宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（01 地块）项目

建筑方案及施工图设计

投标文件

（资信标文件）

招 标 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：潘振东

投标人：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：周栋良

日期：2026 年 10 月 12 日

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市怀德房地产开发有限公司

为确保贵方招标项目宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（01 地块）项目建筑方案及施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以**536.42 万元**结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（01 地块）项目概念方案设计、建筑方案设计、初步设计（含智能化设计、BIM设计、装配式设计）、施工图设计（含智能化设计、装配式设计、BIM设计）、各阶段报建工作及施工阶段管理配合、设计变更处理、精装二次消防报批盖章、竣工图盖出图章（含二次深化设计盖章，如需）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：奥意建筑工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031 电话：0755-83265851 传真：/

2026 年 10 月 12 日

二、投标人基本情况表

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市福田区华发北路 30 号		
企业法定代表人姓名	周栋良	企业技术负责人姓名	黄卓
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009 年 08 月 21 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	432 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 质量管理体系符合质量管理体系标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期:1998 年 12 月 28 日 有效期:至 2026 年 10 月 27 日		
备注			

1. 投标人营业执照

投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300192191859N

营业执照

（副 本）

名　　称　奥意建筑工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1985年01月01日

法定代表人　周栋良　　住　　所　深圳市福田区华发北路30号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

附深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（2025年报已公示）截图如下：

查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192191859N
注册号：	440301103506849
商事主体名称：	奥意建筑工程设计有限公司
住所：	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人：	周栋良
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1985-01-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年04月09日10:43:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.投标人企业资质文件

资质证书-正本



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144002927

有 效 期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：奥意建筑工程设计有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2024年 09月 20日

No.AZ 0112344

副本

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号：190009、0737 原发证日期：2009年08月21日			

业务范围

电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关（章）
2024 年 09 月 20 日
No.AF 0524547

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：黄卓。
*****

变更核准机关（章）
2024 年 12 月 31 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

符合本工程要求的设计资质，已在建设主管部门信息管理系统备案证明截图

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html



在建设主管部门信息管理系统备案总人数（432 人）证明截图



城乡规划编制乙级



城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

（副本）

证书编号：粤自资规乙字 22440050　　证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：　乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440300192191859N　　发证机关　广东省自然资源厅

有效期限：自 2025年 9月 10日至2030 年 9 月 9 日　　2025 年 9 月 10 日

中华人民共和国自然资源部印制

企业设计资质有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监督公共服务平台）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012





风景园林乙级资质



工程设计资质证书

证书编号：A244002924

企　业　名　称：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

法　定　代　表　人：周栋良

注　册　地　址：深圳市福田区华发北路30号

有　效　期：至2028年12月27日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：风景园林工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

压力管道设计资质

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS1844183-2028

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

住　　所：深圳市福田区华发北路 30 号

办公地址：广东省深圳市福田区华发北路 30 号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备 注
压力管道设计	公用管道（GB2）	热力管道	
压力管道设计	工业管道（GC2）	GC1 级以外的工艺管道；制冷管道	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 09 月 18 日　　发证日期：2024 年 12 月 30 日

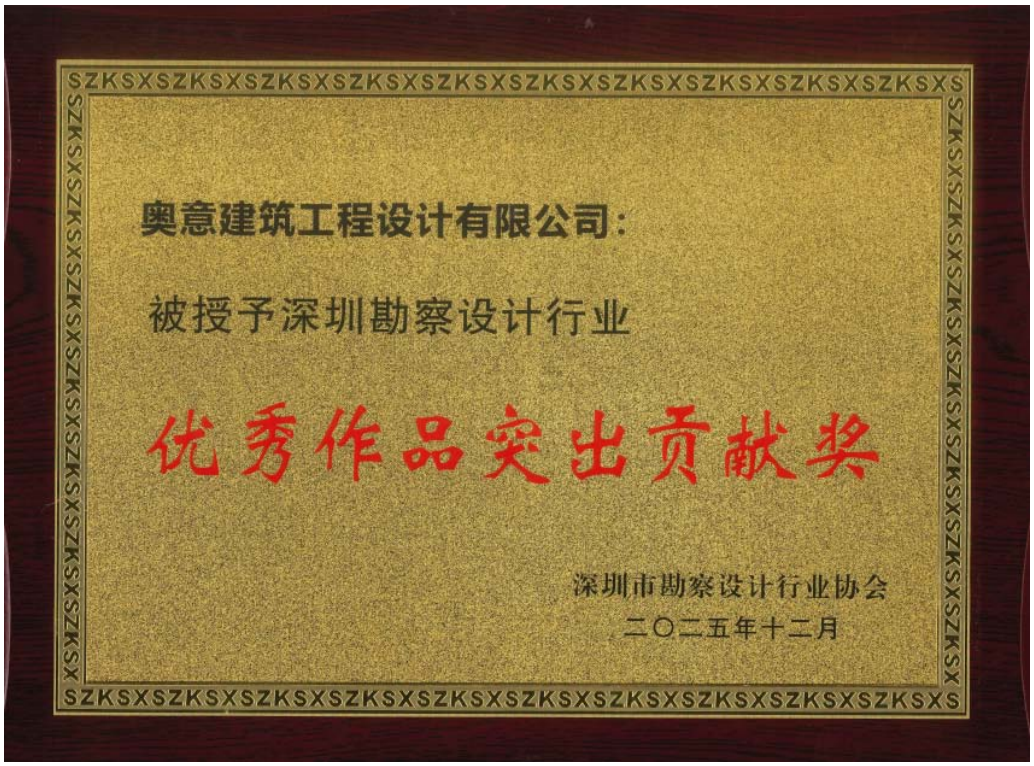
其他证书

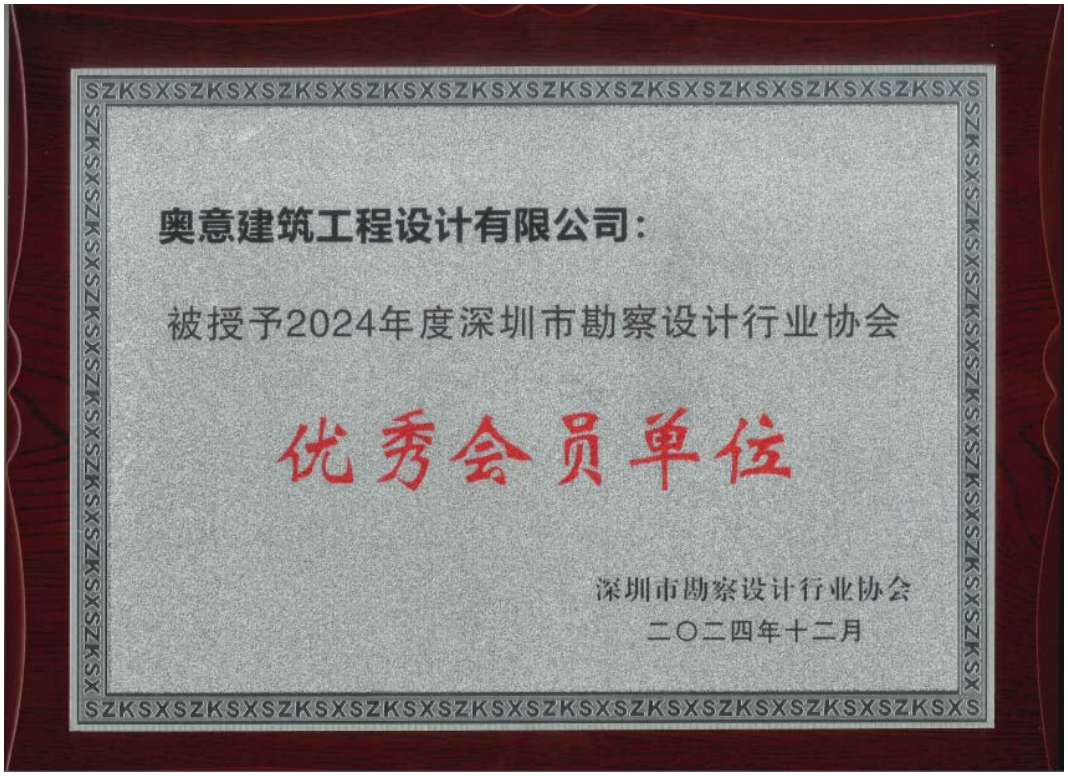
高新技术企业证书

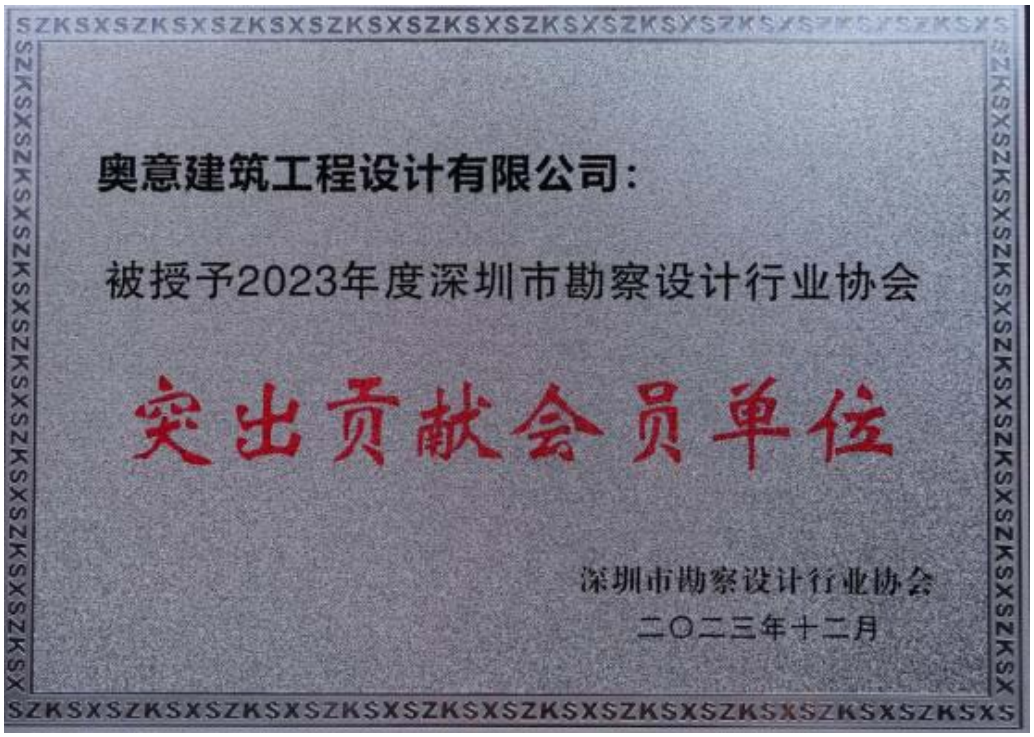


企业荣誉证书




奥意建筑工程设计有限公司：
被授予深圳勘察设计行业
优秀作品突出贡献奖
深圳市勘察设计行业协会
二〇二五年十二月


奥意建筑工程设计有限公司：
被授予2024年度深圳市勘察设计行业协会
优秀会员单位
深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月


奥意建筑工程设计有限公司：
被授予2023年度深圳市勘察设计行业协会
突出贡献会员单位
深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年十二月


奥意建筑工程设计有限公司：
深圳市勘察设计行业协会
第十届副会长单位
2024-2027
深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年一月



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONNOR

奥意建筑工程设计有限公司：

荣获2022年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证。

证书编号：GZJC202302

深圳工业总会

2023年3月10日



深圳奥意建筑工程设计有限公司：

深圳市勘察设计行业

优秀企业

深圳市勘察设计行业协会

二〇一一年十二月


深圳知名品牌
SHENZHEN TOP BRAND
品牌名称：奥意建筑
持有单位：奥意建筑工程设计有限公司
有 效 期 ：2023年-2025年
深圳知名品牌评价委员会
2023年3月24日


奥意建筑工程设计有限公司：
荣获2024年度
科技创新企业
深圳市土木建筑学会
二〇二四年十二月


奥意建筑工程设计有限公司:
荣获2023年度
科技创新企业
深圳市土木建筑学会
二〇二三年十二月


深圳新型建造二十年
行业发展优秀企业
奥意建筑工程设计有限公司
深圳市建筑产业化协会
二〇二三年九月十四日

企业荣获客户表彰


2025
CR LAND
2025年华润置地高品质设计奖
奥意建筑工程设计有限公司
华润置地高品质奖


HUAWEI
优秀合作伙伴
奥意建筑工程设计有限公司
国内配合院
华为后勤体系
2025年


HUAWEI
2024年基建优秀合作伙伴
国内院
奥意建筑工程设计有限公司
华为基建管理部
2024年


HUAWEI
优秀项目管理团队奖
奥意建筑工程设计有限公司
华为基建管理部
2023年


HUAWEI
2022年华为基建供应商大会
优秀合作奖
奥意建筑工程设计有限公司
华为技术有限公司
2022年9月


2018年华为基建供应商大会
HUAWEI
华为技术有限公司
Huawei Technologies Co., Ltd.
华为基建优秀合作单位
奥意建筑工程设计有限公司


深铁置业
优秀
供应商
2024
奥意建筑工程设计有限公司


深铁置业
SHENZHEN METRO
优秀供应商
奥意建筑工程设计有限公司
2023
深铁置业
SHENZHEN METRO


深铁置业
SHENZHEN METRO
2022年度金牌供应商
奥意建筑工程设计有限公司
感恩同行 抵达共赢


深安居
SHENZHEN PUBLIC HOUSING
授予：奥意建筑工程设计有限公司
2024年度优秀供应商
（施工图设计）
深圳市安居集团有限公司
二〇二五年三月


人才安居
TALENTS HOUSING
授予：奥意建筑工程设计有限公司
2023年度优秀供应商
深圳市人才安居集团有限公司
二〇二四年二月


人才安居
授予：奥意建筑工程设计有限公司
2020年度优秀供应商
深圳市人才安居集团有限公司
二〇二一年一月


铁骨仁心
奥意建筑工程设计有限公司
中建科工集团
2025年合作伙伴大会


中建科工
共绘蓝图奖

三、联合体共同投标协议书

非联合体投标，不适用。

_____（所有成员单位名称）_____自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）_____的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）_____为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人_____，承担_____工作；

(2)联合体成员_____，承担_____工作；

(3)联合体成员_____，承担_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：　　年　　月　　日

四、投标人同类业绩一览表

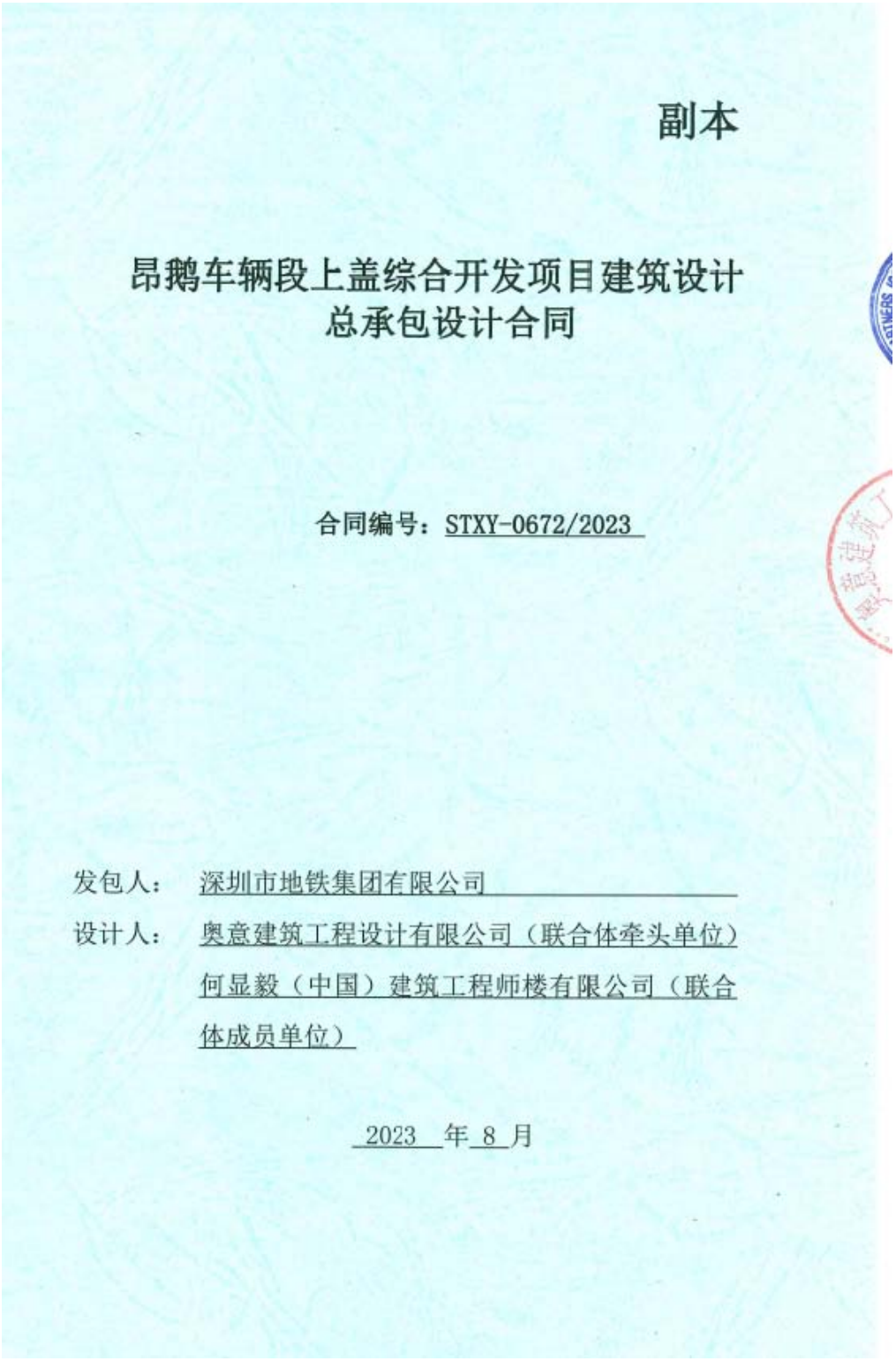
序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包	项目位于深圳市坪山区坑梓街道，总建筑面积约231.99万平方米。含住宅、商业及配套	13451	2023年10月	至今
2	铭著坊（宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包）	项目为集办公、商业、酒店、住宅等业态为一体的综合体，建筑面积约230000平方米	3323.2	2022年09月	至今
3	华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目01-03，01-04，01-07，03-01地块	项目为集办公、商业、公寓等业态为一体的综合体，建筑面积851176平方米	2629.9114	2021年06月	01-03/01-04/03-01地块已竣工，01-07地块施工配合中

注：需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

业绩证明材料

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包

合同关键页1：体现项目名称、发包人与设计人



副本

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计
总承包设计合同

合同编号：STXY-0672/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）
何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）

2023 年 8 月

合同关键页2：体现合同金额

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）、何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合体成员单位）（以下简称“设计人”）承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 联合体协议

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾壹万元整(RMB：134510000.00元)，不含暂列金合同总价为 122130000.00 元，其中不含税价 115216981.13 元)，增值税税额 6913018.87 元，税率 6% 。暂列金额为 12380000.00 元，其中不含税价 11679245.28 元)，增值税税额 700754.72 元，税率 6% 。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十四份，设计人二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

合同关键页3：体现合同签章页

发包人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	古晓勃	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳	合约部门审核人：	刘天晨

设计人(盖章)：	**奥意建筑工程设计有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	**周栋良**
住　　所：	深圳市福田区华发北路30号		
电　　话：	0755-83268851	传　　真：	0755-83321851
开户银行：	平安银行深圳桂园支行	开户全名：	奥意建筑工程设计有限公司
账　　号：	11014657406166	邮政编码：	518000
设计人经办人：	胡淑珂	设计人经办人电话：	0755-83261707

合同关键页4：体现合同签章页、合同签订日期

设计人(盖章)：	**何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司**	**法定代表人或授权代表：叶碧云**	
住　　所：	香港北角屈臣道 8 号海景大厦 C 座 1 楼		
电　　话：	852-28115733 755-83262909	传　　真：	852-28115775
开户银行：	中国银行(香港) 有限公司	开户全名：	HO&PARTNERS(CHINA) ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED
账　　号：	01288300103440	邮政编码：	-----
设计人经办人：	周雁琳	设计人经办人电话：	13751038292

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2023 年 8 月 22 日

合同关键页5：体现项目规模

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：地铁 14 号线昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。根据《深圳市轨道交通四期坪山区融资地块综合开发框架性合作协议》及正在推进签署的补充协议，昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万㎡（其中车辆段用地红线范围约 39.51 万㎡，车辆段盖板约 25.6 万平米），总建筑面积约 231.99 万㎡，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。]

（二）本项目暂定分为三宗地及融资范围教育设施用地出让，本次出让的用地为一期宗地、二期宗地，详下图（最终以审批的规划用地方案为准）。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	西侧学校用地	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97		353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48		31377.17
教育设施用地	-	33621.70	-	34713.61	68335.31
文体设施用地	-	-	13475.00		13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05		40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10		12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18		169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	34713.61	689850.28

	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	西侧学校用地	合计
计容建筑面积	住宅楼	409914	203320	676372		1289606
	商业楼	2830	14260	52710		69800
	物业服务用房	670	510	1470		2650
	配套设施	14420	71215	25200	65355	176190
	合计	427834	289305	755752	65355	1538246
不计容建筑面积	-	215039	130164	419160.2	17308	78167.2
合计	-	642873	419469	1174912	82663	2319917.20



2 设计范围

2.1 详见《设计任务大纲》设计范围。

3 设计进度

合同关键页6：体现设计内容

三）工作内容和设计任务

1. 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳地铁置业集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

昂鹅车辆段上盖综合开发项目总体技术工作；

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑方案设计；

昂鹅车辆段上盖综合开发项目初设及施工图设计；

昂鹅车辆段上盖综合开发项目专项设计；

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑配合施工与后续服务等。

2. 设计任务

2.1 任务1：昂鹅车辆段上盖综合开发项目总体技术工作。（合同签约后甲方将正式下发的任务书，招标阶段任务书以资格预审文件要求为准。）

2.1.1 制订技术标准和技术要求

（1）负责制订昂鹅车辆段上盖综合开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

（2）负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；

（3）负责编制通用图、标准图和参考图；

（4）负责制订工程勘察技术要求等工作；

2.1.2 协调技术接口

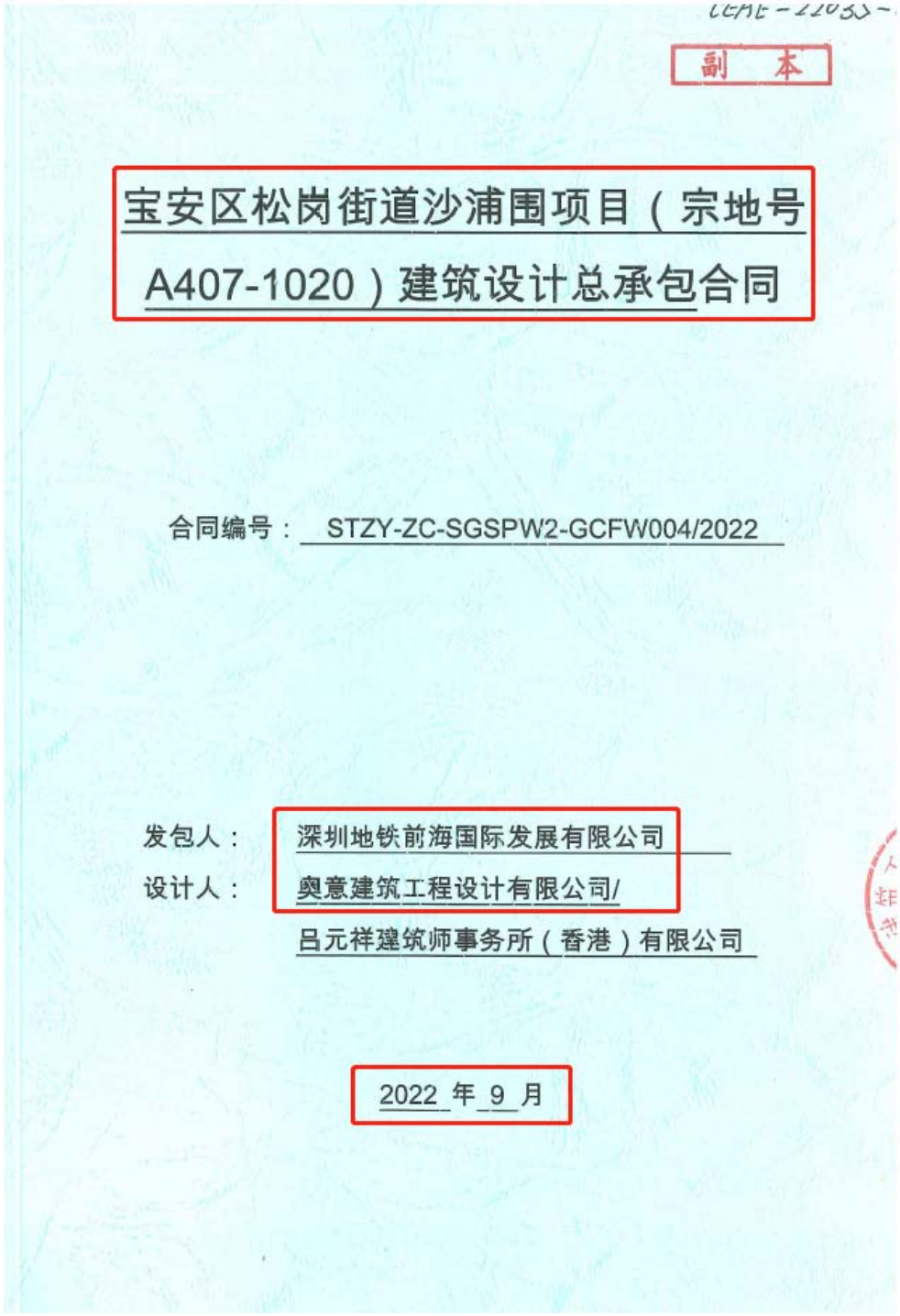
（1）负责协调各设计单位之间的设计接口；

（2）落实与周边物业项目的接口，需划分和明确设计界面、工程界面、投资界面，并提出实施配合建议。

与市政设施的接口，落实上盖物业项目与周边道路、桥梁、过街通道、地铁出入口、城市公交、市政给排水、市政燃气、市政中水、城市电源等的接口。

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包

合同关键页1：体现项目名称、发包人与设计人、合同签订日期



副　本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW2-GCFW004/2022

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司/

吕元祥璧筑师事务所（香港）有限公司

2022 年 9 月

合同关键页2：体现合同金额

第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司 （甲方，以下简称“发包人”）委托奥意建筑工程设计有限公司 、吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 叁仟叁佰贰拾叁万贰仟元整（RMB：33,232,000.00 元），其中不含税价贰仟捌佰肆拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（RMB：28,483,018.87 元），增值税税额壹佰柒拾万捌仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（RMB：1,708,981.13元），税率 6%，暂列金额为 3,040,000.00 元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十四份，设计人二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

蔡淑曦

合同关键页3：体现合同签章页

发包人（盖章）：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘学峰
住　　所：	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦		
电　　话：	0755-23992500	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蔡颖曦 0755-89986603	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	

设计人联合体牵头方（盖章）：	**奥意建筑工程设计有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	周栋良
住　　所：	深圳市福田区华发北路30号		
电　　话：	0755-83268851	传　　真：	0755-83321851
开户银行：	平安银行深圳桂园支行	开户全名：	奥意建筑工程设计有限公司
账　　号：	11014657406166	邮政编码：	518000
设计人经办人：	胡淑珂	设计人经办人电话：	0755-83261707

周栋良 蔡颖曦

合同关键页4：体现项目规模

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，商业用地+二类居住用地+教育设施用地，用地面积 32684 平方米，规定建筑面积 185993 平方米，总建筑面积约 23 万平方米。

04-02 地块包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。其中：04-02-01 地块容积率≤6.75，总建筑面积 172317 平方米，包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅 59909 平方米（含 350 平方米的物业服务用房及不低于 13825 平方米的公共住房，公共住房的类型由住建部门确定）、公交首末站 2500 平方米、6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地（占地面积 600 平方米，含 3 人制篮球场、儿童活动场所及户外健身场地）。

04-02-02 地块容积率≥1.9，总建筑面积≥ 13676 平方米，为 18 班小学。

规划设计条件最终以政府审定为准。

蔡颖曦

合同关键页5：体现设计内容

二、设计范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计，深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1.工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2.专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式及BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、水土保持施工图设计、公交首末站设施及划线专项设计、幕墙专项设计（含系统门窗）等工作。

3.评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4.工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和设计人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计等。

具体范围以招标文件为准。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳地铁前海国际发展有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

（1）宝安区松岗街道沙浦围项目总体技术工作；

（2）宝安区松岗街道沙浦围项目建筑方案设计；

（3）宝安区松岗街道沙浦围项目初设及施工图设计；

（4）宝安区松岗街道沙浦围项目专项设计；

（5）宝安区松岗街道沙浦围项目建筑配合施工与后续服务。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200421　　深地名许字 BA202210523 号

用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
批准名称	铭著坊	汉语拼音	MINGZHU FANG
建筑性质	商业用地，二类居住用地	用地面积	25541.93 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区松岗街道沙江路北面沙浦围工业大道西面	土地合同或房地产证	2021-1018（合）
宗地代码	4403066030002GB00367	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A407-1020
命名含义	项目汇聚区域门户，三线枢纽，商务封面，地铁住宅，品质住宅等多项优势，未来更将打造多元业态丰富的新城；“著”意为“著作”，项目未来将打造成区域内的地标作品，“铭著”也代表深铁置业对于打造品质建筑的决心。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403066030002GB00367 的土地上的建筑物命名为“铭著坊”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“铭著坊”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“铭著坊”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-09-20		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

扫描全能王 创建

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块
合同关键页-1：体现项目名称

CEAE-21066-S.

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同

合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：孔小凯

联系人：汪轶

联系电话：18565856473

电子邮箱：wangyi405@crland.com.cn

传真：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

联系人：陈思佳

联系电话：0755-83268851

电子邮箱：chensijia@ae-design.cn

传真：0755-83321851

合同关键页-2：体现合同范围（含方案设计配合、初步设计、施工图设计）



（项目地块 图2）

3.3 项目定位： 本项目定位详见任务书描述。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

☑ 方案设计配合阶段；
☑ 初步设计配合阶段；
☑ 初步设计阶段；
☑ 施工图设计阶段；
☑ 招标配合阶段；
☑ 施工配合阶段；
☑ 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分工作要求详见：商业类☑《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；住宅类□《附件五：本项目机

合同关键页-3：体现项目业态、建筑面积、合同金额

4.3.3 人防、建筑消防由乙方负责，建筑方案设计顾问主要负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

4.4 其他：

第五条 设计服务范围见附件一《设计工作细则》

第六条 设计要求及成果见附件一《设计工作细则》

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等）

□1、设计内容/服务内容	设计单价 元/㎡	暂定设计工作量 ㎡	暂定设计费 万元
研发用房（M0）及公共配套（含地上核增面积）		247216	
厂房（M1）		213705	
商业（地上）		41012	
商业（地下）		7588	
宿舍（R3）		155455	
地下车库		186200	
道路开口费		13	
驻场费		-	-
二次机电		-	-
设计费（暂定）合计		/	
合同总价（暂定）		/	

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

7.1.1 本合同设计费金额（暂定）为 26299114 元人民币（含税），

合同关键页-4：体现合同双方签字盖章、合同签订时间

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目01-03，01-04，01-07，03-01地块施工图设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【6】月【21】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：

CEAE-21066-S补

《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同》权利义务转移三方协议

合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026 补 1

甲方：【深圳市润投咨询有限公司】

乙方：【奥意建筑工程设计有限公司】

丙方：【深圳市润雪实业有限公司】

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲、乙双方签署的《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同》（合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026，下称“**原合同**”）中甲方的权利义务概括转移给丙方，达成如下约定：

1. 甲方、乙方确认，甲乙双方自签署原合同之日起，双方均严格按照原合同的约定行使权利承担义务，目前原合同履行状况良好，双方不存在任何争议或潜在纠纷。

2、甲、乙、丙三方确认，自本协议签署之日起，甲方将原合同项下甲方的权利义务概括转移给丙方；丙方概括受让甲方享有和承担的原合同项下的权利义务。乙方同意甲方将原合同项下权利义务概括转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担的原合同项下的权利义务。

3、自本协议签署之日起，甲方将退出原合同，不受原合同的法律约束。甲方已按照原合同履行完毕的权利义务，视为丙方已履行完毕；甲方、

本页无正文，为《华润置地华南人区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同权利义务转移三方协议》签署页面）

甲方（盖章）：深圳市润投咨询有限公司

乙方（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

丙方（盖章）：深圳市润雪实业有限公司

蒋慕川

签约日期：【 2021 】年【 】月【 】日

五、拟派项目负责人同类业绩

姓名	方竹	性别	男	出生年月	1981 年 07 月
学历	湖南大学 本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	科技产业事业部副总经理		何专业何职称	建筑设计专业高级工程师	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳华润雪花科创城（华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块）	深圳市润雪实业有限公司	2021 年 06 月至今	建筑面积 851176 平方米	01-03/01-04/03-01 地块已建成，01-07 地块在建中
2	腾讯大铲湾项目 DY01-05-04&07 宿舍、幼儿园 LDI 落地院设计	腾讯科技（深圳）有限公司	2021 年 05 月-2025 年 12 月	建筑面积 314850 平方米	部分竣工
3	三亚海棠湾（住宅）HT07-05-05	三亚润投投资有限公司	2023 年 03 月-2025 年 12 月	建筑面积 316639 平方米	竣工
4	淮安臻鼎佳园项目设计顾问服务	淮安晟新园区管理有限公司	2024 年 10 月-今	总建筑面积约 120200	施工中

注：需按《资信标要求一览表》要求提供证明文件作为附件。

一级注册建筑师注册证书（在有效期内）

使用有效期:2026年09月15日
-2027年03月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：方竹

性　　别：男

出生日期：1981年07月25日

注册编号：20134411183

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.15

发证日期：2025年04月16日

一级注册建筑师执业资格证书



2707490232

姓名：
Full Name 方竹

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年07月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 5 月 14 日
Issued on

管理号:12274992707490232
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0012959

职称证书


照
片
方竹 于二〇一四 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 15001011100581 号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五 年 五 月 二十八 日

毕业证书


湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生方竹，性别男，1981年07月25日出生，于1999年09月至2004年06月在本校建筑系建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校长
二〇〇四年六月二十八日
证书编号：No. P00006377
电子注册编号:105321200405006381

深圳市优秀项目负责人荣誉证书



证　书

方竹先生　奥意建筑工程设计有限公司：

在第三届深圳市优秀项目负责人评选活动中，被评为

优秀项目负责人

深圳市注册建筑师协会

2015年4月9日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方竹　　社保电脑号：604350825　　身份证号码：450104198107[redacted]4615　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	15810.0	2209.6	1104.8	1	15810	690.5	276.2	1	15810	69.05	15810	55.24	15810	110.48	27.62
2024	10	323024	15810.0	2209.6	1104.8	1	15810	690.5	276.2	1	15810	69.05	15810	55.24	15810	110.48	27.62
2024	11	323024	25810.0	4129.6	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	103.24	25810	206.48	51.62
2024	12	323024	18810.0	3009.6	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	75.24	18810	150.48	37.62
2025	01	323024	19810.0	3167.7	1584.8	1	19810	990.5	396.2	1	19810	99.05	19810	79.24	19810	158.48	39.62
2025	02	323024	25810.0	4397.7	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	103.24	25810	206.48	51.62
2025	03	323024	27601.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	115.24	28810	230.48	57.62
2025	04	323024	21970.0	3754.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	05	323024	21970.0	3754.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	06	323024	21970.0	3754.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	07	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1073.5	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
2025	08	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	723.5	289.4	1	14470	72.35	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	09	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	10	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	723.5	289.4	1	14470	72.35	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	11	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	12	323024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	59.88	14970	119.76	29.94
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2205.92	1	33653	2017.98	672.66	1	33653	168.17	33970	135.88	33970	271.76	67.94
2026	02	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	1138.2	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	[illegible]	151.76	37.94
2026	03	323024	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.94
2026	04	323024	22770.0	3870.9	1821.6	1	22770	1366.2	455.4	1	22770	113.85	22770	[illegible]	22770	[illegible]	45.54
2026	05	323024	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1354.2	451.4	1	22570	112.85	22570	90.28	22570	180.56	45.14
2026	06	323024	21970.0	3754.9	1757.6	1	21970	1318.2	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2026	07	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1288.2	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
2026	08	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1288.2	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
合计				81613.7	38746.4			26544.58	9854.46			2458.62		1968.24		3936.48	984.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298bf00dfb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目01-03，01-04，01-07，03-01地块
合同关键页-1：体现项目名称

CEAE-21066-S.

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同

合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：孔小凯

联系人：汪轶

联系电话：18565856473

电子邮箱：wangyi405@crland.com.cn

传真：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

联系人：陈思佳

联系电话：0755-83268851

电子邮箱：chensijia@ae-design.cn

传真：0755-83321851

合同关键页-2：体现合同范围（含方案设计配合、初步设计、施工图设计）



（项目地块 图2）

3.3 项目定位： 本项目定位详见任务书描述。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

☑ 方案设计配合阶段；
☑ 初步设计配合阶段；
☑ 初步设计阶段；
☑ 施工图设计阶段；
☑ 招标配合阶段；
☑ 施工配合阶段；
☑ 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分工作要求详见：商业类☑《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；住宅类□《附件五：本项目机

合同关键页-3：体现项目业态、建筑面积、合同金额

4.3.3 人防、建筑消防由乙方负责，建筑方案设计顾问主要负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

4.4 其他：

第五条 设计服务范围见附件一《设计工作细则》

第六条 设计要求及成果见附件一《设计工作细则》

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等）

□1、设计内容/服务内容	设计单价 元/㎡	暂定设计工作量 ㎡	暂定设计费 万元
研发用房（M0）及公共配套（含地上核增面积）		247216	
厂房（M1）		213705	
商业（地上）		41012	
商业（地下）		7588	
宿舍（R3）		155455	
地下车库		186200	
道路开口费		13	
驻场费		-	-
二次机电		-	-
设计费（暂定）合计		/	
合同总价（暂定）		/	

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

7.1.1 本合同设计费金额（暂定）为 26299114 元人民币（含税），

合同关键页-4：体现项目负责人姓名

7.3.2 所有阶段工作成果均需经甲方书面或电子邮件确认合格方能予以付款。

7.3.3 在甲方向乙方付款前，乙方向甲方提供合法有效的 6%增值税专用发票，且发票内容必须按照“ 雪花啤酒小镇 项目（地块号： 一三期 ）+业务内容”的形式开具。

7.3.4 在合资公司成立前，乙方提供每个阶段服务定案并且向甲方提供请款单及合法有效的收款收据后 30 个工作日内（待项目公司注册成立后，乙方须向项目公司补开具已付款金额对应的合法有效的税率为 6%的增值税专用发票 ），甲方将相应的应付款支付至乙方指定账户。如乙方不提供发票的，甲方有权不付款，且不承担延期付款责任，乙方不得因此停止履行协议约定事项，若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的，甲方对此无须承担任何责任。如果请款单开出日之后超过 30 个工作日仍有款项应付而未付，乙方可发催款通知单，若甲方收到催款通知单后 30 个工作日还未付款，乙方全权酌情决定向甲方发出暂停提供服务的书面通知。

7.3.5 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方进行支付，专家费等相关费用包含在设计费用内。

第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序号	姓名	职务	手机	备注	邮箱
1	方竹	项目总负责人	13632816623		fangzhu@ae-design.cn
2	肖辅聪	建筑专业负责人	18665366824		xiaofucong@sdic.com.cn

合同关键页-5：体现合同双方签字盖章、合同签订时间

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目01-03，01-04，01-07，03-01地块施工图设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【6】月【21】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：

CEAE-21066-S补

《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同》权利义务转移三方协议

合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026 补 1

甲方：【深圳市润投咨询有限公司】

乙方：【奥意建筑工程设计有限公司】

丙方：【深圳市润雪实业有限公司】

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲、乙双方签署的《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同》（合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026，下称“**原合同**”）中甲方的权利义务概括转移给丙方，达成如下约定：

1. 甲方、乙方确认，甲乙双方自签署原合同之日起，双方均严格按照原合同的约定行使权利承担义务，目前原合同履行状况良好，双方不存在任何争议或潜在纠纷。

2、甲、乙、丙三方确认，自本协议签署之日起，甲方将原合同项下甲方的权利义务概括转移给丙方；丙方概括受让甲方享有和承担的原合同项下的权利义务。乙方同意甲方将原合同项下权利义务概括转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担的原合同项下的权利义务。

3、自本协议签署之日起，甲方将退出原合同，不受原合同的法律约束。甲方已按照原合同履行完毕的权利义务，视为丙方已履行完毕；甲方、

合同关键页-7：合同补充协议，更换甲方主体

本页无正文，为《华润置地华南人区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同权利义务转移三方协议》签署页面）

甲方（盖章）：深圳市润投咨询有限公司

乙方（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

丙方（盖章）：深圳市润雪实业有限公司

蒋慕川

签约日期：【 2021 】年【 】月【 】日

腾讯大铲湾项目DY01-05-04&07宿舍、幼儿园LDI落地院设计
合同关键页-1：体现项目名称

CEAE-21044-S

腾讯大铲湾项目

DY01-05-04&07 宿舍、幼儿园 LDI 落地院设计服务

合 同 文 件

2021 年 4 月

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

合同编号：T105-S1-2021042100002

合同关键页-2：体现合同双方签字盖章

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

合同关键页-3：体现项目业态、建筑面积、合同金额

3.0 合同金额

3.1 本次合同为固定单价、暂定工程量、暂定总价合同，合同暂定含税金额为人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾玖万捌仟伍佰伍拾捌元整，小写 RMB：15,398,558.00 元，包含税率为 6 %的增值税；暂定不含税金额为人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾贰万陆仟玖佰肆拾壹元伍角壹分，小写 RMB：14,526,941.51 元。

3.1.1 合同金额暂定，组成如下：

序号	业态	项目	单价单位	暂定工程量	单价	合价
1	宿舍	基本设计费（地上）	元/m²	190300		
		基本设计费（地下）	元/m²	111620		
		技术总协调费	元/m²	301920		
		二次机电设计费	元/m²	190300		
		BIM 设计费（可选）	元/m²	301920		
2	幼儿园	基本设计费（地上）	元/m²	6000		
		基本设计费（地下）	元/m²	3519		
		技术总协调费	元/m²	9519		
		二次机电设计费	元/m²	6000		
		BIM 设计费（可选）	元/m²	9519		
3	商业	基本设计费（地上）	元/m²	2150		
		基本设计费（地下）	元/m²	1261		
		技术总协调费	元/m²	3411		
		二次机电设计费	元/m²	2150		
		BIM 设计费（可选）	元/m²	3411		
4	整体	专项报告及评审费	元/m²	314850		
5	整体	驻场费	元/(人·月)	36		
6	整体	整体报建费	项	1		
7	整体	幕墙设计费	项	1		
8	合计（含税）=（1-7）		元			15,398,558.00

合同关键页-4：体现项目负责人姓名及岗位1

2.4 乙方到工地办公时，甲方仅为乙方提供必要的办公室，办公设备、桌椅、用具、耗材等由乙方自行负责，相关费用已包含在合同总价中。

2.5 甲方应按本合同约定，向乙方支付费用。

2.6 合同服务期间如果乙方服务不到位（包括但不限于设计图纸不能满足需求使用、施工图竣工图盖章、设计交底、项目例会、设计验收、设计变更等未按甲方合理要求及时响应等情况），乙方须在收到甲方书面警告后 7 天内妥善处理及响应。如 7 天不能处理且没有合理的理由，甲方可直接委托其它公司提供相应服务，所有费用从合同总价中扣除，且甲方有权解除合同并主张合同约定的解约违约金。

2.7 甲方的指示将以书面发出。如果收到甲方的口头指示，乙方应在收到后两个工作日内申请甲方书面确认，经甲方书面确认后生效。

2.8 甲方已经在设计任务书中就工作内容、工作时间等进行了具体要求，并作为验收标准。若由于非乙方的原因导致乙方迟延交付设计成果，则甲方有权评核设计成果提交时间，并决定是否相应顺延，乙方不得因此要求额外费用赔偿或补偿；若甲方在前述情形下要求赶工，则双方可另行商议因赶工产生的额外费用，经双方协商一致签署补充协议予以确认。

2.9 甲方同意在合理期限内，对乙方书面提交并合理要求甲方答复的事宜给予书面答复。

3. 乙方的权利和义务

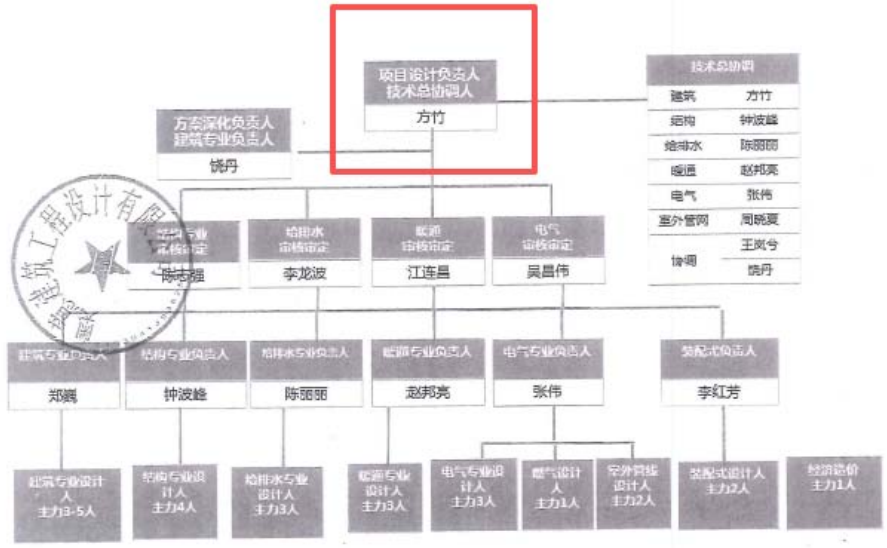
3.1 乙方服务机构和人员

3.1.1 乙方应安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目设计服务，并指定项目经理/主创设计师及收件人与甲方保持联系。乙方应保证此等负责人员可持续提供服务直至项目结束。若相关人员联络方式有变，乙方应提前 7 天通知甲方。

项目经理/主创设计师：
姓　　名：方竹
电话号码：13632816623
电子邮箱：fangzhu@ae-design.cn

合同关键页-5：体现项目负责人姓名及岗位2

十、团队组织架构



合同关键页-6：体现设计范围

LDI 作为本项目的主要设计单位，负责业主指定工作区域，包括但不限于下列工作：

- 建筑专业从方案深化配合、方案报建配合、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收配合、等所有与设计相关的事项；
- 结构专业从方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收配合、报批报建配合等所有与设计相关的事项；
- 机电专业从方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收配合、报批报建配合等所有与设计相关的事项，以及完成二次机电设计的全阶段工作与相关的报批报建配合等；
- 协同室内设计各阶段需要建筑、结构、机电等专业配合完成的设计工作，并提供相关的室内设计施工图纸的报审服务；
- 以上设计范围内的招标服务，提供招标所需要的技术图纸、材料表、技术规格说明书等招标过程所需的技术资料，并在业主授权下参与技术标评审与答疑。

并为业主提供设计区域内的方案设计单位及其他专业设计顾问单位的技术总协调工作，包括但不限于提供与设计规范相关的法律 、法规、规章以及相应设计成果和技术配合与统筹服务。完成与设计相关的送审文件的准备及整合，并配合业主与政府相关审批单位接洽及提供技术支持。为免歧义，就本任务书中与“招标”“招投标”相关的表述，既包括招投标，也包括竞争性评估等其他非招标采购方式。

（一） 方案深化配合及方案报建阶段（方案设计阶段）

方案深化配合及方案报建（含投资估算、复核技术图纸和指标、横向协调各顾问成果）。应配合概念及方案设计单位和业主委托的其他专业顾问公司在建筑、结构、给排水、强电、弱电、通风、空调、燃气、幕墙等专业的设计工作，进行合规性审核。全面负责本阶段人防、日照等设计工作。配合业主准备方案报审文件。修改设计和提交修改后的报审、报建图纸文本

A. 建筑专业包含但不限于

1. 总图

1.1 退让红线距离

1.1.1 退让红线距离：满足各专业管线布置、化粪池、隔油池等布置

1.1.2 退让地铁轨道、市政管廊等特殊条件

1.2 出入口

1.2.1 人行出入口：出入要便捷，尽量减少与车流交叉

1.2.2 车行出入口：设置于城市次干道或支路，尽量减少人流交叉

1.2.3 货运出入口：相对独立

1.3 道路

1.3.1 内部道路：道路的等级、道路宽度，与建筑的距离、满足单向或双向通行要求、消防使用时需满足消防车通行要求

1.3.2 外部道路：道路等级、道路宽度，如在市政路设置开口，标注与道路交叉口之间的距离

三亚海棠湾（住宅）HT07-05-05
合同关键页-1：体现项目名称

CEAE-2022-S

华润置地 CR LAND

【施工图设计合同】

三亚海棠湾（住宅）HT07-05-05 项目土建施工图设计合同

合同编号：

甲　　方：三亚润投投资有限公司

通讯地址：海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛 1 号楼 A 座 1525 号

联络人员：王建邦

联系电话：18600199522

电子邮箱：wangjianbang@crland.com.cn

乙　　方：奥意建筑工程设计有限公司

通讯地址：深圳市福田区华发北路 30 号

联络人员：尹冉

联系电话：13590109409

电子邮箱：yinran@sdic.com.cn

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【三亚海棠湾（住宅）HTC7-05-05 项目】施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

合同关键页-2：体现工作内容

■规划方案设计配合阶段；

■施工图设计阶段；

□招标配合阶段；

■施工配合阶段；

□营销、招商及营运配合阶段。

3.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第3.2条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

3.3 其他设计顾问责任分工如下表：

阶段 / 专业		总体规划阶段	方案设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段(配合)
■总体规划	主负责方	建筑方案顾问	建筑方案顾问	乙方	乙方
	审核方	乙方	乙方	建筑方案顾问	建筑方案顾问
■建筑（含■消防、■人防）	主负责方	建筑方案顾问	建筑方案顾问	乙方	乙方
	审核方	乙方	乙方	建筑方案顾问	建筑方案顾问
■结构（含■消防、■人防）	主负责方	-	乙方	乙方	乙方
	审核方	-	乙方	乙方	乙方
■幕墙	主负责方	幕墙设计单位	幕墙设计单位	幕墙设计单位	幕墙设计单位
	审核方	建筑方案顾问+乙方	建筑方案顾问+乙方	建筑方案顾问+乙方	建筑方案顾问+乙方

合同关键页-3：体现项目业态及建筑面积

3.4 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.5 其他：【/】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件一《设计任务书》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件一《设计任务书》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容	设计单价 元/㎡	暂定设计工作量 ㎡	暂定设计费 元
住宅		209426.28	
配套公建		8000	
非配套公建		240	
架空层		12396.8	
屋顶机房面积		2730	
幼儿园（面积暂定）		2000	
售楼处（面积暂定）		2000	
地下室		79846	
地下室（BIM）		79846	
1 设计费（暂定）合计	/	316639.08	

合同关键页-4：体现合同金额

设计内容/服务内容	设计单价 元/㎡	暂定设计工作量 ㎡	暂定设计费 元
2 异地差旅费		15 次	
3 驻场费(驻工地设计代表)		12 月	
4 规划方案设计配合		/	
5 专家评审费（暂定）		/	
6 驻现场设计费（暂定）	/	/	
1-5 合同总价(暂定)	/	/	5769871.08

注：在结算设计费时，建筑面积以政府竣工测绘报告面积为准。驻场费以实际发生为准。

6.1.1 本合同金额(暂定)含税为【5769871.08】元人民币，不含税为【5443274.60】元人民币，税率 6%，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用；

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

6.2 设计费付款时间：

请款次序	付款时间	费用比例	人民币

合同关键页-5：体现项目负责人姓名及岗位

发票，且发票内容必须按照“【三亚海棠湾（住宅）HT07-05-05 项目】项目(地块号：【HT07-05-05】)+业务内容”的形式开具；付款前，如乙方未提供等额合法有效的税率为【6】%的增值税专用发票的，甲方有权不付款，且不承担延期付款责任，乙方不得因此停止履行合同约定事项。若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的，甲方对此无须承担任何责任。

6.3.4 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方先行垫付，计入最终的设计费总价中。乙方开具税费为 6%的设计费增值税专用发票及提供相关证明材料向甲方实报实销。如项目涉及结构超限，超限高层专家评审费包含在设计费用中，甲方不再另行支付评审费用。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	方竹	综合事业一部总经理、项目负责人	0755-83268636	13632816623	fangzhu@sdic.com.cn
2	郑巍	建筑专业负责人	0755-23609150	13802252510	zhengwei@sdic.com.cn
3	钟波峰	结构专业人	0755-23609181	18200981304	zhongbofeng@sdic.com.cn
4	陈丽丽	给排水专业负责人	0755-23906417	13632968837	chenlili@sdic.com.cn
5	赵邦亮	暖通专业负责人	/	15813808516	zhaobangliang@sdic.com.cn
6	张伟	电气专业负	/	13925243682	zhangwei@sdic.com.cn

合同关键页-6：体现合同双方签字盖章、合同签订时间

华润置地
CR LAND
【施工图设计合同】

（本页无正文，为以下双方于【2023】年【2】月【】日关于《施工图设计合同》的签章页）

甲方： 三亚润投投资有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：

CEAE-24021-FS

2024-CXH-09-0001

淮安臻鼎佳园项目设计顾问服务

合同文件

项目名称：淮安臻鼎佳园项目

工程地点：淮安市深圳东路南侧(KF03B3C-02) 地块

委托方：淮安晟新园区管理有限公司

服务方：奥意建筑工程设计有限公司

编制时间： 2024 年 9 月

合同关键页-2：体现建筑规模

序号	项目名称	淮安臻鼎佳园项目
1	总用地面积	36,882.82 ㎡
2	用地性质	商业用地（R2）
3	总建筑面积	约 120,200 ㎡
4	计容积率面积	92,200 ㎡(其中宿舍 46,700 ㎡，住宅 40,000 ㎡，配套商业 4,500 ㎡,公共服务设施 1,000 ㎡)
5	不计容积率面积	28,000 ㎡；暂定一层，开挖深度约 6 米
6	建筑容积率	≤2.5

3.4 项目工期：项目预计2024年9月9日启动，3年内竣工交付。

3.5 顾问服务范围：详见附件一所述。

3.6 服务的执行：

为确保本合同合作意向得以完全及正确的理解，以下达成协议的责任为本合同的特定条件：

3.6.1 乙方无论是在工地或由乙方编制的所有方案、图则、报告及规范要求应在任何时候与由甲方聘请的其他工程及/或设计团队的编制相配合，并完全遵守国家和项目当地法律、规条及惯例。

3.6.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得向任何人、任何一方或公司发出任何指示，以进行任何工程，供应任何商品或执行任何服务（但供应免费样品或免费咨询服务除外）或接受任何投标，亦不得以甲方名义或代表甲方从事任何事宜。

3.6.3 所有与乙方提供本合同项下顾问服务相关会议的会议纪要（无论是否由乙方出席）将送交乙方。乙方在收到该等会议纪要后，应立即向甲方告知任何与工程设计意向不相符所纪要的内容，并提议所需采取的修正措施。

3.6.4 乙方可推荐在过往经验具有能力及水准供应及安装专业物品的专业供应商及安装承包商进行投标，但无权指定供应商、承包商。

3.7 服务时间

乙方实际服务工期视本项目实际工期及甲方要求而定。如果项目工期延长，乙方须继续本合同约定完成服务，且甲方将无须向乙方作任何费用的赔偿及/或补偿。

3.8 进度执行

乙方应严格按甲方批准的项目进度编制工作计划并提交甲方批准，且须按经甲方批准的前述工作计划执行。

乙方服务范围内的培训、指导、资料提交等工作应无条件配合本项目工程进度要求，若因

乙方原因（甲方或甲方雇佣的第三方原因除外）造成的上述工作滞后从而引起工程进展延迟，所有责任与费用由乙方承担，甲方有权向乙方索赔一切损失，且甲方可从当期/届期应付乙方的服务费中扣除。

第4条 项目团队

4.1 乙方指派 方竹 作为本项目的总负责人，对本合同的顾问服务范围内的全部工作的实施负责。乙方须提交指派人士的简历予甲方批准，在甲方合理的要求下，乙方不得拒绝撤换该负责人。

4.2 乙方须从其组织内部调派足够具备法定资质及服务经验的成员在本项目实施期间提供服务，并须保证他们可以提供连贯的服务直到本项目结束或合同终止，乙方提供的人员组织架构（见附件二）若需任何变动,均须经甲方事先书面批准（除非相关成员主动离职或发生其他超越乙方合理控制能力的事件）。若因乙方成员主动离职或发生其它超越乙方合理控制能力事件而导致人员变动的，乙方须同时书面报告甲方并指派属同级或更高级别人员接替工作，且不得因此影响本项目服务进度。

4.3 乙方在服务过程中，未经甲方事先书面同意不得更换本合同第4条指定人员（除非相关成员主动离职或发生其他超越乙方合理控制能力的事件）；若需更换应提前报甲方审批，甲方收到乙方书面通知后10日内提出书面意见，否则视为同意乙方更换人员。

4.4 如乙方相关成员未能达到甲方工作质量要求，甲方有权要求更换更有能力的人员，新成员须属同级或更高级别。新成员的简历及资质文件须提交给甲方并经甲方预先审批同意。

4.5 所有服务范围内所提及的问题，乙方总负责人或项目经理均应在发出前作出审核并签署。

4.6 甲方与各顾问公司之间将定期举行协调会议，如有需要乙方项目负责人应按甲方要求出席相关会议。

第5条 双方权利和义务

5.1 甲方权利和义务

5.1.1 按本合同约定支付服务费；

5.1.2 在乙方为甲方提供本合同项下服务时，甲方应为至项目现场提供服务的乙方员工提供必要的工作便利条件及必要的现场劳动保护装备；

5.1.3 配合乙方提供本项目的相关必要的信息与资料；

5.1.4 审查乙方提交的文件,并对设计成果以电邮确认以便乙方开展下阶段工作；

5.1.5 有权对乙方服务成果提出修改、完善的意见。

5.2 乙方责任和义务

5.2.1 按照本合同约定提供各项服务，根据本合同约定及甲方指示提交、修改并完善服务成果；

5.2.2 应甲方要求，参加设计协调会议、交底会议、其他协调会议等；

5.2.3 乙方确认，无论本合同其它条款如何规定，因乙方及/或其工作人员故意或过失或其他应归因于乙方原因所构成的损失、侵权、失职或违约行为(包括疏忽)或违反法律法规，乙方应承担相关赔偿及其他相关法律责任；

5.2.4 乙方应为其工作人员购买工伤保险、人身意外伤害保险等相关保险，如在为本项目服务过程中其工作人员发生人身伤害及/或造成财产损害，乙方须自行承担由此带来的后果。

5.2.5 乙方保证其根据其所在地法律合法成立并有效存续，乙方已获得其内部的适当授权以签署本合同并履行本合同项下的义务。

5.2.6 乙方保证其向甲方提供的所有信息和资料都是准确、完整、真实且无误导性的，否则乙方须承担由此引致的一切后果及赔偿甲方因此而产生的损失。

第6条 服务费用

6.1 本合同服务费为乙方向甲方及其指定主体提供本合同项下设计的全部费用，甲方需向乙方支付的金额为**RMB 4,576,660.00 元（人民币 肆佰伍拾柒万陆仟陆佰陆拾元整，**以下简称"服务费"）。服务费组成如下：

序号	工作内容	暂定面积（m2）/套	单价（RMB）	金额（RMB）	备注
1	**基本设计费（方案到施工图全过程）**				
1.1	宿舍（原创）	12,000.00			含二次机电和智能化。
1.2	宿舍（套用）	34,700.00			
1.3	住宅	40,000.00			
1.4	配套商业	4,500.00			
1.5	公共服务设施	1,000.00			
1.6	地下室（不含人防）	28,000.00			
	小计1：	**120,200.00**			
2	**专项设计费**				
2.1	原创宿舍户型精装设计（方案到施工图）	3（套）			宿舍按单人间、双人间和四人间考虑，暂定3种类型。含二次机电及智能化。
2.2	原创标准公共区域精装设计（方案到施工图）	700.00			公共区域为走道、电梯厅、大堂。含二次机电及智能化。

合同关键页-5：体现合同双方签字盖章、合同签订时间

2024-CXH-09-0001

第22条 合同附件

本合同附件如下，为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力：

附件一：顾问服务范围

附件二：乙方项目人员架构表

附件三：乙方职业保险单

附件四：保密承诺函

本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份。双方签字并盖章即生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

委托方：淮安成新园区管理有限公司（公章）

地址：

开户行：

账号：

纳税人识别号：

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2024 年 月 日

电话：

服务方：奥意建筑工程设计有限公司（公章）

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

开户行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

纳税人识别号：91440300192191859N

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2024 年 10 月 22 日

电话：0755-8326 8851

设计服务范围

本合同规定的乙方将提供服务范围包括但不限于以下各项：

■建筑全专业（含结构、建筑、机电（含二次机电及智能化）、人防、精装修、装配式、绿建、海绵城市、园林景观）全过程设计服务范围

1.一般服务范围

本项目的设计范围为需求规划和概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工过程服务及保修期服务等全过程设计服务工作，包括建筑、结构、机电（含二次机电及智能化）、人防工程、精装修、园林景观、绿色建筑、海绵城市、装配式、专项及专业设计工作，以及与相关专业的设计协调工作、配合验收手续办理等。

1.1 红线用地范围内市政道路、市政绿化及市政配套综合管线设计并满足政府要求；

1.2 在设计进度和技术要求方面全面综合并落实包括并不限于基坑围护、机电、幕墙、精装修、园林、标识、灯光、智能化、钢结构在内的各专业设计工作；

1.3 协助提供当地行业规范及条例、绿色建筑等设计要求，审核及协调各专业设计达成并满足政府要求，并在所有报建、报审/批图纸(包括由其他设计顾问、承包商提供的设计图纸/施工深化图)上签署和盖章；

1.4 红线外设计内容若需要政府报建或交政府相关部门审批，需协助办理；

1.5 所有提交的设计成果必须符合国家、项目所在地政府的法律、法规等要求。所有工作均须获得政府和主管部门批准、并获得业主的认可，方可认为完成；

1.6 出席下述各阶段与业主/顾问公司及项目相关团队举行的协调/设计会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点；

1.7 提供在方案设计、施工图设计/施工阶段、验收及缺陷保修期的技术服务；

1.8 提供用于指导施工的外立面图、详图、节点大样；

2 顾问公司服务分为以下各阶段：

方案设计阶段（含需求规划和概念设计）

扩初设计/招标阶段

施工图设计/施工阶段

验收及工程缺陷保修期阶段

2.1 方案设计阶段（含需求规划和概念设计）

2.1.1 全面了解并复核甲方、主管部门提供的相关文件和图纸；知晓甲方对项目的愿景；知晓项目、地块及周边相关信息。

2.1.2 乙方应根据甲方要求进行功能需求分析，完成包括但不限于建筑、结构、机电、弱电系统、室外总体设计以及材料选择等内容的方案图纸设计。设计内容需满足甲方使用要求并通过政府审批，同时根据甲方意见进行修改。

2.1.3 乙方应确保设计方案符合中国现行设计规范，并就超越中国规范而对项目设计有利的问题，提供论证报告。

2.1.4 乙方的设计深度和质量应符合政府规定，及时回应政府部门的疑问和修改要求，并协助甲方安排和出席各项审批会议。

2.1.5 乙方需按照甲方所提出的方案设计图纸资料审核要点进行自检，在自检合格基础上再将设计成果提交甲方及其聘请顾问进行审核。

六、设计人员名单及清单

序号	姓　名	职务	出生年月	工作年限	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	类似项目经验
1	万力	公司副总经理	1979.8	19年	建筑 项目总协调	奥意建筑工程设计有限公司	1).金光华黎光产业土地整备利益统筹项目，28.2万㎡:项目总协调 2）、国际酒店项目（会展北国际酒店、坝光国际酒店）方案设计：项目总负责人 3）、翠薇园20号楼人才公寓项目：项目负责人 4）、一汽大众员工蓝白领公寓项目设计：项目负责人 5）、安居鸣鹿苑（A607-0863）大型隔离场所改造设计：项目负责人 ……
2	罗伟浪	公司副总建筑师	1976.7	25年	建筑 项目总负责人	奥意建筑工程设计有限公司	1).怀德旧村城市更新单元一期07、08地块，45.3万㎡：项目负责人 2).金光华黎光产业土地整备利益统筹项目，28.2万㎡:项目负责人 3)、海口时光里项目：项目负责人 4)、卓弘星辰花园：项目负责人 5)、碧桂园·置地中央公园：项目负责人 6）、东莞香港中心：项目负责人 ……
3	方竹	科技产业事业部副总经	1981.7	22年	建筑 项目负责人	奥意建筑工程	1）华润三亚海棠湾：项目负责人 2）海南华润石梅湾

		理				设计有限公司	旅游度假区九里8期：项目负责人 3）化州绿景国际花城D1、D2、D3区项目：项目负责人 4）化州绿景国际花城E区项目：项目负责人 5）化州绿景国际花城F1、F2项目：项目负责人 6）化州绿景国际花城G1、G2区：项目负责人 7）淮安鹏鼎佳园、臻鼎佳园项目：项目负责人 8）和信中心商住小区：项目负责人 9）华为章阁项目（住宅）：项目负责人 10）泽金城南春天花园:项目负责人 11）鑫月御园：项目负责人 ……
4	饶丹	副总建筑师/执造工作室主持建筑师	1980.4	21年	建筑 方案负责人	奥意建筑工程设计有限公司	1.新桥东片区重点城市更新项目，87.09万㎡，方案负责人（部分地块） 2.芜湖梦溪科创走廊，36万㎡，项目负责人 3.怀德旧村城市更新单元一期08地块，45.3万㎡，方案负责人 4.VIVO人才公寓，15.3万㎡，方案负责人 5.金光华黎光产业土地整备利益统筹项目，28.2万㎡，方案负责人 6.华为章阁项目（住宅）,30万㎡，方案

							负责人 7.光明文化艺术中心，13万㎡，项目负责人 8.香港中文大学二期，26万㎡，项目负责人 ……
5	何晶	执造工作室总建筑师	1982.5	20年	建筑 方案主创	奥意建筑工程设计有限公司	1.新桥东片区重点城市更新项目，87.09万㎡，方案主创（部分地块） 2.芜湖梦溪科创走廊，36万㎡，执行项目负责人/方案主创 3.怀德旧村城市更新单元一期08地块，45.3万㎡，方案负责人 4.VIVO人才公寓，15.3万㎡，方案主创 5.金光华黎光产业土地整备利益统筹项目，28.2万㎡，方案主创 6.华为章阁项目（住宅）,30万㎡，方案主创 7.光明文化艺术中心，13万㎡，项目负责人 8.香港中文大学二期，26万㎡，专业负责人 ……
6	肖辅聪	科技产业事业部主任建筑师	1990.10	12年	建筑 专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司	1）华润三亚海棠湾：建筑专业负责人 2）化州绿景国际花城F1、F2项目：建筑专业负责人 3）化州绿景国际花城G1、G2区：建筑专业负责人 4）淮安鹏鼎佳园：建筑专业负责人

							5）淮安臻鼎佳园：建筑专业负责人 6）山西水杉爱巢项目：建筑专业负责人 7）华为章阁项目（住宅）：建筑专业负责人 8）和信中心商住小区：主要设计人 9）鑫月御园：主要设计人 ……
7	关文活	科技产业事业部总结构师	1979.3	21年	结构专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司	1）华润三亚海棠湾：结构专业负责人 2）海南华润石梅湾旅游度假区九里8期：结构专业负责人 3）化州绿景国际花城D1、D2、D3区项目：结构专业负责人 4）化州绿景国际花城E区项目：结构专业负责人 5）化州绿景国际花城F1、F2项目：结构专业负责人 6）化州绿景国际花城G1、G2区：结构专业负责人 7）紫马奔腾广场：结构专业负责人 8）淮安鹏鼎佳园、臻鼎佳园项目：结构专业负责人 9）和信中心商住小区：结构专业负责人 10）泽金城南春天花园：结构专业负责人 ……
8	周林森	科技产业事业部副总经理	1973.10	31年	给排水专业负责人	奥意建筑工程设计有	1）怀德旧村城市更新单元一期08地块：给排水专业负责人 2）华润深圳大亚湾润溪花园：给排水专

						限公司	业负责人 3）海口时光里项目：给排水专业负责人 4）尖岗山壹号花园：给排水专业负责人 5)卓弘星辰花园：给排水专业负责人 6)碧桂园·置地中央公园：给排水专业负责人 7)惠州鑫月广场：给排水专业负责人 8)金斗岭山海城：给排水专业负责人 9）碧湖春天花园：给排水专业负责人 10）山语清晖花园：给排水专业负责人 ……
9	谢勇	科技产业事业部副总设备师	1987.06	14年	暖通 专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司	1）华润三亚海棠湾：暖通专业负责人 2）化州绿景国际花城F1、F2项目：暖通专业负责人 3）中海锦城花园：暖通专业负责人 4）淮安鹏鼎佳园：暖通专业负责人 5）淮安臻鼎佳园：暖通专业负责人 6）勤诚达悦园：暖通专业负责人 7）紫马奔腾广场：暖通专业负责人 8）和信中心商住小区：暖通专业负责人 ……
10	赵振	科技产业事业部副总设备师	1983.02	18年	电气 专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司	1）怀德旧村城市更新单元一期08地块：强弱电专业总负责 2）华润深圳大亚湾润溪花园：强弱电专业总负责 3）海口时光里项目

							：强弱电专业总负责 4）尖岗山壹号花园：强弱电专业总负责 5)卓弘星辰花园：强弱电专业总负责 6)碧桂园·置地中央公园：强弱电专业总负责 7)惠州鑫月广场：强弱电专业总负责 8)金斗岭山海城：强弱电专业总负责 9）碧湖春天花园：强弱电专业总负责 10）山语清晖花园：强电专业负责人 ……

万力：一级注册建筑师证（在有效期内）

使用有效期:2026年09月08日
-2027年03月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：万力

性　　别：男

出生日期：1979年08月13日

注册编号：20244412335

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.8

发证日期：2026年03月18日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓　　名：万力

证件号码：420103197908132033

性　　别：男

出生年月：1979年08月

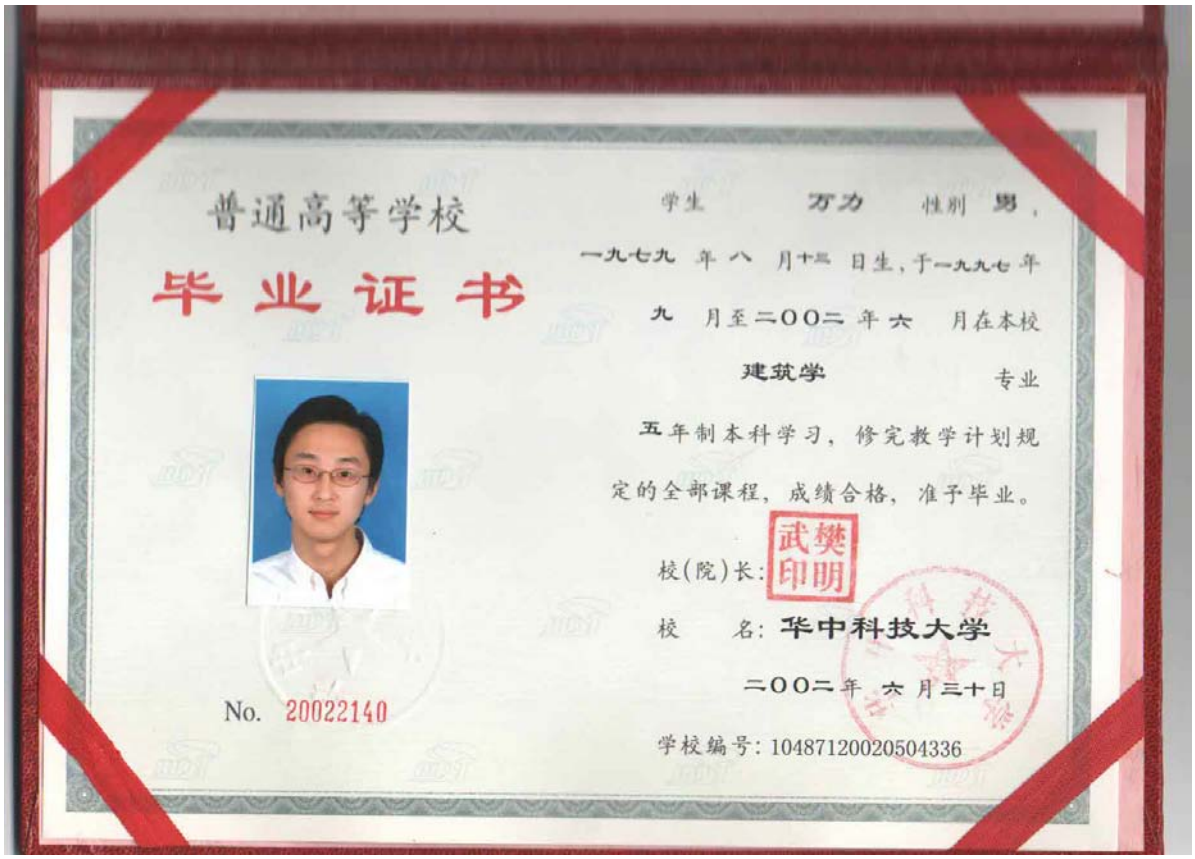
批准日期：2023年10月21日

管 理 号：20231005049000000185

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

华中科技大学建筑学本科毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 万力 性别 男，

一九七九 年 八 月十三 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：武樊印明

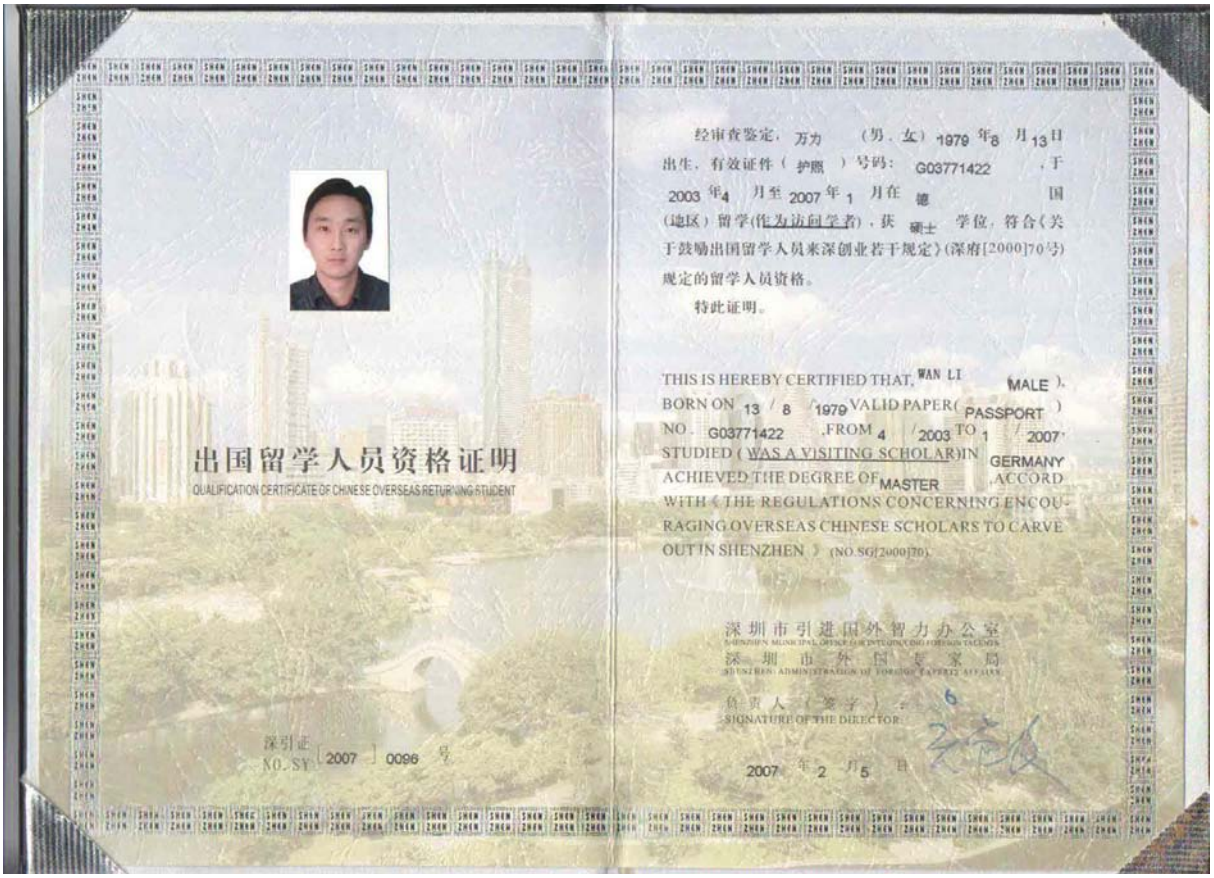
校 名：华中科技大学

二〇〇二年 六 月三十日

No. 20022140

学校编号：10487120020504336

德国Uni-Wuppertal 硕士学位资格证明



出国留学人员资格证明

QUALIFICATION CERTIFICATE OF CHINESE OVERSEAS RETURNING STUDENT

经审查鉴定，万力 （男，女）1979 年 8 月 13 日出生，有效证件（护照）号码：G03771422，于 2003 年 4 月至 2007 年 1 月在 德 国（地区）留学(作为访问学者)，获 硕士 学位，符合《关于鼓励出国留学人员来深创业若干规定》(深府[2000]70号)规定的留学人员资格。

特此证明。

THIS IS HEREBY CERTIFIED THAT, WAN LI (MALE), BORN ON 13 / 8 / 1979 VALID PAPER(PASSPORT) NO. G03771422 FROM 4 / 2003 TO 1 / 2007 STUDIED (WAS A VISITING SCHOLAR)IN GERMANY ACHIEVED THE DEGREE OF MASTER ACCORD WITH 《THE REGULATIONS CONCERNING ENCOURAGING OVERSEAS CHINESE SCHOLARS TO CARVE OUT IN SHENZHEN 》 (NO.SG[2000]70).

深圳市引进国外智力办公室

SHENZHEN MUNICIPAL OFFICE OF INTRODUCING FOREIGN TALENTS

深圳市外国专家局

SHENZHEN ADMINISTRATION OF FOREIGN EXPERTS AFFAIRS

负责人（签字）：

SIGNATURE OF THE DIRECTOR:

2007 年 2 月 5 日

深引证 NO. SY [2007] 0096 号

职称证

广东省职称证书



姓　　名：万力

身份证号：420103197908132033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001025306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2021年深圳市勘察设计行业协会十佳青年建筑师

证　书

万力：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月

2015深圳市注册建筑师协会十佳青年建筑师



证　书

万力先生　奥意建筑工程设计有限公司：

在第三届深圳市优秀青年建筑师评选活动中，被评为

优秀青年建筑师

深圳市注册建筑师协会

2015年4月9日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万力　　社保电脑号：612514795　　身份证号码：420105197908152055　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	17462.0	2795.92	1396.96	1	17462	875.1	349.24	1	17462	87.31	17462	69.85	17462	139.7	34.92
2024	10	323024	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	81.64	20410	163.28	40.82
2024	11	323024	27601.0	4400.16	2200.08	1	52576	1618.8	647.52	1	52576	161.88	55810	135.24	55810	270.48	67.62
2024	12	323024	27601.0	4400.16	2200.08	1	52576	1618.8	647.52	1	52576	161.88	55810	135.24	55810	270.48	67.62
2025	01	323024	27601.0	4675.17	2200.08	1	53666	1685.5	673.52	1	53666	168.55	55810	135.24	55810	270.48	67.62
2025	02	323024	27601.0	4675.17	2200.08	1	53666	1685.5	673.52	1	53666	168.55	56668	146.65	56668	293.26	73.32
2025	03	323024	27601.0	4675.17	2200.08	1	53666	1685.5	673.52	1	53666	168.55	55810	145.24	55810	286.48	71.62
2025	04	323024	26970.0	4584.9	2157.6	1	26970	1348.5	539.4	1	26970	134.85	26970	107.88	26970	215.76	53.94
2025	05	323024	26970.0	4584.9	2157.6	1	26970	1348.5	539.4	1	26970	134.85	26970	107.88	26970	215.76	53.94
2025	06	323024	26970.0	4584.9	2157.6	1	26970	1348.5	539.4	1	26970	134.85	26970	107.88	26970	215.76	53.94
2025	07	323024	26470.0	4499.9	2117.6	1	26470	1323.5	529.4	1	26470	132.35	26470	105.88	26470	211.76	52.94
2025	08	323024	17470.0	2969.9	1397.6	1	17470	873.5	349.4	1	17470	87.35	17470	69.88	17470	139.76	34.94
2025	09	323024	17470.0	2969.9	1397.6	1	17470	873.5	349.4	1	17470	87.35	17470	69.88	17470	139.76	34.94
2025	10	323024	27549.0	4683.33	2205.92	1	53666	1685.5	673.52	1	53666	168.55	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	11	323024	17070.0	2901.9	1366.6	1	17070	853.5	341.4	1	17070	85.35	17070	68.28	17070	136.56	34.14
2025	12	323024	17570.0	2986.9	1406.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	70.28	17570	140.56	35.14
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2205.92	1	53633	2017.93	672.66	1	53633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	323024	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	99.88	[illegible]	199.76	49.94
2026	03	323024	16670.0	2816.9	1326.6	1	16670	994.2	331.4	1	16670	82.85	16670	[illegible]	[illegible]	[illegible]	33.14
2026	04	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	[illegible]	22970	[illegible]	45.94
2026	05	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	91.88	22970	183.76	45.94
2026	06	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	91.88	22970	183.76	45.94
2026	07	323024	21825.0	3710.25	1746.0	1	21825	1309.5	436.5	1	21825	109.13	21825	87.3	21825	174.6	43.65
2026	08	323024	21825.0	3710.25	1746.0	1	21825	1309.5	436.5	1	21825	109.13	21825	87.3	21825	174.6	43.65
合计				94532.21	44922.8			51976.53	12059.62			5009.92		2526.14		5060.8	1262.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298bf0916m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

罗伟浪：一级注册建筑师注册证书（在有效期内）

使用有效期:2026年10月11日
-2027年04月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：罗伟浪

性　　别：男

出生日期：1976年07月18日

注册编号：20124411094

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

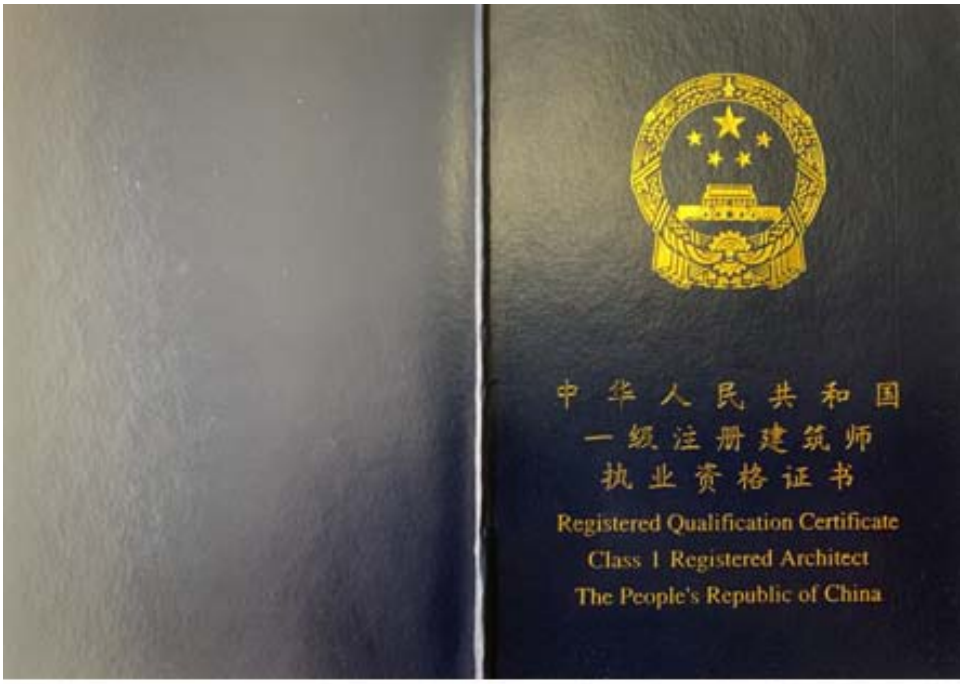
主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.10.11　　发证日期：2026年03月18日

一级注册建筑师执业资格证书





职称证书



姓　　名：罗伟浪
性　　别：男
出生年月：1976 年 07 月
从事专业：建筑设计
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门：工业和信息化部人事教育司
批准文号：工信人〔2012〕27 号
通过日期：2011 年 9 月 28 日
证书管理号：319034065
发证时间：2012 年 1 月 19 日

毕业证书



普通高等学校
毕业证书

学生　罗伟浪　性别 男，
一九七六年 七 月　日生，于一九九六年
九月至二〇〇一 年 六 月在本校
建筑学　专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谢维信
校　　名：深圳大学
二〇〇一年 六 月 十八日
学校编号：10590120010500733

中华人民共和国教育部监制
No. 01401857

深圳市优秀项目负责人荣誉证书



证 书

罗伟浪先生 奥意建筑工程设计有限公司：

在第三届深圳市优秀项目负责人评选活动中，被评为

优秀项目负责人

深圳市注册建筑师协会

2015年4月9日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟浪　　社保电脑号：600405629　　身份证号码：441426197607185558　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	26710.0	4113.6	2056.8	1	26710	1295.5	514.2	1	26710	133.55	26710	102.84	26710	206.60	51.42
2024	10	323024	16810.0	2589.6	1544.9	1	16810	840.5	336.2	1	16810	84.05	16810	67.24	16810	154.48	33.62
2024	11	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	30810	1540.5	616.2	1	30810	154.05	30810	123.24	30810	246.48	61.62
2024	12	323024	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	106.04	26510	212.08	53.02
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28510	1425.5	570.2	1	28510	142.55	28510	114.04	28510	228.08	57.02
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	29958	1497.9	599.16	1	29958	149.79	29958	119.83	29958	239.66	59.92
2025	03	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	29810	1490.5	596.2	1	29810	149.05	29810	119.24	29810	238.48	59.62
2025	04	323024	19970.0	3394.9	1597.6	1	19970	998.5	399.4	1	19970	99.85	19970	79.88	19970	159.76	39.94
2025	05	323024	19970.0	3377.9	1589.6	1	19970	998.5	397.4	1	19970	99.85	19970	79.88	19970	159.76	39.74
2025	06	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	07	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1073.5	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
2025	08	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	09	323024	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	99.88	24970	199.76	49.94
2025	10	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	11	323024	27549.0	4685.33	2205.92	1	31470	1573.5	629.4	1	31470	157.35	31470	125.88	31470	251.76	62.94
2025	12	323024	24470.0	4159.9	1957.6	1	24470	1223.5	489.4	1	24470	122.35	24470	97.88	24470	195.76	48.94
2026	01	323024	27549.0	4685.33	2205.92	1	33655	2017.98	672.66	1	33655	168.17	45970	175.88	45970	351.76	87.94
2026	02	323024	25970.0	4074.9	1917.6	1	25970	1458.2	479.4	1	25970	119.85	25970	95.88	[illegible]	191.76	47.94
2026	03	323024	15970.0	2574.9	1117.6	1	15970	858.2	279.4	1	15970	69.85	15970	[illegible]	[illegible]	111.76	27.94
2026	04	323024	22770.0	3870.9	1821.6	1	22770	1366.2	455.4	1	22770	113.85	22770	[illegible]	22770	182.76	45.64
2026	05	323024	22570.0	3836.9	1806.6	1	22570	1354.2	451.4	1	22570	112.85	22570	[illegible]	22570	180.56	46.14
2026	06	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1318.2	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2026	07	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1288.2	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
2026	08	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1288.2	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
合计				95041.65	44258.56			50421.78	11441.42			2860.56		2028.55		4689.2	1164.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298befe0c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

方竹：一级注册建筑师注册证书（在有效期内）

使用有效期:2026年09月15日
-2027年03月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：方竹

性　　别：男

出生日期：1981年07月25日

注册编号：20134411183

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.15

发证日期：2025年04月16日

一级注册建筑师执业资格证书



2707490232

姓名：
Full Name 方竹

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年07月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 5 月 14 日
Issued on

管理号:12274992707490232
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0012959

职称证书


照
片
方竹 于二〇一四 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 15001011100581 号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五 年 五 月 二十八 日

毕业证书


湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生方竹，性别男，1981年07月25日出生，于1999年09月至2004年06月在本校建筑系建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校长
二〇〇四年六月二十八日
证书编号：No. P00006377
电子注册编号:105321200405006381

深圳市优秀项目负责人荣誉证书



证　书

方竹先生　奥意建筑工程设计有限公司：

在第三届深圳市优秀项目负责人评选活动中，被评为

优秀项目负责人

深圳市注册建筑师协会

2015年4月9日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方竹　　社保电脑号：6046360825　　身份证号码：450104198107254615　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	15810.0	2209.6	1104.8	1	15810	690.5	276.2	1	15810	69.05	15810	55.24	15810	110.48	27.62
2024	10	323024	15810.0	2209.6	1104.8	1	15810	690.5	276.2	1	15810	69.05	15810	55.24	15810	110.48	27.62
2024	11	323024	25810.0	4129.6	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	103.24	25810	206.48	51.62
2024	12	323024	18810.0	3009.6	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	75.24	18810	150.48	37.62
2025	01	323024	19810.0	3567.7	1584.8	1	19810	990.5	396.2	1	19810	99.05	19810	79.24	19810	158.48	39.62
2025	02	323024	25810.0	4387.7	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	103.24	25810	206.48	51.62
2025	03	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	115.24	28810	230.48	57.62
2025	04	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	05	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	06	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	07	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1073.5	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
2025	08	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	723.5	289.4	1	14470	72.35	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	09	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	10	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	723.5	289.4	1	14470	72.35	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	11	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	12	323024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	59.88	14970	119.76	29.94
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33970	135.88	33970	271.76	67.94
2026	02	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	1138.2	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	[illegible]	151.76	37.94
2026	03	323024	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.94
2026	04	323024	22770.0	3870.9	1821.6	1	22770	1366.2	455.4	1	22770	113.85	22770	[illegible]	22770	[illegible]	45.54
2026	05	323024	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1354.2	451.4	1	22570	112.85	22570	90.28	22570	180.56	45.14
2026	06	323024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1318.2	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2026	07	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1288.2	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
2026	08	323024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1288.2	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
合计				81615.7	38746.4			26544.58	9054.46			2463.62		1968.24		3956.48	984.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298bf00dfb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

饶丹：一级注册建筑师注册证书（在有效期内）

使用有效期:2026年06月15日
-2026年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：饶丹

性　　别：女

出生日期：1980年04月14日

注册编号：20154411328

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年12月01日-2027年11月30日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.6.15

发证日期：2025年12月01日

一级注册建筑师注册资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JA 00016307

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.

姓名：饶丹

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1980年04月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2014年5月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2014年12月 日

Issued on

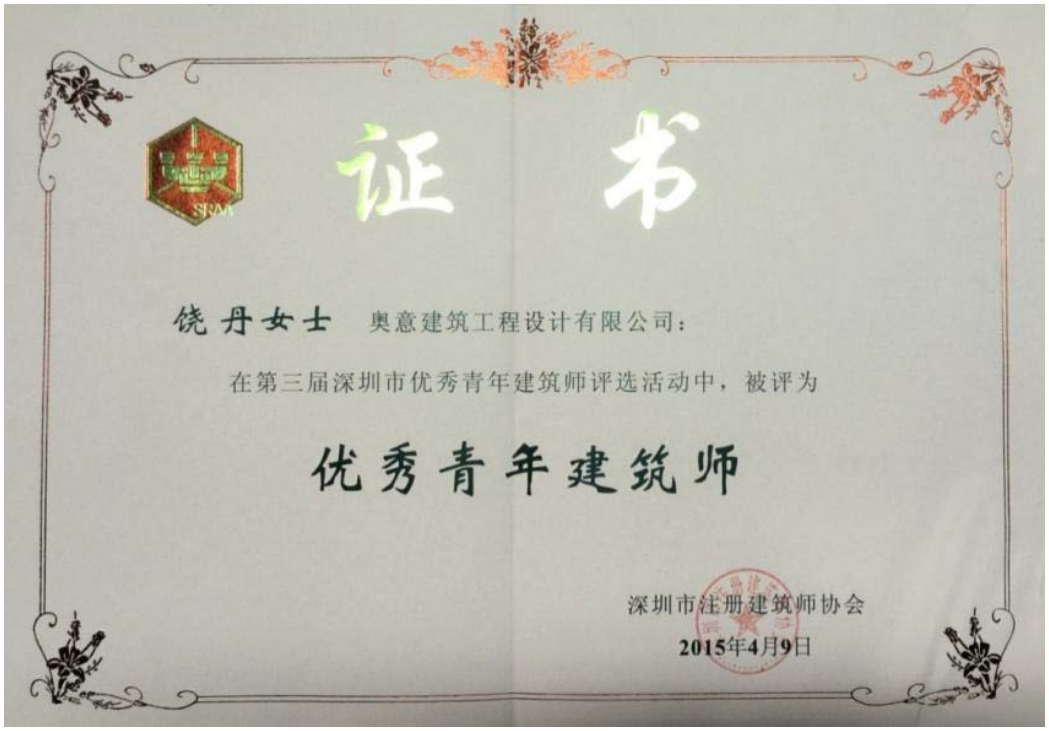
职称证书


照
片
饶丹 于二〇一五 年
十一 月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 16001101106073 号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年三 月三十 日

毕业证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 饶丹 性别 女，一九八〇年四 月十四日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇四年 十二月在 建筑设计及其理论 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。
培养单位： 华中科技大学
校(院、所)长：
证书编号： 10487120040200 2029
二〇〇四 年十二月 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

“深圳市优秀青年建筑师”荣誉证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶丹　　社保电脑号：606110627　　身份证号码：420111198004145549　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：325024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	325024	16470.0	2635.2	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2024	10	325024	16470.0	2635.2	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2024	11	325024	27501.0	4400.16	2200.08	1	29810	1490.5	596.2	1	29810	149.05	29810	119.24	29810	238.48	59.62
2024	12	325024	24810.0	3969.6	1984.8	1	24810	1240.5	496.2	1	24810	124.05	24810	99.24	24810	198.48	49.62
2025	01	325024	24810.0	4217.7	1984.8	1	24810	1240.5	496.2	1	24810	124.05	24810	99.24	24810	198.48	49.62
2025	02	325024	27501.0	4675.17	2200.08	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	111.24	27810	222.48	55.62
2025	03	325024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28810	1440.5	576.2	1	28810	144.05	28810	115.24	28810	230.48	57.62
2025	04	325024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	05	325024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	06	325024	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.88	21970	175.76	43.94
2025	07	325024	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1073.5	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
2025	08	325024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	723.5	289.4	1	14470	72.35	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	09	325024	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	61.88	15470	123.76	30.94
2025	10	325024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	723.5	289.4	1	14470	72.35	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	11	325024	17470.0	2969.9	1397.6	1	17470	873.5	349.4	1	17470	87.35	17470	69.88	17470	139.76	34.94
2025	12	325024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	59.88	14970	119.76	29.94
2026	01	325024	27549.0	4683.33	2205.92	1	53535	2017.98	672.66	1	53535	168.17	36970	147.88	36970	295.76	73.94
2026	02	325024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	1138.2	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	[illegible]	151.76	37.94
2026	03	325024	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.94
2026	04	325024	16770.0	2850.9	1341.6	1	16770	1006.2	335.4	1	16770	83.85	16770	[illegible]	16770	134.16	33.54
2026	05	325024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	958.2	319.4	1	15970	79.85	15970	[illegible]	15970	127.76	31.94
2026	06	325024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	958.2	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2026	07	325024	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	928.2	309.4	1	15470	77.35	15470	61.88	15470	123.76	30.94
2026	08	325024	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	928.2	309.4	1	15470	77.35	15470	61.88	15470	123.76	30.94
合计				78780.95	37474.56			26574.58	9568.86			2592.22		1927.12		3984.2	965.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298bf012b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
325024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

何晶：职称证书



何晶 于二〇一一年十二月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑设计工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第1100102007530 号

发证机关深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年五月二十八日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 何晶 性别女，一九八二 年 五 月二十四日生，于二〇〇〇 年九 月至二〇〇五年 七 月在本校 建筑学 专业五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200505001359

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何晶　　社保电脑号：610676796　　身份证号码：610111198205240062　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：325024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	325024	15770.0	2525.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	325024	15770.0	2525.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	325024	27110.0	4337.6	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	108.44	27110	216.88	54.22
2024	12	325024	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	96.44	24110	192.88	48.22
2025	01	325024	24110.0	4098.7	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	96.44	24110	192.88	48.22
2025	02	325024	27110.0	4608.7	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	108.44	27110	216.88	54.22
2025	03	325024	27110.0	4608.7	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	108.44	27110	216.88	54.22
2025	04	325024	20270.0	3445.9	1621.6	1	20270	1013.5	405.4	1	20270	101.35	20270	81.08	20270	162.16	40.54
2025	05	325024	20070.0	3411.9	1605.6	1	20070	1003.5	401.4	1	20070	100.35	20070	80.28	20070	160.56	40.14
2025	06	325024	20070.0	3411.9	1605.6	1	20070	1003.5	401.4	1	20070	100.35	20070	80.28	20070	160.56	40.14
2025	07	325024	19670.0	3326.9	1565.6	1	19670	978.5	391.4	1	19670	97.85	19670	78.28	19670	156.56	39.14
2025	08	325024	12870.0	2187.9	1029.6	1	12870	643.5	257.4	1	12870	64.35	12870	51.48	12870	102.96	26.74
2025	09	325024	12870.0	2187.9	1029.6	1	12870	643.5	257.4	1	12870	64.35	12870	51.48	12870	102.96	26.74
2025	10	325024	12870.0	2187.9	1029.6	1	12870	643.5	257.4	1	12870	64.35	12870	51.48	12870	102.96	26.74
2025	11	325024	12870.0	2187.9	1029.6	1	12870	643.5	257.4	1	12870	64.35	12870	51.48	12870	102.96	26.74
2025	12	325024	13370.0	2272.9	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	53.48	13370	106.96	26.74
2026	01	325024	27549.0	4683.33	2205.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	26270	145.08	26270	290.16	72.54
2026	02	325024	16270.0	2765.9	1301.6	1	16270	976.2	325.4	1	16270	81.35	16270	65.08	16270	130.16	32.54
2026	03	325024	10770.0	1830.9	861.6	1	10770	646.2	215.4	1	10770	53.85	10770	43.08	10770	86.16	21.54
2026	04	325024	15670.0	2646.9	1245.6	1	15670	954.2	311.4	1	15670	77.85	15670	62.28	15670	124.56	31.14
2026	05	325024	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	886.2	295.4	1	14770	73.85	14770	59.08	14770	118.16	29.54
2026	06	325024	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	886.2	295.4	1	14770	73.85	14770	59.08	14770	118.16	29.54
2026	07	325024	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	886.2	295.4	1	14770	73.85	14770	59.08	14770	118.16	29.54
2026	08	325024	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	886.2	295.4	1	14770	73.85	14770	59.08	14770	118.16	29.54
合计				73149.43	34812.72			25415.58	8824.86			2206.22		1776.52		3651.0	887.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298befcf5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
325024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

肖辅聪：职称证书

广东省职称证书



姓　　名：肖辅聪

身份证号：36242619901008953X

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003098353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 肖辅聪 性别 男 ，一九九〇 年 十 月 八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本学院 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号:134291201405001818 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辅聪　　社保电脑号：653744889　　身份证号码：362426199010089658X　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	44.44	11110	88.88	22.22
2024	10	323024	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	44.44	11110	88.88	22.22
2024	11	323024	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	88.44	22110	176.88	44.22
2024	12	323024	14110.0	2257.6	1128.8	1	14110	705.5	282.2	1	14110	70.55	14110	56.44	14110	112.88	28.22
2025	01	323024	14610.0	2485.7	1168.8	1	14610	730.5	292.2	1	14610	73.05	14610	58.44	14610	116.88	29.22
2025	02	323024	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	68.44	17110	136.88	34.22
2025	03	323024	19110.0	3248.7	1528.8	1	19110	955.5	382.2	1	19110	95.55	19110	76.44	19110	152.88	38.22
2025	04	323024	12270.0	2085.9	981.6	1	12270	613.5	245.4	1	12270	61.35	12270	49.08	12270	98.16	24.54
2025	05	323024	12270.0	2085.9	981.6	1	12270	613.5	245.4	1	12270	61.35	12270	49.08	12270	98.16	24.54
2025	06	323024	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	53.08	13270	106.16	26.54
2025	07	323024	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	08	323024	9270.0	1575.9	741.6	1	9270	463.5	185.4	1	9270	46.35	9270	37.08	9270	74.16	18.54
2025	09	323024	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	39.88	9970	79.76	19.94
2025	10	323024	9270.0	1575.9	741.6	1	9270	463.5	185.4	1	9270	46.35	9270	37.08	9270	74.16	18.54
2025	11	323024	10870.0	1847.9	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	43.48	10870	86.96	21.74
2025	12	323024	10270.0	1745.9	821.6	1	10270	513.5	205.4	1	10270	51.35	10270	41.08	10270	82.16	20.54
2026	01	323024	19270.0	3275.9	1541.6	1	19270	1156.2	385.4	1	19270	96.35	19270	77.08	19270	154.16	38.54
2026	02	323024	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	796.2	265.4	1	13270	66.35	13270	53.08	13270	106.16	26.54
2026	03	323024	9570.0	1626.9	765.6	1	9570	574.2	191.4	1	9570	47.85	9570	38.28	9570	76.56	19.14
2026	04	323024	14070.0	2391.9	1125.6	1	14070	844.2	281.4	1	14070	70.35	14070	56.28	14070	112.56	28.14
2026	05	323024	14270.0	2425.9	1141.6	1	14270	856.2	285.4	1	14270	71.35	14270	57.08	14270	114.16	28.54
2026	06	323024	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	826.2	275.4	1	13770	68.85	13770	55.08	13770	110.16	27.54
2026	07	323024	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2026	08	323024	12770.0	2170.9	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
合计				53609.8	25540.8			17060.6	6385.2			1596.5		1277.04		2554.08	638.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298bf09808 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

关文活：一级注册结构工程师注册证书（在有效期内）

使用有效期：2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：关文活

性　　别：男

出生日期：1979年11月03日

注册编号：S20084410581

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2026年06月10日-2029年06月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：关文活

签名日期：2026.6.11

发证日期：2026年06月10日

职称证书



照片

关文活 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001011541 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：

二〇一八 年 五 月 十六 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 关文活 性别 男，一九七九 年 十一 月 三 日生，于一九九八 年 九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐小虎

校 名：汕头大学

二〇〇二 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No. 01924557

学校编号：10560120020514028

2021年深圳市勘察设计行业协会十佳青年工程师（结构）



证　书

关文活：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（结构）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关文活　　社保电脑号：606478060　　身份证号码：440785197911054416　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	12510.0	1969.6	984.8	1	12510	615.5	246.2	1	12510	61.55	12510	49.24	12510	98.48	24.62
2024	10	323024	13510.0	2129.6	1064.8	1	13510	665.5	266.2	1	13510	66.55	13510	53.24	13510	106.48	26.62
2024	11	323024	23810.0	3809.6	1904.8	1	23810	1190.5	476.2	1	23810	119.05	23810	95.24	23810	190.48	47.62
2024	12	323024	16810.0	2689.6	1344.8	1	16810	840.5	336.2	1	16810	84.05	16810	67.24	16810	134.48	33.62
2025	01	323024	16810.0	2857.7	1344.8	1	16810	840.5	336.2	1	16810	84.05	16810	67.24	16810	134.48	33.62
2025	02	323024	21810.0	3707.7	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	87.24	21810	174.48	43.62
2025	03	323024	25810.0	4387.7	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	103.24	25810	206.48	51.62
2025	04	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	35.94
2025	05	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	35.94
2025	06	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	07	323024	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	36.94
2025	08	323024	12670.0	2153.9	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36	25.34
2025	09	323024	13670.0	2323.9	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	54.68	13670	109.36	27.34
2025	10	323024	12670.0	2153.9	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36	25.34
2025	11	323024	13370.0	2272.9	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	53.48	13370	106.96	26.74
2025	12	323024	13170.0	2238.9	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	52.68	13170	105.36	26.34
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2205.92	1	28970	1758.2	579.4	1	28970	144.85	28970	115.88	28970	231.76	57.94
2026	02	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	1078.2	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	[illegible]	143.76	35.94
2026	03	323024	14605.0	2482.85	1168.4	1	14605	876.3	292.1	1	14605	73.03	14605	[illegible]	[illegible]	[illegible]	29.21
2026	04	323024	18770.0	3190.9	1501.6	1	18770	1126.2	375.4	1	18770	93.85	18770	[illegible]	[illegible]	[illegible]	37.54
2026	05	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	1078.2	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	35.94
2026	06	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	1078.2	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	35.94
2026	07	323024	17270.0	2935.9	1381.6	1	17270	1036.2	345.4	1	17270	86.35	17270	69.08	17270	138.16	34.54
2026	08	323024	17470.0	2969.9	1397.6	1	17470	1048.2	349.4	1	17470	87.35	17470	69.88	17470	139.76	34.94
合计				70697.18	33533.92			22559.7	8411.9			2102.93		1682.33		3364.71	841.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298befed76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

周林森:注册公用设备工程师（给水排水）注册证书（在有效期内）

使用有效期: 2026年08月04日
- 2026年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：周林森

性　　别：男

出生日期：1973年10月25日

注册编号：CS20104400299

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月11日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：周林森

签名日期：2026.08.04

发证日期：2023年12月11日

职称证书



周林森 于二〇〇五年
八 月，经 中国电子工
程设计院工程系列高级
评审委员会评审通过，
具备 给排水设计 高级工程师
资格。特发此证

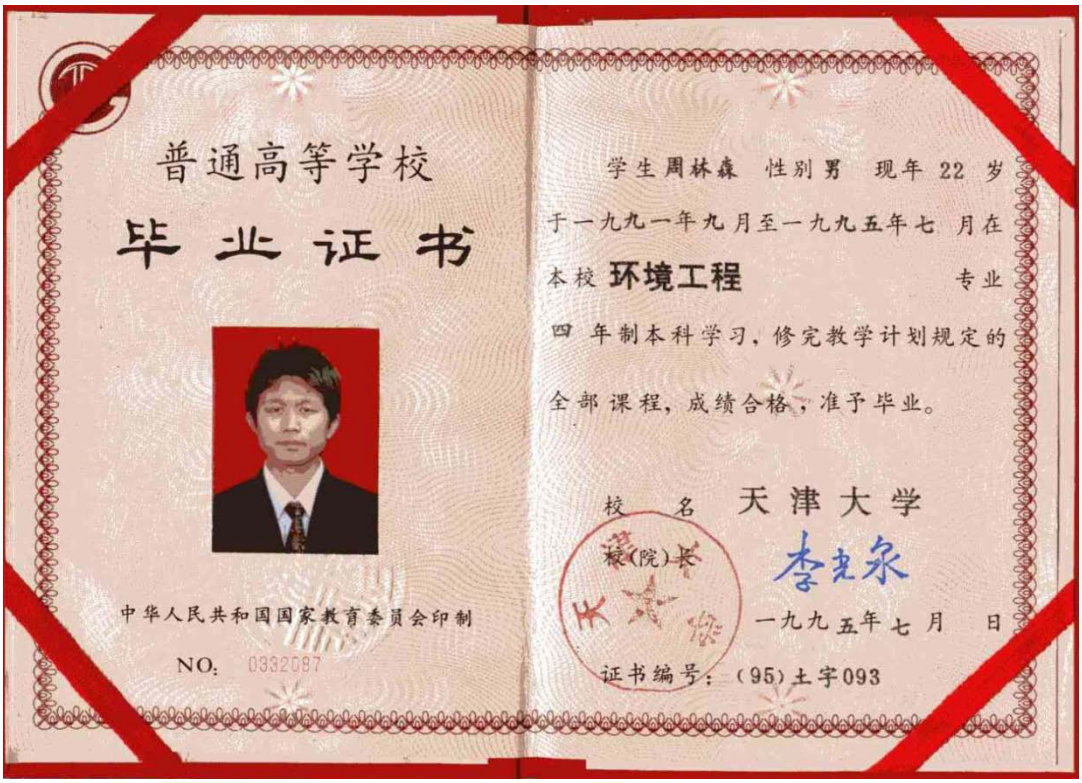
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 07020013000079 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八 年 一 月二十四日

毕业证书



普通高等学校
毕业证书

学生周林森 性别男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九五年七 月在
本校 环境工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 天津大学
校(院)长 李克永
一九九五年七 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0332087
证书编号：(95)土字093

深圳市勘察设计行业第四届十佳青年工程师(给排水)



获奖证书

周林森：

经评审，授予你深圳市勘察设计行业第四届十佳青年工程师（给排水）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年十月

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雍林森　　社保电脑号：2320584　　身份证号码：120104197510266511X　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	26710.0	4113.6	2056.8	1	26710	1295.5	514.2	1	26710	128.55	26710	102.84	26710	205.68	51.42
2024	10	323024	16810.0	2589.6	1544.8	1	16810	840.5	556.2	1	16810	84.05	16810	67.24	16810	134.48	33.62
2024	11	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	111.24	27810	222.48	55.62
2024	12	323024	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	106.04	26510	212.08	53.02
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28510	1425.5	570.2	1	28510	142.55	28510	114.04	28510	228.08	57.02
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	29958	1497.9	599.16	1	29958	149.79	29958	119.83	29958	239.66	59.92
2025	03	323024	25810.0	4387.7	2064.8	1	25810	1290.5	516.2	1	25810	129.05	25810	103.24	25810	206.48	51.62
2025	04	323024	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	67.88	16970	135.76	33.94
2025	05	323024	16870.0	2867.9	1349.6	1	16870	843.5	337.4	1	16870	84.35	16870	67.48	16870	134.96	33.74
2025	06	323024	18970.0	3224.9	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	75.88	18970	151.76	37.94
2025	07	323024	18470.0	3139.9	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	73.88	18470	147.76	36.94
2025	08	323024	12670.0	2153.9	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36	25.34
2025	09	323024	13670.0	2323.9	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	54.68	13670	109.36	27.34
2025	10	323024	12670.0	2153.9	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36	25.34
2025	11	323024	13570.0	2272.9	1069.6	1	13570	668.5	267.4	1	13570	66.85	13570	53.48	13570	106.96	26.74
2025	12	323024	13170.0	2238.9	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	52.68	13170	105.36	26.34
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2205.92	1	28970	1738.2	579.4	1	28970	144.85	28970	115.88	28970	231.76	57.94
2026	02	323024	16970.0	2714.9	1277.6	1	16970	968.2	339.4	1	16970	79.85	16970	63.88	[illegible]	127.76	31.94
2026	03	323024	11170.0	1898.9	893.6	1	11170	670.2	223.4	1	11170	55.85	11170	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.34
2026	04	323024	18770.0	3190.9	1501.6	1	18770	1126.2	375.4	1	18770	93.85	18770	[illegible]	18770	[illegible]	37.54
2026	05	323024	18570.0	3156.9	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	74.28	18570	[illegible]	37.14
2026	06	323024	17970.0	3054.9	1437.6	1	17970	1078.2	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	35.94
2026	07	323024	17470.0	2969.9	1397.6	1	17470	1048.2	349.4	1	17470	87.35	17470	69.88	17470	139.76	34.94
2026	08	323024	17470.0	2969.9	1397.6	1	17470	1048.2	349.4	1	17470	87.35	17470	69.88	17470	139.76	34.94
合计				77085.73	36728.96		24679.0	9286.16				2321.54		1857.25		3714.4	928.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298bf09e67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

谢勇：注册公用设备工程师（暖通空调）注册证

使用有效期：2026年07月22日
-2027年01月18日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：谢勇

性　　别：男

出生日期：1987年06月05日

注册编号：CN20184400903

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月12日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谢勇

签名日期：2026.07.22　　发证日期：2024年12月12日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢勇

身份证号：43098119870605729X

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生　谢勇　性别 男，一九八七年 六 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　校(院、所)长：

证书编号：10561120120200l930

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇　　社保电脑号：653002612　　身份证号码：450981198706065729X　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2024	10	323024	10810.0	1729.6	864.8	1	10810	540.5	216.2	1	10810	54.05	10810	43.24	10810	86.48	21.62
2024	11	323024	20810.0	3329.6	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	83.24	20810	166.48	41.62
2024	12	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	51.24	12810	102.48	25.62
2025	01	323024	12810.0	2177.7	1024.8	1	12810	640.5	256.2	1	12810	64.05	12810	51.24	12810	102.48	25.62
2025	02	323024	16510.0	2772.7	1504.8	1	16510	815.5	326.2	1	16510	81.55	16510	65.24	16510	130.48	32.62
2025	03	323024	17810.0	3027.7	1424.8	1	17810	890.5	356.2	1	17810	89.05	17810	71.24	17810	142.48	35.62
2025	04	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	725.5	289.4	1	14470	72.55	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	05	323024	14470.0	2459.9	1157.6	1	14470	725.5	289.4	1	14470	72.55	14470	57.88	14470	115.76	28.94
2025	06	323024	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2025	07	323024	12470.0	2119.9	997.6	1	12470	625.5	249.4	1	12470	62.55	12470	49.88	12470	99.76	24.94
2025	08	323024	9070.0	1541.9	725.6	1	9070	455.5	181.4	1	9070	45.55	9070	36.28	9070	72.56	18.14
2025	09	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	43.88	10970	87.76	21.94
2025	10	323024	10470.0	1779.9	837.6	1	10470	525.5	209.4	1	10470	52.55	10470	41.88	10470	83.76	20.94
2025	11	323024	11170.0	1898.9	893.6	1	11170	558.5	223.4	1	11170	55.85	11170	44.68	11170	89.36	22.34
2025	12	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	43.88	10970	87.76	21.94
2026	01	323024	23970.0	4074.9	1917.6	1	23970	1438.2	479.4	1	23970	119.85	23970	95.88	23970	191.76	47.94
2026	02	323024	14970.0	2544.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	59.88	[illegible]	119.76	29.94
2026	03	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	658.2	219.4	1	10970	54.85	10970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.94
2026	04	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	958.2	319.4	1	15970	79.85	15970	[illegible]	15970	127.76	31.94
2026	05	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	958.2	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2026	06	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	958.2	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2026	07	323024	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	928.2	309.4	1	15470	77.35	15470	61.88	15470	123.76	30.94
2026	08	323024	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	928.2	309.4	1	15470	77.35	15470	61.88	15470	123.76	30.94
合计				56772.8	26972.8			18145.6	6745.2			1635.8		1340.64		2697.28	674.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298bf00029 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

赵振：职称证



照片

赵振 于二〇一五 年

十二 月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1600101105604 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三十 日

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 赵振 性别 男，一九八三年 二 月 二 日生，于

二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在 电机与电器

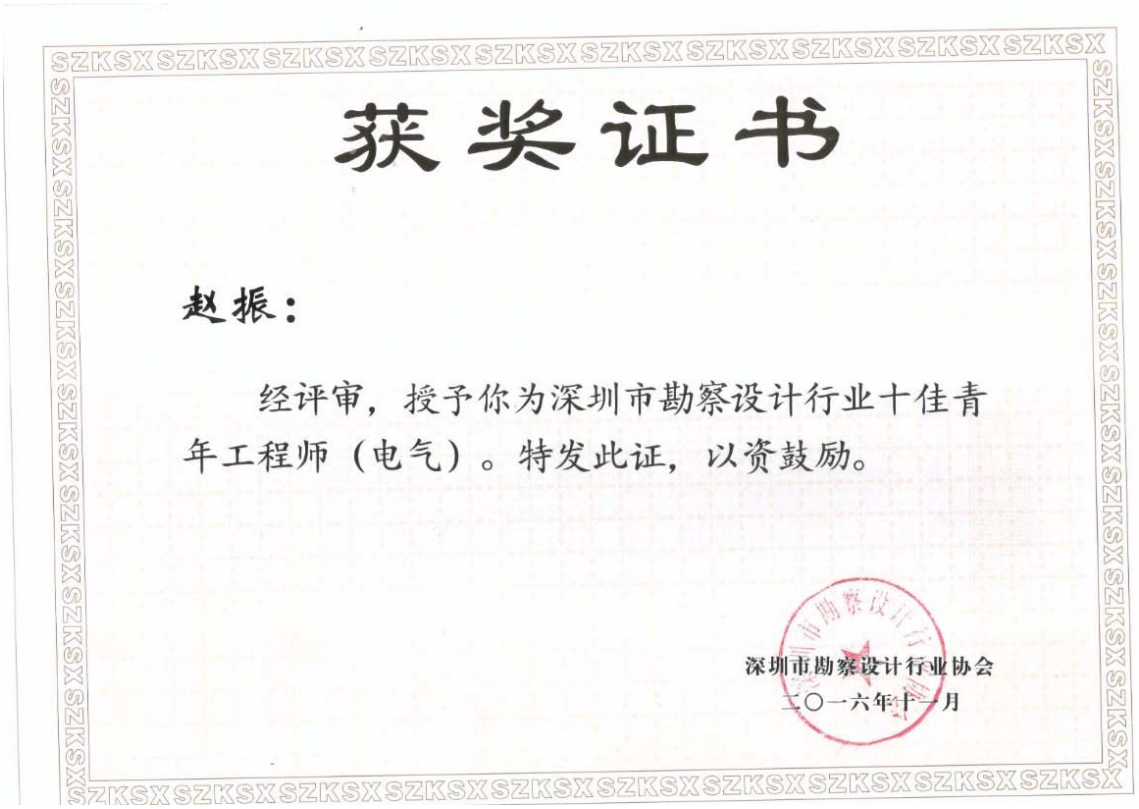
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：合肥工业大学 校(院、所)长：

证书编号：10359120080200505 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人荣誉



获奖证书

赵振：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（电气）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年十一月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振　　社保电脑号：618151591　　身份证号码：452701198502020717　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	323024	13810.0	3009.6	1504.8	1	13810	940.6	376.2	1	13810	94.06	13810	75.24	13810	150.48	37.62
2024	10	323024	14510.0	2289.6	1144.8	1	14510	715.6	286.2	1	14510	71.56	14510	57.24	14510	114.48	28.62
2024	11	323024	27801.0	4400.16	2200.08	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	111.24	27810	222.48	55.62
2024	12	323024	19610.0	3137.6	1568.8	1	19610	980.5	392.2	1	19610	98.05	19610	78.44	19610	156.88	39.22
2025	01	323024	21610.0	3675.7	1728.8	1	21610	1080.5	432.2	1	21610	108.05	21610	86.44	21610	172.88	43.22
2025	02	323024	25058.0	3919.86	1844.64	1	25058	1152.9	461.16	1	25058	115.29	25058	92.25	25058	184.46	46.12
2025	03	323024	25058.0	3919.86	1844.64	1	25058	1152.9	461.16	1	25058	115.29	25058	92.25	25058	184.46	46.12
2025	04	323024	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	53.08	13270	106.16	26.54
2025	05	323024	13070.0	2221.9	1045.6	1	13070	653.5	261.4	1	13070	65.35	13070	52.28	13070	104.56	26.14
2025	06	323024	13670.0	2323.9	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	54.68	13670	109.36	27.34
2025	07	323024	13170.0	2238.9	1053.6	1	13170	658.5	263.4	1	13170	65.85	13170	52.68	13170	105.36	26.34
2025	08	323024	9470.0	1609.9	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	37.88	9470	75.76	18.94
2025	09	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	43.88	10970	87.76	21.94
2025	10	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	43.88	10970	87.76	21.94
2025	11	323024	11670.0	1983.9	933.6	1	11670	583.5	233.4	1	11670	58.35	11670	46.68	11670	93.36	23.34
2025	12	323024	11470.0	1949.9	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	45.88	11470	91.76	22.94
2026	01	323024	25970.0	4074.9	1917.6	1	25970	1459.2	479.4	1	25970	119.85	25970	95.88	25970	191.76	47.94
2026	02	323024	16970.0	2714.9	1277.6	1	16970	959.2	319.4	1	16970	79.85	16970	63.88	16970	127.76	31.94
2026	03	323024	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	658.2	219.4	1	10970	54.85	10970	43.88	10970	87.76	21.94
2026	04	323024	16770.0	2950.9	1541.6	1	16770	1006.2	335.4	1	16770	83.85	16770	67.08	16770	134.16	33.54
2026	05	323024	16970.0	2714.9	1277.6	1	16970	958.2	319.4	1	16970	79.85	16970	63.88	16970	127.76	31.94
2026	06	323024	16970.0	2714.9	1277.6	1	16970	958.2	319.4	1	16970	79.85	16970	63.88	16970	127.76	31.94
2026	07	323024	14970.0	2644.9	1197.6	1	14970	898.2	299.4	1	14970	74.85	14970	59.88	14970	119.76	29.94
2026	08	323024	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	988.2	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
合计				64944.63	30959.76		20663.4	7741.12				1935.28		1548.24		3096.4	774.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298befdbd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

关于社保系统暂停使用的通知

温馨提示

温馨提示

各参保单位：

根据深圳税务部门通知，因税务系统升级维护，2026年10月1日（周四）00：00至2026年10月15日（周四）24：00期间暂停社保费缴纳相关业务，税务线上渠道及自助终端的单位和个人社保费缴纳相关功能暂停使用、线下相关业务亦暂停办理。如需办理社保缴费业务，请待税务系统开放或线下业务恢复。恢复相关事宜，请留意深圳税务部门通告。相关问题咨询，可拨打12366税务咨询热线。