标段编号： 2019-440305-70-03-103679055001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市岭南人防防护设备有限公司

日期： 2026年10月09日

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T5、T6、T8 栋人防工程

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440305-70-03-103679055001

投标人名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

投标人代表：林汉标

投标日期：2026 年 10 月 9 日

目 录

1、投标人业绩

2、项目经理业绩

3、项目经理社保

4、项目技术负责人业绩

5、投标人近两年财务报表汇总表（2024 年、2025 年）

6、投标人近两年财务报表（2024 年、2025 年）

7、投标担保原件扫描件。（需按招标文件第三章担保格式提交）。

B1 投标人业绩至今类似项目业绩及证明文件

投标人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块觀海广场施工总承包工程	深圳市盐田区	17208.48㎡	2022年4月-2025年3月	247	完工
腾讯科技（深圳）有限公司	“互联网”未来科技城地块DY01-04街坊项目人防工程	深圳市宝安区	32726.28㎡	2022年8月	1255	在建
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目03地块人防工程	深圳市福田区	30173.61㎡	2022年10月	477	在建
深圳市光明天健文体发展有限公司	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目人防专业分包工程	深圳市光明区	8739.00㎡	2023年2月-2024年5月	299	完工
深圳市新世界房地产开发有限公司	香蜜四季家园项目人防安装工程	深圳市福田区	20954.05㎡	2023年6月	464	在建
深圳市新世界房地产开发有限公司	新世界香蜜国际公寓项目人防安装工程	深圳市福田区	1500.00㎡	2024年6月	47	在建
周六福珠宝股份有限公司	正德大厦项目人防专业分包工程	深圳市罗湖区	1675.00㎡	2024年8月	47	在建
深圳市前海深港创新产业发展有限公司	深港创新产业园项目人防工程	深圳市南山区	16435.85㎡	2024年10月	189	在建

提示：

1、提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项，如符合要求的业绩提供超过10项的只按10项计取），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

合同编号：

深圳市人防地下室
防护设备制作安装工程合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块瓢海广场施工总承包工程项目

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司（发包单位）

乙方：深圳市岭南人防防护设备有限公司（承包单位）

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防门工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块觐海广场施工总承包工程项目

1.2 工程内容：人防门工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰肆拾柒万玖仟贰佰贰拾伍元玖角贰分（¥2479225.92元）。其中，不含增值税合同价为：人民币（大写）贰佰贰拾柒万肆仟伍佰壹拾玖元壹角玖分（¥2274519.19元）；增值税为：人民币（大写）贰拾万零肆仟柒佰零陆元柒角叁分（¥204706.73元），税率为 9%

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定综合单价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

（1）合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、原材料检验和合同范围内的质量验收、保险费和保修费等。

本页无正文

发包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

承包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

合同签订时间：2022 年 04 月 08 日

主管单位意见：

年　　月　　日

工程名称	小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块（特发瓤海广场）二期			核准单编号	YT2021-007						
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			联系人	段少也						
				电　话	13332988416						
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司										
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司										
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司										
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	YT2021-007						
总建筑面积（M^2）	105138.46	结构形式	框剪	层　数	-1、-2	23	22	18	12	13	
				栋　数		1	2	1	1	1	
防护等级	五、六级			平时用途	地下车库						
应建民防地下室面积（M^2）	12312			实建民防地下室面积（M^2）	18126.74						
开工日期	2022 年 05 月			竣工日期	2025 年 03 月						
工程质量评定	分项工程名称	评定等级		质量保证资料核查	观感质量评定						
	结构工程	合格		共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 70 分，实　得 63 分，得分率　90%。						
	装饰工程	合格									
	孔口防护工程	优良									
	防水工程	合格		工程质量评定等级：合格							
	电气安装工程	合格									
	给排水工程	合格									
	通风空调工程	合格									

验收单位意见

同意竣工验收

民防设备施工单位（盖章）

负责人（签名）：

年 4 月 12 日

施工单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

监理单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

勘察单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

设计单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

建设单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

823

【“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊】项目

人防 工程合同

中建

工程承包人（甲方）：中建四局第六建设有限公司

工程分包人（乙方）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签约地点：合肥市瑶海区　　签约时间：2022 年 8 月 29 日

（7）工程造价管理部门公布的各种价格调整。

（8）幅度在 8%之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

（9）合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

☑合同暂定总价：小写：12,550,578.65 元（大写：壹仟贰佰伍拾伍万零伍佰柒拾捌元陆角伍分）。其中不含税合同价 11,514,292.34 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 1,036,286.31 元。以上金额均以实际结算为准。

☐合同固定总价：小写：　/　元（大写：　/　）。其中不含税合同价　/　，增值税税率为　/　%，税款暂定总额　/　。

4.付款条件

4.1 付款

4.1.1 本合同采用第　（1）　种方式支付工程款：

（1）月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的　80　%支付工程进度款。

（2）节点付款，按照甲方确认的已完工程量工程价款的　/　%支付工程进度款，支付节点为　/　。

（3）其他：　/　。

4.1.2 分包工程竣工验收合格付至　90%　，结算完成后付至　95%　，余款为质量保修金。待质保期　2　年满后，经项目建设单位、甲方确认无质量问题，扣除已经发生的保修费用后，甲方无息退还剩余质量保修金。

4.1.3 乙方达到付款节点时，须向甲方提交付款申请、工程验收资料（完工时），以保证甲方及时审核确认支付款项，乙方还需于收取工程款前向甲方提供合格的增值税专用发票。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

签订日期：2022 年 8月29日

合同编号：SZ-XS03-SG-01

深圳福田新沙项目03地块人防工程

施工合同（拾册）

发 包 人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

日　　期：2022年10月20日

工程地点：深圳市福田区福强路金地工业区

3. 合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：1125 天

4. 质量标准

工程质量标准：合格。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）肆佰叁拾捌万零叁佰伍拾元壹角伍分；

人民币（小写）4,380,350.15 元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）叁拾玖万肆仟贰佰叁拾壹元伍角壹分；

人民币（小写）394,231.51 元；

价税合计金额：人民币（大写）**肆佰柒拾柒万肆仟伍佰捌拾壹元陆角陆分**；

人民币（小写）**4,774,581.66** 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	发包人	承包人
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市岭南人防防护设备有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91440300715200700U
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	平安银行深圳五洲支行
账号	755921626910902	04721001839996
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层	深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园(103栋)厂房B壹楼

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1） 合同签订后双方新签订的补充协议；

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定委托代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市金地新沙坊地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300306076606U

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

承包人（公章）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300715200700U

电话：0755-81794662

传真：0755-81794663

邮编：

电子邮箱：997040479@qq.com

版本 ZY-0.1.0

840

副本

合同编号：B00360012023030306

工程施工专业分包合同

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目人防专业分包工程

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司

分 包 人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签约日期：2023 年 3 月 7 日

全部施工项目内容；

2.3.7 甲方在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作。

2.3.8 其他专业单位与人防单位关于人防工程工作界面的划分：

2.3.8.1 水电单位：

（1）负责人防配电总箱进线电缆的安装；

（2）负责人防普通照明工程及人防应急照明工程，含人防普通照明总箱、人防应急照明总箱、普通照明箱、应急照明箱、灯具、电线、电缆及配管等的采购及安装；

（3）负责人防照明预埋工程；

（4）负责安装人防设备房内的防雷接地系统，除人防设备的二次接地工程；

（5）负责预留人防给水接驳点（含闸阀、水表、倒流防止器的采购及安装）。

2.3.8.2 消防工程单位：负责人防战时通排风系统与平时通排风系统连接的共用风管部分（以风管阀门为界）。

2.3.9 以上所述的工程工程范围及界面划分并不能视为完整无缺的。乙方在施工过程中应研究其它文件，特别是甲方提供的项目施工图和图纸会审等，乙方应完全了解本工程实际施工范围。乙方应严格按图施工，图纸应先行审查，因审图不严，未按图施工造成的返工或漏埋，乙方应负责一切费用，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工费、材料费、机械费、管理费、深化图纸费用、检测费、资料费、现场施工水电费（乙方需综合考虑此项费用）、工完场清、技术交底及指导、措施项目费、规费、利润、税金（包含 9%增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、0.03%印花税等）、包深化设计、技术交底及指导、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用，结算时不对合同单价进行调整；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☑固定单价 □固定总价 □固定下浮率 。

金额：大写：（人民币）贰佰玖拾玖万零叁拾柒元叁角整

小写：（人民币）2990037.30 元

其中不含税合同价为 2743153.49 元，增值税税金为 246883.81 元。乙方提供的增值税发票为：☑增值税专用发票，□增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为□ 3% ☑ 9% □其他： / % ）、城市维护建设税、教

28.17 附件十七《签证变更管理办法》（另册）；

28.18 附件十八《材料设备参考品牌名单》（另册）。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2023 年____月____日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下为《茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目人防专业分包工程合同》签署栏

甲方：深圳市天健建工有限公司（公章）	乙方：深圳市岭南人防防护设备有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-83941412	电话：0755-81794662
地址：广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201	地址：深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园(103 栋)厂房 B 壹楼
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：平安银行深圳五洲支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：0472100183996
纳税人识别号：91440300MA5GPJ9N44	纳税人识别号：91440300715200700U
日期：2023 年　　月　　日	日期：2023 年　　月　　日

工程名称	茅洲河体育艺术中心	核准单编号	GM-2022-034
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	联系人	严继军
		电　话	13956995322
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司		
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司	民防建设征询单编号	GM-2022-034

总建筑面积（计容积率）	53633.10	结构形式	框架	层　数	-2	5			
				栋　数		1			
防护等级	五、六级			平时用途	地下车库				
应建民防地下室面积（M^2）	8523			实建民防地下室面积（M^2）	8956.07				
开工日期	2023 年 02 月			竣工日期	2024 年 05 月				

	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
工程质量评定	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 70 分，实　得 63 分，得分率 90%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见

同意竣工验收

民防设备施工单位（盖章）

负责人（签名）：

2024 年 7 月 1 日

同意竣工验收

施工单位（盖章）

负责人（签名）：徐博文

2024 年 7 月 1 日

同意验收

监理单位（盖章）

负责人（签名）：

2024 年 7 月 1 日

同意验收

勘察单位（盖章）

负责人（签名）：

2024 年 7 月 1 日

同意验收

设计单位（盖章）

负责人（签名）：

2024 年 7 月 1 日

同意验收

建设单位（盖章）

负责人（签名）：

2024 年 7 月 1 日

合同编号：HT202311162-1

香蜜四季家园项目人防安装工程

施工合同

工程名称：香蜜四季家园项目人防安装工程

工程地点：深圳市福田区新闻路北侧、景田南路以南、香梅路以东处

发包单位：广东正业建设有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

3 工程造价

3.1 本合同价款采用下面第 (1) 种方式确定。

（1）总价包干合同：

合同范围内总价和价格计取原则按合同范围内约定是固定不变的，在整个合同范围内的有效期内，不因法律、法规、兑换率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整（双方约定可调除外），若子目清单有但实际未施工的内容在结算中扣除。

（2）固定单价合同：

合同范围内按工程量（子目）清单中的全费用综合单价约定是固定不变的，在整个合同范围内的有效期内，不因法律、法规、规定、兑换率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。具体工程量需乙方自行核实，如有差异，请根据工程量清单的说明、格式、字样等要求，且报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地等)；乙方也应深入理解技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在综合单价之中；乙方如认为清单需增补，则可把认为需增补的清单项目增加在分部分项工程量清单中的最后一大项“施工单位认为需要增补的清单项”中，但范围仍以各部位图纸和招标答疑文件为准；招标单位提供的工程量清单不得修改(包括格式也不得修改)，禁止合同签订后再次调整，如实际施工时组价含量存在差异，考虑在综合单价中，不再调整。

（3）暂定价格合同： / ，最终以实际结算价为准。

3.2 **以上任何一种方式的合同总价款已包含增值税，即签约合同总价款含税**总造价为人民币 4,646,000.00 元，大写人民币肆佰陆拾肆万陆仟元整 。（其中：不含税造价为¥ 4,262,385.32 元，大写人民币 肆佰贰拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分，增值税税率 9 %，税额为¥ 383,614.68元，大写人民币 叁拾捌万叁仟陆佰壹拾肆元陆角捌分）。

3.3 **量价调整方式：**鉴于乙方是专业工程承包商，乙方理解并清楚本工程为按图纸和工程量子目清单执行固定总价包干，按本合同约定中的工程量子目清单项进行结算，工程量不再调整:结算时，若子目清单有但实际未施工的在结算中扣除，原合同工程量子目清单中有任何子目漏项、缺项均视为赠送，属乙方施工范围，乙方承诺不向甲方提出增加工程量和工程款的要求。

4 付款方式

4.1 本工程进度款支付方式 如下所示：

4.1.1 门框及其它预埋件安装完毕经隐蔽验收合格后 30 天内，甲方向乙方支付工程总造价35%的工程进度款，金额 1,626,100.00 元。

附件 3、《香蜜四季家园项目人防安装工程技术要求》

附件 4、《施工进度计划表》

附件 5、《安全生产与消防保卫协议书》

附件 6、《项目现场职业健康安全、环境管理责任协议书》

附件 7、《无拖欠农民工工资承诺书》

附件 8、《优先支付人工费承诺书》

附件 9、《甲方十大禁令》

附件 10、《廉洁承诺书》

附件 11、《见索即付履约保函》

附件 12、《工程质量保修及质保金管理协议书》

附件 13、《答疑补充文件》

----------（下无正文）----------

发包单位(甲方)：（签章）

广东正业建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

2024年6月12日

承包单位(乙方)：（签章）

深圳市岭南人防防护设备有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

2024年6月12日

工程编号：

合同编号：HT202309154-1

人防安装工程发包合同

工程名称：新世界香蜜国际公寓项目人防安装工程

工程地点：福田区新闻路北侧、景田南路以南、香梅路以东

发包单位：广东正业建设有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

2024 年 6 月 12 日

合同签订地：深圳市福田区

3、工程造价

序号	报价内容	单位	数量	单价(元)	金额（元）	备注
1	人防门工程	项	1	191621.00	191621.00	详见合同附件1《新世界香蜜国际公寓项目人防安装工程工程量清单与计价表》
2	人防电气工程	项	1	153092.80	153092.80	
3	人防给排水工程	项	1	6295.74	6295.74	
4	人防风工程	项	1	123190.46	123190.46	
合计		¥474,200.00元				

3.1 本工程 含 税总造价为人民币 474,200.00 元，大写 肆拾柒万肆仟贰佰元整 ，其中：不含税造价为人民币 435,045.87 元，大写 肆拾叁万伍仟零肆拾伍元捌角柒分 ，增值税税率 9 %税额为人民币 39,154.13 元，大写 叁万玖仟壹佰伍拾肆元壹角叁分 。鉴于乙方是专业工程承包商，乙方理解并清楚本工程为按图纸总价包干，包括但不限于清单的范围，如工程量清单与计价表（详见附件 1）中有任何少算、错算、漏算、漏项、误测均属乙方责任，属乙方施工范围，乙方承诺不向甲方提出增加工程量和工程款的要求。本工程按本合同第 15 条、第 8 条约定结算，工程量清单与计价表分项工程实际未施工的在结算中扣除。

庞大粤西与乙方签订的合同（简称为原合同），本合同为庞大粤西与乙方解除原合同后签订的合同，本工程已完成门框及其它预埋件安装完毕 100%，达到本合同付款方式 4.1 条付款条件，共需支付进度款 165,970.00 元，由原甲方广东庞大粤西建设工程有限公司支付完成，从本合同签订之日起，剩余工程由乙方与甲方继续履行。

3.2 总包配合管理服务工作由主体施工单位负责，给乙方配合服务，提供的配合管理工作包括但不限于：

3.2.1 组成专门负责分包工程的管理小组，负责协调、检查和监督，对分包工程的质量、进度安全、文明施工、消防保卫、成品保护、资料归档等实施管理；与分包单位签订相应的责任书。

3.2.2 提供水、电接驳点；负责提供现有的施工道路、场地、消防设施、标高、定位轴线、电梯井脚手架等。

3.2.3 负责分包单位施工过程中产生的垃圾外运工作，分包单位将自身产生的垃圾堆放到该承包单位指定的地点。

3.2.4 负责分包单位最终竣工资料的收集、整理、归档。

3.2.5 负责协调其他分包单位的水平运输和垂直运输。。

4、付款方式

20、其它约定

20.1 除甲方同意或法院、有关政府部门要求停止施工外，双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为。否则乙方将向甲方支付人民币 1 万元/天的违约金，从应付乙方的当期工程款项中扣除。

20.2 本合同未尽事宜，双方共同协商解决并经签署书面补充协议确定。本合同附件为本合同的重要组成部分，同具法律效力；如合同附件与主合同约定不符或有冲突，以主合同约定为准。

20.3 本合同一式五份，甲方三份，乙方二份，经双方签字用印后生效。

21、备注：

无

（下无正文）

附件：

1、《新世界香蜜国际公寓项目人防安装工程工程量清单与计价表》；

2、《新世界香蜜国际公寓项目人防安装工程技术要求》；

3、《20230217 新世界香蜜国际公寓施工图（第二版）》；

4、《无拖欠农民工工资承诺书》；

5、《优先支付人工费承诺书》；

6、《安全生产与消防保卫协议书》；

7、《项目现场职业健康安全、环境管理协议书》；

8、《工程质量保修及质保金管理协议》。

甲方（发包单位）：广东正业建设有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

乙方（承包单位）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

开户银行：_____ 账号：_____

日期：2024 年 6 月 12 日

合同编号：中建科工0623202423020003019

深港产业园工程施工分包合同

（人防工程）

工程名称：【前海深港创新产业园一期工程项目人防门工程】

甲　　方：【中建科工集团有限公司　　】

乙　　方：【深圳市岭南人防防护设备有限公司　　】

签订时间：【　2024-10-21 16:29:20　　】

签订地点：【深圳市南山区　　】

计划完工日期：以本分包工程最终通过验收时间为准。

合同工期总日历天数:【 350 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

、规程及要求，质量合格，】，创优要求:【获得“深圳市优质结构工程奖”，达到“深圳市优质工程奖”、“广东省金匠奖”标准。】，并符合【业主相关管理要求】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标:【“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”及“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【**壹佰捌拾玖万捌仟**贰佰柒拾肆元叁角玖分】（¥【1898274.39】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹佰柒拾肆万壹仟伍佰叁拾陆元壹角肆分】（¥【1741536.14】），增值税为人民币（大写）【壹拾伍万陆仟柒佰叁拾捌元贰角伍分】（¥【156738.25】），税率【9】%。其中，**合同价款**

方违约。超过宽限期仍未支付的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止，按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）】向乙方计付，逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的【5】%。

六、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名　　称	中建科工集团有限公司
	纳税人身份	□　一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300680352519[illegible]
	地 址、电 话	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3301　　电话：0755-85518668 转 8817
	开户行（全称）及账号	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号：44201507300052510766
乙方	名　　称	深圳市岭南人防防护设备有限公司
	纳税人身份	□　一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300715200700U
	地 址、电 话	深圳市龙华区观澜街道观光路社区深圳岭南工业园（103 栋）厂房 B 壹楼、13670095204
	开户行（全称）及账号	平安银行深圳五洲支行、0472100183996
	联行号	307584008273
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不

【 正德大厦项目施工总承包工程 】项目

【 人防工程 】专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2024 004 03 004】

中建

甲方（承包人）：中建四局土木工程有限公司

乙方（分包人）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区

签约时间：2024 年 8 月 13 日

标准，并符合承包合同有关安全文明施工的约定。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【470353.70】元（大写：人民币【肆拾柒万零叁佰伍拾叁元柒角】），其中不含税价款为¥【431517.16】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【38836.54】元。其中，人工费：¥【93420.01】（不含税），安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 合同价格形式：☑固定单价 □固定总价 □其他 【/】

固定综合单价合同，（不含增值税）工程量清单详见附件一，合同暂定总价按照协议书签约合同价执行，最终结算价以双方就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准。不论施工部位，工作内容相同，则综合单价一致。

增值税税金承担主体：【深圳市岭南人防防护设备有限公司】。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件 ；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现

场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8、分包单位出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5%作为结算价。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

B2　项目经理业绩至今项目负责人业绩表及证明文件

投标人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙光骏逸房地产有限公司	深圳龙光玖誉府项目人防设备供应及安装工程	深圳市龙华区	9326.98㎡	2019年9月-2021年1月	332	已完工
深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目人防工程	深圳市南山区	18380.04㎡	2020年12月-2020年8月	888	已完工
深圳市新世界房地产开发有限公司	松风明月花园项目人防安装工程	深圳市宝安区	16694.94㎡	2020年7月-2022年9月	1187	已完工
深圳市荷康城房地产开发有限公司	深圳龙岗-颐安雍悦华府人防设备供应及安装工程	深圳市龙岗区	3446㎡	2020年12月-2022年9月	127	已完工
深圳市龙光骏泽房地产有限公司	深圳坪山龙光玖誉雅筑项目人防设备安装工程	深圳市坪山区	5300㎡	2021年4月-2023年8月	173	已完工

提示：

1、提供近五年担任本企业同类工程项目经理的业绩（不超过3项，如符合要求的业绩提供超3项的只按 3项计取)），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

房产—专业发包类　　合同编号：SZ-P0231-0001-GC-201907-028

深圳龙光玖誉府项目
人防设备供应及安装工程合同

工程名称：玖誉府项目人防设备供应及安装工程

工程地点：深圳市龙华区观澜大道西侧合正观澜汇南侧

发包单位：深圳市龙光骏逸房地产有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签订日期：2019年7月22日

不允许在墙体内留竖向施工缝墙体水平施缝处必须预留钢板止水带。

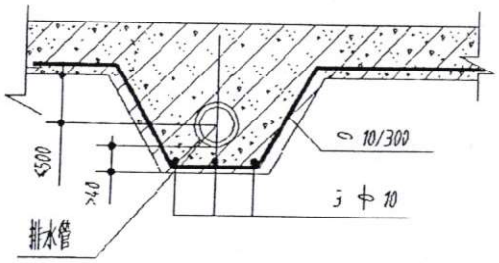
4.2.9、人防设备门应到国家定点专业生产厂家定做，在浇筑门框墙混凝土前应安装好门框，待验收合格后方可浇筑混凝土。

4.3 安装专业施工质量技术要求

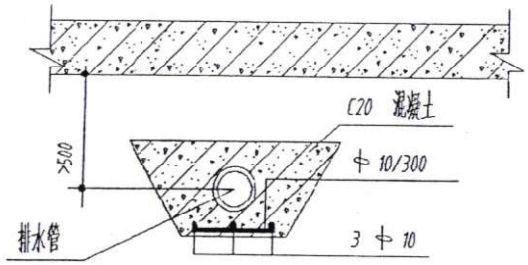
本工程所选设备，材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书（3C认证），必须满足与产品相关的国家标准，供电产品、消防产品应具有入网许可证。有关的人防设备应到国家人防设备定点厂定购，并由厂家安装。

5、施工单位现场施工时应注意用电安全，满足《建设工程施工现场供电安全规范》GB50194及《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的要求。

6、建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件。



图六 （当排水管道敷设在底板或楼板内时）



图七 （当排水管敷设在底板下时）

7、本人防工程设置在清洁区内最后一道密闭阀门之后的风管，均采用优质镀锌钢板材料制作，镀锌钢板厚度及连接方式应满足《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第4.2.1、第4.2.6条规定，风管支吊架按08K132《金属、非金属风管支吊架》要求进行安装。

8、设置在染毒区的各设备与风管的连接，以及设备与设备之间的连接，风管管段之间的连接，原则上采用焊接，无论采用焊接还是法兰连接，均应保证连接密实，气体不得渗漏。

五、合同价款

1. 合同总价款：本工程包干总价（含税）为小写：人民币 3325625.18 元（大写： 叁佰叁拾贰万伍仟陆佰贰拾伍元壹角捌分整）。其中：不含增值税总价为人民币 3051032.28 元，

十七、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函

2. 玖誉府项目人防设备供应及安装工程施工图纸

3. 玖誉府项目人防设备供应及安装工程报价书

4. 工程技术质量标准

5. 施工方案

6. 质量保修书

7. 其他

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市[illegible]骏逸房地产有限公司　　乙方：深圳市岭南人防防护设备有限公司

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表

合同签订时间：2019年 7 月 22 日

合同签订地点：深圳

按本合同约定承担违约责任。

（9）甲方有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按《报价书》中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

（10）有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

（11）有权监控乙方内部的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2．乙方的权利与义务

（1）指派梁文亮 19926675799 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

（2）乙方须在工程开始施工前 5 天将本工程的施工方案报送甲方审核确认；乙方必须严格按经甲方审核确认的施工方案（见附件 6）进行施工。

（3）乙方必须严格按照国家建设部、国家人防办的标准规定和质量要求以及设计图纸的各项技术质量要求按质、按量、按时完成该工程。

（4）向甲方提供设备、材料的产品合格证、产品质量检验报告等资料。

（5）乙方必须严格管理本方工作人员，遵守施工现场的各项规章制度，保证安全施工，文明施工。乙方除应履行合同各项义务外，还须服从甲方工作人员的管理，执行甲方及总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

（6）施工期间，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线与其他相关专业的施工成品、半成品，做到人走场清；若有损坏，乙方须无条件修复并按本合同约定承担违约金。

（7）工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

（8）协助甲方办理本工程的验收工作，并提交合同范围内工程验收的有关资料。乙方确保工程质量验收合格，并通过人防验收证书。

（9）乙方应服从总包管理，并与总包单位签订“安全协议”。

（10）保证施工人员具备相应的资格证以及劳动技能。乙方负责为施工现场人员和机械设备等办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生安全事故的应由乙方承担责任。造成第三人（包括甲方）人身或财产损失的，乙方应负责赔偿。

工程名称	龙光玖誉府人防工程			核准单编号	/			
建设单位	深圳市龙光骏逸房地产有限公司			联系人	胡向荣			
				电　话	13686434255			
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司							
设计单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
施工单位	龙光工程建设有限公司							
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	LHMF201916			
总建筑面积（计容积率）	63760.14M²	结构形式	框剪	层　数	-2	31		
				栋　数		1		
防护等级	五、六级			平时用途	地下车库			
应建民防地下室面积（M^2）	8978.35			实建民防地下室面积（M^2）	9326.98			
开工日期	2019 年 9 月			竣工日期	2020 年 11 月			

工程质量评定	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率 80%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见	
	同意竣工验收 民防设备施工单位（盖章） 负责人（签名）：亮林 2020 年 11 月 18 日
	同意竣工验收 施工单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	同意验收 监理单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	同意验收 设计单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	同意验收 建设单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
备注：	

深圳市人防工程平战转换备案收文回执

深圳市龙光骏逸房地产有限公司 ：

我办已收你单位龙光玖誉府项目人防工程平战转换备案资料如下：

1.《广东省人民防空工程平战转换手册》;

2.《人防工程平战转换专篇》;

3.竣工验收备案收文回执;

4.建设单位组织的人防工程竣工验收报告;

5.人防工程竣工图纸。

特别提示：

1.此回执只是我办收到你单位所报备案资料的证明。

2.我办将在收到备案资料后按“双随机一公开”原则对项目人防工程平战转换情况进行检查。

深圳市龙华区人民防空办公室

2021年1月19日

711

合同编号：20FB(Z)-SKMT-005

蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程

人防工程

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人：中建一局集团第五建筑有限公司

承 包 人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签订时间：2020 年 12 月 12 日

2.1 合同工期：

暂定开工日期：2020 年 12 月 18 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2022 年 5 月 06 日

合同工期总日历天数： 504 天

第三条　合同价款及结算方式

3.1 按照本合同工程范围，《蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目人防工程工程量清单人防工程》造价为 8,889,931.72 元(不含甲供材)（大写：捌佰捌拾捌万玖仟玖佰叁拾壹元柒角贰分），不含税金额为 8155900.66 元，税金为 734031.06 元，人工费合计：1732334.22 元；另计甲供材金额为￥391,904.11 元（人民币：叁拾玖万壹仟玖佰零肆元壹角壹分），上述造价包含 9%的增值税专用发票。

3.2 本合同价款详见附件《蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目人防工程工程量清单》。

3.3 计价方式：固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 结算形式：

（1）本工程为固定单价合同，完全综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所须费用均必须包含在综合单价中。工程结算时，综合单价按合同清单综合单价包干、不再调整。工程量除发包人提出变更、签证以外，其它形式不予调整。

（2）甲供材料的领用与结算：

①本工程甲供材料范围包括：风机、配电箱、电线电缆、潜污泵等，具体详见工程量清单。

②甲供材料计划

承包人在收到发包人设计施工图后 1 个月内上报《甲供材料总计划表》，承包人

6.2.8 施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，发包人对承包人处以 200-1000 元/台•天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，发包人对承包人处以 50 元/人•天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报发包人并经同意方可执行。承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按发包人要求清理出工地。

6.2.9 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用），工期不予调整。

6.2.10 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

6.2.11 为确保工程顺利进行，保障工期，分包单位在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工，并有责任做好与政府相对应的相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括与人防相关的常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；人防专项验收和竣工验收。

6.3 本工程发包人代表为：田旭，发包人指定工程师为蔡井超，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为：梁文亮 。

第七条　竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

11.2.1 乙方使用的特种劳动防护用品(包括安全帽、安全带、安全网、配电箱、漏电保护器)购买、验收、发放、使用、更换和报废统一由甲方负责。施工现场乙方使用特种劳动防护用品由甲方统一采购、统一发放和统一管理，费用由甲方代付代扣。分包单位申报所需清单，经甲方审核批准后由甲方统一购买。

11.2.2 根据《中国建筑一局（集团）有限公司安全生产费用管理办法》的相关规定，要求乙方保证施工期间投入占合同额2%的安全生产费用，确保安全生产。本分包合同综合单价及总价均已包含此部分费用。

11.2.3 乙方应遵守甲方有关现场安全管理的规章制度。若乙方违反甲方的安全制度，甲方将视具体情节对乙方处以相应安全罚款，并从当月分包工程款中扣除。

11.3 如遇国家税法调整，按国家相关税费政策规定进行调整 执行”。

(发包人)：中建一局集团第五建筑有限公司

代表：

电话：

（承包人）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

代表：

电话：

签订时间：2020年 12月12 日

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目人防工程			核准单编号	2019-020			
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司			联系人	刘辉			
				电　话	13688833760			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
施工单位	中建一局集团第五建筑有限公司							
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	2019-020			
总建筑面积（计容积率）	219664.63	结构形式	框剪	层　数	-2、-3	38	57	
				栋　数		1	1	
防护等级	六级			平时用途	地下车库			
应建民防地下室面积（M²）	17620.40			实建民防地下室面积（M²）	18340.04			
开工日期	2020 年 09 月			竣工日期	2022 年 08 月			

工程质量评定	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率 80%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见	
	同意竣工验收 民防设备施工单位（盖章） 负责人（签名）： 2022年9月22日
	施工单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
同意竣工验收。	监理单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	勘察单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	设计单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	建设单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日

深圳市南山区人防工程竣工验收备案回执

（NSJ2022-037）

深圳市华侨城新玺发展有限公司 ：

我局已收到你单位关于华侨城深圳湾新玺名苑项目人防工程竣工验收备案资料如下:

1.深圳市人防工程竣工验收案申请表

2.民防地下室工程验收证书

3.深圳市土地使用权出让合同书〔深地合字（2018）N008号〕

4.深圳市建设工程规划许可证〔深规划资源建许许字NS-2019-0002（改1）号〕

5.人防工程竣工图纸

6.人防工程测绘报告〔深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书（深审房【竣】-2022-1029-人防）〕

7.人防工程平战转换专篇

8.人防工程维护保养手册

9.人防工程建设意见征询单

深圳市南山区住房和建设局

2022年12月27日

工程编号：

合同编号：HX202103314

人防安装工程发包合同

工程名称：松风明月花园项目人防安装工程

工程地点：深圳市宝安区松岗沙江路与沙浦围大道交汇处

发包单位：深圳市新世界房地产开发有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

2021年3月11日

合同签订地：深圳市福田区

2.3.1 人防门、战时封堵板、密闭观察窗、悬板式防爆波活门、悬摆式防爆波活门、人防标识牌等材料/设备供货及安装；风机、油网滤尘器、超压自动排气活门、过滤吸收器及支架、换气堵头、测压装置、取样管、气密测量管、插板阀、风量调节阀、手电动密闭阀、防火阀、止回阀、橡胶及帆布软接头、百叶风口、密闭套管、风管、人防进风及排风平战转换设备等人防通风材料/设备供货及安装；配电箱、电线电缆、控制电缆、电缆头、电气配管、桥架、抗爆门铃按钮及门铃、防爆按钮、钢套管等人防电气材料/设备供货及安装；不锈钢水箱、防爆地漏、给水泵、手摇泵、水表、水龙头、阀门、防水套管、给水管、排水管等人防给排水材料/设备供货及安装；人防通风管道敷设；给排水管道敷设；电气配管及线缆敷设；材料/设备包装、运输（含保险费）、装卸；安装、调试、验收。(不含单元总配电箱进线部分、屋顶人防报警间配电箱及其电缆管线)。

2.3.2 配合好其他专业工程施工，合理安排施工先后顺序。

2.3.3 负责协调安监、质监、环保、水务、交通、城管、街道、公安、人防等相关机构的检查工作。

3、工程造价

序号	报价内容	单位	数量	单价(元)	金额（元）	备注
1	松风明月花园项目人防安装工程	详见合同附件一《松风明月花园项目人防安装工程报价单》				
合计		¥11,871,733.54 元				

3.1 本工程含税总造价为人民币 11,871,733.54 元，大写壹仟壹佰捌拾柒万壹仟柒佰叁拾叁元伍角肆分，其中：不含税造价为人民币 10891498.66 元，大写壹仟零捌拾玖万壹仟肆佰玖拾捌元陆角陆分，增值税税率 9%税额为人民币 980234.88 元，大写玖拾捌万零贰佰叁拾肆元捌角捌分。

3.2 乙方理解并清楚本工程为按图纸包工包料合同总价包干，包括但不限于报价清单内容，如有任何漏算、少算、错算、漏项均属于乙方施工范围，除发生本合同第 8.3 条情况外不予增加合同价款。

4、付款方式

4.1 本合同签订前，门框及其它预埋件已安装完毕并经隐蔽验收合格，甲方已向乙方支付工程进度款 4738557.60 元。

4.2 门扇及其它设备进场后 30 天内，甲方向乙方支付至合同总造价 75%的工程进度款，金额 4165242.56 元。

4.3 人防工程全部安装完毕经验收合格取证后，按本合同第二部分第 15 条完工结算条款约定办理结算，双方结算完毕后一个月内，甲方向乙方支付至结算造价的 95%。

施工。

10.29 乙方无条件配合甲方做好劳务工实名制和分账制管理工作，如乙方不配合，被相关行政主管部门检查查处，造成项目停工、警告发牌、罚款等，乙方应承担由此造成的一切经济损失、法律责任。

10.30 乙方应确保依据本合同工程需要所提供的设备/材料（如有）质量符合国家、地方、行业规定的相关标准中的较高标准，满足本合同工程的使用需求；确保上述设备/材料（如有）用于本工程后所涉全部权利归甲方所有，且无第三方可追诉的权利瑕疵。否则，乙方违约。

11、履约保证

11.1 乙方需交纳合同履约保证金 30000.00 元。如乙方未按本合同约定履行本合同义务，甲方有权根据招标文件及合同的约定在履约保证金中扣除相应款项。

11.2 履约保证金分三次无息返还，在支付第一次和第二次工程进度款时各返还履约保证金30%，在支付第三次工程进度款时返还履约保证金的 40%；但如乙方违约的，甲方有权直接从履约保证金中扣除违约赔偿款（含损失赔偿及违约金）；同时，乙方应于甲方扣款通知指定的期限内补足履约保证金，否则甲方有权不予返还下一阶段的履约保证金。

11.3 若在支付一次或两次进度款后，工程就已经施工完毕并验收合格，则乙方凭工程竣工验收合格的有效证明文件申请退还剩余的履约保证金。（因乙方违约扣减完毕的除外）

12、现场管理

12.1 甲方委派姓名：黄新华 身份证号：440103197309040018 为驻工地代表全面负责项目现场管理。

12.2 乙方委派姓名： 梁文亮 19926675799 身份证号：130521197409020294 为驻工地代表全面负责本工程的施工管理。

12.3 对乙方送达的工作联系函，甲方一般情况下应尽快回复。

12.4 乙方文件经乙方驻工地代表签署后即对乙方产生法律约束力。

12.5 除非乙方以书面形式通知甲方其委派的驻工地代表不能行使某部分具体职权，否则，该驻工地代表全面负责本工程的施工管理。

12.6 乙方如需更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方同意。

12.7 乙方驻工地代表无法按合同约定履行乙方合同义务时，甲方有权要求乙方更换驻工地代表。乙方应于收到甲方书面通知后 7 日内更换并保证施工不受影响，由此造成的损失由乙方承担。

12.8 工程施工期间，乙方应保证其委派的驻工地代表常驻现场进行本工程的管理，保持其岗位的相对稳定。

12.9 乙方人员出现以下任一情形的，则视为乙方违约，乙方须按 1000 元/项/次的标准向甲方支付违约金：

20.3 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，经双方签字用印后生效。

21、备注：

无

（下无正文）

附件：

1、合同附件一：松风明月花园项目人防安装工程报价单；

2、合同附件二：松风明月花园人防平战转换专篇（工程号：201316，时间 2019.12）和松风明月花园项目防空地下室建筑施工图（出图时间：2020 年 3 月 15 日，版本号 4.0）、人防通风施工图（出图时间：2020 年 3 月 15 日，版本号 4.0）、人防给排水施工图（出图时间：2020 年 3 月 15 日，版本号 4.0）、人防电气施工图（出图时间：2020 年 3 月 15 日，版本号 4.0）；

3、合同附件三：松风明月花园地下室人防工程施工进度计划。

甲方（发包单位）： 深圳市新世界房地产开发有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

乙方（承包单位）： 深圳市岭南人防防护设备有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

开户银行：_____ 账号：_____

日期：2021 年 3 月 11 日

工程名称	松风明月花园人防工程			核准单编号	BMFH2019076				
建设单位	深圳市新世界房地产开发有限公司			联系人	黄新华				
				电　话	16620791628				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司								
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司								
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司								
施工单位	湖南省第四工程有限公司								
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	BMFH2019076				
总建筑面积（计容积率）	190097.56 ㎡	结构形式	框剪	层　数	-2	32	31	25	
				栋　数		6	3	1	
防护等级	五、六级			平时用途	地下车库				
应建民防地下室面积（M²）	16597.6			实建民防地下室面积（M²）	17375.52				
开工日期	2020 年 07 月			竣工日期	2022 年 09 月				

工程质量评定	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率　80%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见	
	同意竣工验收 民防设备施工单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 11 日
	施工单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 12 日
同意竣工验收.	监理单位（盖章） 负责人（签名）：刘宏根 2022 年 10 月 12 日
	勘察单位（盖章） 负责人（签名）： 2022年10月21日
同意竣工验收	设计单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 20 日
同意验收	设计单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 20 日
	建设单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 20 日

深圳市宝安区人民防空办公室

备案编号：BA2022047

深圳市宝安区人防工程竣工验收备案回执

深圳市新世界房地产开发有限公司：

我办已收到你单位提交的 松风明月花园 项目人防工程竣工验收备案资料如下：

1. 备案申请表；
2. 建设单位和个人组织的人防工程竣工验收报告；
3. 建设工程规划许可证；
4. 人防工程竣工图纸；
5. 由具备资质的测绘单位出具人防工程专项测绘报告；
6. 深圳市人民防空工程平战转换预案；
7. 人防工程维护保养手册；
8. 人防工程建设意见征询单。

备注：此回执只是我办收到你单位所提交备案资料的证明。

深圳市宝安区人民防空办公室

2022 年 12 月 20 日

深圳龙岗-颐安雍悦华府
人防设备供应及安装工程合同

合同编号：XHL-SZ-YYHF-1Q-2020-施工-0006

工程名称：深圳龙岗-颐安雍悦华府人防设备供应及安装工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

发包单位：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

何因素而顺延，具体包括但不限于：

3.9.1 乙方施工材料、设备不能按时备货与供应；

3.9.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等；

3 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3.10 配合营销活动：

3.10.1 甲方将根据营销需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

3.10.2 乙方对甲方的营销活动及为营销活动而采取的一切措施必须无条件服从，包括但不限于施工方式、方法、施工时间及临时施工道路的调整等，并不能为此做出任何包含工期在内的索赔及要求增加任何费用；凡施工过程中必须配合营销活动需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成营销活动需要的工程；因配合营销活动而调整导致合同工程量发生增加或减少的，甲方将以工程指令、补充协议形式办理，结算时按合同相应条款执行。

3.10.3 为配合营销活动而提前需要施工的项目，甲方提前约 10 天书面通知乙方进场，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条　　合同价款及承包方式

4.1　　合同价款：

本合同暂定总价：　1,272,622.18 元（大写：壹佰贰拾柒万贰仟陆佰贰拾贰元壹角捌分）。

4.2 承包方式：

4.2.1　本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式。综合包干单价包括但不限于人工费、材料费（主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输（材料场内二次搬运费））、水电费、政府部门验收费、检验试验费、人防工程能通过政府相关部门的验收取得人防证及相关费用、施工机具和模具、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、成品保护、措施费（含赶工措施费）、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损耗、管理费、利润、规费、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、工程保险及意外伤害保险、市场价格波动风险、本合同约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等达到图纸、甲方的技术、国家及地方政府最新规范及政府主管部门技术要求等所需的一切费用，综合单价已综合考虑了工程量的大小对综合单价的影响，结算时无论是整体/批量/零星/少量工程量结算时均不调整。

第四部分：合同附件

附件一：工程量清单报价书

附件二：人防工程技术要求

附件三：答疑回复

附件四：无关联人员声明书

附件五：维修服务承诺书

其它附件：甲方最新的现场管理制度和规定等，具体以甲方代表通知为准，包含但不限于各最新版的《项目现场管理制度》、《隐蔽工程验收管理制度》、《工程量确认管理制度》、《设计变更、现场变更、工程指令及现场签证、签证结算管理办法》、《工程结算资料报送及审核标准》等

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以标准较高者为准。

（以下无正文）

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

法定代表或授权代表：庚池江

2020 年 9 月 30 日

乙方：深圳市岭南人防防护设备有限公司

法定代表或授权代表：亮林印再

2020 年 9 月 30 日

合同签订地：深圳市龙岗区

工程名称	颐安雍悦华府			核准单编号	LG 询 2020-015 改 1			
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司			联系人	兰智淳			
				电　话	15361627670			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司							
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司							
施工单位	深圳新惠利建设工程有限公司							
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	LG 询 2020-015 改 1			
总建筑面积（计容积率）	92861.26 ㎡	结构形式	框剪	层　数	-1	32		
				栋　数		3		
防护等级	六级		平时用途		地下车库			
应建民防地下室面积（M^2）	3404.59		实建民防地下室面积（M2）		3446			
开工日期	2020 年 12 月		竣工日期		2022 年 9 月			

	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
工程质量评定	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率 80%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见

同意竣工验收

民防设备施工单位（盖章）
负责人（签名）：
2022年 9月 24日

施工单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

监理单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

勘察单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

设计单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

建设单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

编号：备LG20230007

深圳市龙岗区人防工程竣工验收备案回执

深圳市荷康城房地产开发有限公司：

我办已收你单位 颐安雍悦华府 项目人防工程竣工验收备案资料如下：

1、深圳市龙岗区人防工程建设项目核准意见；

2、龙岗区人防工程备案登记表；

3、《人防工程平战转换预案》；

4、工程质量监督机构出具的人防工程质量监督报告；

5、由建设单位组织的人防工程验收报告；

6、人防工程专项测绘报告；

7、建设工程规划许可证；

8、土地使用权出让合同；

9、人防工程维护保养手册；

10、人防工程竣工图纸。

特别提示：

1.此回执是我办收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；

2.市（区）人防主管部门将按“双随机一公开”原则，对人防工程平战转换备案项目进行抽查。

深圳市龙岗区住房和建设局

2023年05月24日

电子合同说明函

致：各位合作伙伴

本合同为电子合同，双方同意通过龙光地产统一电子签章平台，以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与龙光·E签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以龙光·E签平台中的电子合同为准。

告知人：龙光地产

LOGAN 龙光

房产—专业发包类　　合同编号：SZ-P0372-0001-GC-202103-031

深圳坪山龙光玖誉雅筑项目
人防设备供应及安装工程合同

工程名称：深圳坪山龙光玖誉雅筑项目人防设备安装工程

工程地点：坪山区马峦街道创美路和体育一路交汇处

发包单位：深圳市龙光骏泽房地产有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签订日期：2021 年 3 月

施工、包施工措施、包保险、包保修、包管理、包利润、包税金等的承包方式。

三、工期

1. 本工程总工期为 500 个日历天。

开工日期为： 2021 年 3 月 8 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工；乙方进场后依照甲方及现场施工要求进行施工。

竣工日期为： 2022 年 7 月 20 日，若需整改后才能达到竣工要求的，工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

节点工期：地下室底板及负三层人防区施工时间为：2021 年 3 月 8 日－2021 年 10 月 15 日。

2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

（1）甲方未能履行本合同规定之责任；

（2）甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；

（3）因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

（1）材料不能按时备货；

（2）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

/

五、合同价款

1. 合同总价款：本工程包干总价（含税）为小写：人民币 1,737,330.06 元（大写：壹佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾元零陆分），其中：不含增值税总价为人民币 1,593,880.79 元，增值税率为 9 %，增值税额为人民币 143,449.27 元。增值税额按业务发生时国家政策和

4. 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、专用补充约定 （若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

【无】

十七、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 深圳坪山玖誉雅筑项目人防设备供应及安装工程施工图纸
3. 深圳坪山玖誉雅筑项目人防设备供应及安装工程报价书
4. 工程技术质量标准
5. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市龙光骏泽房地产有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市岭南人防防护设备有限公司

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：　　年 2021年03月10日

合同签订地点：

LOGAN 龙光

工程名称	龙 光 玖 誉 雅 筑			核准单编号	PS(询)2020-039					
建设单位	深圳市龙光骏泽房地产有限公司			联系人	沈洁雄					
				电　话	13631657244					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司									
设计单位	广东人防建筑设计院有限公司									
施工单位	龙光工程建设有限公司									
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	PS(询)2020-039					
总建筑面积（M^2）	64011.06	结构形式	框剪	层　数	-2	32	4			
				栋　数		1	1			
防护等级	六级			平时用途	汽车库					
应建民防地下室面积（M^2）	5229.25			实建民防地下室面积（M^2）	5256.76					
开工日期	2021 年 04 月			竣工日期	2023 年 08 月					
工程质量评定	分项工程名称	评定等级		质量保证资料核查	观感质量评定					
	结构工程	合格		共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率　80%。					
	装饰工程	合格								
	孔口防护工程	优良								
	防水工程	合格		工程质量评定等级：合格						
	电气安装工程	合格								
	给排水工程	合格								
	通风空调工程	合格								

同意竣工验收

验收单位意见

民防设备施工单位（盖章）

负责人（签名）：

2023年8月30日

施工单位（盖章）

负责人（签名）：

2023年8月30日

监理单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

勘察单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

设计单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

建设单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

深圳市人防工程竣工验收备案回执

深圳市龙光骏泽房地产有限公司：

我局已收你单位提交的龙光玖誉雅筑项目人防工程竣工验收备案回执资料如下：

（一）备案申请表；

（二）建设单位和个人组织的人防工程竣工验收报告；

（三）建设工程规划许可证；

（四）人防工程竣工图纸；

（五）由具备资质的测绘单位出具人防工程专项测绘报告；

（六）深圳市人民防空工程平战转换预案；

（七）人防工程维护保养手册；

（八）涉及易地建设人防工程的,应当提供非税收入票据；

（九）人防工程建设意见征询单。

经核查，符合《深圳市人防工程竣工验收备案操作规程（修订）》（深人防办规〔2022〕1号）有关要求，同意备案。

特别提示：

1.此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明。

2.请你单位按要求做好项目人防工程平战转换工作。

深圳市坪山区住房和建设局

2024年3月14日

B3 项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗庆收　　社保电脑号：630857807　　身份证号码：432325197311210599　　页码：1

参保单位名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　单位编号：60001933　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号		养老保险		医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60001933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60001933	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60001933	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60001933	7395.0	1183.2	591.6	1	7395	443.7	147.9	1	7395	36.98	7395	59.16	7395	59.16	14.79
2026	08	60001933	7395.0	1183.2	591.6	1	7395	443.7	147.9	1	7395	36.98	7395	59.16	7395	59.16	14.79
合计				11162.4	5581.2			4992.37	1776.34			444.15		445.12		430.32	107.58

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac630efe8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001933	深圳市岭南人防防护设备有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

B4 项目技术负责人业绩

投标人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙光骏逸房地产有限公司	深圳龙光玖誉府项目人防设备供应及安装工程	深圳市龙华区	9326.98㎡	2019年9月-2021年1月	332	已完工
深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目人防工程	深圳市南山区	18380.04㎡	2020年12月-2020年8月	888	已完工
深圳市新世界房地产开发有限公司	松风明月花园项目人防安装工程	深圳市宝安区	16694.94㎡	2020年7月-2022年9月	1187	已完工
深圳市荷康城房地产开发有限公司	深圳龙岗-颐安雍悦华府人防设备供应及安装工程	深圳市龙岗区	3446㎡	2020年12月-2022年9月	127	已完工
深圳市龙光骏泽房地产有限公司	深圳坪山龙光玖誉雅筑项目人防设备安装工程	深圳市坪山区	5300㎡	2021年4月-2023年8月	173	已完工

房产—专业发包类　　合同编号：SZ-P0231-0001-GC-201907-028

深圳龙光玖誉府项目
人防设备供应及安装工程合同

工程名称：玖誉府项目人防设备供应及安装工程

工程地点：深圳市龙华区观澜大道西侧合正观澜汇南侧

发包单位：深圳市龙光骏逸房地产有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签订日期：2019年7月22日

不允许在墙体内留竖向施工缝墙体水平施缝处必须预留钢板止水带。

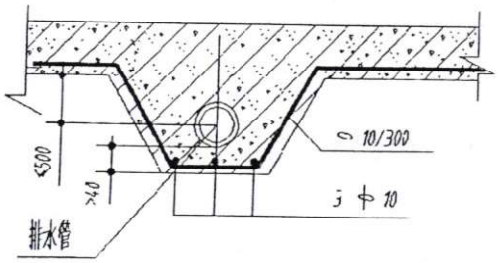
4.2.9、人防设备门应到国家定点专业生产厂家定做，在浇筑门框墙混凝土前应安装好门框，待验收合格后方可浇筑混凝土。

4.3 安装专业施工质量技术要求

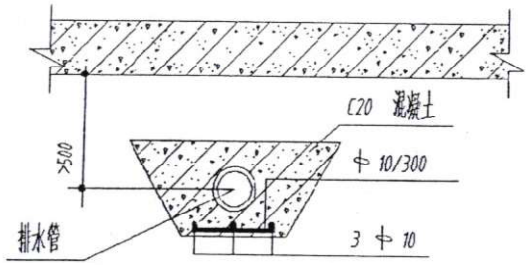
本工程所选设备，材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书（3C认证），必须满足与产品相关的国家标准，供电产品、消防产品应具有入网许可证。有关的人防设备应到国家人防设备定点厂定购，并由厂家安装。

5、施工单位现场施工时应注意用电安全，满足《建设工程施工现场供电安全规范》GB50194及《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的要求。

6、建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件。



图六 （当排水管道敷设在底板或楼板内时）



图七 （当排水管敷设在底板下时）

7、本人防工程设置在清洁区内最后一道密闭阀门之后的风管，均采用优质镀锌钢板材料制作，镀锌钢板厚度及连接方式应满足《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第4.2.1、第4.2.6条规定，风管支吊架按08K132《金属、非金属风管支吊架》要求进行安装。

8、设置在染毒区的各设备与风管的连接，以及设备与设备之间的连接，风管管段之间的连接，原则上采用焊接，无论采用焊接还是法兰连接，均应保证连接密实，气体不得渗漏。

五、合同价款

1. 合同总价款：本工程包干总价（含税）为小写：人民币 3325625.18 元（大写： 叁佰叁拾贰万伍仟陆佰贰拾伍元壹角捌分整）。其中：不含增值税总价为人民币 3051032.28 元，

十七、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函

2. 玖誉府项目人防设备供应及安装工程施工图纸

3. 玖誉府项目人防设备供应及安装工程报价书

4. 工程技术质量标准

5. 施工方案

6. 质量保修书

7. 其他

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市[illegible]骏逸房地产有限公司　　乙方：深圳市岭南人防防护设备有限公司

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表

合同签订时间：2019年 7 月 22 日

合同签订地点：深圳

按本合同约定承担违约责任。

（9）甲方有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按《报价书》中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

（10）有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

（11）有权监控乙方内部的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2．乙方的权利与义务

（1）指派梁文亮 19926675799 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

（2）乙方须在工程开始施工前 5 天将本工程的施工方案报送甲方审核确认；乙方必须严格按经甲方审核确认的施工方案（见附件 6）进行施工。

（3）乙方必须严格按照国家建设部、国家人防办的标准规定和质量要求以及设计图纸的各项技术质量要求按质、按量、按时完成该工程。

（4）向甲方提供设备、材料的产品合格证、产品质量检验报告等资料。

（5）乙方必须严格管理本方工作人员，遵守施工现场的各项规章制度，保证安全施工，文明施工。乙方除应履行合同各项义务外，还须服从甲方工作人员的管理，执行甲方及总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

（6）施工期间，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线与其他相关专业的施工成品、半成品，做到人走场清；若有损坏，乙方须无条件修复并按本合同约定承担违约金。

（7）工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

（8）协助甲方办理本工程的验收工作，并提交合同范围内工程验收的有关资料。乙方确保工程质量验收合格，并通过人防验收证书。

（9）乙方应服从总包管理，并与总包单位签订“安全协议”。

（10）保证施工人员具备相应的资格证以及劳动技能。乙方负责为施工现场人员和机械设备等办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生安全事故的应由乙方承担责任。造成第三人（包括甲方）人身或财产损失的，乙方应负责赔偿。

工程名称	龙光玖誉府人防工程			核准单编号	/			
建设单位	深圳市龙光骏逸房地产有限公司			联系人	胡向荣			
				电　话	13686434255			
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司							
设计单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司							
施工单位	龙光工程建设有限公司							
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	LHMF201916			
总建筑面积（计容积率）	63760.14M²	结构形式	框剪	层　数	-2	31		
				栋　数		1		
防护等级	五、六级			平时用途	地下车库			
应建民防地下室面积（M^2）	8978.35			实建民防地下室面积（M^2）	9326.98			
开工日期	2019 年 9 月			竣工日期	2020 年 11 月			

工程质量评定	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率 80%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见	
	同意竣工验收 民防设备施工单位（盖章） 负责人（签名）：亮林 2020 年 11 月 18 日
	同意竣工验收 施工单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	同意验收 监理单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	同意验收 设计单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	同意验收 建设单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
备注：	

深圳市人防工程平战转换备案收文回执

深圳市龙光骏逸房地产有限公司 ：

我办已收你单位龙光玖誉府项目人防工程平战转换备案资料如下：

1.《广东省人民防空工程平战转换手册》;

2.《人防工程平战转换专篇》;

3.竣工验收备案收文回执;

4.建设单位组织的人防工程竣工验收报告;

5.人防工程竣工图纸。

特别提示：

1.此回执只是我办收到你单位所报备案资料的证明。

2.我办将在收到备案资料后按“双随机一公开”原则对项目人防工程平战转换情况进行检查。

深圳市龙华区人民防空办公室

2021年1月19日

711

合同编号：20FB(Z)-SKMT-005

蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程

人防工程

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人：中建一局集团第五建筑有限公司

承 包 人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签订时间：2020 年 12 月 12 日

2.1 合同工期：

暂定开工日期：2020 年 12 月 18 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2022 年 5 月 06 日

合同工期总日历天数： 504 天

第三条　合同价款及结算方式

3.1 按照本合同工程范围，《蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目人防工程工程量清单人防工程》造价为 8,889,931.72 元(不含甲供材)（大写：捌佰捌拾捌万玖仟玖佰叁拾壹元柒角贰分），不含税金额为 8155900.66 元，税金为 734031.06 元，人工费合计：1732334.22 元；另计甲供材金额为￥391,904.11 元（人民币：叁拾玖万壹仟玖佰零肆元壹角壹分），上述造价包含 9%的增值税专用发票。

3.2 本合同价款详见附件《蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目人防工程工程量清单》。

3.3 计价方式：固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 结算形式：

（1）本工程为固定单价合同，完全综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所须费用均必须包含在综合单价中。工程结算时，综合单价按合同清单综合单价包干、不再调整。工程量除发包人提出变更、签证以外，其它形式不予调整。

（2）甲供材料的领用与结算：

①本工程甲供材料范围包括：风机、配电箱、电线电缆、潜污泵等，具体详见工程量清单。

②甲供材料计划

承包人在收到发包人设计施工图后 1 个月内上报《甲供材料总计划表》，承包人

6.2.8 施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，发包人对承包人处以 200-1000 元/台•天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，发包人对承包人处以 50 元/人•天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报发包人并经同意方可执行。承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按发包人要求清理出工地。

6.2.9 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用），工期不予调整。

6.2.10 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

6.2.11 为确保工程顺利进行，保障工期，分包单位在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工，并有责任做好与政府相对应的相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括与人防相关的常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；人防专项验收和竣工验收。

6.3 本工程发包人代表为：田旭，发包人指定工程师为蔡井超，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为：梁文亮 。

第七条　竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

11.2.1 乙方使用的特种劳动防护用品(包括安全帽、安全带、安全网、配电箱、漏电保护器)购买、验收、发放、使用、更换和报废统一由甲方负责。施工现场乙方使用特种劳动防护用品由甲方统一采购、统一发放和统一管理，费用由甲方代付代扣。分包单位申报所需清单，经甲方审核批准后由甲方统一购买。

11.2.2 根据《中国建筑一局（集团）有限公司安全生产费用管理办法》的相关规定，要求乙方保证施工期间投入占合同额2%的安全生产费用，确保安全生产。本分包合同综合单价及总价均已包含此部分费用。

11.2.3 乙方应遵守甲方有关现场安全管理的规章制度。若乙方违反甲方的安全制度，甲方将视具体情节对乙方处以相应安全罚款，并从当月分包工程款中扣除。

11.3 如遇国家税法调整，按国家相关税费政策规定进行调整 执行”。

(发包人)：中建一局集团第五建筑有限公司

代表：

电话：

（承包人）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

代表：

电话：

签订时间：2020年 12月12 日

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目人防工程			核准单编号	2019-020			
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司			联系人	刘辉			
				电　话	13688833760			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
施工单位	中建一局集团第五建筑有限公司							
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	2019-020			
总建筑面积（计容积率）	219664.63	结构形式	框剪	层　数	-2、-3	38	57	
				栋　数		1	1	
防护等级	六级			平时用途	地下车库			
应建民防地下室面积（M²）	17620.40			实建民防地下室面积（M²）	18340.04			
开工日期	2020 年 09 月			竣工日期	2022 年 08 月			

工程质量评定	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率 80%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见	
	同意竣工验收 民防设备施工单位（盖章） 负责人（签名）： 2022年9月22日
	施工单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
同意竣工验收。	监理单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	勘察单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	设计单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日
	建设单位（盖章） 负责人（签名）： 年　月　日

深圳市南山区人防工程竣工验收备案回执

（NSJ2022-037）

深圳市华侨城新玺发展有限公司 ：

我局已收到你单位关于华侨城深圳湾新玺名苑项目人防工程竣工验收备案资料如下:

1.深圳市人防工程竣工验收案申请表

2.民防地下室工程验收证书

3.深圳市土地使用权出让合同书〔深地合字（2018）N008号〕

4.深圳市建设工程规划许可证〔深规划资源建许许字NS-2019-0002（改1）号〕

5.人防工程竣工图纸

6.人防工程测绘报告〔深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书（深审房【竣】-2022-1029-人防）〕

7.人防工程平战转换专篇

8.人防工程维护保养手册

9.人防工程建设意见征询单

深圳市南山区住房和建设局

2022年12月27日

工程编号：

合同编号：HX202103314

人防安装工程发包合同

工程名称：松风明月花园项目人防安装工程

工程地点：深圳市宝安区松岗沙江路与沙浦围大道交汇处

发包单位：深圳市新世界房地产开发有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

2021年3月11日

合同签订地：深圳市福田区

2.3.1 人防门、战时封堵板、密闭观察窗、悬板式防爆波活门、悬摆式防爆波活门、人防标识牌等材料/设备供货及安装；风机、油网滤尘器、超压自动排气活门、过滤吸收器及支架、换气堵头、测压装置、取样管、气密测量管、插板阀、风量调节阀、手电动密闭阀、防火阀、止回阀、橡胶及帆布软接头、百叶风口、密闭套管、风管、人防进风及排风平战转换设备等人防通风材料/设备供货及安装；配电箱、电线电缆、控制电缆、电缆头、电气配管、桥架、抗爆门铃按钮及门铃、防爆按钮、钢套管等人防电气材料/设备供货及安装；不锈钢水箱、防爆地漏、给水泵、手摇泵、水表、水龙头、阀门、防水套管、给水管、排水管等人防给排水材料/设备供货及安装；人防通风管道敷设；给排水管道敷设；电气配管及线缆敷设；材料/设备包装、运输（含保险费）、装卸；安装、调试、验收。(不含单元总配电箱进线部分、屋顶人防报警间配电箱及其电缆管线)。

2.3.2 配合好其他专业工程施工，合理安排施工先后顺序。

2.3.3 负责协调安监、质监、环保、水务、交通、城管、街道、公安、人防等相关机构的检查工作。

3、工程造价

序号	报价内容	单位	数量	单价(元)	金额（元）	备注
1	松风明月花园项目人防安装工程	详见合同附件一《松风明月花园项目人防安装工程报价单》				
合计		¥11,871,733.54 元				

3.1 本工程含税总造价为人民币 11,871,733.54 元，大写壹仟壹佰捌拾柒万壹仟柒佰叁拾叁元伍角肆分，其中：不含税造价为人民币 10891498.66 元，大写壹仟零捌拾玖万壹仟肆佰玖拾捌元陆角陆分，增值税税率 9%税额为人民币 980234.88 元，大写玖拾捌万零贰佰叁拾肆元捌角捌分。

3.2 乙方理解并清楚本工程为按图纸包工包料合同总价包干，包括但不限于报价清单内容，如有任何漏算、少算、错算、漏项均属于乙方施工范围，除发生本合同第 8.3 条情况外不予增加合同价款。

4、付款方式

4.1 本合同签订前，门框及其它预埋件已安装完毕并经隐蔽验收合格，甲方已向乙方支付工程进度款 4738557.60 元。

4.2 门扇及其它设备进场后 30 天内，甲方向乙方支付至合同总造价 75%的工程进度款，金额 4165242.56 元。

4.3 人防工程全部安装完毕经验收合格取证后，按本合同第二部分第 15 条完工结算条款约定办理结算，双方结算完毕后一个月内，甲方向乙方支付至结算造价的 95%。

施工。

10.29 乙方无条件配合甲方做好劳务工实名制和分账制管理工作，如乙方不配合，被相关行政主管部门检查查处，造成项目停工、警告发牌、罚款等，乙方应承担由此造成的一切经济损失、法律责任。

10.30 乙方应确保依据本合同工程需要所提供的设备/材料（如有）质量符合国家、地方、行业规定的相关标准中的较高标准，满足本合同工程的使用需求；确保上述设备/材料（如有）用于本工程后所涉全部权利归甲方所有，且无第三方可追诉的权利瑕疵。否则，乙方违约。

11、履约保证

11.1 乙方需交纳合同履约保证金 30000.00 元。如乙方未按本合同约定履行本合同义务，甲方有权根据招标文件及合同的约定在履约保证金中扣除相应款项。

11.2 履约保证金分三次无息返还，在支付第一次和第二次工程进度款时各返还履约保证金30%，在支付第三次工程进度款时返还履约保证金的 40%；但如乙方违约的，甲方有权直接从履约保证金中扣除违约赔偿款（含损失赔偿及违约金）；同时，乙方应于甲方扣款通知指定的期限内补足履约保证金，否则甲方有权不予返还下一阶段的履约保证金。

11.3 若在支付一次或两次进度款后，工程就已经施工完毕并验收合格，则乙方凭工程竣工验收合格的有效证明文件申请退还剩余的履约保证金。（因乙方违约扣减完毕的除外）

12、现场管理

12.1 甲方委派姓名：黄新华 身份证号：440103197309040018 为驻工地代表全面负责项目现场管理。

12.2 乙方委派姓名： 梁文亮 19926675799 身份证号：130521197409020294 为驻工地代表全面负责本工程的施工管理。

12.3 对乙方送达的工作联系函，甲方一般情况下应尽快回复。

12.4 乙方文件经乙方驻工地代表签署后即对乙方产生法律约束力。

12.5 除非乙方以书面形式通知甲方其委派的驻工地代表不能行使某部分具体职权，否则，该驻工地代表全面负责本工程的施工管理。

12.6 乙方如需更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方同意。

12.7 乙方驻工地代表无法按合同约定履行乙方合同义务时，甲方有权要求乙方更换驻工地代表。乙方应于收到甲方书面通知后 7 日内更换并保证施工不受影响，由此造成的损失由乙方承担。

12.8 工程施工期间，乙方应保证其委派的驻工地代表常驻现场进行本工程的管理，保持其岗位的相对稳定。

12.9 乙方人员出现以下任一情形的，则视为乙方违约，乙方须按 1000 元/项/次的标准向甲方支付违约金：

20.3 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，经双方签字用印后生效。

21、备注：

无

（下无正文）

附件：

1、合同附件一：松风明月花园项目人防安装工程报价单；

2、合同附件二：松风明月花园人防平战转换专篇（工程号：201316，时间 2019.12）和松风明月花园项目防空地下室建筑施工图（出图时间：2020 年 3 月 15 日，版本号 4.0）、人防通风施工图（出图时间：2020 年 3 月 15 日，版本号 4.0）、人防给排水施工图（出图时间：2020 年 3 月 15 日，版本号 4.0）、人防电气施工图（出图时间：2020 年 3 月 15 日，版本号 4.0）；

3、合同附件三：松风明月花园地下室人防工程施工进度计划。

甲方（发包单位）： 深圳市新世界房地产开发有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

乙方（承包单位）： 深圳市岭南人防防护设备有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

开户银行：_____ 账号：_____

日期：2021 年 3 月 11 日

工程名称	松风明月花园人防工程			核准单编号	BMFH2019076				
建设单位	深圳市新世界房地产开发有限公司			联系人	黄新华				
				电　话	16620791628				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司								
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司								
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司								
施工单位	湖南省第四工程有限公司								
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	BMFH2019076				
总建筑面积（计容积率）	190097.56 ㎡	结构形式	框剪	层　数	-2	32	31	25	
				栋　数		6	3	1	
防护等级	五、六级			平时用途	地下车库				
应建民防地下室面积（M²）	16597.6			实建民防地下室面积（M²）	17375.52				
开工日期	2020 年 07 月			竣工日期	2022 年 09 月				

工程质量评定	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率　80%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见	
	同意竣工验收 民防设备施工单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 11 日
	施工单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 12 日
同意竣工验收.	监理单位（盖章） 负责人（签名）：刘宏根 2022 年 10 月 12 日
	勘察单位（盖章） 负责人（签名）： 2022年10月21日
同意竣工验收	设计单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 20 日
同意验收	设计单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 20 日
	建设单位（盖章） 负责人（签名）： 2022 年 10 月 20 日

深圳市宝安区人民防空办公室

备案编号：BA2022047

深圳市宝安区人防工程竣工验收备案回执

深圳市新世界房地产开发有限公司：

我办已收到你单位提交的 松风明月花园 项目人防工程竣工验收备案资料如下：

1. 备案申请表；
2. 建设单位和个人组织的人防工程竣工验收报告；
3. 建设工程规划许可证；
4. 人防工程竣工图纸；
5. 由具备资质的测绘单位出具人防工程专项测绘报告；
6. 深圳市人民防空工程平战转换预案；
7. 人防工程维护保养手册；
8. 人防工程建设意见征询单。

备注：此回执只是我办收到你单位所提交备案资料的证明。

深圳市宝安区人民防空办公室

2022 年 12 月 20 日

深圳龙岗-颐安雍悦华府
人防设备供应及安装工程合同

合同编号：XHL-SZ-YYHF-1Q-2020-施工-0006

工程名称：深圳龙岗-颐安雍悦华府人防设备供应及安装工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

发包单位：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

何因素而顺延，具体包括但不限于：

3.9.1 乙方施工材料、设备不能按时备货与供应；

3.9.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等；

3 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3.10 配合营销活动：

3.10.1 甲方将根据营销需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

3.10.2 乙方对甲方的营销活动及为营销活动而采取的一切措施必须无条件服从，包括但不限于施工方式、方法、施工时间及临时施工道路的调整等，并不能为此做出任何包含工期在内的索赔及要求增加任何费用；凡施工过程中必须配合营销活动需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成营销活动需要的工程；因配合营销活动而调整导致合同工程量发生增加或减少的，甲方将以工程指令、补充协议形式办理，结算时按合同相应条款执行。

3.10.3 为配合营销活动而提前需要施工的项目，甲方提前约 10 天书面通知乙方进场，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条　　合同价款及承包方式

4.1　　合同价款：

本合同暂定总价：　1,272,622.18 元（大写：壹佰贰拾柒万贰仟陆佰贰拾贰元壹角捌分）。

4.2 承包方式：

4.2.1　本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式。综合包干单价包括但不限于人工费、材料费（主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输（材料场内二次搬运费））、水电费、政府部门验收费、检验试验费、人防工程能通过政府相关部门的验收取得人防证及相关费用、施工机具和模具、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、成品保护、措施费（含赶工措施费）、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损耗、管理费、利润、规费、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、工程保险及意外伤害保险、市场价格波动风险、本合同约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等达到图纸、甲方的技术、国家及地方政府最新规范及政府主管部门技术要求等所需的一切费用，综合单价已综合考虑了工程量的大小对综合单价的影响，结算时无论是整体/批量/零星/少量工程量结算时均不调整。

第四部分：合同附件

附件一：工程量清单报价书

附件二：人防工程技术要求

附件三：答疑回复

附件四：无关联人员声明书

附件五：维修服务承诺书

其它附件：甲方最新的现场管理制度和规定等，具体以甲方代表通知为准，包含但不限于各最新版的《项目现场管理制度》、《隐蔽工程验收管理制度》、《工程量确认管理制度》、《设计变更、现场变更、工程指令及现场签证、签证结算管理办法》、《工程结算资料报送及审核标准》等

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以标准较高者为准。

（以下无正文）

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

法定代表或授权代表：庚池江

2020 年 9 月 30 日

乙方：深圳市岭南人防防护设备有限公司

法定代表或授权代表：亮林印再

2020 年 9 月 30 日

合同签订地：深圳市龙岗区

工程名称	颐安雍悦华府			核准单编号	LG 询 2020-015 改 1			
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司			联系人	兰智淳			
				电　话	15361627670			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司							
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司							
施工单位	深圳新惠利建设工程有限公司							
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	LG 询 2020-015 改 1			
总建筑面积（计容积率）	92861.26 ㎡	结构形式	框剪	层　数	-1	32		
				栋　数		3		
防护等级	六级		平时用途		地下车库			
应建民防地下室面积（M^2）	3404.59		实建民防地下室面积（M2）		3446			
开工日期	2020 年 12 月		竣工日期		2022 年 9 月			

	分项工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
工程质量评定	结构工程	合格	共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率 80%。
	装饰工程	合格		
	孔口防护工程	优良		
	防水工程	合格	工程质量评定等级：合格	
	电气安装工程	合格		
	给排水工程	合格		
	通风空调工程	合格		

验收单位意见

同意竣工验收

民防设备施工单位（盖章）
负责人（签名）：
2022年 9月 24日

施工单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

监理单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

勘察单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

设计单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

建设单位（盖章）
负责人（签名）：
年　月　日

编号：备LG20230007

深圳市龙岗区人防工程竣工验收备案回执

深圳市荷康城房地产开发有限公司：

我办已收你单位 颐安雍悦华府 项目人防工程竣工验收备案资料如下：

1、深圳市龙岗区人防工程建设项目核准意见；

2、龙岗区人防工程备案登记表；

3、《人防工程平战转换预案》；

4、工程质量监督机构出具的人防工程质量监督报告；

5、由建设单位组织的人防工程验收报告；

6、人防工程专项测绘报告；

7、建设工程规划许可证；

8、土地使用权出让合同；

9、人防工程维护保养手册；

10、人防工程竣工图纸。

特别提示：

1.此回执是我办收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；

2.市（区）人防主管部门将按“双随机一公开”原则，对人防工程平战转换备案项目进行抽查。

深圳市龙岗区住房和建设局

2023年05月24日

电子合同说明函

致：各位合作伙伴

本合同为电子合同，双方同意通过龙光地产统一电子签章平台，以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与龙光·E签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以龙光·E签平台中的电子合同为准。

告知人：龙光地产

LOGAN 龙光

房产—专业发包类　　合同编号：SZ-P0372-0001-GC-202103-031

深圳坪山龙光玖誉雅筑项目
人防设备供应及安装工程合同

工程名称：深圳坪山龙光玖誉雅筑项目人防设备安装工程

工程地点：坪山区马峦街道创美路和体育一路交汇处

发包单位：深圳市龙光骏泽房地产有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

签订日期：2021 年 3 月

施工、包施工措施、包保险、包保修、包管理、包利润、包税金等的承包方式。

三、工期

1. 本工程总工期为 500 个日历天。

开工日期为： 2021 年 3 月 8 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工；乙方进场后依照甲方及现场施工要求进行施工。

竣工日期为： 2022 年 7 月 20 日，若需整改后才能达到竣工要求的，工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

节点工期：地下室底板及负三层人防区施工时间为：2021 年 3 月 8 日－2021 年 10 月 15 日。

2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

（1）甲方未能履行本合同规定之责任；

（2）甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；

（3）因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

（1）材料不能按时备货；

（2）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

/

五、合同价款

1. 合同总价款：本工程包干总价（含税）为小写：人民币 1,737,330.06 元（大写：壹佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾元零陆分），其中：不含增值税总价为人民币 1,593,880.79 元，增值税率为 9 %，增值税额为人民币 143,449.27 元。增值税额按业务发生时国家政策和

4. 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、专用补充约定 （若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

【无】

十七、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 深圳坪山玖誉雅筑项目人防设备供应及安装工程施工图纸
3. 深圳坪山玖誉雅筑项目人防设备供应及安装工程报价书
4. 工程技术质量标准
5. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市龙光骏泽房地产有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市岭南人防防护设备有限公司

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：　　年 2021年03月10日

合同签订地点：

LOGAN 龙光

工程名称	龙 光 玖 誉 雅 筑			核准单编号	PS(询)2020-039					
建设单位	深圳市龙光骏泽房地产有限公司			联系人	沈洁雄					
				电　话	13631657244					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司									
设计单位	广东人防建筑设计院有限公司									
施工单位	龙光工程建设有限公司									
民防设备安装单位	深圳市岭南人防防护设备有限公司			民防建设征询单编号	PS(询)2020-039					
总建筑面积（M^2）	64011.06	结构形式	框剪	层　数	-2	32	4			
				栋　数		1	1			
防护等级	六级			平时用途	汽车库					
应建民防地下室面积（M^2）	5229.25			实建民防地下室面积（M^2）	5256.76					
开工日期	2021 年 04 月			竣工日期	2023 年 08 月					
工程质量评定	分项工程名称	评定等级		质量保证资料核查	观感质量评定					
	结构工程	合格		共检查 七项，其中符合要求七项，经鉴定符合要求七项。	应　得 80 分，实　得 64 分，得分率　80%。					
	装饰工程	合格								
	孔口防护工程	优良								
	防水工程	合格		工程质量评定等级：合格						
	电气安装工程	合格								
	给排水工程	合格								
	通风空调工程	合格								

同意竣工验收

验收单位意见

民防设备施工单位（盖章）

负责人（签名）：

2023年8月30日

施工单位（盖章）

负责人（签名）：

2023年8月30日

监理单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

勘察单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

设计单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

建设单位（盖章）

负责人（签名）：

年　月　日

深圳市人防工程竣工验收备案回执

深圳市龙光骏泽房地产有限公司：

我局已收你单位提交的龙光玖誉雅筑项目人防工程竣工验收备案回执资料如下：

（一）备案申请表；

（二）建设单位和个人组织的人防工程竣工验收报告；

（三）建设工程规划许可证；

（四）人防工程竣工图纸；

（五）由具备资质的测绘单位出具人防工程专项测绘报告；

（六）深圳市人民防空工程平战转换预案；

（七）人防工程维护保养手册；

（八）涉及易地建设人防工程的,应当提供非税收入票据；

（九）人防工程建设意见征询单。

经核查，符合《深圳市人防工程竣工验收备案操作规程（修订）》（深人防办规〔2022〕1号）有关要求，同意备案。

特别提示：

1.此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明。

2.请你单位按要求做好项目人防工程平战转换工作。

深圳市坪山区住房和建设局

2024年3月14日

B5 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2024 年		2025 年		2024 年		2025 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
20778	63.47%	18594	65.88%	6319	1538	5548	2153

B6 投标人近两年财务报表

2024 年财务报表

深圳市岭南人防防护设备有限公司

审 计 报 告

2024 年度

目 录

一、审计报告正文 ·····1-3

二、财务报表

1、2024 年 12 月 31 日资产负债表 ·····4-5

2、2024 年度利润表 ·····6

3、2024 年度现金流量表 ·····7

4、2024 年度所有者权益变动表 ·····8-9

三、2024 年度财务报表附注 ·····10-26

四、营业执照及执业许可证复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤25JX048XU9

深圳联杰会计师事务所
SHENZHEN LIANJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
注册地址：深圳市福田区深南大道2001号嘉麟豪庭B座1303

审计报告

审计报告文号：深联杰财审字[2025]7号

深圳市岭南人防防护设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市岭南人防防护设备有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市岭南人防防护设备有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市岭南人防防护设备有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市岭南人防防护设备有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市岭南人防防护设备有限公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市岭南人防防护设备有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市岭南人防防护设备有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市岭南人防防护设备有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市岭南人防防护设备有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况

可能导致深圳市岭南人防防护设备有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳联杰会计师事务所（普通合伙）

中国•深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十日

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	81,007,987.30	95,701,700.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,730,797.85	1,000,000.00
应收账款	3	91,503,336.02	100,966,451.73
预付款项	4	219,493.53	43,942.30
其他应收款	5	21,458,138.61	20,880,618.90
存货	6	4,604,508.55	3,991,012.28
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		203,524,261.86	222,583,725.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	4,263,686.83	4,689,452.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,263,686.83	4,689,452.45
资产总计		207,787,948.69	227,273,178.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	6,176,039.31	7,419,283.51
预收款项	9	4,955,600.00	14,716,934.35
应付职工薪酬		0.00	603,200.00
应交税费	10	2,163,437.44	699,484.97
其他应付款	11	12,681,390.83	13,218,682.58
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	12	78,042,918.31	86,142,559.84
流动负债合计		104,019,385.89	122,800,145.25
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股/永续债			
长期应付款	13	27,872,202.61	37,966,399.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		27,872,202.61	37,966,399.17
负债合计		131,891,588.50	160,766,544.42
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股/永续债			
资本公积	15	3,780,349.00	3,780,349.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	8,155,698.74	8,155,698.74
未分配利润	17	53,960,312.45	44,570,585.91
所有者权益(或股东权益)合计		75,896,360.19	66,506,633.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计		207,787,948.69	227,273,178.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024 年度

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	63,191,363.70	81,862,489.32
减：营业成本	19	34,243,833.06	55,732,519.71
税金及附加	20	276,013.68	378,882.32
销售费用			
管理费用	21	9,377,645.85	10,920,781.73
研发费用	21	2,973,333.29	3,691,959.33
财务费用	22	-1,399,085.41	-1,316,815.99
其中：利息费用			
利息收入		1,265,962.54	1,593,567.63
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,719,623.23	12,455,162.22
加：营业外收入	23	39,870.00	24,300.00
减：营业外支出	24	19,900.57	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,739,592.66	12,479,462.22
减：所得税费用	25	2,349,866.12	1,438,856.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,389,726.54	11,040,605.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,389,726.54	11,040,605.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流经套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		15,389,726.54	11,040,605.86
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024 年度

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	63,729,909.62	79,063,504.83
收到的税费返还	3	0.00	2,709.38
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,635,954.31	1,859,681.24
经营活动现金流入小计	5	65,365,863.93	80,925,895.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	52,151,242.29	54,051,398.81
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,433,716.94	12,196,092.76
支付的各项税费	8	3,472,774.95	7,107,899.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,441,159.69	7,181,900.99
经营活动现金流出小计	10	73,498,893.87	80,537,291.92
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,133,029.94	388,603.53
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	31,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	31,570.00	
投资活动现金流入小计	18	62,570.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	823,253.17	5,751,263.50
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	823,253.17	5,751,263.50
投资活动产生的现金流量净额	24	-760,683.17	-5,751,263.50
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	4,800,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	33	5,800,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,800,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-14,693,713.11	-5,362,659.97
加：期初现金及现金等价物余额	37	95,701,700.41	101,064,360.38
六、期末现金及现金等价物余额	38	81,007,987.30	95,701,700.41

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024 年度

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	44,570,585.91	66,506,633.65
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	44,570,585.91	66,506,633.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,389,726.54	9,389,726.54
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,389,726.54	15,389,726.54
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
（三）利润分配	13		-	-	-	-	-	-	-	-	-6,000,000.00	-6,000,000.00
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,000,000.00	-6,000,000.00
3.其他	16											
(四)所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
四、本年年末余额	22	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	53,960,312.45	75,896,360.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024 年度

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	33,529,980.05	55,466,027.79
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	33,529,980.05	55,466,027.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										11,040,605.86	11,040,605.86
（一）综合收益总额	7										11,040,605.86	11,040,605.86
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
四、本年年末余额	22	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	44,570,585.91	66,506,633.65

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市岭南人防防护设备有限公司

2024年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、深圳市岭南人防防护设备有限公司(以下简称本公司)系由林再亮、萧永秋投资设立,经市市场监督管理局核准，于1999年5月31日成立，取得由市市场监督管理局（或工商行政管理局）颁发的统一社会信用代码（注册号）为91440300715200700U的《营业执照》；法定代表人：林汉标；注册资本为1,000.00万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门、电控门、防电磁脉冲门、地铁和隧道正线防护密闭门的安装。(凭有效资格认定证书经营）建筑机电安装工程专业承包叁级。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门、电控门、防电磁脉冲门、地铁和隧道正线防护密闭门的生产。

3、本公司经营地址：深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103 栋）厂房B壹楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失,如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本

核算，发出存货采用月末一次性加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权

益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	5年	18.00%
运输设备	5年	18.00%
电子设备	5年	18.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，

并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够

可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	9%、3%	按应税收入计缴

2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,228,800.00	767,199.00
银行存款	78,534,961.93	54,404,501.41
其他货币资金	1,244,225.37	40,530,000.00
合计	81,007,987.30	95,701,700.41

其中：银行存款

项目	期末余额
中国银行深圳梅林支行 771873674339	95,621.38
中国建设银行深圳独树支行 59168168	4,029.17
中国建设银行东莞南城支行 00001000	100,070.27
中国建设银行深圳田背支行 59103838	34,665,360.53
交通银行深圳香蜜支行 443066096013007898322	940,804.73
平安银行深圳五洲支行 0472100183996	42,729,075.85
合计	78,534,961.93

2、应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
722新穗莞深城际轨道交通	600,000.00	500,000.00
787深圳市盐田区深圳地铁8号线二期		500,000.00
840 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）	80,797.85	
830 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	100,000.00	
780 深圳市轨道交通 13 号线工程	500,000.00	
811 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）	450,000.00	
732 深圳市城市轨道交通 6 号线支线	200,000.00	
777 深圳地铁 14 号线土建六工区	2,450,000.00	
822 前湾府施工总承包工程人防工程专业分包合同	350,000.00	
合计	4,730,797.85	1,000,000.00

3、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	17,311,098.90	18.81%	34,862,878.03	34.36%

1-2年	17,363,517.72	18.87%	16,933,703.30	16.69%
2-3年	16,428,675.53	17.85%	9,243,444.35	9.11%
3年以上	40,911,050.87	44.46%	40,437,433.05	39.85%
账面余额合计	92,014,343.02	100.00%	101,477,458.73	100.00%
减:坏账准备	511,007.00		511,007.00	
账面价值合计	91,503,336.02		100,966,451.73	

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
732 深圳市城市轨道交通 6 号线	9,227,878.58	10.03%
490 高新西塘家拆迁安置	7,630,000.00	8.29%
777 深圳地铁 14 号线土建	6,390,559.83	6.95%
787 深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程	4,868,575.06	5.29%
780 深圳市轨道交通 13 号	3,755,016.01	4.08%

4、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	219,493.53	100.00%	37,709.50	85.82%
1-2年			6,232.80	14.18%
账面余额合计	219,493.53	100.00%	43,942.30	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
068 东莞工人房租	89,529.41	40.79%
006 广东南华西电气有限公司电箱	129,964.12	59.21%

5、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1、应收利息		
5.2、应收股利		
5.3、其他应收款	21,458,138.61	20,880,618.90
合计	21,458,138.61	20,880,618.90

5.3、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	304,401.65	1.42%	4,571,358.94	21.89%
1-2年	7,295,893.02	34.00%	8,094,335.47	38.76%
2-3年	5,203,656.65	24.25%		0.00%
3年以上	8,654,187.29	40.33%	8,214,924.49	39.34%
账面余额合计	21,458,138.61	100.00%	20,880,618.90	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
238 江西远鸿民防设备工程有限公司	4,960,062.35	23.12%
230 深圳市强龙实业开发有限公司	4,575,975.68	21.33%
001 深圳华侨城西部置业有限公司（宝湾会会籍）	3,790,000.00	17.66%
281 林汉标（工程投标押金）	2,599,799.02	12.12%
296 河南通达人防设备有限公司	1,072,897.31	5.00%

6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	9,592,727.93	9,690,293.34
在产品		
材料采购	-4,988,219.38	-5,699,281.06
账面余额合计	4,604,508.55	3,991,012.28

7、固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1、固定资产	4,263,686.83	4,689,452.45
7.2、固定资产清理		
合计	4,263,686.83	4,689,452.45

7.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	18,996,638.62	608,985.83	654,478.69	18,951,145.76
房屋建筑物	1,624,880.00			1,624,880.00
机器设备	2,072,978.33	4,867.26		2,077,845.59
运输工具	14,392,089.01	604,118.57	654,478.69	14,341,728.89
电子设备	850,297.76			850,297.76
工具器具家具	56,393.52			56,393.52
二、累计折旧合计	14,307,186.17	969,303.58	589,030.82	14,687,458.93
房屋建筑物	1,462,392.00			1,462,392.00
机器设备	1,625,790.29	70,332.66		1,696,122.95
运输工具	10,580,936.81	795,194.92	589,030.82	10,787,100.91
电子设备	594,206.83	99,930.38		694,137.21
工具器具家具	43,860.24	3,845.62		47,705.86
三、账面价值合计	4,689,452.45	608,985.83	1,034,751.45	4,263,686.83
房屋建筑物	162,488.00			162,488.00
机器设备	447,188.04	4,867.26	70,332.66	381,722.64
运输工具	3,811,152.20	604,118.57	860,642.79	3,554,627.98
电子设备	256,090.93		99,930.38	156,160.55
工具器具家具	12,533.28		3,845.62	8,687.66

8、应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,696,364.58	59.85%	4,505,217.00	60.72%
1-2年	22,512.46	0.36%	1,116,078.96	15.04%
2-3年	741,519.02	12.01%	1,088,216.00	14.67%
3年以上	1,715,643.25	27.78%	709,771.55	9.57%
合计	6,176,039.31		7,419,283.51	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
043 郑训胜施工队（郑振烈）	891,730.00	14.44%
034 施工队（吴汝德）	817,070.77	13.23%
023 王少敏	495,000.00	8.01%
020 黄宏海	452,552.00	7.33%
028 广州市育源实业有限公司	410,407.00	6.65%

9、预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	330,000.00	6.66%	847,000.00	5.76%
1-2年	207,000.00	4.18%	2,155,955.65	14.65%
2-3年	3,450,000.00	69.62%		0.00%
3年以上	968,600.00	19.55%	11,713,978.70	79.60%
合计	4,955,600.00		14,716,934.35	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
424 东莞市粤明酒店	250,000.00	5.04%
577 盐田港翡翠岛	3,450,000.00	69.62%
666 深圳市公安局罗湖分局	675,000.00	13.62%
696 鼎湖·观砚国际大厦	207,000.00	4.18%
868 滨河星都项目	200,000.00	4.04%

10、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	1,455,728.47	559,338.31
增值税	-531,726.52	77,562.77
个人所得税	1,239,435.49	62,583.89
合计	2,163,437.44	699,484.97

11、其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
11.1、应付利息		

11.2、应付股利		
11.3、其他应付款	12,681,390.83	13,218,682.58
合计	12,681,390.83	13,218,682.58

11.3、其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,695,343.27	21.25%	3,051,446.43	23.08%
1-2年			41,614.08	0.31%
2-3年			44,000.00	0.33%
3年以上	9,986,047.56	78.75%	10,081,622.07	76.27%
合计	12,681,390.83		13,218,682.58	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
240 鹤壁市深鹏达房地产开发有限公司	5,797,406.50	45.72%
湛江项目（梁良肆）	3,224,853.12	25.43%
应付职工工资	1,475,326.12	11.63%
241 深圳市圳防人防设备工程有限公司	1,134,810.16	8.95%
683 黄阁坑（上海明鹏建）	496,000.00	3.91%

12、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
提前确认收入预列成本	78,042,918.31	86,142,559.84
合计	78,042,918.31	86,142,559.84

13、长期应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1、长期应付款	27,872,202.61	37,966,399.17
13.2、专项应付款		
合计	27,872,202.61	37,966,399.17

13.1、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
本年发生跨年度工程项目	27,872,202.61	37,966,399.17
合计	27,872,202.61	37,966,399.17

14、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
林再亮	8,000,000.00	0.00	8,000,000.00	80.00%
萧永秋	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	20.00%
合计	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%

15、资本公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
资本公积	3,780,349.00	0.00	0.00	3,780,349.00
合计	3,780,349.00	0.00	0.00	3,780,349.00

16、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	8,155,698.74	0.00	0.00	8,155,698.74
合计	8,155,698.74	0.00	0.00	8,155,698.74

17、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	44,570,585.91
加：本期净利润	15,389,726.54
减：分配股利	6,000,000.00
年末余额	53,960,312.45

18、营业收入

项目	本期金额	上期金额
1.主营业务收入	63,101,865.62	81,814,695.20
工程结算收入	63,101,865.62	81,814,695.20
2.其他业务收入	89,498.08	47,794.12
皇御苑A区19号商铺出租收入	47,619.05	45,238.10
其他服务收入	41,879.03	2,556.02
合计	63,191,363.70	81,862,489.32

19、营业成本

项目	本期金额	上期金额
1.主营业务成本	34,243,833.06	55,718,970.54
工程结算成本	34,243,833.06	55,718,970.54
2.其他业务支出		13,549.17
皇御苑A区19号商铺出租费用		13,549.17
合计	34,243,833.06	55,732,519.71

20、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	112,308.35	190,825.36
教育费附加	50,796.75	84,085.33
地方教育附加	33,805.43	56,655.67
印花税	37,647.06	27,952.12
房产税	13,440.00	
车船税	27,688.57	19,363.84
城镇土地使用税	327.52	
合计	276,013.68	378,882.32

21、管理费用(含研发费用)

项目	本期金额	上期金额
研究开发费	2,973,333.29	3,691,959.33
办公费	162,321.30	225,803.17
差旅费	435,953.96	641,626.09
业务招待费	1,215,024.01	1,213,956.33
管理人员工资	3,425,732.72	3,623,278.96
工资附加费	579,372.09	655,156.28
社保费	740,905.68	588,145.95
车辆费用（加油、修理）	829,164.37	1,182,594.37
09 办公耗材及工具用具使用费	198,141.09	186,842.32
折旧费	788,669.49	748,041.57
IS09000 费用	7,547.17	11,320.75
电话通讯费	119,179.00	124,340.55
账款崔收费	-69,581.98	234,523.72
广告费	20,594.85	19,300.00
图纸复印、晒图费	58,996.21	54,786.67
汽车费用（过路仃车费	334,332.72	206,003.29
安全生产管理专项支出	62,283.98	72,358.16
资产摊销费		835,304.96
其他费用	469,009.19	297,398.59
合计	12,350,979.14	14,612,741.06

其中：研发费用

项目	本期金额	上期金额
人员人工费用	1,157,574.70	1,602,407.01
直接投入费用	1,803,219.58	2,074,042.56
固定资产折旧	12,539.01	15,509.76
合计	2,973,333.29	3,691,959.33

22、财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	1,265,962.54	1,593,567.63
金融手续费	-133,122.87	276,751.64
合计	-1,399,085.41	-1,316,815.99

23、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他		24,300.00
政府补助	31,570.00	
固定资产处置损益	8,300.00	
合计	39,870.00	24,300.00

24、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	252.70	
罚款	200.00	
固定资产处置损失	19,447.87	
合计	19,900.57	

25、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	2,349,866.12	1,438,856.36
合计	2,349,866.12	1,438,856.36

26、现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,389,726.54	11,040,605.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	969,303.58	946,631.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	-1,399,085.41	-1,316,815.99
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-613,496.27	2,092,633.85
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	4,979,246.92	-9,662,176.91
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-27,458,725.30	-2,712,275.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,133,029.94	388,603.53
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	81,007,987.30	95,701,700.41
减：现金的期初余额	95,701,700.41	101,064,360.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	-14,693,713.11	-5,362,659.97
4.现金及现金等价物:		
(1).现金	81,007,987.30	95,701,700.41
其中：库存现金	1,228,800.00	767,199.00
可随时用于支付的银行存款	78,534,961.93	54,404,501.41
可随时用于支付的其他货币资金	1,244,225.37	40,530,000.00
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2).现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3).期末现金及现金等价物余额	81,007,987.30	95,701,700.41

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4、关联方关系及其交易

(1)、关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
林再亮	控股关联				8000000
萧永秋	控股关联				2000000

深圳市岭南人防防护设备有限公司

2024年12月31日



统一社会信用代码
91440300773361 5XB

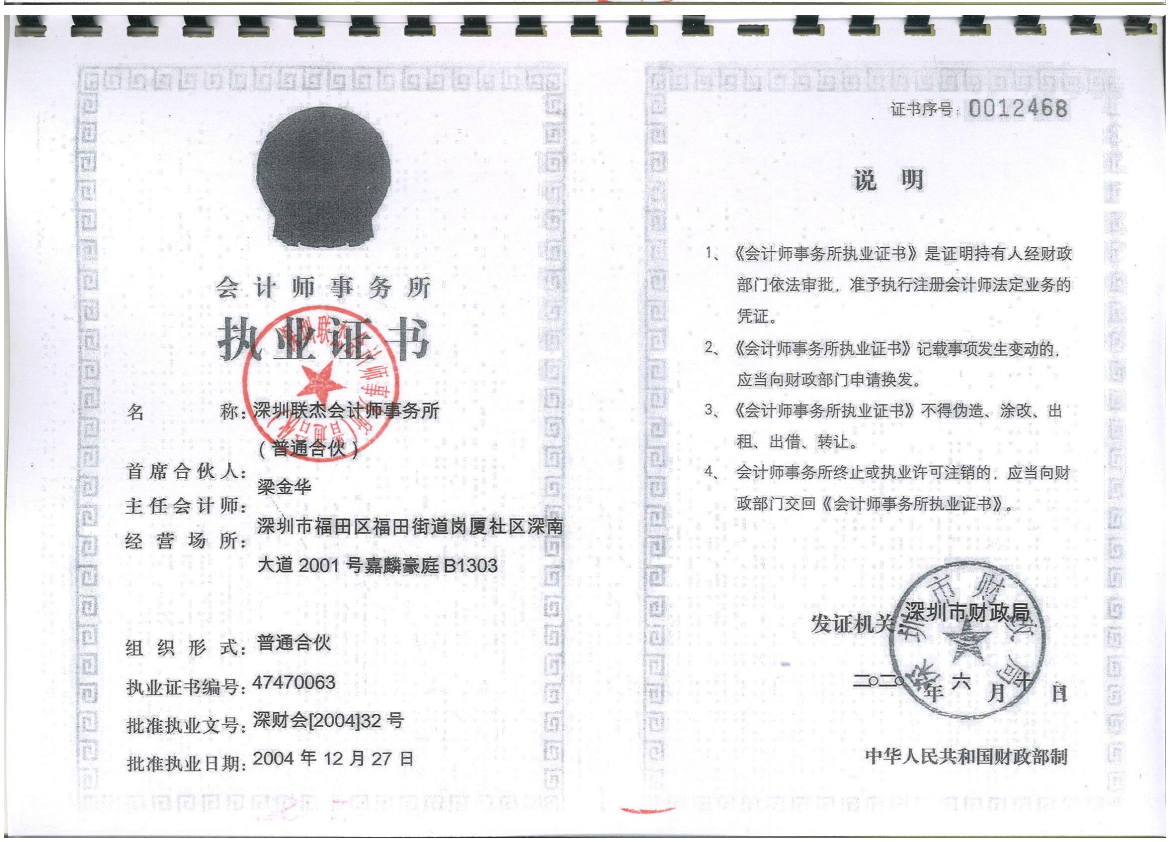
营业执照

名　　称　深圳联杰会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　梁金华，刘金清
成 立 日 期　2005年01月12日
主要经营场所　深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2001号嘉麟豪庭B1303

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局
2020年 06月 03日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn



证书序号：0012468

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳联杰会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：梁金华
主任会计师：
经 营 场 所：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B1303

组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：47470063
批准执业文号：深财会[2004]32 号
批准执业日期：2004 年 12 月 27 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇〇 年 六 月 十 日

中华人民共和国财政部制

2025 年财务报表

深圳市岭南人防防护设备有限公司

审 计 报 告

2025 年度

目 录

一、审计报告正文 ·····1-3

二、财务报表

1、2025 年 12 月 31 日资产负债表 ·····4-5

2、2025 年度利润表 ·····6

3、2025 年度现金流量表 ·····7

4、2025 年度所有者权益变动表 ·····8-9

三、2025 年度财务报表附注 ·····10-27

四、营业执照及执业许可证复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26FTERU83J

深圳联杰会计师事务所
SHENZHEN LIANJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
注册地址：深圳市福田区深南大道2001号嘉麟豪庭B座1303

审计报告

审计报告文号：深联杰财审字[2026]68号

深圳市岭南人防防护设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市岭南人防防护设备有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市岭南人防防护设备有限公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市岭南人防防护设备有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市岭南人防防护设备有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市岭南人防防护设备有限公司2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市岭南人防防护设备有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市岭南人防防护设备有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市岭南人防防护设备有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市岭南人防防护设备有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况

可能导致深圳市岭南人防防护设备有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳联杰会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年三月二十四日

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	65, 289, 886. 24	81, 007, 987. 30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4, 211, 588. 01	4, 730, 797. 85
应收账款	3	84, 562, 293. 07	91, 503, 336. 02
预付款项	4	46, 810. 00	219, 493. 53
其他应收款	5	25, 596, 751. 33	21, 458, 138. 61
存货	6	2, 557, 170. 41	4, 604, 508. 55
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		182, 264, 499. 06	203, 524, 261. 86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	3, 681, 495. 30	4, 263, 686. 83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3, 681, 495. 30	4, 263, 686. 83
资产总计		185, 945, 994. 36	207, 787, 948. 69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2026.3.24　　2026.3.24

资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	9,493,431.10	6,176,039.31
预收款项	9	5,579,785.79	4,955,600.00
应付职工薪酬			
应交税费	10	8,044,150.86	2,163,437.44
其他应付款	11	11,834,653.20	12,681,390.83
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	12	63,516,335.28	78,042,918.31
流动负债合计		98,468,356.23	104,019,385.89
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股/永续债			
长期应付款	13	24,045,944.36	27,872,202.61
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,045,944.36	27,872,202.61
负债合计		122,514,300.59	131,891,588.50
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股/永续债			
资本公积	15	3,780,349.00	3,780,349.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	8,155,698.74	8,155,698.74
未分配利润	17	41,495,646.03	53,960,312.45
所有者权益(或股东权益)合计		63,431,693.77	75,896,360.19
负债和所有者权益(或股东权益)总计		185,945,994.36	207,787,948.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025 年度

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	55,482,794.87	63,191,363.70
减：营业成本	19	18,179,187.88	34,243,833.06
税金及附加	20	297,559.01	276,013.68
销售费用			
管理费用	21	9,383,915.71	9,377,645.85
研发费用	21	2,805,190.10	2,973,333.29
财务费用	22	-157,785.56	-1,399,085.41
其中：利息费用			
利息收入		243,513.48	1,265,962.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,974,727.73	17,719,623.23
加：营业外收入			39,870.00
减：营业外支出	23	3,666.78	19,900.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,971,060.95	17,739,592.66
减：所得税费用	24	3,435,727.37	2,349,866.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,535,333.58	15,389,726.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,535,333.58	15,389,726.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流经套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		21,535,333.58	15,389,726.54
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2026.3.24　　2026.3.24

现金流量表

2025 年度

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	62,494,318.33	63,729,909.62
收到的税费返还	3		0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	399,201.51	1,635,954.31
经营活动现金流入小计	5		65,365,863.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	28,865,201.98	52,151,242.29
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,137,690.43	10,433,716.94
支付的各项税费	8	7,176,265.42	3,472,774.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,804,389.55	7,441,159.69
经营活动现金流出小计	10	50,983,547.38	73,498,893.87
经营活动产生的现金流量净额	11	**11,909,972.46**	**-8,133,029.94**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		31,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		31,570.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	62,570.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	428,073.52	823,253.17
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	428,073.52	823,253.17
投资活动产生的现金流量净额	24	**-428,073.52**	**-760,683.17**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	27,200,000.00	4,800,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		1,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	27,200,000.00	5,800,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-27,200,000.00**	**-5,800,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-15,718,101.06**	-14,693,713.11
加：期初现金及现金等价物余额	37	**81,007,987.30**	95,701,700.41
六、期末现金及现金等价物余额	38	**65,289,886.24**	81,007,987.30

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2026.3.24　　2026.3.24

所有者权益变动表

2025 年度

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	53,960,312.45	75,896,360.19
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	53,960,312.45	75,896,360.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,464,666.42	-12,464,666.42
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,535,333.58	21,535,333.58
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	12	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
（三）利润分配	13		-	-	-	-	-	-	-	-	-34,000,000.00	-34,000,000.00
提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者(股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-34,000,000.00	-34,000,000.00
其他	16											
四)所有者内部结转	17											
资本公积转增资本(或股本)	18											
盈余公积转增资本(或股本)	19											
盈余公积弥补亏损	20											
设定受益计划变动额结转留存收益	21											
四、本年年末余额	22	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	41,495,646.03	63,431,693.77

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2026.3.24　　2026.3.24

所有者权益变动表

2025 年度

编制单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　货币单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	44,570,585.91	66,506,633.65
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	44,570,585.91	66,506,633.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,389,726.54	9,389,726.54
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,389,726.54	15,389,726.54
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
（三）利润分配	13		-	-	-	-	-	-	-	-	-6,000,000.00	-6,000,000.00
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,000,000.00	-6,000,000.00
3.其他	16											
(四)所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
四、本年年末余额	22	10,000,000.00	-	-	-	3,780,349.00	-	-	-	8,155,698.74	53,960,312.45	75,896,360.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2026.3.24　　2026.3.24

深圳市岭南人防防护设备有限公司

2025年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、深圳市岭南人防防护设备有限公司（以下简称本公司）系由林再亮、萧永秋投资设立，经市市场监督管理局核准，于1999年5月31日成立，取得由市市场监督管理局（或工商行政管理局）颁发的统一社会信用代码（注册号）为91440300715200700U的《营业执照》；法定代表人：林汉标；注册资本为1,000.00万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门、电控门、防电磁脉冲门、地铁和隧道正线防护密闭门的安装。(凭有效资格认定证书经营）建筑机电安装工程专业承包叁级。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门、电控门、防电磁脉冲门、地铁和隧道正线防护密闭门的生产；建筑劳务分包。

3、本公司经营地址：深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103 栋）厂房B壹楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2025年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次性加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或

现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	5年	18.00%
运输设备	5年	18.00%
电子设备	5年	18.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每

年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销

售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	9%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	703,053.00	1,228,800.00
银行存款	22,016,401.88	78,534,961.93
其他货币资金	42,570,431.36	1,244,225.37
合计	65,289,886.24	81,007,987.30

其中：银行存款

项目	期末余额
中国银行深圳梅林支行 771873674339	93,899.18
中国建设银行深圳独树支行 59168168	5,257.01
中国建设银行东莞南城支行 00001000	101,591.91
中国建设银行深圳田背支行 59103838	528,017.57
交通银行深圳香蜜支行 443066096013007898322	65,578.91
平安银行深圳五洲支行 0472100183996	21,222,057.30
合计	22,016,401.88

2、应收票据

项目	期末余额
华为产品研发园	829,406.96
西丽医院改扩建代建施工总承包工程	200,000.00
华为产品研发园总承包工程（南区）	230,181.05
平湖智创园配套宿舍项目机电工程	150,000.00
深圳地铁 14 号线土建六工区	1,600,000.00
东和花园三期	900,000.00
深圳市坪山区轨道交通综合楼	302,000.00
合计	4,211,588.01

3、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	27,947,002.13	32.85%	17,311,098.90	18.81%
1-2年	11,429,705.85	13.44%	17,363,517.72	18.87%
2-3年	10,423,627.38	12.25%	16,428,675.53	17.85%
3年以上	35,272,964.71	41.46%	40,911,050.87	44.46%
账面余额合计	85,073,300.07	100.00%	92,014,343.02	100.00%
减:坏账准备	511,007.00		511,007.00	
账面价值合计	84,562,293.07		91,503,336.02	

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
高新西塘家拆迁安置	7,630,000.00	9.02%
深圳市城市轨道交通 6 号线	6,523,905.87	7.71%
深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程	4,176,184.56	4.94%
深圳市轨道交通 13 号	3,605,016.01	4.26%
深圳市轨道交通 16 号	3,599,656.56	4.26%

4、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	46,810.00	100.00%	219,493.53	100.00%
账面余额合计	46,810.00	100.00%	219,493.53	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市鑫宏源源电器科技有限公司（电箱）	20,310.00	43.39%
深圳市坪山区瑞深电器商行（夏尧）	26,500.00	56.61%

5、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1、应收利息		
5.2、应收股利		
5.3、其他应收款	25,596,751.33	21,458,138.61
合计	25,596,751.33	21,458,138.61

5.3、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	5,200,590.53	20.32%	304,401.65	1.42%
1-2年	2,804,120.41	10.95%	7,295,893.02	34.00%
2-3年	8,851,623.46	34.58%	5,203,656.65	24.25%
3年以上	8,740,416.93	34.15%	8,654,187.29	40.33%
账面余额合计	25,596,751.33	100.00%	21,458,138.61	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
江西远鸿民防设备工程有限公司	4,960,062.35	19.38%
以物（房）抵债：广州天河-中建天河精诚壹号3栋502房87.9612平方（房名：林汉标）	4,923,718.78	19.24%
深圳市强龙实业开发有限公司	4,640,525.46	18.13%
深圳华侨城西部置业有限公司（宝湾会会籍）	3,790,000.00	14.81%
林汉标（工程投标押金）	2,064,964.34	8.07%

6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	7,221,726.01	9,592,727.93
在产品		
材料采购	-4,664,555.60	-4,988,219.38
账面余额合计	2,557,170.41	4,604,508.55

7、固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1、固定资产	3,681,495.30	4,263,686.83
7.2、固定资产清理		
合计	3,681,495.30	4,263,686.83

7.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	**18,951,145.76**	**371,212.39**		**19,322,358.15**
房屋建筑物	1,624,880.00			1,624,880.00
机器设备	2,077,845.59			2,077,845.59
运输工具	14,341,728.89	371,212.39		14,712,941.28
电子设备	850,297.76			850,297.76
工具器具家具	56,393.52			56,393.52
二、累计折旧合计	**14,687,458.93**	**953,403.92**		**15,640,862.85**
房屋建筑物	1,462,392.00			1,462,392.00
机器设备	1,696,122.95	64,481.02		1,760,603.97

运输工具	10,787,100.91	817,329.74		11,604,430.65
电子设备	694,137.21	68,743.28		762,880.49
工具器具家具	47,705.86	2,849.88		50,555.74
三、账面价值合计	**4,263,686.83**	**371,212.39**	**953,403.92**	**3,681,495.30**
房屋建筑物	162,488.00			162,488.00
机器设备	381,722.64		64,481.02	317,241.62
运输工具	3,554,627.98	371,212.39	817,329.74	3,108,510.63
电子设备	156,160.55		68,743.28	87,417.27
工具器具家具	8,687.66		2,849.88	5,837.78

8、应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	7,301,828.28	76.91%	3,696,364.58	59.85%
1-2年	501,751.96	5.29%	22,512.46	0.36%
2-3年	40,079.00	0.42%	741,519.02	12.01%
3年以上	1,649,771.86	17.38%	1,715,643.25	27.78%
合计	9,493,431.10		6,176,039.31	

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市圳防人防设备有限公司	6,475,800.00	68.55%
施工队（吴汝德）	418,694.77	4.43%
黄宏海	404,947.00	4.29%
施工队（袁广照）	303,765.89	3.22%
施工队	294,495.51	3.12%

9、预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,139,585.79	20.42%	330,000.00	6.66%
1-2年	315,200.00	5.65%	207,000.00	4.18%
2-3年			3,450,000.00	69.62%
3年以上	4,125,000.00	73.93%	968,600.00	19.55%
合计	5,579,785.79		4,955,600.00	

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
盐田港翡翠岛	3,450,000.00	61.83%
广科学院松山湖（生态园）总校区 55 号	700,000.00	12.55%
深圳市公安局罗湖分	675,000.00	12.10%
滨河星都项目	315,200.00	5.65%
广科松山湖校区 39 号图书馆建筑群人防设备安装项目	300,000.00	5.38%



10、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	1,604,768.63	1,455,728.47
增值税	-365,858.63	-531,726.52
个人所得税	6,805,240.86	1,239,435.49
合计	8,044,150.86	2,163,437.44

11、其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
11.1、应付利息		
11.2、应付股利		
11.3、其他应付款	11,834,653.20	12,681,390.83
合计	11,834,653.20	12,681,390.83

11.3、其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	724,738.48	6.12%	2,695,343.27	21.25%
1-2年				
2-3年	1,434,810.16	12.12%		
3年以上	9,675,104.56	81.75%	9,986,047.56	78.75%
合计	11,834,653.20		12,681,390.83	

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
鹤壁市深鹏达房地产开发有限公司	5,797,406.50	48.99%
湛江项目（梁良肆）	3,224,853.12	27.25%
深圳市圳防人防设备工程有限公司	1,434,810.16	12.12%
应付职工工资	691,666.28	5.84%
黄阁坑（上海明鹏建）	496,000.00	4.19%

12、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
提前确认收入预列成本	63,516,335.28	78,042,918.31
合计	63,516,335.28	78,042,918.31

13、长期应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1、长期应付款	24,045,944.36	27,872,202.61
13.2、专项应付款		
合计	24,045,944.36	27,872,202.61

13.1、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
本年发生跨年度工程项目	24,045,944.36	27,872,202.61
合计	24,045,944.36	27,872,202.61

14、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
林再亮	8,000,000.00	0.00	8,000,000.00	80.00%
萧永秋	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	20.00%
合计	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%

15、资本公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
资本公积	3,780,349.00	0.00	0.00	3,780,349.00
合计	3,780,349.00	0.00	0.00	3,780,349.00

16、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	8,155,698.74	0.00	0.00	8,155,698.74
合计	8,155,698.74	0.00	0.00	8,155,698.74

17、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	53,960,312.45
加：本期净利润	21,535,333.58
减：分配股利	34,000,000.00
年末余额	41,495,646.03

18、营业收入

项目	本期金额	上期金额
1.主营业务收入	55,480,399.05	63,101,865.62
工程结算收入	55,480,399.05	63,101,865.62
2.其他业务收入	2,395.82	89,498.08
皇御苑A区19号商铺出租收入		47,619.05
其他服务收入	2,395.82	41,879.03
合计	55,482,794.87	63,191,363.70

19、营业成本

项目	本期金额	上期金额
1.主营业务成本	18,179,187.88	34,243,833.06
工程结算成本	17,916,756.67	34,243,833.06
产品销售成本	262,431.21	
合计	18,179,187.88	34,243,833.06

20、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	157,269.90	112,308.35
教育费附加	68,463.55	50,796.75
地方教育附加	45,595.79	33,805.43
印花税	8,075.80	37,647.06
房产税	13,440.00	13,440.00
车船税	4,604.80	27,688.57
城镇土地使用税	109.17	327.52
合计	297,559.01	276,013.68

21、管理费用(含研发费用)

项目	本期金额	上期金额
研究开发费	2,805,190.10	2,973,333.29
办公费	155,242.24	162,321.30
差旅费	131,374.25	435,953.96
业务招待费	745,380.30	1,215,024.01
管理人员工资	3,773,746.64	3,425,732.72
工资附加费	681,893.86	579,372.09
职工薪酬(辞退福利)	58,400.00	
社保费	908,815.59	740,905.68
车辆费用（加油、修理）	439,411.78	829,164.37
09 办公耗材及工具用具使用费	169,490.93	198,141.09
折旧费	803,380.80	788,669.49
ISO9000 费用	7,547.17	7,547.17
电话通讯费	94,445.50	119,179.00
账款催收费	153,051.19	-69,581.98
广告费	50,595.56	20,594.85
招待费	98,916.70	
图纸复印、晒图费	110,438.08	58,996.21
汽车费用（过路仃车费	503,367.35	334,332.72
安全生产管理专项支出	65,153.55	62,283.98
其他费用	433,264.22	469,009.19
合计	9,383,915.71	12,350,979.14

其中：研发费用

项目	本期金额	上期金额
人员人工费用	1,022,344.68	1,157,574.70
直接投入费用	1,771,715.58	1,803,219.58
固定资产折旧	11,129.84	12,539.01
合计	2,805,190.10	2,973,333.29

22、财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	243,513.48	1,265,962.54
金融手续费	85,727.92	-133,122.87
合计	-157,785.56	-1,399,085.41

23、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金		252.70
罚款	500.00	200.00
其他	3,166.78	19,447.87
合计	3,666.78	19,900.57

24、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	3,435,727.37	2,349,866.12
合计	3,435,727.37	2,349,866.12

25、现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	21,535,333.58	15,389,726.54
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	953,403.92	969,303.58
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		-1,399,085.41
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		

存货的减少（增加以“－”号填列）	2,047,338.14	-613,496.27
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	3,274,830.07	4,979,246.92
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-15,900,933.25	-27,458,725.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	11,909,972.46	-8,133,029.94
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	65,289,886.24	81,007,987.30
减：现金的期初余额	81,007,987.30	95,701,700.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-15,718,101.06	-14,693,713.11
4.现金及现金等价物：		
(1).现金	65,289,886.24	81,007,987.30
其中：库存现金	703,053.00	1,228,800.00
可随时用于支付的银行存款	22,016,401.88	78,534,961.93
可随时用于支付的其他货币资金	42,570,431.36	1,244,225.37
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2).现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3).期末现金及现金等价物余额	65,289,886.24	95,701,700.41

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4、关联方关系及其交易

(1)、关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
林再亮	控股关联				8000000
萧永秋	控股关联				2000000

深圳市岭南人防防护设备有限公司

2025 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91440300770336l5XB

营业执照

名　　称　深圳联杰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　梁金华，刘述清

成 立 日 期　2005年01月12日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2001号嘉麟豪庭B1303

重要提示

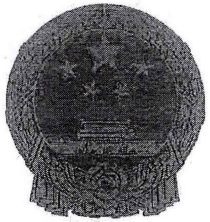
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 06月 08日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳联杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：梁金华

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B1303

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470063

批准执业文号：深财会[2004]32 号

批准执业日期：2004 年 12 月 27 日

证书序号：0012468

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年六月十日

中华人民共和国财政部制

B7 投标担保原件扫描件。

投标保证保险保险凭证

保函编号：60101010592202636384447

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市岭南人防防护设备有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2019-440305-70-03-103679055001的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）150000.00元（小写）壹拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2027年06月05日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

华安财产保险股份有限公司深圳分公司
SINOSAFE GENERAL INSURANCE CO.,LTD.
SHENZHEN BRANCH
SPECIAL SEAL FOR POLICY

保证人（盖章）：华安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦2410

邮政编码：518000电话：95556传真：/

日期：2026年10月08日

华安财产保险股份有限公司
SINOSAFE GENERAL INSURANCE CO., LTD.

华安财产保险股份有限公司投标保证保险（2026 版）保险单

保单号码：601010105922026363844 7

保险人根据投保人的投保申请，在投保人按约定缴付保险费后，依照本保险条款、附加条款、批单及特别约定，承担保险责任。

1、投保人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

2、投保人统一社会信用代码：914403007152007 00U

3、被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

4、被保险人统一社会信用代码：91440300MA5FGBLK44

5、招标项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T5、T6、T8 栋人防工程【标段编号：2019-440305-70-03-103679055001】 招标项目编号：/

6、保险金额：人民币（大写）壹拾伍万元整 ￥150000.00 元

7、保险费率：1.70‰

8、保险费：人民币（大写）贰佰伍拾元整 ￥250.00 元（其中：不含税保费 235.85 元，增值税 14.15 元）

9、免赔率：0.00%

10、保险期间：自 2026-10-09 00:00 起，至 2027-06-05 23:59 止。

11、争议处理：**本保险合同履行过程中出现的合同争议，双方协商解决；不能协商解决的，可向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。**

12、特别约定：

（1）保险人自向被保险人赔偿保险金之日起享有请求投保人偿还赔偿款的权利， 投保人未向保险人履行还款义务的，须以保险人赔偿金额为基数，自理赔日起按一年期贷款市场报价利率 （LPR）的 4 倍为标准向保 险人支付违约金直至赔偿款结清之日止。（ 2 ）保险人在向投保人追偿的过程中所支出的追偿费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、鉴定费、公告费、保全费、执行费、拍卖费、评估费）由投保人承担。

13、重要提示：为保证您的合法权益，您可通过我司主页（主页地址 www.sinosafe.com.cn）、95556 专线电话以及柜面三种方式对您的保单、理赔等信息进行查询；查询过程中若有异议可通过以上三种方式向我司反馈。

14、保险条款：华安财产保险股份有限公司投标保证保险（2026 版）条款（注册号：C0000243141202608070164 3）。

华安财产保险股份有限公司深圳分公司
SINOSAFE GENERAL INSURANCE CO.,LTD.
SHENZHEN BRANCH
保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY
CODE 010100001602

保险人签章：华安财产保险股份有限公司深圳分公司

签发日期：2026 年 10 月 08 日

公司地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 2410

服务电话： 全国统一服务热线：95556

核保：自动核保 制单：黄猛 经办：黄猛

平安银行 PINGAN BANK

收付款业务回单　　回单凭证

记账日期：2026-10-08　　回单号：261008082700116000059 71　　验证码：976343

付款人名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司　　收款人名称：华安财产保险股份有限公司深圳分公司

付款人账号：0472100183996　　收款人账号：813588776610001

付款人开户行：平安银行深圳五洲支行　　收款人开户行：招商银行深圳福田支行

币种：人民币　　大写金额：贰佰伍拾元整　　小写：250.00

备注：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程投标保证保险费(网银)

平安银行 电子回单专用章

已打印次数：1　　打印时间：2026-10-08 15:30:34　　设备编号：0000

打印方式：网银　　柜员号：0000　　网点号：

温馨提示：1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。

1 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2019-440305-70-03-103679055001的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1．我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳市建设工程交易服务中心各项管理制度，自觉维护交易中心正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在600天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

投标人代表：林汉标

联系地址：深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103栋）厂房B壹楼

联系电话：0755-81794662

日期：2026年10月9日

2 投标人基本情况表

投标人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市岭南人防防护设备有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">住建局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td>有限责任公司</td><td>资质等级</td><td colspan="2">人防专业资质</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="4">本公司是国家人民防空办公室批准成立的人防工程防护设备定点生产和安装企业。成立于一九九九年五月，主要生产、安装范围有:钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门、电控门、防电磁脉冲门、地铁和隧道正线防护密闭门等六大类产品，地下室人防战时暖通、电气、给排水安装。
现已建立起自己的工业园区，占地面积 15680 平方米，总建筑面积 31460 平方米。其中厂房 A 幢六层，建筑面积 9560 平方米；厂房 B 幢四层，建筑面积 8568 平方米；办公楼五层，建筑面积 2320 平方米；员工食堂四层，建筑面积 1581 平方米；综合楼十三层，建筑面积 9431 平方米。
公司自成立以来已经完成或在建的人防工程项目达 892 个，包括深圳市的一些标志性大型建筑物的人防工程，如:“深圳文化中心”、“福田交通枢纽中心”、“平安金融大厦”等等。深圳地铁 1、2、3、5、6、8、7、11、13、14、16 号线人防工程，我公司都全程参与了建设，目前我司主要合作单位有卓越地产、龙光地产、新世界地产、华侨城地产、合正地产、勤诚达地产、万科地产、华为投资控股、中铁、中建、中交、深圳市政总。
公司自成立至今，在国家人民防空办公室、广东省人民防空办公室和深圳市民防委员会办公室的正确领导下，一贯坚持“长期准备、重点建设、平战结合”的人防建设方针，在创建企业品牌，坚持走质量效益型发展道路，不断提高企业竞争力，促进企业可持续发展等方面，做了一些实践和探索，取得了显著的成绩并获得了社会各界良好的评价。2003 年度，公司获广东省人防工程防护设备质量管理考核一等奖，并连续几年在广东省的质量评比中名列前茅；2007 年度我司再创佳绩，荣获广东省人防工程防护设备定点企业质量评比优秀单位的称号。2011 年度，我公司被评为“全国人民防空综合防护体系建设和管理先进单位”。2012 年度，我公司又被评为“人防工程科研创新和成果转化应用先进单位”，同年获得国家人防办试验研究与质量检测中心颁发的“科学管理、质量标兵”称号。
在新时期，面对新的机遇和挑战，本公司将继续竭诚为社会提供优质的服务，并全心全意致力于人民防空事业的发展。</td></tr>
<tr><td>单位</td><td>职工总人数</td><td>98 人</td><td>工程技术人员</td><td>31 人</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5">概况</td><td>生产工人</td><td colspan="2">30 人</td><td>经 营 人 员</td><td>37 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定
资产</td><td rowspan="2">368 万元</td><td rowspan="2">资金
性质</td><td>生产性</td><td>18594 万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td>368 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动
资金</td><td rowspan="2">18226 万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>自有资金</td><td>6343 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td>0.00 万元</td></tr>
<tr><td>主要资质
证书</td><td colspan="5">人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书、安全生产许可证</td></tr>
<tr><td>质量保证
体系</td><td colspan="5">ISO 质量管理体系认证证书</td></tr>
<tr><td rowspan="3">经济指标</td><td>年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">6319</td><td colspan="2">1773</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">5548</td><td colspan="2">2497</td></tr>
</table>

注：表格不够可另附说明。

人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证

人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市岭南人防防护设备有限公司

法人代表 林汉标

注册地址 深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103栋）厂房B壹楼

证书编号：GR 0501

证书有效期至： 2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 05 月 27 日

统一社会信用代码：91440300715200700U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026988

企　业　名　称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

法　定　代　表　人：林汉标

单　位　地　址：深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103栋）厂房B壹楼

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年06月26日　至　2028年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产许可证

ISO质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02423Q32012438R5M

兹证明

深圳市岭南人防防护设备有限公司

（统一社会信用代码：91440300715200700U）

（地址：深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103栋）厂房B壹楼）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

钢结构和钢筋混凝土结构系列密闭门、防护密闭门等人民防空工程孔口防护设备的制作和安装

发证日期：2023-12-07　　证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2002-07-03

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	厂房面积(M2)
1999 年 5 月 31 日	98 人	98	2320	18128

统一社会信用代码

91440300715200700U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市岭南人防防护设备有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1999年05月31日

法定代表人　林汉标

住　　所　深圳市龙华区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103栋）厂房B壹楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3 企业法人营业执照

4 主要技术人员情况表

投标人：深圳市岭南人防防护设备有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	罗庆收	人防项目经理	人防项目经理	从事人防工作已 14 年，经验丰富能够应对现场各种问题，承担过的项目有智能自动化厂区人防工程、源兆丰厂区项目人防工程、深圳万科未来之光项目人防工程等
技术负责人	何军民	技术总工	中级工程师	从事人防工作已 17 年，并且在 2015 年 3 月 1 日取得人民防空工程二级防护工程师执业资格证书，截止目前已完成竣工项目 7 个，经验丰富能够应对现场各种问题，承担过的项目有玖钻 11 地块项目，海境界家园二期，玖龙臺北区项目，南山智谷产业园人防工程等
项目主要设计生产技术人员	付世文	专业工程师	人防项目经理	从事人防工作已 22 年，在 2017 年 8 月 1 日取得人防工程项目经理培训合格证，经验丰富能够应对现场各种问题，截止目前已完成竣工项目 18 个，承担过的项目有玖钻 11 地块项目，海境界家园二期，玖龙臺北区项目，宝安滨海文化公园（一期）-滨海集乐园项目，南山智谷产业园总承包工程人防工程等
项目计划负责人	林汉标	企业主要负责人	人防项目经理	从事人防工作已 11 年，截止目前已完成竣工项目 8 个，在 2017 年 8 月 1 日取得人防工程项目经理培训合格证，经验丰富能够应对现场各种问题，承担过的项目有玖钻 11 地块项目，海境界家园二期，玖龙臺北区项目，宝安滨海文化公园（一期）-滨海集乐园项目，南山智谷产业园总承包工程人防工程等
项目质量负责人	邱永宣	质量经理	设备安装质量员	从事人防工作已 12 年，在 2021 年 9 月 24 日取得住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证，经验丰富能够应对现场各种问题，截止目前已完成竣工项目 7 个，承担过的项目有玖钻 11 地块项目，海境界家园二期，玖龙臺北区项目，宝安滨海文化公园（一期）-滨海集乐园项目等
安装督导负责人	陈焕金	专业工程师	人防项目经理	从事人防工作已 12 年，在 2017 年 8 月 1 日取得人防工程项目经理培训合格证，经验丰富能够应对现场各种问题，截止目前已完成竣工项目 7 个，承担过的项目有玖钻 11 地块项目，海境界家园二期，玖龙臺北区项目，宝安滨海文化公园（一期）-滨海集乐园项目等

专职安全工程师	黄宏海	专职安全员	专职安全生产管理人员	从事人防工作已 6 年，在 2024 年 9 月 14 日取得建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，经验丰富能够应对现场各种问题，截止目前已完成竣工项目 6 个，承担过的项目有能自动化厂区人防工程、源兆丰厂区项目人防工程、深圳万科未来之光项目人防工程等
专职安全工程师	梁文亮	专职安全员	专职安全生产管理人员	从事人防工作已 12 年，在 2024 年 11 月 4 日取得建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，经验丰富能够应对现场各种问题，截止目前已完成竣工项目 12 个，承担过的项目有玖钻 11 地块项目，玖龙臺北区项目，宝安滨海文化公园（一期）-滨海集乐园项目，南山智谷产业园总承包工程人防工程等
专业工程师	郑少武	专业工程师	人防项目经理	从事人防工作已 10 年，在 2017 年 8 月 1 日取得人防工程项目经理培训合格证，经验丰富能够应对现场各种问题，截止目前已完成竣工项目 8 个，承担过的项目有玖钻 11 地块项目，玖龙臺北区项目，宝安滨海文化公园（一期）-滨海集乐园项目，南山智谷产业园总承包工程人防工程等
商务经理	李军兵	业务部经理	机械工程师	从事人防商务工作已 9 年，在 2020 年 12 月 16 日取得机械工程师证书，经验丰富能够应对现场各种问题，截止目前已完成竣工项目 6 个，承担过的项目有深业智丰大厦主体施工总承包工程，南山智谷产业园总承包工程人防工程等
资料员	庄少珊	资料员	资料员	从事人防工作已 12 年，在 2014 年 12 月 5 日取得资料员证，经验丰富能够应对现场各种问题，截止目前已完成竣工项目 7 个，承担过的项目有深业智丰大厦主体施工总承包工程，南山智谷产业园总承包工程人防工程等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人证书

人防工程项目经理

培训合格证

广东省民防协会



姓　　名：罗庆收

性　　别：男

出生年月：1973年11月21日

工作单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

身份证号：432325197311210599

证书编号：粤民防2301005

发证单位（盖章）

发证日期：2023 年 09 月 28 日

技术负责人证书

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

中 级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 何军民
Name

性 别 男
Sex

身份证号 513031197510150O5X
ID No.

工作单位 沈阳炳鑫机电工程有限公司
Establishment

专业名称 科技成果转化（水利水电）
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021.11
Conferment Date

辽宁省科学技术厅 职称专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 2021000760319O0
Certificate Management No.

项目主要设计生产技术人员证书



姓　　名：付世文

性　　别：男

出生年月：1968年05月12日

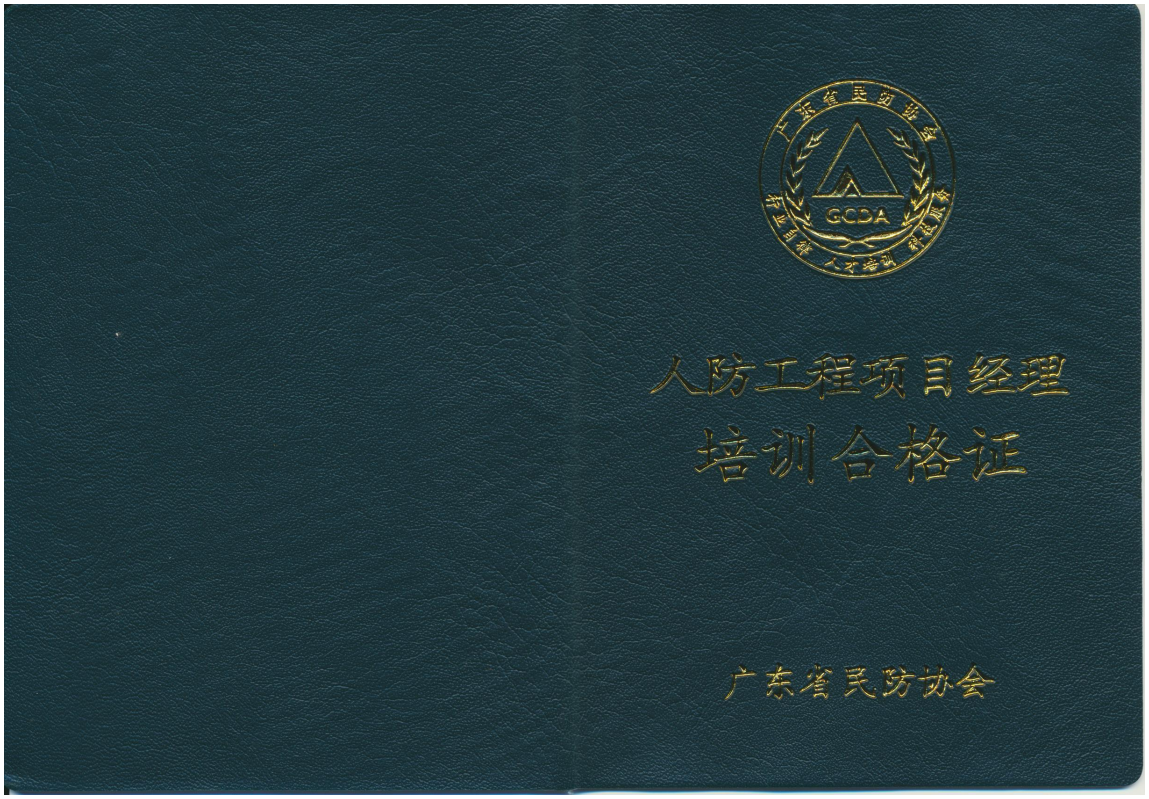
工作单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

发证单位（盖章）

身份证号：512222196805125459

证书编号：粤民防1702082

发证日期：2017 年 08 月 01 日



项目计划负责人证书



姓　　名：林汉标

性　　别：男

出生年月：1987年05月19日

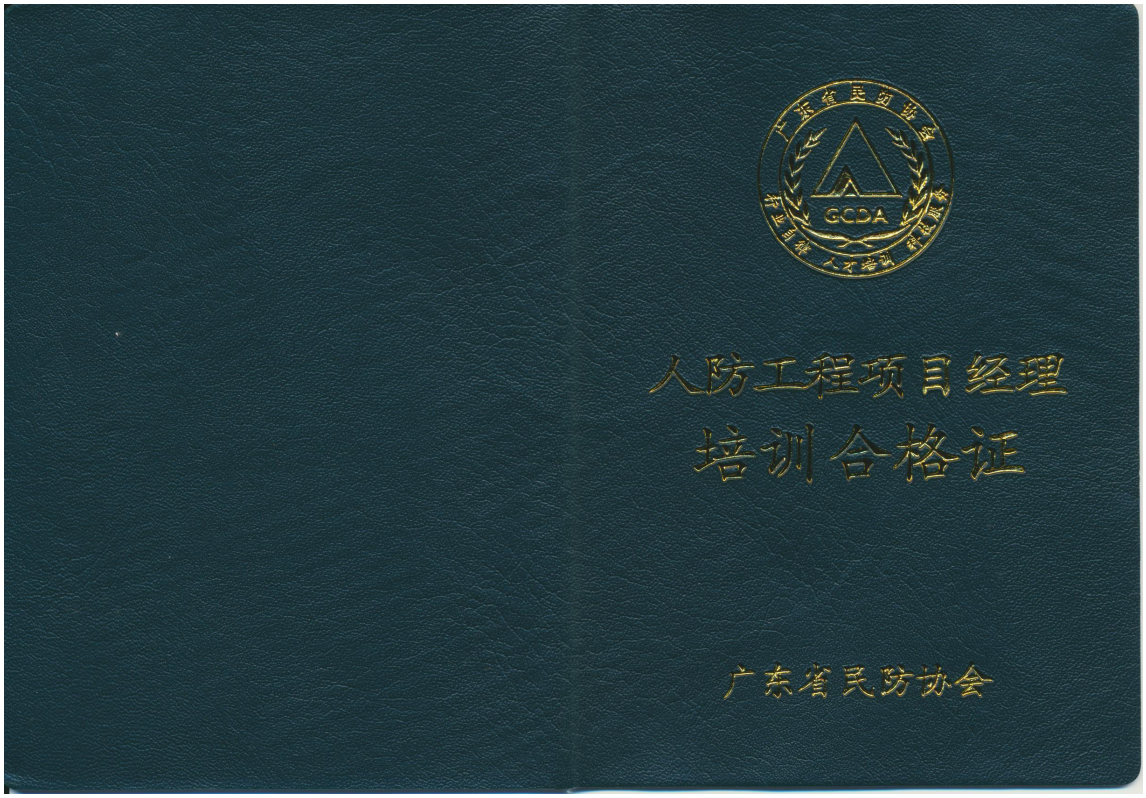
工作单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

发证单位（盖章）

发证日期：2017 年 08 月 01 日

身份证号：440582198705196315

证书编号：粤民防1702080



建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2021）0114098



姓　　名：林汉标

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月19日

企 业 名 称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2021年11月23日

有 效 期：2024年11月18日　　至 2027年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目质量负责人证书

证书编码：04417108944170037 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邱永宣

身份证号：　440524197201280937

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 09 月 24 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

安装督导负责人证书



姓　　名：陈焕金

性　　别：男

出生年月：1988年05月17日

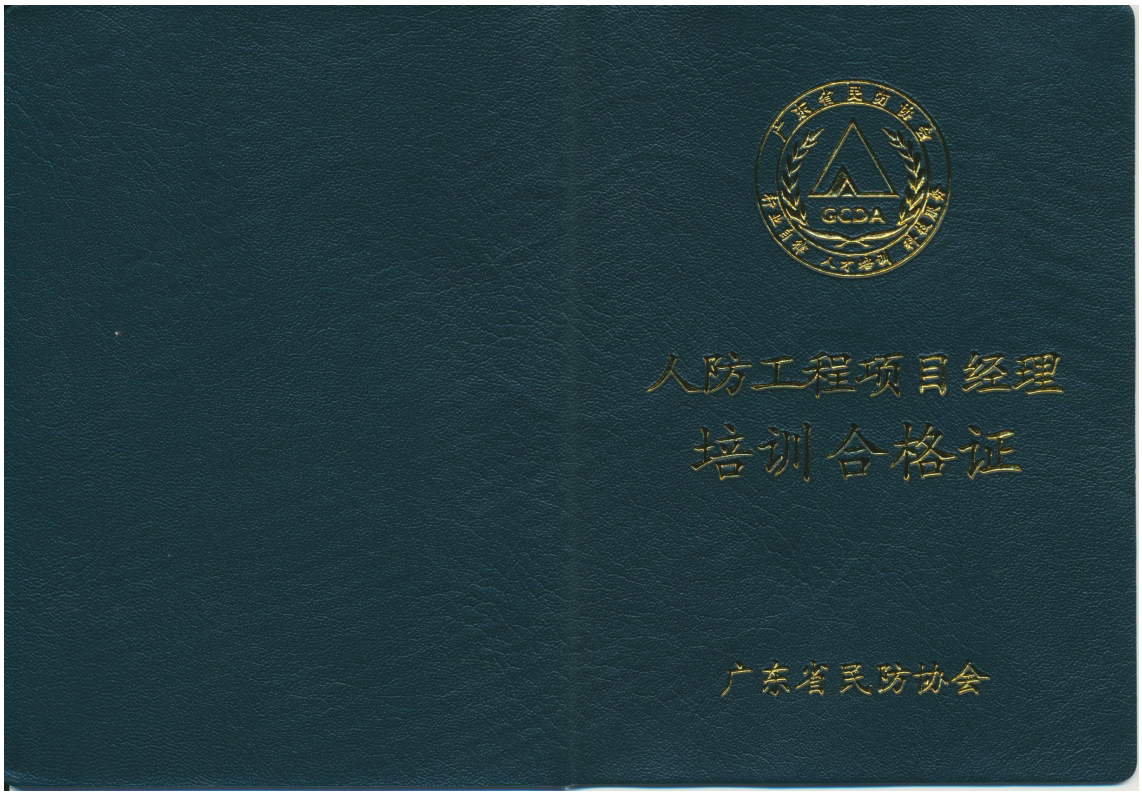
工作单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

发证单位（盖章）

身份证号：440582198805170059

证书编号：粤民防1702073

发证日期：2017 年 08 月 01 日



安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0121100



姓　　名：黄宏海

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月30日

企 业 名 称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月08日

有　效　期：2024年09月14日　　至 2027年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0135344



姓　　名：梁文亮

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月02日

企 业 名 称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月12日

有　效　期：2024年11月04日　　至 2027年11月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业工程师证书



姓　　名：郑少武

性　　别：男

出生年月：1989年01月29日

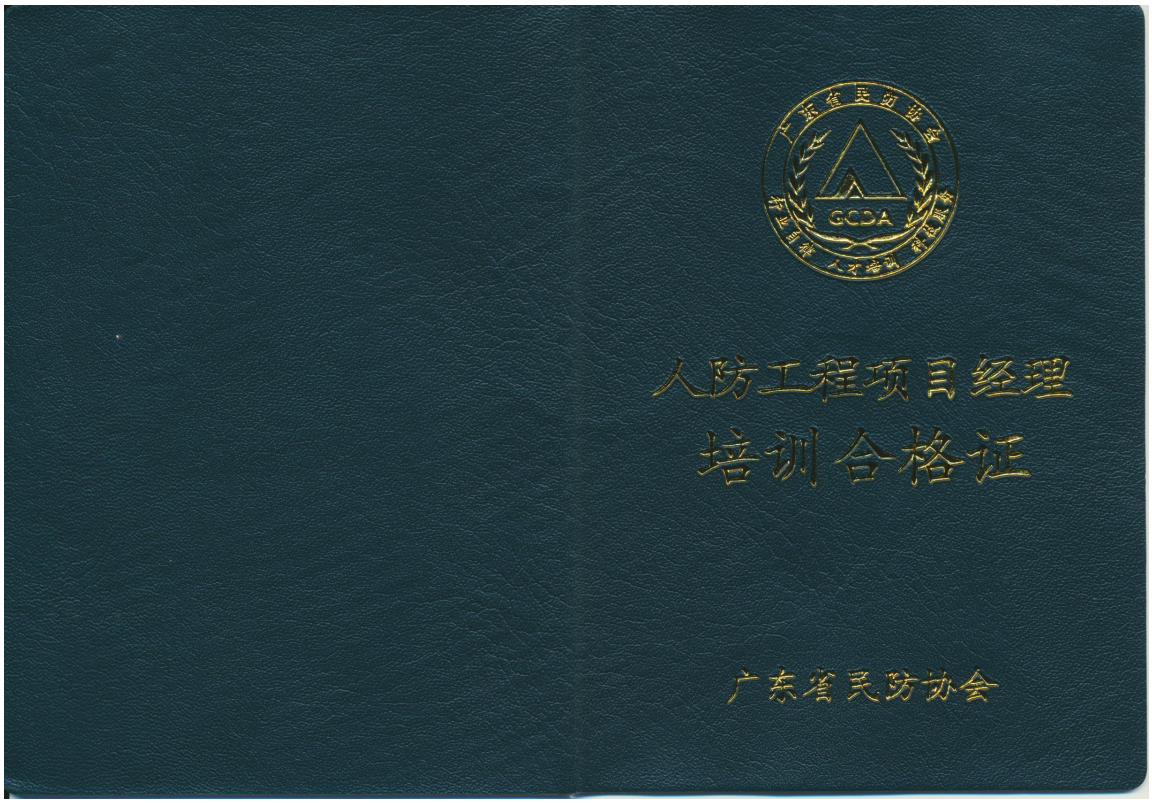
工作单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

发证单位（盖章）

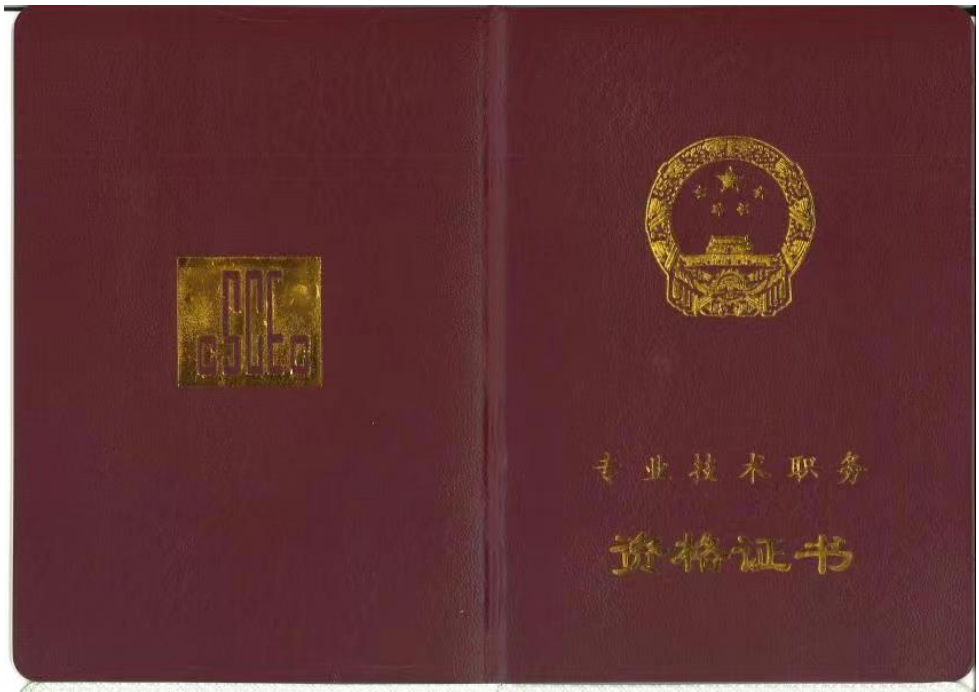
发证日期：2017 年 08 月 01 日

身份证号：440582198901290050

证书编号：粤民防1702079



商务经理





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　李军兵

性　　别　男

出生年月　1971.12

专　　业　机械工程

任职资格　工程师

发证单位

证书编号：J 2053728

2020 年 12 月 16 日

资料员证

证书编码：04417114944170172 36

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄少珊

身份证号：440582199110190488

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年09月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn