工程编号：2604-440307-04-01-454316002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元规划一路、规划二路（东段）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2026 年 10 月 12 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供**合同扫描件**（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以合同签订时间为准，未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理**已完工**同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供**合同扫描件**（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），**竣工验收证明**（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、企业同类工程业绩

同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	深圳市宝安区航城街道办事处	1024.287636	2024.8.7	
2	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	1384.422939	2024.11.25	
3	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目	深圳市光明区建筑工务署	1105.38239	2025.4.7	
4	新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程（EPC）	深圳市宝安区新安街道办事处	733.28176	2025.1.13	
5	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-市政配套专业分包工程	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	2340.166971	2024.3.8	

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440306-04-01-533374001001

标段名称： 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1024.287636万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 盛意

本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240722151613

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）主要是光散科技工业园路（洲石路-登山道入口）、九围社区道路（庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线）、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理，道路总长约1.9km。建设内容主要包括：工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化，及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元，其中，建安工程费1719.23万元，工程建设其他费254.00万元，预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于：道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分(¥ 10242876.36 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 8 月 7 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路 19 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

验收日期：2015年 9月 18日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	1162.54米	工程造价(万元)	1024.287636
结构类型	旧路改造工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年 09月 18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		粤143201720177195 56
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		粤高职证字第 0502001100613号
施工图审图单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李建兴
副 组 长	熊存解、崔正聪、卢景
组　员	陈述彬、盛意

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路、交通、疏解工程	崔正聪	卢景、盛意
给排水工程	崔正聪	卢景、盛意
电气工程	崔正聪	卢景、盛意
景观工程	崔正聪	卢景、盛意
绿化工程	崔正聪	卢景、盛意
海绵城市工程	崔正聪	卢景、盛意

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路、交通、疏解工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	组长	
熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	副组长	
陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	副组长	
崔正聪	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	副组长	
卢景	深圳市风正项目管理有限公司	监理	副组长	
盛意	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	组员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 9 月 18 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：2025.9.18	项目总监：2025.9.18	项目负责人：2025.9.18	项目负责人：2025.9.18	项目负责人：

广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2106-440306-04-01-925696001001

标段名称： 广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1384.422939万元

中标工期（天）： 220

项目经理（总监）： 刘正东

本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241114750913

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

新桥街道建书202(4)年第1356号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：**深圳市中楚建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目沿新桥立交外环路外侧对慢性系统进行改造，改造长度约2.3km，在原有基础上改建、扩建为1.5-4.0m非机动车道+2m人行道，局部优化沿线机动车道标线，增设人行及路中车行隔离护栏，新增新玉路灯控过街设施2套及对沿线绿化景观进行提升等。本项目概算总投资为2142.20万元，建安工程费为1721.22万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土方工程、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程及施工期交通疏解等）、给排水工程、电气工程、管线迁改等；具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

新桥街道办事处

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数220天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）人民币壹仟叁佰捌拾肆万肆仟贰佰贰拾玖元叁角玖分（¥13844229.39元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币肆拾玖万肆仟柒佰柒拾玖元玖角叁分（¥494779.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币柒拾肆万贰仟陆佰肆拾叁元壹角（¥742643.10元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

新桥街道办事处

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 11月 25日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

新桥街道办事处

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

经办人：

电话：0755-86560976

传真：0755-86560976

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001187

户名：

经办人：

年　月　日

新桥街道办事处

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

为保证广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为5年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为2年）；

□供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为年；

☑其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

新桥街道办事处

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

金额（大写）：肆拾壹万伍仟叁佰贰拾陆元捌角捌分

（小写）：415326.88 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

新桥街道办事处

发　包　人（公章）：

承　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2024年 11 月25日

2024年 11月25 日

新桥街道办事处

光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440311-04-01-361652001001

标段名称： 光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1105.38239万元

中标工期（天）： 276

项目经理（总监）： 林继林

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250325957818

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

GMGCSG-2021-01　　工程编号:_____

合同编号：光建施工[2025]37号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

项目经理姓名：林继林 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201404236

本工程于 2025 年 02 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程，北起观光路，南至三十五号路，总长约 660 米，为城市支路。本次招标为五十五号路（侨凯路-观光路）段，道路南起侨凯路，北至观光路，全长约 318 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路，项目总概算 1680 元，其中建安工程费 1271 万元。最终以发改部门批复意见为准。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	□门窗工程	☑门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	■海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	■燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	■路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	■通信管道工程	总长：m
■给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2

□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：276 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万叁仟捌佰贰拾叁元玖角整 (¥ 11053823.90 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟陆佰贰拾叁元玖角伍分(¥539623.95 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万壹仟捌佰陆拾捌元叁角捌分(¥11868.38 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥__元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥__元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟肆佰壹拾捌元玖角柒分(¥593418.97 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥__元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥__元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.87% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 4 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住　　所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：518107

联合体牵头单位：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

法定代表人：葛方方

委托代理人：林柏成

电　　话：13265734513

传　　真：/

开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账　　号：443066467013007644220

邮 政 编 码：518132

联合体成员单位：深圳市中楚建设工程有限公司（公章）

住　　所：深圳市宝安区新安街道和平社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法定代表人：蔡楚鹏

委托代理人：张小红

电　　话：15814642998

传　　真：0755-86560976

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码：518101

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年　　月　　日

新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440306-04-01-982738001001

标段名称： 新安街道山洪截滞工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司//江苏瑞沃建设集团有限公司

中标价： 757.18086万元

中标价补充说明： 可研批复的项目名称为：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 伍绍君

本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-26

查验码：JY20241219537360

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程（EPC）合同

工　程　名　称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

标　段　名　称：新安街道山洪截滞工程

工　程　地　点：深圳市宝安区新安街道

甲　　方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

乙方（联合单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

第一部分　EPC 合同协议书

工程名称：**新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程**

发包人（甲方）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（乙方）（联合体主办单位）：**深圳市中楚建设工程有限公司**

承包人（乙方）（联合体协办单位）：**江苏瑞沃建设集团有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程（EPC）**事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程，工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体，主要结合区域排水和截洪设施现状，对山水排放系统进行完善设计，对片区新建扩建截洪沟，消除山水散排；新建雨水管，满足排洪需求；对现状道路边沟进行扩建及截流改造，山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出。

本项目的工程总估算为 1122.29 万元，建安工程费用 844.11 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 240 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 200 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为**¥7571808.60**（人民币大写：**柒佰伍拾柒万壹仟捌佰零捌元陆角整**）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：**¥238991.00**（人民币大写：**贰拾叁万捌仟玖佰玖拾壹元整**），下浮率 **8%**；

2.工程施工费用暂定价：**¥7332817.60**（人民币大写：**柒佰叁拾叁万贰仟捌佰壹拾柒元陆角整**），净下浮率 **15.86%**；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程（EPC）**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：陈淑儿

2025年元月13日

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518132

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

江苏瑞沃建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：高邮市菱塘回族乡邮天路

邮政编码：225652

电话：

传真：

电子信箱：

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-市政配套专业分包工程





中国能建 ENERGY CHINA

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-市政配套专业分包工程施工合同

（合同编号：0131101.58.24.0002 ）

2024 年 3 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区红湾共和工业路2号102

联系人：曾杰

联系电话：13534056411

分包人（乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

联系人：蔡楚鹏

联系电话：0755-86560976

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中国能源建设集团南方建设投资有限公司工程承包项目管理办法》《中国能源建设集团南方建设投资有限公司工程承包项目分包管理办法》及有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市宝安区松岗街道办事处（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程。

2. 分包工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-市政配套专业分包工程。

3. 分包工程地点：深圳市宝安区松岗街道。

4. 分包工程承包范围：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-市政配套专业分包工程，工程范围为本项目的交通、绿化、交通监控及配套工程、绿化给水、燃气、松裕路临时路口市政配套工程（含道路、交通、绿化、电气及雨水系统）。其中交通工程包括各类交通标志柱（杆）、标线、指示灯、护栏施工；绿化工程包括迁移、运输、种植、养护、协调及配套给水管线敷设；交通监控系统包括各类信号灯（杆）、监控设备配套系统；燃气工程包括拆除原状道路、敷设燃气管线、砌筑工作井等；松裕路临时路口市政配套工程（含道路、交通、绿化、电气管线、雨水管线敷设）。详见《工程量清单》（附件1）。

5.分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]022657

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024.02.22-2027.02.22

资质证书号码：D144137026

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级

复审时间及有效期：2023.12.22-2028.12.22

二、分包合同工期

本项目工期采取以下 1 种方式计算。

1.计划开工日期：2024 年 01 月 25 日；计划完工日期：2026 年 03 月 20 日；工期总日历天数：785 天。

2.具体开工日期参照总承包合同，以甲方现场实际通知日期为准，工期总日历天数：_____天。工期时间节点详见专用合同条款第 7.1 条约定。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，符合图纸要求、并同时达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标：最低须配合承包方获得深圳市优质工程奖。

本项目如获得深圳市优质工程奖，可获得给予发包方奖励承包方金额（不高于 80 万元）*（1-14.95%）的奖励，如未获得深圳市优质工程奖，分包人需向承包人支付同承包方向发包方赔偿额相同的违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同价格形式：含税固定单价合同。

2.合同价格构成：

合同价（不含税）（大写）：人民币 贰仟壹佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾壹元柒角伍分 元；

（小写）：RMB 21469421.75 元。

增值税（大写）：税率：9 %，人民币 壹佰玖拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元玖角陆分 元；

（小写）：RMB 1932247.96 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 贰仟叁佰肆拾万零壹仟陆佰陆拾玖元柒角壹分 元；

（小写）：RMB 23401669.71 元。

本分包工程中标下浮率为：14.95 %

注：具体明细详见附件合同价格组成表。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、二次设计费和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；乙方提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

特别说明：本项目履约过程中涉及的分包相关资料（包括但不限于立项单、工程联系单、签证单、委托单、零星派工单等），必须经甲方授权的项目经理本人签署意见；涉及费用的以生效的分包竣工结算为准，分包竣工结算书必须经甲方审核同意，并加盖甲方公司公章后，方可生效，否则一律无效。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 合同谈判备忘录（如果有）；
4. 中标通知书（如果有）；
5. 招标文件、投标函及其附录（如果有）；
6. 除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
7. 技术标准、规范和有关文件；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单或预算书；
10. 双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同的约定完成分包工程，并在缺陷责任期及质量保修期内承担分包工程的维修责任。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5.分包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

6.分包人承诺，若承包人未收到发包人支付的工程款而不能向分包人支付相应工程款时，分包人不得向承包人主张收取工程款的权利。

7.分包人承诺，分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2024年3月8日在甲方住所地（必填）签订，自双方签字盖章时生效，工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行终止。

3.本协议书一式六份，均具有同等法律效力，承包人执四份，分包人执二份。

4.双方就本项目施工合同涉及的通知、协议、发票、结算书和其他法律文书等文件应当送达到本协议首部约定的送达地址。任何一方送达地址发生变更时，应当通过书面方式向对方发出正式通知，对方收到变更通知前的送达仍为有效送达。若变更后未按上述方式履行通知义务，或送达地址不准确造成相关文件未被实际送达的，相关文件自邮寄起第5日视为送达。

5.本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司　　分包人：深圳市中楚建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300MA5EFMXJ6A　　组织机构代码：91440300MA5EQY

Q09B

地　址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区红湾共和工业路2号102	地　址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：518100	邮政编码：518101
电　话：0755-85901250	电　话：0755-86560976
传　真：0755-85901250	传　真：0755-86560976
电子信箱：ceecnfjt@ceec.net.cn	电子信箱：1037995892@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：44250100001000001565	账号：44250100010000001187

2、项目经理已完工同类工程业绩

近 3 年项目经理已完工类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地	网页链接
1	横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)	170.663368	2026.1.27	张鸿昌、项目经理	龙岗区横岗街道辖区	https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20024870&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2509-440300-04-01-900013002001&crumb=jsgc
2	向南一区城中村综合整治工程	1055.801064	2021.10.22	张鸿昌、项目经理	深圳市龙华区民治街道	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881323
3	火炬开发区光丰路维修工程	1909.949449	2023.6.26	张鸿昌、项目经理	中山市火炬开发区	https://www.zsjypt.cn/artical/61/206228
4	2021 年宝安区交通综合治理第二批小型项目	212.235151	2023.6.8	张鸿昌、项目经理	深圳市宝安区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935881

横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)



横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2509-440300-04-01-900013002
招标项目名称：	横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)
标段编号：	2509-440300-04-01-900013002001
标段名称：	横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区横岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市博信盛项目管理有限公司
公示时间：	2025-10-29 17:18:14 至 2025-11-03 17:18:14
联系人：	罗恩廉、陈贤梅、刘其均

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市中楚建设工程有限公司	张鸿昌	二级注册建造师	粤2442018201902585	170.663368	90

中 标 通 知 书

标段编号： 2509-440300-04-01-900013002001

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 170.663368万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张鸿昌

本工程于 2025-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-07

查验码：JY20251029131301

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张鸿昌，资格证书号：粤 2442018201902585

(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 1%。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 1%，违约金累计计算。

（4）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足 ☑招标文件要求 □投标文件承诺的项目经理。

（5）项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金： 2000 元/次，违约金累计计算。

（6）除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：☑合同价的 0.15% □200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

（7）本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____/_____。

SFD--2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌万肆仟零叁拾肆元捌角贰分（¥ 84034.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒万叁仟零伍拾玖元伍角壹分 （¥ 73059.51 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上围老村 3-9 号至上围老村 144 号巷道路面黑化改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上围老村 3-9 号至上围老村 144 号巷道路面黑化改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍元零玖分 （¥ 264195.09 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万壹仟零柒拾陆元捌角贰分（¥ 311076.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EQYQ09B
地址：	**地址：** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	**邮政编码：** 518101
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-86560976
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0100 0000 1187
	经办人： 郑泽江
	经办人电话： 13928465812

刘江健

马思颖

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___90___天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾柒万壹仟捌佰陆拾肆元柒角陆分（¥ 271864.76 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟捌佰元整（¥ 17800.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___/_____

工人工资款支付专用账户号：___/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万陆仟肆佰陆拾叁元玖角贰分（¥ 366463.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月17日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤合路77号周边道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤合路 77 号周边道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤合路 77 号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤合路 77 号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万伍仟玖佰叁拾捌元柒角陆分（¥_335938.76_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__叁万贰仟元整__（¥_32000.00_元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

验收日期：2026.1.27

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区横岗街道辖区</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1706633.68元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2025.11.17</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区横岗街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中祥设计有限责任公司</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>D144137026</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市龙建建设监理有限公司</td><td>E144001853</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工　程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收人员签到表

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务
	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	高级工程师
	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	中祥设计有限责任公司	设计工程师	总设计师
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2026 年 1 月 27 日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：王珍芳	项目负责人：张鸿昌	项目负责人：武振衡

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

向南一区城中村综合整治工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

向南一区城中村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030039	省级项目编号	4403101904030201
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788311436
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办(2018)25号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-05-07	104.33	4403101907030039-BA-001	4403101904030201-BA-001	查看
D	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1055.8	4403101907030039-BD-001	4403101904030201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	向南一区城中村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030039-BD-001	省级中标通知书编号	4403101904030201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额(万元)	1055.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东凯信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	66821701-5
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EQYQ0-9
项目负责人	张鸿昌	证件类型	身份证
身份证号码	360724**********10	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019032000 1001

标段名称：向南一区城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1055.801064万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张鸿昌

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-13

查验码：1745294399629787

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403102019032000l001

合同编号：SG20191226

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

工程地点：龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：向南一区城中村综合整治工程，项目位于龙华区民治街道，在华旺路与民福北路交界处，向南新村内，工程总投资 1530.84 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：道路工程、电气工程、景观工程、燃气工程、有线电视网络迁改工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日（**以监理工程师签发的开工令日期为准**）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日（**开工日后顺延 365 日历天**）；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟零伍拾伍万捌仟零壹拾圆陆角肆分__（¥__10558010.64__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾玖万壹仟伍佰陆拾陆圆柒角肆分__（¥__191566.74__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月18日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1187

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张鸿昌，资格证书号：粤 2441819092164

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：向南一区城中村综合整治工程

验收日期：2024 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">向南一区城中村综合整治工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区民治街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">道路工程、电气工程、园建工程、建筑工程及燃气工程</td><td>工程造价（万元）</td><td>1055.8010万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>整治改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2"></td><td>开工日期</td><td>2020年4月28日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙华区民治街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳华粤城市建设工程设计有限公司
深圳市燃气工程设计有限公司</td><td>A144000289</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>91440300MA5EQYQ09B</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市燃气监理有限公司</td><td>E144002103</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈剑松
副组长	侯西成
组员	刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	陈剑松	侯西成、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
建筑工程	侯西成	陈剑松、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
园建工程	刘武实	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
电气工程	韦炳标	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
燃气工程	杨阳	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处			陈剑松
侯西成	深圳市龙华区民治街道办事处			侯西成
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘武实
张盛跃	深圳市中楚建设工程有限公司			张盛跃
王成实	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			王成实
吴晨鸣	深圳市燃气工程设计有限公司			吴晨鸣
黄惠敏	民治街道城中村整治办			黄惠敏
杨维康	民治街道城中村整治办			杨维康
李文辉	深圳市中楚建设工程有限公司			李文辉
杨阳	深圳市燃气监理有限公司			杨阳

五、竣工验收结论

竣工验收结论：

向南一区城中村综合整治工程经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同内容，达到设计标准，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。同意给予验收。（道路（交通）工程主要施工：摊铺沥青4532㎡；规划标线464㎡，新建标志牌杆3座，建筑工程主要施工：建筑首层墙体刷新5214㎡，拆旧换新广告招牌132㎡；园建工程主要车挡柱35根、凸透镜单柱7根、垃圾箱6个、雨棚2个、不锈钢洗手池2个、微型消防柜4套、地面铺装2108m2，散水铺装1538m2，水表保护架109套；电气工程主要施工：照明路灯安装39套、监控枪式摄像机30台、监视器1台，燃气工程主要施工：改造提升38栋楼管线、燃气入住宅1093户、商业用户683户。）

验收日期：2021年10月22日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

火炬开发区光丰路维修工程



火炬开发区光丰路维修工程
中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司 ：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区光丰路维修工程，招标申请号2020417260。 我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年07月09日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	火炬开发区陵岗片区		
招标部分工程规模	火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修接驳工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元，本次招标金额为：23463776.89元，工期300个日历天。		
工程内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。		
中标价	大写：壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写：￥19,099,494.49元 （安全文明施工费：￥661,509.36元）		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注			

经火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，查验码：

ZBGC202007230002

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2020年07月22日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	张鸿昌	男	注册建造师			粤2441819092164	项目负责人
2	杨乾龙	男	技术负责人	高级工程师		0321590	
3	薛瑞原	女	安全员			粤建安C（2019）0014583	
4	黄奕君	女	施工员			1901010018491	
5	陈少君	男	施工员			JZ1801012848	
6	郑泽江	男	劳务员			1901140001909	
7	黄惠玲	女	质量员			1901030007966	
8	蓝丛容	女	资料员			1901050006043	
9	蔡楚珍	女	机械员			44181120004277	
10	钟映君	女	其他			1801150000999	标准员
11	蔡丽丽	女	其他			44181110006728	材料员

联 系 人：林泽帆
联系电话：15914765727



中山市公共资源交易平台
（公共服务系统）

请输入关键字

首页 | 建设工程 | 政府采购|医疗设备 | 土地与矿业权 | 综合交易 | 征信体系

首页> 建设工程> 中标信息

登录 注册 信易保电子保函 开标直播 在线提出异议（工程建设系 在线提出投诉（工程建设系 TOP

火炬开发区光丰路维修工程

时间：2020-07-27 点击次数：9802 信息来源：中山市公共资源交易平台

中标信息公布

招标申请编号：2020417260

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
中标单位	深圳市中楚建设工程有限公司
项目负责人	张鸿昌
建设规模	1550米
层数/幢数	/
结构形式	
中标内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。
中标价	19,099,494.49元
工期要求：	300个日历天
质量标准：	合格


中山市公共资源交易中心
Zhongshan Public Resources Transaction Center

火炬开发区光丰路维修工程

时间：2020-07-13　　点击次数：788

中标候选人公示

招标申请编号：2020417260
工程编号：4420002020052601 17HJ

建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
工程名称	火炬开发区光丰路维修工程
建设规模	火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修接驳工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元,本次招标金额为：23463776.89元，工期300个日历天。
层数/幢数	/
结构形式	/

排名	中标候选人	资格条件			经济标报价(元)	工期要求	质量标准	项目负责人		
		资质	诚信等级	其他				姓名	证书名称	编号
1	深圳市中楚建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	B	/	大写：壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写：19,099,494.49	300个日历天	合格	张鸿昌	二级建造师注册证	粤2441819092164
2	广东智轩建设投资有限公司	市政公用工程施工总承包三级	B	/	大写：壹仟玖佰零捌万柒仟柒佰肆拾柒元陆角整 小写：19,087,747.60	300个日历天	合格	何财香	二级建造师注册证	粤2440809014001
3	昌宏建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	B	/	大写：壹仟玖佰零捌万柒仟零玖拾叁元陆角叁分 小写：19,087,093.63	300个日历天	合格	周秋菊	一级建造师注册证	00768665

公示时间：	至2020年07月13日17时30分至2020年07月16日17时30分					
招标人信息：	招标人名称：	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	招标人联系人：	谭铨辉	招标人联系方式：	0760-88293763
	招标人地址：	火炬开发区康乐大道7号城建大楼				
招标代理信息：	招标代理名称：	广东宏茂建设管理有限公司	招标代理联系人：	杨丰铭	招标代理联系方式：	0760-88331748
	招标代理地址：	中山市东区亨尾村万和街28号之四				

如对评标结果有异议，请于2020年07月16日17时30分前向中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心提出。
联系人:谭铨辉
联系电话:0760-88293763

2020年07月13日

附件:

- 评标报告-火炬开发区光丰路维修工程 - 评标报告(无专家信息).pdf（769KB）
- 投标文件相关内容-公示信息.pdf（4105KB）

关闭　打印

Copyright 2011 ggzyjy.zs.gov.cn All Rights Reserved 中山市公共资源交易中心

技术支持：广东京信软件科技有限公司

业务咨询： 建设工程交易部：0760-89817035 采购一部：0760-89817337

采购二部：0760-89817351 采购三部：0760-89817118

土地与矿业权交易部：0760-89817365 综合交易部：0760-89817366

信息部：0760-89817356 综合收件窗口 ：0760-88331782、0760-89817167

投诉电话：0760-89817360 投诉咨询信箱：zsjyzxts@sina.com（投诉请注明联系人、联系方式）

交易中心地址：中山市博爱六路22号行政服务中心二楼D区

粤ICP备11098940号-3 粤公网安备 44200002443874号 网站标识码：4420000087

工程编号：

合同编号：SZ 2020-009

广东省建设工程

标准施工合同

2017年版

工程名称：火炬开发区光半路维修工程.

工程地点：中山市火炬开发区陵岗片区

发包人：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人：深圳市中建建设工程有限公司.

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市中策建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就火炬开发区光丰路维修工程.工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区光丰路维修工程.。

2.工程地点：中山市火炬开发区濠头片区.。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：招发包人提供的施工图纸，工程量清单和用户需求书的包含的全部内容，具体内容以施工图纸，工程量清单，用户需求书为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

火炬开发区光丰路维修工程主要建设内容为：道路长约1150米，宽7米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程），雨污排水管道维修工程（含污水管道维修指改工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准，

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，符合《工程施工质量验收规范》及相关建筑，排水工程施工等施工和验收规范文件执行。 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角陆分 (¥ 19094944.46 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟伍佰零玖元叁角陆分 (¥ 1615091.36 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万贰仟叁佰叁拾壹元柒角陆分 (¥ 2423231.67 元)。

2.合同价格形式：合同总价（变更、签证可调主材价差和招标文件约定的除外）

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏昌，粤2441819092164，注册专业：市政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	深圳市中建建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12442000398047844J	组织机构代码：91440300MA5EQX109B
地　址：中山火炬开发区康乐大道7号	地　址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二横村C栋4F17
邮政编码：_____	邮政编码：518002
法定代表人：_____	法定代表人：[illegible]
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0760-88293762	电　话：0755-86560976
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：建行深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区光丰路维修工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2023 年 6 月 26 日

发出日期： 2023 年 6 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	工程地点	火炬开发区光丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1500米，宽24米，包括局部维修工程、局部排水管道维修工程、照明工程、绿化交通等	工程造价（万元）	1909.949449
结构类型	/	开工日期	2020年 10 月 22 日
施工许可证号	442000202010211302	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市火炬高科技产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	0
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中楚建设工程有限公司
监理单位	中科经纬工程技术有限公司	工程检测单 位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证		442000202010211302	——————
施工图设计文件审查意见		HW-SZ-ZS49-003	合格
工程竣工报告		市政施管一4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			——————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	勘察单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月26日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年6月26日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月26日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月26日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年6月26日</td></tr>
</table>

2021 年宝安区交通综合治理第二批小型项目



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208050014	省级项目编号	4403062208030024
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	350.34
立项级别	地市级	立项文号	深宝府会纪(2021)167号



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	212.24	4403062208050014-BD-001	4403062208030024-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目		
工程名称	2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目		
中标通知书编号	4403062208050014-BD-001	省级中标通知书编号	4403062208030024-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-25	中标金额（万元）	212.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	张鸿昌	证件类型	身份证
身份证号码	360724**********10	记录登记时间	2022-08-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中 标 通 知 书

标段编号：44030620220089001001

标段名称：2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：212.235151万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张鸿昌

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-09

查验码：9633902491706886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

以上费用均含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：/

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：张鸿昌 资格证书号：粤2442018201902585

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺的不一致或未及时到位时，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设主管部分提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金2000元/天。在施工期间不得更换项目经理，因项目经理死亡或病重住院（持三甲及三甲以上医院证明）导致2个月以上不能履行职责的，以及根据《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字[2015]360号）规定的其他情形，经发包人同意后方可更换同等条件的项目经理。如因其他原因更换项目经理，需向发包人缴交5万元/人次罚款。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：/ 分包人：/

工程编号　：

合同编号　：　BSNLGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区石岩街道，为了宝石南路优化沿线人行过街交通组织，提升道路通行能力，缓解交通拥堵情况，改善道路沿线高峰期交通混乱情况。本项目在宝石南路—砖厂路交叉口南侧增设一处人行横道线并配套人行信号灯。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：叁万捌仟捌佰陆拾伍元伍角捌分（¥38865.58 元）

其中施工现场安全文明措施费为 687.92 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局	承包人（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：张鸿	或委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	邮政编码：

工程编号　：

合同编号　：　SWDDGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022 年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区石岩街道，主要内容：铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：**贰拾叁万伍仟伍佰陆拾贰元（¥235562.00 元）**

其中施工现场安全文明措施费为 3878.26 元

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：	深圳市交通运输局宝安管理局
地址：	
法定代表人：	
或委托代理人：	张高
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	
或委托代理人：	蔡楚鹏
社会统一信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
电话：	0755-86560976
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	

工程编号　：

合同编号　：　XJGJZ-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022 年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区航城和福永街道，主要内容：新建 8 座公交站工程（领航四路站 A、B，机场支一路站 A、B，领航二路站，宝安大道辅路站，航站一路站，平安居站），实施内容包括：交通工程、道路工程、电气工程、给水工程、交通疏解工程及新建公交候车厅。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾陆万零陆佰叁拾玖元零肆分（¥960639.04 元）

其中施工现场安全文明措施费为 150384.66 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核

算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：	深圳市交通运输局宝安管理局
地址：	
法定代表人：	
或委托代理人：	张勇
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	
或委托代理人：	蔡鹏
社会统一信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
电话：	0755-86560976
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	

工程编号　：

合同编号　：　XXDDGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区西乡街道，主要内容：破除现状路面及人行道、新建机动车道、非机动车道、平缘石、盲道砖更换、现状人行道维修、管线工程、交通设施工程及交通疏解工程。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：**捌拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元捌角玖分（¥887284.89 元）**

其中施工现场安全文明措施费为 137255.80 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局	承包人（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：张鸿	或委托代理人：
电话：	社会统一信用代码：91440300MA5EQYQ09B
传真：	电话：0755-86560976
开户银行：	传真：
账号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
邮政编码：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	邮政编码：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年 6 月 08 日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝石南路石岩街市段交通改善工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>人行道、机动车道路面破除及恢复、信号灯、护栏、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>3.886558 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.5.24</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾炎盛
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	曾炎盛、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
詹发盛	市发改局安监管理局		13828883631
为和平	:		15099936863.
张海昌	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	13670007722.
生伟	广东省建筑设计研究院有限公司		18099912849
罗林	深圳市市政工程总公司	总监	13631866462

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年6月08日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监理工程师：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：20X年5月28日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">上屋大道交通组织优化工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区石岩街道上屋大道、坑尾大道、石岩北环路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施</td><td>工程造价（万元）</td><td>23.5562 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2025.5.21</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	胡华彪
副组长	
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	胡华彪	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
胡炳清	规划院	副所长	13813661773
王林	深圳市市政工程总公司	总监	13631836382
王勇才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计	15999138179
张鸿昌	深圳市中基建设工程有限公司	项目经理	13670077722

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2025年5月28日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年4月19日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>深圳机场片区新建公交站台工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>新建人行道、平缘石、公交候车亭、装饰井盖、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>96.063904 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.3.5</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	范文强
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
钢结构工程	范文强、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
张汉强	深圳市交通运输局安全管理局		13530538469
肖振华	深圳市交通运输局安全管理局		15099936863
子叶	深圳市志远工程咨询有限公司		13631563562
刘打才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		13922006543
张鸿昌	深圳市中楚建设工程有限公司		13670007722

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年4月19日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023 年 6 月 08 日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>人行道、机动车道路面破除及恢复、平缘石、护栏、管线、交通设施、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>86.723137 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.5.19</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾炎盛
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	曾炎盛、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格
管线工程	合格	合格	合格	合格
交通设施	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
鲁光盛	市交通局安监管理局		13828283631
冯和平	:		15099936863.
张海君	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	13670007722.
生俊	广东省建筑工程监理有限公司		18099912819
罗开科	深圳市住工投资控股有限公司	总监	13631826826

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年6月08日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：张鸿昌

3、项目管理班子其他人员设置

拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张鸿昌	/	注册建造师证	二级	粤244201820190 2585	市政公用工程	本单位	/	/
生产负责人	林继林	/	注册建造师证	二级	粤244201320140 4236	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	胡国有	高级工程师	职称证	高级	0123687	建设管理	本单位	/	/
(质量主任)质量负责人	郑泽江	工程师	职称证	中级	044171099441 7003362	市政	本单位	/	/
(安全主任)安全负责人	蔡楚鹏	工程师	职称证	中级	粤建安C3(2013)0008 413	给排水	本单位	/	/
安全员	蔡诗怡	/	上岗证	/	粤建安C3(2026)0045 773	/	本单位	/	/
安全员	陈泽鹏	/	安全考核证	/	粤建安C3(2022)0101 382	/	本单位	/	/
安全员	庄泽生	/	安全考核证	/	粤建安C3(2026)0044 868	/	本单位	/	/

(成本负责人)造价师	黄炳军	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400004895	建筑工程	本单位	/	/
施工员	林为	/	上岗证	/	0915879202600302071	/	本单位	/	/
资料员	李玫	/	上岗证	/	0442411400007000022	/	本单位	/	/
劳资专管员	张小红	/	上岗证	/	0442411300007000009	/	本单位	/	/
测量员	谢学松	/	上岗证	/	0915879202600302077	/	本单位	/	/
材料员	郑泽圳	/	上岗证	/	0915879202503001649	/	本单位	/	/
安全员	何楚文	/	安全考核证	/	粤建安C3(2016)0004597	/	本单位	/	/
质检员	郭伟家	/	上岗证	/	0915879202600302078	/	本单位	/	/
标准员	谢薇	/	上岗证	/	0132611500091000043	/	本单位	/	/

项目经理　张鸿昌



使用有效期：2026年05月08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）

个人签名：张鸿昌

签名日期：2026.5.8

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002967



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月21日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有　效　期：2025年06月04日　　**至** 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生张鸿昌，性别男，一九九三年十二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201506004315　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌　　社保电脑号：636095039　　身份证号码：360724199312211010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4036.58	1345.54			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461f9bdfv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产负责人　林继林

使用有效期：2026年08月24日-2027年02月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林继林

性　　别：男

出生日期：1985-08-16

注册编号：粤2442013201404236

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-08-24至2029-08-23）

个人签名：

签名日期：2026.8.24

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年08月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0005907



姓　　名：林继林

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月16日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年07月25日

有　效　期：2026年06月15日　　**至** 2029年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 林继林

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋513房

公民身份号码 440582198508160l7X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.18-2033.09.18



普通高等学校

毕业证书

学生 林继林 性别男，一九八五 年 八 月 十六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校城建学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继林　　社保电脑号：621109616　　身份证号码：440582198508160l7X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461fb4d86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人　胡国有



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 胡国有

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1969.8

工作单位 Establishment 锦州建筑安装有限责任公司

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 3级2程师

Post Qualification

授予时间 2004.8

Conferment Date

辽宁省人事厅

发证机关

Issued by



编号：0123687

NO.

辽宁省人事厅制发

Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

高 级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

姓 名 胡国有

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 8 月 17 日

住 址 广东省东莞市南城区东莞
大道666号百悦尚城45栋
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200605087702

学生 胡国有 ，性别 男 ，

生于一九六九 年 八 月 十七 日，于

二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制

本（专科起点） 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇六 年 五 月二十九 日

No. 00407868

成人高等教育

毕业证书



学生 胡国有 性别 男，一九六九年 八 月十七日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴玉厚

学校（院）：

二〇〇三年 七 月十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101535200306001488

№ 00550422

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国有　　社保电脑号：650683548　　身份证号码：210702196908170817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		650.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461fd898u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

(质量主任)质量负责人　郑泽江

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040092



姓　　名：郑泽江

性　　别：男

身份证号：440306198807120912

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别 男 ，一九八八年 七 月 十二 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元

证书编号：104877202105101114 二〇二一年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





证书编码：04417109944170033 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑泽江

身份证号：440306198807120912

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江　　社保电脑号：500524434　　身份证号码：440306198807120912　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		650.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284620209dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

(安全主任)安全负责人　蔡楚鹏

广东省职称证书



姓　　名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称改革工作领导小组 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别 男，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 蔡楚鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办富安街100号熙璟城豪苑1栋6号楼B座14C房

公民身份号码 441522198405052138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008413



姓　　名：蔡楚鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月05日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有　效　期：2025年07月04日　　**至** 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏　　社保电脑号：628930578　　身份证号码：441522198405052138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461ff3c7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　蔡诗怡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0045773



姓　　名：蔡诗怡

性　　别：女

出 生 年 月：2003年06月27日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月27日

有　效　期：2026年07月27日　　**至** 2029年07月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　蔡诗怡　性别 女，二〇〇三年　六　月二十七日生，于二〇二一年九　月至二〇二四年　六　月在本校　大数据与财务管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：惠州经济职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137181202406000568　二〇二四 年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww…com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡诗怡　　社保电脑号：815583462　　身份证号码：441581200306275125　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461ff66e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　陈泽鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0101382



姓　　名：陈泽鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月12日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月27日

有　效　期：2025年06月13日　　至 2028年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省中等职业学校

毕业证书

学生陈泽鹏系广东省潮阳县市人，性别男，一九九三年七月出生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校汽车运用与维修专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇一五年七月十日

广东省教育厅制

2015102010087

10302015130120060041 9



姓名 陈泽鹏

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇福仓公路西一片三横巷3号

公民身份号码 440582199307126930



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.09.14-2043.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鹏　　社保电脑号：642530229　　身份证号码：440582199307126930　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284620499b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　庄泽生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0044868



姓　　名：庄泽生

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月24日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月23日

有　效　期：2026年07月23日　　至 2029年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 庄泽生 性别 男，一九九六 年 十 月二十四日生，于二〇一四年三 月至二〇一六年 十二 月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600116l

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.zhsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 庄泽生

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤河头住宅区三横巷25号

公民身份号码 440582199610246636



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.05.05-2032.05.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽生　　社保电脑号：811710133　　身份证号码：440582199610246636　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	21.6	5.4
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		127.8	102.24	25.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461f84f09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

(成本负责人)造价师 黄炳军



使用有效期：2026年07月21日
-2026年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄炳军

性　　别：男

出 生 日 期：1976年01月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400004895

有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位：深圳市中楚建设工程有限公司

个人签名：黄炳军

签名日期：2026年07月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月13日



学生黄炳军 性别男，一九七六年
元月七日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
三年制 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈毅华

学校(院)：湖南广播电视大学

一九九七年六月二十日

学校编号：51306520010608938

批准文号：(87)教计字185号

No. 00225141



姓名 黄炳军
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 7 日
住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵
石化汪家岭一区2栋104室
公民身份号码 430603197601073031



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局云溪分局
有效期限 2020.09.23-2040.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军　　社保电脑号：809898672　　身份证号码：430603197601073031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846206b930 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　林为



住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：林为
身份证号：440524196404230070
名　　称：施工员
等　　级：--
证书编号：0915879202600302071

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年03月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn


姓名 林为
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 4 月 23 日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道大华路53号6座603房
公民身份号码 440524196404230070


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2009.05.25-2029.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林为　　社保电脑号：629929410　　身份证号码：440524196404230070　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0												
合计				9932.0	4966.0			0.0	0.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461fa0f9w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

资料员　李玫



证书编码：04424114000007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李玫

身份证号：　430426199903298941

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九 年 三 月 廿九 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 财务管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院

校 长：

证书编号：13836120220500079l

二〇二二 年 六 月十七 日

姓名 李玫

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 3 月 29 日

住址 湖南省祁东县步云桥镇金龙岩村大禾2组



公民身份号码 430426199903298941

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2018.12.29-2028.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玫　　社保电脑号：811540380　　身份证号码：430426199903298941　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461f9f3c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 张小红



证书编码：04424113000070000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张小红

身份证号：350521199111116528X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 04月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张小红

身份证号：350521199111116528X

证书编号：65359101111058484

参加 工程管理　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

福 建 省
高等教育自学考试委员会
2014年 6 月 30 日

高 等 院 校
集美大学
2014年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红　　社保电脑号：645834147　　身份证号码：350521199111165 28X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		650.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828461f9a3dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量员　谢学松



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：谢学松

身份证号：440882198308060031

名　　称：测量员

等　　级：--

证书编号：0915879202600302077

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年03月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 谢学松 性别 男，一九八三年 八 月 六 日生，于二0一四年 三 月至二0一六年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605001360 二0一六年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学松　　社保电脑号：818694623　　身份证号码：440882198308060031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				7640.0	3820.0			1009.19	336.43			336.43		253.8		203.04	50.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846200b07z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

材料员　郑泽圳

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**郑泽圳**

身份证号：**440582199503166737**

名　　称：**材料员**

等　　级：**--**

证书编号：**0915879202503001649**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2025年03月04日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**



成人高等教育

毕业证书

学生　郑泽圳　性别 男，一九九五年 三 月 十六 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：

批准文号：粤府函[2005]38号

证书编号：139285201906001889

二〇一九 年 一 月 八 日

http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2022.07.25-2042.07.25

姓名　郑泽圳

性别　男　民族 汉

出生　1995 年 3 月 16 日

住址　广东省深圳市宝安区风采轩一期倚风阁704室

公民身份号码　440582199503166737

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽圳　　社保电脑号：500089058　　身份证号码：440582199503166737　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846201a6fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 何楚文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0004597



姓　　名：何楚文

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月25日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月09日

有 效 期：2025年09月10日　　**至** 2028年05月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：何楚文

身份证号：440883199011251495

证书编号：65440101123268340

参加　　法律　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014年06月30日

高等师范院校

2014年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303717597



姓名　何楚文

性别　男　　民族　汉

出生　1990 年 11 月 25 日

住址　广东省吴川市覃巴镇安裔村38号104房

公民身份号码　440883199011251495



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　吴川市公安局

有效期限　2023.01.17-2043.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何楚文　　社保电脑号：636168628　　身份证号码：440883199011251495　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846lf833ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

质检员 郭伟家

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**郭伟家**

身份证号：**410781198506017037**

名　　称：**质量员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792026003020 78**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2026年03月04日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

普通高等学校

毕业证书



学生 郭伟家 性别 男，一九八五 年 六 月 一 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 水利职业学院 水利水电工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长

二零零七 年 七 月 一 日

证书编号：100781200706000182

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟家　　社保电脑号：623317864　　身份证号码：410781198506017037　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10076.0	5038.0			4979.18	1749.5			437.44		426.8		341.44	85.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846202f69f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

标准员 谢薇

证书编码：01326115000910000 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢薇

身份证号：420202198612300 02x

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：安新县亿源职业培训学校

发证时间：2026年 04月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220008XAC001078097



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2022年4月2日

姓　　名：谢薇

身份证号：42020219861230002X

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：结构工程

批准文号：市人社办函〔2022〕8号

授予时间：2021-12-10

申报单位：陕西九洲建设工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生　谢薇　性别 女，一九八六 年 十二 月 三十 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：第二炮兵指挥学院　　校（院）长：李海林

证书编号：900581200905000140

二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 谢薇
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋513房
公民身份号码 420202198612300O2X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.26-2039.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢薇　　社保电脑号：620674402　　身份证号码：42020219861230002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846200cdb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章