

标段编号：2019-440305-70-03-103679054001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心（T2、T3、T4）地坪（环氧磨石）及交通标识划线工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2026年08月31日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

目 录

一、投标人业绩	1
(1) 业绩 1: 晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程	2
(2) 业绩 2: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程	10
(3) 业绩 3: 盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程	17
(4) 业绩 4: 深圳海吉星物流园交通及车位标线更新项目	22
(5) 业绩 5: 五洲中心城交通设施、道路划线、环氧地坪漆工程	26
(6) 业绩 6: 深汕中心医院地下停车场地坪漆及交通标识工程	30
(7) 业绩 7: 深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程	35
(8) 业绩 8: 陕西银雁西安 2 号库房地坪漆工程	42
(9) 业绩 9: 东部阳光花园地下车库地坪改造工程	49
(10) 业绩 10: 上基·凤岗顺晟产业园邦达吉通仓库固化地坪项目	53
二、项目经理业绩	62
项目经理(建造师)简历表	62
(1) 业绩 1: 深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程	63
(2) 业绩 2: 深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程	70
三、项目经理社保	78
四、项目技术负责人业绩	79
技术负责人简历表	79
(1) 业绩 1: 南川第三大道 A 地块 29#楼万达大商业楼及车库一、二标段室内装修工程	80
五、项目技术负责人社保	88
六、投标人近两年财务报表汇总表	89
七、投标人近两年财务报表	90
1. 2023 年审计报告	90
2. 2024 年审计报告	109
八、管理人员相应资格证书	134
项目经理-张文萍	135
技术负责人-张诚	139
项目副经理-肖群洲	142
装饰工程师-张盛华	146
土建工程师-张竞	149
给排水工程师-黎世仪	152
造价工程师-饶素平	155
质量负责人-叶小达	158
施工员-张柳浩	161
材料员-吴劲	164
资料员-黎世武	167
安全负责人-叶佐楼	170

安全员-彭汉辉	173
机械员-罗春雨	176
标准员-黎忠信	180
劳资专管员-陈显练	183

一、投标人业绩

序号	工程名称	合同金额/万元	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	备注
1	晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程	7302.50 万元	2022-9-26	深圳市	深圳市西南德容实业发展有限公司	完工
2	天健和悦府项目自持保障房精装修工程	2198.53 万元	2025-7-15	深圳市	深圳市粤通建设工程有限公司	完工
3	盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程	2010.00 万元	2026-6-1	深圳市	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	在建
4	深圳海吉星物流园交通及车位标线更新项目	282.76 万元	2024-4-26	深圳市	深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	完工
5	五洲中心城交通设施、道路划线、环氧地坪漆工程	160.00 万元	2021-11-5	清远市	清远市清新区清晖房地产开发有限公司	完工
6	深汕中心医院地下停车场地坪漆及交通标识工程	133.10 万元	2024-12-5	汕尾市	深圳市金地物业管理有限公司汕尾分公司	完工
7	深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地下一层环氧地坪工程	128.05	2026-1-26	深圳市	深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	完工
8	陕西银雁西安2号库房地坪漆工程	114.89 万元	2024-5-5	西安市	陕西银雁科技服务有限公司	完工
9	东部阳光花园地下车库地坪改造工程	93.90 万元	2024-9-13	惠州市	深圳市建艺物业管理有限公司惠州大亚湾分公司	完工
10	上基·凤岗顺晟产业园邦达吉通仓库固化地坪项目	86.51 万元	2023-6-25	东莞市	广东邦达吉通国际物流有限公司	完工

(1)业绩 1：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程

合同编号：XNDR202109008

晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电 梯厅精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程

2、工程地点：南山区蛇口工业八路

3、工程依据：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
- (2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震，
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
- (2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震，
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 ¥73025005.94（人民币柒仟叁佰零贰万伍仟零伍元玖角肆分），暂定总价款包含硬装工程款项¥53923727.49元以及甲方认价定制货款¥19101278.45。详见附件《哈山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

（1）乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件

的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》华阳咨询公司二〇二二年三月七日版暂定价¥73025005.94。

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.3.22

日期：2022.3.21

工程（项目）竣工验收单

工程名称	阴山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司																								
合同编号	XNDR202109008	预算金额	73025005.94元																								
开工时间	2021年9月13日	竣工时间	2022年9月25日																								
<p>工程（项目）描述：</p> <p>本工程是B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程，我司按合同清单条款已全部完成，质量整改问题已全部完成，工程质量保修期是装修2年，防水5年，申请竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理： <u>何伟强</u> (签名盖章)</p> <p style="text-align: right;">时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>26</u> 日</p>																											
验收意见																											
顾问单位	<p>验收结论： <u>精装修单位已按合同内容完成安装，工程过程有关资料及隐蔽验收记录齐全，精装及机电竣工图完整，符合竣工验收。</u></p> <p style="text-align: right;">监： <u>何伟强</u> (签名盖章)</p> <p style="text-align: right;">时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>26</u> 日</p>																										
甲方各部门	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">主管工程师</td> <td colspan="3"><u>刘明</u> 2022.9.28</td> </tr> <tr> <td>设计部</td> <td colspan="3"><u>苏红</u> 2022.9.29</td> </tr> <tr> <td>资料主管</td> <td colspan="3"><u>陈海</u> 2022.9.29</td> </tr> <tr> <td>成本部</td> <td colspan="3"><u>同益</u> 2022.9.29</td> </tr> <tr> <td>招采部</td> <td colspan="3"><u>同益</u> 2022.9.29</td> </tr> <tr> <td>工程总监</td> <td colspan="3"> <p>验收结论： <u>同益各部门验收合格。</u></p> <p style="text-align: right;">工程总监： <u>同益</u> (签名盖章)</p> <p style="text-align: right;">时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日</p> </td> </tr> </table>			主管工程师	<u>刘明</u> 2022.9.28			设计部	<u>苏红</u> 2022.9.29			资料主管	<u>陈海</u> 2022.9.29			成本部	<u>同益</u> 2022.9.29			招采部	<u>同益</u> 2022.9.29			工程总监	<p>验收结论： <u>同益各部门验收合格。</u></p> <p style="text-align: right;">工程总监： <u>同益</u> (签名盖章)</p> <p style="text-align: right;">时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日</p>		
主管工程师	<u>刘明</u> 2022.9.28																										
设计部	<u>苏红</u> 2022.9.29																										
资料主管	<u>陈海</u> 2022.9.29																										
成本部	<u>同益</u> 2022.9.29																										
招采部	<u>同益</u> 2022.9.29																										
工程总监	<p>验收结论： <u>同益各部门验收合格。</u></p> <p style="text-align: right;">工程总监： <u>同益</u> (签名盖章)</p> <p style="text-align: right;">时 间： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日</p>																										

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市益信建设工程有限公司：

你单位承建的 晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅
精装修工程晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

(2) 业绩 2: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目
自持保障房精装修工程合同

工程名称: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间: 2024 年 11 月 2 日

合同订立地点: 深圳市坪山区

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工 及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包括但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：☒总价合同 ☐单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市天启置地有限公司

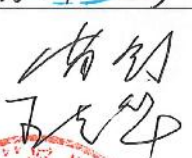


一、工程概况

项目编号	JZ0220754-1	项目代码	S-2022-K70-501806
项目名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧		
建筑面积	328461.58m ²	工程造价	209474.20 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2025）0130 号	宗地号	G12314-8035
用地规划许可证号	地字第 440310202200069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0020（改 1）号、深规划资源建许字 PS-2022-0021（改 1）号
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750
开工日期	2022 年 09 月 15 日	验收日期	2025 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02
建设单位	深圳市天启置地有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>		<p>满钊 粤1442016201636163 市政 建筑 2028.05.11</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名：<u>周瑞丰</u> 注册号：<u>4402287-035</u> 有效期至：<u>2025年12月12日</u></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：<u>林雪辉</u> 注册号：<u>4406607-AY017</u> 有效期至：<u>2025年12月6日</u></p>
<p>2025年7月15日</p>	<p>2025年7月15日</p>	

(3)业绩 3：盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

施 工 合 同

建设单位：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司

施工单位：深圳市益信建设工程有限公司

合同编号：

签约日期/地点：二零二五年十二月 日于深圳市

盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程（以下简称“本工程”）的具体情况，双方达成如下合同约定，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 承包范围：

本工程施工范围包括 02 地块（南地块）附件 1 的设计图纸中所包括的全部内容，即：嘉悦公馆 A1、A2、B、C 户型共 168 套交楼标准及 3~31 层公共区标准层及-1、-2、-3 层公共区部分的装修（其中 4 套无障碍房装修方案待定，待竣工验收后根据实际装修方案及施工内容进行清单调整确认后施工）；

详见深圳市洪德成室内设计有限公司设计的：《嘉悦公馆南地块室内装修图纸》（日期 2025.11.21）由甲方发出为准（更新标准层过道区域踢脚取消，地下室通往停车场门为原建筑门覆膜）。

具体内容包括但不限于各区域地面装饰、天棚装饰、墙柱面装饰；门窗制安、所有地柜、壁柜、吊柜制安、洗手台制安、卫生间隔断、玻璃隔断；精装深化设计（包含完善图纸、与现场核对错漏碰缺、优化图纸）；确定所有材料样板；给排水管道、洁具的安装及试验；建筑电气线管、电线电缆，空调主机及盘管机电源电线；开关、插座、所有工程装饰灯具安装及调试；室内环境污染物浓度检测；成品保护；初开荒；精保洁；白蚁防治；门窗洞口修边、天花线、装饰线、空调风口等收边收口、各类五金等所有工作内容。以及对本工程项目消防、智能化、有线电视、空调等专业工程施工单位施工的配合。不包括：装饰画、艺术装饰品、活动家具等。

1.4 甲供材部分：见甲供材清单。

1.5 承包方式：本工程采用包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施费用、包竣工验收通过、包售后服务、包税费、包合理利润、施工图及灯具等材料表总价包干合同方式。中标人应全面接受。卫浴洁具为甲供，乙方根据现场进度将所需

甲供材编排需求计划，并提前35天报至甲方安排订货。

1.6 计价方式：施工图及材料表固定总价包干，除经甲方书面确认的设计变更可按实调整外，其他任何原因均不得调整。

1.7 开工日期：2026年1月1日（具体以甲方通知为准），竣工日期：2026年6月15日（指经竣工验收合格）。合同约定的总工期包含：乙方进场前的各项施工准备、现场测量放线、拆除和新建工程、开孔/开洞、主体墙体/室内地面找平、包各种立管和门洞修正、水电安装预埋预留工程、材料运输、现场制作安装、中间验收和竣工验收、清理垃圾出场、室内开荒清洁等。

1.8 本合同工程价款总额采用 **固定总价包干的计价方式**：工程款总额为人民币 **贰仟零壹拾万元整（¥20100000.00元）**具体项目、工程量、单价等内容详见附件2——《盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程预算书》。

1.8.1 工程合同价款总额包含：完成本合同约定的承包范围内的全部工作所需的总价包括但不限于人工费、材料设备费、辅材费、材料损耗费、机械费、安全文明施工措施费、场地移交后的安保费、水电费及临时水电设施费、包装运输装卸费、材料二次或多次运输费、脚手架搭拆、所有施工措施费、成品保护费、检验调试费、检测费、验收费、样品费、甲供材料搬运费、仓储费、采保费、交楼配合费、资料费、深化设计费、保修费、环保费、工程排污费、石材晶面处理费、白蚁防治费、室内空气污染测试费、建筑垃圾处理费（清理及外运）、生活垃圾及排污处理费、规费、管理费和利润、税金、各类保险费的所有费用、各类由乙方办理的手续的费用等与本工程相关的一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整）以及满足当地建设行政主管部门要求的相关费用等。甲方的施工图乙方应全面接受。深化设计造成的价格变化等一切施工过程中发生的所有费用和隐含费用。

1.8.2 除本合同第6.2.2条约定的可以变更、调整工程款的情形外，本合同工程款不因任何材料价格波动、物价上涨等因素而调整。

1.8.3 乙方确认，在本合同签订前已踏勘现场，已充分了解本工程的现场实际情况（含水电、消防、墙体、地面等情况），工程款总额已包含现场不可预见费用，已考虑各种风险费用，除不可抗力的原因外，如战争、爆炸、6级以上地震（不含6级）、海啸、11级以上台风、瘟疫等，乙方不得以此要求甲方调整工程款。现场土建需按照移交土建验收规范进行

场地移交。

1.8.4 乙方已充分理解本项目的合同范围及现场实际情况,并对甲方提供的工程量清单、图纸进行全面的复核,接受合同及图纸范围内所有工作内容以总价包干的形式承包本项目。签订本施工合同后,乙方不得再以合同范围不明确、图纸不完善、清单工程量有误差或错漏项等任何理由要求增加费用。

第二条 甲方的主要义务

2.1 指派 陈建军 为甲方驻工地代表和负责人,代表甲方执行本合同。对工程质量、进度、施工安全、文明施工等进行监督检查,办理材料验收,发布及签署工程指令,审核乙方提交的各种资料,办理有关登记手续,组织竣工验收和其它相关事宜及一切相关责任。凡涉及设计变更、工程签证、工程款确认、工程验收等书面文件需经甲方盖章后生效。

2.2 依据合同约定履行付款义务。

2.3 协调现场各施工单位的关系,协调相关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.4 提供垂直电梯运输设备供乙方使用,乙方负责做好电梯成品保护。

2.5 提供水电接驳口给乙方装表计量使用。

第三条 乙方的主要义务

3.1 指派 彭帝佐(13692263663) 为乙方驻工地代表和负责人,代表乙方全面执行本合同各项约定。按本合同及甲方的要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,并解决由乙方负责的各项工作,包括对本工程项目的其他相关专业工程总分包施工单位施工的配合。

3.2 本工程开工后 3 日内,乙方向甲方提交施工方案和进度计划,经甲方书面同意后执行。逾期提交的,每逾期一日,按照工程款总额的万分之三向甲方支付违约金。

3.3 本项目设计图纸需经乙方结合现场实际情况进行二次深化并报甲方确认,乙方对二次深化的图纸负责,深化内容不能增加项目造价,并严格按照附件 1 的设计图纸和经甲方确认的二次深化的图纸进行施工,如在施工中,仍存在设计不完善、有缺陷或与施工规范、验收规范、或现场实际情况有冲突的,乙方须及时通知甲方并提出完善的、按规范修改后的设计,该修改设计经甲方书面同意后由乙方负责施工,以上内容均包含在本次包干价内,乙方不得申请额外费用。

3.4 本合同签订后,乙方需将确定所用乙供材料的样板(水管、电线、含报消防必须的天花、墙面、地面主要材料型式试验报告)提供给甲方并由甲方组织设计、监理单位书面确认后,供甲方封样签字确定,并以此作为材料进场和本工程验收的依据。

3.5 施工中乙方须遵守总承包单位的相关管理规定,应保证安全文明施工。如损坏其他

第十六条 附件

合同附件为本合同不可缺少的部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1 施工图纸（另册）：《嘉悦公馆南地块室内装修图纸》（日期 2025.11.21）

附件 2 《盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程预算书》

附件 3 施工现场管理奖罚细则

第十七条 其它约定

其它未尽事宜双方协商解决，双方可另行签订补充合同。

此下无正文

甲方(盖章)：深圳市深供金广嘉房地产发展
有限公司



法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

电 话：

2025 年 月 日于深圳

乙方(盖章)：深圳市益信建设工程有限
公司



法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

电 话：

2025 年 月 日于深圳

(4) 业绩 4: 深圳海吉星物流园交通及车位标线更新项目

深圳海吉星物流园交通及车位标线更新项目 施工合同

发包方(甲方): 深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300667069938Q

联系地址: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东8厂房

甲、乙双方就深圳海吉星物流园交通及车位标线更新项目的施工进行充分协商,为确保工程质量和工期,双方本着相互协作、密切配合、分工合作的原则,签定如下条款,并共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳海吉星物流园物流园交通及车位标线更新项目
2. 工程地点: 深圳海吉星农产品物流园
3. 承包范围: 施工图纸范围内指定的改造工程
4. 承包方式: 包工包料

二、工程范围及施工内容

1、主要施工范围: 海吉星物流园一至三层原地面标线清除,重新划交通标线、车位标线及标记,标志牌制作安装等(具体详见图纸及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作)。

2、工程量清单及招标人指定的其它内容。

3、发包人指定的其它内容。

4、本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同造价及承包方式:

1、币种: 人民币 (含增值税专用发票,税率9%)

2、合同价款(大写): 贰佰捌拾贰万柒仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

(小写): 2827624.23

3、计价办法:

本合同为固定综合单价合同,构成合同价款的项目综合单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整,工程量按实结算。实际施工的工程量如超出施工图所列项目以及《工程造价预算书》所列工程清单量的项目,经甲方核实后,可以按实际施工的工程量结算,但如竣工结算造价超出合同造价(2827624.23元),竣工结算总价超出合同造价部分不再另行结算及支付费用,将按照本合同造价执行结算,即合同总价不作调整。总价包干指图纸范围内以清单为基础的总价包干,包含人工、包材料、包机械、包质量、包进度、包安全文明施工、包施工配合费、包工期、包施工措施费、包夜间赶工费、包运输、包二次搬运费、包管理费、包利润、包规费、包风险、包税金、包物业管理沟通等为完本工程承包范围和服务所需的一切工作及费用。安全文明施工措施费、规费按投标报价包干,结算时不再调整。

四、合同工期

开工日期: 以开工报告日期为准

竣工日期: 以竣工报告日期为准

合同工期: 总日历天数 90 天。

注:在履约过程中,根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期,经甲、乙双方签证认可后方可调整,以此确定竣工日期。

五、 甲方权利和义务

1. 开工时,向乙方提供施工所需的水、电,并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。甲方指定代表负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时,甲方代表可发出口头指令,并及时给予书面确认,乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理,应在收到指令后24小时内提出书面申告。紧急情况下,甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议,但甲方代表决定仍继续执行的指令,乙方应予执行。

3. 甲方代表应按合同约定,及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。

六、乙方权利义务

1. 参加甲方组织的施工图纸或施工说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲

(本页以下无正文)

甲 方:

法人代表(或授权委托人):

2014 年 1 月 17 日



乙 方:

法人代表:

2014 年 1 月 17 日



工程竣工验收移交书

工程名称：深圳海吉星物流园交通及车位标线更新项目 验收时间：2024 年 4 月 26 日

建设单位	深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司		施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	
工程概况	工程地点	海吉星物流园	工程规模	小型	工程造价
	开工时间	2024 年 1 月 18 日		竣工时间	2024 年 4 月 16 日
	工程内容： 1. 一层 交通标线清除、一层 车位标线新划、一层 交通标线新划。 2. 二层 交通标线清除、二层 车位标线清除、二层 车位标线新划、二层 交通标线新划。 3. 三层 交通标线清除、三层 车位标线清除、三层 车位标线新划、三层 交通标线新划、一层地面井标线增加部分等。 验收评定意见： 验收合格				
建设单位	建设单位（公章）：  项目负责人：王少雄 2024 年 4 月 26 日		施工单位（公章）：  项目负责人：李月会 2024 年 4 月 26 日		
使用单位	单位名称（公章）： 项目负责人：郭晓敏 2024 年 4 月 16 日		参加验收人员： 郭晓敏 杨军 杨志辉 张远超 2024 年 4 月 26 日 郭晓敏 杨志辉 张远超		
备注：					

(5)业绩 5：五洲中心城交通设施、道路划线、环氧地坪漆工程

五洲中心城交通设施、道路划线、环氧地坪漆 工程施工合同

(副本)

甲方（委托方）：清远市清新区清晖房地产开发有限公司

签 约 时 间： 2021 年 5 月 7 日

乙方（施工方）：深圳市益信建设工程有限公司

为规范五洲中心城地下车库停车场地坪漆施工工程，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1:工程地点：清新区太和镇明霞大道 60 号

2:工程名称：五洲中心城交通设施、道路划线、环氧地坪漆工程

3:施工内容：五洲中心城地下一层车库停车场地坪漆施工及地下室、地面的交通划线及标志标牌制作安装工程，主要包括但不限于：环氧地坪漆的施工，标志标牌及交通停车设施制作、供货、及安装，交通划线的喷涂、安装、成品保护、检验试验、验收、移交、维保等工作内容。

4:工期:工程期限 180 天，从 2021 年 5 月 10 日开工，至 2021 年 11 月 5 日竣工。开工日期以甲方开出的开工令时间为准。

二、工程价款及结算方式

1: 总价款约（暂定价）¥ 1600000 元（大写人民币：壹佰陆拾万元

正) (承包内容详见报价清单; 所有工程量为暂定数量, 结算时按施工实际工程量结算。) 本合同为不含税暂定价, 所产生的所有税金 (增值税, 附加税等所有税金) 全部由甲方承担。

2: 本工程乙方包工包料, 乙方需完成设计图纸内及双方确定的项目

3: 付款方式:

1、乙方进场施工 3 个月后, 甲方需在 3 日内支付给乙方按已完成工程量金额的 20% 工程款;

2、后续每个月甲方按当月完成工程进度的 20% 支付乙方工程进度款;

3、乙方完成合同清单全部内容并经甲方验收确认后 7 个工作日内, 甲方付到总合同造价的 97%, 余下 3% 质保金, 自甲方验收确认之日起一年后, 甲方须在 10 日内支付完成;

4、如每次进度款在乙方向甲方提交经甲乙双方确认进度清单后 10 日内未按合同约定付款要求支付, 乙方同意拿甲方的房产 (山湖世纪 10 栋公寓) 抵顶该工程进度款, 甲乙双方同意抵顶价单价按照每平方米 6000 元计算, 且乙方可以全权随时处理房产, 甲方必须办理好房产抵顶网签的一切手续。同时, 乙方有权利停工等待甲方付款, 停工时间的工期可以顺延, 直到甲方付款或抵顶房屋网签后立即复工。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作:

面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方接到验收通知五日内进行验收。如果甲方不能在五日内进行验收，就视乙方工程为完全合格，并且乙方不再参与甲方对该项目的工程验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括双方确认的合同附件。预算及图纸等）不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总等造价的 10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、本合同一式伍份，甲乙双方各执一份正本，甲方执贰份副本，乙方执壹份副本，各具有同等法律效力。

（以下无内容）

甲方（委托方）：清远市清新区清晖房地产开发有限公司

甲方签名确认：

日期：2021年5月7日



乙方（施工方）：深圳市益信建设工程有限公司

乙方签名确认：

开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行

账号：4420 1618 5000 5253 0868

日期：2021年5月7日



签订地点：广东省清远市清新区

工 程 项 目 验 收 表

工程名称	五洲中心城交通设施、道路划线、环氧地坪漆工程		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	工程地点	清新区太和镇
开工日期	2021 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 1 月 16 日
建筑面积		结构形式	框架结构
<p>验收情况：</p> <p>地下车库停车场地坪漆施工及地下室、地面的交通划线已按照合同内需求完工。</p> <p>附：现场验收图片</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 40%;"> <p>施工单位（签章）：</p>  </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>验收人：_____</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 40%;"> <p>设计单位（签章）：</p> <p>验收人：_____</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 40%;"> <p>监理单位（签章）</p> <p>确认人：_____</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设（项目）单位（签章）：</p> <p>验收人：_____</p>  </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>2022 年 1 月 16 日</p> </div> </div>			

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

(6)业绩 6：深汕中心医院地下停车场地坪漆及交通标识工程

深汕中心医院地下停车场地坪漆及交通标识工程合同

甲方：深圳市金地物业管理有限公司汕尾分公司

联系地址：汕尾市城区品清村东南侧山仔顶（东涌中学右侧）A 宅一巷 7 号

联系人：丁豪

联系电话：18300045129

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

联系人：张柳浩

联系电话：13922887801

为明确各方责任和权利，现经甲、乙双方友好协商，达成如下合同条款，双方达成如下协议：

一、工程概况

工程地点：广东省汕尾市城区东涌镇品清社区定家声路一号深汕中心医院

施工单位：深圳市益信建设工程有限公司

房屋结构：钢筋混凝土结构

施工内容及要求：详见地下停车场施工项目确认表、一式二份，甲乙双方各一份，并双方签字确认。

二、工程承包方式，双方商定采取下列第 1 种承包方式：

1. 乙方包工、包全部材料；
2. 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（详见清单）
3. 乙方包工、甲方包全部材料。

三、工程期限：

按甲方进度要求，工程期限 90 天，合同有效日期 2024 年 12 月 1 至 2025 年 2 月 28 日（施工期以材料进场日第二天算起）。

四、工程造价及付款方式：

工程总造价：（大写）壹佰叁拾叁万壹仟零肆拾陆（小写）1331046
（元），工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

五、付款方式：

费用按一次性结算，待乙方施工完成，甲方验收合格后，乙方持其开具的足额合法有效增值税专用发票至甲方，甲方收到发票后一次性结算工程款（甲方收到项目物业款后再与乙方结算分包款）

六、结算方式：

1. 凡因工程变化、设计变更等原因调整工程造价的，即预算表内容以外以增加或变更工程项目处理，凡增加或变更的项目内容，以甲方签字确认为准，并计入工程造价中，总工程造价的预算误差不得超 2%。否则甲方有权拒付。
2. 双方款项往来，均应出具发票（或收据）。
3. 工程结算以双方确认的预算表项目内容为基础，
4. 依据预算报价表中所列的施工项目内容及按甲、乙双方确定实量实算方式结算，工程增减，造价按实增减。
5. 竣工验收达到合同质量标准后，在七天内将所有竣工结算资料交付给甲方，甲方在三个月内协助乙方进行结算审核工作，并将工程款付给乙方

七、甲方工作

1. 向乙方提供施工所需的水、电等设施，装修期间的水电费用由甲方负责。
2. 负责办理施工所涉及申请、审批等手续，负责缴纳收楼后发生的物业管理费。
3. 对工程质量、进度进行监督检查，按时办理验收结算。
4. 甲方如需对原修缮方案进行修改，应提前三天书面通知乙方。

八、乙方工作

1. 乙方接受甲方监督，乙方拟定进度计划交甲方审定，应全面按照合同履行，

(以下无正文)



甲方（盖章）：

代表签字：

签字代表：

2017年11月21日



乙方（盖章）：

代表签字：

签字代表：

2017年11月21日



工程验收单

工程名称	深汕中心医院地下停车场地坪漆及交通标识工程	开工日期	2024.11.25
建筑面积		竣工日期	2024.12.5
建设单位	/	施工单位	

工程内容:

深汕中心医院地下停车场地坪漆及交通标识工程

工程验收存在问题及处理意见:

根据合同清单已完成合同内的工作:

2024年12月5日

经现场验收,合格,详见图片

施工前:



施工后



参加验收单位(部门)

工程部
安全部

(盖章)



工程验收意见		
<p>验收合格 姚宇文 郑块贺</p>		
职能业务主管部门（管理中心）	物业管理服务中心（项目）	施工单位
	丁豪	张柳

说明：1、工程竣工后由物业管理服务中心组织验收，支付相关款项时须附《工程验收单》
 2、此表格一式三份，职能业务主管部门、物业管理服务中心、施工单位各自收存一份。
 3、《工程验收单》需附施工现场前、中、后对比照片

深圳交易集团有限公司

深圳阳光采购平台

首页

关于我们

交易信息

政策法规

通知公告

用户指南

阳光商城

城市「新」名片
行业「新」标杆

当前位置：交易信息 / 详情

1

2

3

邀请函

中标候选人公示

结果公示

深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程.候选人公示

31人次 发布时间：2025-11-14

项目信息			
项目名称	深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程	项目编号	YG25ZY0015491
标段信息			
标段名称	深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程	标段编号	YG25ZY0015491-01
中标内容			
公示开始时间	2025-11-14 20:30:00	公示结束时间	2025-11-17 20:30:00
中标内容	详见招标文件		
特殊事项说明			
中标候选人信息			
中标候选人名称	中标价(元)		
深圳市益信建设工程有限公司	1280523.11		

联系电话：
0755-36568999

地址：广东省深圳市南山区西丽街道新湾台产业园4座深圳交易集团总部大楼

友情连接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

深圳交易集团

深圳公共资源交易中心

版权所有：© 2023 深圳阳光采购平台

粤ICP备1023734号

粤公网安备 44030502000273号

25-463

合同号:

工程施工合同

工程名称: 深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地下一层环氧地坪工程

建设地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

发 包 人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2025年12月3日

深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程施工合同

发包方(甲方): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

统一社会信用代码: 91440300052767350E

联系地址: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区海吉星农产品物流园电商大厦 8 层

项目联系人:

联系电话:

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

项目联系人: 张文萍

联系电话: 17875513473

甲、乙双方就深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地下一层环氧地坪工程的施工进行充分协商,为确保工程质量和工期,双方本着相互协作、密切配合、分工合作的原则,签定如下条款,并共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地下一层环氧地坪工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路 1 号海吉星农产品物流园
3. 承包范围: 施工图纸范围内指定的装饰装修工程
4. 承包方式: 包工包料

二、工程范围及施工内容

1、主要施工范围: 含地下三层至地下一层环氧地坪涂层施工、停车位划线及墙面标识施工等,并积极配合规划验收所需工作,总施工面积约为 20933.2 m²(含停车场、设备用房及汽车坡道等区域)。(具体详见图纸及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作)。

2、工程量清单及招标人指定的其它内容。

3、发包人指定的其它内容。

4、本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同造价及承包方式：

1、币种：人民币（含增值税专用发票，税率9%）

2、合同价款(大写)：壹佰贰拾捌万零伍佰贰拾叁元壹角壹分

(小写)：1,280,523.11元 中标下浮率：12.7%

3、计价办法：

(1) 本合同为固定综合单价合同，构成合同价款的项目综合单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整，工程量按实结算，合同价不仅作为招标投标确定中标净下浮率的依据，也作为工程结算的依据。工程竣工结算时，本工程工程量按实计，合同单价即为合同范围内结算单价，合同范围外的结算单价，参考招标控制价编制依据执行。变更部分的措施费仅计算模板、脚手架费用，工程量按实结算，其余措施费视为包含在合同价格中，不另行计价。

(2) 完成承包范围内的全部工作内容的费用按投标的固定综合单价结算，工程量按实计算，完成承包范围内的全部工作内容的费用按投标的固定综合单价结算，本工程的最终竣工结算以发包人委托的第三方审核单位审定结果为准。（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行）。

(3) 承包人保证其所报送的结算资料无虚造单据、掺杂使假、价格不实等情况，若承包人编报的工程结算金额高出发包人所最终确认的其审定价的5%（含本数）时，承包人须自行承担审定价超额部分的效益收费咨询费用（该部分在合同结算价款中予以抵扣）。

四、合同工期

开工日期：以开工报告日期为准

竣工日期：以竣工报告日期为准

合同工期：总日历天数 80 天。

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后方可调整，以此确定竣工日期。

五、甲方权利和义务

1. 开工时，向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。甲方指定代表负责合同履行。对工程质量、进度进行监督

十五、 合同效力

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

十六、其他

1、质量：达到国家验收标准“合格”、相关设计要求及甲方要求。

2、验收标准：参考国家及深圳市现行相关法规标准

3、乙方对现场安全生产负有全部责任，施工现场出现的一切安全事故责任及产生的相关费用由承包人承担。

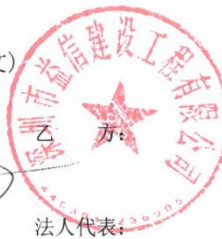
4、本工程品牌材料参考品牌名单详见合同附表1（如需要），用于本工程的乙方采购材料，必须是同类产品的优等品。在招标文件中列有材料备选产品型号和厂家品牌的，乙方必须依照招标文件要求进行采购，其投标报价视为包含采购材料相关费用，乙方需要使用品牌名单以外的代用材料时，其材料设备品质标准必须等同或高于品牌名单的档次标准，并经甲方认可后方可使用，其增加费用，由乙方承担。乙方必须在材料进场前向甲方提供样品申请批准，以确定样品材料的质量、颜色、产品供应厂家等，经甲方工程师与选取定样品对照检查和批准后，乙方才能安排材料进场用于本工程施工。

(本页以下无正文)



甲方：_____
法人代表（或授权委托人）：

2025年12月27日



乙方：_____
法人代表：



年 月 日

工程竣工验收移交书

工程名称: 深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程 验收时间: 2026 年 1 月 26 日

建设单位 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司		施工单位 深圳市益信建设工程有限公司		
工程地点 深圳市龙岗区平湖白泥坑社区丹农路 1 号海吉星农产品物流园	工程规模			
开工时间 2025 年 12 月 3 日	竣工时间 2026 年 1 月 26 日			
工程概况 工程内容: 主要包含地下三层至地下一层环氧地坪涂层层施工、停车位划线及墙面标识施工等, 并积极配合规划验收所需工作, 总施工面积约为 20933.2 m ² (含停车场、设备用房及汽车坡道等区域)。		验收评定意见	验收合格	
建设单位 建设单位 (公章): 项目代表: 郑磊 单位名称 (公章):		施工单位	施工单位 (公章): 项目负责人: 张文萍 2026 年 1 月 26 日	
监理单位 单位名称 (公章): 项目代表:		参加验收人员	2026 年 1 月 26 日	
备注:				

履约情况反馈表

建设单位：深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

联系人及电话：

项目名称	深圳海吉星农产品物流园 1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧 地坪工程		合同编号		
施工单位	深圳市益信建设工程 有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
合同金额	1280523.11 元		合同履约时间	自 2025-12-3 至 2026-1-26	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境 保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">项目整体履约情况优</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(8) 业绩 8：陕西银雁西安 2 号库房地坪漆工程

编号：

保密级别：CFSS 保密

陕西银雁西安 2 号库房地坪漆工程施工合同

甲方：陕西银雁科技服务有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

1 / 26

编号:

保密级别: CFSS 保密

发包方 (以下简称甲方): 陕西银雁科技服务有限公司

地址: 陕西省西安市高新区科技二路 71 号竹园天寰国际 16 层 1601 户

法定代表人或授权代表: 于丹

联系电话: 13228054366

邮箱地址: xaydan@yykj.com

传真: /

承包方 (以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区市花路一号创凌通大厦 A502

法定代表人或授权代表: 张志刚

营业执照号: 91440300067155621T

联系方式: 0755-83399888

邮箱地址: 41029643@qq.com

传真: 0755-83399888

按照《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规, 并结合本工程的具体情况, 签订本合同。

第一条 相关定义

在本合同中, 下列词语仅指本条所赋予的含义:

1.1 合同: 是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议, 以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方(简称甲方): 合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款中约定。

1.3 承包方(简称乙方): 合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。包括但不限于承包方聘请的员工, 挂靠的包工头, 转包或分包人员, 订立书面或口头协议的临时人员等所有与承包方有直接或间接关系的当事人

1.4 甲方驻工地代表(简称甲方代表): 合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表(简称乙方代表): 合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 装饰工程: 是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求, 使用装饰装修材料, 对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.7 合同价款: 甲、乙双方在合同相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。

1.8 合同价款增减: 在施工中发生图纸以外的工程量增减, 经甲方书面确认后按计算合同价款的方法计算的合同价款增减。

1.9 工期: 按国家有关规定, 甲乙双方在合同相应条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

1.10 开工日期: 甲乙双方在合同相应条款约定的工程开工日期(约定定期不能开工的, 由责任方负责)。

1.11 竣工日期: 甲乙双方在合同相应条款约定的工程竣工日期。

1.12 图纸: 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.13 施工场地: 由甲方提供, 并在合同相应条款(或补充条款)内约定, 供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。

1.14 施工设备和设施: 按双方协议约定, 由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.15 工程量清单: 发包方在招标文件中提供的、按装修工程所在地的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.16 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.17 不可抗力: 指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾, 以及相应条款约定的自然灾害等。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 西安文档中心加建2号库房地坪漆工程

工程地点: 陕西省西安市高新区纬三十二路以北1号库

承包范围: 本工程招标范围包括平面图范围内的装修装饰安装等工程(含

编号:

保密级别: CFSS保密

清单所列主料采购, 装修指地面、墙面、天花等基础工程, 总价含消防工程及验收)

2.2承包方式: 包工包料。

2.2.1按定标(或邀请协商议标)价及措施费、工期补偿费、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

2.2.2按国家规定由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内, 由乙方向税务机关缴纳。

2.2.3招标工程除涉及变更外(限于甲方同意), 总价、单价均以甲方定标价为准, 一次包定, 结算时按2.5条的约定办理。

2.3工期:

2.3.1开工日期: 2024 年 1 月 8 日

2.3.2竣工日期: 2024 年 5 月 1 日

2.3.3总工期日历天数: 115 日历天。

2.4验收标准: 达到国家规定的合格标准, 并经甲方验收认可。

2.5合同价款(含税价): 1148875.47 元

2.5.1合同总价款人民币: 1148875.47 元, 大写: 壹佰壹拾肆万捌仟捌佰柒拾伍元肆角柒分。 甲方根据实际验收结果支付工程价款。

2.5.2合同价款变更: 按照本合同第十六条的约定执行, 此外乙方无权进行合同价款变更。

2.5.3双方最终工程结算价款为上述2.5.1、2.5.2两项之和。

第三条 图纸

编号:

保密级别: CFSS 保密

(本页为签字页, 无正文)

发包方(公章):



法定代表人或委托代理人:

2024 年 1 月 15 日

承包方(公章): 深圳市益信建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人:



2024 年 1 月 15 日

银雁文档项目库房地坪漆工程竣工验收报告

项目信息			
建设单位	陕西银雁科技服务有限公司	合同工期	115天
承包单位	深圳市益信建设工程有限公司	实际工期	开工日期: 2024年1月8号-2024年5月1号
验收部门/人员	祁杰 于丹 游金	实际开工日期	
工程名称	西安文档中心加建2号库地坪漆工程	实际竣工日期	
工程地址	陕西省西安市高新区纬三十二路以1号库	延误工期	
建筑面积	1200㎡	验收时间	2024-5-21

工程竣工验收结算说明					
序号	分部分项	合同价	验收价	验收差价	备注
1	地坪漆工程	1054014.19	1054014.19	0	
9	税费 (9%)	94861.28	94861.28	0	
10	增项工程	0.00	0.00	0	
11	含税总价	1148875.47	1148875.47	0	

备注:

说明: 具体详见《银雁公司**文档服务**库房改建装修工程竣工验收工程量清单》

工程付款情况				
序号	工程结算总价 (元)	已支付工程进度款项 (元)	本次需支付款项 (元)	工程质保金 (元)
1	1148875.47	919100.38	172331.32	57443.77

装修工程验收质量不合格项及整改要求	
序号	说明
1	无
2	无

说明:

1、参照甲方_石家庄银雁科技服务有限公司_与乙方_深圳市益信建设工程有限公司_签订的合同《石家庄库房建筑装饰工程_施工合同》, 甲乙双方于_2023年11月_28_日对合同项目进行验收。经验收, 上述6个项目不符合合同要求需进行整改。

2、整改项目要求 2023年12月10日之前完成整改, 整改完成后需由甲方再次验收, 工程验收合格后付竣工尾款(质保金期满后支付)。

验收意见	
甲方 分子公司现场监理 (验收质量及数量)	验收意见: 签名: 
甲方 分子公司负责人 (审核质量、数量及费用)	验收意见: 签名 (盖章): 
乙方 项目负责人	验收意见: 签名 (盖章): 

此文件仅供银雁科技服务集团股份有限公司内部使用, 未经正式授权, 任何外部组织不得擅自复印、使用和传播。文件有效版本以公司正式发布的电子文件为准。

(9) 业绩 9：东部阳光花园地下车库地坪改造工程

合同编号：

合 同 书

项目名称：东部阳光花园地下车库地坪改造工程

项目地址：惠州市大亚湾东部阳光花园 29 栋

甲 方：深圳市建艺物业管理有限公司惠州大亚湾分公司

乙 方：深圳市益信建设工程有限公司

2024 年 05 月 23 日

合同书

甲方：深圳市建艺物业管理有限公司惠州大亚湾分公司

地址：惠州市大亚湾东部阳光花园 29 栋

电话：0752-5185581

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

电话：0755-83399888

一、项目及技术服务地点：

乙方在甲方指定的东部阳光花园地下车库进行 **BAND6邦地美®**水晶地坪技术服务改造，甲方交付乙方技术服务地面基础为水泥地面。水晶地坪技术服务地面基础要求：达到《建筑地面项目施工质量验收规范》GB50209-2021 相关要求；

甲方指定的技术服务地点为：东部阳光花园地下车库

甲方项目负责人为：宋书友 联系电话：18319852874

乙方项目负责人为：霁翔宇 联系电话：18749080682

二、项目价款

以包工包料方式进行水晶地坪技术服务：单价为 80.30 元/平方米，项目总面积为 11693.00 平方米，项目总价为 938994.67 元（大写：人民币玖拾叁万捌仟玖佰玖拾肆元陆角柒分）。

三、工期要求

开工时间：2024 年 6 月 8 日（以甲方提前 3 个工作日书面通知为准）

完工时间：2024 年 9 月 7 日

合同工期：90 个日历天。

四、付款方式：

1、合同签订后，乙方进场前甲方支付乙方预付款为合同造价款的 50 %（¥469497.36 元，大写：人民币肆拾陆万玖仟肆佰玖拾柒元叁角陆分）；剩下的工程款，按乙方实际完成的季度产值且经过甲方验收合格支付进度款，直至付完 95% 为止；5% 为质保金，乙方在质保期内履行了质保义务后，甲方按照约定支付给乙方。

合同保密的义务。

七、违约责任

- 1、如果乙方延迟履行合同义务，每逾期一天，乙方按项目款之 0.5‰向甲方支付违约金。
- 2、因甲方原因，导致乙方工期迟延，工期相应顺延甲方应承担赔偿责任。
- 3、甲方逾期付款，乙方有权每天以延迟支付金额之 0.5‰向甲方收取违约金。
- 5、因不可抗力导致的违约，违约方无需承担违约责任，但应及时通知守约方，因未及时通知导致守约方损失的，违约方应当承担赔偿责任。

八、本合同有不详之处，依中华人民共和国《民法典》及相关规定执行。

本合同注明的甲乙双方联系方式为双方确认的送达地址。

九、纠纷解决方式

双方愿以友好协商方式解决分歧，协商不成的，任何一方有权向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，具有同等效力。

甲方：深圳市建艺物业管理有限公司惠州

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

大亚湾分公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

地址：惠州市大亚湾东部阳光花园 29

市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

法人或代签人：

法人或代签人：

(签字盖章)

(签字盖章)

竣工验收单

工程名称	东部阳光花园地下车库地坪改造工程				
建设单位	深圳市建艺物业管理有限公司惠州大亚湾分公司				
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司				
工程概况	工程地址: 惠州市大亚湾东部阳光花园 29栋				
	地面修补、地坪漆工程				
工程工期	2024年6月9日-2024年9月11日		验收日期	2024年9月13日	
验收人员 (签名)	建设单位人员	张心敬	张修		
	施工单位人员	云超			
工程验收 评定意见	项目验收合格				
建设单位  单位负责人:  2024年9月13日			施工单位  单位负责人:  2024年9月13日		

(10)业绩 10：上基·凤岗顺晟产业园邦达吉通仓库固化地坪项目

建设工程施工合同

合同号：BD20230414

甲方（发包人）：广东邦达吉通国际物流有限公司

乙方（承包人）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【上基·凤岗顺晟产业园邦达吉通仓库固化地坪项目】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：【上基·凤岗顺晟产业园邦达吉通仓库固化地坪项目】

2. 工程地点：【广东省东莞市凤岗镇顺晟路1号】

3. 工程立项批准文号（如有）：无

4. 工程内容：【见附件一：工程明细及报价单】

5. 工程承包范围：【见附件一：工程明细及报价单】

6. 工程承包方式：【合同总价固定的包工包料方式】

二. 合同工期

1. 计划开工日期：【2023】年【4】月【15】日

2. 计划竣工日期：【2023】年【6】月【13】日

3. 工期总日历天数：【60】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 因承包人原因造成工期延误的，每逾期一天，按照工程总价的千分之【五】承担违约金。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

务。乙方拖延工期超过十（10）日的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担因此给甲方造成的损失。

5. 如因法定不可抗力导致工期延误的，不视为任何一方违约，由双方协商解决。

三. 质量标准

1. 工程质量符合标准：适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。
2. 双方对工程质量的特别约定：【无】（如有，请填写）
3. 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

四. 工程价格及结算方式

1. 工程总价（包工包料）：人民币【865051】元（大写：捌拾陆万伍仟零伍拾壹）（含税 9%）。工程材料、各类工程单项报价详见附件一：工程明细及报价单（最终结算费用按照实际工程发生量，经双方确认结算）。
2. 由于发包人单方要求显著增加、变更工程内容的，经承包人书面申请并获得发包人同意时，双方可重新协商价格。
3. 结算方式：
 - 3.1 仓库固化地坪工程全部竣工并由甲方验收后，乙方开具增值税专用发票并交付给甲方，甲方在收到乙方发票并确认内容无误后 5 个工作日内支付。本合同项下发包人向承包人支付的工程合同价包括所需设备购置费用、安装调试、消防报验过程中所需的施工费用、人工费用及其他相关费用。
 - 3.2 本工程为固定总价合同，承包人不应在工程项目、工程数量上出现漏报、少报的情况。增减的项目内容和金额须由甲、乙双方项目经理签署书面补充协议并加盖双方公章方式确认。除发包人主张的增项外，承包人增项不得超过合同总价的 5%，否则超出部分由承包人自行承担。

五. 发包人一般义务

1. 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。
2. 发包人应提供施工必要的物理条件，包括用水用电，交通进出等。
3. 发包人应在施工前向承包人进行必要的情况说明，交付必要的图纸材料，以便承包人进行施工工作。
4. 发包人负责组织工程竣工验收，按照本合同约定支付工程款。

六. 承包人一般义务

1. 承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存。
2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。
3. 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。非因发包人原因导致的施工现场人身财产损失，由承包人承担。
4. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在质保期内承担工程维护和维修责任。乙方应对施工期间的安全负责，若施工期间造成乙方人员或甲方、第三方的财产损坏、偷盗或人身伤亡等，由乙方独立承担全部赔偿责任。
5. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

2. 本合同一式【贰】份，均具有同等法律效力，发包人执【壹】份，承包人执【壹】份。

(以下无正文)

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



附件一：工程明细及报价单

装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：上基·凤岗顺晟产业园邦达吉通仓库固化地坪

验收时期：2023年6月25日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

工程名称	上基·凤岗顺晟产业园邦达 吉通仓库固化地坪	工程地点	广东省东莞市凤岗镇顺 晟路1号
建筑面积	3730m ²	工程造价	865051元
结构类型	混凝土	层数	1层
开工日期	2023年6月15号	验收日期	2023年6月25日
建设单位	广东邦达吉通国际物流有限公司		
设计单位	深圳市益信建设工程有限公司		
监理单位			
施工单位 (装修)	深圳市益信建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

验收项目	标准/要求	检测结果	评定
材料质量证明	具备合格证、型式检验报告,品种、型号符合设计要求	资料齐全,与送样一致	合格
基层处理	基层坚固、平整、干燥、无油污,打磨处理到位	符合规范及方案要求	合格
固化剂渗透与反应	材料足量渗透,充分反应,形成致密硬化层	现场钻芯取样/外观检查达标	合格
表面强度	莫氏硬度/回弹值达到设计指标(如 ≥ 7 级或设计值)	满足要求	合格
表面平整度	用 2m 靠尺检查,允许偏差 $\leq 3\text{mm}$	满足要求	合格
表面观感质量	色泽基本均匀,无大面积刮痕、色差、起壳	合格	合格
光泽度	达到设计哑光/高光要求,或较原地 面提升明显	满足要求	合格
分格缝/缩缝处理	缝隙填充饱满、平整,无杂物	合格	合格

四、工程验收结论

一、验收依据

本次验收依据《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010)及《渗透型液体硬化剂应用技术规程》(T/CECS 相关标准)执行。

二、验收内容与标准

本工程固化地坪施工面积为 3730 m²，验收项目分主控项目与一般项目两类：

(一) 主控项目 (须 100%合格)

经现场核查，以下主控项目全部合格：

1. 材料质量：渗透型液体硬化剂及相关辅材的出厂合格证、型式检验报告齐全，品种、型号与设计要求一致，进场复验结果合格；
2. 基层处理：基层混凝土表面打磨到位，无油污、无浮浆，坚固、平整、干燥，符合施工方案要求；
3. 固化剂渗透与反应：材料足量渗透并充分反应，表面形成致密硬化层，经现场钻芯取样/刻划检查，固化深度满足设计要求；
4. 面层强度：表面莫氏硬度/回弹值实测达到设计指标，满足使用功能要求。

(二) 一般项目 (合格率须≥80%，不合格点不影响使用)

经抽样检查，一般项目合格率为 93%，各项指标如下：

1. 表面平整度：采用 2m 靠尺检查，允许偏差≤3mm，合格率 93%；
2. 表面观感质量：色泽基本均匀，无大面积刮痕、色差、起壳、起砂等缺陷，切缝顺直；
3. 表面光泽度：达到设计哑光/高光要求，较原地面提升明显；
4. 分格缝/缩缝处理：缝隙填充饱满、平整，无杂物，符合设计要求。

三、质量保证资料核查

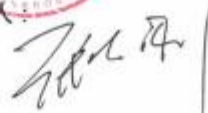
1. 施工方案及技术交底记录完整；
2. 材料进场复验报告及合格证齐全有效；
3. 施工记录 (环境温度、施工工序、材料用量) 完整可追溯；
4. 隐蔽工程验收记录 (基层处理) 齐全。

四、观感质量评价

地面整体观感质量良好，表面平整、洁净，固化层坚实致密，分隔缝顺直，无明显色差、起皮、起砂现象，综合评价为“好”。

五、验收结论

经 2023 年 6 月 25 日现场竣工验收检查，本工程 3730 m²固化地坪所含

<p>主控项目全部合格，一般项目符合规范要求（合格率$\geq 80\%$），观感质量良好，质量保证资料齐全有效。验收组一致同意： 本固化地坪工程通过竣工验收，质量评定为合格。自 2023 年 6 月 25 日起正式移交建设单位使用，进入质保期。</p>	
<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023.6.25</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年6月25日</p>

说 明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	张文萍	性别	男	年龄	57 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320106196901242433	手机号码	17875513473
参加工作时间	30 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322019202004503			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程	20933.2 m²	2025-12-3 至 2026-1-26	完工	合格
深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司	深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程	2680 m²	2025-6-20 至 2025-8-7	完工	合格

25-463

合同号:

工程施工合同

工程名称: 深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地下一层环氧地坪工程

建设地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路1号

发 包 人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2025年12月3日

深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧地坪工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

统一社会信用代码：91440300052767350E

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区海吉星农产品物流园电商大厦 8 层

项目联系人：

联系电话：

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

项目联系人：张文萍

联系电话：17875513473

甲、乙双方就深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地下一层环氧地坪工程的施工进行充分协商，为确保工程质量和工期，双方本着相互协作、密切配合、分工合作的原则，签定如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地下一层环氧地坪工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区丹农路 1 号海吉星农产品物流园
3. 承包范围：施工图纸范围内指定的装饰装修工程
4. 承包方式：包工包料

二、工程范围及施工内容

1、主要施工范围：含地下三层至地下一层环氧地坪涂层施工、停车位划线及墙面标识施工等，并积极配合规划验收所需工作，总施工面积约为 20933.2 m²（含停车场、设备用房及汽车坡道等区域）。(具体详见图纸及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作)。

2、工程量清单及招标人指定的其它内容。

3、发包人指定的其它内容。

4、本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同造价及承包方式：

1、币种：人民币（含增值税专用发票，税率9%）

2、合同价款(大写)：壹佰贰拾捌万零伍佰贰拾叁元壹角壹分

(小写)：1,280,523.11元 中标下浮率：12.7%

3、计价办法：

(1) 本合同为固定综合单价合同，构成合同价款的项目综合单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整，工程量按实结算，合同价不仅作为招标投标确定中标净下浮率的依据，也作为工程结算的依据。工程竣工结算时，本工程工程量按实计，合同单价即为合同范围内结算单价，合同范围外的结算单价，参考招标控制价编制依据执行。变更部分的措施费仅计算模板、脚手架费用，工程量按实结算，其余措施费视为包含在合同价格中，不另行计价。

(2) 完成承包范围内的全部工作内容的费用按投标的固定综合单价结算，工程量按实计算，完成承包范围内的全部工作内容的费用按投标的固定综合单价结算，本工程的最终竣工结算以发包人委托的第三方审核单位审定结果为准。（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行）。

(3) 承包人保证其所报送的结算资料无虚造单据、掺杂使假、价格不实等情况，若承包人编报的工程结算金额高出发包人所最终确认的其审定价的5%（含本数）时，承包人须自行承担审定价超额部分的效益收费咨询费用（该部分在合同结算价款中予以抵扣）。

四、合同工期

开工日期：以开工报告日期为准

竣工日期：以竣工报告日期为准

合同工期：总日历天数 80 天。

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后方可调整，以此确定竣工日期。

五、甲方权利和义务

1. 开工时，向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。甲方指定代表负责合同履行。对工程质量、进度进行监督

十五、 合同效力

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

十六、其他

- 1、质量：达到国家验收标准“合格”、相关设计要求及甲方要求。
- 2、验收标准：参考国家及深圳市现行相关法规标准
- 3、乙方对现场安全生产负有全部责任，施工现场出现的一切安全事故责任及产生的相关费用由承包人承担。
- 4、本工程品牌材料参考品牌名单详见合同附表1（如需要），用于本工程的乙方采购材料，必须是同类产品的优等品。在招标文件中列有材料备选产品型号和厂家品牌的，乙方必须依照招标文件要求进行采购，其投标报价视为包含采购材料相关费用，乙方需要使用品牌名单以外的代用材料时，其材料设备品质标准必须等同或高于品牌名单的档次标准，并经甲方认可后方可使用，其增加费用，由乙方承担。乙方必须在材料进场前向甲方提供样品申请批准，以确定样品材料的质量、颜色、产品供应厂家等，经甲方工程师与选取定样品对照检查和批准后，乙方才能安排材料进场用于本工程施工。

(本页以下无正文)



2025年12月3日



年 月 日

工程竣工验收移交书

工程名称: 深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地下一层环氧地坪工程 验收时间: 2026年1月26日

建设单位		深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司		施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	
工程地点	深圳市龙岗区平湖白泥坑社区丹农路1号海吉星农产品物流园		工程规模	工程造价		¥1280523.11元
开工时间	2025年12月3日		竣工时间	2026年1月26日		
工程概况			验收评定意见			
<p>工程内容:</p> <p>主要包含地下三层至地下一层环氧地坪涂层施工、停车位划线及墙面标识施工等,并积极配合规划验收所需工作,总施工面积约为20933.2㎡(含停车场、设备用房及汽车坡道等区域)。</p>			验收合格			
建设单位		建设单位(公章):		施工单位		施工单位(公章):
项目代表: 张基均		2026年1月26日		项目负责人: 张文洋		2026年1月26日
单位名称(公章):				参加验收人员		
项目代表:		年 月 日		2026年1月26日		
备注:						

履约情况反馈表

建设单位：深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

联系人及电话：

项目名称	深圳海吉星农产品物流园 1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地下一层环氧 地坪工程		合同编号		
施工单位	深圳市益信建设工程 有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
合同金额	1280523.11 元		合同履约时间	自 2025-12-3 至 2026-1-26	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境 保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">项目整体履约情况优</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 业绩 2：深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程



深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台



CCRC

首页

关于我们

交易信息

政策法规

通知公告

用户指南

战略应急物资

合同履约公示

阳光商城

福利商城

当前位置： 首页-交易信息-候选人公示-详情

深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程候选人公示

【发布时间：2025-05-26 17:32:00】

邀请函

中标候选人公示

结果公示

原公告地址:

项目信息

项目名称:	深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程	项目编号:	251LB0228051
-------	--	-------	--------------

招标段/包

标段/包名称:	深圳海吉星农产品物流园1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程	标段/包编号:	251LB0228051/01
---------	--	---------	-----------------

中标内容

公示开始时间:	2025-05-26 17:50	公示结束时间:	2025-05-29 17:50
中标内容:	详见招标文件。		
特殊事项说明:			
附件:			

第1中标候选人

中标候选人名称:	深圳市益信建设工程有限公司	中标价格(元):	933589.83
其他事项:			

25-169

合同号:

工程施工合同

工程名称: 深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程

建设地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号

发 包 人: 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2025 年 6 月 18 日

深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程 施工合同

发包方(甲方): 深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

统一社会信用代码: 91440300052767350E

联系地址: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区海吉星农产品物流园 5 栋 4 楼

项目联系人: _____

联系电话: _____

承包人(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

项目联系人: 张文萍

联系电话: 17875513473

甲、乙双方就深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程的施工进行充分协商,为确保工程质量和工期,双方本着相互协作、密切配合、分工合作的原则,签定如下条款,并共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白泥坑社区丹农路 1 号海吉星农产品物流园
3. 承包范围: 施工图纸范围内指定的装饰装修工程
4. 承包方式: 包工包料

二、工程范围及施工内容

- 1、主要施工范围: 包含地下三层至地上二层各电梯厅区域及公共通道楼梯间装饰装修施工,其中电梯厅装饰装修施工范围包括墙地面装饰工程,照明安装、消防喷淋改造、首层及二层客梯厅天花吊顶安装等,楼梯间装饰装修施工范围包括各楼梯间地面及楼梯装饰工程。

总施工面积约 2680 m²，具体详见工程量清单和图纸。（具体详见图纸及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作）。

2、工程量清单及招标人指定的其它内容。

3、发包人指定的其它内容。

4、本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同造价及承包方式：

1、币种：人民币（含增值税专用发票，税率 9 %）

2、合同价款(大写)：玖拾叁万叁仟伍佰捌拾玖元捌角叁分

(小写)：933589.83 元 中标下浮率：13.63 %

3、计价办法：

(1) 本合同为固定综合单价合同，构成合同价款的项目综合单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整，工程量按实结算，合同价不仅作为招标投标确定中标净下浮率的依据，也作为工程结算的依据。工程竣工结算时，本工程工程量按实计，合同单价即为合同范围内结算单价，合同范围外的结算单价，参考招标控制价编制依据执行。变更部分的措施费仅计算模板、脚手架费用，工程量按实结算，其余措施费视为包含在合同价格中，不另行计价。

(2) 完成承包范围内的全部工作内容的费用按投标的固定综合单价结算，工程量按实计算，完成承包范围内的全部工作内容的费用按投标的固定综合单价结算，本工程最终竣工结算以发包人委托的第三方审核单位审定结果为准。（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行）。

(3) 承包人保证其所报送的结算资料无虚造单据、掺杂使假、价格不实等情况，若承包人编报的工程结算金额高出发包人所最终确认的其审定价的 5%（含本数）时，承包人须自行承担审定价超额部分的效益收费咨询费用（该部分在合同结算价款中予以抵扣）。

四、合同工期

开工日期：以开工报告日期为准

竣工日期：以竣工报告日期为准

合同工期：总日历天数 50 天。

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后方可调整，以此确定竣工日期。

五、甲方权利和义务

1. 开工时,向乙方提供施工所需的水、电,并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。甲方指定代表负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时,甲方代表可发出口头指令,并及时给予书面确认,乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理,应在收到指令后24小时内提出书面申告。紧急情况下,甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议,但甲方代表决定仍继续执行的指令,乙方应予执行。

3. 甲方代表应按合同约定,及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。

六、乙方权利义务

1. 参加甲方组织的施工图纸或施工说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。经甲方确认后,乙方才可开始施工。

2. 乙方须指派驻工地代表作为项目联系人,负责合同履行。按要求组织监督施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方指派的项目联系人作为施工现场安全生产第一责任人,现场须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、绿地等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作。

5. 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7. 乙方的要求、请求和通知,以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表,甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

8. 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。

9. 乙方代表易人,乙方应于易人前7天书面通知甲方,后任继续履行合同条件约定的前任的权利和义务。

十五、 合同效力

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式__
陆__份，甲方__叁__份，乙方__叁__份，具有同等法律效力。

十六、其他

- 1、质量：达到国家验收标准“合格”、相关设计要求及甲方要求。
- 2、验收标准：参考国家及深圳市现行相关法规标准
- 3、乙方对现场安全生产负有全部责任，施工现场出现的一切安全事故责任及产生的相关费用由承包人承担。

(本页以下无正文)



法人代表（或授权委托人）：

2025 年 6 月 18 日



法人代表：



年 月 日

工程竣工验收移交书

工程名称: 深圳海吉星农产品物流园 1 号楼(百县千乡物流楼)
地下三层至地上二层电梯厅及楼梯间装饰工程

验收时间: 2025 年 8 月 7 日

建设单位		深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司		施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	
工程地点	深圳市龙岗区平湖白泥坑社区丹农路 1 号海吉星农产品物流园		工程规模	工程造价 ¥933589.83 元		
开工时间	2025 年 6 月 20 日		竣工时间	2025 年 8 月 7 日		
工程概况		验收评定意见				
工程内容: 主要施工范围: 包含地下三层至地上二层各电梯厅区域及公共通道楼梯间装饰装修施工, 其中电梯厅装饰装修施工范围包括墙面装饰工程, 照明安装、消防喷淋改造、首层及二层客梯厅天花吊顶安装等, 楼梯间装饰装修施工范围包括各楼梯间地面及楼梯装饰工程。		验收评定意见 验收合格 验收人: 林林				
建设单位	建设单位 (公章): 项目代表: 林林 2025 年 8 月 7 日		施工单位	施工单位 (公章): 项目负责人: 林林 2025 年 8 月 7 日		
监理单位	单位名称 (公章):		参加验收人员	参加验收人员: 林林 2025 年 8 月 7 日		
备注:						

履约情况反馈表

建设单位：深圳市农产品集团股份有限公司龙岗分公司

联系人及电话：

项目名称		深圳海吉星农产品物流园 1号楼(百县千乡物流楼) 地下三层至地上二层电梯 厅及楼梯间装饰工程		合同编号	
施工单位		深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868
合同金额		933589.83 元		合同履约时间	自 2025-6-20 至 2025-8-7
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境 保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	具体情况说明				
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>项目整体履约情况优。</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div>			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文萍
参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

社保电脑号：600173978
单位编号：125053

身份证号码：320106196901242433
单位编号：125053

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	25053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe649k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



四、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	张诚	性别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22020319730907241X		
手机号码	18819478868		证件号（职称证书编号）	090909880	
参加工作时间	29 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆泽京房地产开发有限公司	南川第三大道 A 地块 29#楼万达大商业楼及车库一、二标段室内装修工程	32552 m²	2020-3-1 至 2020-11-27	完工	合格

(1) 业绩 1: 南川第三大道 A 地块 29#楼万达大商业楼及车库一、二标段室内装修工程

ZB-GC-2019-00425

中标通知书

中标人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

南川第三大道 A 地块 29#楼万达大商业楼及车库一、二标段室内装修工程招标, 经过多次议标及后续商务谈判, 现确定你单位为中标人。中标暂定总价为: 42000000 元。付款方式以合同约定为准, 供货质量达到国家验收规范标准和双方合同约定。

你单位收到本中标通知书后, 应在 5 日内到泽京集团南川项目成本部办理履约保函事宜并签订合同, 否则招标人将视你单位放弃中标, 并有权另行选择中标人。

建设单位 (盖章): 重庆泽京房地产开发有限公司

联系人: 徐黎

联系电话: 18725701301

时间: 2019 年 2 月 22 日

合同编号: _____

工程名称: _____

装饰工程施工合同

(简称: 施工合同)

发包人: 重庆泽京房地产开发有限公司

地 址: 重庆市渝北区黄山大道中段 70 号两江星界 3 幢 14 楼

电 话: 023-63428880

传 真: 023-63428881

承包人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

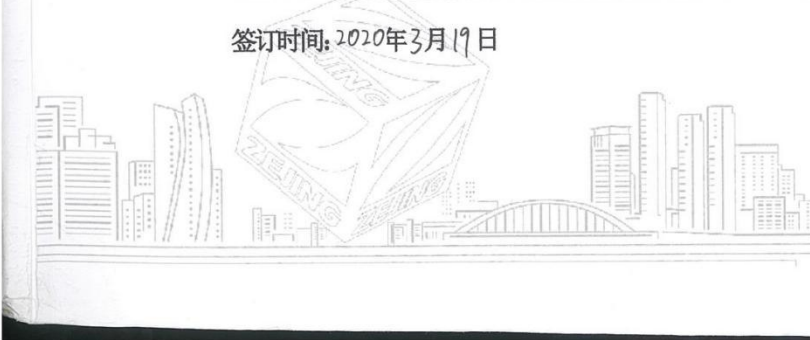
地 址: 深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二三层

电 话: 0755-83838585

传 真: _____

签订地点: 重庆市渝北区黄山大道中段 70 号两江星界 3 幢 14 楼

签订时间: 2020年3月19日



甲方：重庆泽京房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲方、乙方双方经共同协商，达成如下协议，供双方共同遵守：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南川第三大道 A 地块 29#楼万达大商业楼及车库一、二标段室内装修工程（以下简称本工程）。

1.2 工程地点：重庆市南川区。

1.3 建设规模：装修面积 23552m²。

第二条 工程承包范围及内容

2.1 本工程主要承包范围包含但不限于以下内容：

2.1.1、地面总包完成结构板施工，乙方完成面层及地面所有施工。

2.1.2、精装区域栏杆

2.1.3、墙面总包完成抹灰找平，装饰单位负责面层装饰。

2.1.4、消防广播、报警按钮、消防箱、喷淋、摄像头、呼梯盒等由相关安装单位自行埋设和安装，甲方和装饰单位确认位置，装饰单位负责开孔、收口和修补。

2.1.5、装修合同范围内的普通照明，普通照明箱下端出线以后的全部施工内容。

2.1.6、所有商铺的电磁门吸（接入商铺电箱），负责安装、配管、穿线、接线、调试。

2.1.7、商铺店招电源线预留（从商铺电箱到商铺门头配管、穿线）。

2.1.8、内装合同范围内的导向标识点位，电源线预留（预留到导向标识点位 2 米）

2.1.9、广告灯箱（根据商管需求），主体街区。

2.1.10、内装合同范围内的电气管线预留预埋，明管敷设。

2.1.11、慧云机房装修：包括静电地板（含接地）、吊顶、防火玻璃隔断、操作台（含配电等）、墙面、三条凳子、照明系统、为机房外标识单位 LOGO 点位配电，慧云机房操作台插座电源取自弱电单位 UPS。

2.1.12、自助取款机电源线预留。

2.1.13、橱窗天地墙照明由精装单位施工。

2.1.14、大商业公共卫生间装修。

2.1.15、精装范围（界面）：机电单位提供公区强电井配电箱（普通照明）、电源配电箱（内装图纸中），精装修单位的接驳点在各分区强电井普通配电箱各配电箱开关下出线。

2.1.16、大商业卫生间给水由精装单位施工。

2.1.17、直梯地板装饰、扶梯三围板装饰。

2.1.18、根据招商业态调整机电管线、设备调整。

2.1.19、精装单位，室内装修区域装饰风口。

2.1.20、导向标识点位电源线敷设（室内部分）。

4.2.1 开工日期为：2020年2月26日；

4.2.2 工程整体竣工日期暂定为：2020年8月25日。

4.2.3 工程具体开工日期以甲方或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

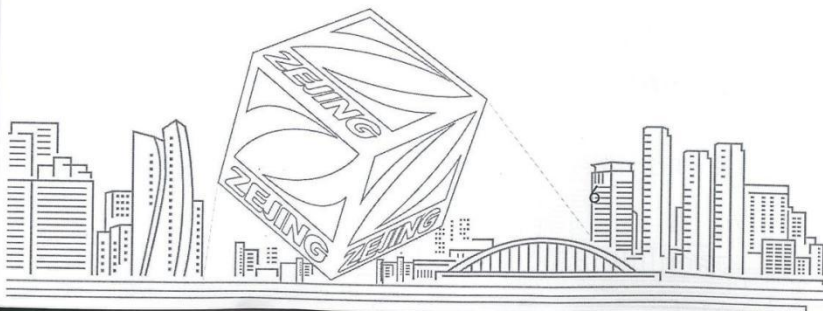
4.2.4 如上述绝对工期与各自根据前述暂定开工、竣工日期计算的工期天数不一致的，以绝对工期天数为准。

4.2.5 绝对工期目标按以下工期节点计划执行，如甲方另有书面要求的，以甲方书面通知要求为准：

合同工期节点要求：

注：

1、前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，甲方有权在计划开工之日起____/____个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以甲方或总监理工程师下发的工程开工令（或通知）的日期为准。乙方将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同中标清单单价内。



8.2.1 各工序检验批及分项工程质量检验由甲方专业工程师组织，甲方专业工程师和施工单位质量（技术）负责人、专职质监员、施工员等参加进行验收。

8.2.2 分部工程质量由甲方专业工程师组织，甲方主管工程师和乙方项目负责人和质量（技术）负责人等进行验收；

8.2.3 工程完工后，乙方应自行组织有关人员进行质量检查验收，并向甲方提交工程验收报告。

8.2.4 甲方收到工程验收报告后，由甲方组织相关人员进行验收。

8.2.5 若甲方要求对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。如检验合格，甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期；否则，所有费用及损失由乙方承担。

若甲方要求对材料复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

8.2.6 甲方因特殊情况提前使用部分工程的，从实际使用之日起（以双方签定的书面交接日期为准），视为该部分工程已合格，乙方按保修的约定承担保修责任。

8.3 工程移交及其他：

甲方和甲方委托的物管公司共同验收合格后，3日内由乙方列出工程移交清单，逐项向甲方和委托的物管公司进行移交，移交经各方签字确认后作为交接依据。若在移交过程中又发现质量问题，乙方应立即整改，直到合格后方可移交，若移交时间超过合同约定移交给甲方的时间，乙方应承担延期交房违约责任。

8.4 本工程竣工验收合格，乙方撤出现场，交清竣工资料（含竣工图八套）。

8.5 移交还需按照合同附件五《万达方合作大商业交接界面及标准》执行，未达到万达方移交标准，视为项目未到合格条件，按照工期违约条款执行，同时承担由此给甲方带来的所有损失。

8.6 本工程必须实行样板工程带路制，乙方按照甲方要求对样板段进行施工，若施工质量达不到本合同附件九《样板验收标准》的要求，则甲方有权单方面终止合同。本工程验收也须按照样板段验收标准执行。

第九条 合同价款的确定

9.1 合同价款计价范围：乙方按甲方的要求实际完成承包范围及内容。

9.2 合同价款计价依据：

9.2.1 本合同及附件；

9.2.2 施工图、施工图会审纪要、工程变更及现场签证、现场核定工程量及竣工图；

9.2.3 经甲方批准并实施的工程施工组织设计及施工方案（仅指塔吊、施工电梯、垂直全封闭的施工组织设计及施工方案）；

9.3 本合同为固定单价包干合同，暂定含税总价为¥42000000（人民币大写肆仟贰佰万

元整，其中不含税暂定总价：38181818.18 元（人民币大写：叁仟捌佰壹拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分）；税金暂定：¥3818181.82 元（人民币大写：叁佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分）；若无本工程施工合同规定的变更（详 9.3.1.3），本工程承包合同含税综合包干单价均不得作其它任何调整）。

最终合同结算价款=乙方实际完成合格工程量×含税综合包干单价+工程变更、新增项目价款+合同约定的其它费用。

工程量按照附件一《中标清单》中备注的计算规则计算。

样板段结算按本合同附件一《中标清单》单价执行，不另行计费；若因甲方原因引起的样板段拆改，则拆除费用由双方另行协商；若因乙方原因引起的样板段拆改则拆改费用由乙方承担；若因为乙方施工质量等达不到本合同附件九《样板验收标准》的标准，则甲方有权单方面终止本合同，且乙方须按甲方要求拆除样板段，终止合同后样板段按照本合同附件一《中标清单》单价结算，但是拆除费用由乙方自行承担。

9.3.1 本工程含税综合包干单价内容及范围

9.3.1.1 本工程含税综合包干单价表详本合同附件一《中标清单》，含税综合包干单价内容及范围：甲方提供的装饰施工图（即本合同 2.1 条）及图说涵盖内容。包括但不限于主材、辅材、制作加工、运输、安装、油漆、税费、材料各种损耗、临时设施、脚手架、安全文明施工及成品保护费、弃渣费、完工后清洁费、石材表面护理费、缺陷修复费、维修费、超层超高施工增加费、垂直运输及降效费、包干费、场内二次或多次转运费、各种管理费、各种检测费、风险、各种措施费、利润、税金、施工用水、电费、与其他相关专业的协调费，直到工程达到甲方要求及国家、地方政府相关部门、法律及万达方的要求等所有费用；

9.3.1.2 合同含税综合包干单价已包含下列风险和措施等费用

9.3.1.2.1 因各种因素发生的安全措施、安全防护、技术措施、施工措施、赶工措施和设备进出场等费用，不以施工内容的难易程度、赶工增加相关费用。

9.3.1.2.2 因乙方原因导致设计变更而发生的返工费用，本工程项目建筑垃圾的外运和弃渣费用；

9.3.1.2.3 因本合同签订时确定的含税综合包干单价不准确而带来的费用增补；

9.3.1.2.4 因设计变更所导致的增减措施费、安全文明施工费用。

9.3.1.2.5 乙方的承建范围，即设计施工图、设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知（或技术核定单）及附件补遗书内容内，由于乙方的投标报价书不完整、不准确或错误、遗漏而导致的追加合同价款。

9.3.1.2.6 由于乙方的承建范围，即设计施工图、设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知（或技术核定单）、招标文件中的招标范围及附件补遗书未含，但根据施工及验收规范要求而必须由乙方完成的工作内容而导致的追加合同价款。

9.3.1.2.7 工程合同综合包干单价与市场价发生变动的风险，即合同实施期间市场材料

附件二：保修协议书

附件三：甲控材料品牌明细表

22.5 本协议一式伍份，乙方执贰份，甲方执叁份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

22.6 任何由甲方工作人员（包含甲方项目经理、业务代表、经办人员等所有甲方工作人员）签字或加盖甲方项目专用章的合同、协议、补充协议、承诺书、保证书、情况说明、会议纪要等书面文件，凡未加盖甲方公章予以确认的，均不产生法律效力，亦对甲方不具有任何约束力。

发包人：
(企业盖章)
企业法人代表签字：

经办人：谢金池

2020年3月19日

承包人：
(企业盖章)
企业法人代表签字：郭志
委托代理人：

传真：

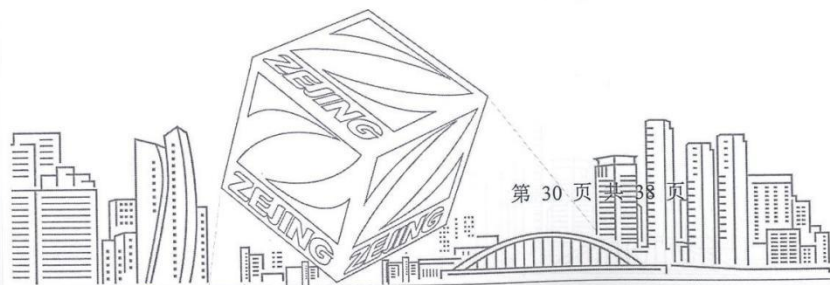
联系地址：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
景田支行

账号：44201600600052530499

开户名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份
有限公司

2020年3月19日

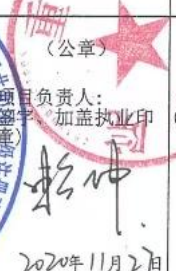
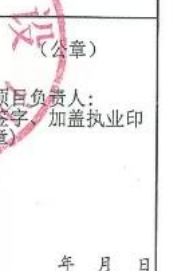


验收表-8
ZB-GC-2020-0045

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南川区泽京·第三大道A地块34号楼、29号楼精装修		单位(子单位)工程名称	南川区泽京·第三大道A地块34号楼
结构类型	框架剪力墙结构		层数/建筑面积	地下三层
施工单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		施工单位技术负责人	何春光
施工单位项目负责人	张诚		施工单位项目技术负责人	朱学俭
开工日期	2020年3月1日		完工日期	2020年11月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	验收合格
3	安全和功能检验及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论: 合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: (签字) 何春光 2020年11月27日	 总监: (签字) 张诚 2020年11月27日	 项目负责人: (签字) 何春光 2020年11月27日	 项目负责人: (签字) 朱学俭 2020年11月27日	 项目负责人: (签字) 何春光 2020年11月27日

注:1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

五、项目技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张诚

社保电脑号：801150308

身份证号码：22020319730907241X

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			3027.72	1009.26			403.86		272.16	2520	20.16	60.48

社保缴费基数清单

2025年7月-2026年6月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b191b121 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



六、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 （万元）	资产负债 率	资产规模 （万元）	资产负债 率	营业收入 （万元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
12992.41	41.90%	16500.06	43.26%	42580.02	1070.71	51018.21	1252.13

七、投标人近两年财务报表

1. 2023 年审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2024]第HSF001号

审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,711,329.02	1,831,028.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	63,321,594.22	57,821,957.36
应收款项融资			
预付款项	3	19,226,081.64	15,839,772.71
其他应收款	4	13,958,805.10	12,002,491.82
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	13,358,881.99	11,951,081.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		112,576,691.97	99,446,331.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	17,347,406.62	13,844,001.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,347,406.62	13,844,001.39
资产合计		129,924,098.59	113,290,332.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	28,500,015.99	26,920,881.72
预收款项	8	13,381,950.21	10,529,917.44
合同负债			
应付职工薪酬		8,694,260.50	8,355,928.15
应交税费			
其他应付款	9	3,855,614.33	2,698,452.95
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,431,841.03	48,505,180.26
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		54,431,841.03	48,505,180.26
所有者权益(或股东权益):			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	75,492,257.56	64,785,152.73
所有者权益(或股东权益)合计		75,492,257.56	64,785,152.73
负债和所有者权益(或股东权益)合计		129,924,098.59	113,290,332.99

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市益信建设工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	425,800,192.63
减：营业成本	12	386,819,510.22
税金及附加	13	729,918.01
销售费用	14	1,292,075.50
管理费用	15	26,172,003.97
研发费用		
财务费用	16	79,580.10
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,707,104.83
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		10,707,104.83
减：所得税费用		
四、净利润		10,707,104.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,707,104.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		10,707,104.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,152,588.54
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,961,441.09
现 金 流 入 小 计	5	433,114,029.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	390,034,485.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,239,223.84
支付的各项税款	8	729,918.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,306,918.09
现 金 流 出 小 计	10	425,310,545.64
经营活动产生的现金流量净额	11	7,803,483.99
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,923,183.51
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	6,923,183.51
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,923,183.51
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	880,300.48
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,831,028.54
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,711,329.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
 2023年度
 单位：人民币元

项 目		行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
			实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
				优先股	永续债									其他
一、上年年末余额		01												64,785,152.73
加：会计政策变更		02												
前期差错更正		03												
其他		04									0.00			0.00
二、本年初余额		05												64,785,152.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06												10,707,104.83
（一）综合收益总额		07												10,707,104.83
（二）股东投入和减少资本		08												
1. 股东投入的普通股		09												
2. 其他权益工具持有者投入资本		10												
3. 股份支付计入股东权益的金额		11												
4. 其他		12												
（三）利润分配		13												
1. 提取盈余公积		14												
2. 对股东的分配		15												
3. 其他		16												
（四）股东权益内部结转		17												
1. 资本公积转增股本		18												
2. 盈余公积转增股本		19												
3. 盈余公积弥补亏损		20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		21												
5. 其他综合收益结转留存收益		22												
6. 其他		23												
（五）专项储备		24												
1. 本年提取		25												
2. 本年使用		26												
（六）其他		27												
四、本年年末余额		28											75,492,257.56	75,492,257.56

公司法定代表人：
 主管会计工作负责人：
 会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,贵公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,贵公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	2,711,329.02
合 计	<u>2,711,329.02</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	63,321,594.22	100.00%
合 计	<u>63,321,594.22</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,226,081.64	100.00%
合 计	<u>19,226,081.64</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,958,805.10	100.00%
合 计	<u>13,958,805.10</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	11,951,081.17	13,358,881.99
合 计	<u>11,951,081.17</u>	<u>13,358,881.99</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	32,195,245.61	6,923,183.51		39,118,429.12
二、累计折旧合计	18,351,244.22	3,419,778.28		21,771,022.50
三、固定资产账面净值	<u>13,844,001.39</u>			<u>17,347,406.62</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,500,015.99	100.00%
合 计	<u>28,500,015.99</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,381,950.21	100.00%
合 计	<u>13,381,950.21</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,855,614.33	100.00%
合 计	<u>3,855,614.33</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	64,785,152.73
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	64,785,152.73
加：本期净利润转入	10,707,104.83
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	75,492,257.56

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	425,800,192.63
合 计	<u>425,800,192.63</u>

12: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	386,819,510.22
合 计	<u>386,819,510.22</u>

13: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	729,918.01
合 计	<u>729,918.01</u>

14: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,292,075.50
合 计	<u>1,292,075.50</u>

15: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	26,172,003.97
合 计	<u>26,172,003.97</u>

16: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	79,580.10
合 计	<u>79,580.10</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>10,707,104.83</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,419,778.28
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,407,800.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,842,259.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,926,660.77
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,803,483.99</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,711,329.02
减：现金的期初余额	1,831,028.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>880,300.48</u>
18：或有事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
19：重要事项及承诺事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
20：资产负债表期后事项	

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

21：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目均有关联信用信息事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 周继灵
主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13
经营场所: 号人武干部培训楼 910

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470330
批准执业文号: 深财会[2020]66号
批准执业日期: 2020年11月11日

2. 2024 年审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市益信建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密

深铭国年审字[2025]第L466号

审计报告

深圳市益信建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市益信建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月九日

深圳市益信建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,025,921.10	2,711,329.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	77,178,110.46	63,321,594.22
应收款项融资			
预付款项	3	22,864,197.81	19,226,081.64
其他应收款	4	18,171,884.25	13,958,805.10
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	19,099,715.08	13,358,881.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		140,339,828.70	112,576,691.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	24,660,741.56	17,347,406.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,660,741.56	17,347,406.62
资产合计		165,000,570.26	129,924,098.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

单位：人民币元

会计机构负责人:

深圳市益信建设工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 年 金 额
一、营业收入	12	510,182,091.40
减：营业成本	13	466,226,311.13
税金及附加	14	697,291.01
销售费用	15	2,037,192.55
管理费用	16	28,618,210.87
研发费用		
财务费用	17	81,749.92
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,521,335.92
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		12,521,335.92
减：所得税费用		
四、净利润		12,521,335.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,521,335.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		12,521,335.92
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司
现金流量表
 2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	501,068,516.83
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	24,087,221.52
现 金 流 入 小 计	5	525,155,738.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	466,119,552.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,196,621.03
支付的各项税款	8	697,291.01
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,727,901.49
现 金 流 出 小 计	10	518,741,365.70
经营活动产生的现金流量净额	11	6,414,372.65
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,699,780.57
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	11,699,780.57
投资活动产生的现金流量净额	24	-11,699,780.57
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	5,600,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	5,600,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,600,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	314,592.08
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,711,329.02
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,025,921.10

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目		行次	本 年 金 额							所有者权益合计				
			实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	其他
				优先股	永续债									
一、上年年末余额		01											75,492,257.56	
加：会计政策变更		02												
前期差错更正		03												
其他		04												
二、本年初余额		05											75,492,257.56	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06	5,600,000.00										12,521,335.92	18,121,335.92
（一）综合收益总额		07											12,521,335.92	12,521,335.92
（二）股东投入和减少资本		08	5,600,000.00											5,600,000.00
1. 股东投入的普通股		09	5,600,000.00											5,600,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		10												
3. 股份支付计入股东权益的金额		11												
4. 其他		12												
（三）利润分配		13												
1. 提取盈余公积		14												
2. 对股东的分配		15												
3. 其他		16												
（四）股东权益内部结转		17												
1. 资本公积转增股本		18												
2. 盈余公积转增股本		19												
3. 盈余公积弥补亏损		20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		21												
5. 其他综合收益结转留存收益		22												
6. 其他		23												
（五）专项储备		24												
1. 本年提取		25												
2. 本年使用		26												
（六）其他		27												
四、本年年末余额		28	5,600,000.00										88,013,593.48	93,613,593.48

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市益信建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市益信建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

注册资本：人民币6500万元

统一社会信用代码：91440300067155621T

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年4月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	3,025,921.10	2,711,329.02
合 计	<u>3,025,921.10</u>	<u>2,711,329.02</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	77,178,110.46	100.00%	63,321,594.22	100.00%
合 计	<u>77,178,110.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>63,321,594.22</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,864,197.81	100.00%	19,226,081.64	100.00%
合 计	<u>22,864,197.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,226,081.64</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	18,171,884.25	13,958,805.10
合 计	<u>18,171,884.25</u>	<u>13,958,805.10</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,171,884.25	100.00%	13,958,805.10	100.00%
合 计	<u>18,171,884.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,958,805.10</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	19,099,715.08	13,358,881.99
合 计	<u>19,099,715.08</u>	<u>13,358,881.99</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	39,118,429.12	11,699,780.57		50,818,209.69
二、累计折旧合计	21,771,022.50	4,386,445.63		26,157,468.13
三、固定资产账面净值	<u>17,347,406.62</u>	<u>11,699,780.57</u>	<u>4,386,445.63</u>	<u>24,660,741.56</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	37,985,724.20	100.00%	28,500,015.99	100.00%
合 计	<u>37,985,724.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,500,015.99</u>	<u>100.00%</u>

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,124,891.88	100.00%	13,381,950.21	100.00%
合 计	<u>18,124,891.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,381,950.21</u>	<u>100.00%</u>

9: 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	5,192,816.44	3,855,614.33
合 计	<u>5,192,816.44</u>	<u>3,855,614.33</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,192,816.44	100.00%	3,855,614.33	100.00%
合 计	<u>5,192,816.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,855,614.33</u>	<u>100.00%</u>

10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
张志刚	52,000,000.00	80.00%	4,480,000.00	80.00%
钟伟	13,000,000.00	20.00%	1,120,000.00	20.00%
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,600,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	75,492,257.56
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	75,492,257.56
加：本期净利润转入	12,521,335.92
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	88,013,593.48

12:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	510,182,091.40
合 计	<u>510,182,091.40</u>

13:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	466,226,311.13
合 计	<u>466,226,311.13</u>

14:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	697,291.01
合 计	<u>697,291.01</u>

15:销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	2,037,192.55
合 计	<u>2,037,192.55</u>

16:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	28,618,210.87
合 计	<u>28,618,210.87</u>

17:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	81,749.92
合 计	<u>81,749.92</u>

18: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>12,521,335.92</u>
加: 信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,386,445.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-5,740,833.09
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-21,707,711.56
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	16,955,135.75

其他

经营活动产生的现金流量净额 6,414,372.65

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 3,025,921.10

减：现金的期初余额 2,711,329.02

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 314,592.08

19：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

20：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

21：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

22：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富豪社区东环二路110号中
执时代广场B栋4J



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入公示系统或扫描右上方二维码进行查询。
3. 名称商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021803

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2024年5月11日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)-11号

批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格

2008年 3月 20日
/y /m /d



姓名: 高勉
性别: 男
出生日期: 1971-11-22
工作单位: 恒中利会计师事务所有限公司
身份证号码: 232622711122011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730002
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



八、管理人员相应资格证书

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
项目经理	张文萍	高级工程师	建造师证书	一级	粤 1322019202004503	建筑工程	
技术负责人	张诚	高级工程师	职称证	高级	90909880	建筑工程	
项目副经理	肖群洲	/	建造师证书	一级	粤 1442019202002624	建筑工程	
装饰工程师	张盛华	工程师	职称证	中级	1703003002460	建筑工程	
土建工程师	张竞	工程师	职称证	中级	鲁 241400733300519	工程技术	
给排水工程师	黎世仪	工程师	职称证	中级	2218003007853	给水排水施工	
造价工程师	饶素平	工程师	造价工程师证书	一级	建[造]11264400042664	土木建筑工程	
质量负责人	叶小达	/	上岗证	/	0622410700042000060	建筑工程	
施工员	张柳浩	/	上岗证	/	0622410200042000104	建筑工程	
材料员	吴劲	/	上岗证	/	0622411100063000077	建筑工程	
资料员	黎世武	工程师	上岗证	/	0441711494417016974	建筑工程	
安全负责人	叶佐楼	工程师	安全考核合格证书	/	粤建安 C3(2013)0000370	建筑工程	
安全员	彭汉辉	工程师	安全考核合格证书	/	粤建安 C3(2011)0004965	建筑工程	
机械员	罗春雨	助理工程师	上岗证	/	0442511200017000003	建筑工程	
标准员	黎忠信	/	上岗证	/	0442511500017000002	建筑工程	
劳资专管员	陈显练	助理工程师	上岗证	/	0442511300017000002	建筑工程	

项目经理-张文萍



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张文萍

性 别: 男

出生日期: 1969年01月24日

注册编号: 粤1322019202004503

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张文萍

签名日期: 2026.5.20.

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9100761

姓 名: 张文萍

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年01月24日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2007年11月22日

有 效 期: 2026年05月06日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文萍

社保电脑号：600173978

身份证号码：320106196901242433

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		294.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe649k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



技术负责人-张诚

<p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p> <p>10024492</p>	<p></p> <p>持证人签名 Signature of Bearer</p>
<p>发证单位 内蒙古自治区人事厅 Issued by</p> <p>证书编号 090909880 Certificate No.</p> <p>主管部门 Conferred by</p>	<p>注册情况</p> <p>注册有效期: 工作单位:</p> <p>注册部门印章: 注册日期: 年 月 日</p> <p>注册有效期: 工作单位:</p> <p>注册部门印章: 注册日期: 年 月 日</p> <p>注: 注册管理情况由注册管理机构填写</p>
<p>姓名 张诚 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1973/09 Date of Birth</p>	<p>专业名称 建筑 Speciality</p> <p>资格级别 副高 Qualification Level</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification</p> <p>授予时间 2009年7月 Conferment Date</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张诚

社保电脑号：801150308

身份证号码：22020319730907241X

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

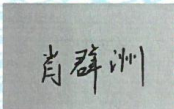
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0				3733.96	1244.67			437.47				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe6cf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



项目副经理-肖群洲

		使用有效期: 2026年08月17日 - 2027年02月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 肖群洲		
性 别: 男		
出生日期: 1983年10月11日		
注册编号: 粤1442019202002624		
聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22) 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 肖群洲 签名日期: 2026年8月17日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0078604

姓 名: 肖群洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月11日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月15日

有 效 期: 2025年02月17日 至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 肖群洲

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区八约
一街6号又一村花园A栋
407



公民身份号码 42900519831011181X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.12.11-2037.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖群洲

社保电脑号：614995919

身份证号码：42900519831011181X

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe4771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



装饰工程师-张盛华

<p>G21</p> <div data-bbox="427 495 718 712"><p>照片</p></div> <div data-bbox="370 828 647 1106"><p>广东省专业技术资格 专用章</p></div> <p>粤中取证字第 1703003002460 号</p>	<p>张盛华 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张盛华

社保电脑号：600516351

身份证号码：440301196812291571

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	09	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	10	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	11	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2025	12	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2026	01	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2026	02	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2026	03	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2026	04	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2026	05	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2026	06	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2026	07	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
2026	08	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0
合计				25415.0	11960.0			8395.0	2990.0			747.5			1349.5	299.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7ebe4097 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张竞

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K08186B9



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



姓名 张 竞

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县河田镇圳口
村委会田美村36号



公民身份号码 441523199005186795



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.12.05-2037.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竞

社保电脑号：648220020

身份证号码：441523199005186795

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9932.0 4966.0			4912.21 1749.62				437.47					262.08 65.52		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebd3e26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：黎世仪

身份证号：441523199001186771



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007853

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.04.28-2037.04.28

姓名 黎世仪

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 18 日

住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会下圳坝村52号



公民身份号码 441523199001186771

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世仪

社保电脑号：640016312

身份证号码：441523199001186771

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebd43e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



使用有效期: 2026年08月14日
- 2026年11月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 饶素平

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年07月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042664

有 效 期: 2026年05月22日-2030年05月21日

聘 用 单 位: 深圳市益信建设工程有限公司



饶素平

个人签名: 饶素平

签名日期: 2026.8.14



发证日期: 2026年05月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶素平 社保电脑号：643557829 身份证号码：362523199507047227 页码：1
参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司 单位编号：125053 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96		30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe5a7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



质量负责人-叶小达

证书编码：0622410700042000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：叶小达

身份证号：44152319930317555X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024 年 01 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小达

社保电脑号：636056980

身份证号码：44152319930317555X

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0				1312.28	437.47			437.47			294.84	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebd268c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



施工员-张柳浩

证书编码：0622410200042000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：张柳浩

身份证号：441481198803175891

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024 年 01 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 张柳浩

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403



公民身份号码 441481198803175891



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-2042.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47			387.27	344.24	86.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe2862 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



材料员-吴劲

证书编码: 0622411100063000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴劲

身份证号: 44092119790922049X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 定西市安定区建安职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴劲 社保电脑号：2726089 身份证号码：44092119790922049X 页码：1
 参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司 单位编号：125053 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	50.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		113.4	100.8		25.2	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe2f5e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



资料员-黎世武

证书编码: 0441711494417016974

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黎世武

身份证号: 441523198707146777

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

	姓名:	黎世武
	身份证号:	441523198707146777
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013 年 2 月 24 日
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心		批复文件: 鹰职称办[2013]17 号  签发单位盖章:
非国有管理号: 3600613300875 证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	签发日期: 2013 年 2 月 28 日	

姓名	黎世武	
性别	男 民族 汉	
出生	1987 年 7 月 14 日	
住址	广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层	
公民身份号码	441523198707146777	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2017.09.27-2037.09.27	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世武

社保电脑号：623071125

身份证号码：441523198707146777

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe035s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



安全负责人-叶佐楼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000370

姓 名: 叶佐楼

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月19日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年01月11日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐楼

社保电脑号：619005787

身份证号码：441523198907196330

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9932.0 4966.0					1312.28	437.47			437.47			294.84 262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebd458p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0004965

姓 名: 彭汉辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月13日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2026年02月28日 至 2029年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月28日





粤中取证字第 1500102271667号



彭汉辉 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年二月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭汉辉

社保电脑号：627307050

身份证号码：441523196904136798

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0				4912.21	1749.62			437.47				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebe133q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



机械员-罗春雨

证书编码: 0442511200017000003	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗春雨
	身份证号: 441523198712207204
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广州市公用事业技师学院
	发证时间: 2025年07月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

广东省职称证书

姓 名：罗春雨

身份证号：441523198712207204



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春雨

社保电脑号：632565184

身份证号码：441523198712207204

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebd6226 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年8月26日
证明专用章

标准员-黎忠信

证书编码: 0442511500017000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黎忠信

身份证号: 441523199709246792

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年01月22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠信

社保电脑号：648536750

身份证号码：441523199709246792

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0				3733.96	1244.67			437.47				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebd1b6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



证书编码: 0442511300017000002	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈显练
	身份证号: 441523198707306793
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广州市公用事业技师学院
	发证时间: 2025年07月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

广东省职称证书

姓 名：陈显练

身份证号：441523198707306793



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈显练

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 30 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场三期1
栋2号楼A座2002

公民身份号码 441523198707306793



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.23-2038.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显练

社保电脑号：626331280

身份证号码：441523198707306793

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7ebd7066 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司

