标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市兴远工程有限公司

日期： 2026年09月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、

		建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。（按“第三章 附件”格式要求提供）
3	近3年履约评价	投标人提供近3年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计） 证明材料：提

		供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

附件 1：

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市兴远工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市兴远建设工程有限责任公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403007703121909</td><td>企业类型</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">10000</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>蔡衍军
13602699929</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2004 年 12 月 28 日</td><td>企业总人数</td><td>38 人</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="4">市政公用工程施工总承包壹级；
建筑工程施工总承包二级；
地基基础工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td>蔡衍军</td><td rowspan="3">出资比例（%）</td><td colspan="2">71%</td></tr>
<tr><td>蔡燕华</td><td colspan="2">6%</td></tr>
<tr><td>蔡壮喜</td><td colspan="2">23%</td></tr>
</table>

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市兴远工程有限公司，统一社会信用代码：914403007703121909），法定代表人：蔡衍军，身份证号 H61208138（港），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市兴远工程有限公司

法定代表人（签署）：

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	桂荣路(桂月路--黎光新工业区)工程	6269.358819	2025 年 03 月 23 日	
2	大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程	2478.117934	2024 年 04 月 19 日	
3	平湖街道惠厦路、香山路东段（一期）市政工程	2358.037021	2022 年 08 月 05 日	
4	龙腾路（盐龙大道-桥立路）工程	1631.853544	2022 年 10 月 25 日	
5	龙岗大道六联段刘屋路口人行天桥工程	763.482960	2023 年 06 月 26 日	

业绩一、桂荣路(桂月路--黎光新工业区)工程

全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836369

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022000800200l

标段名称：桂荣路（桂月路--黎光新工业区）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴远工程有限公司

中标价：6269.358819万元

中标工期：397天

项目经理(总监)：池招伟

本工程于 2022-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-11

查验码：8088105763311219

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

副 本

工程编号：SZ202117

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-38

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市兴远工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴远工程有限公司

本工程于2022年2月25日公开招标，2022年2月25日发布招标公告，2022年5月6日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：桂荣路（桂月路--黎光新工业区）工程（施工）

工程地点：工程位于观澜街道黎光社区，起于桂月路，终于黎光新工业区。

工程内容：桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程位于观澜街道黎光社区，起于桂月路，终于黎光新工业区，全长621.68米，其中新建道路568.08米、钢箱梁桥53.6米。道路红线宽30米，规划为双向四车道、城市次干道，属已出让黎光工业地块（13-08M1）配套道路，主要建设内容为：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、管线保护、水土保持工程等具体。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：

层/幢：

建筑面积：　　平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算〔2021〕34号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

(1)包括道路、岩土、交通、 桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、管线保护、水土保持工程等工程，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

(2)承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　780 米
☑挡墙护坡工程 长：235 米； 宽： 米；高：1.5-8 米	☑电力管道工程　　815 米
☑ 软基处理工程　1.68 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　846 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　　长： 621 米 宽：30 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
☑桥梁工程　　1 座	☑道路改造工程　长： 90 米　宽：30 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程　　52 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　621 米
☑交通安全设施工程　　621 米	☑燃气工程　　556 米
☑其它:盖板涵 1 座、水土保持工程等具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；

□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：【暂定】 2022 年 6 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：【暂定】 2023 年 7 月 3 日；

合同工期总日历天数 397 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆仟贰佰陆拾玖万叁仟伍佰捌拾捌元壹角玖分（¥ 62693588.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万叁仟壹佰柒拾柒元肆角伍分（¥ 3133177.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾玖万元整（¥ 3390000 元）；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年 6月 11日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：518109

法定代表人：白小宇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市兴远工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300770312190 9

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路5号厂房201

邮政编码：518131

法定代表人：蔡衍军

委托代理人：_____

电话：0755-82947475

传真：0755-82947627

电子信箱：xyjs2801@163.com

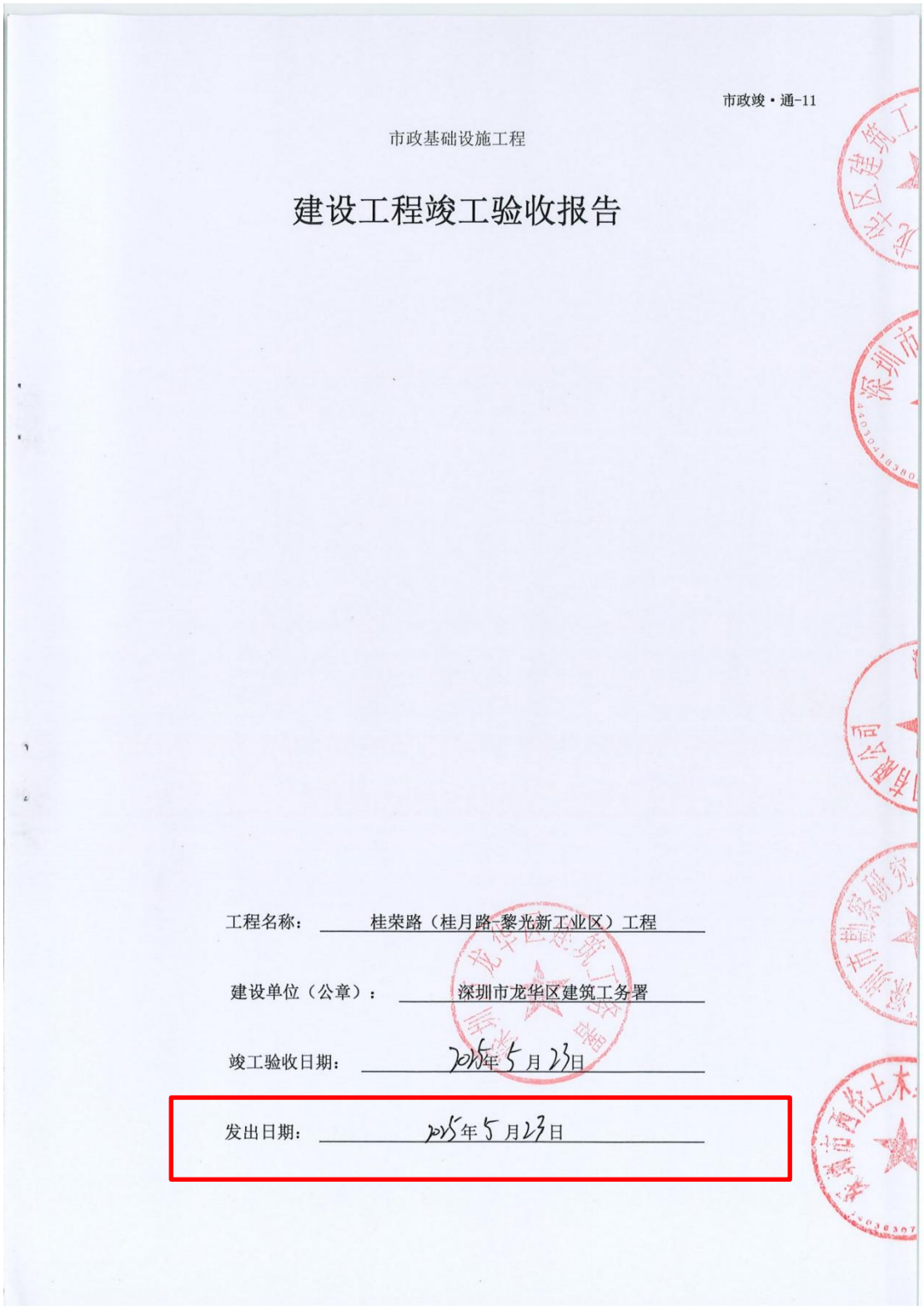
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：44201526200052501834

法定代表人手机：15986839989

（务必填写用以发送履约评价结果）

竣工验收证明



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2015年5月23日

发出日期：2015年5月23日

市政基础设施工程

工程名称	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点位于与现状桂月路交叉口处，顺接现状黎光工业区道路，双向四车道，道路红线宽30m,道路总长621m，桥梁长度55m。	工程造价（万元）	6269.358819万元
结构类型	/	开工日期	2022 年 11 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 05 月 23 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025 年 05 月 23 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月23日

业绩二：大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程

全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943603

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220093001001

标段名称：大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴远工程有限公司

中标价：2478.117934万元

中标工期：147天

项目经理(总监)：陈红明

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-19

查验码：5396666651829489

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

副本

工程编号：SZ202237

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-72

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市兴远工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴远工程有限公司

本工程于2022年08月19日公开招标，2022年08月19日发布招标公告，2022年10月13日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于大浪街道大浪时尚小镇范围内，对辖区内浪宁路、浪奔路、浪腾路、浪峰路、逸尚路等5条城市支路进行改造提升，改造总长度约2120米。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、照明、燃气、绿化景观等工程。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2022]31号

资金来源：政府资金100%

二、工程承包范围

包括道路、交通、给排水、照明、燃气、绿化景观等工程。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准。）

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；	
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；	
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____ ）；	
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）；_____

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 12 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 5 月 26 日；

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 147 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾捌万壹仟壹佰柒拾玖元叁角肆分（¥24781179.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）伍拾柒万叁仟捌佰零壹元壹角捌分 （¥573801.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币(大写)壹佰叁拾陆万壹仟壹佰叁拾柒元捌角壹分（¥1361137.81 元）；

（5）其他___/_____：

人民币（大写）__/__（¥___/___元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 11月 10日

1. 本合同订立时间：_____年____月____日；

2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市龙华区建筑工务署	承包人：（公章）深圳市兴远工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403007703121909
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋	地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路 5 号厂房 201
邮政编码：_____	邮政编码：518131
法定代表人：_____	法定代表人：蔡衍军
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82947475
传真：_____	传真：0755-82947627
电子信箱：_____	电子信箱：xyjs2801@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
账号：_____	账号：44201526200052501834

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2024年4月19日

发出日期：2024年4月19日

市政基础设施工程

工程名称	大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长：2120m	工程造价（万元）	24781179.34元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年2月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年4月19日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同约定及设计变更在内的所有施工内容全部完成并竣工验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td></td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024 年 4 月 19 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024 年 10 月 19 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：康军民
注册号：4301263-AY008
有效期：至2024年12月

业绩三：平湖街道惠厦路、香山路东段（一期）市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443668

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-54-01-705170001001

标段名称：平湖街道惠厦路、香山路东段（一期）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴远工程有限公司

中标价：2358.037021万元

中标工期：285天

项目经理(总监)：陈红明

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-08

查验码：6260138042487289

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

合同编号：SG-15757

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：平湖街道惠厦路、香山路东段（一期）市政工程

工程地点：龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市兴远工程有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市兴远工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道惠厦路、香山路东段（一期）市政工程

工程地点：龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：位于平湖街道金融产业基地，惠厦路一期工程（惠华路—香山路段，呈南北走向，路长 226.131 米，规划为城市支路，道路红线宽度 20 米，双向 2 车道；香山路东段一期工程，呈东西走向，路长 190.076 米，规划为城市支路，道路红线宽度 24 米，双向 4 车道。设计为沥青混凝土车行道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道路面。工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电力通信照明工程、监控工程、燃气工程、电力迁改工程、水土保持工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %； 其他 ___ %。

二、工程承包范围

包括道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电力通信照明工程、监控工程、燃气工程、电力迁改工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☑电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

☑给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：416.207米 宽：20米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：海棉城市、水保等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 20 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 11% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟叁佰伍拾捌万零叁佰柒拾元贰角壹分 （¥ 2358.037021 万 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万零捌拾捌元零角贰分 （¥126.008802 万元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元 （¥126.00 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地址：龙岗中心城清林中路213号

邮政编码：518172

法定代表人：罗雅

委托代理人：_____

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市兴远工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300770312190 9

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座12-C

邮政编码：518109

法定代表人：蔡衍军

委托代理人：_____

电话：82947475

传真：82947627

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳长城支行

账号：44201526200052501834

竣工验收证明

市政基础设施工程

市政备—1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：惠厦路、香山路东段市政工程（一期）

验收日期：2022 年 8月5日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>惠厦路、香山路东段市政工程（一期）</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区平湖街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>惠厦路、香山路位于平湖街道金融产业基地，惠厦路一期工程（惠华路—香山路段，呈南北走向，路长226.131米，规划为城市支路，道路红线宽度20米，双向2车道；香山路东段一期工程，呈东西走向，路长190.076米，规划为城市支路，道路红线宽度24米，双向4车道。</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">2358.037021</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>沥青混凝土</td><td>工程用途</td><td colspan="2">城市支路</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2018-440307-54-01-70517001</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021年7月18日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区建筑工务署</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>建设综合勘察研究设计院有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>B111007619-6/6</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中国市政工程东北设计研究总院有限公司</td><td>A122003891-10/2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市兴远工程有限公司</td><td>D144076473</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市龙城建设监理有限公司</td><td>E144004181</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td><td>19014</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	刘玺
副 组 长	樊亚勋
组　员	蔡舜、陈红明、简万成、朱强

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	陈红明	蔡舜、樊亚勋、简万成、朱强
给排水工程	樊亚勋	蔡舜、陈红明、简万成、朱强
电气安装工程	樊亚勋	蔡舜、陈红明、简万成、朱强
通信工程	陈红明	蔡舜、樊亚勋、简万成、朱强
交通工程	朱强	蔡舜、陈红明、樊亚勋、简万成
海绵城市工程	陈红明	蔡舜、樊亚勋、简万成、朱强
附属构筑物工程	陈红明	蔡舜、樊亚勋、简万成、朱强

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气安装工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
刘蛰	深圳市龙岗区建筑工务署			刘蛰
蔡舜	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡舜
樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司			樊亚勋
朱强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司			朱强
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			
陈红明	深圳市兴远工程有限公司			陈红明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完善、齐全，外观质量合格，实测实量符合设计及规范要求。本工程同意验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2022 年 8月 5日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：陈红明	项目负责人：	项目负责人：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

业绩四：龙腾路（盐龙大道-桥立路）工程

全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2483630

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-014230001001

标段名称：龙腾路（盐龙大道—桥立路）工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴远工程有限公司

中标价：1631.853544万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：蒋启旺

本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-25

查验码：8714841554853746

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页



正本

合同编号：SG-15715

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：龙腾路（盐龙大道-桥立路）工程

工程地点：龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市兴远工程有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市兴远工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙腾路（盐龙大道—桥立路）工程

工程地点：龙岗区坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪地街道高桥片区，为城市主干道，南北走向，南接现状盐龙大道，北接接现状龙腾路，道路全长 228.294m，红线宽度 40m，双向四车道。项目用地现状为现状路面（包括砼及沥青砼路面）、荒地、果园及住宅楼（已拆除）。主要工程内容包括道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程。项目总投资 2275 万元，建安费 1896.10 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

概算批复范围内的全部工程内容及鲲鹏建设集团有限公司设计的《龙腾路（盐龙大道—桥立路）工程施工图》、深圳新能电力开发设计院有限公司设计的《龙腾路（盐龙大道—桥立路）工程电力迁改工程施工图》及中通服咨询设计研究院有限责任公司设计的《龙腾路（盐龙大道—桥立路）工程通信迁改工程施工图》，包括不限于：包括道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	■电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
■给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
■道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	■路灯照明工程　　座
■交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
■交通安全设施工程　　米	■燃气工程　　米
■其它: 电力迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、通信迁改工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____);		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数: _____ ;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____);				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾壹万捌仟伍佰叁拾伍元肆角肆分（¥16318535.44元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万肆仟陆佰零叁元零角伍分（¥654603.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万元（¥740000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自___双方签字盖章___后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市兴远工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007703121909

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座12-C

邮政编码：518109

法定代表人：蔡衍军

委托代理人：

电话：82947475

传真：82947627

电子信箱：

开户银行：建行深圳长城支行

账号：44201526200052501834

验收证明文件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙腾路（盐龙大道-桥立路）工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022年10月25日

发出日期：2022年10月26日

市政基础设施工程

工程名称	龙腾路（盐龙大道-桥立路）工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	228.294m	工程造价（万元）	1631.853544万元
结构类型	道路工程	开工日期	2021年4月15日
施工许可证号	2020-440307-48-01-01423001	竣工日期	2022年10月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210078
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	平安建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市兴远工程有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年10月23日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	已有		
施工图设计文件审查意见	已有		
工程竣工报告	已有		
工程质量评估报告	已有		
勘查质量检查报告	已有		
设计质量检查报告	已有		
工程质量保修书	已有		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：刘洋 2022年10月27日	（公章） 总监理工程师：胡柏军（执业资格证章） 2022年10月27日	（公章） 项目负责人：蒋启旺（执业资格证章） 2022年10月25日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年10月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年10月28日	

业绩五：龙岗大道六联段刘屋路口人行天桥工程

全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445545

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-705342001001

标段名称：龙岗大道六联段刘屋路口人行天桥工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴远工程有限公司

中标价：763.482960万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：舒杰超

本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-21

查验码：6242508560835498

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

正本

合同编号：SG-16150

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：龙岗大道六联段刘屋路口人行天桥工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市兴远工程有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴远工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗大道六联段刘屋路口人行天桥工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：龙岗大道六联段刘屋路口人行天桥工程位于坪地街道六联社区，南、北侧分别为刘屋村、新围村，天桥横跨龙岗大道，主桥跨径组合：6.84 米（悬臂）+42.55 米+6.60 米（悬臂）=55.99 米，主桥面总宽 6.6 米，梯道长 25.05 米，宽度 4.9 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容，工程建设内容包括：桥梁工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、交通疏解工程、燃气工程、绿化工程及水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	■电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	■电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
■给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
■桥梁工程　　1　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 15 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）：柒佰陆拾叁万肆仟捌佰贰拾玖元陆角（¥ 7634829.60 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟玖佰伍拾元肆角玖分（¥436950.49元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万（¥430000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市兴远工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003000001052

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章)	承包人：深圳市兴远工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300770312190 9
地址：_____	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区光浩国际中心 A 座 12-C
邮政编码：_____	邮政编码：518034
法定代表人：_____	法定代表人：蔡衍军
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：82947475
传真：_____	传真：82947627
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建行深圳长城支行
账号：_____	账号：44201526200052501834

验收证明文件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗大道六联段刘屋路口人行天桥工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2023年6月26日

发出日期：2023年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗大道六联段刘屋路口人行天桥工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道六联龙岗大道刘屋村路口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	55.99米	工程造价（万元）	763.482960（万元）
结构类型	钢结构	开工日期	2021年 9 月 7 日
施工许可证号	2021-1323	竣工日期	2023年6月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 6 月 26 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 6 月 26 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	验收单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 6 月 26 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙华区民治街道办事处	优秀	2023 年 12 月 15 日	
2	广东顺德中心城区投资开发有限公司	优秀	2024 年 8 月 21 日	
3	广东顺德中心城区投资开发	优秀	2024 年 8 月 21 日	

1、履约评价一：市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程(施工)

龙华区建设工程承包商（施工）履约

评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2023 年12月15日至2024年12 月15日	
承包商名称	深圳市兴远工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	蔡衍军 0755-82947475		项目负责人及联系方式	赵淑宾 0755-82947475	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路 5 号宿舍楼 306				
工程名称	市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程（施工）		承包范围	包括边坡整治，地质灾害治理等	
工程地址	龙华区民治街道		工程合同价	560.006245（万元）	
合同开工日期	2021 年 11 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 2 月 22 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2022 年 7 月 3 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 20 日	实际工期	201 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	6
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计	92	
备注：		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀 （建设单位公章） 2023-12-15		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	

2、履约评价二：容奇大桥辅道人行天桥工程

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	广东顺德中心城区投资开发有限公司		评价期限	2019 年 9 月 30 日 至 2024 年 3 月 29 日	
承包商名称	深圳市兴远工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	蔡衍军 0755-82947475		项目负责人及联系方式	谢瑞福 0755-82947475	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路 5 号宿舍楼 306				
工程名称	容奇大桥辅道人行天桥工程		承包范围	建设容奇大桥辅道人行天桥及附属工程	
工程地点	佛山市顺德区		工程合同价	2177.890624（万元）	
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 12 月 15 日	合同工期	150 日历天
实际开工日期	2019 年 9 月 30 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 16 日	实际工期	443 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配置	13
技术经济实力	16
工程实施过程管理	42
工期控制	7
协调配合及服务	12
合计	90

备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀 （建设单位公章） 2024 年 8 月 21 日	
评价等级	优秀■ 良好□ 合格□

3、履约评价三：祥和路景观天桥工程

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	广东顺德中心城区投资开发有限公司		评价期限	2019 年 9 月 30 日 至 2024 年 3 月 29 日	
承包商名称	深圳市兴远工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	蔡衍军 0755-82947475		项目负责人及联系方式	陈红明 0755-82947475	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路 5 号宿舍楼 306				
工程名称	祥和路景观天桥工程		承包范围	建设祥和路景观天桥工程及附属工程	
工程地点	佛山市顺德区		工程合同价	2444.889256（万元）	
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 12 月 15 日	合同工期	150 日历天
实际开工日期	2019 年 9 月 30 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 16 日	实际工期	443 日历天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配置	12
技术经济实力	16
工程实施过程管理	43
工期控制	7
协调配合及服务	12
合计	90

备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀 （建设单位公章） 2024 年 8 月 2 日	
评价等级	优秀■ 良好□ 合格□

附件 5：项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	桂荣路(桂月路--黎光新工业区)工程	6269.358819	2025 年 03 月 23 日	

业绩一、桂荣路(桂月路--黎光新工业区)工程

全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836369

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022000800200l

标段名称：桂荣路（桂月路--黎光新工业区）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴远工程有限公司

中标价：6269.358819万元

中标工期：397天

项目经理(总监)：池招伟

本工程于 2022-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-11

查验码：8088105763311219

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更资料

附件：

工程基本信息表

深龙华建施函【2022】37号

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
工程名称	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程				
建设地址	深圳市龙华区观澜街道黎光社区				
建筑面积	/		合同价格	6269.358819 万元	
施工单位	深圳市兴远工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
合同开工日期	2022年6月1日		合同竣工日期	2023年7月3日	
项目负责人	钟文成		联系方式	13066939092	
项目经理	罗秉军	执业注册号	粤1442015201531786	联系方式	13632501727
项目总监	蔡锐	执业注册号	44005496	联系方式	13808800761
施工范围	电信管道工程;电力管道工程;挡墙护坡工程;软基处理;给水管道工程;道路工程;桥梁工程;道路改造工程;路灯照明工程;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;盖板涵1座;水土保持工程。根据《龙华区2022年第十四次政府投资项目专题推进会议纪要》(深龙华会纪〔2022〕240号)指示精神,提前介入范围不包括非建设用地、未厘清土地权属关系部分。				
备注	2023-7-12项目经理由池招伟变更为罗秉军 2022-11-10项目总监由章文韬变更为蔡锐				

施工合同关键页

副 本

工程编号：SZ202117

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-38

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市兴远工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴远工程有限公司

本工程于2022年2月25日公开招标，2022年2月25日发布招标公告，2022年5月6日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：桂荣路（桂月路--黎光新工业区）工程（施工）

工程地点：工程位于观澜街道黎光社区，起于桂月路，终于黎光新工业区。

工程内容：桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程位于观澜街道黎光社区，起于桂月路，终于黎光新工业区，全长621.68米，其中新建道路568.08米、钢箱梁桥53.6米。道路红线宽30米，规划为双向四车道、城市次干道，属已出让黎光工业地块（13-08M1）配套道路，主要建设内容为：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、管线保护、水土保持工程等具体。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：

层/幢：

建筑面积：　　平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算〔2021〕34号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

(1)包括道路、岩土、交通、 桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、管线保护、水土保持工程等工程，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

(2)承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　780 米
☑挡墙护坡工程 长：235 米； 宽： 米；高：1.5-8 米	☑电力管道工程　　815 米
☑ 软基处理工程　1.68 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　846 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　　长： 621 米 宽：30 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
☑桥梁工程　　1 座	☑道路改造工程　长： 90 米　宽：30 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程　　52 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　621 米
☑交通安全设施工程　　621 米	☑燃气工程　　556 米
☑其它:盖板涵 1 座、水土保持工程等具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；

□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：【暂定】 2022 年 6 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：【暂定】 2023 年 7 月 3 日；

合同工期总日历天数 397 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆仟贰佰陆拾玖万叁仟伍佰捌拾捌元壹角玖分（¥ 62693588.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万叁仟壹佰柒拾柒元肆角伍分（¥ 3133177.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾玖万元整（¥ 3390000 元）；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年 6月 11日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：518109

法定代表人：白小宇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市兴远工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300770312190 9

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路5号厂房201

邮政编码：518131

法定代表人：蔡衍军

委托代理人：_____

电话：0755-82947475

传真：0755-82947627

电子信箱：xyjs2801@163.com

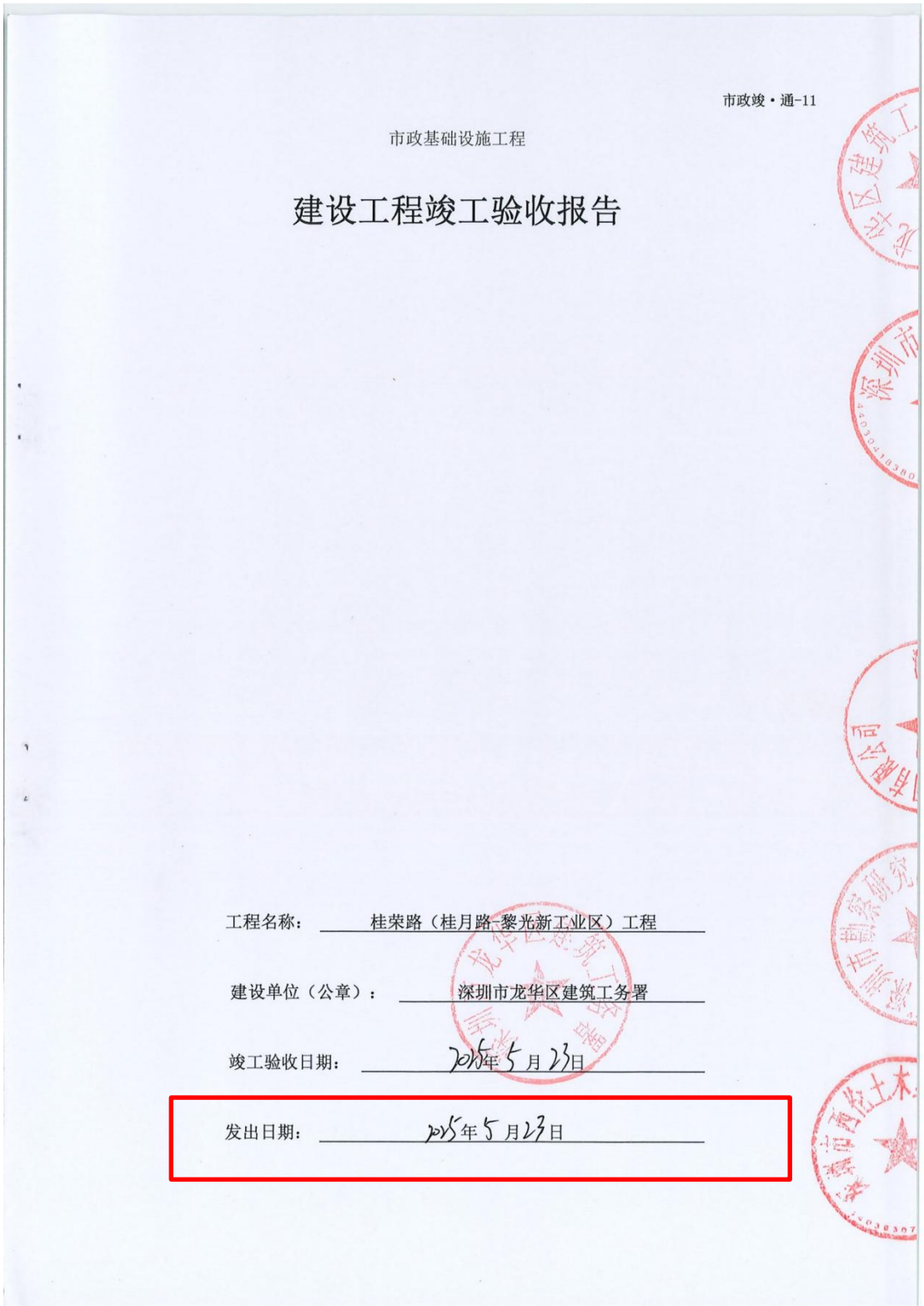
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：44201526200052501834

法定代表人手机：15986839989

（务必填写用以发送履约评价结果）

竣工验收证明



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2015年5月23日

发出日期：2015年5月23日

市政基础设施工程

工程名称	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点位于与现状桂月路交叉口处，顺接现状黎光工业区道路，双向四车道，道路红线宽30m,道路总长621m，桥梁长度55m。	工程造价（万元）	6269.358819万元
结构类型	/	开工日期	2022 年 11 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 05 月 23 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025 年 05 月 23 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月23日