标段编号： 2606-440303-04-01-408823001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 2026年罗湖区非机动车道建设和交通综治工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2026年10月13日

工程编号：2606-440303-04-01-408823001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2026年罗湖区非机动车道建设和交通综治工程（施工）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日　期：二〇二六　年　十　月　十三　日

目 录

一、 投标人基本情况 ..... - 5 -
二、 投标人企业业绩 ..... - 15 -
(一) 企业业绩：正坪一路跨线桥工程 ..... - 16 -
(二) 企业业绩：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标） ..... - 38 -
(三) 企业业绩：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包） ..... - 68 -
三、 投标人获奖情况 ..... - 85 -
四、 拟派项目经理情况 ..... - 116 -
(一) 项目经理业绩：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程 ..... - 122 -
(二) 项目经理业绩：禾堂光街（东段）市政工程 ..... - 132 -
(三) 项目经理业绩：福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程） ..... - 144 -
五、 拟派项目技术负责人情况 ..... - 155 -
(一) 技术负责人业绩：正坪一路跨线桥工程 ..... - 162 -
六、 拟派项目团队成员情况 ..... - 185 -
(一) 项目经理：秦德营 ..... - 187 -
(二) 技术负责人：邓志飞 ..... - 192 -
(三) 质量主任 游彩艳 ..... - 196 -
(四) 安全主任 符众 ..... - 200 -
(五) 机电安装工程师：王娟 ..... - 203 -
(六) 机电工程师：陈宗源 ..... - 208 -
(七) 造价工程师：蒋金住 ..... - 211 -
(八) 建筑高级工程师：郑铁辉 ..... - 216 -
(九) 道路与桥梁工程师：陈英杰 ..... - 219 -
(十) 道路与桥梁工程师：蔡潮欢 ..... - 225 -
(十一) 结构工程师：乔荣超 ..... - 228 -
(十二) 给排水工程师：陈登极 ..... - 232 -
(十三) 风景园林工程师：李剑 ..... - 235 -
(十四) 安全员：游瑞明 ..... - 238 -
(十五) 安全员:黄慰 ..... - 240 -
(十六) 施工员：段佳珍 ..... - 243 -
(十七) 施工员：胡爱香 ..... - 246 -
(十八) 质检员：喻爱新 ..... - 248 -
(十九) 材料员：何紫仪 ..... - 251 -
(二十) 资料员：陈红燕 ..... - 254 -
(二十一) 劳资专管员：黄宗盈 ..... - 258 -
七、 企业信用信息 ..... - 261 -
(一) 信用中国查询结果 ..... - 261 -
(二) 国家企业信用信息公示系统查询结果 ..... - 262 -

(三) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果 ..... - 263 -
(四) 市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚 ..... - 264 -
八、 企业综合实力 ..... - 265 -
(一) 罗湖红榜通报 ..... - 266 -
(二) 光明区建筑工务署感谢信 ..... - 279 -
(三) 获奖情况 ..... - 281 -
(四) 2025 年深圳市建筑施工企业(市政工程组)AAA 信用企业 ..... - 296 -
(五) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” ..... - 297 -
(六) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” ..... - 298 -
(七) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖” ..... - 299 -
(八) 罗湖区建筑市场诚信优质企业 ..... - 300 -
(九) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位 ..... - 301 -
(十) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位 ..... - 302 -
(十一) 纳税额度 ..... - 303 -
(十二) 注册资本 ..... - 307 -
(十三) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明 ..... - 308 -
(十四) 产权证 ..... - 318 -
(十五) 信用信息 ..... - 319 -
(十六) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级 ..... - 323 -
(十七) ISO 企业体系认证证书 ..... - 324 -
(十八) 广东省守合同重信用企业 ..... - 330 -

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。 2、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。
2	投标人企业业绩	投标人近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。（不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查；2、优先提供类似市政工程业绩。
3	投标人获奖情况	投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区级工程施工类似工程业绩获奖情况（不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项）。 证明文件：1、提供获奖证书、获奖业绩施工合同等原件扫描件，原件备查；2、优先提供类似市政工程业绩。
4	拟派项目经理情况	拟派项目经理近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。(不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项） 证明文件:1、提供项目经理近 6 个月社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料；4、优先提供类似市政工程业绩。
5	拟派项目技术负责人情况	拟派项目技术负责人近 3 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。(不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项）证明文件：1、提供技术负责人近 6 个月社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材

		料须体现担任项目经理或技术负责人职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料；4、优先提供类似市政工程业绩。
6	拟派项目团队成员情况	提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。证明文件:1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书(或上岗证书)、近 6 个月社保证明等原件扫描件。
7	企业信用信息	（1）以下网站近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 （2）以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、“中国执行信息公开网”查询结果为准。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
法定代表人姓名	王英涛	成立时间	2010 年 04 月 01 日
注册资金（万元）	15180	企业注册执业资格人员数量	85
企业资质	市政公用工程施工总承包壹级		

附表七：

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 2026年罗湖区非机动车道建设和交通综治工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业 ☐国有企业	
控股股东/投资人	陈英杰	出资比（ 99.9948 ）%
非控股股东/投资人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	出资比（ 0.0052）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王英涛 （签字或加盖私章）

2026 年 10 月 09 日



统一社会信用代码
91440300552111040K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市宝龙泰建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2010年04月01日

法定代表人　王英涛　　住　　所　深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 03 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300552111040K **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00801

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2029年07月24日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244059250

企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300552111040K

法定代表人： 王英涛

注册地址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

有效期： 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344086295

企　业　名　称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300552111040K

法　定　代　表　人： 王英涛

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 输变电工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年12月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300552111040K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

账户号码： 44250100018300001536

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳大运城支行

法定代表人（单位负责人）： 王英涛

基本存款账户编号： J5840046592707

建行大运城支行

开户日期：2026年03月30日

打印日期：2026年03月30日

102001L3f1774866918542401


企业详情
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300552111040K
企业法人代表
王英涛
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
资质项 21项
注册人员 85名
历史业绩 186项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
4
分享

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	0.78936	其他投资者	社团法人
陈英杰	15179.21064	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年07月28日9:8:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300552111040K
注册号：	440307104581120
商事主体名称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人：	王英涛
认缴注册资本（万元）：	15180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司青田分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年07月28日9:10:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、 投标人企业业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

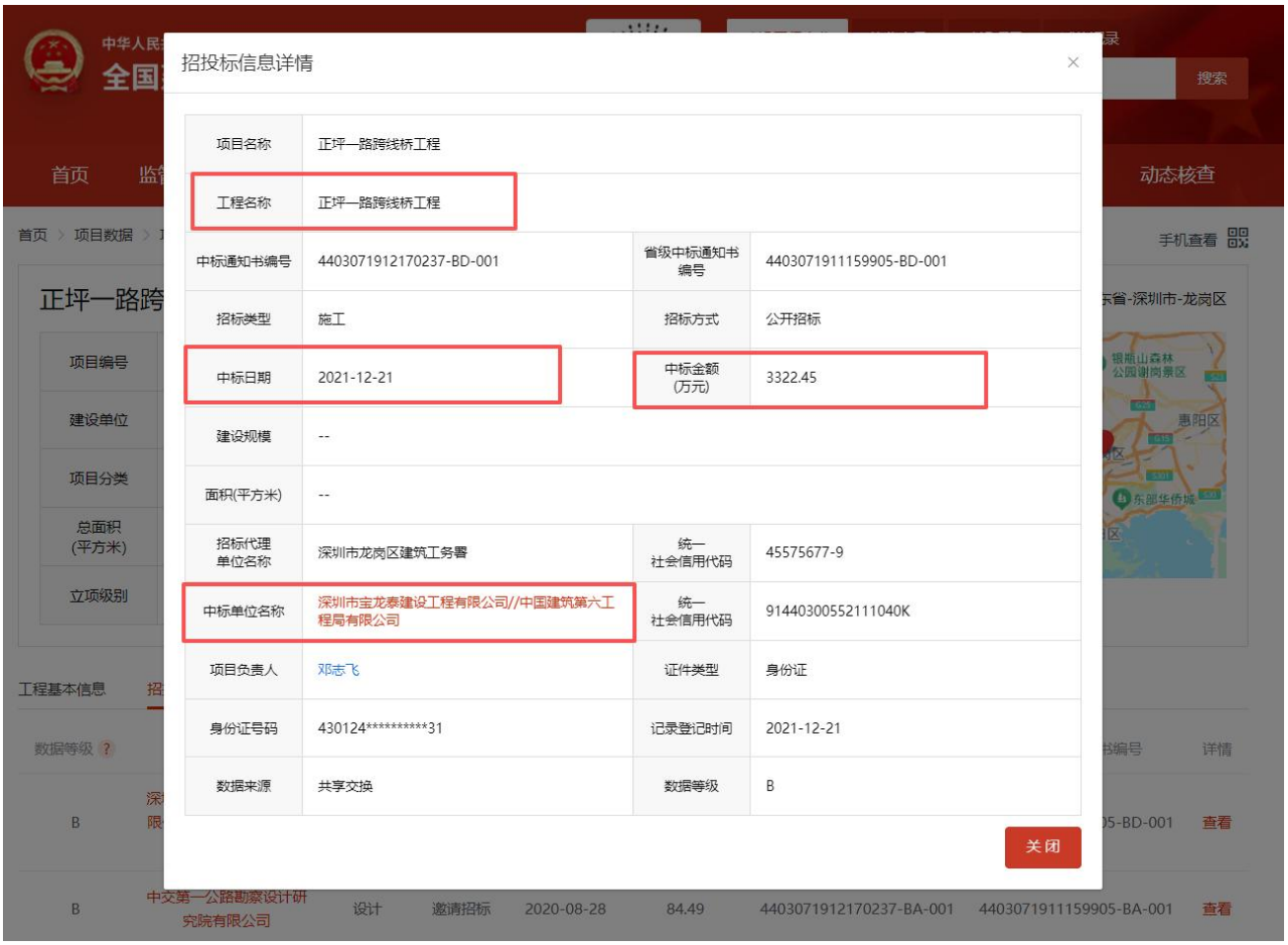
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	正坪一路跨线桥工程	包括道路工程、桥梁工程、电气工程、雨水工程、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。	3322.450772	2026.01.15	
2	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）	道路工程、交通工程、岩土工程、给排水. 工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。	3268.760014	2024.09.02	
3	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	工程内容包括但不限于拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等;1、工程设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作、各阶段评审工作、配合工程验收，内外部协调等。	3061.7672	2024.09.27	

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，选择前 3 项。

（一）企业业绩：正坪一路跨线桥工程

➢ **国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图**

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684



➢ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-107017001001

标段名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：3322.450772万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：邓志飞

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：1668277184007314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➢ 联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 、中国建筑第六工程局有限公司 自愿组成联合体，共同参加 正坪一路跨线桥工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ，承担 主体 工作；

(2)联合体成员 中国建筑第六工程局有限公司 ，承担 组织协调兼部分主体 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 王英伟

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 韩晓东

签订日期： 2021 年 12 月 08 日

➢ 施工合同扫描件

合同编号：SG-17129

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道六联社区，西起龙岗大道，自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流，止于现状福临路，规划为城市次干道，道路全长 250 米，设计车速 40 公里/小时，道路红线宽 30 米（3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，概算批复范围内的全部工程内容，具体包括道路工程、 桥梁工程、电气工程、雨水工程 、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计研究院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☑桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分（¥ 33224507.72 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分（¥ 1485307.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）/中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28912485

银行开户名：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户银行：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

账号：44250100005700002024

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000132008100

开票日期：2024年08月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2534218.35	9%	228079.65
合计			¥2534218.35		¥228079.65
价税合计（大写）	⊗贰佰柒拾陆万贰仟贰佰玖拾捌圆整		（小写）¥2762298.00		

备注：土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000216606805

开票日期：2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2696563.30	9%	242690.70
合计			¥2696563.30		¥242690.70
价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾叁万玖仟贰佰伍拾肆圆整		（小写）¥2939254.00		

备注：土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000008475691
开票日期：2025年01月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	137614.68	9%	12385.32
合计			¥137614.68		¥12385.32

价税合计（大写）：⊗壹拾伍万圆整　（小写）¥150000.00

备注：土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：黄萍茹

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000161493044
开票日期：2025年08月06日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	192660.55	9%	17339.45
合计			¥192660.55		¥17339.45

价税合计（大写）：⊗贰拾壹万圆整　（小写）¥210000.00

备注：土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：傅红梅

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000261500202
开票日期：2025年12月05日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	181198.87	9%	16307.90
合计			¥181198.87		¥16307.90
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万柒仟伍佰零陆圆柒角柒分		（小写）¥197506.77		

备注：
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：傅红梅

深圳增值税普通发票

044032100104　№ 17765517

044032100104
17765517

校验码 85509 48814 22971 57376

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	</25**11393-4<5+*<528916678 +-1>5-885/-/>0947/18+16-829 2++401929+>2*+364<1><>56*81 6778+93<9>*/4*75+785-58<385

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号德义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　复核：黄萍茹　开票人：陈燕旋　销售方（章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 91440300552111040K 发票专用章



深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765518

044032100104
17765518

校验码 68628 09165 39412 17827

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	5/-+>732+19//-->+84/+0>657* ++68<3*468366-6<58*347+<3*0 53//-10/+1/15290/->+8949<1> 647*+849278179><3*7>9055/<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）		¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765519

044032100104
17765519

校验码 65411 77677 36226 15905

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	-5+<>692>3>5+271019<>2/65/* >73056<95064>89*+/3+61>4080 1*-45919+07100>8+234209+-3/ 64/*>51192+*41+*+>8/65+*>3*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）		¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765520

044032100104
17765520

开票日期：2022年09月21日

校验码 49347 09595 21270 22247

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	36<310+271+<3993/3230560<27 /580/<0083<>6719109/19255<9 4579/+54464182+339/6>227446 0>27/7+11+4592273008/80-831

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	295825.68807	295825.69	9%	26624.31
合计					¥295825.69		¥26624.31

价税合计（大写）⊗ 叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整 （小写）¥322450.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104 № 20655914

044032200104
20655914

开票日期：2023年04月20日

校验码 74105 19135 03256 35667

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	+-11>-71+230918246>+6-</3-4 //<*0<>655+90<48*2<-7816+37 416/47+6+/92513/91*767><2+< /2-4/>*/*+-3446159590+7/<22

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写）⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方：（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655915

044032200104
20655915

校验码 72616 51677 00509 66668

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区：*51</7-8-41-71**56**+-//<12 3<305*1154-51-9374/9<*16+51 +80729+9815-4716718977*8<+/ />123*119854457/4*82-*4>792

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注：工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655916

044032200104
20655916

校验码 43361 07525 21096 38666

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区：57*49845*75/423>+1-6*253241 /04283*</42/*5++<8>7-7++*/0 1>/9--73*<+63450427+80-2835 3341/263478-*5<592--20612-9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注：工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104 № 20655917

044032200104
20655917

开票日期：2023年04月20日

校验码 79960 68569 22574 37474

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	317694-65>77>9*2/-/5++2>83><8+1-973<<592>8>6662962*5/8219//*1*255+*7+>987>+/1<-2>93>>*+-/>/22>2/*5<93<>0->5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104 № 20655918

044032200104
20655918

开票日期：2023年04月20日

校验码 83599 45875 35601 86921

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	8+/+>//3<*-40548>0+<78<54-1</94101478/1>1<0</*4/0<62964<1/666/+-301>-9050//1++39<55-1<>-5/4516919+6>1255248/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	825688.07339	825688.07	9%	74311.93
合计					¥825688.07		¥74311.93

价税合计（大写） ⊗ 玖拾万圆整 （小写）¥900000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000210034607
开票日期：2025年10月11日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	314629.36	9%	28316.64
合计			¥314629.36		¥28316.64
价税合计（大写）	⊗叁拾肆万贰仟玖佰肆拾陆圆整		（小写）¥342946.00		

备注
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道；

开票人：傅红梅

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000039922572
开票日期：2023年11月13日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	4631407.96	9%	416826.72
合计			¥4631407.96		¥416826.72
价税合计（大写）	⊗伍佰零肆万捌仟贰佰叁拾肆圆陆角捌分		（小写）¥5048234.68		

备注
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000057045772
开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	6849964.51	9%	616496.81
合计			¥6849964.51		¥616496.81

价税合计（大写）：⊗柒佰肆拾陆万陆仟肆佰陆拾壹圆叁角贰分　（小写）¥7466461.32

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000013702758
开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2159513.76	9%	194356.24
合计			¥2159513.76		¥194356.24

价税合计（大写）：⊗贰佰叁拾伍万叁仟捌佰柒拾圆整　（小写）¥2353870.00

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

下载次数：1

➢ 竣工验收报告

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）：龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2026年1 月 15 日

发出日期：2026年 1 月15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3 月1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 4 月30 日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年 4 月 30 日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘查质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2026年1月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（二）企业业绩：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

➢ **国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图**

有效的网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2882189



➢ 中标通知书

571

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440306-04-05-307101002001

标段名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3268.760014万元(石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程中标价1387.616721万元、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程中标价1881.143293万元)

中标工期：180天

项目经理(总监)：王凯

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

查验码：2587572779992648 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理更换申请报告

致：深圳市宝安区石岩街道办事处、广东中弘策工程顾问有限公司

层石路的项目经理王凯因自身原因主动辞职，无法继续担任工程项目经理一职，为了不影响工程的正常建设，特申请更换李剑为该工程的项目经理。

由王凯(一级建造师，证号：粤1442014201425954)更换为李剑(一级建造师，证号：粤1652006200801533)。

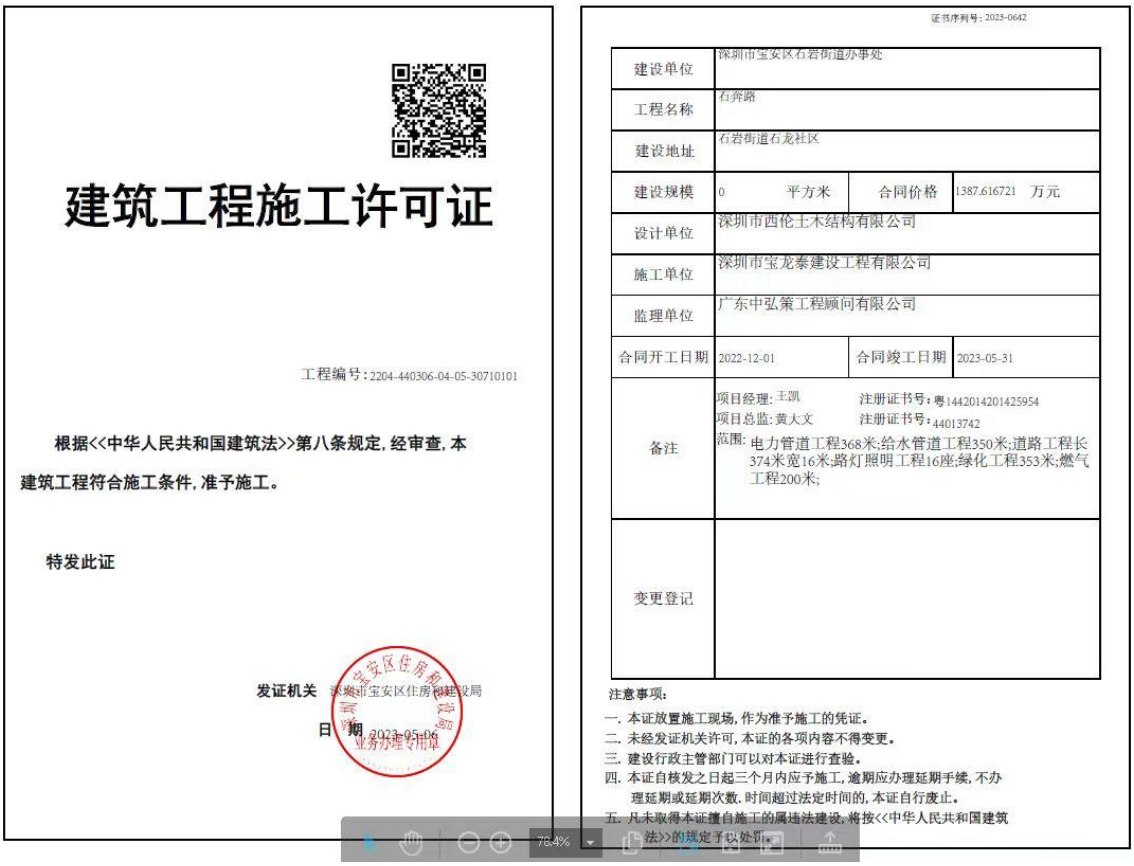
请审批!

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2026年3月27日

建设单位意见（公章）：

➢ 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2204-440306-04-05-30710101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2023-05-06

证书序列号：2023-0642

建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
工程名称	石奔路		
建设地址	石岩街道石龙社区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1387.616721 万元
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2023-05-31
备注	项目经理：王凯 注册证书号：粤1442014201425954 项目总监：黄大文 注册证书号：44013742 范围：电力管道工程368米;给水管道工程350米;道路工程长374米宽16米;路灯照明工程16座;绿化工程353米;燃气工程200米;		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440306202607300102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期 2026年07月30日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

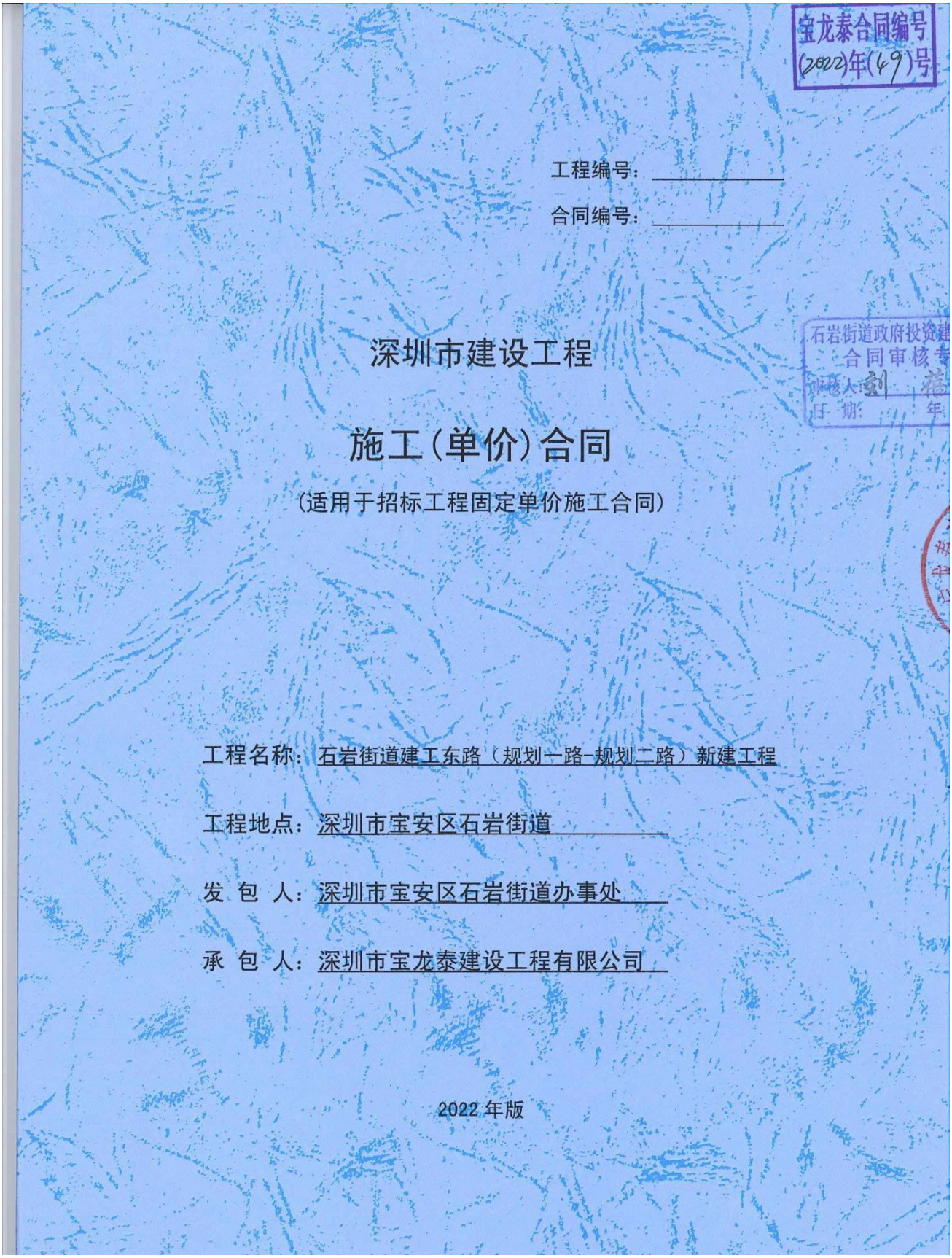
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
工程名称	层石路		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区		
建设规模	0平方米		
合同工期	180天	合同价格	1881.143293万元

参建单位

勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	于志新
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	项目负责人	谢克宗
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目负责人	李剑
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	黄大文
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0924 范围：电力管道工程;给水管道工程;道路工程;路灯照明工程;绿化工程;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

➢ 合同扫描件



宝龙泰合同编号
(2022)年(69)号

工程编号：_____

合同编号：_____

石岩街道政府投资建
合同审核专
审核人：刘
日 期： 年

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程，呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约 375m，红线宽 13～16m，双向两车道，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，招标范围包括但不限于：工程内容主要包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程长：_约 375_米宽：13～16 米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	☑燃气工程__200_米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年___月___日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟叁佰捌拾柒万陆仟壹佰陆拾柒元贰角壹分（¥13876167.21 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾贰万零柒佰陆拾元捌角玖分（¥520760.89 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币(大写)：柒拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元陆角捌分(¥769532.68 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

4

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王英涛

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

5

宝龙泰合同编号
(2022)年(48)号

工程编号：_____

合同编号：_____

石岩街道政府投资建设项目
合同审核专用章
审核人 刘 [illegible]
日 期： 年

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程，呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约 550m，红线宽 15～20m，双向两车道，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，招标范围包括但不限于：工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

☑道路工程长：约 550 米宽：15～20 米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年___月___日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元玖角叁分（¥18811432.93 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾壹万肆仟捌佰肆拾壹元柒角陆分（¥914841.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币(大写)：壹佰零伍万叁仟玖佰捌拾玖元贰角柒分(¥1053989.27 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：00754198-5	组织机构代码：91440300552111040K
地址：深圳市宝安区石岩街道	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：张振锐	法定代表人：王英涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28912485
传真：	传真：0755-28903680
电子信箱：	电子信箱：84226503@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：	账号：44250100005700002024
合同经办人：陈鑫	

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

5

➢ **竣工验收报告**

深圳市宝安区石岩街道办事处

关于建设工程规划许可证、建设工程施工许可证工程名称项目与报建名称不一致的说明

深圳市宝安区住房和建设局：

由我街道实施建设，前期报建工程名称为：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程，本项目规划许可的名称为市交委对本工程的道路命名是 层石路 ，建设工程施工许可证工程名称以 层石路 命名。因此石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程和层石路为同一项目。

特此说明。

深圳市宝安区石岩街道办事处

2026 年 5 月 27 日

（联系人：陈鑫，联系电话：13923865714）

中华人民共和国

建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440306202200053 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日 期 2022 年 08 月 16 日

基本情况	项目名称	石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程
	项目代码	2204-440306-04-05-307101
	建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	项目建设依据	已取得同意开展前期工作，依据文件名为：宝安区发展和改革局关于下达福永街道兴围九年一贯制学校前侧道路工程等21个项目2022年政府投资计划的通知，依据文号为：宝发改投资[2022]40号
	项目拟选位置	石岩街道
	拟用地面积（含各地类明细）	项目拟用地总面积5850.05平方米，其中建设用地5850.05平方米，围填海0平方米。不占用基本农田。
	拟建设规模	用地面积5850.05平方米，城市支路，双向2车道，道路红线宽度13~16m，设计时速20Km/h
附图及附件名称 附件一：附图 附件二：用地预审选址要求		

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。

二、未经依法审核同意本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。

四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：17A-202200487　　深地名核 BA202210514 号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)				
批准名称	石奔路			汉语拼音	SHIBEN LU
原批准名				汉语拼音	
更名原因					
起点（X，Y）	2512179.945,495385.091			终点（X，Y）	2512440.243,495507.935
长度	0.38 千米	宽度	16 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202200053 号				
宗地代码					
命名含义	取石字令周围道路形成石字体系，由诗怪石奔秋涧，寒藤挂古松派生 。				
曾用名称					

核准意见

一、经审核，同意地块编号为用字第 440306202200053 号的土地上的公共设施命名为“石奔路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“石奔路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2022-09-16

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石奔路

建设单位（公章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期：2024 年 9月 2日

发出日期：2024 年 9月 2日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	石奔路	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约375m	工程造价（万元）	1387.62
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440306-04-05-30710101	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2204-440306-04-05-30710101
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月6日	市政竣-通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月2日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日

	施工单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期：2024 年 9 月 2 日

发出日期：2024 年 9 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约550m	工程造价（万元）	1881.14
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYTG2022062
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月6日	市政路通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

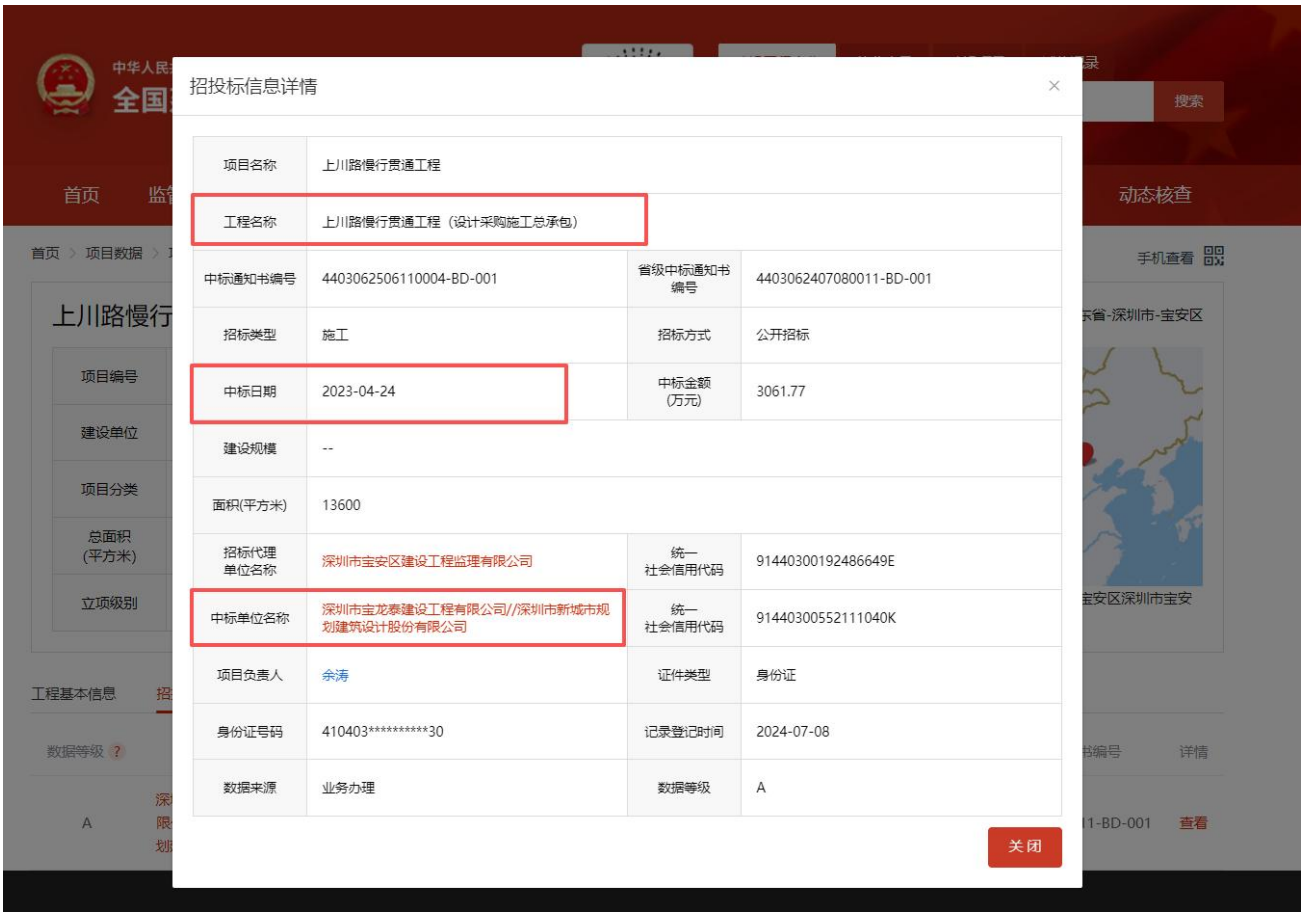
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2024年9月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月2日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日

施工单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日

（三）企业业绩：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

➢ **国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图**

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3887432



➢ 中标通知书

610

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440306-04-01-940230001001

标段名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价：3061.767200万元

中标工期：260

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-24

查验码：9465155984982560 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

➢ 联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王英涛

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203 邮编：518101

联系电话：0755-28912485 传真：0755-28903680

分工内容：1、负责本工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。2、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作、各阶段评审工作、配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 389 号新城市大厦 10 楼

邮编：518172

联系电话：0755-33839999 传真：0755-33832999

分工内容：负责本工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 03 月 22 日

➢ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2023)年(14)号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲　　方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙　　方（牵头单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙　　方（联合单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路），打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

资金来源：政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 260 天(其中设计周期为 60 日历天;施工工期为 200 天)完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

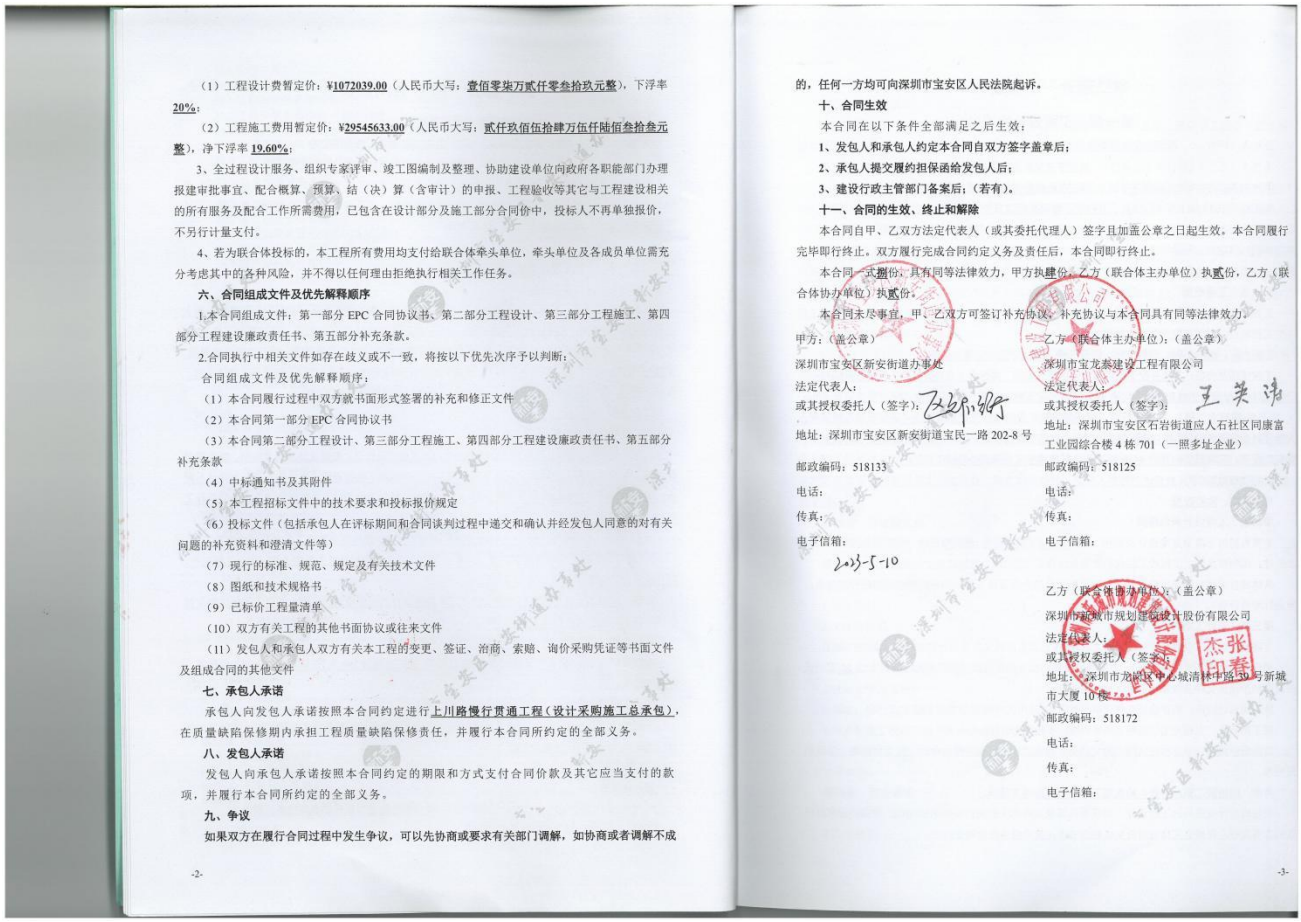
工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同价格为**¥30617672.00**（人民币大写：**叁仟零陆拾壹万柒仟陆佰柒拾贰元整**）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下:



（1）工程设计费暂定价：¥1072039.00（人民币大写：壹佰零柒万贰仟零叁拾玖元整），下浮率20%；

（2）工程施工费用暂定价：¥29545633.00（人民币大写：贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整），净下浮率19.60%；

3、全过程设计服务、组织专家评审、竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

合同组成文件及优先解释顺序：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成

的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-10

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王荣涛

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 50 号新城市大厦 10 楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分 工程设计

第一章 工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 3 月 3 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路），打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 15 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 20 日历天内提交初步设计文件及概算成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

-4-

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1072039.00 人民币大写：壹佰零柒万贰仟零叁拾玖元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-下浮率）。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

-5-

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

（3）乙方须严格按国家有关规定进行限额设计，以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王关清

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张杰春

地址： 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：

-6-

第三部分 工程施工

第一章 施工协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路），打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座

-17-

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同施工工期总日历天数 **200** 天。

定额施工工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价（施工）

人民币（大写）**贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整**（¥**29545633.00** 元）；

-18-

其中：

⑴安全文明施工费：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

⑶专业工程暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

⑷暂列金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮**19.60%**为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一章的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四章的补充条款；

⑸本合同第三章的专用条款；

⑹本合同第二章的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：

-20-

➢ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2024年9月17日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共包含 4 条路，包含上川路1948m(新安三路-宝石路）、留仙一路851m(上川路-创业二路）、宝石路369m （上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。	工程造价（万元）	2954.5633
结构类型	道路工程	开工日期	2023年10月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/ 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年9月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

三、 投标人获奖情况

附表三：投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖级别	获奖时间
1	悦见公园里 3 栋、4 栋及裙楼工程(主体工程)	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级	2026.8
2	宏发悦云花园	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级	2025.8
3	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级	2024.8

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，选择前 3 项。

- **获奖：悦见公园里 3 栋、4 栋及裙楼工程(主体工程)**



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称：

悦见公园里3栋、4栋及裙楼工程（主体工程）

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司
深圳市明高盛装饰工程有限公司
深圳市瑞壹建设工程有限公司
深圳同盛建筑科技有限公司

科技创新主创人员：

赖广文 陈 新 赖楚宏 陈红燕 龚 麟 蒋 冬
唐永成 丁 花 林 彬 张建刚 乔荣超 袁俏婷

项目编号：2026-017

2026年8月

宝龙泰合同编号
2022年(27)号

合同编号：

专业分包合同

工程名称：悦见公园里3栋、4栋及裙楼工程（主体工程）-
建筑机电安装工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路与红花中路交汇处北侧

甲　　方：深圳市宏源建设工程有限公司

乙　　方：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

签订日期：2022 年 9 月 20 日

专业分包合同

发包单位: 深圳市宏源建设工程有限公司 （以下简称甲方）
分包单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规， 遵循自愿、公正和诚实信用的原则， 双方就 悦见公园里 3 栋、4 栋及裙楼工程（主体工程）-建筑机电安装工程专业分包合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 分包内容

1.1 工程名称：悦见公园里 3 栋、4 栋及裙楼工程（主体工程）-建筑机电安装工程。

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道松白路与红花中路交汇处北侧。

1.3 分包工作内容：悦见公园里 3 栋、4 栋及裙楼工程（主体工程）-建筑机电安装工程，包含设备、线路、管道安装等。

第二条 合同工期

2.1 合同工期（暂定）：本工程于 2022 年 11 月 04 日开工至 2025 年 08 月 06 日竣工。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期，必须经甲方书面同意。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程质量必须通过业主、甲方、勘察、设计、监理的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 10 年内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 本合同价款采用下面第 （2） 种方式确定。

（1）固定总价合同：

分包合同总价和价格计取原则按分包合同约定是固定不变的，在整个分包合同的有效期内，不因法律、法规、兑换率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整（双方约定可调除外）。

（2）固定单价合同：

分包合同中固定单价按分包合同约定是固定不变的，在整个分包合同的有效期内，不因法律、法规、

规定、兑换率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。

（3）合同总价（暂定价）：¥75301508.75 元（大写：柒仟伍佰叁拾万零壹仟伍佰零捌元柒角伍分）。

（4）5.2 本合同价款包括了为实施本合同内容所产生的电费及机械设备进出场费、临时设施的建设与拆除、劳务、材料、机械、燃油、管理费、利润、保险、税费、当地政府机关等规定应缴纳的一切相关费用等以及完成施工图明示或暗示工程量涉及的所有责任、义务、风险、费用。包括了甲方应与乙方结算的所有款项，除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

5.3 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六条 结算及付款方法

6.1 本工程无预付款。

6.2 工程进度款按月完工程量的 70%，竣工验收完成支付到合同价的 85%；经发包人完成审核结算后支付至结算价的 97%，留结算价的 3%作为保修金，待保修期满后付清。

第七条 材料和器具供应

7.1 工程所用的材料、设备原则上均由乙方自行采购，但供应商必须在甲方的合格分供商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。

7.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

7.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。

7.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前 3 天通知甲方。

7.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和本市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。

7.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

7.7 乙方在专业分包内所需施工工具应自行提供，工具使用、租赁、维修费用由乙方自行承担。

第八条 派驻工地代表

8.1 甲方委派 蒋冬 同志为驻施工现场甲方代表。

8.1.1 行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司印章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

8.1.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。

8.1.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.2 乙方委派 王娟 同志为驻施工现场乙方代表。

8.2.1 行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.2 乙方代表或乙方代表委派人员 1 人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第九条 甲方的权利、义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

9.2 在开工前 3 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 2 套。在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

9.3 负责提供一间民工住宿及工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

9.4 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。提供施工现场附近的电源、水源接点，电力、管线接至施工现场所发生的费用和水电费用由乙方自行承担，或由甲方代为支付后在应付工程款中相应扣除。

9.5 尽可能提供工地现有的材料、工具、仓库及材料堆放点和方便现场办公生活的区域，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。

9.6 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。甲方接到乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后，须及时组织业主、监理、勘察、设计、乙方进行验收。

9.7 甲方对工程的管理、控制、监督、检查和验收，并不免除乙方对最终工程质量的责任。

9.8 审核乙方提交的结算资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付工程款。施工过程中，当最终末次结算付款前，乙方未及时清算为履行本合同而与他人发生的农民工工资、购货款、租金等各种付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

9.9 及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

9.10 负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系。在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。

9.11 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。

9.12 制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

9.13 经乙方向甲方书面授权委托，代扣代发乙方在本项目应支付的农民工工资。

发现乙方农民工因工资引发上访事件或诉讼的，有权采取相应的解决措施，所生的费用及造成的损失由乙方承担；如由此给甲方造成不利影响的，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方的权利、义务

10.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。

10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

10.3 严格按照甲方提供的设计图纸、施工规范、验收标准和有关技术交底组织施工，确保工程质量及工程进度达到甲方、业主要求或甲乙双方合同约定的标准。

10.4 严格落实甲方制定的确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施，对自身管理和使用人员等加强安全教育和培训，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全，严格执行国家有关部门对施工现场安全、环保、消防、卫生、文明施工等管理规定；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.5 乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的产品保护措施，产品保护措施方案须得到甲方批准方可实施，产品保护费用由乙方承担。认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。

10.6 从甲方提供的电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，由乙方自行配备，并必须符合国家规定的用电规范及文明工地要求。

10.7 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查，并把好质量关。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

10.8 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

10.9 因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在 3 天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。

10.10 乙方进场后 7 天内必须将《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等“三证”复印件和施工人员名册交甲方项目部，乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意。乙方人员调动必须在名册上及时调整及调整相应的证件，发生意外，一切责任由乙方负责。如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

10.11 乙方用工必须遵守工程所在地政府及劳动部门的有关规定，乙方的现场施工人员不得使用不满 18 周岁未成年工及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。

10.12 乙方施工人员必须持有如下证件：

① 身份证；

② 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件；

若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场，由此造成工期延误等损失时由乙方承担违约责任。

10.13 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报甲方项目部。

10.14 乙方应按有关规定，在民工宿舍内配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品

（如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等）。

10.15 乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付工程款中扣除。

10.16 乙方以下人员，经监理或业主或甲方提出，经甲方代表确认同意，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金 叁万 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

① 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作者；

③ 违反甲方工地现场管理规定者；

④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；

⑤ 与乙方进场人员花名册不符者；

⑥ 与本工程施工无关的人员。

10.17 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在 2 天内将详细书面情况上报给甲方。

10.18 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方承担。

10.19 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

10.20 乙方按照甲方要求的格式，在指定时间内完成并上报各种施工方案、技术措施、作业指导书、工程月报、工程周报、施工进度报表、工程资料及与本工程有关的其它资料。

10.21 乙方须按有关规范和规定做好材料报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。

10.22 乙方须在质监部门竣工验收前将所做工程部位作一次全面清理并达到验收标准。

第十一条 履约担保

11.1 履约担保的约定方式：_____/_____。

11.2 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量、工期、安全标化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

第十二条 图纸

12.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图 4 套（已包括竣工图在内）。乙方如需增加图纸份数，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

12.2 乙方在工程竣工后 14 天内向甲方提供完整的竣工图 4 套。

第十三条 隐蔽验收、中间验收、竣工验收

13.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可

视为甲方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

13.2 工程完工后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，包括向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式 4 份，其中原件 1 份，复印件 3 份，按本工程所在地、区域所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合管理部门的要求。

13.3 甲方代表在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。

13.4 竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、勘察、设计、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、勘察、设计、监理签字验收通过的日期。

第十四条 工期延误

14.1 分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

14.1.1 甲方未按本分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，乙方虽以书面形式提出申请，但仍未从甲方处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

14.1.2 乙方应在 15.1 款约定情况发生后 5 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在业主同意延长总包合同工期的基础上予以确认。乙方在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

14.2 乙方不能按分包合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任，累计延误不得超出 10 天，否则，甲方有权单方面解除合同，并由乙方承担违约责任。

14.3 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 14.2 执行）：

14.3.1 因不可抗力的影响；

14.3.2 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

14.3.3 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

14.3.4 业主原因的工期调整。

14.4 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

14.5 发生不可抗力的费用承担：

14.5.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

14.5.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

14.5.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第十五条 质量检查

15.1 乙方应随时允许并配合业主、甲方或监理单位进入施工场地检查工程质量。

15.2 分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担违约责任。

第十六条 违约责任

16.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，没收履约保证金，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

16.2 乙方不得以甲方或甲方项目部及管理人员的名义与任何第三方签订买卖、租赁、劳动等各类合同。

乙方在施工过程中发生的上述合同义务、债务及侵权责任等，均由乙方负责履行和承担责任。此外，甲方可据情节决定予以乙方相应的罚款。

16.3 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。

16.4 工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。且甲方有权要求乙方撤场，乙方在收到要求撤场的通知后应在 5 日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程。

16.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

16.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方除应承担因违约给甲方造成的损失。

16.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

16.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同，乙方必须无条件接受。此时，乙方应在接到通知后 7 日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

第十七条 书面文件的签收及邮件寄送

17.1 甲方指定 蒋冬 为书面文件签收人，乙方指定 王娟 为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收，不得拒收。

17.2 甲方指定 深圳市宝安区石岩镇中心区 39 区 3 号（宏发大厦）为甲方邮件寄件地址，乙方指定深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

第十八条 争议解决方式

18.1 凡在施工过程中产生的任何争议，甲、乙双方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼解决，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

第十九条 合同效力及其他条款

19.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内，除双方协调一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。

19.2 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

19.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效，未经签字盖章确认视为未变更。

19.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

19.5 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律结束力。

19.6 本合同一式六份，双方各执正本三份，副本三份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

19.7 其他：（无）。

（此下无正文）

甲　　方：（签章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
年　月　日

乙　　方：（签章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
年　月　日

➢ 获奖：宏发悦云花园



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

宏发悦云花园

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市瑞壹建设工程有限公司

科技创新主创人员：

赖广文 陈红燕 王静山 陈 新 陈英杰 李正国

蔡文江 师宝琴 马英德 乔荣超 杨 立 袁俏婷

项目编号：2025-022

2025年8月

合同编号：BLT202032

专业分包合同

工程名称：宏发悦云花园项目-建筑机电安装工程

工程地点：深圳市宝安区石岩罗租社区白岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内

甲　　方：深圳市宏源建设工程有限公司

乙　　方：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

签订日期：2020 年 12 月 21 日

专业分包合同

发包单位: 深圳市宏源建设工程有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规， 遵循自愿、公正和诚实信用的原则， 双方就 宏发悦云花园项目-建筑机电安装工程专业分包合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 分包内容

1.1 工程名称： 宏发悦云花园项目-建筑机电安装工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区石岩罗租社区白岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内

1.3 分包工作内容：宏发悦云花园项目-建筑机电安装工程，包含设备、线路、管道安装等。

第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定)：本工程于 2020 年 12 月 30 日开工至 2022 年 12 月 30 日竣工。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期，必须经甲方书面同意。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程质量必须通过业主、甲方、勘察、设计、监理的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 10 年内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 本合同价款采用下面第 (2) 种方式确定。

(1) 固定总价合同：

分包合同总价和价格计取原则按分包合同约定是固定不变的，在整个分包合同的有效期内，不因法律、法规、兑换率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整（双方约定可调除外）。

(2) 固定单价合同：

分包合同中固定单价按分包合同约定是固定不变的，在整个分包合同的有效期内，不因法律、法规、规定、兑换率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。

(3) 合同总价（暂定价）：¥227000000 元（大写：贰亿贰仟柒佰万）。

(4) 5.2 本合同价款包括了为实施本合同内容所产生的电费及机械设备进出场费、临时设施的建设与

1

拆除、劳务、材料、机械、燃油、管理费、利润、保险、税费、当地政府机关等规定应缴纳的一切相关费用等以及完成施工图明示或暗示工程量涉及的所有责任、义务、风险、费用。包括了甲方应与乙方结算的所有款项，除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

5.3 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六条 结算及付款方法

6.1 本工程无预付款。

6.2 工程进度款按月完工程量的 70%，竣工验收完成支付到合同价的 85%；经发包人完成审核结算后支付至结算价的 97%，留结算价的 3%作为保修金，待保修期满后付清。

第七条 材料和器具供应

7.1 工程所用的材料、设备原则上均由乙方自行采购，但供应商必须在甲方的合格分供商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。

7.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

7.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。

7.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前 3 天通知甲方。

7.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和本市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。

7.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

7.7 乙方在专业分包内所需施工工具应自行提供，工具使用、租赁、维修费用由乙方自行承担。

第八条 派驻工地代表

8.1 甲方委派 赖建航 同志为驻施工现场甲方代表。

8.1.1 行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司印章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

8.1.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。

8.1.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.2 乙方委派 李翔宇 同志为驻施工现场乙方代表。

8.2.1 行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.2 乙方代表或乙方代表委派人员 1 人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必

须继续承担前任应负的责任。

第九条 甲方的权利、义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

9.2 在开工前 3 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 2 套。在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

9.3 负责提供一间民工住宿及工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

9.4 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。提供施工现场附近的电源、水源接点，电力、管线接至施工现场所发生的费用和水电费用由乙方自行承担，或由甲方代为支付后在应付工程款中相应扣除。

9.5 尽可能提供工地现有的材料、工具、仓库及材料堆放点和方便现场办公生活的区域，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。

9.6 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。甲方接到乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后，须及时组织业主、监理、勘察、设计、乙方进行验收。

9.7 甲方对工程的管理、控制、监督、检查和验收，并不免除乙方对最终工程质量的责任。

9.8 审核乙方提交的结算资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付工程款。施工过程中，当最终末次结算付款前，乙方未及时清算为履行本合同而与他人发生的农民工工资、购货款、租金等各种付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

9.9 及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

9.10 负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系。在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。

9.11 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。

9.12 制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

9.13 经乙方向甲方书面授权委托，代扣代发乙方在本项目应支付的农民工工资。

发现乙方农民工因工资引发上访事件或诉讼的，有权采取相应的解决措施，所生的费用及造成的损失由乙方承担；如由此给甲方造成不利影响的，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方的权利、义务

10.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。

10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

10.3 严格按照甲方提供的设计图纸、施工规范、验收标准和有关技术交底组织施工，确保工程质量及工程进度达到甲方、业主要求或甲乙双方合同约定的标准。

10.4 严格落实甲方制定的确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施，对自身管理和使用人员等加强安全教育和培训，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全，严格执行国家有关部门对施工现场安全、环保、消防、卫生、文明施工等管理规定；承担由于

自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.5 乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的产品保护措施，产品保护措施方案须得到甲方批准方可实施，产品保护费用由乙方承担。认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。

10.6 从甲方提供的电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，由乙方自行配备，并必须符合国家规定的用电规范及文明工地要求。

10.7 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查，并把好质量关。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

10.8 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

10.9 因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在3天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。

10.10 乙方进场后7天内必须将《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等“三证”复印件和施工人员名册交甲方项目部，乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意。乙方人员调动必须在名册上及时调整及调整相应的证件，发生意外，一切责任由乙方负责。如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

10.11 乙方用工必须遵守工程所在地政府及劳动部门的有关规定，乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。

10.12 乙方施工人员必须持有如下证件：

① 身份证；

② 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件；

若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场，由此造成工期延误等损失时由乙方承担违约责任。

10.13 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报甲方项目部。

10.14 乙方应按有关规定，在民工宿舍内配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等）。

10.15 乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付工程款中扣除。

4

10.16 乙方以下人员，经监理或业主或甲方提出，经甲方代表确认同意，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金 叁万 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

① 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作者；

③ 违反甲方工地现场管理规定者；

④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；

⑤ 与乙方进场人员花名册不符者；

⑥ 与本工程施工无关的人员。

10.17 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在 2 天内将详细书面情况上报给甲方。

10.18 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方承担。

10.19 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

10.20 乙方按照甲方要求的格式，在指定时间内完成并上报各种施工方案、技术措施、作业指导书、工程月报、工程周报、施工进度报表、工程资料及与本工程有关的其它资料。

10.21 乙方须按有关规范和规定做好材料报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。

10.22 乙方须在质监部门竣工验收前将所做工程部位作一次全面清理并达到验收标准。

第十一条 履约担保

11.1 履约担保的约定方式：_____/_____。

11.2 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量、工期、安全标化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

第十二条 图纸

12.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图 4 套（已包括竣工图在内）。乙方如需增加图纸份数，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

12.2 乙方在工程竣工后 14 天内向甲方提供完整的竣工图 4 套。

第十三条 隐蔽验收、中间验收、竣工验收

13.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

13.2 工程完工后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，包括向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式 4 份，其中原件 1 份，复印件 3 份，按本工程所在地、区域所管辖的质监

站有关规定进行编制，并需符合管理部门的要求。

13.3 甲方代表在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。

13.4 竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、勘察、设计、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、勘察、设计、监理签字验收通过的日期。

第十四条 工期延误

14.1 分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

14.1.1 甲方未按本分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，乙方虽以书面形式提出申请，但仍未从甲方处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

14.1.2 乙方应在 15.1 款约定情况发生后 5 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在业主同意延长总包合同工期的基础上予以确认。乙方在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

14.2 乙方不能按分包合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任，累计延误不得超出 10 天，否则，甲方有权单方面解除合同，并由乙方承担违约责任。

14.3 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 14.2 执行）：

14.3.1 因不可抗力的影响；

14.3.2 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

14.3.3 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

14.3.4 业主原因的工期调整。

14.4 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

14.5 发生不可抗力的费用承担：

14.5.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

14.5.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

14.5.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第十五条 质量检查

15.1 乙方应随时允许并配合业主、甲方或监理单位进入施工场地检查工程质量。

15.2 分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担违约责任。

第十六条 违约责任

16.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，没收履约保证金，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

16.2 乙方不得以甲方或甲方项目部及管理人员的名义与任何第三方签订买卖、租赁、劳动等各类合同。乙方在施工过程中发生的上述合同义务、债务及侵权责任等，均由乙方负责履行和承担责任。此外，甲方可据情节决定予以乙方相应的罚款。

16.3 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，

其费用与工期拖延的损失由乙方承担。

16.4 工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。且甲方有权要求乙方撤场，乙方在收到要求撤场的通知后应在 5 日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程。

16.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

16.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方除应承担因违约给甲方造成的损失。

16.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

16.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同，乙方必须无条件接受。此时，乙方应在接到通知后 7 日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

第十七条 书面文件的签收及邮件寄送

17.1 甲方指定 赖建航 为书面文件签收人，乙方指定 李翔宇 为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收，不得拒收。

17.2 甲方指定 深圳市宝安区石岩镇中心区 39 区 3 号（宏发大厦）为甲方邮件寄件地址，乙方指定深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

第十八条 争议解决方式

18.1 凡在施工过程中产生的任何争议，甲、乙双方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼解决，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

第十九条 合同效力及其他条款

19.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内，除双方协调一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。

19.2 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

19.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效，未经签字盖章确认视为未变更。

19.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

19.5 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律结束力。

19.6 本合同一式六份，双方各执正本三份，副本三份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

19.7 其他：（无）。

（此下无正文）

甲　　方：（签章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
年　月　日

乙　　方：（签章）
住　　所：
法定代表人：王英涛
委托代理人：
电　　话：
年　月　日

➢ 获奖：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2024-X044-D01

广东省土木建筑学会
2024年8月

宝龙泰合同编号
(19)年(27)号

合同编号：SZRTC20190032

深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人：深圳市道路交通管理事务中心

承包人：深圳精智机器有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程地点：龙岗中心医院

签订日期：2019 年 5 月

合同协议书

发包人(全称)：深圳市道路交通管理事务中心

承包人(全称)：深圳精智机器有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库**

工程地点：**深圳市龙岗区龙岗中心医院**

工程规模及特征：

本项目位于深圳市龙岗区龙岗中心医院内东北角的平面停车场地块，为全自动机械立体停车库，项目的可用地块面积约为4900平方米，根据本工程可行性研究报告的批复（深发改[2018]118号），建设不少于640个车位的全自动垂直升降类机械式立体停车库，高20层，并预留不少于机械车位规模30%的充电接口。

资金来源：**政府投资100%**

二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容：

不少于640个车位的龙岗中心医院机械立体停车库工程设计采购施工总承包（EPC），主要工作任务是工程的勘察、设计、采购、施工安装、竣工验收以及其他必要工作。具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程勘察：岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等，施工配合、以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）工程设计及概算等：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制）、预算编制、交通影响评价、环境影响评价、施工配合、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求的工作。

（3）设备采购：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部工程内容，包括但不限于车库机械设备、消防、给排水、电气、配电、充电设施、暖通系统等设备、材料、器械以及其他实现车库所有功能的材料和设备的采购。

（4）工程施工：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部施工内容，包括但不限于基础与基坑工程、车库主体结构施工、车库机械设备及安装、外立面、消防、给排水、电气、配电工程、充电设施、暖通系统、医院内配套道路和交通设施等，达到竣工验收移交标准；

（5）立体车库配套智能系统及信息化：智慧管理软硬件、自动控制系统、停车信息发布软硬件，并接入市停车信息平台等；

（6）系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

（7）完成项目从初步设计与概算至项目竣工验收，并办理停车场经营许可、用电申请手续、统一社会信用代码等手续，直至完成甲方经营使用的所有报批、报建和其他申报工作，并准备相应的材料。

（8）其他完成该项目建设所有必要的工作。

三、合同工期

开始工作日期：**2019年5月17日（起始时间以合同签订时间为准）**

竣工日期：**2020年3月12日**

合同工期总日历天数 **300** 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求，施工质量标准为合格，满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。**

五、合同价款

1、币种：人民币

2、合同暂定价为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零贰仟贰佰元(¥85202200 元)。

3.合同价格形式：总价合同

采用总价包干方式，中标价为合同价暂定价。结算价按市政府相关部门批复的项目总概算中建安费、设计费、勘察费及其它相应部分费用之和与合同暂定价两者取低值。若经审计，最终结算价以审计为准。

六：项目负责人

项目总负责：娄广国；

设计负责人：唐大为；

施工负责人：陈英杰。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9）图纸和技术规格书；

（10）已标价工程量清单；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行，并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

如甲方在招标后，认为合同相关条款仍需补充或修改，在与中标单位沟通后，保留修改或变更合同条款的权利，双方以补充协议的方式对其进行约定。

本合同订立时间：2019 年 5 月 17 日，**双方对合同签订日期无异议。**

订立地点：深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号深圳市道路交通管理事务中心

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 六 份。

注：因合同及相关事项流程原因导致合同实际订立时间在中标后规定时间以后签订合同的，本合同仍具有法律效力。

发包人：深圳市道路交通管理事务中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 440300K31728526

地址： 深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号道路交通管理事务中心

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-26801330

传真： 0755-26801326

电子信箱：

开户银行： 建行前海支行

账号： 44201008500052522798

承包人联合体牵

头人(公章)：	深圳精智机器有限公司
地　　址：	深圳市南山区高新区科研路9号比克科技大厦1101-B
法定代表人：	王俊
委托代理人：	文龑
电　　话：	0755-86017508
传　　真：	0755-86017528
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行
账　　号：	44201515200052520455
邮政编码：	518057

承包人联合体成员(公章)：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
地　　址：	深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼
法定代表人：	廖凯
委托代理人：	
电　　话：	0755-83785355
传　　真：	0755-83786609
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	518000

承包人联合体成员(公章)：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗工商大厦十楼1016
法定代表人：	王英涛
委托代理人：	
电　　话：	0755-28912485
传　　真：	0755-28903680
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	518000

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

8

附件一：工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市道路交通管理事务中心

承包人（全称）：深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库设计采购施工总承包（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：**合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更，发包人、承包人双方或多方约定的全部内容 。**

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为两年。

三、工程质量缺陷保修责任

、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人维修。
人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，处理结果由发包人签字认
行生效，处理结果不再进承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的
费用及责任由承包人负责，保修费用从质量保修金内扣除。
、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、管道堵塞等），承包人接到事故通知后，
即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。
、在工程质量缺陷保修期内，因工程质量缺陷承包人维修一次后，同一部位再出现
问题，承包人除再次进行维修外，还需按每次每处向发包人支付违约金 1000 元；若
两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题，发包人有权委托其他单位进行维修，
结果不再进承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的一切费用及责
承包人负责；若维修过程中给发包人及第三方造成损失的，有承包人负责赔偿。
、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关规定，立即向所属建设行政主管部
告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方
承包人实施保修。
、所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续
并且该项目的保修期自动延长 6 个月。
、维修工作完成后，承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。
、若发生的累计保修费用超过质量保修金的总额，超过费用仍由承包人支付。

工程质量缺陷保修费用

程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量缺陷保证方式

程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的工程
修金为签约合同价的 3 %，具体为：
币种：人民币
金额（大写）：¥ 壹拾玖万贰仟壹佰肆拾肆元伍角 元（暂定）
（小写）：¥ 192144.5 元（暂定）
质量缺陷保修金银行利率为：双方约定不付银行利息。

151

□ 工程质量保证担保：

□ 工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2019年 5 月 17日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

四、 拟派项目经理情况

附表四：拟派项目经理情况

姓名	秦德营	职称	中级工程师	社保电脑号	636627052
专业	市政公用工程	执业资格	二级注册建造师	证书编号	粤2442020202101187

类似工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程	本项目位于新安街道，包括甲岸路、新安西路等两条道路。其中:甲岸路西起海天路,东至宝安大道,道路全长约 1.1km;新安西路东起宝安大道，西至海府路,道路全长约 1.4km。 建设内容主要为:新建护栏增设独立式非机动车道，新建标志牌，交通标线等。	119.1086万元	2026.04.21	
2	禾堂光街（东段）市政工程	包括路基工程、路面工程、给水工程、排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通设施工程、交通疏解工程、海绵城市、绿化工程等。	911.944196万元	2024.10.31	
3	福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）	主要建设内容包括但不限于：原树池部分拆除,排水管道安装长度约 30 米，硬质铺装约 258 平方米，绿化种植约 37 平方米，其他配套设施安装等，具体详见施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。	26.094281万元	2024.6.25	

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：秦德营

性　　别：男

出生日期：1989-05-01

注册编号：粤2442020202101187

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）

秦德营

个人签名：秦德营

签名日期：2026.7.3

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003795



姓　　名：秦德营

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月01日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月07日

有 效 期：2024年02月20日　　至 2027年05月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：秦德营

身份证号：411381198905011758

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

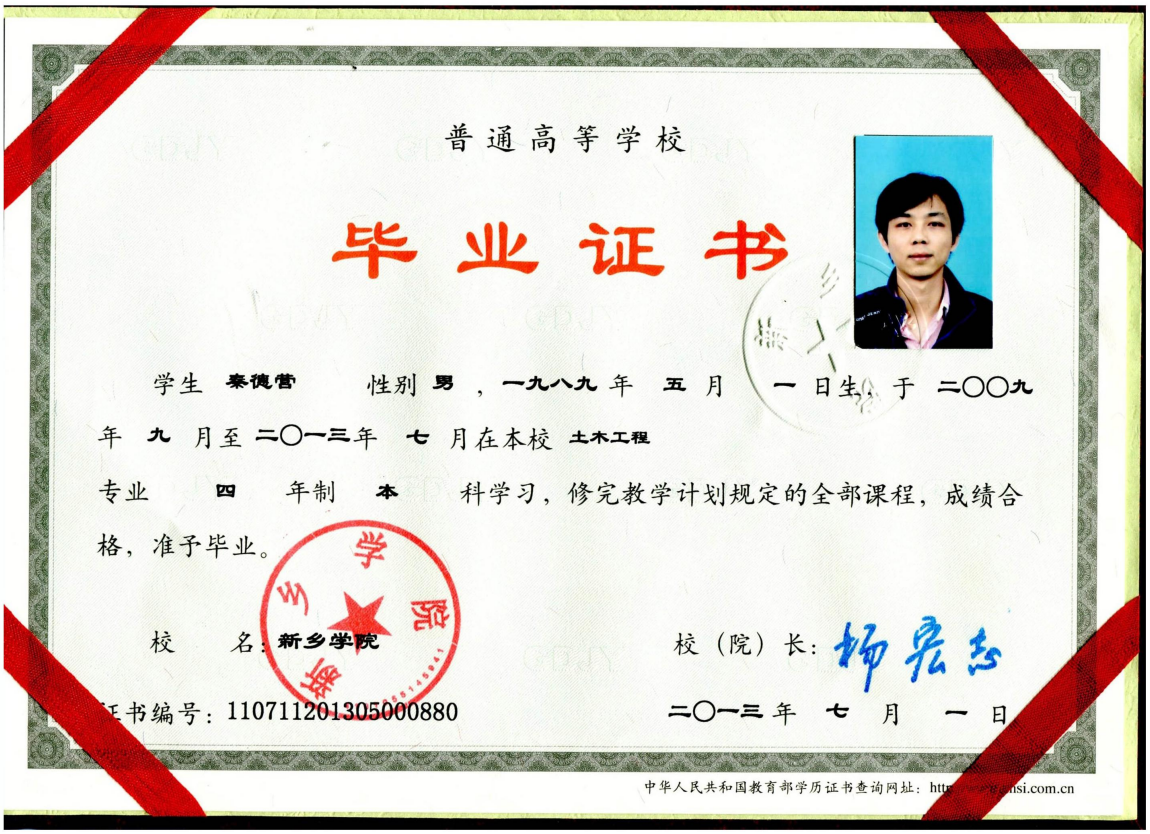
证书编号：2403003187318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日






普通高等学校

毕业证书

学生 秦德营 性别 男，一九八九 年 五 月 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院 校（院）长：

证书编号：110711201305000880 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦德营　　社保电脑号：636627052　　身份证号码：411381198905011758　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8216.0	1314.56	657.28	1	8216	410.8	164.32	1	8216	41.08	8216	82.16	8216	65.73	16.43
2025	08	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	[illegible]	68.0	17.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	28	[illegible]	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
合计				34571.17	17862.08			15248.56	5632.58			1379.54		1670.04		1504.92	411.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa62e6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（一）项目经理业绩：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程

➢ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2505-440300-04-01-900013001001

标段名称： 甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价： 119.1086万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 秦德营

本工程于 2025-05-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-16

查验码：JY20250711833822

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

扫描全能王

➢ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2025)年(17)号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处
承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程
工程地点：宝安区新安街道
核准（备案）证编号：_____
工程规模及特征：本项目位于新安街道，包括甲岸路、新安西路等两条道路。其中：甲岸路西起海天路,东至宝安大道,道路全长约 1.1km；新安西路东起宝安大道，西至海府路,道路全长约 1.4km。建设内容主要为：新建护栏增设独立式非机动车道，新建标志牌，交通标线等。

工程估算总投资 199.24 万元，其中建安工程费 173.38 万元。
资金来源：财政投入占 100%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于交通工程、施工期间交通疏解工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；
□通风与空调（□通风□空调□其它）；

-1-

□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 **60** 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”**。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰壹拾玖万壹仟零捌拾陆元整**（¥**1191086.00**）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**肆万壹仟捌佰伍拾伍元叁角柒分**（¥**41855.37**）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**壹拾叁万零捌佰捌拾捌元玖角伍分**（¥**130888.95**）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.99**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

-2-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 17 日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：王英涛
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503（一照多址企业）
邮政编码：518133	邮政编码：518133
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
前期工程师：张琦苓	

-3-

施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行 。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在中标合同总价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费承包人应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：秦德营，注册号：粤 2442020202101187。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金☑1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☐10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金☑0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）☐1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金☑0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☐1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金☑0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☐1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☐2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金☑1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☐10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金☑1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☐10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☐20 万元（合同金额 3000

➢ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2026 年 4 月 21 日

发出日期：2026 年 3 月 30 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建护栏增设独立式非机动车道，新建标志牌，交通标线等。	工程造价（万元）	119.1086
结构类型	改造工程	开工日期	2025年10月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2026年1月5日	市政竣·通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	市政施管—4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位 / 施工单位
	（公章） 项目负责人：杨哲 2026年4月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年4月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月21日
	分包单位	设计单位 / 勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（二）项目经理业绩：禾堂光街（东段）市政工程

➢ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-010045001001

标段名称：禾堂光街（东段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：911.944196万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：秦德营

本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-30

查验码：9693838166205544 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➢ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
21 [illegible] 44

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：禾堂光街（东段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021 年 5 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：禾堂光街（东段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田辖区

工程规模及特征：本工程位于坂田街道，道路西起联光路，东接环城南路，全 长 280 米，双向两车道，规划为城市次干道，设计车速 20 公里/ 小时，红线宽 20 米（横断面布置为：3.0 米人行道+1.5 米自行 车道+2.0 米绿化带+3.5 米机动车道+3.5 米机动车道+2.0 米绿化 带+1.5 米自行车道+3.0 米人行道）。工程主要内容包括：路基工程、路面工程、给水工程、排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通设施工程、交通疏解工程、海绵城市、绿化工程等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长:280米 宽:20 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 300 日历天。

合同工期总日历天数 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾壹万玖仟肆佰肆拾壹元玖角陆分（¥ 9119441.96 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰玖拾伍元壹角陆分（¥173895.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000.00 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟陆佰零玖元柒角伍分（¥ 297609.75 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳市龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2774

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300552111040K
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：王英涛
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳龙岗支行
账号：_____	账号：4425 0100 0057 0000 2024
2021 年 12 月 22 日	2021 年 12 月 22 日

网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案同意后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。承包人在施工期间要自行探明和保护好，承包人自行全面评估风险，由于承包人的原因造成市政设施损坏，由此发生的费用和法律责任由承包人承担。

5. 交工前清洁施工现场的要求：按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

6. 其他：a. 负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人报价时应充分考虑房建工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于合同价款内，不得另行增加费用。b. 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。c. 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。因运输本工程土石方等的泥头车受到交警、交管、城管等部门处罚的，发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：秦德营，身份证号码：411381198905011758。

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

- 64 -

➢ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：禾堂光街（东段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期：2024年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	禾堂光街（东段）市政工程	工程地点	本工程位于坂田街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	280米	工程造价（万元）	911.944196万元
结构类型	城市支路	开工日期	2022/7/6
施工许可证号		竣工日期	2023/11/17
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0011
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成	
工程质量情况	土建	良好
	设备安装	良好
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月1日

会议签到表

工程名称：禾堂光街（东段）市政工程

会议主题	工程竣工验收		
会议时间	2024年 10月 31日		
会议地点	禾堂光街(东段)市政工程项目部会议室		
会议主持人		会议记录人	

序号	参加会议单位	参加会议人员签名	联系电话	备注
1.				
2				
3	坂田街道办事处	李[illegible]	18319053711	
4				
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	秦[illegible]	18682230314	
6	深圳市城市交通规划设计有限公司	刘[illegible]	15920001557	
7	广东省深圳市交通运输局	张[illegible]	13802[illegible]3083	
8	深圳市万基建设管理有限公司	吕[illegible]	15813507031	
9	深圳市地铁集团有限公司	[illegible]	18138837[illegible]	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

（三）项目经理业绩：福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）

➢ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230605004

标段名称：福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：26.094281 万元

中标工期：60 天

本工程于 2023-06-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

打印日期: 2023-08-02

防伪码：93427833598429354491230802172130486

➢ 合同扫描件

正本

宝龙泰合同编号(2023)年(20)号

深宝福(招标办)[2023]217 号

合同编号	FY(HT) 2023034-4
资金来源	深宝福联会纪[2022]27 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街 合同

工程名称：福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程（小型工程）

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

1

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程

工程地点：深圳市福永街道

工程规模及特征：本项目位于福永街道，主要内容为原树池部分拆除，排水管道安装长度约30米，硬质铺装约258平方米，绿化种植约37平方米，其他配套设施安装等，具体详见施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容，工程总投资约79.72万元。

资金来源：财政投入100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：原树池部分拆除，排水管道安装长度约30米，硬质铺装约258平方米，绿化种植约37平方米，其他配套设施安装等，具体详见施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

3

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格__

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**贰拾陆万零玖佰肆拾贰元捌角壹分**(小写：¥260942.81 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）**陆仟壹佰玖拾壹元壹角肆分**(小写：¥6191.14 元）；

项目单价：详见本工程施工图预算书（招标控制价）■合同中的单价以施工图预算书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮 10%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人 王英清
委托代理人：温少荣	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-84820209
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
地　　址：	地　　址：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
邮政编码：	邮政编码：518000
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300552111040K

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069677

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：

合同复核人：

（5）承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

（6）承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

（7）承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

（8）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

（9）配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：秦德营 资格证书号：粤 2442020202101187

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸

➢ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年6月21日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福围社区双溪威酒店旁社区入口景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积280㎡	工程造价（万元）	26.094281
结构类型	市政公园	开工日期	2023年12月16日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	地面铺装、花池、坐凳、景石等质量合格，符合规范及设计要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 6 月 25 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 6 月 25 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 6 月 25 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 6 月 25 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

五、 拟派项目技术负责人情况

附表五：拟派项目技术负责人情况

姓名	邓志飞	职称	高级工程师	社保电脑号	623985798
专业	道路与桥梁	执业资格	职称证	证书编号	4401001501

类似工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	正坪一路跨线桥工程	包括道路工程、桥梁工程、电气工程、雨水工程、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。	3322.450772	2026.01.15	
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

使用有效期：2026年05月19日
2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邓志飞

性　　别：男

出生日期：1980年11月16日

注册编号：粤1442010201116989

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)
公路工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.05.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0006746



姓　　名：邓志飞

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月16日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年11月11日

有 效 期：2023年10月20日　　至 2026年11月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：邓志飞

身份证号：430124198011162631

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



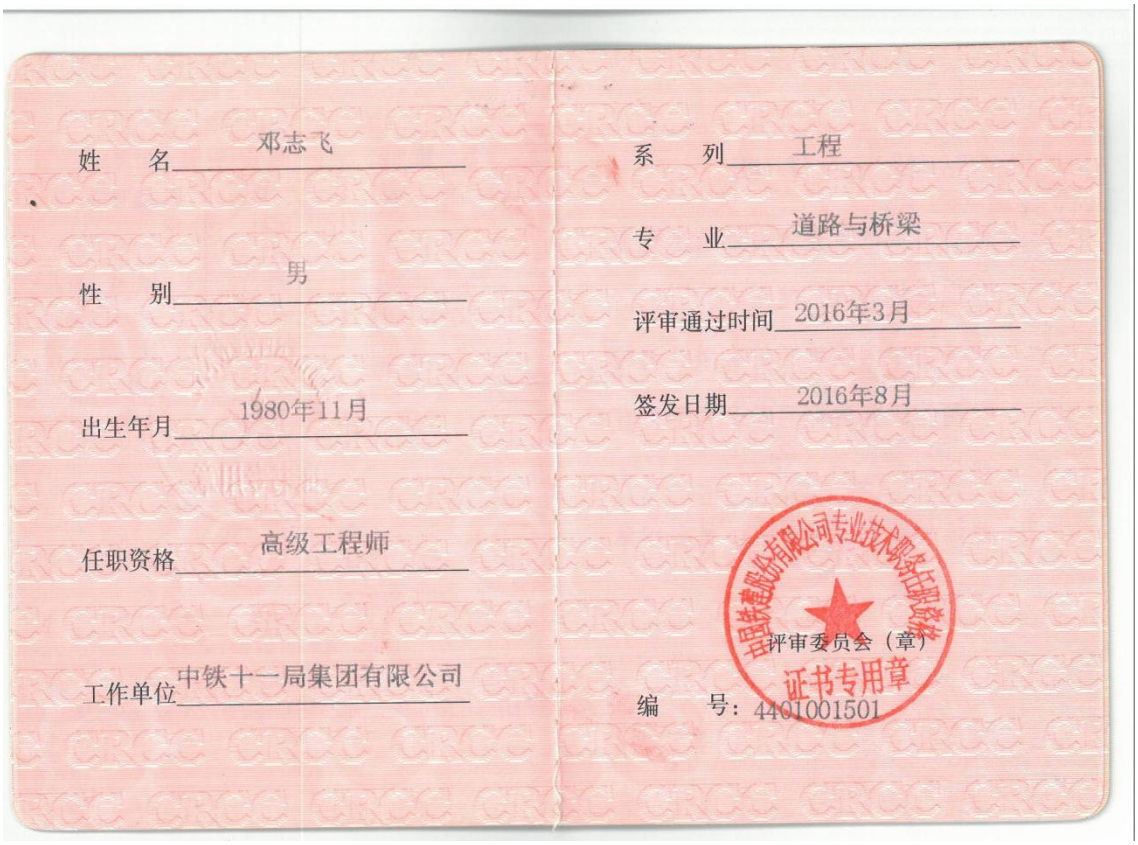
本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：_____



姓　名 邓志飞

性　别 男

出生年月 1980年11月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系　列 工程

专　业 道路与桥梁

评审通过时间 2016年3月

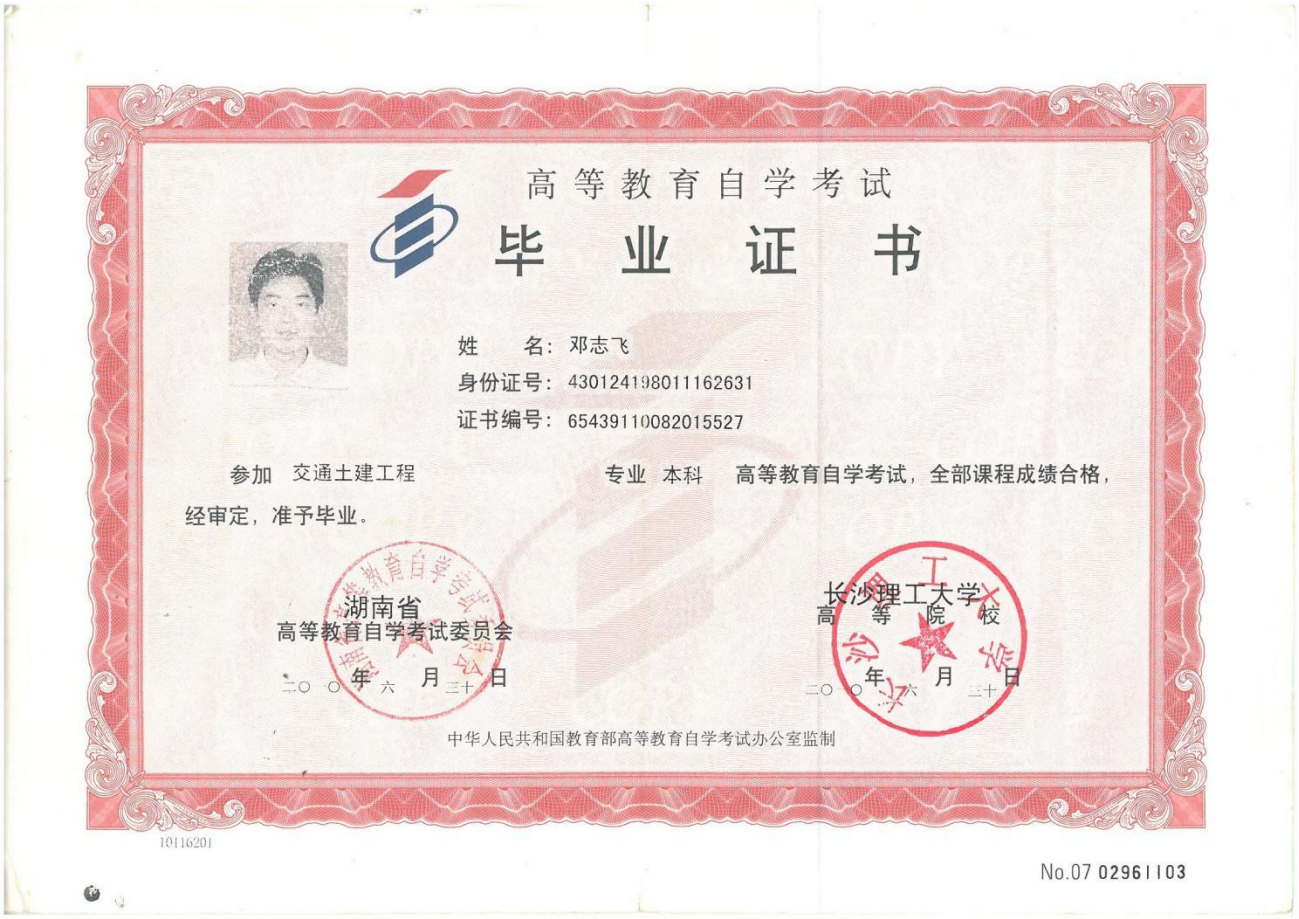
签发日期 2016年8月

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格

评审委员会（章）

证书专用章

编　号：4401001501



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：邓志飞

身份证号：430124198011162631

证书编号：65439110082015527

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇〇六年六月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇〇六年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10116201

No.07 02961103



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.12.25-2041.12.25



姓 名 邓志飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室

公民身份号码 430124198011162631

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞　　社保电脑号：623985798　　身份证号码：430124198011162631　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2025	02	309548	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	278.0	27800	222.4	55.6
2025	03	309548	14533.0	2470.61	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	11	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	02	309548	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	[illegible]	150.4	37.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.6
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]38.0	3800	30.4	7.6
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]38.0	3800	30.4	7.6
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]38.0	3800	30.4	7.6
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]38.0	3800	30.4	7.6
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]55.2	3800	30.4	7.6
合计				55536.06	26677.2			23560.22	8702.74			1932.02		2828.92		2436.8	644.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fa4edfd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

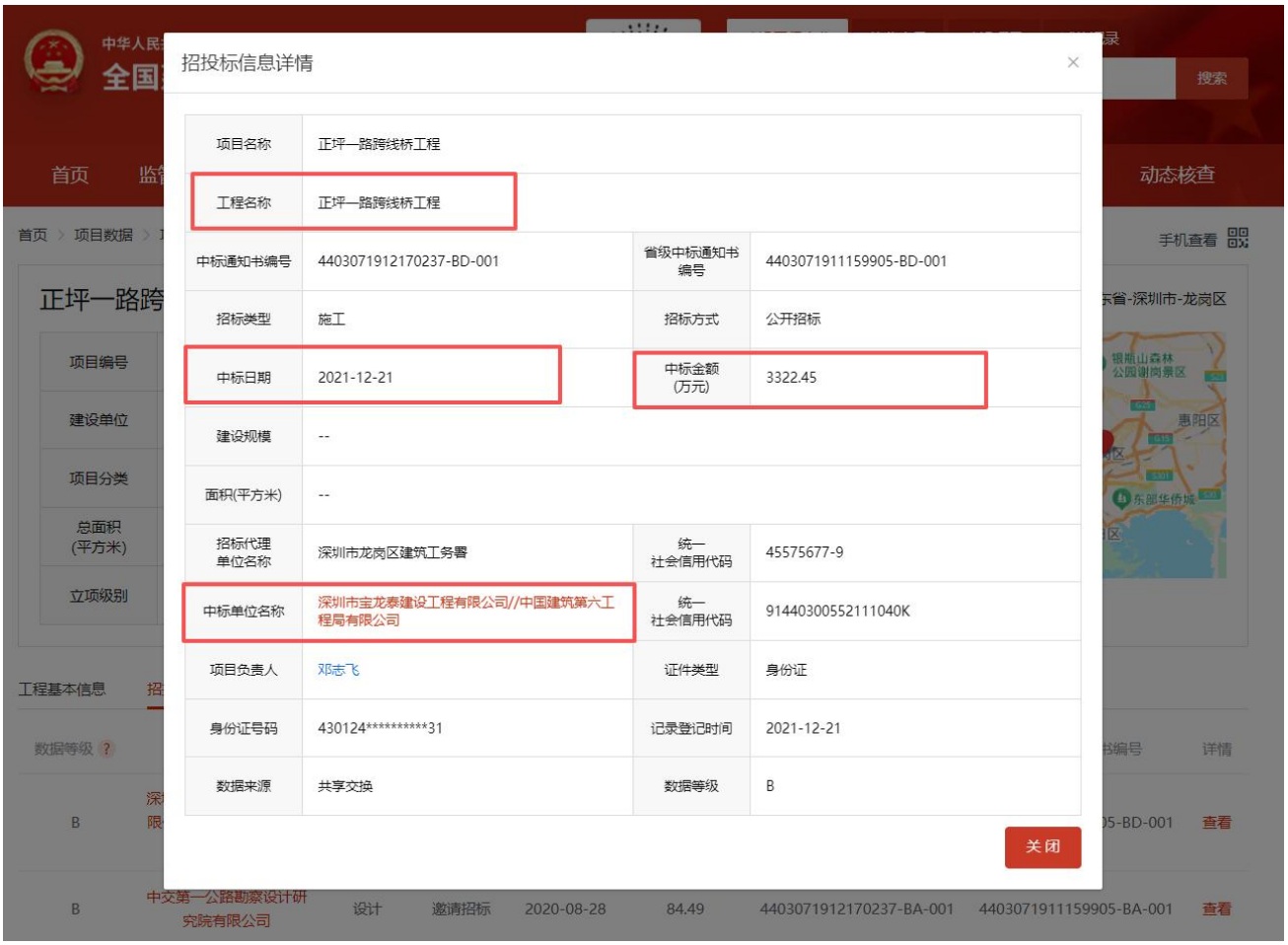
打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（一）技术负责人业绩：正坪一路跨线桥工程

➢ **国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图**

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684



➢ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-107017001001

标段名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：3322.450772万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：邓志飞

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：1668277184007314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➢ 联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国建筑第六工程局有限公司自愿组成联合体，共同参加正坪一路跨线桥工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市宝龙泰建设工程有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市宝龙泰建设工程有限公司，承担主体工作；

(2)联合体成员中国建筑第六工程局有限公司，承担组织协调兼部分主体工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王英伟

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：韩晓东

签订日期：2021 年 12 月 08 日

➢ 施工合同扫描件

合同编号：SG-17129

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道六联社区，西起龙岗大道，自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流，止于现状福临路，规划为城市次干道，道路全长 250 米，设计车速 40 公里/小时，道路红线宽 30 米（3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，概算批复范围内的全部工程内容，具体包括道路工程、 桥梁工程、电气工程、雨水工程 、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计研究院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☑桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分（¥ 33224507.72 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分（¥ 1485307.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）/中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300552111040K
地址：	**地址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1
邮政编码：	**邮政编码：** 518172
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-28912485
传真：	**传真：** 0755-28912485
银行开户名：	**银行开户名：** 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
开户银行：	**开户银行：** 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
账号：	**账号：** 44250100005700002024

接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邓志飞，资格证书号：粤 1442010201116989

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3% 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3%元 / 次，违约金累计计算。

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000132008100

开票日期：2024年08月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2534218.35	9%	228079.65
合计			¥2534218.35		¥228079.65

价税合计（大写）	⊗贰佰柒拾陆万贰仟贰佰玖拾捌圆整	（小写）¥2762298.00

备注：
土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000216606805

开票日期：2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2696563.30	9%	242690.70
合计			¥2696563.30		¥242690.70

价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾叁万玖仟贰佰伍拾肆圆整	（小写）¥2939254.00

备注：
土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000008475691
开票日期：2025年01月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	137614.68	9%	12385.32
合计			¥137614.68		¥12385.32

价税合计（大写） ⊗壹拾伍万圆整 （小写）¥150000.00

备注：
土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：黄萍茹

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000161493044
开票日期：2025年08月06日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	192660.55	9%	17339.45
合计			¥192660.55		¥17339.45

价税合计（大写） ⊗贰拾壹万圆整 （小写）¥210000.00

备注：
土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：傅红梅

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000261500202
开票日期：2025年12月05日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	181198.87	9%	16307.90
合计			¥181198.87		¥16307.90
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万柒仟伍佰零陆圆柒角柒分		（小写）¥197506.77		

备注：
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：傅红梅

深圳增值税普通发票

044032100104　№ 17765517

044032100104
17765517

校验码 85509 48814 22971 57376

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	</25**11393-4<5+*<528916678 +-1>5-885/-/>0947/18+16-829 2++401929+>2*+364<1><>56*81 6778+93<9>*/4*75+785-58<385

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号德义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　复核：黄萍茹　开票人：陈燕旋　销售方（章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 91440300552111040K 发票专用章



深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765518

044032100104
17765518

校验码 68628 09165 39412 17827

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	5/-+>732+19//-->+84/+0>657* ++68<3*468366-6<58*347+<3*0 53//-10/+1/15290/->+8949<1> 647*+849278179><3*7>9055/<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）		¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765519

044032100104
17765519

校验码 65411 77677 36226 15905

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	-5+<>692>3>5+271019<>2/65/* >73056<95064>89*+/3+61>4080 1*-45919+07100>8+234209+-3/ 64/*>51192+*41+*+>8/65+*>3*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）		¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765520

044032100104
17765520

校验码 49347 09595 21270 22247

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	36<310+271+<3993/3230560<27 /580/<0083<>6719109/19255<9 4579/+54464182+339/6>227446 0>27/7+11+4592273008/80-831

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	295825.68807	295825.69	9%	26624.31
合计					¥295825.69		¥26624.31

价税合计（大写）⊗ 叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整 （小写）¥322450.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：（章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国瑞印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104 № 20655914

044032200104
20655914

校验码 74105 19135 03256 35667

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	+-11>-71+230918246>+6-</3-4 //<*0<>655+90<48*2<-7816+37 416/47+6+/92513/91*767><2+< /2-4/>*/*+-3446159590+7/<22

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写）⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方：（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104 № 20655915

044032200104
20655915

校验码 72616 51677 00509 66668

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区：*51</7-8-41-71**56**+-//<12 3<305*1154-51-9374/9<*16+51 +80729+9815-4716718977*8<+/ />123*119854457/4*82-*4>792

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注：工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方：（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104 № 20655916

044032200104
20655916

校验码 43361 07525 21096 38666

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区：57*49845*75/423>+1-6*253241 /04283*</42/*5++<8>7-7++*/0 1>/9--73*<+63450427+80-2835 3341/263478-*5<592--20612-9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注：工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方：（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655917 044032200104 20655917

开票日期：2023年04月20日

校验码 79960 68569 22574 37474

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	317694-65>77>9*2/-/5++2>83><8+1-973<<592>8>6662962*5/8219//*1*255+*7+>987>+/1<-2>93>>*+-/>/22>2/*5<93<>0->5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655918 044032200104 20655918

开票日期：2023年04月20日

校验码 83599 45875 35601 86921

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	8+/+>//3<*-40548>0+<78<54-1</94101478/1>1<0</*4/0<6296 4<1/666/+-301>-9050//1++39<55-1<>-5/4516919+6>1255248/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	825688.07339	825688.07	9%	74311.93
合计					¥825688.07		¥74311.93

价税合计（大写） ⊗ 玖拾万圆整 （小写）¥900000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000210034607
开票日期：2025年10月11日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	314629.36	9%	28316.64
合计			¥314629.36		¥28316.64
价税合计（大写）	⊗叁拾肆万贰仟玖佰肆拾陆圆整		（小写）¥342946.00		

备注
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道；

开票人：傅红梅

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000039922572
开票日期：2023年11月13日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	4631407.96	9%	416826.72
合计			¥4631407.96		¥416826.72
价税合计（大写）	⊗伍佰零肆万捌仟贰佰叁拾肆圆陆角捌分		（小写）¥5048234.68		

备注
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000057045772
开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	6849964.51	9%	616496.81
合计			¥6849964.51		¥616496.81

价税合计（大写）：⊗柒佰肆拾陆万陆仟肆佰陆拾壹圆叁角贰分　（小写）¥7466461.32

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000013702758
开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2159513.76	9%	194356.24
合计			¥2159513.76		¥194356.24

价税合计（大写）：⊗贰佰叁拾伍万叁仟捌佰柒拾圆整　（小写）¥2353870.00

备注：
土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

下载次数：1

➢ 竣工验收报告

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）：龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2026年1 月 15 日

发出日期：2026年 1 月15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3 月1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 4 月30 日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年 4 月 30 日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘查质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2026年1月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

六、 拟派项目团队成员情况

附表六：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》要保持内容一致，投标人以此表为准填写。

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	秦德营	建造师注册证	建造师证	二级	粤24420202021 01187	市政公用工程
2.	技术负责人	邓志飞	高级工程师	职称证	高级	4401001501	道路与桥梁
3.	质量主任	游彩艳	高级工程师	质量员证	高级	04417109944 17000742	市政质量
4.	安全主任	符众	/	安全员证	/	粤建安C3(2011)001 4544	综合类C3
5.	机电安装工程师	王娟	高级工程师	职称证	高级	20190004885	机电安装
6.	机电工程师	陈宗源	工程师	职称证	中级	B0810110000 0006924	机电
7.	造价工程师	蒋金住	中级工程师	造价师证	一级	建[造]1108440 0003839	土木建筑
8.	建筑高级工程师	郑铁辉	高级工程师	职称证	高级	23030011286 16	建筑施工
9.	道路与桥梁工程师	陈英杰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第13001010851 19 号	道路与桥梁
10.	道路与桥梁工程师	蔡潮欢	中级工程师	职称证	中级	19030030196 00	道路与桥梁
11.	结构工程师	乔荣超	工程师	职称证	中级	20030630032 22	结构工程
12.	给排水工程师	陈登极	工程师	职称证	中级	20030030366 43	给排水

13.	风景园林工程师	李剑	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102268322号	风景园林
14.	安全员	游瑞明	/	安全员证	/	粤建安C3（2025）0023958	综合类C3
15.	安全员	黄慰	/	安全员证	/	粤建安C3（2025）0071412	综合类C3
16.	施工员	段佳珍	/	施工员证	/	06223104000 53000003	市政工程
17.	施工员	胡爱香	/	施工员证	/	04417104944 17001162	市政工程
18.	质量员	喻爱新	/	质量员证	/	04421109000 07000005	市政工程
19.	材料员	何紫仪	工程师	材料员证	初级	04424111000 06000050	建筑
20.	资料员	陈红燕	工程师	资料员证	中级	04417114944 17002179	土建
21.	劳务员	黄宗盈	工程师	劳务员证	初级	04426113000 05000099	水利水电

注：根据要求配置，自行延展表格。

（一）项目经理：秦德营

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：秦德营

性　　别：男

出生日期：1989-05-01

注册编号：粤2442020202101187

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）

秦德营

个人签名：秦德营

签名日期：2026.7.3

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003795



姓　　名：秦德营

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月01日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月07日

有 效 期：2024年02月20日　　至 2027年05月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：秦德营

身份证号：411381198905011758

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

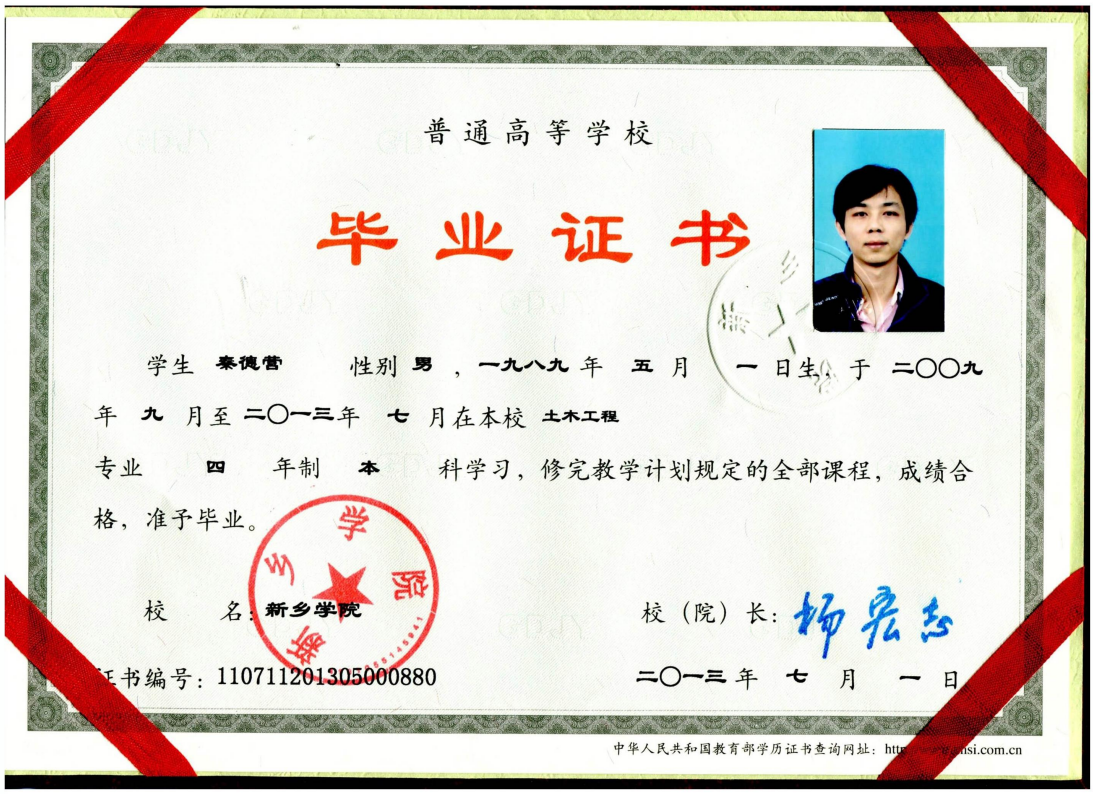
通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 秦德营 性别 男，一九八九 年 五 月 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院 校（院）长：杨宏志

证书编号：110711201305000880 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2017.05.08-2037.05.08



姓名 秦德营

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 1 日

住址 河南省邓州市白牛乡秦杨营村杨营132号

公民身份号码 411381198905011758

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦德营　　社保电脑号：636627052　　身份证号码：411381198905011758　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8216.0	1314.56	657.28	1	8216	410.8	164.32	1	8216	41.08	8216	82.16	8216	65.73	16.43
2025	08	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				35335.17	18244.08			15349.47	5666.22			1413.18		1681.24		1527.32	417.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846031fe09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

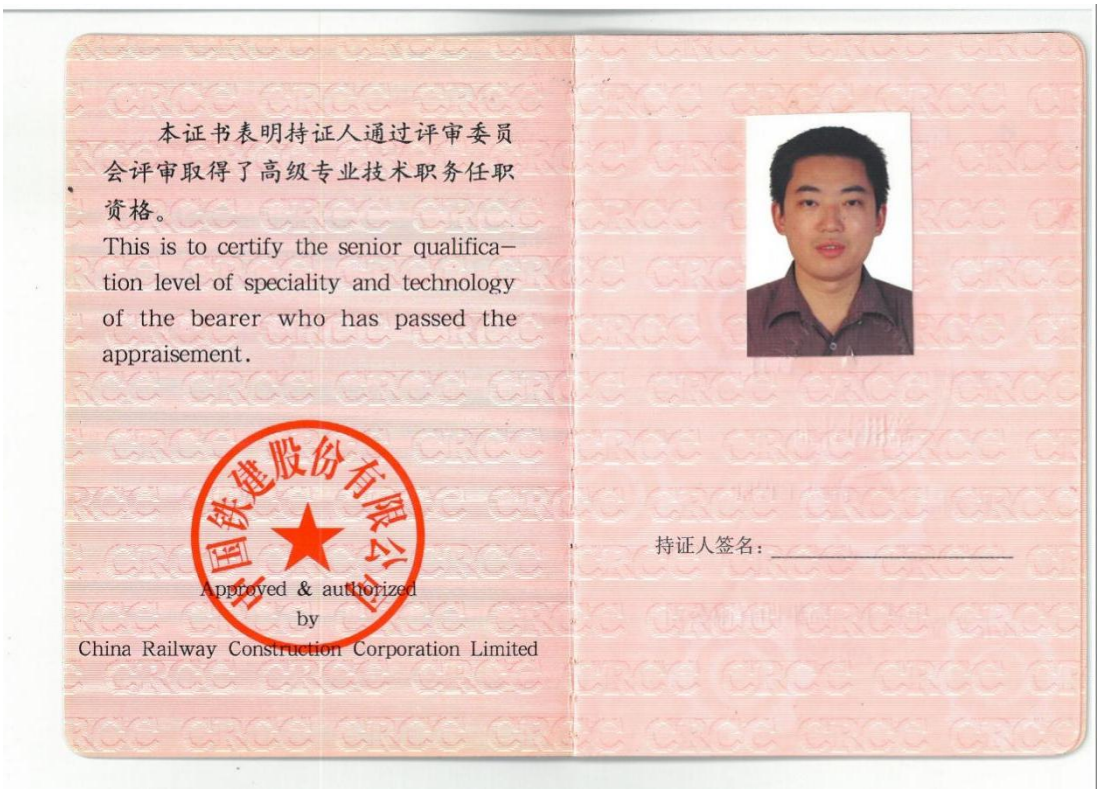
单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二）技术负责人：邓志飞

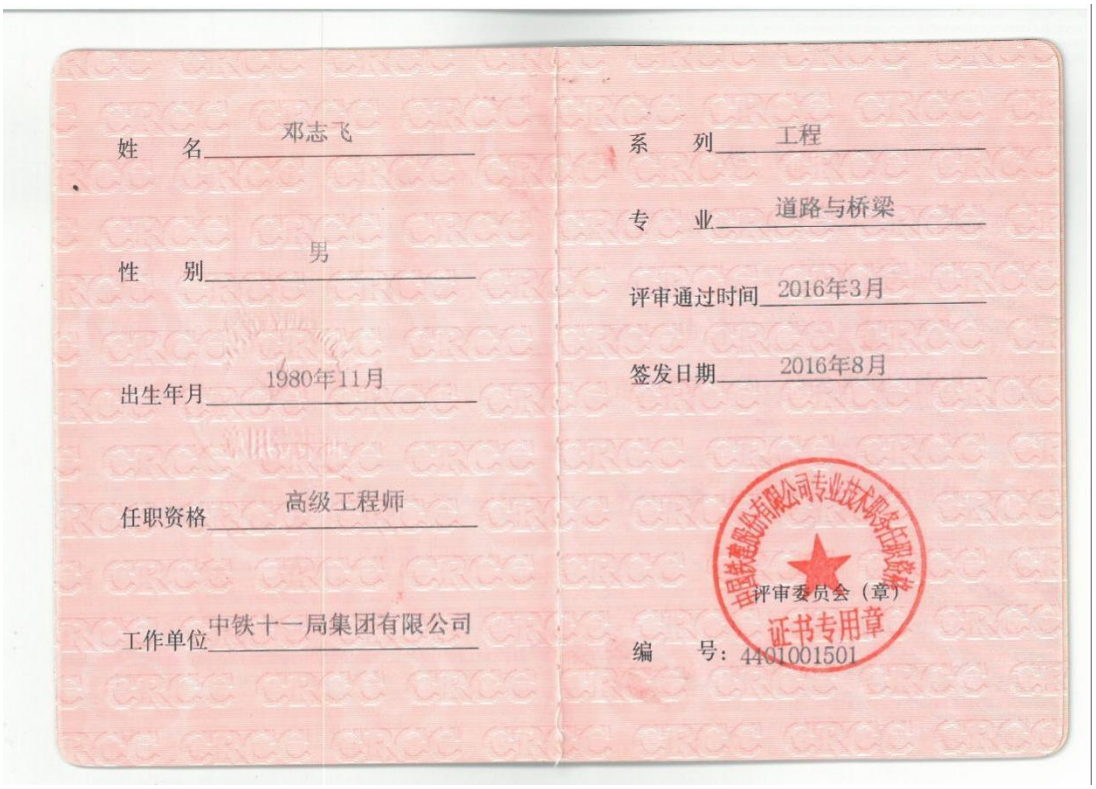


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：



姓　名 邓志飞

性　别 男

出生年月 1980年11月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系　列 工程

专　业 道路与桥梁

评审通过时间 2016年3月

签发日期 2016年8月

评审委员会（章）

编　号：4401001501

广东省职称证书



姓　　名：邓志飞

身份证号：430124198011162631

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.12.25-2041.12.25


姓名 邓志飞
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室
公民身份号码 430124198011162631


高等教育自学考试
毕业证书
姓名：邓志飞
身份证号：430124198011162631
证书编号：65439110082015527
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
湖南省高等教育自学考试委员会
二〇〇六年六月三十日
长沙理工大学高等院校
二〇〇六年六月二十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.07 02961103

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞　　社保电脑号：623985798　　身份证号码：430124198011162631　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2025	02	309548	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	278.0	27800	222.4	55.6
2025	03	309548	14533.0	2470.61	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	11	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	02	309548	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	[illegible]	30.4	7.6
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.6
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				56347.81	27059.2			23963.84	8837.28			1965.66		2844.12		2467.2	652.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846030d43w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）质量主任 游彩艳

姓名	游彩艳	证件类型	身份证	证件号码	350724198507092027
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441710994417000742



证书编码：0441710994417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：游彩艳

身份证号：350724198507092027

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：游彩艳

身份证号：350724198507092027

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生游彩艳，性别女，1985年07月09日生，于2019年02月至2021年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇二一年六月二十八日

证书编号：No. CO213132

电子注册编号：105325202105003232



姓名 游彩艳
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗路德沁苑德意阁304
公民身份号码 350724198507092027



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.05.03-2036.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游彩艳　　社保电脑号：623066325　　身份证号码：350724198507092027　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8135.0	1382.95	650.8	1	8135	406.75	162.7	1	8135	40.68	8135	81.35	8135	65.08	16.27
2025	10	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				37686.91	18277.6			18254.39	6635.9			1415.28		1683.45		1530.68	418.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846032b9ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）安全主任 符众

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0014544



姓　　名：符众

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月10日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月23日

有 效 期：2023年10月09日　至 2026年12月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天津大学

毕业证书

学生 符众 性别 男，一九九一年 八 月十 日生，于 二零一零年 九月至 二零一三 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056720130600076l

二零一三 年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制



姓名 符众

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 10 日

住址 河南省邓州市白牛乡薛营村符二湾53号

公民身份号码 411381199108101739



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2022.03.09-2042.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众　　社保电脑号：641115548　　身份证号码：411381199108101739　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2522	25.22	2522	20.18	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				26844.93	13998.96			16999.68	6148.2			1293.42		833.18		847.06	247.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846031f416 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（五）机电安装工程师：王娟

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190004885



（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：王娟

性　别 Sex：女

身份证号 ID Number：510502197108100428

专业名称 Speciality：机电安装

资格名称 Professional Qualification：高级工程师

评审组织 Appraisal Organization：四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2018年12月27日

批准时间 Approval Date：2019年6月26日

查询码 Query Code：



毕 业 证 书

证书编号：66510182931000046

王 娟 女

身份证号：510502197108100428

参加电 子 技 术

专业专科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

电子科技大学

四川省高等教育自学考试委员会

二〇〇三年六月三十日



姓名 王 娟

性别 女 民族 汉

出生 1971 年 8 月 10 日

住址 四川省彭州市天彭镇龙塔巷７２号

公民身份号码 510502197108100428



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 彭州市公安局

有效期限 2006.12.10-2026.12.10

四川省养老保险待遇领取情况证明

参保人姓名	王娟	社会保障号码	510502197108100428	险种类型	企业职工基本养老保险
参工时间	19910701	退休时间	20260810	退休类别	正常退休
参保机构	成都市彭州市			发放状态	正常发放
当前待遇	3655.1		本年度月调整金额		
单位名称	个人缴费专户				

最近24个月发放流水记录

到账期号	发放金额	到账期号	发放金额
202609	3655.1		

申请日期：2026-09-20 15:09:32

备注：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：
①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码PmB9wmmreD7dahf6s3fF进行验证。验证码的有效期至2026年12月20日。
②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年12月20日。

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

单位地址:深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503(一照多址企业)

乙方(退休人员): 王娟 身份证号码: 510502197108100428

常住地址: 四川省彭州市天彭镇龙塔巷 72 号

鉴于乙方已达法定退休年龄并已办理退休手续，因工作需要，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，就甲方返聘乙方工作事宜达成以下协议，以供双方共同遵守履行。

第一条协议期限

1 返聘期限为 2026 年 09 月 01 日起至 2027 年 09 月 01 日止.

2、协议期限内，若乙方需提出解除劳务关系，至少应提前 30 天书面通知甲方:并配合甲方做好工作交接。乙方须在甲方安排人员接岗，双方完成工作交接后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的，应承担赔偿责任。同时，甲方可提前 15 日书面通知乙方解除本协议，目无需说明任何理由，甲方除向乙方结清乙方提供劳务期间的劳务报酬之外，无需承担其它任何经济和法律责任。

3、返聘期限结束后，甲乙双方劳务关系即自行终止。若双方一致同意继续返聘，则应另行签订《返聘协议书》。

4、甲乙双方确认，因乙方属于法定退休人员，故甲乙双方不是劳动合同关系，乙方不能享有劳动合同关系项下的相关劳动福利待遇。

第二条劳务报酬

1、甲乙双方协定，甲方给予乙方的劳务报酬以乙方实际成果报酬为准，因乙方为退休返聘人员，故不享受养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险，因以上保险缺失而引发的一切后果，甲方概不负责。

2、甲方于协议时间内每个月月中前以转账形式向乙方支付劳务报酬。

第三条甲方权利义务

1、甲方对乙方不负有<劳动合同法>及相关法律法规规定的支付任何经济或法律等补偿金、赔偿金义务

2、甲方有权根据乙方的劳动技能工作、表现等安排或调整工作岗位及指派工作任务。对此，乙方有权向甲方提出意见或建议，但未经甲方书面同意的情况下，乙方仍须按甲方的安排执行，否则视为乙方违约甲方有权解除本协议。

3、甲方有权根据实际工作需要对乙方进行业务培训

4、甲方应按约定向乙方支付劳务报酬。

甲方（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2026.09.01

乙方签字（手印）：王 [illegible]

日期：2026.09.01

（六）机电工程师：陈宗源


中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：陈宗源

性　　别：男

身份证号：412902197708040019

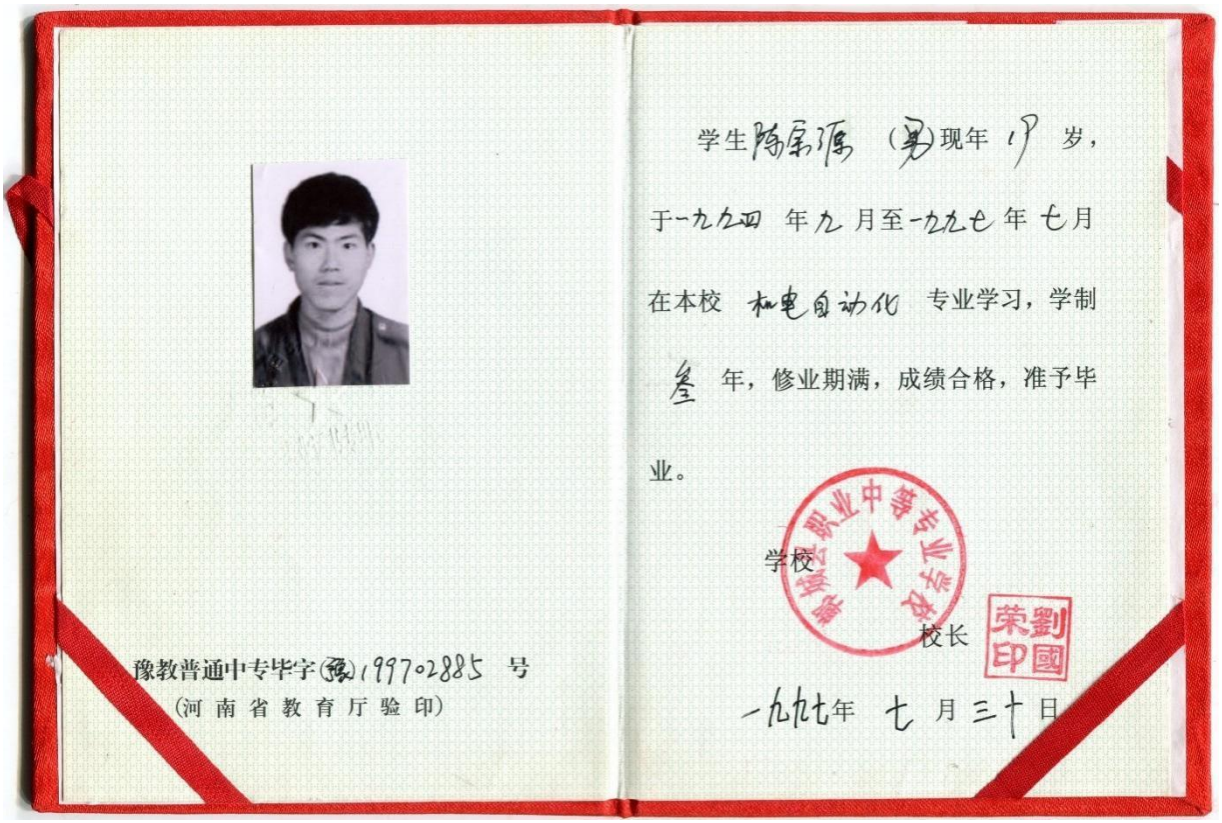
任职资格：工程师

专业类别：机电

批准日期：2010年11月5日

工作单位：

系统编码：B08101100000006924



学生陈宗源（男）现年17岁，
于一九九四年九月至一九九七年七月
在本校机电自动化专业学习，学制
叁年，修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校

校长

一九九七年七月三十日

豫教普通中专毕字（豫）1997-2885号
（河南省教育厅验印）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗源　　社保电脑号：628745794　　身份证号码：412902197708040019　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				26844.93	13998.96			4086.36	1303.86			1293.42		833.16		847.04	247.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846031d5ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

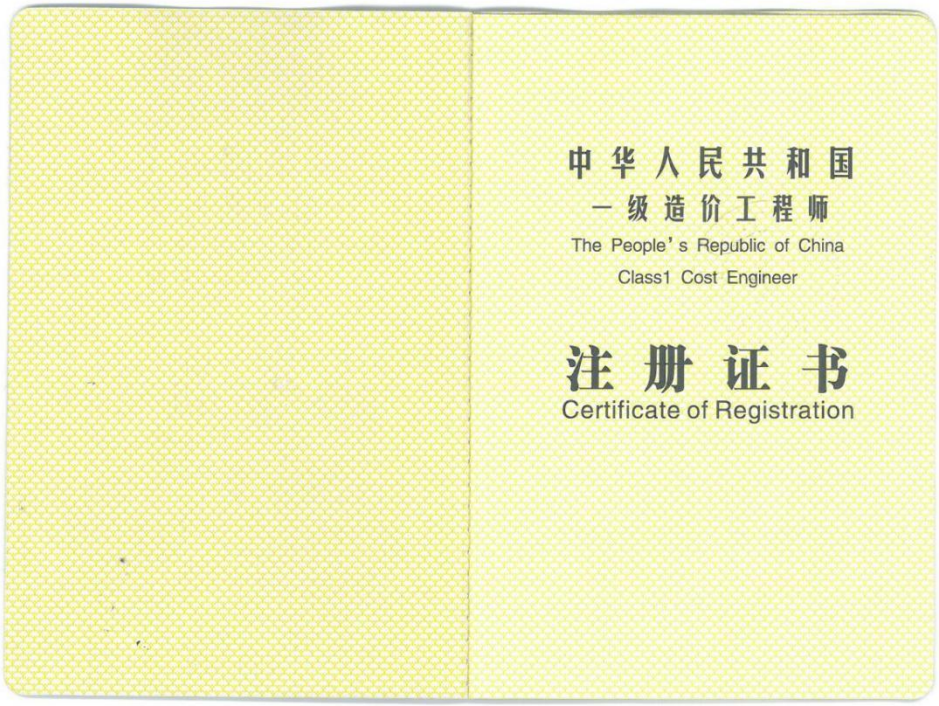
单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）造价工程师：蒋金住



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

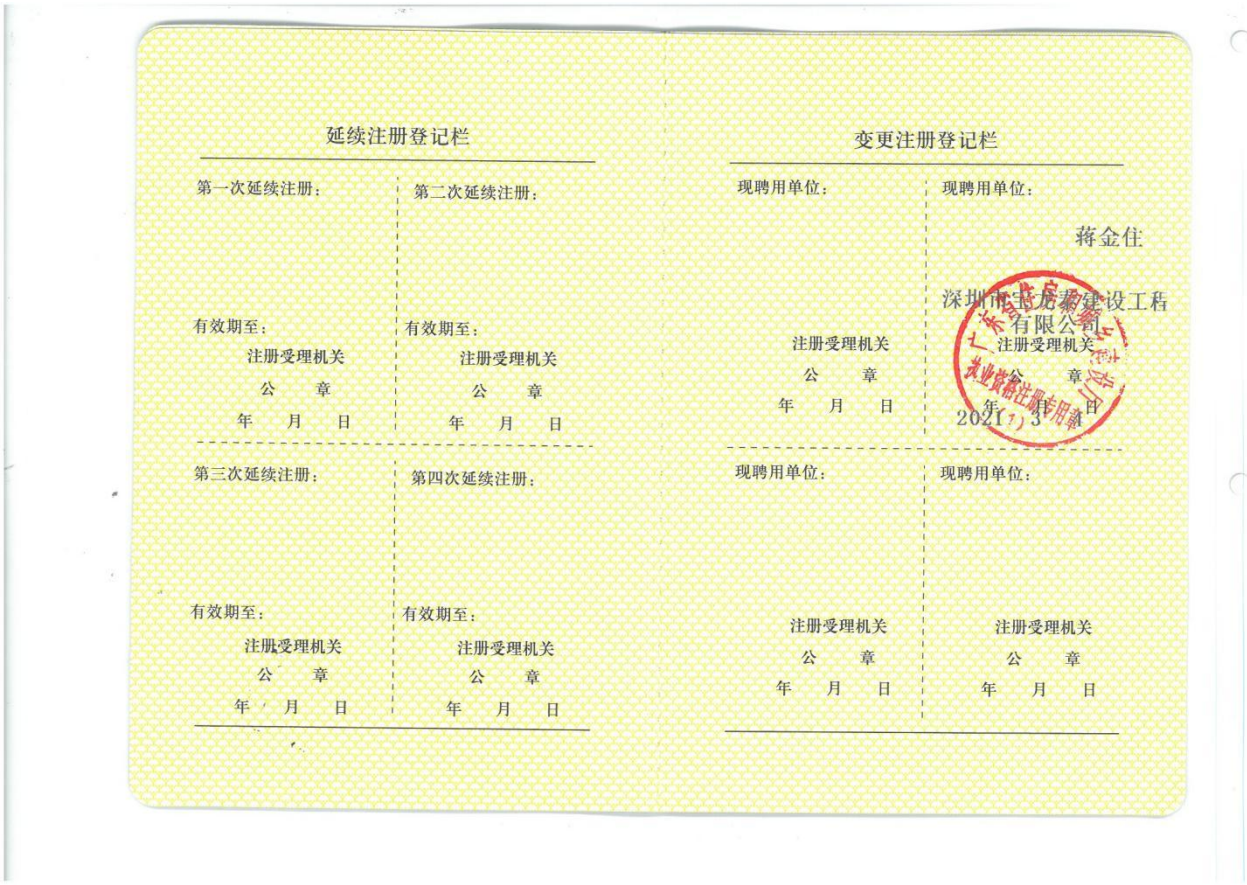
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：蒋金住
身份证号码：430411197804273518
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市深安企业有限公司

证书编号：建[造]11084400003839
初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 12 月 9 日


延续注册登记栏
第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
变更注册登记栏
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：
蒋金住
深圳市宝龙泰建设工程
有限公司
注册受理机关
公 章
年 月 日
2021 3
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日


延续注册登记栏
第一次延续注册：
同意延续注册
有效期至：2028年 12月 31日
注册受理机关
公 章
年 月 日
第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
变更注册登记栏
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：
蒋金住
深圳市宝龙泰建设工程
有限公司
注册受理机关
公 章
年 月 日
2021 3
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08063010600000023



姓　　名：蒋金住

性　　别：男

身份证号：430411197804273518

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2006年6月24日

工作单位：深圳市东都市政工程公司

持证人签名：

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋金住 性别 男，

一九七八年 三 月二十一日生，于一九九七年

九月至 二000年 七 月在本校

工程兵学院 工业与民用建筑专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 国防科学技术大学

中华人民共和国教育部制

二000年 七月 一 日

No. 00730275

学校编号: 20008409





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金住　　社保电脑号：604792038　　身份证号码：430411197804273518　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				28594.8	13998.96			16999.68	6148.2			1293.42		833.16		847.04	247.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603c2den ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（八）建筑高级工程师：郑铁辉

广东省职称证书



姓　　名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：郑铁辉

身份证号：430682198710306 21X

证书编号：65439110112044136

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一三年六月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13115727

No.01- 1302799097



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 临湘市公安局

有效期限 2015.10.08-2035.10.08



姓名 郑铁辉

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 30 日

住址 湖南省临湘市横铺乡治水村下大组6号

公民身份号码 430682198710306 21X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁辉　　社保电脑号：626456975　　身份证号码：430682198710306 21X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	02	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	03	309548	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	12	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	01	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	02	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	[illegible]	25.6	6.4
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.4
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	[illegible]	3200	[illegible]	6.4
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	[illegible]
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	[illegible]
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				48260.61	24706.8		5832.5	1944.27				1817.1		2312.25		2196.0	584.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603c1264 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）道路与桥梁工程师：陈英杰



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 13001101085119 号

陈英杰 于二〇一三 年十二月，经 深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关 二〇一四 年 四 月 十八 日



姓　　名　陈英杰

性　　别　男

出生年月　1976.11

工作单位

编　　号　1105671

经 江苏省南京市环境地质工程高级专业技术资格评审委员会于2011年04月10日评审，陈英杰已具备　高级工程师　资格。

发证机关：南京市人力资源和社会保障局

二〇一一年四月十日

广东省职称证书



姓　　名：陈英杰

身份证号：412902197611061710

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

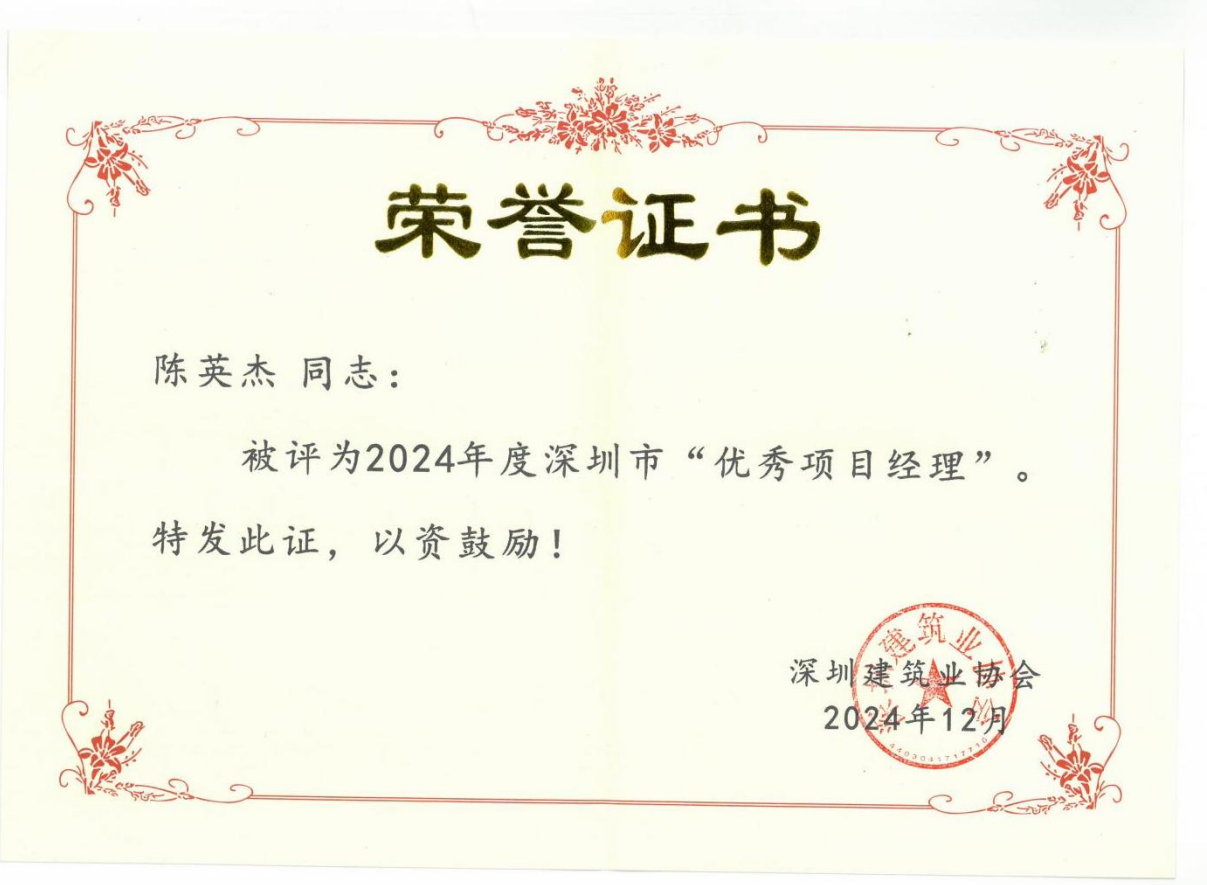
证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



荣誉证书

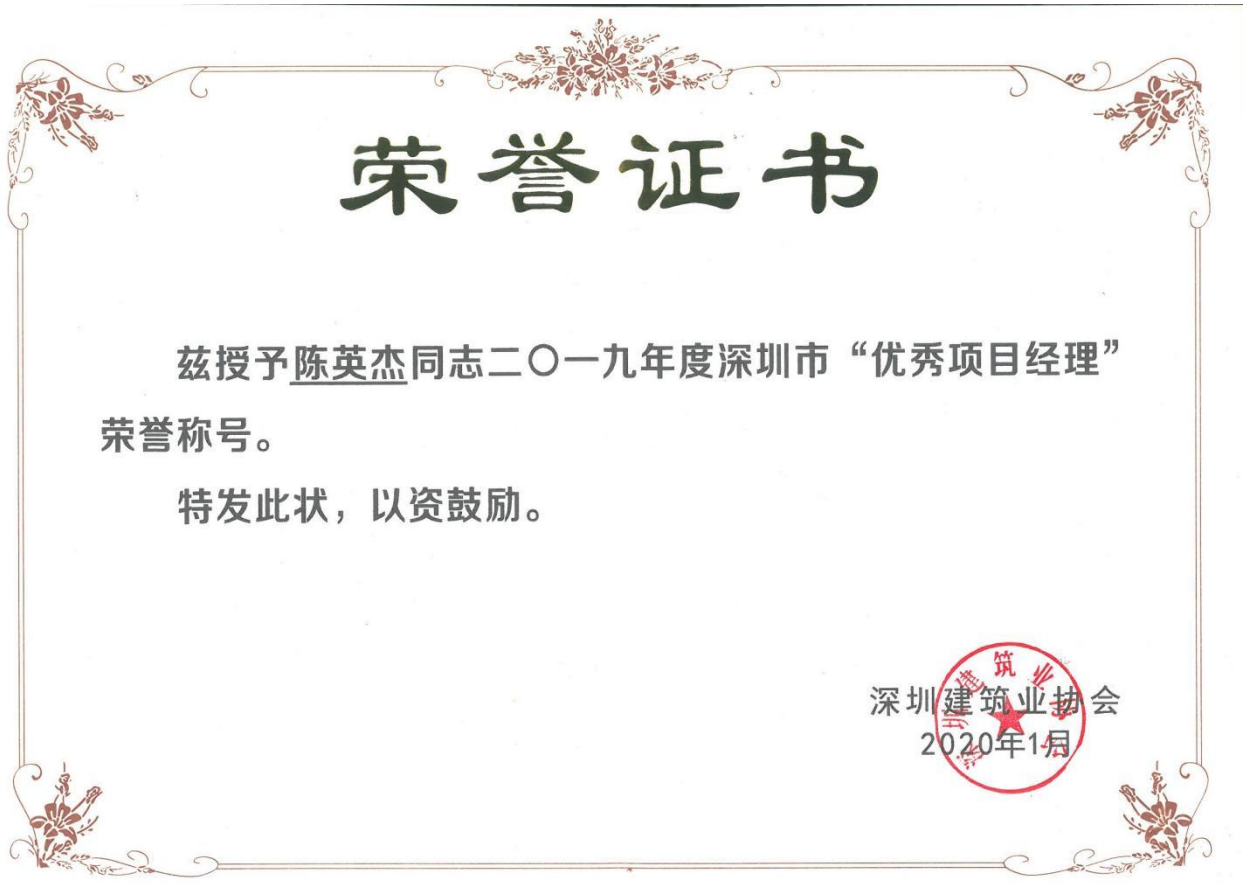
陈英杰 同志：

被评为2024年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月



荣誉证书

兹授予陈英杰同志二〇一九年度深圳市“优秀项目经理”荣誉称号。

特发此状，以资鼓励。

深圳建筑业协会

2020年1月



北京航空航天大學

毕业证书

学生 陈英杰 性别 男，一九七六年十一月六日 生，
于 二〇〇六年九月 至 二〇〇九年一月 在本校
土木工程 专业（现代远程教育）
学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京航空航天大学 校 长：李未

二〇〇九年一月十日

证书编号：10006720090500l093



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2007.11.12-2027.11.12



姓名 陈英杰
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 6 日
住址 广东省深圳市龙岗区中心城雅庭名苑D栋D2-607
公民身份号码 412902197611061710

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英杰　　社保电脑号：612305432　　身份证号码：412902197611061710　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2025	01	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	02	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	03	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	04	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	309548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				35473.26	17322.96			17685.79	6404.46			1392.21		1687.72		1539.64	420.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846031e3b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十）道路与桥梁工程师：蔡潮欢

广东省职称证书



姓　　名：蔡潮欢

身份证号：610113196902100456

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

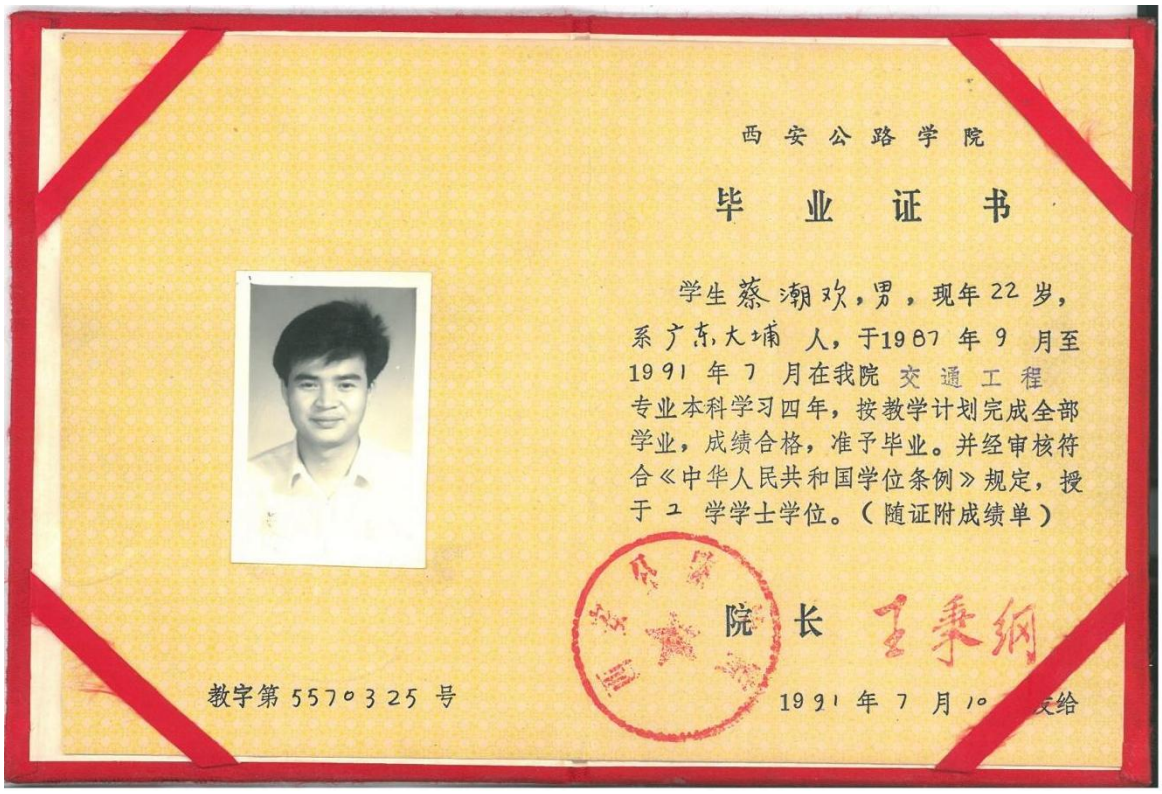
发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓 名 蔡潮欢
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 2 月 10 日
住 址 广东省深圳市龙岗区龙城街道晨光路7号
公民身份号码 610113196902100456


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.04.30-长期


西安公路学院
毕业证书
学生蔡潮欢，男，现年22岁，系广东大埔人，于1987年9月至1991年7月在我院交通工程专业本科学习四年，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授于工学学士学位。（随证附成绩单）
院长
教字第5570325号
1991年7月10日发给

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡潮欢　　社保电脑号：2017473　　身份证号码：610113196902100456　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	95.2	23.8
2025	02	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	95.2	23.8
2025	03	309548	8250.0	1402.5	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2025	04	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	309548	8516.0	1447.72	681.28	1	8516	510.96	170.32	1	8516	42.58	8516	85.16	8516	68.13	17.03
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				49388.47	24159.28			19776.1	7234.52			1683.73		2346.34		2010.12	537.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603a4f3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（十一）结构工程师：乔荣超

广东省职称证书



姓　　名：乔荣超

身份证号：411302198801105455

职称名称：工程师

专　　业：结构工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月26日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003063003222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 乔荣超 性别 男，
学号 06123136，一九八八年
一月 十日生，于 二〇〇六年
九月至 二〇一〇年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

二〇一〇年 七月 一日

证书序列号：NO.10295916
证书编号：102801201005007092

硕士研究生

毕业证书



研究生 乔荣超 性别 男，
1988年01月10日生，于2010年09月至2013年03月
在 结构工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：上海大学

二〇一三年 三月二十一日

证书序列号：NO.102802013000257
证书编号：102801201302000526


姓名 乔荣超
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
九街251号骏皇嘉园29A
公民身份号码 411302198801105455


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.05.17-2043.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔荣超　　社保电脑号：635182561　　身份证号码：411302198801105455　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	309548	11428.0	1942.76	914.24	1	11428	571.4	228.56	1	11428	57.14	11428	114.28	11428	91.42	22.86
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	11	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	[illegible]
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	[illegible]
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	[illegible]
合计				45799.08	21695.92			15776.54	5994.26			1498.67		2514.85		2031.62	512.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846032315c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）给排水工程师：陈登极

广东省职称证书



姓　　名：陈登极

身份证号：500109199001068317

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 陈登极 性别 男 ， 一九九〇 年 一 月 六 日生，于
二〇一四 年 九 月 至二〇一七 年 六 月在我校 土木工程一级学科
市政工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：福州大学

校长：

二〇一七年六月二十一日

证书编号:103861201702005484

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.07.05-2037.07.05

姓名 陈登极
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园6栋603
公民身份号码 500109199001068317

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔荣超　　社保电脑号：635182561　　身份证号码：411302198801105455　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	309548	11428.0	1942.76	914.24	1	11428	571.4	228.56	1	11428	57.14	11428	114.28	11428	91.42	22.86
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	11	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				45799.08	21695.92			15776.54	5994.26			1498.67		2514.85		2031.62	512.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846032315c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三）风景园林工程师：李剑





硕士研究生

毕业证书

研究生 李剑 性别 男，一九七四 年 五 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在 工商管理硕士(MBA) 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：新疆财经大学 校(院、所)长：

证书编号：107661201002000181

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 李剑

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙平西路爱地花园二期4栋D单元501

公民身份号码 659001197405180001X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.04.07-2040.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑　　社保电脑号：634351384　　身份证号码：659001197405180O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				20774.0	9776.0			7601.99	2756.44			689.15		1039.2		860.16	215.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603a324m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）安全员：游瑞明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0023958



姓　　名：游瑞明

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月01日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月08日

有 效 期：2025年05月08日　至 2028年05月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游瑞明　　社保电脑号：626580409　　身份证号码：441323198609011093　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	309548	8845.0	1415.2	707.6	2	8845	132.68	44.23	1	8845	44.23	8845	88.45	8845	70.76	17.69
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	[illegible]
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	[illegible]
合计				21401.92	10700.96			2245.05	748.38			748.38		1146.05		943.72	235.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603b9d94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）安全员:黄慰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0071412



姓　　名：黄慰

性　　别：男

出 生 年 月：1998年05月02日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月15日

有　效　期：2025年12月15日　至 2028年12月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 黄慰 性别男，一九九八年 五 月 二 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：126221202105006303

二〇二一年 六 月二十九日

查 址：http://www.chsi.com.cn 广东省教 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄慰　　社保电脑号：818484541　　身份证号码：441381199805027314　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	309548	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	309548	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				9712.0	4856.0			1144.87	381.65			381.65		412.6		350.96	89.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603b8e6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）施工员：段佳珍

证书编码：06223104000530000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司（甘南州）

发证时间：2023年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段佳珍　　社保电脑号：805364489　　身份证号码：430225199811086549　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5678.4	2862.8			784.15	261.41			247.28		151.24		159.08	42.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603c408p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十七）施工员：胡爱香

证书编码：04417104944170011162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡爱香

身份证号：412902197811106362

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱香　　社保电脑号：630141699　　身份证号码：412902197811106362　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				28594.8	13998.96			16999.68	6148.2			1293.42		833.16		847.04	247.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460318d84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八）质检员：喻爱新

证书编码：0442110900007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：喻爱新

身份证号：421003197512191518

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 喻爱新 性别 男，一九七五 年十二 月 十九 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201705711349 二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻爱新　　社保电脑号：600736962　　身份证号码：421003197512191518　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	309548	0.0										13000	*130.0			
2025	06	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	07	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	08	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计				27272.25	12834.0			9475.34	3481.78			870.48		1583.6		1195.2	298.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460310396 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十九）材料员：何紫仪

证书编码：04424111000006000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何紫仪

身份证号：440981199711262526

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 何紫仪 性别 女，一九九七 年 十一 月 二十六 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 风景园林设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣越

证书编号：111131202006005088 二〇二〇 年 六 月 二十八 日

查询 http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪　　社保电脑号：804931565　　身份证号码：440981199711262526　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2025	05	309548	0.0										6500	*65.0			
2025	06	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				15598.4	7822.8			1721.15	573.75			559.62		839.24		653.08	166.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603bb7b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十）资料员：陈红燕

证书编码：04417114944170021 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈红燕

身份证号：411381198103221761

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022006973



姓　　名：陈红燕

性　　别：女

身份证号：411381198103221761

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程测量与测绘

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月13日



成人高等教育

毕业证书

河北省教育厅监制

No. 1350433295

学生 陈红燕 ，性别 女 ，一九八一 年三 月二十二日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校（院） 计算机科学与技术 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇四 年 六 月 三十日

学校编号：101075200405000795



姓名 陈红燕

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 3 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道晨光路碧翠明珠花园B1栋A单元302

公民身份号码 411381198103221761



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.11.15-2031.11.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红燕　　社保电脑号：606110904　　身份证号码：411381198103221761　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	06	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				49613.1	24304.32			19681.5	7185.82			1587.42		2443.05		2139.84	575.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460321bb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十一） 劳资专管员：黄宗盈

证书编码：04426113000005000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄宗盈

身份证号：452501199707201229

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2026年06月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 黄宗盈 性别 女，一九九七年 七 月二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961201906000650 二〇一九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible]om.cn



SINGQMINGZ
姓 名 黄宗盈
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1997 年 7 月 20 日
DIEGYOUQ
住 址 广西玉林市玉州区苗园路388号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452501199707201229



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 玉林市公安局玉州分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.11.19-2030.11.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗盈　　社保电脑号：807554617　　身份证号码：452501199707201229　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　单位编号：309548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				5678.4	2862.8			784.15	261.41			247.28		151.24		159.08	42.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284603ac8fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

七、 企业信用信息

（一）信用中国查询结果



（二）国家企业信用信息公示系统查询结果



（三）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果



（四）市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚





八、 企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	感谢信、表扬	罗湖区政府投资工程红榜通报、光明区建筑工务署感谢信	
2	获奖情况	省级奖项：13 个	
		市级奖项：10 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	
3	纳税额度	2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
		2024 年	273.985675 万元
4	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 15180 万元	
5	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 ㎡	
6	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 ㎡	
7	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA	
8	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
9	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	
10	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业	

（一）罗湖红榜通报

深圳市罗湖区住房和建设局

关于2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据2022年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将2024年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共39个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1.存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2.“两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3.在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 H601-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人员未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠.图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

（三）部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程（西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

（四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接PE线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区05-07地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出1米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II标段木棉岭片区01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II标段木棉岭片区01-03地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善）等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了39个区政府投资项目。根据《2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分90分，最低分47分，平均分80.21分（较今年第一季度的平均分81.74分降低了1.53分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前3名的项目工地列入“红榜”，评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共3个、列入“黑榜”的项目工地共4个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地3个增加了1个）。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件 1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于2024年8月15日前将整改情况反馈我局。

特此通报。

附件：1. 2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表

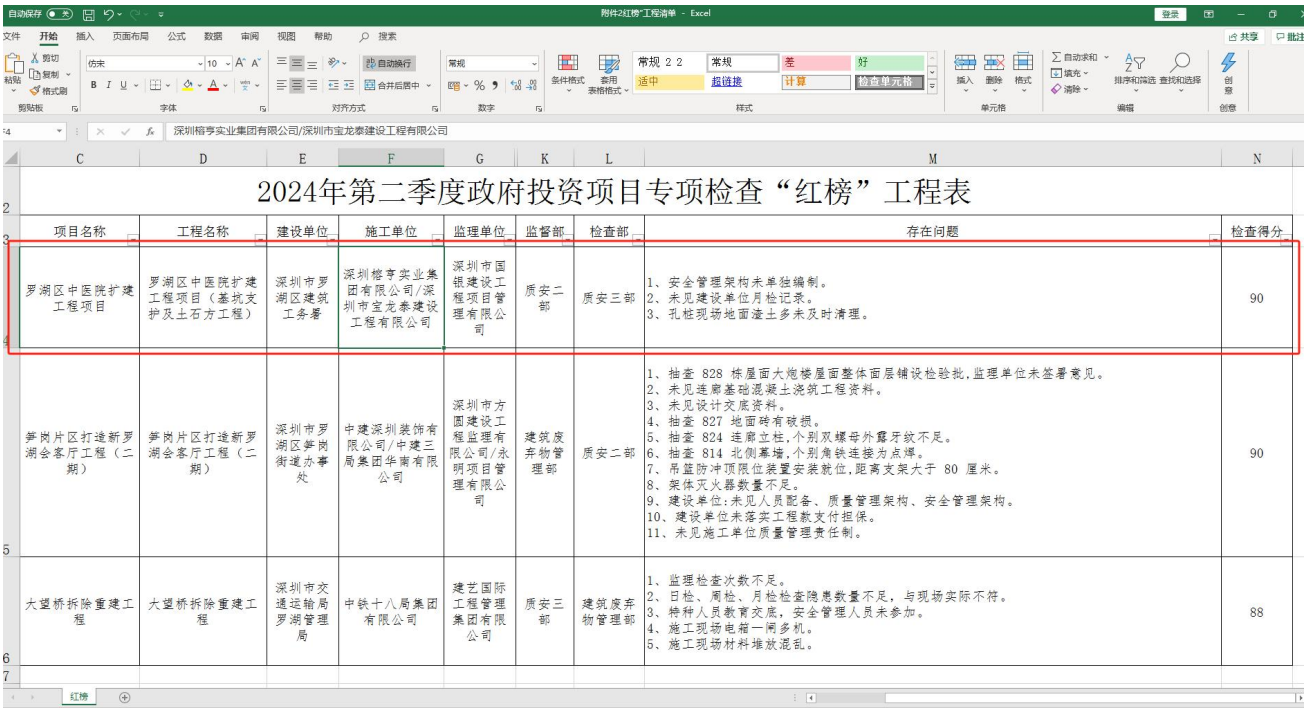
2. “红榜”工程清单

3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年7月23日

（联系人：钟丽娜；联系电话：25401446）



2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表

项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程项目	罗湖区中医院扩建工程项目（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳榕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大炮楼屋面整体面层铺设检验批，监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱，个别双螺母外露牙纹不足。 6、抽查 814 北侧幕墙，个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲顶限位装置安装就位，距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位：未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理责任制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检检查隐患数量不足，与现场实际不符。 3、特种人员教育交底，安全管理人员未参加。 4、施工现场电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。	88



招投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203**********5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

（二）光明区建筑工务署感谢信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

新元肇启，华章日新。值此2026年新春佳节来临之际，光明区建筑工务署谨向贵公司致以诚挚的节日问候和美好的新年祝福！衷心感谢贵公司过去一年对光明区政府工程建设的鼎力支持与专业服务。

过去一年，贵公司始终秉持高度的责任意识和卓越的专业水准，在田寮石场边坡完善工程中，面对进场道路崎岖难行、材料二次转运繁琐、危险边坡高处作业风险高等诸多挑战，贵公司项目团队发扬不怕艰苦、敢于拼搏的作风，精心组织、科学部署，稳扎稳打推进每一步建设任务，在完成节点工期目标的同时实现了安全生产无事故。特别感谢罗芳、符众等同志展现出扎实的专业素养和强烈的责任心，为工程顺利推进作出了重要贡献。

新的一年，光明区正围绕“一城三区”建设目标全力奋进，项目建设任务依然繁重。我们珍视与贵公司建立的良好合作关系，期待在新的一年里，双方能继续携手并进、深化合作，打造更多精品工程、标杆项目，共同为光明区高质量发展贡献更多力量。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业腾达、再创辉煌、马年大吉！

深圳市光明区建筑工务署

2026 年 1 月 4 日

— 2 —

（三）获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	悦见公园里3栋、4栋及裙楼工程(主体工程)	2026.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会

2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项：/ 个，省级奖项：13 个，市级奖项：10 个			

注：后附获奖证明材料。

省级



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称：

悦见公园里3栋、4栋及裙楼工程（主体工程）

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司
深圳市明高盛装饰工程有限公司
深圳市瑞壹建设工程有限公司
深圳同盛建筑科技有限公司

科技创新主创人员：

赖广文 陈 新 赖楚宏 陈红燕 龚 麟 蒋 冬
唐永成 丁 花 林 彬 张建刚 乔荣超 袁倩婷

项目编号：2026-017

2026年8月

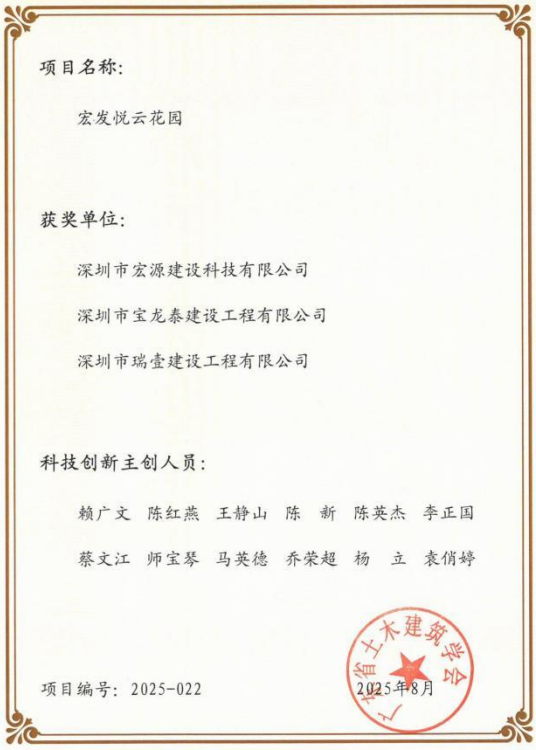


广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）



项目名称：

宏发悦云花园

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市瑞壹建设工程有限公司

科技创新主创人员：

赖广文 陈红燕 王静山 陈 新 陈英杰 李正国

蔡文江 师宝琴 马英德 乔荣超 杨 立 袁俏婷

项目编号：2025-022

2025年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）



为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：深圳市联网立体停车库建设项目－龙岗中心医院机械立体停车库

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2024-X044-D01

广东省土木建筑学会

2024年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2023-X109-D01

广东省土木建筑学会
2023年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2022-X148-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月



广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）020A 二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号 二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：瑞华·时代公馆

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会

2021年7月


证 书
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年八月


证 书
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年八月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的

都汇大厦A、B、C座 工程评定为

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日



会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自 2019 年 3 月 4 日至 2021 年 12 月 7 日

市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

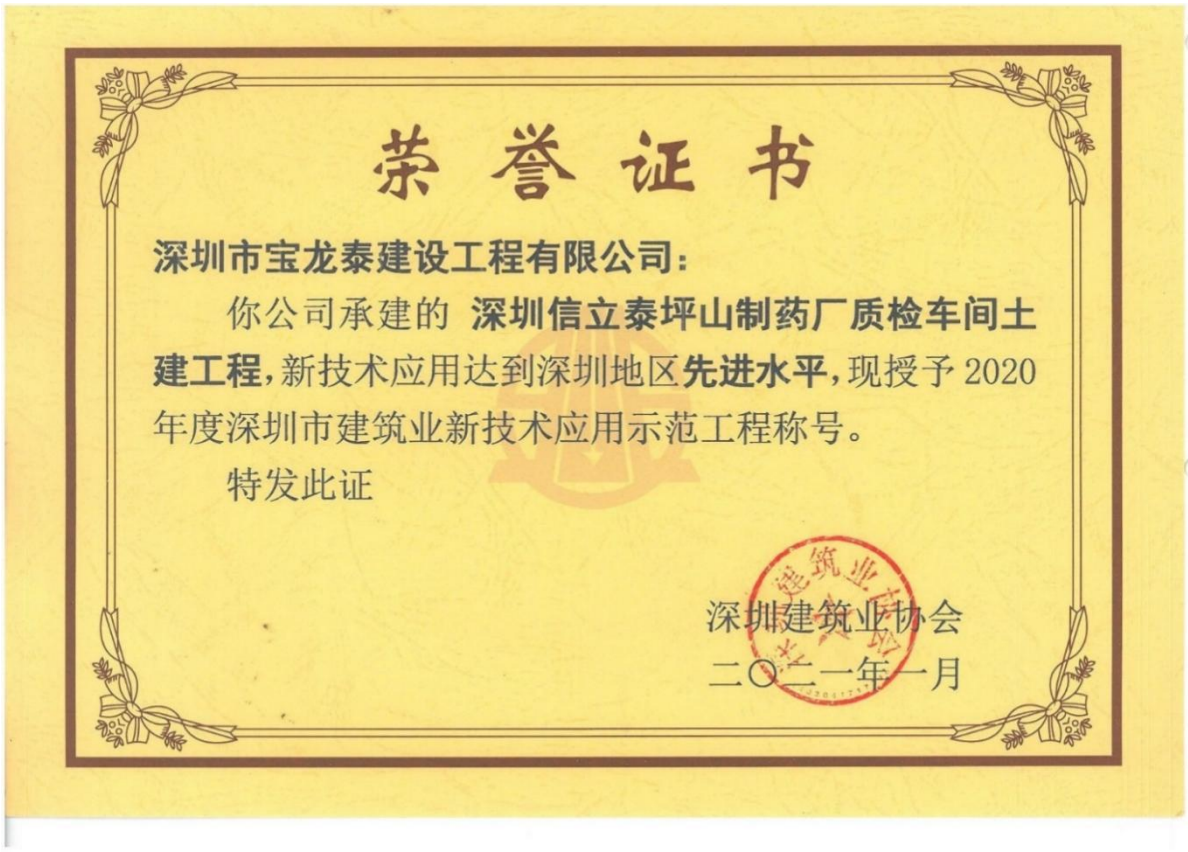
你公司承建的 **深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-069

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予2020年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

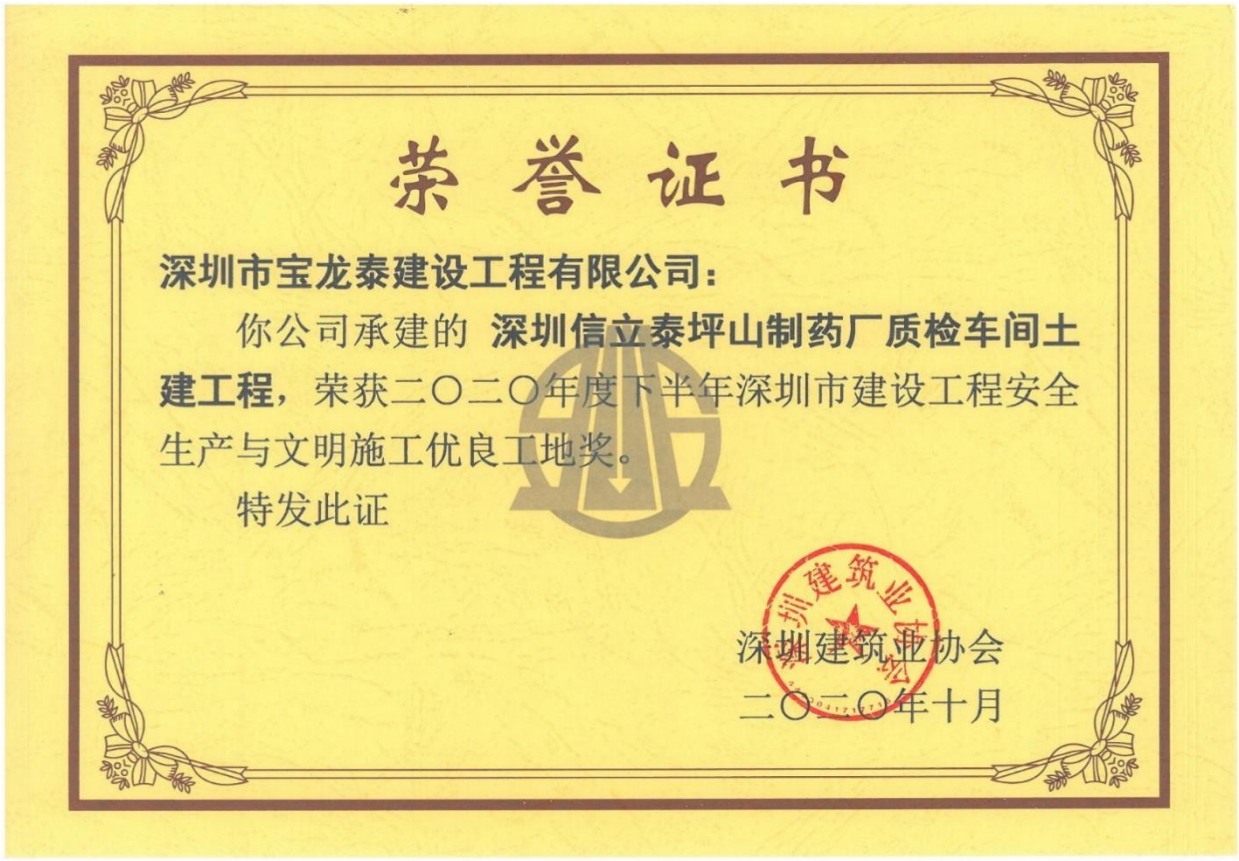
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年九月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 **都汇大厦 A、B、C 座** 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月



荣誉证书

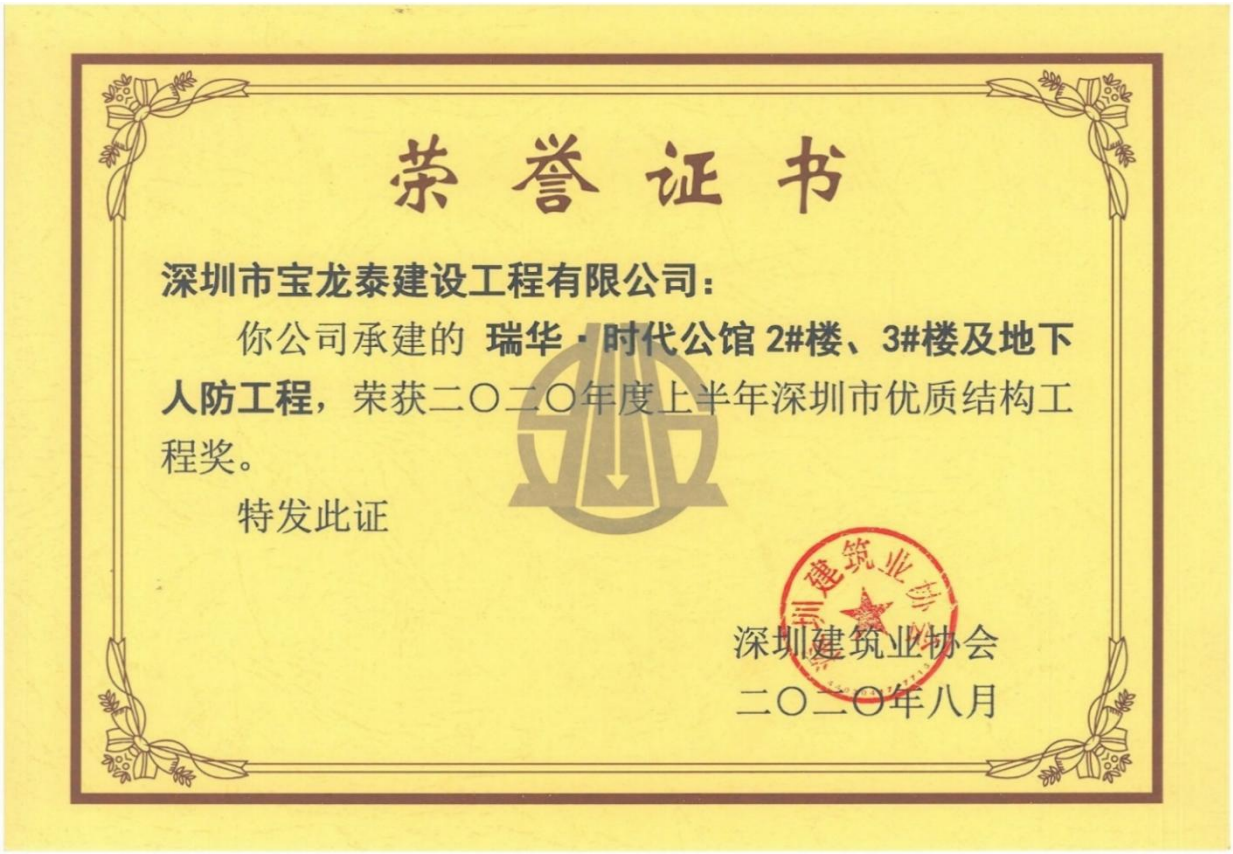
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



荣誉证书

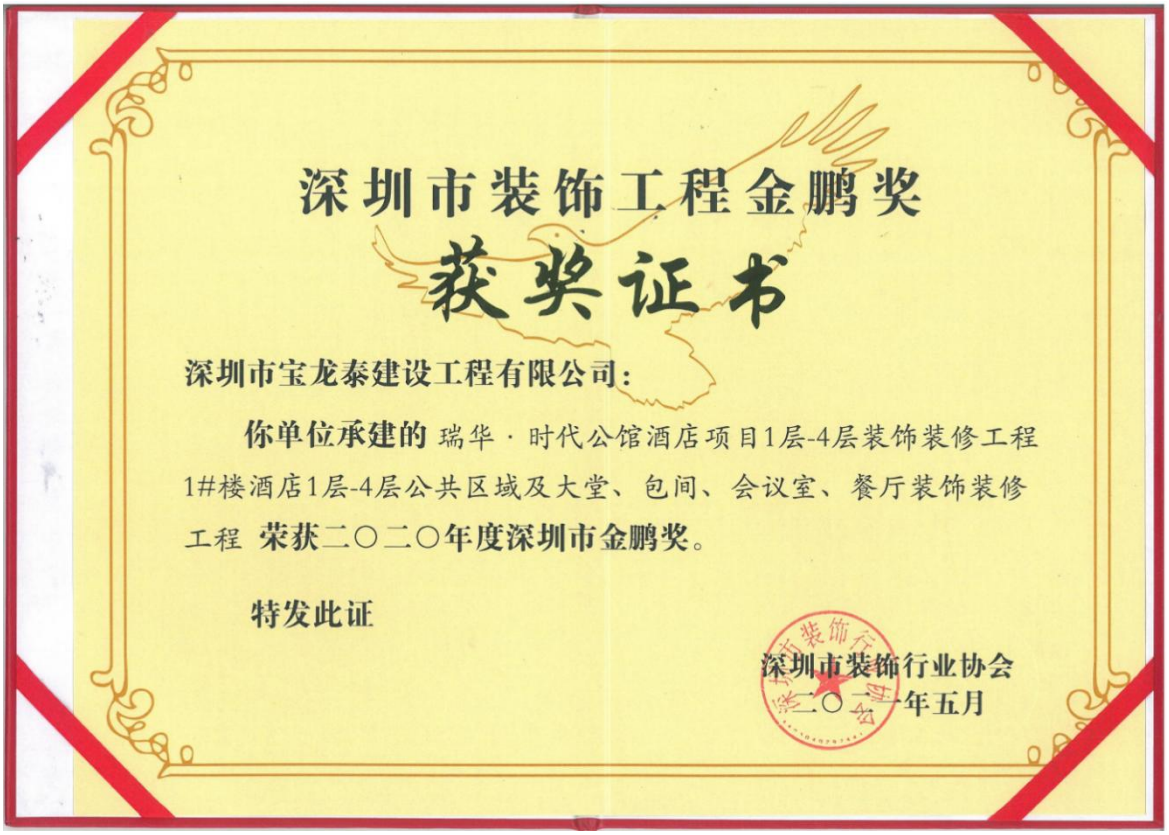
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程 **荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

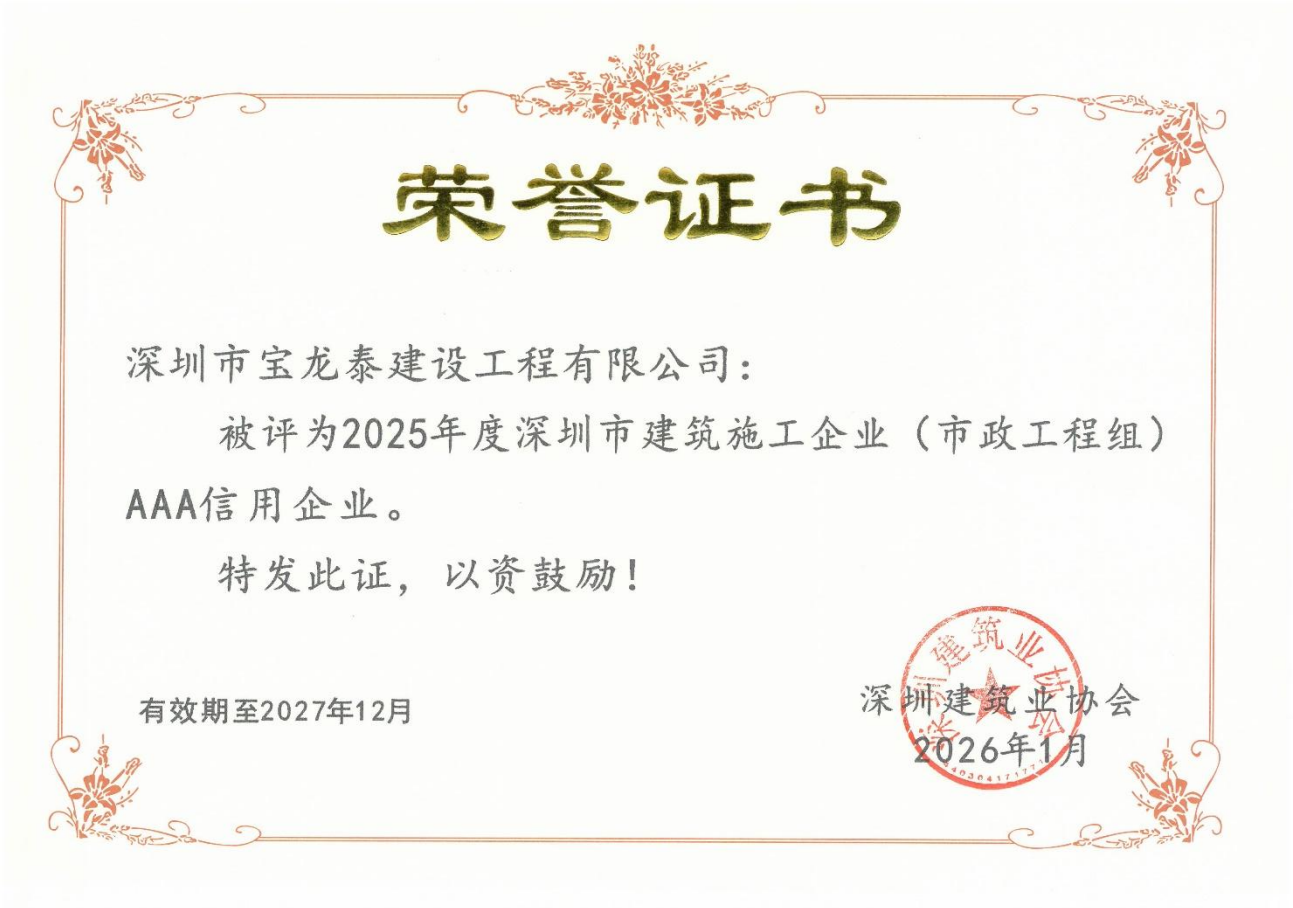
你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

（四）2025 年深圳市建筑施工企业(市政工程组)AAA 信用企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

被评为2025年度深圳市建筑施工企业（市政工程组）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

有效期至2027年12月

深圳建筑业协会

2026年1月

（五）2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



Certificate

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY34

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

（六）2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”


荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2023年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20231218ZHSLYXQY25

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二三年十二月

（七）宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”



Certificate

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

2023年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

中共深圳市宝安区建筑行业协会支部委员会

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二三年十二月

（八）罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

（九）宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

助力乡村振兴优秀单位

深圳市宝安区建筑行业协会

2024 年 7 月

（十）深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

（2024）年度 已年审	（2025）年度 已年审		
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			

深圳市宝安区建筑行业协会
发证日期：2024年07月

入会日期：2022年07月　证书编号：BAJX-138　查询网址：http://www.szbajx.cn/person.php

（十一）纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022 年	199.775267
2	2023 年	310.511327
3	2024 年	273.985675
合计		784.272269

➢ **2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件**

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
	合 计	1,997,752.67	0
	其中、自缴税款	1,897,213.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52230103301475579S

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年1月3日

➢ **2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件**

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
	合 计	3,105,113.27	0
	其中、自缴税款	2,932,561.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401102425752726

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月10日

2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
	合 计	2,739,856.75	0
	其中、自缴税款	2,594,435.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501132820561551

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年1月13日

（十二）注册资本

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K
注册号：
法定代表人： 王英涛
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2010年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300552111040K
· 企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 王英涛
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2010年04月01日
· 注册资本： 15180.000000万人民币
· 核准日期： 2025年07月24日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
· 经营范围： 建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2010年04月01日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

（十三）投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈鹏程

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话：18676658990

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300552111040K

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话：0755-84820209

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安 区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场 一单元503，租赁形式：☐整租/☑部分出租，房屋建筑面积： 136.86 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米，公摊面积：____平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 440306011002040004400154 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：___，房屋（☐是 / ☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☑乙方享有 12 ☑月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☑套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m2（大写： 陆 元整），第四年~第五年为 10 元/m2。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：_____

开户行：_____

账　号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第__/__年起每__/__年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减__/__%，具体如下：

（1）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（2）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（3）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（4）_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于__2个__月租金的押金共计人民币__100__元（大写：__壹佰__元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/□_____/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☑甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☑由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前__/__个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币__/__元（大写：__/_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起__5__日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

□其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年03月01日

签订日期： 年 月 日

（十四）产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995㎡
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		

深房地字第 6000623599 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年07月11日

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42㎡	套内建筑面积	374.11㎡
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。
该业主于2013年04月09日购买商品房。

（十五）信用信息

全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准， 结合该企业的信用记录、 经营状况、财务状况、 债务风险、 发展前景、 社会口碑， 经审核评估， 认定该企业信用等级为：

AAA

评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司

评级机构： 河南林大信用评估有限公司

办公地址： 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话： 0371-60935285

公示查询： 中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn/

重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准， 结合该企业的信用记录、 经营状况、财务状况、 债务风险、 发展前景、 社会口碑， 经审核评估， 认定该企业信用等级为：

AAA

评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司

评级机构： 河南林大信用评估有限公司

办公地址： 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话： 0371-60935285

公示查询： 中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn/

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康宿工业园综合楼4栋701（一照多址企业）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K
注册号： 440307104581120
法定代表人： 王英涛
登记机关： 龙岗局
成立日期： 2010年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

深圳市建筑业企业诚信状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

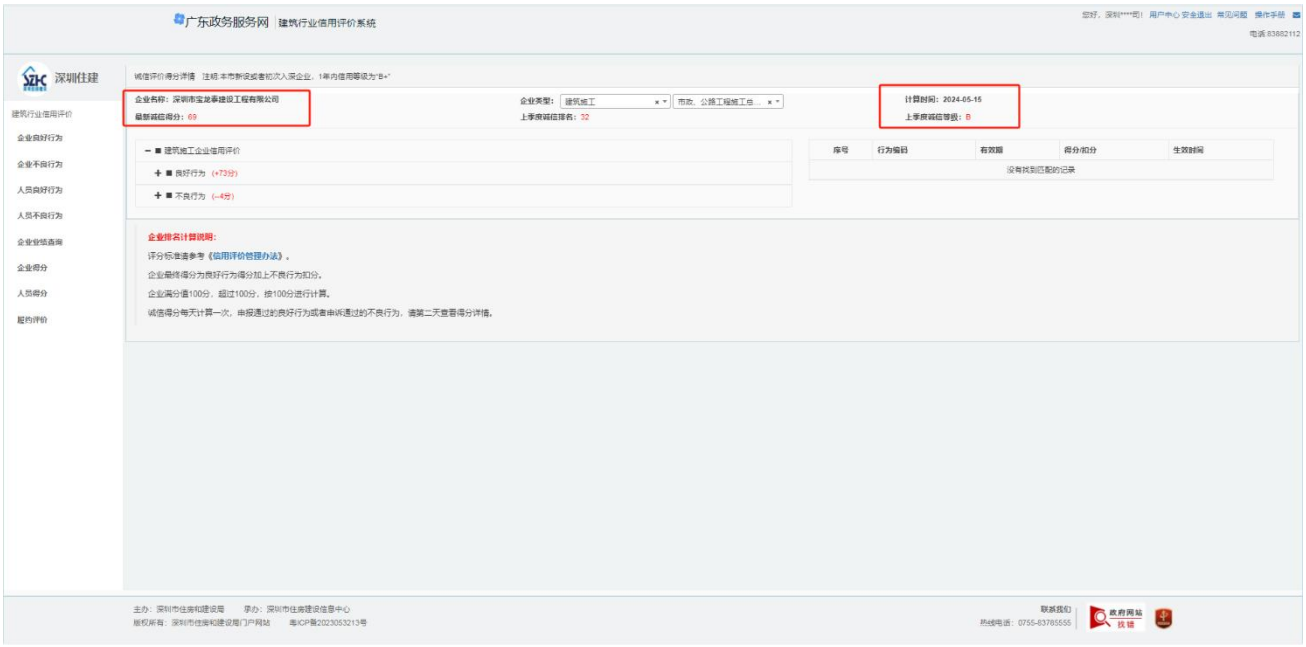
☒其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月28日

注：此证明文件可根据编号：202210280003，在深圳市住房和建设局网站查询（http://zjj.sz.gov.cn）

（十六）深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级



（十七）ISO 企业体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：117625E0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的环境管理体系，经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效

拓融认证

签章：

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

质量管理体系认证证书附件

证书编号：117625Q0082R0M

认证标准：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

质量管理体系认证证书

证书编号：117625Q0082R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的质量管理体系，经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有

拓融认证

签章：

拓融认证（江苏）有限公司 证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

环境管理体系认证证书附件

证书编号：117625E0059ROM

认证标准：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的环境管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

拓融认证 签章：

拓融认证（江苏）有限公司

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www. cnca. gov. cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：117625S0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的职业健康管理体系，经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号：117625S0059ROM

认证标准：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

拓融认证

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

（十八）广东省守合同重信用企业

➢ **2018 年**


公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

- **2019 年**



公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

➢ **2020 年**



公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日