标段编号： 4403942026091800101Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 沙荷西路（一期）市政工程拆除项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 标杆（深圳）建设工程有限公司、深圳市海银建设工程有限公司

日期： 2026年10月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）：提供提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）：提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）提供近 5 年内(计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩(企业业绩不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告);竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。(按“第三章附件 2”格式要求提供)
3	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：项目经理业绩

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司/深圳市海银建设工程有限公司

1、工程名称：广州市越秀区环市路 419 号原建筑拆除工程，合同价：219.109647 万元，竣工验收时间：2026.09.07；
2、工程名称：天俊大厦二楼拆除施工，合同价：37.501939 万元，竣工验收时间：2025.04.22；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

目录

1、广州市越秀区环市路 419 号原建筑拆除工程.....4

2、天俊大厦二楼拆除施工.....57

1、广州市越秀区环市路419号原建筑拆除工程

成交通知书

致：标杆（深圳）建设工程有限公司

我单位在此郑重通知，贵单位在采购编号为gkbz2025111200024，项目名称为融通地产（广东）有限责任公司环市路419号项目原建筑拆除工程的响应已成交，成交价为：2,191,096.47元。

请贵单位以书面方式确认贵单位收到上述通知书，并于收到本通知书后 15 个工作日内指派全权代表与我单位办理相关手续。

特此通知。

融通地产（广东）有限责任公司（章）

日期：2025年12月30日

合同编号：RTDC-粤 2026-G-GC-003

广州市越秀区环市路 419 号项目
原建筑拆除工程施工合同

甲　　方：融通地产（广东）有限责任公司

乙　　方：标杆（深圳）建设工程有限公司

签 订 地 点：广东省广州市越秀区

签 约 时 间：2026年01月23日

目 录

一、工程概况

二、工程承包范围

三、合同金额

四、合同工期

五、质量目标及安全文明施工

六、工程款的核实与支付

七、合同结算

八、甲方工作及责任

九、乙方工作和责任

十、知识产权和保密条款

十一、违约责任

十二、不可抗力

十三、合同的变更、解除和终止

十四、争议解决方式

十五、甲乙双方代表

十六、其他规定

第一部分 合同协议书

由

甲方：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区东风中路 389 号于丰商务大厦 21 层 01-08 号房

和

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

所订立。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致共同达成并订立本合同。

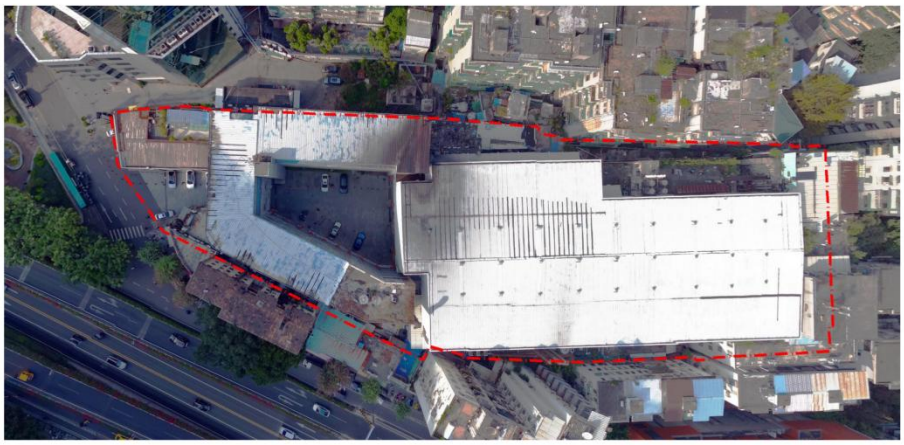
一、工程概况

1.1 项目名称：广州市越秀区环市路 419 号项目（以下简称“本项目”）

1.2 工程名称：广州市越秀区环市路 419 号原建筑拆除工程(以下简称“本工程”)

1.3 工程地点：广州市越秀区环市路 419 号

1.4 工程概况：本拆除工程位于州市越秀区环市路 419 号，项目占地 8148.21 ㎡，拆除面积 26144.88 ㎡(合同结算总价包干)，待拆除建筑总高 22.63m，局部 7 层，羽毛球馆层高 14m。



二、工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料且不再进行分包或转包。

2.2 承包范围：拆除前做好拆除工程专家论证、水电气及三网（电信网、广电网、互联网）等管线迁改方案，进行迁改申请及审批，切断水电气三网等管网并做好保护及迁改；对拆除工程到越秀区建水局备案及黄花岗街道报备，做好工地围蔽，设置大门及出入口、冲洗设备等，拆除工程开始前设置外架、搭设防护通道，做好安全防护、扬尘及噪声控制、防扰民措施等，保证周边房屋及行人的安全；拆除本项目红线内原有建筑群及建筑物附属的水电气、三网等管线迁改，拆除建筑物现状所有但不包括建筑首层地面（正负零）；拆除采取机械加人工方式，如拆除不当对周边居民房屋产生裂缝需按责任承担赔偿；拆下来的清册设备需转运至甲方指定地点存放：（军隆项目，广州市荔湾区西海南路 28 号）、拆除产生垃圾清运出场，对裸土实施绿网覆盖，拆除后对建筑场地按《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》要求施工工地围蔽，并负责提供开工仪式所需的工程机械展示；代理甲方处理与包括但不限于相关政府部门如越秀区建水局、黄花岗街道、城管、居委会、派出所、物业、水电气通信等单位及周边居民等的关系，办理相关手续和证照，处理因拆迁产生的突发情况；配合办理工程结算、财务决算审核，配合甲方的审计和审计调查等工作。

2.3 发包人提供的图纸、资料，包括且不限于建筑测绘图、建筑平立剖面图等资料，可能存在由于历史原因导致资料与实际存在偏差的情况，施工承包单位在项目实施过程中，需自行对建筑现状、设备设施、渗漏、装饰装修破损状态进行复核及摸排，对于资料和实际存在明显偏差（显而易见、无需过多借助仪器设备即可辨别）的情形应及时发现。不得以发包人提供的图纸、资料不准确等原因索要变更，由此导致的费用由施工单位自行承担。

2.4 拟拆除的范围详见项目工程概况，含红线内所有的永久性建筑、临时建筑、违法建筑等，拆除原有地面标高±0 以上的（不含±0）所有建筑物、构筑物，包括但不限于框架结构、砖瓦结构、砖墙体锌铁棚、简易棚、钢架棚（夹层）、铁皮围蔽棚、钢结构等，清运拆除碎料出场；实际拆除范围以甲方现场移交的现状建筑物为准。

2.5 乙方可自行前往项目现场踏勘以充分了解项目位置、道路、建筑现状、拆除及清运空间、装卸限制及其他任何足以影响投标报价的情况，对于项目现状已充

分了解，在投标总价中自行考虑，后期不予额外增加费用，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。原租户对拆除建（构）筑物的附着物具有自主处置权，在移交给甲方之前可自行拆除处置，如门、窗、电器、电线、装饰、非主体的附着物及与建（构）筑物主体无关的附着物等。甲方对乙方踏勘现场所作的任何判断和决策不承担任何责任。

2.6 上述建筑物中，具体移交时间及拆除时间由甲方以书面拆除任务单形式通知为准，未经甲方同意，不得擅自拆除，否则需赔偿甲方的一切损失。

三、合同金额

3.1 合同标的

乙方接受甲方委托执行并完成合同图纸所示技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。

3.2 合同价款

3.2.1 本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰佰壹拾玖万壹仟零玖拾陆元肆角柒分，（小写：RMB2191096.47 元 ），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 2010180.25 元 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 180916.22 元）。

以上合同价款为总价包干（工程量清单中备注暂定量的除外），工程量清单中综合单价为固定单价，依据综合改造工程集采清单执行，除本合同另有约定外不得调整。其中，安全文明措施费已在清单综合单价中包干，不另列项计费，施工水电费由承包方承担，在综合单价中自行考虑。

3.2.2 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

3.2.3 如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1= 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3.2.4 合同中约定的甲方需向乙方支付的任何违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向甲方提供增值税专用发票后，甲方相应支付违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向甲方开具增值税发票。

3.3履约保证金

3.3.1本项目履约保证金为中标价的10%，履约保证金金额为：人民币219109.65元（大写：贰拾壹万玖仟壹佰零玖元陆角伍分）

3.3.2履约保证金形式：银行出具的见索即付保函，自银行开具之日起，至承包工程竣工验收通过之日后10日止。乙方须在甲方发出书面支付通知后的5个工作日（不含书面支付通知发出当日）内、合同签订前一次性全额支付履约保证金给甲方。逾期支付，甲方有权不退还乙方全部履约保证金。

3.3.3 履约保证金管理：成交单位不履行与采购人订立的合同，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

3.3.4履约保证金的退还时间：履约保证金保函到期自动失效，原件不作退还。

3.3.5如乙方须按合同承担违约责任或甲方代乙方垫付了相关费用的，乙方应当将相关款项及时补缴给甲方，甲方也有权直接在履约保证金抵扣（抵扣行为不免除乙方的违约责任）。

3.3.6在合同期内，如因乙方原因导致合同解除的，甲方无须退还履约保证金。

四、合同工期

4.1 合同工期总日历天数 90 天（包括法定节假日）；

4.2 实际开工日期以甲方有权签批人发出的开工通知为准，甲方开工通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

4.3 向甲方移交工程，实际竣工日期以工程竣工验收相关证书或验收报告中写明的日期为准。

4.4 具体的工期相关管理要求：

4.4.1 因乙方工期延误造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

4.4.2 由于乙方原因而导致的竣工验收节点未完成，自竣工验收完成节点每延期一天向甲方支付违约金额为合同总金额的1‰，超出竣工验收完成节点第十天起，每延期一天向甲方支付违约金额为合同总金额的2‰。

4.4.3 逾期十五天，甲方有权不退还全部履约保证金并终止合同，重新选择施工单位，乙方必须在两天内撤离现场，造成的一切损失由乙方负责。

4.4.4 开工：甲方发出的书面开工通知和对乙方提出延期开工申请的回复意见，均须由甲方现场代表签字批准方为生效。

4.4.5 停工、复工：停工、复工通知及方案均须由甲方现场代表签字批准方为生效。

五、质量目标及安全文明施工

5.1质量目标：

工程质量标准：合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方公司的质量检验评定标准为依据），具体要求详见第二部分技术标准和要求。

5.1.1工程质量未达到协议约定质量标准的由乙方无偿返工修理，并按工程总价款的20%承担违约金；造成重大损失的，除承担上述违约责任外，另由甲方指定评估机构进行鉴定，乙方按鉴定结果支付赔偿金。

5.2 工程质量检查及验收

5.2.1拆除项目范围内的所有建筑物、构筑物及场地清平至原地面标高处，首层硬化地面需拆除，并清运所有杂物；部分不能拆除的项目，如属于临时供水、供电、街线、地下电缆、电缆沟、周边围墙等不能拆除的，须在拆除时做好保护。

5.2.2清册设备须完好无损的拆除并搬运至甲方指定地点。

5.2.3符合比质比价文件相关规定、投标文件相关承诺以及双方确认的最新拆除要求。

5.2.4符合国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准。

5.2.5符合上级主管部门有关工程竣工的文件和规定。

5.2.6竣工验收：工程具备竣工验收条件，乙方按国家和市工程竣工有关规定，向甲方提供竣工资料和竣工结算资料，并按实际需要及甲方要求无偿补充，甲方审查后认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容，乙方应在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。甲方审查后

认为已具备竣工验收条件的，双方办理工程竣工验收手续。

5.2.7竣工验收不合格的，乙方应按照验收意见对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本款约定的程序重新进行验收。

5.2.8乙方应按甲方验收意见及要求，进行整改并承担因自身原因造成的整改费用。乙方拒绝整改或整改后经验收仍不合格的，甲方有权聘请第三方进行整改，乙方承担由此发生的全部费用。

5.3 安全防护和文明施工：建筑拆除工程安全必须按照《建筑拆除工程安全技术规范》(JGJ147-2016)要求施工。

5.3.1安全生产目标：零安全事故。且无政府相关部门、地产公司相关安全方面出现通报批评、书面整改通知等状况。无舆情通报信息，以及不违反融通集团公司下发最新版的第三方评估体系和合同技术标准所述安全要求。

5.3.2施工期间工程现场的所有安全均由乙方负责，其费用由乙方承担。乙方需在开工前为其所有参与作业人员到保险机构办理相关保险。

5.3.3乙方必须制定并采取有效的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此发生的费用。因乙方安全事故，造成有关部门对甲方的处罚，其损失和责任均应由乙方承担。

5.3.4发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程监理方及甲方，同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

5.3.5乙方施工现场造成的所有安全事故，均由乙方承担由此而发生的直接和间接经济损失，与甲方无关。

5.3.6更多安全文明施工要求详见附件4《拆除工程施工安全文明施工要求》。

六、工程款的核实与支付

6.1 预付款：__无__。

6.2 工程款支付：

6.2.1 工程预付款：无预付款。

6.2.2 本工程进度款支付：乙方每月 25 日向甲方报当月实际完成工程量，在每期进度款支付前提供合法有效的等额发票，若乙方未及时提供所需发票，则甲方

付款时间相应顺延；甲方于审核完成后支付经审核确定的工程量对应价款的80%。

6.2.3 工程完成移交，并上报经发包人认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料，包括各分包单位资料,并通过发包人验收)，支付至累计已完成工作量（包含变更签证、签证变更按照一单一算，变更签证费用随结算款支付）的90%且不得超过本合同签署总价款的90%。

6.2.4 拆除施工竣工移交之后满半年（且结算办理完毕后一个月），未出现因拆除造成的周边房屋裂缝、破损、沉降等需要赔偿的情况，甲方支付工程款至审核后总造价的100%。

6.3 甲方支付进度款前，乙方必须向甲方提供对应产值总额的合法有效的增值税专用发票(适用税率/征收率为9%)，支付结算款前，乙方必须向甲方提供累计合同结算金额的合法有效的增值税专用发票(适用税率/征收率为9%)，否则，甲方有权拒绝付款而无需承担任何违约责任。

6.4 乙方账户信息：

纳税人类别：有限责任公司（自然人投资或控股）

计税方式：一般纳税人

纳税人识别号：91440300MA5EMXHB7A

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名：标杆（深圳）建设工程有限公司

账号：44250100010000000852

6.5 乙方账户要求：

总承包人应当按照有关规定开设农民工工资专用账户（如适用），专项用于支付该工程建设项目农民工工资。发包人将应付进度款金额中的30%（人工费）支付至农民工工资专用账户，总承包人如实提供农民工工资表及工人考勤，不得拖欠分包人及农民工工资。

若发生拖欠农民工工资的事实、讨薪、闹薪事件每次罚款伍万元，且发包人有权从应付总承包人的工程款范围内对农民工直接支付或申请相关部门使用农民工工资保证金账户资金后从应付总承包人的工程款范围内资金补足农民工保证金账户；此外，总承包人应另向发包人支付金额为发包人支付给农民工款项金额的30%的违约金。

6.6 甲方开票信息如下：

开户名：融通地产（广东）有限责任公司

开户行：中国建设银行广东省分行

帐　号：4405 0186 32010996 6666

纳税人识别号：91440101MA5CX73M5W

付款以银行转账方式。

七、合同结算

7.1 变更签证费用确定

7.1.1 发生变更、签证时，措施费不再计取，乙方不得以不增加措施费为由而拒绝施工，由此而导致的工期延误由乙方负责，并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

7.1.2 如属合同计价清单已有的子目，按合同计价清单单价；

7.1.3 工程量清单中无相同项目或类似项目，主要材料、设备价格由甲方、承包人及第三方咨询公司共同认价确定。

7.2、结算确定

7.2.1 合同计价清单按图纸（原始图及测绘图）及技术要求总价包干，备注为暂定量的项目除外，暂定量按竣工图实际完成工程量结算；综合单价为固定综合单价（不含税），不论其对应的清单项目特征是否描述完全，都将被视为已包括本合同文件及附件、图纸、标准规范、工程技术要求、采购文件及附件、以及其他相关资料中一个规定计量单位项目的所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、并充分考虑风险因素、规费等全部费用。

7.3.2 工程全部验收合格，乙方办理完成竣工验收相关手续移交甲方后方可办理结算。乙方应在收到甲方的结算通知后的15天内，按甲方要求上报完整的结算资料给甲方。若承包人完工超过1个月仍未提供结算资料，发包人有权单方结算，结算结果承包人视同无条件认可。

基本结算资料：合同、甲方确认的竣工验收报告、竣工图或原状图（有原始图纸及测绘图的须提供原状图，确因甲方原始资料缺失或因事项紧急无法进行测绘的，以现场收方记录为结算依据）、结算书、计算书等。

其他资料：其他与工程结算相关的双方确认的协议、备忘录等；合同违约执行情况说明书。

7.3.3 其它未尽事项见本合同第三部分《合同计价清单》。

八、甲方工作及责任

8.1 甲方向乙方发出成交通知书的同时向乙方提供项目拆除建筑物图纸和拆除清单等有关的资料；地下管线资料由乙方自行调查核实，并承担由此引起的责任和损失；甲方负责向乙方发出进场通知。

8.2 甲方就近指定水、电、通讯线路接驳的地点，施工临时用水、用电、通讯设施等由乙方自行完成相应接驳工作。

8.3 有关施工所需的备案、施工相关证件、文件由乙方办理，甲方予以协助配合。

8.4 开工前甲方负责审核乙方提交的施工场地周围邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，保护相关费用由乙方承担，开工后如因乙方原因造成的损坏，由乙方承担全部责任。

8.5 组织由甲方、乙方及其它单位进行施工方案审查。

8.6 负责监督检查工程质量、进度、安全，负责审核或办理施工方案或图纸问题的处理结果、设计变更、工程签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等。

8.7 根据实际需要，对施工现场拆除顺序进行调整、对施工方案进行变更、对工期进行合理调整。

8.8 甲方如认为有必要时，可对甲方拟实施项目或其任何部分的形式、质量或数量做出变更，并有权要求乙方进行下述任何工作，甲方无须承担违约责任：

(1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；

(2) 改变任何工作的性质、质量或种类；

(3) 改变本工程任何部分的标高、位置和尺寸；

(4) 增加或减少为完成本工程所需要的任何种类的附加工作；

(5) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排；

(6) 督促乙方安全文明施工，达到环境管理目标，不发生有损甲方形象和声誉的有责行风事件和媒体曝光事件。乙方在施工中存在违反有关安全规程、制度、要求时，甲方有权制止直至停止乙方的工作，并按照安全协议有关条款进行评价考核。

(7) 甲方要求的其他工作。

九、乙方工作和责任

9.1 乙方应充分了解本项目拆除建筑物的现状及风险，本合同签订后7天内须编制拆除施工组织设计（含拆除施工作业方案）与总进度计划，方案要针对性强、考虑全面、科学可行，方案经乙方的企业技术负责人审批后报甲方，经甲方确认后方可开展实施；在作业过程中，不得自行改变方案，如确实需要改变时，应履行好修改施工方案相关手续后并经甲方同意方能作业，确保作业安全。如相关部门认为须作危险性较大分部分项专项作业方案论证的，则乙方须组织论证，承担相关论证全部费用，并严格按照政府及甲方的要求开展具体拆除工作。

9.2 乙方负责联系建设主管部门（越秀区建水局、黄花岗街道等）办理一切为进行本工程开工至竣工移交期间所需的政府手续，包括但不限于房屋建筑拆除施工备案手续、排水排污许可证、自来水通水手续、夜间施工许可证、外运渣土或垃圾的道路准运证、破路证以及施工占道申请等，费用综合考虑于合同总价中。负责临时用水、临时用电的接驳及接驳点的管理计量与费用交纳，费用已包含在合同中。按规定及时向政府缴纳应由乙方支付的相关费用；协调与政府方面的关系，确保与施工有关之手续批准。如乙方未在规定时间内缴齐上述费用时，甲方将垫付相关费用并在支付给乙方的工程款中扣除。

9.3 遵守政府部门及甲方有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、施工扬尘、安全防护、文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知甲方。

9.4 乙方应在施工前，对施工周围建筑物、构筑物、名树名木等进行安全调查，以防止因施工原因造成施工范围附近建筑物、构筑物、名树名木等的破坏。由于乙方安全调查不力，进行施工，造成施工范围附近建筑物、构筑物、名树名木等的破坏，由此产生的一切费用，由乙方承担。甲方将有权扣留乙方履约保证金，作为赔偿。

9.5 乙方须在签订合同前为本项目购买向保险公司投保各种必须的保险（包括但不限于作业人员意外伤害保险、安全生产责任保险、第三者责任险、公众责任险等），并自行承担保险费，未办理保险所造成的损失由乙方自行承担。上述保险的保险单副本应在合同签订时提供给甲方核备，保险单未报甲方核备的，甲方有权终止合同。乙方须服从甲方管理，确保作业顺利完成。本项目在作业过程中所发生的一切安全事故及事故产生的经济和法律责任，全部由乙方负责。

9.6 现场人员管理

施工单位主要人员配置最低数量、标准

序号	职务	任职资格	工作年限	备注	数量（人）
1	项目负责人	二级建造师或以上，同时具备《安全生产考核合格证(B证）》	具有不少于1个合同金额不低于260万拆除项目工作经验（业态不限，需要体现拆除工程金额）	关键岗位	1
2	技术负责人	/（从业人员，投标人自行考虑）	/（从业人员，投标人自行考虑）	关键岗位	1
3	施工员	/（从业人员，投标人自行考虑）	/（从业人员，投标人自行考虑）	关键岗位	3
4	安全员	安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类）	具有至少一个建筑面积不小于2万平方米拆除项目工作经验（业态不限）	关键岗位	2
5	预算员	/（从业人员，投标人自行考虑）	/（从业人员，投标人自行考虑）	/	1
6	资料员	/（从业人员，投标人自行考虑）	/（从业人员，投标人自行考虑）	/	1

注：

1）以上人员的工作经验指相关人员从业以来工作经验（不限于现在职企业），其中项目负责人及安全员业绩要求提供资料详见采购文件资格要求。

2）以上为项目组织最低配置标准，项目人员配置不得低于合同约定的项目组织架构表所要求的人数。

9.6.1 按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前15天书面上报甲方并经甲方同意方可执行。乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证及年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度、质量要求。

9.6.2 乙方管理人员在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。否则，需向发包人缴纳合同金额0.5%的违约金。

9.6.3 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在24小时内调离本工程范围；同时，乙方应在3天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员，否则乙方支付甲方每人每天违约金人民币500元：

（1）甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到本合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

（2）不能积极配合监理及甲方正常工作者；

（3）违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

（4）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（5）与本合同规定名册不符且未经甲方及监理认可者；

（6）与本工程施工无关的人员。

9.6.4 未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方之人员（甲方、甲方授权人员除外）以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过甲方许可，否则视为乙方违约，并支付甲方人民币500元/人次违约金。

9.6.5 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。经甲方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍。

9.6.6 现场实际派驻的项目经理必须跟本合同中约定的项目经理一致，若出现不一致的，需立刻纠正并向发包人缴纳合同金额0.5%的违约金。

9.6.7 乙方需采购签到打卡机用于现场本单位人员签到、打卡。

9.6.8 项目负责人、技术负责人及专职安全人员不得随意变更，若需变更的，须提前20天书面提出申请，经甲方书面同意后方可变更。

9.7 现场设备管理

9.7.1 乙方需保证足够的机械设备投入本项目（包括但不限于抑尘雾炮车、洒水车、工程运输车辆、挖掘机、高空作业车、吊车及其他拆迁设备），对项目范围内需要拆除的建（构）筑物实施拆除。

9.7.2 乙方需保证投入的设备在合格的使用期限内以及车辆在合格合法的使用期限内。本项目不接受非法改装车、无牌车，车辆相关证件在合同期内有效，车貌整洁且必须性能良好，证件齐全。

9.7.3 在合同履行期限内，乙方必须按照国家有关规定为运输车辆、驾驶员、工作人员购买相关人身意外保险及车辆保险，加强安全生产管理，期间所发生的一切安全事故、车辆受损等责任均由乙方承担。

9.7.4 乙方投入的一切设备需配置完善的安全保护装置和作业警示设施，保证操作过程的安全。

9.8 现场管理

9.8.1 乙方对甲方指定建筑物进行拆除和对被拆除建筑物进行拆除作业全过程管理，乙方不得将拆除工作转包和分包给第三方，否则由此引起的全部责任由乙方承担，甲方有权解除合同。

9.8.2 本项目可采用机械配合人工拆除，不允许采用爆破拆除。

9.8.3 乙方必须建立安全生产管理体系、遵守建筑拆除工程技术规范，经相关部门审核后报甲方，乙方负责拆除工程现场安全、交通、环境卫生等责任，乙方自行负责办理有关作业场地环卫、作业噪音管理及夜间超时作业报审及临建报审工作及支付报拆费用，承担质量安全事故造成的一切损失；做好拆除范围内的治安管理工作。从甲方将房屋移交给乙方之日起，乙方的设备等一切财产的现场的保卫工作由乙方负责。如有财物遗失、被盗与甲方无关。

9.8.4 乙方负责拆除范围内公共设施的沟通协调工作，并积极进行管线方面的协调工作，作业过程中若有损坏在用设施的安全运行，乙方须承担全部责任；被拆除建筑物的水电气及三网管线迁移由乙方负责。乙方应主动向有关部门收集有关工程地质报告和地下管线资料，按甲方及有关部门要求进行迁移。

9.8.5 乙方必须制定专项的防尘降噪方案，搭建足够的防尘降噪设施，包括但不限于：

(1)防止拆除作业产生粉尘、废渣飞溅到非作业区域，作业前，必须在建筑物四周搭设双层钢质脚手架，除挂防尘网外；

(2)为了防止粉尘外扬、废渣飞溅，除在待拆建筑四周搭设双层脚手架外，在非机动车道上，搭设与建筑物齐高的双层防护脚手架；

(3)设置喷淋和除尘喷雾炮等控制扬尘。制定防尘降噪管理制度，作业扬尘控制必须符合相关主管部门的要求，作业噪音不得扰民。

9.8.6 乙方须做好拆除建筑物实施过程中的安全防盗和城市管线设施安全的保护工作，临时供水、供电、街线、地下电缆、电缆沟、周边围墙等必须保留，不能影响邻近建筑物、道路正常使用，必须做好安全防护措施；乙方应特别注意对临近建筑的给排水系统、强电系统、弱电系统、消防系统、燃气等系统的摸排，施工过程中需避免影响以上临近建筑各系统正常使用，否则总承包人需第一时间进行抢修并承担相关费用。否则，造成的一切损失由乙方负责。乙方应及时发现和报告突发事件，保证及时负责处理该事件，遇到重大突发事件，应及时采取措施避免事件扩大，并配合甲方及政府相关职能部门等及时处理。因乙方原因导致第三方人身或财产损害，由乙方自行负担一切责任，与甲方无关。

9.8.7 甲方有权监督乙方按《技术方案和安全措施》进行作业。乙方必须做好安全防护工作，保证足够安全距离后方可拆除，并负责拆除垃圾处理和清理场地，

必须符合垃圾处理要求。在拆除作业过程中，需满足环保（如粉尘、噪声等）、城管、交通、安监等的管理要求，如拆除过程中采取的任何保证措施所增加的费用，以及出现任何投诉和安全事故，均由乙方负全部责任。

9.8.8 遵守国家和地方的法律法规条例规范，执行甲方的指令，按照施工方案、变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按本合同约定完成全部承建内容。本合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及施工方案变更工程签证、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，乙方承担违约责任或赔偿甲方有关损失；上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除，工期不予延长。

9.8.9 乙方须做好施工日志、施工记录、隐蔽工程记录，包括影像资料；按甲方要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，乙方应注意收集有关资料，工程施工完成后，向发包人提交完整的规定格式装订成册的竣工资料四套。所有竣工资料的准备、编制、整理、收集和装订的费用均由乙方承担。移交发包人的竣工资料需满足发包人的档案归档要求，包括归档资料质量及归档时限（拆除竣工验收后 20 天内），归档资料内容详见附件 5《拆除工程资料归档清单》。

9.8.10 乙方项目经理、技术负责人必须按时参加工程例会及甲方要求参加的会议，因故不能参加的应提前12小时提出申请并获得甲方批准。乙方连续三次完不成周计划或连续三次不执行协调会决议，甲方有权安排其他施工队伍，由此造成的损失和费用由乙方承担。

9.8.11 施工过程中须对场地进行成品保护，如对现有的道路、园林、花坛、铺装等产生破坏，施工完成后需按原状无偿恢复。

9.9 其他规定

9.9.1 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定，及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方工程款中扣除相应款项，并直接支付给乙方所属工人。

9.9.2 乙方应对整个现场的施工组织和施工方案适用性、稳定性和安全性负全面责任，即使已经获取甲方的批准，乙方也应对工程负全面责任。

9.9.3 施工期间乙方发生的质量、安全或乙方与第三者之间的责任事故，乙方自行承担，工期不予顺延。如造成甲方损失的，乙方应作相应赔偿。

9.9.4 乙方应确保甲方免于乙方的雇员或代理人的任何疏忽或失职而引起的任何索赔、损失或费用，以及乙方雇员对因与乙方的雇佣关系或因本工程施工导致的人身损害为由向甲方提出的任何索赔。

9.9.5 履行保密义务，未经甲方同意，乙方不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及甲方提供的资料转给第三人。

9.9.6 施工期间如因乙方造成相关部位及设施的损坏，由乙方承担相应责任和损失，甲方有权在工程款中予以扣除。

9.9.7 在乙方完成本合同约定的服务内容后，若本项目出现工程质量问题或修理返工需求，乙方须负责继续提供服务，相关费用已经包含在合同总金额中。

9.9.8 乙方保证其在本合同履行期间持续具有合法、有效的主体资格及资质，具有履行本合同项下服务的合格能力，不会违反法律、法规的限制性规定。否则，乙方应自行承担由此产生的全部责任，且甲方有权立即终止本合同、收回已经支付的全部款项、要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失。

9.9.9 施工过程中若因工程施工相关问题而导致的甲方、使用方、周边居民投诉、集体闹事，承包人需进行协调处理，避免对工期造成延误，同时承担因此产生的一切费用。

十、知识产权和保密条款

10.1 乙方保证其履行本合同项下的服务所使用之信息、技术、资料、文档、软件、设备设施、工具及其向甲方交付的工作成果均未侵犯任何第三方的知识产权或违反其与第三方签订的合同、协议等。如涉及第三方知识产权，乙方应依法获得必要许可，并向甲方提供许可证明原件，确保甲方不会因使用乙方提供的服务而承担侵权风险，如因此产生的全部损失应由乙方承担。

10.2 甲方对其提供给乙方的项目资料、信息享有知识产权、所有权，乙方仅限于为完成本合同项下服务之目的使用甲方提供的资料、信息，未经甲方书面同意，不得将甲方提供的资料、信息另行使用，或以任何方式披露或提供给第三方。否则，乙方应承担违约责任及赔偿责任。

10.3 乙方在委托期间为履行服务而向甲方提供、演示之调研、分析、设计系统文件、工具、参考报告（不含甲方信息）等，知识产权（若有）仍归乙方（或原

知识产权人）所有，但视为其无偿许可甲方永久用于本项目。

10.4 乙方根据甲方具体需求，并针对甲方项目而完成之报告、图纸、设计、说明、文件、数据库、计算机软件等全部信息资料或文件内容，其依法产生的知识产权归甲方所有，且为甲方之商业或技术机密。未经甲方书面同意，乙方不得另行使用或者以任何方式向第三方提供。有特殊例外情况的，双方须以书面形式另行约定。

10.5 甲乙双方对因履行本合同而获悉的对方的商业信息和各类业务、技术资料（包括但不限于与本合同所涉项目有关的方案、计划、策略、安排、管理及相应的文档、资料等商业信息以及技术资料）均负有保密义务。使用方只能基于履行本合同之目的以本合同约定的方式使用对方提供的商业信息和各类业务、技术资料，且仅限于在保密管理下透露给与本合同的履行直接有关的人员。在未获得对方书面认可的情况下不得将此类商业资料和信息直接或间接透露给任何无关人员及第三方；但因法律、法规、司法机关或其他有权行政机关、监管机构的要求应予以披露的除外。

10.6 双方履行前述保密义务，不受本合同期满终止、中止或解除等任何情形的影响而被限制或取消，直至相关保密信息通过合法途径为公众所知，或对方书面同意解除此项义务时止。

十一、违约责任

10.1 乙方出现以下情形之一的，经核实，甲方有权没收履约保证金并解除合同：

(1)因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的；

(2)因发生工程质量或安全生产事故等；

(3)在竞价过程中围标、串标或弄虚作假的；

(4)转包、挂靠或分包工程的；

(5)无正当理由不履行承包合同的；

(6)其他违法违规行为的。

10.2 误期赔偿费的约定

如乙方原因误期的每日历天应赔付额度为：人民币5,000.00元，罚金从乙方的履约保证金中扣除并归甲方所有，逾期十五天，甲方有权不退还全部履约保证金并终止合同，重新选择施工单位，乙方必须在两天内撤离现场，造成的一切损失由

乙方负责。

10.3 处罚办法

10.3.1施工场地清洁卫生的要求：按省市区相关部门文明施工有关要求执行，并要求文明安全检查一次通过，相关费用由乙方承担，如检查一次不能通过，需扣罚履约保证金1000元／次并要求整改通过。

10.3.2乙方如不按期完成建筑物拆除工程和清理好建筑物拆除后的现场材料，甲方每天从履约保证金扣罚人民币5000元作拖延工期罚款，至建筑物拆除工程完成验收合格为止，如遇实际特殊情况不能按期完成，需征甲方同意方可顺延工期（如遇不可抗拒的自然灾害原因延期除外）。

10.3.3在拆除服务过程中，如因乙方的拆除人员以及设备缺少而影响拆除服务的进度以及效果，甲方有权勒令乙方重新投入相关人员以及设备进行拆除服务，甲方将从履约保证金中扣罚乙方2000元／次。

10.3.4施工期间，在相关部门检查和第三方环境考核暗检中，出现检查不合格或出现负面评价的，每次扣罚乙方3000元，并按要求整改通过；累计超过3次的，按每次扣罚乙方6000元，并按要求整改通过。

10.3.5由于乙方原因造成甲方或第三人损失的违约情况，按下述条款处理：

(1)当乙方无正当理由未履行法律法规规定的和合同约定的义务时，甲方有权要求乙方限期改正。乙方应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误，并应按照本条第14.2.1款约定的方式承担违约责任。若乙方逾期整改，或整改后不符合甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付签约合同价格20%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用及赔偿甲方所遭受的全部损失。

(2)乙方如因超越甲方授权擅自对外开展活动给甲方造成损失或致使甲方对第三人承担责任的，乙方应承担全部责任，对给甲方造成的损害进行赔偿，并按合同总金额的10%向甲方支付违约金，且甲方有权解除本合同。

(3)除本合同另有约定外，因乙方违约导致合同解除的，乙方应向甲方支付签约合同价格20%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用及赔偿甲方所遭受的全部损失。

(4)除本合同另有约定外，乙方存在其他违约行为的，应按签约合同价3%向甲方承担违约责任。

(5)乙方按合同约定应支付的违约金低于给甲方造成的损失的，应就差额部分向

甲方进行赔偿，应承担的赔偿金额不以合同价格为限。

(6)乙方违约除应承担相应违约责任外，甲方向乙方主张权利所产生的费用亦由乙方承担。

(7)违约方承担违约责任后，除本合同被依法解除外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工工程的完好。

10.3.6由于乙方工作成果未达到甲方要求的违约情况，按下述条款处理：

(1)由于乙方原因，所提供服务或提交工作成果延期，每延期1日，乙方应按合同总金额的5‰向甲方支付违约金，延期超过3日的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付签约合同价20%的违约金，并赔偿甲方所遭受的全部损失。

(2)由于乙方原因或管理失误引起的延期造成甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应赔偿甲方由此造成的损失，赔偿限额不受合同总金额限制。

(3)工程质量不达标的，乙方应根据甲方的整改通知对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期，乙方应按照本条第12.2.1款约定的方式承担违约责任。若乙方逾期整改，或整改后不符合甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付签约合同价格20%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用及赔偿甲方所遭受的全部损失。

(4)工程存在重大质量问题或无法通过竣工验收合格的，乙方应及时负责采取有效措施直至符合规定标准，且乙方应向甲方支付签约合同价格20%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用及赔偿甲方所遭受的全部损失，且甲方有权解除合同。

(5)如质保期内乙方未能按时到场执行巡检、维护、维修、抢修等工作，甲方有权扣除保修金并委托其他单位完成相应工作。

10.3.7由于乙方人员造成的违约情况，按下述条款处理：

(1)合同签订后，乙方未在甲方规定时间配备投标文件承诺人员或人员未到位的，须向甲方支付违约金，项目经理未到位：每人每日5000元；其他人员未到位：每人每日1000元。五日内仍未配齐投标文件承诺的相关人员，乙方应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，且甲方有权解除本合同。

(2)乙方未经甲方书面同意而撤回或更换人员，应向甲方支付违约金，项目经理每人每日5000元，其他人员每人每日1000元。如乙方未经甲方书面同意擅自更换或撤回人员累计达到3人次，乙方应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，且甲

方有权解除本合同。

(3)乙方人员不按甲方要求履行其职责，甲方要求更换乙方项目经理或其他乙方人员的，每要求更换1人次，乙方应按合同总金额的1%向甲方支付违约金，累计达到3人次的，乙方还应另行按合同总金额的10%向甲方支付违约金，且甲方有权解除本合同。

(4)乙方人员在甲方项目地点提供服务时，未遵守甲方的工作纪律、安全管理的，按每人每次5000元的标准向甲方支付违约金。

(5)乙方人员与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的经济损失，赔偿限额不受合同总金额限制。

10.3.8由于乙方原因导致项目出现质量、安全等责任事故，或对项目整体进度产生重大影响，或对甲方造成经济损失的，甲方有权解除本合同，乙方除负责采取补救措施外，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，并按实际经济损失进行赔偿，赔偿限额不受合同总金额限制。

10.3.9乙方未按甲方要求参加会议，每发生1次，应按2000元的标准向甲方支付违约金。

10.3.10乙方未按甲方要求对其服务范围内所涉及的相关参建单位进行组织协调，或未按甲方要求与各参建单位配合完成相关工作，每发生1次，乙方应按合同总金额的1%向甲方支付违约金。累计达到3次的，乙方还应另行按合同总金额的10%向甲方支付违约金，且甲方有权解除本合同。

10.3.11乙方如违反保密及知识产权的约定，甲方有权立即解除本合同。乙方除需自行承担由此产生的全部责任外，还应退还已向甲方收取的费用，并按合同总金额的10%向甲方支付违约金。如因此导致任何第三人对甲方起诉、索赔、主张等，乙方应当积极协助解决，并赔偿甲方由此受到的一切损失，包括但不限于赔偿、律师费、诉讼费等为解决争议而支出之费用，赔偿限额不受合同总金额限制。

10.3.12乙方未按甲方要求向甲方移交项目资料，经甲方书面催告后仍未移交时，乙方应每日按合同总金额的1%向甲方支付违约金。

10.3.13违约金和赔偿金的支付：

本合同执行过程中乙方发生违约行为，则甲方有权直接从尚未支付的合同价款中扣除乙方应支付的违约金及赔偿金，赔偿限额不受合同总金额限制。若扣除尚未

支付的合同价款后仍不足乙方应支付的违约金及赔偿金的，则甲方有权向乙方继续追偿。如违反国家法律法规的，乙方应承担相应的法律责任。

十二、不可抗力

12.1 本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。该等事件使该方不能履行其在本合同项下的义务。不可抗力事件包括但不限于：政府或公共机构的禁令或法令、暴乱、战争、恐怖主义活动、敌对行动、公众骚乱、罢工、事故、封锁、交通或其他公共设施和基础设施的瘫痪或中断、流行病、火灾、水灾、地震、暴风雨、海啸或其他天灾。

12.2 由于不可抗力事件，致使一方在履行其在本合同项下的义务过程中遇到障碍或延误，不能按规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反本合同：

12.2.1 受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形。

12.2.2 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失。

12.2.3 不可抗力事件发生时，受阻方已立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的15日内提供有关该事件的公证文书和书面说明，书面说明中应包括对延迟履行或部分履行本合同的原因说明。

12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。如果不可抗力事件的影响持续达30日或以上时，双方应根据该事件对本合同履行的影响程度协商对本合同的修改或终止。

十三、合同的变更、解除和终止

13.1合同变更

13.1.1在本合同签订后，实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行项目实施计划时，乙方应当立即以书面方式通知甲方，由甲方确定该项目服务实施计划的完成时间是否应予延长。

（1）如甲方不同意延长的，乙方应严格按本合同约定履行义务。

（2）如甲方同意延长的，本合同项下的服务费除合同另有约定，费用不再进行调整。

13.1.2在本合同有效期内，对合同进行变更须经双方书面同意，并签订补充条款。

13.2合同解除

13.2.1甲方可以随时解除合同，双方协商一致也可以解除本合同，本合同解除的，双方按乙方已经提供且经甲方书面确认的服务结算费用，甲方无需承担任何责任。但因乙方原因或管理失误导致甲方解除本合同的，甲方有权拒绝支付任何款项，并有权收回已经支付的费用。

13.2.2在合同履行过程中，发生以下情形之一的，甲方有权解除合同、拒绝支付任何款项，并有权收回已经支付的费用：

（1）乙方发生歇业、解散或破产、停业整顿、被吊销营业执照或被撤销时；

（2）工程建设发生重大变化，项目内容无法实施或目标无法实现的；

（3）因乙方原因致使合同无法正常执行的；

（4）法律法规规定和合同约定的其他甲方有权单方解除合同的情形。

13.3合同终止

13.3.1无论何种原因，当订立本合同目的难以实现时，双方可就本合同终止事宜进行协商。双方友好协商达成终止本合同协议的，本合同提前终止。

13.3.2乙方服务不能达到本合同以及采购文件及响应文件约定，或无法满足甲方要求的，甲方有权终止本合同。

13.3.3合同解除的，双方按照乙方已经提供且经甲方书面确认的服务结算费用，甲方无需承担任何责任。但因乙方原因导致甲方解除合同的，甲方有权拒绝支付任何款项，并有权收回已经支付的费用。

13.3.4 由于政策变化、不可抗力以及双方以外原因导致工程停建或缓建，致使工作无法继续履行而终止本合同的，乙方应妥善做好已完工作资料、档案的保护和移交工作。

十四、争议解决方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方可协商解决或要求主管部门调解。

调解不成的，应向甲方所在地法院提起诉讼。

十五、甲乙双方代表

15.1 本工程甲方驻工地代表：

姓名：刘君，职务：甲方代表，手写签名样本：/，身份证号：430404197807230018，

工作授权：负责该工程等相关事宜。

15.2 本工程乙方驻工地代表：

姓名：刘德怀，职务：项目负责人，手写签名样本：_____，

身份证号：432503197003132595，

工作授权：负责该工程等相关事宜，项目经理授权委托书见附件。

十六、其他规定

16.1 基于乙方的职责、范围及合同约定义务，乙方应采取积极措施避免影响甲方声誉的舆情、事件（包括但不限于的发生影响正常办公、开展活动等）的发生；否则甲方有权取消合作，5年内不再合作。并有权要求乙方支付不低于合同总额30%的违约金；

16.2 农民工保证金、预储金等农民工保障性收费均按当地政府文件，由乙方缴纳部分包含在合同价款中；乙方不得拖欠民工工资，若发生拖欠民工工资的事实，甲方有权从应付乙方的工程款范围内对民工直接支付；此外，乙方应另向甲方支付金额为甲方支付给农民工款项金额的30%的违约金。

16.3 因本合同发生舆情或信访情况，乙方应在甲方通知时间内按甲方要求或双方共同协商的方案进行妥善处理。否则，甲方有权在应付乙方的工程款中进行扣除，直接向相关人员或单位支付，乙方不得再就上述代付的工程款请求甲方支付；且乙方不得以已向相关单位支付款项或乙方不欠付合同款项或与闹事人员或组织无直接合同关系等进行抗辩；甲方向相关人员或单位支付款项后，应保留相应证据，并可根据乙方要求进行列示。

16.4 乙方未严格按合同履约的（包括但不限于施工质量不合格，材料设备与合同约定不符、质量不合格或提供虚假检测资料以及工程验收不合格等），甲方有权对不合格部分进行核减或不予结算及支付工程款处理。整改并经甲方确认合格的，扣除整改部分费用的10%作为违约金后给予结算及支付工程款；不再整改或整改不合格的，不予结算及支付工程款，且乙方须向甲方支付该部分费用的100%作为违约金，若甲方已支付该部分款项，乙方应返还。

16.5 乙方应按《廉洁协议》要求配合甲方审计部门的调查咨询，全部相关人员均有接受访谈、提供相关全部资料、对调查事宜保密等义务，否则按违约处理，

除赔偿损失外，乙方应向甲方支付合同总金额 5% 的违约金。

16.6 未经甲方同意，乙方不得将本合同项下的工程部分或全部分包或转包，否则，乙方应向甲方支付10万元违约金，同时，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失，赔偿限额不受合同总金额限制。

16.7 乙方未按本合同约定的期限竣工或履行相应的义务，延期达30天时，甲方有权解除本合同。

16.8 除本合同另有约定外，甲方根据法律规定或合同约定解除本合同的，乙方应向甲方支付合同暂定总金额20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

16.9 甲方为维护自身合法权益而支付的律师费、保全费、购买诉讼保全责任险费用、公证费、公告费、差旅费、调查费、鉴定费、甲方向第三方承担的违约责任等，由乙方承担。

16.10 本合同文件及其附表、附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同其他组成文件若与本协议书存在不一致，以本协议书为准。

16.11 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

16.12 本合同自双方加盖印章之日起生效。

16.13 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份、乙方执 叁 份，每份均具有同等法律效力。双方采用电子签章的，合同份数不受此限。

16.14 合同附件

附件 1：廉洁协议

附件 2：阳光宣言

附件 3：安全生产协议书

附件 4：拆除工程施工安全文明施工要求

附件 5：拆除工程围挡做法

附件 6：清册设备清单

附件 7：拆除工程资料归档清单

附件 8：项目经理授权委托书

附件 9：履约保函

第二部分 技术标准和要求

1. 一般规定

本规范中使用的名词术语采用中华人民共和国部颁标准等标准文件中所列者。本规范与合同条款、图纸的规定和要求是一致的，应能相互解释，互为说明。

本规范与图纸、工程技术要求、合同文件、其他标准等如有矛盾、缺陷或错误之处，则以标准高者为准，视为乙方已综合考虑在固定总价/固定全费用综合单价/固定计日工人天报价中。

各类综合改造工程均应严格按施工方案的规定和要求，甲方或监理的指令进行施工，对施工方案的任何变更，均应报甲方批准。

2. 工程实施的技术标准和规范

2.1 适用于本工程的设计和施工验收规范包括但不限于：

1）.《工程测量规范》 GB50026-2007

2）.《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2002

3）.《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012

4）.《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012

5）.《市政工程施工组织设计规范》GB/T 50903-2013

6）.《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

7）.《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010

8）.《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015

9）.《混凝土质量控制标准》GB 50164-2011

10）.《砌体工程施工质量及验收规范》GB 50203-2011

11）.《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206-2012

12）.《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

13）.《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001

14）.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

15）.《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002

16）.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002

17）.《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

18）.《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013

19）.《钢筋焊接及验收规程》JGJ 18-2013

20）.《钢筋焊接接头试验方法标准》 JGJ/T27-2014

21）.《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

22）.《普通混凝土配合比设 计规程》 JGJ55-2011

23）.《砌筑砂浆配合比设 计规程》 JGJ98-2010

24）.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

25）.《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011

26）.《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2012

27）.《道路工程术语标准》GBJ124-88

28）.《沥青路面施工及验收规范》GBJ50092-96

29）.《土方与爆破工程施工及验收规范》GB 50201-2012

30）.《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008

31）.《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015

32）.《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008

33）.《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ 2-2008

34）.《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008

35）.《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2014

36）.《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2006

37）.《混凝土质量控制标准》GB 50164-2011

38）.《建筑施工模板安全技术规范》JGJ162-2008

39）.《建筑施工组织设计规范》GB/T 50502-2009

40）.《建筑筑结构加固工程施工质量验收规范》GB 50550-2010

其他建筑行业现行规范及标准

2.2 在合同履行期间，本工程所采用的标准或规范若有修改或新颁，应按修改或新颁的内容执行。

2.3 倘若本规范及图纸中对材料和工艺并未做出规定，已颁布的现行标准也无明确叙述，则乙方须在订购材料或施工前，应要求甲方、监理进一步阐述有关事项。

2.4 对于本工程所采用的标准或规范的任何部分，当乙方报经甲方、监理审批后，也可采用，但这种批准不免除或减轻此之外乙方根据合同规定应承担的任何责任。关于原采用的标准或规范与所建议改用的其他标准或规范之间的差异，应由乙方在向甲方、监理的报告中详细说明，并在期望甲方、监理批准的日期前至少 5 天提交。如甲方、监理认为乙方所建议改用的其他标准或规范不能保证工程达到相同的质量时，则乙方仍应执行原采用的标准或规范。

3.按时编制预算及办理结算要求：

承包人接到发包人的委托书起 3 日内必须提供按要求编制的预算文件至发包人。工程竣工验收报告经发包人认可后 10 日内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算及竣工资料，结算审核完成后办理款项支付事宜。若承包人完工超过 3 个月仍未提供结算资料，发包人有权单方结算，结算结果承包人视同无条件认可。

基本结算资料：合同、甲方确认的竣工验收报告、竣工图或原状图（有原始图纸及测绘图的须提供原状图，确因甲方原始资料缺失或因事项紧急无法进行测绘的，以现场收方记录为结算依据）、结算书、计算书等。

其他资料：其他与工程结算相关的双方确认的协议、备忘录等；合同违约执行情况说明书。

第三部分 合同计价清单

（以项目最终确定的合同清单明细为准，另附。）

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程

投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、总承包服务费、材料保管费、暂估价报价。

序号	名称	安全生产措施费（元）	暂列金额（元）	总承包服务费（元）	材料保管费（元）	专业工程暂估价（元）
1	环市路419号原建筑拆除工程	353,582.08	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	353,582.08	0.00	0.00	0.00	0.00

工程项目清单汇总表

标段：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程费	1656598.17
1.1	拆除工程	1656598.17
1.1.1	拆除工程	
2	措施项目费	353582.08
2.1	安全生产措施费	353582.08
3	其他项目费	0.00
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
5	税前工程造价	2010180.25
6	增值税	180916.22
7	合　计	2191096.47

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　　标段：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
		拆除工程					
		整个项目					
		租赁机械配合					
5	011601003001	配合项目开工仪式机械租赁	1.机械设备名称、规格型号：挖掘机斗容量0.6m3两台、自卸汽车装载质量5T两台 2.机械设备配合仪式摆放 3.具体台班、进出场费综合考虑	项	1	5558.4	5558.4
		拆除及回收					
		主体拆除及回收					
6	081102002001	主体整体拆除	1.位置：原主体拆除 2.层数：7层，高度：22.63米 3.计量方式：实际完成工程量按施工图示建筑面积以“m2”计算 4.整体拆除建筑物，拆除后场地保持首层楼板平整，高出部分均需清理干净，包括但不限于建筑物、可移动物件、建筑或生活垃圾等 5.出入口设置大门、车辆冲洗设备及负责冲洗后的污废水排放工作，符合相关法律法规及属地要求 6.项目拆除现场设置不少于4台雾炮机、及洒水装置，控制扬尘 7.施工方案论证通过、街道及建水局报备，施工许可证如需要办由施工单位主办建设方配合 8.涉及占道、扬尘、噪声等施工期影响因素的报备、告知手续办理 9.综合考虑拆除废料外运及消纳费等、综合考虑拆除过程中项目四周及其他各处安全防护等费用 10.综合考虑与相关政府部门沟通等费用 11.综合考虑完成一切工序	m2	26144.88	46.06	1204278.87

7	010608001002	钢结构拆除	1.羽毛球馆瓦顶屋面及钢桁架拆除 2.综合考虑场内运距、成品保护、建筑垃圾清运至场内指定地点等完成该工艺的所有施工内容	项	1	146432.99	146432.99
8	011601003002	配合羽毛球馆屋面及钢桁架拆除的吊装设备	1.使用位置：羽毛球馆屋面及钢桁架 2.采用机械方法配合人工拆除 3.具体台班、进出场费综合考虑	项	1	68069.5	68069.5
9	010608001001	残值回收	1.主体建筑拆除后残值回收，综合考虑钢筋、金属门窗、防盗网、外墙铝板、外墙钢板、钢结构、安装等残值回收 2.综合考虑其他可回收废料残值	项	-1	610836.11	-610836.11
		停水停电及迁改					
10	030101002001	停电、停水、停气	1.本项目的通讯、电力、供气、供水等切断截停及保护 2.相关主管部门申报方案、报停手续、权属移交 3.拆除截断期间的通讯、电力、供气、供水等的保障措施 4.投标人充分考虑本项目所有停水、停电、停气的工作、措施、相关风险及一切相	项	1	127433.06	127433.06
11	030101002002	管线迁改	1.本项目及途径本项目的通讯、电力、供气、供水等管道及设备迁改 2.相关主管部门申报方案、报停手续、权属移交 3.迁改期间的通讯、电力、供气、供水等的保障措施 4.投标人充分考虑本项目所有迁改的工作、措施、相关风险及一切相关费用	项	1	81074.09	81074.09
		拆除移交设备					
		电气					
12	030404004001	拆除配电柜	1.名称:拆除配电柜 2.型号:进线柜KYN-12 3.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4.工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
13	030404004002	拆除配电柜	1.名称:拆除直流电源柜 2.型号:GZOW-AVH-220V 3.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4.工程量暂定，按实结算	台	1	1247.76	1247.76

14	030401002001	拆除变压器	1. 名称:拆除变压器 2. 型号:800KVA S9-800/V 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	10893.72	10893.72
15	030404004003	拆除配电柜	1. 名称:拆除低压配电柜进线柜 2. 型号:GGD-3 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
16	030404004004	拆除配电柜	1. 名称:拆除交流变压无功补偿柜 2. 型号:GGD-1 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
17	030404004005	拆除配电柜	1. 名称:拆除低压配电柜进线柜 2. 型号:GGD-27 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	2	1145.34	2290.68
18	030404004006	拆除配电柜	1. 名称:拆除主电源万能断路器柜 2. 型号:GGD 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
19	030404004007	拆除配电柜	1. 名称:拆除双电源自动转换柜 2. 型号:GGD 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
20	030404004008	拆除配电柜	1. 名称:拆除电源电表柜 2. 型号:GGD 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1247.76	1247.76
		供暖制冷					
21	031006006001	拆除热泵热水器	1. 名称:拆除热泵热水器 2. 型号:KFXRS-20 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	套	1	2078.58	2078.58

22	031006006002	拆除空气源热泵热水器	1. 名称:拆除空气源热泵热水器 2. 型号:CL-H-40K 5P 4.1KW 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	套	2	3520.22	7040.44
		消防设施					
23	030109001001	拆除恒压泵	1. 名称:拆除恒压泵 2. 型号:YE3-80M2-2 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	2162.38	2162.38
24	030109001002	拆除恒压泵	1. 名称:拆除恒压泵 2. 型号:Y802-2 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	2162.38	2162.38
25	030113009001	拆除电机	1. 名称:拆除三相异步电机 2. 型号:Y180M-2 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	4	220.88	883.52
26	030503004001	拆除控制柜	1. 名称:拆除自动水系控制箱柜 2. 型号:JOK-2B-1P 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	2	162.16	324.32
		电梯					
27	030107001001	拆除客梯	1. 名称:拆除曳引式客梯 2. 型号:14700862 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	12792.5	12792.5
28	030107001002	拆除客梯	1. 名称:拆除曳引式客梯 2. 型号:10026884-0090 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	12792.5	12792.5
29	030107001003	拆除餐具升降梯	1. 名称:拆除餐具升降梯 2. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 3. 工程量暂定，按实结算	台	1	4538.85	4538.85
		环保设施					

30	030108001001	拆除抽风机	1.名称:拆除中厨抽风机 九州 2.型号:11KW 3.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4.工程量暂定，按实结算	台	1	586.08	586.08
31	030108001002	拆除净化器	1.名称:拆除科蓝UV净化器 2.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建 3.工程量暂定，按实结算	台	1	586.08	586.08
32	030108001003	拆除抽风机	1.名称:拆除抽风机 九州 2.型号:7.5KW 3.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4.工程量暂定，按实结算	台	1	586.08	586.08
33	030108001004	拆除净化器	1.名称:拆除九州UV净化器 2.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 3.工程量暂定，按实结算	台	1	586.08	586.08
		其他					
34	030507008001	拆除监控系统	1.名称:拆除海康监控系统 2.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 3.工程量暂定，按实结算	套	1	70.2	70.2
		脚手架、通道防护棚及施工现场围挡					
		脚手架、通道防护棚					
3	011601001001	防护脚手架搭设	1.脚手架搭设高度22.63米; 2.搭拆方式:以施工方案为准; 3.包人工、材料、小型施工机具; 4.工作内容包含但不限于挖坑、立杆、驳接止扣、铺板、绑扎、立柱、势脚及上部跳出承托和拉杆的安拆;脚手架搭拆、加固、卸荷、兜底网、挂密目式安全网安拆《含挂密目式安全网费用)及连墙杆安拆《含连墙杆费用)等所有工序; 5.项目拆除搭设的脚手架影响原通行路线的向社区备案、做防坠硬防护 6.使用期综合考虑。	项	1	254413.86	254413.86
4	粤011701014001	独立安全挡板	1.临街行人通道双层防护棚 2.扣件式钢管脚手架安全通道,采用钢管脚手架挂密目式安全网，高度不小于3.0m安全防护棚	m2	827.95	17.41	14414.61
		施工现场围挡					

1	粤050401008001	施工围栏	1.材料种类、规格:A2装配式H型钢结构围蔽 2.围栏高度:围蔽高度不低于2.5m 3.具体做法详见《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集》（V2.0版）2.2章节/A2 4.新建围蔽工期为两年及以上，围蔽工期至项目竣工验收后总包单位负责拆除 5.维护工期为2年质保 6.综合考虑办理占道手续，如需则由施工单位办理	m	398.47	725.76	289193.59
2	粤050401008002	施工围栏	1.材料种类、规格:B1立体绿化围蔽 2.围栏高度:围蔽高度不低于2.5m 3.具体做法详见《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集》（V2.0版）2.5章节/B1 4.新建围蔽工期为两年及以上，围蔽工期至项目竣工验收后总包单位负责拆除 5.维护工期为2年质保 6.综合考虑办理占道手续，如需则由施工单位办理	m	10	796.87	7968.7
合计							1656598.17

措施项目清单计价表

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　　标段：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目			
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		353582.08	
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施		353582.08	
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.2		装饰工程			
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施			
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施			
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施			
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施			
1.2.2	2	措施实施费用			
1.2.2.1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			
1.2.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.3		安装工程			
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.3.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施			

1.3.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施			
1.3.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施			
1.3.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施			
1.3.2	2	措施实施费用			
1.3.2.1	WMGDZJF00003	文明工地增加费			
1.3.2.2	ASGDSG000003	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.3.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.3.2.4	GGCSF0000003	赶工措施费			
1.3.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.4		市政工程			
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.4.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施			
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施			
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施			
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施			
1.4.2	2	措施实施费用			
1.4.2.1	WMGDZJF00004	文明工地增加费			
1.4.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.4.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.5		园林绿化工程			
1.5.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.5.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施			
1.5.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施			
1.5.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施			
1.5.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施			
1.5.2	2	措施实施费用			
1.5.2.1	WMGDZJF00005	文明工地增加费			
1.5.2.2	YJSGZJ000005	夜间施工增加费			
1.5.2.3	GGCSF0000005	赶工措施费			
1.6		轨道工程			
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施			
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施			
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施			
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施			
1.6.2	2	措施实施费用			
1.6.2.1	WMGDZJF00006	文明工地增加费			

1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费			
1.6.2.3	GGCSF0000006	赶工措施费			
1.7		轨道工程-安装			
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施			
1.7.1.2	HJBHCS000007	环境保护措施			
1.7.1.3	LSSSCS000007	临时设施措施			
1.7.1.4	AQSCCS000007	安全生产措施			
1.7.2	2	措施实施费用			
1.7.2.1	WMGDZJF00007	文明工地增加费			
1.7.2.2	GGCSF0000007	赶工措施费			
1.7.2.3	YJSGZJ000007	夜间施工增加费			
1.8		古驿道工程			
1.8.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.8.1.1	WMSGCS000008	文明施工措施			
1.8.1.2	HJBHCS000008	环境保护措施			
1.8.1.3	LSSSCS000008	临时设施措施			
1.8.1.4	AQSCCS000008	安全生产措施			
1.8.2	2	措施实施费用			
1.8.2.1	YJSGZJ000008	夜间施工增加费			
1.8.2.2	DNASSG000008	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9		传统建筑工程			
1.9.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.9.1.1	WMSGCS000009	文明施工措施			
1.9.1.2	HJBHCS000009	环境保护措施			
1.9.1.3	LSSSCS000009	临时设施措施			
1.9.1.4	AQSCCS000009	安全生产措施			
1.9.2	2	措施实施费用			
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费			
1.10		市政设施养护维修工程			
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施			
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施			
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施			
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施			
1.10.2	2	措施实施费用			

1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费			
1.11		管廊安装工程			
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施			
1.11.1.2	HJBHCS000011	环境保护措施			
1.11.1.3	LSSSCS000011	临时设施措施			
1.11.1.4	AQSCCS000011	安全生产措施			
1.11.2	2	措施实施费用			
1.11.2.1	WMGDZJ000011	文明工地增加费			
1.11.2.2	YJSGZJ000011	夜间施工增加费			
1.11.2.3	GGCSF0000011	赶工措施费			
1.12		管廊建筑工程			
1.12.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.12.1.1	WMSGCS000012	文明施工措施			
1.12.1.2	HJBHCS000012	环境保护措施			
1.12.1.3	LSSSCS000012	临时设施措施			
1.12.1.4	AQSCCS000012	安全生产措施			
1.12.2	2	措施实施费用			
1.12.2.1	WMGDZJ000012	文明工地增加费			
1.12.2.2	DNASSG000012	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.12.2.3	YJSGZJ000012	夜间施工增加费			
1.12.2.4	GGCSF0000012	赶工措施费			
1.13		其他工程			
合计				707164.16	-

其他项目清单计价表

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　标段：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额	调整金额±	备注
1	暂列金额				详见本标准表
2	专业工程暂估价				详见本标准表
3	计日工				详见本标准表
4	总承包服务费				详见本标准表
5	合同中约定的其他项目				
6	预算包干费				
合　计		0			-

第四部分 设计图纸

（以项目最终确定的施工图纸为准，另附。）

（以下无正文）

甲方：（盖章）

日期：2026年01月23日

乙方：（盖章）

日期：2026年01月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：广州市越秀区环市路419号原建筑拆除工程

验收日期：2026 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：融通地产（广东）有限责任公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广州市越秀区环市路419号原建筑拆除工程				
工程地点	广州市越秀区环市路419号	建筑面积	占地8148.21m2 拆除面积26144.88m2	工程造价	2191096.47元
结构类型	框架结构、钢结构			层数	地上： 7 层
	框架结构、钢结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2026年6月12日			验收日期	2026年9月10日
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站			监督编号	穗拆建（越）字（2026）6号
建设单位	融通地产（广东）有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位					
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	沈阳砼鑫建设工程项目管理有限责任公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏桂钦
副组长	许泽武、刘德怀、姜飞
组员	黄亮杰、郑凤伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑拆除工程	魏桂钦	许泽武、刘德怀、姜飞、黄亮杰、郑凤伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑拆除工程	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏桂钦	融通地产（广东）有限责任公司	建设单位项目经理	中级工程师	魏桂钦
2	许泽武	融通地产（广东）有限责任公司	建设单位专业工程师	工程师	许泽武
3					
4	姜飞	沈阳砼鑫建设工程项目管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	
5	郑凤伟	沈阳砼鑫建设工程项目管理有限责任公司	专业监理工程师	工程师	郑凤伟
6					
7					
8					
9	刘德怀	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工单位项目经理	工程师	刘德怀
10	黄亮杰	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	黄亮杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，达到验收合格标准。
2、 拆除范围：拆除部位与合同和设计文件规定的范围一致，无遗漏拆除或超范围拆除的情况。通过现场测量、对照设计图纸等方式进行核实，拆除范围边界清晰，无遗留建筑物或障碍物。
3、基础拆除：基础拆除至设计标高，残留基础高度不超过合同允许高度值，基础内的钢筋等金属构件全部清理干净，无残留于地下的情况。
4、墙体拆除：墙体拆除后墙面平整，墙面平整度偏差不超过合同允许偏差值，残留墙体拆除至与周边地面平齐，无明显突出或倾斜现象。
5、楼板及梁拆除：楼板和梁拆除彻底，无残留混凝土碎块或钢筋，楼板面和梁底平整，局部不平整处高差不超过合同允许高差值。
6、场地清理：拆除后的场地平整，无明显坑洼和隆起，场地内无残留建筑垃圾、杂物等，场地内的道路畅通，满足后续施工或使用要求。
7、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
8、 本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2026年9月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

2、天俊大厦二楼拆除施工

工程合同

甲方：中国深圳对外贸易（集团）有限公司

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

甲乙双方经过协商，由甲方委托乙方对天俊大厦二楼拆除施工。双方本着互相协作，紧密配合的原则，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，结合实际情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 维修内容和承包范围

（一）维修内容：按甲方的要求天俊大厦二楼拆除施工。

（二）承包及施工范围：具体工程量详见《报价书》。

（三）工程地点：罗湖区东门南路3001号天俊大厦二楼。

第二条 工程造价及承包方式

（一）甲乙双方约定，甲方将乙方预算报价375019.39元（大写：叁拾柒万伍仟零壹拾玖元叁角玖分，其中不含税金额元；增值税金额元。）委托第三方公司造价审核，并以审核价作为该项目的最终结算价。

（二）承包方式：工程采用预算内包干、包材料、包人工、包安全、包质量，包按甲方要求规范施工，包后期问题及时维修。

第三条 工期：15个工作日，以甲方确定实际施工之日起算。

第四条 双方责任

（一）甲方责任

1、负责对乙方施工工程量、质量、工期、安全等进行监管，协助施工过程中的相关协调工作；质量不符合甲方要求的一律要责成乙方返工。

2、按时组织工程竣工验收，验收合格付款。

（二）乙方责任

1、严格按甲方要求进行设施维护、整改，保证规范施工。施工人员必须穿戴安全劳保用品如安全帽、安全带等，特种作业人员还必须携带特种作业操作证；

2、负责设施维护质量并在约定的工期内完成施工，以及负责施工期间施工场所的安全及配合甲方的验收工作；

3、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害事故损失或其他相关损失，由此造成的后果均由乙方负责。

第五条 工程质量检查验收

1、经甲方验收后质量不合格者，乙方应当进行返工，返工全部费用由乙方承担，若返工后的工程质量仍不合格的，甲方有权单方解除合同并要求乙方退回已支付的款项，并有权要求乙方承担由此对甲方造成的损失。

2、乙方随时接受甲方质量检验监督，检验标准以符合建设单位、管理单位及行业质量标准和本合同的相关要求为准。

3、由于不可抗力造成合同无法履行的，双方均无需承担任何责任，但乙方应当在合理情况下采取补救措施，并及时将不可

抗力发生情况在一个工作日内以书面形式提交给甲方，以减小由于不可抗力对工程造成的损失。

第六条 工程款支付

（一）本合同签署且生效后，乙方需向甲方开具75000元准确无误且符合国家法律法规及财务规范要求的增值税专用发票。甲方在收到该发票后的五个工作日内，应向乙方支付首期款项75000.00元（大写：柒万伍仟元整）。

（二）工程竣工并经甲方验收合格后，乙方需向甲方开具等额的、准确无误且符合国家法律法规及财务规范要求的增值税专用发票。甲方在收到该发票后的十五个工作日内，应向乙方支付款项，该款项金额为最终结算价的97%减去首期已支付的人民币柒万伍仟元整（即：支付金额 = 最终结算价 × 97% − ¥75,000.00）。

（三）本工程保修期为壹年，保修款为最终结算价3%，保修期满后付清。在保修期满且未出现任何质量问题或乙方已履行完所有保修义务后的壹年内，由甲方无息支付给乙方。保修服务期限自工程通过甲方验收合格之日起开始计算。

第七条 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖企业公章之日起生效。本合同项下所发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意依法向乙方所在地人民法院提起诉讼，依据裁决结果解决。

第八条 本合同生效后，除法律法规和本合同补充协议规定外，任何一方不得随意单方变更或解除合同，甲乙双方各自履行完本合同全部责任及义务后，合同终止。未尽事宜，依照现有有关法律法规及政策执行；法律法规及政策未作规定的，可以通过协商或签署补充协议约定，补充协议为本协议不可分割的组成部分。

甲方：中国深圳对外贸易（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：

时间：2025年4月7日

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

时间：2025年4月7日

安全协议书

甲方：中国深圳对外贸易（集团）有限公司

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

一、目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，维护良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签订本安全协议书。

二、施工项目：天俊大厦二楼拆除工程

三、施工地点：罗湖区东门南路 3001 号

四、施工时间：_____

五、协议内容：

1、乙方进场施工，须经甲方同意，并指定施工负责人，施工负责人不得随意更换，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

2、乙方施工前，必须对施工人员进行安全教育，并与甲方公司签订《安全协议书》。

3、乙方施工人员必须穿戴安全劳保用品如安全帽、安全带等，特种作业人员还必须携带特种作业操作证。

4、乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查；

5、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则不得开工作业；施工中造成意外人身伤害或事故损失均由乙方负责。

6、施工过程中使用到甲方的水、电等，所需费用由甲方单位承担，涉及的空调管道冷却水等由乙方单位承担。

7、施工完成后，乙方向甲方提供相应施工资料。

8、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、若双方有争议的，约定提请甲方所在地人民法院解决。

（1）现场负责人：_____

（2）安全负责人：_____

（3）材料负责人：_____

本协议一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

该责任书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖企业公章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收后，即告终止。

甲方（签字）　　乙方（签字）

甲方代表：　　乙方代表：

2015 年 4 月 7 日　　2015 年 4 月 7 日

竣工验收报告

工程名称	天俊大厦二楼拆除施工		
建设单位	中国深圳对外贸易(集团)有限公司		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
设计单位	无		
监理单位	无		
报监单位	无		
开工时间	2025 年 04 月 07 日	验收时间	2025 年 04 月 22 日
验收意见及施工质量评估：　同意验收且质量合格			
施工单位项目负责人签字：刘魏杰 施工单位盖章： 日期：2025 年 04 月 22 日			
建设单位代表签字： 建设单位盖章： 日期：2025 年 04 月 22 日			

附件 2：企业业绩

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司/深圳市海银建设工程有限公司

1、工程名称：沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置工程，合同价：631.6495 万元，竣工验收时间：2026.04.17； 2、工程名称：广州市越秀区环市路 419 号原建筑拆除工程，合同价：219.109647 万元，竣工验收时间：2026.09.07； 3、工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程，合同价：335 万元，竣工验收时间：2023.03.02；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）

目录

1、沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置工程..... 3
2、广州市越秀区环市路 419 号原建筑拆除工程.....24
3、大雁村工业配套楼拆除加固工程.....62

中 标 通 知 书

标杆（深圳）建设工程有限公司:

沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置招标工作已结束，现通知贵单位为本次公开招标的中标人。

请贵单位在收到中标通知书后，于 2025 年 9 月 1 日（具体时间以电话通知为准）派代表前往：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座深圳中电建沙井水质净化有限公司开展合同谈判并签订合同。

特此通知。

联系人：姚先生

联系电话：0755-85906052

深圳中电建沙井水质净化有限公司

2025 年 8 月 30 日

深圳中电建沙井水质净化有限公司
沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置合同

（合同编号：SZSJGSGCCG-2025-01）

甲方：深圳中电建沙井水质净化有限公司

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

二〇二五年九月

中国·深圳

深圳中电建沙井水质净化有限公司
沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置合同

合同编号：SZSJGSGCCG-2025-01

甲方：深圳中电建沙井水质净化有限公司

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，以及深圳市宝安区水务局对沙井片区污水应急处理站服务项目设备设施拆除工程相关工作要求，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本项目拆除及处置事项达成一致，订立本合同。

1、词语定义

合同条款中的下列词语均具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人：指深圳市宝安区水务局。

1.2 监理：指该项目对应的监理单位（如有）。

1.3 甲方：是指深圳中电建沙井水质净化有限公司。

1.4 乙方：是指承包工程拆除及处置并与甲方签订承包合同的，具有承揽该工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 甲方项目经理：指甲方任命并派驻施工现场，在甲方授权范围内负责工程管理、履行总包合同和本分包合同，并具备相应资格的项目负责人。

1.6 乙方项目经理：指乙方任命并派驻施工现场，在乙方授权范围内负责工程施工管理、履行施工合同的，并具备相应资格的项目负责人。

1.7 设计文件：指由甲方提供的工程图纸、拆除标准及其他相关技术资料。

1.8 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同中约定的开工日期；实际开工日期是指甲方发出的开工通知中载明的开工日期。

1.9 完工日期：包括计划完工日期和实际完工日期。计划完工日期是指合同中约定的完工日期；实际完工日期指乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成工程施工并通过完工验收移交的日期。

1.10 工期：包括合同工期和实际工期。合同工期是指分包合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从计划开工日期至计划竣工日期的天数；实际工期指按总日历天数（包括法定节假日）计算的从实际开工日期至实际竣工日期的天数。

1.11 签约合同价：是指甲方和乙方在合同中约定的总金额。

1.12 结算合同价格：是指乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作后（含拆除及正常资产处置），乙方应实际支付甲方的金额，包括合同履行程中按合同约定发生的价格变化（包含奖罚、变更价款）。

1.13 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.14 质量保证金：是指乙方用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的暂不在结算款中支付留待保修期满后退还的合同价款部分。

1.15 书面形式：指合同、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.16 小时或天：本合同约定按小时计算时间的，从事件开始时间起算；约定按天计算时间的，从事件发生之日的次日起算。期限最后一天为休息日或者法定节假日的，以休息日或者法定节假日后的第一个工作日为最后一天，但完工（竣工）日期和双方约定的其他日期除外。

1.17 法律：是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.18 合同实质性内容：合同实质性内容包括工程范围、工程造价、质量、工期、违约责任、争议解决、双方协作等条款。

2、乙方资质情况

资质证书号码：D244206596；

发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

资质专业等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级；

复审时间及有效期：2026年12月13日。

3、工作概况

3.1 工程名称：沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置工程

3.2 工程地点：深圳市宝安区

3.3 工作范围及内容：

沙井片区污水应急处理站服务项目位于广东省深圳市宝安区沙井街道，厂址位于沙井街道帝堂路以南，沙井一期污水处理厂西侧，总面积 14084 ㎡。1#地块位于沙井污水处理厂一期用地范围内，厂区绿化空地上建设本处理站，面积 8262 ㎡，2#地块位于帝堂路以南，沙井污水处理厂一期厂区北侧荒地，面积 5822 ㎡。沙井片区污水应急处理站服务项目规模为 50000m³/d。

本工程主要拆除工程量包括：粗格栅及提升泵房、细格栅及平流初沉池、RPIP 生化池、储泥池、加药间、板框脱水间、接触+紫外消毒池、鼓风机房及配电房、反硝化深床滤池、办公楼、厂区道路及绿化、进出水管道施工、电气及金属结构等。具体施工范围及内容以图纸为准。

本工程主要回收处置工程量包括：全站专用设备、电气设备、自控设备、监控设备、通用设备、仪器仪表、管道设施、废旧物资等。所回收处置设备物资的质量、数量、规格均以现场查勘实物和拆除后的现状为准，甲方所提供的图纸仅供参考。隐蔽部位拆除后的废旧物资质量、规格、数量与图纸存在偏差属于乙方应承担的风险，甲方不因由此引起的偏差对乙方进行补偿。

3.4 承包方式：承包工作范围内工程所涉及的现场所有建筑物、构筑物、设备设施拆除及处置、土壤污染检测、场地平整、覆绿，以及开工前向当地政府监管部门的报监报备，施工过程中与当地执法、环保部门的对接，完工后的竣工验收移交等工作。

4、工作期限

计划开工日期：2025 年 09 月 02 日

计划完工日期：2025 年 10 月 02 日

总日历工期天数：31 天（以甲方开工令或开工通知书发出之日起算）

5、工作质量

本工程必须按照拆除标准要求，达到验收和移交条件，并办理移交接收手续。

6、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同（本协议甲、乙双方签订）;

（2）甲方与发包人签订的与本合同相关的工程合同（含组成合同文件的协议书、中标通知书、补充合同条款、专用合同条款、通用合同条款、发包人的要求）;

（3）招投标文件及已标价工程量清单;

（4）现行技术标准;

（5）图纸;

（6）廉政合同（本协议甲、乙双方签订）;

（7）安全生产协议（本协议甲、乙双方签订）;

（8）考核办法及甲方制定的有关管理办法（甲方制订）;

（9）通用规范以及甲方制定或同意使用的技术标准和规定;

(10) 甲乙双方另行协商签订的其他协议;

(11) 甲方专项制定的其他规定和要求;

其它相关技术规范、国家标准、地方标准。

7、甲方工作

7.1 向乙方提供与工作相关的图纸；根据工作需要，向乙方提供相应的工程地质和地下管网线路资料；制定质量管理标准、安全管理标准、环保标准以及各项管理规章制度，并向乙方进行交底工作。

7.2 牵头乙方办理拆除工程审批、报建事项。

7.3 在开工前向乙方交付具备本合同项下施工开工条件的工作场地。

7.4 负责统一制定各项管理目标；负责组织编制总体施工计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

7.5 按照甲方相关管理规定就本合同范围内的有关工作，有权向乙方发出任何指令，乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他单位完成该指令事项。

7.6 甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

7.7 对乙方的工程质量、进度进行检查和监督；对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方整改合格。

8、乙方工作

8.1 乙方应按照甲方下达的《入厂施工通知书》和经甲方审批的《施工方案》到当地相关部门完成拆除报备工作，并得到当地政府许可后进厂施工。

8.2 乙方的施工必须服从当地政府有关安全、环保等相关管理规定，负责施工过程中与当地执法、环保部门的对接。

8.3 乙方在该项目设项目经理、技术负责人和安全管理人员。项目经理需持有相关执业资格证书，具有较强的综合管理能力及工程管理工作经验；项目技术负责人需具有较强的专业技术技能；安全管理人员需持有执业资格证书，具有丰富的现场管理工作经验。

8.4 乙方按照甲方相关要求提交月进度施工计划，有阶段工期要求的提交旬、周施工计划，经甲方批准后严格实施；工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行；但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

8.5 乙方应接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底；严格按照设计图纸、验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织工作，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期兑现；加强安全教育，认真执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对工作现场的管理规定，做到文明施工；承担因自身原因造成的返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱的各种罚款及损失。

8.6 乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

8.7 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

8.8 乙方应按甲方标准化工地要求设置标牌，做好现场安全文明施工工作。

8.9 乙方派驻的项目负责人为 李焕基 ，全权负责乙方的施工现场管理，代表乙方行使与本合同有关的权利和义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对该项目负责人所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，乙方如需更换代表，应至少提前七天通知甲方。

8.10 乙方负责本项目施工范围内所有施工部位的看护、保卫及未完工程的安全工作（含对第三方影响），按照相关要求向发包人或甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

8.11 乙方应对在保修期内本项目出现的缺陷进行返工或修复。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质

保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

8.12 乙方须在甲方要求的时间内，办理并提供与本合同内容相关的履约保证金等相关保函。

8.13 乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方。

8.14 乙方项目负责人需常驻工地，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、农民工管理等职责，项目负责人离开工地时，须以书面形式向甲方负责人请假，并明确临时负责人，经批准方可离开工地。

8.15 乙方负责本项目施工范围内的信访维稳及治安工作，费用已包含在本合同价款中，不单独支付。

8.16 乙方承诺完成合同范围内的全部施工工作内容，并负责完成工程验收移交。

8.17 施工期所发生的风、水、电及临建设施等由乙方自行解决，相关费用已包含在合同价中，甲方不再另行支付。

8.18 乙方自行采购施工所需的种植土、草坪等物资，甲方按有关规定监管。

8.19 乙方应当为施工现场作业人员办理意外伤害保险并承担相应的保险费用。

9、 劳动用工管理

9.1 乙方严格按照国家、省、市住建部门发布相关文件及甲方相应管理办法的要求执行建筑劳务工人实名制、分账制管理，负责农民工工资保证金缴纳，接受甲方监管。

9.2 乙方应与其为履行合同而雇佣的人员签订劳动合同，按法律规定保障劳动者的各项权利，配备专职劳资员负责实名制平台的日常数据录入、运营和维护，并在甲方登记备案；建立用工管理台账，真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。

9.3 用于支付劳务工工资的银行账户所绑定的劳务工本人社会保障卡或者银行卡，用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

9.4 乙方应按时支付乙方雇佣人员的劳动报酬。甲方有权对工人工资支付情况进行监督，并有义务及时协调解决工人工资发放中存在的问题。如乙方发生工人讨薪、聚众扰民等事件，甲方无须乙方同意，可按工人提出的拖欠工资额直接向其支付工资，并从乙方履约保证金中直接扣除，并按影响程度不同，按本合同及甲方相关管理办法承担相应违约责任。

10、工期

10.1 由于工作变更，乙方应增加人力资源投入确保工程按期完工，相应费用已包含在合同价中，甲方不再另行支付。

10.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

10.3 由于乙方施工的工程质量不合格造成返工，工期不顺延。

10.4 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致施工进度滞后的，乙方应增加人力资源投入确保工程按期完工，相应费用已包含在合同价中，甲方不再另行支付。

11、安全、文明施工及安全事故处理

11.1 乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，制定安全文明施工措施和方案并报甲方审批，严格按照安全文明施工标准及安全规程进行工作，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和费用，由乙方承担。

11.2 有关本工程施工现场安全生产及文明施工的各项措施，双方约定另行签订《安全生产协议》（见附件）

11.3 乙方按甲方要求，应对其在工作场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行工作。

11.4 在现场发现的化石、文物，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内通知甲方代表，乙方应根据甲方要求按文物管理部门要求采取妥善保护措施。如隐瞒不报或报告不及时，致使上述化石、文物遭受破坏，责任人依法承担相应责任。

11.5 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即通知甲方并按相关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲乙双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，做好必要的记录和拍照，事故责任由责任方承担。

11.6 安全生产与职业健康管理目标

①项目安全评估率 100%；②施工人员岗前安全、职业健康培训、操作技能培训率 100%；③在规定的时间内安全生产隐患治理整改率 100%；④现场专职安全管理员到位率 100%；⑤特种设备检验率 100%，重要设施、重点部位的安全防护设施完好率 100%；⑥危险性较大分部、分项工程专项安全技术措施编制、审批、交底率 100%；⑦工作场所职业病危害告知率、职业病危害因素监测率、主要危害因素监测合格率 100%；⑧从事接触职业病危害作业劳动者的职业健康体检率 100%；⑨不发生事故瞒报、谎报、漏报、迟报等行为；⑩安全管理人员、特种

作业人员持证上岗率 100%。

11.7 能源节约与生态环境保护管理目标

①不发生环境保护责任事件；②不发生一般及以上突发生态环境事件；③不被国家及方环境保护主管部门通报、处罚；④废水排放、废气排放、噪声控制、粉尘控制等符合家、地方或行业控制标准；⑤不发生节能减排重大违法违规事件；⑥不被国家节能减排主部门通报。

11.8 事故控制目标

①不发生有人员死亡的生产安全事故；②不发生较大及以上的生产安全事故；③不发负主责的较大及以上交通事故；④不发生在自然灾害中承担管理责任的较大及以上安全故；⑤不发生重大及以上的设备事故；⑥不发生造成人员死亡和直接经济损失 30 万元及以的火灾事故；⑦不发生因质量问题引发的工程安全事故及由此导致的人身死亡和重大财产失责任事故；⑧不发生群体性职业健康危害事件。

11.9 若收到相关投诉及主管部门整改通知、处罚决定等，乙方应积极处理，避免对甲造成不良影响。

12、工作要求

12.1 危废处理：乙方须按照国家和地方相关法律法规要求进行合法处理，处理内容包但不限于建渣、遗留污泥、废油、废液等。

12.2 运输车辆：进厂车辆需符合当地政府规定的车辆排放标准及其他相关要求。

12.3 验收标准：乙方应完成招标文件及合同约定的施工、建筑垃圾处理、现场清理、场污染状况第三方检测（提供报告至甲方）、场地平整、覆绿等相关工作并达到以下验收准：

（1）根据拆除标准和要求，完成所实施范围内地上物和地下管道、构筑物、建筑物及备基础等全部拆除任务，危险物品及地上危废物全部清理完毕，用种植土完成场地平整后播种草籽进行覆绿，在草苗未生长出来前用绿色防尘网进行覆盖。

（2）建筑垃圾外运并合法处理。

（3）乙方应负责完成现场的验收和移交工作。

（4）因乙方原因验收不合格造成的返工费用由乙方自行承担。

12.4 乙方应严格按照有关标准、规范和图纸要求以及甲方的指令施工，并随时接受甲的检查检验，为检查检验提供一切便利条件，但甲方的检查检验，不应影响施工的正常

行。工程质量达不到约定标准，乙方应重新施工，直到符合约定标准为止。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担重新施工的费用，工期不予顺延。

12.5 当乙方工作具备验收条件时，乙方应向甲方提交自检记录及完工报告，并提前 24 小时通知甲方验收，甲方应按时组织对乙方工作的检验验收，不得无故拖延，除非认为没有必要检验，并就此通知乙方。

12.6 工程经甲方验收后，仍需发包人、国家或地方质检部门验收合格后方视为正式验收。

12.7 乙方必须服从甲方对本工程质量管理的规章制度。

12.8 本合同提前解除的，不免除乙方应承担的工程质量责任。

13、变更

13.1 施工中如需对原工作内容进行变更，甲方按照相关要求向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出（或转发）的变更通知及有关要求进行施工。

13.2 紧急（防洪、抢险、救灾等）情况下，乙方应立即执行甲方的变更指令。

13.3 施工中乙方不得擅自对原拆除标准和要求进行变更。否则，由此发生的费用和导致甲方的损失，由乙方承担。

13.4 乙方不得以任何理由拒绝甲方的变更、指令、函件等。

13.5 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到工程变更和增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。

14、合同价款

14.1 合同价款确定原则

（1）固定总价合同，中标合同价款为 陆佰叁拾壹万陆仟肆佰玖拾五元整（人民币）￥：6316495.00 元（不含税，如乙方需要甲方开具发票需另行承担相关税金）。

（2）最终结算价款为签约合同价加过程奖罚款，以及甲乙双方确认的变更款。

沙井片区污水应急处理站服务项目合同价清单

序号	单项工程名称	单位	数量	金额(元)	备注
一	**拆除工程费=(1+2+3+4+5+6)**			1404505	
1	**土建部分-拆除工程**				
1.1	粗格栅及提升泵房	座	1	63558	
1.2	细格栅初次沉淀池（水质检测房）	座	1	41310	

序号	单项工程名称	单位	数量	金额(元)	备
1.3	生化反应池（含钢结构）	座	1	337980	
1.4	储泥池	座	1	7626	
1.5	加药间	座	1	9054	
1.6	接触消毒池	座	1	13548	
1.7	鼓风机房	座	1	7794	
1.8	配电房	座	1	7602	
1.9	反硝化深床滤池及设备功能房	座	1	74730	
1.10	厂内道路	项	1	27495	
1.11	装配式围挡	项	1	39060	
1.12	钢结构大门	个	1	200	
1.13	办公楼（彩板房）	座	2	41640	
1.14	化粪池	座	1	2000	
1.15	场内给排水、消防、工艺管道、电管等	项	1	40000	
1.16	场内各类井室	项	1	15000	
1.17	卫生间	座	1	1368	
1.18	岗亭	座	1	540	
1.19	场内停车位	项	1	30000	
1.20	电缆沟、镀锌钢管	项	1	20000	
1.21	其它（上述以外的其它所有拆除费用）	项	1	20000	
2	**安装部分-拆除工程**				
2.1	粗格栅及提升泵房系统设备	项	1	18000	
2.2	细格栅初次沉淀池系统设备	项	1	5000	
2.3	生化反应池系统设备	项	1	5000	
2.4	生物除臭整套系统设备	项	1	6000	
2.5	储泥池系统设备	项	1	6000	
2.6	加药系统设备	项	1	5000	
2.7	紫外消毒系统设备	项	1	5000	
2.8	鼓风机及配套系统设备	项	1	5000	
2.9	电气一次系统设备	项	1	20000	
2.10	反硝化系统设备	项	1	10000	

序号	单项工程名称	单位	数量	金额(元)	备注
2.11	自控、视频监控、仪表设备	项	1	5000	
2.12	厂区管网等	项	1	104000	
2.13	其它（上述以外的其它所有拆除费用）	项	1	50000	
3	**渣土处置费(含厂区建筑垃圾外弃、遗留污泥处置等费用)**	项	1	200000	
4	**全厂土壤污染检测费（至少9个检测点）**	项	1	50000	
5	**全厂复绿费（含外购种植土、草籽种植、养护等所有费用）**	项	1	50000	
6	**进出水口混凝土封堵、道路、道牙、绿化带恢复**	项	1	60000	
二	**设备资产及废旧物资处置费=（1+2）**			7721000	
1	**设备资产处置费**				
1.1	粗格栅及提升泵房系统设备	项	1	71000	
1.2	细格栅初次沉淀池系统设备	项	1	70000	
1.3	生化反应池系统设备	项	1	68000	
1.4	生物除臭整套系统设备	项	1	72000	
1.5	储泥池系统设备	项	1	50000	
1.6	加药系统设备	项	1	60000	
1.7	紫外消毒系统设备	项	1	40000	
1.8	鼓风机及配套系统设备	项	1	100000	
1.9	电气一次系统设备	项	1	400000	
1.10	反硝化系统设备	项	1	60000	
1.11	自控、视频监控、仪表设备	项	1	100000	
1.12	其它（上述以外的其它所有设备资产费用）	项	1	80000	
2	**废旧物资处置费**				
2.1	各类管道及支架	项	1	200000	
2.2	电缆、桥架、镀锌钢管、接地扁钢	项	1	2500000	
2.3	围墙、大门、彩板房、钢结构、钢爬梯、栏杆、钢平台、钢筋、预埋铁件等所有拆除后的可处置废旧物资	项	1	3850000	
三	**投标价=设备资产及废旧物资处置费-拆除工程费=二-一（不含税）**			6316495	

15、工作量确认

15.1 甲方按图纸、乙方投标报价清单及拆除标准和要求，对乙方已完成的质量合格的工程进行验收、计量。

15.2 经甲方确认，符合合同质量要求且满足验收移交条件的工程量为合格工程量。

16、合同款支付

16.1 履约保函:

（1）履约担保形式：采用不可撤销的见索即付银行保函。出具银行保函的银行级别：有商业银行或股份制商业银行；银行保函需在乙方注册所在地或工程项目所在地银行开具如保函到期后项目仍未过质保期，应提前 1 个月办理保函延期手续。保函所需费用由乙方担。

（2）履约担保金额：与乙方投标报价单中的设备设施及废旧物资处置费等额（即 77 万元）。

（3）履约担保期限：期限 6 个月。

（4）履约担保递交时间：乙方应在收到中标通知后 3 日内。

（5）履约保函的退回：质保期结束后办理退回手续。

（6）履约保函受益人：深圳中电建沙井水质净化有限公司。

（7）履约担保保证方式为连带责任保证。

（8）履约保函的其他要求：①在甲方向银行提出索赔时，银行将不得要求甲方先向乙提出索赔或要求甲方提供其他任何证明材料。②因保函发生的纠纷，任意一方均有权将等提交项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

16.2 合同款支付：在合同签订后 5 日内，乙方应将合同交易总价款一次性支付至甲方定银行账户，逾期即视为违约，甲方有权解除合同。

收款单位：深圳中电建沙井水质净化有限公司

银行帐号：443066216013001349529

开户银行：交通银行深圳分行沙井支行

17、违约及赔偿

17.1 乙方严格按照法律法规、主合同约定组织本合同项目施工，确保甲方不受损失，于乙方原因造成的损失，乙方承担赔偿责任。

17.2 如果乙方没有按照本合同履行其应尽的责任和义务，甲方有权要求乙方履行其应的义务或改进其工作。如果乙方在甲方规定的时间内对甲方的上述要求没有达到甲方满意程度或者甲方有可能因此受到损失，甲方有权进行经济评估并从应付乙方的履约保证金中除。

17.3 乙方充分理解主合同（即甲方与发包人签订的合同）或者发包人文涵中对工期的

定，严格遵守、执行主合同、补充合同有关工期的条款，因工期原因造成主合同的工期违约责任及延误赔偿由乙方承担。

17.4 乙方严格执行甲方制订的进度、质量、安全、分包及维稳等各项相关管理文件，对不满足或执行不到位的的按照甲方文件要求承担违约责任及相应处罚。

17.5 因乙方拆除或回填标准不满足要求而造成的验收不合理，由乙方自行承担相应的返工费用。

17.6 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

18、不可抗力

18.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应暂停施工的，乙方应暂停施工。

18.2 乙方应加强不可抗力及其他事故、风险的防灾防损管理工作，尽量减少该类事件发生时所造成的损失。

18.3 不可抗力包括范围:

（1）平均风力 10 级以上的大风;

（2）3 个小时内降雨量为 100mm 以上的暴雨;

（3）39 摄氏度以上的高温天气;

（4）其他：上述大风、暴雨、高温天气等以深圳市气象局公布的为准。

18.4 不可抗力发生时，甲方有权调动乙方在现场的资源，降低损失。

19、争议

19.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

19.2 协商不成可通过_____/_____进行调解。

19.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决:

□向_____/_____仲裁委员会申请仲裁。

✓向工程所在地人民法院起诉。

20、禁止再分包或转包

20.1 乙方不得将本合同项下的工程再分包或转包给他人。

21、合同的生效、变更、终止

21.1 甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

21.2 当双方协商一致，以书面方式对本合同进行修改和补充。

21.3 当发生以下情形之一时,本合同下的权利义务自动终止:

（1）本合同已履行完毕，甲乙双方的各项事务已经完结。

（2）双方书面同意解除合同。

（3）乙方的履约给甲方造成损失，或者影响项目整体履约及发包人评价。

21.4 甲方保留在下列的情况下，终止和乙方签订的本合同，并接管施工现场和所有
以及乙方在本工程下拥有的任何第三方的权益，并有权做出合理安排，相关经济损失和
由乙方承担:

（1）工期严重滞后并经多次警告后，甲方认为没有明显改进;

（2）工程质量出现重大事故;

（3）甲方认为如不及时采取措施将对甲方造成严重损失，而乙方拒不采取措施的;

（4）由于乙方自身的原因无法正常完成本合同。

22、合同解除

有下列情形之一的，可以解除合同:

（1）甲乙双方协商一致;

（2）因不可抗力致使合同无法履行;

（3）因一方违约致使合同无法履行。

23、附则

23.1 本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

23.2 本合同由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至缺陷责任期
时终止。

23.3 附件:

（1）廉政合同

（2）安全生产协议

（3）拆除技术标准和要求

以下无正文。

甲方：（公章或合同专用章）
深圳中电建沙井水质净化有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座11楼
邮政编码：518100
电话：0755-85906052
传真：
电子信箱：
开户银行：
帐号：
日期：2025.09.05
地址：

乙方：（公章或合同专用章）
标杆（深圳）建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
帐号：
日期：2025.9.4
地址：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置工程

建设单位（公章）：深圳中电建沙井水质净化有限公司

竣工验收日期：2026年4 月17日

发出日期：2026 年 4 月 17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井片区污水应急处理站服务项目整厂资产拆除及处置工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积14084㎡。1#地块位于沙井污水处理厂一期用地范围内，厂区绿化空地上建设本处理站，面积8262㎡，2#地块位于帝堂路以南，沙井污水处理厂一期厂区北侧荒地，面积5822㎡。	工程造价（万元）	631.6495
结构类型	框架结构	开工日期	2025-9-2
施工许可证号	/	竣工日期	2026-4-17
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳中电建沙井水质净化有限公司	施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
其他主要参建单位			

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2026年4月17日	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	合格

法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工合同	齐全有效		
施工图纸	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程主要拆除工程量包括：粗格栅及提升泵房、细格栅及平流初沉池、RPIP生化池、储泥池、加药间、板框脱水间、接触+紫外消毒池、鼓风机房及配电房、反硝化深床滤池、办公楼、厂区道路及绿化、进出水管道施工、电气及金属结构，及围栏施工等，具体施工范围及内容以图纸为准。 本工程主要回收处置工程量包括：全站专用设备、电气设备、自控设备、监控设备、通用设备、仪器仪表、管道设施、废旧物资等。所回收处置设备物资的质量、数量、规格均以现场查勘实物和拆除后的现状为准，甲方所提供的图纸仅供参考。隐蔽部位拆除后的废旧物资质量、规格、数量与图纸存在偏差属于乙方应承担的风险，甲方不因由此引起的偏差对乙方进行补偿。 包工作范围内工程所涉及的现场所有建筑物、构筑物、设备设施拆除及处置、土壤污染检测、场地平整、覆绿，以及开工前向当地政府监管部门的报监报备，施工过程中与当地执法、环保部门的对接，完工后的竣工验收移交等工作。 经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，并通过验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	设计单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	建设单位		勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

2、广州市越秀区环市路 419 号原建筑拆除工程

成交通知书

致：标杆（深圳）建设工程有限公司

我单位在此郑重通知，贵单位在采购编号为 gkbz2025111200024，项目名称为融通地产（广东）有限责任公司环市路 419 号项目原建筑拆除工程的响应已成交，成交价为：2,191,096.47 元。

请贵单位以书面方式确认贵单位收到上述通知书，并于收到本通知书后 15 个工作日内指派全权代表与我单位办理相关手续。

特此通知。

融通地产（广东）有限责任公司（章）

日期：2025年12月30日

合同编号：RTDC-粤 2026-G-GC-003

广州市越秀区环市路 419 号项目
原建筑拆除工程施工合同

甲　　方：融通地产（广东）有限责任公司

乙　　方：标杆（深圳）建设工程有限公司

签 订 地 点：广东省广州市越秀区

签 约 时 间：2026年01月23日

目 录

一、工程概况

二、工程承包范围

三、合同金额

四、合同工期

五、质量目标及安全文明施工

六、工程款的核实与支付

七、合同结算

八、甲方工作及责任

九、乙方工作和责任

十、知识产权和保密条款

十一、违约责任

十二、不可抗力

十三、合同的变更、解除和终止

十四、争议解决方式

十五、甲乙双方代表

十六、其他规定

第一部分 合同协议书

由

甲方：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区东风中路 389 号于丰商务大厦 21 层 01-08 号房

和

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

所订立。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致共同达成并订立本合同。

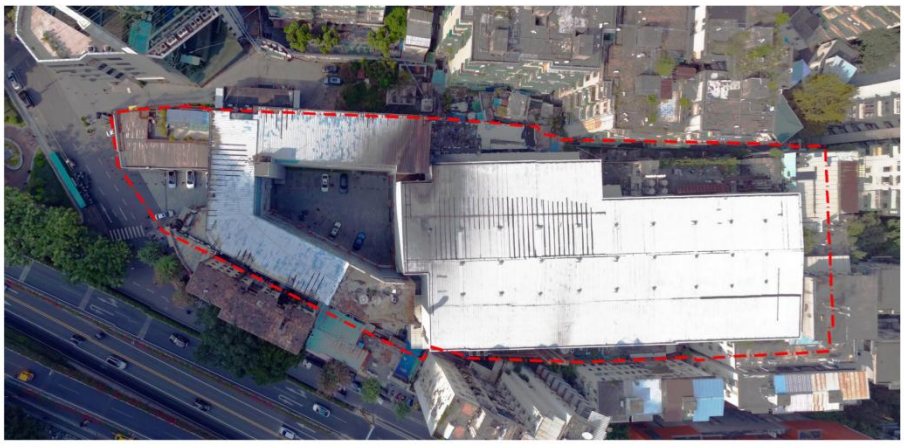
一、工程概况

1.1 项目名称：广州市越秀区环市路 419 号项目（以下简称“本项目”）

1.2 工程名称：广州市越秀区环市路 419 号原建筑拆除工程（以下简称“本工程”）

1.3 工程地点：广州市越秀区环市路 419 号

1.4 工程概况：本拆除工程位于州市越秀区环市路 419 号，项目占地 8148.21 ㎡，拆除面积 26144.88 ㎡（合同结算总价包干），待拆除建筑总高 22.63m，局部 7 层，羽毛球馆层高 14m。



二、工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料且不再进行分包或转包。

2.2 承包范围：拆除前做好拆除工程专家论证、水电气及三网（电信网、广电网、互联网）等管线迁改方案，进行迁改申请及审批，切断水电气三网等管网并做好保护及迁改；对拆除工程到越秀区建水局备案及黄花岗街道报备，做好工地围蔽，设置大门及出入口、冲洗设备等，拆除工程开始前设置外架、搭设防护通道，做好安全防护、扬尘及噪声控制、防扰民措施等，保证周边房屋及行人的安全；拆除本项目红线内原有建筑群及建筑物附属的水电气、三网等管线迁改，拆除建筑物现状所有但不包括建筑首层地面（正负零）；拆除采取机械加人工方式，如拆除不当对周边居民房屋产生裂缝需按责任承担赔偿；拆下来的清册设备需转运至甲方指定地点存放：（军隆项目，广州市荔湾区西海南路 28 号）、拆除产生垃圾清运出场，对裸土实施绿网覆盖，拆除后对建筑场地按《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》要求施工工地围蔽，并负责提供开工仪式所需的工程机械展示；代理甲方处理与包括但不限于相关政府部门如越秀区建水局、黄花岗街道、城管、居委会、派出所、物业、水电气通信等单位及周边居民等的关系，办理相关手续和证照，处理因拆迁产生的突发情况；配合办理工程结算、财务决算审核，配合甲方的审计和审计调查等工作。

2.3 发包人提供的图纸、资料，包括且不限于建筑测绘图、建筑平立剖面图等资料，可能存在由于历史原因导致资料与实际存在偏差的情况，施工承包单位在项目实施过程中，需自行对建筑现状、设备设施、渗漏、装饰装修破损状态进行复核及摸排，对于资料和实际存在明显偏差（显而易见、无需过多借助仪器设备即可辨别）的情形应及时发现。不得以发包人提供的图纸、资料不准确等原因索要变更，由此导致的费用由施工单位自行承担。

2.4 拟拆除的范围详见项目工程概况，含红线内所有的永久性建筑、临时建筑、违法建筑等，拆除原有地面标高±0 以上的（不含±0）所有建筑物、构筑物，包括但不限于框架结构、砖瓦结构、砖墙体锌铁棚、简易棚、钢架棚（夹层）、铁皮围蔽棚、钢结构等，清运拆除碎料出场；实际拆除范围以甲方现场移交的现状建筑物为准。

2.5 乙方可自行前往项目现场踏勘以充分了解项目位置、道路、建筑现状、拆除及清运空间、装卸限制及其他任何足以影响投标报价的情况，对于项目现状已充

分了解，在投标总价中自行考虑，后期不予额外增加费用，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。原租户对拆除建（构）筑物的附着物具有自主处置权，在移交给甲方之前可自行拆除处置，如门、窗、电器、电线、装饰、非主体的附着物及与建（构）筑物主体无关的附着物等。甲方对乙方踏勘现场所作的任何判断和决策不承担任何责任。

2.6 上述建筑物中，具体移交时间及拆除时间由甲方以书面拆除任务单形式通知为准，未经甲方同意，不得擅自拆除，否则需赔偿甲方的一切损失。

三、合同金额

3.1 合同标的

乙方接受甲方委托执行并完成合同图纸所示技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。

3.2 合同价款

3.2.1 本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰佰壹拾玖万壹仟零玖拾陆元肆角柒分，（小写：RMB2191096.47 元 ），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 2010180.25 元 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 180916.22 元）。

以上合同价款为总价包干（工程量清单中备注暂定量的除外），工程量清单中综合单价为固定单价，依据综合改造工程集采清单执行，除本合同另有约定外不得调整。其中，安全文明措施费已在清单综合单价中包干，不另列项计费，施工水电费由承包方承担，在综合单价中自行考虑。

3.2.2 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

3.2.3 如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额；

X1= 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3.2.4 合同中约定的甲方需向乙方支付的任何违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向甲方提供增值税专用发票后，甲方相应支付违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向甲方开具增值税发票。

3.3履约保证金

3.3.1本项目履约保证金为中标价的10%，履约保证金金额为：人民币219109.65元（大写：贰拾壹万玖仟壹佰零玖元陆角伍分）

3.3.2履约保证金形式：银行出具的见索即付保函，自银行开具之日起，至承包工程竣工验收通过之日后10日止。乙方须在甲方发出书面支付通知后的5个工作日（不含书面支付通知发出当日）内、合同签订前一次性全额支付履约保证金给甲方。逾期支付，甲方有权不退还乙方全部履约保证金。

3.3.3 履约保证金管理：成交单位不履行与采购人订立的合同，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

3.3.4履约保证金的退还时间：履约保证金保函到期自动失效，原件不作退还。

3.3.5如乙方须按合同承担违约责任或甲方代乙方垫付了相关费用的，乙方应当将相关款项及时补缴给甲方，甲方也有权直接在履约保证金抵扣（抵扣行为不免除乙方的违约责任）。

3.3.6在合同期内，如因乙方原因导致合同解除的，甲方无须退还履约保证金。

四、合同工期

4.1 合同工期总日历天数 90 天（包括法定节假日）；

4.2 实际开工日期以甲方有权签批人发出的开工通知为准，甲方开工通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

4.3 向甲方移交工程，实际竣工日期以工程竣工验收相关证书或验收报告中写明的日期为准。

4.4 具体的工期相关管理要求：

4.4.1 因乙方工期延误造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

4.4.2 由于乙方原因而导致的竣工验收节点未完成，自竣工验收完成节点每延期一天向甲方支付违约金额为合同总金额的1‰，超出竣工验收完成节点第十天起，每延期一天向甲方支付违约金额为合同总金额的2‰。

4.4.3 逾期十五天，甲方有权不退还全部履约保证金并终止合同，重新选择施工单位，乙方必须在两天内撤离现场，造成的一切损失由乙方负责。

4.4.4 开工：甲方发出的书面开工通知和对乙方提出延期开工申请的回复意见，均须由甲方现场代表签字批准方为生效。

4.4.5 停工、复工：停工、复工通知及方案均须由甲方现场代表签字批准方为生效。

五、质量目标及安全文明施工

5.1质量目标：

工程质量标准：合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方公司的质量检验评定标准为依据），具体要求详见第二部分技术标准和要求。

5.1.1工程质量未达到协议约定质量标准的由乙方无偿返工修理，并按工程总价款的20%承担违约金；造成重大损失的，除承担上述违约责任外，另由甲方指定评估机构进行鉴定，乙方按鉴定结果支付赔偿金。

5.2 工程质量检查及验收

5.2.1拆除项目范围内的所有建筑物、构筑物及场地清平至原地面标高处，首层硬化地面需拆除，并清运所有杂物；部分不能拆除的项目，如属于临时供水、供电、街线、地下电缆、电缆沟、周边围墙等不能拆除的，须在拆除时做好保护。

5.2.2清册设备须完好无损的拆除并搬运至甲方指定地点。

5.2.3符合比质比价文件相关规定、投标文件相关承诺以及双方确认的最新拆除要求。

5.2.4符合国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准。

5.2.5符合上级主管部门有关工程竣工的文件和规定。

5.2.6竣工验收：工程具备竣工验收条件，乙方按国家和市工程竣工有关规定，向甲方提供竣工资料和竣工结算资料，并按实际需要及甲方要求无偿补充，甲方审查后认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容，乙方应在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。甲方审查后

认为已具备竣工验收条件的，双方办理工程竣工验收手续。

5.2.7竣工验收不合格的，乙方应按照验收意见对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本款约定的程序重新进行验收。

5.2.8乙方应按甲方验收意见及要求，进行整改并承担因自身原因造成的整改费用。乙方拒绝整改或整改后经验收仍不合格的，甲方有权聘请第三方进行整改，乙方承担由此发生的全部费用。

5.3 安全防护和文明施工：建筑拆除工程安全必须按照《建筑拆除工程安全技术规范》(JGJ147-2016)要求施工。

5.3.1安全生产目标：零安全事故。且无政府相关部门、地产公司相关安全方面出现通报批评、书面整改通知等状况。无舆情通报信息，以及不违反融通集团公司下发最新版的第三方评估体系和合同技术标准所述安全要求。

5.3.2施工期间工程现场的所有安全均由乙方负责，其费用由乙方承担。乙方需在开工前为其所有参与作业人员到保险机构办理相关保险。

5.3.3乙方必须制定并采取有效的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此发生的费用。因乙方安全事故，造成有关部门对甲方的处罚，其损失和责任均应由乙方承担。

5.3.4发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程监理方及甲方，同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

5.3.5乙方施工现场造成的所有安全事故，均由乙方承担由此而发生的直接和间接经济损失，与甲方无关。

5.3.6更多安全文明施工要求详见附件4《拆除工程施工安全文明施工要求》。

六、工程款的核实与支付

6.1 预付款：__无__。

6.2 工程款支付：

6.2.1 工程预付款：无预付款。

6.2.2 本工程进度款支付：乙方每月 25 日向甲方报当月实际完成工程量，在每期进度款支付前提供合法有效的等额发票，若乙方未及时提供所需发票，则甲方

付款时间相应顺延；甲方于审核完成后支付经审核确定的工程量对应价款的80%。

6.2.3 工程完成移交，并上报经发包人认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料，包括各分包单位资料,并通过发包人验收)，支付至累计已完成工作量（包含变更签证、签证变更按照一单一算，变更签证费用随结算款支付）的90%且不得超过本合同签署总价款的90%。

6.2.4 拆除施工竣工移交之后满半年（且结算办理完毕后一个月），未出现因拆除造成的周边房屋裂缝、破损、沉降等需要赔偿的情况，甲方支付工程款至审核后总造价的100%。

6.3 甲方支付进度款前，乙方必须向甲方提供对应产值总额的合法有效的增值税专用发票(适用税率/征收率为9%)，支付结算款前，乙方必须向甲方提供累计合同结算金额的合法有效的增值税专用发票(适用税率/征收率为9%)，否则，甲方有权拒绝付款而无需承担任何违约责任。

6.4 乙方账户信息：

纳税人类别：有限责任公司（自然人投资或控股）

计税方式：一般纳税人

纳税人识别号：91440300MA5EMXHB7A

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名：标杆（深圳）建设工程有限公司

账号：44250100010000000852

6.5 乙方账户要求：

总承包人应当按照有关规定开设农民工工资专用账户（如适用），专项用于支付该工程建设项目农民工工资。发包人将应付进度款金额中的30%（人工费）支付至农民工工资专用账户，总承包人如实提供农民工工资表及工人考勤，不得拖欠分包人及农民工工资。

若发生拖欠农民工工资的事实、讨薪、闹薪事件每次罚款伍万元，且发包人有权从应付总承包人的工程款范围内对农民工直接支付或申请相关部门使用农民工工资保证金账户资金后从应付总承包人的工程款范围内资金补足农民工保证金账户；此外，总承包人应另向发包人支付金额为发包人支付给农民工款项金额的30%的违约金。

6.6 甲方开票信息如下：

八、甲方工作及责任

8.1 甲方向乙方发出成交通知书的同时向乙方提供项目拆除建筑物图纸和拆除清单等有关的资料；地下管线资料由乙方自行调查核实，并承担由此引起的责任和损失；甲方负责向乙方发出进场通知。

8.2 甲方就近指定水、电、通讯线路接驳的地点，施工临时用水、用电、通讯设施等由乙方自行完成相应接驳工作。

8.3 有关施工所需的备案、施工相关证件、文件由乙方办理，甲方予以协助配合。

8.4 开工前甲方负责审核乙方提交的施工场地周围邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，保护相关费用由乙方承担，开工后如因乙方原因造成的损坏，由乙方承担全部责任。

8.5 组织由甲方、乙方及其它单位进行施工方案审查。

8.6 负责监督检查工程质量、进度、安全，负责审核或办理施工方案或图纸问题的处理结果、设计变更、工程签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等。

8.7 根据实际需要，对施工现场拆除顺序进行调整、对施工方案进行变更、对工期进行合理调整。

8.8 甲方如认为有必要时，可对甲方拟实施项目或其任何部分的形式、质量或数量做出变更，并有权要求乙方进行下述任何工作，甲方无须承担违约责任：

(1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；

(2) 改变任何工作的性质、质量或种类；

(3) 改变本工程任何部分的标高、位置和尺寸；

(4) 增加或减少为完成本工程所需要的任何种类的附加工作；

(5) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排；

(6) 督促乙方安全文明施工，达到环境管理目标，不发生有损甲方形象和声誉的有责行风事件和媒体曝光事件。乙方在施工中存在违反有关安全规程、制度、要求时，甲方有权制止直至停止乙方的工作，并按照安全协议有关条款进行评价考核。

(7) 甲方要求的其他工作。

九、乙方工作和责任

9.1 乙方应充分了解本项目拆除建筑物的现状及风险，本合同签订后7天内须编制拆除施工组织设计（含拆除施工作业方案）与总进度计划，方案要针对性强、考虑全面、科学可行，方案经乙方的企业技术负责人审批后报甲方，经甲方确认后方可开展实施；在作业过程中，不得自行改变方案，如确实需要改变时，应履行好修改施工方案相关手续后并经甲方同意方能作业，确保作业安全。如相关部门认为须作危险性较大分部分项专项作业方案论证的，则乙方须组织论证，承担相关论证全部费用，并严格按照政府及甲方的要求开展具体拆除工作。

9.2 乙方负责联系建设主管部门（越秀区建水局、黄花岗街道等）办理一切为进行本工程开工至竣工移交期间所需的政府手续，包括但不限于房屋建筑拆除施工备案手续、排水排污许可证、自来水通水手续、夜间施工许可证、外运渣土或垃圾的道路准运证、破路证以及施工占道申请等，费用综合考虑于合同总价中。负责临时用水、临时用电的接驳及接驳点的管理计量与费用交纳，费用已包含在合同中。按规定及时向政府缴纳应由乙方支付的相关费用；协调与政府方面的关系，确保与施工有关之手续批准。如乙方未在规定时间内缴齐上述费用时，甲方将垫付相关费用并在支付给乙方的工程款中扣除。

9.3 遵守政府部门及甲方有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、施工扬尘、安全防护、文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知甲方。

9.4 乙方应在施工前，对施工周围建筑物、构筑物、名树名木等进行安全调查，以防止因施工原因造成施工范围附近建筑物、构筑物、名树名木等的破坏。由于乙方安全调查不力，进行施工，造成施工范围附近建筑物、构筑物、名树名木等的破坏，由此产生的一切费用，由乙方承担。甲方将有权扣留乙方履约保证金，作为赔偿。

9.5 乙方须在签订合同前为本项目购买向保险公司投保各种必须的保险（包括但不限于作业人员意外伤害保险、安全生产责任保险、第三者责任险、公众责任险等），并自行承担保险费，未办理保险所造成的损失由乙方自行承担。上述保险的保险单副本应在合同签订时提供给甲方核备，保险单未报甲方核备的，甲方有权终止合同。乙方须服从甲方管理，确保作业顺利完成。本项目在作业过程中所发生的一切安全事故及事故产生的经济和法律责任，全部由乙方负责。

9.6 现场人员管理

13.1.2在本合同有效期内，对合同进行变更须经双方书面同意，并签订补充条款。

13.2合同解除

13.2.1甲方可以随时解除合同，双方协商一致也可以解除本合同，本合同解除的，双方按乙方已经提供且经甲方书面确认的服务结算费用，甲方无需承担任何责任。但因乙方原因或管理失误导致甲方解除本合同的，甲方有权拒绝支付任何款项，并有权收回已经支付的费用。

13.2.2在合同履行过程中，发生以下情形之一的，甲方有权解除合同、拒绝支付任何款项，并有权收回已经支付的费用：

（1）乙方发生歇业、解散或破产、停业整顿、被吊销营业执照或被撤销时；

（2）工程建设发生重大变化，项目内容无法实施或目标无法实现的；

（3）因乙方原因致使合同无法正常执行的；

（4）法律法规规定和合同约定的其他甲方有权单方解除合同的情形。

13.3合同终止

13.3.1无论何种原因，当订立本合同目的难以实现时，双方可就本合同终止事宜进行协商。双方友好协商达成终止本合同协议的，本合同提前终止。

13.3.2乙方服务不能达到本合同以及采购文件及响应文件约定，或无法满足甲方要求的，甲方有权终止本合同。

13.3.3合同解除的，双方按照乙方已经提供且经甲方书面确认的服务结算费用，甲方无需承担任何责任。但因乙方原因导致甲方解除合同的，甲方有权拒绝支付任何款项，并有权收回已经支付的费用。

13.3.4 由于政策变化、不可抗力以及双方以外原因导致工程停建或缓建，致使工作无法继续履行而终止本合同的，乙方应妥善做好已完工作资料、档案的保护和移交工作。

十四、争议解决方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方可协商解决或要求主管部门调解。

调解不成的，应向甲方所在地法院提起诉讼。

十五、甲乙双方代表

15.1 本工程甲方驻工地代表：

姓名：刘君，职务：甲方代表，手写签名样本：/，身份证号：430404197807230018，

工作授权：负责该工程等相关事宜。

15.2 本工程乙方驻工地代表：

姓名：刘德怀，职务：项目负责人，手写签名样本：_____，

身份证号：432503197003132595，

工作授权：负责该工程等相关事宜，项目经理授权委托书见附件。

十六、其他规定

16.1 基于乙方的职责、范围及合同约定义务，乙方应采取积极措施避免影响甲方声誉的舆情、事件（包括但不限于的发生影响正常办公、开展活动等）的发生；否则甲方有权取消合作，5年内不再合作。并有权要求乙方支付不低于合同总额30%的违约金；

16.2 农民工保证金、预储金等农民工保障性收费均按当地政府文件，由乙方缴纳部分包含在合同价款中；乙方不得拖欠民工工资，若发生拖欠民工工资的事实，甲方有权从应付乙方的工程款范围内对民工直接支付；此外，乙方应另向甲方支付金额为甲方支付给农民工款项金额的30%的违约金。

16.3 因本合同发生舆情或信访情况，乙方应在甲方通知时间内按甲方要求或双方共同协商的方案进行妥善处理。否则，甲方有权在应付乙方的工程款中进行扣除，直接向相关人员或单位支付，乙方不得再就上述代付的工程款请求甲方支付；且乙方不得以已向相关单位支付款项或乙方不欠付合同款项或与闹事人员或组织无直接合同关系等进行抗辩；甲方向相关人员或单位支付款项后，应保留相应证据，并可根据乙方要求进行列示。

16.4 乙方未严格按合同履约的（包括但不限于施工质量不合格，材料设备与合同约定不符、质量不合格或提供虚假检测资料以及工程验收不合格等），甲方有权对不合格部分进行核减或不予结算及支付工程款处理。整改并经甲方确认合格的，扣除整改部分费用的10%作为违约金后给予结算及支付工程款；不再整改或整改不合格的，不予结算及支付工程款，且乙方须向甲方支付该部分费用的100%作为违约金，若甲方已支付该部分款项，乙方应返还。

16.5 乙方应按《廉洁协议》要求配合甲方审计部门的调查咨询，全部相关人员均有接受访谈、提供相关全部资料、对调查事宜保密等义务，否则按违约处理，

除赔偿损失外，乙方应向甲方支付合同总金额 5% 的违约金。

16.6 未经甲方同意，乙方不得将本合同项下的工程部分或全部分包或转包，否则，乙方应向甲方支付10万元违约金，同时，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失，赔偿限额不受合同总金额限制。

16.7 乙方未按本合同约定的期限竣工或履行相应的义务，延期达30天时，甲方有权解除本合同。

16.8 除本合同另有约定外，甲方根据法律规定或合同约定解除本合同的，乙方应向甲方支付合同暂定总金额20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

16.9 甲方为维护自身合法权益而支付的律师费、保全费、购买诉讼保全责任险费用、公证费、公告费、差旅费、调查费、鉴定费、甲方向第三方承担的违约责任等，由乙方承担。

16.10 本合同文件及其附表、附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同其他组成文件若与本协议书存在不一致，以本协议书为准。

16.11 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

16.12 本合同自双方加盖印章之日起生效。

16.13 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份、乙方执 叁 份，每份均具有同等法律效力。双方采用电子签章的，合同份数不受此限。

16.14 合同附件

附件 1：廉洁协议

附件 2：阳光宣言

附件 3：安全生产协议书

附件 4：拆除工程施工安全文明施工要求

附件 5：拆除工程围挡做法

附件 6：清册设备清单

附件 7：拆除工程资料归档清单

附件 8：项目经理授权委托书

附件 9：履约保函

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程

投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、总承包服务费、材料保管费、暂估价报价。

序号	名称	安全生产措施费（元）	暂列金额（元）	总承包服务费（元）	材料保管费（元）	专业工程暂估价（元）
1	环市路419号原建筑拆除工程	353,582.08	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	353,582.08	0.00	0.00	0.00	0.00

工程项目清单汇总表

标段：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程费	1656598.17
1.1	拆除工程	1656598.17
1.1.1	拆除工程	
2	措施项目费	353582.08
2.1	安全生产措施费	353582.08
3	其他项目费	0.00
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
5	税前工程造价	2010180.25
6	增值税	180916.22
7	合　计	2191096.47

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　　标段：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
		拆除工程					
		整个项目					
		租赁机械配合					
5	011601003001	配合项目开工仪式机械租赁	1.机械设备名称、规格型号：挖掘机斗容量0.6m3两台、自卸汽车装载质量5T两台 2.机械设备配合仪式摆放 3.具体台班、进出场费综合考虑	项	1	5558.4	5558.4
		拆除及回收					
		主体拆除及回收					
6	081102002001	主体整体拆除	1.位置：原主体拆除 2.层数：7层，高度：22.63米 3.计量方式：实际完成工程量按施工图示建筑面积以“m2”计算 4.整体拆除建筑物，拆除后场地保持首层楼板平整，高出部分均需清理干净，包括但不限于建筑物、可移动物件、建筑或生活垃圾等 5.出入口设置大门、车辆冲洗设备及负责冲洗后的污废水排放工作，符合相关法律法规及属地要求 6.项目拆除现场设置不少于4台雾炮机、及洒水装置，控制扬尘 7.施工方案论证通过、街道及建水局报备，施工许可证如需要办由施工单位主办建设方配合 8.涉及占道、扬尘、噪声等施工期影响因素的报备、告知手续办理 9.综合考虑拆除废料外运及消纳费等、综合考虑拆除过程中项目四周及其他各处安全防护等费用 10.综合考虑与相关政府部门沟通等费用 11.综合考虑完成一切工序	m2	26144.88	46.06	1204278.87

7	010608001002	钢结构拆除	1.羽毛球馆瓦顶屋面及钢桁架拆除 2.综合考虑场内运距、成品保护、建筑垃圾清运至场内指定地点等完成该工艺的所有施工内容	项	1	146432.99	146432.99
8	011601003002	配合羽毛球馆屋面及钢桁架拆除的吊装设备	1.使用位置：羽毛球馆屋面及钢桁架 2.采用机械方法配合人工拆除 3.具体台班、进出场费综合考虑	项	1	68069.5	68069.5
9	010608001001	残值回收	1.主体建筑拆除后残值回收，综合考虑钢筋、金属门窗、防盗网、外墙铝板、外墙钢板、钢结构、安装等残值回收 2.综合考虑其他可回收废料残值	项	-1	610836.11	-610836.11
		停水停电及迁改					
10	030101002001	停电、停水、停气	1.本项目的通讯、电力、供气、供水等切断截停及保护 2.相关主管部门申报方案、报停手续、权属移交 3.拆除截断期间的通讯、电力、供气、供水等的保障措施 4.投标人充分考虑本项目所有停水、停电、停气的工作、措施、相关风险及一切相	项	1	127433.06	127433.06
11	030101002002	管线迁改	1.本项目及途径本项目的通讯、电力、供气、供水等管道及设备迁改 2.相关主管部门申报方案、报停手续、权属移交 3.迁改期间的通讯、电力、供气、供水等的保障措施 4.投标人充分考虑本项目所有迁改的工作、措施、相关风险及一切相关费用	项	1	81074.09	81074.09
		拆除移交设备					
		电气					
12	030404004001	拆除配电柜	1.名称:拆除配电柜 2.型号:进线柜KYN-12 3.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4.工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
13	030404004002	拆除配电柜	1.名称:拆除直流电源柜 2.型号:GZOW-AVH-220V 3.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4.工程量暂定，按实结算	台	1	1247.76	1247.76

14	030401002001	拆除变压器	1. 名称:拆除变压器 2. 型号:800KVA S9-800/V 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	10893.72	10893.72
15	030404004003	拆除配电柜	1. 名称:拆除低压配电柜进线柜 2. 型号:GGD-3 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
16	030404004004	拆除配电柜	1. 名称:拆除交流变压无功补偿柜 2. 型号:GGD-1 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
17	030404004005	拆除配电柜	1. 名称:拆除低压配电柜进线柜 2. 型号:GGD-27 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	2	1145.34	2290.68
18	030404004006	拆除配电柜	1. 名称:拆除主电源万能断路器柜 2. 型号:GGD 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
19	030404004007	拆除配电柜	1. 名称:拆除双电源自动转换柜 2. 型号:GGD 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1145.34	1145.34
20	030404004008	拆除配电柜	1. 名称:拆除电源电表柜 2. 型号:GGD 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	1247.76	1247.76
		供暖制冷					
21	031006006001	拆除热泵热水器	1. 名称:拆除热泵热水器 2. 型号:KFXRS-20 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	套	1	2078.58	2078.58

22	031006006002	拆除空气源热泵热水器	1. 名称:拆除空气源热泵热水器 2. 型号:CL-H-40K 5P 4.1KW 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	套	2	3520.22	7040.44
		消防设施					
23	030109001001	拆除恒压泵	1. 名称:拆除恒压泵 2. 型号:YE3-80M2-2 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	2162.38	2162.38
24	030109001002	拆除恒压泵	1. 名称:拆除恒压泵 2. 型号:Y802-2 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	2162.38	2162.38
25	030113009001	拆除电机	1. 名称:拆除三相异步电机 2. 型号:Y180M-2 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	4	220.88	883.52
26	030503004001	拆除控制柜	1. 名称:拆除自动水系控制箱柜 2. 型号:JOK-2B-1P 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	2	162.16	324.32
		电梯					
27	030107001001	拆除客梯	1. 名称:拆除曳引式客梯 2. 型号:14700862 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	12792.5	12792.5
28	030107001002	拆除客梯	1. 名称:拆除曳引式客梯 2. 型号:10026884-0090 3. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4. 工程量暂定，按实结算	台	1	12792.5	12792.5
29	030107001003	拆除餐具升降梯	1. 名称:拆除餐具升降梯 2. 保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 3. 工程量暂定，按实结算	台	1	4538.85	4538.85
		环保设施					

30	030108001001	拆除抽风机	1.名称:拆除中厨抽风机 九州 2.型号:11KW 3.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4.工程量暂定，按实结算	台	1	586.08	586.08
31	030108001002	拆除净化器	1.名称:拆除科蓝UV净化器 2.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建 3.工程量暂定，按实结算	台	1	586.08	586.08
32	030108001003	拆除抽风机	1.名称:拆除抽风机 九州 2.型号:7.5KW 3.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 4.工程量暂定，按实结算	台	1	586.08	586.08
33	030108001004	拆除净化器	1.名称:拆除九州UV净化器 2.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 3.工程量暂定，按实结算	台	1	586.08	586.08
		其他					
34	030507008001	拆除监控系统	1.名称:拆除海康监控系统 2.保护性拆除，拆除堆放至指定地点并移交至建设单位资产部 3.工程量暂定，按实结算	个	1	70.2	70.2
		脚手架、通道防护棚及施工现场围挡					
		脚手架、通道防护棚					
3	011601001001	防护脚手架搭设	1.脚手架搭设高度22.63米; 2.搭拆方式:以施工方案为准; 3.包人工、材料、小型施工机具; 4.工作内容包含但不限于挖坑、立杆、驳接止扣、铺板、绑扎、立柱、势脚及上部跳出承托和拉杆的安拆;脚手架搭拆、加固、卸荷、兜底网、挂密目式安全网安拆《含挂密目式安全网费用)及连墙杆安拆《含连墙杆费用)等所有工序; 5.项目拆除搭设的脚手架影响原通行路线的向社区备案、做防坠硬防护 6.使用期综合考虑。	项	1	254413.86	254413.86
4	粤011701014001	独立安全挡板	1.临街行人通道双层防护棚 2.扣件式钢管脚手架安全通道,采用钢管脚手架挂密目式安全网，高度不小于3.0m安全防护棚	m2	827.95	17.41	14414.61
		施工现场围挡					

1	粤050401008001	施工围栏	1.材料种类、规格:A2装配式H型钢结构围蔽 2.围栏高度:围蔽高度不低于2.5m 3.具体做法详见《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集》（V2.0版）2.2章节/A2 4.新建围蔽工期为两年及以上，围蔽工期至项目竣工验收后总包单位负责拆除 5.维护工期为2年质保 6.综合考虑办理占道手续，如需则由施工单位办理	m	398.47	725.76	289193.59
2	粤050401008002	施工围栏	1.材料种类、规格:B1立体绿化围蔽 2.围栏高度:围蔽高度不低于2.5m 3.具体做法详见《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集》（V2.0版）2.5章节/B1 4.新建围蔽工期为两年及以上，围蔽工期至项目竣工验收后总包单位负责拆除 5.维护工期为2年质保 6.综合考虑办理占道手续，如需则由施工单位办理	m	10	796.87	7968.7
合计							1656598.17

措施项目清单计价表

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　　标段：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目			
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		353582.08	
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施		353582.08	
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.2		装饰工程			
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施			
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施			
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施			
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施			
1.2.2	2	措施实施费用			
1.2.2.1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			
1.2.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.3		安装工程			
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.3.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施			

1.3.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施			
1.3.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施			
1.3.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施			
1.3.2	2	措施实施费用			
1.3.2.1	WMGDZJF00003	文明工地增加费			
1.3.2.2	ASGDSG000003	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.3.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.3.2.4	GGCSF0000003	赶工措施费			
1.3.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.4		市政工程			
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.4.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施			
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施			
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施			
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施			
1.4.2	2	措施实施费用			
1.4.2.1	WMGDZJF00004	文明工地增加费			
1.4.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.4.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.5		园林绿化工程			
1.5.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.5.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施			
1.5.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施			
1.5.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施			
1.5.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施			
1.5.2	2	措施实施费用			
1.5.2.1	WMGDZJF00005	文明工地增加费			
1.5.2.2	YJSGZJ000005	夜间施工增加费			
1.5.2.3	GGCSF0000005	赶工措施费			
1.6		轨道工程			
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施			
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施			
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施			
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施			
1.6.2	2	措施实施费用			
1.6.2.1	WMGDZJF00006	文明工地增加费			

1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费			
1.6.2.3	GGCSF0000006	赶工措施费			
1.7		轨道工程-安装			
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施			
1.7.1.2	HJBHCS000007	环境保护措施			
1.7.1.3	LSSSCS000007	临时设施措施			
1.7.1.4	AQSCCS000007	安全生产措施			
1.7.2	2	措施实施费用			
1.7.2.1	WMGDZJF00007	文明工地增加费			
1.7.2.2	GGCSF0000007	赶工措施费			
1.7.2.3	YJSGZJ000007	夜间施工增加费			
1.8		古驿道工程			
1.8.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.8.1.1	WMSGCS000008	文明施工措施			
1.8.1.2	HJBHCS000008	环境保护措施			
1.8.1.3	LSSSCS000008	临时设施措施			
1.8.1.4	AQSCCS000008	安全生产措施			
1.8.2	2	措施实施费用			
1.8.2.1	YJSGZJ000008	夜间施工增加费			
1.8.2.2	DNASSG000008	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9		传统建筑工程			
1.9.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.9.1.1	WMSGCS000009	文明施工措施			
1.9.1.2	HJBHCS000009	环境保护措施			
1.9.1.3	LSSSCS000009	临时设施措施			
1.9.1.4	AQSCCS000009	安全生产措施			
1.9.2	2	措施实施费用			
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费			
1.10		市政设施养护维修工程			
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施			
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施			
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施			
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施			
1.10.2	2	措施实施费用			

1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费			
1.11		管廊安装工程			
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施			
1.11.1.2	HJBHCS000011	环境保护措施			
1.11.1.3	LSSSCS000011	临时设施措施			
1.11.1.4	AQSCCS000011	安全生产措施			
1.11.2	2	措施实施费用			
1.11.2.1	WMGDZJ000011	文明工地增加费			
1.11.2.2	YJSGZJ000011	夜间施工增加费			
1.11.2.3	GGCSF0000011	赶工措施费			
1.12		管廊建筑工程			
1.12.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.12.1.1	WMSGCS000012	文明施工措施			
1.12.1.2	HJBHCS000012	环境保护措施			
1.12.1.3	LSSSCS000012	临时设施措施			
1.12.1.4	AQSCCS000012	安全生产措施			
1.12.2	2	措施实施费用			
1.12.2.1	WMGDZJ000012	文明工地增加费			
1.12.2.2	DNASSG000012	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.12.2.3	YJSGZJ000012	夜间施工增加费			
1.12.2.4	GGCSF0000012	赶工措施费			
1.13		其他工程			
合计				707164.16	-

其他项目清单计价表

工程名称：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　标段：环市路419号原建筑拆除工程（第二次）　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额	调整金额±	备注
1	暂列金额				详见本标准表
2	专业工程暂估价				详见本标准表
3	计日工				详见本标准表
4	总承包服务费				详见本标准表
5	合同中约定的其他项目				
6	预算包干费				
合　计		0			-

第四部分 设计图纸

（以项目最终确定的施工图纸为准，另附。）

（以下无正文）

甲方：（盖章）

日期：2026年01月23日

乙方：（盖章）

日期：2026年01月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：广州市越秀区环市路419号原建筑拆除工程

验收日期：2026 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：融通地产（广东）有限责任公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广州市越秀区环市路419号原建筑拆除工程				
工程地点	广州市越秀区环市路419号	建筑面积	占地8148.21m2 拆除面积26144.88m2	工程造价	2191096.47元
结构类型	框架结构、钢结构			层数	地上： 7 层
	框架结构、钢结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2026年6月12日			验收日期	2026年9月10日
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站			监督编号	穗拆建（越）字〔2026〕6号
建设单位	融通地产（广东）有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位					
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	沈阳砼鑫建设工程项目管理有限责任公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏桂钦
副组长	许泽武、刘德怀、姜飞
组员	黄亮杰、郑凤伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑拆除工程	魏桂钦	许泽武、刘德怀、姜飞、黄亮杰、郑凤伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑拆除工程	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 __/__项 实体抽查符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 __/__项 实体抽查符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 __/__项 实体抽查符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求 __/__项 实体抽查符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚桂钦	融通地产（广东）有限责任公司	建设单位项目经理	中级工程师	姚桂钦
2	许泽武	融通地产（广东）有限责任公司	建设单位专业工程师	工程师	许泽武
3					
4	姜飞	沈阳砼鑫建设工程项目管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	姜飞
5	郑凤伟	沈阳砼鑫建设工程项目管理有限责任公司	专业监理工程师	工程师	郑凤伟
6					
7					
8					
9	刘德怀	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工单位项目经理	工程师	刘德怀
10	黄亮杰	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工单位技术负责人	工程师	黄亮杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，达到验收合格标准。
2、 拆除范围：拆除部位与合同和设计文件规定的范围一致，无遗漏拆除或超范围拆除的情况。通过现场测量、对照设计图纸等方式进行核实，拆除范围边界清晰，无遗留建筑物或障碍物。
3、基础拆除：基础拆除至设计标高，残留基础高度不超过合同允许高度值，基础内的钢筋等金属构件全部清理干净，无残留于地下的情况。
4、墙体拆除：墙体拆除后墙面平整，墙面平整度偏差不超过合同允许偏差值，残留墙体拆除至与周边地面平齐，无明显突出或倾斜现象。
5、楼板及梁拆除：楼板和梁拆除彻底，无残留混凝土碎块或钢筋，楼板面和梁底平整，局部不平整处高差不超过合同允许高差值。
6、场地清理：拆除后的场地平整，无明显坑洼和隆起，场地内无残留建筑垃圾、杂物等，场地内的道路畅通，满足后续施工或使用要求。
7、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
8、 本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2026年9月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

3、大雁村工业配套楼拆除加固工程

广东省建东工程监理有限公司

成 交 通 知 书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

广东省建东工程监理有限公司受中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社委托的项目名称为：大雁村工业配套楼拆除加固工程（项目编号：ZSJD2022HP03） 的采购工作已圆满结束，本项目采用竞争性磋商方式进行采购，按磋商文件规定程序进行了磋商、评审，经磋商小组评审和推荐，采购人最终确认贵公司为本项目的成交供应商。

成交标的	大雁村工业配套楼拆除加固工程
成交金额	小写：3350000.00 元 大写：人民币叁佰叁拾伍万元

请贵司依照有关规定并按磋商文件确定的事项和响应文件的承诺，自成交通知书发出之日 15 日内带齐有关文件与采购人签订书面合同，并向采购代理机构递交合同原件壹份备案。

特此通知。

采购人：中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

联系人：丁小姐

电　话：0760-23301072

采购代理机构：广东省建东工程监理有限公司

联系人：　缪影梅

电 话：0760-88827976

广东省建东工程监理有限公司（盖章）

中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社（盖章）

2022 年 06 月 07 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程

工程地点：中山市黄圃镇

发 包 人：中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**大雁村工业配套楼拆除加固工程**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**大雁村工业配套楼拆除加固工程**。

2.工程地点：中山市黄圃镇 。

3.工程立项批准文号：/ 。

4.资金来源：村集体自筹 。

5.工程内容：本工业配套楼需拆除总建筑面积 920.59 ㎡，拆除后剩余总面积为 4240.29 ㎡，拆除后的建筑物修复及加固。具体包括拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消火栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工工作内容 （具体内容和范围详见图纸和招标工程量清单）。

6.工程承包范围：

本工业配套楼需拆除总建筑面积 920.59 ㎡，拆除后剩余总面积为

4240.29 ㎡，拆除后的建筑物修复及加固。具体包括拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消火栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工工作内容　（具体内容和范围详见图纸和招标工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 8 日。实际开工日期以建设单位或监理单位开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 10 月 5 日实际开工日期以建设单位或监理单位开工令为准。

工期总日历天数：90 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币￥ 3350000.00 元（大写： 叁佰叁拾伍万元整 ；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币￥277279.84元(大写)贰拾柒万柒仟贰佰柒拾玖元捌角肆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：本工程实行合同总价包干，即由乙方按照施工图纸规定的范围总价包干，包材料、人工、机械、设备、运输、管理、措施费用、保险、临时设施费、检测费、报建费、安全、文明施工、二次搬运费、保修、税金、工期、验收及总包配合费等。承包人在工程实施过程中发现实际施工完成量（不含非承包人原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异幅度在±3%以内按清单量结算，超出幅度大于3%时按实际发生量结算。

五、项目经理

承包人项目经理：李焕基，身份证号：44050619920316141X，执业证号：粤2442020202101146。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：（公章）　　承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地　址：_____　　地　址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：_____　　邮政编码：518000

法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-88608077
传　真：_____	传　真：0755-88608077
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：4425 0100 0100 0000 0852

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大雁村工业配套楼拆除加固工程

验 收 日 期：2023.3.2

建设单位(盖章)：中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大雁村工业配套楼拆除加固工程					
工程地点	黄圃镇大雁村		建筑面积	920.59m²	工程造价	335万
结构类型	结构	层 数	地上：3 层 地下： 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年07月08日	验收日期				
建设单位	中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社					
设计单位	广东南粤建筑设计有限公司					
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司					
承建单位（土建）	标杆（深圳）建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	标杆（深圳）建设工程有限公司					
承建单位（装修）	标杆（深圳）建设工程有限公司					
监理单位	广州新业建设管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	郭俊宇
副组长	冼顺坤
组员	黄浩明，吴浩英，欧可璇、冯满金、冯洪友 邓国恩、梁健勇； 何美丽、张培基、； 李焕基、王斌、郑泽鑫、李楚文、王伟健、覃穆英、罗湘威 蒋明启

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
加固	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
排栓	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
拆除	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	郭俊宇	中山市黄圃镇大雁村股份合作经济联合社	党委书记	主任	
	沈顺坤		副书记		
	委员		委员		
	吴卫娟		副书记		
	吴浩英		委员		吴浩英
	欧可强		委员		
	冯满金		监督委员会		
	冯洪友		监督委员会		
	邓国恩	广东南粤建筑设计有限公司	设计		
	何美刚	广州新业建设管理有限公司	总监理工程师		何美刚
	朱培基		专业监理工程师		朱培基
	李晓进	标杆（深圳）建设工程有限公司	项目负责人		
	王文斌		项目技术负责人		王文斌
	覃利强		副经理		覃利强
	关泽东		施工		
	何湘成		施工		
	邓伟迎		质量员		
	李建文		安全员		
	蒋军锋		技术负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

大雁村工业配套楼拆除加固工程包括本工业配套楼需拆除总建筑面积920.59㎡，拆除后剩余总面积为4240.29㎡，拆除后的建筑物修复及加固。具体包括拆除工程、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、装饰工程、加固工程、室内消火栓系统、应急照明系统、照明系统、自动报警系统、雨水系统、室外消防水系统、室外给排水系统等施工。所有分项项目，材料及施工全部严格按照设计图纸和中介预算规范要求完成施工。所完成项目全部符合设计要求及验收标准，施工过程中每个单项分项有组织业主方及监理方组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

附件 3：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300MA5EMXHB7A ，法定代表人：（姓名，身份证号）郑庆中，440582198208296112 ，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签署）：郑庆中

附件 3：

无行贿犯罪记录承诺书

致**深圳市龙岗区南湾街道办事处**：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号） 91440300MA5G15C30W ，法定代表人：（姓名，身份证号） 陈海钜，441723200107163750 ，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市海银建设工程有限公司

法定代表人（签署）：陈海钜