标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2026年09月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>鼎盛国际建设（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300MA5EQYQ09B</td><td>企业类型</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">11800</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>蔡楚鹏
0755-86560976</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2017 年 09 月 22 日</td><td>企业总人数</td><td>64</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="4">市政公用工程施工总承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程（限结构补强）专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包一级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
施工劳务不分等级</td></tr>
<tr><td rowspan="4">企业股东信息（主要）</td><td>周少鸿</td><td rowspan="4">出资比例（%）</td><td colspan="2">30%</td></tr>
<tr><td>黄品枚</td><td colspan="2">25%</td></tr>
<tr><td>蔡楚银</td><td colspan="2">20%</td></tr>
<tr><td>林继林</td><td colspan="2">25%</td></tr>
</table>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中楚建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
注册号：	440300202480110
商事主体名称：	深圳市中楚建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105
法定代表人：	蔡楚晓
认缴注册资本（万元）：	11800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-09-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-25
年报情况：	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中楚建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周少鸿	3540	自然人	自然人股东
黄品枚	2950	自然人	自然人股东
蔡楚银	2360	自然人	自然人股东
林继林	2950	自然人	自然人股东

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市中楚建设工程有限公司，91440300MA5EQYQ09B），法定代表人：（蔡楚鹏，441522198405052138），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

地　　址：深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105

姓名：蔡楚鹏　性别：男　年龄：42岁　职务：总经理

系深圳市中楚建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

日　　期：2026年9月24日

2、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）	6603.915732	竣工验收日期 2024.10.12	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385757
2	兴业路市政工程	6088.495236	竣工验收日期 2025.11.20	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444860
3	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段）	4251.781138	合同签订日期 2023.5.12	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1930546
4	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）	3116.770567	竣工验收日期 2022.11.15	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626970
5	西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期）	3119.763528	竣工验收日期 2023.8.17	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626970

石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140124	省级项目编号	4403062001169954
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12721.12
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-45-01-010280



项目地址：石岩街道办

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-05-20	267.15	4403062002140124-BA-001	4403062001169954-BA-001	查看
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-22	6603.92	4403062002140124-BD-001	4403062001169954-BD-001	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-10-20	150.52	4403062002140124-BE-001	4403062001169954-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	石岩街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)		
工程名称	石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）		
中标通知书编号	4403062002140124-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001169954-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-22	中标金额(万元)	6603.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	蒋志刚	证件类型	身份证
身份证号码	430821**********93	记录登记时间	2020-09-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1159897&channelId=2851&crumb=jsgc

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

经办人：郑工

办公电话：0755-27355597

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李工

办公电话：15012894647

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-45-01-010280003001

标段名称:石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）

递交投标文件截止时间:2020-09-17 18:00

本次发包工程估价：7281.389375 万元

本次招标内容：施工总承包;燃气管道;包括但不限于：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：12721.12 万元

工程地址：深圳市宝安区石岩街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2020-10-10 00:00:00.0 至 2021-03-01 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：市政公用工程施工总承包三级 石油化工工程施工总承包二级



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）

发布时间：2020-09-22　信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	2020-440306-45-01-010280003
招标项目名称：	石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）
标段名称：	石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）
项目编号：	2020-440306-45-01-010280
公示时间：	2020-09-22 18:49至2020-09-25 18:49
招标人：	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	6603.915732万元
中标工期：	141天
项目经理：	蒋志刚
资格等级：	一级

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-45-01-010280003001

标段名称：石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6603.915732万元

中标工期：141天

项目经理(总监)：蒋志刚

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-16

查验码：7277991669188932

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：
日 期：2020年9月30日

工程编号：_____

合同编号：_____

石岩街道政府投
合同审
审核人：
日 期：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目涉及石岩街道田心新村、元径村、石岩新村、料坑新村东、料坑新村西、麻布自力新村、塘头丽景小区共 7 个村、925 栋楼房、23651 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（楼栋管），设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门，终点为各业主用户的两个用气点。投资匡算 12721.12 万元，招标部分建安费 7281.389375 万元。本次招标工程量清单为模拟清单，结算以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准，下浮率按中标下浮率执行，最终不超区发改批复概算的建安费；若超，则按发改概算批复的建安费包干。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：石岩街道田心新村、元径村、石岩新村、料坑新村东、料坑新村西、麻布自力新村、塘头丽景小区共 7 个村、925 栋楼房、23651 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（楼栋管）（包括建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程）；具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：23651 户；庭院管：____/____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 141 日历 天。

招标工期总日历天数 141 日历 天。

定额工期总日历天数 141 日历 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰零叁万玖仟壹佰伍拾柒元叁角贰分 (¥66039157.32 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万柒仟肆佰零肆元捌角玖分 (¥ 987404.89 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万叁仟捌佰陆拾元玖角柒分（¥3463860.97元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 11440306007541985N

地址： 深圳市宝安区石岩街道宝石东路 480 号 经办人：薛东杰

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B

地址： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-86560976

传真： 0755-86560976

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1187

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报造由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	地上：903栋，18413户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	6603.915732 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2020年12月10日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其他		已完成第3、4点设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 建设单位负责人：薛东 2024年12月17日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
成 员	薛东杰	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设负责人	薛东杰
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人	杨明月
	吴绍靖	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	吴绍靖
	蒋志刚	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	蒋志刚

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项,共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气设计规范 》(GB50028-2016)
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》（CJJ94-2009）
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2015）

工程中存在问题：

无

竣工验收结论：

石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

薛东杰 10.12

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理：
2024年10月12日	2024年10月12日	2024年10月12日	2024年10月12日

兴业路市政工程


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
兴业路市政工程
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072005010644
省级项目编号 4403071902260202
建设单位 深圳市龙岗区吉华街道办事处
建设单位统一社会信用代码 MB2C4176-6
项目分类 市政工程
建设性质 改建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 3500
立项级别 地市级
立项文号 深龙发改〔2018〕796号
项目地址：龙岗区吉华街道辖区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
B 广东中弘策工程顾问有限公司 监理 公开招标 2022-04-08 166.93 4403072005010644-BE-001 4403071902260202-BE-001 查看
B 深圳市中楚建设工程有限公司 施工 公开招标 2022-04-08 6088.5 4403072005010644-BD-001 4403071902260202-BD-001 查看
B 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 设计 公开招标 2019-05-21 83.18 4403072005010644-BA-001 4403071902260202-BA-001 查看

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称：兴业路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6088.495236万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘艳霞

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-15

查验码：5086211890872462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更申请函

深圳市龙岗区吉华街道办事处、龙岗区住房和建设局：

由我司中标的 兴业路市政工程 项目，原项目经理 刘艳霞（注册编号：**粤 1352014201513661**）担任，原项目经理于 2022 年 03 月 22 日参与 兴业路市政工程 项目投标，2022 年 04 月 08 日 兴业路市政工程 项目定标后为我司中标，由于项目经理 刘艳霞 **今年 53 岁，由于身体原因，无法长期驻地项目部，为不影响项目的正常施工，**确保项目施工的顺利开展，现申请将 兴业路市政工程 项目的项目经理由 刘艳霞（注册编号：**粤 1352014201513661**）同志变更为罗建洪（注册编号：粤 1442017201852125）同志（后附项目经理证件复印件），恳请给予审核批准为盼！

建设单位意见（加盖公章）：同意变更

申请单位（加盖公章）：

2023 年 4 月 17 日

20220657

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km / h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　698　米
☑挡墙护坡工程 长：185 米；　宽：1.8~3.3 米；高：3~6 米	☑电力管道工程　550　米
☑软基处理工程　1.803　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　870　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：622 米 宽：30~35 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：622 米 宽：　3 米 高：3~3.5 米	☑路灯照明工程　44 座

龙岗区吉华街道办事处

□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　622　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　757　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖　（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 *365* 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

龙岗区吉华街道办事处

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价*（按中标通知书或标底公示的价格填写）*

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 2720115.43 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

龙岗区吉华街道办事处

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 04 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道甘李路 6 路 9 号

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：400 0319 0920 0422 056

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 00001187

龙岗区吉华街道办事处

项目经理解锁申请

致：深圳市龙岗区吉华街道办事处

由贵街道发包我司施工的 兴业路市政工程 已于2025年 11月 施工完毕，并于 2025 年 11月 20日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”，现申请担任该项目的项目经理 罗建洪 给予解锁。

特此申请！

申请单位：深圳市中楚建设工程有限公司

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：兴业路市政工程

验收日期：2025年 11月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第440307202100019号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2025年11月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志伟、高翔、黄华通、罗建洪、杨乾龙、林明哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董新雷	深圳市龙岗区吉华街道办事处	项目负责人		
2	廖跃平	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
3	黄华通	广东中弘策工程顾问有限公司	项目监理员		
4	杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
6	罗建洪	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		
7	杨乾龙	深圳市中楚建设工程有限公司	项目技术负责人		
8	林明哲	深圳市中楚建设工程有限公司	项目质检员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 11月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11月 20日

惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140039	省级项目编号	4403071901219936
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007551657
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6841.16
立项级别	地市级	立项文号	2014-440307-48-01-701426



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-07	4251.78	4403071907140039-BD-001	4403071901219936-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)		
工程名称	惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）		
中标通知书编号	4403071907140039-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901219936-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-07	中标金额(万元)	4251.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	吕秋芳	证件类型	身份证
身份证号码	510623**********26	记录登记时间	2022-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

中 标 通 知 书

标段编号：2014-440307-48-01-701426001001

标段名称：惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：4251.781138万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：吕秋芳

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-13

查验码：7395415569108751

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04，即 2015 版第四版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第四次修订

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资额为5385.29万元，建筑安装工程费为4577.15万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路西起丹坝一路，东至惠岭二路，全长485米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 30 公里/小时，红线宽 30 米（横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+3.5（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 60 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　1.59461 万平方米	☑电信管道工程　520 米
☑挡墙护坡工程　长：485 米；宽：50 米；高 30 米	☑电力管道工程　614 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　676 米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　485 米　宽：30 米	☐隧道工程　长：　米　宽：　米　高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米　宽：　米　高：　米	☑路灯照明工程　36 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　497.4 米
☑交通安全设施工程　485 米	☑燃气工程　713 米
☑其它:污水管道工程 540 米、雨水管道工程 1130 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2024年01月31日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第240天竣工天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾壹万柒仟捌佰壹拾壹元叁角捌分（¥42517811.38元），含税价，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角伍分（¥1579199.45元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南头街道大新新村(北区)"瓶改管"项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201250003	省级项目编号	4403052201250001
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4191
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2022〕23 号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	124.15	4403052201250003-BA-001	4403052201250001-BA-001	查看
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-19	3116.77	4403052201250003-BD-001	4403052201250001-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	南头街道大新新村(北区)"瓶改管"项目		
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）		
中标通知书编号	4403052201250003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052201250001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-19	中标金额（万元）	3116.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403007741072156
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	刘付平	证件类型	身份证
身份证号码	430181**********9X	记录登记时间	2022-04-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1329669&channelId=2851&crumb=jsgc

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220009002001

标段名称:南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

递交投标文件截止时间:2022-03-28 18:00

本次发包工程估价：3300.462562 万元

本次招标内容：项目包括南头街道大新社区大新新村（北区）271栋，4586户天然气入户改造。建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

计划总投资：4191 万元

工程地址：深圳市南山区南头街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、资质等级：市政公用工程施工总承包三级或以上资质。 2、项目经理： 国家注册建造师二级及以上资格（专业：市政公用工程或机电工程专业）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

发布时间：2022-04-19　信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	44030520220009002
招标项目名称：	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）
标段名称：	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）
项目编号：	44030520220009
公示时间：	2022-04-19 16:13至2022-04-22 16:13
招标人：	深圳市南山区南头街道办事处
招标代理机构：	深圳市振强建设工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	3116.770567万元
中标工期：	100天
项目经理：	刘付平
资格等级：	二级

中 标 通 知 书

标段编号：4403052022000900200l

标段名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：3116.770567万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2022-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-22

查验码：9881374416688039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 1：

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南头街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平	电话	0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”			承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3116.770567（万元）		

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）	15	95
2	技术经济实力（15 分）	15	
3	施工过程管理（40 分）	38	
4	进度控制（10 分）	9	
5	配合与服务（14 分）	12	
6	资金支付（6 分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

中华人民共和国注册监理工程师 刘栓锁 注册号4402780 有效期2025.01.10 深圳市燃气工程监理有限公司

监理单位（公章）：

2024 年 11 月 3 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（85 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 。

附件 2：

南山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司
总 得 分	95	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：　11440305007541811Y

单位住所：　深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名：

合同联系人及其联系方式：

承包人（全称）：　深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

单位住所：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法定代表人（负责人）姓名：蔡楚鹏

合同联系人及其联系方式：郑泽江　13928465812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程 （ □ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				

□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2022_年_____月_____日；

计划竣工日期：_2022_年_____月_____日

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_达到国家现行质量验收规范合格标准.

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰零伍元陆角柒分（¥_31167705.67元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：_____	邮政编码：518101
委托代理人：_____	委托代理人：郑泽江
电话：_____	电话：0755-86560976
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：2244218150@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001187

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：4125 户 地下：D110/758m、D90/97m、D63/196m，共计：1051m PE 阀门：D110/4 个
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	￥ 31167705.67 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 √ 4、庭院燃气管道工程 √ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 **合格** 建设单位负责人： 2011年11月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	
		深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2017

工程中存在问题：

已按要求整改

竣 工 验 收 结 论：

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监理工程师：	项目经理或注册建造师：
2022 年 11月 15日	2022 年 11月 15日	2022 年 11月 15日	2022 年 11月 15 日

西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道2021年"双宜小村"管道天然气入户完善工程(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101020006	省级项目编号	4403062012319915
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处（中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	K3173485-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7071
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-45-01-018056



项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	辽宁城建设计院有限公司//建材广州工程勘测院有限公司	设计	公开招标	2021-04-23	180.9	4403062101020006-BA-001	4403062012319915-BA-001	查看
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-11	3119.76	4403062101020006-BD-001	4403062012319915-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	西乡街道2021年"双宜小村"管道天然气入户完善工程(二期)		
工程名称	西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）		
中标通知书编号	4403062101020006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319915-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-11	中标金额(万元)	3119.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	覃烈	证件类型	身份证
身份证号码	452224**********57	记录登记时间	2022-07-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1433081&channelId=2851&crumb=jsgc

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人：刘志垣

办公电话：18718670649

传真：

手机号码：13407998189

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安建筑设计院有限公司

经办人：崔金磊

办公电话：0755-27785020

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-45-01-018056002001

标段名称:西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

递交投标文件截止时间:2022-06-27 18:00

本次发包工程估价：3295.976081 万元

本次招标内容：施工总承包;燃气管道;项目主要建设内容包括但不限于：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。详见本项目施工图及工程量清单。

计划总投资：7071 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-07-15 00:00:00.0 至 2023-01-11 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备企业资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 2、拟派项目经理最低资格等



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

发布时间：2022-07-11　信息来源：null

招标项目编号：	2020-440306-45-01-018056002
招标项目名称：	西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）
标段名称：	西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）
项目编号：	2020-440306-45-01-018056
公示时间：	2022-07-11 13:03至2022-07-14 13:03
招标人：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安建筑设计院有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元)：	3119.763528万元
中标工期：	180天
项目经理：	覃烈
资格等级：	一级

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-45-01-018056002001

标段名称：西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：3119.763528万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：覃烈

本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-03

查验码：2678359250925737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道2021年"双宜小村"管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长：米 宽：米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____） 。		
☑燃气工程 （户数: 户； 楼栋管: 米）		
☑其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它:				

4. 其他工程： _____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年___月____日；

合同工期总日历天数__180__天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工

期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰叁拾伍元贰角捌分(¥31197635.28元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万贰仟伍佰捌拾伍元玖角整（¥2152585.90元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万柒仟玖佰肆拾肆元肆角捌分(¥1567944.48元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准：

⑴ 本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵ 本合同第四部分的补充条款；

⑶ 本合同第一部分的协议书；

⑷ 中标通知书及其附件；

⑸ 本合同第三部分的专用条款；

⑹ 本合同第二部分的通用条款；

⑺ 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻ 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽ 图纸和技术规格书；

⑾ 已标价工程量清单；

⑿ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月4日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440306K31734854N

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民路108号西乡街道办事处

邮政编码：518102

电话：0755-27932139

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：0000 1297 5540

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

电话：0755-86560976

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道 2021 年＂双宜小村＂管道天然气入户完善工程(二期)	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上：新乐村 3707 户、乐园新村 756 户、鸣园村 533 户、柳竹园 772 户、银田新村 296 户、径贝饭堂门 277 户、公园新村 610 户；合计 6951 户
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	工程造价	31197635.28 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022/8/23
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	\
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其他		合格	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书

审查结论

本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。

建设单位负责人：

2022年8月1日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
组 长		深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	
成 员		深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	
		辽宁城建设计院有限公司	设计负责人	
		深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核定符合规要求 5 项	共核查 2 项，符合要求 2 项,共抽查 4 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程				
5、其它				

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气设计规范 》(GB50028-2016)
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》（CJJ94-2009）

工程中存在问题：

无

竣工验收结论：

西乡街道2021年"双宜小村"管道天然气入户完善工程(二期)已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日

3、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	兴业路市政工程	优秀	2026.1.23	
2	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	优秀	2024 年第四季度	
3	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	优秀	2024.11.13	

兴业路市政工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 2 月 25 日 至 2025 年 12 月 18 日	
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话 0755-86560976	项目负责人	罗建洪	电话 0755-86560976
工程名称	兴业路市政工程		承包范围	设计施工图内所有内容。	
工程地点	龙岗区吉华街道辖区				
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	365 天
实际开工日期	2023 年 2 月 25 日	实际竣工日期	2025 年 12 月 18 日	实际工期	天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配置	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）
2026 年 1 月 23 日

评价等级	☑优秀（总分≥90 分）　☐良好（总分≥80 分）　☐合格（总分≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

航城街道2024年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价汇总表

备注：
1、评价部门根据《承包商履约评价评分评级要求》，完成本部门本季度所有建设工程项目的承包商履约评价后统一报送；
2、履约评价分数按《航城街道建设工程承包商履约评分表》的最终评分填写；
3、履约评价结果按履约评价分数对应的等级填报，即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”；
4、若有移交至其他部门开展前期工作或施工监管的项目，应由开展前期工作或施工监管的部门进行履约评价，此类项目需要在“备注”栏说明情况；
5、若承包商本季度暂未开展工作，此类项目需要在”备注“栏中说明原因；
6、若此表有遗漏需进行履约评价的项目，请自行补充至表格最后一行并备注说明。

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	8	航城街道勤辉路（凤辉路-航城大道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	934.33	83	良好	/	
		9	航城街道宝东路（学子路-兴航路）慢行道改造工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	81.92	83	良好	第十六次	
9	深圳市永城信建设集团有限公司	27	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1455.87	95	优秀	/	
		28	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1543.32	80	良好	/	
15	深圳市名胜建设有限公司	40	航空路与宝安大道路口提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工务水务）	24.68	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
20	深圳市科工建设有限公司	71	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	3106.91	81	良好	/	
25	深圳市润源建筑工程有限公司	81	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	4338.68	82	良好	/	
28	深圳市金鹏泰建设集团有限公司	85	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1977.89	82	良好	/	
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	87	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1657.31	83	良好	/	
37	深圳远洋生态建设实业有限公司	100	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	137.75	82	良好	/	
		101	航城街道2023年“瓶改管”补装工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1244.73	86	良好	/	
38	深圳市鑫雅图建设有限公司	102	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	137.36	83	良好	/	
42	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	108	航城街道百灵小学新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	11971.01	81	良好	/	
43	深圳市悦来建设有限公司	109	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2850.33	74	合格	/	
44	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	110	领航城片区慢行贯通工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1253.48	79	施工	/	应为合格
45	深圳市新创建设工程有限公司	111	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1007.27	84	良好	/	
46	深圳市路野建设集团有限公司	112	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	4687.96	96	优秀	/	
47	深圳市建安（集团）股份有限公司	113	航城街道2022年“双百小村”管道天然气入户完善工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2133.22	75	合格	/	
48	深圳市坚胜建设工程有限公司	114	航城街道三围公园劳边档墙边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	446.26	73	合格	/	
49	深圳市尤辉电器实业有限公司	115	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1989.21	/	/	/	已竣工验收，不进行评价
50	深圳市东远泰建设集团有限公司	116	航城街道2023年内涝治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2188.05	83	良好	/	
51	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	117	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	929.15	/	/	/	已完工，不进行评价
		118	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	452.50	86	良好	/	
52	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	119	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	92.58	83	良好	2024年第4次/2024年3月22日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
54	深圳市夺天下环境建设有限公司	121	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.36	85	良好	2024年第5次/2024年4月10日	
57	深圳市华发展建设工程股份有限公司	125	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	160.38	66	不合格	/	
		126	宝安区中心医院秦丽名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	347.85	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
58	深圳市锦亨建筑工程有限公司	127	先驱科技产业园西侧边坡隐患治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	155.22	83	良好	/	
		128	三围板塘（机场收费站）周边道路环境提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	44.12	81	良好	2024年第6次/2024年6月28日	
59	深圳市裕兴建筑有限公司	129	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	3791.00	80	良好	/	
60	中建一局集团(深圳)建设有限公司/中外建华建工设技术集团有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	130	深中通道沿线综合整治工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工务水务）	10577.24	73	合格	/	
63	广东省基建设工程有限公司	133	航城街道九围村区新丰学校西南侧边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	928.10	91	优秀	/	
65	广东卓越工程有限公司	135	深中通道桥底周边地块围挡工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	74.39	84	良好	2024年第6次/2024年6月28日	
70	深圳市同艺园林建设有限公司	140	宝源路与机场南路交叉口绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	64.01	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		141	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	32.14	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		142	维尔康食品公司西侧路面修治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	83.28	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
71	深圳市宏志生态建设有限公司	144	顺昌路航空路至内环路东侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.70	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		145	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	58.71	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
72	深圳市交运工程集团有限公司	146	航城街道黄田村区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	389.76	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
		147	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航二路-广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	344.91	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
73	深圳市骏鹏荷实业有限公司	149	黄田路航城里购物中心东侧慢行系统提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工务水务）	27.38	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		150	中集上合空天产业园东侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	42.60	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
74	深圳市永丰生态环境有限公司	151	银丰工业园路面修治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	57.30	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
75	深圳市通崇建设工程有限公司	152	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	527.49	87	良好	/	
76	深圳市中楚建设工程有限公司	153	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1024.29	92	优秀	/	
78	中城文建（深圳）建设有限公司	155	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	53.62	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		156	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	38.76	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		157	鑫荣懋滨海大厦东侧铺装及路口景观提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	63.59	74	合格	第十四次	
79	中建城市发展建设（深圳）有限公司	158	西湾智园南侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.49	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		159	鑫荣懋滨海大厦南侧路面综合整治提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	81.64	73	合格	第十六次	
80	深圳市水利土木建筑工程有限公司	160	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2698.74	72	合格	/	
92	中建港湾建设（深圳）有限公司	172	航城街道草围村区过河人行桥新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	107.56	60	合格	/	
93	广东韦胜建筑工程有限公司	173	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	11359.82	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
94	中治建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	174	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	18117.12	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
95	深圳远洋生态建设实业有限公司/中交设计集团股份有限公司	175	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工务水务）	8801.05	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
97	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	185	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
99	深圳市泓鑫项目管理有限公司	190	黄麻布路雨水管完善工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.06	84	良好	2024年第3次2024年3月6日	
100	深圳市拱接建设工程顾问有限公司	214	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.60	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
		215	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	32.81	/	/	2022年第8次2022年10月15日	已完工，不进行评价
		217	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	238.95	85	良好	/	
		218	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.40	/	/	2023年第3次2023年2月27日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		221	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.84	72	合格	/	
		222	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.08	/	/	/	已完工，不进行评价
		223	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	100.49	82	良好	/	
101	深圳市伟达工程顾问有限公司	224	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.59	84	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		225	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.63	85	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		226	航城街道官灵达下业区周边道路环境整治工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	12.58	85	良好	2022年第12次2022年12月14日	
102	深圳市志远工程咨询有限公司	244	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	47.82	83	良好	2023年第25次2023年12月19日	
		248	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.83	82	良好	2023年第25次2023年12月19日	
		251	深中通道桥底周边地块围挡工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.97	85	良好	2024年第3次2024年6月28日	
		252	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.54	83	监理	2024年第3次2024年6月28日	
		254	宝源路与机场南路交叉口绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.13	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		255	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.06	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		257	银丰工业园路面整治及慢行道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.96	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		258	顺昌路航空路至内环路东侧铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.41	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		259	航城大道西段路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.69	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		260	黄田路航城里购物中心东侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.94	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		262	航空路与宝安大道路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.82	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		263	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		264	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.81	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		265	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.33	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		266	中集上合空天产业园东侧铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.43	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		267	维尔康食品公司西侧路面整治及慢行道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.85	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
103	深圳市中安项目管理有限公司	270	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.28	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
		271	航城街道2023年内涝治理工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.18	85	良好	2022年第11次2022年11月18日	
		272	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	68.38	82	良好	2023年第8次2023年4月19日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
		277	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	63.25	73	合格	2023年第19次2023年9月20日	
106	深圳天邦建设工程咨询有限公司	311	航城街道鹤北北路（锦成路-利民路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	60.19	85	良好	2022年第8次2022年8月2日	
		312	领航城片区慢行贯通工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.73	81	良好	2023年第13次2023年6月30日	
		313	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.75	/	/	2023年第13次2023年6月30日	已竣工验收，不进行评价
		314	航城街道黄麻布社区船竹角临时公交场站挡墙工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.07	85	良好	2024年第8次2024年4月23日	
107	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	316	航城街道塘朗路（固戍路-航城大道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	33.55	83	良好	2024年第1次2024年1月11日	
		317	凤凰山（航城片区）山洪截洪工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	190.58	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
109	深圳市凤正项目管理有限公司	324	航城街道龙胜科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	42.27	81	良好	2024年第7次2024年5月21日	
		325	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.83	85	良好	2024年第13次2024年8月9日	
111	深圳市明远项目管理有限公司	327	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.53	82	良好	2023年第22次2023年10月27日	
		328	航城街道打石路交通综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.53	84	监理	2023年第22次2023年10月27日	
		331	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.25	85	监理	2024年第4次2024年3月22日	
		341	鑫荣懋滨海大厦南侧路面综合整治提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.78	72	合格	第十六次	
112	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	342	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	95.37	81	良好	2023年第14次2023年7月25日	
113	深圳市吴源建设监理有限公司	343	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	87.30	72	合格	2023年第21次2023年10月30日	
		344	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	71.97	83	良好	2023年第8次2023年4月19日	
		345	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.95	82	良好	2023年第10次2023年5月30日	
116	深圳市大湾工程顾问有限公司	350	航城街道2023年内涝治理工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	75.04	86	良好	2023年第18次2023年9月20日	
117	深圳市寰宇项目管理有限公司	351	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	76.63	73	合格	2023年第20次2023年10月10日	
119	深圳市银建安工程项目管理有限公司	353	航城街道官灵达下业区周边道路环境整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	54.66	83	良好	2023年第24次2023年11月14日	
120	深圳市世正宏品项目管理有限公司	354	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	120.01	84	良好	/	
		355	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.62	82	良好	2024年第7次2024年5月21日	
		357	宝安区中心医院泰新名苑片区健康服务中心综合建设工程项目（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.21	/	/	第十四次	因项目未开工，暂缓履约评价
122	深圳市中深建设监理有限公司	360	深中通道沿线综合整治工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	277.65	73	合格	/	
125	深圳市宝元建设监理有限公司	364	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航三路-广深公路）综合整治工程（含健步道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.79	/	/	2024年第13次2024年8月9日	因项目未开工，暂缓履约评价
126	深圳市江鹏工程咨询有限公司	368	鑫荣懋滨海大厦东侧铺装及路口景观提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.16	75	合格	第十四次	
		373	航城街道章围社区过河人行桥新建工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.40	75	合格	第十七次	
128	深圳市中能工程项目管理有限公司	376	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	34.50	82	良好	2024年第8次2024年6月7日	
129	广东中弘策工程顾问有限公司	377	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	495.41	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
130	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	378	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	238.83	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
131	云基智慧工程股份有限公司	380	航城街道锦北北路（锦成路-利民路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.68	87	良好	2024年第8次2024年6月7日	
		382	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	99.00	83	良好	2022年第4次2022年5月20日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
133	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	383	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	20.28	83	良好	2023年第12次/2023年6月13日	
		384	航城街道金德路（金都路-机场南辅道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.80	87	良好	2024年第1次/2024年1月11日	
		385	航城街道草围路（金都路-三围北路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.11	/	合格	2024年第1次/2024年1月11日	
		386	领航城片区慢行贯通工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	79.02	80	良好	2022年第3次/2022年2月27日	
		387	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（可研设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	43.15	82	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		388	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（可研及设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	48.21	82	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		391	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.29	83	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
139	深圳市传艺交通建设发展有限公司	403	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.38	80	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
142	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	412	深中通道桥底周边地块围挡工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	84	良好	2024年第2次/2024年6月7日	
		413	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	81	良好	2024年第2次/2024年6月7日	
144	西城工程设计集团有限公司	417	航城街道2023年内涝治理工程（可研及设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	70.10	83	良好	2022年第11次/2022年1月18日	
146	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	425	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	116.79	74	合格	/	
147	中筑（深圳）设计院有限公司	426	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.24	84	良好	2022年第11次/2022年1月18日	
		430	航城街道行石路交通综合整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.96	84	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		431	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.82	85	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		438	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	35.70	73	合格	2022年第24次/2021年1月14日	
148	广东中弘策工程设计有限公司	443	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	62.00	84	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
149	深圳供电规划设计院有限公司	450	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	91.01	/	/	2022年第12次/2023年6月13日	已竣工验收，不进行评价
152	深圳市大升勘测技术有限公司	454	航城街道黄麻布村区第竹角临时公交场站挡墙（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.92	83	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
156	中浚设计院（深圳）有限公司	479	黄麻布路雨水管完善工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.95	83	良好	2022年第21次/2021年10月20日	
157	中普设计有限公司	483	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	56.63	/	/	/	已完工，不进行评价
158	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	484	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	65.64	85	良好	/	
159	建设综合勘察研究设计院有限公司	485	航城街道百灵小学新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	422.29	81	良好	/	
160	北京中地天下工程勘察设计研究院有限责任公司	486	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.49	70	合格	/	
161	深圳市宝安规划设计院有限公司/深圳市建基项目管理顾问有限公司	487	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程（可研设计一体化）	公开招标	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	162.59	86	良好	/	
162	深圳市宝安设计集团有限公司	489	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.00	82	良好	2023年第25次/2023年12月25日	
165	中创敦林工程咨询有限公司	512	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	99.46	74	合格	/	
172	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	519	航城街道九围村区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.50	81	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
189	深圳市深水水务咨询有限公司	542	三围码头公交总站劳积水点整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.05	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
192	深圳市万成勘测设计有限公司	545	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.88	74	合格	2022年第4次/2022年5月20日	
193	深圳市协鹏工程勘察有限公司	549	航城街道2023年内涝治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	19.00	85	良好	2022年第11次/2022年11月18日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
		551	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.90	83	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
194	深圳市中密工程勘察有限公司	553	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.74	84	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
		554	黄麻布路雨水管完善工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	83	良好	2022年第21次/2021年10月20日	
		556	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.50	84	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
195	深圳市中设勘测设计有限公司	559	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.62	83	良好	2022年第25次/2023年12月19日	
		560	航城街道2023年内涝治理工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.51	82	良好	2022年第25次/2023年12月19日	
196	深圳城建勘测设计有限公司	562	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	83	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		563	领航城片区慢行贯通工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.55	/	/	2024年第4次/2024年3月22日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
197	深圳市南华岩土工程有限公司	564	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.84	81	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
198	西北综合勘察设计研究院	571	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.72	84	良好	2022年第7次/2022年9月9日	
199	深圳市越铁测量技术开发有限公司	572	领航城片区慢行贯通工程（测绘）	服务（测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.72	89	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
200	深圳市广核地测绘有限公司	573	航城街道前进二路（润石路-机场南路）新建工程（控制测量、四等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.70	82	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		574	航城街道百灵小学新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.78	84	良好	2024年第5次/2024年4月10日	
		575	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.48	/	/	2024年第3次/2024年3月6日	已完工，不进行评价
201	深圳市广通测绘有限公司	576	航城街道领州航路（航空路—内环路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.59	87	良好	2024年第4次/2024年3月22日	
202	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	577	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.99	/	/	/	已完工，不进行评价
204	深圳市中勘勘测设计有限公司	579	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	17.55	74	合格	2023年第25次/2023年12月19日	
207	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	582	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程(第三方监测)	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.85	85	优秀	第十七次	应为良好
208	中扬建设工程（深圳）有限公司	583	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.48	/	/	第十七次	已竣工验收，不进行评价
210	深圳市市政设计研究院有限公司	597	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	97.64	74	合格	2023年第6次/2023年3月20日	
		598	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	98.42	/	/	2023年第6次/2023年3月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		599	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	45.53	83	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		600	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	29.53	/	/	2023年第6次/2023年3月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		601	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	13.66	86	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		602	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	12.69	79	合格	2023年第6次/2023年3月20日	
		604	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.48	87	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
211	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	606	航城街道前进三路（润石路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	150.08	84	良好	/	
		607	航城街道前进三路（润石路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.50	83	良好	2023年第10次/2023年5月30日	
212	中国市政工程西北设计研究院有限公司	608	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.47	81	良好	2022年第10次/2022年11月4日	
		609	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.20	87	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		610	航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	85	良好	2023年第23次/2023年11月2日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
215	万禹工程设计有限公司	615	航城街道尤源科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	80	良好	第十五次	
220	中冶建工集团有限公司	625	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.50	86	良好	2022年第25次/2023年2月19日	
227	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	634	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	15.67	83	良好	2022年第10次/2022年11月4日	
		635	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.14	86	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
228	深圳市东森项目管理顾问有限公司	645	航城街道翻溪路（金德路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	14.05	77	合格	2021年第3次/2021年3月9日	
229	深圳市航招工程造价咨询有限公司	646	航城街道金德路（金德路-机场南辅道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	25.28	85	良好	2022年第7次/2022年9月9日	
231	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	662	航城街道前进三路（洪石路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.88	81	良好	2022年第5次/2022年8月2日	
		665	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.65	85	良好	2022年第11次/2022年11月18日	
		666	航城街道2022年“双宵小村”管道天然气入户完善工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.74	73	合格	2022年第5次/2022年8月2日	
234	深圳市润恒达工程咨询有限公司	674	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.52	84	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
		677	黄麻布路雨水管完善工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.52	85	良好	2023年第21次/2023年10月30日	
		683	深中通道桥底周边地块围挡工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.48	81	良好	2024年第3次/2024年6月7日	
		684	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.48	85	良好	2024年第3次/2024年6月7日	
		689	三围码头公交总站雨积水点整治工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.43	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
236	深圳市业达工程项目管理有限公司	691	领航城片区慢行贯通工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.38	80	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
237	深圳市建力建设监理有限公司	695	航城街道前进三路（洪石路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	126.66	82	良好	/	
239	深圳卓乾工程顾问有限公司	709	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙（预算审核）	服务（预算审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.10	84	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
244	深圳市中联建工程项目管理有限公司	733	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（预算审核）	服务（预算审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	12.06	/	/	2023年第19次/2023年9月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
262	深圳市中鹏城勘测有限公司	809	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙（第三方监测）	服务（第三方监测）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.00	86	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
		810	航城街道鹤洲立交北侧边坡治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	60.00			2024年第3次/2024年6月28日	我中心负责实施的项目为航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程
		811	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（第三方监测）	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	23.02	82	良好	第十七次	
264	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	819	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.00	88	良好	2023年第2次/2023年2月19日	
		820	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.00	81	良好	2023年第2次/2023年2月19日	
267	深圳市云凌环保水务科技有限公司	825	航城街道百灵小学新建工程(水土保持设施验收)	服务(水土保持设施验收)	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.97	86	良好	第十四次	
277	徐州市防雷设施检测有限公司	846	航城街道百灵小学新建工程（防雷装置检测）	服务（防雷装置检测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.11	86	良好	2023年第13次/2023年6月30日	
281	中冶华西工程设计建设有限公司	853	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（涉地铁安全评价）	服务（涉地铁安全性评估）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.00	84	良好	2024年第3次/2024年4月10日	
283	深圳市业所工程检测有限公司	857	航城街道百灵小学新建工程（节能绿建检测）	服务（节能绿建检测）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	88.91	85	良好	2024年第3次/2024年4月10日	
287	深圳市科恒建设工程检测有限公司	864	航城街道百灵小学新建工程(人防设备安装质量检测)	服务(人防设备安装质量检测)	直接发包	综合事务中心（工务水务）	7.17	85	良好	第十四次	
288	京客华夏（北京）规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程(下穿深圳高速（深中通道）保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务（编制安全评价报告类）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.60	88	良好	第十七次	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
289	京客华夏（北京）规划咨询有限公司广东分公司	866	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程(下穿广深高速公路保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务（编制安全评价报告类）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.60	88	良好	第十七次	

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件 1：

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话 0755-86560976	项目负责人	刘付平	电话 0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567（万元）	

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）	15	95
2	技术经济实力（15 分）	15	
3	施工过程管理（40 分）	38	
4	进度控制（10 分）	9	
5	配合与服务（14 分）	12	
6	资金支付（6 分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

中华人民共和国注册监理工程师 刘稔锁 注册号4402786 有效期2025.01.10 深圳市燃气工程监理有限公司

监理单位（公章）：深圳市燃气工程监理有限公司 2024年11月13日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：深圳市南山区商务局 年 月 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（85 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

南山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司
总 得 分	95	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

4、项目负责人同类工程业绩

附件 5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	向南一区城中村综合整治工程	1055.801064	2021.10.22	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881323
2	2021 年宝安区交通综合治理第二批小型项目	212.235151	2023.6.8	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935881

张鸿昌

证件类型	居民身份证	证件号码	360724**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	向南一区城中村综合整治工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101907030039	市政工程	深圳市龙华区民治街道办事处
2	2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目	广东省-深圳市-宝安区	4403062208050014	市政工程	深圳市交通运输局宝安管理局

使用有效期：2026年05月08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）

个人签名：张鸿昌

签名日期：2026.5.8

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002967



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月21日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有　效　期：2025年06月04日　　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生张鸿昌，性别男，一九九三年十二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201506004315　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款





向南一区城中村综合整治工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

向南一区城中村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030039	省级项目编号	4403101904030201
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788311436
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办(2018)25号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-05-07	104.33	4403101907030039-BA-001	4403101904030201-BA-001	查看
D	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1055.8	4403101907030039-BD-001	4403101904030201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	向南一区城中村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030039-BD-001	省级中标通知书编号	4403101904030201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额(万元)	1055.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东凯信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	66821701-5
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EQYQ0-9
项目负责人	张鸿昌	证件类型	身份证
身份证号码	360724**********10	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019032000 1001

标段名称：向南一区城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1055.801064万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张鸿昌

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-13

查验码：1745294399629787

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403102019032000l001

合同编号：SG20191226

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

工程地点：龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：向南一区城中村综合整治工程，项目位于龙华区民治街道，在华旺路与民福北路交界处，向南新村内，工程总投资 1530.84 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：道路工程、电气工程、景观工程、燃气工程、有线电视网络迁改工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日（**以监理工程师签发的开工令日期为准**）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日（**开工日后顺延 365 日历天**）；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟零伍拾伍万捌仟零壹拾圆陆角肆分__（¥__10558010.64__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾玖万壹仟伍佰陆拾陆圆柒角肆分__（¥__191566.74__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月18日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1187

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张鸿昌，资格证书号：粤 2441819092164

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

验收日期：2024 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">向南一区城中村综合整治工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区民治街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">道路工程、电气工程、园建工程、建筑工程及燃气工程</td><td>工程造价（万元）</td><td>1055.8010万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>整治改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2"></td><td>开工日期</td><td>2020年4月28日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙华区民治街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳华粤城市建设工程设计有限公司
深圳市燃气工程设计有限公司</td><td>A144000289</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>91440300MA5EQYQ09B</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市燃气监理有限公司</td><td>E144002103</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈剑松
副组长	侯西成
组员	刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	陈剑松	侯西成、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
建筑工程	侯西成	陈剑松、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
园建工程	刘武实	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
电气工程	韦炳标	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
燃气工程	杨阳	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处			陈剑松
侯西成	深圳市龙华区民治街道办事处			侯西成
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘武实
张盛跃	深圳市中楚建设工程有限公司			张盛跃
王成实	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			王成实
吴晨鸣	深圳市燃气工程设计有限公司			吴晨鸣
黄惠敏	民治街道城中村整治办			黄惠敏
杨维康	民治街道城中村整治办			杨维康
李文辉	深圳市中楚建设工程有限公司			李文辉
杨阳	深圳市燃气监理有限公司			杨阳

五、竣工验收结论

竣工验收结论：

向南一区城中村综合整治工程经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同内容，达到设计标准，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。同意给予验收。（道路（交通）工程主要施工：摊铺沥青4532㎡；规划标线464㎡，新建标志牌杆3座，建筑工程主要施工：建筑首层墙体刷新5214㎡，拆旧换新广告招牌132㎡；园建工程主要车挡柱35根、凸透镜单柱7根、垃圾箱6个、雨棚2个、不锈钢洗手池2个、微型消防柜4套、地面铺装2108m2，散水铺装1538m2，水表保护架109套；电气工程主要施工：照明路灯安装39套、监控枪式摄像机30台、监视器1台，燃气工程主要施工：改造提升38栋楼管线、燃气入住宅1093户、商业用户683户。）

验收日期：2021年10月22日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2021 年宝安区交通综合治理第二批小型项目



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208050014	省级项目编号	4403062208030024
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	350.34
立项级别	地市级	立项文号	深宝府会纪(2021)167号



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	212.24	4403062208050014-BD-001	4403062208030024-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目		
工程名称	2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目		
中标通知书编号	4403062208050014-BD-001	省级中标通知书编号	4403062208030024-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-25	中标金额（万元）	212.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	张鸿昌	证件类型	身份证
身份证号码	360724**********10	记录登记时间	2022-08-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中 标 通 知 书

标段编号：44030620220089001001

标段名称：2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：212.235151万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张鸿昌

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-09

查验码：9633902491706886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

以上费用均含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：/

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：张鸿昌 资格证书号：粤2442018201902585

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺的不一致或未及时到位时，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设主管部分提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金2000元/天。在施工期间不得更换项目经理，因项目经理死亡或病重住院（持三甲及三甲以上医院证明）导致2个月以上不能履行职责的，以及根据《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字[2015]360号）规定的其他情形，经发包人同意后方可更换同等条件的项目经理。如因其他原因更换项目经理，需向发包人缴交5万元/人次罚款。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：/ 分包人：/

工程编号　：

合同编号　：　BSNLGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区石岩街道，为了宝石南路优化沿线人行过街交通组织，提升道路通行能力，缓解交通拥堵情况，改善道路沿线高峰期交通混乱情况。本项目在宝石南路—砖厂路交叉口南侧增设一处人行横道线并配套人行信号灯。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：叁万捌仟捌佰陆拾伍元伍角捌分（¥38865.58 元）

其中施工现场安全文明措施费为 687.92 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局	承包人（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：张鸿	或委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	邮政编码：

工程编号　：

合同编号　：　SWDDGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022 年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区石岩街道，主要内容：铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：**贰拾叁万伍仟伍佰陆拾贰元（¥235562.00 元）**

其中施工现场安全文明措施费为 3878.26 元

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：	深圳市交通运输局宝安管理局
地址：	
法定代表人：	
或委托代理人：	张高
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	
或委托代理人：	蔡楚鹏
社会统一信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
电话：	0755-86560976
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	

工程编号　：

合同编号　：　XJGJZ-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022 年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区航城和福永街道，主要内容：新建 8 座公交站工程（领航四路站 A、B，机场支一路站 A、B，领航二路站，宝安大道辅路站，航站一路站，平安居站），实施内容包括：交通工程、道路工程、电气工程、给水工程、交通疏解工程及新建公交候车厅。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾陆万零陆佰叁拾玖元零肆分（¥960639.04 元）

其中施工现场安全文明措施费为 150384.66 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核

算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：	深圳市交通运输局宝安管理局
地址：	
法定代表人：	
或委托代理人：	张勇
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	
或委托代理人：	蔡鹏
社会统一信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
电话：	0755-86560976
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	

工程编号　：

合同编号　：　XXDDGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区西乡街道，主要内容：破除现状路面及人行道、新建机动车道、非机动车道、平缘石、盲道砖更换、现状人行道维修、管线工程、交通设施工程及交通疏解工程。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：**捌拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元捌角玖分（¥887284.89 元）**

其中施工现场安全文明措施费为 137255.80 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局	承包人（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：张鸿	或委托代理人：
电话：	社会统一信用代码：91440300MA5EQYQ09B
传真：	电话：0755-86560976
开户银行：	传真：
账号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
邮政编码：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	邮政编码：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年 6 月 08 日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝石南路石岩街市段交通改善工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>人行道、机动车道路面破除及恢复、信号灯、护栏、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>3.886558 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.5.24</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾炎盛
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	曾炎盛、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
詹发盛	市发改局安监管理局		13828883631
为和平	:		15099936863.
张海昌	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	13670007722.
生伟	广东省建筑设计研究院有限公司		18099912849
罗林	深圳市市政工程总公司	总监	13631866462

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年6月08日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监理工程师：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：20X年5月28日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">上屋大道交通组织优化工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区石岩街道上屋大道、坑尾大道、石岩北环路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施</td><td>工程造价（万元）</td><td>23.5562 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2025.5.21</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	胡华彪
副组长	
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	胡华彪	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
胡炳清	规划院	副所长	13813661773
王林	深圳市市政工程总公司	总监	13631836382
王勇才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计	15999138179
张鸿昌	深圳市中基建设工程有限公司	项目经理	13670077722

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2025年5月28日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年4月19日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>深圳机场片区新建公交站台工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>新建人行道、平缘石、公交候车亭、装饰井盖、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>96.063904 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.3.5</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	范文强
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
钢结构工程	范文强、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
张汉强	深圳市交通运输局安全管理局		13530538469
肖振华	深圳市交通运输局安全管理局		15099936863
子叶	深圳市志远工程咨询有限公司		13631563562
刘打才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		13922006543
张鸿昌	深圳市中楚建设工程有限公司		13670007722

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年4月19日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023 年 6 月 08 日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>人行道、机动车道路面破除及恢复、平缘石、护栏、管线、交通设施、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>86.723137 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.5.19</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾炎盛
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	曾炎盛、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格
管线工程	合格	合格	合格	合格
交通设施	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
鲁光盛	市交通局安监管理局		13828283631
冯和平	:		15099936863.
张海君	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	13670007722.
生俊	广东省建筑工程监理有限公司		18099912819
罗开科	深圳市[illegible]监理有限公司	总监	13631[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年6月08日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：张鸿昌

拟派项目管理成员情况

拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张鸿昌	/	注册建造师证	二级	粤244201820190 2585	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	胡国有	高级工程师	职称证	高级	0123687	建设管理	本单位	/	/
质量负责人	郑泽江	工程师	职称证	中级	044171099441 7003362	市政	本单位	/	/
安全负责人	蔡楚鹏	工程师	职称证	中级	粤建安C3(2013)0008 413	给排水	本单位	/	/
安全员	蔡诗怡	/	上岗证	/	粤建安C3(2026)0045 773	/	本单位	/	/
安全员	陈泽鹏	/	安全考核证	/	粤建安C3(2022)0101 382	/	本单位	/	/
安全员	庄泽生	/	安全考核证	/	粤建安C3(2026)0044 868	/	本单位	/	/
造价师	黄炳军	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400 004895	建筑工程	本单位	/	/

施工员	林为	/	上岗证	/	091587920260 0302071	/	本单位	/	/
资料员	李玫	/	上岗证	/	044241140000 7000022	/	本单位	/	/
劳务员	张小红	/	上岗证	/	044241130000 7000009	/	本单位	/	/
测量员	谢学松	/	上岗证	/	091587920260 0302077	/	本单位	/	/
材料员	郑泽圳	/	上岗证	/	091587920250 3001649	/	本单位	/	/
施工员	林继林	/	上岗证	/	014261040000 3000079	市政	本单位	/	/
安全员	何楚文	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2016)0004 597	/	本单位	/	/
质检员	郭伟家	/	上岗证	/	091587920260 0302078	/	本单位	/	/
标准员	谢薇	/	上岗证	/	013261150009 1000043	/	本单位	/	/

项目经理　张鸿昌



使用有效期：2026年05月08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）

个人签名：张鸿昌

签名日期：2026.5.8

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002967



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月21日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有　效　期：2025年06月04日　　**至** 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生张鸿昌，性别男，一九九三年十二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201506004315　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌　　社保电脑号：636095039　　身份证号码：360724199312211010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			3733.96	1244.67			437.47		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424c5897 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

技术负责人　胡国有



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 胡国有

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1969.8

工作单位 Establishment 锦州建筑安装有限责任公司

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 3级2程师

Post Qualification

授予时间 2004.8

Conferment Date

辽宁省人事厅

发证机关

Issued by



编号：0123687

NO.

辽宁省人事厅制发

Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

高 级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

姓 名 胡国有

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 8 月 17 日

住 址 广东省东莞市南城区东莞
大道666号百悦尚城45栋
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200605087702

学生 胡国有 ，性别 男 ，

生于一九六九 年 八 月 十七 日，于

二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制

本（专科起点） 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇六 年 五 月二十九 日

No. 00407868

成人高等教育

毕业证书



学生 胡国有 性别 男，一九六九年 八 月十七日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴玉厚

学校（院）：

二〇〇三年 七 月十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101535200306001488

№ 00550422

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国有　　社保电脑号：650683548　　身份证号码：210702196908170817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4912.21	1749.62			437.47		650.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14250d91i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

质量负责人 郑泽江

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040092



姓　　名：郑泽江

性　　别：男

身份证号：440306198807120912

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章（1）

生成时间：2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别 男 ，一九八八年 七 月 十二 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元

证书编号：104877202105101114 二〇二一年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





证书编码：04417109944170033 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑泽江

身份证号：440306198807120912

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江　　社保电脑号：500524434　　身份证号码：440306198807120912　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4912.21	1749.62			437.47		650.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1425396aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

安全负责人 蔡楚鹏

广东省职称证书



姓　　名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别 男，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 蔡楚鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办富安街100号熙璟城豪苑1栋6号楼B座14C房

公民身份号码 441522198405052138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008413



姓　　名：蔡楚鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月05日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有　效　期：2025年07月04日　　**至** 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏　　社保电脑号：628930578　　身份证号码：441522198405052138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				11101.0	5224.0			4975.56	1774.96			443.8		382.4		303.92	76.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe142521fbh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　蔡诗怡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0045773



姓　　名：蔡诗怡

性　　别：女

出 生 年 月：2003年06月27日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月27日

有　效　期：2026年07月27日　　**至** 2029年07月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　蔡诗怡　性别 女，二〇〇三年　六　月二十七日生，于二〇二一年九　月至二〇二四年　六　月在本校　大数据与财务管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：惠州经济职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137181202406000568　二〇二四 年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww…com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡诗怡　　社保电脑号：815583462　　身份证号码：441581200306275125　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14252d0bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

安全员　陈泽鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0101382



姓　　名：陈泽鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月12日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月27日

有　效　期：2025年06月13日　　至 2028年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省中等职业学校

毕业证书

学生陈泽鹏系广东省潮阳县市人，性别男，一九九三年七月出生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校汽车运用与维修专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇一五年七月十日

广东省教育厅制

2015102010087

10302015130120060041 9



姓名 陈泽鹏

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇福仓公路西一片三横巷3号

公民身份号码 440582199307126930



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.09.14-2043.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鹏　　社保电脑号：642530229　　身份证号码：440582199307126930　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14256743q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　庄泽生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0044868



姓　　名：庄泽生

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月24日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月23日

有　效　期：2026年07月23日　　至 2029年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 庄泽生 性别 男，一九九六 年 十 月二十四日生，于二〇一四年三 月至二〇一六年 十二 月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600116l

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.zhsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 庄泽生

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤河头住宅区三横巷25号

公民身份号码 440582199610246636



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.05.05-2032.05.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽生　　社保电脑号：811710133　　身份证号码：440582199610246636　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		100.8			80.64	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424ac8ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月27日

造价师　黄炳军

使用有效期：2026年07月21日
-2026年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄炳军

性　　别：男

出 生 日 期：1976年01月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400004895

有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位：深圳市中楚建设工程有限公司

个人签名：黄炳军

签名日期：2026年07月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月13日



学生黄炳军 性别男，一九七六年
元月七日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
三年制 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈毅华

学校(院)：湖南广播电视大学

一九九七年六月二十日

学校编号：51306520010608938

批准文号：(87)教计字185号

No. 00225141



姓名 黄炳军
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 7 日
住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵
石化汪家岭一区2栋104室
公民身份号码 430603197601073031



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局云溪分局
有效期限 2020.09.23-2040.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军　　社保电脑号：809898672　　身份证号码：430603197601073031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14258242a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员　林为



住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：林为
身份证号：440524196404230070
名　　称：施工员
等　　级：--
证书编号：0915879202600302071

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年03月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn


姓名 林为
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 4 月 23 日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道大华路53号6座603房
公民身份号码 440524196404230070


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2009.05.25-2029.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林为　　社保电脑号：629929410　　身份证号码：440524196404230070　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0												
合计				9932.0	4966.0			0.0	0.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424dfd77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

资料员　李玫



证书编码：04424114000007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李玫

身份证号：　430426199903298941

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年 三 月廿九 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 财务管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院 校 长：

证书编号：138361202205000791

二〇二二年 六 月十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玫　　社保电脑号：811540380　　身份证号码：430426199903298941　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424c9e1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

劳务员　张小红

证书编码：04424113000070000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张小红

身份证号：350521199111116528X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024 年 04 月 01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张小红

身份证号：350521199111116528X

证书编号：65359101111058484

参加 工程管理　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

福 建 省
高等教育自学考试委员会
2014年 6 月 30 日

高 等 院 校
集美大学
2014年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红　　社保电脑号：645834147　　身份证号码：350521199111116528X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4912.21	1749.62			437.47		650.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424bea66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

测量员　谢学松



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：谢学松

身份证号：440882198308060031

名　　称：测量员

等　　级：--

证书编号：0915879202600302077

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年03月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 谢学松 性别 男，一九八三年 八 月 六 日生，于二0一四年 三 月至二0一六年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605001360 二0一六年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学松　　社保电脑号：818694623　　身份证号码：440882198308060031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6876.0	3438.0			908.28	302.79			302.79		226.8		181.44	45.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14252fe90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

材料员　郑泽圳

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**郑泽圳**

身份证号：**440582199503166737**

名　　称：**材料员**

等　　级：**--**

证书编号：**0915879202503001649**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2025年03月04日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**



成人高等教育

毕业证书

学生　郑泽圳　性别 男，一九九五年 三 月 十六 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：

批准文号：粤府函[2005]38号
证书编号：139285201906001889

二〇一九 年 一 月 八 日

http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局
有效期限　2022.07.25-2042.07.25



姓名　郑泽圳
性别　男　民族 汉
出生　1995 年 3 月 16 日
住址　广东省深圳市宝安区风采轩一期倚风阁704室
公民身份号码　440582199503166737

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽圳　　社保电脑号：500089058　　身份证号码：440582199503166737　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		327.0		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe142537aaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 林继林



证书编码：01426104000003000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林继林

身份证号：44058219850816017X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：山西建协职业培训学校

发证时间：2026年06月13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 林继林 性别男，一九八五 年 八 月 十六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校城建学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继林　　社保电脑号：621109616　　身份证号码：440582198508160l7X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424e16f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 何楚文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0004597



姓　　名：何楚文

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月25日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月09日

有 效 期：2025年09月10日　　**至** 2028年05月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：何楚文

身份证号：440883199011251495

证书编号：65440101123268340

参加　　法律　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014年06月30日

高等师范院校

2014年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303717597



姓名　何楚文

性别　男　　民族　汉

出生　1990 年 11 月 25 日

住址　广东省吴川市覃巴镇安裔村38号104房

公民身份号码　440883199011251495



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　吴川市公安局

有效期限　2023.01.17-2043.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何楚文　　社保电脑号：636168628　　身份证号码：440883199011251495　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14248d0f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

质检员 郭伟家

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**郭伟家**

身份证号：**410781198506017037**

名　　称：**质量员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792026003020 78**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2026年03月04日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

普通高等学校

毕业证书



学生 郭伟家 性别 男，一九八五 年 六 月 一 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 水利职业学院 水利水电工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长

二零零七 年 七 月 一 日

证书编号：100781200706000182

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟家　　社保电脑号：623317864　　身份证号码：410781198506017037　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10040.0	5020.0			4912.21	1749.62			437.47		402.0		321.6	80.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14254b761 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

标准员 谢薇

证书编码：01326115000910000 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢薇

身份证号：420202198612300 02x

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：安新县亿源职业培训学校

发证时间：2026年 04月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220008XAC001078097



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2022年4月2日

姓　　名：谢薇

身份证号：42020219861230002X

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：结构工程

批准文号：市人社办函〔2022〕8号

授予时间：2021-12-10

申报单位：陕西九洲建设工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生　谢薇　性别 女，一九八六 年 十二 月 三十 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：第二炮兵指挥学院　　校（院）长：李海林

证书编号：900581200905000140

二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 谢薇
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋513房
公民身份号码 420202198612300O2X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.26-2039.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢薇　　社保电脑号：620674402　　身份证号码：42020219861230002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14253502p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章