标段编号： 2603-440311-04-01-527757004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2026年09月29日

目 录

投标人基本情况表 1
1、营业执照扫描件 2
2、资质证书扫描件 3
3、在全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果截图 5
一、企业类似业绩（不评审） 24
1、企业业绩证明文件 25
（1）龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期） 25
（2）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) 74
（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 88
（4）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块 102
（5）深圳北（龙华）商务中心（01-09 地块） 116
二、企业获奖情况（不评审） 137
1、获奖证书证明文件 139
（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 139
（2）浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室 154
（3）鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程 166
（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块） 216
（5）博智大厦施工总承包工程 233
（6）景嘉智能制造大厦主体工程 253
三、项目总监业绩（不评审） 272
1、项目总监业绩证明文件 273
（1）榕江 N7 项目 273
（2）牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区 286
四、项目管理班子人员配备情况 301
1、人员相关证明材料 304
邓世林 304
周海平 308
曾令文 311
骆镜威 314
张国庆 318

丁武军 321
刘晓东 325
刘华 329
叶祥元 333
黄建 337
汪兴 341
隋英辉 345
李侠周 349
谭涛 354
张赣江 358
张呈君 364
徐鸿彪 368
全修造 372
李欢 376
赵文钊 380
陈宏 384
周绍顺 388
陈宗勤 391
邓国豪 394
许宇龙 397
周冬苇 400
吴景辉 403
凌明华 406
李建材 409
陈愉 412

投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市建力建设监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1997 年 03 月 24 日
企业法人代表	刘西就	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303			联系电话	0755-83349964
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市建力建设监理有限公司成立于 1996 年,1997 年 3 月在深圳市工商行政管理局登记注册，是经国家建设部批准的具有甲级资质的工程监理公司，具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体；注册地位于深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。缴纳社保人员达到 122 人，其中注册监理工程师 56 人、一级注册造价工程师 2 人、一级注册建造师 2 人、二级注册造价工程师 1 人；公司高级工程师 7 人，中级职称 55 人，初级职称 72 人，具备中、高级职称比例 46%。				
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共_56_人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**；				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1、营业执照扫描件

营业执照



2、资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质



企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2002年08月30日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 NO.EF 01191240

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。

******

变更核准机关（章）

2025 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质

工程监理资质证书

证书编号：E244009452

企　业　名　称：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法　定　代　表　人：刘西就

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有　效　期：至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

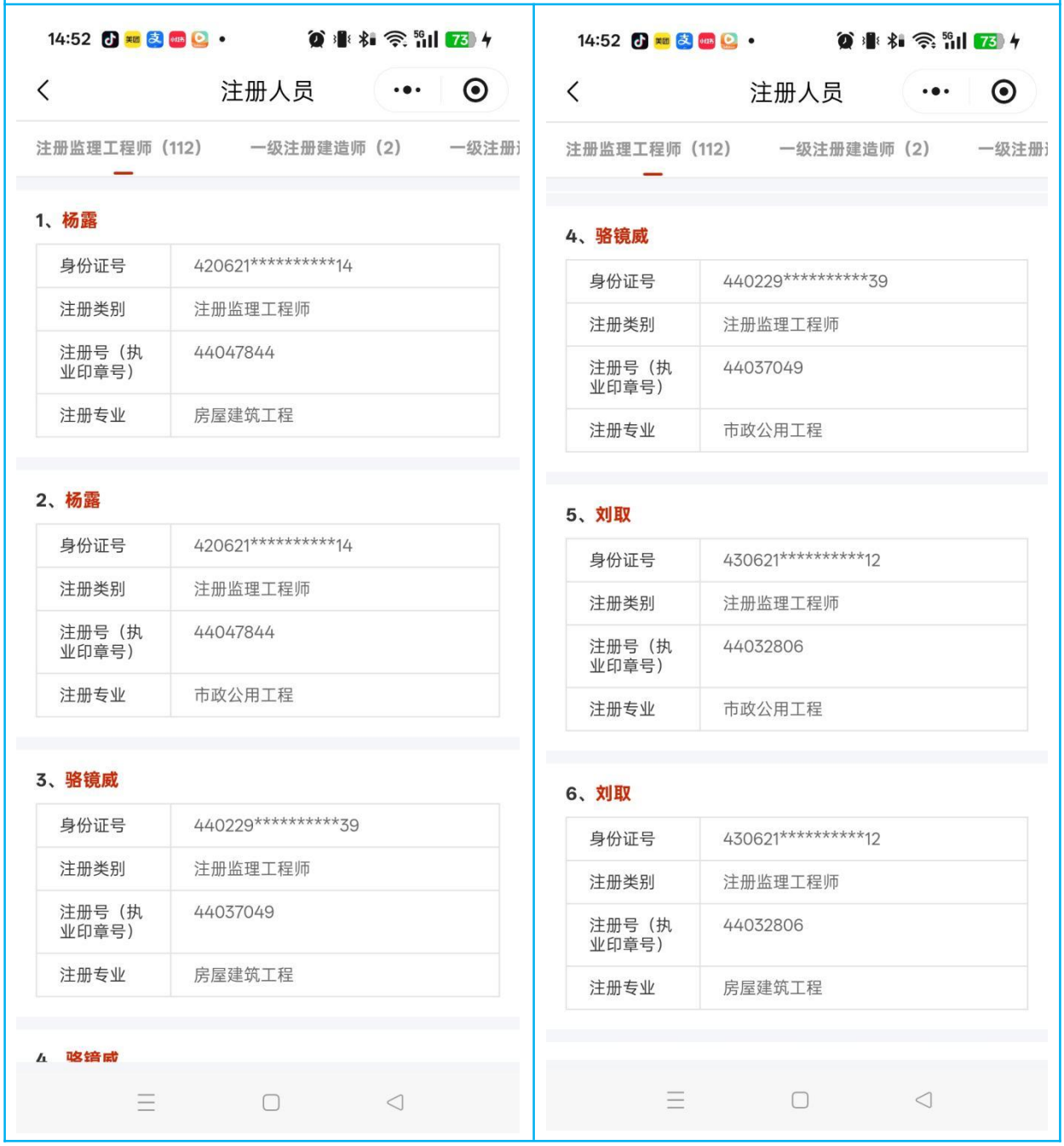
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、在全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果截图

在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图





14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

7、陈瀚宇

身份证号	360702**********11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44041925
注册专业	市政公用工程

8、桂波

身份证号	421127**********75
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037035
注册专业	市政公用工程

9、桂波

身份证号	421127**********75
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037035
注册专业	房屋建筑工程

14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

10、徐鸿彪

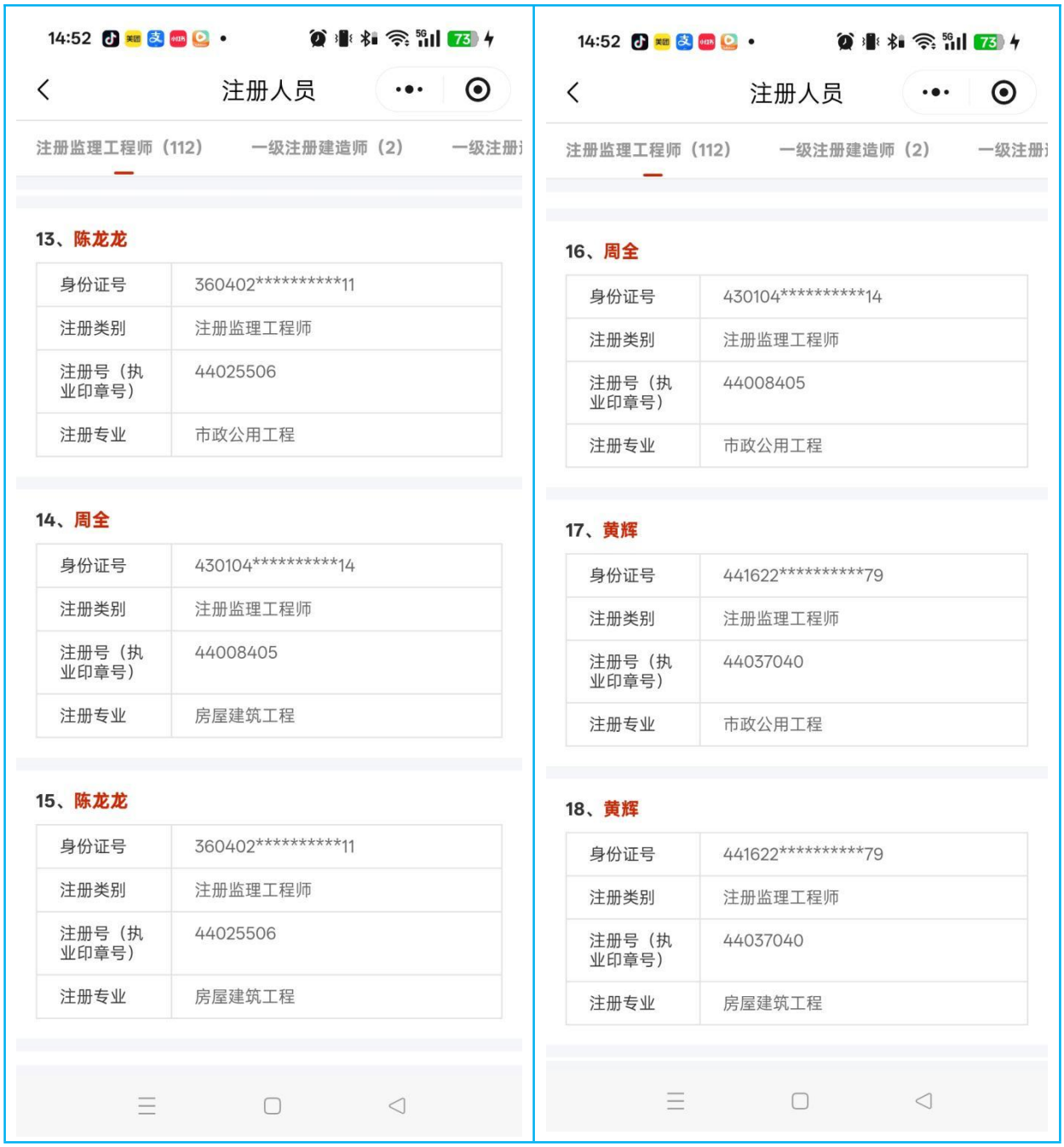
身份证号	430304**********53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44013978
注册专业	市政公用工程

11、徐鸿彪

身份证号	430304**********53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44013978
注册专业	房屋建筑工程

12、陈瀚宇

身份证号	360702**********11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44041925
注册专业	房屋建筑工程



14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

13、陈龙龙

身份证号	360402**********11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025506
注册专业	市政公用工程

14、周全

身份证号	430104**********14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44008405
注册专业	房屋建筑工程

15、陈龙龙

身份证号	360402**********11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025506
注册专业	房屋建筑工程

14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

16、周全

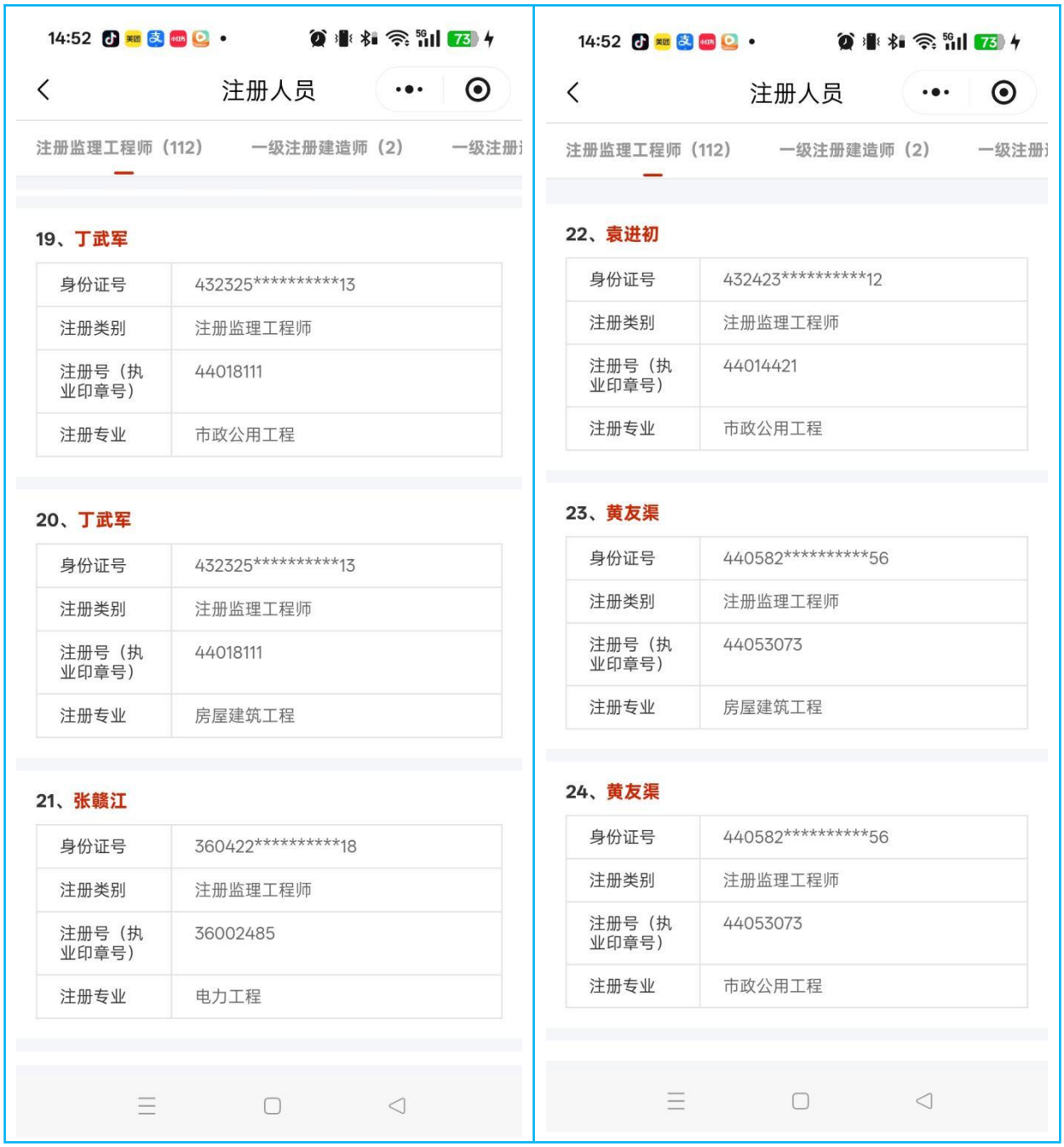
身份证号	430104**********14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44008405
注册专业	市政公用工程

17、黄辉

身份证号	441622**********79
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037040
注册专业	市政公用工程

18、黄辉

身份证号	441622**********79
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037040
注册专业	房屋建筑工程



14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

19、丁武军

身份证号	432325**********13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44018111
注册专业	市政公用工程

20、丁武军

身份证号	432325**********13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44018111
注册专业	房屋建筑工程

21、张赣江

身份证号	360422**********18
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	36002485
注册专业	电力工程

14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

22、袁进初

身份证号	432423**********12
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44014421
注册专业	市政公用工程

23、黄友渠

身份证号	440582**********56
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44053073
注册专业	房屋建筑工程

24、黄友渠

身份证号	440582**********56
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44053073
注册专业	市政公用工程



14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

25、袁进初

身份证号	432423**********12
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44014421
注册专业	房屋建筑工程

26、张赣江

身份证号	360422**********18
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	36002485
注册专业	房屋建筑工程

27、刘中行

身份证号	411381**********57
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025867
注册专业	市政公用工程

14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

28、刘中行

身份证号	411381**********57
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025867
注册专业	房屋建筑工程

29、王译锋

身份证号	440982**********38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44053282
注册专业	房屋建筑工程

30、王译锋

身份证号	440982**********38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44053282
注册专业	市政公用工程



14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

31、李侠周

身份证号	420921**********38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44016107
注册专业	市政公用工程

32、李侠周

身份证号	420921**********38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44016107
注册专业	房屋建筑工程

33、隋英辉

身份证号	220222**********53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	22002899
注册专业	电力工程

14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

34、隋英辉

身份证号	220222**********53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	22002899
注册专业	房屋建筑工程

35、全修造

身份证号	420302**********31
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44009650
注册专业	房屋建筑工程

36、全修造

身份证号	420302**********31
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44009650
注册专业	电力工程



14:52

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

37、李振科

身份证号	440982**********39
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44045012
注册专业	房屋建筑工程

38、李振科

身份证号	440982**********39
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44045012
注册专业	机电安装工程

39、邓集锋

身份证号	430526**********7X
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44013856
注册专业	房屋建筑工程

14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

40、邓集锋

身份证号	430526**********7X
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44013856
注册专业	市政公用工程

41、吴国富

身份证号	441702**********72
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44052608
注册专业	房屋建筑工程

42、吴国富

身份证号	441702**********72
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44052608
注册专业	市政公用工程



14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

43、汪兴

身份证号	422128**********18
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44007318
注册专业	市政公用工程

44、汪兴

身份证号	422128**********18
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44007318
注册专业	房屋建筑工程

45、邓世林

身份证号	422228**********1X
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44003264
注册专业	市政公用工程

14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

46、邓世林

身份证号	422228**********1X
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44003264
注册专业	房屋建筑工程

47、叶祥元

身份证号	420202**********13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44000519
注册专业	房屋建筑工程

48、叶祥元

身份证号	420202**********13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44000519
注册专业	机电安装工程



14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

49、李灿昆

身份证号	350521**********33
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35010158
注册专业	市政公用工程

50、缪传安

身份证号	360311**********17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44038466
注册专业	房屋建筑工程

51、李灿昆

身份证号	350521**********33
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35010158
注册专业	房屋建筑工程

14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

52、缪传安

身份证号	360311**********17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44038466
注册专业	市政公用工程

53、黄建

身份证号	441622**********17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44033562
注册专业	房屋建筑工程

54、黄建

身份证号	441622**********17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44033562
注册专业	市政公用工程



14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

55、何文台

身份证号	440902**********36
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037036
注册专业	房屋建筑工程

56、何文台

身份证号	440902**********36
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037036
注册专业	市政公用工程

57、刘晓东

身份证号	441721**********38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037095
注册专业	市政公用工程

14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

58、李欢

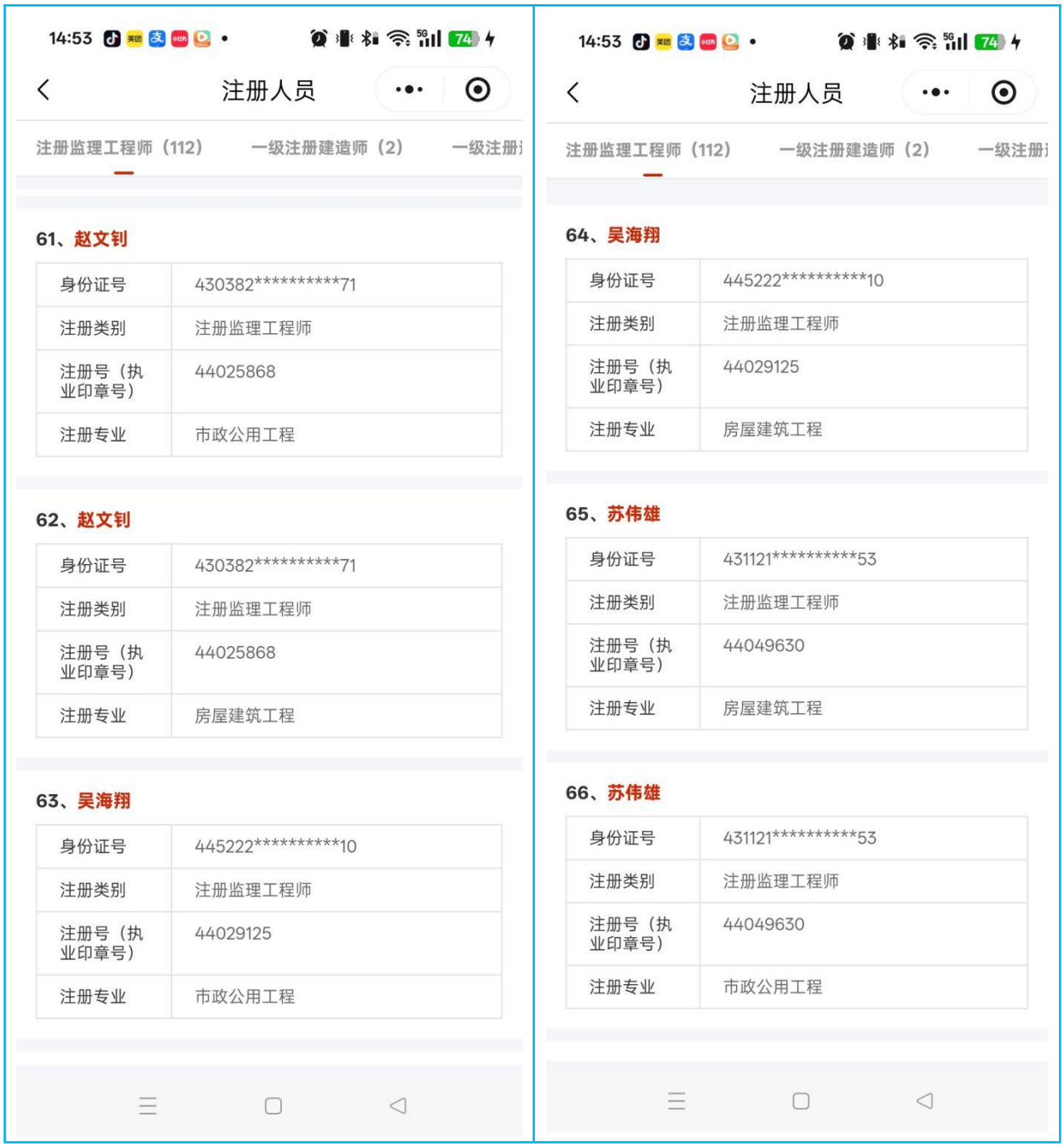
身份证号	420982**********19
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44031451
注册专业	机电安装工程

59、刘晓东

身份证号	441721**********38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037095
注册专业	房屋建筑工程

60、李欢

身份证号	420982**********19
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44031451
注册专业	房屋建筑工程



14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

61、赵文钊

身份证号	430382**********71
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025868
注册专业	市政公用工程

62、赵文钊

身份证号	430382**********71
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44025868
注册专业	房屋建筑工程

63、吴海翔

身份证号	445222**********10
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44029125
注册专业	市政公用工程

14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

64、吴海翔

身份证号	445222**********10
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44029125
注册专业	房屋建筑工程

65、苏伟雄

身份证号	431121**********53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44049630
注册专业	房屋建筑工程

66、苏伟雄

身份证号	431121**********53
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44049630
注册专业	市政公用工程



14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

67、陈宏

身份证号	430722**********17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44021367
注册专业	市政公用工程

68、陈宏

身份证号	430722**********17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44021367
注册专业	房屋建筑工程

69、庄梅法

身份证号	350521**********14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35010308
注册专业	房屋建筑工程

14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

70、庄梅法

身份证号	350521**********14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35010308
注册专业	市政公用工程

71、黄伟旭

身份证号	445122**********11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44035091
注册专业	市政公用工程

72、黄伟旭

身份证号	445122**********11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44035091
注册专业	房屋建筑工程



14:53

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

73、明廷忠

身份证号	420222**********38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44006692
注册专业	房屋建筑工程

74、明廷忠

身份证号	420222**********38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44006692
注册专业	市政公用工程

75、陆斌

身份证号	230204**********16
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44007770
注册专业	房屋建筑工程

14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

76、陆斌

身份证号	230204**********16
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44007770
注册专业	机电安装工程

77、汪宏荣

身份证号	362203**********13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44013329
注册专业	房屋建筑工程

78、汪宏荣

身份证号	362203**********13
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44013329
注册专业	市政公用工程



14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

79、张伟源

身份证号	350521**********32
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35007507
注册专业	市政公用工程

80、张伟源

身份证号	350521**********32
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35007507
注册专业	房屋建筑工程

81、吴星

身份证号	362329**********12
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44031786
注册专业	市政公用工程

14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

82、吴星

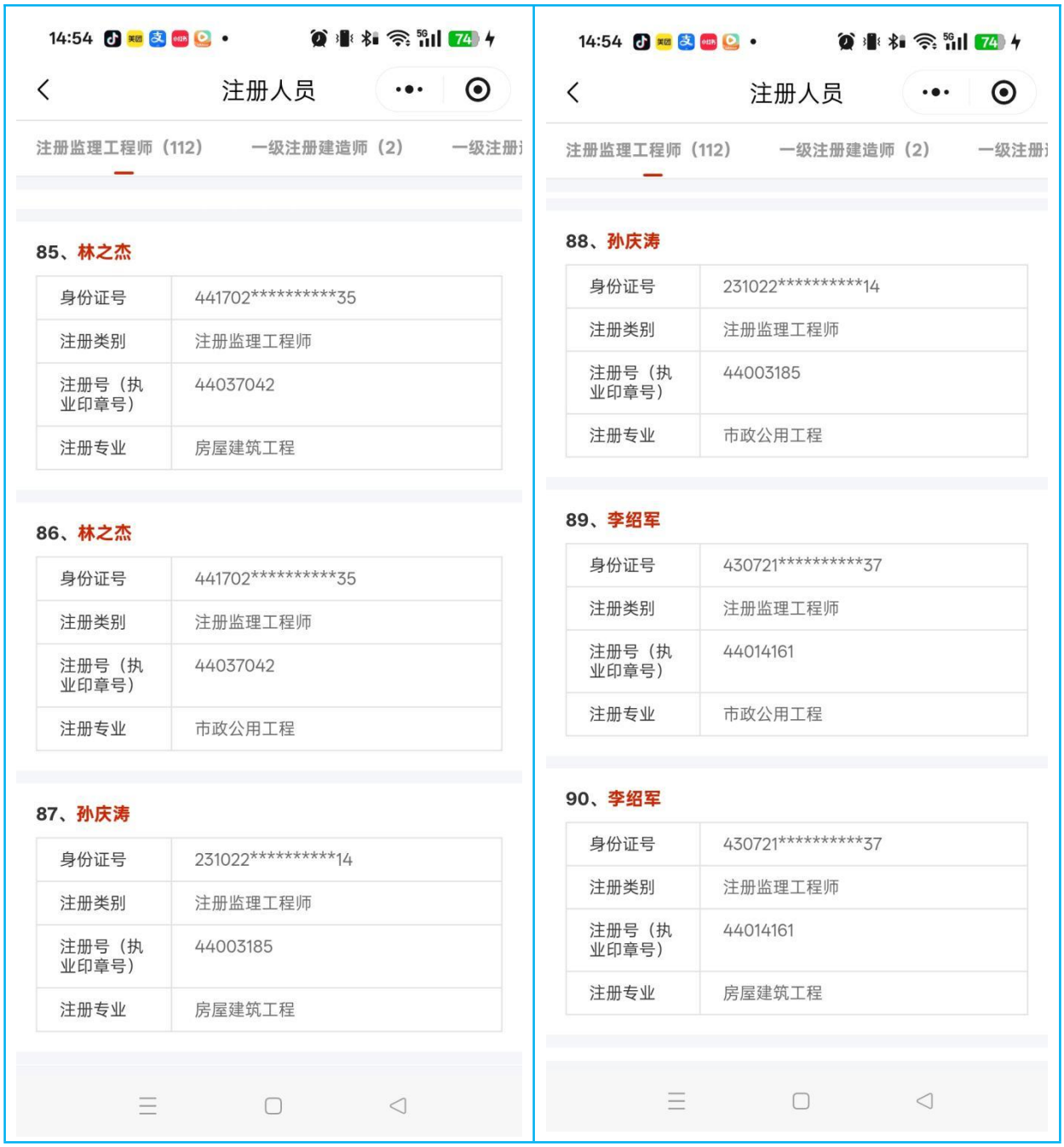
身份证号	362329**********12
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44031786
注册专业	房屋建筑工程

83、彭木森

身份证号	441523**********75
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44033482
注册专业	房屋建筑工程

84、彭木森

身份证号	441523**********75
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44033482
注册专业	市政公用工程



14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

85、林之杰

身份证号	441702**********35
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037042
注册专业	房屋建筑工程

86、林之杰

身份证号	441702**********35
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44037042
注册专业	市政公用工程

87、孙庆涛

身份证号	231022**********14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44003185
注册专业	房屋建筑工程

14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

88、孙庆涛

身份证号	231022**********14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44003185
注册专业	市政公用工程

89、李绍军

身份证号	430721**********37
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44014161
注册专业	市政公用工程

90、李绍军

身份证号	430721**********37
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44014161
注册专业	房屋建筑工程



14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

91、吴裕暖

身份证号	441722**********11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44044908
注册专业	房屋建筑工程

92、吴裕暖

身份证号	441722**********11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44044908
注册专业	市政公用工程

93、黄启立

身份证号	431129**********17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44041943
注册专业	市政公用工程

14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

94、黄启立

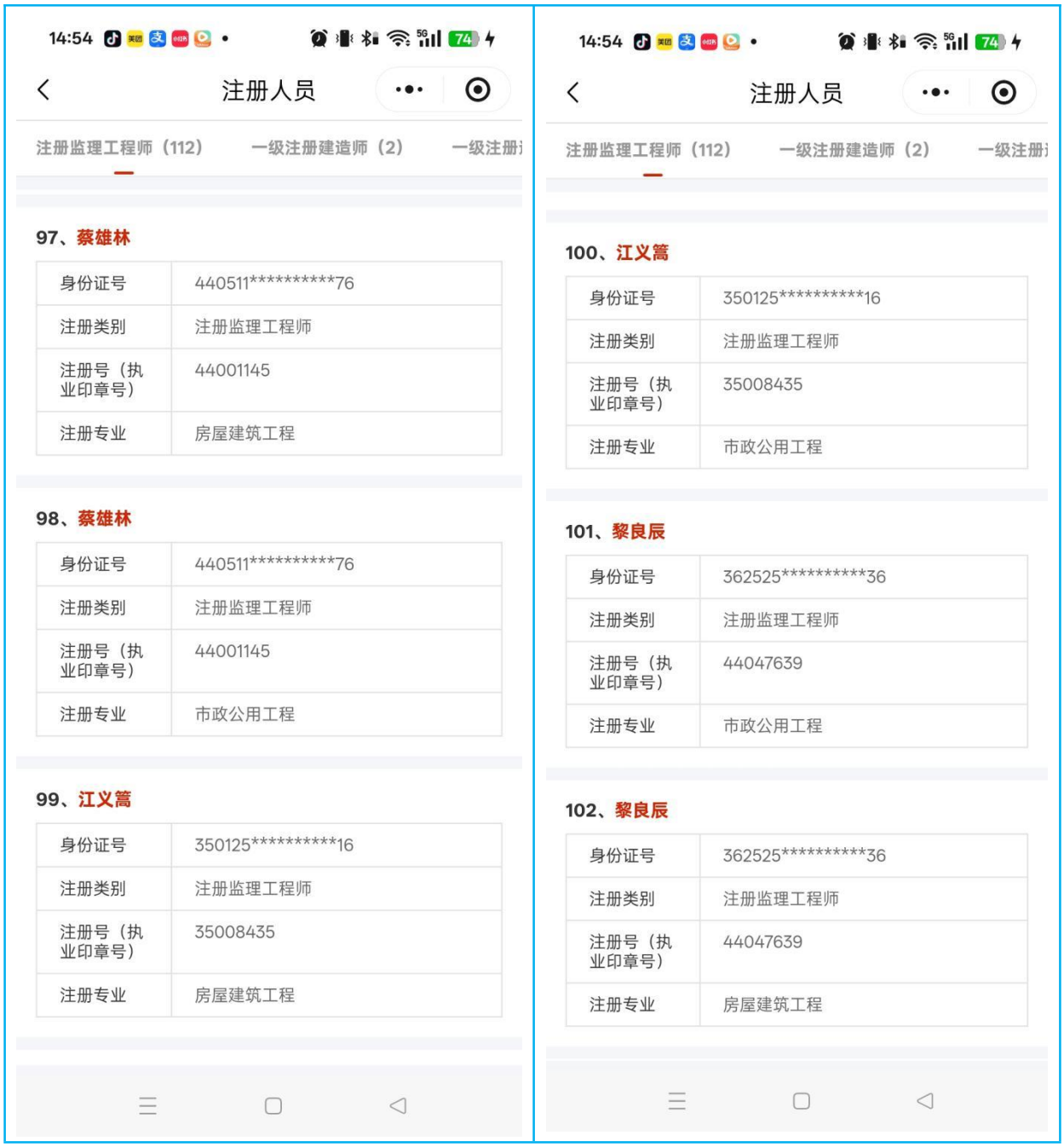
身份证号	431129**********17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44041943
注册专业	房屋建筑工程

95、郑万城

身份证号	440921**********35
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44039881
注册专业	市政公用工程

96、郑万城

身份证号	440921**********35
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44039881
注册专业	房屋建筑工程



14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

97、蔡雄林

身份证号	440511**********76
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44001145
注册专业	房屋建筑工程

98、蔡雄林

身份证号	440511**********76
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44001145
注册专业	市政公用工程

99、江义篙

身份证号	350125**********16
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35008435
注册专业	房屋建筑工程

14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

100、江义篙

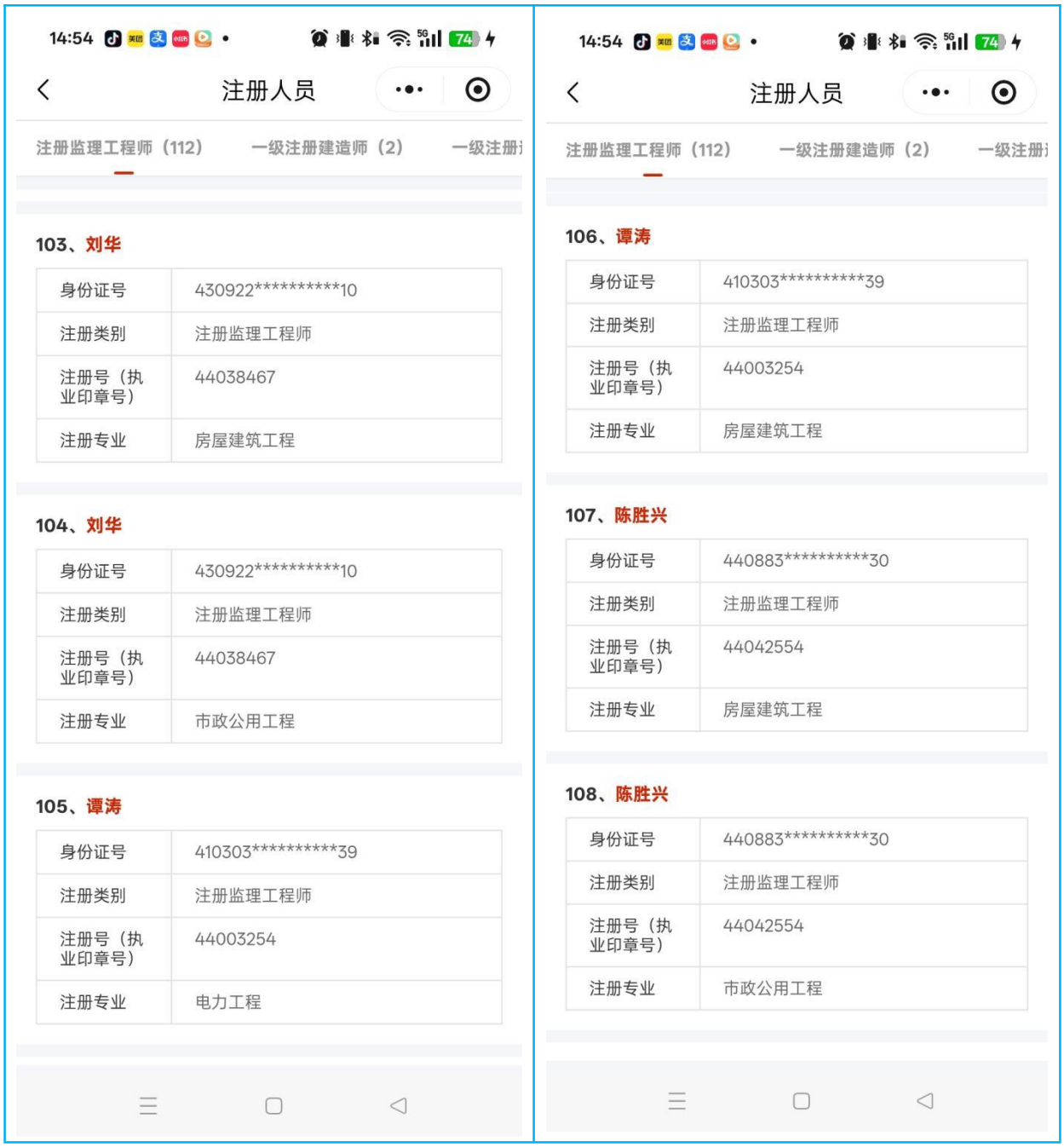
身份证号	350125**********16
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35008435
注册专业	市政公用工程

101、黎良辰

身份证号	362525**********36
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44047639
注册专业	市政公用工程

102、黎良辰

身份证号	362525**********36
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44047639
注册专业	房屋建筑工程



14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

103、刘华

身份证号	430922**********10
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44038467
注册专业	房屋建筑工程

104、刘华

身份证号	430922**********10
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44038467
注册专业	市政公用工程

105、谭涛

身份证号	410303**********39
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44003254
注册专业	电力工程

14:54

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

106、谭涛

身份证号	410303**********39
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44003254
注册专业	房屋建筑工程

107、陈胜兴

身份证号	440883**********30
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44042554
注册专业	房屋建筑工程

108、陈胜兴

身份证号	440883**********30
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44042554
注册专业	市政公用工程



14:55

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

109、周俊

身份证号	420703**********98
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44046383
注册专业	房屋建筑工程

110、周俊

身份证号	420703**********98
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44046383
注册专业	市政公用工程

111、唐根生

身份证号	432801**********18
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44011240
注册专业	市政公用工程

14:55

注册人员

注册监理工程师（112） 一级注册建造师（2） 一级注册

110、周俊

身份证号	420703**********98
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44046383
注册专业	市政公用工程

111、唐根生

身份证号	432801**********18
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44011240
注册专业	市政公用工程

112、唐根生

身份证号	432801**********18
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44011240
注册专业	房屋建筑工程

已经是最后一条了！

一、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	205.45	是	2360.00	2023.11.08
2	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	143.10	否	3491.37	2025.12.11
3	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	147.40	否	3220.23	2024.10.25
4	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块	249.70	否	2864.43	2022.01.25
5	深圳北（龙华）商务中心（01-09 地块）	230.40	否	1205.60	2022.11.09

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 5 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、企业业绩证明文件

（1）龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点 ： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块 ）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 ㎡，总建筑面积：约 138495 ㎡；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 ㎡，总建筑面积：约 188389 ㎡，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 ㎡，总建筑面积：约 120344 ㎡；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础 ，桩数量约 45 根

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

2

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止，

共 1582 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

3

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（￥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十八 份，委托人执 十五 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

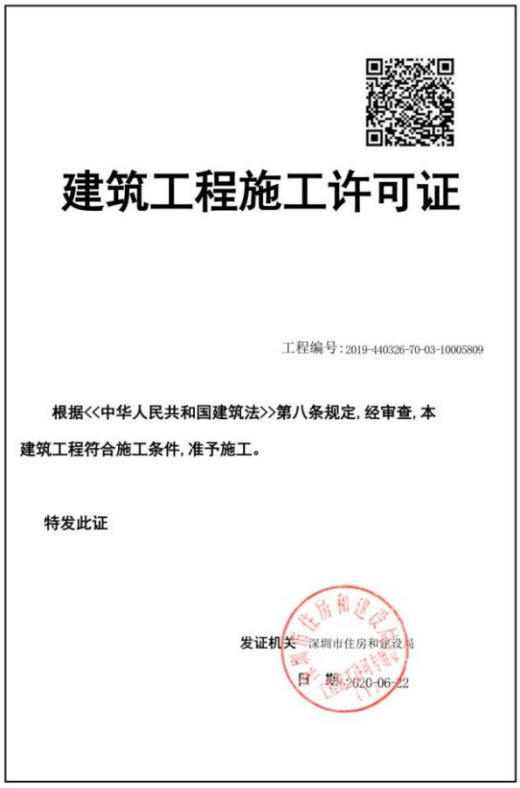
委托人：深圳市佰事置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2020 年 3 月 21 日

4

施工许可证



建筑工程施工许可证

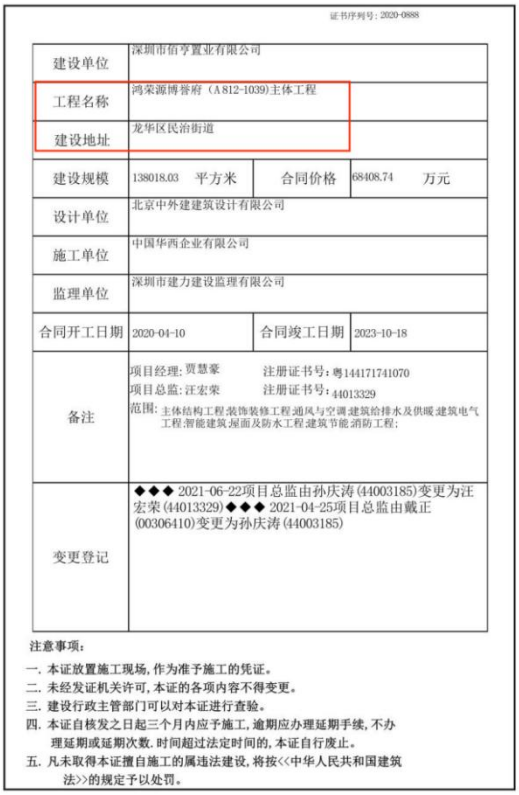
工程编号：2019-440326-70-03-10005809

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-22

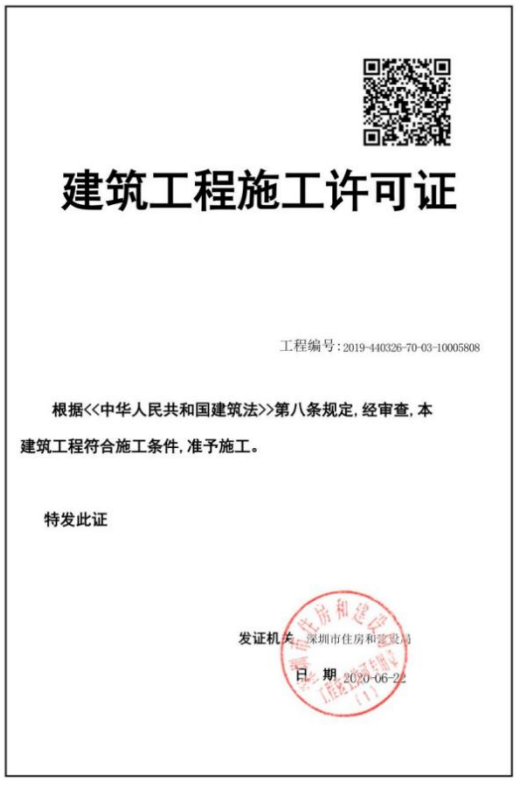


证书序列号：2020-0888

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司
工程名称	鸿荣源博誉府（A812-1039)主体工程
建设地址	龙华区民治街道
建设规模	138018.03 平方米 合同价格 68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同开工日期	2020-04-10 合同竣工日期 2023-10-18
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

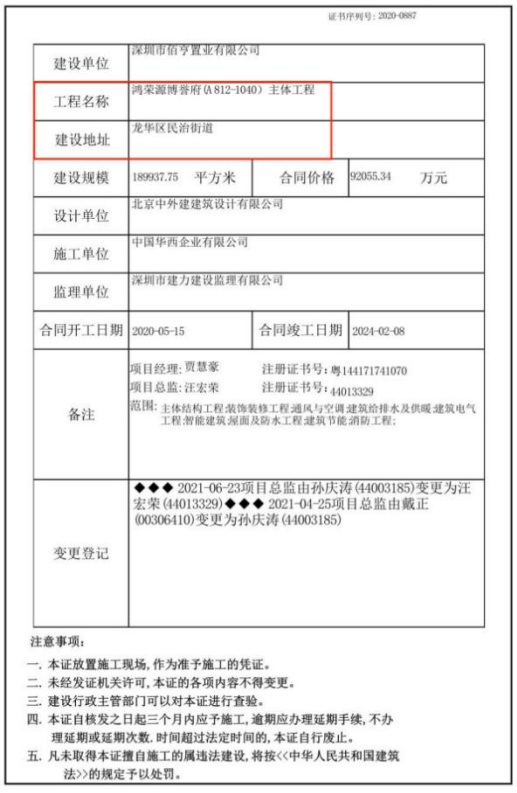
工程编号：2019-440326-70-03-10005808

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-22

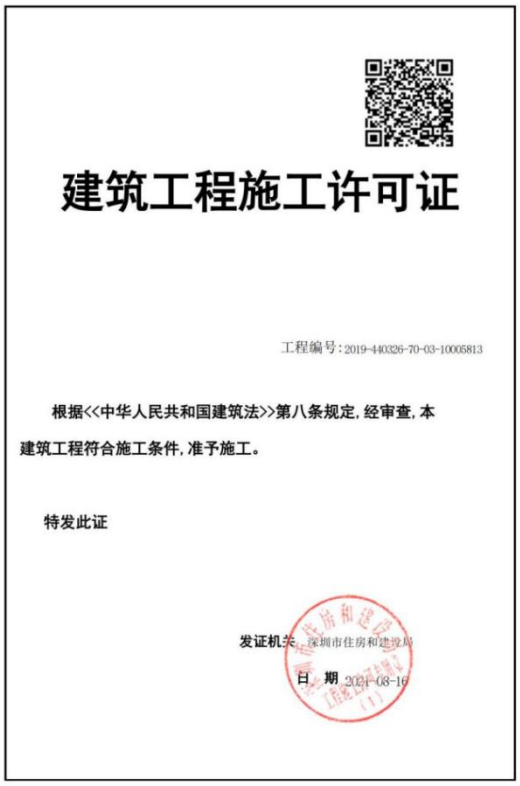


证书序列号：2020-0887

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040）主体工程
建设地址	龙华区民治街道
建设规模	189937.75 平方米 合同价格 92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同开工日期	2020-05-15 合同竣工日期 2024-02-08
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

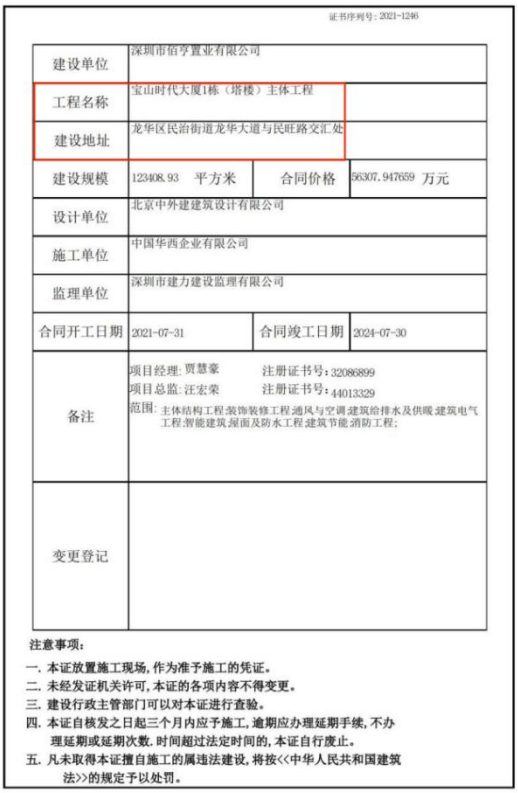
工程编号：2019-440326-70-03-10005813

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-08-16

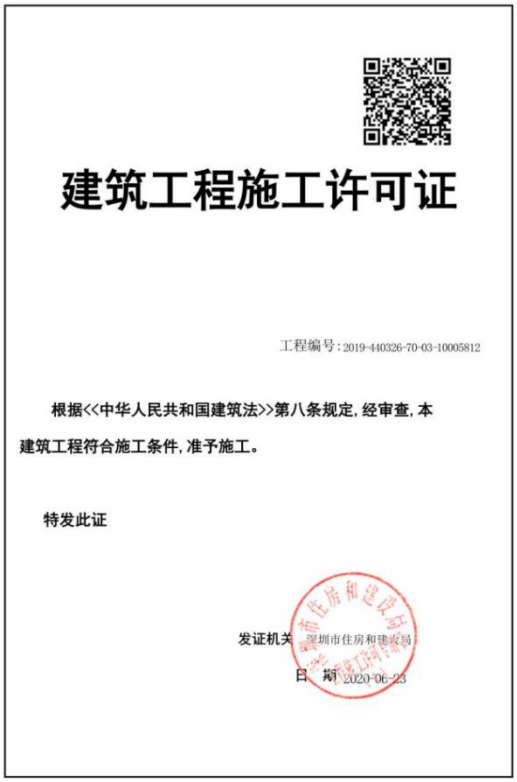


证书序列号：2021-1246

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：32086899 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

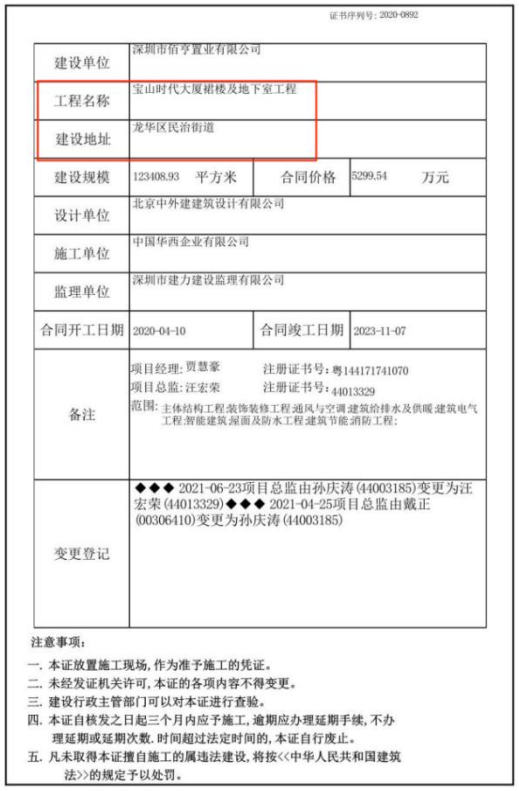
工程编号：2019-440326-70-03-10005812

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-23



证书序列号：2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSxnL-H1.01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000114　　深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008（合），2020-A009（合）
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里，“博”字从“十”从“尃”，有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣，象征着博弈中的棋眼，一子落，万物生。而这个“誉”，即是诚意也是手艺，是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后，誉字系列又一承载荣誉之作，彰显不凡气度。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 日期：2020-05-12		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

BSJL-HI·01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000113　　深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010（合）
宗地代码	4403064060006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	1. 宝山是项目原地址名义的留存，代表着对过去的回忆；时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始，代表着新的开始，“宝山时代”是过去与未来相交融的原点，代表着村委展望过去，憧憬未来。 2. 宝山时代大厦，旧城的更新，是开启新时代的序幕，片区产业、城市、人文等全面迎来升级，时代大厦，亦是时代的标杆。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403064060006GB00335 的土地上的建筑物命名为“宝山时代大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宝山时代大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 深圳市规划和自然资源局 日期：2020-05-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 ㎡	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-08
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	资料员		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	☑满足 ☐不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	☑满足 ☐不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 ㎡	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-07
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
园林绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	电气工程师	工程师	
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
16	王一霏	中国华西企业有限公司			
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月 2023年 11月 8 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 11月 8 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：左 磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年6月20日 2023年 11月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	☑满足 ☐不满足	51	
1 栋 B 座	51	☑满足 ☐不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	☑满足 ☐不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	☑满足 ☐不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	☑满足 ☐不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 ㎡	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2020-0408、2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-09
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 10月 13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 ㎡	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

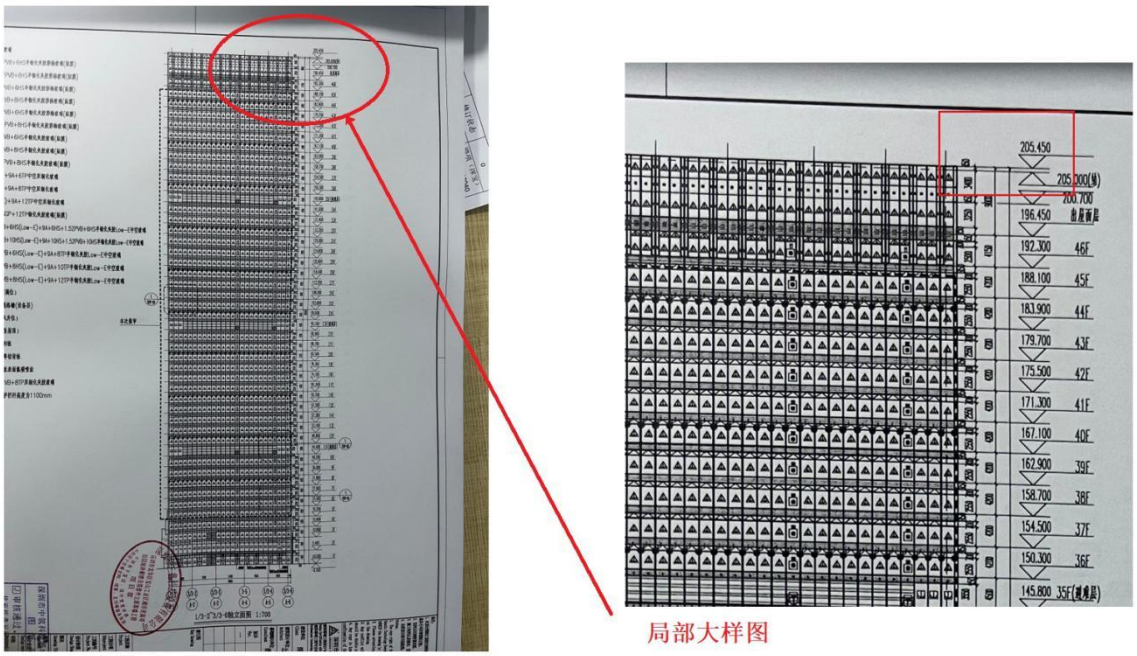
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

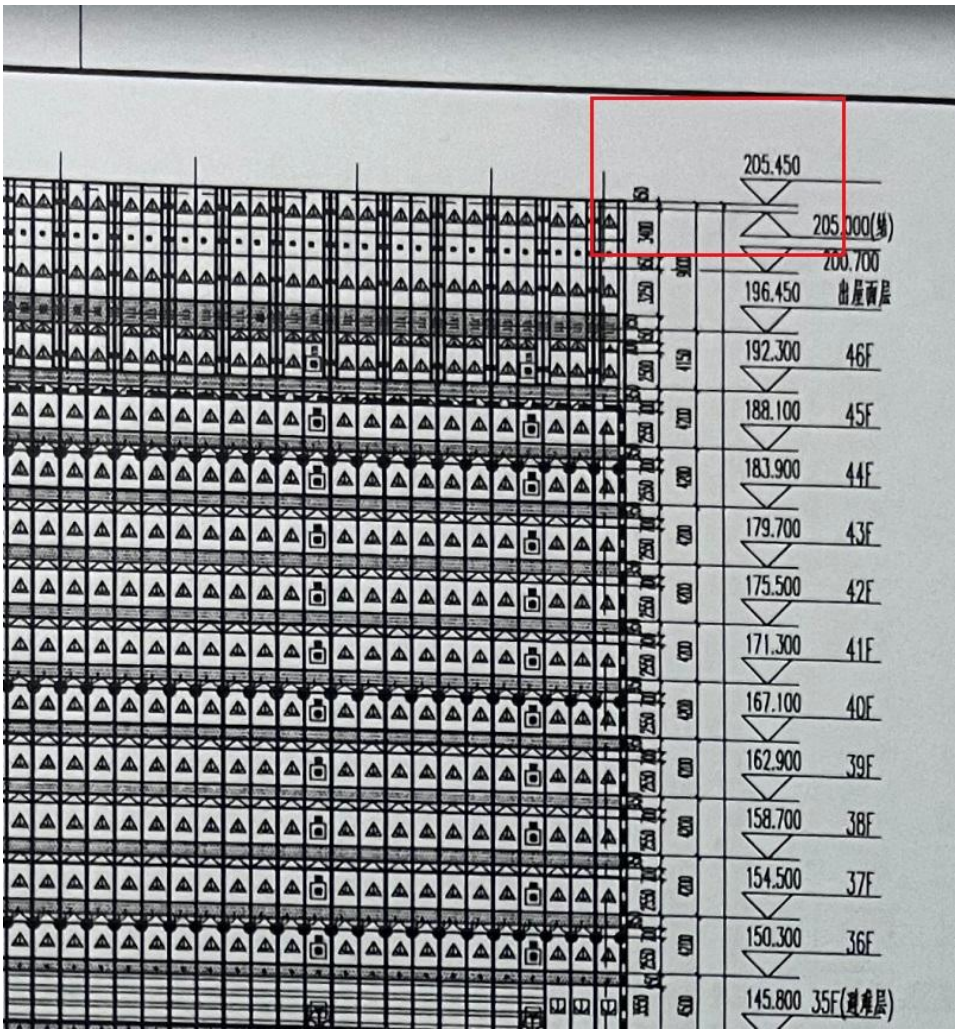
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年10月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

图纸--建筑高度


205.450
205.000(轴)
200.700
196.450 出屋面层
192.300 46F
188.100 45F
183.900 44F
179.700 43F
175.500 42F
171.300 41F
167.100 40F
162.900 39F
158.700 38F
154.500 37F
150.300 36F
145.800 35F(避难层)
局部大样图


205.450
205.000(轴)
200.700
196.450 出屋面层
192.300 46F
188.100 45F
183.900 44F
179.700 43F
175.500 42F
171.300 41F
167.100 40F
162.900 39F
158.700 38F
154.500 37F
150.300 36F
145.800 35F(避难层)

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382C号

二〇二三年一月十六日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、宝山时代大厦** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

深圳市优质工程奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）工程** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

（2）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：47952.64 ㎡，总建筑面积约：405569.40 ㎡
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：272588.09 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310， 注册号：44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（￥3491.37 万元

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止，共 1828 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四 份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518101

电话：0755-83349964

传真：

电子邮箱：

2023年 3 月 3 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程（13-02 地块）

验收日期：2015 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)	项目曾用名	宝安 A308-0126 项目(暂定名)
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	405291.78 ㎡	工程造价	260588.09 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3、31、44、47、48 层 地下：3 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0043427 号 建字第 4403062024GG0044472 号 建字第 4403062024GG0046470 号 建字第 4403062024GG0047459 号 建字第 4403062024GG0049423 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214208	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2201-440306-04-01-14214208
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、中佰工程设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳市聚美堂装饰工程有限公司、		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔
组员	何荣山、陈宇信、刘玉阁、蒋俊杰、林升、孙凡、胡鹏程、许华灿、胡雪、吴海峰、修忠胜、陈国秀、邬伟、杨欢、王凯、吴挺明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒙利春	马宽余、段锋、江帆、黄越、李国华、闵纯奔、姜宇轩、刘颖、雷泽松、谢丹霞、谢叶强、胡家波、吴剑波
建设设备安装工程	林泽乾	周俊、龙亚文、明新、周旭、张锋、任建军、陈志鸿
工程质控资料	黄艳	方冰雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	蒙利春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管		
3	何荣山	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术总工		
4	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	监理总监		
5	林泽乾	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
6	马宽余	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
7	段锋	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
8	周俊	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
9	江帆	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
10	陈宇信	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
11	黄越	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
12	刘玉阁	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	林升	中佰工程设计集团有限公司	项目负责人		
15	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
16	胡鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
17	胡雪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
18	许华灿	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
19	吴海峰	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
20	修忠胜	中国建筑第四工程局有限公司	安全经理		
21	陈国秀	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人		
22	李国华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	闵纯奔	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	姜宇轩	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	王凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人		
26	吴挺明	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
27	杨欢	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
28	邬伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量经理		
29	黄艳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员		
30	方冰雪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理		
32	任建军	深圳市建安（集团）股份有限公司	燃气负责人		
33	龙亚文	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		
34	明新	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
35	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
36	雷泽松	深圳鹏城建科集团有限公司	项目负责人		
37	谢丹霞	深圳市聚美堂装饰工程有限公司	项目负责人		
38	谢叶强	深圳千里马装饰集团有限公司	项目负责人		
39	胡家波	深圳市华宇泰工程有限公司	项目负责人		
40	吴剑波	深圳市泰英通信工程有限公司	项目负责人		
41	周旭	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目负责人		
42	陈志鸿	深圳市隆阳电器有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 吴海翔 注册号 44029125 有效期 2028.04.28 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙凡 注册号：4403999-AY008 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒋俊杰 注册号：4401841-118 有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林升 注册号：3404672-008 有效期：至2026年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年12月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2015年12月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日

图纸--建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表

本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为凤塘大道,南面为万新二路,东面福安路,西面为浦南路,南北长约 244m,东西宽约226m,用地面积为47952.64m2,总建筑面积为405291.78m2,规划设计为10栋住宅塔楼、沿街底商及公配、1栋18班幼儿园。

其中: 13-02地块

楼栋	功能	层数	消防高度 H1（m）	规划高度 H（m）	最高点海拔高度
6栋	住宅	44	143.1	145.05	165.9
7栋	住宅	48	143.1	144.8	165.9
8栋	住宅	48	143.1	146.65	165.9
9栋一单元	住宅	46	137.3	141.3	160.3
9栋二单元	住宅	45	134.85	139.4	157.85
10栋一单元	住宅	47	141.6	145.95	164.6
10栋二单元	住宅	31	94.7	98.7	116.45
11栋	住宅	46	137.3	140.5	160.3
12栋	住宅	48	143.1	145.85	165.9
13栋	住宅	48	143.1	145.5	165.9
14栋	幼儿园	3	15.1	15.1	

（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

3. 工程规模：36.30 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等（2）建筑装修工程（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等（4）、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等（6）、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙（7）、绿化及景观工程（8）、室内精装饰工程 （9）小业主入伙前后的工程检查及整改（10）、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整（￥3220.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的 o 人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_四份，双方各执_两_份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编：518101

电话：0755-83349964

传真：

电子邮箱：

2022 年 4 月 1 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人		
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
23	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		
24	冯艳	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日

深圳市优质结构工程奖



2025/8/11 12:36 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程(04-10北地块)** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-088

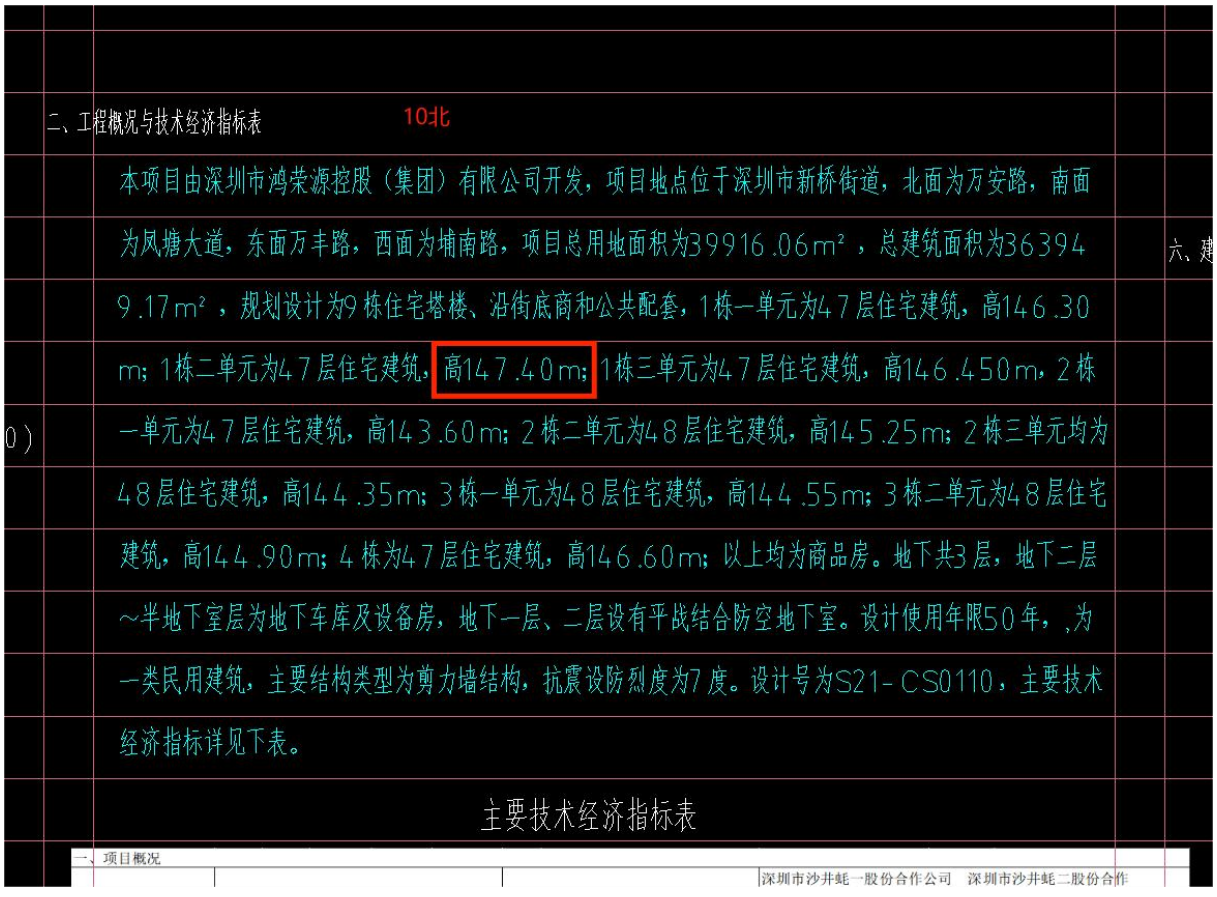
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=2909&typeId=35 1/2

图纸--建筑高度



二、工程概况与技术经济指标表 10北

本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m²，总建筑面积为363949.17m²，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。

六、建

主要技术经济指标表

一、项目概况			
			深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作

（4）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目02-01地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：17.6万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：280,000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

2

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（￥2864.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

4

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

168

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心 A、D 栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022 年 8 月 12 日

169

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

验收日期：2022年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市佰宇置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815m²	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 56 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 童鹏辉 京111201720185398 5(00) 建筑 2024.11.18 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谢芳 注册号：4401822-024 有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师 陈全胜 注册号4400913 有效期2023.05.0 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：1853985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：童鹏辉	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日

"GD-E1-914/6"

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的

民治第三工业区城市更新项目 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）189C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建筑业绿色施工示范工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司

你单位监理的鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-010C

项目总监：陈全胜

二〇二二年七月六日

深圳市优质工程奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程，鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-020

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

（5）深圳北（龙华）商务中心（01-09 地块）

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 深圳北（龙华）商务中心(01-09 地块)

工程地点 ： 龙华区梅龙路与工业路交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北（龙华）商务中心(01-09 地块)

2. 工程地点：龙华新区梅龙路与工业路交汇处

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：自筹

5. 工程概算投资额：100000 万元 招标部分工程概算投资额：

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括土石方、场地平整、基坑(槽)与管沟开挖、垫层浇筑、孔桩开挖、承台施工、地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、

2

建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等专业工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 5 月 1 日起至 2023 年 5 月 30 日止，共 1855 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零伍万陆仟元整（￥1205.6 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1205.6 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

3

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司
（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司
（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签章）徐崇福

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：2018 年 4 月 13 日

4

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440326-70-03-71659002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　　期 2019-01-30

证书序列号：2019-0171

建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
工程名称	壹成时代花园（一期）		
建设地址	龙华区梅龙路与工业路交汇处		
建设规模	244577.86平方米	合同价格	67479.39万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理：王续胜　注册证书号：鄂142151517474 项目总监：陆斌　注册证书号：44007770 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：

一．本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二．未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三．建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四．本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数．时间超过法定时间的，本证自行废止。
五．凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440326-70-03-71659001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　　期 2019-01-30

证书序列号：2019-0170

建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
工程名称	壹成时代花园（二期）		
建设地址	龙华区梅龙路与工业路交汇		
建设规模	87062.3平方米	合同价格	24020.61万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理：王续胜　注册证书号：鄂142151517474 项目总监：陆斌　注册证书号：44007770 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	2019-03-20：◆合同开工日期由2019-03-01延期至2019-03-012019-03-20：◆合同竣工日期由2019-05-30延期至2023-05-30		

注意事项：

一．本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二．未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三．建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四．本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数．时间超过法定时间的，本证自行废止。
五．凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201800300　　深地名许字 LA201810388 号

申请单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
批准名称	壹成时代花园	汉语拼音	YICHENGSHIDAI HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	32003.88 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区龙华街道办事处	土地合同或房地产证	2018-A004（合）
宗地代码	440306405011GB00145	宗地号	A824-0136
命名含义	超体天生，划界时代，以恢弘之姿为时代敬呈巨作。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306405011GB00145 的土地上的建筑物命名为“壹成时代花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“壹成时代花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局

日期：2018-8-23

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：壹成时代花园（一期）

验收日期：2022年8月2日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	壹成时代花园（一期）				
工程地点	龙华区梅龙路与工业路交汇处	建筑面积	244577.86m²	工程造价	67479.39万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 45/46 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2018-440326-70-03-71659002	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月1日	验收日期	2022 年 8 月 2 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪锋
副组长	曾振海、姜俊桦、邓集锋、李建章、马骏、杨红坡
组员	徐洪钧、刘洪海、李明月、罗刚、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪锋	曾振海、姜俊桦、马骏、陈文、杨红坡、李建章、徐洪钧、邓集锋、刘洪海、曾立、廖佳浩、饶宗润
建筑设备安装工程	罗刚	柯子衡、吴宇锋、徐锦、袁村、王涛、崔宏
工程质控资料	李明月	黄苏霞、黄满苑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格 同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪金锋	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	项目负责人		
2	姜俊松	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	项目经理		
3	曹冈川	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	机电经理		
4	崔宏	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	电气技术员		
5	柯飞龙	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	给排水项目经理		
6	吴宇峰	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	总监理工程师		
7	彦佳浩	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	土建监理员		
8	晓荣润	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	土建监理员		
9	曾伟军	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	土建监理员		
10	李明月	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	资料员		
11	冯玉斌	深圳市沿海[illegible]集团有限公司	幕墙监理员		
12	马骏	深圳华阳国际设计	副总建筑师	注册建筑师	
13	陈锐波	深圳华阳国际设计	项目负责人	注册建筑师	
14	邓和	中建海第一建设有限责任公司	项目经理		
15	李星子	中建海第一建设有限责任公司	项目经理		
16	邓陈锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
17	罗先飞	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理员		
18	黄志东	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		
19	邓礼文	深圳市土建有限公司	项目负责人		
20	杨锦国	深圳市测绘院有限公司	测绘主任		
21	林荣彬	深圳市机械院建筑设计有限公司	给排水设计	注册工程师	
22	江海	深圳市建力建设监理有限公司	给排水/消防监理工程师		
23	王涛	深圳市建力建设监理有限公司	给排水监理员		
24	刘庆海	中建海第一建设有限责任公司	技术负责人		
25	曾立	中建海第一建设有限责任公司	技术员		
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据工程施工合同，工程设计施工图纸，建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013及其他施工技术规范、标准。工程所包含的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、电气、给排水及采暖、智能建筑、通风与空调和电梯分部工程质量评定为合格，工程技术资料真实，完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，观感质量良好，工程质量评定为合格，且未发现验收的组织形式，程序等符合国家法律，法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

本工程排水设施、水土保持设备、环境保护设备、无障碍设备、消防安全保卫、城建档案、住宅分户到户、自动扶梯箱、通风设施、绿色建筑及新能源汽车充电设施已组织专项验收、验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马骏
注册号：4401870-071
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：壹成时代花园（二期）

验收日期：2022 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20131269-6	项目代码	S-2018-K70-716194
项目名称	壹成时代花园（二期）	项目曾用名	深圳北（龙华）商务中心项目（01-09）地块项目（暂定名）
工程地点	深圳市龙华区梅龙路与工业西路交汇处		
建筑面积	87062.30 ㎡	工程造价	24020.61（万元）
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	47
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0366 号	宗地号	A824-0136
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2019-0003(改 1）号
施工许可证号	2018-440326-70-03-71659001	监理许可证号	
开工日期	2019 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 11 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201800060-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪锋
副组长	曾振海、姜俊桦、邓集锋、李建章、马骏、杨红坡
组员	徐洪钧、刘洪海、李明月、罗刚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪锋	曾振海、姜俊桦、马骏、陈文、杨红坡、李建章、徐洪钧、邓集锋、刘洪海、曾立
建设设备安装工程	罗刚	柯子衡、吴宇锋、徐锦、袁村、王涛、崔宏
工程质控资料	李明月	黄苏霞、黄满苑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹成时代花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯锋	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	姜伯林	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目经理		
3	梁绍隆	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		
4	曾剑刚	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	安装经理		
5	肖宏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	电气工程师		
6	吴守锦	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	给排水工程师		
7		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	
8	薛能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目分管经理	注册建筑师	
9	刘集锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
10	罗剑	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	王涛	深圳市建力建设监理有限公司	电气监理工程师		
12	沈海	深圳市建力建设监理有限公司	给排水/暖通监理工程师		
13	李明月	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	资料主管		
14	黄东民	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		
15	李建春	中建深圳第一建设有限责任公司	项目经理	注册建造师	
16	刘汉海	中建深圳第一建设有限责任公司	技术负责人		
17	曾立	中建深圳第一建设有限责任公司	技术员		
18	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
19	杨宝波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
20	冯玉斌	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	装修经理		
21	曾招	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	装修工程师		
22	郑伯良	中建深圳第一建设有限责任公司	水电检查员		
23	刘清华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
24	王忠学	宝钢钢构有限公司	项目经理		
25	黄伟强	深圳市联盛建筑装饰工程有限公司	项目经理		
26	谢国	高力建设集团有限公司	项目经理		
27	杨波	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目经理	杨波	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

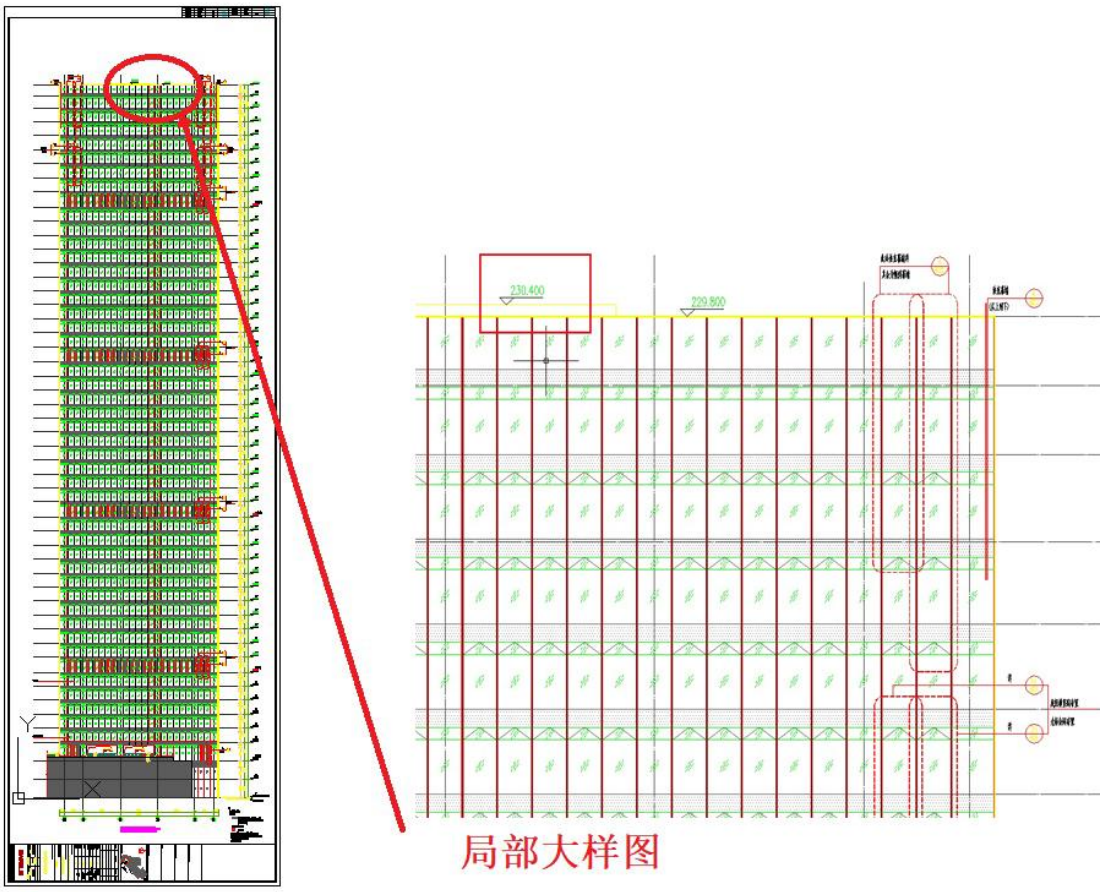
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

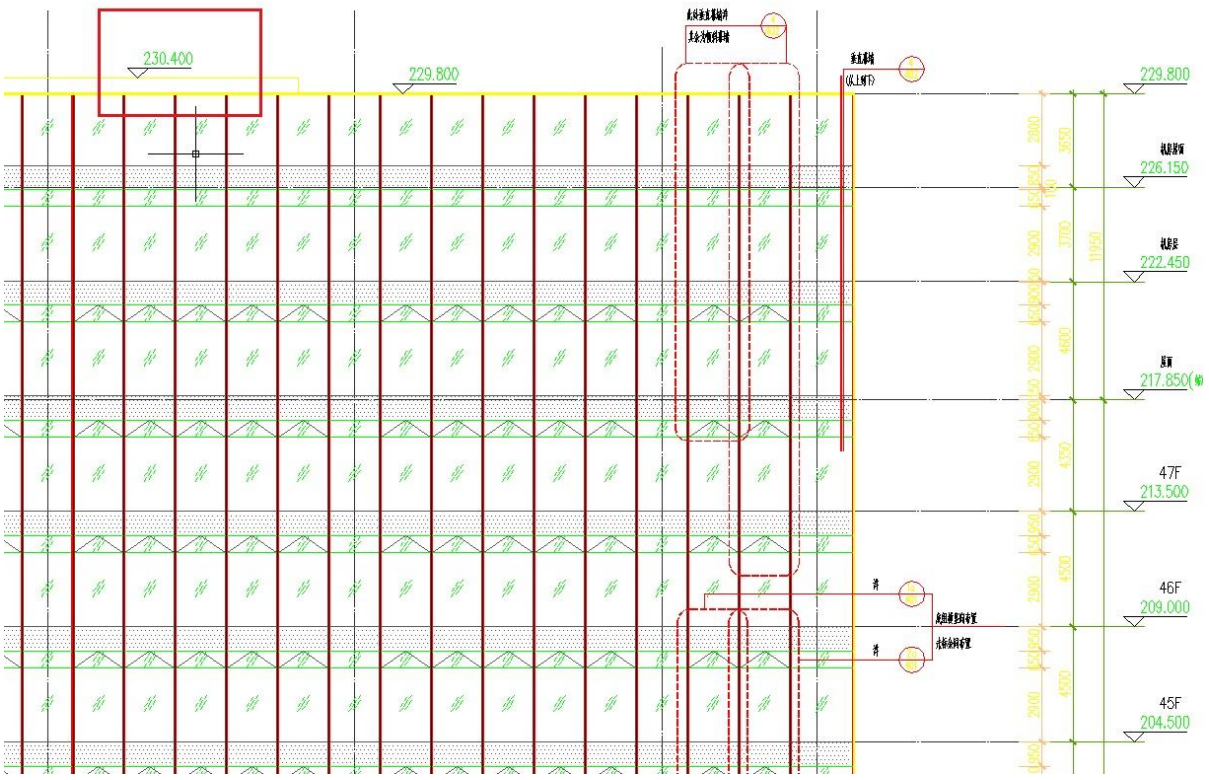
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月9日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月9日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年11月9日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月9日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月9日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月9日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马骏 注册号：4401870107 有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月

图纸--建筑高度


230.400
229.800
局部大样图


230.400
229.800
229.800
226.150
222.450
217.850
47F
213.500
46F
209.000
45F
204.500

二、企业获奖情况（不评审）

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
2	浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
3	鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	广东省建筑业绿色施工示范工程称号	广东省建筑业协会	省奖	2023.12.29	http://www.gdcia.org/news/show/15902.aspx
4	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市	2024.08	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html
5	博智大厦施工总承包工程	深圳市优质工程金牛奖	深圳建筑业协会	市	2026.01	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21130.html
6	景嘉智能制造大厦主体工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市	2025.08	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html
共计		国家级奖项__2__项；省级奖项__1__项；市级奖项__3__项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 9 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 6 项，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、获奖证书证明文件

（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖



获奖公示网页截图



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022－2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

附件

2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

153. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标

建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

江苏省华建建设股份有限公司

参　建　单　位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

中建三局第一建设安装有限公司

江苏正裕建筑安装工程有限公司

深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心A408-1099　号宗地项目1栋及地下室工程

建　设　单　位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

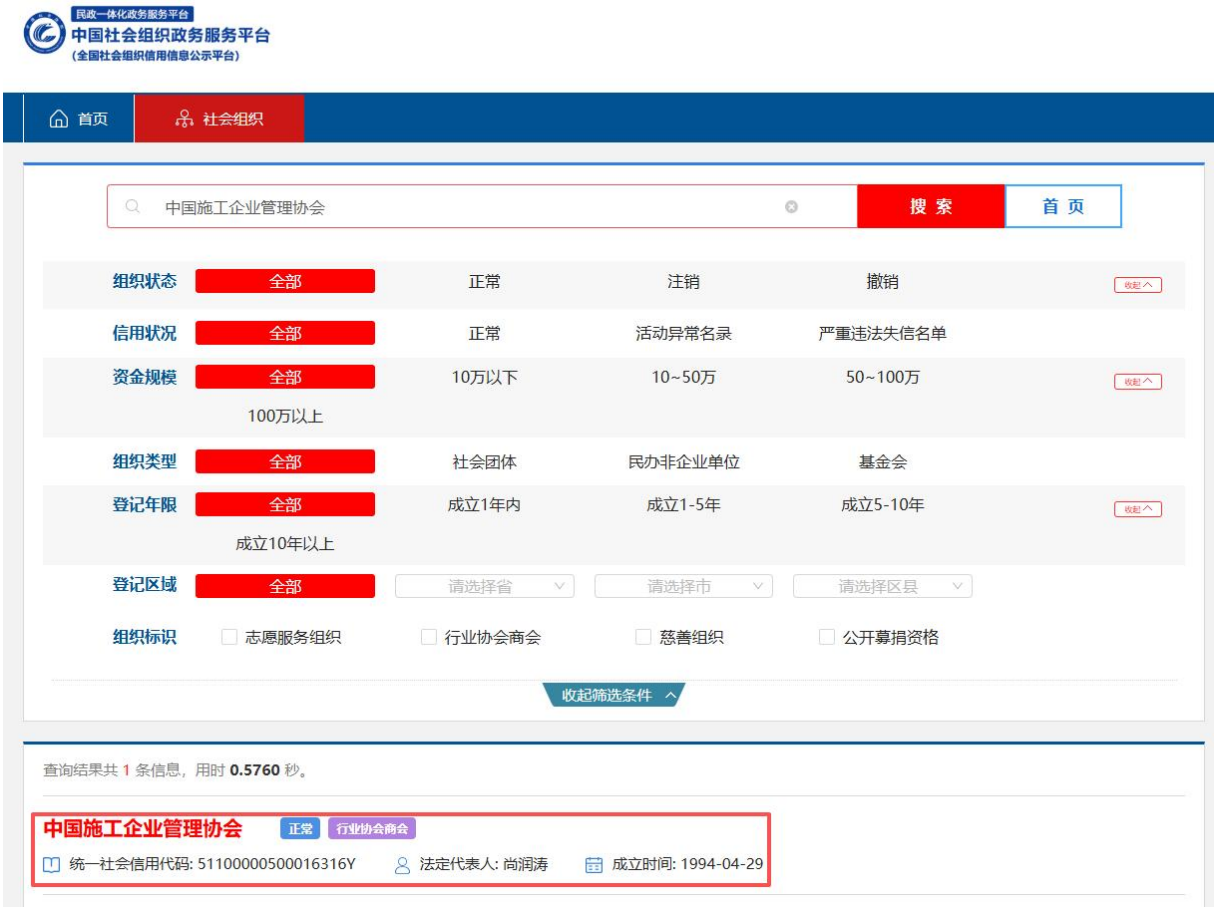
勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司（*）

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201500869　　深地名许字号 BA201510318

申请单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
批准名称	艺展天地展示中心	汉语拼音	YIZHANTIANDIZHANSHI ZHONGXIN
建筑性质	一类工业用地，商业用地	用地面积	75831.26 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A408-1098，A408-1099，A408-1100	土地合同或房地产证	2014-1038（合），2014-1039（合），2014-1040（合）
建筑物位置	宝安区松岗街道		
命名含义	满京华集团打造的“艺展”系列名牌。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 A408-1098，A408-1099，A408-1100 的土地上的建筑物命名为“艺展天地展示中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“艺展天地展示中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“艺展天地展示中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2015-12-25		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同关键页

mjh 满京华

编号：SPJF-SPPQ-合同部-合同(监理/建力)-20150827

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

合同文件

工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099 号宗地项目施工监理

工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

发包单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位：深圳市建力建设监理有限公司

日　　期：2015 年 9 月 16 日

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼
Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com
Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

mjh 满京华

工程建设监理合同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

经过招标，甲方确定由乙方负责沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099 号宗地项目（以下简称本项目）工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1、工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099 号宗地项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

1.3、工程概况：具体规划参数见下表

地块	建筑形态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）
A408-1099 号	2 栋 150 米超高层（框筒结构）、1 栋 50 米高层（框剪结构）、1 栋 24 米多层（框架结构）的办公楼和裙楼组成，设两层地下室	27678.4	220637.7

二、监理范围：

2.1、监理范围：本项目施工监理（监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制），监理范围为本项目开发、实施的全部工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围，如甲方需要，乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求：详附件（监理人员配备名单表）

3.1、本项目分阶段监理人员配备

3.1.1 土方开挖、基坑支护及基础施工阶段：土建专业监理工程师 2 名、安装专业监理工程师 1 名、资料员 1 名

3.1.2 地下室结构施工阶段：总监 1 名、土建专业监理工程师 3 名、安装专业监理工程师 1 名、资料员 1 名。

深圳市满京华投资集团有限公司 Tel:+86-0755-82300136 Fax:+86-0755-82364925
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼 E-mail:services@mjhtz.com Web:www.mjhtz.com

mjh 满京华

地下室主体结构施工（2层）：2016年3月15日～2016年5月30日

裙楼施工：2016年6月1日～2016年6月20日

地上主体结构（27层）：2016年6月21日～2017年1月30日

竣工验收：2017年8月1日～2017年11月1日

五、监理酬金及支付方式：

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.8 元/m²（建筑面积）计算，暂定建筑面积 220637 m²，暂定金额 ¥2162242.6 元(含税)，大写贰佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾贰元陆角整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整,但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，但因此发生的监理增加费用不予计取；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用：

总监人月单价： 19600 元 ，土建工程师人月单价：10000 元，安装工程师人月单价：9000 月，资料员人月单价： 4500 元。

5.3、监理酬金的支付方法：

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 15%；

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 20%；

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.4 安装工程（包括设备调试）验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后十五天内，甲方付清全部监理酬金。

5.3.6 每次付款时，甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用，此费用必须全部发放乙方现场监理人员，但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时，乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务：

mjh 满京华

8.1、 出现下列情况之一者，监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

8.1.1 甲乙双方协商，一致同意终止或解除合同；

8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

8.1.3 乙方失去监理资格；

8.1.4 因一方违约，导致合同无法履行。

九、其它：

9.1、本合同经双方签字盖章后生效，作为双方履行责任义务及监理酬金结算的依据。若因建设报批而需向有关部门提交的格式文本合同（备案合同），双方另行签订，但不作为合同履行和结算的依据。

9.2、未尽事宜或存在争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

9.3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：
（或授权委托人）

乙方：

法定代表人：
（或授权委托人）

日期 2015 年 9 月 17 日

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼
Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com
Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光展天地展示中心（A408-1099）

验收日期：2019年4月10日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	书展天地展示中心（A408-1099）				
工程地点	深圳市宝安区松岗镇问国道与松福大道交界处		建筑面积	213171.41m²	工程造价	81072.561258万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋34层、2栋4层、3A栋28层、3B栋9层 地下：2层		
施工许可证号	4403002015021O5	监理许可证号	E144009455-4/3		
开工日期	2016.5.10	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q4403012015017 4-03		
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、广西环城建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市国旭建筑工程有限公司、				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司.				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	纵忠才
副组长	骆福善 左俐清
组员	刘富 陶留章 徐留华 李宁 戴建华 刘子耀 温荣宁 谢湘江 胡家龙 孙华 张伟 常时平 校春城 周志高 欧阳生义 邹业强 宁送江 李力 刘广勇 朱蒂娜 徐丽鹏 徐恒 高云 王海天 康永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纵忠才	骆福善 刘富 陶留章 徐留华 戴建华 刘子耀 李宁 张伟 左俐清 谢湘江 胡家龙 孙华
建筑设备安装工程	温荣宁	常时平 校春城 周志高 欧阳生义 康永辉
工程质控资料	朱蒂娜	刘广勇 徐丽鹏 徐恒 高云 王海天

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋振宇	深圳市沙湾[illegible]投资有限公司			宋振宇
2	姬忠才		项目经理		
3	李宁				
4	戴建华				
5	刘子耀				刘子耀
6	温荣宁				
7	谢湘江				
8	胡宗龙				
9	李飞力				
10	朱梦娜				朱梦娜
11	孙华	鲁班华艺设计顾问(深圳)有限公司			
12	张伟				
13	康巨人	深圳市水勘基力察设计有限公司			
14	左利清	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
15	欧阳生义				
16	马尚善	江苏海华建筑设计股份有限公司	项目经理		马尚善
17	谢昌华				
18	陶留章				
19	刘富				
20	刘广勇		技术负责		刘广勇
21	常财平				
22	校春城				
23	高[illegible]				
24	姜方敏				
25	吴刚				
26	徐留华				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程中未发生任何质量安全事故，施工过程中严格执行三检制度，在施工过程中发现的一般质量问题及时进行整改处理，经验收合格后方进入下道工序施工，确保施工质量。

各分部、分项工程按建筑工程施工质量统一验收标准验收评定合格。

质量控制资料齐全、完整。

各分部工程有关安全和功能检查资料完整。

主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。

观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：孙	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 10 日	(公章) 总监理工程师： 2018年5月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年5月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年5月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 10 日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4401717-036 有效期：至2018年6月

GD-E1-914/6

（2）浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室

国家优质工程奖



获奖公示网页截图



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022－2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022－2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

附件

2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

参　建　单　位：中建三局第一建设工程有限责任公司
中建深圳装饰有限公司
湖北正天实业有限公司

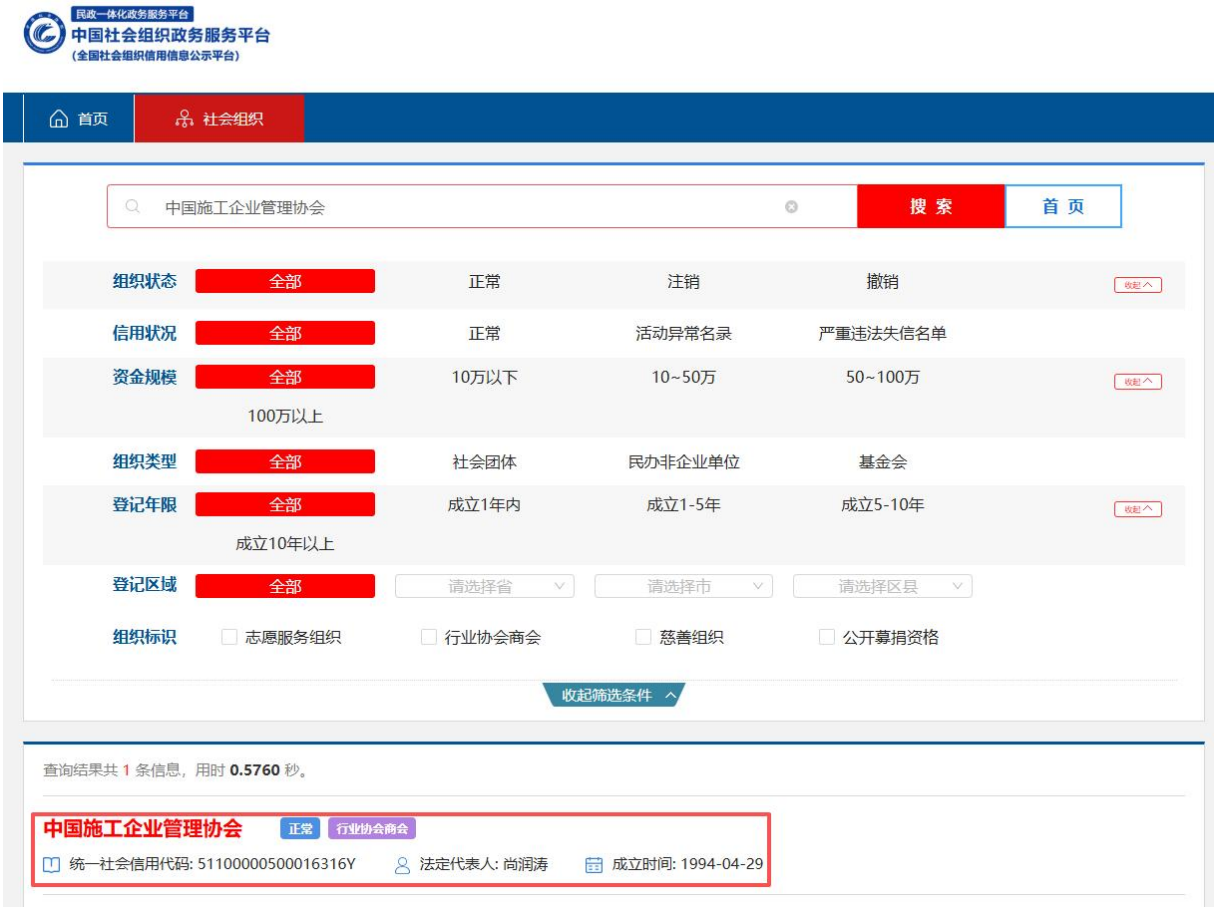
178. 湖北省档案馆新馆建设项目

建　设　单　位：湖北省档案馆
勘察及设计单位：湖北建科国际工程有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：湖北华隆工程管理有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：中建鼎元建设工程有限公司
武汉秦汉环境安全科技有限公司
光谷技术有限公司

179. 浪琴山花园三期A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室

建　设　单　位：长沙京武房地产开发有限公司
勘察及设计单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
北建院建筑设计(深圳)有限公司
工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司(*)
参　建　单　位：深圳广晟幕墙科技有限公司
湖南警安工程有限公司
广东铭扬建设集团有限公司
广东洋艺建设有限公司

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



合同关键页

（GF－2012－0202）



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园三期；
2. 工程地点：雨花区古曲南路；
3. 工程规模：总建筑面积 113344.6 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 附件；即：廉政合同
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：__/__；

（2）设计阶段服务酬金：__/__；

（3）保修阶段服务酬金：__/__；

（4）其他相关服务酬金：/

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 30 日始，至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：长沙市雨花区 。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

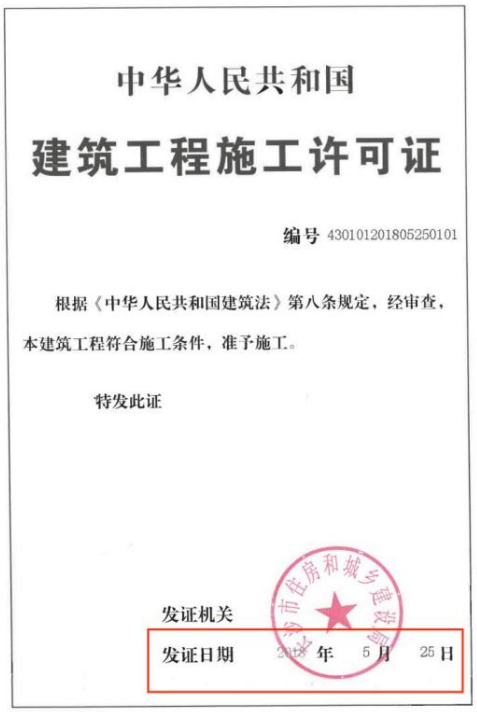
账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

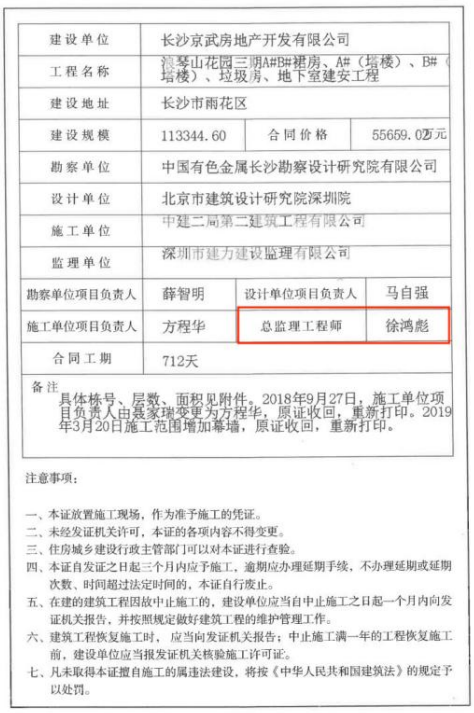
编号 430101201805250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2018 年 5 月 25 日



建设单位	长沙京武房地产开发有限公司		
工程名称	浪琴山花园三期A#B#裙房、A#（塔楼）、B#（塔楼）、垃圾房、地下室建安工程		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	113344.60	合同价格	55659.0万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	薛智明	设计单位项目负责人	马自强
施工单位项目负责人	方程华	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	712天		
备注	具体栋号、层数、面积见附件。2018年9月27日，施工单位项目负责人由聂家瑞变更为方程华，原证收回，重新打印。2019年3月20日施工范围增加幕墙，原证收回，重新打印。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

备案意见：

浪琴山花园三期A#、B#楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：

2022年4月8日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：[illegible]

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期A#B#楼

建设单位：[illegible]房地产开发有限公司

法定代表人：[illegible]

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期A#B#楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	[illegible]房地产开发有限公司	联系人	[illegible]
		联系人电话	15111456556
建设单位地址	[illegible]市芙蓉区马坊塘路260号	建设单位信用代码	91430100778861075B
工程名称	浪琴山花园三期A#B#楼.		
工程地点	[illegible]市芙蓉区马坊塘路38号		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	5708.05㎡		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：☑框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国[illegible]有限公司	项目负责人	[illegible]
设计单位名称	[illegible]建筑设计研究院有限公司	项目负责人	[illegible]
施工单位名称	中建[illegible]建筑有限公司	项目负责人	[illegible]
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	[illegible]
工程质量监督机构名称	[illegible]市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浪琴山花园三期A#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章(3)

2022 年 4 月 8 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2022-第00178

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期A#塔楼

建设单位：长沙东戎房地产开发有限公司

法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期A#塔楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙东戎房地产开发有限公司	联系人	刘巍
		联系人电话	15114556556
建设单位地址	长沙市开元区芙沙东路36号	建设单位信用代码	91430100779688107J8
工程名称	浪琴山花园三期A#塔楼		
工程地点	长沙市开元区芙沙东路156号		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	40968.44m^2		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(湖南)有限公司	项目负责人	易强
施工单位名称	中建湖南建筑工程有限公司	项目负责人	方社华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐海燕
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浪琴山花园二期B#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：

2022 年 4 月 8 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2022-3007

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期B#塔楼

建设单位：长沙宗武房地产开发有限公司

法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期B#塔楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙宗武房地产开发有限公司	联系人	刘巍
		联系人电话	15114565556
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路36号	建设单位信用代码	91430100796861075B
工程名称	浪琴山花园三期B#塔楼		
工程地点	长沙市雨花区劳动东路36号		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	35899.53 m^2		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101 2018 05250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浪琴山花园三期地下室、步级房 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：

2022年 4月 8日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：3022备-0081号

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期地下室、步级房

建设单位：长沙康武房地产开发有限公司

法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期地下室、步级房工程

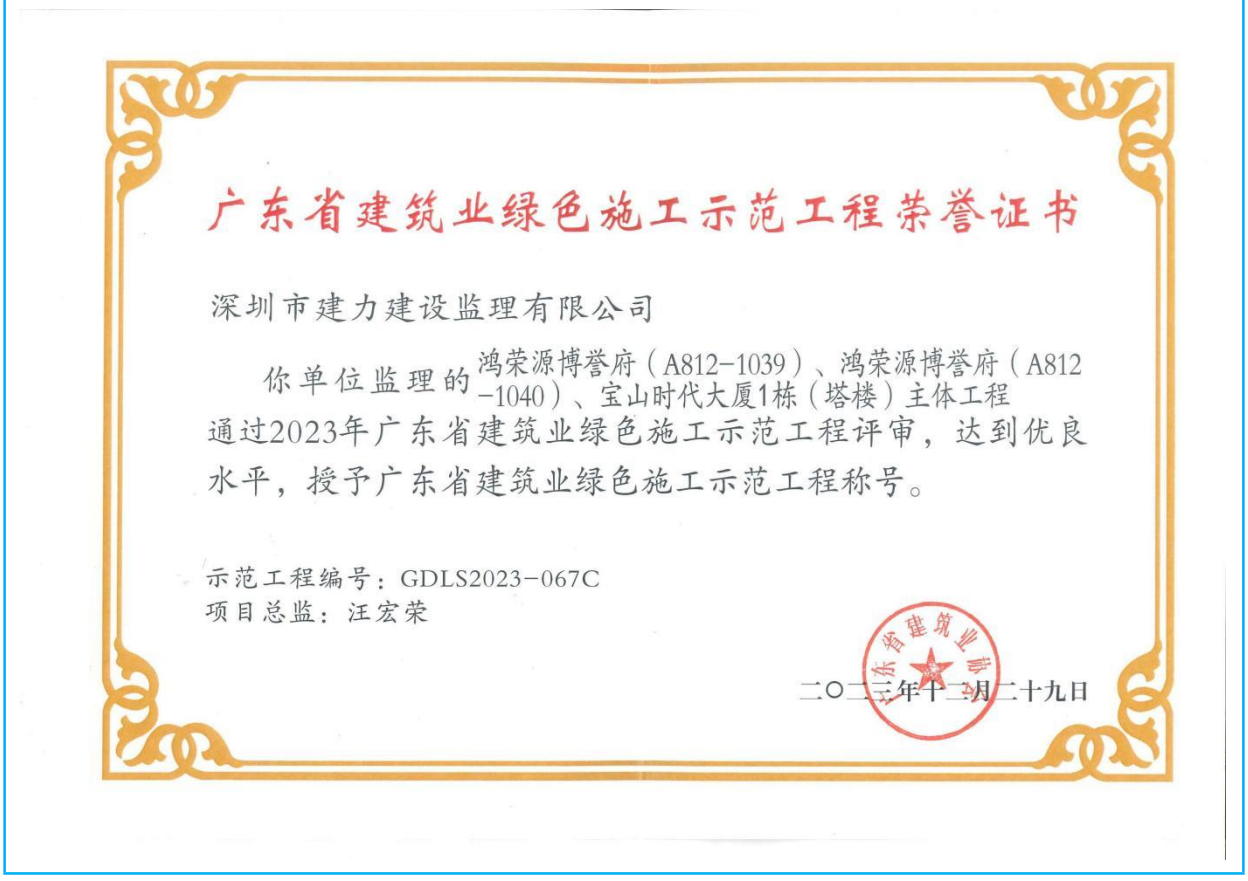
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康武房地产开发有限公司	联系人	刘巍
		联系人电话	15111656556
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路260号	建设单位信用代码	91430100796806107 58
工程名称	浪琴山花园三期地下室、步级房		
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号		
建筑面积（m²）或总造价（万元）	30930.73 m²		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：☑框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	习自强
施工单位名称	中建三局第二建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

（3）鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司

你单位监理的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-067C
项目总监：汪宏荣

二〇二三年十二月二十九日

获奖公示网页截图

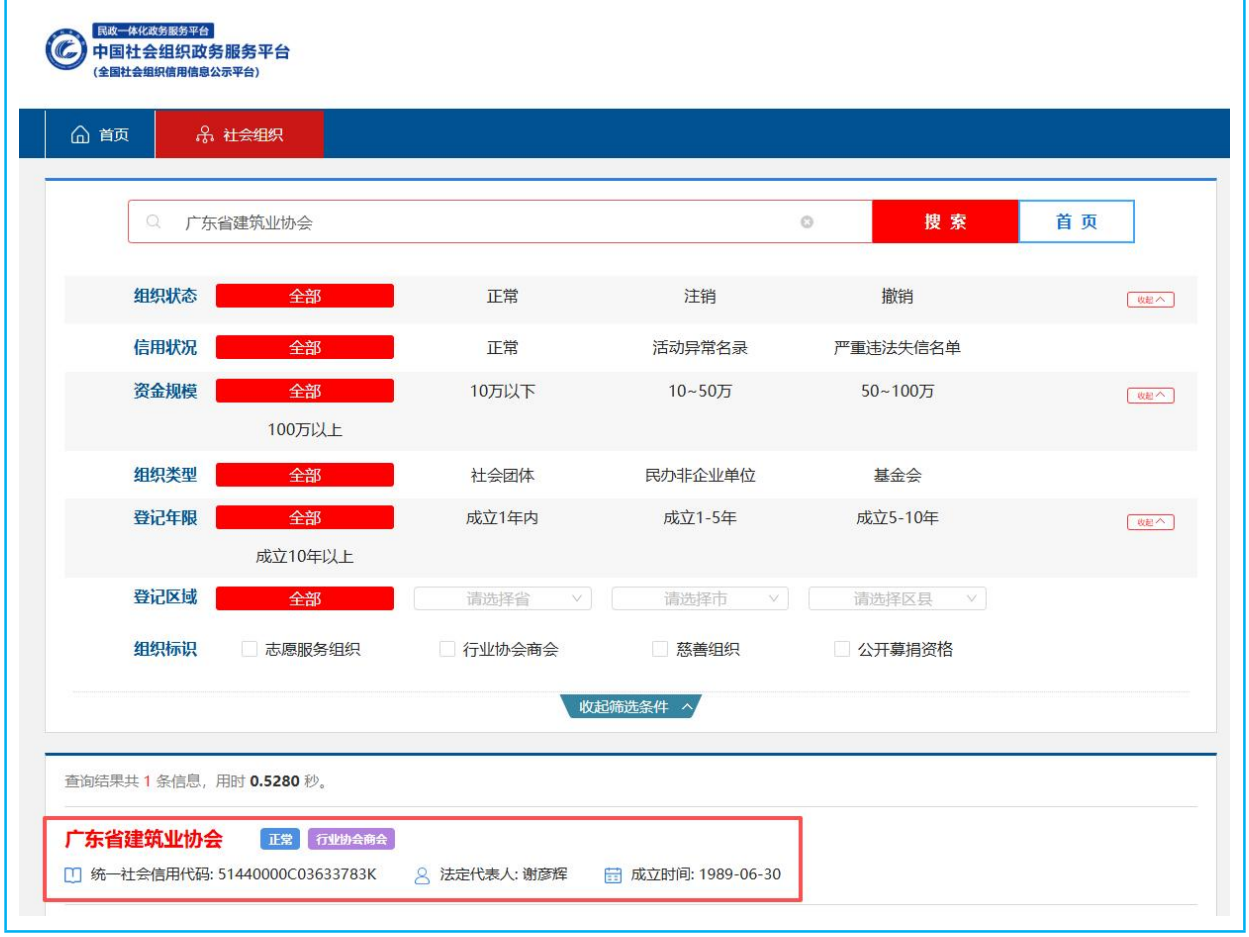

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会
提供服务 反映诉求 规范行为
首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们
欢迎来到广东省建筑业协会网站！
新闻公告
通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态
当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告
关于公布2023年第三批广东省建筑业绿色施工示范工程名单的通知
发布日期：2023-12-29
粤建协〔2023〕120号
各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建筑业绿色施工示范工程管理办法（修订）》（粤建协〔2017〕29号）的精神，我协会动态组织专家到现场进行评审验收，经审定，“天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二”等40项工程通过验收，被评为“2023年广东省建筑业绿色施工示范工程”（名单见附件），现予以公布，并就有关事项通知如下：
一、为全面贯彻落实习近平总书记关于碳达峰碳中和的重要讲话和重要指示批示精神，认真落实省建设主管部门的工作部署，积极推进我省建筑业绿色施工工作有序开展，推动企业树立绿色建造的意识，希望各企业在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，积极开展绿色建造活动。
二、希望获奖单位再接再厉，积极开展绿色建造技术的应用与创新，促进我省建筑业向绿色、低碳、高效方向发展。同时希望广大施工企业要向获奖单位学习，积极参与绿色施工示范工程的创建活动，为建设环境友好型社会作出贡献。
三、协会将对荣获省建筑业绿色施工示范工程的承建、监理等单位予以表彰和颁发证书，并在相关网站、报刊公告表彰。
附件：2023年第三批广东省建筑业绿色施工示范工程名单
广东省建筑业协会
2023年12月29日
附件：2023年广东省建筑业绿色施工示范工程（第三批）名单.docx

附件

2023年第三批广东省建筑业绿色施工示范工程名单

序号	工程名称	承建单位	项目负责人	技术负责人	监理单位	项目总监	验收等级
广州市（3项）							
1	天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二	广东梁亮建筑工程有限公司	黄小红	梁世校	广东粤能工程管理有限公司	王保国	优良
2	西安电子科技大学广州研究院建设项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	方成云	胡浩桦	广州宏达工程顾问集团有限公司	易锋	优良
3	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期	中航建设集团有限公司	李永平	高超	广州珠江监理咨询集团有限公司	胡丹阳	优良
深圳市（20项）							
4	福永水质净化厂二期工程	广东省基础工程集团有限公司	郭伟	曾炯导	深圳市利源水务设计咨询有限公司	范修来	优良
5	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安（集团）股份有限公司	孟凡钢	陈汝佳	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼	优良
6	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	王宇嵩	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明	优良
7	鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程	中国华西企业有限公司	贾慧豪	王一霏	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣	优良
8	深圳市特种设备安全检验测试基地项目施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	高瑞广	程志军	五洲工程顾问集团有限公司	阎钢	优良
9	深圳市福海中学	中国建筑第二工程局有限公司	邓伟	张贻贵	浙江江南工程管理股份有限公司	缪欣之	优良

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点 ： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块 ）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 ㎡，总建筑面积：约 138495 ㎡；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 ㎡，总建筑面积：约 188389 ㎡，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 ㎡，总建筑面积：约 120344 ㎡；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础 ，桩数量约 45 根

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

2

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止，

共 1582 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

3

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（￥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰事置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2020 年 3 月 21 日

4

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005809

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-22

证书序列号：2020-0888

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府（A812-1039)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005808

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

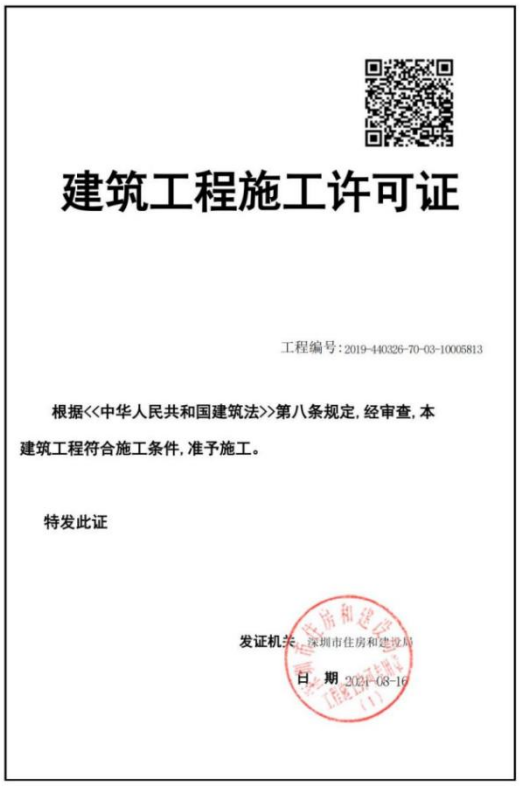
日 期 2020-06-22

证书序列号：2020-0887

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040）主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

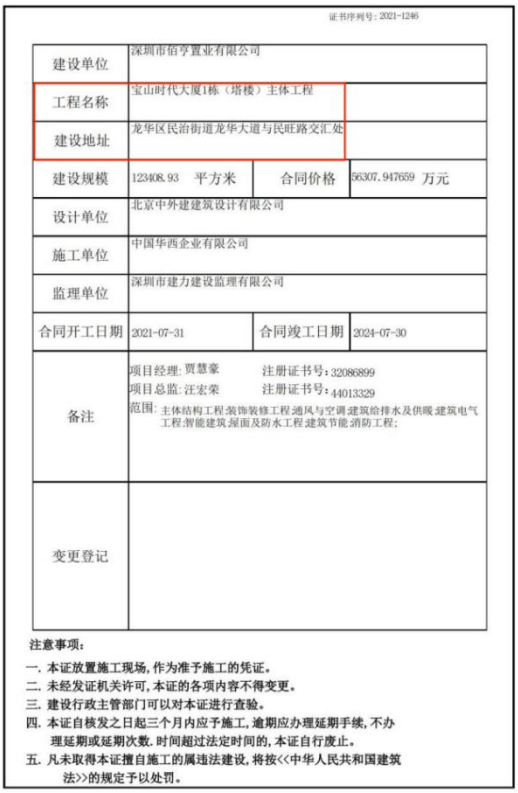
工程编号：2019-440326-70-03-10005813

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-08-16

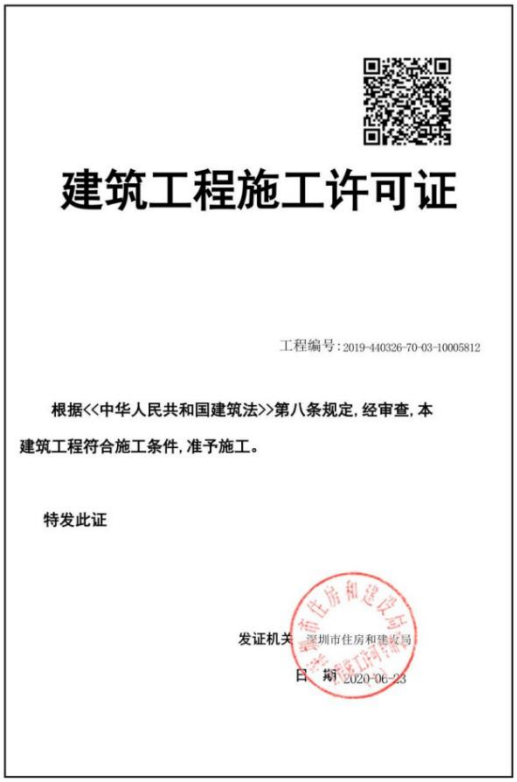


证书序列号：2021-1246

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：32086899 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

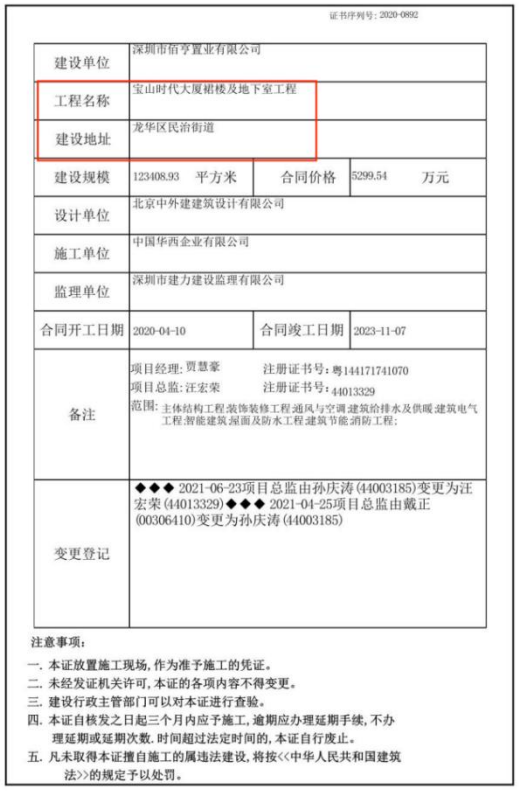
工程编号：2019-440326-70-03-10005812

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-23



证书序列号：2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSxnL-H1.01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000114　　深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008（合），2020-A009（合）
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里，“博”字从“十”从“尃”，有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣，象征着博弈中的棋眼，一子落，万物生。而这个“誉”，即是诚意也是手艺，是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后，誉字系列又一承载荣誉之作，彰显不凡气度。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局

日期：2020-05-12

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

BSJL-HI·01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000113　　深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010（合）
宗地代码	4403064060006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	1. 宝山是项目原地址名义的留存，代表着对过去的回忆；时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始，代表着新的开始，“宝山时代”是过去与未来相交融的原点，代表着村委展望过去，憧憬未来。 2. 宝山时代大厦，旧城的更新，是开启新时代的序幕，片区产业、城市、人文等全面迎来升级，时代大厦，亦是时代的标杆。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403064060006GB00335 的土地上的建筑物命名为“宝山时代大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宝山时代大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 日期：2020-05-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 ㎡	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-08
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	资料员		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	☑满足 ☐不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	☑满足 ☐不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2023年6月12日	项目负责： 2023年6月12日	项目负责： 2023年6月12日	项目负责： 2023年6月12日

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 ㎡	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-07
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
园林绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	电气工程师	工程师	
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
16	王一霏	中国华西企业有限公司			
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月 2023年 11月 8 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 11月 8 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：左 磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年6月20日 2023年 11月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	☑满足 ☐不满足	51	
1 栋 B 座	51	☑满足 ☐不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	☑满足 ☐不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	☑满足 ☐不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	☑满足 ☐不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 ㎡	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2020-0408、2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-09
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月 2023年 10月 13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 10月 13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 ㎡	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年10月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

深圳市优质结构工程奖



获奖公示网页截图


深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会
促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益
协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | 评优评奖 | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心
请输入检索关键词
通知公告
行业管理
招生通知
培训通知
工程评优
行业统计
信用评价
职称评审
分会资讯
工程评优
搜索
关于2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定
信息来源： 信息提供日期：2024-08-05 浏览：1614
深圳建筑业协会文件
深建协字〔2024〕36号
关于2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定
各有关单位：
根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有101个项目被评为2024年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的89个项目予

以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度上半年及2023年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的4个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

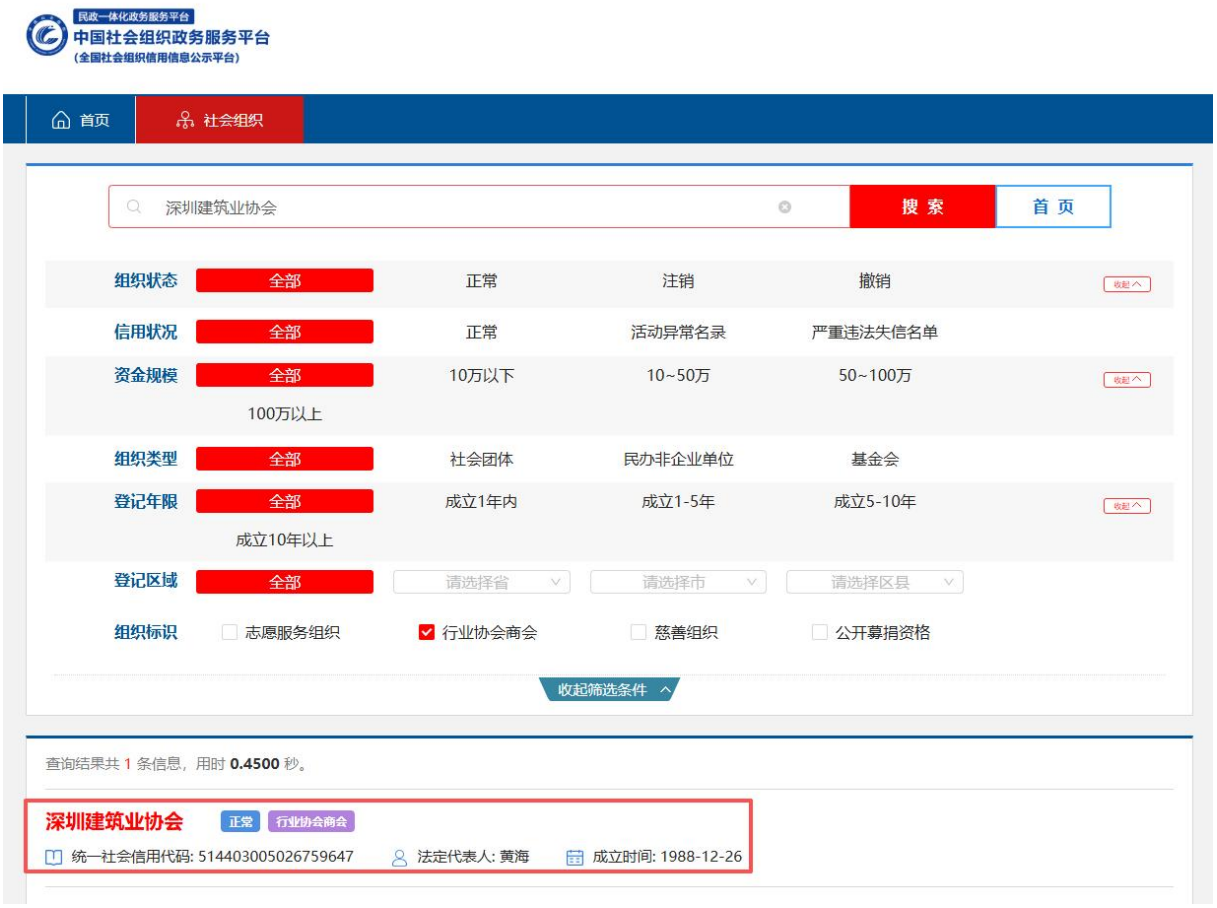
深圳建筑业协会

2024年8月5日

2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
房建工程							
宝安区							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清廉	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

3. 工程规模：36.30 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等（2）建筑装修工程（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等（4）、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等（6）、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙（7）、绿化及景观工程（8）、室内精装饰工程 （9）小业主入伙前后的工程检查及整改（10）、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整（￥3220.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的 o 人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_四份，双方各执_两_份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人		
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
23	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		
24	冯艳	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日

（5）博智大厦施工总承包工程

深圳市优质工程金牛奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **博智大厦施工总承包工程** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-001

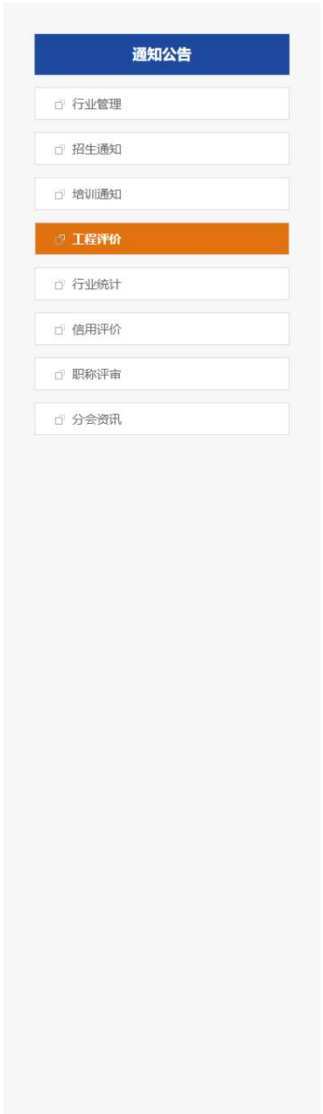
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

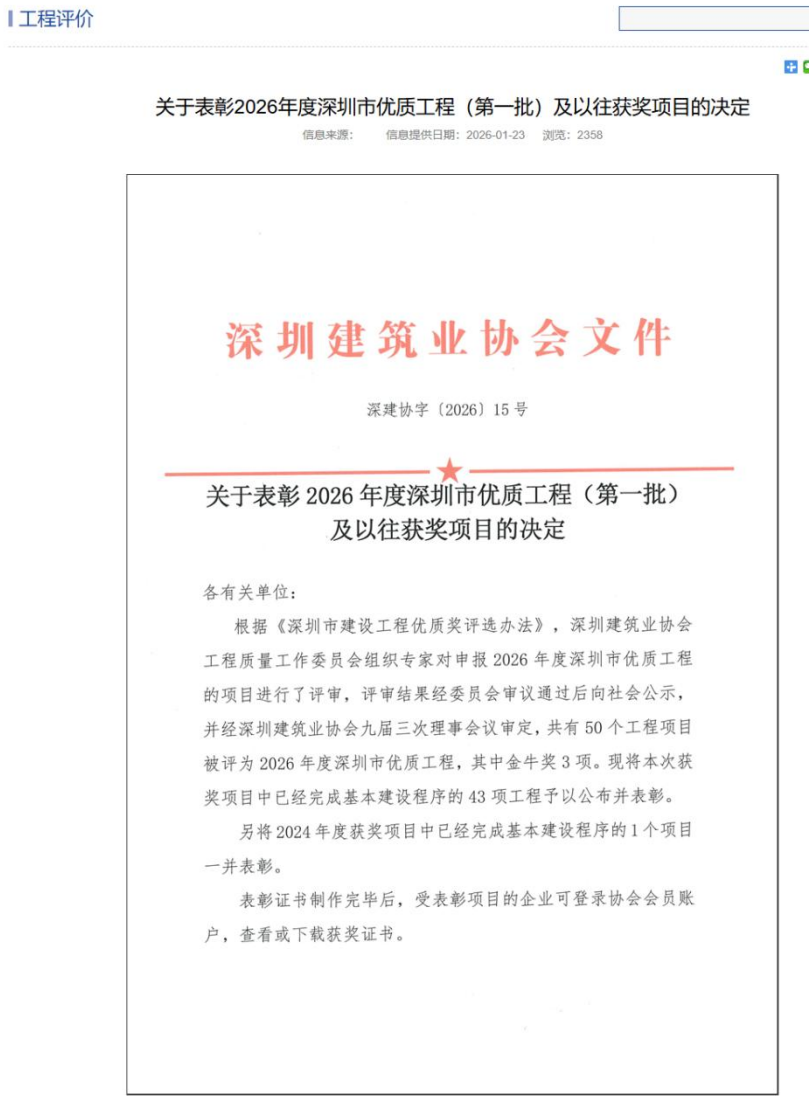
深圳建筑业协会

二〇二六年一月

获奖公示网页截图


今天是2026年06月25日，星期四，欢迎您访问深圳建筑业协会官网
新闻公告
请输入检索关键词
会员登录
深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会
促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员
网站首页
协会概况
行业分会
党建工作
通知公告
行业信息
职业培训
评价评先
职称评审
资料下载
会员


通知公告
行业管理
招生通知
培训通知
工程评价
行业统计
信用评价
职称评审
分会资讯


工程评价
关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定
信息来源：
信息提供日期：2026-01-23
浏览：2358
深圳建筑业协会文件
深建协字〔2026〕15号
关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定
各有关单位：
根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报2026年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届三次理事会议审定，共有50个工程项目被评为2026年度深圳市优质工程，其中金牛奖3项。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的43项工程予以公布并表彰。
另将2024年度获奖项目中已经完成基本建设程序的1个项目一并表彰。
表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2026 年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单

深圳建筑业协会

2026 年 1 月 23 日

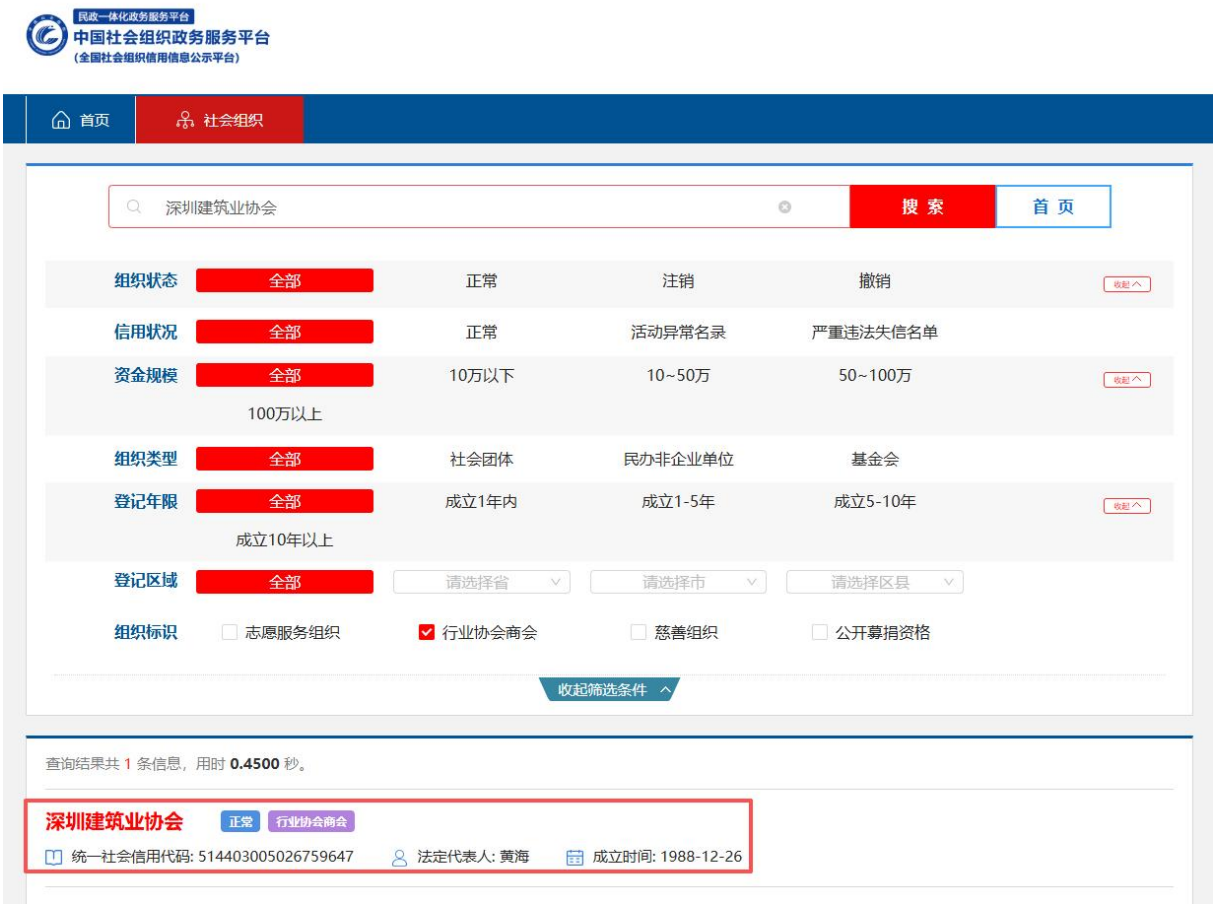
关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定.pdf

附件：2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单.pdf

2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要参建单位	工程规模	总造价（万元）
深圳市优质工程金牛奖（房建工程）								
龙华区								
1	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣		单体建筑面积6.936282 万平方米	34951.44
南山区								
1	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	杨帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王玉成		单体建筑面积7.74万平方米	59220.17
2	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	深圳华西建设工程管理有限公司	李国豪		群体建筑面积14万平方米	107355.30
深圳市优质工程（房建工程）								
宝安区								
1	宏发悦云花园（2-6栋）	深圳市宏源建设科技有限公司	王静山	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司、深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳市明高盛装饰工程有限公司	群体建筑面积19.4万平方米	122366.97

第 1 页

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：鸿项（深宝）服务 2020008

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（二期）
建设工程监理合同

工程名称 ：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（二期）

工程地点 ：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委 托 人 ：深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（二期）04 地块

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

04 地块，建设用地面积：约 8250.5 ㎡，总建筑面积：约 70461 ㎡；含一栋 23 层高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 27162 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-14.7m，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 35,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 1 月 31 日起至 2024 年 9 月 24 日止，
共 1333 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾陆万元整（¥336 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 336 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

3

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 八 份，委托人执 五 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰宁置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 月 日

4

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005814

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-05-10

证书序列号：2023-0670

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	民治街道宝山工业区城市更新项目04地块施工总承包工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	69348.70 平方米	合同价格	34951.44 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市华西宝华建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-16	合同竣工日期	2026-02-06
备注	项目经理：王一霏 注册证书号：粤1442020202102703 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：基础:基坑支护:土石方:主体结构工程:装饰装修工程:通风与空调:建筑给排水及供暖:建筑电气工程:智能建筑:屋面及防水工程:建筑节能:消防工程:室外工程;基坑支护设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司、桩基础及主体设计单位：北京中外建建筑设计有限公司；		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-08项目经理由何志刚(粤144121321415（00）)变更为王一霏(粤1442020202102703)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300174　　深地名许字 LA202310210 号

用地单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	博智大厦	汉语拼音	BOZHI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8250.12 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道民福路西面民旺路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309406006GB00460	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1047
命名含义	博，海纳百川，吸纳来自四面八方的多元企业；智，智慧，人才，生产力。寓意写字楼将吸纳四面八方的企业及人才，形成生产力高，人才集中的平台。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309406006GB00460 的土地上的建筑物命名为 "博智大厦"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 "博智大厦" 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 日期：2023-05-19		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：博智大厦施工总承包工程

验收日期：2024年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	博智大厦施工总承包工程	项目曾用名	民治街道宝山工业区城市更新项目 04 地块施工总承包工程
工程地点	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建筑面积	69362.82 ㎡	工程造价	349514358.74 元
结构类型	框架-核心筒/框架剪力墙	层数	23 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0406 号	宗地号	A812-1047
用地规划许可证号	地字第 440309202300120 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2023-0006 号
施工许可证号可证号	2023-0670	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 12	验收日期	2024 年 6 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300031-01
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华西宝华建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳市华西宝华建设有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、郭宇鹏、汪宏荣、高翔智
组员	姚赞、曾元生、张巍、张平、张文贤、黄雷、郑贞艺

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、郭宇鹏、张巍、姚赞、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、谢仁富、李海龙
工程质控资料	黄飞朋	骆文婕、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：博智大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司			
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			
5	郭宇鹏	北京中外建建筑设计有限公司			
6	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
7	高翔智	深圳市华西宝华建设有限公司			
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
10	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司			
11	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司			
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司			
15	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
16	王一霏	深圳市华西宝华建设有限公司			
17	黄雷	深圳市华西宝华建设有限公司			
18	郑贞艺	深圳市华西宝华建设有限公司			
19	李海龙	深圳市华西宝华建设有限公司			
20	戴波涛	深圳市华西宝华建设有限公司			
21	王晶	深圳市华西宝华建设有限公司			
22	李佰昱	深圳市华西宝华建设有限公司			
23	朗正明	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司			
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司			
25	王洪	深圳市苏源机电设备有限公司			
26	樊嘉明	高力建设集团有限公司			
27	黎炽辉	广州江河幕墙系统工程有限公司			
28	唐任翔	深圳市一广建设工程有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郭宇鹏 注册号：1100888-069 有效期：至2025年11月 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年6月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	57.1	☑满足 □不满足	57.1	

装配式建筑核查结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，本项目☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日

注：本表应附在项目竣工报告中

（6）景嘉智能制造大厦主体工程

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **景嘉智能制造大厦主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-006

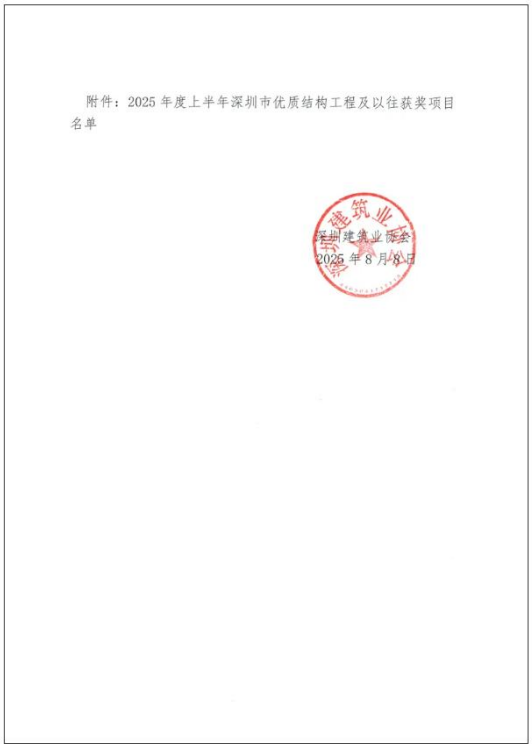
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

获奖公示网页截图


深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会
促进行业发展 维护行业整体利益
网站首页
协会概况
行业分会
党建工作
通知公告
行业信息
职业培训
评价评先
职称评审
资料下载
会员中心
通知公告
行业管理
招生通知
培训通知
工程评优
行业统计
信用评价
职称评审
分会资讯
工程评优
搜索
关于2025年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定
深圳建筑业协会文件
深建协字〔2025〕28号
关于2025年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定
各有关单位：
根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2025年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了过程检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有120个项目被评为2025年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的107个项目予以表彰，获奖名单见附件。
另将2023年度下半年及2024年度获奖项目中已经完成基本建设程序的9个项目一并表彰。
表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。



附件：2025 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

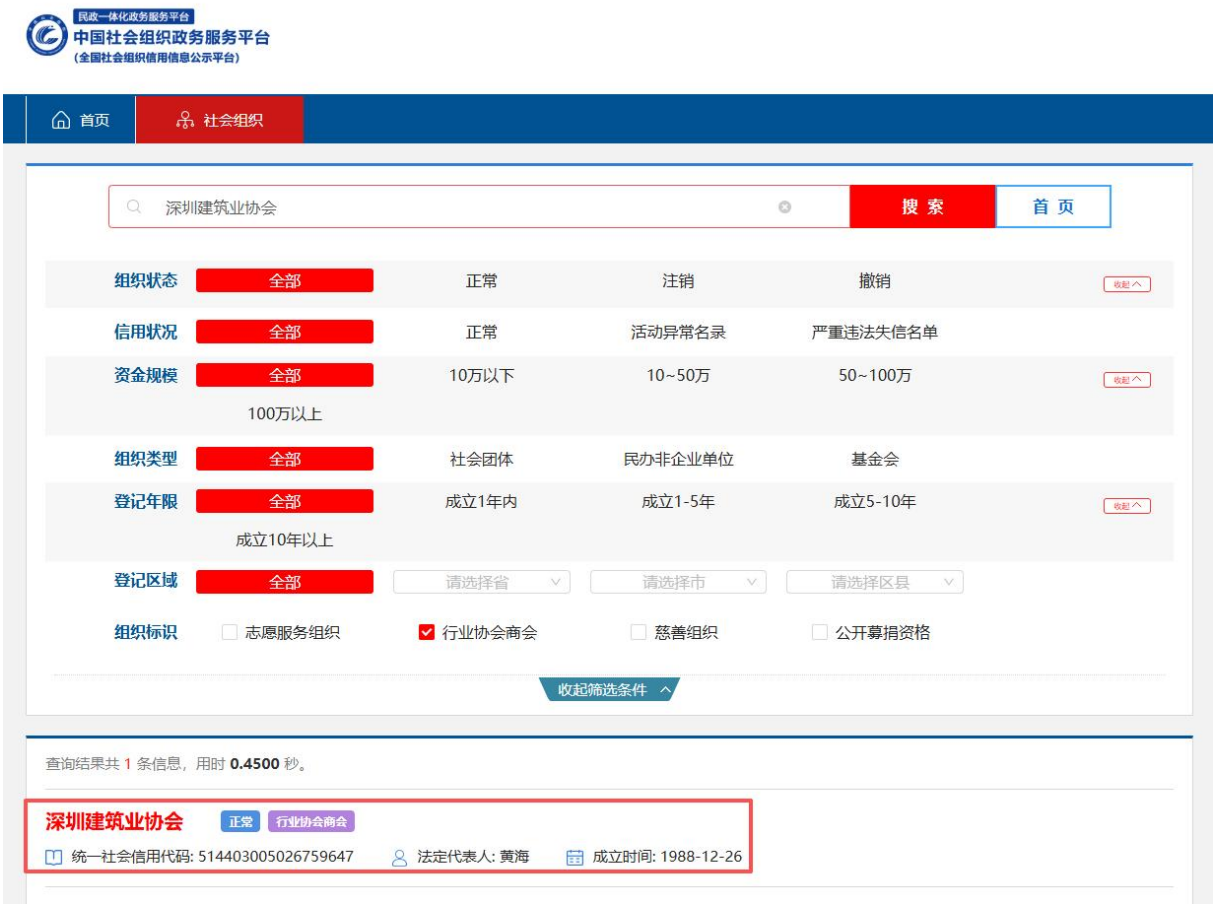
深圳建筑业协会
2025 年 8 月 8 日

关于2025年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定.pdf
附件：2025年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单.pdf

2025年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目总监	建筑面积（㎡）
建筑工程							
宝安区							
1	宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	冯刚	深圳市工勘岩土集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	田丽芳	107700
2	宝安工人文化宫	中国建筑一局（集团）有限公司	荣艳东	/	上海建科工程咨询有限公司	尹素洁	129204
3	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	中国一冶集团有限公司监理单位	陈芳卿	/	深圳市中安项目管理有限公司	赵坤强	170000
4	欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	侯清耀	/	中海监理有限公司	王世伟	4200
5	汇嘉产业大楼	中建二局第三建筑工程有限公司	林锦庭	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	崔巍	57000
6	机器人智能制造产业园主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	余芳晖	/	广东长江新元项目管理有限公司	杨秀清	232412
7	景嘉智能制造大厦主体工程	中建一局集团第二建筑有限公司	贲马	/	深圳市建力建设监理有限公司	李欢	91826
8	卡士大厦项目	中建三局第三建设工程有限责任公司	杨鹏	/	深圳市昊源建设监理有限公司	易名	69000
9	空港培训大楼主体工程	中建一局集团建设发展有限公司/中建一局建设发展（广东）有限公司	朱龙腾	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李战荣	117064
10	沙井街道墨岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	唐建华	/	江苏建科工程咨询有限公司	朱翔宇	42395

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



合同关键页

建设工程监理合同

委 托 人：深圳市景旺电子股份有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

合同编号：GPM0220230303003

KINWONG

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市景旺电子股份有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目
2. 工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口；
3. 工程规模：总建筑面积约 84000m²；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 招标文件及投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁武军，身份证号码 432325197112131513，注册号：44018111。

监理方应在本合同签订后 7 天内上报监理组织架构及人员。委托人在监理方进场前，对监理方拟派人员进行面试考核。

五、监理酬金

本合同签约监理酬金为含税人民币 1932000 元，大写：壹佰玖拾叁万贰仟元 整（其中未税金额人民币 1822641.51 元，税额人民币 109358.49 元）。最终监理酬金按“实际完成总建筑面积×23 元/m²”结算。

（1）发票类型：☑增值税专用发票 ☐增值税普通发票

KINWONG

（2）发票税率：☐ 13%　☐9%　☑ 6%　☐ 3%

（3）应税劳务、服务名称：☐建筑服务 ☑技术服务 ☐劳务服务

六、监理范围

本项目竣工验收完成前所涉及的所有施工项目，包括但不限于土建（含桩基础、幕墙）、机电、装修、市政、设备安装、钢结构及园林绿化等内容，建设过程中具体监理范围如有变动的由委托人指令明确。

七、监理期限

监理期限：自桩基开工至本项目竣工验收完成的监理服务期，具体开工时间以甲方通知为准。

八、工期

预计 24 个月。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市景旺电子股份有限公司（盖章）　　监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

签订日期：　年　月　日　　签订日期：　年　月　日

基本概况：

景旺电子宝安生产基地园区位于燕罗街道牛角路与朗东路交叉口，占地面积 18000m²，将建成厂房、环保综合站、动力站房、甲类仓库、宿舍楼及地下室等，建面约 84000m²（具体详见技术经济指标），监理范围包括基地园区所有施工建设，包括但不限于厂区、宿舍楼、地下室、智能化、园林绿化、精装修等其他涉及报批报建的施工项目。

技术经济指标

	类型与层数		单层面积	合计面积	总面积
厂区	厂房（8层）		5940平	47520平	57847.2平（包含七、八层南侧交通体共98*2=196平）
	环保综合站（7层）		1083平	7581平	
	动力站房（6层）		386.7平	2320.2平	
	甲类仓库（1层）		230平	230平	
宿舍楼	三电梯	一层	771.7平		11602.4平
		二层	687.3平		
		三层	649.2平		
		住宿（14层322间）	678.8平	9503.2平	
地下空间	地下车库（2层）		5045平	10090平	14322.8平
	环保综合站地下空间（1层）		148平		
	动力站房地下空间（1层）		1574.8平		
	消防水池（1层）		510平		
技术经济指标	建筑总面积		69449.6		
	占地面积		8512.6		
	容积率		3.858		
	覆盖率		47.3%		
	绿化率				

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440306-04-05-73016401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-04-11

证书序列号：2023-0510

建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地（暂定名）基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口		
建设规模	18001.6 平方米	合同价格	3900 万元
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-03-18	合同竣工日期	2023-05-17
备注	项目经理：周文龙 注册证书号：粤1442015201530623 项目总监：李欢 注册证书号：44031451 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300251　　深地名许字 BA202310235 号

用地单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
批准名称	景嘉智能制造大厦	汉语拼音	JINGJIAZHINENGZHIZAO DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	18001.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区燕罗街道朗东路南面牛角路东面	土地合同或房地产证	2022-1217（合）
宗地代码	440306601008GB00111	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A405-1419
命名含义	该项目主要建设半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造。景，代表公司名称景旺电子；嘉，指善、美、赞许、表扬的意思，故名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306601008GB00111 的土地上的建筑物命名为"景嘉智能制造大厦"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"景嘉智能制造大厦"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"景嘉智能制造大厦"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023-05-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：景嘉智能制造大厦

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	S-2022-C39-505326	项目代码	2209-440306- 04-05-730164
项目名称	景嘉智能制造大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口		
建筑面积	91496.73 ㎡	工程造价	30680 万
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)0767 号	宗地号	A405-1419
用地规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0097 号	工程规划许可证号	建字第4403062025GG0114558（改 1）号
施工许可证号	2209-440306-04-05-73016403 2209-440306-04-05-73016402	监理许可证号	E144009455
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120230025-03
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（设备安	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（装修）	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市基础工程有限公司		

监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹求进
副组长	李欢
组员	钟波涛、贲马、王振江、伍健昶、胡万、吴洋星

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑国栋	高日文、杜靖
建设设备安装工程	朱前颖	朱鹏、陈冬凯
工程质控资料	沈成	陈辉、刘雨阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：景嘉智能制造大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹求进	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	胡万	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	高日文	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
4	赖国聪	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	沈成	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	钟波涛	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	高级工程师	
9	贲马	中建一局集团第二建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王振江	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	伍健昶	中建一局集团第二建筑有限公司	质量负责人	助理工程师	
12	郑国栋	中建一局集团第二建筑有限公司	生产负责人	工程师	
13	杜靖	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	
14	朱鹏	中建一局集团第二建筑有限公司	机电工程师	工程师	
15	陈冬凯	中建一局集团第二建筑有 限公司	机电工程师	工程师	

16	陈辉	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈辉
17	刘雨阳	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	刘雨阳
18	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李欢
19	吴洋星	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴洋星
20	朱前颖	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱前颖
21	周文龙	深圳市基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	周文龙

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	质量合格，同意验收
2	特种设备	质量合格，同意验收
3	水土保持设施	质量合格，同意验收
4	防雷装置	质量合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	质量合格，同意验收
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	质量合格，同意验收
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	质量合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	质量合格，同意验收
16	城建档案	档案资料齐全
17	燃气工程	质量合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025 年 11 月 20 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 11 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日

三、项目总监业绩（不评审）

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	邓世林	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44003264		
业绩情况					

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	榕江 N7 项目（云玺锦庭）	113.90	否	520.51	2019.07.15
2	牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区	99.40	否	606.52	2022.03.10

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 9 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、项目总监业绩证明文件

（1）榕江 N7 项目

合同关键页

YX：JL00/

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：榕江 N7 项目

工程地点：深圳市宝安区新湖路与圣明路交汇 N7 地块

委 托 人：深圳市榕江实业有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2014 年 12 月

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市榕江实业有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：榕江 N7

工程地点：深圳市宝安区新湖路与圣明路交汇 N7 地块

工程规模：总建筑面积 97301 平方米

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

投资性质：自筹　分期投资额：

工程总概算投资额：人民币 30000 万元

其　它：

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、通风、电梯、门窗、消防、室外配套工程等。

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：/

第五条 监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天（或自/起至/止，暂计/日历天。

5．2□ 设计阶段服务期限自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天（或自/起至/止，暂计/日历天）。

5．3■施工阶段服务期限自2015年01月01日起至2018年02月28日止，共1154日历天（或自/起至/止，暂计/日历天）.

5．4■保修阶段服务期限验收后按法律法规。

5．5□其他服务期限自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天（或自/起至/止，暂计/日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6．1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000～1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800～1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600～800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/		300～600	/	/	/
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为人民币 30000 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照人民币 30000 万元 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___/___+___/___+___/___=___/___万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为人民币 30000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为人民币 550.80 万元。

3

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 550.8 （万元）× 1 × 1 × 1

＝ 550.8 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 10% 。

施工监理服务收费金额=施工服务监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=

550.8 ×（1-10%）= 495.72 万元（大写 肆佰玖拾伍万柒仟贰佰元整 ）。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

保修阶段相关服务收费额为：人民币 24.786 万元

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	300~600	/	/	/
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 ＝（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）＋（②

4

付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，委托人执 三 份，监理人执 一份 。双方签字盖章并送 深圳市建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

告知性备案
深圳市住房和建设局业务专用章(1)
经办人 杨若乔
复核人
办理时间 2015年 1月 [illegible]日
深圳市住房和建设局建设工程合同备案专用章

合同订立时间： 2014 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市榕江实业有限公司办公室

6

归档说明

榕江 N7 项目名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“榕江 N7 项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“云玺锦庭”，“榕江 N7 项目”与“云玺锦庭”为同一项目。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“云玺锦庭”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市榕江实业有限公司

2019 年 10 月 16 日

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告



单位（子单位）工程名称：云玺锦庭

验 收 日 期：2021.7.15

建设单位（盖章）：深圳市榕江实业有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	云玺锦庭					
工程地点	深圳市宝安区新渥路		建筑面积	105567.1平方米	工程造价	50136.814223万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：34 层 地下：3 层			
施工许可证号	4403002015091001	监理许可证号				
开工日期	2015-11-20	验收日期	2021.7.15			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012015000 7-02			
建设单位	深圳市裕江实业有限公司	资质证号	深房开字（2015）475号			
勘察单位	山东建勘集团有限公司		BJ37008281			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	广东强维建设集团有限公司		A1014014088102-9/5			
承建单位（土建）	山东友联工程有限公司		D137068517			
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市斐然智建有限公司		D244001682			
承建单位（装修）	深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司		D244043288、D244155891			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455-4/3			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		1908.			

2

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张旋明	深圳市裕江实业有限公司	项目负责人	
张耀权	深圳市裕江实业有限公司	建筑工程师	
胡世超	深圳市裕江实业有限公司	土建工程师	
李瑛华	深圳市裕江实业有限公司	给排水工程师	
刘九古	深圳市裕江实业有限公司	电气工程师	
陈天泳	筑博设计股份有限公司	项目负责人	
张梅松	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	
邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监理工程师	
章焱	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	
张星军	深圳市建力建设监理有限公司	设备监理工程师	
梁兵强	广东强雄建设集团有限公司	项目负责人	
梁文	广东强雄建设集团有限公司	技术负责人	
麦树红	广东强雄建设集团有限公司	质量主任	
宋志华	广东强雄建设集团有限公司	土建工程师	
宫磊	山东友联工程有限公司	项目负责人	
刘强锋	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人	
戴昆峰	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	
谭启富	深圳东湾建设集团有限公司	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

经有关单位现场验收，一致认为本工程（含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统）基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为云玺锦庭工程竣工验收评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：傅新华
注册号：3700828-AY029
有效期：至2022年06月

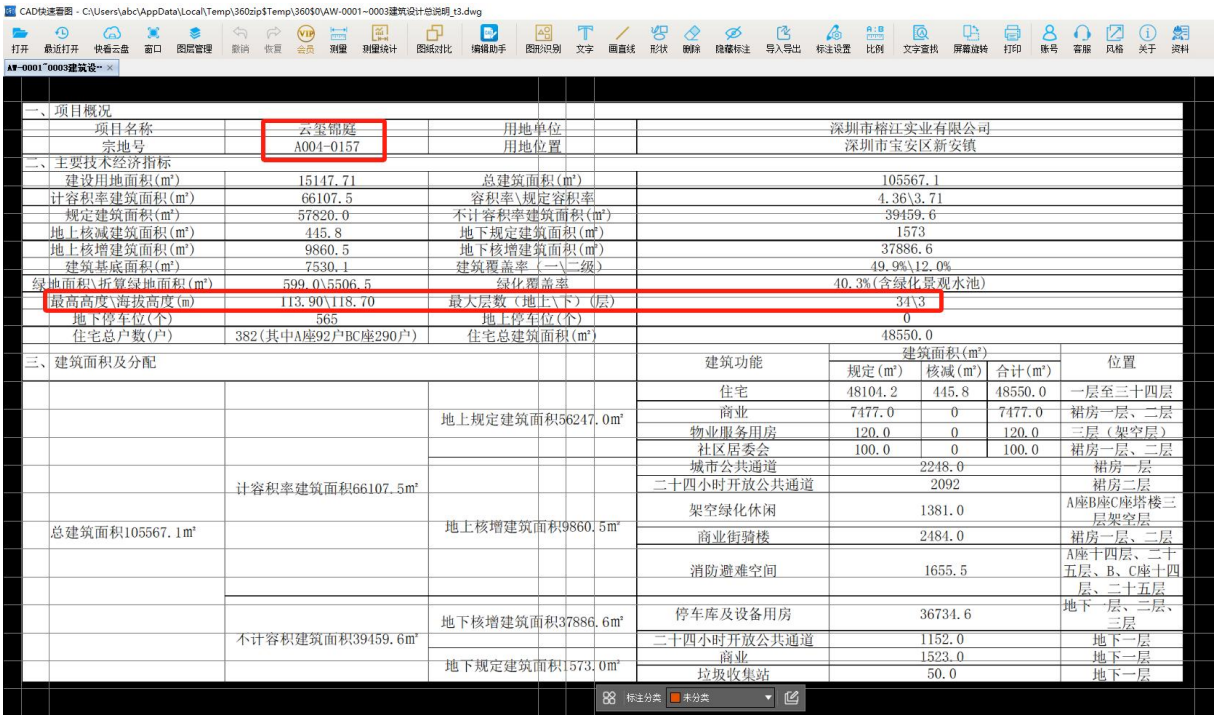
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁兵强
粤144141527355(00)
建筑 市政 水利
2018.03.03
广东强雄建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈天泳
注册号：4[illegible]032
[illegible]06月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市裕江实业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	广东强雄建设集团有限公司	山东建筑集团有限公司	深圳市[illegible]设计股份有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日

6

图纸--建筑高度



一、项目概况

项目名称	云玺锦庭	用地单位	深圳市榕江实业有限公司
宗地号	A004-0157	用地位置	深圳市宝安区新安镇

二、主要技术经济指标

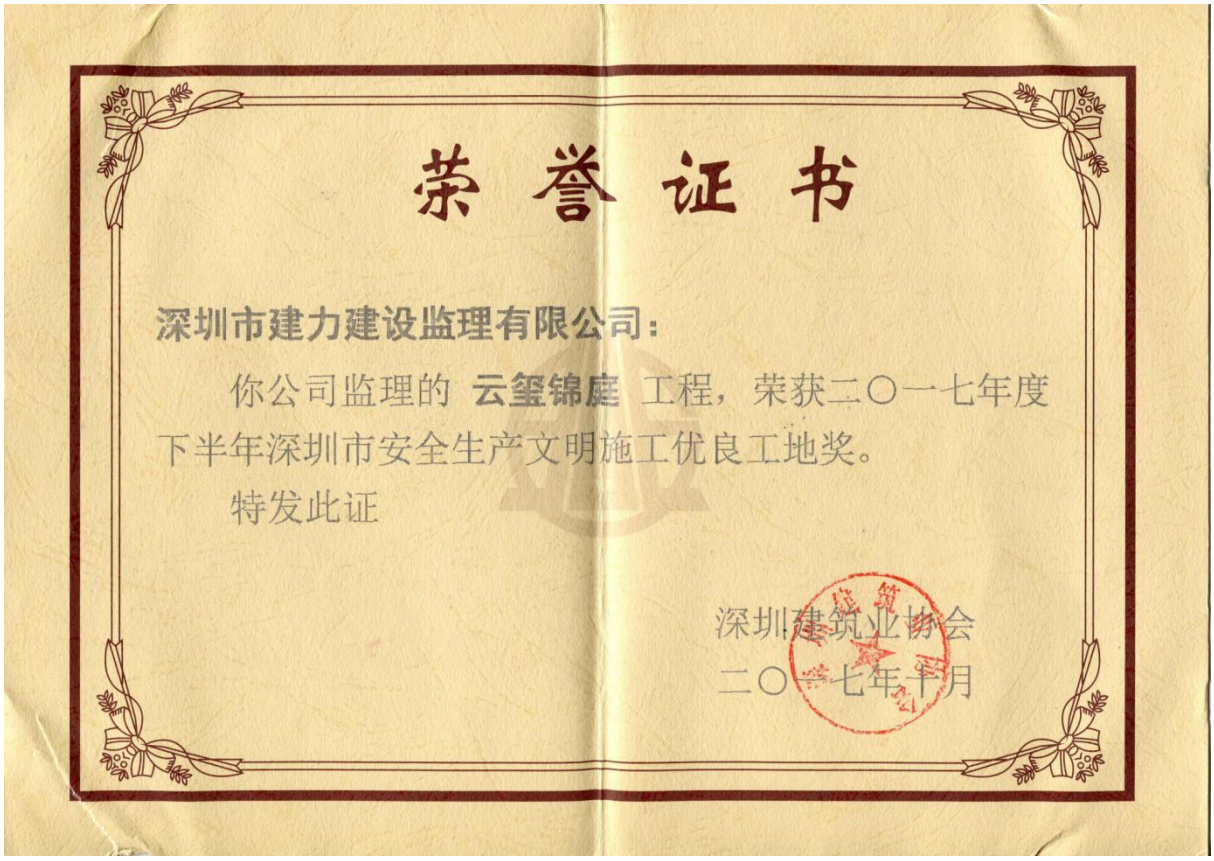
建设用地面积(㎡)	15147.71	总建筑面积(㎡)	105567.1
计容积率建筑面积(㎡)	66107.5	容积率\规定容积率	4.36\3.71
规定建筑面积(㎡)	57820.0	不计容积率建筑面积(㎡)	39459.6
地上核减建筑面积(㎡)	445.8	地下规定建筑面积(㎡)	1573
地上核增建筑面积(㎡)	9860.5	地下核增建筑面积(㎡)	37886.6
建筑基底面积(㎡)	7530.1	建筑覆盖率（一\二级）	49.9%\12.0%
绿地面积\折算绿地面积(㎡)	599.0\5506.5	绿化覆盖率	40.3%(含绿化景观水池)
最高高度\海拔高度(m)	113.90\118.70	最大层数（地上\下）(层)	34\3
地下停车位(个)	565	地上停车位(个)	0
住宅总户数(户)	382(其中A座92户BC座290户)	住宅总建筑面积(㎡)	48550.0

三、建筑面积及分配

建筑功能	建筑面积(㎡) 规定(㎡)	核减(㎡)	合计(㎡)	位置
住宅	48104.2	445.8	48550.0	一层至三十四层
商业	7477.0	0	7477.0	裙房一层、二层
物业服务用房	120.0	0	120.0	三层（架空层）
社区居委会	100.0	0	100.0	裙房一层、二层
城市公共通道	2248.0			裙房一层
二十四小时开放公共通道	2092			裙房二层
架空绿化休闲	1381.0			A座B座C座塔楼三层架空层
商业街骑楼	2484.0			裙房一层、二层
消防避难空间	1655.5			A座十四层、二十五层、B、C座十四层、二十五层
停车库及设备用房	36734.6			地下一层、二层、三层
二十四小时开放公共通道	1152.0			地下一层
商业	1523.0			地下一层
垃圾收集站	50.0			地下一层

地上规定建筑面积56247.0㎡
计容积率建筑面积66107.5㎡
总建筑面积105567.1㎡
地上核增建筑面积9860.5㎡
不计容积建筑面积39459.6㎡
地下核增建筑面积37886.6㎡
地下规定建筑面积1573.0㎡

深圳市安全生产文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 云玺锦庭 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年十月

（2）牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

合同关键页

副本

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案专用章

工程编号：
合同编号：2019-67

牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委 托 人：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区
2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；
3. 工程规模：项目总建筑面积 252542㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 758,147,283.43 元。
5. 工期：33个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：￥6,065,200.00元，大写：陆佰零陆万伍仟贰佰元整。

1. 监理酬金：606.52 万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自 2019 年 6 月 24 日始，至 2022 年 3 月 21 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 20 日。

2. 订立地点：惠州市汇景丰房地产开发有限公司。

3. 本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，委托人执三份，监理人执一份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201

邮政编码：518029

法定代表人或其授权的代理人：（签字）徐景福

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行　。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理　。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责　。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等　。

。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者　。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权　。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意　。

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2019年07月12日

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村高屋地段		
建设规模	252542平方米	合同价格	75815 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	苏剑琴
施工单位项目负责人	肖建成	总监理工程师	邓世林
合同工期	1001天		
备注	技术负责人：魏军 施工员：曾地维 毛卫东 徐凯 郑远兵 质量员：邓腾平 吴清泉 李亚鹏 安全员：方先志 梁光举 吴彬 总监理工程师代表：章焱 专业监理工程师：覃晓锋 严硕 杨期勇 罗念兵 监理员：徐山川 蔡晓发		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2019年07月12日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907120101

建设单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司　建设单位项目负责人：

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋　建设地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
地下室A区	99200		99200		3
A区商业	1930	1930		1	
A区配套用房	1856	1856		2	
1栋	34234	34234		32	
2栋、3栋	39200	39200		32	
6栋、7栋、8栋	58834	58834		32	
9栋	17288	17288		32	

总建筑面积：252542　地上建筑面积：153342　地下建筑面积：99200

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2019年07月12日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907120101

建设单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司　建设单位项目负责人：

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋　建设地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
地下室A区	85052		85052		3
A区商业	1856	1856		2	
1栋	34234	34234		32	
2栋、3栋	39200	39200		32	
6栋、7栋、8栋	58834	58834		32	
9栋	17288	17288		32	

总建筑面积：236464　地上建筑面积：151412　地下建筑面积：85052

备注：项目、人员变更信息详见附件背面
办证类型：项目名称、建设规模变更 2021年05月19日
原建设规模238394平方米、合同价格70937万元变更为236464平方米、合同价格70099万元。
原项目名称牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋变更为牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋。

注意事项：
1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目、人员变更记录

证号：4413032019071201O1
办证类型：项目经理变更 2019年11月20日
建造师肖建成变更为曾兴富（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：4413032019010202O1
证号：4413032019071201O1
办证类型：建设规模变更 2020年03月20日
原建设规模面积252542平方米、合同价格75815万元变更为
面积238394平方米、合同价格70937万元；
由地下室A区99200平方米变更为85052平方米。
（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：4413032019071201O1
办证类型：施工人员变更 2020年11月11日
施工员徐凯变更为詹定益。（以下空白）

项 目、人 员 变 更 记 录

证号：4413032019071201O1

办证类型：监理人员变更 2021年1月15日

总监理工程师代表：章焱 变更为 曾令文（以下空白）

项 目、人 员 变 更 记 录

证号：4413032019071201O1

办证类型：施工人员变更 2021年1月26日

质量员：李亚鹏 变更为 黄桥（以下空白）

项 目、人 员 变 更 记 录

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋

验收日期：2022.3.10

建设单位(盖章)：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段		建筑面积	236464㎡	工程造价 70099万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	1~32	层
			地下：	3	层
施工许可证号	441303202019071201O1	监理许可证号			
开工日期	2019-7-20	验收日期	2022.3.10		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19135		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）/深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵自强
副组长	邓世林、曾兴富、胡国明、苏剑琴
组员	魏军、鄢波、曾令文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵自强	邓世林、苏剑琴、鄢波、周海平
建筑设备安装工程	白海添	胡国明、曾兴富
工程质控资料	曾兴富	曾令文 、魏军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵自强	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	项目负责人		
2	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	总监		邓世林
3	曾兴富	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	苏剑琴	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）/深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人		
6	魏军	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目技术负责人		
7	鄢波	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位工程师		
8	白海添	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位工程师		
9	曾令文	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
10	周海平	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分布验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。

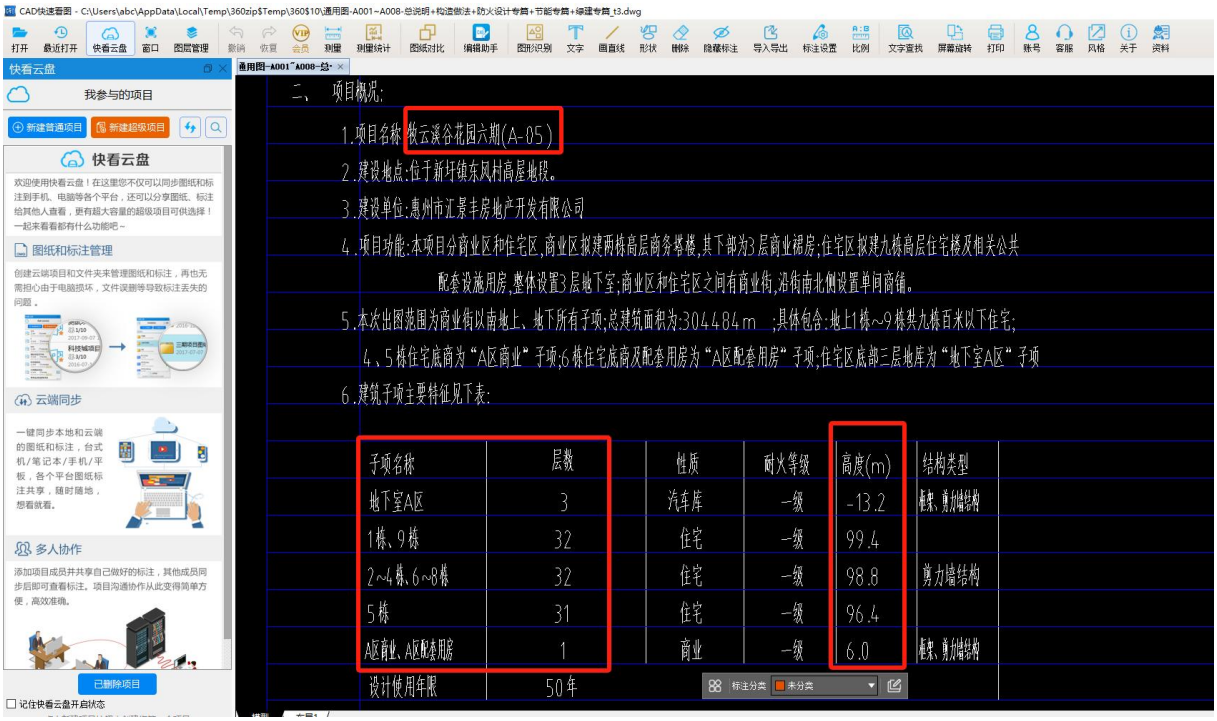
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曾兴富 川1512014201415842 建筑 2024.08.24 四川省泸县建筑安装工程总公司

中华人民共和国注册监理工程师 邓世林 注册号44003264 有效期2022.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	四川省泸县建筑安装工程总公司	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙） 深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙） 深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）	山东建勘集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：邓世林	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

GD-E1-914/6

图纸--建筑高度


二、 项目概况:
1.项目名称:筱云溪谷花园六期(A-05)
2.建设地点:位于新圩镇东风村高层地段。
3.建设单位:惠州市汇景丰房地产开发有限公司
4.项目功能:本项目分商业区和住宅区,商业区拟建两栋高层商务塔楼,其下部为3层商业裙房;住宅区拟建九栋高层住宅楼及相关公共
配套设施用房,整体设置3层地下室;商业区和住宅区之间有商业街,沿街南北侧设置单间商铺。
5.本次出图范围为商业街以南地上、地下所有子项;总建筑面积为:304484㎡ ;具体包含:地上1栋~9栋共九栋百米以下住宅;
4、5栋住宅底商为"A区商业"子项;6栋住宅底商及配套用房为"A区配套用房"子项;住宅区底部三层地库为"地下室A区"子项
6.建筑子项主要特征见下表:
子项名称 层数 性质 耐火等级 高度(m) 结构类型
地下室A区 3 汽车库 一级 -13.2 框架、剪力墙结构
1栋、9栋 32 住宅 一级 99.4
2~4栋、6~8栋 32 住宅 一级 98.8 剪力墙结构
5栋 31 住宅 一级 96.4
A区商业、A区配套用房 1 商业 一级 6.0 框架、剪力墙结构
设计使用年限 50年
快看云盘
我参与的项目
新建普通项目
新建超级项目
快看云盘
图纸和标注管理
云端同步
多人协作
已删除项目

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	邓世林	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003264	24	项目全期
2	专业监理工程师（土建）	周海平	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050866	9	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段
3	专业监理工程师（土建）	曾令文	工程师	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111217	24	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段主体工程施工与竣工验收阶段
4	专业监理工程师（土建）	骆镜威	工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037049	12	主体工程施工与竣工验收阶段
5	专业监理工程师（土建）	张国庆	工程师	工程管理	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	19	主体工程施工与竣工验收阶段
6	专业监理工程师（土建）	丁武军	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018111	17	主体工程施工与竣工验收阶段
7	专业监理工程师（幕墙）	刘晓东	工程师	管理工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	10	幕墙工程施工阶段
8	专业监理工程师（幕墙）	刘华	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038467	14	幕墙工程施工阶段
9	专业监理工程师（幕墙）	叶祥元	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44000519	23	幕墙工程施工阶段
10	专业监理工程师（幕墙）	黄建	工程师	施工管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033562	12	幕墙工程施工阶段
11	专业监理工程师（精装）（交付整改及保修阶段兼土建）	汪兴	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007318	22	室内精装工程施工阶段 交付整改及保修阶段
12	专业监理工程师（精装）（交付整改及保修阶段兼土建）	隋英辉	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	22002899	22	室内精装工程施工阶段 交付整改及保修阶段

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
13	专业监理工程师（精装）（交付整改及保修阶段兼土建）	李侠周	工程师	工民建	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	44016107192504315 56	21	室内精装工程施工阶段 交付整改及保修阶段
14	专业监理工程师（精装）（交付整改及保修阶段兼土建）	谭涛	工程师	城建	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44003254	23	室内精装工程施工阶段 交付整改及保修阶段
15	专业监理工程师（精装）（交付整改及保修阶段兼土建）	张赣江	高级工程师	工民建	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	360024850178427	23	室内精装工程施工阶段 交付整改及保修阶段
16	专业监理工程师（电气）	张呈君	工程师	电气自动化	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	21	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段 交付整改及保修阶段
17	专业监理工程师（电气）	徐鸿彪	高级工程师	电气工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	26	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段 交付整改及保修阶段
18	专业监理工程师（水暖）	全修造	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	18	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
19	专业监理工程师（水暖）	李欢	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	12	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
20	专业监理工程师（园林绿化）	赵文钊	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	9	园建绿化工程施工阶段
21	专业监理工程师（市政道路）	陈宏	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021367	12	园建绿化工程施工阶段

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
22	安全监理工程师	周绍顺	/	土木工程	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	B22060448 A18090118	12	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段
23	安全监理工程师	陈宗勤	/	建筑工程技术	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100049 A24070440	8	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段 交付整改及保修阶段
24	监理员	邓国豪	/	建设工程监理	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336	4	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
25	监理员	许宇龙	/	建筑工程技术	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090612 A23090656	3	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
26	监理员	周冬苇	/	建筑装饰工程技术	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100218 A20030261	8	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
27	监理员	吴景辉	/	建设工程监理	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100127 A24090539	5	主体工程施工与竣工验收阶段
28	监理员	凌明华	/	建设工程监理	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010227 A25010335	2	主体工程施工与竣工验收阶段
29	资料员	李建材	/	建筑设计	专业监理工程师 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	B26081152 260105000 0065544	4	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段
30	资料员	陈愉	/	建筑工程	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23120200 A24070124	5	主体工程施工与竣工验收阶段 交付整改及保修阶段

1、人员相关证明材料

邓世林

身份证





毕业证



职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 14001011760 48号
邓世林 于二0一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证
发证机关:广东省人力资源和社会保障厅
二0一五 年 三 月三十一 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓世林

性　　别：男

出生日期：1974年11月27日

注册编号：44003264

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：邓世林

签名日期：2026.8.7

发证日期：2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林　　社保电脑号：605834735　　身份证号码：42222819741127441X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814007402724 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

周海平

身份证


姓名 周海平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 4 日
住址 湖南省桃江县三堂街镇湖
莲坪村花竹园村民组77号
公民身份号码 430922198906043132


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2025.01.21-2045.01.21

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 周海平 性别 男，一九八九 年 六 月 四 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：湖南工学院 校（院）长：张力
证书编号：115281201006001023 二〇一〇 年 六 月 三十 日

职称证


姓　　名：周海平
性　　别：男
身份证号：430922198906043132
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2016年9月25日
工作单位：桃江县第二建筑工程公司
系统编码：B081604043000000235
持证人签名：

专业监理工程师


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　　名：周海平
性　　别：男
身份证号：430922198906043132
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日
广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日
证书编号：B20050866
Z7S3R7X8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平　　社保电脑号：804809366　　身份证号码：430922198906043132　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e6d97p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

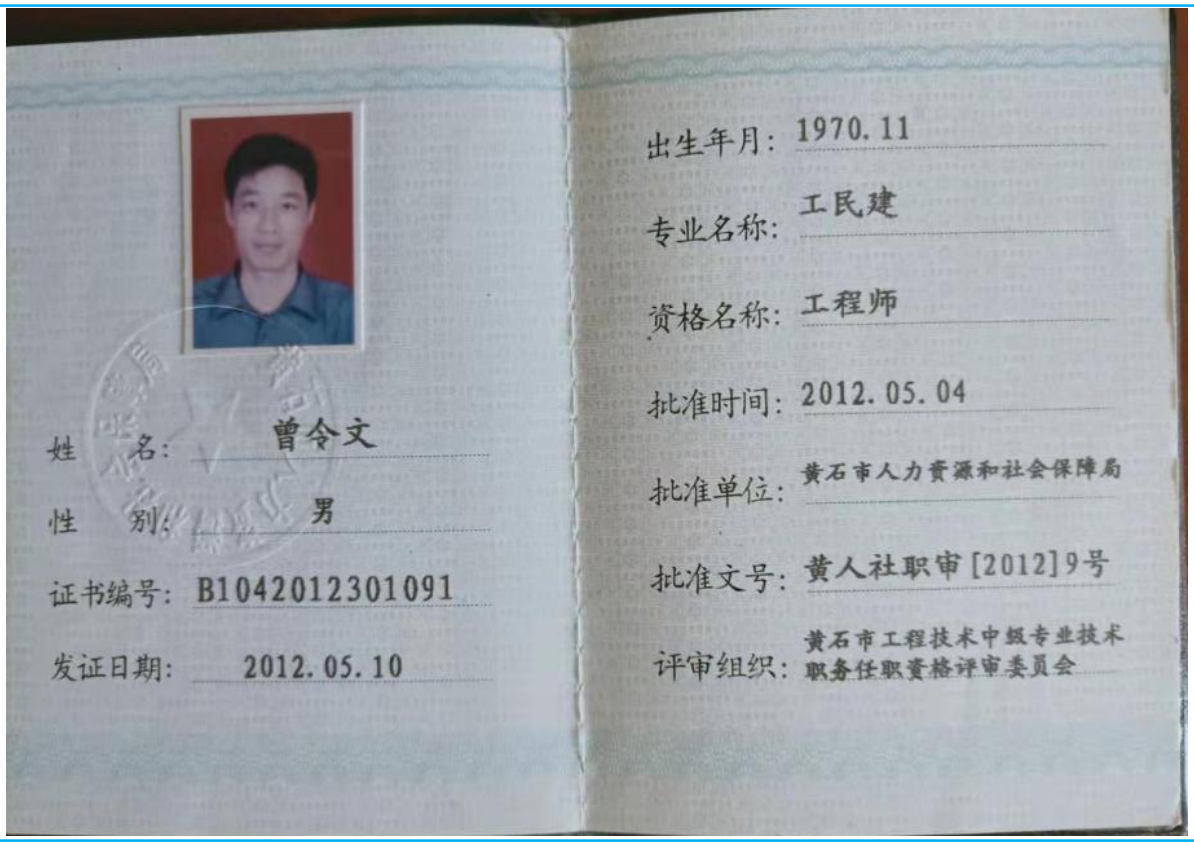
打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

曾令文

身份证	
姓名 曾令文 性别 男 民族 汉 出生 1970 年 11 月 19 日 住址 湖北省仙桃市通海口镇柳李村一组52号 公民身份号码 429004197011194052	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 仙桃市公安局 有效期限 2008.02.15-2028.02.15
毕业证	
普通高等学校 毕业证书 中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 430842642 学生曾令文性别男，一九七0年十一月十九日生，于一九八九年九月至一九九二年六月在本校卫生局民用建筑业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 校名: 一九九二年七月九日 学校编号:920452	

职称证


出生年月：1970.11
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2012.05.04
批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
批准文号：黄人社职审[2012]9号
评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
姓　名：曾令文
性　别：男
证书编号：B1042012301091
发证日期：2012.05.10

专业监理工程师


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　名：曾令文
性　别：男
身份证号：429004197011194052
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 03 日
广东省建设监理协会
2025 年 11 月 14 日
证书编号：B25111217
Y5B3Q1R9

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文　　社保电脑号：625914057　　身份证号码：429004197011194052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e799f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

骆镜威

身份证


姓名 骆镜威
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市光明区公明
街道民生路188号110室
公民身份号码 440229198910232639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2022.08.29-2042.08.29

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 骆镜威 性别 男，一九八九年 十 月 二十三日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605002085
二〇一六 年 七 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：骆镜威

身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册监理工程师

使用有效期：2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：骆镜威

性　　别：男

出生日期：1989年10月23日

注册编号：44037049

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：骆镜威

签名日期：2026.9.14

发证日期：2026年09月11日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威　　社保电脑号：625619872　　身份证号码：440229198910232639　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e7ea2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

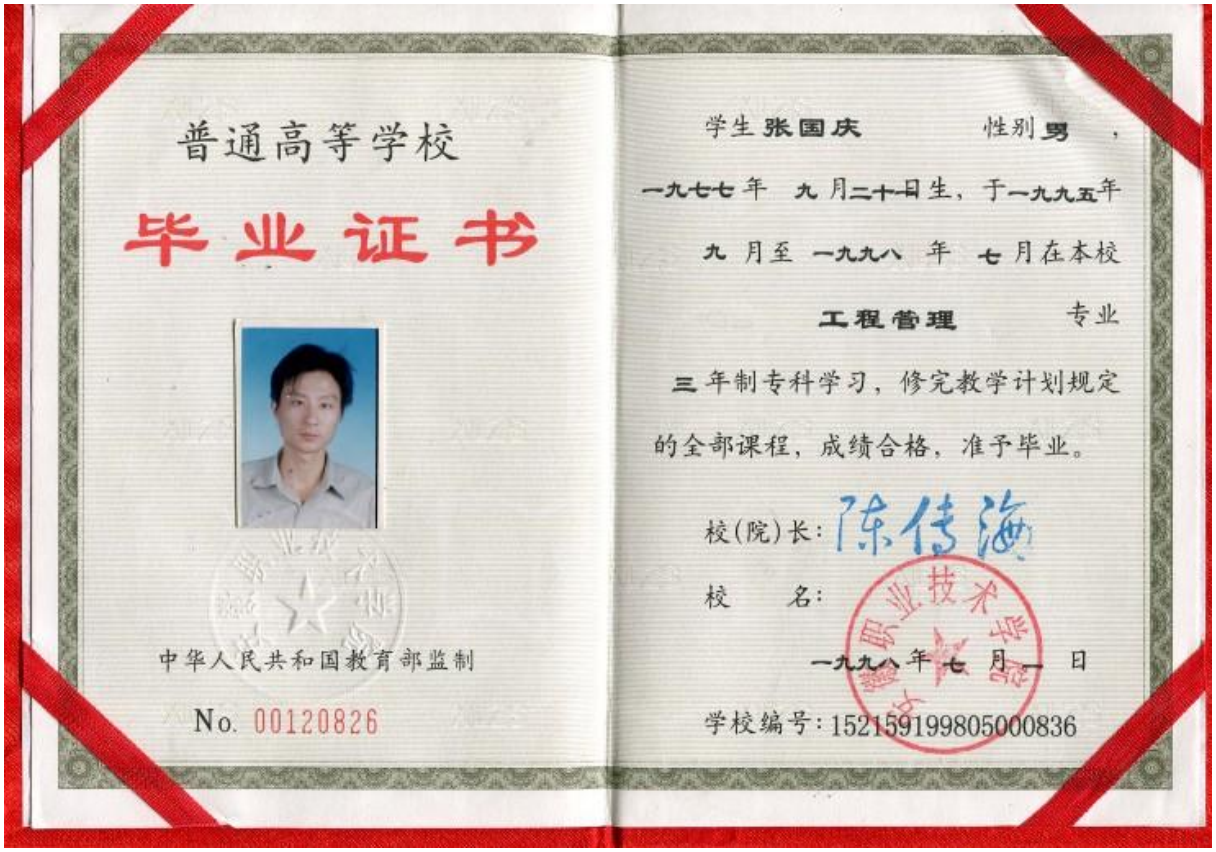
张国庆

身份证


姓名 张国庆
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 21 日
住址 安徽省桐城市范岗镇沥岗村张屋23-2号
公民身份号码 340821197709212816


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桐城市公安局
有效期限 2018.11.02-2038.11.02

毕业证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 00120826
学生 张国庆 性别 男，
一九七七 年 九 月二十日生，于一九九五年
九 月至 一九九八 年 七 月在本校
工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：陈传海
校 名：
一九九八年七月一日
学校编号：152159199805000836

职称证


张国庆 同志
经 上海市工程系列建筑工程
中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。
通过日期 2000年12月31日
编 号 00K0Z10068
姓 名 张国庆
性 别 男
出生年月 1977.09
专 业 工程管理
工作单位 上海劳捷建设工程有限公司

专业监理工程师


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓 名： 张国庆
性 别： 男
身份证号： 340821197709212816
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司
有效期至： 2029 年 04 月 29 日
广东省建设监理协会
2017 年 04 月 30 日
证书编号: B17050367
D3I8K5N3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆　　社保电脑号：644567912　　身份证号码：340821197709212816　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e93dcm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

丁武军

身份证


姓 名 丁武军
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 12 月 13 日
住 址 湖南省桃江县浮邱山乡回龙湾村回龙湾村民组
公民身份号码 432325197112131513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2010.03.02-2030.03.02

毕业证


学生丁武军，性别男，一九七一年
十二月 日生。于一九九五年
九月至一九九八年七月在本校（院）
工业与民用建筑 专业函授学
习，修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校（院）长 潘安
学校（院）
一九九八年七月 日
批准文号：国家教委教成字（84）004号
证书编号：9802289

职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：丁武军

性　　别：男

证书编号：HS02Z4068

发证日期：2002.07.28

出生年月：1971.12

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2002.05.12

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2002]05号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月23日
-2027年01月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：丁武军

性　　别：男

出生日期：1971年12月13日

注册编号：44018111

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：丁武军

签名日期：2026.7.23

发证日期：2024年01月25日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武军　　社保电脑号：617324378　　身份证号码：432325197112131513　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e99819 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘晓东

身份证


姓名 刘晓东
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 2 日
住址 广东省阳西县塘口镇由高村委会由高村31号
公民身份号码 441721198901021538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2017.01.24-2037.01.24

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 刘晓东 性别男，一九八九年 一 月 二 日生，于 二〇一七年
三 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中师范大学 校（院）长：
批准文号：(80) 教工农字039号
证书编号：105115201905100544
二〇一九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证


姓　　名：刘晓东
性　　别：男
身份证号：441721198901021538
职称名称：工程师
专业类别：管理工程
备案日期：2021年12月31日
工作单位：湘潭鑫成市政工程有限公司（长沙大才人事代理）
系统编码：B08211010000001768
湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 202125965

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月20日
-2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘晓东

性　　别：男

出生日期：1989年01月02日

注册编号：44037095

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

刘晓东

个人签名：刘晓东

签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2026年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东　　社保电脑号：642827920　　身份证号码：441721198901021538　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ea91a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘华

身份证


刘 华
男 汉
1987 年 1 月 26 日
湖南省桃江县三堂街镇赤
塘村张家坪村民组
430922198701263510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2018.09.27-2038.09.27

毕业证


毕业证书
学生 刘华 性别 男 ，一九八七年 一 月二十六日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工商管理
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名： 西北工业大学 校（院）长：
证书编号：106997202005703626
二〇二〇年 七 月 十 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘华
性　　别　男
身份证号　430922198701263510
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007306

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘华

性　　别：男

出生日期：1987年01月26日

注册编号：44038467

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘华

签名日期：2026.7.20

发证日期：2026年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华　　社保电脑号：641322536　　身份证号码：430922198701263510　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006eb358q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

叶祥元

身份证


姓 名 叶祥元
性 别 男 民 族 汉
出 生 1967 年 10 月 9 日
住 址 广东省深圳市龙华新区龙华龙发路368号富通天骏花园C栋C5座704
公民身份号码 420202196710090813


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.05.28-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 叶祥元 性别 男， 一九六七年 十 月 九 日生，于 二00一年 九 月
至 二00三年 七 月在本校 土木工程 专业
脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：武汉理工大学
批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：104975200305002253
二00三年 七 月 一 日
No 00192885
中华人民共和国教育部监制

职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：叶祥元

性　　别：男

证书编号：B97301972

发证日期：1998.12.30

出生年月：1967.10

专业名称：土建

资格名称：工程师

批准时间：1998.03.10

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职企改字[1998]24号

评审组织：黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：叶祥元

性　　别：男

出生日期：1967年10月09日

注册编号：44000519



注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

叶祥元

个人签名：叶祥元

签名日期：2026.8.24

发证日期：2024年10月24日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥元　　社保电脑号：600707638　　身份证号码：420202196710090813　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ec4131 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄建

身份证


姓名 黄建
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 9 日
住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号
公民身份号码 441622199202095517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2019.08.19-2039.08.19

毕业证


中国农业大学
毕业证书
学生 黄建 性别 男，一九九二 年
二 月 九 日生，于二〇一六 年 九 月
至 二〇一九 年 一 月，在本校
土木工程(工程管理方向) 专业
网络教育学习，修完专科升本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: (签字章)
批准文号：教育部教高厅[2001]7号
注 册 号： 10019720190500686
学校(院) 中国农业大学
二〇一九 年 一 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄建

身份证号：441622199202095517

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：黄建

性　　别：男

出生日期：1992年02月09日

注册编号：44033562

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年8月18日

发证日期：2026年01月23日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建　　社保电脑号：629414975　　身份证号码：441622199202095517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ed42c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

汪兴

身份证

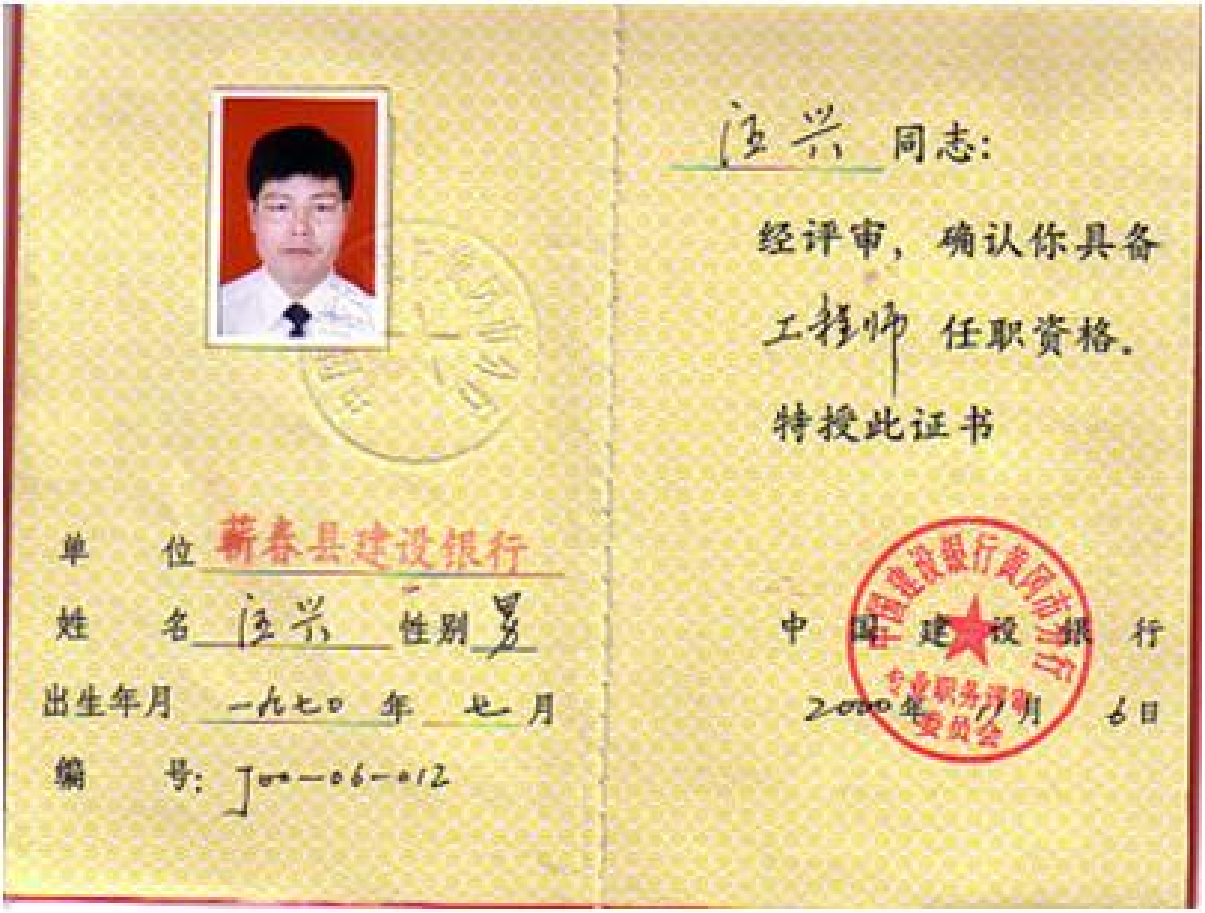

姓名 汪兴
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 7 月 1 日
住址 湖北省蕲春县漕河镇漕河三路房产开发小区三栋五楼
公民身份号码 422128197007010118


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2010.05.10-2030.05.10

毕业证


高等学历继续教育
毕业证书
学生 汪兴 性别男，一九七〇年 七 月 一 日生，于二〇二三年 三 月至二〇二六年 二 月在本校 工程管理 专业函授学习，修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州航海学院
校（院）长：
批准文号：教学〔2014〕11号
证书编号：111065202605021272
二〇二六 年 二 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证


汪兴 同志：
经评审，确认你具备
工程师 任职资格。
特授此证书
中国建设银行
2000年7月6日
单位 蕲春县建设银行
姓名 汪兴 性别 男
出生年月 一九七〇 年 七 月
编号：J00-06-012

注册监理工程师

使用有效期：2026年05月11日
-2026年11月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：汪兴

性　　别：男

出生日期：1970年07月01日

注册编号：44007318

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.11

发证日期：2025年05月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴　　社保电脑号：605935825　　身份证号码：422128197007010118　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ed8f57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

隋英辉

身份证


姓名 隋英辉
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 15 日
住址 广东省惠州市惠城区江边路28号815房
公民身份号码 220222196807150753


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2019.08.22-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 隋英辉 性别 男，一九六八年 七 月 十五日生，于二〇一二年 一 月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：延边大学
校（院）长：
批准文号：教成字（83）002号
证书编号：101845201405700438
二〇一四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 隋英辉
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220222196307150753
ID Card No.

证书编号 20110138068
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2011年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

核准专用章（2）

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：隋英辉

性　　别：男

出生日期：1968年07月15日

注册编号：22002899

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年03月30日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：隋英辉

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年01月16日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋英辉　　社保电脑号：805622241　　身份证号码：220222196807150753　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006edd68w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

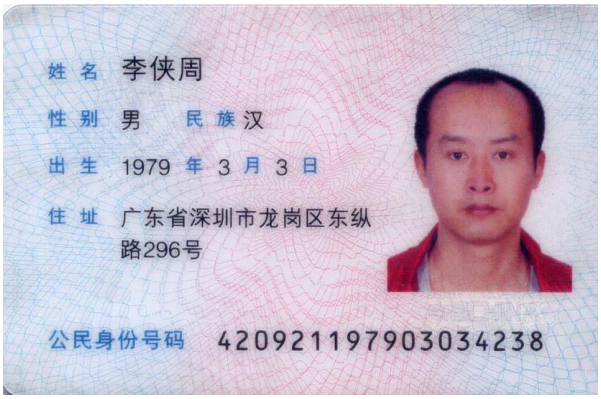
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

李侠周

身份证


姓 名 李侠周
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 3 月 3 日
住 址 广东省深圳市龙岗区东纵路296号
公民身份号码 420921197903034238


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.21-2032.11.21

毕业证


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：李侠周
身份证号：420921197903034238
证书编号：65469249192017724
参加 工程财务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日
高等院校
长沙理工大学
2020 年 12 月 30 日

职称证


出生年月: 1979.3
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.9.30
批准单位: 黄冈市人社局
批准文号: 黄人社职[2010]43号
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会
姓 名: 李侠周
性 别: 男
证书编号: J03201008575
发证日期: 2010.10

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李侠周

性　　别：男

出生日期：1979年03月03日

注册编号：44016107

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

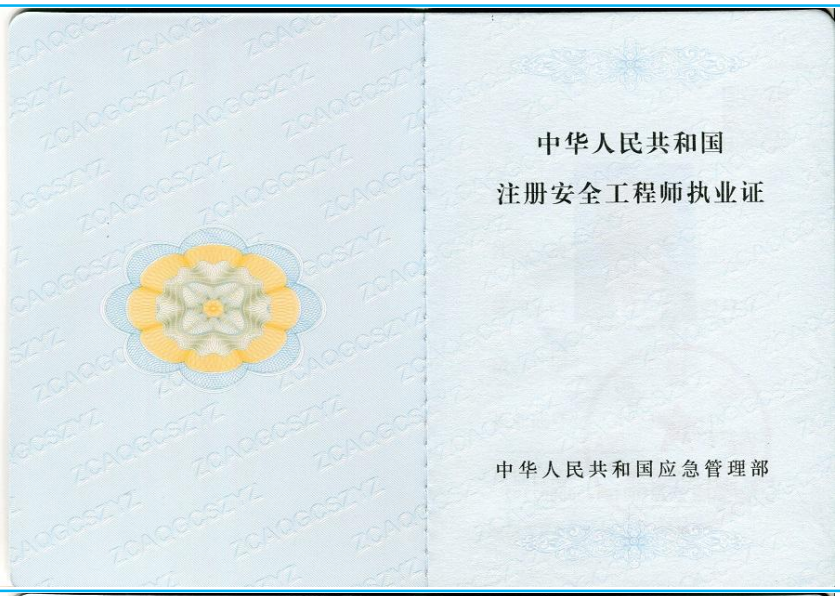
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2025年03月13日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0141
姓 名 李侠周
性 别 男
证件号码 420921197903034238
级 别 中级
执业证号 1925044[illegible]556
发证日期 2023年6月15日
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000002292
注册安全工程师
注册专用章


190-0141
注 册 记 录
李侠周 420921197903034238
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2030年6月14日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周　　社保电脑号：606813160　　身份证号码：420921197903034238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006eeb6cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

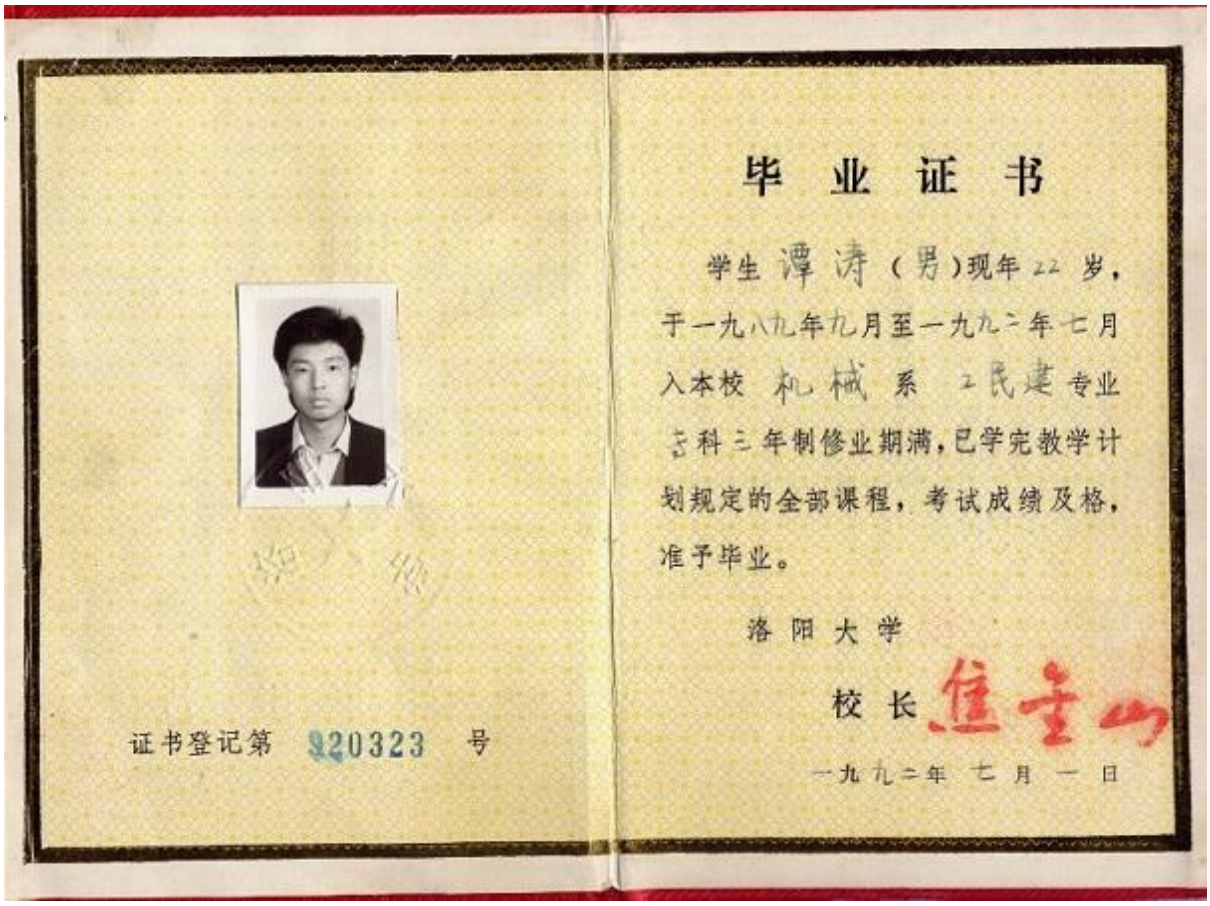
谭涛

身份证


姓名 谭涛
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 24 日
住址 河南省洛阳市涧西区联盟路13号1号院1栋1门401号
公民身份号码 410303197002240539


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛阳市公安局涧西分局
有效期限 2007.02.09-2027.02.09

毕业证


毕业证书
学生 谭涛 (男)现年 22 岁，
于一九八九年九月至一九九二年七月
入本校 机械 系 工民建 专业
专科三年制修业期满，已学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。
洛阳大学
校长
一九九二年 七月 一日
证书登记第 920323 号

职称证


从事专业 城建
Speciality
专业技术职务任职资格 工程师
Professional & Technical Qualifications
评审组织 洛玻集团公司工程系列中级专业技术职务任职资格评委会
Organization Of Evaluation
评审通过时间 2001.12
Time Of Adoption
发证单位 洛阳市人民政府
Issuing Authority
姓名 谭涛 性别 男
Full Name Sex
出生年月 1976.02 籍贯
Birthdate Native Place
工作单位 中国洛阳浮法玻璃集团公司
Work Unit
证书编号 C03604010900185
Credentials No.
2002 年 4 月 22 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月24日
2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：谭涛

性　　别：男

出生日期：1970年02月24日

注册编号：44003254

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.24

发证日期：2025年03月06日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭涛　　社保电脑号：607604391　　身份证号码：410303197002240539　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		122.8		243.6	61.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ef230i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

张赣江

身份证


姓名 张赣江
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 9 日
住址 江西省瑞昌市武山铜矿北楼36栋507号
公民身份号码 360422196906093418


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瑞昌市公安局
有效期限 2018.12.17-长期

毕业证

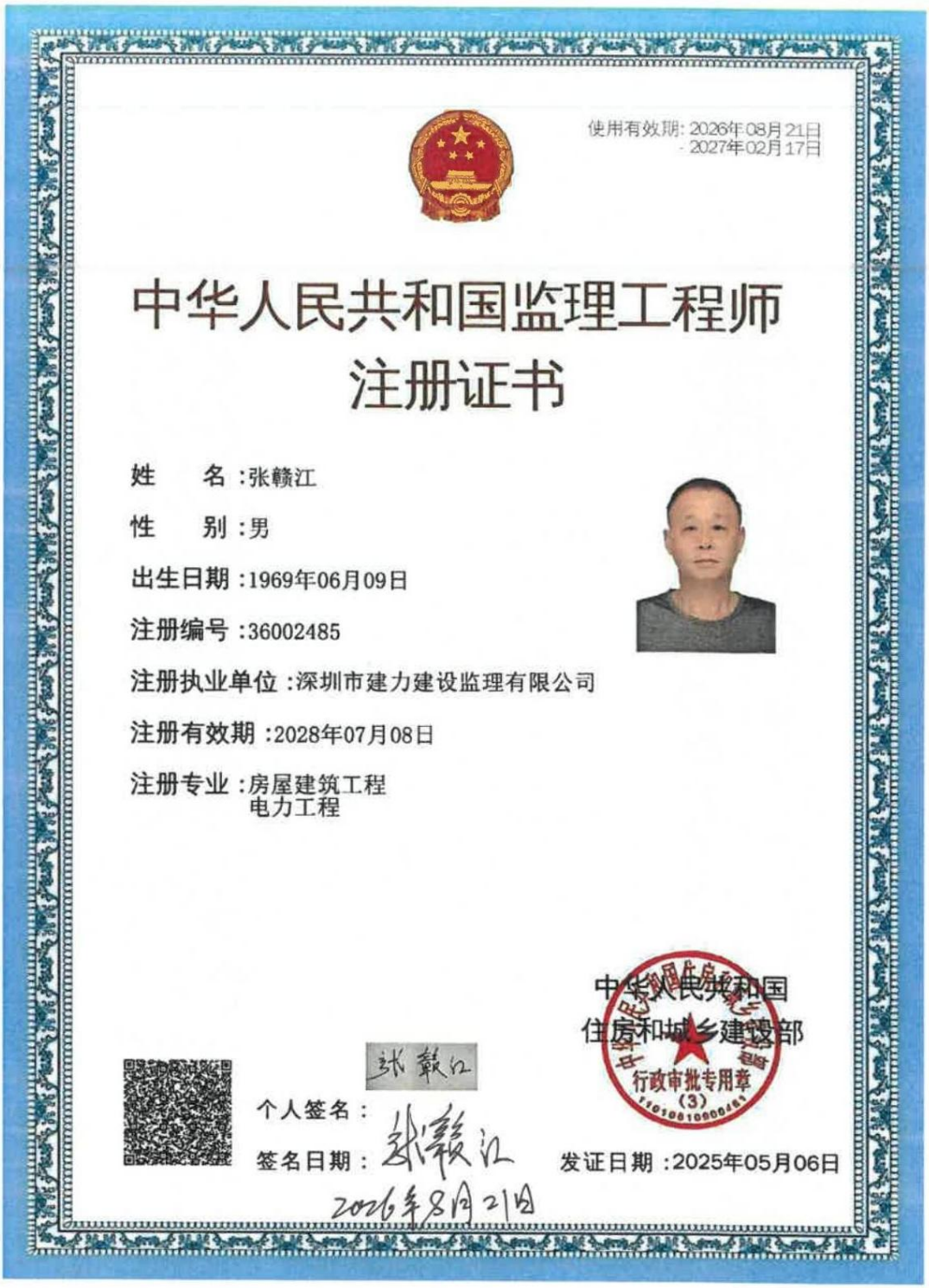

成人高等教育
毕业证书
学生 张赣江 性别 男，一九六九 年 六 月 九 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：10403520180500275 3
二〇一八 年 一 月 十八 日

职称证


江西省高级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制


所在单位 江铜集团武山铜业
从事专业 工民建
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2009年10月29日
评审组织 江西省工程高级专业技术资格评审委员会
姓名 张赣江
身份证号码 360422196906093418
证书编号 360000420126 8
发证单位 江西省职称工作办公室
发证时间 2010年2月28日

注册监理工程师



使用有效期：2026年08月21日
-2027年02月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张赣江

性　　别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

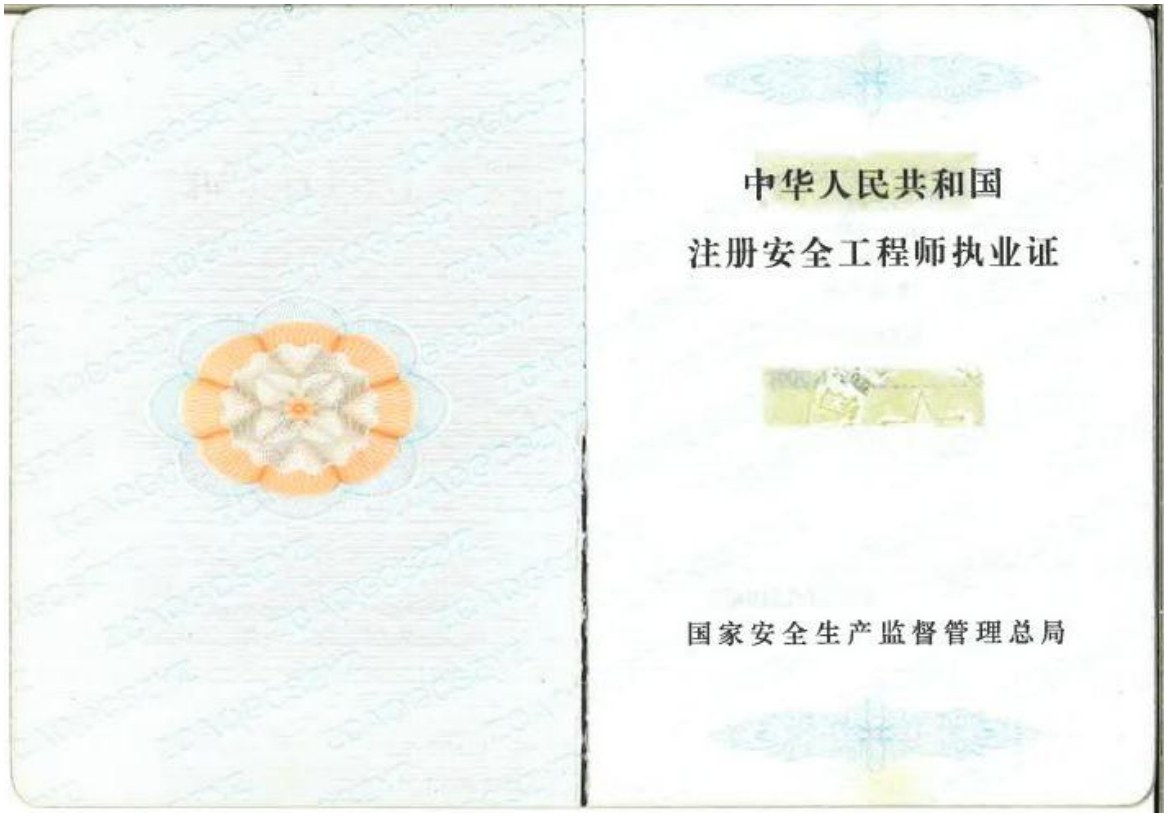
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张赣江

签名日期：2026年8月21日

发证日期：2025年05月06日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局


姓 名 张赣江
性 别 男
执业资格证书编号 0178427
发证日期 2013年09月11日
持证人签名
执业证号 36130140963



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：南昌高新工程咨询有限公司

有效期至：2016年09月10日

注 册 记 录

B0322 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2021年2月1日，至2022年4月9日

Y0175 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2022年4月10日至2027年4月9日



注 册 记 录

B0104 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华博全过程工程咨询科技有限公司

有效期：2022年11月29日至2027年4月9日

B0095 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期：2023年6月2日至2027年4月9日

注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江　　社保电脑号：811308962　　身份证号码：360422196906093418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f0290c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

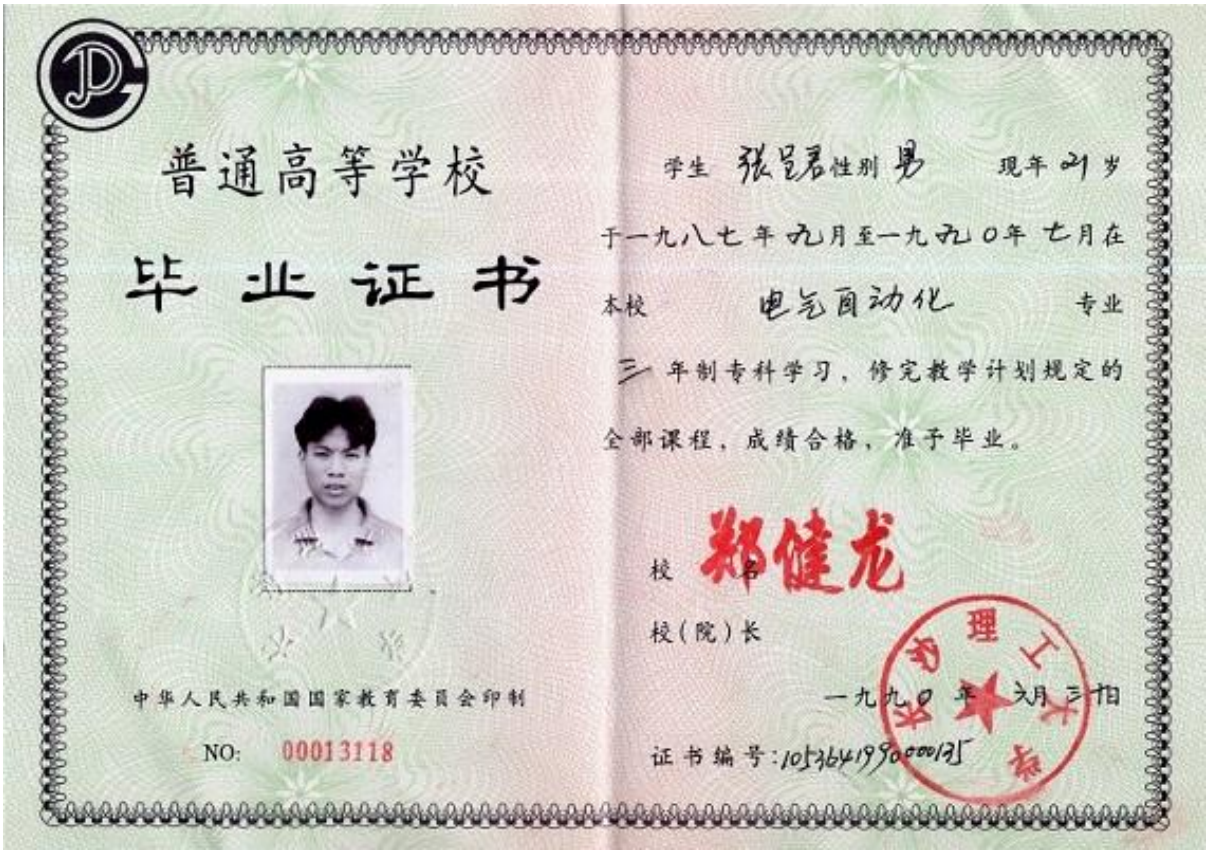
张呈君

身份证


姓名 张呈君
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 23 日
住址 湖南省辰溪县孝坪镇生产村277号
公民身份号码 433023196907230619


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 辰溪县公安局
有效期限 2007.07.11-2027.07.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张呈君 性别 男 现年 21 岁
于一九八七 年 九 月至一九九〇年 七 月在
本校 电气自动化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长 郑健龙
校（院）长
一九九〇 年 七 月 三十 日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00013118
证书编号：10536419900001315

职称证


中国兵器装备集团公司
中国兵器装备集团公司制
姓 名 张昌君
性 别 男
出生年月 1969年7月23日
专 业 电气自动化


任职资格
电气工程师
证书编号 02-1-6-09
评审时间 2002年11月
发证时间 2002年11月
评审单位 湖南兵器集团有限公司
发证单位 国营第八六一厂
（印章）
（印章）

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张呈君
性　　别：男
身份证号：433023196907230619
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 05 月 11 日

证书编号：B14060940

Y7R8J5C1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君　　社保电脑号：615147947　　身份证号码：433023196907230619　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f0aa7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

徐鸿彪

身份证


姓名 徐鸿彪
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 2 月 5 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号
公民身份号码 430304196802051053


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2009.03.02-2029.03.02

毕业证


湘电毕证字第8701446号
毕业证书
学生徐鸿彪性别男，一九六八年二月出生，江西省进贤县(市)人，于一九八七年入本校电气工程类(科)工业电气自动化专业叁年制专科学习，至一九九〇年七月修完一九八七级教学计划规定的课程，经考核成绩合格，取满学分，准予毕业。
湖南广播电视大学
校长
一九九〇年七月日

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：徐鸿彪

姓　　名：徐鸿彪

性　　别：男

出生年月：1968.02

工作单位：

现从事专业：电气工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：07263179

评审委员会（章）

评审时间：2007-6-3

公布时间：2007-6-18

（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]82号

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月22日
- 2027年01月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：徐鸿彪

性　　别：男

出生日期：1968年02月05日

注册编号：44013978

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.7.22

发证日期：2025年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪　　社保电脑号：635232697　　身份证号码：430304196802051053　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f1b50n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

全修造

身份证


姓名 全修造
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 11 日
住址 湖北省十堰市茅箭区市府路5号2栋1单元101号
公民身份号码 420302196910111231


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 十堰市公安局茅箭分局
有效期限 2025.09.29-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生全修造 性别男，一九六九年 十 月十一 日生，于二〇〇一 年九 月
至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：湖北工业大学
批准文号：鄂教职（1993）003号
证书编号：10500520040502059 8
二〇〇四年 六 月三十日
№ 04057822
湖北省教育厅监制 1124


校长

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名：全修造
性　别：男
证书编号：0012012524
发证日期：1999.5.18
出生年月：1969.11
专业名称：给排水
资格名称：工程师
批准时间：1998.12.18
批准单位：十堰市职改办
批准文号：十职改办(1999)175号
评审组织：十堰市工程系列中评委

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：全修造

性　　别：男

出生日期：1969年10月11日

注册编号：44009650

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年10月21日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

个人签名：

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2026年08月14日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造　　社保电脑号：616420855　　身份证号码：420302196910111231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f2ae45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

李欢

身份证


姓名 李欢
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 23 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2141号茂业城帝景峰3栋9K房
公民身份号码 420982198605230019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.07.21-2036.07.21

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李欢 性别 男，一九八六年 五 月二十三日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：
证书编号：136641200806358708
二〇〇八年 六 月 三十 日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100002973

F155



姓　　名：李欢

性　　别：男

身份证号：420982198605230019

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月15日
-2027年02月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李欢

性　　别：男

出生日期：1986年05月23日

注册编号：44031451

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026年8月15日　发证日期：2025年09月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：625901715　　身份证号码：420982198605230019　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f2fea2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

赵文钊

身份证


姓名 赵文钊
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 7 日
住址 湖南省韶山市韶山乡双石村秧田湾组7号
公民身份号码 430382199411073071


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 韶山市公安局
有效期限 2022.01.25-2042.01.25

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 赵文钊 ，性别男 ，一九九四 年十一月 七 日生，于二〇一三 年九 月
至二〇一七 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：何志
证书编号:126041201705466703
二〇一七 年六 月十 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　赵文钊
性　　别　男
身份证号　430382199411073071
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100000182

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月22日
-2027年02月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵文钊

性　　别：男

出生日期：1994年11月07日

注册编号：44025868

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：赵文钊

签名日期：2026.9.22

发证日期：2024年09月12日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊　　社保电脑号：640242708　　身份证号码：430382199411073071　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f428ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈宏

身份证


姓名 陈宏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 湖南省汉寿县崔家桥镇居委会17号
公民身份号码 430722198405016717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2017.02.14-2037.02.14

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 陈宏 性别 男 ，一九八四 年 五 月 一 日生，于 二〇二二 年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 湖南城市学院
校（院）长：
批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202405065630
二〇二四 年 六 月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100000951



持证人签名：陈宏

姓　　名：陈宏

性　　别：男

身份证号：430722198405016717

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 8 月 29 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈宏

性　　别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：44021367

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陈宏

签名日期：2026.8.11

发证日期：2025年11月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏　　社保电脑号：650597293　　身份证号码：430722198405016717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f4dalm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

周绍顺

身份证


姓名 周绍顺
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 26 日
住址 湖北省黄石市西塞山区黄思湾街道黄厂街480号1单元704室
公民身份号码 420203198710262553


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄石市公安局西塞山分局
有效期限 2016.07.05-2036.07.05

毕业证


324
普通高等学校
毕业证书
学生 周绍顺 性别 男，一九八七年 十 月 二十六日生，于二〇一二年
三月至二〇一四 年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校 长：
证书编号：105617201405730099
二〇一四 年 七 月 三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

专业监理工程师



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周绍顺
性　　别：男
身份证号：420203198710262553
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2015 年 12 月 30 日

证书编号：B22060448

Q5U5X8Y2

安全监理员



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：周绍顺
性　　别：男
身份证号：420203198710262553
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：A18090118

B8B7I3Z1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍顺　　社保电脑号：634319266　　身份证号码：420203198710262553　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f51740 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈宗勤

身份证	
姓名 陈宗勤 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 12 月 16 日 住址 广东省南雄市水口镇泷头村委会龙头角村新屋俚014号 公民身份号码 440223199612163010	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 南雄市公安局 有效期限 2017.05.31-2027.05.31
毕业证	
普通高等学校 毕业证书 学生 陈宗勤 性别 男，一九九六 年 十二 月 十六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长： 证书编号：139121201806000677 二〇一八 年 六 月 三十 日	

专业监理工程师



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈宗勤
性　　别：男
身份证号：440223199612163010
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
2020 年 01 月 30 日

证书编号：B23100049

X8D7G4Z4

安全监理员



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈宗勤
性　　别：男
身份证号：440223199612163010
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2024 年 07 月 22 日

证书编号：A24070440

N9A0D9Z7

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗勤　　社保电脑号：650587282　　身份证号码：440223199612163010　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f6b511 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

邓国豪

身份证


姓名 邓国豪
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 8 月 18 日
住址 广东省吴川市吴阳镇邓新村19号
公民身份号码 440883199908182332


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2020.01.09-2030.01.09

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 邓国豪 性别 男，一九九九年 八 月 十八 日生，于二〇一九年
八 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202206000293
二〇二二 年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：邓国豪
性　　别：男
身份证号：440883199908182332
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 22 日

证书编号：C23050336

R6G8X7N9

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国豪　　社保电脑号：810702509　　身份证号码：440883199908182332　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f72c14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

许宇龙

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 许宇龙 性别 男，一九九九年 八 月二十九日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281202306060439 二〇二三 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：许宇龙
性　　别：男
身份证号：44051219990829333X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：C23090612

I4S4N0B7

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：许宇龙
性　　别：男
身份证号：44051219990829333X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：A23090656

F9Y5N2N3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许宇龙　　社保电脑号：813145156　　身份证号码：440512199908293333X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f787a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

周冬苇

身份证


姓名 周冬苇
性别 男 民族 土家
出生 1997 年 12 月 1 日
住址 湖南省龙山县茨岩塘镇兴场坳村3组89号
公民身份号码 433130199712012534


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙山县公安局
有效期限 2017.07.18-2027.07.18

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 周冬苇 性别 男 ，一九九七 年十二 月 一 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城建职业技术学院
校（院）长：
证书编号：130441201806002845
二〇一八 年 七 月 六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周冬苇
性　　别：男
身份证号：433130199712012534
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号：B23100218

O3G4Y0K7

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：周冬苇
性　　别：男
身份证号：433130199712012534
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号：A20030261

T4W8H6Z3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周冬苇　　社保电脑号：650209569　　身份证号码：433130199712012534　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814007425704 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴景辉

身份证


姓 名 吴景辉
性 别 男 民 族 汉
出 生 1999 年 9 月 12 日
住 址 广东省龙川县通龙镇万光
村委会璋江村38号
公民身份号码 441622199909126014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2018.06.11-2028.06.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 吴景辉 性别 男，一九九九 年 九 月 十二 日生，于 二〇一八 年
九 月至二〇二一 年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：
证书编号：108621202106244948
二〇二一 年 六 月 三十 日

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：吴景辉
性　　别：男
身份证号：441622199909126014
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2026 年 08 月 25 日

证书编号：B26081441

V5V6L7O5

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴景辉
性　　别：男
身份证号：441622199909126014
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024 年 09 月 23 日

证书编号：A24090539

R2K7U0D6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景辉　　社保电脑号：808012654　　身份证号码：441622199909126014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f85f90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

凌明华

身份证


姓名 凌明华
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 10 月 22 日
住址 广东省和平县贝墩镇贝溪村委会土塘村10号
公民身份号码 441624200210223812


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 和平县公安局
有效期限 2021.05.03-2031.05.03

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 凌明华 性别男，二〇〇二年 十 月二十二日生，于二〇二一年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202406062107
二〇二四年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

监理员

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名：凌明华
性　　别：男
身份证号：441624200210223812
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：C25010227

U8G4Y0P8

安全监理员

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名：凌明华
性　　别：男
身份证号：441624200210223812
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：A25010335

E3C3Y3F4

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌明华　　社保电脑号：500686853　　身份证号码：441624200210223812　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f8ef49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

李建材

身份证


姓名 李建材
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 4 月 12 日
住址 广东省紫金县龙窝镇黄洞
村委会上村小组33号
公民身份号码 441621199904121410


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2022.05.18-2032.05.18

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李建材 性别 男，一九九九年 四 月 十二 日生，于二〇一九年
八 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202206000564
二〇二二 年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

专业监理工程师



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李建材
性　　别：男
身份证号：441621199904121410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2026 年 08 月 08 日

证书编号：B26081152

L6Z2M1L8

资料员



姓　　名 李建材
身份证号 441621199904121410
证书编号 2601050000065544
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

李建材 同志于 2026 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 04 月 24 日
有效期：2029 年 04 月 24 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材　　社保电脑号：810702314　　身份证号码：441621199904121410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f99405 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈愉

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈愉 性别 女，一九九九年 十 月二十六日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 铁路桥梁与隧道工程技术 专业 三 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：140531202106003909 二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈愉
性　　别：女
身份证号：231026199910263327
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 12 月 01 日

证书编号：C23120200

S2E6A7L1

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈愉
性　　别：女
身份证号：231026199910263327
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 30 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2024 年 07 月 01 日

证书编号：A24070124

L5E3I2P3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈愉　　社保电脑号：808525554　　身份证号码：231026199910263327　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006fa6eb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章