标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2026年10月16日

工程编号：2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2026 年 10 月 16 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： （1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等； （2）提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； （3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 （4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 （5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 （1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：企业类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 （1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表； （2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。 （3）证明文件： ①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。 注：格式详见第三章《附表5：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章　投标人基本情况

第一节　投标人基本情况，包含但不限于资质情况等

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司	法定代表人姓名	郭建军
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、机电工程施工总承包壹级等		
企业类型（民营/其他）	其他（国有控股 100% 的国有企业）		
企业类型（大/中/小/微）	大型企业		
项目经理姓名	廖钢攀		
项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程专业） 豫 1442018202001163		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：林振祺 联系电话：19577660889 邮箱：qijuvip@126.com		

注：请根据填报内容相应扩展附表

1　营业执照(扫描件)

营业执照(扫描件)


统一社会信用代码
91410000169954619U

营业执照

(副　本)(2-15)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第七工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　郭建军

经营范围　房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本　玖拾亿圆整

成立日期　1984年10月23日

住　　所　郑州市经开第十五大街267号

登记机关　河南省市场监督管理局 行政审批专用章

2023 年 12 月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2　资质证书（扫描件）

资质证书-1（扫描件）

使用有效期：2026年09月26日
- 2027年03月25日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第七工程局有限公司

详 细 地 址： 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91410000169954619U　**经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D141A00750

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2031年01月21日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日；公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

资质证书-2（扫描件）



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

详细地址：郑州市经开第十五大街 267 号

营业执照注册号：91410000169954619U　法定代表人：郭建军

注册资本：900000 万元　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D341033324　有效期：2029-9-20

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；冶金工程施工总承包贰级；石油化工工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；隧道工程专业承包贰级

发证机关：郑州市城乡建设局

2026 年 01 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap

3 “注册类专业人员”查询的信息

“注册类专业人员”国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



“注册类专业人员”国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



“注册类专业人员”国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



“注册类专业人员”国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



第二节　提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

1　投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	中国建筑第七工程局有限公司
统一社会信用代码	91410000169954619U

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郭建军（法定代表人）	510212196907020899	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	林振祺	350302200009180331	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
3	项目负责人	廖钢攀	362524198909054018	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
4	主要技术人员	王威	430902198801044512	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
5	投标文件编制人员	林振祺	350302200009180331	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司（100%控股）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

2　国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统截图-股东控股情况：中国建筑第七工程局有限公司



3　社保证明

3.1　法定代表人：郭建军

社保证明

表单验证号码5097f53c94ee4e8aa6ed0ba74fa46d87

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202609　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司								
姓名	郭建军	个人编号	41200011492195	证件号码	510212196907020899				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1969-07-02				
参加工作时间	1990-07-01	参保缴费时间	2023-05-01	建立个人账户时间	2023-05				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12				

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202305-202512	0.00	0.00	9453.12	241.94	9695.06	32	0
202601-至今	0.00	0.00	4903.68	0.00	4903.68	8	0
合计	0.00	0.00	14356.80	241.94	14598.74	40	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
3579	3579	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023					▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-09-24

3.2　项目投标授权代表人：林振祺

社保证明

表单验证号码04c3ffbc6a664fa1a2a101b0b898b9cf

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	林振祺	个人编号	41200010295155	证件号码	350302200009180331	
性别	男	民族	汉族	出生日期	2000-09-18	
参加工作时间	2022-07-09	参保缴费时间	2022-07-09	建立个人账户时间	2022-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202207-202512	0.00	0.00	16128.00	588.23	16716.23	42	0
202601-至今	0.00	0.00	6408.00	0.00	6408.00	9	0
合计	0.00	0.00	22536.00	588.23	23124.23	51	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
3750	4300	4300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022							▲	▲	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-12

3.3　项目负责人：廖钢攀

社保证明

表单验证号码0ea41b1a5d16493cbeff12ddc711ed49

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	廖钢攀	个人编号	41990020135283	证件号码	362524198909054018
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-09-05
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2020-11-01	建立个人账户时间	2020-11
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202011-202512	0.00	0.00	39984.00	3134.28	43118.28	62	0
202601-至今	0.00	0.00	6984.00	0.00	6984.00	9	0
合计	0.00	0.00	46968.00	3134.28	50102.28	71	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4800	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020											▲	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-12

3.4　主要技术人员：王威

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威　　社保电脑号：650576786　　身份证号码：430902198801044512　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	02	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	03	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	04	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	05	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	06	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	07	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	08	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	09	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
合计				18666.0	8784.0			6588.0	2196.0			549.0		988.2		878.4	219.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098709a9q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

3.5　投标文件编制人员：林振祺

社保证明

表单验证号码04c3ffbc6a664fa1a2a101b0b898b9cf

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	林振祺	个人编号	41200010295155	证件号码	350302200009180331	
性别	男	民族	汉族	出生日期	2000-09-18	
参加工作时间	2022-07-09	参保缴费时间	2022-07-09	建立个人账户时间	2022-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202207-202512	0.00	0.00	16128.00	588.23	16716.23	42	0
202601-至今	0.00	0.00	6408.00	0.00	6408.00	9	0
合计	0.00	0.00	22536.00	588.23	23124.23	51	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
3750	4300	4300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022							▲	▲	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-12

第三节　投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）

1　“信用中国”网站信用信息最新查询结果截图

“信用中国”网站查询结果截图


2 “严重失信主体名单”查询截图

信用信息最新查询结果截图


第四节　投标人提供《承诺书》，原件备查

1　承诺书

承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体(包含室外工程）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日　期：2026 年 10 月 16 日

第五节　投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）

承诺函

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本单位中国建筑第七工程局有限公司参与深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）项目的投标，本单位为大型企业，若有幸中标，本单位承诺中标后将本项目合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2026 年 10 月 16 日

第二章　企业类似工程业绩

第一节　提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；　（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：企业类似工程业绩》

投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	郑东新区科学谷数字小镇项目	包括勘察、工程各阶段设计、施工（包括但不限于建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、景观绿化工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程）、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用，以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。	建筑面积：13.38 万平方米	2020-04-20	2023-11-15	226000 万元	/
2	力波啤酒厂转型项目	本工程招标图纸所显示的土建(含土方、桩基、基坑围护等)、安装、精	建筑面积：288199.24 平方米	2018-12-18	2023-04-27	220000 万元	/

		装修、室外总体配套及其他附属工程等附属设施及施工招标文件所要求的工作内容。					
3	九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B 地块）施工	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调、电梯、节能、道路、边坡、附属工程、室外环境等	建筑面积：71.5 万平方米	2022-05-24	2025-08-26	222527.92 万元	/
4	中原科技城智慧产业创新园	土方清表、地质勘察、基坑支护及降水工程、土方开挖外运及回填、桩基工程、主体工程、外墙保温及幕墙、泛光照明、门窗工程、机电设备安装工程、精装修、智能化、景观、消防等	总建筑面积：185345.33 平方米	2021-08-26	2023-06-15	190000 万元	/
5	雄安新区容西片区 C 单元安置房及配套设施项目 C2 标段施工总承包	房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容	建筑面积：39.8 万平方米	2021-01-27	2022-10-30	180435.11 万元	/
6	光启未来科技园项目总承包工程	基础及土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程	建筑面积：228177.06 平方米	2021-03-18	2023-08-15	120000 万元	/

1　郑东新区科学谷数字小镇项目

副本

郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）
EPC 总承包第一标段合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人：河南数字小镇开发建设有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）EPC 总承包第一标段 项目设计采购施工总承包协商一致，签订本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件及补充

（3）投标文件及附件

（4）投标函及投标函附录；

（5）本合同协议书

（6）专用合同条款；

（7）通用合同条款；

（8）合同附件

（9）合同双方洽商、变更等补充协议或文件

（10）发包人要求；

（11）价格清单；

（12）标准、规范及有关技术文件；设计文件、图纸

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 承包范围：包括勘察、工程各阶段设计（包括但不限于方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、施工（包括但不限于建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、景观绿化工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程）、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用，以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明，但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。

4. 签约合同价：

本合同暂定建设投资金额为 22.6 亿元；

施工总承包费中标费率大写 百分之玖拾肆点零零零 ，小写 94.000% （需提供自开增值税专用发票，增值税税率 9%）。

勘察（需提供自开增值税专用发票，增值税税率 6%）、设计费（需提供自开增值税专用发票，增值税税率 6%）：详见勘察、设计分包合同。

5. 承包人项目经理：陈建飞 ；项目副经理： 李永胜 ；施工技术负责人： 孙小兵 ；安全总监： 孙忠国 ；采购负责人：闫立超 。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。

工程：设计：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。

工程：确保市优质工程、省优质工程，争创鲁班奖等国家优质工程奖项。

安全：无安全事故。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开工时间： 2020年 4 月 7 日，实际开工时间按照监理人开工通知中载明的开工时间为准。合同工期为 **547 日历天。**

10. 本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人肆份，承包人肆份，均具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

11. 承包人在投标文件中的所有投标人承诺均需按承诺履行，若承包人在投标文件中有提供资金支持（融资）承诺的，承包人没有能力提供足额资金或有能力但未按照投标承诺函提供足额资金的，发包人有权解除所有合同，承包人就已施工的工程不再计取利润。

12. 勘察、设计或者专业工程施工的分包，承包人须提前告知发包人，发包人将视情况与承包人和分包人签订三方合同，且分包人需经发包人认可后方可签订分包合同。

13. 承包人未按照要求提交设计成果文件，发包人有权解除所有合同，因此造成的损失全部由承包人承担。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：河南数字小镇开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

2020 年 4 月 20 日

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

2020 年 4 月 20 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-02地块1楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层，地下1层/3362.01㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：邵建波 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈建飞 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块4-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上26层，地下1层/19915.13m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：邵建波 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈建飞 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块4-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上24层，地下1层/14600.04㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：邵建波 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈建飞 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块4-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层，地下1层/10915.11㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：邵建波 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈建飞 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块4-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层，地下1层/8595㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：邵建波 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈建飞 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块4-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上13层，地下1层/4839.69㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块4-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上13层，地下1层/6230.69㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：邵建波 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈建飞 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块4-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层，地下1层/319.59㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：邵建波 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈建飞 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块4-8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下1层/140.4㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：邵建波 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈建飞 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-03地块地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/25333.3㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-25-02地块地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/3177.38㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）BS33-26-01地块地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层/36354.87㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	何海英	开工日期	2020-04-07
项目负责人	陈建飞	项目技术负责人	韩化冰	完工日期	2023-11-15

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2　力波啤酒厂转型项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：力波酿酒（上海）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力波啤酒厂转型项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：力波啤酒厂转型项目。

2.工程地点：上海市闵行区。

3.工程立项批准文号：2018-310112-70-03-000547。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程招标图纸所显示的土建（含土方、桩基、基坑围护等）、安装、精装修、室外总体配套及其他附属工程等附属设施及施工招标文件所要求的工作内容。

6.工程承包范围：

施工总承包，以包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1466 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，确保市优质结构工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿元整（¥2200，000，000.00 元）；

其中：（一期 6.16 亿元整；二期 4.91 亿元整；三期 6.05 亿元整，四期 4.88 亿元整）

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈新昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市闵行区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

电　话：

传　真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

电　话：

传　真：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：力波啤酒厂转型项目

项目编码(报建编码)：1802MH0057

施工许可证编码：1802MH0057D03、1802MH0057D05、1802MH0057D04、1802MH0057D06

建 设 单 位：力波酿酒（上海）有限公司

开 工 日 期：2019 年 1 月 29 日

竣工验收日期：2023 年 6 月 30 日

工 程 概 况

建安工作量	220000（万元）	建筑面积	288199.24㎡

此次竣工验收工概况描述：

本工程由力波酿酒（上海）有限公司投资建设，上海江南建筑设计院（集团）有限公司勘察，上海天华建筑设计有限公司设计、上海嘉豪建设监理有限公司监理，中国建筑第七工程局有限公司总承包，该工程位于上海市闵行区虹梅南路379号（弄）。总建筑面积288199.24㎡，地上建筑面积184286.27㎡，地下建筑面积103912.97㎡，该工程主要分为四期，四期地下室为连体地下室，具体情况如下：

一期项目工程于 2019年1月29日开工。该工程建筑总建筑面积81474.39㎡（民防工程总建筑面18481.98㎡），总掩蔽面积为13060㎡，总掩蔽人数为9730人，抗震设防烈度为7级，民防工程位于地下二层，为附建式民防工程，9个防护单元，防护类别为甲类，抗力级别为核六级、常六级，平时使用功能为汽车库，战时使用功能为二等人员掩蔽部、物资库。主要出入口为5个，次要出入口为25个），地上建筑面积为32631.77㎡，地下建筑面积为48842.62㎡。包括主要拟建1#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼为商务办公建筑，2#楼为其他公共建筑、21号地库为其他公共建筑。建筑高度23.8m,地下2层，地上4层（2#楼地上2层），层高4.5m,结构形式为钢框架结构，预制率为55.6%。1#楼至20#楼的屋面防水等级均为I级，耐火等级均为二级（除2#楼为一级外），设计使用年限均为50年。

二期项目工程于 2019年5月7日开工。该工程建筑总建筑面积60032.54㎡，地上建筑面积为60032.54㎡，包括主要拟建21#楼，其中21楼为商业服务业建筑、商务办公建筑，建筑高度99.9m,地上22层、地下2层,层高4.5m、4.2m，结构形式为钢框架结构，最大跨度为15.02m,悬挑长度8.52，连廊跨度31.5m,预制率为55.6%。21#楼的屋面防水等级均为一级，耐火等级均为一级，抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

三期项目工程于 2019年4月28日开工。该工程建筑总建筑面积85556.72㎡，地上建筑面积为44769.14㎡，地下建筑面积为40787.58㎡。包括主要拟建22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、27#楼、2#地库，其中22楼、23#楼为商业服务业建筑；24#楼、25#楼、26#楼、27#楼为商业服务业建筑，商务办公建筑；2#地库为其他公共建筑。结构形式为钢框架结构，预制率为55.6%，22#楼、23#楼地上2层，24#楼、25#楼地上4层，26#楼地上17层，27#楼地上5层，2#地库地下2层，22#楼至27#楼的屋面防水等级均为一级，2#地库的防水等级（汽车库：三级。商业：一级），耐火等级均为二级（除26#楼、2#地库为一级外），抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

四期项目工程于 2019年8月29日开工。该工程建筑总建筑面积61135.59㎡，地上建筑面积为46852.82㎡，地下建筑面积为14282.77㎡。包括主要拟建28#楼、29#楼、30#楼、3#地库，其中28楼、29#楼、30#楼为公共租赁住房；3#地库是配套。建筑高度59.95m,地下1层，地上19层，层高3m,结构形式为装配整体式混凝土结构，28#楼预制率40.11%，29#楼预制率40.25%，30#楼预制率40.13%，预制类型包括：全截面预制墙（内部剪力墙）、预制外围护墙、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制凸窗、预制叠合梁等；28#楼至30#楼的屋面防水等级均为II级，3#地库的防水等级（外墙为二级、底板为二级、顶板为一级），耐火等级均为一级，抗震设防烈度均为七度，设计使用年限均为50年。

力波啤酒厂转型项目，基坑挖开挖面积64500㎡，基坑周长约1076m，基坑开挖深度5.9m~16.35m，开挖土质主要为淤泥质粘（粉）土，周边环境复杂，本工程东侧基坑边线距离高压线水平最近约19.2m，高压线净高25.8m，基坑南侧为北潮港，基坑边线距离北潮港河道蓝线约 8.3m，河边为自然土坡，河宽约 18.0m，水面标高约 2.50~2.80m，汛期最高水位约4.10m，基坑顶平均标高4.50m，河岸边4m左右为绿化带。基坑西侧为梅陇港，基坑边线距离梅陇港河道蓝线约11.1m，河边为砌石驳岸，河宽约 18.5m，水面标高约 2.50~2.80m，汛期最高水位约 4.00m，基坑顶平均标高4.50m，距北侧基坑边线约4.1m处有一宽度8m的道路，道路下方分布有多条市政管线，靠近21#楼约4.4m处有一幢3f宾馆。

验收概述：

根据设计图纸的要求，已完成了本工程所有施工内容，且符合如下要求：

（1）经验收：单位（子单位）工程所含分部（子分部）的工程质量为合格。

（2）经验收：质量控制资料已完整。

（3）经验收：单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料已完整。

（4）经验收：主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

（5）经验收观感质量验收自评合格。

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	符合设计文件、国家和上海市现行施工质量验收规范要求，节能工程及无障碍设施均满足使用要求。 工程质量等级为：合格 验收组组长： 日期：2023.6.30

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	薛河荣	力波啤酒(上海)有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	梁东峰	上海嘉宸建设监理有限公司	工程师	项目总监
		[illegible]	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目经理
	成员	刘松林	上海天华建筑设计有限公司	高级工程师	设总
		丁华	上海江南建筑设计院(集团)有限公司	工程师	项目负责人
		程[illegible]	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	安装工程师
		黄[illegible]	力波啤酒(上海)有限公司	工程师	安装工程师
		潘[illegible]	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	技术质量部经理
		李[illegible]	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	技术负责人

建设单位项目负责人：薛河荣

建设单位法定代表人：谢超

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057

建设单位（公章）：力波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					造价（万元）	备注
		指标	单位	数量	层数			
					地上	地下		
1#楼	土建	面积	平方米	1357.62	4	2	1062	一期
2#楼	土建	面积	平方米	463.11	2	2	382	一期
3#楼	土建	面积	平方米	1522.76	4	2	1187	一期
4#楼	土建	面积	平方米	1508.62	4	2	1177	一期
5#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
6#楼	土建	面积	平方米	1524.47	4	2	1189	一期
7#楼	土建	面积	平方米	1739.95	4	2	1352	一期
8#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
9#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
10#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
11#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
12#楼	土建	面积	平方米	1734.79	4	2	1348	一期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057

建设单位（公章）：力波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					造价（万元）	备注
		指标	单位	数量	层数			
					地上	地下		
13#楼	土建	面积	平方米	1542.05	4	2	1202	一期
14#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
15#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
16#楼	土建	面积	平方米	1525.37	4	2	1189	一期
17#楼	土建	面积	平方米	1203.01	4	2	944	一期
18#楼	土建	面积	平方米	1759.67	4	2	1367	一期
19#楼	土建	面积	平方米	2250.79	4	2	1741	一期
20#楼	土建	面积	平方米	2159.24	4	2	1671	一期
21 号地库	土建	面积	平方米	48842.62	/	2	37150	一期
21#楼	土建	面积	平方米	60032.54	22	2	45655	二期
22#楼	土建	面积	平方米	2942.08	2	1	2266	三期
23#楼	土建	面积	平方米	2407.49	2	1	1860	三期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057

建设单位（公章）：万波酿酒（上海）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					造价（万元）	备注
		指标	单位	数量	层数			
					地上	地下		
24#楼	土建	面积	平方米	4229.49	4	2	3244	三期
25#楼	土建	面积	平方米	4332.93	4	2	3323	三期
26#楼	土建	面积	平方米	27384.77	17	2	20843	三期
27#楼	土建	面积	平方米	3472.38	5	2	2669	三期
2#地库	土建	面积	平方米	40787.58	/	2	31029	三期
28#楼	土建	面积	平方米	22388.14	19	1	17045	四期
29#楼	土建	面积	平方米	13585.69	19	1	10355	四期
30#楼	土建	面积	平方米	10878.99	19	1	8298	四期
3#地库	土建	面积	平方米	14282.77	/	1	10885	四期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

3　九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B地块）施工

九华府项目（高端人才住房项目）

一期（A、B 地块）建设工程施工合同

发包人（全称）：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

签订地点：四川省绵阳市 涪城 区

签订时间：2022 年 5 月 14 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B 地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B 地块）。

2. 工程地点：绵阳市涪城区青义镇青羊村。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510703-70-03-481855】FGQB-0130 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程建筑红线（含）范围内的全部施工工作（包含施工图设计蓝图和施工合同范围内全部内容、设计变更等）及发包人要求的其他增减项，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期及质量保修期内的缺陷修复、保修工作和正式移交至保修期届满前的维护保养工作（如绿化、电梯、消防、配电等）、交房期间的配合工作等施工总承包全过程的所有工作；其中排水、强弱电等应施工至发包人指定的接驳点。包含但不限于：

建筑红线范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、住宅室内装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、

智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、道路、边坡、附属建筑、室外环境等；建设红线范围外的雨污水排放等工程施工至市政管网；小区道路与市政道路的开口顺接及交通标志的施工工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸（含设计变更）、工程量清单包括的全部范围、以及发包人要求的其他增减项。（发包人直接发包工程、甲供材料设备除外，详见附件）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 27 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 14 日。

工期总日历天数： 810 天。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的开工令为准，如开工令签发前承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。实际竣工日期以总承包人完成承包范围内全部工程并经发包人组织的正式竣工验收日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《建筑工程质量验收统一标准（GB50300-2013）》要求的合格标准。工程施工应符合设计图纸要求、发包人要求，同时应满足国家现行工程施工统一验收标准、规范规定的合格标准，并符合国家及四川省、绵阳市现行的行业技术规范、施工规范、质量标准等规定。竣工验收时

必须一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：2,225,279,185.38元。

暂定含税价（小写）¥ 2,225,279,185.38元，大写：人民币：贰拾贰亿贰仟伍佰贰拾柒万玖仟壹佰捌拾伍元叁角捌分。其中：不含税价格为2,041,540,537.05元，大写：人民币：贰拾亿肆仟壹佰伍拾肆万零伍佰叁拾柒元零伍分。增值税税率9 %、增值税额为183,738,648.33元，大写：人民币：壹亿捌仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾捌元叁角叁分。

其中：

①安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾万伍仟肆佰玖拾壹元贰角捌分（¥ 109,905,491.28 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万零叁拾玖元壹角壹分（¥14,270,039.11元）；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟捌佰捌拾万伍仟捌佰玖拾捌元贰角陆分（¥ 78,805,898.26元）；

④暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

2.合同价格形式：单价合同。如因国家政策调整或纳税人身份发生改变导致增值税税率发生变化，合同价格中的不含税价款不作调整，仅根据税率变化对合同价格产生的影响，重新签订补充协议约定合同价款。纳税人身份：增值税一般纳税

人（增值税一般纳税人 / 小规模纳税人 / 其他）。

3. 最终结算以发包人委托的第三方咨询单位审核的结果为准（如需复审，以复审审核结果为准）。

4. 履约担保

承包人是否提供履约担保：____是____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保金额：签约合同价（含税）的10%。

（2）履约担保的提交方式：履约担保的20%以现金方式提交，现金必须通过中标人基本账户以银行转账方式一次性向发包人指定账户缴纳；80%以中标人基本账户开户银行出具的满足无条件支付的银行保函（见索即付）方式提交。

（3）提交履约担保的期限：以现金方式提交的履约担保应在承包人接到中标通知书后的30天内向发包人提交；以银行保函方式提交的履约担保应在签订合同后15天内向发包人提交，逾期未提交的，承包人按10万元/天承担违约金，逾期超过15天的，则视为放弃中标，发包人有权单方面解除合同，且发包人有权不退还其投标保证金或在已缴纳的履约担保现金中扣除与投标保证金等额的金额作为违约金。银行保函的期限应按规定办理，若保函期限不足，承包人应及时办理延长手续。

（4）履约担保的退还时间：承包人应保证其担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。在工程竣工验收合格后30天内，发包人无息退还现金履约保证金及银行履约保函，无论何种原因造成工程延期，承包人应按发包人要求无条件进行续保，若未按要求及时续保，发包人有权在应付承包人的工程款中扣除并转为相应的履约担保保证金。发包人不承担承包人与履约担

保有关的任何利息或其他的费用。

五、项目经理

承包人项目经理 梁永利 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解

并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省绵阳市涪城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交全部履约担保且双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖双方印章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签名）　　（签名）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

账户名称：_____　　账户名称：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

银行账号：_____　　银行账号：_____

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目(高端人才住房项目)（A地块）1—5号住宅楼，6#配套服务用房，7#、8#门卫及幕墙，地下室，室外总图，景观(其它建筑)，（1—5号住宅楼、6#配套服务用房)装修及幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共428户)室内精装修设计

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		九华府项目(高端人才住房项目)（A地块）1—5号住宅楼，6#配套服务用房，7#、8#门卫及幕墙，地下室，室外总图，景观(其它建筑)，（1—5号住宅楼、6#配套服务用房）装修及幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共428户)室内精装修设计	工程地址	四川省绵阳市涪城区青义镇青羊村（416号）
	建筑面积		137919.77 m^2	结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上 地下	1+31层	基础形式	预应力管桩/钻孔灌注桩/筏板基础
	电梯		18 台	总高	98.90 m
	开工日期		2022年07月28日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年08月26日
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司
	设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		张木林	现场负责人	
			李楠	专业负责人	
			代继驰	专业负责人	
			赵俊	专业负责人	
			冯仁	专业负责人	
			黄波	专业负责人	
	监理单位		黄伟	项目总监	
			唐树全	电气监理工程师	
			李英年	水暖监理工程师	
			陈华	土建监理工程师	
	施工单位		袁巍镭	项目经理	
			谢豪	技术负责人	
			叶建伟	质量负责人	
			周林林	质量员	
			章远齐	专业工长	
			张俊兴	安全员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张鸿武	设计总负责	
		胡仁茂	设计总负责	
		张晔	结构专业负责人	
		吴靖杰	设计专业负责人	
		李霖	装修总设计	
		张德运	设计深化负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
		王强	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯工程、室内环境检测及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式验收程序	1. 由建设单位组织，组成验收组。 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和所建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文标准情况。 3. 审阅各参建单位提供的档案资料。 4. 质量监督站明确验收程序和验收要求。 5. 验收组查验工程实体质量。 6. 验收结果汇总及参验人员签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程档案及相关资料完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门逐户验收合格、分户验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全、符合要求。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：60 项 其中符合要求：60 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

验收合格。	建设单位：（公章） 项目负责人：2021年8月26日
验收合格	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2021年8月26日
验收合格	设计单位：（公章） 项目负责人：2021年8月26日
验收合格。	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2021年8月26日
验收合格	监理单位：（公章） 总监理工程师：2021年8月26日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目(高端人才住房项目)(B地块)一标段1#-2#、12#-14#楼及相应地下室，19#及幕墙，20#门卫及幕墙，室外总图，景观(含其它建筑)，1#-2#、12#-14#住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共484户)室内精装修设计

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		九华府项目(高端人才住房项目)(B地块)一标段1#-2#、12#-14#楼及相应地下室，19#及幕墙，20#门卫及幕墙，室外总图，景观(含其它建筑)，1#-2#、12#-14#住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共484户)室内精装修设计	工程地址	四川省绵阳市涪城区青义镇青羊村3、4、5社
	建筑面积		173713.61 m^2	结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上 地下	1+31层	基础形式	预应力管桩/钻孔灌注桩/筏板基础
	电梯		17 台	总高	98.60 m
	开工日期		2022年08月05日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年08月26日
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司
	设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	张木林	现场负责人	
		李楠	专业负责人	
		巫明	专业负责人	
		赵俊	专业负责人	
		谢奎	专业负责人	
		徐浪	专业负责人	
	监理单位	黄伟	项目总监	
		何长江	土建监理工程师	
		徐涛	土建监理工程师	
		徐成雨	土建监理工程师	
		唐树全	电气监理工程师	
		李英年	水暖监理工程师	
	施工单位	董长琳	项目经理	
		王春晖	技术负责人	
		程伟波	质量负责人	
		母文波	质量员	
		黄伟	施工员	
		陈国建	施工员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况				
	设计单位	张鸿武	设计总负责	
		胡仁茂	设计总负责	
		张晔	结构专业负责人	
		吴靖杰	设计专业负责人	
		李蔡	装修总设计	
		张德运	设计深化负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
		王强	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯工程、室内环境检测及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1. 由建设单位组织，组成验收组。 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和所建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文标准情况。 3. 审阅各参建单位提供的档案资料 4. 质量监督站明确验收程序和验收要求。 5. 验收组查验工程实体质量。 6. 验收结果汇总及参验人员签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程档案及相关资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门逐户验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：60 项 其中符合要求：60 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

验收合格

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

验收合格

建设单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目(高端人才住房项目）(B地块）二标段3#-4#、10#-11#、15#-16#楼及相应地下室，21#-22#门卫及幕墙，3#-4#、10#-11#、15#-16#住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共608户)室内精装修设计

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		九华府项目（高端人才住房项目）（B地块）二标段3#-4#、10#-11#、15#-16#楼及相应地下室，21#-22#门卫及幕墙，3#-4#、10#-11#、15#-16#住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型（共608户）室内精装修设计	工程地址	四川省绵阳市涪城区青义镇青羊村3、4、5社
	建筑面积		179000 m^2	结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上 地下	1+31层	基础形式	预应力管桩/钻孔灌注桩/筏板基础
	电梯		20 台	总高	98.60 m
	开工日期		2022年08月05日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年08月26日
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司
	设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		张木林	现场负责人	
			李楠	专业负责人	
			巫明	专业负责人	
			赵俊	专业负责人	
			谢奎	专业负责人	
			刘坤林	专业负责人	
	监理单位		黄伟	项目总监	
			何长江	土建监理工程师	
			徐涛	土建监理工程师	
			徐成雨	土建监理工程师	
			唐树全	电气监理工程师	
			李英年	水暖监理工程师	
	施工单位		董长琳	项目经理	
			王春晖	技术负责人	
			程伟波	质量负责人	
			母文波	质量员	
			黄伟	施工员	
			陈国建	施工员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张鸿武	设计总负责	
		胡仁茂	设计总负责	
		张晔	结构专业负责人	
		吴靖杰	设计专业负责人	
		李蒙	装修总设计	
		张德运	设计深化负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
		王强	技术负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯工程、消防、室内环境检测及变更签证的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1、由建设单位组织，组成验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和所建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文标准情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、质量监督站明确验收程序和验收要求。 5、验收组查验工程实体质量。 6、验收结束记录及参验人员签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程档案及相关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门逐户验收合格，分户验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：60 项 其中符合要求：60 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共 四个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2015年8月26日

验收合格

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2015年8月26日

验收合格

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2015年8月26日

验收合格.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2015年8月26日

验收合格.

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2015年8月26日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制
四川省建设工程质量安全总站　监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：九华府项目(高端人才住房项目）(B地块）三标段5#-9#、17#-18#楼及相应地下室，24#，23#门卫及幕墙，25#及幕墙，5#-9#、17#、18#楼住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共736户)室内精装修设计

建设单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		九华府项目(高端人才住房项目)（B地块）三标段5#-9#、17#-18#楼及相应地下室，24#，23#门卫及幕墙，25#及幕墙，5#-9#、17#、18#楼住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共736户)室内精装修设计	工程地址	四川省绵阳市涪城区青义镇青羊村3、4、5社
	建筑面积		225500 m^2	结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上 地下	1+31层	基础形式	预应力管桩/钻孔灌注桩/筏板基础
	电梯		24 台	总高	98.60 m
	开工日期		2022年08月05日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年08月26日
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司
	设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		张木林	现场负责人	
			李楠	专业负责人	
			王波	专业负责人	
			赵俊	专业负责人	
			贺小楷	专业负责人	
			刘坤林	专业负责人	
	监理单位		黄伟	项目总监	
			何长江	土建监理工程师	
			徐涛	土建监理工程师	
			程亮	土建监理工程师	
			唐树全	电气监理工程师	
			李英年	水暖监理工程师	
	施工单位		董长琳	项目经理	
			王春晖	技术负责人	
			程伟波	质量负责人	
			孙忠杰	质量员	
			黄伟	施工员	
			陈国建	施工员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张鸿武	设计总负责	
		胡仁茂	设计总负责	
		张晔	结构专业负责人	
		吴靖杰	设计专业负责人	
		李霖	装修总设计	
		张德运	设计深化负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
		王强	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、通风与空调、智能建筑、电梯工程、消防、室内环境检测及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1. 由建设单位组织，组成验收组。 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和所建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文情况 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料 4. 质量监督站明确验收程序和验收要求。 5. 验收组查验工程实体质量 6. 验收结果汇总及参验人员签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门逐户验收合格，分户验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量控制资料核查情况	共核查：60 项 其中符合要求：60 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2025年8月26日

验收合格

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2025年8月26日

验收合格

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2025年8月26日

验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2025年8月26日

验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2025年8月26日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

4　中原科技城智慧产业创新园

副本

中原科技城中小企业总部基地、头部企业总部基地

EPC 项目

第二标段：中原科技城头部企业总部基地 EPC

设计施工总承包合同

发包人名称：郑州郑民实业有限公司

承包人名称：中国建筑第七工程局有限公司

合同签订日期：____年___月___日

合同复审

审核人：

第一节 合同协议书

合同协议书

郑州郑民实业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中原科技城中小企业总部基地、头部企业总部基地 EPC 项目第二标段：中原科技城头部企业总部基地 EPC 项目（承包人后期不得因实际项目体量、选址、数量等变化进行任何形式的索赔），已接中国建筑第七工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.承包范围：本项目（含示范区）工程各阶段内容，包括不限于以下内容：工程各阶段设计成果提供（不含临电设计，燃气、自来水、热力二次设计）、土方清表、地质勘察、基坑支护及降水工程、土方开挖外运及回填、桩基工程、主体工程施工、外墙保温及幕墙、泛光照明、门窗工程、栏杆百叶、人防门工程、电梯采购及安装、机电设备安装工程（含机电设备采购）、精装修、智能化工程、车库墙地面装饰、场区内雨污水管网、景观、消防、热力二次管网、车库划线、标识标牌、地铁接驳现状调查检测、地铁接驳加密监测，除发包人分包外的所有检测工程。以上工程除主体工程以外专业分包单位均需经发包方认可或同意，未经发包人书面认可或同意的，在结算时不予认可且发包方有权对分包工程单独发包。

4.发包人分包工程内容：临电工程、正式电工程（含红线外）、桩基检测、土壤氡检测、基坑及主楼沉降观测、室内环境检测、供水（以主楼外检查井为界）、燃气、热力。

5. 合同价：（含税）暂定：人民币（大写）壹拾玖亿元整（¥ 1,900,000,000.00 元）；其中设计（含勘察）费暂定合同价：人民币（大写）柒仟叁佰肆拾贰万柒仟玖佰零贰元整（¥ 73,427,902.00 元），增值税税率为 6%，不含税金额：人民币（大写）陆仟玖佰贰拾柒万壹仟陆佰零伍元陆角陆分（¥69,271,605.66 元），税金：人民币（大写）肆佰壹拾伍万陆仟贰佰玖拾陆元叁角肆分（¥ 4,156,296.34 元）；施工费暂估合同额：人民币（大写）壹拾捌亿贰仟陆佰伍拾柒万贰仟零玖拾捌元整（¥ 1,826,572,098.00 元），增值税税率为 9%，不含税金额：

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟伍佰柒拾伍万肆仟贰佰壹拾捌元叁角伍分（¥1,675,754,218.35元），税金：人民币（大写）壹亿伍仟零捌拾壹万柒仟捌佰柒拾玖元陆角伍分（¥150,817,879.65元）。如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时，则合同中约定的不含税价款不变，税金价款随之调整。

工程费费率大写 百分之玖拾肆 ，小写 94 %（需提供自开增值税专用发票）。

设计（含勘察）费：勘察费：150 元/米 （按勘探孔进尺深度），设计费：各阶段设计（含方案设计、施工图设计、深化设计及本项目所需的所有专项设计）费单价在实施过程中根据实际情况双方协商，但最终按面积折算的设计费（含方案设计、施工图设计、深化设计及本项目所需的所有专项设计）单价不超过 384.54 元/平方米。

6. 承包人项目经理： 张鹏；豫 141161623891 ；设计负责人： 杨慧；154100970 ；施工负责人：仝宇锋；41151011600710 。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求。工程：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间： 2021 年 / 月 / 日，实际开始工作时间按照发包人或监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 730 天。

11. 本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执壹份；副本一式壹拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 郑州郑民实业有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

经办人：

2021 年 8 月 26 日

承包人： 中国建筑第七工程局有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

经办人：

_____年_____月_____日

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园 1#头部企业		建筑面积（m²）	9862.74m²	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	4739.67 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023 年 6 月 15 日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王　强、米桂林、袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	张科州 阿金明 骆玉 靳雪涛 文振杰 程永亮 张利敏
		项目负责人：	张科州
			2023 年 7 月 12 日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	李建 李阳辰芳
		项目负责人：	李建
			2023 年 7 月 12 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	米招林
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	刘玉峰
		项目负责人：	刘玉峰
			2023 年 7 月 12 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园 2#测试中心		建筑面积（㎡）	21962.79㎡	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	10646.76 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023 年 6 月 15 日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王 强、米桂林、袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	孙新刚　何金明　马金玉　刘振想　张永亮　多吉　张海波　韩雪峰
		项目负责人：	孙新刚
			2023 年 7 月 12 日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	李建　[illegible]
		项目负责人：	李建
			2023 年 7 月 12 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2023 年 7 月 12 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2023 年 7 月 12 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2023 年 7 月 12 日
	综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园 3#科技服务		建筑面积（㎡）	17396.16m²	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	7469.37 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023年6月15日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王 强、米桂林、 袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	郑树州 何会明 刘振想 张林 程永亮 刘江波 张利敏 韩国峰
		项目负责人：	郑树州
			2023 年 7月12日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	李建康 高晓芳 张磊 张林 [illegible]
		项目负责人：	李建康
			2023 年 7月12日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	宋国洋 郑鹏辉 袁纳纳 米桂林 姜勃勃 张鸣 王志远 [illegible] 刘鸣 [illegible]
		项目负责人：	张鸣
			2023 年 7月12日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	刘玉峰 [illegible] 李永 张洋
		项目负责人：	刘玉峰
			2023 年 7月12日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2023 年 7月12日
	综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园5#研发办公		建筑面积（㎡）	19052.11㎡	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	8137.80 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023年6月15日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王　强、米桂林、 袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	孙杨州　　刘振想
		项目负责人：	孙杨州
			2023 年 7 月 12 日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	李玉增
		项目负责人：	李玉增
			2023 年 7 月 12 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	宋国华　　米桂林
		项目负责人：	张飞
			2023 年 7 月 12 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	刘玉增
		项目负责人：	刘玉增
			2023 年 7 月 12 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	王心高
		项目负责人：	王心高
			2023 年 7 月 12 日
	综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园 6#研发办公		建筑面积（㎡）	17556.16㎡	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	8584.07 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023年6月15日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王 强、米桂林、袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	孙楠州 何金明 张金玉 刘振想 张林 程永亮 刘卫 宋利敏 韩雪涛
		项目负责人：	孙楠州
			2023 年 7 月 12 日
	设计单位意见	意见	符合设计
		参加人：	李玉建 郭振芳
		项目负责人：	李玉建
			2023 年 7 月 12 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	宋国学 米柱林 张瑞军 王志起 史强 孟繁荣
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	刘玉峰
		项目负责人：	刘玉峰
			2023 年 7 月 12 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	王心高
		项目负责人：	王心高
			2023 年 7 月 12 日
	综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园 7#科技服务		建筑面积（㎡）	174466m²	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	8618.68 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023 年 6 月 15 日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王 强、米桂林、袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	骆玉 郭雪涛 阿金明 刘振想 段永亮 刘玉 张利敏
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2023年 7月 12日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	姜茹茹
		项目负责人：	
			2023年 7月 12日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	李云
		项目负责人：	
			2023 年 7月 12日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2023 年 7月 12日
	综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园 8#测试中心		建筑面积（㎡）	17356.16㎡	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	8506.49 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023 年 6 月 15 日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王 强、米桂林、袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	何金明 张玉 郭留锦 刘振想 聂永亮 张利敏
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2023 年 7 月 12 日
	综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园 9#头部企业		建筑面积（㎡）	8383.1132	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	4174.76 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023 年 6 月 15 日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王　强、米桂林、 袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	张树利 何金明 郭雪涛 刘振想 程永亮 多杰 张伟 张玉
		项目负责人：	张树利
			2023 年 7 月 12 日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	李鹏 郭振芳 张超 许村 沈路 许峰
		项目负责人：	李鹏
			2023 年 7 月 12 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	李国峰 郑鹏宇 米桂林 刘伟 张超 王德超 高松松 孟祥福
		项目负责人：	张国峰
			2023 年 7 月 12 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	刘玉峰 李兴
		项目负责人：	刘玉峰
			2023 年 7 月 12 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	王高
		项目负责人：	王高
			2023 年 7 月 12 日
	综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 1 页

工程名称	中原科技城智慧产业创新园地下车库		建筑面积（㎡）	56511.94㎡	
建设单位	郑州郑民实业有限公司		工程造价（万元）	31552.29 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 10 日	竣工验收时间	2023 年 6 月 15 日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：郭福利、付利伟、段永亮、刘振想、张少玉、马含玉、何金朋 、张利敏 靳雪瑞 监理单位：刘玉峰、李　玲、李　庆、孙文平 设计单位：韩　博、郭霖江、郭振芳、陈　涛、张迎春、张　超 施工单位：窦国举、张　鹏、崔永伟、郑鹏举、王志超、夏高飞、王 强、米桂林、 袁瑞鑫、刘　倩、姜茜茜 勘察单位：王占高				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202203220401　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	孙会明 张江 靳雪瑞 刘振想 鞏永亮 李习文 张伟刚
		项目负责人：	孙伟刚
			2023 年 7 月 12 日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	李习文 郭振芳
		项目负责人：	李习文
			2023 年 7 月 12 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	张伟刚
		项目负责人：	张伟刚
			2023 年 7 月 12 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	刘玉峰
		项目负责人：	刘玉峰
			2023 年 7 月 12 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	孙高
		项目负责人：	孙高
			2023 年 7 月 12 日
	综合验收等级：		合格

5　雄安新区容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段施工总承包

正 本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0012-RXAZ-007

容西片区 C 单元安置房及配套设施项目

C2 标段施工总承包合同

第一册，共十一册

发包人（甲方）：　中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：　中国建筑第七工程局有限公司

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区 C 单元安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 C2 标段（容西片区 C 单元安置房及配套设施项目 C2 标段）。

2.工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区东北部，其中 C2 北至豪丹路，南至津保路，西至楼堤大街，东至龙东大街。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹+政府投资。

5.工程内容：C2 标段：总建筑面积约 39.80 万平方米，其中，地上建筑面积约 26.71 万平方米，地下建筑面积约 13.09 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装 饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__12__月__31__日。

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__546__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹拾捌亿零肆佰叁拾伍万壹仟零柒拾肆元零叁分（¥1804351074.03 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹拾陆亿伍仟伍佰叁拾陆万柒仟玖佰伍拾柒元捌角叁分（¥1655367957.83 元），税额人民币大写 壹亿肆仟捌佰玖拾捌万叁仟壹佰壹拾陆元贰角（¥148983116.20 元），税率 9% 。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） 贰亿叁仟贰佰肆拾肆万元整 (¥232440000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）肆仟捌佰壹拾壹万零肆佰捌拾柒元整 (¥48110487.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）贰仟柒佰贰拾玖万元整(¥27290000.00 元)；

设备暂估价为人民币（大写 ）_____/_____(¥____/____元)；

材料暂估价为人民币（大写）贰仟零捌拾贰万零肆佰捌拾柒元整(¥20820487.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：李振华。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求 ；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司	承包人：中国建筑第七工程局有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91130 629MA 099D4 J0X	组织机构代码：91410000169954619U
地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207—1	地 址：郑州市经开第十五大街 267 号
邮政编码：071700	邮政编码：450004
法定代表人：秦文龙	法定代表人：方胜利
委托代理人：/	委托代理人：/
电 话：0312—5620692	电 话：0371-66350527
传 真：0312—5620692	传 真：0371-66350504
电子信箱：/	电子信箱：qjxxzx@cscec.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：招商银行股份有限公司郑州郑东新区内环路支行
账 号：0409029009300093834	账 号：021900219110858
签订时间：2021 年 1 月 27 日	签订时间：2021 年 1 月 27 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-02 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5637.48㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年3月27日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-02 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	左：14层 右：12层 / 6143.26m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2017年3月7日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	20xx年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 20xx年10月30日	（公章） 总监理工程师： 20xx年10月30日	（公章） 项目负责人： 20xx年10月30日	（公章） 项目负责人： 20xx年10月30日	（公章） 项目负责人： 20xx年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-02 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 3046.6㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月8日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-02 4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4465.01㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月8日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月22日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月22日	（公章） 项目负责人： 2022年10月22日	（公章） 项目负责人： 2022年10月22日	（公章） 项目负责人： 2022年10月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5677.11㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月19日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月31日	（公章） 项目负责人： 2022年10月31日	（公章） 项目负责人： 2022年10月31日	（公章） 项目负责人： 2022年10月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6291.46㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年3月4日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5471.36㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月26日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月20日	总监理工程师： 2022年10月20日	项目负责人： 2022年10月20日	项目负责人： 2022年10月20日	项目负责人： 2022年10月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6202.19㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年3月10日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月30日	总监理工程师： 2022年10月30日	项目负责人： 2022年10月30日	项目负责人： 2022年10月30日	项目负责人： 2022年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3989.45㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月3日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日	（公章） 项目负责人： 2022年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	左：12层 右：14层 / 6736.29㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2017年3月10日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2020年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年10月30日	总监理工程师： 2020年10月30日	项目负责人： 2020年10月30日	项目负责人： 2020年10月30日	项目负责人： 2020年10月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2627.52㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年3月5日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月31日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3605.8㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年3月15日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6031.59㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年3月25日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	7层 / 3443.81㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2017年7月21日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2020年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月30日	（公章） 项目负责人： 2020年8月30日	（公章） 项目负责人： 2020年8月30日	（公章） 项目负责人： 2020年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5064.66㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月2日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 522.74㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月8日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段　RX02-05-10　1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层　/　5052.12㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	20m 年 7月 16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	20m 年 8月 30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	20m 年 8月 30日	20m 年 8月 30日	20m 年 8月 30日	20m 年 8月 30日	20m 年 8月 30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段　RX02-05-10 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5055.58㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段　RX02-05-10 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6022.73m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月6日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-10 4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4097.18㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-10 5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2744.07m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2017年 2月 1日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2017年 8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　39　项，符合规定　39　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2017年8月30日	（公章） 项目负责人： 2017年8月31日	（公章） 项目负责人： 2017年8月30日	（公章） 项目负责人： 2017年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-10 6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6204.12m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年3月5日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年8月30日	总监理工程师： 2021年8月30日	项目负责人： 2021年8月30日	项目负责人： 2021年8月30日	项目负责人： 2021年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-10 7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6210.2㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021 年7 月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022 年 8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022 年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022 年8月30日	2022 年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-10 8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 694.34㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2017年7月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年8月30日	总监理工程师： 2021年8月30日	项目负责人： 2021年8月30日	项目负责人： 2021年8月30日	项目负责人： 2021年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-04 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 / 6495.1㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月5日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段RX02-05-04地块地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 /
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月15日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　27　项，经核查符合规定　27　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　3　项，符合规定　3　项 共抽查　14　项，符合规定　14　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　14　项，达到“好”和“一般”的　14　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘凯 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师：王[illegible] 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年8月31日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年8月31日	（公章） 项目负责人：杨浩宇 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-04 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6037.88㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年4月23日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-04 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 3333.46㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月11日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月11日	（公章） 项目负责人： 2022年8月11日	（公章） 项目负责人： 2022年8月11日	（公章） 项目负责人： 2022年8月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-04 4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5050m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2023年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月30日	（公章） 项目负责人： 2023年8月30日	（公章） 项目负责人： 2023年8月30日	（公章） 项目负责人： 2023年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-04 5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 / 6324.5m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021 年 3 月 15 日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8 月 30 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-04 6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 5683.46m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021 年 7月15日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月22日	总监理工程师： 2022年8月22日	项目负责人： 2022年8月22日	项目负责人： 2022年8月22日	项目负责人： 2022年8月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-15 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6034.1m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月1日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月4日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月4日	总监理工程师： 2022年8月4日	项目负责人： 2022年8月4日	项目负责人： 2022年8月4日	项目负责人： 2022年8月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-15 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6882.6m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月7日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-15 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3367.28㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月1日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年8月2日	总监理工程师： 2021年8月2日	项目负责人： 2021年8月2日	项目负责人： 2021年8月2日	项目负责人： 2021年8月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-15 4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6031.83㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月1日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月4日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　35　项，符合规定　35　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查35项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查28项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年8月4日	总监理工程师： 2021年8月4日	项目负责人： 2021年8月4日	项目负责人： 2021年8月4日	项目负责人： 2021年8月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段RX02-05-15 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 2149.49㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段RX02-05-15 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 4753.38㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月26日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年1月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　42　项，经核查符合规定　42　项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　33　项，符合规定　33　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求，抽查其中28项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	经抽查25项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年1月10日	总监理工程师： 2022年1月10日	项目负责人： 2022年1月10日	项目负责人： 2022年1月10日	项目负责人： 2022年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段RX02-05-04地块地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 /
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月15日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　27　项，经核查符合规定　27　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　3　项，符合规定　3　项 共抽查　14　项，符合规定　14　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　14　项，达到“好”和“一般”的　14　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘凯 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师：王[illegible] 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年8月31日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年8月31日	（公章） 项目负责人：杨浩宇 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段RX02-05-15地块地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 /
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月1日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　27　项，经核查符合规定　27　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　3　项，符合规定　3　项 共抽查　14　项，符合规定　14　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　14　项，达到“好”和“一般”的　14　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段RX02-05-06地块地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下车库 /
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2021 年 3月25日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022 年 9 月 7 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　27　项，经核查符合规定　27　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　3　项，符合规定　3　项 共抽查　14　项，符合规定　14　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　14　项，达到“好”和“一般”的　14　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘凯 2022年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月7日	（公章） 项目负责人： 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：刘子昭 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：杨浩宇 2022年9月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6　光启未来科技园项目总承包工程

工程编号：

合同编号：GQWL-KJY046

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：光启未来科技园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

发 包 人：深圳智飞登科技有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳智飞登科技有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光启未来科技园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

工程规模及特征：本项目占地面积为33269.31平方米，总建筑面积：228177.06平方米；其中地下总建筑面积66538.62平方米；地上总建筑：161638.44平方米。为两栋研发办公（1栋和2栋）、三栋丁类高层厂房（3栋、4栋及6栋）、一栋食堂加商业（5栋）、两栋宿舍（7栋、8栋)为高层宿舍组成。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：基础及土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程。

承包方式：本工程采用固定单价合同，包括人工、包材料、包机械、包管理、包利润、包措施费、包其他项目费、包规费、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织和协调、包试验、包调试、包材料检验、包材料保管、包成品和半成品的保护、包施工中的一切风险、包相关保险、包节能检测、包资料整理归档、包验收通过、包竣工图、包保修等的方式进行承包。其中生活区、办公区、临水临电接驳、变压器、施工道路、保安亭、施工围挡、工地与生活区监控、TSP 扬尘监控、大门、洗车池甲方已修建好，承包承担维护及用水用电费（含变压器945KVA基本电费）。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日，以开工令为准；

计划竣工日期： 2022 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 546 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： **一次性验收合格，达到国家现行质量验收规范“合格”标准**

五、签约合同价

暂定人民币（大写） 大写壹拾贰亿元整 （¥ 1200000000.00 元）

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 18 日 ；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章并取得合同备案回执 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳智飞智科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋				
工程地点	龙岗区园山街道大康社区阿波罗产业园内	建筑面积	236908.04㎡	工程造价	118500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：27 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440307-32-03-10567602	监理许可证号			
开工日期	2021年5月18日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210103		
建设单位	深圳智飞登科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹小平、黄彬
副组长	陈迪宇、康柚元、陈玲、李声立
组员	张建辉、杨名成、彭建兴、陈智贤、阮班超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈迪宇	万建新、赵文、李才普、巴明勇、郑智、邹聪聪、谢有财、刘少明
建筑设备安装工程	陈玲	袁昭富、陈志强、李智华、苏振华、吴小林、尹丰楚
工程质控资料	康柚元	刘昱彤、段泽威

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彬	深圳智飞登科技有限公司	项目负责人	/	
2	张建辉	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
3	彭建兴	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈智贤	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
5	李才普	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
6	巴明勇	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
7	杨名成	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	
8	袁昭富	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	
9	康柚元	深圳科宇工程顾问有限公司	监理总监	工程师	
10	谢有财	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	刘少明	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	苏振华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	/	
14	郑智	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师	/	
15	邹聪聪	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师	/	
16	陈志强	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气工程师	/	
17	李智华	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通工程师	/	
18	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	/	
19	陈迪宇	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高工	
20	阮班超	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
21	万建新	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	赵文	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术质量部经理	工程师	
23	刘昱彤	中国建筑第七工程局有限公司	资料负责人	/	
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

第三章　项目经理类似工程业绩

第一节　提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；　（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：项目经理类似工程业绩》。

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

姓名	廖钢攀	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362524198909054018	手机号码	18507948905
参加工作时间		2011 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		豫 1442018202001163			

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注

1	深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程	包含示范区主体结构、地下室结构、主体结构工程、二次结构工程、装饰装修工程、屋面工程、机电工程、保温工程、防水工程、预留预埋等分部分项工程施工等工作。	总建筑面积 138355 平万米，新建建筑 5 栋（1 栋商业及住宅（具中：A 座 37 层、B 座 32 层），2 栋住宅及菜市场 32 层，3 栋住宅 37 层，4 栋住宅及商业 37 层，5 栋幼儿园 3 层），地下室 3 层（局部 2 层）	2022-11-15	2025-07-28	93401.80 万元	/
2	光明区 A641-0028 地块主体工程	包括不限于降水工程、土方工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属工程、防水工程、屋面工程、机电及给排水工程、市政工程、场内施工临时设施、工程第三方检测、无条件配合报建、验收手续的完成、其它甲方专业分包的配合等。	总建筑面积 72532 平方米，其中 2 栋住宅，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；1 栋人才房地上 28 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；和 1 栋商业，地上 7 层，地下 2 层，建筑高度 33.3 米。2 层地下室同一高度 7.5 米。地上总建筑面积 16850 平方米。	2021-03-10	2023-10-13	29806.07 万元	/

1）深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440307-04-01-93047203

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年1月12日

（1）

证书序列号：2023-0111

建设单位	深圳市保玉房地产开发有限公司		
工程名称	静安府主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧		
建设规模	138338.86平方米	合同价格	93401.798935万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年11月25日	合同竣工日期	2025年12月31日
备注	项目经理：廖钢攀　注册证书号：豫1441820011163 项目总监：夏冠华　注册证书号：44027174 范围：主体结构工程，设备监理工程，通风与空调，建筑给排水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，屋面瓦防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，[kv]单位工程，[kv]单位工程（保留住建局文件[2016-2025号]）规定的应当续约监理义务及权责，应按照地质灾害评估报告要求监理地质灾害影响，地质灾害治理工程的设计、施工和竣工后与主体工程的设计、施工、验收同时进行，变更为主体单体工程，室外给排水工程，通风与空调，建筑电气工程，智能建筑，屋面瓦防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，[kv]单位工程，[kv]单位除了《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程质量管理若干规定（2016-2025号）》规定的应当续约监理义务及权责，应按照地质灾害评估报告要求监理地质灾害影响，地质灾害治理工程的设计、施工和竣工后与主体工程的设计、施工、验收同时进行，◆◆◆ 2023-04-14项目总监由夏利伟(44027174)变更为夏冠华(44027174)		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-24项目经理由廖月明(豫1441820200104)变更为廖钢攀(豫1441820011163)◆◆◆ 2023-01-25施工后期由于外部结构工程，装饰装修工程，通风与空调，建筑给排水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，屋面瓦防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，[kv]单位工程，[kv]单位除了《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程质量管理若干规定（2016-2025号）》规定的应当续约监理义务及权责，应按照地质灾害评估报告要求监理地质灾害影响，地质灾害治理工程的设计、施工和竣工后与主体工程的设计、施工、验收同时进行，变更为主体单体工程，室外给排水工程，通风与空调，建筑电气工程，智能建筑，屋面瓦防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，[kv]单位工程，[kv]单位除了《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程质量管理若干规定（2016-2025号）》规定的应当续约监理义务及权责，应按照地质灾害评估报告要求监理地质灾害影响，地质灾害治理工程的设计、施工和竣工后与主体工程的设计、施工、验收同时进行，◆◆◆ 2023-04-14项目总监由夏利伟(44027174)变更为夏冠华(44027174)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内开予施工，逾期办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFE-2015-06

合同编号：CRLSZ-LGYL-SG-22006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧

发 包 人：深圳市保玉房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市保玉房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备（2022）0668 号

工程规模及特征：项目占地面积 18,754 平方米，容积率 5.07，总建筑面积 138,355 平方米，计容建筑面积 98,883 平方米，其中：地上规定 95,083 平方米，含住宅 89,292 平方米（保障性住房 8,930 平方米）；商业 3,000 平方米，6 班幼儿园 1,600 平方米（占地面积 1,800 平方米）、社区菜市场 1,000 平方米、物业服务用房 191 平方米。新建建筑 5 栋（1 栋商业及住宅（其中：A 座 37 层、B 座 32 层），2 栋住宅及菜市场 32 层，3 栋住宅 37 层，4 栋住宅及商业 37 层，5 栋幼儿园 3 层），地下室 3 层（局部 2 层）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资___%；混合经济_____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

包含示范区主体结构、地下室结构、主体结构工程、二次结构工程、装饰装修工程、屋面工程、机电工程、保温工程、防水工程、预留预埋等分部分项工程施工，以及图纸深化设计、成品保护及保修等工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
✪主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
✪装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
✪通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
✪建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
✪建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
✪智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
✪屋面及防水工程	✪建筑节能	✪消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 25 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1,132.00 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰零壹万柒仟玖佰捌拾玖圆叁角伍分（¥934,017,989.35 元），合同不含税价款人民币（大写）捌亿伍仟陆佰捌拾玖万柒仟贰佰叁拾柒圆玖角肆分（¥856,897,237.94 元），合同税额人民币（大写）柒仟柒佰壹拾贰万零柒佰伍拾壹圆肆角壹分（¥77,120,751.41 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币(大写)肆仟零贰拾伍万玖仟叁佰玖拾陆圆零角玖分（¥40,259,396.09 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌亿陆仟贰佰柒拾捌万玖仟捌佰贰拾柒圆零角叁分（¥ 862,789,827.03 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰零玖万柒仟陆佰柒拾圆肆角伍分（¥ 27,097,670.45 元）；

⑸ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万壹仟零玖拾伍圆柒角捌分（¥ 3,871,095.78 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市保玉房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：黄伟容

统一社会信用代码：91440300MA5HGEMT4U

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路69号A栋301

邮政编码：518000

法定代表人：黄伟容

委托代理人：

电话：0755-82739944

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行横岗支行

账号：79200078801700002057

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：方胜利

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350532

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行河省分行直属支行

账号：16005101040022353

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：静安府主体工程

验收日期：2025 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市保玉房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503972	项目代码	2209-440307-04-01-930472
项目名称	静安府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧		
建筑面积	138271.20 平方米	工程造价	93401.798935 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	32 层/37 层
立项批准文号	深龙岗发改备案【2022】0668 号	宗地号	G01126-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202200239 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0014 号
施工许可证号	2023-0111	监理许可证号	E144010469
开工日期	2023 年 02 月 02 日	验收日期	2025 年 07 月 28 日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202201 19-03
建设单位	深圳市保玉房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市三象消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳鹏城建科集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	晏俭刚
副组长	夏冠华
组员	槐雅丽、孟薄萍、廖钢攀、黄海锋、林炜坚、苏元广、黄汉强、李鹏飞、高青山、吴万领、陈清文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏俭刚	槐雅丽、廖钢攀、黄海锋、苏元广
建设设备安装工程	林炜坚	黄汉强、孟薄萍、李鹏飞
工程质控资料	夏冠华	高青山、吴万领、陈清文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（1 栋 A 座）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（1 栋 B 座）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（5栋幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
人防	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		☑已形成 / ☐未形成		
竣工图 CAD 文件		☑已形成 / ☐未形成		
BIM 竣工模型数据		☑已形成 / ☐未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	晏俭刚	深圳市保玉房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	黄海锋	深圳市保玉房地产开发有限公司	土建工程师	/	
3	林炜坚	深圳市保玉房地产开发有限公司	机电工程师	/	
4	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册岩土工程师	
6	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	苏元广	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监	/	
8	黄汉强	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监	/	
9	李鹏飞	深圳市大众工程管理有限公司	精装专监	/	
10	廖钢攀	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
11	高青山	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	/	
12	吴万领	中国建筑第七工程局有限公司	质量员	/	
13	陈清文	中国建筑第七工程局有限公司	工长	/	
14	张祖国	深圳市聚茵人防设备工程有限公司	人防工程项目经理	人防工程项目经理	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 7月28日）。 建设单位（公章）：深圳市保玉房地产开发有限公司 单位（项目）负责人： 2025年 7 月 28日
监理单位（公章）：深圳市大众工程管理有限公司 总监理工程师： 2025年 7 月 28日	设计单位（公章）：筑博设计股份有限公司 单位（项目）负责人： 2025年 7 月 28日
施工单位（公章）：中国建筑第七工程局有限公司 单位（项目）负责人： 2025年 7 月 28日	勘察单位（公章）：深圳地质建设工程公司 单位（项目）负责人： 2025年 7 月 28日

中华人民共和国注册监理工程师
夏冠华
注册号44027174
有效期2027.12.09
深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
廖钿攀
豫144182001163(00)
建筑
2026.12.28
中国建筑第七工程局有限公司

2）光明区 A641-0028 地块主体工程



建筑工程施工许可证

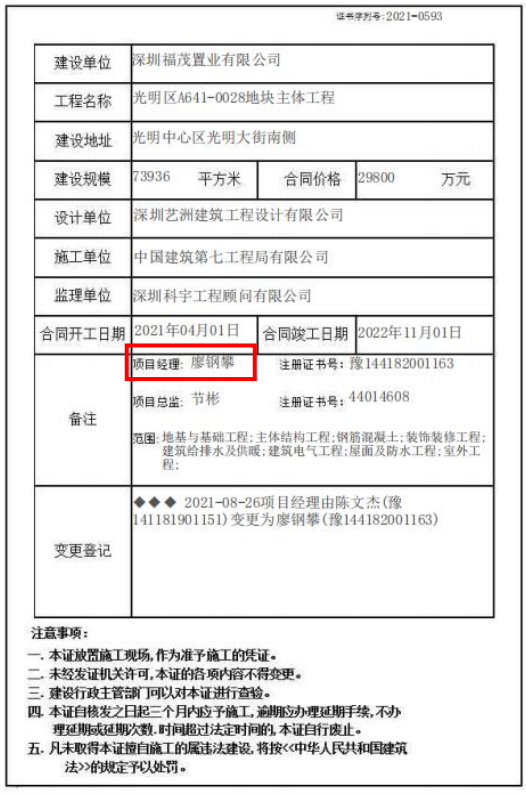
工程编号：2020-440309-47-03-01785403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日　　期：2021年08月25日



证书序列号：2021-0593

建设单位	深圳福茂置业有限公司		
工程名称	光明区A641-0028地块主体工程		
建设地址	光明中心区光明大街南侧		
建设规模	73936　平方米	合同价格	29800　万元
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年04月01日	合同竣工日期	2022年11月01日
备注	项目经理：廖钢攀　注册证书号：豫144182001163 项目总监：节彬　注册证书号：44014608 范围：地基与基础工程；主体结构工程；钢筋混凝土；装饰装修工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-26项目经理由陈文杰(豫14118190115l)变更为廖钢攀(豫144182001163)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳市光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

发 包 人：深圳福茂置业有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳福茂置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

工程规模及特征：本项目占地面积约 11763.47 平方米，总建筑面积 72532 平方米，其中 2 栋住宅，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；1 栋人才房地上 28 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；和 1 栋商业，地上 7 层，地下 2 层，建筑高度 33.3 米。2 层地下室同一高度 7.5 米。地上总建筑面积 16850 平方米。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：包括不限于降水工程、土方工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属工程、防水工程、屋面工程、机电及给排水工程、市政工程、场内施工临时设施、工程第三方检测、无条件配合报建、验收手续的完成、其它甲方专业分包的配合等等。

承包方式：本工程采用固定单价合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　☑ 土方　□_____　）；		
☑ 主体结构工程　（☑ 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程　（□门窗 □幕墙：详见设计图纸 平方米 □其它图纸内其他工程 ）；		
□通风与空调（□通风　□空调　□其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网　□其它图纸内其他工程）；		
☑ 建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它图纸内其他工程 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它 图纸内其他工程 ）；	
☑ 屋面及防水工程	□建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施图纸内其他工程 □附属建筑 图纸内其他工程 □室外环境 图纸内其他工程 ）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑ 门窗	☑ 防水工程	☑ 电气照明	☑ 建筑节能
☑ 通风与空调（□通风　□空调　□其它图纸内其他工程 ）；				
☑ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑ 智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑ 其它：设计图纸要求的总承包施工的其他工程				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日，以开工令为准；

计划竣工日期： 2022 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，达到国家现行质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）大写贰亿玖仟捌佰零陆万零柒佰贰拾叁元贰角叁分（¥298,060,723.23 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区A611-0028地块主体工程

验收日期：2023年 10月 18日

建设单位（盖章）：深圳福茂置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A641-0028地块主体工程					
工程地点	深圳市光明区光明中心区光明大街南侧		建筑面积	73980平方米	工程造价	2.98亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	商品房32层，人才房28层，商业裙楼7层		
			地下：	2	层	
施工许可证号	2020-440309-47-03-01785403	监理许可证号	E244007310			
开工日期	2021.4.1	验收日期				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】037号			
建设单位	深圳福茂置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜德文
副组长	王千、王军、杨广、黄俊、廖钢攀
组员	孙国君、李颖惠、李谟阳、刘显清、张巍、方巍、朱杰、陈永奖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李谟阳	张巍、廖钢攀、李颖惠
建筑设备安装工程	杨广	刘显清、朱杰
工程质控资料	王军	方巍、孙国君、陈永奖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜德文	深圳福茂置业有限公司			
2	王千	深圳福茂置业有限公司			
3	王军	深圳福茂置业有限公司			
4	杨广	深圳福茂置业有限公司			
5	李颖慧	深圳福茂置业有限公司			
6	黄俊	深圳科宇工程顾问有限公司			
7	孙国君	深圳科宇工程顾问有限公司			
8	朱杰	深圳科宇工程顾问有限公司			
9	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
10	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司			
11	廖钢攀	中国建筑第七工程局有限公司			
12	李谟阳	中国建筑第七工程局有限公司			
13	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司			
14	王威	中国建筑第七工程局有限公司			
15	陈永奖	上海金茂装饰建筑有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

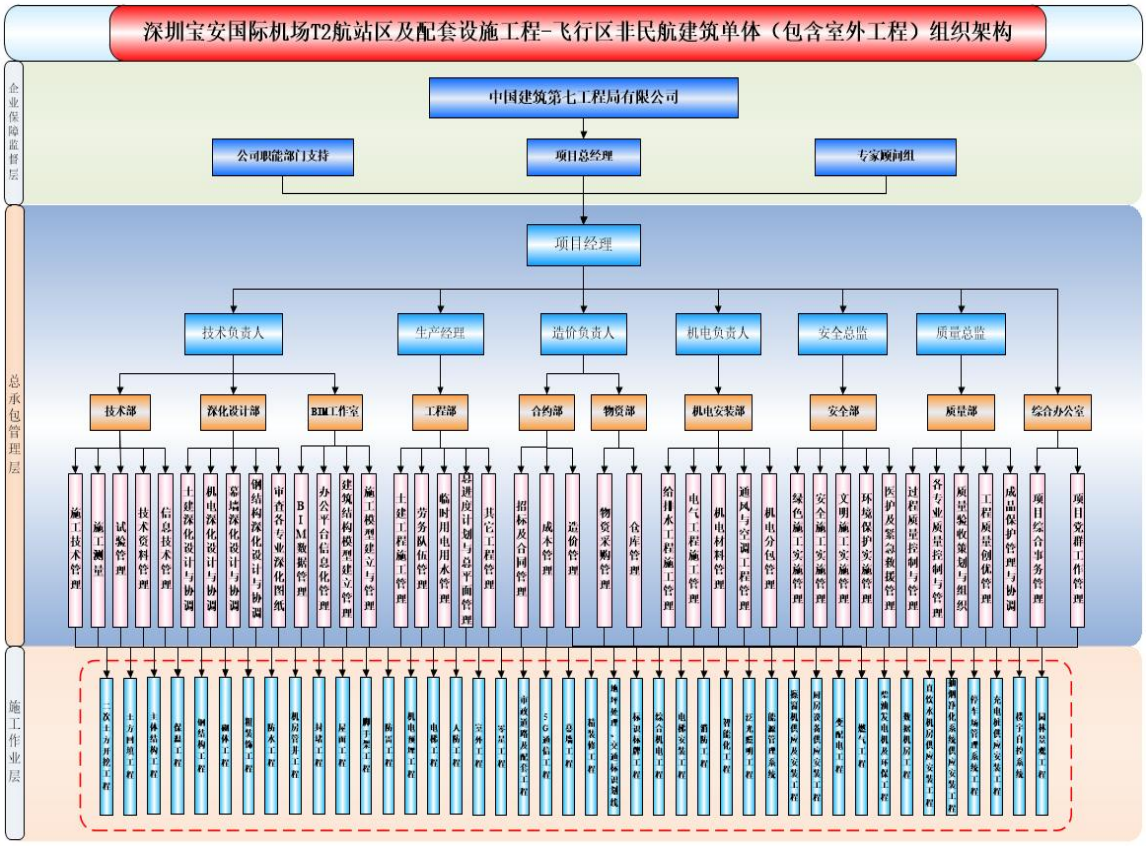
本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日

GD-E1-914/6

第四章　项目管理机构及人员配备情况

第一节　组织架构图



第二节　项目管理人员配备表

1　组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）	岗位	人数
1	项目领导层	项目经理	1
2		技术负责人	1
3		生产经理	1
4		造价负责人	1
5		机电负责人	1
6		安全总监	1

7			质量总监	1
8	项目施工管理部门	技术部	技术员	2
9			资料员	1
10			试验员	1
11			测量员	1
12		深化设计部	深化设计负责人	1
13		BIM 工作室	BIM 负责人	1
14			BIM 工程师	2
15		工程部	土建负责人	1
16			施工员	4
18			电气负责人	1
19			暖通负责人	1
20		物资部	材料员	1
21		合约部	预算员	2
22		安全部	安全员	3
23		质量部	质量员	2
24		综合办公室	劳资专管员	1
25	合计			32

2　项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目经理	1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题； 4、督导项目管理人员完成总承包工作； 5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备； 6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责； 8、负责项目管理人员的配备及调动工作。
2	生产经理	1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行； 2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议； 3、工程进度计划协调管理控制。
3	技术负责人	1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作； 2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题； 3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施； 4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。
4	造价负责人	1、负责与公司内其他相关部门就合约相关工作沟通协调，提出建设性建议；对业主和分供商的合同进行全过程管理，包括合同谈判、签订、变更洽商管理、及时请款、竣工结算等。 2、进行项目目标管理、成本核算、分析与纠偏工作，确保项目按照预算和计划进行。 3、负责商务策划、工程计量、签证索赔、预结算工作，确保项目的经济效益。 4、定期进行工程成本分析，提出改进措施和意见；收集整理各类经济技术数据资料及信息，为项目经理决策提供依据。
5	机电负责人	1、负责本项目的给排水、电气（包括弱电系统）、通风与空调、消防、工业设备安装等安装工程的施工技术管理和指导工作。制定施工组织设计和施工现场临时用电方案，以及其他专项施工方案。 2、组织施工图会审，参与设计变更洽商，办理技术核定，并对参加本项目安装工程施工的技术人员进行施工技术交底工作。

		3、负责督促和指导项目专职机电管理人员，严格按照有关规定对施工现场的临时用电、用水设施、设备和机械设备进行维护和保养，确保电源、水源畅通，机械设备正常运行。 4、负责编制项目安装工程的施工进度计划、施工进度控制和调整，协调安装工程施工与土建工程施工的配合，负责安装工程竣工档案技术资料和竣工结算的经济技术资料。同时，负责对安装工程施工技术人员和特种工人进行技术培训。 5、参加施工现场施工质量、安全施工、文明施工例行检查或政府主管部门的专项检查整顿工作，对发现或指出的施工质量问题和安全隐患问题，及时督促和指导整改。
6	安全总监	1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活 动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
7	质量总监	1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现； 2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4、负责实施项目施工过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制； 5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求； 6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。

3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技 术 部	（1）负责项目技术标准与图纸的管理； （2）负责组织各类主要技术方案的编制和管理； （3）负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； （4）负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； （5）负责项目科技进步的管理； （6）负责测量、监测与计量的管理； （7）负责项目施工工况验算与分析； （8）参与相关分包商和供应商的选择工作； （9）负责拍摄工地施工进程、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档； （10）与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动； （11）协助项目技术总工进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。

部门顺序	职责定位
深化设计部	（1）负责土建专业深化设计与协调，对接建设、设计单位 （2）负责其他各专业分包深化设计与协调工作 （3）负责审核各专业深化设计图纸
BIM工作室	（1）配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段BIM模型进行核对； （2）在服务期内，深化和更新BIM模型； （3）BIM辅助施工深化图纸； （4）基于BIM模型的碰撞检测报告及解决碰撞； （5）基于BIM模型的4D施工模拟及进度优化并提交BIM竣工模型； （6）自动构件清单统计； （7）施工现场实时监控和管理； （8）对施工分包提供BIM技术支持及培训。
工程部	（1）规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； （2）确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； （3）实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； （4）负责施工进度计划的制定及进度管理协调； （5）负责现场垂直运输管理协调； （6）负责作业面管理、工序交接管理与协调； （7）负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； （8）负责劳动力管理及组织协调； （9）负责农民工实名制管理； （10）参与相关分包商和供应商的日常管理工作。
合约部	（1）具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； （2）具体负责本项目分包招标文件的编制工作； （3）具体负责分包商选择工作； （4）参与供应商的选择工作； （5）参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； （6）具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； （7）具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； （8）与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。
物资部	（1）负责项目物资管理； （2）负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； （3）负责物资进出库管理和仓储管理； （4）负责对材料的标识作统一策划； （5）负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； （6）具体负责竣工时库存物资的善后处理。

部门顺序	职责定位
机电安装部	（1）负责机电预埋施工，与土建等其它专业的协调配合，保证机电预埋施工顺利进行； （2）负责电气工程、给排水工程、暖通工程等各专业的施工协调； （3）负责机电专业认可内部分包及业主独立分包的施工管理协调。
安全部	（1）建立并执行安全管理计划； （2）审核专项施工方案，确保风险受控； （3）监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； （4）负责应急响应与职业健康管理。
质量部	（1）贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； （2）确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； （3）实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； （4）负责落实质量记录的整理存档工作，在质量总监的领导下进行竣工资料编制工作； （5）负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； （6）负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； （7）负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； （8）参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； （9）负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； （10）负责国家优质工程的策划、组织、资料准备和日常管理工作； （11）终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
综合办公室	（1）负责项目人员的调动及日常管理； （2）负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； （3）负责项目计算机及信息化管理工作； （4）建立文件分级传阅保密制度； （5）建立文档传阅流程，确保文件传阅安全可靠，归档及时完整，严格控制文件拷贝； （6）负责对外事务工作； （7）负责项目劳资管理工作； （8）负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； （9）负责项目保卫工作。

第三节　项目管理机构配备及人员情况

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	廖钢攀	高级工程师	专科	一级注册建造师	豫144201820200 1163	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	王威	高级工程师	本科	职称证	（2020）110711026	高级	土木工程	/	/	/
生产经理	聂智	高级工程师	本科	上岗证	041161019411 6002456	高级	工程管理	/	/	/
安全总监	陈鹏	高级工程师	本科	注册安全工程师	41180199106	中级	建筑施工安全	/	/	/
质量总监	陈阿彬	高级工程师	专科	上岗证	041151069411 5003399	高级	建筑工程技术	/	/	/
土建负责人	孙成坤	高级工程师	本科	上岗证	041151019411 5004016	高级	土木工程	/	/	/
机电负责人	陈煜琼	高级工程师	本科	职称证	（2008）1103014	高级	电气技术	/	/	/
电气负责人	田壮	工程师	本科	职称证	（2019）12031694	中级	电气工程及自动化	/	/	/
暖通负责人	罗世闻	高级工程师	本科	职称证	(2023)110734 71	高级	暖通	/	/	/
深化设计负责人	苏钊敏	高级工程师	本科	一级注册建筑师	20194101146	一级	建筑学	/	/	/
造价负责人	段虹宇	工程师	本科	一级注册造价师	建[造]11234100 015606	一级	土木建筑工程	/	/	/
技术员	周炽佑	高级工程师	专科	职称证	（2022)12121	高级	建筑工程	/	/	/
技术员	赵兴	高级工程师	本科	职称证	(2021)110704 13	高级	土木工程	/	/	/
资料员	闫瑞丽	工程师	本科	上岗证	041171149411 7003548	中级	会计电算化	/	/	/

试验员	覃醒	助理工程师	本科	上岗证	JZQY21201182	初级	土木工程施工	/	/	/
测量员	王健舟	工程师	本科	职称证	(2025)12070214	中级	测绘工程	/	/	/
BIM 负责人	傅玲灵	工程师	本科	上岗证	1801001023029697	中级	土木工程	/	/	/
BIM 工程师	黄铭圣	工程师	本科	上岗证	1901001023036978	中级	土木工程	/	/	/
BIM 工程师	张鸿基	助理工程师	本科	上岗证	19100074828	初级	土木工程	/	/	/
施工员	陈毅德	工程师	本科	上岗证	452094510121328	中级	土木工程	/	/	/
施工员	江乾河	工程师	本科	上岗证	0411610194116002726	中级	土木工程	/	/	/
施工员	陈德啟	工程师	本科	上岗证	452194510101517	中级	土木工程	/	/	/
施工员	郑友光	工程师	本科	上岗证	0411510194115000553	中级	工程管理	/	/	/
预算员	李鹏举	工程师	本科	一级注册造价师	建[造]11224100010366	一级	土木建筑工程	/	/	/
预算员	饶紫文	工程师	本科	职称证	（2023)12070815	中级	工程造价	/	/	/
质量员	童继魁	工程师	本科	上岗证	0411510694115003503	中级	土木工程	/	/	/
质量员	李东	工程师	专科	上岗证	0411810694118000159	中级	建筑工程施工	/	/	/
安全员	芦强	工程师	本科	安全考核C证	豫建安C3(2023)1210602	中级	土木工程	/	/	/
安全员	叶林	工程师	本科	安全考核C证	豫建安C3（2024）1089870	中级	行政管 理	/	/	/
安全员	邹杰	工程师	专科	安全考核C证	豫建安C3(2023)1468547	中级	建筑工程技术	/	/	/
材料员	杨振禄	工程师	本科	上岗证	2401040000365453	中级	土工工程	/	/	/
劳资专管员	李思远	工程师	本科	上岗证	0411811394118000800	中级	土木工程	/	/	/

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。

1. 项目经理：廖钢攀

项目经理（建造师）简历表

姓名	廖钢攀	性　别	男	年　龄	37
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362524198909054018	手机号码	18507948905
毕业时间	2011 年 7 月		毕业学校及专业		南昌工程学院/工程造价
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	豫 1442018202001163				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程	深圳市保玉房地产开发有限公司	包含示范区主体结构、地下室结构、主体结构工程、二次结构工程、装饰装修工程、屋面工程、机电工程、保温工程、防水工程、预留预埋等分部分项工程施工等工作。	2022.11.15 2025.07.28	已完	合格
光明区 A641-0028 地块主体工程	深圳福茂置业有限公司	包括不限于降水工程、土方工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属工程、防水工程、屋面工程、机电及给排水工程、市政工程、场内施工临时设施、工程第三方检测、无条件配合报建、验收手续的完成、其它甲方专业分包的配合等。	2021.03.10 2023.10.13	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理：廖钢攀

普通高等学校

毕业证书



学生 廖钢攀 性别 男，一九八九年 九 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113191201106004080

二〇一一年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 廖钢攀

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989 年 9 月

专 业 Specialty 工程造价

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 11070428



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

二〇二四年 五月 六日

项目经理：廖钢攀

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖钢攀

性　　别：男

出生日期：1989年09月05日

注册编号：豫1442018202001163

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：廖钢攀

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年04月10日

项目经理：廖钢攀

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1375122



姓　　名：廖钢攀

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月05日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月21日

有 效 期：2024年06月07日　　**至** 2027年06月06日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：廖钢攀

表单验证号码0ea41b1a5d16493cbeff2ddc711ed49

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	廖钢攀	个人编号	41990020135283	证件号码	362524198909054018	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-09-05	
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2020-11-01	建立个人账户时间	2020-11	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202011-202512	0.00	0.00	39984.00	3134.28	43118.28	62	0
202601-至今	0.00	0.00	6984.00	0.00	6984.00	9	0
合计	0.00	0.00	46968.00	3134.28	50102.28	71	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4800	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020											▲	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-12

1.1　项目经理业绩证明材料-深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440307-04-01-93047203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2022年12月12日

（1）

建设单位	深圳市保玉房地产开发有限公司		
工程名称	静安府主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧		
建设规模	138338.86平方米	合同价格	93401.79893万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年11月25日	合同竣工日期	2025年12月31日
备注	项目经理：廖钢攀　注册证书号：豫144182001163 项目总监：夏冠华　注册证书号：44027174		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFE-2015-06

合同编号：CRLSZ-LGYL-SG-22006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧

发 包 人：深圳市保玉房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市保玉房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备（2022）0668 号

工程规模及特征：项目占地面积 18,754 平方米，容积率 5.07，总建筑面积 138,355 平方米，计容建筑面积 98,883 平方米，其中：地上规定 95,083 平方米，含住宅 89,292 平方米（保障性住房 8,930 平方米）；商业 3,000 平方米，6 班幼儿园 1,600 平方米（占地面积 1,800 平方米）、社区菜市场 1,000 平方米、物业服务用房 191 平方米。新建建筑 5 栋（1 栋商业及住宅（其中：A 座 37 层、B 座 32 层），2 栋住宅及菜市场 32 层，3 栋住宅 37 层，4 栋住宅及商业 37 层，5 栋幼儿园 3 层），地下室 3 层（局部 2 层）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资___%；混合经济_____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

包含示范区主体结构、地下室结构、主体结构工程、二次结构工程、装饰装修工程、屋面工程、机电工程、保温工程、防水工程、预留预埋等分部分项工程施工，以及图纸深化设计、成品保护及保修等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
✪主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
✪装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
✪通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
✪建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
✪建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
✪智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
✪屋面及防水工程	✪建筑节能	✪消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 25 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1,132.00 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰零壹万柒仟玖佰捌拾玖圆叁角伍分（¥934,017,989.35 元），合同不含税价款人民币（大写）捌亿伍仟陆佰捌拾玖万柒仟贰佰叁拾柒圆玖角肆分（¥856,897,237.94 元），合同税额人民币（大写）柒仟柒佰壹拾贰万零柒佰伍拾壹圆肆角壹分（¥77,120,751.41 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币(大写)肆仟零贰拾伍万玖仟叁佰玖拾陆圆零角玖分（¥40,259,396.09 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌亿陆仟贰佰柒拾捌万玖仟捌佰贰拾柒圆零角叁分（¥ 862,789,827.03 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰零玖万柒仟陆佰柒拾圆肆角伍分（¥ 27,097,670.45 元）；

⑸ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万壹仟零玖拾伍圆柒角捌分（¥ 3,871,095.78 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市保玉房地产开发有限公司	承包人：中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：黄伟容	法定代表人或其委托代理人：方胜利
统一社会信用代码：91440300MA5HGEMT4U	统一社会信用代码：91410000169954619U
地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路69号A栋301	地址：郑州市经开第十五大街267号
邮政编码：518000	邮政编码：450000
法定代表人：黄伟容	法定代表人：方胜利
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82739944	电话：0371-66350532
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行横岗支行	开户银行：中国农业银行河省分行直属支行
账号：79200078801700002057	账号：16005101040022353

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：静安府主体工程

验收日期：2025年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市保玉房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503972	项目代码	2209-440307-04-01-930472
项目名称	静安府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧		
建筑面积	138271.20 平方米	工程造价	93401.798935 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	32 层/37 层
立项批准文号	深龙岗发改备案【2022】0668 号	宗地号	G01126-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202200239 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0014 号
施工许可证号	2023-0111	监理许可证号	E144010469
开工日期	2023 年 02 月 02 日	验收日期	2025 年 07 月 28 日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202201 19-03
建设单位	深圳市保玉房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市三象消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳鹏城建科集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	晏俭刚
副组长	夏冠华
组员	槐雅丽、孟薄萍、廖钢攀、黄海锋、林炜坚、苏元广、黄汉强、李鹏飞、高青山、吴万领、陈清文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏俭刚	槐雅丽、廖钢攀、黄海锋、苏元广
建设设备安装工程	林炜坚	黄汉强、孟薄萍、李鹏飞
工程质控资料	夏冠华	高青山、吴万领、陈清文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（1 栋 A 座）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（1 栋 B 座）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
人防	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
人防	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：静安府主体工程（5栋幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
人防	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		☑已形成 / ☐未形成		
竣工图 CAD 文件		☑已形成 / ☐未形成		
BIM 竣工模型数据		☑已形成 / ☐未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	晏俭刚	深圳市保玉房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	黄海锋	深圳市保玉房地产开发有限公司	土建工程师	/	
3	林炜坚	深圳市保玉房地产开发有限公司	机电工程师	/	
4	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册岩土工程师	
6	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	苏元广	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监	/	
8	黄汉强	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监	/	
9	李鹏飞	深圳市大众工程管理有限公司	精装专监	/	
10	廖钢攀	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
11	高青山	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	/	
12	吴万领	中国建筑第七工程局有限公司	质量员	/	
13	陈清文	中国建筑第七工程局有限公司	工长	/	
14	张祖国	深圳市聚福人防设备工程有限公司	人防工程项目经理	人防工程项目经理	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月28日）。 建设单位（公章）：深圳市保玉房地产开发有限公司 单位（项目）负责人： 2025年7月28日
监理单位（公章）：深圳市大众工程管理有限公司 总监理工程师： 2025年7月28日	设计单位（公章）：筑博设计股份有限公司 单位（项目）负责人： 2025年7月28日
施工单位（公章）：中国建筑第七工程局有限公司 单位（项目）负责人： 2025年7月28日	勘察单位（公章）：深圳地质建设工程公司 单位（项目）负责人： 2025年7月28日

中华人民共和国注册监理工程师
夏冠华
注册号44027174
有效期2027.12.09
深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
廖钢琴
豫144182001163(00)
建筑
2026.12.28
中国建筑第七工程局有限公司

1.2 项目经理业绩证明材料-光明区 A641-0028 地块主体工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-47-03-01785403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区城市建设局

日　　期：2021年08月25日

深圳市光明区住房和建设局

证书序列号：2021-0593

建设单位	深圳福茂置业有限公司			
工程名称	光明区A641-0028地块主体工程			
建设地址	光明中心区光明大街南侧			
建设规模	73936 平方米	合同价格	29800	万元
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司			
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
合同开工日期	2021年04月01日	合同竣工日期	2022年11月01日	
备注	项目经理：廖钢攀　注册证书号：豫144182001163 项目总监：节彬　注册证书号：44014608 范围：地基与基础工程；主体结构工程；钢筋混凝土；装饰装修工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外工程；			
变更登记	◆◆◆ 2021-08-26项目经理由陈文杰(豫141181901151)变更为廖钢攀(豫144182001163)			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳市光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

发 包 人：深圳福茂置业有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳福茂置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

工程规模及特征：本项目占地面积约 11763.47 平方米，总建筑面积 72532 平方米，其中 2 栋住宅，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；1 栋人才房地上 28 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；和 1 栋商业，地上 7 层，地下 2 层，建筑高度 33.3 米。2 层地下室同一高度 7.5 米。地上总建筑面积 16850 平方米。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：包括不限于降水工程、土方工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属工程、防水工程、屋面工程、机电及给排水工程、市政工程、场内施工临时设施、工程第三方检测、无条件配合报建、验收手续的完成、其它甲方专业分包的配合等等。

承包方式：本工程采用固定单价合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　☑ 土方　□_____　）；		
☑ 主体结构工程　（☑ 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程　（□门窗 □幕墙：详见设计图纸 平方米 □其它图纸内其他工程 ）；		
□通风与空调（□通风　□空调　□其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网　□其它图纸内其他工程）；		
☑ 建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它图纸内其他工程 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它 图纸内其他工程 ）；	
☑ 屋面及防水工程	□建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施图纸内其他工程 □附属建筑 图纸内其他工程 □室外环境 图纸内其他工程 ）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑ 门窗	☑ 防水工程	☑ 电气照明	☑ 建筑节能
☑ 通风与空调（□通风　□空调　□其它图纸内其他工程 ）；				
☑ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑ 智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑ 其它：设计图纸要求的总承包施工的其他工程				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日，以开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，达到国家现行质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）大写贰亿玖仟捌佰零陆万零柒佰贰拾叁元贰角叁分（¥298,060,723.23 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区A641-0028地块主体工程

验收日期：2023年 10 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳福茂置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A641-0028地块主体工程					
工程地点	深圳市光明区光明中心区光明大街南侧		建筑面积	73980平方米	工程造价	2.98亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	商品房32层，人才房28层，商业裙楼7层		
			地下：	2	层	
施工许可证号	2020-440309-47-03-01785403	监理许可证号	E244007310			
开工日期	2021.4.1	验收日期				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】037号			
建设单位	深圳福茂置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜德文
副组长	王千、王军、杨广、黄俊、廖钢攀
组员	孙国君、李颖惠、李谟阳、刘显清、张巍、方巍、朱杰、陈永奖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李谟阳	张巍、廖钢攀、李颖惠
建筑设备安装工程	杨广	刘显清、朱杰
工程质控资料	王军	方巍、孙国君、陈永奖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要 19 项 经核定符合要 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜德文	深圳福茂置业有限公司	总工		
2	王千	深圳福茂置业有限公司	HSE经理		
3	王军	深圳福茂置业有限公司	精装经理		
4	杨广	深圳福茂置业有限公司	机电经理		
5	李颖慧	深圳福茂置业有限公司	安管经理		
6	黄俊	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
7	孙国君	深圳科宇工程顾问有限公司	总代		
8	朱杰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		
9	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	现场负责人		
10	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		
11	廖钢攀	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
12	李谟阳	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	高工	
13	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司	项目质量员		
14	王威	中国建筑第七工程局有限公司	安全员		
15	陈永奖	上海金茂装饰建筑有限公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日

GD-E1-914/6

2　技术负责人：王威

技术负责人简历表

姓名	王威	性 别	男	年龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198801044512	手机号码	18664881116
毕业时间	2010 年 6 月	毕业学校及专业	邵阳学院/土木工程		
参加工作时间	2010 年 7 月	从事技术负责人年限	14 年		
注册执业资格	/	证书编号	/		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福永经济发展有限公司	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包	建筑面积：52488.00 平方米	2024.04 2026.05	已完	合格
深圳福茂置业有限公司	光明区 A641-0028 地块主体工程	建筑面积：73980.00 平方米	2021.04 2023.10	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术负责人：王威



资格证书

姓　名　王威

性　别　男

出生年月　1988年01月

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 110711026

二〇二〇年十一月十一日



普通高等学校

毕业证书

学生　王威　性别　男，一九八八年　一　月　四　日生，于二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：

证书编号：　105471201005002317　二〇一〇　年　六　月十九　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威　社保电脑号：650576786　身份证号码：430902198801044512　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　单位编号：735862　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	02	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	03	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	04	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	05	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	06	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	07	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	08	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
2026	09	735862	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	109.8	12200	97.6	24.4
合计				18666.0	8784.0			6588.0	2196.0			549.0		988.2		878.4	219.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098709a9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

2.1　技术负责人业绩证明材料-大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包

业绩证明材料

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包

工程地点：宝安区

发 包 人：深圳市福永经济发展有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

2023 年　月

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：深圳市福永经济发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

项目总负责人：钟贵冲　　资格等级： 一级注册建造师

施工负责人（项目经理）：李建兵　　资格等级： 一级注册建造师

设计负责人：李海峰　　资格等级：一级注册建造师

本工程于 2023 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包

工程地点：宝安区

工程内容：地块开发建设用地面积 10801 ㎡，总建筑面积 52488 ㎡。估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：38138.06 万元，其中建安费 31101.90 万元。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、变更图编制、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工

作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

发包人已另行委托设计单位完成建筑方案设计及各专业初步设计，承包人需熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电）、泛光照明、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、交通组织（含停车划线）、海绵城市、水土保持、人防、消防、燃气、协助使用单位进行设计深化、装配式设计及认定、BIM 设计、幕墙、各种市政管线接驳及管线接入（包括红线外）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容施工图。

BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：绿色建筑等级符合性评价、涉地铁安全影响评估（如有）、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得施工图需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和设计变更，竣工图编制；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用材料及设备采购和全部工程施工内容,负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、人防工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程（含装修）、建筑电气工程、泛光照明、弱电智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、室内公共区域精装修工程、配套市政道路工程（如有）；施工及运维阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等。（2）树木迁移（如需，含办理相关迁移/砍伐手续）。（3）协助发包人完成设计相关报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续，并承担前述所有相关手续的费用。（4）开工前对周边建筑物进行调查取证及监测，负责与周边居民联络协调，维护周边业主、政府部门及企事业单位关系，完成社会稳定风险评估避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。

本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

3、报批报建手续

包括配合办理与设计相关、施工过程、竣工等相关手续。

注：以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、报批报建手续

包括配合办理与设计相关、施工过程、竣工等相关手续。

注：以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

第三方监测(基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测)。

第三方质量检测(土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆(锚索)抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测(不含试验桩检测)、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：暂定 2023 年 12 月 15 日，具体以中标通知书发出之日起算。

计划施工开工日期：暂定 2023 年 12 月 31 日，具体以监理签发的开工令时间为准。

总工期：暂定 600 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖，争取得广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同总价：人民币（大写）贰亿捌仟玖佰零贰万贰仟伍佰伍拾叁元陆角玖分，（¥：28902.255369 万元）；

1、建筑安装工程费为 28460.42 万元，中标净下浮率为 13.98%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰捌拾壹元贰角叁分，（¥：6701581.23 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾叁万贰仟零柒拾柒元伍角肆分，（¥：23932077.54 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万，（¥：800000.00 元）。

2、设计费为 359.11 万元，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定总价包干计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式按包干结算，设计费已包含施工图设计费、变更图编制与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

3、BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）为 82.73 万元，采用固定总价包干计费方式结算。BIM 费已包含设计阶段、施工阶段、运维阶段的 BIM 费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4、其它费用见投标报价一览表

（二）支付方式

1.设计进度款的支付

1.1 施工图设计费的支付进度与支付比例：

① 施工图设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；

③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的30%；

④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的97%，

⑤ 发包人对工程总承包设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上100%、合格70%、不合格0%。；

⑥ 工程质量缺陷期满后，支付尾款。

2、施工进度款支付：

2.1.施工预付款的支付

①本工程开工预付款不超过合同价（减去暂列金额）的15%，首次申请预付款支付为合同价（减去暂列金额）的10%，剩余预付款申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝预付款的支付申请。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：签订合同协议书，提交银行出具的合格的、不可撤销的预付款保函，项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，由承包人提出付款申请。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的75%时扣完。

2.2.施工进度款支付：

（1）施工进度款(含措施费按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，

累计月支付金额达到合同价 85%时暂停支付。

（2）经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

（3）对于进度款与工程变更款超出支付比例 85%的部分，承包人可以申请支付，需要经过发包人联席会议审议同意后支付，上限为合同价 90%。

（4）工程竣工结算经相关部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

3.BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）的支付，BIM 成果需要经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费暂定价的 50%，余款待结算完后支付。

4.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

5、工程价的收款方式

按以下注明的银行账户信息转账：

承包人一（联合体牵头人）：中国建筑第七工程局有限公司

账户名称：中建七局第六建筑有限公司

账　　号：764074263726

开 户 行：中国银行股份有限公司深圳宝源支行

承包人二（联合体成员）：北京中外建建筑设计有限公司

账户名称：北京中外建建筑设计有限公司

账　　号：110060666018800010038

开 户 行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

承包人一（联合体牵头人）的收款范围：协议书中第五条合同价款及支付方式中第 1 条建筑安装工程费、和第 6 条其它费用支付。

承包人二（联合体成员）的收款范围：协议书中第五条合同价款及支付方式中第 2 条设计费、和第 3 条 BIM 技术应用费，根据进度款支付比例，由承包人二（联合体成员）直接向发包人申请。

承包人如需更改以上账户必须征得发包人的书面同意，否则，发包人有权拒绝付款，承包人赔偿由此给发包人及第三方造成的所有损失。

6、其它费用支付：

1）施工围挡：按实际使用支付，且不高于投标报价，随进度款实时计量支付。

2）保险费：由施工单位提供相关保险票据与合同，按实际发生支付且不高于投标报价，随进度款实时计量支付。

3）现场苗木采伐、迁移费：由施工单位完成红线内、外苗木迁移工作，按投标报价包干，随进度款一次性支付。

4）白蚁防治费：完成白蚁防治相关工作，按投标报价包干，竣工验收后一次性支付。

5）报审、报批、报建服务费：完成报审、报批、报建服务相关工作，按投标报价包干，竣工验收后一次性支付。

6）超前钻：按实际进度支付，按投标报价单价*发包人认可的实际工程量，随进度款实时计量支付。

7）奖金（罚款）：按合同约定竣工验收后一次性支付（处罚）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标承诺函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 双方确认的施工图文件；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 24 份，正本 4 份，发包人 1 份，承包人 3 份，副本 20 份，发包人 5 份，承包人 15 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）　　承包人（牵头人）：（公章）中

国建筑第七工程局有限公司

住　　所：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0371-66350532

传　　真：0371-66350532

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

账　　号：16005101040022353

邮 政 编 码：450000

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（成员）：（公章）中建七局第六建筑有限公司

住　　所：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1201

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82720757

传　　真：0755-82720757

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝源支行

账　　号：764074263726

邮 政 编 码：518101

承包人（成员）：（公章）北京中外建建筑设计有限公司

住　　所：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：010-58892017

传　　真：010-58892017

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账　　号：110060666018800010038

邮 政 编 码：100037

发包方合同经办人：

盖章经办人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：汇和苑（不含桩基）

验收日期：2026年5月9日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	汇和苑（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区福海街道和平同裕路南侧	建筑面积	52899.19 m2	工程造价	2.89亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 13 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2305-440306-04-01-90945503				
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2026 年5月9日		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	2305-440306-04-01-90945503-01		
建设单位	深圳市福永经济发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司,中建七局第六建筑有限公司				
专业承包单位	深圳海外装饰工程有限公司				
专业承包单位	中建二局(北京)城市建设有限公司				
专业承包单位	中建二局第三建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓伟洪
副组长	郭玉成
组员	曾志斌、童立家、李建兵、李谷良、李海峰、郑勇芳、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、黄为民、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、王翔、王庆、黄业斌、吴章苹、许兆初、谢志生、颜勇、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、肖灿杰、匡太阳、张乾、韩仲印、杨龙强、张宝柱、朱世杰、曾燊立、何洪霞

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	郭玉成	李谷良、李建兵、孙成坤、刘显清、王威、谢至生、李俊清、张乾、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、王庆、黄业斌、郭旺龙、刘连卿、王志孟
建筑设备安装工程	曾志斌	许兆初、洪泽跃、匡太阳、韩仲印、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、张宝柱、刘小毛
工程质控资料	童立家	肖灿杰、黄武明、黄为民、朱世杰、曾燊立、何洪霞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

业绩证明材料

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓伟洪	深圳市福永经济发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李建兵	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	项目经理	高级工程师	
3	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程咨询负责人	高级工程师	
7	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	工程师	
8	徐立秋	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
9	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
10	吴丹	深圳市宝安区建筑工务署	室内设计	工程师	
11	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	建筑电气	工程师	
12	郭玉成	深圳市福欣制造产业发展有限公司	项目主任	工程师	
13	曾志斌	深圳市福欣制造产业发展有限公司	项目副主任	工程师	
14	黄为民	深圳市福欣制造产业发展有限公司	设计管理	工程师	
15	王茜雯	深圳市福欣制造产业发展有限公司	设计管理	工程师	
16	冯婉娇	深圳市福欣制造产业发展有限公司	结构设计	高级工程师	
17	童立家	深圳市福欣制造产业发展有限公司	技术负责人	工程师	
18	张翔盛	深圳市福欣制造产业发展有限公司	造价管理	工程师	
19	谢杰	深圳市福欣制造产业发展有限公司	造价管理	工程师	
20	黄非凡	深圳市福欣制造产业发展有限公司	工程管理	工程师	
21	雷平安	深圳市福欣制造产业发展有限公司	工程管理	工程师	
22	张永强	深圳市福欣制造产业发展有限公司	安全管理	工程师	
23	陈志忠	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
24	周文权	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
25	黄德龙	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
26	张燕良	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈志	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
28	姜奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨设计管理负责	高级工程师	
29	王庆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨技术负责人	工程师	
30	黄业斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
31	吴章苹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总监代表	工程师	
32	许兆初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总监代表	工程师	
33	谢志生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
34	颜勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全管理	工程师	
35	黄武明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
36	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
37	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
38	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
39	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
40	王翔	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察管理	高级工程师	
41	王威	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	技术负责人	高级工程师	
42	孙成坤	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	执行经理	工程师	
43	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	质量总监	工程师	
44	王华山	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全总监	工程师	
45	张辉伟	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	生产经理	工程师	
46	陈广慧	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	商务经理	工程师	
47	肖灿杰	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	工程管理部部门经理	工程师	
48	韩仲印	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	工程管理部部门副经理	工程师	
49	张乾	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	施工员	工程师	
50	李俊清	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	质量员	工程师	
51	匡太阳	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	技术员	工程师	
52	杨龙强	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全部部门经理	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	张宝柱	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全员	工程师	
54	朱世杰	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	预算员	工程师	
55	曾燊立	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	预算员	工程师	
56	何洪霞	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	办公室主任	工程师	
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关单位人员参加汇和苑项目竣工验收。本工程过程中的合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况、各单位工程资料完成情况，对各专业、各分部质量控制资料核查结果统计，主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计和观感质量验收抽查结果统计均符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李谷良 注册号44011665 有效期2028.12.15 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李建兵 粤1412015201623179(00) 建筑 2026.04.20 中建七局第六建筑有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李海峰 注册号：1100888-072 有效期：至2026年11月21日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年5月9日	全过程咨询负责人： （公章） 总监理工程师： 2026年5月9日	（公章） 项目负责人： 2026年5月7日	（公章） 项目负责人： 2026年5月7日	（公章） 项目负责人： 2026年5月9日

2.2　技术负责人业绩证明材料-光明区A641-0028地块主体工程

业绩证明材料

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

发 包 人：深圳福茂置业有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳福茂置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

工程规模及特征：本项目占地面积约 11763.47 平方米，总建筑面积 72532 平方米，其中 2 栋住宅，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；1 栋人才房地上 28 层，地下 2 层，建筑高度 97.8 米；和 1 栋商业，地上 7 层，地下 2 层，建筑高度 33.3 米。2 层地下室同一高度 7.5 米。地上总建筑面积 16850 平方米。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：包括不限于降水工程、土方工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属工程、防水工程、屋面工程、机电及给排水工程、市政工程、场内施工临时设施、工程第三方检测、无条件配合报建、验收手续的完成、其它甲方专业分包的配合等等。

承包方式：本工程采用固定单价合同。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☑ 土方　☐_____　）；		
☑ 主体结构工程　（☑ 钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土☐型钢混凝土 ☐其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程　（☐门窗 ☐幕墙：详见设计图纸 平方米 ☐其它图纸内其他工程 ）；		
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它图纸内其他工程）；		
☑ 建筑电气工程　（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它图纸内其他工程 ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 图纸内其他工程 ）；	
☑ 屋面及防水工程	☐建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施图纸内其他工程 ☐附属建筑 图纸内其他工程 ☐室外环境 图纸内其他工程 ）。		
☐燃气工程　（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑ 门窗	☑ 防水工程	☑ 电气照明	☑ 建筑节能
☑ 通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它图纸内其他工程 ）；				
☑ 建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☑ 智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☑ 其它：设计图纸要求的总承包施工的其他工程				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日，以开工令为准；

计划竣工日期： 2022 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 一次性验收合格，达到国家现行质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）大写贰亿玖仟捌佰零陆万零柒佰贰拾叁元贰角叁分（¥298,060,723.23 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书 面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 月 日 ；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区A611-0028地块主体工程

验收日期：2023年 10 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳福茂置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A641-0028地块主体工程					
工程地点	深圳市光明区光明中心区光明大街南侧		建筑面积	73980平方米	工程造价	2.98亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：商品房32层，人才房28层，商业裙楼7层 地下：2层			
施工许可证号	2020-440309-47-03-01785403	监理许可证号	E244007310			
开工日期	2021.4.1	验收日期				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】037号			
建设单位	深圳福茂置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜德文
副组长	王千、王军、杨广、黄俊、廖钢攀
组员	孙国君、李颖惠、李谟阳、刘显清、张巍、方巍、朱杰、陈永奖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李谟阳	张巍、廖钢攀、李颖惠
建筑设备安装工程	杨广	刘显清、朱杰
工程质控资料	王军	方巍、孙国君、陈永奖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要 19 项 经核定符合要 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜德文	深圳福茂置业有限公司	分部		
2	王千	深圳福茂置业有限公司	HSE经理		
3	王军	深圳福茂置业有限公司	精装经理		
4	杨广	深圳福茂置业有限公司	机电经理		
5	李颖慧	深圳福茂置业有限公司	造价工程师		
6	黄俊	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
7	孙国君	深圳科宇工程顾问有限公司	造价		
8	朱杰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		
9	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
10	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		
11	廖钢攀	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
12	李谟阳	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	高工	
13	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司	项目质量员		
14	王威	中国建筑第七工程局有限公司	资料员/工程师		
15	陈永奖	上海金茂装饰建筑有限公司	项目经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

业绩证明材料

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日

GD-E1-914/6

3　生产经理：聂智

其他人员简历表-生产经理

姓名	聂智	性别	男	年龄	37 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	04116101941160024 56		
毕业学校及专业	武汉理工大学/工程管理	毕业时间		2009.07	
现任职务	/	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

生产经理：聂智



资格证书

姓　名　聂智
性　别　男
出生年月　1986年10月
专　业　工程管理
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）110711004

二〇一九 年 四月 一日



普通高等学校

毕业证书

学生　聂智　性别男，一九八六年 十 月 九 日生，于二〇〇七年三 月至二〇〇九年 七月在本校网络教育　工程管理　专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校　长：

证书编号：104977200903160085

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04116101941160024 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：聂智

身份证号：420115198610090053

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net

首页 | 协会信息 | 新闻通知 | 培训信息 | 考试资源 | 竞赛专栏 | 继续教育 | 会员单位 | 职称考试 | BIM专栏

当前位置：首页 >> 证书查询

证书查询

身份证：420115198610090053　证书号：04116101941160024 56　查询

照片

姓名　聂智

性别　男

证书号码　04116101941160024 56

岗位　施工员（土建工程）

发证日期　2023年04月06日

到期日期　2027年04月06日

说明　您的证书已经完成[2024]年度的继续教育学习，有效期到[2027-04-06]，请您于[2025-04-07] 至 [2026-04-06]期间内参加[2025]年度32个学时的继续教育学习。

二维码

生产经理：聂智

厦门市社会保险中心社会保险参保缴费情况证明(个人)

社保编号：420115198610090053　　单位：　　共3页，当前第3页

参保人姓名	聂智	性别	男	证件号码	420115198610090053	费款所属期起止	2023-01至2026-08
单位名称				参保人员身份		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				本市人员		在职	☑ 养老　☐ 工伤　☑ 失业

费款所属期	建账年月	缴费基数	险种				合计	入库时间	用人单位
			养老保险	工伤保险	失业保险	职业年金			
202512	202512	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20251229	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202601	202601	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20260127	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202602	202602	10500	2520	136.5	105	0	2761.5	20260214	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202603	202603	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260326	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202604	202604	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260428	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202605	202605	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260529	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202606	202606	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260630	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202607	202607	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260730	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
202608	202608	10500	2520	68.25	105	0	2693.25	20260831	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

参保人：聂智 身份证号码：420115198610090053 截止2026年09月（2023-01至2026-08），您在厦的累计缴费年限为：企业职工养老保险3年8月，工伤保险3年8月，失业保险3年8月，机关养老保险0年0月，职业年金0年0月，居民养老保险0年0月；异地转入累计缴费年限为：养老保险0年0月；省内非在厦的累计缴费年限为：养老保险0年0月。

厦门市社会保险中心（章）：

生成日期：2026年09月10日

4　安全总监：陈鹏

其他人员简历表-安全总监

姓名	陈鹏	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	41180199106		
毕业学校及专业	华侨大学/土木工程	毕业时间		2014.07	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全总监信息表

姓名	陈鹏	证件类型	身份证	证件号码	362324199205173 91X
手机号码	18959260052		证件号（C 证编号）		41180199106

安全总监：陈鹏


姓 名 Name 陈鹏
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年5月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. （2026）11070576
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by 有限公司
二〇二六 年三 月十四日


华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY
毕 业 证 书
学生 陈鹏 ，性别 男，一九九二年 五 月 十七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：贾益民
证书编号：10385120140500464 3
华侨大学
二〇一四 年 七 月 一 日


4
姓 名 陈鹏
性 别 男
证件号码 362324199205173 91X
级 别 中级
执业证号 411 0706
发证日期
本人签名
职业资格证书管理号 20170333503320173510590007 06
注册安全工程师 注册专用章


107-0020
注 册 记 录
陈鹏 362324199205173 91X
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司
有效期至：2021年10月31日
注册安全工程师 注册专用章
C0098 陈鹏 362324199205173 91X
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司
有效期： 2022年3月15日至 2027年3月15日
注 册 记 录

安全总监：陈鹏

表单验证号码6095174743ce43c2a3d096e130166d37

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	陈鹏	个人编号	41990080360762	证件号码	36232419920517391X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-05-17
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	70176.00	16409.30	86585.30	135	0
202601-至今	0.00	0.00	10272.00	0.00	10272.00	9	0
合计	0.00	0.00	80448.00	16409.30	96857.30	144	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	5300	5300	6800	6800	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-08

5　质量总监：陈阿彬

其他人员简历表-质量总监

姓名	陈阿彬	性别	男	年龄	38 岁
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	土建质量员	证书编号	04115106941150033399		
毕业学校及专业	福州大学/工程技术土木工程	毕业时间		2012.06	
现任职务	/	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈阿彬	证件类型	身份证	证件号码	350521198811017O3X
手机号码	13306095101		证件号（质量员证编号）		04115106941150033399

质量总监:陈阿彬



姓　名 Name　陈阿彬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年11月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

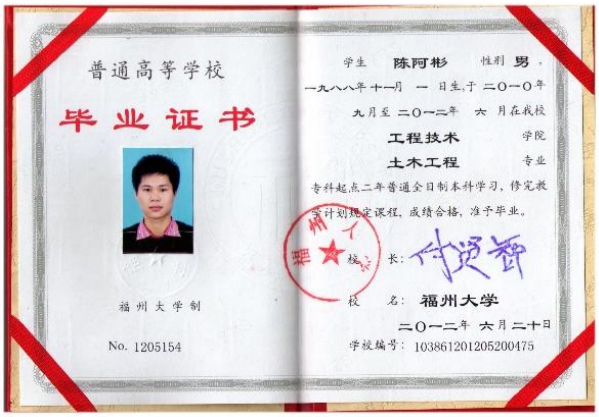
证书编号 Certificate No.　(2023)11073462

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位 Issued by　有限公司

二〇二三　年五　月　六日



普通高等学校

毕业证书

学生　陈阿彬　性别　男，

一九八八年十一月　一　日生，于　二〇一〇年

九月至　二〇一二年　六　月在我校

工程技术　学院

土木工程　专业

专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州大学

二〇一二年　六月二十日

学校编号：103861201205200475

福州大学制

No. 1205154



证书编码：04115106941150003399

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：陈阿彬

身份证号：350521198811017O3X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

表单验证号码:18f8321e7194df980b571db291bc338

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	陈阿彬	个人编号	419900819496l2	证件号码	350521198811017O3X			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-01			
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2015-03-01	建立个人账户时间	2015-03			
内部编号	(739)59020	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201503-202512	0.00	0.00	70512.00	16459.65	86971.65	130	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	78072.00	16459.65	94531.65	139	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	5300	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015			▲	▲	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027											

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-01-12

6　土建负责人：孙成坤

其他人员简历表-土建负责人

姓名	孙成坤	性别	男	年龄	34 岁
职务	土建负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	04115101941150040 16		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程	毕业时间		2016.07	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

土建负责人：孙成坤



资格证书

姓　名　孙成坤
性　别　男
出生年月　1992年1月
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022)110711078

二〇二二 年 四月 一日



普通高等学校

毕业证书

学生　孙成坤　性别　男，一九九二年 一 月二十四 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605203169

二〇一六 年 七 月 一 日



证书编码：04115101941150040l6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：孙成坤

身份证号：370687199201243118

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙成坤　社保电脑号：812166019　身份证号码：370687199201243118　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　单位编号：735862　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	03	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	04	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	05	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	06	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	07	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	08	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	09	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				21024.0	10512.0			7884.0	2628.0			657.0					262.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9acbe25u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月21日

7　机电负责人：陈煜琼

其他人员简历表-机电负责人

姓名	陈煜琼	性别	男	年龄	53 岁
职务	机电负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工学院/电气技术	毕业时间		1996.06	
现任职务	/	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

机电负责人：陈煜琼	
 资格证书 姓　名　陈煜琼 性　别　男 出生年月　1973年11月 专　业　电气技术 任职资格　高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 二00八年十 月三十日 证书编号：（2008）1103014	 普通高等学校 毕业证书 学生　陈煜琼　性别　男， 一九七三 年 十 月　日生，于一九九一年 九 月至 一九九六年 七 月在本校 电气技术　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校（院）长： 校　名：湖北工学院 中华人民共和国教育部制 一九九六 年 六 月 日 No. 00287709 学校编号：279000305

机电负责人：陈煜琼

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜琼　　社保电脑号：803567098　　身份证号码：422127197311230012　　页码：2

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	76.8	19.2
2024	03	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	04	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	05	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	06	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	07	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	02	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	03	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	04	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	05	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	06	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	07	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	08	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	09	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	10	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	11	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	12	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	03	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	[illegible]	116.8	29.2
2026	04	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	29.2
2026	05	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	[illegible]	14600	116.8	29.2
2026	06	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	07	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	08	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2026	09	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				111283.5	61488.0			41617.8	15372.0			3693.0		4119.19		3788.2	1096.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9acc5dbk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日

8　电气负责人：田壮

其他人员简历表-电气负责人

姓名	田壮	性别	男	年龄	36 岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南京工业大学/电气工程及其自动化	毕业时间		2013.06	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

电气负责人：田壮



资格证书

姓　名　田壮

性　别　男

出生年月　1990.09

专　业　电气工程及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程总公司

证书编号：(2019)12031694

二〇一九年七月　日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生　田壮　性别　男，一九九〇年九月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校自动化与电气工程学院　电气工程及其自动化专业　四年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学　校（院）长：

证书编号：102911201305001674　二〇一三年六月二十一日

表单验证号码c3202f6aaed14e74bbffc73c5dd79f5c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	田壮	个人编号	41990081544461	证件号码	411303198807270O1X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-07-27	
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-01	建立个人账户时间	2011-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202512	0.00	0.00	110794.32	26989.78	137784.10	173	0
202601-至今	0.00	0.00	10080.00	0.00	10080.00	9	0
合计	0.00	0.00	120874.32	26989.78	147864.10	182	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	1898	2500	3300	5096	5222	6769	8500	13000	15984
2022年	2023年	2024年							
17043	12000	14000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-12

9　暖通负责人：罗世闻

其他人员简历表-暖通负责人

姓名	罗世闻	性别	男	年龄	40 岁
职务	暖通负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华中科技大学/建筑环境与设备工程	毕业时间		2009.06	
现任职务	/	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

暖通负责人：罗世闻



普通高等学校

毕业证书

学生 罗世闻 性别 男，一九八六 年 七 月 十五 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：10487120090003710 二零零九 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 罗世闻

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986 年 7 月

专 业 Specialty 暖通

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11073471

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：Issued by 有限公司

二〇二三 年 五 月 六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世闻　　社保电脑号：804745137　　身份证号码：420624198607152210　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：735862　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	76.8	19.2
2024	02	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	76.8	19.2
2024	03	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	04	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	05	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	06	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	07	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	02	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	03	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	04	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	05	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	06	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	07	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	08	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	09	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	10	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	11	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	12	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	01	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	04	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	05	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	06	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	07	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	08	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	09	735862	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计				64608.0	33024.0			22080.0	8256.0			2064.0		3311.8		3302.4	825.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ad058f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月12日

10　深化设计负责人：苏钊敏

其他人员简历表-造价负责人

姓名	苏钊敏	性别	男	年龄	37 岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建筑师	证书编号	20194101146		
毕业学校及专业	中原工学院/建筑学	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

深化设计负责人：苏钊敏



姓　名 Name　苏钊敏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　业 Specialty　建筑学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11070350

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 苏钊敏　性别 男，一九八九 年 一 月二十二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中原工学院　校（院）长：

证书编号：104651201305001697　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



使用有效期：2026年08月27日
-2027年02月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　名：苏钊敏

性　别：男

出生日期：1989年01月22日

注册编号：20194101146

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：苏钊敏

签名日期：2026.8.27

发证日期：2025年09月17日

表单验证号码22603bc53acb4f259fe1f2308d8f6da3

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000006290　　业务年度：202609　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中国建筑第七工程局有限公司
姓名	苏钊敏	个人编号	41990081206360	证件号码	410185198901226552	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-01-22	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号	712000	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	67200.00	15170.54	82370.54	138	0
202601-至今	0.00	0.00	7040.00	0.00	7040.00	8	0
合计	0.00	0.00	74240.00	15170.54	89410.54	146	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3200	3200	3200	3200	5300	5300	5300	5300
2022年	2023年	2024年							
6000	12000	12000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠缴，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08-09

11　造价负责人：段虹宇

其他人员简历表-造价负责人

姓名	段虹宇	性别	男	年龄	32 岁
职务	造价负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11234100015606		
毕业学校及专业	安徽建筑大学/工程管理	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

造价负责人：段虹宇



姓　名 Name　段虹宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年10月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070137

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：Issued by　有限公司

二〇二三年　五月　六　日



普通高等学校

毕业证书

学生　段虹宇　性别 男，一九九四年　十　月二十五日生，于二〇一六年　九　月至二〇一八年　七　月在本校　工程管理　专业　二　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学　校　长：

证书编号：108781201805001487　二〇一八　年　七　月　一　日



使用有效期：2026年08月21日
-2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：段虹宇

性　　别：男

出 生 日 期：1994年10月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234100015606

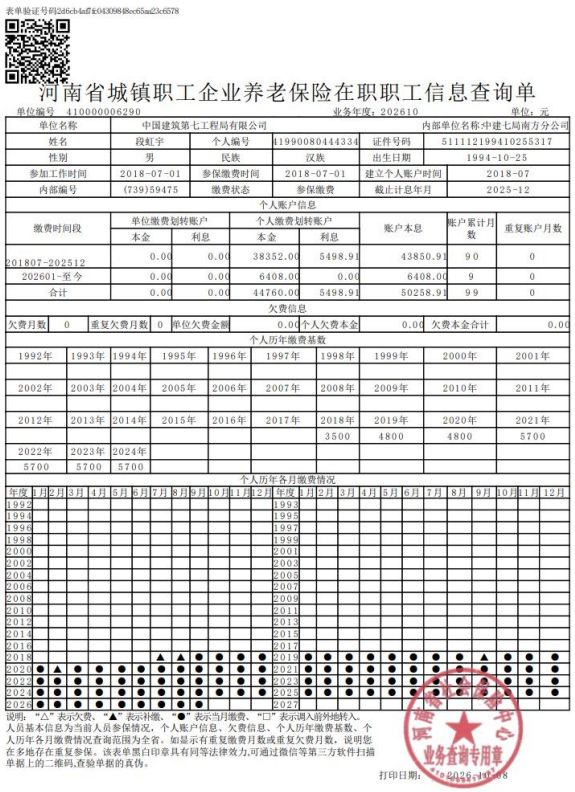
有 效 期：2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位：中国建筑第七工程局有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年10月23日



表单验证号码246cb4aff1c0430848ec65aa23c6578

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　41000000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	段虹宇	个人编号	41990080444334	证件号码	511112199410255317	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-10-25	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号	(739)59475	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	38352.00	5498.91	43850.91	90	0
202601-至今	0.00	0.00	6408.00	0.00	6408.00	9	0
合计	0.00	0.00	44760.00	5498.91	50258.91	99	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3500	4800	4800	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-08

12　技术员：周炽佑

其他人员简历表-技术员

姓名	周炽佑	性别	男	年龄	39 岁
职务	技术员	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广西建设职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间	2009 年 7 月		
现任职务	/	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术员：周炽佑



资格证书

姓　名　周炽佑

性　别　男

出生年月　1987.03

专　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022) 12121

2022 年 09 月 22 日



普通高等学校

毕业证书

学生 周炽佑　性别 男　一九八七 年 三 月十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校　建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：黄非

证书编号：131381200906000315　二〇〇九 年 七 月 一 日

表单验证号码e5d4e82582164bc4b887e8c0cc944ad6

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	周炽佑	个人编号	41990020272931	证件号码	450111198703151214	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-03-15	
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2021-11-01	建立个人账户时间	2021-11	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202111-202512	0.00	0.00	34608.00	1990.60	36598.60	50	0
202601-至今	0.00	0.00	8544.00	0.00	8544.00	9	0
合计	0.00	0.00	43152.00	1990.60	45142.60	59	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021										▲	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-08

13　技术员：赵兴

其他人员简历表-技术员

姓名	赵兴	性别	男	年龄	44 岁
职务	技术员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	石家庄铁道学院/土木工程	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术员：赵兴



普通高等学校

毕业证书

学生 赵兴 性别 男， 1982 年 10 月 13 日生，于 2002 年 09 月至 2006 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院 校（院）长：

证书编号：101071200605002551 2006 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 赵兴

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年10月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2021）11070413

职称评审委员会（章）
Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位 Issued by 有限公司

二〇二〇 十二 月 十四 日

表单验证号码55dd1c7fdf264236a210513e4582b5af

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202610 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	赵兴	个人编号	41990080987668	证件号码	130103198210130058	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-10-13	
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2016-04-01	建立个人账户时间	2016-04	
内部编号	(739)59122	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201604-202512	0.00	0.00	85032.00	20759.83	105791.83	117	0
202601-至今	0.00	0.00	8160.00	0.00	8160.00	9	0
合计	0.00	0.00	93192.00	20759.83	113951.83	126	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			6500	6500	9000	9000	9600	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016				△	△	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	△	●	●	●	●	●	●	●	△	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	△	●	●	●
2020	●	△	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-08

14　资料员：闫瑞丽

其他人员简历表-资料员

姓名	闫瑞丽	性别	女	年龄	37 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	04117114941170035 48		
毕业学校及专业	河南科技大学/会计电算化	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

资料员：闫瑞丽



姓　名 Name　闫瑞丽

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1989 年 7 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070870

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二三 年 五 月六 日



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
证书编号：6541010414200434 9

参加　会计电算化　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河南省高等教育自学考试委员会
2016 年 06 月 30 日

高等院校 河南科技大学
2016 年 06 月 30 日

No.01- 16048315



证书编码：04117114941170035 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：闫瑞丽

身份证号：412726198907242849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

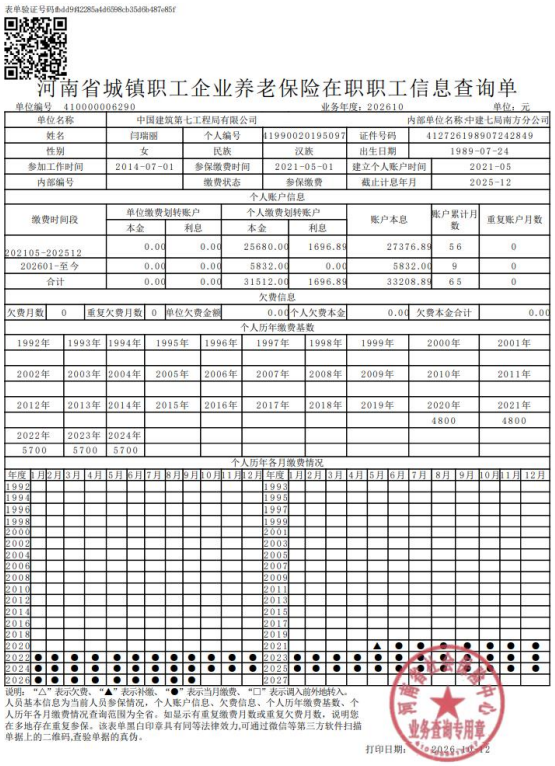
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证



表单验证号码:4dd9ff2285a4d0288cb35d0b487e85f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	闫瑞丽	个人编号	41990020195097	证件号码	412726198907242849	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1989-07-24	
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2021-05-01	建立个人账户时间	2021-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202105-202512	0.00	0.00	25680.00	1696.89	27376.89	56	0
202601-至今	0.00	0.00	5832.00	0.00	5832.00	9	0
合计	0.00	0.00	31512.00	1696.89	33208.89	65	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4800	4800
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019						▲	●	●	●	●	●	●
2020													2021												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-01-12

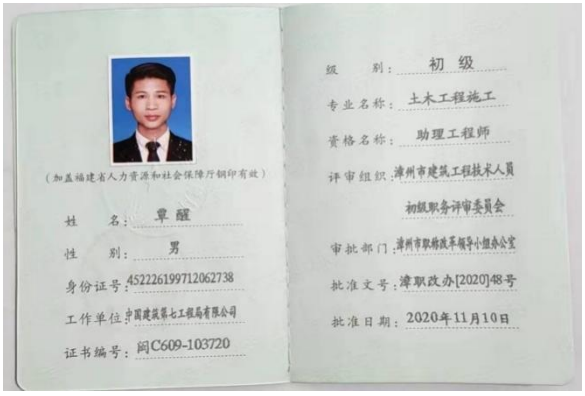
15　试验员：覃醒

其他人员简历表-试验员

姓名	覃醒	性别	男	年龄	29 岁
职务	试验员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	JZQY21201182		
毕业学校及专业	集美大学/工程管理	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

试验员：覃醒



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：覃醒

性　　别：男

身份证号：452226199712062738

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：闽C609-103720

级　　别：初级

专业名称：土木工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：漳州市建筑工程技术人员初级职务评审委员会

审批部门：漳州市职称改革领导小组办公室

批准文号：漳职改办[2020]48号

批准日期：2020年11月10日



普通高等教育毕业证书

学生　覃醒　，性别　男　，一九九七　年　十二　月　六　日生，于　二〇一六　年　九　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：李清霞

证书编号：10390120200005007147

二〇二〇　年　七　月　一　日



广西建筑施工、监理（建设）见证取样人员能力水平提升培训合格证明

姓　　名：覃醒

性　　别：男

身份证号：452226199712062738

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

人员类别：取样

编　　号：JZQY21201182

持证人员参加2020年建筑施工、监理（建设）取样人员能力提升培训，成绩合格。

培训单位(章)：

广西住房和城乡建设厅培训中心

2021年01月25日

注：验证书真伪请扫描右上角二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心：0771-2366190。

表单验证号f0653a059e32894f039da01e02dbda3490

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	覃醒	个人编号	41990020096118	证件号码	452226199712062738	
性别	男	民族	壮族	出生日期	1997-12-06	
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	22356.00	1930.53	24286.53	65	0
202601-至今	0.00	0.00	4776.00	0.00	4776.00	9	0
合计	0.00	0.00	27132.00	1930.53	29062.53	74	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								3750	3750
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020								▲	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]

16　测量员：王健舟

其他人员简历表-测量员

姓名	王健舟	性别	男	年龄	28 岁
职务	测量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	昆明理工大学/测绘工程	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

测量员：王健舟



普通高等学校

毕业证书

学生 王健舟 性别 男，

一九九八年 十一月 二十日生，于二〇一九年

九月至 二〇二〇年 七 月在本校

测绘工程 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

二〇二〇 年 七月 二日

证书编号：10674120200050006024

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 王健舟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998年11月

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 12070214

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：

Issued by 有限公司

二〇二五 年 五 月六 日

表单验证号码9f4dcdb5fcd345d88dc0d63ad17fd64a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	王健舟	个人编号	41990020096025	证件号码	220102199811200816			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1998-11-20			
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08			
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	23700.00	2021.38	25721.38	65	0
202601-至今	0.00	0.00	5112.00	0.00	5112.00	9	0
合计	0.00	0.00	28812.00	2021.38	30833.38	74	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								3750	4300
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020								▲	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-12

17 BIM负责人：傅玲灵

其他人员简历表-BIM 负责人

姓名	傅玲灵	性别	女	年龄	34 岁
职务	BIM 负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试一级证书	证书编号	1801001023029697		
毕业学校及专业	厦门大学/土木工程	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM负责人：傅玲灵



姓　名 Name　傅玲灵

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992 年 1 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070813

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校

毕业证书

学生 傅玲灵　性别 女，

一九九二年 一 月 十三 日出生，于

二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月

在本校　土木工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：[illegible]大学　校长：

二〇一三 年 七 月 一 日

学号：25120092201512

证书编号：10384120130500389 2



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

傅玲灵　参加2018 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：350204199201131021

证书编号：1801001023029697

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

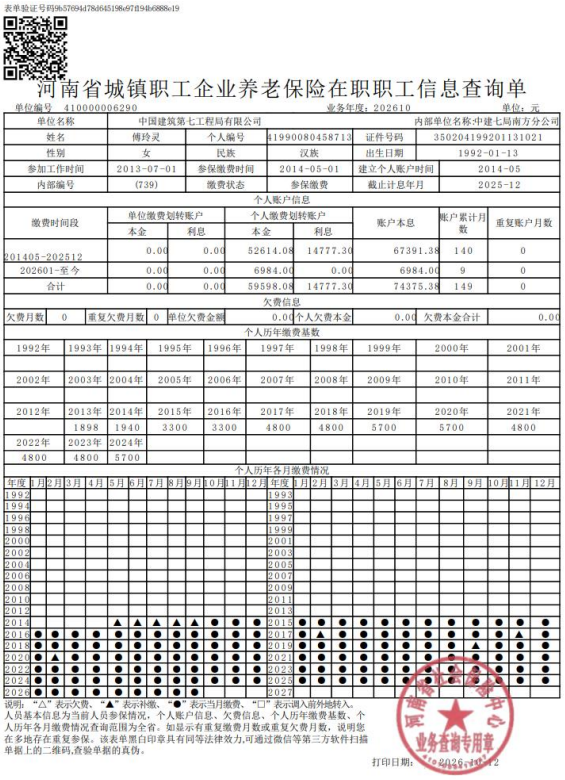
Level I

ID Number: 350204199201131021

Certificate Number: 1801001023029697

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100019571



表单验证号码9b57894d78d645198e97f194b6888e19

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司				
姓名	傅玲灵	个人编号	4199008045871	3	证件号码	350204199201131021			
性别	女	民族	汉族		出生日期	1992-01-13			
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-05-01		建立个人账户时间	2014-05			
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202512	0.00	0.00	52614.08	14777.30	67391.38	140	0
202601-至今	0.00	0.00	6984.00	0.00	6984.00	9	0
合计	0.00	0.00	59598.08	14777.30	74375.38	149	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1898	1940	3300	3300	4800	4800	5700	5700	4800
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014					▲	▲	▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●				

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数，个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-01-12

河南省城镇职工社会保险业务查询专用章

18 BIM工程师：黄铭圣

其他人员简历表-BIM 工程师

姓名	黄铭圣	性别	男	年龄	34 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试一级证书	证书编号	1901001023036978		
毕业学校及专业	福州大学/土木工程	毕业时间		2017 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM工程师：黄铭圣



姓　名 Name　黄铭圣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070800

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：
Issued by　有限公司

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校

毕业证书

学生　黄铭圣　性别　男，

一九九五年 十月 四 日生，于二〇一三年

九月至 二〇一七年 六 月在我校

土木工程　学院

土木工程　专业

四年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校长

福州大学

福州大学制

二〇一七年 六 月二十一日

证书编号：10386120170510154l

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



BIM

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

黄铭圣 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：350623199510045750

证书编号：1901001023036978

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

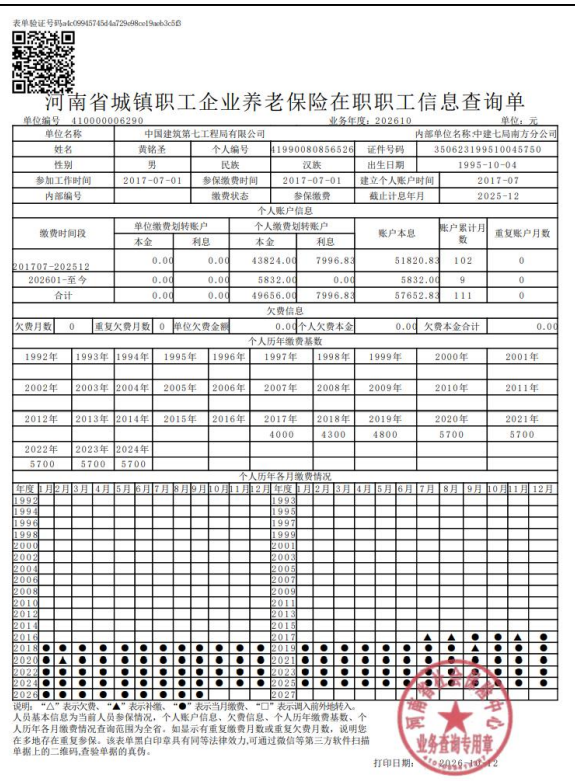
ID Number: 350623199510045750

Certificate Number: 1901001023036978

中国图学学会

China Graphics Society

BIM



表单验证号f0adc09945745d4a729e88ce19aeb3c5f0

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000096290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	黄铭圣	个人编号	41990080856526	证件号码	350623199510045750	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-10-04	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202512	0.00	0.00	43824.00	7996.83	51820.83	102	0
202601-至今	0.00	0.00	5832.00	0.00	5832.00	9	0
合计	0.00	0.00	49656.00	7996.83	57652.83	111	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					4000	4300	4800	5700	5700
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017											▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
2019	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：

19 BIM工程师：张鸿基

其他人员简历表-BIM 工程师

姓名	张鸿基	性别	男	年龄	30 岁
职务	BIM 工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	人力资源与社会保障部教育培训中心	证书编号	19100074828		
毕业学校及专业	湖南工业大学/土木工程	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM工程师：张鸿基



资格证书

姓　　名　张鸿基

性　　别　男

出生年月　1996年7月

专　　业　市政工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1307762

二〇一九年七月一日



普通高等学校

毕业证书

学生　张鸿基　，性别男，一九九六年七月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学

校　长：谭益民

证书编号：115351201805107351

二〇一八年六月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制



持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

姓　　名：张鸿基

项目名称：BIM建模技术

身份证号：430426199607234 37X

证书编号：19100074828

发证机构（盖章）

2019年11月4日

表单验证号码204671aB7e017977dbf8c791c96a3

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	张鸿基	个人编号	419900804441 89	证件号码	430426199607234 37X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-07-23	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号	(739)59469	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	33456.00	5013.67	38469.67	90	0
202601-至今	0.00	0.00	5112.00	0.00	5112.00	9	0
合计	0.00	0.00	38568.00	5013.67	43581.67	99	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3500	4300	4800	4300
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单里白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]2

20　施工员：陈毅德

其他人员简历表-施工员

姓名	陈毅德	性别	男	年龄	36 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	452094510121328		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程	毕业时间		2016 年 07 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员：陈毅德



姓　名 Name　陈毅德

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12071184

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局有限公司

发证单位 Issued by

二〇二〇　十二　月十四日



成人高等教育

毕业证书

学生 陈毅德　性别 男，一九九0 年十　月二十三日生，于二0一四年 二 月至二0一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修满 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201605002610　二〇一六 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：陈毅德

性　别：男

身份证号：45052119901023733X

证书编号：452094510121328

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

表单验证号900a0d643382468b3a8bd256bc146c40a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈毅德	个人编号	41990020047973	证件号码	45052119901023733X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-10-23	
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2013-07-01	建立个人账户时间	2013-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201307-202512	0.00	0.00	84251.28	8960.59	93211.87	146	3
202601-至今	0.00	0.00	8544.00	0.00	8544.00	9	0
合计	0.00	0.00	92795.28	8960.59	101755.87	155	3

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1881	2132	3424	3748	4624	3080	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013							□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	□					2019			□	□	□	□	□	□	▲	▲	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数，个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026年1月28

21　施工员：江乾河

其他人员简历表-施工员

姓名	江乾河	性别	男	年龄	35 岁
职务	施工员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	04116101941160027 26		
毕业学校及专业	华北水利水电大学/土木工程	毕业时间		2016.07	
现任职务	/	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员：江乾河

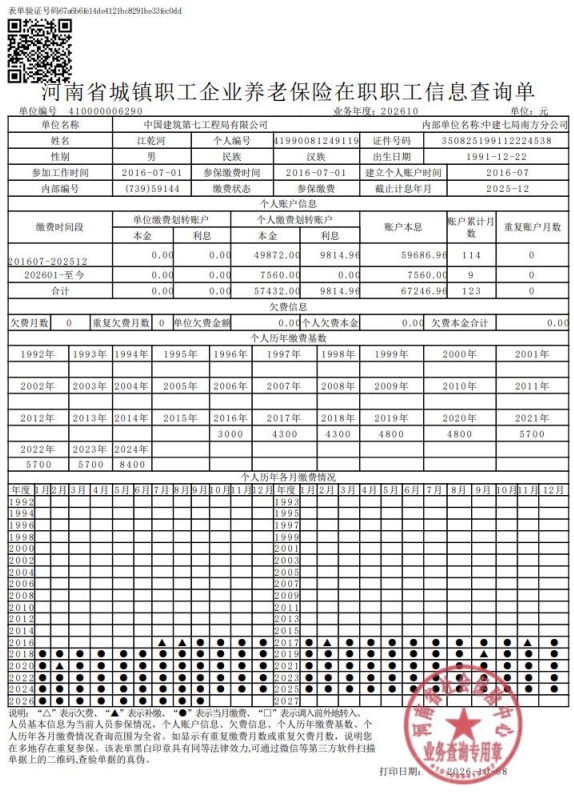

姓名 江乾河
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 22 日
住址 福建省连城县庙前镇庙前村中兴街8号
公民身份号码 350825199112224538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 连城县公安局
有效期限 2020.04.01-2040.04.01


姓名 Name 江乾河
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 12 月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12070922
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二一 年 十二 月 一 日


普通高等学校
毕业证书
学生 江乾河 性别 男，一九九一 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华北水利水电大学
校（院）长
证书编号：10078120160500147O
二〇一六 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


证书编码：04116101941160027 26
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓 名： 江乾河
身份证号： 350825199112224538
岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2026 年度，继续教育学时为 32 学时。
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构： 河南省
发证时间： 2023年 04月 24日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证


表单验证号807a6b6e14de4121bc8291be33fec0dd
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度：202610 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	江乾河	个人编号	4199008124911 9	证件号码	350825199112224538	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-22	
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07	
内部编号	(739)59144	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202512	0.00	0.00	49872.00	9814.96	59686.96	114	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	57432.00	9814.96	67246.96	123	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
				3000	4300	4300	4800	4800	5700
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
5700	5700	8400							
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016						▲	▲	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
业务查询专用章
打印日期：2026-[illegible]-08

22　施工员：陈德啟

其他人员简历表-施工员

姓名	陈德啟	性别	男	年龄	38 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	452194510101517		
毕业学校及专业	桂林理工大学博文管理学院/土木工程	毕业时间	2012 年 06 月		
现任职务	/	从事相关工作年限	14 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员：陈德啟



29

姓 名 陈德啟 性 别 男
Name Gender
身份证号 450521198802068330
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 土木工程
Specialty
授予时间 2017年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会
Accrediting Agency
批准机关（盖章） 广西建工集团有限责任公司
Issued by
2018年 1月 12日

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

职称专用章



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准。广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号:1579802
No.



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈德啟 性别男 ，一九八八 年 二 月 六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:桂林理工大学博文管理学院 校（院）长:

证书编号:136451201205000508

二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：陈德啟
性 别：男
身份证号：450521198802068330
证书编号：452194510101517
岗位名称：土建施工员
工作单位：中国建筑第七工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育
2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

施工员：陈德啟

表单验证号码01eafb532b0245a2ae58c3c4bbd372be

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈德啟	个人编号	41990020041306	证件号码	450521198802068330	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-02-06	
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2019-07-01	建立个人账户时间	2019-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201907-202512	0.00	0.00	43048.32	3299.87	46348.19	78	0
202601-至今	0.00	0.00	10512.00	0.00	10512.00	9	0
合计	0.00	0.00	53560.32	3299.87	56860.19	87	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	2800	3197
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019							▲	▲	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-08

23 施工员：郑友光

其他人员简历表-施工员

姓名	郑友光	性别	男	年龄	43 岁
职务	施工员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	土建施工员	证书编号	04115101941150005 53		
毕业学校及专业	福建工程学院/工程管理	毕业时间		2013 年 06 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员：郑友光


姓 名 Name 郑友光
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990 年 3 月
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12070804
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位：
Issued by 有限公司
二〇二三 年 五 月六 日


普通高等学校
毕业证书
学生 郑友光 性别 男，一九九〇 年 三 月 十五 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一三 年六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：杨凌工程学院 校(院)长：
证书编号：103881201305002993
二〇一三 年 六 月二十七 日


证书编码：04115101941150005S3
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓 名：郑友光
身份证号：350822199003155917
岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2022年 11月 02日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net
首页 协会信息 新闻通知 培训信息 考试资源 竞赛专栏 继续教育 会员单位 职称考试 BIM专栏
当前位置：首页 >> 证书查询
证书查询
身份证：350822199003155917 证书号：04115101941150005S3 查询
照片
姓名 郑友光
性别 男
证书号码 04115101941150005S3
岗位 施工员（土建工程）
发证日期 2022年11月02日
到期日期 2026年11月02日
说明 您的证书到期时间【2026-11-02】，已完成【2024】年度的学习，请您于【2025-11-03】至【2026-11-02】期间，完成【2025】年度【32】个学时的学习。
二维码

施工员：郑友光

表单验证号码cdf35b459674fac900ea0c02354a510

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	郑友光	个人编号	41990080462160	证件号码	350822199003155917
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-15
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	80903.04	18013.33	98916.37	138	0
202601-至今	0.00	0.00	10512.00	0.00	10512.00	9	0
合计	0.00	0.00	91415.04	18013.33	109428.37	147	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	2134	3300	4800	7200	9600	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-10-08

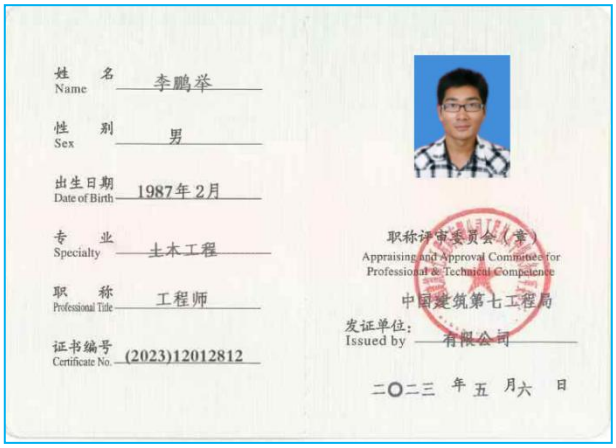
24　预算员：李鹏举

其他人员简历表-预算员

姓名	李鹏举	性别	男	年龄	37 岁
职务	预算员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建[造]11224100010366		
毕业学校及专业	海南大学三亚学院/工程管理	毕业时间		2011 年 06 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

预算员：李鹏举



姓　名 Name　李鹏举

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年2月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12012812

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二三 年 五 月六 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏举 性别 男，一九八七 年 二 月 十一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇—— 年 六 月在本校 工程管理 专业 （四） 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：海南大学三亚学院　　校（院）长：

证书编号：13892120410500221 6　　二〇—— 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



使用有效期：2026年08月31日 - 2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李鹏举

性　　别：男

出 生 日 期：1987年02月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224100010366

有 效 期：2026年09月08日-2030年09月07日

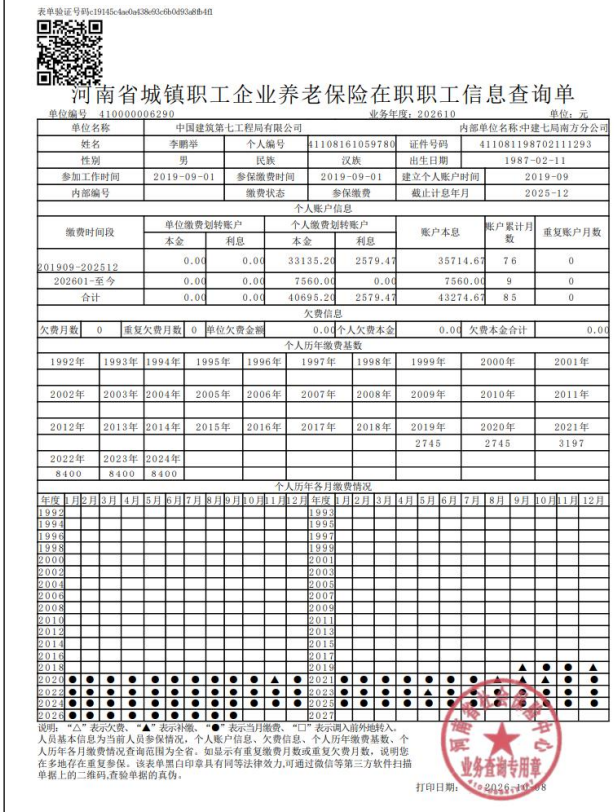
聘 用 单 位：中国建筑第七工程局有限公司

个人签名：李鹏举

签名日期：2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026 年 08 月 31 日



表单验证号码:c19145c4ac0a438c93c6b0d93a8fb4f1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	李鹏举	个人编号	411081610597 80	证件号码	411081198702111293	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-02-11	
参加工作时间	2019-09-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202512	0.00	0.00	33135.20	2579.47	35714.67	76	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	40695.20	2579.47	43274.67	85	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018										▲	●	▲
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●					

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019										▲	●	▲
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2023	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-08-28

25　预算员：饶紫文

其他人员简历表-预算员

姓名	饶紫文	性别	男	年龄	35 岁
职务	预算员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	福建工程学院/管理学院工程造价	毕业时间		2017 年 06 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

预算员：饶紫文



普通高等学校

毕业证书

学生 饶紫文，性别 男，一九九一年十二月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一七年六月在本校 管理学院工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院　校长：

证书编号：10388120170600058O

二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 饶紫文

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年12月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070815

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二三年五月六日

表单验证号码e594d48c188466c9e7a9e7c574f9216

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	饶紫文	个人编号	41990080856514	证件号码	350421199112114016
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-11
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202512	0.00	0.00	51409.92	8198.62	59608.54	102	0
202601-至今	0.00	0.00	5832.00	0.00	5832.00	9	0
合计	0.00	0.00	57241.92	8198.62	65440.54	111	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3500	4300	4800	5700	5700
2022年	2023年	2024年							
7800	12002	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017							▲	▲	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-12

26 质量员：童继魁

其他人员简历表-质量员

姓名	童继魁	性别	男	年龄	35 岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	土建质量员	证书编号	04115106941150035O3		
毕业学校及专业	集美大学/土木工程（建筑工程方向）	毕业时间		2014 年 07 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量员：童继魁



姓　名 Name　童继魁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070799

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局

发证单位：Issued by　有限公司

二〇二三 年 五月六 日



普通高等教育毕业证书

学生　童继魁　，性别　男　，一九九一 年　六　月二十一 日生，于　二〇一〇 年　九　月至　二〇一四 年　七　月在本校　土木工程（建筑工程方向）　专业　四 年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：某科大学

校　长：李文华

证书编号：103901201405006754

二〇一四 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04115106941150035O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：童继魁

身份证号：350821199106212113

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net

首页 | 协会信息 | 新闻通知 | 培训信息 | 考试资源 | 竞赛专栏 | 继续教育 | 会员单位 | 职称考试 | BIM专栏

当前位置：首页 >> 证书查询

证书查询

身份证：350821199106212113　证书号：04115106941150035O3　查询

照片

姓名　童继魁

性别　男

证书号码　04115106941150035O3

岗位　质量员（土建工程）

发证日期　2023年04月26日

到期日期　2027年04月26日

说明　您的证书已经完成【2024】年度的继续教育学习，有效期到【2027-04-26】。请您于【2025-04-27】至【2026-04-25】期间为您加【2025】年度32个学时的继续教育学习。

二维码

河南省建设教育人才信息网 ©2006-2026　豫ICP备16003072号-2

主办：河南省建设教育协会

地址：郑州市郑东新区郑开大道75号河南建设大厦西塔16楼1610 邮编：451464

办公电话：（0371）55020730　（0371）55591379　55591379 办公邮箱：hnsjsjydh@163.com 累计访问：27316993

质量员：童继魁

表单验证号码c9e2397b3d5ffd70b560bf2ed98769d5

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	童继魁	个人编号	41990080352808	证件号码	350821199106212113
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-06-21
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	70080.00	16529.00	86609.00	135	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	77640.00	16529.00	94169.00	144	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014										▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-10-08

27　质量员：李东

其他人员简历表-质量员

姓名	李东	性别	男	年龄	44 岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	土建质量员	证书编号	04118106941180000159		
毕业学校及专业	南阳理工学院/建筑工程技术	毕业时间		2015 年 07 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量员：李东



资格证书

姓　名　李东
性　别　男
出生年月　1982年1月
专　业　建筑工程施工
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）120711014

二〇一八 年 七月 一日



成人高等教育

毕业证书

学生　李东　性别　男，一九八二 年 一 月 六 日生，于 二〇一三 年 三 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　[illegible]　校（院）长：

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201606024193

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04118106941180000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：李东

身份证号：411303198201060018

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

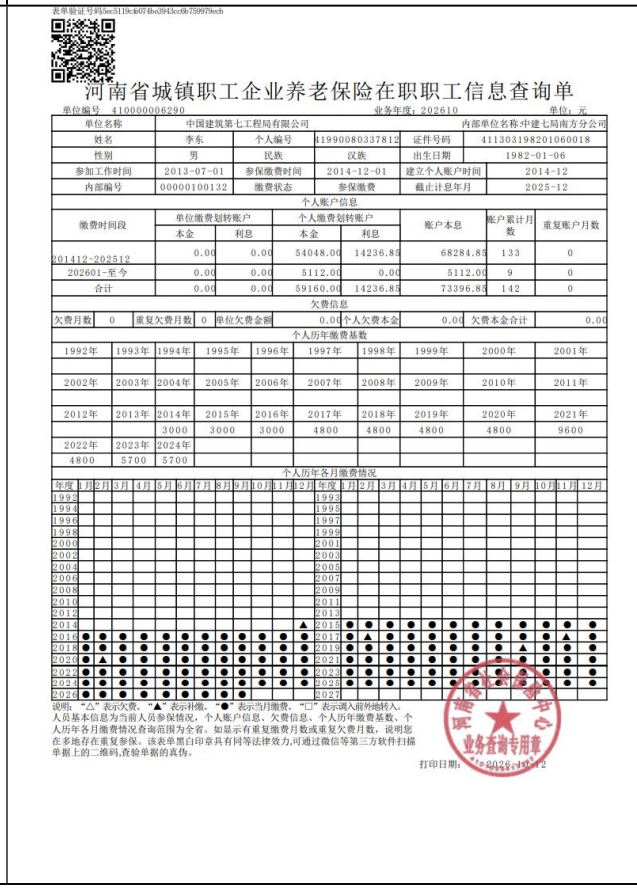
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2022年 11月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



表单验证号码5ec5119c4c074bc3943cc6b759978ecb

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	李东	个人编号	41990080337812	证件号码	411303198201060018
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-01-06
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12
内部编号	00000100132	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202512	0.00	0.00	54048.00	14236.85	68284.85	133	0
202601-至今	0.00	0.00	5112.00	0.00	5112.00	9	0
合计	0.00	0.00	59160.00	14236.85	73396.85	142	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	4800	9600
2022年	2023年	2024年							
4800	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993													1993												
1994													1994												
1995													1995												
1996													1996												
1997													1997												
1998													1998												
1999													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014												▲	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数，个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-12

28　安全员：芦强

其他人员简历表-安全员

姓名	芦强	性别	男	年龄	37 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全考核 C 证	证书编号	豫建安 C3(2023)1210602		
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院/土木工程（道路桥架方向）	毕业时间	2014 年 7 月		
现任职务	/	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表

姓名	芦强	证件类型	身份证	证件号码	411526198905081613
手机号码	18898594432		证件号（C 证编号）		豫建安 C3(2023)1210602

安全员：芦强



资格证书

姓　名　芦强
性　别　男
出生年月　1989年5月
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12071202

二〇一九年六月一日



普通高等学校

毕业证书

学生　芦强　性别　男，一九八九年　五　月　八　日生，于　二〇一〇年　九　月至　二〇一四年　七　月在本校　土木工程（道路桥梁方向）　专业　四　年制　本　科学习，修究教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　郑州航空工业管理学院　校（院）长：

证书编号：104851201405000675

二〇一四年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1210602

姓　　名：芦强
性　　别：男
出生年月：1989年05月08日
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
职　　务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2016年08月08日
有　效　期：2025年07月23日　至 2028年07月22日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年07月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表单验证号码07fec743d28b47928a499136bb3f50bb

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	芦强	个人编号	41990081453776	证件号码	411526198905081613			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-05-08			
参加工作时间	2014-07-18	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07			
内部编号	(737)57361	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	61349.76	15379.55	76729.31	138	0
202601-至今	0.00	0.00	7560.00	0.00	7560.00	9	0
合计	0.00	0.00	68909.76	15379.55	84289.31	147	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2800	3056	3000	4300	5300	5700	5700	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-01-08

29　安全员：叶林

其他人员简历表-安全员

姓名	叶林	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全考核 C 证	证书编号	豫建安 C3（2024）1089870		
毕业学校及专业	国家开放大学/行政管理	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表

姓名	叶林	证件类型	身份证	证件号码	421102199310241212
手机号码	15571366699		证件号（C 证编号）		豫建安 C3（2024）1089870

安全员：叶林



姓　名　叶林 Name

性　别　男 Sex

出生日期　1993年10月 Date of Birth

专　业　行政管理 Specialty

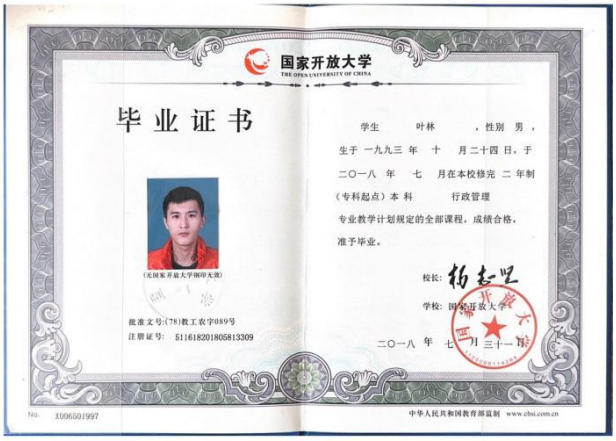
职　称　工程师 Professional Title

证书编号　(2024)13081534 Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司 Issued by

二〇二四年　五月　六日



国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　叶林　，性别　男，
生于　一九九三　年　十　月二十四　日，于
二〇一八　年　七　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一八　年　七　月三十一　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618201805813309

No. X006591997

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2024）1089870

姓　　名：叶林

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月24日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

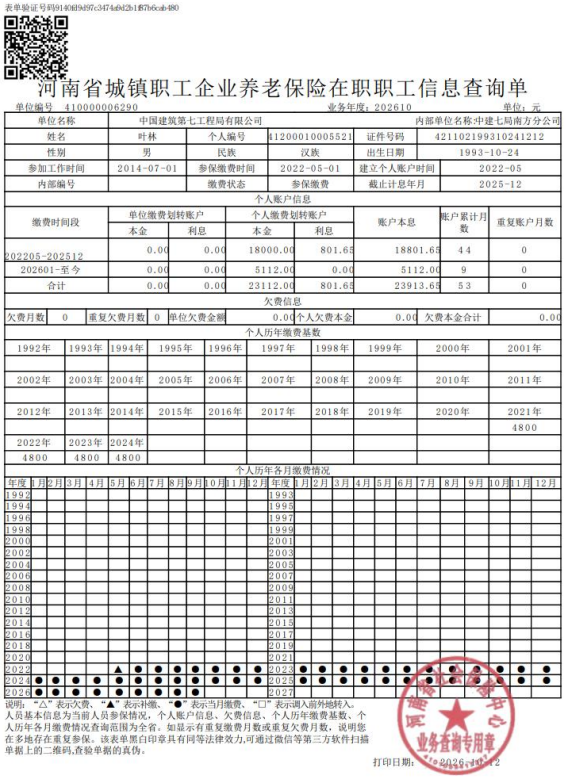
初次领证日期：2024年08月26日

有　效　期：2024年08月26日　至 2027年08月25日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



表单验证号码91468f9d97c3474a6d2b1ff7b6cab480

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司					内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	叶林	个人编号	41200010005521	证件号码	421102199310241212				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-10-24				
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2022-05-01	建立个人账户时间	2022-05				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12				

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202205-202512	0.00	0.00	18000.00	801.65	18801.65	44	0
202601-至今	0.00	0.00	5112.00	0.00	5112.00	9	0
合计	0.00	0.00	23112.00	801.65	23913.65	53	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
									4800
2022年	2023年	2024年							
4800	4800	4800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022					▲	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●					2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-[illegible]-12

30　安全员：邹杰

其他人员简历表-安全员

姓名	邹杰	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	安全考核 C 证	证书编号	豫建安 C3(2023)1468547		
毕业学校及专业	湖北城市建设职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间	2014 年 6 月		
现任职务	/	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员信息表

姓名	邹杰	证件类型	身份证	证件号码	421121199206060090
手机号码	15377008232		证件号（C 证编号）		豫建安 C3(2023)1468547

安全员：邹杰



资格证书

姓　　名　邹杰
性　　别　男
出生年月　1992年06月
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

2022 年 01 月 15 日

证书编号：（2022）1894401



普通高等学校

毕业证书

学生　邹杰　性别男，一九九二 年 六 月 六 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201406001564　二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1468547

姓　　名：邹杰
性　　别：男
出 生 年 月：1992 年06月06日
企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司
职　　务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年03月27日
有　效　期：2025年03月14日　至 2028年03月13日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅
发 证 日 期：2023 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表单验证号码85735a11397d4ad4abbe4c036f42320e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202610　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	邹杰	个人编号	41990020170217	证件号码	421121199206060090			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-06-06			
参加工作时间	2014-06-01	参保缴费时间	2016-03-01	建立个人账户时间	2016-03			
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201603-202512	0.00	0.00	59645.10	3583.80	63228.90	116	0
202601-至今	0.00	0.00	5832.00	0.00	5832.00	9	0
合计	0.00	0.00	65477.10	3583.80	69060.90	125	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3000	3000	4800	4800	4800	6800	6800
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2019	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2020	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2021	□	□	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-12

31　材料员：杨振禄

其他人员简历表-材料员

姓名	杨振禄	性别	男	年龄	35 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员	证书编号	2401040000365453		
毕业学校及专业	华北水利水电大学/土木工程	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员：杨振禄











表单验证号码:302fc6cd667a1658e0f8235adb3b7ad

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202610 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	杨振禄	个人编号	41990081144212	证件号码	350825199105274115			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27			
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2018-04-01	建立个人账户时间	2018-04			
内部编号	(739)59390	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12			

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201804-202512	0.00	0.00	40656.00	6429.16	47085.16	93	0
202601-至今	0.00	0.00	6984.00	0.00	6984.00	9	0
合计	0.00	0.00	47640.00	6429.16	54069.16	102	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					4800	4800	4800	4800	4800
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018				▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●				

1993												
1995												
1997												
1999												
2001												
2003												
2005												
2007												
2009												
2011												
2013												
2015												
2017												
2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明："△"表示欠费，"▲"表示补缴，"●"表示当月缴费，"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单里白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]

32　劳资专管员：李思远

其他人员简历表-劳资专管员

姓名	李思远	性别	男	年龄	32 岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员	证书编号	04118113941180008000		
毕业学校及专业	深圳大学/工商管理(高尔夫管理)	毕业时间		2016 年 06 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号		04118113941180008000

劳资专管员：李思远



资格证书

姓　名　李思远

性　别　男

出生年月　1994 年 9 月

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）120717071

二〇二一 年十二月 一日



普通高等学校

毕业证书

学生　李思远　性别 男，一九九四 年　九　月　二　日生，于 二〇一二 年九 月至 二〇一六 年　六 月在本校　工商管理（高尔夫管理）　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校　长：

证书编号：　105901201605002319　二〇一六 年　六　月　十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



证书编码：041181139411800080 0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：李思远

身份证号：410305199409020011

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思远　社保电脑号：500088215　身份证号码：410305199409020011　页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司　单位编号：735862　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	04	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	05	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	06	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	07	735862	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	97	87.3	9700	77.6	19.4
2026	08	735862	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	97	87.3	9700	77.6	19.4
2026	09	735862	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	97	87.3	9700	77.6	19.4
合计				13209.0	6216.0			4662.0	1554.0			388.5		1027.6		155.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809888a3ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

本项目递交投标文件的投标员-林振祺

其他人员简历表-本项目递交投标文件的投标员

姓名	林振祺	性别	男	年龄	26 岁
职务	本项目递交投标文件的投标员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	福州大学/土木工程	毕业时间		2022 年 6 月	
现任职务	/	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本项目递交投标文件的投标员：林振祺


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莆田市公安局荔城分局
有效期限 2018.08.01-2028.08.01


姓名 林振祺
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 9 月 18 日
住址 福建省莆田市荔城区拱辰街道南郊社区上郊南279号
公民身份号码 350302200009180331


普通高等学校
毕业证书
学生 林振祺 性别 男，
二〇〇〇年九月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
福州大学
二〇二二 年 六 月二十三日
证书编号：103861202205101326

表单验证号码04c30bc6a664bb1a2a101b0b888b9cf

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度：202610 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	林振祺	个人编号	4120001029515S	证件号码	350302200009180331	
性别	男	民族	汉族	出生日期	2000-09-18	
参加工作时间	2022-07-09	参保缴费时间	2022-07-09	建立个人账户时间	2022-07	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202207-202512	0.00	0.00	16128.00	588.23	16716.23	42	0
202601-至今	0.00	0.00	6408.00	0.00	6408.00	9	0
合计	0.00	0.00	22536.00	588.23	23124.23	51	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
3750	4300	4300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022							▲	▲	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●				2027												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

河南省社会保险事业中心 业务查询专用章

打印日期：2026-[illegible]-12