标段编号： 2606-440303-04-01-408823001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 2026年罗湖区非机动车道建设和交通综治工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳园林股份有限公司

日期： 2026年10月12日

目录

1、投标人基本情况 4
2、投标人企业业绩 12
(1) 翠湖文体公园项目施工总承包 13
(2) 天津大学佐治业理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标 27
(3) 东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程 46
3、投标人获奖情况 60
(1) 翠湖文体公园项目施工总承包 61
(2) 中信城开大厦项目园林景观工程 63
(3) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期） 64
4、拟派项目经理情况 65
(1) 毕业证 66
(2) 职称证 67
(3) 执业资格证 68
(4) 社保 70
(5) 项目经理业绩 1-前湾 09-03-02-09-03-10 地块公共空间工程施工 71
5、拟派项目技术负责人情况 85
(1) 毕业证 86
(2) 职称证 87
(3) 执业资格证 88
(4) 社保 89
(5) 技术负责人业绩 1-翠湖文体公园项目施工总承包 90
(6) 技术负责人业绩 2-招联大厦项目景观绿化工程 104
6、拟派项目团队成员情况 119
(1) 项目经理—谢志银 121
(2) 项目副经理（生产经理）—宋浩 126
(3) 项目技术负责人—刘炎 130
(4) 质量负责人（质量主任）—陈锦燕 134
(5) 安全负责人（安全主任）—杨杰 138
(6) 造价工程师（商务经理）—吴明光 141
(7) 电气工程师—文新宇 144
(8) 给排水工程师—张学财 147
(9) 测量工程师—曹敏 150
(10) 质量员—何超 153
(11) 安全员—张基勇 157
(12) 安全员—胡子逸 160
(13) 安全员—陈建聪 163
(14) 施工员—颜建强 166
(15) 预算员—贝为彻 169
(16) 材料员—罗银足 172
(17) 资料员—梁俊威 176
(18) 劳资专管员—彭海燕 180
7、企业信用信息 183

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。 2、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。
2	投标人企业业绩	投标人近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。（不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查；2、优先提供类似市政工程业绩。
3	投标人获奖情况	投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区级工程施工类似工程业绩获奖情况（不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项）。 证明文件：1、提供获奖证书、获奖业绩施工合同等原件扫描件，原件备查；2、优先提供类似市政工程业绩。
4	拟派项目经理情况	拟派项目经理近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。(不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项） 证明文件:1、提供项目经理近 6 个月社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料；4、优先提供类似市政工程业绩。
5	拟派项目技术负责人情况	拟派项目技术负责人近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。(不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项）证明文件：1、提供技术负责人近 6 个月社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理或技术负责人职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料；4、优先提供类似市政工程业绩。
6	拟派项目团队成员情况	提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。证明文件:1、

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

		提供人员学历、职称、以及相应的资格证书(或上岗证书)、近 6 个月社保证明等原件扫描件。
7	企业信用信息	（1）以下网站近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 （2）以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、“中国执行信息公开网”查询结果为准。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

1、投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

企业名称	深圳园林股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市园林设计装饰工程有限公司
法定代表人姓名	叶昭	成立时间	1985 年 02 月 06 日
注册资金（万元）	6800	企业注册执业资格人员数量	43
企业资质	电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 风景园林工程设计专项甲级		

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

证明文件：

营业执照



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

施工资质



建筑业企业资质证书

证书编号：D244743381

企　业　名　称：深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码：914403001921787770

法　定　代　表　人：叶昭

注　册　地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有　效　期：至2030年04月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年09月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508



建筑业企业资质证书

证书编号： D344042259

企　业　名　称： 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码： 914403001921787770

法　定　代　表　人： 叶昭

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年09月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

设计资质



使用有效期：2026年09月08日
- 2027年03月07日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳园林股份有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403001921787770 **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市）

证 书 编 号： A144A02943

资质类别及等级：

风景园林工程设计专项甲级2029年07月24日

发证机关：

2026 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

深圳市市场监督管理局截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 914403001921787770

商事主体名称： 深圳园林股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001921787770
注册号：	440301102854658
商事主体名称：	深圳园林股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人：	叶昭
认缴注册资本（万元）：	6800
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1985-02-06
营业期限：	自1985-02-06起至2035-03-08止
核准日期：	2026-09-03
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 914403001921787770

商事主体名称： 深圳园林股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 冻结冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳园林股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘先锋	159.5	自然人	自然人
官木喜	425.5	自然人	自然人
刘翘娅	213	自然人	自然人
蔡盛林	159.5	自然人	自然人
林有能	76.5	自然人	自然人
叶向阳	2127.5	自然人	自然人
林泰兴	191.5	自然人	自然人
梁月祥	38.5	自然人	自然人
龚越	202	自然人	自然人
李斌	191.5	自然人	自然人
王辉	178.5	自然人	自然人
陈勇忠	178.5	自然人	自然人
骆建义	89.5	自然人	自然人
宋亮华	89.5	自然人	自然人
陈征东	115	自然人	自然人
深圳市前海众旺投资合伙企业（有限合伙）	244.5	本地企业	有限合伙人
深圳文科生态投资有限公司	213	本地企业	
深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	106.5	本地企业	

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 914403001921787770

商事主体名称： 深圳园林股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 发起人信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳园林股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	风景园林工程设计专项甲级；城市园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；造林工程施工；造林工程规划设计；城市规划编制、市政工程施工；建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；电力工程施工总承包；环保工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售；建筑设计；风景区及居园规划、设计；工程造价咨询；农用设备销售及安装；肥料销售；温度设备销售及安装；园林器械经销；绿化管养、保洁服务；环保治理；病虫害防治；花卉苗木购销；花卉苗木及中草药培育及种植（仅限分公司经营）。森林经营和管护；森林改培；人工造林；花卉种植；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；建筑物消杀服务；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；病媒生物防治服务；礼品花卉销售；会议及展览服务；水污染治理；水土流失防治服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 物业管理；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

2、投标人企业业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	翠湖文体公园项目施工总承包	本项目总概算 16178.69 万元，其中：建安工程费用 13730.49 万元，工程建设其他费用 1827.28 万元，预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米，含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。	11716.18	2024 年 3 月 29 日	
2	天津大学佐治业理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标	主要包括:1 栋学生活动中心、2 栋图书馆和 6 栋教研楼周边景观以及老虎岩河两侧景观。(具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准);建筑面积:34759 平方米	1517.923362	2025 年 9 月 25 日	
3	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程	本项目位于深圳市光明新区东长路(公明东环大道-东明大道)西部高新组团境内，呈南北走向，北起公明东环大道，南至东明大道，道路全长 3.762 公里。估算总投资约 31904 万元。	768.16	2024 年 12 月 31 日	

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，选择前 3 项。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

证明文件：

(1) 翠湖文体公园项目施工总承包

① 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2103-440303-04-01-474859005001

标段名称：翠湖文体公园项目施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：11716.183221万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-12

查验码：2453389850147633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2015 年版

1

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总概算 16178.69 万元，其中：建安工程费用 13730.49 万元，工程建设其他费用 1827.28 万元，预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米，含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

☑道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☑其它:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____　）;		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）;		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）;		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）;		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）;		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）;		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）;	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____　）;				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）;				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）;				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）;				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分（¥117161832.21 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分（¥ 3738012.08 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整（¥ 5880000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司	**承包人：**（公章）深圳园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**914403001921787770
地址：	**地址：**深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
邮政编码：	**邮政编码：**518021
法定代表人：	**法定代表人：**叶向阳
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-25522963
传真：	**传真：**0755-25522963
电子信箱：	**电子信箱：**309551895@qq.com
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

6

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈征东，资格证书号：1900101068082

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 按专用条款 4.4 条第（3）款以及按补充条款第十条执行 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 按补充条款第九条执行 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： **视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履**

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：翠湖文体公园项目

建设单位（公章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年5月29日

发出日期：2024年5月29日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万㎡	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	/	
		年 月 日	/	
		年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。	
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 3月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年3月29日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 3月29日

施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年3月29日
勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 3月29日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

④ 管理团队证明文件

证　明

兹证明由我司代建的《翠湖文体公园项目施工总承包》（合同金额：11716.183221 万元）施工单位：深圳园林股份有限公司参与本项目管理团队人员如下：

项目总指挥：叶向阳（身份证号码：420202197204021633）

项目经理：陈征东（身份证号码：441425197809150198）

项目副经理：蓝建廉（身份证号码：440301197712211313）

执行经理：古青锋（身份证号码：44142419891001579X）

技术负责人：刘炎（身份证号码：430102198907053018）

生产经理：曹敏（身份证号码：430482198902096519）

质量负责人：宋浩（身份证号码：440301199010152717）

安全负责人：梁月祥（身份证号码：44030119661104251X）

资料主管：胡子逸（身份证号码：43102219950809001X）

该项目于 2022 年 10 月 25 日签订合同，竣工日期：2024 年 3 月 29 日。施工内容包括但不限于拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装等园林绿化工程。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2024 年 3 月 29 日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

⑤ 履约评价

深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2024 年 4 月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人及联系方式	陈征东 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	翠湖文体公园项目施工总承包		承包范围	本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	11716.183221 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 31 日	合同工期	534 天
实际开工日期	2022 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 29 日	实际工期	532 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备	18
二、技术经济实力	20
三、工程实施过程管理	18
四、工期控制	18
五、协调配合与服务	18
合计	92

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 建设单位公章 2024.4.1	代建单位对该承包商履约表现的总体评价： 2024.4.1 代建单位公章
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

(2) 天津大学佐治业理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标

① 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2024 年 12 月 5 日

致：深圳园林股份有限公司

贵单位于 2024 年 09 月 02 日为建设天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标以人民币（大写）：壹仟伍佰壹拾柒万玖仟贰佰叁拾叁元陆角贰分（RMB:1517.923362 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440300-83-01-706769019001

标段名称： 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程II标

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳园林股份有限公司

中标价： 1517.923362万元

中标工期（天）： 182

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241030969116

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 合同关键页

副 本

合同编号：TJGT-044-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标合同

承 包 方：深圳园林股份有限公司

日　　期：二〇二四年十二月

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

项目经理姓名：彭敏 资格等级：/ 证书号码：/

本工程于 2024 年 8 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 II 标

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括：1 栋学生活动中心、2 栋图书馆和 6 栋教研楼周边景观以及老虎岩河两侧景观。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

结构形式：详见图纸

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：34759 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2022】844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括：1 栋学生活动中心、2 栋图书馆和 6 栋教研楼周边景观以及老虎岩河两侧景观。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

施工主要包括但不限于：1、种植土拉运、回填；2、栽植基础工程；3、栽植工程；4、施工期养护；5、苗木及草皮的存活养护及管养；6、承包范围内的图纸深化设计工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（具体

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

三、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：182 日历天

四、工程质量标准

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万玖仟贰佰叁拾叁元陆角贰分(¥15179233.62 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万捌仟玖佰肆拾叁元壹角伍分 (¥368943.15 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾玖万元整 (¥890000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹拾捌万元整 (¥180000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

□《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☑深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70 %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程II标农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 44250100004800004550

工人工资款支付专用账户号： 建设银行深圳高新园支行

注:工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 31 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承包人：深圳园林股份有限公司（公章）
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层	住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
法定代表人：	法定代表人：叶向阳
委托代理人：	委托代理人：刘迁
电话：	电话：13510662710
传真：	传真：0755-88308664
开户银行：	开户银行：建设银行深圳高新南支行
账号：	账号：44250100018400000995
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 12 月 31 日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程II标

验收日期：2025 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程II标				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	/	工程造价	1517.923362万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2025-0927	监理许可证号			
开工日期	2025 年 8 月 15 日	验收日期	2025 年 9 月 22 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q4403012023 0019-07		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司				
承建单位（绿化）	深圳园林股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维迪
副组长	张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源
组员	黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强
建筑设备安装工程	张宝	赖伟杰、林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪
工程质控资料	唐惠	施雅格、方晶、谢庆良等

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
绿化工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	管理五级其他岗		
3	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
4	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	
6	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
7	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	高级工程师	
10	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
11	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
12	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
13	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
14	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
15	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
17	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
18	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
19	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
20	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	助理工程师	
21	邓炼波	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	
22	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师		
23	付珍琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
24	马晓央	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
25	陈永明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师	高级工程师	
27					

GD-E1-914/5

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
29	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
30	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总负责人	正高级工程师	
31	朱梦莹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	工程师	
32	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	
33	凌亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师		
34	梁才华	羿天设计集团有限责任公司	室内项目经理	工程师	
35	赖德晋	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙工程师		
36					
37	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
38	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	
39	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	总指挥		
40	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
41	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
42	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	
43	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	
44	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
45	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
46	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
47	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	
48	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	
49	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
50	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		
51	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
52	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
53	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		
54	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
55	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
56	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
58	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
59	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		
60	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
61	张超越	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	项目经理		
62	周立民	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术总工		
63	郭森	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术负责人		
64	高昌胜	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全负责人		
65	张锦城	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	质量负责人		
66	郝强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	生产负责人		
67	汤森林	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	商务经理		
68	李卓	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电负责人		
69	申俊豪	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电生产经理		
70	徐博扬	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
71	浦同文	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
72	方晶	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	综合信息工程师		
73	谢庆良	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	机电技术工程师		
74	黄先强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	质量工程师		
75	田鑫	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全工程师		
76	左港亚	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	安全工程师		
77	夏斌	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
78	董华兵	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	设备工程师		
79	周满强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
80	邓磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	建造工程师		
81	周大磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	钢结构工程师		
82	李建军	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	技术工程师		
83	宋慧聪	五洲工程顾问集团有限公司	工程师		
84					
85					

GD-E1-914/5

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	张志博	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	
87	黄兴	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		
88	左学贤	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
89	劳杰灼	深圳广田集团股份有限公司	质量总监		
90	李平	深圳广田集团股份有限公司	施工主管		
91	邓晓娇	深圳广田集团股份有限公司	技术员		
92	吴海涛	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
93	李迪	深圳广田集团股份有限公司	资料员	工程师	
94					
95	徐锡凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		
96	杭荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		
97					
98	李想	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
99	夏皓	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		
100	龙巧林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		
101	唐任来	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人		
102					
103	申雪连	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
104	宗立	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		
105	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监		
106	陆佚清	深圳海外装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	
107					
108	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		
109	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		
110	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		
111					
112	陈积禹	广东东方雨虹防水工程有限公司	公司副总		
113	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		
114	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
115	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		张知惠
116	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员		刘凤娟
117	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	彭敏
118	叶昭	深圳园林股份有限公司	生产经理		叶昭
119	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目技术负责人		蓝建廉
120	陈锦燕	深圳园林股份有限公司	项目副经理	中级工程师	陈锦燕
121	黄俊楷	深圳园林股份有限公司	质量负责人		黄俊楷
122	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全负责人		杨关尤
123	陈跃	深圳园林股份有限公司	资料员		陈跃
124	罗银足	深圳园林股份有限公司	材料员		罗银足
125	王成	深圳园林股份有限公司			王成
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					

GD-E1-914/5

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月22日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月22日

GD-E1-914/6

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

(3) 东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程

① 中标通知书

3标 2018-13

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170270000 3001

标段名称：东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：768.167137万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

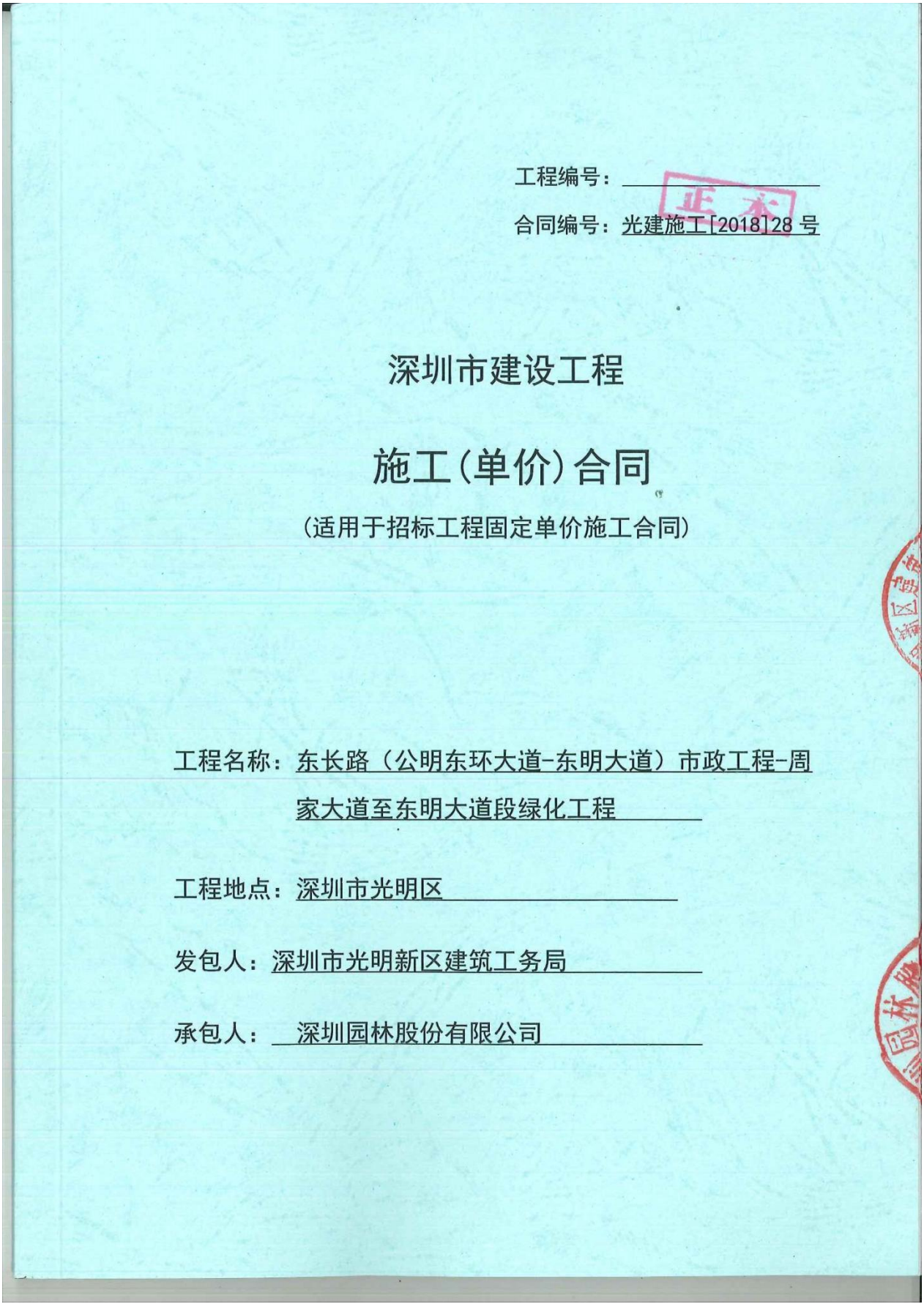
日期：2018-09-10

查验码：6675164197512064

查验网址：www.szjsjy.com.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 合同关键页



工程编号：

正本

合同编号：光建施工[2018]28 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：深圳园林股份有限公司

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

目录

第一部分：协议书----------（1）
第二部分：通用条款----------（6）
第三部分：专用条款----------（67）
第四部分：补充条款----------（95）
第五部分：工程质量保修书----------（113）

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市光明新区建筑工务局

承包人(全称)：　深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：440300201702700003001

工程规模及特征：本项目位于深圳市光明新区东长路（公明东环大道-东明大道）西部高新组团境内，呈南北走向，北起公明东环大道，南至东明大道，道路全长 3.762 公里。估算总投资约 31904 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

包括但不限于东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段的绿化工程、绿化给水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

1

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程 绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 08 月 01 日；（实际开工时间以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 1 月 29 日；（以实际开工日期顺延 180 日历天）；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

2

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾捌万壹仟陆佰柒拾壹元叁角柒分(¥7681671.37元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万零贰佰柒拾捌元肆角伍分(¥70278.45元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整(¥450000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

3

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 16 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。

4

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

发包人：深圳市光明新区建筑工务局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：/

地址：光明新区光明大道旁

邮政编码：518107

电话：88212549

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳园林股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300192178777O

地址：深圳市南山区大族创新大厦 B 座四楼

邮政编码：518057

电话：0755-25592508

传真：0755-25592508

电子信箱：/

开户银行：深圳市中信银行华侨城支行

账号：7442310182200043634

5

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东长路（公明东环大道-东明大道）工程-公明东环大道至周家大道段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 6 月 3 日

发出日期：年 月 日

43

扫描全能王 创建

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

填 写 说 明

一、工程概况

工程名称	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程-周家大道至东明大道段绿化工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路设计全长1648.748m。道路红线范围宽度60m，道路红线范围绿化总宽度22m，绿地率为36.66% 。	工程造价（万元）	768.17
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证	勘察综合甲级B144055545
设计单位	泛华建设集团有限公司		工程设计甲级A111002223
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		市政工程监理甲级

扫描全能王 创建

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　　长	张中光
副 组 长	穆成长、游锦城
组　　员	潘文海、丁二忠、黄立纯、何波

2、专业组

专业组	组　　长	组　　员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	张中光	穆成长、游锦城、潘文海、丁二忠、黄立纯、何波
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
园林绿化工程	张中光	穆成长、游锦城、潘文海、丁二忠、黄立纯、何波

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

45

扫描全能王 创建

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
排水工程	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
污水处理工程	/	/	/
防洪工程	/	/	/
园林绿化工程	合格	合格	合格

46

扫描全能王 创建

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

（四）验收人员签名：

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务
张中义	深圳市光明区建筑工务署		项目主任
丁二志	江苏华建设集团有限公司		丁二志
蔡小平	深圳市鲁班建设监理有限公司	高工	总监
薄锦城	深圳园林股份有限公司		项目经理
黄立纯	深圳园林股份有限公司		技术负责人

47

扫描全能王 创建

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

（五）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料完整，经各专业验收小组进行

检查评定，其质量保证资料、外观质量、实体测量均达到合格标准。工程总体质量评定等级为

合格。本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要

求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（签章） 法人代表：	（签章） 总监理工程师：	（签章） 法人代表：	（签章） 项目负责人：	（签章） 项目负责人：
2024年12月31日	2023年6月1日	2023年6月2日	年 月 日	2023年6月5日

28

扫描全能王 创建

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

3、投标人获奖情况

附表三：投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖级别	获奖时间
1	翠湖文体公园项目施工总承包	IFLA -APR LA2025 年度大奖荣誉提名奖；广东园林学会科学技术奖一等奖	国际风景园林师联合会亚太地区分会（IFLA Asia-Pacific Region，简称 IFLA APR）；广东园林学会	国际级；省级	2025.11.14；2025.11.25
2	中信城开大厦项目园林景观工程	广东园林学会科学技术奖二等奖	广东园林学会	省级	2025.11.25
3	罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	广东园林学会科学技术奖三等奖	广东园林学会	省级	2025.11.25

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，选择前 3 项。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

证明文件：

(1) 翠湖文体公园项目施工总承包

① IFLA -APR LA2025 年度大奖荣誉提名奖

IFLA -APR LA
2025年度大奖

荣誉提名奖

类别：公园与开放空间

颁发此证书以表彰在景观设计方面取得的杰出成就，该成就在 IFLA -APR景观设计大奖中获得认可。作品展示了设计质量、深思熟虑的创新以及对环境和社区福祉的实质性贡献。

项目
翠湖文体公园

团队致谢

客户：
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

景观承包商：
深圳园林股份有限公司

景观设计公司：
深圳市朗程师地域规划设计有限公司

其他顾问
IMPLEMENTORS 贡献者：
深圳园林股份有限公司 林有彪、叶向阳、麦耀锋、李巍、潘宣合、陈飞燕、魏隆郭彪、瞿捷、张学财、张红

景观建筑师：
陈侃、黄少学、赵君、周勇、张俊林、曹新云、邱勇洪、杜奕飞、王萍、汤厚徽、黄子涵

克里斯·蒂德斯韦尔
总统
IFLA 亚太地区

帕梅拉·萨鲁尼亚·J·帕加纳
IFLA -APR LA & Luminary Awards主席

认证日期：2025年11月14日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 广东园林学会科学技术奖一等奖



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：翠湖文体公园项目施工总承包

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳园林股份有限公司

主 要 完 成 人：叶向阳、吴 剑、张闻宇、陈 跃、程 彬、蓝建廉、陈征东、陈锦燕、杨 杰、胡子逸、何 超、叶 超

证书编号：2025-GCJS-03

广东园林学会

2025年11月25日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

(2) 中信城开大厦项目园林景观工程

广东园林学会科学技术奖二等奖



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：中信城开大厦项目园林景观工程

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳园林股份有限公司

主 要 完 成 人：吴　剑、李琪安、蓝建廉、梁俊威、吴宣光、彭　敏、谢志银、张玉娇、叶　超、罗银足、陈建聪、何　超

证书编号：2025-GCJS-31

广东园林学会

2025年11月25日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(3) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）

广东园林学会科学技术奖三等奖



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：深圳园林股份有限公司

主 要 完 成 人：叶向阳、张闻宇、陈 跃、吴宣光、吴 剑、程 彬、梁俊威、陈锦燕、彭 敏、张 玉、罗银足、洪纬铭

证书编号：2025-GCJS-44

广东园林学会

2025年11月25日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

4、拟派项目经理情况

附表四：拟派项目经理情况

姓名	谢志银	职称	园林高级工程师	社保电脑号	600442368
专业	园林技术	执业资格	市政公用工程二级建造师	证书编号	粤 2442006200801898

类似工程业绩情况

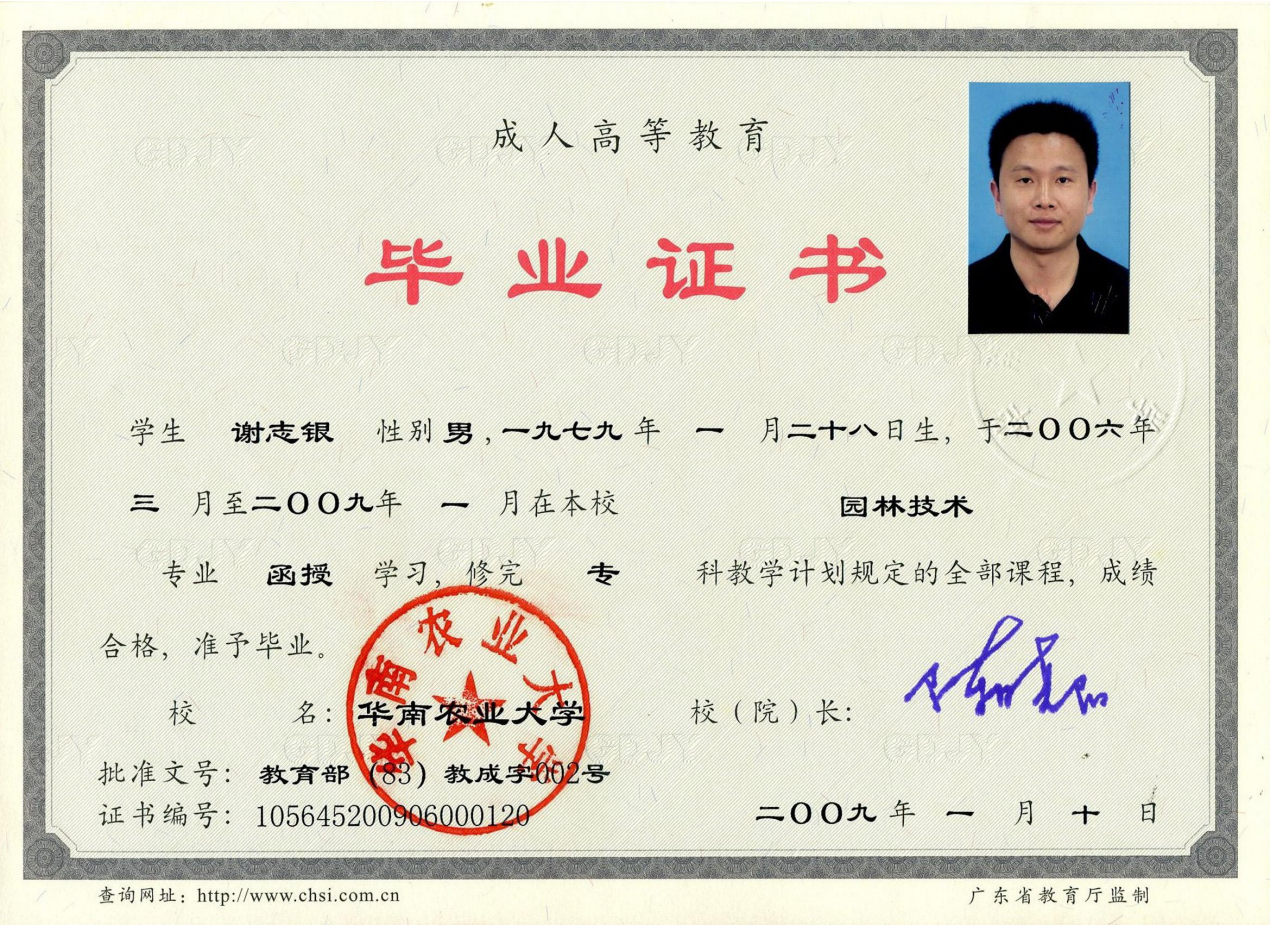
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	前湾 09-03-02-09-03-10 地块公共空间工程施工	建设规模：总占地面积约 4553.26 平方米。工程包含但不限于土方工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、配套公共设施工程、围挡工程等。具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。	476.912976	2025 年 7 月 3 日	
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

证明文件：

（1）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 谢志银 性别 男，一九七九 年 一 月二十八日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 园林技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645200906000120

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

(2) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢志银

身份证号：441423197901285017

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(3) 执业资格证

使用有效期：2026年07月02日-2026年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：谢志银

性　　别：男

出生日期：1979-01-28

注册编号：粤2442006200801898

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-08-28至2029-08-28）

个人签名：

签名日期：2026.7.2

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年07月02日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(4) 安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0000591



姓　　名：谢志银

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月28日

企 业 名 称：深圳园林股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年02月01日

有 效 期：2024年12月18日　至 2028年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　F 0755-2559 2508

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志银　　社保电脑号：600442368　　身份证号码：441423197901285017　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	11	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	04	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	05	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	06	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	07	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	08	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	09	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计				16524.0	7776.0			5589.0	1944.0			486.0		874.8		777.6	194.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156774877cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(6) 项目经理业绩 1-前湾 09-03-02-09-03-10 地块公共空间工程施工

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-819585001001

标段名称：前湾09-03-02、09-03-10地块公共空间工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：476.912976万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：8159113623112679 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 合同关键页

合同编码： SG2023085

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

概算编号：深前海函[2023]90 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳园林股份有限公司 （乙方）

工程名称：前湾 09-03-02、09-03-10 地块公共空间工程施工

签署日期：2023 年 9 月 22 日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：　深圳园林股份有限公司

鉴于甲方已于2023年 9 月 21 日向乙方发出 前湾09-03-02、09-03-10地块公共空间工程施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前湾09-03-02、09-03-10地块公共空间工程施工

2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号：深前海函〔2023〕328号

4. 建设规模：总占地面积约4553.26平方米

总建筑面积　/　平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于土方工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、配套公共设施工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。本项目列为电子档案试点项目，承包人需配合主管部门及建设单位按要求落实电子档案相关工作要求。

1

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　约　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长:约 米　宽:约 米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　约　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　约　平方米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
■其它：本工程包含但不限于土方工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、配套公共设施工程、围挡工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）		

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 8 月 20 日（最终以监理单位签发开工令的开工日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024 年 5 月 16 日（包含施工期和绿化成活养护期）

3. 合同工期总日历天数：270 天（包括法定节假日）。其中施工工期为 180 天，绿化成活养护期为 90 天（以绿化工程初验合格之日起计算）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 节点工期：无。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（■暂定价 □包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）肆佰柒拾陆万玖仟壹佰贰拾玖元柒角陆分（小写：¥ 4769129.76），增值税率 9%，增值税额 ¥ 393781.36（大写：叁拾玖万叁仟柒佰捌拾壹元叁角陆分），中标净下浮率为：16.89 %

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票■增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 248902.36 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 270000.00 元 。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件

9. 投标文件及其附件函件；

10. 标准、规范及有关技术文件

11. 图纸

12. 工程量清单

13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

（签署页）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 （盖 章）	乙　　方：	深圳园林股份有限公司 （盖 章）
地　　址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地　　址：	深圳市罗湖区清水河一路116号罗湖投资控股大厦14/15/16楼
电　　话：	0755-88982686	电　　话：	0755-25528185
传　　真：		传　　真：	/
开 户 银 行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开 户 银 行：	民生银行深圳宝安中心区支行
账　　号：	8110301013600620073	账　　号：	640397620
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（盖 章） （签 字）
日　　期：	2023 年 9 月 22 日	日　　期：	2023 年 9 月 22 日

7

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：宋小华

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：谢志银

身份证号：441423197901285017

职称：中级工程师

建造师执业资格证书号：/

建造师注册证号：/

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：粤建安 C3(2005)0003821

联系电话：13510877331

电子信箱：112409727@qq.com

通信地址：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投资控股大厦 2 座 14/15/16 楼

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前湾09-03-02、09-03-10地块公共空间工程施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025 年 6 月 30 日

发出日期： 2025 年 7 月 3 日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

工程名称	前湾09-03-02、09-03-10地块公共空间工程施工	工程地点	前海合作区前湾片区九单元三街坊，公正北一街与九纵三街交汇处南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	476.912976
结构类型	园林绿化	开工日期	2024年06月25日
施工许可证号	2024-0694[改1]	竣工日期	2025年7月3日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024027
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳园林股份有限公司
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳园林股份有限公司
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年7月3日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2024-5-24	2024-0694[改1]	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	/

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成所有施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：宋坤 2023年7月3日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年7月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月3日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

5、拟派项目技术负责人情况

附表五：拟派项目技术负责人情况

姓名	刘炎	职称	园林高级工程师	社保电脑号	630834257
专业	园林	执业资格	市政公用工程一级建造师	证书编号	粤 1442022202501229

类似工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	翠湖文体公园项目施工总承包	本项目总概算 16178.69 万元，其中:建安工程费用 13730.49 万元，工程建设其他费用 1827.28 万元，预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米，含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。	11716.18	2024 年 3 月 29 日	
2	招联大厦项目景观绿化工程	项目占地面积 7154.55 平方米，总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层，地下 5 层，（其中 10F、19F、28F 为避难层），主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业，1F-3F 办公大堂及商业，4F 餐厅、包房和厨房，5F 健身房，6F 数据机房和办公，7F 会议层，8F-18F 自用办公区（其中 10F 为避难层），19F-31F 出租办公区(其中 19F、28F 为避难层)，32F-39F 自用办公区(详见招标图)。	727	2024 年 11 月 12 日	
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

证明文件：

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘炎　性别 男，一九八九年 七 月 五 日生，于

二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本院 园林

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　名：湖南农业大学东方科技学院 院　长：

证书编号：126531201105002352

二〇一一 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　F 0755-2559 2508

(2) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘炎

身份证号：430102198907053018

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(3) 执业资格证

使用有效期：2026年08月12日
-2027年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘炎

性　　别：男

出生日期：1989年07月05日

注册编号：粤1442022202501229

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘炎

签名日期：24.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年01月23日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炎　　社保电脑号：630834257　　身份证号码：430102198907053018　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	04	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	05	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	06	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	07	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	08	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	09	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计				11934.0	5616.0			4642.53	1614.84			403.77		631.8		561.6	140.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567712ffe8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(5) 技术负责人业绩 1-翠湖文体公园项目施工总承包

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440303-04-01-474859005001

标段名称：翠湖文体公园项目施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：11716.183221万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-12

查验码：2453389850147633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2015 年版

1

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总概算 16178.69 万元，其中：建安工程费用 13730.49 万元，工程建设其他费用 1827.28 万元，预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米，含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

☑道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☑其它:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____　）;		
☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）;		
☐装饰装修工程　　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）;		
☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）;		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）;		
☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____　）;		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）;	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）;				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）;				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）;				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）;				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分（¥117161832.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分（¥ 3738012.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整（¥ 5880000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司	**承包人：**（公章）深圳园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**914403001921787770
地址：	**地址：**深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
邮政编码：	**邮政编码：**518021
法定代表人：	**法定代表人：**叶向阳
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-25522963
传真：	**传真：**0755-25522963
电子信箱：	**电子信箱：**309551895@qq.com
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

6

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈征东，资格证书号：1900101068082

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 按专用条款 4.4 条第（3）款以及按补充条款第十条执行 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 按补充条款第九条执行 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： **视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履**

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

③ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：翠湖文体公园项目

建设单位（公章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年5月29日

发出日期：2024年5月29日

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万㎡	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	/	
		年 月 日	/	
		年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。	
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 3月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年3月29日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 3月29日

施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年3月29日
勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 3月29日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

④ 管理团队证明文件

证　明

兹证明由我司代建的《翠湖文体公园项目施工总承包》（合同金额：11716.183221 万元）施工单位：深圳园林股份有限公司参与本项目管理团队人员如下：

项目总指挥：叶向阳（身份证号码：420202197204021633）

项目经理：陈征东（身份证号码：441425197809150198）

项目副经理：蓝建廉（身份证号码：440301197712211313）

执行经理：古青锋（身份证号码：44142419891001579X）

技术负责人：刘炎（身份证号码：430102198907053018）

生产经理：曹敏（身份证号码：430482198902096519）

质量负责人：宋浩（身份证号码：440301199010152717）

安全负责人：梁月祥（身份证号码：44030119661104251X）

资料主管：胡子逸（身份证号码：43102219950809001X）

该项目于 2022 年 10 月 25 日签订合同，竣工日期：2024 年 3 月 29 日。施工内容包括但不限于拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装等园林绿化工程。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2024 年 3 月 29 日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

⑤ 履约评价

深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2024 年 4 月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人及联系方式	陈征东 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	翠湖文体公园项目施工总承包		承包范围	本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	11716.183221 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 31 日	合同工期	534 天
实际开工日期	2022 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 29 日	实际工期	532 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备	18
二、技术经济实力	20
三、工程实施过程管理	18
四、工期控制	18
五、协调配合与服务	18
合计	92

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 2024.4.1 建设单位公章	代建单位对该承包商履约表现的总体评价： 2024.4.1 代建单位公章
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

(6) 技术负责人业绩 2-招联大厦项目景观绿化工程

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-69-03-718128006001

标段名称：招联大厦项目景观绿化工程

建设单位：招联消费金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：727.075603万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-11

查验码：6740796935181596 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：招联大厦项目景观绿化工程

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区梦海大道与桂湾三路交汇处

发 包 人：招联消费金融股份有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2015 年版

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

第一部分　协议书

发包人(全称)：招联消费金融股份有限公司

承包人(全称)：深圳园林股份有限公司

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招联大厦项目景观绿化工程

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目占地面积 7154.55 平方米，总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层，地下 5 层，（其中 10F、19F、28F 为避难层），主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业，1F-3F 办公大堂及商业，4F 餐厅、包房和厨房，5F 健身房，6F 数据机房和办公，7F 会议层，8F-18F 自用办公区（其中 10F 为避难层），19F-31F 出租办公区（其中 19F、28F 为避难层），32F-39F 自用办公区（详见招标图）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

招联大厦景观绿化工程，主要施工内容包括：园建部分、绿化部分、给排水部分及景观绿化的电气部分。具体施工范围含：一层景观绿化、五层景观绿化、十一层景观绿化、二十层景观绿化、二十三层景观绿化、二十九层景观绿化、屋顶层景观绿化。工程包括（但不限于）招联大厦项目场地平整、种植土购买、拉运、回填、及地形精细平整，施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植、养护等所有施工工作、园建基础、园建工作、范围内所有总平照明、总平水景、总平构筑物、海绵设施、绿化给排水工程、室外电气（通讯网络、有线电视，室外弱电主管道及井）、室外总平范围内所有明露井盖的采购安装、垂直绿化、户外移动家私等。

具体范围及工作内容包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 26 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，具体详见技术文件；

五、签约合同价

合同含税总价款为人民币（大写）柒佰贰拾柒万零柒佰伍拾陆元叁分（小写：¥7,270,756.03 元），增值税率 9%，增值税额 ¥600,337.65(大写：陆拾万零叁佰叁拾柒元陆角伍分)；本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务 期间适用税率的变动相应调整增值税额。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万零捌佰零陆元叁角玖分 (¥ 130,806.39 元)；

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____陆拾捌万零叁佰元_____(¥ 680,300.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万贰仟肆佰陆拾伍元柒角 (¥ 542,465.70 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300326650441X

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：

电话：0755-32980600

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：(公章)深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投资控股大厦 2 座 14/15/16 楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶向阳

委托代理人：

电话：0755-25528185

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行深圳宝安中心区支行

账号：640397620

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

③ 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招联大厦项目景观绿化工程

验收日期：2020.11.12

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812805	项目代码	2024-0370
项目名称	招联大厦项目景观绿化工程	项目曾用名	/
工程地点	前海桂湾片区四开发单元 05 街坊		
建筑面积	113020 ㎡	工程造价	727.075603 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下 5 层、地上 39 层/1 栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0016 号	工程规划许可证号	深圳前海建许字 QH-2021-0002
施工许可证号	2024-0370	监理许可证号	/
开工日期	2024.03.25	验收日期	2024.11.12
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-10
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
承建单位（园林）	深圳园林股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	刘飞、成国俊
组员	林镇海、李新元、曾建炜、游锦城、刘炎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	/	/
园建工程	王雄	曾宇晴、黄钦明、叶超
园林电气、给排水工程	吴金光	张学财、张绪
绿化工程	刘飞	彭敏、何超
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、吴选

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦项目景观绿化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
栽植基础工程	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
栽植工程	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

园路与广场铺装工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林给排水工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林电气工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目负责人	/	宋耀斌
2	刘飞	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	刘飞
3	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级工程师	成国俊
4	林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	林镇海
5	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	土木工程师	李新元
6	曾建炜	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	中级工程师	曾建炜
7	游锦城	深圳园林股份有限公司	项目经理	风景园林高级工程师	游锦城
8	刘炎	深圳园林股份有限公司	技术负责人	园林景观设计工程师	刘炎
9	王雄	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	王雄
10	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	曾宇晴
11	黄钦明	深圳园林股份有限公司	结构工程师	结构工程师	黄钦明
12	叶超	深圳园林股份有限公司	施工员	/	叶超
13	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师	工程师	吴金光
14	张学财	深圳园林股份有限公司	给排水工程师	给排水工程师	张学财
15	张绪	深圳园林股份有限公司	电气工程师	电气工程师	张绪
16	彭敏	深圳园林股份有限公司	景观园林工程师	景观园林工程师	彭敏
17	何超	深圳园林股份有限公司	质量员	/	何超
18	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员	/	巫丽甜
19	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	向炳均
20	吴选	深圳园林股份有限公司	资料员	/	吴选

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项(园建、电气、给排水、绿化工程)	合格

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：林镇海
注册号：4400030-064
有效期：至2026年4月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　F 0755-2559 2508

6、拟派项目团队成员情况

附表六：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》要保持内容一致，投标人以此表为准填写。

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	谢志银	园林高级工程师	二级注册建造师证（市政公用工程）	二级	粤 2442006200801898	市政公用工程
2	项目副经理（生产经理）	宋浩	园林工程师	一级注册建造师证（建筑工程）	一级	粤 1442017202006062	建筑工程
3	项目技术负责人	刘炎	园林高级工程师	一级注册建造师证（市政公用工程）	一级	粤 1442022202501229	市政公用工程
4	质量负责人(质量主任)	陈锦燕	园林景观设计工程师	质量员证	/	2501030100508427	土建
5	安全负责人（安全主任）	杨杰	/	安全生产考核合格证书（C3）	/	粤建安 C3（2017）0010799	/
6	造价工程师（商务经理）	吴明光	/	一级注册造价师（土木建筑工程）	一级	建[造]11234400020215	土木建筑工程
7	电气工程师	文新宇	照明设计工程师	广东省职称证	中级	2303003118363	照明设计
8	给排水工程师	张学财	给排水工程师	广东省职称证	中级	2003003041905	给排水
9	测量工程师	曹敏	/	测量员证	中级	0819010000413938	/
10	质量员	何超	园林助理工程师	质量员证	/	0441810994418007217	市政工程
11	安全员	张基勇	/	安全生产考核合格证书（C3）	/	粤建安 C3（2025）0015262	/
12	安全员	胡子逸	/	安全生产考核合格证书（C3）	/	粤建安 C3(2022)0100150	/
13	安全员	陈建聪	/	安全生产考核合格证书（C3）	/	粤建安 C3(2024)0038905	/
14	施工员	颜建强	/	施工员证	/	2501010600505385	市政工程
15	预算员	贝为彻	/	二级注册造价师（土木建筑	/	建[造]21234400010514	土木建筑工程

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

				工程）			
16	材料员	罗银足	园林工程师	二级注册建造师证（市政公用工程）	二级	粤 2442021202208718	市政公用工程
17	资料员	梁俊威	园林助理工程师	资料员证	/	0441511494415013225	/
18	劳资专管员	彭海燕	/	劳务员证	/	0442611300019000002	/

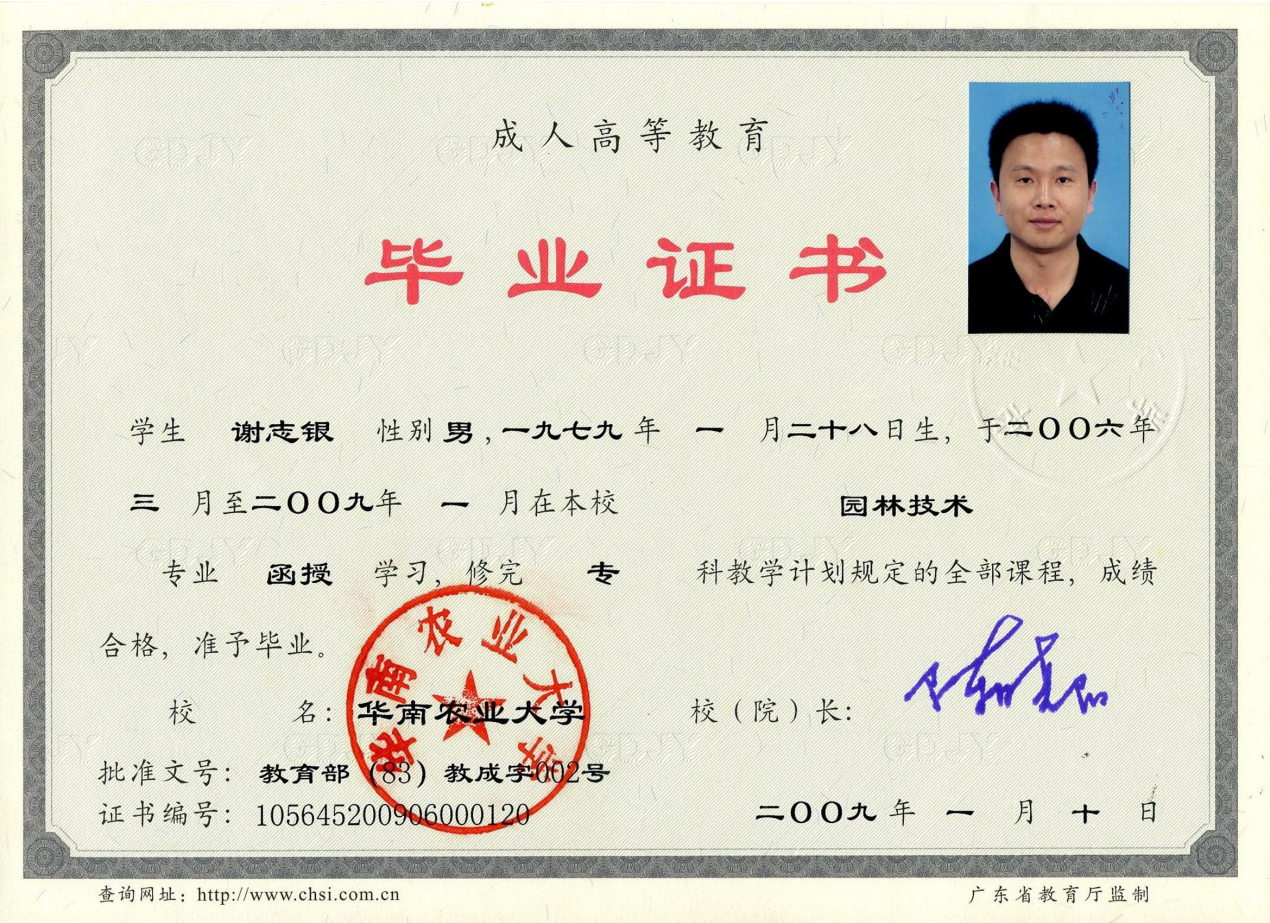
注：根据要求配置，自行延展表格。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

证明材料：

(1) 项目经理—谢志银

① 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 谢志银 性别 男，一九七九 年 一 月二十八日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 园林技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645200906000120

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证、执业资格证

广东省职称证书



姓　　名：谢志银

身份证号：441423197901285017

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

使用有效期：2026年07月02日-2026年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：谢志银



性　　别：男

出生日期：1979-01-28

注册编号：粤2442006200801898

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-08-28至2029-08-28）

个人签名：

签名日期：2026.7.2

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年07月02日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0000591



姓　　名：谢志银

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月28日

企 业 名 称：深圳园林股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年02月01日

有 效 期：2024年12月18日　至 2028年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　F 0755-2559 2508

④ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志银　　社保电脑号：600442368　　身份证号码：441423197901285017　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	11	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	04	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	05	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	06	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	07	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	08	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	09	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计				16524.0	7776.0			5589.0	1944.0			486.0		874.8		777.6	194.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156774877cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(2) 项目副经理（生产经理）—宋浩

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 宋浩 性别男，一九九〇 年 十 月 十五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：10590120120500404 8

二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证、执业资格证

广东省职称证书



姓　　名：宋浩

身份证号：440301199010152717

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003291033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月29日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：宋浩

性　　别：男

出生日期：1990年10月15日

注册编号：粤1442017202006062

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-02至2029-07-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宋浩

签名日期：2026年7月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年07月13日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋浩　　社保电脑号：500272306　　身份证号码：440301199010152717　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	11	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2025	12	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	01	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	02	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	03	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	04	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	05	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	06	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	07	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	08	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
2026	09	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5670	51.03	5670	45.36	11.34
合计				11566.8	5443.2			4642.53	1614.84			403.77		612.36		544.32	136.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567720a474 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(3) 项目技术负责人—刘炎

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘炎 性别 男，一九八九年 七 月 五 日生，于

二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本院 园林

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 院 长：

证书编号：126531201105002352

二〇一一 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证、执业资格证

广东省职称证书



姓　　名：刘炎

身份证号：430102198907053018

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

使用有效期：2026年08月12日
-2027年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘炎

性　　别：男

出生日期：1989年07月05日

注册编号：粤1442022202501229

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘炎

签名日期：24.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年01月23日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炎　　社保电脑号：630834257　　身份证号码：430102198907053018　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	04	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	05	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	06	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	07	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	08	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	09	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计				11934.0	5616.0			4642.53	1614.84			403.77		631.8		361.6	140.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567712ffe8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(4) 质量负责人（质量主任）—陈锦燕

① 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈锦燕 性别女，一九八0年 二 月十四 日生，于二00四年 三 月至二00七年 一 月在本校 园林设计与施工 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475200706000113

二00七年 一 月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证、执业资格

广东省职称证书



姓　　名：陈锦燕

身份证号：445281198002143729

职称名称：工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508



姓　　名 陈锦燕

身份证号 445281198002143729

证书编号 2501030100508427

工作单位

陈锦燕　同志于 2024 年 12 月19 日至 2025 年1 月 1 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2025 年1 月3 日

有效期至：2028年1月3日

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦燕　　社保电脑号：600653901　　身份证号码：445281198002143729　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	11	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	12	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	04	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	05	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	06	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	07	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	08	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	09	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计				13770.0	6480.0			4657.5	1620.0			405.0		729.0		648.0	162.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677457d87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

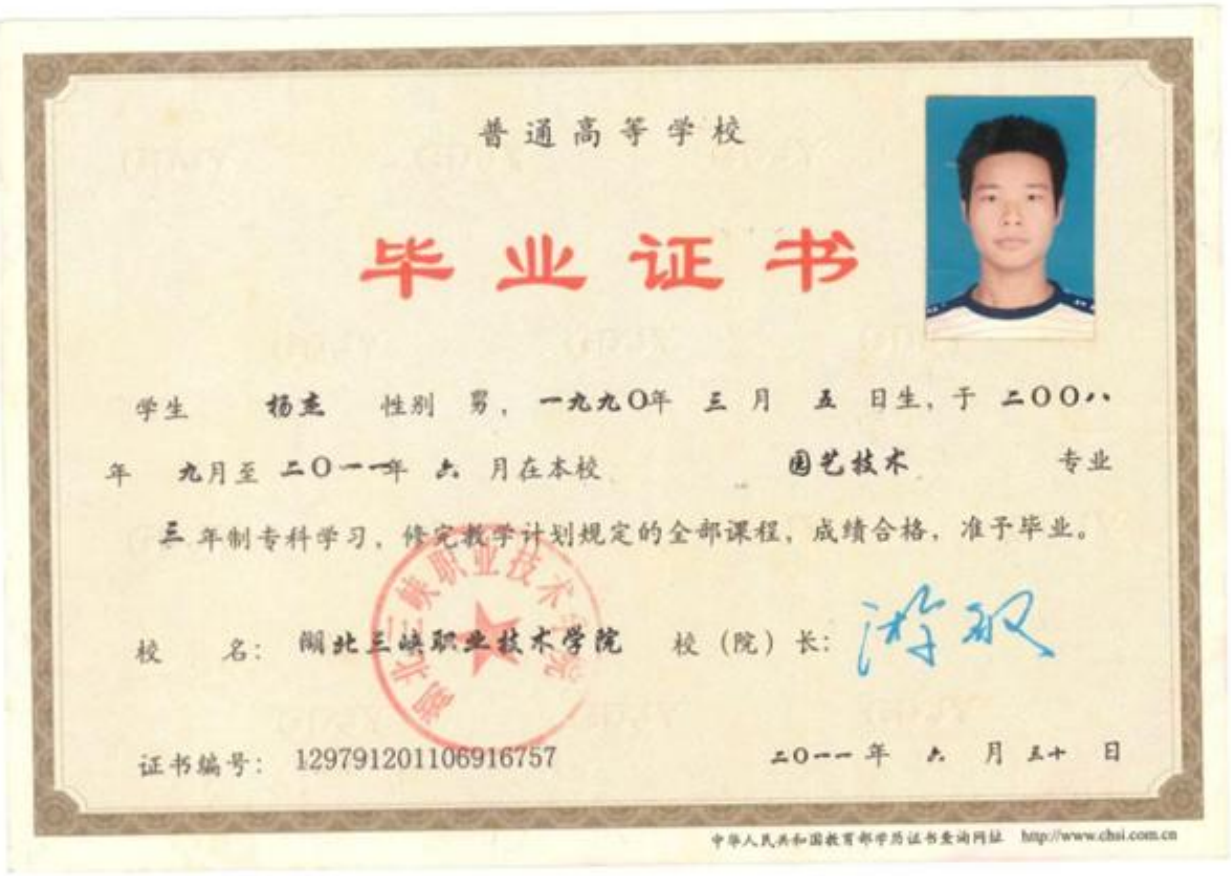
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(5) 安全负责人（安全主任）—杨杰

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨杰 性别 男，一九九0年 三 月 五 日生，于 二00八 年 九月至 二0一一年 六 月在本校 园艺技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129791201106916757 二0一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0010799



姓　　名：杨杰

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月05日

企 业 名 称：深圳园林股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月28日

有 效 期：2026年04月09日　至 2029年06月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰　　社保电脑号：630410825　　身份证号码：429005199003055058　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	01	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	02	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	04	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	05	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	07	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	08	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	09	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9331.2	4665.6			4642.53	1614.84			403.77		524.88		460.56	116.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677429a9h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(6) 造价工程师（商务经理）—吴明光

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴明光 性别 男 ， 一九九〇 年 五 月 七 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201505007489 二〇一五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格

使用有效期：2026年10月10日
- 2026年12月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴明光

性　　别：男

出 生 日 期：1990年05月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400020215

有 效 期：2022年12月27日-2026年12月26日

聘 用 单 位：深圳园林股份有限公司

个人签名：吴明光

签名日期：2026.10.10.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月20日

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明光　　社保电脑号：641458847　　身份证号码：440582199005070433　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	11	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	12	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	01	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	02	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	03	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	04	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	05	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	06	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	07	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	08	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2026	09	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
合计				17366.4	8683.2			1628.16	542.76			542.76		976.92		868.32	217.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567711bd03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(7) 电气工程师—文新宇

① 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 文新宇 性别 男，一九八三年 二 月 十六日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 艺术设计 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201306001593

二〇一三 年 一 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证



广东省职称证书

姓　　名：文新宇

身份证号：432930198302160014

职称名称：工程师

专　　业：照明设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文新宇　　社保电脑号：620141788　　身份证号码：432930198302160014　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	11	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	12	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	01	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	02	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	03	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	04	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	05	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	06	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	07	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	08	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2026	09	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计				11016.0	5184.0			4642.53	1614.84			403.77		583.2		518.4	129.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676fb9fcn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(8) 给排水工程师—张学财

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张学财 性别男，一九八六年 四 月 十七 日生，于二〇〇五年

九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:11845120090500327S

二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证

广东省职称证书



姓　　名：张学财

身份证号：441302198604173016

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学财　　社保电脑号：641747963　　身份证号码：441302198604173016　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	11	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	12	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	01	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	02	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	03	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	04	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	05	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	06	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	07	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	08	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2026	09	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5445	49.01	5445	43.56	10.89
合计				10454.4	5227.2			1211.19	403.77			403.77		588.12		522.72	130.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156770e43a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(9) 测量工程师—曹敏

① 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 曹敏 性别 男，一九八九 年 二 月 九 日生，于 二00八 年 一 月至 二0一一 年 一 月在本校 建筑工程技术（工业与民用建筑方向）专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201106100686

二0一一 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格



广东省人力资源和社会保障厅
全省国家职业证书在线验证报告

发证单位	广州市人力资源和社会保障局	鉴定机构	广州市职业技能鉴定指导中心
姓名	曹敏	职业(工种)	测量放线工
性别	男	级别	中级工/四级
发证日期	2008-04-17	证书编号	0819010000413938
证件号码	430482198902096519	理论成绩	89
实操成绩	94	综合评审	*
外语成绩	*		

2026年04月24日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹敏　　社保电脑号：644357789　　身份证号码：430482198902096519　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5625	50.63	5625	45.0	11.25
2025	11	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5625	50.63	5625	45.0	11.25
2025	12	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5625	50.63	5625	45.0	11.25
2026	01	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	50.63	5625	45.0	11.25
2026	02	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	50.63	5625	45.0	11.25
2026	03	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	50.63	[illegible]	45.0	11.25
2026	04	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.25
2026	05	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5625	[illegible]	5625	45.0	11.25
2026	06	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	50.63	5625	45.0	11.25
2026	07	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	50.63	5625	45.0	11.25
2026	08	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	50.63	5625	45.0	11.25
2026	09	131014	5625.0	900.0	450.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	50.63	5625	45.0	11.25
合计				10800.0	5400.0			1211.19	403.77			403.77		607.56		540.0	135.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677228861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(10) 质量员—何超

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何超 性别 女，一九九五年 三 月 二十 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 园林技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129341201606001049 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证、执业资格证

广东省职称证书



姓　　名：何超

身份证号：360734199503203526

职称名称：助理工程师

专　　业：风景园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

证书编码：04418109944180072l7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何超

身份证号：360734199503203526

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超　　社保电脑号：635691575　　身份证号码：360734199503203526　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	02	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	03	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	04	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	05	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	06	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		340.2		302.4	75.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156771f4703 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(11) 安全员—张基勇

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张基勇 性别 男，一九九九年 四 月 十四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工程技术职业学院 校（院）长：

证书编号：137091202006002238 二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0015262



姓　　名：张基勇

性　　别：男

出 生 年 月：1999年04月14日

企 业 名 称：深圳园林股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月26日

有 效 期：2025年12月30日　至 2028年03月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张基勇　　社保电脑号：805008803　　身份证号码：445221199904144139　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	01	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	02	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	03	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	04	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	05	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	06	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
2026	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4275	38.48	4275	34.2	8.55
合计				8929.25	4202.0			4305.88	1480.18			370.1		423.28		376.2	94.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156774b57ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(12) 安全员—胡子逸

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡子逸 性别男 ,一九九五 年 八 月 九 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 环境设计 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉首大学张家界学院 院 长:

证书编号: 126621201705001231 二〇一七年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0100150



姓　　名：胡子逸

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月09日

企 业 名 称：深圳园林股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月22日

有 效 期：2025年05月20日　至 2028年06月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡子逸　　社保电脑号：645076970　　身份证号码：431022199508090O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	01	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	02	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	03	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	04	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	05	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	06	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2026	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		340.2		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677245b07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(13) 安全员—陈建聪

① 毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 陈建聪 性别 男，一九八八年 九 月十 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201906024009

二〇一九 年 七 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0038905



姓　　名：陈建聪

性　　别：男

出 生 年 月：1988年09月10日

企 业 名 称：深圳园林股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月04日

有 效 期：2024年06月04日　至 2027年06月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建聪　　社保电脑号：636394702　　身份证号码：441827198809108036　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	[illegible]	36.0	9.0
2026	04	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2026	05	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2026	06	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		486.0		432.0	108.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156774a6bf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(14) 施工员—颜建强

① 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 颜建强 性别 男，一九九一 年 一 月 二十九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学楚天学院 校（院）长：陈焕春

证书编号： 140351201305006592 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格



颜建强 同志于 2024 年 12 月 19 日至 2025 年 1 月 1 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 颜建强

身份证号 360321199101292518

证书编号 2501010600505385

工作单位

发证单位

2025 年 1 月 3 日

有效期至：2028年1月31日

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜建强　　社保电脑号：636224835　　身份证号码：360321199101292518　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	11	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2025	12	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	01	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	02	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	03	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	04	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	05	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	06	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	07	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	08	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
2026	09	131014	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.2	15.3
合计				15606.0	7344.0			5278.5	1836.0			459.0		826.2		734.4	183.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567731e300 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(15) 预算员—贝为彻

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 贝为彻 性别 男，一九八九年 七 月 十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：113551201306961375

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格

使用有效期：2026年09月07日-2027年03月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：贝为彻

性　　别：男

出 生 日 期：1989年07月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010514

有 效 期：2023年03月30日-2027年03月29日

聘 用 单 位：深圳园林股份有限公司

个人签名：贝为彻

签名日期：2026.9.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 03 月 30 日

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贝为彻　　社保电脑号：633486347　　身份证号码：452424198907171751　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	11	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	12	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	01	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	02	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	03	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	04	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	05	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	06	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	07	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	08	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	09	131014	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计				12960.0	6480.0			1215.0	405.0			405.0		729.0		648.0	162.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156774a4e9c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(16) 材料员—罗银足

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗银足 性别男，一九九四年 五 月十七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 园林技术(工程施工与监理) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123221201706003408

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证、执业资格

广东省职称证书



姓　　名：罗银足

身份证号：441423199405172733

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003290939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月29日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

使用有效期：2026年10月10日-2027年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：罗银足

性　　别：男

出生日期：1994-05-17

注册编号：粤2442021202208718

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-27至2028-03-27）

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：罗银足

签名日期：2026年10月10日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月27日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗银足　　社保电脑号：647082563　　身份证号码：441423199405172733　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	01	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	02	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	03	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	04	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	05	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	06	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2026	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2835	25.52	2835	22.68	5.67
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		306.24		272.16	68.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156774049c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(17) 资料员—梁俊威

① 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 梁俊威 性别男，一九九九年 八 月 十一 日生，于二0一七年 三 月至二0一九年 七 月在本校 园林技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（88）教成字002号

证书编号：105645201906001425

二0一九年 七 月 十 日

查 址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育 制

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 职称证、执业资格证

广东省职称证书



姓　　名：梁俊威

身份证号：440304199908112331

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

证书编码：04415114944150132225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　梁俊威

身份证号：　440304199908112331

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁俊威　　社保电脑号：500356604　　身份证号码：440304199908112331　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	01	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	02	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	03	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	04	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	05	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	06	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		291.6		259.2	64.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677336b39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

(18) 劳资专管员—彭海燕

① 毕业证



普通高等学校

毕业证书

No. 20051778

学生 彭海燕 ，性别 女 ，

一九八二 年 七 月二十一日生，于二〇〇三 年

九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校

网络教育 法学 专业

本 科学习 二 年，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李培根印

校 名：华中科技大学

二〇〇五 年 六 月三十 日

学校编号：104877200505004309

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

② 执业资格

证书编码：04426113000190000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭海燕

身份证号：42902119820721102X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2026年05月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海燕　　社保电脑号：645421911　　身份证号码：429021198207211O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司　　单位编号：131014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	01	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	02	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	03	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	04	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	05	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	06	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
2026	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3375	30.38	3375	27.0	6.75
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		364.56		324.0	81.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567737418p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
131014	深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

7、企业信用信息

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 2026年罗湖区非机动车道建设和交通综治工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳园林股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	叶向阳、出资比（42.55 ）%	出资比（42.55）%
非控股股东/投资人	刘先锋、出资比（ 3.19 ）% 官木喜、出资比（ 8.51）% 刘姗姗、出资比（ 4.26 ）% 林有彪、出资比（ 1.53 ）% 林泰兴、出资比（ 3.83 ）% 梁月祥、出资比（ 0.77 ）% 龚懿、出资比（ 4.04 ）% 李斌、出资比（ 3.83 ）% 王辉、出资比（ 3.57 ）% 陈勇忠、出资比（ 3.57 ）% 骆建文、出资比（ 1.79 ）% 宋亮华、出资比（ 1.79 ）% 陈征东、出资比（ 2.30 ）% 蔡盛林、出资比（ 3.19 ）% 深圳市前海众旺投资合伙企业（有限合伙）、出资比（ 4.89 ）% 深圳文科生态投资有限公司、出资比（ 4.26 ）% 深圳市前海华邦基金管理投资有限公司、出资比（ 2.13 ）%	出资比（57.45）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳智汇园林有限公司 深圳园林规划设计院有限公司
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185　　F 0755-2559 2508

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳园林股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 12 日

A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

证明文件：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 914403001921787770

商事主体名称： 深圳园林股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳园林股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘先锋	159.5	自然人	自然人
官木喜	425.5	自然人	自然人
刘旭娅	213	自然人	自然人
蔡盛林	159.5	自然人	自然人
林有能	76.5	自然人	自然人
叶向阳	2127.5	自然人	自然人
林泰兴	191.5	自然人	自然人
梁月祥	38.5	自然人	自然人
贾越	202	自然人	自然人
李斌	191.5	自然人	自然人
王辉	178.5	自然人	自然人
陈勇忠	178.5	自然人	自然人
骆建文	89.5	自然人	自然人
宋亮华	89.5	自然人	自然人
陈征东	115	自然人	自然人
深圳市前海众旺投资合伙企业（有限合伙）	244.5	本地企业	有限合伙人
深圳文科生态投资有限公司	213	本地企业	
深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	106.5	本地企业	

A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508



A 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

深圳市住房和建设局红色警示查询



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

重大税收违法失信主体查询



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

失信被执行人查询



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

政府采购严重违法失信行为记录名单查询



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

行政处罚查询



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

一般行政处罚查询



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508

严重违法行为查询



A深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
T 0755-2552 8185 F 0755-2559 2508