标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司

日期： 2026年09月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建

		设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金源达工程有限公司/金源达建设有限公司/金源达建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403007755749074	企业类型	民营
注册资金（万元）	10200	法定代表人及联系方式	郑焕华及 0755-26513326
成立时间	2005.06.09	企业总人数	64 人
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级		
企业股东信息（主要）	深圳市金源达控股投资有限公司	出资比例（%）	87.2549%
	郑映钦		12.7451%

营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300775574907 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市金源达建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年06月09日

法定代表人　郑焕华　　住　　所　深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 03 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资质证书原件扫描件

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300775574907 4

法定代表人：郑焕华

注册资本：10200万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144045899

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 10 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00082906

建筑业企业资质证书

证书编号： D244025558

企　业　名　称： 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403007755749074

法　定　代　表　人： 郑焕华

注　册　地　址： 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有　效　期： 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年06月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344047603

企　业　名　称： 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403007755749074

法　定　代　表　人： 郑焕华

注　册　地　址： 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年10月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证原件扫描件



统一社会信用代码：91440300775574907 4

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009938

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：郑焕华

单位地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月08日 至 2029年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市金源达建设集团有限公司，914403007755749074（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑焕华，440525197401147272（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签署）：郑焕华

二、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工	39908.34	竣工验收日期：2024.12.06	
2	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	2361.50	竣工验收日期：2024.01.23	
3	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)	1834.39	竣工验收日期：2024.03.22	
4	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程	1764.08	竣工验收日期：2023.10.26	
5	桔塘社区置业小区综合整治工程	2355.73	竣工验收日期：2022.06.09	

1、宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809





招投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工（重新公告）（二）		
中标通知书编号	4403062106240001-BD-002	省级中标通知书编号	4403062106230201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-10	中标金额(万元)	39908.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	林界忠	证件类型	身份证
身份证号码	440582**********59	记录登记时间	2022-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210006031001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：39908.344648万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：林界忠

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-17

查验码：3968634126694407

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015--05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（重新公告）（二）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称)：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工主要建设内容为：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25～DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20～DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元，招标控制价备案价为 48106.980663 万元（其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分，金额为 781.331549 万元；剩余部分为政府出资 47325.649114 万元；不含甲供材料 3344.465737 万元）。

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	招标控制价（预算）（万元）	其中政府出资（万元）	其中企业出资（万元）
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工

标段	序号	项目名称	合同价（万元）	其中政府出资（万元）	其中企业出资（万元）	备注
III标段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%； 其他__/__%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25～DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20～DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
✡给水管道工程　　米	✡泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 30 日（**以监理开工令为准**）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 25 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分 （¥ 399083446.48 元），

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分 （¥ 7163916.24 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥46670964.35元）。

⑸甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 29 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）郑焕华

统一社会信用代码：914403007755749074

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码：_____

法定代表人：郑焕华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳建行西丽支行

账号：4420 1503 5000 5250 6426

形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

（8）承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

（9）如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：林界忠，资格证书号：粤 1442015201632180

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 10 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

（4）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

（5）项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

（6）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标

建设单位（公章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期：2024 年12月 6 日

发出日期：2024年12月 6日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）H目标（建兴楼、新明庭、白金时代公寓、宝荣华庭、东江荣苑、都市翠街、H区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭佳达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、凤采轩、恒安花园、深城新村安乐花园、河滨园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦碧翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、盛景园、海滨广场二期、二期、宝通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临湖苑、金城时代家园、宝民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、H区成文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、宝通好旺角 、御景湾花园、新锦安雅园、卫仁府商住楼、西城上筑、花样年花都花样年花乡、菁英趣庭、天锦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、宝格花园）	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022 年 8 月 1 日
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024 年12月6日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年 3 月 1 日	市政竣·通-10	合格
		2024年 3 月 1 日	GD-E1-913	合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件

施工许可证	2022-04		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（如有）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月6日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年12月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月6日

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022 年 8 月 1 日 至 2025 年 12 月 3 日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价（万元）	39908.34 万元		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	竣工日期	2024 年 12 月 6 日	合同工期	360 天

四．履约情况评价

分项内容	评价情况
机构人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
技术经济实力	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
工期控制	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
工程实施过程管理	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
协调配合与服务	☑优 ☐良 ☐中 ☐差

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀、支持参优质奖评选。

（建设单位公章） 2025 年 12 月 11 日

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

2、空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888892





招投标信息详情

项目名称	空港新城启动区综合管廊设施完善工程(二期)		
工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程		
中标通知书编号	4403061907190291-BD-001	省级中标通知书编号	4403061811059901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-27	中标金额(万元)	2361.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安规划设计院有限公司	统一社会信用代码	914403001924893567
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	唐艳	证件类型	身份证
身份证号码	430621**********88	记录登记时间	2022-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

各省级一体化平台　　网站访问数量

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-48-01-718444001001

标段名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：2361.504821万元

中标工期：445天

项目经理(总监)：唐艳

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-07

查验码：9855713367133709

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：429

合同编号：429-SG-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：深圳市空港新城片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：位于深圳市空港新城片区，沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：泵站占地面积999.97㎡，设计流量为2.5万m³/日，控制规模为5万m³/日，采用5台泵（4用1备）。建设内容主要包括泵房、高、低压配电室、值班室等，总建筑面积约1100㎡。地下一层，地上三层，建筑高度13.2m。项目概算总投资3914.01万元，建安工程费3258.32万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程，包括但不限于土建工程（土石方、基坑、桩基础、主体）、安装工程（通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水）、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上（下）管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　0.034　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　93.43 米	☑泵站工程　　1029　平方米
☑道路工程　长：75 米 宽：　3-12 米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　121 平方米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☑其它：排水管道工程（雨水管、污水管）、安装工程、海绵城市等。	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☐边坡　☑土石方　☐其它＿＿＿＿ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☑其它 砌体 ）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☐幕墙：　平方米 ☐其它＿＿＿＿ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它＿＿＿＿ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它＿＿＿＿）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它＿＿＿＿ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它＿＿＿＿）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　☐附属建筑＿＿＿＿＿＿ ☑室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿ ）。		
☐燃气工程　（户数：＿＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它＿＿＿＿ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它＿＿＿＿ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它＿＿＿＿ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它＿＿＿＿ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 445 天。

招标工期总日历天数 445 天。

定额工期总日历天数 445 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾壹万伍仟零肆拾捌元贰角壹分（¥ 23615048.21 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角贰分（¥ 661822.12 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元壹角捌分（¥ 2546373.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

市政项目（单价）合同模板（编号第002号）

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

承质量重托 建信誉精品

本合同订立时间：2022 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

合同经办人：华姗姗

盖章经办人：秦明峰

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：郑焕华

（签字）

统一社会信用代码：914403007755749074

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码：518105

法定代表人：郑焕华

委托代理人：

电话：0755-26513085

传真：0755-26513085

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44201503500052506426

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月25日

发出日期：2024年1月25日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	工程地点	沙井街道沙井南环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划用地面积为998.87m2，设计规模为2.5万吨/日，控制规模为5万吨/日。	工程造价（万元）	2361.504821万元
结构类型	水利工程	开工日期	2022年11月9日
施工许可证号	建设工程项目质量安全监管协议	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022-11-9
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务局	其他主要参建单位	/
	深圳市宝安排水有限公司		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年1月15日	市政竣·通-10	合格
		2024年1月15日		
		2024年1月15日		
法律法规规定的其他验收文件		2017年11月10日	宝发改立项[2017]16号	/
		2020年6月12日	宝发改函[2020]125号	/
		2021年9月17日	深宝水水保[2021]4号	/
		2021年9月26日	宝发改概算[2021]92号	/
		2022年4月22日	宝发改政投[2022]20号	/

附有关证明文件

施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议	/	
施工图设计文件审查合格书	大正建设审S2021-047	/	
工程竣工报告	市政竣·通-11	/	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	/	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	

市政基础设施工程

工程完成情况	1、主体工程：1）基坑工程完成支护桩和止水桩各70根，加固桩（工程桩19根）和（高压旋喷桩52根），混凝土腰梁及混凝土撑154.6m³，土方开挖6507m³，2）建筑地下室工程/建筑工程完成钢筋混凝土结构1029m²，直形墙677.95m³，3）建筑附属工程完成抹灰面油漆4283.45m²，墙面一般抹灰3262.31m²，楼地面砖和块料踢脚线876.47m²，4）设备安装工程完成潜污泵、发电机组，起重设备，除臭设备，格栅除污机，电动闸门，电动闸阀，变压器、高低压控制柜，监控系统，消防系统等安装。 2、附属工程：1）道路工程完成沥青混凝土788m²，（4%、5%）水泥稳定级配碎石868m²，旋喷桩292根，花岗岩平缘石221m，2）室外给排水工程完成球墨铸铁管112m，II级钢筋混凝土管117m，无缝钢管150m，3）绿化工程完成乔木5株，马尼拉草90m²，红花勒杜鹃18株。4）通风工程完成碳钢通风管道92.91m²，轴流通风机11台，防火堵洞6处，5）电气工程完成各类电缆1760m，配线1767m，普通灯具50套，配电箱7个，控制箱6个，6）室内给排水及消防工程完成各类不锈钢管39m，塑料管105.1m，灯火器22套。	
工程质量情况	土建	严格按照设计图纸完成施工，施工中执行国家规范标准和合同有关规定，隐蔽工程验收经有关人员检验合格后才隐蔽，分项工程，经检查验收合格后，才进行下一道工序施工，本工程每个分部分项工程均符合设计及施工验收标准。
	设备安装	所有设备安装均依照设计及规范要求进行施工，安装完成后，对于有关安全及使用功能的设备，经调试、检验和抽样检测，均能满足设计及使用要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：曾少华 2024年1月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年1月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月2日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月2日

3、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454225



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102005130004	省级项目编号	4403102005129901
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3450.6
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办函(2018) 9号

项目地址：深圳市龙华区龙华街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-07	1824.39	4403102005130004-BD-001	4403102005129901-BD-001	查看


招投标信息详情
项目名称
龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)
工程名称
龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）
中标通知书编号
4403102005130004-BD-001
省级中标通知书编号
44031020051299O1-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2020-06-07
中标金额(万元)
1824.39
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳高速工程顾问有限公司
统一社会信用代码
91440300741243026T
中标单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司
统一社会信用代码
914403007755749074
项目负责人
曾祥旗
证件类型
身份证
身份证号码
441424**********52
记录登记时间
2020-06-07
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200106003001

标段名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1824.386614万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曾祥旗

本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19

查验码：7387419747693742

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称)：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

计划总投资：3450.6万元；本次发包工程估价：2049.057475万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

（1）龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数:　＿＿＿＿;　庭院管:　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 10 日；

计划竣工日期：2020 年 09 月 07 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14 元)，已下浮 12.65%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分（¥292311.67 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾捌万柒仟伍佰元整（¥587500 元）；

(3)人民币（大写）壹佰捌拾伍万元整（¥1850000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期：2024年3月22日

发出日期：　　年　月　日

填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	富茂新村域中村综合治理项目属龙华街道2020年域中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价（万元）	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020 年 9 月 8 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 27 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			/
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
		/
		/
对各管理环节评价		/
		/
		/
		/
		/

市政基础设施工程

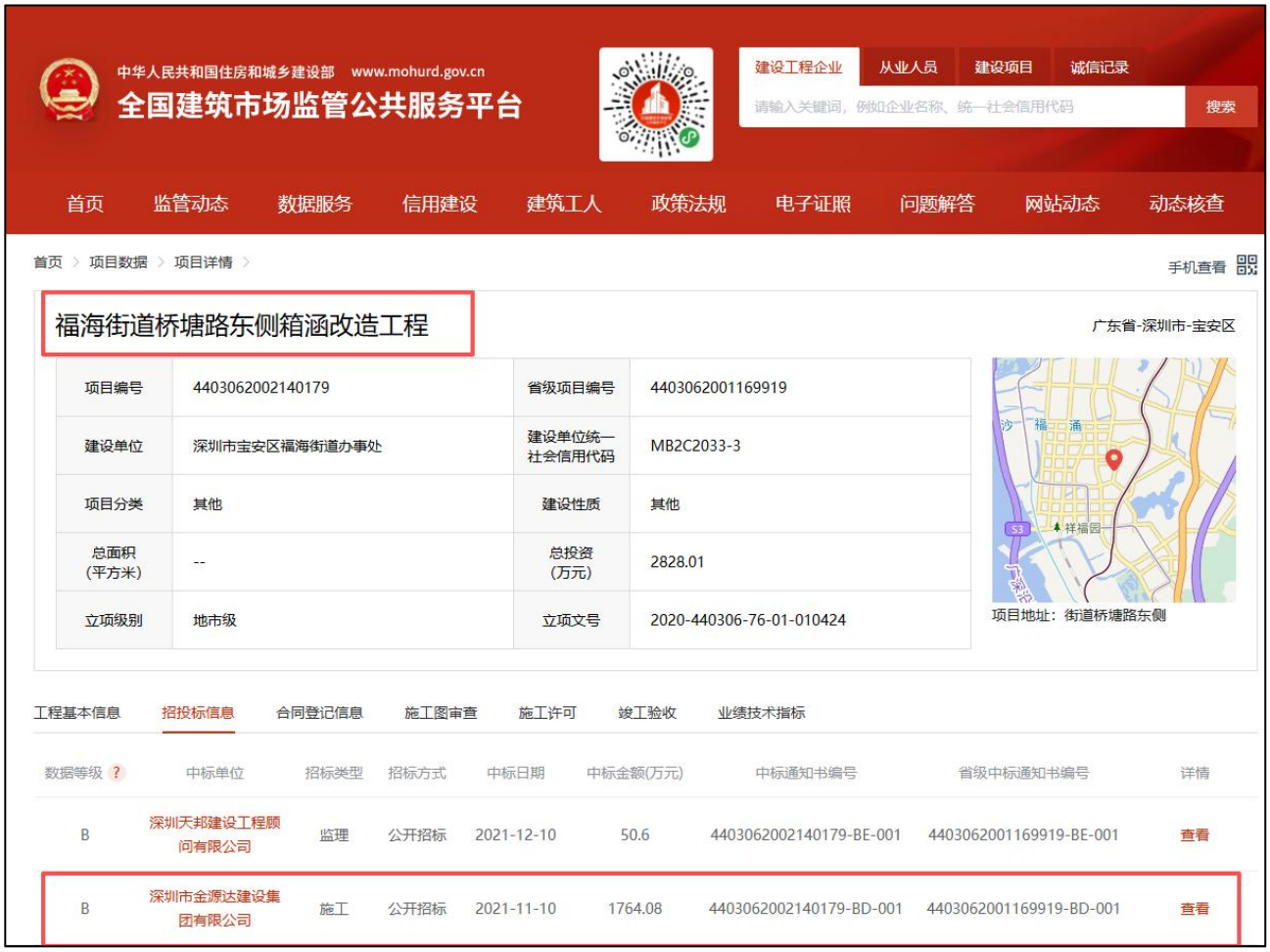
工程完成情况		合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）
	2024年5月22日	年 月 日	年 月 日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385833



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

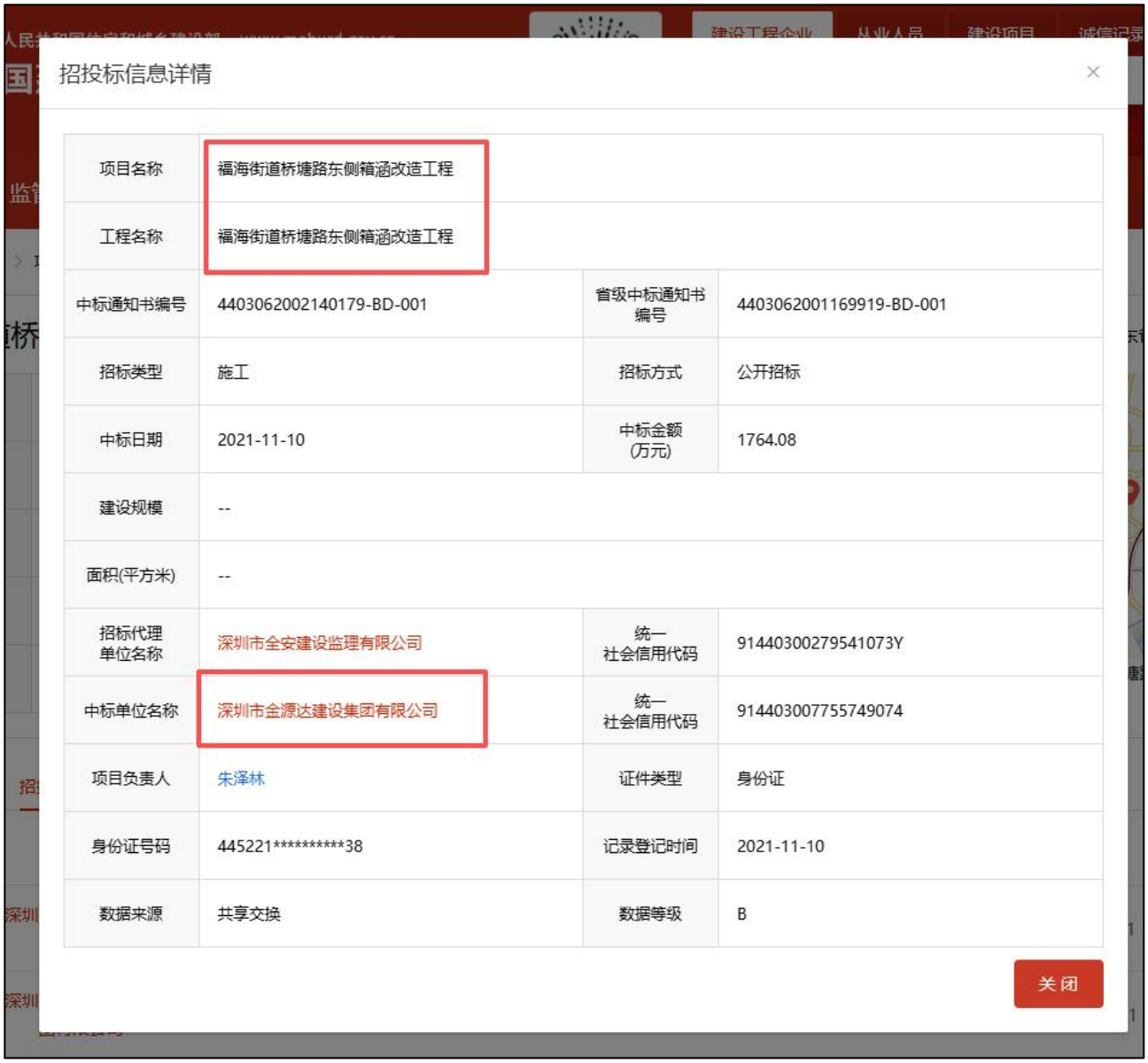
广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140179	省级项目编号	4403062001169919
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2828.01
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-76-01-010424

项目地址：街道桥塘路东侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-10	50.6	4403062002140179-BE-001	4403062001169919-BE-001	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-10	1764.08	4403062002140179-BD-001	4403062001169919-BD-001	查看



招投标信息详情

项目名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程		
工程名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程		
中标通知书编号	4403062002140179-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001169919-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-10	中标金额(万元)	1764.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	朱泽林	证件类型	身份证
身份证号码	445221**********38	记录登记时间	2021-11-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-76-01-010424001001

标段名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1764.084464万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：朱泽林

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17

查验码：8699753599748543

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号	FH(HT) 2020008-8
资金来源	宝发改概算【2020】303号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点：本项目位于深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 541.87m。工程主要内容包括：道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元，其中建安工程费 2255.56 万元。项目审定预算 2222.59863 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书 。

三、合同工期

开工日期：__年__月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年___月___日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 壹仟柒佰陆拾肆万零捌佰肆拾肆元陆角肆分 (小写：¥17640844.64 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 陆拾玖万玖仟柒佰陆拾元壹角叁分 (小写：¥ 699760.13 元)；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2021年11月24日

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

编　　号：FH(HT)2020008-8

验收日期：2023年10月26日

深圳市建设局监制

深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年11月1日
竣工日期	2023年10月25日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等	工程造价	1764.084464万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

建设单位签名：

2023年10月26日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2023年10月26日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2023 年 10 月 26 日

参加验收单位签署：

1、 建设单位：（章） 签名： 2023 年 10 月 26 日	2、 监理单位：（章） 签名： 2023 年 10 月 26 日	3、 设计单位：（章） 签名： 2023 年 10 月 26 日
4、 施工单位：（章） 签名： 2023 年 10 月 26 日	5、 （章） 签名： 2023 年 10 月 26 日	6、 （章） 签名： 年 月 日
7、 （章） 签名： 年 月 日	8、 （章） 签名： 年 月 日	9、 （章） 签名： 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

5、桔塘社区置业小区综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442117





招投标信息详情

项目名称	桔塘社区置业小区综合整治工程		
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程		
中标通知书编号	4403102004300148-BD-001	省级中标通知书编号	4403101804109907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-09	中标金额(万元)	2355.73
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	陈亮	证件类型	身份证
身份证号码	142230**********11	记录登记时间	2018-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180375000 1001

标段名称：桔塘社区置业小区综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：2355.734545万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈亮

本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-16

查验码：4513982713887327

查验网址：www.szjsjy.com.cn

福城城建合同
编号:181808

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称：桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区置业小区，位于观光路、福前路路口东南侧，占地总面积约为 29561 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括道路交通工程、电气工程、给水工程、园林景观工程，及相应市政配套设施建设，不含通信管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年02月28日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰伍拾伍万柒仟叁佰肆拾伍元肆角伍分(¥23557345.45元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰叁拾壹元陆角叁分(¥536831.63元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月19日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执七份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：桔塘社区置业小区综合整治工程

验收日期：2022.6.9

建设单位：（章）深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程，占地面积约为29561㎡	工程造价（万元）	合同金额：2355.734545 变更金额（含燃气工程、电力工程）：338.095566
结构类型		工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号		开工日期	2019年2月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证号	B144039999-6/6
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591-10/8
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李伟超
副组长	王瑞、丁悦善、胡卡顺
组员	彭炳、雷晓亮、黄神有、陈通李

2、专业组

专业组	组 长	组 员

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
交通标识标线工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称/职　务	联系电话
李伟超	福城街道		13631655346
郭玥	福城街道工务中心		13560799650.
王海涛	深圳市精讯[illegible]有限公司	总监	13[illegible]8081
彭炜	中国大陆	设计	15302718739
丁拉亮 胡土顺	深圳市[illegible]监理有限公司	总监	13824819560
贾利军	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	
陈丽春	- -	项目技术负责人	
常春林			13266754689

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2022.6.9

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：李伟红	项目总监：王瑞 注册号44010967 有效期2022.04.10	项目负责人：黄仲春 粤2442007200900841(00) 市政 2024.10.23	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019 年 2 月 20 日至 2022 年 6 月 9 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价（万元）	2355.734545		
开工日期	2019. 2.20	竣工日期	2022.6.9	合同工期	120 天
四．履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	□优	☑良	□中	□差	
技术经济实力	□优	☑良	□中	□差	
工期控制	□优	☑良	□中	□差	
工程实施过程管理	□优	☑良	□中	□差	
协调配合与服务	□优	☑良	□中	□差	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）					
评价等级	□优秀	☑良好	□合格	□不合格	

三、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工	优秀	2025.12.11	
2	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包	优秀	2025.05.16	
3	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)(第七标段)	良好	2024.11.22	

1、宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022 年 8 月 1 日 至 2025 年 12 月 3 日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价（万元）	39908.34 万元		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	竣工日期	2024 年 12 月 6 日	合同工期	360 天
四．履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差				
技术经济实力	☑优 ☐良 ☐中 ☐差				
工期控制	☑优 ☐良 ☐中 ☐差				
工程实施过程管理	☑优 ☐良 ☐中 ☐差				
协调配合与服务	☑优 ☐良 ☐中 ☐差				
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀、支持参优质奖评选。 （建设单位公章） 2025 年 12 月 11 日					
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格				

2、银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包

建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司	评价期限	2022 年 11 月 18 日 至 2025 年 05 月 16 日

承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包				
工程地点	江门市银湖湾滨海新区	工程合同价(万元)	2691.496		
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2025年5月16日	合同工期	

四.履约情况评价				
分项内容	评价情况			
机构人员配备	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
技术经济实力	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
工期控制	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
工程实施过程管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价

(建设单位公章)

日期：2025 年 5 月 16 日

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

3、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)(第七标段)

附件 1：

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 11 月 22 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型（只可勾选 1 个）					
☑完工履约：完工时间为 2022 年 12 月 12 日。 ☐质保履约：质保年度区间为____年___月 日至____年___月___日。 ☐最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第七标段）		项目内容	改造埋地管约 15.895 公里，改造明装管道约 32.091 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	3327.90436 万元	
开工令开工日期	2021.3.25	合同约定工期	365 天	实际工期	628 天
完工日期	2022.12.12	竣工日期	2024.8.16	质保日期	2026.8.16
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑焕华 0755-26513085		项目经理及联系方式	邹德红 18018794212	
中标单位地址	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷 16 号 1 层				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）					9
二、安全文明施工情况（满分 15 分）					12
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）					19
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计			89		
对该项目☑完工履约/☐质保履约/☐最终履约考核评价的总体评价： ☐优秀/☑良好/☐合格/☐不合格。 评定为☐优秀/☐不合格的原因是：					
考核评价部门： （盖章） 日期：年 月 日			建设单位盖章： （盖章） 日期：年 月 日		

四、项目负责人同类工程业绩

附件 5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

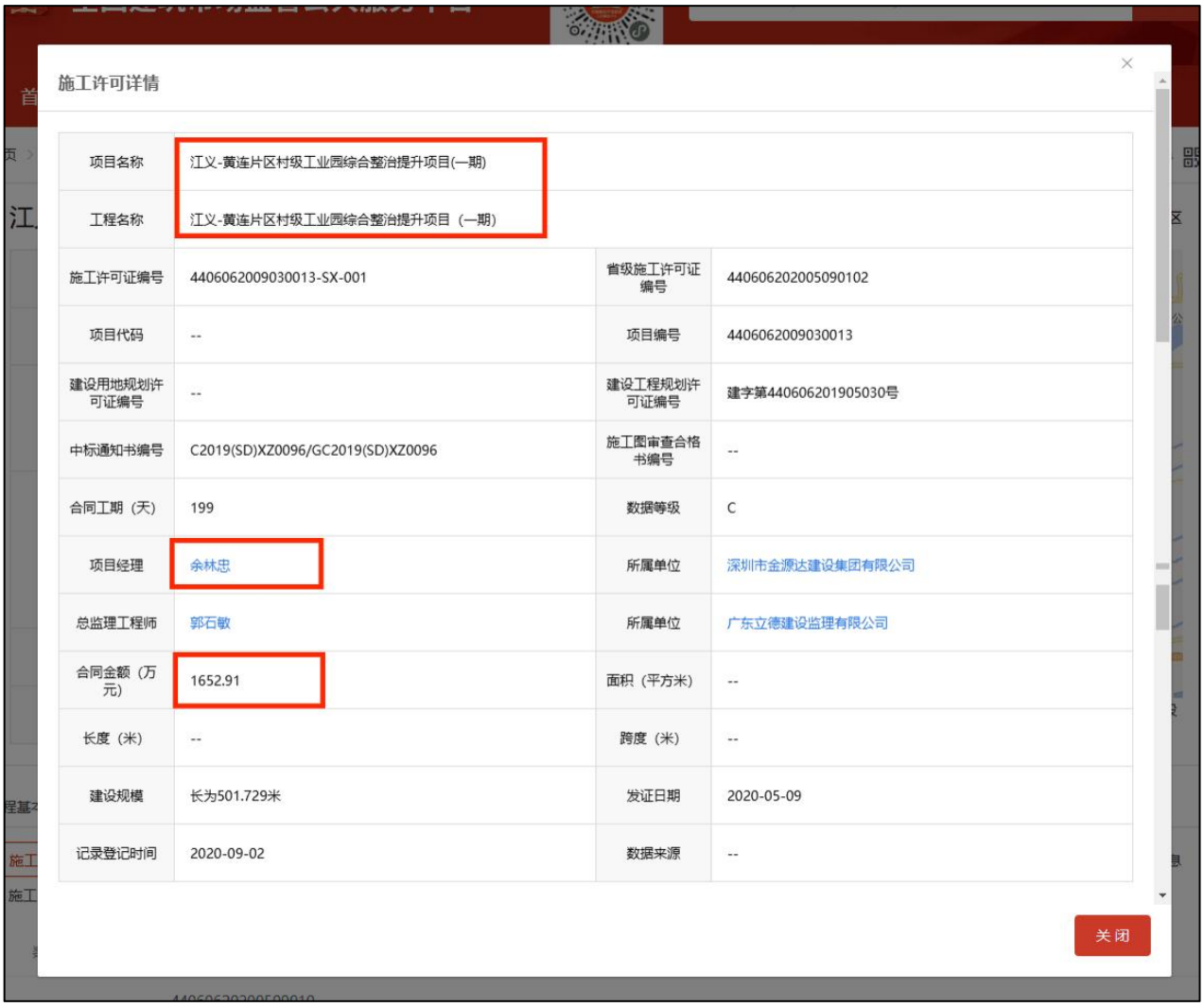
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）	1652.91	2021.07.27	

江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534239





施工许可详情

项目名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)		
工程名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）		
施工许可证编号	4406062009030013-SX-001	省级施工许可证编号	440606202005090102
项目代码	--	项目编号	4406062009030013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201905030号
中标通知书编号	C2019(SD)XZ0096/GC2019(SD)XZ0096	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	199	数据等级	C
项目经理	余林忠	所属单位	深圳市金源达建设集团有限公司
总监理工程师	郭石敏	所属单位	广东立德建设监理有限公司
合同金额（万元）	1652.91	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	长为501.729米	发证日期	2020-05-09
记录登记时间	2020-09-02	数据来源	--

关闭

佛山市顺德区中标通知书

编号：GC2019(SD)XZ0096

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

招 标 人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

招标代理：广东明正项目管理有限公司

地　　点：江义-黄连片区村级工业园

工　　期：200日历天

中 标 人：深圳市金源达建设集团有限公司

中 标 价：（大写）人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分

（小写）￥16529105.57元

中标下浮系数：90.65%

项目负责人：余林忠　　证书编号：粤2440709012375

招标代理（盖章）　　2019年6月5日

招标人（盖章）　　2019年6月5日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。

2019年6月11日

本通知书一式伍份，中标人、招标人、招标代理、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。

佛山市顺德区公共资源交易中心　　Foshan Shunde Public Resources Trading Center

地　址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

工程编号：C2019(SD)XZ0096

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

工程地点：顺德区勒流街道

发 包 人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）。

2. 工程地点：江义-黄连片区村级工业园。

3. 工程立项批准文号：顺发统资（勒流）〔2018〕12 号。

4. 资金来源：财政出资 。

5. 工程内容：本工程包括道路、雨污排水、照明、交通和绿化。

道路部分：本工程道路总长约为 501.729m，新建道路宽度为 7.5～40m；道路路面面层采用水泥混凝土面板，厚度为 24cm；人行道铺 6cm 厚透水砖；非机动车为 8cm 铁红色 C30 透水混凝土层(级配碎石粒径 3mm)。

排水部分：本工程主要设计雨、污排水，排水体制采用雨、污分流制，雨水管均采用Ⅱ级钢筋混凝土承插圆管，最大管径为 DN1350；一般路段污水管管材采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，最大管径为 DN600；顶管部分采用 d800III钢筋混凝土“F”管，过河段顶管采用 A3 钢管；开挖路基换填深度后，雨、污水管采用共管槽开挖和支护，其中污水管一侧采用 12m 长拉森III型钢板桩支护，雨水管一侧采用 6m 长拉森Ⅱ型或 9m 长拉森III型钢板桩支护，中间采用Φ250 钢管横向支撑。

交通部分:标线、标记、标志牌。

照明部分：8 米高灯 3 套，12 米高灯 18 套，15 米高灯 6 套，采用高密度聚乙烯双壁波纹管 HDPE(过路面采用镀锌钢管)埋地敷设方式。

绿化部分：栽植乔木 73 株，灌木 97 株，栽植其他地被 2786.5 平方米。

6. 工程承包范围：具体内容详见施工图纸和招标人提供的工程量清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2020 年 2 月 9 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分**（**¥16529105.57元**）；

中标下浮系数为 90.65%

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万零柒佰叁拾伍元捌角贰分（¥790735.82元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：单价合同：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：余林忠 粤2440709012375。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年7月8日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区勒流街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：B2044060603569850R

地　址：顺德区勒流街道政和中路1号

邮政编码：528322

电　话：0757-25537453

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）

组织机构代码：914403007755749074

地　址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001

邮政编码：518110

电　话：0755-26513082

传　真：

电子信箱：

工程款专用账户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

工程款专用账户帐号：44201503500052506426

工人工资专用账户开户银行：

工人工资专用账户账号：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

建设单位（公章）：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

竣工验收日期：2021.7.27

发出日期：

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）	工程地点	江义-黄连
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	501.729m	工程造价（万元）	1652.910557万元
结构类型	排水道路	开工日期	2019-9-30
施工许可证号	440606202005090102	竣工日期	
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	2019092904004
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广东中誉设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东立德建设监理有限公司	工程检测单　位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同和设计要求内所有施工内容全部完成并验收通过.	
工程质量情况	土建	符合要求，合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位	建设单位	监理单位 / 施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021年7月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2021年7月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 余林忠 2021年7月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2021年7月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2021年7月21日

中华人民共和国二级注册建造师执业证书 余林忠 编2440709012375(00) 建筑 市政 2021.10.16

注册号44016689 有效期2022.12.27

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：吴超源 注册号：4405469-AY004 有效期：至2023年06月30日