张宇、张耀翔、梁子溦、彭治文、王婧琪、马培寅、陈新、胡永乐、喻纪鹏、韩永琪、李嘉星、王思寰、陈迪、陈晓芳、马红森、王庆国、王艺霏、胡兆祥、饶芷瑄、徐瑞、熊万才、程鹏飞、万晓熳、陆家名、任秩杭、王跃、陈嘉轩、吴业凤、罗永新、赵洋、蒙显忠、王传贤、王小峰、

周小云、王亮亮、赵文宝、张唐睿、耿菲、刘文娟、任羽、魏祥、李昱辰、李思齐、郝凌宇、李梓硕、高云、陈劲屹、马刚刚、孔凡新、华泽民、宋庆云、周曼、王子鉴、王丹、贺永旺、闫春艳、邬明鸿、王乙、熊琳、刘丰荧、王果、张华盛、吴雨佳、郭乙琳、黄琳、孔静、欧阳凡、杨振训、刘敏、邵天佑、朱艳、宋泽权。

以上同志任职资格时间自2025年12月8日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2025年12月25日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2025年12月25日印发

— 4 —

1000006337

5.6.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈昊
性　　别：男
身份证号：32068119980316521X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：B25010342

S5J0R6X9

5.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昊　　社保电脑号：816344214　　身份证号码：32068119980316521X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	5600.0	896.0	448.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	08	60023265	5600.0	896.0	448.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计				9432.0	4716.0			1211.28	403.8			403.8		145.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae70d7r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七） 专业监理工程师（电气）李飞虎相关证明材料

5.7.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李飞虎 性别 男 ，一九九五 年 九 月 四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705125009 二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士研究生

毕业证书

研究生 李飞虎 性别 男 ， 一九九五 年 九 月 四 日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 五 月在 工程管理 专业 非全日制 学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

证书编号：10533120230200274 5 二〇二三 年 五 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.7.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李飞虎
性　　别　男
身份证号　431121199509047733
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213011200000382

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

5.7.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李飞虎

性　　别：男

出生日期：1995年09月04日

注册编号：43011968

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.24

发证日期：2024年11月28日

5.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞虎　　社保电脑号：812566888　　身份证号码：431121199509047733　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b2ecaa8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（八） 专业监理工程师（电气）廖志辉相关证明材料

5.8.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖志辉 性别 男，一九九四年 十二月 二十二日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程测量与监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：12934120160600098 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.8.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备（2023）33 号

编号：ZG2024113

中联国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓 名 廖志辉

性 别 男

出生年月 1994 年 12 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2024 年 11 月 27 日

评审机构（盖印）

5.8.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：廖志辉
性　　别：男
身份证号：360732199412220416
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：B23020165

12G6P6O8

5.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志辉　　社保电脑号：644265491　　身份证号码：360732199412220416　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		153.6		307.2	76.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae639f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九） 专业监理工程师（水暖）徐平印相关证明材料

5.9.1 毕业证



河北省中等职业学校

毕业证书

学生 徐平印 ，性别 男，1981年05月13日生， 初中毕业，于1997年 9月至2000年 7月在本校（院） 机电一体化 专业全日制学习，修完 3 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

无省、市（设区市）教育行政部门验印章无效

证书编号（ 普 ）：30020000662000107541

二000年 七 月 一日



毕业证书

学生 徐平印 性别 男 ，一九八一 年 五 月 十三 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：

证书编号：107017201806020663

二〇一八 年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.9.2 职称证


ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　名　徐平印
性　别　男
出生年月　1981年5月
从事专业　水暖工程
职务名称　工程师
工作单位　北京方正建设工程管理有限公司
证书编号　105E20091566

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备工程师职务任职资格。

北京市中级专业技术职务评审委员会

2009年10月10日

5.9.3 执业资格注册证书


实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　徐平印
性　别　男
身份证号　130423198105134016
专　业　市政公用工程
　　机电安装工程
工作单位　中咨工程管理咨询有限公司
证书编号　B24090567

初次发证日期：2024 年 9 月 23 日
换证日期：　　年　月　日
有效期至：2027 年 9 月 22 日

5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐平印　　社保电脑号：802063186　　身份证号码：130423198105134016　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	07	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	08	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				10332.0	5166.0			1232.55	410.88			410.88		213.21		428.42	106.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae8d78z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十） 专业监理工程师（水暖）卢建华相关证明材料

5.10.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 卢建华 性别男， 1984 年 12 月 29 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 综合文科教育 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：102351200606091742 2006 年 6 月 30 日



成人高等教育

毕业证书

学生 卢建华 性别 男 ，一九八四 年 十二 月 二十九 日生，于 二〇一三 年 一 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

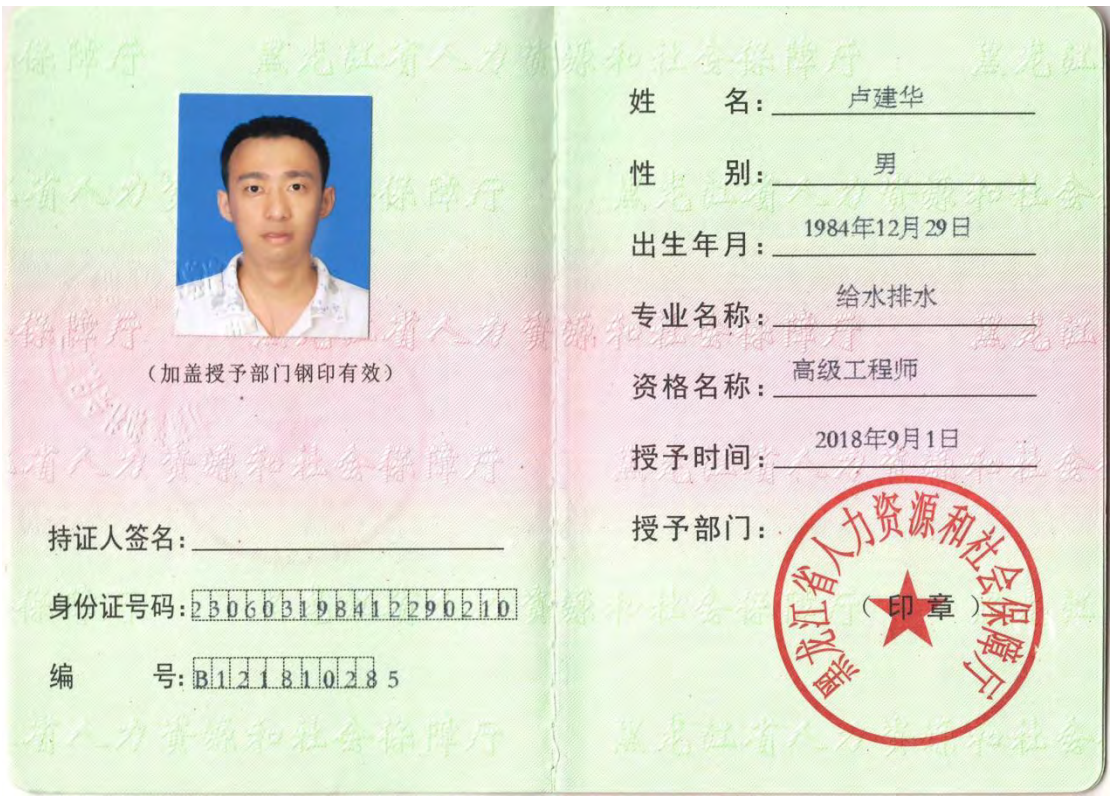
校 名： 黑龙江工程学院 校（院）长：

批准文号：

证书编号：118025201505700177 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.10.2 职称证



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：230603198412290210

编　　号：B121810285

姓　　名：卢建华

性　　别：男

出生年月：1984年12月29日

专业名称：给水排水

资格名称：高级工程师

授予时间：2018年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

5.10.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：卢建华

性　　别：男

出生日期：1984年12月29日

注册编号：23005637

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年12月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.18

发证日期：2024年10月24日

5.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢建华　　社保电脑号：804693908　　身份证号码：230603198412290210　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	05	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	06	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	07	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	08	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		220.8		441.6	110.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae73d23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一） 专业监理工程师（幕墙）杨荣相关证明材料

5.11.1 毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 杨荣 ，性别 男，
生于 一九七五 年 六 月 六 日，于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九 年 一 月 三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906927016

No. X006111103

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 杨荣 ，性别 男，
生于 一九七五 年 六 月 六 日，
于 二〇二四 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：王启明

学校：国家开放大学

二〇二四年 一 月 二十日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号： 511618202405052038

Y002154949

5.11.2 职称证



高级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： GG2022024

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓　　名　杨荣
性　　别　男
出生年月　1975年6月
学　　历　本科
任职资格　高级工程师
通过时间　2023年4月25日

评审机构（盖印）

5.11.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨荣

性　　别：男

出生日期：1975年06月06日

注册编号：11020059

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.17

发证日期：2024年10月24日

5.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨荣　　社保电脑号：648451142　　身份证号码：512926197506064172　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	05	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	06	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				11220.0	5280.0			4575.56	1614.96			403.8		264.0		528.0	132.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b5777cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二） 专业监理工程师（幕墙）刘海丰相关证明材料

5.12.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘海丰 性别男，一九九0年 五 月三十 日生，于二0二二年 三 月至二0二五年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202505105114

二0二五 年 一 月 八

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 刘海丰 性别男，一九九0 年 五 月 三十 日生，于二0 0九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 建筑工程技术（建造师） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201206002378

二0一二年 六 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5.12.2 职称证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706138



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名 刘海丰　性　别 男

身份证号 440921199005301210

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专　业 建筑工程管理

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

5.12.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月25日
-2027年02月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘海丰

性　　别：男

出生日期：1990年05月30日

注册编号：11017945

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘海丰

签名日期：2026.8.25

发证日期：2024年03月12日

5.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海丰　　社保电脑号：633355259　　身份证号码：440921199005301210　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	10	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	11	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	12	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	01	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	02	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	03	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	04	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	05	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	06	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	07	60023265	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60023265	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				13200.0	6600.0			2252.06	840.48			436.52		330.0		660.0	165.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3b42ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三） 专业监理工程师（幕墙）张义华相关证明材料

5.13.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

189

学生 张义华 性别 男，一九九三 年 九 月二十二 日生，于二零一二 年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程测量技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成004号

证书编号：100785201406001967 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



天津大学

毕业证书

学生 张义华 性别 男 ，一九九三 年 九 月二十二 日生，于二零一七 年 九 月至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202005007805 二零二零 年 七 月 二十 日

5.13.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126 号

编号： ZG2022155

姓　　名　张义华
性　　别　男
出生年月　1993 年 09 月
学　　历　大专
任职资格　工程师
通过时间　2023 年 4 月 27 日

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

5.13.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张义华
性　　别：男
身份证号：622323199309220810
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 03 月 21 日

证书编号：B23030514

T6V8G0B1

5.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义华　　社保电脑号：645786147　　身份证号码：622323199309220810　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
合计				9168.0	4584.0			2153.88	807.76			403.8		120.96		242.0	60.48

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b56f0am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保资缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十四） 专业监理工程师（幕墙）杨志勇相关证明材料

5.14.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨志勇 性别 男，一九九六 年 八 月 二十 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号：113475202205002347

二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 杨志勇 性别 男，一九九六 年八 月二十 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201806001896

二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.14.2 职称证



初级专业技术职务任职资格证书

编号：深圳[2023]007

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

姓　名 杨志勇

性　别 男

出生年月 1996 年 8 月

学　历 本科

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

评审机构（盖印）

5.14.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会

2022 年 08 月 11 日

证书编号：B22080693

姓　　名：杨志勇

性　　别：男

身份证号：441422199608201817

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026 年 10 月 08 日

II17P5U2

5.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志勇　　社保电脑号：812337497　　身份证号码：441422199608201817　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3b1101 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

（十五） 专业监理工程师（园林绿化）彭超相关证明材料

5.15.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇一六 年 九月至二〇一九年一 月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长:

证书编号: 106147201906915367

二〇一九 年 一 月二十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业

函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长:

批准文号:国家教委成教厅[1993]9号

证书编号:115355202505900127

二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

5.15.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2025147

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

姓　　名　彭超

性　　别　男

出生年月　1992-04-06

学　　历　大学本科

任职资格　工程师

通过时间　2025-12-08

评审机构（盖印）

5.15.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月06日
-2027年02月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭超

性　　别：男

出生日期：1992年04月06日

注册编号：11023627

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900451

个人签名：彭超

签名日期：2026.8.6

发证日期：2026年07月10日

5.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭超　　社保电脑号：804224843　　身份证号码：431022199204064576　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	07	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	08	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计				11868.0	5934.0			1376.55	458.88			458.88		215.52		431.04	107.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b2fd02m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（十六） 专业监理工程师（市政）曹超相关证明材料

5.16.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曹超 性别 男，一九八五年 七 月二十二日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281200906003697 二00九 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.16.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126 号

编号： ZG2020130

姓 名 曹超

性 别 男

出生年月 1985 年 7 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2020 年 12 月 21 日

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

5.16.3 执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：曹超

性　　别：男

出生日期：1985年07月22日

注册编号：11026946

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.18

发证日期：2024年09月27日

5.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹超　　社保电脑号：628036920　　身份证号码：43090219850722503X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	6640.0	1062.4	531.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2026	07	60023265	6640.0	1062.4	531.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2026	08	60023265	6640.0	1062.4	531.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6640	26.56	6640	53.12	13.28
合计				10063.2	5031.6			1211.28	403.8			403.8		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b309a1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（十七） 专业监理工程师（精装）黄楷涛相关证明材料

5.17.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄楷涛 性别 男，一九九八年 十一 月 二十六日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 七 月在本校 建设工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：

证书编号：142651202106113175 二〇二一 年 七 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 黄楷涛 性别 男，一九九八 年 十一 月二十六 日生，于 二〇二二 年 二 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院 校（院）长：

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202405101556 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.17.2 职称证



初级专业技术职务任职资格证书

编号：深圳[2023]001

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

姓　名 黄楷涛

性　别 男

出生年月 1998 年 11 月

学　历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

评审机构（盖印）

5.17.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：黄楷涛

性　别：男

身份证号：445281199811262730

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会

2025 年 10 月 12 日

证书编号：B25101124

Q0K2Q6J5

5.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楷涛　　社保电脑号：807958122　　身份证号码：445281199811262730　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	5760.0	921.6	460.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5760	23.04	5760	46.08	11.52
2026	07	60023265	5760.0	921.6	460.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5760	23.04	5760	46.08	11.52
2026	08	60023265	5760.0	921.6	460.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5760	23.04	5760	46.08	11.52
合计				9640.8	4820.4			1211.28	403.8			403.8		159.84		319.68	79.92

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3a28c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（十八） 专业监理工程师（精装）张志海相关证明材料

5.18.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张志海 性别男，一九九二 年 六 月 十六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术（工程监理） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201406001210 二〇一四 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5.18.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126 号

编号： ZG2022156

姓 名 张志海

性 别 男

出生年月 1992 年 06 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2023 年 4 月 27 日

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

评审机构（盖印）

5.18.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张志海
性　　别：男
身份证号：441427199206160313
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 06 月 30 日

证书编号：B20070093

E7C8S6H5

5.18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志海　　社保电脑号：638882779　　身份证号码：441427199206160313　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
合计				9168.0	4584.0			2153.88	807.76			403.8		120.96		242.0	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3a666t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十九） 专业监理工程师（精装）刘倩相关证明材料

5.19.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘倩 性别 女，一九九九年 九 月 廿七 日生，于二〇一七年 三月至二〇一九年 六 月在本校 安全技术管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南安全技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2006]62号

证书编号：140255201906000082

二〇一九 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.19.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2025151

姓 名 刘倩

性 别 女

出生年月 1999-09-27

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2025-12-08

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

评审机构（盖印）

5.19.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘倩
性　　别：女
身份证号：430522199909273884
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2027 年 05 月 12 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B24050217

V3B3B2Q0

5.19.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩　　社保电脑号：802677459　　身份证号码：430522199909273884　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b25f9b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（二十） 专业监理工程师（精装）李磊相关证明材料

5.20.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李磊

身份证号：430722199602151314

证书编号：65439110142046728

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2017年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2017年 12 月 30 日

17218834

No.01- 1705819446



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　李磊　性别 男，一九九六年 二 月十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　工程测量与监理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：13031120170600209 4

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.20.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2023192

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓　　名　李磊
性　　别　男
出生年月　1996年02月
学　　历　本科
任职资格　工程师
通过时间　2023年12月13日

评审机构（盖印）

5.20.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李磊
性　　别：男
身份证号：430722199602151314
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028年10月07日

广东省建设监理协会
2022年10月08日

证书编号：B22100223

W5Z9Z7U0

5.20.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：806988243　　身份证号码：430722199602151314　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b30d8dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（二十一） 专业监理工程师（精装）胡超相关证明材料

5.21.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：胡超

身份证号：430722198911270478

证书编号：65469243111000374

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2012 年 12 月 30 日

高等院校 监理工程

2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202358705

5.21.2 职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100001561



姓　　名：胡超

性　　别：男

身份证号：430722198911270478

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

5.21.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡超

性　　别：男

身份证号：430722198911270478

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2028 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会

2025 年 09 月 19 日

证书编号：B25091355

X0D5T1B0

5.21.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡超　　社保电脑号：805498587　　身份证号码：430722198911270478　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	07	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	08	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				10332.0	5166.0			1232.55	410.88			410.88		177.12		354.24	88.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b311721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十二） 安全专业监理工程师陈剑锋相关证明材料

5.22.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑锋 性别 男 ，一九九〇 年 五 月 十七 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117202405103699 二〇二四 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑锋 性别 男 ，一九九〇 年 五 月 十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 安全技术管理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 140251201106000092 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.22.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2020131

姓　　名　陈剑锋

性　　别　男

出生年月　1990年5月

学　　历　大专

任职资格　工程师

通过时间　2020年12月21日

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

评审机构（盖印）

5.22.3 执业资格注册证书



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：陈剑锋
证件号码：430524199005175731
性　　别：男
出生年月：1990年05月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2020年11月15日
管 理 号：20201104644000001402

190-0062



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000001402

姓　　名 陈剑锋

性　　别 男

证件号码 430524199005175731

级　　别 中级

执业证号 19210267733

发证日期 2021年5月28日

注册安全工程师 注册专用章 110102033400

190-0062

注 册 记 录

陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026年5月28日

注册安全工程师 注册专用章 110102033400

Y0035 陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期：2026年5月29日 至 2031年5月28日

注 册 记 录

5.22.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑锋　　社保电脑号：633518418　　身份证号码：430524199005175731　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	07	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
2026	08	60023265	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	39.2	9800	78.4	19.6
合计				10776.0	5388.0			2246.06	838.48			434.52		179.2		358.46	89.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b25de88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十三） 安全监理张林浩相关证明材料

5.23.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张林浩 性别 男， 2000 年 12 月 25 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161202305002426 二〇二三 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.23.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共128人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

二、工程系列初级（共206人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁、张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖婴桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发

1000004778

5.23.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2023 年 09 月 21 日

姓　　名：张林浩
性　　别：男
身份证号：500234200012250816
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 09 月 20 日

证书编号：A23090670

O5T6l0N3

5.23.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林浩　　社保电脑号：813011670　　身份证号码：500234200012250816　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9172.0	4586.0			1211.28	403.8			403.8		130.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b58016c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

（二十四） 监理员甘俊良相关证明材料

5.24.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 甘俊良 性别男，一九九七年 九 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川托普信息技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129631201906001681

二〇一九 年 六 月 三十 日

5.24.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33 号

编号： ZG2024115

姓 名 甘俊良

性 别 男

出生年月 1997 年 09 月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2024 年 11 月 27 日

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

5.24.3 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　甘俊良

性　　别　男

身份证号　511323199709195670

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　中咨工程管理咨询有限公司

证书编号　B24060037

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 5 月 31 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

5.24.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘俊良　　社保电脑号：802365649　　身份证号码：511323199709195670　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		129.6		259.2	64.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b57a5a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（二十五） 监理员秦宇祥相关证明材料

5.25.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 秦宇祥 性别 男，二〇〇二年 十 月五 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江交通职业技术学院 校（院）长：武英

证书编号：140531202206003949 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]ensi.com.cn

5.25.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2025〕3291 号

关于确认李洪欣等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认李洪钦等 385 位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共 172 人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：李洪钦、路亚军、邹红、张文斌、康银龙、彭勃、杨聪华、罗文恺、纪晓硕、耿悦、唐文涛、刘辉、李春义、吴航、张迎伟、邓超、葛翠玉、赵伟、王乐、杨晓东、李娜、朱嘉铧、欧治安、孙会举、覃永吉、张家宇、刘浩、罗顺杰、刘正宇、王朝、刘飞龙、丁鹏、王天昊、周先伟、

韩震、刘胜武、王韩、李建勋、赵铭鑫、王金龙、任成明、魏湘洁、刘金清、黄中华、陈楠、靳建元、于淼、武海光、蒋超宇、邓远浩、王文琦、王子健、冯亭、李启鹏、张丽群、王翠宁、赵赟、丁丽媛、周星、钟林、付在东、赵海峰、刘涛、黄麒钢、陈达、李若瑜、赵锋举、邱振坤、贾甄妤、党伟、郑程友、刘帅、范宝坤、姜博、陈升凡、刘刚、王贝贝、李世贵、孟维、刘航天、常飞、祁晓波、刘斌、叶永进、袁春磊、王永江、牛东妮、方圆、高鹏、曹佩卓、李谋、范嘉龙、金朋飞、邵浩杰、彭超、黄志成、刘倩、陈禹贤、王磊、张成、付培鹏、杨小康、沈文斌、王帅朴、许俊普、柳林、刘光海、邱如意、刘青、董建新、黄琪、田伟、蒋舒婷、何志远、何梦薇、李毅锋、李锐洁、刘煜、王桂庆、张立培、刘琮、霍攀峰、周义。

（二）中咨工程有限公司：韩万乾、高彩峰、申富海、高黎明、田成、柴云、吴洋、于鸿炜、孙立浩、武玉哲、李枭嘉、周伟成、蒋志刚、龙能达、雷有禄、徐志敏、王文燕、王洪磊、杨宁、刘冰、毕靖、谷萌、刘祖欣、蓝心妤、窦永涛、冯志伟、罗力、毛永乐、李伟、何钇臣、丁杨、程杨、马名永、白庭臣、邓祥、姚奕德、蒋晶、张天毓、李振宇、宋克刚、舒一诺、董婕、张翠霞、王涛、焦迪、潘秀茹、刘乐、李珏、董粤。

二、工程系列初级（共213人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：戚玉凡、刘全成、满文龙、宋炳欣、张晨曦、杜宜泽、张宁、谭路、刘海山、张千、周

容、田亚锟、赵垭彬、马世鹏、白思凡、赵飞宇、孙晨、杜会天、李向阳、赵一泽、李仕雄、于泽华、于涵宁、孙宇辰、赵含、韩耘麒、倪佳乘、杜帅帅、刘庭恺、姜靖荷、齐思霖、卫蕾、刘东宇、王飞、陈垚、刘万杨、马宗岭、范佳青、谢艳辉、李建玺、宁代职、卢江伟、张小刚、任玉、祁义朕、赵文飞、赵宗贵、蒋旖丹、牛帅、朱丹丹、王鸿达、李梓毓、董凯旋、代璐遥、邓曼、慕振龙、王超、吴丹、范佳霖、刘晟、王聪发、霍楠、刘乐、牛福雷、刘航、郭笑、王明明、张晓瑜、艾复腾、符春梅、唐伊莹、付立军、李章毓、陈昊、秦宇祥、刘冲、莫华深、唐印、伊炳兴、杨帅、张小文、罗庆刚、刘峰、朱淼、杨昌伟、刘瑞、唐龙、唐小兵、陈洋、谭亚宣、周俊杰、刘家辉、朱磊、程凯特、晏艳滔、王洋、龙庆、王点点、涂志思、陈振兴、贾琪、胡梦珂、邓天依、张杰、余文霞、唐诗娅、汪鹏程、谢懿波、黄玉华、蔡彬、陈欣、刘浩、宋秀坤、陈贺、杨竣枫、王盛怀、邱文琛、石瑜文、胡倩、何亚坤、李楚峰、齐丹丹、王诗娴、王玲昇、安若云、王卓、黄翠蝶、肖新俊、钱达、任帅甫、李建玺、周旭洋、林龙飞。

（二）中咨工程有限公司：熊士豪、褚琪、卢明智、李其明、林进广、柯嘉杰、万昊阳、陈文学、张宇、张耀翔、梁子溦、彭治文、王婧琪、马培寅、陈新、胡永乐、喻纪鹏、韩永琪、李嘉星、王思寰、陈迪、陈晓芳、马红森、王庆国、王艺霏、胡兆祥、饶芷瑄、徐瑞、熊万才、程鹏飞、万晓熳、陆家名、任秩杭、王跃、陈嘉轩、吴业凤、罗永新、赵洋、蒙显忠、王传贤、王小峰、

周小云、王亮亮、赵文宝、张唐睿、耿菲、刘文娟、任羽、魏祥、李昱辰、李思齐、郝凌宇、李梓硕、高云、陈劲屹、马刚刚、孔凡新、华泽民、宋庆云、周曼、王子鉴、王丹、贺永旺、闫春艳、邬明鸿、王乙、熊琳、刘丰荧、王果、张华盛、吴雨佳、郭乙琳、黄琳、孔静、欧阳凡、杨振训、刘敏、邵天佑、朱艳、宋泽权。

以上同志任职资格时间自2025年12月8日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2025年12月25日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2025年12月25日印发

— 4 —

1000006337

5.25.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：秦宇祥
性　　别：男
身份证号：230281200210051315
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 09 月 21 日

证书编号：C22090558

L5K6K5O6

5.25.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦宇祥　　社保电脑号：810511841　　身份证号码：230281200210051315　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae775fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（二十六） 监理员田博文相关证明材料

5.26.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田博文 性别 男，二〇〇一年三 月一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 铁路桥梁与隧道工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江交通职业技术学院 校（院）长：武举英印

证书编号：140531202206004357 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http

成人高等教育
毕业证书



田博文，男，2001 年 3 月 1 日生，于 2023 年 3 月至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202505615304

2025 年 6 月 24 日

5.26.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共128人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

二、工程系列初级（共206人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁、张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖婴桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发

1000004778

5.26.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：田博文
性　　别：男
身份证号：230422200103010033
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：C22100145

Y6J9I7M3

5.26.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田博文　　社保电脑号：809945987　　身份证号码：230422200103010033　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3280	13.12	3280	26.24	6.56
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		124.0		248.0	62.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae76bej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（二十七） 监理员程财相关证明材料

5.27.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 程财 性别 男，二〇〇一年三 月二十四日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 高速铁道工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江交通职业技术学院 校（院）长：武英

证书编号：140531202206004008 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.27.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共128人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

二、工程系列初级（共206人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁、张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖婴桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发

1000004778

5.27.3 执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：程财
性　　别：男
身份证号：232330200103240011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 09 月 21 日

证书编号：C22090561

V8A0H8B8

5.27.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程财　　社保电脑号：810301031　　身份证号码：232330200103240011　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae7306s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（二十八） 监理员唐佳豪相关证明材料

5.28.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐佳豪 性别 男，二〇〇二 年 六 月 十一 日生，于 二〇二一 年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳职业技术学院 校（院）长：许洪范

书编号：126001202406001875 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn

5.28.2 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓 名 唐佳豪

性 别 男

身份证号 431022200206114915

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 C24090170

初次发证日期：2024 年 9 月 2 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 9 月 1 日

5.28.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐佳豪　　社保电脑号：813813865　　身份证号码：431022200206114915　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		170.99		341.98	85.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b2f7f2d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（二十九） 资料员彭少琴相关证明材料

5.29.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭少琴 性别 女，一九八六年 六月 二十日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200706002518 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.29.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2021192

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓 名 彭少琴

性 别 女

出生年月 1986年6月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2021年12月21日

评审机构（盖印）

5.29.3 执业资格注册证书



姓　名 彭少琴　性　别 女

身份证号 420923198606204963

证书编号 11148012[illegible]

培训单位（盖章）

彭少琴 同志于二〇一一 年

六 月 一 日至二〇一一年

八 月 十七 日参加

资料员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

发证单位：

（盖章）

二〇一一年十二月二十日

5.29.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少琴　　社保电脑号：605658495　　身份证号码：420923198606204963　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b274bb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十） 资料员熊丽琳相关证明材料

5.30.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 熊丽琳 性别 女，二〇〇四 年 四 月二十三日生，于 二〇二二 年 九 月至二〇二五 年 七 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：120631202506000787

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.30.2 执业资格注册证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：熊丽琳

性 别：女

身份证号：360481200404230020

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2028 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会

2025 年 09 月 03 日

证书编号：C25091029

A5G0B6W8

5.30.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊丽琳　　社保电脑号：815540673　　身份证号码：360481200404230020　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		126.5		253.0	63.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae667c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章