

标段编号：2306-440307-04-01-672354002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：铁山街市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2026年09月25日

**资信标要求一览表**

| 序号 | 资信要素名称      | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本信息      | <p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | 企业同类工程业绩    | <p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计）</p> <p>证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p> |
| 3  | 近3年履约评价     | <p>投标人提供近3年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p>                                                                                                                                                |
| 4  | 项目负责人同类工程业绩 | <p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）</p> <p>证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p>                                                                |

## 一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

|            |                    |            |                      |
|------------|--------------------|------------|----------------------|
| 企业名称       | 深圳市华胜建设集团<br>有限公司  | 企业曾用名（如有）  | 深圳市华胜建设工程有<br>限公司    |
| 统一社会信用代码   | 91440300MA5ECW0G2J | 企业类型       | 民营                   |
| 注册资金（万元）   | 10000              | 法定代表人及联系方式 | 林晓鹏<br>0755-23739850 |
| 成立时间       | 2017 年 02 月 24 日   | 企业总人数      | 81 人                 |
| 主项资质       | 市政公用工程施工总承包壹级      |            |                      |
| 企业股东信息（主要） | 林飞辉                | 出资比例（%）    | 50%                  |
|            | 王育生                |            | 50%                  |
|            |                    |            |                      |

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市华胜建设集团有限公司, 91440300MA5ECW0G2J(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:林晓鹏, 440582199304136316(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人(签署):



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华胜建设集团有限公司的基本信息

|             |                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5ECW0G2J                                                                        |
| 注册号:        | 440300200175713                                                                           |
| 商事主体名称:     | 深圳市华胜建设集团有限公司                                                                             |
| 住所:         | 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122（一照多址企业）                                                      |
| 一照多址:       | 广东省深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐城市酒店5B                                                            |
| 法定代表人:      | 林晓璐                                                                                       |
| 认缴注册资本（万元）: | 10000                                                                                     |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                    |
| 成立日期:       | 2017-02-24                                                                                |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                      |
| 核准日期:       | 2026-06-29                                                                                |
| 年报情况:       | 2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态:       | 存续（在营、开业、在册）                                                                              |
| 分支机构:       | 深圳市华胜建设集团有限公司深汕特别合作区分公司(注销)                                                               |
| 备注:         |                                                                                           |



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华胜建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华胜建设集团有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目: | <b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b><br>城市园林绿化工程的施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）                                                                                                          |



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华胜建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 王育生  | 5000    | 自然人  | 自然人股东 |
| 林飞辉  | 5000    | 自然人  | 自然人股东 |



# 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2026年 06月 -- 2026年 08月 )

单位编号: 20097363单位名称: 深圳市华胜建设集团有限公司 单位: (人)

| 序号 | 参保年月   | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1  | 202606 | 76   | 78   | 77        | 77   | 77   |
| 2  | 202607 | 77   | 79   | 78        | 79   | 78   |
| 3  | 202608 | 79   | 81   | 81        | 81   | 81   |

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a92030d0a0c3 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年09月07日 15:59:12



## 2、资质证书

|                                                                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                      |
| <b>建筑业企业资质证书</b>                                                                      |                                                                                      |
| (副本)                                                                                  |                                                                                      |
| 企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司                                                                   |                                                                                      |
| 详细地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122                                                    |                                                                                      |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J                                            | 法定代表人: 林晓鹏                                                                           |
| 注册资本: 10000万元人民币                                                                      | 经济性质: 有限责任公司                                                                         |
| 证书编号: D144187114                                                                      | 有效期: 2028年12月22日                                                                     |
| 资质类别及等级:                                                                              |                                                                                      |
| 市政公用工程施工总承包壹级。                                                                        |                                                                                      |
| *****                                                                                 |                                                                                      |
|    |  |
|                                                                                       | 发证机关:                                                                                |
|                                                                                       | 2025 年 11 月 10 日                                                                     |
|                                                                                       | 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                     |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> |                                                                                      |
| NO.DF 00091846                                                                        |                                                                                      |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日

## 二、企业同类工程业绩

### 附件 3:

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                    | 合同金额（万元）                                     | 合同签订日期或竣工验收日期 | 备注  |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-----|
| 1  | 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)               | 5262.38(其中原合同价 934.32 万元,补充协议合同价 4328.06 万元) | 2023/9/29     | 已完工 |
| 2  | 海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三(新城和槌北路海绵化改造工程)施工 | 2836.099834                                  | 2026/7/17     | 已完工 |
| 3  | 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)             | 1419.6919107                                 | 2024/11/1     | 已完工 |
| 4  | 新桥街道新玉路人行天桥新建工程                         | 1190.746413                                  | 2025/9/5      | 已完工 |
| 5  | 松岗街道芙太路(芙蓉大道-洋富路)新建工程                   | 1308.467429                                  | 2023/2/28     | 在建  |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868731>

手机查看 

广东省-深圳市-南山区

项目地址: --

|   |               |    |      |            |        |                         |                         |                    |
|---|---------------|----|------|------------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| D | 深圳市华胜建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2018-11-27 | 934.32 | 4403051907030136-BD-001 | 4403051811090201-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
|---|---------------|----|------|------------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------|

X

关闭

# 中标通知书

标段编号: 440305201802630001001

标段名称: 南头街道常兴新村2018年综合治理工程(施工)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 934.32万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 李楚



本工程于 2018-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12



查验码: 3757456385682444

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

## 补充协议

工程名称: 常兴新村 2018 年综合治理工程（施工补充合同）

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司



## 补充协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,达成补充协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工补充合同)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期:      年      月      日(最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期:      年      月      日(开工日期顺延,竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。

#### 五、补充签约合同价(暂定)

人民币(大写)肆仟叁佰贰拾捌万零陆佰元整(¥43280600元)(含税)

1、该项目概算批复建安费为52623800元(详见附件),2019年1月2日签订合同暂定价为9343200元,已支付7381280元为暂定合同的79%。

2、为保证项目工程进度及相关因素,现签约补充协议合同,签约合同价(5262.38-934.32)即4328.06万元(暂定),工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付。工程量据实结算,最终结算价以深圳市相关造价部门的审定为准。其中:

(1)安全文明施工费:暂无

(2)材料和工程设备暂估价金额:暂无

(3)专业工程暂估价金额:暂无

(4)暂列金额:暂无

#### 3、工程款支付

工程款支付按工程形象进度支付。工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付,支付至80%即暂停支付。按深南审【2018】9号相关规定核定工程竣工结算总造价后,除扣除保修款外(合同价的3%)的余款一次性支付,保修款待保修期满后一次性付清。如有按相关规定对承包人处罚罚款的,款额会在支付工程款中相应扣除。

4、甲方每次付款前,乙方需向甲方提供付款前应提供工程的结算清单且提供合法有效的发票,乙方迟延提供合法有效发票的,甲方有权顺延支付,

并无需承担由此产生的任何责任。

## 六、合同订立与生效

本合同签订日期：2009年9月23日；

合同签订地：深圳市南山区南头街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同份数：合同正副本份数：10份，其中发包人5份，承包人4份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位1份具有同等法律效力。

## 七、其他

发包人承包人双方就本合同发生任何争议的，首先通过友好协商来解决。若协商不成的，均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

联系电话：0755-26465526



承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

联系电话：0755-23739850



1.9.2

工程编号：440305201802630001

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: **详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;**

资金来源: 财政投入 **100%**; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

**本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                        |

## 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                   |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)                                                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。                                                                                                                                                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____; 庭院管: _____米)                                                                                                                                         |                               |                               |

## 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

## 4.其他工程\_/\_/\_

## 三、合同工期

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 7 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令日期起算顺延 210 日历天);

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：**符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求，达到合格标准。**

#### 五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）（含税）**暂定合同价 934.32 万元玖佰叁拾肆万叁仟贰佰元**

**(暂定合同价 934.32 万元，最终合同签约价由发包人委托的造价咨询单位编制施工图预算，发包人及深圳市相关造价主管部门审核后按中标下浮率下浮后确定，具体计算方法为：最终合同签约价 = (审定的施工图预算-不可竞争费用) × (1 - 投标承诺的建安工程费下浮率) + 不可竞争费用。除不可竞争费用外，清单单价按审定单价同比例下浮，本工程下浮率为 8.4%，待标底审核完毕后，发包人与承包人再签订补充协议合同，补充协议合同的价格为 (最终合同签约价 - 最初合同签约价 934.32 万元)。工程量据实结算，最终结算价以深圳市相关造价主管部门的审定价为准。**

其中：

(1) 安全文明施工费：暂无

人民币（大写）（¥元）（含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：暂无

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：暂无

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：暂无

人民币（大写）（¥元）（含税）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月2日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发标人和承标人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合一式 11 份，均具同等法律效力，其中发标人 6 份，承标人 4 份。

合同副本其它保存单位及份数： 监理单位 1 份。

**以下无正文**

发标人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承标人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736

GD411 0 1

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

南头街道办常兴新村2018综合治理工程（施  
单位(子单位)工程名称: 工)

验 收 日 期: 2018 年 9 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南头街道办事处

# 一、工程概况

|             |                    |                          |           |                      |      |          |
|-------------|--------------------|--------------------------|-----------|----------------------|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 |                    | 南头街道办常兴新村2018综合治理工程 (施工) |           |                      |      |          |
| 工程地点        | 深圳市南山区常兴路常兴一街8号    |                          | 建筑面积      | 56672 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5262800元 |
| 结构类型        |                    | 层数                       | 地上: 层     |                      |      |          |
|             | /                  |                          | 地下: / 层   |                      |      |          |
| 施工许可证号      | /                  | 监理许可证号                   | /         |                      |      |          |
| 开工日期        | 2019年1月19日         | 验收日期                     | 2023.9.29 |                      |      |          |
| 监督单位        | /                  | 监督编号                     | /         |                      |      |          |
| 建设单位        | 深圳市南山区南头街道办事处      |                          |           |                      |      |          |
| 勘察单位        | /                  |                          |           |                      |      |          |
| 设计单位        | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 |                          |           |                      |      |          |
| 总包单位        | 深圳市华胜建设集团有限公司      |                          |           |                      |      |          |
| 承建单位 (土建)   | /                  |                          |           |                      |      |          |
| 承建单位 (设备安装) | /                  |                          |           |                      |      |          |
| 承建单位 (装修)   | /                  |                          |           |                      |      |          |
| 监理单位        | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司    |                          |           |                      |      |          |
| 施工图审查单位     |                    |                          |           |                      |      |          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  |     |
| 副组长 | 汤水明 |
| 组员  | 王江  |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          | 王江 |    |
| 建筑设备安装工程      |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质控资料        |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

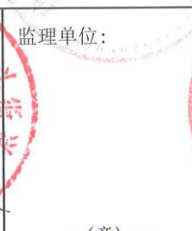
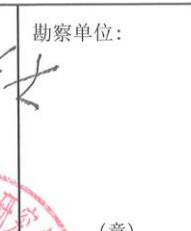
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 消防工程            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 优质饮用水工程         | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 雨污分流            | 同意验收    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 道路工程            | 同意验收    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 其他工程            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |
|                 |         |                                             |                                             |                                             |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位            | 职务/职称 | 签名  |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 钟   | 南头办             |       | 钟   |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
| 王   | 深圳市建安国际工程咨询有限公司 | 总监    | 王   |
| 汤水明 | 迪光国际            | 总工    | 汤水明 |
| 张城  | 东北院             | 工程师   | 张城  |
| 李楚  | 深圳新恒建设有限公司      | 项目经理  | 李楚  |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

|                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                                                            |                                                                                                                             |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(章)<br>单位(项目)负责<br>年 月 日 | 监理单位：<br><br>(章)<br>单位(项目)负责<br>年 月 日 | 施工单位：<br><br>(章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 设计单位：<br><br>(章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>(章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

【企业业绩 2】海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024747>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海丰县排水防涝(海绵城市)建设项目

广东省·汕尾市·海丰县

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4415212302150001 | 省级项目编号       | 4415212302140001 |
| 建设单位     | 海丰县住房和城乡建设局      | 建设单位统一社会信用代码 | 00724673-2       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 420000           |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 海发改投审(2021)20号   |

项目地址：汕尾市海丰县城片区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C    | 广东中都建筑集团有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2022-12-12 | 8786.66  | 4415212302150001-BD-003 | 4415212302140001-BD-002 | 查看 |
| C    | 广东省第一建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-10-21 | 4830.73  | 4415212302150001-BD-001 | 4415212302140001-BD-001 | 查看 |
| C    | 中地寅岗建设集团有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2024-04-03 | 1770.66  | 4415212302150001-BD-004 | 4415212302140001-BD-006 | 查看 |
| C    | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-12-12 | 2836.1   | 4415212302150001-BD-002 | 4415212302140001-BD-003 | 查看 |

招标投标信息详情

×

|          |                                               |           |                         |
|----------|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 海丰县排水防涝(海绵城市)建设项目                             |           |                         |
| 工程名称     | 海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)施工       |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4415212302150001-BD-002                       | 省级中标通知书编号 | 4415212302140001-BD-003 |
| 招标类型     | 施工                                            | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-12-12                                    | 中标金额(万元)  | 2836.1                  |
| 建设规模     | 道路全长0.77km, 规划为次干路, 宽度30m, 双向4车道, 设计速度30km/h。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                            |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 汕尾中正咨询服务有限公司                                  | 统一社会信用代码  | MA53U5CU-8              |
| 中标单位名称   | 深圳市华胜建设集团有限公司                                 | 统一社会信用代码  | 91440300MA5ECW0G2J      |
| 项目负责人    | 周家胜                                           | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 410926*****10                                 | 记录登记时间    | 2023-04-24              |
| 数据来源     | 共享交换                                          | 数据等级      | C                       |

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07997]号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目建设标段三(新城和槌北路海绵化改造工程)施工【JG 2022-14515】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分(¥2,836.099834万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 141.620793

项目负责人姓名: 周家胜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



# 建设工程施工合同

工程名称:海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目  
标段三(新城和槌北路海绵化改造工程)施工

住 房 城 乡 建 设 部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设目标标段三（新城和槭北路海绵化改造工程）施工。

2. 工程地点：海丰县县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2021〕20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：新城和槭北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月21日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月18日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分（¥28360998.34元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零壹万玖仟贰佰陆拾肆元伍角叁分（¥26019264.53元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元捌角壹分（¥2341733.81元）。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟贰佰零柒元玖角叁分（¥1416207.93元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾陆元玖角壹分（¥1158836.91元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周家胜 执业证书号：粤1412002200805915。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

账 号：44250100008600000736

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设目标段三  
(新城和樾北路海绵化改造工程)施工

建设单位(公章): 海丰县住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2026 年 7 月 17 日

发出日期: 2026 年 7 月 17 日

## 市政基础设施工程

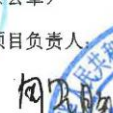
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                               |                                                   |                |                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 工程名称                          | 海丰县排水防涝(海绵城市)第三期<br>建设项目标段三(新城和槌北路海绵<br>化改造工程、施工) | 工程地点           | 海丰县县城片区                             |
| 工程规模(建筑面积、<br>道路桥梁长度等)        | 道路全长0.77km,规划为次干路,宽<br>度30m,双向4车道,设计速度30km/h      | 工程造价<br>(万元)   | 2836.0998                           |
| 结构类型                          | /                                                 | 开工日期           | 2023年4月26日                          |
| 施工许可证号                        | 441521202304240302                                | 竣工日期           | 2026年7月7日                           |
| 监督单位                          | 海丰县建筑工程质量安全监督检测站                                  | 监督登记号          | HFJD2023042403                      |
| 建设单位                          | 海丰县住房和城乡建设局                                       | 总施工单位          | 深圳市华胜建设集团有限公司                       |
| 勘察单位                          | 北京市市政工程设计研究总院有限公<br>司                             | 施工单位(土建)       | 深圳市华胜建设集团有限公司                       |
| 设计单位                          | 北京市市政工程设计研究总院有限公<br>司                             | 施工单位(设备安<br>装) | 深圳市华胜建设集团有限公司                       |
| 监理单位                          | 广东宏茂建设管理有限公司                                      | 工程检测单位         | 广东粤检工程质量检测有限公<br>司<br>深圳市港嘉工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                      | /                                                 | 其他主要参建单位       | /                                   |
|                               | /                                                 |                | /                                   |
| 专项验收情况                        |                                                   |                |                                     |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                                          | 文件编号           | 对验收的意见                              |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2026年7月17日                                        | 道路工程           | 合格                                  |
|                               | 2026年7月17日                                        | 给排水管道工程        | 合格                                  |
|                               | 2026年7月17日                                        | 照明工程           | 合格                                  |
|                               | 2026年7月17日                                        | 交通工程           | 合格                                  |
|                               | 2026年7月17日                                        | 绿化工程           | 合格                                  |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                                             |                |                                     |
|                               | 年 月 日                                             |                |                                     |
|                               | 年 月 日                                             |                |                                     |
|                               | 年 月 日                                             |                |                                     |
| 附有关证明文件                       |                                                   |                |                                     |
| 施工许可证                         | 已具备,有效                                            |                |                                     |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 合格                                                |                |                                     |
| 工程竣工报告                        | 具备,资料完整有效                                         |                |                                     |
| 工程质量评估报告                      | 具备,资料完整有效                                         |                |                                     |
| 勘察质量检查报告                      | 具备,资料完整有效                                         |                |                                     |
| 设计质量检查报告                      | 具备,资料完整有效                                         |                |                                     |
| 工程质量保修书                       | 具备,已签署                                            |                |                                     |

市政基础设施工程

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况         | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
| 工程质量情况         | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 合格                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
|                | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 合格                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| 工程未达使用功能部位(范围) | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b><br/>           姓名: 仲崇军<br/>           注册号: 1100543-CS074<br/>           有效期: 至2026年12月         </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b><br/>           姓名: 林春秀<br/>           注册号: 1100543-AY013<br/>           有效期: 至2026年12月         </div> </div> |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
| 参加验收单位意见       | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 监理单位                                                                                                                          | 施工单位                                                                                                                                                                                                        |
|                | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年7月17日                                                                                                                                                                                                                                                                              | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格签章)<br>2026年7月17日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年7月17日 |
|                | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 设计单位                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
|                | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>2026年7月17日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>2026年7月17日                                                                              |

【企业业绩 3】光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020779>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省·深圳市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403121909110048 | 省级项目编号       | 4403121908290201 |
| 建设单位     | 深圳市深水光明水务有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 680377679        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 8500             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深府办函〔2018〕38号-1  |



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位             | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D    | 深圳市华磊建筑工程有限公司    | 施工   | 公开招标 | 2019-12-12 | 829.47   | 4403121909110048-BD-004 | 4403121908290201-BD-001 | 查看 |
| D    | 深圳市建宏达建设实业有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2019-12-12 | 756.22   | 4403121909110048-BD-003 | 4403121908290201-BD-002 | 查看 |
| D    | 深圳市伟成建设有限公司      | 施工   | 公开招标 | 2019-12-10 | 1259.27  | 4403121909110048-BD-002 | 4403121908290201-BD-004 | 查看 |
| D    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2019-12-13 | 182.66   | 4403121909110048-BE-001 | 4403121908290201-BE-001 | 查看 |
| D    | 深圳市华胜建设工程有限公司    | 施工   | 公开招标 | 2019-12-10 | 1419.69  | 4403121909110048-BD-001 | 4403121908290201-BD-003 | 查看 |
| D    | 辽宁城建设计院有限公司      | 设计   | 公开招标 | 2019-10-11 | --       | 4403121909110048-BA-001 | 4403121908290201-BA-001 | 查看 |

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明区优质饮用水入户工程(五期)        |           |                         |
| 工程名称     | --                      |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403121909110048-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403121908290201-BD-003 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-12-10              | 中标金额(万元)  | 1419.69                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司         | 统一社会信用代码  | 27954377-3              |
| 中标单位名称   | 深圳市华胜建设工程有限公司           | 统一社会信用代码  | MA5ECW0G-2              |
| 项目负责人    | 颜世香                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 370122*****22           | 记录登记时间    | 2019-12-15              |
| 数据来源     | --                      | 数据等级      | D                       |

关闭

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

标段编号: 44038720190112004001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)  
(施工)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1419.691910万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 颜世香

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-16



查验码: 6932793015147805

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：                深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称：                深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 44038720190112004001

合同编号: \_\_\_\_\_

深光合工字 2019 年 089 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

| 全宗号 | 分类号 | 案卷号  | 件 号  |
|-----|-----|------|------|
| HS  | 03  | 0/02 | 3002 |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为 4821.5019 万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米, DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源: 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括并不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计 2 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 2 个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                  |                                     |                |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                         |                                                                                                       |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);  
 计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);  
 合同工期总日历天数 400 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

（小写）：（¥ 14196919.10 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

（小写）（¥ 176921.39 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 李金伟  
组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J  
地址: 深圳市光明区光明街道  
光明区水利公司办公楼308栋第二层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 林志博  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐  
工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林志博

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23739850

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）（施工）

建设单位（公章）： 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 1 日

发出日期： 2024 年 11 月 1 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光



3142

市政基础设施工程

|                               |                                 |              |                  |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------|
| 工程名称                          | 光明区优质饮用水入户工程（五期）<br>（III标段）（施工） | 工程地点         | 深圳市光明区           |
| 工程规模                          | 给水管道约：19477m                    | 工程造价<br>（万元） | 1419.69191万元     |
| 结构类型                          | 给水管道工程                          | 开工日期         | 2020 年 5 月 6 日   |
| 施工许可证号                        | /                               | 竣工日期         | 2023 年 6 月 27 日  |
| 监督单位                          | 深圳市光明区水务工程质量安全监督<br>站           | 监督登记号        | 深光水开备{2020}0011号 |
| 建设单位                          | 深圳市深水光明水务有限公司                   | 施工单位         | 深圳市华胜建设集团有限公司    |
| 勘察单位                          | 深圳市厚德检测技术有限公司                   |              |                  |
| 设计单位                          | 辽宁城建设计院有限公司                     |              |                  |
| 监理单位                          | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                | 工程检测单位       | 深圳市水务工程检测有限公司    |
| 专项验收情况                        |                                 |              |                  |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                        | 文件编号         | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                           |              |                  |
|                               | 年 月 日                           |              |                  |
|                               | 年 月 日                           |              |                  |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                           |              |                  |
|                               | 年 月 日                           |              |                  |
|                               | 年 月 日                           |              |                  |
|                               | 年 月 日                           |              |                  |
|                               | 年 月 日                           |              |                  |
|                               | 年 月 日                           |              |                  |
| 附有关证明文件                       |                                 |              |                  |
| 施工许可证                         |                                 |              |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                                 |              |                  |
| 工程竣工报告                        |                                 |              |                  |
| 工程质量评估报告                      |                                 |              |                  |
| 勘察质量检查报告                      |                                 |              |                  |
| 设计质量检查报告                      |                                 |              |                  |
| 工程质量保修书                       |                                 |              |                  |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。             |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| 工程质量情况           | 已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                            | 施工单位                                                                                                                                                                       |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人：刘广和<br>2024年11月/日 | <br>（公章）<br>同意验收<br>总监理工程师：何志斌<br>2024年11月/日 | <br>（公章）<br>项目负责人：颜世香<br>2024年11月/日                                                   |
|                  | 设计单位                                                                                                                   | 勘察单位                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人：何志斌<br>2024年11月/日 | <br>（公章）<br>项目负责人：何志斌<br>2024年11月/日          | <br>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br>颜世香<br>粤2441415060841<br>建筑市政<br>2024.06.28<br>深圳市华胜建设集团有限公司 |

【企业业绩 4】新桥街道新玉路人行天桥新建工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322979519>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道新玉路人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061907190065                 | 省级项目编号       | 4403061901309942         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C20305                |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积（平方米） | --                               | 总投资（万元）      | 1800                     |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2019-440306-48-01-100766 |



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市华胜建设工程有限公司

施工

公开招标

2020-07-10

1190.75

4403061907190065-BD-001

4403061901309942-BD-001

查看

# 招标投标信息详情

×

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 新桥街道新玉路人行天桥新建工程         |           |                         |
| 工程名称     | 新桥街道新玉路人行天桥新建工程         |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403061907190065-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403061901309942-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-07-10              | 中标金额(万元)  | 1190.75                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安建筑设计院              | 统一社会信用代码  | 91440300192484010Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市华胜建设工程有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300MA5ECW0G2J      |
| 项目负责人    | 马云霞                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 231005*****24           | 记录登记时间    | 2020-07-10              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100766001001

标段名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1190.746413万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 马云霞

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29

林浩

查验码: 8084648414549781

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(0)年第 15/8号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 新桥街道新玉路人行天桥新建工程 施工(单价)合同

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道新玉路,新建两座人行天桥,其中新玉路1号天桥长36m,宽6.2m。采用两跨跨越新玉路,跨径布置为(14.7+18.0)m,主桥通行净宽4.7m,两侧梯道均为双向设置,梯道宽为3.3m。主桥面积约222 m<sup>2</sup>,梯道面积约280 m<sup>2</sup>,合计面积502 m<sup>2</sup>;新玉路2号天桥长37m,宽6.2m。采用两跨跨越新玉路,跨径布置为(17.96+15.94)m。主桥通行净宽4.7m,两侧梯道均为双向设置,梯道宽为3.3m。主桥面积约230 m<sup>2</sup>,梯道面积约282 m<sup>2</sup>,合计面积512 m<sup>2</sup>。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于桥梁工程、交通疏解工程、景观照明工程等。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                  |                                            |                |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程            | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数        天。

定额工期总日历天数        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾万柒仟肆佰陆拾肆元壹角叁分 (¥11907464.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费及规费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟捌佰捌拾叁元贰角玖分 (¥855883.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新桥街道新玉路人行天桥新建工程

验 收 日 期：2025 年 09 月 05 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

## 一、工程概况

|       |                                             |                  |                 |
|-------|---------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称  | 新桥街道新玉路人行天桥新建工程                             | 工程地点             | 深圳市宝安区新桥街道      |
| 工程规模  | ①号桥占地面积312 m², ②号桥占地面积502 m² (合计占地面积814 m²) | 工程造价(万元)         | 2258.67 (概算投资)  |
| 结构类型  | 桩基础、钢结构桥梁、景观照明、管线迁移、电梯、配套设施                 | 工程用途             | 公共基础设施          |
| 施工许可证 | /                                           | 开工日期             | 2020年12月17日     |
| 监督单位  | /                                           | 监督登记号            | /               |
| 建设单位  | 深圳市宝安区新桥街道办事处                               |                  |                 |
| 勘察单位  | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司                             | 资<br>质<br>证<br>号 | 综合甲级 B161012272 |
| 设计单位  | 湖南大学设计研究院有限公司                               |                  | A143000242      |
| 施工单位  | 深圳市华胜建设集团有限公司                               |                  |                 |
|       | /                                           |                  | /               |
| 监理单位  | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                              |                  | /               |
|       | /                                           |                  | /               |
| 审图单位  | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                             |                  | 19014           |
|       |                                             |                  |                 |
|       |                                             |                  |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 潘英华                     |
| 副组长 | 许永佳、吴承军                 |
| 组员  | 吴宝平、洪梓翔、郑湘泽、谢振唱、马云霞、谢振样 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员                         |
|--------|-----|----------------------------|
| 桩基工程   | 许永佳 | 马云霞、洪梓翔、谢振唱、郑湘泽、吴承军        |
| 桥梁工程   | 许永佳 | 吴承军、吴宝平、郑湘泽、汪渊、吴承军、马云霞     |
| 雨棚工程   | 吴承军 | 洪梓翔、许永佳、吴宝平、谢振唱、洪梓翔        |
| 附属设施工程 | 吴承军 | 许永佳、吴宝平、洪梓翔、郑湘泽            |
| 公共配套工程 | 吴承军 | 汪渊、许永佳、郑湘泽、兰东东、谢振唱         |
| 电力电气工程 | 吴承军 | 马云霞、洪梓翔、许永佳、郑湘泽            |
| 其他工程   | 许永佳 | 吴承军、兰东东、郑湘泽、杨华荣、汪渊、洪梓翔、吴宝平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 桩基工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 雨棚工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 附属设施工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 公共配套工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电力电气工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 其他工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |

(四) 工程竣工验收会议签到表

新玉路人行天桥新建工程会议签到表

| 序号 | 姓名  | 单位     | 电话          |
|----|-----|--------|-------------|
| 1  | 陈永强 | 新桥城建办  | 13500015871 |
| 2  | 陈永强 | 新桥城建办  | 13590228033 |
| 3  | 吴克申 | 新桥城建办  | 15012186582 |
| 4  | 洪辉翔 | 湖南城建学院 | 1588593603  |
| 5  | 陈永强 | 深圳天邦   | 13822539966 |
| 6  |     |        |             |
| 7  | 郑翔洋 | 华胜建筑公司 | 13544248233 |
| 8  | 谢振明 | 华胜建筑公司 | 13724222732 |
| 9  | 王磊  | 华胜建筑公司 | 1371385311  |
| 10 | 王磊  | 华胜建筑公司 | 13713705668 |
| 11 |     |        |             |
| 12 |     |        |             |
| 13 |     |        |             |
| 14 |     |        |             |
| 15 |     |        |             |
| 16 |     |        |             |
| 17 |     |        |             |
| 18 |     |        |             |
| 19 |     |        |             |

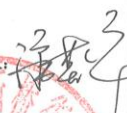
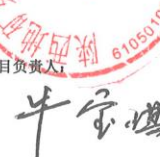
日期: 2025.9.5.

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程以按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容, 经各相关参建单位负责人和相关代表到场进行验收, 一致同意验收, 评定为合格工程。

验收日期: 2025 年 9 月 5 日

|                                                                                            |                                                                                           |                                                                                            |                                                                                             |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                               | 监理单位<br>(公章)                                                                              | 施工单位<br>(公章)                                                                               | 勘察单位<br>(公章)                                                                                | 设计单位<br>(公章)                                                                                 |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 法人代表:   |        | 法人代表:   |          |         |

【企业业绩 5】松岗街道芙太路(芙蓉大道-洋富路)新建工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385790>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

松岗街道芙太路(芙蓉大道-洋富路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403062002140148                 | 省级项目编号       | 4403062001179922         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | 00755063-3               |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 6207.74                  |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2020-440306-48-01-010403 |



项目地址：潭头社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市华胜建设集团有限公司

施工

公开招标

2023-01-10

1308.47

4403062002140148-BD-001

4403062001179922-BD-001

查看

B

唐山市规划建筑设计研究院

设计

公开招标

2020-04-21

116.51

4403062002140148-BA-001

4403062001179922-BA-001

查看

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 松岗街道芙太路(芙蓉大道-洋富路)新建工程   |           |                         |
| 工程名称     | 松岗街道芙太路（洋瑞路-洋富路）新建工程    |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062002140148-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062001179922-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-01-10              | 中标金额(万元)  | 1308.47                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市兴荣咨询有限公司             | 统一社会信用代码  | MA5FMC7U-2              |
| 中标单位名称   | 深圳市华胜建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300MA5ECW0G2J      |
| 项目负责人    | 杨炼                      | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 362202*****10           | 记录登记时间    | 2023-01-10              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010403002001

标段名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 1308.467429万元

中标工期: 356天

项目经理(总监): 杨炼

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-28

查验码: 3365192628669980 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

工程地点: 松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目规划为城市支路,起点接规划洋瑞路,终点接规划洋富路,道路总长约343m,红线宽18m,双向两车道,设计行车速度为20km/h。  
建设工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、

软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                    |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                              |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                       |

|                                                                                                                                          |                                                                                                 |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                            | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数：_____； 庭院管： 米)                                                                                    |                                                                                                 |                               |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                             |                               |                               |                               |
| 其它：                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年02月06日；

计划竣工日期：2024年01月28日；

合同工期总日历天数为 356 天。

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零捌万肆仟陆佰柒拾肆元贰角玖分 (¥13084674.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万陆仟玖佰玖拾捌元玖角壹分 (¥1296998.91元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0086 0000 1689

工人工资款支付专用账户号：建设银行景苑支行

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 2月28日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张博

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300MA5ECW0G2J

地址:深圳市宝安区沙井街道步涌社区村

前大道 49 号四层

邮政编码: 518104

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: szshsjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600000736



### 三、近 3 年履约评价

附件 4:

近 3 年履约评价一览表

| 序号 | 工程名称                    | 评价等级 | 评价时间      | 备注 |
|----|-------------------------|------|-----------|----|
| 1  | 汕尾市城区东径门水库除险加固工程        | 优秀   | 2025/2/25 | /  |
| 2  | 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程) | 优秀   | 2024/11/7 | /  |
| 3  | 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程          | 优秀   | 2025/3/14 | /  |

# 【履约评价 1】汕尾市城区东径门水库除险加固工程

## 履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                  |                 |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------|-------|
| (评价单位) 名称                                                                                                                                                                     | 汕尾市城区水利工程建设服务中心                                                                                                                                       |        | 履约单位             | 深圳市华胜建设集团有限公司   |       |
| 企业资质                                                                                                                                                                          | 市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级                |        |                  |                 |       |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                                                                                    | 林志博/13691799101                                                                                                                                       |        | 项目负责人及联系方式       | 李景生/15919992965 |       |
| 企业地址                                                                                                                                                                          | 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122                                                                                                                       |        |                  |                 |       |
| 工程名称                                                                                                                                                                          | 汕尾市城区东径门水库除险加固工程                                                                                                                                      |        | 资金来源             | 区财政局统筹安排解决      |       |
| 工程地点                                                                                                                                                                          | 汕尾市城区马宫街道东径门水库                                                                                                                                        |        | 工程合同价            | 452.079553 万元   |       |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                        | 2023 年 8 月 20 日                                                                                                                                       | 合同竣工日期 | 2024 年 8 月 14 日  | 合同工期            | 360 天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                        | 2023 年 8 月 20 日                                                                                                                                       | 实际竣工日期 | 2023 年 12 月 25 日 | 实际工期            | 127 天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                  |                 |       |
| 分项内容                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                  | 得分              |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                  | 10              |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                  | 16              |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                  | 44              |       |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                  | 10              |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                  | 13              |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                  | /               |       |
| 合计                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |                  | 93              |       |
| 备注:                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |        |                  |                 |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><div style="text-align: center;"> <br/>           优秀         </div> |                                                                                                                                                       |        |                  |                 |       |
| 评价单位公章:<br>日期: 2025 年 2 月 25 日                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                  |                 |       |
| 评价等级                                                                                                                                                                          | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |                 |       |

说明: 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

| 全宗号 | 分类号 | 案卷号 | 件号 |
|-----|-----|-----|----|
| H5  | 03  | 007 | 09 |

【履约评价 2】游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)

建设工程承包商（施工）履约  
评价报告书

|                     |                                                                                                                             |            |                |                                                |      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------------------------------------|------|
| 招标人<br>(评价单位)       | 深圳市宝安区公共<br>文化体育服务中心                                                                                                        |            | 评价期限           | 2024年09月29日<br>至2024年11月07日                    |      |
| 承包商名称               | 深圳市华胜建设集<br>团有限公司                                                                                                           |            | 承包商资质          | 建筑装饰装修工程专业承<br>包一级                             |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 林志博<br>13991799101                                                                                                          |            | 项目负责人<br>及联系方式 | 江龙/0755-23739850                               |      |
| 企业地址                | 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号西层                                                                                                     |            |                |                                                |      |
| 工程名称                | 游泳馆更衣室吊顶及新<br>风系统改造工程(小型<br>工程)                                                                                             |            | 承包范围           | 包括但不限于游泳馆更<br>衣室吊顶及新风系统改<br>造工程,具体详见本工<br>程预算书 |      |
| 工程地址                | 深圳市宝安区                                                                                                                      |            | 工程合同价          | 92.499637 万元                                   |      |
| 合同开工日期              | 2024.09.29                                                                                                                  | 合同竣工<br>日期 | 2024.11.07     | 合同总工期                                          | 40 天 |
| 实际开工日期              | 2024.09.29                                                                                                                  | 实际竣工<br>日期 | 2024.11.07     | 实际总工期                                          | 40 天 |
| 履约评价分项得分            |                                                                                                                             |            |                |                                                |      |
| 分项内容                |                                                                                                                             |            | 满分分值           | 得分                                             |      |
| 一、机构人员配备            |                                                                                                                             |            | 0-12           | 11                                             |      |
| 二、技术经济实力            |                                                                                                                             |            | 0-17           | 15                                             |      |
| 三、工程实施过程管理          |                                                                                                                             |            | 0-47           | 43                                             |      |
| 四、工期控制              |                                                                                                                             |            | 0-10           | 10                                             |      |
| 五、协调配合与服务           |                                                                                                                             |            | 0-14           | 12                                             |      |
| 六、直接判定为不合格的情形       |                                                                                                                             |            |                | 91                                             |      |
| 合计                  |                                                                                                                             |            |                | 91                                             |      |
| 备注:                 |                                                                                                                             |            |                |                                                |      |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价:  |                                                                                                                             |            |                |                                                |      |
| 2024.11.07 (建设单位公章) |                                                                                                                             |            |                |                                                |      |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                |                                                |      |

# 【履约评价 3】沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

## 履约评价报告书

|                                          |                                                                                                                               |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 建设单位<br>(评价单位)                           | 深圳市宝投市场管理有限公司                                                                                                                 |        | 评价形式        | 最终履约评价                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                            | 深圳市华胜建设集团有限公司                                                                                                                 |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级                              | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>钢结构工程专业承包二级                                                                                                 |        | 承包商地址       | 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122                                                                                                                                                                                            |                    |
| 法定代表人                                    | 林志博                                                                                                                           | 电话     | 13691799101 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 张楚成 电话 17726166361 |
| 工程名称                                     | 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程                                                                                                                |        | 承包范围        | 沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等, 涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。                                                                                                                                                                   |                    |
| 工程地点                                     | 深圳市宝安区沙井街道明珠二路                                                                                                                |        | 工程合同价       | 239.897743 (万元)                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 合同开工日期                                   | 2023年9月10日                                                                                                                    | 合同竣工日期 | 2023年11月08日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 60 (天)             |
| 实际开工日期                                   | 2023年9月20日                                                                                                                    | 实际竣工日期 | 2023年11月30日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 71 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况                            |                                                                                                                               |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                                       | 分 项 内 容                                                                                                                       |        |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                                        | 机构人员配备 (0-12)                                                                                                                 |        |             | 11                                                                                                                                                                                                                      | 89                 |
| 2                                        | 工程质量 (0-16)                                                                                                                   |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                                        | 安全文明施工 (0-10)                                                                                                                 |        |             | 9                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 4                                        | 进度控制及工程造价 (0-35)                                                                                                              |        |             | 32                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 5                                        | 工程总分包及工程资料 (0-15)                                                                                                             |        |             | 13                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                                        | 配合协调及其他 (0-12)                                                                                                                |        |             | 10                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>建设单位(公章): 2025年3月14日 |                                                                                                                               |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                       |                                                                                                                               |        | 2025年3月14日  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                                       | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 全宗号 | 分类号 | 案卷号 | 件 号 |
|     |     |     |     |

#### 四、项目负责人同类工程业绩

附件 5:

项目负责人同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                         | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收日期    | 备注  |
|----|------------------------------|--------------|-----------|-----|
| 1  | 新兴县新成工业园东园东成片<br>区基础设施建设工程二期 | 36402.420777 | 2023/9/20 | 已完工 |

【项目负责人业绩1】新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824259>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

广东省-云浮市-新兴县

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4453212112230001 | 省级项目编号       | 4453212112220001         |
| 建设单位     | 新兴县新成工业园开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 66146801-4               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 51377.15                 |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2020-445321-78-01-030180 |



项目地址: 新兴县新成工业园东园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

|             |                                                                                                                      |              |                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-445321-78-01-030180                                                                                             | 项目编号         | 4453212112230001 |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                                 | 行政区划         | 广东省-云浮市-新兴县      |
| 具体地点        | 新兴县新成工业园东园                                                                                                           | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-445321-78-01-030180                                                                                             | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | 新兴县发展和改革局                                                                                                            | 立项批复时间       | 2020-10-29       |
| 建设单位        | 新兴县新成工业园开发有限公司                                                                                                       | 建设单位统一社会信用代码 | 66146801-4       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                                                                               | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                                   | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                                   | 总投资(万元)      | 51377.15         |
| 总长度(米)      | --                                                                                                                   | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 平整场地1789亩;新建双向6车道道路1.303公里,双向4车道道路0.39公里,双向2车道道路3.651公里;铺设给水管道5344米,雨水管道5344米,污水管道5344米;建设底宽6米排水渠1480米。边坡防护93600平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                                    | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | 2021年12月27日                                                                                                          | 计划竣工         | 2023年12月27日      |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                   |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                   |              |                  |

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

广东省·云浮市·新兴县

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4453212112230001 | 省级项目编号       | 4453212112220001         |
| 建设单位      | 新兴县新成工业园开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 66146801-4               |
| 项目分类      | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 51377.15                 |
| 立项级别      | 区县级              | 立项文号         | 2020-445321-78-01-030180 |



项目地址：新兴县新成工业园东园

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号          | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C      | 445321202112220102 | 36920.17  | --       | 2021-12-22 | 4453212112230001-SX-001 | 查看 |

# 施工许可详情

|             |                                                                                                                     |             |                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| 项目名称        | 新兴县新成工业园东成片区基础设施建设工程二期                                                                                              |             |                         |
| 工程名称        | 新兴县新成工业园东成片区基础设施建设工程二期                                                                                              |             |                         |
| 施工许可证编号     | 4453212112230001-SX-001                                                                                             | 省级施工许可证编号   | 445321202112220102      |
| 项目代码        | --                                                                                                                  | 项目编号        | 4453212112230001        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                  | 建设工程规划许可证编号 | --                      |
| 中标通知书编号     | 4453212112220001-BC-001                                                                                             | 施工图审查合格书编号  | 4453212112230001-TX-001 |
| 合同工期(天)     | 779                                                                                                                 | 数据等级        | C                       |
| 项目经理        | 王晓                                                                                                                  | 所属单位        | 太平洋建设集团有限公司             |
| 总监理工程师      | 林龙斌                                                                                                                 | 所属单位        | 广东和诚建投集团有限公司            |
| 合同金额(万元)    | 36920.17                                                                                                            | 面积(平方米)     | --                      |
| 长度(米)       | --                                                                                                                  | 跨度(米)       | --                      |
| 建设规模        | 平整场地1789亩;新建双向6车道道路1.303公里。双向4车道道路0.39公里。双向2车道道路3.651公里;铺设给水管道5344米,雨水管道5344米,污水管道5344米;建设宽6米排水渠1480米。边坡防护93600平方米。 |             |                         |
| 发证日期        | 2021-12-22                                                                                                          |             |                         |
| 记录登记时间      | 2021-12-22                                                                                                          | 数据来源        | 共享交换                    |

## 相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称          | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|---------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 监理企业 | 广东和诚建投集团有限公司  | 91440902726510659T | 总监理工程师 | 林龙斌  | 440922*****10 |
| 2  | 设计企业 | 机械工业勘察设计院有限公司 | 22052202-X         | 项目负责人  | 吴二雷  | 412724*****14 |
| 3  | 勘察企业 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 91440101190421817M | 项目负责人  | 何辉祥  | 452428*****14 |
| 4  | 施工企业 | 太平洋建设集团有限公司   | 60894695-3         | 项目经理   | 王晓   | 412326*****58 |



# 中标通知书

中标通知编号:20210219X001



机械工业勘察设计研究院有限公司;太平洋建设集团有限公司:

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期(工程总承包)工程,于二零二一年一月二十二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位太平洋建设集团有限公司,施工控制价为人民币366332100.00元,施工中标价为人民币364024207.77元,下浮率为0.63000%,大写:叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分,工期:720日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位机械工业勘察设计研究院有限公司,设计控制价为人民币5345900.00元,设计中标价为人民币5177504.15元,下浮率为3.15000%,大写:伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分,工期:60日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

## 项目管理班子

设计负责人:吴二雷(证号:CS186100467) 施工负责人:王晓(证号:新141060801762);项目技术负责人:袁兆峰(证号:(17)93451703);专职安全员:杨进(证号:新建安C(2020)0056339);施工员:刘长江(证号:65181040000155);质量员:于亚林(证号:0651910900013000072)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

|              |              |
|--------------|--------------|
| 招标单位: (盖章)   | 招标代理机构: (盖章) |
| 交易见证机构: (盖章) |              |

说明:本中标通知书一式五份。☐行业主管部门 ☐交易服务机构 ☐招标单位 ☐招标代理机构 ☒中标单位各1份。

日期:2021年2月26日

# 建设工程工程总承包合同

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（联合体牵头人，施工单位）：太平洋建设集团有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：机械工业勘察设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 02 月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）太平洋建设集团有限公司、（联合体成员，设计单位）机械工业勘察设计研究院有限公司

鉴于 新兴县新成工业园开发有限公司（以下称发包人）采用工程总承包模式建设新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（以下简称“本项目”），太平洋建设集团有限公司/机械工业勘察设计研究院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本工程总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

项目规模及建设内容：平整场地 1789 亩；新建双向 6 车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.651 公里；铺设给水管道 5344 米、雨水管道 5344 米、污水管道 5344 米；建设底宽 6 米排水渠 1480 米；边坡防护 93600 平方米。

工程立项批准文号：新发改资〔2020〕106 号文。

资金来源：建设资金由县财政统筹安排解决。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

完成新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作，包括施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式：包设计（不包含初步设计及之前的设计工作，下同）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

### 3、合同工期

3.1、总工期为 780 个日历天。其中设计 60 个日历天，施工 720 个日历天。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

### 4、质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合国家相关工程施工质量验收规范的合格标准。

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

## 6、合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥5177504.15元（大写：人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分），设计费中标报价下浮率为3.15%（大写：百分之叁点壹伍）。

6.1.1 按设计费（施工图设计费）签订合同价 = 设计费（施工图设计费）×（1-设计费中标报价下浮率）得设计费（施工图设计费）签订合同价为人民币¥5177504.15元（大写：人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分）。

6.1.2 按《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）文件的相关要求，本项目在完成初步设计及概算审核程序后，须报项目原审批或核准部门备案再进行下一阶段的工作。故在完成初步设计及概算的备案前，设计费的支付以初步设计费签订合同价作支付的最高限价，在完成备案后，再进入到施工图设计费签订合同价的支付阶段。

6.1.3 设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节 专用合同条款”中17.5.3的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

6.1.4 在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥364024207.77元（大写：叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分），工程费中标报价下浮率为0.63%（大写：百分之零点陆叁）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定并经发包人和承包人确认后，按合同约定的办法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

6.3 预备费为人民币¥31869500.00元（大写：叁仟壹佰捌拾陆万玖仟伍佰元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的各费用（设计费、或工程费）超出本项目招标时候的各费用招标控制价（设计费、或工程费）的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超过预备费的总额，发承包双方协商认定的除外。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

**（联合体成员，设计单位）的账户信息为：**

账户名称：机械工业勘察设计研究院有限公司

开户行名称：中行西安开发区东区支行

开户行账号：102800213212

开户行行号：104791003340

**（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：**

账户名称：太平洋建设集团有限公司

开户行名称：广州农村商业银行河源分行

开户行账号：20011110000001364

开户行行号：314598500014

**7、组成合同的文件**

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- ②合同协议书；
- ③中标通知书；
- ④专用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥图纸及各阶段提供的设计资料；
- ⑦施工图预算价；
- ⑧招标阶段价格清单；
- ⑨招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑩通用合同条款；
- ⑪投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）；
- ⑫承包人建议书。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

**8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。**

**9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11、担保

##### 11.1 支付担保和履约担保:

(1) 在合同协议书签署前, 承包人须向发包人提交履约担保, 金额为(设计费签订合同价+工程费签订合同价)的10%, 如承包人为联合体单位, 由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式: ①银行担保; ②工程保证保险、工程担保; ③现金担保(转账或电汇至双方指定专户)。

(2) 本项目不设支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户, 或将银行保函, 或工程保证保险, 或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》(云建市〔2018〕48号)的要求, 并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

#### 12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2021年2月18日

12.2 合同订立地点: 广东省云浮市新兴县

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 13、合同份数

本合同一式15份, 其中发包人和各承包人各执5份。

发包人: 新兴县新成工业园开发有限公司

(公章)

地 址: 新兴县西郊新成工业园

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 何锐辉

电 话: 0766-2912188

传 真:

承包人(牵头人, 施工单位): 太平洋建设集团有限公司

(公章)

地 址: 新疆乌鲁木齐市高新区(新市区)四平路2288号

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 郝乐乐

电 话: 13220091515

传 真:

承包人(联合体成员, 设计单位): 机械工业勘察

设计研究院有限公司

(公章)

地 址: 陕西省西安市新城区咸宁中路51号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：刘宏泰

电 话： 13571909902

传 真： 029-62658502



### 第三节专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、发包人委托造价咨询单位审定的施工图预算价格、投标阶段价格清单、图纸、承包人建议书，双方有关本工程的洽商、变更等书面文件以及其他构成合同组成部分的文件。

###### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为新兴县新成工业园开发有限公司。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为太平洋建设集团、机械工业勘察设计研究院有限公司联合体。

1.1.2.4 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为吴二雷。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为王 晓。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为\_\_\_\_\_。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为\_\_\_\_\_。

###### 1.1.7 补充

1.1.7.1 施工图预算价：指构成合同文件组成部分的价格文件，是以施工图为标准，依据合同约定的计价原则编制的双方确认的详细价格组成文件，施工图预算经财政部门审定并经发包人和承包人确认。

1.1.7.2 开工日期：开工日期是指本合同工程开始实施的日期。

1.1.7.3 设计总概算：是指按相关行政主管部门批准的批复造价文件。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

### 三、联合体协议书

太平洋建设集团有限公司（甲公司名称）和 机械工业勘察设计研究院有限公司（乙公司名称）  
自愿组成联合体，参加新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（工程总承包）项目的  
投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 太平洋建设集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，参与本项目的资质为市政公用工程施工总承包壹级；机械工业勘察设计院有限公司（乙公司名称）为联合体成员，参与本项目的资质为市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级资质。

2. 联合体内部有关事项规定如下:

(1) 联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

(2) 投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 切实执行一切相关合同文件, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 同时按照内部职责的划分, 承担自身所负的责任和风险;

(4)如中标,联合体内部将签订正式协议书,各自按协议规定承担各自的设计和施工任务,且在协议书中必须包括以下规定:

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人 太平洋建设集团有限公司 (甲公司名称) 承担施工及总体协调工作, 联合体成员 机械工业勘察设计院有限公司 (乙公司名称) 承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式肆份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份；副本一式陆份，联合体各方各执贰份。

甲公司名称: 太平洋建设集团有限公司 (盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

乙公司名称: 机械工业勘察设计院有限公司 (盖公章)

法定代表人: 叶振 (签字或盖章)

签订日期: 2021 年 01 月 08 日

工程验收表

|        |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                 |                                                                                           |              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 项目名称   | 新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期                                                                                                                                                                                                                                   |        | 项目编号            | 445321202112220102                                                                        |              |
| 业主单位   | 新兴县新成工业园东园                                                                                                                                                                                                                                                 |        | 施工单位            | 太平洋建设集团有限公司                                                                               |              |
| 项目公司   | 云浮市大洋建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                | 设计单位   | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | 监理单位                                                                                      | 广东和诚建投集团有限公司 |
| 合同开工时间 | 2021年12月22日                                                                                                                                                                                                                                                | 合同竣工时间 | 2024年2月9日       | 合同工期                                                                                      | 720          |
| 施工要求   | 按图纸要求施工，达到合格。                                                                                                                                                                                                                                              |        |                 | 交工验收时间                                                                                    | 2023年9月20日   |
| 验收范围   | 1、新建东园大道K0+000-K1+1303.78段(1303.78米)、新建规划经四路K0+000-K0+667段(667米)、新建规划经五路K0+026-K0+449段(423米)、新建规划经六路K0+026-K0+726段(700米)、新建规划经七路K0+000-K0+351.939(351.939米)、新建规划经九路K0+000-K0+621.7段(621.7米) 道路主体工程、排水工程、绿化工程、标志标线工程。<br>2、东园大道以南规划经四路以北地块，东园大道以北规划经八路以西地块。 |        |                 |                                                                                           |              |
| 施工单位   | <br>王日豪                                                                                                                                                                   |        | 监理单位            | <br>林龙斌  |              |
| 建设单位   | <br>李科波                                                                                                                                                                  |        | 勘察单位            | <br>张华 |              |