标段编号： 2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工集团股份有限公司

日期： 2026年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人企业类似业绩情况（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计

		取，按级别更高的奖项计取。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	拟派项目经理类似业绩情况（不评审）	投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，

		或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。 （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。 （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、投标人企业基本情况 1
二、投标人企业类似业绩情况 11
2.1、上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）、上海金湾 40 地块新建项目桩基工程 13
2.2、金桥美亚地块项目（除桩基工程）、金桥美亚地块项目桩基工程 46
2.3、张家浜楔形绿地 C1c-01 地块商业办公项目总承包工程 74
2.4、张家形绿地 C1b-02 地块商业办公项目总承包工程 104
2.5、北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目总承包工程、北外滩 91 街坊项目桩基及竖向围护工程 134
2.6、金桥春宇地块项目（除桩基工程）、金桥春宇地块项目桩基工程 179
2.7、浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程、浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程 208
2.8、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二） 262
2.9、西湖大学建设工程三期 284
2.10、虹口区广中路街道 230 街坊保障房和租赁住房项目(暂名) 294
三、投标人获奖情况 320
1、 新开发银行总部大楼工程 322
2、成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程 338
3、上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼工程 354
4、上海世博 A09A-01 地块建设项目 369
5、张江中区单元 57-01 地块项目-1 号塔楼 394
四、拟派项目经理类似业绩情况 417
4.1、项目经理业绩：金桥国培地块研发项目、金桥国培地块研发项目(桩基工程) 419
五、项目管理班子人员配备情况 457
5.1 项目经理（建造师）（周铭）简历+证件扫描件（每个项目只能一个，必填项） 459
5.2 技术负责人（曹晓博）简历+证件扫描件（每个项目只能一个，必填项） 465
5.3 生产经理（何军）简历+证件扫描件 470
5.4 质量负责人（张乾坤）+证件扫描件（每个项目只能一个，必填项） 474
5.5 安全负责人（张栋炜）+证件扫描件（每个项目只能一个，必填项） 477
5.6 合约工程师（蔡敏浩）简历+证件扫描件 481
5.7 土建工程师（高云仟）证件扫描件 486
5.8 质检工程师（郑杰）简历+证件扫描件 489
5.9 测量工程师（余荣辉）简历+证件扫描件 492
5.10 专职安全员（高辉）简历+证件扫描件（每个项目可多个，必填项） 496
5.11 专职安全员（李翼帆）简历+证件扫描件（每个项目可多个，必填项） 501
5.12 工程资料主管（沈丽华）简历+证件扫描件 505
5.13 施工员（陈柳旭）证件扫描件 509
5.14 施工员（赵友禄）证件扫描件 513

5.15 质检员（陆祺）证件扫描件 517
5.16 材料员（顾斌瑜）证件扫描件 521
5.17 预算员（陈仕颋）证件扫描件 524
5.18 劳资专管员（郑伟）证件扫描件 528

一、投标人企业基本情况

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	上海建工集团股份有限公司	注册资本	888593.9744 万元	成立日期	1998 年 6 月 15 日
企业法人代表	叶卫东	企业性质		☑国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	地基基础工程专业承包一级				
公司注册地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号			联系电话	021-55885959
主要资质证书	建筑业企业资质证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模）	上海建工集团股份有限公司（股票代码：600170）成立于 1953 年，前身为上海市人民政府建筑工程局，1998 年在上海证券交易所上市，是上海国资中较早实现整体上市的建筑企业，也是中国建筑行业先行者和排头兵。 企业规模方面：公司连续多年入选《财富》世界 500 强，2024 年排名第 354 位，2025 年排名第 374 位 ；连续多年位列美国《工程新闻记录》（ENR）全球最大 250 家工程承包商前 10 位。2025 年全年营业收入 2059.97 亿元；新签合同额 2529.42 亿元；归母净利润 12.37 亿元 。公司拥有员工 1000 人以上，其中博士 270 多位、教授级高级工程师 440 多位、一级建造师超 4800 位，专业技术人才储备雄厚。混凝土年产量约 4677 万立方米，规模居中国第 3、世界第 5。 业务资质方面：公司设有建筑施工、设计咨询、房产开发、城建投资、建材工业五大事业群，并布局城市更新、水利水务、生态环境、工业化建造、建筑服务业、新基建六大新兴业务，具备房屋建筑、市政公用、公路、机电安装、装饰装修等全方位施工资质。 业绩荣誉方面，公司累计获得"鲁班奖"123 项，代表工程包括上海中心大厦、国家会展中心（上海）、上海迪士尼乐园、港珠澳大桥澳门口岸旅检大楼、广州新电视塔等，在超高层、大型公建、基础设施等领域具有行业领先的技术实力和施工经验。 企业承诺，上海建工始终秉持"诚信、专业、创新、共赢"的经营理念，具备雄厚的资金实力、完善的质量管理体系、丰富的项目经验和专业的技术团队，有能力、有信心为本项目提供高质量、高效率的工程建设服务。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 1028 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写）；**				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照



统一社会信用代码

91310000631189305E

证照编号：00000000202605010007

营业执照

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　上海建工集团股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　叶卫东

经营范围　境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，建筑技术开发与转让，机械设备租赁，房地产开发经营及咨询，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易（除专项规定）；对外派遣各类劳务人员（不含海员）。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币888593.9744万元整

成立日期　1998年06月15日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

登记机关　上海市市场监督管理局

2026 年 05 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02326Q00277R1001

兹　证　明

上海建工集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91310000631189305E）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号；

生产经营地址：上海市虹口区东大名路666号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、铁路工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026年04月10日

有　效　期：2026年04月10日至2029年04月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02016478

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02326E00215R801

兹　证　明

上海建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91310000631189305E)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号；

生产经营地址：上海市虹口区东大名路666号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、铁路工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026年04月10日

有　效　期：2026年04月10日至2029年04月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01044124

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02326S00217R701

兹　证　明

上海建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91310000631189305E)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号；

生产经营地址：上海市虹口区东大名路 666 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、铁路工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 04 月 10 日

有 效 期：2026 年 04 月 10 日至 2029 年 04 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.C01033593

资质证书



使用有效期：2026年04月16日
- 2026年10月13日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 上海建工集团股份有限公司

详 细 地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91310000631189305E **经 济 性 质：** 其他股份有限公司（上市）

证 书 编 号： D131A01593

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

使用有效期:2026年08月03日
-2026年11月02日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

详 细 地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000631189305E **经 济 性 质：**其他股份有限公司（上市）

证 书 编 号：D231A01590

资质类别及等级：

机电工程施工总承包壹级2026年12月05日；港口与航道工程施工总承包贰级2026年12月05日；地基基础工程专业承包壹级2026年12月05日；桥梁工程专业承包壹级2026年12月05日；钢结构工程专业承包壹级2026年12月05日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2026年12月05日

发证机关：

2021 年 12 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序查询结果

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序查询结果





1、吴东强

身份证号	341102**********73
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312012201400225
注册专业	建筑工程

2、陈统岳

身份证号	331023**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312025202600455
注册专业	建筑工程

3、周家骐

身份证号	310112**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312015201502218
注册专业	市政公用工程

4、何力争

15:41

注册人员

（供配电）（2）　一级注册建造师（1028）　二级注册建造师

1026、张铁军

身份证号	330682**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312014201500523
注册专业	建筑工程

1027、蔡力波

身份证号	430911**********39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312012201400443
注册专业	建筑工程

1028、曹琛

身份证号	310105**********36
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312006200700027
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了！

二、投标人企业类似业绩情况

2：企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）、上海金湾 40 地块新建项目桩基工程	14.15	土方：11308.674897 万元 基坑支护：16767.930284 万元 桩基础：5764.6058 万元 合计：33841.210981 万元	2023-1-11
2	金桥美亚地块项目（除桩基工程）、金桥美亚地块项目桩基工程	27.45	土方：7170.465113 万元 基坑支护：21515.74558 万元 桩基础：8669.7576 万元 合计：37355.968293 万元	2021-11
3	张家浜楔形绿地 C1c-01 地块商业办公项目总承包工程	20.6	土方：8960.65373 万元 基坑支护：25138.570436 万元 桩基础：4464.033425 万元 合计：38563.257591 万元	2021-6-29
4	张家形绿地 C1b-02 地块商业办公项目总承包工程	20.6	土方：8282.214808 万元 基坑支护：30954.785318 万元 桩基础：4632.778991 万元 合计：43869.779117 万元	2021-6-29
5	北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目总承包工程、北外滩 91 街坊项目桩基及竖向围护工程	28.5	土方：17127.593834 万元 基坑支护：8523.404512 万元 桩基础+竖向围护：53686.692521 万元 合计：79337.690867 万元	2023-3-17
6	金桥春宇地块项目（除桩基工程）、金桥春宇地块项目桩基工程	32.05	土方：12398.661215 万元 基坑支护：30452.765698 万元 桩基础：21498.6776 万元 合计：64350.104513 万元	2022-12-5

7	浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程、浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程	36.7	土方：69663.992523 万元 基坑支护：386591.609455 万元 桩基础：169851.617055 万元 合计：626107.219033 万元	2021-12-9
8	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）	7.7	土方：7654.151867 万元 基坑支护：7358.940125 万元 桩基础：4782.674504 万元 合计：19795.766496 万元	2021-4-23
9	西湖大学建设工程三期	11.8	土方：372.516354 万元 基坑支护：778.484457 万元 桩基础：3359.573966 万元 合计：4510.574777 万元	2021-10-20
10	虹口区广中路街道 230 街坊保障房和租赁住房项目(暂名)	12.85	土方：8480.738892 万元 基坑支护：11420.315883 万元 桩基础：2856.901199 万元 合计：22757.955974 万元	2024-12-3

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1、上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）、上海金湾 40 地块新建项目桩基工程

2.1.1 中标通知书

报建编号	22JQPD0024
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 上海金湾40地块新建项目桩基工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围： 东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川桥路 北至：金闽路）				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	5764.6058万元		工期	123日历天	
注册建造师	朱旭东	注册专业	建筑工程	注册号	沪安建B（2013）0053466
备注	1. 暂列金额300万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司
（盖章）

2022年12月19日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共5页

报建编号	22JQPD0024
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0024
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	YZH-450B-（端板乙）承压桩≤25m	24m,12+12，350根
2	YZH-450B-（端板乙）承压桩≤25m	25m,12+13，96根
3	YZH-450B-（端板乙）承压桩＞25m	26m,14+12，348根
4	YZH-450B-（端板乙）承压桩＞25m	27m,14+13，476根
5	YZH-450B-（端板乙）承压桩＞25m	29m,15+14，63根
6	YZH-450B-（端板乙）承压桩＞25m	31m,12+12+7，18根
7	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩≤25m	23m,12+11，53根
8	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩≤25m	24m,12+12，361根
9	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩≤25m	25m,13+12，745根
10	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩＞25m	26m,14+12，683根
11	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩＞25m	27m,14+13，576根
12	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩＞25m	28m,14+14，88根
13	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩＞25m	29m,15+14，122根
14	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩＞25m	30m,15+15，12根
15	YZH-450B-（端板乙）抗压抗拔桩＞25m	31m,12+12+7，31根
16	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	34m,11+23,1根
17	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	35m，11+24，3根

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0024
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
18	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	36m,11+25，1根
19	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	37m,11+26,5根
20	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	37m,12+25,1根
21	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	38m,11+27,6根
22	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	38m,12+26,3根
23	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	38m,13+25,2根
24	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	39m,12+27,1根
25	YZH-450B-（端板乙）抗压前试桩	41m,12+29,1根
26	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	35m，11+24，8根
27	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	36m,11+25，4根
28	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	37m,11+26,9根
29	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	37m,12+25,6根
30	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	38m,11+27,7根
31	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	38m,12+26,3根
32	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	38m,13+25,2根
33	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	39m,12+27,3根
34	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	40m,12+28,1根
35	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	40m,11+29,1根
36	YZH-450B-（端板乙）抗压后试桩	41m,12+29,2根
37	YZH-450B-（端板乙）抗拔前试桩	25m,11+24,3根
38	YZH-450B-（端板乙）抗拔前试桩	36m,11+25，2根
39	YZH-450B-（端板乙）抗拔前试桩	37m,11+26,4根
40	YZH-450B-（端板乙）抗拔前试桩	38m,11+27,3根
41	YZH-450B-（端板乙）抗拔前试桩	37m,12+25,1根

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	22JQPD0024
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
42	YZH-450B-（端板乙）抗拔前试桩	39m,11+28,1根
43	YZH-450B-（端板乙）抗拔前试桩	39m,12+27,1根
44	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	34m，11+23，1根
45	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	35m，11+24，3根
46	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	36m,11+25，5根
47	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	37m,11+26,5根
48	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	37m,12+25,1根
49	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	38m,11+27,3根
50	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	38m,13+25,4根
51	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	38m,12+26,3根
52	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	39m,12+27,1根
53	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	40m,12+28,1根
54	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	40m,11+29,1根
55	YZH-450B-（端板乙）抗拔后试桩	43m,12+31,1根

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 上海金湾40地块新建项目（除桩基工程） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围： 东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川桥路 北至：金闽路）				
建筑面积	283166.35平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	14852.9平方米				
中标价	227759.8297万元		工期	700日历天	
注册建造师	朱旭东	注册专业	建筑工程	注册号	沪安建B（2013）0053466
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价63763.2987万元。 其中专业工程暂估价60709.6787万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司
（盖章）

2023年04月03日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位	17670.1229
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	16406.5821
3	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位	4599.1416
4	交通标志标线工程	公路交通工程	建设单位	484.5579
5	消防工程	消防设施工程	建设单位	6113.7545
6	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	7449.6046
7	智能化工程	电子与智能化工程	建设单位	7424.1379
8	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位	561.7772

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	地下室	1	现浇混凝土框架	2	101161.45
2	A1栋	1	钢框架结构	10	104818.09
3	A2栋	1	钢框架结构	3	1600.63
4	A3栋	1	钢框架结构	4	1043.57
5	E1栋	1	钢框架结构	10	74542.61
总计		5			283166.35

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

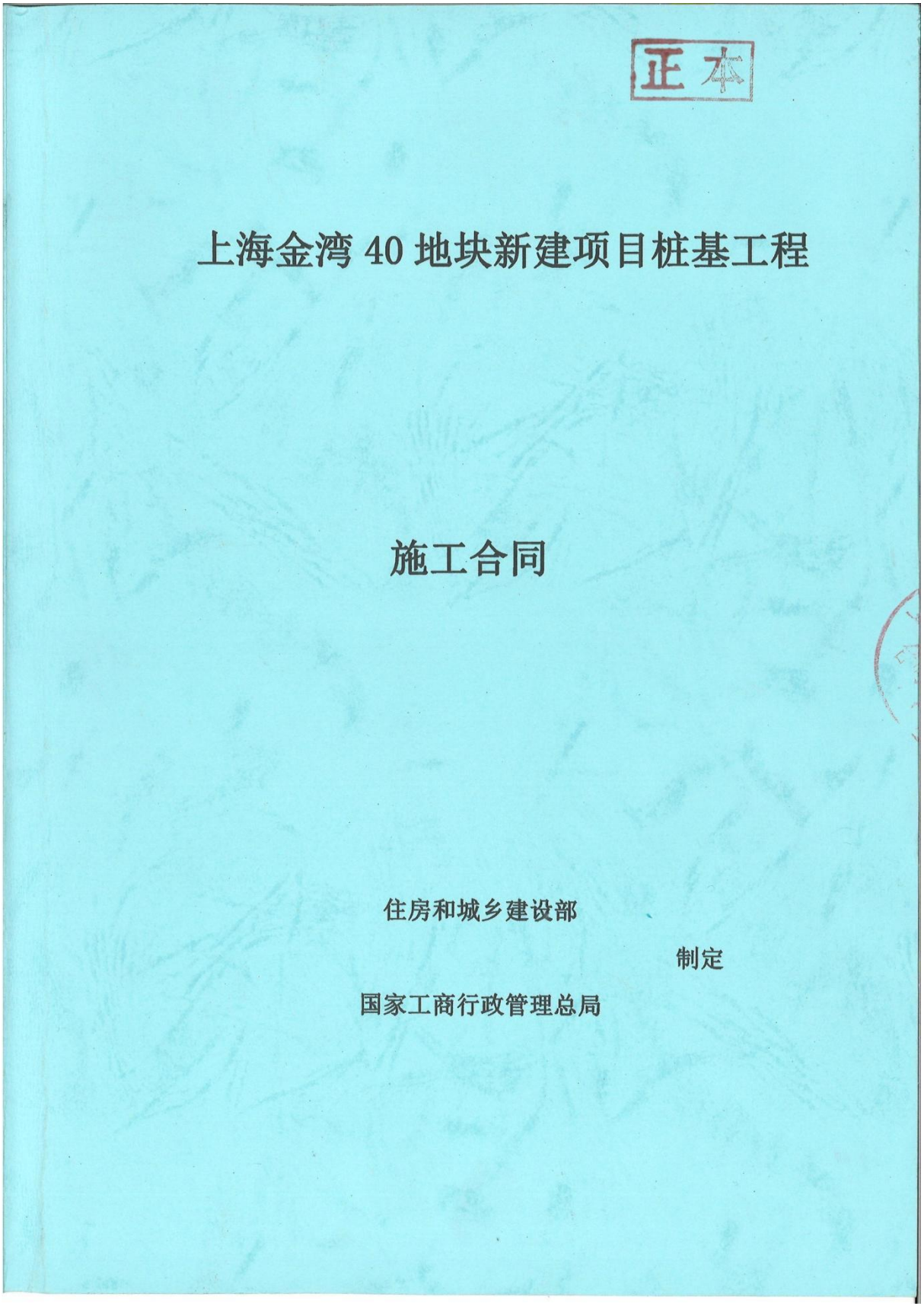
其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.1.2 合同



上海金湾 40 地块新建项目桩基工程

施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海金湾 40 地块新建项目桩基工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海金湾 40 地块新建项目桩基工程。

2. 工程地点：本项目位于浦东新区金桥镇（四至范围： 东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川桥路 北至：金闽路）。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源： 国有企业资金投资 100% 。

5. 工程内容： 本项目包含 40A-01 及 40E-03 两个地块，用地性质均为 C6M1 工业研发混合用地。总用地面积 59177 平方米；总建筑面积 282870 平方米，其中：地上面积 181951 平方米，地下面积 100919 平方米。本次招标为桩基工程，最大单桩承受设计荷载 1600kN，最大建筑高度 49.9 米，最高层数 10 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围为按照招标文件、招标图纸与工程规范所显示的本工程在内的所有工程的施工总承包。所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测、评审、验收等费用，相关费用包含在承包人的合同总价中。为完成本工程招标范围内所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 12 月 29 日

实际开工时间以施工许可证载明日期为准。

计划竣工日期： 2023 年 04 月 30 日

工期总日历天数： 123 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟柒佰陆拾肆万陆仟零伍拾捌元整（¥57646058 元）；不含税价：52886291.74 元；税金：4759766.26 元；增值税税率：9%（税率或征收率随法律法规的调整而调整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾陆万壹仟陆佰叁拾柒元整（¥1361637 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰万元整（¥3000000 元）；

（5）人工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾玖万柒仟贰佰零柒元贰角叁分（¥1197207.23 元）。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱旭东 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

正本

合同编号：【*】

建设工程施工总承包合同

工程名称：【上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）】

发 包 人：上海金桥（集团）有限公司

承 包 人：【上海建工集团股份有限公司】

二〇二【三】年【四】月于上海市浦东新区

第一节 合同协议书

发包人（全称）：【上海金桥（集团）有限公司】　　（以下简称甲方）

承包人（全称）：【上海建工集团股份有限公司】　　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）建设工程施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）。

1.2 工程地点：浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川桥路 北至：金闽路）。

1.3 工程内容：本项目包含 40A-01 及 40E-03 两个地块，用地性质均为 C6M1 工业研发混合用地。总用地面积 59177 平方米；总建筑面积 283166.35 平方米，其中：地上面积 182004.9 平方米，地下面积 101161.45 平方米。

1.4 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明，310115630878838202221D2207003 。

1.5 资金来源：自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于依照施工图纸所表明的土建、安装、装饰、总体、附属等。详细内容详见本工程施工图纸所显示的工程内容及施工招标文件所要求的工作内容。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：【2023】年【4】月【20】日（本工程开工日期暂定，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）

3.2 计划竣工日期：【2025】年【3】月【19】日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）

3.3 工期总日历天数：【700】日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准和工地管理要求

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时，本工程质量应符合以下要求：

本项目至少一栋单体确保白玉兰奖，具体由甲乙双方协商确定。本项目需创建浦东新区文明工地，按照设计要求，达到设计要求的绿色建筑二星级要求，配合建设单位 BIM 相关工作。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区和临港新片区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：￥【2277598297】元（大写：人民币【贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾柒】元整）；不含税总价：￥【2089539722.02】元（大写：人民币【贰拾亿捌仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元零角贰分】整）；增值税￥【188058574.98】元（大写：人民币【壹亿捌仟捌佰零伍万捌仟伍佰柒拾肆元玖角捌分】整），税率【9】%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【叁仟伍佰伍拾壹万零叁佰柒拾伍元陆角壹分】整(¥【35510375.61】元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【叁仟零伍拾叁万陆仟贰佰】元整(¥【30536200】元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【陆亿零柒佰零玖万陆仟柒佰捌拾柒】元整（¥【607096787】元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____【/】_____（¥_____【/】_____元）；

（5）人工费：

人民币（大写）【捌仟贰佰叁拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元肆角贰分】整(¥【82361943.42】元)

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

☑单价合同形式。

☐总价合同形式。

□其他价格形式：_____【*】_____。

5.3 本合同价工程量的计算依据：【《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等2013版清单计量规范】

5.4 本工程竣工结算依据：_____【*】

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区新金桥路 28 号

法定代表人：

或授权代表：

电话：

传真：

邮政编码：2000136

开户银行：农行上海金桥支行

账号：03343210801014717

日期：

承包人：（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

法定代表人：

或授权代表：

电话： 021-55885959

传真：

邮政编码：

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

农民工工资专用子账户名称：

农民工工资专用子账户开户银行：

账号：

日期：

2.1.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.1.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

上海金湾40地块新建项目（除桩基工程）

施工投标报价

上海建工集团股份有限公司

2023-03-17

工程报建号：22JQPD0024

投 标 总 价

招 标 人：上海金桥（集团）有限公司

工 程 名 称：上海金湾40地块新建项目（除桩基工程）

投标总价（小写）：2277598297.61

（大写）：贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾柒元陆角壹分

投 标 人：上海建工集团股份有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：徐征

（签字或盖章）

编 制 人：陈玲

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2023-03-17

总 说 明

工程名称： 上海金湾40地块新建项目（除桩基工程） 第 1 页 共 1 页

投标报价汇总表

工程名称：上海金湾40地块新建项目（除桩基工程）　　标段：C02　　第 1 页　共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	1116678480.77	30536200
1.1	围护工程	167679302.84	
1.1.1	围护	167679302.84	
1.2	钢结构工程	342594017.93	
1.2.1	地下室	25485899.05	
1.2.2	A1楼	176621718.23	
1.2.3	A2楼	5058786.03	
1.2.4	A3楼	4313211.18	
1.2.5	E1楼	128440375.57	
1.2.6	地块连廊	2674027.87	
1.3	结构建筑工程	511808519.1	5889700
1.3.1	地下室	387413594.18	2080500
1.3.2	A1楼	65582883.52	814070
1.3.3	A2楼	4020318.88	2593400
1.3.4	A3楼	1045091.1	
1.3.5	E1楼	47509957.51	401730
1.3.6	地块连廊	223294.65	
1.3.7	室外总体	6013379.26	
1.4	安装	94596640.9	24646500
1.4.1	地下室安装	33158702.08	2100000
1.4.2	A1楼安装	21362399.85	1400000
1.4.3	A2楼安装	287356.93	52500
1.4.4	A3楼安装	209874.61	52500
1.4.5	E1楼安装	15495366.44	1400000
1.4.6	电梯、充电桩	20023004.6	19641500
1.4.7	抗震支架	3228096.39	
1.4.8	室外电气管线	831840	
2	措施项目费	283425424.74	
2.1	总价措施项目费	118795375.61	

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：上海金湾40地块新建项目（除桩基工程）\结构建筑工程\地下室　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	生活垃圾及地坪的开挖外运处理	13700470.4	
2	土方工程	113086748.97	
3	桩基工程	105356.7	
4	砌筑工程	6514076.16	
5	混凝土及钢筋混凝土工程	172417208.34	
6	门窗工程	7204018.12	
7	屋面及防水工程	13920267.05	
8	保温、隔热、防腐工程	3505309.77	
9	楼地面装饰工程	13260581.82	
10	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	23214485.43	
11	天棚工程	9278172.22	2080500
12	油漆、涂料、裱糊工程	9719992.01	
13	其他工程	1486907.19	
合　计		387413594.18	2080500

增值税

2.1.4 深度证明

JK-2023-0756

上海金湾 40 地块新建项目基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2023 年 4 月 19 日



注 意 事 项

一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。

二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。

三、信息反馈联系方式:

联系电话：64647070-6094

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	裴 峥	工程师
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	陈 晖	正高工
单位负责人	高宏宇	主 任

JK-2023-0756

专 家 名 单

	姓名	职称	专业类别
组 长	周乐敏	正高工	施 工
	陆金弟	高 工	施 工
	徐 伟	教 授	施 工
	贺 翀	高 工	设 计
	唐 军	正高工	设 计



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于2023年4月18日对上海建工集团股份有限公司编制的《上海金湾40地块新建项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海金桥（集团）有限公司）、设计（华东建筑设计研究院有限公司）、施工（上海建工集团股份有限公司）、监理（上海华城工程建设管理有限公司）等单位的相关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了进一步介绍，并进行了认真讨论，形成论证意见如下：

一、工程概况：

本项目位于浦东新区金桥镇，东至金苏路，西至曹家沟，南至川桥路，北至金闽路。本项目整体设置为二层地下室，基坑面积约51500m^2，总延长米1100m。基坑分为A、B、C区三个分区，A区面积约28940m^2，延长米590m；B区面积约19440m^2，延长米430m；C区面积约3120m^2，延长米280m。基坑普遍区域开挖深度为10.95m，临边承台区域开挖深度11.15m～11.65m，临边局部落深区开挖深度为12.15m～14.15m。雨水蓄水池A基坑总面积约172m^2，周长60m，雨水蓄水池B基坑总面积约269m^2，周长75m，开挖深度均为5.50m。

基坑周边情况如下：

本工程周边环境较为简单，三倍挖深范围无已建成或在建建筑物，场地东侧为待建金苏路，南侧为运行川桥路，北侧为在建金闽路，西侧为曹家沟河。

基坑北侧邻近金闽路，道路宽度约 20m，道路下有给水管、雨水管、污水管、天然气管等若干市政管线，其中距离基坑围护边线最近管线为电力电缆，距离约 10.0m，位于基坑一倍开挖深度范围内。

基坑东侧邻近金苏路，道路宽度约 20m，距离基坑围护边线最近约 7.8m，位于基坑一倍开挖深度范围内。道路下有给水管、雨水管、污水管等若干市政管线，其中距离基坑围护边线最近管线为污水管，距离约 16.7m，位于基坑一倍到两倍开挖深度范围之间。

基坑南侧邻近川桥路－曹家沟引桥段，道路宽度约 35m，道路边线距离基坑围护边线最近约 13.4m，位于基坑一倍到两倍开挖深度范围之间。道路下有上水管、燃气管、通信管等若干市政管线，其中，距基坑围护边线最近为上水管，距离约 6.1m，位于基坑一倍开挖深度范围内。

基坑西侧邻近 1 株 300 年树龄的古银杏树，古树中心距本项目地下室外墙最近 17.1m，古树中心距地下室开挖边线最近 16.1m。古银杏树位于基坑 1～2 倍开挖深度范围之间。为防止水泥浆和浇筑混凝土污染的地下水对古树的不利影响，设置连续钢板桩（有效长度 L=9.0m），钢板桩采用锁口式防水构造，沉桩前在锁口内嵌填密封止水材料，保证钢板桩防渗要求。地块周边地面设置排水沟和室外雨水系统，接入邻近市政管网，确保古树周边无地表积水。

拟建场地内土层主要分布有①$_1$层杂填土、①$_2$层浜土、②层灰黄色粉质黏土、③层灰色淤泥质粉质黏土、③$_T$层灰色黏质粉土夹淤泥

质粉质黏土、④层灰色淤泥质黏土、⑤$_1$层灰色黏土、⑤$_3$层灰色粉质黏土夹黏质粉土、⑤$_4$层灰绿色粉质黏土、⑥层暗绿～灰黄色粉质黏土、⑦$_1$层草黄色砂质粉土、⑦$_{21}$层灰黄～灰色粉砂夹砂质粉土、⑦$_{2T}$层灰色黏质粉土、⑦$_2$层灰色粉砂。本场地承压水主要为赋存于⑦层和⑨层中的承压水，部分区域⑦层与⑨层相互连通，此二层含水层厚度较大，含水丰富。其中⑦层层顶标高约-36.38m～-23.61m。根据上海地区工程经验，承压水水位低于潜水位，呈周期性变化，水位埋深约 3m～12m。根据勘察报告，测得⑦层承压水稳定水位埋深 7.34m～6.94m（标高-2.82m～-2.47m）。经验算，基坑普遍区域开挖抗第⑦层承压水稳定性满足规范要求，局部落深区位置开挖抗第⑦层承压水稳定性不满足规范要求。

综上所述，本项目地下室基坑安全等级为二级，雨水蓄水池基坑安全等级为三级；北侧、南侧环境保护等级为二级，其余侧为三级。先开挖 A 区土方，待 B 区高压线迁移、补缺工程桩、围护桩后再开始进行 B 区土方施工，C 区作为缓冲区，缓冲区宽度约为 28m，约为 2.5 倍基坑开挖深度，在 A、B 区地上钢结构封顶后再开始进行 C 区第二层土方开挖。A 区、B 区及 C 区外围围护体及中部分隔墙均采用钻孔灌注桩结合三轴水泥土搅拌桩止水帷幕。考虑周边环境保护要求，A 区北侧、B 区南侧普遍区域采用 ϕ1000mm 钻孔灌注桩，其他侧普遍区域采用 ϕ950mm 钻孔灌注桩，局部落深区域采用 ϕ1000mm～1200mm 钻孔灌注桩。整体设置两道钢筋混凝土水平支撑，局部区域增设一道



H400钢支撑。雨水蓄水池基坑围护体采用拉森钢板桩（FSP-IV），设置一道H400钢支撑。坑内采用真空深井疏干降水，并设置承压水降水井。

二、论证结论

通过。

本次提交的施工方案资料较齐全，内容基本完整，技术上总体可行，结合论证意见对方案进行深化完善后，可作为指导施工的依据。

三、下阶段修改意见及建议

1、查明南侧和北侧现有管线平面位置、埋深、材质、接头形式等信息，明确变形控制标准；应复核南侧高压线塔与本基坑的距离，与相关管理部门沟通，核实高压线作业保护区范围，严格控制基坑施工设备的高度限值，落实监护措施。

2、查明基坑周边3倍开挖深度范围内的现状地面标高、南侧引桥段路面标高及超载情况，核实其是否与设计假定一致。

3、场地内暗浜及厚填土分布范围较广，且最大厚度达到6.3m，应在施工前查明场地内暗浜及厚填土的分布范围及土质情况，确保围护结构的施工质量。

4、梳理编制依据，应采用现行名称及版本号，如《钻孔灌注桩施工规标准》(DG/TJ08-202-2020)、《工程测量标准》(GB50026-2020)、补列《建筑基坑施工监测标准》（GB50026-2019）、《钢板桩支护技术规程》(T/CECS 720-2020)、《文明施工标准》(DG/TJ08-2102-2019)、

《危险性较大的分部分项工程安全管理标准》(DG/TJ08-2077-2021)、《上海市建设工程基坑降水管理规定》(沪建管[2015]946号)、《上海市基坑工程在线监测实施方案》(沪建质安[2019]677号)、《上海市基坑工程信息化管理系统操作规范》(沪建质安[2020]555号)、《危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南》(建办质[2021]48号)等相关文件。

5、因B区受南侧高压线影响，施工顺序调整为A→B→C，C区基坑土方在A、B区地上钢结构封顶后再开始进行第二层土方开挖，工况调整应得到设计确认。

6、西侧临近曹家沟河道，场布图中布置了钢筋加工场、泥浆分离器等，应根据河道驳岸实际情况确定河道侧的限载；中间C区开挖前作为A、B区的堆场和施工道路，应严格按设计要求控制超载。

7、完善基坑工程施工进度计划表。

8、完善三轴水泥土搅拌桩施工方案，明确桩机设备抗倾覆措施；针对周边环境保护要求高的区域，施工下沉速度应不大于0.5~0.8m/min，提升速度不大于1m/min，喷浆压力不大于0.8MPa；细化三轴水泥土搅拌桩冷缝处理示意图。

9、应按围护桩、立柱桩等不同应用分别明确钻孔灌注桩的垂直度、沉渣厚度等施工参数；立柱桩从φ700mm扩径到φ800mm或φ850mm，应完善相应施工工艺。



10、优化各层土方分区以及开挖顺序平面图。建议第二层土方开挖分区中间的“盆区域”适当归并，盆边土及留土区宽度不宜小于20m；第三层方开挖分区及顺序应与基础底板形成的顺序相一致。在塔吊、立柱、井管附近应均衡卸土。

11、明确疏干井、降压井在井管构造、滤料上的区别，补充各井的具体灌砂量。目前仅局部落深位置不满足抗第⑦层承压水突涌稳定性，宜根据实际水头标高复核降压临界深度，按需降压。

12、支撑底模不应采取垫层上铺油毛毡措施，应铺设夹板模以利于脱模；细化支撑及栈桥拆除顺序，第二道支撑拆除时，建议先拆角支撑等构件、再拆主撑，采取间隔、跳拆方式；第一道支撑（栈桥）拆除时，应结合栈桥出入口、主楼位置进行考虑，不与主楼交叉的区域宜后拆，从而缓解现场交通组织和场地狭小问题。

13、完善A、B、C坑间中隔墙凿除方案、结构连通做法。

14、蓄水池基坑采用钢板桩+型钢支撑，应补充其基坑施工相关方案和计划。

15、应适当加密古树区域坑外水位监测孔、测斜监测点间距，轴力监测点应布置在轴力较大的支撑断面。

16、应急方案中，应建立由建设单位牵头，各方责任主体单位人员组成的应急组织架构，并明确各自的分工职责和联系方式；细化施工中监测数据的处理流程和岗位职责，过程中加强巡视。应明确应急物资存放地点及到达时间。

2.2、金桥美亚地块项目（除桩基工程）、金桥美亚地块项目桩基工程

2.2.1 中标通知书

报建编号	21JQPD0021
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 金桥美亚地块项目桩基工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围： 东至：21A-02绿地 西至：规划纵一路 南至：21A-02绿地 北至：规划横六路、金藏路）				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	8669.7575万元		工期	120日历天	
注册建造师	吴业江	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)0026563
备注	1.暂列金额250万元。 2.暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司
（盖章）

2021年11月12日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

报建编号	21JQPD0021
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21JQPD0021
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基工程	Φ700承压桩407根、Φ700抗拔桩1257根。

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21JQPD0021
标段号	C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 金桥美亚地块项目（除桩基工程） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围： 东至：21A-02绿地 西至：规划纵一路 南至：21A-02绿地 北至：规划横六路、金藏路）				
建筑面积	185653平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	2911平方米				
中标价	233637.9141万元		工期	1399日历天	
注册建造师	陶林杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2022)0057640
备注	1.暂列金额5000万元。 2.暂估价87781.675万元。 其中专业工程暂估价86110.983万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司
（盖章）

2022年08月08日

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21JQPD0021
标段号	C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	21596.9564
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	48904.889
3	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	2004.1182
4	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	6053.2476
5	建筑泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	2054.2906
6	多联机空调	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	258
7	太阳能	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	86
8	雨水回用	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	34.4
9	电梯安装	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	915.04
10	充电桩	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	326.8
11	室外景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	3877.2412

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	21JQPD0021
标段号	C02
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	T1塔楼及裙房	1	框架核心筒	28	53714.00
2	T2塔楼及裙房	1	框架核心筒	24	27086.00
3	T3塔楼及裙房	1	框架核心筒	24	26246.00
4	地下室	1	框架结构	-4	78607.00
总计		4			185653.00

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.2.2 合同

金桥美亚地块项目桩基工程

施工合同

发 包 人：上海金桥（集团）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

签约日期：　　2021 年 11 月

1 / 95

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金桥美亚地块项目桩基工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金桥美亚地块项目桩基工程 。

2. 工程地点：浦东新区金桥镇（四至范围：东至 21A-02 绿地，西至规划纵一路，南至 21A-02 绿地，北至规划横六路、金藏路） 。

3. 工程立项批准文号：（上海代码 310115630878838202l1D2207001，国家代码 2104-310115-04-01-996060）。

4. 资金来源：国有企业资金投资 100% 。

5. 工程内容：项目占地面积 20573 平方米，总建筑面积 161800 平方米，其中地上面积 101100 平方米，地下面积 60700 平方米。本标段为桩基工程部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 03 月 19 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）捌仟陆佰陆拾玖万柒仟伍佰柒拾陆元整（¥ 86697576 元）；

不含税人民币（大写）柒仟玖佰伍拾叁万玖仟零陆拾壹元整（¥ 79539061 元）；

税金人民币 柒佰壹拾伍万捌仟伍佰壹拾伍元整 (¥ 7158515 元)；

税率：9%（税率或征收率随法律法规的调整而调整）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰壹拾肆万叁仟伍佰捌拾叁元玖角叁分 (¥ 2143583.93 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） // (¥ // 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） // (¥ // 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000 元)；

（5）人工费：

人民币（大写） 壹佰伍拾柒万叁仟柒佰叁拾壹元叁角叁分 (¥ 1573731.33 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

3. 人工费专户

项目名称	单位名称	银行账户	开户行	备注
金桥美亚地块项目桩基工程	上海建工集团股份有限公司外来从业者工资	31001502500050029358	建设银行上海第二支行	

五、项目经理

承包人**项目经理**： 吴业江 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__签订日起__生效。

十三、合同份数

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

（以下无正文）

（本页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：黄正华

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：吴业江

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

金桥美亚地块项目（除桩基工程）

施工合同

发 包 人：上海金桥（集团）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

签约日期：　　2022 年 08 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金桥美亚地块项目（除桩基工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金桥美亚地块项目。

2. 工程地点：浦东新区金桥镇（四至范围：东至 21A-02 绿地，西至规划纵一路，南至 21A-02 绿地，北至规划横六路、金藏路）。

3. 工程立项批准文号：（上海代码 3101156308788382021 1D2207001，国家代码 2104-310115-04-01-996060）。

4. 资金来源：国有企业资金投资 100%。

5. 工程内容：项目占地面积 20573 平方米，总建筑面积 186164 平方米，其中地上面积 107046 平方米，地下面积 79118 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 01 日。

计划竣工日期：2026 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：1399 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税合同价人民币（大写）贰拾叁亿叁仟陆佰叁拾柒万玖仟壹佰肆拾壹元整(¥2336379141 元)；

不含税合同价人民币（大写）贰拾壹亿肆仟叁佰肆拾陆万柒仟壹佰零壹元捌角叁分（¥2143467101.83 元）；税率：9%（税率或征收率随法律法规的调整而调整）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零叁万陆仟叁佰叁拾叁元陆角叁分(¥ 30036333.63 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾万陆仟玖佰贰拾元柒角叁分(¥ 16706920.73 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿陆仟壹佰壹拾万玖仟捌佰叁拾元整(¥ 861109830 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整(¥ 50000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 人工费专户

项目名称	账户名称	银行账户	开户行	备注
金桥美亚地块项目（除桩基工程）			建设银行上海第二支行	

五、项目经理

承包人**项目经理**：陶林杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字盖章后__生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

2.2.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.2.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

金桥美亚地块项目（除桩基工程）

施工投标报价

上海建工集团股份有限公司

2022-07-29

工程报建号：21JQPD0021

投 标 总 价

招 标 人：上海金桥（集团）有限公司

工 程 名 称：金桥美亚地块项目（除桩基工程）

投标总价（小写）：2336379141.68

（大写）：贰拾叁亿叁仟陆佰叁拾柒万玖仟壹佰肆拾壹元陆角捌分

投 标 人：上海建工集团股份有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：徐征

（签字或盖章）

编 制 人：陈玲

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2022-07-29

总 说 明

工程名称： 金桥美亚地块项目（除桩基工程） 第 1 页 共 1 页

投标报价汇总表

工程名称：金桥美亚地块项目（除桩基工程）　　标段：C02　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	1001211122.4	16706920.73
1.1	土建工程	813983481.03	
1.1.1	地下室	473179805.45	
1.1.2	T1塔楼及裙房	183398604.61	
1.1.3	T2塔楼及裙房	78059910.38	
1.1.4	T3塔楼及裙房	75787006.66	
1.1.5	室外总体	3558153.93	
1.2	安装工程	187227641.37	16706920.73
1.2.1	地下室	98695226.53	4562849.69
1.2.2	T1塔楼及裙房	59807974.48	10206017.89
1.2.3	T2塔楼及裙房	13984133.65	952212.81
1.2.4	T3塔楼及裙房	13681129.74	985840.34
1.2.5	室外工程	1059176.97	
2	措施项目费	147286627.18	
2.1	总价措施项目费	88908157.84	
2.1.1	安全文明施工费	30036333.63	
2.1.2	其他措施项目费	58871824.21	
2.2	单价措施项目费	58378469.34	
3	其他项目费	928332026.6	
4	规费	66637326.28	
5	增值税	192912039.22	
合计=1+2+3+4+5		2336379141.68	16706920.73

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：金桥美亚地块项目（除桩基工程）\土建工程\地下室　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	71704651.13	
2	基坑围护工程	215157455.8	
3	砌筑工程	7860429.82	
4	混凝土及钢筋混凝土工程	127551376.35	
5	金属结构工程	13717004	
6	门窗工程	2421992.98	
7	屋面及防水工程	3315135.22	
8	保温、隔热、防腐工程	1052195.63	
9	楼地面装饰工程	18120465.47	
10	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	5322320.94	
11	天棚工程	469675.52	
12	油漆、涂料、裱糊工程	6227733.59	
13	其他装饰工程	259369	
合　计		473179805.45	

增值税

2.2.4 深度证明

JK-2022-1164

金桥美亚地块项目基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2022 年 9 月 15 日



注 意 事 项

一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。

二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。

三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-4202

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	陆怡婷	工程师
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	朱沪生	教高工
单位负责人	管 伟	教高工

JK-2022-1164

专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组 长	黄酒华	教高工	施 工
	杨志豪	教高工	设 计
	王美云	高 工	设 计
	顾开云	研究员	设 计
	周乐敏	教高工	施 工
	李定江	教高工	施 工
	周玉石	教高工	施 工

JK-2022-1164

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于2022年9月14日对上海建工集团股份有限公司编制的《金桥美亚地块项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海金桥（集团）有限公司）、设计（华东建筑设计研究院有限公司）、施工、监理（上海建科工程咨询有限公司）等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料，会上听取了相关单位进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

该项目位于上海市浦东新区，西侧邻近中环路、南侧邻近川桥路、东侧邻近金科路、北侧邻近金藏路。场地包括国培地块、美亚地块、河底大联通东区西区、春宇地块和中央公园，本次论证对象为美亚地块，为先行开发区。拟建建筑物由1幢33层办公楼、2幢24层住宅、2幢3层和8层商业楼、1幢4层商业宴会厅等组成，场地统设4层地下室。地下室基坑开挖面积约18600m^2，基坑周长约538m，基坑普遍挖深20.75m，承台区域挖深21.15m，塔楼区域挖深21.35m～27.45m。

东侧基坑边线距用地红线6m，红线外为金科路，与基坑边线相距28.4m，道路下分布天然气、上水、路灯、雨水管，与基坑边线相距分别为27.7m、31m、33m、39.4m。**南侧**基坑边线距用地红线6m，红线外为川桥路，与基坑边线相距18.3m，道路下分布电信、上水、信息管，与基坑边线相距分别为18.3m、19.0m、20.5m；该侧邻近川桥路桥，距基坑最近约30m，桥梁桩基为φ800mm钻孔灌注桩，桩长29m，持力层为⑦$_{1-1}$层砂质粉土；川桥路以南分布多幢1～3层建筑物，



为2003年前后建造，最近的1#、2#楼建筑物与基坑边线相距分别为46m、56m。**西侧**基坑边线距用地红线4m，红线外为马家浜，为天然驳岸，河宽35m，河岸边线与基坑边线相距35.6m。**北侧**为待开发的春宇地块，现状为空地，两地块共用地下室外墙。该侧红线外分布有云桥路，宽度14m左右，沥青路面，距离基坑最近约35.4m，道路下分布有信息、供电、雨水管，与基坑边线相距分别为32m、35m、45m。

拟建场地原有老建筑基本拆除完毕，其中已拆除烟囱基础为桩基，本工程后续工程桩及立柱桩对其进行避让。场地内分布雨污水管道，待排摸及搬迁。表层填土较厚，厚度约1.6m～4.0m。中部土层深度分布第⑤$_{1T}$层粘质粉土微承压含水层及第⑦、⑨层砂质粉土、粉砂(⑦、⑨相互连通）承压含水层，其中第⑤$_{1T}$层分布在基坑开挖范围内，基坑开挖时第⑦、⑨层承压水有突涌问题。

根据上述情况，基坑安全等级为一级，环境保护等级除北侧为三级，其余三侧均为二级。基坑采用1000mm厚地下连续墙（塔楼区域为1200mm厚）围护，地墙两侧采用φ850mm三轴搅拌桩槽壁加固，槽壁以下地墙接缝处采用超高压RJPφ2600mm半圆加强止水，沿竖向设置4道钢筋混凝土水平支撑。坑内1.5m～4m的局部深坑采用高压旋喷周边加固及封底；大于4m的局部深坑采用φ900mm钻孔灌注桩+双排φ800mm高压旋喷桩止水结合1道水平型钢支撑。明挖顺作施工。

二、论证结论

通过。

基坑施工方案资料较齐全，内容较完整，方案总体可行。结合本

次论证意见对方案进行修改完善，以更好地指导施工。

三、下阶段修改意见和建议

1、应查明基坑周边3倍挖深范围管线的分布、埋深、管材、管径、闸阀位置等情况，与权属部门联系，明确保护要求，落实监护措施。对于场地内待搬迁的管线应摸清分布并做好封堵措施。

2、应查明马家浜河道的水文标高、防汛要求、河道驳岸及跨河桥梁的基础结构形式和现状质量情况，与管理部门联系，明确保护要求，加强施工监护。

3、基坑挖深较深，基坑施工影响范围较大，应对南侧房屋进行必要调查，做好初始记录；查明周边围墙的基础及结构形式，明确保护要求，必要时进行轻质化处理。

4、应查明围护沿线厚填土、暗浜等不良地质以及老旧建筑基础、桩基等障碍物的分布范围及埋深，编制针对性清障及换填措施，确保围护施工质量和安全。

5、应实测坑外2倍挖深范围场地标高，包括川桥路桥梁及引桥段标高，复核基坑挖深和地面超载是否符合设计假定。

6、梳理编制依据，补列《全方位高压喷射注浆技术标准》（DG/TJ08-2289-2019）、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）、《钢结构通用规范》（GB55006-2021）等规范及沪住建规范[2019]6号、建质规[2022]2号等文件规定，更新GB50026、GB50202、GB50205、GB50497、DGJ08-11、JGJ/T199-2010、DG/TJ08-202等规范至现行名



称和版本号，删除沪建交[2012]645号等已作废文件。

7、施工流程框图中应明确本基坑与相邻地块的交叉施工条件。完善工作量统计表，三轴搅拌桩、RJP工法及高压旋喷桩宜以立方米为单位进行统计。施工机械数量前后不一，应协调一致，根据调整后机械配置重新复核基坑施工阶段水电用量。完善场地平面布置图，合理调整栈桥与场地出入口的关系。

8、三轴搅拌桩、地下连续墙、钻孔灌注桩、RJP工法桩等施工前均应进行工艺性试验，明确试验具体要求，选择合适机械设备，通过试验制定合理施工参数，取得成功经验后再推广施工。

9、梳理方案中桩径尺寸，增补钻孔灌注桩围护排桩跳桩施工顺序示意图，按设计要求调整桩位偏差和钢筋笼制作允许偏差，考虑立柱桩在开挖中可能出现回弹的特点，建议进行全长配筋。根据灌注桩桩径不同，分别计算桩混凝土初灌量，增补落深坑部位围护排桩桩孔处理方案。明确桩端注浆的压力控制标准，梳理终止注浆的条件。

10、三轴搅拌桩应区分槽壁加固与坑内加固在垂直度、施工顺序及搭接方式等方面的不同要求，施工时桩架及钻杆垂直度应适当高于桩身垂直度要求，桩身强度应明确采用钻芯取样方式检测。

11、地下连续墙钢筋笼重量较重，应增补重载道路做法，复核道路承载力，深化不良地质情况下道路及导墙的加固措施。完善导墙施工质量标准，明确导墙净距及外放尺寸，深化十字钢板接头施工方案及锁口管接头刷壁要求；细化钢筋笼桁架筋和加强筋做法，另行组织专家对钢筋笼吊装方案进行论证，通过后方可实施。



12、明确高压旋喷桩桩身强度检测方法及数量要求。

13、应明确 RJP 工法施工是否采用引孔措施，合理控制与槽壁加固的施工间隔时间要求，增加设备清单，细化各设备的性能指标及施工参数。

14、施工前应实测承压水水头高度，复核基坑临界挖深，按需降压，施工前应实测降压井单井和群井的降压能力，分析降压对坑外环境的影响，复核坑外回灌井的数量。疏干井壁厚应不小于 4mm，降压井不小于 6mm。建议由专业降水单位进一步深化降水方案。

15、深化挖土阶段场地平面交通组织，完善挖土阶段平面第二～四层土方分块方案，合理安排施工顺序，优先形成对撑，复核各层土的挖土标高。两级放坡的下级坡坡度均应不大于 1:2。

16、明确钢支撑的安装允许偏差和焊接质量要求，列明需加设预应力钢支撑的部位和预应力施加要求，深化预应力施加方案，明确加设钢斜撑的具体条件。

17、应建立由建设单位牵头、各方责任主体共同参与的应急组织架构，明确人员名单、联系方式、责任分工，完善应及抢险设备和物资，增加疫情防控方案。

18、应按照设计要求增补土体测斜监测内容，更正立柱隆沉报警值。增加桥梁监测报警值，复核管线报警值的合理性。

19、关于环境保护等级，设计施工图内存在笔误，施工方案内应按“邻金科路、川桥路、马家浜侧环境保护等级为二级，其余与春宇地块临时隔断侧环境保护等级为三级”进行调整。

2.3、张家浜楔形绿地 C1c-01 地块商业办公项目总承包工程

2.3.1 中标通知书

报建编号	2002PD0184
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-01地块商业办公项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-01地块，基地东至C1c-02地块，西至金湘路，南至金葵路，北至规划一路，总用地面积36233平方米				
建筑面积	252244平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	7247.89平方米				
中标价	217711.7113万元		工期	2008日历天	
注册建造师	朱军华	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)0091307
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价84445.7936万元。 其中专业工程暂估价77955.2016万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海浦东土地控股（集团）有限公司：
（盖章）

2021年06月28日

附注：
1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

报建编号	2002PD0184
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙分包工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	20207.8225
2	综合机电分包工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	24949.0311
3	精装修分包工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	19614.8629
4	室外园林景观及绿化分包工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	4030.4694
5	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	4576.0786
6	消防分包工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	3508.699
7	泛光照明分包工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1068.2383

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2002PD0184
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	P3栋	1	钢框架	地上3层	24270.37
2	P4栋	1	钢框架	地上2层	507.63
3	D1栋	1	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	地上20层	33048.6
4	D2栋	1	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	地上20层	33137.9
5	E栋	1	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	地上18层	26779.5
6	地下室	1	混凝土框架	地下4层	134500
总计		6			252244.00

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

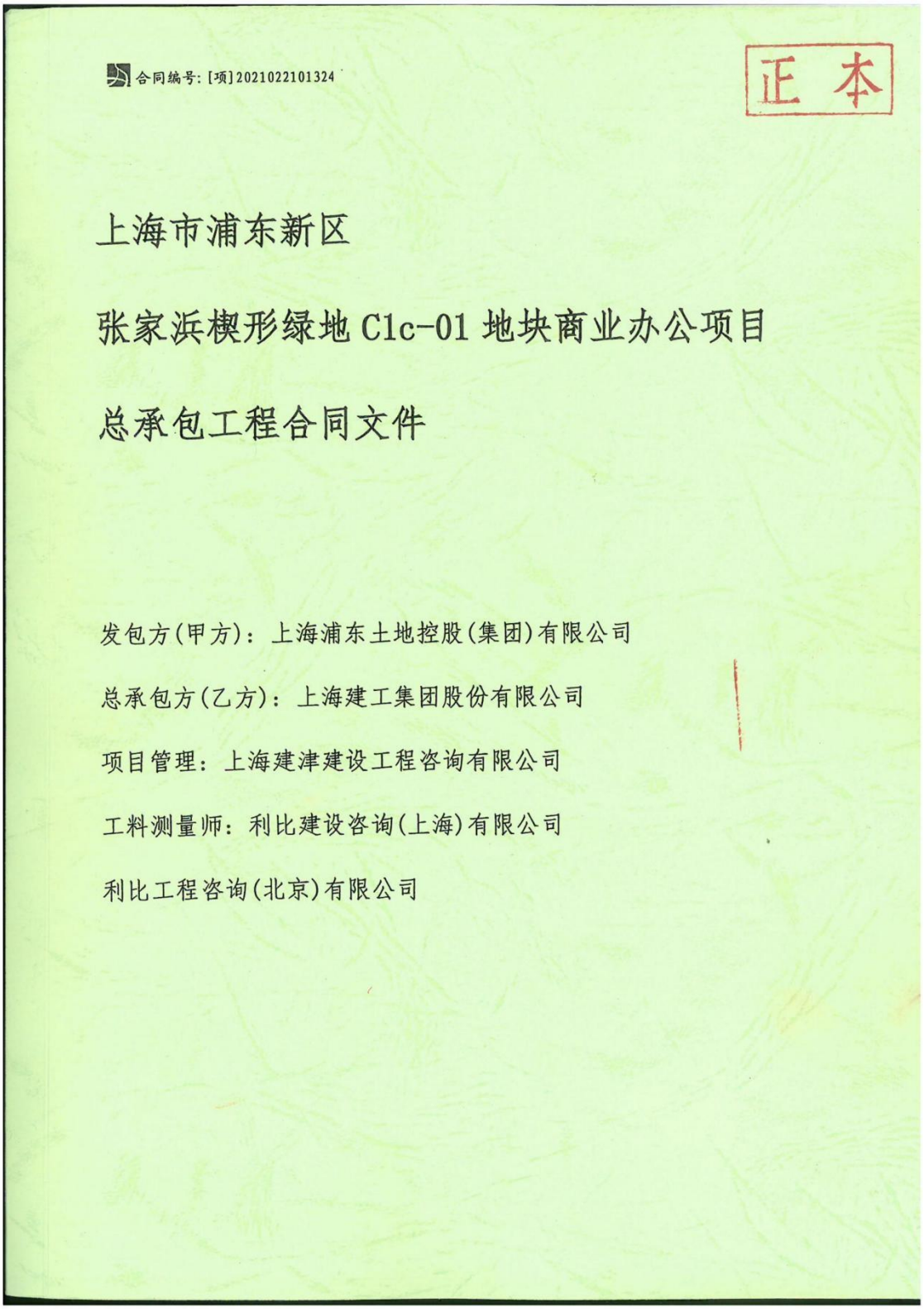
其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.3.2 合同



合同编号：[项]2021022101324

正本

上海市浦东新区

张家浜楔形绿地 C1c-01 地块商业办公项目

总承包工程合同文件

发包方(甲方)：上海浦东土地控股(集团)有限公司

总承包方(乙方)：上海建工集团股份有限公司

项目管理：上海建津建设工程咨询有限公司

工料测量师：利比建设咨询(上海)有限公司

利比工程咨询(北京)有限公司

合同编号:[项]2021022101324

上海市浦东新区

张家浜楔形绿地C1c-01地块商业办公项目

总承包工程合同文件

发包方(甲方):上海浦东土地控股(集团)有限公司

总承包方(乙方):上海建工集团股份有限公司

项目管理:上海建津建设工程咨询有限公司

工料测量师:利比建设咨询(上海)有限公司

利比工程咨询(北京)有限公司

目 录

协议书 1
协议书附件 8
协议书附件一:建筑工程施工安全管理协议 8
协议书附件二:工程质量缺陷保修书格式 11
协议书附件三:农民工工资发放承诺书(共9页) 14
中标通知书(共3页) 15
合同条件 16
附录 41
履约保证书(样本) 43
工料规范、基本要求 44
工料规范、技术要求 114
工料规范之附件 115
附件一:土建工程界面划分表(共2页) 115
附件二:物料品牌表(共2页) 116
附件三:项目部安全文明施工考核评价办法(另附电子版) 117
附件四:施工总承包管理考核评分表(另附电子版) 117
附件五:项目施工管理罚款制度(另附电子版) 117
附件六:岩土勘察报告(另附电子版) 117
附件七:建筑工程绿色施工导则(另附电子版) 117
附件八:关于应对本市渣土运输车辆超载超限治理非现场执法的情况告知(另附电子版) 117
附件九:开发项目疫情防控及开工流程(另附电子版) 117
附件十:BIM应用要求(另附电子版) 117
附件十一:防水工程保证书(另附电子版) 117
附件十二:工程变更管理办法(试行)(另附电子版) 117
工程量计算规则 118
工程量清单(共550页) 119
分部分项工程量清单综合单价分析表(另附电子版) 120
零星工程清单(共12页) 121
图纸目录 122
图纸(另附电子版) 124
投标文件(另附电子版) 125
补充招标文件1(共2页) 126
招标文件(另附电子版) 127

合同编号: [项]2021022101324

协议书

发包方(甲方)：上海浦东土地控股(集团)有限公司
注册地址：中国(上海)自由贸易试验区丁香路 716 号 5 幢
总承包方(乙方)：上海建工集团股份有限公司
注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

兹发包方欲委托总承包方于工地执行及完成上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1c-01 地块商业办公项目所需的总承包工程(此后称为“工程”)，工地位于上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1c-01 地块。发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单(此后称为“工程量清单”)，列举在合同文件内的图纸(此后称为“合同图纸”)及工程量清单已获双方认可；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

1.1. 发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所约定的本工程，包括但不限于施工、竣工、交付、修补缺陷、完成档案及验收等。总承包方接受委托。

2. 合同总价

2.1. 发包方将支付予总承包方暂定总价人民币贰拾壹亿柒仟柒佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾叁元整(RMB2,177,117,113.00)(此后称为“合同总价”)及按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为总承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币壹拾玖亿玖仟柒佰叁拾伍万伍仟壹佰肆拾玖元伍角肆分(RMB1,997,355,149.54)，增值税(9%)金额为人民币壹亿柒仟玖佰柒拾陆万壹仟玖佰陆拾叁元肆角陆分(RMB179,761,963.46)。如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

2.2 合同总价中包含专业工程暂估价及其规费税金为人民币玖亿零捌佰贰拾壹万元整(RMB908,210,000.00)，安全文明施工费及其税金为人民币叁仟贰佰叁拾陆万陆仟贰

佰零捌元玖角壹分(RMB32,366,208.91)，人工费不含规费税金为人民币壹仟零叁拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元贰角玖分 (RMB 10,332,977.29)。

2.3 双方确认由总承包方递交的与工程量清单对应的*.GBQ6 电子版清单为合同文件之组成文件之一，该电子版清单中各分项项目之单价组成明细(包括定额套取的子目、定额含量调整系数等)作为日后计算重新量度、设计变更及结算之依据。

2.4 本工程基坑土方外运之单价 RMB80.00/m3(不含规费税金)为暂定单价，日后由发包方审核后确定，且发包方有权将土方外运工作交由其他单位负责，总承包方确认不会因此向发包方提出任何额外的费用及工期索赔，并承诺会提供相关配合协调工作，以确保本工程土方外运工作顺利完成。本条款所述之土方外运包括基坑开挖之土方及围护工程之泥浆干化处置后的土方，不包括泥浆干化处置费，泥浆干化处置等费用已包括在相应清单项目除土方外运暂定单价以外的综合单价内，日后不作任何调整。

3. 合同工期

3.1. 本工程工期如下：

本工程预计开工日期为 2021 年 6 月 30 日，工期为 2008 个日历天，具体开工日期以发包方发出书面通知上注明的时间为准。

节点工期要求如下：

应完成之节点工程	节点工期要求(从开工日起计，日历天)
结构封顶（主体结构,含中隔墙完成）	1648
室外综合管线及绿化完成	1973
竣工验收及备案通过	2008

如因地铁分坑造成各个节点拖延，则具体时间节点待定，但未受影响的区域必须按照经发包方确认之节点实施完成。

3.2. 工期包括但不限于：

3.2.1 星期六、星期日及法定假期、中国国际进口博览会影响及包括合同条件第 23.4 条所述之恶劣天气的各种天气状况的日子；

3.2.2 任何施工前的准备工作；

3.2.3 向政府有关部门提交任何前期申请、方案专审、批准、报监(包括施工许可证、渣土证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计/深化设计的项目等所需之审批、处理及等候时间；

3.2.4 完成本合同要求的所有工程至发包方满意所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间(包括等候

时间);

3.2.5 组织及通过质检部门验收至合格所需的时间,及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间);

3.2.6 提交足够且符合要求的竣工资料及记录(包括总承包方直接执行的工程、专业分包工程及独立工程)至发包方及政府有关部门满意所需时间。

3.2.7 完成一切退场工作及人员撤离所需之时间,包括但不限于拆除、运走、清理以下内容:

(i)施工机械和水电临时设施;

(ii)因施工产生建筑垃圾和临时构筑物;

(iii)生活设施;

(iv)剩余的物料。

3.2.8 整个工程全面清洁(包括总承包方直接执行的工程、专业分包工程及独立工程)。

3.2.9 整个项目的竣工验收备案及竣工资料归档通过(包括满足政府有关部门的档案馆要求及发包方公司归档的要求),及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间)。

3.2.10 整个项目移交物业并获得物业接收证明所需之时间(不计入总工期内)。

3.2.11 于全部满足上述条件时,发包方将发出"竣工证书"证明实际完工日期。

4. 管理人员

4.1. 代表发包方之工程监督为:黄桦

4.2. 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:

按发包方正式书面批准的名单为准。

5. 付款办法

本工程付款办法按照招标文件工料规范-基本要求第 10 条及双方协商一致的修改,具体如下:

5.1 专业供货合同及专业分包合同的价款按有关的合同规定支付。合同总价的其余部分将会以人民币按以下阶段支付:

(a) 预付款

正式签订本合同及总承包方提交获发包方批准的履约保证书后,支付合同总价(不包括专业工程暂估价及其规费税金)10%的预付款(已含安全文明施工费 50%的预付款)(以最接近之千元单位计),即 RMB126,891,000.00【大写:壹亿贰仟陆佰捌拾玖万壹仟元整】。同时须设立农民工工资专用账户,并单独支付农民工工资,根据相关规定在账存有足额农民工工资保障金。

预付款从第一期工程进度款支付时开始抵扣,每期按照已完工程款的 10%回扣预付款,累计产值超过 50%时一次性抵扣剩余预付款。

(b) 工程进度款(付款周期为每个月)

每次付款前，总承包方须对落实农民工工资发放等事项进行书面承诺，且春节期间设立应急准备资金。每期付款时，总承包方当月需提供前一个月的从本市统一的建筑工程实名制信息系统中打印的施工现场作业人员清单和对应的社会保险费缴纳清单等凭证，以及经现场监理、项目管理及发包方确认的现场考勤表，报投资监理及发包方审核，社会保险费按付款月在进度款中支付，支付比例同工程进度款比例。本工程之社会保险费日后根据总承包方递交之上述资料按实结算，但社保费之结算金额不超过合同总价中总承包方自营工程所对应之社会保险费，即 RMB3,368,550.60【大写：叁佰叁拾陆万捌仟伍佰伍拾元陆角】(不含税)。

每个月按已核实累计至该月完成的工程量(须完成相应的成品保护，不包括已到场但未安装之材料)计算有关的累计工程款的 75%，并在减去已支付之款项(含预付款)后支付余款。若当期累计工程款的 75%不够回扣预付款，则本期不支付任何款项。总承包方须设立农民工工资专户，并每月足额支付农民工工资。

施工图重新量度核对及协商确认前，累计最多支付至合同总价或估计结算总价(两者取低值)的 75%。

(c) 安全防护、文明施工措施费的支付：安全防护、文明施工措施费总额的 50%已包含在预付款中，剩余部分从支付工程进度款开始，以工程进度款与按扣除暂列金额及专业工程暂估价(含相应的规费和增值税)后的合同金额的比例随当期进度款一并支付。

(d) 本工程全部完成后，累计支付至估计结算总价/合同总价(两者取低者)的 80%并扣减已支付之款项后支付。

(e) 总承包工程竣工并验收通过，按照城建档案馆、发包方档案馆要求的工程资料归档及临水临电拆除并结清水电费后支付至估计结算总价/合同总价(两者取低者)的 85%。(备注：本项目档案编制工作由发包方委托第三方单位执行，总承包方需要根据发包方、档案编制单位、城建档案馆要求提供相关资料，确保项目顺利归档。)

(f) 总承包工程获得物业移交证书后支付至估计结算总价/合同总价(两者取低者)的 87%。

(g) 结算书初稿经发包方初步确认且经发包方内部审核完成并签署结算书后，支付至结算总价的 97%。结算总价的 3%作为保修金。保修期和保修期责任按合同相应条款执行。

(h) 总承包工程竣工满二年后，在总承包方按发包方及物业公司要求完成相应维修工作后，支付总承包方结算总价 2%的保修金。

(i) 总承包工程竣工满五年、总承包方完成全部维修工作且物业公司及发包方共同签发“保修暂完证书”后，支付余下保修金。

(j) 保修金的返还并不免除总承包方按国家有关法律、法规及合同条件所规定的应承担的保修责任。

5.2 总承包方须提供一账户作为农民工工资专用账户，每期付款中(不包括预付款)应付款项的 10%作为人工费，该人工费比例仅适用于付款，总承包方确认上述人工费金额比例，并确认实际金额如与上述比例存在偏差由总承包方自行调节，发包方不负责相关解释、不承担相关责任，且该人工费比例不作为日后计算暂定数量调整、工程变更费、中期付款额及结算之依据。

6. 工料测量师

在合同条件内工料测量师一词是指利比建设咨询(上海)有限公司/利比工程咨询(北京)有限公司或在其已停止了在本工程合同内工料测量师职务时，发包方所指定的另一位总承包方不会反对的接替工料测量师，反对理由以法院视为足够为准。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明的须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

8. 合同文件

8.1. “合同文件”乃由以下文件组成：

8.1.1 协议书及其附件

8.1.2 中标通知书

8.1.3 合同条件及附录

8.1.4 履约保证书(样本)

8.1.5 工程量计算规则

8.1.6 工程量清单

8.1.7 分部分项工程量清单综合单价分析表

8.1.8 零星工程量清单

8.1.9 工料规范-基本要求、技术要求及其附件

8.1.10 图纸目录及图纸

8.1.11 投标文件

8.1.12 补充招标文件 1

8.1.13 招标文件

8.2. 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将顺序按上述 8.1 条所列次序优先解释本合同真正的含义(特别说明除外)。除此以外，若同一合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾，以最后日期所发出的文件说明为准，而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

8.3. 除另有说明外，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影

响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.4. 总承包方所呈交投标文件之技术标/技术资料(除物料品牌表外)仅作参考，而不会构成合同文件的一部分；总承包方须在收到中标通知书签署后按合同要求正式重新提交前述资料予发包方和政府相关部门审批并最终获得认可，且有关之一切费用(包括为获得认可所做之修改)已包括在合同总价内，及正式提交的资料不得低于投标期间所提供之技术标/技术资料的标准，日后相关方案及措施之调整不会作为调整合同总价及工期之依据。

8.5. 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

9.1. 本工程的结算须在竣工备案通过、总承包方的结算申请资料已提交且工料测量师最后一次收到经发包方确认无误的完整结算资料(修订及/或补充，若有)后在合同条件附录所列的结算期内完成。

9.2 本合同项下的文件均以书面方式发出，以挂号信形式发出的，在该信函投邮之日起 5 个工作日即视为送达；以专人送递的，一经送出即视为送达。双方确认送达地址如下：

发包方接收人：黄桦，联系电话：13817261938，接收地点：上海市浦东新区花木路409号。

总承包方接收人：朱军华，联系电话：13818243501，接收地点：上海市东大名路666号。

(以下无正文)

(本页无正文，为2021年6月29日签署的《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1c-01 地块商业办公项目总承包工程合同文件》签字页)

甲方名称(盖章)：上海浦东土地控股(集团)有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
联系电话：
电子邮件：
传真：
开户行：
银行账号：

乙方名称(盖章)：上海建工集团股份有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
联系电话：
电子邮件：
传真：
开户行：
银行账号：

本合同于 2021 年 6 月 29 日签署

2.3.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.3.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-01地块商业办公项目

施工投标报价

上海建工集团股份有限公司

2021-06-22



工程报建号：2002PD0184

投 标 总 价

招 标 人：上海浦东土地控股（集团）有限公司

工 程 名 称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-01地块商业办公项目

投标总价（小写）：2177117113.18

（大写）：贰拾壹亿柒仟柒佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾叁元壹角捌分

投 标 人：上海建工集团股份有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：徐征

（签字或盖章）

编 制 人：陈玲

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2021-06-22

总 说 明

工程名称： 上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-01地块商业办公项目　　第 1 页 共 1 页

投标报价汇总表

工程名称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-01地块商业办公项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	989792321.17	64905920
1.1	桩基工程	44640334.25	
1.1.1	桩基工程	44640334.25	
1.2	基坑围护工程	251385704.36	
1.2.1	基坑围护工程	251385704.36	
1.3	地下室工程	462512618	64905920
1.3.1	地下室土建工程	454513160.57	64905920
1.3.2	机电预埋工程	7999457.43	
1.4	塔楼D1	56783064.33	
1.4.1	塔楼D1土建工程	56783064.33	
1.5	塔楼D2	56978524.22	
1.5.1	塔楼D2土建工程	56978524.22	
1.6	塔楼E	46471202.26	
1.6.1	塔楼E土建工程	46471202.26	
1.7	商业裙房	68536979.8	
1.7.1	商业裙房土建工程	68536979.8	
1.8	室外总体工程	2483893.95	
1.8.1	室外总体土建	2483893.95	
2	措施项目费	154656605.56	
2.1	总价措施项目费	109707129.64	
2.1.1	安全文明施工费	29693769.64	
2.1.2	其他措施项目费	80013360	
2.2	单价措施项目费	44949475.92	
3	其他项目费	795668500.41	
4	规费	57237722.57	
5	增值税	179761963.47	
合计=1+2+3+4+5		2177117413.18	64905920

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1c-01地块商业办公项目\地下室工程\地下室土建工程

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	89606537.3	64905920
2	砌筑工程	8512078.46	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	265384078.85	
4	防水及保温工程	12914414.31	
5	金属结构工程	31889389.9	
6	门窗工程	8508198.66	
7	楼地面装饰工程	12818324.37	
8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	13788959.89	
9	天棚工程	7786871.13	
10	其他	3304307.7	
合计		454513160.57	64905920

增值税

2.3.4 深度证明

JK-2022-0072

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2022 年 1 月 14 日

JK-2022-0072

注 意 事 项

一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。

二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。

三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-6094

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	裴 峥	工程师
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	朱沪生	教高工
单位负责人	管 伟	教高工

JK-2022-0072

专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组长	周乐敏	教高工	施 工
	吴洁妹	教高工	施 工
	马惠龄	高 工	施 工
	朱 健	教高工	施 工
	解子军	高 工	设 计
	魏 祥	高 工	设 计
	费 纬	高 工	设 计

JK-2022-0072

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于2022年1月7日对上海建工集团（股份）有限公司编制的《上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海浦东土地控股（集团）有限公司）、设计（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）、施工（上海建工集团（股份）有限公司）、监理（上海建科工程咨询有限公司）单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了进一步介绍，并进行了认真讨论，形成论证意见如下：

一、工程概况：

本项目位于上海市浦东新区张家浜，北侧为锦绣东路，东侧为陆家宅河，南侧为金葵路，西侧为金湘路。本项目北侧地块为C1b-02地块，南侧地块为C1c-01地块，整个项目基坑开挖总面积约65970m^2，其中C1c-01地块基坑面积约36416m^2，挖深20.6m，C1b-02地块基坑面积约29554m^2，邻近轨道交通14号线区间隧道及金港路站侧为地下三层，开挖面积约9110m^2，基坑挖深16.6m，其余为地下四层，挖深20.6m。基坑总平面如图1所示：

JK-2022-0072

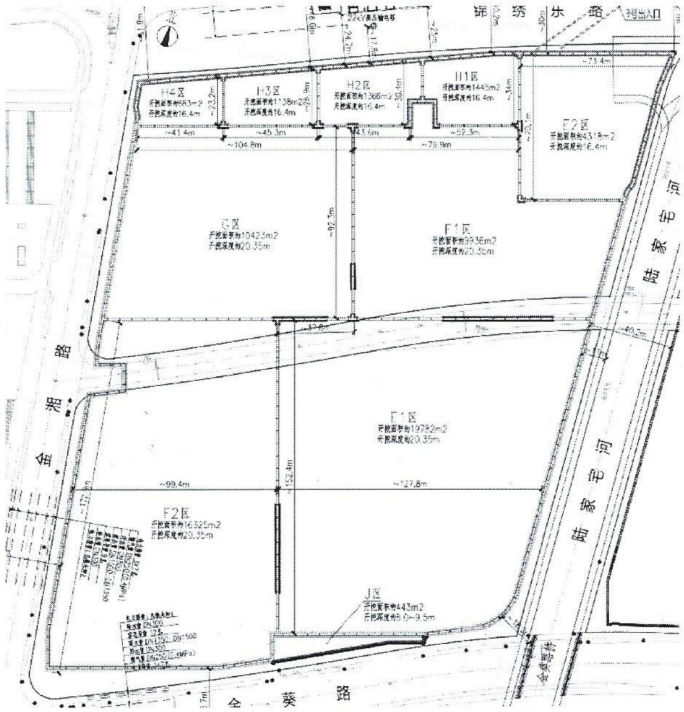


图 1 基坑总平面图

基坑周边环境如下：

基坑东侧为陆家宅河景观河道。基坑边与陆家宅河岸距离约 11m，河道护岸为预制方桩承台基础+浆砌块石直立式护岸，河岸边坡现状较为稳定。该河为景观河道，水位有水闸控制，水不受潮位的直接影响，处在人为调控状态。

基坑南侧为金葵路，路下有各类市政管线 7 根，其中距离基坑围护结构最近的管线为电力排管，约 5.8m；该路南侧为空地。另外，场地东南侧金葵路上有一座跨陆家宅河的桥梁，基础为承台桩基础，

采用φ800mm钻孔灌注桩，有效桩长45m，桩基础与基坑边最小距离约19m。

基坑西侧为金湘路，路下有各类市政管线7根，其中距离基坑围护结构最近的管线为电力排管3×7孔，约6.5m；该路西侧为浦东足球场，其主体结构与本项目基坑边最小距离约64.8m。

基坑北侧为本项目C1b-02地块，其北侧为锦绣东路，路下有各类市政管线8根，其中距离基坑围护结构最近的管线为燃气管DN300mm，约19.3m。

锦绣东路下还有轨道交通14号线金港路站及14号线区间隧道。其中拟建C1b-02地块项目红线与地铁车站主体结构及3#出入口位置最小近距离为38m及28.4m；其中B塔楼与车站主体结构距离约50m，与风井出入口等最小距离为40m；C1b-02地块北侧裙房基坑外边线与14号线地铁风井最近距离25m，与车站主体结构距离为46m。车站顶覆土约3.2m，区间隧道埋深约10m~11m。

此外，场地北侧现有一座220kV高压电输电塔，采用承台-桩基础，为四桩承台，承台埋深约2.5m，桩基为φ1000mm钻孔混凝土桩，有效桩长约32m，基础与基坑边距离约15.1m。经征询电力管理部门，确认高压输电线水平安全距离为6m，垂直安全距离为6m。

本工程场地内土层分布有①$_1$层杂色杂填土，①$_2$层灰黑色浜底淤泥，②层灰黄色粉质粘土，③层灰色淤泥质粉质粘土夹粘质粉土，④层灰色淤泥质粘土，⑤层灰色粘土，⑥层暗绿褐~黄色粉质粘土，

⑦$_1$层草黄色砂质粉土，⑦$_{2-1}$层灰黄色粉砂，第⑦$_{2-2}$层灰黄~灰色粉砂，⑧层灰色粉质粘土夹砂层，⑧$_2$层砂质粉土与粉质粘土互层，⑨层灰色细砂。

场地内无微承压含水层分布；第⑦层为第一承压含水层，第⑨层为第二承压含水层。对于C1b-02地块，第⑧层呈透镜体分布，部分区域第⑦层与第⑨层相互连通。本工程各分区基坑大开挖抗承压水稳定性均不满足规范要求，基坑开挖过程中，需要按需分级降第⑦层承压水以确保基坑开挖安全。

场地分布有大量暗浜及厚填土。此外，场地东北部陆家宅河侵入C1b-02地块用地红线内。对于侵入用地红线的河道及其结构，拟进行回填处理，同时根据后期大型机械对土的挤压力进行了计算，并制定了围堰的专项施工方案。在河道围堰回填的区域，采用φ1000mm的三重管高压旋喷桩对土体进行加固处理，加固范围为-0.5m~-6.5m，梅花形布置。

综上所述，本工程基坑的安全等级为一级（J区为二级），基坑外围邻地铁设施侧周边环境保护等级为一级，其余侧周边环境保护等级为二级（J区均为二级）；基坑中隔墙邻地铁设施侧环境保护等级为二级，其余中隔墙环境保护等级为三级。

本工程共分为E1、E2、F1、F2、G、H1、H2、H3、H4、J区，施工顺序为：

（1）F1、F2区基坑首先实施；

（2）待F1区及F2区回筑至B1层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖E1区及E2区；

（3）待E1区及E2区回筑至B1层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖G区；

（4）待E2区及F1区回筑至B0层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖H1区；

（5）待F1区及G区回筑至B0层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖H2区及H4区；

（6）待H2区及H4区回筑至B1层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖H3区；

（7）待E1区及F2区回筑至B0层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖J区。

E1区、F1区、F2区和G区为地下四层，基坑开挖深度约为20.6m，开挖面积分别为18021m^2、10155m^2、18395m^2及10289m^2。各分区基坑外围围护结构均为1.0m厚50m深地下连续墙，基坑分区之间的中隔墙均采用1.0m厚40m深地下连续墙，部分位置深42m。基坑采用明挖顺作，共设4道钢筋混凝土支撑。

E2区及H1~H4区紧邻14号线车站及区间隧道，为地下三层，开挖面积分别为4301m^2、1576m^2、1226m^2、1004m^2和1003m^2，开挖深度约为16.6m，各分区基坑外围采用1.0m厚50m深地下连续墙，基坑分区之间的中隔墙均采用1.0m厚34m深地下连续墙。

E2 区基坑设 4 道钢筋混凝土支撑。支撑平面主要为十字对撑形式。H1 区、H2 区、H3 区及 H4 区基坑设 1 道钢筋混凝土支撑及 3 道 φ800mm/φ609mm 钢管支撑，每道钢管支撑均带油压泵轴压自动伺服系统，支撑平面布置主要为对撑与角撑组合的形式。

J 区外侧采用 φ800mm 钻孔灌注桩+φ850mm 三轴搅拌桩止水帷幕，竖向设置两道钢筋混凝土支撑。

本工程采用真空深井降低坑内潜水水位，每 150m^2~200m^2 设置一口。减压井每 500m^2~600m^2 设置一口。地铁侧设置回灌井。

地墙施工完毕后基坑开挖前，将在现场进行承压水预降压试验，以验证地墙的封闭性，针对坑外承压水位异常下降区域的地墙缝处施工 RJP 旋喷桩墙缝止水，止水桩规格为 φ2000mm，加固范围为 -27.30m~-50.30m。

二、论证结论

通过。

本次提交论证的基坑施工方案资料较齐全、内容基本完整，方案总体可行，结合本次论证意见对方案进行修改完善后方可用于指导施工。

三、下阶段修改意见及建议

1、因河道改道，E2 区的围堰、清淤、加固、围护等施工内容较多，且此基坑离地铁较近，原计划 E2 区在第二阶段开挖施工，为确

保 E2 区分项工程质量，应延后至 E1 区基坑完成（至 B1 板完成）后再施工。

2、建议 F1、F2 分区回筑至 ±0.00m 后再施工 E2 区。

3、地面超载应按 20kN/m^2 计算，方案中描述为 10kN/m^2。

4、基坑位于运营地铁 14 号线保护区范围内，应加强与地铁管理部门沟通，明确变形控制标准，办理相关手续，整个施工过程中加强监测与巡视。

5、场地北侧现有一座 220kV 高压电输电塔，应与电力部门沟通，查明电塔基础形式、结构现状、倾斜等情况，明确保护要求，确保工程在安全条件下实施。

6、东北部陆家宅河侵入 C1b-02 地块用地红线内，应查明陆家宅河的水深、驳岸等情况，收集相关图纸以验证围堰的安全稳定性，并编制清淤、回填、加固专项方案；与河道管理部门沟通，办理相关手续。

7、拟建场地内不良地质情况复杂，分布有大量暗浜及厚填土，应探明其分布、深度及范围，明确与围护体的关系，并采取换填处理措施，确保围护体质量。

8、完善施工总流程框图，明确各个分区及各个施工工艺的先后施工顺序及逻辑关系，还应包括 J 区的围护排桩施工、降水、开挖等内容，地铁侧工程桩应在坑内加固完成后实施。

9、地下连续墙深度达 50m，正式施工前应进行试成槽，以确定合适的成槽机械、护壁泥浆配比、施工工艺等技术参数，本工程地下连续墙为“两墙合一”，应采取提高护壁泥浆配比、加膨润土等措施，且单幅成糟泥浆置换率应不少于 50%，确保地墙质量；完善地墙墙趾注浆施工内容。

10、应完善地墙接头（十字钢板、锁口管）施工方案；本工程采用“两墙合一”（复合墙），应保证接缝接头、刷壁、垂直度（3‰）按要求严格控制；应细化复合墙外墙的防渗构造措施；完善地墙超声波检测措施；应编制钢筋笼吊装专项方案，并经论证通过后实施。

11、本工程三轴水泥土搅拌桩应用于止水帷幕、槽壁加固、坑内加固等部位，应通过试成桩确定不同的施工参数，地铁侧施工的水灰比，提升、下沉速度等应满足地铁管理方的要求，严格按“均匀慢速、低水灰比、低扰动”的要求施工。RJP 施工前应通过试成桩确定施工参数，明确质量控制措施及检测要求，并明确施工专业单位。

12、钻孔灌注桩施工方案中应区分围护排桩、工程桩、立柱桩的施工参数及垂直度、沉渣等不同的质量控制标准。完善不同桩径初灌量的计算。

13、应严格执行“分区开挖，分区浇筑支撑/底板”的原则进行土方开挖。土方开挖分区分块应结合支撑布设设置，并绘制示意图，支撑施工应遵循先施工对撑再施工角撑的原则，盆边留土边坡高度大于 4m 应设置两级坡，且每级坡比不大于 1:1.5。对于落深较大的塔

楼深坑，应确保加固、封底质量，并细化局部深坑土方开挖要求及措施。

14、降承压水对周边环境影响较大，应根据需要开启承压井并“按需降压”，以减少对环境的影响；应通过试回灌检验坑外回灌井的回灌效果，回灌水应采用经过滤后的清洁水，严格执行“抽灌一体化”。施工前应完成承压水抽水试验，查明实际水头、单井涌水量、群井降水影响范围及对周边环境的影响等参数，由专业降水单位编制降水方案并予以实施。

15、北侧小基坑采用带轴力自动补偿的钢支撑，应细化钢支撑与北侧地墙斜交处的端部安装节点，完善轴力补偿液压及自动控制系统设备的布置，明确根据基坑施工监测数据进行轴力调整、控制的要求及措施。完善垫层型钢支撑的施工方案；斜抛撑应做到节点受力可靠。

16、明确支撑拆除的工艺和机械设备，细化支撑切割分块、临时支撑、垂直运输设备配置，以及临时支撑、切割及吊运、破碎等的安全措施，若运输车辆在结构楼板上行驶，应对结构楼板承载力进行复核，并采取结构楼板加固和成品保护措施。

17、在制定监测报警值、监测频率时应充分考虑到群坑施工变形数据的叠加效应影响。

18、应建立由建设单位牵头，各方责任主体单位人员组成的应急组织架构，并明确各自的分工职责和联系方式，施工中明确监测数据的处理流程和岗位职责，过程中加强巡视。

2.4、张家形绿地 C1b-02 地块商业办公项目总承包工程

2.4.1 中标通知书

报建编号	2002PD0178
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块，基地东至C1b-03地块，西至金湘路，南至规划路，北至C1b-01地块，总用地面积33282平方米				
建筑面积	276328平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	6657.45平方米				
中标价	242014.6282万元		工期	2008日历天	
注册建造师	朱军华	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)0091307
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价94426.4143万元。 其中专业工程暂估价88454.1183万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海浦东土地控股（集团）有限公司：
（盖章）

2021年06月28日

附注：
1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

报建编号	2002PD0178
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙分包工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23499.5634
2	综合机电分包工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	27978.5686
3	精装修分包工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	22355.692
4	室外园林景观及绿化分包工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	4460.0088
5	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5080.1428
6	消防分包工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	3844.4556
7	泛光照明分包工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1235.6872

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2002PD0178
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	A栋	1	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	地上25层	61676.13
2	B栋	1	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	地上19层	28262.88
3	P1栋	1	钢框架	地上4层	46403.76
4	P2栋	1	钢框架	地上2层	585.23
5	地下室	1	混凝土框架	地下4层（局部3层）	139400
总计		5			276328.00

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.4.2 合同

合同编号:[项]2021022101326

正本

上海市浦东新区

张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目

总承包工程合同文件

发包方(甲方):上海浦东土地控股(集团)有限公司

总承包方(乙方):上海建工集团股份有限公司

项目管理:上海建津建设工程咨询有限公司

工料测量师:利比建设咨询(上海)有限公司

利比工程咨询(北京)有限公司

合同编号: [项]2021022101326

上海市浦东新区

张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目

总承包工程合同文件

发包方(甲方)：上海浦东土地控股(集团)有限公司

总承包方(乙方)：上海建工集团股份有限公司

项目管理：上海建津建设工程咨询有限公司

工料测量师：利比建设咨询(上海)有限公司

利比工程咨询(北京)有限公司

目 录

协议书 1
协议书附件 8
协议书附件一:建筑工程施工安全管理协议 8
协议书附件二:工程质量缺陷保修书格式 11
协议书附件三:农民工工资发放承诺书(共 9 页) 14
中标通知书(共 3 页) 15
合同条件 16
附录 41
履约保证书(样本) 43
工料规范、基本要求 44
工料规范、技术要求 114
工料规范之附件 115
附件一:土建工程界面划分表(共 2 页) 115
附件二:物料品牌表(共 2 页) 116
附件三:项目部安全文明施工考核评价办法(另附电子版) 117
附件四:施工总承包管理考核评分表(另附电子版) 117
附件五:项目施工管理罚款制度(另附电子版) 117
附件六:岩土勘察报告(另附电子版) 117
附件七:建筑工程绿色施工导则(另附电子版) 117
附件八:关于应对本市渣土运输车辆超载超限治理非现场执法的情况告知(另附电子版) 117
附件九:开发项目疫情防控及开工流程(另附电子版) 117
附件十:BIM 应用要求(另附电子版) 117
附件十一:防水工程保证书(另附电子版) 117
附件十二:工程变更管理办法(试行)(另附电子版) 117
工程量计算规则 118
工程量清单(共 541 页) 119
分部分项工程量清单综合单价分析表(另附电子版) 120
零星工程清单(共 12 页) 121
图纸目录 122
图纸(另附电子版) 124
投标文件(另附电子版) 125
补充招标文件 1(共 2 页) 126
招标文件(另附电子版) 127

合同编号: [项]2021022101326

协议书

发包方(甲方): 上海浦东土地控股(集团)有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区丁香路716号5幢
总承包方(乙方): 上海建工集团股份有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

兹发包方欲委托总承包方于工地执行及完成上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目所需的总承包工程(此后称为"工程"), 工地位于上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块。发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单(此后称为"工程量清单"), 列举在合同文件内的图纸(此后称为"合同图纸")及工程量清单已获双方认可; 而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

1.1. 发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所约定的本工程, 包括但不限于施工、竣工、交付、修补缺陷、完成档案及验收等。总承包方接受委托。

2. 合同总价

2.1. 发包方将支付予总承包方暂定总价人民币贰拾肆亿贰仟零壹拾肆万陆仟贰佰捌拾贰元整(RMB2,420,146,282.00)(此后称为"合同总价")及按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项, 作为总承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币贰拾贰亿贰仟零叁拾壹万柒仟陆佰捌拾玖元玖角壹分(RMB2,220,317,689.91), 增值税(9%)金额为人民币壹亿玖仟玖佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾贰元零玖分(RMB199,828,592.09)。如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整, 合同总价内不含增值税金额保持不变, 政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额, 政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票, 税率调整后才支付的款项除外), 合同总价相应作出调整。

2.2 合同总价中包含专业工程暂估价及其规费税金为人民币壹拾亿零叁仟零伍拾叁万元零壹分(RMB1,030,530,000.01), 安全文明施工费及其税金为人民币叁仟陆佰叁拾肆万壹仟陆佰零玖元叁角肆分(RMB36,341,609.34), 人工费不含规费税金为人民币壹仟零

玖拾贰万贰仟叁佰壹拾玖元肆角叁分(RMB10,922,319.43)。

2.3 双方确认由总承包方递交的与工程量清单对应的*.GBQ6 电子版清单为合同文件之组成文件之一，该电子版清单中各分项项目之单价组成明细(包括定额套取的子目、定额含量调整系数等)作为日后计算重新量度、设计变更及结算之依据。

2.4 本工程基坑土方外运之单价 RMB80.00/m3(不含规费税金)为暂定单价，日后由发包方审核后确定，且发包方有权将土方外运工作交由其他单位负责，总承包方确认不会因此向发包方提出任何额外的费用及工期索赔，并承诺会提供相关配合协调工作，以确保本工程土方外运工作顺利完成。本条款所述之土方外运包括基坑开挖之土方及围护工程之泥浆干化处置后的土方，不包括泥浆干化处置费，泥浆干化处置等费用已包括在相应清单项目除土方外运暂定单价以外的综合单价内，日后不作任何调整。

3. 合同工期

3.1. 本工程工期如下：

本工程预计开工日期为 2021 年 6 月 30 日，工期为 2008 个日历天，具体开工日期以发包方发出书面通知上注明的时间为准。

节点工期要求如下：

应完成之节点工程	节点工期要求(从开工日起计，日历天)
结构封顶（主体结构,含中隔墙完成）	1648
室外综合管线及绿化完成	1973
竣工验收及备案通过	2008

如因地铁分坑造成各个节点拖延，则具体时间节点待定，但未受影响的区域必须按照经发包方确认之节点实施完成。

3.2. 工期包括但不限于：

3.2.1 星期六、星期日及法定假期、中国国际进口博览会影响及包括合同条件第 23.4 条所述之恶劣天气的各种天气状况的日子；

3.2.2 任何施工前的准备工作；

3.2.3 向政府有关部门提交任何前期申请、方案专审、批准、报监(包括施工许可证、渣土证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计/深化设计的项目等所需之审批、处理及等候时间；

3.2.4 完成本合同要求的所有工程至发包方满意所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间(包括等候时间)；

3.2.5 组织及通过质检部门验收至合格所需的时间,及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间);

3.2.6 提交足够且符合要求的竣工资料及记录(包括总承包方直接执行的工程、专业分包工程及独立工程)至发包方及政府有关部门满意所需时间。

3.2.7 完成一切退场工作及人员撤离所需之时间,包括但不限于拆除、运走、清理以下内容:

(i)施工机械和水电临时设施;

(ii)因施工产生建筑垃圾和临时构筑物;

(iii)生活设施;

(iv)剩余的物料。

3.2.8 整个工程全面清洁(包括总承包方直接执行的工程、专业分包工程及独立工程)。

3.2.9 整个项目的竣工验收备案及竣工资料归档通过(包括满足政府有关部门的档案馆要求及发包方公司归档的要求),及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间)。

3.2.10 整个项目移交物业并获得物业接收证明所需之时间(不计入总工期内)。

3.2.11 于全部满足上述条件时,发包方将发出"竣工证书"证明实际完工日期。

4. 管理人员

4.1. 代表发包方之工程监督为 黄桦

4.2. 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:

按发包方正式书面批准的名单为准。

5. 付款办法

本工程付款办法按照招标文件工料规范-基本要求第 10 条及双方协商一致的修改,具体如下:

5.1 专业供货合同及专业分包合同的价款按有关的合同规定支付。合同总价的其余部分将会以人民币按以下阶段支付:

(a) 预付款

正式签订本合同及总承包方提交获发包方批准的履约保证书后,支付合同总价(不包括专业工程暂估价及其规费税金)10%的预付款(已含安全文明施工费 50%的预付款)(以最接近之千元单位计),即 RMB138,962,000.00【大写:壹亿叁仟捌佰玖拾陆万贰仟元整】。同时须设立农民工工资专用账户,并单独支付农民工工资,根据相关规定在账存有足额农民工工资保障金。

预付款从第一期工程进度款支付时开始抵扣,每期按照已完工程款的 10%回扣预付款,累计产值超过 50%时一次性抵扣剩余预付款。

(b) 工程进度款(付款周期为每个月)

每次付款前，总承包方须对落实农民工工资发放等事项进行书面承诺，且春节期间设立应急准备资金。每期付款时，总承包方当月需提供前一个月的从本市统一的建筑工程实名制信息系统中打印的施工现场作业人员清单和对应的社会保险费缴纳清单等凭证，以及经现场监理、项目管理及发包方确认的现场考勤表，报投资监理及发包方审核，社会保险费按付款月在进度款中支付，支付比例同工程进度款比例。本工程之社会保险费日后根据总承包方递交之上述资料按实结算，但社保费之结算金额不超过合同总价中总承包方自营工程所对应之社会保险费，即 RMB3,560,676.13【大写:叁佰伍拾陆万零陆佰柒拾陆元壹角叁分】(不含税)。

每个月按已核实累计至该月完成的工程量(须完成相应的成品保护，不包括已到场但未安装之材料)计算有关的累计工程款的 75%，并在减去已支付之款项(含预付款)后支付余款。若当期累计工程款的 75%不够回扣预付款，则本期不支付任何款项。总承包方须设立农民工工资专户，并每月足额支付农民工工资。

施工图重新量度核对及协商确认前，累计最多支付至合同总价或估计结算总价(两者取低值)的 75%。

(c) 安全防护、文明施工措施费的支付：安全防护、文明施工措施费总额的 50%已包含在预付款中，剩余部分从支付工程进度款开始，以工程进度款与按扣除暂列金额及专业工程暂估价(含相应的规费和增值税)后的合同金额的比例随当期进度款一并支付。

(d) 本工程全部完成后，累计支付至估计结算总价/合同总价(两者取低者)的 80%并扣减已支付之款项后支付。

(e) 总承包工程竣工并验收通过，按照城建档案馆、发包方档案馆要求的工程资料归档及临水临电拆除并结清水电费后支付至估计结算总价/合同总价(两者取低者)的 85%。(备注：本项目档案编制工作由发包方委托第三方单位执行，总承包方需要根据发包方、档案编制单位、城建档案馆要求提供相关资料，确保项目顺利归档。)

(f) 总承包工程获得物业移交证书后支付至估计结算总价/合同总价(两者取低者)的 87%。

(g) 结算书初稿经发包方初步确认且经发包方内部审核完成并签署结算书后，支付至结算总价的 97%。结算总价的 3%作为保修金。保修期和保修期责任按合同相应条款执行。

(h) 总承包工程竣工满二年后，在总承包方按发包方及物业公司要求完成相应维修工作后，支付总承包方结算总价 2%的保修金。

(i) 总承包工程竣工满五年、总承包方完成全部维修工作且物业公司及发包方共同签发“保修暂完证书”后，支付余下保修金。

(j) 保修金的返还并不免除总承包方按国家有关法律、法规及合同条件所规定的应

承担的保修责任。

5.2 总承包方须提供一账户作为农民工工资专用账户，每期付款中(不包括预付款)应付款项的 10%作为人工费，该人工费比例仅适用于付款，总承包方确认上述人工费金额比例，并确认实际金额如与上述比例存在偏差由总承包方自行调节，发包方不负责相关解释、不承担相关责任，且该人工费比例不作为日后计算暂定数量调整、工程变更费、中期付款额及结算之依据。

6. 工料测量师

在合同条件内工料测量师一词是指利比建设咨询(上海)有限公司/利比工程咨询(北京)有限公司或在其已停止了在本工程合同内工料测量师职务时，发包方所指定的另一位总承包方不会反对的接替工料测量师，反对理由以法院视为足够为准。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明的须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

8. 合同文件

8.1. “合同文件”乃由以下文件组成：

8.1.1 协议书及其附件

8.1.2 中标通知书

8.1.3 合同条件及附录

8.1.4 履约保证书(样本)

8.1.5 工程量计算规则

8.1.6 工程量清单

8.1.7 分部分项工程量清单综合单价分析表

8.1.8 零星工程量清单

8.1.9 工料规范-基本要求、技术要求及其附件

8.1.10 图纸目录及图纸

8.1.11 投标文件

8.1.12 补充招标文件 1

8.1.13 招标文件

8.2. 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将顺序按上述 8.1 条所列次序优先解释本合同真正的含义(特别说明除外)。除此以外，若同一合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾，以最后日期所发出的文件说明为准，而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

8.3. 除另有说明外，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.4. 总承包方所呈交投标文件之技术标/技术资料(除物料品牌表外)仅作参考，而不会构成合同文件的一部分；总承包方须在收到中标通知书签署后按合同要求正式重新提交前述资料予发包方和政府相关部门审批并最终获得认可；且有关之一切费用(包括为获得认可所做之修改)已包括在合同总价内，及正式提交的资料不得低于投标期间所提供之技术标/技术资料的标准，日后相关方案及措施之调整不会作为调整合同总价及工期之依据。

8.5. 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

9.1. 本工程的结算须在竣工备案通过、总承包方的结算申请资料已提交且工料测量师最后一次收到经发包方确认无误的完整结算资料(修订及/或补充，若有)后在合同条件附录所列的结算期内完成。

9.2 本合同项下的文件均以书面方式发出，以挂号信形式发出的，在该信函投邮之日起 5 个工作日即视为送达；以专人送递的，一经送出即视为送达。双方确认送达地址如下：

发包方接收人：黄桦，联系电话：13817261938，接收地点：上海市浦东新区花木路409号。

总承包方接收人：朱军华，联系电话：13818243501，接收地点：上海市东大名路666号。

(以下无正文)

合同编号:[项]2021022101326

(本页无正文，为2021年6月29日签署的《上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目总承包工程合同文件》签字页)

甲方名称(盖章)：上海浦东土地控股(集团)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

乙方名称(盖章)：上海建工集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

本合同于 2021 年 6 月 29 日签署

2.4.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.4.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目

施工投标报价

上海建工集团股份有限公司

2021-06-22



工程报建号：2002PD0178

投 标 总 价

招 标 人：上海浦东土地控股（集团）有限公司

工 程 名 称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目

投标总价（小写）：2420146282.25

（大写）：贰拾肆亿贰仟零壹拾肆万陆仟贰佰捌拾贰元贰角伍分

投 标 人：上海建工集团股份有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：徐征
（签字或盖章）

编 制 人：陈玲
（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2021-06-22

总 说 明

工程名称： 上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目　　第 1 页 共 1 页

投标报价汇总表

工程名称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	1111364200.13	59722960
1.1	桩基工程	46327789.91	
1.1.1	桩基工程	46327789.91	
1.2	基坑围护工程	309547853.18	
1.2.1	基坑围护工程	309547853.18	
1.3	地下室工程	451533893.07	59722960
1.3.1	地下室土建工程	443246018.83	59722960
1.3.2	机电预埋工程	8287874.24	
1.4	塔楼A	143313115.47	
1.4.1	塔楼A土建工程	143313115.47	
1.5	塔楼B	54690860.21	
1.5.1	塔楼B土建工程	54690860.21	
1.6	商业裙房	103714759.24	
1.6.1	商业裙房土建工程	103714759.24	
1.7	室外总体工程	2235929.05	
1.7.1	室外总体土建	2235929.05	
2	措施项目费	141456569.64	
2.1	总价措施项目费	93571496	
2.1.1	安全文明施工费	33340926	
2.1.2	其他措施项目费	60230570	
2.2	单价措施项目费	47885073.64	
3	其他项目费	902824559.35	
4	规费	64672361.01	
5	增值税	199828592.12	
合计=1+2+3+4+5		2420146282.25	59722960

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目\地下室工程\地下室土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	82822148.08	59722960
2	砌筑工程	8821594.94	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	278629031.91	
4	防水及保温工程	9850563.42	
5	金属结构工程	17957309.55	
6	门窗工程	9837506.81	
7	楼地面装饰工程	12224018.32	
8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	10086675.48	
9	天棚工程	9685175.45	
10	其他	3331994.87	
合计		443246018.83	59722960

增值税

2.4.4 深度证明

JK-2022-0072

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2022 年 1 月 14 日

JK-2022-0072

注 意 事 项

一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。

二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。

三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-6094

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	裴 峥	工程师
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	朱沪生	教高工
单位负责人	管 伟	教高工

JK-2022-0072

专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组长	周乐敏	教高工	施 工
	吴洁妹	教高工	施 工
	马惠龄	高 工	施 工
	朱 健	教高工	施 工
	解子军	高 工	设 计
	魏 祥	高 工	设 计
	费 纬	高 工	设 计

JK-2022-0072

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于2022年1月7日对上海建工集团（股份）有限公司编制的《上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1b-02地块商业办公项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海浦东土地控股（集团）有限公司）、设计（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）、施工（上海建工集团（股份）有限公司）、监理（上海建科工程咨询有限公司）单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了进一步介绍，并进行了认真讨论，形成论证意见如下：

一、工程概况：

本项目位于上海市浦东新区张家浜，北侧为锦绣东路，东侧为陆家宅河，南侧为金葵路，西侧为金湘路。本项目北侧地块为C1b-02地块，南侧地块为C1c-01地块，整个项目基坑开挖总面积约65970m^2，其中C1c-01地块基坑面积约36416m^2，挖深20.6m，C1b-02地块基坑面积约29554m^2，邻近轨道交通14号线区间隧道及金港路站侧为地下三层，开挖面积约9110m^2，基坑挖深16.6m，其余为地下四层，挖深20.6m。基坑总平面如图1所示：

JK-2022-0072

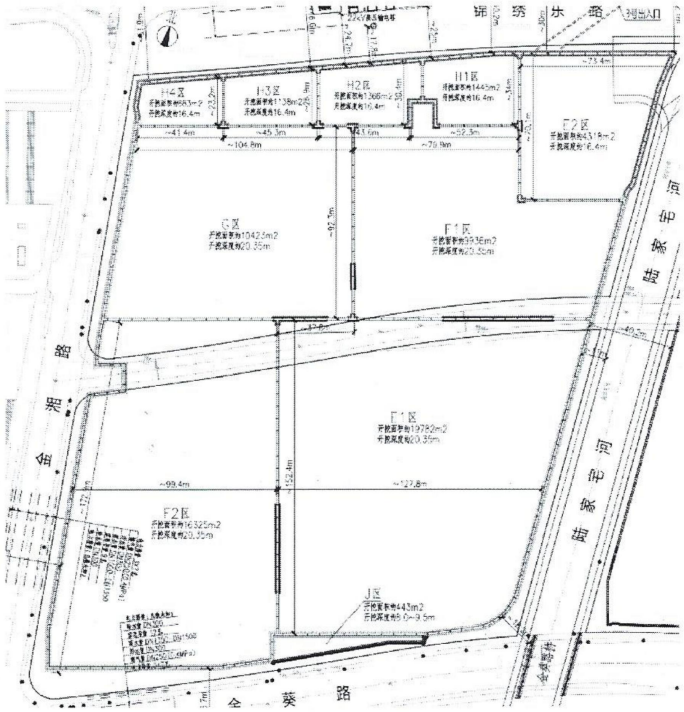


图 1 基坑总平面图

基坑周边环境如下:

基坑东侧为陆家宅河景观河道。基坑边与陆家宅河岸距离约 11m，河道护岸为预制方桩承台基础+浆砌块石直立式护岸，河岸边坡现状较为稳定。该河为景观河道，水位有水闸控制，水不受潮位的直接影响，处在人为调控状态。

基坑南侧为金葵路，路下有各类市政管线 7 根，其中距离基坑围护结构最近的管线为电力排管，约 5.8m；该路南侧为空地。另外，场地东南侧金葵路上有一座跨陆家宅河的桥梁，基础为承台桩基础，

采用φ800mm钻孔灌注桩，有效桩长45m，桩基础与基坑边最小距离约19m。

基坑西侧为金湘路，路下有各类市政管线7根，其中距离基坑围护结构最近的管线为电力排管3×7孔，约6.5m；该路西侧为浦东足球场，其主体结构与本项目基坑边最小距离约64.8m。

基坑北侧为本项目C1b-02地块，其北侧为锦绣东路，路下有各类市政管线8根，其中距离基坑围护结构最近的管线为燃气管DN300mm，约19.3m。

锦绣东路下还有轨道交通14号线金港路站及14号线区间隧道。其中拟建C1b-02地块项目红线与地铁车站主体结构及3#出入口位置最小近距离为38m及28.4m；其中B塔楼与车站主体结构距离约50m，与风井出入口等最小距离为40m；C1b-02地块北侧裙房基坑外边线与14号线地铁风井最近距离25m，与车站主体结构距离为46m。车站顶覆土约3.2m，区间隧道埋深约10m~11m。

此外，场地北侧现有一座220kV高压电输电塔，采用承台-桩基础，为四桩承台，承台埋深约2.5m，桩基为φ1000mm钻孔混凝土桩，有效桩长约32m，基础与基坑边距离约15.1m。经征询电力管理部门，确认高压输电线水平安全距离为6m，垂直安全距离为6m。

本工程场地内土层分布有①$_1$层杂色杂填土，①$_2$层灰黑色浜底淤泥，②层灰黄色粉质粘土，③层灰色淤泥质粉质粘土夹粘质粉土，④层灰色淤泥质粘土，⑤层灰色粘土，⑥层暗绿褐~黄色粉质粘土，

⑦$_1$层草黄色砂质粉土，⑦$_{2-1}$层灰黄色粉砂，第⑦$_{2-2}$层灰黄~灰色粉砂，⑧层灰色粉质粘土夹砂层，⑧$_2$层砂质粉土与粉质粘土互层，⑨层灰色细砂。

场地内无微承压含水层分布；第⑦层为第一承压含水层，第⑨层为第二承压含水层。对于C1b-02地块，第⑧层呈透镜体分布，部分区域第⑦层与第⑨层相互连通。本工程各分区基坑大开挖抗承压水稳定性均不满足规范要求，基坑开挖过程中，需要按需分级降第⑦层承压水以确保基坑开挖安全。

场地分布有大量暗浜及厚填土。此外，场地东北部陆家宅河侵入C1b-02地块用地红线内。对于侵入用地红线的河道及其结构，拟进行回填处理，同时根据后期大型机械对土的挤压力进行了计算，并制定了围堰的专项施工方案。在河道围堰回填的区域，采用φ1000mm的三重管高压旋喷桩对土体进行加固处理，加固范围为-0.5m~-6.5m，梅花形布置。

综上所述，本工程基坑的安全等级为一级（J区为二级），基坑外围邻地铁设施侧周边环境保护等级为一级，其余侧周边环境保护等级为二级（J区均为二级）；基坑中隔墙邻地铁设施侧环境保护等级为二级，其余中隔墙环境保护等级为三级。

本工程共分为E1、E2、F1、F2、G、H1、H2、H3、H4、J区，施工顺序为：

（1）F1、F2区基坑首先实施；

（2）待F1区及F2区回筑至B1层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖E1区及E2区；

（3）待E1区及E2区回筑至B1层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖G区；

（4）待E2区及F1区回筑至B0层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖H1区；

（5）待F1区及G区回筑至B0层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖H2区及H4区；

（6）待H2区及H4区回筑至B1层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖H3区；

（7）待E1区及F2区回筑至B0层楼板且换撑完成并达到强度后，开始开挖J区。

E1区、F1区、F2区和G区为地下四层，基坑开挖深度约为20.6m，开挖面积分别为18021m^2、10155m^2、18395m^2及10289m^2。各分区基坑外围围护结构均为1.0m厚50m深地下连续墙，基坑分区之间的中隔墙均采用1.0m厚40m深地下连续墙，部分位置深42m。基坑采用明挖顺作，共设4道钢筋混凝土支撑。

E2区及H1~H4区紧邻14号线车站及区间隧道，为地下三层，开挖面积分别为4301m^2、1576m^2、1226m^2、1004m^2和1003m^2，开挖深度约为16.6m，各分区基坑外围采用1.0m厚50m深地下连续墙，基坑分区之间的中隔墙均采用1.0m厚34m深地下连续墙。

E2 区基坑设 4 道钢筋混凝土支撑。支撑平面主要为十字对撑形式。H1 区、H2 区、H3 区及 H4 区基坑设 1 道钢筋混凝土支撑及 3 道 φ800mm/φ609mm 钢管支撑，每道钢管支撑均带油压泵轴压自动伺服系统，支撑平面布置主要为对撑与角撑组合的形式。

J 区外侧采用 φ800mm 钻孔灌注桩+φ850mm 三轴搅拌桩止水帷幕，竖向设置两道钢筋混凝土支撑。

本工程采用真空深井降低坑内潜水水位，每 150m^2~200m^2 设置一口。减压井每 500m^2~600m^2 设置一口。地铁侧设置回灌井。

地墙施工完毕后基坑开挖前，将在现场进行承压水预降压试验，以验证地墙的封闭性，针对坑外承压水位异常下降区域的地墙缝处施工 RJP 旋喷桩墙缝止水，止水桩规格为 φ2000mm，加固范围为 -27.30m~-50.30m。

二、论证结论

通过。

本次提交论证的基坑施工方案资料较齐全、内容基本完整，方案总体可行，结合本次论证意见对方案进行修改完善后方可用于指导施工。

三、下阶段修改意见及建议

1、因河道改道，E2 区的围堰、清淤、加固、围护等施工内容较多，且此基坑离地铁较近，原计划 E2 区在第二阶段开挖施工，为确

保 E2 区分项工程质量，应延后至 E1 区基坑完成（至 B1 板完成）后再施工。

2、建议 F1、F2 分区回筑至 ±0.00m 后再施工 E2 区。

3、地面超载应按 20kN/m^2 计算，方案中描述为 10kN/m^2。

4、基坑位于运营地铁 14 号线保护区范围内，应加强与地铁管理部门沟通，明确变形控制标准，办理相关手续，整个施工过程中加强监测与巡视。

5、场地北侧现有一座 220kV 高压电输电塔，应与电力部门沟通，查明电塔基础形式、结构现状、倾斜等情况，明确保护要求，确保工程在安全条件下实施。

6、东北部陆家宅河侵入 C1b-02 地块用地红线内，应查明陆家宅河的水深、驳岸等情况，收集相关图纸以验证围堰的安全稳定性，并编制清淤、回填、加固专项方案；与河道管理部门沟通，办理相关手续。

7、拟建场地内不良地质情况复杂，分布有大量暗浜及厚填土，应探明其分布、深度及范围，明确与围护体的关系，并采取换填处理措施，确保围护体质量。

8、完善施工总流程框图，明确各个分区及各个施工工艺的先后施工顺序及逻辑关系，还应包括 J 区的围护排桩施工、降水、开挖等内容，地铁侧工程桩应在坑内加固完成后实施。

9、地下连续墙深度达50m，正式施工前应进行试成槽，以确定合适的成槽机械、护壁泥浆配比、施工工艺等技术参数，本工程地下连续墙为“两墙合一”，应采取提高护壁泥浆配比、加膨润土等措施，且单幅成糟泥浆置换率应不少于50%，确保地墙质量；完善地墙墙趾注浆施工内容。

10、应完善地墙接头（十字钢板、锁口管）施工方案；本工程采用“两墙合一”（复合墙），应保证接缝接头、刷壁、垂直度（3‰）按要求严格控制；应细化复合墙外墙的防渗构造措施；完善地墙超声波检测措施；应编制钢筋笼吊装专项方案，并经论证通过后实施。

11、本工程三轴水泥土搅拌桩应用于止水帷幕、槽壁加固、坑内加固等部位，应通过试成桩确定不同的施工参数，地铁侧施工的水灰比，提升、下沉速度等应满足地铁管理方的要求，严格按“均匀慢速、低水灰比、低扰动”的要求施工。RJP施工前应通过试成桩确定施工参数，明确质量控制措施及检测要求，并明确施工专业单位。

12、钻孔灌注桩施工方案中应区分围护排桩、工程桩、立柱桩的施工参数及垂直度、沉渣等不同的质量控制标准。完善不同桩径初灌量的计算。

13、应严格执行“分区开挖，分区浇筑支撑/底板”的原则进行土方开挖。土方开挖分区分块应结合支撑布设设置，并绘制示意图，支撑施工应遵循先施工对撑再施工角撑的原则，盆边留土边坡高度大于4m应设置两级坡，且每级坡比不大于1:1.5。对于落深较大的塔

楼深坑，应确保加固、封底质量，并细化局部深坑土方开挖要求及措施。

14、降承压水对周边环境影响较大，应根据需要开启承压井并“按需降压”，以减少对环境的影响；应通过试回灌检验坑外回灌井的回灌效果，回灌水应采用经过滤后的清洁水，严格执行“抽灌一体化”。施工前应完成承压水抽水试验，查明实际水头、单井涌水量、群井降水影响范围及对周边环境的影响等参数，由专业降水单位编制降水方案并予以实施。

15、北侧小基坑采用带轴力自动补偿的钢支撑，应细化钢支撑与北侧地墙斜交处的端部安装节点，完善轴力补偿液压及自动控制系统设备的布置，明确根据基坑施工监测数据进行轴力调整、控制的要求及措施。完善垫层型钢支撑的施工方案；斜抛撑应做到节点受力可靠。

16、明确支撑拆除的工艺和机械设备，细化支撑切割分块、临时支撑、垂直运输设备配置，以及临时支撑、切割及吊运、破碎等的安全措施，若运输车辆在结构楼板上行驶，应对结构楼板承载力进行复核，并采取结构楼板加固和成品保护措施。

17、在制定监测报警值、监测频率时应充分考虑到群坑施工变形数据的叠加效应影响。

18、应建立由建设单位牵头，各方责任主体单位人员组成的应急组织架构，并明确各自的分工职责和联系方式，施工中明确监测数据的处理流程和岗位职责，过程中加强巡视。

2.5、北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目总承包工程、北外滩 91 街坊项目桩基及竖向围护工程

2.5.1 中标通知书

报建编号	2202HK0138
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目桩基及竖向围护工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	虹口区北外滩街道（四至范围： 东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	53686.6925万元		工期	365日历天	
注册建造师	陆荣荣	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2017)0081799
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海上实北外滩地块开发有限公司：
（盖章）

2023年03月09日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

报建编号	2202HK0138
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202HK0138
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基及竖向围护工程	桩基工程及竖向围护工程（包括地铁隔离桩、地下连续墙、立桩桩、槽壁加固及坑内坑底加固）

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）我单位（北外滩91街坊）项目施工总承包（除桩基及竖向围护 工程，工程）

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	虹口区北外滩街道（四至范围： 东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）				
建筑面积	453957.5平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	637平方米				
中标价	767312.5789万元		工期	2221日历天	
注册建造师	郝占豪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2015)0069153
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价516709.84万元。 其中专业工程暂估价434877万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海上实北外滩地标建设开发有限公司：
（盖章）

2024年02月04日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	地上钢结构供应及制作分包工程(含停机坪)	钢结构工程	建设单位	107052
2	幕墙分包工程(含擦窗机)	建筑幕墙工程	建设单位	87694
3	精装修分包工程	建筑装修装饰工程	建设单位	105829
4	综合机电分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	82075
5	消防分包工程	消防设施工程	建设单位	15612
6	智能化分包工程	电子与智能化工程	建设单位	17341
7	泛光照明分包工程	城市及道路照明工程	建设单位	19274

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	综合楼	1	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	99层	446157.50
总计		1			446157.50

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.5.2 合同

中国上海市虹口区

北外滩91街坊项目

桩基及竖向围护工程

合同文件

2023年3月

发包方	：	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司
设计单位	：	Kohn Pedersen Fox Associates P.C. 华东建筑设计研究院有限公司
结构顾问	：	Thornton Tomassetti, Inc.
工料测量师/ 投资监理单位	：	利比建设咨询(上海)有限公司 上海财瑞建设管理有限公司
监理单位	：	上海建科工程咨询有限公司
绿色建筑/ LEED认证/ 健康建筑顾问	：	上海市建筑科学研究院有限公司
总承包方	：	上海建工集团股份有限公司

中国上海市虹口区

北外滩91街坊项目

桩基及竖向围护工程

合同文件

2023年3月

发包方	：	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司
设计单位	：	Kohn Pedersen Fox Associates P.C. 华东建筑设计研究院有限公司
结构顾问	：	Thornton Tomassetti, Inc.
工料测量师/ 投资监理单位	：	利比建设咨询(上海)有限公司 上海财瑞建设管理有限公司
监理单位	：	上海建科工程咨询有限公司
绿色建筑/ LEED认证/ 健康建筑顾问	：	上海市建筑科学研究院有限公司
总承包方	：	上海建工集团股份有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

注册地址：上海市虹口区东大名路815号2幢4楼B室

和

承包方：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）的工地兴建综合体项目（以后称为"本项目"），并希望将有关的桩基及竖向围护工程（以下简称"本工程"）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程的所有要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。经招标及评标，发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给承包方人民币（含税价）伍亿叁仟陆佰捌拾陆万陆仟玖佰贰拾伍元整（RMB536,866,925.00）（以后称为"合同总价"）及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为承包方承担本工程的代价。其中不含增值税的金额为人民币肆亿玖仟贰佰伍拾叁万捌仟肆佰陆拾叁元叁角整（RMB492,538,463.30），按 9 %税率计算的增值税金额为人民币肆仟肆佰叁拾贰万捌仟肆佰陆拾壹元柒角整（RMB44,328,461.70），该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外），合同总价及付款额相应作出调整。

3. 合同工期

承包方会按合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本工程。本工程实际的开工日期以发包方发出的书面通知为准，总工期自开工日期起计不超过365日历天。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为杨斌

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：陆荣荣

质量负责人：郑盼

安全负责人：顾杰

5. 付款办法

见工料规范-基本要求第7条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料乃如下：

(a) 工程一切险和第三者保险(第8.2条)：

负责投保方为发包方，若承包方认为该保单内的免赔额及赔偿限额不足以保障其风险，可自行补充投保，相关费用须包含在本合同总价内。

(b) 履约保函金额(第8.5条)：

RMB53,687,000.00。

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料乃如下(续):

(c) 支付保函金额(第8.6条):

RMB53,687,000.00。

(d) 延误赔偿率(第9.4条):

本工程的延误赔偿率为总工期每延误一天,赔偿RMB161,000.00,不足一天亦按一天计,赔偿无限额。

(e) 保修期(第9.9条):

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行,未有规定的均按二年计算。保修期由本工程完工确认单发出之日后起计。

(f) 付款宽限期(第10.1条):

发包方发出付款证书及承包方按付款款项向发包方提交按国家规定的有效完税发票后30个日历天内(以靠后的时间为准)。

(g) 中期付款相隔时间(第10.1条):

1个月。

(h) 结算期(第10.2条):

地下室结构完成后且承包方提交完整竣工资料及竣工结算资料(以时间靠后者为准)后12个月。

7. 合同文件

7.1 "合同文件"乃由以下文件组成且按照如下顺序进行解释，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书及附件

(b) 中标通知书

(c) 工料规范-基本要求及技术要求

(d) 合同条款、履约保函(样本)及支付保函(样本)

(e) 招标文件(包括投标邀请书、投标人须知及附件、评标办法、投标文件格式、投标疑问回复文件、图纸疑问回复、图纸目录、图纸、附件)

(f) 投标文件(包括投标承诺书、投标函及投标函附录、投标报价表、法定代表人授权委托书、工程量清单说明、工程量清单、承包方提交之技术投标文件(仅供参考)等)

所有定标前由承包方提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，并不构成合同文件的一部分，而前述所有资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的施工方案、措施、进度表等均应基于定标前提交之内容作出细化、深化及优化且标准和要求不得低于投标文件中技术标及招标文件的标准和要求(以较严格者为准)，否则承包方须对上述资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由承包方承担，且已包括于合同总价内。

7. 合同文件(续)

7.2 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，将按7.1条所列次序优先解释；属于同一顺位的合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，以较后时间制定的为准(合同文件中有特别说明效力优先者除外)；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7.3 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 其他

8.1 本项目总承包工程的质量目标为确保“白玉兰奖”及“鲁班奖”，承包方须积极配合总承包方申请及评审“鲁班奖”所需之各项工作，提供所需之文件和资料。若有需要，在评比前派专业人员对工程质量、观感缺陷等进行无条件整修，所涉及费用由承包方承担。

8.2 本工程须达到市级文明工地标准，若未达到，则发包方将从应付或将付给承包方的款项中扣除人民币50万元作为违约金。

8.3 承包方在施工过程中需加强现场管理，若发生火灾、人员伤亡等安全事故、质量事故及扬尘控制不力等，发包方将视事故严重程度对承包方处以人民币10-50万元/次的违约金。

8.4 本项目总承包工程必须确保中国三星级绿色建筑评价标识、健康建筑评价铂金级、LEED金级认证。若由于承包方的原因导致本项目未能获得上述三项中任何一项标识或认证，则发包方将从应付或将付给承包方的款项中扣除人民币50万元/项作为违约金，具体要求详见工料规范技术要求- LEED/国家健康建筑/绿色建筑要求。

8.5 本合同壹式拾份，均具有同等法律效力，发包方执陆份，承包方执肆份。

双方于2023 年 3 月 17 日盖章/签署：

发包方：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司)
)
)
)

盖章

法定代表人或
获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

承包方：上海建工集团股份有限公司)
)
)
)

盖章

法定代表人或
获授权代表签署)
)
姓名)
)
职位)

中国上海市虹口区
北外滩91街坊项目
桩基及竖向围护工程
H:/B0300.4

第一册
（共三册）

中国上海市虹口区

北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目

总承包工程

合同文件

2024年3月

发包方	：	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司
设计单位	：	Kohn Pedersen Fox Associates P.C. 华东建筑设计研究院有限公司
结构顾问	：	Thornton Tomassetti, Inc.
机电顾问	：	上海科进咨询有限公司
工料测量师/ 投资监理单位	：	利比建设咨询（上海）有限公司 上海财瑞建设管理有限公司
监理单位	：	上海建科工程咨询有限公司
绿色建筑/ LEED认证/ 健康建筑顾问	：	上海市建筑科学研究院有限公司
总承包方	：	上海建工集团股份有限公司

目录

	页数
第一册	
合同书	A/1 - A/8
合同书附件1至4	共 11 页
中标通知书	共 3 页
工料规范-基本要求	PL/1 - PL/86
工料规范-技术要求	
工料规范-技术要求	共 20 页
- 物料品牌表	共 7 页
- 总承包工程界面表	共 7 页
- 交付界面图表	共 24 页
- 基坑围护对施工的技术要求	共 10 页
- 危险性较大工程的分部分项工程清单	共 5 页
- 施工总承包技术规格书(机电预留预埋、室外排水工程)	共 40 页
- 钢筋施工规范	共 6 页
- 现浇混凝土施工规范	共 58 页
- 结构钢施工规范	共 31 页
- 钢结构防火要求	共 1 页

目录(续)

	页数
第一册(续)	
工料规范-技术要求(续)	
- LEED/国家健康建筑/绿色建筑要求	共 44 页
- 施工总承包单位BIM与数字化招标技术要求	共 9 页
- 总承包单位智慧工地技术要求	共 1 页
合同条款	C/1 - C/77
履约保函(样本)	D/1 - D/2
支付保函(样本)	D/3 - D/4
农民工工资发放承诺书(样本)	共 1 页
分包合同条款(样本)	SC/1 - SC/67
投标文件	
投标承诺书	共 1 页
投标函及投标函附录	共 2 页
法定代表人授权委托书	共 1 页
投标报价表	共 1 页
工程量清单说明	共 4 页
工程量清单	1 - 300

目录（续）

	页数
第二册	
投标文件（续）	
工程量清单（续）	301 - 1,100
第三册	
投标文件（续）	
工程量清单（续）	1,101 - 1,593
总承包方提交之技术投标文件（仅供参考）	电子版提供
招标文件	
投标邀请书	共 3 页
投标人须知及附件	共 19 页
评标办法	共 12 页
投标文件格式	共 37 页
图纸目录	SD/1 - SD/43
图纸	电子版提供
附件一：建筑/安装工程一切险及第三者责任险保单	共 50 页
附件二：岩土工程勘察报告（仅供参考）	电子版提供
附件三：地下障碍物探查报告（仅供参考）	电子版提供

目录（续）

	页数
第三册（续）	
招标文件（续）	
附件四：临电平面图	共 1 页
附件五：临水方案	共 1 页
附件六：围墙及场地硬化平面图	共 1 页
附件七：现场临时办公需求清单	共 1 页
附件八：地下综合管线探查成果报告（仅供参考）	电子版提供
附件九：水文勘测报告（仅供参考）	电子版提供
附件十：工程资金监管协议书（样本）	共 5 页

合同书

合 同 书

本合同书

由

发包方：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

注册地址：上海市虹口区东大名路815号2幢4楼B室

和

总承包方：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）的工地兴建综合体项目（以后称为"本项目"）。发包方希望将有关的施工总承包工程（除桩基及竖向围护工程，以后称为"本工程"）进行招标，并向总承包方提供了绘述全部工程的所有要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。经招标及评标，发包方确定总承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给总承包方人民币(含税价)柒拾陆亿柒仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾玖元整 (RMB 7,673,125,789.00)(以后称为"合同总价")及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为总承包方承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民币柒拾亿叁仟玖佰伍拾陆万肆仟玖佰肆拾肆元零叁分 (RMB 7,039,564,944.03)，按 9 %税率计算的增值税金额为人民币陆亿叁仟叁佰伍拾陆万零捌佰肆拾肆元玖角柒分(RMB 633,560,844.97)，该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整的，则本工程合同项下未付款部分的含税价做相应调整，但不含税金额不做调整。

3. 合同工期

总承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为杨斌

4.2 总承包方的项目经理及主要施工管理人员的名单如下：

项目经理：郝占豪

质量负责人：黄晨路

安全负责人：顾杰

5. 付款办法

付款办法如下：

见工料规范-基本要求第7条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.2条)：

发包方已购买工程一切险及第三者责任险，保单详见附件一。若总承包方认为该保单内的免赔额及赔偿限额不足以保障其风险，可自行补充投保，相关费用已包含在本合同总价内。

(b) 履约保函金额(第8.5条)：

RMB767,313,000.00。

(c) 支付保函金额(第8.6条)：

RMB767,313,000.00。

(d) 开工日(第9.3条)：

预计于2024年3月1日开工，具体以发包方书面发出的开工通知为准。

(e) 完工日(第9.3条)：

自开工日起计不超过2,221日历天。

6. 合同条款(续)

(f) 延误赔偿率(第9.4条):

各节点工期延误:工料规范-基本要求第3.13.1.(b)、(c)、(d)、(e)条每个节点每延误一天赔偿RMB200,000.00,若(b)节点延误,但(c)节点按时完成,则发包方放弃追究(b)节点之延误赔偿金额;若(c)节点延误,则(b)、(c)节点分别按上述延误赔偿率计算赔偿金额,并于中期付款及结算中扣除,不足一天亦按一天计,赔偿无限额;

总工期延误:每延误一天赔偿RMB500,000.00,不足一天亦按一天计,赔偿无限额;

各节点工期延误与总工期延误将分别计算,互不抵扣。

(g) 保修期(第9.9条):

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行,未有规定的均按二年计算,但有关防水部分工程之保修期按五年计算。保修期由综合竣工验收合格通知书注明的日期起计。

(h) 保修金总额(第9.9条):

结算总价的3%。

6. 合同条款(续)

(i) 中期付款相隔时间(第10.1条):

1个月。

(j) 付款宽限期(第10.1条):

总承包工程:发包方发出付款证书及总承包方按付款款项向发包方提交按国家规定的有效增值税专用发票后(以靠后的时间为准)56个日历天内。

专业分包工程及专业供货工程:总承包方收取款项及专业分包人/专业供货人提交按国家规定的有效增值税专用发票后(以靠后的时间为准)30个日历天内。

(k) 结算期(第10.2条):

提交完整竣工资料及竣工结算资料(以时间靠后者为准)后12个月。

7. 合同文件

7.1 "合同文件"乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书及附件

(b) 中标通知书

(c) 工料规范-基本要求及技术要求

(d) 合同条款、履约保函(样本)、支付保函(样本)、农民工工资发放承诺书(样本)以及分包合同条款(样本)

(e) 投标文件(包括投标承诺书、投标函及投标函附录、法定代表人授权委托书、投标报价表、工程量清单说明、工程量清单、总承包方提交之技术投标文件(仅供参考))

(f) 招标文件(包括投标邀请书、投标人须知及附件、评标办法、投标文件格式、图纸目录、图纸、附件等)

所有定标前由总承包方提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，并不构成合同文件的一部分，而前述所有资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的施工方案、措施、进度表等均应基于定标前提交之内容作出细化、深化及优化且标准和要求不得低于投标文件中技术标及招标文件的标准和要求(以较严格者为准)，否则总承包方须对上述资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由总承包方承担，且已包括于合同总价内。

7. 合同文件(续)

7.2 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，将按7.1条所列次序优先解释；属于同一顺位的合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，以较后时间制定的为准(合同文件中有特别说明效力优先者除外)；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准，如规范与合同文件不一致时，以较严格者为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7.3 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 本合同壹式拾份，均具有同等法律效力，发包方执陆份，总承包方执肆份。

9. 总承包方在签署本合同书时需一并签署本合同书附件1至4的内容。

发包方：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司 ）　　盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

总承包方：上海建工集团股份有限公司 ）　　盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

虹口区北外滩街道
HK321-01、HK321-02(部分地下)
(北外滩91街坊)项目
总承包工程
H:/B0300.2

扫描全能王 创建

2.5.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.5.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

投标报价汇总表

工程名称：虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目桩基及竖向围护工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	463160182.09	
1.1	隔离桩(以下为暂定数量)	41098824.11	
1.1.1	隔离桩工程	41098824.11	
1.2	桩基工程(以下为暂定数量)	127469068.38	
1.2.1	桩基工程	127469068.38	
1.3	围护工程(以下为暂定数量)	275223798.4	
1.3.1	围护工程	275223798.4	
1.4	清障工程	18886727.2	
1.4.1	清障工程	18886727.2	
1.5	零星工程(以下为暂定数量)	481764	
1.5.1	零星工程	481764	
2	措施项目费	24855742.27	
2.1	总价措施项目费	24802384.27	
2.1.1	安全文明施工费	13862384.27	
2.1.2	其他措施项目费	10940000	
2.2	单价措施项目费	53358	
3	其他项目费		
4	规费	4522539.14	
5	增值税	44328461.71	
合计=1+2+3+4+5		536866925.21	

增值税

虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目施工总承包（除桩基及竖向围护工程）

施工投标报价

上海建工集团股份有限公司

2024-01-27

投标报价汇总表

工程名称：虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目施工总承包（除桩基及竖向围护工程）　　标段：C02　　第 1 页　共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	2123907871.16	819384103.3
1.1	围护工程	85234045.12	
1.1.1	支撑工程	85234045.12	
1.2	地下室	459501303.42	2224085.2
1.2.1	地下室土建工程	459501303.42	2224085.2
1.3	地上部分	769565844.37	326830018.1
1.3.1	土建工程	769565844.37	326830018.1
1.4	钢结构	299519017.41	
1.4.1	地下部分	44937174.05	
1.4.2	地上部分	254581843.36	
1.5	室外工程	3849001.81	
1.5.1	室外总体工程	3849001.81	
1.6	幕墙视觉样板结构	4147721.52	
1.6.1	幕墙视觉样板结构	4147721.52	
1.7	红线内连廊	4291593.97	
1.7.1	红线内连廊结构	4291593.97	
1.8	安装工程	495327772.04	490330000
1.8.1	安装工程	495327772.04	490330000
1.9	零星工程	2471571.5	
1.9.1	零星工程	2471571.5	
2	措施项目费	492582883.42	
2.1	整体措施费（总价措施费）	393857502.06	
2.1.1	安全文明施工费	34530889.18	
2.1.2	其他措施项目费	359326612.88	
2.2	单项措施费（单价措施费）	98725381.36	
3	其他项目费	4423074190	
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价	4348770000	
3.3	计日工		

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目施工总承包（除桩基及竖向围护工程）\地下室\地下室土建工程

序号	分 部 工 程 名 称	金 额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	171275938.34	
2	砌筑工程	8491380.4	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	214461322.24	
4	防水工程	11568603.65	
5	楼地面工程	16240125.98	1732164.4
6	墙、柱面装饰工程	13955707.72	491920.8
7	天棚工程	6768147.56	
8	人防门	7772388.15	
9	门窗工程	184763.25	
10	保温、隔热、防腐工程	4128536	
11	其它杂项工程	4654390.13	
合 计		459501303.42	2224085.2

增值税

2.5.4 深度证明

JK-2023-1808

虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 项目（部分地下）（北外滩 91 街坊）基坑调整方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2023 年 9 月 26 日



注 意 事 项

一、本报告仅对事先提供的资料负责。

二、未经我单位同意，本报告不得进行部分影印。

三、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我单位书面提出。

四、信息反馈联系部门：市住建委科技委事务中心工程咨询部

JK-2023-1808

专 家 名 单

	姓 名	职 称	类 别
组长	叶 蓉	正高工	设 计
	顾开云	研究员	设 计
	曹文根	正高工	施 工
	王如路	正高工	施 工
	林 靖	研究员	设 计
	王 挥	正高工	设 计
	缪俊发	正高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2023 年 9 月 21 日对同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司编制的《虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 项目（部分地下）（北外滩 91 街坊）基坑调整方案》进行了技术论证。建设（上海上实北外滩新地标建设开发有限公司）、设计（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料，会上听取了相关单位进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

北外滩 91 街坊位于上海市虹口区北外滩核心位置，东长治路、丹徒路、唐山路、高阳路围合区域，拟建建筑高度 480m，设 4 层地下室。基坑开挖面积 19509 ㎡，共分为 4 个区，基坑各分区及围护设计见下表。

基坑分区情况汇总表

基坑分区	分区面积（㎡）	开挖深度（m）	支撑型式
A	1545	24.5	第 1、4 道砼支撑+第 2、3、5、6 伺服钢支撑
B	9195	28.5	第 1 道砼支撑+第 2～6 伺服砼支撑
C	989	24.5	第 1、4 道砼支撑+第 2、3、5、6 伺服钢支撑
D	7780	24.5	第 1 道砼支撑+第 2～5 伺服砼支撑



基坑总平面布置图

基坑南侧为东长治路，道路下分布有信息、电信、燃气、给水、供电、雨水、污水等管线，与基坑围护边线距离约 3.6m～33.8m，其中与基坑边线最近的燃气管距离约 12.7m，给水管距离约 13.4m；道路下敷设有地铁 12 号线国际国运中心站至提篮桥站区间隧道，隧道顶埋深 6.9m～8.3m，隧道结构外边距基坑边最近约 14.3m；道路以南临街为晟隆大厦、澄衷中学、待拆迁无人居住房屋，距基坑边最近约 37m～44m。**基坑西侧**为高阳路，道路下敷设有信息、供电、燃气、污

水上水、雨水、信息、燃气等管线，与基坑围护边线约 20.1m～30.6m；道路西侧为培德坊、长治大楼等历史保护建筑，距基坑围护边线最近约 24m～34m；道路下方有规划南北通道盾构隧道，距基坑平面大于 12.5m，本基坑实施完成后再行推进该隧道。**基坑北侧**为唐山路，道路下敷设有上水、雨水等管线，距基坑围护边线约 4.5m～32.9m，其中距基坑边线最近的给水管距离约 4.5m，燃气管距离约 6.8m；道路北侧为长青学校，距基坑边线最近约 40m，待拆迁无人房屋距基坑最近约 32m。**基坑东侧**为丹徒路，道路下敷设有供电、电视、雨水、上水等管线，距基坑约 1.8m～7.2m，其中距基坑边线最近的给水管距离约 3.1m，燃气管距离约 6.5m；道路东侧为 92#地块，距基坑最近约 22m，现状塔楼已封顶。

拟建场地内有三处区域有旧桩基分布，基坑开挖影响范围主要土层分布为①$_1$层杂填土、②层粉质粘土、③层淤泥质粉质粘土、④层淤泥质粘土、⑤$_{1-1}$层粘土、⑤$_{1-2}$层粉质粘土、⑤$_3$层粉质粘土、⑤$_{3t}$层粉质粘土夹粉土、⑤$_4$层粉质粘土、⑦$_a$层含粘性土粉砂、⑦$_b$层粘质粉土夹粉质粘土、⑧$_2$层粉质粘土、⑨$_{2-1}$层中粗砂、⑨$_{2-2}$层粉砂夹中砂、⑨$_t$层粉质粘土。场地内承压水赋存于⑦层、⑨层，基坑开挖存在⑦层承压水突涌可能，外圈地墙加深隔断。根据计算，基坑开挖需抽降⑦层承压水。基坑开挖期间，应分级、按需降压，在确保基坑安全的前提下，尽可能减小对周边环境影响。

A、C 区邻地铁侧环境保护等级为特级，B、D 区邻地铁侧环境保护等级为一级，其他环境保护等级为二级。基坑分为 4 个区，采用明挖顺作法施工，A 区中部设置一道素砼地墙，随挖随凿，总体计划先施工 B 区基坑，B 区底板完成后开挖 C 区基坑，待 B、C 区地下室顶板完成后开挖 D 区基坑，待 D 区地下室顶板完成后开挖 A 区基坑。基坑围护采用 1200mm 厚地下墙，墙深 51m～61m，十字钢板接头，外圈地墙两侧设槽壁加固，南侧外圈与地铁隧道间设置隔离桩，隔离桩两侧设置 CSM 槽壁加固，外圈 CSM 兼做基坑第二道止水帷幕。A 区、C 区为邻近地铁条形基坑，竖向设 6 道支撑，第一、四道为钢筋混凝土支撑，其余均为伺服钢支撑；B 区基坑竖向设 6 道钢筋混凝土支撑，水平向十字对撑布置，邻地铁侧采用轴力伺服混凝土支撑；D 区竖向设 5 道钢筋混凝土支撑，水平向为对撑，中部留洞出土，邻地铁侧及房屋侧采用轴力伺服混凝土支撑。

该基坑设计方案已于 2023 年 2 月 20 日通过我委技术论证，于 2023 年 3 月通过施工图审查。目前正在施工隔离桩、CSM，塔楼工程桩。

调整原因：

1、原结构设计方案，塔楼厚板深坑边与地墙距离在 5m 以上，因此第六道支撑设置于裙房底板上方，并利用裙房底板先期浇筑作为底撑，再行开挖塔楼厚板深坑。现塔楼厚板区域扩大，深坑与围护外边线距离不足 2m，且原方案第 6 道支撑与坑底距离过大（约 6.3m），

因此原考虑利用裙房底板作为基坑底撑，第六道支撑位于底板上方的设计思路无法实现。

2、塔楼巨柱、翼墙、核心筒剪力墙范围扩大。原方案B区回筑阶段拆除中部支撑，支撑体系由对撑改为角撑、避让结构竖向构件的设计思路也难以实现。

3、根据地铁审查意见，需提高基坑支护刚度，以减小对地铁隧道的影响。

调整内容：

1、**支撑竖向调整：**将第6道支撑落低至裙房底板下方，与裙房底板一体浇筑并达强度后，再行开挖塔楼厚板深坑。调整后第6道支撑与坑底竖向距离较为合理（约 3.5m），经计算复核可满足基坑安全及变形控制需要。

此外邻地铁条坑第四道支撑为钢筋混凝土支撑，为减小混凝土养护期间基坑围护变形，先期在第四道支撑上方设置临时钢支撑，该临时支撑后续下移作为第5道支撑使用。

2、**支撑平面调整：**

塔楼巨柱、翼墙、核心筒剪力墙范围扩大后，B 区支撑平面上已无法完全避让。经与参建各方研究后，现支撑平面仅避让巨柱，满足其钢骨吊装需要，不再避让翼墙及核心筒剪力墙，开挖与回筑阶段支撑体系均为对撑。



为提高D区整体支撑刚度，减小基坑变形对地铁隧道的影响，D区支撑布置由中部留洞调整为对撑。

二、论证结论

通过。

提交的设计方案资料较齐全，内容基本完整，技术上总体可行。结合本次论证意见对方案进行深化完善后，可作为编制施工图设计文件的依据。

三、下阶段修改意见及建议

1、进一步落实原技术论证意见中关于地质、环境方面的要求及注意事项，对不良地质和地下障碍物，采取针对性的施工处理措施，确保围护施工质量。

2、梳理基坑周边环境条件，查明保护建筑和待拆房屋的结构基础形式及结构现状，详细了解轨交12号线区间现状变形情况，与相关权属管理单位加强协调沟通，明确保护标准。建议结合轨交保护要求，比选A区利用中部隔墙采取分区的施工方案。

3、完善塔楼巨柱、翼墙及核心剪力筒等竖向构件的分布位置及与支撑平面布置关系图，细化B区支撑穿墙处理措施，复核完善支撑和立柱布置，避免相互影响。由于增设的第六道砼支撑采取不拆与整个核心筒一起浇筑，为此设计方案应细化围檩与结构拉结整体受力要求以及防水方面的设计要求。

4、B区基坑第六道混凝土支撑与裙房底板一体浇筑，需细化支

撑与大底板连接构造及预留措施，建议底板下垫层配筋加强与第六道支撑及下翻牛腿连接；复核底板和支撑受力及下翻牛腿设计，应考虑支撑与裙房底板中心高差对底板和支撑内力的附加影响，必要时适当加大第六道支撑断面。

5、B 区裙房底板各边中部（特别是东侧和南侧）宽度较小，考虑先施工底板与第六道支撑围檩共同受力和变形对底板开裂的影响，应采取必要的结构加强措施避免底板开裂。

6、完善细化支撑平面及节点设计，补充基坑转角处伺服支撑围檩与南北向围檩接口节点详图，B 区支撑混凝土板带在转角处建议连续布置；B 区第 2～5 道的角撑和第六道支撑的八字撑数量较多，建议适当优化。

7、细化结构回筑工况和拆换撑设计，完善中隔墙两侧大底板垫层连接构造详图，建议垫层钢筋与中隔墙植筋连接，增加与底板的连接刚度。

8、细化混凝土伺服支撑施工技术要求，针对挖土支撑工况、轴力分级施加、地墙位移与围檩脱开量等参数提出具体要求，以指导施工。

9、优化施工场地和栈桥布置，应避免基坑南侧外部压载，补充回筑施工临时措施，建议 A 区设置东西向栈桥或保留 B 区南侧栈桥作为 A 区施工通道。

10、完善支撑平面计算，补充先期裙房底板受力分析；复核调整

方案的中隔墙受力，必要时D区东侧可适当增加八字撑。

11、完善监测方案，增加坑外地层沉降和位移监测布置，A区塔楼底板施工时应加强对先施工裙楼底板、工程桩和支撑的位移、内力等监测内容及要求。

12、完善细化基坑分层、分区、分块挖土、信息化施工的技术要求，完善风险应急处置措施建议，优化基坑内外跟踪注浆措施，建议A、C区开挖时优先采取坑内被动区跟踪注浆措施。

2.6、金桥春宇地块项目（除桩基工程）、金桥春宇地块项目桩基工程

2.6.1 中标通知书

报建编号	22JQPD0009
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 金桥春宇地块项目桩基工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围： 东至：金藏路 西至：规划纵一路 南至：规划横六路 北至：21-02绿地）				
建筑面积	324464平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	3456平方米				
中标价	21498.6776万元		工期	180日历天	
注册建造师	杨帅	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2022）8001265
备注	1.暂列金额500万元。 2.暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司：
（盖章）

2022年12月05日

附注：
1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

报建编号	22JQPD0009
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0009
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基工程	包含Φ1000抗压工程桩583根，Φ1000抗压检测桩10根，Φ1000工程桩兼锚桩40根，Φ700抗压工程桩2058根，Φ700抗压检测桩24根，Φ700工程桩兼锚桩96根

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0009
标段号	C03
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工智慧营造有限公司,上海建工集团股份有限公司：

我单位 金桥春宇地块项目（除桩基工程） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围： 东至：金藏路 西至：规划纵一路 南至：规划横六路 北至：21-02绿地）				
建筑面积	324464平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	3456平方米				
中标价	597402.7271万元		工期	1767日历天	
注册建造师	杨帅	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2022）8001265
备注	1. 暂列金额12000万元。 2. 暂估价255636.9324万元。 其中专业工程暂估价239121万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司：
（盖章）

2023年09月12日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0009
标段号	C03
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	55220
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	153632
3	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4045
4	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位与施工总包单位	11947
5	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	4835
6	光伏发电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	687
7	泳池设备	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	326
8	多联机	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	6113
9	雨水回用工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	98
10	充电桩	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	299
11	标志标线等交通设施	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	919
12	直升机停机坪	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1000

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	22JQPD0009
标段号	C03
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程

序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	330m办公及酒店塔楼（塔楼部分）	1	带加强层的钢框架（CFT柱）混凝土核心筒体系	55	123052
2	200m住宅塔楼	1	带加强层的混凝土框架（SRC柱）筒体体系	52	90544
3	办公及酒店塔楼（裙房部分）	1	钢框架	3	8394
4	商业裙房	1	钢框架	2	3254
5	地下室	1	混凝土框架	-4	99220
6	21-02公共绿地下方地下室	1	混凝土框架	-4	22169
7	规划横六路（与21A-01美亚地块之间的市政道路）下方地下室	1	混凝土框架	-4	10350
总计		7			356983

项目明细表

市政工程

序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程

序号	工程名称	规模描述

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.6.2 合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金桥春宇地块项目桩基工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金桥春宇地块项目桩基工程 。

2. 工程地点：浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金藏路、西至：规划纵一路、南至：规划横六路、北至：21-02 绿地） 。

3. 工程立项批准文号：（上海代码 310115630878838202 11D2207002 ）。

4. 资金来源：国有企业资金投资 100% 。

5. 工程内容：本标段为桩基工程部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 06 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）贰亿壹仟肆佰玖拾捌万陆仟柒佰柒拾陆元整(¥214986776 元)；

不含税人民币（大写）壹亿玖仟柒佰贰拾叁万伍仟伍佰柒拾肆元叁角壹分(¥197235574.31 元)；

税金人民币（大写）壹仟柒佰柒拾伍万壹仟贰佰零壹元陆角玖分(¥17751201.69 元)；

税率：9%（税率或征收率随法律法规的调整而调整）。

其中：

1

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾贰万贰仟伍佰零壹元柒角陆分（¥5622501.76元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）//（¥//元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）//（¥//元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

（5）人工费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万零贰拾柒元柒角陆分（¥9130027.76元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨帅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）：	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

合同编号：【*】

建设工程施工总承包合同

工程名称：金桥春宇地块项目（除桩基工程）

发 包 人：上海金桥（集团）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

上海建工智慧营造有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 上海金桥（集团）有限公司 **（以下简称甲方）**

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司、 上海建工智慧营造有限公司 **（以下简称乙方）**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金桥春宇地块项目（除桩基工程） 建设工程施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称： 金桥春宇地块项目（除桩基工程） 。

1.2 工程地点： 浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金藏路、西至：规划纵一路、南至：规划横六路、北至：21-02 绿地） 。

1.3 工程内容： 金桥春宇地块项目（除桩基工程）建设内容包括高 330m 办公及酒店塔楼（塔楼部分）1 幢、高 200 米住宅楼 1 幢、办公及塔楼（裙房部分）、商业裙房及地下室共 5 个单体。本地块总建筑面积 324464 平方米，其中地上建筑面积 225244 平方米，地下建筑面积 99220 平方米。

另有结建工程：21-02 公共绿地地下方地下室（地下 4 层）22169 平方米，规划横六路（与 21A-01 美亚地块之间的市政道路）下方地下室（地下 4 层）10350 平方米。

1.4 工程立项批准文号： 上海代码：310115630878838202l1D2207002，国家代码：2106-310115-04-01-267372 。

1.5 资金来源： 自筹。

二、工程承包范围

工程内容包括高 330m 办公及酒店塔楼（塔楼部分）1 幢、高 200 米住宅楼 1 幢、办公及塔楼（裙房部分）、商业裙房及地下室共 5 个单体。本地块总建筑面积 324464 平方米，其中地上建筑面积 225244 平方米，地下建筑面积 99220 平方米。

另有结建工程：21-02 公共绿地地下方地下室（地下 4 层）22169 平方米，规划横六路（与 21A-01 美亚地块之间的市政道路）下方地下室（地下 4 层）10350 平方米；同步设置架空连通道与周边地块相连。

三、合同工期

3.1 计划开工日期： 2023 年 09 月 30 日（本工程开工日期暂定，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）

3.2 计划竣工日期：2028 年 07 月 31 日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）

3.3 工期总日历天数：1767 日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准和工地管理要求

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时，本工程质量应符合以下要求：确保工程质量一次性验收合格率应达到 100%，并应获得国家优质工程奖项。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：￥ 5974027271 元（大写：人民币 伍拾玖亿柒仟肆佰零贰万柒仟贰佰柒拾壹元整）；不含税总价：￥5480758964.22 元（大写：人民币 伍拾肆亿捌仟零柒拾伍万捌仟玖佰陆拾肆元贰角贰分）；增值税￥ 493268306.78 元（大写：人民币 肆亿玖仟叁佰贰拾陆万捌仟叁佰零陆元柒角捌分），税率【9】%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾伍万捌仟壹佰零玖元玖角(¥ 76558109.9 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟伍佰壹拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元叁角壹分(¥ 165159324.31 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾叁亿玖仟壹佰贰拾壹万元整 (¥ 2391210000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹亿贰仟万元整 (¥ 120000000 元)。

注：（1）~（4）金额不含规费及税金

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建

筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

■单价合同形式。

□总价合同形式。

□其他价格形式：_____//_____。

5.3 本合同价工程量的计算依据：《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及其上海市建设工程工程量计价应用规则 与招投标文件保持一致

5.4 本工程竣工结算依据：经发包人、总监理工程师、投资监理和承包人等共同签名确认并加盖发包人公章的竣工图纸和设计修改单、技术核定单、现场签证单、经批准的施工组织设计和其它有关经济技术资料 与招投标文件保持一致

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，发包人执 4 份，承包人执 6 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	承包人 1：（盖章）	承包人 2（盖章）
住所：	住所：	住所：
法定代表人： 或 授权代表：	法定代表人： 或授权代表：	法定代表人： 或授权代表：
电话：	电话：	电话：
传真：	传真：	传真：
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：
	农民工工资专用子账户名称：	农民工工资专用子账户名称：
	农民工工资专用子账户开户银行：	农民工工资专用子账户开户银行：
日期：2023.9.15	账号：	账号：
	日期：	日期：

报建编号：22JQPD0009

标 段 号：C03

招标方式：公开招标

金桥春宇地块项目

金桥春宇地块项目（除桩基工程）

施工投标文件

投标人：上海建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人：徐征（签章）

项目负责人：杨帅（签章）

投标日期：2023年09月07日 09:30:00

第四节 共同投标协议

共同投标协议（如有）

牵头人名称：上海建工集团股份有限公司

法定代表人：徐征

法定住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

成员二名称：上海建工智慧营造有限公司

法定代表人：黄胜兵

法定住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成金桥春宇地块项目（除桩基工程）和金桥副中心核心区广桥路（金 宽路-金藏路）新建工程施工招标联合体，共同参加上海金桥（集团）有限公司（以下简称招标人）金桥春宇地块项目 金桥春宇地块项目（除桩基工程）（22JQPD0009及C03）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．上海建工集团股份有限公司为金桥春宇地块项目（除桩基工程）和金桥副中心核心区广桥路（金宽路-金藏路）新建工程牵头人。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体递交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海建工集团股份有限公司参与金桥春宇地块项目（除桩基工程）施工。上海建工智慧营造有限公司参与金桥副中心核心区广桥路（金宽路--金藏路）新建工程施工。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：上海建工集团股份有限公司所承担的合同工作量为95%，上海建工智慧营造有限公司所承担的合同工作量为5%。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式__份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海建工集团股份有限公司

法定代表或其授权委托人：徐征

成员二名称：上海建工智慧营造有限公司

法定代表或其授权委托人：黄胜兵

2.6.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.6.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

投标报价汇总表

工程名称：金桥春宇地块项目（除桩基工程）　　标段：C03　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	2319942725.81	165159324.31
1.1	土建工程	1742420927.04	
1.1.1	地下室	858606002.8	
1.1.2	T1塔楼	592490883.87	
1.1.3	T2塔楼	243867319.34	
1.1.4	P1裙房	36476634.34	
1.1.5	P2裙房	10809099.71	
1.1.6	室外总体	170986.98	
1.2	安装工程	524009407.51	165159324.31
1.2.1	地下室	184243992.9	40916574.35
1.2.2	T1塔楼	233735340.3	92217967.13
1.2.3	T2塔楼	104258679.11	32024782.83
1.2.4	室外总体	1771395.2	
1.3	变配电工程	53512391.26	
1.3.1	变配电工程	53512391.26	
2	措施项目费	441233154.92	
2.1	总价措施项目费	313267537.82	
2.1.1	安全文明施工费	76558109.9	
2.1.2	其他措施项目费	236709427.92	
2.2	单价措施项目费	127965617.1	
3	其他项目费	2535122100	
4	规费	184460983.58	
5	增值税	493268306.79	
合计=1+2+3+4+5		5974027271.1	165159324.31

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：金桥春宇地块项目（除桩基工程）\土建工程\地下室　　第 1 页　共 1 页

序号	分 部 工 程 名 称	金 额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	123986612.15	
2	地基处理与边坡支护工程	304527656.98	
3	砌筑工程	11247735.78	
4	混凝土及钢筋混凝土工程	319675799.96	
5	金属结构工程	38838708.11	
6	门窗工程	3939212.04	
7	屋面及防水工程	11021061.98	
8	保温、隔热、防腐工程	1767430.33	
9	楼地面装饰工程	26949148.1	
10	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	6911481.16	
11	天棚工程	807362.1	
12	油漆、涂料、裱糊工程	8488184.8	
13	其他装饰工程	445609.31	
合　计		858606002.8	

增值税

2.6.4 深度证明

JK-2023-1800

金桥春宇地块项目基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2023年9月25日



注 意 事 项

一、本报告仅对事先提供的资料负责。

二、未经我单位同意，本报告不得进行部分影印。

三、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我单位书面提出。

四、信息反馈联系部门：市住建委科技委事务中心工程咨询部

JK-2023-1800

专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组 长	王正平	正高工	施 工
	李定江	正高工	施 工
	邵君雅	高 工	施 工
	周曹国	正高工	施 工
	王美云	正高工	设 计
	周君威	高 工	设 计
	蒋镇华	高 工	设 计



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2023 年 9 月 21 日对上海建工集团股份有限公司编制的《金桥春宇地块项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海金桥（集团）有限公司）、设计（华东建筑设计研究院有限公司）、施工（上海建工集团股份有限公司）、监理等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料，会上听取了相关单位进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

拟建春宇地块（包括 21-02 地块、21-03 地块及规划横六路地下空间范围）项目位于浦东新区，金三支路以南、金藏路以西、马家浜河以东、美亚地块以北。拟建 2 栋 52～56 层塔楼，下设 4 层地下室。基坑面积约 29600m^2，基坑延长米约 705m，普遍区域挖深 20.75m，承台区域挖深 21.15m，塔楼区域基坑挖深 23.35m～32.05m。

东侧基坑开挖边线距红线普遍为 3m～5m，局部紧贴用地红线，红线外为 14m 宽金藏路，道路下分布有军用电缆、电信、信息、污水、燃气、电力等管线，与基坑相距 4.2m～20.6m。金藏路东侧由北至南依次有金藏路 351 号 28 幢（7 层框架结构，条形基础、下设 19.4m 长 300×300 沉降控制复合桩基，一般损坏房，与基坑最小距离约 43.9m）、富友科技园 2 号楼（4 层框架结构，条形基础、下设 19.4m 长 300×300 沉降控制复合桩基，一般损坏房，最大倾斜率向西 2.0‰，与基坑最小距离约 41.2m）、富友科技园门卫（单层砖混结构，条形基础，一般损坏房，最大倾斜率向东 6.9‰，与基坑最小距离约 20.7m）、

10kV 金通伟绩开关站(单层砖混结构,浅基础,最大倾斜率向南 4.9‰,与基坑最小距离约 42.9m)、35kV 伟绩变电站(2 层框架结构,浅基础,最大倾斜率向西 8.6‰,与基坑最小距离约 26.8m)。本工程**南侧**与美亚地块共墙紧贴用地红线,美亚地块设地下四层,基坑总面积约 18609m^2,基坑周长约 538m,基坑普遍开挖深度与本工程相同,目前已完成地下结构施工。**西侧**基坑开挖边线距红线普遍为 3m,红线外为马家浜,河宽约 35m,基坑开挖边线距离河岸边线约 29.1m。**北侧**地下室外墙紧贴红线,红线外为 14m 宽的金三支路,道路下分布有电信、给水等管线,与基坑相距约 7.3m~11.5m。道路北侧为金藏路 258 号 3 幢(6 层框架结构,条形基础,下设 20m 长 250×250 桩基础,一般损坏房,与基坑最小距离约 26.8m)、金藏路 258 号 4 幢办公楼(7 层框架结构,下设 26m 长 450×450 桩基础,一般损坏房,与基坑最小距离约 31.1m)和门卫(1 层砖混结构,浅基础,一般损坏房,最大倾斜率向南 1.8‰,与基坑最小距离约 12.4m)。

基坑开挖影响范围内的土层分别为①$_1$层杂填土、②$_1$层粘土、③$_1$层淤泥质粉质粘土、③$_{1T}$层粘质粉土、④$_1$层淤泥质粘土、⑤$_{11}$层粘土、⑤$_{12}$层粉质粘土、⑤$_2$层粉砂(仅分布在场地西北侧)、⑤$_3$层粉质粘土夹粉砂、⑥层粉质粘土、⑦$_{11}$层砂质粉土、⑦$_{12}$层粉砂、⑦$_2$层粉砂、⑨$_{11}$层砂质粉土、⑨$_2$层中粗砂。场地内承压水主要为赋存于⑤$_2$层的微承压水和⑦、⑨层的承压水,其中⑤$_2$层在大部分区域与⑦、⑨层相互连通,按最不利 3m 埋深计算,本基坑开挖抗⑤$_2$、⑦层(微)承压水稳定性均不满足规范要求,设悬挂式止水帷幕。



根据上述情况，基坑安全等级为一级，环境保护等级除南侧为三级外，其余侧均为二级。基坑采取明挖顺作法施工。基坑围护采用1m、1.2m厚“两墙合一”地下连续墙（十字钢板接头），南侧与美亚地块临时隔断区域采用1m厚临时地下连续墙（锁口管接头）。所有地下连续墙两侧均设置φ850mm三轴搅拌桩槽壁加固，槽段接缝外侧采用φ2400mm定角度180° RJP大直径高压旋喷桩止水。基坑沿竖向设四道钢筋混凝土支撑，其中第三、四道支撑设置伺服系统，局部塔楼落深区支护采用φ900mm、φ1000mm钻孔灌注桩结合双排φ800mm高压旋喷桩止水+一～二道型钢支撑。

二、论证结论

修改后通过。

本次提交论证的基坑施工方案编制深度不足，应结合本次论证意见对方案进行完善后，送我委复核确认。

三、主要整改意见

（一）设计方案

1、基坑落深坑最深达32.05m，坑底处于第⑦层土之中，基坑的坑底采用6m厚的高压旋喷桩加固，为确保基坑的施工和降承压水的安全，建议与MJS或RJP工法桩加固方案比选。

（二）施工方案

1、应疏理编制依据，补列《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）、《钢结构通用规范》（GB55006-2021）、《混凝土结

构通用规范》（GB55008-2021）、《全方位喷射注浆技术标准》（DG/TJ08-2289-2019）、《超高压喷射注浆技术标准》（DG/TJ08-2286-2019）、《软土地层降水工程地基施工作业规程》（DG/TJ08-2186-2015）、住房和城乡建设部第37号令等，更新《工程测量规范》、《基坑工程技术规范》、《混凝土结构工程施工规程》至最新版本，删除重复规范。

2、施工前应查明基坑周边三倍挖深范围内场地标高，如超出设计设定的标高，应提请设计复核调整。

3、对基坑周边挖深三倍范围内的建筑物，应按房屋结构质量检测报告的结论，明确监测报警值，并制定针对性的保护措施。

4、应查明基坑西侧马家浜河驳岸的基础、结构形式、汛期水位标高和结构质量现状，与水务部门联系，明确监测报警值、保护措施和防汛方案，并在水务单位办妥相关手续。

5、核实基坑西侧金藏路和北侧金三支路红线外管线（包括入户管线）的分布范围、埋深、管径、管材、接头形式等信息，与相关权属部门联系，明确监测标准和保护方案，并摸清压力管线的阀门位置，以备应急。应落实红线内市政管线的搬迁工作，确保管线搬迁的安全，如搬迁后的市政管线仍在基坑施工影响范围内，应制定针对性的监护措施；细化管线迁改方案并做好废弃管线堵头处理。

6、基坑东侧远期规划的地铁26号线和地下环路，应与相关部门做好沟通协调工作。

7、沿围护结构边界查明厚填土、暗浜、废弃管线等不良地质的分布范围和埋深，制定针对性处理方案。清障深度超过3m时，应编制专项清障方案；采用换填措施的，压实指数宜为0.94以上。

8、基坑施工总体流程建议用框图表示。明确降水井在坑内土体加固后实施。

9、应将工程量汇总成表，依据工程量和施工计划，合理配置施工机械，并复核临时用电和临时用水是否满足施工需要。

10、细化完善地下连续墙施工方案，绘制地下连续墙槽段的编号图，表明试验幅、闭合幅、施工幅的编号和施工顺序。施工前应进行试成槽，以确定合适的工艺技术参数。明确泥浆的检测频率和换浆要求，建议采用除砂设备严格控制泥浆质量，并应严格控制充盈系数，确保地下连续墙的施工质量。建议以废浆干化措施为主要排废措施。本工程的地下连续墙采用两墙合一形式，应按结构图细化完善地墙施工对钢筋接驳器等预埋器件的质量保证措施。明确十字钢板接头箱的形式和施工质量控制要求，按规范要求严格刷壁工作，保证墙缝的施工质量。细化各种形状的纵横钢筋桁架、吊环与钢筋笼的连接节点的验算和布置。明确地下连续墙施工道路的构造形式、承载力计算，保证大型施工机械的安全运行。地下连续墙钢筋笼重量77.5t，应编制专项吊装施工方案，另行组织专家论证通过后实施。

11、塔楼落深坑处的钻孔灌注排桩施工，上部空钻距离较大，应明确跳孔施工或时间间隔要求，并严格垂直度的控制和桩孔质量的控制措施，避免塌孔和窄孔现象。明确泥浆的检测频率和废浆指标。立



柱桩应细化钢格构柱吊装方案，明确吊装机械的型号、吊索具的计算及规格。补充格构柱垂直度、偏转的质量控制措施。

12、三轴桩裙边加固的水泥掺量有10%、15%和20%，应细化相应的施工工艺。三轴桩槽壁加固应按设计要求的二喷二搅工艺细化。冷缝处理建议采用高压旋喷桩。明确三轴桩和高压旋喷桩的28天无侧限抗压强度采用钻芯取样要求和数量。

13、施工前应进行抽水试验，根据试验数据、土层分布和承压水的连通情况，验算单井的出水情况，并评估降压对周边环境的影响，由专业降水单位编制降水方案并实施。应明确疏干井和降压井的运行管理和降压井的开启条件。结合生产性降水试验，在获取承压水的水头恢复时间等参数，配置的双电源，应确保供电切换恢复时间小于水头恢复时间。本工程的暗浜较多且面积较大，潜水的水量比较丰富，疏干井布置的数量，应按200m²布置一口。降压井应根据土层的分布和承压水层的连通情况细化滤头布置。疏干井应避开深坑、土体加固、立柱桩、垂直结构等区域。明确疏干井管壁厚≥4mm，降压井管壁厚≥5mm。坑内外应布置专用水位观测井。基坑的围护结构采用悬挂式止水帷幕，应采用抽灌一体化的施工方案，并做到按需降压。细化回灌井的布置，并明确开启回灌井的条件和回灌控制指标，需严格回灌水的水质。挖土前应进行预抽水，检验围护结构的止水效果。地下结构回筑阶段，应明确抗浮井的数量和具体位置。

14、细化各分区的挖土平面布置图，明确各分区的出土路线。应对土方开挖后支撑、混凝土垫层、底板的施工明确具体的限时要求。

JK-2023-1800

基坑北侧保护要求较高，应优先形成南北对撑。基坑的挖土工况剖面图应明确分层开挖的标高、挖土平台的尺寸、坡比等内容。基坑的局部深坑挖土深度达到 32.05m，应细化落深坑的降水、挖土、支撑、结构回筑、拆撑等的施工措施。挖土过程中应注意边坡的稳定。明确对工程桩、塔吊基础、立柱桩的保护措施。方案中所有施工堆场和加工场地都布置在栈桥上，应严格按设计限载要求控制施工栈桥和基坑周边的荷载。明确坑内的排水方案。

15、第三、四道混凝土支撑采用伺服系统，应明确预应力的初始施加值和变形控制、最大轴力加载量等技术指标，按最大加载量计算支撑压缩量，确保千斤顶的的最大加载行程满足施工需要。应结合监测数据，在设计单位指导下，动态进行混凝土支撑的轴力控制。伺服支撑区域立柱顶标高落低较多，应做好顶标高的控制。伺服系统要结合挖土的工况条件、围檩的施工状况，进一步细化伺服系统的预应力施加和控制，保证基坑施工的安全和基坑变形的有效控制。

16、钢筋混凝土支撑底模应采用木模。混凝土支撑和分隔墙采用静力切割，应编制混凝土支撑及分隔墙拆除的专项施工方案，细化拆撑流程图和拆除顺序，明确切割分段和混凝土块的重量控制，明确施工机械的型号。绘制混凝土支撑拆除用的操作架搭设施工图，以及安全、环保措施。

17、第一道支撑轴力监测点，宜布置在非栈桥杆件区域。由于美亚地块已完成地下结构施工，建议对美亚地块的监测数据作分析，并为本基坑的监测报警值的确定提供依据。



18、应建立由建设单位牵头，施工、监理、勘察、设计、监测、检测等单位共同参与的应急组织架构体系，明确责任人和联系方式。

19、基坑内布置塔吊，应制定针对性的保证安全的措施，并编制专项方案，另行组织专家论证，通过后实施。

2.7、浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程、浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程

2.7.1 中标通知书

报建编号	2101PD0028
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区浦东国际机场内（四至范围：东至第二跑道第三平滑 西至：飞翱路 南至：现状围场河 北至：南垂滑最南侧滑行道51m处				
建筑面积	640000平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	169851.617万元		工期	277日历天	
注册建造师	王伟良	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)0097314
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海机场(集团)有限公司
（盖章）

2021年12月08日

附注：
1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

报建编号	2101PD0028
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101PD0028
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	上海浦东国际机场南区地下交通枢纽主体工程	1	钢筋混凝土结构	地下5层（含2层夹层）	640000
总计		1			640000

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	钢筋砼排水箱涵	约3332米
2	南进场路地道	长度1567米，双向6车道+人行疏散通道
3	航站区高架桥	桥梁面积约7.5万平方米，单跨跨径20-35米

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101PD0028
标段号	C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区浦东国际机场内（四至范围：东至第二跑道第三平滑 西至：飞翱路 南至：现状围场河 北至：南垂滑最南侧滑行道51m处				
建筑面积	640000平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	1119482.5257万元		工期	1329日历天	
注册建造师	王伟良	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2018）0097314
备注	1. 暂列金额30万元。 2. 暂估价1253.7201万元。 其中专业工程暂估价1253.7201万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海机场(集团)有限公司
（盖章）

2022年09月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101PD0028
标段号	C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	地道监控工程	建筑机电安装工程	建设单位	1253.7202

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101PD0028
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	上海浦东国际机场南区地下交通枢纽主体工程	1	钢筋混凝土结构	地下五层	640000
总计		1			640000

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	钢筋混凝土排水箱涵	约3.33千米
2	南进场路地道	长度1.6千米，双向6车道+人行疏散通道，预留8车道条件
3	航站区高架桥	桥梁面积约7.5万平方米，单跨跨径20-35米

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.7.2 合同

合同编号:P-NQDX I 02-01

浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程施工合同

甲方（建设单位）：上海机场（集团）有限公司

乙方（承包单位）：上海建工集团股份有限公司

签约时间：2021年12月09日

签约地点：上海市浦东新区

1

扫描全能王 创建

浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程施工合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司　　（以下简称甲方）

承包单位：上海建工集团股份有限公司　　（以下简称乙方）

经招标，确定乙方为“浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程”的施工承包单位。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程桩基工程（以下简称“工程”或“本工程”，根据合同上下文明确另有所指的除外）。

二、工程地点：浦东新区浦东国际机场内（四至范围：东至第二跑道第三平滑，西至：现状飞翱路，南至：现状围场河边线，北至：南垂滑最南侧滑行道51m处）。

三、工程概况：浦东机场南区地下交通枢纽主体建筑面积约64万平方米，配套工程包括地下交通枢纽、南进场路地道、楼前高架桥梁基础及下部结构、排水箱涵等项目。本工程为桩基工程，包括以上项目的工程桩及其试桩。本桩基工程总数约20337根，均为钻孔灌注桩，桩径600至1500不等，部分为扩底桩。

第二条 工程承包范围、内容和承包方式

一、工程承包范围及内容：

（一）工程承包范围

乙方为本工程施工总承包单位，负有施工总承包单位的职责，除完成本工程范围内的相关施工内容之外，还须承担本工程的施工管理及配合工作，做好管理协调等，还包括其他与上述工程不可分割之附属工程（包括但不仅限于：场地清理、临水临电、临时道路、临时围挡等）的工作职责内容以及乙方需和其他分包人配合的工作职责内容（乙方对其分包的工作职责承担连带责任）。

前述工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工方案图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确并以甲方意见为准。

扫描全能王 创建

（二）工程施工承包主要内容

主要工作内容包括：场地交接和新建土方运输道路等前期准备工程、桩基工程、测量网建设和保护、各类施工措施、以及工程维护、验收、保修等及其他相关工作内容。

质量、智慧工地建设主要要求：1、需实现与甲方下属上海机场建设指挥部CPM对接，并严格按甲方下属上海机场建设指挥部CPM管理规定执行，具体详见招标文件附件六。2、乙方须在现场设置钢筋加工场，本工程钻孔灌注桩钢筋笼加工制作应采用滚焊工艺，不得在施工现场人工焊接加工。3、工程质量工艺控制应采用信息化手段和加强过程管控，确保工程材料和施工质量。4、本工程混凝土材料严禁现场人工拌制，现场混凝土标养室和试块管理应符合指挥部《混凝土试件制取和养护管理专项导则》要求。

注：上述施工的工作范围、内容及要求具体详见“招标文件”、“补充招标文件”、“招标图纸”、“设计说明”等。

乙方除承担上述工程施工内容之外，还须在施工管理中就本工程的质量、进度、安全、文明施工对甲方总负责。

（三）原材料质量、工程质量检验工作及要求

1、根据建设部及上海市建交委的有关规定，本工程第三方专业检测机构由甲方确定，并签订检测委托合同。

2、本工程原材料质量及工程质量检测首先应由乙方进行自检（自检费用自理），在自检合格的前提下，再交由该专业检测机构进行检测。

3、在专业单位检测过程中，若出现检测不合格之情况，由乙方自行承担所有复检费用及由此引起的工期延误等一切责任；对于复检费用，乙方应按检测频数如实支付给专业检测单位，对此甲方具有充分的协调与处置权。同时，要求所有检测样本应在监理单位的见证下进行取样送样。

4、对原材料、工程质量的检测，必须全部检测合格。由于检测不合格造成的整改、再次检测及由此引起的工期延误等一切责任由乙方自行承担。

5、乙方须遵守《上海市建设工程检测管理办法》（沪府令73号）的相关规定。

6、乙方工作应符合甲方所属上海机场建设指挥部《工程质量检测管理办法》的相关规定。

（四）总承包管理职责

本工程由乙方施工总承包。乙方应严格执行上海市人民政府令1996（第37号）发布、根据2016年6月21日上海市人民政府令第42号修正并重新发布的《上海市建设工程承发包管理办法》、沪府发［2011］1号文《 上海市人民政府印发关于进一步规范本市建筑市场加强建设工程质量安全管理的若干意见的通知》，对本工程承包范围内的全部工程负责。主要内容如下：

扫描全能王 创建

1、乙方除承担承包范围内施工内容之外，还须承担本工程的施工总承包管理的职责，即乙方承担本工程建设阶段，并包括通过完工验收后直至正式交付使用期间的所有管理、维护和产品保护责任，在施工管理中就本工程的质量、进度、安全、环保、文明施工对甲方总负责，实施工程施工的总管理、总控制、总协调，向甲方交付一个完整无缺、运行正常的建设成果。具体要求详见本工程招标文件。

2、乙方必须负责将甲方另行招标项目的施工单位和设备供应商纳入总承包管理之中，并不得以任何理由对由甲方发包但与乙方签订合同的项目另行向专业分包单位收取管理费用，不得以任何理由克扣其工程款。乙方需向甲方另行招标的单位及设备供应商提供施工用水源、施工用电源、并对其进行安全监护、施工协调等。就本工程的施工总进度、质量、安全、环保、文明施工向甲方负责，确保按时、按质的完成本工程内所有甲方另行发包的工程项目。

3、其它施工管理总承包的工作及职责详见本工程招标文件、补充招标文件。

二、工程承包方式：

本工程采用基于招标图纸、招标文件及附件条件下的固定单价合同，除招标文件及合同条款另有规定外综合单价均不作调整。本项目对承包范围的内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明的承包方式，承包范围内乙方提供材料一律由乙方按照设计技术说明之规定自行询价、采购、运输并承担全部费用。

上述工程承包内容及施工要求等，甲方在招标文件和补充招标文件中均已提醒乙方须充分考虑，乙方已按规定的形式计入投标总报价。

具体工作内容及要求详见招标文件、补充招标文件，以及本工程施工图、施工技术要求等。

第三条 合同金额、付款方式和结算原则

一、中标合同总价：

本工程中标合同总价为人民币169851.617055万元（大写人民币壹拾陆亿玖仟捌佰伍拾壹万陆仟壹佰柒拾元伍角伍分）。

中标合同总价中包括：人工费12641.146363万元（含规费、税金），安全防护文明施工措施费4525.1350万元（含规费、税金）。

根据“市发展改革委关于浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程可行性研究报告的批复”意见，本工程项目法人包括上海机场（集团）有限公司、上海申通地铁建设集团有限公司、上海申铁投资有限公司。本合同总价为169851.617055万元，其中：其中：上海机场（集团）有限公司为135254.947641万元（包括，上海机场（集团）有限公司部分92999.354036万元，上海申通地铁建设集团有限公司部分42255.593605万元），上海申铁投资有限公司部分

扫描全能王 创建

价时的工料机价格、综合单价组价原则确定，若无法参照时，则工料机价格以变更内容施工月上海建筑建材业网发布的《建设工程主要建筑材料市场价格信息》计取。工料机的含量按投标报价原则及《建设工程工程量清单计价规范》（GB5050-2013）相关子目、缺项根据上海市相关的2016定额、参照投标报价中相应项目工料机含量调整计取。新增单价的综合费率、规费费率按照投标时的综合费率、规费费率执行。

5、措施项目费调整原则：

5.1、总价措施项目费基于招标图纸（含技术要求），招标文件及其附件（包括但不仅限于地勘资料和各项管理规定等）情况，包干使用。

5.2、单价措施项目，参考以上第4条的方式进行结算。

6、社会保险费结算原则：管理人员社会保险费由甲方按照进度款约定支付，其分配比例由乙方与各专业承包、劳务分包单位按现场实际管理人员投入情况及对应产值自行约定。生产工人社会保险费由乙方按月凭缴纳社保凭证向甲方申请核付，按实结算，乙方投标文件中的社会保险费（扣除专业工程暂估价部分的社会保险费）作为乙方社会保险费结算的最高限价。

7、其他项目的结算原则按本工程招标文件要求执行。详见本工程招标文件以及本工程施工图、施工技术要求、乙方承诺等。

注：本项目项目法人除上海机场（集团）有限公司外还涉及上海申铁投资有限公司、上海申通地铁建设集团有限公司，其所承担的工程内容相关的付款、结算等管理要求，以甲方与上海申铁投资有限公司、上海申通地铁建设集团有限公司签订的书面协议为准。

第四条　工期要求

一、工程计划开工日期和计划完工日期：

1、计划开工日期：2021年12月28日（本项目在合同签订并经甲方通知后，乙方可进场进行开工准备工作，正式开工时间以取得施工许可（证）并由甲方开工通知为准）。

2、计划完工日期：2022年09月30日。

3、工期总日历天数：277日历天（含开工前的各项准备工作）。

4、乙方已充分考虑到因现场条件的限制等原因而不能按计划时间开工或完工的不利情况，不得就工期因素提出索赔。若甲方要求工期调整，则双方另行协商确定。由于政府因素导致工程暂停施工，乙方不得向甲方提出费用索赔。

二、工程完工后乙方应向甲方提交完工报告，由甲方组织验收。工程经完工验收合格的，以通过完工验收当日为实际完工日期。

三、工程质保期：

扫描全能王 创建

1、本工程质保期从工程完工验收合格之日起二年。

2、乙方在向甲方提交工程完工验收报告时，应向甲方出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围和内容，保修期限和保修责任。

3、属于保修范围和内部的项目，乙方应在接到维修通知之日后1天内派人修理。乙方不在约定期限内派人维修，甲方可委托其他人员维修，保修费用从质量保修金内扣除。维修所产生的人工及材料费用由乙方承担。

四、完工资料应按甲方的《指挥部工程档案管理办法》的要求，且在完工验收之前必须通过甲方的验收和归档。在完工验收后3个月内提供满足城建档案验收标准的完整的归档资料。

第五条　管理部门及人员

一、管理部门：甲方所属上海机场建设指挥部浦东航站区工程部是本工程的施工管理部门，代表甲方负责本工程的质量、工期、安全、环保、文明施工管理，实施工程施工的总协调、总管理和总控制。

二、管理人员：

本工程甲方现场负责人：吴玉林

本工程甲方现场代表：沈保忠

本工程乙方项目经理：王伟良

本工程乙方安全负责人：嵇文彬

第六条 工程现场条件和注意事项

详见招标文件。

甲、乙双方经协商一致，补充约定内容如下：

1、环保现场要求

乙方须按照国家和地方颁布的环保法律法规、项目环境影响评价及批复要求，落实各项污染物管控设施/措施，确保项目建设不对机场及周边环境造成显著不良影响，项目通过完工环境保护验收。

1.1 施工期环境管理措施

乙方应按照甲方所属上海机场建设指挥部《环境污染控制实施细则》的规定要求，在施工现场包括施工作业区、固定作业区（混凝土搅拌站、预制场、渣土堆场等）及临时生活区等相关区域，确定并落实合理有效的施工期废气、废水、噪声、固废等各类污染物的管控设施/措施，包括但不限于：

扫描全能王 创建

6、其他要求详见招标文件。

第九条 质量及验收

一、工程施工要求按本工程设计院编制的图纸、设计说明、技术要求。

二、上述图纸和技术要求中明确要采用的国家的、部颁的、地方的技术（试验）规范、规程。

三、乙方编制的经甲方及监理单位确认的施工组织设计中明确要采用的施工方案和施工技术措施。

四、本工程项目的施工和验收均按照施工图纸与合同文件上的说明和国家及上海市的规范与标准执行。若图纸上或本文件中的说明和规范与标准之间不一致或有分歧或另有说明和要求，乙方须以较优或较严者为准进行施工。

五、本工程质量目标：分部、分项、单位工程验收合格率100%。本项目完工验收一次性验收合格。确保主体工程竣工验收一次性验收合格，且建筑工程综合验收合格。

六、乙方在工程施工期间，必须配备不少于2名材料取样员，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换材料取样员；见证取样工作应符合本市材料见证取样相关规定和甲方所属上海机场建设指挥部《工程质量检测管理办法》规定，确保取样工作规范。

七、施工过程中若发现工程质量不合格，不符合设计标准或达不到设计要求的，甲方有权要求乙方停工或返工，其责任由乙方自行承担，并不顺延工期。

八、乙方必须对所完成的工程质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

九、设计院编制的设备、材料规格和技术要求。

十、针对本工程的施工特点，为确保工程施工质量能够顺利通过验收并取得优良，乙方必须严格执行国家有关强制性施工及质量验收标准，并制定具体落实措施。经甲方审定后，将作为施工技术要求必须严格执行。

第十条 甲方责任

一、工程开工前，组织设计部门对乙方进行技术交底，并提供本项目BIM模型（精度达到施工图设计精度），周边环境和地下管线细化模型的全套电子文档、BIM成果。

二、会同监理单位审查乙方的施工组织设计（包括施工技术方案）及开、完工报告，并有权要求乙方重新编制施工组织设计。

三、开工前，负责提供相关坐标控制点。

四、负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行监督检查，负责设计图纸、施工

扫描全能王 创建

（此页为签署页）

甲方：
法定代表人
（委托人）

乙方：
法定代表人
（委托人）

签约地点：上海市浦东新区
签约时间：2021年12月09日

扫描全能王 创建

合同编号:P-NQDXI01-01

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

施工总承包工程施工合同

建设单位：　　上海机场（集团）有限公司

承包单位：　　上海建工集团股份有限公司

签约时间：2022 年 10 月 09 日

签约地点：　　上海市浦东新区

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程
施工总承包工程施工合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司　　（以下简称甲方）
承包单位：上海建工集团股份有限公司　　（以下简称乙方）

经招标，确定乙方为“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程”的施工承包单位。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程（以下简称“工程”或“本工程”，根据合同上下文明确另有所指的除外）。

二、工程地点：浦东新区浦东国际机场内（四至范围：东至第二跑道第三平滑，西至：现状飞翱路，南至：现状围场河边线，北至：南垂滑最南侧滑行道51m处）。

三、工程概况：浦东机场南区地下交通枢纽主体建筑面积约64万平方米，配套工程包括南进场路地道、楼前高架桥桥梁基础及下部结构、排水箱涵等项目。本工程主要为基坑围护及土方工程、结构工程、外侧防水保温、机电安装管道预埋、防雷接地、排水箱涵、地道土建及安装、桥梁承台、桥墩及支座等工程。

四、根据上海市住房和城乡建设管理委员会文件“上海市住房和城乡建设管理委员会关于浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程初步设计的批复”，本工程中市域线机场联络线和南汇支线相关施工内容项目法人为上海申铁投资有限公司（以下简称“申铁公司”），并由甲方统一组织实施，其他工程项目法人为甲方。针对本合同约定的相关事项，在甲方通知乙方后，乙方根据甲方的指示，应当根据本合同的约定内容由甲方、申铁公司与乙方签署补充合同，乙方予以积极配合，否则乙方承担违约赔偿责任；针对本合同涉及申铁公司应付乙方的合同价款，在甲方、申铁公司与乙方签署补充合同后，由申铁公司向乙方支付，甲方无须为此垫付任何款项。

第二条 工程承包范围、内容和承包方式

一、工程承包范围及内容：

（一）工程承包范围

乙方为本工程施工总承包单位，负有施工总承包单位的职责，除完成本工程范围内的相关施工内容之外，还须承担本工程的施工管理及配合工作，做好管理协调等，还包括其他与上述工程不可分割之附属工程（包括但不仅限于：场地清理、临水临电、临时道路、临时围挡等）的工作职责内容以及乙方需和其他分包人配合的工作职责内容（乙方对其分包的工作职责承担连带责任）。

前述工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工方案图纸和有关技术文件（含图纸会审纪

要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确并以甲方意见为准。

（二）工程施工承包主要内容及要求

主要工作内容包括：（1）地下交通主体工程:基坑围护及土方工程、结构工程、外侧防水保温、机电安装管道预埋、防雷接地等；（2）市政配套工程：航站区高架桥梁支座和桥墩、承台，南进场地道土建工程及机电工程，排水箱涵；（3）各类施工措施、以及工程维护、验收、保修等及其他相关工作内容。

质量、智慧工地建设主要要求：

1、需实现与甲方下属上海机场建设指挥部 CPM 对接，并严格按甲方下属上海机场建设指挥部《上海机场建设指挥部工程项目管理信息平台数字工地对接规范要求》等规定执行，具体详见招标文件。

2、乙方应根据国家、地方 BIM 标准，BIM 咨询单位经甲方确认后发布的各类项目级标准、制度文件以及甲方招标文件、补充招标文件相关要求开展工作。并且当以上文件有升级版本或增发时，乙方应根据最新的相关文件要求开展工作，乙方应严格按照 BIM 咨询单位要求使用 BIM 管理平台开展工作。

3、乙方须在现场设置钢筋集中加工场。

4、工程质量工艺控制应采用信息化手段和加强过程管控，确保工程材料和施工质量。

5、本工程混凝土材料严禁现场人工拌制，现场混凝土标养室和试块管理应符合指挥部《混凝土试件制取和养护管理专项导则》要求。

注：上述施工的工作范围、内容及要求具体详见“招标文件”、“补充招标文件”、“招标图纸”、“设计说明”等。

乙方除承担上述工程施工内容之外，还须在施工管理中就本工程的质量、进度、安全、文明施工对甲方总负责。

（三）原材料质量、工程质量检验工作及要求

1、根据建设部及上海市住建委的有关规定，本工程第三方专业检测机构由甲方确定，并签订检测委托合同。

2、本工程原材料质量及工程质量检测首先应由乙方进行自检（自检费用自理），在自检合格的前提下，再交由该专业检测机构进行检测。

3、在专业单位检测过程中，若出现检测不合格之情况，由乙方自行承担所有复检费用及由此引起的工期延误等一切责任；对于复检费用，乙方应按检测内容及频次如实支付给专业检测单位，对此甲方具有充分的协调与处置权。同时，要求所有检测样本应在监理单位的见证下进行取样送样。

4、对原材料、工程质量的检测，必须全部检测合格。由于检测不合格造成的整改、再次检测及由此引起的工期延误等一切责任由乙方自行承担。

5、乙方须遵守《上海市建设工程检测管理办法》（沪府令 73 号）的相关规定。

6、乙方工作应符合甲方所属上海机场建设指挥部《工程质量检测管理办法》的相关规定。

（四）总承包管理职责

本工程由乙方施工总承包。乙方应严格执行上海市人民政府令 1996（第 37 号）发布、根据 2016 年 6 月 21 日上海市人民政府令第 42 号修正并重新发布的《上海市建设工程承发包管理办法》、沪府发

[2011]1号文《上海市人民政府印发关于进一步规范本市建筑市场加强建设工程质量安全管理的若干意见的通知》，对本工程承包范围内的全部工程负责。主要内容如下：

1、乙方除承担承包范围内施工内容之外，还须承担本工程的施工总承包管理的职责，即乙方承担本工程建设阶段，并包括通过分部分项验收后直至移交期间的所有管理、维护和产品/半成品/材料设备保护责任，在施工管理中就本工程的质量、进度、安全、环保、文明施工、不停航施工管理等对甲方总负责，实施工程施工的总管理、总控制、总协调，向甲方交付一个完整无缺、运行正常的建设成果。具体要求详见本工程招标文件。

2、乙方必须负责将甲方另行招标项目的施工单位和设备供应商纳入总承包管理之中，并不得以任何理由对由甲方发包但与乙方签订合同的项目另行向专业分包单位收取管理费用，不得以任何理由克扣其工程款。乙方需向甲方另行招标的单位及设备供应商提供施工用水源、施工用电源、并对其进行安全监护、施工协调等。就本工程的施工总进度、质量、安全、环保、文明施工向甲方负责，确保按时、按质的完成本工程内所有甲方另行发包的工程项目。

3、其它施工管理总承包的工作及职责详见本工程招标文件、补充招标文件。

二、工程承包方式：

本工程采用基于招标图纸、招标文件及附件条件下的固定单价合同，除招标文件及合同条款另有规定外综合单价均不作调整。本项目对承包范围的内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明的承包方式，承包范围内乙方提供材料一律由乙方按照设计技术说明之规定自行询价、采购、运输并承担全部费用。

上述工程承包内容及施工要求等，甲方在招标文件和补充招标文件中均已提醒乙方须充分考虑，乙方已按规定的形式计入投标总报价。

具体工作内容及要求详见招标文件、补充招标文件，以及本工程施工图、施工技术要求等。

第三条 合同金额、付款方式和结算原则

一、中标合同总价：

本工程中标合同含税总价为人民币 1119482.525771 万元（大写人民币壹佰壹拾壹亿玖仟肆佰捌拾贰万伍仟贰佰伍拾柒元柒角壹分），本工程中标合同不含税总价为人民币 1027048.188781 万元，本合同税金为人民币 92434.336990 万元。

中标合同总价中包括：人工费 124541.5128 万元（含税金），安全防护文明施工措施费 35820.131790 万元（含税金），暂估价：1460 万元（含规费、税金），暂列金额 32.7 万元（含税金）。其中，暂估价和暂列金额具体内容和发包方式详见下表：

序号	项目名称	专业类别	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（万元）
1	地道监控工程	安装工程	公开招标	甲方	1460 （含规费、税金）
2	地道电气工程	安装工程	待方案确定后另行确定实施方式	甲方	32.7 （含税金）

3、工期总日历天数：1329日历天。

4、节点工期要求：

（1）本工程全部分部分项须于2026年5月30日全部完工；

（2）本项目中的捷运西线结构须于2023年11月30日完工，提前移交后续其他标段；

（3）2024年5月初，南、北端头井具备盾构接收冷冻加固工程进场条件；

（4）2024年8月初，南、北端头井具备盾构接收条件；

（5）2025年12月，机场联络线、南汇支线轨交区基坑具备二次结构、铺轨实施条件；

（6）地道及排水箱涵须于2026年3月31日前完工并回迁，先行启用；

（7）本工程进度同时须满足外部工程对本工程的相关进度节点要求。

5、乙方应充分考虑到因现场条件的限制等原因而不能按计划时间开工或完工的不利情况，不得就工期因素提出索赔。若甲方要求工期调整，则甲乙双方另行协商确定。由于政府因素导致工程暂停施工，乙方不得向甲方提出费用索赔。

二、工程完工后乙方应向甲方提交分部分项验收报告，由甲方组织验收，并有义务配合后续整体工程竣工验收工作。工程经分部分项验收合格的，以通过分部分项验收当日为实际分部分项验收日期。

三、工程质保期：

1、本工程质保期从整体工程竣工验收合格之日起二年。

2、乙方在向甲方提交分部分项验收报告时，应向甲方出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围和内容，保修期限和保修责任。

3、属于保修范围和内部的项目，乙方应在接到维修通知之日后1天内派人修理。乙方不在约定期限内派人维修，甲方可委托其他人员维修，保修费用从质量保修金内扣除。维修所产生的人工及材料费用由乙方承担。

四、竣工资料应按甲方的《指挥部工程档案管理办法》、《工程项目档案管理范围与各方平台使用要求V4.0》的要求，且在分部分项验收之前必须经甲方或其委托的咨询单位检查通过。，在完成全部分部分项验收的同时必须提供满足城建档案验收标准的完整的归档资料且经甲方或其委托的咨询单位检查通过。

第五条　管理部门及人员

一、管理部门：甲方所属上海机场建设指挥部浦东航站区工程部是本工程的施工管理部门，代表甲方负责本工程的质量、工期、安全、环保、文明施工管理，实施工程施工的总协调、总管理和总控制。

二、管理人员：

本工程甲方现场负责人：吴玉林

本工程甲方现场代表：于宁

本工程乙方项目经理：王伟良

本工程乙方安全负责人：王飞跃

第六条 工程现场条件和注意事项

（此页为签署页）

甲方：

法定代表人

（委托人）_____

乙方：

法定代表人

（委托人）_____

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2022 年 10 月 09 日

2.7.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.7.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程

施工投标报价

上海建工集团股份有限公司

2022-09-17

工程报建号：2101PD0028

投 标 总 价

招　标　人：上海机场（集团）有限公司

工 程 名 称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程

投标总价（小写）：11194825257.71

（大写）：壹佰壹拾壹亿玖仟肆佰捌拾贰万伍仟贰佰伍拾柒元柒角壹分

投　标　人：上海建工集团股份有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：徐征
（签字或盖章）

编　制　人：陈玲
（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2022-09-17

总 说 明



基坑支护部分金额：
2529572769.04+220670139.19+414960147.59+254957670.27+398104795.73+47650572.73=3865916094.55 元

投标报价汇总表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程　　标段：C02　　第 4 页　共 2286 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	8685971938.2	
1.1	主体围护及加固工程	3938335969.65	
1.1.1	轨道交通区域基坑围护（A组团）	2529572769.04	
1.1.2	21#东段区域基坑围护（B组团①-6区②-2区①-7区）	220670139.19	
1.1.3	轨交值机厅区域基坑围护（B组团②a-1区②-1区②a-2）	414960147.59	
1.1.4	南、北交通中心（C组团）	254957670.27	
1.1.5	捷运区域基坑围护（D组团）	398104795.73	
1.1.6	捷运站区间两端地下土建工程基坑围护	47650572.73	
1.1.7	21#两端及东侧盖板地下加固工程	58434063.41	
1.1.8	2#两端地下加固	3191543.82	
1.1.9	机场快线进出洞加固	6017421.75	
1.1.10	陆侧捷运线进出洞加固	4776846.12	
1.2	主体结构工程	3690970242.72	
1.2.1	空侧捷运主体结构及东侧共同沟（A1-A7）	376759603.4	
1.2.2	轨道交通区域主体结构（B4、C1、C2、D1-D4、E1a轨交部分）	1977455616.11	
1.2.3	21#轨交及北交通中心等主体结构（C3-C5、D5-D9）	764949689.31	
1.2.4	南交通中心主体结构（E1a南交部分、E1b-E3b）	540751480.76	
1.2.5	捷运站区间两端地下土建工程主体结构	31053853.14	
1.3	主体安装预埋工程	29701922.35	
1.3.1	电气预埋工程	27208955.13	
1.3.2	给排水预埋工程	2492967.22	
1.4	市政配套工程-雨水箱涵	263514672.31	
1.4.1	东雨水箱涵-基坑	97098831.79	
1.4.2	东雨水箱涵-结构建筑	97020166.79	
1.4.3	西雨水箱涵-基坑	4793630.58	
1.4.4	西雨水箱涵-结构建筑	17355340.33	
1.4.5	连通箱涵-基坑	28515034.76	
1.4.6	连通箱涵-结构建筑	14232201.83	
1.4.7	附属井及管道-基坑	3668767.32	

增值税

土方部分：

序号	合价（元）
1	3466807.24
2	31054829.89
3	6561488.64
4	7976919.48
5	3378185.6
6	37156659.29
7	1155550.23
8	1547853.22
9	355877294.36
10	15487035.47
11	3212055.28
12	11855880.51
13	27590265.4
14	17349903.43
15	75982917.32
16	1346633.15
17	5785678.78
18	4782099.81
19	27533205.33
20	6059019.83
21	40395632.54
22	2191300.84
23	6511201.62
24	922654.07
25	1458853.95
合计	696639925.23

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\空侧捷运主体结构及东侧共同沟（A1-A7）　　标段：C02　　第 692 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	010101002029	整体卸土	1.挖土深度:5m以内 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行计算运距，并按要求做好理土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	50810.6	68.23	3466807.21	0.78		
本页小计								3466807.24			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\空侧捷运主体结构及东侧共同沟（A1-A7）　　标段：C02　　第 693 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	010101002031	挖土方 12m以内	1.挖土深度:12m以内（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行计算运距，并按要求做好理土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	396917.56	78.24	31054829.89	1.46		
本页小计								31054829.89			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\空侧捷运主体结构及东侧共同沟（A1-A7）　　标段：C02　　第 694 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	010101002032	挖土方 16m以内	1.挖土深度：16m以内（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土包边，排水等工作综合考虑 4.挖土方式：自行综合考虑 5.其他：基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑扦探 3.场内运输	m3	82348	79.68	6561488.64	1.55		
本页小计								6561488.64			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\空侧捷运主体结构及东侧共同沟（A1-A7）　　标段：C02　　第 695 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	010101003005	挖承台（基础梁）土方	1.挖土深度：承台及基础梁，根据图纸要求 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土包边，排水等工作综合考虑 4.挖土方式：自行综合考虑 5.其他：有桩承台 6.计算方式：承台及基础梁按垫层底面积乘以挖深计算	1.土方开挖 2.基坑扦探 3.场内运输	m3	103988	76.71	7976919.48	1.34		
本页小计								7976919.48			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\空侧捷运主体结构及东侧共同沟（A1-A7）　　标段：C02　　第 696 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	010103001033	回填方	1.密实度要求：压实系数不得小于0.94，且应符合有关施工标准所规定的质量要求 2.填方材料品种：粉质粘土、灰土或中砂分层填实，分层厚度不大于300mm 3.其他：清除杂物，具体满足设计要求	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	75137.58	44.96	3378185.6	4.5		
		分部小计						169135028.61			
结构工程											
28	010502001018	矩形柱 C60	1.混凝土强度等级：C60 2.混凝土种类：商品混凝土 3.其他：添加外加剂、抗裂纤维、自防水及耐久性要求等，具体详见结构设计说明	1.模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2912.66	882.06	2569140.88	46.56		
本页小计								5947326.48			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人若以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\轨道交通区域主体结构（B4、C1、C2、D1-D4、E1a轨交部分）　　标段：C02　　第 759 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	010301004020	截（凿）桩头 直径>800mm【钻孔灌注桩】	1.桩类型：钻孔灌注桩 2.桩头截面、高度：Φ≤850mm、Φ1000mm等，其余详见图纸 3.混凝土强度等级：详见图纸 4.有无钢筋：综合考虑	1.截（切割）桩头 2.凿平 3.废料外运	根	3184	520.16	1812237.44	79.51		
28	010101002035	整体卸土	1.挖土深度：5m以内 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土、围边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式：自行综合考虑 5.其他：基坑内有支持及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	544579.5	68.23	37156659.29	0.78		
本页小计								38968896.73			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人若以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\轨道交通区域主体结构（B4、C1、C2、D1-D4、E1a轨交部分）　　标段：C02　　第 760 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	010101002036	挖土方 8m以内	1.挖土深度:8m以内（不含承台及基础垫挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求倒好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	15063.88	76.71	1155550.23	1.34		
本页小计								1155550.23			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\轨道交通区域主体结构（B4、C1、C2、D1-D4、E1a轨交部分）　　标段：C02　　第 761 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	010101002037	挖土方 12m以内	1.挖土深度:12m以内（不含承台及基础垫挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求倒好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	19783.4	78.21	1547853.22	1.46		
本页小计								1547853.22			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\轨道交通区域主体结构（B4、C1、C2、D1-D1、E1a轨交部分）　　标段：C02　　第 762 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	010101002040	挖土方 30m以内	1.挖土深度:30m以内（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求倒好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	2972580.14	119.72	355877294.36	1.72		
本页小计								355877294.36			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\轨道交通区域主体结构（B4、C1、C2、D1-D1、E1a轨交部分）　　标段：C02　　第 763 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
32	010101002041	挖土方 30m以外	1.挖土深度:30m以外（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求倒好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	129360.47	119.72	15487035.47	1.72		
本页小计								15487035.47			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\轨道交通区域主体结构（B4、C1、C2、D1-D4、E1a轨交部分）　　标段：C02　　第 764 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	010101003006	挖承台（基础梁）土方	1.挖土深度:承台及基础梁，根据图纸要求 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方指定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好地上、边坡、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:有挂承台 6.计算方式:承台及基础梁按图垫层底面积乘以挖深计算	1.土方开挖 2.基坑转运 3.场内运输	m3	26829.73	119.72	3212055.28	1.72		
本页小计								3212055.28			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人若以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\轨道交通区域主体结构（B4、C1、C2、D1-D4、E1a轨交部分）　　标段：C02　　第 765 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
34	010103001037	回填方	1.密实度要求:压实系数不得小于0.94，且应符合有关施工标准所规定的质量要求 2.填方材料品种:粉质粘土，灰土或中砂分层填实，分层厚度不大于200mm 3.其他:清除杂物，具体满足设计要求	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	263698.41	44.96	11853880.51	4.5		
		分部小计						839600011.74			
结构工程											
35	010501001061	碎石垫层	1.材料:碎石 2.其他:详见图纸及设计说明	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	17.23	303.2	5230.2	24.61		
36	010501001062	油毛毡垫层	1.材料:油毛毡 2.其他:详见图纸及设计说明	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	22.98	9.27	213.02	0.16		
本页小计								11861324.73			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人若以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\214轨交及北交通中心等主体结构（C3-C5、D5-D9）　　标段：C02　　第 851 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	010301004023	截（凿）桩头 直径>800mm【钻孔灌注桩】	1.桩类型:钻孔灌注桩 2.桩头截面、高度:Φ850mm、Φ1000mm等，其余详见图纸 3.混凝土强度等级:详见图纸 4.有无钢筋:综合考虑	1.截（切割）桩头 2.凿平 3.废料外运	根	3184	520.16	1812237.44	79.51		
27	010101002042	整体卸土	1.挖土深度:5m以内 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	401371.47	68.23	27590263.4	0.78		
本页小计								29402502.84			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\214轨交及北交通中心等主体结构（C3-C5、D5-D9）　　标段：C02　　第 852 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	010101002043	挖土方 8m以内	1.挖土深度:8m以内（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	226175.25	76.71	17345903.43	1.34		
本页小计								17345903.43			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\21#轨交及北交通中心等主体结构（C3-C5、D5-D9）　　标段：C02　　第 853 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	010101002015	挖土方 16m以内	1.挖土深度:16m以内（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	953600.87	79.68	75982917.32	1.55		
本页小计								75982917.32			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\21#轨交及北交通中心等主体结构（C3-C5、D5-D9）　　标段：C02　　第 854 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	010101002016	挖土方 20m以内	1.挖土深度:20m以内（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	15093.4	89.22	1346633.15	1.72		
本页小计								1346633.15			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\214轨交及北交通中心等主体结构（C3-C5、D5-D9）　　标段：C02　　第 855 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	010101003007	挖承台（基础梁）土方	1.挖土深度:承台及基础梁，根据图纸要求 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好挖土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:有桩承台 6.计量方式:承台及基础梁按图纸层底面积乘以挖深计算	1.土方开挖 2.基坑打探 3.场内运输	m3	64847.33	89.22	5785678.78	1.72		
本页小计								5785678.78			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\214轨交及北交通中心等主体结构（C3-C5、D5-D9）　　标段：C02　　第 856 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
32	010103001039	回填方	1.密实度要求:压实系数不得小于0.94，且应符合有关施工标准所规定的质量要求 2.填方材料品种:粉质粘土、灰土或中砂分层填实，分层厚度不大于300mm 3.其他:清除杂物，具体满足设计要求	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	106363.43	44.96	4782099.81	4.5		
分部小计								388072945.94			
结构工程											
33	010501001065	碎石垫层	1.材料:碎石 2.其他:详见图纸及设计说明	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	15.75	303.2	4775.4	24.61		
34	010501001066	油毛毡垫层	1.材料:油毛毡 2.其他:详见图纸及设计说明	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	19.89	9.27	184.38	0.16		
本页小计								4787059.59			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\南交通中心主体结构（E1a南交部分、E1b-E3b）　　标段：C02　　第 952 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	010101002048	整体卸土	1.挖土深度:5m以内 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	403535.18	68.23	27533205.33	0.78		
本页小计								27533205.33			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\南交通中心主体结构（E1a南交部分、E1b-E3b）　　标段：C02　　第 953 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	010101002050	挖土方 12m以内	1.挖土深度:12m以内（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好堆土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	77441.46	78.24	6059019.83	1.46		
本页小计								6059019.83			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\南交通中心主体结构（E1a南交部分、E1b-E3b）　　标段：C02　　第 954 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	010101002051	挖土方 16m以内	1.挖土深度:16m以内（不含承台及基础梁挖土） 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方指定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好基土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	506973.2	79.68	40395632.54	1.55		
本页小计								40395632.54			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\南交通中心主体结构（E1a南交部分、E1b-E3b）　　标段：C02　　第 955 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
32	010101003008	挖承台（基础梁）土方	1.挖土深度:承台及基础梁，根据图纸要求 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好基土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:有桩承台 6.计算方式:承台及基础梁按照地坪底面积乘以挖深计算	1.土方开挖 2.基坑钎探 3.场内运输	m3	25000.58	87.65	2191300.84	1.71		
本页小计								2191300.84			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\南交通中心主体结构（E1a南交部分、E1b-E3b）　　标段：C02　　第 956 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	010103001041	回填方	1.密实度要求：压实系数不得小于0.94，且应符合有关施工标准所规定的质量要求 2.填方材料品种：粉质粘土、灰土或中砂分层填实，分层厚度不大于300mm 3.其他：清除杂物，具体满足设计要求	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	144822.1	44.96	6511201.62	4.5		
		分部小计						270881013.1			
结构工程											
34	010502001034	矩形柱 C60	1.混凝土强度等级：C60 2.混凝土种类：商品混凝土 3.其他：添加外加剂、抗裂纤维、自防水及耐久性要求等，具体详见结构设计说明	1.模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	690.58	882.06	609132.99	46.56		
本页小计								7120334.61			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\捷运站区间两端地下土建工程主体结构　　标段：C02　　第 1021 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	010516002040	预埋铁件	1.钢材种类：钢板未注明时可采用Q235B、Q355钢，锚筋应采用HPB300、HRB400级钢筋，其他符合设计要求 2.规格：符合设计要求 3.铁件尺寸：符合图纸要求 4.其他：所有外露铁件均要求刷红丹二度、调和漆二道	1.螺栓、铁件制作、运输 2.螺栓、铁件安装	t	1.1	12368.28	13605.22	769.62		
17	010101002054	挖土方 8m以内	1.挖土深度：8m以内 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：运至甲方规定弃土点，但招投标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好理土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式：自行综合考虑 5.其他：基坑内有支撑及支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基底打探 3.场内运输	m3	12027.82	76.71	922654.07	1.34		
本页小计								936259.29			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程施工总承包工程\主体结构工程\捷运站区间两端地下土建工程主体结构　　标段：C02　　第 1022 页　共 2286 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	010101002056	挖土方 16m以内	1.挖土深度:16m以内 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:运至甲方规定卸土点，根据招标文件技术要求自行测算运距，并按要求做好进土、包边、排水等工作综合考虑 4.挖土方式:自行综合考虑 5.其他:基坑内有支撑及无支撑挖土自行综合考虑	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	18308.91	79.68	1458853.96	1.55		
19	010103001043	水泥土回填	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:水泥参值5%的水泥土，具体详见图纸 3.其他:清除杂物	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	415.23	88.77	36859.97	6.52		
本页小计								1495713.92			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

2.7.4 深度证明

JK-2023-0162

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

-A 组团基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2023 年 2 月 3 日

JK-2023-0162

注 意 事 项

一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。

二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。

三、信息反馈联系方式：

联系电话：64647070-6094

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 14 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	庄旭瑞	高 工
核 稿	薛 昆	高 工
审 核	朱沪生	教高工
单位负责人	管 伟	教高工

JK-2023-0162

专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组长	王如路	正高工	施 工
	贾 坚	正高工	设 计
	朱毅敏	正高工	施 工
	缪俊发	正高工	施 工
	潘伟强	正高工	施 工
	林 靖	正高工	设 计
	朱 健	正高工	施 工

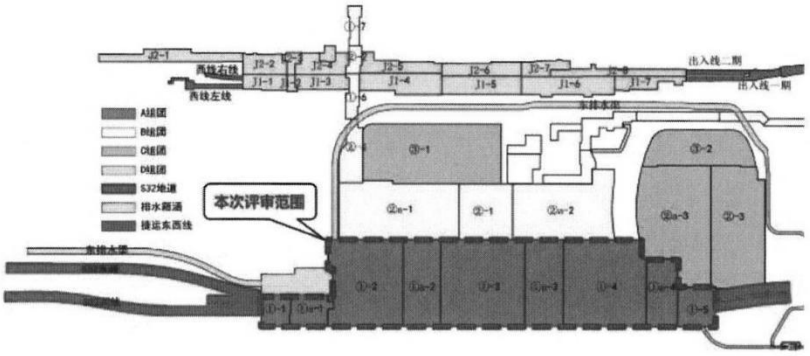
JK-2023-0162

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2023 年 2 月 3 日对上海建工集团股份有限公司编制的《浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程-A 组团基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海机场（集团）有限公司）、设计（华东建筑设计研究院有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司）、施工、监理（上海建科工程咨询有限公司）等单位的有关人员均参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

本项目占地面积约 150 万 m^2，用地范围北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处，西至现状飞翱路，东至第二跑道第三平滑，南至现状围场河边线。拟新建四期航站楼、交通中心及附属用房主要的地下工程部分。根据现场各功能区域情况及结构、建筑设计情况，将核心区及捷运区深基坑施工分为 A、B、C、D 四个组团，每个组团内分为若干基坑，各基坑按照总体建设时序穿插交替施工。本次论证的 A 组团为轨道交通区域位于整个基坑工程的最西端。A 组团基坑面积约 12.3 万 m^2，分九个坑开挖，核心区基坑普遍挖深 29.24m～30.74m，北端头井区域基坑挖深约 33.2m，南端头井基坑挖深约 36.7m。



基坑分区平面图

基坑**北侧**：北侧迁改后的临时 S32 道路、排水渠、捷运系统既有隧道、机场滑行道，距离本工程地下室外墙的最近距离分别约 358m、436m、569m、605m。

基坑**东侧**：与 B 组团和 C 组团相邻。另有三期捷运车站、线路及维修基地、临时迁改 S32 道路及排水渠、机场滑行道及跑道、下穿通道。

基坑**南侧**：南巡场路道路宽度约 18.4m，道路下存在电信管、给水管、燃气管、雨水管等，距离地下室外墙约 191m， W6 污水泵站距基坑最近处约 181.7m，围场河距基坑边约 209.6m。

基坑**西侧**：现状飞翱路道路宽度约 15.4m，后期作为本工程的施工道路使用，并在现状飞翔路以西新建道路宽度约 9.6m 的飞翱路；道路下存在污水管、雨水管、燃气管、上水管及弱电排管等。西侧存在机务维修区、南雷达站、泵房等建（构）筑物，多为天然基础或浅

基础的多层建筑，与该工程地下室外墙的最近距离均小于1倍开挖深度。

场地内大致在东侧、北侧区域有堆载预压体拟建场地，除去现有堆载体外，其余区域地表以空地或绿地为主，局部分布有明浜（塘）、沟等，局部有少量堆土。场地标高一般在2.68m～5.77m左右，堆载体区域标高约9.31m～10.00m，局部堆土区域标高约5.93m～7.84m。场地地质分为正常地层分布区和古河道分布区，古河道分布区⑤$_2$层土总厚度较大。基坑开挖影响深度范围土层自上而下依次存在①$_{1-1}$杂填土、①$_{1-2}$浜填土、②$_1$粉质黏土、②$_2$粉质粘土夹粘质粉土、②$_3$砂质粉土、③$_1$淤泥质粉质粘土、③$_2$砂质粉土、④淤泥质粘土、⑤1粘土、⑤$_{2a}$粘质粉土夹粉质粘土、⑤$_{2b}$砂质粉土夹粉质粘土、⑤3-1粉质粘土、⑤$_{3-3}$粉质粘土（含泥炭质土）、⑤$_4$粉质黏土、⑥粉质黏土、⑦$_{1-1}$粘质粉土夹粉质粘土、⑦$_{1-2}$砂质粉土、⑦$_{2-1}$粉砂、⑦$_{2-2}$粉砂、⑦$_{2a}$砂质粉土、⑦$_{21}$粉质黏土、⑧$_3$粉质黏土、⑨$_1$砂、⑨细砂、⑨$_{21}$粉质黏土。

基坑安全等级为一级，环境保护等级为二～三级。核心区基坑共分9个分区基坑，按①区和①a区两个阶段先后实施，首先实施①区基坑，待①区基坑B1板施工完成且达到设计强度80%后进行①a区基坑施工。基坑总体上采取浅层放坡（卸载高度在3～3.5m）、深层围护墙结合设6～8道钢筋混凝土内支撑方案。围护结构采用地下连续墙，普遍区域采用1.2m厚，部分采用1.5m厚，地墙深度为51m～80m，H型钢接头；隔水帷幕普遍深度在65m～75m，局部达到80m；

隔水帷幕主要为 TRD 工法(转角拟 CSM 工法),接缝处采用 RJP 工法,超深接缝处采用 N-jet 工法。各分区围护围护形式如下表所示。

表 基坑围护结构概况

区域	分区	地下层数	基坑面积	开挖深度	围护形式	支撑形式
A组团轨道交通区域	①-1区	地下3层	3424m²	33.2m	80m地墙	7道砼支撑
	①-2区	地下3层	24655m²	29.7m	53~64m地墙	6道砼支撑
	①-3区	地下3层	24013m²	29.7m	50~57m地墙	6道砼支撑
	①-4区	地下3层	26075m²	29.7m	53~57m地墙	6道砼支撑
	①-5区	地下3层	5625m²	36.7m	80m地墙	8道砼支撑
	①a-1区	地下3层	4832m²	29.7m	55~65m地墙	6道砼支撑
	①a-2区	地下3层	13651m²	29.7m	55~57m地墙	6道砼支撑
	①a-3区	地下3层	12287m²	29.7m	51~57m地墙	6道砼支撑
	①a-4区	地下3层	9068m²	29.7m	50~55m地墙	6道砼支撑

二、主要论证意见

应重点做好“地墙接头、开挖支撑、降水降压、变形控制与应急”等方面工作，确保基坑安全有序施工。具体建议如下:

1、需梳理编制依据中施工所必要的国家、行业及地方技术规范，所采用的规范应具有针对性、时效性及完整性。增补和更新《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)、《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)、《钢结构通用规范》(GB55006-2021)、《钻孔灌注桩施工标准》DG/TJ08-202-2020、《工程测量标准》(GB50026-2020)、《全方位高压喷射注浆技术标准》(DG/TJ 08-2289-2019)、《超高压喷射注浆技术标准》(DG/TJ 08-2286-2019)、《基坑工程技术标准》(DG/TJ08-61-2018)、《大体积混凝土施工

标准》（GB50496-2018）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2018）、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2019）、《地基基础设计标准》（DGJ08-11-2018）、《等厚度水泥土连续墙技术规程》（DG/TJ08-2248-2017）、《建筑与市政工程地下水控制技术规范》（JGJ111-2016）、《建筑与市政工程地下水控制技术规范》（JGJ111-2016）、《渠式切割水泥土连续墙技术规程》（JGJ/T303-2013）、《地基处理技术规范》（DG/TJ08-40-2010）等，补充《上海市建设工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（沪住建规范[2019]6号）、建办质[2021]48号文（危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南）、《上海市建设工程基坑降水管理规定》（沪建管[2019]946号文）、建质规〔2022〕2号《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》等国家及上海关于危大深基坑工程的安全管理文件，并严格参照执行。

2、工程施工废污水排放流入河道前应进行水质控制和检测，满足排放标准。

3、应明确东侧、北侧区域堆载预压体与本基坑的位置关系以及在基坑开挖阶段的状态。

4、因场地较大，需核实场地地面已建道路和在建道路完成后标高，确保挖深与设计相符，如有变化应及时提请设计对支护结构安全性进行计算复核并加强；需注意施工期间基坑外的堆土、堆料等堆载情况控制，经复核应满足设计要求。



5、查明场围护结构沿线的暗浜、厚填土、地下障碍物等不良地质分布情况，核实其分布、深度及范围，明确与围护的关系；围护施工前应对影响围护施工的暗浜及障碍物进行处理，细化补充相应处理措施；控制清障及管线搬迁施工对环境的影响，如清障深度超过 3m 的应细化完善处理方法，加强换填质量保证措施，拔桩孔应及时做好回填密实，确保围护施工质量及保护环境安全。

6、施工前应对基坑周边 3 倍挖深范围内需要保护的管线和建筑做进一步的详细排查，核实管线其详细位置、性质、管径、管材、接头型式、管道压力、埋深、工井位置、阀门位置、建造年代及使用现状等信息，量化各类管线与基坑边线的位置关系，并将管线标注在场地周边管线平面图中，应与各管线权属部门对接沟通，明确管线保护标准及保护要求，落实监测与保护措施。

7、由于降压施工时间长，需明确对机场跑道、滑行道、机务库等重要设施的保护标准，施工过程中加强监测、保护。

8、深化完善施工总部署，各基坑的施工部署应结合施工总进度计划及关键节点施工要求进行统一计划安排，建议采用详细表格化的形式表示各个基坑的施工工序和施工顺序安排；细化包含基坑围护、降水、土方及支撑换撑、拆除、结构回筑等各施工工序的施工顺序和逻辑关系，各分项工程间隔应满足工序搭接要求，控制各基坑、各工序之间的相互影响；采用横道图表示施工计划，调整优化施工投入，加强对施工节点控制，保证节点目标的高质量完成；细化明确各基坑开挖的前置条件。



9、施工部署中需补充工程量分析及主要工程量清单汇总表，以及在此基础上的详细的各基坑施工进度计划表。

10、完善施工总平面布置图及各阶段平面布置图，明确围墙与基坑的距离，明确场内道路、加工场地及材料堆场位置、泥浆池位置、设备堆场、大型机械站位位置，以及临水、临电、排水、排污布置等的具体布置，并应在平面图中标注细部尺寸；制定汛期防排水措施。

11、进一步细化施工各阶段交通组织，完善基坑不同施工阶段的内部交通组织布置图及内外交通道路布置图；复核评估施工大门、道路条件是否与每日进出车辆数匹配；补充场外道路通行能力的调查分析，综合本工程车辆与社会车辆通行总量，评估道路适应能力，调整优化施工各阶段交通组织，必要时应协调交通管理部门对道路管理进行调整。

12、建议以列表说明各基坑轮廓尺寸、围护具体型式及接头型式、开挖深度、支撑具体型式、加固型式，桩基型式以及对应的基坑安全等级、环境保护等级等要求。

13、地下连续墙施工，端头井基坑的地墙深度超 80m，在上海类似施工经验较少，应根据本工程场地地层特点进行试成槽，以完善地墙施工工艺和相应施工参数；补充施工工艺图、施工参数表；细化地墙接头保障措施，尤其补充垂直度、接头搭接、换浆、防接驳器夹砂夹泥等质量控制措施；深化钢筋笼桁架加固方案，补充细化钢筋笼加工要求，上下节钢筋笼相邻钢筋接头错开，细化钢筋笼起吊、入槽、接头处理等方案措施；完善混凝土浇注施工要求；地下墙施工 H 型钢

接头应明确型钢背后回填材料和回填的控制要求，避免出现型钢变形的情况。

14、完善钻孔灌注桩施工方案，应通过试桩确定施工参数，明确各类桩基的垂直度要求及施工保障措施；补充钻孔桩初灌量及单桩施工时间；②$_3$层厚度较大，补充砂性土层中成孔防坍塌的措施。

15、完善钢立柱制作、堆放、运输、吊装等技术方案，立柱桩沉渣厚度应不大于100mm，成孔垂直度要求1/200，若需达到1/300应采取调垂措施，对所有立柱桩进行成孔质量检测。

16、基坑内外实施了大量不同类型的水泥土桩（三轴搅拌桩、SMW工法桩、高压旋喷桩、TRD工法、CSM、N-jet、RJP、MJS），施工设备和工艺各不相同，应分别补充其施工工艺流程图，明确施工参数以及针对性的质量安全保证措施，满足设计和规范要求；建议将实施工法与施工位置进行对应性的标注。

17、完善三轴桩施工方案，补充SMW工法的工艺流程和施工参数、搭接方式和搭接要求；通过工艺试验确定水灰比、施工速度、喷浆压力等施工参数，且施工参数、施工工艺与设计要求相匹配；三轴搅拌桩槽壁加固垂直度与超深地墙的垂直度应相匹配，采用套铣接头地下连续墙槽段垂直度偏差不大于1/1000、其余地下墙垂直度要求1/400，三轴搅拌桩垂直度也应相应的提高。

18、补充高压旋喷桩的施工参数表，明确施工工艺，采用二重管或三重管，明确质量指标及检验要求。



19、TRD施工深度大，在上海工程类似经验相对较少，应结合地层情况合理选用施工设备，进行试成墙，细化完善施工工艺流程图和施工参数表；补充CSM工法施工工艺流程图和和施工参数表；应保证转角等处的搭接尺寸，如采用CSM工艺应明确幅与幅之间的搭接尺寸，宜适当增加搭接长度。

20、补充N-jet、RJP、MJS等工法用于地墙外缝止水的工艺、施工参数，水灰比应尽可能降低，以保证浆液与地墙充填密贴，保证喷浆的均匀性，保证其质量。

21、需进一步完善降水方案。

（1）明确飞翔路一侧的回灌井、TRD、应急降压井、围护结构之间的相对距离关系，合理布置和启用，以保证实施效果。

（2）降压井的设置数量应留有一定的冗余度；明确减压降水井及回灌井的施工质量控制和质量验收标准。

（3）需根据施工工况，进一步细化“抽灌一体化”运行方案及其工作流程、方法与控制要求，加强对降压井和回灌井的动态运行管理。

（4）由于围护结构不能隔断承压水，降压时间长，根据试降压成果预估承压水降压对周围环境影响大，需加强减压期间对相邻保护建筑的监测，严格按需降水，加强降水和回灌水管理，防治多个基坑的群井和组团井降压对环境叠加影响。

（5）封井措施，减压井井管内外均宜设置两道止水钢板。



（6）明确应急回灌井启用条件及工作要求，减小降压对周边环境的影响。

（7）开挖前应对各分区基坑进行试抽水，检验围护体的止水效果和止水帷幕的有效性。

（8）在基坑底板完成后，应明确封井数量及封井条件，降水井的封井均应满足基坑抗浮需求；明确沿着中隔墙一侧应预留一部分降压井，以备不时之需。

（9）做好预降水工作及基坑内明排水工作。

（10)考虑到整个降水运行方案是本项目安全风险控制的关键所在，建议降水方案进行专项技术论证。

22、补充完善土方开挖方案。

（1）9 个基坑分 2 个序次开挖施工，挖土支撑施工应严格执行设计设定的条件进行，进一步细化开挖顺序、分区分块及施工要求。

（2)各基坑土方开挖前应进行开挖条件验收，合格后方可开挖。单坑应按照盆式挖土方式，预留护坡，均衡出土，限时形成对撑，减少无支撑暴露时间。遵循“快挖、快撑、快封底”施工原则，实施“分块、对称、平衡、限时”挖土支撑，以控制围护结构变形，尤其注意①-1 区、①-5 区基坑施工到深部时的围护铣接头处的变形控制。

（3）建议同一序次的基坑挖土施工进度应有一定错开（可先设定为 1 层土的进度差），以验证设计假定、施工协调性及现场管理的有效性，并有效防止降压叠加影响。



（4）针对各层的挖土流向、挖土顺序、挖土分块、时间节点要求，建议保持一致，以减少支撑专门用于支撑养护时间。

（5）应细化每一层的土方开挖流向和分块安排，建议以支撑为中心进一步细化挖土分块划分（目前分块比较大），以基坑变形控制和环境保护要求为前提确定挖土流向和挖土顺序，明确单块土体开挖的前置条件及具体施工要求。

（6）最后一道支撑以下土方开挖应根据底板后浇带划分分块开挖，垫层随挖随浇捣，分块浇筑底板及时压载以减少坑底暴露面积和时间。

（7）分坑面积较大的基坑，建议加强挖机配置，以提高出土效率。对于落深较大的塔楼深坑开挖，应考虑按需降压要求，缩短深坑降压时间，建议分底板和深坑两层土开挖和两次混凝土浇筑，补充局部深坑土方开挖要求及措施。

（8）在基坑开挖趋近底部时，应加强对基坑的巡视检查，及时发现基坑漏水和变形风险，并针对性加强对围护渗漏水及接驳器夹泥夹砂病害处置。

（9）通常基坑转角处最易发生渗漏水，需加强对9个基坑的22个转角处的围护结构开裂渗漏水的检查、检测，在长时间或多次施工后，容易引起地墙转角幅与其他墙体的移动变形，导致墙体开裂而漏水。

（10）细化中间8幅中隔墙两侧的“倒八字”角的施工，以保证后期底板形成。



（11）各分坑分层分块土方开挖及支撑施工计划及机械配置中，缺乏同步施工基坑出土高峰期，现场条件、施工机械等资源配置是否满足高峰期出土及施工需要的分析。

（12）建议将基坑变形指标进行分解，对应到每一层挖土支撑中；加强基坑围护结构的变形控制，定期对施工工况和基坑变形的对应性分析，如发现异常应及时采取措施，与设计协商调整施工。

23、应明确施工栈桥荷载计算、使用、控制措施。

24、建议适当提高混凝土标号；所有混凝土支撑底模不得采用油毡，建议采用木模或在素砼垫层上采取木夹板等隔离措施，以利脱模，防范挖土期间黏连坠落的安全风险。

25、细化拆撑、拆墙专项施工方案；补充支撑拆除分块示意图、拆除顺序及流向等，以及支撑拆除措施；应明确拆除工艺和机械设备，细化支撑切割分块，临时支撑和防护措施，切割及运输、破碎等安全措施，并对承受较大拆除施工荷载的结构楼板承载力进行复核，采取结构楼板加固和成品保护措施，确保支撑拆除安全。

26、若施工工况需调整，应经过设计认可并经专项论证。

27、结构回筑。

（1）明确斜抛撑安拆时的工况，细化斜抛撑位置结构节点详图。

（2）细化埋设在结构中的混凝土支撑的防水预留、混凝土浇捣振捣孔预留措施。

（3）细化相邻基坑中隔墙的结构传力结构设置和结构预留措施。

（4）采用跳仓法施工应编制专项方案，细化配合比设计、跳仓要求、混凝土浇筑和养护要求及配套措施。

28、施工过程中，应加强对塔吊基础的保护措施，加强对塔吊承台及塔身垂直度监测。

29、补充完善监测方案、实施信息化施工。由于基坑众多，监测时间长，监测项目众多，数据量庞大，建议建立一个专用的智能化监测监控平台或监测中心，集中对数据进行处理，及时发布监测结果，以更好指导施工。

（1）明确施工各阶段监测内容及报警值，并采取措施加强对各类监测点的保护，确保其完好性及数据真实有效。

（2)测量一级控制点位置应远离基坑设置,避免受到施工影响。

（3）根据基坑施工流程，根据每个基坑完善监测点汇总表，针对每个基坑绘制对应性的监测点布置图，明确监测的内容。相邻基坑先后开挖时，应增加对已完结构的沉降、水平位移监测。

（4）基坑挖土施工过程中，应加强施工工况与监测数据的联动分析，判断施工是否属于正常。若不正常需及时报警，及时采取措施处理。

（5）当基坑挖土见底时，由于卸载量大，应加强对立柱隆起量和不均匀隆起的监测分析,避免基坑挖土卸载不均衡或过大不均匀隆起引起支撑体系等基坑风险。

30、补充完善施工应急体系和应急预案。

2.8、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

2.8.1 中标通知书

报建编号	2001PD0029
标段号	C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区国际医学园区西南角38-05地块，东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河（部分至医学创意园二期38-04地块）				
建筑面积	303629.68平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	89384.25平方米				
中标价	241997.8901万元		工期	1340日历天	
注册建造师	徐军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2017）0078306
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价52055.4324万元。 其中专业工程暂估价36208.34万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海健康医学院：
（盖章）

2021年03月29日

附注：
1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共4页

报建编号	2001PD0029
标段号	C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	二次装修	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	3514.51
2	弱电工程（不含配管）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	3255.8
3	变配电工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	5976.64
4	太阳能热水系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	93.6
5	室外总体（给水）	管道工程	建设单位与施工总包单位	429.36
6	科研集群工艺增加（安装+装饰装修工程）	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	22938.43

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2001PD0029
标段号	C02
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	行政楼	1	框架结构	地上4层	10668.88
2	AI医学研究中心	1	框架结构	地上4层	4072.45
3	医学大讲堂	1	框架结构	地上3层	6916.00
4	档案校史馆	1	框架结构	地上4层	3187.96
5	信息中心	1	框架结构	地上4层	3975.15
6	教室生活综合楼	1	框架结构	地上9层	21237.15
7	图书馆	1	框剪结构	地上16层	36642.75
8	医学教学综合楼	1	框架结构	地上5层	20970.64
9	实验教学综合楼	1	框架结构	地上5层	22144.10
10	医学科研集群	1	框剪结构	地上12层	86480.20
11	实验动物中心	1	框架结构	地上5层	12907.00
12	生命科学馆	1	框架结构	地上4层	5809.51
13	科研辅助楼	1	框架结构	地上1层	243.00
14	用户站	1	框架结构	地上2层，地下1层	2256.03
15	垃圾房	1	框架结构	地上1层	266.54
16	门卫	1	框架结构	地上1层	258.03
17	连廊六	1	框架结构	地上1层	370.55
18	连廊七	1	框架结构	地上1层	370.55
19	连廊八	1	框架结构	地上1层	113.73
20	地下室一区	1	框架结构	地下1层	19534.67
21	地下室二区	1	框架结构	地下1层	19488.40
22	地下室三区	1	框架结构	地下1层	25716.39
总计		22			303629.68

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2001PD0029
标段号	C02
发包方式	公开招标

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

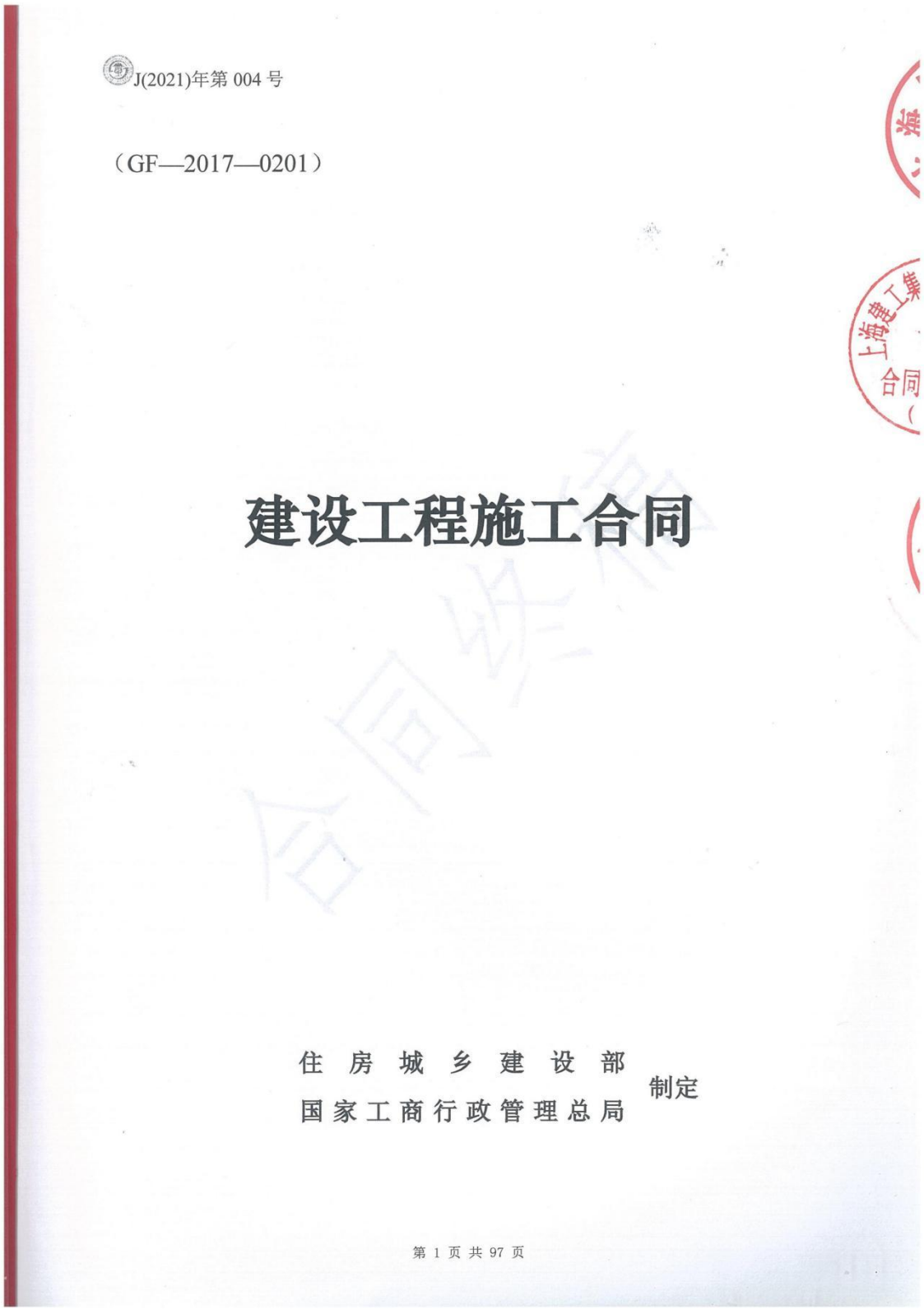
其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.8.2 合同



J(2021)年第 004 号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页 共 97 页

J(2021)年第 004 号

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 上海健康医学院

代建单位（全称）： 上海教育建设管理咨询有限公司

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）。

2. 工程地点：上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块，东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河（部分至医学创意园二期 38-04 地块）。

3. 工程立项批准文号：《上海市发展改革委关于上海交通大学医学院浦东校区项目可行性研究报告（初步设计深度）的批复》（沪发改投[2020]232 号）。

4. 资金来源：上海市市级建设财力全额限额安排。

5. 工程内容：详见图纸、工程量清单及 BIM 技术服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包括但不限于上海华东发展城建设计(集团)有限公司出具的本项目施工图所示范围，详见施工图纸、工程量清单及工作界面划分表等，设计变更内容等均属于施工承包范围；以及本项目施工阶段、竣工交付及运行阶段建筑信息模型技术（BIM）应用。详细工程概况见施工图纸和工程量清单。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。其中部分专业工程将依法另行招标发包，分包合同由总承包单位与专业分包单位签订，所有专业分包工程均纳入总包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全、文明等由中标单位（即总包）向招标单位负责，关于招标范围的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目，承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程：指招标文件中列明的专业分包、乙方与在符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同（合同内容须发包人确认）项下的，纳入总承包范围的工程。

发包人特别认可的专业施工分包单位的下列专业分包工程，纳入承包人的施工总承包范围，由承包人与专业施工分包单位签订合同，承担施工总承包责任（其中总包管理费固定不变，不以专业分包结算价而变化；政府采购材料设备纳入总包管理范围但不计总包管理费），总包单位有义务管理和配合政府采购单位施工：

（1）二次装修

（2）弱电智能化工程

（3）科研集群工艺增加

（4）变配电工程

（5）太阳能热水工程

（6）室外总体（给水）

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：1340 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以正式开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。确保白玉兰奖，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）贰拾肆亿壹仟玖佰玖拾柒万捌仟玖佰零壹元贰分整（¥ 2419978901.02 元）；

税率 9%，税金为 壹亿玖仟玖佰捌拾壹万肆仟柒佰柒拾壹元陆角柒分整（¥ 199814771.67 元）；

签约不含税合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿贰仟零壹拾陆万肆仟壹佰贰拾玖元叁角伍分整（¥ 2220164129.35 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰陆拾柒万伍仟圆整（¥ 45675000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰陆拾叁万肆仟陆佰玖拾陆元肆角壹分整（¥ 157634696.41 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿陆仟贰佰零捌万叁仟肆佰元整（¥ 362083400 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人**项目经理**：徐军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，代建单位执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12310000425206637W	组织机构代码：91310000631189305E
地　址：上海市浦东新区周祝公路 279 号	地　址：东大名路 666 号
邮政编码：201318	邮政编码：200080

J(2021)年第 004 号

法定代表人：	法定代表人：徐征
委托代理人：	委托代理人：徐军
电　话：	电　话：021-55885959
传　真：	传　真：021-35312016
电子信箱：	电子信箱：scg@scg.com.cn
开户银行：农行上海周浦镇支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行
账　号：03418500040070184000000001	账　号：31001502500050007486
联系（经办人）：	联系（经办人）：

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310114734552584U

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：工行外滩支行

账　号：1001262129623301384

2.8.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.8.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

桩基础工程部分

序号	页码	条目名称	合价（万元）
1	6	地下一区桩基工程	1307.513751
2	6	地下二区桩基工程	1646.04875
3	5	用户站桩基工程	62.173717
4	7	地下三区(科研区)(含下沉广场)-桩基工程	1766.938286
		合计	4782.674504

基坑支护部分

序号	页码	条目名称	合价（万元）
1	8	围护工程（1.23）	7358.940125

土石方工程部分

序号	页码	条目名称	合价（万元）
1	7-8	土方工程	7654.151867

上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

施工投标报价

上海建工集团股份有限公司

2021-03-17

投标报价汇总表

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）　　标段：C02　　第 5 页　共 10 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1.12.6	给排水工程	239422.61	106049.98
1.12.7	暖通工程	937795.17	
1.12.8	弱电配管	115615.14	
1.13	科研辅助楼	1644575.68	337451.9
1.13.1	地上建筑工程	334114.34	5284.41
1.13.2	结构工程	811126.79	
1.13.3	地上装饰工程	50143.24	14521
1.13.4	外立面工程	334347.99	293166.63
1.13.5	电气工程	108657.27	24479.86
1.13.6	给排水工程	3834.12	
1.13.7	弱电配管	2351.93	
1.14	用户站	5518790.3	501850.35
1.14.1	桩基工程	621737.17	
1.14.2	结构工程	2212092.66	
1.14.3	地下建筑工程	224517.79	
1.14.4	地下装饰工程	145503.24	
1.14.5	地上建筑工程	912899.58	1165.45
1.14.6	地上装饰工程	573025.31	75384.72
1.14.7	外立面工程	300397.99	289584.64
1.14.8	电气工程	386513.84	131155.11
1.14.9	给排水工程	67854.61	4560.43
1.14.10	暖通工程	74248.11	
1.15	生活垃圾压缩站	1386364.48	105389.53
1.15.1	建筑工程	320238.71	8857.4
1.15.2	结构工程	270306.72	
1.15.3	装饰工程	236191.8	37140.01
1.15.4	外立面工程	74970.74	35327.14
1.15.5	电气工程	278677.93	20363
1.15.6	给排水工程	35254.81	3701.98
			增值税

投标报价汇总表

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）　　标段：C02　　第 6 页　共 10 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1.15.7	通风工程	170723.77	
1.16	门卫1（半夏路入口）	952424.19	156119.31
1.16.1	地上建筑工程	131160.93	1225.38
1.16.2	结构工程	398559	
1.16.3	地上装饰工程	100852.94	29873.75
1.16.4	外立面工程	117836.67	109733.75
1.16.5	门卫一安装	204014.65	15286.43
1.17	门卫2（天雄路入口）	378620.61	144212.47
1.17.1	地上建筑工程	50576.18	679.29
1.17.2	结构工程	96199.37	
1.17.3	地上装饰工程	27352.62	17099.31
1.17.4	外立面工程	134703.75	123335.15
1.17.5	门卫二安装	69788.69	3098.72
1.18	地下一区（核心区-行政...）	74746222.21	1021775.76
1.18.1	桩基工程	13075137.51	
1.18.2	地下室结构	43019042.03	
1.18.3	地下建筑工程	6316530.82	
1.18.4	地下装饰	5187062.1	443232.15
1.18.5	电气工程	3924165.01	578543.61
1.18.6	给排水工程	1211274.2	
1.18.7	暖通工程	1368112.29	
1.18.8	弱电配管	644898.25	
1.19	地下二区（实验、教学楼、图书馆）	82039900.44	920459.58
1.19.1	桩基工程	16460487.5	
1.19.2	医学、实验教学楼地下室结构	35406088.7	
1.19.3	教学综合楼地下建筑工程	1435252.38	
1.19.4	教学综合楼地下装饰工程	379489.9	117657.32
1.19.5	实验教学综合楼地下建筑工程	1506487.05	
1.19.6	实验教学综合楼地下装饰工程	431258.77	114496.32

增值税

投标报价汇总表

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）　　标段：C02　　第 7 页　共 10 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1.19.7	图书馆地下室结构	19653187.35	
1.19.8	图书馆地下建筑工程	2401967.27	
1.19.9	图书馆地下装饰工程	2247972.24	359842.03
1.19.10	电气工程	1739071.9	328463.91
1.19.11	给排水工程	378637.38	
1.20	地下三区（科研区）（含下沉广场）	120946323.67	1040758.88
1.20.1	桩基工程	17669382.86	
1.20.2	地下建筑工程（含下沉广场）	13116467.75	16059.72
1.20.3	地下室结构	74163250.84	
1.20.4	地下装饰工程	5616437.19	921580.09
1.20.5	汽车坡道外立面、下沉广场外窗	263129.44	103119.07
1.20.6	连通道结构	10117655.59	
1.21	人防工程	47124916.41	422043.65
1.21.1	一区人防结构	21529925.03	
1.21.2	二区人防结构	8220558.13	
1.21.3	三区人防结构	5149298.63	
1.21.4	地下一区民防工程	4660666.77	
1.21.5	地下二区A民防工程	1900081.71	11933.88
1.21.6	地下二区B民防工程	2106413.13	15514.04
1.21.7	地下三区民防工程	2594507.09	2386.78
1.21.8	地下一区电	602651.95	243470.57
1.21.9	地下二区A电	102943.98	49579.46
1.21.10	地下二区b电	128375.36	49579.46
1.21.11	地下三区电	129494.63	49579.46
1.22	外总体	235667303.49	6402952.12
1.22.1	硬质景观工程	49218690.74	
1.22.2	学院河桥	2792847.82	
1.22.3	道路工程	14260322.5	
1.22.4	土方工程	76541518.67	

增值税

上海建工集团股份有限公司

投标报价汇总表

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）　　标段：C02　　第 8 页　共 10 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1.22.5	暗浜工程	3974178.39	
1.22.6	室外水池	915649.59	
1.22.7	围墙工程	1239134.37	
1.22.8	绿化种植工程	31708838.93	
1.22.9	运动场地	7924441.91	
1.22.10	成品门卫	88495.58	
1.22.11	室外电气	24420020.02	1319167.23
1.22.12	景观照明	2244572.7	690060.4
1.22.13	室外雨污水	6404662.83	
1.22.14	雨水回收	7085990.22	
1.22.15	泛光照明	6847939.22	4393724.49
1.23	围护工程	73589401.25	
1.23.1	围护工程	73589401.25	
1.24	火灾报警工程	8137128.31	
1.24.1	行政楼	434523.69	
1.24.2	AI医学研究院	234535.07	
1.24.3	大讲堂	396772.83	
1.24.4	档案校史馆	297403.31	
1.24.5	信息中心	221496.43	
1.24.6	教师生活综合楼	570875.44	
1.24.7	图书馆	1119540	
1.24.8	教学综合楼	358307.66	
1.24.9	实验楼	534772.22	
1.24.10	科研集群	1449711.62	
1.24.11	动物房	738713.69	
1.24.12	生命科学馆	369731.7	
1.24.13	科研辅楼	71278.82	
1.24.14	地下室一区	368954	
1.24.15	地下室二区	387769.24	

增值税

2.8.4 深度证明

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号： 浦 04-015

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

项目编码(报建编码)：2001PD0029D02

施工许可证编码：310115202105140901

建 设 单 位：上海健康医学院

开 工 日 期：2021年7月20日

竣工验收日期：2025年3月20日

上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况

建安工作量	2568019928.02万元	建筑面积	303629.68㎡

此次竣工验收工概况描述:

此次竣工验收工程概况描述:

项目位于上海市浦东新区国际医学园区内38-05地块，占地面积18万平方米，建筑面积303629.68平方米，其中地上建筑面积238020.8平方米，地下建筑面积65608.88平方米。本工程建设单位为上海健康医学院，设计单位为上海华东发展城建设计（集团）有限公司，勘察单位为上海市工程设计研究总院（集团）有限公司，监理单位为上海同济工程咨询有限公司，施工总承包单位为上海建工集团股份有限公司。

本项目包含了13栋主要单体、3个配套用房、3个连廊以及3座地下一层地下室，根据使用功能不同共分为历史核心区、图文教学区、实验科研区三大建筑组团，其中图书馆是最高的建筑，地上16层，建筑高度99.75米。本项目的主要幕墙形式为饰面砂浆、铝板幕墙、清水砖装饰墙及石材幕墙。除信息中心、教师生活综合楼及医学科研集群C栋留白（简装），其他区域均正常装修。

本项目主体结构类型为装配整体式混凝土框架结构，总体预制率超40%，防水等级一级，抗震类别为丙类，结构安全等级为二级，抗渗等级为P6。本项目基础类型为桩筏基础，工程桩采用预应力混凝土管桩，桩径为400、500、600三种，桩长21～46m多种（二节桩、三节桩），共计5157根工程桩（含168根试桩）。本项目场地自然地面标高+4.400m，基坑底标高-1.800~-3.300m，基坑普遍挖深6.2~7.7m，局部落深1.5~3.5m。本项目基坑安全等级为二级~三级，环境保护等级均为三级。本工程支护形式:浅层卸土2m，基坑采用双轴水泥土搅拌桩重力坝、钻孔灌注桩/工法桩支护+一道水平支撑、重力坝内插钻孔桩+局部暗梁复合支护型式。地下建筑墙体采用 MU10普通混凝土小型砌块，地上建筑填充墙外墙采用A3.5B6蒸压加气混凝土砌块，砌块使用前均经复试合格，砌筑砂浆采用专用砌粘结剂;主体结构混凝土强度、楼板厚度、钢筋间距，钢筋保护层厚度结构植筋拉拔试验等实体检测项目检测结果均合格，满足使用功能。

本项目外立面工程，室内装修工程，抹灰、吊顶、门窗、饰面板、饰面砖、涂饰、护栏扶手、面层铺设等分项工程均符合规范、有害物质限量检测、室内环境检测均合格，照明灯具、给水排水能弱电系统、消防系统、电梯等均已安装到位、电梯检测调试符合要求，工程各项功能性试验均符合设计要求及施工规范规定。

本项目外墙采用无机改性石墨不燃保温板做内保温，传热系数 0.048 W/（m·k），燃烧性能A级；干密度170Kg/m3，蓄热系数0.75W/（m2·k），地面接触室外空气的架空或外挑楼板（由外到内）采用岩棉板，传热系数 0.040 W/（m·k），燃烧性能A级；干密度140Kg/m3，屋面采用75厚XPS保温板，传热系数 0.03 W/（m·k），干密度 35Kg/m3，蓄热系数0.32W/（m2·k），燃烧性能 B1 级。外窗（天窗）采用金属隔热型材（隔热条高度26mm），传热系数1.90 W/（m2·k），玻璃遮阳系数0.6。窗的三性实验结果合格，符合要求。石墨不燃保温板的保温系统钻芯及拉拔实体检测结果均符合要求。水电风各系统调试均满足设计要求。配电与照明所用电线、强电电缆均经复试检测合格。通风及空调所用绝热板材经复试检测合格。

附:建筑工程竣工验收工程明细表

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海健康医学院		项目负责人
	副组长		上海教育建设管理咨询有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海华东发展城建设计（集团）有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海同济工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
	成员		上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目总工
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	生产经理
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	生产经理
		赵洁	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	质量总监

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：
（单位公章）

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)、砌体工程施工质量验收规范(GB50203-2011)、混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2015)、建筑地面工程施工质量验收规范(GB50209-2010)、建筑装饰装修工程施工质量验收规范(GB50210-2001)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2002)、通风与空调工程施工质量验收规范(GB50243-2002)、建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)、智能建筑工程质量验收规范(GB50339-2013)、建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2002)、屋面工程质量验收规范(GB50207-2012)、电梯工程施工质量验收规范(GB50310-2002)、建筑节能工程施工质量验收规范(GB50411-2007)、地下防水工程质量验收规范(GB50208-2011)混凝土结构工程施工规范(GB50666-2011)； 3. 施工合同； 4. 通过审图的施工图纸； 5. 企业标准：建筑地基基础工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB202-2005)、砌体工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB203-2005)、混凝土结构工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB204-2005)、屋面工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB207-2005)、地下防水工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB208-2005)、建筑地面工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB209-2005)、建筑装饰装修工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB210-2005)、建筑给水排水及采暖工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB242-2005)、通风与空调工程施工技术标准（ZJQ08-SGJB243-2005）、建筑电气工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB303-2005）、智能建筑工程施工工艺标准(ZJQ08-SGJB339-2005)、电梯工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB310-2005)。
工程竣工验收意见及结论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批、分项、分部工程（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013)的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 工程质量等级达到合格。 验收组长： 日　　期：

附： 1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑 D-16

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码:001K0-67　　建设单位 （公章）　　上海健康医学院

单位工程名称	工程类型	工程规模					备 注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
地下室一区	土建、安装	面积	㎡	19444.67	地下1层	/	
地下室二区	土建、安装	面积	㎡	19640.94	地下1层	/	
地下室三区	土建、安装	面积	㎡	25654.27	地下1层	/	
行政楼	土建、安装	面积	㎡	10668.88	地上4层	/	
医学科研集群	土建、安装	面积	㎡	87092.09	地上12层	/	
实验动物中心	土建、安装	面积	㎡	12722.0	地上5层	/	
生命科学馆	土建、安装	面积	㎡	5562.66	地上4层	/	
科研辅助楼	土建、安装	面积	㎡	243.0	地上1层	/	
AI医学研究中心	土建、安装	面积	㎡	4072.7	地上4层	/	

注：指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型:指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑 D-16

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码:001K0-67　　建设单位 （公章）　　上海健康医学院

单位工程名称	工程类型	工程规模					备 注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
用户站	土建、安装	面积	㎡	2113.92	地下1层，地上2层	/	
门卫一	土建、安装	面积	㎡	234.72	地上1层	/	
医学大讲堂	土建、安装	面积	㎡	3767.87	地上3层	/	
连廊六	土建、安装	面积	㎡	336.87	地上1层	/	
连廊七	土建、安装	面积	㎡	336.87	地上1层	/	
连廊八	土建、安装	面积	㎡	227.46	地上2层	/	
档案校史馆	土建、安装	面积	㎡	3178.26	地上4层	/	
医学大讲堂（副楼）	土建、安装	面积	㎡	3142.95	地上4层	/	
信息中心	土建、安装	面积	㎡	3973.72	地上4层	/	

注：指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型:指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑 D-16

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码:001K0-67　　建设单位 （公章）　　上海健康医学院

单位工程名称	工程类型	工程规模					备 注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
教师生活综合楼	土建、安装	面积	㎡	21124.02	地上9层	/	
图书馆	土建、安装	面积	㎡	36644.23	地上16层	/	
医学教学综合楼	土建、安装	面积	㎡	20967.36	地上5层	/	
实验教学综合楼	土建、安装	面积	㎡	22233.78	地上5层	/	
室外总体	土建、安装	/	/	/	/	/	
围墙	土建	/	m	64.59	/	/	

注：指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型:指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

2.9、西湖大学建设工程三期

2.9.1 中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

杭州市推进西湖大学项目建设指挥部的西湖大学建设工程三期，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2021 年 10 月___日前与招标人签订合同。

工程名称	西湖大学建设工程三期	招标编号	01141120210823014
中标价格	264216.6357 万元	工　　期	960 日历天
项目经理	许抒	建设地址	杭州市西湖区双桥（云谷）单元
本次中标总建筑面积：455648 平方米，共　幢		面积填报依据	C

其中	幢号	面　积	幢号	面　积
	地上建筑面积	约 343472 平方米	地下建筑面积	约 112176 平方米

本次中标包括下列内容			
打桩工程	有	幕墙工程	有
土建工程	有	消防工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	有
装饰装修工程	有	市政工程	有
室外附属工程	有	材料设备	有
弱电工程	有	其它，另添加	

招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
2021 年 10 月　日	2021 年 10 月　日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

招投标情况书面报告已备案
杭州市建设工程招标造价服务中心

2.9.2 合同

正 本

西湖大学建设工程三期施工总承包合同

发包人：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

承包人：上海建工集团股份有限公司

签订时间：2021 年 10 月 20 日

合同条款及格式

使用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）及市建设行政主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西湖大学建设工程三期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西湖大学建设工程三期

2. 工程地点：杭州市西湖区双桥单元。

3. 工程立项批准文号：西发改经信[2020]53号

4. 资金来源： 政府投资。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月23日。具体开工时间以发包人开工通知中写明的日期作为开工日期。

计划竣工日期：2024年6月8日。

工期总日历天数：960日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”标准。本项目图书馆工程要求争创“钱江杯”。本项目整体须创浙江省、杭州市“双标化”工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）：人民币（大写）贰拾陆亿肆仟贰佰壹拾陆万陆仟叁佰伍拾柒元整（¥ 2642166357元）；

签约合同价（不含税价）：人民币（大写）贰拾肆亿贰仟肆佰万零伍仟捌佰叁拾贰元整（¥2424005832元）；

税额：人民币（大写）贰亿壹仟捌佰壹拾陆万零伍佰贰拾伍元整(¥218160525 元）；

税率为 9% ；

其中：

（1）安全文明施工费（含税价）：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万玖仟柒佰陆拾捌元陆角伍分(¥25779768.65元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

（暂列金额（含税价）：

人民币（大写）玖仟陆佰万 (¥96000000元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许抒　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹正玖副，承包人执壹正玖副，监理人执壹正叁副。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11330106MB1011131E	统一社会信用代码：91310000631189305E
地 址：杭州市西湖区三墩镇欣然街36号1号楼6楼	地 址：上海市东大名路666号
邮政编码：310000	邮政编码：200080
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0571-87675951	电 话：021-55885959
传 真：	传 真：021-35312016
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行
账 号：	账 号：31001502500050007486

2.9.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.9.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：西湖大学建设工程三期

单位工程名称：三期教师、学生活区地下室（F区）　　第1页 共5页

序号	内容	报价合计(元)	(清单号) 土方工程	(清单号) 桩基工程
一	分部分项工程量清单	185032371.26	3725163.54	33595739.66
二	措施项目清单（1+2）	15777000.13	75942.51	342166.05
1	组织措施项目清单	131988.52	15942.51	42166.05
2	技术措施项目清单	15645011.61	60000.00	300000.00
三	其他项目清单	0.00	—	—
四	规费	2451099.58	268250.11	709489.63
五	税金[（一 + 二 + 三 + 四）*费率]	18293442.39	—	—
六	总报价（一+二+三+四+五）	221553913.36	—	—
总报价（大写）：贰亿贰仟壹佰伍拾伍万叁仟玖佰壹拾叁元叁角陆分				

投标人：（盖章）　　法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：西湖大学建设工程三期

单位工程名称：三期教师、学生活区地下室（F区）

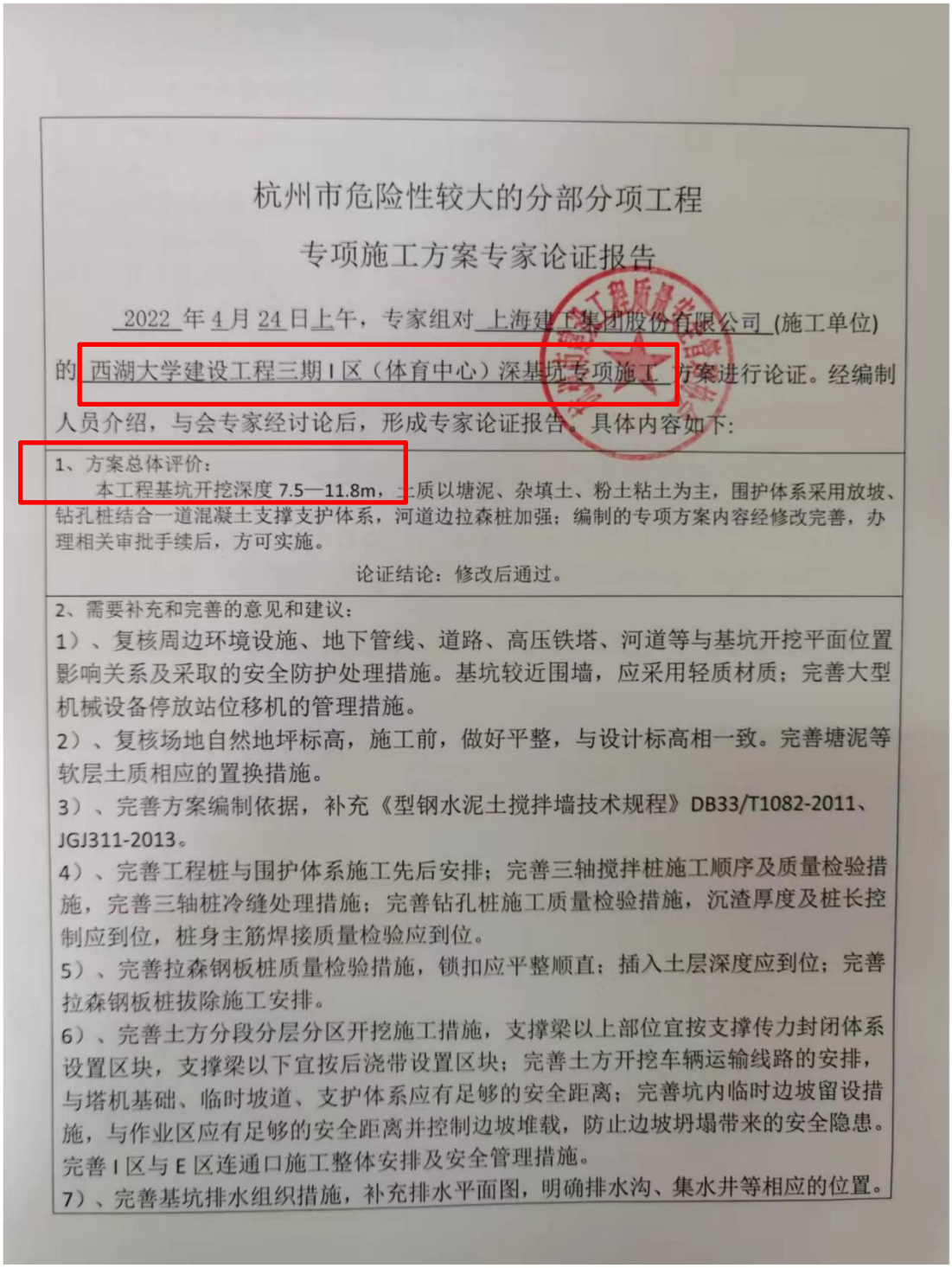
第2页 共5页

序号	内容	报价合计(元)	(清单号)	(清单号)
			基坑围护	地下室建筑工程
一	分部分项工程量清单	185032371.26	7784844.57	111782951.66
二	措施项目清单（1+2）	15777000.13	2130545.21	13220653.68
1	组织措施项目清单	131988.52	11920.96	54566.32
2	技术措施项目清单	15645011.61	2118624.25	13166087.36
三	其他项目清单	0.00	—	—
四	规费	2451099.58	200583.04	918137.64
五	税金[（一 + 二 + 三 + 四）*费率]	18293442.39	—	—
六	总报价（一+二+三+四+五）	221553913.36	—	—
总报价（大写）：贰亿贰仟壹佰伍拾伍万叁仟玖佰壹拾叁元叁角陆分				

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2.9.4 深度证明



杭州市危险性较大的分部分项工程

专项施工方案专家论证报告

2022 年 4 月 24 日上午，专家组对 上海建工集团股份有限公司 (施工单位)的 西湖大学建设工程三期 I 区（体育中心）深基坑专项施工 方案进行论证。经编制人员介绍，与会专家经讨论后，形成专家论证报告。具体内容如下:

1、方案总体评价：

本工程基坑开挖深度 7.5—11.8m，土质以塘泥、杂填土、粉土粘土为主，围护体系采用放坡、钻孔桩结合一道混凝土支撑支护体系，河道边拉森桩加强；编制的专项方案内容经修改完善，办理相关审批手续后，方可实施。

论证结论：修改后通过。

2、需要补充和完善的意见和建议：

1）、复核周边环境设施、地下管线、道路、高压铁塔、河道等与基坑开挖平面位置影响关系及采取的安全防护处理措施。基坑较近围墙，应采用轻质材质；完善大型机械设备停放站位移机的管理措施。

2）、复核场地自然地坪标高，施工前，做好平整，与设计标高相一致。完善塘泥等软层土质相应的置换措施。

3）、完善方案编制依据，补充《型钢水泥土搅拌墙技术规程》DB33/T1082-2011、JGJ311-2013。

4）、完善工程桩与围护体系施工先后安排；完善三轴搅拌桩施工顺序及质量检验措施，完善三轴桩冷缝处理措施；完善钻孔桩施工质量检验措施，沉渣厚度及桩长控制应到位，桩身主筋焊接质量检验应到位。

5）、完善拉森钢板桩质量检验措施，锁扣应平整顺直；插入土层深度应到位；完善拉森钢板桩拔除施工安排。

6）、完善土方分段分层分区开挖施工措施，支撑梁以上部位宜按支撑传力封闭体系设置区块，支撑梁以下宜按后浇带设置区块；完善土方开挖车辆运输线路的安排，与塔机基础、临时坡道、支护体系应有足够的安全距离；完善坑内临时边坡留设措施，与作业区应有足够的安全距离并控制边坡堆载，防止边坡坍塌带来的安全隐患。完善 I 区与 E 区连通口施工整体安排及安全管理措施。

7）、完善基坑排水组织措施，补充排水平面图，明确排水沟、集水井等相应的位置。

（接上页）需要补充和完善的意见和建议：

8）、完善基坑施工阶段对工程桩、排水设施、监测点、支护体系、塔机基础相应的保护措施。

9）、完善坑边荷载控制措施，机械设备停放站位、材料堆放、车辆运输停放等荷载应符合设计允许要求。

10）、完善基坑监测管理措施（第三方监测），明确自行监测内容（特别是周边道路、塔机、出土口等重要部位）、责任人。

11）、完善出土口加固补强措施及收口施工措施。完善出土口放坡坡率控制措施。完善坑中坑开挖施工措施。

12）、完善支撑拆除施工措施及顺序，明确拆撑的工况，支撑拆除应征得设计同意；支撑梁底垫层应清除干净，防止后期脱落，带来的隐患。

13）、完善日常巡查措施，检查坑边荷载及基坑是否有异常情况，做好相应的应急措施。

14）、完善基坑施工不同阶段施工平面布置图，明确基坑上下通道（不大于 50m 设一处）洗车池、材料加工场地、临时运输道路、垂直运输设备、临时设施布置等相应的平面位置。

15）、完善与相邻基坑施工相互协调措施；完善节假日期间（停工阶段）施工安排，确保处于安全稳定的工况条件。

3、需特别重视的方面：

1）、做好围护体系施工质量检验。

2）、做好日常巡查，控制坑边荷载在设计允许范围。

3）、做好与相邻基坑施工相互协调措施。

论证专家组长：王伟平

论证专家组员：刘伟国　毛森琛　谢维忠　刘水芳

2022 年 4 月 24 日

注：修改后的方案须经施工单位技术负责人、项目总监理工程师、建设单位项目负责人签字后方可实施。

2.10、虹口区广中路街道 230 街坊保障房和租赁住房项目(暂名)

2.10.1 中标通知书

报建编号	2202HK0235
标段号	C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 ：

我单位 虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目(暂名)(除原107b-05地块桩基部分) 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	虹口区广中路街道230街坊，地块四至范围：东至107b-13地块，南至规划公共绿地，西至107b-07号地块和107b-11地块，北至规划三路。				
建筑面积	123450.93平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	9302平方米				
中标价	102792.7652万元		工期	970日历天	
注册建造师	徐健	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)0076532
备注	1. 暂列金额3000万元。 2. 暂估价16641.5223万元。 其中专业工程暂估价12424.4127万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海虹口城市建设发展有限公司：
（盖章）

2024年11月22日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共3页

报建编号	2202HK0235
标段号	C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	12101.5227
2	标识	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	60.24
3	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	262.65

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202HK0235
标段号	C02
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程

序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	1#楼	1	剪力墙	20F	10316.15
2	2#楼	1	剪力墙	26F	14402.69
3	3#楼	1	剪力墙	26F	17615.64
4	4#楼	1	剪力墙	17F	9321.61
5	5#楼	1	剪力墙	17F	10670.09
6	6#楼	1	剪力墙	13F	6584.96
7	7#楼（商业）	1	框架	2F	2221.82
8	8#楼（环卫用房）	1	框架	6F	2871.62
9	9#楼（垃圾房1）	1	框架	1F	81.03
10	10#楼（垃圾房2）	1	框架	1F	76.31
11	11#室外连廊	1	钢框架	1F	880
12	地下车库	1	框架	-2F	48409.01
总计		12			123450.93

项目明细表

市政工程

序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程

序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.10.2 合同

合同编号：2202HK0235C02202412-01

项目名称：虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原107b-05地块桩基部分），虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原107b-05地块桩基部分）

建设工程施工合同

发包人：上海虹口城市建设发展有限公司

承包人：上海建工集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

上海虹口城市建设发展有限公司

承包人（全称）：

上海建工集团股份有限公司

协议原则：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹口区广中路街道 230 街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原 107b-05 地块桩基部分）,虹口区广中路街道 230 街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原 107b-05 地块桩基部分）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1.工程名称：

虹口区广中路街道 230 街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原 107b-05 地块桩基部分）。

1.2.工程地点：

东至 107b-13 地块，南至规划公共绿地，西至 107b-07 号地块和 107b-11 地块，北至规划三路。

1.3.工程立项批准文号：

虹发改投（2024）35 号。

1.4.资金来源：

国有投资 100%。

1.5.工程内容：

虹口区广中路街道 230 街坊保障房和租赁住房项目总工作内容：地上新建六栋高层住宅建筑、一栋六层环卫用房、一栋二层商业建筑、一栋垃圾房、两层地下车库等按照相关土地和住房供应管理要求，各用途建筑面积比例为保障性住房建筑面积<40%，租赁住房建筑面积>60%，套数不低于土地出让合同中约定的套数;地下建设地下停车库及附属配套设施，其中地下 2 层为环卫停车库。项目可建用地面积约 26576.85 平方米，总建筑面积约 123450.93 平方米，地上建筑面积约 75041.92 平方米，容积率 2.66，限高

79.8 米：地下建筑面积约 48409.01 平方米。本次招标不含原 107b-05 地块桩基部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6.工程承包范围：

招标图及技术规格说明书所示范围。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：

2024 年 11 月 30 日。

2.2 计划竣工日期：

2027 年 7 月 27 日。

2.3 工期总日历天数：

970 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿贰仟柒佰玖拾贰万柒仟陆佰伍拾贰元玖角玖分

(¥1027927652.99 元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟万零叁拾玖万贰仟叁佰叁拾叁元叁角贰分

(¥20392333.32 元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰壹拾柒万壹仟零玖拾陆元肆角贰分

(¥ 42171096.42 元)；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰贰拾肆万肆仟壹佰贰拾柒元整

(¥ 124244127.00 元)；

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写） 叁仟万元整 (¥ 30000000.00 元)。

4.2.合同价格形式：

单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：徐健。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 3 日签订。

10、签订地点

本合同在 虹口区 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 签订立即生效 生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

发包人 1	单位名称	上海虹口城市建设发展有限公司
	统一社会信用代码	91310109MA1G5N5Q89
	法定代表人	徐继锋
承包人 1	单位名称	上海建工集团股份有限公司
	统一社会信用代码	91310000631189305E
	法定代表人	杭迎伟

签章区：
签章区：

2.10.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

2.10.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

投标报价汇总表

工程名称：虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原107b-05地块桩基部分）　　标段：C02　　第 1 页　共 3 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	650790045.85	41942839.68
1.1	地下车库工程	365115264.8	4596514.07
1.1.1	桩基工程	28569011.99	
1.1.2	基坑围护工程	114203158.83	
1.1.3	土建工程	179211396.07	
1.1.4	人防工程	17078001.37	
1.1.5	安装工程	26053696.54	4596514.07
1.2	高层住宅1#楼	29897111.14	258718.12
1.2.1	地下室土建工程	2388088.99	
1.2.2	地上土建工程	23682290.61	258718.12
1.2.3	安装工程	3826731.54	
1.3	高层住宅2#楼	43692908.79	402285.65
1.3.1	地下室土建工程	2931297.88	
1.3.2	地上土建工程	35349779.6	402285.65
1.3.3	安装工程	5411831.31	
1.4	高层住宅3#楼	48645789.47	702940.43
1.4.1	地下室土建工程	2613325.34	
1.4.2	地上土建工程	41434240.46	702940.43
1.4.3	安装工程	4598223.67	
1.5	高层住宅4#楼	27811117.11	221373.24
1.5.1	地下室土建工程	1982054.37	
1.5.2	地上土建工程	23071133.08	221373.24
1.5.3	安装工程	2757929.66	
1.6	高层住宅5#楼	31587642.98	241003.81
1.6.1	地下室土建工程	2673496.52	
1.6.2	地上土建工程	26079003.39	241003.81
1.6.3	安装工程	2835143.07	
1.7	高层住宅6#楼	22252662.45	177068.54
1.7.1	地下室土建工程	2903908.89	

增值税

303

土石方工程部分

序号	页码	条目名称	合价（万元）
1	1	地下车库工程\土建工程-土石方工程	8468.604445
2	1	9#垃圾站 1\土建工程-土石方工程	2.226985
3	1	10#垃圾站 2\土建工程-土石方工程	2.197105
4	1	11#景观连廊工程\土建工程-土石方工程	7.710357
		合计	8480.738892

分部分项工程费汇总表

工程名称：虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原107b-05地块桩基部分）\地下车库工程\土建工程

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	84686044.45	
2	桩基工程	862497.99	
3	砌筑工程	1500529.64	
4	混凝土及钢筋混凝土工程	63122783.03	
5	金属结构工程	346675.6	
6	门窗工程	1506965.32	
7	屋面及防水工程	11511209.92	
8	楼地面装饰工程	7529411.77	
9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	3677560.85	
10	油漆、涂料、裱糊工程	3810775.8	
11	外立面工程	323588.08	
12	其他装饰工程	331278.15	
13	补充部分	2075.47	
合计		179211396.07	

增值税

305

分部分项工程费汇总表

工程名称：虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原107b-05地块桩基部分）\9#垃圾站1\土建工程

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	22269.85	
2	砌筑工程	37928	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	109610.88	
4	门窗工程	19246.77	
5	屋面及防水工程	19754.34	
6	楼地面装饰工程	34431.18	
7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	113613	
8	油漆、涂料、裱糊工程	4782.5	
9	外立面工程	60160.52	
10	其他装饰工程	710.08	
合计		422507.12	

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原107b-05地块桩基部分）\10#垃圾站2\土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	21971.05	
2	砌筑工程	16248.5	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	94178.41	
4	门窗工程	14345.75	
5	屋面及防水工程	18542.49	
6	楼地面装饰工程	38041.63	
7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	119137.38	
8	油漆、涂料、裱糊工程	4903.77	
9	外立面工程	40587.61	
10	其他装饰工程	435.28	
合计		368391.87	

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目（暂名）（除原107b-05地块桩基部分）\11#景观连廊工程\土建工程

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	77103.57	
2	砌筑工程	15060.09	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	196795.91	
4	金属结构工程	1129539.89	
5	屋面及防水工程	288353.41	
6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1360644.34	
7	天棚工程	2331525.55	
合计		5399022.76	

增值税

2.10.4 深度证明

JK-2025-0171

虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目基坑施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2025年3月4日

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

JK-2025-0171

注 意 事 项

一、本报告仅对事先提供的资料负责。

二、未经我单位同意，本报告不得进行部分影印。

三、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我单位书面提出。

四、信息反馈联系部门：市住建委科技委事务中心工程咨询部

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

JK-2025-0171

专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组长	黄酒华	正高工	施 工
	张冠军	正高工	施 工
	单永华	高 工	施 工
	翁其平	正高工	设 计
	张云海	正高工	设 计

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

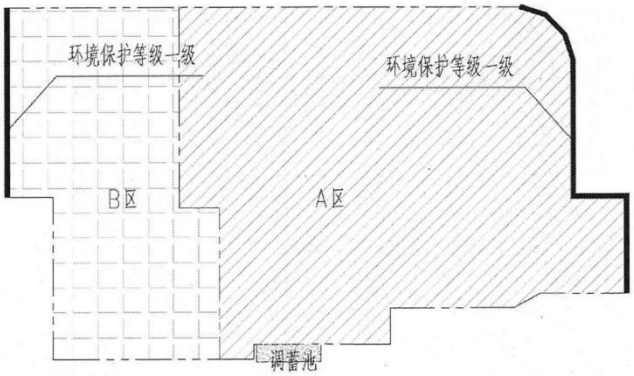
JK-2025-0171

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于2025年2月26日，对上海建工集团股份有限公司编制的《虹口区广中路街道230街坊保障房和租赁住房项目基坑施工方案》进行了技术论证。建设（上海虹口城市建设发展有限公司）、设计（上海市建工设计研究总院有限公司）、施工、监理（上海浩安建设工程管理有限公司）等单位的相关人员出席了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的资料，会上听取了相关单位进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

该工程位于上海市虹口区广中路街道，北至规划三路，东至俞泾浦，项目设地下两层车库和地下一层调蓄池。地库基坑开挖面积约22188m^2，周长约660m，开挖深度12.35m～12.85m，集水井和电梯井落深1.3m～3.3m；地库基坑分为A区和B区，A区基坑开挖面积15068m^2，B区基坑开挖面积7120m^2；调蓄池基坑开挖面积约140m^2，周长约35m，开挖深度6.2m。



CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

场地北侧为现有西宝兴路949弄小区道路，小区道路将改建为规划三路，道路边线紧贴用地红线，该侧基坑开挖边线距用地红线最近约4.1m，道路改建将在基坑出±0.00后实施。小区道路以北为现有4栋小区住宅楼，该侧基坑开挖边线距小区住宅楼最近约17.1m。根据房屋检测报告和相关资料显示，住宅楼地上4层～6层，最早建成于上世纪80年代，砖混结构，采用条形基础，基础埋深1.3m；住宅楼南北向倾斜率介于0.21‰～5.43‰，东西向倾斜率介于0.12‰～2.67‰。场地北侧分布有DN300污水（PVC，埋深0.98m）、DN800污水（砼，埋深3.18m）、DN300燃气（钢，埋深1.30m）、DN200上水（铸铁，埋深0.95m）等地下管线和供电架空管线（架空10.0m），与开挖边线最近距离分别为6.1m、6.3m、7.4m、12.9m、6.6m。

场地西侧为现有西宝兴路949弄小区住宅及民和变电站，该侧基坑开挖边线距用地红线最近约2.6m。西侧红线外有3栋小区住宅楼，该侧基坑开挖边线距小区住宅楼最近约7.8m。根据房屋检测报告和相关资料显示，住宅楼地上3层～7层，建成于上世纪80年代，砖混结构，采用条形基础，基础埋深1.3m；住宅楼南北向倾斜率介于0.14‰～4.26‰，东西向倾斜率介于0.23‰～3.58‰。西侧红线外有民和变电站1号楼和2号楼（门卫），建成于2005年左右，该侧基坑开挖边线距变电站1号楼最近约6.0m，距变电站2号楼最近约10.0m。根据房屋检测报告和相关资料显示，变电站1号楼地上3层，地下1层，钢筋混凝土框架结构，采用桩筏基础，基础埋深5.0m；变电站2号楼地上1层，砌体结构，采用条形基础，基础埋深1.3m。

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

其中，变电站1号楼南北向倾斜率介于0.27‰～0.65‰，变电站2号楼向北倾斜率介于0.24‰～3.7‰，变电站1号楼和2号楼东西向倾斜率介于0.24‰～3.58‰。场地西侧分布有DN150燃气（钢，埋深1.20m）、DN200上水（铸铁，埋深0.68m）、DN200雨水（PVC，埋深1.15m）、DN200污水（PVC，埋深1.36m）等地下管线，距开挖边线最近距离分别为5.1m、6.1m、6.6m、7.5m。

场地南侧为现有本项目临时周转楼、宝兴路殡仪馆办公楼及上海环境虹口固废中转运营有限公司办公楼，该侧基坑开挖边线距用地红线最近约4.5m。场地南侧红线外有本项目临时周转楼，距该侧基坑开挖边线最近约6.5m。根据相关资料显示，临时周转楼地上1～2层，砖混结构，采用条形基础，基础埋深2.0m。场地南侧基坑开挖边线距固废中转站办公楼最近约21.5m，距殡仪馆办公楼最近约33.4m。根据房屋检测报告和相关资料显示，宝兴路殡仪馆办公楼地上1～5层，钢筋混凝土框架结构，采用桩筏基础，基础埋深2.0m；固废中转站办公楼地上2层，地下1层，建成于2005年左右，钢筋混凝土框架结构，采用桩+承台基础，基础埋深5.0m；其中固废中转站办公楼南北向倾斜率介于0.31‰～3.57‰，东西向倾斜率介于0.12‰～3.67‰。

场地东侧为现有德必运动产业园办公楼及俞泾浦河道，该侧基坑开挖边线距用地红线最近约4.3m。场地东侧红线外德必运动产业园办公楼，距基坑开挖边线最近约4.6m。根据房屋检测报告和相关资料显示，办公楼地上1～5层，建成于上世纪80年代，采用框架结构

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

和条形基础为主，基础埋深 1.3m。办公楼南北向倾斜率介于 0.22‰～5.65‰，东西向倾斜率介于 3.35‰～5.06‰。德必运动产业园以东为现有河道俞泾浦，该侧基坑开挖边线距河道蓝线最近约 13.3m。

调蓄池周边环境：调蓄池施工时西、北两侧将紧贴已建地库；调蓄池南侧基坑开挖边线距用地红线最近约 5.8m，距现有办公楼最近约 27.3m；调蓄池东南侧基坑开挖边线距用地红线最近约 6.7m。

基坑开挖影响范围内涉及的土层有：第①层杂填土、第②$_2$层粉质黏土、第②$_3$层黏质粉土、第③层淤泥质粉质黏土、第④层淤泥质黏土、第⑤$_{1-1}$层黏土、第⑤$_{1-2}$层粉质黏土、第⑥层粉质黏土、第⑦$_1$层砂质粉土、第⑦$_2$层粉砂。场地内⑦层为承压含水层，基坑一般挖深区域无承压水突涌风险，局部深坑区域有承压水突涌风险。

本工程地库基坑安全等级为一级，西侧、东侧环境保护等级为一级，分隔桩区域环境保护等级为三级，其它区域环境保护等级为二级；调蓄池基坑安全等级为三级，环境保护等级为三级。

地库基坑采用Φ950mm～Φ1200mm 钻孔灌注桩（A、B 区分隔桩Φ900mm）结合Φ850mm 三轴搅拌桩止水帷幕（西侧 1 轴～3 轴交 G 轴区域施工操作界面不足，设计调整为Φ800mm 高压旋喷桩止水+单边支模工艺）+三道钢筋混凝土支撑的围护形式；西侧在围护桩外侧布置了一排Φ700mm@900 钻孔灌注桩隔离桩；调蓄池基坑采用Φ800mm 钻孔灌注桩结合Φ850mm 三轴搅拌桩止水帷幕+一道钢筋混凝土支撑的围护形式。

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26



JK-2025-0171

基坑分区施工流程：A区结构出±0.00→B区结构出±0.00→调蓄池。

二、论证结论

修改后通过。

提交论证的该基坑施工方案资料较为齐全，但部分内容与设计方案不符，编制深度不足，应结合本次论证意见对该方案进行修改完善，并提交我委复核确认。

三、整改类意见

（一）设计补充意见

1、基坑东西两侧距离房屋较近，环境保护要求较高，建议结合房检结果和房屋保护要求，考虑在环境保护等级一级区域设置伺服系统。

2、基坑西侧1轴～3轴交G轴区域止水帷幕调整为高压旋喷桩，高压旋喷桩作为止水帷幕应不少于2排，应复核双排高压旋喷桩施工的可操作性，并复核其施工对围墙的不利影响，建议调整为MJS工法桩。

（二）施工方案意见

1、补充基坑南侧临时周转楼等建筑房屋质量检测，补充西侧变电站电压等级、进出线位置和形式、基础桩基类型及桩长等调查，明确保护要求，落实监护措施。

2、应查明基坑周边3倍挖深范围管线包括进户管线的分布、埋深、管材、管径、及闸阀位置等，尤其西侧应避免隔离桩与管线位置

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

冲突，查明北侧架空线电压等级、线杆位置与基坑的距离关系及线缆悬垂高度，与管线权属部门联系，明确保护要求，落实监护措施。

3、应查明俞泾浦河道的水文情况、驳岸结构及现状质量状况，与水务管理部门协调，明确保护要求，落实监护措施。

4、基坑距离围墙较近，应查明围墙的基础结构形式与现状质量状况，施工前对其进行轻质化处理或必要加固，防止倒塌伤人。

5、应查明围护沿线厚填土及地下障碍物的分布范围及埋深，细化清障及换填方案，明确清障时挖土放坡的边坡控制要求，对挖深超过3m的或紧邻市政道路的作业，应采取必要的围护措施。

6、梳理编制依据，补列《钻孔灌注桩施工标准》（DG/TJ08-202-2020）、《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》（JGJ/T46-2024）、《工程测量通用规范》（GB55018-2021）等规范及《上海市基坑工程管理办法》（沪建规范[2024]13号）等管理规定，完善方案中各文件编号对应的文件名称。

7、施工流程中应先施工隔离桩再施工其它，完善基坑工作量统计表，更正钻孔灌注桩施工机械设备，直径大于1000mm的钻孔灌注桩应选择适宜的机械设备和施工方法。补充完整的施工进度计划，进度安排时各道工序之间应保留必要的工艺间歇。

8、分阶段深化各基坑各施工各阶段场布图，明确各阶段场地围挡、出入口、施工道路、临时设施、材料堆场、大型机械布置、用水、用电及排水场布等，动态反映场地布置情况。方案提及利用后开挖区域作为临时堆土区域，应明确临时堆放点的平面位置、与A区基坑、

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

西侧房屋的距离以及堆放高度，并征得围护设计认可。小区居民如从场内通行，通道应与施工现场进行隔离，防止人员随意进入施工现场带来安全隐患。

9、本次论证仅针对基坑施工，钻孔灌注桩内容应为围护桩、隔离桩和立柱桩，工程桩和试桩内容可予删除。补充围护桩间隔施工顺序示意图，明确灌注桩成孔检测及桩身质量检测要求。深化灌注桩在②$_3$层中防塌孔措施，细化立柱及立柱桩施工方案，部分立柱桩利用工程桩，桩径存在变化，应补充灌注桩变径施工方案。本工程桩径有700mm～1200mm，超过1000mm的大直径灌注桩应完善施工工艺，确保成桩质量。

10、三轴搅拌桩的有效长度、水泥掺量及28d无侧限抗压强度标准值等技术参数应按设计要求复核调整。基坑东西两侧环境保护要求较高，应降低喷浆压力和提升速率，加强环境保护。

11、高压旋喷桩应按设计要求采用双重管工艺施工，施工前应进行试成桩，通过试验确定浆、气的压力及流量、施工提升及旋转速度等参数，补充桩跳桩施工等安排，细化高压旋喷施工对围墙的保护措施，明确桩身强度检测方法及数量要求。

12、补充围护桩与止水帷幕之间压密注浆及隔离桩与围护之间的跟踪注浆施工方案。

13、承压水含水层层顶埋深及围护深度的描述与地勘报告及设计图不符，应复核调整，施工前应实测承压水水头高度，根据实测结果重新计算基坑抗突涌稳定性，按需降压；降压井井管壁厚宜为6mm，

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

JK-2025-0171

滤头宜采用桥式过滤器。降水布置图中应补充支撑及栈桥位置，疏干井应避开加固区、支撑及栈桥布置，附图与插图中疏干井构造不一，应重新复核调整。疏干井运行时一台真空泵拖带疏干井应不超过3口。补充封井结构示意图。挖土前应进行预降水，验证围护的止水性能。

14、挖土前应进行挖土条件验收，深化挖土阶段场内交通组织图，明确挖土阶段基坑周边的限载规定，补充落深坑施工方案，深化挖土对钢立柱、降水井等的保护措施。分块方案中A区1分块面积偏小，建议向盆边适当延伸，缩短盆边土方和支撑的施工时间，并明确盆边土挖除后支撑形成的时间要求。B区开挖时利用A区顶板通行，应细化坡道设计，并复核顶板受力，征得结构设计认可。

15、补充混凝土支撑施工模板示意图，细化换撑及斜抛撑施工方案。明确拆撑的设备、分块大小、拆撑流程、水平及垂直运输措施、辅助支撑架方案等。拆撑分块75kg偏小，可结合水平及垂直运输能力划分。基坑东西两侧环境保护要求较高，拆撑流程及一次性拆除范围宜根据变形情况调整。拆撑前应编制专项方案进行深化。分隔墙应按照设计要求逐层拆除，分段长度建议不大于20m。

16、应建立由建设单位牵头七方责任主体共同参加的应急组织机构，明确人员名单、联系方式及职责分工。

CK-2025-0168-B01
上传时间:2025年03月12日 09:47:26

三、投标人获奖情况

4：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	新开发银行总部大楼工程	荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家	2023-11-27	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023-11-27	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼工程	荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程	上海市建筑施工行业协会	省级	2025-9	https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx
4	上海世博A09A-01地块建设项目	荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程	上海市建筑施工行业协会	省级	2025-9	https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx
5	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程	上海市建筑施工行业协会	省级	2025-9	https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx

注：投标人提供其完成的项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如

投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

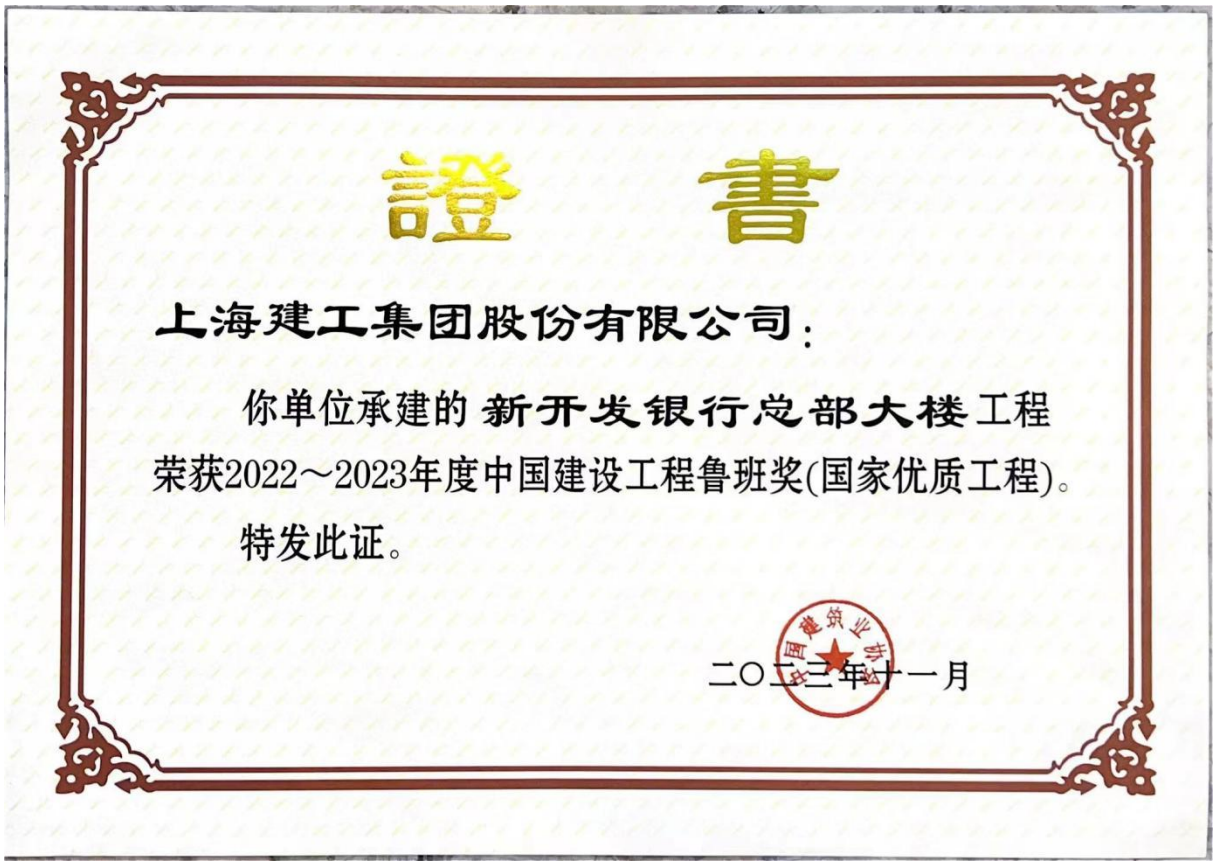
（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、新开发银行总部大楼工程

（1）提供获奖证书的扫描件



證　書

上海建工集团股份有限公司：

你单位承建的新开发银行总部大楼工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

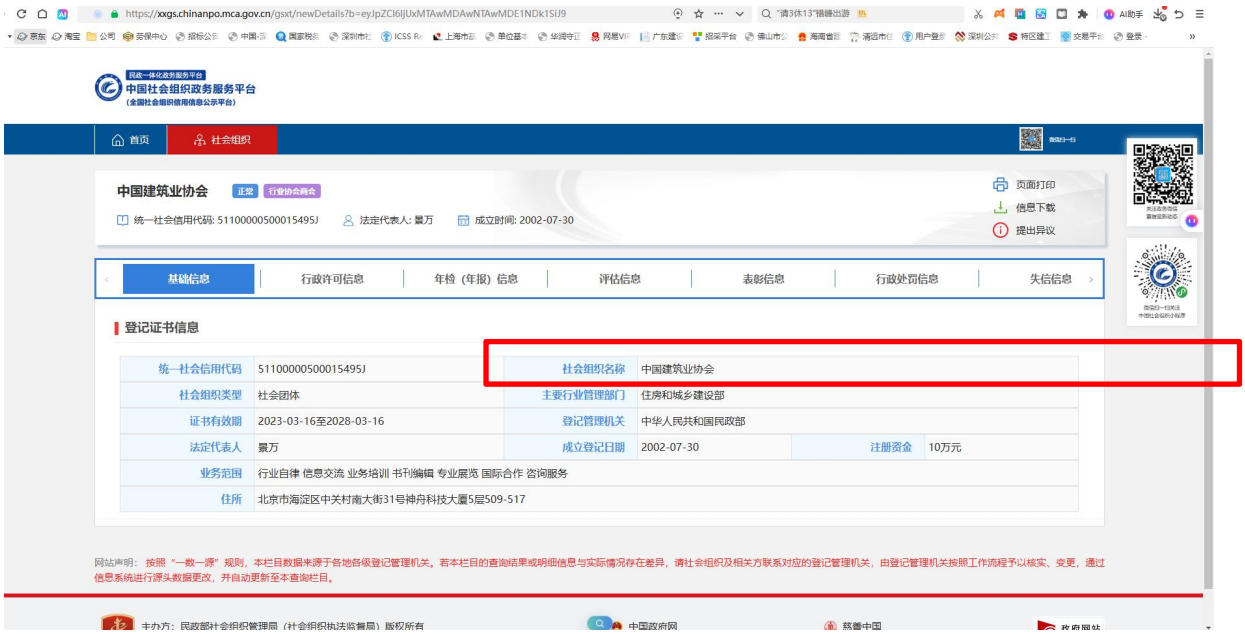
（2）获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

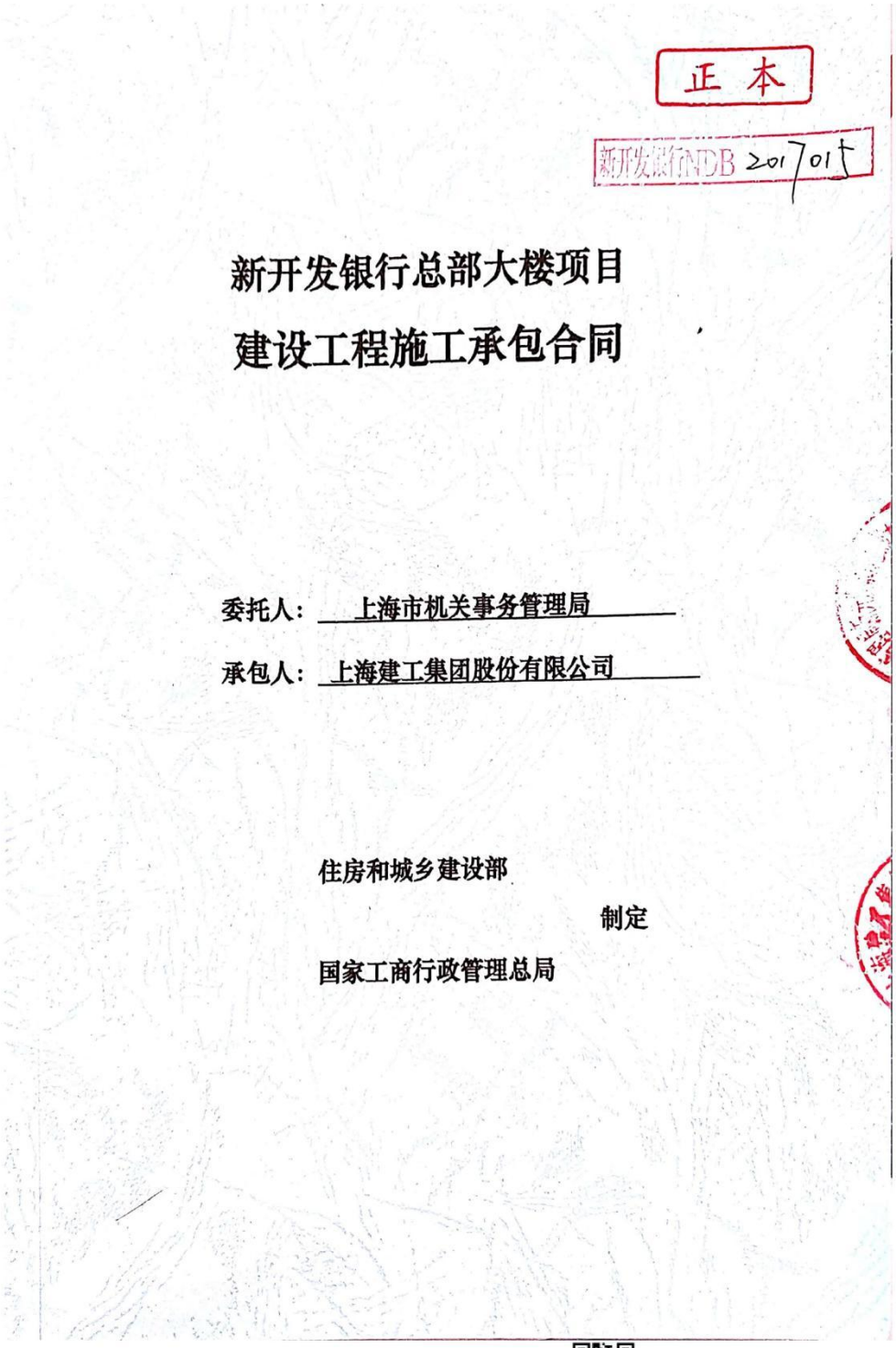


				中建八局科技建设有限公司
24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
序号	**工程名称**	**承建单位**	**项目经理**	**参建单位**
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林（集团）有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
				扬州市华联装璜广告有限公司

（3）全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件、竣工验收报告



正 本

新开发银行NDB 2017015

新开发银行总部大楼项目

建设工程施工承包合同

委托人：上海市机关事务管理局

承包人：上海建工集团股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

由 扫描全能王 扫描创建

第一部分　协议书

发包人：上海市机关事务管理局

承包人：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：新开发银行总部大楼项目

2、工程地点：本项目位于上海世博园A区A11-01地块，A11-01地块东接A11-02发展备用地，南至雪野路，西至高科西路，北至国展路，地块占地12067平方米。

3、工程立项批准文号：沪发改投【2017】35号

4、资金来源：上海市市级建设财力

5、工程内容：总建筑面积约126659.51平方米，其中地上建筑面积约85913.36平方米，地下建筑面积约40746.15平方米。主楼一幢，建筑高度150米，地上30层、地下4层；裙房一幢，建筑高度33米，地上6层、地下4层；另有两个一层的门卫，层高4.5米。

二、工程承包范围

承包人承包的施工范围：本工程范围内的建筑工程（含试桩）、结构工程、土方工程、装饰工程、机电安装工程、室外工程（含绿化）、幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、外立面灯光工程、电梯工程、厨房设备等的施工。

三、合同工期

计划工程开竣工日期：2017 年9 月2 日至2020 年 9 月2日，实际日期以施工许可

由 扫描全能王 扫描创建

证日期为准。

合同工期： 1096 日历天。

四、工程目标：

1、工程质量：一次性验收合格率必须达到 100%，质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据，争创上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖。

2、造价控制：严格控制变更、费用签证，造价控制在批复的概算值内。

3、安全文明管理目标：安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明示范工地和样板工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。

4、合同管理目标：完成本项目的施工合同（含专业分包）的跟踪管理。

5、信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，整理好工程技术资料归档。

6、建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求实施。

7、绿色目标：创建绿色施工（节约型工地）工程，达到 LEED NC 铂金级（2009）要求及绿色建筑三星级。

8、健康目标：满足中国健康建筑三星标准。

9、BIM 目标：达到数字化建造与交付的目标。

五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）贰拾亿玖仟陆佰壹拾伍万壹仟柒佰捌拾陆元整（¥2096151786 元）；

其中：不含增值税合同价为人民币（大写）：壹拾捌亿捌仟捌佰肆拾贰万伍仟零叁拾贰元整（¥ 1888425032 元）；

由 扫描全能王 扫描创建

增值税率：11%，增值税金为人民币（大写）：贰亿零柒佰柒拾贰万陆仟柒佰伍拾肆元整（¥ 207726754 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾陆元贰角伍分 (¥ 13499556.25 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (/ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾贰亿伍仟壹佰柒拾壹万壹仟元整(¥ 1251711000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)。

2、合同价格形式：综合单价闭口包干。最终价款以经发包人审计的审定价为准。

3、支付方式

3.1 本项目为上海市市级建设财力项目，根据《上海市市级建设财力项目管理办法》的相关规定，本合同价款为国库直接拨付或由发包人的建设工程项目管理单位——上海世博建设开发有限公司的项目专用账户划转二种付款方式。

3.2 工程款（进度款）支付：详见合同专用条款。

六、项目经理

承包人项目经理：朱莉莉 电话： 13661927800 ，建造师注册号： 沪131121400231 电子邮箱： 630052760@qq.com 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

由 扫描全能王 扫描创建

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同生效

合同订立时间：2017年08月17日

合同订立地点：上海市浦东新区。

本合同双方约定自双方签字盖章且承包人向发包人提交足额履约保函后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

由 扫描全能王 扫描创建

（本页为签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

由 扫描全能王 扫描创建

建设工程竣工验收报告

工程名称：新开发银行总部大楼

项目编码（报建编码）：1701PD0011

施工许可编码：1701PD0011D03

建设单位：上海市机关事务管理局

开工日期：2017 年 9 月 2 日

竣工验收日期：2020 年 11 月 30 日

工 程 概 况			
建安工作量	209615.1786 万元	建筑面积	126659.51 M^2

此次竣工验收工程概况描述：

本建筑为新开发银行总部大楼，总建筑面积约 126659.51 平方米，其中地上建筑面积约 85913.36 平方米，地下建筑面积约 40746.15 平方米，本工程室内标高为±0.00 米相对于绝对标高 4.8 米，主楼一幢，建筑高度 150 米，地上 30 层、地下 4 层；裙房一幢，建筑高度 33 米，地上 6 层、地下 4 层；另有两个一层的门卫，层高 4.5 米。

本工程主楼为钢管混凝土框架核心筒结构，裙楼为框架剪力墙结构，门卫及地下室为混凝土框架结构。地下车库防火分类Ⅰ类，耐火等级一级；地下室防水等级一级，屋面防水等级一级，防水层耐用年限为 25 年以上；主体结构设计使用年限为 50 年，主楼重要构件耐久性年限 100 年。

本工程依据规划审批共划分为 5 个单位工程，即：塔楼及裙房、地下室、北门卫、南门卫、围墙。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职 称	职 务
	组 长	房惠明	上海世博发展（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	朱莉莉	上海建工集团股份有限公司	高工	项目经理
		卜 庆	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
		黄秋平	华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	设计总负责人
	成　员	孙 旭	上海世博发展（集团）有限公司	工程师	项目经理
		陈海洋	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	高工	副总经理
		刘 毅	华东建筑设计研究院有限公司	高工	机电设计负责人
		石登登	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
		汪学刚	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师
		胡玉安	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师
		邓 磊	上海建工集团股份有限公司	工程师	质量科长
		金宇亮	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目总工程师
		陈 青	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	副总经理
		刘 枫	上海市安装工程集团有限公司	高工	五分副总经理
		金伟峰	上海市机械施工集团有限公司	高工	六分副总经理
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣工验收标准	1. 国家和上海市现行的法律法规、建筑工程强制性标准及有关图集； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范； 3. 设计图纸、图纸交底会审纪要、设计变更及技术核定单； 4. 施工合同。
工程竣工验收意见及结论	本工程所有内容包括建筑节能、无障碍设施等均已按照合同和设计文件、施工图纸要求完成。该工程经检查验收，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷的问题，并且符合建筑节能施工规范要求。工程质保资料有效、齐全。 经验收小组讨论，一致同意本工程质量已达到合格标准，且满足结构安全和使用功能的要求，同意投入使用。 验收组组长： 日　　期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1701PD0011　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价	
					地上	地下	（万元）	
塔楼及裙房	建筑	面积	m^2	85322.21	30 层		139756.73	
北门卫	建筑	面积	m^2	118.32	1		207.05	
南门卫	建筑	面积	m^2	236.42	1		414.09	
地下室	建筑	面积	m^2	40746.15		4	66669.13	
围墙		高度/长度	m	3/400			1953	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新开发银行总部大楼（塔楼及裙房）	结构类型	钢管混凝土钢框架-钢筋混凝土核心筒　钢框架-钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地上31层、地上6层
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高振锋	开工日期	2018-10-10
项目负责人	朱莉莉	项目技术负责人	金宇亮	完工日期	2020-11-30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月29日	（公章） 项目负责人： 2020年11月29日	（公章） 项目负责人： 2020年11月30日	（公章） 项目负责人： 2020年11月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21040053000358000001

项目编号： 1701PD0011

通知书编号： 2021ZZ0022

上海市机关事务管理局：

经组织相关部门审核，你单位申请 新开发银行总部大楼 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：310115002420068201 71A2101001

上海市住房和城乡建设管理委员会

2021年6月30日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS21040053000358000001

项目编号：1701PD0011

通知书编号：2021ZZ0022

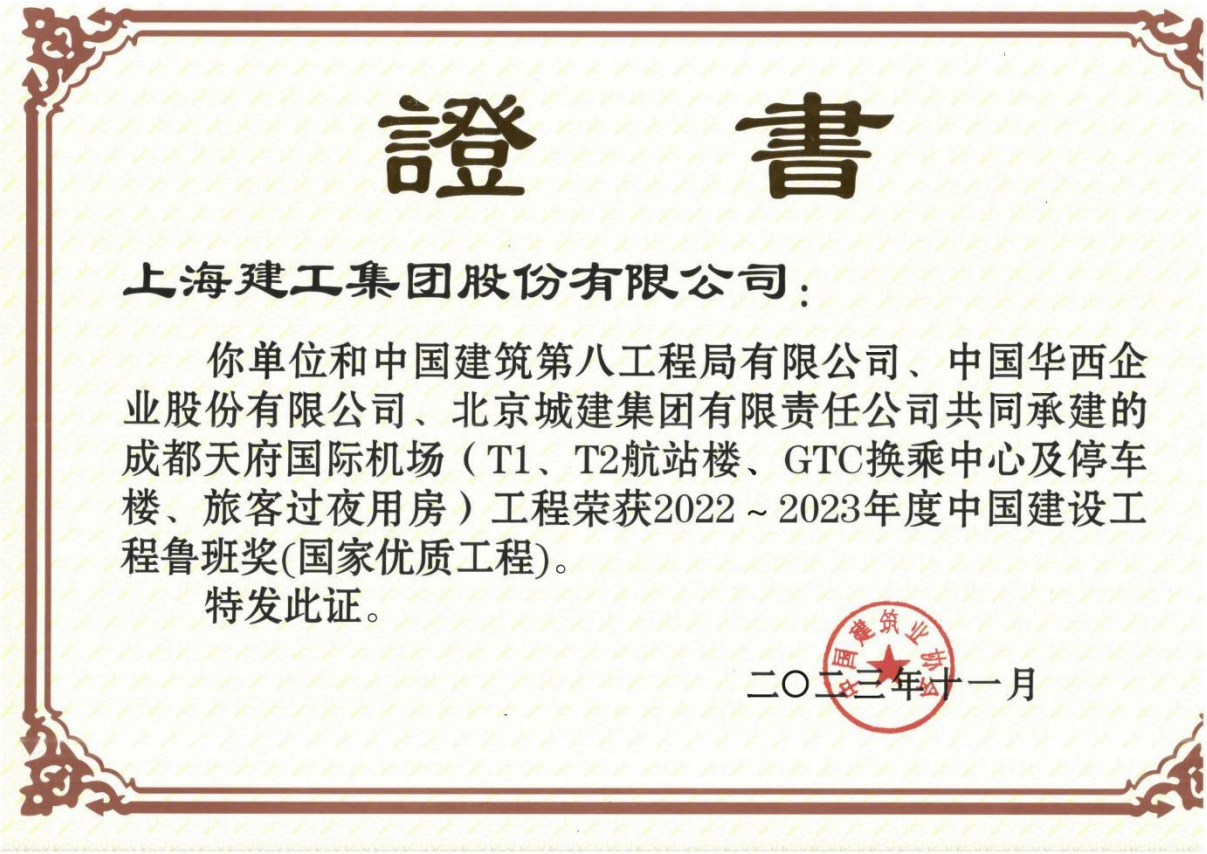
单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D002	塔楼及裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：85382.20 平方米	无
D003	北门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：130.10 平方米	无
D004	南门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：248.10 平方米	无
D005	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：40746.20 平方米	--
D006	围墙	围墙	长度(米)：359.45 米 高度(米)：3.09 米	无
单位工程合计：5个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2、成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程

（1）提供获奖证书的扫描件



證　書

上海建工集团股份有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司、中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

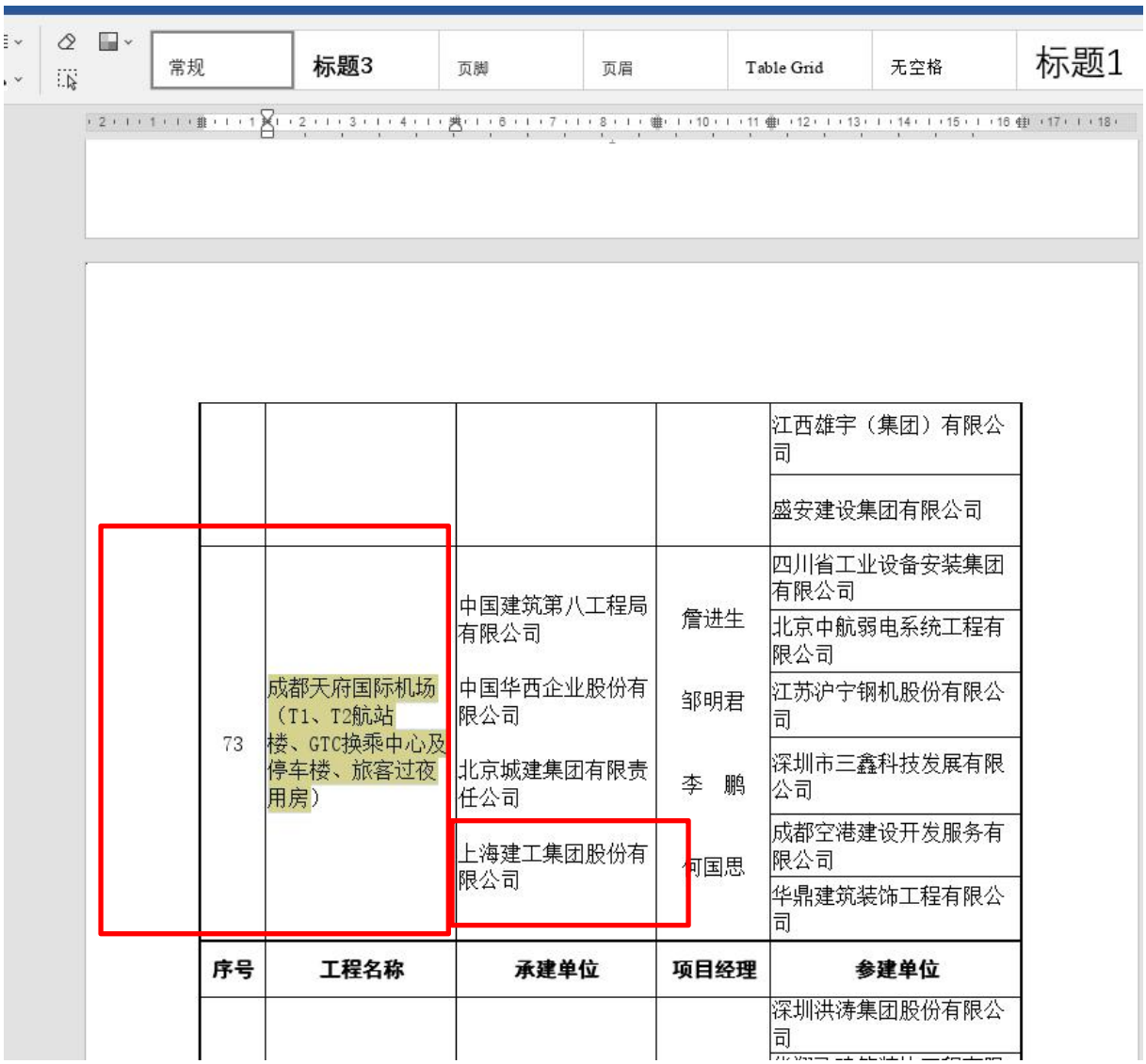
特发此证。

二〇二三年十一月

（2）获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

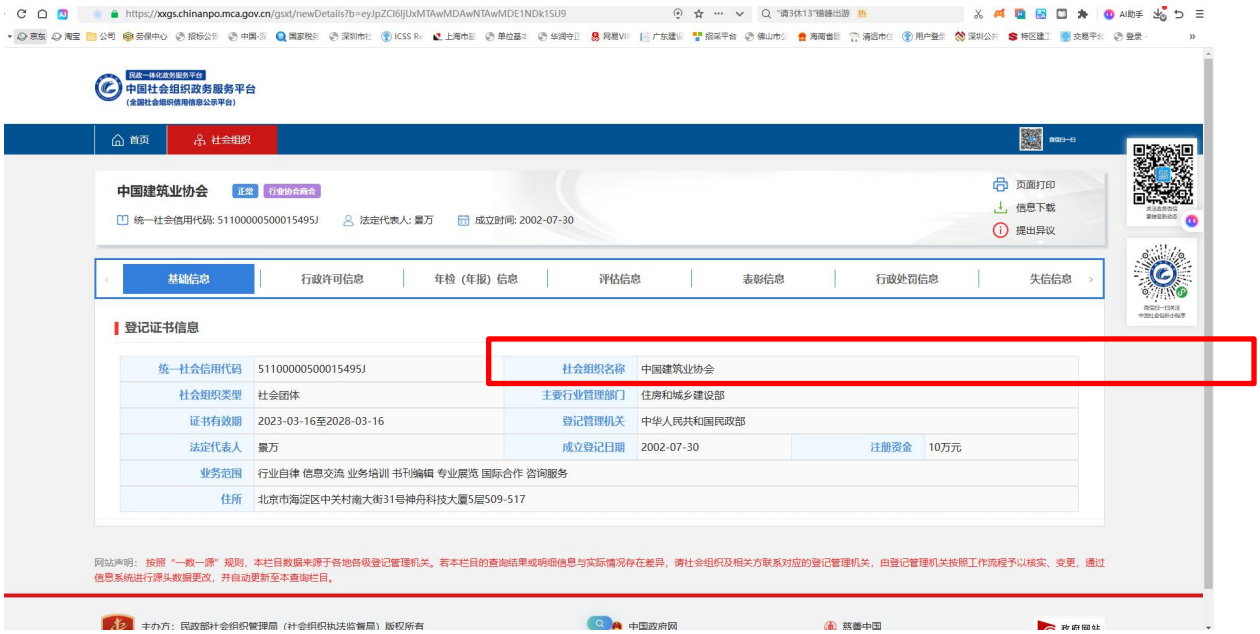
http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



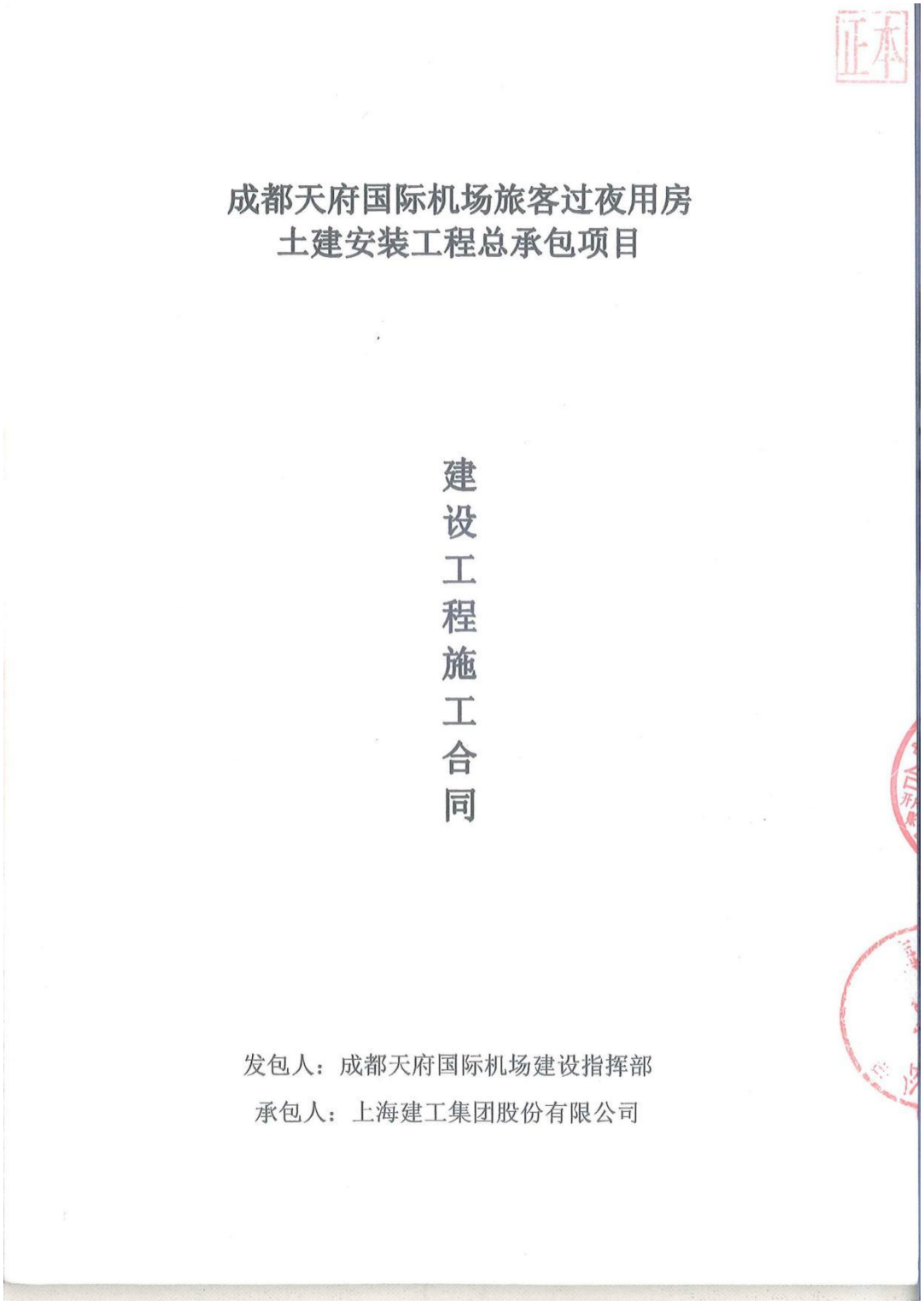


				江西雄宇（集团）有限公司
				盛安建设集团有限公司
73	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建筑第八工程局有限公司 中国华西企业股份有限公司 北京城建集团有限责任公司 上海建工集团股份有限公司	詹进生 邹明君 李　鹏 何国思	四川省工业设备安装集团有限公司 北京中航弱电系统工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 成都空港建设开发服务有限公司 华鼎建筑装饰工程有限公司
序号	**工程名称**	**承建单位**	**项目经理**	**参建单位**
				深圳洪涛集团股份有限公司

（3）全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件、竣工验收报告



正本

成都天府国际机场旅客过夜用房
土建安装工程总承包项目

建设工程施工合同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：上海建工集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目。

2.工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里 。

3.工程立项批准文号：发改基础【2016】848 号 。

4.资金来源：项目法人自筹资金 。

5.工程内容：

5.1 土建工程；

5.2 给排水工程；

5.3 暖通动力工程；

5.4 电气工程；

5.5 弱电智能化工程；

5.6 消防工程；

5.7 总平及景观绿化工程；

5.8 幕墙工程；

5.9 电梯及自动扶梯安装工程；

5.10 部分区域的装饰工程；

5.11 燃气工程；

5.12 总承包管理服务

以上施工具体范围以图纸及工程量清单为准。具体范围发包人有权根据实际情况进行调整，承包人需无条件服从发包人的调整，承包人不得因此向发包人提出索赔。

6.工程承包范围：

本工程承包人为 成都天府国际机场旅客过夜用房项目的土建安装工程总承包项目单位，负责整个标段内的施工及施工协调、施工区域管理、临时场地和设施管理、安全管理、技术管理、质量管理、进度管理、档案管理、造价管理、协助验收、项目风险管理、职业健康管理、环境保护管理、绿色建筑及绿色施工管理、来客管理、管理报告、配合开展数字化施工等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：935 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币壹拾（亿）零亿零仟（万）陆佰（万）零拾（万）壹万肆仟叁佰捌拾壹元零角零分 (¥1006014381 元，税率 10%，如税收政策调整，税率按国家最新政策执行)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾陆万陆仟捌佰伍拾柒元伍角叁分 (¥16266857.53 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾叁万贰仟伍佰柒拾伍元叁角陆分 (¥44932575.36 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰零伍万肆仟玖佰零玖元零捌分 (¥249054909.08 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟柒佰肆拾玖万 (¥87490000 元)。

2.合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：张公理 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及附件；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求

（6）投标人已标价工程量清单；

（7）图纸；

（8）构成合同组成部分的其他文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

（以下无正文）

（签字页）

发包人：成都天府国际机场建设指挥部(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：

账　号：

承包人：上海建工集团股份有限公司　(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：200120
法定代表人：徐征
委托代理人：
电　话：021-55885959
传　真：021-35312016
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账　号：31001502500050007486

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目

建设单位：四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目	工程地址	四川省成都市芦葭镇
	建筑面积	132221.09 ㎡	结构类型	框架剪力墙结构
	层　　数	地上 10 层/地下 1 层 裙房地上2层	总　　高	44.55m
	电　　梯	39 部	自动扶梯	4 部
	开工日期	2019 年 7 月 5 日	竣工验收日期	2021 年 5 月 19 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	中国华西工程设计建设有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	上海建工集团股份有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	文勇	建设项目负责人	
		兰凯	土建工程师	
		朱笔	机电工程师	
		张云	工程师	
		丁鹏	工程师	
		沈永阳	装饰工程师	
	监理单位	魏明奎	总监理工程师	资质证书 5100970
		罗启华	总监理工程师代表	资质证书 5101430
		魏李春	专业监理工程师(土建)	资质证书 川监工程(16)2439号
		翟南峰	专业监理工程师(安装)	资质证书 5100696
		王才元	专业监理工程师(装饰)	资质证书 5100708
		徐昌平	专业监理工程师(综合)	资质证书 川监工程(16)323号
		麻少康	专业监理工程师	
		石扬	专业监理工程师	
		李俊成	专业监理工程师	
	施工单位	何国恩	项目经理	
		钱华平	项目技术负责人	

验收组组成情况	施工单位	熊峰	项目质量负责人	
	设计单位	刘敏军	设计负责人	资质证书 123102296
	勘察单位	王享林	勘察负责人	资质证书 A1065100414
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装，设备安装及消防系统、室内环境检测等所有相关内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查38项，其中好的38项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完成，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年5月19日

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年5月19日

同意验收结论。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年5月19日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年5月19日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：何国强　企业技术负责人：　　2021年5月19日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年5月19日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

3、上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼工程

（1）提供获奖证书的扫描件



证　书

上海建工集团股份有限公司：

你单位承建的　上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月

扫描全能王 创建

（2）获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx

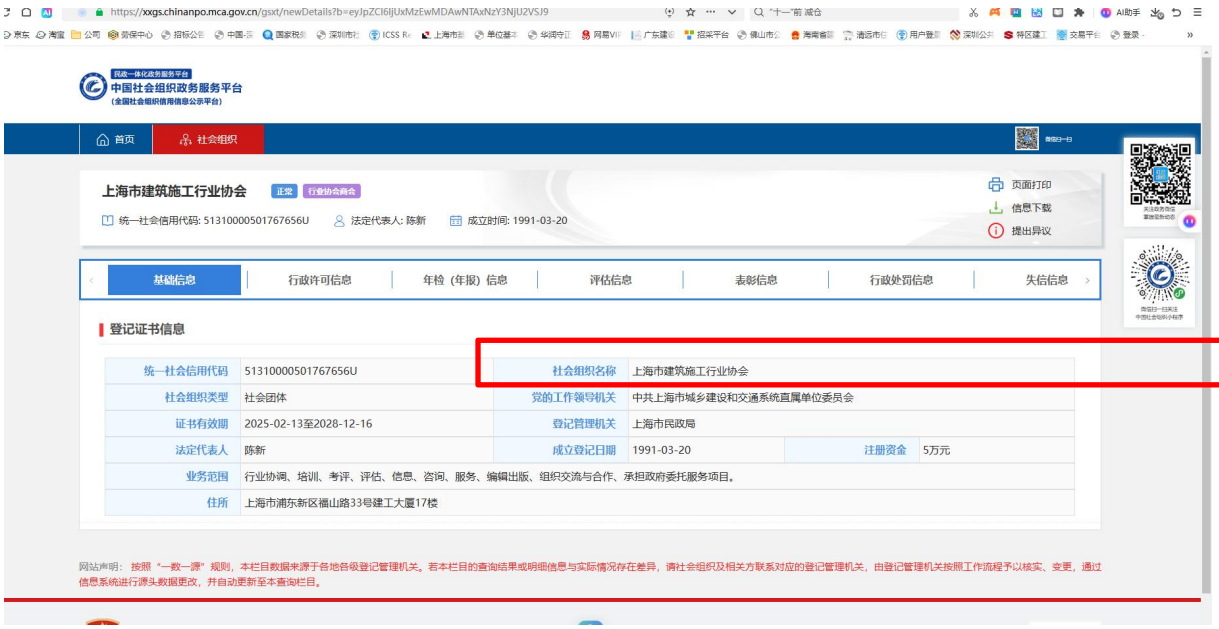




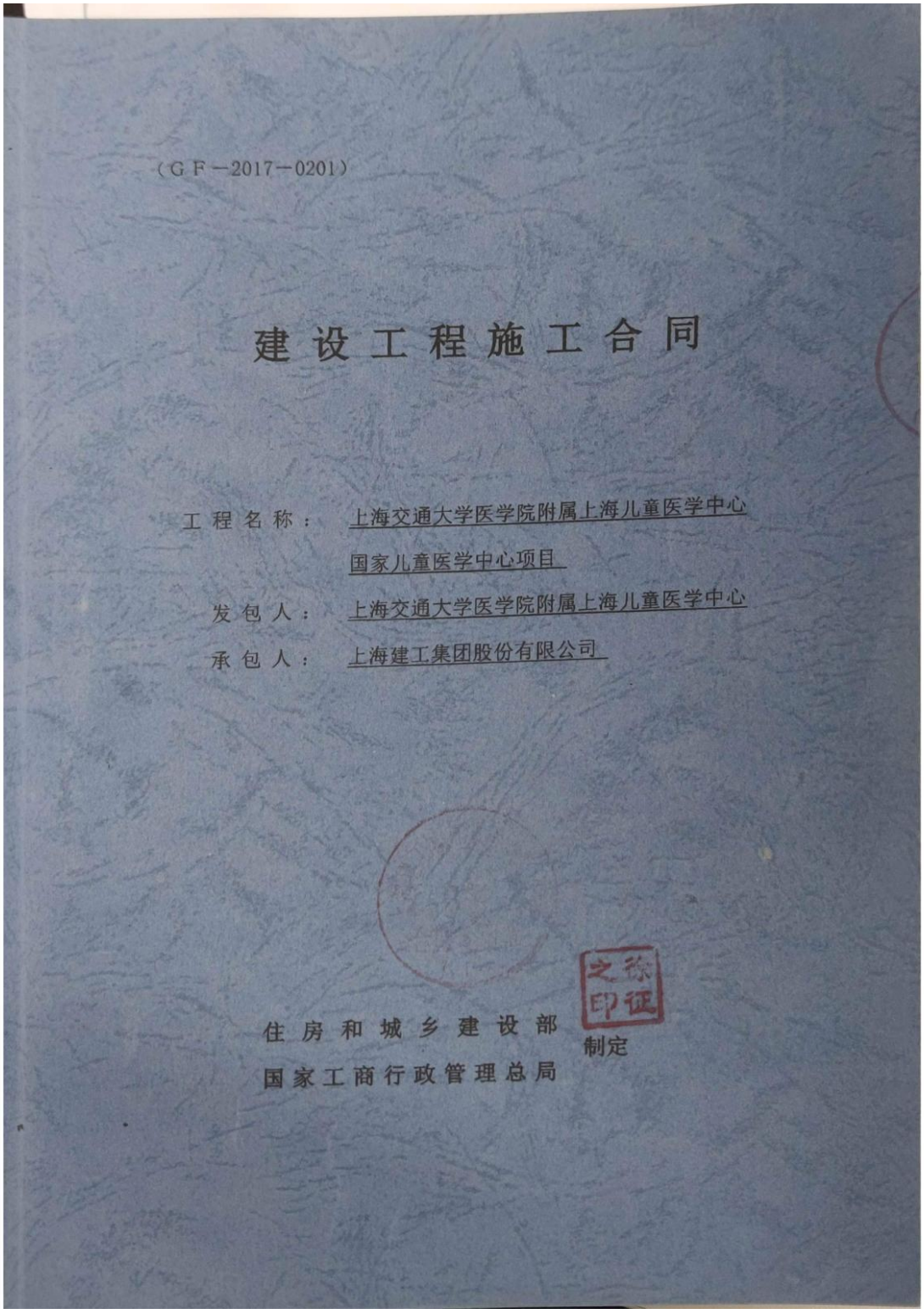
附件：2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单

序号	工程名称	承建单位	参建单位	项目经理
1	上海世博A09A-01地块建设项目	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海广源建设工程有限公司 上海艾弗森建设工程有限公司	顾黄伟
2	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	上海建工集团股份有限公司 上海建工七建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海秋元华林建设集团有限公司	王伟导 杨万锋
3	平申线航道(上海段)整治工程(叶新公路浜港大桥)	上海建工集团股份有限公司 上海市基础工程集团有限公司	上海霖宇建筑劳务有限公司	金仁兴
4	S3公路(周邓公路-G1503公路两港大道立交)新建工程高速公路主线施工1标段(主线高架)	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司 上海市政建设有限公司 上海建工二建集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司	——	张正武
5	上海出版印刷高等专科学校奉贤校区一期工程(其余建筑和室外总体部分)(二标段)文科楼	上海建工集团股份有限公司	江苏江都建设集团有限公司 上海杨卫建筑装潢工程有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 中邦建设(上海)有限公司	张雪峰
6	S3公路(周邓公路-G1503公路两港大道立交)新建1标段(S32申嘉湖立交工程)	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海绿地建设(集团)有限公司	张连发
7	上海博物馆东馆新建工程项目	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海新园林实业有限公司 上海消防技术工程有限公司	张光耀
8	浦东花木行政文化中心十号地块商办项目-T1塔楼	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 江苏启安建设集团有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司	钱志伟
9	南汇新城PDC1-0201单元WNW-A1-16-1等七个地块新建工程(WNW-A1-30-1地块、WNW-A1-30-2地块)4号商办楼	上海建工集团股份有限公司	上海时乐建设发展有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海华邮消防机电工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司	罗小正
10	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海勤立建设工程有限公司 上海东晓实业有限公司 上海金博建筑工程有限公司	谈克松
11	上海市疾病预防控制中心新建工程(综合业务楼)	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海淞豪建设工程有限公司	周 磊
12	黄浦江南延伸段WSS单元188N-T-1地块项目	上海建工集团股份有限公司 上海建工二建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 泓证达实智能股份有限公司 上海钰嘉建筑劳务有限公司	朱能强

（3）全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件、竣工验收报告



（GF－2017－0201）

建设工程施工合同

工程名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目

发包人：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

承包人：上海建工集团股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目 。

2. 工程地点： 浦东新区国际医学园区(PDP0-1501 单元)06 街坊 06-01A 地块 。

3. 工程立项批准文号： 沪发改投〔2020)287 号 。

4. 资金来源： 上海市级建设财力 。

5. 工程内容： 详见图纸、工程量清单、中标通知书 。

6. 工程承包范围：

包括但不限于筑博设计股份有限公司出具的本项目施工图所示范围，详见施工图纸、工程量清单，设计变更内容等均属于施工承包范围;各专业工程由总包方及发包人另行依法招标确定分包单位，专业分包工程均纳入总包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全、文明等由总包向发包人负责，直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目，承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程:指招标文件中列明的专业分包、乙方与在符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同(合同内容须发包人确认)项下的，纳入总承包范围的工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 12 月 15 日（以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期： 2023 年 12 月 19 日。

工期总日历天数： 1100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格率 100% 标准；同时确保获得上海市"白玉兰奖"；并且争创"鲁班奖"。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿捌仟零陆拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元整（¥ 78061.5549 万元）；

（增值税 6445.4495 万元，不含税金额 71616.1054 万元，小计 78061.5549 万元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元整 （¥ 1529.6872 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 柒仟贰佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾元整 （¥ 7231.8320 万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰元整 （¥ 12345.31 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 万元）。

（5）人工费金额：

（5.1）投标报价中参照定额消耗量工日数计算的人工费：

人民币（大写） 肆仟贰佰捌拾玖万零叁佰壹拾肆元整 （¥ 4289.0314 万元）。

（5.2）投标报价中施工方自主报价的人工费：

人民币（大写） 贰仟零肆拾伍万壹仟玖佰伍拾玖元整 （¥ 2045.1959 万元）。

(5.1+5.2)小计：

人民币（大写） 陆仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾叁元整 （¥ 6334.2273 万元）。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 茅翌敏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021.1.8

地　址：上海市东方路 1678 号

邮政编码：200127

电话：021-3862 6161

开户银行：

账　号：

承包人：上海建工集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：200120

电话：021-5588 5959

开户银行：建行上海第二支行

账　号：3100 1502 5000 5539 0033

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目

项目编码(报建编码)：20010PD0022

施工许可证编码：20010PD0022

建 设 单 位：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

开 工 日 期：2021 年 3 月 1 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 30 日

工 程 概 况			
建安工作量	78061.5549万元	建筑面积	99799㎡

此次竣工验收工程概况描述：

本程建设地址：浦东新区周浦镇国际医学园区（PDP0-1501单元）控制性详细规划06-01A地块。

主要参建单位：

建设单位：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

勘察单位：上海山南勘测设计有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

监理单位：上海三凯工程咨询有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

本工程总用地面积：40000平方米；总建筑面积：99799平方米。其中地上66540平方米,地下33259平方米。建设内容有医疗综合楼（含主楼和裙楼）、宿舍楼、动物房、西门卫、北门卫、污水处理池（格栅机房）、液氧站（汇流排机房）及构筑物（污水处理池、衰变池、围墙）。

医疗综合楼建筑面积94259平方米，地上建筑面积61000平方米，地下建筑面积33259平方米，地下2层、A区塔楼和B区塔楼为地上12层，A区裙房地上4层，B区裙房和C区裙房地上3层，建筑层高1层为5.5m、2-4为5.0m，5-11层为4.5m，12层为4.45m，建筑高度69.9m，框架剪力墙结构，预制率30%，一类高层。宿舍楼建筑面积4687㎡，地上6层，建筑高度27.1m，建筑层高1层为4.2m、2-6为3.6，剪力墙结构。PC构件预制率40%。；西门卫建筑面积97㎡，地上1层，建筑高度4.6m，框架结构。北门卫建筑面积60㎡，地上1层，建筑高度4.5m，框架结构。动物房建筑面积670㎡，地上1层，建筑高度11.1m，框架结构。污水处理池（格栅机房）建筑面积12㎡，地上1层，建筑高度4.6m，框架结构。液氧站（汇流排机房）面积14㎡，建筑高度4.6m。污水处理池为构筑物工程，基底面积291㎡，地下1层，建筑埋深7.8m；衰变池为构筑物工程，基底面积44㎡，地下1层，建筑埋深3.0m；围墙长度740.0m，高度2.0m；设计使用年限为50年，抗震设防烈度7度，耐火等级二级。

医疗综合楼地下室基础采用桩筏形式，地下2层，均采用商品混凝土。地库区域墙柱、顶板、梁砼为C35，A、B塔楼区域墙、柱C60，A、B、C裙房墙、柱C45；底板普遍厚度600mm，楼板、顶板厚250/180mm，梁板砼等级C35、抗渗等级P8；地上1-3层墙柱砼C60，4~7层墙柱砼C55，8~9层墙柱砼C45，10~11层墙柱砼C35，12~屋顶层墙柱砼C30；1-屋顶层梁板砼C30，板厚120/150mm。PC构件预制率30%；预制构件：预制叠合楼板、预制楼梯、预制叠合框架梁。

预制范围：综合楼裙房预制梁范围2~大屋面，塔楼预制梁范围2~顶层；裙房预制楼板范围2~大屋面，塔楼预制楼板范围2~顶层；除塔楼预制楼梯范围5~12层；外围护窗墙采用预制模卡墙，预制范围1~12层。宿舍楼1-2层墙柱C35，3-6层墙柱C30,1-6层梁板C30,板厚120mm。PC构件预制率40%。填充墙均采用砂加气混凝土砌块A5.0 B06采用M10薄层砌筑砂浆砌筑。

医疗综合楼屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+3厚聚酯胎SBS防水卷材，保温层所用材料为175厚泡沫玻璃，防水保护层C25商品混凝土上贴专用地砖；种植屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+4厚种植屋面用耐根穿刺防水卷材，保温层所用材料为140厚泡沫玻璃。宿舍楼面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+3厚聚酯胎SBS防水卷材，保温层所用材料为90厚泡沫玻璃，防水保护层C25商品混凝土上贴专用地砖；种植屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+4厚种植屋面用耐根穿刺防水卷材，保温层所用材料为70厚泡沫玻璃。西门卫、北门卫、动物房屋面保温层采用120厚泡沫玻璃。

医疗综合楼外墙保温采用岩棉板，庭院墙体采用保温装饰复合板，机房层采用无机保温砂浆，铝板幕墙。宿舍楼、西门卫、北门卫、动物房采用外墙内保温：内保温面采用FTC自调温相变蓄能材料，真石漆喷涂。

本工程采用均采用钢质门、铝合金窗，窗玻璃采用6LOW-E+12AR+6mm中空玻璃。

以上工程经我单位组织勘察、设计、监理、施工单位进行检查和验收已符合竣工验收条件。

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	经验收检查，本工程： 1. 所含分部工程的质量均已验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求； 6. 符合设计文件要求； 7. 符合施工合同要求。 综上所述，该工程合格。 验收组组长： 日　　期：2024.5.30

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	主任医师	项目负责人
	副组长		上海三凯工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
			上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	中级工程师	项目主管
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
	成员		筑博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海山南勘测设计有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海儿童医学中心福建医院（福建省儿童医院）	高级工程师	项目主管
			上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心	中级经济师	项目管理员
			上海申康卫生基建管理有限公司	高级工程师	项目代建负责人
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	公司技术质量
			上海建工集团股份有限公司	中级工程师	项目工程师

建设单位项目负责人（签章）

建设单位法定代表人（签章）

（单位公章）2024.5.30

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑 D-16

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码:2001DP0022

建设单位 （公章） 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

单位工程名称	工程类型	工程规模					备 注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼	医疗卫生建筑	建筑面积	m^2	地上61000 地下33259	地上12层 地下 2层	45533.3665	框剪结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目宿舍楼	医疗卫生建筑	建筑面积	m^2	4687	地上6层	2291.98	剪力墙结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目动物房	医疗卫生建筑	建筑面积	m^2	670	地上1层	313.1664	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目西门卫	医疗卫生建筑	建筑面积	m^2	97	地上1层	33.9295	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目北门卫	医疗卫生建筑	建筑面积	m^2	60	地上1层	55.1938	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目液氧站（汇流排机房）	医疗卫生建筑	建筑面积	m^2	14	地上1层	17.2217	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目污水处理池（格栅机房）	医疗卫生建筑	建筑面积	m^2	12	地上1层	225.4763	框架结构
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目污水处理池	医疗卫生建筑	基底面积	m^2	291	地下1层		构筑物
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目衰变池	医疗卫生建筑	基底面积	m^2	44	地下1层	5.0397	构筑物
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目围墙	医疗卫生建筑	建筑长度	m	740	/	33.9199	构筑物

注：指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型:指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2010903840035800001002　　项目编号： 2001PD0022

通知书编号： 2024ZZ0036

上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2020-310115-84-01-002088;3101154250723092020lA2101001

上海市住房和城乡建设管理委员会

2024年8月26日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2010903840035800001002　　项目编号：2001PD0022

通知书编号：2024ZZ0036

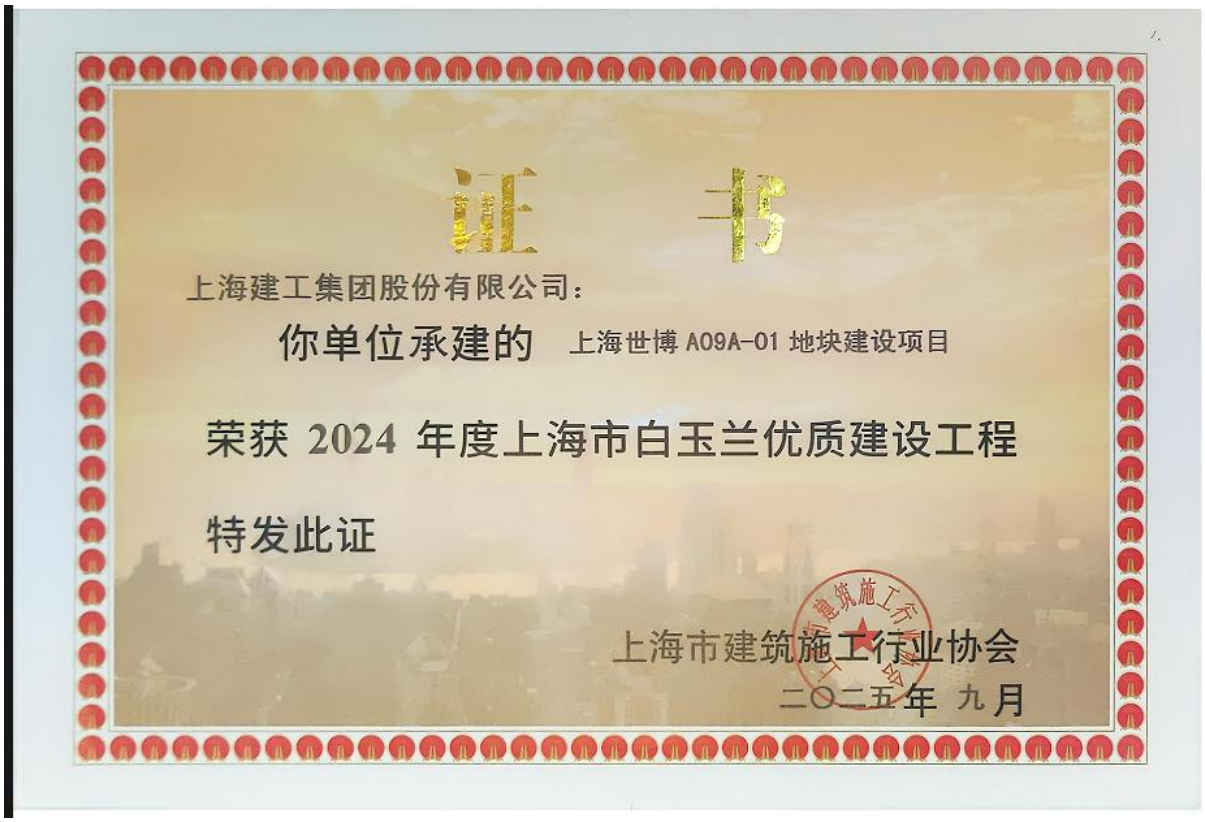
单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	液氧站（汇流排机房）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：13.90 平方米	--
D002	北门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：58.30 平方米	--
D003	动物房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：640.40 平方米	--
D004	宿舍楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4671.40 平方米	--
D005	围墙	围墙	长度(米)：714.51 米 高度(米)：2.0 米	--
D006	衰变池	构筑物	--	--
D007	污水处理池	构筑物	--	--
D008	西门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：96.40 平方米	--
D009	医疗综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：94269.8 平方米	--
D010	污水处理池（格栅机房）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11.70 平方米	--
单位工程合计：10个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

4、上海世博 A09A-01 地块建设项目

（1）提供获奖证书的扫描件



证　书

上海建工集团股份有限公司：

你单位承建的　上海世博 A09A-01 地块建设项目

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五 年 九 月

（2）获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx

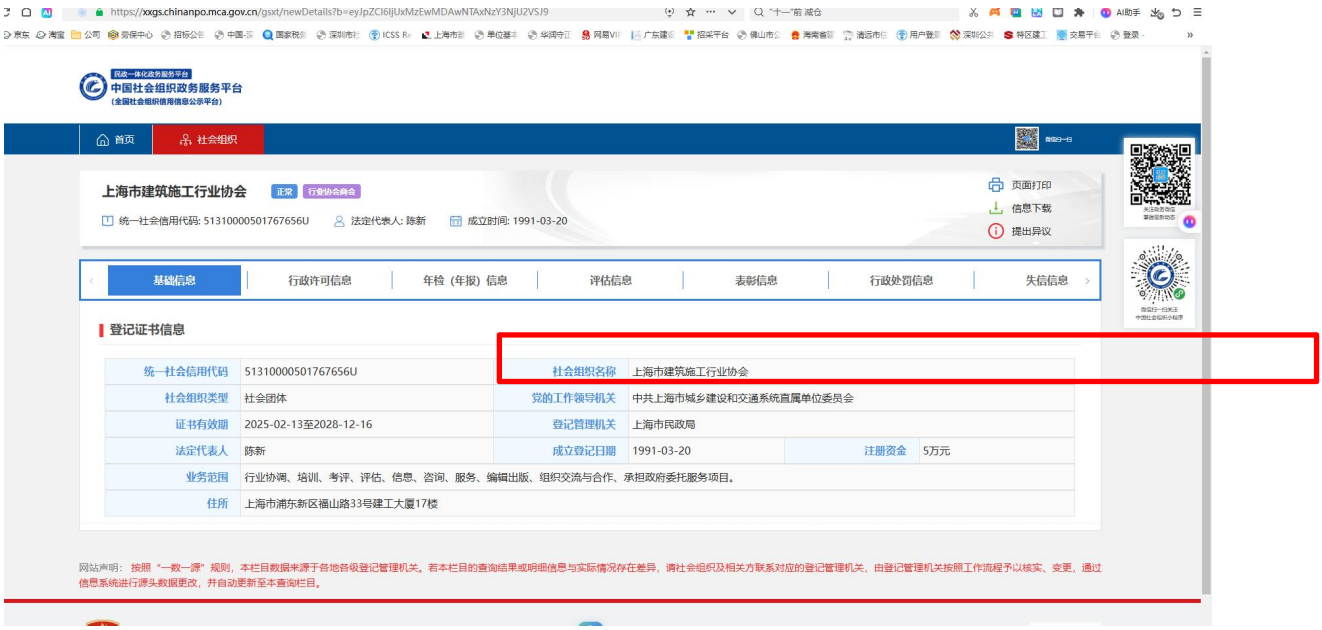




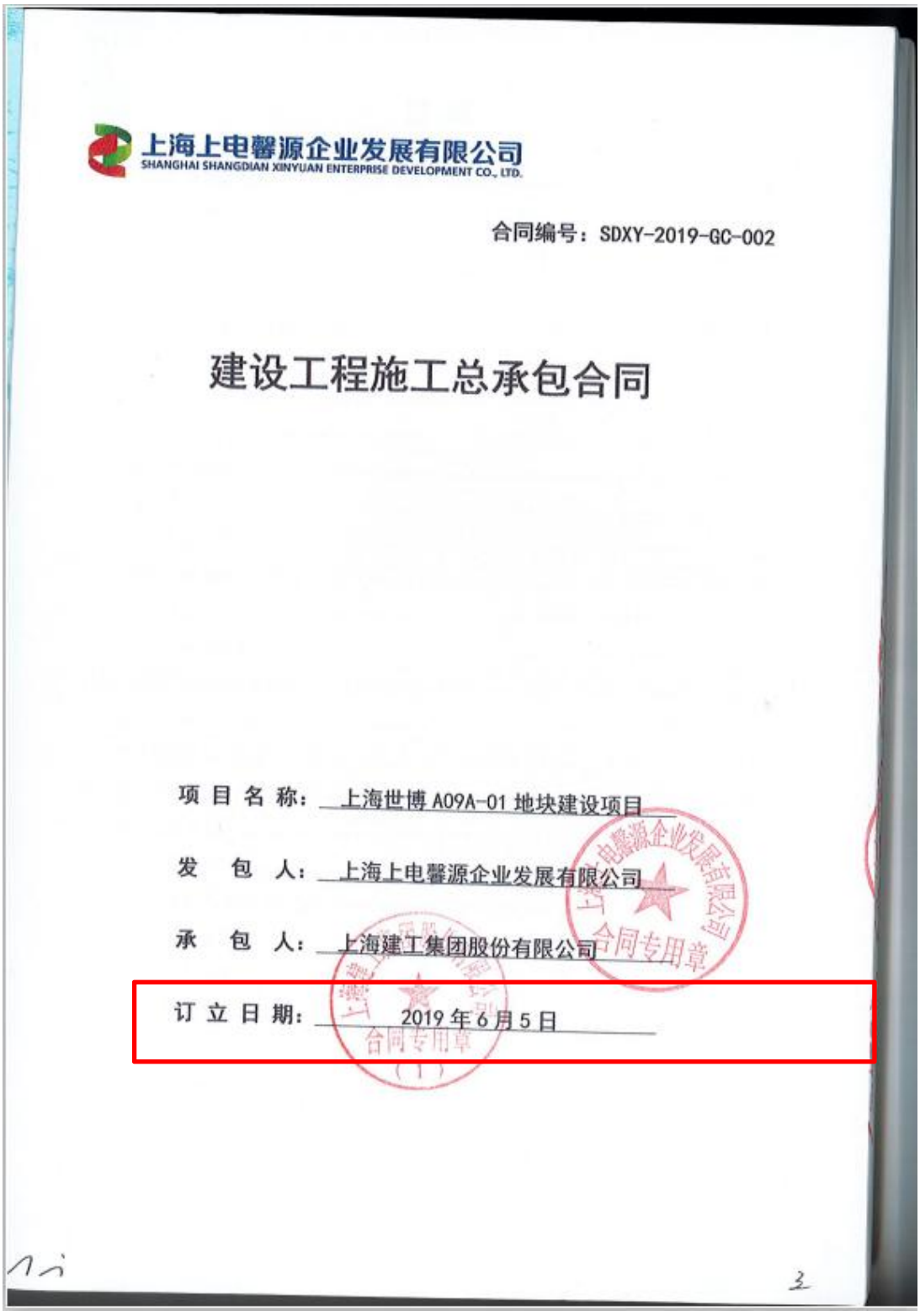
附件：2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单

序号	工程名称	承建单位	参建单位	项目经理
1	上海世博A09A-01地块建设项目	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海广源建设工程有限公司 上海艾弗森建设工程有限公司	顾黄伟
2	张江中区单元57-01地块项目-1号楼	上海建工集团股份有限公司 上海建工七建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海秋元华林建设集团有限公司	王伟导 杨万锋
3	平申线航道(上海段)整治工程(叶新公路-游港大桥)	上海建工集团股份有限公司 上海市基础工程集团有限公司	上海霖宇建筑劳务有限公司	金仁兴
4	S3公路(周邓公路-G1503公路两港大道立交)新建工程高速公路主线施工1标段(主线高架)	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司 上海市政建设有限公司 上海建工二建集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司	——	张正武
5	上海出版印刷高等专科学校奉贤校区一期工程(其余建筑和室外总体部分)(二标段)文科楼	上海建工集团股份有限公司	江苏江都建设集团有限公司 上海杨卫建筑装潢工程有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 中邦建设(上海)有限公司	张雪峰
6	S3公路(周邓公路-G1503公路两港大道立交)新建1标段(S32申嘉湖立交工程)	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海绿地建设(集团)有限公司	张连发
7	上海博物馆东馆新建工程项目	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海新园林实业有限公司 上海消防技术工程有限公司	张光耀
8	浦东花木行政文化中心十号地块商办项目-T1幕楼	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 江苏启安建设集团有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司	钱志伟
9	南汇新城PDC1-0201单元WNW-A1-16-1等七个地块新建工程(WNW-A1-30-1地块、WNW-A1-30-2地块)4号商办楼	上海建工集团股份有限公司	上海时乐建设发展有限公司 上海市安装工程工程集团有限公司 上海华晖消防机电工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 上海市机械施工集团有限公司	罗小正
10	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海勤立建设工程有限公司 上海东晓实业有限公司 上海金博建筑工程有限公司	谈克松
11	上海市疾病预防控制中心新建工程(综合业务楼)	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海坤基建设工程有限公司	周 磊
12	黄浦江南延伸段WSS单元188N-T-1地块项目	上海建工集团股份有限公司 上海建工二建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 深证达实智能股份有限公司 上海钰嘉建筑劳务有限公司	柴能强

（3）全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件、竣工验收报告



上海上电馨源企业发展有限公司
SHANGHAI SHANGDIAN XINYUAN ENTERPRISE DEVELOPMENT CO., LTD.

合同编号：SDXY-2019-GC-002

建设工程施工总承包合同

项 目 名 称：上海世博 A09A-01 地块建设项目

发 包 人：上海上电馨源企业发展有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

订 立 日 期：2019 年 6 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海上电馨源企业发展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海世博 A09A-01 地块建设项目（除桩基工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上海世博 A09A-01 地块建设项目（除桩基工程）。

2.工程地点：上海市浦东新区世博会地区 A09A-01 地块，东至 A09A-02 地块，南至博成路，西至高科西路，北至世博大道。

3.工程立项批准文号：沪发改城备（2016）23 号。

4.资金来源：国有资金 100%。

5.工程内容：工程施工（除桩基工程）总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于：发包人招标时提供的本工程施工图纸、工程量清单所显示及招标文件所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作（具体项目工程划分与界面详见附件：世博大楼建设项目施工标段及界面划分原则）：

(1) 由承包人自行承包施工的内容（具体施工内容以施工图为准）：

1) 基坑围护、土方开挖及降水工程；

2) 结构工程；

3) 建筑工程；

4) 室外总体工程；

5) 人防安装；

6) 楼宇电气；

7) 给排水；

8) 暖通空调系统（部分设备由发包人提供）；

9) 抗震支架（含所有机电安装工程，包括专业分包及平行发包工程）；

10) 雨水回收；

11) 屋顶太阳能光伏安装；

12) 全过程 BIM 管理（技术要求详见附件 18）；

13) 所有施工图范围内的开孔、封堵、预埋、穿线、土建恢复与修复、设备基础等工作。

总承包人对上述分项工程进行分包必须获得发包人的批准，若选择的分包单位不符合发包人要求，发包人有权另行指定分包单位；（具体见通用条款 3.5 款）

施工总承包单位负责协调包含专业分包单位和由发包人发包的专业工程单位的施工协调及配合的工作；

(2) 暂估价专业分包工程：

1) 精装修工程；

2) 消防工程；

3) 幕墙工程（含泛光照明）。

该类项目需要承包人承担总承包管理和施工协调及配合的工作。

(3) 暂估材料和设备（详见工程量清单）：

1) 雨水回收设备；

2) 环氧地坪；

3) 配电箱；

4) 直流电缆；

5) 能源中心板换；

6) 成品隔油器；

7) 人防设备。

(4) 由发包人发包的专业工程，总承包人负责提供施工协调及配合的工程项目：

1) 桩基工程；

2) 电梯工程（包括设备供应及安装）；

3) 柴油发电机系统（包括设备供应及安装）；

4) 厨房设备及安装；

5) 景观绿化及灌溉；

6) 太阳能热水系统；

7) 交通标识工程；

8) 机械停车系统；

9) 充电桩系统；

10) 路灯系统；

11) 智能化系统；

12) 直流储能系统；

13) 市政配套工程（包括自来水、电力、燃气、排水、通讯、有线电视等）。

(5) 由发包人提供材料设备，承包人负责施工的材料设备有：

1) 空调设备；

2) 屋顶太阳能光伏发电设备。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 25 日，以实际开工通知为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月 26 日。

工期总日历天数：915 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准、确保获得上海市优质结构和白玉兰奖、确保达到绿色三星标准要求，确保获得上海市文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿伍仟肆佰捌拾陆万伍仟肆佰玖拾元整(¥454,865,490.00 元)；

其中：不含税价（大写）：肆亿壹仟柒佰叁拾万零柒仟柒佰捌拾捌元玖角玖分(¥417,307,788.99 元)；

增值税税率：9%，税金（大写）：叁仟柒佰伍拾伍万柒仟柒佰零壹元壹分(¥37,557,701.01 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万零玖佰陆拾柒元整 (¥7,760,967.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰零肆元柒角壹分 (¥16,418,204.71 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿贰仟陆佰柒拾叁万元整 (¥126,730,000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 (¥0.00 元)；

（5）人工费总额：

人民币（大写） 壹仟零玖拾万零玖仟柒佰零肆元整 (¥10,909,704.00 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李山 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 招标文件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 已标价工程量清单；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。若需要备案的合同由承包人提供。

5

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310115324522294K	组织机构代码：91310000631189305E
地　址：上海市浦东新区国展路1468甲	地　址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号
邮政编码：200127	邮政编码：200000
法定代表人：许进	法定代表人：徐征
委托代理人：	委托代理人：
电　话：021-58991036	电　话：021-55885959
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行上海第二支行
账　号：	账　号：31001502500055390033

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海世博A09A-01地块建设项目	结构类型	钢框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上十三层，地下四层 57757.18㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2019-7-17
项目负责人	顾黄伟	项目技术负责人	石少峰	完工日期	2024-1-27

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称	上海世博A09A-01地块建设项目	施工单位	上海建工集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	164	齐全	韩红伟	符合要求	
2		工程定位测量、放线记录	2	齐全		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	331	齐全		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	351	齐全		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	276	齐全		符合要求	
6		施工记录	17本	齐全		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	17	齐全		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	41	齐全		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		符合要求	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	16	齐全	韩红伟	符合要求	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	105	齐全		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	50	齐全		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	46	齐全		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	43	齐全		符合要求	
6		施工记录	1	齐全		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6	齐全	韩红伟	符合要求	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	125	齐全		符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	27	齐全		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	91	齐全		符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	17	齐全		符合要求	
6		通风、空调系统调试记录	13	齐全		符合要求	
7		施工记录	52	齐全		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	22	齐全		符合要求	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	6	齐全	韩红伟	符合要求	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	164	齐全		符合要求	
3		设备调试记录	15	齐全		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	7	齐全		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	215	齐全		符合要求	
6		施工记录	19	齐全		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	17	齐全		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称	上海世博A09A-01地块建设项目		施工单位	上海建工集团股份有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	韩仁伟	/	张雷
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	30	齐全		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	211	齐全		符合要求	
4		施工记录	1	齐全		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录	8	齐全		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	1	齐全		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录	62	齐全		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	韩仁伟	/	张雷
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	33	齐全		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	53	齐全		符合要求	
4		施工记录	1本	齐全		符合要求	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	齐全		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	韩仁伟	/	张雷
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	22	齐全		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	11	齐全		符合要求	
4		施工记录	1	齐全		符合要求	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	12	齐全		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：

通过工程资料控制资料核查，该工程资料齐全、有效，同意验收。

施工单位项目负责人：顾贵伟　　年　月　日

总监理工程师：陈昊　　年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师 陈昊 注册号31009154 有效期2025.01.31 上海地铁咨询监理科技有限公司

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	上海世博A09A-01地块建设项目		施工单位	上海建工集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效	合格	
2		桩基承载力检验报告	1	完整有效	合格	
3		混凝土强度试验报告	311	完整有效	合格	
4		砂浆强度试验报告	14	完整有效	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整有效	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/	/	
10		抽气（风）道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效	合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	4	完整有效	合格	
14		节能、保温测试记录	1	完整有效	合格	
15		室内环境检测报告	1	完整有效	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	7	完整有效	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	/	/	/	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	16	完整有效	合格	
5		排水干管通球试验记录	5	完整有效	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	9	完整有效	合格	
2		风量、温度测试记录	20	完整有效	合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	17	完整有效	合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	19	完整有效	合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	6	完整有效	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	5	完整有效	合格	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	19	完整有效	合格	
6		接地电阻测试记录	2	完整有效	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	8	完整有效	合格	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/	
3		系统接地检测报告	/	/	/	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	完整有效	合格	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	
1	电梯	运行记录	1	完整有效	合格	
2		安全装置检测报告	1	完整有效	合格	

结论：　资料完整有效，各项抽查均合格，核查通过

施工单位项目负责人：　　年　月　日　　总监理工程师：　　年　月　日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4　单位工程观感质量检查记录

工程名称	上海世博A09A-01地块建设项目		施工单位	上海建工集团股份有限公司	
序号	项　　目		抽　查　质　量　状　况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 30 点，好 28 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		室外墙面	共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点		好
4		屋面	共检查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		一般
5		室内墙面	共检查 20 点，好 17 点，一般 3 点，差 0 点		一般
6		室内顶棚	共检查 8 点，好 6 点，一般 2 点，差 0 点		好
7		室内地面	共检查 24 点，好 22 点，一般 2 点，差 0 点		好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 28 点，好 24 点，一般 4 点，差 0 点		一般
9		门窗	共检查 22 点，好 21 点，一般 1 点，差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 9 点，好 8 点，一般 1 点，差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查 42 点，好 40 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 26 点，好 25 点，一般 1 点，差 0 点		好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
4		散热器、支架	共检查 / 点，好 / 点，一般 / 点，差 / 点		
1	通风与空调	风管、支架	共检查 48 点，好 45 点，一般 3 点，差 0 点		好
2		风口、风阀	共检查 32 点，好 30 点，一般 2 点，差 0 点		好
3		风机、空调设备	共检查 24 点，好 23 点，一般 1 点，差 0 点		好
4		管道、阀门、支架	共检查 20 点，好 19 点，一般 1 点，差 0 点		好
5		水泵、冷却塔	共检查 10 点，好 10 点，一般 0 点，差 0 点		好
6		绝热	共检查 18 点，好 17 点，一般 1 点，差 0 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 36 点，好 34 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		设备器具、开关、插座	共检查 30 点，好 29 点，一般 1 点，差 0 点		好
3		防雷、接地、防火	共检查 22 点，好 21 点，一般 1 点，差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点		好
2		现场设备安装	共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 18 点，好 16 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		层门、信号系统	共检查 18 点，好 17 点，一般 1 点，差 0 点		好
3		机房	共检查 18 点，好 18 点，一般 0 点，差 0 点		好
观感质量综合评价			好		
结论：			观感检查通过		
施工单位项目负责人：　　年　月　日			总监理工程师：　　年　月　日		

注：1　对质量评价为差的项目应进行返修；

2　观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

建筑工程 D-15

编号： 浦 04-015

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：上海世博A09A-01地块建设项目

项目编码(报建编码)：1701PD0007

施工许可证编码：1701PD0007D01、1701PD0007D02

建 设 单 位：上海上电馨源企业发展有限公司

开 工 日 期：2018年1月6日

竣工验收日期：2024年1月27日

工 程 概 况

建安工作量	45486.549万元	建筑面积	57757.18㎡

此次竣工验收工概况描述：

本工程位于上海市浦东新区世博会地区A09A-01地块，西至高科西路，南至博成路，东至A09A-02地块，北至世博大道。

基础为筏板基础，基础设计等级为甲级，建筑抗震设防类别为标准设防（丙）类，建筑防火分类等级为一类，地基采用钻孔灌注桩。地下室结构共4层，地上13层，为商务办公综合楼一类高层建筑，耐火等级为一级，抗震设防烈度为抗震设防七度，建筑设计使用年限为50年，地下室防水等级为一级，屋面防水为I级。工程上部结构体系为高层建筑，核心筒+钢结构框架（塔楼13层，裙房6层），地下四层为混凝土框架结构，建筑使用年限为50年。

本工程依据规划审批划分为一个单位工程，即“上海世博A09A-01地块建设项目”。工程完工后，施工单位组织了自查自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告，勘察、设计的工程质量检查报告以及监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制定了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成验收意见。

附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1、国家和上海市现行法律法规、建筑工程强制性标准及有关图集； 2、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 3、设计图纸、图纸交底会审纪要、设计变更及技术核定单； 4、施工合同。
工程竣工验收意见及结论	经验收组检查验收，工程实物已完成，未发现违反国家与上海市强制性标准问题，满足结构安全和使用功能的要求。施工技术资料基本齐全。建筑节能与无障碍设施符合根据有关规定。 施工单位已提供竣工报告，并签署质量承诺书。监理单位已出具工程质量评估报告，勘察、设计单位已出具质量检查报告。 验收组一致同意工程验收合格。

附：1.参建施工单位工程竣工报告

2.勘察、设计单位工程质量检查报告

3.监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海上电馨源企业发展有限公司	工程师	建设单位项目负责人
	副组长		上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
			上海地铁咨询监理科技有限公司	高级工程师	总监理工程师
			华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	成员		上海建工集团股份有限公司	工程师	项目执行经理
			上海建工集团股份有限公司	工程师	项目总工程师
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	公司质量科长
			上海建工集团股份有限公司	工程师	项目质量经理
			上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海市建筑装饰工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
			上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
			南通四建集团有限公司	工程师	项目经理
			武汉凌云建筑装饰工程有限公司	工程师	项目经理
			上海龙象建设集团有限公司	工程师	项目经理

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的质量全面负责

勘察单位工程质量检查报告(合格证明书)

单位工程名称	上海世博 A09A-01 地块建设项目		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市水丰路 38 号		
勘察单位邮编	200093	联系电话	65059968

质量验收意见：

1、本工程依法进行勘察，符合规划及主管部门批文；

2、本工程勘察符合强制性标准、强制性条文要求；

3、本工程勘察成果符合合同要求，且真实、准确；

4、本单位参加地基基础验收，工程未发生与地基有关的质量事故；

5、本工程地基验槽情况与勘察报告书内容相符。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈海洋
注册号：3102351-AY019
有效期：至2025年6月

项目负责人：陈海洋 2024年1月27日	勘察企业公章
企业技术负责人：2024年1月27日	
企业法人代表：2024年1月27日	

设计单位工程质量检查报告(合格证明书)

单位工程名称	上海世博 A09A-01 地块建设项目		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座		
设计单位邮编	200011	联系电话	63217420
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		

质量验收意见：

1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计；

2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计；

3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符；

4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求；

5、本工程已按设计文件要求完成各项内容；

6、无其他需要说明的情况。

项目负责人： 2024年1月27日	设计单位公章
注册建筑师： 2024年1月27日	
注册结构师： 2024年1月27日	
企业法人代表： 2024年1月27日	

施工单位工程质量竣工报告(合格证明书)

单位工程名称	上海世博 A09A-01 地块建设项目		
建筑面积	57757.18 ㎡	结构类型、层数	钢框架-剪力墙结构、 地下 4 层 地上 13 层
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司		
施工单位地址	上海市虹口区东大名路 666 号		
施工单位邮编	200080	联系电话	(021)55885959

质量验收意见：

1、施工单位依法承揽工程，专业分包单位的工程签订有书面合同，其资质相符，现场设立了工程质量保证体系，建立各项质量责任制和质量控制程序；

2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；

3、在施工过程中严格执行强制性标准和强制性条文；

4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已经闭合；

5、工程完工后经自检，工程已经达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求；

6、无其他需要说明的情况。

项目经理：[illegible] 2024年 1 月27日	施工企业公章
企业质量负责人：（质量科长） 邵淼 2024年 1 月27日	
企业技术负责人：（总工程师） 2024 年 1 月27日	
企业法人代表： 2024 年 1 月27日	

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	上海世博A09A-01地块建设项目	
监理单位名称	上海地铁咨询监理科技有限公司	
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼24楼	
监理单位邮编	200032	021-64681089

质量验收意见：

质量验收意见：对该工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求规定确认：

1）本工程所含分部（子分部）工程的质量全部验收合格；
2）质量控制资料完善；
3）本工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
4）主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5）观感质量验收符合要求。

本工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。

中华人民共和国注册监理工程师 陈昊 注册号31009154 有效期2025.01.31 上海地铁咨询监理科技有限公司

总监理工程师：	2026年1月27日	监理单位公章
企业技术负责人：	2026年1月27日	
企业法人代表：曾浪	2026年1月27日	

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2107005470035800001001　　项目编号：1701PD0007

通知书编号：2024ZZ0045

上海上电馨源企业发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海世博A09A-01地块建设项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2016-310000-47-03-017309;310115324522294201710101001

上海市住房和城乡建设管理委员会

2024年12月24日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2107005470035800001001　　项目编号：1701PD0007

通知书编号：2024ZZ0045

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	上海世博A09A-01地块建设项目	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：57458.2 平方米	有
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

5、张江中区单元 57-01 地块项目-1 号塔楼

（1）提供获奖证书的扫描件



扫描全能王 创建

（2）获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

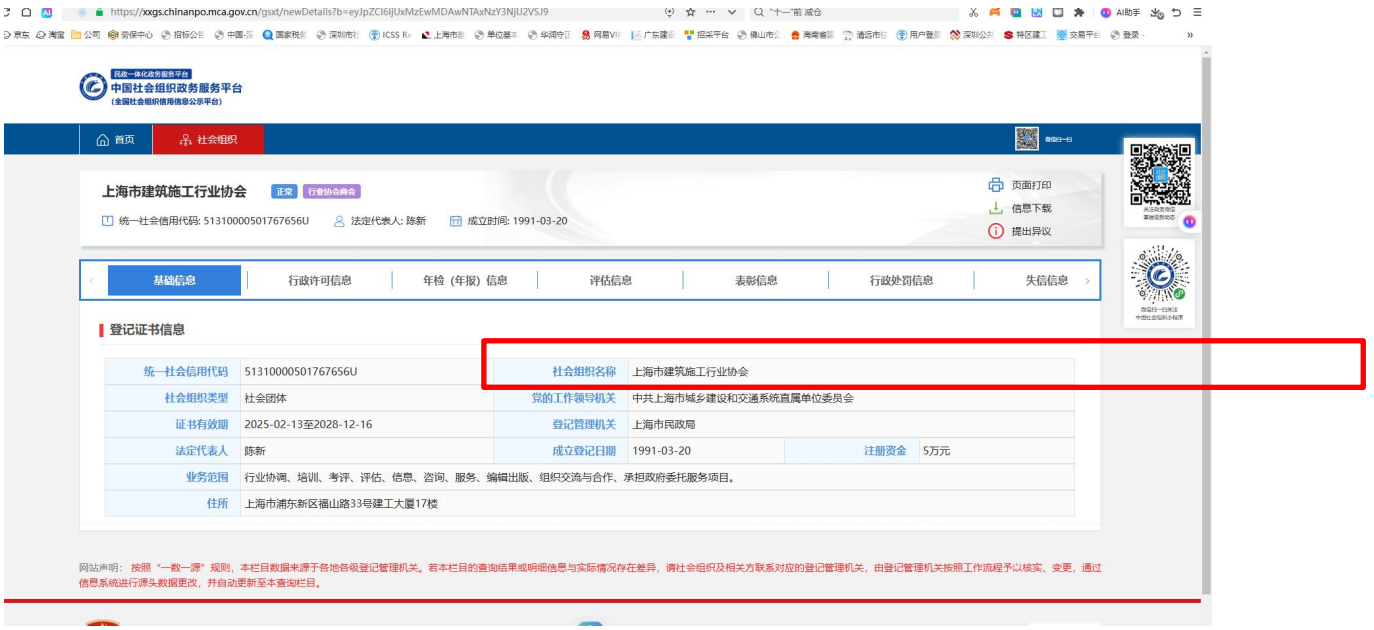
https://www.shjx.org.cn/article-24182.aspx



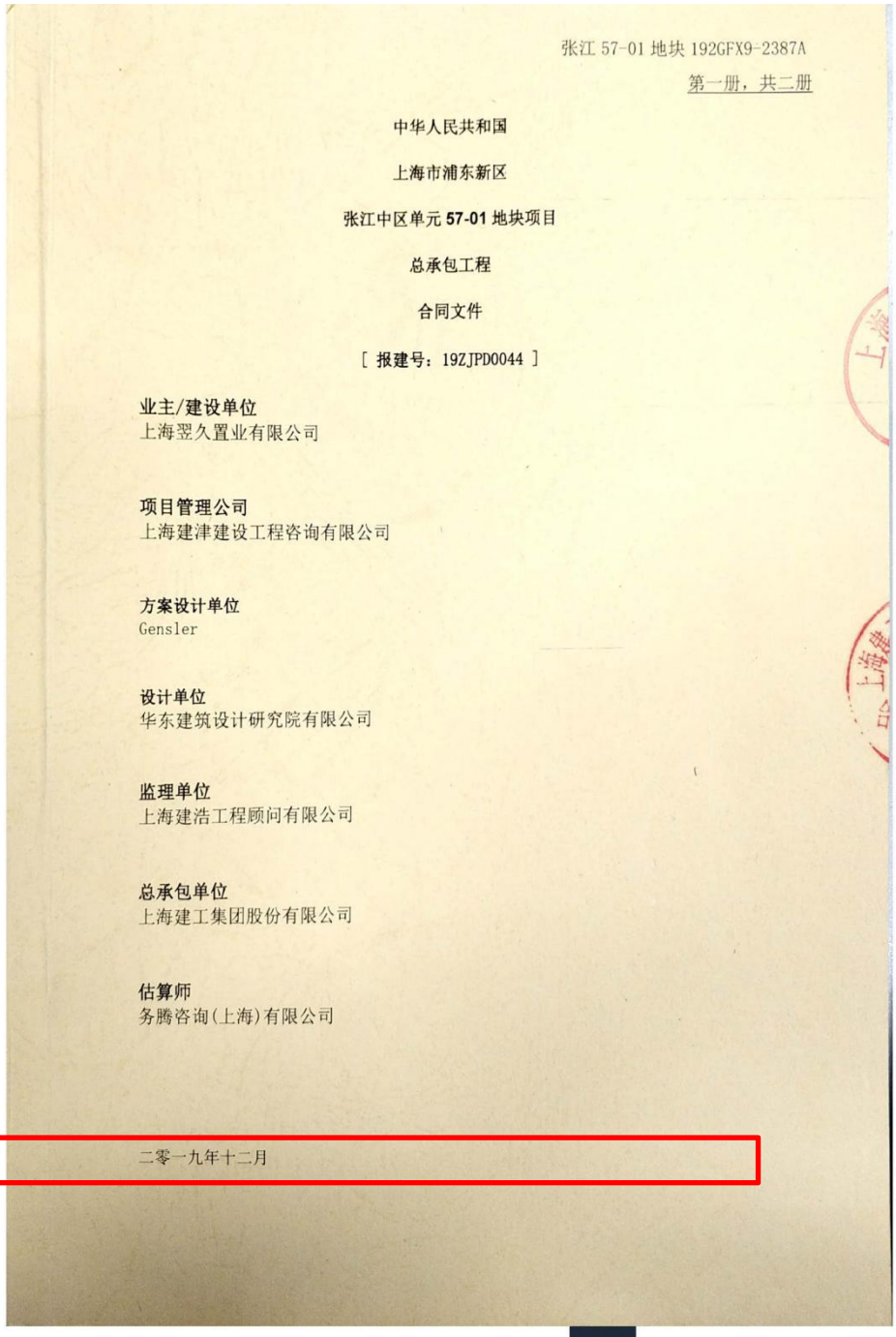
附件：2024年度上海市白玉兰优质建设工程名单

序号	工程名称	承建单位	参建单位	项目经理
1	上海世博A09A-01地块建设项目	上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海广源建设工程有限公司 上海艾奇森建设工程有限公司	顾黄伟
2	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	上海建工集团股份有限公司 上海建工七建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海秋元华林建设集团有限公司	王伟导 杨万锋
3	平申线航道（上海段）整治工程（叶新公路游港大桥）	上海建工集团股份有限公司 上海市基础工程集团有限公司	上海霖宇建筑劳务有限公司	金仁兴
4	S3公路（周邓公路-G1503公路两港大道立交）新建工程高速公路主线施工1标段（主线高架）	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司 上海市政建设有限公司 上海建工二建集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司	——	张正武
5	上海出版印刷高等专科学校本贸校区一期工程（其余建筑和室外总体部分）（二标段）文科楼	上海建工集团股份有限公司	江苏江都建设集团有限公司 上海杨卫建筑装潢工程有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 中邮建设（上海）有限公司	张雪峰
6	S3公路（周邓公路~G1503公路两港大道立交）新建1标段（S32申嘉湖立交工程）	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海绿地建设（集团）有限公司	张连发
7	上海博物馆东馆新建工程项目	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海新园林实业有限公司 上海消防技术工程有限公司	张光耀
8	浦东花木行政文化中心十号地块商办项目-T1塔楼	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 江苏启安建设集团有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司	钱志伟
9	南汇新城PDC1-0201单元WNW-A1-16-1等七个地块新建工程（WNW-A1-30-1地块、WNW-A1-30-2地块）4号商办楼	上海建工集团股份有限公司	上海时乐建设发展有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海华晖消防机电工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 上海市机械施工集团有限公司	罗小正
10	上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海勤立建设工程有限公司 上海东晓实业有限公司 上海金博建筑工程有限公司	谈克松
11	上海市疾病预防控制中心新建工程（综合业务楼）	上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海坤基建设工程有限公司	周 磊
12	黄浦江南延伸段WS5单元188N-T-1地块项目	上海建工集团股份有限公司 上海建工二建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 深证达实智能股份有限公司 上海钰嘉建筑劳务有限公司	秦能强

（3）全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图



（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件、竣工验收报告



张江 57-01 地块 192GFX9-2387A

第一册，共二册

中华人民共和国

上海市浦东新区

张江中区单元 57-01 地块项目

总承包工程

合同文件

[报建号：19ZJPD0044]

业主/建设单位
上海翌久置业有限公司

项目管理公司
上海建津建设工程咨询有限公司

方案设计单位
Gensler

设计单位
华东建筑设计研究院有限公司

监理单位
上海建浩工程顾问有限公司

总承包单位
上海建工集团股份有限公司

估算师
务腾咨询(上海)有限公司

二零一九年十二月

CS 扫描全能王 创建

中华人民共和国

上海市浦东新区

张江中区单元 57-01 地块项目

总承包工程

之

合同协议条款

本协议条款

于 2019 年 月 日由办事处设于

中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

的 上海翌久置业有限公司 （在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

的 上海建工集团股份有限公司 (在下文简称“总承包单位”)为另一方签订。

鉴于业主拟于 中华人民共和国上海市浦东新区张江中区单元 57-01 地块项目 工地进行总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的施工图设计公司及机电顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

CS 扫描全能王 创建

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。

2. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与业主/建设单位聘请的独立专项承包单位衷诚合作，协调工程。

3. 本工程合同金额为含增值税总价人民币(大写)贰拾陆亿零陆佰零捌万肆仟壹佰柒拾贰圆整（RMB ￥ 2,606,084,172.00 ），其中：税前金额为(RMB ￥ 2,390,902,910.00)，增值税金额为(RMB￥ 215,181,262.00)（增值税税率为 9 %）（在下文简称“总承包金额/合同总价”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

* 若依据国家相关规定涉及增值税税率调整的，含税合同总价相应调整，但不含税价不做调整。

4. 业主/业主方代表

(a) 合同条件和附件中的“业主方/建设单位”一词应指上海翌久置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

(b) 合同条件和附件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

(c) 合同条件和附件中的“方案设计单位”一词应指Gensler不再充任本合同的方案设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

(d) 合同条件和附件中的“设计单位”一词应指华东建筑设计研究院有限公司不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

(e) 合同条件和附件中的“结构顾问”一词应指上海江欢成建筑设计有限公司不再充任本合同的结构顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

(f) 合同条件和附件中的“机电顾问”一词应指迈进工程设计咨询（上海）有限公司不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

(g) 合同条件和附件中的“招投标代理公司”一词应指上海百通项目管理咨询有限公司或如招投标代理公司不再充任本合同的招投标代理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

(h) 合同条件和附件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

(i) 合同条件和附件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

CS 扫描全能王 创建

5. 工期及拖期违约赔偿

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

(i) 预计开工日期 ：2019 年 11 月 30 日
（实际开工日期以开工指令为准）

(ii) 预计整个工程竣工日期（包括完成竣工备案及物业移交的时间） ：2024 年 11 月 27 日

(iii) 总工期： 由开工日期起计 1825 个公历天

(b) 关键性工程工期及拖期违约赔偿金：

主要考核节点	拖期违约赔偿金
结构首层板完成	每天 RMB 100,000.00
结构封顶	每天 RMB 100,000.00
外立面结构封闭	每天 RMB 100,000.00
竣工备案及物业移交完成	每天 RMB 150,000.00

备注：

1. 以上每个关键工程考核节点的具体工期要求以业主实际批准的工程进度计划为准。每个关键工程工期延误将根据累计延误天数按上述约定金额在各期应支付给承包单位的进度款金额中扣除相应的违约金，若总承包单位通过赶工措施抢回延误的工期，则扣除的违约金业主方将返还总承包单位，但相应的赶工措施费承包单位应自行承担，不得向业主方提出额外的索赔费用。

2. 总承包单位在施工期内承诺本工程不少于 3个年度获得“上海市文明工地”称号（承诺获得“上海市文明工地”称号的具体阶段（例如：地下室结构施工阶段、主体结构施工阶段、装饰装修阶段等）），若本工程未获得“上海市文明工地”称号，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金每次100万元。

3. 总承包单位承诺本工程确保获得“鲁班奖”，若本工程未获得“鲁班奖”，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金1000万元。

(c) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起总承包工程的延迟，建设单位有权向总承包单位强制计取拖期违约赔偿金为每天RMB 150,000.00 元。

(d) 关键性工程工期的拖期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。

CS 扫描全能王 创建

10. 其它条款

(a) 履约保证金额 ： 1. 总承包金额（包括专业工程暂估价）的百分之十（取千位整数）

(b) 工程质量保修期 ： 1. 结构工程为设计使用年限终身保修
2. 所有防水工程，包括但不限于地下室防水、上盖防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年
3. 其它工程为两年
(所有工程质量保修期均由完成竣工备案及物业发出接收证书的日期起计)

(c) 缺陷保修期 ： 由完成竣工备案及物业发出接收证书日期起二十四个月，防水工程保修期为六十个月
（缺陷保修期届满并不免除在上述工程质量保修期内的法定保修责任）

(d) 交叉违约 ： 如果总承包单位或总承包单位的关联公司违反了和业主或业主关联公司签署的其他合同项下的约定（包括但不限于产品质量不符合合同约定要求，逾期完工，不履行保修义务等），则业主有权认为总承包单位同时违反了本合同的约定，并有权根据本合同的约定，追究总承包单位的违约责任（包括但不限于解除合同、要求支付违约金、将本合同项下业主应付未付的任何款项抵扣总承包单位在其他合同项下的违约金或损害赔偿金等）。

11. 业主项目经理，总承包单位项目经理

业主委派本项目经理为 许平 ；

总承包单位委派本项目项目经理为 俞天波 。

CS 扫描全能王 创建

兹证明双方签署如下：

业主：上海翌久置业有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

总承包单位：上海建工集团股份有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

CS 扫描全能王 创建

兹证明双方签署如下：

业主： 上海翌鑫置业有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

总承包单位：上海建工集团股份有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

CS 扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称：张江中区单元 57-01 地块项目

项目编码（报建编码）：19ZJPD0044

施工许可证编码：19ZJPD0044D01

建设单位：上海翌久置业有限公司

开工日期：2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期：2024 年 6 月 30 日

扫描全能王 创建

工 程 概 况			
建安工作量	68614.29 万元	建筑面积	267529.6m²

此次竣工验收工程概况描述：

1、工程概况

张江中区单元 57-01 地块项目位于上海张江科学城及城市副中心的核心区。57-01 地块的地下空间整体开发，综合利用；56-01 地块、57-01 地块之间地面由规划的卓慧路相隔。57-01 地块东至卓闻路，南至中科路，西至卓慧路，北至海科路。东面与 58 地块有地下连通道，另外东面规划卓闻路下有隧道。57-01 地块面积 17252m²，总建筑面积 264030m²，其中地上建筑面积 189772m²，地下建筑面积 74258m²，卓慧路下方建筑面积 10569m²。本工程分为 1#塔楼、2#商业及 3#商业。1#塔楼为超高层办公塔楼，地上 59 层，建筑高度 320m；2#商业楼及 3#商业为地上 3~4 层，建筑高度 16~24m。

2、结构概况

地下室：地下 3 层，结构采用框架结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重＜800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，地基基础设计等级甲级，地基基础安全等级二级，地下室防水等级一级，相邻地铁侧环境保护等级为一级，其余环境保护等级为二级。抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。

1#塔楼：地上 59 层，结构采用框架-核心筒结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重＜800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，框架柱采用钢柱外包 C50/C60/C70 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级一级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。

2#商业：地上 3 层，结构采用钢结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重＜800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为丙类。

3#商业：地上 4 层，结构采用钢框架，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重＜800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35，砼柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。

3、建筑概况

装饰装修工程外立面外墙系统形式包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏板系统、 玻璃门系统、遮阳帘、室内防火玻璃幕墙、吊顶、百叶等立面主体主要以单元玻璃幕墙和铝单板幕墙为主。

室内装修公共区域顶面采用轻钢龙骨石膏板吊顶、铝板、不锈钢饰面，墙面采用铝板、不锈钢、玻璃、瓷砖及大理石饰面，地面采用大理石饰面。

安装工程建筑给水排水及供暖管道安装、立式和卧式静置设备坐标、标高、垂直度、坡度符合设计及规范要求；管道支、吊、托架安装位置正确、埋设平整牢固，管道穿过墙板、楼板设置套管；管道绝热层采用防火材料，接口严密。给水、排水管道各系统均经过灌水（满水）试验、强度严密性试验、通水、通球试

扫描全能王 创建

验、管道冲（吹）洗试验、消火栓试射等试验，设备经过单机试运转。

通风与空调风管坐标、标高符合设计及规范要求；风管支、吊架位置正确、牢固可靠，支、吊架间距符合规范要求；风机与空调设备安装到位，符合设计及规范要求。各系统经过风管漏风检测、风量平衡测试、空调系统试运转调试、送排风系统、防排烟系统联合试运行；空调水系统经过强度严密性试验、管道冲(吹)洗试验、空调水系统试运转调试；风机与空调、多联机设备均进过设备单机试运转。

建筑电气梯架、托盘和槽盒本体间的连接牢固可靠，固定螺栓紧固无遗漏；金属导管、金属电缆支架与保护导体可靠连接；普通灯具、开关、插座安装均进行保护接地；应急、疏散照明安装标志明显。电气各系统进行了接地电阻测试、绝缘电阻测试、照明通电试运行试验、柴油发电机测试试验。

4、参建单位

建设单位：上海翌久置业有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

施工总承包单位：上海建工集团股份有限公司

附：建设工程竣工验收工程明细表

扫描全能王 创建

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	经验收：该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。 验收组一致认为该项目符合国家质量标准，质量等级评定合格，同意使用。 验收组组长： 日　　期：2024.6.30

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

扫描全能王 创建

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
	组　长		上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海建浩工程顾问有限公司	高级工程师	项目总监
			上海建工集团股份有限公司	正高级工程师	项目经理
			上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目经理
	组　员		华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
			上海建工集团股份有限公司	工程师	专业负责人
			上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	专业负责人

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

扫描全能王 创建

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：**19ZJPD0044D01**　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价（万元）	
1 号塔楼	房建	面积	平方米	174578.1	地上 59 层	37532.14	
2 号商业	房建	面积	平方米	7600	地上 3 层	1260.73	
3 号商业	房建	面积	平方米	12030	地上 4 层	2180.93	
地下室	房建	面积	平方米	73321.5	地下 3 层	27640.49	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

扫描全能王 创建

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	张江中区单元57-01地块项目地下车库民防工程	结构类型	框架结构	建筑面积(m²)	19585.88m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020.7.1
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上59层/174578.1㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.1.7
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-2号商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/7600.0㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2022.9.20
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/73321.5㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020.7.1
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 （公章） 项目负责人： 2024年6月10日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月10日	（公章） 项目负责人： 2024年6月10日	（公章） 项目负责人： 2024年6月10日	（公章） 项目负责人： 2024年6月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-3号商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层/12030.0㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2023.2.15
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年6月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月1日	（公章） 项目负责人： 2024年6月6日	（公章） 项目负责人： 2024年6月6日	（公章） 项目负责人： 2024年6月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1910004120035800001001　　项目编号： 19ZJPD0044

通知书编号： 2024PD0260

上海翌久置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请张江中区单元57-01地块项目项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2019-310115-70-03-006511;310115MA1K4C2K820191D3101001

上海市浦东新区建设和交通委员会

2024年12月31日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS1910004120035800001001　　项目编号：19ZJPD0044

通知书编号：2024PD0260

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：76302.4 平方米	--
D002	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：12536.3 平方米	--
D003	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7720.4 平方米	--
D004	1#塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：173854.8 平方米	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

四、拟派项目经理类似业绩情况

3：项目经理情况基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	周铭	性别	男	出生年月	1970 年 5 月
学历	本科	学位	无	所学专业	土木工程(工业与民用建筑方向)
职务	项目经理		何专业何职称	施工管理 高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	沪 1312009201100163	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	金桥国培地块研发项目、金桥国培地块研发项目(桩基工程)	土方：4818.864249 万元 基坑支护： 17339.13 万元 桩基础：8440.71 万元 合计:30598.704249 万元		20.5	2024-7-30
2					

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1、项目经理业绩：金桥国培地块研发项目、金桥国培地块研发项目(桩基工程)

4.1.1 合同

金桥国培地块研发项目桩基工程

施工合同

发 包 人：上海金桥（集团）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

签约日期：　2021 年 1 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金桥国培地块研发项目（桩基工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金桥国培地块研发项目（桩基工程）。

2. 工程地点：东至马家浜河，西至金桥路，南至川桥路，北至新金桥路。

3. 工程立项批准文号：310115630878838202O1D2207004。

4. 资金来源：国有企业资金投资 100%。

5. 工程内容：拟建先进制造业总部及研发类项目，将打造 1 幢 99.9 米主塔研发楼与 3 幢 60 米次塔研发楼、配套设施及地下车库，总建筑面积约 143300 平方米，地上建筑面积约 95600 平方米，地下建筑面积约 47700 平方米。本标段为桩基工程部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

总建筑面积约 143300 平方米，地上建筑面积约 95600 平方米，地下建筑面积约 47700 平方米。本标段为桩基工程，地库及裙房选择 Φ700mm 钻孔灌注桩，塔楼选择 Φ800mm～Φ1000mm 钻孔灌注桩，采用桩端后注浆工艺。具体详见招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 15 日。

工期总日历天数：135 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）：捌仟肆佰肆拾万柒仟零陆拾贰元整 （¥ 84407061 元）；

不含税人民币（大写）：柒仟柒佰肆拾叁万柒仟陆佰柒拾贰元整 （¥ 77437672 元）；

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海市浦东新区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式__8__份，均具有同等法律效力，发包人执__4__份，承包人执__4__份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金桥国培地块研发项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金桥国培地块研发项目。

2. 工程地点：东至马家浜河，西至金桥路，南至川桥路，北至新金桥路。

3. 工程立项批准文号：310115630878838202O1D2207004。

4. 资金来源：国有企业资金投资 100%。

5. 工程内容：建设先进制造业总部及研发类项目，打造 1 幢 99.9 米主塔研发楼与 3 幢 60 米次塔研发楼、配套设施及地下车库，总建筑面积约 143300 平方米，地上建筑面积约 95600 平方米，地下建筑面积约 47700 平方米。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

总建筑面积约 143300 平方米，地上建筑面积约 95600 平方米，地下建筑面积约 47700 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：1200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。如未达到，承包人应向发包人支付金额等于签约合同价 2‰的违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹拾陆亿伍仟壹佰捌拾万壹仟壹佰捌拾肆元（¥ 1651801184 元）；

不含税人民币（大写）壹拾伍亿壹仟伍佰肆拾壹万叁仟玖佰叁拾元（¥1515413930 元）；

税金人民币（大写）壹亿叁仟陆佰叁拾捌万柒仟贰佰伍拾肆元（¥ 136387254 元）；

税率：9%（税率或征收率随法律法规的调整而调整，遇税率下调，按照新税率计算税额）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾叁万陆仟伍佰捌拾玖元壹角贰分（¥26636589.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰零玖万贰仟贰佰叁拾壹元（¥11092231 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿壹仟零玖万元（¥410090000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元（¥50000000 元）；

（5）人工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万捌仟贰佰陆拾玖元零角柒分（¥18088269.07 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 人工费专用账户

项目名称	单位名称	银行账户	开户行	备注
金桥国培地块研发项目	上海建工集团股份有限公司外来从业者工资	31001502500050029358-0245	建设银行上海第二支行	

五、项目经理

承包人项目经理：周铭。

六、合同文件构成

本协议书及与本协议书共同构成合同文件的文件优先顺序如下（优先性递减）：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）招标文件；

（8）投标函及其附录；

（9）经发包人书面接受的已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件；

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成合同文件的组成部分，并应根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__上海市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字盖章之日起__生效。

十三、合同份数

本合同一式__8__份，均具有同等法律效力，发包人执__4__份，承包人执__4__份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

4.1.2 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

4.1.3 土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额证明

金桥国培地块研发项目（除桩基工程）

施工投标报价

上海建工集团股份有限公司

2021-07-27



438

工程报建号：20JQPD0017

投 标 总 价

招 标 人：上海金桥（集团）有限公司

工 程 名 称：金桥国培地块研发项目（除桩基工程）

投标总价（小写）：1651801184.97

（大写）：壹拾陆亿伍仟壹佰捌拾万壹仟壹佰捌拾肆元玖角柒分

投 标 人：上海建工集团股份有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：徐征
（签字或盖章）

编 制 人：陈玲
（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2021-07-27

总 说 明

工程名称： 金桥国培地块研发项目（除桩基工程） 第 1 页 共 1 页



投标报价汇总表

工程名称：金桥国培地块研发项目（除桩基工程）　　标段：C02　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	887886305.19	11092230.98
1.1	土建	793644398.24	2562328.72
1.1.1	基坑围护	173391292.58	
1.1.2	地下室	184758713.45	1266139.39
1.1.3	A	136786710.6	391615.26
1.1.4	B	69135808.09	289069.38
1.1.5	C	68665547.49	285015.2
1.1.6	D	69143672.51	330489.49
1.1.7	连廊	87689442.3	
1.1.8	室外总体	4073211.22	
1.2	安装	94241906.95	8529902.26
1.2.1	地下室	30353580.59	2799306.6
1.2.2	A塔	21244534.81	1756606.85
1.2.3	B塔	13676070.02	1324762.62
1.2.4	C塔	14540704.8	1678172.64
1.2.5	D塔	12803368.15	971053.55
1.2.6	室外总体	1623648.58	
2	措施项目费	124686432.05	
2.1	总价措施项目费	85608589.12	
2.1.1	安全文明施工费	26636589.12	
2.1.2	其他措施项目费	58972000	
2.2	单价措施项目费	39077842.93	
3	其他项目费	468291800	
4	规费	34549393.92	
5	增值税	136387253.81	
合计=1+2+3+4+5		1651801184.97	11092230.98

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：金桥国培地块研发项目（除桩基工程）\土建\地下室　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	土石方工程	48188642.49	
2	砌筑工程	5498799.47	
3	混凝土及钢筋混凝土工程	84825593.55	
4	金属结构工程	10569895.48	
5	门窗工程	4853724.16	
6	屋面及防水工程	4844432.17	
7	保温、隔热、防腐工程	1138520.77	
8	楼地面装饰工程	15798677.54	798798.17
9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	3607933.5	
10	天棚工程	1280949.26	
11	油漆、涂料、裱糊工程	3514910.13	467341.23
12	其他装饰工程	636634.93	
合　计		184758713.45	1266139.4

增值税

4.1.3 竣工验收报告

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：金桥国培地块研发项目（桩基）

建筑面积：141000 m^2

结构类型、层数：钢筋混凝土核心筒、钢桁架悬挂结构

施工单位名称：上海建工集团股份有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海市建设工程安全质量监督总站制

质量验收意见	施工单位意见： 经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求，经核查，技术资料自保资料齐全，该分部过程质量等级自评合格。 总工程师： 项目经理： 年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经验收，该分部工程符合设计图纸及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求，且施工技术资料齐全，同意验收。 设计项目负责人： 年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见： 经验收，该分部工程符合我国现行法律法规规定和设计及施工规范要求，设计变更手续齐全，无违反工程建设强制性标准条文的情况，质量控制资料齐全，质量等级核定为合格。 总监理工程师： 年 月 日 监理项目部门章
	建设单位意见： 该分部工程质量由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序、内容符合要求，经验收，该基础工程质量符合现行法律法规要求、现行工程建设强制性标准要求、设计文件要求，施工合同、质保资料齐全有效，满足建设方使用要求，同意验收。 项目负责人： 年 月 日 建设单位部门章

建设工程竣工验收报告

工程名称：金桥国培地块研发项目(20-07 地块)

项目编码（报建编码）：20JQPD0017

施工许可编码：20JQPD0017D02

建设单位：上海金桥（集团）有限公司

开工日期：2021 年 08 月 15 日

竣工验收日期：2024 年 7 月 30 日

工程概况			
建安工作量	165180.1184 万元	建筑面积	44111.38 平方米

此次竣工验收工程概况描述：

金桥国培地块研发项目（20-07 地块）工程（本工程为 1 栋地下 3 层、地上 20 层的塔楼，结构采用钢筋混凝十核心筒+钢桁架悬挂结构，裙房采用钢筋混凝土楼板，屋盖采用钢梁+组合楼板结构），工程位于上海市浦东新区金桥镇，东至 20-06 地块，南至规划横三路，西至 20-08 地块，北至 20-08 地块 ，本项目占地面积 5472.45 平方米，总建筑面积 44111.38 平方米（其中地上 32202.37 平方米，地下 11909.01 平方米），容积率上限 6.0，建筑限高 100 米；本项目地下室共 3 层，由上至下分别为 B1 层、B2 层和 B3 层。其中 B1 层主要功能为车库、非机动车库、配套设施用房及设备用房，B2 层和 B3 层主要为机动车库和设备用房。

附：建设工程竣工验收工程明细

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：　20JQPD0017D02　　建设单位（公章）：　上海金桥（集团）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
金桥国培地块研发项目（20-07 地块）地下室	土建	11909.01	平方米	1	0	3	21992.1003	
金桥国培地块研发项目（20-07 地块）A 楼	土建	32202.37	平方米	1	20	0	15726.2602	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
	组　长		上海金桥（集团）有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监
	副组长		上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
			华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	成　员		上海协力岩土工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	技术负责人
			上海建科工程咨询有限公司	工程师	专业监理
			上海建工集团股份有限公司	工程师	施工员
			上海建工集团股份有限公司	工程师	质量员

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	1、国家法律、法规、规范性文件 2、建筑工程施工质量系列标准 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范 4、施工合同 5、施工图纸 6、企业标准
工程竣工验收意见及结论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实 2、施工过程中执行施工验收标准和企业标准 3、施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收同意标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整，符合要求。 5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 验收组组长： 日　　期：2024.7.30

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥国培地块研发项目（20-07地块）地下室	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/11909.01㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2024 年 8 月 15 日
项目负责人	周铭	项目技术负责人	潘溢滔	完工日期	2024 年 7 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 7 月 30 日	2024 年 7 月 30 日	2024 年 7 月 30 日	2024 年 7 月 30 日	2024 年 7 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥国培地块研发项目（21B-02地块）地下室	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/35079.69㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2024 年 8月15日
项目负责人	周铭	项目技术负责人	潘溢滔	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥国瑞地块研发项目（20-07地块）A楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上20层/32202.37㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年8月15日
项目负责人	周铭	项目技术负责人	潘溢涵	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥国培地块研发项目（21B-02地块）B楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/22825.43㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021年8月15日
项目负责人	周铭	项目技术负责人	潘溢滔	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥国培地块研发项目（21B-02地块）C楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/21081.03㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021 年 8月15日
项目负责人	周铭	项目技术负责人	潘溢滔	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	金桥国培地块研发项目（21B-02地块）D楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/21567.67㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021 年 8月15日
项目负责人	周铭	项目技术负责人	潘溢滔	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2103006770035800001001　　项目编号：20JQPD0017

通知书编号：2025PD0025

上海金桥（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请金桥国培地块研发项目项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2020-310115-73-03-007467;3101156308788382020ID2207004

上海市浦东新区建设和交通委员会

2025年 月 日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2103006770035800001001　　项目编号：20JQPD0017

通知书编号：2025PD0025

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	20-07地块地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11909.1 平方米	--
D002	A楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：32051.4 平方米	--
D003	B楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：22241.3 平方米	--
D004	C楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：19984.3 平方米	--
D005	D楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：20833.8 平方米	--
D006	21B-02地块地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：34937.7 平方米	--
单位工程合计：6个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

金桥国培地块研发项目（桩基工程）

工期延长情况说明

我司于 2021 年 1 月份进场金桥国培地块研发项目，本项目原定于 1 月份施工桩基阶段的前期试锚桩工作，由于图纸上存在疑问暂缓施工。该项目桩基阶段可施工图纸于 3 月底下发至我司，经设计交底及图纸会审后于 4 月 1 日开始施工前期试锚桩工作。

施工过程中由于围护阶段的施工图纸未能及时下发，且围护施工阶段需与桩基穿插施工，导致我司桩基工作不能按时完成。具体情况如下：

1、合同工期总日历天数为 135 天，现场实际开工日期为 2021 年 4 月 1 日，合同工期结束日期理论应是 2021 年 8 月 14 日。桩基工程于 2021 年 11 月 4 日施工完成，实际工期总日历天数为 218 天。

2、由于桩基与围护工程需穿插施工，部分在地墙重型道路上及靠近地墙周边的灌注桩需在地墙完成后施工，围护工程于 8 月 2 日陆续下发三轴槽壁加固、立柱桩及地下连续墙等相关施工图纸，围护工程现场实际施工开始时间为 2021 年 8 月 6 日，地下连续墙于 10 月 27 日全部施工完成，按围护工程施工开始时间与地墙施工结束时间计算对桩基工程工期影响为 83 天。

3、合同工期 135 天，实际工期 218 天，延期 83 天。根据第 2 条所述工期影响为 83 天。

4、本着与业主互惠互利的合作关系，我司愿与业主就桩基工程的工期延误互不索赔。

施工单位（签章）：上海建工集团股份有限公司

年　月　日

监理单位（签章）：上海建科工程咨询有限公司

年　月　日

建设单位（签章）：上海金桥（集团）有限公司

年　月　日

工作联系单

工程名称：金桥国培地块研发项目桩基工程　　编号：

致：上海建科工程咨询有限公司、上海金桥（集团）有限公司

本项目桩基施工合同原计划于2021年1月1日至5月15日，工期总日历天数为135天，我司于2021年1月份进场金桥国培地块研发项目，原定于1月份施工桩基阶段的前期试锚桩工作，由于图纸上存在疑问暂缓施工。该项目桩基阶段可施工图纸于3月底下发至我司，经设计交底及图纸会审后于4月1日开始施工前期试锚桩工作，合同工期结束日期理论应是2021年8月14日。桩基工程于2021年11月4日施工完成，实际工期总日历天数为218天。

施工过程中由于围护阶段的施工图纸未能及时下发，我司于5月中旬就已完成现场可施工区域，剩余不可施工的区域为北面业主老房子位置，且围护施工阶段需与桩基穿插施工部分在地墙重型道路上及靠近地墙周边的灌注桩需在地墙完成后施工，导致我司桩基工作不能按时完成。具体情况详见附页：工期延长情况说明。

发文单位（签章）：上海建工集团股份有限公司

监理单位（签章）：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：上海金桥（集团）有限公司

4.1.4 深度证明

JK-2021-1375

金桥国培地块研发项目基坑

施工方案

技术论证意见

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会

2021 年 9 月 5 日



注 意 事 项

一、本报告仅对委托方事先提供的资料负责。

二、对本报告若有异议，请在收到报告后一周内向我委书面提出。

三、信息反馈联系方式：

联系电话：64270233-6006

联系地址：宛平南路 75 号 1 号楼 19 楼

邮政编码：200032

项目组成员	华 燕	高 工
	范 桦	
核 稿	薛 昆	高 工
技术审核	钱寅泉	教高工
单位负责人	管 伟	教高工

JK-2021-1375

专 家 名 单

	姓 名	职 称	专业类别
组 长	毛子成	教高工	施 工
	李晓勇	教高工	设 计
	张 刚	教高工	设 计
	李忠诚	高 工	设 计
	周玉石	教高工	施 工
	王 杰	教高工	施 工
	周 涛	教高工	施 工



上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会于 2021 年 09 月 01 日对由上海建工集团股份有限公司编制的《金桥国培地块研发项目深基坑施工方案》进行了技术论证。设计单位提交了《金桥国培地块研发项目基坑支护结构设计方案（调整）》作为论证资料。建设（上海金桥（集团）有限公司）、设计（华东建筑设计研究院有限公司）、施工（上海建工集团股份有限公司）和监理（上海建科工程咨询有限公司）等单位的有关人员参加了会议。

与会专家仔细审阅了所提交的技术资料，会上听取了编制单位的进一步介绍，并进行了认真讨论，形成技术论证意见如下：

一、工程概况

该项目位于浦东新区金桥路，西侧紧邻中环路，东侧紧邻马家浜河，北侧紧邻新金桥路，南侧邻近川桥路。拟建 4 幢办公研发楼，整体设 3 层地下室，基坑面积 16200m^2，基坑周长 1000m，基坑呈长条形，长边约 450m，短边约 36m，基坑周边普遍挖深 15.00m～15.50m，塔楼区域开挖深度 15.7m～16.8m，局部深坑区域开挖深度 17.15m～20.05m。

基坑西侧距离红线普遍为 4m，红线外为金桥路，基坑边距离道路约 19m，金桥路下方有多条市政管线，其中塔楼 TA 区域有一条路灯电缆和一根 D50 钢燃气管距离基坑 15.931m 和 16.759m，其余有线（四孔、缆）、信息（24 孔、缆）、给水（φ300mm、铁）、燃气（φ500mm、钢）管线距离基坑边 19.586m～24.877m；金桥路上方为中环路，高架桥桩基距离基坑边最近 26m，采用φ800mm 钻孔灌注桩，



有效桩长 45m，桩基持力层⑦$_{2-1}$层粉砂。**基坑东侧**距离红线普遍为5m～8m，红线外为马家浜，河道宽约 40m， 基坑边距规划河道蓝线11m，距离实际河岸边线 17m，该区段马家浜河道为浆砌块石直立挡墙。**基坑南侧**距离红线最近处为 8.3m，基坑开挖边线距川桥路(路宽约 30m)约 10m，川桥路下分布多条市政管线。燃气管(φ50mm、钢)、监控电缆（一孔）、路灯电缆(1 孔、铜)，燃气管(φ300mm、钢)，电力排管(1 路、铜)、给水管(φ500mm、铁)、电力排管(1 路、铜)，距离基坑边线为 9.9m～18.8m; 南侧川桥路下方为跨马家浜桥桥墩(原金一路桥)，桥桩距离开挖边线约 20m。桥基础型式为桩基础，采用φ800mm 钻孔灌注桩，有效桩长 29m，持力层为⑦$_{1-1}$砂质粉土层。**基坑北侧**距离红线普遍为 4.8m，红线外为新金桥路，道路宽35m，基坑边距离道路约为 14m，新金桥路下方有多条市政管线，路灯电缆(1 孔、铜)、燃气管(φ50mm、钢)、有线（四孔、缆)、信息(24 孔、缆)、路灯电缆（一孔)、燃气管(φ500mm、钢)、给水管(φ300mm、铁)，距离基坑边线为 15.931m～24.627m; 北侧新金桥路下方为跨马家浜桥桥墩(原上川路桥)桥桩距离基坑开挖边线约 20m，采用φ800mm 钻孔灌注桩，有效桩长 29m，桩基持力层为⑦$_{1-1}$砂质粉土层。

拟建场地内杂填土厚度普遍超过 2m，主要由粘性土夹碎砖碎石及植物根茎组成。场地内分布有多幢办公用房和配套用房，拆除后残留基础及桩基，为该工程的地下障碍物。⑤$_2$层微承压水层局部分布，⑦层承压水遍布，基坑均不满足承压水抗突涌稳定性，由于⑦

层承压含水层厚度较厚，止水帷幕无法隔断，采用悬挂式止水。

综上所述，基坑安全等级为一级，环境保护等级为二级。围护结构普遍采用 1000mm 厚地下连续墙围护(两墙合一)，地墙内外侧采用φ850mm 三轴搅拌桩槽壁加固，竖向普遍设置 3 道钢筋砼水平支撑；塔楼区域局部增设 1 道型钢支撑。地墙底部入土深度 43m，三轴搅拌桩入土深度统一为 21.45m，地墙接缝外侧采用φ2600RJP 超高压喷射注浆(180°)，与三轴搅拌桩竖向搭接 3m，一直到地墙墙底。基坑降水采用疏干结合降压，西侧设置部分回灌井。

该基坑设计方案论证阶段提交的方案为整坑实施。本次因业主要求，在基坑中部设置东西向分隔墙，基坑分为南北两个分坑，其中北侧一阶段基坑面积约 7500m²，南侧二阶段基坑面积约 8500m²；北坑先行实施，南坑待北坑第二道支撑完成后开挖。分隔墙采用地墙，深度同普遍区域地墙，地墙两侧不设置三轴搅拌桩槽壁加固，接缝处代替以单根φ2600RJP 超高压喷射注浆(180°)辅助止水，RJP 旋喷桩顶标高至地面，深度与地墙同深。另外，设计对支撑、栈桥布置及坑内加固进行了调整加强

二、论证结论

通过。

调整后的基坑设计方案分区较合理，提高了基坑施工安全性，技术上总体可行。

提交论证的施工方案资料基本齐全，内容基本完整，方案总体可行，应根据专家论证意见对方案进行完善与修改，以更好地指导



施工。

三、下阶段修改意见及建议

1、应查清西侧中环高架桥墩与基坑的位置关系和高架桥结构现状，制定专项保护方案以供相关管理部门审核明确高架桥保护标准，落实保护措施。

2、应排摸东侧河道驳岸现状及保护要求，与水务部门沟通，排查汛期水位标高，必要时采取措施，避免倒灌风险；排摸防汛要求及限载情况，确保护岸安全。

3、应排摸南、北两侧两座桥梁结构现状，明确保护标准，落实监护措施；应复核引桥标高，确保基坑挖深符合设计假定，避免超载风险。

4、应查清基坑周边影响范围地下管线，明确管线的分布、埋深、管材及接头等情况，与相关部门联系，明确保护要求，落实监护措施。

5、详细排摸场地内厚填土、老旧基础及废弃管线等障碍物分布情况，对围护结构施工区域，应制定不良地质的处理方案，确保围护施工质量；清障时应落实相关技术措施，减少对周边环境影响，并确保清障施工安全。对影响范围废弃桩基应明确拔除后回填要求，确保回填质量，避免承（微）压水突涌风险。

6、明确周边临时围墙的布置，对距离基坑较近的围墙，建议采取轻质化围墙方案或采取加固措施，防止施工过程中围墙倒塌风险。

7、应完善基坑工程施工各阶段施工总平面布置；明确场内外各

阶段交通组织策划，应防止重车沿坑边行走，对坑边及大门重车进出区域，铺设钢板扩散重车压力。 栈桥应限载使用，符合设计允许承载要求。

8、应完善总体施工逻辑流程框图设计，明确南、北坑施工工况关系，补充分隔墙拆除及结构回筑工况内容。

9、围护结构施工前应进行试成桩、成槽及成孔试验，据此明确工艺标准、选用合适机械、优化工艺参数，合理确定质量控制标准及检测要求。

10、 应控制槽壁加固三轴搅拌桩下沉及提升速度，优化水泥浆配比，增加水泥掺量等措施，确保槽壁加固质量；建议提高垂直度控制标准，与地墙施工垂直度相适应，槽段加固垂直度建议提高至1/300。

11、地墙成槽应优化泥浆配置，采用优质膨润土，提高护壁效果；“两墙合一”地墙应全数检测成槽垂直度，对墙体混凝土质量应进行超声波透射法检测，同类型槽段数量不少于 20%，且不应少于 5 幅； 完善地墙接缝部位刷壁措施，避免接缝处夹泥缺陷；地墙钢筋笼重量大，应加强钢筋笼施工质量控制，确保钢筋笼钢筋桁架施工质量，应增补履带吊行走地基处理及路面做法，确保钢筋笼吊装安全。钢筋笼重量超过 30t，吊装方案应组织专家论证。

12、应严格控制立柱桩的垂直度，加强成孔质量检测及清孔质量，确保立柱桩施工质量，增补相关技术措施。

13、应细化高压旋喷桩工艺要求，优化水泥浆配比及水泥浆搅



拌质量控制，控制喷浆压力及提升速度，确保水泥掺量；为防止孔间串浆，可采用跳跃法施工，确保加固效果。

14、场地的承（微）压水埋置深度较浅，部分微承压水与承压水连通，应考虑降压对周边环境影响，建议由专业单位经过抽水试验，合理制定降水及降压方案，按需降压，控制降压时间，避免过度降压对周边环境产生较大影响。明确降压井开启条件，配备双电源，确保降压连续性；明确回灌井启用条件，增补回灌措施。井点管拔除应核实地下室抗浮情况，必要时预留部分井点或采取设置泄压孔措施。

15、应完善支撑及栈桥模板的施工方案，混凝土支撑底模应采用木模；应细化共用围檩做法，完善相关节点详图；完善混凝土支撑拆除方案，第一道支撑与 B1 板间距大，建议拆撑支架采用钢管支架形式，细化相关支架图并控制高宽比，确保架体稳定。明确支撑拆除分块的重量、长度要求及吊装机械的配备，对需在楼板上行走的机械，应核算楼板的承载能力，避免超载对结构造成损伤。

16、应完善第四道钢支撑施工方案，深化钢支撑相关连接节点详图设计，加强垫层的施工质量，深化配筋垫层及压顶梁平面及剖面详图设计。

17、挖土应分块进行，控制分块长度；应采用先对撑，后角撑的顺序进行，并限时完成支撑、垫层及底板施工。应明确开挖临时边坡坡度设计，分层开挖厚度超过 3m 应分级放坡，土坡坡度控制在 1：1.5，土坡平台应大于 3.0m，并采取一定的护坡措施；增补局

部深坑开挖方案，应在大面基坑垫层完成后开挖局部落深坑。

18、应完善结构回筑、拆、换撑等工况内容，增补相关技术方案及措施，深化相关换撑节点详图设计，对楼板缺失区域，应深化换撑平面及节点详图设计。

19、应结合分坑施工工况进行相关监测点布置，并确保监测数据连续性。应加强日常巡视管理，明确巡查重点，加强对围护渗水、流砂及坑底突涌风险巡查，发现问题，及时分析或启动应急措施。

20、该工程塔吊基础布置在坑外，应明确塔吊与基坑距离关系，考虑塔吊基础对围护影响，避免超载风险。开挖过程加强对塔吊基础保护，加强塔吊承台沉降及塔身垂直度监测。

21、应急组织构架应包括基坑施工参与各方，明确各方责任主体，业主应为牵头单位，明确人员名单及通讯方式。

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周铭	高级工程师	注册建造师证	一级	沪13120092011 00163	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	曹晓博	高级工程师	职称证	高级	21C2021462	市政工程	本单位	0	/
生产经理	何军	工程师	职称证	中级	19C1Z00973	建筑施工	本单位	0	/
质量负责人	张乾坤	工程师	职称证	中级	18C1Z01139	桥梁工程	本单位	0	/
安全负责人	张栋炜	工程师	安全C证	中级	沪建安C3(2019)0109020	建筑安全	本单位	0	/
合约工程师	蔡敏浩	高级经济师	注册造价师证	一级	建[造]11173100005512	土木建筑工程	本单位	0	/
土建工程师	高云仟	高级工程师	职称证	高级	17C2020665	道路工程	本单位	0	/
质检工程师	郑杰	工程师	职称证	中级	19C1Z01111	市政工程（质量）	本单位	0	/
测量工程师	余荣辉	高级工程师	职称证	高级	24GEEBCH1909	市政测量	本单位	0	/
专职安全员	高辉	高级工程师	安全C证	高级	沪建安C3(2018)1168522	建筑安全	本单位	0	/
专职安全员	李翼帆	/	安全C证	/	沪建安C3(2022)0089329	建筑安全	本单位	0	/
工程资料主管	沈丽华	经济师	资料员证	中级	31161140003875	档案资料	本单位	0	/
施工员	陈柳旭	工程师	施工员证	中级	03118104931 18000219	公路工程	本单位	0	/

施工员	赵友禄	工程师	施工员证	中级	03118104931 18000218	市政工程	本单位	0	/
质检员	陆祺	工程师	质检员证	中级	03122106000 02000089	土建质量	本单位	0	/
材料员	顾斌瑜	/	材料员证	/	03118111931 18000041	工程材料	本单位	0	/
预算员	陈仕颐	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]1125310 0019180	土木建筑工程	本单位	0	/
劳资专管员	郑伟	经济师	劳务员证	中级	31181130002 166	人力资源	本单位	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 项目经理（建造师）（周铭）简历+证件扫描件（每个项目只能一个，必填项）

姓　名	周铭	性　别	男	年　龄	56 岁
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310112197005071015	手机号码	13901929708
参加工作时间	1995-7-1	从事项目经理（建造师）年限		6 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312009201100163				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海金桥（集团）有限公司	金桥国培地块研发项目桩基工程	工程造价：8440.71 万元。总建筑面积约 143300 平方米，地上建筑面积约 95600 平方米，地下建筑面积约 47700 平方米。本标段为桩基工程，地库及裙房选择 700mm 钻孔灌注桩，塔楼选择 800mm~1000mm 钻孔灌注桩，采用桩端后注浆工艺。具体详见招标图纸。	2021-1-1 2021-5-15	已完	合格
上海金桥（集团）有限公司	金桥国培地块研发项目	工程造价：165180.1184 万元建设先进制造业总部及研发类项目，打造 1 幢 99.9 米主塔研发楼与 3 幢 60 米次塔研发楼、配套设施及地下车库，总建筑面积约 143300 平方米，地上建筑面积约 95600 平方米，地下建筑面积约 47700 平方米。	2021-9-1 2024-12-13	已完	合格

使用有效期：2026年07月22日
-2027年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周铭

性　　别：男

出生日期：1970年05月07日

注册编号：沪1312009201100163

聘用企业：上海建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-09至2029-07-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年09月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2020）1203648



姓　　名：周铭

性　　别：男

出 生 年 月：1970年05月07日

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年01月03日

有　效　期：2026年05月26日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 05月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：周铭

性　　别：男

出 生 年 月：1970-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310112197005071015

工 作 单 位：上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：施工管理

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

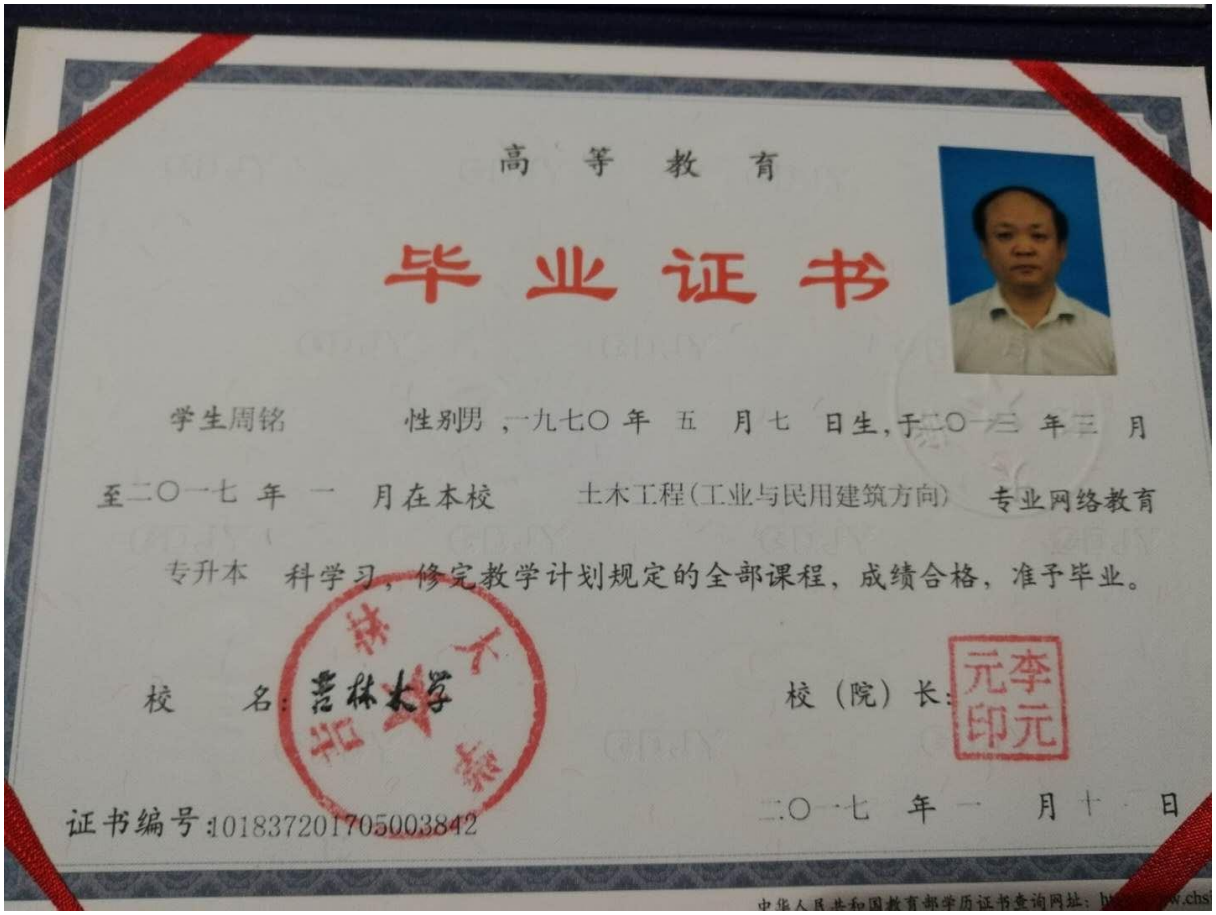
取得职称时间：2021-12-28

证 书 编 号：21C2021154

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生周铭　　性别男，一九七〇 年 五 月七 日生，于二〇一三 年三 月

至二〇一七 年 一 月在本校　　土木工程(工业与民用建筑方向)　专业网络教育

专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学　　校（院）长：李元印元

证书编号：10183720170500384 2　　二〇一七 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



姓名 周铭

性别 男　民族 汉

出生 1970 年 5 月 7 日

住址 上海市宝山区共富一村 205号202室

公民身份号码 310112197005071015



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　上海市公安局宝山分局

有效期限　2025.03.20-长期

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	周铭		社会保障号码		310112197005071015			证件号码		310112197005071015	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		375	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-16

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIFi/KeWwetJ6M2lxt9kyxWOWmptOYjskigAnfJtPjOFKAiBhVNlvmfiXMoXSOzANYf1xjrPKTcG7zQFZs4HrsjTtsA==

证明人签字：2026-09-16 15:45:24
985创建力未得用途的派生件
调取时间：2026年09月16日

5.2 技术负责人（曹晓博）简历+证件扫描件（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹晓博	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320684198710304692		
手机号码	18662892698	证件号（职称证书编号）	21C2021462		
参加工作时间	2010-6-20	从事技术负责人年限	10 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江菜鸟供应链管理有限公司	菜鸟网络智慧产业园一期、二期项目施工总承包工程	工程造价：195776.33 万元 项目总用地面积约 122875m2，总建筑面积约 445756.5m2;其中产业园一期总建筑面积约为 219623m2,产业园二期总建筑面积约为 226133.5m2。建筑地上最高 13 层，地下 2 层。地下室使用性能为机动车、非机动车车库、设备机房及厨房初加工、卸货用房，耐火等级为一级。	2019-9-25 2023-10-31	已完	合格
上海体育职业学院	上海崇明体育训练基地一期项目	工程造价：131745.2287 万元 建筑面积 189736 平方米，工程主要含 30 个单体，其中一号楼为搞成急转，建筑高度为 50 米，其余均多为多层建筑。	2015-10-10 2018-5-28	已完	合格

使用有效期：2026年09月29日
2027年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曹晓博

性　　别：男

出生日期：1987年10月30日

注册编号：沪1312019202001028

聘用企业：上海建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曹晓博

签名日期：2026.9.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年02月02日

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：曹晓博

性　　别：男

出 生 年 月：1987-10

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320684198710304692

工 作 单 位：上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：市政工程

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证 书 编 号：21C2021462

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 曹晓博 性别 男， 1987 年 10 月 30 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 土木工程(交通土建工程) 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学 校（院）长：

证书编号：102981201005002929 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	曹晓博		社会保障号码		320684198710304692			证件号码		320684198710304692	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年09月-2023年11月	上海建工集团股份有限公司	2023年12月-2026年08月
截至2026年08月，累计缴费月数		193	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-15

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章 MEMCH1hd+UouPioxWnWv4mDc2dGRxzA6ONLJtntBBBaoOK4CIE1MvUUfzbufw7p7d6/UW5DI/kUPHwmyAYu8ePklKsb

验证码： 5

证明人签字：2026-09-15 10:08:54
970创建为未结清用途的派生件
调取时间：2026年09月15日

5.3 生产经理（何军）简历+证件扫描件

姓名	何军	性 别	男	年 龄	39
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310104198703181232		
手机号码	18616808861		证件号（职称证书编号）	19C1Z00973	
参加工作时间	2012-7-31		从事生产经理年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都海康威视数字技术有限公司	海康威视成都科技园项目建安工程施工（二标段）	工程造价：39141.94 万元 本项目总建筑面积 166062.85 平方米。	2019-3-11 2022-5-17	已完	合格
红风筝（上海）房地产有限公司	静安区 60 号街坊工程二期	工程造价：137157.6965 万元 一栋高 54 层、约 250 米高的高层办公塔楼、一栋 4 层高的商业裙房及 4 层地下室（其中 2 层为停车场，2 层位商业和设备用房），包括建筑、结构等一切工程。	2015-4-1 2017-8-31	已完	合格

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：何军

性　　别：男

出 生 年 月：1987-03

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310104198703181232

工 作 单 位：上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z00973

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

非会员水印



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201205849353

学生　何军　，性别　男，

生于　一九八七　年　三　月　十八　日，于

二〇一二　年　七　月在本校修完　二年制

（专科起点）本　科　　行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二　年　七　月　三十一　日

X000919234

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn



姓名　何军

性别　男　　民族　汉

出生　1987　年　3　月　18　日

住址　上海市徐汇区淮海中路
1200弄6号1号楼505室

公民身份号码　310104198703181232



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　上海市公安局徐汇分局

有效期限　2015.05.16-2035.05.16

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	何军		社会保障号码		310104198703181232			证件号码		310104198703181232	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2022年01月	上海市基础工程集团有限公司	2022年02月-2022年02月
上海建工集团股份有限公司	2022年03月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		229	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-24

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCZUqljxmuSbIRvOgouOODyYAzL91Eh/VWBYRZYrdJuWAIgW+mhoV/kMlj1nW9gIZiGcsf12vfcOM6MAw/PyB8dBPg=

仅供办理APP业务调取时间：2026年09月24日 仅供办理APP业务调取时间：2026年09月24日

5.4 质量负责人（张乾坤）+证件扫描件（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张乾坤	证件类型	身份证	证件号码	320826198411071419
手机号码	13166003053		证件号（职称证编号）		18C1Z01139



证书编码：0311710693117001518

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张乾坤

身份证号：320826198411071419

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



张乾坤 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月28日

编 号 18C1Z01139

姓 名 张乾坤

性 别 男

出生年月 1984.11

专 业 桥梁工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 张乾坤 性别 男，一九八四 年十一 月 七 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：炎黄职业技术学院 校（院）长：左言富

证书编号：12919120080600456

二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 张乾坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 11 月 7 日

住 址 江苏省涟水县涟城镇东门村东门组20号

公民身份号码 320826198411071419



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟水县公安局

有效期限 2011.01.28-2031.01.28

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张乾坤		社会保障号码		320826198411071419			证件号码		320826198411071419	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2025年12月	上海市基础工程集团有限公司	2026年01月-2026年02月
上海建工集团股份有限公司	2026年03月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		202	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-29

电子印章验证码：MEUCIQC8UXanKKSN3OBafe/T5Sbv/J1X18dhKuzPoh51Rj4mPQIgcfoFDJ13ziOd+cvsSEuceXzcLuitnzIiNM2zWA2OL2w=

5.5 安全负责人（张栋炜）+证件扫描件（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张栋炜	证件类型	身份证	证件号码	430426198104162 71X
手机号码	15001961484		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2019)0109020



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0109020

姓　　名：张栋炜

性　　别：男

出 生 年 月：1983年02月07日

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月19日

有 效 期：2025年01月06日　至　2028年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

张栋炜 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月28日

编 号 18C1Z01120



姓 名 张栋炜

性 别 男

出生年月 1983.02

专 业 桥梁工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 张栋炜 性别男，一九八三 年 二 月七 日生，于二〇〇二 年九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 市政工程及管理 专业函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]科技学院

校（院）长：[illegible]

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103325200706005023

二〇〇七 年七 月十五 日

江苏省教育厅监制


姓 名 张栋炜
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 2 月 7 日
住 址 上海市浦东新区南码头路
1453弄44号301室
公民身份号码 310230198302072519


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2010.06.08-2030.06.08

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张栋炜		社会保障号码		310230198302072519			证件号码		310230198302072519	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2025年12月	上海市基础工程集团有限公司	2026年01月-2026年02月
上海建工集团股份有限公司	2026年03月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		211	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-23

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCTOqdomiJpHXD+lJoT9hpLODXL8I1/oalfts5Tx+SvpAIgNxuT1/59yRJwOXygaRiM4s1JV3MajjUi6ihxNb723wo=

仅供申请人办理或证明之用 APP业务 调取时间：2026年09月23日

5.6 合约工程师（蔡敏浩）简历+证件扫描件

姓名	蔡敏浩	性 别	男	年 龄	39
职务	合约工程师	职 称	高级经济师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	310106198504080001X		
手机号码	13585880745	证件号（职称证书编号）	建[造]11173100005512		
参加工作时间	2009-1-15	从事相关工作年限	17 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江菜鸟供应链管理有限公司	菜鸟网络智慧产业园一期、二期项目施工总承包工程	工程造价：195776.33 万元 项目总用地面积约 122875m2，总建筑面积约 445756.5m2；其中产业园一期总建筑面积约为 219623m2，产业园二期总建筑面积约为 226133.5m2。建筑地上最高 13 层，地下 2 层。地下室使用性能为机动车、非机动车车库、设备机房及厨房初加工、卸货用房，耐火等级为一级。	2019-9-25 2023-10-31	已完	合格

使用有效期: 2026年09月29日
- 2026年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 蔡敏浩

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年04月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11173100005512

有 效 期 : 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 上海建工集团股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：蔡敏浩

性　　别：男

出 生 年 月：1985-04

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：31010619850408001X

工 作 单 位：上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称：高级经济师

专 业 名 称：建设工程项目管理

评 审 机 构：上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间：2019-12-25

证 书 编 号：19E0080112

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡敏浩 性别 男 ，

学号 078240142 ，一九八五 年

四月 八日生，于 二〇〇七年

三月至 二〇〇九 年 一月在本校

工程管理(网络教育) 专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇九 年 一月十五日

证书序列号：NO.10897736

电子注册号：102477200905000390



姓名 蔡敏浩

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 4 月 8 日

住址 上海市闸北区止园路184弄36号206室

公民身份号码 310106198504080001X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局闸北分局

有效期限 2016.03.24-2036.03.24

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	蔡敏浩		社会保障号码		310106198504080001X			证件号码		310106198504080001X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		265	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-29

电子印章验证码：MEYCIQCS7hr2CQhALAG6Y5domEGspXjRtyhwaw2j+T+OWFxoiAIhAIVVmOHTnDG9WqHX1VxEWbt1aOVGjdcex9byi49 cQ8OE

让照片通过“随申办”或证明办理APP业务的调取时间：2026年09月29日

5.7 土建工程师（高云仟）证件扫描件



高云仟 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备高级工程师任职资格。

通过日期 2015年12月21日

编号 15C2020576

姓名 高云仟

性别 男

出生年月 1985.11

专业 道桥工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司



普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO.60002544

电子注册号：102521200705002911

学生 高云仟 性别 男，学号0395120I，一九八五 年十一月 二十九 日生，于 二〇〇三 年九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海理工大学

二〇〇七 年七 月一 日


姓名 高云仟
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 29 日
住址 上海市金山区亭林镇红光村1组3012号
公民身份号码 310228198511293439


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局金山分局
有效期限 2014.11.26-2034.11.26

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	高云仟		社会保障号码		310228198511293439			证件号码		310228198511293439	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		229	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-15

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCrjVEH5QlCA6YkQRujKXp4uvx+2SKylK5xefJYXO8hnwIhAPkwgNNV1OYmin2SR8WZKTOQ4OXiqV8mL1lLJX81YfXE

证明用途：2026年社保缴费情况 661创建力未来团购用途出派证明 调取时间：2026年09月15日

5.8 质检工程师（郑杰）简历+证件扫描件

姓名	郑杰	性 别	男	年 龄	42
职务	质检工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	310112198410261810		
手机号码	13764257081	证件号（职称证书编号）	15C1Z00466		
参加工作时间	2006-7-1	从事相关工作年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海口国家高新区发展控股有限公司	海口国家高新区新药创制产业创新园四期项目	工程造价：44445.42 万元 项目总用地面积 77099.08m2，建设总建筑面积 153911.1 m2，其中综合楼 21456.41m2、生产厂房一 6200.02 m2、生产厂房二 12798.96 m2、地下车库 18795.90 m2、生产厂房三 26139.15 m2、生产厂房四 17407.86 m2、生产厂房五 25718.99 m2、生产厂房六 13505.92 m2、库房 11096.24m2、危险品库 747.65m2 及门卫 44m，配套建设污水处理站、雨水收集池、大门、道路、围墙、绿化与广场、消防、给排水、热力、电气、弱电等室外设施。	2021-4-26 2024-6-21	已完	合格



郑杰 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2015年11月17日

编 号 15C1Z00466

姓 名 郑杰

性 别 男

出生年月 1984.10

专 业 市政工程（质量）

工作单位 上海市基础工程集团有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 郑杰 性别 男，

学号 0311126，一九八四 年

十 月 二十六 日生，于 二〇〇三 年

九 月至 二〇〇六 年 七月在本校

土木工程施工与管理(房屋建筑工程) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海建桥学院

二〇〇六 年 七 月 一日

证书序列号：NO 10338090

电子注册号：127991200606001715



姓名 郑杰

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 26 日

住址 上海市闵行区七宝镇南西塘滩4号

公民身份号码 310112198410261810



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局

有效期限 2014.12.04-2034.12.04

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	郑杰		社会保障号码		310112198410261810			证件号码		310112198410261810	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		241	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-21

电子印章验证码：MEQCICOFDIzM/7i5rXyM8KF048W7KmOPpe97Y8GGCfG4Zd57AiACSumDzHaxBK2KfI3qEiKbXopOia0d7LZNCKRyK1C WNQ==

让照片通过“一网通办”平台、“随申办”APP业务办理或证明盖章时调取时间：2026年09月21日

5.9 测量工程师（余荣辉）简历+证件扫描件

姓名	余荣辉	性 别	男	年 龄	38
职务	测量工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	612522198805145934		
手机号码	18616609312	证件号（职称证书编号）	24GEEBCH1909		
参加工作时间	2018-1-12	从事相关工作年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段	工程造价：135596 万元 包括中央图书馆综合楼(含架空连廊)、法商学部(含架空连廊)、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢:行政办公与专职科研用房地下 2 层，地上 9 层/1 幢:法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢:公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。建筑面积:约 29.4 万平方米;	2019-4-3 2021-8-23	已完	合格

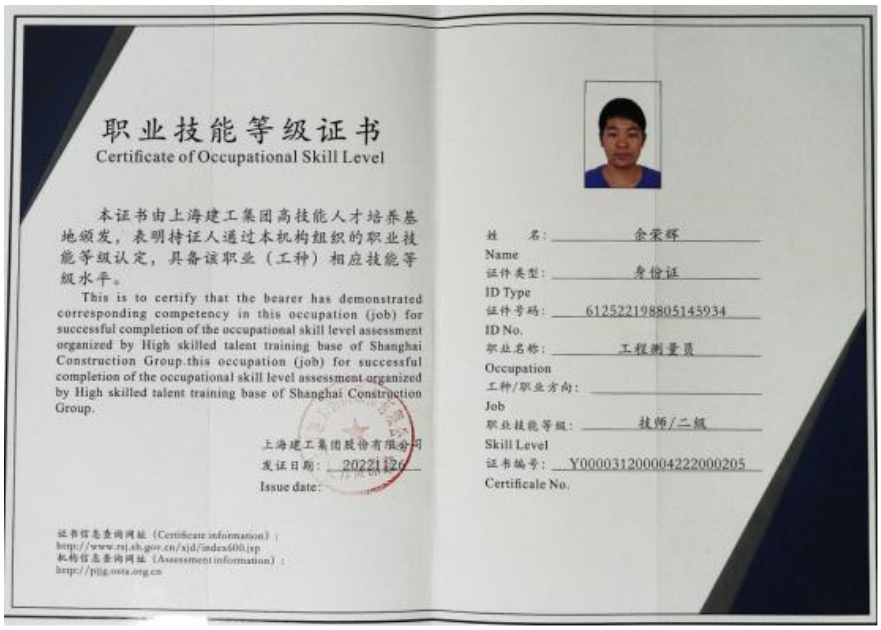
上海市高级职称证书



姓　　名：	余荣辉
性　　别：	男
出 生 年 月：	1988-05
证 件 类 型：	居民身份证
证　件　号：	612522198805145934
工 作 单 位：	上海建工集团股份有限公司
职 称 名 称：	高级工程师
专 业 名 称：	市政测量
评 审 机 构：	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：	2025-01-20
证 书 编 号：	24GEEBCH1909

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章



职业技能等级证书
Certificate of Occupational Skill Level

本证书由上海建工集团高技能人才培养基地颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation (job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by High skilled talent training base of Shanghai Construction Group.this occupation (job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by High skilled talent training base of Shanghai Construction Group.

上海建工集团股份有限公司

发证日期：20221120
Issue date:

证书信息查询网址（Certificate information）：
http://www.rsj.sh.gov.cn/xjd/index600.jsp
机构信息查询网址（Assessment information）：
http://pjg.osta.org.cn

姓　名：余荣辉
Name
证件类型：身份证
ID Type
证件号码：612522198805145934
ID No.
职业名称：工程测量员
Occupation
工种/职业方向：
Job
职业技能等级：技师/二级
Skill Level
证书编号：Y00003120000422000205
Certificate No.



毕业证书

学生 余荣辉 性别男，一九八八 年 五 月十四 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201805102542

二〇一八 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 余荣辉
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 14 日
住址 陕西省洛南县永丰镇街西社区居委会庙西组
公民身份号码 612522198805145934



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛南县公安局
有效期限 2016.06.30-2036.06.30

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	余荣辉		社会保障号码		612522198805145934			证件号码		612522198805145934	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		199	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-29

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIBTtbrq9rzkeNI7iRfxFFaVDitPqtakIjtcCUPdTRCKOAiAQcfOwdAkmeCgIbTtOVBWsUEYG+krxhyXIPfVB+t/L6w==

让照片通过“随申办”APP业务的盖章证明调取时间：2026年09月29日

5.10 专职安全员（高辉）简历+证件扫描件（每个项目可多个，必填项）

姓名	高辉	证件类型	身份证	证件号码	430426198104162 71X
手机号码	13397605221		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2018)1168522

姓名	高辉	性 别	男	年龄	45
职务	专职安全员	职 称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430426198104162 71X		
手机号码	13397605221	证件号（职称证书编号）	20C2021022		
参加工作时间	2005-6-30	从事相关工作年限	21		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆萤石电子有限公司	萤石智能制造（重庆）基地项目二标段	工程造价：57162.91 万元 萤石智能制造(重庆)基地项目二标段建筑面积约 250316.68m2，包含 2#厂房，3#厂房、4#厂房、8#公厕+门卫房、9#门卫房、29#门卫房、以及二标段内各厂房之间的架空连廊，单体建筑最大面积为 83936.45m2。	2022-12-23 2025-1-20	已完	合格
上海体育职业学院	上海崇明体育训练基地一期项目	工程造价：131745.2287 万元 建筑面积 189736 平方米，工程主要含 30 个单体，其中一号楼为搞成急转，建筑高度为 50 米，其余均多为多层建筑。	2015-10-10 2018-5-28	已完	合格
上海虹桥商务区新能源投资发展有限公司	虹桥商务区核心区（一期）区域供能能源中心及配套工程	工程造价：69251.4975 万元 该项目是上海虹桥商务核心区工程的重要配套工程。为商务核心区南、北两个半区分别供能，总建筑面积约 1900 平方米。	2011-3-26 2014-3-25	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2018）1168522



姓　　名：高辉

性　　别：男

出 生 年 月：1981年04月16日

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月08日

有 效 期：2026年05月27日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 05月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 制

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：高辉

性　　别：男

出生年月：1981-04

证件类别：居民身份证

证　件　号：430426198104162 71X

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：市政工程

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31

证书编号：20C2021022

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 高辉 性别 男，一九八一 年 四 月 十六 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 建筑工程施工 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强

证书编号：130441200506001025 二〇〇五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	高辉		社会保障号码		43042619810416271X			证件号码		43042619810416271X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年09月-2022年06月	上海建工集团股份有限公司	2022年07月-2026年08月
截至2026年08月，累计缴费月数		113	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-15

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCyCkeZPCXkPYS3c5bPv6YgmDX8xC+dCrF26WJfhDckFwIhALeXp4LOShqeQY3/P1SAF6yzzv5yDIxZ1t+JXs97podJ

让照片通过“一网通办”平台、“随申办”APP业务自助终端或证明办理时间：2026年09月15日调取

5.11 专职安全员（李翼帆）简历+证件扫描件（每个项目可多个，必填项）

姓名	李翼帆	性 别	女	年 龄	27
职务	专职安全员	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610302199904163528		
手机号码	13571728631	证件号（职称证书编号）	沪建安 C3(2022)0089329		
参加工作时间	2021-6-30	从事相关工作年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆萤石电子有限公司	萤石智能制造（重庆）基地项目二标段	工程造价：57162.91 万元 萤石智能制造(重庆)基地项目二标段建筑面积约 250316.68m2,包含 2#厂房，3#厂房、4#厂房、8#公厕+门卫房、9#门卫房、29#门卫房、以及二标段内各厂房之间的架空连廊，单体建筑最大面积为 83936.45m2。	2022-12-23 2025-1-20	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2022）0089329



姓　　名：李翼帆

性　　别：女

出 生 年 月：1999年04月16日

企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月16日

有　效　期：2025年08月11日　　至　2028年09月14日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 08月 11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



東南大學

毕 业 证 书

学生 李翼帆　　性别女，　1999 年 4 月16日生，于　2017 年9　月

至　2021 年　6 月在本校　道路桥梁与渡河工程　　专业　四　　年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102861202105003860　　校长

二〇二一 年六 月三十日

注册查询：http://www.chsi.com.cn



姓 名 李翼帆

性 别 女　民 族 汉

出 生 1999 年 4 月 16 日

住 址 陕西省宝鸡市渭滨区西宝路44号美伦小区6号楼2单元202号

公民身份号码 610302199904163528



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宝鸡市公安局渭滨分局

有效期限 2025.12.08-2045.12.08

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	李翼帆		社会保障号码	610302199904163528			证件号码	610302199904163528		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年09月-2023年06月	上海建工集团股份有限公司	2023年07月-2026年08月
截至2026年08月，累计缴费月数		61	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDyISoEYD1vxmNfG7h5YHByXVz3/xoARc3Geqd1ktAoKgIhANIHw70aSo3To+SWAX1LFIK01YL8aE669XcbLfzlDxmX

证明人签字：2026.09.28 15:52:34
989创建力未有限用途内部资料
调取时间：2026年09月28日

5.12 工程资料主管（沈丽华）简历+证件扫描件

姓名	沈丽华	性 别	女	年 龄	45
职务	资料员	职 称	中级经济师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310230198012022142		
手机号码	13917873514	证件号（职称证书编号）	201811001310001592		
参加工作时间	2005-7	从事相关工作年限	21 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆萤石电子有限公司	萤石智能制造（重庆）基地项目二标段	工程造价：57162.91 万元 萤石智能制造(重庆)基地项目二标段建筑面积约 250316.68m2，包含 2#厂房，3#厂房、4#厂房、8#公厕+门卫房、9#门卫房、29#门卫房、以及二标段内各厂房之间的架空连廊，单体建筑最大面积为 83936.45m2。	2022-12-23 2025-1-20	已完	合格
上海体育职业学院	上海崇明体育训练基地一期项目	工程造价：131745.2287 万元 建筑面积 189736 平方米，工程主要含 30 个单体，其中一号楼为搞成急转，建筑高度为 50 米，其余均多为多层建筑。	2015-10-10 2018-5-28	已完	合格

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会 岗位考核专用章

姓　　名：沈丽华
性　　别：女
身份证号：310230198012022142
岗位名称：资料员
证书编号：31161140003875

发证单位：（盖章）
发证时间：2016-10-10
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS　　ZJBKHZS

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓　　名：沈丽华
证件号码：310230198012022142
性　　别：女
出生年月：1980年12月
级　　别：中级
专　　业：人力资源管理
批准日期：2018 年 11 月 04 日
管 理 号：20181100131000159 2

中华人民共和国人力资源和社会保障部



中央广播电视大学

毕业证书

学生　沈丽华　，性别　女　，
生于　一九八〇　年　十二　月　二　日，于
二〇一三　年　一　月在本校修完二　年制
（专科起点）本　科　工商管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月　三十一　日

批准文号：〈78〉教工农字089号
注册证号：511615201305913158

X001247950

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn



姓名　沈丽华
性别　女　民族　汉
出生　1980　年　12　月　2　日
住址　上海市崇明县城桥镇推虾港村竖中1213号

公民身份号码　310230198012022142



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　崇明县公安局
有效期限　2015.03.27-2035.03.27

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	沈丽华		社会保障号码		310230198012022142			证件号码		310230198012022142	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年06月	上海市基础工程集团有限公司	2026年07月-2026年07月
上海建工集团股份有限公司	2026年08月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		335	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIHj5i/5L/yMRnKi5H3f12AZo1uY9wyAsrAybPsVMW8zcAiEAo+iKAQ2+55QO5Ow8CZl/4cgDMCWGzWp1EFZSPAYgqg4=

查询信息：2026年09月28日 调档证明

5.13 施工员（陈柳旭）证件扫描件



证书编码：03118104931180000219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈柳旭

身份证号：510504199410161215

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级职称证书



姓　　名：陈柳旭

性　　别：男

出生年月：1994-10

证件类型：居民身份证

证 件 号：510504199410161215

工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：工程师

专业名称：公路工程

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH0850

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 陈柳旭 性别 男，

学号 13002101，一九九四年

十月 十六日生，于 二〇一三年

九月至 二〇一六年 六月在本校

市政工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐辉

校 名：上海城建职业学院

二〇一六年 六月 三十 日

证书序列号：NO.0000022016105528

证书编号：124951201606001653

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn





参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈柳旭		社会保障号码		510504199410161215			证件号码		510504199410161215	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		121	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-15

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIDNUxDoSHuQVAhgHg+cxsqQQOJGBqx5qnJipA+4hV6gmAiBvX4ro8utS23zJVZDn8Jns5LwJpE5JE/g2UG5A5EE LkQ==

让照片通过公证处APP业务的调取时间：2026年09月15日

5.14 施工员（赵友禄）证件扫描件



证书编码：03118104931180000218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵友禄

身份证号：522121198912293211

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：赵友禄

性　　别：男

出 生 年 月：1989-12

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：522121198912293211

工 作 单 位：上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：市政工程

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证 书 编 号：20C1Z01178

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



普通高等学校

毕业证书

学生 赵友禄 性别 男

学号 1110511234 ，一九八九年

十二月二十九日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年七月在本校

土木工程(交通土建工程)专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：上海应用技术学院

二〇一五年七月六日

证书序列号：NO.0000022015019741

证书编号：102591201505000503



姓名 赵友禄

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 29 日

住址 贵州省遵义县石板镇池坪村后坝组

公民身份号码 522121198912293211



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 遵义县公安局

有效期限 2018.02.24-2038.02.24

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵友禄		社会保障号码		522121198912293211			证件号码		522121198912293211	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		137	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-29

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQD95IWuUINdJA6TpegDrKD643HXTyd3s6HOFjhFKJbwFQIgIPICjLvU/+gutxnXhHkDoHe2xm3XrSbr07i4ZPvaibQ=

证明内容：2026-09-29 12:59:32 255创建 调取时间：2026年09月29日 仅供用途内派生件

5.15 质检员（陆祺）证件扫描件



证书编码：03116106931160003092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陆祺

身份证号：310109199105192018

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：陆祺

性　　别：男

出 生 年 月：1991-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310109199105192018

工 作 单 位：上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：市政工程

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证 书 编 号：20C1Z01064

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



成人高等教育

毕业证书

学生 陆祺 性别 男 ，

学号 11110128 ，一九九一 年

五 月 十九 日生，于二〇一一 年三 月

至 二〇一四 年 一 月在本校（院）

建筑经济管理 专业

业余学习，修完 三年制专科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐晖

学校（院）：上海建峰职业技术学院

证书序列号：NO. 50114400

证书编号：129165201406000054

二〇一四年 一月 十五日



姓名 陆祺

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 5 月 19 日

住址 上海市浦东新区三林路
785弄3号501室

CHINA

公民身份号码 310109199105192018



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2019.03.25-2039.03.25

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陆祺		社会保障号码		310109199105192018			证件号码		310109199105192018	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		193	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDSiXa/RyioYCIdAZXH+k9UGO8r/ShOwK8nR56gYJmv9wIgN5MRw+CKpt89340XLVBTasQX3GHtqTJqTWlxN44SQ1k=

让照片通过办证APP业务的调取时间：2026年09月28日

5.16 材料员（顾斌瑜）证件扫描件



证书编码：031181119311800041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：顾斌瑜

身份证号：310224197306124417

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

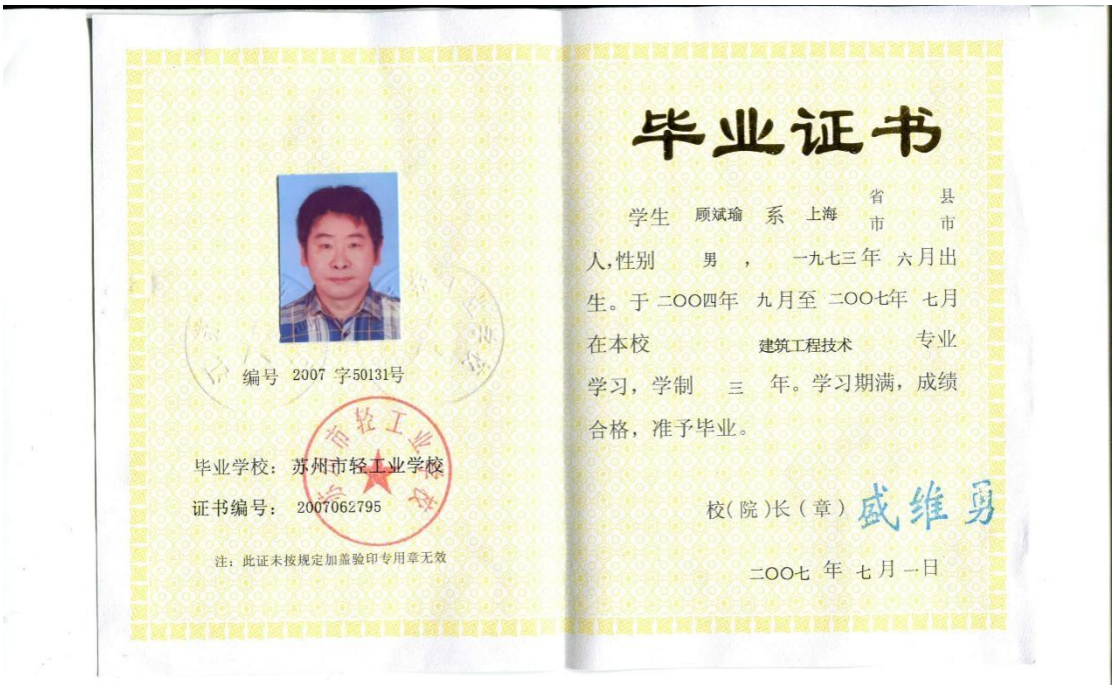
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



编号 2007 字50131号

毕业学校：苏州市轻工业学校

证书编号： 2007062795

注：此证未按规定加盖验印专用章无效

毕业证书

学生 顾斌瑜 系 上海 省 县 市 市 人，性别 男 ， 一九七三 年 六 月出生。于 二〇〇四年 九月至 二〇〇七年 七月 在本校 建筑工程技术 专业 学习，学制 三 年。学习期满，成绩合格，准予毕业。

校（院）长（章） 盛维勇

二〇〇七 年 七 月 一 日





参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	顾斌瑜		社会保障号码		310224197306124417			证件号码		310224197306124417	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年06月	上海市基础工程集团有限公司	2026年07月-2026年07月
上海建工集团股份有限公司	2026年08月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		403	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2026-9-14

电子印章验证码：MEUCIEuHXi5XGv1ecipGG3LQF+yeLaAPAXqZCATN20gFTnZIAiEAtLOxDXkoqvgI4Nfz5oUq15Fnfbf+8K9r1FjN8bAZmK8=

证照用途：调档 2026年09月14日

5.17 预算员（陈仕颋）证件扫描件

使用有效期: 2026年09月29日
- 2026年12月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈仕颋

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年06月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11253100019180

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 上海建工集团股份有限公司

个人签名: 陈仕颋

签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

上海市高级职称证书



姓　　名：陈仕颐

性　　别：男

出生年月：1991-06

证件类型：居民身份证

证 件 号：310230199106271451

工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：道路工程 （含公路）

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证书编号：24GEEBCH1912

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 陈仕颋 性别 男，1991 年 6 月 27 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：10613120130500377 3

2013 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈仕颓		社会保障号码		310230199106271451			证件号码		310230199106271451	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		157	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-16

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIBXyBz0eYo/LAvsUojrKnjgrgYJSPZ+Mv3fFUR2EqJmpAiAlRv9JW+MB7/SgCWmcK1mWdJyKpThMGX5mcS1/aog1mg==

仅供办理APP业务的参保证明调取时间：2026年09月16日

5.18 劳资专管员（郑伟）证件扫描件

姓名	郑伟	证件类型	身份证	证件号码	310227198106163036
手机号码	13512152649		证件号（劳务员证编号）		31181130002166



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018-09-29

本证书查询网址：www.jsjtrc.com

姓　　名：郑伟
性　　别：男
身份证号：310227198106163036
岗位名称：劳务员
证书编号：31181130002166



人力资源管理师
Human Resource Management Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有人力资源管理师的职业水平和能力。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓　　名：郑伟
证件号码：310227198106163036
性　　别：男
出生年月：1981年06月
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221100131000016702



成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟 性别 男，一九八一 年 六 月 十六 日生，于 二零零八 年 三 月至 二零一零 年 七 月在本校 经济管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院

校（院）长：張衛憲

批准文号：豫政文[2001]48号

证书编号：127505201006242028

二零一零 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 郑伟

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 16 日

住址 上海市松江区工业区沈娄村西贤720号

公民身份号码 310227198106163036



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局松江分局

有效期限 2015.03.02-2035.03.02

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	郑伟		社会保障号码		310227198106163036			证件号码		310227198106163036	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市基础工程集团有限公司	2021年09月-2023年11月	上海建工集团股份有限公司	2023年12月-2026年08月
截至2026年08月，累计缴费月数		333	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

电子印章验证码：MEUCIF2NMDJB9MjjJBVOhb+atoGc/CtHQfzSQJnaiVDOxdtvAiEA271R7gUJqvdYwOx+MfOFPkSNHWWvzxC+YWJ92h90e+4=

让照片通过APP业务的查验证明调取时间：2026年09月28日