标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西贵港建设集团有限公司

日期： 2026年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如：（1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等；（2）提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等;若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容,联合体方式承接的同时提供联合体分工证

		明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表 4 投标人业绩一览表：企业类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 （1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表 4 投标人业绩一览表：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表； （2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证 C 证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM 等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。 （3）证明文件： ①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。

1、投标人基本情况

附表 1：投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广西贵港建设集团有限公司	法定代表人姓名	戴育辉
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		
企业类型（民营/其他）	民营		
企业类型（大/中/小/微）	大		
项目经理姓名	谢溢		
项目经理具有资格类别及等级	建筑工程一级		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：谭峰 联系电话：13978570939 邮箱：363181744@qq.com		

注：请根据填报内容相应扩展

附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	广西贵港建设集团有限公司
统一社会信用代码	91450800729781999?

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	戴育辉	452527197812081518	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	谭峰	450821198810185218	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
3	项目负责人	谢溢	452122198904145516	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
4	主要技术人员	蔡栋乾	452523197508046018	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	谭峰	450821198810185218	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	广西宝泰投资有限公司 66.65%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	广西贵港市交通投资发展集团有限公司 33.35%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广西贵港建设集团有限公司

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067292940172

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄立才等78名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年08月31日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过办事厅、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202608
2	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202608
3	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202608
4	卢洲	451144151073	452228198708100015	企业职工基本养老保险	202509-202608
5	卢洲	451144151073	452228198708100015	失业保险	202509-202608
6	卢洲	451144151073	452228198708100015	工伤保险	202509-202608
7	班徵歆	451146151570	450121198606296019	企业职工基本养老保险	202401-202608
8	班徵歆	451146151570	450121198606296019	失业保险	202401-202608
9	班徵歆	451146151570	450121198606296019	工伤保险	202401-202608
10	梁绍程	451151233762	450802199312260297	企业职工基本养老保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

121	韦永实	453123810315	450802198408281712	企业职工基本养老保险	202401-202608
122	韦永实	453123810315	450802198408281712	失业保险	202401-202608
123	韦永实	453123810315	450802198408281712	工伤保险	202401-202608
124	李冰	453123912862	3101071979040664 2X	企业职工基本养老保险	202404-202608
125	李冰	453123912862	3101071979040664 2X	失业保险	202404-202608
126	李冰	453123912862	3101071979040664 2X	工伤保险	202404-202608
127	李若明	453124628756	452502196602168218	企业职工基本养老保险	202401-202608
128	李若明	453124628756	452502196602168218	失业保险	202401-202608
129	李若明	453124628756	452502196602168218	工伤保险	202401-202608
130	戴育辉	453125315972	452527197812081518	企业职工基本养老保险	202401-202608
131	戴育辉	453125315972	452527197812081518	失业保险	202401-202608
132	戴育辉	453125315972	452527197812081518	工伤保险	202401-202608
133	徐永	453128448713	450881199310049210	企业职工基本养老保险	202401-202608
134	徐永	453128448713	450881199310049210	失业保险	202401-202608
135	徐永	453128448713	450881199310049210	工伤保险	202401-202608
136	陈文	453128972975	450324198606254011	企业职工基本养老保险	202401-202608
137	陈文	453128972975	450324198606254011	失业保险	202401-202608
138	陈文	453128972975	450324198606254011	工伤保险	202401-202608
139	甘育山	453131565536	450803199106117539	企业职工基本养老保险	202401-202608
140	甘育山	453131565536	450803199106117539	失业保险	202401-202608
141	甘育山	453131565536	450803199106117539	工伤保险	202401-202608
142	钟艳	453131845[illegible]9	450802198705068188	企业职工基本养老保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

165	吴忠福	453135398190	452502196909057010	工伤保险	202401-202608
166	曾显豪	453135545800	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202401-202608
167	曾显豪	453135545800	452502197008247057	失业保险	202401-202608
168	曾显豪	453135545800	452502197008247057	工伤保险	202401-202608
169	林秋龙	453135843593	450802198907078479	企业职工基本养老保险	202401-202608
170	林秋龙	453135843593	450802198907078479	失业保险	202401-202608
171	林秋龙	453135843593	450802198907078479	工伤保险	202401-202608
172	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202401-202608
173	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	失业保险	202401-202608
174	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	工伤保险	202401-202608
175	谭峰	453136020968	450821198810185218	企业职工基本养老保险	202603-202608
176	谭峰	453136020968	450821198810185218	失业保险	202603-202608
177	谭峰	453136020968	450821198810185218	工伤保险	202603-202608
178	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202401-202608
179	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	失业保险	202401-202608
180	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	工伤保险	202401-202608
181	甘益龙	453137202516	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202401-202608
182	甘益龙	453137202516	450803199005017635	失业保险	202401-202608
183	甘益龙	453137202516	450803199005017635	工伤保险	202401-202608
184	黄焕	453137471996	450122198106282565	企业职工基本养老保险	202401-202608
185	黄焕	453137471996	450122198106282565	失业保险	202401-202608
186	黄焕	453137471996	450122198106282565	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

209	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	失业保险	202401-202608
210	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	工伤保险	202401-202608
211	朱雪文	453139878924	450802198904028468	企业职工基本养老保险	202401-202608
212	朱雪文	453139878924	450802198904028468	失业保险	202401-202608
213	朱雪文	453139878924	450802198904028468	工伤保险	202401-202608
214	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	企业职工基本养老保险	202401-202608
215	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	失业保险	202401-202608
216	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	工伤保险	202401-202608
217	谢溢	453140670866	452122198904145516	企业职工基本养老保险	202401-202608
218	谢溢	453140670866	452122198904145516	失业保险	202401-202608
219	谢溢	453140670866	452122198904145516	工伤保险	202401-202608
220	叶善讵	453140939241	450802199001014158	企业职工基本养老保险	202401-202608
221	叶善讵	453140939241	450802199001014158	失业保险	202401-202608
222	叶善讵	453140939241	450802199001014158	工伤保险	202401-202608
223	廖献旺	453141036345	450881199202286876	企业职工基本养老保险	202401-202608
224	廖献旺	453141036345	450881199202286876	失业保险	202401-202608
225	廖献旺	453141036345	450881199202286876	工伤保险	202401-202608
226	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	企业职工基本养老保险	202507-202608
227	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	失业保险	202507-202608
228	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	工伤保险	202507-202608
229	卢英英	455005880371	410422198806219160	企业职工基本养老保险	202603-202608
230	卢英英	455005880371	410422198806219160	失业保险	202603-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

33	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202608
34	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202608
35	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202608
36	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202608
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202608
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202608
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202608
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202607
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202607
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202607
43	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202608
44	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202608
45	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202608
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202608
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202608
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202608
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202608
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202608
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202608
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202608
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202608
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广西贵港建设集团有限公司

集团名称：广西贵港建设集团　集团简称：
统一社会信用代码：91450800729781999 7
注册号：
法定代表人：能育辉
登记机关：贵港市市场监督管理局
成立日期：1955年04月18日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91450800729781999 7	企业名称：	广西贵港建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	能育辉
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1955年04月18日
注册资本：	36200.000000万人民币	核准日期：	2025年08月05日
登记机关：	贵港市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营，开业，在册）
住所：	贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西贵港市交通投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450800056012932E	查看
2	广西宝泰投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450000557237179 9	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

广西贵港建设集团有限公司 4522200437O9

股东信息

股东名称	广西贵港市交通投资发展集团有限公司
认缴额（万元）	12072.7
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广西宝泰投资有限公司
认缴额（万元）	24127.3
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	24127.3	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司 （招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广西洪港建设集团有限公司

日 期：2026 年 9 月 24 日

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本单位在深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）的招投标活动中，承诺中标后将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：广西贵港建设集团有限公司（盖章）

日　期：2026年9月24日

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广西贵港建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

广西贵港建设集团有限公司

统一社会信用代码：91450800729781999 7

查询提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉渠道提出异议申诉。

2.本查询结果仅收录有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按照程定展示前10000条信息。

异议申诉

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	戴育辉	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1955-04-18	住所	贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

行政管理 诚实守信 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

广西贵港建设集团有限公司 4525220043709

企业详情

广西贵港建设集团有限公司

广西壮族自治区-贵港市

统一社会信用代码	914508007297819997
企业法人代表	戴育辉
企业登记注册类型	其他有限责任公司
企业注册属地	广西壮族自治区-贵港市
企业经营地址	贵港市港北区荷城路1383号（广西贵港建设大厦）1幢21号

资质项 40项　　注册人员 288名　　历史业绩 326项

相关信息

企业资质资格　　注册人员　　工程项目

业绩技术指标　　不良行为　　良好行为

黑名单记录　　失信联合惩戒　　变更记录

首页　　5　　分享

2、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目	新建住房 2144 套，总建筑面积 393301.25 平方米。其中:住宅面积 244948.18 平方米，配套建筑、面积 120661.3 平方米。	393301.25 平方米	2020.5.18	2024.11.28	90043.19 万元	
2	际华园荷府项目一期施工总承包工程	采购和施工内容包括:采购包含电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备等，施工包含建筑装饰装修和结构工程(不含基坑支护)、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、总平水电工程等所有工程内容安装和施工;直至本项目竣工验收合格及项目整体	151871.1 平方米	2023	2024.6.18	46468.15 万元	

		钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。					
3	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包	主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、供排水、绿化等设施。	309809.13平方米	2018.1.15	2022.7.28	67697.59万元	
4	万家丽城1#楼、2#楼及地下室工程	建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容	222656.88平方米	2014	2023.1.16	41207.13万元	
5	贵港市港城棚户区改造项目1、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程	建设保障性住房830套及幼儿园总建筑面积173509.44平方米，其中地上建筑面积120684.74平方米、地下建筑面积52824.7平方米。	173509.44平方米	2018.3.10	2022.12.30	35609.95万元	

2.1 南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目

中标通知书

项目编号： GXDYZB-2019-(CZ)-19　　报建编号： /　　编号： 南招办字2019SG00710号

招标人	广西壮族自治区机关事务管理局				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	广西壮族自治区机关事务管理局				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司				
代理单位	广西德元工程项目管理有限责任公司				
工程名称	南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目				
工程地点	南宁市古城路4号				
中标范围	施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。				
工程类型	施工		工程规模	新建住房2144套，总建筑面积393301.25平方米。其中：住宅面积244948.18平方米，配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米，公共架空层绿化面积1764.8平方米，地下室面积120661.3平方米。	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	黄超	(项目经理)注册建造师证书号	桂145181901266	技术负责人	张善忠（0510278）
质检员	周志原（10021000114）；陈建军（1002100117）；王彬（10011000246）；李若明（10031000849）；谭仲阳（01031000936）；梁赞杰（10022000001）；张盛（01031016375）；王运明（10031000415）；易育斌（10021000062）；董第越（10031000400）				
安全员	陈桂承（桂建安C（2019）0008963）；邹颖扬（桂建安C（2019）0006345）；甘伟孟（桂建安C（2019）0001948）；叶绍双（桂建安C（2017）0010459）				
材料员	曾银丽（10051000075）；岑玉琴（10061000128）；曾显豪（10014000022）；宋革红（10051000064）；谢勇（10051000065）；涂靖鸿（10031000851）；陈爱梅（10051000104）；钟艳（10051000074）				
施工员	蒋志恒（10011000200）；梁庆团（1001100320）；苏伟雄（1001100048）；谢学林（10031000412）；王志明（10031000404）；陈永健（1001100310）；李仕臻（1001100318）；林敬祥（1001200062）；覃琼池（01031026105）；谭锦良（10021000050）				
造价员	陈珍（建[造]19450003857）				
中标主要条件	中标价元	900431956.74	主要材料	钢筋(吨)	33028.0130
	中标工期(日历天)	1080		水泥(吨)	7538.4320
	质量	合格		商品砼(立方米)	262604.3480
				预拌砂浆(吨)	44733.9510

其中安全防护、文明施工措施费： 35433815.90 元

招标人：

（盖章）

法定代表人：

2019年10月22日

备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

发一建设单位工伙(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、报批等有关手续)、中标单位、代理单

关于自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理变更的情况说明

黄超，原系广西贵港建设集团有限公司自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理。该同志因个人原因已离职，经公司研究决定，同意黄超同志离职申请。现将自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理变更为谢溢，男，身份证号：452122198904145516。

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

施工单位：广西贵港建设集团有限公司

日　　期：2021年 9月 1日

附表 3

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：　　报建号：

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员（在☐中打√）
建设单位	广西壮族自治区机关事务管理局		
监理单位	广西城建咨询有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的　；

☑2.持卡人离职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	身份证号码
变更前	黄超	一级建造师	桂 145181901266		45252819830914595X
变更后	谢溢	一级建造师	桂 145171708479		452122198904145516

招标人意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位 盖章：

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目 工程（质量安全监督登记号： 45010420200155 ）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
项目经理：黄超，身份证号， 45252819830914595X 手机号码 13558035029	项目经理：谢溢，身份证号， 452122198904145516 手机号 19977121324	原岗位人员离职

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位） 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因
/	/	/	/	/

3、联系方式：

办理人姓名	单位名称	联系方式
钟英	广西贵港建设集团有限公司	17677242365

建设单位：（公章）

2021年10月7日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见：

同意变更
2021年10月7日

注：本表格一个工程一式三份，质监站、信息中心、建设单位各一份。

附件 1

法定代表人授权书

我是 广西贵港建设集团有限公司 的法定代表人，兹授权我单位 谢溢 担任 自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目 的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况					
姓　名	谢溢	性别	男	出生年月	1989-4-14
身份证号	452122198904145516	通讯地址		广西横县校椅镇贺桂村委贺山村 83 号	
职称	工程师	手机号码		19977121324	
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号		桂 145171708479	
被授权人签字：					

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2021 年 9 月 1 日

附件 5

施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人受 广西贵港建设集团有限公司 单位（法定代表人 戴育辉 ）授权，担任 自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目 的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。在工程建设过程中严格履行下列职责：

1. 严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。严格按照经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工。

2. 不超越本单位资质等级许可范围承接工程，不挂靠承揽工程。不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或者违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。

3. 保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

4. 对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，

按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

5. 负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

6. 负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

7. 负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

8. 不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

9. 定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

10. 组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育，不允许未经质量安全教育和无证人员上岗。

11. 按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

12. 资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。

13. 对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任

14. 法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

（注：本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份施工单位留存。）

身 份 证 号	452122198904145516	承诺人签字： 2021 年 9月 1日
注册执业资格	一级建造师	
注册执业证号	桂 145171708479	
施工单位（公章）		

（副 本）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目）

合同编号： GJ【2020】字 006 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区机关事务管理局

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目按质按量按时完成施工及竣工交付使用等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目。

2. 工程地点：南宁市古城路4号。

3. 工程立项批准文号：桂发改投资〔2014〕1562号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建住房2144套，总建筑面积393301.25平方米。其中：住宅面积244948.18平方米，配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米，公共架空层绿化面积1764.8平方米，地下室面积120661.3平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建、水电、防雷、消防、装饰、基坑支护等施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023年2月5日(竣工日期应以竣工验收时间为准)

工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿零肆拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元柒角肆分（¥900431956.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾伍元玖角（¥ 35433815.90 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）壹仟捌佰万零捌仟陆佰叁拾玖元壹角叁分 （¥18008639.13 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同 。

3.（1）工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

账　　号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账　　号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账　　号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：黄超 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：广西壮族自治区机关事务管理局（公章）	承包人：广西贵港建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：914508007297819997
地　址：	地　址：广西贵港市金港大道1009号
邮政编码：	邮政编码：　537100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0775——4578833
传　真：	传　真：0775——4578833
电子信箱：	电子信箱：gj4578607@163.com
开户银行：	开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部
户名：	户名：广西贵港建设集团有限公司
账　号：	账　号：　901412010110025688

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	389599.49㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 25 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 7361 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 23 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 3597 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 25 份（册）， 基本齐全。

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、 10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实 、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄、王瑜霞、姚俊涛、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	12293.89㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 196 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云璞、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福旺、吕瀚鹰、姚必强、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目2#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目2#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	16761.4㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 196 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王海涛、王海霞	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员
		姚焕玮、林建辉、覃振杞			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目3#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目3#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	11354.7㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第22层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 320 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 197 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、10层、22层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文员	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相强、王勤理、姚峻锋、林建辉、覃和艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	13417.53㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求　0　项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉娟、黄文员	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚修伟、林建辉、覃新艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目5#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目5#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	15146.29㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 286 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云强、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王伯银、王翰霆、覃伟艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员
		姚峻涛、林建辉、覃伟艳			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目6#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目6#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	12870.3㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 145 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福程、王瑞建、姚峻涛、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目7#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目7#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17791.83㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全，资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 145 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相程、王翔霄、张福根、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目8#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目8#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	14805.69㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 110 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚俊玲、林建报、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目9#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目9#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18064.4㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 110 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄飞强	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相红、王钢强、姚峻涛、林建辉、覃福艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17450.69㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 17 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚峻坤、林锦源、曾和艳、王翰雄、王瑞建	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目11#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目11#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18029.02㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 400 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 127 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张喜忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		梁春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福建、王瑜涵	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员
		姚峻津、林建源、覃标把			

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 戴辉印育 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目12#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目12#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18079.35㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 400 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 127 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		冯松	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇星	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		王柳宁	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		东	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		冯春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		冯	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王翔宏，王翔霞，姚曼谦，林建辉，覃加艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：戴辉	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：陈宇星	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：李	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目13#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目13#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	15228.67㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 401 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 125 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王杨雄、王翰康	广西城建咨询	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目14#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目14#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17964.93㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构；主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 401 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 175 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云锦、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王程雁、王瑜霆、姚俊锋、林建华、曾柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	25706.18㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求　0　项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 410 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 161 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云强、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相辉、王瀚建、姚峻涛、林建辉、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	389599.49㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、 10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 25 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 7361 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 23 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 3597 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 25 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福祥、王海建、姚峻涛、林博振、覃福伟	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	10074.97㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 210 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 19 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄、王翰超、姚骏锋、林建辉、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#5#楼商铺及配套服务用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#5#楼商铺及配套服务用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	5138.27㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 210 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 175 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪 黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚焕坤、林建辉、覃加艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	4750.75㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况；1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 122 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 161 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚焕萍、林建辉、覃仙艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	3942.92㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 213 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉璞、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王柏旋、王瀚理、姚峻涛、林建辉、覃和艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）： 戴辉 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目地下室

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目地下室		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	120522.96㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地上0层 地下从-1层到-3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理、勘察、施工单位等各单位共同验收；2、防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、地坪漆检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要

求。

六、观感质量抽查：抽查-1到-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，墙面，变形缝、雨水管，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗、台阶、坡道全部符合要求；2、给水排水与供暖：水泵、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设置器具、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查23项，符合要求23项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 536 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 287 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福雄、王翰德、姚峻瑋、林建强、覃福雄	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：戴辉印	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

2.2 际华园荷府项目一期施工总承包工程

中标通知书

项目招标编号：E4508002851003211001001　　中标通知书编号（如有）：

招标人	贵港新兴城投有限责任公司				
建设单位	无				
代建单位（如有）	无				
中 标 人	（非联合体）	联合体	牵头人：广西贵港建设集团有限公司 成员单位：广西华景城建筑设计有限公司 成员单位：同创工程设计有限公司		
招标代理机构	广西国泰招标咨询有限公司				
工程名称	际华园荷府项目一期施工总承包工程				
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角				
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；设计内容包括：建筑、结构（不含基坑支护）、装饰装修工程、给排水、电气、智能、消防、通风等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；采购和施工内容包括：采购包含电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备等，施工包含建筑装饰装修和结构工程（不含基坑支护）、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、总平水电工程等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
结构类型	框架结构		工程规模	际华园荷府项目总用地约为 236.67 亩，首期总建筑面积约为 151871.1 ㎡，首期一批次建筑面积约 88681.6 ㎡，其中计容合院面积 30552 ㎡、商业及配套 7970 ㎡、地下不计容面积 50159.6 ㎡；首期二批次建筑面积约 63189.5 ㎡，其中计容合院面积 19071 ㎡、高层面积 9250 ㎡、地下不计容面积 34588.5 ㎡、地上不计容面积 280 ㎡。项目位于贵港市港北区，与园博园仅一路之隔。（以上均以最终规划方案图为准）。		
工程总承包项目经理	甘育山	注册专业、等级及注册编号	桂 14520212 02200524	身份证号	45080******7539
项目设计负责人	熊珍雨	注册专业、等级及注册编号	20214500711	身份证号	45232******0918
施工项目经理	甘育山	注册专业、等级及注册编号	桂 14520212 02200524	身份证号	45080******7539
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	专职安全员 1：李新；证书编号：452094523115849;桂建安 C3（2014）0017210;身份证号码： 45080******0290 专职安全员 2：杨秋萍；证书编号：桂建安 C3（2021）0005357;452200623100573；身份证号码：45080******4362 专职安全员 3：姚锡业；证书编号：桂建安 C3（2014）0017247;452094523143030；身份证号码：45080******4919				
中标	中标价	464681589.56 元	其中	（1）设计费：320 万元； （2）建筑安装工程费：46148.158956 万元； 其中：2.1 建筑安装工程费固定价部分：29193.158956 万元； 2.2 暂估价：16955 万元；	
				主要材料	钢　筋	/

主要条件	工期	675　　日历天		水　泥	/
	质量	达到合格标准		商品砼	/
	其中：安全文明施工措施费：11067780.50 元				
代建单位（如有）： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 年　月　日		建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2023 年 7 月 19 日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2023 年 7 月 19 日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

2、联合体协议书（联合体投标人适用）

广西贵港建设集团有限公司、广西华景城建筑设计有限公司、同创工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成**广西贵港建设集团有限公司、广西华景城建筑设计有限公司、同创工程设计有限公司**（联合体名称）联合体，共同参加**际华园荷府项目一期施工总承包工程**（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、**广西贵港建设集团有限公司**（某成员单位名称）为**广西贵港建设集团有限公司、广西华景城建筑设计有限公司、同创工程设计有限公司**（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**广西贵港建设集团有限公司负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，并负责项目的施工、竣工、保修。广西华景城建筑设计有限公司负责本项目的设计工作，同创工程设计有限公司负责设计咨询服务工作**，且投标保证金由**广西贵港建设集团有限公司**（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式**肆**份，联合体成员和招标人各执**壹**份。

牵头人名称：**广西贵港建设集团有限公司**（盖法人单位章或电子章）

成员名称：**广西华景城建筑设计有限公司**（盖法人单位章或电子章）

成员名称：**同创工程设计有限公司**（盖法人单位章或电子章）

2023 年 **7** 月 **13** 日

际华园荷府项目一期施工

总承包合同

发包人：贵港新兴城投有限责任公司

承包人：广西贵港建设集团有限公司　　（联合体牵头人）

广西华景城建筑设计有限公司　　（联合体成员）

同创工程设计有限公司　　（联合体成员）

签订时间：

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：　贵港新兴城投有限责任公司

承包人（全称）：　广西贵港建设集团有限公司　　（联合体牵头人）

广西华景城建筑设计有限公司　（联合体成员）

同创工程设计有限公司　　（联合体成员）

（发包人：贵港新兴城投有限责任公司 名称，以下简称“发包人”）为实施际华园荷府项目一期施工总承包工程已接受对广西贵港建设集团有限公司、广西华景城建筑设计有限公司、同创工程设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　际华园荷府项目一期施工总承包工程　。
2. 工程地点：　贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角　。
3. 工程审批、核准或备案文号：　　。
4. 资金来源：　　自筹　　。
5. 工程内容及规模：际华园荷府项目总用地约为 236.67 亩，首期总建筑面积约为 151871.1 ㎡，首期一批次建筑面积约 88681.6 ㎡，其中计容合院面积 30552 ㎡、商业及配套 7970 ㎡、地下不计容面积 50159.6 ㎡；首期二批次建筑面积约 63189.5 ㎡，其中计容合院面积 19071 ㎡、高层面积 9250 ㎡、地下不计容面积 34588.5 ㎡、地上不计容面积 280 ㎡。项目位于贵港市港北区，与园博园仅一路之隔。（以上均以最终规划方案图为准）。
6. 工程承包范围：建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；

设计内容包括：建筑、结构（不含基坑支护）、给排水、电气、消防、通风等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；

采购和施工内容包括：采购包含电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备等，施工包含建筑装饰装修和结构工程（不含基坑支护）、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、总平水电工程等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 7 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 25 日。

工期总日历天数：675 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准。

施工要求的质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿陆仟肆佰陆拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元伍角陆分（¥464,681,589.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾万（¥3,200,000.00 元）；适用税率： 6 %。 如要求按 BIM 建模，设计费应包含 BIM 建模费。

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元伍角陆分（¥ 461,481,589.56 元）；适用税率： 9 %；其中固定总价部分为 291,931,589.56 元，暂估价为 169,550,000 元，暂列金额为 0 元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

①工程款支付账户： 广西贵港建设集团有限公司。

开户行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行。

账 号：800127207988888 。

②安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行 。

账 号：2116711129100091682。

③农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行 。

账　号：2116711129100059026。

合同价格形式为暂定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：依据合同计价原则，按实际发生工程量进行结算。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：甘育山；项目设计负责人：熊珍雨；施工项目经理：甘育山；项目施工专职安全生产管理人员：李新、杨秋萍、姚锡业。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 广西壮族自治区贵港市港北区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人各执 壹 份。

发包人：贵港新兴城投有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914508000635979910

地址：广西贵港市港北区园博大道与西江园路交汇处东北角

邮政编码：537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0775-6797836

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京市分行营业部

账号：99011100230001

承包人：广西贵港建设集团有限公司

（施工方，联合体牵头人）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914508007297819997

地址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0775—4578833

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行

账号：800127207988888

承包人：广西华景城建筑设计有限公司

（设计方，联合体成员）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450100742087731T

地址：南宁市青秀区长湖路56号龙光·君御华府8号楼一层101-109号

邮政编码：_____/_____

法定代表人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

承包人：同创工程设计有限公司

（设计方，联合体成员）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330600742005425K

地址：浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层

邮政编码：_____/_____

法定代表人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　　际华园荷府21#楼

建设单位：　　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府21#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	291.57 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈 [illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华蓝城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	[illegible]
		[illegible]	广西华蓝光土工程有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭 [illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王 [illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：际华园荷府22#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府22#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	583.15 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金珍华	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陆南岳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		肖松东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王发军	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄城	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：际华园荷府23#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府23#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	730.98 ㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开 工 时 间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目总监
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金现平	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		唐南安	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		李亚那	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩松东	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	主监
		周志康	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢寿跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王发宝	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄越	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府32#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府32#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	730.98 ㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开 工 时 间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		副经理
	其他成员	金珍平	海华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南云	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		罗	海华岩土工程有限公司		项目负责人
		韦仕勇	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭村跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光宇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄越	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷村38#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府33#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	778.75 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈稳	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西鼎雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金[illegible]	广西华蓝城建筑设计有限公司	高二	项目负责人
		黎[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	三	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		梅[illegible]	广西鼎雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西鼎雅工程管理有限公司	中级	专监
		陆志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]	广西鼎雅建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监[ ]表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华国荷府34#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府34#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	440.19㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 141 项，经审查符合要求 141 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目总监
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	主监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王岩	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府35#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府35#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	931.04m² （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	余积力	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陆南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		肖松乐	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专业
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢勃跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光军	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄城	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　　保华园荷府36#楼

建设单位：　　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府36#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	583.15㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西建雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育一	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	余锦林	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量副总
		罗[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		梅化子彩	广西建雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西建雅工程管理有限公司	中级	专监
		陆志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]跃	广西建设集团有限公司		项目技术负责人
		王岩	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄城	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府37#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府37#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	876.26㎡ （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 140 项，经审查符合要求 140 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育山	广西贵港建设集团有限公司		副经理
	其他成员	黄珍珠	广西华景城建设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南岳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韦仕勇	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭书跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王先宇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄越	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府51#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府51#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	778.75㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目总监
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金[illegible]	广西华蓝城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩松乐	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意　见　书

工程名称：　陈华园荷府52#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府52#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	876.26m² （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 141 项，经审查符合要求 141 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	余[illegible]	广西华泉城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		詹南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韦仕勇	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志辰	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王岩	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄姓[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电动管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府53#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府53#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	876.26㎡ （不含架空车库）	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 （含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 138 项，经审查符合要求 138 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈锋	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相辉	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育云	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金晓峰	广西华泉城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖勇光	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		罗[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李好年	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭秀跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王华[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄姓	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月18日	2026年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意　见　书

工程名称： 际华园荷府54#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府54#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	526.65㎡ （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责任
	副组长	覃相荣	广西强雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金珍华	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量副总
		甘好	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩松东	广西强雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西强雅工程管理有限公司	中级	专业
		周光辰	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭秀跃	贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王培勇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄越	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：际华园荷府55#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府55#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	778.75 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城有限责任公司	高级	项目负责任
	副组长	覃相荣	广西鼎雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金建华	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部
		甘[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩松东	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭秀跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王培勇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	建设主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2019年6月18日	2019年6月18日	2019年6月18日	2019年6月18日	2019年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：阮华园荷府56#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府56#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	778.75 ㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开 工 时 间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相辉	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育云	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	李金珍	广西华蓝城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		黎勇光	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		罗	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李好年	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭秀跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光宇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄姓	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府57#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府57#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	730.98 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	黄中华	广西华蓝城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韦伟东	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志辰	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢寿跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王步高	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄姓斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电水管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府67#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府67#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	800.03㎡ （含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（不含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 20 日	竣工日期	2024 年 6 月 11 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资 料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育心	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	余政华	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		肖松乐	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王发军	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄城	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2014年6月18日	2014年6月18日	2014年6月18日	2014年6月18日	2014年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府68#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府68#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	902.48㎡ （含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（不含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 20 日	竣工日期	2024 年 6 月 11 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资 料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城有限责任公司	高级	项目负责任
	副组长	覃相荣	广西鼎雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞永平	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		李南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部
		甘好	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		梅松东	广西鼎雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西鼎雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭秀跃	福昌建建设集团有限公司		项目技术负责人
		王培勇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	建设主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府69#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府69#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	698.17㎡ （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 131 项，经审查符合要求 131 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金[illegible]	广西景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量副总
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		梁[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	业主方
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府70#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府70#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	583.15㎡ （不含架空车库）	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 （含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 138 项，经审查符合要求 138 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	余[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部负责人
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	土建监理
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王发学	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄娥	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府71#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府71#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	583.15㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 139 项，经审查符合要求 139 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞理我	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		黎南宝	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韦化东	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		陈志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭书跃	广西建设建设集团有限公司		项目技术负责人
		王岩	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府86#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府86#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	1649.91m2 （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		副经理
	其他成员	俞琳	海华景城建筑设计有限公司	高二	项目负责人
		陈南云	广西贵港建设集团有限公司	高二	技术质量部长
		李	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		黄仕勇	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志辰	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭村跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光宇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄越	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府21-23#、32-40#、49-57#、67-71#楼对应架空车库

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府21-23#、32-40#、49-57#、67-71#楼对应架空车库		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	24324.52m2	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上1层
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华蓝城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝光土工程有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府东侧地下室设备用户

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府东侧地下室设备用房		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	463.95m2 （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下1层/地上0层（不含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育心	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金玲	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陆南岳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		肖松乐	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	主监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光军	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

2.3 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

广西云龙招标集团有限公司贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

（项目编号：YLGGG20172003-GG）中标通知书

项目编号：YLGGG20172003-GG　　报建号：

招标人	贵港市兴港投资发展有限责任公司				
中 标 人	联合体	牵头人：广西贵港建设集团有限公司 成员单位：广西华景城建筑设计有限公司			
招标代理机构	广西云龙招标集团有限公司				
工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包				
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角				
中标范围	依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。 包括建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工，其中勘察包括地勘、详勘、超前钻等；施工包括设计范围内所涉及建设的工程（含设备材料）内容及审图等服务内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。若非招标人原因 （如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。 设计内容包括按照可研的要求并结合现状条件进行方案设计、初步设计（含概算和评审）、施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。				
工程规模	项目规划用地总面积 94.734 亩，规划建设保障性住房 2173 套,本项目总建筑面积 309809.13 平方米，其中地下建筑面积为 57184.82 平方米。主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、供排水、绿化等设施。			工程投资	本工程最高投标限价为 67924.56 万元； 其中： 勘察费为 331.35 万元； 设计费为 1323.73 万元； 施工费为 66269.48 万元。
项目总负责人	梁俊成	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145050700261
项目设计负责人	卿小华	注册专业及等级	建筑工程/一级建筑师	注册编号	024500197
项目采购负责人（如有）	岑玉琴	注册专业及等级	工程工程测量/高级工程师	注册编号	0035708
项目经理	韦永实	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145171708399
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	莫小芸[证书编号：桂建安 C(2017)0002586;诚信卡：164275]；谢勇[证书编号：桂建安 C(2013)0003349;诚信卡：089915]；班徽歆[证书编号：桂建安 C(2014)0017182;诚信卡：089615]；陈远山[证书编号：桂建安 C(2014)0007810;诚信卡：089917]；闭水升[证书编号：桂建安 C(2014)0017183;诚信卡：089658]；梁异政[证书编号：桂建安 C(2004)0007343;诚信卡：088998]				
中标主要条件 中标价	陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（￥676975900.00）		其中	（1）勘察费： 329.69 万元； （2）设计费：1317.11 万元； （3）施工费：66050.79 万元。	

	工期	1020 日历天		（1）勘察工期 60 日历天； （2）设计工期 90 日历天； （3）施工工期 870 日历天。
	质量	勘察要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目勘察要求。设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。		
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017 年 11 月 27 日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017 年 11 月 27 日		见证单位： （盖单位公章） 2017 年 11 月 27 日
备注		中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

关于公司名称变更的函

各单位:

根据《中共贵港市委员会办公室 贵港市人民政府办公室关于印发〈贵港市国有企业整合重组方案〉的通知》(贵办发〔2017〕19号)的精神，贵港市兴港投资发展有限责任公司更名为广西贵港市城市投资发展集团有限公司(简称城投集团)，直属市人民政府领导，并由市人民政府授权市国资委履行出资人职责。

目前，城投集团公司已完成工商登记注册手续，从2018年5月1日起，停止使用“贵港市兴港投资发展有限责任公司”印章，正式启用“广西贵港市城市投资发展集团有限公司”印章。公司更名后，原签订的合同继续有效，业务主体和法律关系保持不变。

此函。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

2018年4月28日

企业变更通知书

贵港市工商行政管理局　　2018年04月11日

企业资料

企业名称：　广西贵港市城市投资发展集团有限公司

统一社会信用代码：91450800711494289G

法定代表人(负责人)：　卢世文

地　　址：　广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺

营业执照注册号：　450800000005016

注册资本：　50000万元(人民币元)

该企业于：　2018年4月9日　　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下：

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	贵港市兴港投资发展有限责任公司	广西贵港市城市投资发展集团有限公司
法定代表人(负责人、独资投资人)	彭伟	卢世文
经营场所	贵港市迎宾大道８８３号院房产管理综合大楼１１楼１１０１－１１０６号	广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺
经营范围	接受政府委托，承接市本级棚户区改造项目及保障性住房项目建设；房地产开发经营；基建产品、建材（木材除外）、日用百货、文化体育用品、农副产品批发零售；铺面摊位出租和转让、农垦开发；汽车租赁。	政府公益性项目投资、管理；城市及公共资源经营；保障性住房以及学校、医院等社会公益性和准公益性项目投资、管理与运营；特许经营权项目、地下管廊、城市停车场与公共停车位、城市户外广告、城市园林绿化与路灯安装维护；商贸市场、国有房屋（铺面）的投资与开发经营。
注册资本(或外资中方认缴资本)	31000	50000.000000
管理人员	陈家振、彭伟、唐慧、黎业林、苏琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞	徐作荣、夏利民、刘秀芳、卢世文、彭伟、徐作荣、黎业林、苏琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞

（副本）

（GF—2013—0201）

建 设 工 程 总 承 包 合 同

贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

合同编号：GJ2018 字 006 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

合同协议书

贵港市兴港投资发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司与广西华景城建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同采用☑固定总价☐固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（￥676975900.00元），其中勘察费3296900.00元；设计费为：13171100.00元；施工费为：660507900.00元。

4. 项目总负责人：梁俊成；项目设计负责人：卿小华；项目经理：韦永实；项目施工专职安全员：梁异政、闭水升、陈远山、班徵歆、莫小芸、谢　勇。

5. 工程质量符合的标准和要求：**勘探设计的质量标准：满足国家现行有关勘探设计规定标准及广西和地方规定标准要求。符合本项目设计要点、可研批复、初步设计批复的要求；施工的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及广西和地方规定标准要求。**

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 04 月 05 日，施工开始时间 2018 年 07 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1020 天，其中：勘察工期 60 天，设计工期 90 天，施工工期 870 天。

9. 本协议书一式壹拾伍 份，发包人执柒 份，承包人执 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贵港市兴港投资发展有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：

日期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西贵港建设集团有限公司　（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：广西贵港市金港大道 1009 号

日　期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西华景城建筑设计有限公司　（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：南宁市青秀区长湖路 56 号龙光·君御华府 8 号楼一层 101-109 号

日　期：2018 年 01 月 15 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	29158.8m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2020年　3月16　日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	唐品	贵港城投集团公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建苑工程项目管理有限公司	总监	
		李永忠	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	邓超	地矿物化地质工程勘察公司	现场负责人	
		麦起	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		吴七号	华景城设计	设计	
		刘恩华	广西建苑工程项目管理有限公司	土建专监	
		刘仕宝	广西建苑工程项目管理有限公司	水电专监	
		黄飞	贵港城投集团	二地代总	
		张善功	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王林	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈剑飞	广西贵港市投资发展集团有限公司	安全员	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人 李永忠 2022年7月28日	单位（项目）负责人 2022年7月28日	单位（项目）负责人 2022年7月28日	项目总监理工程师 刘建国 2022年7月28日	单位（项目）负责人 2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	29194.8m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年　11月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建同	广西建苑工程项目管理有限公司		
		卢云鸿	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	地矿物化地质工程勘察公司	项目负责人	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	广西建苑工程项目管理有限公司	土建监理	
		[illegible]	广西建苑工程项目管理有限公司	水电监理	
		[illegible]	贵港城投集团		
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		
		[illegible]	广西贵港市城市投资发展集团		
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人 卢云鸿 2022年7月28日	单位（项目）负责人 [illegible] 2022年7月28日	单位（项目）负责人 [illegible] 2022年7月28日	项目总监理工程师 刘建同 2022年7月28日	单位（项目）负责人 李品 2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	25589.28m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年11　月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	副组长				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	25595.33m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	秦品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建明	广西建筑工程勘察设计研究院有限公司		
		韦永忠	广西贵港建筑集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李松兰	广西科技地质工程勘察公司	项目负责人	
		吴七兵	华景城设计	设计	
		黄超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘真华	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		谢宁夏	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄宏飞	贵港城投集团		
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		
		陈武忠	广西贵港市城市投资总监集团		
参加验收单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位负责人 韦永忠	单位（项目）负责人 李松兰	单位（项目）负责人	项目总监理工程师 刘建明	单位（项目）负责人 秦品
		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	30433.46m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长		广西建筑工程咨询有限公司	总监	
			广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员		地质勘察设计院	项目负责人	
			华蓥城设计	设计	
			华蓥城设计	设计	
			华蓥城设计	设计	
			广西建筑工程项目管理有限公司	土建监理	
			广西建筑工程项目管理有限公司	水电监理	
			贵港城投集团	工地代表	
			广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
			广西贵港建设集团有限公司		
			广西贵港市城市投资发展集团		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	29689.03m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018 年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	覃品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建阳	广西建苑工程项目管理有限公司		
		韦永强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	张松兰	广西建苑工程项目管理有限公司	项目负责人	
		王飞宇	华蓥城设计	设计	
		黄超	华蓥城设计	设计	
		郭巧	华蓥城设计	设计	
		刘夏芳	广西建苑工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘强	广西建苑工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄浩波	贵港市城投集团		
		张美芳	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		陈刘龙	广西贵港市城市投资发展集团		
		谭锦良	广西贵港建设集团有限公司	负责人	
参加验收单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	29689.034m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/30层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	秦品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建明	广西建苑工程监理有限公司		
		王[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	广西建苑工程监理有限公司	项目总监	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	广西建苑工程项目管理有限公司	土建监理	
		[illegible]	广西建苑工程项目管理有限公司	水电监理	
		[illegible]	贵港城投集团		
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	王[illegible]	[illegible]	[illegible]	刘建明	秦品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	10829.2m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	詹品	贵港城投集团公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣项目管理有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	王超	地矿物化地质工程勘察公司	现场负责人	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		吴七号	华景城设计	设计	
		刘俊华	广西建荣工程项目管理有限公司	土建专监	
		刘仕金	广西建荣工程项目管理有限公司	水电专监	
		黄宝长	贵港城投集团	工地代表	
		张善功	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王林	广西贵港建设集团有限公司	质检员	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	20571.12m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建明	广西建苑工程项目管理有限公司		
		韦云海	广西贵港建筑集团有限公司	项目经理	
	其他成员	张松兴	贵港城投地产工程勘察公司	项目负责人	
		吴七兵	华景城设计	设计	
		黄超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘夏平	广西建苑工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘强	广西建苑工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄浩长	贵港城投集团		
		张嘉忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		
		陈林龙	贵港城投集团		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位				
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
韦云海	张松兴	韦云海	刘建明	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	20571.12m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	覃品	贵港城投集团公司	项目负责人	
	副组长	刘建明	广西建荣项目管理有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	王敏达	地矿桂林地质工程勘察公司	现场负责人	
		李超	华景城设计	设计	
		郭丹	华景城设计	设计	
		高七号	华景城设计	设计	
		刘俊华	广西建荣工程项目管理有限公司	土建专业	
		刘仕金	广西建荣工程项目管理有限公司	水电专业	
		黄宝飞	贵港城投集团	二地代表	
		张善勋	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王林	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈洪龙	广西贵港市城市公共资源集团		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	79724.86m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/-1层~-2层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长		广西建苑工程咨询有限公司	总监	
			广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员		地矿勘测地质工程勘察公司	项目负责人	
			华景城设计	设计	
			华景城设计	设计	
			华景城设计	设计	
			广西建苑工程项目管理有限公司	土建监理	
			广西建苑工程项目管理有限公司	水电监理	
			贵港市城投集团	工作代表	
			广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
			广西贵港建设集团有限公司	质检员	
			广西贵港市城市投资发展集团有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区小区园林

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）		结构类型 层　数	
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　4　分部，经查　4　分部，符合标准及设计要求　4　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	[illegible]	广西建第二建筑安装有限公司		
		[illegible]	广西贵港建筑集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	地矿物化探二队勘察公司	项目负责人	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	广西建第二建设项目管理有限公司	土建监理	
		[illegible]	广西建第工程项目管理有限公司	水电监理	
		[illegible]	贵港市城投集团		
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	质检员	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]	项目总监理工程师：[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022 年 7 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	4186.572m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/3层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建明	广西建筑工程质量检测有限公司		
		卢云龙	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员		广西建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	
			华景城设计	设计	
			华景城设计	设计	
			华景城设计	设计	
			广西建筑工程项目管理有限公司	土建监理	
			广西建筑工程项目管理有限公司	水电监理	
			贵港城投集团		
			广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
			广西贵港建设集团有限公司		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

2.4 万家丽城 1#楼、2#楼及地下室工程

中标通知书

广西贵港建设集团有限公司：

你方于 2014 年 9 月 15 日下午所递交的万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程施工投标文件已被招标人接受，确定贵公司为中标人。

建设规模：1#楼层数为 39 层，建筑面积 83432.91 ㎡；2#楼层数为 34 层，建筑面积 108170.07 ㎡；1#楼、2#楼地下室层数为 3 层，建筑面积 31053.90 ㎡；总建筑面积为 222656.88 ㎡，框架剪力墙结构。

中标价：￥412071351.85 元。

承诺工期：1010 天（日历天）。

工程质量：符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理：李耀旺（一级建造师）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：贵港市万豪房地产开发有限公司

法定代表人：

招标代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

法定代表人：

2014 年 9 月 24 日

副 本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市万豪房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程名称：万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程

2. 工程地点：贵港市金港大道与达开路交汇处东南角

3. 工程立项批准文号：贵发改备案[2012]47、48号、贵发改备案[2014]71号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。

6. 工程承包范围：按本工程招标文件规定的招标范围和设计施工图纸及工程清单内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2014年___月____日(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：201__年___月___日(竣工日期应以开工令计算为准)

工期总日历天数：__1010__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家建筑工程质量验收规范合格标准__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰零柒万壹仟叁佰伍拾壹元捌角伍分（Y:412071351.85元）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万贰仟柒佰肆拾元肆角捌分(¥18332740.48元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（5）建安劳保费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾万零伍仟伍佰玖拾柒元柒角肆分(¥17405597.74元)；

3、合同价格形式：可调合同

五、项目经理

承包人项目经理：李耀旺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章并加盖法人公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

住 所：贵港市荷城路

电 话：4389099

传 真：

开户银行：

户 名：

账 号：

邮政编码：537100

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

住 所：贵港市金港大道1009号

电 话：4578833

传 真：4578833

开户银行：中行贵港分行营业部

户 名：广西贵港建设集团有限公司

账 号：615857491567

邮政编码：537100

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市万豪丽城地下室

建设单位：贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 1 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市万豪丽城地下室		
工程地址	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积（或工程规模）	310529 m^2	结构类型、层数	框剪结构、地下3层
开工时间	2019.10.10	竣工日期	2022.5.17

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下一层、地下二层、地下三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 防火门、防火卷帘门安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称： 贵港市万豪丽城2#楼

建设单位： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 2#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 （或工程规模）	109184.11 ㎡	结构类型 层　数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	涂建良	广西荣华资产		
	副组长	任时政	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		总监
		农耀旭	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员				
		李南兴	广西贵港建设集团有限公司		
		李小兵	广西贵港建设集团有限公司		
		王小军	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		谭小建	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		李志飞	广西华蓝工程管理有限公司		
		庞锦强	广西建筑勘察设计有限责任公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市万豪丽城 1#楼

建设单位名称：贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 1 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 1#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 （或工程规模）	72883.64 ㎡	结构类型 层　数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，质监申报表等完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等3册，基本完整。
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等4册 监理对工程质量的监控资料，基本完整。
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等2份，完整。
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等4份，完整。

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位代表		
			施工单位质量技术、部门负责人		
			施工项目技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2023年1月16日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年1月16日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年1月16日	（公章） 项目总监理工程师 2023年1月16日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年1月16日

2.5 贵港市港城棚户区改造项目 1、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程

中标通知书

项目招标编号： GXJTG[2017]003　　中标通知书编号（如有）：\

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司		
代建单位	\		
中标单位	广西贵港建设集团有限公司		
设计单位	广东珠荣工程设计有限公司		
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司		
项目名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程		
工程地址	贵港市解放路与新华路交汇处西南角		
中标范围	见施工图纸和工程量清单 （施工图纸所包含的全部内容）		
结构类型	建设保障性住房 830 套及幼儿园（其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边，靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户，建筑层数为 31 层，建筑高度为 95.35 米，3#、5#标准层为两梯三户，建筑层数为 27 层，建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业，幼儿园地上 3 层，建筑高度为 10.70 米）总建筑面积 173509.44 平方米，总户数 830 户，其中地上建筑面积 120684.74 平方米，幼儿园建筑面积 1780 平方米，地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室，1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构，为一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，屋面防水等级为一级，地下室防水等级为一级，抗震等级为六度抗震，设计使用年限为 50 年。	工程规模	建设保障性住房 830 套及幼儿园（其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边，靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户，建筑层数为 31 层，建筑高度为 95.35 米，3#、5#标准层为两梯三户，建筑层数为 27 层，建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业，幼儿园地上 3 层，建筑高度为 10.70 米）总建筑面积 173509.44 平方米，总户数 830 户，其中地上建筑面积 120684.74 平方米，幼儿园建筑面积 1780 平方米，地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室，1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构，为一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，屋面防水等级为一级，地下室防水等级为一级，抗震等级为六度抗震，设计使用年限为 50 年。
承包方式	总承包	承包类型	包工包料

<table>
<tr><td>项目经理</td><td>甘坚英</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑工程
（一级建造师）</td><td>注册编号</td><td>桂 145000800326</td></tr>
<tr><td rowspan="4">技术负责人及证书编号</td><td rowspan="4">张善忠（证书编号：0510278）</td><td rowspan="4">专职安全员及安全生产考核合格证书编号
（全部）</td><td colspan="2">谢德强（桂建安 C（2012）0000528）</td></tr>
<tr><td colspan="2">袁彩群（桂建安 C（2014）0017249）</td></tr>
<tr><td colspan="2">李　燕（桂建安 C（2017）0011957）</td></tr>
<tr><td colspan="2">甘　发（桂建安 C（2014）0017192）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>人民币叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分（¥356099590.43）</td><td rowspan="3">主要材料</td><td>钢　筋</td><td>12811.88 吨</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>920 日历天（其中满堂工期 250 日历天）</td><td>水　泥</td><td>8932.416 吨</td></tr>
<tr><td>质量</td><td>达到建筑工程施工验收规范合格标准</td><td>商品砼</td><td>129234.925m³</td></tr>
<tr><td colspan="5">其中：安全文明施工措施费：人民币壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（¥12637424.12）
规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：人民币柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分（¥7121991.81）</td></tr>
<tr><td>代建单位（如有）：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

年　月　日</td><td>建设单位：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

2018年3月1日</td><td>招标代理机构：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

2018年3月1日</td><td colspan="2">见证单位：
（盖单位公章）

经办人：
（签字或盖章）

2018年3月1日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</td></tr>
</table>

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

（副本）

（GF—2013—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程

合同编号： 2018 字 031 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程。

2. 工程地点：贵港市解放路与新华路交汇处西南角。

3. 工程立项批准文号：贵发改投资[2017]159 号。

4. 资金来源：银行贷款及业主自筹。

5. 工程内容：建设保障性住房 830 套及幼儿园总建筑面积 173509.44 平方米，其中地上建筑面积 120684.74 平方米、地下建筑面积 52824.7 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：祥见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 03 月 18 日(具体开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期：2020 年 09 月 22 日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数：920 天。[其中满堂工期 250 日历天，不因任何不可抗力和其他原因修改工期天数（除因甲方原因造成工程无法施工或暂停施工外）。如导致工期延误的，视为违约。并按合同专用条款第 7.5.2 项规定进行处罚。]工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如因各种原因造成无法同时开工建设的，单幢楼的工期为 700 日历天（四层以下的为 350 日历天）。

三、质量标准

工程质量符合达到建筑工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分（RMB￥356099590.43元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（￥12637424.12元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分（¥7121991.81元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）。

（6）增值税额：

人民币（大写）/（¥/元）。

增值税率：/

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3.（1）其它工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合联社营业部

账号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：**甘坚英**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：贵港市港北区布山路 1456 号天河花园小区 5 号楼商铺

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0775-4579054

传真：

电子信箱：ggsz4579054@163.com

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0775——4578833

传真：0775——4578833

电子信箱：1363276316@qq.com

账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用社营业部

账号：901412010110025688

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	22179.18 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下 2.5 层，地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项，经审查符合要求 72 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长		总监	高工	
			项目经理	工程师	
	其他成员		市城管局		工地代表
			总监理	一注	
			监理工程师	工程师	
			一注岩土勘察	工程师	
			一注	工程师	
			监理员	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 2#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目2#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	22179.18 ㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下2.5层，地上31层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共72项，经审查符合要求72项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查25项，符合要求25项， 共抽查15项，符合要求15项， 经返工处理符合要求0项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查11项，符合要求11项， 不符合要求0项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长		总监	高工	
			项目经理	工程师	
	其他成员		市城管局	工程师	土地代表
			总负责	一注	
			验收	工程师	
			江西基础勘察	注岩	
			监理	工程师	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目3#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	18088.48 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构；地下2.5层，地上27层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求 10分部	合格
2	质量控制 资料核查	共74项，经审查符合要求 74 项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长				
			项目经理	工程师	
	其他成员		市城管局		业主代表.
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			总监		
			监理	工程师	
			勘察	高工	
			设计	工程师	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022 年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 5#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目5#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	18088.48 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构；地下2.5层，地上27层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求 10分部	合格
2	质量控制 资料核查	共74 项，经审查符合要求74 项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长			高工	
			项目经理	工程师	
	其他成员		市城资局		工地代表
			广西建设集团有限公司	高工	技术负责人
			总监	一级	
			股东	项目	
			广西基础勘察	高工	
			业主	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 6#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目6#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	22179.18 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下2.5层，地上31层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共72项，经审查符合要求72项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查25项，符合要求25项， 共抽查15项，符合要求15项， 经返工处理符合要求0项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查11项，符合要求11项， 不符合要求0项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长			高工	
			项目总工	工程师	
	其他成员		市城管局		工地代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量副总
			监督	一注	
			验收	工程师	
			广西基础勘察	注会	
			监理	工程师	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 项目监理工程师 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	22179.18 ㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下 2.5 层，地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项，经审查符合要求 72 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长		总监	高工	
			项目经理现场	工程师	
	其他成员		市城管局		土地代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
			总负责	一注	
			验证	工程师	
			广西基础勘察	高工	
			电气	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 项目监理工程师 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 17#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目17#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	22093.38㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构；地下2.5层，地上29层
开工日期	2018年9 28日	竣工日期	2022年09月 28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求 10 分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共72项，经审查符合要求72项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查 11 项，符合要求11项， 不符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长		总监	高工	
	副组长		项目经理	工程师	
	其他成员		市场管局		工地代表
			广西质量建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			总负责	一注	
			服务	工程师	
			市基础勘察	高工	
			监理	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 项目监理工程师 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 18#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目18#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	22093.38㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构；地下2.5层，地上31层
开工日期	2018年9 28日	竣工日期	2022年09月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求 10分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共72项，经审查符合要求72项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查 11 项，符合要求11项， 不符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长			高工	
			项目经理	工程师	
	其他成员		市城管局		土地代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量总监
			总监	一注	
			股东	工程师 高工	
			注册岩土勘察	高工	
			地质	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 项目监理工程师 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 23#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目23#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	1039.8 ㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构；地下2.5层，地上2层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 符合标准及设计要求 7 分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共18 项，经审查符合要求18 项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共 抽查5 项，符合要求 5 项，经返 工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不 符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长				
			项目经理	工程师	
	其他成员		城市管理局		工地代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			总负责	一级	
			设计	工程师	
			广西基础勘察	高工	
			监理	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2022年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月20日	（公章） 项目监理工程师 2022年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月20日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	1816.7 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下2.5层，地上3层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 符合标准及设计要求 7分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共38 项，经审查符合要求38 项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共 抽查 5 项，符合要求 5 项，经返 工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长		总监	高工	
			项目经理	工程师	
	其他成员		市城管局		工地代表
			总监	一注	
			监理工程师	工程师	
			广西基础勘察	工程师	
			一注	工程师	
			监理员	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目） 负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目） 负责人 2022年12月30日	（公章） 项目监理 工程师 2022年12月30日	（公章） 单位（项目） 负责人 2022年12月30日

3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

姓名	谢溢	性　别	男	年　龄	37
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452122198904145516	手机号码	/
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	桂 1452017201708479				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目	新建住房 2144 套，总建筑面积 393301.25 平方米。其中:住宅面积 244948.18 平方米，配套建筑、面积 120661.3 平方米。	393301.25 平方米	2020.5.18	2024.11.28	90043.19 万元	

注：后附相关证明材料



姓名 谢溢

性别 男 民族 壮

出生 1989 年 4 月 14 日

住址 广西横县校椅镇贺桂村委贺山村83号

公民身份号码 452122198904145516



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 横县公安局

有效期限 2016.06.30-2036.06.30



普通高等学校

毕业证书

学生 谢溢 性别 男，一九八九 年 四 月 十四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 电子信息工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917201305154119

二〇一三 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢溢

性　　别：男

出生日期：1989年04月14日

注册编号：桂1452017201708479

聘用企业：广西贵港建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年08月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2017）0003593



姓　　名：谢溢

性　　别：男

出生年月：1989-04-14

企业名称：广西贵港建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年07月06日

有 效 期：2026年05月29日　至 2029年07月06日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2026年 5 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21709842



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　　名　谢溢　　性　　别　男

身份证号　452122198904145516

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　　业　土木工程

授予时间　2019年12月

评审机构　贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 4 月 22 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067292940172

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄立才等78名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年08月31日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过办事厅、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202608
2	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202608
3	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202608
4	卢洲	451144151073	452228198708100015	企业职工基本养老保险	202509-202608
5	卢洲	451144151073	452228198708100015	失业保险	202509-202608
6	卢洲	451144151073	452228198708100015	工伤保险	202509-202608
7	班徵歆	451146151570	450121198606296019	企业职工基本养老保险	202401-202608
8	班徵歆	451146151570	450121198606296019	失业保险	202401-202608
9	班徵歆	451146151570	450121198606296019	工伤保险	202401-202608
10	梁绍程	451151233762	450802199312260297	企业职工基本养老保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

209	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	失业保险	202401-202608
210	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	工伤保险	202401-202608
211	朱雪文	453139878924	450802198904028468	企业职工基本养老保险	202401-202608
212	朱雪文	453139878924	450802198904028468	失业保险	202401-202608
213	朱雪文	453139878924	450802198904028468	工伤保险	202401-202608
214	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	企业职工基本养老保险	202401-202608
215	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	失业保险	202401-202608
216	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	工伤保险	202401-202608
217	谢溢	453140670866	452122198904145516	企业职工基本养老保险	202401-202608
218	谢溢	453140670866	452122198904145516	失业保险	202401-202608
219	谢溢	453140670866	452122198904145516	工伤保险	202401-202608
220	叶善讵	453140939241	450802199001014158	企业职工基本养老保险	202401-202608
221	叶善讵	453140939241	450802199001014158	失业保险	202401-202608
222	叶善讵	453140939241	450802199001014158	工伤保险	202401-202608
223	廖献旺	453141036345	450881199202286876	企业职工基本养老保险	202401-202608
224	廖献旺	453141036345	450881199202286876	失业保险	202401-202608
225	廖献旺	453141036345	450881199202286876	工伤保险	202401-202608
226	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	企业职工基本养老保险	202507-202608
227	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	失业保险	202507-202608
228	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	工伤保险	202507-202608
229	卢英英	455005880371	41042219880[illegible]219160	企业职工基本养老保险	202603-202608
230	卢英英	455005880371	41042219880[illegible]219160	失业保险	202603-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

3.1 南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目

中标通知书

项目编号： GXDYZB-2019-(CZ)-19　　报建编号： /　　编号： 南招办字2019SG00710号

招标人	广西壮族自治区机关事务管理局				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	广西壮族自治区机关事务管理局				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司				
代理单位	广西德元工程项目管理有限责任公司				
工程名称	南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目				
工程地点	南宁市古城路4号				
中标范围	施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。				
工程类型	施工		工程规模	新建住房2144套，总建筑面积393301.25平方米。其中：住宅面积244948.18平方米，配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米，公共架空层绿化面积1764.8平方米，地下室面积120661.3平方米。	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	黄超	(项目经理)注册建造师证书号	桂145181901266	技术负责人	张善忠（0510278）
质检员	周志原（10021000114）；陈建军（1002100117）；王彬（10011000246）；李若明（10031000849）；谭仲阳（01031000936）；梁赞杰（10022000001）；张盛（01031016375）；王运明（10031000415）；易育斌（10021000062）；董第越（10031000400）				
安全员	陈桂承（桂建安C（2019）0008963）；邹颖扬（桂建安C（2019）0006345）；甘伟孟（桂建安C（2019）0001948）；叶绍双（桂建安C（2017）0010459）				
材料员	曾银丽（10051000075）；岑玉琴（10061000128）；曾显豪（10014000022）；宋革红（10051000064）；谢勇（10051000065）；涂靖鸿（10031000851）；陈爱梅（10051000104）；钟艳（10051000074）				
施工员	蒋志恒（10011000200）；梁庆团（1001100320）；苏伟雄（1001100048）；谢学林（10031000412）；王志明（10031000404）；陈永健（1001100310）；李仕臻（1001100318）；林敬祥（1001200062）；覃琼池（01031026105）；谭锦良（10021000050）				
造价员	陈珍（建[造]19450003857）				
中标主要条件	中标价元	900431956.74	主要材料	钢筋(吨)	33028.0130
	中标工期(日历天)	1080		水泥(吨)	7538.4320
	质量	合格		商品砼(立方米)	262604.3480
				预拌砂浆(吨)	44733.9510

其中安全防护、文明施工措施费： 35433815.90 元

招标人：

（盖章）

法定代表人：

2019年10月22日

备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

关于自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理变更的情况说明

黄超，原系广西贵港建设集团有限公司自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理。该同志因个人原因已离职，经公司研究决定，同意黄超同志离职申请。现将自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理变更为谢溢，男，身份证号：452122198904145516。

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

施工单位：广西贵港建设集团有限公司

日　　期：2021年 9月 1日

附表 3

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：　　报建号：

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员（在☐中打√）
建设单位	广西壮族自治区机关事务管理局		
监理单位	广西城建咨询有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的　；

☑2.持卡人离职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	身份证号码
变更前	黄超	一级建造师	桂 145181901266		45252819830914595X
变更后	谢溢	一级建造师	桂 145171708479		452122198904145516

招标人意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位 盖章：

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目 工程（质量安全监督登记号： 45010420200155 ）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
项目经理：黄超，身份证号， 45252819830914595X 手机号码 13558035029	项目经理：谢溢，身份证号， 452122198904145516 手机号 19977121324	原岗位人员离职

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位） 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因
/	/	/	/	/

3、联系方式：

办理人姓名	单位名称	联系方式
钟英	广西贵港建设集团有限公司	17677242365

建设单位：（公章）

2021年10月7日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见：

同意变更
2021年10月7日

注：本表格一个工程一式三份，质监站、信息中心、建设单位各一份。

附件 1

法定代表人授权书

我是 广西贵港建设集团有限公司 的法定代表人，兹授权我单位 谢溢 担任 自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目 的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况					
姓　名	谢溢	性别	男	出生年月	1989-4-14
身份证号	452122198904145516	通讯地址		广西横县校椅镇贺桂村委贺山村 83 号	
职称	工程师	手机号码		19977121324	
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号		桂 145171708479	
被授权人签字：					

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2021 年 9 月 1 日

附件 5

施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人受 广西贵港建设集团有限公司 单位（法定代表人 戴育辉 ）授权，担任 自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目 的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。在工程建设过程中严格履行下列职责：

1. 严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。严格按照经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工。

2. 不超越本单位资质等级许可范围承接工程，不挂靠承揽工程。不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或者违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。

3. 保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

4. 对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，

按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

5. 负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

6. 负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

7. 负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

8. 不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

9. 定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

10. 组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育，不允许未经质量安全教育和无证人员上岗。

11. 按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

12. 资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。

13. 对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任

14. 法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

（注：本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份施工单位留存。）

身 份 证 号	452122198904145516	承诺人签字： 2021 年 9月 1日
注册执业资格	一级建造师	
注册执业证号	桂 145171708479	
施工单位（公章）		

（副 本）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目）

合同编号： GJ【2020】字 006 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区机关事务管理局

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目按质按量按时完成施工及竣工交付使用等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目。

2. 工程地点：南宁市古城路4号。

3. 工程立项批准文号：桂发改投资〔2014〕1562号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建住房2144套，总建筑面积393301.25平方米。其中：住宅面积244948.18平方米，配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米，公共架空层绿化面积1764.8平方米，地下室面积120661.3平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建、水电、防雷、消防、装饰、基坑支护等施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023年2月5日(竣工日期应以竣工验收时间为准)

工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿零肆拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元柒角肆分（¥900431956.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾伍元玖角（¥ 35433815.90 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）壹仟捌佰万零捌仟陆佰叁拾玖元壹角叁分 （¥18008639.13 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同 。

3.（1）工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

账　　号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账　　号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账　　号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：黄超 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：广西壮族自治区机关事务管理局（公章）	承包人：广西贵港建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：914508007297819997
地　址：	地　址：广西贵港市金港大道1009号
邮政编码：	邮政编码：　537100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0775——4578833
传　真：	传　真：0775——4578833
电子信箱：	电子信箱：gj4578607@163.com
开户银行：	开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部
户名：	户名：广西贵港建设集团有限公司
账　号：	账　号：　901412010110025688

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	389599.49㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 25 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 7361 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 23 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 3597 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 25 份（册）， 基本齐全。

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、 10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实 、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄、王瑜霞、姚俊涛、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	12293.89㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 196 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云璞、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福旺、吕瀚鹰、姚必强、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目2#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目2#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	16761.4㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 196 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王海涛、王海霞	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员
		姚焕玮、林建辉、覃振杞			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目3#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目3#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	11354.7㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第22层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 320 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 197 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、10层、22层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文员	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相强、王勤理、姚峻锋、林建辉、覃和艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	13417.53㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求　0　项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉娟、黄文员	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚修伟、林建辉、覃新艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目5#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目5#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	15146.29㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 286 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云强、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王伯银、王翰霆、覃伟艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员
		姚峻涛、林建辉、覃伟艳			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目6#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目6#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	12870.3㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 145 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福程、王瑞建、姚峻涛、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目7#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目7#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17791.83㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全，资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 145 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相程、王翔霄、张福根、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目8#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目8#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	14805.69㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 110 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚俊玲、林建报、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目9#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目9#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18064.4㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 110 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄飞强	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相红、王钢强、姚峻涛、林建辉、覃福艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17450.69㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 175 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚峻坤、林锦源、曾和艳、王翰雄、王瑞建	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目11#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目11#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18029.02㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 400 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 127 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张喜忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		梁春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福建、王瑜涵	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员
		姚峻津、林建源、覃标把			

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 戴辉印育 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目12#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目12#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18079.35㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 400 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 127 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		冯松	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇星	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		王柳宁	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		东	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		冯春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		冯	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王翔宏，王翔霞，姚曼谦，林建辉，覃加艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：戴辉	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：陈宇星	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：李	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目13#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目13#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	15228.67㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 401 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 125 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王杨雄、王翰康	广西城建咨询	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目14#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目14#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17964.93㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构；主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 401 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 175 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云锦、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王程雁、王瑜霆、姚俊锋、林建华、曾柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	25706.18㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求　0　项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 410 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 161 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云强、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相辉、王瀚建、姚峻涛、林建辉、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	389599.49㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、 10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 25 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 7361 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 23 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 3597 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 25 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福祥、王海建、姚峻涛、林博振、覃福伟	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	10074.97㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 210 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 19 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄、王翰超、姚骏锋、林建辉、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#5#楼商铺及配套服务用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#5#楼商铺及配套服务用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	5138.27㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 210 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 175 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪 黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚焕坤、林建辉、覃加艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	4750.75㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况；1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 122 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 161 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚焕萍、林建辉、覃仙艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	3942.92㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 213 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉璞、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王柏旋、王瀚理、姚峻涛、林建辉、覃和艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）： 戴辉 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

参加验收单位

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目地下室

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目地下室		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	120522.96㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地上0层 地下从-1层到-3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理、勘察、施工单位等各单位共同验收；2、防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、地坪漆检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要

求。

六、观感质量抽查：抽查-1到-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，墙面，变形缝、雨水管，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗、台阶、坡道全部符合要求；2、给水排水与供暖：水泵、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设置器具、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查23项，符合要求23项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 536 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 287 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福雄、王翰德、姚峻瑋、林建强、覃福雄	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：戴辉印	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

4、项目管理机构人员配备情况

附表 5：项目管理机构配备及人员情况

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	谢溢	工程师	本科	建造师证	桂14520172 01708479	一级	建筑工程	原单位	/	/
技术负责人	蔡栋乾	正高级工程师	本科	职称证	GX120230 11025	正高级	土木工程	原单位	/	/
生产经理	黄文标	高级工程师	专科	职称证	11900217	高级	土木工程	原单位	/	/
质量总监	李若明	高级工程师	专科	岗位证	45219451 0600723	/	土建	原单位	/	/
安全总监	洪言	工程师	专科	安全考核证	桂建安C3(2004) 0007338	C	工民建	原单位	/	/
造价工程师	陈珍	高级工程师	专科	造价师证	建[造]1119 45000053 07	一级	土木建筑	原单位	/	/
土建工程师	陈展兵	高级工程师	专科	职称证	1316645	高级	工业与民用建筑	原单位	/	/
机电工程师	黄瑞祥	工程师	专科	职称证	1537108	中级	电气技术	原单位	/	/
给排水工程师	廖克新	工程师	专科	职称证	1537085	中级	给排水	原单位	/	/
安全员	廖南兴	高级工程师	专科	安全考核证	桂建安C3(2009) 0002630	C	工程类	原单位	/	/
施工员	甘发	工程师	专科	岗位证	45209451 0122118	/	土建	原单位	/	/
劳资	覃惠	工程	专科	岗位证	09158792	/	机械设	原单位	/	/

专管员	卿	师			02508003644		备维修与管理			
质量员	陈建军	工程师	专科	岗位证	452094510605893	/	土建	原单位	/	/
资料员	黄焕	/	/	岗位证	452094511401268	/	/	原单位	/	/
材料员	陈爱梅	高级工程师	专科	岗位证	452094511105049	/	建筑工程管理	原单位	/	/

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067292940172

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄立才等78名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年08月31日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过办事厅、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202608
2	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202608
3	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202608
4	卢洲	451144151073	452228198708100015	企业职工基本养老保险	202509-202608
5	卢洲	451144151073	452228198708100015	失业保险	202509-202608
6	卢洲	451144151073	452228198708100015	工伤保险	202509-202608
7	班徵歆	451146151570	450121198606296019	企业职工基本养老保险	202401-202608
8	班徵歆	451146151570	450121198606296019	失业保险	202401-202608
9	班徵歆	451146151570	450121198606296019	工伤保险	202401-202608
10	梁绍程	451151233762	450802199312260297	企业职工基本养老保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.1 项目经理：谢溢

项目经理（建造师）简历表

姓名	谢溢	性　别	男	年　龄	37
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452122198904145516	手机号码	/
毕业时间	2013 年	毕业学校及专业			中国地质大学（武汉）/电子信息工程
参加工作时间	2013 年	从事项目经理（建造师）年限			9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	桂 1452017201708479				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西壮族自治区机关事务管理局	南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目	393301.25 平方米	2020.6.26-2024.11.28	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本单位在深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）的招投标活动中，承诺所拟派的项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

投标人：广西贵港建设集团有限公司（盖章）

日　　期：2026年9月24日



姓名 谢溢

性别 男 民族 壮

出生 1989 年 4 月 14 日

住址 广西横县校椅镇贺桂村委贺山村83号

公民身份号码 452122198904145516



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 横县公安局

有效期限 2016.06.30-2036.06.30



普通高等学校

毕业证书

学生 谢溢 性别 男，一九八九 年 四 月 十四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 电子信息工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917201305154119

二〇一三 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢溢

性　　别：男

出生日期：1989年04月14日

注册编号：桂1452017201708479

聘用企业：广西贵港建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年08月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2017）0003593



姓　　名：谢溢

性　　别：男

出生年月：1989-04-14

企业名称：广西贵港建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年07月06日

有 效 期：2026年05月29日　至 2029年07月06日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2026年 5 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21709842



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　　名　谢溢　　性　　别　男

身份证号　452122198904145516

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　　业　土木工程

授予时间　2019年12月

评审机构　贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 4 月 22 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

209	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	失业保险	202401-202608
210	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	工伤保险	202401-202608
211	朱雪文	453139878924	450802198904028468	企业职工基本养老保险	202401-202608
212	朱雪文	453139878924	450802198904028468	失业保险	202401-202608
213	朱雪文	453139878924	450802198904028468	工伤保险	202401-202608
214	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	企业职工基本养老保险	202401-202608
215	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	失业保险	202401-202608
216	吴雨珊	453140636714	450802199511208462	工伤保险	202401-202608
217	谢溢	453140670866	452122198904145516	企业职工基本养老保险	202401-202608
218	谢溢	453140670866	452122198904145516	失业保险	202401-202608
219	谢溢	453140670866	452122198904145516	工伤保险	202401-202608
220	叶善讵	453140939241	450802199001014158	企业职工基本养老保险	202401-202608
221	叶善讵	453140939241	450802199001014158	失业保险	202401-202608
222	叶善讵	453140939241	450802199001014158	工伤保险	202401-202608
223	廖献旺	453141036345	450881199202286876	企业职工基本养老保险	202401-202608
224	廖献旺	453141036345	450881199202286876	失业保险	202401-202608
225	廖献旺	453141036345	450881199202286876	工伤保险	202401-202608
226	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	企业职工基本养老保险	202507-202608
227	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	失业保险	202507-202608
228	刘宗峰	455004447896	370283198608285414	工伤保险	202507-202608
229	卢英英	455005880371	41042219880[illegible]219160	企业职工基本养老保险	202603-202608
230	卢英英	455005880371	41042219880[illegible]219160	失业保险	202603-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.2 技术负责人：蔡栋乾

技 术 负 责 人 简 历 表

姓名	蔡栋乾	性 别	男	年 龄	51
职务	技术负责人	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452523197508046018	手机号码	/
毕业时间	1999 年		毕业学校及专业		广西大学/建筑工程
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限		4 年
注册执业资格	/		证书编号		GX12023011025
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 蔡栋乾

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 4 日

住址 广西贵港市港北区七里桥路58号御林皇府小区22幢802室

公民身份号码 452523197508046018



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 贵港市公安局港北分局

有效期限 2017.11.30-2037.11.30

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00296253

学生 蔡栋乾 性别 男，

一九七六 年 九 月 日生，于一九九五 年

九 月至一九九九 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广西大学

一九九九 年 六 月 三十 日

学校编号：95031053

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12023011025

姓　　名：蔡栋乾

性　　别：男

身份证号：452523197508046018

职称系列：工程系列

级　　别：正高级

资格名称：正高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年02月02日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

33	梁伟浩	453105764347	452502197407087 53X	工伤保险	202401-202608
34	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202608
35	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202608
36	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202608
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202608
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202608
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202608
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202607
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202607
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202607
43	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202608
44	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202608
45	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202608
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202608
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202608
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202608
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202608
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202608
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202608
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202608
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202608
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.3 生产经理：黄文标

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄文标	性别	男	年龄	55
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	11900217		
毕业学校及专业	广西大学/土木工程	毕业时间		2007.1.5	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11900217



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20500007 1201800264

全区通用

姓　名 黄文标　性　别 男

身份证号 452502197102278458

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

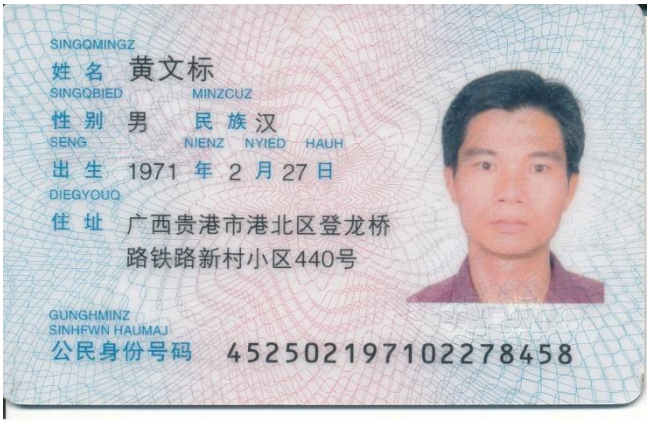
专　业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列非公副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019 年 3 月 29 日



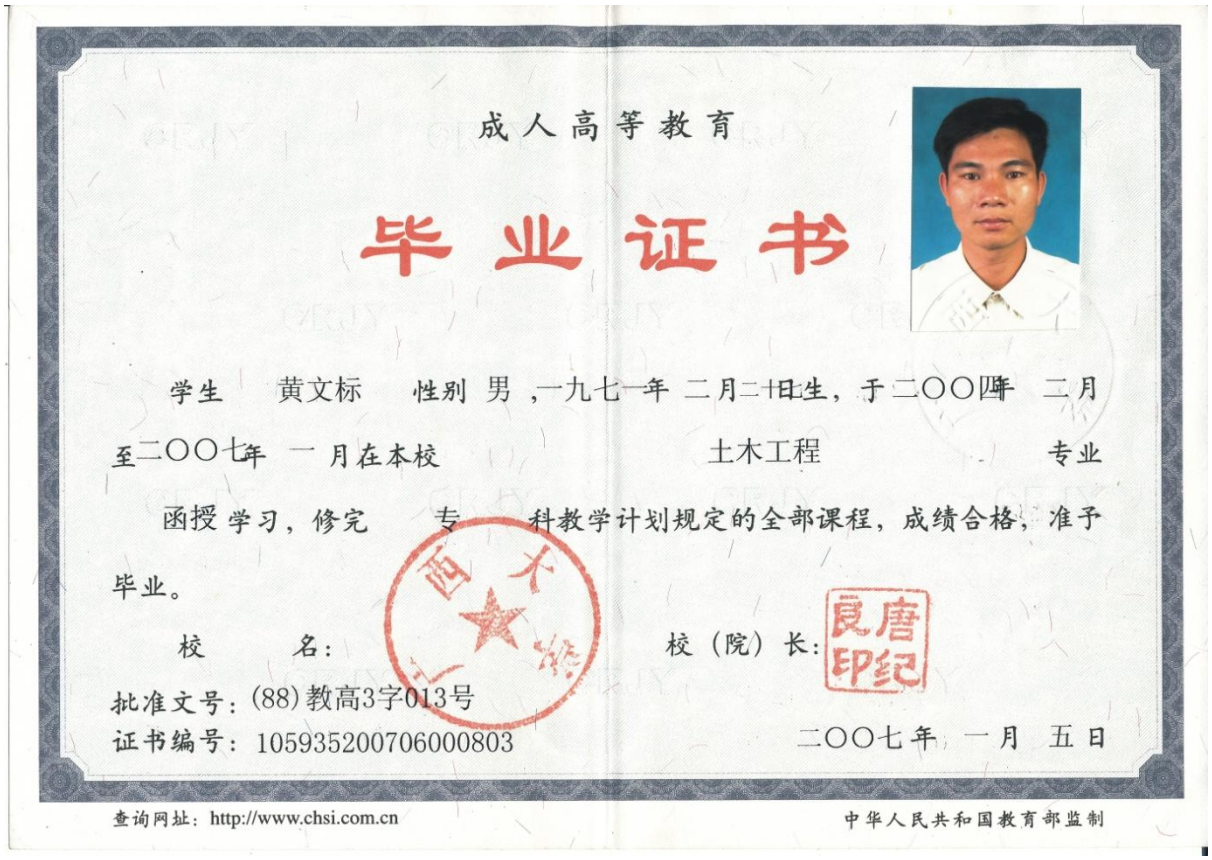
SINGQMINGZ
姓 名 黄文标
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1971 年 2 月 27 日
DIEGYOUQ
住 址 广西贵港市港北区登龙桥路铁路新村小区440号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502197102278458



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.27-2027.08.27



成人高等教育

毕业证书

学生 黄文标 性别 男，一九七一年 二月二十日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000803

二〇〇七年 一月 五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

99	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	工伤保险	202401-202608
100	杨裕永	453122522228	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202608
101	杨裕永	453122522228	452524197008053832	失业保险	202401-202608
102	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202401-202608
103	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202608
104	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202401-202608
105	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202401-202608
106	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202608
107	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202401-202608
108	黄文标	453122747744	452502197102278458	工伤保险	202401-202608
109	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202401-202608
110	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	失业保险	202401-202608
111	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	工伤保险	202401-202608
112	洪言	453123184555	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202401-202608
113	洪言	453123184555	452502197301298451	失业保险	202401-202608
114	洪言	453123184555	452502197301298451	工伤保险	202401-202608
115	黄立才	453123214803	450802199109140914	企业职工基本养老保险	202401-202608
116	黄立才	453123214803	450802199109140914	失业保险	202401-202608
117	黄立才	453123214803	450802199109140914	工伤保险	202401-202608
118	邹勇任	453123735564	450821199108103619	企业职工基本养老保险	202401-202608
119	邹勇任	453123735564	450821199108103619	失业保险	202401-202608
120	邹勇任	453123735564	450821199108103619	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.4 质量总监：李若明

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李若明	性别	男	年龄	60
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	452194510600723		
毕业学校及专业	广西大学/土木工程	毕业时间		2007.1.5	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





成人高等教育

毕业证书



学生　李若明　性别 男，一九六六年 二月十日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：唐良纪印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000791

二〇〇七年 一月 五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李若明

性　　别：男

身份证号：452502196602168218

证书编号：452194510600723

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11900897



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20500007120110016 3

姓　名　李若明　性　别　男

身份证号　452502196602168218

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　建筑工程管理

授予时间　2011年12月(遗失补办)

评审机构　工程系列非公副高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019 年 12 月 11 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

121	韦永实	453123810315	450802198408281712	企业职工基本养老保险	202401-202608
122	韦永实	453123810315	450802198408281712	失业保险	202401-202608
123	韦永实	453123810315	450802198408281712	工伤保险	202401-202608
124	李冰	453123912862	31010719790406642X	企业职工基本养老保险	202404-202608
125	李冰	453123912862	31010719790406642X	失业保险	202404-202608
126	李冰	453123912862	31010719790406642X	工伤保险	202404-202608
127	李若明	453124628756	452502196602168218	企业职工基本养老保险	202401-202608
128	李若明	453124628756	452502196602168218	失业保险	202401-202608
129	李若明	453124628756	452502196602168218	工伤保险	202401-202608
130	戴育辉	453125315972	452527197812081518	企业职工基本养老保险	202401-202608
131	戴育辉	453125315972	452527197812081518	失业保险	202401-202608
132	戴育辉	453125315972	452527197812081518	工伤保险	202401-202608
133	徐永	453128448713	450881199310049210	企业职工基本养老保险	202401-202608
134	徐永	453128448713	450881199310049210	失业保险	202401-202608
135	徐永	453128448713	450881199310049210	工伤保险	202401-202608
136	陈文	453128972975	450324198606254011	企业职工基本养老保险	202401-202608
137	陈文	453128972975	450324198606254011	失业保险	202401-202608
138	陈文	453128972975	450324198606254011	工伤保险	202401-202608
139	甘育山	453131565536	450803199106117539	企业职工基本养老保险	202401-202608
140	甘育山	453131565536	450803199106117539	失业保险	202401-202608
141	甘育山	453131565536	450803199106117539	工伤保险	202401-202608
142	钟艳	453131844369	450802198705068388	企业职工基本养老保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.5 安全总监：洪言

其 他 人 员 简 历 表

姓名	洪言	性别	男	年龄	53
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	桂建安 C3(2004)0007338		
毕业学校及专业	广西大学/土木工程	毕业时间		2007.1.5	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2004）0007338



姓　　名： 洪言

性　　别： 男

出 生 年 月： 1973-01-29

企 业 名 称： 广西贵港建设集团有限公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2004年12月31日

有 效 期： 2025年10月20日　　**至** 2029年01月02日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 10月 20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANGZU ZIZHIQU RENSHI TING 广西壮族自治区人事厅

编 号: MGCZ20080083
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓 名 Name	洪言
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1973.1
出生地点 Place of Birth	贵港市
专 业 Speciality	工民建
工作单位 Work Unit	贵港市建筑工程公司

职称系列 Category of Profession	工程系列
资格名称 Qualification	工程师
授予单位 Conferring Institution	贵港市人事局
授予时间 Date of Conferment	2007.12
办证时间 Date of Issue	2008.03

成人高等教育

毕业证书



学生　洪言　性别 男，一九七三年 一月二十日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一月在本校　土木工程　专业函授学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西大桥

校（院）长：唐良纪印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000800

二〇〇七年 一月 五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

99	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	工伤保险	202401-202608
100	杨裕永	453122522228	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202608
101	杨裕永	453122522228	452524197008053832	失业保险	202401-202608
102	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202401-202608
103	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202608
104	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202401-202608
105	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202401-202608
106	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202608
107	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202401-202608
108	黄文标	453122747744	452502197102278458	工伤保险	202401-202608
109	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202401-202608
110	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	失业保险	202401-202608
111	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	工伤保险	202401-202608
112	洪言	453123184555	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202401-202608
113	洪言	453123184555	452502197301298451	失业保险	202401-202608
114	洪言	453123184555	452502197301298451	工伤保险	202401-202608
115	黄立才	453123214803	450802199109140914	企业职工基本养老保险	202401-202608
116	黄立才	453123214803	450802199109140914	失业保险	202401-202608
117	黄立才	453123214803	450802199109140914	工伤保险	202401-202608
118	邹勇任	453123735564	450821199108103619	企业职工基本养老保险	202401-202608
119	邹勇任	453123735564	450821199108103619	失业保险	202401-202608
120	邹勇任	453123735564	450821199108103619	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.6 造价工程师：陈珍

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈珍	性别	女	年龄	40
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级造价师	证书编号	建[造]11194500005307		
毕业学校及专业	广西建设职业技术学院/工程造价	毕业时间		2008.6.20	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校



毕业证书

学生 陈珍 性别 女，一九八六年 五 月 一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康印

证书编号：131381200806000953 二〇〇八年 六 月二十 日

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈珍

性　　别: 女

出 生 日 期: 1986年05月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194500005307

有 效 期 : 2023年05月08日-2027年05月07日

聘 用 单 位: 广西贵港建设集团有限公司

个人签名: 陈珍

签名日期: 2016.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年04月14日

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12023024509

姓　　名：陈珍

性　　别：女

身份证号：450922198605010226

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年02月23日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/for m/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

77	卢明豪	453117693674	452502197708232550	失业保险	202401-202608
78	卢明豪	453117693674	452502197708232550	工伤保险	202401-202608
79	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202608
80	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202608
81	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202608
82	谢学林	453118982895	452522197202083813	企业职工基本养老保险	202403-202608
83	谢学林	453118982895	452522197202083813	失业保险	202403-202608
84	谢学林	453118982895	452522197202083813	工伤保险	202403-202608
85	陈珍	453119353743	450922198605010226	企业职工基本养老保险	202401-202608
86	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202401-202608
87	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202401-202608
88	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	企业职工基本养老保险	202401-202608
89	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	失业保险	202401-202608
90	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	工伤保险	202401-202608
91	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202608
92	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202401-202608
93	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202401-202608
94	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202608
95	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202401-202608
96	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202401-202608
97	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	企业职工基本养老保险	202401-202608
98	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	失业保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.7 土建工程师：陈展兵

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈展兵	性别	男	年龄	59
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	1316645		
毕业学校及专业	广西大学/土木工程	毕业时间		2008.1.5	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1316645
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：205000071201300392
File No.

姓 名 Name：陈展兵　性 别 Gender：男

身份证号 ID Number：452502196712038457

职称系列 Category of Profession：工程

资格名称 Qualification：高级工程师

专 业 Speciality：工业与民用建筑

授予时间 Date of Conferment：2013年12月

评审机构：工程系列民营企业高级评委会

批准机关（盖章）Issued by：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2014 年 02 月 27 日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈展兵 性别 男，一九六七 年十二 月 三 日生，于 二〇〇四 年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200806004271

二〇〇八 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

55	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202401-202608
56	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202401-202608
57	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202401-202608
58	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202401-202608
59	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202401-202608
60	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202401-202608
61	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202401-202608
62	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202401-202608
63	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202401-202608
64	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202401-202608
65	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202401-202608
66	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202401-202608
67	廖玩	453114383712	450803198310097534	企业职工基本养老保险	202401-202608
68	廖玩	453114383712	450803198310097534	失业保险	202401-202608
69	廖玩	453114383712	450803198310097534	工伤保险	202401-202608
70	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202402-202608
71	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202402-202608
72	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202402-202608
73	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202404-202608
74	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202404-202608
75	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202404-202608
76	卢明豪	453117694874	452502197708282550	企业职工基本养老保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.8 机电工程师：黄瑞祥

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄瑞祥	性别	男	年龄	58
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	1537109		
毕业学校及专业	广西建筑工程学校/工业与民用建筑	毕业时间		1991.7.15	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		35 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537108
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 黄瑞祥 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 452502196811028457

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 电气技术（换证）

授予时间 Date of Conferment 2012-5-1

评审机构 Accrediting Agency

批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

毕业证书



经自治区教育行政部门验印有效

桂教中专毕91 字第05608号

学生黄瑞祥系广西 省（自治区）贵港 县(市)人，性别男，一九六八年十一月生。于一九八九年九月至一九九一年七月，在本校工业与民用建筑专业学习，学制 两 年，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

广西建筑工程学校

校长

一九九一年七月十五日





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

33	梁伟浩	453105764347	452502197407087 53X	工伤保险	202401-202608
34	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202608
35	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202608
36	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202608
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202608
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202608
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202608
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202607
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202607
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202607
43	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202608
44	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202608
45	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202608
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202608
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202608
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202608
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202608
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202608
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202608
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202608
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202608
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.9 给排水工程师：廖克新

其 他 人 员 简 历 表

姓名	廖克新	性别	男	年龄	59
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	1537085		
毕业学校及专业	北京国际商务学院/土木工程	毕业时间		2007.7.1	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 廖克新　性　别 男
Name　Gender

身份证号 452502196709078458
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 给排水（换证）
Speciality

授予时间 2008-3-1
Date of Conferment

评审机构
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537085
No.

高等教育

毕业证书



学生 廖克新 ，性别男 ，一九六七 年 九 月 七 日生，

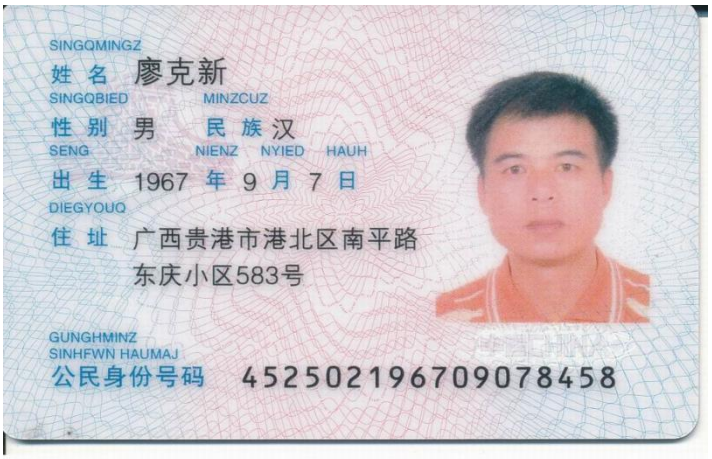
在本校 土木工程 专业学习，于二〇〇七 年七 月修完该

专业 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京国际商务学院 校（院）长：

证书编号：010345207074031122 二〇〇七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.ibub.cc 北京国际商务学院监制





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

187	谭爱博	453137778949	450802199501050315	企业职工基本养老保险	202401-202608
188	谭爱博	453137778949	450802199501050315	失业保险	202401-202608
189	谭爱博	453137778949	450802199501050315	工伤保险	202401-202608
190	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	企业职工基本养老保险	202401-202608
191	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	失业保险	202401-202608
192	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	工伤保险	202401-202608
193	廖克新	453137982845	452502196709078458	企业职工基本养老保险	202401-202608
194	廖克新	453137982845	452502196709078458	失业保险	202401-202608
195	廖克新	453137982845	452502196709078458	工伤保险	202401-202608
196	郑金龙	453138161476	450802199209068454	企业职工基本养老保险	202401-202608
197	郑金龙	453138161476	450802199209068454	失业保险	202401-202608
198	郑金龙	453138161476	450802199209068454	工伤保险	202401-202608
199	杨韶	453138520370	45080219890520171X	企业职工基本养老保险	202401-202608
200	杨韶	453138520370	45080219890520171X	失业保险	202401-202608
201	杨韶	453138520370	45080219890520171X	工伤保险	202401-202608
202	潘永兵	453139201824	420111197708175733	企业职工基本养老保险	202401-202608
203	潘永兵	453139201824	420111197708175733	失业保险	202401-202608
204	潘永兵	453139201824	420111197708175733	工伤保险	202401-202608
205	梁贺钒	453139380261	450803199510054955	企业职工基本养老保险	202401-202608
206	梁贺钒	453139380261	450803199510054955	失业保险	202401-202608
207	梁贺钒	453139380261	450803199510054955	工伤保险	202401-202608
208	陈伟兴	453139761585	452502198302063818	企业职工基本养老保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.10 安全员：廖南兴

其 他 人 员 简 历 表

姓名	廖南兴	性别	男	年龄	58
职务	安全员	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	桂建安 C3(2009)0002630		
毕业学校及专业	广西大学/土木工程	毕业时间		2007.1.5	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2009）0002630



姓　　名： 廖南兴

性　　别： 男

出 生 年 月： 1968-04-06

企 业 名 称： 广西贵港建设集团有限公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2009年12月12日

有 效 期： 2024年09月12日　　**至** 2027年12月12日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 9 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by

Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0032047
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号: 205000071201200290
File No.

姓 名 Name: 廖南兴 性 别 Gender: 男

身份证号 ID Number: 452522196804060075

职称系列 Category of Profession: 工程

资格名称 Qualification: 高级工程师

专 业 Speciality: 土木工程

授予时间 Date of Conferment: 2012年12月

评审机构: 民营企业高级工程师评委会

批准机关（盖章） Issued by: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2013年 04 月 30 日

成人高等教育

毕业证书



学生　廖南兴　性别 男 ，一九六八年 四月 六日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：唐良纪印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000778

二〇〇七 年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

33	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202608
34	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202608
35	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202608
36	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202608
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202608
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202608
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202608
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202607
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202607
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202607
43	韦国栋	453107084659	4501041978050116lX	企业职工基本养老保险	202401-202608
44	韦国栋	453107084659	4501041978050116lX	失业保险	202401-202608
45	韦国栋	453107084659	4501041978050116lX	工伤保险	202401-202608
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202608
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202608
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202608
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202608
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202608
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202608
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202608
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202608
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.11 施工员：甘发

其 他 人 员 简 历 表

姓名	甘发	性别	男	年龄	34
职务	施工员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	452094510122118		
毕业学校及专业	桂林理工大学/建筑工程管理	毕业时间		2013.6.19	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：甘发

性　　别：男

身份证号：450803199203216619

证书编号：452094510122118

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

培训机构：
发证时间：

查询网址：http://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区
2020年11月10日

扫码验证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022007196



姓　　名：甘发

性　　别：男

身份证号：450803199203216619

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 甘发 性别 男，一九九二 年三 月 二十一日生，于 二〇一一 年 一 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201306060884

二〇一三 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

33	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202608
34	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202608
35	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202608
36	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202608
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202608
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202608
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202608
40	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202607
41	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202607
42	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202607
43	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202608
44	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202608
45	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202608
46	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202608
47	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202608
48	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202608
49	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202608
50	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202608
51	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202608
52	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202608
53	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202608
54	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.12 劳资专管员：覃惠卿

其 他 人 员 简 历 表

姓名	覃惠卿	性别	女	年龄	49
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	09158792025080036 44		
毕业学校及专业	广西民族学院/思想政治教育	毕业时间		2003.6.30	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：覃惠卿

身份证号：450103197704022022

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792025080036 44

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年08月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



（加盖批准机关钢印有效）
Yalid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 覃惠卿　性　别 女
Name　Gender

身份证号 450103197704022022
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 机械设备维修与管理
Speciality

授予时间 2015年12月1日
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2016 年 3 月 20 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404
No.

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：覃惠卿

身份证号：450103770402202

证书编号：66450924031001098

参加　　思想政治教育　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇三 年 六 月 三十日

高　等　院　校

二〇〇三 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00129656





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

77	卢明豪	453117693674	452502197708232550	失业保险	202401-202608
78	卢明豪	453117693674	452502197708232550	工伤保险	202401-202608
79	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202608
80	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202608
81	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202608
82	谢学林	453118982895	452522197202083813	企业职工基本养老保险	202403-202608
83	谢学林	453118982895	452522197202083813	失业保险	202403-202608
84	谢学林	453118982895	452522197202083813	工伤保险	202403-202608
85	陈珍	453119353743	450922198605010226	企业职工基本养老保险	202401-202608
86	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202401-202608
87	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202401-202608
88	谭莹斐	453120273250	450802199603268 50X	企业职工基本养老保险	202401-202608
89	谭莹斐	453120273250	450802199603268 50X	失业保险	202401-202608
90	谭莹斐	453120273250	450802199603268 50X	工伤保险	202401-202608
91	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202608
92	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202401-202608
93	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202401-202608
94	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202608
95	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202401-202608
96	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202401-202608
97	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	企业职工基本养老保险	202401-202608
98	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	失业保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.13 质量员：陈建军

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈建军	性别	男	年龄	57
职务	质量员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	452094510605893		
毕业学校及专业	广西大学/土木工程	毕业时间		2007.1.5	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈建军

性　　别：男

身份证号：45250219690610845X

证书编号：452094510605893

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537075
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name: 陈建军 性 别 Gender: 男

身份证号 ID Number: 452502196906108 45X

职称系列 Category of Profession: 工程

资格名称 Qualification: 工程师

专 业 Speciality: 桥梁工程(换证)

授予时间 Date of Conferment: 2001-3-1

评审机构 Accrediting Agency:

批准机关（盖章） Issued by: 贵港市人力资源和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

成人高等教育

毕业证书



学生　陈建军　性别 男，一九六九年 六月 十日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：唐良纪

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000786

二〇〇七 年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

143	钟艳	453131841559	450802198705058488	失业保险	202401-202608
144	钟艳	453131841559	450802198705058488	工伤保险	202401-202608
145	邓春花	453132881382	452122198103275441	企业职工基本养老保险	202401-202608
146	邓春花	453132881382	452122198103275441	失业保险	202401-202608
147	邓春花	453132881382	452122198103275441	工伤保险	202401-202608
148	林任	453133499136	450802199002108471	企业职工基本养老保险	202401-202608
149	林任	453133499136	450802199002108471	失业保险	202401-202608
150	林任	453133499136	450802199002108471	工伤保险	202401-202608
151	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	企业职工基本养老保险	202401-202608
152	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	失业保险	202401-202608
153	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	工伤保险	202401-202608
154	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	企业职工基本养老保险	202403-202608
155	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	失业保险	202403-202608
156	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	工伤保险	202403-202608
157	李全臻	453135042053	452502197112028452	企业职工基本养老保险	202401-202608
158	李全臻	453135042053	452502197112028452	失业保险	202401-202608
159	李全臻	453135042053	452502197112028452	工伤保险	202401-202608
160	陈建军	453135319779	45250219690610845X	企业职工基本养老保险	202401-202608
161	陈建军	453135319779	45250219690610845X	失业保险	202401-202608
162	陈建军	453135319779	45250219690610845X	工伤保险	202401-202608
163	吴忠福	453135398190	452502[illegible]9990057010	企业职工基本养老保险	202401-202608
164	吴忠福	453135398190	452502196909067910	失业保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.14 资料员：黄焕

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄焕	性别	男	年龄	45
职务	资料员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	452094511401268		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄焕

性　　别：女

身份证号：450122198106282565

证书编号：452094511401268

岗位名称：资料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.05.17-2036.05.17


姓名 黄焕
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 6 月 28 日
住址 广西贵港市港南区木格镇
朗联村二中屯253号
公民身份号码 450122198106282565

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

165	吴忠福	453135398190	452502196909057010	工伤保险	202401-202608
166	曾显豪	453135545800	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202401-202608
167	曾显豪	453135545800	452502197008247057	失业保险	202401-202608
168	曾显豪	453135545800	452502197008247057	工伤保险	202401-202608
169	林秋龙	453135843593	450802198907078479	企业职工基本养老保险	202401-202608
170	林秋龙	453135843593	450802198907078479	失业保险	202401-202608
171	林秋龙	453135843593	450802198907078479	工伤保险	202401-202608
172	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202401-202608
173	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	失业保险	202401-202608
174	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	工伤保险	202401-202608
175	谭峰	453136020968	450821198810185218	企业职工基本养老保险	202603-202608
176	谭峰	453136020968	450821198810185218	失业保险	202603-202608
177	谭峰	453136020968	450821198810185218	工伤保险	202603-202608
178	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202401-202608
179	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	失业保险	202401-202608
180	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	工伤保险	202401-202608
181	甘益龙	453137202516	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202401-202608
182	甘益龙	453137202516	450803199005017635	失业保险	202401-202608
183	甘益龙	453137202516	450803199005017635	工伤保险	202401-202608
184	黄焕	453137471996	450122198106282565	企业职工基本养老保险	202401-202608
185	黄焕	453137471996	450122198106282565	失业保险	202401-202608
186	黄焕	453137471996	450122198106282565	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.15 材料员：陈爱梅

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈爱梅	性别	男	年龄	50
职务	材料员	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	452094511105049		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/建筑施工与管理	毕业时间		2011.7.31	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈爱梅

性　　别：女

身份证号：452502197610167586

证书编号：452094511105049

岗位名称：材料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12020012713

姓　　名：陈爱梅

性　　别：女

身份证号：452502197610167586

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年04月10日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201106875120

学生 陈爱梅 ，性别 女 ，

生于 一九七六 年 十 月 十六 日，于

二〇一一 年 七 月在本校修完 二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一一 年 七 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000262074

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

11	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202608
12	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202608
13	阮淼	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202405-202608
14	阮淼	451153819849	430525199410216177	失业保险	202405-202608
15	阮淼	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202405-202608
16	彭文武	453103054917	500103198809020014	企业职工基本养老保险	202401-202608
17	彭文武	453103054917	500103198809020014	失业保险	202401-202608
18	彭文武	453103054917	500103198809020014	工伤保险	202401-202608
19	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202401-202608
20	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202401-202608
21	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202401-202608
22	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202401-202608
23	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202401-202608
24	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202401-202608
25	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202401-202608
26	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202401-202608
27	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202401-202608
28	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	企业职工基本养老保险	202401-202608
29	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	失业保险	202401-202608
30	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	工伤保险	202401-202608
31	梁伟浩	453105764347	452502197407087[illegible]3X	企业职工基本养老保险	202401-202608
32	梁伟浩	453105764347	452502197407087[illegible]3X	失业保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日

4.16 投标员社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670067292940172

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄立才等78名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年08月31日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过本窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202608
2	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202608
3	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202608
4	卢洲	451144151073	452228198708100015	企业职工基本养老保险	202509-202608
5	卢洲	451144151073	452228198708100015	失业保险	202509-202608
6	卢洲	451144151073	452228198708100015	工伤保险	202509-202608
7	班徵歆	451146151570	450121198606296019	企业职工基本养老保险	202401-202608
8	班徵歆	451146151570	450121198606296019	失业保险	202401-202608
9	班徵歆	451146151570	450121198606296019	工伤保险	202401-202608
10	梁绍程	451151232762	450802199312260297	企业职工基本养老保险	202401-202608

社保机构盖章 2026年08月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/9180217e10354b9190a43a46ecda9db9

165	吴忠福	453135398190	452502196909057010	工伤保险	202401-202608
166	曾显豪	453135545800	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202401-202608
167	曾显豪	453135545800	452502197008247057	失业保险	202401-202608
168	曾显豪	453135545800	452502197008247057	工伤保险	202401-202608
169	林秋龙	453135843593	450802198907078479	企业职工基本养老保险	202401-202608
170	林秋龙	453135843593	450802198907078479	失业保险	202401-202608
171	林秋龙	453135843593	450802198907078479	工伤保险	202401-202608
172	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202401-202608
173	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	失业保险	202401-202608
174	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	工伤保险	202401-202608
175	谭峰	453136020968	450821198810185218	企业职工基本养老保险	202603-202608
176	谭峰	453136020968	450821198810185218	失业保险	202603-202608
177	谭峰	453136020968	450821198810185218	工伤保险	202603-202608
178	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202401-202608
179	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	失业保险	202401-202608
180	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	工伤保险	202401-202608
181	甘益龙	453137202516	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202401-202608
182	甘益龙	453137202516	450803199005017635	失业保险	202401-202608
183	甘益龙	453137202516	450803199005017635	工伤保险	202401-202608
184	黄焕	453137471996	450122198106282565	企业职工基本养老保险	202401-202608
185	黄焕	453137471996	450122198106282565	失业保险	202401-202608
186	黄焕	453137471996	450122198106282565	工伤保险	202401-202608

社保机构盖章

2026年08月31日