标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟皓建设有限公司

日期： 2026年09月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市晟皓建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市伟成建设有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300764969620X</td><td>企业类型</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">5080 万元人民币</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>林志楷
0755-83242479</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2004-07-27</td><td>企业总人数</td><td>35 人</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="4">市政公用工程施工总承包一级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业股东信息
（主要）</td><td>林修利</td><td rowspan="3">出资比例（%）</td><td colspan="2">99%</td></tr>
<tr><td>郭惜娇</td><td colspan="2">1%</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>



统一社会信用代码

91440300764969620X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市晟皓建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年07月27日

法定代表人　林志楷

住　　所　深圳市宝安区沙井街道垦岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



首页　企业信息填报　信息公告　重点领域企业　导航　13802...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航　全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市晟皓建设有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300764969620X
注册号：
法定代表人：林志楷
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2004年07月27日

关注　更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300764969620X	企业名称：	深圳市晟皓建设有限公司
注册号：		法定代表人：	林志楷
类型：	有限责任公司	成立日期：	2004年07月27日
注册资本：	5080.000000万人民币	核准日期：	2025年09月05日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区沙井街道垦岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305		
经营范围：	承担建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程（按资质证书经营）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2004年07月27日	营业期限至：	5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭懵娇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林修利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年三月四日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市晟皓建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息 ,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区万信B16-3305
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾国英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

使用有效期：2026年05月26日
- 2026年11月22日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市晟皓建设有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300764969620X **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A06845

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 05 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023046

企　业　名　称： 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300764969620X

法　定　代　表　人： 林志楷

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有　效　期： 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344024159

企　业　名　称： 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300764969620X

法　定　代　表　人： 林志楷

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年09月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300764969620X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016660

企　业　名　称：深圳市晟皓建设有限公司

法 定 代 表 人：林志楷

单　位　地　址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2025年10月10日　　至 2027年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 10 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市晟皓建设有限公司，91440300764969620X，法定代表人：林志楷，440582200005136311，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人（签署）：林志楷

2、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	4720.555737	竣工验收日期：2024-11-19	
2	新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400 给水管网建设工程	1897.867769	竣工验收日期：2025-04-02	
3	新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程	1498.485522	合同签订日期：2023-03-31	
4	坪山区 2018 年供水管网改造工程（企业投资）	1403.538562	竣工验收日期：2023-03-31	
5	光明区优质饮用水入户工程（五期）（Ⅳ标段）（施工）	1259.266368	竣工验收日期：2024-06-18	

登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年三月四日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市晟皓建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息 ,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区万信B16-3305
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾国英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

2.1 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050019	省级项目编号	4403062112240005
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4558.97
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-824941

项目地址：碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三接、金开路商业步行街，麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2112-440306-04-01-824941	项目编号	4403062201050019
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三接、金开路商业步行街，麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街	经纬度	--
立项文号	2112-440306-04-01-824941	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-17
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4558.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟对松岗街道9个城中村共428户8600户实施管道燃气入户改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050019	省级项目编号	4403062112240005
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4558.97
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-824941

项目地址：碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三接、金开路商业步行街，麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-12-06	90.58	4403062201050019-BE-001	4403062112240005-BE-001	查看
B	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-06	4720.56	4403062201050019-BD-001	4403062112240005-BD-001	查看
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-25	81.56	4403062201050019-BA-001	4403062112240005-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道一期)		
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）		
中标通知书编号	4403062201050019-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-06	中标金额(万元)	4720.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	91440300764969620X
项目负责人	王伟军	证件类型	身份证
身份证号码	432502**********17	记录登记时间	2022-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-824941002001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：4720.555737万元

中标工期：220天

项目经理(总监)：王伟军

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07

查验码：7750385567194179

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及涉及碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住楼、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街，共 391 栋楼，8177 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾万零伍仟伍佰伍拾柒元叁角柒分（¥47205557.37 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万捌仟柒佰肆拾伍元壹角肆分（¥888745.14 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟捌佰零陆元肆角贰分（¥4819806.42 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市伟成建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0030 0000 1053 （可支付至子账号）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月9日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处	**承包人：**（公章）深圳市伟成建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300764969620X
地址：	**地址：**深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
邮政编码：	**邮政编码：**518104
法定代表人：	**法定代表人：**林轩成
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83242479
传真：	**传真：**0755-83242479
电子信箱：	**电子信箱：**438682128@qq.com
开户银行：	**开户银行：**建设银行深圳福田支行
账号：	**账号：**4420 1503 5000 5250 6837

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市晟皓建设有限公司

（一）工程概况（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	47205557.37元
工程类型	市政工程	合同工期	220日历天
开工日期	2023年2月8日	完工日期	2024年11月19日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	
施工单位	深圳市晟皓建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司		

（二）主要工程量清单（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)）

主要工程内容：本项目施工范围为松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期)地下、地上部分天然气管道，包括碧头一二村、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街9个城中村，共404栋，7400户住户，庭院管道8478.77米。本次建设包括地下地上燃气管道，起点为小区红线外市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点:同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程，起点为市政燃气管道设计接驳处，终点为各业主用户的两个用气点。

主要工程量：以结算工程量为准。

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)）

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	容树晃	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	杜苑锢	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	蔡可欣	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察	
成员	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监	
成员	龙树林	深圳市中安项目管理有限公司	监理	
成员	王伟军	深圳市晟皓建设有限公司	项目经理	

（四）工程竣工验收结论（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期））

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年11月19日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2.2 新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400 给水管网建设工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102211250001	省级项目编号	4403102211240001
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0377号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00140	项目编号	4403102211250001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0377号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-24
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612.87
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资2612.87万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102211250001	省级项目编号	4403102211240001
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0377号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-08	1897.87	4403102211250001-BD-001	4403102211240001-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程		
工程名称	新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400给水管网建设工程		
中标通知书编号	4403102211250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102211240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-08	中标金额(万元)	1897.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	91440300764969620X
项目负责人	吴智光	证件类型	身份证
身份证号码	440882**********11	记录登记时间	2022-12-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2022-6

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220140001001

标段名称：新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400给水管网建设工程

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1897.867769万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴智光

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-13

查验码：2431355215984184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙华(未)合字(2022)年第(342)号(G)

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管道，长度约1.3公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状DN600-DN800给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区DN1200管联通，同时在适当位置与低区DN1400管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留DN1400给水阀门井，拟接综合管廊已设计DN1400给水管。项目总投资2612.87万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑ 给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（**以监理开工令为准**）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（**以竣工验收报告为准**）；

合同工期总日历天数_____300_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾柒万捌仟陆佰柒拾柒元陆角玖分（¥18978677.69元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万伍仟肆佰伍拾贰元叁角整（¥975452.30元）：

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包含但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 13 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q	组织机构代码：9144030076969620X
地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号	地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207
邮政编码：518110	邮政编码：518104
电话：	电话：0755-23984749
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：000174169262	账号：4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

建设单位（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2025 年 4 月 1 日

发出日期：2025 年 4 月 4 日

市政基础设施工程

工程名称		新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管道，长度约1.3公里，管材为钢管。	工程造价（万元）	1897.867769
结构类型		市政工程	开工日期	2023 年 03 月 09 日
施工许可证号		/	完工日期	2023 年 12 月 13 日
监督单位		深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位		深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位		辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
		/		/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	/	合 格
法律法规规定的其他验收文件		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘查质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	贺钰程
副组长	郭洪宾
组员	郑金伟、李让、吴智光

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	郭洪宾	郑金伟、李让、吴智光
给水工程	郭洪宾	郑金伟、李让、吴智光

验收组成员签名

工程名称:新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
邓钰轻	深圳市深水龙华水务有限公司			邓钰轻
郭伟东	深圳市深水兆业工程顾问有限公司			郭伟东
肖纬智	辽宁城建设计院有限公司			肖纬智
王宾龙	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			王宾龙
王治平	深圳市晟皓建设有限公司		项目经理	王治平

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
名：郑金伟
册 号：2100337-CS001
有效期：至2025年12月31日

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年4月4日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年4月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年4月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年4月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年4月4日

中华人民共和国注册监理工程师 郭洪宾 有效期至 2026.03.21

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 吴智光 建筑 市政 2026.05.17

2.3 新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道恒安路(东辅路-洪田路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012110007	省级项目编号	4403062012099908
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2745
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017550



项目地址：恒安路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440306-48-01-017550	项目编号	4403062012110007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	恒安路	经纬度	--
立项文号	2020-440306-48-01-017550	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-09
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2745
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	恒安路（东辅路-洪田路），道路等级为城市支路，全长394.5m，规划红线宽度18m，双向两车道，设计速度 30km/h。本次设计的内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等内容。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

新桥街道恒安路(东辅路-洪田路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012110007	省级项目编号	4403062012099908
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2745
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017550



项目地址：恒安路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	1498.49	4403062012110007-BD-001	4403062012099908-BD-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计	公开招标	2021-06-23	514.73	4403062012110007-BA-001	4403062012099908-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	新桥街道恒安路(东辅路-洪田路)新建工程		
工程名称	新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程		
中标通知书编号	4403062012110007-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012099908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-14	中标金额(万元)	1498.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	9144030076496962OX
项目负责人	黎华丽	证件类型	身份证
身份证号码	440105**********28	记录登记时间	2023-03-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017550002001

标段名称：新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1498.485522万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黎华丽

本工程于 2023-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-05

查验码：6494187361534497 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

新桥街道建书2023年第344号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道恒安路（东辅路-洪田路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道恒安路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目起点西接规划广深高速东辅路，东止于规划洪田路。道路全线长 380m，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。项目投资估算为 2541.67 万元，建安费 1954.72 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（缆线管廊工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
£给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
£道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	£道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它　)；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）		
□燃气工程　（户数：＿＿＿；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它　)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；
□其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 31 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 09 月 26 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)：壹仟肆佰玖拾捌万肆仟捌佰伍拾伍元贰角贰分

(小写)：¥14984855.22 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万壹仟柒佰肆拾柒元伍角伍分（¥621747.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

新桥街道办事处

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万壹仟捌佰肆拾捌元贰角贰分（¥1571848.22 元）；

⑸弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

新桥街道办事处

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2013年 3月 31日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)	承包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市伟成建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300764969620X
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号	地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207
电话：	电话：0755-83242479
传真：	传真：0755-83242479
电子信箱：	电子信箱：438682128@qq.com
开户银行：	开户银行：建设银行深圳福田支行
账号：	账号：4420 1503 5000 5250 6837
户名：	户名：深圳市伟成建设有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

新桥街道办事处

2.4 坪山区 2018 年供水管网改造工程（企业投资）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030042	省级项目编号	4403101904019901
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	279522518
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1830
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-48-03-101593



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907030042
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440317-48-03-101593	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	279522518
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1830
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	坪山街道六和社区金牌路(华生厂门口至第四工业区围墙前)DN400给水管网改造工程铺设DN100~200球磨铸铁管共1002m，阀门井6座；马峦街道江岭社区江边路(马峦路路口至江岭路路口）DN800给水管网改造工程铺设DN800球磨铸铁管370m，阀门井4座；马峦街道江岭社区江岭路(东纵路路口至比亚迪路口）DN800给水管网改造工程铺设DN800球磨铸铁管830m，阀门井2座；马峦街道江岭社区竹园路（创业路路口至南坪快线）DN800给水管网改造工程铺设DN600球磨铸铁管1654m，阀门井22座；坪山街道六联社区金碧路（统信厂段）DN300给水管网改造工程铺设DN100~300球磨铸铁管共1063m，阀门井9座；马峦街道沙坐社区东纵路北侧（沙坐村一号路口至沙坐村二号路路口）DN300给水管网改造工程铺设DN300球磨铸铁管309m，阀门井6座；马峦街道坪环社区禾场头村北区给水管网改造工程铺设PE管3680m，DN150球磨铸铁管280m，水表279块。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030042	省级项目编号	4403101904019901
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	279522518
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1830
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-48-03-101593



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	1403.54	4403101907030042-BD-001	4403101904019901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030042-BD-001	省级中标通知书编号	4403101904019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-23	中标金额(万元)	1403.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	69118437-0
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	76496962-0
项目负责人	林修利	证件类型	身份证
身份证号码	440306**********33	记录登记时间	2019-08-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-48-03-101593001001

标段名称：坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1403.538562万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林修利

本工程于 2019-07-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-29

查验码：5041768264863377

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

256

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山自来水有限公司

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市坪山自来水有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2019】0028号

工程规模及特征：更换原有市政道路给水管道，新增部分水表，废除原有管道

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

坪山街道六和社区金牌路(华生厂门口至第四工业区围墙前)DN400给水管网改造工程；马峦街道江岭社区江边路(马峦路路口至江岭路路口）DN800给水管网改造工程；马峦街道江岭社区江岭路(东纵路路口至比亚迪路口）DN800给水管网改造工程；马峦街道江岭社区竹园路（创业路路口至南坪快线）DN800给水管网改造工程；坪山街道六联社区金碧路（统信厂段）DN300给水管网改造工程；马峦街道沙坐社区东纵路北侧（沙坐村一号路口至沙坐村二号路路口）DN300给水管网改造工程；马峦街道坪环社区禾场头村北区给水管网改造工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数:　_____;　庭院管:　_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万伍仟叁佰捌拾伍元陆角贰分（¥14035385.62元）；其中工人工资支付金额为合同价的15%，即贰佰壹拾万伍仟叁佰零柒元捌角肆分（¥2105307.84元），其余85%为工程款支付金额，即壹仟壹佰玖拾叁万零柒拾柒元柒角捌分（¥11930077.78元）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万零贰佰柒拾叁元叁角贰分 （¥290273.32元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整 （¥480000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效_____。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300764969620X
地址：深圳市福田区上步北路 2009 号笔架山依岚居 1 栋 9A
邮政编码：518029
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中行深圳长城支行
账号：7653 5794 7448

工人工资支付专用账户：深圳市伟成建设有限公司农民工工资

开户银行：建行深圳长城支行

账号：4425 0100 0030 0000 1053

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）

建设单位（公章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期：2023 年3月31日

发出日期：2023 年4月6日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对坪山区金牌路、江边路、江岭路、竹园路、金碧路、东纵路北侧、禾场头北区进行给水管网的更换及改造	工程造价（万元）	1403.538562
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年 5 月 1 日
施工许可证号		竣工日期	2023年 3 月 31 日
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市伟成建设有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市坪山自来水有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年3月31日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 让
注册号：6101223-AY026
有效期：至2023年12月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

2.5 光明区优质饮用水入户工程（五期）（Ⅳ标段）（施工）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8500
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2018〕38号-1



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121909110048
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深府办函〔2018〕38号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8500
总长度（米）	--	建设性质	改建
建设规模	本项目总投资为8500万元。包括敷设、更换更新de63~de200小区管道，DN20~DN50表后爬墙管。项目目前改造的10个片区为暂定，设计启动时需根据业主要求调整。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级？	D

光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2018〕38 号-1



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华磊建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	829.47	4403121909110048-BD-004	4403121908290201-BD-001	查看
D	深圳市建宏达建设实业有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	756.22	4403121909110048-BD-003	4403121908290201-BD-002	查看
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1259.27	4403121909110048-BD-002	4403121908290201-BD-004	查看

招投标信息详情

项目名称	光明区优质饮用水入户工程(五期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121909110048-BD-002	省级中标通知书编号	4403121908290201-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额(万元)	1259.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	76496962-0
项目负责人	何水波	证件类型	身份证
身份证号码	440902**********30	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190112005001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（Ⅳ标段）（施工）

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1259.266368万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：何水波

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-16

查验码：7806631491342003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403872019011200500l

合同编号：_____

深光合工字2019年090号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（Ⅳ标段）（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称)：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（Ⅳ标段）（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：

光明区优质饮用水入户工程（五期）项目投资概算为 4821.5019 万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米，DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

包括并不限于：Ⅳ标段为锦鸿花园、伟业轩、大围新城共计 3 个小区，改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 3 个小区。 详见工程量清单及图纸。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 10 日（以实际开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 3 月 16 日（已实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数 400 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾玖萬贰仟陆佰陆拾叁元陆角捌分

（小写）：(¥12592663.68元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆萬壹仟陆佰伍拾壹元零角贰分

（小写）（¥541651.02元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月____日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300764969620X

地址：深圳市福田区上步北路2009号笔架山依岚居1栋9A

邮政编码：

法定代表人：林轩成

委托代理人：

电话：83242479

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳城建支行

账号：4420 1605 1000 5250 3358

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（Ⅳ标段）（施工）

建设单位（公章）：深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期：2024 年6月18日

发出日期：2024 年6月20日

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期）（Ⅳ标段）（施工）	工程地点	光明区
工程规模	给水管道约：15831m	工程造价（万元）	1259.266368万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020 年5月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年6月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备{2020}0012号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市伟成建设有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计规范要求埋地DN200球墨铸铁管1090米、DN150球墨铸铁管285米，DN200不锈钢管63米，DN150不锈钢管936米、DN100不锈钢管954米、DN80不锈钢管2568米、DN50不锈钢管1972米、DN20不锈钢管7963米，总计15831米。
工程质量情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月18日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月18日	（公章） 项目负责人： 2024年6月18日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年6月18日	（公章） 项目负责人： 2024年6月18日	

3、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）	优秀	2025-08-29	
2	龙岗区 2024 年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区	优秀	2026-07-10	
3	新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400 给水管网建设工程	优秀	2024-06-04	

登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年三月四日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市晟皓建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息 ,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区万信B16-3305
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾国英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

3.1 履约评价——观澜片区给水管网改造及完善工程 （福城街道）

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司	评价考核时间	2025 年 8 月 20 日
评价考核部门	工程部	项目工程师	廖伟东

评价考核类型（只可勾选 1 个）

□过程履约：履约时间为_____年____月____日。
☑完工履约：完工时间为 2025 年 01 月 10 日。
□质保履约：质保年度区间为____年___月　日至____年___月___日。
□最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。

评价考核项目信息

项目名称	观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	741.448814 万元	
开工令开工日期	2022.11.27	合同约定工期	180 天	实际工期	775 天
完工日期	2024.05.31	竣工日期	2025.1.10	质保日期	
中标单位名称	深圳市晟皓建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	曾国英 0755-83581002		项目经理及联系方式	黄献强 13794588997	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				

考核评价分项内容、得分及评定等级情况

分项内容	评分依据	得分
一、人员配备情况（满分 10 分）		10
二、安全文明施工情况（满分 15 分）		14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）		17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）		18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）		19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）		14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）		
合计	92	

对该项目□过程履约/☑完工履约/□质保履约/□最终履约考核评价的总体评价：

☑优秀/□良好/□合格/□不合格。

评定为☑优秀/□不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。

考核评价部门： （盖章） 日期：2025年 8 月 26 日	建设单位盖章： （盖章） 日期：2025年 8 月 29 日

3.2 履约评价——龙岗区2024年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市平湖自来水有限公司	评价考核时间	2026 年 07 月 10 日
评价考核部门	运营管理部	项目工程师	叶华津

评价考核类型（只可勾选1个）

☑过程履约：履约时间为 2026 年 7 月 10 日。
□完工履约：完工时间为_____年___月___日。
□质保履约：质保年度区间为____年___月　日至____年___月___日。
□最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。

评价考核项目信息

项目名称	龙岗区2024年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙岗区		合同金额	527.107734 万元	
开工令开工日期	2025.04.10	合同约定工期	365 天	实际工期	/
完工日期	/	竣工日期	/	质保日期	/
中标单位名称	深圳市晟皓建设有限公司		中标单位资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林志楷/0755-83242479		项目经理及联系方式	乐瑾/0755-83242479	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305				

考核评价分项内容、得分及评定等级情况

分项内容	评分依据	得分
一、人员配备情况（满分10分）		10
二、安全文明施工情况（满分15分）		14
三、工程现场及资料等管理情况（20分）		18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）		18
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）		19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）		14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）		
合计	93	

对该项目☑过程履约/□完工履约/□质保履约/□最终履约考核评价的总体评价：

☑优秀/□良好/□合格/□不合格。

评定为☑优秀/□不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。

建设单位盖章：

（盖章）

日期：2026年 7月 10日

3.3 履约评价——新区大道（民宝路-人民路 ）DN1400 给水管网建设工程

附件 1：

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年6月3日	
评价考核部门	工程部		项目工程师		
评价考核类型（只可勾选 1 个）					
☑完工履约：完工时间为 2023 年 12 月 13 日。 ☐质保履约：质保年度区间为____年___月　日至____年___月___日。 ☐最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程		项目内容	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管。	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	1897.867769（万元）	
开工令开工日期	2023.3.9	合同约定工期	2024.1.3	实际工期	279（天）
完工日期	2023.12.13	竣工日期	2024.5.8	质保日期	2026.5.8
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749		项目经理及联系方式	吴智光 15816764131	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）			8		8
二、安全文明施工情况（满分 15 分）			14		14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）			18		18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）			20		20
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）			20		20
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）			10		10
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计			90		
对该项目●完工履约/●质保履约/●最终履约考核评价的总体评价： ●优秀/●良好/●合格/●不合格。 评定为●优秀/●不合格的原因是：该项目人员配备较为齐全，社区协作单到位，按期完成节点工作。					
考核评价部门： （盖章） 日期：2024年 6月4日			建设单位盖章： （盖章） 日期：　年　月　日		

4、项目负责人同类工程业绩

附件 5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	4720.555737	2024-11-19	

4.1 项目负责人——王伟军资质证明材料

项目经理（建造师）简历表

姓名	王伟军	性　别	男	年　龄	43
职务	项目经理	职　称	建筑工程/市政工程高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432502198307131717	手机号码	18328139336
参加工作时间	2006 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1632017201701710				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	4720.555737 万元	2023-02-08~2024-11-19	已完	合格
/	/	/	/	/	/





使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王伟军

性　　别：男

出生日期：1983年07月13日

注册编号：粤1632017201701710

聘用企业：深圳市晟皓建设有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2025-11-03至2028-11-02)
市政公用工程(有效期：2025-10-23至2028-10-22)
建筑工程(有效期：2025-10-23至2028-10-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王伟军

个人签名：王伟军

签名日期：2026.6.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000165



姓　　名：王伟军

性　　别：男

出 生 年 月：1983年07月13日

企 业 名 称：深圳市晟皓建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年01月29日

有　效　期：2024年11月20日　　至 2028年01月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

云南省专业技术职称证书



姓　　名：王伟军

性　　别：男

身份证号：432502198307131717

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 市政工程

证书编号：Y120244051811770880

取得时间：20241114

批准文号：云人社专职资字〔2024〕146号

评审组织：云南省建筑工程副高级职称评审委员会

在线证书信息

此打印件有效期至：2026年09月27日

云南省人力资源和社会保障厅 职称(资格)专用章

普通高等学校



毕业证书

学生　王伟军　性别 男，一九八三年七 月　日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇六年 七 月在本校普通全日制　化学工程与工艺　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：谢和平

证书编号：106101200605004843　二〇〇六 年 七 月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟军　　社保电脑号：809635193　　身份证号码：432502198307131717　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司　　单位编号：152838　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		352.8		282.24	70.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84160eac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152838	深圳市晟皓建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

4.2 项目负责人——王伟军同类工程业绩证明材料

登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年三月四日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市晟皓建设有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息 ,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区万信B16-3305
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾国英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050019	省级项目编号	4403062112240005
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4558.97
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-824941

项目地址：碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三接、金开路商业步行街，麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-440306-04-01-824941	项目编号	4403062201050019
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三接、金开路商业步行街，麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街	经纬度	--
立项文号	2112-440306-04-01-824941	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-17
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4558.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟对松岗街道9个城中村共428户8600户实施管道燃气入户改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050019	省级项目编号	4403062112240005
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4558.97
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-824941

项目地址：碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三接、金开路商业步行街，麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-12-06	90.58	4403062201050019-BE-001	4403062112240005-BE-001	查看
B	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-06	4720.56	4403062201050019-BD-001	4403062112240005-BD-001	查看
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-25	81.56	4403062201050019-BA-001	4403062112240005-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道一期)		
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）		
中标通知书编号	4403062201050019-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-06	中标金额(万元)	4720.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	91440300764969620X
项目负责人	王伟军	证件类型	身份证
身份证号码	432502**********17	记录登记时间	2022-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-824941002001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：4720.555737万元

中标工期：220天

项目经理(总监)：王伟军

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07

查验码：7750385567194179

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及涉及碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住楼、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街，共 391 栋楼，8177 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾万零伍仟伍佰伍拾柒元叁角柒分（¥47205557.37 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万捌仟柒佰肆拾伍元壹角肆分（¥888745.14 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟捌佰零陆元肆角贰分（¥4819806.42 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市伟成建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0030 0000 1053 （可支付至子账号）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月9日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处	**承包人：**（公章）深圳市伟成建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300764969620X
地址：	**地址：**深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
邮政编码：	**邮政编码：**518104
法定代表人：	**法定代表人：**林轩成
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83242479
传真：	**传真：**0755-83242479
电子信箱：	**电子信箱：**438682128@qq.com
开户银行：	**开户银行：**建设银行深圳福田支行
账号：	**账号：**4420 1503 5000 5250 6837

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市晟皓建设有限公司

（一）工程概况（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	47205557.37元
工程类型	市政工程	合同工期	220日历天
开工日期	2023年2月8日	完工日期	2024年11月19日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	
施工单位	深圳市晟皓建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司		

（二）主要工程量清单（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)）

主要工程内容：本项目施工范围为松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期)地下、地上部分天然气管道，包括碧头一二村、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街9个城中村，共404栋，7400户住户，庭院管道8478.77米。本次建设包括地下地上燃气管道，起点为小区红线外市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点:同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程，起点为市政燃气管道设计接驳处，终点为各业主用户的两个用气点。

主要工程量：以结算工程量为准。

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)）

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	容树晃	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	杜苑锢	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	蔡可欣	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	
成员	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察	
成员	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监	
成员	龙树林	深圳市中安项目管理有限公司	监理	
成员	王伟军	深圳市晟皓建设有限公司	项目经理	

（四）工程竣工验收结论（松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期））

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年11月19日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：