工程编号：4403922026092300101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：光明科学城产业人才发展中心（暂定名）项目装修工程（EPC）

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 10 月 15 日

资信标要求一览表

序号	评审项目	评审子项与评审标准
1.	投标人资信标情况汇总表（不评审）	为响应（深建市场[2016]5 号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2.	投标人近五年同类工程业绩（不评审）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类装修施工业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、竣工验收证明（如有）关键页扫描件等； （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。 注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。
3.	投标人拟派项目经理近五年同类业绩（不评审）	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担的最具代表性同类装修业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分）、竣工验收报告或竣工验收资料（需体现竣工验收时间、项目名称、发承包单位名称、验收各方盖章页）原件扫描件，合同原件备查。 （2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证或竣工验收资料，否则该业绩不予认可。 （3）提供项目经理职称证书、注册证书、学历证书扫描件。 注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字与项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。
4.	拟派项目团队人员情况（不评审）	（1）投标人至少需配备项负责人、施工负责人、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任及其他满足施工需要的专业技术人员等，提供上述人员（项目负责人、项目经理、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任）的注册证书或职称证书的原件扫描件。 （2）提供拟派团队所有人员的社保证明（投标截止日前近 1 个月的社保）。
5.	企业获奖证书	提供企业近五年获奖证书扫描件（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准），（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以获奖证书为准）。
6.	履约评价情况	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人所承接的房屋建筑工程施工业绩取得履约评价原件扫描件。（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以获奖证书为准）。 注：1、履约评价时间以履约评价落款日期为准； 2、证明资料为建设单位出具的履约评价扫描件； 3、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，满意等，若未体现评价等级则不予计取；

一、投标人资信标情况汇总表（不评审）

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）牵头/公司名称：深圳市卓信建设集团有限公司 曾用名：\ （二）牵头/企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他） （三）联合体成员公司名称：\ 曾用名：\ （司）联合体成员公司性质：\（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人近五年同类工程业绩	1.项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 （合同额：3833.50 万元；项目类型：装修施工；项目地点：珠海市横琴粤澳深度合作区；合同签订时间： 2024 年 07 月 30 日） 2.项目名称：文昌•和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 （合同额：3827.63 万元；项目类型：装修施工；项目地点：陕西省榆林市高新区；合同签订时间： 2023 年 02 月 16 日） 3.项目名称：北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程 （合同额：3730.00 万元；项目类型：装修施工；项目地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区；合同签订时间： 2025 年 02 月 13 日） 4.项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程 （合同额：2886.94 万元；项目类型：装修施工；项目地点：河南省郑州市中原区；合同签订时间： 2024 年 01 月 25 日） 5.项目名称：西北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程 （合同额：2451.86 万元；项目类型：装修施工；项目地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区；合同签订时间： 2021 年 12 月 13 日） 6.项目名称：上梅林雅苑室内精装修工程施工 （合同额：2962.06 万元；项目类型：装修施工；项目地点：深圳市福田区；合同签订时间： 2024 年 05 月 01 日）	详见资信标要求一览表
3	投标人拟派项目经理近五年同类业	1.项目名称：文昌 • 和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 （建设单位：榆林市文昌房地产开发有限公司 ；合同额：3827 万元；竣工时间：2024 年 01 月 04 日；）	详见资信标要求一览表

	绩	2.项目名称：西北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程 （建设单位：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司　　；合同额：2451.85 万元；竣工时间：2022 年 07 月 20 日；） 3、项目名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 （建设单位：　河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司　　；合同额：1775.92 万元；竣工时间：　2025 年 05 月 16 日；） 4、项目名称：智慧移动建筑的生产制造项目（装修） （建设单位：　江苏智建美住智能建筑科技有限公司　　；合同额：1070 万元；竣工时间：2021 年 09 月 15 日；）	
4	拟派项目团队人员情况	拟派总人数：20　人、中级或以上工程师人数：　　11　人	详见资信标要求一览表
5	企业获奖证书情况	1、获奖名称:广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程）　、颁奖单位：　广东省装饰行业协会 、获奖时间：2026 年 01 月　； 2、获奖名称:广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段）　、颁奖单位：　广东省装饰行业协会 、获奖时间：2026 年 01 月　； 3、获奖名称:广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程）　、颁奖单位：　广东省装饰行业协会 、获奖时间：2026 年 01 月　； 4、获奖名称：　荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包）　、颁奖单位：　广东省装饰行业协会　、获奖时间：　2025 年 03 月　； 5、获奖名称：荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（昆明锦艺华都花园建设项自一期）　、颁奖单位：　广东省装饰行业协会　、获奖时间：　2025 年 03 月　； 6、获奖名称：荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（文昌·和顺嘉府 12—14#楼室内装饰装修工程）　、颁奖单位：　广东省装饰行业协会　、获奖时间：　2025 年 03 月　； 7、获奖名称：荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（郑州大学	详见资信标要求一览表

		第一附属医院西院区改扩建项自主体施工标段一） 、颁奖单位： 广东省装饰行业协会 、获奖时间： 2025 年 03 月 ；	
6	履约评价情况	1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 项目类型（房建/其他）： 其他 ；评价分数/等级：优 评级单位：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心 评级时间： 2025 年 05 月 03 日 。 2、项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)施工总承包项目装饰装修工程 项目类型（房建/其他）：其他 ；评价分数/等级： 优 评级单位： 中国建筑第四工程局有限公司 评级时间： 2023 年 08 月 01 日 。 3、项目名称：深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程 项目类型（房建/其他）： 其他 ；评价分数/等级：优 评级单位： 深圳纳欣科技研发有限公司 评级时间： 2025 年 06 月 15 日 。 4、项目名称:深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程 项目类型（房建/其他）： 其他 ；评价分数/等级： 优 评级单位：深圳市众喜资产管理有限公司 评级时间： 2024 年 04 月 25 日 。 5、项目名称：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造 项目类型（房建/其他）： 其他 ；评价分数/等级：优 评级单位：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园 评级时间：2023 年 09 月 15 日 。	详见资信标要求一览表

二、投标人近五年同类工程业绩（不评审）

投标人近五年同类工程业绩

1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包（合同额：3833.50 万元；项目类型：装修施工；项目地点：珠海市横琴粤澳深度合作区；合同签订时间：2024 年 07 月 30 日）

2、项目名称：文昌•和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（合同额：3827.63 万元；项目类型：装修施工；项目地点：陕西省榆林市高新区；合同签订时间： 2023 年 02 月 16 日）

3、项目名称：北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程（合同额：3730.00 万元；项目类型：装修施工；项目地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区；合同签订时间： 2025 年 02 月 13 日）

4、项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程（合同额：2886.94 万元；项目类型：装修施工；项目地点：河南省郑州市中原区；合同签订时间： 2024 年 01 月 25 日）

5、项目名称：西北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程（合同额：2451.86 万元；项目类型：装修施工；项目地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区；合同签订时间： 2021 年 12 月 13 日）

6、项目名称：上梅林雅苑室内精装修工程施工（合同额：2962.06 万元；项目类型：装修施工；项目地点：深圳市福田区；合同签订时间： 2024 年 05 月 01 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

1、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包

项目标段编号：E4404000001005056001001

查验码
UKxHv0gZvW953zQLt7O8fKgZHgCbEH4G

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司(主办方)，广东晋华建设工程有限公司(成员方)：

我单位招标的 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD18办公楼工程设计施工总承包 （项目标段名称）已于2024年07月18日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：
建安及设备工程费暂列金： 1,671,255.43 元
设计费： 96.40 %
建安及设备工程费(不含暂列金)： 98.00 %

工 期： 承包合同签订生效之后100天

承诺质量： 合格

项目负责人： 高晓峰

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：
招标单位：（公章）
2024年7月24日

确认单位：
交易中心：（业务专用章）
2024年7月24日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

承包人（全称）：（主办方）：深圳市卓信建设集团有限公司；（成员方）：广东晋华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 。

2. 工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区环岛北路北侧，琴海西路东侧，厚朴道西侧，粤澳中医药科技大楼（RD18）。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：为室内二次装修改造，范围涵盖 7-11 层，建筑面积为 14977.3 ㎡，实际装修改造面积为 10622.2 ㎡。

6. 工程承包范围：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包，对 7、8、9、1

0、11F 进行二次装修改造，建筑面积建筑面积为 14977.3 ㎡，实际装修改造面积为 10622.2 ㎡，含本工程施工图设计及施工全部工作：1.设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2.施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

三、质量标准

工程质量标准：

1.工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2.工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整（¥38335021.80元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整（¥183160.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分（¥10367.55元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写）叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分（¥36480606.37元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分（¥3012160.16元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万壹仟贰佰伍拾伍元肆角叁分（¥ 1671255.43 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

合同结算总价按专用合同条款约定计算确定。但合同结算总价不得超合同价。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024 年 7 月 30 日生效。

发包人：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心（公章）

法定代表人（签名）：

行政负责人（签名）：

统一社会信用代码：
52440400MJL4311153

地址：珠海横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号粤澳合作中医药科技产业园总部研发办公大楼1104室

开户银行：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行

账号：734178631631

承包人（主办方）：（公章）深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码：
91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

邮政编码：518045

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话及传真：0755-88266588

电子信箱：2843979693@qq.com

开户银行：中信银行珠海分行营业部

账号：8110901012201752905

承包人（成员方）：广东晋华建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：
91440300MA5FCY4U9B

地址：五华县水寨镇工业一路工业建设集团大厦五楼509

邮政编码：514000

法定代表人（签名）：

电话及传真：0753-4733668

电子信箱：310308933@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司五华支行

账号：2007026109200098968

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）

验收日期：2015年4月9日

建设单位（盖章）：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼（RD18）7至11层（共5层）	建筑面积	14977.3㎡	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构			层数	地上： 7-11 层 地下： / 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日			验收日期	2025年4月9日
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处			监督编号	ZJ440410202408230199
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东晋华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉、李耿
副组长	周江锋、杨俊超
组员	吴仁洋、曹信、邓开阳、裴艳华、高晓峰、陈剑雄、周立宝、李萍、陈小登、赵善锋、肖敏玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁洋	邓开阳、周立宝、陈剑雄、赵善锋、肖敏玉
建筑设备安装工程	曹信	裴艳华、高晓峰、关敬均
工程质控资料	李萍	陈小登

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部行政管理办公室主任	高工	
2	李耿	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部资产与实验室管理办公室副主任	教授	
3	吴仁洋	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室		
4	曹信	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室		
5	周江锋	珠海大横琴股份有限公司			
6	杨俊超	珠海大横琴股份有限公司			
7	邓开阳	广州市市政工程监理有限公司		高级	
8	裴艳华	广州市市政工程监理有限公司			
9	李萍	广州市市政工程监理有限公司			
10	高晓峰	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	工程师	
11	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			
12	周立宝	深圳市卓信建设集团有限公司			
13	陈小登	深圳市卓信建设集团有限公司			
14	赵善锋	广东晋华建设工程有限公司			
15	肖敏玉	广东晋华建设工程有限公司			
16		珠海大横琴股份有限公司		高级	
17		珠海大横琴股份有限公司			
18		珠海大横琴股份有限公司		工程师	
19		珠海大横琴股份有限公司		工程师	
20		珠海大横琴股份有限公司		助理工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵善锋
证书号：4407040-006
有效期：至2025年12月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年4月8日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

2、文昌•和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日 期：2023 年 2 月 4 日

地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

合同编号：榆文昌房 CGHT（2023~~XX~~）~~XX~~ 号
02 05

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

（1）所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。

（2）观光电梯 LED 屏。

（3）消防、空调、智能化等专业。

（4）商场内部软装及导视标识末端装置。

（5）按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以以招标文件为准。

5、施工要求：

（1）进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

（23）乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

（24）乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治霾、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

（25）乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

（1）工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

（2）开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证明书为准。

（3）在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

（4）乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

（5）因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

（6）若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

异常恶劣气候条件：

1）发生烈度大于设计设防烈度的地震；

2）发生当地三十年一遇以上的雪灾；

3）发生当地三十年一遇以上的洪灾；

4）发生十级以上的大风；

5）发生 40 度以上的高温天气；

6）雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1)合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2)乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章　合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（￥38276314.97元）（以下简称合同价），乙方提供税率为9%的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。

2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。

3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。

4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。

5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。

6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。

7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。

8、工程资料与实体同步，不得后补。

9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。

10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。

12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。

13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。

14、配合项目的消防二次验收。

15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915 ，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

第七章　工程质量等要求

一、质量等级及验收标准：

1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，若甲方、监理单位对建筑材料的质量有异议时，由乙方委托工程所在地质量监督检测部门检测，相关的检测费用由乙方承担，若检测合格，则可进场使用；若检测不合格，则此批次材料不得进场使用且乙方承担给甲方造成的一切损失。

二、竣工验收：

1、验收项目包含但不限于材料（设备）进场验收、工序验收、隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收、相关专项检测及验收、竣工档案验收、竣工预验收、竣工验收。

2、具备验收条件的材料（设备）、隐蔽工程、工序及分项分部工程，乙方自检合格后通知甲方工程管理部、监理单位验收，验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、甲方按照审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书，以及国家现行相关规范、标准规定进行工程验收。

4、乙方应当按照技术资料整编规范和要求，与工程同步，认真整编真实有效的技术资料，并按政府相关管理部门要求提供相关资料的扫描件，所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中同步完善竣工图纸，竣工图纸内容详尽具体，真实反映工程的施工情况，隐蔽工程内的管道、线路等的规格型号、安装位置、检修位置都要清楚的反映，乙方在工程完工后 30 日内将详细、完整的竣工图纸提交给甲方工程管理部。

6、工程施工完毕后，乙方必须工完场清，将办公、生活区周围范围内施工现场清除干净;无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无掩埋的硬化道路、施工设备基础和垃圾，做到场地清洁，达到甲方工程管理部要求的交付标准。

7、验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成，则由乙方在双方商定的期限内进行返工或完善，再次验收合格后移交甲方使用。

8、如甲方、乙方双方对工程质量有争议，由双方同意确认的质量检测机构鉴定，所需

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

第九章　合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

2、本合同协议书及合同附件

3、中标通知书

4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准

5、施工图纸及图纸目录

6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式_陆_份，甲方执_肆_份，乙方执_贰_份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

（以下无正文）

甲　方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023 年 2 月 16 日

乙　方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023 年 2 月 20 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层，地下 1 层 / 23153.88 ㎡
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	任更强	竣工日期	2024-01-04

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　4　分部，经查 符合标准及设计要求　4　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　21　项，经审查符合要求　21　项， 经核定符合规范要求　21　项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合要求　7　项， 共抽查　7　项，符合要求　7　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年1月4日	总监理工程师： 2024年1月4日	单位负责人： 2024年1月4日	单位（项目）负责人：陈建红 24年1月4日

3、北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于 12 月 30 日提交的北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层、20-23 层装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

中标总价含税：￥37300000 元；大写:叁仟柒佰叁拾万元整

工期：4 个月

质量标准：符合合格标准

请你方在收到通知书 7 天内到北滘国际财富中心 4 号楼与我方签订施工合同。

特此通知

招标人：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

2024-12-31

（GF—2017—0201—FS）

佛山市建设工程

标准施工合同

（2017 年版）

佛山市建设工程合同管理信息系统

佛山市住房和城乡建设局

佛山市市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北滘国际财富中心 4 号楼 14-16 层 20-23 层装修工程 ；

2.工程地点：佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路 1 号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20 、21、22、23 层 ；

3.工程立项批准文号： 2502-440606-04-01-732923 ；

4.资金来源：

国有资金：0.00 外资资金:0.00 民间资金：37300000.00 ；

5.工程内容： 佛山市顺德区北滘镇君兰社区怡福路 1 号北滘国际财富中心(万联中心)14、15、16、20 、21、22、23 层装修 ；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：14、15、16、20 、21、22、23 层地面工程、顶面工程、立面工程、水电安装工程等，具体详见施工图；

7.工程规模：9982.77 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 14 日

计划竣工日期：2025 年 08 月 12 日

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万元整（￥ 37300000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟元整（￥ 1119000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（￥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（￥ 0.00 元）；

佛山市建设工程合同管理信息系统

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（￥ 0.00 元）。

2.合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：叶志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

佛山市建设工程合同管理信息系统

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年02月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025年02月13日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁 份。

佛山市建设工程合同管理信息系统

发包人（盖章）：
佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

地　　址：
法定代表人（签名）：罗子聪
委托代理人（签名）：
电　　话：
传　　真：
开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘新 源分理处
账　　号：801101001475467825
邮政编码：
电子邮箱：

承包人（盖章）：
深圳市卓信建设集团有限公司

地　　址：
法定代表人（签名）：林建生
委托代理人（签名）：
电　　话：
传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账　　号：44250100003600002481
邮政编码：
电子邮箱：

佛山市建设工程合同管理信息系统

ZX-G(-2025-A007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程

验收日期：2025 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：佛山市华凯顺业酒店管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	北滘国际财富中心4号楼14-16层20-23层装修工程				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇	建筑面积	9982.77平方米	工程造价	3730万元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上： 7 层 地下： / 层
施工许可证号	440606202503120401				
开工日期	2025年3月12日			验收日期	2025年12月31日
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局			监督编号	2025031201001
建设单位	佛山市华凯顺业酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	佛山市业兴艺设计工程有限公司、远瓴工程咨询集团有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东永卓建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鉴标
副组长	宋夷、叶志刚、任更强、江祖养
组员	潘华达、梁卓枫、李海伦、迪柯程、罗莎、覃丹丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴标	叶志刚、梁卓枫、迪柯程、江祖养
建筑设备安装工程	潘华达	任更强、李海伦、陈清良
工程质控资料	宋夷	罗莎、覃丹丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 4 月 21 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

4、郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

中标通知书

项目名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程
招标编号	201312-2023-S1GE52720230009-专业分包-装饰装修工程 005
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司
中标价格	大写：贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分
	小写：28869422.41 元
项目经理	叶海源
工期	100 日历天

招标人（盖章）：上海宝冶集团有限公司

2024 年 1 月 11 日

[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业分包合同

承包人合同编号：［S1GE52720230009］

分包人合同编号：［S2GE5272023000 9Z240007］

发包人：［郑州大学第一附属医院］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［深圳市卓信建设集团有限公司］

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［郑州大学第一附属医院］

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［ 深圳市卓信建设集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一］。

2. 分包工程名称：［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程］。

3. 分包工程地点：［河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口］。

4. 分包工程承包范围：［装饰装修工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［ / ］年［ / ］月［ / ］日。

计划完工日期：［ / ］年［ / ］月［ / ］日。

工期总日历天数：［100］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［省安全文明工地］标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分］（￥［28869422.41］元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）［贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分］（￥［25966381.01］元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。

（2）增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）［贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分］（￥2383713.78 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分］（￥［519327.62］元）。

2. 分包合同价格形式：［工程量清单综合单价合同］。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微　　信：13418664121

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 招标文件、中标通知书；

（4） 分包人的投标书及附件；

（5） 通用合同条款及其附件；

（6） 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7） 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8） 承包人相关管理制度；

（9） 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2024-01-25

2. 签订时间：［　　］年［　　］月［　　］日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号。

4. 本专业分包合同一式［六］份，均具有同等法律效力，承包人执［四］份，分包人执［二］份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com

信等方式送达相关文件。

相关文件邮寄至上述联络与送达地址或发送至上述电子邮箱、联系电话短信，视为送达。

分包人如需变更上述联络与送达信息的，应当及时以书面方式告知承包人。未书面告知的，承包人按上述联络与送达信息发送相关文件，视为送达。

分包人同意上述联络与送达地址作为诉讼和仲裁送达法律文件的地址，并同意以电子邮箱、联系电话短信等方式送达诉讼和仲裁法律文件。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：承包人应最迟于开工日［　］天前向分包人移交施工现场。

（4） 承包人负责提供的其它设施和条件：［ 无　］。

2.3 承包人项目经理

姓名：［于德海］；

联系电话：［17319708257］；

电子信箱：［59276311@qq.com］；

通信地址：［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一项目部］。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：［　无　］。

3.1.5 分包人应在合同签订后［ 7 ］天内向承包人提供其与农民工签署的劳动合同。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日［ 3 ］天前。

分包人项目经理信息：

姓名：［ 叶海源 ］；

身份证号：［ 441523198503257010 ］；

联系电话：［ 13418664121 ］；

电子信箱：［ 2106259325@qq.com ］；

通信地址：［ 深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601 ］。

技2-8

竣 工 报 告

监督号：

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54㎡	层　数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月17日	实际开工日期	2023年1月17日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：　郑州大学第一附属医院

抄送：　中建卓越建设管理有限公司

分包单位（盖章）：　项目经理：叶海源　2024年6月30日

施工单位（盖章）：　项目经理：[illegible]　2024年6月30日

年　月　日

总监理工程师意见　（盖章）　2024年6月30日

5、西北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程

中标通知书

（深圳市卓信建设集团有限公司）：

你方于（2021年12月1日）所递交的（西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工）+（室内装饰装修工程）+（西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工_--）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	建设规模	工程整体建筑面积20000平方米，装饰内容包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、解决、配套设备等
建设地点	新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县城		
中标范围	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工_--		
中标价/降点率	大写 贰仟肆佰伍拾壹萬捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（￥2451.858924万元）		
项目经理	陈剑雄	注册执业资格	粤1442016201637110
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乌鲁木齐市长春南路466号与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石油化工股份有限公司西北油田分公司
电子招投标专用章
6ABFA960F6A73BFC072AA4ABA

招标人或招标代理机构：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

2021 年 12 月 6 日

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田
沙雅生产科研基地装饰装修工程
施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

法定代表人：张煜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44 号 。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

五、签约合同价款

1.本合同价款形式为：固定总价合同。

2.签约合同价款为：不含税价人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 24518589.24 元）。增值税，税率 9%，含税价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥26725262.27 元）；其中：安全生产、文明施工费：不含税人民币（大写）贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分（¥ 271378.95 元）。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款，支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4.增值税按照一般计税方式计算，在支付价款时计取。

六、承包人项目经理

姓名：陈剑雄；

身份证号：441523198109156799；

单位职务、职称：项目经理、注册建造师；

注册执业证书名称及专业、级别：建筑工程、一级建造师；

注册证书编号：粤 1442016201637110；

安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2017）0003405；

其他：/。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名：任更强；

身份证号：142322197407287517；

单位职务、职称：技术负责人、高级工程师；

注册执业证书名称及专业、级别：建筑装饰施工、高级工程师；

注册证书编号：粤高职证字第 1300101060288 号。

八、承包人安全负责人

姓名：杨伟伟；

身份证号：420521198406165619；

单位职务、职称：安全负责人、助理工程师；

安全工程师注册执业证书编号：粤建安C（2010）0002815。

九、承包人其他负责人

质量员：任新忠；　施工员：李海伦。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。

4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 双方承诺安全生产、文明施工费足额计取、专款专用。

6. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

2. 投标函及附录；

3. 专用合同条款；

4. 通用合同条款；

5. 招标范围及要求；

6. 合同附件；

7. 招标文件；

8. 投标文件；

9. 其他合同文件。

在招标投标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间:自合同签订之日起。

合同订立地点：乌鲁木齐。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

（签字盖章页）

发包人：（盖合同专用章）	承包人：（盖合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300070390972T
注册地址：	注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六楼601
通讯地址：	通讯地址：
邮政编码：	邮政编码：518045
法定代表人或其委托代理人：（姓名打印）	法定代表人或其委托代理人：徐润花（姓名打印）
电话：	电话：0755-88266588
传真：	传真：0755-82562429
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：	账号：44250100015600001104
签订日期：2021年12月13日	签订日期：2021年12月13日

建设工程竣工验收报告

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

建设单位名称：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县

竣工验收时间：2022 年 7 月 20 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2021年12月16日	工程竣工日期	2022年7月20日
工程概况： 工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县 承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等 承包方式：合同风险总承包			
工程竣工验收意见： / 年　月　日			

存在问题：

元

整改意见：/　　整改时限：/

工程竣工验收结论：

符合国家有关质量标准；同意使用。

施工单位意见：

已按合同内容完成全部工作量。

代表 陈创雄 单位（盖章）

2022 年 7 月 20 日

监理单位意见：

验收合格，情况属实。

代表　　单位（盖章）

年　　月　　日

建设单位意见：

同意验收。

单位（盖章）

2022 年 7 月 20 日

6、上梅林雅苑室内精装修工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190164006001

标段名称：上梅林雅苑室内精装修工程施工

建设单位：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓信建设集团有限公司

中标价：2962.062752万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：叶海源

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12

查验码：9656146184735987 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

上梅林雅苑室内精装修工程施工

工程施工合同

工程名称：上梅林雅苑室内精装修工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处

甲方（发包人）：深圳市上梅林实业股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年____月_____日

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：　深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称)：　深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　上梅林雅苑室内精装修工程施工

工程地点：　深圳市福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：　本项目位于福田区上梅林兴梅二巷与西横街交汇处，占地 14139 平方米，建筑最高高度 146 米，现需要毛坯装修 293 套房间，面积共 20198 平方米。

资金来源：集体资本　100　%。

二、工程承包范围

一栋一二单元--01、02 户型；一栋一二单元--03、04 户型；一栋三单元 01、08、09、14 户型；一栋三单元 02、07、10、13 户型；一栋三单元 03、04、05、06 户型；一栋三单元 11、12 户型；总施工面积约为 20198.06 平方米；包括拆除改造工程、室内装饰工程、家电家具配置等。最终以施工图纸、工程量清单及甲方下发的书面要求为准。

三、合同工期

计划开工日期：　2024　年　9　月　1　日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令且现场具备开工条件确定的开工日期为准。

计划竣工日期：　2024　年　12　月　10　日；随甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期相应顺延。

合同工期总日历天数　100　天。

四、质量标准

本工程质量标准：现行装饰装修工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾贰万零陆佰贰拾柒元伍角贰分(¥29620627.52元)；增值税税率为9%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章即成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市上梅林实业股份有限公司（公章）	承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：914403001923604055	统一社会信用代码：91440300070390972T
地址：深圳市福田区上梅林梅华路100号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B座六层
邮政编码：_____	邮政编码：518045
法定代表人：黄宝明	法定代表人：林建生
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-88266588
传真：_____	传真：0755-82562429
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：_____	账号：44250100003600002481

负责工程检测和验收合格并承担相关费用。

④ 施工现场清洁卫生的要求：承包人按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人承担。

⑤ 工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担

4.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：叶海源，一级注册建造师资格证书号：粤1442020202102818

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次_100000 元_。

4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金__80000__元 / 次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付50000 元的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4 施工管理人员

(1)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括__项目经理、技术负责人、质量负责人、施工员、安全员等__。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向监理工程师报备。__

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金__10000 元__；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金___5000__元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金___50000__元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金___20000___元 / 人次；

单位工程竣工验收证明书

工程名称：上梅林雅苑室内精装修工程　　**验收日期：**2025 年 12 月 31 日

建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司				**监理单位**	/			
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				**设计单位**	广州四季建设工程有限公司深圳分公司			
项目经理	叶海源				**技术负责人**	陈剑雄			
建筑面积	20198 ㎡	**工程造价**	2962 万元	**结构层次**	室内装潢	**开工日期**	2024．6．12	**竣工日期**	2025．12．31

验收内容	内容： 地面：石材、地砖、找平层；　立面：防水、乳胶漆、墙砖、玻璃、不锈钢、饰面基层； 天花：天花石膏板吊顶及乳胶漆；　安装：给排水安装、强电安装、灯具及开关插座安装、卫浴五金安装等；
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程的整改内容已整改并复检完成。 3、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员同意验收，验收合格。

施工单位	**设计单位**	**建设单位**
现场负责人： （签字） （盖章） 2025.12.31	单位负责人： （签字） （盖章）	代　表： （签字） （盖章）

三、投标人拟派项目经理近五年同类业绩（不评审）

投标人拟派项目经理近五年同类业绩

施工负责人（项目经理）姓名： 陈剑雄 职称（如有）：高级工程师 执业资格（如有）： 一级建造师注册证

1、项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程

（合同额：3827 万元；项目类型：装修施工；；项目地点：陕西省榆林市高新区；竣工验收报告时间：2024 年 01 月 04 日；担任职务：项目经理）

2、项目名称：西北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程

（合同额：2451.85 万元；项目类型：装修施工；；项目地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县 ；竣工验收报告时间：2022 年 07 月 20 日；担任职务：项目经理）

3、项目名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

（合同额：1775.92 万元；项目类型：装修施工；；项目地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角；竣工验收报告时间： 2025 年 05 月 16 日；担任职务：项目经理）

4、项目名称：智慧移动建筑的生产制造项目（装修）

（合同额：1070 万元；项目类型：装修施工；；项目地点：江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住；竣工验收报告时间：2021 年 09 月 15 日；担任职务：项目经理）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

1、项目经理资格证书文件

使用有效期：2026年06月29日
-2026年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：粤1442016201637110

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈剑雄

签名日期：2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年11月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No. JZ 00475708



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No. 20150344403400000341044164 67

姓名：Full Name 陈剑雄

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1981年09月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2016 年 03 月 03 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003405



姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月15日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑雄 性别男，一九八一年 九 月十五 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201305001091

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14



姓 名 陈剑雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层

公民身份号码 441523198109156799

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄　　社保电脑号：606562640　　身份证号码：441523198109156799　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c769r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、业绩证明文件

1.1、文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日 期：2023 年 2 月 4 日

地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

合同编号：榆文昌房 CGHT（2023~~XX~~）~~XX~~ 号
02 05

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

（1）所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。

（2）观光电梯 LED 屏。

（3）消防、空调、智能化等专业。

（4）商场内部软装及导视标识末端装置。

（5）按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以以招标文件为准。

5、施工要求：

（1）进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

（23）乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

（24）乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治霾、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

（25）乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

（1）工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

（2）开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证明书为准。

（3）在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

（4）乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

（5）因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

（6）若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

异常恶劣气候条件：

1）发生烈度大于设计设防烈度的地震；

2）发生当地三十年一遇以上的雪灾；

3）发生当地三十年一遇以上的洪灾；

4）发生十级以上的大风；

5）发生 40 度以上的高温天气；

6）雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1)合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2)乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章　合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（￥38276314.97元）（以下简称合同价），乙方提供税率为9%的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。

2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。

3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。

4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。

5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。

6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。

7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。

8、工程资料与实体同步，不得后补。

9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。

10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。

12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。

13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。

14、配合项目的消防二次验收。

15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915 ，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

第七章　工程质量等要求

一、质量等级及验收标准：

1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，若甲方、监理单位对建筑材料的质量有异议时，由乙方委托工程所在地质量监督检测部门检测，相关的检测费用由乙方承担，若检测合格，则可进场使用；若检测不合格，则此批次材料不得进场使用且乙方承担给甲方造成的一切损失。

二、竣工验收：

1、验收项目包含但不限于材料（设备）进场验收、工序验收、隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收、相关专项检测及验收、竣工档案验收、竣工预验收、竣工验收。

2、具备验收条件的材料（设备）、隐蔽工程、工序及分项分部工程，乙方自检合格后通知甲方工程管理部、监理单位验收，验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、甲方按照审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书，以及国家现行相关规范、标准规定进行工程验收。

4、乙方应当按照技术资料整编规范和要求，与工程同步，认真整编真实有效的技术资料，并按政府相关管理部门要求提供相关资料的扫描件，所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中同步完善竣工图纸，竣工图纸内容详尽具体，真实反映工程的施工情况，隐蔽工程内的管道、线路等的规格型号、安装位置、检修位置都要清楚的反映，乙方在工程完工后 30 日内将详细、完整的竣工图纸提交给甲方工程管理部。

6、工程施工完毕后，乙方必须工完场清，将办公、生活区周围范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无掩埋的硬化道路、施工设备基础和垃圾，做到场地清洁，达到甲方工程管理部要求的交付标准。

7、验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成，则由乙方在双方商定的期限内进行返工或完善，再次验收合格后移交甲方使用。

8、如甲方、乙方双方对工程质量有争议，由双方同意确认的质量检测机构鉴定，所需

文昌集团 WENCHANG GROUP
地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222
网址：http://www.wenchanggroup.com/

第九章　合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

2、本合同协议书及合同附件

3、中标通知书

4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准

5、施工图纸及图纸目录

6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

（以下无正文）

甲　方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023 年 2 月 16 日

乙　方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

2023 年 2 月 20 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层，地下 1 层 / 23153.88 ㎡
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	任更强	竣工日期	2024-01-04

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　4　分部，经查 符合标准及设计要求　4　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　21　项，经审查符合要求　21　项， 经核定符合规范要求　21　项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合要求　7　项， 共抽查　7　项，符合要求　7　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年1月4日	总监理工程师： 2024年1月4日	单位负责人： 2024年1月4日	单位（项目）负责人：陈建红 24年1月4日



荣誉证书

文昌●和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250424

1.2、西北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程

中标通知书

（深圳市卓信建设集团有限公司）：

你方于（2021年12月1日）所递交的（西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工）+（室内装饰装修工程）+（西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工_--）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	建设规模	工程整体建筑面积20000平方米，装饰内容包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、解决、配套设备等
建设地点	新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县城		
中标范围	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工_--		
中标价/降点率	大写 贰仟肆佰伍拾壹萬捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（￥2451.858924万元）		
项目经理	陈剑雄	注册执业资格	粤1442016201637110
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乌鲁木齐市长春南路466号与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石油化工股份有限公司西北油田分公司
电子招投标专用章
6ABFA960F6A73BFC072AA4ABA

招标人或招标代理机构：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

2021 年 12 月 6 日

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田
沙雅生产科研基地装饰装修工程
施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

法定代表人：张煜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44 号 。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

五、签约合同价款

1.本合同价款形式为：固定总价合同。

2.签约合同价款为：不含税价人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 24518589.24 元）。增值税，税率 9%，含税价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥26725262.27 元）；其中：安全生产、文明施工费：不含税人民币（大写）贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分（¥ 271378.95 元）。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款，支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4.增值税按照一般计税方式计算，在支付价款时计取。

六、承包人项目经理

姓名：陈剑雄；

身份证号：441523198109156799；

单位职务、职称：项目经理、注册建造师；

注册执业证书名称及专业、级别：建筑工程、一级建造师；

注册证书编号：粤 1442016201637110；

安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2017）0003405；

其他：/。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名：任更强；

身份证号：142322197407287517；

单位职务、职称：技术负责人、高级工程师；

注册执业证书名称及专业、级别：建筑装饰施工、高级工程师；

注册证书编号：粤高职证字第 1300101060288 号。

八、承包人安全负责人

姓名：杨伟伟；

身份证号：420521198406165619；

单位职务、职称：安全负责人、助理工程师；

安全工程师注册执业证书编号：粤建安C（2010）0002815。

九、承包人其他负责人

质量员：任新忠；　施工员：李海伦。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。

4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 双方承诺安全生产、文明施工费足额计取、专款专用。

6. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

2. 投标函及附录；

3. 专用合同条款；

4. 通用合同条款；

5. 招标范围及要求；

6. 合同附件；

7. 招标文件；

8. 投标文件；

9. 其他合同文件。

在招标投标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间:自合同签订之日起。

合同订立地点：乌鲁木齐。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

（签字盖章页）

发包人：（盖合同专用章）	承包人：（盖合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300070390972T
注册地址：	注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六楼601
通讯地址：	通讯地址：
邮政编码：	邮政编码：518045
法定代表人或其委托代理人：（姓名打印）	法定代表人或其委托代理人：徐润花（姓名打印）
电话：	电话：0755-88266588
传真：	传真：0755-82562429
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：	账号：44250100015600001104
签订日期：2021年12月13日	签订日期：2021年12月13日

建设工程竣工验收报告

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

建设单位名称：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县

竣工验收时间：2022 年 7 月 20 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2021年12月16日	工程竣工日期	2022年7月20日
工程概况： 工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县 承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等 承包方式：合同风险总承包			
工程竣工验收意见： / 年　月　日			

存在问题：

元

整改意见：/　　整改时限：/

工程竣工验收结论：

符合国家有关质量标准；同意使用。

施工单位意见：

已按合同内容完成全部工作量。

代表 陈创雄 单位（盖章）

2022 年 7 月 20 日

监理单位意见：

验收合格，情况属实。

代表　　单位（盖章）

年　　月　　日

建设单位意见：

同意验收。

单位（盖章）

2022 年 7 月 20 日

1.3、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

中 标 通 知 书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024 年 12 月 05 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00 元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工　　期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日　期：2024 年 12 月 11 日

ZX-GC-2024-A256

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包人（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

合 同 编 号：

签 订 日 期：2024 年 12 月

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和中民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角

3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215㎡、143㎡户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

（1）以上范围内的整体室内装饰设计；

（2）室内功能、空间建议；

（3）完整的装饰主材、洁具五金的设计选样，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；

（4）空调、消防系统末端点位的艺术协调；

（5）工程施工及落地。

2、限额设计要求：

（1）本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

（2）乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：　见附件 1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、**合同暂定总价：**人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分（小写）：￥17,759,240.09 元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：￥1,416,200 元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分（小写）：￥12439975.56 元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：￥3,903,064.53 元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：　见附件 1——《价格清单 》

其中：不含税金额：**设计部分：**人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；（小写）：1,336,037.74 元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；（小写）：11,412,821.61 元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；（小写）：3,580,793.15 元；

发票种类：　■增值税专用发票；　□增值税普通发票；□非增值税发票；

设计部分增值税税率 6 %，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；（小写）80,162.26 元。

施工部分增值税税率 9 %，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95 元。

暂列项部分增值税税率 9 %，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38 元。

2、对合同价格的说明：

（1）本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

（2）本合同设计费包括不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

（3）本合同内施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

预算计价原则如下：

1）施工部分计价最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5%（不可竞争费用不参与优惠）；依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及相关的配套文件；

2）硬装材料价格优先执行驻马店定额站发布的 2024 年第 3 季度材料价格信息，发布价没有的或涉及到品牌、不同档次的主材、设备等由甲乙双方认质认价（不含税价）确定后计入预算，结算据实调整；软装材料、设备等由甲乙双方认质认价（不含税价）确定后计入预算，结算据实调整；

3）人工价格指数按照第 15 期（2024 年 1-6 月）执行；

4）本合同工程费包括但不限于工程安装费、施工措施费、材料设备费、辅料、管理费、利润、税金、疫情防护费用、检测检验费、调试费、施工电费、配合费、培训费、二次深化设计费用及图纸费用、竣工验收及期间发生的二次搬运费、现场施工及运输通道的环境卫生垃圾清运费、材料保管运输费，并满足竣工验收的各项费用等。

（2）本合同工程费满足限额标准前提下的包干价，并已经考虑合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用。

（3）总包配合费包括不限于施工方因施工需要使用脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及提供水电接驳点的费用。上述费用按工程费中硬装费用的 3.5%综合考虑在报价内。现场发生的水电费由乙方直接按市场价格挂表据实结算。

（4）暂列项由甲方认价（不含税价）后仅计入税金后计入结算。

（5）施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图预算计量计价原则详见附件 1：《价格清单》。

3、承包方式：包设计、包工、包料、包安装。

四、合同工期

1、开工日期：以甲方通知及安排为准。

2、工期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天，具体以甲方通知为准。乙方应无条件配合甲方因绝对工期缩短而出现的抢工任务，若甲方提供场地无法进行施工，工期如期顺延。

3、其他时间配合要求：

（1）乙方备货、生产、供货以及补货时间需根据现场实际需要提前做好计划，并报甲方审批；

（2）要求签定合同后 3 个工作日内提供详细的施工组织方案、措施及组织架构、人员安排等；

（3）乙方必须满足甲方的整体进度计划安排，并保证按照甲方要求配合总包进行相关施工安排，特别是关于样板展示配合时间安排；

（4）如果是甲购材料，要求乙方在签订施工合同后 7 天内提供详细的材料进场计划表，以便甲方安排供货；如果是甲定乙购材料，要求乙方收到甲方签发的甲定乙购单后 5 个工作日内签署该甲定乙购材料合同。

4、如属于不可抗力原因造成工期顺延的，乙方应当及时向甲方提供工期顺延的申请书，该申请书应当包含顺延的原因、顺延的时间等内容，甲方书面确认后作为工期顺延的依据，如乙方没有向甲方提交该工期书面申请书，视为工期没有顺延，乙方应当按照原协议约定时间执行。除不可抗力事件造成工期顺延以外，如发生其他任何情况，工期均不予顺延，乙方如违反本协议约定延迟工期的，应当按照本协议约定承担相应责任。其它情况工期不予顺延。

5、乙方未按合同规定日期竣工，迟延时间在 10 日内的，每迟延一天，乙方应当按日向甲方支付合同总价的千分之一作为违约金；如迟延完工时间超过 10 日的，除按前述向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，另行确定第三方履约，如甲方决定解除本协议的，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。如造成其他损失的，还应当赔偿全部损失。

6、本协议所约定的违约金或者赔偿款双方均确定：该部分违约金或赔偿款由乙方直接向甲方缴纳，逾期未缴的，甲方可以直接从应付乙方之工程款中直接扣除，但仅扣除违约金时，最高扣除比例不超过本合同总价款的 50%。如乙方除违约外，还造成损失的，扣除数额不受 50%比例限制。

五、质量标准

1、工程质量标准

（1）本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》（YJG33—97）和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关相求为质量评定验收标准。

（2）本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2、材料及设备

本工程所有材料及设备均以满足甲方要求为最基本标准，若不能满足要求必须更换到符合要求为止。

（1）本工程采用的所有材料及设备都应按设计及甲方要求选用，并应符合国家标准及环保标准的规定。

（2）所有材料及设备进场前须先报监理及甲方审查，在满足甲方要求并得到甲方的书面认可后才能使用到工程中。

（3）进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告，天然花岗石放射性检测应满足国家相关规范要求。

（4）进场设备应有中文质量合格证明文件、规格、型号、出厂检验报告、质保证书、说明书、装箱清单、附件、相关性能检测报告等。

（5）装饰装修木质材料，包括木材和各种各样的人造木板，应进行防火、防腐和防虫处理。

（6）各种型材的材质、规格、型号应符合甲方要求及设计文件的规定，表面应光滑、平整、不得变形、断裂。

（7）本工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效的措施防止损坏、变质

（以下为签字盖章页，无正文。）

甲方（盖章）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91411700MADH9YP23Y

开户银行名称：中国银行股份有限公司驻马店分行

开户银行账号：2533 9171 6991

签订日期：2024年12月22日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300070390972T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

签订日期：2024年12月22日

装修工程竣工验收报告

（装修工程）

工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位：驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位：河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

验收时期：2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 ㎡	实际开工时期	2025 年 2 月 20 日
竣工日期	2025 年 4 月 29 日	验收日期	2025 年 5 月 16 日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1．验收组实地查验工程质量。

2．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3．工程质量标准

（1）本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》（YJG33—97）和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关相求为质量评定验收标准。

（2）本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	总包单位：（公章）	施工单位：（公章）
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

1.4、智慧移动建筑的生产制造项目（装修）

中 标 通 知 书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2021 年 5 月 28 日所递交的智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程的投标文件，经评标委员会评审并推荐，本处决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币壹仟零柒拾万元整（￥10700000 元）。

接到通知后，请及时办理履约担保，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。

请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

江苏智建美住智能建筑科技有限公司

二零二一年六月十日

智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目

装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能建筑科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021 年 6 月 21 日

第一部分　协 议 书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田保税区桃花路 8 号中天元大厦 B 栋 6 楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电　　话：13522743382	电　　话：13825223108
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账　　号：1103027509200871909	账　　号：44250100015600001104
签订日期：　　2021 年　6 月 21 日	签订日期：2021 年 6 月 21 日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：智慧移动建筑的生产制造项目（装修）。

1.2. 工程地点：江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住。

1.3. 建筑面积：综合楼总建筑面积约 9466.9m2，联合厂房总建筑面积约 52487m2。

2. 工程承包范围

2.1. 工程施工范围：依据深圳市中装建设集团股份有限公司设计单位设计的，经甲方盖章确认的详见附件 A3《图纸》版设计图纸、施工规范及强制性条文、施工图会审纪要、设计变更文件、技术核定单、工程量清单及各种工作联系函、甲方通知等规定的智慧移动建筑的生产制造项目（联合厂房及综合楼装修工程）所有装修工程，包括但不限于以下内容：

(1) 工程包含：项目综合楼（办公楼、食堂、宿舍）、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。

(2) 室内已施工结构的整改。

(3) 设计室内防水，地面找平，地面地砖、石材等铺贴。

(4) 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工，墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。

(5) 造型天花骨架和基层板施工，涂料等饰面施工；成品天花安装。

(6) 电气：结构内预埋管和穿线和预留线由甲方施工，开关/插座面板、灯具、甲供设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接线施工由乙方负责。

(7) 配合电梯、消防指示灯/报警/喷淋、消防箱、视频监控、门铃等工程的墙地砖、石材、天花板等精装修需要装饰修补。

(8) 使用室内电梯时的电梯墙/地面保护，及安排电梯专职操作人员。

(9) 工程完工后施工范围内保洁清洁,包含甲方分包项目，达到物业验收标准要求。

(10) 给排水：___/___

(11) 成品保护：_____

(12) 办公区和生活区：因现场设置条件受限，甲方不提供施工人员宿舍及搭设场地，乙方需场外设置生活区，费用已包含在合同价中。

(13) 垂直运输：提供现场既有施工电梯，若施工电梯无法满足运输要求或施工电梯拆除后，垂直运输费用由乙方承担且费用包含在合同价中，不另计费。

(14) 施工脚手架：甲方提供现场既有外墙脚手架供乙方使用，增设部分及后期拆改由乙方自行负责，费用已包含在合同价中，不另计费。脚手架将于开工后 2 个月后拆除，乙方如需继续使用脚手架、吊篮等由乙方自行处理，且费用已包含在合同价中，不另计费。

(15) 乙方进场前需和总包单位办理施工进场手续。

2.2. 甲方直接分包项目，乙方承担配合及服务责任。

(1) 乙方承担配合及服务责任：现场所有分包班组的管理、施工交底、协调、配合工作，施工通道、现场加工/施工场地的提供，分包班组施工或设备运输时乙方已施工工程的成品保护，现场已设置水、三级配电箱接驳点的提供，已设置的脚手架、消防、防护等设施的共同使用等，负责装修工程内各分包班组竣工资料的汇集、整理，组织完成单位工程的验收、移交、备案等工作。

(2) 乙方施工范围内的工程甲方保留分包和材料甲供的权利，如果甲方提出分包或材料甲供，甲方会提前告知乙方，乙方应无条件接受，并从乙方总造价内扣减此调整分部分项部分施工费用；并按本协议相关约定承担配合分包单位、甲供材料保管的责任。

3. 工程承包方式

包工 ☑包料/□部分包料/□不包料 工程施工全过程，包机械、包机械进出场、包措施费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包验收和工程保修。

4. 合同工期

4.1. _____区域装修工程合同工期___个日历天，拟开工日期 2021 年 月 日、拟竣工日期 2021 年 9 月 16 日；____装修工程合同工期__个日历天，拟开工日期 2021 年月日、拟竣工日期 2021 年月日；合同工期为不可变工期，非因不可抗力或甲方原因或

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021 年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021 年月日前 完成。

(3) 2021 年月日前 吊顶施工完成。

(4) 2021 年月日前 湿作业及干挂施工完成。

5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验及合同要求，达到合格及以上标准。甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整 ，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税税费率为 9 %，增值税税费额（小写）：¥ 883486.24 元（详附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明实施、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费(包括但不限于:养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费)、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税 ☑专用/☐普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

□乙方按合同价款 / %（建筑面积 / 元/㎡）合计 元向甲方交纳工程保证金。

10. 工程保修

本工程保修期为装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年，详见附件 B5《工程质量保修书》 。

11. 双方工地代表及监理公司

11.1. 甲方驻工地代表：吴新文

11.2. 乙方驻工地代表：陈剑雄

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为：江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表：林正兴

12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬卸至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失，一切责任由乙方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4．其它：

4.1．本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行，不能成为某个方面的借口、推辞，协议生效期内，其它事宜，甲、乙双方可协商解决。

4.2．当新的法律、法规、条例颁布时，以最新版本为准。

5．特别说明：

安全生产、人命关天，责任重大。上至国务院、市、区，下至本公司都极为重视，相关责任追究规定和有关法律的相对出台已将安全生产推向政治和法律的高度，因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产，以人为本。

本协议自签字盖章之日起，开始生效，工程完成后本协议自行解除。

甲方（章）：

甲方负责人：

21 年 7 月 9 日

乙方（章）：

乙方负责人：

年　　月　　日

单位工程竣工验收报告

建设单位：　江苏智建美住智能建筑科技有限公司　验收日期：　2021年09月15日

工 程 名 称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）		
工 程 地 点	江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住		
建 筑 面 积	综合办公楼总面积约9466.9m²	结构类型	框架结构
开竣工日期	开工日期：2021年07月01日 竣工日期：2021年09月15日	工程用途	办公、食堂、宿舍

竣工验收结论（主要是勘察、设计、施工质量合格情况）：

1. 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。

2. 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。

（建设单位盖章）
年　月　日

勘察单位：

（盖章）
年　月　日

设计单位：

（盖章）
年　月　日

施工单位：

（盖章）
年　月　日

监理单位：

（盖章）
年　月　日

四、拟派项目团队人员情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	陈剑雄	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442016201637110	建筑工程
项目经理	陈剑雄	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442016201637110	建筑工程
技术负责人	任更强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060288 号	建筑装饰施工
设计负责人	史先涛	高级建筑师	一级注册建筑师注册证	一级	20213203098	建筑工程
施工负责人	段庆年	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1142006200802890	建筑工程
质量主任	叶海源	中级工程师	岗位证	\	0442310700013000025	装饰装修
安全主任	罗剑	助理工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3（2019）0018872	建筑工程
造价工程师	李建梅	高级工程师	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11194400024404	土木建筑工程
土建工程师	张峰	高级工程师	职称证	高级	A08221000000005687	建筑工程
机电工程师	高秀东	中级工程师	职称证	中级	201728364	机电工程
强电工程师	黄仕鹏	中级工程师	职称证	中级	183080656	电气工程
暖通工程师	宋志君	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 15001022624810 号	制冷空调
BIN 工程师	陈文霞	助理工程师	BIMBIM 建模工程师证	一级	1701001023028659	建筑工程
施工员	庄志辉	技术员	岗位证	\	0441710294417003302	装饰装修
质量员	迪柯程	助理工程师	岗位证	\	0442310700013000024	装饰装修
材料员	何梦娟	助理工程师	岗位证	\	0442411100013000026	建筑工程
资料员	罗莎	助理工程师	岗位证	\	0441711494417009044	建筑工程
安全员	林景润	助理工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3（2021）0019404	建筑工程
测量员	李佳静	\	岗位证	\	2601090000043110	建筑工程
劳资专管员	罗紫媛	\	岗位证	\	0441811394418004628	建筑工程

注：按《资信要求一览表》提供项目管理机构人员证明材料

1、项目负责人—陈剑雄

使用有效期：2026年06月29日
-2026年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：粤1442016201637110

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈剑雄

签名日期：2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年11月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No. JZ 00475708



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No. 20150344403400000341044164 67

姓名：Full Name 陈剑雄

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1981年09月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2016 年 03 月 03 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003405



姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月15日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑雄 性别男，一九八一年 九 月十五 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201305001091

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14



姓 名 陈剑雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层

公民身份号码 441523198109156799

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄　　社保电脑号：606562640　　身份证号码：441523198109156799　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c769r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目经理— 陈剑雄

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈剑雄	性　　别	男	年　　龄	44 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198109156799	手机号码	0755-88266588
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		21 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201637110				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
榆林市文昌房地产开发有限公司	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程	23153.88 ㎡ 3827 万元	2023.7.5 2024.1.4	已完	合格
中国石油化工股份有限公司西北油田分公司	西北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	20000 ㎡，2451.85 万元	2021.12.16 2022.7.20	已完	合格
河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	3782.97 ㎡，1775.92 万元	2025.2.20 2025.4.29	已完	合格
江苏智建美住智能建筑科技有限公司	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）	9466.9 ㎡，1070.00 万元	2021.7.1 2021.9.15	已完	合格

使用有效期：2026年06月29日
-2026年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：粤1442016201637110

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈剑雄

签名日期：2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年11月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No. JZ 00475708



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No. 20150344403400000341044164 67

姓名：Full Name 陈剑雄

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1981年09月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2016 年 03 月 03 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003405



姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月15日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑雄 性别男，一九八一年 九 月十五 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201305001091

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14



姓 名 陈剑雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层

公民身份号码 441523198109156799

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄　　社保电脑号：606562640　　身份证号码：441523198109156799　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c769r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、技术负责人—任更强

技术负责人简历表

姓名	任更强	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	142322197407287517		
手机号码	0755-88266588		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1300101060288 号	
参加工作时间	1998 年 06 月		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
榆林市文昌房地产开发有限公司	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程	23153.88 ㎡ 3827 万元	2023.7.5 2024.1.4	已完	合格

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001101060288 号

任更强 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

硕士学位证书



任更强，男，1974年7月28日生，已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予工程硕士学位。

重庆大学　校长

二〇二二年六月二十三日

证书编号：1061132022030006

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生任更强性别男，一九七四年七月廿八日生，于一九九〇年九月至一九九八年七月在本校工程力学系工程力学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴中福

校　　名：武大

一九九八年七月三十日

学校编号：13028

姓名 任更强

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G



公民身份号码 142322197407287517

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.06.20-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强　　社保电脑号：600143703　　身份证号码：142322197407287517　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d7cdq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

4、设计负责人—史先涛

使用有效期:2026年09月28日
-2027年03月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：史先涛

性　　别：男

出生日期：1982年08月07日

注册编号：20213203098

聘用单位：深圳市卓信建设集团有限公司

注册有效期：2026年03月26日-2027年03月25日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.28

发证日期：2026年03月26日

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓　　名：史先涛
证件号码：320321198208072812
性　　别：男
出生年月：1982年08月
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201002732000000165

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

仅限投标使用



姓　　名　史先涛
性　　别　男
身份证号　320321198208072812
工作单位　江苏万融工程科技有限公司
编　　号　201701000245

经　江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审，史先涛
已具备　高级建筑师　资格。

公布文号：苏人社发（2017）450号

发证机关
（印章）
2017年11月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 史先涛 性别 男， 1982 年 08 月 07 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 城市规划 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120050500660 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制





仅限投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史先涛　　社保电脑号：819116488　　身份证号码：320321198208072812　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		242.58		215.64	53.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc65fbc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

5、施工负责人—段庆年

使用有效期：2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：段庆年

性　　别：男

出生日期：1969年08月23日

注册编号：粤1142006200802890

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：段庆年

签名日期：2026.6.26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9008101



姓　　名：段庆年

性　　别：男

出 生 年 月：1969年08月23日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年06月07日

有 效 期：2025年03月28日　　至 2028年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

145

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001000389 号

段庆年 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

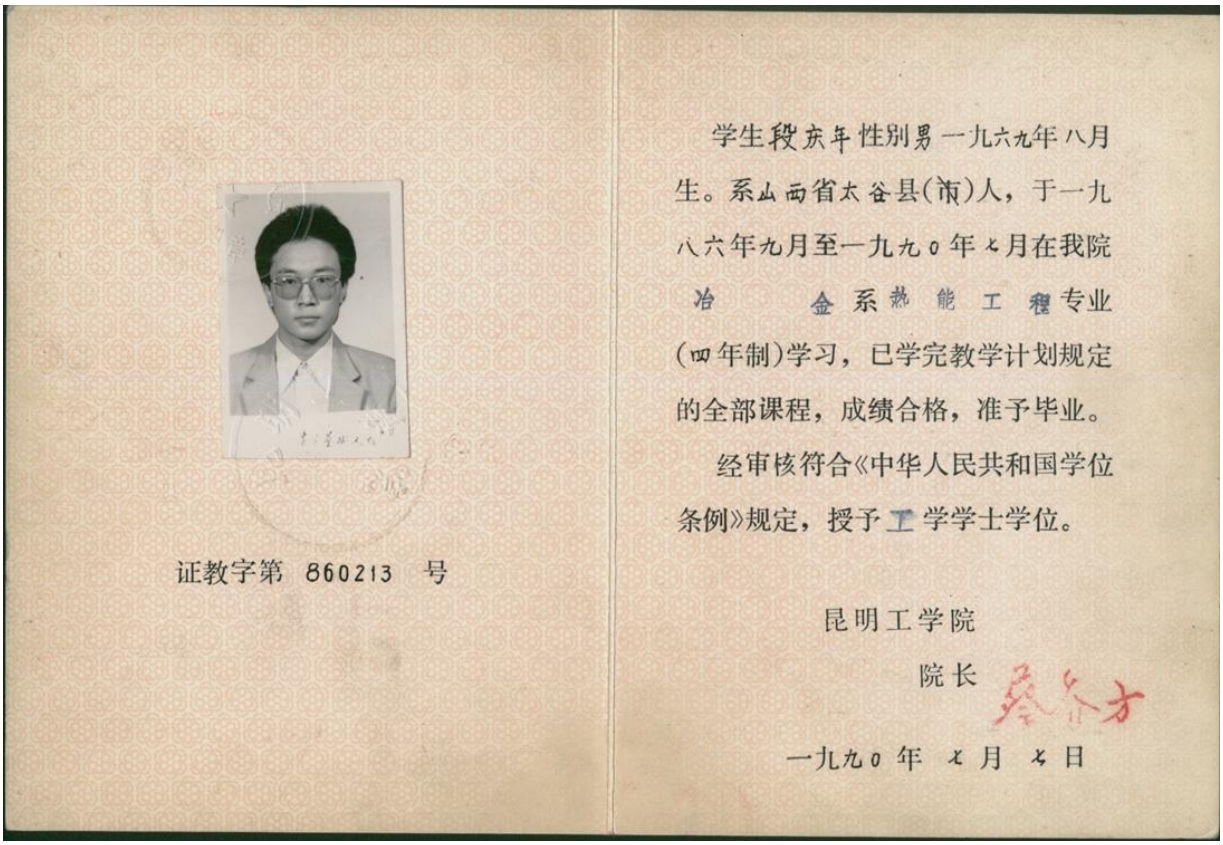
具备 建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月生。系山西省太谷县(市)人，于一九八六年九月至一九九0年七月在我院冶金系热能工程专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九0年七月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段庆年　　社保电脑号：623106565　　身份证号码：53010219690823371X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				18195.53	8604.88			8319.88	3085.78			771.56		851.41		756.78	189.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4be488 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年9月30日

6、质量主任—叶海源

质量主任（质量负责人）信息表

姓名	叶海源	证件类型	身份证	证件号码	441523198503257010
手机号码	0755-88266588		证件号（质量员证编号）		04423107000130000025

证书编码：04423107000130000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶海源

身份证号：441523198503257010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶海源

身份证号：441523198503257010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五 年 三 月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200905003950

二〇〇九 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

姓 名 叶海源

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 25 日

住 址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703



公民身份号码 441523198503257010

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源　　社保电脑号：621067928　　身份证号码：441523198503257010　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c6cc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

7、安全主任—罗剑

安全主任（安全负责人）信息表

姓名	罗剑	证件类型	身份证	证件号码	441523198909256974
手机号码	0755-88266588		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0018872

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018872



姓　　名：罗剑

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月25日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年07月18日　　至 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：罗剑

身份证号：441523198909256974

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑给排水施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑 性别男，一九八九 年 九 月二十五 日生，于 二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201206005052 二0一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.06.01-2040.06.01

姓名 罗剑

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号



公民身份号码 441523198909256974

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑　　社保电脑号：632445271　　身份证号码：441523198909256974　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
合计				19958.09	9486.16			8967.38	3344.78			836.32		1041.78		920.04	231.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c49b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

8、造价工程师—李建梅

使用有效期: 2026年08月27日
- 2026年11月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	李建梅
性　　别:	女
出 生 日 期:	1977年08月06日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11194400024404
有 效 期 :	2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位:	深圳市卓信建设集团有限公司

个人签名: 李建梅

签名日期: 2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日

广东省职称证书



姓　　名：李建梅

身份证号：140104197708065023

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



证书编号：NO 10313450

电子注册号：102477200605000624

学生李建梅　　性别 女 ，

学号 200307024034 ，一九七七 年

八 月 六 日生，于 二〇〇三 年

九 月至 二〇〇六 年 一 月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六 年 一月十五 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅　　社保电脑号：601017104　　身份证号码：140104197708065023　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				33680.0	16000.0			10720.0	4000.0			1000.0		1800.0		1600.0	400.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d906c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

9、土建工程师—张峰

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　张峰
性　　别　男
身份证号　430225198602246011
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2022年12月12日
备案文号　湘人社职称〔2023〕31号
证书编号　A08221000000005687

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生　张峰　性别 男，一九八六年 二 月二十四日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程（房屋建筑工程） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：譚鏡星

证书编号：105471200805001635　二〇〇八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰　　社保电脑号：626297347　　身份证号码：430225198602246011　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		485.16		431.28	107.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc65c6c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、机电工程师—高秀东


内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制
主管部门
证书编号 201728364
身份证号 152128197208261233


姓名 高秀东
性别 男
出生年月 72 年 08 月
管理号：201800230
专业名称 机电工程
资格级别 中级
资格名称 工程师
授予时间 2018年12月30日
发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局

成人高等教育

毕业证书



学生 高秀东 性别 男，一九七二年八 月 二十六日生，于 二〇〇六年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学 校（院）长：张德江

批准文号：教成［1993］1号

证书编号：101905201006010295

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高秀东　　社保电脑号：816528169　　身份证号码：152128197208261233　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				0.0	0.0			2213.54	737.92			737.92		810.98		720.84	180.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d494s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、强电工程师—黄仕鹏

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

中 级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号：183080656

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 黄仕鹏
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 210323198701180574
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司
Establishment

91

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2020.11
Conferment Date

鞍山市人力资源和社会保障局 职称专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 202003013030404
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七 年 一 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101541201005001290

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局

有效期限 2018.11.01-2038.11.01

姓 名 黄仕鹏

性 别 男 民 族 满

出 生 1987 年 1 月 18 日

住 址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号



公民身份号码 210323198701180574

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏　　社保电脑号：811531756　　身份证号码：210323198701180574　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		914.83		813.14	203.27

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d3c4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

12、暖通工程师—宋志君


宋志君 于二〇〇六 年
九 月，经 北京市中级
专业技术资格
评审委员会评审通过，
制冷空调
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六 年五 月 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1500162262481Q 号
审批专用章
(2)



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00062861

学生 宋志君 性别 女，

1976年 8 月 1 日生，于 1995 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

城市建设系 [illegible] 专业

[illegible] 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：赵三元

校 名：

1999 年 7 月 9 日

学校编号：991164



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.04.08-2031.04.08



姓 名 宋志君

性 别 女 民 族 汉

出 生 1976 年 8 月 1 日

住 址 广东省深圳市罗湖区深南东路1110号福德花园B座1312

公民身份号码 132532197608011121

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君　　社保电脑号：638578089　　身份证号码：132532197608011121　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	10	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	11	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	12	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	10	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	11	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	12	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	04	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计				50500.0	24000.0			16125.0	6000.0			1500.0		2700.0		2400.0	600.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d9f52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

13、BIN 工程师—陈文霞



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈文霞　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：445221199606104526

证书编号：1701001023028659

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445221199606104526

Certificate Number: 1701001023028659

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100002561

广东省职称证书



姓　　名：陈文霞

身份证号：445221199606104526

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

502

成人高等教育

毕业证书



学生 陈文霞 性别女，一九九六年 六 月 十 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二五年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202505002604

二〇二五 年 一 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 陈文霞

性 别 女 民 族 汉

出 生 1996 年 6 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区深南大道1001号110室



公民身份号码 445221199606104526

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.17-2030.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文霞　　社保电脑号：650023747　　身份证号码：445221199606104526　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		497.91		442.58	110.61

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c271k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

14、施工员—庄志辉

证书编码：04417102944170033O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

毕业证书



学生 庄志辉 性别 男，一九八六年 二 月 十四 日生，于 二〇一九 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106703403 二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉　　社保电脑号：622976540　　身份证号码：440307198602140713　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		971.18		863.24	215.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4cdd43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

15、质量员—迪柯程

证书编码：04423107000130000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　迪柯程

身份证号：　142727199707060333

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 迪柯程 性别 男，一九九七年 七 月 六 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 装潢艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院 校（院）长：

证书编号：136981201806000923 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程　　社保电脑号：800390252　　身份证号码：142727199707060333　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		875.77		178.46	194.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4d56fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

16、材料员—何梦娟

证书编码：04424111000013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何梦娟

身份证号：511502199406275189

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：何梦娟

身份证号：511502199406275189

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：何梦娟
身份证号：511502199406275189
证书编号：65440304182103150

参加　人力资源管理　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022 年 12 月 30 日

高等师范院校
2022 年 12 月 30 日

No.01- 2208292180





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟　　社保电脑号：650012433　　身份证号码：511502199406275189　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		908.36		807.44	201.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c0e50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

17、资料员—罗莎

证书编码：04417114944170090 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗莎

身份证号：　620402198710160428

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：罗莎

身份证号：620402198710160428

职称名称：助理工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 罗莎 性别 女，一九八七 年 十 月 十六 日生，于二〇二一 年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长：

书编号：106147202405407901

二〇二四年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.08-2039.11.08

姓名 罗莎

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村4栋A座013F



公民身份号码 620402198710160428

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎　　社保电脑号：620619278　　身份证号码：620402198710160428　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		971.18		863.24	215.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4bd56w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

18、安全员—林景润

安全员信息表

姓名	林景润	证件类型	身份证	证件号码	441581200001083034
手机号码	0755-88266588		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0019404

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0019404



姓　　名：林景润

性　　别：男

出 生 年 月：2000年01月08日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月15日

有 效 期：2024年03月07日　　至 2027年03月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：林景润

身份证号：441581200001083034

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

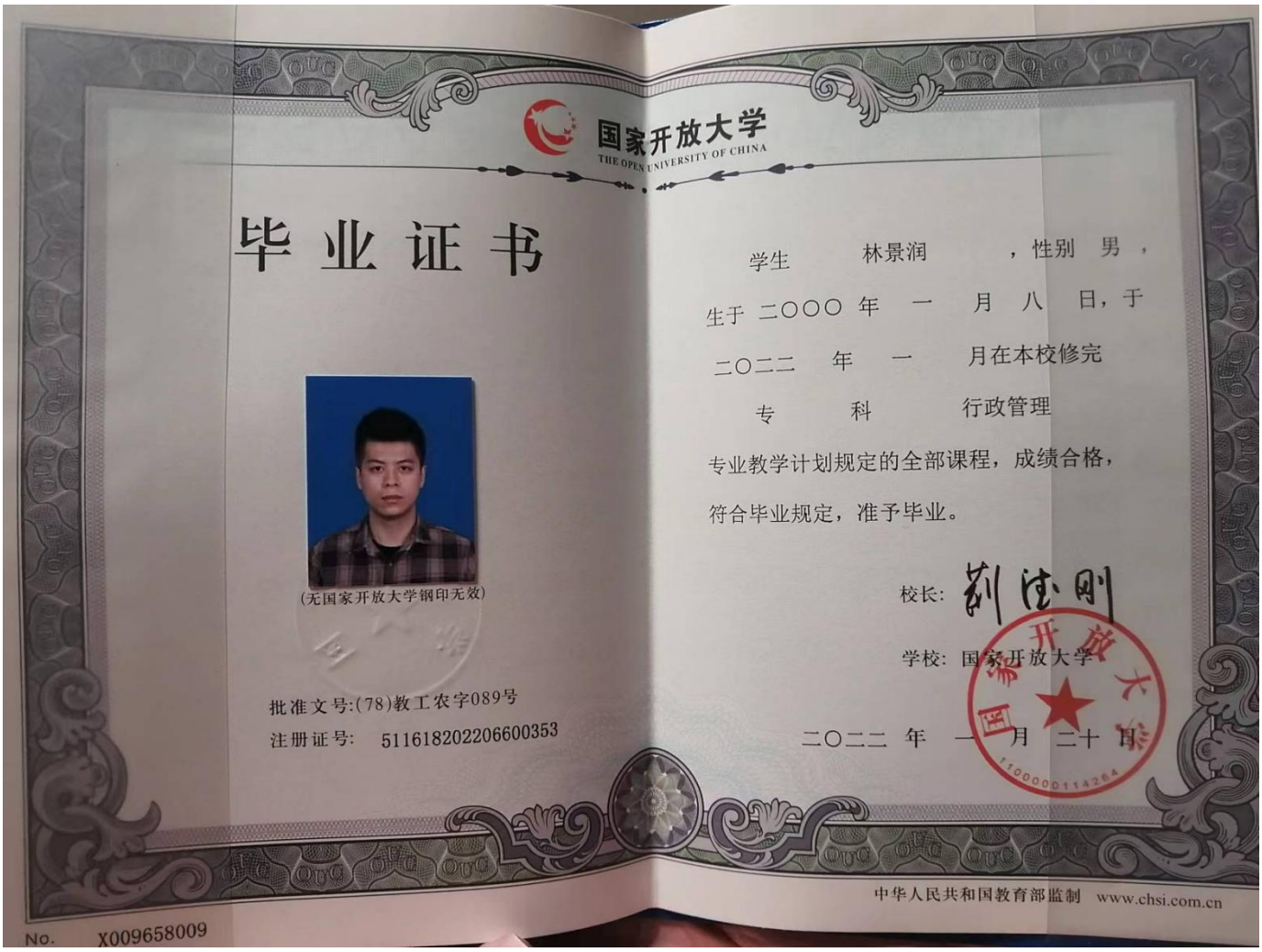
通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　林景润　，性别　男　，
生于　二〇〇〇　年　一　月　八　日，于
二〇二二　年　一　月在本校修完
专　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：
学校：国家开放大学
二〇二二　年　一　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202206600353

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

No.　X009658009



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　陆丰市公安局
有效期限　2020.09.10-2030.09.10



姓名　林景润
性别　男　民族　汉
出生　2000 年 1 月 8 日
住址　广东省陆丰市博美镇博美村委会成点围一巷27号

公民身份号码　441581200001083034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景润　　社保电脑号：800279389　　身份证号码：441581200001083034　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		942.92		838.16	209.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c410q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、测量员—李佳静



姓　　名李佳静

身份证号441581199711191720

证书编号2601090000043110

工作单位

李佳静　同志于2026　年03　月12　日至2026　年03　月25　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　测量员职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2026　年03　月27　日

有效期：2029年03月27日

A1584



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　李佳静　性别 女，一九九七 年十一月 十九 日生，于

二〇二五 年 一 月在本校修完　专　科　工商企业管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202506104551　二〇二五 年 一 月 十 日

NO. 20250135526　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　陆丰市公安局
有效期限　2018.07.11-2028.07.11



姓名　李佳静
性别　女　民族 汉
出生　1997 年 11 月 19 日
住址　广东省陆丰市南塘镇南塘村委会南兴西三巷8号
公民身份号码　441581199711191720

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳静　　社保电脑号：650401006　　身份证号码：441581199711191720　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		366.02		303.16	125.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc64fbb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

20、劳资专管员—罗紫媛

劳资专管员信息表

姓名	罗紫媛	证件类型	身份证	证件号码	441581199311203083
手机号码	0755-88266588		证件号		044181139441800462 8

证书编码：04418113944180046 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗紫媛

身份证号：441581199311203083

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 罗紫媛　　性别 女，一九九三 年 十一 月二十 日生，于二〇一二年

九 月至二〇一五年 六 月在本校　　会计　　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东新安职业技术学院　校（院）长：何崇贵

证书编号：123251201506000264　　二〇一五 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2025.05.19-2045.05.19



姓 名　罗紫媛

性 别　女　　民 族　汉

出 生　1993 年 11 月 20 日

住 址　广东省深圳市龙岗区龙岗大道6106号绿海山河逸居1栋二单元3906

公民身份号码　441581199311203083

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗紫媛　　社保电脑号：641615984　　身份证号码：441581199311203083　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		971.18		863.24	215.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfc4c45a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

五、企业获奖证书

企业获奖证书情况

1、获奖名称：广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（松山湖松月文化广场商业地块4-13#楼外装饰工程） 、颁奖单位： 广东省装饰行业协会 、获奖时间：2026 年 01 月 ；

2、获奖名称：广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段） 、颁奖单位： 广东省装饰行业协会 、获奖时间：2026 年 01 月 ；

3、获奖名称：广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程） 、颁奖单位： 广东省装饰行业协会 、获奖时间：2026 年 01 月 ；

4、获奖名称： 荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包） 、颁奖单位： 广东省装饰行业协会 、获奖时间：2025 年 03 月 ；

5、获奖名称：荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（昆明锦艺华都花园建设项自一期） 、颁奖单位： 广东省装饰行业协会 、获奖时间： 2025 年 03 月 ；

6、获奖名称：荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（文昌·和顺嘉府 12—14#楼室内装饰装修工程） 、颁奖单位： 广东省装饰行业协会 、获奖时间： 2025 年 03 月 ；

7、获奖名称：荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（郑州大学第一附属医院西院区改扩建项自主体施工标段一） 、颁奖单位： 广东省装饰行业协会 、获奖时间： 2025 年 03 月 ；

1、广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程）



广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：任新忠

证书编号:GDGCZL260420

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

2、广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段）



广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：吴雄

证书编号:GDGCZL260389

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

3、广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书（崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程）



广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程，经评定为 2025 年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

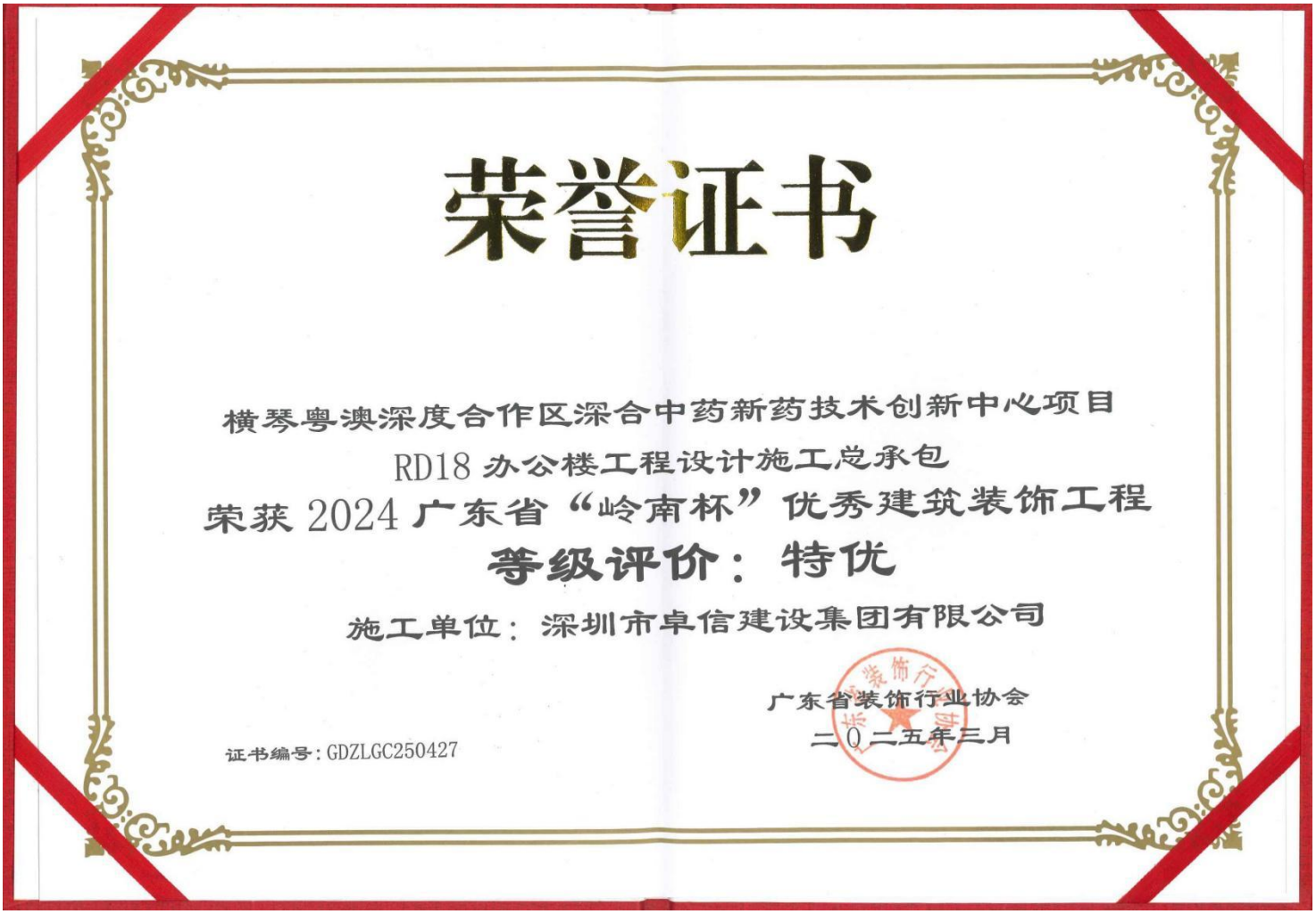
项目经理：吴雄

证书编号:GDGCZL260387

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

4、荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包）



荣誉证书

横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目
RD18 办公楼工程设计施工总承包
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250427

5、荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（昆明锦艺华都花园建设项自一期）



荣誉证书

昆明锦艺华都花园建设项目一期

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250425

6、荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（文昌·和顺嘉府 12—14#楼室内装饰装修工程）



荣誉证书

文昌●和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

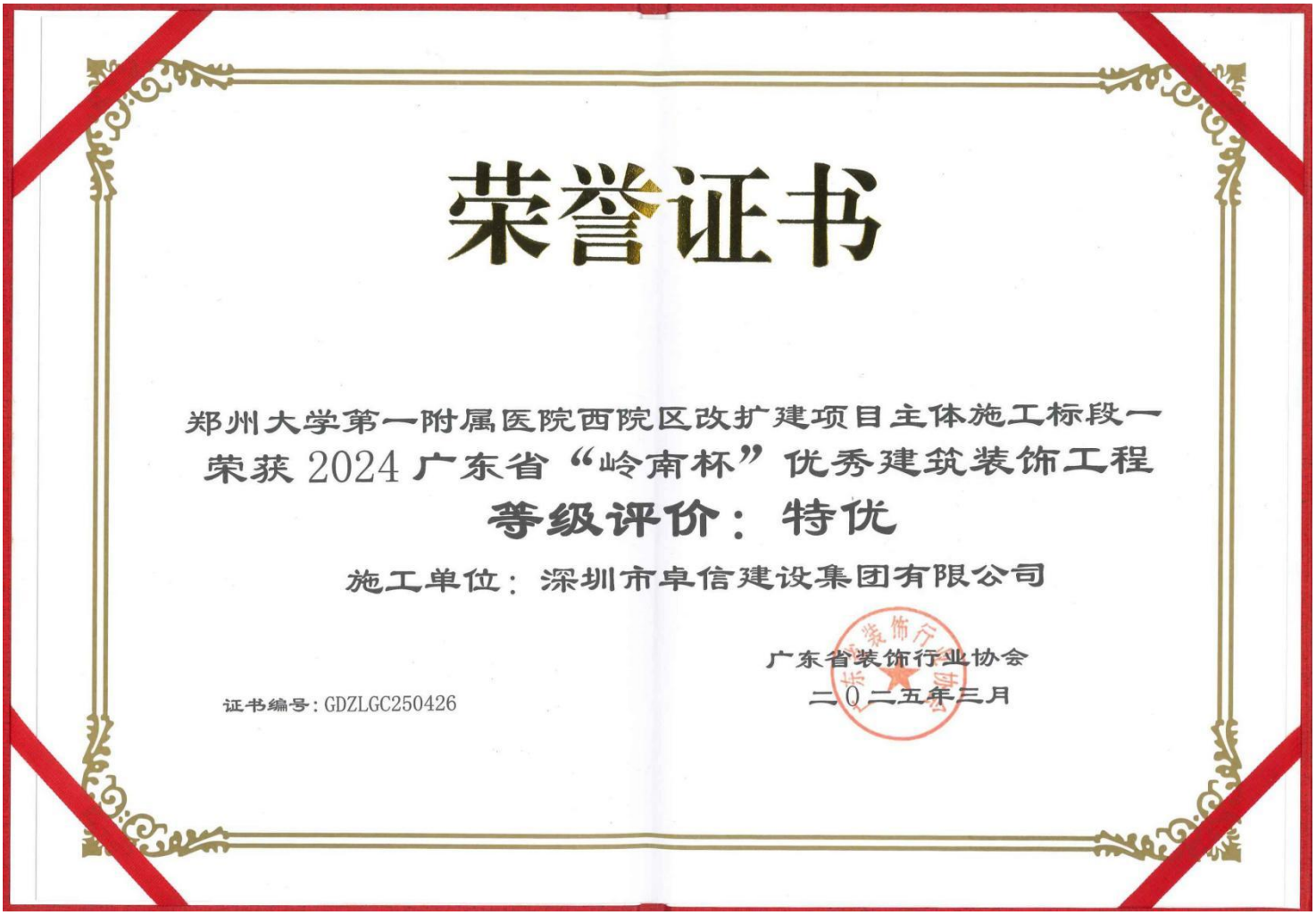
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250424

7、荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一）



荣誉证书

郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250426

六、履约评价情况

履约评价情况

1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 项目类型（房建/其他）： 其他 ；评价分数/等级：优 评级单位：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心 评级时间： 2025 年 05 月 03 日 。

2、项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)施工总承包项目装饰装修工程 项目类型（房建/其他）：其他 ；评价分数/等级： 优 评级单位： 中国建筑第四工程局有限公司 评级时间： 2023 年 08 月 01 日 。

3、项目名称：深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程 项目类型（房建/其他）： 其他 ；评价分数/等级：优 评级单位： 深圳纳欣科技研发有限公司 评级时间： 2025 年 06 月 15 日 。

4、项目名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程 项目类型（房建/其他）： 其他 ；评价分数/等级： 优 评级单位：深圳市众喜资产管理有限公司 评级时间： 2024 年 04 月 25 日 。

5、项目名称：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造 项目类型（房建/其他）： 其他 ；评价分数/等级：优 评级单位：深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园 评级时间：2023 年 09 月 15 日 。

1、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包

履约评价表

业主	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心			
承包人	深圳市卓信建设集团有限公司			
项目名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包			
工程进度	项目竣工合格			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位（20分）	☑优（>16分）☐良（>12分） ☐合格（>8分） ☐不合格（>4分）	20	
	进度控制（20分）	☑优（>16分）☐良（>12分） ☐合格（>8分） ☐不合格（>4分）	20	
	履约质量（20分）	☑优（>16分）☐良（>12分） ☐合格（>8分） ☐不合格（>4分）	20	
	配合与服务（20分）	☑优（>16分）☐良（>12分） ☐合格（>8分） ☐不合格（>4分）	19	
	整体评价（20分）	☑优（>16分）☐良（>12分） ☐合格（>8分） ☐不合格（>4分）	19	
	评价总得分：优		98	

业主单位（盖章）：

评价日期：2025 年 5 月 3 日

2、广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)施工总承包项目装饰装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价☑单项工程最终履约评价					
总包单位（评价单位）	中国建筑第四工程局有限公司		评价期限	2023年8月1日		
承包商（评价对象）	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商类别	□勘察□设计☑施工□监理□造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花 路8号中天元大厦B栋六层		
法定代表人	林建生	电话 0755-88266588	项目负责人	叶海源	电话	13418664121
工程名称	【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)施工总承包】项目装饰装修工程		承包范围	铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容		
工程地点	清远市清城区		工程合同价	1999.12(万元)		
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2023年7月18日	合同工期	149(天)	
实际开工日期	2023年2月20日	实际竣工日期	2023年7月28日	实际工期	159(天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	16	
3	施工过程管理	15	
4	进度控制	13	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	15	

总包单位对承包商履约的总体评价：

总包单位（盖章）：

2023 年 8 月 1 日

评价等级	□优良(85分≤总分)	□合格(60≤总分<84分)	□不合格(总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 总包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 总包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注 明情况。 3. 总包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3、深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程

招标项目履约评价表(工程)

采购单位名称	深圳纳欣科技研发有限公司		工程造价	516万
项目负责人	曾小蓉		联系电话	0755-88266588
工程项目名称	深圳纳欣科技研发有限公司办公室装修工程		面积	5996.46㎡
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生		联系电话	0755-88266588
合同履约时间	自2025年02月01日至2025年06月02日			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中 □差
	履约质量	☑优	□良	□ 中 □ 差
	进度控制	☑优	□良	□ 中 □差
	协调配合与服务	☑优	□良	□ 中 □差
综合评价		☑优	□良	□ 中 □差
其它情况说明				
履约评价小组意见(签名)： 年 月 日				
项目主要负责人签字(盖章)： 2025年 06 月 15 日				

4、深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市众喜资产管理有限公司		评价日期	2024 年 4 月 25 日	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	林建生		项目负责人	沈小林	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 6 栋 1701 号		工程合同价（元）	186.00 万元	
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位）					
评价等级	☑优　☐ 良好　合格 ☐　不合格 ☐				

5、深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园			招标项目编号	XX20230407009
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生			联系电话	13631633335
中标金额	59.954620（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 07 月 10 日 至 2023 年 08 月 19 日				
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					

监理单位意见：

监理单位负责人（签字/盖章）：

年 月 日

履约评价小组意见（签名）：

2023 年 9 月 15 日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2023 年 9 月 15 日