标段编号： 2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期： 2026年09月30日

工程编号：2603-440311-04-01-527757005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2026年09月30日

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	注册资本	16536.6294 万元	成立日期	2002.06.25
企业法人代表	陈枝国	企业性质		□国企 √民企 □其他	
企业资质等级	地基基础工程专业承包一级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 B903			联系电话	0755-86069786
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司（原深圳市宏业基基础工程有限公司）成立于 2002 年，注册资金 1.6536 亿元，具有地基基础工程专业承包壹级资质、市政公用工程施工总承包二级资质及环保工程专业承包二级资质，主要从事地基与基础工程及市政与环保工程施工，新技术、新工艺与新材料的研发应用等多元业务。公司自创立以来一直秉承“基础决定高度、创新引领未来”的立业理念，致力于打造以自主知识产权为内涵的核心竞争力，截止 2025 年 6 月，含子公司共收获专利授权 248 项（其中发明专利 118 项），软件著作权 10 项，广东省省级工法、深圳市市级工法 20 余项；并参与编写了《特种粘土固化浆液工程应用技术规范》、《全套管全回转大直径灌注桩施工技术标准》、《深圳市桩基工程施工及验收规范》等行业规范。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 46 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写）；**				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照



统一社会信用代码

91440300738813446S

营业执照



名　　称　深圳宏业基岩土科技股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

法定代表人　陈枝国

成立日期　2002年06月25日

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年 12月 13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第84891116号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一六年十月廿七日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（监事、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇三二年六月廿五日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳市宏业基基础工程有限公司

变更后企业名称： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403007388134465

备案前监事： 笪洪霞（监事） 钟全勇（监事） 常俊岭（监事）

备案后监事： 笪洪霞（监事） 常峻岭（监事） 钟全勇（职工监事）

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年十月廿七日

变更（备案）通知书

21903484857

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)：	13825 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	16536.6294 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年八月二十七日

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244011144

企　业　名　称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码：914403007388134465

法　定　代　表　人：陈枝国

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

有　效　期：至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403007388134465

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013827

企　业　名　称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法　定　代　表　人：陈枝国

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

经　济　类　型：股份有限公司(非上市)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年09月02日　至　2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果-46 人





2：投标人企业类似业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度（m）	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	福利中心三期地基与基础工程	10.6-14.8m	10205	2021.7.23
2	京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程	15-16.5m	26640	2022.3
3	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊基坑支护、土石方及桩基础工程	7.4-11.1m	24648	2025.2.18
4	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	7.3-11.5m	24277	2021.10.14
5	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程	4-5.4m	21543	2024.8.1
6	英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程	2.3-17.8m	20175	2024.6.5
7	海口华润中心四期土石方、基坑支护、桩基础工程	14.77-23.27m	12667	2023.8
8	和合时代大厦项目(A720-0180)标段桩基支护、土石方及桩基工程	13.1-14.3m	11424	2021.3.30

9	OPPO 滨海湾项目基坑支护、桩基础、土石方工程（OPPO 滨海湾高级人才房基坑工程（含土方）/OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程）	5.3-10.3m	28374	2021.5.28/ 2021.8.2
10	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方及桩基础工程	11.3-12.2m	9979	2021.5.17

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 10 项，投标人应结合本项目特征优先提供合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、合同签订时间等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、福利中心三期地基与基础工程

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：**福利中心三期地基与基础工程**

工程地点：**深圳市南山区**

发 包 人：**深圳市万科发展有限公司**

承 包 人：**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

二〇二一年七月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：**深圳市万科发展有限公司**

承包人(全称)：**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**福利中心三期地基与基础工程**

工程地点：**深圳市南山区**

工程规模及特征：

本项目位于位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床。

资金来源：**政府投资 100%**

二、工程承包范围

本工程合同范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工　程、桩基础工程、永久支护、绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续、施工阶段隔　音降噪处理、水保工程、管线改迁工程（全专业）、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋，与工程相关的报建统筹协调工作等。本次招标为模拟清单招标，具体范围以施工图设计及合同条款为准，招标人保留调整发包范围的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

○地基与基础工程　（○基础　○基坑支护　○边坡　○土方　○其它**具体以工程承包范围为准**）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 6 月 15 日**(具体开工时间以开工令为准)**

竣工日期：暂定 2022 年 10 月 8 日

合同工期总日历天数暂定 481 **日历** 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**壹亿零贰佰零伍万玖仟伍佰柒拾捌元伍角伍分**

（小写）：¥**102059578.55**元

（建安工程费下浮率 14.18 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）¥元）：

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____/_____元）：

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____/_____元）：

⑷暂列金额：

人民币（大写）(¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件：

2. 协议书：

3. 中标通知书：

发包人(公章)：	深圳市万科发展有限公司	承包人(公章)：	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
地　　址：	深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心14楼	地　　址：	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层
法定代表人：		法定代表人：	陈枝国
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-86069776
传　　真：		传　　真：	0755-86069776
开 户 银 行：		开 户 银 行：	华夏银行深圳分行南山支行
账　　号：		账　　号：	1085 8000 0004 39700
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518055

2021年07月23日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程

验收日期：2023年3月15日

建设单位(盖章)：深圳市万科发展有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程					
工程地点	南山区留仙大道以南，同乐路以东，南山区社会福利中心二期项目西侧		建筑面积	10335.14㎡	工程造价	10205.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：			层
			地下： 2			层
施工许可证号	2016-440305-48-01-70036901	监理许可证号				
开工日期	2021-09-21	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021-1383			
建设单位	深圳市万科发展有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陶亮
副组长	钟风万
组员	林雪辉、袁思军、顾智鹏、鲁志杰、王嘉荣、朱玉龙、房江锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陶亮	钟风万、林雪辉、袁思军、顾智鹏、鲁志杰、王嘉荣、朱玉龙、房江锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		区之多器			13808801184
2		、、			
3					
4					
5					
6		宝地建	技术部	高工	15899550861
7		万科	现场经理		
8		华西工程管理	总监		
9	鲁志杰	广华勘测	基坑设计	高工	鲁志杰
10		华西工程管理	主管	高工	
11		深圳地质	副总经理	高工	
12	陈贺鹏	华艺设计	设计	工程师	陈贺鹏
13	魏文山	王府华南	总包技术经理	工程师	魏文山
14		深圳宝地基	工程部	高工	
15		宝地基	工程部	项目经理	
16					
17	林雪辉	深圳地质	勘察、项目负责人		林雪辉
18		华艺	设计	负责人	
19					
20					
21					
22					
23					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已将有关合同及设计文件内容施工完成

2、施工过程满足规范要求

3、单位工程控制资料齐全完整

4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格

5、工程质量评定为“合格”

6、符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年03月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年03月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年03月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月15日

GD-E1-914/6

设计说明：基坑深度 10.6-14.8m

深圳市南山区福利中心三期项目基坑支护工程
施工图总说明

0 引言

深圳市南山区福利中心三期项目位于深圳市南山区西丽街道留仙洞片区，北侧毗邻留仙大道，东侧为深圳市南山区社会福利中心二期，南侧为西丽中兴通讯工业园预留用地，西侧为留仙公园。受建设单位深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）委托，我司承担了该项目的基坑支护工程的设计工作。

1 工程概况

1.1 项目概况

本项目为深圳市南山区福利中心三期项目，位于深圳市南山区西丽街道留仙洞片区，紧邻社会福利中心二期西侧，占地面积约10335.14m^2，拟建1栋综合楼、1栋养老居室及少量社康中心，设2层地下室。

本次设计包括项目地下室基坑支护工程，场地南侧、西侧永久道路完成面标高以上形成的永久边坡支护工程，以及与临近二期地下室连接通道基坑等三部分内容。场地±0.000对应的绝对标高为+25.5m。

项目场地大致呈矩形分布，基坑开挖面积约8036m^2，支护周长约386m，开挖深度约10.6～14.8m；基坑回填后，场地南侧、西侧永久道路完成面标高以上形成的永久边坡长度约212m，支护高度约2.2～4.2m；本项目与临近二期地下室连接通道基坑开挖面积约127m^2，支护长度约45m，开挖深度约6.3m。局部集水坑、电梯井形成的坑中坑深度约1.9~4.2m。

1.2 项目周边环境条件

根据业主提供的地形图和管线探测资料，基坑周边环境总体描述如下：

（1）基坑北侧：北侧位于地铁安全保护区范围内，邻留仙大道和运营中的地铁5号线兴东～留仙洞区间隧道（最小净间距27.6m）。

（2）基坑南侧：南邻西丽中兴通讯工业园，存在数栋已建成的建（构）筑物。

（3）基坑西侧：西邻规划建设中的中兴通讯工业园。

（4）基坑东侧：东邻南山区社会福利中心项目一期（浅基础，曾因地铁5号线留仙洞站~兴东站区间隧道施工，发生严重变形而进行过旋喷桩加固处理）和二期已建成建筑物（管桩基础，基坑采用复合土钉墙支护型式）。

（5）管线及其他：项目范围分布有电力、电信、雨水、给水、污水等管线。基坑开挖施工前，应对进入基坑范围的市政管线进行保护或者迁改处理。

根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件，确定本项目西侧南段（4-4、4b-4b剖面支护段）基坑安全等级为二级，其余支护段基坑安全等级为一级。

1.3 项目重、难点分析

根据业主提供的基坑支护设计资料，结合周边环境，项目重难点分析如下：

（1）周边环境条件复杂：基坑位于地铁安全保护区范围内，北邻留仙大道，距离运营中的地铁5号线留仙洞站~兴东站区间隧道约27.6~31.9m；东邻项目一期、二期已建成建（构）筑物（一期建筑物为浅基础建筑物，曾因不均匀沉降进行过加固）；场地南侧、北侧地下管线密集；

（2）不利工程地质条件：基坑开挖范围内存在深厚填土、砾砂等中等透水或强透水层，基坑底大多位于砾质黏性土层和砾砂层。基坑支护方案应考虑地下水位变化和土方开挖对运营中地铁结构、已建成建（构）筑物和地下管线的影响。

（3）场地狭小：项目场地受周边环境条件限制，无临时可占用空地，工作面狭小，无法摆放多种大型机械，基坑支护方案应尽量简单、且方便施工和出土。

（4）施工组织对基坑支护方案的影响：基坑支护方案应考虑施工组织的影响，

2、京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程施工合同

合同编号：

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究.

京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程

合 同 文 件

业主：深圳春晓花开科技有限公司

独立承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日　期：2022 年 3 月

合同协议书

本《专业施工承包工程合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 3 月 1 日于北京市大兴区签署：

业　　主：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：　陈梦莹

法定注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号豪威大楼附楼二层

独立承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人：　陈枝国

法定注册地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

业主为建设【 京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程 】项目（下称“本项目”或“本工程”），确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照有关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及独立承包人，就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书（下称本“协议书”），以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：京东深圳总部项目；

1.2. 工程地点：深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧；

1.3. 设计单位：/；

1.4. 监理单位：/；

2. 工程承包范围

【1、基坑降（止）水、基坑支护、土方开挖及外运、基坑安全防护及场区安全文明等全部施工工作；2、土方开挖深度按地下室底板底标高以上 100mm 为准；3、地下水观测、基坑监测及其他相关监测由业主委托第三方检测，施工单位进行常规自我监测，施工方案的审查及专家论证；4、与其他单位的配合以及缺陷处理、后期基坑安全及降水服务等；5、工程桩的施工、委托第三方检测单位检测验收合格、凿桩头及清理基槽的土方外运，与施工总承包做好场地移交； 6、投标单位对本工程所涉及稳妥性、安全性、质量等的施工负责；有关本工程的图纸、方案、报告及招标文件、工程规范中所含全部工作内容亦为本工程的承包范围。】

详见“技术标准和基本措施要求”。

3. 合同工期

3.1. 本工程合同工期总日历天数：[580]日历天，计划开工日期[2022]年[2]月[28]日，计划竣工日期日期为[2023]年[9]月[30]日；

3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；

3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。

3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

4. 质量标准及安全文明工地标准

5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

（1） 质量控制资料完整；

（2） 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；

（3） 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

（4） 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；

（5） 符合本合同 “技术标准和基本措施要求” 中京东施工技术标准要求、京东仓建项目验收标准图册、.京东手册-VI-标准-等相关京东质量要求。

5.2. 本工程安全文明工地标准：符合当地安全文明工地要求及符合业主基本措施要求。

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第（2）方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

（1） 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）[/]（¥：[/]元），增值税率为[/]，不含税价格为人民币（大写）[/]（¥：[/]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

（2） 本项目招标分两部分：“土方、护壁、支撑部分”和“工程桩部分”。

“土方、护壁、支撑部分”分别是15M和20M深度的2套方案，均采用“分部分项清单”固定单价，“措施项目费清单”固定总价包干。

“土方、护壁、支撑部分”15M方案含税暂定总价为人民币（大写）[壹亿叁仟捌佰贰拾叁万柒仟零叁拾元]（¥：[138,237,030]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[壹亿贰仟陆佰捌拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元]（¥：

126,822,963 元）。

“土方、护壁、支撑部分”20M 方案含税暂定总价为人民币（大写）[壹亿捌仟零柒拾贰万捌仟伍佰捌拾伍元整]（¥：[180,728,585]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[壹亿陆仟伍佰捌拾万零陆仟零肆拾壹元整]（¥：165,806,041 元）。

“工程桩部分”采用暂定总价方式：招标暂无图，采用深圳市 2016 定额计价方式进行计价，按后期认定施工图做计量依据，本次招标独立承包人投标总价下浮 34.50%。暂定总价为人民币（大写）[捌仟伍佰陆拾柒万肆仟元]（¥：[85,674,000]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[柒仟捌佰陆拾万元]（¥：78,600,000 元）。

5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向业主提出任何形式的索偿；另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。

6. 付款方式

6.1. 业主分进度向独立承包人支付工程款，具体付款方式详见本合同专用条款。

6.2. 独立承包人指定收款账户信息如下：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科技园支行
银行户名：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
银行帐号：755907241510801

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

7.1. 本协议书中有关词语的含义与本合同“合同通用条款”中的定义一致。

7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”，以专用条款约定为准。

8. 独立承包人承诺

8.1. 独立承包人向业主承诺：按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成验收工作，并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

8.2. 独立承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

8.3. 为履行本合同项下的义务，独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作，关于项目经理的其他规定，详见本合同专用条款。

9. 业主承诺

9.1. 业主向独立承包人承诺：按本合同约定的期限和方式，支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9.2. 业主同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

10. 适用法律和争议解决

10.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释。

10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

11. 合同生效及终止

11.1. 本合同（包括附件）经业主、独立承包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自本协议书所载签署之日起生效。

11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期届满后，业主已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

12. 其它

12.1. 其他补充内容：独立承包人已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；独立承包人自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在清单中是否单独列项计费，独立承包人均前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向业主提出任何索赔要求或主张。

13. 合同份数

13.1. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、独立承包人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，独立承包人执 1 份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。）

业主：_____（盖章）

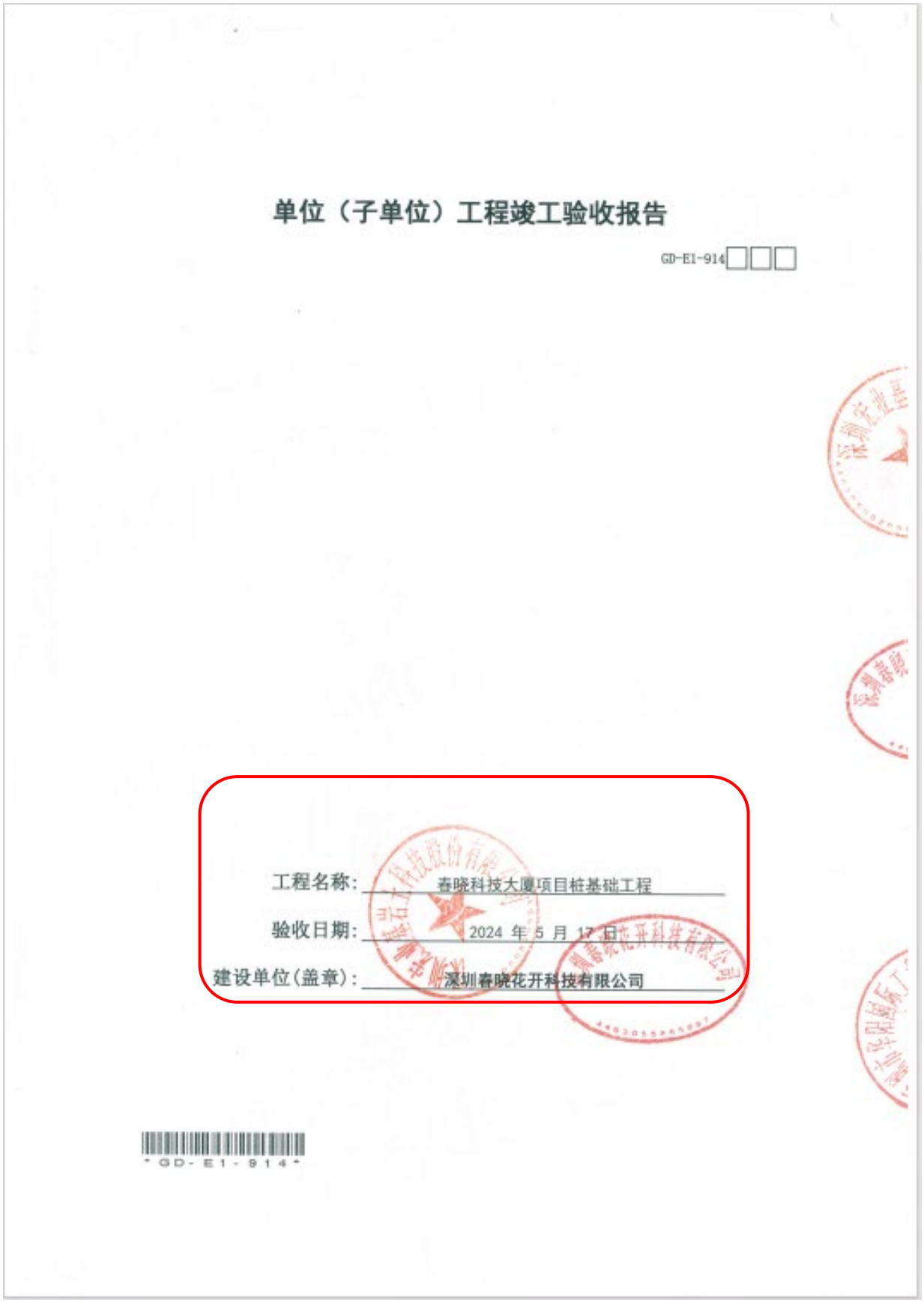
法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

独立承包人：_____（盖章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

项目	内容			合价（元）
	中华人民共和国 京东集团 京东深圳总部项目基坑支护工程-围护结构方案二（20m深） 汇总表			
1	工程量清单 1	基本措施项目清单	BQ1	7,468,000
2	工程量清单 2	围护结构分部分项清单	BQ2	158,338,041
3	工程量清单 3	工程桩部分	BQ3	78,600,000
4	工程量清单 4	投标单位自行增补清单项	BQ4	-
5	工程量清单 5	其他-零星工程（不计入总价）	BQ5	658,400
6	税前工程造价（1~4）			244,406,041
7	税金（税率 9 %）			21,996,544
	备注：此汇总表中所填报的税率必须与提供给业主的增值税专用发票税率一致 投标单位名称： 法定授权代表签署： 投标单位盖公司印章： 2022年1月17日			
			投标总价（6+7） RMB¥	266,402,585
			转至投标书	

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：春晓科技大厦项目桩基础工程

验收日期：2024 年 5 月 17 日

建设单位(盖章)：深圳春晓花开科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	春晓科技大厦项目桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧		建筑面积	187500㎡（勘察）	工程造价	7101.655051万元
结构类型	框架梁、剪力墙	层数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	Q440301202200041-02	监理许可证号	E111005779-8/5			
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024年5月17日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200041-02			
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭海伦
副组长	/
组员	李博、房采杏、黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐帅元、卢鹏、林天凯、邓太平、曾剑鑫、房江锋、廖桓宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙、李劲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭海伦	李博、房采杏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林天凯	黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐帅元、卢鹏、邓太平、曾剑鑫、房江锋、廖桓宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙、李劲

(二)验收程序

1.监理单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		648 项，其中： 经审查符合要求 648 项 经核定符合要求 648 项	共 648 项，其中： 资料核查符合要求 648 项 实体抽查符合要求 648 项	共 648 项，其中： 评价为“好”的 648 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

会　议　签　到　表

项目名称：春晓科技大厦项目桩基础工程　　编号：

会议主题	桩基础分部工程验收	时　间	2024年5月17日
主 持 人	林天凯	地　点	项目部会议室
姓　名	单位	姓　名	单位
	JP		
	JD		
	京东		
	JD		
	JD		
	深圳拓建		
	宏业基		
	市建第五		
	远达国际		
	北京远大		
	华阳国际		
	市建第五		
	宏业基		
	宏业基		
	深圳宏业基		
	宏业基		
	宏业基		
	宏业基		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1.已将有关合同及设计文件内容施工完成
2.施工过程满足规范要求
3.单位工程控制资料齐全完整
4.单位工程安全性功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5.工程质量评定为"合格"
6.符合要求，同意竣工验收

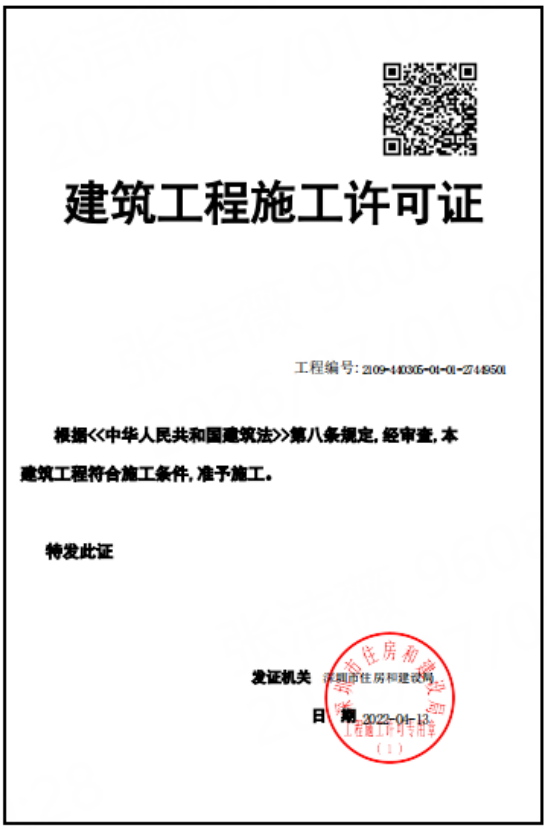
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　昱
注册号：4401870-049
有效期：至2026年05月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年X月X日	（公章） 总监理工程师： 2024年X月X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年X月X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年X月X日

GD-E1-914

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



建筑工程施工许可证

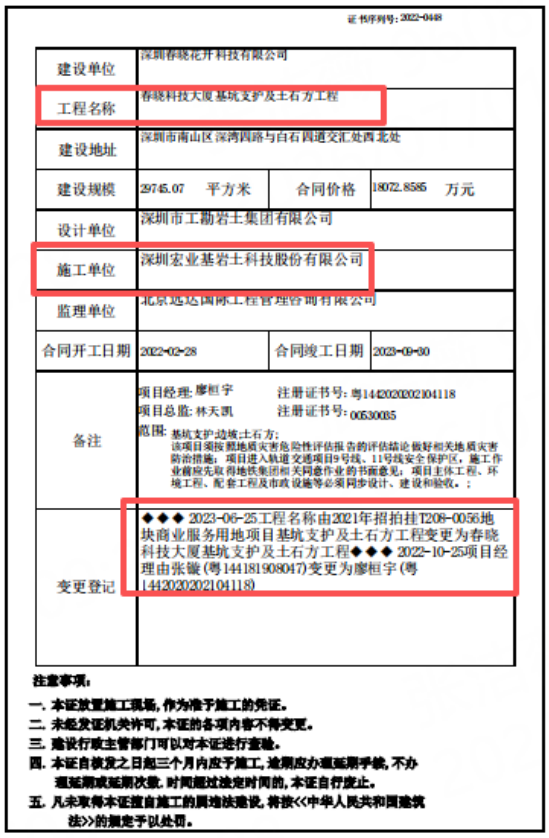
工程编号：2109-440305-01-01-274950I

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2022-04-13



证书序列号：2022-0448

建设单位	深圳春晓花开科技有限公司
工程名称	春晓科技大厦基坑支护及土石方工程
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处
建设规模	2945.07　平方米　合同价格　18072.8585　万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司
合同开工日期	2022-02-28　合同竣工日期　2023-09-30
备注	项目经理：廖桓宇　注册证书号：粤1442020202104118 项目总监：林天凯　注册证书号：00530085 范围：基坑支护;边坡;土石方; 该项目须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；项目进入轨道交通项目9号线、11号线安全保护区，施工作业前应先取得地铁集团相关同意作业的书面意见；项目主体工程、环境工程、配套工程及市政设施等必须同步设计、建设和验收。；
变更登记	◆◆◆ 2023-06-25工程名称由2021年招拍挂T208-0056地块商业服务用地项目基坑支护及土石方工程变更为春晓科技大厦基坑支护及土石方工程◆◆◆ 2022-10-25项目经理由张镛(粤144181908047)变更为廖桓宇(粤1442020202104118)

注意事项：

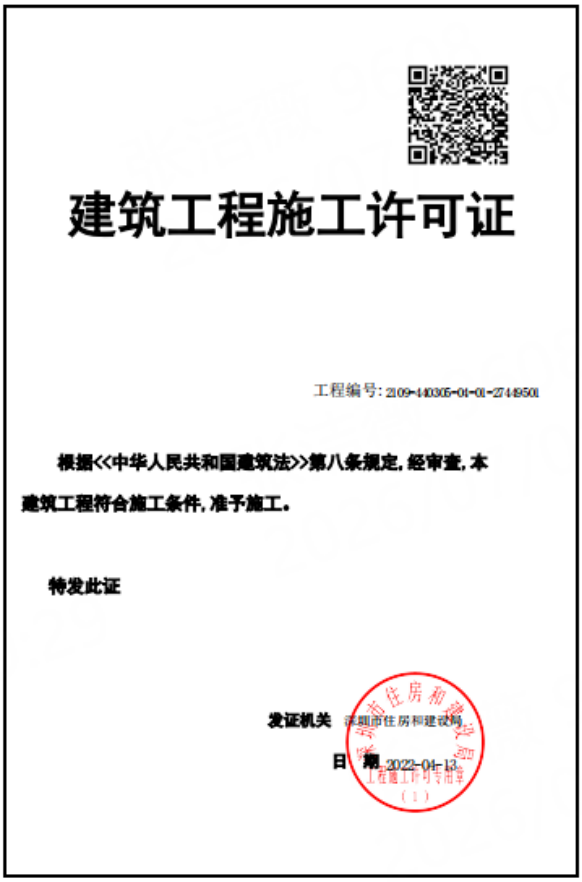
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

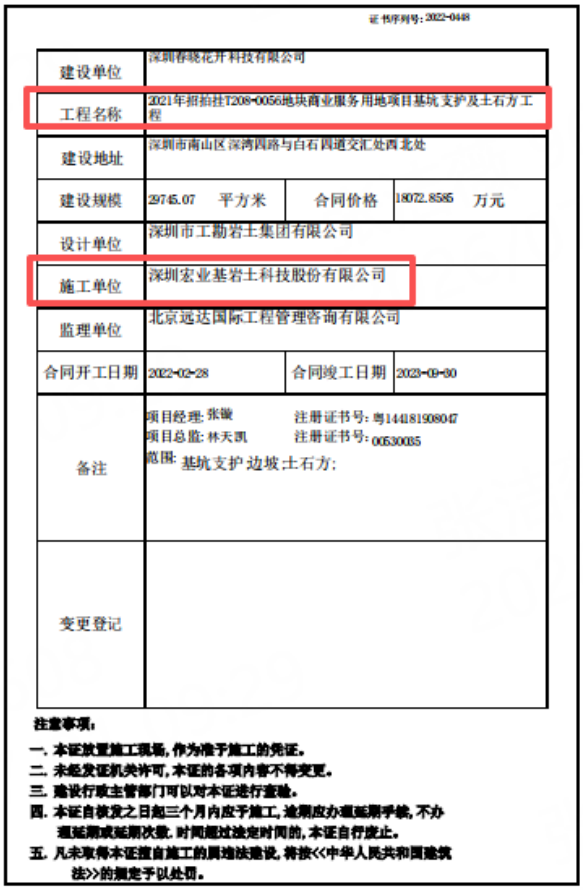
工程编号：2109-440305-01-01-274950I

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2022-04-13



证书序列号：2022-0448

建设单位	深圳春晓花开科技有限公司
工程名称	2021年招拍挂T208-0056地块商业服务用地项目基坑支护及土石方工程
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处
建设规模	2945.07　平方米　合同价格　18072.8585　万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司
合同开工日期	2022-02-28　合同竣工日期　2023-09-30
备注	项目经理：张镛　注册证书号：粤144181908047 项目总监：林天凯　注册证书号：00530085 范围：基坑支护;边坡;土石方;
变更登记	

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2109-440305-04-01-27449502

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2023-05-30

证书序列号：2023-0798

建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
工程名称	春晓科技大厦项目桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧		
建设规模	0　平方米	合同价格	8567.40　万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理：廖桓宇　注册证书号：粤1442020202104118 项目总监：林天凯　注册证书号：00530035 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

设计说明：基坑深度 15-16.5m

说明:本版图仅供参考,不作为结算依据

设 计 说 明

1. 工程概况

拟建项目位于深圳市南山区超级总部片区,场地北侧为白石三道,东侧为深湾四路,南侧为白石四道,西侧为空地。除西侧外,其余三侧均有较多市政管线,东南侧地铁出入口距离支护结构轮廓6.56m,南侧地铁附属结构距离支护结构轮廓4.8m,南侧地铁隧道距离支护结构轮廓4.5m。

目前场地内现状标高约为4.5m~5m,西侧空地的标高约为7m,与本项目地块的高差采用放坡处理,场地土层主要为素填土、填石、淤泥质黏土、砾质黏性土、全风化花岗岩、强风化花岗岩。

本项目基坑长度为193m,宽度为147m,基坑支护周长为667m,基坑面积为26473m²,基坑深度15m~16.5m,基坑起算标高从地坪5m算起,围护结构采用在西侧、北侧、东侧采用1.2m@1.8m的荤素咬合桩支护结合两道内支撑支护的形式。南侧及外扩地铁保护范围内采用Φ0.6m@0.4m双管旋喷桩+1m厚地连墙支护,结合三道内支撑支护的形式。

2. 设计依据

2.1 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
2.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
2.3 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015版);
2.4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
2.5 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
2.6 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);
2.7 《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ13775-2017);
2.8 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002);
2.9 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》,深圳市地铁集团有限公司,(2021年6月);
2.11 《京东集团深圳总部综合项目岩土工程详细勘察报告》,深圳地质建设工程公司,2022.2;
2.12 《京东深圳总部大厦管线成果》,深圳市大升高科技工程有限公司,2021.8;
2.13 《基坑开挖相关资料》,甲方提供;
2.14 现场踏勘及资料;
2.15 《京东集团深圳总部综合项目基坑支护工程设计方案地铁安保区工程审查意见书》;
2.16 专家评审意见及修改情况。

3. 专家评审意见及修改情况

(1)补充竖梯场中场支护设计。 设计回复:补充典型场中场设计剖面; (1)第二道支撑架截面适当加大,不在同一标高的,尽量调整在同一标高。 设计回复:第二道主撑和腰梁改为1.0m×1.2m,标高根据后期地下室条件进行细化; (1)补充周边地面及支撑栈板上附加荷载要求,并根据附加荷载不同细化立柱桩入长度要求。 设计回复:按要求补充荷载要求,立柱桩长度根据后期支撑布置和施工堆载需求细化设计; (1)冠梁顶上的小挡墙移至微型桩一侧,且变形监测点布置在冠梁上。 设计回复:按意见修改;

4. 工程地质、水文地质条件

4.1 地形地貌

拟建场地位于深圳市南山区深湾四路与白石四道交叉口西北侧,原始地貌单元属海积冲积平原,后经人工填海造陆而形成,场地现状为临建拆除后的空地,地势较为平坦。勘察时测得各钻孔孔口高程介于4.82~5.22m,最大高差为0.4m。

4.2 地层岩性

根据本次勘探揭露,场地内分布的地层主要有第四系人工填土层(Q4ml)、第四系海相沉积层(Q4m)及残积层(Qel),下伏基岩为白垩系上统鸿山群四期花岗岩(η₅K1)。其野外特征按自上而下的顺序描述如下:

4.2.1第四系人工填土层(Q4ml)

素填土:褐黄色、褐红色,松散~稍密,主要由黏性土组成,局部含碎石,碎石含量约5%~25%,碎石粒径4.0~90mm,成分主要为微风化花岗岩,回填时间大于10年,基本完成自重固结,岩芯采取率为70%~80%。揭露层厚0.80~7.60m,平均厚度3.58m,层顶埋深0.00~5.30m(高程-0.34~5.22m),层底埋深0.80~7.60m(高程-2.59~4.15m)。

在该层进行重型动力触探试验共计6.0m,经杆长修正后锤击数为3.8~7.5击,平均击数为5.6击。

填石:杂色,稍密状为主,局部松散或中密状,稍湿,主要由微风化的花岗岩类碎石、块石回填而成,块径50~100mm不等,局部>50cm,黏性土及砂土充填,回填年限大于10年,岩芯采取率为75%~80%。揭露层厚0.60~10.20m,平均厚度3.88m,层顶埋深0.00~6.10m,层底埋深2.00~10.50m。

在该层进行重型动力触探试验共计6.0m,经杆长修正后锤击数为5.3~14.2击,平均击数为9.4击。

填砂:褐灰色、灰褐色,松散,主要由中细砂组成,局部含黏性土和碎石,碎石含量约5%,碎石粒径20~60mm,成分主要为微风化花岗岩,回填年限大于10年,岩芯采取率为70%~80%。揭露层厚0.50~3.80m,平均厚度1.50m,层顶埋深3.00~6.80m,层底埋深5.30~10.00m。该层进行标准贯入实验8次,实测击数7.0~9.0击,平均8.1击,修正击数6.0~7.9击,平均7.1击。

4.2.2 第四系海相沉积层(Q4m)

淤泥质黏土:灰黑色,流塑状,局部软塑状,具腥臭味,见少量贝壳碎片,底部夹有少量细砂和黏性土,土质较均匀,干强度高,韧性高,刀切面光滑,无摇振反应。岩芯采取率为85%~90%。揭露层厚0.50~5.10m,平均厚度2.76m,层顶埋深5.10~10.00m,层底埋深7.50~12.00m。该层有机质含量3.40~4.14%;该层进行标准贯入实验5.6次,实测击数1.0~5.0击,平均2.6击,修正击数0.8~4.2击,平均2.2击。

4.2.3 第四系残积层(Qel)

砾质黏性土:褐红色,可塑~硬塑状,由下伏基岩风化残积而成,遇水易崩解、软化,合金易钻进,干强度及韧性中等,无摇震反应,岩芯采取率为86%~92%。该层在所有钻孔均有揭露,揭露层厚6.80~28.60m,平均厚度16.35m,层顶埋深5.60~12.00m,层底埋深16.50~37.80m。该层进行标准贯入实验14.1次,实测击数10.0~39.0击,平均21.9击,修正击数7.70~27.3击,平均16.1击。

4.2.4 白垩纪鸿山四期花岗岩(η₅K1)

全风化花岗岩:褐红色、褐黄色,原岩结构已基本破坏,但残留可辨,岩芯呈土柱状,硬塑~坚硬状,遇水易软化、失水干裂。岩芯采取率为86%~90%。为极软岩,极破碎,岩体基本质量等级为Ⅴ类。该层在所有钻孔均有揭露,揭露层厚1.00~21.80m,平均厚度7.76m,层顶埋深16.50~50.80m,层底埋深21.00~54.10m。在该层进行标准贯入试验66次,实测锤击数为4.0~65.0击,平均击数为18.70击,经杆长修正后锤击数为28.0~45.5击,平均击数为34.1击。该层局部揭露有中风化球状风化体。

土状强风化花岗岩:褐黄色、褐色,原岩结构大部分破坏,风化强烈,矿物变化显著,岩芯呈坚硬土柱状,局部见原岩碎块,岩芯采取率为82%~88%。遇水易软化、失水干裂,属极软岩,岩体极破碎,岩体基本质量等级为Ⅴ级。该层在所有钻孔均有揭露,揭露层厚0.40~48.00m,平均厚度13.23m,层顶埋深21.00~85.200m,层底埋深27.60~89.10m。在该层进行标准贯入试验56次,实测锤击数为70.0~84.0击,平均击数为74.7击;经杆长修正后锤击数为49.0~58.8击,平均击数为52.3击。该层局部揭露有中风化球状风化体。

块状强风化花岗岩:褐色、褐黄色,风化强烈,岩芯以碎块状为主,局部呈半岩半土状或为强~中风化状岩块,手难掰开,部分浸水后手掰不断,遇水易软化、失水干裂,锤击声哑,合金可钻进,属软岩,岩体破碎,岩体基本质量等级为Ⅴ级,岩芯采取率为70%~75%,揭露层厚0.20~25.00m,平均厚度6.43m,层顶埋深32.50~84.50m,层底埋深34.50~103.50m。该层局部揭露有中风化球状风化体。在该层进行重型动力触探试验共计6.0m,经杆长修正后锤击数为14.3~21.6击,平均击数为17.5击。

中风化花岗岩:灰色、灰黄色,风化裂隙发育,岩芯呈碎块状,锤击声较清脆,不易碎,属软坚硬岩,岩体较破碎~较完整,岩体基本质量等级为Ⅳ级,RQD=0~80,岩芯采取率为80%~85%。揭露层厚1.59~7.50m,平均厚度5.79m,层顶埋深27.60~103.50m,层底埋深32.73~108.79m。

4.3 场地水文地质条件

4.3.1 地表水

拟建场区内及附近无对工程有影响的地表水体,大气降雨形成的地表水以垂直渐流形式进入第四系土层或沿地面径流,向低洼处排泄。

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD
地址:深圳市南山区科技南八路工勘大厦
电话:0755-83695926
传真:0755-83695439

工程勘察综合类甲级资质:B14404 3047
地质灾害治理设计甲级资质:20053190003

建设单位 CLIENT
深圳市欧化开科技有限公司

项目名称 PROJECT NAME
欧化科技大厦项目基坑支护设计

图号 TITLE 设计说明(1/6)
图别 CATEGORY 施工图
版次 EDITION NO
图号 DRAWING NO JDJK-02
日期 DATE 2023.10.24
工程号 CONTRACT NO 岩土SJ2021-82

设计人 AFFIXED	古永宇	古永宇
审核 CHECK	张志光	张志光
项目负责 CAPTAIN	张志军	张志军
专业负责 PRINCIPAL	王国国	王国国
校对 CHECK	吴宝堂	吴宝堂
设计 DESIGN	朱玉涛	朱玉涛

出图专用章 DRAWING SEAL

执业注册章 REGISTRANT SEAL

3、腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同

合同编号：T105-S1-2025012100001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同文件（第一册，共二册）

建设单位：
腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：
深圳宏业基岩土科技股份有限公司

工料测量顾问：
务腾咨询（上海）有限公司

2025 年 01 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

合同协议书

本协议书于 2025 年 2 月 _____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国 广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房 的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 （以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-03街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：DY01-03街坊地块，东西向长约291m，南北向长约482m，基坑底绝对标高-4.4m，开挖深度约7.40~11.10m，周长约1165m，占地约13.9万m2，总建筑面积共76万m2。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条 工程规模。

四、工程范围：

承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下：

(a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的工程内容；及
(b) 工程规范甲部 – 措施项目规范及乙部 – 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，采取单价包干合同（其中措施费总价包干，各方按合同完成重计量及确认合同总价后，将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同），向承包单位支付：

含税合同金额为人民币：贰亿肆仟陆佰肆拾捌万伍仟捌佰玖拾捌元陆角壹分（大写）RMB：246,485,898.61 元（小写）
不含税合同金额为人民币：贰亿贰仟陆佰壹拾叁万叁仟捌佰伍拾壹元玖角肆分（大写）RMB：226,133,851.94 元（小写）
含增值税 RMB：20,352,046.67 元（小写），税率为 9 %
其中：安全文明施工费（不含税）RMB：1,743,500.00 元（小写）
暂列金额（不含税）RMB：0.00 元（小写）

的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

合同金额组成如下：

序号	内容	金额（RMB）
(1)	2024 年 11 月 11 日提交之竞争性评估报价	245,985,898.61
(2)	商务问卷(二) – 第 4 条调整履约保函金额，导致履约保函增加费用	500,000.00
(3)	**合同金额(3)=(1)+(2)**	**246,485,898.61**

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份(其中建设单位肆份，承包单位贰份)，每份具有同等法律效力。

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

（盖章）

承包单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

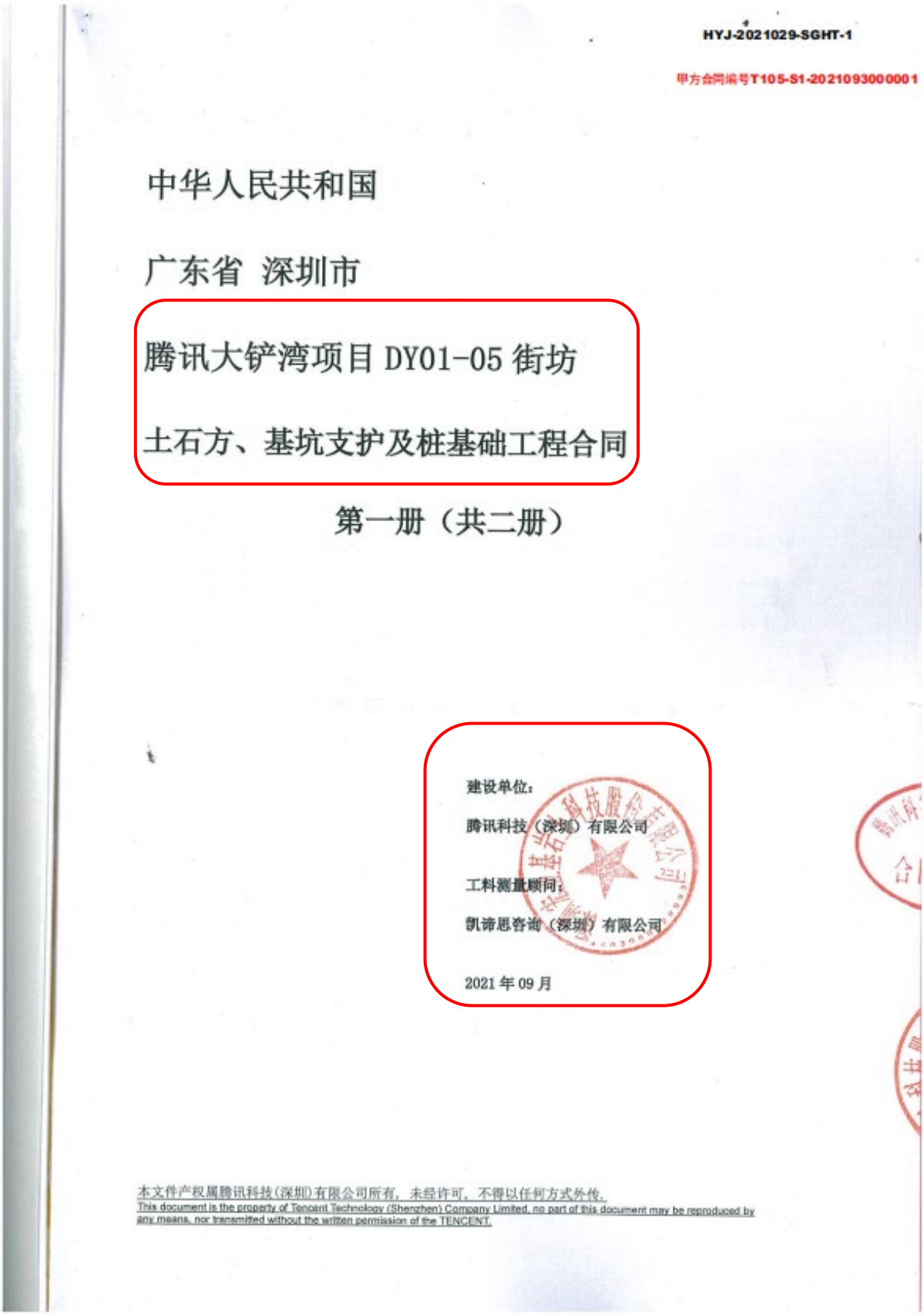
法定代表人或授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

2025-02-18

4、腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同



HYJ-2021029-SGHT-1

甲方合同编号T105-S1-202109300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

第一册（共二册）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021 年 09 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 ____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国 广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房 的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 （以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：DY01-05街坊地块由DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07七个子地块组成，南北向约446米，东西向约363米，占地约13.4万平米。场地内有两条地铁规划线穿过，将地块分为东西两块。地铁规划线东侧为DY01-05-01~04和DY01-05-06~07用地，为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。除宿舍用地设两层地下室外，其余用地设一层地下室。这几个地块采用统一整体开挖支护方案，其基坑大致呈长方形，长边大约422.6m，短边约283.1m，周长约1314.9m，基坑深度为0~7.3m。地铁规划线西侧为DY01-05-05综合车站用地。综合车站南侧不设地下室，北侧为泵房，需开挖地下室，泵房基坑大致呈长方形，长边大约24.3m，短边约15.7m，周长约78.4m，基坑开挖深度约为11.5m。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元捌角肆分 (RMB 242,777,665.84) (含增值税 RMB 20,045,862.32 ，税率为 9 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司 (1) 合同专用章
（盖章）

承包单位：[illegible]
（盖章）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：[illegible]）

国陈印枝

2021-10-14

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

商务问卷（四）

综合总计

	页数		合计（人民币）
第一章 - 措施项目费	由第B1SUM/1页	(1)	11,069,779.60
第二章 - 土石方工程	由第B2SUM/1页	(2)	55,869,074.38
第三章 - 基坑支护工程-宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校用地基坑	由第B3SUM/1页	(3)	38,524,923.11
第四章 - 基坑支护工程-综合车站用地基坑	由第B4SUM/1页	(4)	6,089,485.14
第五章 - 桩基础工程-宿舍及幼儿园区域	由第B5SUM/1页	(5)	65,294,792.39
第六章 - 桩基础工程-私立学校、活动中心、综合车站、公立学校等其他区域	由第B6SUM/1页	(6)	43,649,810.48
第七章 - 其他工程	由第B7SUM/1页	(7)	1,800,000.00
商务问卷（三）-新增项目	由第TQ3/APP3/1页	(8)	433,938.42
	不含税金额	(9)	222,731,803.52
	增值税销项税额（税率9%）	(10)=(9)x9%	20,045,862.32
	总计转至报价书 人民币	(11)=(9)+(10)	242,777,665.84

参与单位签署及盖章: 深圳市基岩土科技股份有限公司
（加上公司/单位盖章）

日期: 2021.8.25

SZ158/ELS(DY05)
WCS2:THM:FXK1:M2021005(2021/8/25)
ARCADIS

竣工验收报告（施工许可证名称与验收报告名称一致）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		建筑面积	59000㎡	工程造价	1898.245234万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014909	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014909		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、罗辉翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 149 项，其中: 资料核查符合要求 149 项 实体抽查符合要求 149 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

0102 02 地块

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚平	深圳宏业基	项目总工		姚平
2	叶明	深圳宏业基	技术		叶明
3	杜治军	深圳宏业基	施工单位	生产经理	杜治军
4	高玉军	深圳华西监理	总监	项目负责	高玉军
5	曾耀新	深圳宏业基	项目经理	项目经理	曾耀新
6	谭志敏	深圳市建设监理有限公司	监理员		谭志敏
7	杜治军	深圳市深华龙	结构专业		杜治军
8	李世明	深圳市深华龙	项目经理		李世明
9	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责		于洋
10	高旭	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高旭
11	李静	深圳宏业基	技术		李静
12	李芳	深圳宏业基	技术		李芳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 总监理工程师：高工 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	19700m²	工程造价	1180.154852万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014908	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月29日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014908		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、秦操、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		74 项,其中: 经审查符合要求 74 项 经核定符合要求 74 项	共 74 项，其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

03地块（海洲中心）　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚子	深圳宏业基	项目总		姚子
2	唐静	深圳宏业基	技术		唐静
3	叶明	深圳宏业基	技术负		叶明
4	石小军	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	施工经理	生产经理	石小军
5	高玉军	深圳华西监理	总监	项目总监	高玉军
6	周耀新	深圳宏业基	项目经理	项目经理	周耀新
7	谭志彬	深圳市建设监理有限公司海洲项目部	副总监		谭志彬
8	石小军	深圳市海华基	施工负责		石小军
9	李加强	深圳市海华基	现场员		李加强
10	于洋	腾讯科技深圳有限公司	项目负责		于洋
11	高级	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高级
12	李营	深圳宏业基	技术		李营
13	秦辉				秦辉
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月14日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程					
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		建筑面积	198450m²	工程造价	7489.353543万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： / 层 地下： 2 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014905	监理许可证号	/			
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年9月14日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014905			
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、钟波峰、罗辉翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、钟波峰、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		715 项,其中: 经审查符合要求 715 项 经核定符合要求 715 项	共 715 项，其中: 资料核查符合要求 715 项 实体抽查符合要求 715 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

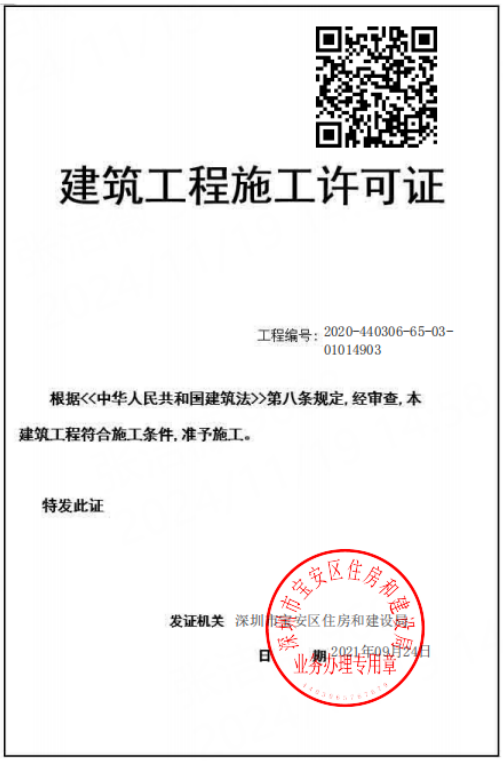
GD-E1-914/6□□□

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 总监理工程师： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014903

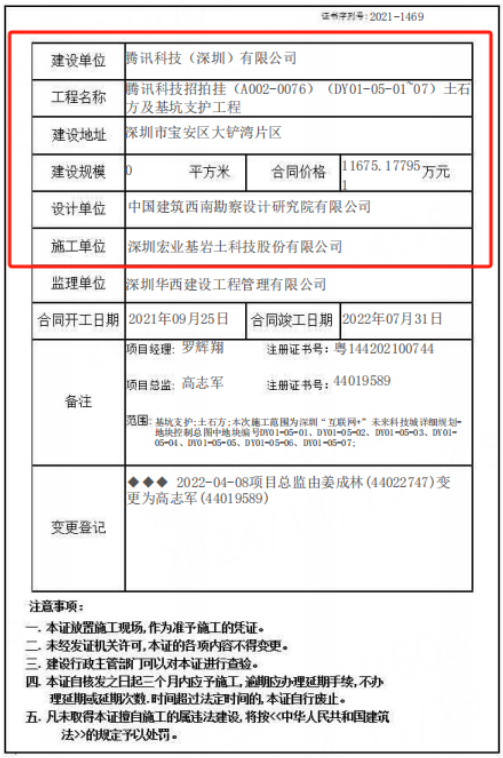
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021年09月24日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2021-1469

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-05-01~07）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	11675.17795万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：罗辉翔 注册证书号：粤144202100744 项目总监：高志军 注册证书号：44019589 范围：基坑支护：土石方；本次施工范围为深圳“互联网+”未来科技城详细规划-地块控制总图中地块编号DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07；		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-08项目总监由姜成林(44022747)变更为高志军(44019589)		

注意事项：

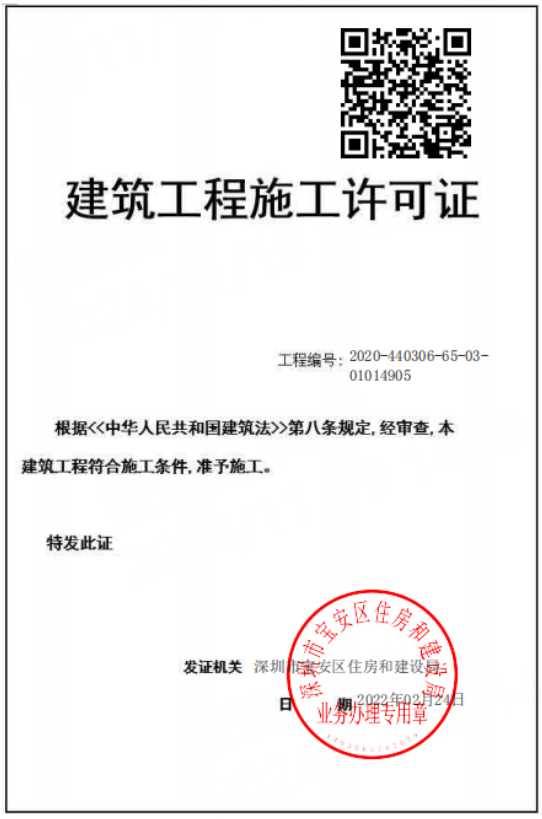
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014905

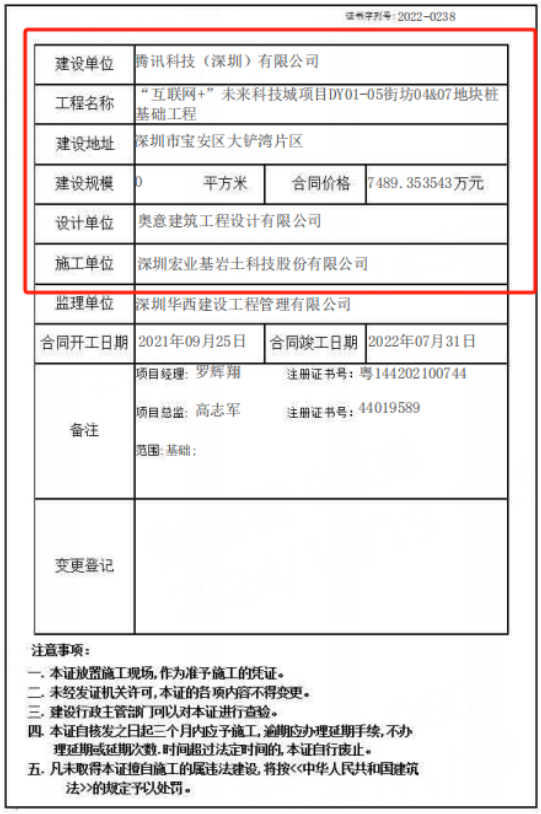
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年02月24日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2022-0238

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	7489.353543万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：罗辉翔 注册证书号：粤144202100744 项目总监：高志军 注册证书号：44019589 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014908

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　期　2022年04月29日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2022-0571

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0　平方米	合同价格	1180.154852万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：罗辉翔　注册证书号：粤144202100744 项目总监：高志军　注册证书号：44019589 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014909

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　期　2022年06月09日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2022-0791

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0　平方米	合同价格	1898.245234万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：罗辉翔　注册证书号：粤144202100744 项目总监：高志军　注册证书号：44019589 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014912

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年08月04日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2022-1119

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块（污水泵站及垃圾转运站）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	96.122222 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：罗辉翔 注册证书号：粤144202100744 项目总监：高志军 注册证书号：44019589 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014924

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2023年06月19日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2023-0903

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊06地块（公立学校）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1242.59565 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：罗辉翔 注册证书号：粤144202100744 项目总监：高志军 注册证书号：44019589 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014926

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2023年08月04日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2023-1178

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块（综合车站及公交首末站）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	696.117132 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：罗辉翔 注册证书号：粤144202100744 项目总监：高志军 注册证书号：44019589 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5、深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同

深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-0495/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2024 年 8 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：　深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：　××

工程规模及特征：深铁公明车辆段综合开发项目位于深圳市光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（一）工程范围包括：1.基坑支护工程；2.土石方挖运工程;3.桩基础工程；4.红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程（含设计）；5.清表工程；6.临水临电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程；7.场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳地铁置业集团有限公司

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）贰亿壹仟伍佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元玖角柒分（¥ 215,434,217.97 元）：

其中：不含暂列金额暂定价款为 190,411,909.61 元（其中不含税价 174,689,825.33 元，增值税金额 15,722,084.28 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 25,022,308.36 元（其中不含税价 22,956,246.20 元，增值税金额 2,066,062.16 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

发包人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电话：	0755-23992674	传真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	朱翔宇 13686430987	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	彭亚永 13510241221	合约部门审核人：	刘天晨
承包人（盖章）：	**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	陈国枝印
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 B903		
电话：	0755-86069776	传真：	0755-86069676
开户银行：	中国银行深圳软件园支行	开户全名：	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
账号：	765364354427	邮政编码：	518000
承包商经办人：	赵鑫鑫	承包商经办人电话：	13760160235

合同签署地点： **深圳**

时间： **2024 年 8 月 1 日**

验收记录

基坑支护　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程						
总承包施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	李劲	项目负责人	刘学保	单位技术(质量)负责人	叶鹏
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩	63	主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求	符合要求
2	三轴水泥土搅拌桩截水帷幕	14	主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求	符合要求
3	高压喷射注浆截水帷幕	34	主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求	符合要求
4	钢板桩围护墙	2	主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求	符合要求
5	内支撑	12	主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求	符合要求
6	锚杆（锚索）	25	主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求	符合要求
7	喷锚支护	15	主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：165		符合要求	验收合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部（系统、子系统）分项观感质量		符合要求	验收合格
验收单位结论及意见				

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年　月　日 （盖章）

桩基础　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	阅洺境花园项目桩基础工程						
总承包施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	李劲	项目负责人	刘学保	单位技术(质量)负责人	叶鹏
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	749	主控项目全部合格，一般项目满足设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：749		符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注				

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年　月　日 (盖章)	项目负责人签名： 年　月　日 (盖章)	项目负责人签名： 年　月　日 盖章)	项目负责人签名： 年　月　日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年　月　日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：田鸣 注册号：3100403-843 有效期：至2027年08月10日

中华人民共和国注册造价工程师 姓名：胡荣荣 注册号：4405552-AY2 有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师 马以国 注册号35004376 有效期2028.06.13 深圳市大兴工程管理有限公司

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2309-440311-04-01-11677601

编号

2024-1316 [改1]

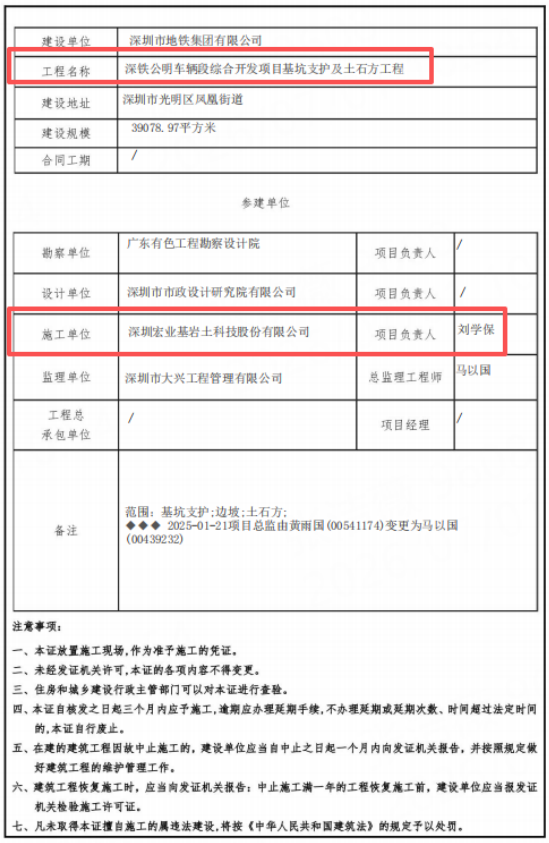
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市光明区城市建设局

发证日期 2024 年 6 月 5 日



建设单位	深圳市地铁集团有限公司
工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程
建设地址	深圳市光明区凤凰街道
建设规模	39078.97平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	刘学保
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	马以国
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：基坑支护;边坡;土石方; ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国(00439232)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2309-440311-04-01-11677602

编号

2025-0860

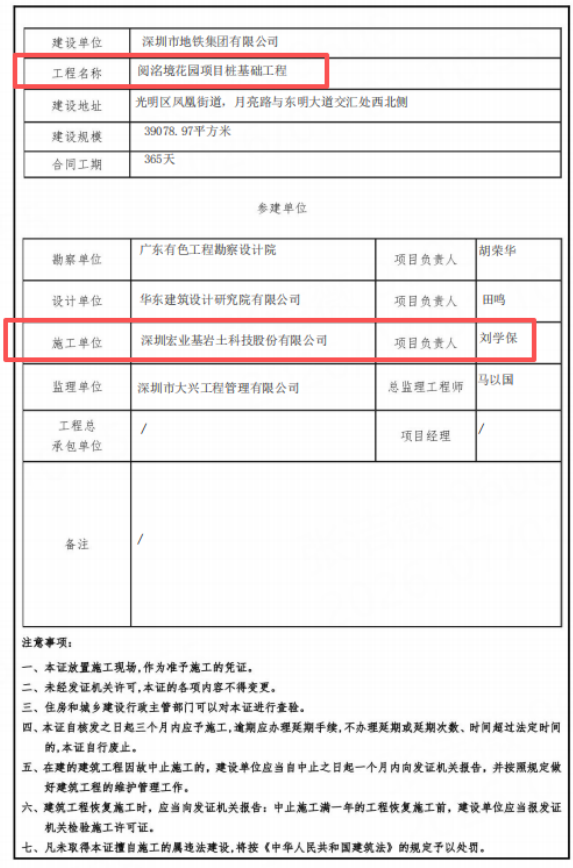
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

发证日期 2025 年 01 月 1 日



建设单位	深圳市地铁集团有限公司
工程名称	阅溪境花园项目桩基础工程
建设地址	光明区凤凰街道，月亮路与东明大道交汇处西北侧
建设规模	39078.97平方米
合同工期	365天

参建单位

勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	胡荣华
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	田鸣
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	刘学保
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	马以国
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

设计说明：基坑深度 4-5.4m

深铁公明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块基坑支护设计
招标图总说明

深铁公明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块基坑支护设计项目位于深圳市光明区，东邻茅洲河，南侧为在建东明大道，西侧邻光明车辆段，北侧为在建13号线月亮路站．受建设单位深圳地铁置业集团有限公司委托，我司承担了该项目的基坑支护工程的设计工作。

1 工程概况

1.1 项目概况

拟建项目用地（红线）面积约3.9万m2。场地下设1层地下室，开挖深度4.0~5.4m，本套图纸为招标图0版。

1.2 项目周边环境条件

根据业主提供的地形图和管线探测资料，场地周边环境总体描述如下：

（1）场地北侧：在建13号线月亮路站，路面标高13.8~14.8m，路面由西向东逐渐降低。位于地铁保护50m范围内。

（2）场地南侧：在建东明大道。

（3）场地西侧：为光明车辆段。位于地铁保护50m范围内。

（4）场地东侧：为在建13号线月亮路站D出入口，位于地铁保护50m范围内。东侧距离茅洲河约80m。

管线及其他：项目范围分布有电力、雨水、给水等管线。基坑开挖施工前，应对进入基坑范围的市政管线进行保护或者迁改处理。

根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件，确定本项目基坑安全等级FG、HA支护段为三级，其余支护段为二级

1.3 项目重、难点分析

根据业主提供的基坑支护设计资料，结合周边环境，项目重难点分析如下：

（1）周边环境条件复杂：基坑位于地铁安全保护区范围内，基坑位于地铁安保范围内，最小水平净距约3m；场地管线密集；

（2）不利工程地质条件：基坑开挖范围内存在填土、砂等中等~强透水层，和淤泥软弱土层。基坑支护方案应考虑地下水位变化和土方开挖对地铁结构、已建成建（构）筑物和地下管线的影响。

（3）施工组织对基坑支护方案的影响：基坑支护方案应考虑施工组织的影响，如施工道路、材料堆放、临时板房、出土口位置、坑顶超载等条件的影响。

（4）地方规范和规定：

A、 《深圳市基坑管理规定》2018年05月版中第十八条：天然地基或者浅基础建（构）筑物基础下，以及其他周边相邻设施对变形控制要求特别严格的地段和部位，**禁止采用土钉或者锚杆（索）**；当土钉或者锚索需伸入相邻建（构）筑物红线范围、地铁安保区或者燃气管道（综合管廊）安全保护范围内时，设计方案应当经相邻建（构）筑物物权人或者地铁建设及管线运营单位的认可；

B、 《深圳市基坑管理规定》2018年05月版中第十九条：当深基坑周边存在对地下水位变化敏感的相邻设施时，应当采用可靠的封闭截水措施，在进行截水设计前应当进行地下水渗流分析，评估坑内地下水位的下降对周边环境的影响。当临近地铁或者天然地基基础建筑物时，**应当采用混凝土连续墙或者咬合桩截水措施**。

C、 深圳地铁《地铁设施安全控制指标》第一（1）条：**除非我司批准，地铁结构外边线四周的3m范围内不能进行任何工程建设**。

（备注：除重、特大项目外，其他项目不予批准。）

D、 深圳地铁《地铁运营安全保护区和建设规划控制区第三方监测控制指标》第（二）1条：**监测周期应从施工开始至影响地铁设施的分部工程结束后三个月，且监测曲线趋于平缓时止**。

2 设计依据

（1）建设单位提供的周边环境资料，包括地形图、物探管线资料、深圳地铁13号线资料等；

（2）《深铁公明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块》岩土工程初步勘察报告（中间成果），广东有色工程勘察设计院，2024年3月；

（3）建设单位提供的主体设计方案图（2024.3）；

（4）参考的有关设计规范、规程或规定

深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）

《建筑基坑支护技术规程》 JGJ120—2012

《深圳市基坑管理规定》2018年05月版

《岩土工程勘察规范》 GB 50021-2001（2009版）

《建筑基坑工程监测技术规范》 GB50479—2019

《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008

《混凝土结构设计规范》 GB5010-2010（2015年版）

《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012

《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011

《钢筋机械连接通用技术规程》 JGJ107-2016

《建筑基桩检测技术规范》 JGJ 106—2014

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2018

《钢筋焊接及验收规程》 JGJ018-2012

深圳地铁集团的相关管理规定

其它未尽事宜请参照国家或地方有关规范或规程及本工程结构设计说明。

3 岩土工程地质条件

6、英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程施工合同

HYJ-2024010-SGHT-1

发包人合同编号：

承包人合同编号：

英泰项目一二期四标段（1-2 地块）

地基基础及相关工程合同

发包人：深圳市英泰实业有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2024 年 6 月 5 日

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：深圳市英泰实业有限公司

承包人（乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 英泰项目一二期四标段（1-2地块）地基基础及相关工程 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 **工程名称：** 英泰项目一二期四标段（1-2地块）地基基础及相关工程 。

1.2 **工程地点：** 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处 。

1.3 **工程规模：**

计容建筑面积 145580 ㎡，占地面积 19120 ㎡，容积率 7.6，建筑高度暂定 150-160m。扣除公共配套，可售居住面积 103100 ㎡，可租售商业面积 15000 ㎡，政府回迁 15547 ㎡。

实际工程规模以规划审批和施工图图审结果为准。

1.4 **工程承包范围及内容（以下简称“本工程”或“本合同工程”）：**

1.4.1 承包人工作范围：详见合同协议书“合同价格组成及发包形式”；最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.2 承包人工作内容：

1.4.2.1 地基基础工程：

（1）土石方开挖外运，基坑支护工程，桩基础工程 。

（2）负责甲乙双方以及监理等相关单位的临时办公场所和工人住宿，如施工需要申请租赁红线外场地，由甲方负责办理相关手续及承担相关费用。

（3）地基基础工程竣工验收前的所有清理：包括建筑垃圾及生活垃圾的清运（含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运），以及由甲方完成的所有临时设施（若存在）的拆除、清理、外运 。

（4）负责地基基础工程所有竣工资料的收集和整理，含专业分包竣工资料，并汇总成册；组织完成分户验收和综合验收及竣工验收备案；负责完成档案验收及移交（含专业分包、甲方及监理资料） 。

（5）临时用电、用水设施费用（含临时排水证延期手续办理）。

1.4.2.2 其他相关工程：

（1）市政工程：包括甲方安排乙方施工红线内及周边的道路、管网，以及红线内相关地块的园林绿化景观等。

最终施工范围及内容以经甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.3 发包人指定分包：详见合同协议书“合同价格组成及发包形式”；最终施工范围及内容以经发包人与承包人双方共同书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.4 设计范围：

（1）详见本合同附件12《施工图设计管理规定》。

（2）甲方另行委托的设计范围为：方案设计、幕墙深化设计、园林景观设计、智能化设计、泛光设计、标识设计、地下交通设施设计、精装修设计、交通顾问设计、基坑支护设计、施工图强审等。

二、主要日期

开工日期（暂定）：**以发包人书面开工令所载之日期为准**。

地基基础部分工期总日历天数：300天。

实际开工日期以发包人书面开工令所载之日期起计，至竣工验收通过之日止，工期总日历天数不变。具体各节点工期详见本合同**附件7《主要节点工期表》**要求。当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和发包人在开工前7天向承包人发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求，施工图设计取得审图合格证。

工程质量标准：达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到**合格**，同时，承包人根据本合同承包的工作应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求以及本合同所约定的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：本工程承包工程费用、不可预见费的内容与计价方式以下述表格《1-2地块总承包范围汇总表》、本合同附件3《总承包工程计价办法》约定为准。

2、合同暂定总价为人民币（大写）：贰亿零壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整（小写金额：201752800.00元），其中：税金9%，不含税金额185094311.93元，税金16658488.07元，本项按深圳定额下浮率为15.5%。

当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，本合同不含税价格不变，增值税随税率

（合同名称：英泰项目一二期四标段（1-2地块）地基基础及相关工程，本页为签署页，无正文。）

发包人（甲方）：深圳市英泰实业有限公司　（盖章）
住　所：
法定代表人/委托代理人：　（签字或盖章）
开户银行：
账号：

承包人（乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　（盖章）
住　所：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903
法定代表人/委托代理人：　（签字或盖章）
开户银行：华夏银行深圳分行喜年支行
账号：10861000000420835

设计说明：基坑深度 2.3-17.8m

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新单元项目 01-02 地块
基坑支护工程设计总说明

一、工程及周边环境概况

1. 项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新单元项目 01-02 地块基坑支护工程；

2. 建设单位：深圳市英泰实业有限公司；

3. 项目地点：深圳市龙华区大浪街道，华盛路东侧，爱义路（规划）西侧；

4. 周边环境概况：

1）北侧：现状为一挡土墙，高度约 2~10m，距红线约 14m，后期挡土墙将拆除，建设英育路（规划）；

2）东侧：幼儿园及 01-05 地块，基坑开挖期间将建设爱义路（规划）；

3）南侧：为 01-08 地块项目（在建，D800~1000 灌注桩基础），基坑开挖期间 01-08 地块地下室底板底标高与本项目基坑高差约 12.60m；

4）西侧：为 01-01 地块（待开发），现状为空地，拟作为生活办公区；

5. 基坑概况：场地四周标高约 64.0~76.00m，基坑开挖深度约 2.30~17.8m，支护长度约 684m（不含坑内交界处）。

二、设计依据

1. 《龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目 01-02、01-03 地块岩土工程详细勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2021.04；

2. 《平面图》《地下室平面图》《地形图》《管线图》等资料，业主提供，2021.04；

3. 《建筑基坑支护技术规程》，JGJ120-2012；

4. 《基坑支护技术标准》（深圳市），SGJ05-2020；

5. 《建筑基坑工程监测技术标准》，GB50497-2019；

6. 《混凝土结构设计规范》，GB50010-2010（2015 年版）；

7. 《复合土钉墙基坑支护技术规范》，GB50739-2011；

8. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》，GB50204-2015；

9. 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》，GB50202-2018；

10. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》，GB50086-2015；

11. 《建筑结构荷载规范》，GB50009-2012；

12. 《岩土锚杆(索)技术规程》，CECS 22：2005；

13. 《建筑桩基技术规范》，JGJ94-2008；

14. 《建筑桩基检测技术规范》JGJ106-2014；

15. 《深圳市深基坑管理规定》，2018.05；

16. 现行国家及地方有关规范、标准及规程。

17. 现场踏勘成果及其它相关的工程经验；

18. 专家评审意见及回复。

三、工程地质及水文地质条件

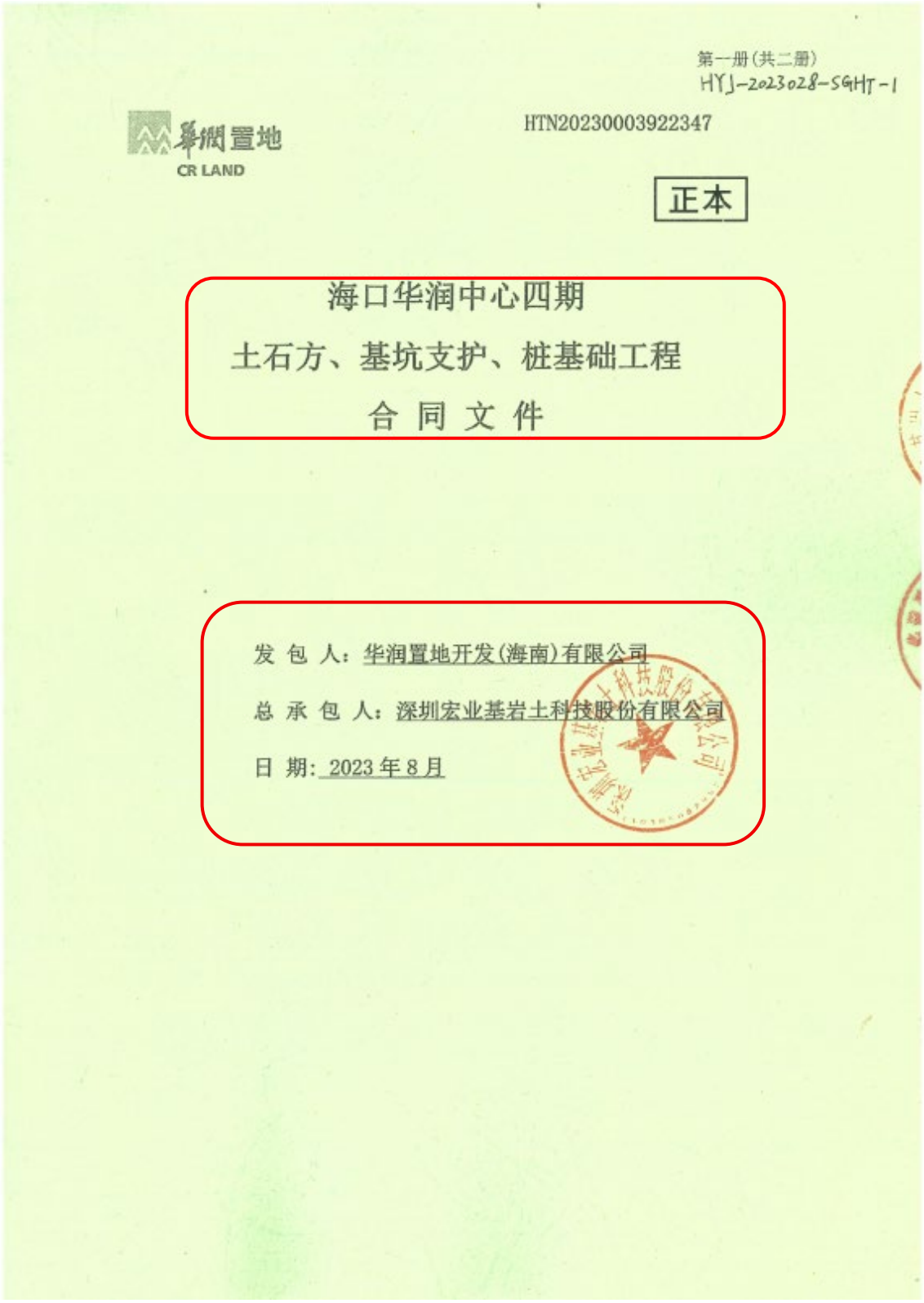
1. 地层岩性

根据钻探揭露及地质资料分析，在揭露深度内地层自上而下有人工填土层（Q^{ml}）、第四系冲洪积层（Q_4^{al+pl}）、第四系坡积层（Q^{dl}）、第四系残积层（Q^{el}）及燕山四期花岗岩（$\gamma\beta^3K_1$），地层由上至下按层序分述如下：

（1）人工填土层（Q^{ml}）

1-①素填土：灰褐、褐红、灰黑、褐黄色，松散~稍密状，稍湿，除顶部有新拆除的建筑垃圾外，其余主要由含砂黏性土回填，表层 0.20~0.30m 为砼地面。堆积时间大于 15 年。该层所有钻孔均有分布，平均厚度 8.45m。

7、海口华润中心四期土石方、基坑支护、桩基础工程施工合同



第一册(共二册)
HYJ-2023028-SGHT-1

华润置地
CR LAND

HTN20230003922347

正本

海口华润中心四期
土石方、基坑支护、桩基础工程
合 同 文 件

发 包 人：华润置地开发(海南)有限公司
总 承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
日 期：2023 年 8 月

合同协议书

由

发包人：华润置地开发（海南）有限公司

注册地址：海南省海口市金贸东路 5 号华润中心一期（营销中心）

和

总承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

所订立。

本工程位于 海南省海口市龙华区金贸街道，四期东邻二期住宅地块、南面紧邻金贸东路、西面紧邻国贸三横路、北面紧邻明玉路（规划）现有高层建筑 。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所综述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹亿贰仟陆佰陆拾柒万柒仟叁佰捌拾贰元贰角柒分（小写：RMB 126,677,382.27 ），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 116,217,781.90 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 10,459,600.37 ）。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 4,872,207.01 。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地开发（海南）有限公司 ）　　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

总承包人：深圳市宝石工科技股份有限公司 ）　　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名 陈桂国 ）

）

职位 总经理 ）

验收记录

地基与基础 分部工程质量验收记录

编号：001

单位（子单位）工程名称	海口华润中心四期	子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	林禄桐	技术（质量）负责人	李凯
分包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	分包单位项目负责人	郑云川	分包内容	地基与基础

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地基	高压喷射注浆地基	45	符合要求	验收通过
2	土方	土方开挖	17	符合要求	验收通过
3	基坑支护	咬合桩围护墙	400	符合要求	验收通过
4	基坑支护	内支撑	10	符合要求	验收通过
5	地下水控制	降水与排水	24	符合要求	验收通过
6	地下水控制	回灌	10	符合要求	验收通过
7	边坡	喷锚支护	7	符合要求	验收通过
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检查结果					
综合验收结论	地基与基础分部工程质量验收全部合格，同意支付使用				
施工单位	项目负责人：林禄桐 2025年5月23日	勘察单位	项目负责人：2025年5月23日	设计单位	项目负责人：2025年5月23日
监理单位	总监理工程师：王彦昌 2025年5月23日				

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号：001

工程竣工验收报告

工程名称：海口华润中心四期

建设单位：华润置地开发（海南）有限公司

2015 年 5 月 13 日

工程名称	海口华润中心四期	工程地址	海口市滨海大道以南原玉沙村
建设单位	华润置地开发（海南）有限公司	建筑面积	274917.16 m^2
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程总造价	万元
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2023 年 10 月 9 日	竣工验收日期	2025 年 5 月 23 日
工程完成设计与合同所约定内容情况			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长		
	副组长		
	组员		

专业组	组长	组员
建筑工程	常经纬	聂颖、李志毅、林禄桐、王彦昌
建筑给排水及采暖与燃气工程		
建筑电气安装工程		
智能建筑工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
工程档案及有关文件资料审查	常经纬	聂颖、李志毅、林禄桐、王彦昌

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部。 检查结果：合格	质量控制资料核查：共 8 项，经审查符合要求 8 项经核定符合规范要求 8 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：合格	观感质量验收 共抽查 项好 项，一般 项差 项， 抽查结果：
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程				
	建筑装饰装修工程				
	建筑屋面工程				
	建筑给排水、排水及采暖工程				
	建筑电气工程				
	智能建筑工程				
	通风与空调工程				
	电梯工程				
	建筑节能工程				

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（㎡）	集热器面积（㎡）	补贴（㎡ 或元）			

参建各方竣工验收意见		
建设单位（公章）	华润置地开发（海南）有限公司	项目负责人：
勘察单位（公章）	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人：
设计单位（公章）	广东建筑设计研究院有限公司	项目负责人：
施工单位（公章）	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理（签章）： 技术负责人：
监理单位（公章）	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师（签章）：

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织验收
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计，施工，监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制度，完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收全部合格，同意交付使用。
参加验收人员：	张飞 陈海峰

设计说明：基坑深度 14.77-23.27m

海口华润中心 4 期基坑支护工程
设计说明

1.工程概况

拟建海口华润中心四期位于海口市国贸中心，西侧紧邻国贸三横路，南侧紧邻金贸东路。由华润置地(海南)有限公司投资建设。四期拟建工程项目为计划兴建 3 层地下室，基坑周长约 480.8m，基坑大面积开挖深度 14.77m，办公塔楼开挖深度 23.27m，住宅塔楼开挖深度 18.57m。

项目东侧为华润中心 2 期（4 期开挖后与 2 期地下室相连，现存在分界桩），南侧：距离市政路约 9m；西侧：距离国贸三横路约 4.5m，距离华润三期（二地下室）约 33m；北侧：距离中环国际广场（三层地下室）约 38m。

2 场地工程地质水文条件

2.1 地形地貌

勘察场地原始地貌属滨海滩涂湿地，后经过人工回填整平，因建筑垃圾和周边工程开挖土方的堆放，地表稍有起伏，勘察期间测得各钻孔孔口标高变化于 3.09～5.99m，高差最大约 2.90m。

2.2 区域地质构造

海口市位于雷琼断陷区（Ⅰ1-Ⅱ2）中南部，雷琼断陷区的总体特点是，雷州半岛及琼北以及东西海域，北界为粤西的东西向遂溪断裂，南界为琼北的东西向王五—文教断裂；区内沉积了巨厚层新生界地层，第四纪火山活动强烈，雷琼断陷的下第三系为陆相碎屑与海相沉积，上第三系为滨浅海沉积，第三系最大厚度达 1000 米。

海口市市区为大陆型地壳，地壳厚度 23.48 公里，重力异常特征为处在福山—长流重力值低至琼山—澄迈重力值高的过渡区内，航磁异常为处在海口—临高磁异常高值带上，深部构造特征为处在琼州海峡拗陷区的中南部，马袅—铺前断裂以北地带；该区曾经在历史上发生于 1605 年琼州 7.5 级地震和几次 5 级以上中强震，经研究揭示，马袅—铺前断裂是琼州大地震的孕震的深部构造。

雷琼及相邻地区和海域自晚第三纪以来，新构造运动表现十分强烈，以差异性断块升降、断裂活动强烈、基性岩浆间歇喷溢频繁为特征。琼北地区火山活动自第三纪始至第四纪为最为壮观的一幕，其活动以间歇性、多期性、多回次喷发为特征，空间分布受断裂控制明显，据前人研究成果，琼北大致有六个活动期。

根据有关资料的论述表明，没有发现活动断裂在本场地经过。上述区域内重要断裂为非全新世活动断裂，虽距本场地较近，但不会对工程场地的稳定性造成影响。

根据区域地质资料及本工程场地勘察表明，场地地层主要为第四系土层和凝灰岩，本次勘察场地未发现明显的断裂构造，场地构造稳定性总体较好。

2.3 地层岩性

根据本次勘探揭露，场地内分布的地层主要有第四系全新统人工填土层、第四系全新统海相沉积层、第四系中更新统海陆交互相沉积层、第四系下更新统海陆交互相沉积层、新近系上新统海相沉积层、新近系第二期火山熔岩，将场地钻探范围内所揭露的地层划分为 15 个岩性单元层，从上到下分别为：

2.3.1 第四系全新统人工填土层（Q_4^{ml}）

杂填土①(①为地层编号，下同)：褐黄、褐灰色，主要以玄武岩、块石、混凝土块、旧有基础、建筑垃圾为主，建筑垃圾由砖块、碎石、各种砂混黏性土、木屑、布条等生活垃圾组成，为最近人工填土回填而成，回填年限小于十年，松散，土质不均匀，欠固结，稍湿。该层在场地内普遍分布，各个钻孔均遇见该层。

2.3.2 第四系全新统海相沉积层（Q_4^{m}）

1 中砂②：褐黄色，主要成分为石英质，含 5-15%粉黏粒，饱和，松散-稍密。该层在场地内部分地段分布，在钻孔 AK9、AK14、CK2~CK5、TK7~TK14、ZK9、ZK11、ZK12、ZK94 号遇见该层。

2 淤泥质粉质黏土③：灰黑色，含 10-15%粉细砂、少量贝壳碎屑及少量有机质，具腥臭味，混粉细砂、粗砂团块，流塑-软塑，干强度中等，韧性低，具摇振反应。该层在场地内大部分地段分布，在钻孔 AK1~AK18、CK2~CK9、TK1~TK14、ZK1~ZK3、ZK5、ZK6、ZK8、ZK9、ZK11~ZK13、ZK94、ZK97 号遇见该层。

3 粉砂④：灰色，主要成分为石英质，含 5-15%粉黏粒，局部夹少量有机质，具有腥臭味，

8、和合时代大厦项目(A720-0180)标段桩基支护、土石方及桩基工程施工合同

正 本

工程编号：_____

合同编号：HTJ-2021004-SGHT-1

深圳市建设工程施工合同

工程名称：和合时代大厦项目（A720-0180）标段桩基支护、土石方及桩基工程施工合同

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石环北路与上屋大道交汇处

发 包 人：浙江城建建设集团有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二〇二一年三月

合同文件格式

协议书

发包人(全称)：浙江城建建设集团有限公司

承包人(全称)：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：和合时代大厦项目（A720-0180）标段桩基支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石环北路与上屋大道交汇处

工程规模及特征：项目开发建设用地面积为11877.06㎡，总建筑面积为101446.54㎡。拟建2栋高层，其中A#办公楼高度为158.6m，B#办公楼高度为96.1m；地下室为三层。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、桩基工程及试桩工程等，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，并全权负责管理责任以及对外关系协调处理。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	□
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	混凝土□砌体□钢结构 网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	电梯部 □自动扶梯部

三、合同工期

开工日期：2021年04月01日

竣工日期：2021年10月20日

合同工期总日历天数 202 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

含税金额：114241575.78元 大写：壹亿壹仟肆佰贰拾肆万壹仟伍佰柒拾伍元柒角捌分；

税率：9%，发票类型：增值税专用发票；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，相关的承诺书；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
8. 投标文件；
9. 标准、规范及有关技术文件；

10. 图纸；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 30 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道坑尾大道3号社保一栋三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91330000720082024J

地址：浙江省杭州市良渚街道逸盛路169-104室

邮政编码：311112

电话：0571-28869999

传真：0571-28863388

开户银行：中国建行银行深圳智慧支行

账号：425 0110 3798 0000 1593

经办人：

签订日期：　　年　　月　　日

税号：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计说明：基坑深度 13.1-14.3m

设 计 说 明

1. 工程概况

拟建工程位于深圳市宝安区石岩街道上屋大道与石环北路交叉口东北侧，整个场地总面积约为21858平方米，分为01、02地块，本次基坑支护设计对象为02地块，02地块基坑支护工程施工时，01地块预计施工至正负零。该场地拟建三层地下室，场地±0.00相对绝对标高55.90m，开挖深度约为13.10m~14.30m，基坑周长约441m米，基坑面积为约10756平方米。场地四周存在较多的房屋，北侧与01地块相邻，东侧为园岭工业区，基坑开挖边线距房屋最短距离为2.96m，南侧紧邻石岩北环路，紧邻地铁6号线上屋站，红线与上屋站D出口相距3.5m,西侧紧邻上屋大道，基坑开挖边线距房屋最近距离为23m。场地现状为拆迁房屋后的空地，场地周围与场地内存在一定数量的污水、电力、电信、雨水、给水管线，场地内管线建议迁移，场地外管线应注意保护。

基坑开挖揭露土层主要为杂填土、砾砂、砾质粘性土和有机质黏土，基坑支护方案拟采用咬合桩+两道内支撑支护。局部采用咬合桩+三道锚索支护方案。

2. 设计依据

2.1《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)；

2.2《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；

2.3《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2015)；

2.4《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

2.5《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；

2.6《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；

2.7《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014)；

2.8《咬合式排桩技术标准》(JGJ/T 396-2018)；

2.9《石岩田心工业区城市更新项目02地块岩土工程勘察报告》，建设综合勘察研究设计院有限公司，2020.5；

2.10《石岩田心工业区城市更新项目地下管线探测》，建设综合勘察研究设计院有限公司，2019.4；

2.11《石岩田心工业区城市更新项目02地块总图》，甲方提供，2020.05；

2.12《基坑开挖图》，甲方提供，2020.05；

2.13 现场踏勘及资料；

3 专家评审意见及修改情况

3.1完善图纸表达，明确表达南侧支护结构与地铁车站主体结构、出入口空间位置关系。

设计回复：已明确表达南侧支护结构与地铁车站主体结构、出入口空间位置关系。

3.2适当加强东侧深厚砂层地段止水和回灌措施。

设计回复：已在6-6,7-7,8-8剖面增加二重管旋喷桩和回灌井。

3.3优化南侧支撑平面布置。

设计回复：已优化南侧平面支撑布置。

3.4完善地铁保护监测布置方案。

设计回复：已完善地铁保护区监测的布置方案，详见《地铁监测平面图》

4. 工程地质、水文地质条件

4.1地形地貌

拟建场地原始地貌为冲洪积平原，原先地势略有起伏，经人工挖填后较为平坦开阔，场地现状为拆迁房屋后的空地。

4.2地层岩性

根据本工程场地区域地质资料、地质调查及勘探钻孔揭露，场地内地层自上而下依次为：第四系人工填土层(Q_4^{ml})、第四系冲洪积层(Q_4^{al+pl})、第四系残积层(Q^{el})，下伏基岩为燕山期花岗岩($\gamma\beta^3K_1$)。场地地层岩性分述如下：

4.2.1第四系人工填土层

4.2.1.1杂填土：杂色，稍湿，松散~稍密，由黏性土、建筑垃圾、碎石块等回填组成，碎石粒径为2~5cm，含量10%~30%，建筑垃圾含量约为5%~30%，顶部10~20cm为砼地面。岩芯采取率为82%~88%。堆填年限10年以上，堆积方式较杂乱。该层在全场地均有揭露，揭露层厚0.40~ 5.00m，平均厚度2.77m，层底埋深0.40~5.00m。盖层杂填土层进行重型动力触探试验，经杆长校正后锤击数2.9~4.8击，平均值 4.0击，标准值3.8击。

4.2.1.2 素填土：褐色、褐红色，松散~稍密，主要由黏性土和砂土组成，土质不均，局部含少量碎石，含量约15%~25%，粒径约20~40mm。堆填年限10年以上，堆积方式较杂乱。揭露层厚1.00~5.10m，平均厚度3.12m，层顶埋深0.00~1.00m(高程54.98~55.83m)，层底埋深1.00~5.10m(高程50.47~54.82m)。

4.2.2 第四系冲洪积层

4.2.2.1有机质黏土：灰黑、灰褐色，软塑，局部流塑，夹有腐殖质，嗅有腐味，压缩性高，干强度高，韧性高。岩芯采取率为86%~92%。该层仅在北地块有揭露，揭露层厚0.30~3.70m，平均厚度2.10m，层顶埋深2.00~6.70m(高程49.91~55.01m)，层底埋深3.50 ~9.20m。进行标准贯入试验8次，实测锤击数N′为3~4击，平均值3.7击，标准值3.4击。

4.2.2.2含有机质砾砂：灰色、灰黑色，以含有机质砾砂为主，局部过渡为含有机质中粗砂，饱和，稍密~中密状，级配不良，分选性较差。岩芯采取率为83%~90%。该层在除北地块东南角之外的钻孔均有揭露，揭露层厚0.80~5.50m，平均厚度2.57m，层顶埋深2.00~11.40m，层底埋深3.50~14.10m。进行标准贯入试验13次，实测锤击数N′为13~24击，平均值17.1击，标准值15.5击。

4.2.2.3砾砂：灰褐、褐黄、灰白色等，饱和，松散~稍密，级配不良，分选性好，主要成分为石英、长石，粘性土含量约占15%~30%，颗粒自上而下由细渐变粗，底部含少许卵石，卵石直径2~5cm,呈次圆状，成分为石英。岩芯采取率为82%~86%。该揭露层厚1.00~7.30m，平均厚度3.61m，层顶埋深0.80~7.40m，层底埋深3.00~11.40m。进行标准贯入试验12次，实测锤击数N′为9~14击，平均值12.0击，标准值11.1击。

4.2.3第四系残积层

4.2.3.1砾质粘性土：褐红、褐黄色，由下伏基岩风化残积而成，遇水易崩解，合金易钻进，可塑~硬塑状，刀切面较粗糙，干强度及韧性中等，无摇震反应。岩芯采取率为89%~94%。该层在所有钻孔均有揭露，揭露 层厚1.80~20.90m，平均厚度9.14m，层顶埋深0.40~14.10m，层底埋深8.50~29.80m。进行标准贯入试验23次，实测锤击数N′为18~34击，平 均值27.7击，标准值26.3击。

4.2.4燕山期花岗岩

场地下伏基岩主要为燕山期花岗岩，粗粒花岗结构，块状构造，岩面起伏较大。本次勘察揭露其全、强、中风化三带。现自上而下分述如下：

4.2.4.1全风化花岗岩：褐黄、褐红色，风化剧烈，组织结构已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土柱状，合金易钻进，遇水易软化、崩解。属极软岩，岩体极破碎，基本质量等级为V级。岩芯采取率为85%~90%。该层在 全场地均有揭露，揭露层厚6.80~29.10m，平均厚度17.34m，层顶埋深8.50~29.80m，层底埋深24.60~47.60m。进行标准贯入试验20次，实测锤击 数N′为41~55击，平均值47.0击，标准值45.1击。

4.2.4.2强风化花岗岩：褐黄、褐灰色，岩石风化强烈，组织结构已部分破坏，风化裂隙极发育，岩芯呈坚硬土柱状，底部偶夹块状强风化，碎块用手可折断，合金可钻进。岩芯采取率为84%~91%。属极软岩，岩体极 破碎，基本质量等级为V级。该层全场地均有揭露，均未揭穿，揭露厚度3.00~54.10m，平均厚度 37.49m，层顶埋深为24.60~47.60m，层底埋深31.20~87.70m。进行标准贯入试验13次，实测锤击数N′为71~78击，平均值73.9击，标准值 72.9击。

4.3 场地水文地质条件

4.3.1 地表水

勘察区域内无地表水。

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
地址:深圳市南山区科技南八路工勘大厦
电话: 83695926
传真: 83695439

工程勘察综合类甲级资质：B144043047
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003

建设单位 CLIENT：深圳市恒居和信房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT NAME：和合时代大厦（A720-0180）基坑支护工程

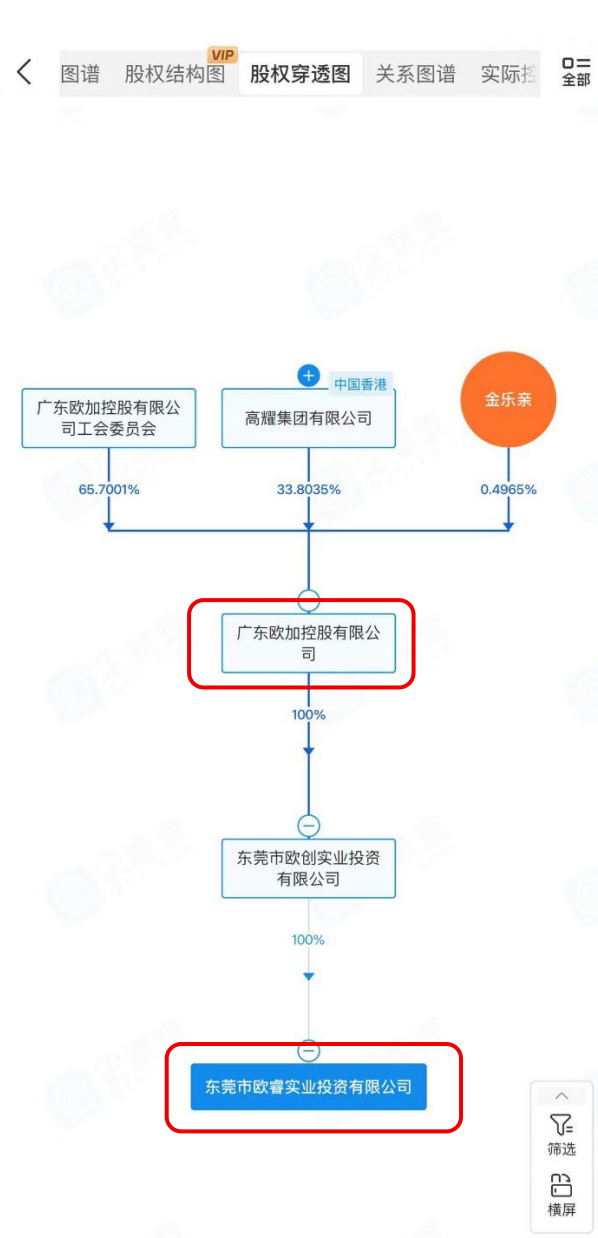
图名 TITLE	设计说明（1/4）
图别 CATEGORY	施工图
版次 EDITION NO.	A版
图号 DRAWING NO.	TXJK-01
日期 DATE	2020.06.12
工程号 CONTRACT NO.	岩土SJ2020-37
审定 APPROVE	左人宇
审核 CHECK	赵园园
项目负责 CAPTAIN	赵园园
专业负责 PRINCIPAL	朱玉清
设计 DESIGN	张成武
校核 CHECKING	谢艺东

出图专用章 DRAWING SEAL

执业注册章 REGISTRANT SEAL

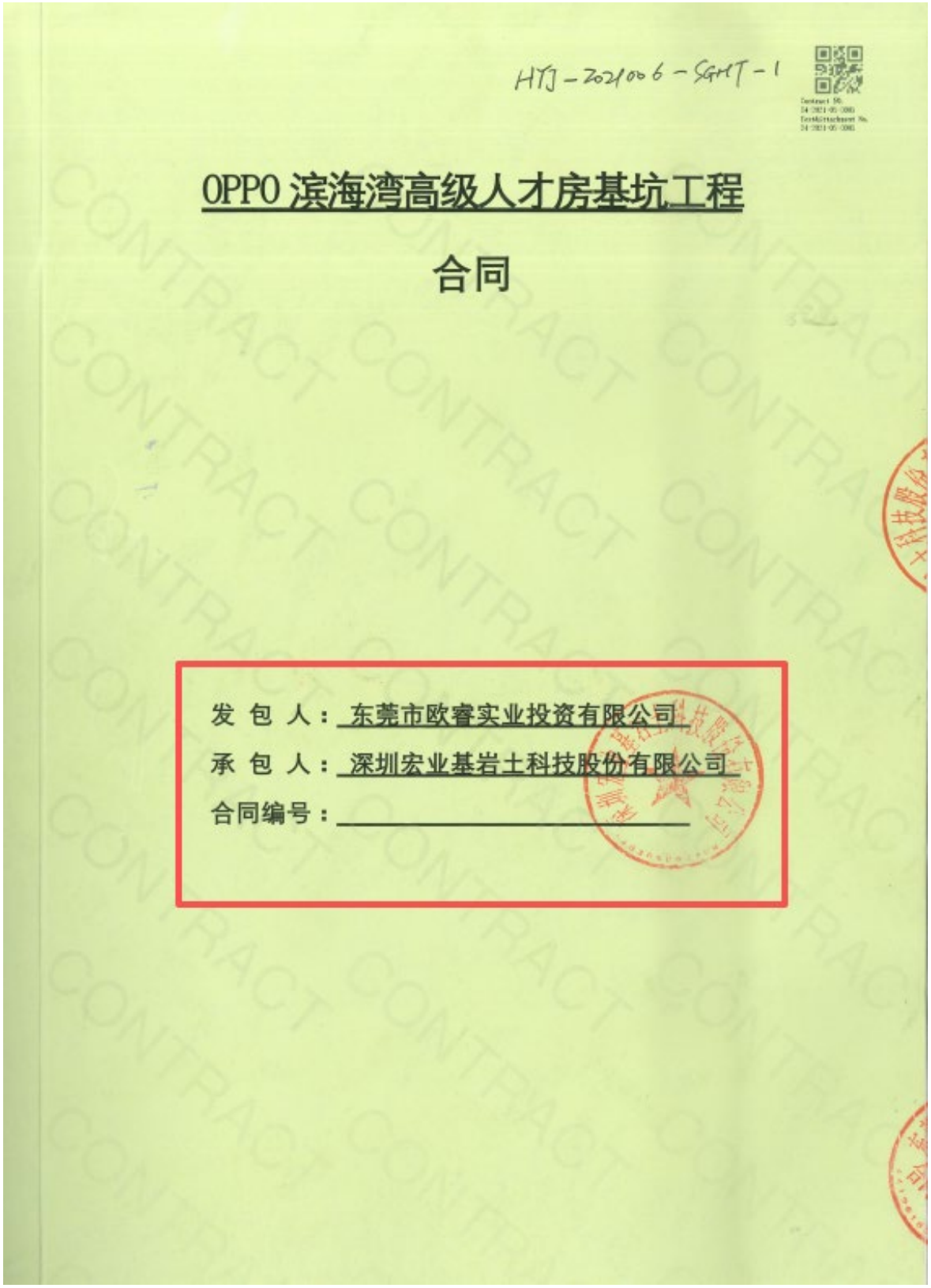
9、OPPO 滨海湾项目基坑支护、桩基础、土石方工程（OPPO 滨海湾高级人才房基坑工程（含土方）/OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程）

发包人说明：东莞市欧珀通信科技有限公司，东莞市欧睿实业投资有限公司均属广东欧加控股有限公司





施工合同（OPPO 滨海湾高级人才房基坑工程）（包含基坑支护、土石方工程）



HTJ-202006-SGHT-1

OPPO 滨海湾高级人才房基坑工程

合同

发 包 人：东莞市欧睿实业投资有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同编号：

第一部分　协议书

发包人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订协议书，（以下简称本协议）。

一、工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房基坑工程

1.2 工程地点：广东省东莞市滨海湾新区交椅湾

1.3 工程内容：详见附件四：OPPO 滨海湾高级人才房基坑工程技术要求 。

1.4 工程规模：OPPO 滨海湾高级人才房项目占地面积 133333.33m2，总建筑面积 373690.62m2，容积率为 3。地下一层，局部两层，地下室建筑面积 157900.62m2；地上建筑面积 215790m2。包含了 14 栋 24 层高住宅，5 栋 23 层高住宅。

1.5 工程设计：深圳市勘察研究院有限公司

1.6 工程监理：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

1.7 工程总承包单位：/

二、工程承包方式及承包范围

2.1 根据发包人确认的基坑支护工程相关图纸，完成图纸范围内及工程量清单范围内全部施工内容。具体承包范围包括但不限于：OPPO 滨海湾高级人才房基坑工程包括但不限于根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成土方开挖及外运、支护桩、止水桩、冠梁、腰梁、锚索、挂网喷砼、凿桩头、淤泥余泥外运排放、降排水工程、现场涉

修期内承担工程质量保修责任。如文件要求不一致或未能解释清晰的，以要求较高者为解释依据。

4.2 适用的技术规范：本工程项目的验收一般按照合同图纸的说明和要求及国家、行业和地方建设委员会所批准或发布的规范与标准执行。在所有规范和标准与/或与图纸和技术规定有任何冲突的情况下，应采用较严格的规范或标准。

4.3 工程质量必须满足设计及现行规范、标准要求。由于承包人原因导致工程质量问题如轴线位移、偏桩、断桩、漏桩、补桩、凿桩、桩身及承载力不合格等质量问题，及其他不满足设计要求及验收标准所造成的一切责任和损失由承包人承担，发包人有权追究承包人的违约责任。造成重大质量事故发包人有权待工，产生的所有费用由承包人承担；

4.4 如出现Ⅲ类桩，补强及复检费用全部由乙方承担，直至检测合格，且工期不予顺延。

五、安全文明标准

5.1本工程安全文明标准要求：安全生产事故为"零"，服从总承包管理，确保达 东莞市 级安全文明样板工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

六、合同价款

6.1 合同含税总金额(大写)：贰亿贰仟捌佰贰拾叁万玖仟伍佰肆拾柒元壹角玖分(人民币) 含税 9%。

￥：228,239,547.19 元(人民币) 含税 9%。

发包人：东莞市欧睿实业投资有限公司	承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人
（委托代理人）：	（委托代理人）：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国建设银行东莞长安支行	开户银行：　渤海银行深圳宝安支行
帐　　号：44050177910800003625	帐　　号：　2050820131000117
邮政编码：	邮政编码：
日　　期：	日　　期：

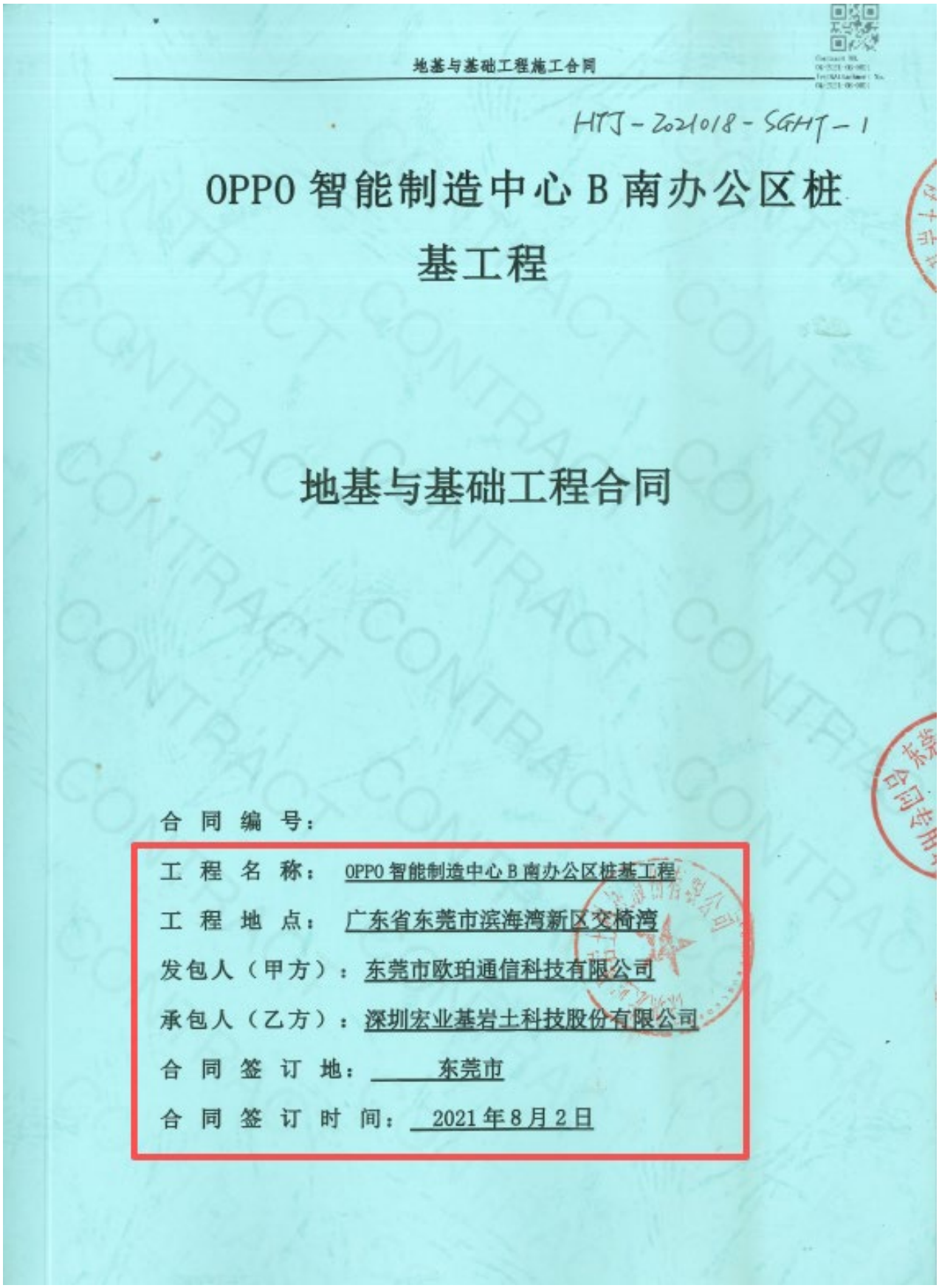
2021.5.28

工程造价汇总表

工程名称：OPPO滨海湾高级人才房基坑工程

序号	工程名称	单位	不含税金额（元）	税率 %	税金（元）	含税金额（元）	备注
一	土石方工程	元	133,160,469.23	9.00%	11,984,442.23	145,144,911.46	
二	基坑支护工程	元	71,074,528.65		6,396,707.58	77,471,236.23	
三	围挡工程	元	931,285.25		83,815.67	1,015,100.92	
四	试桩工程	元	395,552.90		35,599.76	431,152.66	
五	措施部分	元	3,832,245.96		344,901.96	4,177,145.92	
六	合计	元	209,394,079.99		18,845,467.20	228,239,547.19	

施工合同（OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程）



地基与基础工程施工合同

HTJ-2021018-SGHT-1

OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程

地基与基础工程合同

合 同 编 号：

工 程 名 称： OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程

工 程 地 点： 广东省东莞市滨海湾新区交椅湾

发包人（甲方）： 东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人（乙方）： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合 同 签 订 地： 东莞市

合 同 签 订 时 间： 2021 年 8 月 2 日

OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程

项目

地基与基础工程施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧珀通信科技有限公司

乙方（承包人）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目地基与基础工程承包商。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程 项目地基与基础工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一章：地基与基础工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程

1.2 工程地点：广东省东莞市滨海湾新区交椅湾

1.3 工程规模：本项目基坑底面积为 28003m2

1.4 工程设计：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

1.5 工程监理：深圳市京圳工程咨询有限公司

1.6 工程总承包单位：

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 地基与基础工程承包范围

根据发包人确认的由【信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司】设计的项目地基与基础工程相关图纸（版号：【20210525 地块二 南区综合楼桩基招标图、oppo 智能制造中心南区 B2-1 区招标图纸】），完成图纸范围内及工程量清单范围内全部施工

支付相关费用。

（7）疫情期间服从政府及发包人有关防疫的相关要求。

2.3 地基与基础工程承包范围调整

承包人确认合同签署后，因工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，发包方也有权将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，并将相应价款按工程量清单报价金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

第二章：合同价款及支付

3.签约合同总价

人民币含税（9%）金额为（大写）伍仟伍佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾捌元肆角陆分(¥ 55,504,438.46 元)。不含增值税金额为人民币（大写）伍仟零玖拾贰万壹仟伍佰零叁元壹角柒分(¥ 50,921,503.17 元)，增值税税金为人民币（大写）肆佰伍拾捌万贰仟玖佰叁拾伍元贰角玖分(¥ 4,582,935.29 元)。

如本合同签订后国家调整增值税税率的，双方约定：已开票的按开票的税率执行，未开票的在未税价不变的基础上按调整后的税率执行。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

4.合同计价模式

本合同采用如下【4.2】条约定的合同计价模式

4.1 固定总价模式

4.1.1 总价包干范围

本合同采用固定总价包干的模式，此价款为承包人完成本工程所需要的全部费用，包括但不限于施工图以及附件【16】工程量报价清单以及为满足工程规范要求所需施工以及深化设计在内的全部费用。

承包范围内工程满足符合验收、设计和发包人要求、包工包料（甲供材料设备除外）、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包施工措施、包检测、包竣工验收合格、包施工发生的全部风险、包所有税金、总包配合费（合同造价的【/】%）、深化设计费、包

（此页无正文）

发包人名称：（签章）

住所：

法定代表人或授权人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

年　　月　　日

承包人名称：（签章）

住所：

法定代表人或授权人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

年　　月　　日

验收记录（OPPO 滨海湾高级人才房基坑工程）

基坑支护　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目（基坑工程）						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	窦超	项目负责人	李柏翰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩	387	符合要求	验收合格
2	水泥土搅拌桩	49	符合要求	验收合格
3	钢筋混凝土预制桩	145	符合要求	验收合格
4	支护锚杆	167	符合要求	验收合格
5	土钉	79	符合要求	验收合格
6	冠梁	12	符合要求	验收合格
7	腰梁	3	符合要求	验收合格
8	喷锚	50	符合要求	验收合格
9	高压旋喷桩	32	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：924		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年 9月4日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

验收记录（OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程）

工程验收单

工程名称	OPPO 智能制造中心 B 南办公区桩基工程	工程地点	东莞市长安镇滨海湾新区福海东路
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
工程结构	桩基础、基坑支护、土石方	开工-竣工（时间）	2021.8.1-2023.1.9
施工范围	1、B 地块办公区预制钢筋混凝土管桩； 2、B 地块南区办公区基坑支护； 3、土石方工程； 4、红线外道路等其他费用； 5、A 地块南侧边坡及淤泥外运工程； 6、C 地块北侧的边坡处理工程； 7、措施费部分。		
施工单位（盖章）	意见：施工完成，同意验收。 项目负责人：[illegible]　日期：2023 年 3 月 3 日		
监理单位（盖章）（验收单位）	意见：同意支持 总监理工程师：[illegible]　日期：2023 年 3 月 20 日		
建设单位（盖章）（验收单位）	意见：同意 [illegible] 项目负责人：[illegible]　日期：2023 年 3 月 20 日		

注：工程验收单必须三方盖章。

设计说明：基坑深度 5.3-10.3m

设计说明

一、设计依据

（1）《2020-12-11 地下室_t3(1).dwg》（电子版），东莞市欧珀通信科技有限公司提供，更新至2020.12.14；

（2）《oppo总平面图20201211.dwg》，（电子版），东莞市欧珀通信科技有限公司提供，更新至2020.12.11；

（3）《OPPO滨海湾高级人才房项目岩土工程详细勘察报告》，，深圳市勘察研究院有限公司，2020.11；

（4）《7-1-D地块地形图+地下室边线及标高.dwg》（电子版），更新至2020.10；

（5）中华人民共和国行业标准：《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（6）《广东省标准--建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）；

（7）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

（8）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）；

（9）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

（10）《预应力混凝土管桩技术标准》（JGJ/T 406-2017）

（11）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2010）；

（12）本项目招标文件及设计合同；

（13）现场踏勘，2020.10.13；

（14）其它与本工程项目有关的规范、条例、法律条文等。

（15）中华人民共和国住房和城乡建设部：《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号），2018年5月17日颁发。

（16）《东莞市基坑支护工程设计方案专项论证评审意见书》，东莞市建筑科学研究所，2021.01.08

二、工程概况

拟建的OPPO（东莞）智能制造中心项目位于广东省东莞市长安滨海新区，该项目共分为A、B、C、D、G五个地块，总占地面积约为99万平方米。本基坑工程项目位于最南面的D地块（A04-04地块），南临滨海湾大道（在建），东临兴海路（在建），西侧及西南侧为空地，外侧为规划福海路。场地南侧距交椅湾海岸线约750m，场地西侧的排水河沟距离较近，注入交椅湾。

现状场地内地面较高，周边规划道路较低。现状场内西侧原有水塘目前已抽干池水。现状西侧与西北侧标高较低，北侧支护与OPPO项目C地块共红线，坑顶设计标高为+5.00m～+5.50m。东侧支护坑顶标高按+5.00m～+5.80m考虑。南侧、西南侧、西侧及西北侧坑顶标高按现状地面平整至+2.00～+4.00考虑。

地下室底板厚度为0.5m。坑底标高按分区分别考虑，其中两层住宅区地下室底板垫层底面标高为-3.00m，商业区为-1.40m。由于外墙条基厚度比地下室底板厚度大0.3m，故基坑支护深度需分别考虑至地下室外墙条基底，即-3.30m（住宅区）及-1.70m（商业区）。坑底塔楼区筏板相对地下室的超挖深度为0.7m，筏板范围内分布的承台相对地下室底板超挖深度为1.5m，本项目所有筏板区需土体加固后开挖。筏板承台开挖影响范围的剖面支护段计算坑底取为地下室底板垫层超挖1.5m的标高，即住宅区计算坑底标高为-4.50m，商业区计算坑底标高为-2.90m。本项目基坑支护长度约1623m，基坑占地面积约117351m2，设计支护深度为5.30m～10.30m。

场地南侧滨海湾大道（规划）地下有规划中的东莞地铁2号线延长段某地铁站，预计2年后动工。

三、工程地质及水文地质条件

1、工程地质

场地原始地貌单元为滨海滩涂，后经填海造地成为待建用地。勘察施工期间，场区已平整，场地地面整体较平坦，勘察时钻孔孔口地面标高为1.93～10.46m，最大相对高差8.53m。

根据钻探揭露，场地内分布的地层自上而下有人工填土（Qml）、第四系全新统海陆交互相沉积层（Q4mc）、第四系上更新统冲洪积沉积层（Q3al+pl）、第四系残积层（Qel）及震旦系大绀山组（Zd）片麻状混合花岗岩。现将各地层的主要岩性特征自上而下分述如下：

1.1、人工填土层（Qml）

人工填土在场地内各钻孔均有分布，组成成分复杂，密实程度不均，为多次堆填，堆填时间5～10年不等，局部表层新近堆填，未经处理，自重压密程度低，按物质成分的不同分为素填土、杂填土2个亚层，分述如下：

1）素填土（层序号1-1）：灰黄色、黄褐色，稍湿，松散～稍密，成分以黏性土为主，含少量碎（石）块、砼块、建筑垃圾及植物根系，块径一般3～30cm，大者可达70cm以上。岩芯采取率80%～90%。场区内分布广泛。该层素填土均匀性差，堆填时间不超过10年。层厚0.50～20.30m，平均厚度6.57m，层顶埋深0.00～6.50m，层顶标高0.13～10.39m。标准贯入试验10次，实测击数5～10击，平均7.1击；修正锤击数4.7～10.0击，平均6.4击。

2）杂填土（层序号1-2）：褐灰色，深灰色，湿，松散～稍密，成分较复杂，以建筑垃圾、工业垃圾为主，含少量碎（石）块、砼块等，块径一般3～30cm，大者可达70cm以上，局部钻孔主要由块石组成。此层分布、厚度极不均匀，没有规律，岩芯采取率80%～85%。场区内部分钻孔有分布，。层厚0.70～24.00m，平均层厚12.85m，层顶埋深0.00～5.80m，层顶标高0.64～10.46m。标准贯入试验8次，实测击数6～10击，平均7.7击；修正锤击数5.5～8.0击，平均6.6击。

1.2、第四系全新统海陆交互相沉积层（Q4mc）

1）淤泥（层序号2-1）：深灰色、灰黑色，饱和，流塑状态为主，局部为软塑状态，以黏粒为主，底部含少量淤泥质砂，具滑腻感，局部含有贝壳碎屑，具腐臭味，力学强度低。岩芯采取率80%～90%。根据采取的14个土样分析，有机质含量为6.70%～9.31%。场区内广泛分布。层厚0.40～18.30m，平均层厚6.87m，层顶埋深0.00～21.10m，层顶标高-12.48～6.53m。标准贯入试验65次，实测击数1～3击，平均2.1击；修正锤击数0.7～2.7击，平均1.8击。

2）粉质黏土（层序号2-2）：褐红色、黄色，湿，软塑～可塑状态，黏粒为主，土质较均匀，黏性较强，无摇振反应，有光泽，干强度高。岩芯采取率80%～93%场区内分布较广。层厚0.70～16.40m，平均层厚4.10m，层顶埋深7.30～23.20m，层顶标高-14.46～-

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制，不得用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。

审 定	刘小敏
审 核	赵世斌
项目负责	余 华
设 计	谢 煜
制 图	谢 煜

建设单位：东莞市欧睿实业投资有限公司

工程名称：OPPO滨海湾高级人才房项目

工程编号：KYY-JS-2020-0090-003

子项目名：基坑支护工程

图纸名称：设计说明（1）

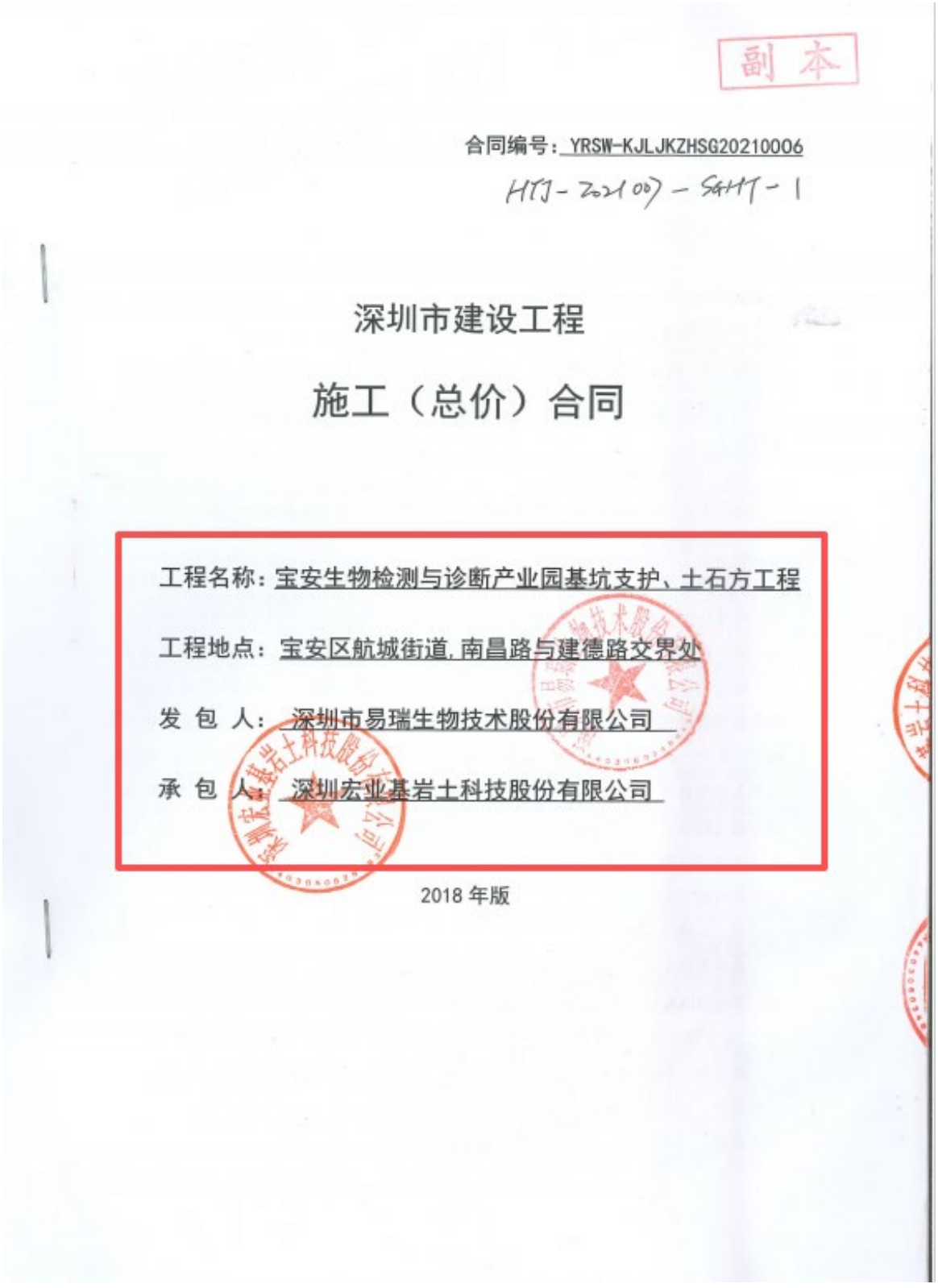
图 号	20007XM01-01
页 次	1/8
设计阶段	施工图
版 次	3.0
比 例	
联系电话	0755-83324355
日 期	2021.02.24

注册执业章：

出图专用章：

深圳市勘察研究院有限公司
SHENZHEN INVESTIGATION & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
SZIRI

10、宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方与桩基础工程施工合同-基坑支护、土石方



副本

合同编号：YRSW-KJLJKZHSG20210006

HTJ-2021007-SGHT-1

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金_____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程等全部施工内容，主要工作内容包括但不限于土方回填、场地平整、围护桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测等全部内容，以及清表、绿化迁移和处置恢复、管线迁改红线内外管线迁改、临水和临电工程、施工范围内围挡及其他零星杂项工作等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 05 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 09 月 12 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万零捌佰贰拾肆元柒角肆分（¥65800824.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟陆佰贰拾元捌角肆分（¥2393620.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本合同为施工图总价包干，按本合同专用条款施工图总价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 5 月 17 日生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403006641998843

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101（整栋）

邮政编码： 518133

法定代表人： 卢和华

委托代理人：

电话： 0755-27948546

传真： 0755-27948546

电子信箱： bioeasy@bioeasy.com

开户银行：

账号：

承包人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： 914403007388134465

地址： 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码： 518055

法定代表人： 陈枝国

委托代理人：

电话： 0755-86069776

传真： 0755-86069676

电子信箱： scb@szhyj.com.cn

开户银行： 宁波银行深圳后海支行

账号： 73090122000119803

SGHT-1-4

宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程施工合同之补充协议

甲方（发包人）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

乙方（承包人）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

鉴于甲方和乙方已签署宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程的《施工合同》（合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210006）。现经甲方和乙方友好协商，就上述《施工合同》补充事宜达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守执行。

一、因工程施工材料调差及工程设计变更因素影响，双方确认《施工合同》约定的工程总造价由人民币 81416390.89 元（（大写：捌仟壹佰肆拾壹万陆仟叁佰玖拾元捌角玖分）变更为人民币 82458587.38 元（大写：捌仟贰佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾柒元叁角捌分）。

二、新增加费用的结算按照《施工合同》约定执行，《施工合同》未约定的，由甲乙双方协商确认后据实结算支付。

三、甲方付款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票并提交对应的付款结算资料，否则甲方有权拒绝付款。

四、本补充协议未约定事项，按造价合同约定执行。

五、本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 7 月 2 日

乙方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 7 月 2 日

施工合同-基础工程

HYJ-2021007-SGHT-2

合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210014

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金_____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程等全部施工内容，主要工作内容包括工程桩施工全部内容，包括但不限于泥浆池制作、成孔、入岩、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑（商品砼）、桩头凿除、废弃泥浆、桩芯渣土、桩头外运等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

1、本工程范围是完成上述项目所需要的桩基础工程，并交予发包方及发包方委

托的主体施工单位使用，其中包括但不限于：

（a）桩基础工程（桩基础设计工作已由发包方委托完成）；

（b）对执行工程桩施工工作时所需的措施项目；

（c）为相关安全及文明施工管理要求搭设的临时设施，包括但不限于临建、场地硬化、安全标志及标语等一切内容；

（d）保护邻近的建筑物、构筑物、地铁车站隧道及附属设施、管道、马路等的措施，不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救措施；

承包人应配合的工作：

1）根据项目的总体计划，本项目的总承包人若在承包人施工期间进场，承包人须无条件服从总承包人对施工用水、用电、临时设施、材料堆放场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2）发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作。

3）在确定本工程施工总承包人后，承包人应根据发包人要求，与施工总承包人进行交接，未完工部分接受施工总承包人的协调和管理。

4）承包人必须无条件配合总承包人对本项目的施工总平面布置（特别是因塔吊的布置而需要的基础施工）。

5）配合其它独立施工单位等

承包人须配合发包人直接聘用的独立施工单位施工并提供协调服务：

承包人须负责向独立施工单位无偿提供其合理施工所需的一切合理设施，包括提供承包人在工地内已建成的机械设备、脚手架或台架使用，但承包人没有义务把机械设备、脚手架或台架保留超过自己使用所需的时间，或为其它独立施工单位建造特别的脚手架或台架。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须

无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写） 玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分 (¥9308766.27 元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰拾贰万捌仟壹佰肆拾叁元壹角壹分 (¥ 228143.11 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)。

（5）其他：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)。

2.合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税综合单价不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包人向发包人按新税率开具发票之日起调整价格。

桩基础工程采取包工、包料、包安全、包验收固定综合单价施工总承包方式承包，承包人应按照发包人、监理单位和设计图纸要求完成全部工作内容；结算结合实际施工记录，如桩长小于设计要求最小桩长时按实计算工程量，如桩长大于设计要求最小桩长时按设计最小桩长计算工程量。合同综合单价不予调整（钢筋及混凝土价格调差除外）。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率(指发票的税率)再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳

市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行部分税率不予调整。

（1）■施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）■已标价工程量清单（一般可适用于施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

六、项目经理

承包人项目经理：韩晓峰；联系方式：18123630765。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

上述文件的解释顺序按通用条款1.5条规定进行解释。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

发包人：（公章）深圳市易瑞生物技术股份有限公司	**承包人：**深圳宏业基岩土科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**
组织机构代码：91440300664199884 3	组织机构代码：91440300738813446 5
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101（整栋）	地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房
邮政编码：518133	邮政编码：518055
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27948546	电话：0755-86069776
传真：	传真：0755-86069676
电子信箱：bioeasy@bioeasy.com	电子信箱：scb@szhyj.com.cn
开户银行：中国民生银行深圳分行营业部	开户银行：宁波银行深圳后海支行
账号：696774041	账号：73090122000119803

宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程施工合同之补充协议

甲方（发包人）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

乙方（承包人）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

鉴于甲方和乙方已签署宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程的《施工合同》（合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210014）。现经甲方和乙方友好协商，就上述《施工合同》补充事宜达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守执行。

一、因工程施工材料调差因素影响，双方确认《施工合同》约定的工程总造价由人民币 9,308,766.27 元（（大写：玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分）变更为人民币 10,169,322.78 元（大写：壹仟零壹拾陆万玖仟叁佰贰拾贰元柒角捌分）。

二、新增加费用的结算按照《施工合同》约定执行，《施工合同》未约定的，由甲乙双方协商确认后据实结算支付。

三、甲方付款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票并提交对应的付款结算资料，否则甲方有权拒绝付款。

四、本补充协议未约定事项，按造价合同约定执行。

五、本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 2 月 4 日

乙方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 2 月 4 日

施工合同-抗浮锚杆

合同编号：HYJ-2021007-SGHT-3

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园抗浮锚杆工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园抗浮锚杆工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园抗浮锚杆工程等全部施工内容，主要工作内容包括抗浮锚杆施工全部内容，包括但不限于成孔、锚杆制作、安装、注浆等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

1、本工程范围是完成上述项目所需要的抗浮锚杆工程，并交予发包方及发包方委托的主体施工单位使用，其中包括但不限于：

（a）抗浮锚杆工程（抗浮锚杆设计工作已由发包方委托完成）；

（b）对执行抗浮锚杆施工工作时所需的措施项目：

承包人应配合的工作：

1）根据项目的总体计划，本项目的总承包人若在承包人施工期间进场，承包人须无条件服从总承包人对施工用水、用电、临时设施、材料堆放场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2）发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作。

3）在确定本工程施工总承包人后，承包人应根据发包人要求，与施工总承包人进行交接，未完工部分接受施工总承包人的协调和管理。

4）承包人必须无条件配合总承包人对本项目的施工总平面布置。

5）配合其它独立施工单位等

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

四、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）柒佰零肆万壹仟捌佰捌拾元壹角叁分（¥ 7041880.13 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟叁佰壹拾叁元贰角肆分（¥ 193313.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

上述文件的解释顺序按通用条款 1.5 条规定进行解释。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 _____ 日；

订立地点：宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101（整栋）

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 7 月 _____ 日生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006641998843

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦101（整栋）

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27948546

传真：

电子信箱：_bioeasy@bioeasy.com

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

账号：696774041

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03房

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86069776

传真：0755-86069676

电子信箱：scb@szhyj.com.cn

开户银行：宁波银行深圳后海支行

账号：73090122000119803

宝安生物检测与诊断产业园桩基础抗浮锚杆工程

施工合同之补充协议

甲方（发包人）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

乙方（承包人）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

鉴于甲方和乙方已签署宝安生物检测与诊断产业园抗浮锚杆工程的《施工合同》。现经甲方和乙方友好协商，就上述《施工合同》补充事宜达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守执行。

一、因工程施工材料调差因素影响，双方确认《施工合同》约定的工程总造价由人民币 7041880.13 元（（大写：柒佰零肆万壹仟捌佰捌拾元壹角叁分）变更为人民币 7166047.00 元（大写：柒佰壹拾陆万陆仟零肆拾柒元整）。

二、新增加费用的结算按照《施工合同》约定执行，《施工合同》未约定的，由甲乙双方协商确认后据实结算支付。

三、甲方付款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票并提交对应的付款结算资料，否则甲方有权拒绝付款。

四、本补充协议未约定事项，按造价合同约定执行。

五、本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 7 月 17 日

乙方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 7 月 17 日

验收报告-基坑支护及土石方

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程

验收日期：2023年3月7日

建设单位（盖章）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积		工程造价	
结构类型	咬合桩+支护桩+锚索+支撑	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134601	监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市易瑞生物技术股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-31-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8		深圳市易瑞生物技术股份有限公司	业主		
9		江西省水利水电建设总公司	总监		
10		深圳地质建设工程公司	助理		
11		深圳地质	设计	高工	
12		〃	监理	高工	
13		宏业基	项目经理	高工	
14		宏业基	土建		
15		土建	业主	业主经理	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以曹艳菊为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，基坑支护子分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：韩　森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日

GD-E1-914/6

验收报告-基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易瑞生物科技楼桩基础工程

验收日期：2022年10月14日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积	17915.12㎡	工程造价	930万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134602	监理许可证号			
开工日期	2021年08月23日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市易瑞生物技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹艳菊
副组长	王明珠
组员	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王明珠	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成）套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-514/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-31-914/6 0 0 1

易瑞生物桩基础工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王明珠为组长组成的验收组，质量监督站：郭海轮、郑钊泽、甘诏文监督本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础：桩基础采用88根灌注桩，抗浮锚杆1265根，灌注持力层均为中风化，抗拔检测 3 根，检测合格； 低应变检测 29 根，检测合格；超声波检测 29 根，检测合格；抽芯检测 14 根，检测合格；抗浮锚杆抗拔验收实验检测72根，检测合格。桩基础等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求。该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈 强
注册号： 4400030-241
有效期： 至2024年06月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 林雪辉
注册号： 4405557-AY017
有效期： 至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月14日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月14日

GD-E1-914/6

设计说明：基坑深度 11.3-12.2m

宝安生物检测与诊断产业园项目基坑支护设计施工图

设 计 总 说 明

一、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区航城街道，本次设计基坑底标高为-7.60m，基坑开挖总周长522.57m，基坑开挖面积为17122.65m²，开挖深度为11.30～12.20m。基坑北侧及西侧现状为空地，基坑东侧紧邻运昌路及人行道，南侧紧邻内环路及高架施工区。基坑东侧与南侧紧邻市政道路及施工区且管线密集，环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为一及二级。

二、设计依据

1、《宝安生物检测与诊断产业园项目图纸》电子版，建设单位提供，2020年11月；

2、《深圳易瑞产业园项目岩土工程详细勘察报告》深圳地质建设工程公司，2020年11月；

3、《深圳市基坑支护技术标准》(JSJG05-2020)，地方标准；

4、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

5、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；

6、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

7、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；

8、《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；

9、《咬合式排桩技术标准》(JGJ/T396-2018)；

10、其他相关规范。

三、场地岩土工程特征

1、地形地貌

拟建场地原始地貌为堆积海滩，原地形稍有起伏，后经人为改造，现地形平坦开阔，勘察期间已拆除原建筑物为较平整的空地。

2、岩土层特征

根据钻探揭露，场地地层主要有人工填土层（Q^{ml}）、第四系海相堆积层（Q^{m}）、第四系冲洪积层（Q^{al+pl}）、第四系残积层（Q^{el}）、及下伏蓟县系—青白口系混合花岗岩（J_1-Q_{ng}）。由上至下分述如下：

（1）人工填土层（Q^{ml}）

杂填土（层号1-4）：褐黄、褐红、灰黑等杂色，松散状，主要由碎石、砼块、砖块等建筑垃圾混含砂黏性土组成，含有较多编织袋等工业垃圾，建筑垃圾含量约40%～80%，块径一般5～15cm，大者超过30cm，部分钻孔在中间或下部夹软塑状的含砂黏性土或松散状的含黏性土细砂，填海造陆堆填而成，堆填年限大于10年，基本完成自重固结，岩芯采取率约70%～80%。该层全场地均有分布，层厚7.00～13.80m，平均9.89m。本层进行重型动力触探试验20次，实测击数3～6击，平均4.1击，修正击数2.8～5.6击，平均3.8击。

（2）第四系海相堆积层（Q^{m}）

淤泥（层号3-1）：灰黑色，饱和，流塑，上质较均匀，黏性好，具腥臭味、含有少量贝壳和有机质，局部相变为淤泥质土，岩芯采取率约100%。该层场地内广泛分布，仅ZK8、ZK21、ZK27等3个钻孔未揭露，揭露层厚1.10～5.20m，平均3.08m，层顶埋深7.00～11.50m，层顶高程-4.85～-0.68m。本层进行标贯试验16次，实测标贯击数1～3击，平均1.8击，标贯修正击数0.8～2.4击，平均1.5击。

（3）第四系冲洪积层（Q^{al+pl}）

粗砂（层号5-3）：浅黄、灰白色，稍密～中密，饱和，成分以石英为主，充填20%～30%黏粒成分，分选性较差，岩芯采取率约65%～75%。该层在场地广泛分布，仅在ZK15、ZK22、ZK28、ZK29、ZK30、ZK37等6个钻孔中未揭露，揭露层厚1.10～3.70m，平均2.02m，层顶埋深12.30～17.80m，层顶高程-10.99～-5.67m。本层进行标贯试验12次，实测标贯击数11～17击，平均14.5击，标贯修正击数8.4～12.2击，平均10.8击。

含砂黏土（层号6-1）：褐红、褐灰色，可塑～硬塑状态，饱和，不均匀含20%～40%石英砂，局部含砂量高，相变为含黏性土的中粗砂，干强度中等，岩芯采取率为90%～95%。该层仅在ZK15未揭露，揭露层厚1.10～3.90m，平均2.64m，层顶埋深10.50～17.10m，层顶高程-10.32～-4.28m。本层进行标贯试验17次，实测标贯击数16～19击，平均17.5击，标贯修正击数12.1～14.4击，平均13.2击。

（4）第四系残积层（Q^{el}）

砂质黏性土（层号8-2）：褐黄、褐灰夹浅灰色，硬塑状态，不均匀含含5%～15%石英砾，局部可见石英脉。系混合花岗岩风化残积而成，岩芯泡水易软化，岩芯采取率约90%～95%。该层在场地所有钻孔中均有揭露，揭露层厚7.20～16.80m，平均厚度10.53m，层顶埋深13.60～18.90m，层顶高程-12.09～-7.32m。本层进行标贯试验40次，实测标贯击数18～25击，平均20.6击，标

3：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	大疆天空之城大厦二期	2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2023.11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
2	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目	2026年度深圳市优质工程（深圳市优质工程金牛奖）/2024年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	市级	2026.1/2024	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21130.html http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5B57%u8282
3	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块	2025年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	市级	2026.1	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&k

						eyword=05%u8857%u574A
4	新型消费电子商务总部项目	2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	市级	2025.8	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u65B0%u578B%u6D88%u8D39%u7535%u5B50%u5546%u52A1%u603B%u90E8%u9879%u76EE%u65BD%u5DE5%u603B%u627F%u5305%u5DE5%u7A0B
5	振为科技园项目	2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	市级	2025.1	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u632F%u4E3A

注：投标人提供其完成的项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：282,582 发布时间：2023-11-28 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

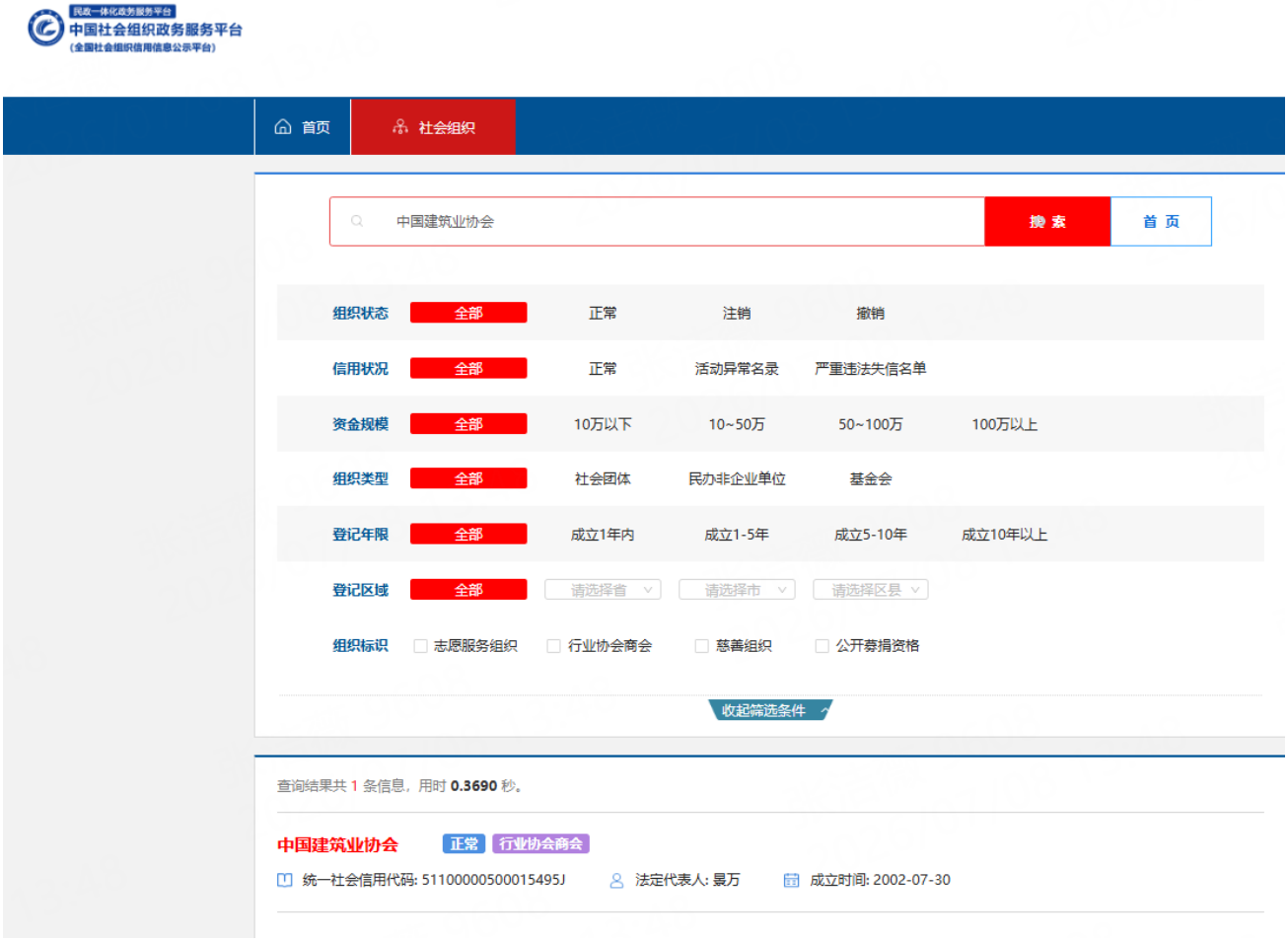
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022－2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，现将2022－2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022－2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

2023年11月29日

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单


民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
中国建筑业协会
搜 索
首 页
组织状态 全部 正常 注销 撤销
信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单
资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上
组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会
登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上
登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县
组织标识 志愿服务组织 行业协会商会 慈善组织 公开募捐资格
收起筛选条件
查询结果共 1 条信息，用时 0.3690 秒。
中国建筑业协会 正常 行业协会商会
统一社会信用代码: 51100000500015495J
法定代表人: 景万
成立时间: 2002-07-30

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗**实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地A栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐**巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司 中建八局湾区建设发展有限公司

证明文件（施工合同、移交记录）

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目

抗浮锚杆工程施工合同

合同编号：HQ-ZY-170324-01.

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程

工程地点：深圳市西丽留仙洞

发 包 人：深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分　合同条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的抗浮锚杆工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工作。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，工程量因此调整但承包单价不予调整，乙方对此不得有异议，不得向甲方提出任何索赔。

1.2　具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成抗浮锚杆工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 抗浮锚杆施工工程，包括但不限于抗浮锚杆，锚固螺母和锚头钢板供应及安装，因锚杆施工产生的渣土、浮浆清理等，并负责抗浮锚杆桩位的定位

1.5.4 合同附件（若合同有关附件中乙方应遵循或承诺的标准、要求高于合同条款的，则合同附件文件中的该标准、要求解释顺序优先于合同条款，其他内容仍按合同条款执行）；

1.5.5 议标文件及修改文件；

1.5.6 投标文件（即参与议标文件）及其附录（如有）；（若参与议标文件中乙方应遵循的标准、要求、承诺高于议标文件的，则参与议标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于议标文件，其他内容仍按议标文件的标准、要求执行）；（技术投标文件不属于本合同文件部分。乙方同意甲方有权选择性参考或使用其中部分内容，且同意不增加任何费用。）

1.5.7 技术标准和要求；

1.5.8 图纸；

1.5.9 商务报价书；

1.5.10 其他合同文件。

2、 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同暂定总价为人民币 11,123,203.09 元（大写：壹仟壹佰壹拾贰万叁仟贰佰零叁元玖分），最终合同结算金额以实际结算金额为准，具体组成见本合同附件一《价格清单》。其中，合同单价已包含按所有乙方应缴纳的税费，其中增值税专用发票税率为 11%。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下全费用综合单价包干的承包方式。

综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必需的所有费用，其中包括但不限于锚

（此页为签署页，无正文）

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
深圳市大疆创新科技有限公司	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300738813446S
地　址：_____	地　址：深圳市南山区深圳湾科技生态园-区二栋B座9层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-86069776
传　真：_____	传　真：0755-86069776
电子信箱：_____	电子信箱：hgjjj46@126.com
开户银行：_____	开户银行：中信银行深圳南岭行
账　号：_____	账　号：7441 7101 8260 0054 387

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 3 月 1 日

子分部工程质量验收纪要

GD424□□

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	大疆天空之城大厦项目抗浮锚杆工程		监督登记号		
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积为130205.59m²		基础类型	钢支撑框架结构	
开工日期	2017年2月4日		完工日期	2017年12月16日	
见证员			培训证号		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司	资质证号		注册证号	914403007954257495
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	B144055545-6/6	注册证号	91440300729869413Y
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	192239795
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	资质证号	0145742	注册证号	914403001923951303
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D244035238	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资质证号	D244011144	注册证号	914403007388134465
基础检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	资质证号	粤建质检证字02001号	注册证号	事证第144030000403号
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	大疆天空之城大厦项目抗浮锚杆总共4732根，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程规范强制性标准的有关规定，验收合格。				

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2017年12月16日	项目负责人： 2017年12月16日	项目负责人： 2017年12月16日	总监理工程师： 2017年12月16日	项目负责人： 2017年12月16日

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	大疆天空之城大厦项目抗浮锚杆工程
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	地基与基础/桩基础/抗浮锚杆
所在的施工部位	1-21轴交N-A轴
相关施工图名称及其图号	《抗浮锚杆平面布置图》GS-D-102
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015
质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
验收日期：	2017年12月16日 至 2017年12月16日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：抗浮锚杆工程内容全部完成。
交接内容：已完工进行中间交接的工程部位为1-21轴交N-A轴的抗浮锚杆，共计4732根。
开工日期为2017年2月8日，抗浮锚杆全部完工日期为2017年12月16日。
工程质量：抗浮锚杆4732根全部施工完成，施工质量符合设计及施工规范要求。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等）：

工程交接完善，施工质量符合设计及施工规范要求。同意验收。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
同意移交	同意	同意	同意
（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2017年12月16日	2017年12月16日	2017年12月16日	2017年12月16日

GD-C4-613

3.2 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目



深圳建筑业协会文件

深建协字〔2026〕15号

关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报2026年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届三次理事会议审定，共有50个工程项目被评为2026年度深圳市优质工程，其中金牛奖3项。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的43项工程予以公布并表彰。

另将2024年度获奖项目中已经完成基本建设程序的1个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单

深圳建筑业协会

2026年1月22日

2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要参建单位	工程规模	总造价（万元）
深圳市优质工程金牛奖（房建工程）								
龙华区								
1	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣		单体建筑面积6.936282 万平方米	34951.44
南山区								
1	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	杨帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王玉成		单体建筑面积7.74万平方米	59220.17
2	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	深圳华西建设工程管理有限公司	李国豪		群体建筑面积14万平方米	107355.30
深圳市优质工程（房建工程）								
宝安区								
1	宏发悦云花园（2-6栋）	深圳市宏源建设科技有限公司	王静山	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司、深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳市明高盛装饰工程有限公司	群体建筑面积19.4万平方米	122366.97

3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块上部工程（含地下	中国建筑第五工程局有限公司	张鑫	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	赵军强	193018
南山区							
1	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	杨帆	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王玉成	77423
2	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	高春国	146223
3	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目施工总承包	中建八局第二建设有限公司	邢宪涛	/	同炎数智科技（重庆）有限公司	张红军	955202
4	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	于洋	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚	206723
5	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市政集团有限公司	王柏铭	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180678
6	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	鞠保国	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	封国璋	153146
7	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	谷雪龙	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	徐继伟	40454
8	深圳湾文化广场BC地块1标段施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	贺显	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	万勇平	152353
9	太子湾瑞玺大厦项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	彭洲栋	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司	李新平	139246
10	太子湾逸海大厦项目主体总承包工程	深圳市第一建筑筑工程有限公司	高万昌	/	深圳市赛格监理有限公司	吴继彬	70356
11	中金大厦项目施工总承包工程	中建四局第六建设有限公司	杨双红	/	深圳市东部工程咨询有限公司	陈强	78000
坪山区							
1	保利明玥澜岸花园（西地块）主体工程	中铁建工集团有限公司	史伟明	/	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯	89401
2	光峰创智谷主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	刘颖超	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	贾万军	109251
3	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	周道合	79250

证明文件（施工合同、施工许可证、验收报告）

HFJ-2020026-SGHT-1

正本

中华人民共和国

广东省

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

地基工程

合同文件

建设单位 ： 深圳今日头条科技有限公司
承包单位 ： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司
合同编号 ：
日期 ： 二零二零年十二月

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

地基工程

合同协议书

本协议条款除空格部分为根据承包单位报价内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时业主不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃授标。本协议条款及合同文件没有提及的内容可进行协商解决。如承包单位的报价文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时业主未能及时发现，以如下条款内容为准。

业　主：　深圳今日头条科技有限公司

和

承包单位：　深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册地址：　深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，并遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，业主与承包单位就 SZX-GF01字节跳动后海中心项目(在下文简称"本项目") 地基工程（在下文简称"本工程"）的合同委托，通过友好协商达成一致，特签订本合同，以供双方共同遵照执行。

兹特此达成协议如下：

1.　合同标的

业主委托承包单位按下述的承包金额及本合同文件所说明或提及的工程进行施工，承包单位接受业主的委托，并按照和根据现场实际情况同意在合同文件所指定的完工期内完成本工程。

2.　合同价款

(1)　本合同暂定合同总价（含税，税率为9%）：（大写）柒仟肆佰肆拾捌万肆仟玖佰伍拾柒元伍角整（小写RMB￥74,484,957.50)（以下称为"合同总价或承包金额"）。不含税暂定合同总价（大写）陆仟捌佰叁拾叁万肆仟捌佰贰拾叁元叁角玖分整（小写RMB￥68,334,823.39）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包单位同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自"增值税税率调整之日"起未支付工程额部分，承包单位按调整后的含税金额支付和结算。

双方签署：

业主：

深圳今日头条科技有限公司

(法定或授权代表签署及盖章)

签署日期：

承包单位：

深圳宏电基岩土科技股份有限公司

(法定或授权代表签署及盖章)

签署日期：2020.12.17

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440305-47-03-01375201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　　期　2020年12月21日

证书序列号：2020-2107

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	字节跳动后海中心基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳南山区粤海街道中心大道与创业路交叉口西南角位置		
建设规模	0 平方米	合同价格	4188 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年01月02日	合同竣工日期	2021年11月09日
备注	项目经理：张家明　注册证书号：粤144192002912 项目总监：杜守煜　注册证书号：23001834 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-15项目经理由严树(粤144070913675)变更为张家明(粤144192002912)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

由深圳市南山区住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：字节跳动后海中心基坑支护与土石方工程

验收日期：2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳今日头条科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宇节跳动后海中心基坑支护与土石方工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道中心大道与创业路交叉口西南角位置		建筑面积	77423平方米	工程造价	3260万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 32 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-440305-47-03-01375201	监理许可证号	/			
开工日期	2021年1月2日	验收日期	2023年5月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021072			
建设单位	深圳今日头条科技有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李[illegible]
副组长	[illegible]
组员	杜守煜 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 刘定诚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李[illegible]	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 杜守煜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江北	宝鼎科技	PM		13631503775
2	袁伟明	宝鼎 科技	工程经理		13682341192
3					
4	杜守煜	深圳市邦地工程质询有限公司	总监		
5	王松武		总代		18316812961
6					
7	李俊	江苏南京地质工程勘察院	项目负责		15371373144
8					
9					
10	刘天明	深圳前海[illegible]有限公司			18682342867
11	张[illegible]	深圳市招商第七集团有限公司	设计负责		15818674286
12					
13	陈景明	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		13727118949
14	万进	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	执行经理		13809693550
15	张思贵	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术负责		13379331681
16					
17	刘建新	南山质检站			
18	刘定斌	〃			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年5月6日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年5月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年5月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年5月6日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张家明
粤1442019202002912(09)
建筑
2026.04.05
深圳岩土科技股份有限公司
深圳市邦通工程顾问有限公司
注册号23001834
有效期2022.11.25

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：字节跳动后海中心桩基础工程

验收日期：2022年10月27日

建设单位(盖章)：深圳今日头条科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宇节跳动后海中心桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道中心大道与创业路交叉口西南角位置		建筑面积	77423平方米	工程造价	4188万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 32 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-440305-47-03-01375202	监理许可证号	/			
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2022年10月27日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021072			
建设单位	深圳今日头条科技有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张泉	深圳市日兴系统集成有限公司	PM	高工	张泉
2					
3					
4					
5					
6	聂名红	瓦尔博设计	设计总监	高工	
7	关勇文	瓦尔博设计	活动设计		
8	李利中	深圳市建筑科学研究院有限公司	项目经理	中级	
9		深圳邦迪			
10	张旭	深圳邦迪工程顾问有限公司	结构总监		
11	张思进	深圳宝业基业科技股份有限公司	技术负责		张思进
12	马东晋	深圳宝业基业科技股份有限公司	资料员		
13	叶晓	深圳宝业基	技术部		
14	万进	深圳宝业基	技术经理		万进
15	邱毅	Arcadis	PM		
16	张家明	深圳宝业基业科技股份有限公司	项目经理		张家明
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已将有关合同及设计文件内容施工完成

2、施工过程满足规范要求

3、单位工程控制资料齐全完整

4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格

5、工程质量评定为“合格”

6、符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月27日	（公章） 总监理工程师：杜子煜 2024年10月27日	（公章） 单位（项目）负责人：张家刚 2024年10月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月27日

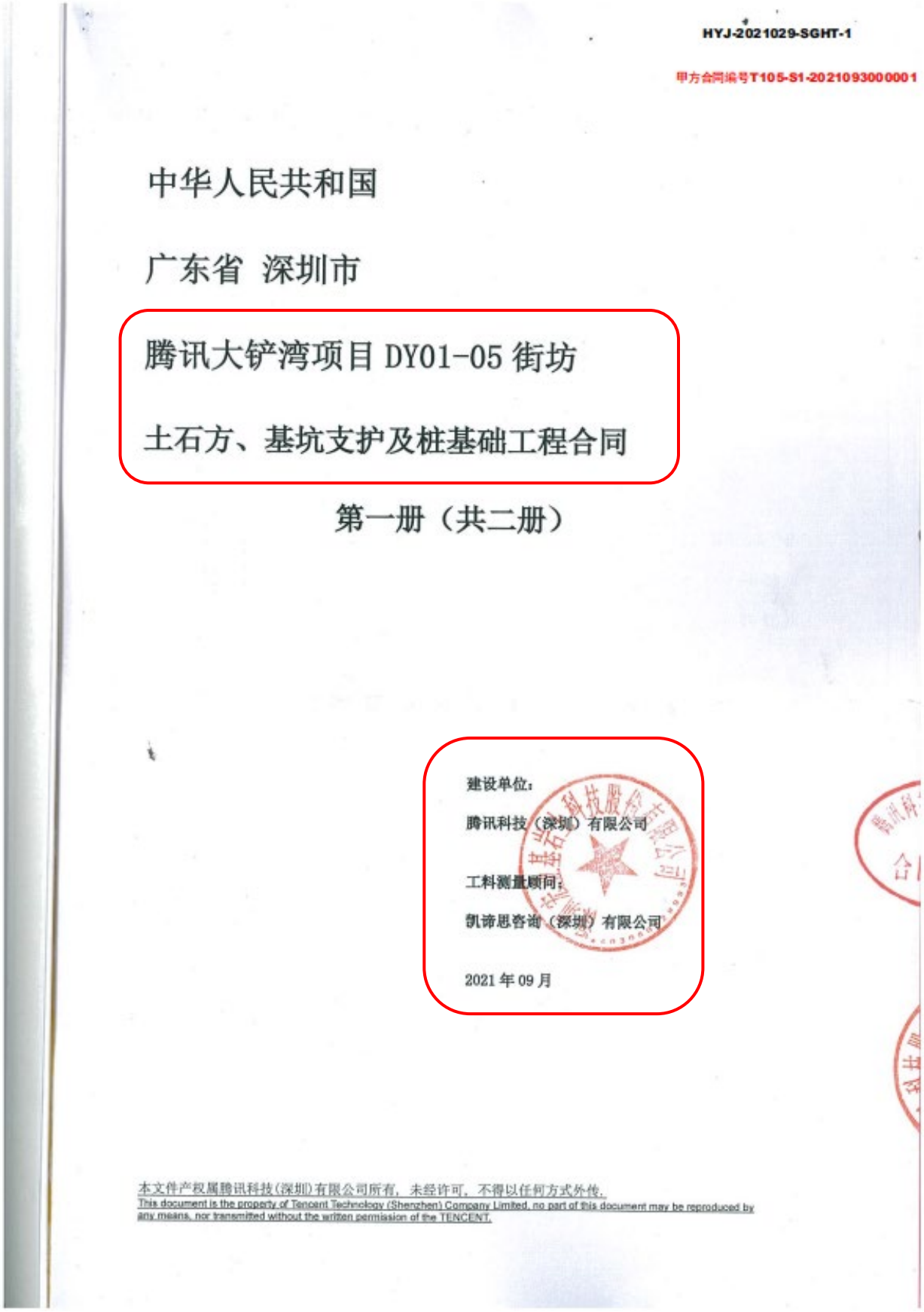
GD-E1-914/6

注册号23001834
有效期2022.11.25
深圳市邦迪工程顾问有限公司

3.3“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 地块及 02 地块



证明文件（施工合同、01 及 02 地块验收报告、施工许可证）



HYJ-2021029-SGHT-1

甲方合同编号T105-S1-2021093000001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

第一册（共二册）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021 年 09 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 ____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国 广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房 的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 （以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：DY01-05街坊地块由DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07七个子地块组成，南北向约446米，东西向约363米，占地约13.4万平米。场地内有两条地铁规划线穿过，将地块分为东西两块。地铁规划线东侧为DY01-05-01~04和DY01-05-06~07用地，为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。除宿舍用地设两层地下室外，其余用地设一层地下室。这几个地块采用统一整体开挖支护方案，其基坑大致呈长方形，长边大约422.6m，短边约283.1m，周长约1314.9m，基坑深度为0~7.3m。地铁规划线西侧为DY01-05-05综合车站用地。综合车站南侧不设地下室，北侧为泵房，需开挖地下室，泵房基坑大致呈长方形，长边大约24.3m，短边约15.7m，周长约78.4m，基坑开挖深度约为11.5m。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元捌角肆分 (RMB 242,777,665.84) (含增值税 RMB 20,045,862.32 ，税率为 9 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（1）合同专用章
（盖章）

承包单位：[illegible]
（盖章）

法定代表人或授权代表签字：
（姓　　名：　　）

2021-10-14

法定代表人或授权代表签字：[illegible]
（姓　　名：[illegible]）

国陈印枝

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-65-03-01014909

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年06月09日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1898.245234万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：罗辉翔 注册证书号：粤144202100744 项目总监：高志军 注册证书号：44019589 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程					
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		建筑面积	59000㎡	工程造价	1898.245234万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： / 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014909	监理许可证号	/			
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年9月14日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014909			
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、罗辉翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		149 项，其中： 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 149 项，其中： 资料核查符合要求 149 项 实体抽查符合要求 149 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

0102 02 地块

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚平	深圳宏业基	项目总工		姚平
2	叶明	深圳宏业基	技术		叶明
3	杜治军	深圳宏业基	施工单位	生产经理	杜治军
4	高玉军	深圳华汕实业	总监	项目总监	高玉军
5	曾耀新	深圳宏业基	项目经理	项目经理	曾耀新
6	陈志毅	深圳市建设综合质量检测站有限公司	监理员		陈志毅
7	杜治军	深圳市深华龙	结构专业		杜治军
8	李世波	深圳市深华龙	项目负责		李世波
9	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责		于洋
10	高如	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高如
11	李锦	深圳宏业基	技术		李锦
12	李芳	深圳宏业基	技术		李芳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 23年9月14日	（公章） 总监理工程师：高江平 23年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 23年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 23年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 23年9月14日

GD-E1-914/6

3.4 新型消费电子商务总部项目



证明文件（施工合同、施工许可证、验收报告）

HYJ-202025-SGHT-1

合同文件

土石方开挖、基坑支护及桩基础工程

中国深圳市
乐信总部大厦项目

2020年11月

深圳市分期乐网络科技有限公司
建设单位

NBBJ.LP
建筑设计师

广东华商律师事务所
法律顾问

凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司
项目管理单位

利比有限公司
造价咨询单位

协议书

订于二零二零年十一月_____日，由__深圳市分期乐网络科技有限公司(注册办事处地址为 深圳市南山区粤海街道科苑南路2099号中国储能大厦)(此后称为“建设单位”)，及深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (注册办事处地址为) 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03房(此后称为“承包单位”)。

兹建设单位欲委托承包单位执行及完成名为“乐信总部大厦”的发展项目之土石方开挖、基坑支护及桩基础工程(此后称“工程”)位于深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处。建设单位并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

承包单位已向建设单位提供一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“工程量及单价表”)。而列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及工料规范（此后称“工料规范”）乃获双方同意的竞争性评估基础；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 建设单位委托承包单位按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明及合同条款所约定的本工程。承包单位接受委托。

2. 建设单位同意支付予承包单位人民币(大写) 伍仟陆佰万元整 (RMB56,000,000.00) (此后称为"合同总价"), 其中不含税金额为人民币伍仟壹佰叁拾柒万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分 (RMB51,376,146.79), 增值税金为人民币肆佰陆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分(RMB4,623,853.21), 增值税率为 9 %, 或按合同条款规定的时间和方式, 应支付之款项。

2.1 合同总价组成如下:

项目	含税价款 RMB
(1) 原正确总报价	57,719,800.03
(2) 商务优惠金额	(1,719,800.03)
(3) 合同总价	56,000,000.00

2.2 基于商务优惠金额,工程量单价表内除暂定款外的所有合同单价及价款均按下浮率3.09%下浮, 调整后的单价/价款供计算中期付款、工程变更及结算之用。下浮率计算如下:

下浮率=商务优惠金额/(原正确总报价-暂定款)x100%
=1,719,800.03/(57,719,800.03-2,000,000.00)x100%
=3.09%

2.3 在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后合同尚未支付的金额), 根据增值税等税率下调的比例, 相应减少合同总价。建设单位有权根据实际项目情况减少工作内容, 并相应调整合同价款。

[本页无正文]

双方在见证下于 2020 年 11 月 _____ 日盖章/签署：

建设单位：深圳市分期乐网络科技有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

地址 深圳市南山区粤海街道科苑南路2099号中国储能大厦

邮编 _____

电话 _____

传真 _____

承包单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

地址 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03房

开户银行 中国银行深圳高新北支行

账号 765364354427

邮编 518053

电话 0755-8606 9776

传真 0755-8606 9676

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440305-52-03-1056970Z

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2021-07-28

证书序列号：2021-1126

建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司			
工程名称	新型消费电子商务总部项目桩基础工程			
建设地址	深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处			
建设规模	0　平方米	合同价格	1987　万元	
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司			
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司			
合同开工日期	2020-12-28	合同竣工日期	2021-12-22	
备注	项目经理：周睿　注册证书号：粤144192002082 项目总监：魏力开　注册证书号：44000227 范围：基础；			
变更登记				

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新型消费电子商务总部项目基坑支护与土石方工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市分期乐网络科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型消费电子商务总部项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处	建筑面积	58340㎡	工程造价	5600万元
结构类型	框架结构	层数	地上：32 层 地下：4 层		
施工许可证号	2019-440305-52-03-10569701	监理许可证号			
开工日期	2021 年01月 07 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021131		
建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡蔫
副组长	魏力开
组员	彭远新、周睿、房江锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周睿	房江锋、颜坤、向永君、周志
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

CD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市分期乐网络科技有限公司			
2					
3					
4					
5		纵斜院			
6		纵斜院			
7		深圳地质建设工程公司			
8					
9		深圳宝安基岩工程技术有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：顾问天
注册号：4401060-AY009
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印
2023.04.19

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新型消费电子商务总部项目桩基础工程

验收日期：2022年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市分期乐网络科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新型消费电子商务总部项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处	建筑面积	58340㎡	工程造价	5600万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 32 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2019-440305-52-03-10569702	监理许可证号			
开工日期	2021年07月28日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021131		
建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡苑
副组长	魏力开
组员	陈辉、彭远新、周睿、房江锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市分期乐网络科技有限公司	建设单位项目负责人		
2					
3		深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		
4			专业监理工程师		
5		北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计单位项目负责人		
6			结构专业负责人		
7		深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人		
8			勘察单位项目技术负责人		
9		深圳宏业基岩土科技股份有限公司	施工单位项目经理		
10			项目技术负责人		
11			项目质量负责人		
12			项目安全负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

情合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册建造师执业印章
周 睿
粤1442019202002082(00)
2023.04.19
深圳市宝鼎岩土科技股份有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
深圳市英莱工程咨询有限公司
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2023年12月

3.5 振为科技园项目



光明区												
1	电子雾化器产业园主体工程	中国华西企业有限公司	刘勇		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬	100063	92.00	89.45	推荐	12	市优质结构工程
2	高端生物医用材料系列产品研发与制造基地主体工程	中建七局第四建筑有限公司	周冰君		深圳市合创建设工程顾问有限公司	冯桂江	34904	87.70	89.93	推荐	12	市优质结构工程
3	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮		上海建科工程咨询有限公司	陈彪	82557	91.00	90.92	推荐	12	市优质结构工程
4	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	周宇		上海建科工程咨询有限公司	李树亮	39645	91.84	90.64	推荐	12	市优质结构工程
5	江东骏豪时代大厦主体工程	中国华西企业有限公司	于立		深圳市众望工程管理有限公司	黄平	69152	90.90	90.78	推荐	12	市优质结构工程
6	深圳科技馆（新馆）建筑工程	中国建筑第二工程局有限公司	郑强		重庆赛迪工程咨询有限公司	常晓锋	128500	93.45	92.71	推荐	12	市优质结构工程
7	深圳市光明区玉塘文化中心新建项目主体施工总承包工程	中国五冶集团有限公司	张国祥		深圳市合创建设工程顾问有限公司	程子龙	54292	94.37	91.52	推荐	12	市优质结构工程
8	蜀光小学（暂定名）建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	黄炎锐		上海同济工程咨询有限公司	闵建东	38279	89.70	91.08	推荐	12	市优质结构工程
9	万丈坡保障性住房项目主体工程	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌		上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭	116274	90.25	90.44	推荐	12	市优质结构工程
10	学府朗园主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	李厚庆		深圳市特发工程管理有限责任公司	祝江华	151355	96.40	93.27	推荐	12	市优质结构工程
11	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	李聪		深圳市昊源建设监理有限公司	黎寄华	60842	92.00	91.02	推荐	12	市优质结构工程
12	长圳中学（暂定名）建设工程项目	中建五局第三建设限公司	甘昭恒		上海建科工程咨询有限公司	朱伟	54654	88.60	89.02	推荐	12	市优质结构工程
13	振为科技园项目主体工程	上海宝冶集团有限公司	王斌	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	冯宁新	166865	85.10	89.17	推荐	12	市优质结构工程

证明文件（施工合同、验收报告）

合同编号：GBHQ2022-018
HYJ-202203-SGHT-1

深圳市建设工程

施工（暂定总价）合同

工程名称：振为科技园项目桩基础工程

工程地点：深圳市光明区振为科技园

发 包 人：深圳市振邦智能科技股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

振为科技园项目桩基础工程施工合同

发包单位（“甲方”）： **深圳市振邦智能科技股份有限公司**

注册地址： **深圳市光明新区玉塘街道根玉路与南明路交汇处华宏信通工业园 4 栋 1-6 楼**

法定代表人： **陈志杰**

承包单位（“乙方”）： **深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

注册地址： **深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房**

法定代表人： **陈枝国**

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，本着相互协作，紧密配合的原则，结合工程具体情况，双方就本项目建设工程专业承包施工事宜达成一致，签订本合同，共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 承包单位应根据发包单位下发的施工图纸以及相关技术要求，结合现场情况，严格按照合同约定及发包单位要求完成 振为科技园桩基础 工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点及规模：位于 深圳市光明区东长路与长圳路交汇处东北角，项目场地占地面积 32786.07 ㎡，总建筑面积约 164420 ㎡。地下室建筑面积约 29000.00 ㎡，地上部分建筑面积约 134420 ㎡；最终指标以设计施工图纸为准。

1.3 现场条件及工程范围：按照甲方提供的施工图纸、技术要求，工程量清单，结合现场实际施工情况，包括桩基础工程的全部施工内容，本工程施工现场甲方按现状提供移交，桩基础施工在基坑土方未开挖前施工。

1.4 工程内容：

(一)桩基础工程

1.负责桩基础作业面场地平整、影响机械施工范围内的障碍物排除（包括但不限于临时围挡、洗车槽、钢筋加工场等施工区域范围内全部临时设施的的拆除与恢复）、预应力

3.4 总工期不包含(1)平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级);(2)3 个小时内降雨量为 50 以上的暴雨(一般为 50mm);(3)37 摄氏度以上的高温天气(以当地气象局公布的高温预警为主);(4)其它:战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾、地震等不可抗力因素。除合同文件另有约定外，工期不作任何顺延。

3.5 承包单位应按照本合同约定的开工日期开工，承包单位因客观原因不能按时开工的，应当不迟于本合同约定的开工日期前 5 个工作日，以书面形式向发包单位提出延期开工申请，说明具体理由，并提供相应证明材料，经发包单位书面同意后开工日期顺延，发包单位不同意延期申请或承包单位未在约定期限内提出书面申请并提交证明材料的，开工日期不予延迟。

3.6 如因工程进度安排需调整工期，发包单位应书面通知承包单位，承包单位同意无条件按发包单位通知调整后的工期完成各项约定义务，合同价格不因此发生任何调整。

4. 合同价款

4.1 合同价款计价方式：固定综合单价

（1） 固定综合单价：合同总价为暂定总价。工程量清单中工程量为暂定工程量，结算以双方认可的实际工作量为准。承包单位在固定综合单价中要充分考虑完成工程内容的一切费用和合同履约期内可能会遇到的各种风险，除合同允许的可调整外，不会因为人工费、材料价格的变动等任何原因而有所调整。

（2） 其他需要说明的事项：_____ 。

4.2 合同含税总金额（暂定）：￥ 24915198.92 元（大写：人民币贰仟肆佰玖拾壹万伍仟壹佰玖拾捌元玖角贰分）

其中：①不含税总金额：￥ 22857980.66 元（大写：人民币贰仟贰佰捌拾伍万柒仟玖佰捌拾元陆角陆分）；

②税金：￥ 2057218.26 元（大写：人民币贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾捌元贰角陆分）；

③税率 9 %。

若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税总价不变，增值税税率和税额按照实际调整。

4.3 固定综合单价包括但不限于工作内容所产生的人工、材料、一次及多次机械及进退场、损耗、二次或多次运输、装卸、安装调试、保修、税费、规费、水电费、验收、培训、

附件 4：廉洁协议

附件 5：承诺函

以下无正文

发包单位（盖章）：

法定代表或授权代表（签字）：

开户行：

账号：

税号：

签署日期：　　年　　月　　日

承包单位（盖章）：

法定代表或授权代表（签字）：

开户行：江苏银行深圳分行营业部

账号：1920 0188 0000 73080

税号：914403007388134465

签署日期：　　年　　月　　日

建筑工程施工许可证

工程编号：2201-440311-04-01-64273011

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2022-09-15

证书序列号：2022-1356

建设单位	深圳市振邦智能科技股份有限公司		
工程名称	振为科技园项目桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道东长路与长凤路交汇处东北侧		
建设规模	0　　平方米	合同价格	2491.519892　万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-12	合同竣工日期	2022-12-11
备注	项目经理：吴磊　　注册证书号：粤1442021202200320 项目总监：吴君　　注册证书号：44022874 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：振为科技园项目桩基础工程

验收日期：2024年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	振为科技园项目桩基础工程				
工程地点	广东省深圳市光明区玉塘街道东长路与长风路交汇处东北侧	建筑面积	164887.73㎡	工程造价	2491.519892万元
结构类型	钢筋混凝土结构 /	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-1356	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 12 日	验收日期	2024年 1 月 17 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220057-02		
建设单位	深圳市振邦智能科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梅丽华
副组长	吴君、吴磊
组员	李亮军、鞠小强、曾祥武、冯宁新、颜坤辉、金昌、张梦婷、雷红飞、林志天、刘沿柱、高文辉、吴智聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李亮军	李明宏、朱伟龙、梁波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	鞠小强	吴智聪、刘沿柱、高文辉、罗文龙

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 366 项，其中： 经审查符合要求 366 项 经核定符合要求 366 项	共 366 项，其中： 资料核查符合要求 366 项 实体抽查符合要求 366 项	共 366 项，其中： 评价为“好”的 366 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市振邦智能科技股份有限公司			
2		深圳市振邦智能科技股份有限公司			
3					
4					
5		奥意建筑工程设计有限公司			
6					
7					
8		深圳工勘岩土集团有限公司			
9					
10					
11		深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	
12					
13		深圳市竣迪建设监理有限公司		工程师	
14					
15		上海宝冶集团有限公司	项目总工	工程师	肖汉兴
16					
17					
18					
19		深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	一级建造师	
20		深圳宏业基岩土科技股份有限公司			高文辉
21		深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
22		深圳宏业基岩土科技股份有限公司			刘路柱
23		深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
24		深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
25		深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程为桩基础分部工程质量均验收合格，现场符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；单位工程所含分部工程有关检测资料完整；主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张浩翔
注册号：4400292-S011
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日

GD-E1-914/6

4：项目经理情况基本情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴文杰	性别	男	出生年月	1989 年 3 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑岩土/副高职称	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442017201845794	
类似业绩					
序号	项目名称	合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）（万元）		基坑支护深度（m）	竣工验收时间（年、月、日）
1	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程	4560.23 万元			2025 年 3 月 14 日
2	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	13938.93 万元			2022 年 9 月 6 日

注：投标人提供其近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指：土石方、基坑支护及桩基础工程业绩，或包含土石方、基坑支护及桩基础工程的施工总承包业绩），提供数量最多不超过 2 项，投标人应结合本项目特征优先提供基坑深度更深且合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额（施工总承包仅计取土石方、基坑支护及桩基础工程部分的金额，可采用计价文件截图、已标价工程量清单等资料盖公章佐证）、主要工作内容、基坑支护深度、项目经理等）、竣工验收证明（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1 顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

施工合同

HYJ-2023042-SGHT-1

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程合同

发包方（甲方）：　顺丰控股股份有限公司

承包方（乙方）：　深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同订立时间：　2023 年12 月7日

合同订立地点：　深圳

合同编号：　71202311210002

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

1.2 工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02 地块

1.3 工程范围（根据项目调整）：包含但不限于：

（1）桩基础工程，按设计图纸完成本项目全部桩基础工程施工内容，包括但不限于桩基施工、工程试桩、配合桩基检测等全部工作；

（2）报建及施工许可证办理：完成本项目的桩基础工程各项报建手续及施工许可证办理工作；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：桩基础工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	姓名	杨建辉	——
		电话	13468757093	
2	承包人项目经理	姓名	吴文杰	一级建造师
		电话	15002056649	
3	承包人商务负责人	姓名	朱辉宝	——
		电话	15013520751	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积(㎡)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	/	2023 年 11 月 20 日	2024 年 03 月 19 日	工期 120 日历天

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写：人民币**肆仟伍佰陆拾万零贰仟叁佰伍拾贰元整**，小写¥45602352 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥41837020.18元，大写：人民币肆仟壹佰捌拾叁万柒仟零贰拾元壹角捌分；增值税税率 9 %，税额为（小写）¥3765331.82，大写：人民币叁佰柒拾陆万伍仟叁佰叁拾壹元捌角贰分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本工程的承包方式为固定**综合单价包干**，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同**综合单价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程**综合单价**包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、**绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用**、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、**环境保护税、水资源税等环保相关税费**、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料 ）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗**以及当地政府规定的其他费用**，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。**承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。**本合同**综合单价包干**，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

附件 4　关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 5　投标项目经理及项目团队的承诺函
附件 6　投标承诺函
附件 7　答疑文件
附件 8　项目团队人员信息汇总表
附件 9　桩基础工程界面表
附件 10　防疫安全承诺书
附件 11　履约保函
附件 12　材料品牌表
附件 13　工程付款资料模板
附件 14　工程结算资料模板
附件 15　现场工程管理制度
附件 16　产业园安全文明施工管理标准
附件 17　隐蔽工程管理办法

[本页以下无正文]

发包人（公章）：顺丰控股股份有限公司　　承包人（公章）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：　　法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2023　年12月4日　　签订地点：深圳

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

验收日期：2024 年 3 月 14 日

建设单位（盖章）：顺丰控股股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积	/	工程造价	4560.2352万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440306-35-03-01677502	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 19 日	验收日期	2025 年 3 月 14日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-35-03-01677502		
建设单位	顺丰控股股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄坤
副组长	王世昌
组员	曾宇鹏、瞿涛、林碧僮、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧僮、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧僮、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	深圳市南华岩土工程有限公司		工程师	陈峰
2					
3					
4					
5	黄坤	顺丰控股有限公司	项目经理		黄坤
6					
7					
8	王世昌	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	工程师	王世昌
9	王晓明	深圳市华汉工程公司	项目负责人	高工	王晓明
10	林瑞辉	〃	场地负责人	高工	林瑞辉
11	陈宇峰	〃	建筑专业负责	工程师	陈宇峰
12	刘仁钊	〃	结构专业负责	工程师	刘仁钊
13					
14					
15					
16	冯泰水	深圳宏业基岩土科技有限公司	生产经理		冯泰水
17	叶刚	深圳宏业基岩土科技有限公司	技术经理	工程师	叶刚
18	黄文杰	深圳宏业基岩土科技有限公司	项目经理		黄文杰
19	陈艳华	深圳精电	经理	高级	陈艳华
20	赵鑫波	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			赵鑫波
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程地基与基础经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王晓明
注册号：4406697-069
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4402213-AY608
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：黄坤	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月14日	2025年3月15日	2025年3月15日

GD-E1-914/6

4.2 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同


深圳市二〇二一年度

重大项目证书

项目编码:2020-440309-70-03-014599

项目名称:科学公园站北侧综合体项目

建设单位:华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

有效期限:2021年5月至2022年3月

深圳市发展和改革委员会

二〇二一年五月

备注:重大项目证书仅用于重大项目协调服务,不作为任何行政审批前置条件。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01459905

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2022-01-10

证书序列号：2022-0074

建设单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司		
工程名称	华侨城九樾广场B、C区桩基础工程		
建设地址	光明区新湖街道地铁6号线科学公园站北侧		
建设规模	26942.82　平方米	合同价格	7458.259151　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-05	合同竣工日期	2022-02-20
备注	项目经理：吴文杰　注册证书号：粤144171845794 项目总监：曾春根　注册证书号：0122182 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：GM-GLSG01-2021-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：B 区用地面积 12811.98 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 103770 平方米，其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米；C 区用地面积 14130.87 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 113870 平方米，其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米，书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容：

（一）基坑支护工程；

（二）土石方工程；

（三）桩基础工程；

（四）边坡修整、场内降排水及施工临时围栏等；

（五）其他相关的施工及配合工作；

（六）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（七）办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 291 天。

招标工期总日历天数 291 天。

定额工期总日历天数/天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准"合格"

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 7 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：4000091109100573448

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300772725 28XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751

传真：0755-26651751

电子信箱：zdjs@zdcec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001211

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	华侨城九龙广场B、C区桩基础工程

致：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司（建设单位、监理单位）

根据 华侨城九龙广场B、C区桩基础工程 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 吴文杰 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

施工单位：深圳市中地建设工程有限公司
（公章）

法人代表：[illegible]健康 （打印） （签名）

年 月 日

被任命人（签名）：

"GD-C1-311"



姓　名 吴文杰
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1989年03月12日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市中地建设工程有限公司
Employer

资格证书管理号：
20170344403420164402110067 49
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171845794
Registered Number

证书编号 00631375
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2018 年 07 月 18 日
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市中地建设工程有限公司

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　名：吴文杰

证件号码：411424198903126656

性　别：男

出生年月：1989年03月

专　业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：20170344403420164402110067 49

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华侨城九棵广场B、C区桩基础工程

验收日期：2022 年 9 月 16 日

建设单位（盖章）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华侨城九龙广场B、C区桩基础工程				
工程地点	光明区新湖街道地铁6号线科学公园站北侧	建筑面积	26942.82平方米	工程造价	7458.2591511万元
结构类型	框架结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2022-0074	监理许可证号	E144002103-8/8		
开工日期	2022年 1 月 20 日	验收日期	2022年 9 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蒋敏
副组长	赵洪、曾春根
组员	黄启林、杨慧来、吴文杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古斌	廖应文、廖建平、胡荣琦、汤昌锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	柯晓丽	田中亮、卢坚美、王硕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵洪	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	项目负责人		
3					
4	古斌	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			
5					
6					
7					
8					
9	[illegible]	深圳市[illegible]建设工程有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
10	王波	深圳市中地建设工程有限公司			王波
11					
12					
13					
14					
15	柯慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	柯慧来
16	黄启林	核工业江西工程勘察研究设计院有限公司			
17	肖春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司			肖春根
18	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			廖应文
19	廖建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			廖建平
20	柯晓丽	深圳市合创建设工程顾问有限公司			柯晓丽
21	代仲海	深圳地质建设工程公司			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、工程验收

本工程华侨城九樾广场B、C区桩基础工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、测绘单位、施工单位、监理单位及市质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5：项目管理班子人员配置情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴文杰	高级	一级建造师证	一级	粤144201720184579 4	建筑岩土	本单位	/	/
技术负责人	韩晓峰	高级	职称证	高级	2203001065490	建筑岩土	本单位	/	/
生产经理	李劲	中级	职称证	中级	B08203010100003 696	建筑工程	本单位	/	/
质检工程师	罗涛	中级	质量员证	/	044171069441700 8253	建筑工程	本单位	/	/
合约工程师	董焱琪	中级	一级造价师证	一级	建[造]11244400030 669	土木建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	周睿	中级	一级造价师证	一级	建[造]1122440D014 619	施工管理	本单位	/	/
专职安全员	刘富	中级	安全C证	C证	粤建安C3(2019)0001053	安全	本单位	/	/
专职安全员	乐仁辉	/	安全C证	C证	粤建安C3(2017)0015098	安全	本单位	/	/
施工员	吴敏	初级	施工员证	/	044171019441701 1097	建筑工程	本单位	/	/
施工员	严波	中级	施工员证	/	044181019441800 7087	建筑工程	本单位	/	/
质量员	赵鑫波	初级	质量员证	/	044231060000700 0104	建筑工程	本单位	/	/
材料员	赵明	初级	材料员证	/	044181119441800 3758	建筑工程	本单位	/	/
测量工程师	朱小明	中级	测量工证	中级	131710000030001 1	测量	本单位	/	/
工程资料主管	郭秋红	中级	资料员证	/	044181149441800 6111	建筑工程	本单位	/	/

项目经理　吴文杰

姓名	吴文杰	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411424198903126656		
手机号码	15002056649		证件号（职称证书编号）	2503001248735	
参加工作时间	2012 年 6 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
顺丰控股股份有限公司	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程	桩基础工程	4560.23 万元	2023 年 11 月 20 日 - 2025 年 3 月 14 日	合格
华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑支护、土石方及桩基础工程	13938.93 万元	2021 年 5 月 5 日-2022 年 9 月 6 日	合格

执业证书

使用有效期：2026年09月23日
-2027年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴文杰

性　　别：男

出生日期：1989年03月12日

注册编号：粤1442017201845794

聘用企业：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-02-28至2029-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴文杰

签名日期：2026.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年03月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007333



姓　　名：吴文杰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年03月12日

企 业 名 称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月19日

有　效　期：2024年07月22日　　至 2027年10月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴文杰

身份证号：411424198903126656

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文杰　　社保电脑号：633706187　　身份证号码：411424198903126656　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	60015211	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60015211	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				39023.5	18364.0			13007.24	4669.08			1167.28		2220.16		1800.32	450.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b863c922 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

施工合同

HYJ-2023042-SGHT-1

顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程合同

发包方（甲方）：　顺丰控股股份有限公司

承包方（乙方）：　深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同订立时间：　2023 年12 月7日

合同订立地点：　深圳

合同编号：　71202311210002

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

1.2 工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02 地块

1.3 工程范围（根据项目调整）：包含但不限于：

（1）桩基础工程，按设计图纸完成本项目全部桩基础工程施工内容，包括但不限于桩基施工、工程试桩、配合桩基检测等全部工作；

（2）报建及施工许可证办理：完成本项目的桩基础工程各项报建手续及施工许可证办理工作；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：桩基础工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	姓名	杨建辉	——
		电话	13468757093	
2	承包人项目经理	姓名	吴文杰	一级建造师
		电话	15002056649	
3	承包人商务负责人	姓名	朱辉宝	——
		电话	15013520751	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积(㎡)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	/	2023 年 11 月 20 日	2024 年 03 月 19 日	工期 120 日历天

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写：人民币**肆仟伍佰陆拾万零贰仟叁佰伍拾贰元整**，小写¥45602352 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥41837020.18元，大写：人民币肆仟壹佰捌拾叁万柒仟零贰拾元壹角捌分；增值税税率 9 %，税额为（小写）¥3765331.82，大写：人民币叁佰柒拾陆万伍仟叁佰叁拾壹元捌角贰分；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本工程的承包方式为固定**综合单价包干**，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同**综合单价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程**综合单价**包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、**绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用**、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、**环境保护税、水资源税等环保相关税费**、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料 ）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗**以及当地政府规定的其他费用**，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。**承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。**本合同**综合单价包干**，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

附件 4　关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 5　投标项目经理及项目团队的承诺函
附件 6　投标承诺函
附件 7　答疑文件
附件 8　项目团队人员信息汇总表
附件 9　桩基础工程界面表
附件 10　防疫安全承诺书
附件 11　履约保函
附件 12　材料品牌表
附件 13　工程付款资料模板
附件 14　工程结算资料模板
附件 15　现场工程管理制度
附件 16　产业园安全文明施工管理标准
附件 17　隐蔽工程管理办法

[本页以下无正文]

发包人（公章）：顺丰控股股份有限公司　　承包人（公章）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：　　法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2023　年12月4日　　签订地点：深圳

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程

验收日期：2024 年 3 月 14 日

建设单位（盖章）：顺丰控股股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰智慧科技生态总部基地（10-02）地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积	/	工程造价	4560.2352万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440306-35-03-01677502	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 19 日	验收日期	2025 年 3 月 14日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-35-03-01677502		
建设单位	顺丰控股股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄坤
副组长	王世昌
组员	曾宇鹏、瞿涛、林碧僮、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧僮、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄坤	曾宇鹏、瞿涛、林碧僮、王晓明、刘从镇、陈建华、陈曦、吴文杰、叶鹏、田森水

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	深圳市南华岩土工程有限公司		工程师	陈峰
2					
3					
4					
5	黄坤	顺丰控股有限公司	项目经理		黄坤
6					
7					
8	王世昌	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	工程师	王世昌
9	王晓明	深圳市华汉工程公司	项目负责人	高工	王晓明
10	林瑞辉	〃	场地负责人	高工	林瑞辉
11	陈宇峰	〃	建筑专业负责	工程师	陈宇峰
12	刘仁钊	〃	结构专业负责	工程师	刘仁钊
13					
14					
15					
16	冯泰水	深圳宏业基岩土科技有限公司	生产经理		冯泰水
17	叶刚	深圳宏业基岩土科技有限公司	技术经理	工程师	叶刚
18	黄文杰	深圳宏业基岩土科技有限公司	项目经理		黄文杰
19	陈艳华	深圳精电	经理	高级	陈艳华
20	赵鑫波	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			赵鑫波
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程地基与基础经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王晓明
注册号：4406697-069
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4402213-AY608
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：黄坤	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月14日	2025年3月15日	2025年3月15日

GD-E1-914/6

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同


深圳市二〇二一年度

重大项目证书

项目编码:2020-440309-70-03-014599

项目名称:科学公园站北侧综合体项目

建设单位:华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

有效期限:2021年5月至2022年3月

深圳市发展和改革委员会

二〇二一年五月

备注:重大项目证书仅用于重大项目协调服务,不作为任何行政审批前置条件。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01459905

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2022-01-10

证书序列号：2022-0074

建设单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司		
工程名称	华侨城九樾广场B、C区桩基础工程		
建设地址	光明区新湖街道地铁6号线科学公园站北侧		
建设规模	26942.82　平方米	合同价格	7458.259151　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-05	合同竣工日期	2022-02-20
备注	项目经理：吴文杰　注册证书号：粤144171845794 项目总监：曾春根　注册证书号：0122182 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：GM-GLSG01-2021-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，地铁 6 号线科学公园站北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：B 区用地面积 12811.98 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 103770 平方米，其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米；C 区用地面积 14130.87 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积 113870 平方米，其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米，书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容：

（一）基坑支护工程；

（二）土石方工程；

（三）桩基础工程；

（四）边坡修整、场内降排水及施工临时围栏等；

（五）其他相关的施工及配合工作；

（六）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（七）办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 291 天。

招标工期总日历天数 291 天。

定额工期总日历天数/天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准"合格"

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 7 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：4000091109100573448

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300772725 28XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751

传真：0755-26651751

电子信箱：zdjs@zdcec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001211

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	华侨城九龙广场B、C区桩基础工程

致：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司（建设单位、监理单位）

根据 华侨城九龙广场B、C区桩基础工程 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 吴文杰 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

施工单位：深圳市中地建设工程有限公司
（公章）

法人代表：[illegible]健康 （打印） （签名）

年 月 日

被任命人（签名）：

"GD-C1-311"



姓　名 吴文杰
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1989年03月12日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市中地建设工程有限公司
Employer

资格证书管理号：
20170344403420164402110067 49
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171845794
Registered Number

证书编号 00631375
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2018 年 07 月 18 日
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市中地建设工程有限公司

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　名：吴文杰

证件号码：411424198903126656

性　别：男

出生年月：1989年03月

专　业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：20170344403420164402110067 49

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华侨城九棵广场B、C区桩基础工程

验收日期：2022 年 9 月 16 日

建设单位（盖章）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华侨城九龙广场B、C区桩基础工程				
工程地点	光明区新湖街道地铁6号线科学公园站北侧	建筑面积	26942.82平方米	工程造价	7458.2591511万元
结构类型	框架结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2022-0074	监理许可证号	E144002103-8/8		
开工日期	2022年 1 月 20 日	验收日期	2022年 9 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蒋敏
副组长	赵洪、曾春根
组员	黄启林、杨慧来、吴文杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古斌	廖应文、廖建平、胡荣琦、汤昌锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	柯晓丽	田中亮、卢坚美、王硕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵洪	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	项目负责人		
3					
4	古斌	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			
5					
6					
7					
8					
9	[illegible]	深圳市[illegible]建设工程有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
10	王波	深圳市中地建设工程有限公司			王波
11					
12					
13					
14					
15	柯慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	柯慧来
16	黄启林	核工业江西工程勘察研究设计院有限公司			
17	肖春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司			肖春根
18	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			廖应文
19	廖建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			廖建平
20	柯晓丽	深圳市合创建设工程顾问有限公司			柯晓丽
21	代仲海	深圳地质建设工程公司			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、工程验收

本工程华侨城九樾广场B、C区桩基础工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、测绘单位、施工单位、监理单位及市质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

技术负责人 韩晓峰

简历表

姓名	韩晓峰	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	150421198301304415		
手机号码	18123630765	证件号（职称证书编号）	2203001065490		
参加工作时间	2006 年	从事技术负责人年限	16 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）	区委党校二期建设工程地基与基础工程	占地面积：7303 ㎡ 建筑面积：26871 ㎡ 基坑深度：17.75-24.45m 造价：4273 万元	2024.7-2025.12	已完	合格
深圳市易瑞生物技术股份有限公司	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方与桩基础、抗浮锚杆工程	占地面积：17915 ㎡ 基坑深度：11.3-12.2m 造价：9979 万元	2021.5-2023.3	已完	合格

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：韩晓峰

身份证号：150421198301304415

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册土木工程师（岩土）



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　韩晓峰

证书编号　AY154500369

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0016787

发证日期　2015年03月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓峰　　社保电脑号：618482066　　身份证号码：150421198301304115　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2024	08	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2024	09	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2024	10	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2024	11	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2024	12	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	01	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	02	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	03	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	04	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	05	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	06	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	07	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	08	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	09	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	10	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	11	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	12	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	01	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	02	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	03	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	04	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	05	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	06	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
合计				76380.0	36480.0			23940.0	9120.0			2280.0		4560.0		3648.0	912.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0aae8633by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

区委党校二期建设工程地基与基础工程

施工合同

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 区委党校二期建设工程地基与基础工程

合同名称： 区委党校二期建设工程地基与基础工程

发 包 人： 深圳市万科发展有限公司

承 包 人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人(全称)：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：区委党校二期建设工程地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区南山街道

工程投资额：21000 万元

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区南山街道，东侧为南山区委党校大厦（一期），西侧及南侧为荔林公园，北侧为荔枝林。党校地块总用地面积为 7303.4 平方米，二期用地面积约 3916.4 平方米，二期总建筑面积约 26871 平方米，主要建设内容包括：多功能大教室、学员宿舍、多功能报告厅、室内活动及配套用房、地下车库等，政府投资计划项目总投资约为 21000 万元，最终总投资以发改批复概算为准。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程（含红线外），基坑支护工程，桩基础工程，临时路口施工、绿化迁移及报批申请相关手续，交通疏解方案报批申请相关手续，前期临建拆除、复垦及方案编制、报批申请相关手续等，施工阶段隔音降尘降噪处理，水保工程，管线改迁工程（含红线外），苗木移植、砍伐工程（如有），拆除修缮工程（红线内现有运动设施、围墙、挡墙、一期部分建筑拆除及修缮等），临时设施工程，临水临电，配合监测、检测单位预埋及相关工作，与工程相关的报建统筹协调工作等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议 。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；

☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：				

3.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年7月30日；

合同工期总日历天数366天。

招标工期总日历天数366天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾叁万陆仟贰佰叁拾柒元零捌分（¥42736237.08元）：

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 29 日；

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市万科发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192275227B

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）深圳宏业基岩工程技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300738813446S

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

验收记录

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	区委党校二期建设工程地基与基础工程
分部/子分部/分项（或系统/子系统）	地基与基础/基坑支护
所在的施工部位	基坑支护
相关施工图名称及其图号	南山区委党校二期建设工程项目基坑支护工程设计施工图
施工依据文件名称及编号	《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）、《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015
质量验收依据文件名称及编号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
验收日期：	2025 年 12 月 8 日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

工程部位：区委党校二期建设工程地基与基础工程
工作内容：按合同约定及施工图纸要求已于2025年12月8日完成红线内全部内容(地基与基础工程)，满足施工、规范要求。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等）：

经各方共同验收合格，同意移交主体单位施工。

移交单位交出自评综合意见：	接收单位[illegible]意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
同意移交 （盖章） 项目技术负责人签名： 2025年12月8日	（盖章） 项目负责人签名： 2025年12月8日	（盖章） 总监理工程师签名： 2025年12月8日	（盖章） 项目负责人签名： 2025年12月8日

GD-C4-813

设计说明：基坑深度17.75-24.45m

设计总说明

一、设计依据

1、《区委党校二期建设工程项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市大升勘测技术有限公司，2024.05；

3、地下室条件图，香港华艺设计顾问(深圳)有限公司，2024.06.06；

4、《南山区党校教学综合楼结构图》，深圳蛇口工业区设计公司，1994.05；

5、深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

6、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；

7、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）；

8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010（2015 年版））；

9、《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）；

10、《钢筋混凝土用热扎带肋钢筋》（GB1499.2-2018）；

11、《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107—2016）；

12、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

13、深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）；

14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

15、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）；

16、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

17、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号），2018 年 5 月 17 日颁发；

18、《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02；

19、深圳市工程建设标准《建设工程建筑废弃物排放限额标准》（SJG 62-2019）；

20、深圳市工程建设标准《建设工程建筑废弃物减排与综合利用技术标准》（SJG 63-2019）；

21、《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》（2023 年版），深圳市地铁集团有限公司，2023.04；

22、《深圳市城市轨道交通 9 号线二期工程（9 号线西延线）临海路站~前海路站区间竣工图（图号：SZM9X-S-23-S-05-0 -0102-B-002~ SZM9X-S-23-S-05-0 -0102-B-007）》，中铁工程设计咨询集团有限公司，2017.04。

23、专家评审意见，2024.05.13。

二、工程概况

2.1 工程概况

本项目位于深圳市南山区东滨路 4425 号，场地位于南山区委党校内。北侧靠近蛇口公园和地铁 9 号线，东侧紧邻南山党校大厦，南侧紧邻荔林公园，西侧紧邻山水情家园、太子山庄，交通较为便利。

本项目拟在南山区委党校一期西侧新建区委党校二期，规划三层地下室。基坑平面面积约 2995.8 平方米， 基坑周长约 245m，现状地面标高 5.9~20.0m（绝对高程，下同），规划正负零的绝对高程 17.5m，规划地下室底板底标高-4.05m 和-4.45，基坑深度约 17.75~24.45m；西侧规划两个地下室出入口，规划底标高为 4.2m，开挖深度约 9.1~10.8m。

2.2 周边环境条件

基坑北侧现状为山坡，地形标高从 20m 逐渐降低至 3.5m，基坑边距离地铁 9 号线）临海路站~前海路站区间隧道右线（YDK-7-952~ YDK-8-105）净距约 22~37m，区间隧道底标高为-16.15m~-20.15m，埋深约 20.9~24.1m，区间隧道底位于中微风化花岗岩，采用矿山法开挖盾构空推工艺施工。

基坑东侧临近南山区委党校一期建筑物，东侧北段临近一期教学综合楼，为钢筋混凝土结构，地上 22 层，地下一层，埋深约 6.8m，采用筏板基础，基坑边距离建筑物结构边净距约 5m；东侧南段临近一期附属建筑物，为钢筋混凝土结构，地上 3 层，采用独立基础，基础埋深约 3.8m，基坑边距离建筑物结构边净距约 3.4m。

南侧现状为空地。

西侧现状为区委党校内部路，道路标高约 5.9~13.5m，与拟建区委党校二期之间现状为 3~7m 高的浆砌片石挡墙。

三、地质条件

3.1 地形地貌

拟建场地原始地貌为台地，场地起伏较大，现状主要为党校内篮球场、停车场等，现状地面标高为 5.78～19.90m（绝对高程，下同）。

3.2 地层岩性

根据勘察报告，场地内地层自上而下依次为：第四系人工填土层（Q_4^{ml}）、第四

宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方与桩基础工程

施工合同-基坑支护、土石方

副本

合同编号：YRSW-KJLJKZHSG20210006

HTJ-2021007-SGHT-1

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金_____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程等全部施工内容，主要工作内容包括但不限于土方回填、场地平整、围护桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测等全部内容，以及清表、绿化迁移和处置恢复、管线迁改红线内外管线迁改、临水和临电工程、施工范围内围挡及其他零星杂项工作等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 05 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 09 月 12 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万零捌佰贰拾肆元柒角肆分（¥65800824.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟陆佰贰拾元捌角肆分（¥2393620.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本合同为施工图总价包干，按本合同专用条款施工图总价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 5 月 17 日生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403006641998843

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101（整栋）

邮政编码： 518133

法定代表人： 卢和华

委托代理人：

电话： 0755-27948546

传真： 0755-27948546

电子信箱： bioeasy@bioeasy.com

开户银行：

账号：

承包人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： 914403007388134465

地址： 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码： 518055

法定代表人： 陈枝国

委托代理人：

电话： 0755-86069776

传真： 0755-86069676

电子信箱： scb@szhyj.com.cn

开户银行： 宁波银行深圳后海支行

账号： 73090122000119803

SGHT-1-4

宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程施工合同之补充协议

甲方（发包人）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

乙方（承包人）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

鉴于甲方和乙方已签署宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程的《施工合同》（合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210006）。现经甲方和乙方友好协商，就上述《施工合同》补充事宜达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守执行。

一、因工程施工材料调差及工程设计变更因素影响，双方确认《施工合同》约定的工程总造价由人民币 81416390.89 元（（大写：捌仟壹佰肆拾壹万陆仟叁佰玖拾元捌角玖分）变更为人民币 82458587.38 元（大写：捌仟贰佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾柒元叁角捌分）。

二、新增加费用的结算按照《施工合同》约定执行，《施工合同》未约定的，由甲乙双方协商确认后据实结算支付。

三、甲方付款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票并提交对应的付款结算资料，否则甲方有权拒绝付款。

四、本补充协议未约定事项，按造价合同约定执行。

五、本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 7 月 2 日

乙方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 7 月 2 日

施工合同-基础工程

HYJ-2021007-SGHT-2

合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210014

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金_____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程等全部施工内容，主要工作内容包括工程桩施工全部内容，包括但不限于泥浆池制作、成孔、入岩、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑（商品砼）、桩头凿除、废弃泥浆、桩芯渣土、桩头外运等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

1、本工程范围是完成上述项目所需要的桩基础工程，并交予发包方及发包方委

托的主体施工单位使用，其中包括但不限于：

（a）桩基础工程（桩基础设计工作已由发包方委托完成）；

（b）对执行工程桩施工工作时所需的措施项目；

（c）为相关安全及文明施工管理要求搭设的临时设施，包括但不限于临建、场地硬化、安全标志及标语等一切内容；

（d）保护邻近的建筑物、构筑物、地铁车站隧道及附属设施、管道、马路等的措施，不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救措施；

承包人应配合的工作：

1）根据项目的总体计划，本项目的总承包人若在承包人施工期间进场，承包人须无条件服从总承包人对施工用水、用电、临时设施、材料堆放场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2）发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作。

3）在确定本工程施工总承包人后，承包人应根据发包人要求，与施工总承包人进行交接，未完工部分接受施工总承包人的协调和管理。

4）承包人必须无条件配合总承包人对本项目的施工总平面布置（特别是因塔吊的布置而需要的基础施工）。

5）配合其它独立施工单位等

承包人须配合发包人直接聘用的独立施工单位施工并提供协调服务：

承包人须负责向独立施工单位无偿提供其合理施工所需的一切合理设施，包括提供承包人在工地内已建成的机械设备、脚手架或台架使用，但承包人没有义务把机械设备、脚手架或台架保留超过自己使用所需的时间，或为其它独立施工单位建造特别的脚手架或台架。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须

无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写） 玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分 (¥9308766.27 元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰拾贰万捌仟壹佰肆拾叁元壹角壹分 (¥ 228143.11 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)。

（5）其他：

人民币（大写） ／ (¥ ／ 元)。

2.合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税综合单价不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包人向发包人按新税率开具发票之日起调整价格。

桩基础工程采取包工、包料、包安全、包验收固定综合单价施工总承包方式承包，承包人应按照发包人、监理单位和设计图纸要求完成全部工作内容；结算结合实际施工记录，如桩长小于设计要求最小桩长时按实计算工程量，如桩长大于设计要求最小桩长时按设计最小桩长计算工程量。合同综合单价不予调整（钢筋及混凝土价格调差除外）。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率(指发票的税率)再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳

市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行部分税率不予调整。

（1）■施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）■已标价工程量清单（一般可适用于施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

六、项目经理

承包人项目经理：韩晓峰；联系方式：18123630765。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

上述文件的解释顺序按通用条款1.5条规定进行解释。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

发包人：（公章）深圳市易瑞生物技术股份有限公司	**承包人：**深圳宏业基岩土科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**
组织机构代码：91440300664199884 3	组织机构代码：91440300738813446 5
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101（整栋）	地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房
邮政编码：518133	邮政编码：518055
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27948546	电话：0755-86069776
传真：	传真：0755-86069676
电子信箱：bioeasy@bioeasy.com	电子信箱：scb@szhyj.com.cn
开户银行：中国民生银行深圳分行营业部	开户银行：宁波银行深圳后海支行
账号：696774041	账号：73090122000119803

宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程施工合同之补充协议

甲方（发包人）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

乙方（承包人）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

鉴于甲方和乙方已签署宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程的《施工合同》（合同编号：YRSW-KJLZJCSG20210014）。现经甲方和乙方友好协商，就上述《施工合同》补充事宜达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守执行。

一、因工程施工材料调差因素影响，双方确认《施工合同》约定的工程总造价由人民币 9,308,766.27 元（（大写：玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分）变更为人民币 10,169,322.78 元（大写：壹仟零壹拾陆万玖仟叁佰贰拾贰元柒角捌分）。

二、新增加费用的结算按照《施工合同》约定执行，《施工合同》未约定的，由甲乙双方协商确认后据实结算支付。

三、甲方付款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票并提交对应的付款结算资料，否则甲方有权拒绝付款。

四、本补充协议未约定事项，按造价合同约定执行。

五、本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 2 月 4 日

乙方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 2 月 4 日

施工合同-抗浮锚杆

合同编号：HYJ-2021007-SGHT-3

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园抗浮锚杆工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处

发 包 人：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园抗浮锚杆工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园抗浮锚杆工程等全部施工内容，主要工作内容包括抗浮锚杆施工全部内容，包括但不限于成孔、锚杆制作、安装、注浆等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

1、本工程范围是完成上述项目所需要的抗浮锚杆工程，并交予发包方及发包方委托的主体施工单位使用，其中包括但不限于：

（a）抗浮锚杆工程（抗浮锚杆设计工作已由发包方委托完成）；

（b）对执行抗浮锚杆施工工作时所需的措施项目：

承包人应配合的工作：

1）根据项目的总体计划，本项目的总承包人若在承包人施工期间进场，承包人须无条件服从总承包人对施工用水、用电、临时设施、材料堆放场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2）发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作。

3）在确定本工程施工总承包人后，承包人应根据发包人要求，与施工总承包人进行交接，未完工部分接受施工总承包人的协调和管理。

4）承包人必须无条件配合总承包人对本项目的施工总平面布置。

5）配合其它独立施工单位等

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

四、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）柒佰零肆万壹仟捌佰捌拾元壹角叁分（¥ 7041880.13 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟叁佰壹拾叁元贰角肆分（¥ 193313.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

上述文件的解释顺序按通用条款 1.5 条规定进行解释。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 _____ 日；

订立地点：宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101（整栋）

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 7 月 _____ 日生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006641998843

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦101（整栋）

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27948546

传真：

电子信箱：_bioeasy@bioeasy.com

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

账号：696774041

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03房

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86069776

传真：0755-86069676

电子信箱：scb@szhyj.com.cn

开户银行：宁波银行深圳后海支行

账号：73090122000119803

宝安生物检测与诊断产业园桩基础抗浮锚杆工程

施工合同之补充协议

甲方（发包人）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

乙方（承包人）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

鉴于甲方和乙方已签署宝安生物检测与诊断产业园抗浮锚杆工程的《施工合同》。现经甲方和乙方友好协商，就上述《施工合同》补充事宜达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守执行。

一、因工程施工材料调差因素影响，双方确认《施工合同》约定的工程总造价由人民币 7041880.13 元（（大写：柒佰零肆万壹仟捌佰捌拾元壹角叁分）变更为人民币 7166047.00 元（大写：柒佰壹拾陆万陆仟零肆拾柒元整）。

二、新增加费用的结算按照《施工合同》约定执行，《施工合同》未约定的，由甲乙双方协商确认后据实结算支付。

三、甲方付款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票并提交对应的付款结算资料，否则甲方有权拒绝付款。

四、本补充协议未约定事项，按造价合同约定执行。

五、本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 7 月 17 日

乙方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法人（授权代理人）：

日期：2024 年 7 月 17 日

验收报告-基坑支护及土石方

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程

验收日期：2023年3月7日

建设单位（盖章）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积		工程造价	
结构类型	咬合桩+支护桩+锚索+支撑	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134601	监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市易瑞生物技术股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-31-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8		深圳市易瑞生物技术股份有限公司	业主		
9		江西省水利水电建设总公司	总监		
10		深圳地质建设工程公司	助理		
11		深圳地质	设计	高工	
12		〃	监理	高工	
13		宏业基	项目经理	高工	
14		宏业基	土建		
15		土建	业主	业主经理	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以曹艳菊为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，基坑支护子分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：韩　森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日

GD-E1-914/6

验收报告-基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：易瑞生物科技楼桩基础工程

验收日期：2022年10月14日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积	17915.12㎡	工程造价	930万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134602	监理许可证号			
开工日期	2021年08月23日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市易瑞生物技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹艳菊
副组长	王明珠
组员	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王明珠	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成）套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-514/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-31-914/6 0 0 1

易瑞生物桩基础工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王明珠为组长组成的验收组，质量监督站：郭海轮、郑钊泽、甘诏文监督本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础：桩基础采用88根灌注桩，抗浮锚杆1265根，灌注持力层均为中风化，抗拔检测 3 根，检测合格； 低应变检测 29 根，检测合格；超声波检测 29 根，检测合格；抽芯检测 14 根，检测合格；抗浮锚杆抗拔验收实验检测72根，检测合格。桩基础等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求。该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈 强
注册号： 4400030-241
有效期： 至2024年06月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 林雪辉
注册号： 4405557-AY017
有效期： 至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月14日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月14日

GD-E1-914/6

设计说明：基坑深度 11.3-12.2m

宝安生物检测与诊断产业园项目基坑支护设计施工图

设 计 总 说 明

一、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区航城街道，本次设计基坑底标高为-7.60m，基坑开挖总周长522.57m，基坑开挖面积为17122.65m²，开挖深度为11.30～12.20m。基坑北侧及西侧现状为空地，基坑东侧紧邻运昌路及人行道，南侧紧邻内环路及高架施工区。基坑东侧与南侧紧邻市政道路及施工区且管线密集，环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为一及二级。

二、设计依据

1、《宝安生物检测与诊断产业园项目图纸》电子版，建设单位提供，2020年11月；

2、《深圳易瑞产业园项目岩土工程详细勘察报告》深圳地质建设工程公司，2020年11月；

3、《深圳市基坑支护技术标准》(JSJG05-2020)，地方标准；

4、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

5、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；

6、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

7、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；

8、《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；

9、《咬合式排桩技术标准》(JGJ/T396-2018)；

10、其他相关规范。

三、场地岩土工程特征

1、地形地貌

拟建场地原始地貌为堆积海滩，原地形稍有起伏，后经人为改造，现地形平坦开阔，勘察期间已拆除原建筑物为较平整的空地。

2、岩土层特征

根据钻探揭露，场地地层主要有人工填土层(Q^{ml})、第四系海相堆积层(Q^{m})、第四系冲洪积层(Q^{al+pl})、第四系残积层(Q^{el})、及下伏蓟县系—青白口系混合花岗岩(J_1-Q_{b_2})。由上至下分述如下：

(1) 人工填土层(Q^{ml})

杂填土(层号1-4)：褐黄、褐红、灰黑等杂色，松散状，主要由碎石、砼块、砖块等建筑垃圾混含砂黏性土组成，含有较多编织袋等工业垃圾，建筑垃圾含量约40%～80%，块径一般5～15cm，大者超过30cm，部分钻孔在中间或下部夹软塑状的含砂黏性土或松散状的含黏性土细砂，填海造陆堆填而成，堆填年限大于10年，基本完成自重固结，岩芯采取率约70%～80%。该层全场地均有分布，层厚7.00～13.80m，平均9.89m。本层进行重型动力触探试验20次，实测击数3～6击，平均4.1击，修正击数2.8～5.6击，平均3.8击。

(2) 第四系海相堆积层(Q^{m})

淤泥(层号3-1)：灰黑色，饱和，流塑，土质较均匀，黏性好，具腥臭味、含有少量贝壳和有机质，局部相变为淤泥质土，岩芯采取率约100%。该层场地内广泛分布，仅ZK8、ZK21、ZK27等3个钻孔未揭露，揭露层厚1.10～5.20m，平均3.08m，层顶埋深7.00～11.50m，层顶高程-4.85～-0.68m。本层进行标贯试验16次，实测标贯击数1～3击，平均1.8击，标贯修正击数0.8～2.4击，平均1.5击。

(3) 第四系冲洪积层(Q^{al+pl})

粗砂(层号5-3)：浅黄、灰白色，稍密～中密，饱和，成分以石英为主，充填20%～30%黏粒成分，分选性较差，岩芯采取率约65%～75%。该层在场地广泛分布，仅在ZK15、ZK22、ZK28、ZK29、ZK30、ZK37等6个钻孔中未揭露，揭露层厚1.10～3.70m，平均2.02m，层顶埋深12.30～17.80m，层顶高程-10.99～-5.67m。本层进行标贯试验12次，实测标贯击数11～17击，平均14.5击，标贯修正击数8.4～12.2击，平均10.8击。

含砂黏土(层号6-1)：褐红、褐灰色，可塑～硬塑状态，饱和，不均匀含20%～40%石英砂，局部含砂量高，相变为含黏性土的中粗砂，干强度中等，岩芯采取率为90%～95%。该层仅在ZK15未揭露，揭露层厚1.10～3.90m，平均2.64m，层顶埋深10.50～17.10m，层顶高程-10.32～-4.28m。本层进行标贯试验17次，实测标贯击数16～19击，平均17.5击，标贯修正击数12.1～14.4击，平均13.2击。

(4) 第四系残积层(Q^{el})

砂质黏性土(层号8-2)：褐黄、褐灰夹浅灰色，硬塑状态，不均匀含5%～15%石英砾，局部可见石英脉。系混合花岗岩风化残积而成，岩芯泡水易软化，岩芯采取率约90%～95%。该层在场地所有钻孔中均有揭露，揭露层厚7.20～16.80m，平均厚度10.53m，层顶埋深13.60～18.90m，层顶高程-12.09～-7.32m。本层进行标贯试验40次，实测标贯击数18～25击，平均20.6击，标

生产经理　李劲

简历表

姓　名	李劲	性　别	男	年　龄	39 岁
职　务	生产经理	职　称	中级	学　历	本科
参加工作时间	2015 年	从事本工作年限			14 年
资格证书编号	B08203010100003696				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	工程开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	区委党校二期建设工程地基与基础工程	占地面积：3916.4 ㎡ 建筑面积：26871 ㎡ 基坑深度：17.75-24.45m 造价：4273 万元	2024.7-2025.12	已完	合格
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑面积：10660 ㎡ 基坑深度：7.3-12.55m 土石方量：59 万 ㎥ 造价：24277 万元	2021.10-2023.9	已完	合格

职称证书


N674
姓　　名：李劲
性　　别：男
身份证号：440982198712181236
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
海南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203010100003696

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓峰　　社保电脑号：618482666　　身份证号码：150421198301304415　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	09	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	10	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	11	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	12	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	01	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	02	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	03	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	04	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	05	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	06	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2026	07	60015211	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				36341.75	17102.0			11993.62	4314.54			1078.64		2100.08		1692.16	423.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b863fdcf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

质检工程师 罗涛

简历表

姓　名	罗涛	性　别	男	年　龄	35 岁
职　务	质检工程师	职　称	中级	学　历	本科
参加工作时间	2013 年	从事本工作年限			13 年
资格证书编号	04417106944170082 53				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	工程开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁置业集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程	占地面积：39078 ㎡ 建筑面积：332800 ㎡ 造价：21543 万元	2024.9- 2025.12	已完	合格
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑面积：10660 ㎡ 基坑深度：7.3-12.55m 土石方量：59 万 ㎥ 造价：24277 万元	2021.10- 2023.9	已完	合格

执业证书

证书编码：04417106944170082 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗涛

身份证号：　360730199102124338

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗涛

身份证号：360730199102124338

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗涛　　社保电脑号：636044389　　身份证号码：360730199102124338　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	[illegible]	96.0	24.0
2026	01	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	[illegible]	24.0
2026	02	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	96.0	24.0
2026	03	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				48240.0	23040.0			15120.0	5760.0			1440.0		2880.0		2304.0	576.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0aae8629e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

合约工程师 董焱琪

简历表

姓　名	董焱琪	性　别	女	年　龄	37 岁
职　务	合约工程师	职　称	中级	学　历	本科
参加工作时间	2012 年		从事本工作年限		14 年
资格证书编号	建[造]11244400030669				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	工程开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁置业集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程	占地面积：39078 ㎡ 建筑面积：332800 ㎡ 造价：21543 万元	2024.9-2025.12	已完	合格
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑面积：10660 ㎡ 基坑深度：7.3-12.55m 土石方量：59 万 ㎥ 造价：24277 万元	2021.10-2023.9	已完	合格

执业证书



使用有效期：2026年06月29日
-2026年09月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：董焱琪

性　　别：女

出 生 日 期：1989年03月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030669

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

个人签名：董焱琪

签名日期：26.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：董焱琪

身份证号：533523198903212640

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董淼琪　　社保电脑号：633754872　　身份证号码：533523198903212640　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				40200.0	19200.0			12600.0	4800.0			1200.0		2400.0		1520.0	480.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0aae837284 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

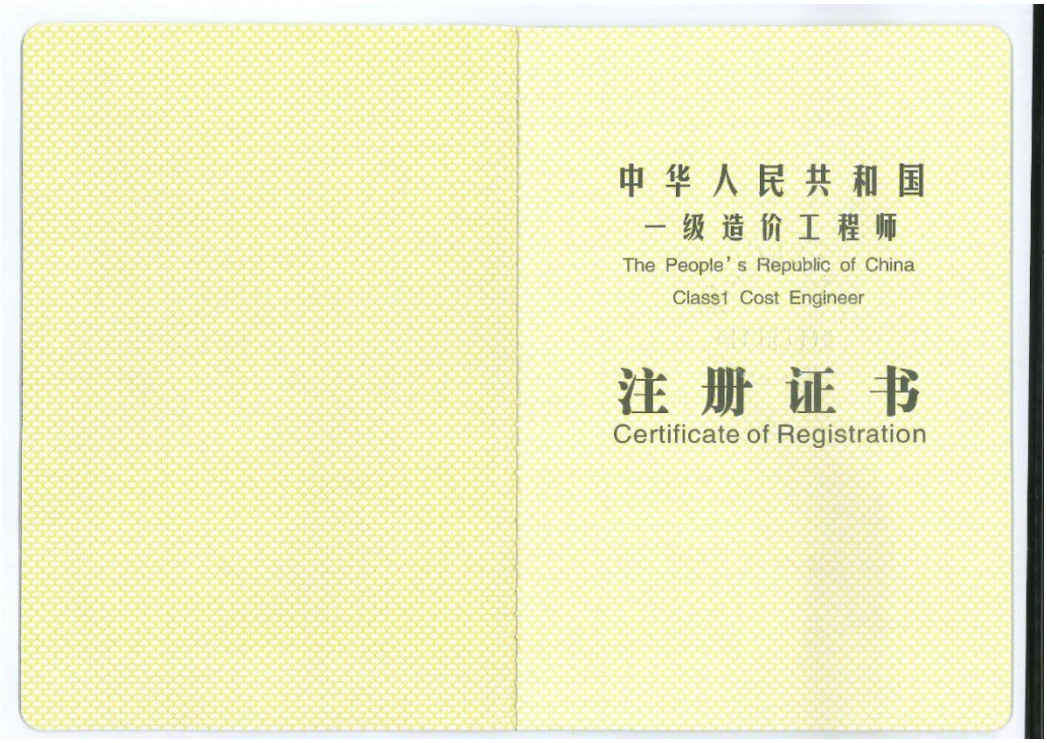
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

造价工程师 周睿

姓名	周睿	证件类型	身份证	证件号码	420901198905241133
手机号码	13751170133		证件号		建[造]1122440D014619

注册造价工程师





职称证



广东省职称证书

姓　　名：周睿

身份证号：420901198905241133

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周睿　　社保电脑号：635894673　　身份证号码：420901198905241133　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	[illegible]	160.0	40.0
2026	03	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.0
2026	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	40.0
2026	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	60015211	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60015211	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				39023.5	18364.0			13007.24	4669.08			1167.28		1220.16		1800.32	450.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b865ae10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

专职安全员 刘富

姓名	刘富	证件类型	身份证	证件号码	522328199406204159
手机号码	15761616134		证件号（安全 C 证）		粤建安 C3(2019)0001053

执业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0001053

姓　　名：刘富

性　　别：男

出 生 年 月：1994年06月20日

企 业 名 称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月15日

有　效　期：2025年01月06日　至 2028年03月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘富

身份证号：522328199406204159

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘富　　社保电脑号：648046133　　身份证号码：522328199406204159　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	08	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	09	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	10	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	11	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	12	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	01	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	02	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	03	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	04	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	05	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	06	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	07	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	08	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	09	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	10	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	11	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	12	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	01	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	02	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	03	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	04	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	05	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	06	60015211	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计				29106.0	14784.0			9702.0	3696.0			924.0		1848.0		369.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0aae837933 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

专职安全员 乐仁辉

姓名	乐仁辉	证件类型	身份证	证件号码	432924198208180054
手机号码	13825286087		证件号（安全 C 证）		粤建安 C3(2017)0015098

执业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0015098

姓　　名：乐仁辉

性　　别：男

出 生 年 月：1982年08月18日

企 业 名 称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月22日

有　效　期：2026年06月15日　　至 2029年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐仁辉　　社保电脑号：644844269　　身份证号码：432924198208180054　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	[illegible]	112.0	28.0
2026	01	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.0
2026	02	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	03	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	04	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	05	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	06	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				82320.0	26880.0			17640.0	6720.0			1680.0		3360.0		2688.0	672.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0aae85554b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月11日

施工员　吴敏

姓名	吴敏	证件类型	身份证	证件号码	510722198412262692
手机号码	13620227876		证件号（施工员证）		0441710194417011097

执业证书



证书编码：0441710194417011097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴敏

身份证号：510722198412262692

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：K4 00008704



姓名：吴敏
Full Name

身份证号：510722198412262692
ID No.

管理号：K14480402
Administration No.

发证日期：2014年7月25日
Issue Date

专业名称：地质勘测
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2014年7月24日
Approval Date

批准单位：孝昌县职改办
Approved by

批准文号：孝昌职改办[2014]29号
Approval No.

评审组织：孝昌县工程技术初级职务评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴敬　　社保电脑号：620109098　　身份证号码：510722198412262692　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	12	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	01	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	02	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	[illegible]	84.0	21.0
2026	03	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.0
2026	04	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	10500	[illegible]	21.0
2026	05	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	[illegible]	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	[illegible]
2026	07	60015211	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	08	60015211	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252[illegible]	[illegible].08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				20008.0	10004.0			7212.24	2579.08			644.78		1175.16		564.32	241.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b865e625 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

施工员　严波

姓名	严波	证件类型	身份证	证件号码	42098419941002305X
手机号码	13604414280		证件号（施工员证）		04418101944180070 87

执业证书



证书编码：04418101944180070 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：严波

身份证号：42098419941002305X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

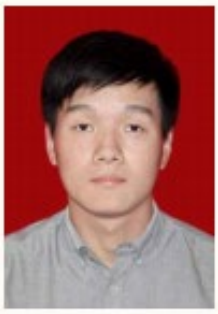
培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：严波

身份证号：42098419941002305X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严波　　社保电脑号：648216943　　身份证号码：420984199410023055X　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	[illegible]	64.0	16.0
2026	03	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2026	04	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	07	60015211	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60015211	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15608.0	7804.0			5687.24	2029.08			507.28		900.16		744.32	186.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b8670df1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员　赵鑫波

姓名	赵鑫波	证件类型	身份证	证件号码	411282199407200017
手机号码	13663092591		证件号（质量员证）		0442310600007000104

执业证书



证书编码：0442310600007000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵鑫波

身份证号：411282199407200017

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

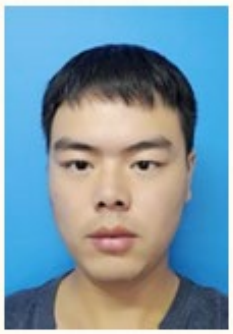
培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：赵鑫波

身份证号：411282199407200017

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫波　　社保电脑号：8020308854　　身份证号码：411282199407200017　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60015211	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	08	60015211	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	09	60015211	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	10	60015211	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	11	60015211	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	60015211	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	05	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	06	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				32130.0	16320.0			10710.0	4080.0			1020.0		2040.0		1632.0	408.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0aae861987 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员　赵明

姓名	赵明	证件类型	身份证	证件号码	500236198309272912
手机号码	18218718816		证件号（材料员证）		04418111944180037 58

执业证书



证书编码：04418111944180037 58

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵明

身份证号：500236198309272912

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明　　社保电脑号：644195537　　身份证号码：500236198309272912　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	60015211	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60015211	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15256.0	7628.0			5565.24	1905.08			496.28		878.16		726.72	181.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b86728ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师 朱小明

姓名	朱小明	证件类型	身份证	证件号码	500235198602027514
手机号码	15213530020		证件号（测量工证）		1317100000300011

执业证书



姓名 Name 朱小明　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1986 年 Year 02 月 Month 02 日 Day

文化程度 Educational Level 大专

发证日期 Date of Issue 2013年01月06日

证书编号 Certificate No. 1317100000300011

身份证号 ID Card No. 500235198602027514

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量工

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 76.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 84.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013 年 Year 01 月 Month 06 日 Day

职业技能鉴定专用章

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：朱小明

身份证号：500235198602027514

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明　　社保电脑号：648536378　　身份证号码：500235198602027514　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60015211	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	60015211	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	60015211	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	60015211	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	60015211	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	60015211	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	04	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	05	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	06	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				41580.0	21120.0			13860.0	5280.0			1320.0		2640.0		2112.0	528.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0aae8515ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 郭秋红

姓名	郭秋红	证件类型	身份证	证件号码	362422198607112528
手机号码	13590268349		证件号（资料员证）		0441811494418006111

执业证书



证书编码：0441811494418006111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭秋红

身份证号：362422198607112528

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郭秋红

身份证号：362422198607112528

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭秋红　　社保电脑号：624273033　　身份证号码：362422198607112528　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	[illegible]	80.0	20.0
2026	03	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2026	04	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60015211	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	08	60015211	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				20323.5	9564.0			6907.24	2469.08			617.28		[illegible]		920.32	230.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928152b8673301 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章