附件 1：企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	中核宾馆安全改造工程	2019.4.18-2021.9.18	11300.727	北京西城区南礼士 21 号	北京中核南礼士路宾馆有限公司
2	宜昌夷陵妇女儿童医院	2017.9.1-2021.4.1	26000.00	夷陵区东城城乡统筹发展试验区梅子垭村	宜昌夷陵妇女儿童医院有限公司
3	安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包工程	2019.7.14-2021.11.30	13000.58	安徽省安庆市	绿地集团安庆置业有限公司
4	安庆迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程施工总承包工程	2019.8.1-2022.6.30	33552.18	安庆市迎江世纪城春宜街旁	绿地集团安庆置业有限公司

注：投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。

1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

1　中核宾馆安全改造工程

中标通知书

中标通知书

中国核工业第二二建设有限公司：

你方于 2019年03月31日 所递交的 中核宾馆安全改造工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中核宾馆安全改造工程	建设规模	建筑面积为19448.5平方米
建设地点	南礼士路21号		
中标范围	主体结构加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、节能、室外工程等施工图纸内的全部工程。		
中标价格	小写：113007270.4 元　　大写：壹亿壹仟叁佰万柒仟贰佰柒拾元肆角		
中标工期	274 日历天	计划开工日期	2019年04月01日
		计划竣工日期	2019年12月31日
工程质量	合格		
项目经理	张大禄	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中核南礼士路宾馆有限公司（盖章单位）

法定代表人：[illegible]（签字或盖章）

2019年04月09日

项目经理变更

变更协议

发包人：北京中核南礼士路宾馆有限公司　　（以下简称甲方）

承包人：中国核工业第二二建设有限公司　　（以下简称乙方）

为了进一步加强工程管理、更好的提升工程质量，根据双方于2019年4月21日签订的工程名称为中核宾馆改造项目《建设工程施工合同》，现就更换项目经理一事，经双方友好协商，达成补充协议条款如下：

1、原《建设工程施工合同》中约定具有壹级建造师职业资格的项目经理骆兵同志（注册证书编号00236339，鄂142111109618）的权利与义务，现由变更后具有壹级建造师职业资格的李帅同志（注册证书编号00848995，鄂142181902261）享有与承担。

2、本协议有效期与原《建设工程施工合同》有效期一致。

3、变更后项目经理的资格、业绩、信誉不低于原项目经理。

4、本协议一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。本协议自双方单位盖章之日起生效。

发包人（公章）：　　承包人（公章）：

发包人法定代表人：　　承包人法定代表人：

2020年10月20日　　2020年10月20日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京中核南礼士路宾馆有限公司

法 定 代 表 人：李发荣

法定注册地址：北京市西城区南礼士路21号

承包人（全称）：中国核工业第二二建设有限公司

法 定 代 表 人：尤念军

法定注册地址：湖北省宜昌市夷陵区望江路1号

发包人为建设中核宾馆安全改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中核宾馆安全改造工程

工程地点：北京西城区南礼士21号

工程内容：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、节能、室外工程等施工图纸内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：中核环发[2018]220号

资金来源：国企自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、节能、室外工程等施工图纸内的全部工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月1日

计划竣工日期：2019年12月31日

工期总日历天数 274 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿壹仟叁佰万柒仟贰佰柒拾元肆角（人民币）

（小写）￥：113007270.4元

其中：安全文明施工费：3222596.53元

建筑垃圾运输处置费：643765.9元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：8723200元

七、承包人项目经理：

姓名：张大禄；

职称：高级工程师；

身份证号：42272119671116005X；

建造师执业资格证书号：0380075；

建造师注册证书号：鄂142131312945；

建造师执业印章号：鄂142131312945。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B（2016）10129836。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、已标价工程量清单；

8、图纸；

9、其他合同文件。 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019年4月12日　2019年4月12日

签约地点：北京南礼士路21号

竣工验收证明



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-12-21　　备案编号： 0904 西竣 2021(装)0097 号

备案部门： 北京市西城区住房和城市建设委员会

工程编码	201409232022		
工程名称	中核宾馆安全改造工程		
本次备案内容	中核宾馆安全改造工程；		
本次备案规模	19448.50 平方米	合同价格	11300.72704 万元
工程类别	装修	工程地址	北京中核南礼士路宾馆院内[北京市西城区南礼士路 21 号]
规划许可证号	无规证	规划验收编号	无
消防验收编号	西建消验字[2021]第 0194 号	档案验收意见书编号	无
施工许可证号	[2019]施装字 0059 号		
开工时间（实际开工时间）	2019-04-18	竣工验收时间（实际竣工时间）	2021-09-18

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京中核南礼士路宾馆	李发荣
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	李帅
监理单位	中核四达建设监理有限公司	刘庆玉
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	肖艳

建设单位经办人	李威	经办人手机号	18500938516
质量监督机构	北京市西城区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2014](市)第 0643 号
备注			

备案编号： 0904 西竣 2021(装)0097 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市西城区住房和城市建设委员会

备注：

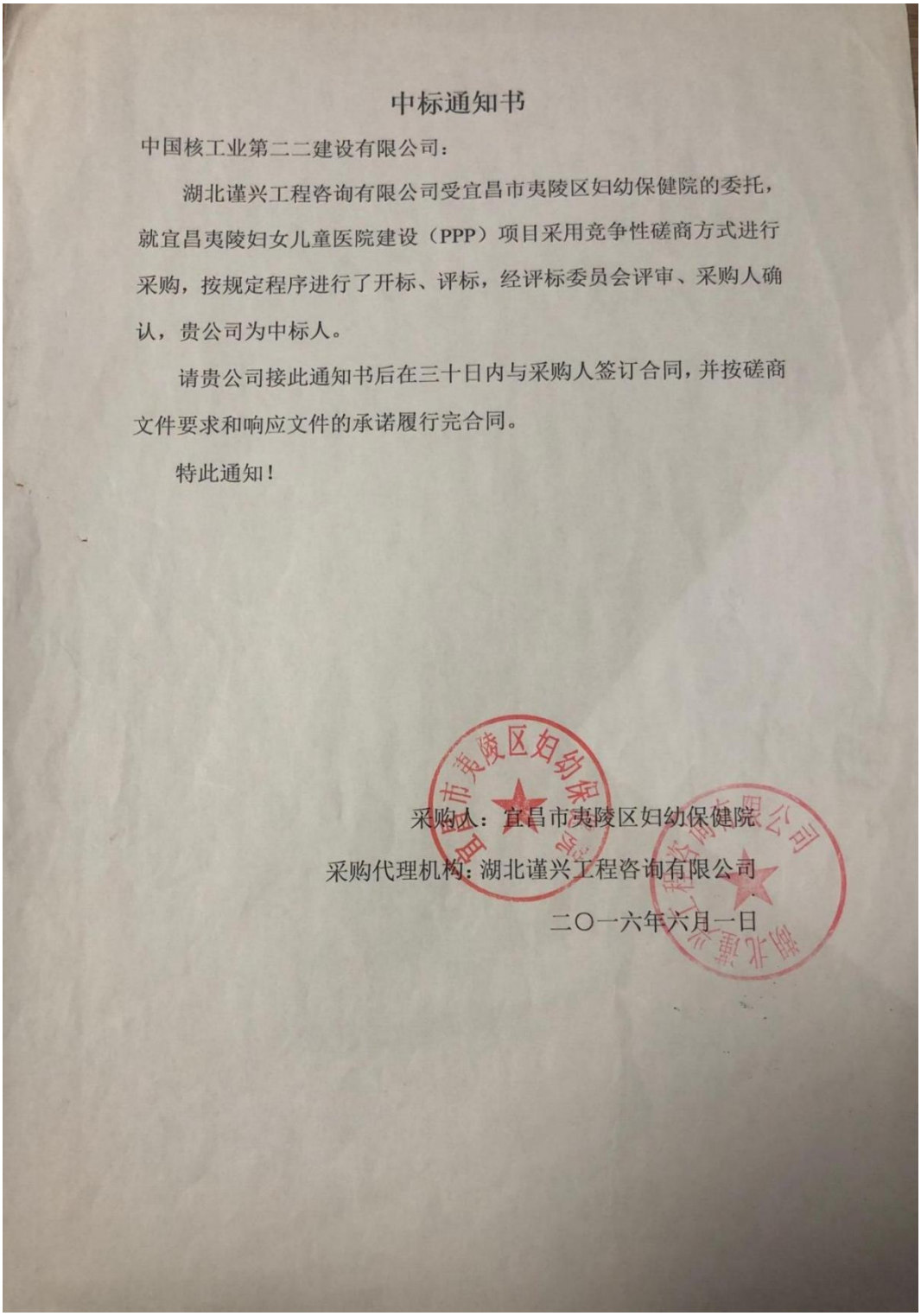
1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2　宜昌夷陵妇女儿童医院

中标通知书（PPP）



中标通知书

中国核工业第二二建设有限公司：

湖北谨兴工程咨询有限公司受宜昌市夷陵区妇幼保健院的委托，就宜昌夷陵妇女儿童医院建设（PPP）项目采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审、采购人确认，贵公司为中标人。

请贵公司接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按磋商文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

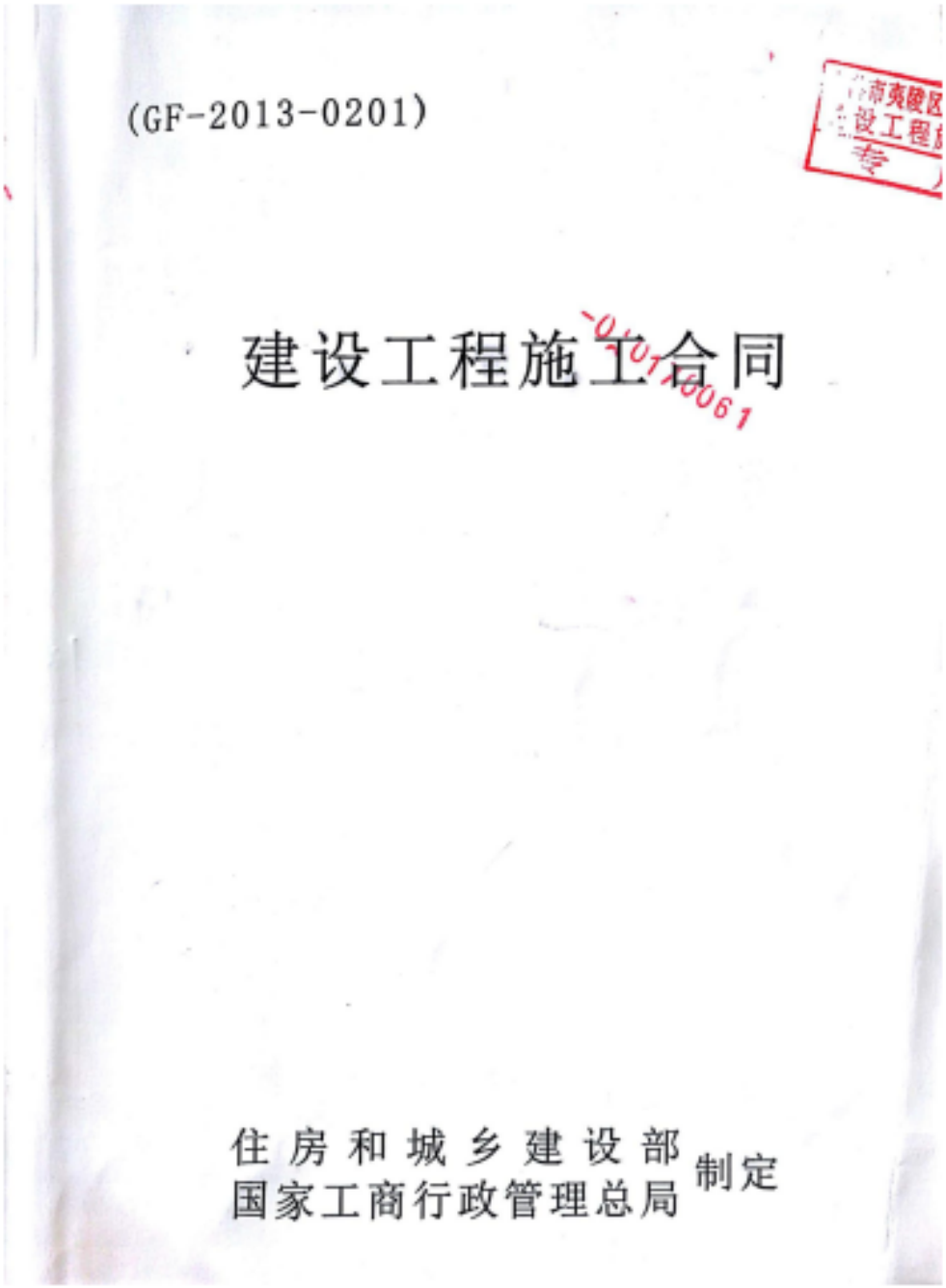
特此通知！

采购人：宜昌市夷陵区妇幼保健院

采购代理机构：湖北谨兴工程咨询有限公司

二〇一六年六月一日

合同协议书



(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜昌夷陵妇女儿童医院有限公司

承包人（全称）：中国核工业第二二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市夷陵妇女儿童医院 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜昌夷陵妇女儿童医院。

2.工程地点：夷陵区东城城乡统筹发展试验区梅子垭村。

3.工程立项批准文号：夷发改社会【2013】46号文。

4.资金来源：财政拨款及成立PPP公司进行融资。

5.工程内容：总建筑面积82277.95平方米，其中地上建筑面积60987.71平方米，地下建筑面积21290.24平方米,框剪结构，主要包括住院部大楼，门诊医技楼，后勤服务楼及其它附属设施。

6.工程承包范围：

发包人提供的施工图纸所包含的土石方工程、基础工程、基坑支护及降水、建筑、结构、装饰（含二次装饰）、给排水、电气、暖通、消防、附属及绿化等工程，大型土石方（场地平整）。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人或监理人签发的开工令为准。

计划竣工日期：开工令下达 1020 日历天（以工程竣工验收合格为准）

工期总日历天数：1020 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟万元 (¥ 260000000 元)；

（1）安全文明施工费：2.51% 点

人民币(大写)陆佰伍拾贰万陆仟元 (¥ 6526000 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：可调价合同、工程量按实计算。

五、项目经理

承包人项目经理：司菊芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌市夷陵区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或授权委托人在协议书上签字、盖单位章并经造价机构备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：宜昌市妇女儿童医疗有限公司（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91420506MA48RXFG50　　组织机构代码：

地　址：宜昌市夷陵区东城城乡统筹发展试验区会展路（鸦岭一号）　　地　址：湖北省宜昌市夷陵区猇江路1号

邮政编码：443100　　邮政编码：443101

法定代表人：肖启金　　法定代表人：郑晓军

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0717-7851190

传　真：　　传　真：0717-7851190

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：交行夷陵支行　　开户银行：工商银行三峡分行冯家湾支行

账　号：425070001018880016294　　账　号：1807012509000000210

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：宜昌夷陵妇女儿童医院

建设单位：宜昌夷陵妇女儿童医院有限公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌夷陵妇女儿童医院	工程地址	发展大道片区清江润城旁
建设单位	宜昌夷陵妇女儿童医院有限公司	建筑面积	81492.5 平方米
勘察单位	湖北省鄂西地质工程勘察院、 湖北省地质勘察基础工程公司	工程总造价	39000 万元
设计单位	景森设计股份有限公司	基础类型	嵌岩基础
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	结构/层数	框剪住院楼地上 19F/地下 2F 门诊医技楼地上 6F/地下 2F,后勤服务楼 5F
监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	宜昌市夷陵区建设工程质量安全监督站
开工日期	2017 年 9 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	由建设单位统一组织，参建单位共同参加。宜昌市夷陵区质量安全监督站执行监督，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	建筑工程	谢[illegible] 冯海芳
	采暖卫生和燃气工程	何小海
	建筑电气安装工程	张仕建
	通风与空调工程	陈国华
	电梯安装工程	蒋建良
	工程档案及有关文件资料审查	朱艺
	验收组组长：彭继承	

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评定
	地基与基础	合格	共核查 项 其中： 符合要求 项 经鉴定 符合要求 项 核查结果： 不符合要求 项	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 经返工处理符合要求 项	好：✓ 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	电梯	合格			
	建筑节能	合格			

参建各方竣工验收意见	
	建设单位（公章） 同意验收 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日
	勘察单位（公章） 工程质量符合相关规范和设计要求，同意验收 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日
	设计单位（公章） 符合设计和规范要求 同意验收 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日
	施工单位（公章） 符合设计和规范要求 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日
	监理单位（公章） 工程质量符合设计及强制性标准规范要求，资料齐全，同意验收。 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运作正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

3　安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

中国核工业第二二建设有限公司：

根据你单位于 2018 年 11 月 16 日提交的投标文件，经我司招标工作小组评审，现确定你单位为绿地安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包工程招标的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	绿地安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包工程
工作内容	绿地安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包工程范围所有土建、安装等工程施工。
中标价格	小写：130005828 元 大写：壹亿叁仟万零伍仟捌佰贰拾捌元整
备　注	招标文件、来往信件等相关文件均作为本中标通知书的附件，附件是本中标通知的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同，如招标文件要求送样封存，请在上述时间内送我方查验合格，否则此中标通知书失效并承担责任。

招标单位：（盖章）　　项目负责人：（签字）

日期：2018 年 11 月 26 日

LD-hy-04-19

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绿地集团安庆置业有限公司 （以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中国核工业第二二建设有限公司 （以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包工程 。

2. 工程地点：安徽省安庆市顺安路与皖江大道交汇处 。

3. 建设规模：用地面积： 14843.5 平方米，总建筑面积：72401.71 平方米，其中地上建筑面积：54123.85 平方米，地下建筑面积：18277.86 平方米。

序号	业态名称	楼栋数	层数	暂定建筑面积（m2）	装修业态
一	地上			54123.85	
1	裙房、公共配套	1	商业+LOFT 以下商业部分(1~3 层)	5755.00	户内毛坯、公共部位装修
2	LOFT	1	4~16 层 1/02~C-8 交 C-B~C-J	14758.32	户内毛坯、公共部位装修
3	酒店	1	1~18 层 A-1~A-9 交 B-A~A-H	33610.53	精装修
二	地下			18277.86	
1	地下室	1	地下 2F	18277.86	毛坯
三	小计			72401.71	

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包

工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围：■土建工程 ■水电安装 □室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理，和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，包含该类工程的预埋（留）及暗配、构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，以及项目竣工后质量保修期服务与协调，并负责工程（包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备）的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容，甲方保留增减分包（包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等）或甲供材料的权利，但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务，且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由乙方负责，甲方不再支付额外费用，由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担，甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 1 月 15 日（具体以甲方签发的开工令为准）。

计划竣工日期： 2020 年 7 月 15 日（以承包范围内整体项目竣工备案日期为准，含附属工程）。

工期总日历天数： 548 天，共 18 个月。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案，清场移交完毕止，所有楼号里程牌节点详见附件 18。

1. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

2. 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停

工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等)，由于乙方未事前提出导致工期延误，责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。具体质量目标为确保 质量创优目标： 达到省级优质工程（安全文明标化工地和省级质量标化工地），酒店单体如未达到合同要求的质量创优和黄山杯目标，按酒店单体结算总价(不含总包配合管理费)的0.5%给予处罚，如果因发包人原因造成承包人无法进行各类奖项评定（办理相关签报流程），经监理、发包人确认后不扣不罚。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收，分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定（或《 安庆 市住宅工程质量分户验收规则》）执行，以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1．本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省 级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1．本合同计价方式：工程量清单

2．本合同价格形式：单价合同（固定单价）

3．本合同适用计税方式：■增值税一般计税法 □增值税简易计税法

4．本合同款项适用税率：■10% □_____%

5．本合同发票类型 □增值税普通发票 ■增值税专用发票

（发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地）

6．签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币￥ 118187116.26 元（大写人民币：壹亿壹仟捌佰壹拾捌万柒仟壹佰壹拾陆元贰角陆分 元整），其中措施费用（分业态） 11289668.82 （大写人民币：壹仟壹佰贰拾捌万玖仟陆佰六十八元捌角贰分 整，此费用为固定单价包干，结算时建筑面积按规划部门实测报告的建筑面积计算调整；不再因工程的变更、工期调整等作任何调整。

增值税税率为 10%，税额人民币￥ 11818711.62 元（大写人民币：壹仟壹佰捌拾壹万捌仟柒佰壹拾壹元陆角贰分 元整），含税合同暂定总价人民币￥ 130005827.89 元（大写人民币：壹亿叁仟万零伍仟捌佰贰拾柒元捌角玖分 元整）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊注明。

6.2 □ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的合同暂定总价人民币￥_____元（大写人民币：元整），其中措施费用 _____元，此费用为固定总价包干，结算时不随工程量的增减做调整。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因乙方原因导致的材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件 4《甲供材料设备管理协议》。

6.4 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

7.增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

甲方：

1. 甲方名称（发票抬头）：绿地集团安庆置业有限公司
2. 一般纳税人识别号：913408006726101943
3. 基本户开户银行：1309004109200063624
4. 基本户账户：工商银行安庆人民路支行

5. 注册地址： 安徽省安庆市皖江大道 77 号，0556-5203221

乙方：

1. 乙方名称（发票开具方）：中国核工业第二二建设有限公司
2. 纳税人类别：■ 一般纳税人 □小规模纳税人
3. 一般纳税人识别号：91420000177560847E
4. 基本户开户银行：中国工商银行股份有限公司三峡冯家湾支行
5. 基本户账户：1807012509000000210
6. 注册地址：湖北省宜昌市夷陵区望江路 1 号

六、项目经理

承包人项目经理：陆伟华 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款、工程量清单及其附件；

（4）工程变更单、工程签证单；

（5）中标通知书；

（6）询标来往函件；

（7）本合同通用条款；

（8）工程施工图纸；

（9）工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；

（10）工程现场规章制度；

（11）标准、规范及有关技术文件；

（12）招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 安庆市迎江区绿地紫峰大厦 A 座 22 合约部 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：绿地·安庆迎江世纪城C-2北地块酒店项目办公及商业

竣工日期：2021.7.29

验收组织单位（章）

扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆绿地迎江世纪城C-2地块酒店项目办公及商业楼		工程地点	安庆市迎江区振安路与新河路交口西南角		
工程规划许可证号	建字第340801201800041	工程施工许可证号	340802191123003-SX-001	质量监督注册号		
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	元	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑工程					
开工日期	2019年7月14日		竣工日期	2021年07月29日		
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	杨敏		
单位地址	安庆市皖江大道77号紫峰产业大厦A座22层		项目负责人	汪俊		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	姜韬
设计单位	安徽地平线建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐勇
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	施工总承包一级 D142047499		
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	陆伟华 鄂142060805189		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽三友建设工程项目管理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级		
法定代表人	李彪		总监及岗位证书号	聂泽明 JL00208756		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地·安庆迎江世纪城C-2北地块酒店项目 办公及商业	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	16层 25116.76m2
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019.7.14.
项目负责人	陆伟华	项目技术负责人	陈明瑶	完工日期	2021.5.30

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定____项	合格
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返修处理符合要求的／项	合格
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 2021年7月29日	总监理工程师： 2021年7月29日	项目负责人： 2021年7月29日	项目负责人： 2021年7月29日	项目负责人： 2021年7月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称：绿地·安庆迎江世纪城C-2北地块酒店项目酒店及裙房

竣工日期：2021.12.21.

验收组织单位（章）

扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆绿地迎江世纪城C-2地块酒店项目 酒店及裙房		工程地点	安庆市迎江区顺安路与新河路交口西南角	
工程规划许可证号	建字第340801201800041	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-001	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑工程				
开工日期	2019年7月14日		竣工日期	2021年12月21日	
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	杨敏	
单位地址	安庆市皖江大道77号紫峰产业大厦A座22层		项目负责人	汪俊	
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽地平线建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐勇
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	施工总承包一级 D142047499	
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	陆伟华 鄂142060805189	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽三友建设工程项目管理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级	
法定代表人	周弘		总监及岗位证书号	姜韬	
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处				

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地·安庆迎江世纪城C-2北地块酒店项目 酒店及裙房	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	18层 44131.83m2
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019.7.14
项目负责人	陆伟华	项目技术负责人	陈明瑶	完工日期	2021.11.30

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定/项	合格
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返修处理符合要求的/项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：汪俊	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陆伟华	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

4 安庆迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

中国核工业第二二建设有限公司：

根据你单位于 2018 年 6 月 25 日提交的投标文件，经 安徽事业部评审委员会 评审，现确定你单位为上述工程招标的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	安庆市迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程
工作内容	全部建筑结构和安装（包括给排水、电气、消防预埋、自能化预留预埋、暖通预留预埋、防雷接地预留预埋）及粗装饰工程等
中标价格	小写：300000000.00 元 大写：叁亿圆整

请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订合同，如招标文件要求送样封存，请在上述时间内送我方查验合格，否则此中标通知书失效并承担责任。

招标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2018 年 7 月 19 日

LD-hy-04-19

合同协议书

副本

安庆迎江世纪城项目十四分期

A-1 地块二期工程

施工总承包合同

补充协议

发 包 人：绿地集团安庆置业有限公司

承 包 人：中国核工业第二二建设有限公司

签订时间：二〇一九年十二月十七日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绿地集团安庆置业有限公司 （以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中国核工业第二二建设有限公司 （以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“安庆迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程施工总承包工程合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：安庆迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程施工总承包工程 。

2. 工程地点： 安徽省安庆市迎江区绿地春宜街旁 。

3. 建设规模：用地面积：38000 平方米，总建筑面积：205280.79 平方米，其中地上建筑面积：186168.22 平方米，地下建筑面积：19112.57 平方米。

序号	单位工程名称	栋数	层数	建筑面积(m2)	是否精装
1	A 楼普通办公	1	25	31666.22	公共部位装修
2	B 楼 Loft 办公	1	16	42675.14	公共部位装修
3	C 楼精装办公	1	29	50271.43	户内精装修
4	D 楼精装办公	1	29	50271.43	户内精装修
5	8#楼配套商业	1	3	5340.66	公共部位装修
6	9#楼普通办公	1	4	5943.34	公共部位装修
7	非人防地下室业态		1	1641.65	否
8	人防地下室业态		1	17470.92	否
9	合计			205280.79	

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、

保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围：■土建工程 ■水电安装 □室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理，和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，包含该类工程的预埋（留）及暗配、构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，以及项目竣工后质量保修期服务与协调，并负责工程（包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备）的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容，甲方保留增减分包（包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等）或甲供材料的权利，但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务，且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由乙方负责，甲方不再支付额外费用，由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担，甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日（具体以甲方签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 5 月 20 日（以承包范围内整体项目竣工备案日期为准，含附属工程）。

工期总日历天数： 658 天 。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案，清场移交完毕止，所有楼号里程牌节点详见附件 18。

1．合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

2．乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等)，由于乙方未事前提出导致工期延误，责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。具体质量目标为确保 一次性验收合格， A楼质量确保振风杯， 如未达到合同要求的质量创优目标,则按创优楼栋分部分项清单结算价的1%给予处罚，如达到合同要求的质量创优目标，奖罚对等；如果因发包人原因造成承包人无法进行各类奖项评定（办理相关签报流程），经监理、发包人确认后则不扣不罚。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收，分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定（或《安庆市住宅工程质量分户验收规则》）执行，以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1．本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 市 级安全文明工地。

本工程项目整体应达到 安庆市级文明工地验收标准要求（含围墙封闭，堆料场地和施工道路硬化等），无重大伤亡事故。达到目标，不奖不罚；达不到目标，承包人按承接标段或分期规划实测面积 2 元/m2向发包人支付违约金。必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1．本合同计价方式：工程量清单。

2．本合同价格形式：单价合同（固定单价）

3．本合同适用计税方式：■增值税一般计税法 □增值税简易计税法

4．本合同款项适用税率：■9% O/%

5．本合同发票类型 □增值税普通发票 ■增值税专用发票

（发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地）

6．签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币￥307818199.69 元（大写人民币：叁亿零柒佰捌拾壹万捌仟壹佰玖拾玖元陆角玖分），其中措施费用 38359182.72 元，此费用为建筑面积平米单价包干，结算时按规划实测面积调整。

增值税税率为 9%，税额人民币￥ 27703637.97 元（大写人民币：贰仟柒佰柒拾万零叁仟陆佰叁拾柒元玖角柒分 ），含税合同暂定总价人民币￥335521837.66 元（大写人民币：叁亿叁仟伍佰伍拾贰万壹仟捌佰叁拾柒元陆角陆分）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊

注明。

6.2 ○ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的合同暂定总价人民币￥/元（大写人民币：/元整），其中措施费用/元，此费用为固定单价包干，结算时按规划实测面积调整。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因乙方原因导致的材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件 4《甲供材料设备管理协议》。

6.4 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

7.增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

甲方：

1. 甲方名称（发票抬头）：绿地集团安庆置业有限公司
2. 一般纳税人识别号：91340800672610194 3
3. 基本户开户银行：中国工商银行安庆市人民路支行

4. 基本户账户：1309004109200063624

5. 注册地址：安庆市皖江大道 77 号

乙方：

1. 乙方名称（发票开具方）：中国核工业第二二建设有限公司

2. 纳税人类别：■ 一般纳税人 □小规模纳税人

3. 一般纳税人识别号：91420000177560847E

4. 基本户开户银行：中国工商银行三峡冯家湾支行

5. 基本户账户：1807012529000023417

6. 注册地址：湖北省宜昌市夷陵区望江路 1 号

六、项目经理

承包人项目经理：熊川江。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款、工程量清单及其附件；

（4）工程变更单、工程签证单；

（5）中标通知书；

（6）询标来往函件；

（7）本合同通用条款；

（8）工程施工图纸；

（9）工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；

（10）工程现场规章制度；

（11）标准、规范及有关技术文件；

（12）招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在 绿地集团安庆置业有限公司合约部办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）8#楼 、9#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）8#楼、9#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面程、建筑电梯		建筑装饰与装修	建筑给排水工程、建筑电气工	
开工日期	2019 年 8 月 10 日		竣工日期	2022 年 6月30日	
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	张礼庆	
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号		项目负责人	刘艳胜	
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅		总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期 8#楼、9#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层 11283.99m²
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019 年 8 月 1 日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022 年 6 月 15 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）B#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）B#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南		
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-002	质量监督注册号		
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯					
开工日期	2019 年 8 月 10 日		竣工日期	2022年6月30日		
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	张礼庆		
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号		项目负责人	刘艳胜		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	华东建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	江潮
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅		总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期 B#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上 16 层/ ㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司		技术负责人	王国胜	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	熊川江		项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022年6月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目
（缤纷城二期）C#楼 、D#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆·迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）C#楼、D#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯				
开工日期	2019 年 8 月 10 日		竣工日期	2022年 6月 30日	
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	张礼庆	
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号		项目负责人	刘艳胜	
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅		总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城A-1项目二期C#楼，D#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上29层 98460.22㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022年6月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）地下车库

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）地下车库		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯				

开工日期	2019 年 8 月 10 日	竣工日期	2022年 6月10 日		
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司	法定代表人	张礼庆		
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号	项目负责人	刘艳胜		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军	项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅	总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 17721.09 ㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022 年 6 月 10 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年 6月30日	总监理工程师： 2022年 6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 2：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	司菊芳	性　别	女	年　龄	52 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	一级建造师注册证书	证件号码	鄂 1422014201516241	手机号码	15871609889
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	JZ00384648				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
宜昌夷陵妇女儿童医院有限公司	宜昌夷陵妇女儿童医院	公共建筑	26000.00	2017.9.1 - 2021.4.1	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。



姓名 司菊芳

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 2 月 12 日

住址 武汉市汉阳区江城大道 229号

公民身份号码 422721197402120024



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14



普通高等学校

毕业证书

学生 司菊芳 性别 女，一九七四年 二 月 十二 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习 二 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104877201006112203 二〇一〇 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）



姓　　名　司菊芳

性　　别　女

出生年月　1974.02

籍　　贯　陕西省咸阳市

工作单位　中国核工业第二二建设有限公司

专　　业　建筑工程

资格名称　工程师

评审认定时间　2018 年 12 月 25 日

编　　号　G2018053

发证机关　中国核工业第二二建设有限公司

发证时间　2019 年 4 月 30 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00384648



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201303442034201342305300209 4
File No. 026082

姓名: 司菊芳
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别:
Professional Type 建筑工程

批准日期: 201309
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 5 月 12 日
Issued on

使用有效期：2026年09月28日
2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：司菊芳

性　　别：女

出生日期：1974年02月12日

注册编号：鄂1422014201516241

聘用企业：中国核工业第二二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.09.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年03月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0020094



姓　　名：司菊芳

性　　别：女

出 生 年 月：1974年2月12日

企 业 名 称：中国核工业第二二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月24日

有　效　期：2023年9月6日　　**至** 2026年11月24日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国核工业第二二建设有限公司　　单位编号:100013419

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5856
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	司菊芳	422721197402120024	10002205151	202510	202609	实缴到账
2	廖波	420683199007191851	10015009840	202510	202609	实缴到账
3	党能生	422425197504195237	10041380927	202510	202609	实缴到账
4	黄春福	622923198807281411	10003249914	202510	202609	实缴到账
5	杨松	230208199510191173	10004107615	202510	202609	实缴到账
6	刘佳雨	420521199005240010	10041316140	202510	202609	实缴到账
7	詹传宝	341226199602053818	10004121189	202510	202609	实缴到账
8	李虎	342423198902018078	10003948321	202510	202609	实缴到账
9	吴宏友	340823199401081217	10004017761	202510	202609	实缴到账
10	陈景红	622726197306011919	10003956036	202510	202609	实缴到账
11	李仕琳	512002199812226415	10013165833	202510	202609	实缴到账
12	梅金菊	341126200110067826	10058160924	202510	202609	实缴到账
13	黄求恩	35012319911226159X	10054822549	202510	202609	实缴到账
14	范超	420521198802100032	10003407192	202510	202609	实缴到账
15	王梦晴	341281200008121021	10058160909	202510	202609	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1016 1049 36Q7 FV55

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月16日

中标通知书（PPP）

中标通知书

中国核工业第二二建设有限公司：

湖北谨兴工程咨询有限公司受宜昌市夷陵区妇幼保健院的委托，就宜昌夷陵妇女儿童医院建设（PPP）项目采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审、采购人确认，贵公司为中标人。

请贵公司接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按磋商文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

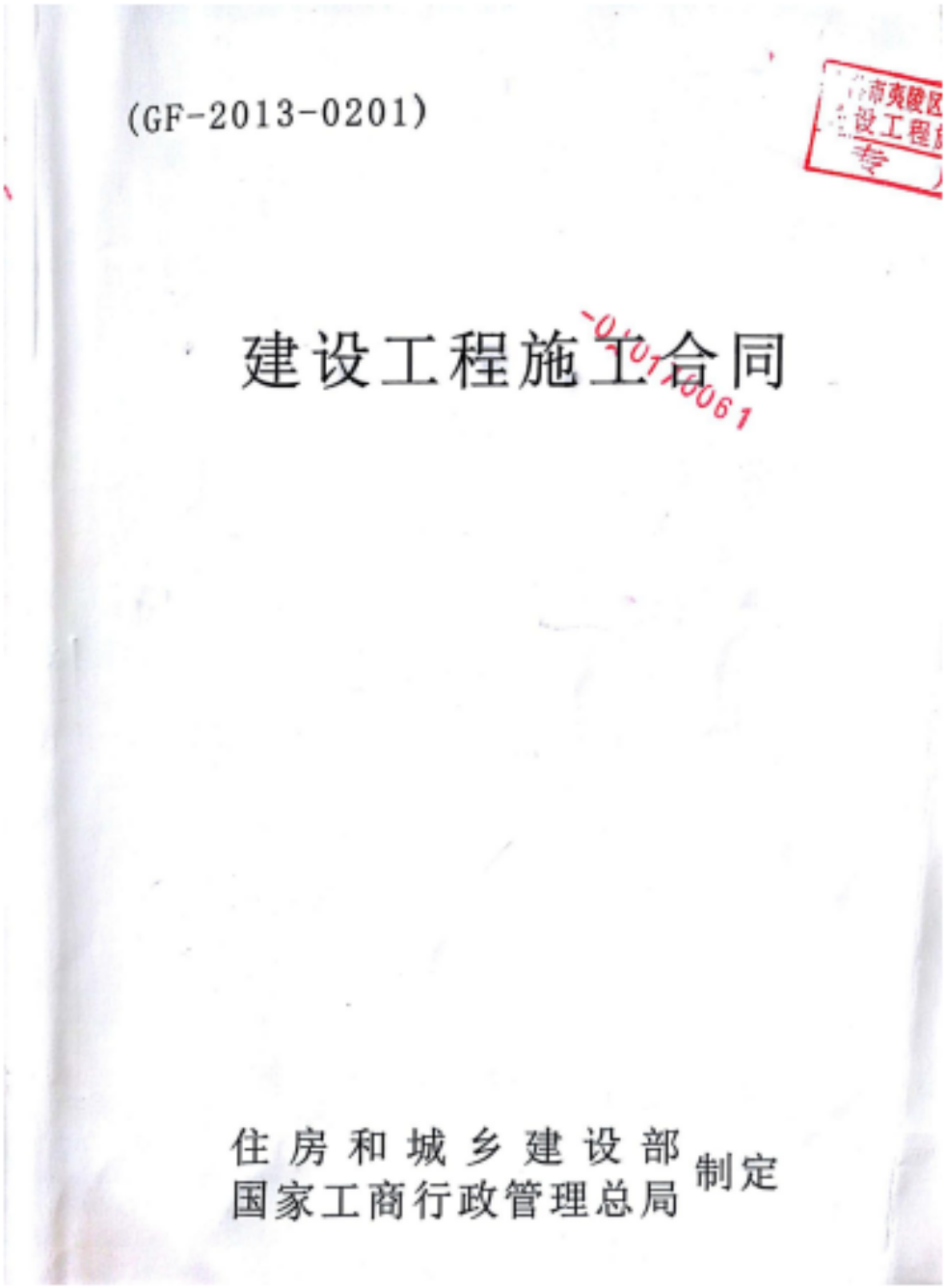
特此通知！

采购人：宜昌市夷陵区妇幼保健院

采购代理机构：湖北谨兴工程咨询有限公司

二〇一六年六月一日

合同协议书



(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜昌夷陵妇女儿童医院有限公司

承包人（全称）：中国核工业第二二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市夷陵妇女儿童医院 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜昌夷陵妇女儿童医院。

2.工程地点：夷陵区东城城乡统筹发展试验区梅子垭村。

3.工程立项批准文号：夷发改社会【2013】46号文。

4.资金来源：财政拨款及成立PPP公司进行融资。

5.工程内容：总建筑面积82277.95平方米，其中地上建筑面积60987.71平方米，地下建筑面积21290.24平方米,框剪结构，主要包括住院部大楼，门诊医技楼，后勤服务楼及其它附属设施。

6.工程承包范围：

发包人提供的施工图纸所包含的土石方工程、基础工程、基坑支护及降水、建筑、结构、装饰（含二次装饰）、给排水、电气、暖通、消防、附属及绿化等工程，大型土石方（场地平整）。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人或监理人签发的开工令为准。

计划竣工日期：开工令下达 1020 日历天（以工程竣工验收合格为准）

工期总日历天数：1020 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟万元 (¥ 260000000 元);

（1）安全文明施工费：2.51% 点

人民币(大写)陆佰伍拾贰万陆仟元 (¥ 6526000 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：可调价合同、工程量按实计算。

五、项目经理

承包人项目经理：司菊芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌市夷陵区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或授权委托人在协议书上签字、盖单位章并经造价机构备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：宜昌市妇女儿童医疗保健中心（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91420506MA48RXFG50　　组织机构代码：

地　址：宜昌市夷陵区东城城乡统筹发展试验区会展路（狮岭一号）　　地　址：湖北省宜昌市夷陵区猇江路1号

邮政编码：443100　　邮政编码：443101

法定代表人：冉启余　　法定代表人：郑晓军

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0717-7851190

传　真：　　传　真：0717-7851190

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：交行夷陵支行　　开户银行：工商银行三峡分行冯家湾支行

账　号：425070001018880016294　　账　号：1807012509000000210

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：宜昌夷陵妇女儿童医院

建设单位：宜昌夷陵妇女儿童医院有限公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌夷陵妇女儿童医院	工程地址	发展大道片区清江润城旁
建设单位	宜昌夷陵妇女儿童医院有限公司	建筑面积	81492.5 平方米
勘察单位	湖北省鄂西地质工程勘察院、 湖北省地质勘察基础工程公司	工程总造价	39000 万元
设计单位	景森设计股份有限公司	基础类型	嵌岩基础
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	结构/层数	框剪住院楼地上 19F/地下 2F 门诊医技楼地上 6F/地下 2F,后勤服务楼 5F
监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	宜昌市夷陵区建设工程质量安全监督站
开工日期	2017 年 9 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	由建设单位统一组织，参建单位共同参加。宜昌市夷陵区质量安全监督站执行监督，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	建筑工程	谢[illegible] 冯海芳
	采暖卫生和燃气工程	何小海
	建筑电气安装工程	张仕建
	通风与空调工程	陈国华
	电梯安装工程	蒋建良
	工程档案及有关文件资料审查	朱艺
	验收组组长：彭继承	

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评定
	地基与基础	合格	共核查 项 其中： 符合要求 项 经鉴定 符合要求 项 核查结果： 不符合要求 项	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 经返工处理符合要求 项	好：✓ 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	电梯	合格			
	建筑节能	合格			

参建各方竣工验收意见	
	建设单位（公章） 同意验收 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日
	勘察单位（公章） 工程质量符合相关规范和设计要求，同意验收 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日
	设计单位（公章） 符合设计和规范要求 同意验收 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日
	施工单位（公章） 符合设计和规范要求 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日
	监理单位（公章） 工程质量符合设计及强制性相关文件要求，资料齐全，同意验收。 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运作正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	廖波	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	助理工程师	学　历	本科
证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 1422019202003825	手机号码	15572779876
参加工作时间	2012 年		从事项目技术负责人年限		7 年

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
安徽能启电气科技有限公司	伊戈尔安徽生产基地项目	工业厂房	14850	2023.7.20 - 2024.5.22	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。



姓名 廖波

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 19 日

住址 湖北省宜昌市西陵区港窑路32号22栋2单元401室

公民身份号码 420683199007191851



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宜昌市公安局西陵分局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19



成人高等教育

毕业证书

学生 廖波 性别 男，一九九〇 年 七 月 十九 日生，于二〇一八年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：何伟

学校（院）：

批准文号： 教发[200066]

证书编号： 110755202005506066

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



姓　　名　廖波

性　　别　男

出生年月　1990年7月

工作单位　中国核工业第二二建设有限公司

专　　业　土木工程

资格名称　助理工程师

评审认定时间　2023年9月

编　　号　2023770

发证机关　中国核工业第二二建设有限公司

发证时间　2024 年 3 月 26 日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

姓　　名：廖波

证件号码：420683199007191851

性　　别：男

出生年月：1990年07月

专　　业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管 理 号：201909034420003402

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年10月16日
-2027年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖波

性　　别：男

出生日期：1990年07月19日

注册编号：鄂1422019202003825

聘用企业：中国核工业第二二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-15至2028-08-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：廖波

签名日期：2026.10.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年09月09日

扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0000913



姓　　名：廖波

性　　别：男

出 生 年 月：1990年7月19日

企 业 名 称：中国核工业第二二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年2月13日

有　效　期：2025年12月24日　　**至** 2029年2月13日

发 证 机 关： 湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年12月24日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国核工业第二二建设有限公司　　单位编号:100013419

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5856
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	司菊芳	422721197402120024	10002205151	202510	202609	实缴到账
2	廖波	420683199007191851	10015009840	202510	202609	实缴到账
3	党能生	422425197504195237	10041380927	202510	202609	实缴到账
4	黄春福	622923198807281411	10003249914	202510	202609	实缴到账
5	杨松	230208199510191173	10004107615	202510	202609	实缴到账
6	刘佳雨	420521199005240010	10041316140	202510	202609	实缴到账
7	詹传宝	341226199602053818	10004121189	202510	202609	实缴到账
8	李虎	342423198902018078	10003948321	202510	202609	实缴到账
9	吴宏友	340823199401081217	10004017761	202510	202609	实缴到账
10	陈景红	622726197306011919	10003956036	202510	202609	实缴到账
11	李仕琳	512002199812226415	10013165833	202510	202609	实缴到账
12	梅金菊	341126200110067826	10058160924	202510	202609	实缴到账
13	黄求恩	35012319911226159X	10054822549	202510	202609	实缴到账
14	范超	420521198802100032	10003407192	202510	202609	实缴到账
15	王梦晴	341281200008121021	10058160909	202510	202609	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1016 1049 36Q7 FV55

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间： 2026年10月16日

中标通知书

伊戈尔基建类项目
中标（成交）通知书

工程名称	伊戈尔安徽生产基地项目		
建设单位	安徽能启电气科技有限公司		
招标代理机构	佛山市赢筑建设管理咨询有限公司		
工程规模	具体内容详见图纸及工程量清单		
中标单位	中国核工业第二二建设有限公司		
项目负责人	聂爱兵	证书号	鄂1422021202200623
承包方式	钢构部分设计优化+施工总承包，并按优化后图纸内容固定总价包干，按优化后图纸内容包工、包机械、包料、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格，同时还包含规费、运输费、材料检测费、管理费、专家评审费、利润、税金（按增值税率9%）等所有费用。其中市政道路部分暂按现设计方案报价，实际按业主最终确认方案另行执行和结算。		
中标价	148,500,000元		
工期目标	235个日历天		
工程地点	安徽寿县新桥国际产业园兴业大道与寿州大道交口西南侧		

安徽能启电气科技有限公司（盖章）

CS 扫描全能王

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

合同编号：JACDCFS-20211220

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽能启电气科技有限公司

承包人（全称）：中国核工业第二二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊戈尔安徽生产基地项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊戈尔安徽生产基地项目。

2. 工程地点：安徽省寿县新桥国际产业园兴业大道与寿州大道交口西南侧。

3. 工程立项批准文号：2302-340422-04-01-417902。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容和建设规模：总计容建筑面积：93724 ㎡（具体以施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1）土方工程：场地平整（多余的泥土外运，泥土不够则运回补够），业主交付场地标高 51.2 米。

2)建筑工程：智能箱变车间 1#（升压变）、车间 2#（智能箱变）、宿舍楼（含饭堂）等。

3)安装工程：电气安装、消防安装。

4)园林市政工程：市政道路、市政给排水、园林绿化。

其中消防水池、地下油库及相关附属设施、围墙及挡土墙、电话、网络及有线电视系统等配套设施由于设计不完善，暂不含在本次合同范围内，后期按实办理相应增加，签订补充协议。

具体详见报价清单及编制说明。

7. 承包方式：钢构部分设计优化+施工总承包，并按优化后图纸内容固定总价包干，按优化后图纸内容包工、包机械、包料、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格，同时还包含规费、运输费、材料检测费、管理费、专家评审费、利润、税金（按增值税率 9%）等所有费用。其中市政道路部分暂按现设计方案报价，实际按业主最终确认方案另行执行和结算。

8. 以上所述的工程承包范围并不能视为完整无缺。乙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围，详细工程范围见图纸及技术要求等相关条款。

9. 乙方为完成本工程所涉及的一切工作内容，即使在合同专用条款的文字描述内所遗漏，亦是完成本工程所不可或缺的工作及附带项工作，被视作包含在合同总价内。

10. 若乙方在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足甲方的要求，且经甲方书面要求仍未达到要求，或未按甲方要求的时限满足甲方要求时，甲方有权根据具体情况减少乙方的工程项目和工程量，乙方必须无条件执行甲方对工程项目的调整，配合其他施工单位的施工，并承担因此产生的修复、赶工等费用。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 10 日，以开工通知令为准。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：235 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（除非合同文件另有约定，合同工期所指的日历天已考虑假期、法定休息日、冬歇期、雨雪等恶劣天气、政府规定的政治性会议及重大事件（政府正式发文要求停工的除外）、中考、高考等期间禁止或限制施工因素等对工期的影响。）

三、质量标准

工程质量符合施工图纸要求及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质检部门验收合格等级并备案完毕。严格按国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行，质量验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等有关相关规范执行，工程质量必须达到合格标准，同时满足当地政府有关部门及甲方验收要求。

安全及文明施工管理标准：符合国家安全生产要求，确保无重大安全事故发生，满足当地政府部门在施工期间的检查验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟捌佰伍拾万元整(¥148,500,000.00 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____/_____(¥ ____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ _____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ _____ 元)。

（5）钢结构造价金额

人民币（大写）捌仟贰佰玖拾贰万贰仟陆佰陆拾柒元肆角整(¥ 82,922,667.4 元)。

2. 合同价格形式：__固定总价合同__。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91340422MA8PYBY9XX

地　址：安徽省淮南市寿县新桥国际产业园和谐大道 32 号

邮政编码：232251

法定代表人：韩燕

委托代理人：

电　话：0757-86256763

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司寿县宾阳支行

账　号：34050110195800000992

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91420000177560847E

地　址：湖北省宜昌市夷陵区望江路 1 号

邮政编码：443101

法定代表人：李成富

委托代理人：

电　话：0717-7854270

传　真：027-8455661

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司三峡夷陵支行

账　号：1807012509000000210

竣工验收证明

编号：3404222302170006-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽能启电气科技有限公司
工程名称	伊戈尔安徽生产基地一1#厂房
工程地点	寿县新桥国际产业园兴业大道与寿州大道交口西南侧
建筑面积	36350.16平方米
结构类型	钢结构
工程类别	房屋建筑-工业建筑
实际开工日期	2023-07-20
实际竣工验收日期	2024-04-29
施工许可证号	340422202307110101
勘察单位名称	安徽建筑大学设计研究总院有限公司
设计单位名称	国昇设计有限责任公司
施工单位名称	中国核工业第二二建设有限公司
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222302170006-JX-001

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：黄鹤 注册号：3400241-AY001 有效期：至2024年6月 （公章） 2024年5月19日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：刘良贞 注册号：6112865-S010 有效期：至2026年6月 同意 （公章） 2024年5月19日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖波 鄂1422019202003825(00) 建筑 2025.09.08 中国核工业第二二建设有限公司 （公章） 2024年5月20日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 郑申 注册号34005210 有效期2026.07.20 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 同意 （公章） 2024年5月20日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： 同意 （公章） 2024年5月21日

编号：3404222302170006-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽能启电气科技有限公司
工程名称	伊戈尔安徽生产基地—3#综合楼
工程地点	寿县新桥国际产业园兴业大道与寿州大道交口西南侧
建筑面积	12962.77平方米
结构类型	框架结构
工程类别	房屋建筑-工业建筑
实际开工日期	2023-07-20
实际竣工验收日期	2024-05-22
施工许可证号	340422202307110101
勘察单位名称	安徽建筑大学设计研究总院有限公司
设计单位名称	国昇设计有限责任公司
施工单位名称	中国核工业第二二建设有限公司
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222302170006-JX-003

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 2024年 5月29日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： 姓 名：刘良贞 注册号：6112865-S010 有效期：至2026年6月 同意 （公章） 2024年 5月29日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： 廖波 鄂1422019202003825(00) 建筑 2025.09.08 中国核工业第二二建设有限公司 （公章） 2024年 5月29日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： 注册号3400521O 有效期2026.07.20 同意 （公章） 2024年 5月29日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： 同意 （公章） 2024年 5月29日

编号：3404222302170006-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽能启电气科技有限公司
工程名称	伊戈尔安徽生产基地一2#厂房
工程地点	寿县新桥国际产业园兴业大道与寿州大道交口西南侧
建筑面积	18159.50平方米
结构类型	钢结构
工程类别	房屋建筑-工业建筑
实际开工日期	2023-07-20
实际竣工验收日期	2024-04-29
施工许可证号	340422202307110101
勘察单位名称	安徽建筑大学设计研究总院有限公司
设计单位名称	国昇设计有限责任公司
施工单位名称	中国核工业第二二建设有限公司
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222302170006-JX-002

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄鹤轩 注册号：3400241-AY001 有效期：至2024年6月 符合要求 （公章） 2024年5月19日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：刘良贵 注册号：6112865-S010 有效期：至2026年6月 同意 （公章） 2024年5月19日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖波 建筑 2025.09.08 中国核工业第二二建设有限公司 符合要求 （公章） 2024年5月20日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 郑申 注册号34005210 有效期2026.07.20 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 同意 （公章） 2024年5月22日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： 同意 （公章） 2024年5月22日

编号：3104222302170006 JX 001

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽能启电气科技有限公司
工程名称	伊戈尔安徽生产基地—4#值班室
工程地点	寿县新桥国际产业园兴业大道与寿州大道交口西南侧
建筑面积	52.79平方米
结构类型	砖混结构
工程类别	房屋建筑-工业建筑
实际开工日期	2023-07-20
实际竣工验收日期	2024-10-09
施工许可证号	340422202307110101
勘察单位名称	安徽建筑大学设计研究总院有限公司
设计单位名称	国昇设计有限责任公司
施工单位名称	中国核工业第二二建设有限公司
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222302170006-JX-004

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人：黄鹤轩 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄鹤轩 注册号：3404594-AY002 有效期：至2027年6月 （公章） 2024年 10月 9日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人：刘良贞 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：刘良贞 注册号：6112865-S010 有效期：至2026年6月 刘良贞 （公章） 2024年 10月 9日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 庹波 鄂1422019202003825(00) 建筑 2025.09.08 中国核工业第二二建设有限公司 庹波 （公章） 2024年 10月 9日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： 中华人民共和国监理工程师 郑申 注册号34005210 有效期2026.07.20 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 郑申 （公章） 2024年 10月 9日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人：同意 （公章） 2024年 10月 9日

附件 4：安全负责人类似工程业绩

安全负责人简历表

姓名	党能生	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	安全负责人	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	注册安全工程师	证件号码	19250415648	手机号码	15171729202
参加工作时间	1998 年		从事项目安全负责人年限		16 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
绿地集团安庆置业有限公司	安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包工程	公共建筑	13000.58	2019.7.14-2021.11.30	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　监利市公安局

有效期限　2025.09.29-长期



姓名　党能生

性别　男　民族　汉

出生　1975 年 4 月 19 日

住址　湖北省监利市尺八镇潘胥村一组1-020号

公民身份号码　422425197504195237



成人高等教育

毕业证书

学生　党能生　性别　男，　一九七五　年　四　月　十九　日生，于　二〇一九　年　三　月至　二〇二一　年　七　月在本校　建筑工程技术　专业函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

学校（院）：长江大学　校（院）长：冯征

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202106013394

二〇二一　年　七　月一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制 a066-052

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：党能生

证件号码：422425197504195237

性　　别：男

出生年月：1975年04月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2024年10月27日

管 理 号：03320241042000001694

2025/02/27 11:46

190-0423



党能生 422425197504195237

本人签名 党能生

职业资格证书管理号 03320241042000001694

姓　　名 党能生

性　　别 男

证件号码 422425197504195237

级　　别 中级

执业证号 19250415648

发证日期 2025年3月31日

注册安全工程师 注册专用章 11010203344001

190-0423

注 册 记 录

党能生 422425197504195237

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国核工业第[illegible]建设有限公司

有效期至：2030年3月31日



注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2026）0049971



姓　　名：党能生

性　　别：男

出 生 年 月：1975年4月19日

企 业 名 称：中国核工业第二二建设有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年9月20日

有 效 期：2026年9月20日　　至 2029年9月20日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 20 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国核工业第二二建设有限公司　　单位编号:100013419

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5856
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	司菊芳	422721197402120024	10002205151	202510	202609	实缴到账
2	廖波	420683199007191851	10015009840	202510	202609	实缴到账
3	党能生	422425197504195237	10041380927	202510	202609	实缴到账
4	黄春福	622923198807281411	10003249914	202510	202609	实缴到账
5	杨松	230208199510191173	10004107615	202510	202609	实缴到账
6	刘佳雨	420521199005240010	10041316140	202510	202609	实缴到账
7	詹传宝	341226199602053818	10004121189	202510	202609	实缴到账
8	李虎	342423198902018078	10003948321	202510	202609	实缴到账
9	吴宏友	340823199401081217	10004017761	202510	202609	实缴到账
10	陈景红	622726197306011919	10003956036	202510	202609	实缴到账
11	李仕琳	512002199812226415	10013165833	202510	202609	实缴到账
12	梅金菊	341126200110067826	10058160924	202510	202609	实缴到账
13	黄求恩	35012319911226159X	10054822549	202510	202609	实缴到账
14	范超	420521198802100032	10003407192	202510	202609	实缴到账
15	王梦晴	341281200008121021	10058160909	202510	202609	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1016 1049 36Q7 FV55

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间： 2026年10月16日

中国核工业第二二建设有限公司
华东区域公司文件

（二二）司华东发〔2019〕号

关于聘任党能生、黄春福职务的通知

区域公司各单位、本部各部门：

根据工作需要，经区域公司研究决定：

聘任党能生同志为安庆迎江世纪城C-2北地块酒店项目项目部安全负责人；

聘任黄春福同志为安庆迎江世纪城C-2北地块酒店项目项目部生产负责人。

中国核工业第二二建设有限公司华东区域公司

2019年9月12日

中标通知书

中 标 通 知 书

中国核工业第二二建设有限公司：

根据你单位于 2018 年 6 月 25 日提交的投标文件，经 安徽事业部评审委员会 评审，现确定你单位为上述工程招标的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	安庆市迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程
工作内容	全部建筑结构和安装（包括给排水、电气、消防预埋、自能化预留预埋、暖通预留预埋、防雷接地预留预埋）及粗装饰工程等
中标价格	小写：300000000.00 元 大写：叁亿圆整

请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订合同，如招标文件要求送样封存，请在上述时间内送我方查验合格，否则此中标通知书失效并承担责任。

招标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2018 年 7 月 19 日

LD-hy-04-19

合同协议书

副本

安庆迎江世纪城项目十四分期

A-1 地块二期工程

施工总承包合同

补充协议

发 包 人：绿地集团安庆置业有限公司

承 包 人：中国核工业第二二建设有限公司

签订时间：二〇一九年十二月十七日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绿地集团安庆置业有限公司 （以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中国核工业第二二建设有限公司 （以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“安庆迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程施工总承包工程合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：安庆迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程施工总承包工程 。

2. 工程地点： 安徽省安庆市迎江区绿地春宜街旁 。

3. 建设规模：用地面积：38000 平方米，总建筑面积：205280.79 平方米，其中地上建筑面积：186168.22 平方米，地下建筑面积：19112.57 平方米。

序号	单位工程名称	栋数	层数	建筑面积(m2)	是否精装
1	A 楼普通办公	1	25	31666.22	公共部位装修
2	B 楼 Loft 办公	1	16	42675.14	公共部位装修
3	C 楼精装办公	1	29	50271.43	户内精装修
4	D 楼精装办公	1	29	50271.43	户内精装修
5	8#楼配套商业	1	3	5340.66	公共部位装修
6	9#楼普通办公	1	4	5943.34	公共部位装修
7	非人防地下室业态		1	1641.65	否
8	人防地下室业态		1	17470.92	否
9	合计			205280.79	

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、

保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围：■土建工程 ■水电安装 □室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理，和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，包含该类工程的预埋（留）及暗配、构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，以及项目竣工后质量保修期服务与协调，并负责工程（包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备）的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容，甲方保留增减分包（包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等）或甲供材料的权利，但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务，且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由乙方负责，甲方不再支付额外费用，由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担，甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日（具体以甲方签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 5 月 20 日（以承包范围内整体项目竣工备案日期为准，含附属工程）。

工期总日历天数： 658 天 。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案，清场移交完毕止，所有楼号里程牌节点详见附件 18。

1．合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

2．乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等)，由于乙方未事前提出导致工期延误，责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。具体质量目标为确保 一次性验收合格， A楼质量确保振风杯， 如未达到合同要求的质量创优目标,则按创优楼栋分部分项清单结算价的1%给予处罚，如达到合同要求的质量创优目标，奖罚对等；如果因发包人原因造成承包人无法进行各类奖项评定（办理相关签报流程），经监理、发包人确认后则不扣不罚。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收，分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定（或《安庆市住宅工程质量分户验收规则》）执行，以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1．本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 市 级安全文明工地。

本工程项目整体应达到 安庆市级文明工地验收标准要求（含围墙封闭，堆料场地和施工道路硬化等），无重大伤亡事故。达到目标，不奖不罚；达不到目标，承包人按承接标段或分期规划实测面积 2 元/m2向发包人支付违约金。必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1．本合同计价方式：工程量清单。

2．本合同价格形式：单价合同（固定单价）

3．本合同适用计税方式：■增值税一般计税法 □增值税简易计税法

4．本合同款项适用税率：■9% ○/%

5．本合同发票类型 □增值税普通发票 ■增值税专用发票

（发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地）

6．签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币￥307818199.69 元（大写人民币：叁亿零柒佰捌拾壹万捌仟壹佰玖拾玖元陆角玖分），其中措施费用 38359182.72 元，此费用为建筑面积平米单价包干，结算时按规划实测面积调整。

增值税税率为 9%，税额人民币￥ 27703637.97 元（大写人民币：贰仟柒佰柒拾万零叁仟陆佰叁拾柒元玖角柒分 ），含税合同暂定总价人民币￥335521837.66 元（大写人民币：叁亿叁仟伍佰伍拾贰万壹仟捌佰叁拾柒元陆角陆分）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊

注明。

6.2 ○ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的合同暂定总价人民币￥/元（大写人民币：/元整），其中措施费用/元，此费用为固定单价包干，结算时按规划实测面积调整。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因乙方原因导致的材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件 4《甲供材料设备管理协议》。

6.4 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

7.增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

甲方：

1. 甲方名称（发票抬头）：绿地集团安庆置业有限公司
2. 一般纳税人识别号：91340800672610194 3
3. 基本户开户银行：中国工商银行安庆市人民路支行

4. 基本户账户：1309004109200063624

5. 注册地址： 安庆市皖江大道 77 号

乙方：

1. 乙方名称（发票开具方）： 中国核工业第二二建设有限公司

2. 纳税人类别：■ 一般纳税人 □小规模纳税人

3. 一般纳税人识别号：91420000177560847E

4. 基本户开户银行： 中国工商银行三峡冯家湾支行

5. 基本户账户： 1807012529000023417

6. 注册地址： 湖北省宜昌市夷陵区望江路 1 号

六、项目经理

承包人项目经理： 熊川江 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款、工程量清单及其附件；

（4）工程变更单、工程签证单；

（5）中标通知书；

（6）询标来往函件；

（7）本合同通用条款；

（8）工程施工图纸；

（9）工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；

（10）工程现场规章制度；

（11）标准、规范及有关技术文件；

（12）招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在 绿地集团安庆置业有限公司合约部办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）8#楼 、9#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆·迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）8#楼、9#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面程、建筑电梯		建筑装饰与装修	建筑给排水工程、建筑电气工	

开工日期	2019 年 8 月 10 日	竣工日期	2022 年 6月30日		
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司	法定代表人	张礼庆		
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号	项目负责人	刘艳胜		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军	项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅	总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处				

注：本表由建设单位填写。

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期 8#楼、9#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层 11283.99m²
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019 年 8 月 1 日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022 年 6 月 15 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）B#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）B#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第 340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-001	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯				
开工日期	2019 年 8 月 10 日		竣工日期	2022年6月30日	
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	张礼庆	
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号		项目负责人	刘艳胜	
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	华东建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	江潮
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅		总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期 B#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上 16 层/ ㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司		技术负责人	王国胜	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	熊川江		项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022年6月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）C#楼 、D#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）C#楼、D#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第 340801201900053 号	工程施工许可证号	340802191123003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯				
开工日期	2019 年 8 月 10 日		竣工日期	2022年 6月 30日	
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	张礼庆	
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号		项目负责人	刘艳胜	
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅		总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城A-1项目二期C#楼，D#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上29层 98460.77㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022年6月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）地下车库

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）地下车库		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯				

开工日期	2019 年 8 月 10 日	竣工日期	2022年 6月30 日		
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司	法定代表人	张礼庆		
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号	项目负责人	刘艳胜		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军	项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅	总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 17721.09 ㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022 年 6 月 10 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022 年 6 月 30 日	总监理工程师： 2022 年 6 月 30 日	项目负责人： 2022 年 6 月 30 日	项目负责人： 2022 年 6 月 30 日	项目负责人： 2022 年 6 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 5：生产负责人类似工程业绩

生产负责人简历表

姓名	黄春福	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	生产负责人	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	C 证	证件号码	鄂建安 C2（2019）0015430	手机号码	13872553297
参加工作时间	2011 年		从事项目生产负责人年限		10 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
绿地集团安庆置业有限公司	安庆迎江世纪城 C-2 北地块酒店项目施工总承包工程	公共建筑	13000.58	2019.7.14-2021.11.30	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。


姓名 黄春福
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 28 日
住址 湖南省衡阳市石鼓区蒸湘北路18号8栋25015室
公民身份号码 622923198807281411


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局石鼓分局
有效期限 2021.12.14-2041.12.14


普通高等学校
毕业证书
学生 黄春福 性别 男，一九八八年七 月二十八日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：甘肃工业职业技术学院 校（院）长：
证书编号：128361201106000712 二〇一一年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 黄春福
性 别 男
出生年月 1988年7月
工作单位 中国核工业第二二建设有限公司
专 业 工程管理
资格名称 工程师
评审认定时间 2020年12月
编 号 G2020011
发证机关 中国核工业第二二建设有限公司
发证时间 2021 年 2 月 21 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2019）0015430



姓　　名：黄春福

性　　别：男

出 生 年 月：1988年7月28日

企 业 名 称：中国核工业第二二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年7月1日

有　效　期：2025年12月19日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月19日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国核工业第二二建设有限公司　　单位编号:100013419

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5856
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	司菊芳	422721197402120024	10002205151	202510	202609	实缴到账
2	廖波	420683199007191851	10015009840	202510	202609	实缴到账
3	党能生	422425197504195237	10041380927	202510	202609	实缴到账
4	黄春福	622923198807281411	10003249914	202510	202609	实缴到账
5	杨松	230208199510191173	10004107615	202510	202609	实缴到账
6	刘佳雨	420521199005240010	10041316140	202510	202609	实缴到账
7	詹传宝	341226199602053818	10004121189	202510	202609	实缴到账
8	李虎	342423198902018078	10003948321	202510	202609	实缴到账
9	吴宏友	340823199401081217	10004017761	202510	202609	实缴到账
10	陈景红	622726197306011919	10003956036	202510	202609	实缴到账
11	李仕琳	512002199812226415	10013165833	202510	202609	实缴到账
12	梅金菊	341126200110067826	10058160924	202510	202609	实缴到账
13	黄求恩	35012319911226159X	10054822549	202510	202609	实缴到账
14	范超	420521198802100032	10003407192	202510	202609	实缴到账
15	王梦晴	341281200008121021	10058160909	202510	202609	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1016 1049 36Q7 FV55

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间： 2026年10月16日

中国核工业第二二建设有限公司
华东区域公司文件

（二二）司华东发〔2019〕号

关于聘任党能生、黄春福职务的通知

区域公司各单位、本部各部门：

根据工作需要，经区域公司研究决定：

聘任党能生同志为安庆迎江世纪城C-2北地块酒店项目项目部安全负责人；

聘任黄春福同志为安庆迎江世纪城C-2北地块酒店项目项目部生产负责人。

中国核工业第二二建设有限公司华东区域公司

2019年9月12日

中标通知书

中 标 通 知 书

中国核工业第二二建设有限公司：

根据你单位于 2018 年 6 月 25 日提交的投标文件，经 安徽事业部评审委员会 评审，现确定你单位为上述工程招标的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	安庆市迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程
工作内容	全部建筑结构和安装（包括给排水、电气、消防预埋、自能化预留预埋、暖通预留预埋、防雷接地预留预埋）及粗装饰工程等
中标价格	小写：300000000.00 元 大写：叁亿圆整

请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订合同，如招标文件要求送样封存，请在上述时间内送我方查验合格，否则此中标通知书失效并承担责任。

招标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2018 年 7 月 19 日

LD-hy-04-19

合同协议书

副本

安庆迎江世纪城项目十四分期

A-1 地块二期工程

施工总承包合同

补充协议

发 包 人：绿地集团安庆置业有限公司

承 包 人：中国核工业第二二建设有限公司

签订时间：二〇一九年十二月十七日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绿地集团安庆置业有限公司 （以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中国核工业第二二建设有限公司 （以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“安庆迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程施工总承包工程合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：安庆迎江世纪城项目十四分期 A-1 地块二期工程施工总承包工程 。

2. 工程地点： 安徽省安庆市迎江区绿地春宜街旁 。

3. 建设规模：用地面积：38000 平方米，总建筑面积：205280.79 平方米，其中地上建筑面积：186168.22 平方米，地下建筑面积：19112.57 平方米。

序号	单位工程名称	栋数	层数	建筑面积(m2)	是否精装
1	A 楼普通办公	1	25	31666.22	公共部位装修
2	B 楼 Loft 办公	1	16	42675.14	公共部位装修
3	C 楼精装办公	1	29	50271.43	户内精装修
4	D 楼精装办公	1	29	50271.43	户内精装修
5	8#楼配套商业	1	3	5340.66	公共部位装修
6	9#楼普通办公	1	4	5943.34	公共部位装修
7	非人防地下室业态		1	1641.65	否
8	人防地下室业态		1	17470.92	否
9	合计			205280.79	

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、

保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围：■土建工程 ■水电安装 □室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理，和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，包含该类工程的预埋（留）及暗配、构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，以及项目竣工后质量保修期服务与协调，并负责工程（包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备）的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容，甲方保留增减分包（包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等）或甲供材料的权利，但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务，且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由乙方负责，甲方不再支付额外费用，由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担，甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日（具体以甲方签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 5 月 20 日（以承包范围内整体项目竣工备案日期为准，含附属工程）。

工期总日历天数： 658 天 。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案，清场移交完毕止，所有楼号里程牌节点详见附件 18。

1．合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

2．乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等)，由于乙方未事前提出导致工期延误，责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中，甲方对某些工程节点进度作出具体要求时，乙方须按甲方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。具体质量目标为确保 一次性验收合格， A楼质量确保振风杯， 如未达到合同要求的质量创优目标,则按创优楼栋分部分项清单结算价的1%给予处罚，如达到合同要求的质量创优目标，奖罚对等；如果因发包人原因造成承包人无法进行各类奖项评定（办理相关签报流程），经监理、发包人确认后则不扣不罚。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收，分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定（或《安庆市住宅工程质量分户验收规则》）执行，以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1．本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 市 级安全文明工地。

本工程项目整体应达到 安庆市级文明工地验收标准要求（含围墙封闭，堆料场地和施工道路硬化等），无重大伤亡事故。达到目标，不奖不罚；达不到目标，承包人按承接标段或分期规划实测面积 2 元/m2向发包人支付违约金。必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1．本合同计价方式：工程量清单。

2．本合同价格形式：单价合同（固定单价）

3．本合同适用计税方式：■增值税一般计税法 □增值税简易计税法

4．本合同款项适用税率：■9% ○/%

5．本合同发票类型 □增值税普通发票 ■增值税专用发票

（发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地）

6．签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币￥307818199.69 元（大写人民币：叁亿零柒佰捌拾壹万捌仟壹佰玖拾玖元陆角玖分），其中措施费用 38359182.72 元，此费用为建筑面积平米单价包干，结算时按规划实测面积调整。

增值税税率为 9%，税额人民币￥ 27703637.97 元（大写人民币：贰仟柒佰柒拾万零叁仟陆佰叁拾柒元玖角柒分 ），含税合同暂定总价人民币￥335521837.66 元（大写人民币：叁亿叁仟伍佰伍拾贰万壹仟捌佰叁拾柒元陆角陆分）。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格，需要含税价格的需特殊

注明。

6.2 ○ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的合同暂定总价人民币￥/元（大写人民币：/元整），其中措施费用/元，此费用为固定单价包干，结算时按规划实测面积调整。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格，需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因乙方原因导致的材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件 4《甲供材料设备管理协议》。

6.4 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

7.增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

甲方：

1. 甲方名称（发票抬头）：绿地集团安庆置业有限公司
2. 一般纳税人识别号：91340800672610194 3
3. 基本户开户银行：中国工商银行安庆市人民路支行

4. 基本户账户：1309004109200063624

5. 注册地址： 安庆市皖江大道 77 号

乙方：

1. 乙方名称（发票开具方）： 中国核工业第二二建设有限公司

2. 纳税人类别：■ 一般纳税人 □小规模纳税人

3. 一般纳税人识别号：91420000177560847E

4. 基本户开户银行： 中国工商银行三峡冯家湾支行

5. 基本户账户： 1807012529000023417

6. 注册地址： 湖北省宜昌市夷陵区望江路 1 号

六、项目经理

承包人项目经理： 熊川江 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款、工程量清单及其附件；

（4）工程变更单、工程签证单；

（5）中标通知书；

（6）询标来往函件；

（7）本合同通用条款；

（8）工程施工图纸；

（9）工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；

（10）工程现场规章制度；

（11）标准、规范及有关技术文件；

（12）招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在 绿地集团安庆置业有限公司合约部办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）8#楼 、9#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）8#楼、9#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面程、建筑电梯		建筑装饰与装修	建筑给排水工程、建筑电气工	
开工日期	2019 年 8 月 10 日		竣工日期	2022 年 6月30日	
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	张礼庆	
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号		项目负责人	刘艳胜	
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅		总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期 8#楼、9#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 4 层 11283.99m²
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019 年 8 月 1 日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022 年 6 月 15 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年 6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年 6月30日	项目负责人： 2022年 6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）B#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）B#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-002	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯				
开工日期	2019 年 8 月 10 日		竣工日期	2022年6月30日	
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	张礼庆	
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号		项目负责人	刘艳胜	
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	华东建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	江潮
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	特级	
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	上海新光工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋工程甲级	
法定代表人	邢毅		总监及岗位证书号	张彪 00412576	
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处				

注：本表由建设单位填写。

62

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期 B#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上 16 层/ ㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司		技术负责人	王国胜	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	熊川江		项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022年6月10日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）C#楼 、D#楼

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆·迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）C#楼、D#楼		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯				
开工日期	2019 年 8 月 10 日		竣工日期	2022年 6月 30日	
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司		法定代表人	张礼庆	
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号		项目负责人	刘艳胜	
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军		项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司		资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅		总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处					

注：本表由建设单位填写。

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城A-1项目二期C#楼，D#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上29层 98460.22㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022年6月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查25项，符合规定25项，经返工处理符合规定/项	合格
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的/项	合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称：安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）地下车库

竣工日期：2022.6.30.

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安庆•迎江世纪城 A-1 地块项目（缤纷城二期）地下车库		工程地点	独秀大道以东，新河路以南	
工程规划许可证号	建字第340801201900053 号	工程施工许可证号	3408021911230003-SX-003	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50 年	造价	元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰与装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑电梯				
开工日期	2019 年 8 月 10 日	竣工日期	2022年 6月10 日		
建设单位	绿地集团安庆置业有限公司	法定代表人	张礼庆		
单位地址	安徽省安庆市皖江大道 77 号	项目负责人	刘艳胜		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张述诚
施工总包单位	中国核工业第二二建设有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	尤念军	项目经理及证书号	熊川江 JZ00451977		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海新光工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋工程甲级		
法定代表人	邢毅	总监及岗位证书号	张彪 00412576		
工程质量监督机构	安庆市建筑管理处				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地迎江世纪城 A-1 项目二期地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 17721.09 ㎡
施工单位	中国核工业第二二建设有限公司	技术负责人	王国胜	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	熊川江	项目技术负责人	赵燕清	完工日期	2022 年 6 月 10 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年 6月30日	总监理工程师： 2022年 6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日	项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6：投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023 年湖北省建筑优质工程（楚天杯）	宜昌夷陵妇女儿童医院	2023.8	湖北省建设质量工程安全协会	http://www.hgjzxh.cn/news/983.html
2						
3						
4						
5						
共　计		国家级奖项_____项；省级奖项__1__项；市级奖项_____项；区（县）级奖项_____项。				

注：企业自 2021 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

证 书

中国核工业第二二建设有限公司：

你单位承建的宜昌夷陵妇女儿童医院（门诊医技楼）工程被评为2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）。

特发此证

二〇二三年八月

附件 7：企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价机构	履约评价等级	评价时间
1	岑溪市人民医院亚定点医院项目	岑溪市人民医院（事业单位）	满意	2026.1.14
2	阜阳市城南新区华信中学建设项目	阜阳市城南新区项目开发管理有限公司（国有企业）	满意	2026.1.7
3	阜阳市城南新区华信中学室外附属及配套项目	阜阳市城南新区项目开发管理有限公司（国有企业）	满意	2026.1.7
4	田湾核电站 7、8 号机组周值班宿舍楼建安工程	中国核电工程有限公司（国有企业）	满意	2025.2.17
5	中核武汉江苏分公司核电技术服务基地项目	中核武汉核电运行技术有限公司（国有企业）	满意	2025.2.18

注：投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

1　岑溪市人民医院亚定点医院项目

中核集团 CNNC 中国核工业第二二建设有限公司
CHINA NUCLEAR INDUSTRY 22ND CONSTRUCTION CO., LTD.

中国核工业第二二建设有限公司客户满意度调查表
（施工过程阶段）

单位名称	岑溪市人民医院					
项目名称	岑溪市人民医院亚定点医院项目		调查日期	2026.1.14		
通讯地址	岑溪市人民医院		联系电话			
满意程度 / 调查项目	非常满意（10 分）	满意（9/8 分）	基本满意（7/6 分）	一般（5/3 分）	不满意（0 分）	备注
1、您对施工进度是否满意						
关键工期或节点工期的符合性	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	
进度计划实施的检查、控制与协调	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	
2、您对工程质量是否满意						
施工质量及施工工艺	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	
施工过程的质量控制	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	
3、您对现场安全管理是否满意						
现场安全防护措施是否满意施工现场需求	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
安全验收是否及时	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
4、对现场文明施工和环境管理是否满意						
施工现场文明施工管理	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
生活及办公区文明施工管理	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
5、您对合同的履行是否满意						
各项合同的有效执行	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
发生合同或设计变更时的主动配合	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
7、您对现场管理是否满意						
施工现场的统一指挥，有序施工	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	
分包队伍现场管理	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
8、您对人员素质是否满意						
项目经理的管理、协调和沟通能力		✓				
项目人员的服务态度和服务意识		✓				
项目人员的响应速度和反应的及时性		✓				
项目人员的技术水平和熟练程度		✓				
项目人员行为规范和安全操作规范	✓					
您对我们的工作、服务和工作质量有何建议和要求：						
填表单位（盖章）		填表人		17877381848		
注：请在相应的栏目后的空格内打“✓”表示，每栏选一项；如不涉及该调查项时请在备注列划“/” 诚恳希望得到你的具体建议，感谢您的支持！						

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2　阜阳市城南新区华信中学建设项目

中核集团 CNNC 中国核工业第二二建设有限公司
CHINA NUCLEAR INDUSTRY 22ND CONSTRUCTION CO., LTD.

中国核工业第二二建设有限公司客户满意度调查表
（施工过程阶段）

客户名称	阜阳市城南新区项目开发管理有限公司					
项目名称	阜阳市城南新区华信中学建设项目	调查日期	2026.1.7			
通讯地址	阜阳市颍州区恒大绿洲东区西门旁	联系电话	198 6688 3360			
满意程度 / 调查项目	非常满意（10 分）	满意（9/8 分）	基本满意（7/6 分）	一般（5/3 分）	不满意（0 分）	备注
1、您对施工进度是否满意						
关键工期或节点工期的符合性	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
进度计划实施的检查、控制与协调	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
2、您对工程质量是否满意						
施工质量及施工工艺	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
施工过程的质量控制	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
3、您对现场安全管理是否满意						
现场安全防护措施是否满意施工现场需求	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
安全验收是否及时	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
4、对现场文明施工和环境管理是否满意						
施工现场文明施工管理	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
生活及办公区文明施工管理	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
5、您对合同的履行是否满意						
各项合同的有效执行	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
发生合同或设计变更时的主动配合	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
7、您对现场管理是否满意						
施工现场的统一指挥，有序施工	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
分包队伍现场管理	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
8、您对人员素质是否满意						
项目经理的管理、协调和沟通能力	10					
项目人员的服务态度和服务意识	10					
项目人员的响应速度和反应的及时性		9				
项目人员的技术水平和熟练程度	10					
项目人员行为规范和安全操作规范	10					
您对我们的工作、服务和工作质量有何建议和要求： 无						
（填表单位盖章）	填表人					
注：请在相应的栏目后的空格内打分，每栏选一项。 我们很愿希望得到你的具体建议，感谢您的支持！						

扫描全能王 创建

3　阜阳市城南新区华信中学室外附属及配套项目

中核集团 CNNC 中国核工业第二二建设有限公司
CHINA NUCLEAR INDUSTRY 22ND CONSTRUCTION CO., LTD.

中国核工业第二二建设有限公司客户满意度调查表
（施工过程阶段）

客户名称	阜阳市城南新区开发管理有限公司					
项目名称	阜阳市城南新区华信中学室外附属及配套项目		调查日期	2026.1.7		
通讯地址	阜阳市颍州区恒大滨湖新区西门口		联系电话	19856883360		
满意程度 调查项目	非常满意（10 分）	满意（9/8 分）	基本满意（7/6 分）	一般（5/3 分）	不满意（0 分）	备注
1、您对施工进度是否满意						
关键工期或节点工期的符合性	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
进度计划实施的检查、控制与协调	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
2、您对工程质量是否满意						
施工质量及施工工艺	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
施工过程的质量控制	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
3、您对现场安全管理是否满意						
现场安全防护措施是否满意施工现场需求	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
安全验收是否及时	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
4、对现场文明施工和环境管理是否满意						
施工现场文明施工管理	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
生活及办公区文明施工管理	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
5、您对合同的履行是否满意						
各项合同的有效执行	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
发生合同或设计变更时的主动配合	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
7、您对现场管理是否满意						
施工现场的统一指挥，有序施工	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
分包队伍现场管理	[10]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
8、您对人员素质是否满意						
项目经理的管理、协调和沟通能力	10					
项目人员的服务态度和服务意识	10					
项目人员的响应速度和反应的及时性		9				
项目人员的技术水平和熟练程度	10					
项目人员行为规范和安全操作规范		9				
您对我们的工作、服务和工作质量有何建议和要求： 无						
填表单位（盖章）	填表人					
注：请在相应的栏目后的空格内打分，每栏选一项。 诚恳希望得到你的具体建议，感谢您的支持！						

扫描全能王 创建

4　田湾核电站 7、8 号机组周值班宿舍楼建安工程

中国核工业第二二建设有限公司客户满意度调查表
（施工过程阶段）

客户名称	中国核电工程有限公司田湾项目部					
项目名称	田湾核电站 7、8 号机组周值班宿舍楼建安工程	调查日期	2025 年 2 月 17 日			
通讯地址	江苏省连云区宿城乡田湾核电站中核工程有限公司田湾项目部	联系电话				
满意程度 调查项目	非常满意（10 分）	满意（9-8 分）	基本满意（7-6 分）	一般（5-3 分）	不满意（0-2 分）	备注
1、您对施工进度是否满意						
关键工期或节点工期的符合性	[　]	[　]	[7]	[　]	[　]	
进度计划实施的检查、控制与协调	[　]	[8]	[　]	[　]	[　]	
2、您对工程质量是否满意						
施工质量及施工工艺	[　]	[8]	[　]	[　]	[　]	
施工过程的质量控制	[　]	[8]	[　]	[　]	[　]	
3、您对现场安全管理是否满意						
现场安全防护措施是否满意施工现场需求	[　]	[9]	[　]	[　]	[　]	
安全验收是否及时	[　]	[9]	[　]	[　]	[　]	
4、对现场文明施工和环境管理是否满意						
施工现场文明施工管理	[　]	[9]	[　]	[　]	[　]	
生活及办公区文明施工管理	[　]	[9]	[　]	[　]	[　]	
5、您对合同的履行是否满意						
各项合同的有效执行	[　]	[8]	[　]	[　]	[　]	
发生合同或设计变更时的主动配合	[　]	[　]	[7]	[　]	[　]	
7、您对现场管理是否满意						
施工现场的统一指挥，有序施工	[　]	[8]	[　]	[　]	[　]	
分包队伍现场管理	[　]	[　]	[7]	[　]	[　]	
8、您对人员素质是否满意						
项目经理的管理、协调和沟通能力		9				
项目人员的服务态度和服务意识		8				
项目人员的响应速度和反应的及时性		8				
项目人员的技术水平和熟练程度		8				
项目人员行为规范和安全操作规范		9				
您对我们的工作、服务和工作质量有何建议和要求： 1. 请重视关键工期与节点工期的重要性。 2. 加强施工过程中质量控制与过程资料管控。						
填表单位（盖章）	填表人	姓名				
		职务	项目管理部部长			
注：请在相应栏目后的空格内打分；如不涉及该调查项时请在备注列划“/”。顾客满意度评价标准：平均分 8-10：满意；平均分 5-7：一般；平均分 0-4：不满意。诚恳希望得到你的具体建议，感谢您的支持！						

5 中核武汉江苏分公司核电技术服务基地项目



中国核工业第二二建设有限公司客户满意度调查表
（工程交付阶段）

客户名称	中核武汉核电运行技术有限公司.		
项目名称	中核武汉江苏分公司核电技术服务基地项目	调查日期	2025.2.18
通讯地址	江苏省连云港市连云区云山街道	联系电话	18631715066

满意程度 调查项目	非常满意（10 分）	满意(9-8 分)	基本满意(7-6 分)	一般(5-3	不满意(0-2 分)	备注
1、工程实体质量	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
2、工程资料的交付满意程度	[ ]	[9]	[ ]	[ ]	[ ]	
3、工程保运的服务质量	[ ]	[9.5]	[ ]	[ ]	[ ]	

您对我们的工作、服务和工作质量有何建议和要求：

建议能如期完工并资料交付过程中；建议继续做好工作后续维保服务。

填表单位（盖章）	填表人	姓名	张兴业
		职务	安环总工

注：请在相应栏目后的空格内打分；如不涉及该调查项时请在备注列划“/”。顾客满意度评价标准：平均分 8-10：满意；平均分 5-7：一般；平均分 0-4：不满意。诚恳希望得到你的具体建议，感谢您的支持！

附件 8：项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

项目团队配置人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	质量负责人	杨松	工程师	质量员	/	0422510600042000005	建筑工程
2	装修工程师	刘佳雨	工程师	职称证	中级	G2023090	房屋建筑
3	电气工程师	詹传宝	工程师	职称证	中级	G2024076	建筑电气与智能化
4	暖通空调工程师	李虎	工程师	职称证	中级	G2018065	机电安装
5	给排水工程师	吴宏友	工程师	职称证	中级	G2025028	水能动力工程
6	施工员	陈景红	/	装饰装修施工员	/	0421710294217000735	工业与民用建筑
7	安全员	李仕琳	助理工程师	安全员	C3	鄂建安 C3（2020）0002717	建筑工程技术
8	预算员	梅金菊	助理工程师	职称证	初级	2024087	工程造价
9	材料员	黄求恩	助理工程师	材料员	/	0422011100042000032	物流工程
10	资料员	范超	助理工程师	资料员	/	0421811494218015781	建筑工程技术
11	劳资专管员	王梦晴	助理工程师	劳务员	/	0422511300042000031	安全工程

注：拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。

注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。

②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

附：社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国核工业第二二建设有限公司　　单位编号:100013419

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5856
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	司菊芳	422721197402120024	10002205151	202510	202609	实缴到账
2	廖波	420683199007191851	10015009840	202510	202609	实缴到账
3	党能生	422425197504195237	10041380927	202510	202609	实缴到账
4	黄春福	622923198807281411	10003249914	202510	202609	实缴到账
5	杨松	230208199510191173	10004107615	202510	202609	实缴到账
6	刘佳雨	420521199005240010	10041316140	202510	202609	实缴到账
7	詹传宝	341226199602053818	10004121189	202510	202609	实缴到账
8	李虎	342423198902018078	10003948321	202510	202609	实缴到账
9	吴宏友	340823199401081217	10004017761	202510	202609	实缴到账
10	陈景红	622726197306011919	10003956036	202510	202609	实缴到账
11	李仕琳	512002199812226415	10013165833	202510	202609	实缴到账
12	梅金菊	341126200110067826	10058160924	202510	202609	实缴到账
13	黄求恩	35012319911226159X	10054822549	202510	202609	实缴到账
14	范超	420521198802100032	10003407192	202510	202609	实缴到账
15	王梦晴	341281200008121021	10058160909	202510	202609	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1016 1049 36Q7 FV55

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月16日

1　质量负责人　杨松


姓名 杨松
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 19 日
住址 黑龙江省齐齐哈尔市梅里斯达斡尔族区卧牛吐达斡尔族镇东卧牛吐村7组
公民身份号码 230208199510191173


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 齐齐哈尔市公安局梅里斯分局
有效期限 2022.09.23-2042.09.23


普通高等学校
毕业证书
学生杨松 性别 男，一九九五 年 十 月十九 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 黑龙江建筑职业技术学院
校（院）长：
编号：120531201706000623
二〇一七 年 六 月 三十


姓 名 杨松
性 别 男
出生年月 1995年10月
工作单位 中国核工业第二二建设有限公司
专 业 建筑工程
资格名称 工程师
评审认定时间 2025年12月
编 号 G2025029
发证机关 中国核工业第二二建设有限公司
发证时间 2026 年 3 月 18 日

证书编码：04225106000420000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨松

身份证号：230208199510191173

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北当代企业发展培训中心

发证时间：2025年03月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

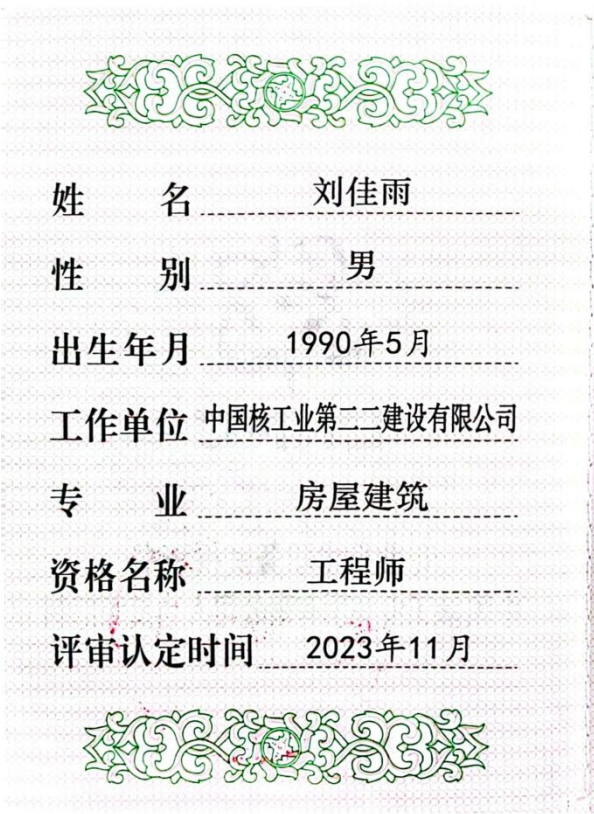
QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

2　装修工程师　刘佳雨


姓名 刘佳雨
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 24 日
住址 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道56号1栋1086室
公民身份号码 420521199005240010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜昌市公安局西陵分局
有效期限 2024.02.07-2044.02.07


中央广播电视大学
毕业证书
学生 刘佳雨 ，性别 男，
生于 一九九〇 年 五 月二十四日，于
二〇一五 年 七 月在本校修完二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一五 年 七 月三十一日
（无中央广播电视大学钢印无效）
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201505865966
X003141340
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn


姓　名 刘佳雨
性　别 男
出生年月 1990年5月
工作单位 中国核工业第二二建设有限公司
专　业 房屋建筑
资格名称 工程师
评审认定时间 2023年11月


编　号 G2023090
发证机关 中国核工业第二二建设有限公司
发证时间 2023 年 12 月 12 日

3　电气工程师　詹传宝




普通高等学校

毕业证书

学生 詹传宝 性别 男，一九九六年 二 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学城市建设学院 校（院）长：

证书编号：136151201905033080 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　詹传宝

性　　别　男

出生年月　1996年2月

工作单位　中国核工业第二二建设有限公司

专　　业　建筑电气与智能化

资格名称　工程师

评审认定时间　2024年11月



编　　号　G2024076

发证机关　中国核工业第二二建设有限公司

发证时间　2025年　2月　21日

安徽建筑大学

城市建设学院

学士学位证书



詹传宝，男，1996年2月5日生。在安徽建筑大学城市建设学院建筑电气与智能化专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

证书编号：1361542019033080

二〇一九年 七 月 一 日

扫描全能王 创建

4　暖通空调工程师　李虎


姓名 李虎
性别 男　民族 汉
出生 1989 年 2 月 1 日
住址 安徽省霍邱县宋店乡田塘村楼台组
公民身份号码 342423198902018078


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 霍邱县公安局
有效期限 2016.08.22-2036.08.22


普通高等学校
毕业证书
学生 李虎 性别 男，一九八九年 二 月一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 水务工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：安徽建筑大学城市建设学院 院 长：
证书编号：136151201305001124 二〇一三年 七 月 一 日



学士学位证书

李虎，男，1989年 2月1日生。在 安徽建筑大学城市建设学院 水务工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院长

安徽建筑大学城市建设学院

学位评定委员会主席

证书编号：136154201300101

二〇一三年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



姓　　名 李虎

性　　别 男

出生年月 1989.02

籍　　贯 安徽省六安市

工作单位 中国核工业第二二建设有限公司

专　　业 机电安装

资格名称 工程师

评审认定时间 2018 年 12 月 25 日

编　　号 G2018065

发证机关

发证时间 2019 年 4 月 30 日

5　给排水工程师　　吴宏友


姓 名 吴宏友
性 别 男　　民 族 汉
出 生 1994 年 01 月 08 日
住 址 安徽省枞阳县新民村王庄组20号
公民身份号码 340823199401081217
1
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枞阳县公安局
有效期限 2021.02.08 —2041.02.08


普通高等学校
毕业证书
学生 吴宏友 性别 男，一九九四年 一 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：10376120160500156 2
二〇一六年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BACHELOR'S DEGREE CERTIFICATE

This is to certify that the student Wu Hongyou, male, born on January 08,1994, has completed the undergraduate study program majoring in Water Supply and Drainage Engineering Engineering in West Anhui University, and graduated. In accordance with the *Regulations of the People's Republic of China on Academic Degrees*, Wu Hongyou is hereby conferred upon the Bachelor's Degree of Engineering.

West Anhui University

Chairman of Academic Degree Evaluation Committee

Certificate Serial No.: 1037642016001560

(Date) July 01,2016

(Graduation Certificate for Regular Higher Education)

学士学位证书



吴宏友，男，1994年01月08日生。在给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

皖西学院 校长

学位评定委员会主席

证书编号：1037642016001560

2016年07月01日

（普通高等教育本科毕业生）

姓　　名 吴宏友

性　　别 男

出生年月 1994年1月

工作单位 中国核工业第二二建设有限公司

专　　业 水能动力工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2025年12月



编　　号 G2025028

发证机关 中国核工业第二二建设有限公司

发证时间 2026 年 3 月 18 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6　施工员　陈景红


姓名 陈景红
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 6 月 1 日
住址 甘肃省庄浪县良邑乡陈山
村二社１１１号
公民身份号码 622726197306011919


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 庄浪县公安局
有效期限 2007.04.13-2027.04.13


毕业证书
学生 陈景红 性别 男 现年
岁，甘肃 省 庄浪 县(市)
人，1991 年 9 月至 1994 年
6 月在本校 工业与民用 专业
建筑 班，三 年制，修业期满，
成绩合格，准予毕业。
学校
校长 徐国林印
字第31 号
（盖省教委钢印生效）
1994 年 6 月 日

证书编码：04217102942170007 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈景红

身份证号：622726197306011919

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020 年 10 月 14 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7　安全员　李仕琳


姓名 李仕琳
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 12 月 22 日
住址 四川省资阳市雁江区丰裕
镇桂花村10组1号
公民身份号码 512002199812226415


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 资阳市公安局雁江分局
有效期限 2019.01.24-2029.01.24

普通高等学校

毕业证书



学生 李仕琳 性别男，一九九八 年十二 月二十二 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工程职业技术学院 校（院）长：李登万

证书编号：127631202006003650

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓 名 李仕琳

性 别 男

出生年月 1998年12月

工作单位 中国核工业第二二建设有限公司

专 业 建筑工程技术

资格名称 助理工程师

评审认定时间 2023年8月



编 号 2023739

发证机关 中国核工业第二二建设有限公司

发证时间 2024 年 3 月 26 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2020）0002717



姓　　名：李仕琳

性　　别：男

出 生 年 月：1998年12月22日

企 业 名 称：中国核工业第二二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月10日

有 效 期：2026年7月24日　　至 2029年10月10日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月24日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8　预算员　梅金菊


姓 名 梅金菊
性 别 女　民 族 汉
出 生 2001 年 10 月 6 日
住 址 安徽省凤阳县红心镇梅市社区一队8号
公民身份号码 341126200110067826


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 凤阳县公安局
有效期限 2021.06.04-2031.06.04


普通高等学校
毕业证书
学生 梅金菊 性别 女，二〇〇一年 十 月六 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781202305001575
校 长：黄昱
二〇二三 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安徽建筑大学

ANHUI JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



梅金菊，女，2001年10月06日生。在安徽建筑大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长 黄昱宏

学位评定委员会主席

证书编号

1087842023101575

二〇二三年 七 月 一 日

姓　　名　梅金菊

性　　别　女

出生年月　2001年10月

工作单位　中国核工业第二二建设有限公司

专　　业　工程造价

资格名称　助理工程师

评审认定时间　2024年8月



编　　号　2024087

发证机关　中国核工业第二二建设有限公司

发证时间　2025 年 2 月 21 日

9　材料员　黄求恩


姓名 黄求恩
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 26 日
住址 福建省罗源县松山镇岐后
村岐后296号
公民身份号码 350123199112261 59X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 罗源县公安局
有效期限 2018.02.08-2038.02.08

普通高等学校

毕业证书



学生 黄求恩 性别 男，一九九一年 十二月二十六日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 教育技术学专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：林强

证书编号：116581201605003909

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 黄求恩

性 别 男

出生年月 1991年12月

籍 贯 福建福州

工作单位 中国核工业第二二建设有限公司

专 业 物流工程

资格名称 助理工程师

评审认定时间 2022年8月



编 号 2022564

发证机关 中国核工业第二二建设有限公司

发证时间 2023 年 2 月 6 日

证书编码：04220111000420000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄求恩

身份证号：　350123199112261591X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025　年度，继续教育学时为　32　学时。

2024　年度，继续教育学时为　32　学时。

扫码验证

培训机构：　湖北当代企业发展培训中心

发证时间：　2020年　12月　31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖北当代企业发展培训中心***下载　仅供查看　其他用途无

10　资料员　范超


姓名 范超
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 10 日
住址 湖北省宜昌市夷陵区望江路1号
公民身份号码 420521198802100032


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜昌市公安局夷陵分局
有效期限 2016.04.07-2036.04.07

普通高等学校



毕业证书

学生 范超 性别男，一九八八年 二 月 十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：

证书编号：110751200906002355

二〇〇九年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 范 超

性 别 男

出生年月 1988 年 02 月

工作单位 中国核工业第二二建设有限公司

专 业 建筑工程技术

资格名称 助理工程师

评审认定时间 2012 年 08 月



编 号 2012060

发证单位 中国核工业第二二建设有限公司

发证时间 2012年 11月 23日

证书编码：04218114942180157 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：范超

身份证号：420521198802100032

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2021年 09月 07日

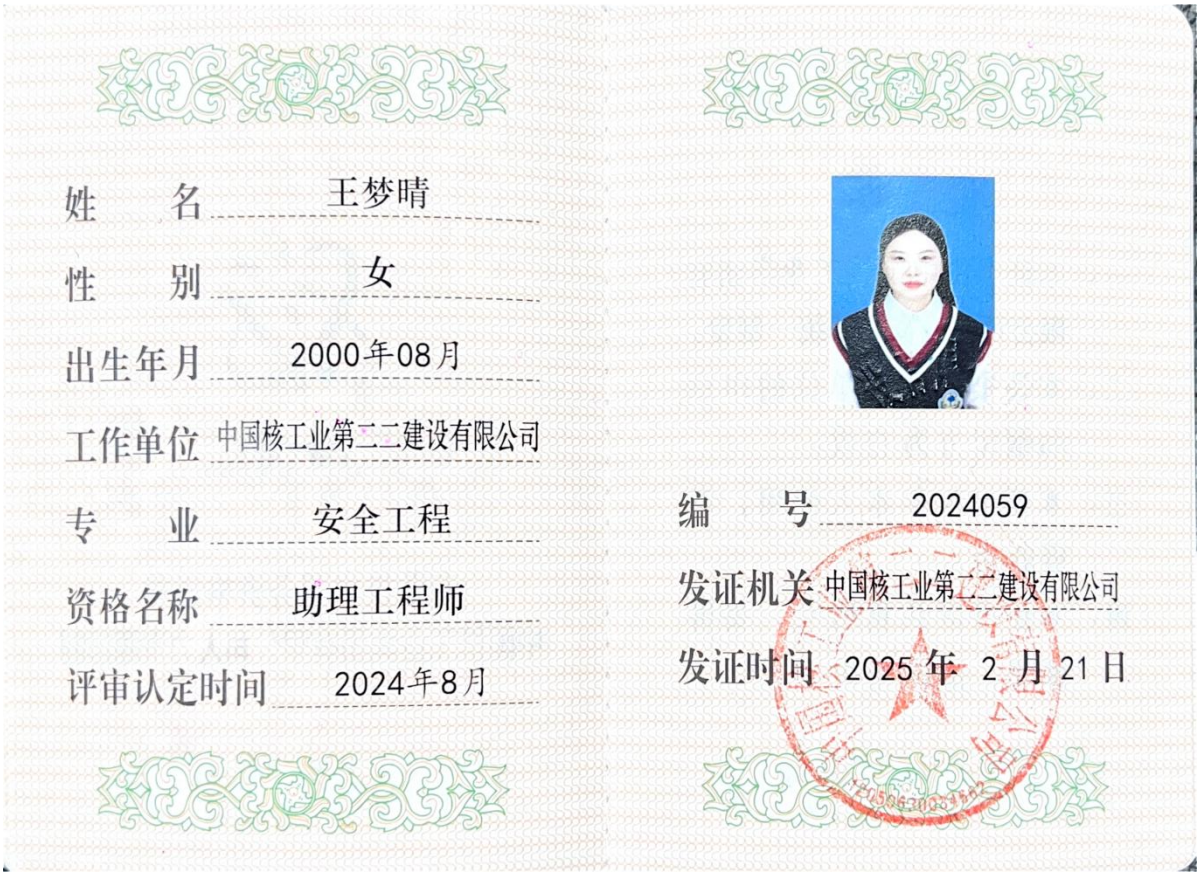
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

11　劳资专管员　王梦晴


姓名 王梦晴
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 8 月 12 日
住址 安徽省亳州市谯城区十八里镇洪庄行政村郑庄村10号
公民身份号码 341281200008121021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 亳州市公安局谯城分局
有效期限 2017.08.02-2027.08.02


姓 名 王梦晴
性 别 女
出生年月 2000年08月
工作单位 中国核工业第二二建设有限公司
专 业 安全工程
资格名称 助理工程师
评审认定时间 2024年8月
编 号 2024059
发证机关 中国核工业第二二建设有限公司
发证时间 2025 年 2 月 21 日

毕 业 证 书



王梦晴，女，二〇〇〇 年 八 月 十二 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二三 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

安徽新华学院 3401310131204

校 长：

二〇二三 年 七 月 一 日

证书编号：122161202305000800

学士学位证书



王梦晴，女，二〇〇〇 年 八 月 十二 日生。在我校 安全工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　　长：

学位评定委员会主席：

二〇二三 年 七 月 一 日

证书编号：1221642023000800

证书编码：04225113000420000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王梦晴

身份证号：341281200008121021

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北当代企业发展培训中心

发证时间：2025年12月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

无