标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026年09月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截

		图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市路野建设集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市路野建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300192374110A</td><td>企业类型</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td>10300 万元</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>郑晓泰
13725564866</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>1995-08-31</td><td>企业总人数</td><td>47</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包壹级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td>深圳市榕泰亨实业有限公司</td><td rowspan="3">出资比例（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td>郑壁娥</td><td>45%</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

营业执照



统一社会信用代码
91440300192374110A

营 业 执 照

名　　称　深圳市路野建设集团有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　郑晓泰
成立日期　1995年08月31日
住　　所　深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192374110A　法定代表人：郑晓泰

注册资本：10300万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144109036　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00080264

建筑业企业资质证书

证书编号： D244043528

企　业　名　称： 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192374110A

法　定　代　表　人： 郑晓泰

注　册　地　址： 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有　效　期： 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年06月03日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344020643

企　业　名　称： 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192374110A

法　定　代　表　人： 郑晓泰

注　册　地　址： 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300192374110A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企　业　名　称：深圳市路野建设集团有限公司

法 定 代 表 人：郑晓泰

单　位　地　址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年02月26日　至 2029年02月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市路野建设集团有限公司，91440300192374110A），法定代表人：（郑晓泰，445221198609057230），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

2、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.82	2023.04.11	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410
2	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	4289.12	2024.05.23	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830187
3	深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	3547.22	2024.03.29	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762230
4	石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程	3149.93	2023.05.10	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809956
5	建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工	2873.717586	2025.11.12	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385528 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892021

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

环西丽湖绿道(一期)(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052108200002	省级项目编号	4403052108199901
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	155000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改〔2021〕1号



项目地址：深圳市南山区深圳市南山区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中基发展建设工程有限责任公司//广东明源勘测设计有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	296.36	4403052108200002-BB-002	4403052108199901-BB-002	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	413.72	4403052108200002-BB-001	4403052108199901-BB-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//北京远洋景观规划设计院有限公司	设计	公开招标	2023-04-10	3300.29	4403052108200002-BA-001	4403052108199901-BA-001	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-01-28	12798.8	4403052108200002-BD-002	4403052108199901-BD-002	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-11	2685	4403052108200002-BD-003	4403052108199901-BD-003	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	7427.82	4403052108200002-BD-004	4403052108199901-BD-004	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	6973.87	4403052108200002-BD-001	4403052108199901-BD-001	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	510.34	4403052108200002-BE-001	4403052108199901-BE-001	查看
B	深圳市施友建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	765.05	4403052108200002-BE-002	4403052108199901-BE-002	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410

招投标信息详情 ×

项目名称	环西丽湖绿道(一期)(代建)		
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）		
中标通知书编号	4403052108200002-BD-004	省级中标通知书编号	4403052108199901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-20	中标金额(万元)	7427.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	姚明国	证件类型	身份证
身份证号码	420502**********98	记录登记时间	2022-06-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210064007001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：7427.8236万元

中标工期：184日历天

项目经理(总监)：姚明国

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

查验码：9827759841239811

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022 年【6 】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米

建筑电气工程	□	其它工程	□

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	☑___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：_	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	☑雨水管：___米 ☑污水管：___米	道路改造工程	☑长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑___米
交通安全设施工程	□	其它工程	☑市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：184日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1．发包人项目组下发的施工图图纸后（根据相关情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作,发包人有权按当期核定完成产值的80%进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付。

2.采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号），套《深圳市建筑工程消耗量定额2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准2020》、《安装工程消耗量标准2020》、《深圳市市政工程综合定额2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3.有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即2022年4月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即2022年4月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后30个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组,按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规[2015]）5号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含20万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

☑预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)本工程经审定的施工图预算；

（14）工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 7 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

（本页为“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）施工合同”签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 **合同**

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：/

1.1.4 日期与期限

（1）“开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准：_____/_____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.6 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。

1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：环西丽湖项目华润项目部；

发包人指定的接收人为：杨智斌；

承包人接收文件的地点：深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 7 栋 E 区 801；

承包人指定的接收人为：余舒清；

监理人接收文件的地点：深圳市龙岗区振业天峦 2 栋 23d；

监理人指定的接收人为：崔胜男。

1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓　　名：杨智斌；

职　　务：项目经理；

联系电话：13928401169；

电子邮箱：yangzhibin20@crland.com.cn；

通信地址：环西丽湖项目华润项目部。

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓　　名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月1日

发出日期：2023年4月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年4月1日		合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日

华润
与您携手改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋明		13609622332
3	设施处	唐闽湖		13802406164
4	和通南山局	沈辉		18768782828
5	南山交通局	叶从亮		13828727731
6	质检站	刘定斌		
7	质监站	吴炳		
8	〃	刘博		
9	西开小学院	吴惠明		13923768969
10	西部水源	余海涛		13633900355
11	路易通	邓松明	工程经理	65662790
12	黄新军（路桥建设）		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭雷	技术负责人	13715146544
14	华建监理	邓伟民	专监	15720134799
15	华建监理	何启明	总代	18561299673
16	华建监理	谢文勇	专监	18813616510
17	信宇建筑	潘世秀		15820876391

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

华润 与您携手 改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工务署	李伟	项目负责人	18320747282
4	华润	杨智斌	项目经理	13728401669
5	华建	宋卓学	总监	18688957653
6	深圳建工	王进	技术总工	15999687572
7	华润	李茂林		
8	中建西勘院	李浩恩	项目负责人	13609624453
9	中建西勘院	殷源平		15010924046
10	翰博设计	姚英高	项目经理	15039023181
11	翰博设计	秦辉		
12	信宇	林和勇		13670144886
13	信宇	何金昊	项目经理	13536030238
14	信宇	李晓娟	项目经理	
15	信宇	陈小东		13641148581
16	深圳建工集团	李林	项目经理	13510628950
17	路桥	吴中法	质量负责	

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com
华润集团附属公司

华润 与您携手改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	贺羽	质量主任	15813877215
2	深圳市规划和自然资源局	2023.4		
3	深圳建工	潘伯宏	技术员	15882267477
4	深圳路野	吴飞	资料员	
5	深圳建工	黄林		13924621579
6	华通	吴涛	监理员	17607822[illegible]
7	深圳路野	张海鹏	工程师	
8	深圳建工	廖伟东	技术经理	13798134006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050026	省级项目编号	4403062112240011
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6573.54
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-727947

项目地址：西山新村、东方一二三街、湾头新村、格布新区、龙门村（西区））

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-27	4289.12	4403062201050026-BD-001	4403062112240011-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-27	90.21	4403062201050026-BE-001	4403062112240011-BE-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2022-04-26	114.13	4403062201050026-BA-001	4403062112240011-BA-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830187

招投标信息详情 ×

项目名称	宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)		
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）		
中标通知书编号	4403062201050026-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-27	中标金额(万元)	4289.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	曾浩全	证件类型	身份证
身份证号码	441821**********11	记录登记时间	2022-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-727947002001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：4289.117686万元

中标工期：232天

项目经理(总监)：曾浩全

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

查验码：3519458044362189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及西山新村，东方一二三街，湾头新村，榕布新区，龙门村（西区）5 个城中村、746 栋楼房、12515 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济_____%;　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 232 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分（¥ 42891176.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分 （¥766871.81 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万元整 （¥ 4250000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月7日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192374110A

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

邮政编码：518108

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：曾浩全，资格证书号：粤 1442014201527829

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。 所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年)；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

□供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 2 年；

■其他项目保修期约定：**其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。**

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥壹佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾伍元叁角壹分

(小写)：￥1286735.31 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协

商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022 年 11 月 7 日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022 年 11 月 7 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

验 收 日 期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

（一）工程概况（燃气工程）

工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	/	合同造价（元）	42891176.86
工程类型	燃气工程	合同工期	232天
开工日期	2022年11月30日	完工日期	2024年5月23日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024-10/9
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（燃气工程）

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	张李双	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成 员	张朝杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	
成 员	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	设计负责人	
成 员	王晓军	中国华西工程设计建设有限公司	设计	
成 员	张传会	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人	
成 员	曾浩全	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论（燃气工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年5月23日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳"互联网+"未来科技城纬一路新建工程项目建议书

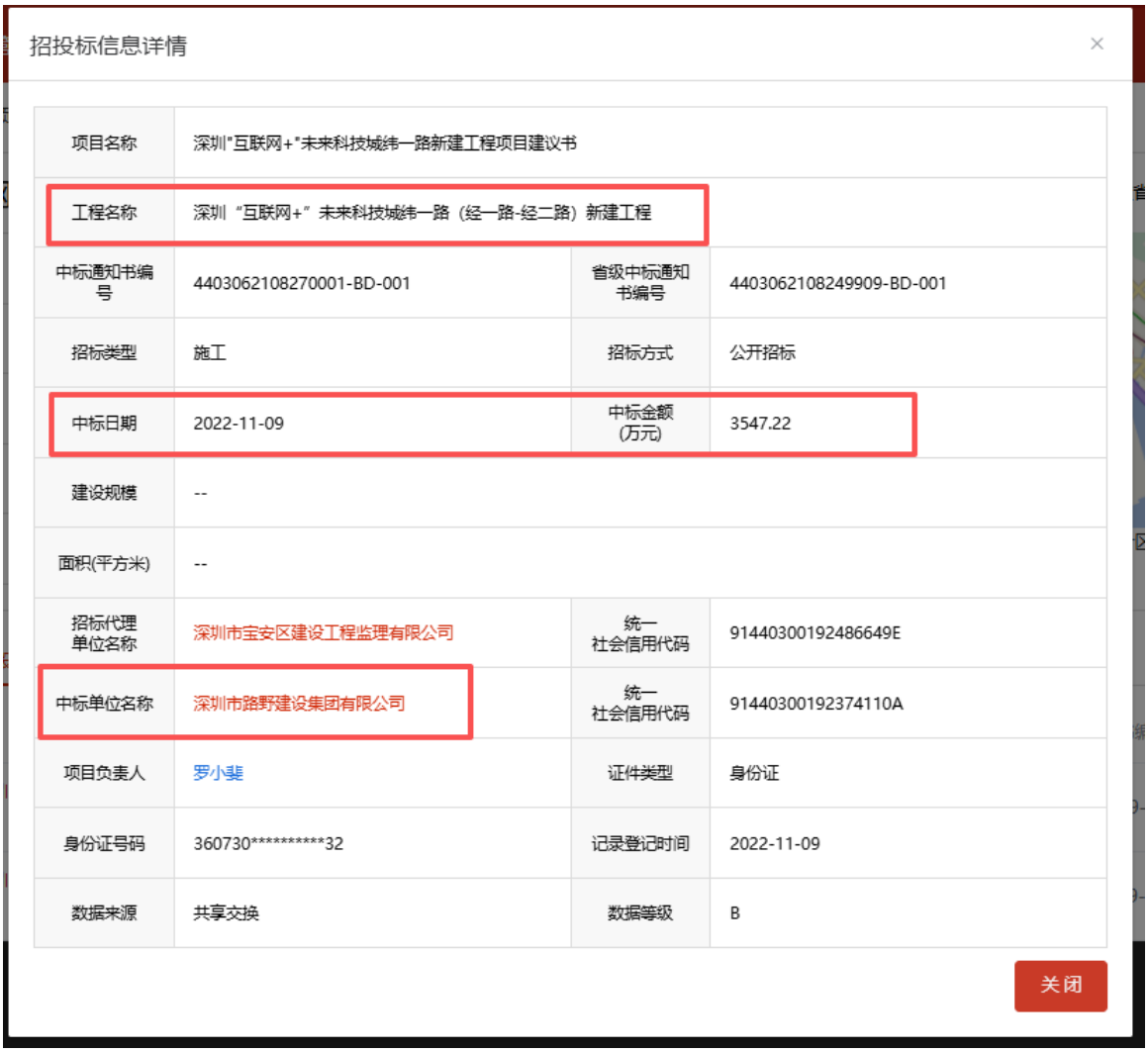
广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062108270001	省级项目编号	4403062108249909
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6184.63
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-654818

项目地址：大铲湾片区未来科技城

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	其他	邀请招标	2021-11-24	25.74	-883	4403062108249909-BB-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-09	3547.22	4403062108270001-BD-001	4403062108249909-BD-001	查看



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762230

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15

查验码：5172419081054024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号：2108-440306-04-01-65481801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日　　期 2023年07月05日

证书序列号：2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0　　平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	项目经理：罗小雯　　注册证书号：粤1442019202003682 项目总监：张学义　　注册证书号：44010891 范围：电信管道工程；电力管道工程；软基处理工程；给水管道工程；道路工程长346米宽29米；路灯照明工程；绿化工程；交通安全设施工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

核准（备案）证编号：宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征：城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道，设计车速 40km/h。项目总概算投资5169.31万元，其中建安费4251.63万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程（含给水、中水、雨水、污水）、电气工程（含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊）、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：346　米 宽：29　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。工程量详见图纸和工程量清单。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分，（小写）¥35472221.37元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥2000203.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥3619614.62元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟元整 (¥248000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

法定代表人：文靖

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192374110A

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

邮政编码：518108

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：童立里	委托代理人：郑悦
电话：0755-27781013	电话：0755-86170779
传真：0755-27783381	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001077

合同经办人：

盖章经办人：

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要 。

1.8 书面形式

（2）本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

⑵承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

⑶承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元 。

4.4 项目经理的更换

⑵承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：2 年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥壹佰零陆万肆仟壹佰陆拾陆元

(小写)：￥1064166.00 元

质量保证金银行利率为：0

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用（接收管养）单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用（接收管养）单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用（接收管养）单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用（接收管养）单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用（接收管养）单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发

包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用（接收管养）单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人或授权委托人(签字)：　　法定代表人或授权委托人(签字)：

2022年 11月28日　　年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 3月 29日

发出日期：2024 年 3月 29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道	工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月29日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格

附有关证明文件			
施工许可证	具备，资料完整齐全	2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全	/	合格
工程竣工报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	合格

签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期: 2024 年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
梁纵横	工务署		
李[illegible]	城管		
马[illegible]	交通局		13828871625
徐[illegible]	深规院	基础室	13924648090
赵文彦	宝安水务集团		15875132102
张[illegible]	西乡街道		19201657707
卢士峰	宝安区水务局		13825218868
王林	水务局		13410860544
胡[illegible]	深圳市政院	设计	13823[illegible]4
吴[illegible]	—	设计	13580998496
刘[illegible]	宝[illegible]		15986651603
黄[illegible]	深圳市路桥建设集团		13509611456
罗[illegible]	深圳市路桥建设集团	项目经理	13124155650
[illegible]	浙江[illegible]	项目负责人	13535186603

签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期：2024年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
[illegible]	[illegible]	[illegible]	17639[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	18938693988
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13535783730
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13824395298
[illegible]	[illegible]		13538266019
[illegible]	[illegible]		13828820620
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13682033[illegible]
[illegible]	[illegible] 设监支人		13823729921

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td></tr>
</table>

石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道建兴路(松白路-黄峰岭工业路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112040035	省级项目编号	4403062112030035
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6887.82
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-315187



项目地址：罗租社区建兴路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-03-30	3149.93	4403062112040035-BD-001	4403062112030035-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-03-21	87.34	4403062112040035-BE-001	4403062112030035-BE-001	查看
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//广东中弘策工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-05-12	150.6	4403062112040035-BA-001	4403062112030035-BA-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809956

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-315187004001

标段名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3149.925990万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：陈京广

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

查验码：4226823384291658 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同核查专用章
审核人：杨根校
日 期：2023年5月10日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道建兴路（松白路一黄峰岭工业路）改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：本项目起点接现状松白路，东止于黄蜂岭工业路，道路全长约754米，红线宽28米，现状是双向两车道，按规划改建为双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市次干路。

工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、海绵城市等。项目总投资6844.71万元，其中，建安工程费3670.81万元（不含管线迁改）。

资金来源：财政投入100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、海绵城市等（不含管线迁改）。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米

□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年_____月___日；

合同工期总日历天数 335 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾玖万玖仟贰佰伍拾玖元玖角(¥31499259.90 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰柒拾陆万伍仟陆佰零贰元陆角玖分(¥2765602.69 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟伍佰零壹元伍角柒分 (¥1068501.57 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行股份有限公司深圳宝南支行

账号：1562 29229

第三部分　专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：无。

1.8 书面形式

（2）本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令第330号）等及其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：按要求较高的执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

□由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供4套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在5天内通知监理人。

监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供4套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：**发包人委托设计人编制竣工图，承包人须按照设计人的要求予以协助配合。**

2.11 通知

(1)承包人的地址：邮编：

(2)发包人的地址：邮编：

监理人的地址：邮编：

2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

委托承包人自行解决场内道路和交通设施的修建，费用由承包人承担。承包人的修建方案需经总监理工程师审批认可。

(4)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由**承包人**承担。

2.16 知识产权

(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

按通用条款执行。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

按通用条款执行。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

按通用条款执行。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因任何原因予以费用调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成的以发包人确定的日期为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

（1）施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯接驳点的选择、手续申办、管线维护、安全卫生以及可能出现的临时水、电、通讯管线拆除另建等，临时道路开通，场地平整，清理、清除（含外运）与拆除、掘除、恢复有关构筑物和障碍物。

（2）根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续，支付租赁费用。

（3）发包人提供的地下管线资料是在工程前期阶段勘测完成的，承包人须自行对地下管线资料探测完成之日起至本工程开工之日期间可能新增的地下管线进行重新调查。如承包人未及时进行地下管线调查造成的损失及责任由承包人自行承担。

（4）办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关批文。并做好与当地交管部门、城管部门、公安部门的协调和报批工作，以及做好施工前、施工期间周边建筑的情况记录，与周边居民、企业的沟通、宣传工作。

（5）负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，制定专项保护方案，并对作业人员上岗前进行安全技术交底。

（6）根据宝安区成立专业工程应急抢险队伍要求，承包人在发包人需要时，应与发包人签订工程抢险应急队伍保障协议，并根据保障协议约定，履行应急抢险职责。

上述工作除涉及设计变更外，所需一切费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程费用，发包人将不另行支付。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

⑧承包人应在工程竣工28天内向发包人提交4套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

（1）合同签订后14天内向发包人提交办理施工许可证所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证。

（2）承包人应配合发包人委托的第三方监（检）测单位的全过程监（检）测工作，包括但不限于提供进出场、场内交通与运输、临时用水、用电等条件及必要的人工配合。

（3）第三方监测单位受发包人委托参与承包人的施工监测方案评审，提出监测设备预埋技术要求，并进行测点验收，对施工监测的监测过程进行指导和监督，核查监测资料等，承包人必须配合第三方监测单位的上述工作，并根据第三方监测记录和分析报告的工程建议，按照总监理工程师的指示按图施工。

（4）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理人或第三方监（检）测单位提供必需的临时的辅助测量设备、人员。

（5）承包人须配合发包人或使用单位另行发包的专业工程承包人的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况向专业工程承包人提供必要的脚手架、电梯、办公生活设施、材料设备堆放场地、照明、临时水、电、通讯等设施及相关施工工作面，承担相关配合工作的质量责任，以及有关保管（如有需要）。水、电、通讯费按专业工程承包人的使用量由其自行承担。

（6）对于相关文件规定须进行专家论证的专项施工方案，或施工过程中涉及施工方案的问题需要专家论证的，由承包人负责组织专家论证，并承担相关的专家费和会议费。

（7）承包人须按“新开工房屋建设项目全面推行绿色建筑标准的通知”（深建字[2013]134号）、《绿色建筑评价标准》（SJG48—2018）、编制及实施绿色施工方案，开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色

建筑标准认证。

（8）按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（9）按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈京广 资格证书号：粤1322015201701021

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为_____年；

☑其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥玖拾肆万肆仟玖佰柒拾柒元柒角玖分元

（小写）：￥944977.79元

质量保证金银行利率为：_____

□工程质量保证担保：

_____

□工程质量保险：

_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺

少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：_____　　承　包　人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____　　法定代表人（签字）：_____

_____年_____月____日　　_____年_____月____日

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385528



合同金额（万元）	1084.34	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2024-11-01
记录登记时间	2024-11-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市路野建设集团有限公司	91440300192374110A	项目经理	郭硕	130634**********12
2	施工企业	深圳市路野建设集团有限公司	91440300192374110A	主要负责人	郭硕	130634**********12
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	贾文斌	140602**********36

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892021



施工许可详情

项目名称	远东西路(永和路-集景路)新建工程		
工程名称	远东西路（永和路-集景路）市政道路工程		
施工许可证编号	4403062205130001-SX-002	省级施工许可证编号	440306202601300102
项目代码	--	项目编号	4403062205130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	427	数据等级	C
项目经理	黄泽和	所属单位	深圳市路野建设集团有限公司
总监理工程师	贾文斌、何格	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
合同金额（万元）	1789.37	面积（平方米）	--

关闭

合同金额（万元）	1789.37	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2026-01-30
记录登记时间	2026-01-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市路野建设集团有限公司	91440300192374110A	项目经理	黄泽和	440582**********18
2	监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	91440300279399062 6	总监理工程师	何格	429005**********17
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	贾文斌	140602**********36

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440306-04-01-125315001001

标段名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2873.717586万元

中标工期：427天

项目经理(总监)：黄泽和

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-29

查验码：8746298211211851 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：SG2024003

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程
施工合同
（第一册　共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市路野建设集团有限公司

工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

签署日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号： 宝发改建议书[2020]32 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

1.6 资金来源：■财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程　　米

☑软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米　　宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米
☐桥梁工程 ____座	☐道路改造工程　长：　米　　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☐其它:机电、装饰装修等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程　(☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　)；		
☐主体结构工程　　(☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 _____)；		
☐建筑装饰装修工程　　(☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　)；		
☐通风与空调　　(☐通风　☐空调　　☐其它_____　)；		
☐建筑给水排水及供暖　(☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它_____)；		
☐建筑电气工程　　(☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　)；		
☐智能建筑	(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____)；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　　(☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____)。		
☐燃气工程　　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风　☐空调　　☐其它_____　)；				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统　　☐其它_____　)；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 2 月 28 日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 427 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：/ 。

3.5 其它工期要求： / 。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（■暂定价 □包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：**壹仟零捌拾肆万叁仟肆佰叁拾捌元玖角肆分**（含税价）（小写：10,843,438.94 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）捌拾玖万伍仟叁佰贰拾玖元捌角贰分（小写¥895,329.82 元）。

（1）安全文明措施费为（小写）¥756,427.02 元；

（2）暂估价金额为（小写）¥/；

（3）暂列金额为（小写）¥600,000 元 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：17.67%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 12 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙　　方：	深圳市路野建设集团有限公司 (盖章)
地　　址：	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17	地　　址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505
电　　话：		电　　话：	0755-86170779
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	8110301013600620073	账　　号：	44250100010000001077
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)

日　　期：2024 年 1 月 12 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年11月12日

发出日期：2025年11月12日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道建德二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度：278.314m	工程造价（万元）	1084.343894
结构类型	市政道路	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	证书序列号：2024-1454	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-01-01031701
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年8月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
成员	赵英斌、王伟、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕

2.专业组

专业组	组长	组员
实体质量组	赵英斌	王伟、伍连杰、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕、黄容平、黄泽鹏
档案资料组	王虹	陈子雨、王梓行、郑剑霞、蔡斯海
设计验收组	李世渊	张华清、王晨冲、袁红雷
成本合约组	满江红	余俊钦、郑悦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目负责人		
3	王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		
4	李世渊	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		
5	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
8	许亮芳	中天设计集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
9	张华清	中天设计集团有限公司	设计工程师		
10	贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		
13	郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	
14	黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	
15	郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	
16	黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	郑剑馥	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
18	蔡斯海	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		
19	余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师		
20	袁红雷	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	公司技术负责人	高级工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 11 月 12 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 11 月 12 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 12 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 12 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 12 日</td></tr>
</table>

合同编号：SG2024002

远东西路（永和路-集景路）市政道路工程
施工合同
（第一册　共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市路野建设集团有限公司

工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

签署日期：2024 年 1 月 16 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 远东西路（永和路-集景路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2022]135 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。

1.6 资金来源：■财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽：米 高： 米
□桥梁工程 ____座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
□其它:机电、装饰装修等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 2 月 28 日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 427 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：/ 。

3.5 其它工期要求： / 。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（■暂定价 □包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：**壹仟柒佰捌拾玖万叁仟柒佰叁拾陆元玖角贰分**（含税价）（小写：¥**17893736.92** 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）**壹佰肆拾柒万柒仟肆佰陆拾肆元伍角贰分**（小写**¥1477464.52** 元）。

（1）安全文明措施费为（小写）¥875346.16 元；

（2）暂估价金额为（小写）¥ /元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥924000.00 元 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 960000.00 元 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、

税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

5.3 本工程净下浮率为：17.71 %。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他项目）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 16 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙　　方：	深圳市路野建设集团有限公司 （集团）
地　　址：	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17	地　　址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	8110301013600620073	账　　号：	44250100010000001077
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日　　期：	2024 年 1 月 16 日		

合同编号：

远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工合同

三 方 协 议 书

项目名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

2025 年 11 月 28 日

三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

甲方、丙方于 2024 年 1 月 16 日签订了《远东西路(永和路-集景路）市政道路工程施工合同》（合同编号：SG2024002）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1.甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2.丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议书乙方（深圳市前海建

设工程管理中心有限公司以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

电话：0755-

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年11月28日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年11月28日

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号一单元1702

电话：

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年11月28日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

竣工验收日期：2016 年 6月17日

发出日期：2016年 6月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	远东西路（永和路-集景路）市政道路工程		工程地点	深圳市宝安区福海街道新和社区远东西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约246m		工程造价（万元）	1789.373692
结构类型	市政道路		开工日期	2025年03月05日
施工许可证号	2026-0145		竣工日期	2026年6月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2025001
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华南市政设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
	深圳市燃气工程监理有限公司			深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位				深圳市水务工程检测有限公司

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2026年6月17日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市专项验收	2026年6月17日		合格
	燃气工程专项验收	2026年6月17日		合格
	无障碍设施专项验收	2026年5月12日		合格
	档案专项验收	2026年5月12日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同约定施工内容及所有设计变更内容均已全部施工完成，并验收合格。	
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后方可隐蔽；各分部分项工程均验收合格后，方可进入下一道工序施工。针对质量通病、重点部位及关键工序，均编制专项施工技术方案，并严格按审批后的方案组织实施。每周对承包单位施工组织设计及专项方案落实情况进行定期检查与督促，确保严格按方案执行。各分部分项工程完工后，依据设计图纸、国家标准、施工规范、验收标准及施工合同组织验收，验收均合格。
	设备安装	工程所用材料、构配件及设备进场时，均经监理单位现场验收，其规格、型号、品牌等均符合设计、规范及合同要求，且具备完整的出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告及相关质量检测资料，验收合格后方准予进场使用。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2016 年 6 月 17 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2016 年 6 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2016 年 6 月 17 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2016 年 6 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2016 年 6 月 17 日

验收人员签名

姓名	单位名称	职务	职称	签字
王伟	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部项目负责人	/	
王明	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部设计负责人	/	
张丰	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	工前海工程中心一部成本负责人	/	
吴深华	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部工程师	/	
周锐	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部工程师	/	
张平新	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
廖朝霞	深圳市华南市政设计咨询有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
周明晖	深圳市华南市政设计咨询有限公司	设计工程师		
贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
冯邦艮	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合约造价工程师	/	
刘航宇	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	安全总监		
何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	/	
黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	建造师	
黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	/	
郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	公司副总	高级工程师	
黄少文	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
郑创辉	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	/	
孙奕颖	深圳市路野建设集团有限公司	档案员	/	
余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师	/	

3、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	优秀	2024.09.30	
2	光尾山路环境提升工程	优秀	2024.03.26	
3	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	优秀	2024.05.23	

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022 年 12 月 23 日 至 2023 年 12 月 27 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	8762.287973 万元		
合同开工日期	2021 年 04 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 15 日	合同工期	300 天
实际开工日期	2022 年 12 月 23 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 27 日	实际工期	369 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		92

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优秀 2024.9.30

（建设单位公章）

评价等级　☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2023 年 02 月 10 日 至 2024 年 03 月 26 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	郑焕忠 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	光尾山路环境提升工程			承包范围	市政工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	145.223068 万元	
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期	51 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 2024.3.26 （建设单位公章）					
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格				

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022 年 11 月 30 日至 2024 年 05 月 23 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	曾浩全 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)			承包范围	燃气工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 万元		
合同开工日期	2022 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同工期	232 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	92	

备注：

监理单位（若有）意见：

中华人民共和国注册监理工程师 尹世康 注册号 44022733 有效期 2027.05.13 深圳市甘泉建设监理有限公司

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：能在规定时间内，较好完成工程施工任务。

2022.5.23

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	

4、项目负责人同类工程业绩

附件 5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.82	2023.04.11	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

环西丽湖绿道(一期)(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052108200002	省级项目编号	4403052108199901
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	155000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改〔2021〕1号



项目地址：深圳市南山区深圳市南山区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中基发展建设工程有限责任公司//广东明源勘测设计有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	296.36	4403052108200002-BB-002	4403052108199901-BB-002	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	413.72	4403052108200002-BB-001	4403052108199901-BB-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//北京远洋景观规划设计院有限公司	设计	公开招标	2023-04-10	3300.29	4403052108200002-BA-001	4403052108199901-BA-001	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-01-28	12798.8	4403052108200002-BD-002	4403052108199901-BD-002	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-11	2685	4403052108200002-BD-003	4403052108199901-BD-003	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	7427.82	4403052108200002-BD-004	4403052108199901-BD-004	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	6973.87	4403052108200002-BD-001	4403052108199901-BD-001	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	510.34	4403052108200002-BE-001	4403052108199901-BE-001	查看
B	深圳市施友建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	765.05	4403052108200002-BE-002	4403052108199901-BE-002	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410

招投标信息详情 ×

项目名称	环西丽湖绿道(一期)(代建)		
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）		
中标通知书编号	4403052108200002-BD-004	省级中标通知书编号	4403052108199901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-20	中标金额(万元)	7427.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	姚明国	证件类型	身份证
身份证号码	420502**********98	记录登记时间	2022-06-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：4403052021006400700l

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：7427.8236万元

中标工期：184日历天

项目经理(总监)：姚明国

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

查验码：9827759841239811

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022 年【6 】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米

建筑电气工程	□	其它工程	□

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	☑___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：_	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	☑雨水管：___米 ☑污水管：___米	道路改造工程	☑长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑___米
交通安全设施工程	□	其它工程	☑市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：184日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1．发包人项目组下发的施工图图纸后（根据相关情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作,发包人有权按当期核定完成产值的80%进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付。

2.采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号），套《深圳市建筑工程消耗量定额2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准2020》、《安装工程消耗量标准2020》、《深圳市市政工程综合定额2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3.有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即2022年4月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即2022年4月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后30个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组,按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规[2015]）5号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含20万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

☑预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)本工程经审定的施工图预算；

（14）工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 7 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

（本页为“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）施工合同”签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 **合同**

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：/

1.1.4 日期与期限

（1）“开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准：_____/_____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.6 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。

1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：环西丽湖项目华润项目部；

发包人指定的接收人为：杨智斌；

承包人接收文件的地点：深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 7 栋 E 区 801；

承包人指定的接收人为：余舒清；

监理人接收文件的地点：深圳市龙岗区振业天峦 2 栋 23d；

监理人指定的接收人为：崔胜男。

1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓　　名：杨智斌；

职　　务：项目经理；

联系电话：13928401169；

电子邮箱：yangzhibin20@crland.com.cn；

通信地址：环西丽湖项目华润项目部。

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓　　名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

发出日期：2023 年 4 月 1 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年4月1日		合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日

华润
与您携手改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋明		13609622332
3	设施处	唐闽湖		13802406164
4	畅通南山局	沈辉		18768782828
5	南山交通局	叶从亮		13828727731
6	质检站	刘定斌		
7	质监站	吴[illegible]		
8	〃	刘博		
9	西开小学院	吴惠明		13923768969
10	西部水源	[illegible]		13633900355
11	路易	邓秋明到	工程师	65662290
12	黄[illegible]路桥建设		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭[illegible]	技术负责人	13715146544
14	华建监理	邓伟成	专监	15720134799
15	华建监理	何启明	总代	18561299673
16	华建监理	谢文勇	专监	18813616510
17	信宇建筑	潘世秀		15820876391

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

华润 与您携手 改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工务署	李伟	项目负责人	18320747282
4	华润	杨智斌	项目经理	13728401669
5	华建	宋卓学	总监	18188757653
6	深圳建工	王进	技术总工	15999687572
7	华润	李茂林		
8	中建西勘院	李浩恩	项目负责人	13609624453
9	中建西勘院	殷源平		15010924046
10	翰博设计	姚英高	项目经理	15039023181
11	翰博设计	秦辉		
12	信宇	林和勇		13670144886
13	信宇	何金昊	项目经理	13536030238
14	信宇	李晓娟	项目经理	
15	信宇	陈小东		13641148581
16	深圳建工集团	李林	项目经理	13510628950
17	路桥	吴中法	质量负责	

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

华润 与您携手改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	贺羽	质量主任	15813877215
2	深圳市政工程总公司			
3	深圳建工	潘伯宏	技术员	15882267477
4	深圳路野	吴飞	资料员	
5	深圳建工	郭林		13726621579
6	华通	吴涛	监理员	17607822[illegible]
7	深圳路野	张海鹏	工程师	
8	深圳建工	廖伟东	技术经理	13798134006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com

华润集团附属公司