标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科工建设有限公司

日期： 2026年09月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中

		工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市科工建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳盐港建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403005891794793	企业类型	民营
注册资金（万元）	10008 万元	法定代表人及联系方式	陈晓鹏：0755-86518858
成立时间	2012-01-10	企业总人数	72 人
主项资质	市政公用工程施工总承包一级		
企业股东信息（主要）	深圳市高工建设有限公司	出资比例（%）	28%
	广澳建材（深圳）有限公司		60%
	深圳市星恒升实业有限公司		4%
	澳科（深圳）物业管理有限公司		8%



统一社会信用代码
914403005891794793

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市科工建设有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2012年01月10日
法定代表人　陈晓鹏
住　　所　深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年 04月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：　　深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十一日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

使用有效期：2026年04月20日
- 2026年10月17日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市科工建设有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403005891794793 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A05335

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2030年01月07日；市政公用工程施工总承包壹级2030年01月07日；钢结构工程专业承包壹级2030年01月07日

发证机关：

2026 年 04 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244052482

企　业　名　称： 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码： 914403005891794793

法　定　代　表　人： 陈晓鹏

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616

有　效　期： 至2030年06月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年04月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344001453

企　业　名　称： 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码： 914403005891794793

法　定　代　表　人： 陈晓鹏

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616

有　效　期： 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

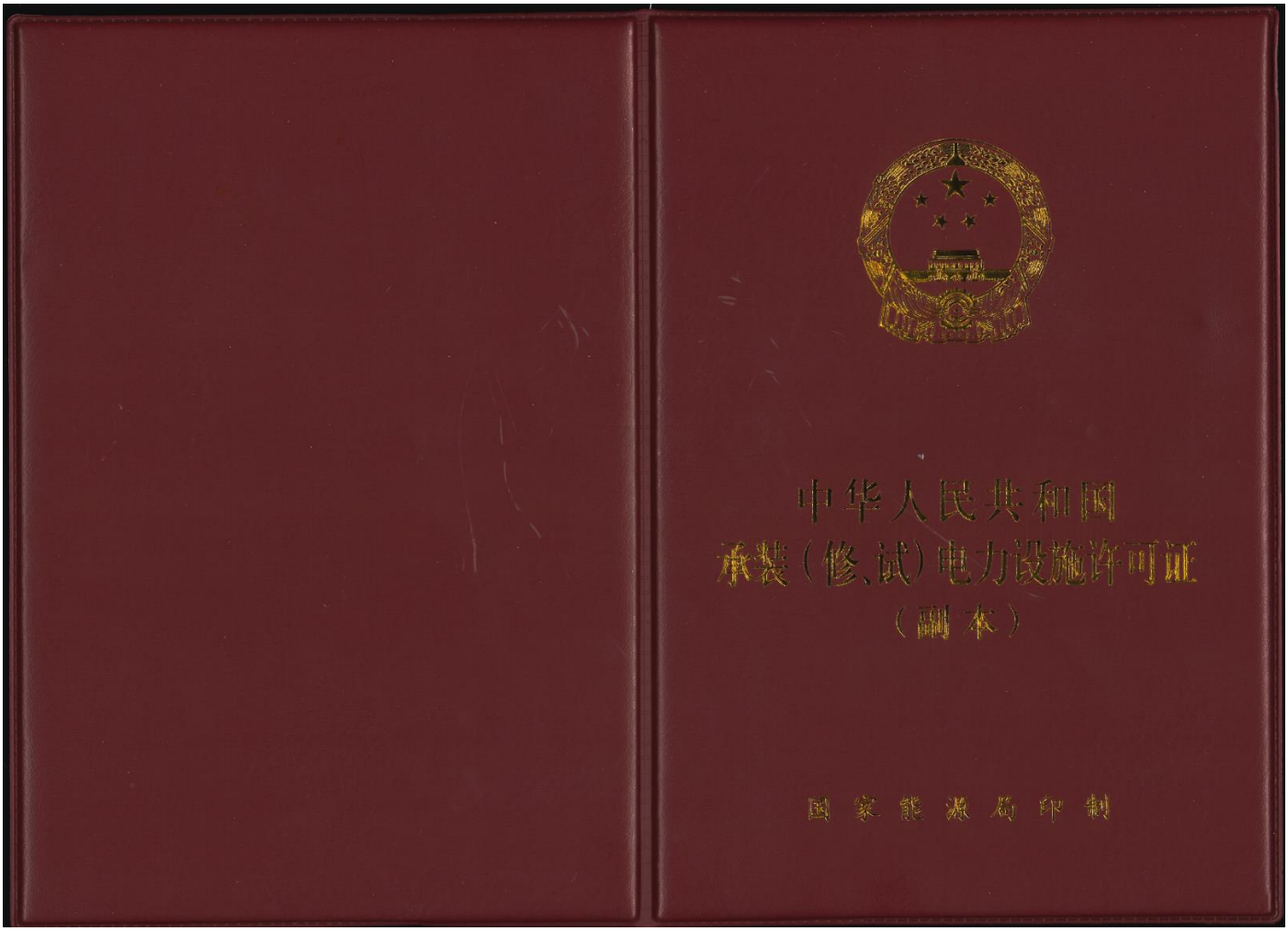
资　质　等　级： 输变电工程专业承包二级
公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年04月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



承装（修、试）电力设施许可证

许可证编号:6-1-00563-2023

单位名称：深圳市科工建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616

法定代表人：陈晓鹏

许可类别和等级：承装类三级（10千伏以下）
承修类三级（10千伏以下）
承试类三级（10千伏以下）

统一社会信用代码：914403005891794793

有效期限自 2023年11月13日 始

至 2029年11月12日 止

许可机关

2026年05月09日

国家能源局印制

统一社会信用代码：91440300589179479 3

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004096

企　业　名　称：深圳市科工建设有限公司

法 定 代 表 人：陈晓鹏

单　位　地　址：深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年05月26日　　至　2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科工建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030058917947 93
注册号:	440301105954045
商事主体名称:	深圳市科工建设有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616
法定代表人:	陈晓鹏
认缴注册资本（万元）:	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-22
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市科工建设有限公司万安县分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年09月20日17:3:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科工建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市高工建设有限公司	2802.24	本地企业	法人股东
广澳建材（深圳）有限公司	6004.8	本地企业	法人股东
深圳市星恒升实业有限公司	400.32	本地企业	企业法人
澳科（深圳）物业管理有限公司	800.64	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月20日17:3:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市科工建设有限公司，914403005891794793），法定代表人：（陈晓鹏，440582199501066695），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市科工建设有限公司

法定代表人（签署）：陈晓鹏

法定代表人证明书

单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 616

姓名：陈晓鹏 性别：男 年龄：31 岁 职务：总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市科工建设有限公司

签发日期 ：2026 年 09 月 25 日



2、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	田园路市政工程	5299.01	竣工验收日期 2026.06.04	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069928
2	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）	3106.91	合同签订日期 2023.08.03	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069946
3	松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）	2901.43	合同签订日期 2023.10.13	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069972
4	万安县工业园区主干道路提升改造项目	2182.32	竣工验收日期 2025.08.01	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3888079
5	新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程	2083.56	合同签订日期 2023.03.20	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069953

2.1、田园路市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069928



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道路景观提升工程

广东省-深圳市-宝安区

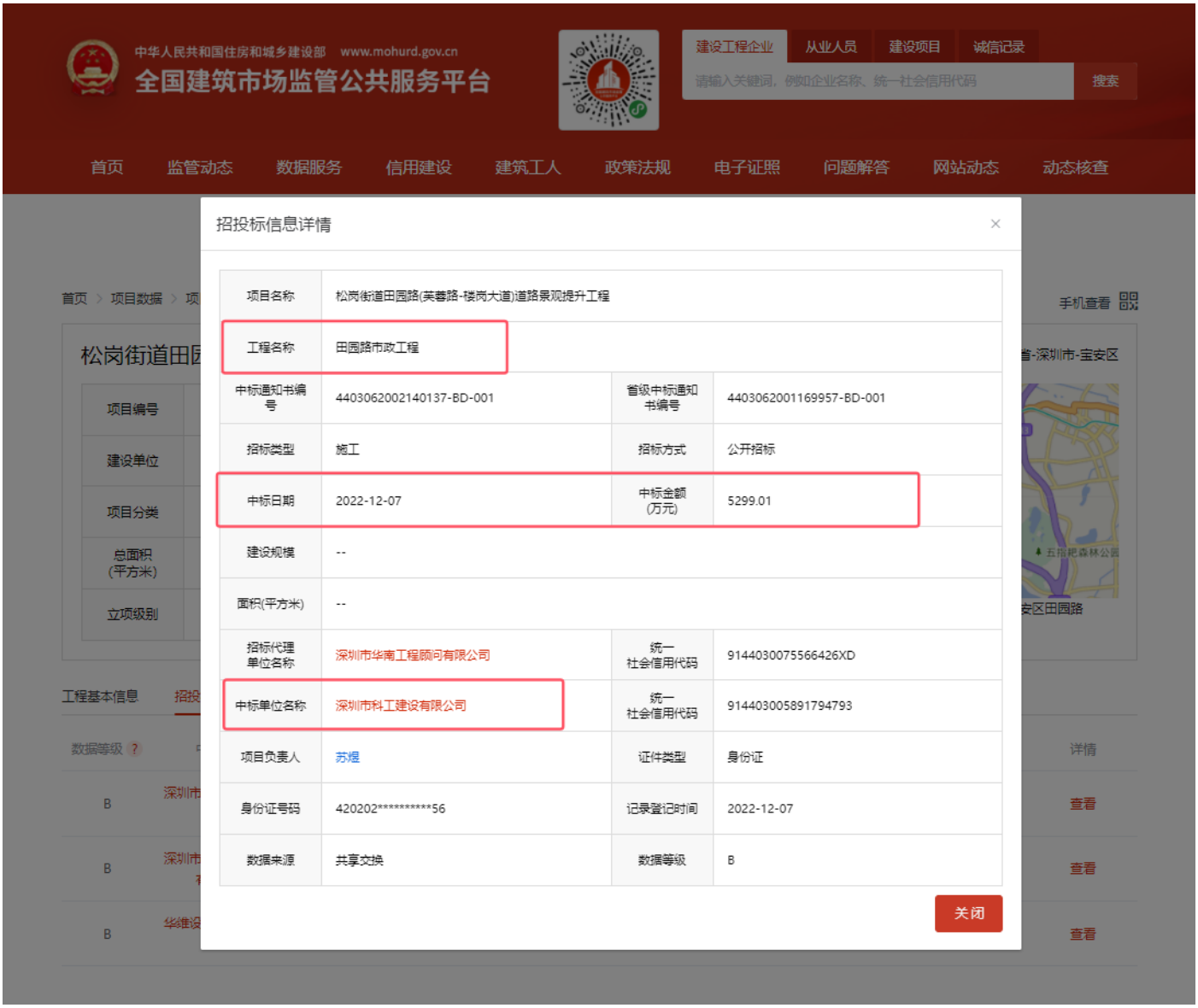
项目编号	4403062002140137	省级项目编号	4403062001169957
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8890.44
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010283



项目地址：深圳市宝安区田园路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市科工建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-07	5299.01	4403062002140137-BD-001	4403062001169957-BD-001	查看
B	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-12-07	130.77	4403062002140137-BE-001	4403062001169957-BE-001	查看
B	华维设计集团股份有限公司	设计	公开招标	2020-10-15	177.86	4403062002140137-BA-001	4403062001169957-BA-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
招投标信息详情
项目名称
松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道路景观提升工程
工程名称
田园路市政工程
中标通知书编号
4403062002140137-BD-001
省级中标通知书编号
4403062001169957-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2022-12-07
中标金额(万元)
5299.01
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市华南工程顾问有限公司
统一社会信用代码
9144030075566426XD
中标单位名称
深圳市科工建设有限公司
统一社会信用代码
914403005891794793
项目负责人
苏煜
证件类型
身份证
身份证号码
420202**********56
记录登记时间
2022-12-07
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭
首页 > 项目数据 > 项
手机查看
松岗街道田园
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
省-深圳市-宝安区
五指耙森林公园
安区田园路
工程基本信息
招投
数据等级
详情
B
深圳市
查看
B
深圳市
查看
B
华维设
查看

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010283005001

标段名称：田园路市政工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：5299.006191万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：苏煜

本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

查验码：6921648550943585 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田园路市政工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区松岗街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市科工建设有限公司**

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：田园路市政工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈南北走向，南起芙蓉路，北至楼岗大道，道路全长约 2.3km，红线宽 60m，双向六车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市主干路。本次主要对道路进行改造提升，完善慢行系统和配套设施，实际改造总面积为 144282m²。

建设工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				

●其它：

4.其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日（以总监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 11 日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)**伍仟贰佰玖拾玖万零陆拾壹元玖角壹分** (¥ 52990061.91 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾元伍角陆分** (¥1460230.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**贰拾万元整**(¥200000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)**伍佰肆拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元柒角叁分** (¥5448692.73 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月2日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处	**承包人：**（公章）深圳市科工建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 914403005891794793
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆2栋B座3701
邮政编码：	**邮政编码：**518053
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-86518858
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**建设银行深圳中旅公馆支行
账号：	**账号：**

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田园路市政工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2026 年6月4日

发出日期：2026 年6月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田园路市政工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道田园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	144282m²	工程造价（万元）	5299.006191
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2023年 6 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 6 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023013
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市科工建设有限公司
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2026 年 1 月 9 日	市政管-4	资料齐全
工程质量评估报告	2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-5	资料齐全
勘查质量检查报告	2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-8	资料齐全

会议签到表

工程名称：田园路市政工程

会议主题	竣工验收会			
会议时间	2026年6月4日			
会议地点	深圳市宝安区 松岗街道办 上午10:00			
会议主持				
序号	单位	职位	签名	联系电话
1				
2				
3	松岗街道办	项目技术负责人	陈[illegible]	13760465818
4	松岗街道办	项目负责人	[illegible]	
5	松岗街道办	现场监理师	王[illegible]	13430285[illegible]
6	四川省自然资源勘察设计集团有限公司	现场测量	王[illegible]	13545718382
7	[illegible]	项目负责人	[illegible]	
8	华维设计集团		蒋[illegible]	13501185006
9	华维设计集团	项目负责人	[illegible]	18670347912
10	深圳市科工建设有限公司	项目经理	[illegible]	13597736536
11	深圳市科工建设有限公司	资料员	[illegible]	18924698355
12	深圳市龙建劳务有限公司	总监	[illegible]	17773711395
13		主监	刘[illegible]	15021218[illegible]
14	松岗街道办	工程师	[illegible]	18603039[illegible]
15	松岗街道办	工程师	[illegible]	13718991[illegible]
16	深圳[illegible]		[illegible]	15825549228
17				
18				
19				
20				
21				
22				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计要求和相关规范规定
	设备安装	符合设计要求和相关规范规定
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日

2.2、航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069946



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城街道金盛路(凯成一路-机场南路辅道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190002	省级项目编号	4403062012179911
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	27151
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017787



项目地址：深圳市宝安区北至现状凯成一路，南至现状机场南路辅道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市科工建设有限公司	施工	公开招标	2023-07-13	3106.92	4403062012190002-BD-001	4403062012179911-BD-002	查看
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-05-17	174.43	4403062012190002-BB-001	4403062012179911-BB-001	查看
B	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	公开招标	2022-01-24	612.18	4403062012190002-BA-001	4403062012179911-BA-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
招投标信息详情
项目名称 航城街道金盛路(凯成一路-机场南路辅道)新建工程
工程名称 航城街道金盛路（金盛路-机场南辅道）新建工程
中标通知书编号 4403062012190002-BD-001
省级中标通知书编号 4403062012179911-BD-002
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2023-07-13
中标金额(万元) 3106.92
建设规模 位于航城街道钟屋社区内，基本呈南北走向，南起现状机场南路辅道，北至现状金德路，道路全长约275m，红线宽40m，道路等级为城市次干道，双向六车道。
面积(平方米) 275
招标代理单位名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码 91440300736253545T
中标单位名称 深圳市科工建设有限公司
统一社会信用代码 914403005891794793
项目负责人 李强
证件类型 身份证
身份证号码 140103**********33
记录登记时间 2025-01-22
数据来源 业务办理
数据等级 A
关闭
手机查看
航城街道金盛
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
数据等级
详情
查看

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017787003001

标段名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：3106.916092万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：李强

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24

查验码：8252991245637850 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：位于航城街道钟屋社区内，基本呈南北走向，南起现状机场南路辅道，北至现状金德路，道路全长约 275m，红线宽 40m，道路等级为城市次干路，双向六车道，项目估算总投资为 6192.56 万元，建筑安装工程费为 4809.87 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程、照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程、燃气工程、海绵城市等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：275 米 宽：40　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

–

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数400天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰零陆万玖仟壹佰陆拾元玖角贰分(¥31069160.92元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟捌佰陆拾壹元捌角贰分(¥ 715861.82元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023.8.3年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300589179479 3

地址： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518858

传真：0755-86518658

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

账号：41014400040041796

2.3、松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069972



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道立业路健步道贯通工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062306060011	省级项目编号	4403062306050002
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4790
立项级别	地市级	立项文号	2306-440306-04-01-719768



项目地址：深圳市宝安区立业路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市科工建设有限公司	施工	公开招标	2024-07-23	2956.52	4403062306060011-BD-001	4403062306050002-BD-002	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
招投标信息详情
项目名称
松岗街道立业路健步道贯通工程
工程名称
松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）
中标通知书编号
4403062306060011-BD-001
省级中标通知书编号
4403062306050002-BD-002
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2024-07-23
中标金额(万元)
2956.52
建设规模
本项目立业路道路断面为双向4车道，规划红线宽度50m，路线全场约1.1km,总改造面积5.25万㎡。
面积(平方米)
5.25
招标代理单位名称
深圳市华南工程顾问有限公司
统一社会信用代码
9144030075566426XD
中标单位名称
深圳市科工建设有限公司
统一社会信用代码
914403005891794793
项目负责人
陈立标
证件类型
身份证
身份证号码
440509**********34
记录登记时间
2025-01-22
数据来源
业务办理
数据等级
A
关闭
首页 > 项目数据 > 项
手机查看
松岗街道立业
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
招投
数据等级
详情
A
深圳市
查看

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440306-04-01-719768001001

标段名称：松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

中标价：2956.52万元

中标工期：总工期：203日历天（暂定）

项目经理(总监)：陈立标

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-13

查验码：3928532965731261 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体共同投标协议

致（深圳市宝安区松岗街道办事处）：

我方决定组成联合体共同参加该松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市科工建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4303　　邮编：518100

联系电话：0755-86518858　　传真：0755-86518658

分工内容：负责招标文件要求的施工内容。【完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于树木砍伐和迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。】

联合体成员（盖章）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604—B1606　　邮编：518118

联系电话：0755-28829082　　传真：0755-28821312

分工内容：负责招标文件要求的设计内容。【包括但不限于施工图设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部施工图设计内容，包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园林景观工程等设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。】

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：　邮编：

联系电话：　传真：

分工内容：

签订日期：2023 年 09 月 04 日

松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

工程名称：松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

甲　　方：深圳市宝安区松岗街道办事处

乙　　方（联合体主办单位）深圳市科工建设有限公司

（联合体协办单位）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

合同条件第一部分——合同协议书

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市科工建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体成员单位）

施工负责人（项目经理）姓名：陈立标 资格等级：一级建造师注册证

证书号码：粤 1442016201635912

设计负责人姓名：许朝华 资格等级：道路与桥梁高级工程师

证书号码：粤高职证字第 1803001013185 号

本工程于 2023 年 08 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

工程地点：松岗街道

工程内容：本项目立业路道路断面为双向 4 车道，规划红线宽度 50m，路线全长约 1.1km，总改造面积 5.25 万㎡。建设内容主要是道路两侧设置非机动车道、健步道和人行道；现状停车区改造； 现状沥青路面改造;交叉口范围交通组织优化、公交车停靠站改造、绿化提升、市政配套提升(护栏更换、增设树池坐凳等)等。工程内容主要包括:道路工程（机动车道、非机动车道、健步道、人行道、公交站台及自行车停放区、现状停车区改造、土石方工程、其他工程、交通安全设施工程、交通疏解工程 ）、照明工程、绿化工程、景观工程、海绵城市工程、管线迁改工程等。本工程投资估算总投资 4065.62 万元，其中建安费 3349.61 万元，其他费 414.85 万元，预备费 301.16 万元。资金来源为区政府投资。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程招标范围包括施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、设计部分

包括但不限于施工图设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部施工图设计内容，包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园林景观工程等设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于树木砍伐和迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁移、绿地占用、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、通信、用水计划审批、排水设施、海绵城市、水保、

消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

（1）需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

（2）需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

（3）预算编制及审核。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日。

计划施工开工日期：2023 年 12 月 20 日进场。（具体开工日期以协议监管或监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024 年 7 月 9 日，工期 203 个日历天（暂定工期，实际以预

算审核工程量计算的工期为准）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写：贰仟玖佰伍拾陆万伍仟贰佰元整）(¥29565200元)；

1、施工部分费用暂定价为2901.43万元，下浮率为13.38%，含建安费、弃土场受纳处置费和暂列金。本项目施工阶段实际合同价为预算审核价*(1-中标下浮率)，施工阶段实际合同单价为预算审核单价*(1-中标下浮率)，其中，不可竞争费用（安全文明施工费、暂估价、暂列金、弃土费和保险费）以预算审核为准，无需下浮。

2、设计费暂定为55.09万元（设计阶段合同价），下浮率为15%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式。设计费已包含施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合服务、工程变更、竣工图编制等阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费的58.3%。最终支付设计费以以甲方或造价管理部门或审计部门审定价为准。

（二）支付方式

1.设计进度款的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

①合同签订后，支付合同暂定价的基本酬金的10%。

②完成施工图设计阶段并经施工图审查后，累计支付至按本合同设计费基本酬金的20%。

③完成施工图纸会审后，累计支付至本合同设计费基本酬金的50%。

④工程竣工验收通过后，累计支付至本合同设计费基本酬金的80%。

⑤完成绘制竣工图后，结算合同价段设计费经宝安区造价主管部门审定后，甲方在30

个工作日内，支付至本合同设计费基本酬金的100%，同时根据审定结果并完成当期的履约评价等级后支付相应绩效酬金，根据当期的履约评价等级确定绩效酬金支付比例为：优秀及良好100%、合格70%、不合格0%。

以上支付方式，乙方需于请款时提供相应的发票以及甲方要求的其他付款资料，经甲方审核确认之后进入付款程序。合同约定的付款期限，自乙方提交的付款资料经甲方审核确认之日起算。甲方由于行政审批、财政拨付等原因导致延迟支付乙方合同款项的，不构成违约，不承担任何逾期付款责任，乙方应予以谅解，并应继续履行合同。本设计费最终结算价不得超过概算批复设计费的58.3%（超出部分由承包人自行承担）。

2、施工进度款支付：

2.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为施工阶段实际合同价的**15%**，即**预算审核价*(1-13.38%)*15%（不可竞争费不下浮）**。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：**已包含在工程预付款中**。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：**合同签订生效，预付款申请通过区财政部门审核后一个月内支付。**

（3）发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

(4)工程预付款扣回的起扣点：**累计支付金额达到**施工阶段实际合同价**的30%。**

工程预付款扣回比例：**按工程进度支付累计扣回，并须在累计支付金额达到**施工阶段实际合同价**的50%前全部扣回。**

2.2 施工进度款支付：

⑴本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：（1）“分部分项工程量清单”按月支付进度款：①每月5日前填报上月实际完成的工程量并经监理工程师和项目负责人审核且进行计价后，发包人支付进度款。工程进度款金额不超过实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）的80%，按规定完成竣工验收后支付至实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）85%时暂停支付。

②工程竣工结算经区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审核工程结算总额的90%。

③工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的97%，剩余3%为保修金。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为80%。

（2）“措施项目清单计价表”中的措施费用随工程进度款按月支付，每月的支付金额随每月“分部分项工程量清单”进度款的实际支付百分比，按此百分比乘以“措施项目清单计价表”总金额作为该月应支付的措施费金额。当支付的措施费金额累计达到该清单总金额的80%后暂停支付，竣工后办理结算。

（3）“规费计价表”中的规费随工程进度款按月支付，每月的支付金额随每月“分部分项工程量清单”进度款的实际支付百分比，按此百分比乘以“规费计价表”总金额作为该月应支付的规费金额。当支付的规费金额累计达到该清单总金额的80%后暂停支付，竣工后办理结算。

3.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第14天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人(不含利息)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.本合同的补充条款；

6.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.双方确认的施工图预算文件；

11.工程质量保修书（详见附件 4）；

12.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、其他约定：

1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；

2、联合体牵头单位接受发包人的指令、指示、通知及合同实施过程中的施工组织计划呈报、提交进度款申请报告、竣工归档资料的提交等，（此项工作分工如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准）由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；

3、联合体牵头单位承担按照联合体协议约定进行分工，因调整分工产生的费用由联

合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；

4、联合体各方在完成本工程过程中享有的权利包括:项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。

5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。

6、联合体牵头人对联合体各成员的竣工归档资料（归档资料要求按专用条款要求执行）统一汇总并提交给发包人，联合体各成员应配合联合体牵头人完成各自竣工资料的整理，并及时报给联合体牵头人，由联合体牵头人提交给发包人，无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致竣工资料不能按时按要求提交的，发包人有权不支付剩余的结算款。

7、发包人将工程款一律支付至：中国农业银行深圳桃源支行，账户名：深圳市科工建设有限公司，账号：41014400040041796（此条款如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准）。

8、履约保证金的支付以联合体协议书中的约定为准，如果不能按联合体协议向发包人支付本项目履约保证金的或支付金额不足的，取消联合体中标资格。

9、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对实施中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交发包人。

2、项目最终结算原则本工程最终建安费结算价、设计费结算价不得超过概算批复对应的金额，并最终以政府相关部门审定的结果为准。

3、乙方应无条件配合相关审计部门审计抽查工作，并配合甲方就审计抽查提出的问题进行整改，整改措施包括但不限于按要求退回工程结算后甲方已超付的款项。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 13 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人（联合体牵头单位）：(公章)深圳市科工建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005891794793

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518858

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

账号：41014400040041796

承包人（联合体成员单位）：（公章）深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007261705867

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28821312

传真：

电子信箱：

开户银行：工行深圳坪山支行

账号：4000022019200026786

2.4、万安县工业园区主干道路提升改造项目

全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3888079



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万安县工业园区主干道路提升改造项目

江西省-吉安市-万安县

项目编号	3608282506110001	省级项目编号	360828202503280201
建设单位	万安新利工业发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360828309229786E
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	3994	总投资（万元）	2182.33
立项级别	区县级	立项文号	万发改交通字【2025]5号

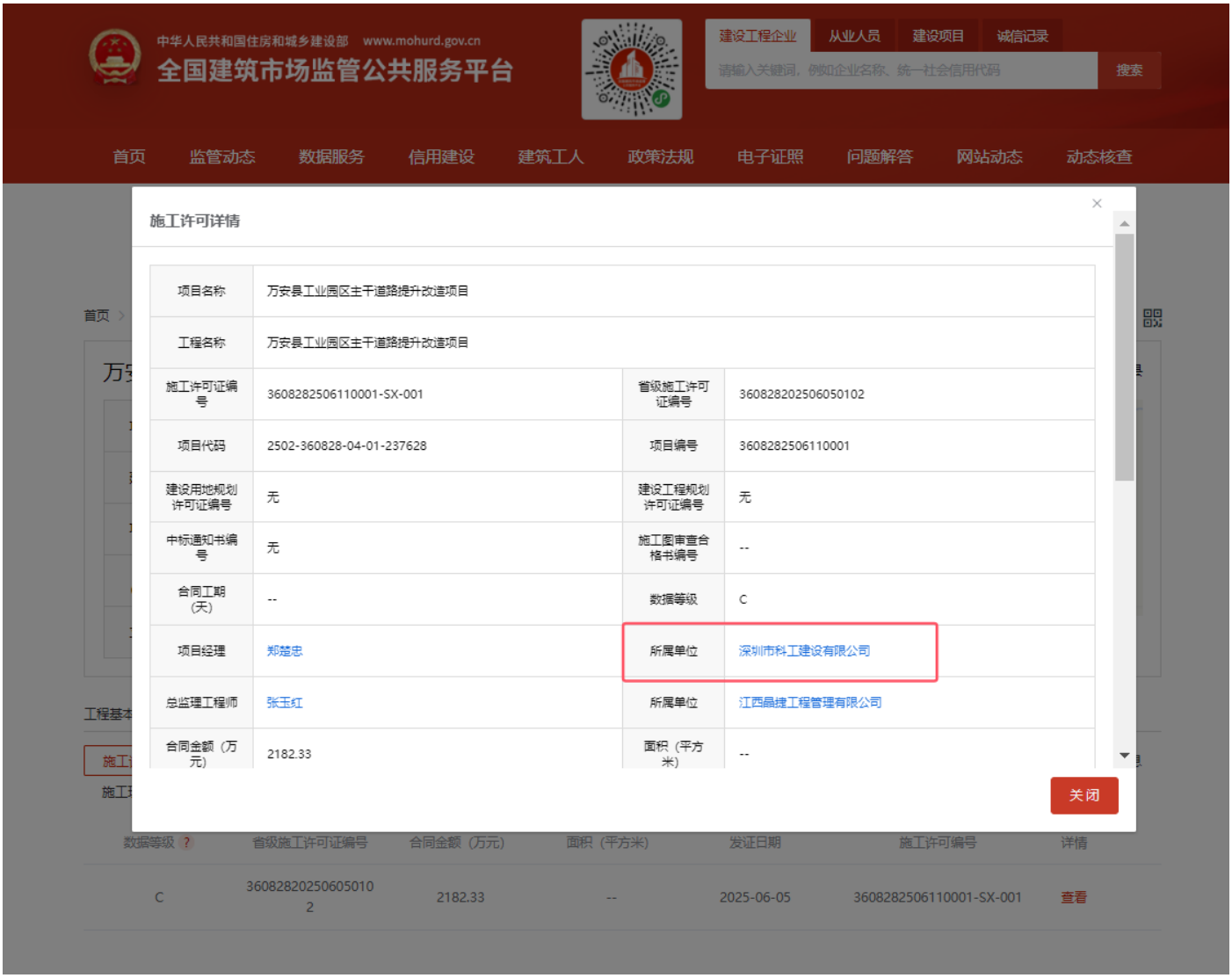


项目地址：万安县五丰镇万安大道19号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	360828202506050102	2182.33	--	2025-06-05	3608282506110001-SX-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
施工许可详情
项目名称
万安县工业园区主干道路提升改造项目
工程名称
万安县工业园区主干道路提升改造项目
施工许可证编号
3608282506110001-SX-001
省级施工许可证编号
360828202506050102
项目代码
2502-360828-04-01-237628
项目编号
3608282506110001
建设用地规划许可证编号
无
建设工程规划许可证编号
无
中标通知书编号
无
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
--
数据等级
C
项目经理
郑楚忠
所属单位
深圳市科工建设有限公司
总监理工程师
张玉红
所属单位
江西晶捷工程管理有限公司
合同金额（万元）
2182.33
面积（平方米）
--
关闭
首页
工程基本
施工
施工
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可证编号
详情
C
360828202506050102
2182.33
--
2025-06-05
3608282506110001-SX-001
查看

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

36082820250328020l-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市科工建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定**万安县工业园区主干道路提升改造项目**由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		郑楚忠	粤 2442013201407845
项目技术负责人			
关键岗位人员	技术负责人	王吉祥	201800076020015
	施工员	叶厚欣	0352410400103000064
	质量员	张晓燕	0352410900103000058
	安全员	莫志苗	粤建安 C3(2017)0001046
	标准员		
	材料员	覃春霞	0352411100103000061

特此通知。

招 标 人：（章）

法定代表人：（章）

经 办 人：郭寻辉　　联系电话：13755457570

2025 年　月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	90 日历天
招标控制价	24507918.77 元	其中：	
竞争条件	下浮让利系数 β = 0.945 市场价格调整系数 μ = 0.960		
中标总造价	21823264.51 元	其中：	
评标办法	合理低价法	质量要求	合格
中标工程范围	提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等 4 条道路,道路总长 3994m。其中:行政中心南路,路线全长 370.67m，现状道路行车道路面宽 10~11m，红线宽度为 16~19.5m;丰安路路线总长 2423.23m,其中翠苑路至五丰大道段路线长 1286.112m，现状道路行车道路面宽度为 24~30m,红线宽度为 40m;丰安北路至鑫源大道段 1137.118m,现状道路行车道路面宽度为 21-26.5m，红线宽度为 40~54m;丰安北路路线 807.886m,现状道路行车道路面宽 24~30m,红线宽度为 40m;五丰大道路线全长 392.301m，现状道路行车道路面宽度为 14.00m，红线宽度为 41.25m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。（具体详见工程量清单）。		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	因工期短，本项目竣工验收备案合格后，按实际完成工程量的 85%拨付工程款；工程结算审计后付至审计价的 97%，余款 3%作为质量保修金，在质保期 12 个月满后无工程质量问题一次性支付（无息）		
中标人诚信承诺	响应招标文件要求		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明			
备　注			

履约担保	担保金额	合同金额的 6%
	担保期限	工程竣工验收合格后 30 天至 180 天
	担保方式	履约保证金（银行转账或履约保函）
低价风险担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1、合理低价法中“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
1、违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2025 年 7 月 7 日	招标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2025 年 7 月 7 日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 万安新利工业发展集团有限公司

承包人（全称）： 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 万安县工业园区主干道路提升改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 万安县工业园区主干道路提升改造项目

2.工程地点： 万安县工业园区

3.工程立项批准文号：

4.资金来源： 融资资金

5.工程内容： 提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等4条道路，道路总长3994m。其中：行政中心南路，路线全长370.67m，现状道路行车道路面宽10~11m，红线宽度为16~19.5m；丰安路路线总长2423.23m，其中翠苑路至五丰大道段路线长1286.112m，现状道路行车道路面宽度为24~30m，红线宽度为40m；丰安北路至鑫源大道段1137.118m，现状道路行车道路面宽度为21-26.5m，红线宽度为40~54m；丰安北路路线807.886m，现状道路行车道路面宽 24~30m，红线宽度为40m；五丰大道路线全长392.301m，现状道路行车道路面宽度为14.00m，红线宽度为41.25m。

主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。（具体详见工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸所含范围，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 31 日。

工期总日历天数：51。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾贰万叁仟贰佰陆拾肆元伍角壹分

（小写）**¥21823264.51 元。**

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥ / 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元);

(具体

工日期

（4）暂列金额：

人民币（大写 ） ____/____ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：郑楚忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标文件及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间 本合同于 2025 年 5 月 9 日 签订。

十、签订地点 本合同在 万安县住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效 本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

电　话：_____　　电　话：_____

开户银行：_____　　开户银行：_

账　号：_____　　账　号：___

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册及电子档。

（10）承包人应履行的其他义务：施工现场关键岗位人员实施打卡考勤制度。具体管理规定详见干府办字[2014]190号文。建筑施工市场行为监督管理严格执行省、市、县相关文件规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：郑楚忠；

身份证号：440582198609190431；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤2442013201407845；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2015）0000419；

联系电话：17770628777；

电子信箱：/

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责工程现场管理，办理承包人应提供的各种手续和工地现场签证、验收等事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于22天在施工现场。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目			工程地点	万安县工业园区		
建设单位	万安新利工业发展集团有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	360828202503280201-DW001(ST)	报建日期	2025.3	施工许可证号	360828202506050102	质监号	360828202506050102
施工单位	深圳市科工建设有限公司			开工日期	2025.5.9	竣工验收日期	2025.6.30
二、竣工验收内容							
对本项目区域内道路路面改造 、交通工程、排水工程、照明工程等							

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、验 收 意 见			
勘察单位	签字： 年　月　日（单位公章）	设计单位	同意验收 项目负责人： 验收人员： 2025 年 7 月 31 日（单位公章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2025年 7 月 31 日（单位公章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 同意验收 2025 年 7 月 31 日（单位公章）
建设单位	此项同意验收合格 项目负责人： 验收人员： 2025 年 8 月 1 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.5、新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069953



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道景丰路(桥兴路—新怡路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112040044	省级项目编号	4403062112030040
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3653.87
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-133556



项目地址：深圳市宝安区景丰路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市科工建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-09	2083.56	4403062112040044-BD-001	4403062112030040-BD-001	查看

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-133556001001

标段名称：新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：2083.560408万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：尚德峰

本工程于 2023-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-19

查验码：7664384113087512 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

新桥街道建书202(3)年第392号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道景丰路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目起点接规划桥兴路，终点东接规划新怡路，全长约 858.63m，实际设计道路长 513.9 米，红线宽 18m，景丰路常规道路段(桥兴路-甘霖路)为双向两车道，景丰路(甘霖路-新怡路)路段为限行无车区特殊道路段，单向一车道，设计时速为 30km/h，道路等级为城市支路。本项目估算总投资 2931.25 万元，其中，建安工程费 2328.74 万元，工程建设其他费 462.93 万元，预备费 139.58 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于道路工程（含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、

电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程及海绵设施工程等内容。具体详见施工图及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：　米；　宽：　米；高：米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:缆线型管廊工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 24 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 09 月 19 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）贰仟零捌拾叁万伍仟陆佰零肆元零捌分（￥20835604.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟贰佰捌拾肆元伍角捌分（¥456284.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

新农街道办事处

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑸弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万贰仟贰佰捌拾伍元壹角捌分（¥1282285.18元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2023年 3月 20日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、

地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

电话：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市科工建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005891794793

地址：广东省深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4303

电话：0755-86518858

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

户名：深圳市科工建设有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

3、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	万安县工业园区主干道路提升改造项目	优	2025.08.26	/
2	江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区施工	优	2025.01.15	/
3	罗湖区田贝一路（翠竹路至锦北路）给水管道改造工程	优	2024.12.06	/

3.1、万安县工业园区主干道路提升改造项目

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	万安新利工业发展集团有限公司			评价期限	2025 年		
承包商（评价对象）	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 1702		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	郑楚忠	电话	15986894458
工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目			承包范围	主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等		
工程地点	万安县工业园区			工程合同价	21823264.51		

合同开工日期	2025 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2025 年 6 月 30 日	合同工期	51（天）
实际开工日期	2025 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2025 年 6 月 30 日	实际工期	51（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(14 分)	12	90
2	技术经济实力(18 分)	17	
3	工程实施过程管理(45 分)	40	
4	工期控制(10 分)	10	
5	协调配合与服务(13 分)	11	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2025 年 8 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 8 月 20 日

评价等级	☑ 优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（60≤总分＜90 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3.2、江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区施工

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司		评价期限	2024.9.13-2025.1.14	
承包商名称	深圳市科工建设有限公司		承包商资质	市政公共工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	陈晓鹏 15875549228		项目负责人及联系方式	王吉祥 13686864773	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302				
工程名称	江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区（M1）储罐区工程施工		承包范围	1、拆除工程；2、储罐区建设工程；3、加固工程；4、绿化工程；5、迁改工程。具体详见工程图纸、	
工程地点	广东省深圳市宝安区松岗江边社区江碧科技创新产业园		工程合同价	364.257880 （万元）	
合同开工日期	2024年9月13日	合同竣工日期	2025年1月13日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年9月13日	实际竣工日期	2025年1月13日	实际工期	120天

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	14
技术经济实力	15
工程实施过程管理	37
工期控制	7
协调配合与服务	13
合计	86

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优

2025.1.15（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优

2025.1.15（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

3.3、罗湖区田贝一路（翠竹路至锦北路）给水管道改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市水务（集团）有限公司			评价期限	2024 年 09 月 01 日至 2024 年 12 月 01 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程总承包一级			承包商地址	广东省深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4303		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	黄喜标	电话	15875549228
工程名称	罗湖区田贝一路（翠竹路至锦北路）给水管道改造工程			承包范围	田贝一路（翠竹路至锦北路）		
工程地点	深圳市罗湖区			工程合同价	296.735636（万元）		
合同开工日期	2024 年 01 月 08 日		合同竣工日期	25 年 01 月 08 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2024 年 01 月 08 日		实际竣工日期	24 年 12 月 01 日	实际工期	327（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（20 分）	20	96 分
2	技术经济实力（20 分）	20	
3	施工过程管理（20 分）	20	
4	进度控制（20 分）	18	
5	配合与服务（20 分）	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意

监理单位（公章）：

2024 年 12 月 5 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优良

建设单位（公章）：

2024 年 12 月 6 日

评价等级	☑ 优良（90 分≤总分）	☐ 良好（80 分≤总分）	☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4、项目负责人同类工程业绩

附件 5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	田园路市政工程	5299.01	竣工验收日期 2026.06.04	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069928

4.1、田园路市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069928



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道路景观提升工程

广东省-深圳市-宝安区

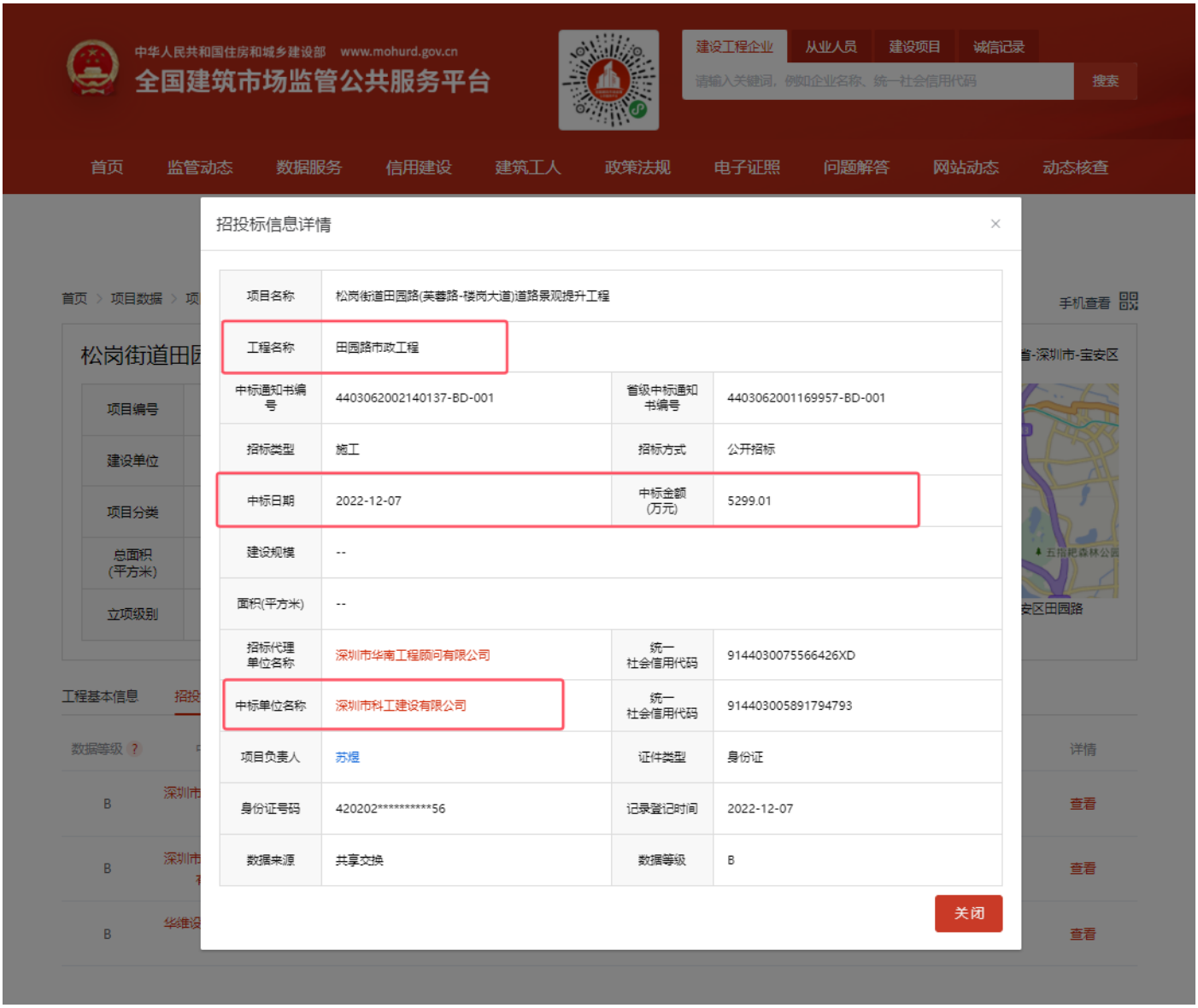
项目编号	4403062002140137	省级项目编号	4403062001169957
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8890.44
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010283



项目地址：深圳市宝安区田园路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市科工建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-07	5299.01	4403062002140137-BD-001	4403062001169957-BD-001	查看
B	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-12-07	130.77	4403062002140137-BE-001	4403062001169957-BE-001	查看
B	华维设计集团股份有限公司	设计	公开招标	2020-10-15	177.86	4403062002140137-BA-001	4403062001169957-BA-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
招投标信息详情
项目名称
松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道路景观提升工程
工程名称
田园路市政工程
中标通知书编号
4403062002140137-BD-001
省级中标通知书编号
4403062001169957-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2022-12-07
中标金额(万元)
5299.01
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市华南工程顾问有限公司
统一社会信用代码
9144030075566426XD
中标单位名称
深圳市科工建设有限公司
统一社会信用代码
914403005891794793
项目负责人
苏煜
证件类型
身份证
身份证号码
420202**********56
记录登记时间
2022-12-07
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭
首页 > 项目数据 > 项
手机查看
松岗街道田园
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
省-深圳市-宝安区
五指耙森林公园
安区田园路
工程基本信息
招投
数据等级
详情
B
深圳市
查看
B
深圳市
查看
B
华维设
查看

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010283005001

标段名称：田园路市政工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：5299.006191万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：苏煜

本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

查验码：6921648550943585 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田园路市政工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区松岗街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市科工建设有限公司**

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：田园路市政工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈南北走向，南起芙蓉路，北至楼岗大道，道路全长约 2.3km，红线宽 60m，双向六车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市主干路。本次主要对道路进行改造提升，完善慢行系统和配套设施，实际改造总面积为 144282m²。

建设工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				

●其它：

4.其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日（以总监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 11 日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)**伍仟贰佰玖拾玖万零陆拾壹元玖角壹分** (¥ 52990061.91 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾元伍角陆分** (¥1460230.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**贰拾万元整**(¥200000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)**伍佰肆拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元柒角叁分** (¥5448692.73 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月2日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处	**承包人：**（公章）深圳市科工建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 914403005891794793
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆2栋B座3701
邮政编码：	**邮政编码：**518053
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-86518858
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**建设银行深圳中旅公馆支行
账号：	**账号：**

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：田园路市政工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2026 年6月4日

发出日期：2026 年6月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田园路市政工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道田园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	144282m²	工程造价（万元）	5299.006191
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2023年 6 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 6 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023013
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市科工建设有限公司
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2026 年 1 月 9 日	市政管-4	资料齐全
工程质量评估报告	2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-5	资料齐全
勘查质量检查报告	2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2026 年 1 月 9 日	市政竣·通-8	资料齐全

会议签到表

工程名称：田园路市政工程

会议主题	竣工验收会			
会议时间	2026年6月4日			
会议地点	深圳市宝安区 松岗街道办 上午10:00			
会议主持				
序号	单位	职位	签名	联系电话
1				
2				
3	松岗街道办	项目技术负责人	陈[illegible]	13760465818
4	松岗街道办	项目负责人	[illegible]	
5	松岗街道办	现场监理师	王[illegible]	13430285[illegible]
6	四川省自然资源勘察设计集团有限公司	现场测量	王[illegible]	13545718382
7	[illegible]	项目负责人	[illegible]	
8	华维设计集团		蒋[illegible]	13501185006
9	华维设计集团	项目负责人	[illegible]	18670347912
10	深圳市科工建设有限公司	项目经理	[illegible]	13597736536
11	深圳市科工建设有限公司	资料员	[illegible]	18924698355
12	深圳市龙建劳务有限公司	总监	[illegible]	17773711395
13		主监	刘[illegible]	15021218[illegible]
14	松岗街道办	工程师	[illegible]	18603039[illegible]
15	松岗街道办	工程师	[illegible]	13718991[illegible]
16	深圳[illegible]		[illegible]	15825549228
17				
18				
19				
20				
21				
22				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计要求和相关规范规定
	设备安装	符合设计要求和相关规范规定
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 4 日