标段编号： 2606-440303-04-01-408823001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 2026年罗湖区非机动车道建设和交通综治工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2026年10月13日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
法定代表人姓名	蔡泽杰	成立时间	1995 年 5 月 15 日
注册资金（万元）	30000	企业注册执业资格人员数量	90 人
企业资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级		

1、投标人营业执照



统一社会信用代码

91440300192338838XL

营业执照

（副本）

名　　称　深圳榕亨实业集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　蔡泽杰

成立日期　1995年05月15日

住　　所　深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

深圳榕亨实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：9144030019233838XL
注册号：
法定代表人：蔡泽杰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年05月15日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9144030019233838XL	企业名称：	深圳榕亨实业集团有限公司
注册号：		法定代表人：	蔡泽杰
类型：	有限责任公司	成立日期：	1995年05月15日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2024年01月04日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		
经营范围：	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：9144030019233838XL

商事主体名称：深圳榕亨实业集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019233838XL
注册号：	440301103016878
商事主体名称：	深圳榕亨实业集团有限公司
住所：	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人：	蔡泽杰
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-05-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-01-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳榕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019233838XL

商事主体名称: 深圳榕亨实业集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019233838XL

商事主体名称: 深圳榕亨实业集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
蔡泽杰	总经理	聘任
陈泽扬	董事	选举

2、投标人资质证书



使用有效期：2026年05月11日
- 2026年11月07日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳榕亨实业集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9144030019233838XL **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A05183

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2030年02月14日；市政公用工程施工总承包壹级2030年02月14日；公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级2030年02月14日

发证机关：

2026 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244043132

企　业　名　称： 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

法　定　代　表　人： 蔡泽杰

注　册　地　址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344054021

企　业　名　称： 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

法　定　代　表　人： 蔡泽杰

注　册　地　址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



4、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。

附表七：

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 2026年罗湖区非机动车道建设和交通综治工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利	出资比（63.433333）%
非控股股东/投资人	陈乙周	出资比（36.566666）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

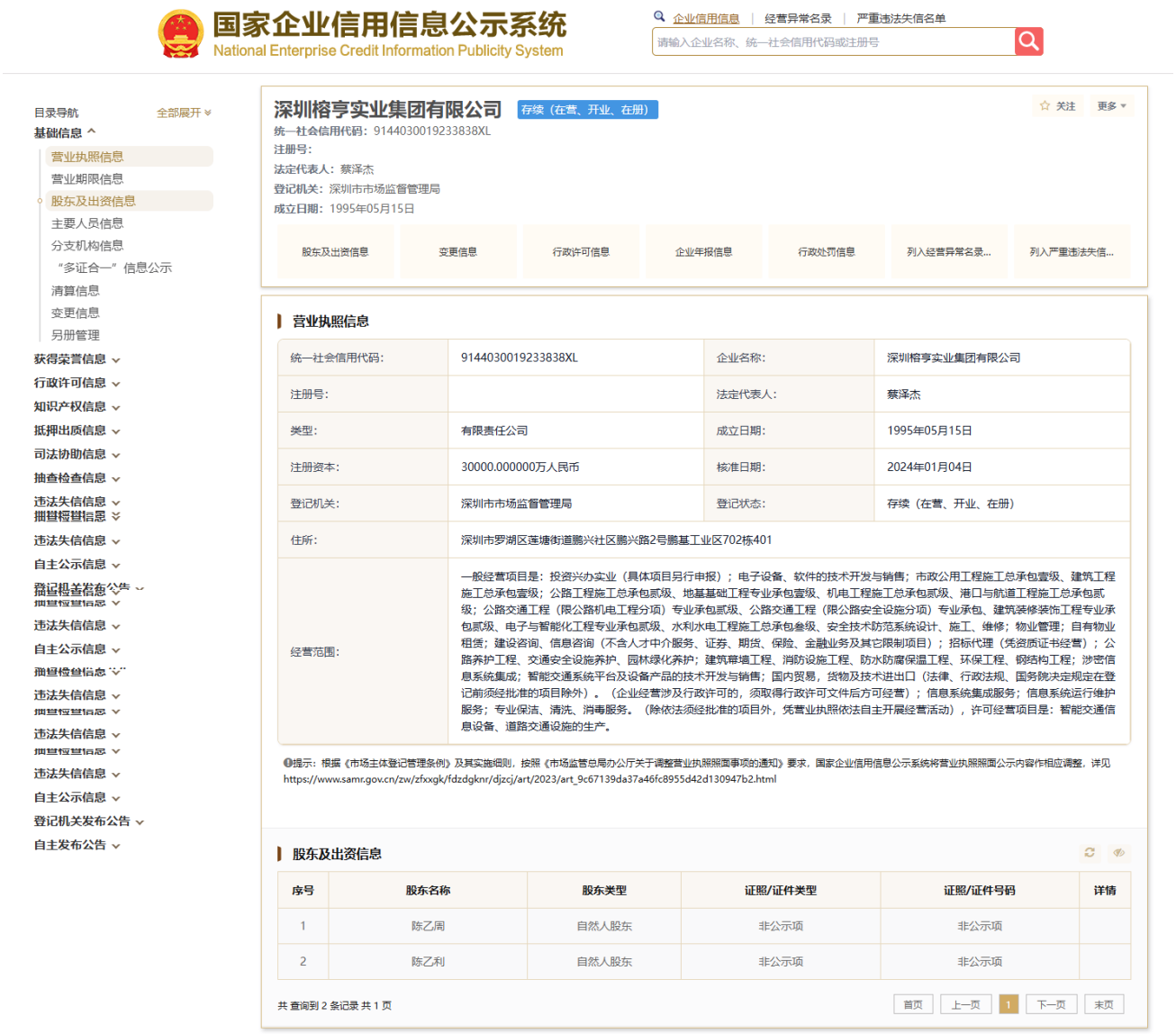
3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 13 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
[illegible]
违法失信信息
自主公示信息
[illegible]
违法失信信息
自主公示信息
[illegible]
违法失信信息
[illegible]
违法失信信息
[illegible]
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳榕亨实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300192338 38XL
注册号：
法定代表人：蔡泽杰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年05月15日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192338 38XL	企业名称：	深圳榕亨实业集团有限公司
注册号：		法定代表人：	蔡泽杰
类型：	有限责任公司	成立日期：	1995年05月15日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2024年01月04日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		
经营范围：	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192338838XL

商事主体名称: 深圳榕亨实业集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

信息打印

5、办公场所相关信息

深圳榕亨实业集团有限公司经深圳市工商行政管理局批准成立于 1995 年 5 月 15 日，注册资本 30000 万元，公司现有施工基地由自有产权施工基地、租赁施工基地组成，分别负责经营管理、科研开发、质量检查、工程管理及交通工程配套生产、结构加工以及工程材料库房等作用；

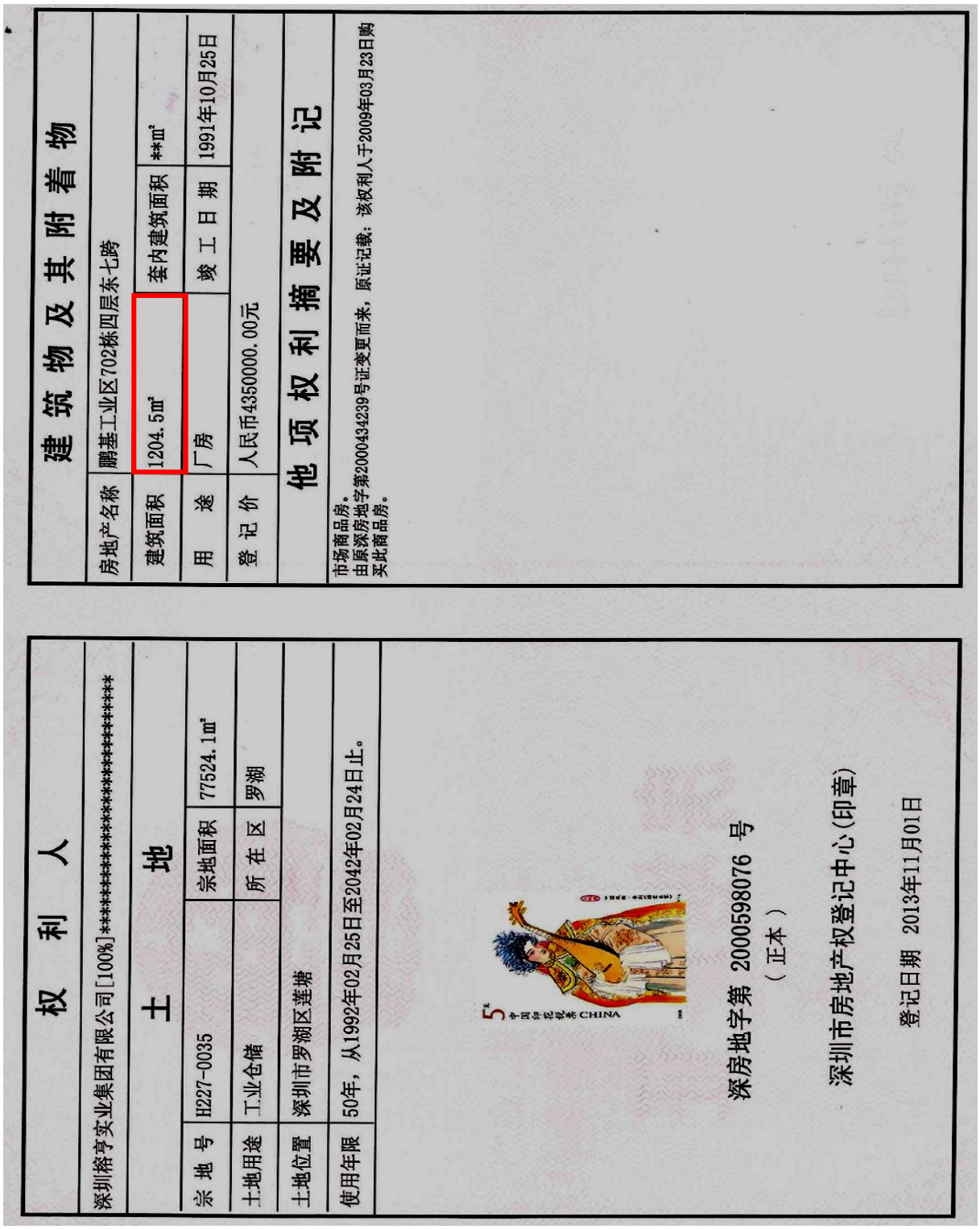
其自有的施工基地一览表如下：

序号	场地	位置	面积	施工基地性质
1	自有产权办公场所	罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋四层	1204.50m2	自有办公场所
2	租赁产权办公场所	龙岗区吉华街道甘坑新村东侧	8700.00m2	租赁办公场所

自有产权办公场所

（1）土地使用权

自有产权施工基地位于罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋第四层，建筑面积 1204.5㎡，于 2009 年 3 月 23 日购买，其自有产权房产证明如下：



权 利 人

深圳榕亨实业集团有限公司[100%]**********

土 地

宗 地 号	H227-0035	宗地面积	77524.1㎡
土地用途	工业仓储	所 在 区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区莲塘		
使用年限	50年，从1992年02月25日至2042年02月24日止。		

深房地字第 2000598076 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2013年11月01日

建 筑 物 及 其 附 着 物

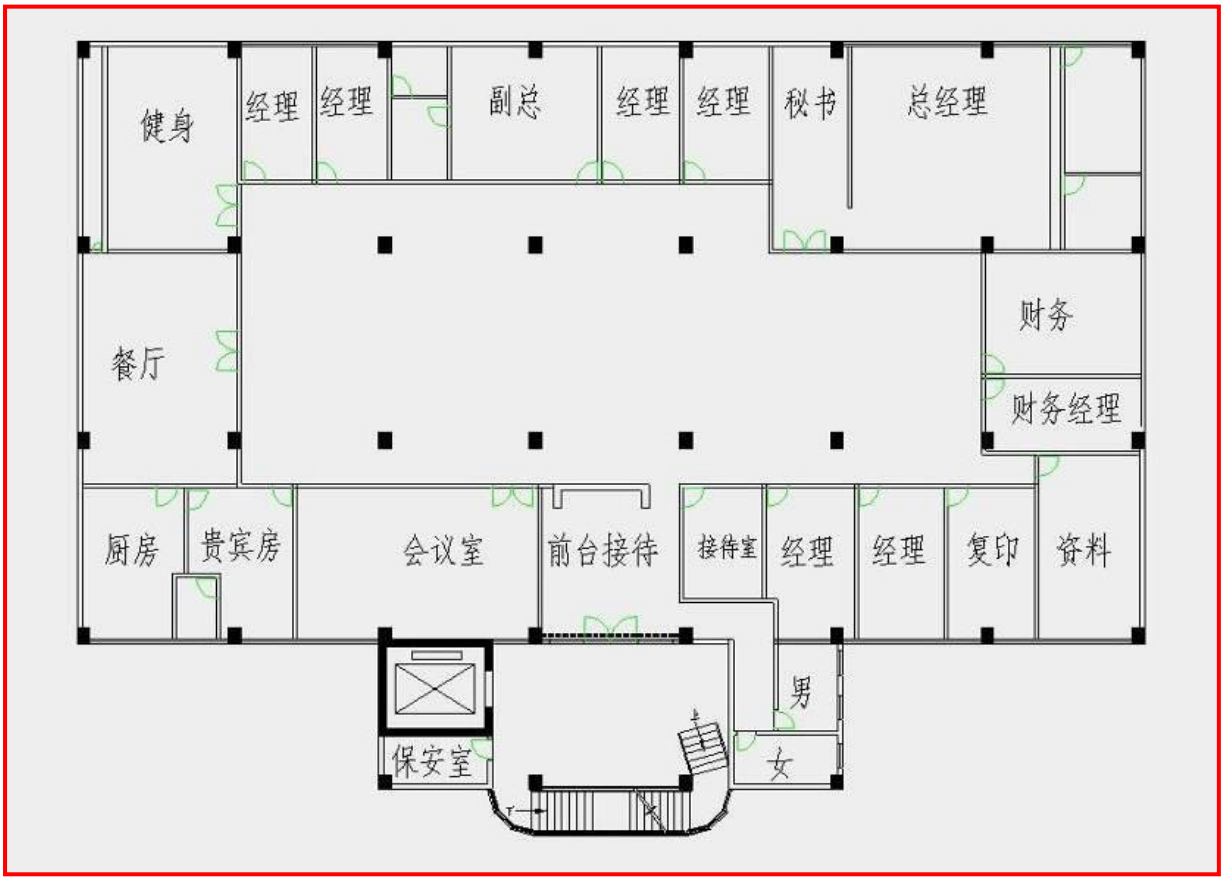
房地产名称	鹏基工业区702栋四层东七跨		
建筑面积	1204.5㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	厂房	竣 工 日 期	1991年10月25日
登 记 价	人民币4350000.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。
由原深房地字第2000434239号证变更而来，原证记载：该权利人于2009年03月23日购买此商品房。

（2）红线范围内平面图





自有产权施工基地红线范围平面布置图

（3）建筑状况图和建筑状况说明

自有产权施工基地位于深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 702 栋 401，北临仙湖植物园，东面梧桐山，距离著名的大梅沙仅 10 分钟路程环境优雅，交通便利。

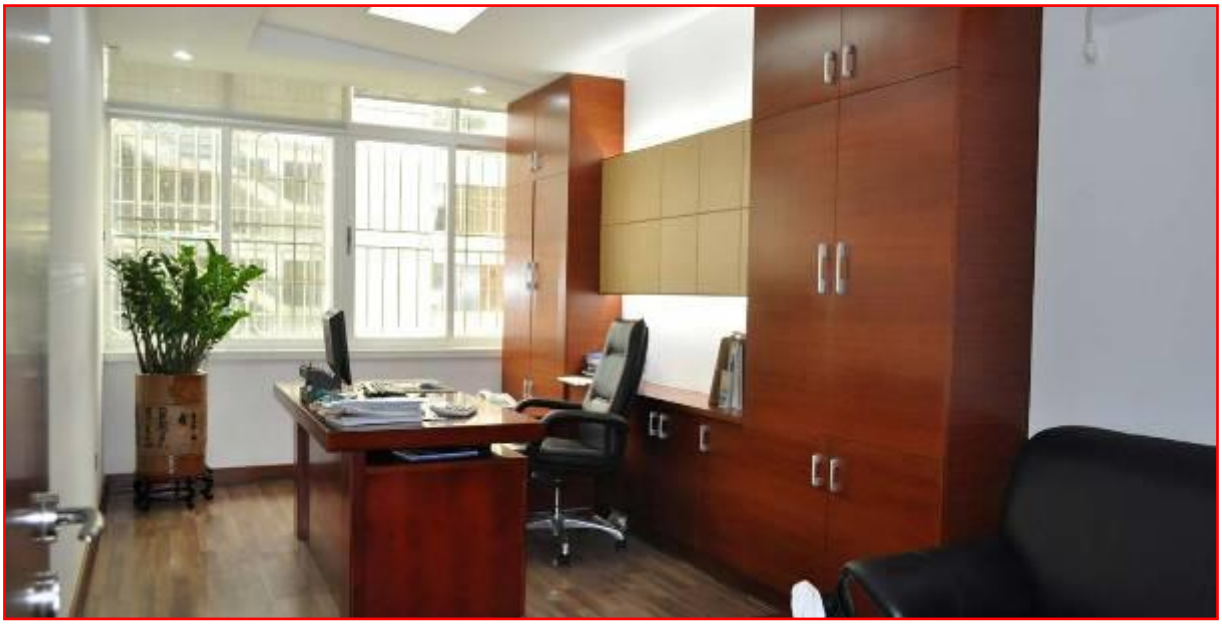




自有产权施工基地大门及前台











优雅的办公环境





干净整洁的接待室



会议室



员工餐厅

合同编号：

土地（物业）租赁合同

甲方：深圳市金时利物业管理有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

租期：2020 年 8 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日

深圳市金时利物业管理有限公司制

1

租 赁 合 同

甲方(出租方)：深圳市金时利物业管理有限公司

法人代表：刘倬言

营业执照或身份证号码：91440300676671242Q　　电话 13809891528

乙方(承租方)：深圳榕亨实业集团有限公司

营业执照或身份证号码：9144030019233838XL 电话：　0755-25701111

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《物权法》等法律法规规定，甲乙双方经友好协商一致，乙方充分了解租赁物(土地)现状，达成如下租赁合同条款，以供双方共同遵守。

一、　**租房地址、面积**：甲方同意将位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑新村东侧的集体土地 1、2 号土地出租给乙方使用，面积共 8700 .00 平方米（含道路 12%分摊面积）。

二、　**租期建筑物使用**：租赁地块上现所有建筑物给予乙方在租赁期使用，为此，乙方一次性支付建筑物使用费 60 万元人民币（大写：陆拾万元整）给予甲方；租赁期内装修维护由乙方负责，租赁期结束无偿归还甲方。乙方另行支付搬迁费 2 万元人民币给予甲方，甲方确保在场地交付前迁出上述建筑物并同时将建筑物移交给乙方使用。

三、租期：本合同租期自 2020 年 8 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日；租金每两年递增为 5%，若乙方合同期满需续租提前一个月书面申请，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方

有优先权。

四、租金：合同签定后首月租金减免，从 2020 年 9 月 1 日起每月租金人民币壹拾叁万玖仟贰佰元正￥139200.00 元（￥16.00 元／平方米）；2022 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日每月租金人民币壹拾肆万陆仟壹佰陆拾元正￥146160.00 元（￥ 16.8 元／平方米）；2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日每月租金人民币壹拾伍万叁仟肆佰陆拾捌元正￥153468.00 元（￥ 17.64 元／平方米）；2026 月 9 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日每月租金人民币壹拾陆万壹仟壹佰贰拾肆元正￥161124.00 元（￥ 18.52 元／平方米）；水费 7 元/方，电费 1.5 元/度(水电费含使用场地外管网设备维护费)，管理费 0.3 元/平方米(按市场价格双方协商适当调整)，小型车辆每年停车费 200 元，大型车辆每年停车费 600 元，合同签订乙方应交付叁个月租金人民币 肆拾壹万柒仟陆佰元正￥ 417600.00 元给甲方，作为合同保证金，合同期满后如没有拖欠任何费用无息退还给乙方。乙方在每月 10 号前交清当月租金及其它费用给甲方，甲方开具票据，如乙方需要开具发票，税费由乙方负责。

五、甲方责任：

1、负责在乙方迁入前完善租赁物(土地)有关问题，提供电源、水源。(水、电表以及材料由乙方负责)

2、甲方负责协助乙方办理供电设施等，费用由乙方负责。

六、乙方责任：

1、按时交付租金及水、电费、管理费等。

2、不得损坏租赁物业的设施，如果有损坏按价赔偿。

3、乙方不得利用土地从事非法活动，在承租期间所发生的债权、债务及劳

资纠纷，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。。

4、合同期内乙方必须依法合法经营，依法管理，并负责所租用土地及公共区内安全、防火工作。如发生违法行为或灾害性事故，均由乙方负责，如给甲方或第三方造成损失，应由乙方负责赔偿。乙方应按国家政策法令正当使用该土地，不得堆放及储存易燃易爆及剧毒物品。

七、违约责任：

1、如甲方在合同期未满需要收回租赁土地，应提前贰个月书面通知乙方，双方签字确认后贰个月内免交租金，但乙方必须在贰个月内搬迁完毕。搬迁期间除租金外其他费用照交。原乙方交纳的 60.00 万元（大写：陆拾万元正）建筑物使用费甲方无息归还乙方，由乙方在租赁期内投入的固定资产如果得到政府或其他第三方补偿的，补偿金归乙方所有。

2、如乙方在合同期未满需要搬迁，应提前贰个月书面通知甲方，并交清所有费用，合同保证金不退还作违约补偿金，原乙方交纳的 60.00 万元（大写：陆拾万元正）建筑物使用费不归还乙方。

3、乙方在租赁期内的装修或搭建的物业，甲方不作任何补偿。

4、如乙方未能在每月十日前交清租金及水、电费、管理费等相关费用，甲方有权采取措施或作停水、停电处理。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将租用土地全部或部分转租给他人。必须经甲方同意转租的方可转租，转租期限不得迟于原乙方的租赁期限，否则视违约。

6、在不可抗拒因素的情况下，如政府部门建设、征收、自然灾害等所造成乙方的经济损失甲方不给任何补偿。

八、本合同未尽事宜，按《合同法》有关规定经双方协商做出补充协议；本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

九、此合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，双方签字盖章之日起生效，合同期满或双方结清帐务后自行失效。

甲方：深圳市金时利物业管理有限公司

开户行：深圳农村商业银行水径支行

账号：000068613782

法人代表签名：　　签订日期：2020.8.01

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

开户行：

账号：

承租方签名：　　签订日期：

5

项目法人代表授权书

兹有深圳市金时利物业管理有限公司，统一社会信用代码：91440300676671242Q，本公司业务需要，现授权刘倬言，身份证号：440307197403120037，为《甘坑新村东侧集体土地》项目法人代表，以深圳市金时利物业管理有限公司名义负责该项目的合同签约、安全管理、处理相关的其他事务。授权人无转委权，特此委托。

本授权书于2019年12月20日签字生效，特此声明。

委托单位(盖章)：深圳市金时利物业管理有限公司

受委托人(签名)：刘倬言

授权委托日期：2019年12月20日

（2）建筑状况图和建筑状况说明

租赁施工基地位于龙岗区吉华街道甘坑新村东侧，总建筑面积 8700.00m2，该基地主要用于交通工程配套生产、结构加工及工程材料库房等作用，且部分技术人员及全部普工住宿安排于加工场地内，集生产加工、材料设备储存、人员生活于一体。



二、投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	具体包括，翻新框架结构咖啡厅，玻璃设备房和挡墙外立面翻新，蓬客酒店外立面改造，汇康机动车登记服务站外立面翻新；路面翻新；电气给排水；绿化工程。	2670.911878	2024.11.06	市政工程
2	金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程施工	主要工程内容包括但不限于道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、交通疏解等所有建设工程	1107.402329	2025.9.9	市政工程
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI 标段	施工范围包括对罗湖辖区内：等翠竹、清水河、黄贝、桂园、莲塘、东晓等 6 个街道片区错接乱排较为严重的 12 个排水户进行雨污分流改造，包括立管改造、新建雨污管网、对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改、管道缺陷修复等，并对一冶花园进行海绵城市提升改造	1624.477029	2024.9.11	市政工程
4	横沥镇 2023 年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区	包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等	1152.591374	2025.1.8	市政工程
5	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	主要建设内容包含但不限于：道路、软基处理、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、绿化等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，	527.235076	2024.11.20	市政工程

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，选择前 3 项。

1、笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440303-04-01-592377001001

标段名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：2670.911878万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：王志兴

本工程于 2022-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-14

查验码：3952695760384026

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2023]001号

来文单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	来文日期	2023-1-6
工程编号		项目序号	

简复内容

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

你单位负责建设的 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包工程，已确定了施工、监理单位。施工范围为：对笋岗街道中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路改造面积16540平方米。具体包括，翻新框架结构咖啡厅，玻璃设备房和挡墙外立面翻新，蓬客酒店外立面改造，汇康机动车登记服务站外立面翻新；路面翻新；电气给排水；绿化工程。

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司、项目经理周鹃花，项目经理执业注册号粤 1442011201118583。

监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司、项目总监章立安，项目总监执业注册号44026835。

你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。

此复。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年1月11日

罗湖区住房和建设局 施工报建专用章

备注	2023年2月28日项目经理王志兴粤132012201202879变更为周鹃花粤1442011201118583。

SFD-2015-06

工程编号：2207-440303-04-01-592377

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目项目建设有利于完善罗湖区公共设施，提升片区景观和城市风貌，提高市民出行的体验感，助力笋岗片区打造新罗湖会客厅，为市民提供一个环境优美、生态优先、配套设施完备的宜居环境。

项目投资估算为3771.79万元，其中建筑安装工程费用3189.5万元。资金来源为罗湖区政府投资。主要建设内容为将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约16540平方米。具体包括：新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于:将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约 16540 平方米。具体包括:新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

详见施工图及工程量清单,发包人有权对工程发包范围进行调整,投标人不得异议。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 12 月 1 日，具体开工时间以甲方通知为准

计划竣工日期：暂定 2023 年 4 月 8 日；

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 128 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰壹拾捌元柒角捌分(¥26,709,118.78 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万贰仟陆佰玖拾玖元玖角柒分(¥：742699.97 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 6 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

邮政编码：518000

法定代表人：胡维衡

委托代理人：/

电话：0755-25666542

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：/

电话：0755-25701111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024年11月6日

发出日期：2024年11月6日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16540m2	工程造价（万元）	2670.911878
结构类型	市政园林	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 11月6 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023001
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司/筑博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月28日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2023年2月10日	22SC-087	/
竣工验收申请报告	2024年4月11日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2024年1月29日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年12月6日	/	已签署

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完工</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024 年 11月6 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024 年 11月6 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 11月 6日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 11月6 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 11月6 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 11月 6日</td></tr>
</table>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 杨
注册号：4401841-075
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周鹏花
粤1442011201118583(00)
市政水利建筑
2026.04.06
深圳榕亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
有效期 2024.11.23

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘晓辉
注册号：1401127-AY008
有效期：至2025年12月

2、金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440303-04-01-797174001001

标段名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程施工

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1107.402329万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：周楚桥

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-20

查验码：4981502294116156

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：金岭路B08地块交通改善工程003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程 施工

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程施工

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程施工选址罗湖区布心片区，本项目改造金岭路（布心片区 B08 地块段），新建金岭路人行天桥。改造金岭路（布心片区 B08 地块段）西起规划翔东路金岭路交叉口，东至现状金岭路山湖居小区出口，长 278 米，改造后红线宽 17-20 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路。拟建人行天桥位于金岭路-东晓路交叉口附近，主跨径 26.6 米，桥宽 5.6 米（有效通行净宽 4.5 米），北侧接布心片区 08 地块 3#住宅楼 2 层，设垂直电梯 1 部，南侧设人行梯道及垂直电梯 1 部。主要建设内容：（一）道路：拆除现状绿化带、人行道路面、公交车站、岗亭、钢板房、混凝土挡土墙，铣刨路面后，铺沥青混凝土罩面 2766 平方米，新建沥青混凝土路面 795 平方米、透水砖路面 1238 平方米、公交车站 2 座、岗亭 1 座，安砌路缘石 2039 米，安装隔离护栏 147 米，铺种草皮 194 平方米等。（二）交通：含交通设施及交通疏解。（1）交通设施：拆除现状交通监控及立杆、标志牌，安装交通信号控制机 1 台、机动车信号灯 4 套、人行信号灯 4 套、监控摄像机 2 套、标志牌 12 套、车止石 15 根，喷涂标线 485 平方米，敷设电源线 74 米、网线 74 米等。（2）交通疏解：安装冲孔钢板围挡 320 米。（三）桥梁：人行天桥主梁为连续钢箱梁，主梁桥墩为桩柱承台式桥墩，墩柱为钢管混凝土墩柱；梯道梁为钢梁，桥墩为钢筋混凝土桩柱式桥墩。桥面铺设防滑砖，两侧安装钢化玻璃栏板，上空安装夹胶钢化玻璃雨棚，吊顶采用穿孔铝板，钢结构内外表面均作防腐处理，安装成品花箱 36 个、垂直电梯 2 部等。（四）给排水：敷设 DN400 球墨铸铁管 17 米、DN300-DN500 钢筋混凝土管 224 米，安装闸阀 1 个，新建阀门井 1 座、检查井 16 座、雨水口 14 座，抬升现状检查井 13 座、雨水口 6 座等。

（五）电气：拆除现状路灯，安装多功能杆 LED 灯 17 套，敷设电缆 418 米，新建电力井 8 座、通信井 10 座、接线井 27 座，安装吸顶式 LED 灯 18 套、洗墙灯 32 套等。（六）燃气：敷设 dn200 聚乙烯燃气管 87 米，中压燃气管道：压力为 0.3MPa，安装电子标识器 3 个、标志桩 3 个，新建阀门井 1 座，新旧燃气管连接 2 处等。

项目总概算 1554.09 万元，其中，建安工程费用 1214.33 万元，工程建设其他费用 265.76 万元，预备费 74.00 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程施工选址罗湖区布心片区，本项目改造金岭路（布心片区 B08 地块段），新建金岭路人行天桥。改造金岭路（布心片区 B08 地块段）西起规划翔东路金岭路交叉口，东至现状金岭路山湖居小区出口，长 278 米，改造后红线宽 17-20 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路。拟建人行天桥位于金岭路-东晓路交叉口附近，主跨径 26.6 米，桥宽 5.6 米（有效通行净宽 4.5 米），北侧接布心片区 08 地块 3#住宅楼 2 层，设垂直电梯 1 部，南侧设人行梯道及垂直电梯 1 部。主要工程内容包括但不限于道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、交通疏解等所有建设工程；具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☑桥梁工程 座	☑道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:电梯安装	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程　(☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____　)；		
☐主体结构工程　(☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ___)；		
☐建筑装饰装修工程　(☐金属门窗　☐幕墙:　平方米　☐其它_____　)；		
☐通风与空调　(☐通风　☐空调　☐其它_____　)；		
☐建筑给水排水及供暖　(☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____)；		
☐建筑电气工程　(☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　)；		
☐智能建筑	(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____)；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　(☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____)。		
☐燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风　☐空调　☐其它_____　)；				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　)；				
☐智能建筑　(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　)；				
☐装饰装修　(☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　)；				
☐其它：_____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 08 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 153 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零柒万肆仟零贰拾叁元贰角玖分 (¥11074023.29 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零玖仟壹佰壹拾陆元壹角陆分 (¥609116.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整 (¥600000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟玖佰壹拾捌元贰角玖分 (¥567918.29 元)。

（5）受托人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于

委托人违约，受托人不得主张任何赔偿或补偿，受托人并应配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 09 月 ____ 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：(公章) 深圳格亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192338838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：_____	传真：0755-25726163
电子信箱：_____	电子信箱：rhg212@163.com
开户银行：_____	开户银行：深圳建设银行宝城支行
账号：_____	账号：44201546800052523621

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2025年 9 月 9 日

发出日期：2025年 9 月 9 日

市政基础设施工程

工程名称	金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长249.235m	工程造价（万元）	1107.402329
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年11月2日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	JR2022011
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市云图勘测信息技术有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件审查意见		/	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年9月9日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年9月9日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年9月9日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年9月9日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年9月9日</td></tr>
</table>

会议签到表

工程名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程　　2025.9.9

会议时间：		会议内容：竣工验收		
会议地点	项目部会议室			
到会人员签名				
序号	姓名	单位或部门	职务或职称	联系电话
				13714305203
		巨正住中心	此	23240440
		〃	监督员	〃
		〃	〃	〃
	郑镇民	罗湖区建筑工务署		13113337794
		恒浩建	总监	13266507763
		中建设计		13715356187
	刘湘基	勘察单位		13692547375
		深圳市宝安集团有限公司	项目副总	15600157386
	张明富	深圳市恒浩建工程管理	监理	13220276663
	宋锡鑫	华森集团	项目技术负责人	15919899562
	肖海伟	中建设计	项目负责人	15874007077
	邱志福	勘察单位	项目负责人	15361027560
	陈建军	深圳华森集团	工程师	13418882564
备注：				

3、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI 标段

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-46-01-015290029001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工XI标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1624.477029万元

中标工期：315天

项目经理(总监)：曾旭银

本工程于 2022-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-22

查验码：1915515753082877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工XI 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2022 年 11 月

第一部分　协议书

发包人：　深圳市罗湖区水务局　

承包人：　深圳榕亨实业集团有限公司　

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI 标段

工程地点：　深圳市罗湖区　

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目项目主要建设内容为对等翠竹、清水河、黄贝、桂园、莲塘、东晓等 6 个街道共 12 个排水户（其中住宅小区 9 个、公共机构 3 个）进行排水管网雨污分流改造，并对其中的一冶花园小区同步进行海绵城市建设。

施工 X 标段包含以下范围：本次招标范围为罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI 标段，XI 标段施工范围包括对罗湖辖区内：等翠竹、清水河、黄贝、桂园、莲塘、东晓等 6 个街道片区错接乱排较为严重的 12 个排水户进行雨污分流改造，包括立管改造、新建雨污管网、对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改、管道缺陷修复等，并对一冶花园进行海绵城市提升改造。资金来源：政府财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围:愉天小区 8-10 栋、天俊住宅小区、华丽园、龙丽园小区、新村工业区、罗湖环卫机运队、金祥都市花园、翠怡苑、一冶花园、铁路新村小区、武警广东总队执勤第三支队执勤三大队九/十一、十二中队正本清源改造和管网修复内容。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

（1）根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

（2）组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

（3）负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

（7）负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

（9）负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

（10）工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

（11）除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关

工作。

（12）由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

（13）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（14）合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		

□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 315 天。（主要施工节点控制：**2023 年 2 月 28 日前完成 50%形象进度；2023 年 6 月 30 日前完成主体工程施工；2023 年 9 月 10 日前完成竣工验收**）

招标工期总自然日数＿/＿天。

定额工期总自然日数＿/＿天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）＿壹仟陆佰贰拾肆万肆仟仟柒佰柒拾元贰角玖分＿；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）___陆拾贰万零壹佰零壹元伍角贰分_____；

⑴ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）___捌拾柒万捌仟壹佰玖拾壹元零玖分_____。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市罗湖区水务局(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144030019233838XL
地址：_____	地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼
邮政编码：_____	邮政编码：518004
法定代表人：_____	法定代表人：蔡泽杰
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-25701111
传真：_____	传真：0755-25726163
电子信箱：_____	电子信箱：25701111@szrhg.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工XI标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024 年 9月11日

发出日期：2024 年9月11日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工XI标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	罗湖区小区12个片区雨污分流改造	工程造价（万元）	1624.477029
结构类型	市政雨污分流工程	开工日期	2022年12月5日
施工许可证号	2020-440303-46-01-015290	竣工日期	2024年9月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	2020-440303-46-01-015290
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/
			/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

评价意见		
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 本项目由建设单位组织，包括代建、设计、监理、施工单位等相关人员参见对罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工XI标段工程进行竣工验收。对项目工程技术资料、工程施工质量进行验收，本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料、检测完整，符合要求，施工质量合格。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 11 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 9 月 11 日
	代建单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 9 月 11 日
勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 9 月 11 日

4、横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

中 标 通 知 书

深圳榕亨实业集团有限公司：

横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区 工程项目（招标编号：HLAHLC12400390 ）于2024年 06月 03日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市横沥镇工程建设中心		
项目负责人	周艳兰	资质证号	粤2442020202101427
中标报价（元）	壹仟零陆拾陆万贰仟贰佰捌拾伍元零捌分	下浮率	6.58%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌拾陆万叁仟陆佰贰拾捌元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2024-06-15 至 2024-09-22	工期	100天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2024年06月11日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号：HLAHLC12400390

合同编号：【2023】015-51

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇恒泉社区

发 包 人：东莞市横沥镇工程建设中心

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇恒泉社区

工程内容：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。注：建筑立管不包含在本次招标范围内。

工程规模：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，新建埋地管网总长约8.54km，最大排水管径DN400。

结构形式：_____/_____

工程立项、规划批准文件号：东发改横投审〔2023〕46号

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。注：建筑立管不包含在本次招标范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：100天（含法定节假日）。

拟从2024年06月15日开始施工，至2024年09月22日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万伍仟玖佰壹拾叁元柒角肆分，

（小写）：11525913.74 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万陆仟伍佰陆拾玖元柒角壹分，人民币（小写）：2466569.71元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌拾陆万叁仟陆佰贰拾捌元陆角陆分，人民币（小写）：863628.66元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024 年 7 月 1 日

订立合同地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效

发包方（公章）：东莞市横沥镇工程建设中心

地址：东莞市横沥镇中山路 419 号 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：吴遥辉

电话：0769-83722871

承包方（公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人：蔡汉杰

或委托代理人：蔡汉杰

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司横沥支行

帐号：588000014883803

工人工资专用账户

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司横沥镇 2023 年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

开户银行：东莞银行股份有限公司横沥支行

帐号：538000014883909

工程竣工验收证书

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇

建设单位：东莞市横沥镇工程建设中心（盖公章）

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

（盖公章）

验收日期：2025年9月16日

填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，

②各阶段的验收情况及结论，

③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，

⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区
工程地点	东莞市横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇工程建设中心
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	广东华迪工程管理有限公司
设计单位	中铁城际规划建设有限公司
合同工期	2024年06月15日至2024年09月22日
实际工期	2024年07月15日至2025年01月08日
施工合同价	11525913.74元

工程建设内容：

本工程设计为6个地块，新建污水管道总长约5754米，雨水管渠约2786米，管径为DN200～DN400（不含立管），实际完成污水管道6973.55米，雨水管渠2072.2米，共计9045.75米，污水检查井（含接户井）739个，雨水检查井109个，雨水箅124个。

竣工验收结论：

工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格等级工程，同意交付使用。

建设单位验收代表签名：

1

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

参加验收签名	工作单位	职务
刘东辉	恒泉社区	书记
袁建新	工程建设中心	办事员
张炳强	恒泉社区	
张炳强	恒泉社区	书记员
姚伟	广东华迪	总监
汤令明	深圳市勘察研究院	勘察
周艳兰	深圳投控	项目经理
赵红	中铁城院	设计
李金辉	广东华迪	专监
程浩	中铁城院	设计

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
负责人：刘东辉	负责人：周艳兰	负责人：姚伟	负责人：程浩

5、坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

合同编号：SPJG-SG-SG-2023-28 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市坪山区交通轨道管理中心

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：曹海涛
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8、9 楼

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司
统一社会信用代码：91440300192338838XL
法定代表人及联系电话：蔡泽杰、0755-25701111
地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程（施工）（以下简称“本项目”）
工程地点：深圳市坪山区
核准（备案）证编号：
工程规模及特征：本项目位于石井街道，起于玉田路，终于规划文慧路。道路长约 240 米，为城市支路，红线宽 20 米，双向 2 车道，设计速度 20 千米/小时。
资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、软基处理、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、绿化等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　213　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　0.416974 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　236.5　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　　长：240 米 宽：20 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　7　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　41　　株
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　223　　米
☑其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年__月__日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2024 年__月___日；

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 171 天。

定额工期总日历天数 171 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾柒万贰仟叁佰伍拾元柒角陆分 (¥5272350.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万壹仟陆佰陆拾壹元捌角伍分(¥441661.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整(¥320000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟肆佰伍拾伍元柒角 (¥268455.7 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

（本页无正文，为坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程施工合同签署页）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
地址： 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼
邮政编码：518118
法定代表人：
（签字或盖章）
或委托代理人：
（签字或盖章）
经 办 人：
电话：18692922365
开户银行：
账号：

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司(盖章)
统一社会信用代码：91440300192338838XL
地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼
邮政编码：518004
法定代表人：
（签字或盖章）
委托代理人：
（签字或盖章）
经 办 人：宋锡鑫
电话：15919899562
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行
账号： 44201513800059112233

签订日期：2023 年 12 月 11 日

签订地点：深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2024 年 11 月 20 日

发出日期：2024 年 11 月 20 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.24km	工程造价（万元）	527.235076
结构类型	市政园林	开工日期	2023年12月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024017-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年　月　日	市政骏·通-10	合格
		/	/	/
		/	/	/
法律法规规定的其他验收文件		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	2024年7月5日	2304-440310-04-01-21018601	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	年　月　日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	年　月　日	市政骏·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	年　月　日	市政骏·通-6	符合要求
设计质量检查报告	年　月　日	市政骏·通-7	符合要求
工程质量保修书	年　月　日	/	已签署

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">已完工</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024 年 11 月 20 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024 年 11 月 20 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 11 月 20 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 11 月 20 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 11 月 20 日</td></tr>
</table>

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区交通轨道管理中心

联系人：孙鹏飞　　联系电话：18692922365

项目名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	符丽
合同金额	527.235076 万元	合同履约时间	2023 年 12 月 28 日至 2024 年 11 月 20 日
履约评价	优秀 ☑　　良好 ☐　　合格 ☐　　不合格 ☐		
具体情况	汇贤路位于深圳市坪山区燕子岭及石井地区，北起玉田路，南至文慧路，为城市支路，设计全长 240 米，大致呈南北走向，设计速度为 20km/h，采用双向两车道，道路红线宽 20 米。		
建设单位意见（公章）	日期2025 年 2 月 10 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

三、投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖级别	获奖时间
1	东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级	2023.08
2	东引河厚街家具大道危桥改造工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级	2023.08
3	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	荣获2023年度中山市市政建设项目优良样板工程	中山市市政行业协会	市级	2023.11

注：要求不超过3项，超过3项的，选择前3项。

1. 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程

①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市截污管网工程

包括东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）、东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程、东莞市桥头镇截污次支管网工程三期（2016-2018）、东莞市洪梅镇 2014-2015 年截污次支管网工程（第 1 标段）、东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程、东莞市水生态建设项目石碣、石龙、麻涌、高步、茶山、常平镇截污管网工程、塘厦镇 2014-2015 年截污次支管网建设工程（标段 1）、东莞市石排镇（2016 年 -2018 年）截污次支管网（北片区）工程。

获奖单位：深圳裕亨实业集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X094-D06

广东省土木建筑学会
2023年8月

东 莞 市 建 设 工 程

中标通知书（第五联）

深圳榕亨实业集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 6 月 20 日公开招标投标，你单位在东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程工程项目（招标编号：SSAHLC11708456）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 7 月 23 日 17 时 30 分前到东莞市横沥镇污水处理厂发展大厦二楼水务办与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	东莞市中信招标代理咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹亿柒仟陆佰陆拾贰萬柒仟零伍拾元叁角壹分	下浮率	11.74%
单列安全生产、文明施工措施费	陆佰壹拾玖萬玖仟伍佰叁拾玖元伍角捌分		
定额工日工资总额	肆仟伍佰肆拾贰萬肆仟陆佰柒拾玖元捌角壹分		
工程规模	东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程，管道总长度约24.22公里，最大排污管径为DN800。设置1座中途污水提升泵站，建设规模为1万m3/天。工程造价约20632万元。		
开、竣工日期	2017-06-28 至 2018-06-07	质量等级	合格
项目经理	张闯生	资质证号	粤145060801795
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 6 月 23 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 6 月 23 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号：SSAHLC11708456

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称： 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程

工程地点： 东莞市横沥镇

发 包 人： 东莞市横沥镇水务工程建设运营中心

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇水务工程建设运营中心

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程

工程地点：东莞市横沥镇

工程内容：东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程，管道总长度约24.22公里，最大排污管径为DN800。设置1座中途污水提升泵站，建设规模为1万m3/天。工程造价约20632万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：市财政30%、镇财政20%、东莞市水务投资集团有限公司自筹50%

二、工程承包范围

承包范围：东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、

截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：345 天。

拟从 2017 年 06 月 28 日开始施工，至 2018 年 06 月 07 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿捌仟贰佰捌拾贰万陆仟伍佰捌拾玖元捌角玖分

（小写）：182826589.89元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万肆仟陆佰柒拾玖元捌角壹分，人民币（小写）：45424679.81元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰壹拾玖万玖仟伍佰叁拾玖元伍角捌分，人民币（小写）：6199539.58 元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年7月17日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）	承包人（公章）
地址：	地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼
法定代表人：	法定代表人：蔡汉杰
电话：	电话：0755-25701111
开户名称：	开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行
帐号：	帐号：44201513800059112233
邮政编码：	邮政编码：518000

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程

验收日期：2019年4月2日

建设单位（盖章）东莞市横沥镇水务工程建设运营中心

一、工程概况

工程名称	东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程	工程地点	东莞市横沥镇
工程规模	管道：24.22公里	工程造价（万元）	18282.65899
结构类型	污水管道	工程用途	排污
施工许可证证号	441900201800150202	开工日期	2017年8月2日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS201725006-01
建设单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资质证号	AY063600090
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司		A142000503
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001744
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	朱仲恩
副组长	曹钧
组员	张勇、李广升、曹钧、张闯生

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	朱仲恩	张勇、李广升、曹钧、张闯生
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　　程	/	/	/	/
污水处理工　　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　　程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

SJ-QT0503（1）

工程竣工验收监督记录表（市政）

一、工程概况　　2019年 4 月 2 日

工程名称	东浦街道2015-2017年旧城改造雨水管网工程	工程地址	横河路
建设单位	绍兴市柯桥区东浦街道农村工程建设管理中心	长　度	10,637 m
施工单位	浙江中成建工集团有限公司	跨　度	/ m
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	开工日期	2017.8.1
勘察单位	江西省水利水电勘测设计研究院	竣工日期	2019.4.2
监理单位	浙江科技监理有限公司	验收日期	2019.4.2

二、验收人员签到

参加单位	职务	签名	职务	签名	职务	签名
建设单位	项目负责人		工程师			
监理单位	总监理工程师		专业监理工程师		专业	
施工单位	项目经理		技术负责人		质量负责人	
设计单位	项目负责人					
勘察单位	项目负责人					

三、监督人员签到

市质监站	
镇街质监组	

四、竣工验收现场情况

本次验收包括内容	J、K、L、M、P、Q段共10.637公里。

1

SJ-QT0503（1）

工程竣工验收监督记录表（市政）

一、工程概况　　2019 年 04 月 27 日

工程名称	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程	工程地址	横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心	长　度	13.65公里
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	跨　度	m
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司	开工日期	2017.8.2
勘察单位	江西省勘察设计研究院	竣工日期	2019.4.27
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	验收日期	2019.04.27

二、验收人员签到

参加单位	职务	签名	职务	签名	职务	签名
建设单位	项目负责人		工程师			
监理单位	总监理工程师		专业监理工程师			
施工单位	项目经理		技术负责人		质量负责人	
设计单位	项目负责人					
勘察单位	项目负责人					

三、监督人员签到

市质监站	
镇街质监组	

四、竣工验收现场情况

本次验收包括内容	A段、AA段、B段、C段、D段、E段、F段、G段、H段（共13.65公里）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，验收结论为合格。

验收日期：2019年 9月 27日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2. 东引河厚街家具大道危桥改造工程

①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东引河厚街家具大道危桥改造工程

获奖单位：深圳裕亨实业集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X108-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月

东 莞 市 建 设 工 程

中标通知书（第五联）

深圳榕亨实业集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2016 年 6 月 3 日公开招标投标，你单位在东引河厚街家具大道危桥改造工程工程项目（招标编号：HJAHJO11600152）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2016 年 7 月 15 日 17 时 30 分前到厚街镇重点工程办公室 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	厚街镇重点工程办公室		
招标代理机构	东莞市中信招标代理咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东引河厚街家具大道危桥改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、拆除工程（含现有部分道路、渠化岛、绿化带、整座旧桥、旧桥基础拆除、拆除物处理等）；2、道路工程（含挡土墙工程、路基工程、路面工程、新旧路面搭接等）；3、桥梁工程（含基础工程、桥台及附属工程、桥梁主体、桥面铺装等）；4 人行道工程（含人行道基层工程、人行道铺装工程等）；5、桥跨段东引河整治工程（含桥下河道拓宽及提防建设工程等）；6、交通工程（含标志、标记、标线工程等）；7、绿化工程【含绿地场地平整、清理及地形处理、绿化种植及养护（养护期为 6 个月）；8、安装工程【给排水工程（含给排水管道、检查井加固、井盖井座安装、雨水口等）、照明工程（现有路灯迁改、电缆电线敷设、路灯基础及安装工程等）、通信工程（通信管线迁改、重新敷设等工程）、交通信号工程（电线电缆、交通信号灯安装工程等）、防雷接地等】。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸。		
中标报价	陆仟贰佰捌拾贰萬零肆佰叁拾贰元玖角陆分	下浮率	12.15%
单列安全生产、文明施工措施费	叁佰陆拾捌萬肆仟叁佰肆拾柒元零玖分		
定额工日工资总额	壹仟捌佰肆拾贰萬玖仟贰佰贰拾柒元柒角陆分		
工程规模	本工程为桩号K0+000~K0+895，路段呈东西方向，全长为0.895Km；起点桩号为K0+000，坐标为 X-534746.335，Y-361526.547，终点桩号为 K0+895，坐标为 X-534471.170，Y-362378.147；家具大道为一级公路兼城市主干路，设计时速为 60Km/h；河西路为三级公路兼城市支路，设计时速为 30Km/h；新建家具大道桥梁跨越拓宽后的东引运河，主桥采用 40+55+55+40 的变截面预应力砼连续梁，桥梁全长 284m，桥梁最大单跨度 55 m；桥下东引河拓宽河道长约 500m，左岸整治长 225.75m，右岸整治长 273.863m，堤防级别为 3 级，建筑物级别为 3 级，设计排洪标准为 50 年一遇，设计水位为 3.036m。投资金额约 7600 万元。		
开、竣工日期	2016-06-06 至 2018-01-09	质量等级	合格
项目经理	张闯生	资质证号	粤 145060801795
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016年6月13日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016 年 6 月 13 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

副本

编 号：HJAHJ011600152

东引河厚街家具大道危桥改造工程

施工合同文件

建设单位：厚街镇重点工程办公室

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

合同协议书

厚街镇重点工程办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东引河厚街家具大道危桥改造工程，已接受深圳榕亨实业集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目/标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、、第/标段由K0+000至K0+895，长约895km，公路等级为一级，设计时速为60 Km/h，/路面，有/立交/处；特大桥/座，计长/m，大中桥1座，计长284 m；隧道/座，计长/m以及其他构造物工程等。

2、 项目采用综合单价包干的总承包方式：

（1）采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

（2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；

（3）按国家规定由中标人乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人乙方向税收部门支付；

（4）按招标范围及中标人工程量清单报价表中的综合单价包干，结算时按中标人工程量清单报价表中的综合单价及实际完成的工程量结算。

3、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款

（6）通用合同条款；

（7）技术规范；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（11）其他合同文件。

4、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5、根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）陆仟陆佰伍拾万肆仟柒佰捌拾元零角伍分（￥66504780.05），合同价=商务标投标报价+单列部分的安全防护、文明施工措施费，其中：

商务标投标报价=62820432.96元，

单列部分的安全防护、文明施工措施费= 3684347.09 元 ，

6、承包人项目经理：张闯生，资质证号：粤 145060801795。承包人项目总工： 陈辉敏 。

7、工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、承包人应按照监理人指示开工，工期为 583 日历天。

11、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

12、 承包人开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行 ，银行账户： 4420 1513 8000 5911 2233，单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 。

13、本协议书正本二份，合同双方各执正本一份；副本 十 份，招标人持 三 份，承包人持 三 份，建设主管部门、市公共资源交易中心、东莞市中信招标代理咨询有限公司、东莞市厚街镇财政投资审核中心各持一份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15、承包人联系方式：

联系地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼 邮编： 518004

联系电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

电子邮箱：380740900@qq.com

发包人：厚街镇重点工程办公室（盖单位章） 承包人：深圳榕亨实业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字） 法定代表人或其委托代理人： （签字）

项目主任：

经办人：

分管领导：

镇长：

2016 年 7 月 28 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沅引河厚街家具大道危桥改造工程 （桥梁部分）

建设单位（公章）：东莞市厚街镇工程建设中心

竣工验收日期：2025 年 10月22日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	东引河厚街家具大道危桥改造工程 （桥梁部分）	工程地点	东莞市厚街镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程K0+000~K0+895，全长为0.895m，主桥采用40+55+55+40的变截面预应力砼连续梁，桥梁全长284m。上路为城市主干路；河西路为城市支路。	工程造价（万元）	6650.478万元（其中桥梁部分5355.1546万元）
结构类型	道路桥梁	开工日期	2016年 10 月 16 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 10月 20日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站、东莞市厚街镇住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司	工程检测单位	东莞市交业工程质量检测中心 深圳市飞扬工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2019 年 12 月 25 日	交工验收证书第001号	交工验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目桩号K0+000~K0+895，全长0.895公里。主干路双向6车道，单幅桥宽16m，，机动车道宽11.5m，河西路双向两车道，总宽7.5m。 ①道路工程：路基土方开挖平整：9808m2，4%水泥稳定碎石底基层：10370m2，5%水泥稳定碎石基层：11242m2，沥青混凝土面层：9628m2，挡墙：444.2m；人行梯道4座，以及绿化工程等。 ②桥梁工程：桥梁全长284m，主桥为40+55+55+40的变截面预应力砼连续梁，一侧引桥2x22m等截面预应力砼连续实体板，另外一侧引桥14+22+14m等截面预应力砼连续实体板，拆除混凝土结构：1958.1 m3，桩基93根，承台10个、桥台2个、墩柱41个、盖梁18个.混凝土箱梁体：4629.7 m3，混凝土板梁：1915.4 m3，沥青混凝土：6624 m2，以及其它附属结构工程等。 ③给排水工程：给水管道DN800：245m,DN600：445m,DN400:168mm,排水管道DN1200：17m,DN600:390m,DN400:163m,DN300:144m，以及旧管道拆除、管件安装和井室建筑等。 ④电气工程：照明路灯200/160W：51套；60W：20套。交通机动车信号灯：12套；人行信号灯16套。 ⑤交通安全设施：标志：68块，标线：1449.5m2，钢防撞护栏：1582.5m，A级波形梁护栏204m。 ⑥绿化工程：乔木：179株，盆花：346盆，花卉6400m2。 本工程已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容，工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求，工程使用的原材料及构件经检验全部合格。已通过交工验收，质量控制资料基本齐全真实，外观质量较好，工程主要安全和功能经抽查符合要求，工程整体质量竣工验收合格。	
工程质量情况	土建	合同内容划分为路基工程、路面工程、桥梁工程（左幅）、桥梁工程（右幅）、交通安全设施、机电工程6个单位工程（分部工程17个，分项工程89个）评定合格。施工单位原材、半成品等按规范要求频率做自检测合格。监理单位按监理规范实行抽检评定合格。建设单位委托第三方检测，对路基整体、路面结构层、桥梁主体强度，桩基检测、桥梁承载力等检测均符合设计要求。工程质量经施工自检和监理评定合格，竣工（交工）验收均合格。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年10月22日	（公章） 项目负责人： 2025 年10月22日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025 年10月22日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

3. 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

①、荣获 2023 年度中山市市政建设项目优良样板工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳榕亨实业集团有限公司 承 建

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

荣获 2023 年度中山市市政建设项目

优良样板工程

中山市市政行业协会

二〇二三年十一月

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程
中标通知书

深圳榕亨实业集团有限公司 ：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。 我单位委托**智埔国际工程咨询有限公司**招标，经2021年05月14日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）		
招标部分工程规模	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：￥41,601,662.66元 (安全文明施工费：￥2,621,230.24元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备　注	1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。		

经市住房和城乡建设局招标监管部门备案，查验码：ZBGC20210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）

2021年06月09日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C（2020）0002556	

联 系 人：陈嘉煜

联系电话：17620419961

（GF—2017—0201）　　合同编号：SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程地点：中山市石岐区

发 包 人：中山市代建项目管理办公室

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）： 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写） 41601662.66(¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分);

其中:

（1）绿色施工安全防护措施费:

人民币（大写） 2621230.24 (¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: _____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理: 刘军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章)：中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托代理人：

统一社会信用代码：12442000598938502L

地址：中山市东区松苑路2号

邮政编码：528400

电　　话：(0760)89988911

传　　真：(0760)88321002

电子信箱：gdzsdjb@163.com

日　　期：

乙方(盖章)：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其授权的委托代理人：

统一社会信用代码：9122030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

银行帐号：44201513800059112233

邮政编码：518000

电　　话：0755-25701111

传　　真：0755-25701111

电子信箱：/

日　　期：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。	
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：林济南 注册号：4405464-AY001 有效期：至2025年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘军 粤1442014201526811(00) 建筑市政 2024.09.06 深圳市鹏享实业集团有限公司
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月7日
	施工单位	分包单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日
	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日

四、拟派项目经理情况

1、项目经理-周艳兰

1.1、简历表

拟派项目经理情况

姓名	周艳兰	职称	工程师	社保电脑号	630132339
专业	市政公用工程	执业资格	二级注册建造师	证书编号	粤2442020202101427

类似工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	107 国道现代国际物流园段人行道改造提升工程	包括但不限于拆除路面及道牙，新建人行道砖、沥青路面、井盖装饰等工程	150.229752	2022.5.28	/
2	横沥镇 2023 年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区	包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等	1152.591374	2025.1.8	/
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

1.2、注册建造师证

使用有效期：2026年08月20日-2027年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：周艳兰

性　　别：女

出生日期：1985-06-01

注册编号：粤2442020202101427

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）

个人签名：周艳兰

签名日期：2026.8.20

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年03月25日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003051



姓　　名：周艳兰

性　　别：女

出 生 年 月：1985年06月01日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有　效　期：2024年01月29日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

广东省职称证书



姓　　名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

1.5、毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　周艳兰　性别　女，一九八五 年　六 月　一 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年　七 月在本校网络教育　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

证书编号：104917202305554080　二〇二三 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰　　社保电脑号：630132339　　身份证号码：430223198506019545　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9597.75	4584.0			4171.23	1412.86			403.77		273.78		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c560405 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.7、业绩证明一

中 标 通 知 书

标段编号：44030620211021001001001

标段名称：107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：150.229752万元

中标工期：51天

项目经理(总监)：周艳兰

本工程于 2021-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-29

查验码：4201280669567145

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深宝福(招标办)[2021]281号

合同编号	FY(HT)2021017-4
资金来源	深宝福联会纪[2021]12号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：107 国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

工程地点：深圳市福永街道

工程规模及特征：该项目为 107 国道现代国际物流园段人行道改造提升工程，主要建设内容包括：拆除路面及道牙，新建人行道砖、沥青路面、井盖装饰等工程，工程总投资 199.91 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于拆除路面及道牙，新建人行道砖、沥青路面、井盖装饰等工程，具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 51 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万零贰仟贰佰玖拾柒元伍角贰分(小写：¥1502297.52元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒万叁仟贰佰元伍角柒分 (小写：¥73200.57元)；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年11 月29日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

账　　号：

地　　址：

邮政编码：

统一社会信用代码：

承包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：建设银行深圳宝地支行

账　　号：44201546800052523604

地　　址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：

统一社会信用代码：91440300192338XL

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：

合同复核人：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2022年1月26日

发出日期：2022年1月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次改造提升的人行道全长约650米，包括人行道铺装、沥青更换等	工程造价（万元）	150.229752万元
结构类型	人行道改造提升	开工日期	2021 年11 月29 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年5 月28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按施工承包合同(107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程（施工）（小型工程））的约定完成施工内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>土建部分包括人行道块料、道牙、沥青、标线四个分部工程，各个分部以及所含分项工程都达到了设计要求，符合市政工程验收标准及施工规范，验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>本工程设备安装部分分为井盖安装、不锈钢防撞柱安装，共计两个分部工程，各个分部以及所含分项工程都达到了设计要求，符合市政工程验收标准及施工规范，验收合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>设计单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2022年5月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年5月28日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022年5月28日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年5月28日</td></tr>
</table>

验收人员签到表

项目名称：107国道现代国际物流园段人行道改造提升工程

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何舵	怀德物业			何舵
2	吴炳雨	福龙街道市建处			吴炳雨
3	李子静	城建前期办			李子静
4	游远龙	福田分局			游远龙
5	曾强	广东中天			曾强
6	周创伟	深圳格亨实业			周创伟
7	周艳兰	深圳格亨公司			周艳兰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

GD-E1-914/5

1.8、业绩证明二

中 标 通 知 书

深圳榕亨实业集团有限公司：

横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区 工程项目（招标编号：HLAHLC12400390 ）于2024年 06月 03日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市横沥镇工程建设中心		
项目负责人	周艳兰	资质证号	粤2442020202101427
中标报价（元）	壹仟零陆拾陆万贰仟贰佰捌拾伍元零捌分	下浮率	6.58%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌拾陆万叁仟陆佰贰拾捌元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2024-06-15 至 2024-09-22	工期	100天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2024年06月11日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号：HLAHLC12400390

合同编号：【2023】015-51

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇恒泉社区

发 包 人：东莞市横沥镇工程建设中心

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇恒泉社区

工程内容：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。注：建筑立管不包含在本次招标范围内。

工程规模：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，新建埋地管网总长约8.54km，最大排水管径DN400。

结构形式：_____/_____

工程立项、规划批准文件号：东发改横投审〔2023〕46号

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。注：建筑立管不包含在本次招标范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：100天（含法定节假日）。

拟从2024年06月15日开始施工，至2024年09月22日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万伍仟玖佰壹拾叁元柒角肆分，

（小写）：11525913.74 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万陆仟伍佰陆拾玖元柒角壹分，人民币（小写）：2466569.71元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌拾陆万叁仟陆佰贰拾捌元陆角陆分，人民币（小写）：863628.66元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年7月1日

订立合同地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效

发包方（公章）：东莞市横沥镇工程建设中心

地址：东莞市横沥镇中山路419号3楼

法定代表人：

或委托代理人：吴遥辉

电话：0769-83722871

承包方（公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司横沥支行

帐号：588000014883803

工人工资专用账户

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

开户银行：东莞银行股份有限公司横沥支行

帐号：538000014883909

工程竣工验收证书

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

工程地点：东莞市横沥镇

建设单位：东莞市横沥镇工程建设中心（盖公章）

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

（盖公章）

验收日期：2025年9月16日

填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，

②各阶段的验收情况及结论，

③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，

⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区
工程地点	东莞市横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇工程建设中心
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	广东华迪工程管理有限公司
设计单位	中铁城际规划建设有限公司
合同工期	2024年06月15日至2024年09月22日
实际工期	2024年07月15日至2025年01月08日
施工合同价	11525913.74元

工程建设内容：

本工程设计为6个地块，新建污水管道总长约5754米，雨水管渠约2786米，管径为DN200～DN400（不含立管），实际完成污水管道6973.55米，雨水管渠2072.2米，共计9045.75米，污水检查井（含接户井）739个，雨水检查井109个，雨水箅124个。

竣工验收结论：

工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格等级工程，同意交付使用。

建设单位验收代表签名：

1

工程名称：横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区

参加验收签名	工作单位	职务
	恒泉社区	书记
	工程建设中心	办事员
	恒泉社区	
	恒泉社区	书记员
	广东华迪	总监
	创优后勤集	监理
	深圳格宁	项目经理
	中铁城院	设计
	广东华迪	专业
	中铁城院	设计

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：

五、拟派项目技术负责人情况

1、技术负责人-周鹃花

1.1、简历表

附表五：拟派项目技术负责人情况

姓名	周鹃花	职称	高级工程师	社保电脑号	628359174
专业	建筑施工	执业资格	高级工程师证、一级注册建造师证	证书编号	2103001060160、粤1442011201118583

类似工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	具体包括，翻新框架结构咖啡厅，玻璃设备房和挡墙外立面翻新，蓬客酒店外立面改造，汇康机动车登记服务站外立面翻新；路面翻新；电气给排水；绿化工程。	2670.911878	2024.11.06	/
2	深圳河（罗湖桥段）连通工程（施工）	包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等	1152.591374	2026.7.3	/
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

1.2、职称证、执业资料证

广东省职称证书



姓　　名：周鹃花

身份证号：430223197902029521

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年08月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周鹃花

性　　别：女

出生日期：1979年02月02日

注册编号：粤1442011201118583

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
水利水电工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周鹃花

个人签名：周鹃花

签名日期：2026年8月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年12月07日

1.3、毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 周鹏花 性别 女，一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002181

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

1.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏花　　社保电脑号：628359174　　身份证号码：430223197902029521　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		378.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c5fa67a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5、业绩证明

1.6、业绩—笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440303-04-01-592377001001

标段名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：2670.911878万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：王志兴

本工程于 2022-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-14

查验码：3952695760384026

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2023]001号

来文单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	来文日期	2023-1-6
工程编号		项目序号	

简复内容

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

你单位负责建设的 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包工程，已确定了施工、监理单位。施工范围为：对笋岗街道中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路改造面积16540平方米。具体包括，翻新框架结构咖啡厅，玻璃设备房和挡墙外立面翻新，蓬客酒店外立面改造，汇康机动车登记服务站外立面翻新；路面翻新；电气给排水；绿化工程。

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司、项目经理周鹃花，项目经理执业注册号粤 1442011201118583。

监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司、项目总监章立安，项目总监执业注册号44026835。

你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。

此复。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年1月11日

罗湖区住房和建设局 施工报建专用章

备注	2023年2月28日项目经理王志兴粤132012201202879变更为周鹃花粤1442011201118583。

SFD-2015-06

工程编号：2207-440303-04-01-592377

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目项目建设有利于完善罗湖区公共设施，提升片区景观和城市风貌，提高市民出行的体验感，助力笋岗片区打造新罗湖会客厅，为市民提供一个环境优美、生态优先、配套设施完备的宜居环境。

项目投资估算为3771.79万元，其中建筑安装工程费用3189.5万元。资金来源为罗湖区政府投资。主要建设内容为将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约16540平方米。具体包括：新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于:将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约 16540 平方米。具体包括:新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

详见施工图及工程量清单,发包人有权对工程发包范围进行调整,投标人不得异议。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 12 月 1 日，具体开工时间以甲方通知为准

计划竣工日期：暂定 2023 年 4 月 8 日；

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 128 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰壹拾捌元柒角捌分(¥26,709,118.78 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万贰仟陆佰玖拾玖元玖角柒分(¥：742699.97 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 6 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

邮政编码：518000

法定代表人：胡维衡

委托代理人：/

电话：0755-25666542

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：/

电话：0755-25701111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024年11月6日

发出日期：2024年11月6日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16540m2	工程造价（万元）	2670.911878
结构类型	市政园林	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 11月6 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023001
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司/筑博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月28日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2023年2月10日	22SC-087	/
竣工验收申请报告	2024年4月11日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2024年1月29日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年12月6日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11月6 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 11月6 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11月 6日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11月6 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11月6 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11月 6日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 杨
注册号：4401841-075
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周鹏花
粤1442011201118583(00)
市政水利建筑
2026.04.06
深圳格[illegible]实业集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
有效期 2024.11.23

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘晓辉
注册号：1401127-AY008
有效期：至2025年12月

1.7、业绩一深圳河（罗湖桥段）连通工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440303-04-01-948022002004

标段名称： 深圳河（罗湖桥段）连通工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价： 759.551178万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 周鹃花

本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-16

查验码：JY20250710920028

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

水务局 2025-07-23 08:18:56

工程名称：深圳河（罗湖桥段）连通工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

5.“附件”是指对通用条款、专用条款、补充条款相关内容（权利与义务）进行解释或补充的文件或细则。

6.“附录”是指双方约定监理人相关服务的范围和内容、发包人承诺提供的派遣人员和房屋、资料、设备等。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

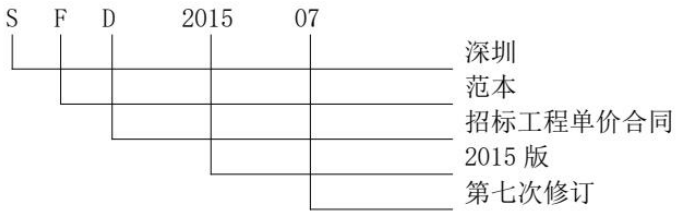
本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

水务局 2025-07-23 09:18:56

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区水务局

承包人（全称）：　深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳河（罗湖桥段）连通工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：主要建设内容为改造提升现状边防巡检道，拆除重建边防岗亭、移民管理局办公楼，并在广九铁路与巡检道交汇处铺设铁路道口板，打通深圳河北侧东西两段巡检道，长约 350 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

（1）根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

（2）组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包

人报送工程进度报告和管理工作报告。

（3）负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

（7）施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

（9）负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

（10）工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

（11）除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

（12）由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

（13）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（14）合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作

亦属于承包方服务内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□室外给、排水系统　□其它_____）；				

小程序 2025-07-23 09:18:56

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

主要建设内容为：打通罗湖桥段骑行（慢行）断点问题，在深圳河（罗湖桥段）新建车行桥梁（单层桥体长约 42.5m，宽约 12m），功能为边防巡检路及骑行道，另包括附属道路与平台。项目包含园建、绿化、桥梁、给排水、电气、通信迁改等专业内容。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2025 年 12 月 31 日

计划竣工日期：2026 年 06 月 30 日（若开工日期提前或顺延，则竣工日期按照合同总工期相应提前

合同工期总日历天数 365 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：柒佰伍拾玖万伍仟伍佰壹拾壹元柒角捌分（¥ 7595511.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾叁万贰仟柒佰陆拾柒元柒角叁分（¥ 332767.73 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：肆拾壹万陆仟伍佰捌拾柒元零柒分（¥ 416587.07 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件要求和规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单或预算书；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同具有同等法律效力；补充协议与本合同有冲突之外以补充协议为准，本合同明确不能修改的条款除外。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 月 日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 11440303MB2D24091X

地址： 深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 63 号

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 702 栋 401

邮政编码： 518004

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25701111

水务局 2025-07-23 09:18:56

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳河（罗湖桥段）连通工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2026年7月3日

发出日期：2026年7月3日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳河（罗湖桥段）连通工程	工程地点	深圳市罗湖桥南湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.35km	工程造价（万元）	759.551178
结构类型	园林景观	开工日期	2025年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年7月3日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深罗水权【2025】050011号
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	广东中水工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年5月21日	市政俊·通-10	合格
		/	/	/
		/	/	/
法律法规规定的其他验收文件		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2025年5月21日	/	合格
竣工验收申请报告	2026年5月18日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2026年5月21日	市政俊·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2026年5月21日	市政俊·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2026年5月21日	市政俊·通-7	符合要求
工程质量保修书	/	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李剑波
注册号：4405554-AY016
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
张海燕
注册号44029018
有效期2028.04.14
广东中水工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周鸥花
粤1442011201118583(00)
市政 水利 建筑
2027.08.16
深圳格宇实业集团有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 7 月 3 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 7 月 3 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 7 月 3 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 7 月 3 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 7 月 3 日

六、拟派项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》要保持内容一致，投标人以此表为准填写。

拟派项目团队成员情况

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周艳兰	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101427	市政公用工程
2	技术负责人	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑施工
3	市政高级工程师	朱耿鹏	高级工程师	职称证	高级	1300101083007	市政路桥施工
4	道路高级工程师	游劲旋	高级工程师	职称证	高级	1300101083015	市政路桥施工
5	土建高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中昊高职字第 425 号	地基与基础工程
6	土建高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程
7	BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	职称证	高级	202007051051106443	装配式建筑
8	机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083292 号	建筑机电
9	智能化高级工程师	黎忠华	高级工程师	职称证	高级	2203001079228	信息工程
10	绿化工程师	汪月刚	工程师	职称证	中级	1752003000633	风景园林
11	岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221335 号	岩土工程
12	测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221320 号	建筑工程测量
13	市政工程师	黄芳兰	工程师	职称证	中级	1752003000623	市政
14	质量负责人	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
15	安全负责	易婧璇	工程师	安全生产考核	中级	粤建安	建筑施工

	人			合格证		C3(2016)0000035	
16	注册造价工程师	李伟杰	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11254400035257	土木建筑
17	施工员	许德亮	/	上岗证	/	04416101944160021 67	土建
18	施工员	郭才华	/	上岗证	/	04416102944160010 09	装饰装修
19	安全员	程军辉	工程师	上岗证	中级	粤建安C3(2016)0000022	综合类
20	安全员	郑守威	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2021)0038543	综合类
21	质检员	周天义	工程师	上岗证	中级	04415106944150013 07	土建
22	材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	04417111944170026 71	/
23	资料员	戴潞	工程师	上岗证	中级	04417114944170012 50	/
24	劳资专管员	薛映霞	/	上岗证	/	04416113944160004 27	/

1、项目经理-周艳兰

1.1、简历表

拟派项目经理情况

姓名	周艳兰	职称	工程师	社保电脑号	630132339
专业	市政公用工程	执业资格	二级注册建造师	证书编号	粤2442020202101427
类似工程业绩情况					
序号	**项目名称**	**项目规模及特征**	**合同价（万元）**	**竣工验收时间**	**备注**
1	107 国道现代国际物流园段人行道改造提升工程	包括但不限于拆除路面及道牙，新建人行道砖、沥青路面、井盖装饰等工程	150.229752	2022.5.28	/
2	横沥镇 2023 年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区	包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等	1152.591374	2025.1.8	/
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

1.2、注册建造师证

使用有效期：2026年08月20日-2027年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：周艳兰

性　　别：女

出生日期：1985-06-01

注册编号：粤2442020202101427

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）

个人签名：周艳兰

签名日期：2026.8.20

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月25日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003051



姓　　名：周艳兰

性　　别：女

出 生 年 月：1985年06月01日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有　效　期：2024年01月29日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

广东省职称证书



姓　　名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

1.5、毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　周艳兰　性别　女，一九八五 年　六 月　一 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年　七 月在本校网络教育　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

证书编号：104917202305554080　二〇二三 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰　　社保电脑号：630132339　　身份证号码：430223198506019545　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9597.75	4584.0			4171.23	1412.86			403.77		273.78		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c560405 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、技术负责人-周鹃花

1.1、简历表

附表五：拟派项目技术负责人情况

姓名	周鹃花	职称	高级工程师	社保电脑号	628359174
专业	建筑施工	执业资格	高级工程师证、一级注册建造师证	证书编号	2103001060160、粤1442011201118583

类似工程业绩情况

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	具体包括，翻新框架结构咖啡厅，玻璃设备房和挡墙外立面翻新，蓬客酒店外立面改造，汇康机动车登记服务站外立面翻新；路面翻新；电气给排水；绿化工程。	2670.911878	2024.11.06	/
2	深圳河（罗湖桥段）连通工程（施工）	包括但不限于：挖沟槽土方工程、雨水工程、污水工程、道路工程等	1152.591374	2026.7.3	/
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

1.2、职称证、执业资料证

广东省职称证书



姓　　名：周鹃花

身份证号：430223197902029521

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年08月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周鹃花

性　　别：女

出生日期：1979年02月02日

注册编号：粤1442011201118583

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
水利水电工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周鹃花

个人签名：周鹃花

签名日期：2026年8月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年12月07日

1.3、毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 周鹏花 性别 女，一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002181

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

1.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏花　　社保电脑号：628359174　　身份证号码：430223197902029521　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		378.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c5fa67a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、市政高级工程师-朱耿鹏

842



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第300101083007 号

朱耿鹏 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年四 月一 日

•

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱耿鹏　　社保电脑号：600436450　　身份证号码：440106198111180350　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4642.53	1614.84			403.77		540.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c679cas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

4、道路高级工程师-游劲旋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游劲旋　　社保电脑号：612278389　　身份证号码：430611198210035518　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c5d35f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

5、土建高级工程师-王志兴



中国昊华化工(集团)总公司

编号：中昊高职字第 425 号

姓　　名　王志兴

性　　别　男

出生年月　1967年1月

专　　业　地基与基础工程

任职资格　高级工程师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志兴　　社保电脑号：648033940　　身份证号码：411627196701297917　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a401d4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

6、土建高级工程师-张闯生



姓　名 张闯生　性　别 男
Name　Gender
身份证号 450411196612161019
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专　业 工业与民用建筑
Speciality
授予时间 2015年12月
Date of Conferment
工程系列民营企业副高级评委会
批准机关（盖章）
Issued by
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2016 年 4 月 25 日
Valid with embossed seal
持证人签名
Signature of the Bearer
管理号: 20500007120150497 8
File No.



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1427097
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闯生　　社保电脑号：629850787　　身份证号码：450411196612161019　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	11	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	12	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	01	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	02	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	03	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	04	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	05	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	06	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	07	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	08	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	09	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
合计				12168.96	6084.48			1211.19	403.77			403.77		684.48		608.4	152.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a2c2d52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

7、BIM 高级工程师-黄峰坚



专业技能证书

身份证号：440524197705176615

证书编号：202007051051106443

黄峰坚 参加 高级 装配式建筑(PB)应用工程师 专业技能培训，经等级认定考核，成绩合格，特发此证。

岗位名称：高级装配式工程师

证书查询网站：WWW.CABRCC.COM.CN

组织单位：中国建筑科学研究院有限公司建研科技教育创新中心

评定单位：中国建筑科学研究院有限公司认证中心

中国建筑科学研究院有限公司 认证中心

2020 年 8 月 30 日

专业技能证书

身份证号：440524197705176615

证书编号：202007041051106443

黄峰坚 参加 高级 建筑信息模型(BIM)技术工程师 专业技能培训，经等级认定考核，成绩合格，特发此证。

岗位名称：BIM高级工程师

证书查询网站：WWW.CABRCC.COM.CN

组织单位：中国建筑科学研究院有限公司建研科技教育创新中心

评定单位：中国建筑科学研究院有限公司认证中心

中国建筑科学研究院有限公司 认证中心

2020 年 8 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄峰坚　　社保电脑号：615163326　　身份证号码：440524197705176615　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			4642.53	1614.84			403.77		540.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c791122 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

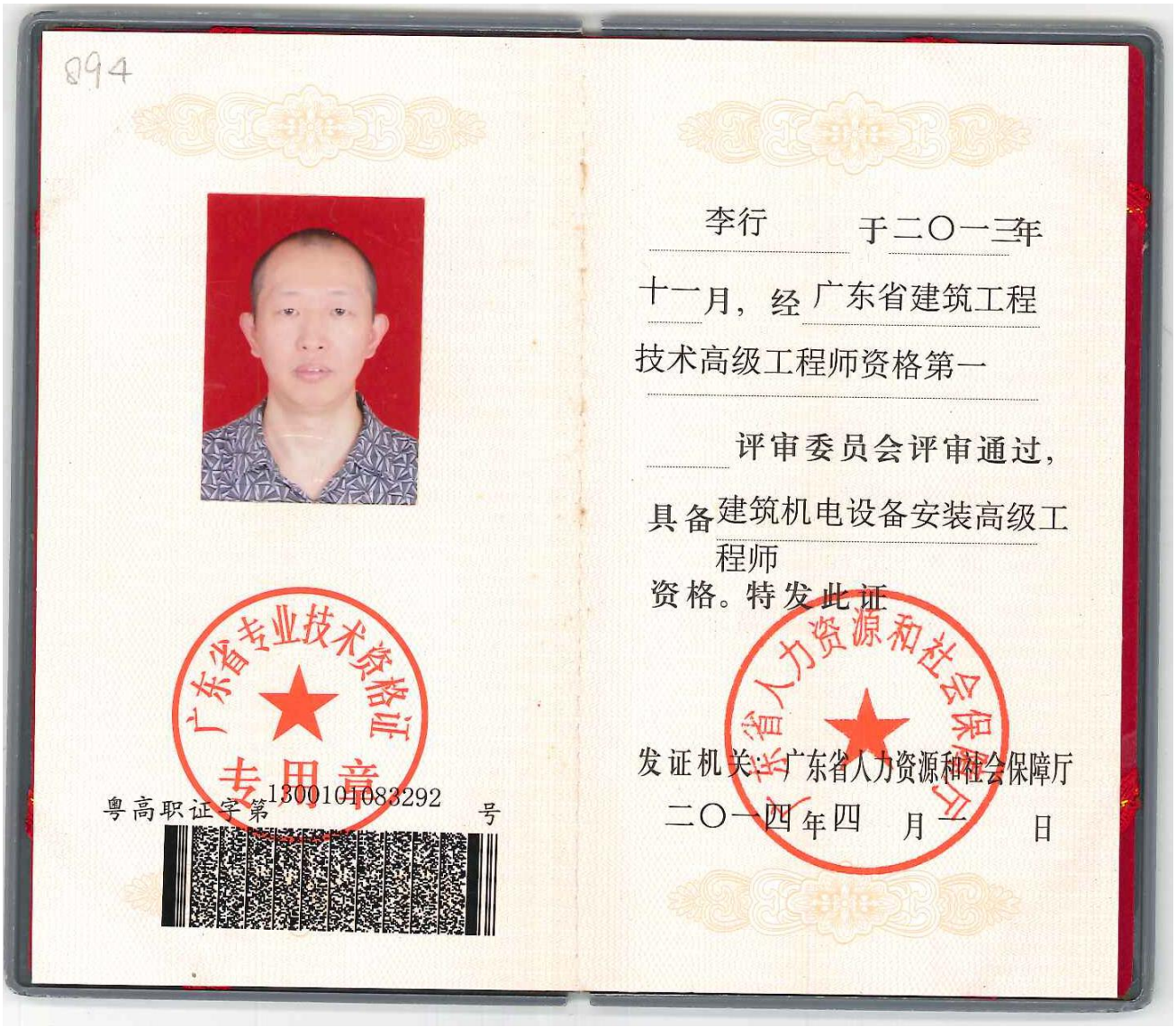
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

8、机电高级工程师-李行


894
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第13001011083292号
李行 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑机电设备安装高级工
程师
资格。特发此证
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行　　社保电脑号：803855423　　身份证号码：440107197203110351　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828099f59b44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

9、交通高级工程师-黎忠华

广东省职称证书



姓　　名：黎忠华

身份证号：440304198008266 71X

职称名称：高级工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华　　社保电脑号：601192219　　身份证号码：44030419800826671X　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4642.53	1614.84			403.77		540.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a05935z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

11、绿化工程师-汪月刚



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1752003000633 号

汪月刚 于2017 年 04 月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林施工工程师 资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证单位：

2017 年 07 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪月刚　　社保电脑号：609100765　　身份证号码：422202197712251816　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828822e6eb0b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、岩土工程师-蔡泽杰



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001022221335 号

蔡泽杰 于二〇一三年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 岩土工程工程师资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽杰　　社保电脑号：605856929　　身份证号码：440582198401204814　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828099f352eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

12、测量工程师-陈淳华



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001022221320 号

陈淳华 于二〇一三年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程测量工程师 资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华　　社保电脑号：608900449　　身份证号码：445202198407303027　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a142ea1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

13、市政工程师-黄芳兰

78



黄芳兰于2017年04月，经揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备市政路桥施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第17520030000623号

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

2017年07月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳兰　　社保电脑号：628825463　　身份证号码：360722198901022747　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a4118d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

14、质量负责人-陈宇新

广东省职称证书



姓　　名：陈宇新

身份证号：441302199210211010

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇新　　社保电脑号：637458217　　身份证号码：441302199210211010　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c81bd9k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

15、安全负责人-易婧璇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0000035



姓　　名：易婧璇

性　　别：女

出 生 年 月：1993年09月09日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年01月11日

有　效　期：2024年10月11日　　**至** 2028年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：易婧璇

身份证号：430223199309097223

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇　　社保电脑号：500272201　　身份证号码：430223199309097223　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c6a29c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、注册造价工程师-李伟杰

使用有效期: 2026年10月10日
- 2027年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李伟杰

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年05月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035257

有 效 期 : 2025年01月14日-2029年01月13日

聘 用 单 位: 深圳榕亨实业集团有限公司

个人签名: 李伟杰

签名日期: 2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月10日

广东省职称证书



姓　　名：李伟杰

身份证号：410182198705230360

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰　　社保电脑号：629041637　　身份证号码：410182198705230360　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809ad0cd0a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

17、施工员-许德亮

证书编码：04416101944160021 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　许德亮

身份证号：　440524196707194812

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮　　社保电脑号：616983772　　身份证号码：440524196707194812　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c611287 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

18、施工员-郭才华

证书编码：04416102944160010 09

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郭才华

身份证号：　421087198204153714

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才华　　社保电脑号：600969924　　身份证号码：421087198204153714　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		273.78		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c5360a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

19、安全员-程军辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0000022



姓　　名：程军辉

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月25日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年01月11日

有 效 期：2024年10月11日　　至 2028年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



程军辉

姓　　名：程军辉

性　　别：男

身份证号：362329198807252356

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100003609

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军辉　　社保电脑号：626099253　　身份证号码：362329198807252356　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c7e308f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

20、安全员-郑守威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038543



姓　　名：郑守威

性　　别：男

出 生 年 月：1997年02月17日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月26日　　至 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑守威　　社保电脑号：802326315　　身份证号码：440823199702172415　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		273.78		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c8e94f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

21、质检员-周天义

证书编码：04415106944150013O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周天义

身份证号：　452423198208050559

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

95



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第17520053000620 号

周天义 于2017 年 04月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证单位：

2017 年 07 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义　　社保电脑号：609959081　　身份证号码：452423198208050559　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809a100a61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

22、材料员-陈泽扬



证书编码：04417111944170026 71

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬　　社保电脑号：625535854　　身份证号码：440582199106154556　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809c74b17d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

23、资料员- 戴潞

证书编码：04417114944170012 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：戴潞

身份证号：610425198803200225

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：戴潞

身份证号：610425198803200225

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴潞　　社保电脑号：625649690　　身份证号码：610425198803200225　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809ae769ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月18日

24、劳资专管员-薛映霞

证书编码：04416113944160004 27

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：薛映霞

身份证号：440301197612282528

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛映霞　　社保电脑号：1665987　　身份证号码：440301197612282528　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		273.78		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809af08655 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

七、企业信用信息

由招标人查询复核并截图留存