工程编号：__2440392202609230010 1Y001__

# 深圳市建设工程施工招标

# 投标文件

工程名称：光明科学城产业人才发展中心（暂定名）项目装修工程（EPC）

投标文件内容：资信标部分

日期：__2026__年__10__月__15__日

# 一、投标人资信标汇总表

| 序号 | 节点名称 | 内容（按以下格式提供） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 投标人信息 | （一）牵头/公司名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司<br>曾用名：深圳市联筑装饰工程有限公司<br>（二）牵头/企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）<br>（三）联合体成员公司名称：/<br>曾用名：/<br>（司）联合体成员公司性质：/（民营企业、或国有企业、或其他） | 详见资信标要求一览表 |
| 2 | 投标人近五年同类工程业绩 | 1、项目名称：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）<br>（建设单位：安克创新科技股份有限公司；合同金额：4877.15 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 18 日）<br><br>2、项目名称：润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程<br>（建设单位：深圳半岛医疗集团股份有限公司；合同金额：3000.00 万元；合同签订时间：2025 年 09 月 22 日）<br><br>3、项目名称：招联大厦精装修工程 III 标段<br>（建设单位：招联消费金融股份有限公司；合同金额：2118.28 万元；合同签订时间：2024 年 02 月 23 日）<br><br>4、项目名称：快手上地元中心装修工程项目（BS）<br>（建设单位：北京顺捷中恒科技有限公司；合同金额：5711.50 万元；合同签订时间：2022 年 04 月 29 日） | 详见资信标要求一览表 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 5、项目名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目<br>（建设单位：永创兴业（北京）置业有限公司；合同金额：8235.63 万元；合同签订时间：2022 年 03 月 03 日） | |
| 3 | 投标人拟派项目经理近五年同类业绩 | 1.项目名称：爱联营业所改造工程<br>（建设单位：中国邮政集团有限公司深圳市分公司；合同金额：211.81 万元；竣工时间：2024 年 07 月 27 日；）<br><br>2.项目名称：坑梓营业所改造工程<br>（建设单位：中国邮政集团有限公司深圳市分公司；合同金额：224.55 万元；竣工时间：2024 年 09 月 08 日）<br><br>3.项目名称：太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C 区）<br>（建设单位：太仓雅圣酒店有限公司；合同金额：286.00 万元；竣工时间：2024 年 12 月 16 日；） | 详见资信标要求一览表 |
| 4 | 拟派项目团队人员情况 | 拟派总人数：16 人、中级或以上工程师人数：9 人 | 详见资信标要求一览表 |
| 5 | 企业获奖证书情况 | 1、获奖名称：中国建筑工程装饰奖-南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）、颁奖单位：中国建筑装饰协会、获奖时间：2024 年 12 月；<br><br>2、获奖名称：中国建筑工程装饰奖-南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程、颁奖单位：中国建筑装饰协会、获奖时间：2022 年 12 月 31 日；<br><br>3、获奖名称：中国建筑工程装饰奖-招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段、颁奖单位：中国建筑装饰协会、获奖时间：2022 年 12 月 31 日； | 详见资信标要求一览表 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 4、获奖名称：中国建筑工程装饰奖-南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程、颁奖单位：中国建筑装饰协会、获奖时间：2022 年 06 月 16 日；<br><br>5、获奖名称：北京市建筑装饰优质工程-北京王府中环负一层中东区及一层东入口内外装改造工程、颁奖单位：北京市建筑装饰协会、获奖时间：2024 年 03 月； | |
| 6 | 履约评价情况 | 1、项目名称：塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程<br>项目类型（房建/其他）：房建；<br>评价分数/等级：优　评级单位：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园<br>评级时间：2023 年 09 月 10 日。<br><br>2、项目名称：深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程<br>项目类型（房建/其他）：房建；<br>评价分数/等级：优　评级单位：深圳市福田区石厦学校　评级时间：2023 年 05 月 30 日。<br><br>3、项目名称：深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目<br>项目类型（房建/其他）：房建 ；<br>评价分数/等级：优　评级单位：深圳市福田区香港中文大学(深圳)附属彩田学校　评级时间：2023 年 01 月 06 日。<br><br>4、项目名称：2021 年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）<br>项目类型（房建/其他）：房建 ； | 详见资信标要求一览表 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 评价分数/等级：优　　评级单位：中国电信股份有限公司深圳分公司　　评级时间：2025 年 01 月 08 日。<br><br>5、项目名称：深圳市福田区第二实验学校 2025 年本部教室下沉整治项目<br>项目类型（房建/其他）：房建；<br>评价分数/等级：优　　评级单位：深圳市福田中学教育集团第二实验学校　　评级时间：2025 年 09 月 01 日。 | |

# 二、投标人近五年同类工程业绩

1、项目名称：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）
（合同额：4877.15 万元；项目类型：装修施工；项目地点：广东省深圳市；合同签订时间：2024 年 10 月 18 日）

2、项目名称：润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程
（合同额：3000.00 万元；项目类型：装修施工；项目地点：广东省深圳市；合同签订时间：2025 年 09 月 22 日）

3、项目名称：招联大厦精装修工程 III 标段
（合同额：2118.28 万元；项目类型：装修施工；项目地点：广东省深圳市；合同签订时间：2024 年 02 月 23 日）

4、项目名称：快手上地元中心装修工程项目（BS）
（合同额：5711.50 万元；项目类型：装修施工；项目地点：北京市海淀区；合同签订时间：2022 年 04 月 29 日）

5、项目名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目
（合同额：8235.63 万元；项目类型：装修施工；项目地点：北京市海淀区；合同签订时间：2022 年 03 月 03 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

# 1、安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）

No.AKCX20241025ZXGC8648

928

共三卷，第一卷

合同编号：

# 广东省深圳市

# 安克创新湾区研发总部大楼项目

# 室内精装修工程（标段二、三）

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：安克创新科技股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期：2024 年 10 月

# 协议书

**发包人**(全称)：安克创新科技股份有限公司

**承包人**(全称)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）

工程地点：本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征：总计容建筑面积约 61,677 ㎡，标段二三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万㎡。

## 二、工程承包范围

承包内容：本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等，具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程（空调、智能化、展厅、实验室、软装等）施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围：包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围：包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

（具体的工程范围及界面详见合同附件）

## 三、合同工期

合同工期为 120 个日历天；

竣工验收：2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收；

移交验收：2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年（如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的，按各自质保时间执行）；

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日（具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准）计划开工日期若提前，竣工日期要相应提前，若延后 15 天内，竣工日期不顺延；若进场施工日期延后超出 15 天之外，可协商顺延，充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

**四、质量标准**

1、本工程总体质量标准：国标合格；

2、质量达招议标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

**五、合同价款及承包方式**

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分

（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分

（小写）44,744,533.39 元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整

（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式，合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税)包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁，垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；

(7) 合同图纸和技术要求；

(8) 工程界面、工程管理要求；

(9) 工程量清单及单价表；

(10) 合同附件；

(11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权，当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2024 年 10 月 18 日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

**十、合同附件**

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路 39 号长沙中电软件园有限公司一期七栋 7 楼 701 室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

---

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉宝大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期：2025 年 8 月 27日

建设单位（盖章）：安克创新科技股份有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区新安街道润智研发中心1栋 | 建筑面积 | 37853.71㎡ | 工程造价 | 4877.1541（万元） |
| 结构类型 | 框架 | | 层数 | 地上： 11 层 | |
| | 框架 | | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | 2410-440306-04-01-23382302 | | | | |
| 开工日期 | 2024 年12月15日 | | 验收日期 | 2025 年8月22日 | |
| 监督单位 | | | 监督编号 | 2410-440306-04-01-23382302 | |
| 建设单位 | 安克创新科技股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 北京（中腾）建筑工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 胡潇俊 |
| 副组长 | 易华炎、曲惠萍、余修臣 |
| 组员 | 刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂锴、魏裕宇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 曲惠萍 | 易华炎、刘慈峰、余跃兴、魏裕宇、顾学林 |
| 建筑设备安装工程 | 余修臣 | 刘慈峰、郭桂锴、魏裕宇、朱敏洪 |
| 工程质控资料 | 郭桂锴 | 顾学林 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 1项，其中：<br>经审查符合要求 1项<br>经核定符合要求 1项 | 共 1项，其中：<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共 1项，其中：<br>评价为“好”的 1项<br>评价为“一般”的 1项 |
| 主体结构 | 合格 | 6项，其中：<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项 | 共 2项，其中：<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共 3项，其中：<br>评价为“好”的 3项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 8项，其中：<br>经审查符合要求 8项<br>经核定符合要求 8项 | 共 3项，其中：<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 8项，其中：<br>评价为“好”的 8项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 15项，其中：<br>经审查符合要求 15项<br>经核定符合要求 15项 | 共 6项，其中：<br>资料核查符合要求 6项<br>实体抽查符合要求 6项 | 共 10项，其中：<br>评价为“好”的 10项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | 合格 | 10项，其中：<br>经审查符合要求 10项<br>经核定符合要求 10项 | 共 3项，其中：<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 10项，其中：<br>评价为“好”的 10项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | 合格 | 14项，其中：<br>经审查符合要求 14项<br>经核定符合要求 14项 | 共 6项，其中：<br>资料核查符合要求 6项<br>实体抽查符合要求 6项 | 共 13项，其中：<br>评价为“好”的 13项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 边坡 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 附属建筑 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 室外环境 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：曲惠萍
注册号：1103276-001
有效期：至2026年1月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人：<br>2025 年8月22日 | 总监理工程师：<br>2025 年8月22日 | 项目负责人：<br>2025年8月22日 | 项目负责人：<br>2025年8月22日 | 项目负责人：<br>年　月　日 |

# 2、润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程



## 中标通知书

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

经我公司评标委员会综合评审，由贵公司中标润智研发中心2栋1、18-20层项目室内装修（内装部分）施工工程。

现将中标具体事宜通知如下：

1、请贵公司在接到本通知书后24 小时内，联系我公司采购对接人：林子超（联系电话：136-9194-2329）确定合同签订事宜；

2、请贵公司在接到本通知书后24 小时内，启动本项目室内装修工程施工准备与图纸深化工作。

特此通知！

招标单位：深圳半岛医疗集团股份有限公司

2025年09月17日

中标单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签收人（盖章）：陈熙清

联系电话：13771026138

2025年9月17日

工程编号：_____/_____

合同编号：BDHT20250922083

# 润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程

# 施工合同

工程名称：润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花科创城润智研发中心 2 栋

发 包 人：深圳半岛医疗集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：　深圳半岛医疗集团股份有限公司

**承包人**(全称)：　深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、装饰工程概况

装饰工程名称：润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层室内装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花科创城润智研发中心 2 栋。

工程规模及特征：润智研发中心 1、18-20 层室内装修，装修面积暂定为 18000 ㎡，后期以实际装修面积为准。

资金来源：财政投入　/　%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　100　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

## 二、装饰工程承包范围

具体以双方盖章确认的图纸、工程量清单为准，包括但不限于以下内容：

润智研发中心 2 栋 1 层、18 层、19 层、20 层区域图纸范围以内的所有装饰装修工程（抹灰、涂饰、饰面板砖、吊顶等）；给排水工程（室内室外给、排水系统）；消防工程；电气照明工程；通风空调工程（通风、空调）；智能化工程（综合布线系统、信息网络系统）；门窗工程；防水工程；地面工程；墙面工程；天花工程；施工水电费、检测、设备调试及开通；配合发包人报批报建；完工后档案资料的整理；竣工验收；工程保修等。

## 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第__一__种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

（二）承包人包工，发包人提供全部材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二）。

（三）承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二，《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

## 四、合同工期

计划开工日期：__2025__年__10__月__01__日；

计划竣工日期：__2026__年__04__月__30__日；

合同工期：总日历天数__212__天。

定额工期总日历天数__230__天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__7.8__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 五、质量标准

本装饰工程质量标准：__一次性验收合格__

## 六、签约合同价

本合同暂定总价为：人民币（大写）__叁仟万元整__（¥__30000000__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：人民币（大写）__柒拾伍万元整__（¥__750000__元）；

⑴已标价工程量清单或预算书；

⑵发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、双方承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

（一）本合同订立时间：2025 年 9 月 22 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（二）本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

---

**发包人：**（公章或合同专用章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**承包人：**（公章或合同专用章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
| 91440300326482361T | 9144030071521244 5L |
| 地址：深圳市宝安区新安街道 68 区留仙三路长丰工业园 F2 栋 A 座 3 楼 | 地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：中国工商银行深圳友谊支行 | 开户银行：工商银行深圳深圳湾支行 |
| 账号：4000 0258 0920 0344 473 | 账号：4000010109200077766 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程

验收日期：2016 年 6月 16日

建设单位（盖章）：深圳半岛医疗集团股份有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 润智研发中心2栋1层、18层、19层、20层室内装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 宝安区新安街道雪花科创城润智研发中心2栋 | 建筑面积 | 18000m² | 工程造价 | 3000万元 |
| 结构类型 | 框架 | | | 层数 | 地上： 4 层 |
| | 框架 | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | 440306202509300199 | | | | |
| 开工日期 | 2025 年 10 月 29 日 | | | 验收日期 | 2026 年 6 月 16 日 |
| 监督单位 | | | | 监督编号 | 2509-440306-04-01-44659101 |
| 建设单位 | 深圳半岛医疗集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳晨博建设工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭斌 |
| 副组长 | 刘慈峰、庄楚成、许智飞 |
| 组员 | 朱圣东、许智飞、俞锡华、陈燕中、易华炎、刘主龙、王志成、符应有 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 付宗文 | 刘慈峰、朱圣东、俞锡华、陈燕中、王志成、张泽诚、黄贵佳 |
| 建筑设备安装工程 | 庄楚成 | 王伟、孙仁祥、陈国和、刘主龙 |
| 工程质控资料 | 李姣姣 | 易华炎、符应有 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 8项，其中：<br>经审查符合要求 8项<br>经核定符合要求 8项 | 共 4项，其中：<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共 8项，其中：<br>评价为“好”的 8项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 12项，其中：<br>经审查符合要求 12项<br>经核定符合要求 12项 | 共 7项，其中：<br>资料核查符合要求 7项<br>实体抽查符合要求 7项 | 共 10项，其中：<br>评价为“好”的 10项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 13项，其中：<br>经审查符合要求 13项<br>经核定符合要求 13项 | 共 7项，其中：<br>资料核查符合要求 7项<br>实体抽查符合要求 7项 | 共 11项，其中：<br>评价为“好”的 11项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 12项，其中：<br>经审查符合要求 12项<br>经核定符合要求 12项 | 共 7项，其中：<br>资料核查符合要求 7项<br>实体抽查符合要求 7项 | 共 11项，其中：<br>评价为“好”的 11项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 6项，其中：<br>经审查符合要求 6项<br>经核定符合要求 6项 | 共 6项，其中：<br>资料核查符合要求 6项<br>实体抽查符合要求 6项 | 共 8项，其中：<br>评价为“好”的 8项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |

GD-D1-613/5□□□

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 边坡 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 附属建筑 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 室外环境 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 半岛医药 | 项目负责人 | | |
| 2 | | 铁路监理 | 监理总监 | | |
| 3 | | 振博建设工程 | 设计项目负责人 | | |
| 4 | | 中深建 | 项目经理 | | |
| 5 | | 中深建 | | | |
| 6 | 付宗文 | 半岛医药 | 水电工程师 | | 付宗文 |
| 7 | 黄贵佳 | 半岛医药 | 土建工程师 | | 黄贵佳 |
| 8 | | 中深建 | | | |
| 9 | | 中深建 | | | |
| 10 | | 中深建 | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| 建设单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2026 年 6 月 16 日 | 2026 年 6 月 16 日 | 2026 年 6 月 16 日 | 2026 年 6 月 6 日 | 年 月 日 |

# 3、招联大厦精装修工程 III 标段

附件6

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-69-03-718128007001

标段名称：招联大厦精装修工程III标段

建设单位：招联消费金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

中标价：2118.279848万元

中标工期：106天

项目经理(总监)：刘德文

本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-25

查验码：7548672927586434 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：Am2-93

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

第一册共二册

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人：招联消费金融股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：招联消费金融股份有限公司

**承包人**(全称)：　深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准（备案）证编号：　深自贸备案（2021）0053 号

工程规模及特征：招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口，项目占地面积 7154.55 平方米，总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层，地下 5 层，（其中 10F、19F、28F 为避难层），主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业，1F-3F 办公大堂及商业，4F 餐厅、包房和厨房，5F 健身房，6F 数据机房和办公，7F 会议层，8F-18F 自用办公区（其中 10F 为避难层），19F-39F 自用办公区（其中 19F、28F 为避难层），其中III标段范围为：3 层局部，23 层-27 层，29 层-31 层。

资金来源：财政投入　/　%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他 100%。

## 二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸，完成相应的施工内容，主要包括但不限于以下内容：

1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。

2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等（卫生洁具只负责安装及配合调试）。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米 □其它_____ ）； | | |
| □通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |

| |
|---|
| □ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 |
| □燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| ☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（实际开工日期以开工令载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 106 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：

1）本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”；争创“中国建筑工程装饰奖”。

2）精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖，如未获得，承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3）安全文明施工要求：安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】（¥ 21,182,798.48 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】（¥ 341,527.49 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元（¥【】元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整（¥ 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】（¥ 2,289,325.65 元）。

⑸ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元（¥【】元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月12日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

此页无正文

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300326650441X

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：

电话：0755-32980600

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518036

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：吴坚

电话：0755-83929373

传真：/

电子信箱：568578422@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账号：871902534910111

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2018-440305-69-03-71812806 | 项目代码 | 2024-0398 |
| 项目名称 | 招联大厦精装修工程III标段 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口 | | |
| 建筑面积 | 113020 ㎡ | 工程造价 | 48754.221441 万元 |
| 结构类型 | 核心筒+外框钢结构 | 层数 | 地下 5 层、地上 39 层/1 栋 |
| 立项批准文号 | | 宗地号 | T201-0111 |
| 用地规划许可证号 | 深前海许 QH-2019-0016 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403002024GG0118 |
| 施工许可证号 | 2024-0398 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024 年 3 月 29 日 | 验收日期 | 2024 年 11 月 12 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120190084-11 |
| 建设单位 | 招联消费金融股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 上海颐景建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 宋耀斌 |
| 副组长 | 符升、郭伟、巫丽甜 |
| 组员 | 张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 符升 | 张子政、成国俊、刘德文、文国华 |
| 建设设备安装工程 | 郭伟 | 吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢 |
| 工程质控资料 | 巫丽甜 | 向炳均、王小玉 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_7_项，其中：<br>经审查符合要求_7_项<br>经核实符合要求_7_项 | 共_7_项，其中：<br>资料核查符合要求_7_项<br>实体抽查符合要求_7_项 | 共_7_项，其中：<br>评价为“好”的_7_项<br>评价为“一般”的_0_项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共_7_项，其中：<br>经审查符合要求_7_项<br>经核实符合要求_7_项 | 共_3_项，其中：<br>资料核查符合要求_3_项<br>实体抽查符合要求_3_项 | 共_3_项，其中：<br>评价为“好”的_3_项<br>评价为“一般”的_0_项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_7_项，其中：<br>经审查符合要求_7_项<br>经核实符合要求_7_项 | 共_4_项，其中：<br>资料核查符合要求_4_项<br>实体抽查符合要求_4_项 | 共_3_项，其中：<br>评价为“好”的_3_项<br>评价为“一般”的_0_项 |
| 智能建筑 | / | 共_6_项，其中：<br>经审查符合要求_6_项<br>经核实符合要求_4_项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共_2_项，其中：<br>评价为“好”的_2_项<br>评价为“一般”的_0_项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋耀斌 | 招联消费金融股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 符　升 | 招联消费金融股份有限公司 | 工程师 | / | |
| 3 | 张子政 | 招联消费金融股份有限公司 | | | |
| 4 | 巫丽甜 | 招联消费金融股份有限公司 | 资料员 | | 巫丽甜 |
| 5 | 成国俊 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师总监 | 工程师 | |
| 6 | 郭　伟 | 招联消费金融股份有限公司 | 工程师 | 助理2 | |
| 7 | 徐佳 | 招联消费金融股份有限公司 | 工程师 | / | |
| 8 | 吴金光 | 招联消费金融股份有限公司 | 工程师 | | 吴金光 |
| 9 | 曾建炜 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总代 | 工程师 | |
| 10 | 陈　标 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 精装修监理工程师 | | 陈标 |
| 11 | 李晓钢 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 工程师 | |
| 12 | 向炳均 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料员 | 初级 | |
| 13 | 刘德文 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 项目负责人 | 中级 | |
| 14 | 文国华 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 技术员工 | 高级 | |
| 15 | 陈贯焱 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | 中级 | |
| 16 | 王小玉 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 资料 | 中级 | 王小玉 |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月12日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月12日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年11月12日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月12日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月12日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王烨 注册号：00366-006 有效期：至2026年09月

# 4、快手上地元中心装修工程项目（BS）

## 合同协议书

**发包人（全称）：** 北京顺捷中恒科技有限公司

**法 定 代 表 人：** 银鑫

**法定注册地址：** 北京市海淀区上地西路 6 号 1 幢 2 层 201D2-5

**承包人(全称)：** 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

**法 定 代 表 人：** 陈勇毅

**法定注册地址：** 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成 快手上地元中心装修工程项目（BS） 中的 精装修 总包工程（以下简称为"本总包工程"），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

**一、 工程概况**

总包工程名称： **快手上地元中心装修工程项目（BS）**

工程地点： **北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心**

总包工程内容： 精装修工程

装修规模： 19773.05 ㎡

工程立项批准文号：

资金来源： 自筹

**二、 总包工程承包范围**

承包范围： 精装修工程、机电工程、结构加固等

**三、 总包合同工期**

计划开工日期： 2022 年 4 月 15 日（以发包人具体要求为准）

计划完工日期： 2022 年 11 月 15 日

工期： 214 日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

四、 质量标准

1 工程质量标准：须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。

2 竣工验收条件：

2.1 工程竣工预验收（即完工验收）合格；

2.2 完成全部整改销项；

2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；

2.4 四方（设计单位、监理单位、承包人、发包人）均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明***"已无整改销项问题，同意整个工程验收合格"或"除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕"***。

2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。

2.6 特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、 合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、 签约合同价

1 本工程总价款为：人民币（大写）伍仟柒佰壹拾壹万伍仟零壹拾捌元柒角贰分（￥57,115,018.72元，含增值税）(增值税率为9%)

2 其中：安全文明施工费：29,368.87元（含增值税）

农民工伤保险金：53,596.31元（含增值税）

暂列金：3,270,000元（含增值税）

暂估项：2,180,000元（含增值税）

增值税金额：4,715,918.98元。

如日后增值税税率有新的政策调整，承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变，并在结算时对受影响部分的税金统一调整，且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的

求完成本总包工程。

5 本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份 副本一式【柒】份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

（以下无正文）

发包人：北京顺捷中恒科技有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G

地　址：海淀区上地西路 6 号 1 幢 2 层

邮政编码：100085

法定代表人：银鑫

委托代理人：杨朕

电　话：13581670375

传　真：□□/□□□□□□

电子信箱：yangzhen@kuaishou.com

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G

开户银行：招商银行北京西二旗支行

账　号：110945815310101

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈勇毅（签字）

_____年_____月_____日

统一社会信用代码：914403007152124451

地　址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：□□518035□□□□□□

法定代表人：□陈勇毅□

委托代理人：□□陈燕清

电　话：□0755-83187238□□□□

传　真：□0755-83146883□□□□□□

电子信箱：□chenyq@csc-sh.com.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：914403007152124451

开户银行：□工商银行深圳深圳湾支行

账　号：□4000010109200077766

BJSJZH

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 110108202206130303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 北京市海淀区住房和城乡建设委员会

发证日期 2022 年 6 月 13 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 北京顺捷中恒科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 快手上地元中心装修工程项目（BS） | | |
| 建设地址 | 北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心 | | |
| 建设规模 | 19773.0500 平方米 | | |
| 合同工期 | 2022-06-20 至 2023-01-20 | 合同价格 | 5711.501872 万元 |

参建单位

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | | 项目负责人 | |
| 设计单位 | 建研科技股份有限公司 | 项目负责人 | 张宇 |
| 施工单位 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 项目负责人 | 梁海龙 |
| 监理单位 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 总监理工程师 | 王发东 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

工程名称： 快手上地元中心装修工程项目（BS）　　施工许可证编号： 110108202206130303

建设单位： 北京顺捷中恒科技有限公司　　建设单位项目负责人： 李喆

建设地址： 北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心

| 建筑工程项目明细单 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 名称 | 建筑面积或长度（平方米／米） | | | 层数 | |
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 快手上地元中心装修工程项目（BS） | 19773.05 | 0 | 19773.05 | 5 | 4 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

总建筑面积： 19773.05　　地上建筑面积： 0　　地下建筑面积： 19773.05

备注：

固定资产投资项目

2203-110000-17-05-682333

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

| 工程名称 | 快手上地元中心装修工程项目（BS） | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下4层 / 19773.05㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | 文国华 | 开工日期 | 2022年06月20日 |
| 项目负责人 | 梁海龙 | 项目技术负责人 | 郝福来 | 完工日期 | 2023年3月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项，经核查符合规定 35 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 12 项，符合规定 12 项<br>共抽查 12 项，符合规定 12 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月1日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年3月1日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年3月1日 | （盖章）<br>项目负责人：<br>2023年3月1日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 5、北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

## 中标通知书（施工）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

你方于 2022 年 2 月 22 日 所递交的 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目 | 建设规模 | 17168.45 平方米 |
| 建设地点 | 海淀区林风二路 39 号院 | | |
| 中标范围 | 施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。 | | |
| 中标价 | 小写：82356334.33 元<br>大写：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分 | | |
| 中标工期 | 181 日历天 | 计划开工日期 | 2022 年 3 月 4 日 |
| | | 计划竣工日期 | 2022 年 8 月 31 日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 王启 | 注册建造师执业资格 | 一级建造师<br>粤 1442012201322360 |
| 备　注 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永创兴业（北京）置业有限公司 与我方签订施工承包合同。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2022 年 2 月 28 日

北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

# 合同协议书

发包人（全称）：永创兴业（北京）置业有限公司

法 定 代 表 人：李建涛

法定注册地址：北京市海淀区丰智东路 11 号

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法 定 代 表 人：林孚孺

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

发包人为建设北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

工程地点：海淀区林风二路 39 号院

工程内容：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 4 日

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日

工期总日历天数 181 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合 格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分整（人民币）

（小写）￥：82356334.33 元

七、承包人项目经理：

姓名：王启 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：370827197810260533 ； 建造师执业资格证书号：0346434 ；

建造师注册证书号：00297159 。

建造师执业印章号：粤 144121322360（00） 。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）0000127 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、本合同履行过程中双方达成的承诺书、会议纪要、备忘录

3、中标通知书；

4、投标函及投标函附录；

5、合同条款专用部分；

6、合同条款通用部分；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、双方确认的已标价工程量清单；

10、双方确认的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、双方确认，在设定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十三、本协议书经双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

本协议书连同其他合同文件一式九份，发包人五份，承包人肆份，具有同等效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：林孚璘（签字或盖章）

2022年3月3日　2022年3月3日

签约地点：永创兴业（北京）置业有限公司

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | -1至12层 / 17168.45㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | 文国华 | 开工日期 | 2022年4月28日 |
| 项目负责人 | 王启 | 项目技术负责人 | 陈其康 | 完工日期 | 2023年1月9日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项，经核查符合规定 36 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 14 项，符合规定 14 项，。<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 三、投标人拟派项目经理近五年同类业绩

**施工负责人（项目经理）姓名：冯德俊　职称（如有）：工程师　　执业资格（如有）：二级注册建造师（建筑工程专业）**

1、项目名称：爱联营业所改造工程

（合同额：　211.81 万元；项目类型：装修施工;；项目地点：广东省深圳市；竣工验收报告时间：2024 年 07 月 27 日；担任职务：项目经理）

2、项目名称：坑梓营业所改造工程

（合同额：224.55 万元；项目类型：装修施工;；项目地点：广东省深圳市；竣工验收报告时间：2024 年 09 月 08 日；担任职务：项目经理）

3、项目名称：太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C 区）

（合同额：286.00 万元；项目类型：装修施工;；项目地点：江苏省太仓市；竣工验收报告时间：2024 年 12 月 16 日；担任职务：项目经理）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

# 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：冯德俊

证件号码：440301198801252314

性　　别：男

出生年月：1988年01月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年06月04日

管 理 号：20230504405020214402030097 46

1、项目经理资格证明

使用有效期：2026年09月22日-2027年03月21日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：冯德俊

性　　别：男

出生日期：1988-01-25

注册编号：粤2442023202311929

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）

冯德俊

个人签名：冯德俊

签名日期：2026.9.22

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年09月22日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2023）0901670



**姓　　名：**冯德俊

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1988年01月25日

**企 业 名 称：**深圳市中深建装饰设计工程有限公司

**职　　务：**项目经理

**初次领证日期：**2023年11月09日

**有　效　期：**2026年09月10日　　至 2029年11月08日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 冯德俊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 1 月 25 日
住 址 广东省深圳市罗湖区水贝
二路47号12栋206
公民身份号码 440301198801252314


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.09.05-2034.09.05

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030011992 号

冯德俊 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 六 月 四 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 冯德俊 性别 男，一九八八 年 一 月 二十五日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906004950 二〇〇九 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊　　社保电脑号：626893439　　身份证号码：440301198801252314　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 351.0 | | 312.0 | 78.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a387a6107 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 2、项目经理业绩证明：爱联营业所改造工程

合同编号：深邮分合同字〔2024〕第411号

# 合

# 同

# 书

项目名称：爱联营业所改造工程

二〇二四年五月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__中国邮政集团有限公司深圳市分公司__

承包人（全称）：__深圳市中深建装饰设计工程有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

__爱联营业所改造工程__工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：__爱联营业所改造工程__。

2. 工程地点：__深圳市龙岗区爱联营业所__。

3. 工程立项批准文号：__粤邮分〔2024〕173号__。

4. 资金来源：__自筹__。

5. 工程内容：__按施工图、工程量清单施工__。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

**包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，发包人应提供发包人所需相应资料）、包工、包料（除发包人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。**

**按合同价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工。**

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__5__月__20__日。

计划竣工日期：__2024__年__6__月__28__日。

工期总日历天数：__40__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.**签约合同价**为：

**人民币（暂定，含税价，大写）** 贰佰壹拾壹万捌仟零玖拾元叁角捌分 **(¥** 2118090.38 **元)**；

其中：

（1）**安全文明施工费**：

**人民币（暂定，不含税价，大写）** 叁万壹仟捌佰贰拾壹元贰角叁分 **(¥** 31821.23 **元)**；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（不含税价，大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

**2、合同价格形式：** 按量计价合同 。

**3、本次签订合同价格为暂定合同价（以天栋建设管理有限公司编制预算为计价基数）；具体合同价及分项价格清单以广东省分公司预算批复结果为准，后续再行签订补充协议确定。**

五、项目经理

承包人项目经理： 冯德俊 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区国通大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人/负责人或者委托代理人签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

==========本页为合同签订页==========

发包人：中国邮政集团有限公司
深圳市分公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300455767021D
地　址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21-24楼
邮政编码：518000
法定代表人：蔡伟东
委托代理人：黄革
电　话：0755-83882812
传　真：0755-83882812
电子信箱：
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部
账　号：100162614520010001

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300715212445L
地　址：深圳市福田区吉莲大厦二层
邮政编码：518000
法定代表人：陈勇毅
委托代理人：黎振海
电　话：0755-83145739
传　真：0755-83929373
电子信箱：c.sz.c@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账　号：44250100009100001815

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国邮政集团有限公司深圳市分公司 | 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 开工日期 | 2024.6.17 | | | | |
| 工程地址 | 深圳市龙岗区龙城街道新联社区恒大城市之光大厦1栋1-79 | 竣工日期 | 2024.7.27 | | | | |
| 工程性质 | 迁址施工 | 结构类型 | 基础 | 框架 | 上部 | | |
| 建筑面积 | 415 ㎡ | 工程造价（万元） | 2006332.40元 | 层 数/栋 | | 7 | |

工 程 概 况 ：

本工程为爱联营业所改造工程，该工程按设计图纸、招标文件的要求和建设单位提供资料及投标清单进行施工整治，该工程包括土建部分室外招牌、取款区、ATM 间、柜台营业区、财富中心、理财室、卫生间，安装工程、消防工程、监控安防等项目改造工程等。

验收评定意见：

合格

| 工程评定质量记录 | 序号 | 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 共核查 项，其中符合要求 项，经鉴定符合要求 项。 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 地基与基础工程 | | | |
| | 2 | 主体工程 | | | |
| | 3 | 地面与楼面工程 | 合格 | 观感评定 | 应得 分<br>实得 分<br>得分率 % |
| | 4 | 门窗工程 | 合格 | | |
| | 5 | 装饰工程 | 合格 | | |
| | 6 | 屋面工程 | | 单位工程评定等级 | |
| | 7 | 建筑采暖卫生与煤气工程 | | 合格 | |
| | 8 | 建筑电气安装工程 | 合格 | | |
| | 9 | 通风与空调工程 | 合格 | | |
| | 10 | 电梯安装工程 | | | |
| | 11 | 监控安防 | 合格 | | |

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2024年 9 月 23 日

| 参加验收单位签署 | |
|---|---|
| 签名： | 签名： |
| 签名：郭林 | 签名：冯绍汉 |
| 签名：薛永林 | 签名：陈希光 |
| 签名：刘伟强 | 签名： |

№

# 深圳市建筑装饰工程竣工验收证 明 书

工程名称：爱联营业所改造工程

编 号：

验收日期：2024.9.23

深圳市建设局监制

# 3、项目经理业绩证明：坑梓营业所改造工程

合同编号：深邮分合同字〔2024〕第407号

# 合

# 同

# 书

项目名称：坑梓营业所改造工程

二〇二四年五月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__中国邮政集团有限公司深圳市分公司__

承包人（全称）：__深圳市中深建装饰设计工程有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

__坑梓营业所改造工程__工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：__坑梓营业所改造工程__。

2. 工程地点：__深圳市坪山区坑梓营业所__。

3. 工程立项批准文号：__粤邮分〔2024〕173号__。

4. 资金来源：__自筹__。

5. 工程内容：__按施工图、工程量清单施工__。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

**包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，发包人应提供发包人所需相应资料）、包工、包料（除发包人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。**

**按合同价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工**。

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__5__月__20__日。

计划竣工日期：__2024__年__6__月__28__日。

工期总日历天数：__40__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.**签约合同价**为：

**人民币（暂定，含税价，大写）** 贰佰贰拾肆万伍仟伍佰贰拾元贰角玖分 (¥ 2245520.29 元)；

其中：

（1）**安全文明施工费**：

**人民币（暂定，不含税价，大写）** 叁万叁仟伍佰伍拾肆元捌角贰分 (¥ 33554.82 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（不含税价，大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

**2、合同价格形式：** 按量计价合同 。

**3、本次签订合同价格为暂定合同价（以天栋建设管理有限公司编制预算为计价基数）；具体合同价及分项价格清单以广东省分公司预算批复结果为准，后续再行签订补充协议确定。**

五、项目经理

承包人项目经理： 冯德俊 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区国通大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人/负责人或者委托代理人签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

==========本页为合同签订页==========

发包人：中国邮政集团有限公司
深圳市分公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403004557670210

地　址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21-24楼

邮政编码：518000

法定代表人：蔡伟东

委托代理人：黄革

电　话：0755-83882812

传　真：0755-83882812

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部

账　号：100162614520010001

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300715212445L

地　址：深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码：518000

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：黎振海

电　话：0755-83145739

传　真：0755-83929373

电子信箱：c.sz.c@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账　号：44250100009100001815

| 参加验收单位签署 | |
|---|---|
| 签名： | 签名： |
| 签名： | 签名： |
| 签名： | 签名： |
| 签名： | 签名： |

№

# 深圳市建筑装饰工程竣工验收证 明 书

工程名称：坑梓营业所改造工程

编　　号：

验收日期：2024.9.23

深圳市建设局监制

| 建设单位 | 中国邮政集团有限公司深圳市分公司 | 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 开工日期 | 2024.6.11 | | |
| 工程地址 | 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区人民西路 158-1、158-2、158-3 号 | 竣工日期 | 2024.9.8 | | |
| 工程性质 | 原址改造 | 结构类型 | 基础 | 框架 | 上部 |
| 建筑面积 | 430 ㎡ | 工程造价（万元） | 2189534.96 元 | 层 数 栋 | 7 |

工 程 概 况 ：

本工程为坑梓营业所改造工程，该工程按设计图纸、招标文件的要求和建设单位提供资料及投标清单进行施工整治，该工程包括土建部分、取款区、ATM 间、柜台营业区、财富中心、理财室、卫生间，安装工程、消防工程、监控安防等项目改造工程等。

验收评定意见：合格

| 工程评定质量记录 | 序号 | 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 共核查 项，其中符合要求 项，经鉴定符合要求 项。 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 地基与基础工程 | | | |
| | 2 | 主体工程 | | | |
| | 3 | 地面与楼面工程 | 合格 | 观感评定 | 应得 分 实得 分 得分率 % |
| | 4 | 门窗工程 | 合格 | | |
| | 5 | 装饰工程 | 合格 | | |
| | 6 | 屋面工程 | | | 单位工程评定等级 合格 |
| | 7 | 建筑采暖卫生与煤气工程 | | | |
| | 8 | 建筑电气安装工程 | 合格 | | |
| | 9 | 通风与空调工程 | 合格 | | |
| | 10 | 电梯安装工程 | | | |
| | 11 | 监控安防 | 合格 | | |

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2024年 9月 23日

# 4、项目经理业绩证明：太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C 区）

## 房屋建筑和市政基础设施工程施工批准直接发包通知书

**直接发包编号：**20240108
**住建部项目编号：**3205852408140154
**管理密码：**CE29C15EFA

太仓雅圣酒店有限公司：

经调查和核实你单位在太仓市沙溪镇白云中路 332 号建造 7332.78 平方米（合同价为 286.00 万元）的太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C 区）的总承包实际情况，该工程符合《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工直接发包管理暂行办法》的第二条第二项规定之情形，同意采用直接发包方式。

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同，并于合同签订之日起 7 日内到我局办理合同信息归集。

承包人及项目经理基本情况：

**承包人名称：**深圳市中深建装饰设计工程有限公司

**承包人资质及等级：**施工总承包·建筑工程·建筑工程三级

**资质证书编号：**D344056365

**承包人拟派项目经理名称：**冯德俊

**项目经理资质及等级：**注册二级建造师·建筑工程

**注册编号：**粤 2442023202311929

太仓市数据局 行政审批专用章

（盖章）

2024 年 10 月 11 日

# 工程施工合同

甲方：太仓雅圣酒店有限公司

乙方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，甲乙双方在自愿平等、诚实信用的基础上，就本工程施工合同的事项协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

**第一条 工程概况**

1、工程名称：太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C区）

（以下简称“本项目”或“本工程”）；

2、工程地点：太仓市沙溪镇白云中路332号

3、工程范围：详见施工图纸；

4、施工内容：如下

①施工图设计：

（1）图纸封面、封底、设计图纸、图列表；

（2）设计图纸目录和设计与施工说明；

（3）原始建筑平面测量图；

（4）墙体改动图（拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准）；

（5）全套平面布置系统图；

（6）全套顶面布置系统图；

（7）全套地面布置系统图；

（8）强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图；

（9）开关控制线路示意图；

（10）水路点位图；

（11）主要部位立面、剖面、节点详图；

②施工承包内容：

1、承包方负责施工所用人工和材料，包工期、包质量。(材料不包含注明由甲方采购部分)，(以报价表为准，如有增加或减少项目，另行计费，乙方出具工程增减项目报价表，经甲方同意后，作差价结算。施工后经甲乙双方验收核实后全额付款。)，

**第二条 工期**

1、计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（具体施工时间按甲方要求为准）。

2、计划竣工日期：2024 年 12 月 1 日

2、如发生工期延误，乙方应在发生工期延误之日起【3】日内就延误原因、延误内容向甲方提交书面报告。

3、由以下原因造成竣工期拖延，经确认事实，工期相应顺延：

3.1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化。

3.2 由于停水停电原因造成停工。

3.3 由于不能按规定期限交出(腾空)施工场地、清除障碍物、接通施工用水用电。

3.4 甲方不能按时支付工程款。

3.5 由乙方的原因造成工期延误，乙方承担违约责任。

3.6 管理处规定不能施工时间(星期六、星期天)工期顺延。

3.7 如室外施工，由于天气原因(如下雨、高温等)造成不能施工的工期顺延。

**第三条 合同价款**

1、本工程总价款含税（以下简称“合同总价”）暂定为人民币2860000元（大写贰佰捌拾陆万元整），税率【9】%，如遇国家税率调整，按照不含税金额不变为基准，调整合同总价款。

2、合同计价方式：_____。

**第四条 付款方式**

| 拔付工程款时间（工程进度） | 工程款时间（工程进度） | 占合同价款比例（%） | 金　额 |
|---|---|---|---|
| 第一次工程款 | 签订合同 | 20% | 572000 |
| 第二次工程款 | 隐蔽工程验收合格并道具进场后 | 30% | 858000 |
| 第三次工程款 | 第二批楼层竣工验收合格后 | 30% | 858000 |
| 第四次工程款 | 整体竣工验收合格后 | 17% | 486200 |
| 尾款 | 两年质保期到期后 | 3% | 85800 |

甲方付款前，乙方应向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权暂不支付工程款，且不承担任何违约责任。

乙方唯一收款账户信息如下：

账户名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

账号：44250100009100001815

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

算协议供甲方审核，结算应根据甲方签字确认的已完工程量和工程量清单中确定的单价进行计算，计算时间应截至合同解除之日。甲方按合同竣工付款条件支付给乙方。

**第十二 其他**

1、双方在履行本合同的过程中，如发生争议或者纠纷，应友好协商解决。如协商不成，应诉至项目所在地人民法院管辖。

2、本合同未尽事宜，依照有关法律规定执行，双方对合同有修改或补充的，应另行签订补充协议，任何非打印的文字或者图形对本合同不产生约束力，合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力，约定不一致的，除另有说明外，以标准严格者为准。

3、本合同一式 肆 份，甲方持贰份，乙方持 贰 份，具有同等的法律效力。

附件：

（以下无正文）

**甲方：**太仓雅圣酒店有限公司

（盖章）

法定代表人或

授权代表（签名）：

签订日期：2024.9.1

**乙方：** 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

（盖章）

法定代表人或

授权代表（签名）：

签订日期：2024.9.1

# 单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称 太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目(C区)

验收日期 2024. 12.16

建设单位 太仓雅圣酒店有限公司

（公章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 工 程 概 况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目(C区)</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="5">太仓市沙溪镇白云中路332号</td></tr>
<tr><td>工程类型</td><td colspan="5">□1、建筑工程；□2、设备安装工程；☑3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框 架</td><td rowspan="2">市政基础设施工程</td><td>工程类别</td><td colspan="2">装饰装修</td></tr>
<tr><td>层 数</td><td>地上8层</td><td>工程数量</td><td colspan="2">1栋</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>7332.78m²</td><td colspan="2">地上7332.78 m²；地下 m²<br>（其中人防面积 m²）</td><td>施工许可证号</td><td>320585202410170303</td></tr>
<tr><td>子单位<br>工程部位</td><td>/</td><td>子单位工程面积</td><td>/ m²</td><td>工程规划许可证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">子单位工程开工日期</td><td>/</td><td colspan="2">子单位工程竣工验收日期</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位工程开完工日期</td><td>2024.10.17－2024.11.28</td><td colspan="2">单位工程竣工验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">单 位 名 称</td><td colspan="2">法人代表</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2">联系电话</td><td>联系电话</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td colspan="2" rowspan="2">太仓雅圣酒店有限公司</td><td colspan="2">周光成</td><td>许啸晨</td></tr>
<tr><td colspan="2">13501755688</td><td>15001708885</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td colspan="2" rowspan="2">/</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td colspan="2" rowspan="2">禾泽都林设计集团有限公司</td><td colspan="2">宋吟冬</td><td>吉伟</td></tr>
<tr><td colspan="2">0575-83012612</td><td>15370350326</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td colspan="2" rowspan="2">自行监理</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2" rowspan="2">深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td colspan="2">陈勇毅</td><td>冯德俊</td></tr>
<tr><td colspan="2">13713933703</td><td>13570886893</td></tr>
</table>

# 竣工验收情况及意见

| | |
|---|---|
| 竣工验收时间、程序、内容和组织形式 | 一、竣工验收的时间：2024 年 12 月 16 日<br>二、验收程序：1、工程已具备验收条件；2、我单位已收到施工单位的《工程竣工报告》及设计、勘察单位的《工程质量检查报告》；3、已组织成立验收小组，由许啸晨担任验收组组长； 4、约定竣工时间、地点、及验收人员进行竣工验收；5、竣工验收合格后及时向质检站提交《工程竣工验收报告》。<br>三、竣工验收内容：1、参与建设方分别汇报工程履约情况和执行法律法规、强制性标准情况；2、验收人员审阅参与各方工程档案；3、实地查验工程质量和对工程使用功能抽查试验；4、验收组人员对竣工验收情况讲评并提竣工验收意见；<br>四、验竣工收组成形式；1、由建设单位组织成立验收小组；2、组长为建设单位负责人；3、小组成员由设计、施工、监理单位小组组成。<br>（名单附后） |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 我单位开发建设的 太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目(C 区) 工程从立项、招标、报建、报监至开工，及在施工中组织的分项、分部验收和竣工验收等过程均符合基本建设程序。 |
| 对勘察情况的评价 | / |
| 对设计情况的评价 | 设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，设计工作质量符合工程建设标准强制性条文及有关规范要求，能及时对设计变更或图纸、洽商记录情况予以认可，工程实物质量设计图纸及有关设计文件相符。 |

| | |
|---|---|
| 对监理情况的评价 | |
| 对施工情况的评价 | 施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，施工工作严格按照《施工组织设计》工程建设标准强制性条文、施工规范要求执行，能及时按要求整改质量问题，工程实物质量符合设计图纸及施工规范、强制性条文要求。 |
| 需整改的问题 | 无 |
| 竣工验收结论性意见 | 施工、勘察、设计及监理单位等参与各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，经审阅，参加各方工程档案基本齐全、真实。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，本竣工验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。本工程符合国家质量标准，同意使用。 |

# 竣工验收组主要成员名单

| 序号 | 姓　名 | 单　位 | 专　业 | 职务/职称 | 签字 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 许啸晨 | 太仓雅圣酒店有限公司 | | 项目负责人 | |
| 2 | 吉伟 | 禾泽都林设计集团有限公司 | 建筑 | 项目负责人 | |
| 3 | 冯德俊 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 建筑 | 项目经理 | |
| | | | | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吉　伟
注册号：3301258-010
有效期：至2026年04月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
冯德俊
粤2442023202311929(00)
建筑
2026.10.08
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

## 表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C区） | 结构类型 | 框 架 | 层数/建筑面积 | 地上8层 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | 陈贯焱 | 开工日期 | 2024.10.17 |
| 项目负责人 | 冯德俊 | 项目技术负责人 | 陈贯焱 | 完工日期 | 2024.11.28 |

| 序号 | 项　目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 所含分部工程的质量验收 | 共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共核查 28 项，符合规定 28 项 | 合格 |
| 3 | 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料 | 共核查 10 项，符合规定 10 项 | 合格 |
| 4 | 主要使用功能的抽查结果 | 共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年12月16日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年12月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年12月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年12月16日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吉　伟
注册号：3301258-010
有效期：至2026年04月

此表应按单体填写。H.0.1-3 中检测报告统计到第 3 项，H.0.1-4 中抽查及试验记录统计到第 4 项。

# 四、拟派项目团队人员情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目负责人（施工负责人） | 冯德俊 | 工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442023202311929 | 建筑工程 |
| 设计负责人 | 李松 | 工程师 | 注册建筑师证 | 一级 | 20244412613 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 文国华 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 川高称 14112135 | 建筑工程 |
| 质量主任 | 刘静 | 工程师 | 岗位证 | / | 04418107944180003 75 | 建筑工程 |
| 安全主任 | 陈贯焱 | 工程师 | 安全生产考核合格C证 | / | 粤建安 C3（2009）0008405 | 建筑工程 |
| 装饰负责人 | 李俊峰 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2303001142787 | 建筑装饰设计 |
| 电气负责人 | 李成 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 010601000948 | 电气自动化 |
| 给排水负责人 | 王慧宇 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | ZGB36035546 | 给水排水 |
| 暖通负责人 | 陈灏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 闽 Z009-46786 | 暖通工程 |
| 造价工程师 | 田旌晶 | / | 注册造价工程师证 | 一级 | 建[造]11214400043785 | 土木建筑 |
| 施工员 | 杨俊豪 | 工程师 | 岗位证 | / | 04415102944150036 79 | 装饰装修 |
| 质量员 | 赖坚强 | / | 岗位证 | / | 04417107944170003 76 | 装饰装修 |
| 安全员 | 江映龙 | / | 安全生产考核合格C证 | / | 粤建安 C3（2011）0006672 | 建筑工程 |
| 材料员 | 孙园 | / | 岗位证 | / | 04418111944180008 55 | 建筑工程 |
| 资料员 | 王小玉 | / | 岗位证 | / | 04418114944180021 48 | 建筑工程 |
| 劳资专管员 | 何惠 | / | 岗位证 | / | 04416113944160014 27 | 建筑工程 |

注：按《资信要求一览表》提供项目管理机构人员证明材料

1、项目负责人（施工负责人）-冯德俊

# 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：冯德俊

证件号码：440301198801252314

性　　别：男

出生年月：1988年01月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年06月04日

管 理 号：20230504405020214402030097 46

使用有效期：2026年09月22日-2027年03月21日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：冯德俊

性　　别：男

出生日期：1988-01-25

注册编号：粤2442023202311929

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）

冯德俊

个人签名：冯德俊

签名日期：2026.9.22

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年09月22日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2023）0901670



**姓　　名：**冯德俊

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1988年01月25日

**企 业 名 称：**深圳市中深建装饰设计工程有限公司

**职　　务：**项目经理

**初次领证日期：**2023年11月09日

**有　效　期：**2026年09月10日　　至 2029年11月08日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 冯德俊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 1 月 25 日
住 址 广东省深圳市罗湖区水贝
二路47号12栋206
公民身份号码 440301198801252314


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.09.05-2034.09.05

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030011992 号

冯德俊 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 六 月 四 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 冯德俊 性别 男，一九八八 年 一 月 二十五日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906004950 二〇〇九 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊　　社保电脑号：626893439　　身份证号码：440301198801252314　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 351.0 | | 312.0 | 78.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a387a6107 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 2、设计负责人-李松

使用有效期:2026年09月28日
-2026年12月29日

## 中华人民共和国一级注册建筑师
## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李松

性　　别：男

出生日期：1974年05月26日

注册编号：20244412613

聘用单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册有效期：2024年12月31日-2026年12月30日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.28

发证日期：2024年12月31日



中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-002143

# 资格证书

| | |
|---|---|
| 姓　　名 | 李　松 |
| 性　　别 | 男 |
| 出生年月 | 1974年5月 |
| 专　　业 | 工民建 |
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 | |

2002 年 1 月 25 日



姓名 李松

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 04 月 26 日

住址 武汉市武昌区中北路235号13-1-8号

公民身份号码 520201197405260419

仅用于工程报名投标，供应商入库事宜。



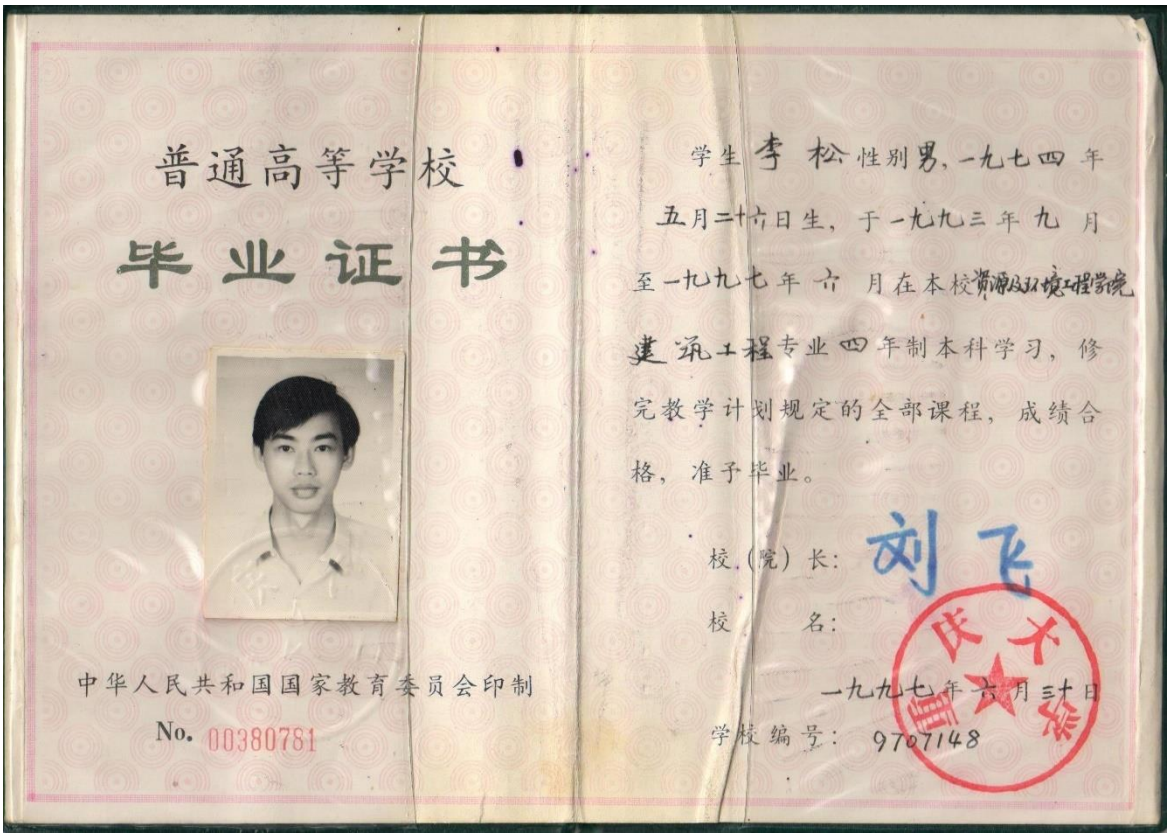
中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2013.04.03-2033.04.03

仅用于工程报名投标，供应商入库事宜。



普通高等学校

毕业证书

学生 李松 性别 男，一九七四 年五月二十六日生，于一九九三 年九 月至一九九七 年 六 月在本校 武汉工业建筑学院 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘飞

校 名：

一九九七 年 六 月 三十 日

学校编号：9707148

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松　　社保电脑号：642832401　　身份证号码：520201197405260419　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 9932.0 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 296.16 | | 263.52 | 65.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673d5b4cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

# 3、技术负责人-文国华



姓　　名　文国华

性　　别　男

出生年月　1976.12

专　　业　建筑工程

称号名称　高级工程师

认定组织　四川省工程技术高级职务评审委员会

授予机关　四川省职称改革工作领导小组办公室

授予时间　2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：
NO　川高称 14112135

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓 名 文国华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 12 月 1 日

住 址 广东省深圳市罗湖区华丽路1069号17栋202

公民身份号码 440301197612011314



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.01.10-2034.01.10



北京国际商务学院

毕业证书

文国华 同学，性别 男，

1976 年 12 月出生，于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习，学制 四 年，已学完本专业大学

本 科规定课程，修满全部学分，成绩合格，

准予毕业。

院长：

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号

International Business University of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua

Industry and Civil Architecture

has completed

( 4 years Programme)

President:

July 1st, 2000

No. Of Certificate 000711189

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华　　社保电脑号：611298182　　身份证号码：440301197612011314　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 468.0 | | 416.0 | 104.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a84c951 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

# 4、质量主任-刘静

证书编码：04418107944180003 75

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证

姓　　名：刘静



身份证号：362222197911190525

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 09 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：刘静

身份证号：362222197911190525

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 刘 静

性 别 女 民 族 汉

出 生 1979 年 11 月 19 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201

公民身份号码 362222197911190525



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.18-2031.11.18



普通高等学校

毕业证书



学生 刘静 性别 女，一九七九年十一月 十九 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202205005002

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静　　社保电脑号：601303119　　身份证号码：362222197911190525　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 296.46 | | 263.52 | 65.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156767ebbfm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

# 5、安全主任-陈贯焱

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0008405



姓　　名：陈贯焱

性　　别：男

出 生 年 月：1982年05月28日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年10月20日

有 效 期：2024年07月26日　　至 2027年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 陈贯焱

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 5 月 28 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201

公民身份号码 441422198205280034



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.29-2031.08.29



成人高等教育

毕业证书

学生 陈贯焱 性别 男，一九八二 年 五 月 二十八日生，于 二〇〇九 年 二 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：叶仁茂

批准文号：（86）赣高三字004号

证书编号：104075201306001244

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贯焱　　社保电脑号：601222439　　身份证号码：441422198205280034　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3300 | 29.7 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 386.1 | | 343.2 | 85.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156767ccfd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 6、装饰负责人-李俊峰

# 广东省职称证书



姓　　名：李俊峰

身份证号：440122197603185719

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 李俊峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 3 月 18 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔路38号群星广场A1925房

公民身份号码 440122197603185719

仅用于项目投标、地方备案及供应商入库



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.13-2037.03.13

仅用于项目投标、地方备案及供应商入库



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 李俊峰 性别 男，一九七六年 三 月十八 日生，于 二〇一〇年 三 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：李元

证书编号：10183720120500104S

二〇一二 年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊峰　　社保电脑号：618148051　　身份证号码：440122197603185719　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 296.46 | | 263.52 | 65.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a38d8114m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

# 7、电气负责人-李成

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：李成

性　　别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编　　号：010601000948

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）



姓名 李成

性别 男 民族 满

出生 1983 年 3 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1106号110室

公民身份号码 130803198303160035



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.10.16-2043.10.16



普通高等学校

毕业证书

学生 李成 性别 男，一九八三 年 三 月十六日生，于二〇〇三 年九 月至二〇〇七年 六 月在本校 网络工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院

校（院）长：王鸿瑞

证书编号:134041200705002805

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成　　社保电脑号：800530770　　身份证号码：130803198303160035　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 296.46 | | 263.52 | 65.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a38d5acez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

# 8、给排水负责人-王慧宇


资格证书
Qualification Certificate

北京市高级专业技术

资格证书

*Qualification Certificate*
*of Senior Speciality and Technology in Beijing*

*Approved by Beijing Municipal*
*Bureau of Human Resources and Social Security*




经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓　名 王慧宇
*Full Name*

性　别 女
*Sex*

出生日期 1979年12月
*Date of Birth*

证书编号 ZGB36035546
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师
*Qualification*

专　业 给水排水
*Speciality*

授予时间 2017年08月27日
*Date of Conferment*

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一七年九月



姓 名 王慧宇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1979 年 12 月 23 日

住 址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 230102197912231622

仅用于工程报名、投标、供应商入库事务，再复印无效。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.07.15-2039.07.15

仅用于工程报名、投标、供应商入库事务，再复印无效。



普通高等学校

毕业证书

j98021509

中华人民共和国教育部监制

No. 01867381

学生 王慧宇 性别 女，

一九七九年 十二月二十日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二年 七 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王树国

校 名：哈尔滨工业大学

二〇〇二年七月五日

学校编号：10213120020503381

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧宇　　社保电脑号：649716159　　身份证号码：230102197912231622　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 296.46 | | 263.52 | 65.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a7cc297 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

# 9、暖通负责人-陈灏



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：陈灏

性　　别：男

出生年月：1980年12月

工作单位：福州雅创机电设备工程有限公司

证书编号：闽Z009-46786

级　　别：中　级

专业名称：暖通工程

资格名称：工程师

评审组织：中国海峡人才市场工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：中国海峡人才市场职称改革领导小组

批准文号：海人职字［2012］17号

批准日期：2012年10月31日



姓 名 陈 灏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 12 月 5 日

住 址 福建省连江县官坂镇梅里
村坂顶路9号

公民身份号码 352601198012051014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连江县公安局

有效期限 2013.06.09-2033.06.09



普通高等学校

毕业证书

学生 陈 灏 性别男，一九八零 年十二月 五日生，于二零零零年 九 月至二零零四年七 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院 校（院）长：张玉伟

证书编号：104621200405001036

二零零四 年 七月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灏　　社保电脑号：647437486　　身份证号码：352601198012051014　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 9932.0 | 4966.0 | | | 1312.19 | 437.44 | | | 437.44 | | 296.46 | | 263.52 | 65.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3864d09b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

# 10、造价工程师-田旌晶



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田旌晶

证件号码：210104198711062344

性　　别：女

出生年月：1987年11月

专　　业：土木建筑工程

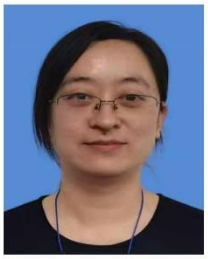
批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004521000000127

使用有效期: 2026年10月09日
- 2027年01月07日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 田旌晶

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年11月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400043785

有 效 期 : 2025年11月05日-2029年11月04日

聘 用 单 位: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

个人签名: 田旌晶

签名日期: 2026.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2025年10月20日



姓 名 田旌晶

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 11 月 6 日

住 址 沈阳市浑南区金阳街62-3号1-6-3

公民身份号码 210104198711062344



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沈阳市公安局浑南分局

有效期限 2020.03.09-2040.03.09



普通高等学校

毕业证书

学生 田旌晶 性别 女，一九八七 年 十一 月 六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201005120739

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田旌晶　　社保电脑号：819585293　　身份证号码：210104198711062344　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 5.4 |
| 合计 | | | | 3056.0 | 1528.0 | | | 403.64 | 134.56 | | | 134.56 | | 92.34 | | 20.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282935d80c0e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 11、施工员-杨俊豪

证书编码：04415102944150036 79

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：　杨俊豪

身份证号：　440783199510210916

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：杨俊豪

身份证号：440783199510210916

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

姓 名 杨俊豪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 10 月 21 日

住 址 广东省开平市沙塘镇塘浪南壮村五巷7号



公民身份号码 440783199510210916

中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2024.10.14-2044.10.14

91

湛江科技學院
Zhanjiang University of Science and Technology

# 毕业证书



学生 杨俊豪 ，性别 男 ，一九九五年 十 月 二十一日生，于二〇二四年 三 月至二〇二六 年 七 月 在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湛江科技学院 校长：彭青清

证书编号：126225202605001456 2026 年 7 月 1 日

湛江科技学院

（高等学历继续教育本科毕业生）

查询网址：http://www.

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊豪　　社保电脑号：647633938　　身份证号码：440783199510210916　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 9932.0 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 296.46 | | 263.52 | 65.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a90151j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

# 12、质量员-赖坚强

证书编码：04417107944170003 76

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：赖坚强

身份证号：440921198704013811

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

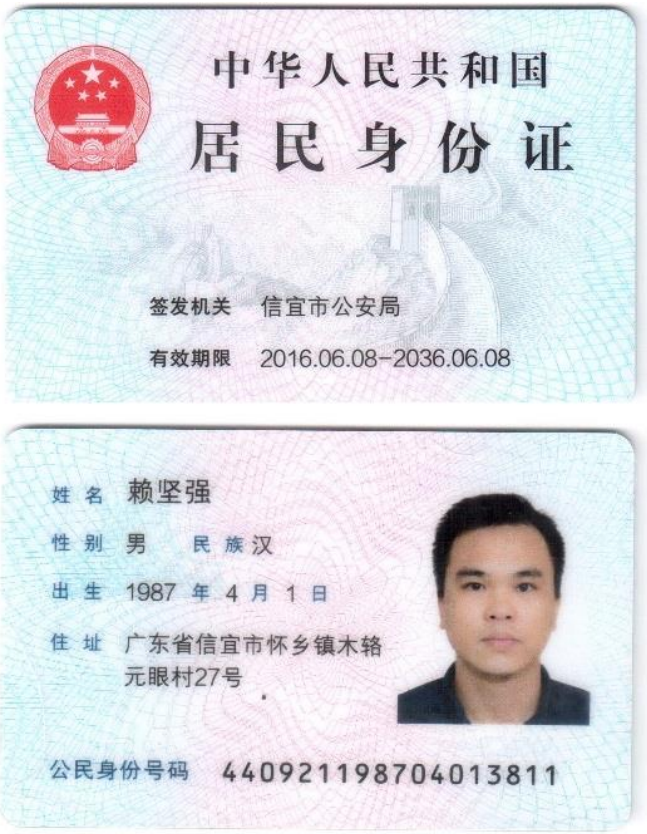
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 09 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　信宜市公安局

有效期限　2016.06.08-2036.06.08

姓名　赖坚强

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 4 月 1 日

住址　广东省信宜市怀乡镇木辂元眼村27号

公民身份号码　440921198704013811

普通高等学校

# 毕业证书

学生　赖坚强　性别　男，一九八七　年　四　月　一　日生，于　二〇一九　年九月至二〇二二　年一月在本校　网络教育　机械设计制造及其自动化　专业2.5　年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校　长：

证书编号：　106147202205207265

二〇二二年　一　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强　　社保电脑号：637428957　　身份证号码：440921198704013811　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 9932.0 | 4966.0 | | | 4036.58 | 1345.54 | | | 437.44 | | 296.46 | | 263.52 | 65.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673d55c94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

# 13、安全员-江映龙

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0006672



姓　　名：江映龙

性　　别：男

出 生 年 月：1980年10月01日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月15日

有 效 期：2026年04月14日　　至 2029年07月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 江映龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 1 日

住 址 广东省五华县华城镇居委
镇郊河子口高沙埔

公民身份号码 440112198010011213



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2016.01.04-2036.01.04



成人高等教育

毕业证书



学生 江映龙 性别男，一九八〇年 十 月 一 日生，于二〇一〇年
三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201606001661

二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江映龙　　社保电脑号：627544662　　身份证号码：440112198010011213　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 322.53 | | 286.78 | 71.63 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673d59d4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 14、材料员-孙园

证书编码：04418111944180008855

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：孙园

身份证号：370481198102278143

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



姓名 孙园

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 2 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201

公民身份号码 370481198102278143



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.19-2035.03.19



广东开放大学

The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 孙园 性别 女，一九八一年 二 月二十七日生，于

二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106722131 二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210721847

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙园　　社保电脑号：619350417　　身份证号码：370481198102278143　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 322.53 | | 286.78 | 71.63 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a6d1584 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 15、资料员-王小玉

证书编码：04418114944180021 48

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：王小玉

身份证号：460022199004240 04X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION







普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王小玉** 性别**女**，一九九O 年 四 月二十四日生，于二O一六年 九 月至二O一九年一 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977201905002258

二O一九 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉　　社保电脑号：634348952　　身份证号码：460022199004244004X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 9932.0 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 322.53 | | 286.78 | 71.63 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673c92eef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 16、劳资专管员-何惠

证书编码：04416113944160014 27

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 何惠

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201

公民身份号码 420502198206220020

仅用于工程报名投标事宜。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.12.26-2038.12.26

仅用于工程报名投标事宜。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 何惠 性别女，一九八二年 六 月二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201805000291

二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠　　社保电脑号：622591392　　身份证号码：420502198206220020　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 01 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 02 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 03 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 04 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 05 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 06 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 07 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 08 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2026 | 09 | 280961 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 10552.75 | 4966.0 | | | 4979.18 | 1749.5 | | | 437.44 | | 322.53 | | 286.78 | 71.63 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673d44051 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 280961 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 五、企业获奖证书

企业获奖证书情况

1、获奖名称：中国建筑工程装饰奖-南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）、颁奖单位：中国建筑装饰协会、获奖时间：2024 年 12 月；

2、获奖名称：中国建筑工程装饰奖-南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程、颁奖单位：中国建筑装饰协会、获奖时间：2022 年 12 月 31 日；

3、获奖名称：中国建筑工程装饰奖-招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段、颁奖单位：中国建筑装饰协会、获奖时间：2022 年 12 月 31 日；

4、获奖名称：中国建筑工程装饰奖-南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程、颁奖单位：中国建筑装饰协会、获奖时间：2022 年 06 月 16 日；

5、获奖名称：北京市建筑装饰优质工程-北京王府中环负一层中东区及一层东入口内外装改造工程、颁奖单位：北京市建筑装饰协会、获奖时间：2024 年 03 月；

1、中国建筑工程装饰奖-南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）



2、中国建筑工程装饰奖-南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程



3、中国建筑工程装饰奖-招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段



4、中国建筑工程装饰奖-南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：19# 楼老年活动中心一、二层精装修

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

5、北京市建筑装饰优质工程-北京王府中环负一层中东区及一层东入口内外装改造工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

证书编号:202402040

深圳市中深建装饰设计工程有限公司承建的北京王府中环负一层中东区及一层东入口内外装改造工程入选 2024 年度北京市建筑装饰优质工程。

北京市建筑装饰协会

二〇二四年三月

# 六、履约评价情况

履约评价情况

1、项目名称：塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程
项目类型（房建/其他）：房建；
评价分数/等级：优　　评级单位：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园
评级时间：2023 年 09 月 10 日。

2、项目名称：深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程
项目类型（房建/其他）：房建；
评价分数/等级：优　　评级单位：深圳市福田区石厦学校　　评级时间：2023 年 05 月 30 日。

3、项目名称：深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目
项目类型（房建/其他）：房建 ；
评价分数/等级：优　　评级单位：深圳市福田区香港中文大学(深圳)附属彩田学校
评级时间：2023 年 01 月 06 日。

4、项目名称：2021 年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）
项目类型（房建/其他）：房建 ；
评价分数/等级：优　　评级单位：中国电信股份有限公司深圳分公司　　评级时间：2025 年 01 月 08 日。

5、项目名称：深圳市福田区第二实验学校 2025 年本部教室下沉整治项目
项目类型（房建/其他）：房建；
评价分数/等级：优　　评级单位：深圳市福田中学教育集团第二实验学校　　评级时间：2025 年 09 月 01 日。

# 1、塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程

## 履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园　联系人及电话：

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | | | 塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程 | 项目编号 | / |
| 中标单位名称 | | | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 单位联系人及电话 | 万本龙 13805179897 |
| 中标金额 | | | 744502.3元 | 开、竣工时间 | 2023.7.10-2023.8.18 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 价格方面 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 服务方面 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 时间方面 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 环境保护 | ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| | | 其他 | 评价内容为：_____<br>评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差 | | |
| 具体情况说明 | | | | | |
| 建设单位意见（公章） | | | 深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园<br>日期：2023年09月 10 日 | | |

# 2、深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

## 履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区石厦学校

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程</td><td>项目编号</td><td>ZHZB2023-0029</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td>供应商<br>联系人及电话</td><td>周易瑾、<br>0755-83130099</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>99 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2023 年 3 月 18 日 至<br>2023 年 5 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：优秀<br>评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见<br>（公章）</td><td colspan="4">日期：2023年 5月 30日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况.

# 3、深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区香港中文大学（深圳）附属彩田学校
联系人及电话：罗老师、13410871123

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | | | 深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目 | 项目编号 | 3324-DH2332F2333 |
| 中标单位名称 | | | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 单位联系人及电话 | 王小玉、0755-83130099 |
| 中标金额 | | | 750000元 | 开、竣工时间 | 2024.3.1-2024.12.26 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | ☑优 ☐良 ☐中 ☐差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | ☑优 ☐良 ☐中 ☐差 | | |
| | | 价格方面 | ☑优 ☐良 ☐中 ☐差 | | |
| | | 服务方面 | ☑优 ☐良 ☐中 ☐差 | | |
| | | 时间方面 | ☑优 ☐良 ☐中 ☐差 | | |
| | | 环境保护 | ☑优 ☐良 ☐中 ☐差 | | |
| | | 其他 | 评价内容为：优秀<br>评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差 | | |
| 具体情况说明 | | | 项目已完工，验收合格，履约优秀。 | | |
| 建设单位意见（公章） | | | 日期2025年1月6日 | | |

# 4、2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）

**履约情况反馈表**

**采购单位名称：**中国电信股份有限公司深圳分公司 **联系人及电话：郑晓云 18938028765**

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）框架协议</td><td>项目编号</td><td>GDGSZ2201539AGN00</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td>深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td>单位<br>联系人及电话</td><td>何惠 13603062880</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>4853879.00元</td><td>开、竣工时间</td><td>2022.2.14-2024.12.31</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____<br>评价等级为： ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2021年1月8日</td></tr>
</table>

# 5、深圳市福田区第二实验学校2025年本部教室下沉整治项目

履约情况反馈表

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>深圳市福田区第二实验学校2025年本部教室下沉整治项目</td><td>项目编号</td><td>FTZX20250106007</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td>深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td><td>单位<br>联系人及电话</td><td>赖坚强<br>0755-83130099</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>948626.33元</td><td>开、竣工时间</td><td>2025.07.02<br>2025.08.25</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：优<br>评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">项目验收合格，履约情况：优。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2025年9月1日</td></tr>
</table>