资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1.同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2.投标人提供合同关键页、中标通知书（若有）、联合体协议（如有））等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。合同关键页应能清楚反映**项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类工程施工部分施工费金额）、单位名称、工程内容、双方签字盖章情况**；如合同无法体现上述内容，需提供业主证明或工程总概算批复等文件。合同、业主证明、总概算批复等文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。投标人应提供完整资料（材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查）），如材料无法清晰反映要求内容的，所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	法定代表人姓名	林名杰
项目经理姓名	胡萧	项目经理执业资格证	中华人民共和国二级建造师注册证书

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目	364.496585	主要包括拆除工程、建筑结构工程、装饰装修工程、安装过程等	2026、7、8	桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目位于南山区桃源街道。朗山社区长者服务站分别位于深铁阅山境花园 2 栋 1 层P02 号房(复式 1-2 层)、塘朗城广场(朗汇城)东区裙楼 3 层 1 号房，龙悦社区食堂位于龙珠四路与龙井路交汇处众悦家园裙楼商业及配套 1 层 02 房，总建筑面积为 1534 平方米。其中深铁阅山境长者服务站改造而积 631 平方米，现状为毛坯;塘朗城广场长者服务站改造而积 751 平方米，现状为简单装修;众悦家园裙楼龙悦社区食堂改造而积 152 平方米，现状为简单装修。	深圳市南山区桃源街道办事处
2	常兴广场、锦绣花园供水改造工程（二次）	315.383644	二次供水设施安装工程、建筑装饰工程、供水管道改造工程	2026、1、8	本项目拟对常兴广场的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施:对锦绣花园部分供水管道进行完善。	深圳市利源水务设计咨询有限公司

企业业绩 1-桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目

查询网址：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20465714&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922026052000601Y001&crumb=jsgc



桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目

基本信息	
招标项目编号：	4403922026052000601Y
招标项目名称：	桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目
标段编号：	4403922026052000601Y001
标段名称：	桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市南山区桃源街道办事处
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司
公示时间：	2026-06-18 17:08:00 至 2026-06-24 17:08:00
联系人：	刘工、蔡工、曾工
联系电话：	15820777510

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922026052000601Y001

标段名称： 桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目

建设单位： 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价： 364.496585万元

中标工期（天）： 244

项目经理（总监）： 谭建

本工程于 2026-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-06-30

查验码：JY20260618140513

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）标准合同

（适用于招标工程）

工程名称：桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市华鹏工程建设有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称)：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目位于南山区桃源街道。朗山社区长者服务站分别位于深铁阅山境花园 2 栋 1 层 P02 号房（复式 1-2 层）、塘朗城广场（朗汇城）东区裙楼 3 层 1 号房，龙悦社区食堂位于龙珠四路与龙井路交汇处众悦家园裙楼商业及配套 1 层 02 房，总建筑面积为 1534 平方米。其中深铁阅山境长者服务站改造面积 631 平方米，现状为毛坯；塘朗城广场长者服务站改造面积 751 平方米，现状为简单装修；众悦家园裙楼龙悦社区食堂改造面积 152 平方米，现状为简单装修。

建设内容包括：拆除、建筑结构、装修、安装等工程。

（一）朗山社区长者服务站（深铁阅山境花园）

1.拆除工程

拆除原有装饰、砌体墙、金属门窗、栏杆扶手等。

2.建筑结构工程

新建砌体墙、钢筋混凝土构造柱、圈梁、过梁等。

3.装饰工程

（1）地面：主要采用瓷砖、竹木地板。其中卫生间、服务区、电梯间等采用地砖，其他区域采用竹木地板。

（2）墙面：主要采用岩板、不锈钢板、瓷砖、木饰面。其中，服务区、公区、城市客厅等采用岩板，服务区、电梯间、公区等采用不锈钢板，卫生间采用瓷砖，其他

区域均采用木饰面。

（3）天花：主要采用乳胶漆、铝板吊顶等。

（4）其他：新建砌体墙，增加玻璃隔断、金属门窗、洗漱台、扶手栏杆等

4.安装工程

（1）给排水消防：新建给排水系统，其中给水采用 PPR 管，排水采用 UPVC 排水管，洗脸盆、大小便器等洁具安装到位；新建消防系统，其中消防水采用内外热浸镀锌钢管，消防电采用配线、配管等。

（2）电气：增加配电箱、电力电缆、照明等。

（3）暖通：增加多联机、风机盘管系统。

（4）智能化：新增综合布线、背景音乐、监控、门禁等系统。

（二）朗山社区长者服务站（塘朗城广场）

1.拆除工程

拆除原有装饰、砌体墙、金属门窗、栏杆扶手等。

2.建筑结构工程

新建砌体墙、钢筋混凝土构造柱、圈梁、过梁等。

3.装饰工程

（1）地面：主要采用瓷砖、竹木地板。其中设备间、多功能室、储物间、公区、卫生间等采用地砖，其他区域采用竹木地板。

（2）墙面：主要采用不锈钢板、木饰面、瓷砖、涂料。其中公区、城市客厅等采用不锈钢板，康复运动区、康养室等采用木饰面，卫生间采用瓷砖，其他区域均采用涂料。

（3）天花：主要采用乳胶漆、铝板吊顶等。

（4）其他：新建砌体墙，增加玻璃隔断、储物柜、书柜、金属门窗、游乐设施等

4.安装工程

（1）给排水消防：新建给排水系统，其中给水采用 PPR 管，排水采用 UPVC 排水管，新建消防系统，其中消防水采用内外热浸镀锌钢管，消防电采用配线、配管等。

（2）电气：增加配电箱、电力电缆、照明等。

（3）暖通：增加多联机空调、风机盘管、排油烟等系统。

（4）智能化：新增综合布线、背景音乐、建筑设备监控、门禁系统等。

（三）龙悦社区食堂（众悦家园裙楼）

1.拆除工程

拆除原有装饰、砌体墙、金属门窗、玻璃隔断等。

2.建筑结构工程

新建砌体墙、轻质隔墙、玻璃隔断等。

3.装饰工程

（1）地面：公区、厨房主要采用瓷砖。

（2）墙面：公区主要采用木饰面，厨房采用瓷砖。

（3）天花：公区、厨房主要采用铝板吊顶。

（4）其他：新建排水沟、截水沟、标识标牌，增加金属门窗等。

（5）外立面：对部分外立面翻新涂料，局部采用铝单板。

4.安装工程

（1）给排水消防：新建给排水系统，其中给水采用 PPR 管，排水采用 UPVC 排水管，新建消防系统，其中消防水采用内外热浸镀锌钢管，消防电采用配线、配管等。

（2）电气：增加配电箱、电力电缆、照明等。

（3）暖通：增加多联机空调、风机盘管、通风等系统。

（4）智能化：新增综合布线、背景音乐、建筑设备监控、门禁系统等等。

资金来源：财政资金 100 %；非财政国有资金 / %；集体资金 / %；民营资金 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于桃源街道朗山社区长者服务站、龙悦社区食堂建设项目的拆除工程、建筑结构工程、装饰工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙 □围护桩 □基坑支护 □土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复 □给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程 □区间工程 □场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程 □轨道工程 □常规设备安装装修工程 □系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构 □型钢混凝土结构 □其他 _____）；		
□装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： □其他_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其他_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其他_____ ）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		
□其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其他_____ ）；
□其他：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 244 天，具体开工时间以开工令为准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写） 叁佰陆拾肆万肆仟玖佰陆拾伍元捌角伍分 （¥3644965.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万玖仟零肆拾捌元捌角贰分 （¥ 119048.82 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟零肆拾贰元零贰分 （¥ 164042.02 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）/ （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年7月8日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订日后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114403050075456362

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路51号

邮政编码：518055

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华鹏工程建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300770305564 7

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

邮政编码：518104

电话：0755-83581001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：4425 0100 0043 0998 8888

企业业绩 2-常兴广场、锦绣花园供水改造工程（二次）

查询网址：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20139791&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025102100401Y002&crumb=jsgc



常兴广场、锦绣花园供水改造工程（二次）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	4403922025102100401Y
招标项目名称：	常兴广场、锦绣花园供水改造工程（二次）
标段编号：	4403922025102100401Y002
标段名称：	常兴广场、锦绣花园供水改造工程（二次）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
公示时间：	2025-12-22 16:48:45 至 2025-12-25 16:48:45
联系人：	邓燕庭

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025102100401Y002

标段名称： 常兴广场、锦绣花园供水改造工程（二次）

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价： 315.383644万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 尹加伟

本工程于 2025-12-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-25

查验码：JY20251222289349

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

利源合同2026甲-PC-002号

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：常兴广场、锦绣花园供水改造工程（二次）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市华鹏工程建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：常兴广场、锦绣花园供水改造工程（二次）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对常兴广场的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施；对锦绣花园部分供水管道进行完善。

资金来源：财政投入/%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）二次供水设施安装工程：敷设泵房内外管道及附属设施；安装加压水泵和控制系统，水质消毒系统等。

（二）建筑装饰工程：对小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行改造；包括拆除并翻新原有水池及泵房的墙面、地面、天棚，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。

（三）供水管道改造工程：拆除旧管及新建部分给水管道、更换及新增阀门等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2026 年 3 月 5 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期： 2027 年 3 月 5 日；（注：常兴广场 2026 年 6 月 30 日前主体完工）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾伍万叁仟捌佰叁拾陆元肆角肆分(¥3153836.44 元)；税率为 9 %，其中不含增值税金额为人民币 2893427.93 元，增值税税金为：¥260408.51 元。中标净下浮率：14.26%。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万零柒佰伍拾陆元柒角陆分(¥70756.76 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整(¥210000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 8 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司	承包人：（公章）深圳市华鹏工程建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300192227495F	统一社会信用代码：914403007703055647
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层	地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403
邮政编码：518000	邮政编码：518104
法定代表人：李晓如	法定代表人：林名杰
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-25911036	电话：0755-83581002
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：招行上步支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账号：8145 8053 3410 001	账号：4425 0100 0043 0998 8888