标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西华业建筑工程有限公司

日期： 2026年10月16日

1、投标人基本情况

附表 1：投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广西华业建筑工程有限公司	法定代表人姓名	庞树玉
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		
企业类型 （民营/其他）	民营		
企业类型 （大/中/小/微）	/		
项目经理姓名	吴能健		
项目经理具有资格类别及等级	建筑工程、一级		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李景泰 联系电话：15627522506 邮箱：506084033@qq.com		

注：请根据填报内容相应扩展

统一社会信用代码
91450600742095061 9 (9-2)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西华业建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　庞树玉

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍亿圆整

成立日期　2002年11月12日

住　　所　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

登记机关　防城港市市场监督管理局

2024年 12月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年05月29日
- 2026年11月25日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 广西华业建筑工程有限公司

详 细 地 址： 防城港市防城区防城镇防钦路528号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914506007420950619 **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D145A01260

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

统一社会信用代码：91450600742095061 9

安全生产许可证

编号：（桂）JZ安许证字[2004]000361

企　业　名　称：广西华业建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：庞树玉

单　位　地　址：广西壮族自治区防城港市防城区防钦路528号

经　济　类　型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年06月12日　至 2028年06月29日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 6 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td colspan="2">投标人名称</td><td colspan="5">广西华业建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">统一社会信用代码</td><td colspan="5">91450600742095061 9</td></tr>
<tr><td colspan="7">投标人相关人员情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>职务</td><td>姓名</td><td>身份证号码</td><td colspan="2">劳动合同
关系单位</td><td>缴纳社会
保险单位</td></tr>
<tr><td>1</td><td>法定代表人/单位负责人/主要经营负责人</td><td>庞树玉</td><td>450521198012022151</td><td colspan="2">广西华业
建筑工程
有限公司</td><td>广西华业
建筑工程
有限公司</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目投标授权代表人</td><td>李景泰</td><td>440903199711160934</td><td colspan="2">广西华业
建筑工程
有限公司</td><td>广西华业
建筑工程
有限公司</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目负责人</td><td>吴能健</td><td>450603198609161579</td><td colspan="2">广西华业
建筑工程
有限公司</td><td>广西华业
建筑工程
有限公司</td></tr>
<tr><td>4</td><td>主要技术人员</td><td>邱志壹</td><td>452701197812210022</td><td colspan="2">广西华业
建筑工程
有限公司</td><td>广西华业
建筑工程
有限公司</td></tr>
<tr><td>5</td><td>投标文件编制人员</td><td>刘增耿</td><td>445224199308251877</td><td colspan="2">广西华业
建筑工程
有限公司</td><td>广西华业
建筑工程
有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。</td></tr>
<tr><td colspan="7">投标人关联关系情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">广西华业广发建设工程集团有限公司/广西华业广发建设工程集团有限公司/出资100%</td></tr>
<tr><td colspan="2">非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">无</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">被管理关系单位名称</td><td colspan="3">广西华业广发建设工程集团有限公司</td></tr>
</table>

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

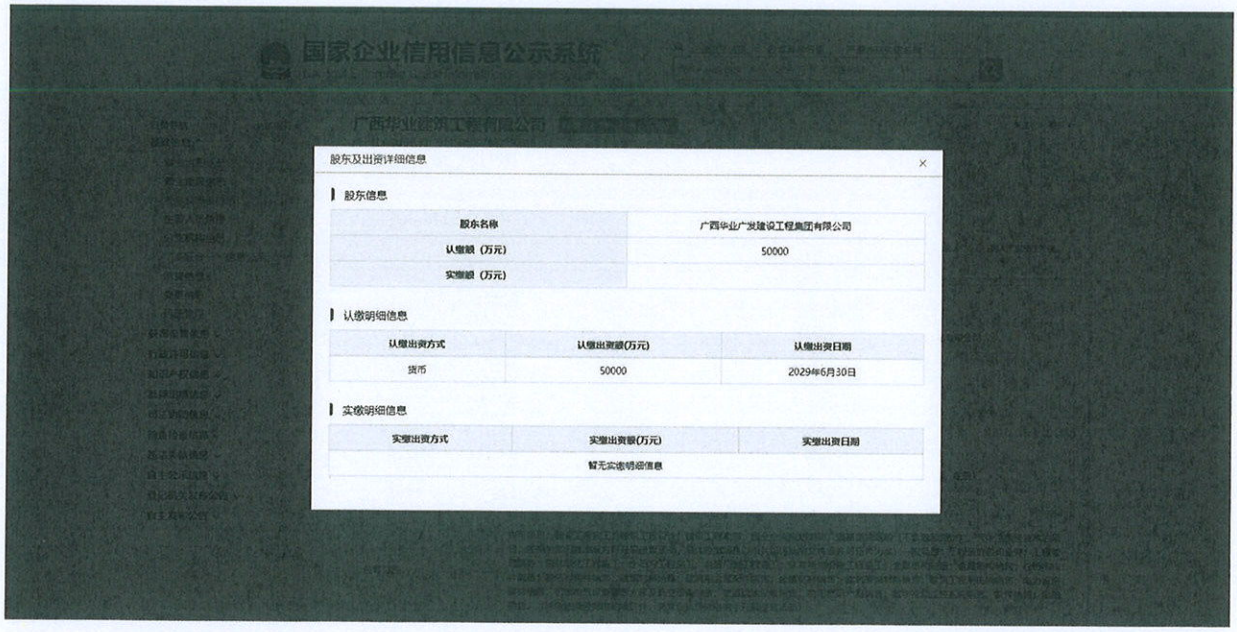
3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

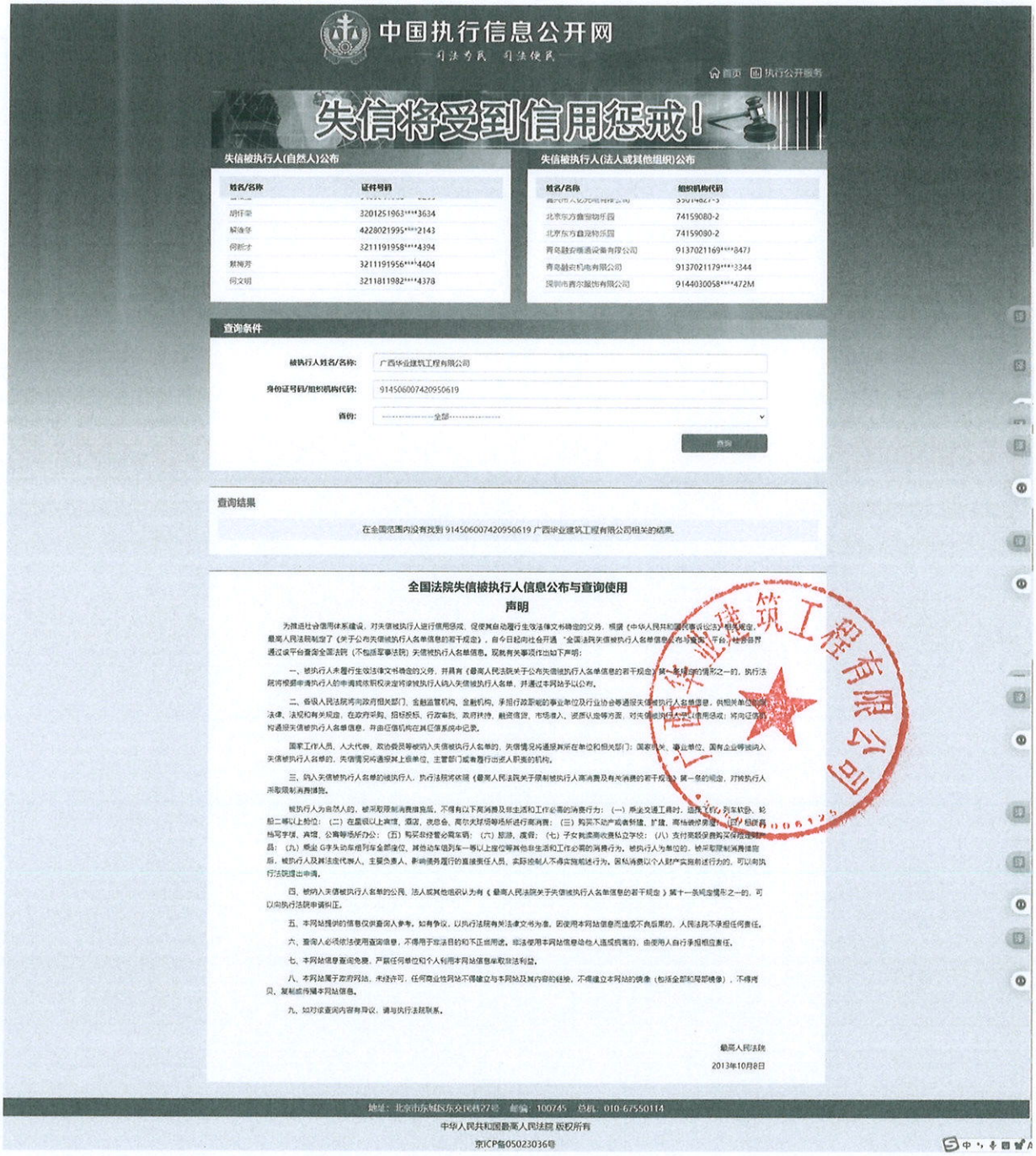
投标人：广西华业建筑工程有限公司


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
违法失信信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广西华业建筑工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91450600742095061 9
注册号：
法定代表人：庞树玉
登记机关：防城港市市场监督管理局
成立日期：2002年11月12日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91450600742095061 9
企业名称：
广西华业建筑工程有限公司
注册号：
法定代表人：
庞树玉
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
2002年11月12日
注册资本：
50000.000000万人民币
核准日期：
2024年12月12日
登记机关：
防城港市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
防城港市防城区防城镇防软路５２８号
经营范围：
许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；轻质结构构件制造；轻质结构构件销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照等有关事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将对营业执照等公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130fd7e4.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
广西华业广发建设工程集团有限公司
法人股东
企业法人营业执照(公司)
91450100MA5QD8E395
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助


国家企业信用信息公示系统
广西华业建筑工程有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
广西华业广发建设工程集团有限公司
认缴额（万元）
50000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
50000
2029年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单
安全生产严重失信主体名单
广西华业建筑工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
广西华业建筑工程有限公司
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
广西华业建筑工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
广西华业建筑工程有限公司
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
网站地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052194号-5 京公网安备11010202007696号



中国执行信息公开网

司法为民 公正司法

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡仟荣	3201251963****3634
解海琴	4228021995****2143
何新才	3211191958****4394
蔡梅芳	3211191956****4404
何文明	3211811982****4378

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
北京东方鑫源物乐园	74159080-2
北京东方鑫源物乐园	74159080-2
青岛融安恒通设备有限公司	9137021169****847J
青岛融安机电有限公司	9137021179****3344
深圳市青尔服饰有限公司	9144030058****472M

查询条件

被执行人姓名/名称: 广西毕业建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91450600742095061 9

省份: ----------全部----------

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91450600742095061 9 广西毕业建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人信息公布与查询使用

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，特别提醒通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人实施信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、高档住宅或者办公场所；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查阅人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查阅人必须依法使用查阅信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查阅免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对查阅内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重点领域查询
统计严重失信企业名单
广西华业建筑工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
广西华业建筑工程有限公司
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
主办单位：国家公共信用信息中心
站点地图
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05053393号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单
社会组织严重违法失信名单
广西毕业建筑工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
广西毕业建筑工程有限公司
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
网站地图
网站声明
主办单位：国家公共信用信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000005 京ICP备05052392号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
广西华业建筑工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
广西华业建筑工程有限公司
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域
关于我们
站点地图
网站声明
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 注册会计师行业严重失信主体名单（法人和非法人组织）
注册会计师行业严重失信主体名单（法人和非法人组织）
广西华业建筑工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
广西华业建筑工程有限公司
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范城市
区域
关于我们
主办单位：国家公共信用信息中心
站点地图
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明
技术支持：国家信息中心 中经网
信用中国APP下载
信用中国微信公众号
©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程） （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广西华业建筑工程有限公司

日 期：2026 年 10 月 16 日

附表 6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业　　参加深圳市机场（集团）有限公司的　　（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于**建筑业**行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

我司非中小企业

中小企业分包承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

本单位广西华业建筑工程有限公司参加深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目名称）的投标活动，现郑重作出如下承诺：

若我方有幸中标，在本项目实施过程中，我方将严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》及《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）等相关法律法规规定，将本项目**非主体、非关键性工作**进行分包，**分包合同金额不低于本项目合同总金额的40%**，分包给符合国家中小企业划分标准、具备相应资质、履约能力的中小企业承接。

1.分包工作范围仅限本项目非主体、非关键性部分，项目主体、关键性工作由我方自行完成，不转包、不违法分包。

2.选定的分包中小企业具备对应业务资质与履约能力，我方将核验分包单位《中小企业声明函》，确保分包主体符合政策要求；分包企业不得将分包业务再次转包给大型企业。

3.我方将依法与选定的中小企业签订正式分包合同，明确双方权利义务、工期、质量、安全、付款等条款，并接受采购人及相关监管部门对分包落实情况的监督、核查。

4.若本承诺内容不实，或中标后未按承诺落实上述中小企业分包比例、存在违法转包 / 分包等违约违规情形，我方自愿承担一切法律及合同责任，接受取消中标资格、解除合同、赔偿损失、记入不良信用记录等相应处理，并承担由此给采购人造成的全部经济损失。

本承诺书作为投标文件组成部分，具有法律效力，自加盖单位公章之日起生效。

承诺单位（盖章）：广西华业建筑工程有限公司

日期：2026 年 10 月 16 日

2、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	汇智研发中心施工总承包工程	施工总承包范围包括但不限于:基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留 300mm 厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工	汇智研发中心（原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区（二期））位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111㎡，容积率 7.73，总建筑面积 309201㎡（其中计容积率建筑面积 236745㎡，地下建筑面积 72456㎡）。地面共有建筑物 5 座，其中产业研发用房总建筑面积	2018 年 04 月 20 日	2023 年 07 月 28 日	109770.827675 万元	

		程(含擦窗机)、消防工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等;不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程(含室外显示系统)、充电桩采购及安装工程、机械车库(含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统)、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七(总承包专业分包界面划分及管理)等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	140210 ㎡，小型商业服务设施38758㎡，配套单身宿舍42000㎡，物业服务用房450m²；地下室共3层，主要用作车库和设备用房，包括700m地下公共充电站，4000m公交首末站，共设车位1712个。				
2	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程	主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图 所包含的内容。	总建筑面积138095.11平方米，其中计容积率建筑面积112055.15平方米，不计容积率建筑面积26039.96平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积106360平方米[其中住宅建	2019年09月30日	2023年03月14日	91736.08万元	

			筑13150平方米（均为保障性住房，含物业服务用房100平方米）、办公建筑79210平方米（含物业服务用房171平方米）、公共配套设施2200平方米（含社区警务室40平方米、公共厕所60平方米、公交首末站2100平方米）、商业建筑6100平方米)和地上核增建筑面积5695.15平方米（含消防避难空间3986.36平方米，架空绿化休闲1708.79平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积（其中公用设备用房3964.46平方米，共用停车库18766.21平方米，公共停车库3309.29平方米)。				
3	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程	包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过	项目本地块总用地面积15857.28平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约3.4米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规	2021年04月06日	2024年04月16日	74747.00万元	

		验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。	划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积65784平方米。地块由四栋住宅楼组成，8栋高度95.60米，30层；9栋高度98.30米,30层；10栋一单元高度96.20米，29层;10栋二单元高度96.20米，29层。				
4	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋	桩基础工程、主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容。	本项目总用地面积24389.6平方米。4栋、5栋为02地块，6栋、7栋为05地块，总建筑面积68088.99平方米，其中计容积率建筑面积46379平方米，不计容积率建筑面积21709.99平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积44606平方米[其中住宅38956平方米（含物业服务用房203平方米），商业3300平方米（含物业服务用房100平方米），公共配套设施2350平方米（文化活动室1000平方米、社区健康服务中心600平方米、社区老年人	2019年05月10日	2022年06月14日	38697.00万元	

			日间照料中心750平方米）1和地上核增建筑面积1773平方米（含架空休闲393.47平方米，架空绿化1379.53平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积21709.99平方米（其中公用设备用房2220.99平方米，共用停车库19489平方米）。				
5	蓝湾湖畔项目	施工图范围内的建筑、装饰装修、安装等工程施工。	结构形式均为框剪结构，总建筑面积约119191.67㎡，其中地下室二层，地下建筑面积为27904.52m²：地上31层，建筑面积为91287.15㎡。	2018年11月08日	2021年09月28日	30960.00万元	

业绩 1：汇智研发中心施工总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号：440306201701700002001

标段名称：汇智研发中心施工总承包工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广西华业建筑工程有限公司

中标价：109770.827675万元

中标工期：1086

项目经理(总监)：龙叙强

本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-19

查验码：1646914034802363

查验网址：www.szjsjy.com.cn

HYSG[2018]016号

合同编号：HXCY-2018-JG-001

深圳市建设工程施工合同

工程名称：汇智研发中心施工总承包工程

工程地点：宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称)：**深圳市汇鑫产业发展有限公司**

承包人(全称)：**广西华业建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**汇智研发中心施工总承包工程**

工程地点：**宝安区西乡街道原新安实业第一工业区**

核准（备案）证编号：深宝安发改备案〔2017〕0472 号

工程规模及特征：汇智研发中心（原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区（二期））位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 ㎡，容积率 7.73，总建筑面积 309201 ㎡（其中计容积率建筑面积 236745 ㎡，地下建筑面积 72456 ㎡）。地面共有建筑物 5 座，其中产业研发用房总建筑面积 140210 ㎡，小型商业服务设施 38758 ㎡，配套单身宿舍 42000 ㎡，物业服务用房 450 ㎡；地下室共 3 层，主要用作车库和设备用房，包括 700 ㎡地下公共充电站，4000 ㎡公交首末站，共设车位 1712 个。

资金来源：**100%国有资金**

二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程（含桩、墩及独立基础）、主体工程、土方回填及挖运（原基坑预留坡道、坑底预留 300㎜ 厚人工清除土层）、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆（板）工程、一次装饰装修工程、建筑给排水（含室外给排水、无负压供水工程）、建筑电气（含高低压变配电工程、备用发电机组）、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程（含擦窗机）、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1.市政公用及配套专业工程、其他房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

（七通一平工程　　2.911097 万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程　长：X 米；宽：X 米；高：X 米	（电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
（给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
（道路工程　　长：X 米 宽:X 米	□隧道工程　长:X 米 宽：X 米 高:X 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：X 米 宽：X 米

□排水箱涵工程　长：X米 宽：X米 高：X米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

（地基与基础工程　（（基础　□ 基坑支护　（边坡　（土方　（其它 ）；		
（主体结构工程　（（钢筋混凝土　（钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　（其它）；		
（建筑装饰装修工程　（（门窗　（幕墙：约9.4万　平方米　（其它 ）；		
（通风与空调　（（通风　（空调　（其它 ）；		
（建筑给水排水及供暖　（（室内给、排水系统　（室外给、排水管网　（其它 ）；		
（建筑电气工程　（（室外电气　（电气照明　（其它 ）；		
（智能建筑　（（综合布线系统　□信息网络系统　（其它 ）；		
（屋面及防水工程	（建筑节能	（消防工程
（室外工程　（（室外设施　（附属建筑　（室外环境 ）；		
□燃气工程　（户数：　；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它 ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 1 日

（具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准）

计划竣工日期：2021 年 2 月 19 日

工期总日历天数：1086 天

工程节点工期如下：

任务	1#楼（28 层）	2#楼（28 层）	3#楼（28 层）	4#楼（13 层）	5#楼（39 层）
	节点（天）	节点（天）	节点（天）	节点（天）	节点（天）
基础(桩、墩、独基等)，不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分（¥1097708276.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分（¥24838759.07 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____无_____（¥_____无_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____无_____（¥_____无_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分（¥65257941.05元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式：

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 4 月 20 日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章)：	**承包人(公章)：**
地　　址：	**地　　址：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电　　话：	**电　　话：**
传　　真：	**传　　真：**
纳税人识别码：	**纳税人识别码：** 914506007420950619
开 户 银 行：	**开 户 银 行：** 中国农业银行防城港防城支行
账　　号：	**账　　号：** 20775101040007998
邮 政 编 码：	**邮 政 编 码：**

合同备案情况：

备案机构(公章)：
经办人：

年　月　日

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汇智研发中心工程

验收日期：2023 年 07 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市汇鑫产业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">汇智研发中心工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区</td><td>建筑面积</td><td>309201㎡</td><td>工程造价</td><td>109770.827675万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">裙房：框架结构；1#至3#楼：框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：　1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层　层
地下：　3　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下室：框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">440300201514503</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E144002313</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2018年5月30日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2023年6月30日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市宝安区住房和建设事务中心</td><td>监督编号</td><td colspan="3">FJ20180115</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">深圳市汇鑫产业发展有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">筑博设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">广西华业建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">广西华业建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">广西华业建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳市甘泉建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">深圳市深大源建筑技术研究有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骐	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质控资料	唐欣	许鹏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			张磊
2	张利何	〃			张利何
3	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣	〃			唐欣
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		高工	秦腾芳
7	袁加娜	深圳市交工经协	项目负责人	高工	袁加娜
8	梁锦章	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	梁锦章
9	邵秀明	〃		高工	邵秀明
10	左文昭	〃		工程师	左文昭
11	刘长健	〃		工程师	刘长健
12	习先飞	甘泉监理公司	总监	工程师	习先飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	专监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘泉监理公司	专监	工程师	王子高
15	许明飞	甘泉监理公司	专监	工程师	许明飞
16	颜仕富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	正高	颜仕富
17	龙敏强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙敏强
18	周志华		总包负责人	高工	周志华
19	梁琪昆		技术经理	工程师	梁琪昆
20	朱源	〃	质量主任	高工	朱源
21	韦昭君	〃	安全主任	工程师	韦昭君
22	韦成发	〃	项目技术经理	工程师	韦成发
23	钱元生	广西华业建筑工程有限公司	技术员		钱元生
24	梅燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	梅燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘锦秋	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘锦秋
27	陈木秋	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陈木秋

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
龙叙强
桂145070700096(00)
建筑 市政 公路
2024.11.18
广西华业建筑工程有限公司

业绩 2：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二０一九年九月二十四日所递交的 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程 投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）917360800.00 元

（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：徐伟明印

2019 年 9 月 24 日

HTSG2-2019-2160

合同编号：01G201909002

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称)：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2018）0012 号

工程规模及特征：总建筑面积 138095.11 平方米，其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米，不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房，含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米（含物业服务用房 171 平方米）、公共配套设施 2200 平方米（含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米）、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米（含消防避难空间 3986.36 平方米，架空绿化休闲 1708.79 平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积（其中公用设备用房 3964.46 平方米，共用停车库 18766.21 平方米，公共停车库 3309.29 平方米）。

本项目共有 4 栋建筑分别为：1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼，建筑高度 178.90 米；2 栋是 33 层超高层保障性住房，建筑高度 109.45 米；3 栋是 2 层的商业楼，建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层，地下室为商业、人防区、停车库及设备用房，地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构，外墙饰面为全单元式玻璃幕墙；2 栋（保障性住房）标准层实施装配式建筑，预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗，内隔墙采用蒸压加气混凝土板，采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 1097 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：/

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国农业银行防城港防城支行

账号：20775101040007998

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期：2023.3.14

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程					
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口		建筑面积	138095.11㎡	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	38/33/2	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/			
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号			
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	
5	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	
6	张辉	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	
7	胡柳	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	
8	游健峰	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师（岩土）	
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	工程师	
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2 栋		☑满足 ☐不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表应附在项目竣工报告中

业绩 3：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二 0 二一年三月十五日所递交的 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程 投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：

2021 年 4 月 1 日

HTSGF20212013-1

合同编号：00G202104001

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点：光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称)：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点：光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准（备案）证编号： 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征：项目本地块总用地面积 15857.28 平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成，8 栋高度 95.60 米，30 层;9 栋高度 98.30 米，30 层;10 栋一单元高度 96.20 米，29 层;10 栋二单元高度 96.20 米，29 层。

二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙：　　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（☑通风　□空调　　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　　（户数：678；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　□空调　　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 5 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 938 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整（¥ 747,470,000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整 （¥12,707,000 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明区光明街道光明社区宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：江臻

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91450600742095061 9

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：752369237771

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

验收日期：2014. 4. 16

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程					
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口		建筑面积	102368.26㎡	工程造价	74747万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	29/30	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/			
开工日期	2021年4月18日	验收日期	2024年4月16日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】054号			
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建筑设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	
7	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师（岩土）	
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月16日	2024年6月16日	2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期：2024-04-16

建设单位（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 ㎡	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层，地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案（2020）0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	
7	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师（岩土）	
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年4月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月16日

业绩 4：宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二０一九年四月二十日所递交的**宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋**投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）386970000.00 元

（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：

2019 年 5 月 4 日

合同编号：01G201805003-1

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称)：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2018）0012 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 24389.6 平方米。4 栋、5 栋为 02 地块，6 栋、7 栋为 05 地块，总建筑面积 68088.99 平方米，其中计容积率建筑面积 46379 平方米，不计容积率建筑面积 21709.99 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 44606 平方米[其中住宅 38956 平方米（含物业服务用房 203 平方米），商业 3300 平方米（含物业服务用房 100 平方米），公共配套设施 2350 平方米（文化活动室 1000 平方米、社区健康服务中心 600 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米）]和地上核增建筑面积 1773 平方米（含架空休闲 393.47 平方米，架空绿化 1379.53 平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 21709.99 平方米（其中公用设备用房 2220.99 平方米，共用停车库 19489 平方米）。

二、工程承包范围

桩基础工程、主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长.　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ），		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙:　　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　(☑通风　☑空调　　□其它_____)，		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(☑室外电气　　☑电气照明　　□其它_____)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____)，	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数: _____，庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____)；				

☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 864 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整（¥386,970,000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾柒万捌仟伍佰元整（¥6,578,500.00 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或委托代理人：	**法定代表人或委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： 914403007979704417	统一社会信用代码： 914506007420950619
地址：深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101	地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号
邮政编码：518107	邮政编码：538021
法定代表人：徐伟明	法定代表人：廖人兴
委托代理人： /	委托代理人：/
电话：0755-29751732	电话：0770-3269333
传真：0755-29751732	传真：0770-3296299
电子信箱： /	电子信箱：hyjz6333@163.com
开户银行：中国农业银行深圳光明支行	开户银行：中国农业银行防城港防城支行
账号：41031900040007332	账号：20775101040007998

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期：2021年6月14日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋					
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口		建筑面积	68088.99㎡	工程造价	38697万
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	28 层		
			地下：	3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号				
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号			
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广西华业建筑工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项，其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		
4	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全事故发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十个　　分部工程质量均评为合格。

观感质量综合评价为一般。

根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日

GD-E1-914/6

业绩 5：蓝湾湖畔项目

中标通知书

建设单位	防城港市明隆辉混凝土有限公司		
中标单位	广西华业建筑工程有限公司		
工程名称	蓝湾湖畔		
中标范围	结构、建筑、水电等施工图及工程量清单所包含量的全部内容。		
项目经理	李天鹏	建造师注册编号	桂 142111109295
安全员	李传琼	岗位证书/安全生产考核证书编号	08031001018 桂建安 C（2016）0014423
安全员	黄高坚	岗位证书/安全生产考核证书编号	01031013628 桂建安 C（2017）0003844
安全员	秦瑞华	岗位证书/安全生产考核证书编号	08012000011 桂建安 C（2018）0000047
中标主要条件	中标价	叁亿零玖佰陆拾万元整（¥309600000.00 元）	
	工期	545 日历天	
	质量	合格	

建设单位（盖章）：

防城港市明隆辉混凝土有限公司

法定代表人（或其委托代理人）：

（签字或盖章）

2018 年 11 月 5 日

HYSGI2018]047③

（MLH—2018—1010）

蓝湾湖畔项目

建设工程施工合同

发包人（全称）：防城港市明隆辉混凝土有限公司

电子信箱：fcgmlh@126.com

通信地址：广西防城港市港口区公车镇大西南临港工业园区

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

电子信箱：huayejz@163.com

通信地址：广西防城港市防城区防钦路528号

签订日期：2018年　月　日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港市明隆辉混凝土有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**蓝湾湖畔项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓝湾湖畔项目。

2. 工程地点：防城港市港口区。

3. 工程立项批准文号：2018-450600-70-03-022175。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：结构形式均为框剪结构，总建筑面积约 119191.67 ㎡，其中地下室二层，地下建筑面积为 27904.52 ㎡；地上 31 层，建筑面积为 91287.15 ㎡。

6. 工程承包范围：施工图范围内的建筑、装饰装修、安装等工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年_____月_____日。

（以总监理工程师开具并有发包人签证的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年_____月_____日。

工期总日历天数：545 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及相应的专业工程质量验收规范的合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定叁亿玖佰陆拾万元整（¥：309600000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万肆仟元整（¥：12384000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：其他价格形式（详专用条款12.1.3）。

五、项目经理

承包人项目经理：李天鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在广西防城港市港口区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代表人：（签字）	法定代表人或其委托代表人：（签字）
社会统一信用代码：91450600662145321T	社会统一信用代码：914506007420950619
地址：防城港市港口区公车镇大西南临港工业园区	地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号
邮政编码：538004	邮政编码：538021
法定代表人：陈明	法定代表人：廖人兴
电话：0770－2872003	电话：0770-3296388
传真：0770－2872005	传真：0770-3296333
税号：91450600662145321T	税号：914506007420950619
开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港分行	开户银行：中国农业银行防城港防城支行
账号：45050165958800000546	账号：20775101040007998

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">蓝湾湖畔</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="5">防城港市港口区桃花湾片区祥云街南侧</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>118854.85 ㎡</td><td>结构类型/层数</td><td>框架</td><td>工程造价</td><td>30960 万元</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2018 年 11 月 5 日</td><td>竣工日期</td><td colspan="2">年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="3">变更前</td><td colspan="3">变更后</td></tr>
<tr><td>岗位</td><td colspan="2">项目经理</td><td>岗位</td><td colspan="2">项目经理</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">李天鹏</td><td>姓名</td><td colspan="2">凌贵强</td></tr>
<tr><td>注册专业</td><td colspan="2">建筑工程</td><td>注册专业</td><td colspan="2">建筑工程</td></tr>
<tr><td>执业资格
证书号/岗位证书号</td><td colspan="2">桂 142111109295</td><td>执业资格
证书号/岗位证书号</td><td colspan="2">桂 153141571561</td></tr>
<tr><td>安全生产考核
合格证号</td><td colspan="2">桂建 B（2018）0000357</td><td>安全生产考核
合格证号</td><td colspan="2">桂建安 B（2017）0005155</td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td colspan="2">450204197604021454</td><td>身份证号</td><td colspan="2">450221198009176139</td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td colspan="2">17758698359</td><td>联系电话</td><td colspan="2">18078183416</td></tr>
<tr><td>变更申请原因</td><td colspan="5">李天鹏离职，无法继续履行本项目职务。
申请单位：（盖章）
法定代表：（签字）
2018 年 11 月 1 日</td></tr>
<tr><td>监理单位审核意见（总监变更可不填此栏）</td><td colspan="5">申请单位：（盖章）
法定代表：（签字）
2018 年 11 月 2 日</td></tr>
<tr><td>建设单位意见</td><td colspan="5">申请单位：（盖章）
法定代表：（签字）
2018 年 11 月 3 日</td></tr>
<tr><td>建设行政主管部门意见</td><td colspan="5">经办人：
2018 年 11 月 3 日</td></tr>
</table>

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：　　报建号：

工程名称	蓝湾湖畔项目	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员 （在☐中打√）
建设单位	防城港市明隆辉混凝土有限公司		
中标单位	广西华业建筑工程有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的；

☑2. 持卡人离职/升职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	凌贵强	项目经理	桂 153141571561	2020 年 9 月 22 日	103628
变更后	潘大华	项目经理	桂 145060700098	2020 年 1 月 31 日	083101

招标人意见：

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：

同意变更。

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：

经办人：　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位 盖章：

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	蓝湾湖畔				
工程地址	防城港市港口区				
建筑面积	119191.67㎡	结构类型/层数	框剪结构	工程造价	30960 万元
开工日期	2018 年 11 月 13 日		竣工日期	2020 年 5 月 11 日	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	潘大华		姓名	龚倍论	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格证书号/岗位证书号	桂 145060700098		执业资格证书号/岗位证书号	桂 145192001048	
安全生产考核合格证号	桂建安 B（2011）0000669		安全生产考核合格证号	桂建安 B（2017）0002874	
身份证号	450105197411300036		身份证号	450922198504080911	
联系电话	13597002569		联系电话	18977065728	
变更申请原因	因潘大华离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：（盖章） 法定代表：（签字） 2020年 8 月 16 日				
监理单位审核意见（总监变更可不填此栏）	同意 申请单位：（盖章） 法定代表：（签字） 2020 年 8 月 26 日				
建设单位意见	同意更换 申请单位：（盖章） 法定代表：（签字） 2020 年 8 月 26 日				
建设行政主管部门意见	经办人： 2020 年 8 月 8 日				

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：蓝湾湖畔1栋

建 设 单 位：防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	蓝湾湖畔1栋		
工 程 地 址	防城港市港口区祥云街		
建 筑 面 积 (或工程规模)	13809.17㎡	结构类型 层 数	框剪结构 31层
开 工 时 间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设性强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件·4853505151495753

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，观感评定为一级，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
			景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
			建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件· 4853505151495753

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：蓝湾湖畔2栋

建 设 单 位：防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	蓝湾湖畔2栋		
工 程 地 址	防城港市港口区祥云街		
建 筑 面 积 (或工程规模)	16023.33㎡	结构类型 层 数	框剪结构 31层
开 工 时 间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设性强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件·4853505151495753

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，观感评定为一级，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
			景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
			建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021 年 9 月 28 日	2021 年 9 月 28 日	2021 年 9 月 28 日	2021 年 9 月 28 日	2021 年 9 月 28 日

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件: 4853505151495753

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：蓝湾湖畔3栋

建 设 单 位：防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	蓝湾湖畔3栋		
工 程 地 址	防城港市港口区祥云街		
建 筑 面 积 (或工程规模)	32640.83㎡	结构类型 层 数	框剪结构 31层
开 工 时 间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设性强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件·4853505151495753

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，观感评定为一级，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
			景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
			建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：蓝湾湖畔4栋

建 设 单 位：防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔4栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	31636.33㎡	结构类型 层　数	框剪结构　　30层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设性强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　/　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项， 经核定符合规范要求　/　项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合要求　19　项， 共抽查　19　项，符合要求　19　项， 经返工处理符合要求　/　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项， 不符合要求　/　项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，观感评定为一级，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
			景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
			建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件·4853505151495753

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：蓝湾湖畔地下室

建 设 单 位：防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	蓝湾湖畔地下室		
工 程 地 址	防城港市港口区祥云街		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24745.19㎡	结构类型 层 数	框剪结构 -2层
开 工 时 间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设性强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有地基与基础、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件`4853505151495753

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，观感评定为一级，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
			景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
			建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

姓名	吴能健	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450603198609161579	手机号码	13318864354
参加工作时间	2008 年 7 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	桂 1452017201708289				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容。	总建筑面积 138095.11 平方米	2019 年 09 月 30 日	2019.12.20 至 2023.03.14	91736.08 万元	/
2	宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	桩基础工程、主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图	总建筑面积 68088.99 平方米	2019 年 05 月 10 日	2021.04.18 至 2024.04.16	38697.00 万元	/

		所包含的内容。					

注：后附相关证明材料

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴能健

性　　别：男

出生日期：1986年09月16日

注册编号：桂1452017201708289

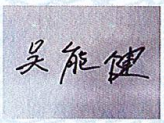
聘用企业：广西华业建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

公路工程(有效期：2025-03-26至2028-03-25)

市政公用工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：吴能健

签名日期：2026.06.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年07月12日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B（2017）0001352



姓　　名： 吴能健

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986-09-16

企 业 名 称： 广西华业建筑二程有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2017年04月15日

有　效　期： 2026年01月29日　　至 2029年04月15日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 1 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12024004286

姓　　名：吴能健

性　　别：男

身份证号：450603198609161579

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月12日



SINGOMINGZ
姓名 吴能健
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1986 年 9 月 16 日
DIEGYOUQ
住址 广西防城港市防城区三官东路五巷18号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450603198609161579



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.23-2038.04.23



普通高等学校

毕业证书

学生 吴能健 性别男，一九八六年九月 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 数控技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：柳州职业技术学院 学校（院）长：石令明

证书编号：121041200806001363

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/2ff98d3a3d4145438aa4d779e06050c7

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067918510751

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位吴能健等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吴能健	453114063680	450603198609161579	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	吴能健	453114063680	450603198609161579	失业保险	202509-202609
3	吴能健	453114063680	450603198609161579	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章

2026年09月28日

项目经理及管理团队到岗履约承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

本单位 广西华业建筑工程有限公司 参加贵单位 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程） （项目名称）投标，现就本项目拟派项目经理及项目管理团队人员履约事宜，郑重作出如下承诺：

1.若我方中标，我方保证投标文件载明的项目经理姓名：吴能健，注册证号：桂1452017201708289及项目管理团队成员，按招标文件及合同约定按时到岗履职，全程负责本项目实施工作。

2.在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，如我方确认拟派项目经理无法到岗，自愿接受招标人取消中标资格并解除合同的处理，承担由此产生的全部损失与法律责任。

3.在取得施工许可或者开工备案手续之后，如确需更换项目经理或项目管理团队成员，我方将事先向招标人提交书面申请，取得招标人书面同意后方可办理变更手续，并严格执行招标文件、合同约定的处罚条款；未经招标人书面批准擅自更换人员的，自愿接受合同约定相应处罚。

4.我方将保障项目经理及管理团队在岗履职，接受招标人、监理单位对人员在岗情况的监督核查，若存在擅自离岗、脱岗等不履约情形，自愿承担合同约定的违约责任。

5.本承诺书作为投标文件的组成部分，具有法律效力。我方完全知晓并自愿接受招标文件及合同中关于本承诺未履行对应的全部违约责任。

承诺单位：广西华业建筑工程有限公司

日 期：2026 年 10 月 16 日

项目经理业绩 1：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二０一九年九月二十四日所递交的**宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程**投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）917360800.00 元

（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：徐伟明印

2019 年 9 月 24 日

HTSG2-2019-2160

合同编号：01G201909002

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称)：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2018）0012 号

工程规模及特征：总建筑面积 138095.11 平方米，其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米，不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房，含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米（含物业服务用房 171 平方米）、公共配套设施 2200 平方米（含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米）、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米（含消防避难空间 3986.36 平方米，架空绿化休闲 1708.79 平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积（其中公用设备用房 3964.46 平方米，共用停车库 18766.21 平方米，公共停车库 3309.29 平方米）。

本项目共有 4 栋建筑分别为：1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼，建筑高度 178.90 米；2 栋是 33 层超高层保障性住房，建筑高度 109.45 米；3 栋是 2 层的商业楼，建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层，地下室为商业、人防区、停车库及设备用房，地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构，外墙饰面为全单元式玻璃幕墙；2 栋（保障性住房）标准层实施装配式建筑，预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗，内隔墙采用蒸压加气混凝土板，采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 1097 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：/

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国农业银行防城港防城支行

账号：20775101040007998

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期：2023.3.14

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程					
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口		建筑面积	138095.11㎡	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	38/33/2	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/			
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号			
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	
5	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	
6	张辉	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	
7	胡柳	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	
8	游健峰	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师（岩土）	
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	工程师	
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2 栋		☑满足 ☐不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表应附在项目竣工报告中

项目经理业绩 2：宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二０一九年四月二十日所递交的**宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋**投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）386970000.00 元

（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整

请你方在接到本通知书后**七日**内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：

2019 年 5 月 4 日

合同编号：01G201805003-1

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称)：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2018）0012 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 24389.6 平方米。4 栋、5 栋为 02 地块，6 栋、7 栋为 05 地块，总建筑面积 68088.99 平方米，其中计容积率建筑面积 46379 平方米，不计容积率建筑面积 21709.99 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 44606 平方米[其中住宅 38956 平方米（含物业服务用房 203 平方米），商业 3300 平方米（含物业服务用房 100 平方米），公共配套设施 2350 平方米（文化活动室 1000 平方米、社区健康服务中心 600 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米）]和地上核增建筑面积 1773 平方米（含架空休闲 393.47 平方米，架空绿化 1379.53 平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 21709.99 平方米（其中公用设备用房 2220.99 平方米，共用停车库 19489 平方米）。

二、工程承包范围

桩基础工程、主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长.　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ），		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙:　　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　(☑通风　☑空调　　□其它_____)，		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(☑室外电气　　☑电气照明　　□其它_____)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____)，	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数: _____，庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____)；				

☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 864 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整（¥386,970,000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾柒万捌仟伍佰元整（¥6,578,500.00 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或委托代理人：	**法定代表人或委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： 914403007979704417	统一社会信用代码： 914506007420950619
地址：深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101	地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号
邮政编码：518107	邮政编码：538021
法定代表人：徐伟明	法定代表人：廖人兴
委托代理人： /	委托代理人：/
电话：0755-29751732	电话：0770-3269333
传真：0755-29751732	传真：0770-3296299
电子信箱： /	电子信箱：hyjz6333@163.com
开户银行：中国农业银行深圳光明支行	开户银行：中国农业银行防城港防城支行
账号：41031900040007332	账号：20775101040007998

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期：2021年6月14日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋					
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口		建筑面积	68088.99㎡	工程造价	38697万
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	28 层		
			地下：	3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号				
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号			
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广西华业建筑工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项，其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		
4	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全事故发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十个　　分部工程质量均评为合格。

观感质量综合评价为一般。

根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日

GD-E1-914/6

4、项目管理机构人员配备情况

附表 5：项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	吴能健	高级工程师	本科	建造师注册证书	一级	桂14520172 01708289	建筑工程	广西华业建筑工程有限公司	无	无
技术负责人	邱志壹	高级工程师	本科	职称证	高级	GX120220 27655	工业与民用建筑	广西华业建筑工程有限公司	无	无
生产经理	陆仁超	高级工程师	专科	职称证	高级	0001589	工民建	广西华业建筑工程有限公司	无	无
质量负责人（质量总监）	刘媛莲	高级工程师	本科	岗位证、职称证	高级	45219451 0601252、GX120220 26897	土建质量员、建筑工程管理	广西华业建筑工程有限公司	无	无
安全负责人（安全总监）	黄贤来	高级工程师	本科	注册安全工程师、职称证、安全生产考核合格证书（C3）	高级	19190223 401、GX120220 26849、桂建安 C3（2020）0009114	建筑施工安全、土木工程	广西华业建筑工程有限公司	无	无
安全员	向方男	/	专科	安全生产考核合格证书（C3）	C 级	桂建安C3（2023）0004231	/	广西华业建筑工程有限公司	无	无
安全员	郑彩丽	/	专科	安全生产考核合格证书（C3）	C 级	桂建安C3（2020）0003914	/	广西华业建筑工程有限公司	无	无
安全员	陆彬	/	本科	安全生产考核合格证书（C3）	C 级	桂建安C3 (2017) 0004834	/	广西华业建筑工程有限公司	无	无
劳资专管员	郭启乾	/	专科	岗位证	/	45220121 1300005	劳务员	广西华业建筑工程有限公司	无	无

项目副经理	龚倍论	高级工程师	本科	职称证	高级	GX12024019383	工业与民用建筑	广西华业建筑工程有限公司	无	无
土建负责人	陆志柏	高级工程师	本科	职称证	高级	0039572	工业与民用建筑	广西华业建筑工程有限公司	无	无
机电负责人	何挺	高级工程师	本科	职称证	高级	1316811	电力系统及其自动化	广西华业建筑工程有限公司	无	无
电气负责人（弱电工程师）	何素芬	高级工程师	本科	职称证	高级	A081810000000021 40	电气工程	广西华业建筑工程有限公司	无	无
暖通负责人	陈先贤	工程师	本科	职称证	高级	21706844	暖通空调	广西华业建筑工程有限公司	无	无
深化设计负责人	韦成发	高级工程师	本科	职称证	高级	GX12024005066	建筑工程管理	广西华业建筑工程有限公司	无	无
给排水工程师	刘和	高级工程师	专科	职称证	高级	0036723	工民建	广西华业建筑工程有限公司	无	无
造价负责人	张燚	高级工程师	本科	中华人民共和国一级造价工程师注册证书、职称证	一级、高级	建[造]1114450000474、1311687	土木建筑工程、工业与民用建筑	广西华业建筑工程有限公司	无	无
测量员（测量工程师）	韦福开	高级工程师	本科	职称证	高级	4521945233000037、1512742	建筑工程管理	广西华业建筑工程有限公司	无	无
BIM负责人	杨志俊	/	本科	岗位证	高级	200861020325763	/	广西华业建筑工程有限公司	无	无
质量员	李荟	高级工程师	本科	岗位证、职称证	高级	452094510609213、1500838	土建质量员、建筑结构	广西华业建筑工程有限公司	无	无
施工员	何安成	/	专科	岗位证	/	452094510121909	土建施工员	广西华业建筑工程有限公司	无	无

施工员	秦涛	/	专科	岗位证	/	452094510125285	土建施工员	广西华业建筑工程有限公司	无	无
施工员	李佳信	/	专科	岗位证	/	452094510100083	土建施工员	广西华业建筑工程有限公司	无	无
材料员	李杰	高级工程师	本科	岗位证、职称证	高级	452194511100917、GX12021022121	材料员、建筑工程管理	广西华业建筑工程有限公司	无	无
造价员	冯莎莎	/	本科	岗位证	/	452094523206609	预算员	广西华业建筑工程有限公司	无	无
资料员	梁春兰	/	专科	岗位证	/	452094511410377	资料员	广西华业建筑工程有限公司	无	无
其他施工管理人员	陈晓波	/	本科	岗位证	/	452300111500005	标准员	广西华业建筑工程有限公司	无	无

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴能健	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450603198609161579	手机号码	13318864354
毕业时间	2008 年 7 月 1 日		毕业学校及专业		柳州职业技术学院、数控技术
参加工作时间	2008 年 7 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	桂 1452017201708289				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	总建筑面积 138095.11 平方米	2019.12.20 至 2023.03.14	已完	合格
深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	总建筑面积 68088.99 平方米	2021.04.18 至 2024.04.16	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴能健

性　　别：男

出生日期：1986年09月16日

注册编号：桂1452017201708289

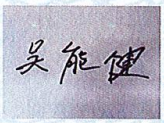
聘用企业：广西华业建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

公路工程(有效期：2025-03-26至2028-03-25)

市政公用工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：吴能健

签名日期：2026.06.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年07月12日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B（2017）0001352



姓　　名： 吴能健

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986-09-16

企 业 名 称： 广西华业建筑二程有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2017年04月15日

有　效　期： 2026年01月29日　　至 2029年04月15日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 1 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12024004286

姓　　名：吴能健

性　　别：男

身份证号：450603198609161579

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月12日



SINGOMINGZ
姓名 吴能健
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1986 年 9 月 16 日
DIEGYOUQ
住址 广西防城港市防城区三官东路五巷18号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450603198609161579



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.23-2038.04.23



普通高等学校

毕业证书

学生 吴能健 性别男，一九八六年九月 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 数控技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：柳州职业技术学院 学校（院）长：石令明

证书编号：121041200806001363

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/2ff98d3a3d4145438aa4d779e06050c7

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067918510751

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位吴能健等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吴能健	453114063680	450603198609161579	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	吴能健	453114063680	450603198609161579	失业保险	202509-202609
3	吴能健	453114063680	450603198609161579	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章

2026年09月28日

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人名称）

我司就拟派本项目项目经理 吴能健（姓名，注册建造师证号：桂 1452017201708289）任职情况，郑重作出如下承诺：

1.我方充分知悉并严格遵守《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）全部条款要求。本项目拟派项目经理任职数量符合该文件规定，该注册建造师不存在同时担任两个及以上建设工程项目经理的情形。

承诺单位（盖章）：广西华业建筑工程有限公司

日期：2026 年 10 月 16 日

项目经理业绩 1：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二０一九年九月二十四日所递交的**宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程**投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）917360800.00 元

（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：徐伟明印

2019 年 9 月 24 日

HTSG2-2019-2160

合同编号：01G201909002

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称)：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2018）0012 号

工程规模及特征：总建筑面积 138095.11 平方米，其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米，不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房，含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米（含物业服务用房 171 平方米）、公共配套设施 2200 平方米（含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米）、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米（含消防避难空间 3986.36 平方米，架空绿化休闲 1708.79 平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积（其中公用设备用房 3964.46 平方米，共用停车库 18766.21 平方米，公共停车库 3309.29 平方米）。

本项目共有 4 栋建筑分别为：1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼，建筑高度 178.90 米；2 栋是 33 层超高层保障性住房，建筑高度 109.45 米；3 栋是 2 层的商业楼，建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层，地下室为商业、人防区、停车库及设备用房，地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构，外墙饰面为全单元式玻璃幕墙；2 栋（保障性住房）标准层实施装配式建筑，预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗，内隔墙采用蒸压加气混凝土板，采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 1097 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：/

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国农业银行防城港防城支行

账号：20775101040007998

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期：2023.3.14

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程					
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口		建筑面积	138095.11㎡	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	38/33/2	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/			
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号			
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	
5	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	
6	张辉	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	
7	胡柳	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	
8	游健峰	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师（岩土）	
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	工程师	
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2 栋		☑满足 ☐不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表应附在项目竣工报告中

项目经理业绩 2：宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二０一九年四月二十日所递交的**宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋**投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）386970000.00 元

（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整

请你方在接到本通知书后**七日**内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：

2019 年 5 月 4 日

合同编号：01G201805003-1

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称)：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2018）0012 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 24389.6 平方米。4 栋、5 栋为 02 地块，6 栋、7 栋为 05 地块，总建筑面积 68088.99 平方米，其中计容积率建筑面积 46379 平方米，不计容积率建筑面积 21709.99 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 44606 平方米[其中住宅 38956 平方米（含物业服务用房 203 平方米），商业 3300 平方米（含物业服务用房 100 平方米），公共配套设施 2350 平方米（文化活动室 1000 平方米、社区健康服务中心 600 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米）]和地上核增建筑面积 1773 平方米（含架空休闲 393.47 平方米，架空绿化 1379.53 平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 21709.99 平方米（其中公用设备用房 2220.99 平方米，共用停车库 19489 平方米）。

二、工程承包范围

桩基础工程、主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长.　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ），		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙:　　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　(☑通风　☑空调　　□其它_____)，		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(☑室外电气　　☑电气照明　　□其它_____)；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____)，	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数: _____，庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____)；				

☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 864 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整（¥386,970,000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾柒万捌仟伍佰元整（¥6,578,500.00 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或委托代理人：	**法定代表人或委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： 914403007979704417	统一社会信用代码： 914506007420950619
地址：深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101	地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号
邮政编码：518107	邮政编码：538021
法定代表人：徐伟明	法定代表人：廖人兴
委托代理人： /	委托代理人：/
电话：0755-29751732	电话：0770-3269333
传真：0755-29751732	传真：0770-3296299
电子信箱： /	电子信箱：hyjz6333@163.com
开户银行：中国农业银行深圳光明支行	开户银行：中国农业银行防城港防城支行
账号：41031900040007332	账号：20775101040007998

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年07月07日

企业资料

企业名称:　广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码:　91450600742095061 9

法定代表人(负责人):　庞树玉

地　　址:　防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

营业执照注册号:　450600200003450

注册资本:　70999万元(人民币)

该企业于:　2022年7月5日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禤达春、龙其伟、廖人兴、庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期：2021年6月14日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋					
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口		建筑面积	68088.99㎡	工程造价	38697万
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	28 层		
			地下：	3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号				
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号			
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广西华业建筑工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项，其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		
4	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全事故发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十个　　分部工程质量均评为合格。

观感质量综合评价为一般。

根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日

GD-E1-914/6

技术负责人简历表

姓名	邱志壹	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452701197812210022	手机号码	13318864354
毕业时间	2001 年 7 月 2 日		毕业学校及专业		西北轻工业学院、工业与民用建筑
参加工作时间	2001 年 7 月 2 日		从事技术负责人年限		4 年
注册执业资格	/		证书编号		GX12022027655

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12022027655

姓　　名：邱志壹

性　　别：女

身份证号：452701197812210022

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年02月17日

SINGQMINGZ
姓名 邱志壹
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 毛南
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1978 年 12 月 21 日
DIEGYOUQ
住址 广西河池市金城江区拉友社区一组２９号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452701197812210022

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 河池市公安局金城江分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.10.08-2027.10.08

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01113852

学生 邱志壹 ，性别女，

一九七八 年 十二 月 二十 日生，于 一九九七 年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

工业与民用建筑 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞花香

校 名：西北轻工业学院

二〇〇一 年七 月二 日

学校编号：10708120010500955

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/7d9b3b88e38f4bdcae76c8f776f6f87f

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067939275120

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位邱志壹等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	邱志壹	453122868143	452701197812210022	企业职工基本养老保险	202509-202511
2	邱志壹	453122868143	452701197812210022	企业职工基本养老保险	202601-202609
3	邱志壹	453122868143	452701197812210022	失业保险	202509-202511
4	邱志壹	453122868143	452701197812210022	失业保险	202601-202609
5	邱志壹	453122868143	452701197812210022	工伤保险	202509-202511
6	邱志壹	453122868143	452701197812210022	工伤保险	202601-202609

社保机构盖章　　2026年09月29日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陆仁超	性别	男	年龄	53 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	GX12022027655		
毕业学校及专业	广西壮族自治区经济管理干部学院、工业与民用建筑	毕业时间	1997 年 12 月		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	29 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0001589
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号: 205000071201007369
File No.

姓 名 Name 陆仁超 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 452625197304101757

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 高级工程师

专 业 Speciality 工民建

授予时间 Date of Conferment 2010年12月

批准机关（盖章）Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2011年 03月 22日



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 德保县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2012.05.15-2032.05.15



SINGOMINGZ

姓名 陆仁超

SINGQBIED MINZCUZ

性别 男 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1973 年 4 月 10 日

DIEGYOUQ

住址 广西德保县隆桑镇大吉村
陇莫屯30号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452625197304101757



加盖广西壮族自治区高等教育自学考试委员会钢印有效

Put a steel seal of the Commission on Higher Educational Self — Instruction Examination in Guangxi Zhuang Autonomous Region is valid

毕自证(1997)第 2579709 号

陆仁超 同志，性别男，年龄24岁，籍贯广西 省(自治区)德保 市县人，参加工业民用建筑专业专科自学考试，于一九九七 年 七 月考完全部课程，成绩合格。经审定，准予毕业。

广西壮族自治区高等教育自学考试委员会

主考学校

(盖章)

一九九七年十二月

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/96cee3b0f2344dc89e9ea45049a5a2bc

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067917911299

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陆仁超等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆仁超	453112753901	452625197304101757	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	陆仁超	453112753901	452625197304101757	失业保险	202509-202609
3	陆仁超	453112753901	452625197304101757	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	刘媛莲	性别	女	年龄	40 岁
职务	质量负责人（质量总监）	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	GX12022027655		
毕业学校及专业	重庆大学、工程管理（工程造价管理方向）	毕业时间		2015 年 1 月 30 日	
现任职务	质量负责人（质量总监）	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘媛莲

性　　别：女

身份证号：450922198608144625

证书编号：452194510601252

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022026897



姓　　名：刘媛莲

性　　别：女

身份证号：450922198608144625

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年02月16日



SINGQMINGZ
姓 名 刘媛莲
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1986 年 8 月 14 日
DIEGYOUQ
住 址 广西陆川县温泉镇陆兴路62号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922198608144625



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.03.16-2037.03.16



普通高等学校

毕业证书

学生 刘媛莲 性别 女，一九八六年 八 月 十四 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505107145 二〇一五 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/b4c4240c0e4141778542e8c44abcf2dc

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068027458762

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位刘媛莲等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月08日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	失业保险	202509-202609
3	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章

2026年10月08日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄贤来	性别	男	年龄	51 岁
职务	安全负责人（安全总监）	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	19190223401		
毕业学校及专业	广西广播电视大学、计算机应用与维护	毕业时间		2003 年 7 月 30 日	
现任职务	安全负责人（安全总监）	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



本人签名 _____

职业资格证书管理号 201703345033201745152100009 8

姓　　名 黄贤来

性　　别 男

证件号码 450106197501180 53X

级　　别 中级

执业证号 191902273401

发证日期 2019年8月27日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0200

注 册 记 录

黄贤来 450106197501180 53X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西华业建筑工程有限公司

有效期至：2024年8月26日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0054 黄贤来 450106197501180 53X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西华业建筑工程有限公司

有效期：2024年8月27日至2029年8月26日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2020）0009114



姓　　名： 黄贤来

性　　别： 男

出 生 年 月： 1975-01-18

企 业 名 称： 广西华业建筑工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年12月29日

有 效 期： 2024年01月31日　　**至** 2026年12月29日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 1 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022026849



姓　　名：黄贤来

性　　别：男

身份证号：450106197501180 53X

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年02月16日

SINGQMINGZ
姓 名 黄贤来
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1975 年 1 月 18 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市江南区星光大道68号2栋2单元404号房



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450106197501180 53X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.02.05-长期

成人高等教育
毕业证书



学生 黄贤来 性别 男 ，一九七五年一 月十八 日生，于一九九九 年九 月至二OO三 年 七 月在本校（院）计算机应用与维护 专业业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：毛江镇

学校（院）：广西壮族自治区广播电视大学

二OO三 年 七 月三十 日

批准文号：教育部(78)教现字1387号

注 册 号：513385200306018005

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/5fecc3dbf85549b3aa6bac67118ecb3b

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067917183371

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄贤来等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄贤来	453111285438	450106197501180 53X	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	黄贤来	453111285438	450106197501180 53X	失业保险	202509-202609
3	黄贤来	453111285438	450106197501180 53X	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章

2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	向方男	性别	男	年龄	28 岁
职务	安全员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	桂建安 C3（2023）0004231		
毕业学校及专业	广西建设职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2019 年 6 月 30 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2023）0004231



姓　　名： 向方男

性　　别： 男

出 生 年 月： 1998-10-04

企 业 名 称： 广西华业建筑二程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2023年05月31日

有 效 期： 2026年03月30日　　至 2029年05月31日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 3 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


SINGMINGZ
姓 名 向方男
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1998 年 10 月 4 日
DIEGYOUQ
住 址 广西德保县足荣镇泗营村
坡尖屯32号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452625199810041493


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 德保县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.01.28-2029.01.28

普通高等学校

毕业证书



学生 向方男 性别 男，一九九八 年 十 月 四 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：彭红

证书编号：131381201906002521 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/6e94f2b4b26c4d389dd9fea943ad5387

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068053088558

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位向方男等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	向方男	453136542658	452625199810041493	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	向方男	453136542658	452625199810041493	失业保险	202509-202609
3	向方男	453136542658	452625199810041493	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年10月09日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	郑彩丽	性别	女	年龄	41 岁
职务	安全员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	桂建安 C3（2020）0003914		
毕业学校及专业	湖南工学院、公路工程	毕业时间		2007 年 6 月 1 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2020）0003914



姓　　名： 郑彩丽

性　　别： 女

出 生 年 月： 1985-10-14

企 业 名 称： 广西华业建筑工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年09月30日

有 效 期： 2026年08月03日　　**至** 2029年09月30日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 8 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



SINGQMINGZ
姓 名 郑彩丽
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG MIENZ NYUEQ HAUH
出 生 1985 年 10 月 14 日
DIEGYOUQ
住 址 广西防城港市防城区峒中镇板典村团结组1-1号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450603198510141228



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.22-2037.05.22



普通高等学校

毕业证书

学生 郑彩丽 性别 女，一九八五 年 十 月 十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 公路工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281200706001228 二〇〇七年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/2b27f7bff7674118ae84438d74844288

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067918798622

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位郑彩丽等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	郑彩丽	453124303944	450603198510141228	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	郑彩丽	453124303944	450603198510141228	失业保险	202509-202609
3	郑彩丽	453124303944	450603198510141228	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陆彬	性别	女	年龄	33 岁
职务	安全员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	桂建安 C3（2017）0004834		
毕业学校及专业	广西大学、土木工程	毕业时间		2023 年 6 月 21 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2017）0004834



姓　　名： 陆彬

性　　别： 女

出 生 年 月： 1993-06-18

企 业 名 称： 广西华业建筑工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2017年07月06日

有 效 期： 2026年05月06日　　**至** 2029年07月06日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 5 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

SINGQMINGZ
姓名 陆彬

SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 6 月 18 日

DIEGYOUQ
住址 广西德保县足荣镇那亮村
那深屯55号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452625199306181489

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 德保县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.10.27-2045.10.27

353

成人高等教育

毕业证书



学生 陆彬 性别 女，一九九三 年 六 月 十八 日生，于 二〇二一 年 二 月至二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校（院）长：韩海林

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202305023253

二〇二三 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/e31b224e6f4c41b4887bc83ab39fd9f7

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068021604935

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陆彬等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月08日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆彬	453108395128	452625199306181489	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	陆彬	453108395128	452625199306181489	失业保险	202509-202609
3	陆彬	453108395128	452625199306181489	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年10月08日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	郭启乾	性别	男	年龄	30 岁
职务	劳资专管员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452201211300005		
毕业学校及专业	南宁学院、建筑工程技术	毕业时间		2017 年 6 月 30 日	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郭启乾

性　　别：男

身份证号：450602199602040115

证书编号：452201211300005

岗位名称：劳务员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：防城港市华业职业培训学校

发证时间：2022年07月18日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

证书查看

序	姓名	身份证号	岗位	证书编号	证书状态	发证日期	有效期	电子证
1	郭启乾	450602199602040115	安全员	452001223100132	有效	2020-10-29	2027-10-28	
2	郭启乾	450602199602040115	劳务员	452201211300005	有效	2022-07-18	2027-07-18	
3	郭启乾	450602199602040115	土建施工员	452094510107062	有效	2020-11-10	2027-11-09	



SINGQMINGZ
姓 名 郭启乾
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 京
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1996 年 2 月 4 日
DIEGYOUQ
住 址 广西防城港市港口区中华路西一里二巷9号3栋302室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450602199602040115



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局港口分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.04.10-2044.04.10



普通高等学校

毕业证书

学生 郭启乾 性别 男 ，一九九六年 二 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁学院

校（院）长：

证书编号：115491201706001998

二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/20ad3eed0dcd4db1ad8113555a6eeb23

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067917148628

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位郭启乾等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	郭启乾	453124553098	450602199602040115	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	郭启乾	453124553098	450602199602040115	失业保险	202509-202609
3	郭启乾	453124553098	450602199602040115	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	龚倍论	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	GX12024019383		
毕业学校及专业	重庆大学、无机非金属材料工程（建筑材料工程方向）	毕业时间	2009 年 6 月 25 日		
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024019383



姓　　名：龚倍论

性　　别：男

身份证号：450922198504080911

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月26日



SINGOMINGZ
姓 名 龚倍论
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1985 年 4 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址 广西防城港市港口区万鹤路66号2栋301室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922198504080911



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局港口分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.03.03-2036.03.03



普通高等学校

毕业证书

学生 龚倍论 性别 男，一九八五 年 四 月 八 日生，于 二00五 年 十 月至 二00九 年 六 月在本校 无机非金属材料工程(建筑材料工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200905003314

二00九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/53afb78084e147258ab0b684eaad2c2d

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068053363319

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位龚倍论等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	龚倍论	453115802317	450922198504080911	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	龚倍论	453115802317	450922198504080911	失业保险	202509-202609
3	龚倍论	453115802317	450922198504080911	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年10月09日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陆志柏	性别	男	年龄	46 岁
职务	土建负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	0039572		
毕业学校及专业	桂林理工大学、勘察技术与工程	毕业时间		2014 年 6 月 19 日	
现任职务	土建负责人	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0039572
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号:20501001120110013 8
File No.

姓 名 Name 陆志柏 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 450122197001120012

职称系列 Category of Profession 工程

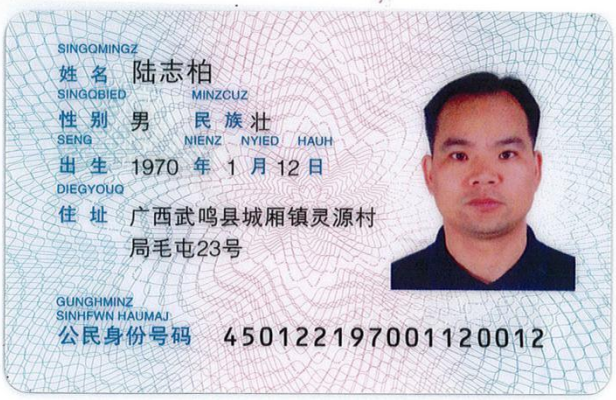
资格名称 Qualification 高级工程师

专 业 Speciality 工业与民用建筑

授予时间 Date of Conferment 2011年12月

批准机关（盖章）Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2012 年 03 月 30 日



SINGQMINGZ
姓 名 陆志柏
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENQ NIENZ NYIED HAUH
出 生 1970 年 1 月 12 日
DIEGYOUQ
住 址 广西武鸣县城厢镇灵源村
局毛屯23号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450122197001120012



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 武鸣县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.12.07-2027.12.07



成人高等教育

毕业证书

学生 陆志柏 性别 男，一九七0 年一 月十二 日生，于 二0一二 年 一 月至二0一四年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201405061525

二0一四 年六 月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/1d5fac496da14ca0b167cb9e017772f7

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067917215440

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陆志柏等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆志柏	453111332331	450122197001120012	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	陆志柏	453111332331	450122197001120012	失业保险	202509-202609
3	陆志柏	453111332331	450122197001120012	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	何挺	性别	男	年龄	59 岁
职务	机电负责人（强电工程师）	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	1316811		
毕业学校及专业	华中科技大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2002 年 7 月 1 日	
现任职务	机电负责人（强电工程师）	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1316811
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201300193
File No.

姓 名 何挺 性 别 男
Name Gender

身份证号 452822196707242412
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电力系统及其自动化
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列民营企业高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2014年 02 月 27 日



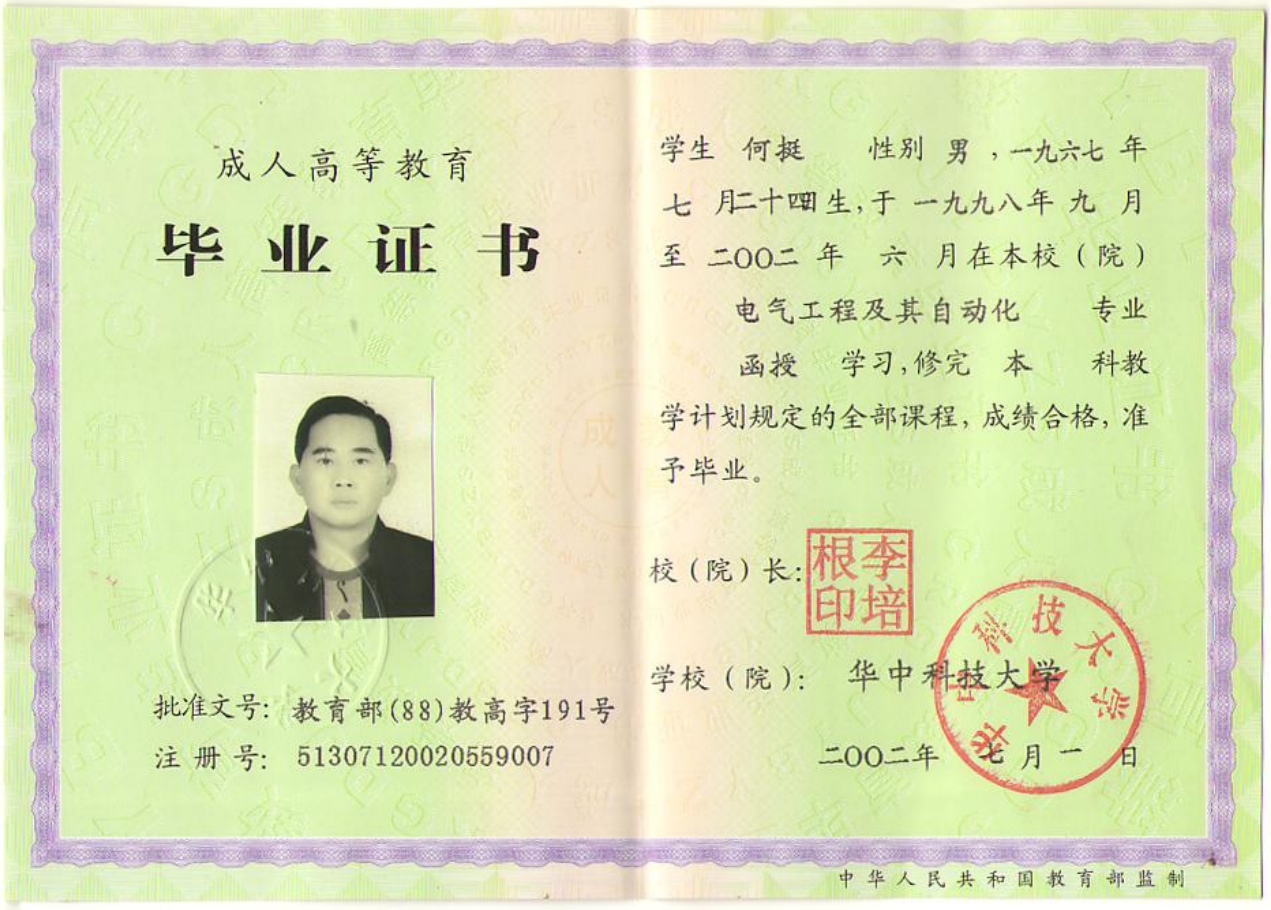
SINGQMINGZ
姓名 何挺
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1967 年 7 月 24 日
DIEGYOUQ
住址 广西防城港市防城区黄泥沟路3号1栋2单元103室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452822196707242412



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2026.06.11-长期



成人高等教育

毕业证书

批准文号: 教育部(88)教高字191号

注册号: 513071200205590O7

学生 何挺 性别 男，一九六七 年 七 月二十四生，于 一九九八年 九 月 至 二OO二 年 六 月在本校（院） 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长: 李根培印

学校（院）: 华中科技大学

二OO二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/09f24feee2274c3eb6f0833f26b5f498

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067934105824

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位何挺等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何挺	453115093784	452822196707242412	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	何挺	453115093784	452822196707242412	失业保险	202509-202609
3	何挺	453115093784	452822196707242412	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月29日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	何素芬	性别	女	年龄	43 岁
职务	电气负责人（弱电工程师）	职称	高级工程师	学历	研究生
注册执业资格	职称证	证书编号	A08181000000002140		
毕业学校及专业	湘潭大学、电力电子与电力传动	毕业时间		2009 年 6 月 19 日	
现任职务	电气负责人（弱电工程师）	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00085294



持证人签名：

姓　　名：何素芬

性　　别：女

身份证号：430903198303012426

任职资格：高级工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2018年12月31日

工作单位：湖南省轻纺设计院有限公司

系统编码：A08181000000002140



姓名 何素芬

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 3 月 1 日

住址 长沙市天心区中意二路
168号中信文化广场3栋
1112房

公民身份号码 430903198303012426



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2017.08.08-2037.08.08



硕士研究生

毕业证书

研究生 何素芬 性别 女，一九八三年 三 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 电力电子与电力传动 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长： 罗和安

证书编号： 105301200902001036 二〇〇九年 六 月 十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/1db9c55756c24d90b48f9319bc6fd13d

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067933793989

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位何素芬等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何素芬	455003658842	430903198303012426	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	何素芬	455003658842	430903198303012426	失业保险	202509-202609
3	何素芬	455003658842	430903198303012426	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月29日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈先贤	性别	男	年龄	37 岁
职务	暖通负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	21706844		
毕业学校及专业	东北电力大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2013 年 6 月 28 日	
现任职务	暖通负责人	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706844



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　陈先贤　　性　别　男

身份证号　450922198911302331

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　暖通空调

授予时间　2019年8月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.03.14-2037.03.14



SINGQMINGZ
姓名 陈先贤
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989 年 11 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 广西陆川县横山镇陆洪村一分队038号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922198911302331



普通高等学校

毕业证书

学生 陈先贤 性别 男， 1989 年 11 月 30 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学 校（院）长：李庆国印

证书编号：101881201305003192 二〇一三 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/862cc41f092d40c486ff810cac2dfdae

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067934097162

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈先贤等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈先贤	451150193620	450922198911302331	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	陈先贤	451150193620	450922198911302331	失业保险	202509-202609
3	陈先贤	451150193620	450922198911302331	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月29日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	韦成发	性别	男	年龄	40 岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	GX12024005066		
毕业学校及专业	广西工学院鹿山学院、土木工程	毕业时间		2011 年 6 月 30 日	
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12024005066

姓　　名：韦成发

性　　别：男

身份证号：452223198610087017

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2023年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月12日


SINGQMINGZ
姓 名 韦成发
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1986 年 10 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市良庆区金龙路8号
云星钱隆首府A区7栋1单
元905号房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452223198610087017


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局良庆分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.06.12-2045.06.12

普通高等学校

毕业证书



学生 韦成发 性别 男，一九八六年 十 月 八 日生，于 二〇〇七年 十 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院 校（院）长：

证书编号：136391201105001269 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/2fad22aa8cc8468f8273f0d9ecf52886

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067919112804

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韦成发等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦成发	453104482836	452223198610087017	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	韦成发	453104482836	452223198610087017	失业保险	202509-202609
3	韦成发	453104482836	452223198610087017	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	刘和	性别	男	年龄	51 岁
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	0036723		
毕业学校及专业	湖南大学、工业与民用建筑	毕业时间		1997 年 7 月 1 日	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		29 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：0036723
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：20500007120110007 9
File No.

姓 名 刘和 性 别 男
Name Gender

身份证号 450603197509111537
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 工民建
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关（盖章）广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2012 年 03 月 30 日



SINGQMINGZ
姓名 刘和
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1975 年 9 月 11 日
DIEGYOUQ
住址 广西防城港市防城区防城镇城南村滩头东组99号1栋1单元501室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450603197509111537



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.01.09-2028.01.09



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：教育部[83]教成字002号

证书编号：971626

学生刘和，性别男，一九七五年九月十一日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 学校（院）

一九九七年七月一日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/24d72e55cdba47d0bc59080e4ba93849

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068053280493

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位刘和等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘和	4531135225558	450603197509111537	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	刘和	4531135225558	450603197509111537	失业保险	202509-202609
3	刘和	4531135225558	450603197509111537	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年10月09日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张燚	性别	男	年龄	51 岁
职务	造价负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建[造]11144500004774		
毕业学校及专业	广西工学院、建筑工程	毕业时间		1998 年 7 月	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		28 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年09月30日
-2026年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张燚

性　　别：男

出 生 日 期：1975年12月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144500004774

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：广西华业建筑工程有限公司

个人签名：张燚

签名日期：2026年9月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1311687
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 205010011201303656
File No.

姓 名 Name: 张燚
性 别 Gender: 男
身份证号 ID Number: 450204197512290614
职称系列 Category of Profession: 工程系列
资格名称 Qualification: 高级工程师
专 业 Speciality: 工业与民用建筑
授予时间 Date of Conferment: 2013年12月
评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会
批准机关（盖章）Issued by: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2014 年 04 月 11 日

SINGQMINGZ
姓名 张燚
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1975 年 12 月 29 日
DIEGYOUQ
住址 广西柳州市柳南区上游路
二区26栋3单元502室



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450204197512290614

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.10.30-2028.10.30

普通高等学校
毕业证书



学生 张燚 性别 男 现年 23 岁
于一九九四年 九月至一九九八年 六月在
本校 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广西工学院
校(院)长

一九九八年 七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0535197

证书编号：9431045

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/a3aa1f11a2074c648fd9ceb2a8333fc9

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067919266488

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张燚等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张燚	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	张燚	453134934814	450204197512290614	失业保险	202509-202609
3	张燚	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	韦福开	性别	男	年龄	47 岁
职务	测量员（测量工程师）	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	452194523300037		
毕业学校及专业	广西大学、土木工程	毕业时间		2017 年 6 月 23 日	
现任职务	测量员（测量工程师）	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：韦福开

性　　别：男

身份证号：452502197911022014

证书编号：452194523300037

岗位名称：测量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512742
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 205010011201702642

姓 名 韦福开 性 别 男
Name Gender

身份证号 452502197911022014
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁、崇左市副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2018 年 2 月 5 日



SINGQMINGZ
姓 名 韦福开
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1979 年 11 月 2 日
DIEGYOUQ
住 址 广西贵港市覃塘区东龙镇
罗马村罗屯150号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502197911022014



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局覃塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.01.11-2027.01.11



成人高等教育

毕业证书

学生 韦福开 性别 男，一九七九 年十一 月 二 日生，于二〇一五
年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：宇赵印跃

批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201705002054

二〇一七 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible].chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/b25c70057af5457c937cb44ede264a78

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067917224710

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韦福开等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦福开	453137567114	452502197911022014	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	韦福开	453137567114	452502197911022014	失业保险	202509-202609
3	韦福开	453137567114	452502197911022014	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	杨志俊	性别	男	年龄	37 岁
职务	BIM 负责人	职称	无	学历	本科
注册执业资格	BIM 工程师	证书编号	200861020325763		
毕业学校及专业	中山大学南方学院、经济学	毕业时间		2014 年 6 月 20 日	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编办注册登记的事业单位，是国家在通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　名 Name　杨志俊

性　别 Sex　男

身份证号 ID Card No.　440923198912237011

文化程度 Educational Level　本科

证书编号 Certificate No.　200861020325763

专业名称 Professional Name　BIM 高级工程师

考核级别 Skill Level　高级

考核成绩 Result Test　合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 Year　08 月 Month　25 日 Day

持证人：杨志俊

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 工程管理BIM应用(土建) 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）



姓　　名 杨志俊　　性别 男

证书编码 ZJBM202101064429

身份证号 440923198912237011

制证日期 2021年3月10日



姓 名 杨志俊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 23 日

住 址 广州市海珠区金恒北一街
22号2202房

公民身份号码 440923198912237011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2021.09.22-2041.09.22



普通高等学校

毕业证书

学生 杨志俊 性别男，一九八九年 十二 月二十三 日生，于二〇一〇 年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 经济学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学南方学院 校（院）长：

证书编号：126191201405103055 二〇一四 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

202610098869268388

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨志俊		证件号码	440923198912237011		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202609	广州市:广西华业建筑工程有限公司广东分公司	13	13	13
截止			2026-10-09 14:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月09日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-09 14:15

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李荟	性别	男	年龄	44 岁
职务	质量员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452094510609213		
毕业学校及专业	广西工学院、土木工程	毕业时间		2012 年 6 月 30 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李荟

性　　别：男

身份证号：450603198205010010

证书编号：452094510609213

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500838
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602341
File No.

姓 名 Name 李荟 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 450603198205010010

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 高级工程师

专 业 Speciality 建筑结构

授予时间 Date of Conferment 2016年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列建设系统副高级评委会

批准机关（盖章） Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2016年 12 月 31日



SINGQMINGZ
姓 名 李 荟
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1982 年 5 月 1 日
DIEGYOUQ
住 址 广西防城港市防城区共建路21号4栋1单元802室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450603198205010010



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.02.22-2042.02.22



成人高等教育

毕业证书

学生 李荟 性别 男， 1982 年 05 月 01 日生，于 2010 年 01 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院[广西科技大学(筹)] 校（院）长：

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201205001922

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/79da93107e9b4409b45e5f34b28ed009

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067917941094

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李荟等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李荟	453126929492	450603198205010010	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	李荟	453126929492	450603198205010010	失业保险	202509-202609
3	李荟	453126929492	450603198205010010	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	何安成	性别	男	年龄	32 岁
职务	施工员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452094510121909		
毕业学校及专业	梧州职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2018 年 6 月 27 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何安成

性　　别：男

身份证号：450603199412284211

证书编号：452094510121909

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/



SINGQMINGZ
姓 名 何安成
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1994 年 12 月 28 日
DIEGYOUQ
住 址 广西防城港市防城区滩营乡六用村六用二组11号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450603199412284211



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.08.09-2041.08.09



普通高等学校

毕业证书

学生 何安成 性别 男 ,一九九四年十二月二十八日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：梧州职业学院 校（院）长：

证书编号:141711201806000060 二〇一八年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/559e8a7aacf0448fb2a3bc7fc1218967

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068053284240

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位何安成等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何安成	453103906659	450603199412284211	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	何安成	453103906659	450603199412284211	失业保险	202509-202609
3	何安成	453103906659	450603199412284211	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年10月09日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	秦涛	性别	男	年龄	41 岁
职务	施工员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452094510125285		
毕业学校及专业	广西电力职业技术学院、发电厂及电力系统	毕业时间		2013 年 7 月 1 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：秦涛

性　　别：男

身份证号：452322198110282739

证书编号：452094510125285

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

证书查看

序	姓名	身份证号	岗位	证书编号	证书状态	发证日期	有效期	电子证
1	秦涛	452322198110282739	安全员	452101223100156	有效	2021-04-18	2027-04-18	
2	秦涛	452322198110282739	土建施工员	452094510125285	有效	2020-11-10	2027-11-09	

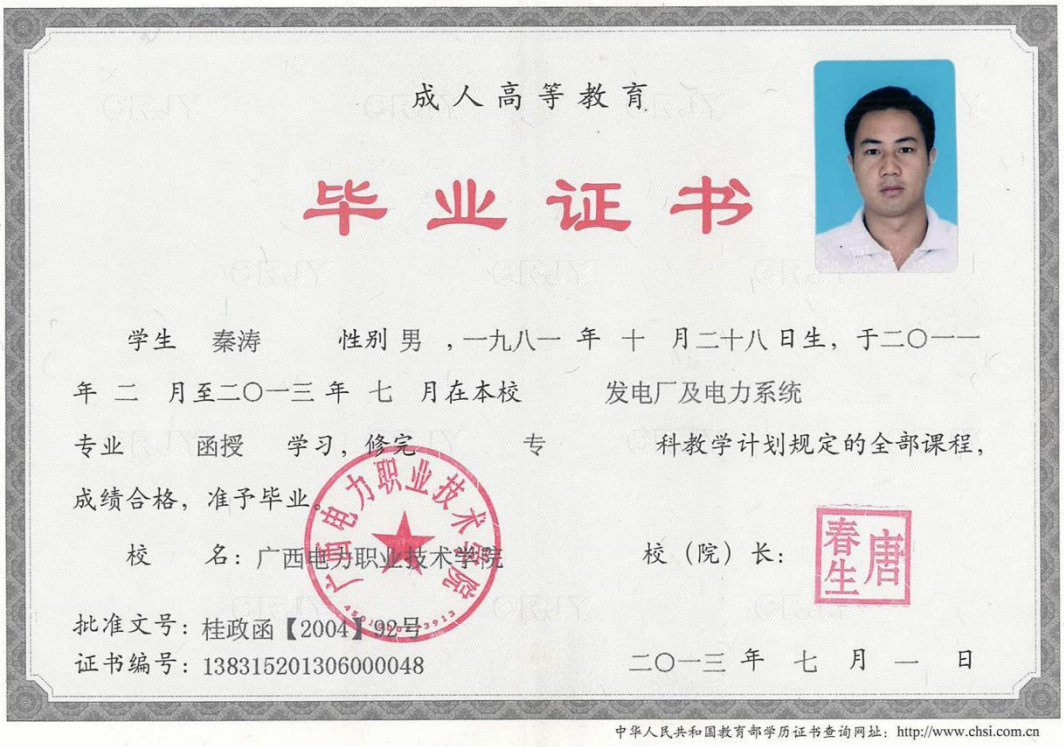


SINGQMINGZ
姓 名 秦 涛
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1981 年 10 月 28 日
DIEGYOUQ
住 址 广西灵川县潭下镇大义村
委下乌石村028号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452322198110282739

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 灵川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.07.15-2036.07.15



成人高等教育

毕业证书

学生 秦涛 性别 男 ，一九八一 年 十 月二十八 日生，于二〇一一年 二 月至二〇一三 年 七 月在本校 发电厂及电力系统 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西电力职业技术学院 校（院）长：唐春生

批准文号：桂政函【2004】92号

证书编号：138315201306000048

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/e64c58a9f24f4b02b7f725f170fec88c

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067918399143

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位秦涛等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	秦涛	453131835932	452322198110282739	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	秦涛	453131835932	452322198110282739	失业保险	202509-202609
3	秦涛	453131835932	452322198110282739	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李佳信	性别	男	年龄	29 岁
职务	施工员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452094510100083		
毕业学校及专业	广西建设职业技术学院、建设项目信息化管理	毕业时间	2019 年 6 月 30 日		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	7 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李佳信

性　　别：男

身份证号：452622199708202714

证书编号：452094510100083

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/





普通高等学校

毕业证书



学生 李佳信 性别 男 ，一九九七 年 八 月 二十 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建设项目信息化管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：彭红

证书编号：131381201906001849 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/6f6fd53e25c3411885144fa462d0cfeb

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067917229199

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李佳信等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李佳信	453102595611	452622199708202714	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	李佳信	453102595611	452622199708202714	失业保险	202509-202609
3	李佳信	453102595611	452622199708202714	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李杰	性别	男	年龄	40 岁
职务	材料员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452194511100917		
毕业学校及专业	广西工学院、工程管理	毕业时间		2010 年 6 月 30 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李杰

性　　别：男

身份证号：450121198605121233

证书编号：452194511100917

岗位名称：材料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021022121



姓　　名：李杰

性　　别：男

身份证号：450121198605121233

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月08日

SINGQMINGZ
姓名 李杰
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1986 年 5 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区朋云路6号翔云居小区2栋2单元1105号房



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450121198605121233

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.03.06-2037.03.06

普通高等学校

毕业证书



学生 李杰 性别 男，一九八六 年 五 月 十二 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校（院）长：

证书编号：105941201005488119

二〇一〇 年 六 月 三十 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/dd445bbfe4504afa9c31f6c3167c984d

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068053286378

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李杰等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李杰	453113940679	450121198605121233	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	李杰	453113940679	450121198605121233	失业保险	202509-202609
3	李杰	453113940679	450121198605121233	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年10月09日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	冯莎莎	性别	女	年龄	37 岁
职务	预算员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452094523206609		
毕业学校及专业	重庆大学、工程造价	毕业时间		2014 年 7 月 5 日	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：冯莎莎

性　　别：女

身份证号：450205198907110 72X

证书编号：452094523206609

岗位名称：预算员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

证书查看

序	姓名	身份证号	岗位	证书编号	证书状态	发证日期	有效期	电子证
1	冯莎莎	450205198907110 72X	劳务员	452094511304486	有效	2020-11-10	2027-11-09	
2	冯莎莎	450205198907110 72X	预算员	452094523206609	有效	2020-11-10	2026-11-09	



SINGQMINGZ
姓 名 冯莎莎
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1989 年 7 月 11 日
DIEGYOUQ
住 址 广西柳州市柳北区北雀路
92号之二十六

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450205198907110721X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.05.20-2036.05.20



成人高等教育

毕业证书

学生 冯莎莎 性别 女 ,一九八九 年 七 月十一 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201405001871

二〇一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/13421010b2834c4c85a9bb64ce78692d

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068053286550

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位冯莎莎等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	冯莎莎	4531080618339	450205198907110720	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	冯莎莎	4531080618339	450205198907110720	失业保险	202509-202609
3	冯莎莎	4531080618339	450205198907110720	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章

2026年10月09日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	梁春兰	性别	女	年龄	29 岁
职务	资料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452094511410377		
毕业学校及专业	广西水利电力职业技术学院	毕业时间		2018 年 6 月 30 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁春兰

性　　别：女

身份证号：450222199703022120

证书编号：452094511410377

岗位名称：资料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

证书查看

序	姓名	身份证号	岗位	证书编号	证书状态	发证日期	有效期	电子证
1	梁春兰	450222199703022120	安全员	452001223100008	有效	2020-10-29	2027-10-28	
2	梁春兰	450222199703022120	土建质量员	452094510602085	有效	2020-11-10	2027-11-09	
3	梁春兰	450222199703022120	资料员	452094511410377	有效	2020-11-10	2027-11-09	



SINGQMINGZ
姓 名 梁春兰
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1997 年 3 月 2 日
DIEGYOUQ
住 址 广西柳城县六塘镇油兰村
民委土桥屯31号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450222199703022120



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳城县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.03-2027.05.03



普通高等学校

毕业证书

学生 梁春兰 性别女，一九九七年 三 月 二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：刘明延印

证书编号：116081201806002627 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/c342b5cfe2404fa2a0ab4fbd8cd3880a

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067917717356

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位梁春兰等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年09月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	梁春兰	453106094088	450222199703022120	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	梁春兰	453106094088	450222199703022120	失业保险	202509-202609
3	梁春兰	453106094088	450222199703022120	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年09月28日

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈晓波	性别	女	年龄	40 岁
职务	其他施工管理人员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	452300111500005		
毕业学校及专业	桂林理工大学、土木工程	毕业时间		2015 年 6 月 30 日	
现任职务	其他施工管理人员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈晓波

性　　别：女

身份证号：450722198608306523

证书编号：452300111500005

岗位名称：标准员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成"32"学时继续教育

2025年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院

发证时间：2023年05月09日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

证书查看

序	姓名	身份证号	岗位	证书编号	证书状态	发证日期	有效期	电子证
1	陈晓波	450722198608306523	安全员	452194523103721	有效	2020-11-10	2027-11-09	
2	陈晓波	450722198608306523	标准员	452300111500005	有效	2023-05-09	2027-05-09	
3	陈晓波	450722198608306523	市政工程质量员	452094510902724	有效	2020-11-10	2027-11-09	
4	陈晓波	450722198608306523	资料员	452094511403759	有效	2020-11-10	2027-11-09	



SINGOMINGZ
姓 名 陈晓波
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1986 年 8 月 30 日
DIEGYOUQ
住 址 广西浦北县六硍镇塘肚村委会塘肚村62号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450722198608306523



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 浦北县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.11.04-2040.11.04



成人高等教育

毕业证书

学生 陈晓波 性别女 ，一九八六 年八 月 三十 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:桂林理工大学 校（院）长: 胡永林

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号: 105965201505060145

二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/fb815a48792247649ecda75ca9816b0f

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068053287009

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈晓波等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！　　社保机构盖章　　2026年10月09日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈晓波	453136323184	450722198608306523	企业职工基本养老保险	202509-202609
2	陈晓波	453136323184	450722198608306523	失业保险	202509-202609
3	陈晓波	453136323184	450722198608306523	工伤保险	202509-202609

社保机构盖章　　2026年10月09日