标段编号： 44030420230021010001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

日期： 2026年10月12日

一、企业业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广州市重点公共建设项目管理中心	广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）技术服务合同	广州	55854.50平方米	2023.11.2-2024.12.31	428.9222	
广州南沙经济技术开发区建设中心	广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测建设工程检测及监测服务合同	广州	21510平方米	2023.2.24-2024.12.31	159.5022	
中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司	2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购	韶关	用地面积65396平方米	2023.5.26-2024.12.31	432.82202	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务(室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测)

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06356]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）【JG2023-5611】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整（￥428.9222 万元）。

其中：

项目负责人姓名：唐辉强

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年11月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年11月2日

广州交易集团有限公司

（广州业务受理登记中心）（盖章）

日期：2023-11-02

合同关键页

正本

广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）

技术服务合同

合同编号：XX23-005-026

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

合同专用章

鉴于委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）通过公开招标确定受托人**广东省建设工程质量安全检测总站有限公司**（以下称乙方）为广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）单位。现双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和国家及广东省、广州市关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）事宜协商一致，订立本合同。

一、项目名称：广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）。

二、项目地点：广州市增城区。

三、服务内容及要求

1. 本合同服务内容为建设工程主管部门、监督部门要求的，具有质量监控作用建筑质量检测，以便为安全施工及工程验收提供依据，包括但不限于：本项目施工过程中的室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测；具体的检测项目以工程量清单、设计图纸及有关规范要求为准；

2. 工作要求：

必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求。服务范围除工程检测、试验工作外，还包括：

1）根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

2）在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，确保检测工作满足项目进度需求，乙方已在投标报价中综合考虑了该项协调工作费用。

3）本合同项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方已在投标报价中综合考虑了该部分费用。

4）负责检测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管平台报送。

梁

7.10 乙方发现甲方提供的工作条件不符合约定时，应及时通知甲方，超过 2 个日历日未通知甲方的，视为其对甲方提供的工作条件予以认可。

7.11 每次检测完工之日起 3 个工作日内向甲方提交检测简报一式 6 份；全部检测完工之日起 7 个日历日内向甲方提交完整的检测报告一式 10 份。

7.12 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

7.13 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

7.14 乙方须具有政府有关主管部门颁发的满足合同检测专业要求的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

八、服务报酬计取、支付及结算方式

8.1 服务报酬计取

本合同服务报酬总额暂定为人民币 **4,289,222.00** 元（大写：**肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整**）（详见附件）。其中，室内环境检测服务报酬暂定金额为人民币 **1,580,000.00** 元（大写：**壹佰伍拾捌万元整**），建筑节能工程检测服务报酬暂定金额为人民币 **2,389,250.00** 元（大写：**贰佰叁拾捌万玖仟贰佰伍拾元整**），建筑设备及弱电系统检测服务报酬暂定金额为人民币 **319,972.00** 元（大写：**叁拾壹万玖仟玖佰柒拾贰元整**）。合同综合单价已包含了乙方开展相应检测项目所需的检测费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、检测费、试验费、报告编写费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、各项管理费、利润，以及所有因检测应交纳的政府规费、税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

8.2 支付方式

（1）本合同签订且乙方按第 9.1 款约定提交《履约银行保函》后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付本合同服务报酬暂定总额的 20%，甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

（2）乙方完成本合同约定室内环境检测的计划工作量的 50%，并按要求提交检测成果资料，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至室内环境检测服务报酬暂定金额的 40%；

梁

（1）当按实际工程量（含新增工程）计算的服务报酬暂定总额低于或等于本合同服务报酬暂定总额80%时，按乙方投标综合单价据实结算。

（2）当按实际工程量（含新增工程）计算的服务报酬达到本合同服务报酬暂定总额的80%后，超出80%部分的综合单价按乙方投标综合单价下浮20%计算；

（3）新增工程综合单价应以甲方计价原则进行计取；

（4）最终结算价不得超过合同价，超过合同价的部分由乙方自行承担，招标公告发布后新发布检测规范要求增加检测比例的除外。因新检测规范而增加检测比例的，相应增加的检测费用不得超过100万元。

（5）乙方在合同签署时已综合考虑因本项目服务期限变化以及项目、数量的变更导致实际服务费用可能大于本合同总价的风险。

（6）双方一致同意，如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

九、履约担保

9.1 乙方应在签订合同之日起30个日历日内按合同附件载明的格式向甲方提交由在中华人民共和国注册并经营的银行（如为分支机构，须具有国家规定的合法保证人主体资格）开出的担保金额为本合同暂定价款总额的10%，即人民币428,922.20元的《履约银行保函》原件。

9.2 乙方提交的履约银行保函是对本合同约定的乙方的全部义务（包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，乙方的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，甲方均有权向出函银行提出索赔。

9.3 乙方不履行或不完全履行合同义务的行为导致甲方通过履约银行保函向银行索赔履约银行保函金额的一部分或者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充提交履约银行保函，使得本合同履行期间有效的履约银行保函金额不低于乙方按本合同约定第一次提交的履约银行保函金额。

9.4 如果乙方不按甲方的要求及时补充提交履约银行保函，则甲方有权单方面部分解除或解除本合同，该通知在送达乙方时即时生效。乙方应在该通知生效之日起五天内向甲方支付本合同价款20%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应予以赔偿。

9.5 本合同约定项目结算定审后，乙方可以向甲方申请退还履约银行保函。

十、双方确定：在本合同有效期内，甲方指定王鹏（联系方式：18577014665）

梁

为甲方项目联系人，乙方指定唐辉强（联系方式：13533142501）为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1.传递资料；

2.收发文件；

3.业务联系。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

十一、违约责任

11.1 除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同。擅自解除合同属违约行为。于此情形下，违约的一方应向对方支付本合同服务报酬暂定总额的20%作为违约金。若违约一方为乙方，乙方除支付违约金外，还需退还甲方已付的款项。

11.2 支付方面的违约责任

甲方不按本合同约定期限付款，每逾期1个日历日，应向乙方支付逾付款项3‰的违约金。此项违约金不超过逾付款项总额的 20%。如因财政资金申请拨付审批等非因甲方原因造成的迟延，甲方无须承担违约责任。

11.3 服务期限方面的违约责任

11.3.1 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的，每迟延进场 1 个日历日，必须向甲方支付本合同服务报酬暂定总额 3‰的违约金；迟延进场超过 10 个日历日的，甲方有权解除合同，并有权将本项目另行委托其它检测机构，乙方除应返还甲方已支付的全部款项外，还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。

11.3.2 乙方不按本合同约定的期限完成检测工作或提交成果文件，每逾期1个日历日，应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额 3‰的违约金。累计逾期 10 个日历日以上，甲方有权单方面解除合同，并有权将本项目另行委托其它机构，乙方除应返还甲方已支付的全部款项外，还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。

11.3.3 乙方在检测过程中，未经甲方同意不得停工，若违反约定停工 3 个工作日或以上的，甲方有权单方面解除合同，乙方除应返还甲方已支付的服务报酬，还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。造成损失的，乙方

梁

严格按照合同约定和招投标文件规定履行义务，并同意甲方将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由甲方作出的违约责任处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

十六、保密责任

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有，乙方应在本合同有效期内或合同终止后严格保密，未经甲方书面允许，不得提供给第三方或用于本合同以外的项目。

十七、知识产权

13.1 本合同所完成的技术服务成果的知识产权属甲方所有。

13.2 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程/项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方所有。

十八、其他

16.1 为确保检测结果的公正性，任何一方均不得违规干预检测的结果。

16.2 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。

16.3 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。

16.4 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效，至双方履行完合同规定的义务和责任时终止。

16.5 本合同正本二份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书（复印件）

附件 2：招标澄清及答疑文件（复印件）

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：履约银行保函（格式）及承诺书

附件 5：投标报价表（复印件）

一、投标总报价表

二、工程量清单报价表

附件 6：乙方营业执照

梁

附件 7：乙方拟投入人员清单及主要人员资质文件

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

联系电话：020-22905644

传真：020-22905691

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

（盖章）

法定代表人：张仲萍

委托代理人：吴培保

住所：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：510500

联系电话：020-87641927

传真：020-87256379

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023 年 11 月 8 日

签订日期：2023 年 11 月 8 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

梁

附件 5：投标报价表（复印件）

一、投标总报价表

三、投标报价表

投标总报价表

项目名称：广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）

序号	费用名称	投标报价金额（元）	备注
1	室内环境检测	1580000.00	
2	建筑节能工程检测	2389250.00	
3	建筑设备及弱电系统检测	319972.00	
合计		大写：人民币 肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整； 小写：¥ 4289222.00 元。	按《工程量清单报价表》汇总金额填写，投标报价不得超过最高投标限价。

说明：1、上述投标报价用已包含了中标人在服务招标范围内所有服务工作所需的检测费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、试验费、报告编写费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、各项管理费，以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金等全部费用。

2、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内

3、本项目投标报价采用的币种为人民币，以元为单位，保留小数点后两位小数，第三位小数四舍五入。

投标人（盖章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人(或被授权人)签字或盖章：梁绍祥

2023 年 10 月 19 日

梁

二、工程量清单报价表

工程量清单报价表

项目名称：广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）

一、室内环境检测

序号	检测项目		检验依据	单位	检测数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	建筑工程室内环境检测	室内环境检测（甲醛、氨、苯、氡、TVOC）	2020年8月1日起，室内环境新标准GB50325-2020的实施，该标准6.0.14条规定，幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施室内装修验收时，室内空气中氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC的抽检量不得少于房间总数的50%，且不得少于20间，抽检多数增加了甲苯、二甲苯两项指标。	点	1264	890.00	112	
2		甲苯		点	1264	180.00	22	
3		二甲苯		点	1264	180.00	22	
合计（元）							16	

2

二、建筑节能工程检测

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位			
1	门窗节能	门窗玻璃可见光透射比、遮蔽系数（单片）	DBJ15-65-2021 8.2.3 不同厂家、材质、开启方式、型材系列的产品各抽查1次。	组		1120.00	
2		门窗玻璃可见光透射比、遮蔽系数（中空）		组	12	1560.00	
3		中空玻璃露点		组	12	1200.00	
4		外窗传热系数		组	12	6000.00	
5		门窗三性试验	同一厂家同一品种同一类型的产品抽检不少于1组(3件)	组	3	4100.00	
6	墙体节能工程	墙体材料导热系数、密度、抗压强度	当单位工程建筑在2000 m2以下时，同一厂家的同一品种的材料抽查不少于1组；当单位工程建筑面积在2000 m2以上、20000 m2以下时，同一厂家同一品种的产抽查不少于3组；当单位工程建筑面积在20000m2以上时各抽检不少于6次。	组	54	600.00	
7		墙体保温材料导热系数、密度、抗压强度		组	54	600.00	
8		外饰面材料太阳辐射吸收系数		组	54	1100.00	
9		镀锌电焊网焊点抗拉力、抗腐蚀性能		组	54	700.00	

3

梁

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测	合价(元)	备注
10	墙体节能工程	耐碱玻璃纤维网布断裂强力、耐碱强力保留率	当单位工程建筑在2000 m2 以下时，同一厂家的同一品种的材料抽查不少于1组；当单位工程建筑面积在2000 m2 以上、20000 m2 以下时，同一厂家同一品种的产抽查不少于3组；当单位工程建筑面积在20000m2以上时各抽检不少于6次。	项		700.00	
11		外墙节能构造钻芯法检测	每个单位工程的每种节能做法抽检不少于1组（3个芯样）	组	6	800.00	
12		墙体传热系数	每个单位工程的每种节能做法的外墙至少抽查1处	组	6	6200.00	
13	幕墙节能工程	遮阳材料太阳光透射比	检查数量：同一厂家同一种产品抽查不少于1组。	组	2	1000.00	
14		遮阳材料太阳光反射比					
15	屋面节能工程	屋面保温材料导热系数、密度、压缩强度	检查数量：检查数量：同厂家、同品种产品，扣除天窗、采光顶后的屋面面积在1000m² 以内时应复验1次；面积每增加1000m² 应增加复验1次	组	49	600.00	
16		屋面保温材料燃烧性能		组	49	1950.00	
17		遮阳材料太阳光透射比		组	49	460.00	

4

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测	合价(元)	备注
18		遮阳材料太阳光反射比					
		浅色饰面材料隔热涂料的节能		组	49	910.00	
20	通风与空调工程	风机单位风量耗功率	按总数抽检20%，且不得少于1台。	系统	9	1700.00	
21	通风与空调工程	系统总风量	按风管系统数量抽检10%，且不得少于1个系统。	系统	9	3600.00	
22		风管漏风量及变形量	按风管系统数量抽检10%，且不得少于1个系统。	件	9	6000.00	
23		风口风量	按风管系统数量抽检10%，且不得少于1个系统。	个	28	970.00	
24		空调机组水流量、供回水温差	按系统数量抽查10%，且不得少于一个系统	系统	1	7000.00	
25		空调系统冷冻水总流量	全数抽检	系统	1	4400.00	
26		水力平衡度	按系统数量抽查10%，且不少于1个系统	系统	1	8700.00	
27		冷水机组实际性能系数	对于2台（含）同型号机组，应至少抽取1台；对于3台及以上（含3台）同	台	2	9400.00	

5

梁

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测点数	单价(元)	合价(元)	备注
			型号机组，应至少抽取 2 台					
28		室内温湿度	相同系统形式应按系统数量的 20%，同一个系统检测数量不应少于总房间数量的 10%	点	10	790.00	7900	
29		风机盘管性能	同一厂家的风机盘管机组按数量抽检 2%，但不得少于 2 台	台	2	5400.00	1080	
30		水泵性能	全数核查，检测工况下启用的循环水泵均进行效率检测	台	4	7900.00	3160	
31		空调机组	按同类产品的数量抽查 20%，且不少于 1 台	台	1	9600.00	960	
32	通风与空调工程	新风机组	按同类产品的数量抽查 20%，且不少于 1 台	台	2	8200.00	1640	
33		送排风机	按同类产品的数量抽查 20%，且不少于 1 台	台	4	4900.00	1960	
34		冷却塔性能	全数核查	台	1	8400.00	840	
35		风管保温材料的导热系数、密度、吸水率	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于 2 次	组	4	700.00	280	
36		水管保温材料的导热系数、密度、吸水率	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于 2 次	组	4	700.00	280	

6

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测点数	单价(元)	合价(元)	备注
37	配电与照明工程	平均照度	各功能区抽检数量不少于 2 个。	功能区	210	720.00	151200	
38		照明功率密度	各功能区抽检数量不少于 2 个。	功能区	210	720.00	151200	
39		三相照明配电干线各相负荷平衡比	全数检测	系统	45	1100.00	49500	
40		低压配电系统电源质量	全数检测	系统	6	2850.00	17100	
41		电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%，且不少于 2 个规格	组	2	600.00	1200	
42		电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%，且不少于 2 个规格	组	2	600.00	1200	
43					2	600.00	1200	
44		电源质量	检查数量：全部检测。	系统	35	2850.00	99750	
45	太阳能热水系统	贮热水箱得热量		系统	10	10000.00	100000	
46		热损系数		系统	10	15000.00	150000	

7

梁

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测[illegible]	[illegible]	合价(元)
47		日有用热量		系统	[illegible]	100000.00	100000.00
48		升温性能		系统	[illegible]	10000.00	100000.00
49		贮热水箱保温性能		系统	10	10000.00	100000.00
50		太阳能保证率		系统	10	10000.00	100000.00
51	建筑声学(绿色建筑工程)	混响时间	DBJ15-65-2021 23.1.5-3、GB 55016-2021 2.4.2 每个单位工程每种构造不应少于1处。	组	8	950.00	7600.00
52		楼板空气声隔声性能		组	8	13200.00	105600.00
53		隔墙空气声隔声性能		组	8	13200.00	105600.00
54		楼板撞击声隔声性能		组	8	13200.00	105600.00
合计(元)							2389250.00

8

三、建筑设备及弱电系统检测

序号	检测项目		检测参数	检测频率	单位	检测[illegible]	[illegible]	合价(元)
1	安全防范系统	视频监控系统	摄像头	前端设备(摄像机、镜头、护罩、云台等)抽检的数量不应低于设备总数的20%，且不少于3台。	台	87	390.00	33930.00
2			主控基本功能	系统监控功能、联动功能和图像记录等应全数检测	系统	8	1300.00	10400.00
3		出入口控制系统(门禁)	读卡器	前端设备(读卡器、识别器、控制器、电锁等)抽检的数量不应低于各类设备总数的20%且不少于3台	点	3	200.00	600.00
4			主控基本功能	系统功能、联动功能和数据记录等应全数检测	系统	5	1150.00	5750.00
5		停车场管理系统	出入口检测	停车场(库)管理系统应全数检测	出入口	4	380.00	1520.00
6			系统管理功能	停车场(库)管理系统应全数检测	系统	4	1450.00	5800.00
7	建筑设备监控	空调与通风系统	温湿度	对每类机组应按总数的20%，且不得小于5台。	台	5	400.00	2000.00

9

梁

附件 7：乙方拟投入人员清单及主要人员资质文件

5.3 拟投入本项目主要技术人员一览表（格式可自定）

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	专业	职称	执业或职业资格证书编号	参加工作时间	从事相关工作年限	备注
1	项目负责人	唐辉强	40岁	硕士	供热、供燃气通风及空调工程	建筑工程检测高级工程师	3010482	2008年1月	15年	自有人员 注册公用设备工程师
2	技术负责人	吕文龙	42岁	博士	防灾减灾工程及防护工程	建筑工程管理高级工程师（教授级）	3027428	2010年1月	13年	自有人员 国家注册岩土工程师、一级注册结构工程师
3	主要技术人员（质量负责人）	王元光	46岁	硕士	材料学	建筑材料高级工程师（教授级）	3000341	2003年8月	20年	自有人员
4	主要技术人员（质量监督员）	李明	47岁	硕士	建筑与土木工程领域工程	建筑工程检测正高级工程师	3000024	1995年7月	28年	自有人员
5	主要技术人员（安全员）	马焯红	40岁	硕士	材料学	建筑工程检测正高级工程师	3007486	2005年1月	18年	自有人员
6	主要技术人员	郑舰	40岁	硕士	材料学	建筑材料正高级工程师	3009634	2009年7月	14年	自有人员
7	主要技术人员	高望清	44岁	硕士	结构工程	建筑工程检测高级工程师	3007494	2006年1月	17年	自有人员
8	主要技术人员	杜文淳	45岁	硕士	供热、供燃气通风及空调工程	建筑工程检测高级工程师	3010486	2006年7月	17年	自有人员
9	主要技术人员	文帅	38岁	硕士	结构工程	建筑工程检测高级工程师	3009997	2009年7月	14年	自有人员
10	主要技术人员	陈祖湘	55岁	本科	无机非金属材料	建筑材料高级工程师	3002179	1993年8月	30年	自有人员
11	主要技术人员	段瑞斌	40岁	硕士	材料科学与工程	建筑材料高级工程师	3017058	2009年7月	14年	自有人员

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	专业	职称	上岗证	参加工作时间	从事相关工作年限	备注
12	主要技术人员	袁东波	39岁	本科	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	3008227	2007年7月	16年	自有人员
13	主要技术人员	路建岭	40岁	硕士	供热、供燃气通风及空调工程	建筑工程检测高级工程师	3011447	2010年4月	13年	自有人员
14	主要技术人员	王亚平	47岁	硕士	建筑与土木工程	建筑工程检测高级工程师	3000059	2004年1月	19年	自有人员
15	主要技术人员	胡晓文	41岁	硕士	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	3011453	2009年7月	14年	自有人员
16	主要技术人员	江伟欢	39岁	硕士	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	3011454	2009年7月	14年	自有人员
17	主要技术人员	黄伟坚	37岁	本科	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	3009408	2011年8月	12年	自有人员
18	主要技术人员	芦政阳	35岁	硕士	建筑与土木工程	建筑工程检测高级工程师	3013147	2010年1月	13年	自有人员
19	主要技术人员	谢晓松	38岁	硕士	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	3011455	2010年7月	13年	自有人员
20	主要技术人员	张锦	35岁	本科	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	3014842	2012年8月	11年	自有人员
21	主要技术人员	除文宇	36岁	本科	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	3011449	2010年8月	13年	自有人员
22	主要技术人员	谢红佳	37岁	硕士	材料加工工程	建筑材料工程师	3018222	2015年7月	8年	自有人员
23	主要技术人员（样品管理员）	林春	34岁	硕士	材料工程	建筑材料工程师	/	2011年2月	12年	自有人员
24	主要技术人员（档案管理员）	肖庆强	30岁	硕士	建筑与土木工程	建筑工程检测工程师	3020051	2016年1月	7年	自有人员

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	专业	职称	上岗证	参加工作时间	从事相关工作年限	备注
25	主要技术人员（档案管理员 资料保管员）	王显涛	39岁	硕士	道路与铁道工程	路桥工程师	[illegible]	2011年7月	12年	自有人员
26	主要技术人员（技术工人）	李凯	36岁	本科	工程管理	建筑工程检测工程师	3009985	2010年8月	13年	自有人员

注：1、拟投入本项目的主要技术人员须为投标单位在职职工（以社保证明为准），需提供职称证、资格证等证书扫描件，以及2023年9月的社保证明（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保），否则不得分。本项目社保缴纳期限包含疫情期，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将采取有效措施，核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。

2、相关工作：指检测工作。

2、广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测建设工程检测及监测服务合同

合同关键页

正本

建设工程检测及监测服务合同

合同编号：穗南建中合〔2023〕104号

ZZHT2023D0008

工程名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

第一部分　协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就委托广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测工程检测及监测服务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

1.2 工程地点：广州市南沙区

1.3 工程规模：本项目二期新建总建筑面积 21510㎡。建设内容主要包括：初中部教学综合楼、多功能厅、宿舍楼、食堂、变配电房等主体建筑，及配套道路广场、给排水、绿化等室外工程。

1.4 投资金额：12713.56 万元

1.5 资金来源：区级财政资金

1.6 其他：/

二、服务范围及工作内容

1.1 双方约定的服务范围：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

1.2 工作内容：按发包人提供的全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包广州外国语学校附属学校二期扩建项目承载力检测、原材料检测、建筑节能检测、结构实体检测、绿化工程检测、室内环境质量检测、弱电（智能建筑）系统检测、主体沉降观测、绿色建筑检测、基坑监测等。（详见招标文件、检测及监测清单和合同）

1.3 检测及监测标准：必须符合国家、广东省、广州市、南沙区相关规范、标准、规定和规程等文件以及设计的要求。

1.4 服务要求：工程的检测及监测必须符合国家、广东省、广州市、南沙区有关技术标准、规范规程和规定的要求及设计要求，确保工程质量，达到相关主管部门和发包人所要求的内容和深度，保证技术成果能够一次性通过相关主管部门认可，确保不因检测及监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

三、服务期限

本合同约定的服务期自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容为止。具体开工日期以发包人书面通知为准，部分工作内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

四、检测及监测费用合同价款及计算方式

4.1 检测及监测费用合同价款暂定为：￥1595022.00 元（人民币大写：壹佰伍拾玖万伍仟零贰拾贰元整）。

4.2 计算方式： ☑单价包干； ☐总价包干；☐其它：

4.3 具体计算方式内容、检测及监测费用清单详见专用条款、附件。检测及监测费用结算价最终以财政审定的金额为准。

五、合同文件的构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；

（2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书或发包通知书（如有）；

（5）专用条款及附录；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；

（7）通用条款；

（8）合同附件；

（9）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；

（10）投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；

（11）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

的定义相同。

八、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同订立时间：_____。

本合同订立地点：广州南沙开发区。

本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章之日生效。至合同约定所有检测及监测工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式 三 份，各方各执一份，副本一式 十 份，发包人（建设单位）执 四 份，发包人（建设管理单位）执 三 份，承包人执 三 份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电　　话：3905 3528

传　　真：3907 8181

签订日期 2023-02-24

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传　　真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人：

联系人：唐辉强

地 址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：510500

电　　话：020-87641927

传　　真：020-87256379

开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行

账户名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

银行账号：44050149020900000425

第三部分　专用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1.3 双方一致同意通用条款第 1.1.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

“发包人”是指本合同中委托工程检测及监测与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人，包括本合同发包人中的建设单位和建设管理单位（即代建单位）。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第五条约定执行。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、广东省、广州市、南沙区现行相关标准、规程及有关技术文件，以及发包人制定的相关管理制度、规定和管理办法。

2. 发包人的权利、义务

2.1 现场监督

发包人选派姓名：杨卫星 、联系电话： 39911951 为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测及监测任务、指挥联络、现场监督、确认检测及监测工作量、跟进送检等工作。

2.2 提供资料及工作条件

双方一致同意通用条款第 2.2.4 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

2.2.4 发包人将为承包人完成工程检测及监测提供必要的现场条件。承包人在合同签订前已踏勘过发包人所提供的场地及周围的环境，掌握了解所有与工程检测及监测有关或对检测及监测有影响的情况，承包人进场开展工作后因检测及

3. 承包人的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 承包人选派姓名：唐辉强，联系电话：13533142501 为本项目负责人，负责检测及监测期间的全面管理。如需更换项目负责人应事先经发包人书面同意方可更换。

3.3 工作要求

双方一致同意专用条款第 3.3 条增加如下内容：

3.3.4 检测及监测前，承包人应向发包人提交检测及监测实施方案，经发包人审核确定后执行，发包人以此具体考核承包人的检测及监测工作。如发包人要求承包人对检测及监测实施方案进行调整，承包人必须在收到发包人调整意见之日起 3 日内，按发包人要求完成调整并重新报发包人审核。

3.3.5 承包人按合同约定的服务范围、工作内容和要求进行工作。承包人应在接到发包人检测及监测通知后，及时将检测及监测需做的准备工作通知发包人，以便发包人做好准备，并向发包人提供检测及监测前准备工作的技术咨询。在正式开工前，承包人须对现场工作人员进行技术交底工作。

3.3.6 检测及监测作业采用的仪器设备的类型、数量和精度应满足工程需要。

3.3.7 检测及监测工作必须满足本项目进度，承包人在接到发包人发出的检测及监测通知后，承包人的工作人员必须准时到岗，且在规定时间内完成检测及监测工作。

3.3.8 在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。承包人在施工作业期间应对自己员工行为负责，在检测及监测过程中承包人人员发生人身安全事故，由承包人负责。承包人进场后必须接受发包人及现场监理的监督并予以积极配合。

3.3.9 承包人应允许发包人使用承包人为执行本合同所提供的属承包人所有的检测及监测成果。

3.3.10 未经发包人同意，承包人不得擅自将检测及监测结果向第三方泄露、转让，如发生上述情况，发包人有权追究其法律责任。

3.3.11 承包人需对提供的成果负责，报告结果需真实、准确，并符合相关规范及主管部门要求。若因承包人原因造成报告出现错误或不能真实反映情况，

附件 1 检测及监测费用报价清单

检测及监测费用报价清单

五、已标价的检测及监测清单

（按照招标文件第五章的格式填报）

广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测报价汇总表

序号	检测项目	单位	金额（元）	备注
1	承载力检测	元	190,484.00	
2	原材料检测	元	427,798.00	
3	建筑节能检测	元	282,300.00	
4	结构实体检测、绿化工程检测	元	108,688.00	
5	室内环境质量检测	元	248,000.00	
6	弱电（智能建筑）系统检测	元	39,664.00	
7	主体沉降观测	元	6,380.00	
8	绿色建筑检测	元	89,880.00	
9	基坑监测	元	121,828.00	
	合计	元	1,595,022.00	

广州外国语学校附属学校二期扩建项目建筑节能检测工程量清单

序号	检测类别	检测项目	检测参数	检测频率	单位	检测数量	综合单价最高限价（元）	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	围护结构节能工程	蒸压加气混凝土砌块	导热系数	同厂家、同品种产品，按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量，在5000m2以内时应复验1次；面积每增加5000m2应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程，可合并计算抽检面积。	项	4	200.			
2			密度		项	4	1 210.			
3			抗压强度		项	4	350.			
4		外墙饰面材料	太阳辐射吸收系数	同厂家、同品种产品，按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量，在5000m2以内时应复验1次；面积每增加5000m2应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程，可合并计算抽检面积。	组	4	2,100			一组
5		墙体	传热系数	每个单位工程的每种不同构造的外墙各抽查1处。	面	4	10,500			
6	外门窗节能工程	中空玻璃	遮阳系数、可见光透射比	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	1	3,360			
7		中空玻璃	密封性能	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	项	1	1,400			
8		单片玻璃	遮阳系数、可见光透射比	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	1	2,100			
9		外窗	外窗传热系数	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	2	8,400			
10	屋面节能工	挤塑聚苯板	挤塑板导热系数	同厂家、同品种产品，按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量，在1000m2以内时应复验1次；面积每增加1000m2应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程，可合并计算抽检面积。	项	2	700.			
11			密度		项	2	140.			
12			压缩强度		项	2	280.			
13			燃烧性能		次	2	3,430			

14	程	屋面外饰面材料	太阳辐射吸收系数	同厂家、同品种产品，按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量，在1000m2以内时应复验1次；面积每增加1000m2应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程，可合并计算抽检面积。	组	2	2,100			
15	通风与空调系统节能工程	通风系统	风口风量	按风管系统数量抽查10%，且不得少于1个系统。	个	20	679.			
16			系统总风量	按风管系统数量抽查10%，且不得少于1个系统。	系统	4	2,520			
17			风机单位风量耗功率	抽检比例不应少于风管系统数的10%，不同风量的机组检测数量不应少于1台。	系统	4	3,290			
18			风管漏风量及强度	按风管系统数量抽查10%，且不得少于1个系统。	件	4	4,200			
19			室内温度	按空调房间总数抽查10%。	点	20	553.			
20			室内湿度	按空调房间总数抽查10%。	点	20	553.			
21	配电与照明系统节能工程	照明系统	平均照度	每种功能区抽查不少于2处。	点	10	1,050			
22			照明功率密度	每种功能区抽查不少于2处。	点	40	700.			
23			光色参数：自然间（面积≤100㎡）	每种功能区抽查不少于2处。	自然间	6	560.			
24			光色参数：自然间（面积>100㎡）	每种功能区抽查不少于2处。	自然间	6	560.			
25			眩光	每种功能区抽查不少于2处。	处	3	10,500			
26		电气系统	供电电压偏差	全数抽查。	系统	3	560.			

27			三相电压不平衡度		系统	3	
28			电压总谐波畸变率及谐波电压含有率		系统	3	
29			谐波电流		系统	3	
合计							

广州外国语学校附属学校二期扩建项目结构实体检测、

序号	检测项目	检测方法、内容	检测频率	单位	数量	备注
一、主体结构实体检测部分						
1	混凝土结构实体检测	梁、板主要受力钢筋分布	1、对非悬挑梁板类构件，应各抽取构件数量的2%且不少于5个构件进行检验。 2、对悬挑梁，应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验；当悬挑梁数少于10个时，应全数检验。 3、对悬挑板，应抽取构件数量的10%且不少于20个构件进行检验；当悬挑板数量少于20个时，应全数检验。	构件	48	
		梁、板主要受力钢筋保护层厚度检测	1、对非悬挑梁板类构件，应各抽取构件数量的2%且不少于5个构件进行检验。 2、对悬挑梁，应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验；当悬挑梁数少于10个时，应全数检验。 3、对悬挑板，应抽取构件数量的10%且不少于20个构件进行检验；当悬挑板数量少于20个时，应全数检验。	构件	48	
		楼板（梯板）厚度检测	每个单位工程检测不少于3个楼板和3个梯板的构件，每个构件的检测点不少于3个	点	21	
		混凝土强度检测（钻芯法）	每三层、每种强度等级的墙柱、梁板三少各抽取一个构件	芯样	25	
		氯离子含量检测	每三层、每种强度等级的墙柱、楼板至少各抽取一个构件	点	15	
3	地下室回填土	压实度	建筑工程：3点/1000立方米	点	15	

附件 3 拟投入本项目的主要技术人员一览表

8.3 拟委派的项目负责人、技术负责人及投入本项目的主要技术人员一览表

序号	姓名	专业	职称	在本项目拟担任职务	备注
1	吕文龙	防灾减灾工程及防护工程	建筑工程管理高级工程师（教授级）	项目负责人	注册土木工程师(岩土) 一级注册结构工程师 检测员证号：3027428
2	唐辉强	供热、供燃气通风及空调工程	建筑工程检测正高级工程师	技术负责人	注册公用设备工程师 检测员证号：3010482
3	王元光	材料学	建筑材料高级工程师（教授级）	质量负责人	检测员证号：3000341
4	李明	建筑与土木工程领域工程	建筑工程检测正高级工程师	质量监督员	检测员证号：3000024
5	马烨红	材料学	建筑工程检测正高级工程师	安全员	一级注册消防工程师 检测员证号：3007486
6	郑舰	材料学	建筑材料正高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3009634
7	高望清	结构工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3007494
8	杜文淳	供热、供燃气通风及空调工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3010486
9	文帅	结构工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3009997
10	陈祖湘	无机非金属材料	建筑材料高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3002179
11	段瑞斌	材料科学与工程	建筑材料高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3017058
12	袁东波	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3008227
13	路建岭	供热、供燃气、通风及空调工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3011447
14	王亚平	建筑与土木工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3000059
15	胡晓文	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：30011453
16	江伟欢	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3011454
17	黄伟坚	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3009408
18	芦政阳	建筑与土木工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	一级注册消防工程师 检测员证号：3013147
19	谢晓松	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3011455
20	张星伟	地理信息系统	建筑工程测量高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3017263

21	刘志峰	地质工程	建筑工程测量高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3006583
22	张记峰	测绘工程	建筑工程测量高级工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3017236
23	陈启帆	土木工程	建筑工程测量工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3016653
24	谢红佳	材料加工工程	建筑材料工程师	主要技术（检测监测）人员	一级注册消防工程师 检测员证号：3018222
25	林春	材料工程	建筑材料工程师	主要技术（检测监测）人员	一级注册消防工程师
26	肖庆强	建筑与土木工程	建筑工程检测工程师	主要技术（检测监测）人员	检测员证号：3020051
27	王皇涛	道路与铁道工程	路桥工程师	样品管理员	检测员证号：3016243
28	李凯	工程管理	建筑工程检测工程师	档案管理员	检测员证号：3009985
29	张饶	建筑环境与设备工程	建筑工程检测工程师	档案管理员 资料保管员	检测员证号：3014842
30	徐文宇	建筑环境与设备工程	建筑工程检测工程师	技术工人	检测员证号：3011449

我单位 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 （投标人名称）承诺，我方一旦中标，本表所列的所有人员保证全部、按时、实际投入本项目工作，未经招标人允许不得缺少或调整，否则视为我方违约，招标人有权视情节追究我方违约责任，直至终止合同，我方愿意因此给由此引起的一切损失。

投 标 人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2023 年 1 月 10 日

3、2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购

合同关键页

合同编号：GDGDS2300591EGN00

ZZHT20230023

[2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购]技术服务框架协议

项目名称：[2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购]

委托方(甲方)：[中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司]

受托方(乙方)：[广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]

签订时间：[年 月]

签订地点：[广州]

中华人民共和国科学技术部印制

合同编号：GDGDS2300591EGN00

[2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购]技术服务框架协议

协议签订地：广州

委托方（甲方）：[中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司]
地址：[广州市越秀区中山二路18号、广州市黄埔区（中新广州知识城）凤凰三路17号自编五栋442室]
法定代表人/负责人：[崔占伟]
项目联系人：[许晓芳]
通讯地址：[广州市越秀区中山二路18号]
电话：[020-87189889]　　传真：[/]
电子邮箱：[xuxiaof.gd@chinatelecom.cn]

受托方（乙方）：[广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]
地址：[广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层]
法定代表人/负责人：[张作萍]
项目联系人：[唐辉强]
通讯地址：[广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层]
电话：[020-87641927]　　传真：[020-87256379]
电子邮箱：[thq@gdjky.com]

甲方、乙方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条委托项目

乙方作为甲方的服务提供商，根据甲方和/或采购方要求在[合同签订之日起两年]期限或阶段和[中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心一期土建项目、中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心机电配套类项目]范围内，按照本协议和本协议项下的订单约定的条件为甲方和/或采购方的提供技术服务，技术服务内容和范围等见附件[/]和/或订单（订单样本见附件三）。根据不同情况，向乙方下达订单的采购单位（“采购方”）可以是甲方，也可以是甲方的分公司、子公司。本协议的双方指乙方以及甲方和/或采购方。

第二条技术服务具体要求

2.1 乙方为甲方和/或采购方提供技术服务的地点、服务期限、服务进度、质量要求、质量期限要求见订单。

2.2 未经甲方和/或采购方事先书面同意，乙方不得将本协议和/或订单项下的委托事项分包或转包给第三方。乙方如征得甲方和/或采购方书面同意将部分

许晓芳

第四条 甲方和/或采购方提供的工作条件和协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方和/或采购方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

4.1 提供技术资料：[提供最新的与检测业务有关的资料]。

4.2 提供工作条件：[由施工单位负责为乙方提供必要的现场条件]。

4.3 其他配合协作事项：[/]。

4.4 提供上述技术资料、工作条件和配合协作事项的时间及方式：[/]。

第五条 费用及支付

5.1 本协议项下采购方向乙方支付的金额按照订单进行结算，具体金额以订单费用金额为准。本协议项下订单的费用均为含税价。

除另有约定外，甲方和/或采购方无需就本协议项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。如因国家税收政策导致增值税率变化，订单价款（不含税价）不变，增值税税款和订单金额（含税价）相应变更。

5.2 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式

本框架协议费用总额（含税价）：大写人民币[肆佰叁拾贰万捌仟贰佰贰拾元贰角整]，¥[4,328,220.20]；其中价款为大写人民币[肆佰零捌万叁仟贰佰贰拾陆元陆角整]，¥[4,083,226.60]，增值税税款为大写人民币[贰拾肆万肆仟玖佰玖拾叁元陆角整]，¥[244,993.60]。

（1）费用计算方式

检测费用的计算方式：采用综合单价包干，工作量按实结算。

按订单进行结算，订单结算总价=Σ（综合单价×实际完成工作量）。

综合单价包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测（监测）试验费、技术服务费、测点埋设费、损坏修复费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、检测配载、工作搭架、工作棚等相关费用）、报告编写费、配合协调费、方案评审费、疫情防控措施费、保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。

综合单价不因市场价格波动、工作量偏差、服务期延长而调整。

①投标报价清单中的检测及监测项目，按投标综合单价计算。投标清单中乙方各子项目综合单价报价均不能超过招标文件提供的综合单价限价，如乙方投标清单中某子项目综合单价报价超过综合单价限价的，则该清单项目结算时，以招标文件提供的清单中对应子项目综合单价限价为基数，按照中标下浮率下浮计算确定其综合单价。

投标报价清单中没有的检测或监测项目，综合单价按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉、〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）等政府部门或行业协会颁发的检测收费标准，并结合中标下浮率下浮计算。

中标下浮率=[1－(不含税中标价－不含税暂列金额)／(不含税招标控制价－不含税暂列金额)]×100%。

许晓芳

息，并就披露对象和披露范围、方式等作出说明，且接收方应当采取所有措施，协助披露方采取法律上的救济或其他措施以阻止该等保密信息的披露，或在法律允许的范围内保护保密信息的秘密性。若披露方未能阻止该等保密信息的披露，则接收方仅能在相关法律、行政法规要求的必要限度内披露该等保密信息

6.7 披露方不保证保密信息的精确性与合理性。

6.8 如果接收方得知第三方获得任何保密信息，应当及时书面通知披露方，并向披露方提供掌握的所有相关情况。

6.9 对于接收方在本合同签订及履行过程中依法获得的个人信息和重要数据，接收方应当依法在境内存储，且不得向境外提供。

6.10 如接收方违反本条约定的，接收方应当赔偿因此而给披露方造成的一切损失。

6.11 本保密条款自保密信息提供或披露之日起至本合同终止或解除后十年内持续有效。

6.12 其他[/]。

第七条 技术服务的验收

7.1 乙方完成技术服务工作的形式：[（1）服务期限

以订单下达之日起，至完成所有检测、监测项目且技术成果通过审批，服务周期必须满足实际施工要求，每一项送检材料要求完成时间不能超过 7 个日历天。

（2）工作内容

包括但不限于地基基础检测、实体结构检测、钢结构检测、材料见证检测、建筑围护结构节能检测、通风与空调系统节能性能检测、配电与照明系统节能检测、绿色建筑检测、土壤氡浓度、室内环境、海绵城市评估、消防系统检测、建筑电气工程质量检测、建筑防雷及接地检测、给水排水管道、装置及构筑物工程质量检测、智能建筑检测、市政路面、门窗幕墙工程检测、基坑监测、高支模监测、建筑物施工期间变形监测、爆破振速监测等按规范和验收要求必须检测及监测的项目。具体服务项目以项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。

投标报价清单所列的检测和监测项目仅供乙方参考，并不代表本项目所有的检测和监测内容，甲方有权根据项目的实际情况增加和减少工作内容，乙方须配合业主要求完成本项目施工图纸、相关规范和验收要求的检测、监测工作。

乙方除按要求完成检测及监测工作外，还应完成以下工作：

1）根据设计文件、施工组织设计、相关规范和建设行政主管部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测及监测服务方案，并确保服务方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测或监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

2）在进行检测或监测服务过程中，负责与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调工作。

上述各文件彼此相互解释、相互补充，如在上述文件之间出现含糊或冲突之处，就同一事项的解释，应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时，应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类协议文件，以其最新版本为准。

本协议附件为：

附件一：安全生产管理责任书

附件二：网络及信息安全承诺书

附件三：技术服务框架协议订单

附件四：信息保密承诺函

附件五：合同价格清单

附件六：项目管理机构人员组成表

补充附页

经友好协商，对本协议条款补充、修改如下，本补充附页为协议正文的一部分，与协议正文冲突时，以本补充附页为准：「一、第十六条 协议生效和其他 增加约定：

16.10 工程规模

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目，位于广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群 ZC0201A-9-1 和 ZC0201A-10-1 地块内，项目由 ZC0201A-9-1、ZC0201A-10-1 地块组成，总用地面积 65396 平方米（约 98 亩），9-1 地块面积约 30692 平方米，10-1 地块面积约 34704 平方米。

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心一期土建项目，规划建设 4 栋数据中心（A1、A2、A5、A6 数据中心）、2 栋动力中心（D1、D3 动力中心）、1 栋 B1 算力交易撮合中心、1 栋 B3 设备房共 8 栋楼及相应的室外工程(含 2 个门卫室)，总建筑面积约 9.47 万平方米。主要内容包括但不限于建筑及结构工程、桩基工程、外墙装饰工程、室内装修工程、通信规划及通信工艺工程、给排水工程、水消防系统、气体消防系统、火灾自动报警工程、通风防排烟、电气工程、空调工程、智能化、室外工程等，总投资预估为 50135 万元（不含税）。

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心机电配套类项目，项目包括但不限于空调冷水机组、冷通道、机柜、冷却塔、水泵、柴油发电机、智能化、风柜、UPS（不间断电源系统）、蓄电池、高低压配电柜、高低压直流模块、列头柜、交换机及网络机架等专业。项目实际建设内容以具体下达实施的任务书为准。

16.11 在合同履行过程中，发现经济报价书存在如下问题，将予以调整：

（1）数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

（2）当综合单价与数量均符合招标文件要求时，若综合单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改综合单价或是合价。当综合单价与数量的乘积小于合价，以综合单价为准，修改合价，除非综合单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改综合单价；当综合单价与数量的乘积

许晓芳

账号：[3602001019200076726]
统一社会信用代码：[9144000067138079 61]
地址：[广州市越秀区中山二路 18 号]
电话：[8006305656]

开户行：[工商银行广州庙前支行]
银行地址：[广州市庙前直街 15 号]
户名：[中国电信集团有限公司广东分公司]
账号：[3602001009200592434]
统一社会信用代码：[91440000MA4UYLLU30]
地址：[广州市黄埔区（中新广州知识城）凤凰三路 17 号自编五栋 442 室]
电话：[020-87189594]

乙方信息如下：
开户行：[中国建设银行广州市先烈东路支行]
银行地址：[广州市天河区先烈东路 198 号 101 房]
户名：[广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]
账号：[44050149020900000425]
统一社会信用代码：[91440000MA4X5F328L]
地址：[广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层]
电话：[020-87250299]

甲方：[中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

乙方：[广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

2023.5.26

合同编号：GDGDS230059 1EGN00

签署日期：2023 年 5 月 17 日

GDGDS230059 1EGN00

附件五：合同价格清单

项目名称：2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购

乙方名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 （盖章）

序号	项目名称	投标报价（含税）（元）	价款（不含增值税）（元）	增值税税款（元）	增值税税率	其中：（元）	备注
						暂列金额（不含增值税）	
1	2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购	4328220.20	4083226.60	244993.60	6%	710242.17	暂列金额为固定费用，不参与竞争

检测工作量清单

工程名称：2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购

序号	检测项目/参数			计量单位	暂定工作量	不含税综合单价最高限价（元）	不含税投标综合单价（元）	合价（元）	备注
1	地基基础检测	单桩竖向抗压静载试验，单桩竖向抗拔静载试验	承载力（Q≤500kN）	根	1				综合考虑吊装运输费，含技术工作收费
2			承载力（Q≤1000kN）	根	1				
3			承载力（Q≤3000kN）	根	5				
4			承载力（Q≤5000kN）	根	6				
5			承载力（Q≤10000kN）	根	6				
6			承载力（Q≤15000kN）	根	1				
7			承载力（Q≤20000kN）	根	1				
8		单桩水平静载试验	承载力（D≤500mm）	根	1				综合考虑吊装运输费，含技术工作收费
9			承载力（500mm<D≤800mm）	根	1				
10			承载力（800mm<D≤1000mm）	根	1				
11			承载力（D>1000mm）	根	1				
12		浅层平板载荷试验，复合地基平板载荷试验	承载力（Q≤500kN）	试验点	1				综合考虑吊装运输费，含技术工作收费
13			承载力（Q≤1000kN）	试验点	1				
14			承载力（Q≤3000kN）	试验点	1				
15			承载力（Q≤5000kN）	试验点	1				
16			承载力（Q≤10000kN）	试验点	1				
17			承载力（Q≤15000kN）	试验点	1				
18			承载力（Q≤20000kN）	试验点	1				
19		岩石地基载荷试验，深层平板载荷试	承载力（孔深≤15m）	试验点	1				
20		复合地基单桩载荷试验	承载力（Q≤500kN）	根	1				综合考虑吊装运输费，含技术工作收费
21			承载力（Q≤1000kN）	根	1				
22			承载力（Q≤3000kN）	根	1				
23			承载力（Q≤5000kN）	根	1				
24			承载力（Q≤10000kN）	根	1				
25			承载力（Q≤15000kN）	根	1				
26			承载力（Q≤20000kN）	根	1				
27		基础锚杆验收试验	承载力（试验荷载≤500kN）	组	1				
28		支护锚杆基本试验	承载力（孔深≤15m）	根	1				
29		支护锚杆验收试验	承载力（试验荷载≤500kN）	根	1				
30		预应力锚杆测试承载力	锁定力（试验荷载≤500kN）	根	1				
31		土钉验收试验	抗拔承载力检测值（试验荷载≤500kN）	根	1				
32		灌注桩钻芯法	完整性（孔径：91mm）	孔·m	100				
33			完整性（孔径：101mm）	孔·m	100				
34			完整性（孔径：130mm）	孔·m	100				
35		灌注桩声波透射法	完整性	管·m	150				
36		单桩低应变法检测	完整性（管桩）	根	50				
37			完整性（灌注桩）	根	150				
38			承载力R≤1000kN	根	1				

165		屋面保温材料导热系数	组	1		
166		屋面保温材料吸水率	组	1		
167		屋面保温材料密度	组	1		
168		屋面保温材料燃烧性能	组	1		
169		屋面保温材料压缩强度	组	1		
170	通风与空调系统节能性能检测	冷水机组	台	1		
171		冷冻水泵效率	台	1		
172		冷却水泵效率	台	1		
173		冷却塔效率	台	1		
174		风机盘管（供冷量、供热量、风量、水阻力、功率及噪声）	台	1		
175		多联机系统运行效果检验（送风温差、风量、室内平均温度、室外机耗电功率）	台	1		
176		系统总风量	系统	1		
177		风口风量	个	50		
178		风机单位风量耗功率	系统	1		
179		风管漏风量及变形量	系统	1		
180		室内温度	点	40		
181		空调冷冻水总流量	系统	1		
182		空调冷却水总流量	系统	1		
183		空调机组水流量	台	1		
184		空调机组供回水温差	台	1		
185		风管保温材料导热系数	组	1		
186		风管保温材料密度	组	1		
187		风管保温材料吸水率	组	1		
188		水管保温材料导热系数	组	1		
189		水管保温材料密度	组	1		
190		水管保温材料吸水率	组	1		
191	配电与照明系统节能检测	照度	处	28		
192		照明功率密度	处	28		
193		电源质量	系统	1		
194		照明光源初始光效、照明灯具镇流器能效值、照明灯具效率、照明设备功率、功率因数和谐波含量值	套	1		
195		电线、电缆每芯导体电阻值	项	1		
196		采光系数	点	1		
197		室内背景噪声检测	点	1		
198		楼板撞击声隔声性能	间	1		
199		空气声隔声性能（隔墙）	间	1		
200		空气声隔声性能（楼板）	间	1		
201		耗电输冷（热）比	系统	1		
202		电磁辐射	点	1		
203		房间新风量	间	1		
204		土壤渗透系数	处	1		
205		透水铺砖渗透系数	处	1		
206		路面太阳辐射反射系数	处	1		
207		太阳能热水系统日有用得热量	系统	1		

208	绿色建筑检测	太阳能热水系统升温性能		系统	1		
209		太阳能热水系统贮水箱保温性能		系统	1		
210		太阳能热水系统热损系数		系统	1		
211		太阳能热水系统太阳能保证率		系统	1		
212		太阳能热水系统贮热水箱得热量		系统	1		
213		太阳能热水系统保温材料导热		组	1		
214		太阳能热水系统保温材料密度		组	1		
215		太阳能热水系统保温材料吸水率		组	1		
216		环发电量		系统	1		
217		背板最高工作温度		系统	1		
218		光伏系统的光电转换效率		系统	1		
219		太阳能光伏组件的发电功率及发电效率		系统	1		
220		光伏系统光电转换效率		系统	1		
221		光伏系统光伏组串电流		系统	1		
222		光伏系统开路电压		系统	1		
223		光伏系统绝缘电阻值		系统	1		
224		电能质量		系统	1		
225		光伏系统接地电阻		系统	1		
226		建筑能效测评		m2	26971		按建筑面积计算
227		水质检测		组	5		
228	土壤氡浓度	土壤氡浓度		点	1		
229	室内环境	室内环境（氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC）		点	60		
230	海绵城市评估	海绵城市评估		项	1		
231	消防系统检测	消防系统检测		m2	26971		按建筑面积计算
232	建筑电气工程质量检测	电气线路、电气装置	绝缘电阻	回路	1		
233		电气装置	直流耐压试验	回路	1		
234		接地装置	接地电阻	测点	1		
235			接地网的电气完整性	测点	1		
236			等电位联结的导通性测试	测点	1		
237			过渡电阻	测点	1		
238		剩余电流动作保护器	剩余电流动作保护器动作时间及动作电流	个	1		
239		防雷装置固定支架	防雷装置固定支架垂直拉力试验	测点	1		
240		插座	插座接线正确性	个	1		
241		发电机组负荷试验	输出电流、输出电压、频率、输出功率等参数	kW	1000		
242	建筑防雷及接地检测	接地装置	接地电阻、材料规格	点	79		
243		引下线	接地电阻、材料规格、间距	点	80		
244		接闪器	接地电阻、材料规格、网格尺寸、保护范围、支持件拉力试验、支持	点	80		
245		等电位连接	过渡电阻或接地电阻、材料规格	点	73		
246		电涌保护器	接地端接地电阻、试验类型、压敏电压、泄漏电流、绝缘电阻、连接	点	50		
247	给水排水管道、装	承压管道系统和设备	管道水压试验	米	3		
248		非承压管道系统和设备	非承压管道系统和设备灌水试验	米	1		
249		排水管道、器具	通水试验	段	1		
250			排水管道通球试验	段	1		

附件六：项目管理机构人员组成表

序号	在本次项目中拟任职务	姓名	公司职务	驻点（请打"√"）	执业或职业资格证明					同类项目经验（年限）	同类项目经验介绍
					证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
1	项目负责人	邑文龙	第一检测部副主任	/	一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土)	/	S1240028111/AY104400533	建筑工程管理高级工程师(教授级)	√	13年	连洋城A12区、A13区 阳江市人民医院新住院大楼项目 星港国际广场购物中心（1#地块）桩基检测 广州市轨道交通工程桩基单桩竖向抗压承载力检测（≥10000kN） 世茂元禧业广场桩基检测
2	技术负责人	唐辉坚	第四检测部主任助理	/	注册公用设备工程师	/	SN00023582	建筑工程管理高级工程师(教授级)	√	15年	珠江新城J2-1地块 龙归保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 东莞城市快速轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期
3	主要技术人员（质量负责人）	王元先	第五检测部副主任	/	检测员证	/	3000341	建筑材料高级工程师（教授级）	√	20年	珠江新城J2-4地块 龙归保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新造校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心
4	主要技术人员（质量监督员）	李明	第五检测部副主任	/	检测员证	/	3000024	建筑工程检测正高级工程师	√	28年	珠江新城J2-4地块 龙归保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新造校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市快速轨道交通R2线工程节能检测
5	主要技术人员（安全员）	马仲红	第五检测部主任助理	/	一级注册消防工程师/检测员证	/	20170424040220154401010002811/3007486	建筑工程检测正高级工程师	√	16年	广州亚运城及市属场馆 中山大学南校区体育馆消防设施检测 第桂新城建设工程消防验收技术评定
6	主要技术人员	郑辉	第五检测部主任助理	/	检测员证	/	3009631	建筑材料正高级工程师	√	14年	消防工程检测检查和现场评定服务采购 2021年韶关市住房和城乡建设管理局建设工程消防产品、材料抽查技术服务采购
7	主要技术人员	高里清	第三检测部副主任	/	检测员证	/	3007494	建筑工程检测高级工程师	√	17年	东莞市国土新油有限公司一期工程立面仓及工作坡 长安万科中心7栋 东莞汇景希尔顿酒店 广州市轨道交通七号线一期工程【专项监督检测服务项目】（九） 花都中轴线等新安置房
8	主要技术人员	杜文洋	检测技术人员	/	检测员证	/	3010486	建筑工程检测高级工程师	√	17年	珠江新城J2-4地块 龙归保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新造校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市快速轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期

9	主要技术人员	无职	分公司副经理	/	检测员证	/	3009997	建筑工程检测高级工程师	√	14 年	东莞市国丰投油有限公司一期工程点钞仓及入库塔 长安万科中心 7 栋 东莞汇景希尔顿酒店 广州市轨道交通七号线一期工程【专项质量检测服务项目】（九）
10	主要技术人员	陈祖衡	检测技术人员	/	检测员证	/	3002179	建筑材料高级工程师	√	30 年	珠江新城 F2-4 地块 龙归保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新造校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市快速轨道交通 R2 线工程节能检测
11	主要技术人员	段瑞斌	检测技术人员	/	检测员证	/	3017058	建筑材料高级工程师	√	14 年	珠江新城 F2-4 地块 龙归保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新造校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市快速轨道交通 R2 线工程节能检测
12	主要技术人员	袁东波	检测技术人员	/	检测员证	/	3008227	建筑工程检测高级工程师	√	16 年	珠江新城 F2-4 地块 龙归保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新造校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市快速轨道交通 R2 线工程节能检测 广州市地铁七号线一期
13	主要技术人员	冯建岭	检测技术人员	/	检测员证	/	3011447	建筑工程检测高级工程师	√	13 年	珠江新城 F2-4 地块 龙归保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市快速轨道交通 R2 线工程节能检测 广州市地铁七号线一期
14	主要技术人员	王世平	第七检测部副主任	/	检测员证	/	3000059	建筑工程检测高级工程师	√	19 年	白云机场扩建工程第三方检测服务 2015 年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目 2016 年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目 2016-2018 年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目第三标段之 2018 年度检测服务
15	主要技术人员	郭晓文	检测技术人员	/	检测员证	/	3011453	建筑工程检测高级工程师	√	11 年	白云机场扩建工程第三方检测服务 2015 年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目 2016 年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目 2016-2018 年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目第三标段之 2018 年度检测服务

16	主要技术人员	江伟欢	检测技术人员	/	检测员证	/	3011454	建筑工程检测高级工程师	√	14年	白云机场扩建工程第三方检测服务 2015年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目 2016年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目 2016-2018年度广州市建设工程质量监督执法随机抽检服务项目第二标段之2018年度检测服务
17	主要技术人员	黄伟华	检测技术人员	/	检测员证	/	3009408	建筑工程检测高级工程师	√	12年	珠江新城P2-5地块 龙归保障性住房项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市快速轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期
18	主要技术人员	严政知	分公司副经理	/	检测员证	/	3013147	建筑工程检测高级工程师	√	13年	道前工程检测抽查和现场评定服务采购 2021年建设工程消防设施及产品随机抽检工作
19	主要技术人员	谢晓松	检测技术人员	/	检测员证	/	3011455	建筑工程检测高级工程师	√	15年	黄阁镇农民安置区三期、南沙区第六人民医院新建综合楼、南沙中心医院二期及后续工程等 横沥镇安置区二期、横沥镇灵山安置区二期等
20	主要技术人员	刘志峰	第九检测部主任助理	/	检测员证	/	3006583	建筑工程测量高级工程师	√	16年	粤科科技金融大厦工程 庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置区地块A基坑监测 大岗镇5号地块安置区项目基坑监测 广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊基础工程第三方监测项目 新一代信息技术[illegible]创新园工程项目高支模监测
21	主要技术人员	杨勇	检测技术人员	/	检测员证	/	3019151	建筑工程测量高级工程师	√	13年	庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置区地块A基坑监测 大岗镇5号地块安置区项目基坑监测 广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊基础工程第三方监测项目 新一代信息技术[illegible]创新园工程项目高支模监测
22	主要技术人员	张记峰	第九检测部工程监测四室副主任	/	检测员证	/	3017236	建筑工程测量高级工程师	√	13年	金湛广场项目基坑及边坡支护工程 横琴至和国际生命科学中心基坑监测 十字门隧道工程第三方监测 惠州恒大秋枫庄园项目边坡、基坑监测及沉降观测工程
23	主要技术人员	张贵伟	检测技术人员	/	检测员证	/	3017263	建筑工程测量高级工程师	√	13年	番禺区万达广场周边市政道路及其地下结构工程（2号地区） 杰赛科技产业园建设项目（一期）基坑工程 广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊基础工程第三方监测项目 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区基础工程第三方监测项目
24	主要技术人员	熊飞	第九检测部工程监测一室主任	/	检测员证	/	3015078	建筑工程测量高级工程师	√	11年	横琴新区光控华南区域总部项目基坑监测工程 华发有庙花园二期地下公共车行通道基坑支护工程 中山口岸大道项目南坦通道市政基坑监测工程 华发水榭花园二期3C区三标段别墅项目基坑支护工程
25	主要技术人员	张饶	检测技术人员	/	检测员证	/	3014842	建筑工程检测工程师	√	11年	广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新造校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 东莞市民艺术中心 东莞城市快速轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期

26	主要技术人员	徐文宇	检测技术人员	/	检测员证	/	3011449	建筑工程检测工程师	√	13年	珠江新城F2-1地块 龙村保障性住房项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期
27	主要技术人员	谢红佳	检测技术人员	/	检测员证	/	3018222	建筑材料工程师	√	8年	莞惠新城建设工程消防验收技术评定技术服务合同 广州涉外学院汤塘校区建设工程消防预验收技术服务合同 中山大学北校区多功能体育馆项目消防设施检测服务合同书
28	主要技术人员（样品管理员）	林蓉	检测技术人员	/	一级注册消防工程师	/	20191104261 0000034	建筑材料工程师	√	12年	2021年韶关市住房和城乡建设管理局建设工程消防产品、材料抽查技术服务采购 消防工程检测抽查和现场评定服务采购
29	主要技术人员（档案管理员）	莫庆强	检测技术人员	/	检测员证	/	3020051	建筑工程检测工程师	√	7年	南沙蓝翠峰、南沙碧桂园蜜湖、南沙碧桂园海湾一号、南沙区第六人民医院新建综合楼等项目 中山大学附属第一（南沙）医院项目、灵山岛实九年一贯制学校项目、广州市妇女儿童医疗中心南沙院区、横沥镇安置区二期、横沥镇灵山安置区二期等
30	主要技术人员（档案管理员资料员兼）	王昊尚	检测技术人员	/	检测员证	/	3016243	路桥工程师	√	12年	珠江钢安置区二期 迪通大道中九年一贯制学校 南沙一中高中部扩建工程 南沙滨海花园九期二区 大岗新联一村安置区
31	主要技术人员（技术工人）	李凯	检测技术人员	/	检测员证	/	3009985	建筑工程检施工技师	√	13年	南沙时代南湾、南沙时代山海湖、南沙碧桂园、保利大都会、南沙滨海花园四期及五期、南沙中心医院二期等项目 阳光城力国七八期、阳光城碧海五期、南沙滨海花园十期、东涌沃盛安置区一期等

ZZHT2023D0023-1

合同编号：GDGDS2300591EGN00-GD00001

关于2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购技术服务框架协议（检测总站）订单

框架协议编号：GDGDS2300591EGN00　　订单号：GDDD202306190258

具体项目业主：中国电信股份有限公司广东分公司
地址：
联系人：程沂
电话/传真：020-87188875

乙方（受托方）信息
服务商代码：G100494104
服务商名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
地址：
联系人：王伟亮
电话/传真：13697453658/020-87252713
设计/施工/监理负责人或工程师或现场代表：

乙方（受托方）信息
统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L
开户行：中国建设银行股份有限公司广州先烈东路支行
银行地址：190广州中国建设银行股份有限公司广州先烈东路支行
户名：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
账号：44050149020900000425

序号	标的	单项工程名称	内容或范围	进度计划或期限	技术要求	建设单位信息	价款(元)	增值税税率	税款(元)	合计(元)
1	工程杂项服务	中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期） 土建项目				广东省公司本部	4083226.60	6.0%	244993.60	4328220.20

	价款	税款	价税合计
订单总金额（人民币小写）：	4083226.60	244993.60	4328220.20
订单总金额（人民币大写）：	价款：肆佰零捌万叁仟贰佰贰拾陆元陆角 税款：贰拾肆万肆仟玖佰玖拾叁元陆角 价税合计：肆佰叁拾贰万捌仟贰佰贰拾元贰角		

二、拟派项目负责人业绩

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广州市重点公共建设项目管理中心	广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）技术服务合同	广州	55854.50平方米	2023.11.2-2024.12.31	428.9222	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务(室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测)

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06356]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）【JG2023-5611】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整（￥428.9222 万元）。

其中：

项目负责人姓名：唐辉强

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年11月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年11月2日

广州交易集团有限公司

（广州业务受理登记中心）（盖章）

日期：2023-11-02

合同关键页

正本

广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）

技术服务合同

合同编号：XX23-005-026

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

鉴于委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）通过公开招标确定受托人**广东省建设工程质量安全检测总站有限公司**（以下称乙方）为广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）单位。现双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和国家及广东省、广州市关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）事宜协商一致，订立本合同。

一、项目名称：广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）。

二、项目地点：广州市增城区。

三、服务内容及要求

1. 本合同服务内容为建设工程主管部门、监督部门要求的，具有质量监控作用建筑质量检测，以便为安全施工及工程验收提供依据，包括但不限于：本项目施工过程中的室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测；具体的检测项目以工程量清单、设计图纸及有关规范要求为准；

2. 工作要求：

必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求。服务范围除工程检测、试验工作外，还包括：

1）根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

2）在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，确保检测工作满足项目进度需求，乙方已在投标报价中综合考虑了该项协调工作费用。

3）本合同项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方已在投标报价中综合考虑了该部分费用。

4）负责检测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管平台报送。

梁

7.10 乙方发现甲方提供的工作条件不符合约定时，应及时通知甲方，超过 2 个日历日未通知甲方的，视为其对甲方提供的工作条件予以认可。

7.11 每次检测完工之日起 3 个工作日内向甲方提交检测简报一式 6 份；全部检测完工之日起 7 个日历日内向甲方提交完整的检测报告一式 10 份。

7.12 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

7.13 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

7.14 乙方须具有政府有关主管部门颁发的满足合同检测专业要求的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

八、服务报酬计取、支付及结算方式

8.1 服务报酬计取

本合同服务报酬总额暂定为人民币 **4,289,222.00** 元（大写：**肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整**）（详见附件）。其中，室内环境检测服务报酬暂定金额为人民币 **1,580,000.00** 元（大写：**壹佰伍拾捌万元整**），建筑节能工程检测服务报酬暂定金额为人民币 **2,389,250.00** 元（大写：**贰佰叁拾捌万玖仟贰佰伍拾元整**），建筑设备及弱电系统检测服务报酬暂定金额为人民币 **319,972.00** 元（大写：**叁拾壹万玖仟玖佰柒拾贰元整**）。合同综合单价已包含了乙方开展相应检测项目所需的检测费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、检测费、试验费、报告编写费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、各项管理费、利润，以及所有因检测应交纳的政府规费、税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

8.2 支付方式

（1）本合同签订且乙方按第 9.1 款约定提交《履约银行保函》后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付本合同服务报酬暂定总额的 20%，甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

（2）乙方完成本合同约定室内环境检测的计划工作量的 50%，并按要求提交检测成果资料，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至室内环境检测服务报酬暂定金额的 40%；

梁

（1）当按实际工程量（含新增工程）计算的服务报酬暂定总额低于或等于本合同服务报酬暂定总额80%时，按乙方投标综合单价据实结算。

（2）当按实际工程量（含新增工程）计算的服务报酬达到本合同服务报酬暂定总额的80%后，超出80%部分的综合单价按乙方投标综合单价下浮20%计算；

（3）新增工程综合单价应以甲方计价原则进行计取；

（4）最终结算价不得超过合同价，超过合同价的部分由乙方自行承担，招标公告发布后新发布检测规范要求增加检测比例的除外。因新检测规范而增加检测比例的，相应增加的检测费用不得超过100万元。

（5）乙方在合同签署时已综合考虑因本项目服务期限变化以及项目、数量的变更导致实际服务费用可能大于本合同总价的风险。

（6）双方一致同意，如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

九、履约担保

9.1 乙方应在签订合同之日起30个日历日内按合同附件载明的格式向甲方提交由在中华人民共和国注册并经营的银行（如为分支机构，须具有国家规定的合法保证人主体资格）开出的担保金额为本合同暂定价款总额的10%，即人民币**428,922.20**元的《履约银行保函》原件。

9.2 乙方提交的履约银行保函是对本合同约定的乙方的全部义务（包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，乙方的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，甲方均有权向出函银行提出索赔。

9.3 乙方不履行或不完全履行合同义务的行为导致甲方通过履约银行保函向银行索赔履约银行保函金额的一部分或者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充提交履约银行保函，使得本合同履行期间有效的履约银行保函金额不低于乙方按本合同约定第一次提交的履约银行保函金额。

9.4 如果乙方不按甲方的要求及时补充提交履约银行保函，则甲方有权单方面部分解除或解除本合同，该通知在送达乙方时即时生效。乙方应在该通知生效之日起五天内向甲方支付本合同价款20%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应予以赔偿。

9.5 本合同约定项目结算定审后，乙方可以向甲方申请退还履约银行保函。

十、双方确定：在本合同有效期内，甲方指定王鹏（联系方式：18577014665）

梁

为甲方项目联系人，乙方指定唐辉强（联系方式：13533142501）为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 传递资料；

2. 收发文件；

3. 业务联系。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

十一、违约责任

11.1 除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解除合同。擅自解除合同属违约行为。于此情形下，违约的一方应向对方支付本合同服务报酬暂定总额的 20%作为违约金。若违约一方为乙方，乙方除支付违约金外，还需退还甲方已付的款项。

11.2 支付方面的违约责任

甲方不按本合同约定期限付款，每逾期 1 个日历日，应向乙方支付逾付款项 3‰的违约金。此项违约金不超过逾付款项总额的 20%。如因财政资金申请拨付审批等非因甲方原因造成的迟延，甲方无须承担违约责任。

11.3 服务期限方面的违约责任

11.3.1 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的，每迟延进场 1 个日历日，必须向甲方支付本合同服务报酬暂定总额 3‰的违约金；迟延进场超过 10 个日历日的，甲方有权解除合同，并有权将本项目另行委托其它检测机构，乙方除应返还甲方已支付的全部款项外，还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额 20%的违约金。

11.3.2 乙方不按本合同约定的期限完成检测工作或提交成果文件，每逾期 1 个日历日，应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额 3‰的违约金。累计逾期 10 个日历日以上，甲方有权单方面解除合同，并有权将本项目另行委托其它机构，乙方除应返还甲方已支付的全部款项外，还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额 20%的违约金。

11.3.3 乙方在检测过程中，未经甲方同意不得停工，若违反约定停工 3 个工作日或以上的，甲方有权单方面解除合同，乙方除应返还甲方已支付的服务报酬，还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额 20%的违约金。造成损失的，乙方

梁

严格按照合同约定和招投标文件规定履行义务，并同意甲方将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由甲方作出的违约责任处理决定等)在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

十六、保密责任

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有，乙方应在本合同有效期内或合同终止后严格保密，未经甲方书面允许，不得提供给第三方或用于本合同以外的项目。

十七、知识产权

13.1 本合同所完成的技术服务成果的知识产权属甲方所有。

13.2 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程/项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方所有。

十八、其他

16.1 为确保检测结果的公正性，任何一方均不得违规干预检测的结果。

16.2 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。

16.3 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。

16.4 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效，至双方履行完合同规定的义务和责任时终止。

16.5 本合同正本二份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书（复印件）

附件 2：招标澄清及答疑文件（复印件）

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：履约银行保函（格式）及承诺书

附件 5：投标报价表（复印件）

一、投标总报价表

二、工程量清单报价表

附件 6：乙方营业执照

梁

附件 7：乙方拟投入人员清单及主要人员资质文件

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

联系电话：020-22905644

传真：020-22905691

签订日期：2023年 11月 8 日

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

（盖章）

法定代表人：张红萍

委托代理人：吴培保

住所：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：510500

联系电话：020-87641927

传真：020-87256379

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023年 11月 8 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

梁

附件 5：投标报价表（复印件）

一、投标总报价表

三、投标报价表

投标总报价表

项目名称：广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）

序号	费用名称	投标报价金额（元）	备注
1	室内环境检测	1580000.00	
2	建筑节能工程检测	2389250.00	
3	建筑设备及弱电系统检测	319972.00	
合计		大写：人民币 肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整； 小写：¥ 4289222.00 元。	按《工程量清单报价表》汇总金额填写，投标报价不得超过最高投标限价。

说明：1、上述投标报价用已包含了中标人开展招标范围内所有服务工作所需的检测费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、试验费、报告编写费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、各项管理费，以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金等全部费用。

2、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内

3、本项目投标报价采用的币种为人民币，以元为单位，保留小数点后两位小数,第三位小数四舍五入。

投标人（盖章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人(或被授权人)签字或盖章：梁超祥

2023 年 10 月 19 日

梁

二、工程量清单报价表

工程量清单报价表

项目名称： 广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）

一、室内环境检测

序号	检测项目		抽检依据	单位	检测数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	建筑工程室内环境检测	室内环境检测（甲醛、氨、苯、氡、TVOC）	2020年8月1日起，室内环境新标准GB50325-2020将实施，该标准8.0.14条规定，幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施及室内装饰装修过程中，室内空气中氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC的抽检量不得少于房间总数的50%，且不得少于20间，抽检参数增加了甲苯、二甲苯两项指标。	点	1264	880.00	112	
2		甲苯		点	1264	180.00	22	
3		二甲苯		点	1264	180.00	22	
合计（元）							16	

2

二、建筑节能工程检测

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	门窗节能	门窗玻璃可见光透射比、遮蔽系数（单片）	DBJ15-65-2021 8.2.3 不同厂家、材质、开启方式、型材系列的产品各抽查1次。	组		1120.00		
2		门窗玻璃可见光透射比、遮蔽系数（中空）		组	12	1560.00		
3		中空玻璃露点		组	12	1200.00		
4		外窗传热系数		组	12	6000.00		
5		门窗三性试验	同一厂家同一品种同一类型的产品抽检不少于1组(3件)	组	3	4100.00		
6	墙体节能工程	墙体材料导热系数、密度、抗压强度	当单位工程建筑在2000 m2以下时，同一厂家的同一品种的材料抽查不少于1组；当单位工程建筑面积在2000 m2以上、20000 m2以下时，同一厂家同一品种的产品抽查不少于3组；当单位工程建筑面积在20000m2以上时各抽检不少于6次。	组	54	600.00		
7		墙体保温材料导热系数、密度、抗压强度		组	54	600.00		
8		外饰面材料太阳辐射吸收系数		组	54	1100.00		
9		镀锌电焊网焊点抗拉力、抗腐蚀性能		组	54	700.00		

3

梁

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	合价(元)	备注
10	墙体节能工程	耐碱玻璃纤维网布断裂强力、耐碱强力保留率	当单位工程建筑在2000 m2 以下时，同一厂家的同一品种的材料抽查不少于1组；当单位工程建筑面积在2000 m2 以上、20000 m2 以下时，同一厂家同一品种的产抽查不少于3组；当单位工程建筑面积在20000m2 以上时各抽检不少于6次。	项		700.00	
11		外墙节能构造钻芯法检测	每个单位工程的每种节能做法抽检不少于1组（3个芯样）	组	6	800.00	
12		墙体传热系数	每个单位工程的每种节能做法的外墙至少抽查1处	组	6	6200.00	
13	幕墙节能工程	遮阳材料太阳光透射比	检查数量：同一厂家同一种产品抽查不少于1组。	组	2	1000.00	
14		遮阳材料太阳光反射比					
15	屋面节能工程	屋面保温材料导热系数、密度、压缩强度	检查数量：检查数量：同厂家、同品种产品，扣除天窗、采光顶后的屋面面积在1000m² 以内时应复验1次；面积每增加1000m² 应增加复验1次	组	49	600.00	
16		屋面保温材料燃烧性能		组	49	1950.00	
17		遮阳材料太阳光透射比		组	49	460.00	

4

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	合价(元)	备注
18		遮阳材料太阳光反射比					
		浅色饰面材料隔热涂料隔热性能		组		910.00	
20	通风与空调工程	风机单位风量耗功率	按总数抽检20%，且不得少于1台。	系统	9	1700.00	
21	通风与空调工程	系统总风量	按风管系统数量抽检10%，且不得少于1个系统。	系统	9	3600.00	
22		风管漏风量及变形量	按风管系统数量抽检10%，且不得少于1个系统。	件	9	6000.00	
23		风口风量	按风管系统数量抽检10%，且不得少于1个系统。	个	28	970.00	
24		空调机组水流量、供回水温差	按系统数量抽查10%，且不得少于一个系统	系统	1	7000.00	
25		空调系统冷冻水总流量	全数抽检	系统	1	4400.00	
26		水力平衡度	按系统数量抽查10%，且不少于1个系统	系统	1	8700.00	
27		冷水机组实际性能系数	对于2台（含）同型号机组，应至少抽取1台；对于3台及以上（含3台）同	台	2	9400.00	

5

梁

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	检测单价	合价(元)	备注
			型号机组，应至少抽取 2 台					
28		室内温湿度	相同系统形式应按系统数量的 20%；同一个系统检测数量不应少于总房间数量的 10%	点	10	790.00	7900	
29		风机盘管性能	同一厂家的风机盘管机组按数量抽检 2%，但不得少于 2 台	台	2	5400.00	1080	
30		水泵性能	全数核查，检测工况下启用的循环水泵均进行效率检测	台	4	7900.00	3160	
31		空调机组	按同类产品的数量抽查 20%，且不少于 1 台	台	1	9600.00	9600	
32	通风与空调工程	新风机组	按同类产品的数量抽查 20%，且不少于 1 台	台	2	8200.00	1640	
33		送排风机	按同类产品的数量抽查 20%，且不少于 1 台	台	4	4900.00	1960	
34		冷却塔性能	全数核查	台	1	8400.00	8400	
35		风管保温材料的导热系数、密度、吸水率	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于 2 次	组	4	700.00	2800	
36		水管保温材料的导热系数、密度、吸水率	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于 2 次	组	4	700.00	2800	

6

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	检测单价	合价(元)
37	配电与照明工程	平均照度	各功能区抽检数量不少于 2 个。	功能区	21	7200.00	151200
38		照明功率密度	各功能区抽检数量不少于 2 个。	功能区	21	7200.00	151200
39		三相照明配电干线各相负荷平衡比	全数检测	系统	45	1100.00	49500
40		低压配电系统电源质量	全数检测	系统	6	2850.00	17100
41		电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%，且不少于 2 个规格	组	2	600.00	1200
42	配电与照明工程	电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%，且不少于 2 个规格	组	2	600.00	1200
43					2	600.00	1200
44		电源质量	检查数量：全部检测。	系统	35	2850.00	99750
45	太阳能热水系统	贮热水箱得热量		系统	10	10000.00	100000
46		热损系数		系统	10	15000.00	150000

7

梁

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	检测单价（元）	合价（元）
47		日有用得热量		系统	10	10000.00	100000.00
48		升温性能		系统	10	10000.00	100000.00
49		贮热水箱保温性能		系统	10	10000.00	100000.00
50		太阳能保证率		系统	10	10000.00	100000.00
51	建筑声学（绿色建筑工程）	混响时间	DBJ15-65-2021 25.1.5-3、GB 55016-2021 2.4.2 每个单位工程每种构造不应少于1处。	组	8	950.00	7600.00
52		楼板空气声隔声性能		组	8	13200.00	105600.00
53		隔墙空气声隔声性能		组	8	13200.00	105600.00
54		楼板撞击声隔声性能		组	8	13200.00	105600.00
合计（元）							2389250.00

8

三、建筑设备及弱电系统检测

序号	检测项目		检测参数	检测频率	单位	检测数量	检测单价（元）	合价（元）
1	安全防范系统	视频监控系统	摄像头	前端设备（摄像机、镜头、护罩、云台等）抽检的数量不应低于设备总数的20%，且不少于3台。	台	87	390.00	33930.00
2			主控基本功能	系统监控功能、联动功能和图像记录等应全数检测	系统	8	1300.00	10400.00
3		出入口控制系统（门禁）	读卡器	前端设备（读卡器、识别器、控制器、电锁等）抽检的数量不应低于各类设备总数的20%且不少于3台	点	3	200.00	600.00
4			主控基本功能	系统功能、软件功能和数据记录等应全数检测	系统	5	1150.00	5750.00
5		停车场管理系统	出入口检测	停车场（库）管理系统应全数检测	出入口	4	380.00	1520.00
6			系统管理功能	停车场（库）管理系统应全数检测	系统	4	1450.00	5800.00
7	建筑设备监控	空调与通风系统	温湿度	对每类机组应按总数的20%，且不得小于5台。	台	5	400.00	2000.00

9

梁

附件 7：乙方拟投入人员清单及主要人员资质文件

5.3 拟投入本项目主要技术人员一览表（格式可自定）

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	专业	职称	上岗证书	参加工作时间	从事相关工作年限	备注
1	项目负责人	唐辉强	40 岁	硕士	供热、供燃气通风及空调工程	建筑工程检测高级工程师	3010482	2008 年 1 月	15 年	自有人员 注册公用设备工程师
2	技术负责人	吕文龙	42 岁	博士	防灾减灾工程及防护工程	建筑工程管理高级工程师（教授级）	3027428	2010 年 1 月	13 年	自有人员 国家注册岩土工程师、一级注册结构工程师
3	主要技术人员（质量负责人）	王元光	46 岁	硕士	材料学	建筑材料高级工程师（教授级）	3000341	2003 年 8 月	20 年	自有人员
4	主要技术人员（质量监督员）	李明	47 岁	硕士	建筑与土木工程领域工程	建筑工程检测正高级工程师	3000024	1995 年 7 月	28 年	自有人员
5	主要技术人员（安全员）	马烨红	40 岁	硕士	材料学	建筑工程检测正高级工程师	3007486	2005 年 1 月	18 年	自有人员
6	主要技术人员	郑舰	40 岁	硕士	材料学	建筑材料正高级工程师	3009634	2009 年 7 月	14 年	自有人员
7	主要技术人员	高望清	44 岁	硕士	结构工程	建筑工程检测高级工程师	3007494	2006 年 1 月	17 年	自有人员
8	主要技术人员	杜文淳	45 岁	硕士	供热、供燃气通风及空调工程	建筑工程检测高级工程师	3010486	2006 年 7 月	17 年	自有人员
9	主要技术人员	文婵	38 岁	硕士	结构工程	建筑工程检测高级工程师	3009997	2009 年 7 月	14 年	自有人员
10	主要技术人员	陈祖湘	55 岁	本科	无机非金属材料	建筑材料高级工程师	3002179	1993 年 8 月	30 年	自有人员
11	主要技术人员	段瑞斌	40 岁	硕士	材料科学与工程	建筑材料高级工程师	3017058	2009 年 7 月	14 年	自有人员

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	专业	职称	上岗证	参加工作时间	从事相关工作年限	备注
12	主要技术人员	袁东波	39岁	本科	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	3008227	2007年7月	16年	自有人员
13	主要技术人员	路建岭	40岁	硕士	供热、供燃气通风及空调工程	建筑工程检测高级工程师	3011447	2010年4月	13年	自有人员
14	主要技术人员	王亚平	47岁	硕士	建筑与土木工程	建筑工程检测高级工程师	3000059	2004年1月	19年	自有人员
15	主要技术人员	胡晓文	41岁	硕士	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	3011453	2009年7月	14年	自有人员
16	主要技术人员	江伟欢	39岁	硕士	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	3011454	2009年7月	14年	自有人员
17	主要技术人员	黄伟坚	37岁	本科	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	3009408	2011年8月	12年	自有人员
18	主要技术人员	芦政阳	35岁	硕士	建筑与土木工程	建筑工程检测高级工程师	3013147	2010年1月	13年	自有人员
19	主要技术人员	谢晓松	38岁	硕士	控制理论与控制工程	建筑工程检测高级工程师	3011455	2010年7月	13年	自有人员
20	主要技术人员	张铙	35岁	本科	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	3014842	2012年8月	11年	自有人员
21	主要技术人员	除文宇	36岁	本科	建筑环境与设备工程	建筑工程检测高级工程师	3011449	2010年8月	13年	自有人员
22	主要技术人员	谢红佳	37岁	硕士	材料加工工程	建筑材料工程师	3018222	2015年7月	8年	自有人员
23	主要技术人员（样品管理员）	林春	34岁	硕士	材料工程	建筑材料工程师	/	2011年2月	12年	自有人员
24	主要技术人员（档案管理员）	肖庆强	30岁	硕士	建筑与土木工程	建筑工程检测工程师	3020051	2016年1月	7年	自有人员

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	专业	职称	上岗证	参加工作时间	从事相关工作年限	备注
25	主要技术人员（档案管理员 资料保管员）	王显涛	39岁	硕士	道路与铁道工程	路桥[illegible]师	[illegible]162[illegible]	2011年7月	12年	自有人员
26	主要技术人员（技术工人）	李凯	36岁	本科	工程管理	建筑工程检测工程师	3009985	2010年8月	13年	自有人员

注：1、拟投入本项目的主要技术人员须为投标单位在职职工（以社保证明为准），需提供职称证、资格证等证书扫描件，以及2023年9月的社保证明（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保），否则不得分。本项目社保缴纳期限包含疫情期，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将采取有效措施，核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。

2、相关工作：指检测工作。

三、《企业性质告知书》

企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司

我司广东省建设工程质量安全检测总站有限公司为国有企业。

告知单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

2026 年 10 月 12 日