标段编号： 2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中地建设工程有限公司

日期： 2026年09月29日

资信标部分

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》
2	投标人企业类似业绩情况（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）提供获奖证书

		的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。 （2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。 （3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。 （4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。 （5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	拟派项目经理类似业绩情况（不评审）	投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准)作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额(施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承

		包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况，其中技术负责人应优先委派职业资格和职称更高的人员。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市中地建设工程有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	2005-03-31
企业法人代表	许磊	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	地基基础工程专业承包一级				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼 215			联系电话	19966278615
主要资质证书	建筑业企业资质证书（证书编号：D244011652）				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市中地建设工程有限公司从事建筑装饰、装修和其他建筑业。业务涵盖地基与基础等工程施工、技术咨询，岩土工程勘察、设计，还销售建筑材料，开展进出口业务及设备租赁维修服务。公司具备地基基础工程专业承包一级资质，是高新技术企业，科创评分优秀，持有多件商标和专利，取得多个行政许可。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 6 人**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**；				
其他（如有）					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

统一社会信用代码

91440300772725 28XU

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中地建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　许磊

成立日期　2005年03月31日

住　　所　深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244011652

企　业　名　称： 深圳市中地建设工程有限公司

统一社会信用代码： 9144030077272528XU

法　定　代　表　人： 许磊

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215

有　效　期： 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
深圳市中地建设工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300772725 28XU
企业法定代表人
许磊
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
1 宋明智 362324196******3X 一级注册造价工程师 B11184400014325 土建
2 曾祥锋 441481199******71 一级注册造价工程师 B11264400042962 土建
3 崔涛 440301197******16 二级注册建造师 粤2442007200801592 建筑工程
4 郑志彬 350521198******1X 一级注册建造师 粤1352019202003540 建筑工程
5 高健康 620102197******33 一级注册建造师 粤1442012201220611 建筑工程
6 宋明智 362324196******3X 一级注册建造师 粤1442012201220614 建筑工程
7 欧文强 431125198******11 一级注册建造师 粤1442014201527558 建筑工程
8 李斌 410703198******54 一级注册建造师 粤1442015201738706 建筑工程
9 刘豪 432502199******10 一级注册建造师 粤1442023202403418 建筑工程

2、企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护、土石方及桩基础工程	16.5-18.7	23938.938302	2021-4-29
2	龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期地基与基础工程项目	12.5-13.6	18634.526018	2023-8-30
3	腾讯音乐总部大楼项目基坑支护、土方及桩基础工程	16.4-18.2	8646.196770	2023-1-6
4	思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程	21.15-22.35	9387.596609	2022-5-28
5	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程	9-12.5	3346.644985	2023-12-3
6				
7				
8				
9				
10				

注：投标人提供企业近5年（自2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过10项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩 1：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程编号：_____

合同编号：GM-GCSG01-2021-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：B 区用地面积 12811.98 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 103770 平方米，其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米；C 区用地面积 14130.87 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 113870 平方米，其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米，书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容：

（一）基坑支护工程；

（二）土石方工程；

（三）桩基础工程；

（四）边坡修整、场内降排水及施工临时围栏等；

（五）其他相关的施工及配合工作；

（六）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（七）办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 291 天。

招标工期总日历天数 291 天。

定额工期总日历天数/天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准"合格"

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥元)。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 7 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：4000091109100573448

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300772725528XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751

传真：0755-26651751

电子信箱：zdjs@zdcec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001211

基坑支护工程设计总说明

1 工程概况

修改说明：根据建设单位提供的最新建筑结构设计图纸，对原施工图（第一版）做出如下主要调整：

（1） 基坑底绝对高程调整为-6.00m，基坑深度减少 500mm，调整为 16.5m。

（2） 对支撑梁平面在设计变更 02 号的基础上根据最新建筑结构图纸调整。

（3） 对立柱桩根据最新楣楼柱网调整。

（4） 将图纸会审中涉及设计变更的内容进行调整（增加部分桩间喷砼挂网、调整腰梁搭筋等）。

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块项目位于深圳市光明区深圳市光明区科学公园北侧，项目总占地面积约为 28300m^2。包括 B 地块和 C 地块，B 地块含 1 栋约 250 米高层写字楼，C 地块含 1 栋约 150 米高酒店，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，拟采用灌注桩，整体设地下室 4 层。

根据建筑结构设计要求，建筑底板建筑面绝对高程为-5.70m(施工前需要根据最新建筑结构设计图复核相关数据)，底板厚度 0.80m，建筑面层厚度 0.1m，垫层厚度 0.10m，基坑底绝对高程为-6.00m，场地现状标高约 10.50m，开挖基坑范围根据地下室外墙外放 1.50m 确定，开挖面积约 26731.10m^2，支护周长约 784.02m，深度 16.50~18.70m。基坑中坑（核心筒）深度约 3.5 米，距离地下室基坑边线约 20m，对其影响较小，根据建设单位计划，后期将委托专业单位开展设计和施工。

基坑南侧为运营中的地铁 6 号线及其站点（科学公园站），基坑底距离区间为 34.65m，距离出站口约 10.30m；基坑北侧东段为在建项目华润小区和幼儿园，其中基坑底距离建筑物最近为 24.80m，距离幼儿园最近为 20.80m；基坑北侧西段为在建项目 A 地块，目前基坑已开挖完成，现场进行垫层施工，其基坑底高程为 3.80~4.50m。由于 A 地块基坑相邻侧采用大放坡，坡顶线距离本基坑坑底最近约 6.50m，鉴于两个基坑深度相差约 10.00m，且土条宽度较窄，应在 A 地块地下室回填，确保 B、C 地块基坑支撑体系的平衡后，方可进行基坑开挖。其余两侧均为规划路，没有建（构）筑物和市政道路。

基坑周边 3 倍坑深范围内的南侧有地下管线，主要为雨水和电力及电信。

本设计采用根据不同地质情况和周边环境，分段确定支护结构，主要为咬合桩或者排桩+两道内支撑。

2 设计依据

（1）《光明区科学公园北侧地块项目（B、C 地块）岩土工程勘察报告》，核工业江西工程勘察研究总院，2021 年 1 月；

（2）业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸；

（3）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

（4）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（5）《建筑基坑支护结构构造》（11SG814）；

（6）《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；

（7）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（8）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；

（9）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 年版本）；

（10）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

（11）《工程测量规范》（GB 50026-2007）；

（12）《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ 135-2013）；

（13）《咬合式排桩技术标准》（JGJ/T 396-2018）；

（14）《全密闭式智能重型自卸车技术规范》（SZDB/Z 284-2017）

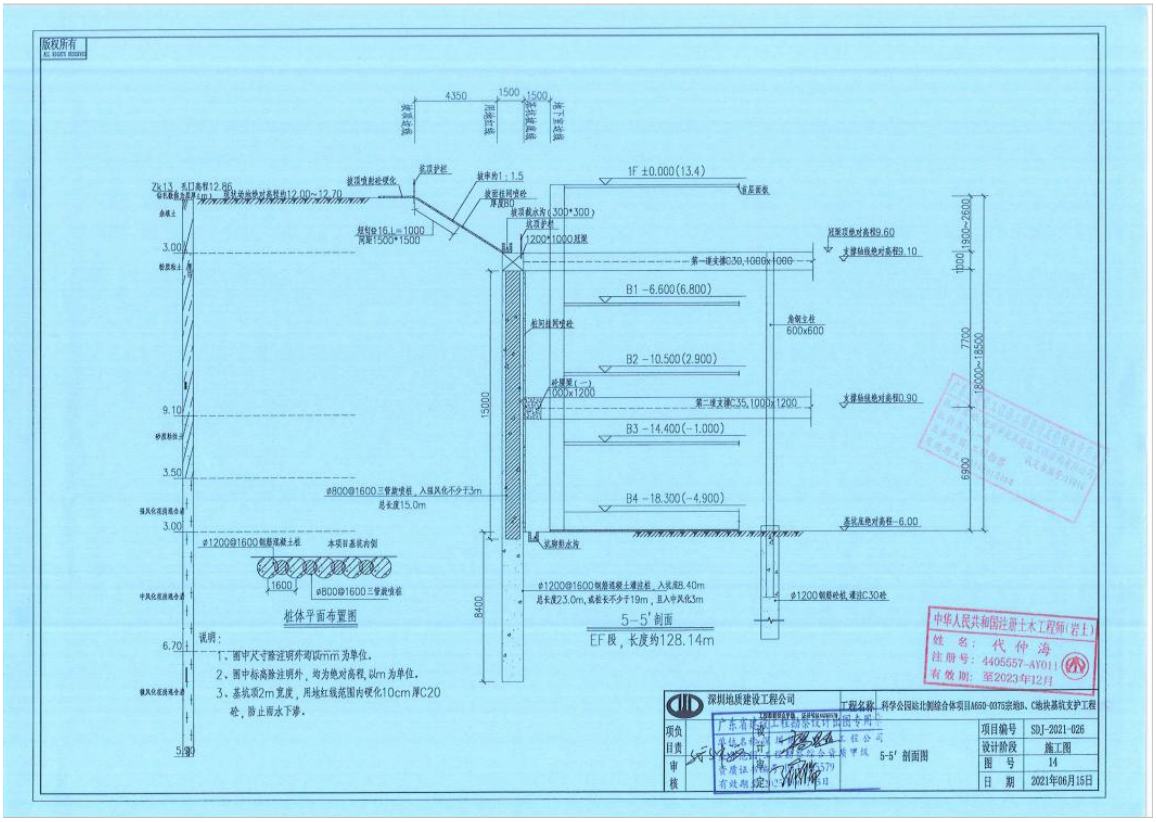
（15）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令[2018]第 37 号）；

（16）关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知（住建部建办质[2018]31 号）。

广东省建设工程勘察设计行业协会
勘察类别：工程勘察
资质等级：工程勘察
有效期至：2024年01月08日
证书编号：A19016

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

单位名称：深圳地质建设工程公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144055579
有效期至：2025年06月05日



业绩 2：龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期地基与基础工程项目

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期地基与基础工程项目

工程地点：深圳市龙岗区金龙路与如意路交汇处

发 包 人：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期地基与基础工程项目

工程地点：深圳市龙岗区金龙路与如意路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二期（02-01#号地）和更新单元三期（01-01#号地），用地面积合计为19030.2㎡，总建筑面积约为202300㎡，其中包含超高层住宅面积41900㎡，超高层办公47260㎡，高层公寓29880㎡，商业面积地上约30100㎡，公共配套面积150㎡，公共充电站700㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 51 %；集体资本 / %；民营资本 49 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

二、基坑支护及土石方工程：

1、基坑支护工程。

2、土石方工程：基坑土石方开挖、破除及外运（开挖至底板垫层底标高以上300mm处）。

3、绿植杂草清表；残余砼块砖渣、垃圾外运；场内原混凝土地面破除外运；地下建构筑物（含地下老旧基础、混凝土桩）、管线、障碍物、淤泥、流沙等的破除、清除、外运。

4、本版招标图纸为上部内支撑结合下部锚索的支护形式（详见设计图纸），后期如有政策环境等因素变化，有可能会存在将锚索调整为第二道内支撑的情况。请承包人充分考虑支护形式调整带来的一系列影响变化，包括但不仅限于部分清单项工程量存在增减，土石方破除开挖外运存在降效，施工组织设计、施工方案存在调整，措施投入存在增加等等情况。无论支护形式是否调整，项目整体合同工期总日历天数均不因此调整；综合单价不因工程量增减调整；措施费用（脚手架模板除外）亦不因此调整。承包人须充分考虑上述变更带来的风险及措施，在投标报价中综合考虑。

5、承包人负责完成与城管、街道办、交警、交通路政、住建、质安监、环保、水务等相关单位可能涉及到的相关报批报建手续、施工方案专家论证评审、临时道路占用等一系列工作，所有费用都包含在本次投标报价中。

6、规范、地方法规所要求的所有相关检测和实验。

二、桩基工程：

1、按设计图纸进行桩基础施工，包括设计图纸的所有内容（以上数据以最终图纸为准）。

2、工程桩如出现标高或平面位置偏差超出相关规范允许范围，则按照设计院出具的处理方案进行处理，由此产生的修补桩头、承台加深扩大或补桩的费用以及后续产生的总包垫层、砖胎模、基础混凝土、钢筋、土石方工程量等的关联增加，相关费用均由承包人承担。

3、承包人负责按照规范、设计、地方法规要求的所有检测内容，由发包人及住建局认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为实施完成桩基检测而发生的所有费用（如场地清理，浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测措施预留，提供检测所需的施工便道（包括道路铺填砖渣、垫设钢板等）及临时用电、人工配合等）均包含在此次投标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、承台地梁调整增加、设计费增加、检测费增加等处理费用全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。

4、承包人负责完成与城管、街道办、交警、交通路政、住建、质安监、环保、水务等相关单位可能涉及到的相关报批报建手续、施工方案专家论证评审、临时道路占用等一系列工作，所有费用都包含在本次投标报价中。

5、现场可能出现施工机械的多次进出场的情况，相关费用包含在投标报价内。

6、承包人负责桩芯土、桩间土、泥浆池的清运。承包人必须对浇筑完的空桩桩孔进行回填夯实，确保安全。

7、承包人负责按照设计、规范及当地主管部门要求进行试桩工作。

8、本工程计划申报广东省建设工程优质结构奖，要求工程桩及工程质量达到该奖项的要求。

9、发包人提供的地勘报告仅作为参考，如有需要承包人须进行自行复核；承包人不得因地质报告不完整而提出索赔。

三、其他内容：

1、承包人投标前须深入考察本项目所在周边环境、交通道路、项目现场等情况，充分考虑三通一平、占地借道、市政迁移、周边关系协调等需求，对以上情况详细研究并充分理解，由此产生的费用、工期包含在投标报价中。

2、承包人负责维护好与周边居民、商户、学校以及城管、环保、派出所、交警、交通局、路政、水务、街道等相关政府主管部门的关系，确保工程正常开展，保证进度，相关措施费包含在投标报价中。由此产生的窝工、机械租赁等费用已考虑在投标报价内，发包人无需给予承包人任何补偿或者赔偿；合同工期已经考虑可能由此产生工期拖延。

3、项目周边环境复杂，南侧距离民房仅 9 米左右，承包人需认真落实施工安全措施，并负责做好与周边居民、商家、幼儿园等关系维护，并与政府各主管部门构建起良好关系，妥善

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 5 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 3 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**保证工程质量符合设计要求，达到国家地区施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，满足发包人企业质量管理要求及第三方评估管理要求，达到评定省级优质结构工程的质量需求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。**

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟陆佰叁拾肆万伍仟贰佰陆拾元壹角捌分（¥ 186345260.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾壹万贰仟陆佰陆拾元叁角捌分 （¥ 6912660.38 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰万元整 （¥ 26000000.00 元）。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：深圳市锦峰城房地产开发有限公司(公章)	承包人：深圳市中地建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300793898470S	统一社会信用代码：9144030077272528XU
地址：深圳市宝安区留仙一路中粮创芯研发中心1栋22楼	地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B7栋2层、3层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：李晋扬	法定代表人：洪明坚
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：18938040181
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：1179800262@qq.com
开户银行：/	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：/	账号：44250100010000001211

设计说明

一、设计依据

（1）《中航祥云国际项目（二期）基坑支护设计服务招标文件》，深圳市锦峰轨道地产开发有限公司，2019.05；

（2）《地形图（二期）.dwg》（电子版），2019.06；

（3）《管线图.dwg》（电子版），2019.06；

（4）《龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期项目岩土工程详细勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2023.08；

（5）《支护桩超前钻资料》（电子版），2024.8.2；

（6）《地下室平面图》，2023.04.23；

（7）《场地剖面图》，2023.04.06；

（8）《场铁23号线盾构控制区范围线》，深圳市锦峰轨道地产开发有限公司（提供），2024.8.2

（9）现场踏勘，2019.06；

（10）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（11）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

（12）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

（13）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

（14）《地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）；

（15）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2015）；

（16）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

（17）其它与本工程项目有关的手册、条例、法律条文等；

（18）专家意见（2023年8月18日）

二、工程概况

拟建工程位于深圳市龙岗大道和如意路交叉口，已建中航祥云国际项目（一期）东侧，项目用地面积20995m2，建筑类型以住宅、公寓、商业办公为主。拟建3层地下室。根据地下室施工程基坑开挖深度约12.5~13.6m，周长约743.1m，面积18386.9m2。现状地面高程约为+40.30~+42.10m，基坑底标高约+28.05~+28.95m。

本工程基坑北侧宽313.4m，距基坑约16m为如意路，现划有地铁23号线；西侧长91m，距基坑约17m为白中路；南侧宽313m，距基坑约9.3m处为爱华路及居民楼；东侧长47.9m，距基坑9.6m为新修的民房。基坑深15m范围内存在给水、污水、雨水及燃气等管线，基坑开挖范围内以杂填土、粉质粘土、粉细砂、强风化石灰岩为主，部分区域有溶洞。

三、工程地质及水文地质条件

（一）地形地貌

拟建场地为冲积平原地貌，场地已经进行了早期的建筑进行了一定的场平工作，现场地大部分建筑本拆除，场地地形较平坦。场地勘察钻孔孔口高程介于40.50~42.70m之间，高差小于3m。

（二）岩土层特征及描述

根据钻探揭露，场地内地层主要有：第四系人工填土层（Qml）、冲洪积层（Qal+pl）及石炭系下伏石灰子组（C1ds），以下分述之：

1.人工填土层（Q4ml）

项目场地系拆迁改造形成，现有建筑拆除后就地粉碎做再生料处理。勘察时场地局部堆弃大量建筑垃圾。部含中人工填土层分层仅为钻探穿过不同填料土层的划分，根据钻探穿过的不同填料，场地的填土可分为两个亚层分别为：

①1杂填土：褐灰色、黄褐、砖红色等杂色；干~稍湿，松散；主要为建筑拆迁道路建筑垃圾，包含砖块、水泥块、块石及生活垃圾等，为场地整平时回填所形成。该层全场地均有分布，层厚1.60~5.20m，平均2.87m，层顶标高40.01~42.46m。

①2素填土：灰褐色、褐色；稍湿；松散~稍密；主要为粘性土，含多量砂土，局部夹碎石、砼块等；该层填土多堆积年限超过10年，自重固结基本完成；局部受旧基础清除作业新近扰动。

2.第四系冲洪积层（Qal+pl）

②1黏质粘土：灰褐色、褐色；稍湿；可塑；主要为粘性土，含多量砂土，局部夹碎石、砼块等。

②2粉砂：褐黄色、灰黄色；饱和；松散；分选性较好，级配较差，含20%左右粒径为1~4cm的亚圆形石英质卵石、砾石。该层场地大面积分布。

②3中砂：褐黄色、灰黄色；饱和；松散；分选性较好，级配较差，含20%左右粒径为1~4cm的亚圆形石英质卵石、砾石。该层场地大面积分布。

②4砾石：灰、灰白色；饱和；中密；分选差，级配较好，粒径一般为2~3cm，尖棱状，成分主要为石英及灰岩，充填10~15%粉质黏土和砂土

②5-1粉质粘土：红褐色、褐色；湿；可塑；土质较均匀，黏性较好，局部段夹粒径为1~4cm的亚圆形石英质卵石、砾石。

②5-2粉质粘土：红褐色、褐色；饱和；流~软塑；土质较均匀，黏性较好，夹粒径为1~4cm的亚圆形石英质卵石、砾石。

3.石炭系下伏大塘阶测水组砂岩（C_{1c}）

场地下伏基岩为石炭系下伏大塘阶测水组砂岩，属海-陆交互相沉积岩体，粉砂状结构，层状构造，主要成分为长石、石英及粘土矿物，钙质、泥质胶结，偶夹灰岩透镜体，局部可相变为炭质粉砂岩。按其风化程度可分为全风化、砂土状强风化、碎块状强风化、中风化四个风化层，现分述如下：

③1全风化砂岩：黄褐色、灰黑色、灰白色；岩石结构已基本破坏，岩芯呈坚硬土状，不均匀含强风化碎块，少量中风化碎块，遇水极流易软化、崩解，合金钻进容易，岩芯呈土柱状，岩石被坚硬程度属极软岩，岩体完整程度属极破碎岩体，岩体基本质量等级为V级。

③2-1土状强风化砂岩：黄褐色、灰黑色；原岩组织结构已大部分破坏，风化裂隙发育，岩体破碎，含钙质、泥质胶结，岩芯呈坚硬土柱状、砂土状，局部含强风化碎块，及少量中风化碎块，呈软硬不均，风化裂隙极其发育，遇水易散，岩芯采取率为85%~88%。属软岩，岩体极破碎；岩体基本质量等级属V级。

③2-2块状强风化砂岩：黄褐色、灰褐色；岩石组织结构已大部分破坏，风化裂隙很发育，岩芯主要为碎块状，块径40~80mm，局部夹少量短柱状、扁锥状，岩块用手可折断，部分软质岩断，锤击易碎，风化不均，合金钻进不易。岩石被坚硬程度属极软~软岩，岩体完整程度属极破碎岩体，岩体基本质量等级为V级。

③3中风化砂岩：暗红色、褐色；裂隙节理较发育，岩芯多呈碎块状、短柱状，岩块不易折断、锤击声多较脆，金刚石钻具钻进；RQD为20~50%，属软碎的软质岩，岩体基本质量等级属IV级。本层局部层间穿插微风化岩。

3、石炭系下伏石灰子组（C1ds）

④1微风化石灰岩：青灰色、浅灰白色、褐黄及变晶结构，层状构造，主要成分为碳酸钙，岩石完整，局部破碎，岩芯多呈长柱状及柱状局部呈短柱及碎块状。

④2微风化灰岩中偶见溶洞发育，揭露大小不一，溶洞内充填物为粉质粘土。

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制、不得用于本项目之外，不得以任何方式泄露给第三方。

审 定	陈梦鸥
审 核	周建雄
项目负责	周建雄
校 对	孙爱琴
设 计	邓国山
制 图	邓国山

建设单位：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

工程名称：龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期基坑支护设计

工程编号：KYY-JS-2023-0018-002

子项目名：基坑支护设计

图纸名称：文字说明（1）

图 号	19010JK-01
页 次	1/6
设计阶段	施工图
版 次	1.1
比 例	
联系电话	0755-83324355
日 期	2024.8

注册执业章：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓 名：

注册号：

有效期：

出图专用章：

广东省建设工程勘察设计出图专用章

竣工图

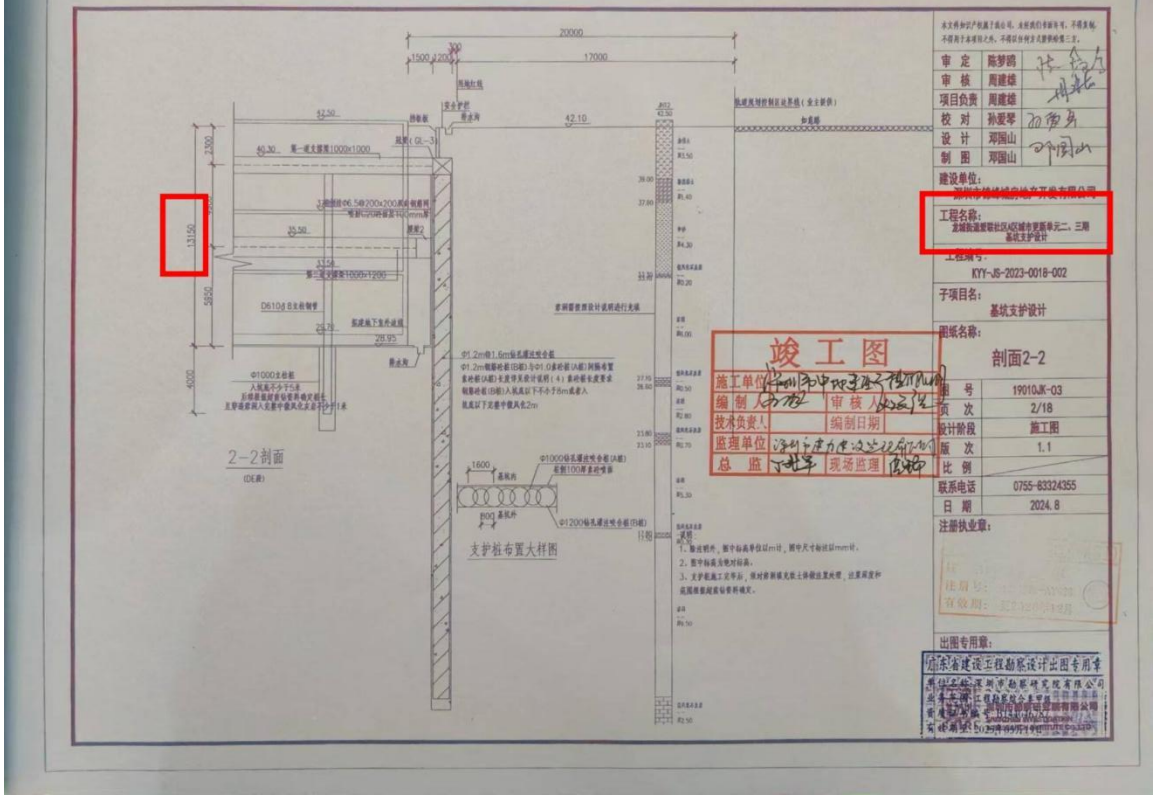
施工单位：

编制人：　审核人：

技术负责人：　编制日期：

监理单位：

总 监：　现场监理：



本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制、不得用于本项目之外，不得以任何方式泄露给第三方。

审 定	陈梦鸥
审 核	周建雄
项目负责	周建雄
校 对	孙爱琴
设 计	邓国山
制 图	邓国山

建设单位：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

工程名称：龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期基坑支护设计

工程编号：KYY-JS-2023-0018-002

子项目名：基坑支护设计

图纸名称：剖面2-2

图 号	19010JK-03
页 次	2/18
设计阶段	施工图
版 次	1.1
比 例	
联系电话	0755-83324355
日 期	2024.8

注册执业章：

出图专用章：

广东省建设工程勘察设计出图专用章

竣工图

施工单位：

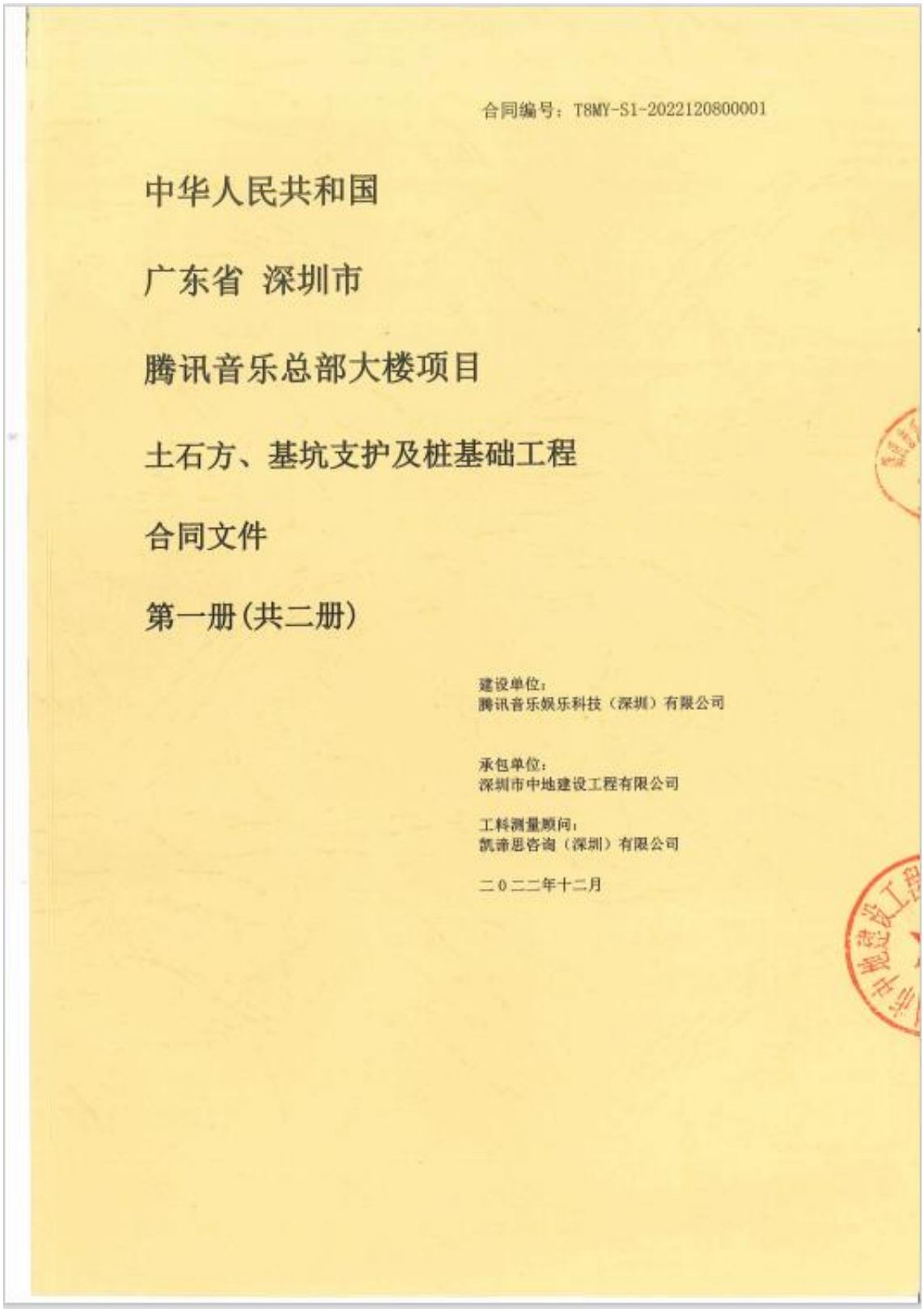
编制人：　审核人：

技术负责人：　编制日期：

监理单位：

总 监：　现场监理：

业绩 3：腾讯音乐总部大楼项目基坑支护、土方及桩基础工程



合同编号：T8MY-S1-2022120800001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯音乐总部大楼项目

土石方、基坑支护及桩基础工程

合同文件

第一册(共二册)

建设单位：
腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

承包单位：
深圳市中地建设工程有限公司

工料测量顾问：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二二年十二月

合同协议书

本协议书于 _____年 _____月_____日由法定注册地址于 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室的腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和

法定注册地址于 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛综合楼 A851

的 深圳市中地建设工程有限公司（以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯音乐总部大楼项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯音乐总部大楼项目土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市滨海大道与科苑路交汇处，滨海大道南侧、科苑路西侧，A-15地块

三、 工程规模：

本项目总用地面积为6788.38㎡，容积率不大于10.31，建筑限高150m，地上部分计容面积70000㎡，地下部分暂定三层。
项目用途为办公以及机房、餐厅、厨房、运动空间等办公配套，以及录音棚等特殊功能业务配套，此外还包含部分公共服务设置配套。
（以上数据供参考，最终以政府批复数据为准。）

详见工程规范乙部-技术规范第1.4条工程规模。

四、工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本合同协议书；
b) 中选通知书及回执；
c) 中选通知书内列明的往来函件；
d) 报价书；
e) 合同条件及附录附件；

附件一：履约保函样本
附件二：预付款保函样本
附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
附件四：管理架构图、管理人员一览表
附件五：工程质量保修书样本
附件六：保密协议
附件七：腾讯音乐娱乐集团反商业贿赂声明
附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件九：参与单位承诺书
附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
附件十一：工程结算送审资料清单
附件十二：资金监管协议
附件十三：变更指令台账管理规定
附件十四：施工单位文档归档清单
附件十五：电子招采参与单位承诺函模板
附件十六：现场踏勘确认书

f) 工程规范及合同图纸；
g) 计价文件；及
h) 竞争性评估须知。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项"中选通知书内列明的往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因"中选通知书内列明的往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，即采取措施费总价包干，分部分项固定综合单价包干，暂定总价的方式，向承包单位支付 人民币捌仟陆佰肆拾陆万壹仟玖佰陆拾柒元柒角 (RMB86,461,967.70) (含增值税 RMB 7,139,061.55，税率为 9%)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

5. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规范第1.8条质量标准。

6. 合同工期

详见工程规范乙部-技术规范第1.7条工期目标及中选通知书第 3.0 条合同工期与拖期违约赔偿金。

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

合同协议书 (续上)

建设单位：合同专用章(1)
(盖章)

承包单位：
(盖章)

2023年 01月 06日

法定代表人或授权代表签字：
(姓　　名：　　)

法定代表人或授权代表签字：
(姓　　名：高健康)

设计总说明

一、工程概况与周边环境条件

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市滨海大道与科苑大道交汇处，滨海大道南侧、科苑大道西侧。本项目总用地面积为 6788.40m²，总建筑面积约 87300m²，地上建筑面积约 70000m²，地下建筑面积约 17300m²。地下室暂按三层考虑，基坑开挖面积约 6090.m²，周长约 333.8m，开挖深度约 16.4~18.2m。基坑安全等级为一级。

1.2 周边环境条件

1、东侧

地下室边线距离用地红线约 3.0m，红线外约 9.48m 为综合管廊（待建）、约 13m 为科苑大道。

地下管线主要有：信息管线、雨水管线、污水管线、水务管道和燃气管道等，各管线具体位置见相应平面及剖面图。

2、南侧

地下室边线距离用地红线约 3m，用地红线紧邻兰芷二路（拟建）；红线外约 24.58m 为红土创新广场，该侧大厦地下室深度约 27.35m，基坑支护方案为桩撑。

地下管线主要有：给水管线、污水管线、雨水管线、水务管道、电力管线和燃气管道等，各管线具体位置见相应平面及剖面图。

3、西侧

地下室边线距离用地红线约 3m，用地红线紧邻芳芷一路（拟建），用地红线外为舜远金融大厦和地铁 13 号线（已建成未运营）后海站至科苑站区间。红线距离舜远金融大厦最近约 22m，该大厦设置 4 层地下室，深度约 18m，基坑支护方案为支护桩+锚索；红线距离地铁区间结构最近水平距离约 45.67m，基坑开挖边线距离地铁最近距离约 49.0m。

地下管线主要有：污水管线、给水管线、雨水管线、电力管沟及电力管廊接收井等，各管线具体位置见相应平面及剖面图。

场地西南角与 3#通道（拟建）相接，3#通道开挖深度为 7.65m，支护形式为桩撑方案。

4、北侧

地下室边线距离用地红线约 3m，红线外最近约 8.95m 为电力管廊、约 18m 为滨海大道；

地下管线主要有：国家通信线路、雨水管线、水务管道、高压电缆、燃气管道及电力管廊等，各管线具体位置见相应平面及剖面图。

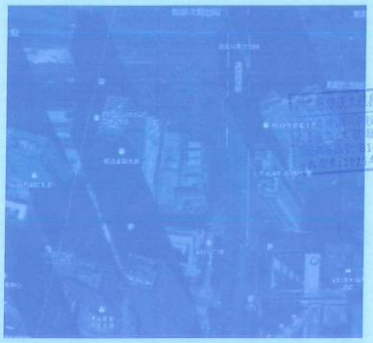


图 1 项目位置图

二、设计依据

（1）项目相关电子版图纸；

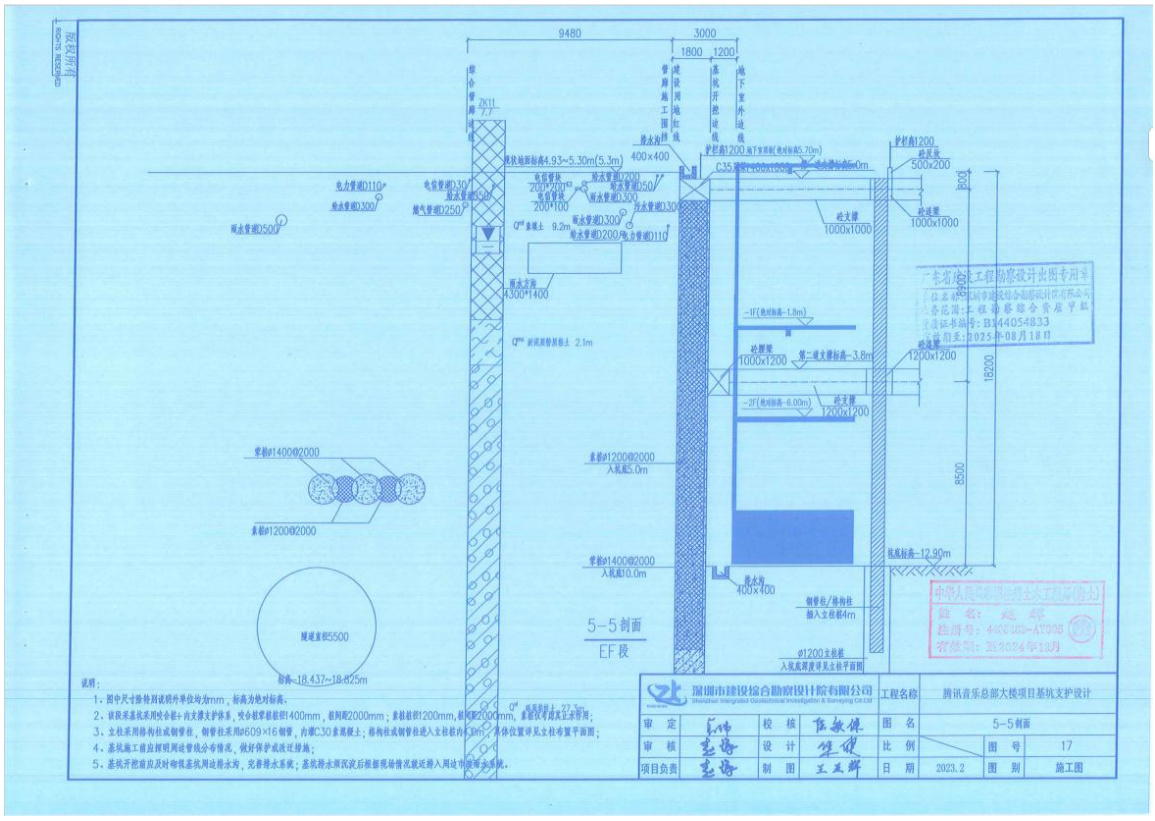
（2）腾讯音乐总部大楼项目（基坑专项工程）岩土工程详细勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2022.12；

（3）业主提供的场地地形图及成果报告；

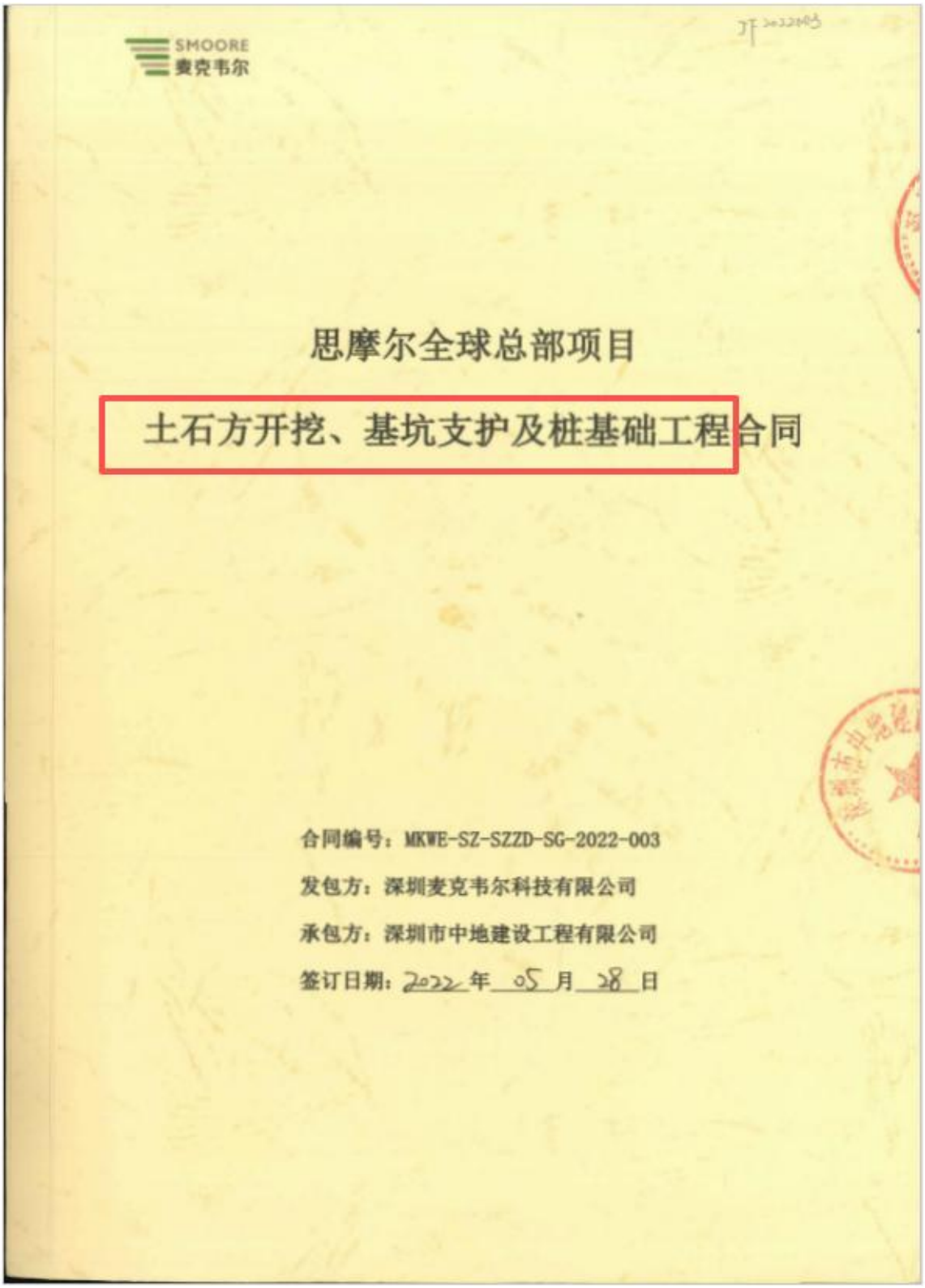
（4）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

（5）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（6）《地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）；



业绩 4：思摩尔全球总部项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程



SMOORE
麦克韦尔

JF2022003

思摩尔全球总部项目

土石方开挖、基坑支护及桩基础工程合同

合同编号：MKWE-SZ-SZZD-SG-2022-003

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司

承包方：深圳市中地建设工程有限公司

签订日期：2022 年 05 月 28 日

合同协议书

由

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区东财工业区16号

和

承包方：深圳市中地建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区侨鸿盛文化创意园综合楼A栋851

所订立。

本工程位于广东省深圳市宝安区兴业路与香湾一路交界处。发包方并已向承包单位提供了上述工程的招标文件。而承包单位亦已按上述招标文件进行了投标。

承包单位已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而独立承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包单位接受发包方委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

2.1 本工程合同总价（含增值税）为：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾柒万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（小写：¥93,875,966.09）；

其中：不含增值税金额为：人民币（大写）捌仟陆佰壹拾贰万肆仟柒佰叁拾玖元伍角叁分（小写：¥86,124,739.53）；

增值税费为：人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元伍角陆分（小写：¥7,751,226.56）；增值税税率为：9%。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同【工程量清单编号3 基坑支护工程钢管立柱桩、工程量清单编号4 桩基础工程、工程量清单编号6 点工、工程量清单编号7 合同外备选项目、工程量清单编号8 增补清单，按单价根据实际使用量结算，其他项目为总价包干】，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、材料费、人工费、机械费、设备及劳工、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的存储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、环保及文明施工费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、防疫费用、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、水电费、冬雨季施工费、交叉施工配合费、二次搬运费、多次搬运费（转场费）、施工降效费、因现场场地狭小等因素而导致施工难度增加费、治安、消防、安全、环保及主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、试验费等其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2.2 如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额。

合同中约定的发包方需向承包单位支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，承包单位按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包方提供增值税专用发票后，发包方相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而承包单位须向发包方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包方开具增值税发票。

2.3 本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

2.3.1 对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

2.3.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

2.3.3 其它可能会引起价格变动的因素。

2.4 除因承包单位自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的，则本工程不含税价不变，仅调整税额与含税价。

3. 合同工期

本工程计划开工日期为2022年4月25日（以发包方发出的开工指令为准），完工日期为2023年3月31日，完工日期与开工日期无关，不予调整。承包单位须根据发包方进度要求进行施工。（具体工期详见技术要求第三章）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见技术要求第4章（质量要求）。

5. 质量保修金的预留与退还

5.1 质量保证金为竣工结算总价（除土石方开挖及基坑支护工程）的 3 %，自保修期起算日起 24 个月后退还剩余质量保证金（如有）。保修合格证仅证明质保金保留期内保修合格，并不免除承包单位根据合同和《房屋建筑工程质量保修办法》规定应承担的保修责任。

5.2 缺陷责任期满、承包单位已全部完成缺陷整改责任时，承包单位向发包方申请到期应返还承包单位剩余的质量保证金金额，发包方应在 30天内会同承包单位按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实承包单位是否完成缺陷整改、整改责任。如无异议，发包方应当在核实后将剩余保证金返还承包单位。质量保证金的返还具体规定详见合同附件《工程质量保修书》。

5.3 质量保证金不计利息。

5.4 发包方向承包单位支付质量保证金余额前，承包单位应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，发包方扣除应由承包单位承担的扣款金额后向承包单位支付质量保证金余额。

6. 履约保函金额(详见合同条件第30条)¥9,388,000.00。

7. 工期延误违约金详见合同条件第22条，承包单位向发包方支付工期延误的违约金不足弥补发包方损失的，发包方有权要求承包单位继续赔偿。

8. 合同价款的支付

8.1 承包单位为一般纳税人，提供等额有效的税率为 9 %的增值税专用发票。

8.2 工程进度款结算周期为每月1日至每月末最后一日，承包单位须于下月3日（含）前向发包方提交上月工程进度款的请款资料。

发包方审批同意后，向承包单位发出开票通知，承包单位须提供经发包方及其税务部门认可的等额有效的增值税专用发票。否则，导致发包方付款逾期的，发包方不承担逾期付款的违约责任。

发包方在当月3日（含）前收到资料的，于当月30日前完成支付；如承包单位在3日之后提交请款资料，或承包单位提交的请款资料中的部分金额或全部金额，未能在当月30日前通过发包方审批，则不纳入当期支付计划，自动延至下个支付周期。

8.3 本工程不设预付款。

8.4 付款方式：

8.4.1 土石方开挖：

（1）施工过程中每月发包方按已完成工程量核定的工程造价的85%向承包单位支付工程进度款；

（2）主体总包完成全部垫层浇筑且与发包方核对完成工程量后支付至完成产值的95%。

8.4.2 基坑支护：

（1）施工过程中每月发包方按已完成工程量核定的工程造价的80%向承包单位支付工程进度款；

（2）垫层浇筑完成后支付至已完成工程量核定的工程造价的90%；

（3）基坑回填至±0且与发包方核对完成工程量后支付至完成产值的95%。

8.4.3 桩基础工程：

（1）施工过程中每月发包方按已完成工程量核定的工程造价的80%向承包单位支付工程进度款；

（2）桩基础检测合格后，并移交主体总包，支付至已完成工程量价款85%；

（3）桩基资料移交主体总包、基础验收合格且与发包方核对完成工程量后支付至完成产值的90%。

8.4.4 其他项付款方式按月进度支付完成工程量的80%支付。

8.4.5 土石方开挖及基坑支护结算后支付至结算金额的100%；桩基础工程结算后支付至结算金额的97%，在保修期满2年且经发包方确认承包单位已履行保修责任后支付剩余保修金。

8.4.6 变更款支付：发包方已确认的工程变更的费用，加账单笔金额在50万元以下的，计入最后的竣工结算，随工程结算款一并支付。加账单笔金额在50万元及以上的，随最近一期进度款按变更部分已完成合格工程量估算价值的50%支付。

8.5 上述所有款项的支付条件为：

8.5.1 每期申请付款时，承包单位须提供已收款明细统计表（包括承包单位每一笔收款的日期、金额、收款账户、支付事由等内容），并加盖承包单位的财务专用章。

8.5.2 承包单位未及时报送付款申请资料或报送资料不完整的，视作该项工作未完成，发包方不予确认。

8.5.3 发包方完成付款资料审批程序后通知承包单位开具发票。承包单位只有在收到发包方的开票通知后，才能提交与开票通知金额一致的合格的增值税专用发票。

8.5.4 发包方在支付进度款时，会附上扣款通知书，扣除水电费、罚款、赔偿款、违约金、滞纳金等。每期付款前，承包单位按发包方通知的开票金额开具增值税专用发票。

8.5.5 如有按照合同约定，发包方应向承包单位支付的奖励等，在竣工结算时计入款项中进行支付，承包单位须提供对应金额的增值税专用发票。

8.5.6 在竣工结算付款前，承包单位须提供包含质量保证金在内的全额增值税专用发票原件。

8.5.7 发票由承包单位按发包方要求提供，如发票未足额提供给发包方前或不按发包方的要求提供的，发包方有权拒绝付款，且不因此承担违约责任。

8.5.8 承包单位提供的收款账号户名、开具发票的单位名称必须与本合同签约单位名称一致。承包单位开具的增值税专用发票必须符合国家《增值税专用发票使用规定》的相关要求，如承包单位开具的增值税专用发票是无效或虚假发票，或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包单位应负责赔偿发包方因为承包单位开具虚假发票或延迟开具发票所造成的一切损失或损害（包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金等）。

8.6 如发包方未能按合同的规定逾期支付相应的款项，逾期超过30天的，每逾期一天，发包方按逾期付款金额的同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期

贷款市场报价利率（LPR）支付违约金，但该违约金总额最高不得超过合同总价的10%。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同条件

(4) 工料规范（施工界面划分、技术要求）

(5) 图纸目录及其所列合同图纸

(6) 承包工程开办措施项目及工程量清单计量计价规则

(7) 工程量清单

(8) 其他合同文件（廉洁合作协议，工程质量保修书，关于及时支付农民工工资的承诺函，安全文明施工责任书，安全生产目标管理责任书，诚信守法承诺书，工程质量、安全、文明施工管理规定，工程结算原则，材料调差条款，主要人员固化承诺书，履约保函(参考格式)）

(9) 合同签署前的往来函件

(10) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述顺序的优先级解释，在先文件效力大于在后文件效力。如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包方的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第4项工料规范和（或）第5项合同图纸内容不一致的，以其中更严格者为准。

10. 承包单位认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行。

户　　名：深圳市中地建设工程有限公司　。

开户账号：44250100010000001211　　。

承包单位确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包方无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包单位负责，导致的任何损失均由独立承包单位

自行承担。如独立承包单位变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包方，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包方有权暂不付款。

11. 承包方负责人的任命

项目总指挥公司高管：洪明坚，联系方式：158 2079 1636；

承包方任命的项目经理：李诚，联系方式：133 1688 9786。

12. 发包方指派项目总负责人：王智，联系方式：186 6492 9199。

13. 合同份数

本合同一式陆份，发包方执叁份、承包单位执叁份，具同等效力；（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

14. 其他条款 _____

15. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

（以下无正文）

双方在2022年05月28日盖章/签署

发包方：深圳麦克韦尔科技有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 汤仕松 ）

职位 ）

承包单位：深圳市中地建设工程有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 董事长 ）

设计说明

一、工程概况及周边环境

拟建恩摩尔全球总部项目位于深圳市宝安区兴业路与标安一路交汇处南侧，用地面积约6640.95m^2，拟建拟建1栋超高层建筑，高度为145.5m/32F；设4层地下室，结构类型为框架-核心筒，场地东北侧为兴业路，东南侧为人行通道，西南侧为中建二局项目部办公区，西北侧为绿地。

现状地面标高为4.7~5.9m，坑底标高为-16.45m~-16.75m和-17.45m；基坑开挖深度约21.15~22.35m；建筑±0.00暂定为5.3m，基坑周长约321m，开挖面积约6125m^2。

二、设计依据

1、恩摩尔桩基平面布置图--由业主提供，2022年4月27日。

2、《深圳市宝安区恩摩尔国际总部项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》，深圳市工勘岩土集团有限公司，2022年1月；

3、深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

4、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

5、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001（2009年版））；

6、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2012（2015年版））；

7、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

8、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

9、《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）；

10、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2019）；

11、《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）；

12、《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）；

13、《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG09-2020）；

14、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，住房城乡建设部令第37号，2018年3月8日；

15、住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，建质办〔2018〕31号文；

16、广东省住房和城乡建设厅关于认真贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》切实管控建筑施工重大安全风险的通知，粤建质函〔2018〕1980号；

17、《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住建局，2018年5月；

18、专家评审意见；

19、施工图审查意见。

三、地质条件

3.1地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：第四系人工填土层（Q^{ml}）及第四系全新统海积层（Q_4^m），第四系全新统海积冲积层（Q_4^{mc}），第四系残积土层（Q^{el}），下伏基岩为燕山期-青白口系银湖群混合花岗岩（Jx-QbY）。现将岩土层的主要现场特征描述如下。

1、第四系人工填土层（Q^{ml}）

①素填土：褐灰、褐黄色，稍湿~中湿为主，局部松散，均匀性差，主要由黏性土及砂砾组成，含少量砖、块石，块径多在2~10cm，大者可达30cm，含量约5~15%，该层岩芯采取率为80%~90%。揭露层厚为3.10~9.70m，平均5.38m；层底埋深3.10~9.70m，平均5.39m，层底高程-3.80~2.69m，平均0.50m。

2、第四系全新统海积层（Q_4^m）

③$_1$淤泥：深灰、灰黑色，呈流塑状态，局部软塑状，土质较均匀，具高压缩性，干强度及韧性高，可嗅腥臭味，含贝类海洋生物遗骸，该层岩芯采取率为90~95%。该层在场地广泛分布，所有钻孔中均有揭露，揭露层厚1.00~8.30m，平均层厚5.26m；层顶埋深3.20~9.70m，平均5.55m，层顶高程-3.80~2.56m，平均0.33m，层底埋深9.10~12.80m，平均10.79m，层底高程-7.02~-3.39m，平均-4.91m。

③$_4$含淤泥粗砂：灰色，饱和，松散，含较多淤泥及少量海洋生物残骸，该层岩芯采取率为80~85%。该层在场地零星分布，在ZK10、ZK13、ZK14钻孔中有揭露。揭露层厚0.90~1.40m，平均层厚1.07m；层顶埋深3.10~5.00m，平均3.83m，层顶高程0.53~-2.69m，平均1.85m；层底埋深4.00~6.40m，平均4.90m，层底高程-0.87~1.7…平均0.78m。

3、第四系全新统海积层（Q_4^{mc}）

④$_1$淤泥质黏土：深灰、灰色、灰黑色，软塑，局部流塑，含少量有机质及砂砾，压缩性高，干强度及韧性高，该层岩芯采取率为90~95%。该层在场地局部分布，在ZK02~ZK08钻孔中有揭露。揭露层厚1.50~4.80m，平均层厚3.56m；层顶埋深14.60~15.70m，平均15.23m，层顶高程-10.04~-7.76m，平均-9.35m；层底埋深16.70~19.80m，平均18.79m，层底高程-14.24~-10.80m，平均-12.91m。

④$_2$粉质黏土：褐黄色，可塑为主，局部硬塑，干强度及韧性中等，土质不均，含10~30%的

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECHNICAL GROUP CO.,LTD.

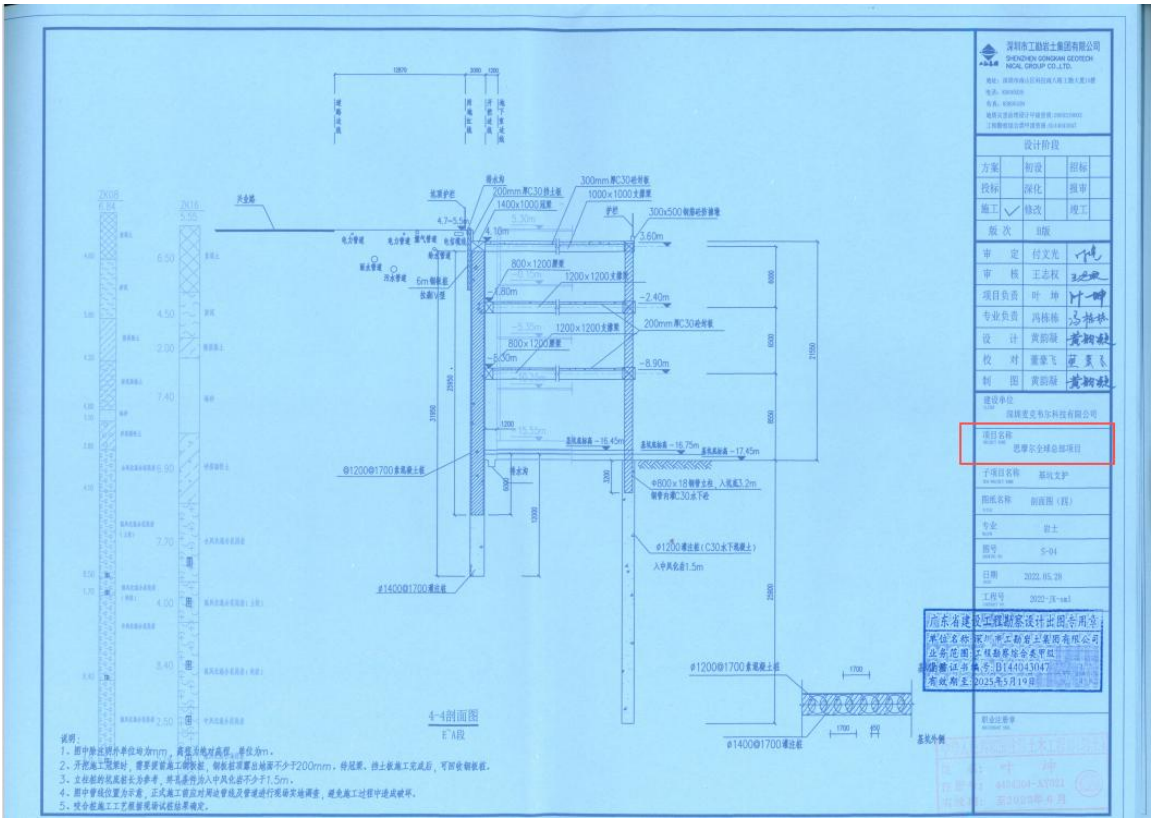
设计阶段：方案 / 初设 / 招标；投标 / 深化 / 报审；施工 √ / 修改 / 竣工

版次：B版

审定	付文光	
审核	王志权	
项目负责	叶坤	
专业负责	冯栋栋	
设计	黄韵璇	黄韵璇
校对	董豪飞	
制图	黄韵璇	黄韵璇

建设单位：深圳麦克韦尔科技有限公司
项目名称：恩摩尔全球总部项目
子项目名称：基坑支护
图纸名称：设计说明（1）
专业：岩土
图号：设计说明（1）
日期：2022.05.28
工程号：2022-JK-xx1

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：D144043047
有效期至：2025年5月19日



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECHNICAL GROUP CO.,LTD.

设计阶段：方案 / 初设 / 招标；投标 / 深化 / 报审；施工 √ / 修改 / 竣工

版次：B版

审定	付文光	
审核	王志权	
项目负责	叶坤	
专业负责	冯栋栋	
设计	黄韵璇	黄韵璇
校对	董豪飞	
制图	黄韵璇	黄韵璇

建设单位：深圳麦克韦尔科技有限公司
项目名称：恩摩尔全球总部项目
子项目名称：基坑支护
图纸名称：剖面图（四）
专业：岩土
图号：S-04
日期：2022.05.28
工程号：2022-JK-xx1

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：D144043047
有效期至：2025年5月19日

业绩 5：清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程

附件 1

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新桥街道办事处 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标， 若中标， 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人， 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件， 以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江省临海市古建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省台州市临海市大洋街道东方大道92号

邮编：317000

联系电话：0576-85152736 传真：0576-85131824

分工内容：包括但不限于：本工程古建筑施工、文物保护施工所有内容。

联合体成员（盖章）：深圳市中地碧设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B7栋2层、3层

邮编：518052

联系电话：0755-26651751 传真：0755-26651751

分工内容：包括但不限于：本工程地基基础施工所有内容

新桥街道建书202(3)年第1962号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（联合体牵头人）：浙江省临海市古建筑工程有限公司

承包人（联合体成员）：深圳市中地建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（联合体牵头人）：浙江省临海市古建筑工程有限公司

承包人（联合体成员）：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道桥头村内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设范围位于深圳市宝安区新桥街道桥头村内，场地东侧临中心路，西侧邻瑞昌路，南侧为瑞丰路，北侧为新颜路。建设内容主要包括对现有文物进行修缮及功能活化、加改扩建、局部拆建、复原风貌建筑、立面、屋顶局部改造、对古墟周边环境进行综合整治、新增部分公共设施等。新建社区消防站、10KV 变电所、影视艺术中心、米机厂、地下停车场、新桥文化展览馆，清平学社、戏台、文昌塔等传统建筑，新增地上建筑面积 4740 ㎡及地下室 9600 ㎡.主要对保留建筑屋面、外墙面进行统一整治，包括屋面排水系统进行整理改造，更换和新增具有风貌特色的金属天沟、檐沟与落水管等构件，改造面积 19085 ㎡，以及室外景观工程、室外配套工程、其他工程。本工程总投资估算为 28988.26 万元，建筑安装工程费 24179.09 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：基础工程（土石方工程、基坑支护、桩基工程）、地下部分（地下室主体工程、装饰工程、安装工程）、地上改造（现状建筑功能改变、增加辅助性公共设施、原址修缮、原址复建）、地上新增工程（地上新增主体工程、室内装饰工程、安装工程）、室外景观工程（泛光照明工程、园建工程、传统样式广场铺装、景观构

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 04 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 02 月 25 日；

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹亿玖仟零贰拾陆万伍仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥190265974.63 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾捌万壹仟叁佰叁拾陆元贰角贰分（¥6281336.22 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

新桥街道办事处

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 12月 3 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份，发包人执五份，承包人执九份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

开户银行：

账号：

户名：

承包人（牵头人）：(公章)

浙江省临海市古建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91331082147956912U

地址：浙江省台州市临海市大洋街道东方大道 92 号

邮政编码：317099

电话：0576-85197596

开户银行：

账号：

户名：

新桥街道办事处

承包人（成员单位）：(公章)

深圳市中地建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030077272528XU

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃

花源科技创新生态园 B7 栋 2 层、3 层

邮政编码：518000

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

新桥街道办事处

设计总说明

一、设计依据及参考资料

1、《清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市南湖勘测技术有限公司，2021.04；

2、建筑规划总体、地下室平面图等，甲方提供，2024.7；

3、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）；

4、深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

5、深圳市标准《地基基础勘察设计规范》（SJG 01-2010）；

6、《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010（2015 年版））；

8、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）；

9、《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）；

10、《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》（GB1499.1-2007）；

11、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

12、深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG09-2020）；

13、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；

14、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）；

15、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

16、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）；

17、深圳市标准《深圳市建筑基桩检测规程》 SJG 09-2015；

18、《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02

19、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号），2018 年 5 月 17 日颁发；

20、现场踏勘资料；

21、专家评审意见，2024.7.12。

22、关于清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（地基与基础工程）地下室增加支撑封板的函，2025.5.13

23、清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程施工期间文物(新桥粮仓)预保护方案专家评审意见，2025.06.20。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于深圳市宝安区新桥街道清平古墟影视小镇东北角，北临近新颜路，东临中心路，西侧和南侧为 1~3 层建筑。

本项目拟建米纸厂和影视艺术馆两栋 2~3 三层建筑，楼高 9~17.8m，拟建二层地下室。拟建基坑面积约 5077m²，基坑周长约 331.5m，现状地面高程 2.3~4.5m，基坑底绝对高程-5.8~-7.8m，基坑开挖深度 9~12.5m。

2.2 周边环境条件

基坑东侧：临近中心路，用地红线距离道路边线约 16.0m，道路边线与红线之间为人行道及绿化带；人行道及绿化带下方埋设有燃气、电力、通信、雨水、给水等管线，燃气管距离用地红线约 4.5m。

基坑南侧：临近 1~3 层建筑，距离地下室边线 7.3~16.0m，其中南侧西段存在一层砖砌古建筑，属区级文物保护单位，须重点保护，建筑物周边埋设有雨水、电力等管线；

基坑西侧：规划为地库坡道，临近 2~5 层建筑，距离坡道边线最近约 6.0m，建筑物周边埋设有雨水、电力等管线；

基坑北侧：临近新颜路，道路距离用地红线约 7.5m，基坑边线距离用地红线约 1.5m，人行道及绿化带下方埋设有电力、雨水、给水等管线。

三、工程及水文地质条件

3.1 地形地貌

场地原始地貌为冲洪积平原为主，受人类活动较强烈，原始地貌发生了较大改变。现状为清平古墟影视小镇的草坪、空地及水塘等。场地内较平整，局部起伏较大（水塘），勘察期间各钻孔的标高 3.92~5.02m，高差 1.04m。

3.2 地层岩性

根据勘察报告，本场地地基土主要分布有第四系人工填土（Q^{ml}）、第四系冲洪积（Q^{al+pl}）、第四系残积层（Q^{el}）和加里东期混合花岗岩（$M_{\gamma 3}$）。现自上而下分述如下：

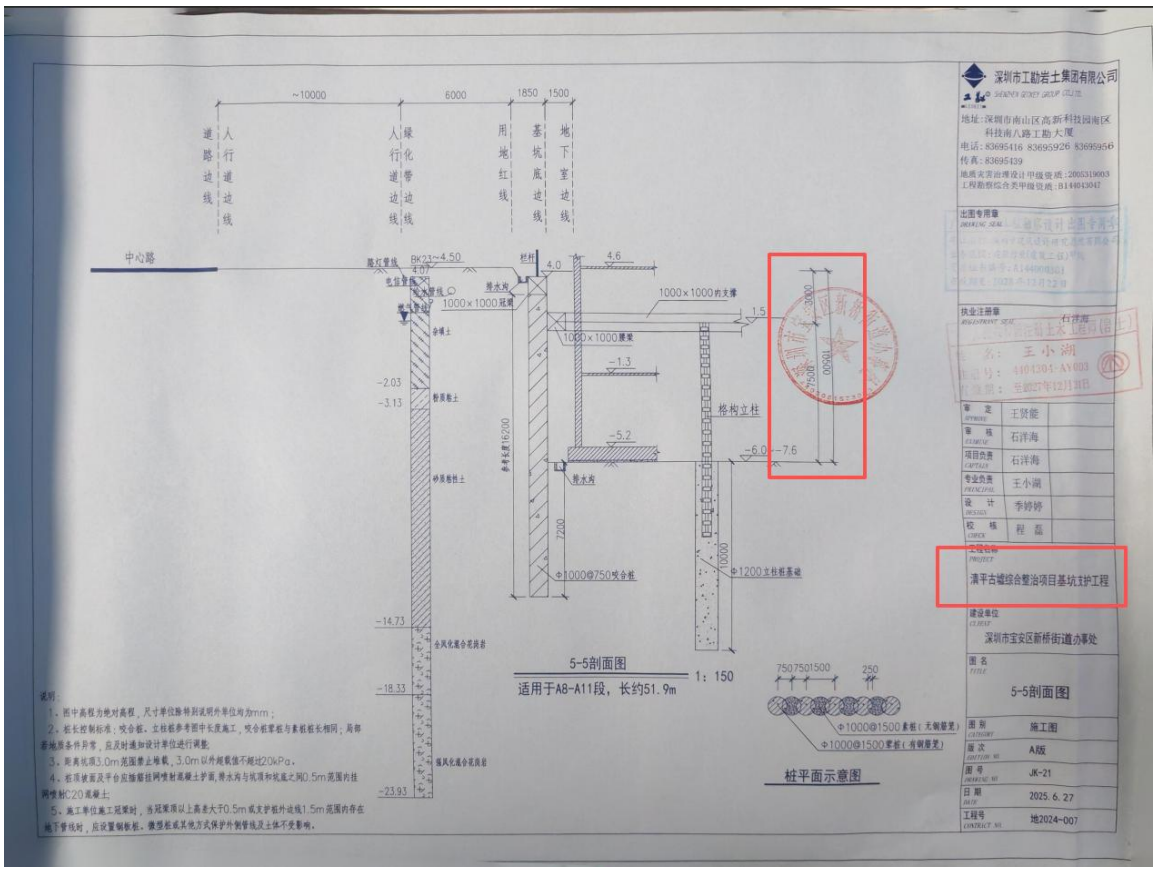
3.2.1 第四系人工填土（Q^{ml}）

杂填土[地层编号①]：褐黄，褐红等杂色，松散~稍密状，主要由粘性土、碎石块等组成，直径 2~20cm，约占 20~30%，局部为填石，取芯率约 80%。场地钻孔均有揭露，层厚 1.80~6.50m。

3.2.2 第四系冲洪积（Q^{al+pl}）

淤泥质土[地层编号②]：灰黑，褐灰色，流塑~软塑状，湿~饱和，夹少量植物碎屑，具微腐臭味，取芯率约 80%。场地 32 个钻孔有揭露，层厚 0.50~6.80m。

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEACT GROUP CO.,LTD
地址：深圳市南山区高新科技园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：200319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047
出图专用章 DRAWING SEAL
执业注册章 REGISTERED SEAL 王小湖 姓名：王小湖 证书号：4404304-AY003 有效期：至2027年12月31日
审定 APPROVE 王贤能
审核 EXAMINE 石洋海
项目负责 CAPTAIN 王小湖
专业负责 PRINCIPAL 王小湖
设计 DESIGN 季婷婷
校核 CHECK 程磊
工程名称 PROJECT 清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程基坑支护工程
建设单位 CLIENT 深圳市宝安区新桥街道办事处
图名 TITLE 设计总说明(一)
图别 CATEGORY 施工图
版次 EDITION NO. A版
图号 DRAWING NO. JK-01
日期 DATE 2025.06.27
工程号 CONTRACT NO. 地2024-007



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEACT GROUP CO.,LTD
地址：深圳市南山区高新科技园南区科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：200319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047
出图专用章 DRAWING SEAL
执业注册章 REGISTERED SEAL 石洋海 姓名：王小湖 证书号：4404304-AY003 有效期：至2027年12月31日
审定 APPROVE 王贤能
审核 EXAMINE 石洋海
项目负责 CAPTAIN 石洋海
专业负责 PRINCIPAL 王小湖
设计 DESIGN 季婷婷
校核 CHECK 程磊
工程名称 PROJECT 清平古墟综合整治项目基坑支护工程
建设单位 CLIENT 深圳市宝安区新桥街道办事处
图名 TITLE 5-5剖面图
图别 CATEGORY 施工图
版次 EDITION NO. A版
图号 DRAWING NO. JK-21
日期 DATE 2025.6.27
工程号 CONTRACT NO. 地2024-007

建设项目投标报价汇总表

工程名称：清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--土建工程	89878416.82	1200000.00	3826998.48	2595736.08
2	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--安装工程	23732959.12	800000.00	396526.65	554742.98
3	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--景观工程	37145500.39		1142017.14	1146390.03
4	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--室内设计	982935.92		10471.09	28166.09
5	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--改造工程	27751506.82		767294.95	735825.02
6	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--室外安装工程	7105717.68		138027.91	124766.05
	工程建设其他费	3668937.88			
	设备及工器具购置费				
合　计		190265974.63	2000000.00	6281336.22	5185626.25

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--土建工程　　第 1 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--地下室基坑土石方	5377665.05		192631.67	39194.26
2	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--地下室基坑支护工程	24890848.96		1934275.17	599274.23
3	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--地下室桩基工程	3197935.84		96305.11	149704.95
4	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--地下室	25527686.54		1018810.37	983609.53
5	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--1#影视艺术中心	8473221.79		245506.19	389866.42
6	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--2#米机厂	4363897.09		128466.23	163637.91
7	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--3#新桥文化展览馆	5824752.33		182426.97	228069.60
8	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程--4#社区消防站	993158.29		28576.77	42379.18
	暂列金额	10029250.93			
	专业工程暂估价	1200000.00			
	合　计	89878416.82		3826998.48	2595736.08

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

3、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1						
2						
3						
4						
5						

注：投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4、项目经理情况基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	高健康	性别	男	出生年月	1976 年 10 月
学历	本科	学位	本科	所学专业	水文地质与工程地质
职务	项目经理		何专业何职称	岩土高级工程师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442012201220611	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程	18691.600628		6.7-12.5	2022-6-22
2					

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

使用有效期：2026年09月15日
-2027年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高健康

性　　别：男

出生日期：1976年10月01日

注册编号：粤1442012201220611

聘用企业：深圳市中地建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026-9-15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年10月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0003099



姓　　名：高健康

性　　别：男

出 生 年 月：1976年10月01日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年06月01日

有　效　期：2026年04月13日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04 月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 10020011100223 号

高健康 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 岩土 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



高健康，男，1976年10月生。自1995年9月至1999年7月在兰州大学资源环境学院地质系水文地质与工程地质专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

兰州大学学位评定委员会

学位评定委员会主席

一九九九年六月二十八日

证书编号：-107304991186





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高健康　　社保电脑号：600499810　　身份证号码：620102197610015433　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	7180.0	1141.0	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	10	157697	7180.0	1141.0	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	11	157697	7180.0	1141.0	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	12	157697	7180.0	1141.0	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	01	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	02	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	03	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	04	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	05	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	06	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	07	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	08	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	09	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	10	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	11	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	12	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	01	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	02	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	03	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	04	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	05	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	06	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	07	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	08	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	09	157697	7180.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
合计				30101.5	14300.0			9581.0	3575.0			893.75		1608.75		1430.0	357.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814787296110 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年5月21日

合同编号：RWLQ-SG19-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安中心区道

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2019 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称)：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安中心区

工程规模及特征：本工程位于宝安中心区，建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园（一期）止。由地下人行公共交通通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成。其中地下建筑面积 26390 平方米，基坑深度 6.7 米-12.5 米，桩基础单桩承载力 2400-5100KN，土方开挖约 22 万立方米。项目业主单位：深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区发展事务中心、深圳市宝安区城市管理和综合执法局；项目代建人：深圳华侨城股份有限公司（以下简称发包人）。

资金来源：政府投资 100%。

承包方式：包工包料。

二、工程承包范围

包括但不限于：滨海廊桥项目基坑支护（含降排水等措施）、土石方、桩基础、围挡、绿植迁移等，其他与本工程相关的各种施工措施、临时路口开设、临时用水、用电，设施保护、水土保持、安全文明措施、中水改迁工程等。具体详见图纸、工程量清单及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

电气工程、交通工程等：详见施工图及投标文件。

三、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 15 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2020 年 3 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰玖拾壹万陆仟零陆元贰角捌分（小写：¥186,916,006.28 元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿柒仟壹佰肆拾捌万贰仟伍佰柒拾肆元伍角柒分（小写：¥ 171,482,574.57 元）；增值税税率 9%。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆佰捌拾肆万陆仟肆佰捌拾贰元零壹分（小写：¥6,846,482.01 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

甲　　方：深圳华侨城股份有限公司（盖章）

法定代表人或代理人：（签字）

时　　间：　　年　　月　　日

乙　　方：深圳市中地建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或代理人：（签字）

时　　间：　　年　　月　　日

深圳市中地建设工程有限公司

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2022年6月22日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道		建筑面积		工程造价	18691.60062万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	2018-440306-47-01-7194101	监理许可证号				
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2022年6月22日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-47-01-7194101-01			
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城集团有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市中地建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李科丽
副组长	温皓、马进平、高健康
组员	卜庆海、洪明坚、柳书军、刘淑华、甘培峰、李新元、张通、朱玉清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马进平	高健康、卜庆海、洪明坚、柳书军、刘淑华、甘培峰、李新元、张通、朱玉清
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、勘察单位、测绘单位、施工单位、监理单位对工程检查验收工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022 年6 月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日

GD-E1-914/6

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高健康	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤1442012201220611	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	欧文强	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1300102207123 号	建筑施工	本单位	/	/
生产经理	卜庆海	工程师	职称证书	中级	0500026	测量工程	本单位	/	/
质量负责人	崔涛	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1400102239552 号	岩土工程	本单位	/	/
安全负责人	柳书军	助理工程师	安全 C 证	初级	粤建安C3(2009)0000994	安全生产管理	本单位	/	/
测量工程师	丁一	/	测量员证	中级	26430101643000101	测量工程	本单位	/	/
合约负责人	宋明智	高级工程师	造价师注册证书	一级	建[造]11184400014325	土木建筑工程	本单位	/	/
质量员	曾祥锋	/	岗位证书	/	04423106000070000262	土建	本单位	/	/
安全员	王硕	/	安全 C 证	C3	粤建安C3(2026)0020992	安全生产管理	本单位	/	/
安全员	刘豪	/	安全 C 证	C3	粤建安C3(2018)0002100	安全生产管理	本单位	/	/
施工员	姚星辰	/	岗位证书	/	04424101000070000056	土建	本单位	/	/
施工员	李诚	/	一级建造师注册证书	一级	粤1442015201738706	建筑工程	本单位	/	/
工程资料主管	丁泓	/	岗位证书	/	04424114000070000009	档案管理	本单位	/	/
劳资专管员	卢坚美	/	岗位证书	/	04424113000070000037	人力资源	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓　名	高健康	性　别	男	年　龄	50
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620102197610015433	手机号码	13603093556
参加工作时间	1999 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		14
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442012201220611				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程	工程位于宝安中心区，建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园(一期)止。由地下人行公共交通通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成。其中地下建筑面积 26390 平方米，基坑深度 6.7 米-12.5 米，桩基础单桩承载力 2400-5100KN，土方开挖约 22 万立方米。	2022-04-29 2023-11-28	已完	合格

使用有效期：2026年09月15日
-2027年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高健康

性　　别：男

出生日期：1976年10月01日

注册编号：粤1442012201220611

聘用企业：深圳市中地建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026-9-15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年10月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0003099



姓　　名：高健康

性　　别：男

出 生 年 月：1976年10月01日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年06月01日

有　效　期：2026年04月13日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04 月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 10020011100223 号

高健康 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 岩土 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



高健康，男，1976年10月生。自1995年9月至1999年7月在兰州大学资源环境学院地质系水文地质与工程地质专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

兰州大学学位评定委员会

学位评定委员会主席

一九九九年六月二十八日

证书编号：-107304991186





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高健康　　社保电脑号：600499810　　身份证号码：620102197610015433　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	7150.0	1144.0	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	10	157697	7150.0	1144.0	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	11	157697	7150.0	1144.0	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	12	157697	7150.0	1144.0	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	01	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	02	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	03	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	04	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	05	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	06	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	07	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	08	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	09	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	10	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	11	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	12	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	357.5	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	01	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	02	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	03	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	04	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	05	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	06	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	07	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	08	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2026	09	157697	7150.0	1215.5	572.0	1	7150	429.0	143.0	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
合计				30101.5	14300.0			9581.0	3575.0			893.75		1608.75		1430.0	357.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478729611O ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

5.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧文强	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431125198704025311		
手机号码	13691775463		证件号（职称证书编号）		粤中职证字第1300102207123 号
参加工作时间	2008 年 8 月		从事技术负责人年限		12

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市锦峰城房地产开发有限公司	龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期地基与基础工程项目	龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二期(02-01#号地)和更新单元三期(01-01#号地)，用地面积合计为 19030.2m，总建筑面积约为 202300m，其中包含超高层住宅面积 41900m，超高层办公 47260m，高层公寓 29880m，商业面积地上约 30100m，公共配套面积 150m2，公共充电站 700m2。	2023-09-05 2024-09-03	已完	合格

使用有效期：2026年09月15日
-2027年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：欧文强

性　　别：男

出生日期：1987年04月02日

注册编号：粤1442014201527558

聘用企业：深圳市中地建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：欧文强

签名日期：2026.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月21日

照片



欧文强 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1300102207123 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

普通高等学校

毕业证书



学生 欧文强 性别男，一九八七年 四 月 二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程地质勘查 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661200806001082

二〇〇八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧文强　　社保电脑号：619809381　　身份证号码：431125198704025311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3341.78			836.32					216.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814787 2ccb17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

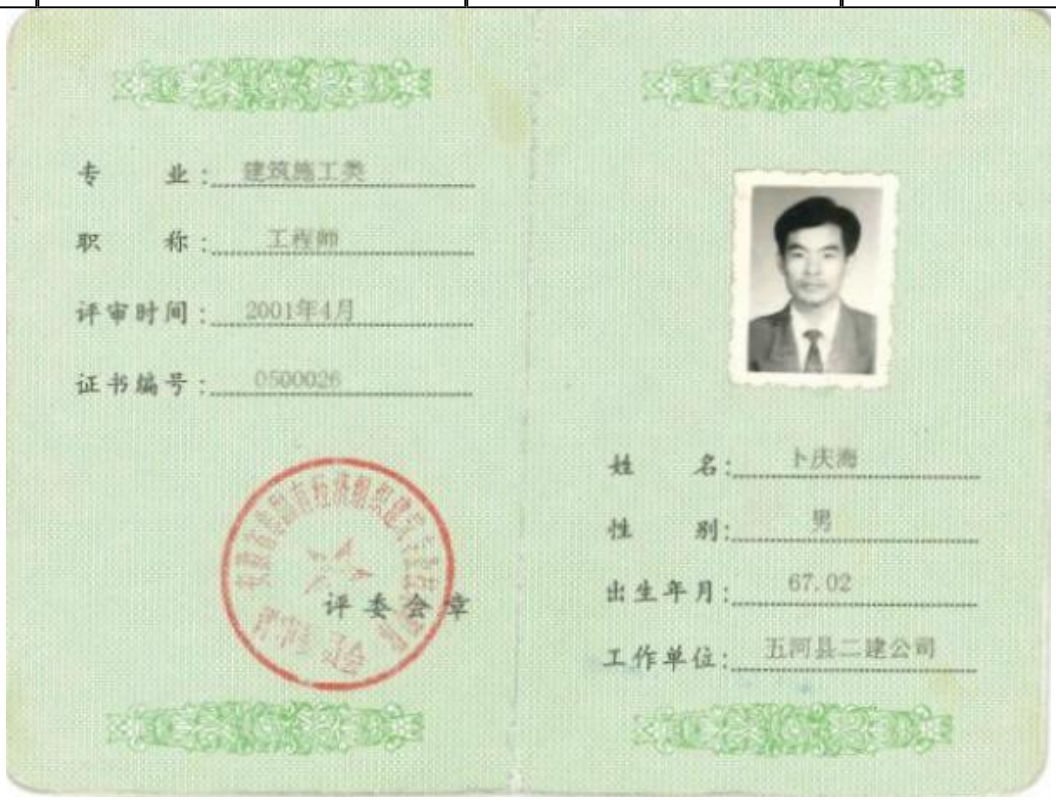
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.生产经理信息表

姓名	卜庆海	证件类型	身份证	证件号码	340322196702059315
手机号码	13798530686		证件号（职称证书编号）		0500026







成人高等教育

毕业证书



学生　卜庆海　性别 男，一九六七年 二 月 五 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 六 月在本校　土木工程专业　业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105003968

二〇一一 年 六 月 十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜庆海　　社保电脑号：608708903　　身份证号码：340322196702089315　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	10	157697	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	11	157697	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	12	157697	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	01	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	02	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	03	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	04	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	05	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	06	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	07	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	08	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	09	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	10	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	11	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	12	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	01	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	03	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	04	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	05	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	06	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	07	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	08	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	09	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计				27786.0	13200.0			8992.38	3354.78			838.8		1486.8		1335.0	330.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147872dae2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

5.4 质量负责人信息表

姓名	崔涛	证件类型	身份证	证件号码	440301197908012316
手机号码	13590267380		证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1400102239552 号







教育部公告（教学[2004]25号）："中国高等教育学生信息网"（网址：http://www.chsi.com.cn）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：0391529

报告日期：2008-07-29

姓名:崔涛，性别:男，生于 1979年 08月 01日，1999 年就读于 武汉理工大学，土木工程 专业，学制 * 年，于 2003 年获得 成人 高等学校 本科 毕业 证书，证书编号:104975200305000765。(报告编号:0391529)

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明：

1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（http://www.chsi.com.cn）"学历认证"频道上核实报告的真实性。

2、报告中如若出现"***"，是未经核实的内容。

3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔涛　　社保电脑号：2365865　　身份证号码：440301197508012316　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	5225.0	836.0	418.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2024	10	157697	5225.0	836.0	418.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2024	11	157697	5225.0	836.0	418.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2024	12	157697	5225.0	836.0	418.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	01	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	02	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	03	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	04	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	05	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	06	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	07	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	08	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	09	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	10	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	11	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	12	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	01	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	02	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	03	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	04	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	05	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	06	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	07	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	08	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2026	09	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5225	47.03	5225	41.8	10.45
合计				21997.25	10430.0			8967.38	3344.78			836.32		1175.75		1045.0	261.25

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147875bfa14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

5.5. 安全负责人信息表

姓名	柳书军	证件类型	身份证	证件号码	411324198001184536
手机号码	13692163687		证件号（安全 C 证编号）		粤建安 C3(2009)0000994



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0000994

姓　　名：柳书军

性　　别：男

出 生 年 月：1980年01月18日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月19日

有 效 期：2024年04月24日　至 2027年05月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 06020070001615 号

柳书军 于二〇〇六年八 月，经 深圳市人事局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局

深圳市人事局专业技术资格审批专用章

二〇〇六 年八 月一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳书军　　社保电脑号：619012967　　身份证号码：411324198001184536　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	10	157697	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	11	157697	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	12	157697	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	01	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	02	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	03	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	04	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	05	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	06	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	07	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	08	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	09	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	10	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	11	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	12	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	01	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	02	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	03	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	04	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	05	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	06	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	07	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	08	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	09	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
合计				19602.0	9900.0			8967.38	3344.78			836.32					247.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147872be5cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5.6. 测量工程师信息表

姓名	丁一	证件类型	身份证	证件号码	440301198309168030
手机号码	13823717773		证件号（测量员证编号）		26430101643000101







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁一　　社保电脑号：629487176　　身份证号码：440301198309168030　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	02	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	03	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	04	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	05	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	06	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	07	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	08	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	09	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	10	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	11	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	12	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	01	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	03	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	04	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	05	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	06	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	07	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	08	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	09	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计				23562.0	11088.0			7672.38	2826.78			706.8		1247.4		1108.8	277.2

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567762de7i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

5.7. 合约负责人信息表

姓名	宋明智	证件类型	身份证	证件号码	362324196711270 33X
手机号码	19966278615		证件号（注册一级造价工程师编号）		建[造]11184400014325



使用有效期：2026年09月28日
- 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：宋明智

性　　别：男

出 生 日 期：1967年11月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400014325

有 效 期：2026年07月13日-2030年07月12日

聘 用 单 位：深圳市中地建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月26日

23

毕业文凭



学生宋明智性别男一九六七年十月生，系浙江省(市、自治区)松阳县(市)人。于一九八七年九月入学至一九九一年六月，在本校探工系学习探矿工程(钻探)专业四年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长朱训

中国地质大学

一九九一年六月三十日

文凭登记汉字第910751





52



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 15001011019380号

宋明智 于二〇〇三年十二月，经江西省地质矿产局专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，具备地基基础高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五 月 二十八

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋明智　　社保电脑号：604238479　　身份证号码：362324196711270331X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	10	157697	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	11	157697	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	12	157697	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	01	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	02	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	03	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	04	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	05	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	06	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	07	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	08	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	09	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	10	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	11	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	12	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	01	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	03	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	04	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	05	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	06	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	07	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	08	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	09	157697	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计				27786.0	13200.0			8992.38	3354.78			838.8		1485.0		330.0	330.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147872e660m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

5.8. 质量员信息表

姓名	曾祥锋	证件类型	身份证	证件号码	441481199402281671
手机号码	19966278615		证件号（质量员证编号）		04423106000070000262



证书编码：04423106000070000262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曾祥锋

身份证号：441481199402281671

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生　曾祥锋　性别男，一九九四年　二　月二十八日生，于二〇一三年九　月至二〇一六年　六　月在本校　城市轨道交通工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东交通职业技术学院　校（院）长：

二〇一六年　六　月　三十　日

证书编号：108611201606001476

http://www.chsi.com.cn



姓名　曾祥锋

性别　男　民族　汉

出生　1994 年 2 月 28 日

住址　广东省兴宁市罗岗镇霞岚村龙曲队32号

公民身份号码　441481199402281671



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　兴宁市公安局

有效期限　2022.01.07-2042.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥维　　社保电脑号：64849137　　身份证号码：441481199402281671　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	34.65	3850	30.8	7.7
2024	10	157697	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	34.65	3850	30.8	7.7
2024	11	157697	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	34.65	3850	30.8	7.7
2024	12	157697	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	34.65	3850	30.8	7.7
2025	01	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		982.63		877.94	219.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814787276d5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

5.9. 安全员信息表

姓名	王硕	证件类型	身份证	证件号码	411627199509236413
手机号码	15094062733		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2026)0020992



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0020992

姓　　名：王硕

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月23日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月20日

有　效　期：2026年04月20日　至 2029年04月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王硕　　社保电脑号：8024743692　　身份证号码：411627199509236413　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				19632.97	9321.6			8967.38	3344.78			836.32					216.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147875 3c82f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

5.10.安全员信息表

姓名	刘豪	证件类型	身份证	证件号码	432502199012146510
手机号码	13689568642		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0002100



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0002100

姓　　名：刘豪

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月14日

企 业 名 称：深圳市中地建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年02月05日

有　效　期：2026年03月09日　至 2027年02月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豪　　社保电脑号：646991779　　身份证号码：432502199012146510　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	157697	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	157697	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	157697	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				13235.62	6653.04			1809.45	603.21			603.21		570.18		307.24	126.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814787310e18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

5.11.施工员信息表

姓名	姚星辰	证件类型	身份证	证件号码	412724199510142972
手机号码	18679638239		证件号（施工员）		04424101000070000056



证书编码：04424101000070000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：姚星晨

身份证号：412724199510142972

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生姚星晨，性别男，一九九五年十月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校城乡规划专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201805003531　　二〇一八年六月二十八日

领取本证书即表示同意　　书背面条款





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚星晨　　社保电脑号：650098944　　身份证号码：412724199610142972　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2024	10	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2024	11	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2024	12	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2025	01	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	157697	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		972.89		801.14	217.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147853a9b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请或缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

5.12.施工员信息表

姓名	李诚	证件类型	身份证	证件号码	410703198207159554
手机号码	13316889786		证件号（一级建造师）		粤 1442015201738706



普通高等学校

毕业证书



学生 **李诚** 性别**男**，一九八二年 七 月十五 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **勘查技术与工程** 专业**四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：田锦华

学校编号：10534120050500003355

校　名：湖南科技大学

No.00000354

二〇〇五 年六 月二十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚　　社保电脑号：609967806　　身份证号码：410703198207159554　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	5775.0	924.0	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2024	10	157697	5775.0	924.0	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2024	11	157697	5775.0	924.0	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2024	12	157697	5775.0	924.0	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	01	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	02	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	03	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	04	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	05	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	06	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	07	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	08	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	09	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	10	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	11	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	12	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	01	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	02	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	03	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	04	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	05	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	06	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	07	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	08	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2026	09	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2	11.55
合计				24312.75	11550.0			8967.38	3344.78			836.32		1295.5		1135.0	288.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147872a29c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.13.工程资料主管信息表

姓名	丁泓	证件类型	资料员	证件号码	440301199002094123
手机号码	13620923781		证件号		04424114000007000009



证书编码：04424114000007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：丁泓

身份证号：440301199002094123

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 04月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁强　　社保电脑号：5000494463　　身份证号码：440301199002094123　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	10	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	11	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	12	157697	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	01	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	02	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	03	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	04	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	05	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	06	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	07	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	08	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	09	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	10	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	11	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	12	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	01	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	02	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	03	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	04	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	05	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	06	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	07	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	08	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	09	157697	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
合计				20839.5	9900.0			8967.38	3344.78			836.32		1112.75		982.0	247.5

社保缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814787292e7x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

5.14.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢坚美	证件类型	身份证	证件号码	450881199609085064
手机号码	15007754593		证件号（劳务员）		04424113000007000037



证书编码：04424113000007000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：卢坚美

身份证号：450881199609085064

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 06月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生卢坚美　　性别女　,一九九六 年 九　月　八　日生，于二〇一四年九　月至二〇一七 年　六　月在本校 财务管理专业　三　　年制　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名:柳州城市职业学院　　校（院）长:

证书编号:140671201706001089　　二〇一七 年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓 名　卢坚美
SINGQBIED　MINZCUZ
性 别　女　民 族 汉
SIENG　NIENZ　NYIED　HAUH
出 生　1996 年 9 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址　广西桂平市木根镇都合上村大卢屯360号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码　450881199609085064



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2025.12.04-2045.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢坚美　　社保电脑号：647604078　　身份证号码：450881199609085064　　页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司　　单位编号：157697　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157697	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	157697	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	157697	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	157697	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	157697	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		975.87		867.46	216.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147872b9f8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日
社保费缴纳清单
证明专用章