标段编号： 44030420230021010001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒义建筑技术有限公司

日期： 2026年10月12日

# 福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报项目

# 投标文件

# 资信标文件

项目编号：4403042023002101000l

投标人名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

投标人代表：黄华

投标日期：2026 年 10 月 12 日

# 一、投标函

## 投标函

致_____（华润（深圳）有限公司）_____：

根据已收到贵方的____（福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报）____招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

法定代表人：邱晨

授权委托人：黄华

单位地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号　邮编：518107

联系电话：0755-26971881　传真：0755-26971595

日　　期：2026 年 10 月 12 日

# 中小企业声明函

深圳市恒义建筑技术有限公司参加（华润（深圳）有限公司）的（福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒义建筑技术有限公司从业人员237人，营业收入为8520.80万元，资产总额为12840.07万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒义建筑技术有限公司

日期：2026年10月12日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300783946 31XE

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市恒义建筑技术有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2006年01月17日

法定代表人　邱晨　　住　　所　深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒义建筑技术有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 9144030078394631XE |
| 注册号： | 440301103763041 |
| 商事主体名称： | 深圳市恒义建筑技术有限公司 |
| 住所： | 深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号 |
| 法定代表人： | 邱晨 |
| 认缴注册资本（万元）： | 1100 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2006-01-17 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2026-01-08 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |


# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息


深圳市恒义建筑技术有限公司的许可经营信息

| | |
|---|---|
| 一般经营项目： | 钢结构工程检测，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，见证取样检测，建筑工程质量验收、检查与评价（鉴定）以及技术咨询。 |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒义建筑技术有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 宋元一 | 330 | 自然人 | 自然人股东 |
| 邱晨 | 330 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市仁明科技发展有限公司 | 440 | 本地企业 | 企业法人 |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒义建筑技术有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|---|---|---|
| 邱炜 | 监事 | 选举 |
| 邱晨 | 总经理 | 委派 |
| 邱晨 | 执行董事 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |

# 三、企业资质证书（原件扫描件）

# 建设工程质量检测机构资质证书

**编号：**（粤）建检专字第20250340号

**机　构　名　称：** 深圳市恒义建筑技术有限公司

**统一社会信用代码：** 9144030078394631XE

**登　记　地　址：** 深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

**资　质　类　别：** 专项资质

**法　定　代　表　人：** 邱晨

**技　术　负　责　人：** 杨承瀚　　**质量负责人：** 彭志君

**首次发证日期：** 2025年11月7日　　**有　效　期　至：** 2030年11月7日

**检　测　专　项：** 建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程

**检测场所地址：**

1. 广东省东莞市长安镇长安振安中路440号1号楼102室；
2. 广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号；
3. 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞科技园3栋；
4. 广东省揭阳市揭东区试验区206国道西侧地段(甲醛厂宿舍)；
5. 广东省揭阳市普宁市普宁大道商业街南侧第154幢首层东起第5间。

**备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后**

**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：**2025 年 8 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

**检测场所地址1：**广东省东莞市长安镇长安振安中路440号1号楼102室　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑材料及构配件 | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度 | / | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标（人工砂） | 表观密度 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | 砖、砌块、瓦、墙板 | 抗压强度、抗折强度 | 干密度 | |
| | 混凝土及拌合用水 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度 | 表观密度、抗折强度、劈裂抗拉强度 | |
| | 混凝土掺合料 | 细度、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比 | 含水率 | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度、保水率 | 配合比设计 | |
| | 防水材料及防水密封材料 | 防水卷材：拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度 | 接缝剥离强度 | |
| | 瓷砖及石材 | 吸水率、弯曲强度 | / | |
| 市政工程材料 | 路面砖及路缘石 | 抗压强度、抗折强度 | / | |
| | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度 | / | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标（人工砂） | 表观密度 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度、保水率 | 配合比设计 | |
| | 混凝土 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度 | 表观密度、抗折强度、劈裂抗拉强度 | |
| | 防水材料及防水密封材料 | 防水卷材：拉力、延伸率（或最大力 时延伸率）、低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度 | 接缝剥离强度 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

**检测场所地址2：**广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑材料及构配件 | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量 | 保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量 | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量 | 表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | | 轻集料：/ | 筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析 | |
| | 砖、砌块、瓦、墙板 | 抗压强度、抗折强度 | 干密度、吸水率、抗弯曲性能（或承载力）、抗冲击性能、抗弯破坏荷载、吊挂力 | |
| | 混凝土及拌合用水 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水（氯离子含量） | 限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、碱含量、配合比设计、拌合用水（pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量） | |
| | 混凝土外加剂 | 减水率、pH 值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量 | 含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量 | |
| | 混凝土掺合料 | 细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量 | 含水率、三氧化硫含量、放射性 | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑） | 分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能 | |
| | 土 | 最大干密度、最优含水率、压实系数 | / | |
| | 防水材料及防水密封材料 | 防水卷材：可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度 | 接缝剥离强度、搭接缝不透水性 | |
| | | 防水涂料：固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率 | 涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性 | |
| | | 防水密封材料及其他防水材料：/ | 耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、单位面积质量、拉伸强度、撕裂强度、硬度、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、浸水168h后的剥离强度保持率、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剥离性能 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

**检测场所地址2：**广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑材料及构配件 | 瓷砖及石材 | 吸水率、弯曲强度 | 放射性 | |
| | 塑料及金属管材* | 塑料管材:/ | 静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、爆破压力、氧化诱导时间、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、拉伸强度、灰分、烘箱试验、坠落试验 | |
| | | 金属管材:/ | 屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸 | |
| | 预应力钢绞线* | / | 整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力 | |
| | 预应力混凝土用锚具夹具及连接器* | / | 外观质量、硬度 | |
| | 预应力混凝土用波纹管* | 塑料波纹管:/ | 环刚度、抗冲击性能、拉伸性能 | |
| | 材料中有害物质* | / | 放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯（TDI）、氨 | |
| | 铝塑复合板* | / | 剥离强度 | |
| | 加固材料* | / | 抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值（纤维复合材）、弹性模量（纤维复合材）、极限伸长率（纤维复合材）、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量（纤维织物） | |
| | 焊接材料* | / | 抗拉强度、屈服强度、断后伸长率、化学成分 | |
| 主体结构及装饰装修 | 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度 | 混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/筒压法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法) | 砌体抗压强度(原位轴压法) | |
| | 钢筋及保护层厚度 | 钢筋保护层厚度 | 钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况 | |
| | 植筋锚固力 | 锚固承载力 | / | |
| | 构件位置和尺寸*（涵盖砌体、混凝土、木结构） | / | 轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留插筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件挠度 | |
| | 外观质量及内部缺陷* | / | 外观质量、内部缺陷 | |
| | 结构构件性能*（涵盖砌体、混凝土、木结构） | / | 静载试验 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

**检测场所地址2：**广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构及装饰装修 | 装饰装修工程* | / | 后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度 | |
| | 室内环境污染物* | / | 甲醛、氡、TVOC、苯、氨、甲苯、二甲苯、土壤中的氡 | |
| 钢结构 | 钢材及焊接材料 | 屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差 | 断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量（钢材化学分析 C、S、P） | |
| | 焊缝 | 外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线法) | 尺寸 | |
| | 钢结构防腐及防火涂装 | 涂层厚度 | 涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力 | |
| | 高强度螺栓及普通紧固件 | 抗滑移系数、硬度 | 紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷（普通紧固件） | |
| | 构件位置与尺寸* | / | 垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸 | |
| 地基基础 | 地基及复合地基 | 承载力(静载试验/动力触探试验) | 压实系数(环刀法/灌砂法)、密实度(动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法) | |
| | 桩的承载力 | 水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验) | / | |
| | 桩身完整性 | 桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法) | / | |
| | 锚杆抗拔承载力 | 拉拔试验 | / | |
| | 地下连续墙* | / | 墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法) | |
| 建筑节能 | 保温、绝热材料 | 导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度 | 燃烧性能 | |
| | 粘接材料 | 拉伸粘接强度 | / | |
| | 增强加固材料 | 力学性能、抗腐蚀性能 | 网孔中心距偏差、钢丝网丝径、单位面积质量、断裂伸长率 | |
| | 保温砂浆 | 抗压强度、干密度、导热系数 | 剪切强度、拉伸粘结强度 | |
| | 抹面材料 | 拉伸粘结强度、压折比（或柔韧性） | / | |
| | 隔热型材 | 抗拉强度、抗剪强度 | / | |
| | 建筑外窗 | 气密性能、水密性能、抗风压性能 | 传热系数、玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能 | |
| | 节能工程 | 外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能 | 室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、室外供热管网水力平衡度、照度与照明功率密度、外墙传热系数或热阻 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

**检测场所地址2：**广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑节能 | 电线电缆 | 导体电阻值 | 燃烧性能 | |
| | 反射隔热材料* | / | 半球发射率、太阳光反射比 | |
| | 供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备* | 风机盘管机组:/ | 供冷量、供热量、风量、水阻力、噪声及输入功率 | |
| | | 绝热材料:/ | 导热系数或热阻、密度、吸水率 | |
| | 配电与照明节能工程用材料、构件和设备* | 照明光源:/ | 照明光源初始光效 | |
| | | 照明灯具:/ | 镇流器能效值、效率或能效 | |
| | | 照明设备:/ | 功率、功率因数、谐波含量值 | |
| 建筑幕墙 | 密封胶 | 邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性 | 耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量 | |
| | 幕墙玻璃 | 传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能 | / | |
| | 幕墙 | 气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力 | 隔声性能、耐撞击性能 | |
| 市政工程材料 | 土、无机结合稳定材料 | 含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比（CBR）试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量 | 塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析、有机质含量、易溶盐含量 | |
| | 土工合成材料 | 拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量 | 垂直渗透系数 | |
| | 掺合料（粉煤灰、钢渣） | SiO2含量、Al2O3 含量、Fe2O3含量、烧失量、细度、比表面积 | 游离氧化钙含量 | |
| | 沥青及乳化沥青 | 针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复 | 运动黏度、针入度指数、闪点、动力黏度、溶解度、密度、与粗集料的粘附性 | |
| | 沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维 | 粗集料:压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配 | 坚固性、软弱颗粒或软石含量、磨光值、针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202250340号

**检测场所地址2：**广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 市政工程材料 | 沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维 | 细集料：表观相对密度、砂当量、颗粒级配 | 坚固性、含泥量、亚甲蓝值 | |
| | | 矿粉：表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率 | / | |
| | | 木质纤维：长度、灰分含量、吸油率 | pH值、含水率 | |
| | 沥青混合料 | 马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度 | 动稳定度、配合比设计 | |
| | 路面砖及路缘石 | 抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性 | 透水系数、吸水率 | |
| | 检查井盖、水箅、混凝土模块、防撞墩、隔离墩 | 抗压强度、试验荷载、残余变形 | / | |
| | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量 | 保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量 | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量 | 表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | | 轻集料：/ | 筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析 | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 外加剂 | 减水率、pH值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量 | 含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量 | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度（抹灰、砌筑） | 分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能 | |
| | 混凝土 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量 | 限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、碱含量、配合比设计 | |
| | 防水材料及防水密封材料 | 防水卷材：可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力 时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度 | 接缝剥离强度、搭接缝不透水性 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

**检测场所地址2：**广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 市政工程材料 | 防水材料及防水密封材料 | 防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率 | 涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性 | |
| | | 防水密封材料及其他防水材料:/ | 耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、单位面积质量、拉伸强度、撕裂强度、硬度、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、浸水168h后的剥离强度保持率、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率 | |
| | 水 | 氯离子含量 | pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量 | |
| | 石灰* | / | 有效氧化钙和氧化镁含量、氧化镁含量 | |
| | 石材* | / | 干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率 | |
| | 螺栓、锚具夹具及连接器* | / | 抗滑移系数、外观质量、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷（普通紧固件） | |
| 道路工程 | 沥青混合料路面 | 厚度、压实度、弯沉值 | 平整度、渗水系数、抗滑性能 | |
| | 基层及底基层 | 厚度、压实度、弯沉值 | 平整度、无侧限抗压强度 | |
| | 土路基 | 弯沉值、压实度 | 土基回弹模量 | |
| | 排水管道工程* | / | 地基承载力、回填土压实度、严密性试验 | |
| | 水泥混凝土路面* | / | 平整度、构造深度、厚度 | |
| 桥梁及地下工程 | 桥梁结构与构件 | 静态应变（应力）、动态应变（应力）、位移、模态参数（频率、振型、阻尼比）、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、竖直度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度、氯离子含量 | 外观质量、内部缺陷、风速、温度、加速度、速度、冲击性能、混凝土电阻率、钢筋锈蚀状况 | |
| | 隧道主体结构 | 断面尺寸、锚杆拉拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、墙面平整度、钢筋网格尺寸、锚杆长度、锚杆锚固密实度、管片几何尺寸、错台、椭圆度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度 | 外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度、钢筋锈蚀状况 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

**检测场所地址2：**广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 桥梁及地下工程 | 桥梁及附属物* | / | 桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量 | |
| | 隧道环境* | / | 照度、噪声、风速 | |
| | 人行天桥及地下通道* | / | 自振频率、桥面线形、地基承载力、变形缝质量、防水层的缝宽和搭接长度、尺寸 | |
| | 综合管廊主体结构* | / | 断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、墙面平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况 | |
| | 涵洞主体结构* | / | 外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台、钢筋锈蚀状况 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

**检测场所地址3：**广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞科技园3栋　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑材料及构配件 | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度 | / | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、氯离子含量 | 表观密度 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | 砖、砌块、瓦、墙板 | 抗压强度、抗折强度 | 干密度、吸水率 | |
| | 混凝土及拌合用水 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度 | 表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、配合比设计 | |
| | 混凝土外加剂 | 减水率、pH 值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、泌水率比 | 含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、收缩率比 | |
| | 混凝土掺合料 | 细度、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比 | 含水率 | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑） | 配合比设计、凝结时间 | |
| | 土 | 最大干密度、最优含水率、压实系数 | / | |
| 市政工程材料 | 土、无机结合稳定材料 | 含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比（CBR）试验、无侧限抗压强度 | 塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析 | |
| | 掺合料（粉煤灰、钢渣） | 细度、比表面积 | / | |
| | 沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维 | 粗集料：压碎值、表观相对密度、吸水率、颗粒级配 | 针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量 | |
| | | 细集料：表观相对密度、颗粒级配 | 含泥量、亚甲蓝值 | |
| | | 矿粉：表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分 | / | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

**检测场所地址3：**广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞科技园3栋　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 市政工程材料 | 沥青混合料 | 马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度 | 动稳定度、配合比设计 | |
| | 路面砖及路缘石 | 抗压强度、抗折强度 | 吸水率 | |
| | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度 | / | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、氯离子含量 | 表观密度 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 坚固性、表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 外加剂 | 减水率、pH值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比 | 含气量1h经时变化量（坍落度、含气量） | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度、拉伸粘接强度（抹灰、砌筑） | 配合比设计、凝结时间 | |
| | 混凝土 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度 | 表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、配合比设计 | |
| | 石材* | / | 干燥压缩强度、水饱和压缩强度、吸水率 | |
| 道路工程 | 沥青混合料路面 | 厚度、压实度、弯沉值 | 平整度、渗水系数、抗滑性能 | |
| | 基层及底基层 | 厚度、弯沉值 | 平整度、无侧限抗压强度 | |
| | 土路基 | 弯沉值、压实度 | 土基回弹模量 | |
| | 排水管道工程* | / | 回填土压实度 | |
| | 水泥混凝土路面* | / | 平整度、构造深度、厚度 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

**检测场所地址4：**广东省揭阳市揭东区试验区206国道西侧地段(甲醛厂宿舍)　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑材料及构配件 | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度 | / | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标（人工砂） | 表观密度 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | 砖、砌块、瓦、墙板 | 抗压强度、抗折强度 | 干密度 | |
| | 混凝土及拌合用水 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度 | 表观密度、抗折强度 | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度 | / | |
| | 土 | 最大干密度、最优含水率、压实系数 | / | |
| 市政工程材料 | 土、无机结合稳定材料 | 击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、无侧限抗压强度 | / | |
| | 检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩 | 抗压强度、试验荷载、残余变形 | / | |
| | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度 | / | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标（人工砂） | 表观密度 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度 | / | |
| | 混凝土 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度 | 表观密度、抗折强度 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

**检测场所地址5：**广东省揭阳市普宁市普宁大道商业街南侧第154幢首层东起第5间　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑材料及构配件 | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度 | 保水率 | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂） | 表观密度、吸水率 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | 砖、砌块、瓦、墙板 | 抗压强度、抗折强度 | 干密度、吸水率 | |
| | 混凝土及拌合用水 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度 | 表观密度、抗折强度 | |
| | 混凝土掺合料 | 细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比 | 含水率 | |
| | 砂浆 | 抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑） | 分层度、配合比设计、抗渗性能 | |
| | 土 | 最大干密度、最优含水率、压实系数 | / | |
| | 防水材料及防水密封材料 | 防水卷材：可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度 | 接缝剥离强度、搭接缝不透水性 | |
| | | 防水密封材料及其他防水材料：/ | 拉伸强度、撕裂强度、硬度、低温弯折、拉力、延伸率、断裂伸长率 | |
| 市政工程材料 | 掺合料（粉煤灰、钢渣） | 烧失量、细度、比表面积 | / | |
| | 路面砖及路缘石 | 抗压强度、抗折强度 | / | |
| | 水泥 | 凝结时间、安定性、胶砂强度 | 保水率 | |
| | 骨料、集料 | 细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂） | 表观密度、吸水率 | |
| | | 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量 | 表观密度、堆积密度、空隙率 | |
| | 钢筋（含焊接与机械连接） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形 | 弯曲性能 | |

附表1

# 检测能力附表

**机 构 名 称：**深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025034O号

**检测场所地址5：**广东省揭阳市普宁市普宁大道商业街南侧第154幢首层东起第5间　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

| 检测专项 | 检测项目 | 必备参数 | 可选参数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 市政工程材料 | 砂浆 | 抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度（抹灰、砌筑） | 分层度、配合比设计、抗渗性能 | |
| | 混凝土 | 抗压强度、抗渗等级、坍落度 | 表观密度、抗折强度 | |
| | 防水材料及防水密封材料 | 防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力 时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度 | 接缝剥离强度、搭接缝不透水性 | |
| | | 防水密封材料及其他防水材料:/ | 拉伸强度、撕裂强度、硬度、低温弯折、拉力、延伸率、断裂伸长率 | |

# 检验检测机构
# 资质认定证书

证书编号：202219021483

名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年07月10日

有效期至：2028年05月16日

发证机关：

许可使用标志

CMA

202219021483

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

新增项目

# 中国合格评定国家认可委员会

## 检验机构认可证书

（注册号：CNAS IB0387）

兹证明：

**深圳市恒义建筑技术有限公司**

*（法人：深圳市恒义建筑技术有限公司）*

**广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号，518107**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》（CNAS-C101《检验机构能力认可准则》）A 类的要求，具备承担本证书附件所列检验服务的能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

生效日期：2023-06-13

截止日期：2029-06-12

中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

地址：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号

注册号：CNAS IB0387

类型：A 类

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件

认可依据：ISO/IEC 17020:2012 以及 CNAS 特定认可要求

生效日期：2025 年 05 月 12 日　　截止日期：2029 年 06 月 12 日

附件 2　认可的检验能力范围

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 一、建筑结构 | | | | | | |
| 1 | 建筑结构 | 1 | 工程施工质量评价 | 《砌体结构工程施工质量验收规范》 GB 50203-2011<br>《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015<br>《钢结构工程施工质量验收标准》 GB 50205-2020<br>《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书专用章

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013 | | |
| | | | | 《钢结构焊接规范》 GB 50661-2011 | | |
| | | | | 《工程结构通用规范》 GB 55001-2021 | | |
| | | | | 《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB 55002-2021 | | |
| | | | | 《建筑与市政地基基础通用规范》 GB 55003-2021 | | |
| | | | | 《组合结构通用规范》 GB 55004-2021 | | |
| | | | | 《钢结构通用规范》 GB 55006-2021 | | |
| | | | | 《砌体结构通用规范》 GB 55007-2021 | | |
| | | | | 《混凝土结构通用规范》 GB 55008-2021 | | |
| | | | | 《工程测量通用规范》 GB 55018-2021 | | |
| | | | | 《既有建筑鉴定与加固通用规范》 GB 55021-2021 | | |
| | | | | 《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021 | | |
| | | 2 | 结构安全性和可靠性评价 | 《砌体结构设计规范》 GB 50003-2011 | | 2023-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书专用章

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011 | | |
| | | | | 《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012 | | |
| | | | | 《混凝土结构设计标准》 GB/T 50010-2010(2024 年版) | | |
| | | | | 《钢结构设计标准》 GB 50017-2017 | | |
| | | | | 《建筑结构可靠性设计统一标准》 GB 50068-2018 | | |
| | | | | 《工业建筑可靠性鉴定标准》 GB 50144-2019 | | |
| | | | | 《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB 50292-2015 | | |
| | | | | 《工程结构通用规范》 GB 55001-2021 | | |
| | | | | 《建筑与市政地基基础通用规范》 GB 55003-2021 | | |
| | | | | 《组合结构通用规范》 GB 55004-2021 | | |
| | | | | 《钢结构通用规范》 GB 55006-2021 | | |
| | | | | 《砌体结构通用规范》 GB 55007-2021 | | |
| | | | | 《混凝土结构通用规范》 GB 55008-2021 | | |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书专用章

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《工程测量通用规范》 GB 55018-2021 | | |
| | | | | 《既有建筑鉴定与加固通用规范》 GB 55021-2021 | | |
| | | | | 《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021 | | |
| | | | | 《户外广告设施钢结构技术规程》 CECS 148:2003 | | |
| | | | | 《火灾后工程结构鉴定标准》 T/CECS 252-2019 | | |
| | | | | 《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ 3-2010 | | |
| | | | | 《危险房屋鉴定标准》 JGJ 125-2016 | | |
| | | | | 《工程结构可靠性设计统一标准》 GB 50153-2008 | | |
| | | | | 《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》 GB 51022-2015 | | |
| | | 3 | 结构抗震性能评价 | 《建筑抗震设计标准》 GB/T50011-2010（2024 年版） | | |
| | | | | 《建筑抗震鉴定标准》 GB50023-2009 | | 2025-05-12 |
| | | | | 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008 | | |
| | | | | 《工程结构通用规范》 GB 55001-2021 | | |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书专用章

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021 | | |
| | | | | 《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021 | | |
| | | | | 《组合结构通用规范》GB 55004-2021 | | |
| | | | | 《钢结构通用规范》GB 55006-2021 | | |
| | | | | 《砌体结构通用规范》GB 55007-2021 | | |
| | | | | 《混凝土结构通用规范》GB 55008-2021 | | |
| | | | | 《工程测量通用规范》GB 55018-2021 | | |
| | | | | 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 | | |
| | | | | 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 | | |
| | | 4 | 结构设计复核 | 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018 | | |
| | | | | 《工程结构可靠性设计统一标准》GB 50153-2008 | | 2025-05-12 |
| | | | | 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012 | | |
| | | | | 《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008 | | |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书专用章

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《建筑抗震设计标准》 GB/T 50011-2010（2024 年版） | | |
| | | | | 《混凝土结构设计标准》 GB/T 50010-2010（2024 年版） | | |
| | | | | 《砌体结构设计规范》 GB 50003-2011 | | |
| | | | | 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011 | | |
| | | | | 《工程结构通用规范》 GB 55001-2021 | | |
| | | | | 《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB 55002-2021 | | |
| | | | | 《混凝土结构通用规范》 GB 55008-2021 | | |
| | | | | 《砌体结构通用规范》 GB 55007-2021 | | |
| | | | | 《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021 | | |
| | | | | 《建筑地基基础设计规范》 DBJ 15-31-2016 | | |
| | | | | 《钢结构设计标准》 GB 50017-2017 | | |
| | | | | 《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》 GB 51022-2015 | | |
| | | | | 《钢结构通用规范》 GB 55006-2021 | | |
| 二、建筑幕墙 | | | | | | |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书专用章

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 1 | 建筑幕墙 | 1 | 既有幕墙安全性检查和评价 | 《建筑幕墙》 GB 21086-2007<br>《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012<br>《建筑抗震设计标准》 GB/T 50011-2010（2024）<br>《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018<br>《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003<br>《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015<br>《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ 133-2001<br>《玻璃幕墙工程质量检验标准》 JGJ/T 139-2020<br>《建筑玻璃采光顶》 JG/T 231-2018<br>《采光顶与金属层面技术规程》 JGJ 255-2012<br>《点支式玻璃幕墙工程技术规程》 CECS 127-2001<br>《铝塑复合板幕墙工程施工及验收规程》 CECS 231-2007<br>《既有建筑幕墙安全检查技术规程》 T/CECS 990-2022<br>《建筑幕墙可靠性鉴定技术规程》 DBJ/T15-88-2022 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书专用章

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《深圳市既有建筑幕墙安全检查技术标准》 SJG 43-2022 | | |
| | | | | 《深圳市既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准》 SJG 112-2022 | | |
| 三、建筑节能 | | | | | | |
| 1 | 建筑节能 | 1 | 建筑物能耗及节能综合指标评价 | 《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015 | | 2025-05-12 |
| | | | | 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ 26-2018 | | |
| | | | | 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》 JGJ 75-2012 | | |
| | | | | 《既有居住建筑节能改造技术规程》 JGJ/T 129-2012 | | |
| | | | | 《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ 134-2010 | | |
| | | | | 《建筑能效标识技术标准》 JGJ/T 288-2012 | | |
| | | | | 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021 | | |
| 四、绿色建筑 | | | | | | |
| 1 | 绿色建筑 | 1 | 设计复核性评估 | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014 | GB/T 50378-2014、GB/T 50378-2019 废标留用（仅限客户特殊委托使用）。 | 2025-05-12 |
| | | | | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019 | | |
| | | | | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019（2024 版） | | |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书专用章

| 序号 | 检验对象 | 检验项目 | | 检验标准（方法/程序） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018 | | |
| | | 2 | 工程质量符合性评估 | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014 | GB/T 50378-2014,,GB/T50378-2019 废标留用（仅限客户特殊委托使用）。 | 2025-05-12 |
| | | | | 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019 | | |
| | | | | 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019（2024 版） | | |
| | | | | 《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018 | | |
| | | | | 《绿色工业建筑评价标准》 GB/T 50878-2013 | | |
| | | | | 《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T 51141-2015 | | |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书

中国合格评定国家认可委员会 认可证书专用章

# 中国合格评定国家认可委员会

## 实验室认可证书

（注册号：CNAS L10013）

兹证明：

**深圳市恒义建筑技术有限公司**

*（法人：深圳市恒义建筑技术有限公司）*

**广东省深圳市光明区**

**公明街道楼村社区中泰路21号，518107**

符合 ISO/IEC 17025：2017《检测和校准实验室能力的通用要求》（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

生效日期：2023-05-27

截止日期：2029-05-26

中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

地址：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号

注册号：CNAS L10013

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件

认可依据：ISO/IEC 17025:2017 以及 CNAS 特定认可要求

生效日期：2025 年 05 月 12 日　　截止日期：2029 年 05 月 26 日

附件 3　认可的检测能力范围

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 一、门窗和幕墙 | | | | | | |
| 1 | 门窗 | 1 | 抗风压性能 | 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T 7106-2019 9 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 气密性能 | 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T 7106-2019 7 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 水密性能 | 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T 7106-2019 8 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 保温性能 | 建筑外门窗保温性能检测方法 GB/T8484-2020 | 只测：传热系数。 | 2025-05-12 |
| 2 | 幕墙 | 1 | 气密性能 | 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T15227-2019 8 | | 2025-05-12 |



在线扫码获取验证

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 指定压力差下外窗、天窗、幕墙及门气密性能的标准测试方法 ASTM E283/E283M-19 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T15227-2019 9 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 水密性能 | 建筑幕墙动态风压作用下水密性能检测方法 GB/T 29907-2013 | | 2025-05-12 |
| | | | | 通过均匀的静态气压差来测量外窗、天窗、门和幕墙的水密性能试验方法 ASTM E331-00(2023) | | 2025-05-12 |
| | | | | 窗、幕墙及门在动态压力差下的水密性能标准测试方法 AAMA501.1-17 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 抗风压性能 | 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T15227-2019 10 | | 2025-05-12 |
| | | | | 均匀静态空气压力差下外窗、门、天窗及幕墙结构性能的标准测试方法 ASTM E330/E330M-14（2021） | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 层间变形性能 | 建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法 GB/T18250-2015 | | 2025-05-12 |
| | | | | 推荐使用于评价受地震与风力引起层间位移的窗墙、幕墙与店面系统的静态试验方法 AAMA501.4-2018 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 耐撞击性能 | 建筑幕墙 GB/T21086-2007 附录 F | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑幕墙耐撞击性能分级及检测方法 GB/T 38264-2019 5 | | 2025-05-12 |
| 二、铝型材 | | | | | | |
| 1 | 铝型材 | 1 | 规定非比例伸长应力 | 变形铝、镁及其合金加工制品拉伸试验用试样及方法 GB/T16865-2023 7.11 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 2 | 断后伸长率 | 变形铝、镁及其合金加工制品拉伸试验用试样及方法 GB/T16865-2023 7.11 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 抗拉强度 | 变形铝、镁及其合金加工制品拉伸试验用试样及方法 GB/T16865-2023 7.11 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 铅笔硬度/漆膜硬度 | 色漆和清漆铅笔法测定漆膜硬度 GB/T6739-2022 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 尺寸偏差 | 铝合金建筑型材第一部分：基材 GB/T 5237.1-2017 5.2 | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 膜厚/涂层厚度 | 非磁性基体金属上非导电覆盖层覆盖层厚度测量涡流法 GB/T4957-2003 | | 2025-05-12 |
| | | | | 铝及铝合金阳极氧化氧化膜厚度的测量方法 第1部分：测量原则 GB/T 8014.1-2005 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 漆膜附着性 | 色漆和清漆 划格试验 GB/T 9286-2021 | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 韦氏硬度 | 铝合金韦氏硬度试验方法 YS/T 420-2023 | | 2025-05-12 |
| 三、建筑玻璃 | | | | | | |
| 1 | 建筑玻璃 | 1 | 碎片状态 | 建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃 GB15763.2-2005 6.6 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 落球冲击性能 | 建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃 GB15763.2-2005 6.5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃 GB15763.3-2009 7.11 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 霰弹袋冲击性能 | 建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃 GB15763.2-2005 6.7 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃 GB15763.3-2009 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会



在线扫码获取验证

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 7.12 | | |
| | | 4 | 可见光透射比 | 建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 GB/T2680-2021 5.1 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑玻璃.光透率、日光直射率、太阳能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定 ISO 9050:2003 3.3 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 可见光反射比 | 建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 GB/T2680-2021 5.2 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑玻璃.光透率、日光直射率、太阳能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定 ISO 9050:2003 3.4 | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 太阳光直接透射比 | 建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 GB/T2680-2021 5.4 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑玻璃.光透率、日光直射率、太阳能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定 ISO9050：2003 3.5.3 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 太阳光直接反射比 | 建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 GB/T2680-2021 5.5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑玻璃.光透率、日光直射率、太阳能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定 ISO 9050:2003 3.5.4 | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 太阳能总透射比 | 建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | GB/T2680-2021 5.7 | | |
| | | | | 建筑玻璃.光透率、日光直射率、太阳能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定 ISO 9050:2003 3.5 | | 2025-05-12 |
| | | 9 | 紫外线透射比 | 建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 GB/T2680-2021 5.11 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑玻璃.光透率、日光直射率、太阳能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定 ISO 9050:2003 3.6 | | 2025-05-12 |
| | | 10 | 遮阳系数 | 建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 GB/T2680-2021 5.9 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T151-2008 6.4 | | 2025-05-12 |
| | | 11 | 半球辐射率 | 建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定 GB/T2680-2021 5.12 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑玻璃.光透率、日光直射率、太阳能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定 ISO 9050:2003 3.5.6 | | 2025-05-12 |
| | | 12 | 传热系数（U值） | 建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T151-2008 6.4 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑玻璃.光透率、日光直射率、太阳能总透射率及紫外线透射率及有关光泽系数的测定 ISO 9050:2003 3.5.6 | | 2025-05-12 |
| | | 13 | 中空玻璃露点 | 中空玻璃 GB/T11944-2012 7.3 | | 2025-05-12 |

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 14 | 尺寸偏差 | 建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃 GB 15763.2-2005 5.1、5.2、6.1、6.2 | | 2025-05-12 |
| | | 15 | 表面应力 | 建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃 GB 15763.2-2005 5.8、6.8 | | 2025-05-12 |
| | | | | 玻璃应力测试方法 GB/T 18144-2008 | | 2025-05-12 |
| 四、地基基础 | | | | | | |
| 1 | 地基 | 1 | 平板载荷试验 | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 8 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | | | 深圳市地基处理技术规范 SJG04-2015 附录B | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | 2 | 岩石地基载荷试验 | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 9 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | 3 | 轻型动力触探试验 | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 5 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 重型动力触探试验 | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 5 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 标准贯入试验 | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 4 | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 锚杆（锚索）及土钉抗拔试验 | 建筑边坡工程技术规范 GB50330-2013 附录C | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 17、18 | | 2025-05-12 |
| | | | | 基坑支护技术标准 SJG05-2020 10、附录B、E | | 2025-05-12 |
| | | | | 锚杆试验技术标准 SJG 132-2023 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件



在线扫码获取验证

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 2 | 基础 | 1 | 单桩竖向抗压静载试验 | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 14 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测标准 SJG09-2024 4 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014 4 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | 2 | 单桩竖向抗拔静载试验 | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 15 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测标准 SJG09-2024 5 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014 5 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | 3 | 单桩水平静载 | 建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014 6 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 16 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测标准 SJG09-2024 6 | 只测：最大试验荷载≤25000kN。 | 2025-05-12 |
| | | 4 | 单桩竖向抗压承载力（自平衡） | 建筑基桩自平衡静载试验技术规程 JGJ/T 403-2017 | | 2025-05-12 |
| | | | | 基桩自平衡法静载试验技术规程 DBJ/T 15-103-2014 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 单桩竖向抗压承载力（高应变法） | 建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014 9 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 11 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测标准 SJG 09-2024 7 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件



在线扫码获取验证

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 6 | 桩身完整性（高应变法） | 建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014 9 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 11 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测标准 SJG 09-2024 7 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 桩身完整性（钻芯法） | 建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014 7 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 13 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测标准 SJG09-2024 10 | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 桩身完整性（低应变法） | 建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 10 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测标准 SJG09-2024 8 | | 2025-05-12 |
| | | 9 | 桩身完整性（声波透射法） | 建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014 10 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 12 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑基桩检测标准 SJG09-2024 9 | | 2025-05-12 |
| | | 10 | 桩身完整性（孔内摄像法） | 建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019 附录 H | | 2025-05-12 |
| 五、建筑结构 | | | | | | |
| 1 | 混凝土结构 | 1 | 尺寸偏差 | 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015/ 第 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件



在线扫码获取验证

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 5、6、8、9章、附录F | | |
| | | | | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 附录D | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 8.2 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 缺陷 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 4.5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 7 | | 2025-05-12 |
| | | | | 超声法检测混凝土缺陷技术规程 CECS 21:2000 5、6 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 裂缝 | 混凝土结构试验方法标准 GB/T50152-2012 6.5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 4.5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 8.5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑变形测量规范 JGJ8-2016 7.4 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 挠度 | 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015/ 附录B | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 附录D | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 8.4 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑变形测量规范 JGJ8-2016 6.6 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 沉降 | 建筑变形测量规范 JGJ8-2016 5.5 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 6 | 结构构件倾斜 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 附录 D | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 8.3 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑变形测量规范 JGJ8-2016 6.2 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 结构构件承载力 | 混凝土结构试验方法标准 GB/T 50152-2012 9 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 附录 E、F | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 钢筋保护层厚度 | 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015 附录 E | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 4.6 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 9.3 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土中钢筋检测技术标准 JGJ/T152-2019 4 | | 2025-05-12 |
| | | 9 | 钢筋配置 | 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015 第 5 章 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 9.2、9.4 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土中钢筋检测技术标准 JGJ/T152-2019 4、5 | | 2025-05-12 |
| | | 10 | 后锚固件抗拔性能 | 混凝土结构后锚固技术规程 JGJ145-2013 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土后锚固件抗拔和抗剪性能检测技术标准 DBJ/T15-35-2023 | | 2025-05-12 |
| | | | | 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011 附录 B | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 建筑结构加固工程施工质量验收规范 GB 50550-2010 附录 W | | 2025-05-12 |
| | | 11 | 混凝土强度 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 4.3 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 4.2、4.3、4.4 | | 2025-05-12 |
| | | | | 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 JGJ/T23-2011 | | 2025-05-12 |
| | | | | 超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程 T/CECS 02-2020 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钻芯法检测混凝土强度技术规程 CECS 03-2007 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钻芯法检测混凝土强度技术规程 JGJ/T 384-2016 | | 2025-05-12 |
| | | | | 深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 SJG 28-2016 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB 50204-2015 附录 D | | 2025-05-12 |
| | | 12 | 楼板厚度 | 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015 附录 F | | 2025-05-12 |
| | | 13 | 钢筋锈蚀 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 4.6、附录 L | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土结构现场检测技术标准 GB/T50784-2013 9.5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 混凝土中钢筋检测技术标准 JGJ/T152-2019 7 | | 2025-05-12 |
| | | 14 | 氯离子含量 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 附录 H | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 15 | 碳化深度值 | 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 JGJ/T23-2011 4.3 | | 2025-05-12 |
| 2 | 砌体结构 | 1 | 尺寸与偏差 | 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011/ 第5、6、7、8、9章 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 5.2 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 缺陷 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 5.6 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 裂缝 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 5.6 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑变形测量规范 JGJ8-2016 7.4 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 倾斜 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 5.6 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑变形测量规范 JGJ8-2016 6.2 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 沉降 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 5.6 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑变形测量规范 JGJ8-2016 5.5 | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 砌筑砂浆强度 | 砌体工程现场检测技术标准 GB/T50315-2011 12 | 只测：回弹法。 | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 5.3 | | 2025-05-12 |
| | | | | 贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程 JGJ/T136-2017 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 砌筑块材强度 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 5.2 | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 饰面砖粘结强度 | 建筑工程饰面砖粘结强度检验标准 JGJ/T 110-2017 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 3 | 钢结构 | 1 | 外观尺寸与偏差 | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 6.5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 10 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 变形 | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 9 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑变形测量规范 JGJ8-2016 5、6、7 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 涂层厚度 | 磁性基体上非磁性覆盖层覆盖层厚度测量 磁性法 GB/T4956-2003 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020 13.2.3、附录 E | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 6.8 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 12、13 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 网架杆件组合拉力 | 钢网架螺栓球节点 JG/T10-2009 6.2.3、6.4.2 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢网架焊接空心球节点 JG/T11-2009 6.1.1 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 超声波检测 | 厚钢板超声波检测方法 GB/T2970-2016 6 | | 2025-05-12 |
| | | | | 无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法 GB/T11344-2021 | | 2025-05-12 |
| | | | | 焊缝无损检测 超声检测技术、检测等级和评定 GB/T11345-2023 | | 2025-05-12 |
| | | | | 焊缝无损检测超声检测焊缝内部不连续的特征 GB/T29711-2023 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 焊缝无损检测超声检测验收等级 GB/T29712-2023 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020 5 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010 5、10 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构焊接规范 GB 50661-2011 8.1、8.2 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构超声波探伤及质量分级法 JG/T203-2007 | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 磁粉检测 | 焊缝无损检测 磁粉检测 GB/T 26951-2011 | | 2025-05-12 |
| | | | | 焊缝无损检测 焊缝磁粉检测 验收等级 GB/T 26952-2011 | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构现场检测技术标准 GB/T 50621-2010 5 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 钢材抗拉强度（里氏硬度法） | 建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019 附录 N | | 2025-05-12 |
| 4 | 高强螺栓及紧固件 | 1 | 抗滑移系数 | 钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020 附录 B | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 终拧扭矩 | 钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020 附录 B | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构现场检测技术标准 GB/T 50621-2010 8 | | 2025-05-12 |
| 六、采暖通风空调设备及其工程 | | | | | | |
| 1 | 风管及其系统 | 1 | 风管耐压强度及漏风量 | 通风管道技术规程 JGJ 141-2017 附录 A | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 2 | 风量系统漏风量 | 通风管道技术规程 JGJ 141-2017 附录 B | | 2025-05-12 |
| 2 | 通风与空调工程 | 1 | 风口风量 | 通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016 附录 E.2 | | 2025-05-12 |
| | | | | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009 附录 E.2 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 风管风量 | 通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016 附录 E.1 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 室内静压 | 通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016 附录 D2 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 水系统供、回水温差 | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009 8.4 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 冷水（热泵）机组实际性能系数 | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009 8.2 | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 风机单位风量耗功率 | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009 9.2 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 冷源系统能效系数 | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009 8.6 | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 室内温湿度 | 居住建筑节能检测标准 JGJ/T 132-2009 4 | | 2025-05-12 |
| | | | | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009 4 | | 2025-05-12 |
| | | 9 | 系统总风量 | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009 附录 E.1 | | 2025-05-12 |
| | | 10 | 新风量 | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009 9.3 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 3 | 风机盘管机组 | 1 | 出口静压 | 风机盘管机组 GB/T 19232-2019 附录 A | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 风量 | 风机盘管机组 GB/T 19232-2019 附录 A | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 供冷量 | 风机盘管机组 GB/T 19232-2019 附录 B | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 供热量 | 风机盘管机组 GB/T 19232-2019 附录 B | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 输入功率 | 风机盘管机组 GB/T 19232-2019 附录 A | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 噪声 | 风机盘管机组 GB/T 19232-2019 附录 C | | 2025-05-12 |
| 七、建筑节能工程 | | | | | | |
| 1 | 建筑物保温材料及其系统 | 1 | 导热系数 | 绝热材料稳态热阻及有关特性的测定 防护热板法 GB/T 10294-2008 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 干密度 | 建筑保温砂浆 GB/T 20473-2021 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 抗压强度 | 无机硬质绝热制品试验方法 GB/T 5486-2008 6 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑保温砂浆 GB/T 20473-2021 6.8.2 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 密度 | 无机硬质绝热制品试验方法 GB/T 5486-2008 8 | | 2025-05-12 |
| 2 | 建筑围护结构 | 1 | 热阻 | 绝热材料稳态热阻及有关特性的测定 防护热板法 GB/T 10294-2008 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 围护结构传热系数 | 居住建筑节能检测标准 JGJ/T132-2009 7 | | 2025-05-12 |
| | | | | 公共建筑节能检测标准 JGJ/T177-2009 5.2 | 只用热流计法 | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 围护结构传热系数现场检测技术规程 JGJ/T 357-2015 | 只测：热流计法 | 2025-05-12 |
| | | 3 | 外墙节能构造 | 建筑节能工程施工质量验收标准 GB 50411-2019 附录F | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 外围护结构热工缺陷 | 居住建筑节能检测标准 JGJ/T 132-2009 5 | | 2025-05-12 |
| 八、建筑环境 | | | | | | |
| 1 | 光环境 | 1 | 色温 | 照明测量方法 GB/T 5700-2023 6.4 | | 2025-05-12 |
| | | | | 照明光源颜色的测量方法 GB/T 7922-2023 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 显色指数 | 照明测量方法 GB/T 5700-2023 6.4 | | 2025-05-12 |
| | | | | 照明光源颜色的测量方法 GB/T 7922-2023 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 采光系数 | 采光测量方法 GB/T 5699-2017 6 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 功率密度 | 照明测量方法 GB/T 5700-2023 6.6 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 亮度 | 照明测量方法 GB/T 5700-2023 6.2 | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 照度 | 照明测量方法 GB/T 5700-2023 6.1 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 材料光学性能（反射比、透射比） | 采光测量方法 GB/T 5699-2017 9.2、9.3 | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 统一眩光值 | 建筑照明设计标准 GB/T 50034-2024 附录A | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件



在线扫码获取验证

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 9 | 眩光值 | 建筑照明设计标准 GB/T 50034-2024 附录 B | | 2025-05-12 |
| 2 | 热环境 | 1 | 室内风速 | 公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013 5 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 温度 | 公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013 3.2 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 相对湿度 | 公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013 4.3 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 室内新风量 | 公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013 6.2 | | 2025-05-12 |
| 3 | 声环境 | 1 | 空气声隔声 | 声学 建筑和建筑构件隔声测量 第 4 部分：房间之间空气声隔声的现场测量 GB/T 19889.4-2005 | | 2025-05-12 |
| | | | | 声学 建筑和建筑构件隔声测量 第 5 部分：外墙构件和外墙空气声隔声的现场测量 GB/T 19889.5-2006 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 噪声 | 声环境质量标准 GB 3096-2008 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | | | 工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑施工场界环境噪声排放标准 GB 12523-2011 | | 2025-05-12 |
| | | | | 公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013 7.0 | | 2025-05-12 |
| | | | | 社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008 | | 2025-05-12 |
| | | | | 民用建筑隔声设计规范 GB 50118-2010 附录 A | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件

名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

地址：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号

注册号：CNAS L10013

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件

认可依据：ISO/IEC 17025:2017、EPA 能源之星以及 CNAS 特定认可要求

生效日期：2025 年 05 月 12 日　　截止日期：2029 年 05 月 26 日

附件 6　认可的“能源之星”检测能力范围

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 五、建筑结构 | | | | | | |
| 1 | 高强螺栓及紧固件 | 1 | 抗滑移系数 | 钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020 附录 B | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 终拧扭矩 | 钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020 附录 B | | 2025-05-12 |
| | | | | 钢结构现场检测技术标准 GB/T 50621-2010 8 | | 2025-05-12 |

名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

地址：广东省深圳市光明区新湖街道楼村社区中泰街 181 号 B 栋 5 层

注册号：CNAS L10013

中国合格评定国家认可委员会

认可依据：ISO/IEC 17025:2017 以及 CNAS 特定认可要求

认可证书附件

生效日期：2025 年 05 月 12 日　　截止日期：2029 年 05 月 26 日

附件 3　认可的检测能力范围

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 一、密封材料 | | | | | | |
| 1 | 密封材料 | 1 | 密度 | 建筑密封材料试验方法 第 2 部分:密度的测定 GB/T13477.2-2018 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 下垂度 | 建筑密封材料试验方法 第 6 部分:流动性的测定 GB/T13477.6-2002 6.1 | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 表干时间 | 建筑密封材料试验方法 第 5 部分:表干时间的测定 GB/T13477.5-2002 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 挤出性 | 建筑密封材料试验方法 第 3 部分:使用标准器具测定密封材料挤出性的方法 GB/T13477.3-2017 | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 弹性恢复率 | 建筑密封材料试验方法 第 17 部分:弹性恢复率的测定 GB/T13477.17-2017 | | 2025-05-12 |



在线扫码获取验证

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 6 | 质量变化 | 建筑密封材料试验方法 第19部分：质量与体积变化的测定 GB/T13477.19-2017 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 适用期 | 建筑密封材料试验方法 第3部分:使用标准器具测定密封材料挤出性的方法 GB/T13477.3-2017 | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 相容性 | 建筑用硅酮结构密封胶 GB16776-2005 附录A、B | | 2025-05-12 |
| | | 9 | 污染性 | 石材用建筑密封胶 GB/T23261-2009 附录A | | 2025-05-12 |
| | | 10 | 剥离粘结性 | 建筑密封材料试验方法 第18部分:剥离粘结性的测定 GB/T13477.18-2002 | | 2025-05-12 |
| | | 11 | 邵尔硬度 | 硫化橡胶或热塑性橡胶 压入硬度试验方法 第1部分：邵氏硬度计法（邵尔硬度） GB/T531.1-2008 | 只测：A型。 | 2025-05-12 |
| | | 12 | 正割拉伸模量 | 建筑密封材料试验方法 第8部分:拉伸粘结性的测定 GB/T13477.8-2017 | 不测：（-20±2）℃拉伸粘结性 | 2025-05-12 |
| | | 13 | 定伸粘结性 | 建筑密封材料试验方法 第10部分:定伸粘结性的测定 GB/T13477.10-2017 | 不测：（-20±2）℃拉伸粘结性 | 2025-05-12 |
| | | 14 | 紫外线辐照后粘结性 | 建筑窗用弹性密封胶 JC/T485-2007 5.12.1 | | 2025-05-12 |
| | | 15 | 浸水后定伸粘结性 | 建筑密封材料试验方法 第11部分:浸水后定伸粘结性的测定 GB/T13477.11-2017 | | 2025-05-12 |
| | | 16 | 正割拉伸模量/最大拉伸强度/断裂伸长率 | 建筑密封材料试验方法 第8部分:拉伸粘结性的测定 GB/T13477.8-2017 | 不测：（-20±2）℃拉伸粘结性 | 2025-05-12 |
| | | 17 | 热老化 | 建筑用硅酮结构密封胶 GB16776-2005 6.9 | | 2025-05-12 |
| | | 18 | 拉伸强度 | 建筑幕墙可靠性鉴定技术规程 DBJ/T 15-88-2022 附录A | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 实验室证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | | | 建筑幕墙工程检测方法标准 JGJ/T 324-2014 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | 19 | 拉伸粘结强度 | 玻璃幕墙粘结可靠性检测评估技术标准 JGJ/T 413-2019 4.6 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑幕墙工程检测方法标准 JGJ/T 324-2014 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | 20 | 最大强度伸长率 | 建筑幕墙可靠性鉴定技术规程 DBJ/T 15-88-2022 附录 A | | 2025-05-12 |
| | | | | 玻璃幕墙粘结可靠性检测评估技术标准 JGJ/T 413-2019 4.6 | | 2025-05-12 |
| 二、建筑环境 | | | | | | |
| 1 | 空气环境 | 1 | 氨 | 公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物 GB/T 18204.2-2014 8.1 | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 苯 | 室内空气质量标准 GB/T 18883-2022 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | | | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 D | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 氡 | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 6.0.6 | | 2025-05-12 |
| | | | | 空气中氡浓度的闪烁瓶测定方法 GBZ/T 155-2002 | | 2025-05-12 |
| | | | | 建筑室内空气中氡检测方法标准 T/CECS 569-2019 | 只测：闪烁室法、静电收集能谱分析法 | 2025-05-12 |
| | | | | 室内空气质量标准 GB/T 18883-2022 附录 H | 只测：闪烁室法、静电收集能谱分析法 | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件



在线扫码获取验证

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| | | 4 | 二甲苯 | 室内空气质量标准 GB/T 18883-2022 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | | | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 D | | 2025-05-12 |
| | | 5 | 甲苯 | 室内空气质量标准 GB/T 18883-2022 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | | | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 D | | 2025-05-12 |
| | | 6 | 甲醛 | 居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法 GB/T 16129-1995 | | 2025-05-12 |
| | | | | 公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物 GB/T 18204.2-2014 7.2 | | 2025-05-12 |
| | | | | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 6.0.7 | | 2025-05-12 |
| | | 7 | 总挥发性有机化合物(TVOC) | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 E | | 2025-05-12 |
| | | | | 室内空气质量标准 GB/T 18883-2022 附录 D | | 2025-05-12 |
| | | 8 | 可吸入颗粒物(PM10) | 室内空气质量标准 GB/T18883-2022 附录 F | | 2025-05-12 |
| | | 9 | 细颗粒物(PM2.5) | 室内空气质量标准 GB/T 18883-2022 附录 F | | 2025-05-12 |
| 2 | 土壤质量 | 1 | 土壤表面氡析出率 | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 C | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 土壤氡浓度 | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 C | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件

| 序号 | 检测对象 | 项目/参数 | | 检测标准（方法） | 说明 | 生效日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 序号 | 名称 | | | |
| 三、材料有害物质含量 | | | | | | |
| 1 | 建筑材料 | 1 | VOC 释放量 | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 B | | 2025-05-12 |
| | | 2 | 游离甲醛释放量 | 民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 B | | 2025-05-12 |
| | | 3 | 内照射指数 | 建筑材料放射性核素限量 GB 6566-2010 | | 2025-05-12 |
| | | 4 | 外照射指数 | 建筑材料放射性核素限量 GB 6566-2010 | | 2025-05-12 |

中国合格评定国家认可委员会 认可证书附件

在线扫码获取验证

# 四、企业业绩（不评审）

## 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市恒义建筑技术有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市鼎宏投资发展有限公司 | 岗宏瀚林华府 1 栋、2 栋工程检测技术服务 | 深圳市 | / | 2024.12.05 | 146.005314 | / |
| 深圳市鼎宏投资发展有限公司 | 翰华广场 1 栋工程检测技术服务 | 深圳市 | / | 2025.06.16 | 208.184744 | / |
| 深圳大学 | 深圳大学艺术综合楼项目节能(绿建)检测及绿色建筑等级符合性评估 | 深圳市 | / | 2025.05.12 | 91.757433 | / |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、岗宏瀚林华府 1 栋、2 栋工程检测技术服务

合同编号：HYTC2024-144

# 岗宏翰林华府 1 栋、2 栋
# 工程检测技术服务合同

委 托 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受 托 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

# 岗宏翰林华府1栋、2栋工程检测技术服务合同

**委托方：深圳市鼎宏投资发展有限公司**（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

**受托方:深圳市恒义建筑技术有限公司**（以下称“乙方”）

法定代表人：邱晨

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行友好协商，现就岗宏翰林华府1栋、2栋工程检测技术服务事宜，达成一致并签订本合同，双方均应严格遵守执行。

**一、项目概况**

1.项目名称：岗宏翰林华府1栋、2栋

2.项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

**二、委托范围**

甲方委托乙方检测及实施的内容：详见合同附件一《岗宏翰林华府项目绿建检测咨询报价单》，检测工程量及检测项目为暂列数量，最终以主管部门审定方案及委托为准。乙方出具的检测报告必须经政府主管部门认可并保证项目验收通过。

**三、检测要求**

应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。

**四、工期**

1.检测工期暂定为30个工作日，具体以现场检测及实际进场检测日期起算。乙方应在检测工期内向甲方提交经项目所在地政府主管部门认可且正式合规的检测报告，并及时完成绿色建筑验收工作，提交经政府主管部门验收合格的验收凭证。

2.乙方必须根据甲方工程的进度，合理安排检测，不得影响总包工程的施工进度。

3.因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

（1）甲方未能履行本合同规定的责任。

（2）甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度。

（3）不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

（1）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。

（2）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

**五、合同价款**

合同金额

1. 本合同采用单价包干，暂定总价为 1,460,053.14 元（大写：人民币壹佰肆拾陆万零伍拾叁元壹角肆分），上述价款含 6%的增值税价款，其中：不含税价款 1,377,408.62 元，增值税税额 82,644.52 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费、通过政府职能部门验收等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外，合同总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

4. 总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的。

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5. 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

**六、付款方式**

1. 乙方在完成全部检测后，提交经项目所在地政府主管部门认可的正式合规的检测报告（包含出具绿色建筑符合性评估报告等）供甲方审核，甲方审核无误后，乙方即可提交结算资料，待甲乙双方共同确认结算款后 30 个工作日内向乙方付清检测款。

2. 在甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增

值税专用发票，否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

3. 乙方指定收款银行账户信息如下：

户名：深圳市恒义建筑技术有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：4000091109100682639

4. 甲方开票信息如下：

名称：深圳市鼎宏投资发展有限公司

纳税识别号：9144030075252806XT

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋 46-5

电话：0755-89729078

开户行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

发票备注信息：

工程名称：岗宏翰林华府

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

**七、双方权利义务**

1. 甲方权利义务

（1）甲方指派 黄敬淼 为现场代表，联系电话：13714231848，负责对检测质量、进度进行监督检查，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。

（2）提供施工场地生产和生活用水、用电条件，协助安排施工测量人员的食宿事宜，所发生的所有费用由乙方承担。

（3）有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利，乙方须在 2 天内进行更换。

（4）负责现场检测所需的准备工作，为检测提供必要的检测条件和工作环境。

（5）材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。

（6）不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

（7）甲方对乙方提交的检测结果有异议的应当在报告收到后 7 日内（如果标本保存期少于 7 日的则按照标本保存期的时间）提出。 如在上述期限内没有提出异议， 乙

方则视同甲方完全同意接收检测结果。

（8）甲方有权派驻实验室专业人员到乙方实验场所进行现场监督检查。

（9）按本合同约定支付检测费。

2. 乙方权利义务

（1）乙方指派 彭年威 为现场代表，联系电话：13422864218。负责合同履行，按要求组织检测，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人。

（2）提出检测方案，并报甲方审核确认。

（3）必须在规定日期内进入施工场地，按设计要求及时提交检测成果报告及最终竣工报告。

（4）严格本合同约定开展检测工作，保证检测质量。

（5）乙方承诺，其提供的所有检测内容符合国家相关规定。

（6）乙方派遣专业的技术人员进行绿色建筑实验检测等，操作标准完全符合国家相关规范文件要求。

（7）乙方保证对采样点所送检的合格样本按照与甲方商定的检测方法完成检测，并对检测结果的质量问题负责。

（8）采样点的所有送检样本最终由乙方进行安全处置（特殊情况除外）。

（9）负责为施工现场人员办理人身意外伤害保险、工伤保险和第三者责任险。因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。给甲方造成的损失的（包括但不限于声誉及经济损失），乙方还应进行赔偿。

（10）现场所使用材料、仪器设备的保管，由乙方自行负责。

（11）乙方除应履行本合同各项义务外，还须执行甲方安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方代表对乙方安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

（12）乙方对检测方案和数量负责，如施工图范围内因检测数量不够而达不到规范要求，乙方自行补足检测数量，不另增加费用；如实际检测数量比合同要求数量少或者取消合同中某项检测内容，则按合同约定相应扣减费用。

（13）乙方自行承担施工场地生产、生活所产生的水、电费用。

（14）本合同无论任何原因终止或解除，乙方所有人员、设备必须在合同终止或

解除之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料。

**八、工程结算**

1. 结算资料包括：（1）付款申请书；（2）结算申请报告；（3）检测报告（电子版和纸质版）；（4）合同复印件。以上除特别说明为复印件的资料之外必须为原件，不符合以上要求的结算资料，视为不合格，甲方有权拒绝办理工程结算。

2. 乙方在完成全部检测、提交经项目所在地政府主管部门认可的正式合规的检测报告及绿色建筑评估报告，并经甲方的书面认可后 10 天内应向甲方报送完整的结算资料（若结算资料有遗漏的，乙方也应在上述规定的期限内补齐），甲方签收乙方报送的完整结算资料后应及时完成结算审核，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。无论甲方是否向乙方反馈结算意见，乙方报送的结算价均不能作为本工程最终的结算价款。

如乙方未在本条约定的期限内提交结算资料或提交的结算资料不齐、存在遗漏的，将视为乙方放弃结算的权利，结算价以甲方自行审核的结果为准。

3. 在甲乙双方未对结算价款达成一致意见之前，甲方未支付本合同约定的检测费，不视为甲方违约，甲方无需承担延迟付款的责任。乙方不得以双方未达成结算一致为由拒绝履行本合同约定的乙方义务，否则，即视为乙方违约，乙方应按本合同相关约定承担违约责任。

**九、违约责任**

1. 乙方不按时进场开工超过 7 天，甲方有权单方解除合同，合同解除后，乙方应另向甲方支付合同总价款的 10%作为违约金。

2. 乙方未能按本合同约定的时间向甲方提交合格的检测成果报告的，每逾期一天乙方按合同总价款的 1‰向甲方支付违约金；逾期超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并按合同总价款的 20%向甲方支付违约金。

3. 乙方向甲方提交的成果报告，必须满足本合同约定的要求，否则，乙方应按甲方要求补充或重新进行检测作业，重新提交满足合同要求的报告并补齐有关资料，由此造成提交成果报告延误的，乙方应当承担逾期履行的违约责任。经整改后提交的报告仍不满足合同约定要求的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并按合同暂定总额的 20%向甲方支付违约金。

4. 由于乙方原因造成检测点次减少，甲方有权相应扣减检测费用或要求乙方按合同要求重新检测，并由乙方承担由此引起甲方的经济损失及技术责任。

5. 乙方派驻工地的现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起 2 天内完成更换并向甲方提交新的人员名单，否则，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应退还甲方已支付的所有款项并另向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，乙方已提交的成果资料所有权归甲方所有。

6. 甲方须按本合同约定的付款方式按期支付检测款，如因甲方原因造成逾期付款的，每逾期一天，甲方按逾期支付金额的 0.3‰向乙方支付违约金。

7. 乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在检测费中扣除，各种违约金、罚款属违约金的计算方式，可同时适用。

8. 甲方、乙方均不得把本合同与价格相关的条款以任何方式、任何渠道透露给任何第三方（向政府、审计等提供除外）。

9. 乙方应对其所提供发票的合法性、真实性、完整性负责。如乙方提供的发票存在虚开、失控、恶意作废、红冲等情况而导致甲方无法正常进行企业所得税税前扣除或增值税进项抵扣的，甲方有权停止支付款项，乙方应向甲方支付赔偿金（包括但不限于甲方因上述发票问题而应当缴纳或已经缴纳的税金、滞纳金及罚款），并按照票面金额（含增值税）的 50%向甲方支付违约金。上述赔偿金及违约金，甲方有权在应付乙方的任一款项中扣除，该权利不因合同解除、履行完毕或超过税务机关追缴时限而消灭。

**十、反商业贿赂**

1. 甲乙双方均应严格遵守反商业贿赂的法律法规，在业务开展中廉洁自律，防止发生各种谋取不正当利益的违法、违纪行为。

2. 甲方员工不得索要、收受乙方任何形式的现金、实物、宴请、礼券等各种利益。对于甲方员工任何形式的索贿受贿行为，甲方均应及时采取措施予以制止。对于甲方员工违反本条款规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，情节严重者移交司法机关处理。

3. 乙方不得向甲方员工（包括其亲友）给予现金、实物，以及不得主动或被动提供：

（1）邀请甲方员工参加各种庆典、宴请、外出考察、旅游、娱乐活动。

（2）以任何名义、理由向甲方员工赠送或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

（3）为甲方员工因私人理由出借钱、物、车辆，开具证明，提供担保，或提供无

偿占用财物。

（4）利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工牟取利益。

（5）为甲方员工报销应由其个人支付的各种费用。

无论乙方的上述行为是否被接受，均视同乙方存在商业贿赂的违约行为。

乙方通过口头、电话、短信、邮件、微信、书信等任何方式向甲方员工许诺好处的，视为乙方承诺贿赂，一经发现将按乙方存在商业贿赂的违约行为处理。

4. 如乙方向甲方员工行贿，或甲方员工向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除应承担因此而给甲方造成的损失外，还应向甲方支付行贿金额5倍的违约金，且甲方有权解除合同。乙方应对乙方责任人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。

5. 任何人员可以通过以下途径对违反本条约定的行为进行投诉和举报：

举报电话：0755-28929289

电子邮箱：tousu@ganghonggroup.com.cn

来信/来访地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑10栋A座3楼　审计

**十一、争议解决**

凡因本合同的签订、履行产生争议的，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成的，任何一方应向本项目所在地人民法院提起诉讼解决。

**十二、合同的生效及其他**

1. 与本合同有关的通知、文件等应采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的地址；EMS寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。一方的地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

甲乙双方同意本合同首页载明的地址亦可作为诉讼过程中法院直接送达各类诉讼文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、

规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

（1）在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；

（2）本合同条款及附件；

（3）经甲方确认的工程报价单或预算书；

（4）设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件：

附件一：岗宏翰林华府项目绿建检测咨询报价单

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

法定代表人/授权代表：

乙方：

法定代表人/授权代表：

签订日期

签订时间：2024 年12月5日

签订地点：深圳市龙岗区

# 岗宏翰林华府项目绿建检测咨询报价单

工程名称：岗宏翰林华府1栋、2栋

| 序号 | 检测对象 | 检测项目 | 单位 | 抽检数量 | 含税单价（元） | 含税合价（元） | 优惠后单价（元） | 优惠后总价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 防排烟系统 | 系统总风量 | 台 | 5 | 3,600.00 | 18,000.00 | 1,620.00 | 8,100.00 | |
| | | 风管漏风量 | 台 | 5 | 6,000.00 | 30,000.00 | 2,700.00 | 13,500.00 | |
| 2 | 通风与空调系统 | 系统总风量 | 台 | 32 | 3,600.00 | 115,200.00 | 1,620.00 | 51,840.00 | |
| | | 风管漏风量 | 台 | 32 | 6,000.00 | 192,000.00 | 2,700.00 | 86,400.00 | |
| | | 风口风量 | 个 | 96 | 970.00 | 93,120.00 | 436.50 | 41,904.00 | |
| 3 | 墙体 | 节能构造抽芯 | 组 | 3 | 1,200.00 | 3,600.00 | 540.00 | 1,620.00 | |
| 4 | 低压配电系统 | 低压配电系统电源质量检测（需包含功率因数、谐波等检测参数） | 台 | 5 | 3,400.00 | 17,000.00 | 1,530.00 | 7,650.00 | |
| 5 | 照明系统 | 照度、功率密度 | 处 | 28 | 2,500.00 | 70,000.00 | 1,125.00 | 31,500.00 | |
| | | 统一眩光值 | 处 | 4 | 15,000.00 | 60,000.00 | 6,750.00 | 27,000.00 | |
| | | 显色指数 | 处 | 14 | 800.00 | 11,200.00 | 360.00 | 5,040.00 | |
| 6 | 光环境 | 采光系数 | 处 | 6 | 900.00 | 5,400.00 | 405.00 | 2,430.00 | |
| 7 | 声环境 | 外窗空气声隔声 | 组 | 2 | 14,000.00 | 28,000.00 | 6,300.00 | 12,600.00 | |
| | | 隔墙空气声隔声 | 组 | 2 | 14,000.00 | 28,000.00 | 6,300.00 | 12,600.00 | |
| | | 外墙空气声隔声 | 组 | 2 | 14,000.00 | 28,000.00 | 6,300.00 | 12,600.00 | |
| | | 楼板空气声隔声 | 组 | 4 | 14,000.00 | 56,000.00 | 6,300.00 | 25,200.00 | |
| | | 楼板撞击声隔声 | 组 | 4 | 14,000.00 | 56,000.00 | 6,300.00 | 25,200.00 | |
| | | 环境噪声 | 组 | 4 | 1,400.00 | 5,600.00 | 630.00 | 2,520.00 | |
| | | 室内背景噪声 | 组 | 8 | 1,400.00 | 11,200.00 | 630.00 | 5,040.00 | |
| | | 入户门空气声隔声 | 组 | 4 | 14,000.00 | 56,000.00 | 6,300.00 | 25,200.00 | |
| 8 | 水质 | 水质检测 | 组 | 2 | 5,800.00 | 11,600.00 | 2,610.00 | 5,220.00 | 需委托合作公司检测，保证验收通过 |
| 9 | 室内环境（GB18883） | 氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC | 个 | 312 | 3,200.00 | 998,400.00 | 1,440.00 | 449,280.00 | |
| | 1栋幼儿园 | 建筑能效测评 | m² | 3200.00 | / | 50,000.00 | / | 22,500.00 | |
| 10 | 2栋1单元、2单元住宅+裙房 | 建筑能效测评 | m² | 39794.00 | / | 89,588.00 | / | 40,314.60 | |
| 11 | 居住建筑、公共建筑 | 绿色建筑等级符合性评估（二星） | m² | 106053.94 | / | 201,305.89 | / | 90,587.65 | |
| 12 | 居住建筑、公共建筑 | 防雷检测 | m² | 106053.94 | 0.70 | 74,237.76 | 0.32 | 33,406.99 | 需委托合作公司检测，保证验收通过 |
| 13 | 居住建筑、公共建筑 | 绿建咨询 | m² | 106053.94 | 1.80 | 190,897.09 | 0.00 | 0.00 | 减免（原价1.8元/m²） |
| 14 | 室内环境（GB50325） | 氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC | 个 | 263 | 3,200.00 | 841,600.00 | 1,600.00 | 420,800.00 | |
| 15 | 合计： | | | | | 3,341,948.74 | | 1,460,053.24 | |

服务内容

备注：

1. 本报价为含税单价，提供 6 %增值税专用发票。
2. 以上工程量及检测项目为暂列数量，最终以主管部门审定方案及委托为准。
3. 现场检测量确认工程量不超过以上数据。
4. 取费依据：《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协［2015］8号
   《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》粤建节协（2013）09号

深圳市恒义建筑技术有限公司

2024年10月31日

2、翰华广场 1 栋工程检测技术服务

合同编号：HYJL2025-069

# 翰华广场 1 栋工程检测

# 技术服务合同

委 托 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受 托 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

（3）不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

（1）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。

（2）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

**五、合同价款**

合同金额

1. 本合同采用单价包干，暂定总价为 2,081,847.44 元（大写：人民币贰佰零捌万壹仟捌佰肆拾柒元肆角肆分），上述价款含 6%的增值税价款，其中：不含税价款 1,964,007.02 元，增值税税额 117,840.42 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费、通过政府职能部门验收等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外，合同总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

4. 总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的。

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5. 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

**六、付款方式**

1. 乙方在完成全部检测后，提交经项目所在地政府主管部门认可的正式合规的检测报告（包含出具绿色建筑符合性评估报告等）供甲方审核，甲方审核无误后，乙方即可提交结算资料，待甲乙双方共同确认结算款后 30 个工作日内向乙方付清检测款。

存期少于 7 日的则按照标本保存期的时间）提出。 如在上述期限内没有提出异议， 乙方则视同甲方完全同意接收检测结果。

（8）甲方有权派驻实验室专业人员到乙方实验场所进行现场监督检查。

（9）按本合同约定支付检测费。

2. 乙方权利义务

（1）乙方指派 彭年威 为现场代表，联系电话：13422864218。负责合同履行，按要求组织检测，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人。

（2）提出检测方案，并报甲方审核确认。

（3）必须在规定日期内进入施工场地，按设计要求及时提交检测成果报告及最终竣工报告。

（4）严格本合同约定开展检测工作，保证检测质量。

（5）乙方承诺，其提供的所有检测内容符合国家相关规定。

（6）乙方派遣专业的技术人员进行绿色建筑实验检测等，操作标准完全符合国家相关规范文件要求。

（7）乙方保证对采样点所送检的合格样本按照与甲方商定的检测方法完成检测，并对检测结果的质量问题负责。

（8）采样点的所有送检样本最终由乙方进行安全处置（特殊情况除外）。

（9）负责为施工现场人员办理人身意外伤害保险、工伤保险和第三者责任险。因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。给甲方造成的损失的（包括但不限于声誉及经济损失），乙方还应进行赔偿。

（10）现场所使用材料、仪器设备的保管，由乙方自行负责。

（11）乙方除应履行本合同各项义务外，还须执行甲方安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方代表对乙方安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

（12）乙方对检测方案和数量负责，如施工图范围内因检测数量不够而达不到规范要求，乙方自行补足检测数量，不另增加费用；如实际检测数量比合同要求数量少或者取消合同中某项检测内容，则按合同约定相应扣减费用。

（13）乙方自行承担施工场地生产、生活所产生的水、电费用。

同要求重新检测，并由乙方承担由此引起甲方的经济损失及技术责任。

5. 乙方派驻工地的现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起 2 天内完成更换并向甲方提交新的人员名单，否则，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应退还甲方已支付的所有款项并另向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，乙方已提交的成果资料所有权归甲方所有。

6. 甲方须按本合同约定的付款方式按期支付检测款，如因甲方原因造成逾期付款的，每逾期一天，甲方按逾期支付金额的 0.3‰向乙方支付违约金。

7. 乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在检测费中扣除，各种违约金、罚款属违约金的计算方式，可同时适用。

8. 甲方、乙方均不得把本合同与价格相关的条款以任何方式、任何渠道透露给任何第三方（向政府、审计等提供除外）。

9. 乙方应对其所提供发票的合法性、真实性、完整性负责。如乙方提供的发票存在虚开、失控、恶意作废、红冲等情况而导致甲方无法正常进行企业所得税税前扣除或增值税进项抵扣的，甲方有权停止支付款项，乙方应向甲方支付赔偿金（包括但不限于甲方因上述发票问题而应当缴纳或已经缴纳的税金、滞纳金及罚款），并按照票面金额（含增值税）的 50%向甲方支付违约金。上述赔偿金及违约金，甲方有权在应付乙方的任一款项中扣除，该权利不因合同解除、履行完毕或超过税务机关追缴时限而消灭。

**十、反商业贿赂**

1. 甲乙双方均应严格遵守反商业贿赂的法律法规，在业务开展中廉洁自律，防止发生各种谋取不正当利益的违法、违纪行为。

2. 甲方员工不得索要、收受乙方任何形式的现金、实物、宴请、礼券等各种利益。对于甲方员工任何形式的索贿受贿行为，甲方均应及时采取措施予以制止。对于甲方员工违反本条款规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，情节严重者移交司法机关处理。

3. 乙方不得向甲方员工（包括其亲友）给予现金、实物，以及不得主动或被动提供：

（1）邀请甲方员工参加各种庆典、宴请、外出考察、旅游、娱乐活动。

（2）以任何名义、理由向甲方员工赠送或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

（1）在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；

（2）本合同条款及附件；

（3）经甲方确认的工程报价单或预算书；

（4）设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件：

附件一：翰华广场项目绿建检测报价单

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

法定代表人/授权代表：

乙方：

法定代表人/授权代表：

签订时间：2025 年 6 月 16 日

签订地点：深圳市龙岗区

签订日期

# 翰华广场项目绿建检测报价单

工程名称：翰华广场1栋

| 序号 | 检测对象 | 检测项目 | 单位 | 抽检数量 | 含税单价（元） | 含税合价（元） | 优惠后单价（元） | 优惠后总价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 防排烟系统 | 系统总风量 | 台 | 13 | 3,600.00 | 46,800.00 | 1,440.00 | 18,720.00 | |
| | | 风管漏风量 | 台 | 13 | 6,000.00 | 78,000.00 | 2,400.00 | 31,200.00 | |
| 2 | 通风与空调系统 | 室内温湿度 | 点 | 141 | 970.00 | 136,770.00 | 388.00 | 54,708.00 | |
| 3 | 墙体 | 节能构造抽芯 | 组 | 2 | 1,200.00 | 2,400.00 | 480.00 | 960.00 | |
| 4 | 低压配电系统 | 低压配电系统电源质量检测（需包含功率因数、谐波等检测参数） | 台 | 15 | 3,400.00 | 51,000.00 | 1,360.00 | 20,400.00 | |
| 5 | 照明系统 | 照度、功率密度 | 处 | 32 | 2,500.00 | 80,000.00 | 1,000.00 | 32,000.00 | |
| | | 统一眩光值 | 处 | 7 | 15,000.00 | 105,000.00 | 6,000.00 | 42,000.00 | |
| | | 显色指数 | 处 | 16 | 800.00 | 12,800.00 | 320.00 | 5,120.00 | |
| 6 | 光环境 | 采光系数 | 处 | 8 | 900.00 | 7,200.00 | 360.00 | 2,880.00 | |
| 7 | 声环境 | 外窗空气声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 隔墙空气声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 外墙空气声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 楼板空气声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 楼板撞击声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 环境噪声 | 组 | 4 | 1,400.00 | 5,600.00 | 560.00 | 2,240.00 | |
| | | 室内背景噪声 | 组 | 24 | 1,400.00 | 33,600.00 | 560.00 | 13,440.00 | |
| | | 入户门空气声隔声 | 组 | 4 | 14,000.00 | 56,000.00 | 5,600.00 | 22,400.00 | |
| 8 | 水质 | 水质检测 | 组 | | 5,800.00 | 0.00 | 2,320.00 | 0.00 | 需委托合作公司 |
| 9 | 室内环境（GB18883） | 氧、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC | 个 | 385 | 3,200.00 | 1,232,000.00 | 1,280.00 | 492,800.00 | |
| 10 | 办公楼 | 建筑能效测评 | ㎡ | 38016.00 | / | 86,032.00 | / | 30,000.00 | |
| | 住宅 | 建筑能效测评 | ㎡ | 82705.00 | / | 175,410.00 | / | 60,000.00 | 2份报告 |
| | 裙房及其他 | 建筑能效测评 | ㎡ | 103281.00 | / | 216,562.00 | / | 60,000.00 | |
| 11 | 住宅&办公&商业建筑 | 绿色建筑等级符合性评估（二星） | ㎡ | 224002.01 | 2.00 | 448,004.02 | / | 201,601.81 | |
| 12 | 居住建筑、公共建筑 | 防雷检测 | ㎡ | 224002.01 | 0.70 | 156,801.41 | 0.32 | 70,560.63 | 需委托合作公司 |
| 13 | 居住建筑、公共建筑 | 绿建咨询 | ㎡ | 224002.01 | 1.80 | 403,203.62 | 0.00 | 0.00 | 减免（原价1.8元㎡） |
| 14 | 室内环境（GB50325） | 氧、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC | 个 | 339 | 3,200.00 | 1,084,800.00 | 1,600.00 | 542,400.00 | |
| 15 | 办公楼 | 能耗上传 | ㎡ | 38016.00 | 4.00 | 152,064.00 | 1.00 | 38,016.00 | |
| 16 | 裙房及其他 | 能耗上传 | ㎡ | 103281.00 | 4.00 | 413,124.00 | 1.00 | 103,281.00 | |
| 17 | 中空玻璃 | 传热系数 | 组 | 1 | 5,800.00 | 5,800.00 | 2,320.00 | 2,320.00 | |
| 18 | 中空玻璃 | 抗冲击性偏差,碎片状态,玻璃落球冲击性能 | 组 | 1 | 3,000.00 | 3,000.00 | 1,200.00 | 1,200.00 | |
| 19 | 平开铝合金窗 | 门窗传热 | 组 | 1 | 12,000.00 | 12,000.00 | 4,800.00 | 4,800.00 | |
| 20 | 地砖 | 防滑性能 | 组 | 4 | 3,000.00 | 12,000.00 | 1,200.00 | 4,800.00 | |
| 合计： | | | | | | 5,575,971.05 | | 2,081,847.44 | |

备注：

1. 本报价为含税单价，提供 6 %增值税专用发票。
2. 以上工程量及检测项目为暂列数量，最终以主管部门审定方案及委托为准。
3. 现场检测量确认工程量不超过以上数据。
4. 取消依据：《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》 粤建检协［2015］8号
   《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》粤建节协（2013）09号

深圳市恒义建筑技术有限公司

2025年6月5日

3、深圳大学艺术综合楼项目节能(绿建)检测及绿色建筑等级符合性评估

# 中 标 通 知 书

标段编号： 4403002017009201Y001

标段名称： 深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

建设单位： 深圳大学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒义建筑技术有限公司

中标价： 91.757433万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-01

查验码：JY20250314864203

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：HYJC-2025-060

# 深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估合同

项目名称

项目名称：深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

项目地点：深圳大学粤海校区

合同编号：YSZHL-ljjc-001

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市恒义建筑技术有限公司

合同日期

签订日期：2025 年5月12日

**发包人（以下简称甲方）：深圳大学**

联系人：汤智勇

电话：13543288539

地址：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

**承包人（以下简称乙方）：深圳市恒义建筑技术有限公司**

联系人：黄华

电话：18898750409

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号

本工程于 2025 年 01 月 18 日完成了 **深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估** 招标工作（标段编号 4403002017009201Y001）。根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保检测工作质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

项目名称： **深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估**

建设地点： 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学粤海校区北区

工程概况： 艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑与城市规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。该项目占地面积 49933.24 ㎡，总建筑面积为 128694.33 ㎡，建筑基底总面积 14422 ㎡，艺术综合楼工程绿色建筑项目由三座单体建筑：艺术楼、外语楼、建筑与城市规划学院扩建工程组成。其中艺术楼地上 8 层地下 4 层，地下一层北侧为停车库，南侧为表演专业教室和音乐专业教室等。地下二、三、四层主要为停车库。一层为门厅、大剧场、小剧场、音乐厅和实验剧场，二至八层为舞蹈、音乐、美术专业教室和办公室等。外语楼地上 14 层地下 3 层，地下一至三层为停车库和设备间，一层为门厅入口和多功能厅，二层为活动室和办公室，三层至十四层为教室和办公室。建筑与城市规划学院扩建工程地上 5 层地下 1 层。项目总概算为 110540 万元，政府投资。根据绿色建筑设计说明专篇及绿色建筑评价自评估报告，该项目设计目标为《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）绿色建筑二星级。

## 第二条 检测依据

（1） 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014

（2） 《深圳市绿色建筑工程施工质量验收标准》SJG67-2019

（3） 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

（4） 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

（5） 《深圳经济特区绿色建筑条例》（第七届人大常务委员会公告第 41 号）

（6） 《建筑节能工程施工质量验收规范》SJG141-2023

（7） 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

（8） 《建筑能效标识技术标准》（JGJ/T288-2012）

（9） 相关设计图纸、施工资料以及现场实际情况等。

## 第三条 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

（1）本合同书

（2）中标通知书

（3）招标文件及其附件（含补遗书）

（4）投标文件及其附件

（5）标准、规范及规程有关技术文件

（6）本合同当事各方各类有约束力的往来函件

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款与招标文件和乙方投标文件的约定不一致的，以招标文件和投标文件的约定为准。

## 第四条 工作范围及内容

**1. 艺术综合楼项目节能（绿建）检测、能效测评工作内容（包括但不限于）**

检测内容

| 序号 | 材料或设备 | 检测参数 | 抽检原则 | 检测组数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 变压器 | 电压偏差、谐波、三相不平衡度 | SJG141-2023 第 12.2 条，全数检测 | 10 台 |
| 2 | 照明 | 平均照度、功率密度 | GB 50411-2019 第 17.2.2 条，每个主要功能区不少于 2 处 | 45 处 |
| 3 | 照明 | 眩光值 | SJG67-2019 第 10.2.1 条，每个功能区不少于 1 处 | 12 处 |
| 4 | 照明 | 显色指数 | GB/T50378-2014 第 5.1.5 条、GB50034 的有关规定，每个功能区不少于 1 处 | 12 处 |
| 5 | 防排烟 | 漏风量 | SJG141-2023 第 8.2.4 条：按本标准 3.3.5 条规定抽检，抽检率为 20%且不少于 1 个系统 | 4 台 |
| 6 | 风管系统 | 漏风量 | | 9 个 |
| 7 | 风管系统 | 风口风量 | GB/T50378-2014 控制项、SJG 67-2019 主控项目 | 168 个 |
| 8 | 风管系统 | 总风量 | | 12 个 |
| 9 | 空调系统 | 冷冻水（热水）、冷却水总流量 | GB 50411-2019 第 17.2 条，全数检测 | 2 个 |
| 10 | | 空调机组水流量 | GB 50411-2019 第 3.4.3 条：检验批最 | 10 个 |

检测内容

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 小抽检数量 | |
| 11 | 空调室内温、湿度 | 室内温、湿度 | GB 50411-2019 第 3.4.3 条：检验批最小抽检数量 | 63 个 |
| 12 | 场地 | 噪声 | GB/T50378-2014、SJG 67-2019 第 14.3.5 条 | 10 点 |
| 13 | 功能房间 | 采光系数 | GB/T50378-2014、SJG 67-2019 第 6.3.12 条 | 120 点 |
| 14 | 功能房间 | 楼板撞击声 | GB/T50378-2014、SJG 67-2019 第 6.2.13 条 | 14 组 |
| 15 | 功能房间 | 空气声隔声 | | 44 组 |
| 16 | 功能房间 | 噪声级 | GB/T50378-2014、SJG 67-2019 第 6.2.12 条 | 44 点 |
| 17 | 建筑能效测评 | | 按艺术楼、外语楼、建筑与城市规划学院扩建工程面积 | 128694.33 ㎡ |
| 18 | 其他（若有） | | | |

**注意：**

①乙方已依据设计图纸和现场实际情况认真计算与复核得出检测内容与组数，并确保各项检测能满足并通过本项目节能（绿建）验收的要求。

②依据国家相关法律法规、国家和地方相关标准及深圳市住房和城乡建设局关于能效测评的相关要求编写能效测评报告，并通过能效测评的申报备案。

**2. 绿色建筑等级符合性评估（绿色建筑国标二星级）工作内容**

（1）依照国家、深圳市现行有关建设项目绿色建筑等级符合性评估制度及办法，开展深圳大学艺术综合楼项目绿色建筑等级符合性评估服务工作，协助申报并完成相关审批程序，确保项目通过绿色建筑专项验收，包括但不限于开展以下工作：

①项目前期设计文件中未包含绿色建筑预评价自评估报告，若后续验收需要，需配合完善补充出具绿色建筑预评价自评估报告；

②资料形式审查，根据甲方提供的检验评估资料，对资料完整性进行形式审查，并将形式审查发现的问题反馈甲方，确保提供评估资料的完整性；

③资料专业审查，在资料通过形式审查后，按照规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、智能化、景观等专业，安排专业技术人员对资料的内容进行专业审查，出具专业审查意见；

④现场检查，在资料通过专业审查后，安排检查小组，对项目绿色建筑技术落地情况，开展现场核查，并出具现场检验意见通知。如现场检查发现问题，需通知建设单位进行现场整改，并根据建设单位整改情况，再次安排现场检查工作；

⑤必要的现场抽检，根据项目情况，有必要时，对绿色建筑工程项目的必要参数进行抽检，了解项目实施的实际情况；

⑥符合性评估，根据现场资料专业审查与现场检查结果，出具符合性评估结论。对于无法达到预期绿色建筑等级的项目，将相关问题反馈建设单位进行整改处理，直至通过绿色建筑等级符合性评估；

⑦根据符合性评估结果，出具《绿色建筑等级符合性评估报告》；

⑧代理申报并获得绿色建筑星级标识证书，以及协助配合甲方进行项目评审及文件的报批工作等。

⑨完成其他与该项目绿色建筑等级评估相关的服务工作。

（2）提供绿色建筑评价报告。

以上文件材料中，乙方需在甲方通知后的 5 个工作日完成外业调查，15 个日历天内向甲方提供完成的初步成果，30 个日历天内向甲方提供最终成果并提交至相关部门。

检测内容

**3. 室内空气污染物检测工作内容**

| 检测项目 | 计费单位 | 检测数量 |
|---|---|---|
| 氡 | 点 | 230 |
| 甲醛 | 点 | 230 |
| 苯 | 点 | 230 |
| 甲苯 | 点 | 230 |
| 二甲苯 | 点 | 230 |
| 氨 | 点 | 230 |
| 总挥发性有机化合物（TVOC） | 点 | 230 |

**注意：**

乙方已依据设计图纸和现场实际情况认真计算与复核得到检测内容与组数，并确保各项检测能满足并通过本项目节能（绿建）验收的要求。

**4. 相关咨询工作内容**

（1） 现场踏勘。对工程现场进行踏勘与记录，重点勘察项目建筑外围护结构尺寸、建筑功能布局、外门窗开启面积，确保实际项目与建筑图纸相对应。如施工现场与图纸不符，须根据现场踏勘资料，反馈给设计院，要求设计院限期修改图纸。

（2） 审核节能设计资料。对现有的建筑节能设计模型、计算书、备案登记表、节能设计说明、节能设计审查资料进行审核，并根据现场踏勘的建筑资料进行核对，确保节能设计满足节能验收规定。本项目节能设计如有不满足节能验收标准的内容，乙方应配合设计院修改节能设计，并确保节能设计满足标准要求。

（3） 审核现有的节能施工资料。审核节能工程隐蔽验收资料、节能工程施工过程控制资料、节能材料采购与合格证明、节能施工组织设计等纸面记录材料。对缺少的资料及不完整齐全的资料，须补充并编制完善。

（4） 制定适合于本项目的节能检测方案用于指导节能检测。乙方应负责根据节能验收要求制定检测方案，确保项目检测内容符合验收要求，检测参数合格并易于实现，避免不必要的检测，尽可能为甲方节约检测费用，同时确保检测结果满足验收要求。

（5） 节能资料编制指导。按照节能验收要求，指导设计单位、施工单位完成各工种与节能验收相关的资料编制。

（6） 节能资料整理。对节能所需的检测报告与相关文件资料进行汇总整理，确保节能验收资料统一归档，整齐有序的装订成册，使节能资料完整齐全。

（7） 现场节能验收。协助甲方准备现场验收工作，与主管部门进行现场验收工作的技术沟

通，确保工程现场顺利通过现场验收。

**5. 其他相关配合性工作。**

包括上述各项服务工作的政府相关主管部门的对接与联络、本项目绿色建筑二星级符合性评估等方面的配合与咨询以及上述工程因现场实际情况需要检测的内容等工作，直至完成竣工验收与资料归档，拿到档案馆的资料归档回执。

## 第五条 乙方向甲方交付的成果文件及提交时间

**5.1** 成果文件

（1）节能（绿建）检测及竣工验收报告　　纸质版 8 套，电子文档 1 套；

（2）能效测评报告　　纸质版 8 套，电子文档 1 套；

（3）绿色建筑等级符合性评估报告　　纸质版 8 套，电子文档 1 套；

（4）空气污染物检测检测及竣工验收报告　　纸质版 8 套，电子文档 1 套；

（5）与上述内容相关的其他资料。

**5.2** 咨询成果提交时间

合同签订后满足进场检测条件下，40 个日历天完成现场节能（绿建）检测、能效测评、绿色建筑等级符合性评估（二星级）、室内空气污染物检测和相关咨询，以及上述工程因现场实际情况需要检测的内容等工作，承包人不能拒绝执行为完成上述工程而需执行的可能遗漏的工程。（具体开工日期以监理工程师审批的开工令为准，同时须配合总包竣工验收计划安排）。

合同金额

## 第六条 合同价款及其支付

**6.1** 本合同为固定单价合同，总费用（含税）（暂定价）为人民币 917574.33 元，玖拾壹万柒仟伍佰柒拾肆元叁角叁分（大写）（中标下浮率为 39.55% ）。合同计价清单详见下表。

| 序号 | 检测类别 | 检测内容 | 检测组数 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 变压器 | 电压偏差、谐波、三相不平衡度 | 10 | 台 | 1360.00 | 13600.00 |
| 2 | 照明 | 平均照度、功率密度 | 45 | 处 | 1000.00 | 45000.00 |
| 3 | 照明 | 眩光值 | 12 | 处 | 6000.00 | 72000.00 |
| 4 | 照明 | 显色指数 | 12 | 处 | 320.00 | 3840.00 |
| 5 | 防排烟 | 漏风量 | 4 | 台 | 2400.00 | 9600.00 |
| 6 | 风管系统 | 漏风量 | 9 | 个 | 2400.00 | 21600.00 |
| 7 | 风管系统 | 风口风量 | 168 | 个 | 388.00 | 65184.00 |
| 8 | 风管系统 | 总风量 | 12 | 个 | 1440.00 | 17280.00 |
| 9 | 空调系统 | 冷冻水（热水）、冷却水总流量 | 2 | 个 | 1760.00 | 3520.00 |
| 10 | | 空调机组水流量 | 10 | 个 | 1760.00 | 17600.00 |
| 11 | 空调室内温、湿度 | 室内温、湿度 | 63 | 个 | 632.00 | 39816.00 |
| 12 | 场地 | 噪声 | 10 | 点 | 560.00 | 5600.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 功能房间 | 采光系数 | 120 | 点 | 360.00 | 43200.00 |
| 14 | 功能房间 | 楼板撞击声 | 6 | 组 | 5600.00 | 33600.00 |
| 15 | 功能房间 | 空气声隔声 | 14 | 组 | 5600.00 | 78400.00 |
| 16 | 功能房间 | 噪声级 | 44 | 点 | 560.00 | 24640.00 |
| 17 | 建筑能效测评 | 按艺术楼、外语楼、建筑与城市规划学院扩建工程面积 | 128694.33 | $m^2$ | 0.4 | 51477.73 |
| 18 | 绿色建筑等级符合性评估（二星级） | | 128694.33 | $m^2$ | 0.6 | 77216.60 |
| 19 | 室内空气污染物检测 | 氡 | 230 | 点 | 240.00 | 55200.00 |
| | | 甲醛 | 230 | 点 | 240.00 | 55200.00 |
| | | 苯 | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| | | 甲苯 | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| | | 二甲苯 | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| | | 氨 | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| | | 总挥发性有机化合物（TVOC） | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| 20 | 其他（若有） | | 0 | | 0.00 | 0.00 |
| 合计（元） | | | | | | 917574.33 |

**6.2 合同结算价**

根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核（参照《深圳大学基建工程项目变更管理办法》执行）。合同单价按照乙方的投标单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协[2015]8 号)，《深圳市建筑工务署工程管理中心工程质量检测委托及计价指引》参考价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。因乙方原因增加的工作量不予计费，最终合同的结算价以主管部门最终审核金额为准且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

**6.3** 支付

**6.3.1** 合同签订后，甲方在收到乙方对应金额的发票后支付至合同总费用（暂定价）的 15%；完成现场所有工作并提交正式验收合格证明文件后（满足竣工验收要求），甲方在收到乙方对应金额的发票后支付至合同总费用（暂定价）的 85%；工程经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，甲方在收到乙方对应金额的发票后支付至评审价的 100%。

**6.3.2** 检测费以人民币支付，并以转账方式支付给乙方，具体到账时间以深圳市财政委员会转账日期为准（由于本工程为政府投资项目，若市审计专业局的决算审计延迟或市发改委下达的计划资金延迟等非甲方原因，甲方不承担支付费用的延期责任）。

## 第七条 甲方的权利和义务

**7.1** 甲方对检测服务过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督检测工作开展，控制报告编制过程，组织成果审查。

**7.2** 检查乙方项目报告检测组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使报告编制不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。

**7.3** 负责提供本项目检测报告所需的基础资料。

**7.4** 指派专人与乙方保持密切联系，及时协调有关问题。

**7.5** 按合同规定支付合同费用。

**7.6** 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，经双方协商解决。

## 第八条 乙方的权利和义务

**8.1** 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

**8.2** 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不明晰或错误，应 5 日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

**8.3** 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

**8.4** 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

**8.5** 乙方应按合同约定的技术要求和规范标准进行检测，甲方无任何违约行为时按本合同规定的时间及份数向甲方提交报告，并对提交报告数据的真实性和准确性负责。

**8.6** 乙方应按照检测服务书（见附件）完成本委托服务。乙方提交的成果文件应符合相关的国家行业及深圳当地节能（绿建）标准规范的要求，须确保满足深圳相关部门对本项目竣工的节能（绿建）验收，并取得相应的验收合格证明文件。

**8.7** 乙方应以技术标准为依据，检测结果遵循以数据为准的判定原则，不受任何行政干预及经济利益和其他因素的影响，保证检测结果的客观公正。同时，严格遵守甲方保密制度，不得泄漏甲方的技术、商业秘密。

**8.8** 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

**8.9** 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

**8.10** 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

**8.11** 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

**8.12** 复检要求

（1）乙方在本计划内针对现场检查检测后发现的问题提供一次免费的复检服务；

（2）乙方完成现场检测后，向甲方和施工方提供现场检测意见书；

（3）在甲方确认各专业对现场检测意见书的内容整改项已完成，并由甲方提供一份经监理确认签字的整改销项报告后，双方根据整改情况协商复检时间；

（4）如复检仍存在问题，甲方要求乙方必须配合后续的多次复检直至取得符合竣工验收要求的检测报告，相关费用经监理单位复核后由施工单位承担。

**8.13** 乙方必须按深圳大学基建工程档案资料管理（暂行）规定（不定期更新）整理、上传、移交相关文件，应在服务期满后移交所有项目服务资料文件。

**8.14** 乙方在服务期满后在接到甲方技术咨询问题 2 天内远程或现场解决。

## 第九条 违约责任

**9.1** 甲方违约责任

**9.1.1** 在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求终止或解除合同，则：

（1）如果乙方尚未开始检测工作，则双方签署终止合同协议且甲方不补偿乙方任何费用；

（2）如果乙方已开始检测工作，则双方协商确认实际已完成工作量占总工作量的比例，由甲方支付已完成工作量的费用，但最多不超过合同价的 80%。

**9.1.2** 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工，工期按实际顺延。

**9.2** 乙方违约责任

**9.2.1** 合同生效后，乙方如要求终止或解除合同，乙方应在三十日内向甲方支付本合同额 20%的违约金，并承担终止或解除合同的相应责任。

**9.2.2** 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，违约金额为本合同暂定价的 0.1 %，但最高不超过本合同的检测费用总额。

**9.2.3** 由于乙方原因不按合同规定期限提交检测报告时，乙方应向甲方支付违约金，每拖延一天，违约金额为本合同暂定价的 0.1 %，但最高不超过本合同的检测费用总额。

**9.2.4** 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

**9.2.5** 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求经济补偿。

## 第十条 合同生效、变更和解除

**10.1** 本合同经双方代表签字盖章，即为生效；合同生效的时间以双方签署的合同上注明的时间为准。

**10.2** 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

**10.3** 双方协商一致，可以解除合同。

**10.4** 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

## 第十一条 争议及解决

**11.1** 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**11.2** 除提交诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

## 第十二条 其他约定事项

本合同实行履约评价制度。在合同履行过程中，甲方将严格对照“深圳大学后勤保障部基建项目履约评价管理办法（暂定稿）”（详见附件 3），记录、评价乙方的履约行为，对履约优秀的单位，甲方将予以通报表扬；对于履约不良单位，甲方将予以限期整改处理；对于最终履约不合格单位，甲方将报请建设主管部门对其作不良行为记录，并拒绝其 3 年内参加甲方其他项目投标。甲方将按建设主管部门及甲方的最新管理规定执行。乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的履约评价结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。

## 第十二条 其它

**12.1** 乙方因科研或其它情况需要引用检测数据时不涉及被检测单位的具体名称。

**12.2** 所有方案文件的文字表达以中文为准。

**12.3** 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

12.3.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

12.3.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

**12.4** 本合同（含附件**“深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估服务书”“检测人员配备情况表”**）一式 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

本合同（含附件**“深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估服务书”“检测人员配备情况表”**、**“深圳大学后勤保障部基建项目履约评价管理办法（暂定稿）”**）经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳大学

（盖章）

地址：广东省深圳市南山区南海大道3688号

法人代表或授权代理人

签字：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市恒义建筑技术有限公司

（盖章）

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

法人代表或授权代理人

签字：

电话：0755-26971881

传真：0755-26971595

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：4000 0911 0910 0682 639

邮政编码：518107

合同订立时间：2015年5月12日

附件 1：检测人员配备情况表

## 检测人员配备情况表

项目名称：深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

| 姓名 | 年龄 | 职务 | 学历 | 职称 | 从事工作年限 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目负责人 1 | 李康彭 | 项目负责人 | 本科 | 高级工程师 | 16 年 |
| 2 | 彭年威 | 技术负责人 | 本科 | 高级工程师 | 15 年 |
| 3 | 黄雷 | 技术员 | 本科 | 高级工程师 | 7 年 |
| 4 | 黄春生 | 技术员 | 大专 | 工程师 | 10 年 |
| 5 | 刘付永胜 | 检测员 | 本科 | 工程师 | 7 年 |
| 6 | 黄炜钊 | 检测员 | 大专 | / | 4 年 |
| 7 | 李锟 | 检测员 | 本科 | / | 4 年 |
| 8 | 杨婷婷 | 检测员 | 本科 | / | 5 年 |
| 9 | 魏国豪 | 检测员 | 大专 | / | 3 年 |
| 10 | 曹雪峰 | 检测员 | 大专 | / | 3 年 |
| 11 | 毛瑞鹏 | 检测员 | 大专 | 助理工程师 | 3 年 |
| 12 | 覃海峰 | 检测员 | 大专 | / | 3 年 |
| 13 | 梁炎佳 | 检测员 | 本科 | / | 3 年 |
| 14 | 彭玉辉 | 检测员 | 本科 | 工程师 | 6 年 |
| 15 | 陆晓芳 | 检测员 | 本科 | 助理工程师 | 10 年 |
| 16 | 梁燕凤 | 检测员 | 大专 | 助理工程师 | 10 年 |
| 17 | 李金胜 | 安全管理人员 | 中专 | / | 5 年 |

检测单位（盖章）：　　日期：　年　月　日

## 二、拟派项目负责人业绩

## 拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市恒义建筑技术有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市鼎宏投资发展有限公司 | 岗宏瀚林华府 1 栋、2 栋工程检测技术服务 | 深圳市 | / | 2024.12.05 | 146.005314 | 项目负责人：彭年威 |
| 深圳市鼎宏投资发展有限公司 | 翰华广场 1 栋工程检测技术服务 | 深圳市 | / | 2025.06.16 | 208.184744 | 项目负责人：彭年威 |
| 深圳大学 | 深圳大学艺术综合楼项目节能(绿建)检测及绿色建筑等级符合性评估 | 深圳市 | / | 2025.05.12 | 91.757433 | 技术负责人：彭年威 |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、岗宏瀚林华府 1 栋、2 栋工程检测技术服务

合同编号：HYTC2024-144

# 岗宏翰林华府 1 栋、2 栋
# 工程检测技术服务合同

委 托 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受 托 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

# 岗宏翰林华府1栋、2栋工程检测技术服务合同

**委托方：深圳市鼎宏投资发展有限公司**（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

**受托方:深圳市恒义建筑技术有限公司**（以下称“乙方”）

法定代表人：邱晨

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行友好协商，现就岗宏翰林华府1栋、2栋工程检测技术服务事宜，达成一致并签订本合同，双方均应严格遵守执行。

**一、项目概况**

1.项目名称：岗宏翰林华府1栋、2栋

2.项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

**二、委托范围**

甲方委托乙方检测及实施的内容：详见合同附件一《岗宏翰林华府项目绿建检测咨询报价单》，检测工程量及检测项目为暂列数量，最终以主管部门审定方案及委托为准。乙方出具的检测报告必须经政府主管部门认可并保证项目验收通过。

**三、检测要求**

应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。

**四、工期**

1.检测工期暂定为30个工作日，具体以现场检测及实际进场检测日期起算。乙方应在检测工期内向甲方提交经项目所在地政府主管部门认可且正式合规的检测报告，并及时完成绿色建筑验收工作，提交经政府主管部门验收合格的验收凭证。

2.乙方必须根据甲方工程的进度，合理安排检测，不得影响总包工程的施工进度。

3.因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

（1）甲方未能履行本合同规定的责任。

（2）甲方对检测方案进行变更导致检测无法正常进行而影响进度。

（3）不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

（1）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。

（2）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

**五、合同价款**

合同金额

1. 本合同采用单价包干，暂定总价为 1,460,053.14 元（大写：人民币壹佰肆拾陆万零伍拾叁元壹角肆分），上述价款含 6%的增值税价款，其中：不含税价款 1,377,408.62 元，增值税税额 82,644.52 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费、通过政府职能部门验收等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外，合同总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

4. 总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的。

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5. 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

**六、付款方式**

1. 乙方在完成全部检测后，提交经项目所在地政府主管部门认可的正式合规的检测报告（包含出具绿色建筑符合性评估报告等）供甲方审核，甲方审核无误后，乙方即可提交结算资料，待甲乙双方共同确认结算款后 30 个工作日内向乙方付清检测款。

2. 在甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增

值税专用发票，否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

3. 乙方指定收款银行账户信息如下：

户名：深圳市恒义建筑技术有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：4000091109100682639

4. 甲方开票信息如下：

名称：深圳市鼎宏投资发展有限公司

纳税识别号：9144030075252806XT

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋 46-5

电话：0755-89729078

开户行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

发票备注信息：

工程名称：岗宏翰林华府

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

**七、双方权利义务**

1. 甲方权利义务

（1）甲方指派 黄敬淼 为现场代表，联系电话：13714231848，负责对检测质量、进度进行监督检查，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。

（2）提供施工场地生产和生活用水、用电条件，协助安排施工测量人员的食宿事宜，所发生的所有费用由乙方承担。

（3）有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利，乙方须在 2 天内进行更换。

（4）负责现场检测所需的准备工作，为检测提供必要的检测条件和工作环境。

（5）材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。

（6）不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

（7）甲方对乙方提交的检测结果有异议的应当在报告收到后 7 日内（如果标本保存期少于 7 日的则按照标本保存期的时间）提出。 如在上述期限内没有提出异议， 乙

方则视同甲方完全同意接收检测结果。

（8）甲方有权派驻实验室专业人员到乙方实验场所进行现场监督检查。

（9）按本合同约定支付检测费。

2. 乙方权利义务

项目负责人：彭年威

乙方指派彭年威为现场代表，联系电话：13422864218。负责合同履行，按要求组织检测，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人。

（2）提出检测方案，并报甲方审核确认。

（3）必须在规定日期内进入施工场地，按设计要求及时提交检测成果报告及最终竣工报告。

（4）严格本合同约定开展检测工作，保证检测质量。

（5）乙方承诺，其提供的所有检测内容符合国家相关规定。

（6）乙方派遣专业的技术人员进行绿色建筑实验检测等，操作标准完全符合国家相关规范文件要求。

（7）乙方保证对采样点所送检的合格样本按照与甲方商定的检测方法完成检测，并对检测结果的质量问题负责。

（8）采样点的所有送检样本最终由乙方进行安全处置（特殊情况除外）。

（9）负责为施工现场人员办理人身意外伤害保险、工伤保险和第三者责任险。因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。给甲方造成的损失的（包括但不限于声誉及经济损失），乙方还应进行赔偿。

（10）现场所使用材料、仪器设备的保管，由乙方自行负责。

（11）乙方除应履行本合同各项义务外，还须执行甲方安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方代表对乙方安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

（12）乙方对检测方案和数量负责，如施工图范围内因检测数量不够而达不到规范要求，乙方自行补足检测数量，不另增加费用；如实际检测数量比合同要求数量少或者取消合同中某项检测内容，则按合同约定相应扣减费用。

（13）乙方自行承担施工场地生产、生活所产生的水、电费用。

（14）本合同无论任何原因终止或解除，乙方所有人员、设备必须在合同终止或

解除之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料。

**八、工程结算**

1. 结算资料包括：（1）付款申请书；（2）结算申请报告；（3）检测报告（电子版和纸质版）；（4）合同复印件。以上除特别说明为复印件的资料之外必须为原件，不符合以上要求的结算资料，视为不合格，甲方有权拒绝办理工程结算。

2. 乙方在完成全部检测、提交经项目所在地政府主管部门认可的正式合规的检测报告及绿色建筑评估报告，并经甲方的书面认可后 10 天内应向甲方报送完整的结算资料（若结算资料有遗漏的，乙方也应在上述规定的期限内补齐），甲方签收乙方报送的完整结算资料后应及时完成结算审核，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。无论甲方是否向乙方反馈结算意见，乙方报送的结算价均不能作为本工程最终的结算价款。

如乙方未在本条约定的期限内提交结算资料或提交的结算资料不齐、存在遗漏的，将视为乙方放弃结算的权利，结算价以甲方自行审核的结果为准。

3. 在甲乙双方未对结算价款达成一致意见之前，甲方未支付本合同约定的检测费，不视为甲方违约，甲方无需承担延迟付款的责任。乙方不得以双方未达成结算一致为由拒绝履行本合同约定的乙方义务，否则，即视为乙方违约，乙方应按本合同相关约定承担违约责任。

**九、违约责任**

1. 乙方不按时进场开工超过 7 天，甲方有权单方解除合同，合同解除后，乙方应另向甲方支付合同总价款的 10%作为违约金。

2. 乙方未能按本合同约定的时间向甲方提交合格的检测成果报告的，每逾期一天乙方按合同总价款的 1‰向甲方支付违约金；逾期超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并按合同总价款的 20%向甲方支付违约金。

3. 乙方向甲方提交的成果报告，必须满足本合同约定的要求，否则，乙方应按甲方要求补充或重新进行检测作业，重新提交满足合同要求的报告并补齐有关资料，由此造成提交成果报告延误的，乙方应当承担逾期履行的违约责任。经整改后提交的报告仍不满足合同约定要求的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并按合同暂定总额的 20%向甲方支付违约金。

4. 由于乙方原因造成检测点次减少，甲方有权相应扣减检测费用或要求乙方按合同要求重新检测，并由乙方承担由此引起甲方的经济损失及技术责任。

5. 乙方派驻工地的现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起 2 天内完成更换并向甲方提交新的人员名单，否则，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应退还甲方已支付的所有款项并另向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，乙方已提交的成果资料所有权归甲方所有。

6. 甲方须按本合同约定的付款方式按期支付检测款，如因甲方原因造成逾期付款的，每逾期一天，甲方按逾期支付金额的 0.3‰向乙方支付违约金。

7. 乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在检测费中扣除，各种违约金、罚款属违约金的计算方式，可同时适用。

8. 甲方、乙方均不得把本合同与价格相关的条款以任何方式、任何渠道透露给任何第三方（向政府、审计等提供除外）。

9. 乙方应对其所提供发票的合法性、真实性、完整性负责。如乙方提供的发票存在虚开、失控、恶意作废、红冲等情况而导致甲方无法正常进行企业所得税税前扣除或增值税进项抵扣的，甲方有权停止支付款项，乙方应向甲方支付赔偿金（包括但不限于甲方因上述发票问题而应当缴纳或已经缴纳的税金、滞纳金及罚款），并按照票面金额（含增值税）的 50%向甲方支付违约金。上述赔偿金及违约金，甲方有权在应付乙方的任一款项中扣除，该权利不因合同解除、履行完毕或超过税务机关追缴时限而消灭。

**十、反商业贿赂**

1. 甲乙双方均应严格遵守反商业贿赂的法律法规，在业务开展中廉洁自律，防止发生各种谋取不正当利益的违法、违纪行为。

2. 甲方员工不得索要、收受乙方任何形式的现金、实物、宴请、礼券等各种利益。对于甲方员工任何形式的索贿受贿行为，甲方均应及时采取措施予以制止。对于甲方员工违反本条款规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，情节严重者移交司法机关处理。

3. 乙方不得向甲方员工（包括其亲友）给予现金、实物，以及不得主动或被动提供：

（1）邀请甲方员工参加各种庆典、宴请、外出考察、旅游、娱乐活动。

（2）以任何名义、理由向甲方员工赠送或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

（3）为甲方员工因私人理由出借钱、物、车辆，开具证明，提供担保，或提供无

偿占用财物。

（4）利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工牟取利益。

（5）为甲方员工报销应由其个人支付的各种费用。

无论乙方的上述行为是否被接受，均视同乙方存在商业贿赂的违约行为。

乙方通过口头、电话、短信、邮件、微信、书信等任何方式向甲方员工许诺好处的，视为乙方承诺贿赂，一经发现将按乙方存在商业贿赂的违约行为处理。

4. 如乙方向甲方员工行贿，或甲方员工向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除应承担因此而给甲方造成的损失外，还应向甲方支付行贿金额5倍的违约金，且甲方有权解除合同。乙方应对乙方责任人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。

5. 任何人员可以通过以下途径对违反本条约定的行为进行投诉和举报：

举报电话：0755-28929289

电子邮箱：tousu@ganghonggroup.com.cn

来信/来访地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑10栋A座3楼　审计

**十一、争议解决**

凡因本合同的签订、履行产生争议的，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成的，任何一方应向本项目所在地人民法院提起诉讼解决。

**十二、合同的生效及其他**

1. 与本合同有关的通知、文件等应采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的地址；EMS寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。一方的地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

甲乙双方同意本合同首页载明的地址亦可作为诉讼过程中法院直接送达各类诉讼文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、

规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

（1）在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；

（2）本合同条款及附件；

（3）经甲方确认的工程报价单或预算书；

（4）设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件：

附件一：岗宏翰林华府项目绿建检测咨询报价单

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

法定代表人/授权代表：

乙方：

法定代表人/授权代表：

签订日期

签订时间：2024 年12月5日

签订地点：深圳市龙岗区

# 岗宏翰林华府项目绿建检测咨询报价单

工程名称：岗宏翰林华府1栋、2栋

| 序号 | 检测对象 | 检测项目 | 单位 | 抽检数量 | 含税单价（元） | 含税合价（元） | 优惠后单价（元） | 优惠后总价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 防排烟系统 | 系统总风量 | 台 | 5 | 3,600.00 | 18,000.00 | 1,620.00 | 8,100.00 | |
| | | 风管漏风量 | 台 | 5 | 6,000.00 | 30,000.00 | 2,700.00 | 13,500.00 | |
| 2 | 通风与空调系统 | 系统总风量 | 台 | 32 | 3,600.00 | 115,200.00 | 1,620.00 | 51,840.00 | |
| | | 风管漏风量 | 台 | 32 | 6,000.00 | 192,000.00 | 2,700.00 | 86,400.00 | |
| | | 风口风量 | 个 | 96 | 970.00 | 93,120.00 | 436.50 | 41,904.00 | |
| 3 | 墙体 | 节能构造抽芯 | 组 | 3 | 1,200.00 | 3,600.00 | 540.00 | 1,620.00 | |
| 4 | 低压配电系统 | 低压配电系统电源质量检测（需包含功率因数、谐波等检测参数） | 台 | 5 | 3,400.00 | 17,000.00 | 1,530.00 | 7,650.00 | |
| 5 | 照明系统 | 照度、功率密度 | 处 | 28 | 2,500.00 | 70,000.00 | 1,125.00 | 31,500.00 | |
| | | 统一眩光值 | 处 | 4 | 15,000.00 | 60,000.00 | 6,750.00 | 27,000.00 | |
| | | 显色指数 | 处 | 14 | 800.00 | 11,200.00 | 360.00 | 5,040.00 | |
| 6 | 光环境 | 采光系数 | 处 | 6 | 900.00 | 5,400.00 | 405.00 | 2,430.00 | |
| 7 | 声环境 | 外窗空气声隔声 | 组 | 2 | 14,000.00 | 28,000.00 | 6,300.00 | 12,600.00 | |
| | | 隔墙空气声隔声 | 组 | 2 | 14,000.00 | 28,000.00 | 6,300.00 | 12,600.00 | |
| | | 外墙空气声隔声 | 组 | 2 | 14,000.00 | 28,000.00 | 6,300.00 | 12,600.00 | |
| | | 楼板空气声隔声 | 组 | 4 | 14,000.00 | 56,000.00 | 6,300.00 | 25,200.00 | |
| | | 楼板撞击声隔声 | 组 | 4 | 14,000.00 | 56,000.00 | 6,300.00 | 25,200.00 | |
| | | 环境噪声 | 组 | 4 | 1,400.00 | 5,600.00 | 630.00 | 2,520.00 | |
| | | 室内背景噪声 | 组 | 8 | 1,400.00 | 11,200.00 | 630.00 | 5,040.00 | |
| | | 入户门空气声隔声 | 组 | 4 | 14,000.00 | 56,000.00 | 6,300.00 | 25,200.00 | |
| 8 | 水质 | 水质检测 | 组 | 2 | 5,800.00 | 11,600.00 | 2,610.00 | 5,220.00 | 需委托合作公司检测，保证验收通过 |
| 9 | 室内环境（GB18883） | 氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC | 个 | 312 | 3,200.00 | 998,400.00 | 1,440.00 | 449,280.00 | |
| | 1栋幼儿园 | 建筑能效测评 | m² | 3200.00 | / | 50,000.00 | / | 22,500.00 | |
| 10 | 2栋1单元、2单元住宅+裙房 | 建筑能效测评 | m² | 39794.00 | / | 89,588.00 | / | 40,314.60 | |
| 11 | 居住建筑、公共建筑 | 绿色建筑等级符合性评估（二星） | m² | 106053.94 | / | 201,305.89 | / | 90,587.65 | |
| 12 | 居住建筑、公共建筑 | 防雷检测 | m² | 106053.94 | 0.70 | 74,237.76 | 0.32 | 33,406.99 | 需委托合作公司检测，保证验收通过 |
| 13 | 居住建筑、公共建筑 | 绿建咨询 | m² | 106053.94 | 1.80 | 190,897.09 | 0.00 | 0.00 | 减免（原价1.8元/m²） |
| 14 | 室内环境（GB50325） | 氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC | 个 | 263 | 3,200.00 | 841,600.00 | 1,600.00 | 420,800.00 | |
| 15 | 合计： | | | | | 3,341,948.74 | | 1,460,053.24 | |

服务内容

备注：

1. 本报价为含税单价，提供 6 %增值税专用发票。
2. 以上工程量及检测项目为暂列数量，最终以主管部门审定方案及委托为准。
3. 现场检测量确认工程量不超过以上数据。
4. 取费依据：《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协［2015］8号
   《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》粤建节协（2013）09号

深圳市恒义建筑技术有限公司

2024年10月31日

2、翰华广场 1 栋工程检测技术服务

合同编号：HYJL2025-069

# 翰华广场 1 栋工程检测

# 技术服务合同

委 托 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受 托 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

（3）不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

（1）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。

（2）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

**五、合同价款**

合同金额

1. 本合同采用单价包干，暂定总价为 2,081,847.44 元（大写：人民币贰佰零捌万壹仟捌佰肆拾柒元肆角肆分），上述价款含 6%的增值税价款，其中：不含税价款 1,964,007.02 元，增值税税额 117,840.42 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费、通过政府职能部门验收等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外，合同总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

4. 总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的。

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5. 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

**六、付款方式**

1. 乙方在完成全部检测后，提交经项目所在地政府主管部门认可的正式合规的检测报告（包含出具绿色建筑符合性评估报告等）供甲方审核，甲方审核无误后，乙方即可提交结算资料，待甲乙双方共同确认结算款后 30 个工作日内向乙方付清检测款。

存期少于 7 日的则按照标本保存期的时间）提出。 如在上述期限内没有提出异议， 乙方则视同甲方完全同意接收检测结果。

（8）甲方有权派驻实验室专业人员到乙方实验场所进行现场监督检查。

（9）按本合同约定支付检测费。

2. 乙方权利义务

项目负责人：彭年威

（1）乙方指派 彭年威 为现场代表，联系电话：13422864218。负责合同履行，按要求组织检测，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人。

（2）提出检测方案，并报甲方审核确认。

（3）必须在规定日期内进入施工场地，按设计要求及时提交检测成果报告及最终竣工报告。

（4）严格本合同约定开展检测工作，保证检测质量。

（5）乙方承诺，其提供的所有检测内容符合国家相关规定。

（6）乙方派遣专业的技术人员进行绿色建筑实验检测等，操作标准完全符合国家相关规范文件要求。

（7）乙方保证对采样点所送检的合格样本按照与甲方商定的检测方法完成检测，并对检测结果的质量问题负责。

（8）采样点的所有送检样本最终由乙方进行安全处置（特殊情况除外）。

（9）负责为施工现场人员办理人身意外伤害保险、工伤保险和第三者责任险。因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。给甲方造成的损失的（包括但不限于声誉及经济损失），乙方还应进行赔偿。

（10）现场所使用材料、仪器设备的保管，由乙方自行负责。

（11）乙方除应履行本合同各项义务外，还须执行甲方安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方代表对乙方安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

（12）乙方对检测方案和数量负责，如施工图范围内因检测数量不够而达不到规范要求，乙方自行补足检测数量，不另增加费用；如实际检测数量比合同要求数量少或者取消合同中某项检测内容，则按合同约定相应扣减费用。

（13）乙方自行承担施工场地生产、生活所产生的水、电费用。

同要求重新检测，并由乙方承担由此引起甲方的经济损失及技术责任。

5. 乙方派驻工地的现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起 2 天内完成更换并向甲方提交新的人员名单，否则，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应退还甲方已支付的所有款项并另向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，乙方已提交的成果资料所有权归甲方所有。

6. 甲方须按本合同约定的付款方式按期支付检测款，如因甲方原因造成逾期付款的，每逾期一天，甲方按逾期支付金额的 0.3‰向乙方支付违约金。

7. 乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在检测费中扣除，各种违约金、罚款属违约金的计算方式，可同时适用。

8. 甲方、乙方均不得把本合同与价格相关的条款以任何方式、任何渠道透露给任何第三方（向政府、审计等提供除外）。

9. 乙方应对其所提供发票的合法性、真实性、完整性负责。如乙方提供的发票存在虚开、失控、恶意作废、红冲等情况而导致甲方无法正常进行企业所得税税前扣除或增值税进项抵扣的，甲方有权停止支付款项，乙方应向甲方支付赔偿金（包括但不限于甲方因上述发票问题而应当缴纳或已经缴纳的税金、滞纳金及罚款），并按照票面金额（含增值税）的 50%向甲方支付违约金。上述赔偿金及违约金，甲方有权在应付乙方的任一款项中扣除，该权利不因合同解除、履行完毕或超过税务机关追缴时限而消灭。

**十、反商业贿赂**

1. 甲乙双方均应严格遵守反商业贿赂的法律法规，在业务开展中廉洁自律，防止发生各种谋取不正当利益的违法、违纪行为。

2. 甲方员工不得索要、收受乙方任何形式的现金、实物、宴请、礼券等各种利益。对于甲方员工任何形式的索贿受贿行为，甲方均应及时采取措施予以制止。对于甲方员工违反本条款规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，情节严重者移交司法机关处理。

3. 乙方不得向甲方员工（包括其亲友）给予现金、实物，以及不得主动或被动提供：

（1）邀请甲方员工参加各种庆典、宴请、外出考察、旅游、娱乐活动。

（2）以任何名义、理由向甲方员工赠送或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

（1）在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；

（2）本合同条款及附件；

（3）经甲方确认的工程报价单或预算书；

（4）设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件：

附件一：翰华广场项目绿建检测报价单

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

法定代表人/授权代表：

乙方：

法定代表人/授权代表：

签订时间：2025 年 6 月 16 日

签订地点：深圳市龙岗区

签订日期

# 翰华广场项目绿建检测报价单

工程名称：翰华广场1栋

| 序号 | 检测对象 | 检测项目 | 单位 | 抽检数量 | 含税单价（元） | 含税合价（元） | 优惠后单价（元） | 优惠后总价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 防排烟系统 | 系统总风量 | 台 | 13 | 3,600.00 | 46,800.00 | 1,440.00 | 18,720.00 | |
| | | 风管漏风量 | 台 | 13 | 6,000.00 | 78,000.00 | 2,400.00 | 31,200.00 | |
| 2 | 通风与空调系统 | 室内温湿度 | 点 | 141 | 970.00 | 136,770.00 | 388.00 | 54,708.00 | |
| 3 | 墙体 | 节能构造抽芯 | 组 | 2 | 1,200.00 | 2,400.00 | 480.00 | 960.00 | |
| 4 | 低压配电系统 | 低压配电系统电源质量检测（需包含功率因数、谐波等检测参数） | 台 | 15 | 3,400.00 | 51,000.00 | 1,360.00 | 20,400.00 | |
| 5 | 照明系统 | 照度、功率密度 | 处 | 32 | 2,500.00 | 80,000.00 | 1,000.00 | 32,000.00 | |
| | | 统一眩光值 | 处 | 7 | 15,000.00 | 105,000.00 | 6,000.00 | 42,000.00 | |
| | | 显色指数 | 处 | 16 | 800.00 | 12,800.00 | 320.00 | 5,120.00 | |
| 6 | 光环境 | 采光系数 | 处 | 8 | 900.00 | 7,200.00 | 360.00 | 2,880.00 | |
| 7 | 声环境 | 外窗空气声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 隔墙空气声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 外墙空气声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 楼板空气声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 楼板撞击声隔声 | 组 | 8 | 14,000.00 | 112,000.00 | 5,600.00 | 44,800.00 | |
| | | 环境噪声 | 组 | 4 | 1,400.00 | 5,600.00 | 560.00 | 2,240.00 | |
| | | 室内背景噪声 | 组 | 24 | 1,400.00 | 33,600.00 | 560.00 | 13,440.00 | |
| | | 入户门空气声隔声 | 组 | 4 | 14,000.00 | 56,000.00 | 5,600.00 | 22,400.00 | |
| 8 | 水质 | 水质检测 | 组 | | 5,800.00 | 0.00 | 2,320.00 | 0.00 | 需委托合作公司 |
| 9 | 室内环境（GB18883） | 氧、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC | 个 | 385 | 3,200.00 | 1,232,000.00 | 1,280.00 | 492,800.00 | |
| 10 | 办公楼 | 建筑能效测评 | ㎡ | 38016.00 | / | 86,032.00 | / | 30,000.00 | |
| | 住宅 | 建筑能效测评 | ㎡ | 82705.00 | / | 175,410.00 | / | 60,000.00 | 2份报告 |
| | 裙房及其他 | 建筑能效测评 | ㎡ | 103281.00 | / | 216,562.00 | / | 60,000.00 | |
| 11 | 住宅&办公&商业建筑 | 绿色建筑等级符合性评估（二星） | ㎡ | 224002.01 | 2.00 | 448,004.02 | / | 201,601.81 | |
| 12 | 居住建筑、公共建筑 | 防雷检测 | ㎡ | 224002.01 | 0.70 | 156,801.41 | 0.32 | 70,560.63 | 需委托合作公司 |
| 13 | 居住建筑、公共建筑 | 绿建咨询 | ㎡ | 224002.01 | 1.80 | 403,203.62 | 0.00 | 0.00 | 减免（原价1.8元㎡） |
| 14 | 室内环境（GB50325） | 氧、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC | 个 | 339 | 3,200.00 | 1,084,800.00 | 1,600.00 | 542,400.00 | |
| 15 | 办公楼 | 能耗上传 | ㎡ | 38016.00 | 4.00 | 152,064.00 | 1.00 | 38,016.00 | |
| 16 | 裙房及其他 | 能耗上传 | ㎡ | 103281.00 | 4.00 | 413,124.00 | 1.00 | 103,281.00 | |
| 17 | 中空玻璃 | 传热系数 | 组 | 1 | 5,800.00 | 5,800.00 | 2,320.00 | 2,320.00 | |
| 18 | 中空玻璃 | 抗冲击性偏差,碎片状态,玻璃落球冲击性能 | 组 | 1 | 3,000.00 | 3,000.00 | 1,200.00 | 1,200.00 | |
| 19 | 平开铝合金窗 | 门窗传热 | 组 | 1 | 12,000.00 | 12,000.00 | 4,800.00 | 4,800.00 | |
| 20 | 地砖 | 防滑性能 | 组 | 4 | 3,000.00 | 12,000.00 | 1,200.00 | 4,800.00 | |
| 合计： | | | | | | 5,575,971.05 | | 2,081,847.44 | |

备注：

1. 本报价为含税单价，提供 6 %增值税专用发票。
2. 以上工程量及检测项目为暂列数量，最终以主管部门审定方案及委托为准。
3. 现场检测量确认工程量不超过以上数据。
4. 取消依据：《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》 粤建检协［2015］8号
   《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》粤建节协（2013）09号

深圳市恒义建筑技术有限公司

2025年6月5日

3、深圳大学艺术综合楼项目节能(绿建)检测及绿色建筑等级符合性评估

# 中 标 通 知 书

标段编号： 4403002017009201Y001

标段名称： 深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

建设单位： 深圳大学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒义建筑技术有限公司

中标价： 91.757433万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-01

查验码：JY20250314864203

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：HYJC-2025-060

# 深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估合同

项目名称

项目名称：深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

项目地点：深圳大学粤海校区

合同编号：YSZHL-ljjc-001

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市恒义建筑技术有限公司

合同日期

签订日期：2025 年5月12日

**发包人（以下简称甲方）：深圳大学**

联系人：汤智勇

电话：13543288539

地址：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

**承包人（以下简称乙方）：深圳市恒义建筑技术有限公司**

联系人：黄华

电话：18898750409

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号

本工程于 2025 年 01 月 18 日完成了 **深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估** 招标工作（标段编号 4403002017009201Y001）。根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保检测工作质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

项目名称： **深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估**

建设地点： 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学粤海校区北区

工程概况： 艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑与城市规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。该项目占地面积 49933.24 ㎡，总建筑面积为 128694.33 ㎡，建筑基底总面积 14422 ㎡，艺术综合楼工程绿色建筑项目由三座单体建筑：艺术楼、外语楼、建筑与城市规划学院扩建工程组成。其中艺术楼地上 8 层地下 4 层，地下一层北侧为停车库，南侧为表演专业教室和音乐专业教室等。地下二、三、四层主要为停车库。一层为门厅、大剧场、小剧场、音乐厅和实验剧场，二至八层为舞蹈、音乐、美术专业教室和办公室等。外语楼地上 14 层地下 3 层，地下一至三层为停车库和设备间，一层为门厅入口和多功能厅，二层为活动室和办公室，三层至十四层为教室和办公室。建筑与城市规划学院扩建工程地上 5 层地下 1 层。项目总概算为 110540 万元，政府投资。根据绿色建筑设计说明专篇及绿色建筑评价自评估报告，该项目设计目标为《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）绿色建筑二星级。

## 第二条 检测依据

（1） 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014

（2） 《深圳市绿色建筑工程施工质量验收标准》SJG67-2019

（3） 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

（4） 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

（5） 《深圳经济特区绿色建筑条例》（第七届人大常务委员会公告第 41 号）

（6） 《建筑节能工程施工质量验收规范》SJG141-2023

（7） 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

（8） 《建筑能效标识技术标准》（JGJ/T288-2012）

（9） 相关设计图纸、施工资料以及现场实际情况等。

## 第三条 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

（1）本合同书

（2）中标通知书

（3）招标文件及其附件（含补遗书）

（4）投标文件及其附件

（5）标准、规范及规程有关技术文件

（6）本合同当事各方各类有约束力的往来函件

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款与招标文件和乙方投标文件的约定不一致的，以招标文件和投标文件的约定为准。

## 第四条 工作范围及内容

**1. 艺术综合楼项目节能（绿建）检测、能效测评工作内容（包括但不限于）**

检测内容

| 序号 | 材料或设备 | 检测参数 | 抽检原则 | 检测组数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 变压器 | 电压偏差、谐波、三相不平衡度 | SJG141-2023 第 12.2 条，全数检测 | 10 台 |
| 2 | 照明 | 平均照度、功率密度 | GB 50411-2019 第 17.2.2 条，每个主要功能区不少于 2 处 | 45 处 |
| 3 | 照明 | 眩光值 | SJG67-2019 第 10.2.1 条，每个功能区不少于 1 处 | 12 处 |
| 4 | 照明 | 显色指数 | GB/T50378-2014 第 5.1.5 条、GB50034 的有关规定，每个功能区不少于 1 处 | 12 处 |
| 5 | 防排烟 | 漏风量 | SJG141-2023 第 8.2.4 条：按本标准 3.3.5 条规定抽检，抽检率为 20%且不少于 1 个系统 | 4 台 |
| 6 | 风管系统 | 漏风量 | | 9 个 |
| 7 | 风管系统 | 风口风量 | GB/T50378-2014 控制项、SJG 67-2019 主控项目 | 168 个 |
| 8 | 风管系统 | 总风量 | | 12 个 |
| 9 | 空调系统 | 冷冻水（热水）、冷却水总流量 | GB 50411-2019 第 17.2 条，全数检测 | 2 个 |
| 10 | | 空调机组水流量 | GB 50411-2019 第 3.4.3 条：检验批最 | 10 个 |

检测内容

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 小抽检数量 | |
| 11 | 空调室内温、湿度 | 室内温、湿度 | GB 50411-2019 第 3.4.3 条：检验批最小抽检数量 | 63 个 |
| 12 | 场地 | 噪声 | GB/T50378-2014、SJG 67-2019 第 14.3.5 条 | 10 点 |
| 13 | 功能房间 | 采光系数 | GB/T50378-2014、SJG 67-2019 第 6.3.12 条 | 120 点 |
| 14 | 功能房间 | 楼板撞击声 | GB/T50378-2014、SJG 67-2019 第 6.2.13 条 | 14 组 |
| 15 | 功能房间 | 空气声隔声 | | 44 组 |
| 16 | 功能房间 | 噪声级 | GB/T50378-2014、SJG 67-2019 第 6.2.12 条 | 44 点 |
| 17 | 建筑能效测评 | | 按艺术楼、外语楼、建筑与城市规划学院扩建工程面积 | 128694.33 ㎡ |
| 18 | 其他（若有） | | | |

**注意：**

①乙方已依据设计图纸和现场实际情况认真计算与复核得出检测内容与组数，并确保各项检测能满足并通过本项目节能（绿建）验收的要求。

②依据国家相关法律法规、国家和地方相关标准及深圳市住房和城乡建设局关于能效测评的相关要求编写能效测评报告，并通过能效测评的申报备案。

**2. 绿色建筑等级符合性评估（绿色建筑国标二星级）工作内容**

（1）依照国家、深圳市现行有关建设项目绿色建筑等级符合性评估制度及办法，开展深圳大学艺术综合楼项目绿色建筑等级符合性评估服务工作，协助申报并完成相关审批程序，确保项目通过绿色建筑专项验收，包括但不限于开展以下工作：

①项目前期设计文件中未包含绿色建筑预评价自评估报告，若后续验收需要，需配合完善补充出具绿色建筑预评价自评估报告；

②资料形式审查，根据甲方提供的检验评估资料，对资料完整性进行形式审查，并将形式审查发现的问题反馈甲方，确保提供评估资料的完整性；

③资料专业审查，在资料通过形式审查后，按照规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、智能化、景观等专业，安排专业技术人员对资料的内容进行专业审查，出具专业审查意见；

④现场检查，在资料通过专业审查后，安排检查小组，对项目绿色建筑技术落地情况，开展现场核查，并出具现场检验意见通知。如现场检查发现问题，需通知建设单位进行现场整改，并根据建设单位整改情况，再次安排现场检查工作；

⑤必要的现场抽检，根据项目情况，有必要时，对绿色建筑工程项目的必要参数进行抽检，了解项目实施的实际情况；

⑥符合性评估，根据现场资料专业审查与现场检查结果，出具符合性评估结论。对于无法达到预期绿色建筑等级的项目，将相关问题反馈建设单位进行整改处理，直至通过绿色建筑等级符合性评估；

⑦根据符合性评估结果，出具《绿色建筑等级符合性评估报告》；

⑧代理申报并获得绿色建筑星级标识证书，以及协助配合甲方进行项目评审及文件的报批工作等。

⑨完成其他与该项目绿色建筑等级评估相关的服务工作。

（2）提供绿色建筑评价报告。

以上文件材料中，乙方需在甲方通知后的 5 个工作日完成外业调查，15 个日历天内向甲方提供完成的初步成果，30 个日历天内向甲方提供最终成果并提交至相关部门。

检测内容

**3. 室内空气污染物检测工作内容**

| 检测项目 | 计费单位 | 检测数量 |
|---|---|---|
| 氡 | 点 | 230 |
| 甲醛 | 点 | 230 |
| 苯 | 点 | 230 |
| 甲苯 | 点 | 230 |
| 二甲苯 | 点 | 230 |
| 氨 | 点 | 230 |
| 总挥发性有机化合物（TVOC） | 点 | 230 |

**注意：**

乙方已依据设计图纸和现场实际情况认真计算与复核得到检测内容与组数，并确保各项检测能满足并通过本项目节能（绿建）验收的要求。

**4. 相关咨询工作内容**

（1） 现场踏勘。对工程现场进行踏勘与记录，重点勘察项目建筑外围护结构尺寸、建筑功能布局、外门窗开启面积，确保实际项目与建筑图纸相对应。如施工现场与图纸不符，须根据现场踏勘资料，反馈给设计院，要求设计院限期修改图纸。

（2） 审核节能设计资料。对现有的建筑节能设计模型、计算书、备案登记表、节能设计说明、节能设计审查资料进行审核，并根据现场踏勘的建筑资料进行核对，确保节能设计满足节能验收规定。本项目节能设计如有不满足节能验收标准的内容，乙方应配合设计院修改节能设计，并确保节能设计满足标准要求。

（3） 审核现有的节能施工资料。审核节能工程隐蔽验收资料、节能工程施工过程控制资料、节能材料采购与合格证明、节能施工组织设计等纸面记录材料。对缺少的资料及不完整齐全的资料，须补充并编制完善。

（4） 制定适合于本项目的节能检测方案用于指导节能检测。乙方应负责根据节能验收要求制定检测方案，确保项目检测内容符合验收要求，检测参数合格并易于实现，避免不必要的检测，尽可能为甲方节约检测费用，同时确保检测结果满足验收要求。

（5） 节能资料编制指导。按照节能验收要求，指导设计单位、施工单位完成各工种与节能验收相关的资料编制。

（6） 节能资料整理。对节能所需的检测报告与相关文件资料进行汇总整理，确保节能验收资料统一归档，整齐有序的装订成册，使节能资料完整齐全。

（7） 现场节能验收。协助甲方准备现场验收工作，与主管部门进行现场验收工作的技术沟

通，确保工程现场顺利通过现场验收。

**5. 其他相关配合性工作。**

包括上述各项服务工作的政府相关主管部门的对接与联络、本项目绿色建筑二星级符合性评估等方面的配合与咨询以及上述工程因现场实际情况需要检测的内容等工作，直至完成竣工验收与资料归档，拿到档案馆的资料归档回执。

## 第五条 乙方向甲方交付的成果文件及提交时间

**5.1** 成果文件

（1）节能（绿建）检测及竣工验收报告　　纸质版 8 套，电子文档 1 套；

（2）能效测评报告　　纸质版 8 套，电子文档 1 套；

（3）绿色建筑等级符合性评估报告　　纸质版 8 套，电子文档 1 套；

（4）空气污染物检测检测及竣工验收报告　　纸质版 8 套，电子文档 1 套；

（5）与上述内容相关的其他资料。

**5.2** 咨询成果提交时间

合同签订后满足进场检测条件下，40 个日历天完成现场节能（绿建）检测、能效测评、绿色建筑等级符合性评估（二星级）、室内空气污染物检测和相关咨询，以及上述工程因现场实际情况需要检测的内容等工作，承包人不能拒绝执行为完成上述工程而需执行的可能遗漏的工程。（具体开工日期以监理工程师审批的开工令为准，同时须配合总包竣工验收计划安排）。

合同金额

## 第六条 合同价款及其支付

**6.1** 本合同为固定单价合同，总费用（含税）（暂定价）为人民币 917574.33 元，玖拾壹万柒仟伍佰柒拾肆元叁角叁分（大写）（中标下浮率为 39.55% ）。合同计价清单详见下表。

| 序号 | 检测类别 | 检测内容 | 检测组数 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 变压器 | 电压偏差、谐波、三相不平衡度 | 10 | 台 | 1360.00 | 13600.00 |
| 2 | 照明 | 平均照度、功率密度 | 45 | 处 | 1000.00 | 45000.00 |
| 3 | 照明 | 眩光值 | 12 | 处 | 6000.00 | 72000.00 |
| 4 | 照明 | 显色指数 | 12 | 处 | 320.00 | 3840.00 |
| 5 | 防排烟 | 漏风量 | 4 | 台 | 2400.00 | 9600.00 |
| 6 | 风管系统 | 漏风量 | 9 | 个 | 2400.00 | 21600.00 |
| 7 | 风管系统 | 风口风量 | 168 | 个 | 388.00 | 65184.00 |
| 8 | 风管系统 | 总风量 | 12 | 个 | 1440.00 | 17280.00 |
| 9 | 空调系统 | 冷冻水（热水）、冷却水总流量 | 2 | 个 | 1760.00 | 3520.00 |
| 10 | | 空调机组水流量 | 10 | 个 | 1760.00 | 17600.00 |
| 11 | 空调室内温、湿度 | 室内温、湿度 | 63 | 个 | 632.00 | 39816.00 |
| 12 | 场地 | 噪声 | 10 | 点 | 560.00 | 5600.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 功能房间 | 采光系数 | 120 | 点 | 360.00 | 43200.00 |
| 14 | 功能房间 | 楼板撞击声 | 6 | 组 | 5600.00 | 33600.00 |
| 15 | 功能房间 | 空气声隔声 | 14 | 组 | 5600.00 | 78400.00 |
| 16 | 功能房间 | 噪声级 | 44 | 点 | 560.00 | 24640.00 |
| 17 | 建筑能效测评 | 按艺术楼、外语楼、建筑与城市规划学院扩建工程面积 | 128694.33 | $m^2$ | 0.4 | 51477.73 |
| 18 | 绿色建筑等级符合性评估（二星级） | | 128694.33 | $m^2$ | 0.6 | 77216.60 |
| 19 | 室内空气污染物检测 | 氡 | 230 | 点 | 240.00 | 55200.00 |
| | | 甲醛 | 230 | 点 | 240.00 | 55200.00 |
| | | 苯 | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| | | 甲苯 | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| | | 二甲苯 | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| | | 氨 | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| | | 总挥发性有机化合物（TVOC） | 230 | 点 | 160.00 | 36800.00 |
| 20 | 其他（若有） | | 0 | | 0.00 | 0.00 |
| 合计（元） | | | | | | 917574.33 |

**6.2 合同结算价**

根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核（参照《深圳大学基建工程项目变更管理办法》执行）。合同单价按照乙方的投标单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协[2015]8 号)，《深圳市建筑工务署工程管理中心工程质量检测委托及计价指引》参考价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。因乙方原因增加的工作量不予计费，最终合同的结算价以主管部门最终审核金额为准且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

**6.3** 支付

**6.3.1** 合同签订后，甲方在收到乙方对应金额的发票后支付至合同总费用（暂定价）的 15%；完成现场所有工作并提交正式验收合格证明文件后（满足竣工验收要求），甲方在收到乙方对应金额的发票后支付至合同总费用（暂定价）的 85%；工程经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，甲方在收到乙方对应金额的发票后支付至评审价的 100%。

**6.3.2** 检测费以人民币支付，并以转账方式支付给乙方，具体到账时间以深圳市财政委员会转账日期为准（由于本工程为政府投资项目，若市审计专业局的决算审计延迟或市发改委下达的计划资金延迟等非甲方原因，甲方不承担支付费用的延期责任）。

## 第七条 甲方的权利和义务

**7.1** 甲方对检测服务过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督检测工作开展，控制报告编制过程，组织成果审查。

**7.2** 检查乙方项目报告检测组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使报告编制不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。

**7.3** 负责提供本项目检测报告所需的基础资料。

**7.4** 指派专人与乙方保持密切联系，及时协调有关问题。

**7.5** 按合同规定支付合同费用。

**7.6** 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，经双方协商解决。

## 第八条 乙方的权利和义务

**8.1** 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

**8.2** 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不明晰或错误，应 5 日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

**8.3** 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

**8.4** 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

**8.5** 乙方应按合同约定的技术要求和规范标准进行检测，甲方无任何违约行为时按本合同规定的时间及份数向甲方提交报告，并对提交报告数据的真实性和准确性负责。

**8.6** 乙方应按照检测服务书（见附件）完成本委托服务。乙方提交的成果文件应符合相关的国家行业及深圳当地节能（绿建）标准规范的要求，须确保满足深圳相关部门对本项目竣工的节能（绿建）验收，并取得相应的验收合格证明文件。

**8.7** 乙方应以技术标准为依据，检测结果遵循以数据为准的判定原则，不受任何行政干预及经济利益和其他因素的影响，保证检测结果的客观公正。同时，严格遵守甲方保密制度，不得泄漏甲方的技术、商业秘密。

**8.8** 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

**8.9** 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

**8.10** 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

**8.11** 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

**8.12** 复检要求

（1）乙方在本计划内针对现场检查检测后发现的问题提供一次免费的复检服务；

（2）乙方完成现场检测后，向甲方和施工方提供现场检测意见书；

（3）在甲方确认各专业对现场检测意见书的内容整改项已完成，并由甲方提供一份经监理确认签字的整改销项报告后，双方根据整改情况协商复检时间；

（4）如复检仍存在问题，甲方要求乙方必须配合后续的多次复检直至取得符合竣工验收要求的检测报告，相关费用经监理单位复核后由施工单位承担。

**8.13** 乙方必须按深圳大学基建工程档案资料管理（暂行）规定（不定期更新）整理、上传、移交相关文件，应在服务期满后移交所有项目服务资料文件。

**8.14** 乙方在服务期满后在接到甲方技术咨询问题 2 天内远程或现场解决。

## 第九条 违约责任

**9.1** 甲方违约责任

**9.1.1** 在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求终止或解除合同，则：

（1）如果乙方尚未开始检测工作，则双方签署终止合同协议且甲方不补偿乙方任何费用；

（2）如果乙方已开始检测工作，则双方协商确认实际已完成工作量占总工作量的比例，由甲方支付已完成工作量的费用，但最多不超过合同价的 80%。

**9.1.2** 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工，工期按实际顺延。

**9.2** 乙方违约责任

**9.2.1** 合同生效后，乙方如要求终止或解除合同，乙方应在三十日内向甲方支付本合同额 20%的违约金，并承担终止或解除合同的相应责任。

**9.2.2** 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，违约金额为本合同暂定价的 0.1 %，但最高不超过本合同的检测费用总额。

**9.2.3** 由于乙方原因不按合同规定期限提交检测报告时，乙方应向甲方支付违约金，每拖延一天，违约金额为本合同暂定价的 0.1 %，但最高不超过本合同的检测费用总额。

**9.2.4** 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

**9.2.5** 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求经济补偿。

## 第十条 合同生效、变更和解除

**10.1** 本合同经双方代表签字盖章，即为生效；合同生效的时间以双方签署的合同上注明的时间为准。

**10.2** 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

**10.3** 双方协商一致，可以解除合同。

**10.4** 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

## 第十一条 争议及解决

**11.1** 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**11.2** 除提交诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

## 第十二条 其他约定事项

本合同实行履约评价制度。在合同履行过程中，甲方将严格对照“深圳大学后勤保障部基建项目履约评价管理办法（暂定稿）”（详见附件 3），记录、评价乙方的履约行为，对履约优秀的单位，甲方将予以通报表扬；对于履约不良单位，甲方将予以限期整改处理；对于最终履约不合格单位，甲方将报请建设主管部门对其作不良行为记录，并拒绝其 3 年内参加甲方其他项目投标。甲方将按建设主管部门及甲方的最新管理规定执行。乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的履约评价结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。

## 第十二条 其它

**12.1** 乙方因科研或其它情况需要引用检测数据时不涉及被检测单位的具体名称。

**12.2** 所有方案文件的文字表达以中文为准。

**12.3** 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

12.3.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

12.3.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

**12.4** 本合同（含附件**“深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估服务书”“检测人员配备情况表”**）一式 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

本合同（含附件**“深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估服务书”“检测人员配备情况表”**、**“深圳大学后勤保障部基建项目履约评价管理办法（暂定稿）”**）经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳大学

（盖章）

地址：广东省深圳市南山区南海大道3688号

法人代表或授权代理人

签字：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市恒义建筑技术有限公司

（盖章）

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

法人代表或授权代理人

签字：

电话：0755-26971881

传真：0755-26971595

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：4000 0911 0910 0682 639

邮政编码：518107

合同订立时间：2015年5月12日

附件 1：检测人员配备情况表

## 检测人员配备情况表

项目名称：深圳大学艺术综合楼项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

| 姓名 | 年龄 | 职务 | 学历 | 职称 | 从事工作年限 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李康彭 | 项目负责人 | 本科 | 高级工程师 | 16 年 |
| 2 | 彭年威 | 技术负责人 | 本科 | 高级工程师 | 13 年 |
| 3 | 黄雷 | 技术员 | 本科 | 高级工程师 | 7 年 |
| 4 | 黄春生 | 技术员 | 大专 | 工程师 | 10 年 |
| 5 | 刘付永胜 | 检测员 | 本科 | 工程师 | 7 年 |
| 6 | 黄炜钊 | 检测员 | 大专 | / | 4 年 |
| 7 | 李锟 | 检测员 | 本科 | / | 4 年 |
| 8 | 杨婷婷 | 检测员 | 本科 | / | 5 年 |
| 9 | 魏国豪 | 检测员 | 大专 | / | 3 年 |
| 10 | 曹雪峰 | 检测员 | 大专 | / | 3 年 |
| 11 | 毛瑞鹏 | 检测员 | 大专 | 助理工程师 | 3 年 |
| 12 | 覃海峰 | 检测员 | 大专 | / | 3 年 |
| 13 | 梁炎佳 | 检测员 | 本科 | / | 3 年 |
| 14 | 彭玉辉 | 检测员 | 本科 | 工程师 | 6 年 |
| 15 | 陆晓芳 | 检测员 | 本科 | 助理工程师 | 10 年 |
| 16 | 梁燕凤 | 检测员 | 大专 | 助理工程师 | 10 年 |
| 17 | 李金胜 | 安全管理人员 | 中专 | / | 5 年 |

技术负责人：彭年威

检测单位（盖章）：　　日期：　年　月　日

## 三、企业性质告知书

### 企业性质告知书

我司深圳市恒义建筑技术有限公司，注册地址为：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号，营业执照注册号为：9144030078394631XE，我公司的企业类型为：有限责任公司(民企)

以上，特此声明！

企业名称（盖章）：深圳市恒义建筑技术有限公司

日期：2026 年 10 月 12 日

四、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

2023 年

# 关于深圳市恒义建筑技术有限公司的

# 审 计 报 告

（二〇二三年度）


| 目　　录 | | 页 次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-2 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 资产负债表 | 3-4 |
| | 利润表 | 5 |
| | 所有者权益变动表 | 6-7 |
| | 现金流量表 | 8-9 |
| | 财务报表附注 | 10-25 |
| | 财务情况说明 | 26-27 |



深 圳 晶 盈 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）

Shenzhen Jingying Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

电话：(0755)23763270　　传真：(0755)23763270　　邮编：518101

# 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

**Shenzhen Jingying Accounting Firm (General Partnership)**

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

电话：(0755)23763270　　传真：(0755)23763270　　邮编：518101


*机密*　　深晶盈财审字[2024]第Aa050号

## 审 计 报 告

深圳市恒义建筑技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒义建筑技术有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报 告 日 期：二〇二四年四月二日

深圳市恒义建筑技术有限公司

# 资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附 注 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四 1 | 5,437,462.60 | 597,197.85 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 四 2 | 305,000.00 | 100,000.00 |
| 应收账款 | 四 3 | 33,260,728.57 | 28,620,046.56 |
| 预付账款 | 四 4 | 5,215,517.27 | 7,178,409.61 |
| 其他应收款 | 四 5 | 60,998,897.48 | 61,382,376.14 |
| 存货 | 四 6 | 1,398,906.95 | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| **流动资产合计** | | 106,616,512.87 | 97,878,030.16 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四 7 | 420,000.00 | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四 8 | 3,128,710.47 | 1,939,911.79 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四 9 | 157,395.42 | 97,218.43 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | 87,705.00 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| **非流动资产合计** | | **3,706,105.89** | **2,124,835.22** |
| **资产总计** | | **110,322,618.76** | **100,002,865.38** |

（所附注释系财务报表组成部分）

深圳市恒义建筑技术有限公司

# 资产负债表（续）

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四 10 | 6,000,000.00 | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 四 11 | 26,621,307.08 | 30,201,073.71 |
| 预收款项 | 四 12 | 7,930,508.02 | 6,073,933.26 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | | 1,895,396.59 | 1,304,809.79 |
| 应交税费 | 四 13 | -6,821.05 | 164,287.74 |
| 其他应付款 | 四 14 | 18,678,877.00 | 20,035,459.51 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| **流动负债合计：** | | **61,119,267.64** | **57,779,564.01** |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| **非流动负债合计：** | | - | - |
| **负债合计：** | | 61,119,267.64 | 57,779,564.01 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 四 15 | 3,800,000.00 | 3,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | | 45,403,351.12 | 38,423,301.37 |
| **所有者权益合计：** | | 49,203,351.12 | 42,223,301.37 |
| **负债和所有者权益总计：** | | **110,322,618.76** | **100,002,865.38** |
| （所附注释系财务报表组成部分） | | - | - |

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒义建筑技术有限公司

# 利润表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---|---|---|---|
| **一、营业收入** | 四 16 | 80,058,244.11 | 69,106,272.16 |
| 减：营业成本 | 四 16 | 47,959,395.27 | 46,917,812.78 |
| 税金及附加 | | 74,974.78 | 81,056.29 |
| 销售费用 | | 1,707,158.58 | 2,064,237.33 |
| 管理费用 | | 7,164,753.40 | 6,025,782.48 |
| 研发费用 | | 11,815,752.06 | 7,361,092.29 |
| 财务费用 | 四 17 | 88,760.34 | 54,070.85 |
| 加：其他收益 | | - | 957,438.75 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 四 18 | -2,312,700.45 | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | **8,934,749.23** | **7,559,658.89** |
| 加：营业外收入 | 四 19 | 640,015.68 | 36,283.60 |
| 减：营业外支出 | 四 20 | 967,292.10 | 15,031.05 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | **8,607,472.81** | **7,580,911.44** |
| 减：所得税费用 | | 1,632,856.66 | 250,737.41 |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | **6,974,616.15** | **7,330,174.03** |
| **五、每股收益：** | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒义建筑技术有限公司

# 所有者权益变动表

二〇二三年度

| 项　目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一、上年年末余额 | 3,800,000.00 | - | - | 38,423,301.37 | 42,223,301.37 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| | | | | 5,433.60 | 5,433.60 |
| 二、本年年初余额 | 3,800,000.00 | - | - | 38,428,734.97 | 42,228,734.97 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 6,974,616.15 | 6,974,616.15 |
| （一）净利润 | - | - | - | 6,974,616.15 | 6,974,616.15 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 6,974,616.15 | 6,974,616.15 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 3,800,000.00 | - | - | 45,403,351.12 | 49,203,351.12 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

二〇二二年度

| 项　目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一、上年年末余额 | 3,800,000.00 | - | - | 31,016,159.68 | 34,816,159.68 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 其他 | | | | 76,967.66 | 76,967.66 |
| 二、本年年初余额 | 3,800,000.00 | - | - | 31,093,127.34 | 34,893,127.34 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | - | - | - | 7,330,174.03 | 7,330,174.03 |
| （一）净利润 | - | - | - | 7,330,174.03 | 7,330,174.03 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 7,330,174.03 | 7,330,174.03 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 3,800,000.00 | - | - | 38,423,301.37 | 42,223,301.37 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒义建筑技术有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 2023年度 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 84,462,163.47 |
| 收到的税费返还 | 3 | 83,461.69 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 295,930.78 |
| 现金流入小计 | 5 | **84,841,555.94** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 47,309,410.75 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 21,270,451.04 |
| 支付的各项税费 | 8 | 2,256,907.67 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 12,345,405.26 |
| 现金流出小计 | 10 | **83,182,174.72** |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | **1,659,381.22** |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | 12 | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - |
| 现金流入小计 | 18 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 2,353,050.69 |
| 投资支付的现金 | 20 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | 420,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - |
| 现金流出小计 | 23 | **2,773,050.69** |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | **-2,773,050.69** |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | 25 | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 6,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | **6,000,000.00** |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 46,065.78 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | - |
| 现金流出小计 | 33 | **46,065.78** |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | **5,953,934.22** |
| **四、汇率变动对现金的影响** | 35 | - |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 36 | **4,840,264.75** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 597,197.85 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 38 | **5,437,462.60** |

深圳市恒义建筑技术有限公司

# 现 金 流 量 表（续）

二〇二三年度

金额单位： 人民币元

| 项　　目 | 行次 | 2023年度 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量：** | 39 | |
| 净利润 | 40 | 6,974,616.15 |
| 加：资产减值准备 | 41 | 2,312,700.45 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 42 | 1,104,075.02 |
| 无形资产摊销 | 43 | - |
| 长期待摊费用摊销 | 44 | 87,705.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列） | 45 | - |
| 固定资产报废损失（收益以"-"号填列） | 46 | - |
| 公允价值变动损失（收益以"-"号填列） | 47 | - |
| 财务费用（收益以"-"号填列） | 48 | 46,065.78 |
| 投资损失（收益以"-"号填列） | 49 | - |
| 递延税款资产的减少（增加以"-"号填列） | 50 | - |
| 递延税款负债的增加（减少以"-"号填列） | 51 | - |
| 存货的减少（增加以"-"号填列） | 52 | -1,398,906.95 |
| 经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列） | 53 | -4,812,011.46 |
| 经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列） | 54 | -2,660,296.37 |
| 其他 | 55 | 5,433.60 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 56 | **1,659,381.22** |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：** | 57 | |
| 债务转为资本 | 58 | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 59 | - |
| 融资租入固定资产 | 60 | - |
| **3、现金及现金等价物净变动情况：** | 61 | |
| 现金的期末余额 | 62 | 5,437,462.60 |
| 减：现金的期初余额 | 63 | 597,197.85 |
| 加：现金等价物的期末余额 | 64 | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | 65 | - |
| **现金及现金等价物净增加额** | 66 | **4,840,264.75** |

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒义建筑技术有限公司

# 财务报表附注

二〇二三年度

金额单位： 人民币元

一、公司概况

公 司 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司
注 册 地 址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号
成 立 时 间：2006年1月17日
注 册 资 本：1100万元
统一社会信用代码:9144030078394631XE
法定代表人： 邱晨

经 营 范 围：一般经营项目：钢结构工程检测，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，见证取样检测，建筑工程质量验收、检查与评价（鉴定）以及技术咨询；许可经营项目：技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表编制基准

（一）编制基础
本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）编制。

（二）持续经营
本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一)遵循企业会计准则的声明
本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间
自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期
正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币
采用人民币为记账本位币。

(五)现金及现金等价物的确定标准
在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六)外币业务和外币报表折算

1、外币业务
外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。
外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七)金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资

产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值， 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（八）合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(九)固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输工具 | 4 | 5% | 23.75% |
| 办公设备 | 3 | 5% | 31.67% |
| 电子及其他设备 | 5 | 5% | 19.00% |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十)在建工程

1、在建工程的类别
在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点
在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法
公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十一)借款费用

1、借款费用资本化的确认原则
借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间
资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时

停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十二)无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日,本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产

为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准
内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十三)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十四)长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法
长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限
长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十六)职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法
本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法
离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法
在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十七)预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准
与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法
本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十八）收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;
(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;
(2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;
(3)本公司已将该商品的实物转移给客户;
(4)本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户;
(5)客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十九）政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：
①企业能够满足政府补助所附条件;
②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
③属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十）所得税的会计处理方法

采用应付税款法核算

（二十一）租赁

1、经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（二十二）税　项

| 税　种 | 计税依据 | 税　率 |
|---|---|---|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 增值税 | 应税收入 | 13%、6% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 流转税额 | 2% |

（二十三）会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、　货币资金

| 项　　目 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---|---|---|
| 现　　金 | 1,102,685.46 | 14,802.44 |
| 银行存款 | 4,334,777.14 | 582,395.41 |
| 合　　计 | 5,437,462.60 | 597,197.85 |

2、　应收票据

| 承兑汇票名称 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票 | 305,000.00 | 100,000.00 |
| 合　　计 | 305,000.00 | 100,000.00 |

3、 应收账款

| 账　龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 23,739,461.13 | 24,614,680.21 |
| 1年以上 | 12,126,946.56 | 5,785,818.06 |
| 减：坏账准备 | 2,605,679.12 | 1,780,451.71 |
| 合　计 | 33,260,728.57 | 28,620,046.56 |

| 主要债务人归集如下： | 金额 |
| --- | --- |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 5,205,655.07 |
| 中交第一航务工程局有限公司 | 4,244,695.39 |
| 深圳市政集团有限公司 | 3,237,955.90 |
| 深圳市祥华置业发展有限公司 | 1,020,000.00 |
| 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 749,400.20 |
| 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 729,243.00 |
| 中国建筑第四工程局有限公司 | 710,397.20 |
| 中铁五局集团机械化工程有限责任公司 | 653,798.40 |

4、 预付账款

| 账　龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 1,373,869.51 | 3,908,075.33 |
| 1年以上 | 3,841,647.76 | 3,270,334.28 |
| 合　计 | 5,215,517.27 | 7,178,409.61 |

| 主要债务人归集如下： | 金额 |
| --- | --- |
| 临沂市兰山区润和木业板材厂 | 700,000.00 |
| 沂南县生军木材加工厂 | 500,000.00 |
| 费县泉水木材加工厂 | 417,613.00 |
| 山东古典钓鱼用品有限公司 | 380,000.00 |
| 广东省浩晟建筑工程有限公司 | 311,854.60 |

5、 其他应收款

| 账　龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 1,299,771.77 | 2,453,559.27 |
| 1年以上 | 59,699,125.71 | 58,928,816.87 |
| 合　计 | 60,998,897.48 | 61,382,376.14 |

| 主要债务人归集如下： | 金额 | 经济内容 |
| --- | --- | --- |
| 深圳市集兴佰贸易有限公司 | 26,000,000.00 | 往来款 |
| 深圳市钱盒子金融信息服务有限公司 | 14,700,000.00 | 往来款 |
| 深圳市格博揽胜投资企业（有限合伙） | 2,200,000.00 | 往来款 |
| 深圳市新民实业有限公司 | 2,000,000.00 | 往来款 |

6、 存货

| 项　　目 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---|---|---|
| 库存商品 | 1,398,906.95 | - |
| 合　　计 | 1,398,906.95 | - |

7、 长期股权投资

| 被投资单位名称 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市中装城市运营服务有限公司 | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 |
| 合　　计 | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 |

8、 固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 7,841,377.24 | - | - | 7,841,377.24 |
| 机器设备 | 3,553,950.79 | 1,787,940.28 | - | 5,341,891.07 |
| 运输设备 | 795,906.68 | 359,358.02 | - | 1,155,264.70 |
| 办公设备 | 745,280.18 | 103,540.00 | - | 848,820.18 |
| 电子及其他设备 | 219,651.67 | 42,035.40 | - | 261,687.07 |
| 合　　计 | 13,156,166.56 | 2,292,873.70 | - | 15,449,040.26 |

| 累计折旧 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---|---|---|---|---|
| 固定资产累计折旧 | 11,216,254.77 | 1,104,075.02 | - | 12,320,329.79 |
| 合　　计 | 11,216,254.77 | 1,104,075.02 | - | 12,320,329.79 |
| 固定资产净值 | 1,939,911.79 | | | 3,128,710.47 |

9、 无形资产

| 无形资产资产原值 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---|---|---|---|---|
| 实验室特许权 | 360,000.00 | - | - | 360,000.00 |
| 软件 | 432,707.55 | 60,176.99 | - | 492,884.54 |
| 合　　计 | 792,707.55 | 60,176.99 | - | 852,884.54 |

| 无形资产累计摊销 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---|---|---|---|---|
| 无形资产 | 695,489.12 | - | - | 695,489.12 |
| 合　　计 | 695,489.12 | - | - | 695,489.12 |
| 无形资产净值 | 97,218.43 | | | 157,395.42 |

10、 短期借款

| 项　　目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---|---|---|---|---|
| 中国民生银行股份有限公司深圳高新区支行 | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 |
| 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 |
| 合　　计 | - | 6,000,000.00 | - | 6,000,000.00 |

11、 应付账款

| 账　　龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 8,771,425.28 | 10,231,406.99 |
| 1年以上 | 17,849,881.80 | 19,969,666.72 |
| 合　　计 | 26,621,307.08 | 30,201,073.71 |

| 主要债权人归集如下： | 金额 |
|---|---|
| 暂估 | 9,323,505.76 |
| 山东腾晟人力资源有限公司 | 3,170,779.65 |
| 深圳市中科绿色建筑节能有限公司 | 1,020,169.14 |
| 临沂市兰山区志森板材厂 | 1,011,200.00 |

12、 预收款项

| 账　　龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 2,667,228.04 | 3,577,955.73 |
| 1年以上 | 5,263,279.98 | 2,495,977.53 |
| 合　　计 | 7,930,508.02 | 6,073,933.26 |

| 主要债权人归集如下： | 金额 |
|---|---|
| 融通地产（广东）有限责任公司 | 2,335,525.32 |
| 中国建筑第二工程局有限公司深圳分公司 | 819,617.73 |
| 博罗县人民法院 | 525,000.00 |

13、 应交税费

| 项　　目 | 2022/12/31 | 本年应交 | 本年已交 | 2023/12/31 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 148,701.38 | 297,030.85 | 657,932.96 | -212,200.73 |
| 城市维护建设税 | 9,228.44 | 44,021.29 | 54,927.80 | -1,678.07 |
| 教育费附加 | 3,955.05 | 18,866.31 | 23,540.48 | -719.12 |
| 地方教育附加 | 2,636.70 | 78,695.63 | 15,693.66 | 65,638.67 |
| 个人所得税 | -233.83 | 342,624.82 | 342,624.82 | -233.83 |
| 企业所得税 | - | 1,632,856.66 | 1,490,484.63 | 142,372.03 |
| 印花税 | - | 360.00 | 360.00 | - |
| 车船使用税 | - | 13,968.14 | 13,968.14 | - |
| 合　　计 | 164,287.74 | 2,428,423.70 | 2,599,532.49 | -6,821.05 |

14、 其他应付款

| 账　龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 384,509.03 | 1,682,868.90 |
| 1年以上 | 18,294,367.97 | 18,352,590.61 |
| 合　计 | 18,678,877.00 | 20,035,459.51 |

| 主要债权人归集如下： | 金额 | 经济内容 |
|---|---|---|
| 陈琳 | 13,364,020.84 | 往来款 |
| 深圳市百米生活股份有限公司 | 2,245,357.00 | 往来款 |

15、 实收资本

| 出资者名称 | 应缴注册资本（RMB） | 实际出资 原币（RMB） | 实际出资 折合本位币金额 | 实际出资占注册资本比例 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市仁明科技发展有限公司 | 4,400,000.00 | 3,800,000.00 | 3,800,000.00 | 34.55% |
| 邱晨 | 3,300,000.00 | - | - | 0.00% |
| 宋元一 | 3,300,000.00 | - | - | 0.00% |
| 合　计 | 11,000,000.00 | 3,800,000.00 | 3,800,000.00 | 34.55% |

16、 营业收入和营业成本

| 项　目 | 营业收入 2023年度 | 营业成本 2023年度 |
|---|---|---|
| 主营业务收入、成本 | 79,147,541.52 | 47,959,395.27 |
| 其他业务收入、成本 | 910,702.59 | - |
| 合　计 | 80,058,244.11 | 47,959,395.27 |

17、 财务费用

| 项　目 | 2023年度 |
|---|---|
| 利息收入 | -5,863.83 |
| 金融机构手续费 | 48,558.38 |
| 利息支出 | 46,065.78 |
| 现金折扣 | 0.01 |
| 合　计 | 88,760.34 |

18、 资产减值损失（损失以“-”号填列）

| 项　目 | 2023年度 |
|---|---|
| 应收账款减值准备 | -2,312,700.45 |
| 合　计 | -2,312,700.45 |

19、 营业外收入

| 项　　目 | 2023年度 |
| --- | --- |
| 政府补贴 | 295,930.78 |
| 进项税抵减收益 | 337,177.73 |
| 其它 | 6,907.17 |
| 合　　计 | 640,015.68 |

20、 营业外支出

| 项　　目 | 2023年度 |
| --- | --- |
| 税收滞纳金 | 967,292.10 |
| 合　　计 | 967,292.10 |

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

| 公司法定代表人： | | 主管会计工作的公司负责人： | | 会计机构负责人： | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 日　　期： | | 日　　期： | | 日　　期： | |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

2023年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

本公司于2006年01月17日成立，已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为9144030078394631XE号的营业执照，经营期限为自2006-01-17起至2026-01-17止，现有认缴注册资本总额1,100.00万元，法定代表人：邱晨，公司住所：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号。

经营范围：一般经营项目：钢结构工程检测，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，见证取样检测，建筑工程质量验收、检查与评价（鉴定）以及技术咨询；许可经营项目：技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

## 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为110,322,618.76元，其中：账面流动资产为106,616,512.87元，固定资产净值为3,128,710.47元。

## 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为61,119,267.64元，其中：账面流动负债为61,119,267.64元。

## 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为49,203,351.12元，其中：账面实收资本为3,800,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为45,403,351.12元。

## 五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为80,058,244.11元；营业成本为47,959,395.27元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为74,974.78元；销售费用为1,707,158.58元，管理费用为7,164,753.40元，研发费用为11,815,752.06元，财务费用为88,760.34元。

## 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为49,203,351.12元，其中：本年度未分配利润增加9,287,316.60元。

## 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 174.44% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 55.40% |
| 3 | 应收账款周转率 | 营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 258.33% |
| 4 | 流动资产周转率 | 营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 78.30% |
| 5 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 15.87% |
| 6 | 营业收入增长率 | （本年营业收入-上年营业收入）/上年营业收入*100% | 15.85% |
| 7 | 净资产增长率 | （年末净资产-年初净资产）/年初净资产*100% | 16.53% |
| 8 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 10.32% |

统一社会信用代码

91440300MA5GHPLD1M

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　彭嘉斌

成立日期　2020年12月10日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭嘉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470339

批准执业文号：深财会〔2021〕5号

批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 14 日

中华人民共和国财政部制

2024 年

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

# 2024 年度会计报表的

# 审计报告


| 目　　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| **一、审计报告** | 1-3 |
| **二、已审财务报表** | |
| 资产负债表 | 4-5 |
| 利润表 | 6 |
| 现金流量表 | 7-8 |
| 所有者权益变动表 | 9-10 |
| 财务报表附注 | 11-21 |
| 财务情况说明书 | 22-23 |
| **三、本所营业执照及执业许可证** | |



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤25HDDD19H4

# 审计报告

深铭国年审字[2025]第 PA095 号

**深圳市恒义建筑技术有限公司：**

一、审计意见

我们审计了关于深圳市恒义建筑技术有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（以下无正文）

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

2025 年 5 月 26 日

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

| 资产 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 5,544,860.13 | 5,437,462.60 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 2 | 2,026,981.94 | 305,000.00 |
| 应收账款 | 3 | 31,925,296.91 | 33,260,728.57 |
| 预付款项 | 4 | 4,581,200.08 | 5,215,517.27 |
| 其他应收款 | 5 | 65,129,749.73 | 60,998,897.48 |
| 存　　货 | 6 | 1,434,354.52 | 1,398,906.95 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 110,642,443.31 | 106,616,512.87 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 7 | 420,000.00 | 420,000.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 8 | 3,112,828.33 | 3,128,710.47 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 9 | 201,643.20 | 157,395.42 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 10 | 97,222.32 | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 3,831,693.85 | 3,706,105.89 |
| 资产总计 | | 114,474,137.16 | 110,322,618.76 |

（所附注释系会计报表的组成部分）

# 深圳市恒义建筑技术有限公司
## 资产负债表(续表)
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

| 负债及所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 11 | 5,800,000.00 | 6,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 12 | 21,193,543.01 | 26,621,307.08 |
| 合同负债 | | - | - |
| 预收款项 | 13 | 6,642,837.08 | 7,930,508.02 |
| 应付职工薪酬 | 14 | 1,723,896.85 | 1,895,396.59 |
| 应交税费 | 15 | 6,580.38 | -6,821.05 |
| 其他应付款 | 16 | 20,139,016.93 | 18,678,877.00 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 55,505,874.25 | 61,119,267.64 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 55,505,874.25 | 61,119,267.64 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 17 | 3,800,000.00 | 3,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 18 | 55,168,262.91 | 45,403,351.12 |
| 股东权益合计 | | 58,968,262.91 | 49,203,351.12 |
| 负债和股东权益总计 | | 114,474,137.16 | 110,322,618.76 |

（所附注释系会计报表的组成部分）

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 利润表

二〇二四年度

单位:人民币 元

| 项　　目 | 附注 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 19 | 65,824,577.90 | 80,058,244.11 |
| 减：营业成本 | 19 | 33,098,033.75 | 47,959,395.27 |
| 税金及附加 | 20 | 175,864.87 | 74,974.78 |
| 销售费用 | 21 | 1,147,259.20 | 1,707,158.58 |
| 管理费用 | 22 | 11,793,185.30 | 7,164,753.40 |
| 研发费用 | 23 | 9,820,225.21 | 11,815,752.06 |
| 财务费用 | 24 | 267,911.16 | 88,760.34 |
| 其中：利息费用 | | 235,649.99 | 46,065.78 |
| 利息收入 | | 957.44 | 5,863.83 |
| 资产减值损失 | 25 | -440,431.18 | 2,312,700.45 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,962,529.59 | 8,934,749.23 |
| 加：营业外收入 | 26 | 156,608.75 | 640,015.68 |
| 减：营业外支出 | 27 | 28,357.77 | 967,292.10 |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列） | | 10,090,780.57 | 8,607,472.81 |
| 减：所得税费用 | | 325,476.71 | 1,632,856.66 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | | 9,765,303.86 | 6,974,616.15 |

（所附注释系会计报表的组成部分）

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币 元

| 项　　目 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 68,799,926.17 | 84,462,163.47 |
| 收到的税费返还 | | 83,461.69 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 2,296,520.25 | 295,930.78 |
| **经营活动现金流入小计** | 71,096,446.42 | 84,841,555.94 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 29,482,116.92 | 47,309,410.75 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24,371,842.46 | 21,270,451.04 |
| 支付的各项税费 | 1,202,595.93 | 2,256,907.67 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 14,094,182.59 | 12,345,405.26 |
| **经营活动现金流出小计** | 69,150,737.90 | 83,182,174.72 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 1,945,708.52 | 1,659,381.22 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流入小计** | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 1,402,661.00 | 2,353,050.69 |
| 投资所支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 420,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流出小计** | 1,402,661.00 | 2,773,050.69 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | -1,402,661.00 | -2,773,050.69 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 4,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流入小计** | 4,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 4,200,000.00 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 235,649.99 | 46,065.78 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流出小计** | 4,435,649.99 | 46,065.78 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | -435,649.99 | 5,953,934.22 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额** | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 107,397.53 | 4,840,264.75 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 5,437,462.60 | 597,197.85 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 5,544,860.13 | 5,437,462.60 |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币 元

| 补充资料 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 9,765,303.86 | 6,974,616.15 |
| 加：资产减值准备 | -440,431.18 | 2,312,700.45 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,441,737.70 | 1,104,075.02 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | 42,777.68 | 87,705.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益） | | |
| 固定资产报废损失（减收益） | | |
| 公允价值变动损失（减收益） | | |
| 财务费用（减收益） | 235,649.99 | 46,065.78 |
| 投资损失（减：收益） | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | -35,447.57 | -1,398,906.95 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -3,883,085.34 | -4,812,011.46 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -5,180,796.62 | -2,660,296.37 |
| 其他 | | 5,433.60 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 1,945,708.52 | 1,659,381.22 |
| **2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物增加情况：** | | |
| 现金的期末余额 | 5,544,860.13 | 5,437,462.60 |
| 减：现金的期初余额 | 5,437,462.60 | 597,197.85 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 107,397.53 | 4,840,264.75 |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 所有者权益增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币 元

| 项 目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续股 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 3,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 45,403,351.12 | 49,203,351.12 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | -392.07 | -392.07 |
| 二、本年年初余额 | 3,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 45,402,959.05 | 49,202,959.05 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,765,303.86 | 9,765,303.86 |
| （一）净利润 | | | | | | | | | 9,765,303.86 | 9,765,303.86 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | | | | - | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | | | | | - |
| 2.权益法下所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | | | | | - |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,765,303.86 | 9,765,303.86 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）利润分配（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | - | - | - |
| 其中：法定盈余公积 | | | | | | | | - | - | - |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 2.提取一般风险准备（金融企业填报） | | | | | | | | | | - |
| 3.所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利） | | | | | | | | | - | - |
| 普通股股利 | | | | | | | | | - | - |
| 转作股本（资本）的普通股股利 | | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | | | | | - | - |
| （五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 3,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 55,168,262.91 | 58,968,262.91 |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 所有者权益增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币　元

| 项　目 | 上年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续股 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 3,800,000.00 | | | | | | | | 38,423,301.37 | 42,223,301.37 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | 5,433.60 | 5,433.60 |
| 二、本年年初余额 | 3,800,000.00 | | | | - | - | - | - | 38,428,734.97 | 42,228,734.97 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,974,616.15 | 6,974,616.15 |
| （一）净利润 | | | | | | | | | 6,974,616.15 | 6,974,616.15 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | | | | | - |
| 2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | | | | | - |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,974,616.15 | 6,974,616.15 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）利润分配（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 其中：法定盈余公积 | | | | | | | | - | - | - |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 提取一般风险准备（金融企业填报） | | | | | | | | | | - |
| 3. 所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利） | | | | | | | | | | - |
| 普通股股利 | | | | | | | | | - | - |
| 转作股本（资本）的普通股股利 | | | | | | | | | - | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 3,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 45,403,351.12 | 49,203,351.12 |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市恒义建筑技术有限公司　　单位:人民币 元

### 一 、公司的基本情况

深圳市恒义建筑技术有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2006年1月17日，截至审计日最新工商信息如下：

统一社会信用代码：91440300783946311XE

住所：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

法定代表人：邱晨

认缴注册资本：1100万元

经济性质：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：钢结构工程检测，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，见证取样检测，建筑工程质量验收、检查与评价（鉴定）以及技术咨询。，许可经营项目是：技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二 、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

#### 1 、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

#### 2 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 三 、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4 、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**7 、应收款项坏账准备**

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

**8 、存货**

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9 、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋及建筑物 | 20 | 5.00 | 4.75% | 年限平均法 |
| 机器设备 | 10 | 5.00 | 9.50% | 年限平均法 |
| 运输设备 | 4 | 5.00 | 23.75% | 年限平均法 |
| 办公设备 | 5 | 5.00 | 19.00% | 年限平均法 |
| 电子及其他设备 | 3 | 5.00 | 31.67% | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

**11 、长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

**12 、非流动非金融资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

**13 、收入**

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

**14 、所得税的会计处理方法**

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 四 、主要税费项目

1、 本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税　　种 | 计　税　依　据 | 税　率 |
|---|---|---|
| 增值税 | 销售货物、提供服务 | 6% |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

2、税收优惠及批文

公司于2024年12月26日注册为高新技术企业，2024-2027年享受所得税优惠税率为15%。

## 五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

### 1 、 货币资金

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 3,609,491.94 | 1,102,685.46 |
| 银行存款 | 1,935,368.19 | 4,334,777.14 |
| 合　　计 | 5,544,860.13 | 5,437,462.60 |

### 2 、 应收票据

按票据种类列示如下：

| 票据种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 商业承兑汇票 | 2,026,981.94 | 305,000.00 |
| 合　　计 | 2,026,981.94 | 305,000.00 |

票据明细列示如下：

| 出　票　人 | 票据种类 | 签发日期 | 到期日期 | 票面金额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中交第一航务工程局有限公司 | 商业承兑汇票 | 2024-12-19 | 2025-6-20 | 980,000.00 |
| 深圳市政集团有限公司 | 商业承兑汇票 | 2024-12-18 | 2025-5-25 | 449,538.94 |
| 中建二局第一建筑工程有限公司 | 商业承兑汇票 | 2024-11-25 | 2025-11-25 | 280,000.00 |
| 浙江亚厦幕墙有限公司 | 商业承兑汇票 | 2024/11/4、5 | 2025/4/9、2025/5/7 | 279,542.00 |
| 太科技术有限公司 | 商业承兑汇票 | 2024-7-30 | 2025-1-25 | 37,901.00 |
| 合　计 | | | | 2,026,981.94 |

**3 、 应收账款**

账龄结构如下：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 20,442,283.77 | 59.96% | - | 23,739,461.13 | 66.19% | - |
| 1年以上 | 13,648,261.08 | 40.04% | 2,165,247.94 | 12,126,946.56 | 33.81% | 2,605,679.12 |
| 合　计 | 34,090,544.85 | 100.00% | 2,165,247.94 | 35,866,407.69 | 100.00% | 2,605,679.12 |

大额明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 5,857,658.85 | 17.18% |
| 深圳市祥华置业发展有限公司 | 3,408,333.00 | 10.00% |
| 中交第一航务工程局有限公司 | 2,754,568.48 | 8.08% |
| 深圳市政集团有限公司 | 1,268,830.02 | 3.72% |
| 中国华西企业有限公司 | 873,647.60 | 2.56% |
| 合　计 | 14,163,037.95 | 41.54% |

**4 、 预付款项**

账龄结构如下：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 1,048,509.89 | 22.89% | - | 1,373,869.51 | 26.34% | - |
| 1年以上 | 3,532,690.19 | 77.11% | | 3,841,647.76 | 73.66% | |
| 合　计 | 4,581,200.08 | 100.00% | - | 5,215,517.27 | 100.00% | - |

大额明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 临沂市兰山区润和木业板材厂 | 700,000.00 | 15.28% |
| 费县云彬木业厂 | 514,160.95 | 11.22% |
| 沂南县生军木材加工厂 | 500,000.00 | 10.91% |
| 费县泉水木材加工厂 | 417,613.00 | 9.12% |
| 山东古典钓鱼用品有限公司 | 380,000.00 | 8.29% |
| 合　计 | 2,511,773.95 | 54.82% |

**5 、 其他应收款**

账龄结构如下：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 4,482,199.04 | 6.88% | - | 1,299,771.77 | 2.13% | - |
| 1年以上 | 60,647,550.69 | 93.12% | - | 59,699,125.71 | 97.87% | - |
| 合　计 | 65,129,749.73 | 100.00% | - | 60,998,897.48 | 100.00% | - |

大额明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占总额比例 |
|---|---|---|---|
| 深圳市集兴佰贸易有限公司 | 26,000,000.00 | | 39.92% |
| 深圳市钱盒子金融信息服务有限公司 | 14,700,000.00 | | 22.57% |
| 中辰国际融资租赁(深圳)有限公司 | 6,185,000.00 | | 9.50% |
| 深圳市文博电子科技有限公司 | 4,600,000.00 | | 7.06% |
| 深圳市恒义建筑工程有限公司 | 3,514,038.62 | | 5.40% |
| 合　计 | 54,999,038.62 | | 84.45% |

**6 、 存货**

| 项　目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面余额 | 跌价准备 |
| 原材料 | 32,277.66 | | | |
| 库存商品 | 1,398,906.95 | | 1,398,906.95 | |
| 半成品 | 3,169.91 | | | |
| 合　计 | 1,434,354.52 | - | 1,398,906.95 | - |

**7 、 长期股权投资**

长期股权投资的类别

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 对其他企业的投资 | 420,000.00 | 420,000.00 |
| 合　计 | 420,000.00 | 420,000.00 |

**8 、 固定资产**

| 项　目 | 期初账面余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| **原　值** | | | | |
| 房屋建筑物 | 7,841,377.24 | | | 7,841,377.24 |
| 机器设备 | 5,341,891.07 | 1,156,112.51 | | 6,498,003.58 |
| 运输设备 | 1,155,264.70 | 47,000.00 | | 1,202,264.70 |
| 办公设备 | 848,820.18 | 217,861.63 | | 1,066,681.81 |
| 电子及其他设备 | 261,687.07 | 4,881.42 | | 266,568.49 |
| 合　计 | 15,449,040.26 | 1,425,855.56 | - | 16,874,895.82 |
| **累计折旧** | | | | |
| 房屋建筑物 | 7,793,921.94 | | | 7,793,921.94 |
| 机器设备 | 3,132,500.75 | 1,167,842.39 | | 4,300,343.14 |
| 运输设备 | 604,861.44 | 69,595.15 | | 674,456.59 |
| 办公设备 | 605,001.88 | 174,028.81 | | 779,030.69 |
| 电子及其他设备 | 184,043.78 | 30,271.35 | | 214,315.13 |
| 合　计 | 12,320,329.79 | 1,441,737.70 | - | 13,762,067.49 |
| **减值准备** | | | | |
| 房屋建筑物 | | | | |
| 机器设备 | | | | |
| 运输设备 | | | | |
| 办公设备 | | | | |
| 电子及其他设备 | | | | |
| 合　计 | | | | - |
| **账面价值** | | | | |
| 房屋建筑物 | 47,455.30 | | | 47,455.30 |
| 机器设备 | 2,209,390.32 | | | 2,197,660.44 |
| 运输设备 | 550,403.26 | | | 527,808.11 |
| 办公设备 | 243,818.30 | | | 287,651.12 |
| 电子及其他设备 | 77,643.29 | | | 52,253.36 |
| 合　计 | 3,128,710.47 | | | 3,112,828.33 |

9 、 **无形资产**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| **原　　价** | | | | |
| 实验室特许权、软件 | 852,884.54 | 44,247.78 | - | 897,132.32 |
| 合　　计 | 852,884.54 | 44,247.78 | - | 897,132.32 |
| **累计摊销** | | | | |
| 实验室特许权、软件 | 695,489.12 | | - | 695,489.12 |
| 合　　计 | 695,489.12 | - | - | 695,489.12 |
| **减值准备** | | | | |
| 实验室特许权、软件 | - | - | - | - |
| 合　　计 | - | - | - | - |
| **账面价值** | | | | |
| 实验室特许权、软件 | 157,395.42 | - | - | 201,643.20 |
| 合　　计 | 157,395.42 | 44,247.78 | - | 201,643.20 |

10 、 **长期待摊费用**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 装修费 | 97,222.32 | |
| 合　　计 | 97,222.32 | - |

11 、 **短期借款**

本公司短期借款按类别列示如下：

| 借款类别 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 信用借款 | 5,800,000.00 | 100.0% | 6,000,000.00 | 100.0% |
| 合　　计 | 5,800,000.00 | 100.0% | 6,000,000.00 | 100.0% |

12 、 **应付账款**

账龄结构如下：

| 账　　龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 7,222,390.07 | 34.1% | 8,771,425.28 | 33.0% |
| 1年以上 | 13,971,152.94 | 65.9% | 17,849,881.80 | 67.1% |
| 合　　计 | 21,193,543.01 | 100.0% | 26,621,307.08 | 100.0% |

大额明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
|---|---|---|
| 临沂市兰山区志森板材厂 | 3,166,720.00 | 14.9% |
| 临沂市兰山区华昶板材厂 | 2,011,900.00 | 9.5% |
| 暂估 | 1,523,505.76 | 7.2% |
| 深圳鑫瑞恒基础工程有限公司 | 967,995.70 | 4.6% |
| 西安中达木业有限公司 | 546,449.00 | 2.6% |
| 合　　计 | 8,216,570.46 | 38.8% |

13 、 **预收款项**

账龄结构如下：

| 账　　龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 1,763,401.82 | 26.55% | 2,667,228.04 | 33.63% |
| 1年以上 | 4,879,435.26 | 73.45% | 5,263,280 | 66.37% |
| 合　　计 | 6,642,837.08 | 100.00% | 7,930,508.02 | 100.00% |

大额明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
|---|---|---|
| 中国建筑第二工程局有限公司深圳分公司 | 819,617.73 | 12.34% |
| 博罗县人民法院 | 525,000.00 | 7.90% |
| 深圳市润柏得投资发展有限公司 | 184,646.20 | 2.78% |
| 长春市祺兴经贸有限责任公司 | 173,825.00 | 2.62% |
| 深圳晟隆建筑劳务有限公司 | 173,600.00 | 2.61% |
| 合　　计 | 1,876,688.93 | 28.25% |

14 、 应付职工薪酬

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 工资、奖金、津贴、补贴、社保、住房公积金 | 1,723,896.85 | 1,895,396.59 |
| 合　　计 | 1,723,896.85 | 1,895,396.59 |

15 、 应交税费

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | -74,455.71 | -212,200.73 |
| 城市维护建设税 | 2,703.22 | -1,678.07 |
| 教育费附加 | 1,158.57 | -719.12 |
| 地方教育费附加 | 772.35 | 65,638.67 |
| 企业所得税 | 76,635.78 | 142,372.03 |
| 个人所得税 | -233.83 | -233.83 |
| 合　　计 | 6,580.38 | -6,821.05 |

16 、 其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账　龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 1,613,734.00 | 8.01% | 384,509.03 | 2.06% |
| 1年以上 | 18,525,282.93 | 91.99% | 18,294,367.97 | 97.94% |
| 合　计 | 20,139,016.93 | 100.00% | 18,678,877.00 | 100.00% |

大额明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 陈琳 | 13,364,020.84 | 66.36% |
| 深圳市百米生活股份有限公司 | 2,245,357.00 | 11.15% |
| 广东祥奥建筑工程有限公司 | 1,730,000.00 | 8.58% |
| 深圳恩佳升科技有限公司 | 1,057,701.37 | 5.25% |
| 深圳市亿仁控股有限公司 | 700,000.00 | 3.48% |
| 合　计 | 19,097,079.21 | 94.82% |

17 、 实收资本

| 股　东 | 期初余额 | | 期末余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 深圳市仁明科技发展有限公司 | 1,520,000.00 | 40.00% | 1,520,000.00 | 40.00% |
| 邱晨 | 1,140,000.00 | 30.00% | 1,140,000.00 | 30.00% |
| 宋元一 | 1,140,000.00 | 30.00% | 1,140,000.00 | 30.00% |
| 合　计 | 3,800,000.00 | 100.00% | 3,800,000.00 | 100.00% |

18 、 未分配利润

| 项　　目 | 期末金额 | 情况说明 |
| --- | --- | --- |
| 上年期末余额 | 45,403,351.12 | |
| 前期差错更正 | -392.07 | |
| 本年期初余额 | 45,402,959.05 | |
| 本年净利润 | 9,765,303.86 | |
| 本年期末余额 | 55,168,262.91 | |

19 、营业收入和营业成本

| 项　目 | 收　入 | |
|---|---|---|
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务收入 | 64,384,878.52 | 79,147,541.52 |
| 其他业务收入 | 1,439,699.38 | 910,702.59 |
| 合　计 | 65,824,577.90 | 80,058,244.11 |
| 项　目 | 成　本 | |
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务成本 | 33,037,237.29 | 47,959,395.27 |
| 其他业务成本 | 60,796.46 | - |
| 合　计 | 33,098,033.75 | 47,959,395.27 |

20 、税金及附加

| 项　目 | 本年数 | 上年数 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 62,500.09 | 41,675.61 |
| 教育费附加 | 25,034.51 | 17,861.02 |
| 地方教育费附加 | 17,857.17 | 11,907.33 |
| 车船税 | 4,160.48 | 3,150.48 |
| 印花税 | 66,312.62 | 380.34 |
| 合　计 | 175,864.87 | 74,974.78 |

21 、销售费用

| 项　目 | 本年数 | 上年数 |
|---|---|---|
| 销售费用 | 1,147,259.20 | 1,707,158.58 |
| 合　计 | 1,147,259.20 | 1,707,158.58 |

22 、管理费用

| 项　目 | 本年数 | 上年数 |
|---|---|---|
| 管理费用 | 11,793,185.30 | 7,164,753.40 |
| 合　计 | 11,793,185.30 | 7,164,753.40 |

23 、研发费用

| 项　目 | 本年数 | 上年数 |
|---|---|---|
| 研发费用 | 9,820,225.21 | 11,815,752.06 |
| 合　计 | 9,820,225.21 | 11,815,752.06 |

24 、财务费用

| 项　目 | 本年数 | 上年数 |
|---|---|---|
| 利息支出 | 235,649.99 | 46,065.78 |
| 利息收入(以“-”号填列) | -957.44 | -5,863.83 |
| 汇兑损失 | - | - |
| 汇兑收益(以“-”号填列) | - | - |
| 手续费支出 | 33,218.61 | 48,558.38 |
| 其他 | - | 0.01 |
| 合　计 | 267,911.16 | 88,760.34 |

25 、资产减值损失

| 项　目 | 本年数 | 上年数 |
|---|---|---|
| 计提坏账准备 | -440,431.18 | 2,312,700.45 |
| 存货跌价准备 | | |
| 合　计 | -440,431.18 | 2,312,700. |

## 26 、营业外收入

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 政府补贴 | 49,501.16 | 295,930.78 |
| 进项税抵减收益 | 81,104.75 | 337,177.73 |
| 其它 | 26,002.84 | 6,907.17 |
| 合　　计 | 156,608.75 | 640,015.68 |

## 27 、营业外支出

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 税收滞纳金 | 8,357.77 | 967,292.10 |
| 其他 | 20,000.00 | |
| 合　　计 | 28,357.77 | 967,292.10 |

## 六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

**财务情况说明书**

（2024年）

## 一、公司概况：

（一）公司成立背景：

深圳市恒义建筑技术有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2006年1月17日，截至审计日最新工商信息如下：

统一社会信用代码：9144030078394631XE

住所：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

法定代表人：邱晨

认缴注册资本：1100万元

经济性质：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：钢结构工程检测，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，见证取样检测，建筑工程质量验收、检查与评价（鉴定）以及技术咨询。，许可经营项目是：技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、资产状况

截止2024年12月31日，公司账面资产总额为114,474,137.16元，其中：账面流动资产为110,642,443.31元，固定资产净值为3,112,828.33元。

## 三、负债状况

截止2024年12月31日，公司账面负债总额为55,505,874.25元，其中：账面流动负债为55,505,874.25元。

## 四、所有者权益

截止2024年12月31日，公司账面所有者权益58,968,262.91元,其中：账面实收资本为3,800,000.00元，账面未分配利润55,168,262.91元。

## 五、本年度经营情况（较上年度如有异动，可简单说明）

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入65,824,577.90元；营业成本为33,098,033.75元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为175,864.87元，销售费用为1,147,259.20元，管理费用为11,793,185.30元，研发费用为9,820,225.21元，财务费用为267,911.16元。

## 六、所有者权益变动

截止2024年12月31日，公司年末账面所有者权益58,968,262.91元，年初账面所有者权益49,203,351.12元，本年所有者权益变动增长额为9,764,911.79元。

## 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 199.33% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 48.49% |
| 3 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 60.60% |
| 4 | 净资产收益率 | 净利润/净资产*100% | 16.56% |
| 5 | 净资产增长率 | （本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100% | 19.85% |
| 6 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -17.78% |
| 7 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 3.76% |

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

重要提示

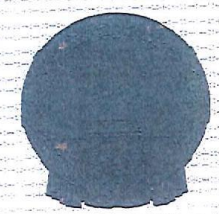
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021803

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

2025 年

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

# 2025 年度会计报表的

# 审计报告


| 目　　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| **一、审计报告** | 1-3 |
| **二、已审财务报表** | |
| 资产负债表 | 4-5 |
| 利润表 | 6 |
| 现金流量表 | 7-8 |
| 所有者权益变动表 | 9-10 |
| 财务报表附注 | 11-21 |
| 财务情况说明书 | |
| **三、本所营业执照及执业许可证** | |



此码用于证明该会计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“会师会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26173ZA0YK

# 审计报告

深鼎誉审字[2026]第 00202 号

**深圳市恒义建筑技术有限公司：**

**一、审计意见**

我们审计了关于深圳市恒义建筑技术有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、关键审计事项**

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（此页无正文）

深圳市鼎誉会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳 2026 年 05 月 26 日

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币 元

| 资产 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 3,370,280.90 | 5,544,860.13 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 2 | 5,842,396.55 | 2,026,981.94 |
| 应收账款 | 3 | 43,955,030.30 | 31,925,296.91 |
| 预付款项 | 4 | 6,765,354.28 | 4,581,200.08 |
| 其他应收款 | 5 | 64,035,984.99 | 65,129,749.73 |
| 存　　货 | 6 | 1,028,282.06 | 1,434,354.52 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | 7 | 124,564.77 | - |
| 流动资产合计 | | 125,121,893.85 | 110,642,443.31 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 8 | 420,000.00 | 420,000.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 9 | 2,606,559.94 | 3,112,828.33 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 10 | 201,643.20 | 201,643.20 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 11 | 50,555.76 | 97,222.32 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 3,278,758.90 | 3,831,693.85 |
| 资产总计 | | 128,400,652.75 | 114,474,137.16 |

（所附注释系会计报表的组成部分）

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 资产负债表(续表)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币 元

| 负债及所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 12 | 7,000,000.00 | 5,800,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 13 | 30,544,512.03 | 21,193,543.01 |
| 合同负债 | | - | - |
| 预收款项 | 14 | 5,776,895.84 | 6,642,837.08 |
| 应付职工薪酬 | 15 | 1,855,012.53 | 1,723,896.85 |
| 应交税费 | 16 | 201,893.64 | 6,580.38 |
| 其他应付款 | 17 | 14,657,798.78 | 20,139,016.93 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 60,036,112.82 | 55,505,874.25 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 60,036,112.82 | 55,505,874.25 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 18 | 3,800,000.00 | 3,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | 19 | 985,792.17 | - |
| 未分配利润 | 20 | 63,578,747.76 | 55,168,262.91 |
| 股东权益合计 | | 68,364,539.93 | 58,968,262.91 |
| 负债和股东权益总计 | | 128,400,652.75 | 114,474,137.16 |

（所附注释系会计报表的组成部分）

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 利润表

二〇二五年度

单位:人民币 元

| 项　　目 | 附注 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 21 | 85,208,034.66 | 65,824,577.90 |
| 减：营业成本 | 21 | 51,057,773.30 | 33,098,033.75 |
| 税金及附加 | 22 | 151,911.71 | 175,864.87 |
| 销售费用 | 23 | 949,992.66 | 1,147,259.20 |
| 管理费用 | 24 | 8,259,433.13 | 11,793,185.30 |
| 研发费用 | 25 | 12,119,851.88 | 9,820,225.21 |
| 财务费用 | 26 | 275,622.43 | 267,911.16 |
| 其中：利息费用 | | 183,824.76 | 235,649.99 |
| 利息收入 | | 771.32 | 957.44 |
| 资产减值损失 | 27 | - | -440,431.18 |
| 加：其他收益 | 28 | 25,537.46 | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 29 | 2,618.66 | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 30 | -2,216,072.34 | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 10,205,533.33 | 9,962,529.59 |
| 加：营业外收入 | 31 | 0.06 | 156,608.75 |
| 减：营业外支出 | 32 | 55,040.93 | 28,357.77 |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列） | | 10,150,492.46 | 10,090,780.57 |
| 减：所得税费用 | | 292,570.72 | 325,476.71 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | | 9,857,921.74 | 9,765,303.86 |

（所附注释系会计报表的组成部分）

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币 元

| 项　　目 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 70,428,381.95 | 68,799,926.17 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 5,880,135.06 | 2,296,520.25 |
| **经营活动现金流入小计** | 76,308,517.01 | 71,096,446.42 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 32,659,425.77 | 29,482,116.92 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24,685,206.86 | 24,371,842.46 |
| 支付的各项税费 | 1,468,600.78 | 1,202,595.93 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 19,874,937.73 | 14,094,182.59 |
| **经营活动现金流出小计** | 78,688,171.14 | 69,150,737.90 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | -2,379,654.13 | 1,945,708.52 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | |
| 收回投资所收到的现金 | 2,600,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 2,618.66 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流入小计** | 2,602,618.66 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 813,719.00 | 1,402,661.00 |
| 投资所支付的现金 | 2,600,000.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流出小计** | 3,413,719.00 | 1,402,661.00 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | -811,100.34 | -1,402,661.00 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 14,400,000.00 | 4,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流入小计** | 14,400,000.00 | 4,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 13,200,000.00 | 4,200,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 183,824.76 | 235,649.99 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流出小计** | 13,383,824.76 | 4,435,649.99 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 1,016,175.24 | -435,649.99 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额** | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | -2,174,579.23 | 107,397.53 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 5,544,860.13 | 5,437,462.60 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 3,370,280.90 | 5,544,860.13 |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币 元

| 补 充 资 料 | 本年累计额 | 上年累计额 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 9,857,921.74 | 9,765,303.86 |
| 加：资产减值准备 | 2,216,072.34 | -440,431.18 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,283,502.58 | 1,441,737.70 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | 46,666.56 | 42,777.68 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益） | | |
| 固定资产报废损失（减收益） | | |
| 公允价值变动损失（减收益） | | |
| 财务费用（减收益） | 183,824.76 | 235,649.99 |
| 投资损失（减：收益） | -2,618.66 | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | 406,072.46 | -35,447.57 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -18,887,653.78 | -3,883,085.34 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 2,516,557.87 | -5,180,796.62 |
| 其他 | | |
| **经营活动产生的现金流量净额** | -2,379,654.13 | 1,945,708.52 |
| **2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物增加情况：** | | |
| 现金的期末余额 | 3,370,280.90 | 5,544,860.13 |
| 减：现金的期初余额 | 5,544,860.13 | 5,437,462.60 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -2,174,579.23 | 107,397.53 |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 所有者权益增减变动表

二〇二五年度

单位:人民币 元

| 项 目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续股 | 其他 | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | 3,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 55,168,262.91 | 58,968,262.91 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | -461,644.72 | -461,644.72 |
| **二、本年年初余额** | 3,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 54,706,618.19 | 58,506,618.19 |
| **三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）** | - | - | - | - | - | - | - | 985,792.17 | 8,872,129.57 | 9,857,921.74 |
| （一）净利润 | | | | | | | | | 9,857,921.74 | 9,857,921.74 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | | | | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | | | | | - |
| 2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | | | | | - |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| **上述（一）和（二）小计** | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,857,921.74 | 9,857,921.74 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）利润分配（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | 985,792.17 | -985,792.17 | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 985,792.17 | -985,792.17 | - |
| 其中：法定盈余公积 | | | | | | | | 985,792.17 | -985,792.17 | - |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 提取一般风险准备（金融企业填报） | | | | | | | | | | - |
| 3. 所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 其中：国有企业上交的利润（国有股红利、股息、股利） | | | | | | | | | | - |
| 普通股股利 | | | | | | | | | - | - |
| 转作股本（资本）的普通股股利 | | | | | | | | | - | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| **四、本年年末余额** | 3,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | 985,792.17 | 63,578,747.76 | 68,364,539.93 |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 所有者权益增减变动表

二〇二五年度

单位:人民币 元

| 项 目 | 上年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续股 | 其他 | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | 3,800,000.00 | | | | | | | | 45,403,351.12 | 49,203,351.12 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | -392.07 | -392.07 |
| **二、本年年初余额** | 3,800,000.00 | | | | - | - | - | - | 45,402,959.05 | 49,202,959.05 |
| **三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）** | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,765,303.86 | 9,765,303.86 |
| （一）净利润 | | | | | | | | | 9,765,303.86 | 9,765,303.86 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | | | | | - |
| 2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | | | | | - |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| **上述（一）和（二）小计** | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,765,303.86 | 9,765,303.86 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | - |
| （四）利润分配（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | - |
| 其中：法定盈余公积 | | | | | | | | - | -985,792.17 | -985,792.17 |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 提取一般风险准备（金融企业填报） | | | | | | | | | | - |
| 3. 所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | - |
| 其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利） | | | | | | | | | | - |
| 普通股股利 | | | | | | | | | - | - |
| 转作股本（资本）的普通股股利 | | | | | | | | | - | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | - |
| **四、本年年末余额** | 3,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 55,168,262.91 | 58,968,262.91 |

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

## 财务报表附注

2025年度

编制单位：深圳市恒义建筑技术有限公司　　单位:人民币 元

### 一 、公司的基本情况

深圳市恒义建筑技术有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2006年1月17日，截至审计日最新工商信息如下：

统一社会信用代码：9144030078394631XE

住所：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

法定代表人：邱晨

认缴注册资本：1100万元

经济性质：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：钢结构工程检测，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，见证取样检测，建筑工程质量验收、检查与评价（鉴定）以及技术咨询。，许可经营项目是：技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二 、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

#### 1 、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

#### 2 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 三 、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4 、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**7 、应收款项坏账准备**

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

**8 、存货**

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

**9 、固定资产**

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋及建筑物 | 20 | 5.00 | 4.75% | 年限平均法 |
| 机器设备 | 10 | 5.00 | 9.50% | 年限平均法 |
| 运输设备 | 4 | 5.00 | 23.75% | 年限平均法 |
| 办公设备 | 5 | 5.00 | 19.00% | 年限平均法 |
| 电子及其他设备 | 3 | 5.00 | 31.67% | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

**10 、无形资产**

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

**11 、长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

**12 、非流动非金融资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

**13 、收入**

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

**14 、所得税的会计处理方法**

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 四 、主要税费项目

1、 本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税　　种 | 计　税　依　据 | 税　率 |
|---|---|---|
| 增值税 | 销售货物、提供服务 | 6% |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

2、税收优惠及批文

公司于2024年12月26日注册为高新技术企业，2024-2026年享受所得税优惠税率为15%。

## 五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年12月31日，“期末”指2025年12月31日，“上年”指2024年度，“本年”指2025年度。

### 1 、 货币资金

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 570,525.77 | 3,609,491.94 |
| 银行存款 | 2,799,755.13 | 1,935,368.19 |
| 合　　计 | 3,370,280.90 | 5,544,860.13 |

### 2 、 应收票据

按票据种类列示如下：

| 票据种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 商业承兑汇票 | 5,842,396.55 | 2,026,981.94 |
| 合　　计 | 5,842,396.55 | 2,026,981.94 |

票据明细列示如下：

| 出　票　人 | 票据种类 | 签发日期 | 到期日期 | 票面金额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市政集团有限公司 | 商业承兑汇票 | 2025年9月、11月、12月 | 2026年2月、4月、5月 | 2,443,222.55 |
| 中交第一航务工程局有限公司 | 商业承兑汇票 | 2025年10月、12月 | 2026年4月、6月 | 1,480,000.00 |
| 美盛房地产实业（深圳）有限公司 | 商业承兑汇票 | 2025-8-6 | 2026-2-6 | 660,000.00 |
| 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 | 商业承兑汇票 | 2025-12-8 | 2026-11-27 | 400,000.00 |
| 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 商业承兑汇票 | 2025-8-18 | 2026-2-18 | 272,343.00 |
| 合　计 | | | | 5,255,565.55 |

**3 、 应收账款**

账龄结构如下：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 30,827,651.03 | 63.20% | - | 20,442,283.77 | 59.96% | - |
| 1年以上 | 17,949,130.73 | 36.80% | 4,821,751.46 | 13,648,261.08 | 40.04% | 2,165,247.94 |
| 合　计 | 48,776,781.76 | 100.00% | 4,821,751.46 | 34,090,544.85 | 100.00% | 2,165,247.94 |

大额明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 7,754,180.03 | 15.90% |
| 深圳市祥华置业发展有限公司 | 4,508,333.00 | 9.24% |
| 中交第一航务工程局有限公司 | 3,292,771.06 | 6.75% |
| 深圳市安居微棠开发建设有限公司 | 1,650,000.00 | 3.38% |
| 深圳市远盛业投资有限公司 | 1,629,275.65 | 3.34% |
| 合　计 | 18,834,559.74 | 38.61% |

**4 、 预付款项**

账龄结构如下：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 2,820,816.32 | 41.70% | - | 1,048,509.89 | 22.89% | - |
| 1年以上 | 3,944,537.96 | 58.30% | - | 3,532,690.19 | 77.11% | - |
| 合　计 | 6,765,354.28 | 100.00% | - | 4,581,200.08 | 100.00% | - |

大额明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 广东省浩晟建筑工程有限公司 | 2,634,192.74 | 38.94% |
| 临沂市兰山区润和木业板材厂 | 700,000.00 | 10.35% |
| 费县云彬木业厂 | 514,160.95 | 7.60% |
| 沂南县生军木材加工厂 | 500,000.00 | 7.39% |
| 费县泉水木材加工厂 | 417,613.00 | 6.17% |
| 合　计 | 4,765,966.69 | 70.45% |

**5 、 其他应收款**

账龄结构如下：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 3,260,089.09 | 5.09% | - | 4,482,199.04 | 6.88% | - |
| 1年以上 | 60,775,895.90 | 94.91% | - | 60,647,550.69 | 93.12% | - |
| 合　计 | 64,035,984.99 | 100.00% | - | 65,129,749.73 | 100.00% | - |

大额明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市集兴佰贸易有限公司 | 26,000,000.00 | - | 40.60% |
| 深圳市钱盒子金融信息服务有限公司 | 14,700,000.00 | - | 22.96% |
| 中辰国际融资租赁(深圳)有限公司 | 6,185,000.00 | - | 9.66% |
| 深圳市文博电子科技有限公司 | 4,600,000.00 | - | 7.18% |
| 深圳市格博揽胜投资企业（有限合伙） | 2,200,000.00 | - | 3.44% |
| 合　计 | 53,685,000.00 | - | 83.84% |

**6 、 存货**

| 项　　目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面余额 | 跌价准备 |
| 原材料 | - | - | 32,277.66 | - |
| 库存商品 | 1,025,112.15 | - | 1,398,906.95 | - |
| 半成品 | 3,169.91 | - | 3,169.91 | - |
| 合　　计 | 1,028,282.06 | - | 1,434,354.52 | - |

**7 、 其他流动资产**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 待抵扣进项税额 | 124,564.77 | - |
| 合　　计 | 124,564.77 | - |

**8 、 长期股权投资**

长期股权投资的类别

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 对其他企业的投资 | 420,000.00 | 420,000.00 |
| 合　计 | 420,000.00 | 420,000.00 |

**9 、 固定资产**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末账面余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **原　　值** | | | | |
| 房屋建筑物 | 7,841,377.24 | - | - | 7,841,377.24 |
| 机器设备 | 6,498,003.58 | 708,371.11 | - | 7,206,374.69 |
| 运输设备 | 1,202,264.70 | 49,000.00 | - | 1,251,264.70 |
| 办公设备 | 1,066,681.81 | 19,863.08 | - | 1,086,544.89 |
| 电子及其他设备 | 266,568.49 | - | - | 266,568.49 |
| 合　计 | 16,874,895.82 | 777,234.19 | - | 17,652,130.01 |
| **累计折旧** | | | | |
| 房屋建筑物 | 7,793,921.94 | - | - | 7,793,921.94 |
| 机器设备 | 4,300,343.14 | 1,068,516.19 | - | 5,368,859.33 |
| 运输设备 | 674,456.59 | 65,202.45 | - | 739,659.04 |
| 办公设备 | 779,030.69 | 128,717.81 | - | 907,748.50 |
| 电子及其他设备 | 214,315.13 | 21,066.13 | - | 235,381.26 |
| 合　计 | 13,762,067.49 | 1,283,502.58 | - | 15,045,570.07 |
| **减值准备** | | | | |
| 房屋建筑物 | - | - | - | - |
| 机器设备 | - | - | - | - |
| 运输设备 | - | - | - | - |
| 办公设备 | - | - | - | - |
| 电子及其他设备 | - | - | - | - |
| 合　计 | - | - | - | - |
| **账面价值** | | | | |
| 房屋建筑物 | 47,455.30 | - | - | 47,455.30 |
| 机器设备 | 2,197,660.44 | - | - | 1,837,515.36 |
| 运输设备 | 527,808.11 | - | - | 511,605.66 |
| 办公设备 | 287,651.12 | - | - | 178,796. |

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末账面余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 电子及其他设备 | 52,253.36 | - | - | 31,187.23 |
| 合　　计 | 3,112,828.33 | - | - | 2,606,559.94 |

## 10 、 无形资产

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末账面余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **原　　价** | | | | |
| 实验室特许权、软件 | 897,132.32 | - | - | 897,132.32 |
| 合　　计 | 897,132.32 | - | - | 897,132.32 |
| **累计摊销** | | | | |
| 实验室特许权、软件 | 695,489.12 | - | - | 695,489.12 |
| 合　　计 | 695,489.12 | - | - | 695,489.12 |
| **减值准备** | | | | |
| 实验室特许权、软件 | - | - | - | - |
| 合　　计 | - | - | - | - |
| **账面价值** | | | | |
| 实验室特许权、软件 | 201,643.20 | - | - | 201,643.20 |
| 合　　计 | 201,643.20 | - | - | 201,643.20 |

## 11 、 长期待摊费用

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 装修费 | 50,555.76 | 97,222.32 |
| 合　　计 | 50,555.76 | 97,222.32 |

## 12 、 短期借款

本公司短期借款按类别列示如下：

| 借款类别 | 期末余额 | | 期初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 信用借款 | 7,000,000.00 | 100.00% | 5,800,000.00 | 100.00% |
| 合　　计 | 7,000,000.00 | 100.00% | 5,800,000.00 | 100.00% |

## 13 、 应付账款

账龄结构如下：

| 账　龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 16,757,304.54 | 54.86% | 7,222,390.07 | 34.08% |
| 1年以上 | 13,787,207.49 | 45.14% | 13,971,152.94 | 65.92% |
| 合　计 | 30,544,512.03 | 100.00% | 21,193,543.01 | 100.00% |

大额明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 临沂市兰山区志森板材厂 | 5,885,290.00 | 19.27% |
| 临沂市兰山区华昶板材厂 | 5,225,256.00 | 17.11% |
| 山东腾晟人力资源有限公司 | 3,170,779.65 | 10.38% |
| 洛阳爱众人力资源服务有限公司 | 823,764.58 | 2.70% |
| 深圳鑫瑞恒基础工程有限公司 | 676,979.50 | 2.22% |
| 合　　计 | 15,782,069.73 | 51.68% |

## 14 、 预收款项

账龄结构如下：

| 账　龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 2,099,363.41 | 36.34% | 1,763,401.82 | 26.55% |
| 1年以上 | 3,677,532.43 | 63.66% | 4,879,435.26 | 73.45% |
| 合　计 | 5,776,895.84 | 100.00% | 6,642,837.08 | 100.00% |

大额明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 中国建筑第二工程局有限公司深圳分公司 | 819,617.73 | 14.19% |
| 博罗县人民法院 | 525,000.00 | 9.09% |
| 中国水利水电第七工程局有限公司 | 196,497.56 | 3.40% |

| 债权人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 深圳市润柏得投资发展有限公司 | 184,646.20 | 3.20% |
| 深圳晟隆建筑劳务有限公司 | 173,600.00 | 3.01% |
| 合　计 | 1,899,361.49 | 32.89% |

15 、 **应付职工薪酬**

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 工资、奖金、津贴、补贴、社保、住房公积金 | 1,855,012.53 | 1,723,896.85 |
| 合　计 | 1,855,012.53 | 1,723,896.85 |

16 、 **应交税费**

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 55,331.80 | -74,455.71 |
| 城市维护建设税 | 3,964.23 | 2,703.22 |
| 教育费附加 | 1,698.95 | 1,158.57 |
| 地方教育费附加 | 1,132.64 | 772.35 |
| 企业所得税 | 139,999.85 | 76,635.78 |
| 个人所得税 | -233.83 | -233.83 |
| 合　计 | 201,893.64 | 6,580.38 |

17 、 **其他应付款**

本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账　龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 1,791,923.97 | 12.23% | 1,613,734.00 | 8.01% |
| 1年以上 | 12,865,874.81 | 87.77% | 18,525,282.93 | 91.99% |
| 合　计 | 14,657,798.78 | 100.00% | 20,139,016.93 | 100.00% |

大额明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 | 占总额比例 |
| --- | --- | --- |
| 陈琳 | 7,842,262.03 | 53.50% |
| 深圳市百米生活股份有限公司 | 2,245,357.00 | 15.32% |
| 广东祥奥建筑工程有限公司 | 1,700,000.00 | 11.60% |
| 深圳恩佳升科技有限公司 | 1,057,701.37 | 7.22% |
| 深圳市亿仁控股有限公司 | 700,000.00 | 4.78% |
| 合　计 | 13,545,320.40 | 92.42% |

18 、 **实收资本**

| 股　东 | 期初余额 | | 期末余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 深圳市仁明科技发展有限公司 | 1,520,000.00 | 40.00% | 1,520,000.00 | 40.00% |
| 邱晨 | 1,140,000.00 | 30.00% | 1,140,000.00 | 30.00% |
| 宋元一 | 1,140,000.00 | 30.00% | 1,140,000.00 | 30.00% |
| 合　计 | 3,800,000.00 | 100.00% | 3,800,000.00 | 100.00% |

19 、 **盈余公积**

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 法定盈余公积 | 985,792.17 | - |
| 合　计 | 985,792.17 | - |

20 、 未分配利润

| 项　　目 | 期末金额 | 情况说明 |
| --- | --- | --- |
| 上年期末余额 | 55,168,262.91 | |
| 前期差错更正 | -461,644.72 | |
| 本年期初余额 | 54,706,618.19 | |
| 本年净利润 | 9,857,921.74 | |
| 减：提取法定盈余公积 | 985,792.17 | |
| 本年期末余额 | 63,578,747.76 | |

21 、营业收入和营业成本

| 项　目 | 收　入 | |
| --- | --- | --- |
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务收入 | 83,763,094.33 | 64,384,878.52 |
| 其他业务收入 | 1,444,940.33 | 1,439,699.38 |
| 合　计 | 85,208,034.66 | 65,824,577.90 |
| 项　目 | 成　本 | |
| | 本年数 | 上年数 |
| 主营业务成本 | 51,057,773.30 | 33,037,237.29 |
| 其他业务成本 | - | 60,796.46 |
| 合　计 | 51,057,773.30 | 33,098,033.75 |

22 、税金及附加

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 城市维护建设税 | 73,791.09 | 62,500.09 |
| 教育费附加 | 31,624.75 | 25,034.51 |
| 地方教育费附加 | 21,083.18 | 17,857.17 |
| 车船税 | 3,746.64 | 4,160.48 |
| 印花税 | 21,666.05 | 66,312.62 |
| 合　　计 | 151,911.71 | 175,864.87 |

23 、销售费用

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 销售费用 | 949,992.66 | 1,147,259.20 |
| 合　　计 | 949,992.66 | 1,147,259.20 |

24 、管理费用

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 管理费用 | 8,259,433.13 | 11,793,185.30 |
| 合　　计 | 8,259,433.13 | 11,793,185.30 |

25 、研发费用

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 研发费用 | 12,119,851.88 | 9,820,225.21 |
| 合　　计 | 12,119,851.88 | 9,820,225.21 |

26 、财务费用

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 183,824.76 | 235,649.99 |
| 利息收入(以“-”号填列) | -771.32 | -957.44 |
| 汇兑损失 | - | - |

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 汇兑收益(以“-”号填列) | - | - |
| 手续费支出 | 92,568.99 | 33,218.61 |
| 其他 | - | - |
| 合　　计 | 275,622.43 | 267,911.16 |

**27 、资产减值损失**

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 计提坏账准备 | - | -440,431.18 |
| 合　　计 | - | -440,431.18 |

**28 、其他收益**

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 扩岗补助 | 1,000.00 | - |
| 进项税抵减收益 | 14,950.00 | - |
| 个税返还 | 9,587.46 | - |
| 合　　计 | 25,537.46 | - |

**29 、投资收益**

| 产生投资收益的来源 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 银行理财产品收益 | 2,618.66 | - |
| 合　　计 | 2,618.66 | - |

**30 、信用减值损失**

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 计提坏账准备 | -2,216,072.34 | - |
| 合　　计 | -2,216,072.34 | - |

**31 、营业外收入**

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 政府补贴 | - | 49,501.16 |
| 进项税抵减收益 | - | 81,104.75 |
| 其它 | 0.06 | 26,002.84 |
| 合　　计 | 0.06 | 156,608.75 |

**32 、营业外支出**

| 项　　目 | 本年数 | 上年数 |
| --- | --- | --- |
| 税收滞纳金 | 40.93 | 8,357.77 |
| 其他 | 55,000.00 | 20,000.00 |
| 合　　计 | 55,040.93 | 28,357.77 |

## 六 、或有事项说明

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

# 深圳市恒义建筑技术有限公司

**财务情况说明书**

（2025年）

---

## 一、公司概况：

（一）公司成立背景：

深圳市恒义建筑技术有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2006年1月17日，截至审计日最新工商信息如下：

统一社会信用代码：9144030078394631XE

住所：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

法定代表人：邱晨

认缴注册资本：1100万元

经济性质：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：钢结构工程检测，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，见证取样检测，建筑工程质量验收、检查与评价（鉴定）以及技术咨询。，许可经营项目是：技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、资产状况

截止2025年12月31日，公司账面资产总额为128,400,652.75元，其中：账面流动资产为125,121,893.85元，固定资产净值为2,606,559.94元。

## 三、负债状况

截止2025年12月31日，公司账面负债总额为60,036,112.82元，其中：账面流动负债为60,036,112.82元。

## 四、所有者权益

截止2025年12月31日，公司账面所有者权益68,364,539.93元,其中：账面实收资本为3,800,000.00元，账面未分配利润63,578,747.76元。

## 五、本年度经营情况（较上年度如有异动，可简单说明）

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入85,208,034.66元；营业成本为51,057,773.30元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为151,911.71元，销售费用为949,992.66元，管理费用为8,259,433.13元，研发费用为12,119,851.88元，财务费用为275,622.43元。

## 六、所有者权益变动

截止2025年12月31日，公司年末账面所有者权益68,364,539.93元，年初账面所有者权益58,968,262.91元，本年所有者权益变动增长额为9,396,277.02元。

## 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 208.41% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 46.76% |
| 3 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 72.28% |
| 4 | 净资产收益率 | 净利润/净资产*100% | 14.42% |
| 5 | 净资产增长率 | （本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100% | 15.93% |
| 6 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 29.45% |
| 7 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 12.17% |

统一社会信用代码

91440300MA5GFNMF8C

# 营业执照

（副本）

名　　称　深圳市鼎誉会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

成立日期　2020年11月06日

执行事务合伙人　曾军明

主要经营场所　深圳市南山区南山街道向南社区新绿岛大厦19B01

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳市鼎誉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾军明

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区南山街道向南社区新绿岛大厦19B01

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470340

批准执业文号：深财会〔2021〕6号

批准执业日期：2021年1月26日

证书序号：0021190

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 12 月 14 日

中华人民共和国财政部制