标段编号： 2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2026年09月30日

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑一局（集团）有限公司	注册资本	1,000,000 万人民币	成立日期	1953-03-01
企业法人代表	左强	企业性质		☑国企 ☐民企 ☐其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包工程特级;市政公用工程施工总承包特级;公路工程施工总承包壹级;机电工程施工总承包壹级;钢结构工程专业承包壹级;公路路面工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;环保工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;石油化工工程施工总承包贰级				
公司注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号			联系电话	010-83982222
主要资质证书	1、建筑业企业资质证书（D111020307） 2、建筑业企业资质证书（D211E41488） 3、设计资质（A111004559）				
企业简介（内容包括企业规模）	中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）成立于 1953 年 3 月，是中国建筑股份有限公司全资控股的大型国有建筑企业，为新中国第一支建筑 “国家队”，注册资本 100 亿元，法定代表人左强，企业性质为国企。 公司核心资质完备，拥有建筑工程、市政公用工程双特级施工总承包资质，同时具备公路、机电工程施工总承包壹级，钢结构、装修装饰、地基基础等多项专业承包壹级资质，是国内综合施工能力领先的建筑企业。 企业规模方面，公司现有员工总数超 4 万人，其中母公司正式参保员工 6100 余人（2025 年工商年报官方数据），下辖全资及控股企业 30 余家；公司具备 AAA 级最高资信等级，银行授信总额超 1600 亿元，2025 年实现营业收入 1452.59 亿元，总资产规模达 1740.49 亿元，稳居国内建筑行业第一梯队。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 4369 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）；**				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

（1）营业执照



统一社会信用代码

91110000101107173B

营业执照

（副 本）(20-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中国建筑一局（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　左强

经营范围　施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000000万元

成立日期　1953年03月01日

住　　所　北京市丰台区西四环南路52号

登记机关　北京市市场监督管理局

2026年 04月 21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（企业营业执照扫描件）

(2)、资质证书



建筑业企业资质证书

企 业 名 称 ：中国建筑一局（集团）有限公司
详 细 地 址 ：北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101107173B　经 济 性 质 ：有限责任公司(法人独资)
证 书 编 号 ：D211E41488
资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 （有效期至：2028/12/17）；
环保工程专业承包壹级 （有效期至：2028/12/17）；
建筑机电安装工程专业承包壹级 （有效期至：2028/12/17）；
地基基础工程专业承包壹级 （有效期至：2028/12/17）；
石油化工工程施工总承包贰级 （有效期至：2028/12/17）；
矿山工程施工总承包贰级 （有效期至：2031/09/13）；
******

本使用件仅用于：资审、投标或备案相关业务
使用期限 ：2026-09-15 至 2026-12-14

发证机关：
2026 年 09 月 14 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制
行政审批服务专用章
（1）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101107173B　　法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307　　有效期：2027年01月21日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
水利水电工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00093460

（企业资质证书扫描件）

（3）、全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）



1、**陈黄健**

身份证号	321283**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112015201635080
注册专业	建筑工程

2、**杨斌**

身份证号	152103**********55
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112013201324981
注册专业	建筑工程

3、**金俊东**

身份证号	220281**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112021202205796
注册专业	市政公用工程

2：投标人企业类似业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、深基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程	10.8	33010.037114	2021 年 3 月 31 日
2	鹏峰大厦项目基坑支护、土石方与桩基础工程	26.4	14500.888888	2021 年 7 月 12 日
3	深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程	10.6	22448.764078	2022 年 2 月 21 日
4	西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	15.9	31650.199020	2022 年 4 月 8 日
5	苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程	15.9	35563.974181	2021 年 12 月 28 日
6	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程（深业泰瑞府）	9.3	19419.19	2024 年 12 月 19 日
7	扬子江智慧中心桩基及基坑支护工程	16.85	29028.202958	2022 年 3 月 22 日
8	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）	13.25	32057.777587	2021 年 11 月 15 日

	Ⅱ标段（保障房）地基基础工程			
9	中旅广州北站东广场项目土方及基坑支护工程	12.85	17325.3653	2021 年 12 月 28 日
10	公明将石 02-35 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	16	11082.479267	2023 年 7 月 25 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1.前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

2.1.1 合同关键页

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 3 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：_深圳市地铁集团有限公司_

承包人（全称）：_中国建筑一局（集团）有限公司_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目7-2号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：_深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处_

核准（备案）证编号：_深发改核准[2011]0056_

工程规模及特征：7-2号地块用地面积38,218.83㎡，总建筑面积约281,827㎡，计规定容积率建筑面积145,686㎡，其中商业1049㎡，住宅146,735㎡，为80至200米高层及超高层建筑。

7-2号地块基坑周长约857m，面积约3.6万㎡，开挖深度约10.8m，预计总土方量38.8万m3。地下稳定水位高程3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约Φ1000~Φ2600mm。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁，支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶挡土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；

2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；

3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程　（■基础　■ 基坑支护　■边坡　■土方　□其它＿＿＿＿）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ＿＿＿）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿＿）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿＿）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		

□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月20日；

计划竣工日期：2022年7月11日；

合同工期总日历天数447天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）含税总金额：叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分（¥330,100,371.14元）；其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9%（合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2.1.2.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期：2023年 08 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	38218.83平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	桩基础		地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0010	监理许可证号			
开工日期	2022年 03 月 09 日	验收日期	2023年 08 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铮	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13	聂韬	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目专监	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山区地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

奥意建筑工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市南山区地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海时代项目7-2地块土石方及支护工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	281827平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	咬合桩		地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0055	监理许可证号			
开工日期	2021年 4 月 20 日	验收日期	2023年 10月 17 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	张娇	深圳市市政设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铮	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2.鹏峰大厦项目基坑支护、土石方与桩基础工程

2.2.1.合同关键页

合同编号：PFDS2021-003

中国深圳市
鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

2021 年 7 月

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

目录

	页数
合同书	A/1 - A/4
中标通知书	1/2 - 2/2
回标后之来往文件	01 - 24
投标书	FT/1 - FT/3
附件一 - 投标报价承诺函	共 1 页
招标文件答疑	001 - 017
合同条件	CC/1 - CC/52
工程量计算规则	P/1 - P/37
工程量清单	
一号工程量清单：措施项目清单	
1.1 技术要求	1.1/1 - 1.1/3
1.2 基本要求费用	1.2/1 - 1.2/8
总结	1.S/1
二号工程量清单：土石方开挖	2/1 - 2/3
总结	2.S/1
三号工程量清单：基坑支护	3/1 - 3/8
总结	3.S/1
四号工程量清单：桩基础工程	4/1 - 4/5
总结	4.S/1
回标价汇总表	GS/1

目录（续）

	页数
工程量清单附件一	BQ/1-BQ/40
工料规范	
基本要求	SP/i - SP/vi SP/1 - SP/56
技术要求（其中之附件1-附件12另附）	TR/1 - TR/35
图纸目录	SD/1 - SD/2
合同附件：	
附件一 - 保函格式	APP1/1 - APP1/3
附件二 - 工程质量保修书	APP2/1 - APP2/3
附件三 - 材料调差原则	APP3/1 - APP3/2
附件四 - 反商业贿赂协议书	APP4/1 - APP4/3
附件五 - 保密协议	APP5/1 - APP5/2
投标须知	CT/1 - CT/9

*招标图纸分开装钉

合同书

本合同书

订于二零二一年____月____日，由深圳市俊峰实业发展有限公司（注册地址为）深圳市宝安区新安街道文雅社区13区宝民一路189号鹏峰奥星汽车301，（此后称为“发包方”）及中国建筑一局（集团）有限公司，（注册地址为）北京市丰台区西四环南路52号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程”（此后称为“工程”）位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西北侧，在地铁28号线规划控制预警区内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分(RMB 145,008,888.88)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 133,035,677.87，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 11,973,211.01。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后之来往文件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑(如有)
(f) 合同条件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非合同各方同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。本文件签订后，如后续签订补充协议的，则补充协议作为最优先解释的文件。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

签署日期：2021.7.12

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司
北京市丰台区西四环南路52号

致：中国建筑一局（集团）有限公司
罗世威先生

有关：《中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程所进行之招投标及随后之议标，我司"深圳市俊峰实业发展有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"中国建筑一局（集团）有限公司"（以下简称"承包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（以下简称"本工程"）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（**RMB：145,008,888.88**），不含税总价为 **RMB：133,035,677.87**，其中暂定款（含税）人民币：陆佰伍拾肆万元整（**RMB：6,540,000.00**）。

1.2 单价调整百分率：【不适用】

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{最终优惠报价-调整后总价}}{\text{调整后总价-（基本要求费用+指定项目暂定价+暂定款+甲定乙供物料供应价款+暂定物料供应价款）}} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更、中期付款及结算之用。

二. 履约保证书

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB(145,008,888.88)×10%=RMB 14,501,000.00，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【2】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【1】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年____月____日之前交还其中【1】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

深圳市俊峰实业发展有限公司

2021 年 7 月 12 日

法人或授权代表签字：

姓名：

职位：

日期：

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 7 月 12 日

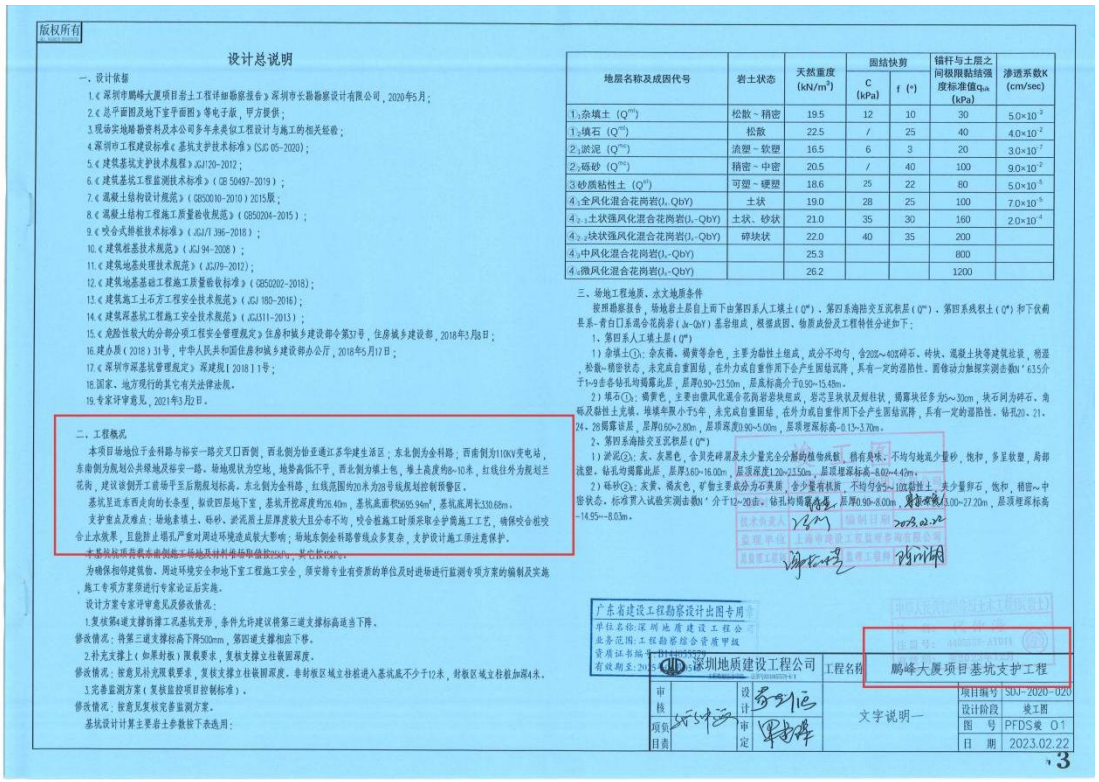
法人或授权代表签字：

姓名：

职位：

日期：

2.2.2.补充证明材料



版权所有

设计总说明

一、设计依据

1.《深圳市鹏峰大厦项目岩土工程详细勘察报告》深圳市长勘勘察设计有限公司，2020年5月；
2.《总平面图及地下室平面图》等电子版，甲方提供；
3.现场实地踏勘资料及本公司多年来类似工程设计与施工的相关经验；
4.深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
5.《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；
6.《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
7.《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)2015版；
8.《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
9.《咬合式排桩技术标准》(JGJ/T 396-2018)；
10.《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
11.《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；
12.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；
13.《建筑施工土石方工程安全技术规范》(JGJ 180-2016)；
14.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ311-2013)；
15.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住房和城乡建设部令第37号，住房城乡建设部，2018年3月8日；
16.建办质(2018)31号，中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅，2018年5月17日；
17.《深圳市深基坑管理规定》深建质[2018]1号；
18.国家、地方现行的其它有关法律法规。
19.专家评审意见，2021年3月2日。

二、工程概况

本项目场地位于金科路与裕安一路交叉口西侧，西北侧为怡亚通江苏华建生活区；东北侧为金科路；西南侧为110KV变电站，东南侧为规划公共绿地及裕安一路。场地现状为空地，地势高低不平，西北侧为填土包，堆土高度约8~10米，红线往外为规划兰花街，建议该侧开工前场平至后期规划标高。东北侧为金科路，红线范围约20米为28号线规划控制预警区。

基坑呈近东西走向的长条型，拟设四层地下室，基坑开挖深度约26.40m，基坑底面积5695.94m²，基坑底周长330.68m。

支护重点及难点：场地素填土、砾砂、淤泥质土层厚度较大且分布不均，咬合桩施工时须采取全护筒施工工艺，确保咬合桩咬合止水效果，且能防止塌孔严重对周边环境造成较大影响；场地东侧金科路管线众多复杂，支护设计施工须注意保护。

本基坑环境类别为东侧地下水位以上为Ⅱ-B类，其它为Ⅱ-C类。

为确保相邻建筑物、周边环境安全和地下室工程施工安全，须安排专业有资质的单位及时进场进行监测专项方案的编制及实施，施工专项方案须进行专家论证后实施。

设计方案专家评审意见及修改情况：

1.复核第4道支撑拆撑工况基坑变形，条件允许建议将第三道支撑标高适当下降。

修改情况：将第三道支撑标高下降500mm，第四道支撑相应下移。

2.补充支撑上(如果封板)限载要求，复核支撑立柱装固深度。

修改情况：按意见补充限载要求，复核支撑立柱装固深度。每封板区域立柱桩进入基坑底不少于12米，封板区域立柱桩加深4米。

3.完善监测方案(复核监控项目控制标准)。

修改情况：按意见复核完善监测方案。

基坑设计计算主要岩土参数按下表选用：

地层名称及成因代号	岩土状态	天然重度 (kN/m³)	固结快剪 C (kPa)	固结快剪 f (°)	锚杆与土层之间极限粘结强度标准值q_{sik} (kPa)	渗透系数K (cm/sec)
①$_1$杂填土 (Q^{ml})	松散~稍密	19.5	12	10	30	5.0×10^{-3}
①$_2$填石 (Q^{ml})	松散	22.5	/	25	40	4.0×10^{-2}
②$_1$淤泥 (Q^{mc})	流塑~软塑	16.5	6	3	20	3.0×10^{-7}
②$_2$砾砂 (Q^{mc})	稍密~中密	20.5	/	40	100	9.0×10^{-2}
③砂质粘性土 (Q^{el})	可塑~硬塑	18.6	25	22	80	5.0×10^{-5}
④$_1$全风化混合花岗岩(J$_3$-QbγY)	土状	19.0	28	25	100	7.0×10^{-5}
④$_2$土状强风化混合花岗岩(J$_3$-QbγY)	土状、砂状	21.0	35	30	160	2.0×10^{-4}
④$_2$块状强风化混合花岗岩(J$_3$-QbγY)	碎块状	22.0	40	35	200	
④$_3$中风化混合花岗岩(J$_3$-QbγY)		25.3			800	
④$_4$微风化混合花岗岩(J$_3$-QbγY)		26.2			1200	

三、场地工程地质、水文地质条件

按照勘察报告，场地岩土层自上而下由第四系人工填土(Q^{ml})、第四系海陆交互沉积层(Q^{mc})、第四系残积土(Q^{el})和下伏侏罗系-青白口系混合花岗岩(Jr-QbγY)基岩组成，根据成因、物质成份及工程特性分述如下：

1、第四系人工填土层(Q^{ml})

1)杂填土①$_1$：杂灰褐、褐黄等杂色，主要为黏性土组成，成分不均匀，含20%~40%碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾，稍湿，松散~稍密状态，未完成自重固结，在外力或自重作用下会产生固结沉降，具有一定的湿陷性。圆锥动力触探实测击数N'63.5介于1~9击岩土钻孔均揭露此层，层厚0.90~23.50m，层底标高介于0.59~15.49m。

2)填石①$_2$：褐黄色，主要由微风化混合花岗岩岩块组成，岩芯呈块状及短柱状，揭露块径多为5~30cm，块石间为砾石、角砾及黏性土充填。堆填年限小于5年，未完成自重固结，在外力或自重作用下会产生固结沉降，具有一定的湿陷性。钻孔20、21、24、26揭露该层，层厚0.60~2.80m，层顶深度0.90~5.00m，层顶埋深标高-0.13~3.70m。

2、第四系海陆交互沉积层(Q^{mc})

1)淤泥②$_1$：灰、灰黑色，含贝壳碎屑及未少量完全分解的植物残根，稍有臭味，不均匀地混少量砂，饱和，多呈软塑，局部流塑。钻孔均揭露此层，层厚3.60~16.00m，层顶深度1.20~23.50m，层顶埋深标高-8.02~4.47m。

2)砾砂②$_2$：灰黄、褐灰色，矿物主要成份为石英质，含少量有机质，不均匀含5~10%黏性土，夹少量卵石，饱和，稍密~中密状态。标准贯入试验实测击数N'介于12~20击。钻孔均揭露此层，层厚0.90~8.00m，层顶深度3.00~27.20m，层顶埋深标高-14.55~-8.03m。

广东省建设工程勘察设计出图专用
单位名称：深圳地质建设工程公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：[illegible]
有效期至：[illegible]

深圳地质建设工程公司 | 工程名称 | 鹏峰大厦项目基坑支护工程

审核		设计		文字说明一	项目编号	SDJ-2020-020
项负目责		审定			设计阶段	竣工图
					图号	PFDS竣 01
					日期	2023.02.22

3

二、工程概况

本项目场地位于金科路与裕安一路交叉口西侧，西北侧为怡亚通江苏华建生活区；东北侧为金科路；西南侧为110KV变电站，东南侧为规划公共绿地及裕安一路。场地现状为空地，地势高低不平，西北侧为填土包，堆土高度约8~10米，红线往外为规划兰花街，建议该侧开工前场平至后期规划标高。东北侧为金科路，红线范围约20米为28号线规划控制预警区。

基坑呈近东西走向的长条型，拟设四层地下室，基坑开挖深度约26.40m，基坑底面积5695.94m²，基坑底周长330.68m。

2.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：汽车产业链总部土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年06月09日

建设单位（盖章）：深圳市俊峰实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汽车产业链总部土石方、基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角	建筑面积	5695.94㎡	工程造价	11342.9250万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： 28 层		
	基坑支护		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10483801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-72-03-10483801		
建设单位	深圳市俊峰实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭伟钦
副组长	谢楷模
组员	孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟钦	赖保林、代仲海、康巨人、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢楷模	陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟钦	深圳市俊峰实业发展有限公司	建设单位 项目负责人	高工	
2	赖保林	深圳市俊峰实业发展有限公司	结构工程师	工程师	
3	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	孙树奎	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
5	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目总负责人	高工	
6	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
7	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
8	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
9	廖亚国	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目总工	工程师	
10	冯天明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
11	皮佳宇	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量总监	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本项目汽车产业链总部土石方、基坑支护工程含咬合荤桩168根、咬合素桩168根、水泥搅拌桩176根、土石方开挖5696㎡、内支撑梁5道。

本项目汽车产业链总部土石方、基坑支护工程于2021年9月6日开始施工，于2023年1月10日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、隐蔽验收、混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保汽车产业链总部土石方、基坑支护工程施工质量。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，汽车产业链总部土石方、基坑支护工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年 1月 9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市俊峰实业发展有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人：代仲海
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市长勘勘察设计有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈世宪

（公章）

2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2027 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鹏峰大厦桩基础工程

验收日期：2023年06月09日

建设单位（盖章）：深圳市俊峰实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏峰大厦桩基础工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角	建筑面积	5695.94m²	工程造价	3157.9639万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 28 层		
	桩基础		地下： 4 层		
施工许可证号	深宝安施许字2021-1635	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-72-03-10483801		
建设单位	深圳市俊峰实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭伟钦
副组长	谢楷模
组员	孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟钦	赖保林、张鑫、康巨人、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢楷模	陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟钦	深圳市俊峰实业发展有限公司	建设单位项目负责人	高工	
2	赖保林	深圳市俊峰实业发展有限公司	结构工程师	工程师	
3	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	孙树奎	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
5	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	正高	
6	张鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
9	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
10	廖亚国	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目总工	工程师	
11	冯天明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	皮佳宇	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量总监	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目桩基础工程含ZH1型抗压桩96根、ZH2型抗压桩87根，BZH1型抗压抗拔桩114根、BZH2型抗压抗拔桩22根，合计工程桩319根。

本项目桩基础工程于2021年11月24日开始施工，采用旋挖钻孔灌注施工工艺，于2022年5月5日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、成孔过程桩位复查、桩孔垂直度、灌注桩桩端持力层岩性判定、终孔隐蔽验收、钢筋笼隐蔽验收、灌注桩水下混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保桩基施工质量。

本项目工程桩持力层分中风化和强风化两类（其中ZH1、ZH2、BZH2型工程桩持力层为中风化，BZH2型工程桩持力层为强风化），检测时分别按持力层所有桩数量比例进行检测，检测方式主要包含低应变检测、超声波检测、钻芯检测、界面钻芯检测及竖向抗压和抗拔静载试验检测。本工程桩身完整性检测数量为131根，其中Ⅰ类桩126根，Ⅱ类桩5根，无Ⅲ、Ⅳ类桩。在桩身完整性、桩长、沉渣厚度、持力层、强度及承载力等各项检测指标均满足设计及规范要求，无不合格桩。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，桩基础子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市俊峰实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2013 年 6月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2013 年 6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市长勘勘察设计有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

已发鹏峰
抄监理
已发公邮

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
联系方式：010-83982161

工作联系单（SC）

中国建筑一局（集团）有限公司

鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程项目部

收文单位（To）	深圳市俊峰实业发展有限公司	档案编号（Ref No）	ZJYJ-SC-PF-003
主送（Attn）	张斌 董事长	日期（Date）	2021 年 9 月 2 日
电话（Tel）	19936722373	拟稿（Made By）	皮佳宇
电邮（E-mail）	ZJYJPFDSXM0712@163.com	附件（Accessories）	□ 有 共 份

鹏峰大厦项目

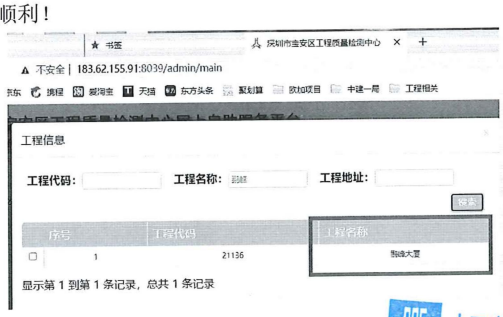
标题：关于施工许可证名称更为鹏峰大厦项目基坑支护土石方工程的事宜

尊敬的张斌董事长：

贵司档案编号 JFSY-SC-ZJYJ-006 的文明确项目名称：鹏峰大厦项目，工程名称：鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程，其他工程名称：鹏峰大厦项目 XXX 工程，但本工程施工许可证上工程名称为：汽车产业链总部土石方、基坑支护工程，而本工程宝安区工程质量检测中心仅认可建筑物命名文件中鹏峰大厦名称，故试验送检联网系统工程名称为“鹏峰大厦”（见下图 1），相应试验检测报告上工程名称为“鹏峰大厦”，此名称与施工许可证工程名称不对应，后期本项目工程资料将无法归档。目前我司所有资料工程名称均按贵司要求采用“鹏峰大厦项目 xxx 工程”之名称，请贵司完成施工许可证工程名称更换。

祝工作顺利！

图 1：



中国建筑一局（集团）有限公司

项目负责人：

鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（签订经济合同无效）项目部（B05C01/0755/21）

抄送：深圳市建力建设监理有限公司

鹏峰集团 PERFECT GROUP
深圳市宝安区宝城13区宝民一路189号
电话 Tel：+86（0755）33115555
邮编：518133　电子邮件 E-mail：szpf@pfcn.com

工作联系单（SC）

深圳市俊峰实业发展有限公司
Shenzhen Junfeng Industrial Development Co., Ltd

收文单位（To）	中国建筑一局(集团)有限公司	档案编号（Ref No）	JFSY-SC-ZJYJ-006
主送（Attn）	叶伟敏	日期（Date）	2021 年 8 月 16 日
电话（Tel）	18026985994	拟稿（Made By）	杨得志
电邮（E-mail）	szpf@pfcn.com	附件（Accessories）	☑ 有　共 1 份

鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程
标题：关于明确鹏峰大厦项目名称的通知

敬启者：

我司已于2021年8月11日取得《深圳市建筑物命名批复书》详见附件，本项目自今日起建筑物正式命名为“鹏峰大厦”。项目名称：鹏峰大厦项目，工程名称：鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程，其他工程名称：鹏峰大厦项目XXX工程，建设单位：深圳市俊峰实业发展有限公司。请各单位规范用名。感谢您一如既往对本项目的支持与关注！祝事业兴旺、工作顺利！

附件：深圳市建筑物命名批复书（鹏峰大厦）

张斌
项目总经理

抄送：深圳市建力建设有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳地质建设工程公司、Kohn Pedersen Fox Associates PC（“KPF”）、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司、同创金泰建筑技术（北京）有限公司、林同棪国际工程咨询（中国）有限公司、艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司、深圳市鹏安达电气有限公司、深圳中技绿建科技有限公司、德润规划设计院（深圳）有限公司、深圳市众建建设装饰设计工程有限公司、深圳市华森建筑工程咨询有限公司、艾奕康有限公司、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100327　　深地名许字 BA202110346 号

用地单位	深圳市俊峰实业发展有限公司		
批准名称	鹏峰大厦	汉语拼音	PENGFENG DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6234.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-1013（合）
宗地代码	440306008006GB00024	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0208
命名含义	项目建设方深圳市俊峰实业发展有限公司旗下“鹏峰”是深圳市本土发展起来的知名汽车服务品牌，具有极高的知名度和行业号召力。项目取名为“鹏峰大厦”符合项目立项意图，也有利于未来项目促进区域汽车服务行业发展。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306008006GB00024 的土地上的建筑物命名为“鹏峰大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鹏峰大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鹏峰大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2021-08-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202000038 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日 期 2020 年 12 月 21 日

用地单位	深圳市俊峰实业发展有限公司
项目名称	汽车产业链总部（暂定名）
批准用地机关	宝安区政府
批准用地文号	六届八十八次常务会议纪要
用地位置	宝安中心区
用地面积	6234.47 平方米
土地用途	商业用地
建设规模	40520 平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称 1、宗地图（宗地号 A001-0208） 2、规划设计要点批复表（SA2020001207） 建设用地规划许可证 BA-2020-0049 收回作废	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

2.3.深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

2.3.1.合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市云湾置业有限公司**

承包人(全称)：**中国建筑一局（集团）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块

核准（备案）证编号：深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征：该项目用地面积 51350.36 平方米，建筑容积率：≤4.1；建筑覆盖率：≤50%；建筑高度：≤150 米 ；计入容积率总建筑面积不超过 210040 平方米，其中居住面积为 190000 平方米 （含可售商品房 113600 平方米，移交人才住房 19000 平方米，可售人才住房 57000 平方米，物业管理用房 400 平方米）、商业 10000 平方米、公共配套设施 10040 平方米（文化活动室 2000 平方米、社区警务室 20 平方米、社区管理用房 300 平方米、汇聚机房 250 平方米、公共厕所 120 平方米、12 班幼儿园 3200 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 2800 平方米、环卫工人作息房 20 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、配套、两层半地下停车场。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方挖运、基坑支护、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护（排水及安全防护设施建立）及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸等为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权

利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

_

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__1__月__31__日；

计划竣工日期：__2022__年__8__月__13__日；

合同工期总日历天数__195__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

签约合同含税价为人民币（大写）：贰亿贰仟肆佰肆拾捌万柒仟陆佰肆拾元柒角捌分（¥ 224487640.78 元），不含税价为人民币（大写）：贰亿零伍佰玖拾伍万壹仟玖佰陆拾肆元零角贰分（¥205951964.02 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写） 壹仟捌佰伍拾叁万伍仟陆佰柒拾陆元柒角陆分 （¥ 18535676.76 元）。

其中安全文明施工费为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元捌角壹分（¥ 6923535.81 元 ）。

（1）基坑支护工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：捌仟肆佰捌拾贰万柒仟零陆拾陆元柒角肆分（¥ 84827066.74 元），不含税价为人民币（大写）：柒仟柒佰捌拾贰万贰仟玖佰玖拾柒元零角壹分（¥ 77822997.01 元），增值税率 9 %，增值税额为人民币（大写）：柒佰万肆仟零陆拾玖元柒角叁分（¥ 7004069.73 元 ）。

（2）桩基工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：陆仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾叁元捌角肆分（¥ 69263933.84 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰玖拾叁万肆角叁分（¥ 63544893.43 元），增值税率 9 %，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾壹万玖仟零肆拾元肆角壹分（¥ 5719040.41 元 ）。

（3）土石方工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：柒仟零贰拾贰万壹仟玖佰伍拾贰元零角陆分（¥ 70221952.06 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟肆佰肆拾贰万叁仟捌佰零玖元贰角叁分（¥ 64423809.23 元），增值税率 9 %，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元捌角叁分（¥ 5798142.83 元）。

（4）工程建设其他费（工程保险费总价包干，其余为固定单价）

含税总价为人民币（大写）：壹拾柒万肆仟陆佰捌拾捌元壹角肆分（¥ 174688.14 元），不含税价为人民币（大写）：壹拾陆万零贰佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 160264.35 元），增值税率 9 %，增值税额为人民币（大写）：壹万肆仟肆佰贰拾叁元柒角玖分（¥ 14423.79 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款及其附件；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 21 日；

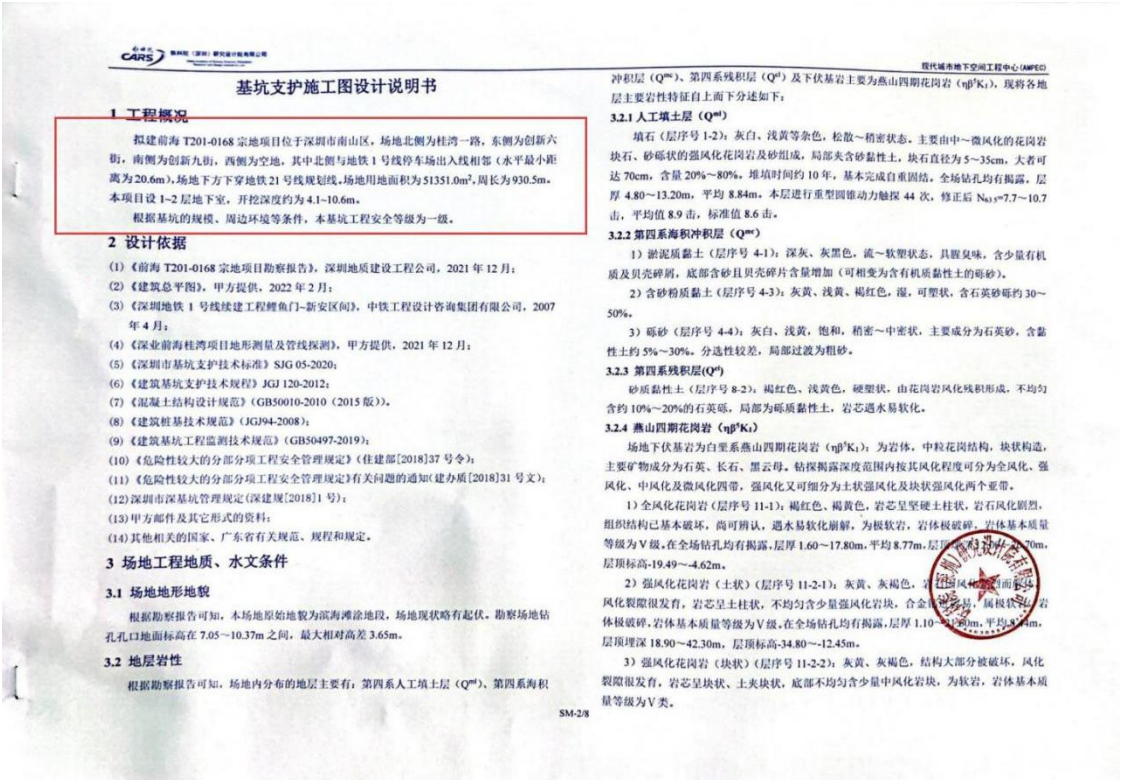
订立地点：深圳市福田区八卦路 72 号中发大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市云湾置业有限公司（公章）	**承包人：中国建筑一局（集团）有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5H74ND33	**统一社会信用代码：** 911100001011071738
地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204	**地址：**北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：518000	**邮政编码：**100073
法定代表人：	**法定代表人：**吴爱国
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**010-83982711
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行北京丰台支行
账号：	**账号：**11001016200056033879

2.3.2.补充证明资料



基坑支护施工图设计说明书

1 工程概况

拟建前海 T201-0168 宗地项目位于深圳市南山区，场地北侧为桂湾一路，东侧为创新六街，南侧为创新九街，西侧为空地，其中北侧与地铁 1 号线停车场出入线相邻（水平最小距离为20.6m），场地下方下穿地铁21号线规划线。场地用地面积为51351.0m²，周长为930.5m。本项目设 1~2 层地下室，开挖深度约为 4.1~10.6m。

根据基坑的规模、周边环境等条件，本基坑工程安全等级为一级。

基坑支护施工图设计说明书

1 工程概况

拟建前海 T201-0168 宗地项目位于深圳市南山区，场地北侧为桂湾一路，东侧为创新六街，南侧为创新九街，西侧为空地，其中北侧与地铁 1 号线停车场出入线相邻（水平最小距离为20.6m），场地下方下穿地铁21号线规划线。场地用地面积为51351.0m²，周长为930.5m。本项目设 1~2 层地下室，开挖深度约为 4.1~10.6m。

根据基坑的规模、周边环境等条件，本基坑工程安全等级为一级。

2.3.3.竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云海湾花园项目桩基础工程

验收日期：2023 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市云湾置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	51350.36㎡	工程造价	22448.764078万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 48 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0076号	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 13 日	验收日期	2023 年 4 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220025-02		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹侠
副组长	陈良伟　彭文恒
组员	张根明　王明杰　王金路　陈起 张竟武　肖宋鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	彭文恒　陈洋　陈起　韦长　肖宋鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈良伟	张彭德　张兵杰 黄浩　肖炳斐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓春涛
注册号：4406478-004
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云海湾花园项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2022 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市云湾置业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	云海湾花园项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	51350.36㎡	工程造价	22448.764078万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 48 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0016号	监理许可证号			
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 6 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220025-01		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹侠
副组长	陈良伟　彭文恒
组员	张根明　王明杰　王金路　陈起 张竟武　肖宋鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	彭文恒　陈洋　陈起　韦长　肖宋鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈良伟	张彭德　张兵杰 黄浩　肖炳斐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗元	市质监站	监督员		
2	李博	市质监站	监督员		
3	张竟武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
4	廖福乔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		
5	曹侠	深圳市云湾置业有限公司	甲方代表	工程师	
6	黄浩	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
7	陈良伟	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
8	李才威	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
9	韦长	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
10	肖炳斐	深圳市云湾置业有限公司		工程师	
11	王金路	中建一局	施工单位	高级工程师	
12	陈起	中建一局		高级工程师	
13	张兵杰	中建一局		工程师	
14	陈洋	中建一局		工程师	
15	梅荣均	铁科院研究设计有限公司	设计	工程师	
16	王明杰	深圳地质建设工程公司	勘察	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“一般”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：顾问天
注册号：4401060-AY009
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2022年6月

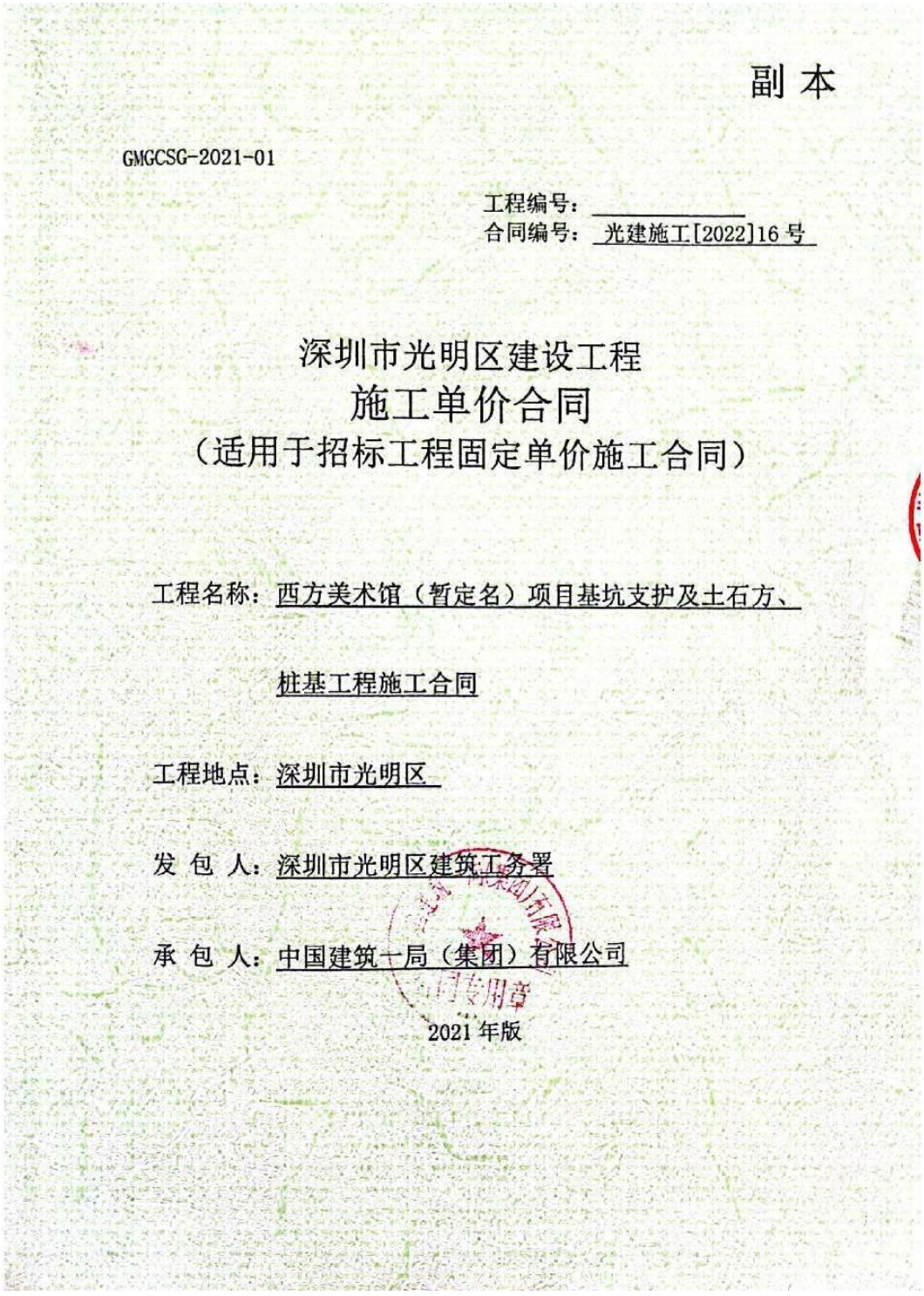
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王金路
京111201520463600800
建效
2023.12.28
中国建筑一局(集团)有限公司

GD-E1-914/6

2.4.西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

2.4.1.合同关键页



副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：光建施工[2022]16 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程施工合同

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：王光辉 资格等级：一级 证书号码：京 1112016201640188

本工程于 2022 年 02 月 08 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程，具体工程内容以设计单位出具的基础设计文件为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：132846 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括不限于以下内容：1、图纸所示范围内桩基工程(试桩、工程桩等)、基坑支护工程、土石方工程；2、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人

不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m

□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4 月 25 日

合同工期总日历天数：391 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目应取得建筑类国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构奖）

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角整(¥316501990.20 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万壹仟捌佰肆拾贰元陆角整(¥12401842.60 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾伍万叁仟陆佰零玖元壹角陆分(¥353609.16 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万零肆佰伍拾柒元柒角陆分(¥17680457.76 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥/ 元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_/_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费。）。本工程净下浮率为：19.84%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署	承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司
住　　所：光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼	住　　所：北京市丰台区西四环南路52号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88212519	电　　话：010-83982161
传　　真：	传　　真：010-83982161
开 户 银 行：	开 户 银 行：招行北京分行营业部
账　　号：	账　　号：860187966110001
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：100071

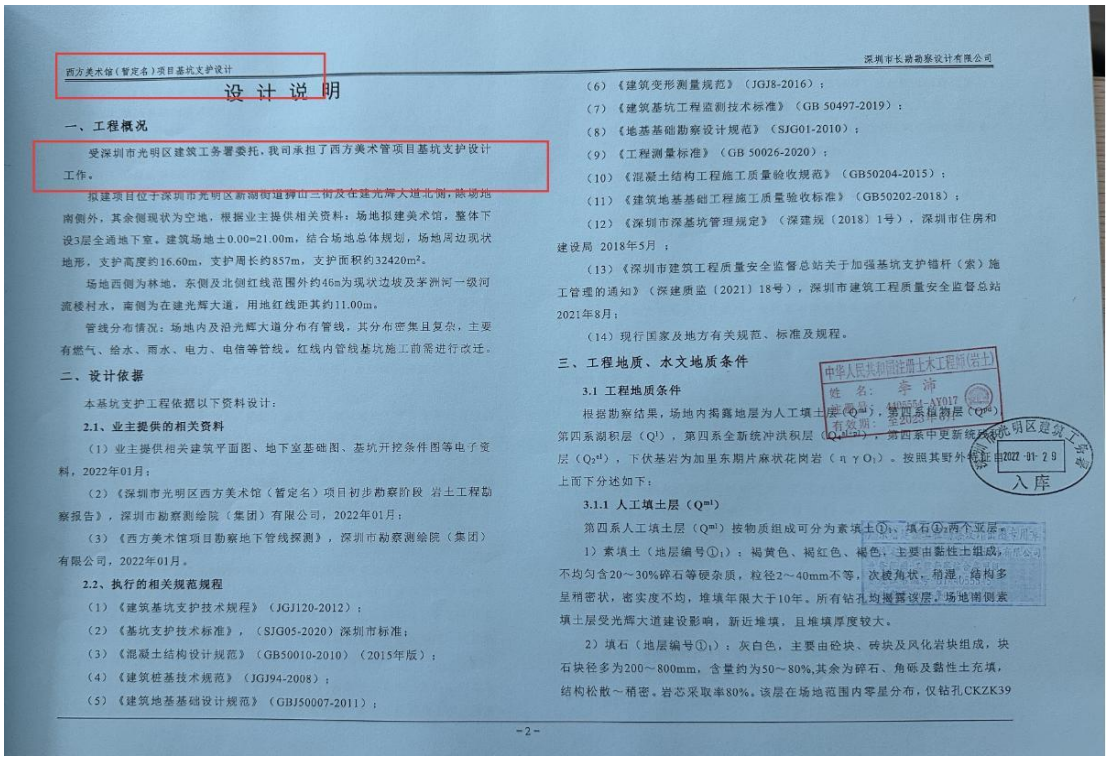
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

2.4.2.补充证明资料



设 计 说 明

一、工程概况

受深圳市光明区建筑工务署委托，我司承担了西方美术管项目基坑支护设计工作。

拟建项目位于深圳市光明区新湖街道鹅山三街及在建光辉大道北侧，除场地南侧外，其余侧现状为空地，根据业主提供相关资料：场地拟建美术馆，整体下设3层全通地下室。建筑场地±0.00=21.00m，结合场地总体规划，场地周边现状地形，支护高度约16.60m，支护周长约857m，支护面积约32420m²。

场地西侧为林地，东侧及北侧红线范围外约46m为现状边坡及茅洲河一级河流楼村水，南侧为在建光辉大道，用地红线距其约11.00m。

管线分布情况：场地内及沿光辉大道分布有管线，其分布密集且复杂，主要有燃气、给水、雨水、电力、电信等管线。红线内管线基坑施工前需进行改迁。

二、设计依据

本基坑支护工程依据以下资料设计：

2.1、业主提供的相关资料

（1）业主提供相关建筑平面图、地下室基础图、基坑开挖条件图等电子资料，2022年01月；

（2）《深圳市光明区西方美术馆（暂定名）项目初步勘察阶段 岩土工程勘察报告》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2022年01月；

（3）《西方美术馆项目勘察地下管线探测》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2022年01月。

2.2、执行的相关规范规程

（1）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（2）《基坑支护技术标准》，（SJG05-2020）深圳市标准；

（3）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）；

（4）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

（5）《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

（6）《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；

（7）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；

（8）《地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）；

（9）《工程测量标准》（GB 50026-2020）；

（10）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；

（11）《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；

（12）《深圳市深基坑管理规定》（深建规（2018）1号），深圳市住房和建设局 2018年5月；

（13）《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强基坑支护锚杆（索）施工管理的通知》（深建质监〔2021〕18号），深圳市建筑工程质量安全监督总站2021年8月；

（14）现行国家及地方有关规范、标准及规程。

三、工程地质、水文地质条件

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)　姓名：李沛　有效期：至2025-11-30　入库

深圳市光明区建筑工务署　2022-01-29　入库

3.1 工程地质条件

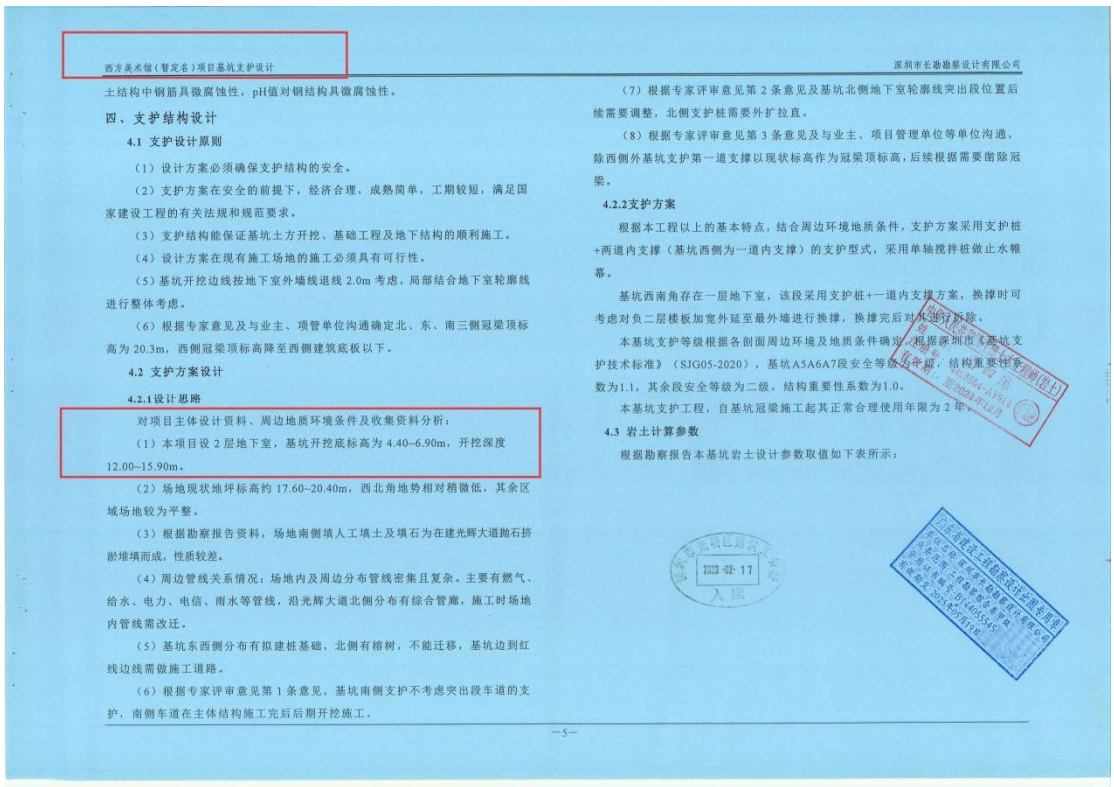
根据勘察结果，场地内揭露地层为人工填土层（Q^{ml}），第四系坡积层（Q^{dl}）第四系湖积层（Q^{l}），第四系全新统冲洪积层（Q^{al+pl}），第四系中更新统冲洪积层（Q_2^{al+pl}），下伏基岩为加里东期片麻状花岗岩（$\eta\gamma O_3$）。按照其野外特征由上而下分述如下：

3.1.1 人工填土层（Q^{ml}）

第四系人工填土层（Q^{ml}）按物质组成可分为素填土①$_1$、填石①$_2$两个亚层。

1）素填土（地层编号①$_1$）：褐黄色、褐红色、褐色，主要由黏性土组成，不均匀含20～30%碎石等硬杂质，粒径2～40mm不等，次棱角状，稍湿，结构多呈稍密状，密实度不均，堆填年限大于10年。所有钻孔均揭露该层。场地南侧素填土层受光辉大道建设影响，新近堆填，且堆填厚度较大。

2）填石（地层编号①$_2$）：灰白色，主要由砼块、砖块及风化岩块组成，块石块径多为200～800mm，含量约为50～80%,其余为碎石、角砾及黏性土充填，结构松散～稍密。岩芯采取率80%。该层在场地范围内零星分布，仅钻孔CKZK39



土结构中钢筋具微腐蚀性，pH值对钢结构具微腐蚀性。

四、支护结构设计

4.1 支护设计原则

（1）设计方案必须确保支护结构的安全。

（2）支护方案在安全的前提下，经济合理，成熟简单，工期较短，满足国家建设工程的有关法规和规范要求。

（3）支护结构能保证基坑土方开挖、基础工程及地下结构的顺利施工。

（4）设计方案在现有施工场地的施工必须具有可行性。

（5）基坑开挖边线按地下室外墙线退线 2.0m 考虑，局部结合地下室轮廓线进行整体考虑。

（6）根据专家意见及与业主、项管单位沟通确定北、东、南三侧冠梁顶标高为 20.3m，西侧冠梁顶标高降至西侧建筑底板以下。

4.2 支护方案设计

4.2.1 设计思路

对项目主体设计资料、周边地质环境条件及收集资料分析：

（1）本项目设 2 层地下室，基坑开挖底标高为 4.40~6.90m，开挖深度 12.00~15.90m。

（2）场地现状地坪标高约 17.60~20.40m，西北角地势相对稍微低，其余区域场地较为平整。

（3）根据勘察报告资料，场地南侧填人工填土及填石为在建光辉大道抛石挤淤堆填而成，性质较差。

（4）周边管线关系情况：场地内及周边分布管线密集且复杂。主要有燃气、给水、电力、电信、雨水等管线，沿光辉大道北侧分布有综合管廊，施工时场地内管线需改迁。

（5）基坑东西侧分布有拟建桩基础，北侧有榕树，不能迁移，基坑边到红线边线需做施工道路。

（6）根据专家评审意见第 1 条意见，基坑南侧支护不考虑突出段车道的支护，南侧车道在主体结构施工完后后期开挖施工。

（7）根据专家评审意见第 2 条意见及基坑北侧地下室轮廓线突出段位置后续需要调整，北侧支护桩需要外扩拉直。

（8）根据专家评审意见第 3 条意见及与业主、项目管理单位等单位沟通，除西侧外基坑支护第一道支撑以现状标高作为冠梁顶标高，后续根据需要凿除冠梁。

4.2.2支护方案

根据本工程以上的基本特点，结合周边环境地质条件，支护方案采用支护桩+两道内支撑（基坑西侧为一道内支撑）的支护型式，采用单轴搅拌桩做止水帷幕。

基坑西南角存在一层地下室，该段采用支护桩+一道内支撑方案，换撑时可考虑对负二层楼板加宽外延至最外墙进行换撑，换撑完后对外进行拆除。

本基坑支护等级根据各剖面周边环境及地质条件确定，根据深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），基坑A5A6A7段安全等级为一级，结构重要性系数为1.1，其余段安全等级为二级，结构重要性系数为1.0。

本基坑支护工程，自基坑冠梁施工起其正常合理使用年限为 2 年。

4.3 岩土计算参数

根据勘察报告本基坑岩土设计参数取值如下表所示：

2022-02-17　入库

2.4.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及石方、桩基工程

验收日期：2014 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　0|0|1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持
一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道狮山三街及在建光辉大道北侧	建筑面积	53004.73㎡	工程造价	31650.19902 万元
结构类型	桩基础 /	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2107-440311-04-01-21525801	监理许可证号			
开工日期	2022 年 9 月 13 日	验收日期	2024 年 7 月 17 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】074号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范仕国、谢蓝霜、梁玮龙
副组长	许君臣、雷军红
组员	高宏伟、卢礼剑、谢富平、周永佳、段志强、李寻、石泽琛、黄超

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	李寻	谢富平、王海钦、张林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	石泽琛	周永佳、卢柏健、凌琪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　0 0 1

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0|0|1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2	许君臣	江苏建科工程咨询有限公司	总监		
3	王载	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	郝雨	中国建筑设计研究院有限公司	设计		
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
6	李沛	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察		
7	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		
8	雷军红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
9	卢礼剑	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
10	谢富平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		
11	林泽	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主任		
12	段志强	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
13	李寻	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
14	石泽琛	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
15	黄超	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
16	王海钦	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		
17	张林	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
18	卢柏健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		
19	郑高芳	深圳市勘察测绘院集团有限公司			
20	王舟飞	中国建筑一局（集团）有限公司			
21	林钦	见附件名单			
22	高宏伟	江苏建科工程咨询有限公司	专业		
	李松建	中建一局	公司		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日

GD-E1-914/6

2.5.苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程

2.5.1.合同关键页

苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程

施工合同文本

合同编号：SIPURD21-DSHYYEQ-SG-004

发包人：苏州市独墅湖医院（苏州大学附属独墅湖医院）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇二一年十二月

目 录

一、 合同协议书……1
二、 通用合同条款……4
三、 专用合同条款……62
四、 中标通知书……113
五、 投标函……114
六、 技术标准和要求……115
七、 承包人资质证明文件……131
八、 投标须知……135
九、 已标价的工程量清单……160

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：苏州市独墅湖医院（苏州大学附属独墅湖医院）
承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程 。
2. 工程地点：苏州工业园区崇文路以南、松涛街以东 。
3. 工程立项批准文号：/ 。
4. 资金来源：财政资金 。
5. 工程内容：见专用合同条款 21.1 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：DK20060788 地块+见专用合同条款 21.2 。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日。
计划竣工日期：2023 年 2 月 1 日。
工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币(大写) 叁亿伍仟伍佰陆拾叁万玖仟柒佰肆拾壹元捌角壹分 (¥ 355639741.81 元)；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币(大写) (¥ 元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) (¥ 元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) (¥ 元)；
(4)暂列金额：
人民币(大写) (¥ 元)；
2. 合同价格形式：固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：李文乾 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

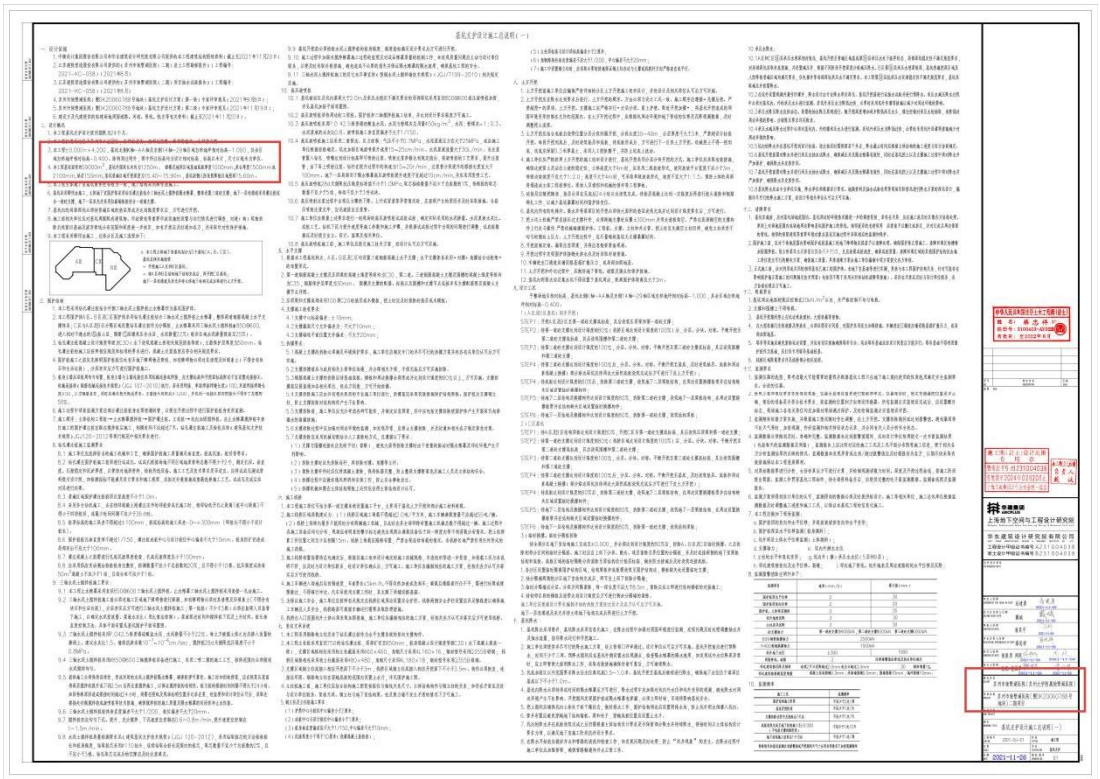
组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

扫描全能王 创建

2.5.2.补充证明资料



二. 设计概况

1. 本工程基坑支护设计使用期限为24个月。

2. 本工程拟建场地位于苏州市工业园区，东邻松涛街，南邻创苑路，西邻星堂街，北邻朱之路。

3. 本工程±0.000=+4.200，基坑北侧K轴~AA轴及东侧14轴~29轴区域自然地坪相对标高-1.000，其余区域自然地坪相对标高-0.400。除特别注明外，图中所注标高均为设计相对标高，标高以米计，尺寸以毫米为单位。

4. 本工程基坑面积约59000m^2，基坑外围延长米约为1250m。 裙楼及地库区域基础底板厚度1000mm,承台厚度1500mm或2100mm,垫层150mm,基坑普遍区域开挖深度为15.40~15.90m，基坑南侧人防医院降板区域挖深15.60m。

5. 本工程主体地下室基坑重要性等级为一级，地下结构采用顺作法施工。

6. 基坑采用顺作法施工，主体地下室围护体采用钻孔灌注桩结合三轴水泥土搅拌桩隔水帷幕，整体设置三道砼支撑；地下一层连通道采用灌注桩结合一道砼支撑，地下一层采光井采用拉森钢板桩结合一道钢支撑。

7. 基坑内的局部深坑必须待普遍区域的垫层形成并达到强度要求后，方可进行开挖。

2.5.3.竣工验收证明



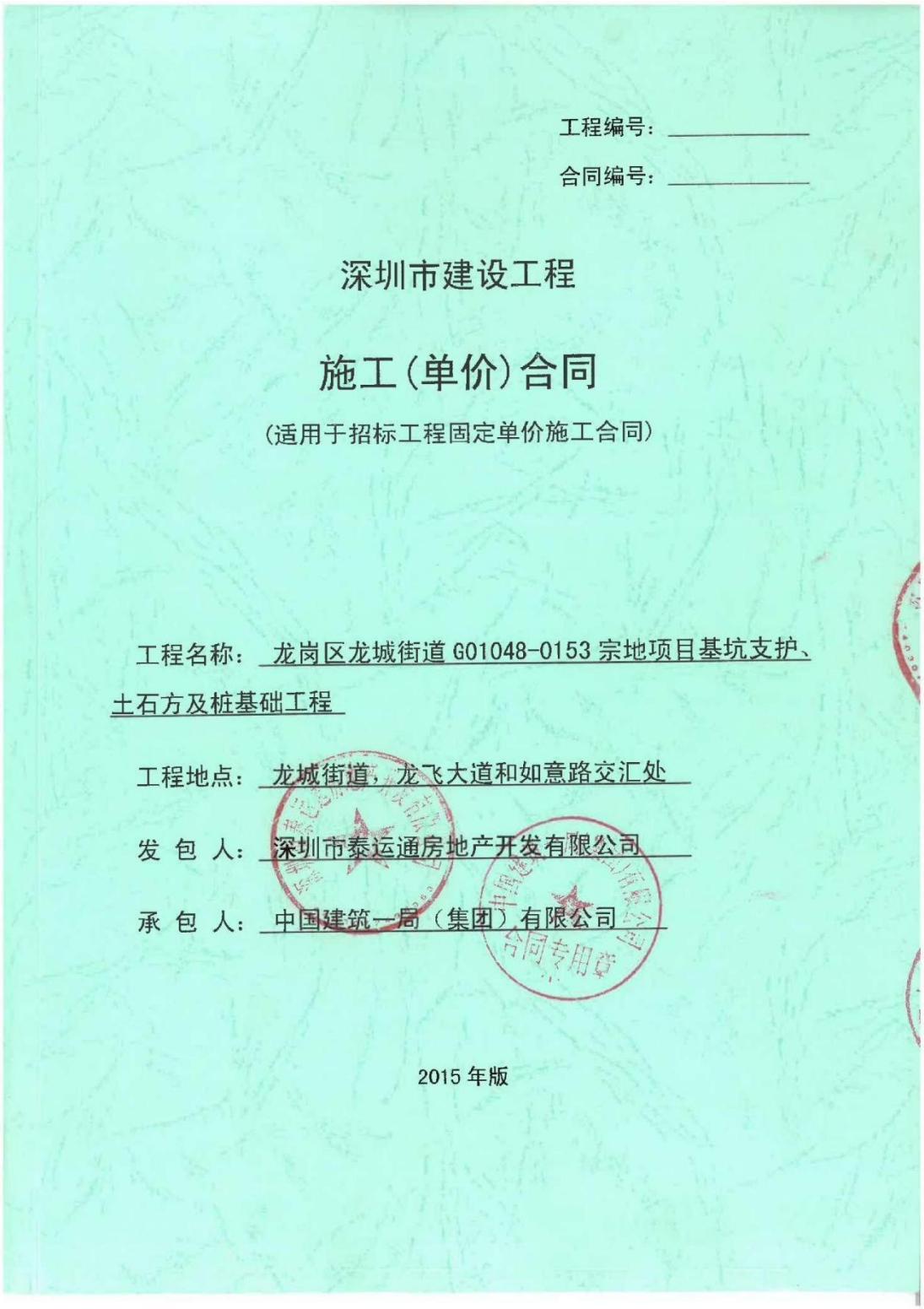
单位工程竣工验收证明书

工程名称：DK20060788地块：苏州市独墅湖医院二期（1#~7#、地库）桩基及基坑围护工程　　验收日期：2023年12月13日

建设单位	苏州市独墅湖医院（苏州大学附属独墅湖医院）			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			设计单位	中南设计集团股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司（联合设计）				
建设面积	390071.29 ㎡	工程造价	355639741.81 元	结构层次	16层	开工日期	2022年02月18日	竣工日期	2023年04月15日
验收意见	一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。 二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 三、检测单位对工程进行了质量检测，并出具了桩基质量、承载力检测报告。 四、有完整的技术档案和施工管理资料。 五、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 六、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人：韩明标 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）				

2.6.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程（深业泰瑞府）

2.6.1.合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：龙城街道，龙飞大道和如意路交汇处

发 包 人：深圳市泰运通房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)： 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人(全称)： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程（深业泰瑞府）

工程地点：龙城街道，龙飞大道和如意路交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2023）0375 号

工程规模及特征：该项目用地性质为二类居住用地，总用地面积（建设用地面积）:29360.07 ㎡规定容积率≤5.2，规定建筑面积:153427 ㎡，其中：住宅 137722 ㎡（含自持保障房 40780 ㎡）、商业 7200 ㎡、物业服务用房 305 ㎡、社区管理用房 300 ㎡、社区服务中心 400 ㎡、18 班幼儿园 5400 ㎡（独立占地，用地面积不少于 5400 ㎡）、社区老年人日间照料中心 1500 ㎡、邮政所 100 ㎡、社区菜市场 500 ㎡、社区体育活动场地（占地面积 300 ㎡）。绿化覆盖率：>40%；建筑覆盖率：一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%；建筑高度：高层、超高层。

基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+局部内支撑”作为基坑支护基本形式，具体详见设计图纸。桩基础工程中灌注桩约 560 根，预应力管桩约 1845 根，抗浮锚杆约 479 根，以上具体数量以招标图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：现场工作面的场地平整及准备工作、土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护（排水及安全防护设

施建立）及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）;				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）;				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 26 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/ %_____ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不

一致的，以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟肆佰壹拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零柒分 (¥ 194191931.07 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零伍万叁仟陆佰叁拾玖元捌角伍分 (¥ 6053639.85 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾玖万陆仟元整 (¥ 18896000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100007700000708-0006

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后

成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市泰运通房地产开发有限公司　　**承包人：中国建筑 局（集团）有限公司**(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HLQ04XJ

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城 5 栋 C、D 座 S5-027

邮政编码：518000

法定代表人：乔居科

委托代理人：

电话：0755-83890800

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行深圳龙岗支行

账号：622098668

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100001011071738

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100073

法定代表人：吴爱国

委托代理人：李荣华

电话：010-83982711

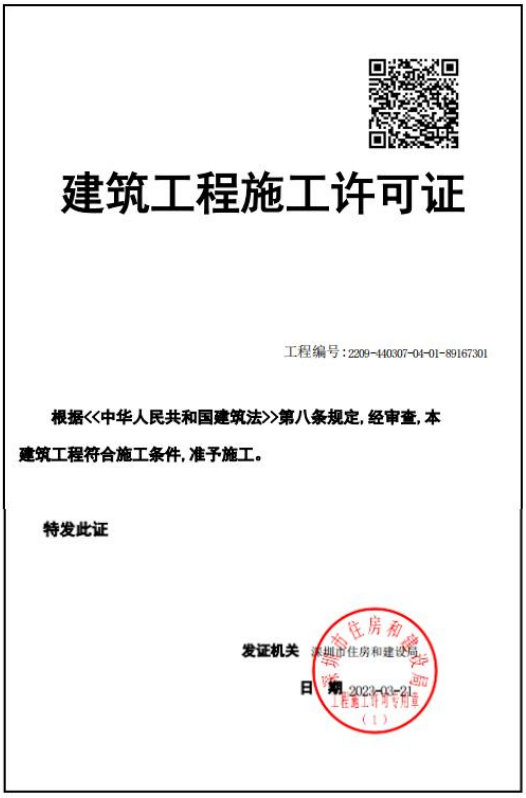
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：11001016200056033879

2.6.2.补充证明资料



建筑工程施工许可证

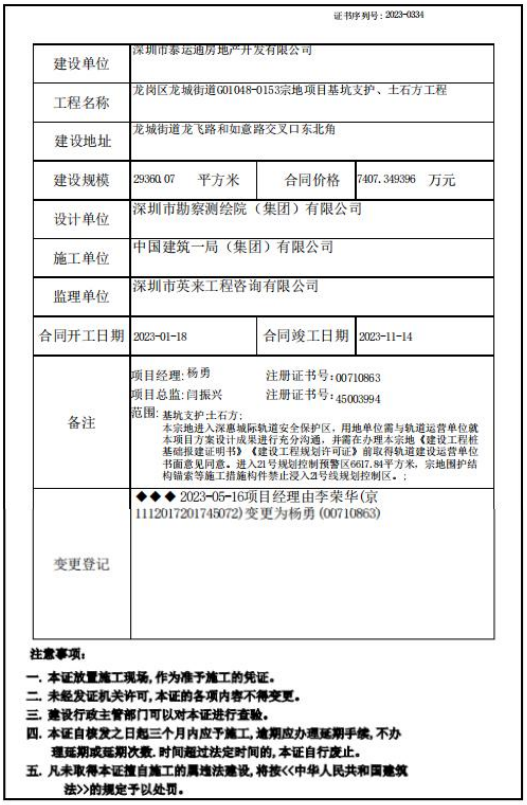
工程编号：2209-440307-04-01-89167301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023-03-21



证书序列号：2023-0334

建设单位	深圳市泰运通房地产开发有限公司		
工程名称	龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目基坑支护、土石方工程		
建设地址	龙城街道龙飞路和如意路交叉口东北角		
建设规模	29360.07　平方米	合同价格	7407.349396　万元
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-01-18	合同竣工日期	2023-11-14
备注	项目经理：杨勇　注册证书号：00710863 项目总监：闫振兴　注册证书号：45003994 范围：基坑支护土石方： 本宗地进入深惠城际轨道安全保护区，用地单位需与轨道运营单位就本项目方案设计成果进行充分沟通，并需在办理本宗地《建设工程桩基础报建证明书》《建设工程规划许可证》前取得轨道建设运营单位书面意见同意。进入21号规划控制预警区6617.89平方米，宗地围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入21号线规划控制区。；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-16项目经理由李荣华(京111201720174507 2)变更为杨勇(00710863)		

注意事项：

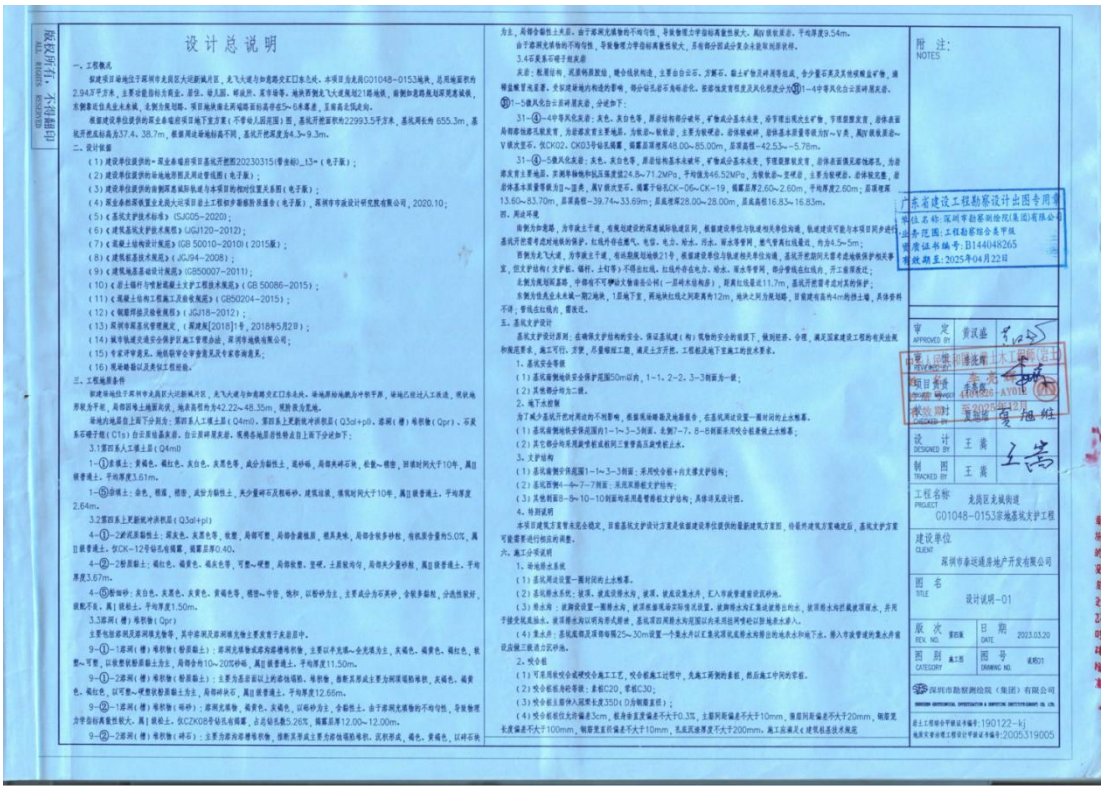
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



设计总说明

一、工程概况

拟建项目场地位于深圳市龙岗区大运新城片区，龙飞大道与如意路交汇口东北处。本项目为龙岗G01048-0153地块，总用地面积约2.94万平方米，主要功能指标为商业、居住、幼儿园、邮政所、菜市场等。地块西侧龙飞大道规划21路地铁，南侧如意路规划深莞惠城铁，东侧靠近佳兆业未来城，北侧为规划路。项目地块南北两端路面标高存在5~6米落差，呈南高北低走向。

根据建设单位提供的深业泰瑞府项目地下室方案（不带幼儿园范围）图，基坑开挖面积约22993.5平方米，基坑周长约 655.3m，基坑开挖底标高为37.4、38.7m，根据周边场地标高不同，基坑开挖深度为4.3~9.3m。

二、设计依据

（1）建设单位提供的"深业泰瑞府项目基坑开挖图20230315(带坐标)_t3"（电子版）；

（2）建设单位提供的场地地形图及周边管线图（电子版）；

（3）建设单位提供的南侧深惠城际轨道与本项目的相对位置关系图（电子版）；

（4）深业泰然深铁置业龙岗大运项目岩土工程初步勘察阶段报告（电子版），深圳市市政设计研究院有限公司，2020.10；

（5）《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；

（6）《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

（7）《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)（2015版）；

2.6.3.竣工验收报告

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泰瑞府一区（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、 架空车库及地下室），泰瑞府二区（1 栋、2 栋、3 栋）项目桩基础工程

验收日期：2024/12/19

建设单位（盖章）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泰瑞府一区（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、 架空车库及地下室）、泰瑞府二区（1 栋、2 栋、3 栋）项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞路和如意路交叉口东北角	建筑面积	\	工程造价	10122.24万元
结构类型	\	层数	地上： \ 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	2209-440307-04-01-89167302	监理许可证号	\		
开工日期	2023/3/1	验收日期	2024/12/19		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230015-01		
建设单位	深圳市泰运通房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔居科
副组长	闫振兴
组员	陈宇嘉 曹现好 梁松 杨慧来 杨勇 陈起 张兵杰 张志朋 叶思佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇嘉	闫振兴 杨慧来 杨勇 陈起
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	曹现好	张志朋 张兵杰 叶思佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	杨xx	深圳市设计院有限公司	总工	副总	杨xx
12	张xx	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	副总	张xx
13	李xx	深圳市泰general房地产开发有限公司	设计总工	副总	李xx
14	钱xx	深圳市建设监理有限公司	高级物业主人	高级	钱xx
15	何xx	深圳市泰general房地产开发有限公司			
16	陈xx	深圳市泰general商业物业发展有限公司	工程部长	副高	陈xx
17	杨xx	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	杨xx
18	陈xx	中国建筑一局(集团)有限公司			
19	张xx	中国建筑一局(集团)有限公司		工程师	张xx
20	吴xx	深圳市英来工程咨询有限公司	总监		吴xx
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

位于深圳市龙岗区泰瑞府一区（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、 架空车库及地下室）、泰瑞府二区（1 栋、2 栋、3 栋）项目桩基础工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：熊清林
注册号：4405488-AY015
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨 勇
京111202020210097(00)
建筑
2027.03.27
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
闫振兴
注册号45003994
有效期2027.09.17
深圳监理单位
深圳市水务工程咨询有限公司

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

（公章）
总监理工程师：
年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：魏雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

GD-E1-914/6

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2023年6月18日

建设单位（盖章）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞路和如意路交叉口东北角	建筑面积	\	工程造价	7407.3万元
结构类型	\	层数	地上： \ 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	2209-440307-04-01-89167301	监理许可证号	\		
开工日期	2023/3/1	验收日期	2023/6/18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230015-01		
建设单位	深圳市泰运通房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔居科
副组长	闫振兴
组员	陈宇嘉 曹现好 梁松 李亮辉 杨勇 陈起 张兵杰 张志朋 叶思佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇嘉	闫振兴 李亮辉 杨勇 陈起
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	曹现好	张志朋 张兵杰 叶思佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]			
12	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
14	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

位于深圳市龙岗区龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目基坑支护、土石方工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：冯　响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

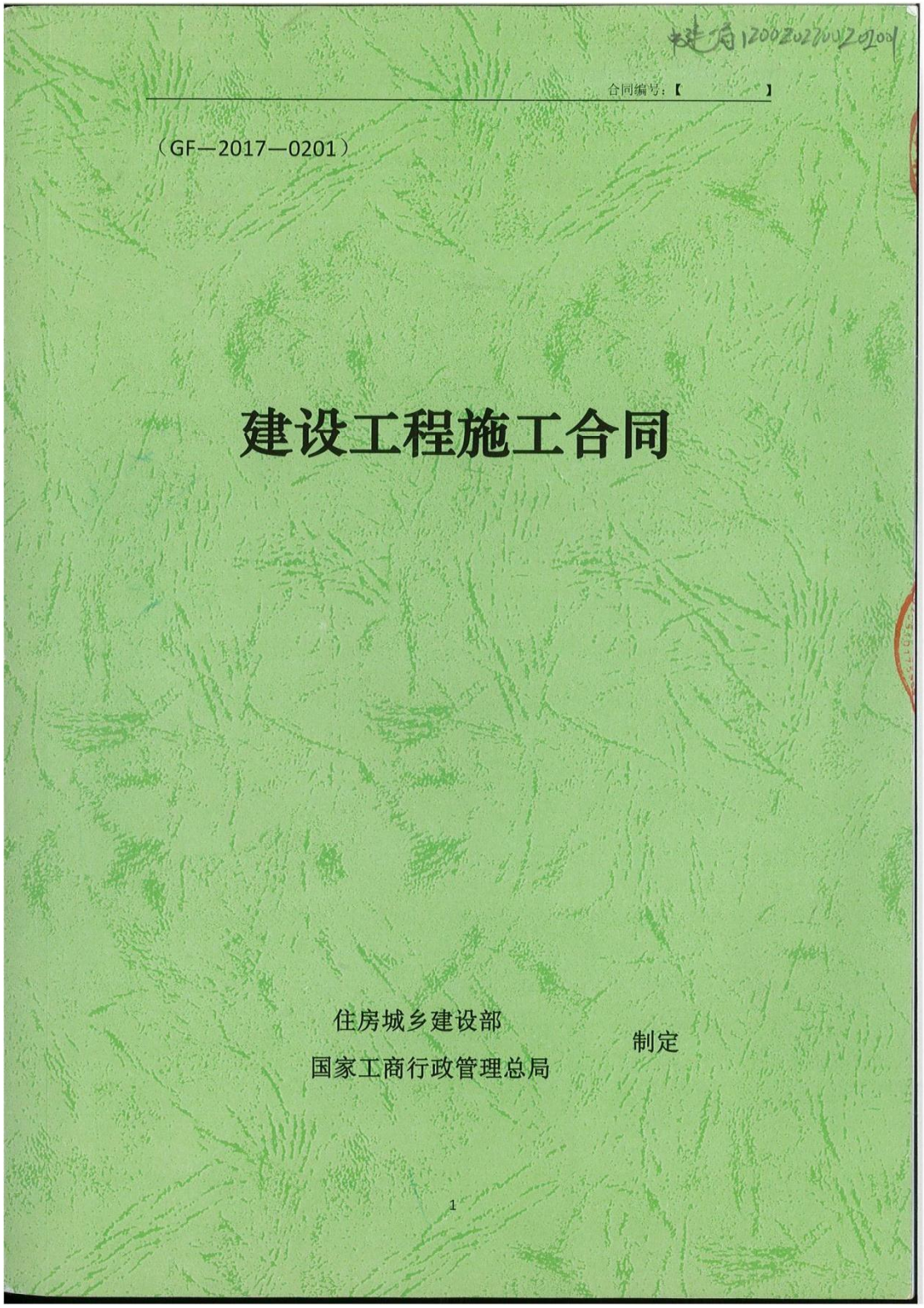
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2025年12月

* GD-E1-914/6 *

2.7.扬子江智慧中心桩基及基坑支护工程

2.7.1 合同关键页



合同编号：【　　】

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京扬子江开发置业有限公司

代建人（全称）：南京颐和臻远项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 **扬子江智慧中心桩基及基坑支护工程** 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**扬子江智慧中心桩基及基坑支护工程**

2. 工程地点：**浦镇大街以北、浦滨路以东，东至规划道路，南至定向河路，西至浦滨路，北至规划道路。**

3. 工程立项批准文号：**宁新区管审备[2021]530 号**

4. 资金来源：**国有非政府**

5. 工程内容：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：**占地约 3.8 万平方米，总建面 27.55 万平方米，包括 1 栋 150 米超高层及 3 栋 100 米。地下室局部 3 层，其余 2 层地下室。包括桩基工程、基坑支护工程及零星工程等，详见图纸及工程量清单。**

二、合同工期：

计划开工日期：2022 年 3 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，预埋不计入工期，正式开工以开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币贰亿玖仟零贰拾捌万贰仟零贰拾玖元伍角捌分整（¥290282029.58）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币伍佰贰拾万捌仟壹佰柒拾柒元陆角柒分整(¥5208177.67元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：人民币贰仟叁佰陆拾玖万零贰佰陆拾壹元叁角整(¥23690261.3)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：潘建伟（身份证号码：410923197708223659）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人、代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人、代建人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.(1)承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。

（2）承包人承诺在施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年3月22日签订。

十、签订地点

本合同在【 南京 】市【 江北新区 】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式【玖】份，均具有同等法律效力，发包人执【叁】份，代建人执【叁】份，承包人执【叁】份。

（以下无正文）

（以下无正文，为本协议的签章页）

发包人：（公章） 南京扬子江开发置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91320191MA26RLC4X2

地址： 中国（江苏）自由贸易试验区南京片区万寿路 15 号 D4 栋 B-296

邮政编码：

法定代表人： 陈飞

委托代表人：

电话： 025-56675860

传真：

电子信箱：

开户银行： 交通银行江苏自贸试验区南京片区支行

账号： 320006660013001535882

代建人：（公章） 南京颐和臻远项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91320191MA7FG6Q88L

地址： 南京市江北新区泰山街道丽岛路 21 号 14 栋 1107 室

邮政编码：

法定代表人： 刘晓波

委托代表人：

电话： 025-89669772

传真：

电子信箱：

开户银行： 宁波银行南京分行营业部

账号：72010122002337593

承包人：（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：。

法定代表人：吴爱国

委托代表人：

电话：010-68735333

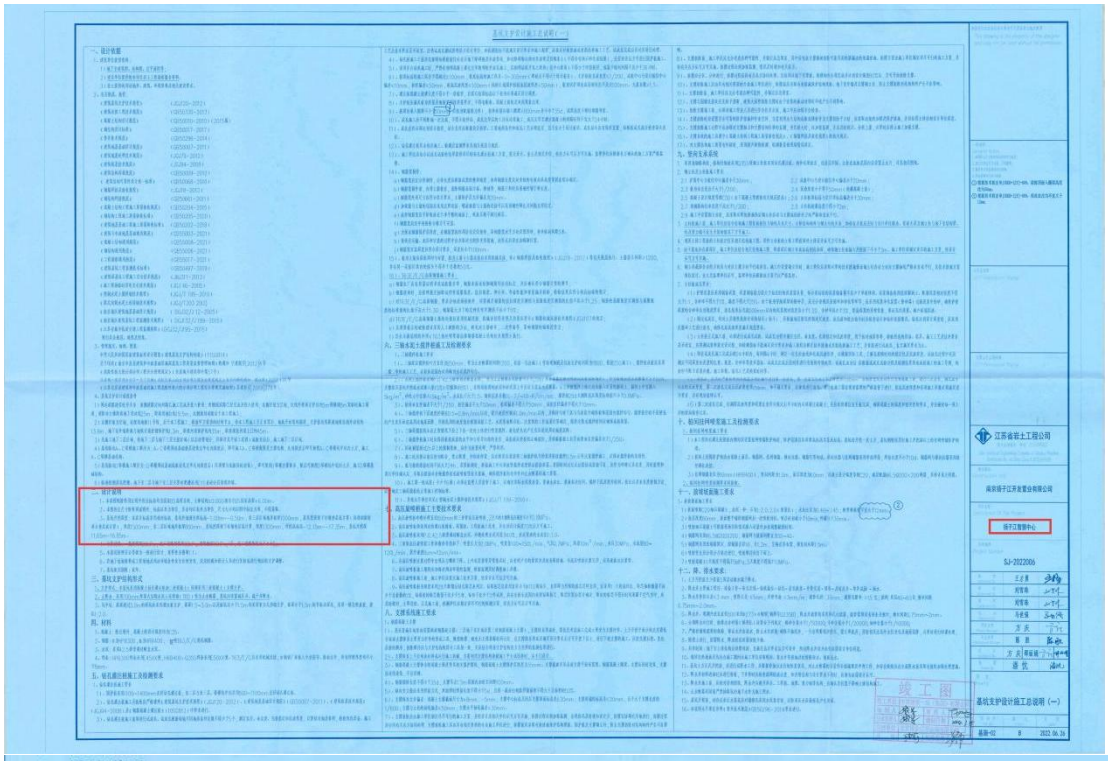
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：11001016200056033879

2.7.2.补充证明资料



二、设计说明

1、本套图纸除特别注明外所注标高均为国家85高程系统，主体结构±0.000相当于85国家高程+6.00m。

2、本图所注尺寸除特别说明外，标高以米为单位，其余均以毫米为单位，尺寸大小均以图中标注为准，不得量取。

3、基坑开挖深度：本设计标高采用相对标高，基坑外地面自然标高-1.00m~-0.50m，负三层区域地库板厚1000mm，基坑挖深按下柱墩垫层底计算（局部剖面按承台垫层底计算），厚度1500mm；负二层区域地库板厚800mm，基坑挖深按下柱墩垫层底计算，厚度1300mm，开挖底标高-12.15m~-17.35m，基坑开挖深11.65m~16.85m。

4、计算超载：一般超载取20kPa，施工道路超载取30kPa,建筑物按15kPa/层，施工道路距坑边不小于5m。

5、本基坑按照安全等级为一级进行设计，重要性系数取1.1。

6、若地下结构资料或工程场地及周边环境条件发生任何变化，应及时通知设计人员进行复核或进行相应的支护调整。

7、基坑使用期限：贰年。

2.7.3.竣工验收记录

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	扬子江智慧中心A---A塔楼	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
桩基类型 (地基处理方法)	钻孔灌注桩	桩径	1.0 m	桩 数	155 根
开竣工日期	2022年10月21日 2024年3月15日	验收日期	2024年3月15日	造 价	1442.2 45011 万元

	项 目	验 收 记 录
验收内容及自评意见	分项工程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 14 项，经审查符合要求 14 项， 经核定符合规范要求 14 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 3 根，符合设计要求 3 根，桩身完整性检测 149 根，C类桩 0 根，D类桩 0 根，桩直径和偏位符合要求 155 根，偏关超标 0 根，处理意见 无 。
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	好
	自评意见	符合要求
验收意见	验收工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格，同意验收。	

验收单位	施工单位(总包)： 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： (公章) 2024年3月15日	建设单位： 南京扬子江开发置业有限公司 项目负责人： (公章) 2024年3月15日	监理单位： 北京国金管理咨询有限公司 总监理工程师： (公章) 2024年3月15日
	设计单位： 东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人： (公章) 2024年3月15日	勘察单位： 中兵勘察设计研究院有限公司 项目负责人： (公章) 2024年3月15日	相关单位： 负责人： (公章) 年 月 日

南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>扬子江智慧中心A---B塔楼</td><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">桩基类型
(地基处理方法)</td><td>钻孔灌注桩</td><td>桩径</td><td>0.8/1.0 m</td><td>桩 数</td><td>111 根</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">开竣工日期</td><td>2022年10月27日</td><td rowspan="2">验收日期</td><td rowspan="2">2024年3月15日</td><td rowspan="2">造 价</td><td rowspan="2">1442.2
45011 万元</td></tr>
<tr><td>2024年3月15日</td></tr>
<tr><td rowspan="6">验收内容及自评意见</td><td>项 目</td><td colspan="5">验 收 记 录</td></tr>
<tr><td>分项工程</td><td colspan="5">共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="5">质量控制资料共 14 项，经审查符合要求 14 项，
经核定符合规范要求 14 项</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="5">承载力检测 3 根，符合设计要求 3 根，桩身完整性检测
109 根，C类桩 0 根，D类桩 0 根，桩直径和偏位符合要求
111 根，偏关超标 0 根，处理意见 无 .</td></tr>
<tr><td>观感质量验收
(桩头处理等情况)</td><td colspan="5">好</td></tr>
<tr><td>自评意见</td><td colspan="5">符合要求</td></tr>
<tr><td>验收意见</td><td colspan="6">验收工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收单位</td><td colspan="2">施工单位(总包)：
中国建筑一局（集团）有限公司
项目经理：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">建设单位：
南京扬子江开发置业有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">监理单位：
北京国金管理咨询有限公司
总监理工程师：
(公章)
2024年3月15日</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位：
东南大学建筑设计研究院有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">勘察单位：
中兵勘察设计研究院有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">相关单位：
负责人：
(公章)
年 月 日</td></tr>
</table>

南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>扬子江智慧中心A—C塔楼</td><td>施工单位</td><td colspan="2">中国建筑一局（集团）有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">桩基类型
(地基处理方法)</td><td>钻孔灌注桩</td><td>桩径</td><td>0.8/1.0 m</td><td>桩 数</td><td>111 根</td></tr>
<tr><td colspan="2">开竣工日期</td><td>2022年10月27日
2024年3月15日</td><td>验收日期</td><td>2024年3月15日</td><td>造 价</td><td>1442.2
45011 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="6">验收内容及自评意见</td><td>项 目</td><td colspan="5">验 收 记 录</td></tr>
<tr><td>分项工程</td><td colspan="5">共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="5">质量控制资料共 14 项，经审查符合要求 14 项，
经核定符合规范要求 14 项</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="5">承载力检测 3 根，符合设计要求 3 根，桩身完整性检测
111 根，C类桩 0 根，D类桩 0 根，桩直径和偏位符合要求
111 根，偏关超标 0 根，处理意见 无。</td></tr>
<tr><td>观感质量验收
(桩头处理等情况)</td><td colspan="5">好</td></tr>
<tr><td>自评意见</td><td colspan="5">符合要求</td></tr>
<tr><td>验收意见</td><td colspan="6">验收工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收单位</td><td colspan="2">施工单位(总包)：
中国建筑一局（集团）有限公司
项目经理：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">建设单位：
南京扬子江开发置业有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">监理单位：
北京国金管理咨询有限公司
总监理工程师：
(公章)
2024年3月15日</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位：
东南大学建筑设计研究院有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">勘察单位：
中兵勘察设计研究院有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">相关单位：
负责人：
(公章)
年 月 日</td></tr>
</table>

南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>扬子江智慧中心A---D塔楼</td><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">桩基类型
(地基处理方法)</td><td>钻孔灌注桩</td><td>桩径</td><td>0.8/1.0 m</td><td>桩 数</td><td>105 根</td></tr>
<tr><td colspan="2">开竣工日期</td><td>2022年10月27日
2024年3月15日</td><td>验收日期</td><td>2024年3月15日</td><td>造 价</td><td>1442.2
45011 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="6">验收内容及自评意见</td><td>项 目</td><td colspan="5">验 收 记 录</td></tr>
<tr><td>分项工程</td><td colspan="5">共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="5">质量控制资料共 14 项，经审查符合要求 14 项，
经核定符合规范要求 14 项</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="5">承载力检测 3 根，符合设计要求 3 根，桩身完整性检测
105 根，C类桩 0 根，D类桩 0 根，桩直径和偏位符合要求
105 根，偏关超标 0 根，处理意见 无 .</td></tr>
<tr><td>观感质量验收
(桩头处理等情况)</td><td colspan="5">好</td></tr>
<tr><td>自评意见</td><td colspan="5">符合要求</td></tr>
<tr><td>验收意见</td><td colspan="6">验收工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收单位</td><td colspan="2">施工单位(总包)：
中国建筑一局（集团）有限公司
项目经理：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">建设单位：
南京扬子江开发置业有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">监理单位：
北京国金管理咨询有限公司
总监理工程师：
(公章)
2024年3月15日</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位：
东南大学建筑设计研究院有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">勘察单位：
中兵勘察设计研究院有限公司
项目负责人：
(公章)
2024年3月15日</td><td colspan="2">相关单位：
负责人：
(公章)
年 月 日</td></tr>
</table>

南京市建筑安装工程质量监督站印制

桩基(地基处理)子分部工程质量验收记录

工程名称	扬子江智慧中心桩基（裙楼和地下室）工程	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
桩基类型（地基处理方法）	钻孔灌注桩	桩径	0.7/0.8/0.9/1.0 m	桩 数	1116 根
开竣工日期	2022 年 10月7 日 2024 年 3 月15日	验收日期	2024年3月15日	造 价	8347 万元

	项 目	验 收 记 录
验收内容及自评意见	分项工程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 14 项，经审查符合要求 14 项， 经核定符合规范要求 14 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 14 根，符合设计要求 14 根，桩身完整性检测 1089 根，C类桩 0 根，D类桩 0 根，桩直径和偏位符合要求 1116 根，偏关超标 0 根，处理意见 无.
	观感质量验收（桩头处理等情况）	好
	自评意见	符合要求
验收意见	验收工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格，同意验收。	

验收单位			
	施工单位(总包)： 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： （公章） 2024 年 3 月15日	建设单位： 南京扬子江开发置业有限公司 项目负责人： （公章） 2024年 3月15日	监理单位： 北京国金管理咨询有限公司 总监理工程师： （公章） 2024年 3月15日
	设计单位： 东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人： （公章） 2024 年 3 月15日	勘察单位： 中兵勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （公章） 2024年 3月15日	相关单位： 负责人： （公章） 年 月 日

南京市建筑安装工程质量监督站印制

2.2

建筑深基坑子分部工程质量验收记录

工程名称	扬子江智慧中心基坑支护工程	结构类型	钢筋混凝土钻孔灌注桩	层数	-2F/-3F
建设单位	南京扬子江开发置业有限公司	工程地点	江北新区-顶山街道-浦镇大街以北，浦滨路以东，东至规划道路，南至定向河路，西至浦滨路，北至规划道路		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	张军	质量负责人	冯召原
支护类型	钻孔灌注桩基坑支护工程	桩径	800mm/900mm/1000mm/1100mm/1200mm/1300mm/1400mm		
		桩数（根）	1034		
开竣工日期	2022年8月10日 2024年3月15日	验收日期	2024年3月15日		

验收内容及自评意见	项目	验收记录
	分项工程	共 12 个分项，经查符合标准和设计要求 12 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项
	安全和功能检验（检测）报告	桩身完整性检测 310 根，C类桩 0 根，D类桩 0 根。声波透射检测 104 个，符合设计要求 104 个。水泥土取芯检测 57 根，符合设计要求 57 根。砼取芯检测 0 根，符合设计要求 / 根。钢支撑焊缝探伤检测 0 处，符合设计要求 / 处。处理意见：无。
	监测结果评价	合格
观感质量验收		好
自评意见		符合要求
验收意见		验收工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格，同意验收。

验收单位	施工单位（总包）：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： （公章） 2024年3月15日	设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司 江苏省岩土工程公司 设计负责人： （公章） 2024年3月15日	勘察单位：中兵勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （公章） 2024年3月15日
	建设单位：南京扬子江开发置业有限公司 项目负责人： （公章） 2024年3月15日	监理单位：北京国金管理咨询有限公司 总监理工程师： （公章） 2024年3月15日	相关单位： 负责人： （公章） 年 月 日

南京市建筑安装质量监督站印制

2.8.深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）Ⅱ标段（保障房）地基基础工程

2.8.1.合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-211002

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】

【Ⅱ标段（保障房）地基基础工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

2021年【11】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2020年9月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）Ⅱ标段（保障房）地基基础工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧

工程内容：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，拆除原有住宅、商业及配套用房等，新建还迁用房、人才房及保障房、商业还迁、其它商业配套、公共配套用房、小区配套（绿化和道路等）、一所九年一贯制学校、两所幼儿园等工程。总用地面积约 17 万平方米。

Ⅱ标段包含 01-01 地块，用地面积约 4.2 万平方米，拟建建筑面积约 28.1 万平方米，含多栋新建超高层保障房、幼儿园等公共配套设施。

01-01 地块基坑总周长约 876m，规划三层地下室，规划基坑底高层-8.25m（绝对标高），现状周边地面高层约 4.3m~5.0m，基坑开挖深度约 12.55m~13.25m。

项目地基基础阶段，规划 01-01 地块、01-02 和 01-03 地块、01-04 地块三个基坑。

本次招标范围为Ⅱ标段（保障房），包含 01-01 地块（具体范围以图纸范围为准）。紧邻Ⅰ标段（已招标进场），Ⅰ标段包含 01-02、01-03、01-04 地块。

建筑面积：_____/_____平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0205 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_米宽：_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_米宽：_米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:_____	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；

主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米□其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
□其它：_____		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合Ⅱ标段总承包单位在 01-01 地块工程项目确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项,争创“国家优质工程奖”或 “中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁亿贰仟零伍拾柒万柒仟柒佰柒拾伍元捌角柒分(¥320,577,775.87 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1,200,000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾捌万壹仟玖佰叁拾柒元伍角柒分（¥16,181,937.57元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分__6__次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的80%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的100%扣除。监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政

府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的97%低于第（2）阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

（14）工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 拾柒份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

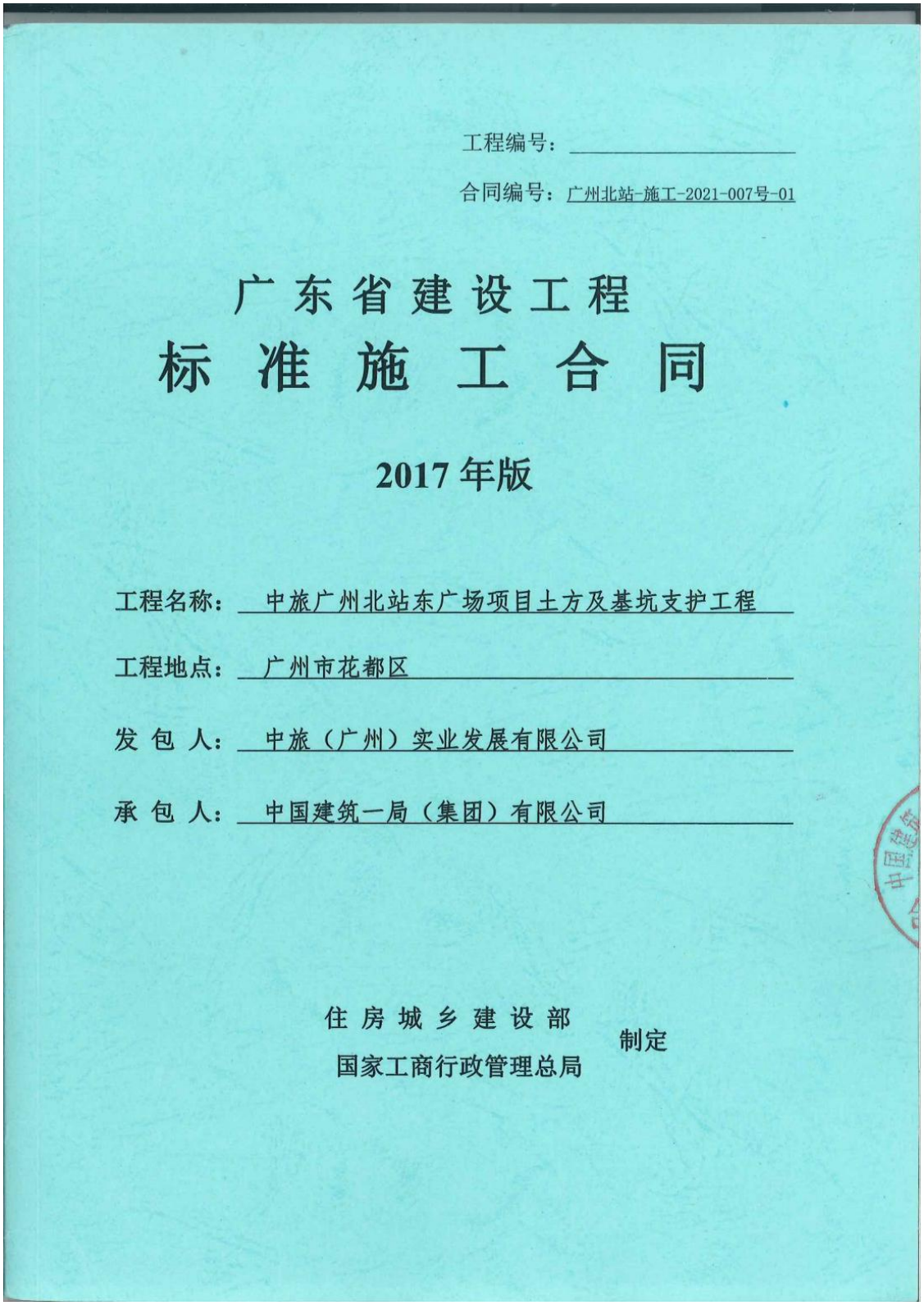
（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

2.9.中旅广州北站东广场项目土方及基坑支护工程

2.9.1.合同关键页



工程编号：_____

合同编号：广州北站-施工-2021-007号-01

广东省建设工程

标准施工合同

2017年版

工程名称：中旅广州北站东广场项目土方及基坑支护工程

工程地点：广州市花都区

发 包 人：中旅（广州）实业发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中旅（广州）实业发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中旅广州北站东广场项目土方及基坑支护工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中旅广州北站东广场项目土方及基坑支护工程。

2.工程地点：广州市花都区。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹，已落实。

5.工程内容：中旅广州北站东广场项目基坑支护工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目共分为 4 个地块，总用地面积为 9.56 万 m2，二层地下室、局部三层，地下室开挖深度约 10~15 米。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰贰拾伍万叁仟陆佰伍拾贰元玖角 (¥ 173,253,652.9 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王岩伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 3 栋 8 层 01-02、03、05 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100073

法定代表人：吴爱国

委托代理人：_____

电　话：010-83982711

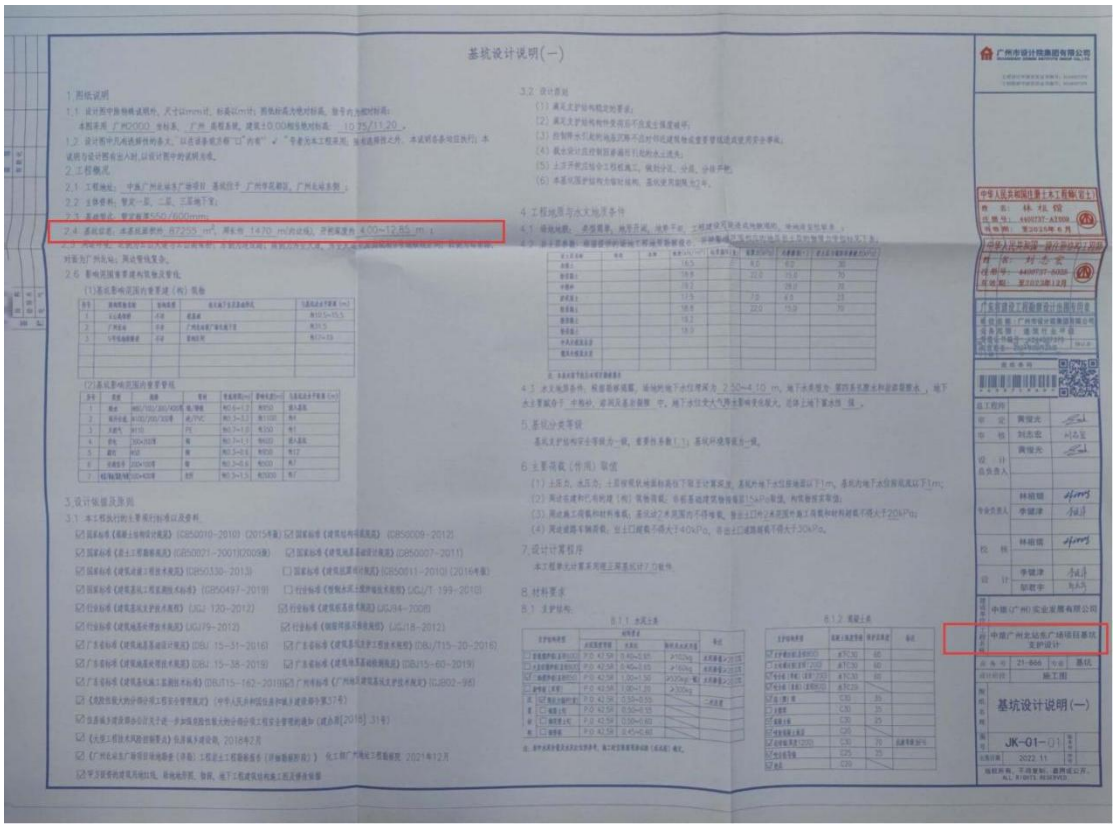
传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账　号：11001016200056033879

2.9.2.补充证明资料


基坑设计说明(一)

1 图纸说明

1.1 设计图中除特殊说明外，尺寸以mm计，标高以m计；图纸标高为绝对标高，括号内为相对标高；

本图采用 广州2000 坐标系、 广州 高程系统，建筑±0.00相当绝对标高： 10.75/11.20 。

1.2 设计图中凡有选择性的条文，以在该条前方框"□"内有" √ "号者为本工程采用；除有选择性之外，本说明各条均应执行；本说明与设计图有出入时，以设计图中的说明为准。

2 工程概况

2.1 工程地址： 中旅广州北站东广场项目 基坑位于 广州市花都区，广州北站东侧 ；

2.2 主体资料：暂定一层、二层、三层地下室；

2.3 基础型式：暂定板厚550/600mm；

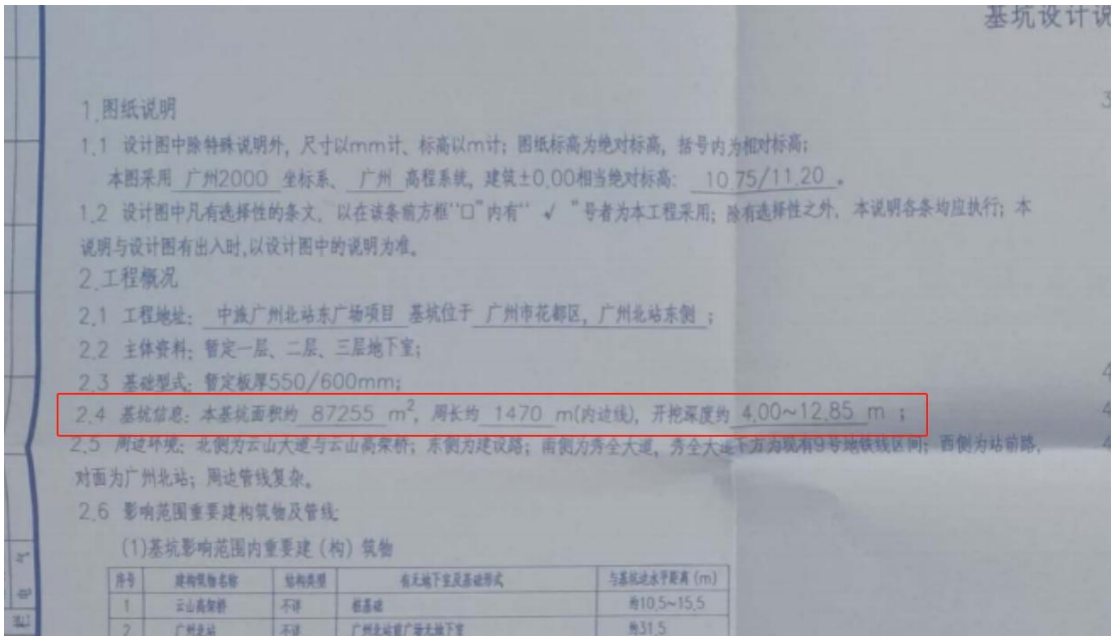
2.4 基坑信息：本基坑面积约 87255 m²，周长约 1470 m(内边线)，开挖深度约 4.00~12.85 m ；

2.5 周边环境：北侧为云山大道与云山高架桥；东侧为建设路；南侧为秀全大道，秀全大道下方为规有9号地铁线区间；西侧为站前路，对面为广州北站；周边管线复杂。

2.6 影响范围重要建构筑物及管线：

(1)基坑影响范围内重要建（构）筑物

序号	建构筑物名称	结构类型	与地下室及基础形式	与基坑边水平距离 (m)
1	云山高架桥	不详	桩基础	约10.5~15.5
2	广州北站	不详	广州北站首层地下室	约31.5



2.10.公明将石 02-35 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

2.10.1.合同关键页

合同编号：GM-G-2023-GMJS-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明将石 02-35 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：公明将石 02-35 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道与马田街道交界处，北临长尾山路（在建），南邻东明大道

核准（备案）证编号：____/

工程规模及特征：公明将石 02-35 地块项目位于深圳市光明区。项目用地面积约 18874 平方米，容积率 5.6，计容面积 106328 平方米，总建筑面积 158579.12 平方米，住宅套数 1736，拟建 4 栋塔楼建筑高度约 130m。（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

公明将石 02-35 地块项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移（含评估）及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：　1、基坑支护工程;2、土石方工程:(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；（3）土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；（4）场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；（6）建筑垃圾清除及外运。3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）4、边坡支护工程 5、施工临时用电工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的

设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。⑤负责设计方案报批报审工作。⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机，需按本项目临电设计方案执行。⑧甲方交代的与本工程相关的工作。 6、施工临时用水排水工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线约及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。⑥甲方交代的与本工程相关的工作。7、施工围挡 8、树木迁移（含评估）

工作内容包括不限于：树木迁移专业评估、种植场地使用、树木迁移（修枝、断根、挖运、种植）、树木养护（两年、成活率 95%）、树木迁移审批许可手续办理等工作。9、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。10、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。11、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责.12、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》.13、其它工作（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；（3）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、

电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；（4）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；（5）拆除工程：包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；（6）绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；（7）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（8）配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；（9）举办项目集中开工仪式；（10）发包人要求与本工程有关的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程	(☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____)；
□主体结构工程	(□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____)；
□装饰装修工程	(□金属门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____)；
□通风与空调	(□通风　□空调　　□其它_____)；
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____)；
□建筑电气工程	(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；

☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____)；				
☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____)；				
☐其它：				

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：暂定 2024 年 4 月 12 日；

合同工期总日历天数 288 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿壹仟零捌拾贰万肆仟柒佰玖拾贰元陆角柒分(¥110,824,792.67元)，其中不含增值税合同价101,674,121.72元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万玖仟肆佰玖拾元贰角叁分 (¥3,819,490.23元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3,000,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾柒万元整 (¥5,570,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003600003577

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月25日;

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起 成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

(本页以下无正文)

（本页无正文，为合同签章页）

发包人：（盖章）深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

一社会信用代码：

91440300MA5ECUU74H

地址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

邮政编码：518107

电话：0755-88210786

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：7559 3312 5910 868

承包人：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

电话：/

传真：010-83982161

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03144201101000

2.10.2.补充证明资料



设计说明

一、工程概况

1．主体建筑概况

项目场地位于深圳市光明区凤凰街道与马田街道交界处，北临长尾山路（在建），南邻东明大道。拟建4栋住宅楼及商业建筑，地下3层。

2．基坑概况

基坑底绝对标高9.00m（底板顶标高10.00-面层厚度0.15-底板厚度0.70-垫层厚度0.15）。开挖深度约13.00~16.00m，周长约602m，面积约1.65万m^2。

3．周边环境

场地地势西北高东南低，现状标高约22.00~25.00，场地现状已硬化。

（1）场地东侧：东侧用地红线外为同兴路（规划），现状存在3处高压电塔（基础形式未知），电塔距离用地红线约8.1m，电塔后续改迁为地下管沟（管底标高18.00~24.00，距红线约15m）；

（2）场地南侧：南侧用地红线外为东明大道，红线边存在众多管线；

（3）场地西侧：西侧用地红线外为相邻规划用地（共用红线），现状为空地；

（4）场地北侧：北侧用地红线外为长尾山路（在建），路对面为在建工地。

根据物探资料显示，基坑四周管线密集，红线内管线施工前需进行迁移。红线外管线、东侧电力管沟、高压电塔及南侧东明大道下方众多管线需重点保护。

二、设计依据

1.《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；
2.《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）；
3.《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
4.《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
5.《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）；
6.深圳市《基坑支护技术标准》（SGJ05-2020）；
7.《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
8.《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010（2015版））；
9.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
10.《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008；
11.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；
12.《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；
13.《混凝土结构工程施工规范》(GB50666-2011)；
14.《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02；
15.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》JGJ 311-2013；
16.《锚杆检测与监测技术规程》JGJ/T 401-2017；
17.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，住房城乡建设部令第37号；
18.住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，建质办【2018】31号文；
19.深圳市燃气管道安全保护办法，2020.06.15；
20.广东省住房和城乡建设厅关于认真贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》切实管控建筑施工重大安全风险的通知，粤建质函〔2018〕980号；
21.本项目建筑和结构图纸，甲方提供，2022.11；
22.《公明将石02-35项目岩土工程详细勘察报告》，甲方提供，2023.04；
23.深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强基坑支护锚杆（索）施工管理的通知，深圳市建筑工程质量安全监督总站，2021.08.04；
24.现场踏勘成果及其它相关的工程经验。
25.专家评审意见，2023.4.17。

三、场地工程地质条件

1．地层岩性

根据勘察结果，场地内地层自上而下依次可划分为：人工填土层（Qml）、第四系冲积层（Qal）及残积层（Qel），下伏基岩为加里东期花岗岩（$\eta\gamma01$），各岩层特征简述如下：

1.1 人工填土层（Qml）

素填土（层序号①1）：灰色，黄褐色，稍湿，呈松散~稍密状，主要成分为黏性土、砂土和砂石，局部含少量碎石块等，均匀性差。

1

中国京冶工程技术有限公司

设计阶段：方案 初设 作业；招标 投标 示意；深化 报审 施工 √；修改 报建 竣工；版次 第一版

审定	张俊	
项目负责	张兴杰	
专业负责	任晓光	
审核	张兴杰	
校对	黄致兴	
设计	任晓光	
制图	姚冠宏	

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

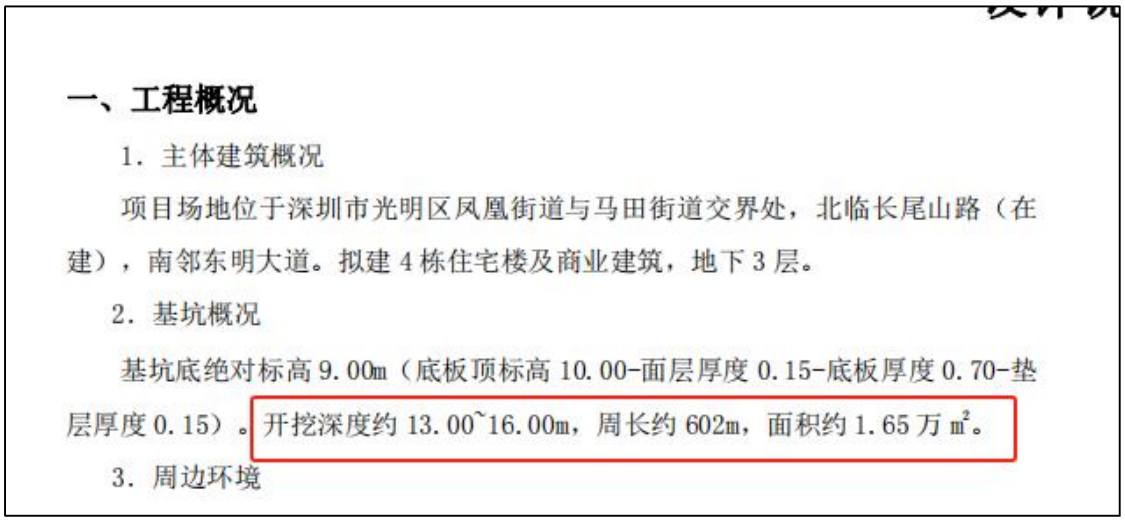
工程项目：公明将石02-35项目

项目号：

子项名称：基坑支护工程

图纸名称：设计说明

图号	岩-1
比例	
专业	岩土
日期	2023.05.09



一、工程概况

1．主体建筑概况

项目场地位于深圳市光明区凤凰街道与马田街道交界处，北临长尾山路（在建），南邻东明大道。拟建4栋住宅楼及商业建筑，地下3层。

2．基坑概况

基坑底绝对标高9.00m（底板顶标高10.00-面层厚度0.15-底板厚度0.70-垫层厚度0.15）。开挖深度约13.00~16.00m，周长约602m，面积约1.65万m^2。

3．周边环境

3：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	曲江电竞产业园——场馆区工程	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	国家	2023年11月	https://www.zgjzy.org.cn/file/upload/2023/11/17/170021055261 4.pdf
2	西藏非物质文化遗产博物馆	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/17024461215713 50.pdf
3	泰伦广场	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/170244

						6121571350.pdf
4	2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地）	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/17024461215713 50.pdf
5	京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/17024461215713 50.pdf
6	门急诊医技病房综合楼(医疗用房)8 项(中国学科学院整形外科医院改扩建工程(I期))	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/17024461215713 50.pdf

7	中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023年12月	https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/17024461215713 50.pdf

注：投标人提供其完成的项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

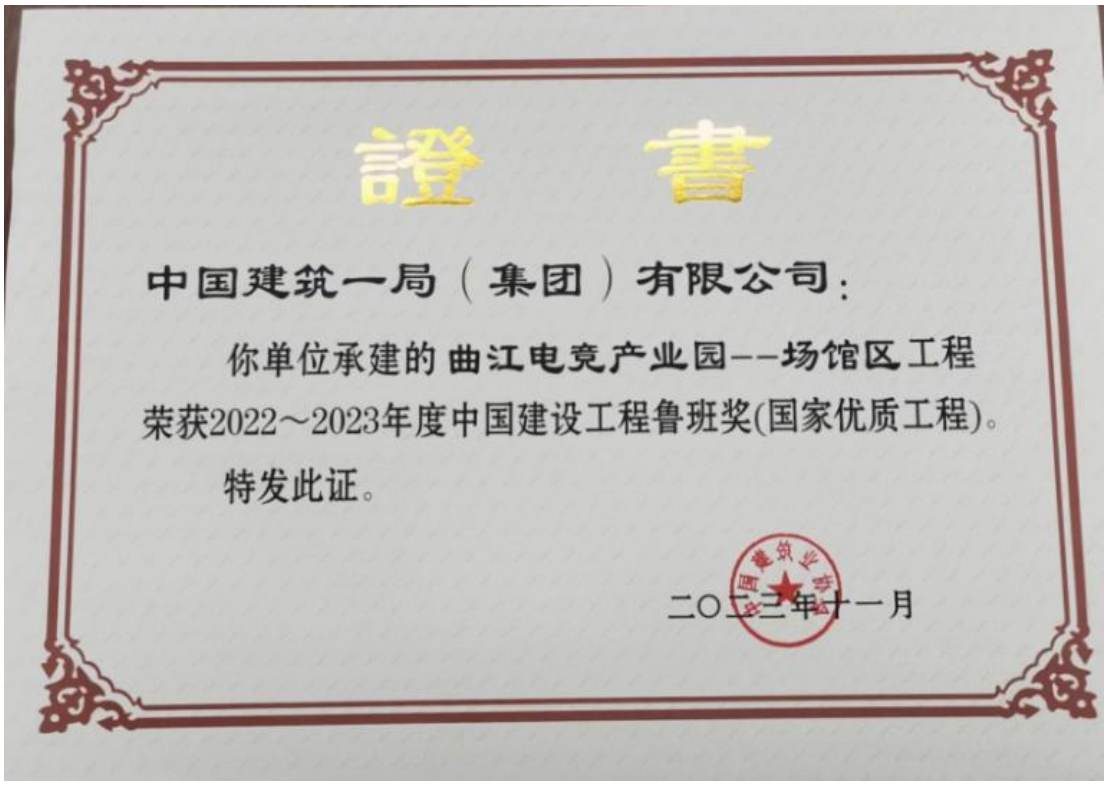
（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1.曲江电竞产业园——场馆区工程

3.1.1.获奖证书的扫描件



證　書

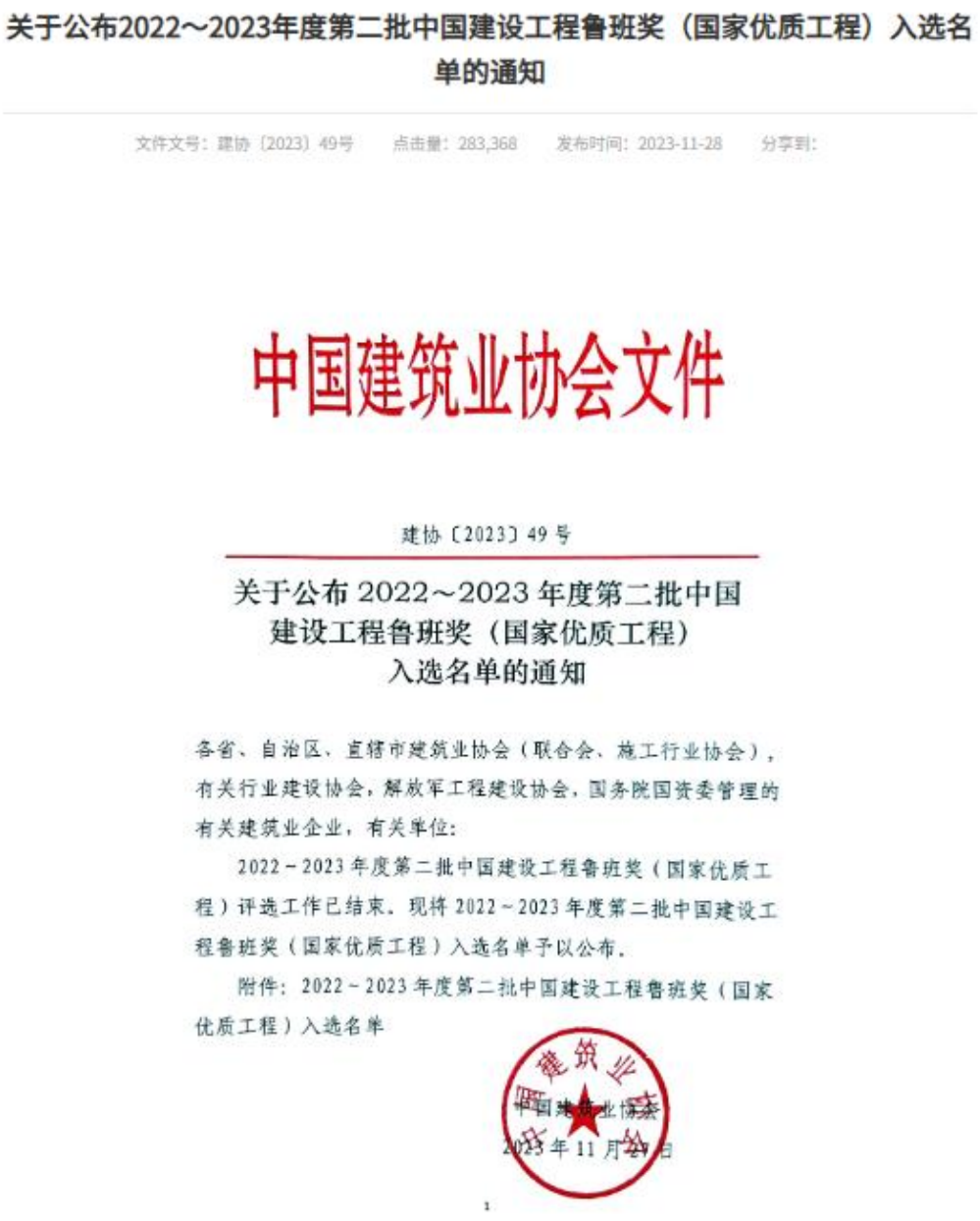
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的曲江电竞产业园--场馆区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3.1.2.获奖公示网页截图



关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号　　点击量：283,368　　发布时间：2023-11-28　　分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022－2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

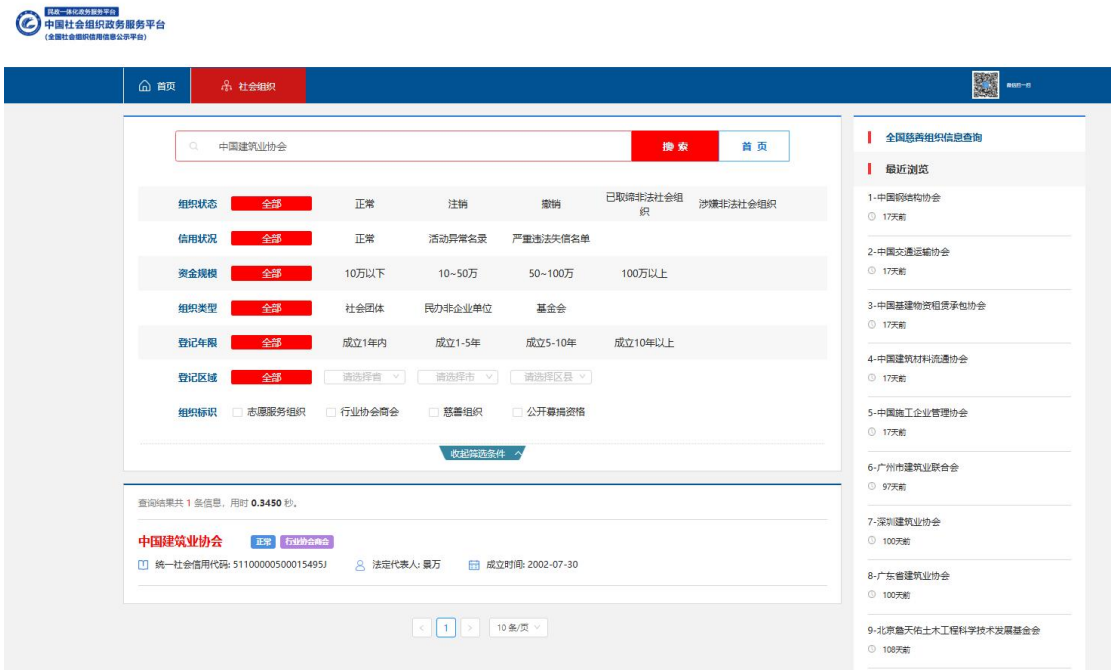
2023年11月28日

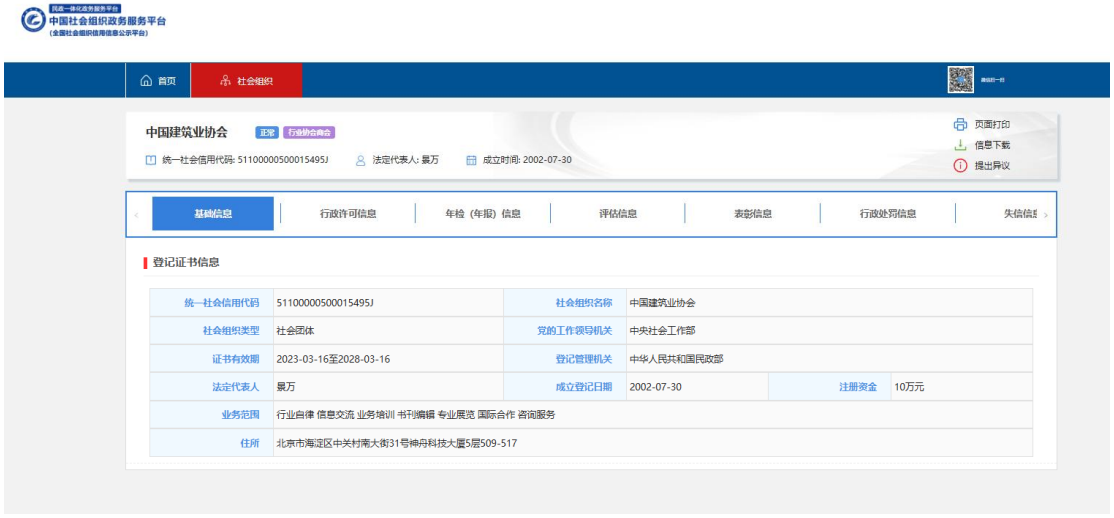
1

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江亚厦幕墙有限公司
				中通建工城建集团有限公司
				景古环境建设股份有限公司
113	曲江电竞产业园--场馆区	中国建筑一局（集团）有限公司	普永刚	浙江精工钢结构集团有限公司
				陕西宏达信建筑工程有限公司
				浙江大丰实业股份有限公司
				江苏中匀安装集团有限公司
				中建深圳装饰有限公司
		中国建筑股份有限公司	张传奎	中建八局第一建设有限公司
				中国建设基础设施有限公司

3.1.3.全国社会组织信用信息公示平台
（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图





3.1.4.获奖工程合同

ZJF-DJCGQ 第 010号

副本

曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安曲江电竞产业园发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司（以下统称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）

1.2 工程批准、核准或备案文号：2020-610168-47-03-006447

1.3 工程内容及规模：

1.4 项目总概况：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）工程位于新开门南路以西，裴家峪路以北，建设内容为体育场馆，占地约 50.35 亩，总建筑面积约 78435 平方米。

1.5 曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）具体包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修等施工图设计及施工总承包，具体详见设计任务书及招标文件。

1.6 工程地点：曲江新区新开门南路以西，裴家峪路以北

1.7 工程承包范围：包含曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）的施工图设计、设计概算及施工总承包。包含但不限于设计、材料设备采购、工程施工总承包至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修工作，具体详见设计任务书和施工图纸。

1.8 设计包括但不限于：建筑单体、室外总体、室内装修、体育工艺等与项目相关内容的施工图设计、设计概算；设计总承包管理、技术配合和相应的设计代表驻工地服务等工作以及满足现行设计规范规定的全部工作。

1.9 施工总承包范围包括但不限于：包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修及设备采购安装等工程及竣工验收、工程资料移交档案馆并完成建设工程备案。

二、工程主要生产技术来源：发包人提供。

三、主要日期

项目总工期：660 日历天，（含设计工期），最终以发包人确定的开竣工日期为准。

四、工程质量标准

合格

五、合同价格和付款货币

5.1 合同总价暂定为（大写）：人民币人民币玖亿贰仟柒佰零玖万柒仟贰佰元整（小写）：￥927097200.00 元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计赍含税总价+工程费暂定总价+暂列金额。其中：

（1）设计赍暂定总价为（大写）：人民币 叁仟贰佰捌拾捌万元整（小写）：32880000 元，设计赍全费用单价=设计费总价÷ ㎡= 419.2 元/㎡

（2）工程费暂定为（大写）：人民币捌亿伍仟壹佰伍拾陆万肆仟元整，（小写）：￥851564000.00 元。工程费折算费率（即中标工程费费率）99.82 %，工程费折算费率=工程费中标价/工程费招标控制价。

（3）暂列金额为（大写）：人民币 肆仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰元整（小写）：￥42653200 元。

2、以上价格均为含税价格。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1、本合同正本肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，具有同等法律效力；副本拾贰份，发包人执柒份，承包人执伍份，正副本不一致的以正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3、本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间：2020 年 7 月

合同订立地点：西安曲江

本合同双方约定 签字盖章或盖章 后生效。

（以下无正文）

（本页为签署页）

发包人（盖章）：西安曲江电竞产业园发展有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体牵头单位）（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体成员单位）（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

合同订立时间：2020 年 7 月 29 日

3.1.5.竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：渭江电气红旗二场储区

建设单位(公章)：西安渭江电气红旗有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	曲江电竞产业园——场馆区					工程用途	公共建筑		
工程详细地址	东临公园五路、西临公园四路、南临春临五路.								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	钢筋混凝土框架剪力墙结构	地上	5（层）	地下	2（层）	总高度	33.3(m)
		市政工程				室外工程			
	建筑面积	77650（㎡）		抗震设防裂度	八（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2023 年 6 月 28 日								
建设单位	单位名称	西安曲江电竞产业园发展有限公司				联系电话	81203300		
	法定代表人	付炜鹏				项目负责人			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级 证书编号	工程勘察综合类甲级 B161003738		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人			注册有效期 工程师 证书编号	至2024年12月 6100373-A1018		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	建筑行业甲级 A161002630-1/1		
	法定代表人	王军	项目负责人			注册建筑（结构） 工程师 证书编号	6100263-007		
监理单位	单位名称	中设工程管理咨询有限公司				资质等级 证书编号	E111001619-1/1		
	法定代表人	鲁静	项目负责人			注册监理工程师 证书编号	61002522		
施工单位	单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司				资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包特级 D111020307		
	法定代表人	吴国华	项目负责人			注册建造师 证书编号	京111201120122 10886201		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程共计10个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、建筑节能、电梯工程、智能建筑。 室外工程共计6个分部：园林绿化、土方工程、人行与停车场、路基、面层、附属建筑物，各分部/分项工程已施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位及其它有关单位的验收，均达到合格要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同约定完成各项工作内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案完成. 2. 监理技术档案和管理资料完成. 3. 施工技术档案和管理资料完成.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1. 工程主要设备、建筑材料进场试验报告完成 2. 工程使用的主要建筑构配件进场试验报告完成 3. 工程使用的主要建筑设备进场试验报告完成.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告完成. 2. 设计完成工程质量检查报告完成. 3. 施工单位竣工报告完成. 4. 工程监理单位工程质量评估报告完成.
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	《工程质量保修书》《工程质量使用说明书》《工程质量保证书》完成.

审查结论：

该资料齐全，质量符合设计及验收规范标准要求

本工程已顺利竣工验收，经审查合格

审查人签字：

建设单位项目负责人：

2023年 6 月 28 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名		职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其　他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 30 项，符合要求 30 项。 4、观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	合格	
10	建筑节能工程	合格	

存在缺陷问题：

无

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王宏军
注册号：6100373-AY018
有效期：至2024年12月

综合验收结论：

经综合验收，各分部分项工程符合设计及规范要求，施工质量满足强制规范、施工验收合格。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：秦锋	签字：
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

中华人民共和国注册监理工程师 安晴阳 注册号61002522 有效期2025.01.26 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：秦锋 注册号：6100263 007 有效期：至2025年6月

3.2.西藏非物质文化遗产博物馆

3.2.1.获奖证书的扫描件



3.2.2.获奖公示网页截图



首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119928

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

284. 西藏非物质文化遗产博物馆

建　设　单　位：西藏文化旅游创意园区管理委员会

勘察及设计单位：岳阳百利勘测科技有限公司

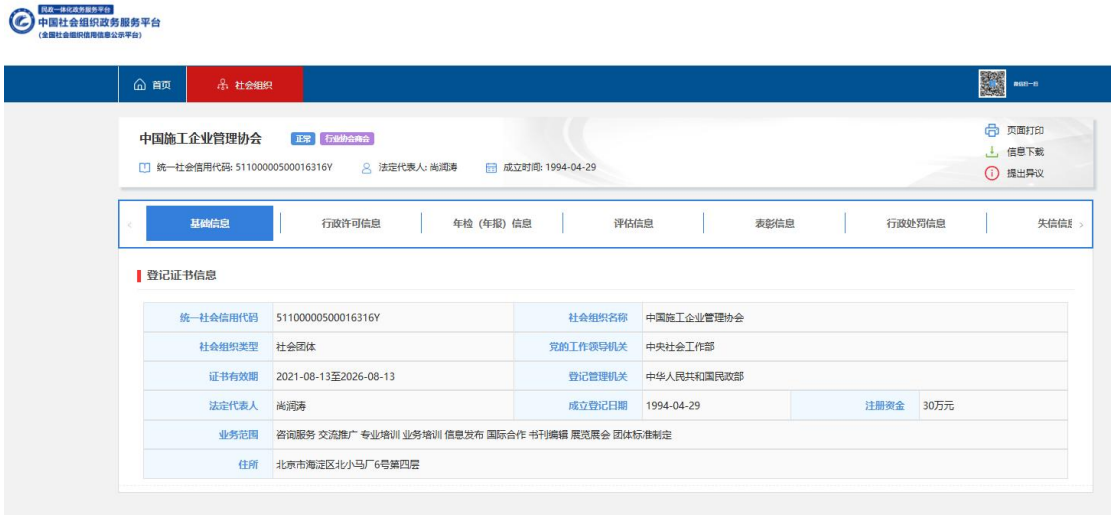
中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：济宁市中元建设监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(＊)

3.2.3.全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图





3.2.4.获奖工程合同



深圳万科西藏非遗博物馆项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）：　深圳市万科房地产有限公司

承包方（乙方）：　中国建筑一局(集团)有限公司

合同订立时间：　2016 年 10 月 17 日

合同订立地点：　广东深圳

合同编号：　_____

目　　录

第一部分——协议书第
二部分——合同条款
一、　合同条款——通用条款
1. 词语定义及解释
2. 甲方代表
3. 乙方代表
4. 甲方工作及责任
5. 乙方工作及责任
6. 工程造价
7. 工程施工质量管理
8. 工期管理
9. 工地现场管理
10. 分包工程与甲方直接发包工程管理
11. 材料与设备
12. 工程指令、设计变更、签证及工程联系单
13. 工程款的核实与支付
14. 竣工验收及工程移交
15. 专利技术及特殊工艺
16. 不可抗力
17. 保险
18. 地下文物
19. 工程保修
20. 争议、违约及索赔
21. 合同生效、解除与终止

二、　合同条款——专用条款
22. 现场人员
23. 图纸
24. 工期要求
25. 质量标准
26. 甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
27. 计价依据
28. 合同价款支付

29. 合同份数
30. 不可抗力的自然灾害的具体内容
31. 其它

第三部分——合同条款附件

附件 1 工程质量保修协议书
附件 2 阳光合作协议
附件 3 关于设计变更、工程指令的签证协议
附件 4 收款账号资料证明
附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 6 限用禁用材料清单

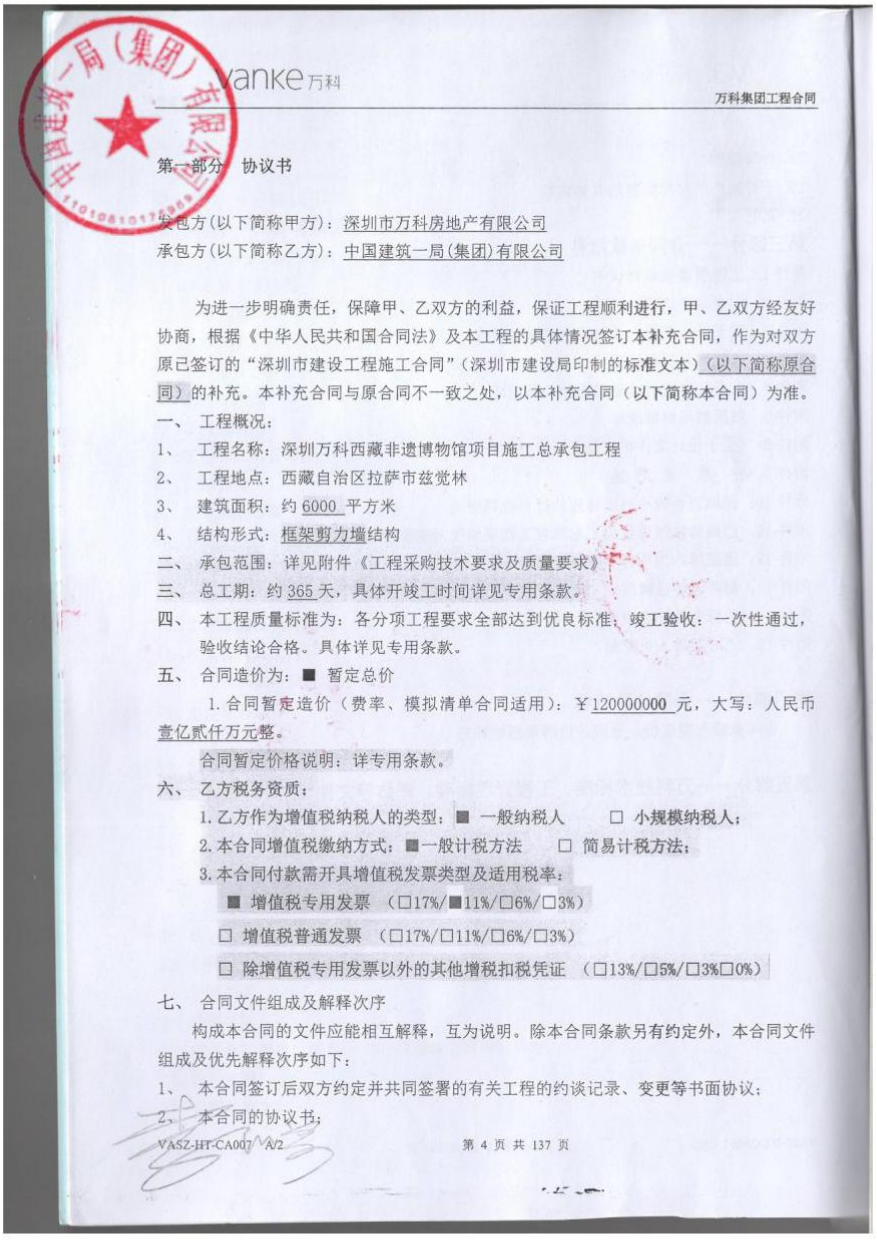
附件 8：《关于设计文件审核及变更管理的投标承诺函》附件 9：发 票 承 诺 函附件 10：深圳万科货不对版等违约行为处罚细则

附件 11：西藏博物馆项目施工总承包工程采购技术要求和质量要求附件 12：西藏博物馆项目石材厚度要求附件 13：材料设备品牌限定附件 14：招标文件补充说明附件 15：乙方项目人员配制

第四部分——合同计价清单

合同金额为暂定价，合同计价清单后续补充

第五部分——万科技术标准、工程管理标准、评估等文件



vanke 万科
万科集团工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科房地产有限公司
承包方(以下简称乙方)：中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方原已签订的“深圳市建设工程施工合同”(深圳市建设局印制的标准文本)(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：

1、 工程名称：深圳万科西藏非遗博物馆项目施工总承包工程

2、 工程地点：西藏自治区拉萨市兹觉林

3、 建筑面积：约 6000 平方米

4、 结构形式：框架剪力墙结构

二、 承包范围：详见附件《工程采购技术要求及质量要求》

三、 总工期：约 365 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：各分项工程要求全部达到优良标准；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

五、 合同造价为：■ 暂定总价

1. 合同暂定造价（费率、模拟清单合同适用）：￥120000000 元，大写：人民币壹亿贰仟万元整。

合同暂定价格说明：详专用条款。

六、 乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

2. 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□17%/■11%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□17%/□11%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

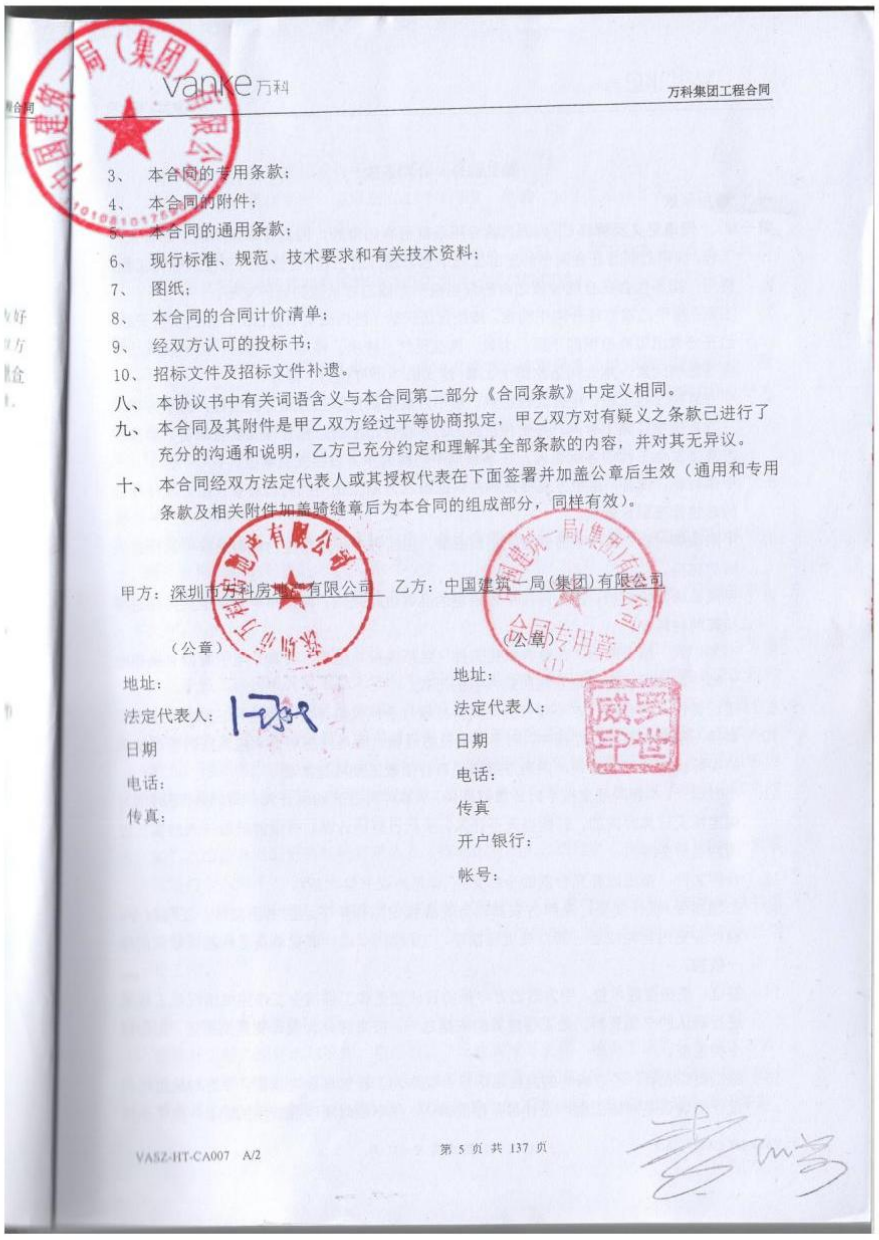
七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

VASZ-HT-CA007 A/2 第 4 页 共 137 页



vanke 万科 万科集团工程合同

3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万科房地产有限公司　　乙方：中国建筑一局(集团)有限公司

（公章）　　（公章）

地址：　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

日期　　日期

电话：　　电话：

传真：　　传真

开户银行：

帐号：

VASZ-HT-CA007 A/2　　第 5 页 共 137 页

3.2.5.竣工验收报告

046

西藏非物质文化遗产博物馆项目
竣工验收会议纪要

会议时间：2018 年 5 月 18 日

会议地点：西藏文化旅游创意园区管理委员会会议室

主 持 人：王回利

参会人员：陶昌军、邓显明、张小龙、史建立、罗绪程、张华

会议纪要如下：

本次竣工验收会议主要争对项目现场存在的问题进行了梳理并对建设方提出了整改要求，主要问题如下：

1. 室内垃圾未清理干净；
2. 消防道路上有水泥砂浆，要求清理；
3. 中庭玻璃上有擦花，要求清理；
4. 室内装饰门有污渍；

以上事项由西藏非物质文化遗产博物馆施工方落实，期限两天。

会议签到表

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆项目

会议主题	竣工验收(终验)		
会议类型	口交底　口点评　口专题方案　☑验收　口其他		
会议时间	2018 年 5月 21日	会议地点	文创园管委会会议室
主持人			

序号	参加人员	参加单位	职务	联系方式
1				
2				
3	王[illegible]利	深圳万科	项目经理	17876852963
4	张[illegible]	中建一局	总工	15194402266
5	罗绮程	高铁西利勘测科技有限公司	技术员	18125217131
6	[illegible]	中建西南院	建筑	18°15884477133
7	[illegible]	中铁西南院	[illegible]	18915977831
8	陈[illegible]	中建一局	项目经理	15603916633
9	邓星明	济南中元监理公司	总监代表	17308984716
10				
11				
12				
13				
14				
15	史建[illegible]	市质监站	监督员	13312501377

048

表B.0.9 整改回复单

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆　　编号：

致：济宁市中元建设监理有限公司、深圳市万科房地产有限公司

我方已按照要求完成2018年5月18日竣工初验所提出的问题，请予以复查。

附件：需要说明的情况

见附件

施工项目管理部（盖章）

项目经理（签字）

2018年5月20日

复查意见：

整改合格

项目监理机构（盖章）　济宁市中元建设监理有限公司

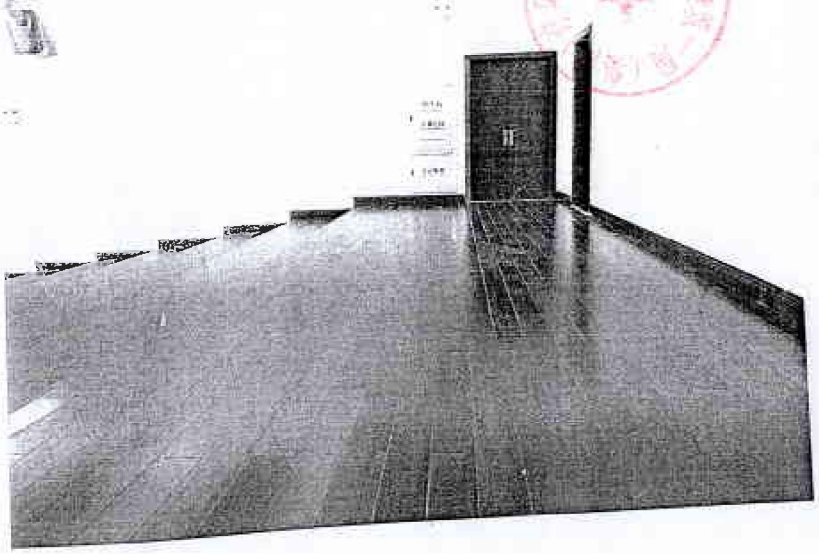
总监理工程师/专业监理工程师（签字）

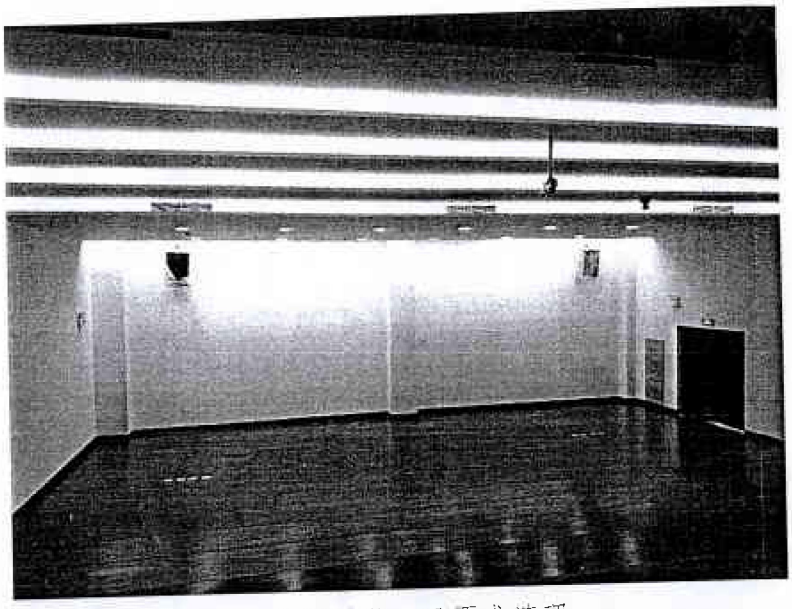
2018年5月20日

注：本表一式二份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

1、 室内垃圾未清理干净；已按要求清理



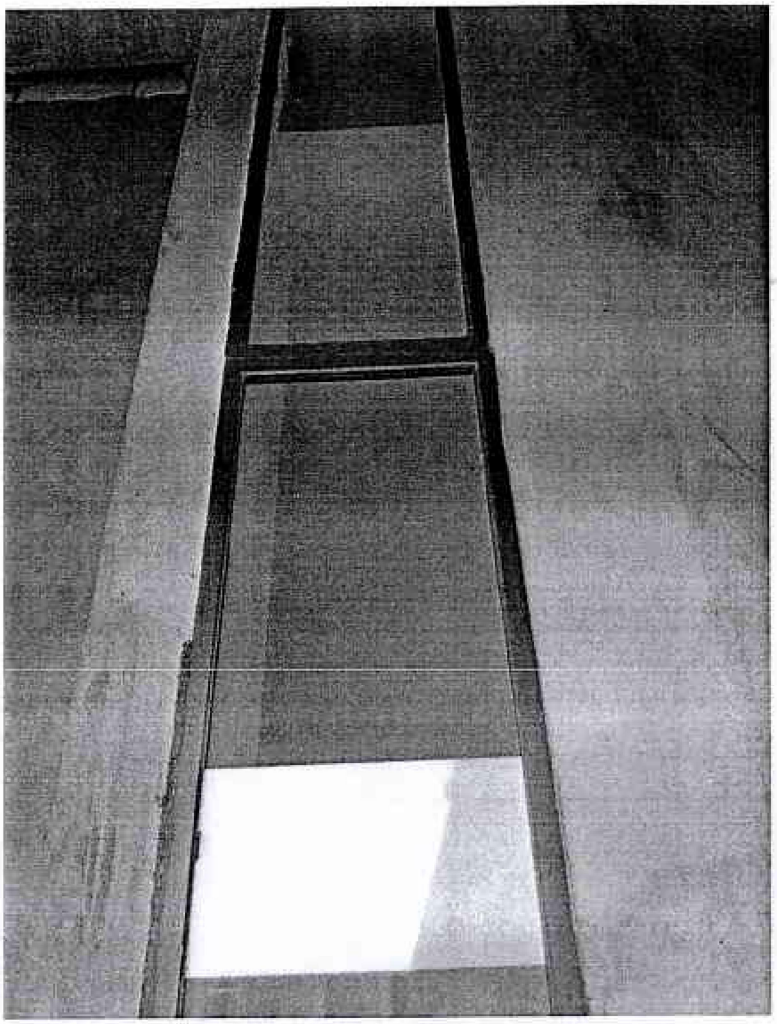




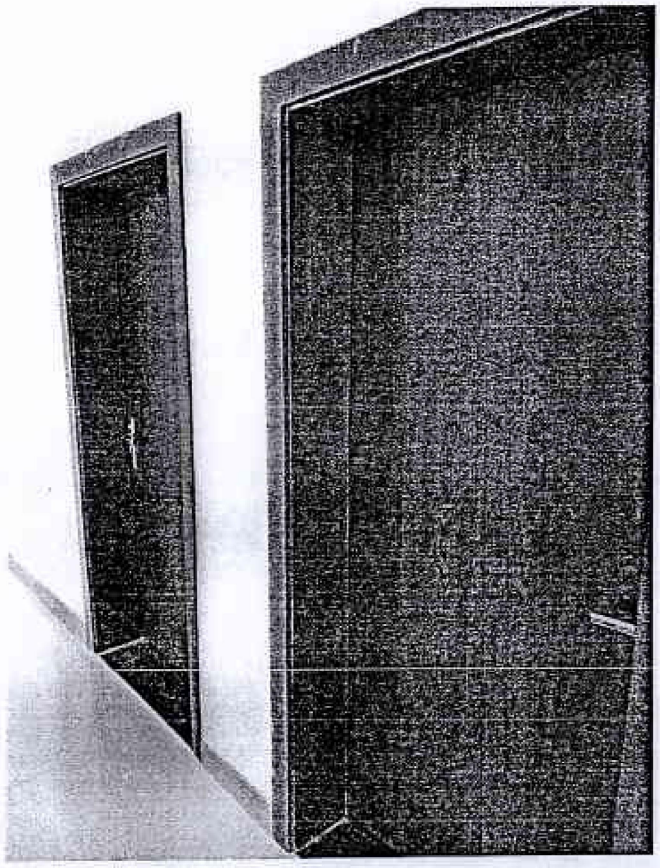
2. 消防道路上有水泥砂浆，已要求清理；

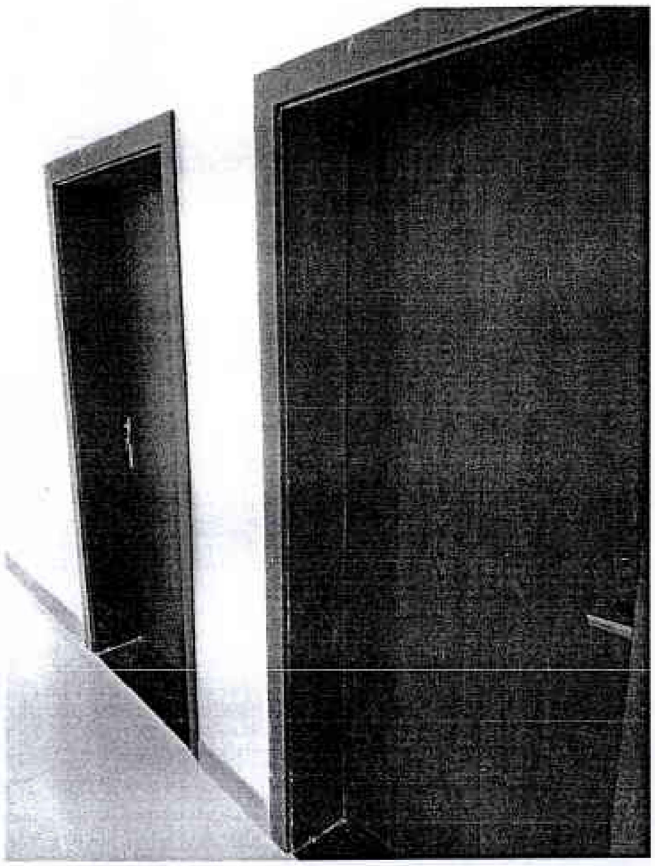


3. 中庭玻璃上有擦花，已要求清理；



4. 室内装饰门有污渍；已清理。





XZSG-TZH009

地基与基础分部工程质量验收报告

建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会	工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆工程
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	钟千里
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
建筑面积	7999.35平方米	地下室层数	1
施工周期		验收日期	2017年05月12日
实体质量检查情况	本工程地基为独立基础和筏板基础，经现场检查，符合规范和设计要求，合格。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全，符合要求。		

检测单位检测情况：

（公章）

项目负责人：　　年　月　日

监理单位验收意见：

（公章）

总监理工程师：　　2017年5月12日

施工单位评定意见：

（公章）

项目负责人：　　2017年5月12日

企业技术负责人：

设计单位验收意见：

（公章）

设计项目负责人：　　2017年5月12日

勘察单位验收意见：

（公章）

勘察项目负责人：　　2017年5月12日

建设单位验收结论：

（公章）

项目负责人：　　2017年5月12日

注：1. 地基与基础分部工程完成后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见；

2. 地基与基础分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后备查。

会议签到表

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆项目

会议主题	西藏非物质文化遗产博物馆地基基础验收			
会议类型	口交底 口点评 口专题方案 √验收 口其他			
会议时间	2018年5月22日	会议地点	项目部办公室	
主持人	王刚			

序号	参加人员	参加单位	职务	联系方式
1	何世博	文化厅	局长	13518137911
2	次仁多吉	市质监站		13322561377
3	王刚	深圳市万科前海置地	项目经理	18768322837
4	张帅	中建一局	总包方	15784402266
5	邓星明	济宁中元建设监理	高级监表	17703984716
6	李代珊	济宁中元建设监理	监理员	15718910485
7	贾绍程	西藏自治	技术员	18628247731
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

补-167

主体结构竣工验收纪要

工程名称		西藏非物质文化遗产博物馆项目	会议主持人	王回利
会议地点		西藏非遗博物馆项目部会议室	会议时间	2017.10.25
参加的单位及人员签字	建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会	签字	王回利
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	签字	李飞
	勘察单位	昆明勘察设计院有限公司	签字	
	监理单位	河南中工建设监理有限公司	签字	
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	签字	钟千里
会议内容	建设单位	我单位对各施工程序，以及各种工程材料都进行了检查，现场结构以及材料文件合要求，各资料基本齐全，同意验收。		
	设计单位	同意验收。		
	施工单位	根据本工程设计要求，主体结构验收如下：①钢筋，砼，模板等材料合格证书，且报告完整。②主体结构各工序严格按规范施工，各质量验收文件齐全，符合设计及规范要求为合格。		
	监理单位	本工程在施工过程中，均严格按照规范施工，各项质量均符合要求，各工程资料齐全，符合规范及设计要求，同意验收。		

会议签到表

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆项目

会议主题	西藏非遗博物馆项目技术交底会议			
会议类型	口交底　口点评　口专题方案　口验收　口其他			
会议时间	2017 年 11 月 17 日	会议地点	非遗博物馆会议室	
主持人	王四利			

序号	参加人员	参加单位	职务	联系方式
1	王四利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	17876359169
2	阿旺	中建一局	项目经理	15208116637
3	邓昌明	济宁中元建设监理	总监代表	17708784716
4	李伟珊	济宁中元建设监理	监理员	15169104855
5	张帅	中建一局	总包	15184402166
6	吴海涛	中铁水利院	水利	18015907811
7	何世勇	市公用建	局长	13518913033
8	李宪生	西藏金珠文投集团	工程部	15081038819
9	艾建文	千顷置业		13322501575
10	罗德程	西藏自治区勘测规划设计研究院	技术负责人	18251717151
11	唐智博	中建一局	总包	13148982183
12				
13				
14				
15				

补-168

建筑节能分部竣工验收纪要

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆项目		
会议地点	文创园管委会会议室	会议时间	2018.5.16
主持人	王.[illegible]	记录整理人	[illegible]
参加验收单位及人员	详见附后“会议签到表”		

会议主题及各单位阐述主要内容

会议主题

[illegible]西藏非物质文化遗产博物馆项目部申钢外墙以及屋顶保温节能分部进行竣工验收.申请予以验收为盼.

建设单位

本工程外墙保温以及屋面保温节能材料采用挂贴生态砖材质实行验收,详细保温构造、施工工艺以及质量控制材料参照、同意予以验收.

设计单位

[illegible]验收,[illegible]

监理单位

外墙面以及屋面保温节能材料报审低以及取样要求进行,符合设计及规范要求,我司同意此分部验收.

施工单位

本工程此检查合格当场样保温板,屋面采用挤塑保温板,材料符合设计及规范要求,我单位施工过程严格按规范规程,同意为合格.

建设单位(签字)	设计单位(签字)	监理单位(签字)	施工单位(签字)
[illegible] (公章)	[illegible] (公章)	[illegible] (公章)	[illegible] (公章)

会议签到表

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆项目

会议主题	西藏非物质文化遗产博物馆建筑设计方案汇报		
会议类型	口交底　口点评　口专题方案　口会议　口其他		
会议时间	2018 年 5 月 16 日	会议地点	文创园会议室
主持人	王旭利		

序号	参加人员	参加单位	职务	联系方式
1				
2				
3	李竟进	西藏自治区文物局	建筑师	13891038989
4	文建忠	市质监站		13322501399
5	陈兴	中建西南设计院		13884477133
6	王旭利	深圳市建筑设计院	项目经理	17876852869
7	罗中华	中建一局	总工	13789010361
8	唐翰林	博奇	总监	13211182183
9	刘伟	联通	经理	13993191999
10	程强	海宁中元监理	现场监理	18408181844
11				
12				
13				
14				
15				

060

XZSG—T006

钢结构　　子分部工程质量验收记录

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆	结构类型	框架剪力墙	层数	5
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部门负责人	马国会	质量部门负责人	徐琛
分包单位	四川九江龙钢结构网架工程有限公司	分包单位负责人	廖德彬	分包技术负责人	唐德云

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录	验收意见
1	钢结构焊接		合格	符合规范及设计要求。
2	钢结构螺栓球节点及焊接球节点		合格	
3	单层网结构安装		合格	
4	防腐涂料涂装		合格	
5	防火涂料涂装		合格。	
质量控制资料			完整	完整
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格。
观感质量验收情况			感观质量符合设计和规范要求，质量评价为好。	

验收单位		
	分包单位	四川九江龙钢结构网架工程有限公司 项目负责人：廖德彬　2017年11月30日
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司 项目负责人：[illegible]　2017年11月30日
	勘察单位	项目负责人：[illegible]　2017年11月30日
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 项目负责人：[illegible]　2017年11月30日
	监理（建设）单位	济宁市中元建设监理有限公司 总监理工程师（建设单位项目专业负责人）：[illegible]　2017年11月30日

会议签到表

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆项目

会议主题	验收会（钢结构）		
会议类型	口交底　口点评　口专题方案　☑验收　口其他		
会议时间	2018 年 11 月 30 日	会议地点	文化国堂会议室
主持人			

序号	参加人员	参加单位	职务	联系方式
1				
2				
3	王四利	深圳万科	项目经理	17876852963
4	张小龙	中建一局	总工	15194402266
5	马德强	西安四利勘测科技有限公司	技术员	18152147151
6	陈兵	中建西南院	建筑	18°15884477139
7	王金林	中建西南院	结构	18915977811
8	阳辉	中建一局	项目经理	15608916633
9	邓星明	济南中元监理公司	总监代表	17)08934776
10				
11				
12				
13				
14				
15	史建兵	市质监站	监督员	13320501377

西藏非物质文化遗产博物馆项目

序号	参加单位	验收人员	职务	验收内容	备注
1	中国建筑一局(集团)有限公司				
2	浙江中元建设监理有限公司				
3	洛阳帆建设监理有限公司				
4	中国建筑一局(集团)有限公司				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

补-169

单位工程竣工验收纪要

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆	主持单位	西藏文化旅游创意园区开发建设有限公司
会议地点	文创园会议室	会议时间	2018.5.18

参加单位及人员

	职务	姓名	单位
建设单位	项目经理	王恒平	深圳华侨城房地产有限公司
		何洋涛	文化旅游
勘察单位	职务	姓名	单位
	教授	曹德彬	西南西部勘测科技有限公司
设计单位	职务	姓名	单位
	项目负责人	金鑫	中国建筑西南设计研究院
监理单位	职务	姓名	单位
	总监理工程师	邓星明	济宁恒元监理有限公司
	监理员	李伟翔	济宁恒建监理
施工单位	职务	姓名	单位
	项目经理	钟小军	中国建筑一局(集团)有限公司
	质量总监	徐勤	中国建筑一局(集团)有限公司

工程概况

本工程为博物馆建筑"三馆一园"主题总设计，是西藏文化创意园区的四大主体建筑之一，结构体系为框架抗震等级为二级，剪力墙抗震等级为一级，附属建筑结构抗震等级为二级，用地面积约为1000.13m²，占地面积约为3万㎡，地下一层，地上三层，建筑高度22.40m，基础形式为：柱下独立基础，个别不宜形成独立基础，采用条形基础，主体结构形式为：框架剪力墙结构。

注：会议纪要形成后先报质监站监督组审核，合格后再行签字盖章。

补-169

单位工程竣工验收纪要（续表）

工程名称	西藏博物馆文化遗产博物馆项目	主持单位	西藏博物馆文化遗产博物馆项目管委会
会议地点	西藏博物馆文化遗产博物馆项目管委会办公室	会议时间	2018.5.18

验收意见	
建设单位	该工程总体施工要求已达到设计图纸以及施工合同任务，同意验收。
施工单位	本工程在合同约定的以及领导下，已按规定及合同以及图纸任务，并达到了验收标准，互检为合格。
设计单位	同意验收，满足设计要求
勘察单位	同意验收，现场桩测与地勘报告相吻合。
监理单位	经现场检查，该工程已按设计图纸以及施工合同及相关要求任务工作到质量评定为合格，同意验收。

建设单位（签字）：	勘察单位（签字）：	设计单位（签字）：	监理单位（签字）：	施工单位（签字）：
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2018年5月18日	2018年5月18日	2018年5月18日	2018年5月18日	2018年5月18日

注：会议纪要形成后先报质监站监督组审核，合格后再行签字盖章。

会议签到表

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆项目

会议主题	西藏非遗博物馆项目单位工程验收		
会议类型	□交底　□点评　□专题方案　□验收　□其他		
会议时间	2018 年 5月 18日	会议地点	非遗博物馆会议室
主持人	王四升		

序号	参加人员	参加单位	职务	联系方式
1	王四升	深圳市市政工程总公司	项目经理	178 7635 7169
2	阿旺	中建一局	项目经理	15208116637
3	邓昌明	济宁中元建设监理	高级监理	17708984716
4	李伟珊	济宁中元建设监理	监理员	15186104 85
5	张帅	中建一局	总包	15184402266
6	吴海涛	中建西南院	项目	18015187811
7	何世清	市政项目	局长	13518113039
8	李嘉志	西藏建筑勘察设计院集团	工程部	15081038119
9	次仁多	市质监站		13122501599
10	罗伟程	西南石油勘测科技有限公司	技术	18854717591
11	唐伯林	中建一局	总包	13488832183
12	张中南	中建一局	工地	15194402266
13				
14				
15				

014

外-160

建筑工程竣工验收报告

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆工次项目

建设单位：西藏文化旅游创意园区管理委员会

西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站 制

补-160

建筑工程竣工验收报告

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆2次目			结构类型/层数	框架剪力墙结构/5层
建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会、深圳市万科房地产有限公司			建筑面积	7999.35m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			基础类型	独立基础、筏板基础
监理单位	济宁中元建设监理有限公司			工程总造价	12000 万元
项目建造师	钟千里			技术负责人	马国会
工程报建日期	2016-10-1	开工日期	2016-10-1	竣工验收日期	2018-5-18
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程合同约定的内容。				
验收组织形式	我位以建设单位项目负责人王回村为组长，台参建单位项目负责人以及相关验收人员参加的验收组，按验收程序收。				

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	钟千里
	给、排水及采暖工程	张兵
	电气工程	张兵 苏庆
	通风与空调工程	刘长坤
	电梯安装工程	刘茂元
	智能建筑	杨世成
	工程资料	
	验收组组长：	王回村

补 160

建筑工程竣工验收报告

	项　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料	共 41 项， 经审查符合要求 41 项，经 核定符合规范要求 41 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项， 符合要求 8 项， 共抽查 5 项， 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 项	合格
	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 9 项， 不符合要求 1 项	合格
参建各方竣工验收意见		本次各工程各部位在工序施按要求进行施工，质检要求，同意本次验收。 建设单位（公章）　项目负责人：王宝 2018年5月18日	
		同意验收 设计单位（公章）　项目负责人：李飞 日	
		本工程在施工过程中严格按照国家标准以及设计图纸施工，未发现任何重大事故，达到规划要求，同意本次验收。 监理单位（公章）　总监理工程师：翟兆星 2018年5月18日	
		本工程严格按照规范以及设计图纸施工各工序均进行检验，符合要求，同意验收 施工单位（公章）　单位负责人：韩恒 2018年5月18日	

附-161

单位工程竣工验收原始记录

建设单位：（公章）

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆项目	验收地点	西藏非物质文化遗产博物馆项目部
建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会、深圳市万科房地产有限公司	勘察单位	岳阳白利勘测科技有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
监理单位	济宁中元建设监理有限公司	验收时间	2018-5-18

工程合同履约情况	按合同约定全部完成
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况	已完成，验收合格
工程技术档案及施工管理资料核查情况	已完成，验收合格
工程实体质量检查情况	已完成，验收合格
单位工程竣工验收结论	验收合格

验收组成员签字	单位	姓名	本人签字	单位	姓名	本人签字
	建设单位	王世钊	王世钊	勘察单位	罗亮明	罗亮明
	设计单位			施工单位	马国金	马国金
					钟千里	钟千里
					杨勇	杨勇
				监理单位	刘俊	刘俊
					孙林	孙林
	其他单位人员	姓名		本人签字		
		史建立		史建立		

018

XZSG-T092

竣工工程申请验收报告

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆	建筑面积	7999.35㎡
工程地址	文成公主实景剧场以北，宝瓶路以东	结构类型/层数	框架剪力墙 5
建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会 深圳市万科房地产有限公司	开、竣工日期	2016年10月01日 2018年05月18日
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	合同工期	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	造价（万元）	120000
监理单位	济宁市中元建设监理有限公司	合同编号	

竣工条件自查情况	项目内容	施工单位自查意见
	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	完成
	工程技术档案和施工管理资料	资料齐全
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告	报告齐全
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告	报告齐全
	地基与基础、主体结构等重要分部（分项）工程质量验收报告签证情况	完整
	建设行政主管部门、质量监督机构或其它有关部门责令整改问题的执行情况	执行完成
	单位工程质量自评情况	已完成，符合验收条件
	工程质量保修书	
	工程款支付情况	

项目负责人：

企业技术负责人：

法定代表人：

（公章）

2018年5月15日

监理单位意见：

总监理工程师：

（公章）

2018年5月15日

注：由施工单位填写，报建设单位。

*本资料仅用于【西藏非物质文化遗产博物馆】工程有效（出表锁号201708842）

JL-B050

工程竣工报验表

工程名称：	西藏非物质文化遗产博物馆	编号：	

致：济宁市中元建设监理有限公司（监理单位）

我单位已按设计和规范要求完成了 西藏非物质文化遗产博物馆本合同所包含的消防工程

工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：自检资料（隐、预检记录，分部分项工程质量评定表及质量保证资料）

承包单位（章）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包单位：西藏星火消防有限公司

项目负责人（签字）：

日 期：2017年5月10日

审查意见：

经初步验收，该工程

1、☑ 符合/☐ 不符合我国现行法律、法规要求；

2、☑ 符合/☐ 不符合我国现行建设标准；

3、☑ 符合/☐ 不符合设计文件要求；

4、☑ 符合/☐ 不符合施工合同要求；

综上所述，该工程初步验收☐ 合格/☐ 不合格，☐ 可以/☐ 不可以组织正式验收。

项目监理机构：济宁市中元建设监理有限公司

总/专业监理工程师：

日 期：2017年5月10日

本表由承包企业填写一式三份，监理审核后，建设、监理、施工企业各留一份。

*本资料仅用于【西藏非物质文化遗产博物馆】工程有效（出表锁号201708842）

XZSG-TZH006

竣工（消防）工程申请验收报告

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆	建筑面积	7999.35平方米		
工程地址	拉萨市城关区娘公堂乡慈觉林村宝瓶路以西	结构类型	框架结构	层数	地下一层~地上五层
建设单位	西藏文化旅游创意园区管委会	开、竣工日期			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	合同工期			
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	造价（万元）			
分包单位	西藏圣火消防有限公司				
监理单位	济宁市中元建设监理有限公司	合同编号			

竣工条件自查情况	项目内容	施工单位自查意见
	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	该工程已按工程设计和合同约定的内容完成。经自查工程质量合格符合竣工验收条件。
	工程技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料已整理就绪，经公司质检部门审查符合要求。
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告	工程所用建筑材料、建筑构配件设备的进场试验报告齐全，符合相关规定。
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告齐全，真实有效。
	地基与基础、主体结构等重要分部（分项）工程质量验收报告签证情况	消防工程质量验收报告签证齐全。
	建设行政主管部门、质量监督机构或其它有关部门责令整改问题的执行情况	建设行政部门、质量监督机构和公司责令整改问题，已全部整改完毕，达到规范要求，详见整改报告。
	单位工程质量自评情况	单位工程所含分部工程质量验收均合格质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合相关规范规定，观感评定符合要求。
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
	工程款支付情况	工程款已支付80%，正在进行工程决算

项目负责人：钟千里

企业技术负责人：马国名

法定代表人：

中国建筑一局（集团）有限公司 B05C08/0891/16 项目部（公章）

2018 年 5月 9日

监理单位意见：

总监理工程师：

济宁市中元建设监理有限公司

2018 年 5月 9日

注：由施工单位填写，报建设单位。

021

补-162

施工单位工程竣工报告

工程名称	固废资源化处置产业园项目
建设单位	西咸新区沣东新城开发建设管理委员会
监理单位	陕西中方监理建设有限公司
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
单位工程质量自评结论	工程质量符合规范及设计要求，合格

项目建造师(签字)：符合规范及设计要求

[illegible]

2018年 5月18日

施工单位（公章）

中国建筑一局(集团)有限公司

单位技术负责人(签字)：符合规范及设计要求

2018年5月18日

总监理工程师(签字)：方施工质量合格，符合要求。

2018年5月18日

监理单位（公章）

建设单位项目负责人(签字)：

王[illegible]

工程符合规范及设计要求

同意验收

2018年5月18日

建设单位（公章）

注：实行监理的工程，总监理工程师签署意见并加盖监理单位公章；未实行监理的工程，建设单位项目负责人签署意见并加盖建设单位公章。

补-163

施工单位建设工程自评报告

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆及园
建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会、深圳市万科房地产有限公司
勘察单位	岳阳百利勘测科技有限公司
监理单位	济宁市中元建设监理有限公司
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司

工程基本概况	本工程为博物馆，按"一馆一园"理念进行设计，是西藏文化旅游创意园区的重要组成部分。主体结构框架-抗震等级为二级，剪力墙-抗震等级为一级，用地面积40000.13㎡，总建筑面积77179.35㎡，地下一层，地上五层，建筑高度22.10m。主体结构形式为框架剪力墙，筏板基础，基础形式为：柱下独立基础、墙下条形基础和独立柱承台基础。
合同件合同及协议情况	本工程严格按照《西藏非物质文化遗产博物馆项目施工图纸及以及《西藏非物质文化遗产博物馆项目施工承包合同》施工，已按质按量完成内容。

工程建设各环节执行法律、法规及国家强制性标准情况：

本工程在建设过程中严格执行国家工程建设标准强制性条文，各项体工程质量合格。

工程实体质量情况	本工程严格按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015进行工程实体质量验收，验收文件齐全

有关质量验收文件、质量证明文件等技术资料完整情况：

1. 原材料，构件等产品出厂合格证以及质量证明文件齐全。
2. 材料第三方检测证明文件齐全。
3. 分部，分项以及检验批质量验收文件齐全。
4. 监理检查记录齐全

补-161

勘察单位建设工程检查报告

工程名称	西藏非物质文化遗产博物馆改扩	结构类型	框架剪力墙
工程地址	拉萨市慈觉林社区文成公主实景剧场以北、宝瓶路以东	建筑面积	7999.35㎡
建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会	联系电话	18089000100
勘察单位	岳阳百利勘测科技有限公司	联系电话	18089018912
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	联系电话	0281-625501O5
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	联系电话	15608916633

质量检查意见

1.本工程基力客工作期间依照相关规定，主管部门对此次勘测成果文件合同要求基本满意。基础平格按照国家现行相关规范和设计要求，对施工进场后，本工程地质情况进行基力核，符合国家规范要求。本工程现场基础文件齐备，同意验收。

2.位置土方检查，工程地基状态与勘察报告相符，同意验收，予以签证。

3.本工程地基基力验收工作通过现场查看，地基基力检测报告，施工单位地基基力验收工程质量记录，地质勘察报告等资料，以及设计单位意见，地基基力满足设计要求，同意进行下一道工序施工。

质量检查结论

工程质量符合基力验收规范及设计要求，评定为合格工程。

项目勘察负责人：

2018年7月11日

勘察单位负责人：

岳阳百利勘测科技有限公司 （公章）

2018年7月21日

表 1-65

设计单位建设工程检查报告

工程名称	西藏博物馆及文化遗产博物馆项目
建设单位	西藏文化旅游创意园区管理委员会
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司
质量检查意见	1. 该工程质量符合设计及规范要求。 2. 工程中设计变更文件变更程序符合要求。 3. 重大设计变更是经过图审机构补审。 4. 实体工程质量中结构安全及使用功能满足要求。 5. 工程已完成工程设计文件要求的各项内容。 6. 工程竣工验收合格，符合需求。
单位工程质量检查结论	
项目负责人（签字）：李[illegible] 2018年5月21日	设计单位公章

注：质量检查意见应包括以下内容：
1、图审机构对设计文件提出的整改意见落实情况；
2、工程中设计变更文件变更程序是否符合要求；
3、重大设计变更是否有经过图审机构补审；
4、实体工程质量中结构安全及使用功能是否满足设计要求；
5、工程是否已完成工程设计文件要求的各项内容；
6、设计单位对单位工程质量检查的总体评价及竣工验收意见。

西藏非物质文化遗产博物馆项目
竣工初验会议纪要

会议时间：2018 年 5 月 15 日

会议地点：西藏文化旅游创意园区管理委员会会议室

主 持 人：王回利

参会人员：邓显明、李代珊、张小龙、罗中华、旦增、姚坤、苏庆、刘芳、杨进成、张明福、张艺、杨峰辉、王文凯、刘涛、张华、江必、王铁竹、史建立、罗绪程

会议纪要如下：

本次竣工验收会议主要针对项目现场存在的问题进行了梳理并对建设方提出了整改要求，主要问题如下：

1. 顶层楼梯栏杆高度小于1.05米，建议总包方复测，若不符合要求则立即整改；

2. 五层应急照明灯漏装；

3. 配电房以及柴油机房接地不符合要求，建议整改；

4. 储油间标高高于配电房，应在储油间添加门槛；

5. 储油间有强电桥架通过，建议复查图纸并整改；

6. 储油间灯具应加防爆措施；

7. 消防水泵房设备基础未浇筑；排水沟未砌筑。要求施工方整改；

8. 消防水箱防冻，增加覆盖土；

9. 桥架、管道穿过楼板处应用防火泥封堵，要求施工方认真自检并加以整改；

10. 空气源热泵主机容量有减少，要求建设方与设计方进行对接确定，并补充变更单；

11. 空气源热泵主机侧的压力表漏装一个，建议补装；

12. 报警阀间排水沟未砌筑，建议砌筑；

13. 前场藏式墙盖顶黑色玛尼石过于锋利，建议与设计沟通确定方案；

14. 各个雨水口、地漏、管口建渣未清理干净；

15. 入口大厅处，加喷头保护，水泡数量较少，建议复查规范后整改；

16. 装修区域内隐蔽型喷头有损坏，需更换；

17. 负一层残疾人卫生间扶手未安装，报警按钮未安装；

18. 下沉庭院处钢柱下部混凝土未包完石材；

19. 现场卫生清理情况较差，需再清理。

以上事项由西藏非物质文化遗产博物馆建设方带头落实，期限两天。

会议签到表

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆项目

会议主题	西藏非物质文化遗产博物馆改陈工程收		
会议类型	□交底 □点评 □专题方案 √验收 □其他		
会议时间	2018 年 5 月 15 日	会议地点	
主持人			

序号	参加人员	参加单位	职务	联系方式
1	罗中华	中建一局	总包	13989010381
2	吕增	中建一局	总包	18389006560
3	[illegible]	监理	监理	13788882900
4	苏庆	消防	分包	13258375969
5	刘[illegible]	中建一局	总包	15542124870
6	[illegible]	弱电	分包	13882113641
7	[illegible]	暖水电	分包	15608916185
8	[illegible]	水电	分包	18680857788
9	杨峰	中建一局	总包	18409911414
10	王[illegible]	中建一局	总包	18689176616
11	刘[illegible]	园建	分包	18180270567
12				
13				
14				
15				

会议签到表

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆项目

会议主题	西藏非物质文化遗产博物馆改扩建工程收		
会议类型	□交底　□点评　□专题方案　☑验收　□其他		
会议时间	2018 年 5 月 15 日	会议地点	
主持人			

序号	参加人员	参加单位	职务	联系方式
1				
2	吴德超	西藏自治区勘测设计研究院	技术	18605747131
3	王亚东	深圳市计科高技术股份	项目经理	13776852983
4	邓昱明	济宁中元建设监理	总监代表	13208984716
5	李仕翔	济宁中元建设监理	监理员	15169104485
6	张杰	中建一局	总包方	15784402266
7	陈斌	中建西南设计院	建筑	15884477133
8	江峰	中建西南设计院	设备	17713644489
9	王敬宁	中建西南院	给排水	13699055095
10	王鹏飞	中建西南院	结构	18915977811
11	温刚	〃	监理	15870389511
12	何胜博	大地风范	后评	13718113113
13	程永强	平台公司	程序	13089026779
14	李竞生	西藏建宏环保有限公司	程序	15089038989
15	文建忠	市质监站		13379256139

表B.0.9 整改回复单

工程名称：西藏非物质文化遗产博物馆　　编号：

致：济宁市中元建设监理有限公司、深圳市万科房地产有限公司

我方已按照要求完成2018年5月15日竣工验收所提出的问题，请予以复查。

附件：需要说明的情况

见附件

施工项目经理部（盖章）

项目经理（签字）

2018年5月17日

复查意见：

改好，同意，下一步验收。

项目监理机构（盖章）济宁市中元建设监理有限公司

总监理工程师/专业监理工程师（签字）

2018年5月17日

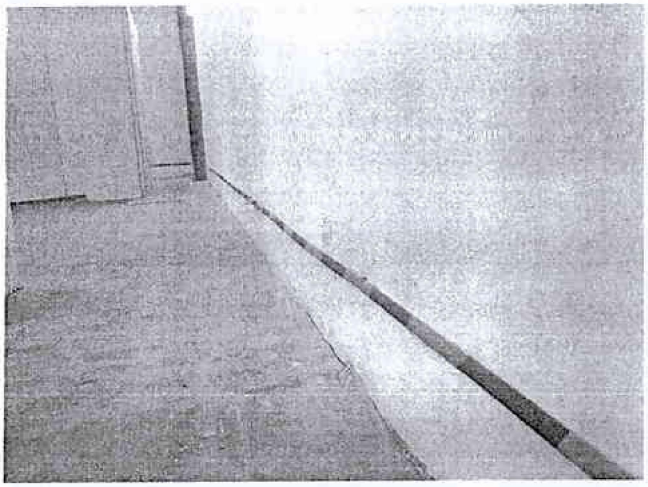
注：本表一式二份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

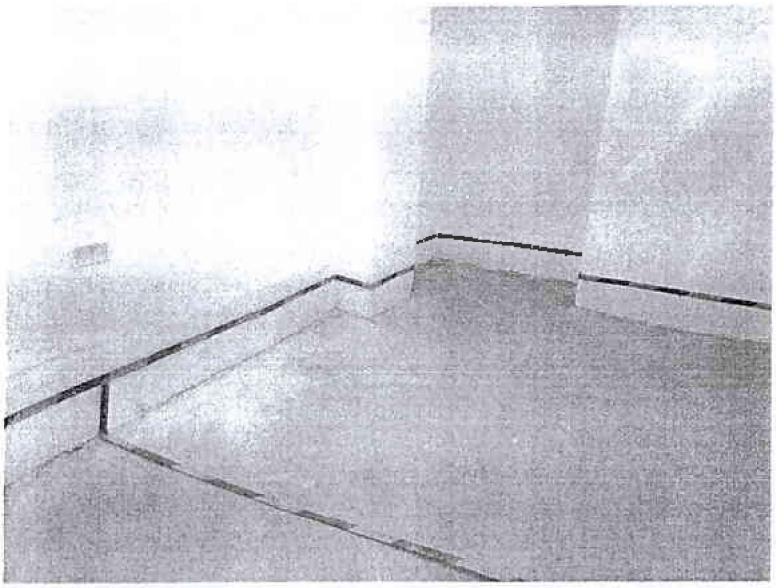
1. 顶层楼梯栏杆高度小于1.05米，建议总包方复测，若不符合要求则立即整改；经复测，栏杆高度已达到1.05m。

2. 五层应急照明灯漏装；已按要求安装应急照明。

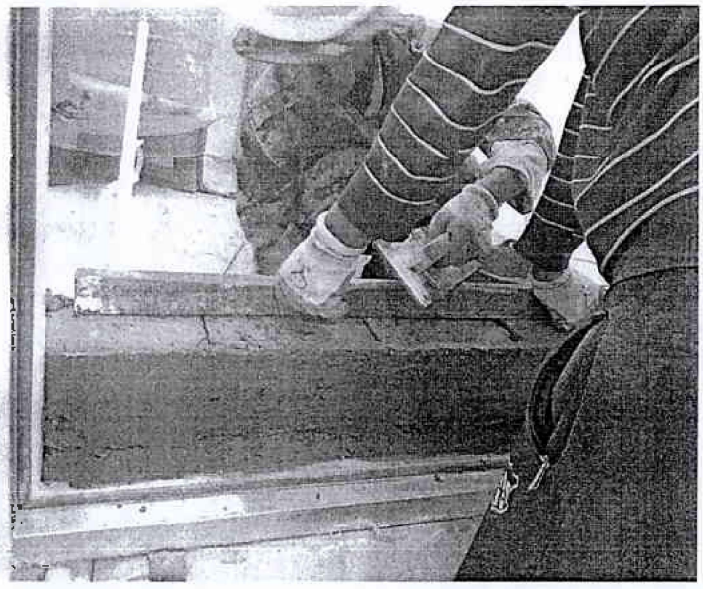


3. 配电房以及柴油机房接地不符合要求，建议整改；已整改。



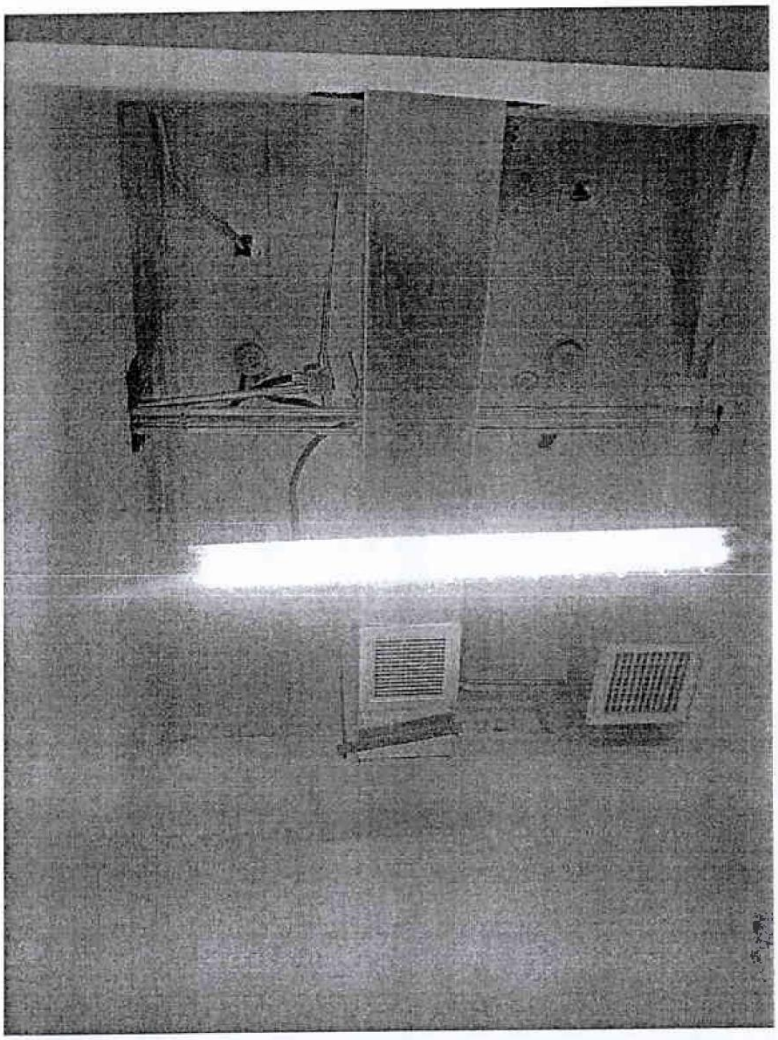


4. 储油间标高高于配电房建议添加门槛；已添加门槛。

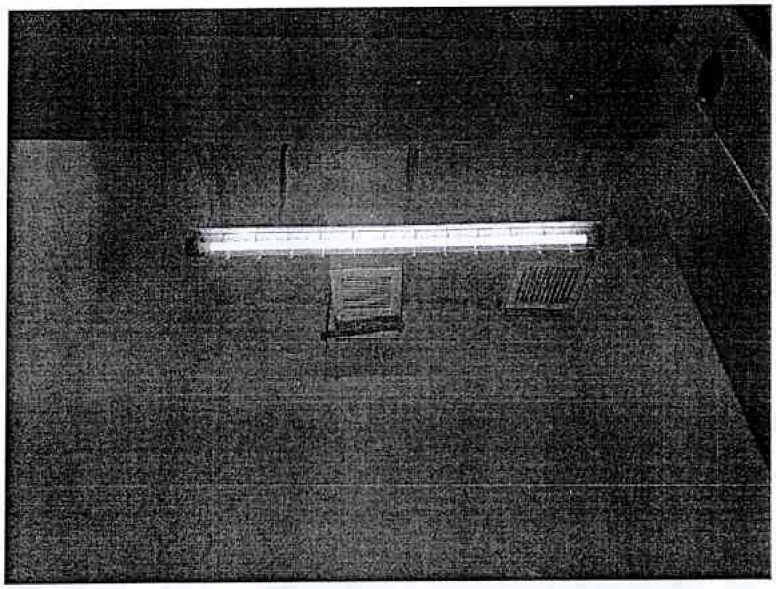


5. 储油间有弱电桥架通过，建议复查图纸并整改；已

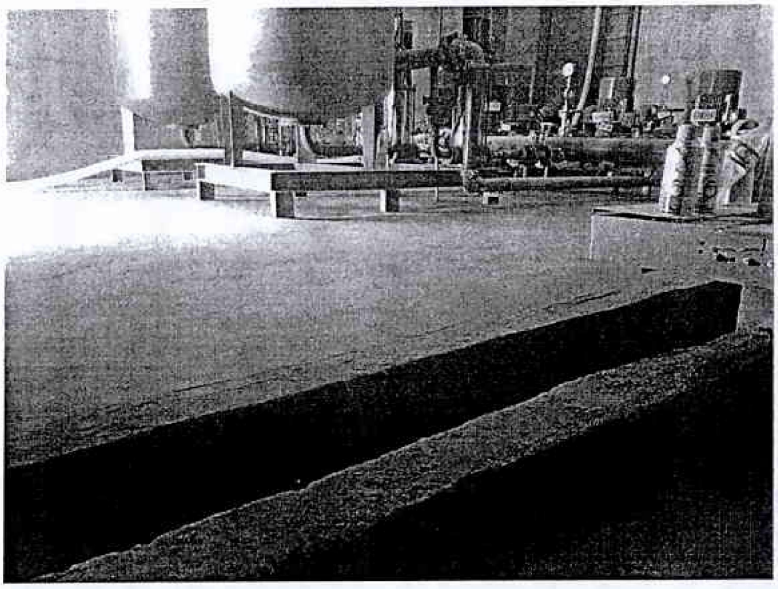
将桥架拆除并移到符合要求的位置。



6. 储油间灯具应加防爆措施；已加装。



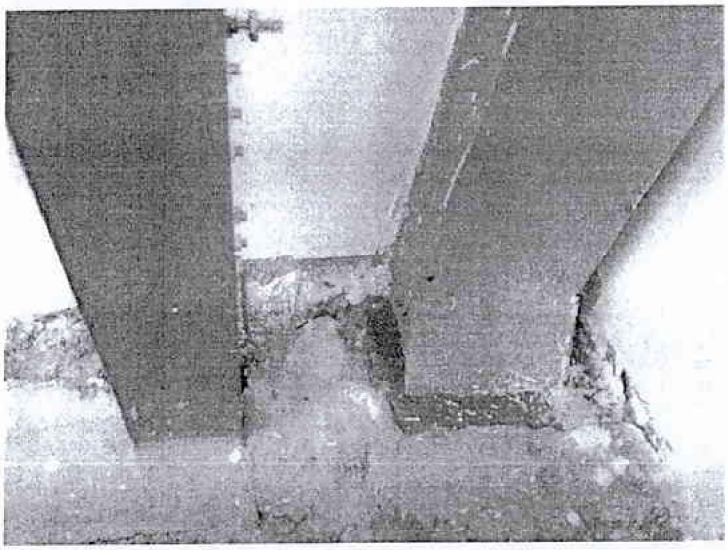
7. 防水泵房设备基础未浇筑；排水沟未砌筑。要求施工方整改；基础已浇筑并按要求砌筑排水沟。

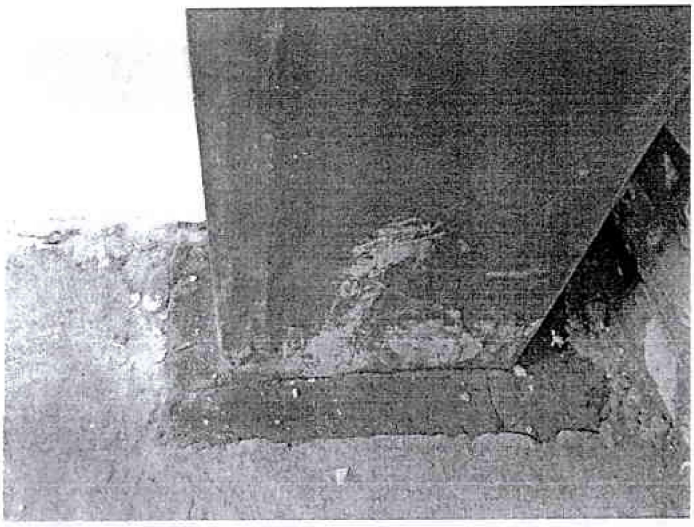


8. 消防水箱防冻，增加覆盖土；已按要求覆土。



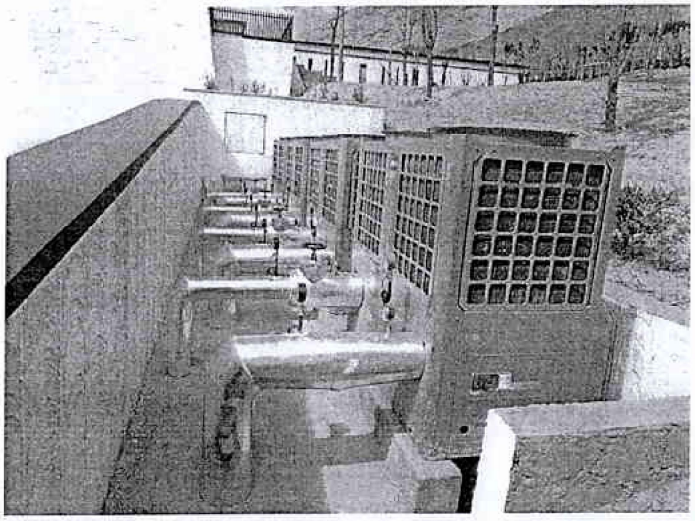
9. 桥架、管道穿过楼板处应用防火泥封堵，要求施工方认真自检并加以整改；已自检并封堵防火泥。



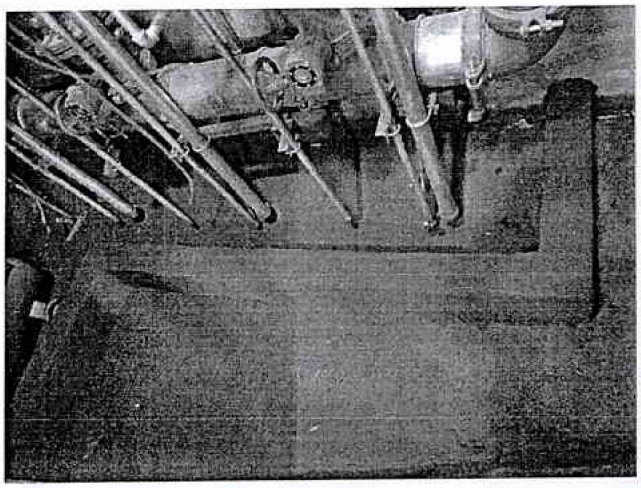


10. 空气源热泵主机容量有减少，要求建设方与设计方进行对接确定，并补充变更单；已整改。

11. 空气源热泵主机侧的压力表漏装一个，建议补装；已按要求补装。

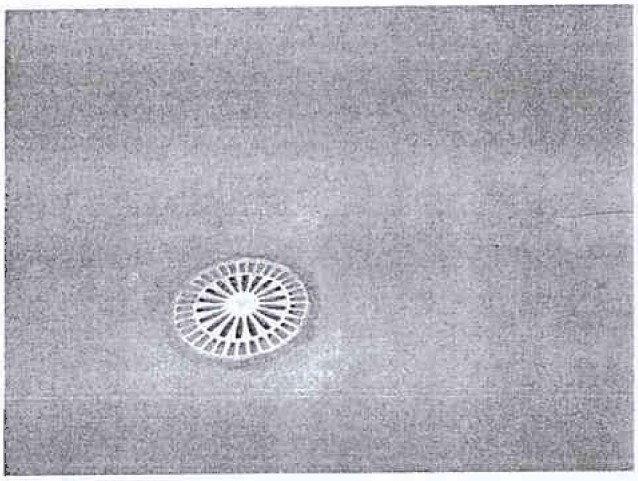


12. 报警阀间排水沟未砌筑，建议砌筑；已整改。

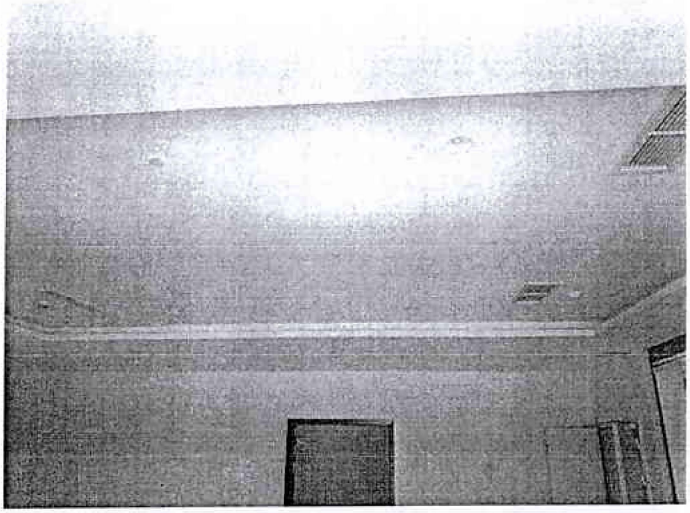


13. 前场藏式墙盖顶黑色玛尼石过于锋利，建议与设计沟通确定方案；已与设计确定，不需整改。

14. 各个雨水口、地漏、管口建渣未清理干净；已清理干净。



15. 入口大厅处，加喷头保护，水泡数量较少，建议复查规范后整改；已整改。

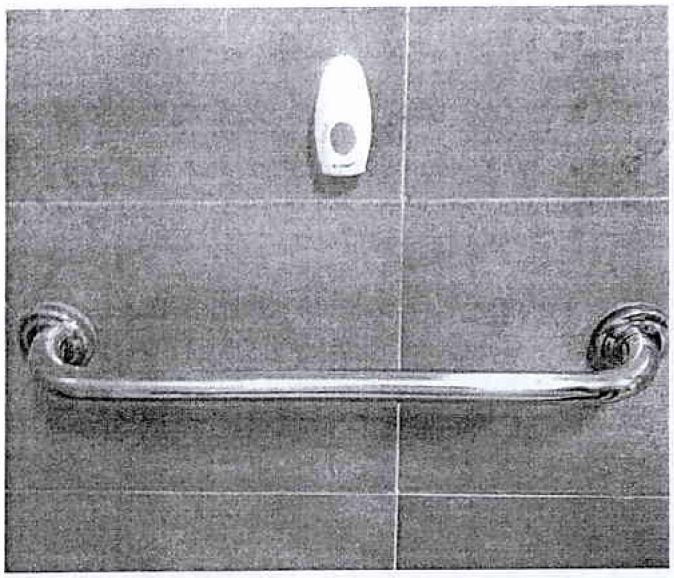


16. 装修区域内隐蔽型喷头有损坏，需更换；已将坏的喷头更换。



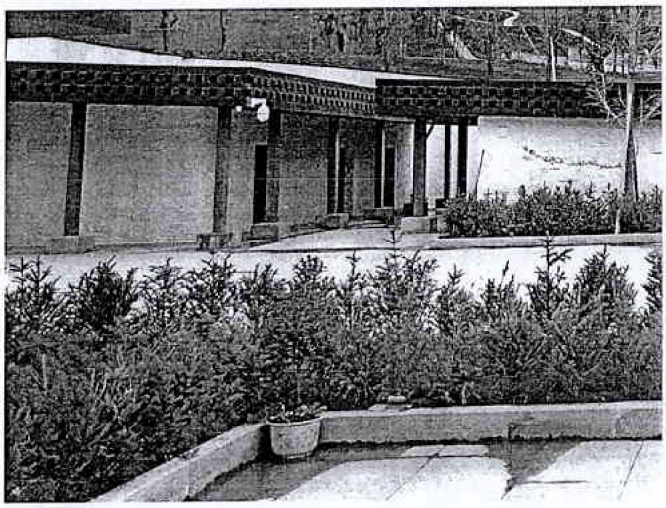


17. 负一层残疾人卫生间扶手以及报警按钮已按要求安装完成。

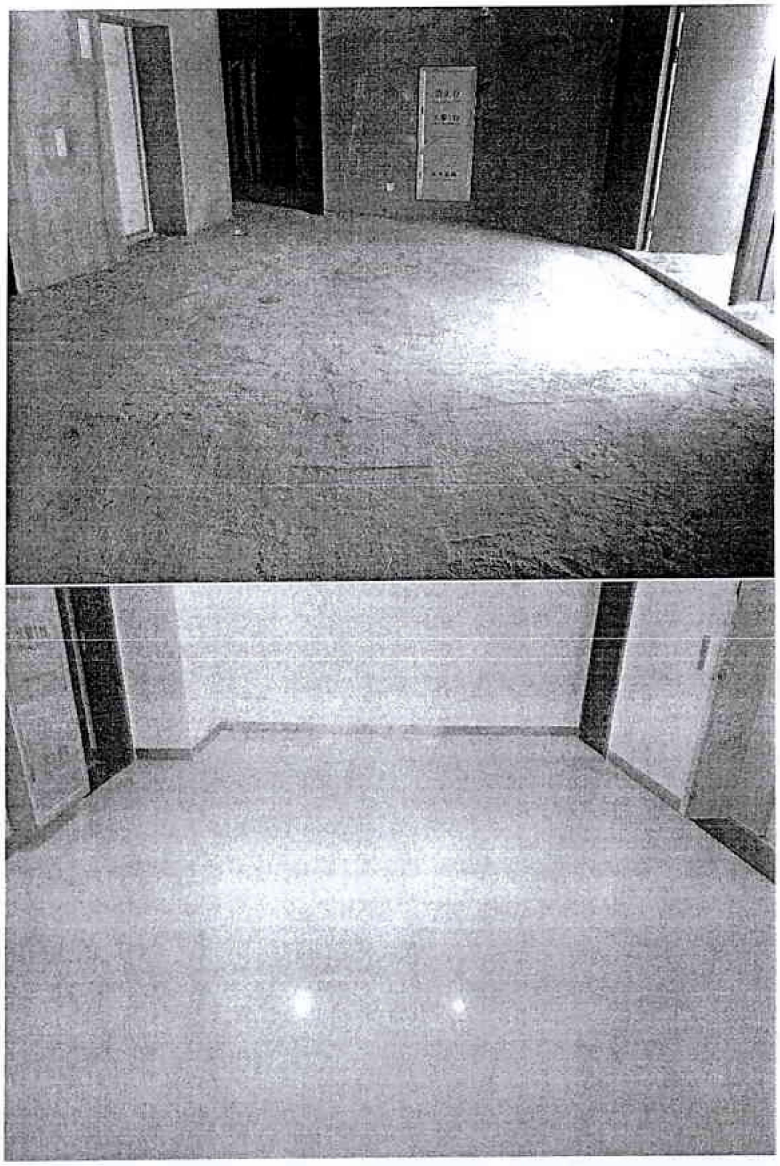


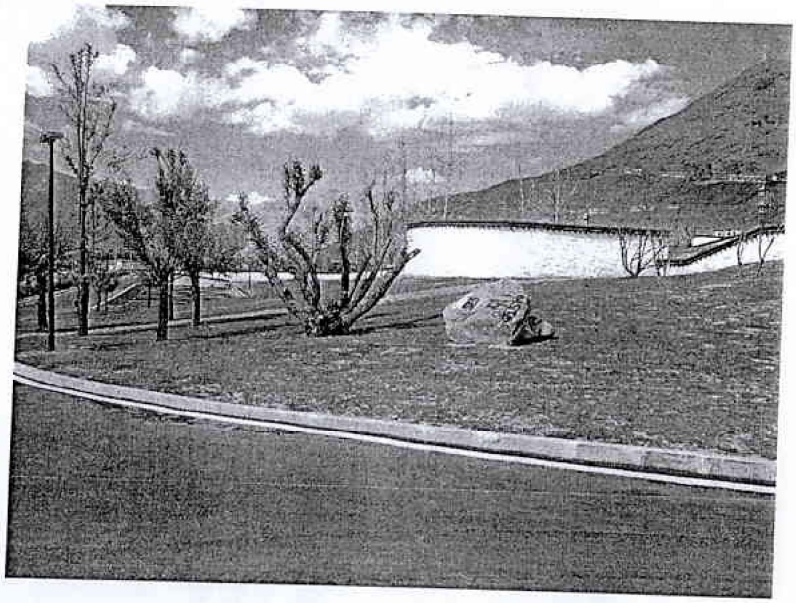


18. 下沉庭院处钢柱下部混凝土未包完石材；



19. 现场卫生清理情况较差，需再清理。已整改。





四、监督结论

经依法对该工程进行质量监督，该工程符合基本建设程序，各方质量责任主体和相关机构能履行各自的质量职责，未发现违反强制标准规定的行为。

监督机构负责人（签字）：　　2018年9月10日

五、监督部门签证

	姓 名	专 业	签证时间
监督部门负责人			
项目负责人			
参加验收人员			2018.8.27

经办人：　　2018年9月10日

监督部门：　　年　月　日（公章）

扫描全能王 扫描创建

拉萨市工程质量监督报告

工程名称：

工程地址：

监督机构：

一、工程概况

工程名称	南湖地块保障性住房建设项目	结构类型及层数	框架剪力墙 / 5层
工程地址	龙凤公主坟组团N标段和宝顺路以东	工程类别	别墅建筑
工程规模	占地面积 6.0亩，建筑面积为 [illegible] m^2，工程总投资约 [illegible] 万元		
工程开工时间	2016年10月1日	工程竣工时间	2018年5月18日
工程规划许可证号	渝字第5431002017008003号	工程施工许可证号	500130201705050101
监督登记号	杜质监[2017]字第116号		

	单位名称(盖章)	项目负责人
建设单位	重庆龙凤公主坟南湖组团N号工程指挥部	王忠利
勘察单位	重庆市勘测院	赵勇
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	余念
监理单位	重庆华元建设监理有限公司	何钟
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	钟平里

二、监督工作概况

1、根据工程项目的规模和特点成立了由_____等__两__人监督组，并制定工程质量监督工作方案，明确监督抽查重点及部位，以保证监督工作的顺利实施。

2、根据《建设工程质量管理条例》，国家的法律、法规和工程强制性标准，对责任主体和有关机构履行质量责任的行为及工程实体质量的工程竣工验收程序进行了监督检查。

3、实施质量监督起止时间_____

三、监督部门的评价

工程质量技术档案和施工管理资料抽查情况	工程技术档案和管理资料完整
房屋地基、基础、主体结构和市政基础设施的质量状况及测试检测情况	满足施工设计文件要求（地基、基础、主体结构的核定详施工技术保证资料）。
各责任主体和有关机构质量行为及执行工程建设强制性标准的检查情况	在历次工程质量抽查中，各责任主体及相关机构均能按规定履行质量责任，无违反规定行为，无违反工程建设强制性标准的情况
各方责任主体及相关机构有资格人员的不良记录	无不良记录
历次监督抽查质量情况	历次监督抽查施工质量均满足设计图纸要求及相关国家规范要求。
施工过程中出现的质量问题的整改和质量事故处理情况	施工中出现的质量问题均已整改完毕
工程竣工验收的情况	竣工验收程序合法。（详见《工程质量竣工验收监督记录》
对工程遗留质量缺陷的监督意　见	
备　注	涂改日多施人对验收单填写不规范，应把本人之前多种不同，本人更是按督交对涂改程治主体分部、竣工初验给予进行了验收，质保资料全。

山 扫描全能王 扫描创建

3.3.泰伦广场

3.3.1.获奖证书的扫描件



3.3.2.获奖公示网页截图



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

355. 泰伦广场

建　设　单　位：深圳联想海外控股有限公司

勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设　计　单　位：筑博设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(＊)

参　建　单　位：中建安装集团有限公司

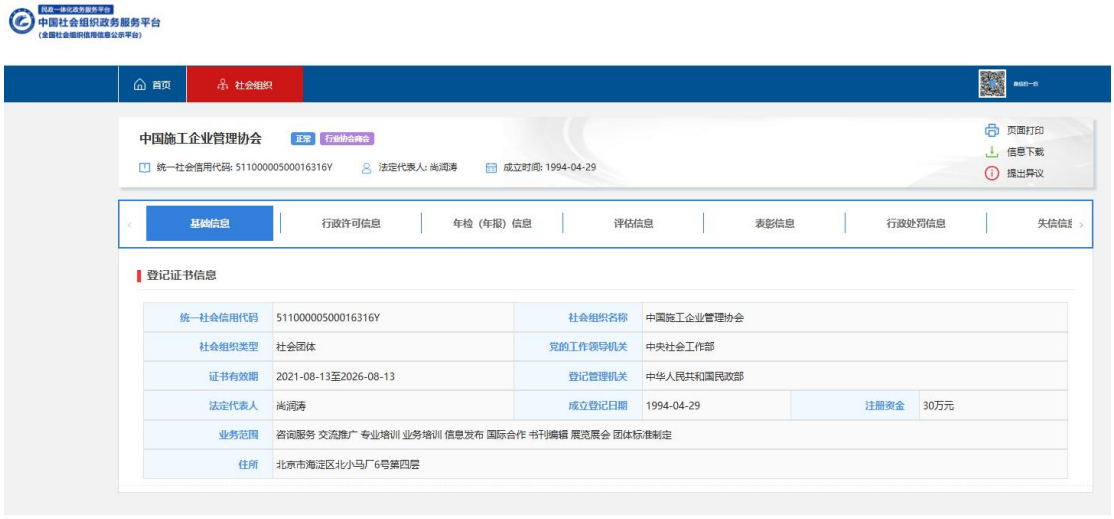
深圳唐彩装饰科技发展有限公司

北京承达创建装饰工程有限公司

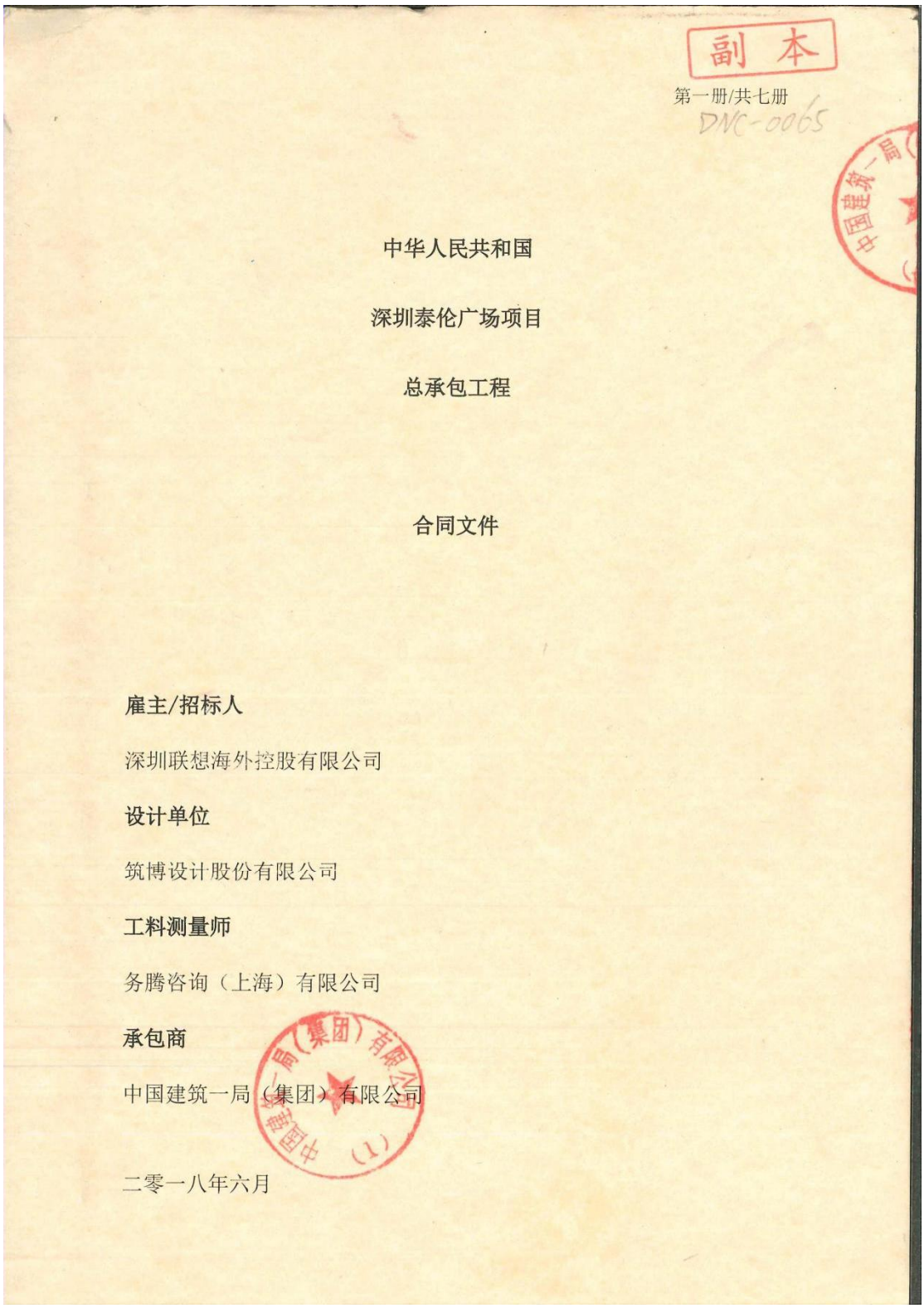
深圳文科园林股份有限公司

3.3.3.全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图





3.3.4.获奖工程合同



副本

第一册/共七册

DNC-0065

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

总承包工程

合同文件

雇主/招标人

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

筑博设计股份有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

二零一八年六月

合同协议书

本协议书于【 2018 】年【 7 】月【 6 】日，△

由**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”），其法定注册地址于深圳前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201，为一方；

和**中国建筑一局（集团）有限公司**（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建**深圳泰伦广场**项目**总承包工程**，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目
工程名称：总承包工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

工程范围：总承包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本合同协议书；
b) 中标函；
c) 投标函及投标书附录；
d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件；
e) 专用条件；
f) 通用条件；

g) 规范要求（含措施项目规范及技术规范）；
h) 合同图纸；
i) 工程量计算规则及单价说明
j) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
k) 投标须知以及其他招标文件；
l) 其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

(2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主将保留最终的解释权，应由雇主发出书面澄清；

(3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

(4) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。

(5) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币壹拾伍亿伍仟肆佰捌拾伍万元整（RMB 1,554,850,000.00）（其中，承包商实际承担之合同金额为 RMB：602,500,000.00 元，专业分包工程暂列金额为 RMB：952,350,000.00 元）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。

5. 本合同为固定总价的合同。上述合同金额是承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

6. 承包商最终提交的报价清单将作为合同清单，承包商最终提交的报价清单中偏高、偏低单价项目应以合同询标问卷中承包商最终调整后的价格为准，合同清单中的其他合理单价作为日后变更的估价之用。

7. 承包商应完全履行本合同的约定，包括本合同附件之分包合同条件中规定的所应履行的义务，无论日后分包合同中是否有更进一步的规定或更详细的约定。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。
承包商确认若本工程未能获得“鲁班奖”，将在结算金额中扣除此部分奖项所需之费用，即 RMB2,000,000 元。

9. 工期：
开工日期预计为：2018 年 8 月 20 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2020 年 12 月 21 日；

其中，基坑围护工程分区预计交付日期如下，雇主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。
- A 区预计 2018 年 8 月 19 日移交
- B 区预计 2018 年 8 月 29 日移交
- C 区预计 2018 年 9 月 10 日移交
- D 区预计 2018 年 9 月 30 日移交

10. 总工期：共 855 日历天。

工期节点表：

序号	关键节点及项目	预计开始时间	预计完成时间	关键节(日历
1	开工	2018/08/20	2018/8/20	(
2	地下室结构封顶	2018/8/20	2019/1/23	1
3	T1(1 栋 A 座办公楼)塔楼结构封顶（42F）	2019/1/24	2019/12/3	3
4	T2(1 栋 B 座办公楼)塔楼结构封顶(28F)	2019/1/3	2019/09/11	2
5	1 栋商业裙楼结构封顶(4F)	2019/1/15	2019/5/18	1
6	2 栋、3 栋文化裙楼结构封顶	2019/1/9	2019/5/6	1
7	通过 T1 单位竣工验收	2020/8/27	2020/9/15	2
8	通过 T2 单位竣工验收	2020/5/17	2020/6/15	3
9	通过 1 栋商业裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	3
10	通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	3
11	竣工验收备案及工程整体移交	2020/9/16	2020/12/21	9

备注：
竣工验收合格指承包商完成本工程设计和合同约定的各项内容，竣工工程质量符合相关法律法规、和工程建设强制性标准，经相关政府机构监督，主要参建单位（五方）验收通过。

本工程竣工验收合格后，承包商完成有关政府机构规定的竣工验收备案手续，包括竣工文件、记录等，获得《建设工程竣工验收备案证书》，并取得雇主、工程师和第三方满意后，承包商有权取得雇主出具的接收证书。本工程的竣工时间，应以接收证书上注明的本工程的竣工之日为准。

11. 承包商需负责桩基工程竣工验收及竣工资料接受、复核、整理等工作，并在验收合格后按雇主要求接收现场。

12. 工程专用收支款监管帐户

（1）承包商须在雇主认可的银行，开具工程专用收支款监管账户，该账户由开户银行进行专项资金监管，并由雇主、承包商及开户银行共同签署资金监管协议。本项目总包工程款均由雇主支付至承包商监管账户，并专门用于本项目建设，承包商不得挪为他用。

（2）承包商需要按雇主要求定期向雇主提交总承包施工范围的合同规划、资金使用计划，雇主将不定期对专款帐户的使用情况进行抽查，抽查范围主要集中在工程启动阶段、施工过程中大型机械设备、重要材料的资金投入和支出情况，以确保项目专款专用。

（3）如承包商出现挪用行为，应向雇主承担违约金，违约金按 100000 元/次计算，且雇主有权暂扣依据总承包合同应向承包商支付的当月进度款全款；雇主还有权于任何一笔应付承包商的款项中等额扣除上述违约金。

（4）为保证本项目顺利实施，承包商须在签约后即按上述第（2）项要求提供各阶段资金使用计划，并保证该监管帐户基于资金使用计划要求在总承包工程开展的各阶段营运投入充足资金，满足工程进度要求。

13. 若合同文件中出现“暂定金额”的表述，其含义与合同专用条件中的“暂列金额”的定义相同，若合同文件中出现“专项供货商”、“独立专项承包商”的表述，其含义与合同专用条件中的“独立承包商”的定义相同。

14. 本合同协议书，一式六份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持正本两份，副本两份，承包商持正本一份，副本一份。

雇主：深圳联想海外控股有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：
吴志达

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

3.3.5.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泰伦广场主体工程

验收日期：2022年 4月22日

建设单位（盖章）：深圳联想海外控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13㎡	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：42层 地下：4层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志达	深圳联想海外控股有限公司	项目总监		
2	汪青松	深圳联想海外控股有限公司	项目高级经理		
3	陈穗强	深圳联想海外控股有限公司	高级[illegible]经理		
4	曾国芬	深圳联想海外控股有限公司	[illegible]计总监		
5	陈婉云	深圳联想海外控股有限公司	设计经理		
6	郭鑫明	深圳联想海外控股有限公司	精装修副经理		
7	黄晓东	深圳联想海外控股有限公司	高级土建工程师		
8	费洪波	深圳联想海外控股有限公司	工程副经理		
9	梁锦波	深圳联想海外控股有限公司	幕墙经理		
10	黄慧	深圳联想海外控股有限公司	暖通高级机电工程师		
11	李剑	深圳联想海外控股有限公司	给排水高级机电工程师		
12	王宁宇	深圳联想海外控股有限公司	暖通工程师		
13	李小曦	深圳联想海外控股有限公司	档案管理专员		
14	黄丹旋	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	档案负责人		
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
16	向帅	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
17	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
18	李斌	筑博设计股份有限公司	结构负责人		
19	赵含冲	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
20	赵华辛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		
22	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人		
23	罗国建	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监		
24	徐国强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
25	郑红奎	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
26	刘海林	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
27	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师		
28	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师		
30	王竞伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
31	郑如豪	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙工程师		
32	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		
33	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	档案负责人		
34	贺茂军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
35	张广栋	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		
36	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
37	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
38	高红刚	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
39	周锦花	中国建筑一局（集团）有限公司	档案负责人		
40	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		
41	潘世锋	中建安装集团有限公司	项目经理		
42	欧阳效金	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		
43	吕阔	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		
44	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		
45	周刚	深圳市创兴建设股份有限公司	项目经理		
46	历杨	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目经理		
47	江志川	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
48	陈云鹏	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理		
49	王宁远	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
50	张延平	泰豪科技股份有限公司	项目经理		
51	盛晓兴	湖南艾翔机场设施有限公司	项目经理		
52	唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。
同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施，验收结果合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：吴志远	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日

中华人民共和国注册监理工程师 罗国建 注册号44020934 有效期2023.01.20 深圳市京圳工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁新平 注册号：4401841-047 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师 贺茂军 京1111151532848(00) 建筑 2021.12.27 中国建筑一局（集团）有限公司

GD-E1-914/6

3.4.2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地）

3.4.1.获奖证书的扫描件



3.4.2.获奖公示网页截图



首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119928

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

125 2#实验及综合业务楼等2项(国家核与辐射安全监管技术研发基地)

建 设 单 位：生态环境部核与辐射安全中心

勘察及设计单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参 建 单 位：福建省南铝工程股份有限公司

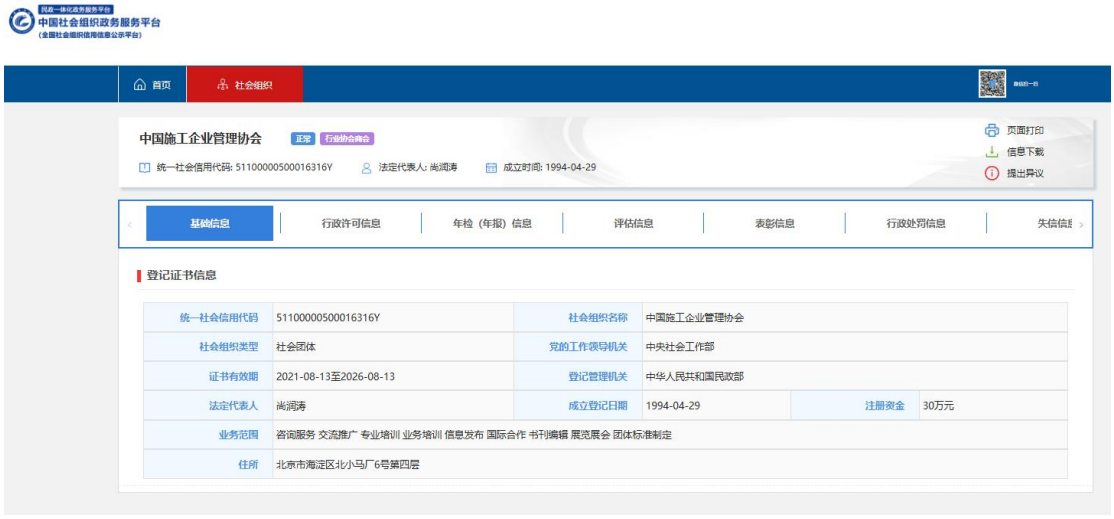
北京北航天华时代科技有限公司

北京力天大成装饰工程有限公司

中安建设安装集团有限公司

3.4.3.全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图





3.4.4.获奖工程合同

1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）

工程总承包合同

发 包 人：环境保护部核与辐射安全中心

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

项目名称：1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）

合同编号：

第一章 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：环境保护部核与辐射安全中心

法 定 代 表 人：李宗明

法定注册地址 ：北京市海淀区红联南村 54 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址 ：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：1#实验楼（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）、2#实验及综合业务楼等 2 项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）

工程地点：房山区长阳镇

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、消防工程、智能建筑、通风空调、电梯工程、室外配套工程等设计图纸显示的全部工程。详细见本工程招标文件第七章“技术标准和要求”。群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：发改投资〔2015〕522 号

资金来源：中央预算内资金

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、消防工程、智能建筑、通风空调、电梯工程、室外配套工程等设计图纸显示的全部工程。详细承包范围见本工程招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2018 年 10 月 16 日

工期总日历天数 1050 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿零叁佰零肆万叁仟伍佰柒拾叁元贰角伍分（人民币）

（小写）￥：503043573.25元

其中：安全文明施工费￥：12490956.53元

暂列金额￥：/ 元

专业工程暂估价￥：133700000.00元

七、承包人项目经理：

姓名：高建军；职称：高级工程师；

身份证号：150102197002142057；建造师执业资格证书号：0052541；

建造师注册证书号：京111060702951。

建造师执业印章号：京111060702951。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0016634。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、投标函及投标函附录；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式 两 份，合同双方各执 一 份；副本一式 七 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，合同双方各执 三 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

3.4.5.竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）-2#实验及综合业务楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/地下 / 62726m² 3层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年12月01日
项目负责人	丁亚民	项目技术负责人	李松伟	完工日期	2019年6月27日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　51　项，经核查符合规定　51　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项， 共抽查　32　项，符合规定　32　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地建设项目）-3#动力中心	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层/地下1 / 1882m² 层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年12月01日
项目负责人	丁益民	项目技术负责人	李松伟	完工日期	2019年6月27日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日	（公章） 项目负责人： 2019年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.5.京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

3.5.1.获奖证书的扫描件



3.5.2.获奖公示网页截图



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会
请输入关键字
首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119928

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

255. 京东方重庆第6代AMOLED(柔性)生产线项目

建　设　单　位：重庆京东方显示技术有限公司

勘察及设计单位：中航勘察设计研究院有限公司

世源科技工程有限公司

工程监理单位：四川华凯工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参　建　单　位：中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团安装工程有限公司

中建一局集团装饰工程有限公司

北京世源希达工程技术有限公司

中国电子系统工程第二建设有限公司

中国电子系统工程第四建设有限公司

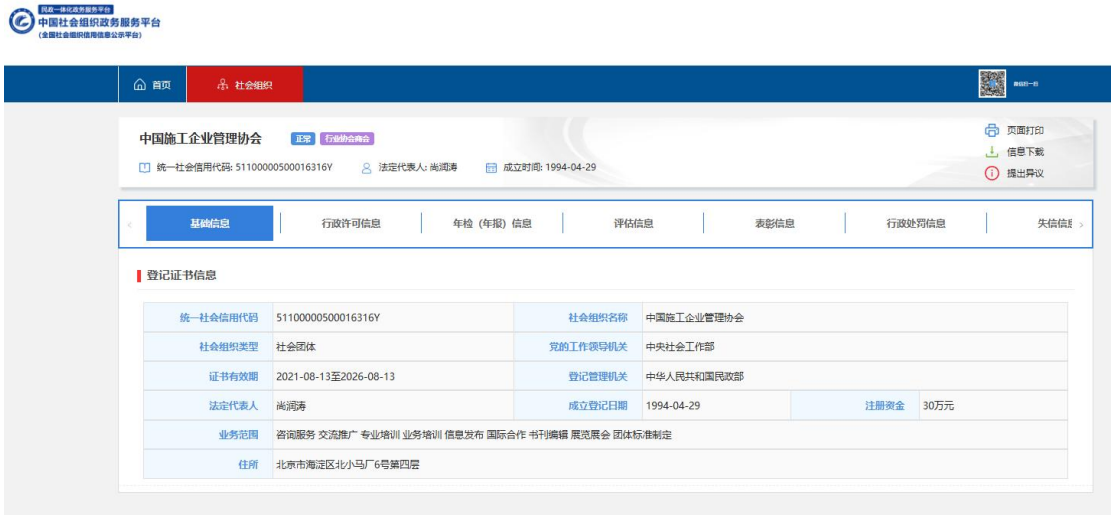
柏诚系统科技股份有限公司

中建三局集团有限公司

北京建工集团有限责任公司

3.5.3.全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图





3.5.4.获奖工程合同

重庆京东方显示技术有限公司

京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

总包工程施工合同
（A 标段）
（第一册/共三册）

工程包号：CP-004(A)

合同编号：104794

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：发包人所在地

生效日期：2019 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园

3.资金来源：自筹

4.工程内容：本项目总包工程 A 标段

5.工程承包范围：详见附录 C

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 619 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

BOE confidential 394756301548 39

BOE confidential 394756301548 39

1.签约合同价为：人民币（大写）：伍拾捌亿肆仟伍佰陆拾贰万伍仟捌佰叁拾玖元柒角捌分（￥：5,845,625,839.78）；

（1）不含税金额：人民币（大写）：贰拾壹亿伍仟壹佰玖拾伍万零叁佰壹拾壹元柒角贰分（￥：2,151,950,311.72）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：壹亿玖仟叁佰陆拾柒万伍仟伍佰贰拾捌元零角陆分（￥：193,675,528.06）。

（3）承包人的暂估价：人民币（大写）：贰亿元整（￥：200,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

（4）指定分包人暂估价：人民币（大写）：叁拾叁亿元整（￥：3,300,000,000.00），此部分金额以实际结算为准。

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾柒万伍仟叁佰陆拾伍元贰角伍分（￥：69,975,365.25）。

2.合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海涛。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

（5）通用合同条款；

（6）附录

（7）技术规格书

（8）图纸

（9）工程量清单导言

（10）已标价的工程量清单

（11）综合单价分析表；

（12）投标文件的技术标部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年11月12日签订。

十、签订地点

BOE confidential 394756301548 39

BOE confidential 394756301548 39

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日于生效日期起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

附件 1：B12 项目总控计划及关键日期（厂区）

附件 2：误期违约赔偿金及罚款总表

附件 3：各建筑及楼层完工日期的关键时间

（以下无正文）

发包人:重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

承包人:中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

3.5.5.竣工验收报告

验收表-7（1）

项目编码：500039201912100040000

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目

单位（子单位）工程名称：1#生产厂房、2#模拉厂房、3#立体仓库、4#化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、7#特气车间、8#硅烷站、10#资源回收站、12#废玻璃暂存库、11#、13#、14#化学品库、15～19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A、5A、5D、5F、5G、5H管廊、23#餐厅、24#活动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#门卫室、38#摩托车棚

施工许可证编号：500123202004240401

工程地址：重庆市两江新区水土片区

建设单位：重庆京东方显示技术有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：_____年___月___日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500039201912100040000

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#生产厂房、2#硫酸厂房、3#立体仓库、4#化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、7#特气车间、8#硅烷站、10#资源回收站、12#废玻璃暂存库、11#、13#、14#化学品库、15～19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A、5A、5D、5F、5G、5H管廊、23#餐厅、24#活动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#门卫室、38#摩托车棚	工程地址	重庆市两江新区水土片区
基本情况	建筑面积（㎡）	961942.1㎡	工程类别	工业建筑/民用建筑
	层数	1#：四层（局部五层）；2#：5层；3#：3层；5-6#：2层；4#、7#-19#：一层	最大跨度	20.4m
	高度（m）	1#：48.0m；2#：38.0m；3#：23.9m；4#：8.3m；5#：20.8m；6#：16.4m；7#：8.4m；8#：6.8m；10#：6.9m；11#：8.4m；12#：8.3m；13#：8.6m；15#-17#：4.3m；18#：3.9m；19#：4.3m；23#15.9m、24#14.15m、25#17.6m、26#-35#31.85m、36#4.2m、37#4.0m、38#2.2m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	桩基础、柱下独立基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2019 年 8 月 21 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、筏板基础、主体结构为钢筋混凝土框架；设计使用年限为50年； 2、基坑深度有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

项目编码：500039201912100040000

<table>
<tr><td>遗留事项</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td rowspan="15">参建责任主体单位</td><td colspan="2">单位名称</td><td>资质等级</td><td>证书号</td><td>法定代表人</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>重庆京东方显示技术有限公司</td><td>/</td><td>/</td><td>刘晓东</td><td>李彦</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>中航勘察设计研究院有限公司</td><td>甲级</td><td>B111001457</td><td>刘宁</td><td>李建光</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>世源科技工程有限公司</td><td>甲级</td><td>104913939</td><td>安志星</td><td>胡斌</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>四川华凯工程项目管理有限公司</td><td>甲级</td><td>E151003981</td><td>赵振元</td><td>全宏</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td>特级</td><td>D111020307</td><td>罗世成</td><td>杨斌</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">施工专业分包单位</td><td>施工专业分包单位名称</td><td>相应资质</td><td colspan="2">分包范围</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td>东南电梯股份有限公司</td><td></td><td colspan="2">电梯制造、安装、改造、维修</td><td>蔡状</td></tr>
<tr><td>陕西海神电梯工程技术有限公司</td><td></td><td colspan="2">电梯安装（含修理）</td><td>黄绪刚</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">相关单位</td><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要质量检测单位</td><td colspan="5">重庆筑能工程质量检测有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监控量测单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

项目编码：500039201912100040000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

项目编码：500039201912100040000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．验收组按照有关规定对建筑工程质量分栋验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
中航勘察设计研究院有限公司	世源科技工程有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	四川华凯工程项目管理有限公司	
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	

建设单位 重庆京东方显示技术有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2021年 月 日

3.6.门急诊医技病房综合楼(医疗用房)8项(中国学科学院整形外科医院改扩建工程(I期))

3.6.1.获奖证书的扫描件



3.6.2.获奖公示网页截图



首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119928

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

487. 门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等 8 项[中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(Ⅰ期)]

建 设 单 位：中国医学科学院整形外科医院

勘 察 单 位：北京市勘察设计研究院有限公司

设 计 单 位：中国建筑设计研究院有限公司

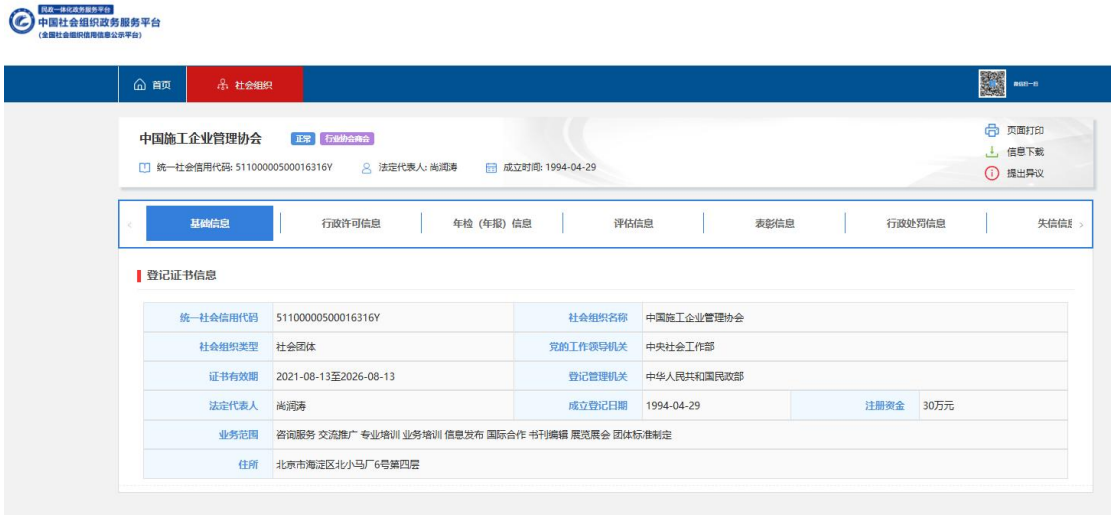
工程监理单位：北京华厦工程项目管理有限责任公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

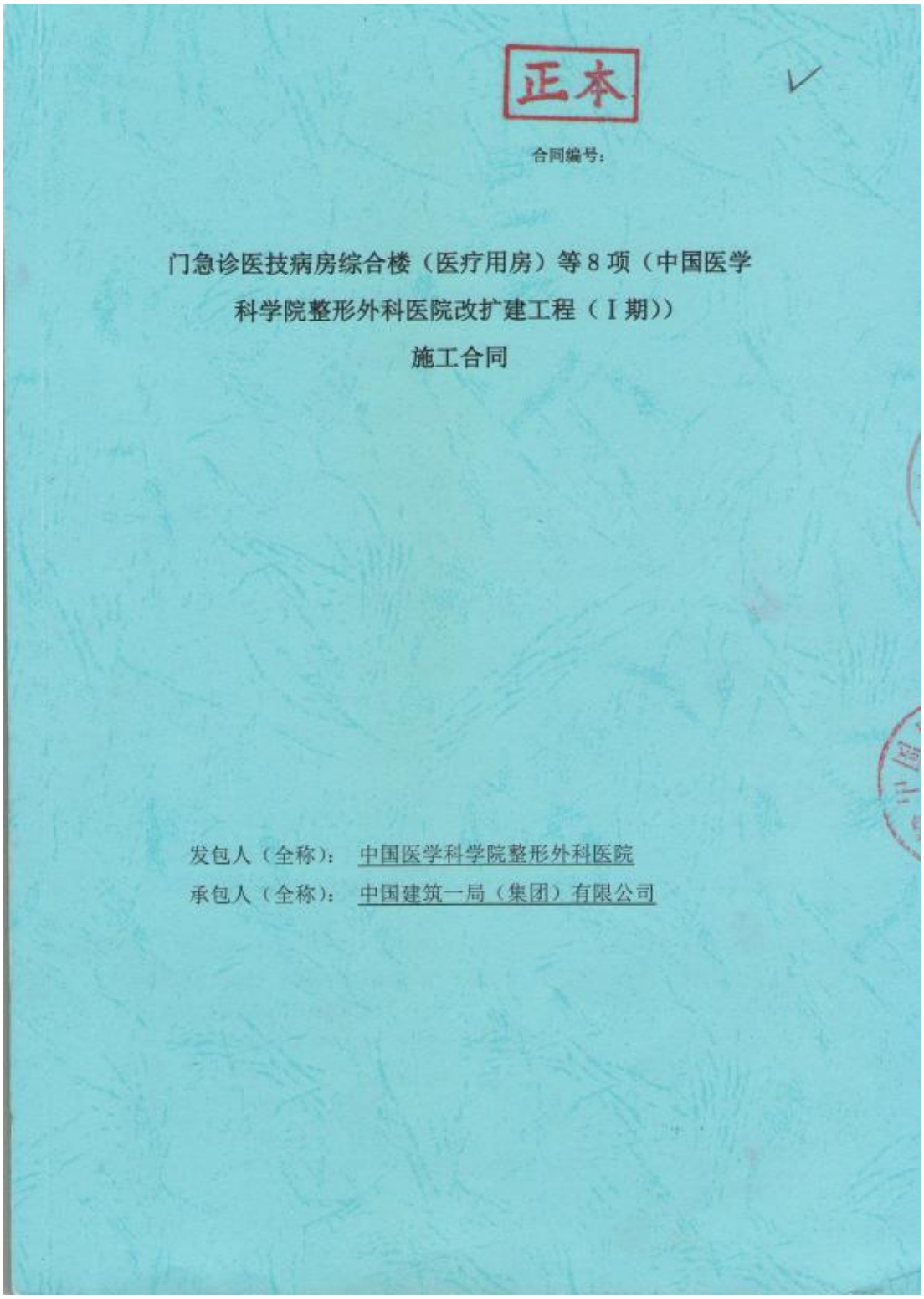
参 建 单 位：中建一局集团第二建筑有限公司
中建一局集团安装工程有限公司
北京建黎建设工程有限公司
北京滕宇翔建设工程有限公司
北京秦康建筑工程有限公司
京诚泰达(北京)建设有限公司

3.6.3.全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图





3.6.4.获奖工程合同


正本

合同编号：

门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））

施工合同

发包人（全称）：中国医学科学院整形外科医院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 中国医学科学院整形外科医院

法 定 代 表 人：祁佐良

法 定 注册地址：北京市石景山区八大处路 33 号

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法 定 注册地址： 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））（以下简称“本工程”），已接收承包人提出的承包本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））（项目名称）

工程地点：北京市石景山区八大处路 33 号

工程内容：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）、动物实验楼、1#门卫、2#门卫、3#门卫、4#门卫、1#雨水调蓄池、2#雨水调蓄池、保留行政楼加固改造、改造现状污水处理站等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：发改社会[2014]1656 号

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：包括不限于本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸所显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 01 月 16 日

计划竣工日期：2019 年 12 月 06 日

工期总日历天数 690 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格 。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（含税）（大写）：伍亿柒仟柒佰柒拾贰万玖仟零玖拾玖元壹角陆分元（人民币）

（小写）￥： 577729099.16元

其中：安全文明施工费：13724091.06元

暂列金额（含税）：5500000.00元

专业工程暂估价（含税）：156040000.00元

七、承包人项目经理：

姓名：李松岷 职称：高级工程师

身份证号：110224196501210116 建造师执业资格证书号： 0006658

建造师注册证书号： 京 111050703008

建造师执业印章号： 京 111050703008

安全生产考核合格证书号：补发京建安 B（2011）0076761

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书

2、中标通知书

3、投标函及投标函附录

4、专用合同条款

5、通用合同条款

6、技术标准和要求

7、图纸

8、已标价工程量清单

9、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其它合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，其中一份在合同报送至建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国医学科学院整形外科医院

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：良祁印佐（签字）

2018 年 03 月 27 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年 03 月 27 日

签约地点：北京市石景山区

表 16-2

合同变更备案表

项目编号：F0SG201700465　　日期：2018 年 12 月 18 日

工程名称	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））
建设地点	北京市石景山区八大处路 33 号

该项合同经双方协商一致，变更原签订 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期）） 工程（■施工、□监理）合同，现报送备案。

变更前条款：项目经理：李松岷

变更后条款：项目经理：门大庆

变更原因：原项目经理李松岷同志因职务调整，无法驻场履行项目经理职责。

附：变更协议

报送单位	
发包人：中国医学科学院整形外科医院 地　址：北京市石景山区八大处路 33 号 联系电话：010-88771940 邮政编码：100044 2018 年 12 月 18 日	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司 地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 联系电话：010-83982128 邮政编码：100061 2018 年 12 月 18 日

申办人			
	发包人：（签字）	联系电话	13811678148
	承包人：（签字）	联系电话	18513581186

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

3.6.5.竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））	结构类型	框架-抗震墙	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 77989㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2018年05月28日
项目负责人	门大庆	项目技术负责人	霍永君	完工日期	2022年08月01日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定　41　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中国医学科学院整形外科医院	北京华厦工程项目管理有限责任公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月1日	总监理工程师： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.7.中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库

3.7.1.获奖证书的扫描件



扫描全能王 创建

3.7.2.获奖公示网页截图



首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119928

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

494. 中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库

建　设　单　位：中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心

勘察及设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

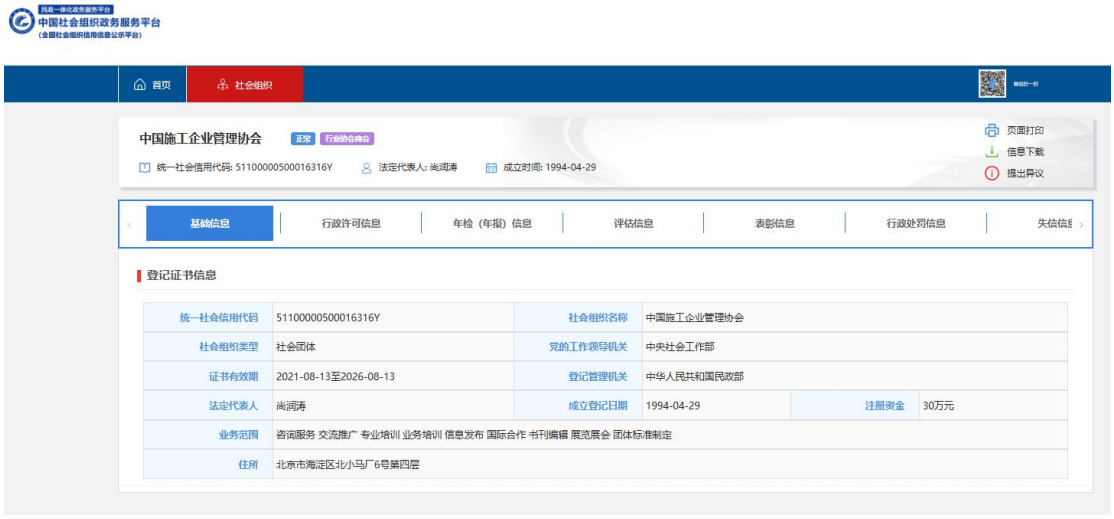
安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

工程监理单位：安徽省建设监理有限公司

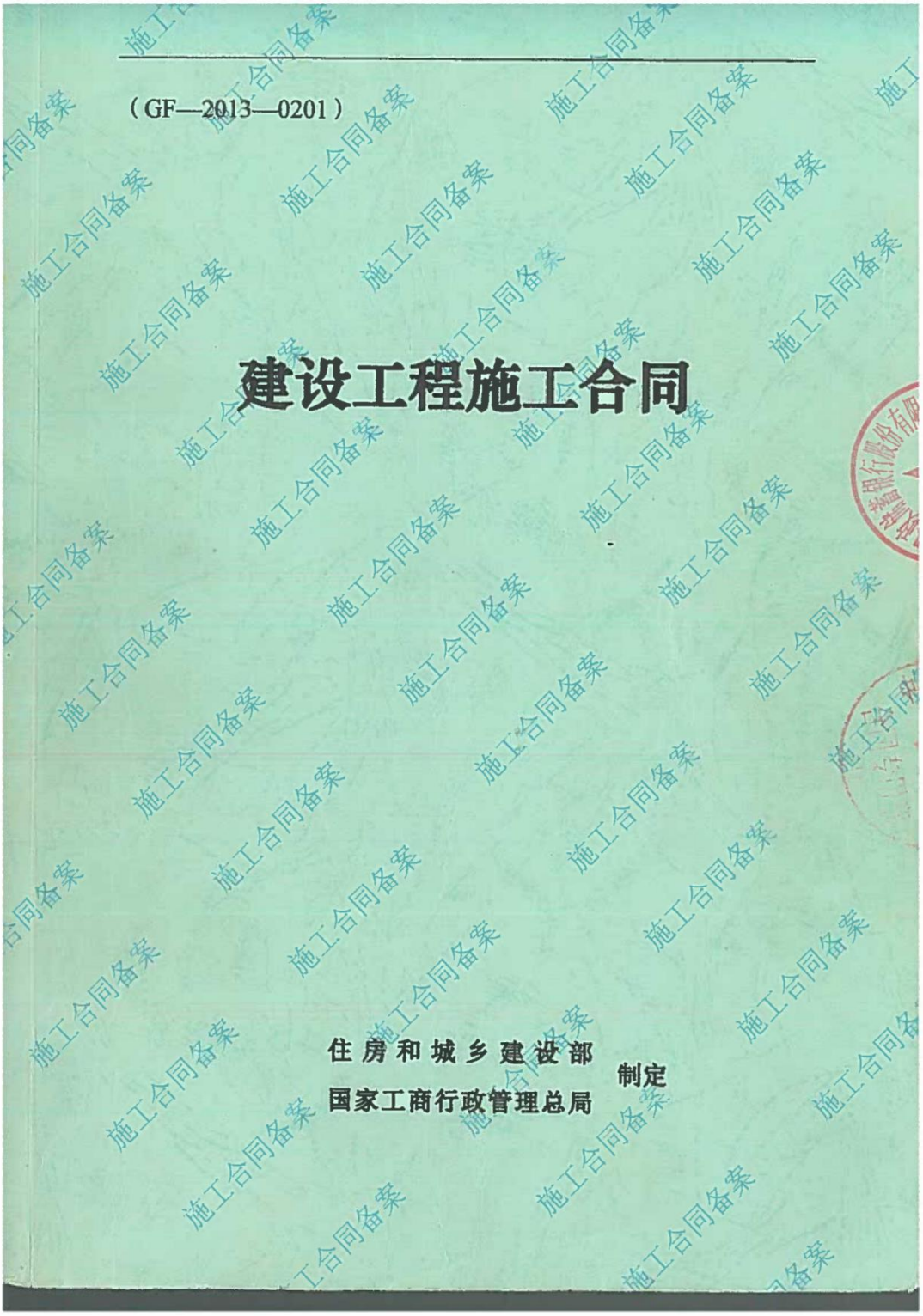
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(＊)

3.7.3.全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图





3.7.4.获奖工程合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中国邮政储蓄银行股份有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库。

2.工程地点：合肥市 包河区 徽州大道以西，西藏路以东，南宁路以北，成都路以南。。

3.工程立项批准文号：邮银管[2015]128号。

4.资金来源：国有投资。

5.工程内容：施工总承包、总包管理及配合服务，内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同条款的约定。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工总承包及招标人另行发布的专业工程的总包管理及配合服务，工程承包范围的详细内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同条款的约定。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 8 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：1080.0 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格；确保创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟玖佰零伍万捌仟零贰拾伍元柒角肆分（¥699058025.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元肆角陆分（¥11999631.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年11月24日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市滨湖新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91110000710934 65XC　　组织机构代码：91110000101107173B

地　址：北京市西城区金融大街 3 号　　地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目总承包工程包括呼叫中心、研发中心、综合业务楼和地下车库。	174686.00	框架剪力墙	23	/	/	699058025.74	2017/12/8	2020/12/8

合肥市建设工程项目经理变更备案表

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库
建设地址	安徽省-合肥市-滨湖区
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心
发包人	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心
承包人	中国建筑一局（集团）有限公司
监理单位	安徽省建设监理有限公司
开竣工日期	2018 年 01 月 26 日至 2021 年 1 月 9 日

原项目经理	姓名	田茂锦	注册证书号	京 111131325748	执业印章	
	签名		手机	13426259930		
拟变更项目经理	姓名	孙佳	注册证书号	京 111151635293	执业印章	
	签名		手机	18010029899		

变更原因（附相关证明材料）：

- ☐因重病或重伤三个月以上不能履行职责
- ☑主动辞职或调离工作岗位
- ☐发生重大工程质量、安全责任事故，受到行政或刑事追责处理
- ☐无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换
- ☐被责令停止执业资格
- ☐因犯罪被羁押或判刑
- ☐死亡

申请单位（盖章）　　法定代表人（签名）：

2018 年 4 月 2 日

经办人	姓　名	刘浩然	身份证号码	23010419908312215
	通讯地址	西藏路与南宁路交口东 200 米，中建一局邮政储蓄银行合肥基地（三期）项目经理部	手机	18515155720

监理单位意见：	发包人意见：	质量安全监督机构意见：
同意 项目总监（签名）： （监理单位盖章） 2018 年 4 月 8 日	同意 单位负责人（签名）： （单位盖章） 2018 年 4 月 19 日	同意 （监督机构盖章） 2018 年 5 月 8 日
市城乡建委质量安全处意见： 同意 胡学伟 （盖章） 2018 年 5 月 15 日	市城乡建委建筑业管理处意见： 同意 请张江同志 （盖章） 年 月 日	
公示反馈意见	公示起止时间：　　年　月　日---　　年　月　日	

市城乡建委领导意见：

□ 不同意

□ 同　意（**原项目经理在　年　月　日前不得再在我市建筑市场担任项目经理职务**）

负责人：

年　月　日

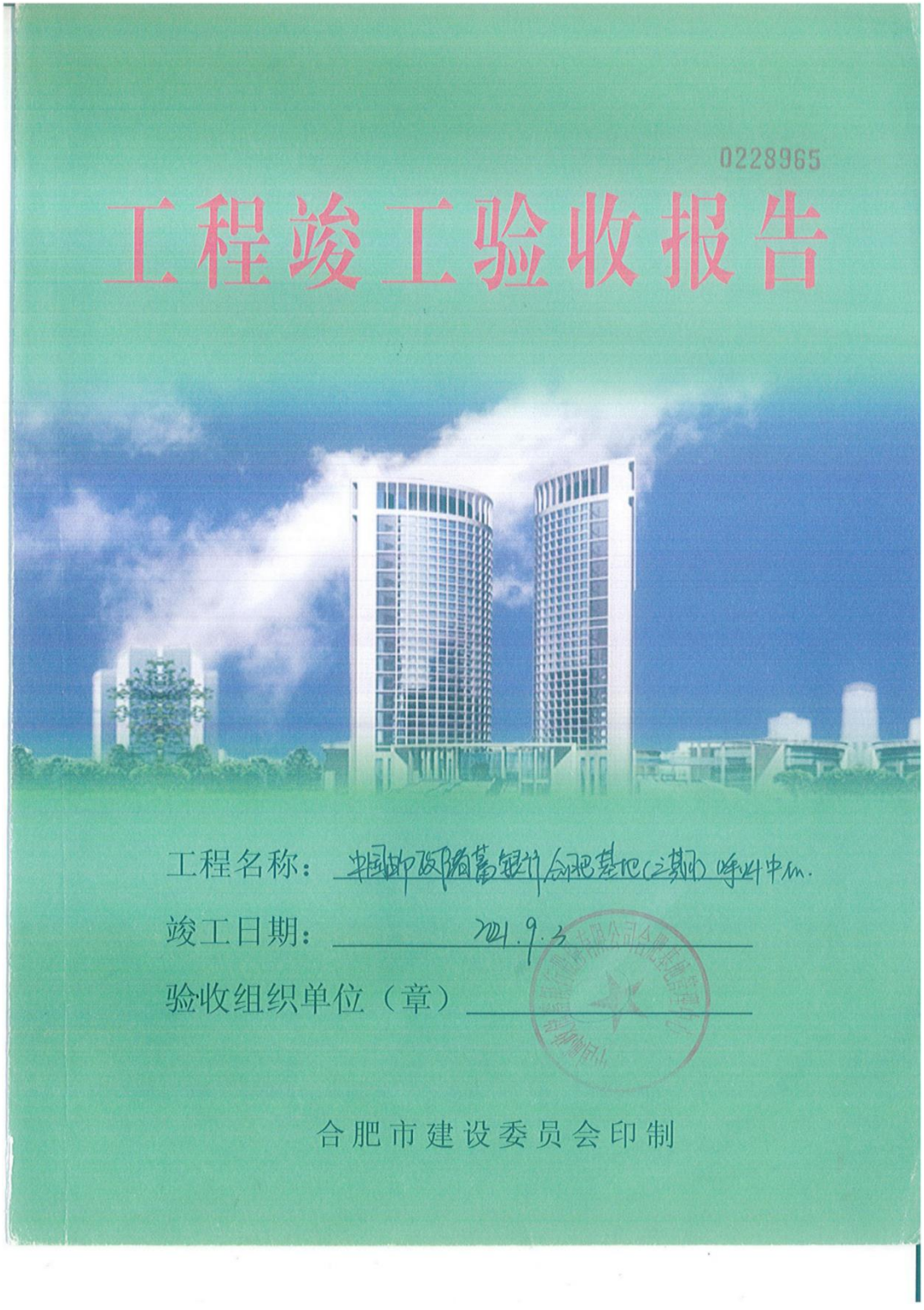
注：1、各级窗口在办理变更手续时即告市城乡建委建筑业管理处。

2、市城乡建委建筑业管理处接变更信息后，即对该项目经理在我市的执业权限进行网上锁定，并告市招管局及全市各级建设行政管理部门。

3、此表抄市建筑市场监督管理处、市建筑质量安全监督站、市轨道工程质量安全监督站、市公用事业建设监察大队。

4、请双面打印本表。表中涉及个人签名必须本人亲笔签名，各单位（部门）意见需明确填写“同意”或“不同意”。

3.7.5.竣工验收记录


0228965
工程竣工验收报告
工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（二期）呼叫中心
竣工日期：2021.9.3
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228965

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地（二期）呼叫中心	工程地点	合肥市滨湖区徽州大道与衡山路交叉西南角.		
建筑面积	46057.93 m²	工程造价	万元		
结构类型	框筒.	层　数	地上：10 层 地下：　层		
规划许可证号	合规建许2017 115号.	施工许可证号	340134-161027010?-SX-001		
开工日期	2018.1.16	竣工日期	2021.9.3		
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	杨耀功		
单位地址	合肥市滨湖区徽州大道与衡山路交口西南角.	项目负责人	王凤远		
勘察单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂建国
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙秋生
施工总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴学周	项目经理及证书号	王包	0052401	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E134001496	
法定代表人	王建国	总监及岗位证书号	陈道军.	0021060.	
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王旭	中国铁路设计集团有限公司合肥基地管理中心	项目负责人	
副组长	孙盛华	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目总监	
成员		安徽省建筑设计研究院有限公司		
	姚秀华	安徽省建筑设计研究院有限公司	总监理工程师	
	李川	中建一局（集团）有限公司	项目经理	
	熊继辉	安徽省建筑设计有限公司	项目负责人	
	刘兴刚	中国建筑一局（集团）有限公司	公司指挥负责人	
	王亿	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
	朱校友	中国建筑一局（集团）有限公司	公司质量负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 9 月 7 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228965

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021 年 9 月 3 日	法人代表 2021 年 9 月 3 日	法人代表 2021 年 9 月 3 日	法人代表 2021 年 9 月 3 日

0228966

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）工程

竣工日期：2014.9.7

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228966

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥望土地（三期）研发中心.	工程地点	合肥滨湖新区徽州大道与锦绣路交叉口西南.		
建筑面积	29727.84 m^2	工程造价	万元		
结构类型	框筒.	层　数	地上：9 层 地下：　层		
规划许可证号	合规建[2017]114号.	施工许可证号	341241602701-07-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期	2021.9.5		
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥望土地（三期）研发中心.	法定代表人	吕锡文		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道758号.	项目负责人	王小强		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏泽洲
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚先军
施工总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴亚军	项目经理及证书号	王亮　00529401		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	李清泉	总监及岗位证书号	陈道革. 00211060		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑工程安全监督站.	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王旭	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司合肥基础设计分公司	项目负责人	
副组长	朱德等	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目总监	
成员		安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		
	加成等	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	总监理工程师、工程师	
	嘉川	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	
	熊继等	安徽省建设监理有限公司	项目监理	
	刘保川	中国建筑一局(集团)有限公司	项目总工	
	朱龙	中国建筑一局(集团)有限公司	项目副经理	
	朱龙	中国建筑一局(集团)有限公司	公司项目负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228966

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021 年 9 月 3 日	2021 年 9 月 3 日	2021 年 9 月 3 日	2021 年 9 月 3 日

0228964

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地三期综合楼

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0228964

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地(二期)综合业务楼.	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与绵阳路交口西北角		
建筑面积	45090.69 m²	工程造价	____万元		
结构类型	框筒	层　数	地上：23层 地下：____层		
规划许可证号	合规建许2017113号	施工许可证号	340134161027010?-SX-001		
开工日期	2018-1-26.	竣工日期			
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基础建设中心	法定代表人	总经理		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道1388号.	项目负责人	王旭		
勘察单位	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	易泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙华军
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	总经理	项目经理及证书号	张 00529401		
分包单位	安徽省建筑工程总公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 A234015215		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	总经理	总监及岗位证书号	陈孟革 00211060		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 111017		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	合建质监字[2014]3401(BH)18012号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王[illegible]	中国邮政储蓄银行股份有限公司信息基础管理中心		
副组长	[illegible]	江苏省建筑业协会	主任	
成员	[illegible]明	江苏省工程建设标准化协会		
	林青举	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
	[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	总经理	
	王[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	[illegible]	
	[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0223964

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工；②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

扫描全能王 创建

0228967

工程竣工验收报告



工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地三期小区工程

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0228967

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地（滨河）地下车库	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与南宁路交口西北角		
建筑面积	45165.75 m^2	工程造价	＿＿＿＿万元		
结构类型	框架	层　数	地上：一层 地下：二层		
规划许可证号	合规建民字2017 116号	施工许可证号	340134161021010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期			
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	陈昌玉		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道789号	项目负责人	王小波		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏军明
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵长春
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴当国	项目经理及证书号	钱 00529401		
分包单位	安徽省建筑工程有限公司	资质等级及证书号	桩基施工专业承包壹级 D234015215		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001676		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	张盛平 00211060		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 110127		
监督机构	合肥市建筑工程安全监督站	监督注册号	合建质安按字341（2017）180122号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228967

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工；②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2021 年 10 月 30 日	（公章） 法人代表 2021 年 10 月 30 日	（公章） 法人代表 2021 年 10 月 30 日	（公章） 法人代表 2021 年 10 月 30 日

扫描全能王 创建

4：拟派项目经理类似业绩情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陈世光	性别	男	出生年月	1991.06.15
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	土木工程-高级工程师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	京 1112020202102196	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）	
1	鹏峰大厦项目基坑支护、土石方与桩基础工程	14500.888888	26.4	2023.06.09	
2					

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1 证明资料

4.1.1.合同原件扫描件

合同编号：PFDS2021-003

中国深圳市
鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

2021 年 7 月

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

目录

	页数
合同书	A/1 - A/4
中标通知书	1/2 - 2/2
回标后之来往文件	01 - 24
投标书	FT/1 - FT/3
附件一 - 投标报价承诺函	共 1 页
招标文件答疑	001 - 017
合同条件	CC/1 - CC/52
工程量计算规则	P/1 - P/37
工程量清单	
一号工程量清单：措施项目清单	
1.1 技术要求	1.1/1 - 1.1/3
1.2 基本要求费用	1.2/1 - 1.2/8
总结	1.S/1
二号工程量清单：土石方开挖	2/1 - 2/3
总结	2.S/1
三号工程量清单：基坑支护	3/1 - 3/8
总结	3.S/1
四号工程量清单：桩基础工程	4/1 - 4/5
总结	4.S/1
回标价汇总表	GS/1

目录（续）

	页数
工程量清单附件一	BQ/1-BQ/40
工料规范	
基本要求	SP/i - SP/vi SP/1 - SP/56
技术要求（其中之附件1-附件12另附）	TR/1 - TR/35
图纸目录	SD/1 - SD/2
合同附件：	
附件一 - 保函格式	APP1/1 - APP1/3
附件二 - 工程质量保修书	APP2/1 - APP2/3
附件三 - 材料调差原则	APP3/1 - APP3/2
附件四 - 反商业贿赂协议书	APP4/1 - APP4/3
附件五 - 保密协议	APP5/1 - APP5/2
投标须知	CT/1 - CT/9

*招标图纸分开装钉

合同书

本合同书

订于二零二一年____月____日，由深圳市俊峰实业发展有限公司（注册地址为）深圳市宝安区新安街道文雅社区13区宝民一路189号鹏峰奥星汽车301，（此后称为“发包方”）及中国建筑一局（集团）有限公司，（注册地址为）北京市丰台区西四环南路52号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程”（此后称为“工程”）位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西北侧，在地铁28号线规划控制预警区内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分(RMB 145,008,888.88)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 133,035,677.87，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 11,973,211.01。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后之来往文件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑(如有)
(f) 合同条件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非合同各方同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。本文件签订后，如后续签订补充协议的，则补充协议作为最优先解释的文件。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

签署日期：2021.7.12

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司
北京市丰台区西四环南路52号

致：中国建筑一局（集团）有限公司
罗世威先生

有关：《中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程所进行之招投标及随后之议标，我司"深圳市俊峰实业发展有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"中国建筑一局（集团）有限公司"（以下简称"承包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（以下简称"本工程"）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（**RMB：145,008,888.88**），不含税总价为 **RMB：133,035,677.87**，其中暂定款（含税）人民币：陆佰伍拾肆万元整（**RMB：6,540,000.00**）。

1.2 单价调整百分率：【不适用】

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{最终优惠报价-调整后总价}}{\text{调整后总价-（基本要求费用+指定项目暂定价+暂定款+甲定乙供物料供应价款+暂定物料供应价款）}} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更、中期付款及结算之用。

二. 履约保证书

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB(145,008,888.88)×10%=RMB 14,501,000.00，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【2】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【1】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年____月____日之前交还其中【1】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

深圳市俊峰实业发展有限公司

2021 年 7 月 12 日

法人或授权代表签字：

姓名：

职位：

日期：

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 7 月 12 日

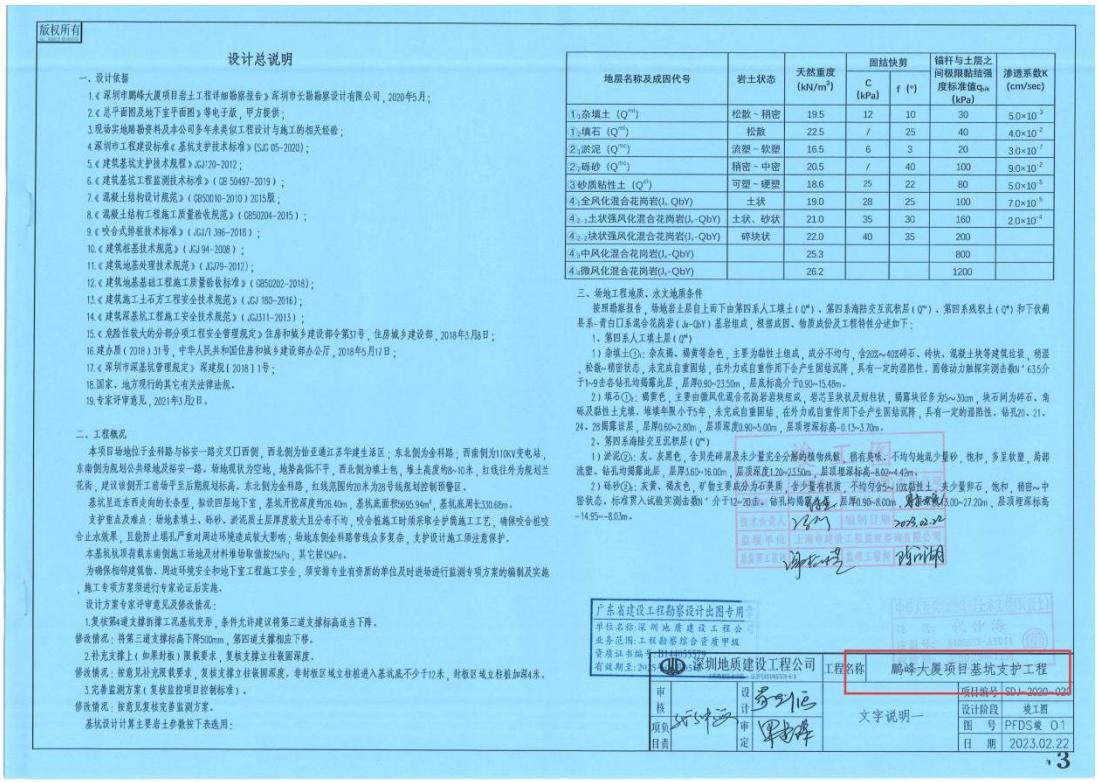
法人或授权代表签字：

姓名：

职位：

日期：

4.1.2.图纸设计说明



版权所有

设计总说明

一、设计依据

1.《深圳市鹏峰大厦项目岩土工程详细勘察报告》深圳市长勘勘察设计有限公司，2020年5月；
2.《总平面图及地下室平面图》等电子版，甲方提供；
3.现场实地踏勘资料及本公司多年来类似工程设计与施工的相关经验；
4.深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
5.《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；
6.《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
7.《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)2015版；
8.《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
9.《咬合式排桩技术标准》(JGJ/T 396-2018)；
10.《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
11.《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；
12.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；
13.《建筑施工土石方工程安全技术规范》(JGJ 180-2016)；
14.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ311-2013)；
15.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住房和城乡建设部令第37号，住房城乡建设部，2018年3月8日；
16.建办质(2018)31号，中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅，2018年5月17日；
17.《深圳市深基坑管理规定》深建质[2018]1号；
18.国家、地方现行的其它有关法律法规。
19.专家评审意见，2021年3月2日。

二、工程概况

本项目场地位于金科路与裕安一路交叉口西侧，西北侧为怡亚通江苏华建生活区；东北侧为金科路；西南侧为110KV变电站，东南侧为规划公共绿地及裕安一路。场地现状为空地，地势高低不平，西北侧为填土包，堆土高度约8~10米，红线往外为规划兰花街，建议该侧开工前场平至后期规划标高。东北侧为金科路，红线范围约20米为28号线规划控制预警区。

基坑呈近东西走向的长条型，拟设四层地下室，基坑开挖深度约26.40m，基坑底面积5695.94m²，基坑底周长330.68m。

支护重点及难点：场地素填土、砾砂、淤泥质土层厚度较大且分布不均，咬合桩施工时须采取全护筒施工工艺，确保咬合桩咬合止水效果，且能防止塌孔严重对周边环境造成较大影响；场地东侧金科路管线众多复杂，支护设计施工须注意保护。

本基坑坑顶荷载东南侧施工场地及材料堆场取值按25kPa，其它按15kPa。

为确保相邻建筑物、周边环境安全和地下室工程施工安全，须安排专业有资质的单位及时进场进行监测专项方案的编制及实施，施工专项方案须进行专家论证后实施。

设计方案专家评审意见及修改情况：

1.复核第4道支撑拆撑工况基坑支形，条件允许建议将第三道支撑标高适当下降。

修改情况：将第三道支撑标高下降500mm，第四道支撑相应下移。

2.补充支撑上(如果封板)限载要求，复核支撑立柱载固深度。

修改情况：按意见补充限载要求，复核支撑立柱载固深度。每封板区域立柱桩进入基坑底不少于12米，封板区域立柱桩加深4米。

3.完善监测方案(复核监控项目控制标准)。

修改情况：按意见复核完善监测方案。

基坑设计计算主要岩土参数按下表选用：

地层名称及成因代号	岩土状态	天然重度 (kN/m³)	固结快剪 C (kPa)	固结快剪 f (°)	锚杆与土层之间极限粘结强度标准值q_{sik} (kPa)	渗透系数K (cm/sec)
①$_1$杂填土 (Q^{ml})	松散~稍密	19.5	12	10	30	5.0×10^{-3}
①$_2$填石 (Q^{ml})	松散	22.5	/	25	40	4.0×10^{-2}
②$_1$淤泥 (Q^{mc})	流塑~软塑	16.5	6	3	20	3.0×10^{-7}
②$_2$砾砂 (Q^{mc})	稍密~中密	20.5	/	40	100	9.0×10^{-2}
③砂质粘性土 (Q^{el})	可塑~硬塑	18.6	25	22	80	5.0×10^{-5}
④$_1$全风化混合花岗岩(J$_3$-QbY)	土状	19.0	28	25	100	7.0×10^{-5}
④$_{2-1}$土状强风化混合花岗岩(J$_3$-QbY)	土状、砂状	21.0	35	30	160	2.0×10^{-4}
④$_{2-2}$块状强风化混合花岗岩(J$_3$-QbY)	碎块状	22.0	40	35	200	
④$_3$中风化混合花岗岩(J$_3$-QbY)		25.3			800	
④$_4$微风化混合花岗岩(J$_3$-QbY)		26.2			1200	

三、场地工程地质、水文地质条件

按照勘察报告，场地岩土层自上而下由第四系人工填土(Q^{ml})、第四系海陆交互沉积层(Q^{mc})、第四系残积土(Q^{el})和下伏侏罗系-青白口系混合花岗岩(Jr-QbY)基岩组成，根据成因、物质成份及工程特性分述如下：

1、第四系人工填土层(Q^{ml})

1)杂填土①$_1$：杂灰褐、褐黄等杂色，主要为黏性土组成，成分不均匀，含20%~40%碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾，稍湿，松散~稍密状态，未完成自重固结，在外力或自重作用下会产生固结沉降，具有一定的湿陷性。圆锥动力触探实测击数N'63.5介于1~9击。各孔均揭露此层，层厚0.90~23.50m，层底标高介于0.50~15.45m。

2)填石①$_2$：褐黄色，主要由微风化混合花岗岩岩块组成，岩芯呈块状及短柱状，揭露块径多为5~30cm，块石间为碎石、角砾及黏性土充填。堆填年限小于5年，未完成自重固结，在外力或自重作用下会产生固结沉降，具有一定的湿陷性。钻孔20、21、24、26揭露该层，层厚0.60~2.80m，层顶深度0.90~5.00m，层顶埋深标高-0.13~3.70m。

2、第四系海陆交互沉积层(Q^{mc})

1)淤泥②$_1$：灰、灰黑色，含贝壳碎屑及未少量完全分解的植物残根，稍有臭味，不均匀地混少量砂，饱和，多呈软塑，局部流塑。钻孔均揭露此层，层厚3.60~16.00m，层顶深度1.20~23.50m，层顶埋深标高-8.02~4.42m。

2)砾砂②$_2$：灰黄、褐灰色，矿物主要成份为石英质，含少量有机质，不均匀含5~10%黏性土，夹少量卵石，饱和，稍密~中密状态。标准贯入试验实测击数N'介于12~20击。钻孔均揭露此层，层厚0.90~8.00m，层顶深度13.00~27.20m，层顶埋深标高-14.95~-8.03m。

广东省建设工程勘察设计出图专用
单位名称：深圳地质建设工程公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B1...
有效期至：20...

深圳地质建设工程公司 | 工程名称 | 鹏峰大厦项目基坑支护工程

审核		设计		文字说明一	项目编号	SDJ-2020-020
项负目责		审定			设计阶段	竣工图
					图号	PFDS竣 01
					日期	2023.02.22

3

二、工程概况

本项目场地位于金科路与裕安一路交叉口西侧，西北侧为怡亚通江苏华建生活区；东北侧为金科路；西南侧为110KV变电站，东南侧为规划公共绿地及裕安一路。场地现状为空地，地势高低不平，西北侧为填土包，堆土高度约8~10米，红线往外为规划兰花街，建议该侧开工前场平至后期规划标高。东北侧为金科路，红线范围约20米为28号线规划控制预警区。

基坑呈近东西走向的长条型，拟设四层地下室，基坑开挖深度约26.40m，基坑底面积5695.94m²，基坑底周长330.68m。

4.1.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：汽车产业链总部土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年06月09日

建设单位（盖章）：深圳市俊峰实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汽车产业链总部土石方、基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角	建筑面积	5695.94㎡	工程造价	11342.9250万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： 28 层		
	基坑支护		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10483801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-72-03-10483801		
建设单位	深圳市俊峰实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭伟钦
副组长	谢楷模
组员	孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟钦	赖保林、代仲海、康巨人、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢楷模	陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟钦	深圳市俊峰实业发展有限公司	建设单位 项目负责人	高工	
2	赖保林	深圳市俊峰实业发展有限公司	结构工程师	工程师	
3	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	孙树奎	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
5	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目总负责人	高工	
6	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
7	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
8	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
9	廖亚国	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目总工	工程师	
10	冯天明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
11	皮佳宇	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量总监	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本项目汽车产业链总部土石方、基坑支护工程含咬合荤桩168根、咬合素桩168根、水泥搅拌桩176根、土石方开挖5696㎡、内支撑梁5道。

本项目汽车产业链总部土石方、基坑支护工程于2021年9月6日开始施工，于2023年1月10日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、隐蔽验收、混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保汽车产业链总部土石方、基坑支护工程施工质量。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，汽车产业链总部土石方、基坑支护工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年 1月 9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市俊峰实业发展有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人：代仲海
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市长勘勘察设计有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈世宪

（公章）

2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2027 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鹏峰大厦桩基础工程

验收日期：2023年06月09日

建设单位（盖章）：深圳市俊峰实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏峰大厦桩基础工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角	建筑面积	5695.94m²	工程造价	3157.9639万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 28 层		
	桩基础		地下： 4 层		
施工许可证号	深宝安施许字2021-1635	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-72-03-10483801		
建设单位	深圳市俊峰实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭伟钦
副组长	谢楷模
组员	孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟钦	赖保林、张鑫、康巨人、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢楷模	陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟钦	深圳市俊峰实业发展有限公司	建设单位项目负责人	高工	
2	赖保林	深圳市俊峰实业发展有限公司	结构工程师	工程师	
3	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	孙树奎	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
5	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	正高	
6	张鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
9	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
10	廖亚国	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目总工	工程师	
11	冯天明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	皮佳宇	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量总监	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目桩基础工程含ZH1型抗压桩96根、ZH2型抗压桩87根，BZH1型抗压抗拔桩114根、BZH2型抗压抗拔桩22根，合计工程桩319根。

本项目桩基础工程于2021年11月24日开始施工，采用旋挖钻孔灌注施工工艺，于2022年5月5日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、成孔过程桩位复查、桩孔垂直度、灌注桩桩端持力层岩性判定、终孔隐蔽验收、钢筋笼隐蔽验收、灌注桩水下混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保桩基施工质量。

本项目工程桩持力层分中风化和强风化两类（其中ZH1、ZH2、BZH2型工程桩持力层为中风化，BZH2型工程桩持力层为强风化），检测时分别按持力层所有桩数量比例进行检测，检测方式主要包含低应变检测、超声波检测、钻芯检测、界面钻芯检测及竖向抗压和抗拔静载试验检测。本工程桩身完整性检测数量为131根，其中Ⅰ类桩126根，Ⅱ类桩5根，无Ⅲ、Ⅳ类桩。在桩身完整性、桩长、沉渣厚度、持力层、强度及承载力等各项检测指标均满足设计及规范要求，无不合格桩。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，桩基础子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市俊峰实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2013 年 6月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2013 年 6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市长勘勘察设计有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

已发鹏峰
抄监理
已发公邮

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
联系方式：010-83982161

工作联系单（SC）

中国建筑一局（集团）有限公司

鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程项目部

收文单位（To）	深圳市俊峰实业发展有限公司	档案编号（Ref No）	ZJYJ-SC-PF-003
主送（Attn）	张斌 董事长	日期（Date）	2021 年 9 月 2 日
电话（Tel）	19936722373	拟稿（Made By）	皮佳宇
电邮（E-mail）	ZJYJPFDSXM0712@163.com	附件（Accessories）	□ 有 共 份

鹏峰大厦项目

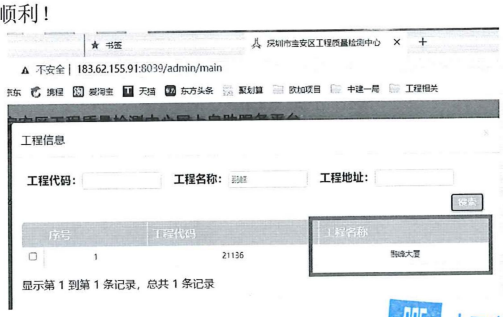
标题：关于施工许可证名称更为鹏峰大厦项目基坑支护土石方工程的事宜

尊敬的张斌董事长：

贵司档案编号 JFSY-SC-ZJYJ-006 的文明确项目名称：鹏峰大厦项目，工程名称：鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程，其他工程名称：鹏峰大厦项目 XXX 工程，但本工程施工许可证上工程名称为：汽车产业链总部土石方、基坑支护工程，而本工程宝安区工程质量检测中心仅认可建筑物命名文件中鹏峰大厦名称，故试验送检联网系统工程名称为“鹏峰大厦”（见下图 1），相应试验检测报告上工程名称为“鹏峰大厦”，此名称与施工许可证工程名称不对应，后期本项目工程资料将无法归档。目前我司所有资料工程名称均按贵司要求采用“鹏峰大厦项目 xxx 工程”之名称，请贵司完成施工许可证工程名称更换。

祝工作顺利！

图 1：



中国建筑一局（集团）有限公司

项目负责人：

鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（签订经济合同无效）项目部（B05C01/0755/21）

抄送：深圳市建力建设监理有限公司

鹏峰集团 PERFECT GROUP
深圳市宝安区宝城13区宝民一路189号
电话 Tel：+86（0755）33115555
邮编：518133　电子邮件 E-mail：szpf@pfcn.com

工作联系单（SC）

深圳市俊峰实业发展有限公司
Shenzhen Junfeng Industrial Development Co., Ltd

收文单位（To）	中国建筑一局(集团)有限公司	档案编号（Ref No）	JFSY-SC-ZJYJ-006
主送（Attn）	叶伟敏	日期（Date）	2021 年 8 月 16 日
电话（Tel）	18026985994	拟稿（Made By）	杨得志
电邮（E-mail）	szpf@pfcn.com	附件（Accessories）	☑ 有　共 1 份

鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程
标题：关于明确鹏峰大厦项目名称的通知

敬启者：

我司已于2021年8月11日取得《深圳市建筑物命名批复书》详见附件，本项目自今日起建筑物正式命名为“鹏峰大厦”。项目名称：鹏峰大厦项目，工程名称：鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程，其他工程名称：鹏峰大厦项目XXX工程，建设单位：深圳市俊峰实业发展有限公司。请各单位规范用名。感谢您一如既往对本项目的支持与关注！祝事业兴旺、工作顺利！

附件：深圳市建筑物命名批复书（鹏峰大厦）

张斌
项目总经理

抄送：深圳市建力建设有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳地质建设工程公司、Kohn Pedersen Fox Associates PC（“KPF”）、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司、同创金泰建筑技术（北京）有限公司、林同棪国际工程咨询（中国）有限公司、艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司、深圳市鹏安达电气有限公司、深圳中技绿建科技有限公司、德润规划设计院（深圳）有限公司、深圳市众建建设装饰设计工程有限公司、深圳市华森建筑工程咨询有限公司、艾奕康有限公司、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100327　　深地名许字 BA202110346 号

用地单位	深圳市俊峰实业发展有限公司		
批准名称	鹏峰大厦	汉语拼音	PENGFENG DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6234.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-1013（合）
宗地代码	440306008006GB00024	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0208
命名含义	项目建设方深圳市俊峰实业发展有限公司旗下“鹏峰”是深圳市本土发展起来的知名汽车服务品牌，具有极高的知名度和行业号召力。项目取名为“鹏峰大厦”符合项目立项意图，也有利于未来项目促进区域汽车服务行业发展。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306008006GB00024 的土地上的建筑物命名为“鹏峰大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鹏峰大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鹏峰大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2021-08-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202000038 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日 期 2020 年 12 月 21 日

用地单位	深圳市俊峰实业发展有限公司
项目名称	汽车产业链总部（暂定名）
批准用地机关	宝安区政府
批准用地文号	六届八十八次常务会议纪要
用地位置	宝安中心区
用地面积	6234.47 平方米
土地用途	商业用地
建设规模	40520 平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称 1、宗地图（宗地号 A001-0208） 2、规划设计要点批复表（SA2020001207） 建设用地规划许可证 BA-2020-0049 收回作废	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

5：项目管理机构配备情况

5.1.项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈世光	高级工程师	注册建造师证书	一级	京111202020210 2196	建筑工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
技术负责人(总工程师)	廖亚国	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010517	建筑工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
安全负责人	陈玉光	中级工程师	注册安全工程师	中级	AG0026 5908	地质工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
质量负责人	韩长辉	中级工程师	质量员证	/	C20125 99	工程管理	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
商务经理	李晓琪	中级工程师	预算员证	/	U20108 84	土木工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
生产经理	谢富平	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010519	土木工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
合约工程师	欧阳峰	中级工程师	职称证/造价工程师注册证书	中级/一级	(2018)1201309/建[造]11211147000639	工程管理	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
质检工程师	田永科	中级工程师	职称证	中级	(2018)1201275	土木工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
测量工程师	谢富龙	中级工程师	职称证	中级	(2018)1201548	工程测量	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
施工员	董琪	中级工程	施工员证	/	A18147 27	工程力学	中国建筑一局（集团）有	/	/

		师					限公司		
施工员	龙斌	/	施工员证	/	A2319675	建筑工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
专职安全员	余致远	助理工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2018)0273759	安全工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
专职安全员	范司淼	/	安全生产考核合格证书	C3	京建安C3(2023)0342285	安全工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
技术员	陈弘政	助理工程师	职称证	初级	ZG20231306118 5	土木工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
工程资料主管	刘小桥	助理工程师	职称证	初级	(2018)1301084	建筑工程	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
材料员	秦乐	中级工程师	材料员证	/	F1110483	工程管理	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
劳资专管员	孙中文	助理工程师	劳务员证	/	N2111259	机械设计制造及其自动化	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/
水电工	胡廷明	/	电工证	/	粤D012023118791	/	中国建筑一局（集团）有限公司	/	/

5.2.项目经理（陈世光）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈世光	性　　别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881199106151590	手机号码	15989086915
参加工作时间	2014.07	从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112020202102196				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市俊峰实业发展有限公司	鹏峰大厦项目基坑支护、土石方与桩基础工程	5695.94m2	2021.07.16-2023.06.09	已完	合格

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0195636



姓　　名：陈世光

性　　别：男

出 生 年 月：1991年6月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月25日

有 效 期：2024年12月11日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 11 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师证（建筑工程专业）

使用有效期：2026年07月01日
2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈世光

性　　别：男

出生日期：1991年06月15日

注册编号：京1112020202102196

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈世光

个人签名：陈世光

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

高级工程师（土木工程）



113

姓　名 Name　陈世光

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11010570

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局

工程系列职称评审委员会

2024 年 06 月 26 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　**陈世光**　性别　男　，　一九九一　年　六　月　十五　日生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四　年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南农业大学

校　长：陈晓阳

证书编号：105641201405006450

二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世光　　社保电脑号：638933479　　身份证号码：440881199106151590　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	23358.0	3503.7	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2024	09	60021335	23358.0	3503.7	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2024	10	60021335	23358.0	3503.7	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2024	11	60021335	23358.0	3503.7	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2024	12	60021335	23358.0	3503.7	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2025	01	60021335	23358.0	3737.28	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2025	02	60021335	23358.0	3737.28	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2025	03	60021335	23358.0	3737.28	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2025	04	60021335	23358.0	3737.28	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2025	05	60021335	23358.0	3737.28	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2025	06	60021335	23358.0	3737.28	1868.64	1	23358	1167.9	467.16	1	23358	116.79	23358	233.58	23358	186.86	46.72
2025	07	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1028.15	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2025	08	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1028.15	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2025	09	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1028.15	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2025	10	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1028.15	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2025	11	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1028.15	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2025	12	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1028.15	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2026	01	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1233.78	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2026	02	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1233.78	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2026	03	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1233.78	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2026	04	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1233.78	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2026	05	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1233.78	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2026	06	60021335	20563.0	3290.08	1645.04	1	20563	1233.78	411.26	1	20563	102.82	20563	205.63	20563	164.5	41.13
2026	07	60021335	14936.0	2389.76	1194.88	1	14936	896.16	298.72	1	14936	74.68	14936	149.36	14936	119.49	29.87
2026	08	60021335	14936.0	2389.76	1194.88	1	14936	896.16	298.72	1	14936	74.68	14936	149.36	14936	119.49	29.87
合计				84202.66	42685.28			28210.8	10671.32			2667.89		5335.06		4268.44	1067.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478318e2fd ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.3.技术负责人（廖亚国）

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖亚国	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198508187516		
手机号码	13806997997		证件号（职称证书编号）	(2020) 1101895	
参加工作时间	2008.07		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市俊峰实业发展有限公司	鹏峰大厦项目基坑支护、土石方与桩基础工程	5695.94m2	2021.07.16-2023.06.09	已完	合格

一级建造师证

使用有效期：2026年07月07日
-2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖亚国

性　　别：男

出生日期：1985年08月18日

注册编号：京1112022202306957

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-26至2029-06-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖亚国

个人签名：

签名日期：2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年06月28日

高级工程师（建筑工程技术）



姓　名 Name　廖亚国

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.08

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11010517

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局集团公司

2023 年 04 月 04 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖亚国 性别 男，一九八五 年 八 月 十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校(院)长：

证书编号：10388120080600029O　二〇〇八 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

业绩证明资料

合同编号：PFDS2021-003

中国深圳市
鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

2021 年 7 月

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

目录

	页数
合同书	A/1 - A/4
中标通知书	1/2 - 2/2
回标后之来往文件	01 - 24
投标书	FT/1 - FT/3
附件一 - 投标报价承诺函	共 1 页
招标文件答疑	001 - 017
合同条件	CC/1 - CC/52
工程量计算规则	P/1 - P/37
工程量清单	
一号工程量清单：措施项目清单	
1.1 技术要求	1.1/1 - 1.1/3
1.2 基本要求费用	1.2/1 - 1.2/8
总结	1.S/1
二号工程量清单：土石方开挖	2/1 - 2/3
总结	2.S/1
三号工程量清单：基坑支护	3/1 - 3/8
总结	3.S/1
四号工程量清单：桩基础工程	4/1 - 4/5
总结	4.S/1
回标价汇总表	GS/1

目录（续）

	页数
工程量清单附件一	BQ/1-BQ/40
工料规范	
基本要求	SP/i - SP/vi SP/1 - SP/56
技术要求（其中之附件1-附件12另附）	TR/1 - TR/35
图纸目录	SD/1 - SD/2
合同附件：	
附件一 - 保函格式	APP1/1 - APP1/3
附件二 - 工程质量保修书	APP2/1 - APP2/3
附件三 - 材料调差原则	APP3/1 - APP3/2
附件四 - 反商业贿赂协议书	APP4/1 - APP4/3
附件五 - 保密协议	APP5/1 - APP5/2
投标须知	CT/1 - CT/9

*招标图纸分开装钉

合同书

本合同书

订于二零二一年____月____日，由深圳市俊峰实业发展有限公司（注册地址为）深圳市宝安区新安街道文雅社区13区宝民一路189号鹏峰奥星汽车301，（此后称为“发包方”）及中国建筑一局（集团）有限公司，（注册地址为）北京市丰台区西四环南路52号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程”（此后称为“工程”）位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西北侧，在地铁28号线规划控制预警区内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分(RMB 145,008,888.88)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 133,035,677.87，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 11,973,211.01。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后之来往文件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑(如有)
(f) 合同条件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非合同各方同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。本文件签订后，如后续签订补充协议的，则补充协议作为最优先解释的文件。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

签署日期：2021.7.12

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司
北京市丰台区西四环南路52号

致：中国建筑一局（集团）有限公司
罗世威先生

有关：《中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程所进行之招投标及随后之议标，我司"深圳市俊峰实业发展有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"中国建筑一局（集团）有限公司"（以下简称"承包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（以下简称"本工程"）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（**RMB：145,008,888.88**），不含税总价为 **RMB：133,035,677.87**，其中暂定款（含税）人民币：陆佰伍拾肆万元整（**RMB：6,540,000.00**）。

1.2 单价调整百分率：【不适用】

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{最终优惠报价-调整后总价}}{\text{调整后总价-（基本要求费用+指定项目暂定价+暂定款+甲定乙供物料供应价款+暂定物料供应价款）}} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更、中期付款及结算之用。

二. 履约保证书

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB(145,008,888.88)×10%=RMB 14,501,000.00，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【2】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【1】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年____月____日之前交还其中【1】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

深圳市俊峰实业发展有限公司

2021 年 7 月 12 日

法人或授权代表签字：

姓名：

职位：

日期：

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 7 月 12 日

法人或授权代表签字：

姓名：

职位：

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：汽车产业链总部土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年06月09日

建设单位（盖章）：深圳市俊峰实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汽车产业链总部土石方、基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角	建筑面积	5695.94㎡	工程造价	11342.9250万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： 28 层		
	基坑支护		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-440306-72-03-10483801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-72-03-10483801		
建设单位	深圳市俊峰实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭伟钦
副组长	谢楷模
组员	孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟钦	赖保林、代仲海、康巨人、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢楷模	陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟钦	深圳市俊峰实业发展有限公司	建设单位 项目负责人	高工	
2	赖保林	深圳市俊峰实业发展有限公司	结构工程师	工程师	
3	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	孙树奎	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
5	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目总负责人	高工	
6	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
7	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
8	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
9	廖亚国	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目总工	工程师	
10	冯天明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
11	皮佳宇	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量总监	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本项目汽车产业链总部土石方、基坑支护工程含咬合荤桩168根、咬合素桩168根、水泥搅拌桩176根、土石方开挖5696㎡、内支撑梁5道。

本项目汽车产业链总部土石方、基坑支护工程于2021年9月6日开始施工，于2023年1月10日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、隐蔽验收、混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保汽车产业链总部土石方、基坑支护工程施工质量。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，汽车产业链总部土石方、基坑支护工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年 1月 9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市俊峰实业发展有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人：代仲海
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市长勘勘察设计有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈世宪

（公章）

2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2027 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鹏峰大厦桩基础工程

验收日期：2023年06月09日

建设单位（盖章）：深圳市俊峰实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏峰大厦桩基础工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角	建筑面积	5695.94m²	工程造价	3157.9639万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 28 层		
	桩基础		地下： 4 层		
施工许可证号	深宝安施许字2021-1635	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-72-03-10483801		
建设单位	深圳市俊峰实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭伟钦
副组长	谢楷模
组员	孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟钦	赖保林、张鑫、康巨人、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢楷模	陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟钦	深圳市俊峰实业发展有限公司	建设单位 项目负责人	高工	
2	赖保林	深圳市俊峰实业发展有限公司	结构工程师	工程师	
3	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	孙树奎	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
5	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	正高	
6	张鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
9	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
10	廖亚国	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目总工	工程师	
11	冯天明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	皮佳宇	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量总监	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目桩基础工程含ZH1型抗压桩96根、ZH2型抗压桩87根，BZH1型抗压抗拔桩114根、BZH2型抗压抗拔桩22根，合计工程桩319根。

本项目桩基础工程于2021年11月24日开始施工，采用旋挖钻孔灌注施工工艺，于2022年5月5日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、成孔过程桩位复查、桩孔垂直度、灌注桩桩端持力层岩性判定、终孔隐蔽验收、钢筋笼隐蔽验收、灌注桩水下混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保桩基施工质量。

本项目工程桩持力层分中风化和强风化两类（其中ZH1、ZH2、BZH2型工程桩持力层为中风化，BZH2型工程桩持力层为强风化），检测时分别按持力层所有桩数量比例进行检测，检测方式主要包含低应变检测、超声波检测、钻芯检测、界面钻芯检测及竖向抗压和抗拔静载试验检测。本工程桩身完整性检测数量为131根，其中Ⅰ类桩126根，Ⅱ类桩5根，无Ⅲ、Ⅳ类桩。在桩身完整性、桩长、沉渣厚度、持力层、强度及承载力等各项检测指标均满足设计及规范要求，无不合格桩。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，桩基础子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市俊峰实业发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2013 年 6月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2013 年 6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市长勘勘察设计有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

已发鹏峰
抄监理
已发公邮

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
联系方式：010-83982161

工作联系单（SC）

中国建筑一局（集团）有限公司

鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程项目部

收文单位（To）	深圳市俊峰实业发展有限公司	档案编号（Ref No）	ZJYJ-SC-PF-003
主送（Attn）	张斌 董事长	日期（Date）	2021 年 9 月 2 日
电话（Tel）	19936722373	拟稿（Made By）	皮佳宇
电邮（E-mail）	ZJYJPFDSXM0712@163.com	附件（Accessories）	□ 有 共 份

鹏峰大厦项目

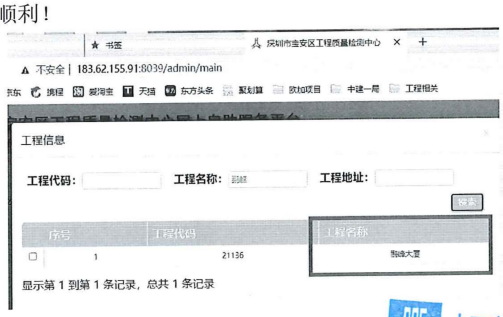
标题：关于施工许可证名称更为鹏峰大厦项目基坑支护土石方工程的事宜

尊敬的张斌董事长：

贵司档案编号 JFSY-SC-ZJYJ-006 的文明确项目名称：鹏峰大厦项目，工程名称：鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程，其他工程名称：鹏峰大厦项目 XXX 工程，但本工程施工许可证上工程名称为：汽车产业链总部土石方、基坑支护工程，而本工程宝安区工程质量检测中心仅认可建筑物命名文件中鹏峰大厦名称，故试验送检联网系统工程名称为“鹏峰大厦”（见下图 1），相应试验检测报告上工程名称为“鹏峰大厦”，此名称与施工许可证工程名称不对应，后期本项目工程资料将无法归档。目前我司所有资料工程名称均按贵司要求采用“鹏峰大厦项目 xxx 工程”之名称，请贵司完成施工许可证工程名称更换。

祝工作顺利！

图 1：



中国建筑一局（集团）有限公司

项目负责人：

鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（签订经济合同无效）项目部（B05C01/0755/21）

抄送：深圳市建力建设监理有限公司

鹏峰集团 PERFECT GROUP
深圳市宝安区宝城13区宝民一路189号
电话 Tel：+86（0755）33115555
邮编：518133　电子邮件 E-mail：szpf@pfcn.com

工作联系单（SC）

深圳市俊峰实业发展有限公司
Shenzhen Junfeng Industrial Development Co., Ltd

收文单位（To）	中国建筑一局(集团)有限公司	档案编号（Ref No）	JFSY-SC-ZJYJ-006
主送（Attn）	叶伟敏	日期（Date）	2021 年 8 月 16 日
电话（Tel）	18026985994	拟稿（Made By）	杨得志
电邮（E-mail）	szpf@pfcn.com	附件（Accessories）	☑ 有　共 1 份

鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程
标题：关于明确鹏峰大厦项目名称的通知

敬启者：

我司已于2021年8月11日取得《深圳市建筑物命名批复书》详见附件，本项目自今日起建筑物正式命名为“鹏峰大厦”。项目名称：鹏峰大厦项目，工程名称：鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程，其他工程名称：鹏峰大厦项目XXX工程，建设单位：深圳市俊峰实业发展有限公司。请各单位规范用名。感谢您一如既往对本项目的支持与关注！祝事业兴旺、工作顺利！

附件：深圳市建筑物命名批复书（鹏峰大厦）

张斌
项目总经理

抄送：深圳市建力建设有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳地质建设工程公司、Kohn Pedersen Fox Associates PC（“KPF”）、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司、同创金泰建筑技术（北京）有限公司、林同棪国际工程咨询（中国）有限公司、艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司、深圳市鹏安达电气有限公司、深圳中技绿建科技有限公司、德润规划设计院（深圳）有限公司、深圳市众建建设装饰设计工程有限公司、深圳市华森建筑工程咨询有限公司、艾奕康有限公司、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100327　　深地名许字 BA202110346 号

用地单位	深圳市俊峰实业发展有限公司		
批准名称	鹏峰大厦	汉语拼音	PENGFENG DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6234.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-1013（合）
宗地代码	440306008006GB00024	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A001-0208
命名含义	项目建设方深圳市俊峰实业发展有限公司旗下“鹏峰”是深圳市本土发展起来的知名汽车服务品牌，具有极高的知名度和行业号召力。项目取名为“鹏峰大厦”符合项目立项意图，也有利于未来项目促进区域汽车服务行业发展。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306008006GB00024 的土地上的建筑物命名为“鹏峰大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鹏峰大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鹏峰大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2021-08-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖亚国　　社保电脑号：629475647　　身份证号码：421023198508187516　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2024	09	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2024	10	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2024	11	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2024	12	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2025	01	60021335	23362.0	3737.92	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2025	02	60021335	23362.0	3737.92	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2025	03	60021335	23362.0	3737.92	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2025	04	60021335	23362.0	3737.92	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2025	05	60021335	23362.0	3737.92	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2025	06	60021335	23362.0	3737.92	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	233.62	23362	186.9	46.72
2025	07	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1121.25	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2025	08	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1121.25	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2025	09	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1121.25	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2025	10	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1121.25	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2025	11	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1121.25	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2025	12	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1121.25	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2026	01	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1345.5	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2026	02	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1345.5	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	[illegible]	[illegible]	44.85
2026	03	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1345.5	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	[illegible]	[illegible]	44.85
2026	04	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1345.5	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2026	05	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1345.5	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2026	06	60021335	22425.0	3588.0	1794.0	1	22425	1345.5	448.5	1	22425	112.13	22425	224.25	22425	179.4	44.85
2026	07	60021335	14022.0	2243.52	1121.76	1	14022	841.32	280.44	1	14022	70.11	14022	140.22	14022	112.1	28.04
2026	08	60021335	14022.0	2243.52	1121.76	1	14022	841.32	280.44	1	14022	70.11	14022	140.22	14022	112.1	28.04
合计				87492.06	44330.08			29332.24	11082.52			2770.69		5541.26		4433.06	1108.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783193154 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.4.安全负责人（陈玉光）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈玉光	证件类型	身份证	证件号码	413025197211065719
手机号码	18682113962		证件号（B 证编号）		京建安B(2026)0020311

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2026）0020311



姓　　名：陈玉光

性　　别：男

出 生 年 月：1972年11月6日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年5月9日

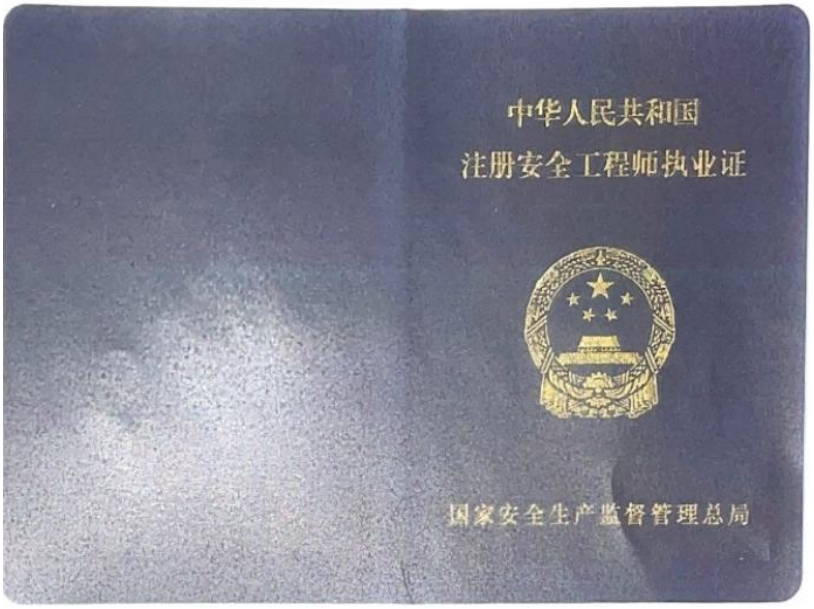
有 效 期：2026年5月9日　　至　2029年5月9日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师执业证


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局


姓　名 陈玉光
性　别 男
执业资格证书编号 AG00265908
持证人签名
执业证号 10180176989
发证日期 2018年02月11日

工程师（地质工程）



姓　名 Name　陈玉光

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1972. 11

专　业 Specialty　地质工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12010531

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建一局华南区域公司

2022 年 11 月 18 日

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：陈玉光

身份证号：413025197211065719

证书编号：664201971222057 99

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2013 年 06 月 30 日

高等院校 2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302421

1306

社保

202609286733923281

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈玉光		证件号码	413025197211065719		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202104	-	202608	广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司	65	65	65
截止			2026-09-28 11:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费65个月，缓缴0个月	实际缴费65个月，缓缴0个月	实际缴费65个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

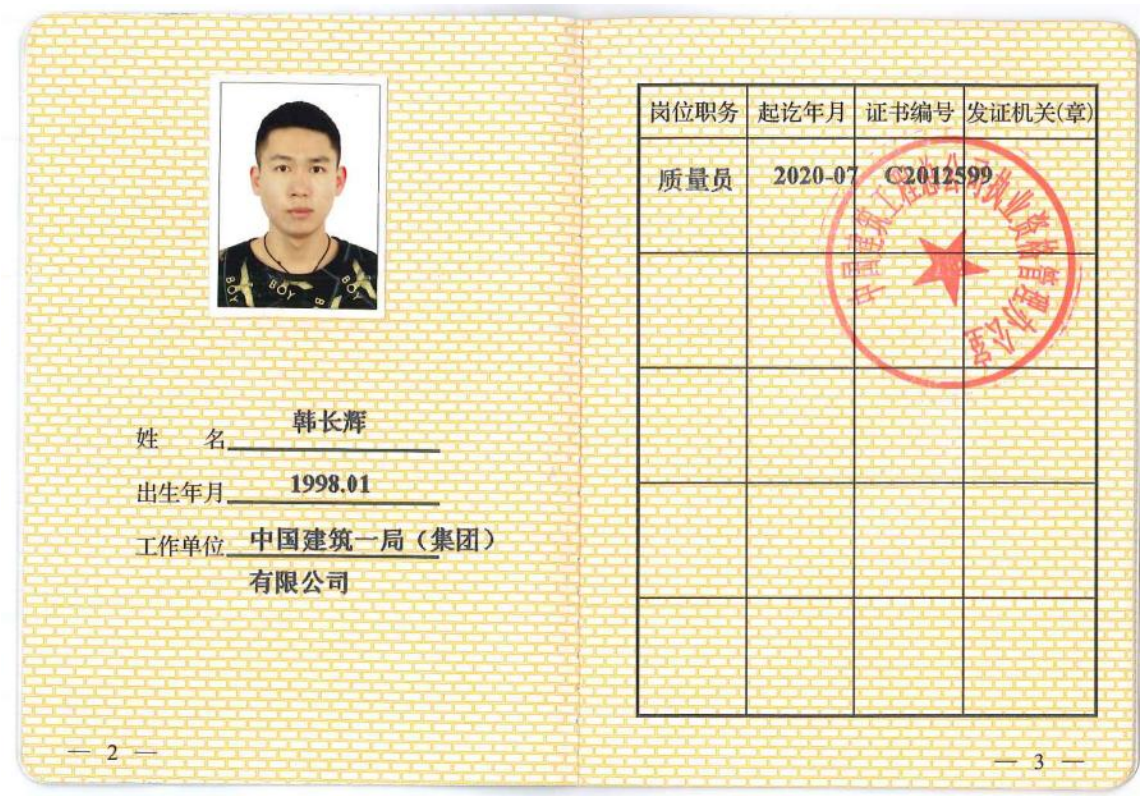
证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-28 11:51

5.5.质量负责人（韩长辉）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩长辉	证件类型	身份证	证件号码	230123199801182873
手机号码	15776321330		证件号（质量员证编号）	C2012599	

质量员证



姓　　名 韩长辉

出生年月 1998.01

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2012599	

— 3 —

工程师（工程管理）



184

姓　名 Name　韩长辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998.01

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2025）12011186

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2025 年 12 月 05 日

毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　韩长辉　，性别　男　，
生于　一九九八　年　一　月　十八　日，于
二〇二一　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　法学
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202105896864

二〇二一　年　一　月　二十　日

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩长辉　　社保电脑号：800858559　　身份证号码：230123199801182873　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	14502.0	2175.3	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2024	09	60021335	14502.0	2175.3	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2024	10	60021335	14502.0	2175.3	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2024	11	60021335	14502.0	2175.3	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2024	12	60021335	14502.0	2175.3	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2025	01	60021335	14502.0	2320.32	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2025	02	60021335	14502.0	2320.32	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2025	03	60021335	14502.0	2320.32	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2025	04	60021335	14502.0	2320.32	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2025	05	60021335	14502.0	2320.32	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2025	06	60021335	14502.0	2320.32	1160.16	1	14502	725.1	290.04	1	14502	72.51	14502	145.02	14502	116.02	29.0
2025	07	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	593.4	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2025	08	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	593.4	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2025	09	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	593.4	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2025	10	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	593.4	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2025	11	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	593.4	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2025	12	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	593.4	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2026	01	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2026	02	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2026	03	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2026	04	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2026	05	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2026	06	60021335	11868.0	1898.88	949.44	1	11868	712.08	237.36	1	11868	59.34	11868	118.68	11868	94.94	23.74
2026	07	60021335	13441.0	2150.56	1075.28	1	13441	806.46	268.82	1	13441	67.21	13441	134.41	13441	107.53	26.88
2026	08	60021335	13441.0	2150.56	1075.28	1	13441	806.46	268.82	1	13441	67.21	13441	134.41	13441	107.53	26.88
合计				51886.1	26305.6			17421.9	6576.4			1644.11		3288.2		2630.56	657.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478319f0dw ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.6.商务经理（李晓琪）

预算员证



姓　名 李晓琪

出生年月 1995.03

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2010884	

— 2 —　　— 3 —

工程师（土木工程）



姓　名 Name 李晓琪

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995.03

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12010520

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局华南区域公司

2022 年 11 月 18 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓琪　　社保电脑号：647050433　　身份证号码：350627199503104560X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	13886.0	2221.76	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2024	09	60021335	13886.0	2221.76	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2024	10	60021335	13886.0	2221.76	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2024	11	60021335	13886.0	2221.76	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2024	12	60021335	13886.0	2221.76	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2025	01	60021335	13886.0	2360.62	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2025	02	60021335	13886.0	2360.62	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2025	03	60021335	13886.0	2360.62	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2025	04	60021335	13886.0	2360.62	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2025	05	60021335	13886.0	2360.62	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2025	06	60021335	13886.0	2360.62	1110.88	1	13886	694.3	277.72	1	13886	69.43	13886	138.86	13886	111.09	27.77
2025	07	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	583.05	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2025	08	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	583.05	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2025	09	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	583.05	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2025	10	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	583.05	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2025	11	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	583.05	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2025	12	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	583.05	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2026	01	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	699.66	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2026	02	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	699.66	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2026	03	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	699.66	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2026	04	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	699.66	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2026	05	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	699.66	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2026	06	60021335	11661.0	1982.37	932.88	1	11661	699.66	233.22	1	11661	58.31	11661	116.61	11661	93.29	23.32
2026	07	60021335	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	113.43	11343	90.74	22.69
2026	08	60021335	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	113.43	11343	90.74	22.69
合计				52917.58	25229.12			16694.72	6307.28			1576.89		3153.64		1522.95	630.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783199ef4 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.7.生产经理（谢富平）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢富平 性别 男，一九八七 年 十二 月 一 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331201005104068 二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高级工程师



姓 名 Name 谢富平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11010519

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司 Issued by

2023 年 04 月 04 日

业绩证明资料（一）

《深圳市建设工程施工合同》

康达尔山海上园二、三、四期工程补充协议（八）

发包方（甲方）：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任，保障双方的权益，保证工程顺利进行，经友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解的基础上，依据《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本协议，作为对2016年4月24日签署的《深圳市建设工程施工（单价）合同》康达尔山海上园二、三、四期工程中启动的(二期)2栋基坑支护及土石方工程的补充（未启动的部分待启动时双方另行签署补充协议）。凡本补充协议与施工合同有相抵触之处，以本协议为准。

一、 工程概况

1.1 工程名称：康达尔山海上园(二期)2栋基坑支护、土石方工程；

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡；

1.3 工程内容：土石方开挖、外运、弃土场弃土石、基坑支护按施工图所示的全部内容进行施工、实施安全设施方案、工程验收前的成品保护、竣工并修补其任何缺陷以及工程保修等。

二、 工程承包范围

2.1 乙方应按照甲方提供的施工图负责红线内土石方的开挖、外运、弃土场弃土石等施工；

2.2 乙方应按照甲方提供的施工图进行基坑支护的施工；

2.3 甲方只负责指定临时用电、用水接驳点，后续管、线敷设由乙方负责，由此产生的费用均由乙方承担；

2.4 乙方须协助甲方办理与政府部门、地铁、周边居民等方面的关系及相关手续；

2.5 乙方负责办理施工期间噪音、环保影响相关手续；

2.6 乙方负责施工机械进出场以及施工期间的降排水,并确保降排水系统运行正常；

三、 合同价款及承包方式

3.1.合同暂定总价：¥14583361.67元(大写：壹仟肆佰伍拾捌万叁仟叁佰陆拾壹元陆角柒分)。

3.2. 结算方式：套定额计算，按实结算；

3.2.1 计价标准：土建工程按《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》计价，装饰工程按《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》计价，安装工程按《2003 深圳市安装工程消耗量标准》计价，园建工程按《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》计价，绿化种植工程按《2000 深圳市园林建筑绿化工程综合价格》计价，如定额缺项，本合同又未约定的，按市场价双方协商确定。

3.2.2 取费标准：按《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》的推荐费率取费，税后总价下浮 12.00%作为结算价。

3.2.3 材料价：除认质认价材料按甲方指定价格结算外（认质认价材料不参与下浮），其它材料按深圳市工程造价管理站发布的《价格信息》中列有的材料，按合同实际施工期内的信息价的平均价计算；深圳市工程造价管理站发布的《价格信息》中缺项的材料，其价格由甲乙双方根据市场价协商定价。

3.2.4 人工费按深圳市建设工程造价管理站文件执行。

3.3 双方确认，乙方已仔细阅读合同条件等资料，并通过现场踏勘等方式详尽了解工程承包范围及性质特点、施工场地条件、水电供应、交叉作业情况、周边环境、交通运输等情况，充分考虑工程质量标准、工期要求、赶工费用、所有措施项目、政府收费、成本投入、利润、税费及附加等，如有错漏、考虑不足及其他风险概由乙方负责。

3.4 合同价包括但不限于以下工作内容及费用：施工中所需的人工费、机械费、材料费、材料设备检测费、施工措施费、安全文明施工费、管理费、利润、税金、赶工措施费、坑内外照明费、施工配合费、施工障碍物（如遇淤泥、岩石、混凝土基础及地下不可见物则另行办理签证）清理及拆除费、临时用水用电管线敷设费用及水电费、扰民措施费（机械设备进退场费及降排水费如有发生另按实结算）、因场地不足造成的相关费用、为保证施工安全对土方及基坑进行的必要的临时支护的搭建与拆除费用、因乙方原因造成的基坑修补、整改等一切费用；

3.5 当桩位偏差超过验收规范需要处理时而增加的相关费用由乙方承担。

3.6 支护桩顶不得低于设计标高，若因桩顶标高低于设计桩顶标高，因此而发生的处理费用，全部乙方自己承担。

四、 现场代表

4.1 甲方委派现场代表（项目经理）郑连昌（联系电话：18545272888）负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、

各种验收和签证工作。如甲方变更现场代表，应及时通知乙方。

4.2 乙方委派现场代表（项目经理）杨千里（联系电话：13710834467）负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与工程项目相适应的资格证书。如乙方变更现场代表应事先经甲方书面同意。

五、 工期

5.1 合同工期：(1)基坑支护及土石方工程 94 日历天，开工日期暂定为 2018 年 04 月 15 日，完工时间预计为 2018 年 07 月 18 日。

5.2 具体开工日期以甲方项目部书面进场通知书上的日期为准。

5.3 工期管理

（1）延误赔偿

乙方如果因自身原因不能按合同约定之工期完工，每延误 1 天，乙方向甲方支付 10000 元的工期延误违约金；如果乙方延误工期达到 10 天的，则甲方有权单方面终止本合同，乙方承担相应的违约责任。如果因甲方原因或不可抗力因素影响工期，乙方必须办理书面工期签证后方能顺延工期，否则结算时不予认可。

（2）工期调整

由于以下原因造成工期影响的，经甲方代表确认，工期可相应调整：

a.因设计变更影响到关键工序工期的；

b.由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等不可抗力；

c.由于甲方原因，需要停工的；

上述情况发生后 2 天内，乙方就工期调整的缘由，向监理工程师和甲方代表提出书面报告，监理工程师和甲方代表在收到报告后 3 天内予以确认、答复。

六、 工程款支付

6.1 合同签订后十五个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 10%作为预付款；

6.2 甲方按月支付进度款，支付额度为乙方当月实际完成产值的 75%，预付款在前三个月的进度款中等额抵扣。

6.3 乙方在每月 25 日前上报当月完成工程（包括已完工及其经审核确认的工程变更）进度款申报表，监理在 5 天内完成初审并上报甲方，甲方在收到进度款申报表后 15 天内完成复审，按月支付进度款；

人次每天向甲方支付违约金人民币 5000 元，直到乙方委派具备资质并经甲方批准的合格人员代替上述甲方要求调离的不合格人员为止：a、甲方认为无法胜任乙方所定岗位工作者（包括对部分分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工管理人员及不能胜任本专业工作的施工技术人员等）；b、不能积极配合甲方正常工作（包括楼盘销售）者；c、违反甲方或乙方工地现场管理规定者；d、无上岗证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的人员）；e、与合同规定名册不符者；f、对甲方及监理指令不执行者；g、对甲方及监理态度粗暴恶劣者。

18.4 工程开工之后，无论由于任何原因，乙方及其分包人的任何雇员（与之建立劳动关系的职工）和任何工人（没有与之建立劳动关系的劳务人员，如农民工等）发生包括但不限于上访、围攻和堵塞政府机关和建设单位、罢工、游行、威胁跳楼等一切过激行动，一旦上述任何人员自行或被组织、唆使采取任何一种或数种过激性行动，视为乙方违约。甲方有权无限期停止支付乙方所有款项直至乙方消除前述情形，并有权要求乙方支付违约金 50000 元/次，为消除前述情形所发生的费用概由乙方承担，造成甲方工期或者费用损失的责任全部由乙方承担。

18.5 甲方有权指定材料设备品牌及供货商(一般结构工程材料除外)，乙方必须按甲方指定要求采购。

18.6 未经甲方同意乙方不得将专业分包工程进行分包。甲方有权进行专业分包队伍的选择，乙方须按甲方要求进行配合。

18.7 所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因造成该工程不能按时完成，导致后续工作不能进行、影响工期时，甲方有权将该工程另行发包，并将该工程造价从合同总价中扣除，且甲方有权对乙方处以该部分工程造价 10%的违约金。

十九、 争议的解决

合同双方在履行合同过程中如发生争议，而且无法在互相协商的基础上解决时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十、 附则

20.1 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

20.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商决定，双方可另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

20.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.4 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，每份均具同等法律效力。

20.5 本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方：深圳市康达尔（集团）股份有限公司　　乙方：中国建筑一局(集团)有限公司

地址：福田区深南中路绿景纪元大厦A座24楼　地址：

法定代表人：　　法定代表人

（或授权签约人）：　　（或授权签约人）：

传真：　　传真：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

合同附件：附件一：廉洁协议；

附件二：工程质量缺陷保修书；

附件三：成品保护管理规定

附件四：安全生产管理规定

附件五：设计变更、技术洽商、现场签证管理规定

《深圳市建设工程施工合同》

康达尔山海上园二、三、四期工程补充协议（二）

发包方（甲方）：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任，保障双方的权益，保证工程顺利进行，经友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解的基础上，依据《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本协议，作为对2016年4月24日签署的《深圳市建设工程施工（单价）合同》康达尔山海上园二、三、四期工程中启动的(二期)3、5、6、7栋土石方及基坑支护工程的补充（未启动的部分待启动时双方另行签署补充协议）。凡本补充协议与施工合同有相抵触之处，以本协议为准。

1、 工程概况

1.1 工程名称：康达尔山海上园(二期)3、5、6、7栋土石方及基坑支护工程；

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡；

1.3 工程内容：土石方开挖、外运，弃土场弃土石、基坑支护按施工图所示的全部内容进行施工、实施安全设施方案，工程验收前的成品保护、竣工并修补其任何缺陷以及工程保修等。

2、 工程承包范围

2.1 乙方应按照甲方提供施工图负责红线内土石方的开挖、外运、弃土场弃土石等施工；

2.2 乙方应按照甲方提供施工图进行基坑支护工程的施工；

2.3 甲方负责指定临时用电、用水接驳点，后续管、线敷设由乙方负责，由此产生的费用均由乙方承担；

2.4 乙方须协助甲方办理与政府部门、地铁、周边居民等方面的关系及相关手续；

2.5 乙方负责办理施工期间噪音、环保影响相关手续；

2.6 乙方负责施工机械进出场以及支护桩施工期间抽水、排水,并确保排水系统运行正常；

3、 合同价款及承包方式

3.1.合同暂定价款：￥71173428.61元（大写：人民币 柒仟壹佰壹拾柒万叁仟肆佰贰拾捌元陆角壹分）。

3.2. 结算方式：套定额计算，按实结算；

3.2.1 计价标准：土建工程按《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》计价，装饰工程按《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》计价，安装工程按《2003 深圳市安装工程消耗量标准》计价，园建工程按《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》计价，绿化种植工程按《2000 深圳市园林建筑绿化工程综合价格》计价，如定额缺项，本合同又未约定的，按市场价双方协商确定。

3.2.2 取费标准：按《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》的推荐费率取费，税后总价下浮 12.00%作为结算价。

3.2.3 材料价：除认质认价材料按甲方指定价格结算外（认质认价材料不参与下浮），其它材料按深圳市工程造价管理站发布的《价格信息》中列有的材料，按合同实际施工期内的信息价的平均价计算；深圳市工程造价管理站发布的《价格信息》中缺项的材料，其价格由甲乙双方根据市场价协商定价。

3.2.4 人工费按深圳市建设工程造价管理站文件执行。

3.3 双方确认，乙方已仔细阅读合同条件等资料，并通过现场踏勘等方式详尽了解工程承包范围及性质特点、施工场地条件、水电供应、交叉作业情况、周边环境、交通运输等情况，充分考虑工程质量标准、工期要求、赶工费用、所有措施项目、政府收费、成本投入、利润、税费及附加等，如有错漏、考虑不足及其他风险概由乙方负责。

3.4 合同价包括但不限于以下工作内容及费用：施工中所需的人工费、机械费、材料费、材料设备检测费、施工措施费、安全文明施工费、管理费、利润、税金、赶工措施费、坑内外照明费、施工配合费、施工障碍物（如遇淤泥、岩石、混凝土基础及地下不可见物则另行办理签证）清理及拆除费、临时用水用电管线敷设费用及水电费、扰民措施费（机械设备进退场费及降排水费如有发生另按实结算）、因场地不足造成的相关费用、为保证施工安全对土方及基坑进行的必要的临时支护的搭建与拆除费用、因乙方原因造成的基坑修补、整改等一切费用；

3.5 当桩位偏差超过验收规范需要处理时而增加的相关费用由乙方承担。

3.6 支护桩顶不得低于设计标高，若因桩顶标高低于设计桩顶标高，因此而发生的处理费用，全部乙方自己承担。

4、 现场代表

4.1 甲方委派现场代表（项目经理）_张军_（联系电话：13689528548）负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如甲方变更现场代表，应及时通知乙方。

4.2 乙方委派现场代表（项目经理）_杨千里_（联系电话：_13710834467_）负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与工程项目相适应的资格证书。如乙方变更现场代表应事先经甲方书面同意。

5、 工期

5.1 合同总工期:(1)3、5栋_141_日历天，开工日期暂定为2017年_02_月_09_日，完工时间预计为2017年_06_月_30_日。(2) 6、7栋_152_日历天，开工日期暂定为2017年_04_月_01_日，完工时间预计为2017年_08_月_31_日(除信兴学校影响部分外)

5.2 具体开工日期以甲方项目部书面进场通知书上的日期为准。

5.3 工期管理

(1) 延误赔偿

乙方如果因自身原因不能按合同约定之工期完工，每延误1天，乙方向甲方支付10000元的误期损失赔偿费；如果乙方延误工期达到10天的，则甲方有权单方面终止本合同，乙方承担相应的违约责任。如果因甲方原因或不可抗力因素影响工期，乙方必须办理书面工期签证后方能顺延工期，否则结算时不予认可。

(2) 工期调整

由于以下原因造成工期影响的，经甲方代表确认，工期可相应调整：

a. 因设计变更影响到关键工序工期的；

b. 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等不可抗力；

c. 由于甲方原因，需要停工的；

上述情况发生后2天内，乙方就工期调整的缘由，向监理工程师和甲方代表提出书面报告，监理工程师和甲方代表在收到报告后3天内予以确认、答复。

6、 工程款支付

6.1 合同签订后十五个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的10%作为预付款；

6.2 甲方按月支付进度款，支付额度为乙方当月实际完成产值的75%，预付款在三个月内

抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任，并须对扩大的损失承担赔偿责任。

18、 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

19、 争议的解决

如合同双方在合同履行的过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

20、 附则

20.1 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

20.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商决定，双方可另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

20.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.4 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，每份均具同等法律效力。

20.5 本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方：深圳市康达尔（集团）股份有限公司　　乙方：中国建筑一局(集团)有限公司

地址：福田区深南中路绿景纪元大厦A座24楼　地址：

法定代表人

（或授权签约人）：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人

（或授权签约人）：

传真：

开户银行：

账号：

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）2栋基坑支护、土石方及桩基工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	验收合格
2	基坑支护	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	2019年4月7日 （盖章）	2019年4月7日 （盖章）	2019年4月7日 （盖章）	2019年4月7日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖志伦
注册号：4405589-A1001
有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：陈宗军
注册号：4401335-0007
有效期：至2020年4月3日

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）2栋基坑支护、土石方及桩基工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	59	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：59		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

验收综合结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年4月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年4月7日 （盖章）	项目负责人签名：陈学军 2019年4月7日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年4月7日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册结构工程师
姓 名：陈学军
注册号：4401828-S007
有效期：至2020年12月

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）2栋基坑支护、土石方及桩基工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	27	符合要求	验收合格
2	锚杆	25	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项 2 ，检验批 52 数：		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2019年12月

验收综合结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2019年4月7日	2019年4月7日	2019年4月7日	2019年4月7日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册结构工程师
姓 名：
注册号：4401626-8007
有效期：至2020年12月

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）6、7栋桩基工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：莫志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2019年12月

验收综合结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年4月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年4月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年4月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年4月17日 （盖章）

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）6、7栋桩基工程（第一验收批）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2019年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年5月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年5月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年5月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2018年5月17日 （盖章）

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）6、7栋桩基工程（第二验收批）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2019年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年10月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年10月10日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年10月10日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2018年10月10日 （盖章）

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）6、7栋桩基工程（第三验收批）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖忠伦
注册号：4405529-AY001
有效期：至2019年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	2019年6月17日 （盖章）	2019年6月17日 （盖章）	2019年6月17日 （盖章）	2019年6月17日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）6、7栋桩基工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	203	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：203		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405589好Y001
有效期：至2019年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年4月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年4月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年4月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2019年4月17日 （盖章）

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）6、7栋桩基工程（第二验收批）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	84	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：84		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405539-AY001
有效期：至2019年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年1月1日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年1月1日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年1月1日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2018年1月1日 （盖章）

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）6、7栋桩基工程（第一验收批）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	29	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：29		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩)
姓 名：肖总花
注册号：4405588AY001
有效期：至2019年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年5月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年5月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年5月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2018年5月17日 （盖章）

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	康达尔山海上园（二期）6、7栋桩基工程（第三验收批）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	谢富平	项目负责人	杨千里	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	90	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：90		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：[illegible]
注册号：4405589-AY001
有效期：至2019年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年4月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年4月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2018年4月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2018年4月17日 （盖章）

GD-C5-7311

业绩证明资料（二）

副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：光建施工[2022]16号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程施工合同

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201）等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

目 录

第一部分 合同协议书 1

一、工程概况 1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容） 1
三、合同工期 5
四、工程质量标准 5
五、合同价款 5
六、组成合同的文件 5
七、词语含义 6
八、双方承诺 6
九、合同份数 6
十、合同生效 6
协议书附件 8

第二部分 通用合同条款 23

1. 一般约定 23
1.1 定义 23
1.2 标题和边注 26
1.3 法律和法规 26
1.4 技术标准和管理规范 26
1.5 合同文件的优先次序 27
1.6 图纸和承包人文件 27
1.7 联络 29
1.8 严禁商业贿赂、欺诈 29
1.9 文物、化石与遗迹 30
1.10 交通运输 30
1.11 知识产权 31
1.12 BIM 应用 31
2. 发包人 32
2.1 许可或批准 32
2.2 项目主任 32
2.3 履约评价 32
2.4 支付合同价款 32
2.5 组织竣工验收 32
2.6 支付担保的提交与退还 32
2.7 深化设计 33
3. 承包人 33
3.1 承包人的一般义务 33
3.2 项目经理 36
3.3 承包人人员 37
3.4 承包人现场查勘 38
3.5 转包、分包 39
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用 39
3.7 工作界面协调 40
3.8 履约担保 40
3.9 联合体 41
3.10 严格执行合同要求 41
4. 监理人 42
4.1 监理人的一般规定 42

4.2 监理人员 43
5. 工程质量 44
5.1 质量要求 44
5.2 承包人控制质量的责任 45
5.3 隐蔽工程检查验收 46
5.4 发包人的抽查权 46
5.5 质量、安全检查 46
6. 安全文明施工与环境保护 46
6.1 安全文明施工 48
6.2 人身和财产损害 49
6.3 环境保护 50
7. 工期和进度 50
7.1 施工进度计划 51
7.2 工程用地 52
7.3 工程的开工 52
7.4 测量和放线 52
7.5 钻孔和勘探性开挖 52
7.6 工期延误 54
7.7 不利的外界障碍或条件 55
7.8 暂停施工 56
7.9 工程复工 56
8. 材料与设备 56
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 58
8.2 材料与工程设备的保管与使用 61
9. 试验与检验 61
9.1 材料、设备和操作工艺的质量 61
9.2 检查与检验 62
9.3 工程覆盖前的检查 63
9.4 剥开和开孔 63
9.5 委托检查 63
9.6 检验费用 64
9.7 样品 64
10. 变更 64
10.1 变更的范围和权限 65
10.2 变更的指令 65
10.3 变更的估价 66
10.4 计日工 66
11. 价格调整 66
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 66
11.2 法律法规的改变 66
11.3 合同价格的调整方式 67
11.4 不平衡报价 67
12. 合同价格、计量与支付 68
12.1 合同价格和费用 68
12.2 工程量 69
12.3 工程款的支付 70
13. 竣工验收 71
13.1 交接证书 71
13.2 区段或单项工程的交工 72
13.3 工程移交和档案管理 73
13.4 永久性标牌 73
14. 竣工结算 73
14.1 竣工结账单 73

14.2 签发履约证书 74
14.3 最后结账单 74
14.4 清账单 74
14.5 甩项竣工协议 75
14.6 最后支付证书 75
14.7 发包人责任的终止 75
15. 缺陷责任与保修 75
15.1 完成未完工作和修复缺陷 75
15.2 缺陷的调查 76
15.3 缺陷修复的费用 76
15.4 履约期满后的缺陷责任 76
15.5 质量保证金的扣留 77
15.6 质量保证金的退还 77
16. 违约 77
16.1 发包人违约 77
16.2 承包人违约 78
17. 特殊风险 80
17.1 特殊风险 80
17.2 承包人对特殊风险不承担责任 80
17.3 特殊风险对工程的损害 80
17.4 由特殊风险引起的费用增加 81
17.5 由特殊风险而终止合同 81
17.6 终止合同时承包人装备的撤离 81
17.7 终止合同的支付 81
18. 保险 82
18.1 工程的保险 82
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项 82
18.3 保险范围 83
18.4 承包人装备的保险 83
18.5 对未能收回偿额的责任 83
18.6 第三者责任险 83
18.7 职工事故的保险 84
18.8 保险的凭证 84
18.9 足够的保险额 84
18.10 遵守保险单的条件 84
19. 索赔 84
19.1 承包人的索赔 84
19.2 发包人的索赔 86
20. 争议解决 86
20.1 监理人的裁定 86
20.2 友好协商或上级调解 87
20.3 管辖及法律适用 87
20.4 未能遵守裁定或协议 87
20.5 诉讼费用 88
第三部分 专用合同条款 89
1. 一般约定 89
1.1 定义 89
1.3 法律和法规 89
1.4 标准和规范 89
1.7 联络 89
1.11 知识产权 89
1.12 BIM应用 90
2. 发包人 90

2.1 项目主任 90
2.6 支付担保的提交与退还 90
2.7 深化设计 91
3. 承包人 91
3.1 承包人的一般义务 92
3.2 项目经理 94
3.3 承包人人员 94
3.5 分包 95
3.8 履约担保 95
3.9 联合体 96
4. 监理人 96
4.1 监理人的一般规定 96
4.2 监理人员 96
5. 工程质量 96
5.1 质量要求 97
5.3 隐蔽工程检查 97
■5.5 质量、安全检查 97
6. 安全文明施工与环境保护 97
6.1 安全文明施工 104
6.3 环境保护 107
7. 工期和进度 107
7.1 施工进度计划 107
7.6 工期延误 108
8. 材料与设备 108
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 109
8.2 材料与工程设备的保管与使用 110
9. 试验与检验 110
9.6 检验费用 110
9.7 样品 112
10. 变更 112
■10.3 变更的估价 112
11. 价格调整 112
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 115
11.3 合同价格的调整方式 115
□11.4 不平衡报价的调整 115
11.5 措施费的调整 115
12. 合同价格、计量与支付 115
12.1 合同价格和费用 116
12.3 工程款支付 116
13. 竣工验收 118
14. 竣工结算 118
15. 缺陷责任与保修 119
15.3 缺陷修复的费用 119
16. 违约 120
17. 特殊风险 122
18. 保险 122
18.1 工程的保险 122
19. 索赔 123
20. 争议解决 123
21. 合同专用条款附件 123

补充合同条款 **125**

一、现状地形、地貌的确认 125
二、工程量清单的补充说明 125

1、现场施工条件..... 125
2、余泥渣土运距及弃置费..... 122
3、拆除工程计价规定..... 125
4、措施项目清单的补充说明..... 126
5. 视频监控系统..... 128
6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距..... 129
7、树木迁移..... 129
三、工程管理的补充说明..... 129
1、劳务队伍“工匠”要求..... 129
2、承包人对设计的建议权..... 130
3、信访维稳..... 130
4、扫黑除恶..... 130
5、黄泥水问题..... 131
6、商品砼、预拌砂浆..... 131
7、劳务..... 131
8、征地拆迁的配合..... 133
9、临时设施和临时承力工程的安全管理..... 133
10、土石方取用..... 133
11、沥青砼..... 134
12、承包人提供材料样板的约定..... 134
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定..... 134
14、施工围挡..... 136
15、土石方二次倒运..... 137
16、建筑材料、设备、苗木..... 137
17、“深圳蓝”可持续行动..... 138
18、信用管理..... 139
19、履约评价..... 139
20、为发包人提供的服务..... 139

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：王光辉 资格等级：一级 证书号码：京 1112016201640188

本工程于 2022 年 02 月 08 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程，具体工程内容以设计单位出具的基础设计文件为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：132846 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括不限于以下内容：1、图纸所示范围内桩基工程(试桩、工程桩等)、基坑支护工程、土石方工程；2、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人

不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m

□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 3月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4月 25日

合同工期总日历天数：391 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目应取得建筑类国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构奖）

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角整(¥316501990.20元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万壹仟捌佰肆拾贰元陆角整(¥12401842.60 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾伍万叁仟陆佰零玖元壹角陆分(¥353609.16元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万零肆佰伍拾柒元柒角陆分(¥17680457.76元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/____(¥/ 元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/____(¥/ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费。）。本工程净下浮率为：19.84%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署　　承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

住　　所：光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼　　住　　所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：0755-88212519　　电　　话：010-83982161

传　　真：　　传　　真：010-83982161

开户银行：　　开户银行：招行北京分行营业部

账　　号：　　账　　号：860187966110001

邮政编码：　　邮政编码：100071

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。

光明区发展和改革局

2022年7月29日

（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及石方、桩基工程

验收日期：2014 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　[0][0][1]

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持
一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>光明区新湖街道狮山三街及在建光辉大道北侧</td><td>建筑面积</td><td>53004.73㎡</td><td>工程造价</td><td>31650.19902
万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>桩基础</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：/ 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下：2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2107-440311-04-01-21525801</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022 年 9 月 13 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2024 年 7 月 17 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市光明区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">深光监-申报（登记）【2022】074号</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市光明区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">中国建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位
（土建）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位
（设备安装）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位
（装修）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">江苏建科工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范仕国、谢蓝霜、梁玮龙
副组长	许君臣、雷军红
组员	高宏伟、卢礼剑、谢富平、周永佳、段志强、李寻、石泽琛、黄超

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	李寻	谢富平、王海钦、张林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	石泽琛	周永佳、卢柏健、凌琪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2	许君臣	江苏建科工程咨询有限公司	总监		
3	王载	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	郝雨	中国建筑设计研究院有限公司	设计		
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
6	李沛	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察		
7	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		
8	雷军红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
9	卢礼剑	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
10	谢富平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		
11	林泽	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主任		
12	段志强	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
13	李寻	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
14	石泽琛	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
15	黄超	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
16	王海钦	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		
17	张林	中国建筑一局（集团）有限公司	/		
18	卢柏健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		
19	郑高荣	深圳市勘察测绘院集团有限公司			
20	王利飞	中国建筑一局（集团）有限公司			
21	林钦飞	见附件名册			
22	高宏伟	江苏建科工程咨询有限公司	专业		
	李松泰	中建一局	公司		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月17日

GD-E1-914/6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢富平　　社保电脑号：635187143　　身份证号码：431128198712012413　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	24143.0	3862.88	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2024	09	60021335	24143.0	3862.88	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2024	10	60021335	24143.0	3862.88	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2024	11	60021335	24143.0	3862.88	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2024	12	60021335	24143.0	3862.88	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2025	01	60021335	24143.0	4104.31	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2025	02	60021335	24143.0	4104.31	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2025	03	60021335	24143.0	4104.31	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2025	04	60021335	24143.0	4104.31	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2025	05	60021335	24143.0	4104.31	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2025	06	60021335	24143.0	4104.31	1931.44	1	24143	1207.15	482.86	1	24143	120.72	24143	241.43	24143	193.14	48.29
2025	07	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1177.45	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2025	08	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1177.45	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2025	09	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1177.45	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2025	10	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1177.45	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2025	11	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1177.45	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2025	12	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1177.45	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2026	01	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1412.94	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2026	02	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1412.94	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2026	03	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1412.94	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2026	04	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1412.94	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2026	05	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1412.94	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2026	06	60021335	23549.0	4003.33	1883.92	1	23549	1412.94	470.98	1	23549	117.75	23549	235.49	23549	188.39	47.1
2026	07	60021335	22421.0	3811.57	1793.68	1	22421	1345.26	448.42	1	22421	112.11	22421	224.21	22421	179.37	44.84
2026	08	60021335	22421.0	3811.57	1793.68	1	22421	1345.26	448.42	1	22421	112.11	22421	224.21	22421	179.37	44.84
合计				99603.36	47440.24			31511.51	11860.06			2965.14		5950.03		4733.96	1186.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478318f9a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

5.8.合约工程师（欧阳峰）

工程师（工程管理）



资格证书

姓　　名　欧阳峰

性　　别　男

出生年月　1988.09

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1201309

2019 年05 月13 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　欧阳峰　性别　男，一九八八年　九　月二十二日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一一年　七　月在本校　工程管理(工程造价)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西理工大学

校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201105001653

二〇一一年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师注册证书（土木建筑工程）



使用有效期：2026年05月18日
- 2026年08月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：欧阳峰

性　　别：男

出生日期：1988年09月22日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11211147000639

有效期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：欧阳峰

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳峰　　社保电脑号：640570126　　身份证号码：360781198809220636　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2024	09	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2024	10	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2024	11	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2024	12	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	01	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	02	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	03	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	04	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	05	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	06	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	07	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1127.45	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2025	08	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1127.45	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2025	09	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1127.45	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2025	10	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1127.45	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2025	11	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1127.45	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2025	12	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1127.45	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	01	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	02	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	03	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	04	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	05	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	06	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1352.94	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2026	07	60021335	18011.0	2881.76	1440.88	1	18011	1080.66	360.22	1	18011	90.06	18011	180.11	18011	144.09	36.02
2026	08	60021335	18011.0	2881.76	1440.88	1	18011	1080.66	360.22	1	18011	90.06	18011	180.11	18011	144.09	36.02
合计				85458.37	43261.36			28751.51	10815.34			2703.96		5407.67		4326.16	1081.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478319736q ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.9.质检工程师（田永科）

工程师



毕业证



质量员证



姓　　名 田永科

出生年月 1987.09

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019.05	C1910434	

— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田永科　　社保电脑号：646428025　　身份证号码：411302198709135758　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	16041.0	2406.15	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2024	09	60021335	16041.0	2406.15	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2024	10	60021335	16041.0	2406.15	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2024	11	60021335	16041.0	2406.15	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2024	12	60021335	16041.0	2406.15	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2025	01	60021335	16041.0	2566.56	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2025	02	60021335	16041.0	2566.56	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2025	03	60021335	16041.0	2566.56	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2025	04	60021335	16041.0	2566.56	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2025	05	60021335	16041.0	2566.56	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2025	06	60021335	16041.0	2566.56	1283.28	1	16041	802.05	320.82	1	16041	80.21	16041	160.41	16041	128.33	32.08
2025	07	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	726.1	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2025	08	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	726.1	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2025	09	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	726.1	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2025	10	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	726.1	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2025	11	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	726.1	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2025	12	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	726.1	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2026	01	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	871.32	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2026	02	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	871.32	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2026	03	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	871.32	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2026	04	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	871.32	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2026	05	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	871.32	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2026	06	60021335	14522.0	2323.52	1161.76	1	14522	871.32	290.44	1	14522	72.61	14522	145.22	14522	116.18	29.04
2026	07	60021335	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	952.8	317.6	1	15880	79.4	15880	158.8	15880	127.04	31.76
2026	08	60021335	15880.0	2540.8	1270.4	1	15880	952.8	317.6	1	15880	79.4	15880	158.8	15880	127.04	31.76
合计				60393.95	30598.0			20312.67	7649.5			1912.43		3824.75		3059.87	764.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478319504v ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.10.测量工程师（谢富龙）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢富龙 性别 男，一九八八年 一 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西城市职业学院 校（院）长：

二〇一一年 六 月 三十日

证书编号： 139201201106000421

工程师证（工程测量）



资格证书

姓 名 谢富龙

性 别 男

出生年月 1988.01

专 业 工程测量

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1201548

2019年05月23日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢富龙　　社保电脑号：647643743　　身份证号码：452123198801227216　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	15044.0	2256.6	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2024	09	60021335	15044.0	2256.6	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2024	10	60021335	15044.0	2256.6	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2024	11	60021335	15044.0	2256.6	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2024	12	60021335	15044.0	2256.6	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2025	01	60021335	15044.0	2407.04	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2025	02	60021335	15044.0	2407.04	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2025	03	60021335	15044.0	2407.04	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2025	04	60021335	15044.0	2407.04	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2025	05	60021335	15044.0	2407.04	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2025	06	60021335	15044.0	2407.04	1203.52	1	15044	752.2	300.88	1	15044	75.22	15044	150.44	15044	120.35	30.09
2025	07	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	08	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	09	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	10	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	11	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2025	12	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	01	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	02	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	03	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	04	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	05	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	06	60021335	13790.0	2206.4	1103.2	1	13790	827.4	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2026	07	60021335	13194.0	2111.04	1055.52	1	13194	791.64	263.88	1	13194	65.97	13194	131.94	13194	105.55	26.39
2026	08	60021335	13194.0	2111.04	1055.52	1	13194	791.64	263.88	1	13194	65.97	13194	131.94	13194	105.55	26.39
合计				56424.12	28588.16			18958.88	7147.04			1786.76		3573.52		2858.79	714.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478318d4cy ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.11施工员（董琪）

施工员证



姓　名　董琪

出生年月　1995.11

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-08		

— 2 —

— 3 —

工程师（工程力学）



姓　名 Name　董琪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995. 11

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12010502

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司
Issued by

2022 年 11 月 18 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董琪　　社保电脑号：647050342　　身份证号码：610426199511120013　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2024	09	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2024	10	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2024	11	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2024	12	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	01	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	02	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	03	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	04	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	05	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	06	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	07	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	02	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	03	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	04	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	05	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	06	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	07	60021335	10207.0	1633.12	816.56	1	10207	612.42	204.14	1	10207	51.04	10207	102.07	10207	81.65	20.41
2026	08	60021335	10207.0	1633.12	816.56	1	10207	612.42	204.14	1	10207	51.04	10207	102.07	10207	81.65	20.41
合计				48525.56	24610.08			16257.44	6152.52			1538.14		3076.26		2401.06	615.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478318bccc ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

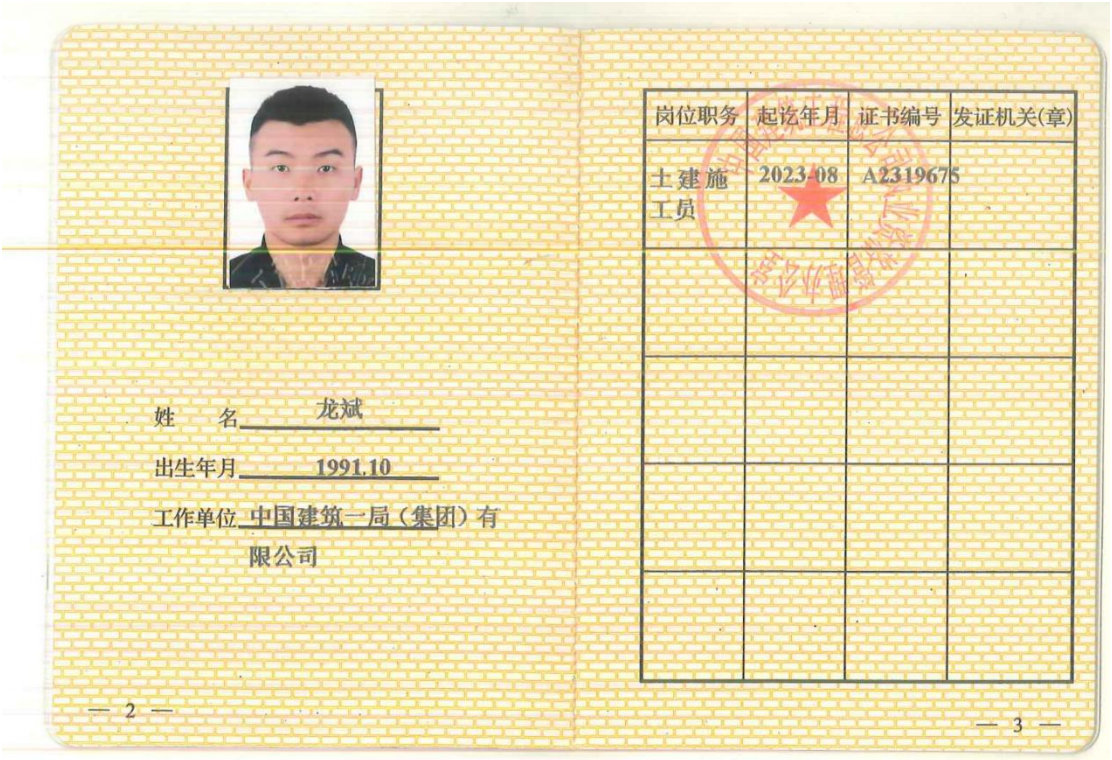
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.12.施工员（龙斌）

施工员证



姓　名　龙斌

出生年月　1991.10

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2023.08	A2319675	

— 2 —

— 3 —

毕业证



北京建设大学

毕业证书

学生　龙斌　性别　男，　1991　年　10　月　12　日生，于　2010　年　09　月至　2014　年　07　月在本校　建筑工程　专业　四　年制普通全日制　本科　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：10JB0803121

2014　年　06　月　03　日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙斌　　社保电脑号：641721904　　身份证号码：430621199110127711　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2024	09	60021335	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2024	10	60021335	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2024	11	60021335	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2024	12	60021335	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2025	01	60021335	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2025	02	60021335	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2025	03	60021335	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2025	04	60021335	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2025	05	60021335	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2025	06	60021335	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	158.88	15888	127.1	31.78
2025	07	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2025	08	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2025	09	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2025	10	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2025	11	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2025	12	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	638.0	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2026	01	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	765.6	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2026	02	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	765.6	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2026	03	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	765.6	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2026	04	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	765.6	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2026	05	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	765.6	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2026	06	60021335	12760.0	2041.6	1020.8	1	12760	765.6	255.2	1	12760	63.8	12760	127.6	12760	102.08	25.52
2026	07	60021335	11349.0	1815.84	907.92	1	11349	680.94	226.98	1	11349	56.75	11349	113.49	11349	90.7	22.7
2026	08	60021335	11349.0	1815.84	907.92	1	11349	680.94	226.98	1	11349	56.75	11349	113.49	11349	90.7	22.7
合计				55299.36	28046.88			18521.88	7011.72			1752.94		3565.86		3804.64	701.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783190d82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.13.专职安全员（余致远）

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余致远	证件类型	身份证	证件号码	432502199508150011
手机号码	17512062511		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2018)0273759

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余致远 性别 男 ，一九九五 年 八 月 十五 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201805671108 二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

助理工程师（安全工程）



985 资格证书

姓 名 余致远

性 别 男

出生年月 1995.08

专 业 安全工程

任职资格 助理工程师

中国建筑一局（集团）有限公司制

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号： ZG201901251709

2019年09月30日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0273759



姓　　名：余致远

性　　别：男

出 生 年 月：1995年8月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年12月11日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

20260928686647394 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	余致远		证件号码	432502199508150011		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202608	广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司	35	35	35
截止			2026-09-28 11:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费35个月，缓缴0个月	实际缴费35个月，缓缴0个月	实际缴费35个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

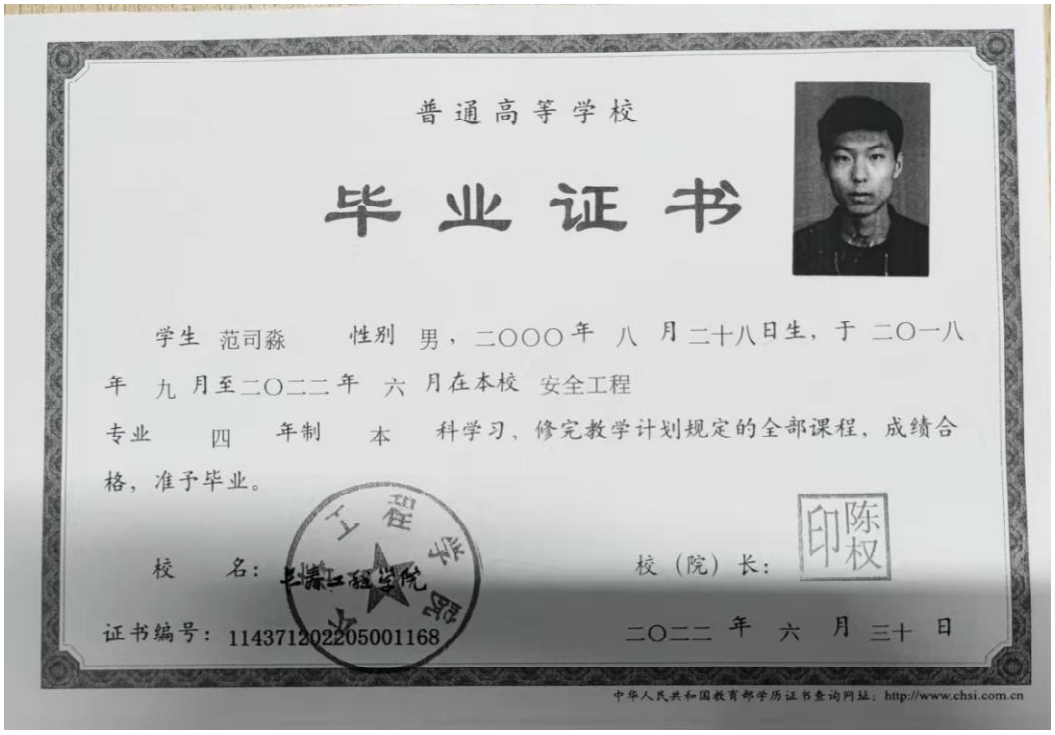
证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-28 11:53

5.14专职安全员（范司淼）

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	范司淼	证件类型	身份证	证件号码	220105200008282212
手机号码	17604304046		证件号（C 证编号）		京建安 C3 (2023)0342285

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 范司淼 性别 男，二〇〇〇年 八 月二十八日生，于 二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：114371202205001168

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0342285



姓　　名：范司淼

性　　别：男

出 生 年 月：2000年8月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有　效　期：2026年6月18日　　至　2029年7月3日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 6 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范司淼　　社保电脑号：810717821　　身份证号码：220105200008282212　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	9446.0	1416.9	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2024	09	60021335	9446.0	1416.9	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2024	10	60021335	9446.0	1416.9	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2024	11	60021335	9446.0	1416.9	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2024	12	60021335	9446.0	1416.9	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2025	01	60021335	9446.0	1511.36	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2025	02	60021335	9446.0	1511.36	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2025	03	60021335	9446.0	1511.36	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2025	04	60021335	9446.0	1511.36	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2025	05	60021335	9446.0	1511.36	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2025	06	60021335	9446.0	1511.36	755.68	1	9446	472.3	188.92	1	9446	47.23	9446	94.46	9446	75.57	18.89
2025	07	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	498.05	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2025	08	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	498.05	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2025	09	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	498.05	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2025	10	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	498.05	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2025	11	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	498.05	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2025	12	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	498.05	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2026	01	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	597.66	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2026	02	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	597.66	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	[illegible]	79.69	19.92
2026	03	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	597.66	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	[illegible]	[illegible]	19.92
2026	04	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	597.66	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2026	05	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	597.66	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2026	06	60021335	9961.0	1593.76	796.88	1	9961	597.66	199.22	1	9961	49.81	9961	99.61	9961	79.69	19.92
2026	07	60021335	9474.0	1515.84	757.92	1	9474	568.44	189.48	1	9474	47.37	9474	94.74	9474	75.79	18.95
2026	08	60021335	9474.0	1515.84	757.92	1	9474	568.44	189.48	1	9474	47.37	9474	94.74	9474	75.79	18.95
合计				38309.46	19390.88			12906.44	4847.72			1211.99		2423.86		1939.13	484.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147831a7913 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

5.15技术员（陈弘政）

助理工程师



姓　名 Name　陈弘政

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2000.09

专　业 Specialty　土木工程（建筑工程）

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　ZG202313061185

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局 Issued by

2023 年 02 月 30 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈弘政 性别 男，2000 年 09 月 01 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[illegible]大学

校（院）长：陈雷

证书编号：101911202205003094

二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈弘政　　社保电脑号：810717845　　身份证号码：352201200009010252　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	9759.0	1463.85	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2024	09	60021335	9759.0	1463.85	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2024	10	60021335	9759.0	1463.85	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2024	11	60021335	9759.0	1463.85	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2024	12	60021335	9759.0	1463.85	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2025	01	60021335	9759.0	1561.44	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2025	02	60021335	9759.0	1561.44	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2025	03	60021335	9759.0	1561.44	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2025	04	60021335	9759.0	1561.44	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2025	05	60021335	9759.0	1561.44	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2025	06	60021335	9759.0	1561.44	780.72	1	9759	487.95	195.18	1	9759	48.8	9759	97.59	9759	78.07	19.52
2025	07	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2025	08	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2025	09	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2025	10	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2025	11	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2025	12	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2026	01	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	525.78	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2026	02	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	525.78	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	[illegible]	70.1	17.53
2026	03	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	525.78	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	[illegible]	70.1	17.53
2026	04	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	525.78	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2026	05	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	525.78	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2026	06	60021335	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	525.78	175.26	1	8763	43.82	8763	87.63	8763	70.1	17.53
2026	07	60021335	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	562.8	187.6	1	9380	46.9	9380	93.8	9380	75.04	18.76
2026	08	60021335	9380.0	1500.8	750.4	1	9380	562.8	187.6	1	9380	46.9	9380	93.8	9380	75.04	18.76
合计				36514.45	18501.2			12276.63	4625.3			1156.44		2312.65		1850.05	462.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478319868j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

5.16工程资料主管（刘小桥）

资料员证



助理工程师



毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：刘小桥

身份证号：421123199009237611

证书编号：65421301111000444

参加建筑工程　　专业本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2016年6月30日

高等院校

2016年6月30日

No.01-1504348750

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小桥　　社保电脑号：641966418　　身份证号码：421123199009237611　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	13078.0	2092.48	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2024	09	60021335	13078.0	2092.48	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2024	10	60021335	13078.0	2092.48	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2024	11	60021335	13078.0	2092.48	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2024	12	60021335	13078.0	2092.48	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2025	01	60021335	13078.0	2223.26	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2025	02	60021335	13078.0	2223.26	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2025	03	60021335	13078.0	2223.26	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2025	04	60021335	13078.0	2223.26	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2025	05	60021335	13078.0	2223.26	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2025	06	60021335	13078.0	2223.26	1046.24	1	13078	653.9	261.56	1	13078	65.39	13078	130.78	13078	104.62	26.16
2025	07	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	581.2	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2025	08	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	581.2	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2025	09	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	581.2	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2025	10	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	581.2	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2025	11	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	581.2	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2025	12	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	581.2	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2026	01	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	697.44	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2026	02	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	697.44	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2026	03	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	697.44	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2026	04	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	697.44	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2026	05	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	697.44	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2026	06	60021335	11624.0	1976.08	929.92	1	11624	697.44	232.48	1	11624	58.12	11624	116.24	11624	92.99	23.25
2026	07	60021335	11204.0	1904.68	896.32	1	11204	672.24	224.08	1	11204	56.02	11204	112.04	11204	89.63	22.41
2026	08	60021335	11204.0	1904.68	896.32	1	11204	672.24	224.08	1	11204	56.02	11204	112.04	11204	89.63	22.41
合计				51324.28	24460.32			16209.22	6115.08			1528.77		3057.54		2445.96	611.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147831914cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月24日

5.17.材料员（秦乐）

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 秦乐 性别 男，一九八四 年 一 月 十五 日生，于二〇〇九 年 一 月至二〇一二 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201205000351

二〇一二 年 一 月十二 日

工程师证：电子商务


资格证书

姓 名 秦乐

性 别 男

出生年月 1984.01

专 业 电子商务

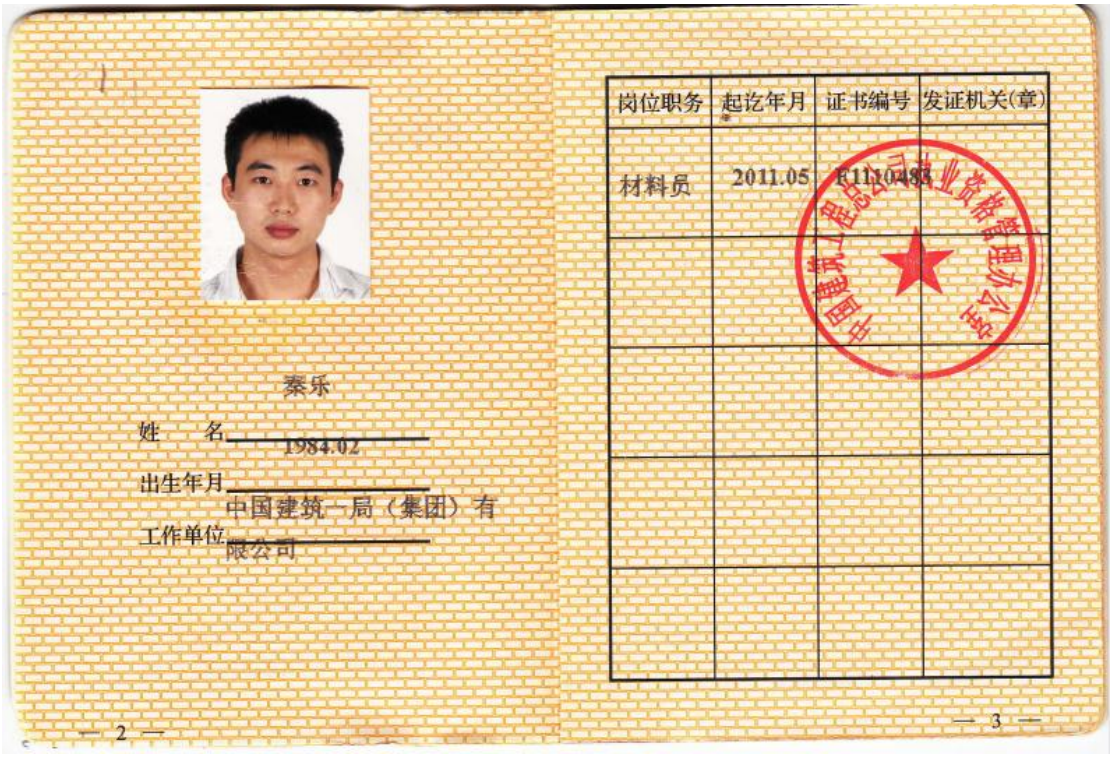
任职资格 [illegible]

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2017)1201510

2018 年 02 月 05 日

材料员证



— 1 —

秦乐

姓　　名 1984.02

出生年月

中国建筑一局（集团）有

工作单位 限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.05	E111004833	

— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦乐　　社保电脑号：622366345　　身份证号码：320323198401152235　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	18073.0	2891.68	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2024	09	60021335	18073.0	2891.68	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2024	10	60021335	18073.0	2891.68	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2024	11	60021335	18073.0	2891.68	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2024	12	60021335	18073.0	2891.68	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2025	01	60021335	18073.0	3072.41	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2025	02	60021335	18073.0	3072.41	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2025	03	60021335	18073.0	3072.41	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2025	04	60021335	18073.0	3072.41	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2025	05	60021335	18073.0	3072.41	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2025	06	60021335	18073.0	3072.41	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2025	07	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	758.75	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2025	08	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	758.75	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2025	09	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	758.75	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2025	10	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	758.75	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2025	11	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	758.75	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2025	12	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	758.75	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2026	01	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2026	02	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	[illegible]	121.4	30.35
2026	03	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	[illegible]	[illegible]	30.35
2026	04	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2026	05	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2026	06	60021335	15175.0	2579.75	1214.0	1	15175	910.5	303.5	1	15175	75.88	15175	151.75	15175	121.4	30.35
2026	07	60021335	15243.0	2591.31	1219.44	1	15243	914.58	304.86	1	15243	76.22	15243	152.43	15243	121.94	30.49
2026	08	60021335	15243.0	2591.31	1219.44	1	15243	914.58	304.86	1	15243	76.22	15243	152.43	15243	121.94	30.49
合计				69032.48	32911.12			21784.81	8227.78			2057.07		4113.89		3291.06	822.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478319bdb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月24日
证明专用章

5.18.劳资专管员（孙中文）

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙中文	证件类型	身份证	证件号码	230881199802020034
手机号码	17790627531		证件号		N2111259

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 孙中文 性别 男，一九九八年二 月 二 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二一年 四 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制，本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔工程学院 校（院）长：

证书编号：127291202005200696

二〇二一年 四 月八 日

助理工程师（机械设计制造及其自动化）


姓 名 Name 孙中文

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998.02

专 业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. ZG202113211101

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建一局集团公司

2021年07月27日

劳务员证



姓　　名 孙中文

出生年月 1998.01

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2021-07	N2111259	

— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙中文　　社保电脑号：804897240　　身份证号码：230881199802020034　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2024	09	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2024	10	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2024	11	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2024	12	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	01	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	02	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	03	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	04	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	05	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	06	60021335	11558.0	1849.28	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	115.58	11558	92.46	23.12
2025	07	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	08	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	09	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	10	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	11	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2025	12	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	516.25	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	01	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	02	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	03	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	04	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	05	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	06	60021335	10325.0	1652.0	826.0	1	10325	619.5	206.5	1	10325	51.63	10325	103.25	10325	82.6	20.65
2026	07	60021335	11940.0	1910.4	955.2	1	11940	716.4	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2026	08	60021335	11940.0	1910.4	955.2	1	11940	716.4	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
合计				43408.98	21993.44			14604.2	5498.36			1374.65		2749.18		2199.3	549.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478319ce9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

5.19.水电工（胡廷明）

电工证



建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤D012023118791

姓　　名：胡廷明

性　　别：男

操 作 类 别：建筑电工

初次领证日期：2010年07月26日

有　效　期：2026年05月25日　至　2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡廷明　　社保电脑号：627328312　　身份证号码：512924197410191334　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	14320.0	2148.0	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2024	09	60021335	14320.0	2148.0	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2024	10	60021335	14320.0	2148.0	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2024	11	60021335	14320.0	2148.0	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2024	12	60021335	14320.0	2148.0	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2025	01	60021335	14320.0	2291.2	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2025	02	60021335	14320.0	2291.2	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2025	03	60021335	14320.0	2291.2	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2025	04	60021335	14320.0	2291.2	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2025	05	60021335	14320.0	2291.2	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2025	06	60021335	14320.0	2291.2	1145.6	1	14320	716.0	286.4	1	14320	71.6	14320	143.2	14320	114.56	28.64
2025	07	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	719.1	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2025	08	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	719.1	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2025	09	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	719.1	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2025	10	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	719.1	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2025	11	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	719.1	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2025	12	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	719.1	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2026	01	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	862.92	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2026	02	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	862.92	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2026	03	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	862.92	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2026	04	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	862.92	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2026	05	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	862.92	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2026	06	60021335	14382.0	2301.12	1150.56	1	14382	862.92	287.64	1	14382	71.91	14382	143.82	14382	115.06	28.76
2026	07	60021335	14218.0	2274.88	1137.44	1	14218	853.08	284.36	1	14218	71.09	14218	142.18	14218	113.74	28.44
2026	08	60021335	14218.0	2274.88	1137.44	1	14218	853.08	284.36	1	14218	71.09	14218	142.18	14218	113.74	28.44
合计				56650.4	28683.2			19074.28	7170.8			1792.7		3583.4		2808.36	717.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478318ce89 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月24日