标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如：（1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等；（2）提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）注：“注册类专业人员”以国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、

		合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：企业类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表； （2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。 （3）证明文件： ①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。 ②项目经理任职数量应

		符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。 注：格式详见第三章《附表5：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人综合实力情况；

1.1 投标人基本信息一览表

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 钢结构工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级		
企业类型 （民营/其他）	其他		
企业类型 （大/中/小/微）	大		
项目经理姓名	何旭		
项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师 建筑工程/ 市政公用工程		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王家和 联系电话：15860595003 邮箱：1280237254@qq.com		
注册专业人员数量	一级建造师：1168 人 二级建造师：/ 其它注册人员：277 人		

注：请根据填报内容相应扩展

1.1.1 投标人资质证书

投标人资质证书
（市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包壹级）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300680352519 9

法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00067758

投标人资质证书

（地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级）



建筑业企业资质证书

证书编号：D244178491

企　业　名　称：中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

法　定　代　表　人：吴红涛

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有　效　期：至2028年12月01日

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.1.2 注册类专业人员规模查询证明

企业注册类专业人员总数证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



一级注册建造师人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



其他注册人员数量查询证明

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581）



1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加了的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司
统一社会信用代码	914403006803525199

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴红涛	422123197404142112	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	王家和	350502199501211019	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
3	项目负责人	何旭	430681198812121770	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
4	主要技术人员	黄明华	440223198412050332	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
5	投标文件编制人员	王家和	350502199501211019	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司:30.81%
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司:36.9% 中国建筑第四工程局有限公司:8.39% 中国建筑第二工程局有限公司:6.57% 中国建筑一局(集团)有限公司:5.59% 中国建筑第七工程局有限公司:5.59% 中国建筑第八工程局有限公司:5.59% 中国建筑上海设计研究院有限公司:0.56%

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建科工集团有限公司

1.2.1 法定代表人社保证明

法定代表人-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴红涛　　社保电脑号：812477765　　身份证号码：422123197404142112　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	05	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	06	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	07	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	96.94	48471	387.77	96.94
2026	08	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	96.94	48471	387.77	96.94
2026	09	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	96.94	48471	387.77	96.94
合计				26447.04	13223.52			12107.88	4035.96			1009.02		552.78		2211.12	552.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4d1f22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.2.2 项目投标授权代表人社保证明

项目投标授权代表人-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和　　社保电脑号：804841356　　身份证号码：350502199501211019　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				6528.0	3264.0			2448.0	816.0			204.0		81.6		326.4	81.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4deaf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.2.3 项目负责人社保证明

项目负责人-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何旭　　社保电脑号：629677931　　身份证号码：430681198812121770　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计				12546.0	5904.0			4428.0	1476.0			369.0		147.6		590.4	147.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4cf1c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.2.4 主要技术人员社保证明

主要技术人员-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明华　　社保电脑号：639137438　　身份证号码：440223198412050332　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	31.5	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	31.5	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10080.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4cdf8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

1.2.5 投标文件编制人员社保证明

投标文件编制人员-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和　　社保电脑号：804841356　　身份证号码：350502199501211019　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				6528.0	3264.0			2448.0	816.0			204.0		81.6		326.4	81.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4deaf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.2.6 工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图
（https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html）



1.3 承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为**深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）**（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建科工集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 13 日

1.4 “信用中国”严重失信主体名单查询截图

“信用中国”严重失信主体名单查询截图 （https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E7%A7%91%E5%B7%A5%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=73243db18857aff8674ef675dd8de79d&tyshxydm=914403006803525199）


1.5 承诺函

承诺函

本企业中建科工集团有限公司参加深圳市机场（集团）有限公司的**深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）**招标投标活动，我司承诺中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：中建科工集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 13 日

二、投标人类似工程业绩；

投标人类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	(1)设计部分:对应范围内(含室外工程)相应的初步设计(建筑专业除外)、施工图(全专业)设计、竣工图编制等。 (2)施工部分:对应范围内(含室外工程)相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。	本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约:10 万平方米。	2021-08-23	2021-12-09	326000.00 万元	

2	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	包括但不仅限于以下内容:建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。	坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。总用地面积111658.74平方米，总建筑面积458144.87平方米，主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室外配套工程等。	2021-09-30	2026-04-07	311473.91万元	
3	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标，招标范围为:汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作。施工工作：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、钢结构及网架工程等。	工程内容及规模: 本次招标范围为项目一期工程，总建筑面积约36.83万㎡，计容面积约31.03万㎡，包括供图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂，教室、实验室等十二项高等院校必备校舍。	2020-06	2022-10-27	245732.93万元（承担金额：243997.00万元）	
4	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段	1、主体结构工程:2、屋面工程;3、装修装饰工程(部分);4、通风空调(不含洁净空调);5、给排水工程:6、电气工程:7、消防工程:8、室外工程;9、地基基础工程(部分);10、基坑支护工程(部分);11、拆除工程;12、土石	其中，建筑工程部分包括新建联检大楼1栋5层(建筑面积 386771平方米)、新建地下室4层(建筑面积 302979平方米)等。 本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。本标段为II标段，建筑面积约26.6万平方米，	2023-07-06	2026-07-23	235677.08万元	

		方工程(部分);13、钢结构工程:14、其他:施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。					
5	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程(土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等)、景观工程、装饰工程(室内硬装和软装工程等。	项目用地性质为商业用地，项目用地共计五块，分为地块一:分布式能源运营展示中心、地块二:酒店、地块三:科研办公组团、地块四:科研办公组团、地块五:共享科创小镇组团及科研办公组团。总用地面积为 114607.55 平方米，总建筑面积 223915.99 平方米，地上建筑面积 149248.10 平方米，地下 74667.89 平方米。共建设 17 栋建筑，其中科研用房 12 栋，配套酒店 1 栋，综合配套服务用房 2 栋，科技展厅 1 栋及供二三期合用的分布式能源运营中心 1 栋。	2020-10-13	2023-08-25	190187.28 万元（承担金额：189300.00 万元）	

2.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 16 日

致：中建科工集团有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 16 日为国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段以设计服务费响应净下浮率 8.8%；建筑安装工程费响应净下浮率 7.5%所提交的响应文件经国际酒店专班综合评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

正 本

合同编号：GJJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承 包 方：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目负责人姓名：王伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤142060802377

项目经理姓名：熊伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144171741756

设计负责人姓名：程莉 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：113400495

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

工程地点：宝安区会展北

工程内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

结构形式：

层 / 幢：6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施

建筑面积：约 29.55 万平方米；

二、工程承包范围

（1）设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

（2）施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容，防治白蚁工程及其他零星工程。

— 1 —

三、合同工期及违约处罚

1、2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金 100 万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚 5 万元，总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 326000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装工程费净下浮率 7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至

— 2 —

合同价(暂定）的 65%。

2.3 第四笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定）的 85%。

2.4 竣工验收合格后，承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，最高支付至发包人审核结算价或合同价（含补充协议，取二者低值）的 90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%。

2.6 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3 %，可接受保修金保函。

六. 变更约定

1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更：

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）发包人提出的相对施工图设计文件，建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更；

（2）发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

（2）施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

（3）施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

（4）装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

（5）发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

（6）发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日期；

（7）因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

（1）若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

（2）若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

（3）若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经全过程工程咨询、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

（3）现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；

（4）《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

（5）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

（6）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

（7）《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；

（8）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

（9）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

（10）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他

工程消耗量定额或标准；

（11）《深圳建设工程价格信息》；

（12）《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019年3月28日）、深建市场（2021）20号文；

3、计价办法：

（1）工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行2021年8月《深圳建设工程价格信息》；

（2）有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

（3）计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）25号文并结合深建市场（2021）20号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019年3月28日）文中推荐费率，即3.02%；

（4）措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费（如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等），请投标人在报价时综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取。

（5）余方弃置费，按照深建废管[2020]3号文约定计算；

（6）本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

（7）暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率（费率参考范围1%~5%）。

八、价格调整

（一）市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，☑人工、☑结构用钢材、☑混凝土、☑预拌砂浆、☑电缆价格比2021年8月《深圳建设工程价格信息》（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价

或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时进行支付。具体调差公式为：

1、材料调差方法

当 $\overline{P}>P0$ 时：且 $\overline{P}/P0>1.05$，则：

C 增=Q 总×Pt×($\overline{P}/P0-1.05$)

当 $\overline{P}<P0$ 时：且 $\overline{P}/P0<0.95$，则：

C 减=Q 总×Pt×(0.95− $\overline{P}/P0$)

式中：

P0—2021 年 8 月的信息价格。

Pt—2021 年 8 月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

C 增—调增合同价格；

C 减—调减合同价格；

Q 总—本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

$\overline{P}$ -施工期加权平均价格，即 $\Sigma(Qi\times Pi)/Q$ 总，其中 Qi 为施工期第 i 个月某材料用量，该用量为当月已计量工程中，某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量；Pi 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是 2021 年 10 月，则对应《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。

2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时，调差方式：

按照材料调差方法调差公式，将公式中的材料价格替换为人工价格，即 P0、Pi 分别为预算编制期、施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价，调整合同价格。

(二)措施费的调整

发生下列情形之一的，其措施费可根据实际情况由承包人提出申请，报发包人确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整：

☐ (a)发包人要求调整工期且工期提前28天及以上或延后84天及以上的；

☑ (b)承包范围以外的新增工程；

☐ (c)暂估价工程；

☑ (d)经发包人(技术委员会)批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；

☐ (e)现场存在混凝土构件模板支撑高度超过8m，或搭设跨度超过18m的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

九、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、建筑安装工程费两部分组成。

1、设计服务费

（1）结算依据：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）；

（2）结算价：

A.先按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算工程设计收费，即工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-浮动幅度值），浮动幅度值为10%；

B.工程设计收费基准价=基本设计收费＋其他设计收费（指竣工图编制费，取基本设计收费的 8%）；

C.基本设计收费＝工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数（专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1）；

D.工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计费额以建筑安装工程费结算造价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

设计服务费结算价=【工程设计收费×（12%+50%）×30%+工程设计收费×（12%+50%）×70%×30%】×（1-申报下浮率）；

12%指初步设计阶段（建筑专业除外）工作量占比；50%指施工图阶段工作量占比；第一个30%指全新设计所占设计费比例；70%指复用设计所占设计费比例；第二个30%指工程设计中采用复用设计的，按照同类新建项目设计收费的 30%计算收费。

— 7 —

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请文件中的报价规定；

4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 工程质量保修书（详见附件 1）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本

壹拾肆 份，发包人 柒 份，承包人 柒 份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021 年 08 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
法定代表人：	法定代表人：王宏
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-86518877
传 真：	传 真：0755-86564595
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账 号：	账 号：44201507300052510766

— 9 —

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段（A-1#～A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程）

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段（A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程）	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 ㎡	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上：18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位（消防）	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位（电梯）	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组　员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项，经审查，符合要求 54 项； 经核定，符合规范要求 54 项。	共核查 37 项，符合要求 37 项。 共抽查 37 项，符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项，符合要求 28 项； 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
邢云梁	深圳市建筑工务署设计管理中心	教授级高工	调研员
王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	一部部长
徐微	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	二部部长
张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	电气工程师
邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	给排水工程师
曲博	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	暖通工程师
胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	建筑工程师

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-12#、B-1#～B-7#、室外工程。B-1#～B-6#楼建筑高度均为 59.95m，地上 18 层，各层为酒店客房，属一类高层公共建筑；B-7#楼建筑高度 59.95m，地上 18 层，各层为宿舍，属一类高层公共建筑；A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1#楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5#楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；A-6#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为办公、发电机房、变配电房，属单层公共建筑；A-7#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为水泵房、二层为管理用房，属多层公共建筑；A-8#楼建筑高度为 10.50m，地上 2 层，首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅，属多层公共建筑；A-9#楼建筑高度为 4.2m，单层，使用功能为门卫、司机室，属单层公共建筑；A-10#楼建筑高度为 4.8m，单层，使用功能为洗衣房，属单层公共建筑；A-11#楼为污水处理；A-12#楼建筑高度为 6m，单层，使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站；2#～7#楼建筑高度均为 5.7m，单层，为变配电房；以上单层及多层建筑设计耐火等级为一级，高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 9 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 9 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 9 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 9 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 9 日

2.2 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

正 本

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：施工-[2021]490 0000064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市坪山区建筑工务署**

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：李春　13602522574；钟恒东　18824864928

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

联系人及联系电话：雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米，总建筑面积 458144.87 平方米，主要建设内容包括门诊、医 技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

14

外配套工程等。

资金来源：财政投入___100___%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不仅限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

15

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙：13.4 万 平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　☑其它 UPS 配电工程　　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　☑其它 视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施 化粪池基坑支护工程　☑附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、牌坊工程（含基础）、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。☑室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化）。		

☑燃气工程 （户数： / 户； 庭院管：521 米） 其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米 宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明 、建筑节能、通风与空调（通风、空调 ）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统 、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、 内、外网信息网络安全系统、集成系统。 ）、装饰装修 （抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它： 洗漱台、银镜、卫生间隔断等、 吊柜、衣柜、服务台、置物架等 ）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

17

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标： 达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整 （¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2021年09月30日

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自___双方签字、盖章 之日起生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王宏

（签字）

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：_____

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目

验收日期：2026 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北，黄竹路以东	建筑面积	464437m²	工程造价	311473.911236（万元）
结构类型	天然基础 框架剪力墙结构	层数	门诊医技住院综合楼：地下3层，地上21层 行政宿舍、科研办公综合楼：地下1层，地上12层 感染楼：地下3层，地上4层		
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄子辰
副组长	李根海、陈广林、张浩、简万成
组员	李春、薛钢宏、邹恩典、朱永振、焦义华、高品、龚明、林树荣、郭洋洋、朴英俊、蔡文杰、罗志威、唐志军、李根海、余洁、林建海、李景力、任桃元、朱中静、蒋文、宋为、黄建、周鹏、梁帅锋、肖雪瑞、王秀、赵静静、干志伟、李剑豪、杨忠、宋炜棠、曹恒、潘健挥、陈存清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、薛钢宏、朱永振、林树荣、罗志威、陈广林、刘道军、田学军、李景力、任桃元、周鹏、梁帅锋、宋为、宋炜棠、焦义华、曹恒、潘健挥、陈存清、肖雪瑞、徐可
建筑设备安装工程	邹恩典	朱中静、黄健、余洁、林建海、杨忠、高品
工程质控资料	周智	郭洋洋、王秀、赵静静、卢奕昌、黄健成、余孝宗、聂艳丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
4	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
5	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	
6	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	/	
7	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
8	高品	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
9	龚明	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
10	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	
11	朴英俊	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
12	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
13	周智	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位档案管理	档案员	
14	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
16	陈海龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	
17	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	唐志军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑负责人	工程师	
19	丘文珍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	工程师	
20	陈军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	高级工程师	
21	钟玉新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	工程师	
22	苏路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
23	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	李根海	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
26	戴添新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理主管	工程师	
27	林文武	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	助理工程师	
28	吕嘉松	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	助理工程师	
29	李景力	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	
30	邓正中	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	工程师	
31	余洁	浙江江南工程管理股份有限公司	机电总代	工程师	
32	林建海	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	/	
33	干志伟	浙江江南工程管理股份有限公司	设计图纸管理	工程师	
34	赵静静	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料管理	/	
35	刘春梅	中建科工集团有限公司	技术部门负责人	工程师	
36	张浩	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
37	周鹏	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	任桃元	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
39	宋为	中建科工集团有限公司	项目生产负责人	工程师	
40	朱中静	中建科工集团有限公司	项目机电负责人	工程师	
41	梁帅锋	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	
42	蒋文	中建科工集团有限公司	项目精装负责人	/	
43	曹恒	中建科工集团有限公司	生产部门经理	/	
44	陈存清	中建科工集团有限公司	施工员	/	
45	潘健挥	中建科工集团有限公司	施工员	/	
46	宋炜棠	中建科工集团有限公司	技术部门经理	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	黄健	中建科工集团有限公司	机电技术	/	
48	李剑豪	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
49	杨忠	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
50	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质量部门经理	/	
51	徐可	中建科工集团有限公司	质量工程师	/	
52	王秀	中建科工集团有限公司	总包资料主管	/	
53	卢奕昌	中建科工集团有限公司	资料员	/	
54	黄健成	中建科工集团有限公司	资料员	/	
55	余孝宗	中建科工集团有限公司	资料员	/	
56	聂艳丽	中建科工集团有限公司	资料员	/	
57	吴理强	中建科工集团有限公司	质量工程师	/	
58	王卫星	中建科工集团有限公司	材料负责人	/	
59	陈啸	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
60	刘子明	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
61	麦镇江	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
62	丘鑫华	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
63	廖炯谦	中建科工集团有限公司	机电工程师	/	
64	梁达日	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	
65	李光楷	中建科工集团有限公司	机电物资	/	
66	卓柄先	坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	卓柄先
67	吕巧	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	工程师	吕巧
68	刘金秀	江南管理	土建专业	工程师	刘金秀
69	岳锋	江南管理	超价负责人	高级工程师	岳锋

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	黄苛苛	江南管理	资料管理	工程师	黄苛苛
71	崔仕宇	江南管理	造价管理	工程师	崔仕宇
72	徐健超	江南管理	设计管理	工程师	徐健超
73	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	吴丽玲
74	林联界	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	林联界
75	钟恒东			工程师	钟恒东
76	刘磊	中建科工集团有限公司	项目总经理	高级工程师	
77	杜国人	中建科工集团有限公司	总工副总经理	工程师	杜国人
78	张兔	中建科工集团有限公司	幕墙负责人	高级工程师	张兔
79	邱瑞	中建科工集团有限公司	景观绿化负责人	高级工程师	邱瑞
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

坪山区人民医院迁址重建项目已圆满竣工。本次验收工作由建设单位精心组织，汇聚了设计、勘察、监理及施工单位的相关人员共同参与。

在验收过程中，各责任主体单位详细汇报了合同履约状况以及在工程建设各个环节对法律、法规和工程建设强制性标准的执行情况。同时，验收团队严谨地查阅了工程质量控制资料，并深入现场对工程实体质量进行了细致检查。

经查验，该工程施工严格遵循设计图要求，未发现任何因设计和施工导致的工程质量问题。所有分部工程质量均达到优良标准，工程建设过程完全符合法定的程序要求。工程质量控制资料齐全、有效且完全符合相关规定，工程档案的收集工作也十分完善，签章真实且完备。竣工图与实物完全相符，档案资料的核查结果为合格。

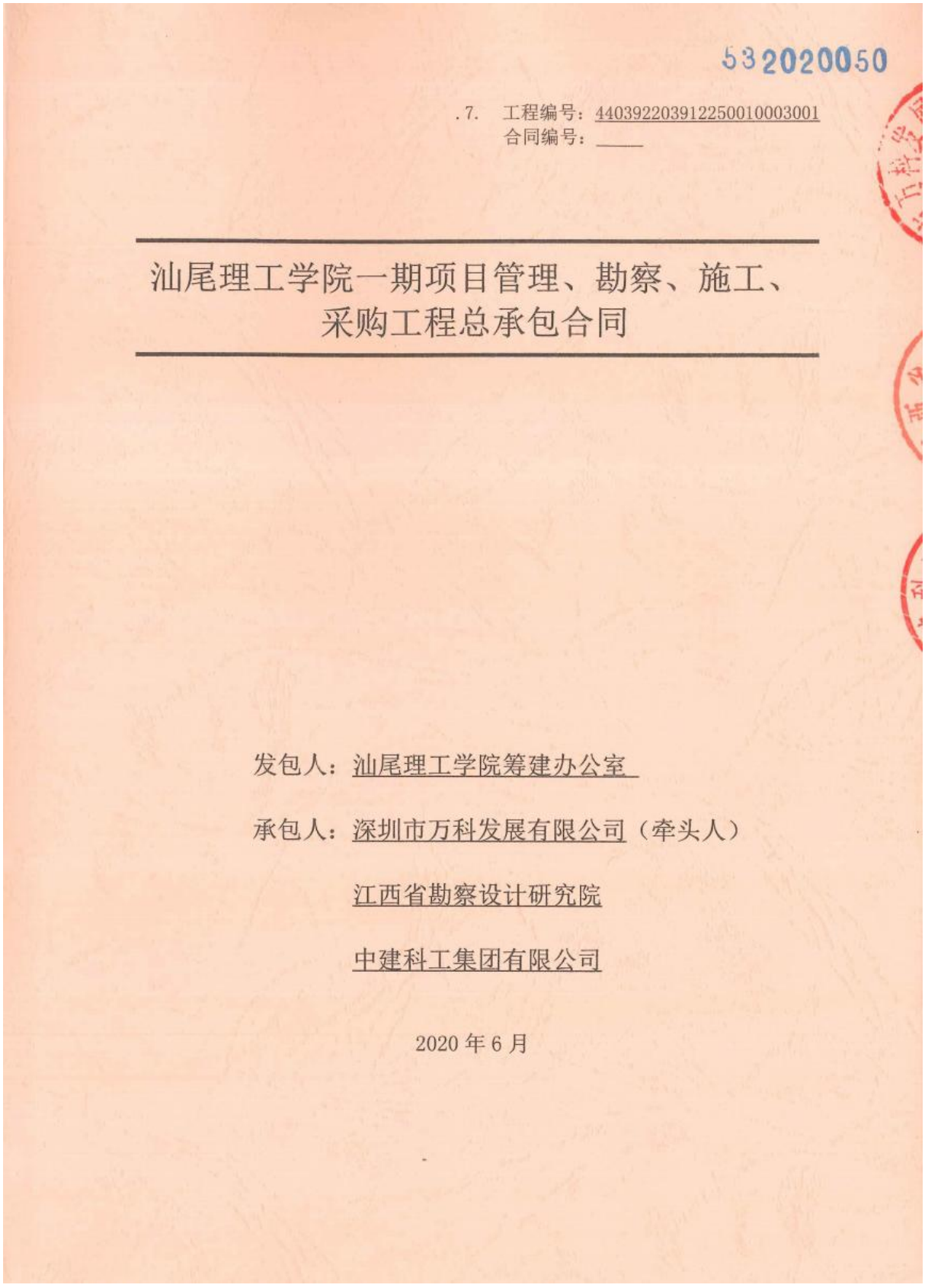
综合以上各项检查结果，该工程施工质量完全达到验收标准，被评定为优良工程。经过与会人员的充分讨论与一致认可，该项目顺利通过验收，并同意正式交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.3 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-合同关键页



53202005O

.7. 工程编号：440392203912250010003001
合同编号：_____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包合同

发包人：汕尾理工学院筹建办公室

承包人：深圳市万科发展有限公司（牵头人）

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020 年 6 月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

承包人（全称）：深圳市万科发展有限公司
江西省勘察设计研究院
中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：一期建设用地规模约 948 亩，总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.2 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 310300 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址：汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米 。

工程承包范围：本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标，招标范围为：汕尾理工学院项目全过程管理（含设计管理等）、勘察、施工、采购工作（不含发包人已经委托的设计、交评、可研编制单位等）。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。 主要工作内容包括但不限于：项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工（含主体施工及精装修、室外景观）、运营管理咨询（如有）、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)项目全过程管理工作：包含但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询（如有）、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作；

(2)项目勘察工作：包含初勘、详勘及施工勘察（若需要）；

(3)项目施工工作：

1)土石方工程；

2)基坑支护工程；
3)地基基础工程；
4)主体工程；
5)外立面装饰工程；
6)装饰工程；
7)给排水工程；
8)建筑电气工程（含弱电）；
9)消防工程；
10)采暖通风空调工程；
11)电梯工程；
12)燃气工程；
13)室外及配套工程；
14)钢结构及网架工程（如有）；
15)防治白蚁工程；
16)人防工程；
17)屋面及防水工程；
18)金属门窗工程；
19)高低压配电工程；（包含：a.各建筑单体用电总箱设计采购施工；b.各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c.各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d.提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
20)配套市政道路工程；
21)红线内场地整平及地上附着物清理；
22)项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
23）路口迁改；
24）排涝渠迁建；
25）连廊工程；
26)协助发包人组织竣工验收并移交发包人或相关职能管理部门；
27)完成工程保修工作；
28)项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
29)配套充电桩工程。

(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
(5)专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
(6)现状测量和管线普查；
(7)负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
(8)负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

2

本项目计划施工工期为698日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51% ）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额_____万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

（以下为签字盖章页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

住所：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电　　话：

电子邮箱：

承包人 1：　　（牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人 2：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人 3：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：广东省汕尾市_____



联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、中建科工集团有限公司、江西省勘察设计研究院自愿组成联合体，共同参加 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包 （标段编号：4403922019122500100030O1） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市万科发展有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市万科发展有限公司 ，承担 项目全过程管理及相关 工作；

(2)联合体成员 1 中建科工集团有限公司 ，承担 施工总承包及采购相关 工作。

(2)联合体成员 2 江西省勘察设计研究院 ，承担 项目勘察及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）： 江西省勘察设计研究院

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

签订日期： 2020 年 5 月 29 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

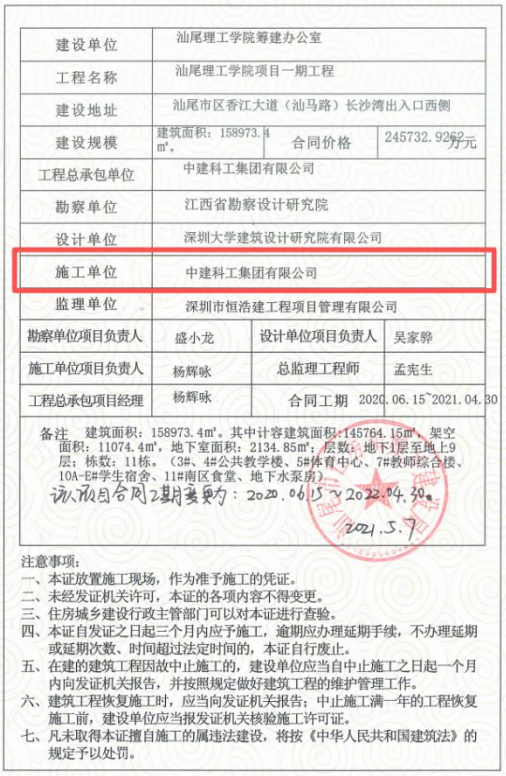
编号 441501202104290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 汕尾市住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 4 月 29 日



建设单位	汕尾理工学院筹建办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积：158973.4㎡。	合同价格	245732.9262万元
工程总承包单位	中建科工集团有限公司		
勘察单位	江西省勘察设计研究院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	孟宪生
工程总承包项目经理	杨辉咏	合同工期	2020.06.15~2021.04.30

备注 建筑面积：158973.4㎡。其中计容建筑面积：145764.15㎡、架空面积：11074.4㎡，地下室面积：2134.85㎡；层数：地下1层至地上9层；栋数：11栋。（3#、4#公共教学楼、5#体育中心、7#教师综合楼、10A-E#学生宿舍、11#南区食堂、地下水泵房）

该项目合同工期变更为：2020.06.15~2022.04.30。

2021.5.7

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

（此页无正文）

中共汕尾市委机构编制委员会

2021年5月24日

抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局

中共汕尾市委机构编制委员会办公室　2021年5月26日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构 /	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项，其中： 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项，其中： 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项，其中： 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项，其中： 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项，其中： 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项，其中： 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项，其中： 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项，其中： 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项，其中： 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项，其中： 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项，其中： 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日

GD-E1-914/6

2.4 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段-合同关键页



正 本

合同编号:HGCJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为Ⅱ标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：1066 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励100万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚50万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励300万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励80万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚40万元，获得国家AAA级安全文明标准化诚信工地奖励200万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分(¥2356770837.59元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价金额：/

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 6%即 13245.185026 万元（人民币壹亿叁仟贰佰肆拾伍万壹仟捌佰伍拾元贰角陆分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

十、合同份数

本合同一式12份，正本3份，发包人2份，承包人1份，副本9份，发包人5份，承包人4份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署实体和水务工程管理中心	承　包　人：中建科工集团有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：　　备案机构（公章）

年　月　日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段（主体工程）

验收日期：2026年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-47-01-706626	项目代码	2018-440300-47-01-706626
项目名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段（主体工程）	项目曾用名	皇岗口岸新建工程
工程地点	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北		
建筑面积	265729.11m²	工程造价	235677.083759 万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架梁-钢筋混凝土核心筒、框架-剪力墙混合结构	层数	地上 5 层，地下 4 层
立项批准文号	深发改[2015]1255 号	宗地号	B106-0066
用地规划许可证号	地字第 440304202300038 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2023-0041 号
施工许可证号	2018-440300-47-01-70662603	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 09 月 28 日	验收日期	2026 年 7 月 23 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012010068-03
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘峰
副组长	李小凡、孙杏华、陈平宇、杨威、任怡帆、熊磊
组员	张超、陈海峰、黄向伟、张亚、高杰、翟翠文、李林洲、陈锋、朱斌华、柯友华、于涛、曾嘉、余卓滨、张春霞、张晨皓、雷源源、刘根荣、王龙、刘秋琼、展端旭、张少焜、刘锡月、张英硕、王俊凯、周俐、李威霆、谢碧波、张胜强、孟庆华、戴振勋、崔志勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨威	滕松林、徐青松、赵然、王仲康、陈晶、陈晓冬、邱文平、付森、周圣彬、陈训勇、李坤、房东明、龚道富、胡晓琪、王保军、胡自来、宝啟昌
建设设备安装工程	孙杏华 李小凡	沈晓春、龙雪、郭专、罗先红、刘亚坤、敬春培、乔小兵、苏富祯、杨弟超
工程质控资料	黄秀霞	黄莉莉、何聪、杨若芬、韦宗专、张刚、吴丽玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新皇岗口岸联检大楼项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	李小凡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
3	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
4	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
5	张超	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
6	柯友华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	
7	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人	高级工程师	
8	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价负责人	高级工程师	
9	李林洲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	高级工程师	
10	黄向伟	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	正高级工程师	
11	陈海峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
12	杨威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	
13	熊磊	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	
14	任怡帆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	
15	高杰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	
16	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	
17	朱斌华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高级工程师	高级工程师	
18	张晨皓	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	
19	姚晓虹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	助理级	
20	施奕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	工程师	
21	李玥	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任	中级工程师	
22	于涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	
23	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	
24	曾嘉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	中级工程师	
25	余卓濂	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级工程师	
26	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高级工程师	
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	中级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	高工	
2	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	审核	高工	
3	舒朝	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范静荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	孟庆华	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	张东炜	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
4	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（装修装饰）	高级工程师	
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（安全）	工程师	
6	赵碧涛	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（市政）	工程师	
7	徐远杰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	
8	滕松林	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
9	邵剑波	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师	中级工程师	
10	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	徐青松	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
12	王仲康	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
13	赵然	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	沈兴功	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
15	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
16	陈世瑞	五洲工程顾问集团有限公司	土建钢结构监理工程师	工程师	
17	葛伟杰	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师		
18	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	李嘉城	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
20	刘思李	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
21	边越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
22	张胥鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
23	李达护	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
24	李志欢	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
25	岳欣桥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
26	何聪	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	杨若芬	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑名业	五洲工程顾问集团有限公司	精装专监监理工程师		
29	莫菲	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
30	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
31	陈金平	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理工程师	工程师	
32	周伟	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
33	周平	五洲工程顾问集团有限公司	土建、精装监理工程师	助理工程师	
34	郭专	五洲工程顾问集团有限公司	给排水专监监理工程师	工程师	
35	王骏	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	工程师	
36	张凌波	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	正高级工程师	
37	裴繁强	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
38	冯彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
39	甘淋森	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
40	罗胜钦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
41	程一敏	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
42	赵成基	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	中级工程师	
43	黄秀霞	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
44	杨宏成	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
45	陈伟漆	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
46	李佳欣	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
47	金晓凯	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
48	高晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
49	杨宁	五洲工程顾问集团有限公司	市政监理工程师	助理工程师	
50	高云健	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
51	苏义泽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
52	黄金盛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
53	黄志伟	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
54	曹建标	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	师忆炀	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	师忆炀
56	宫春阳	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	宫春阳
57	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	章志成
58	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	郭若蕾
59	王月明	五洲工程顾问集团有限公司	招标采购工程师	助理工程师	王月明
60	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	工程师	龙雪
61	焦阳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		焦阳
62	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	智能化工程师	工程师	朱远恒
63	曾文斌	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	曾文斌
64	敖贯	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	敖贯
65	刘平	五洲工程顾问集团有限公司	项目管理工程师		刘平
66	易蕊	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	易蕊
67	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级工程师	黄莉莉
68	张摇	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	张摇
69	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	朱观文
70	漆喜洋	五洲工程顾问集团有限公司	结构工程师	高级工程师	漆喜洋
71	龚辉	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	工程师	龚辉
72	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	电气工程师	工程师	沈晓春
73	姜世春	五洲工程顾问集团有限公司	建筑工程师	工程师	姜世春
74	孙琴琴	五洲工程顾问集团有限公司	深圳分公司副总	高级工程师	孙琴琴
75	胡*发	五洲工程顾问集团有限公司	执行负责人	高级工程师	胡*发
76	侯科果	五洲工程顾问集团有限公司	设计总		侯科果
77	古*刚	五洲工程顾问集团有限公司	项目指挥长		古*刚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴振勋	中建科工集团有限公司	项目指挥长	高级工程师	
2	崔志勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
3	陈晶	中建科工集团有限公司	生产经理	高级工程师	
4	陈晓冬	中建科工集团有限公司	质量主任	高级工程师	
5	邱文平	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
6	付森	中建科工集团有限公司	工区长	工程师	
7	周圣彬	中建科工集团有限公司	工区长	工程师	
8	陈训勇	中建科工集团有限公司	质量员	助理工程师	
9	李坤	中建科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
10	房东明	中建科工集团有限公司	施工员	高级工程师	
11	王保军	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	
12	胡自来	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	
13	宝啟昌	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	
14	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电总监	工程师	
15	敬春培	中建科工集团有限公司	机电生产负责人	工程师	
16	乔小兵	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	
17	苏富祯	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	
18	杨弟超	中建科工集团有限公司	暖通工程师	工程师	
19	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	
20	韦宗专	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	张刚	中建科工集团有限公司	资料管理		
22	龚道富	中建科工集团有限公司	施工员		
23	胡晓琪	中建科工集团有限公司	施工员		
24	钟传东	中建科工集团有限公司	试验员		
25	史中达	中建科工集团有限公司	技术管理		
26	钟志航	中建科工集团有限公司	质量管理		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	符合要求，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年7月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年7月23日

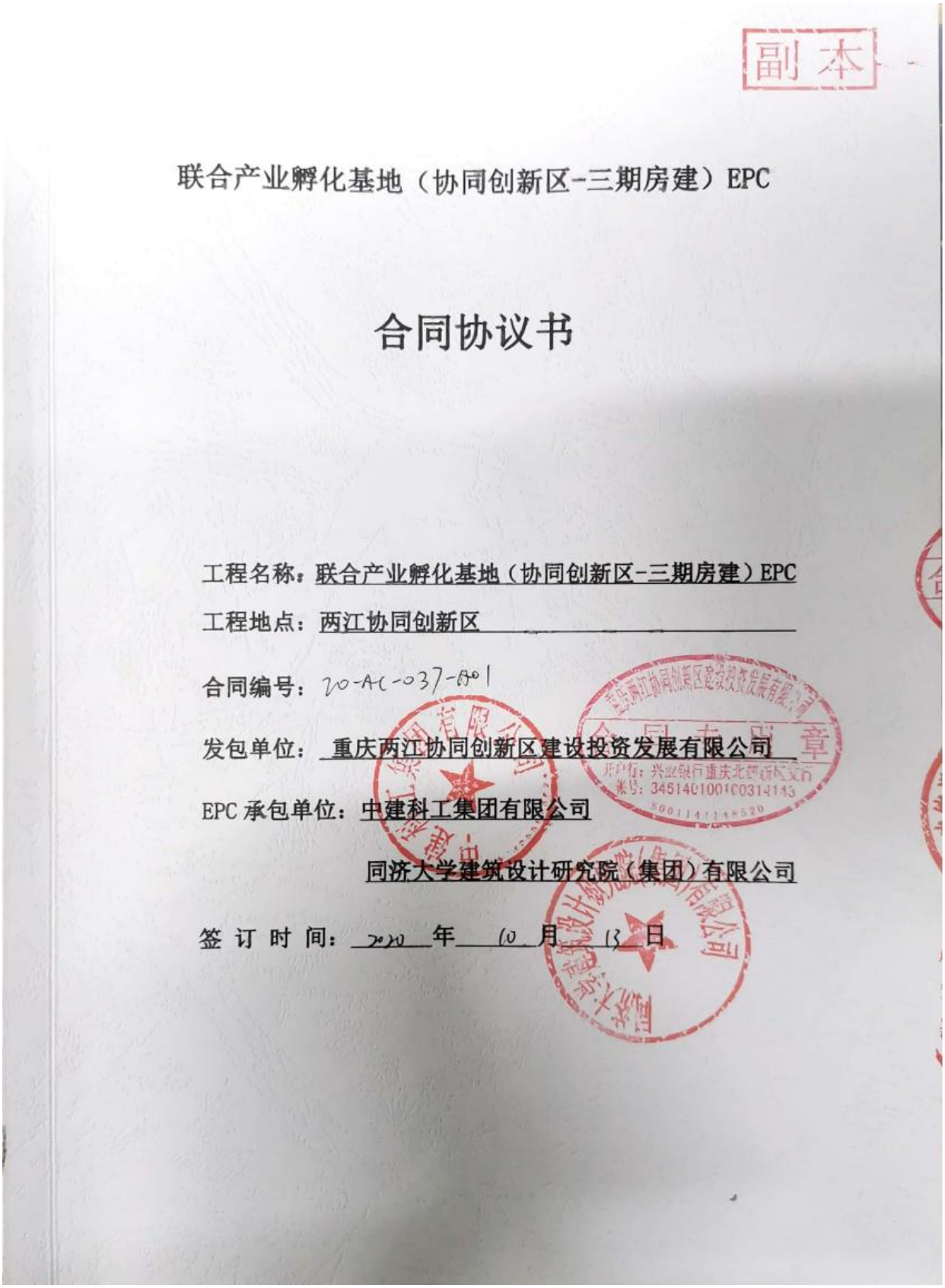
中华人民共和国注册监理工程师 孟庆华 注册号：35007112 有效期2028.01.31 五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 崔志勇 粤1442016201625441(00) 建筑 2027.10.16 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：谢碧波 有效期：至2027年12月

2.5 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同关键页



副本

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

合同协议书

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：20-AC-037-B01

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建科工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签 订 时 间：2020 年 10 月 13 日

第一部分　合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC，已委托中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1.项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

2.工程概况：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）建筑面积约 22 万 m2，该项目为绿色建筑二星。

3. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。具体范围以审核的初步设计及概算为准。包括但不限于下列工作：

（1）设计：包括建筑及安装工程设计、景观工程设计、室内装饰工程设计、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程设计、其他工程设计五项设计（该五项设计范围详见设计任务书，具体范围以审核的初步设计及概算为准），该五项设计一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或发包人提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由承包人中的设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，发包人不再另行支付任何费用；三是包含设计过程中各阶段报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作（各个阶段都应满足国家规范对设计深度要求的前提下同时满足发包人提出的各项要求）。

（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。不包含软装采购，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等采购。

（3）施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配

3

式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。

（4）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：合同暂定总价 1901872800.00 元，其中设计费取费比例为《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%，暂定设计费为 8872800.00 元；工程费下浮率为 1.58%，暂定工程费为 189300 万元，其中安全文明施工费暂定为 3786 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，**但最终结算建安费不超过概算审查报告中建安费的 95%。**

6. 主要管理人员姓名

6.1 EPC 项目经理：朱邵辉（姓名）；

6.2 施工项目经理：陈萌（姓名）；

6.3 施工技术负责人：赵楠（姓名）；

6.4 设计负责人：司徒娅（姓名）。

7. 工程质量满足：

（1）施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

（2）工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

（3）达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

（4）BIM模型要求：承包人所提交BIM模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足发包人BIM建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以BIM为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的BIM数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

（5）效果模型要求：承包人中设计单位需提供各专业融合的3Dmax效果展示模型（采用MARS软件效果展示平台），以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

（6）装配式建筑设计：执行标准应满足国家、地方相关最新建设规范要求。

4

（7）绿建设计要求：绿色建筑设计应当满足国家、地方相关最新绿色建筑设计规范，以及发包人拟定的绿建标准体系相关要求。

（8）海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、地方相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。

（9）附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：工期。

暂定施工开工日期：2020年9月15日 （以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2022年9月5日

其中设计主要节点工期要求：

（1）中标通知书发出之日起15日历天内完成平基土石方施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

（2）中标通知书发出之日起30日历天内完成基础施工图设计及业主方内部技术审查。

（3）中标通知书发出之日起45日历天内完成建筑、结构及各专项方案设计及业主方内部审查（如设计方案需修改调整，则按修改之日起）。

（4）中标通知书发出之日起60日历天内完成建筑、结构等各专项初步设计业主方内部审查及建设行政主管部门审查批复。

（5）中标通知书发出之日起80日历天内完成环境施工图及业主方内部审查。

（6）中标通知书发出之日起80日历天内完成概算审批。

（7）中标通知书发出之日起90日历天内完成建筑、结构施工图、各专项施工图业主方内部审查及施工图备案凭证及规划许可证办理。

（8）中标通知书发出之日起120日历天内完成全部施工图审查及工程施工许可证办理。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件；

（7）投标文件；

5

（8）其他合同文件（如有）：

（9）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份承包人执副本 5 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

（合同正文完）

发包人：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）（盖章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2020年 10月 13日

（三）联合体协议书

中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC（项目名称）资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体牵头人。联合体各方的法定代表人姓名详见法定代表人身份证明或授权委托书。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件和投标文件编制以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各成员单位对联合体牵头人签字、盖章均予认可。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位的职责分工如下：

中建科工集团有限公司（牵头人名称）承担该项目招标范围中的采购、施工和EPC实施过程中管理等工作，完全响应招标范围要求，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，委派委托代理人，处理与之有关的一切事务。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（成员名称）承担该项目招标范围中的设计工作，并授权中建科工集团有限公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC资格预审申请文件，处理有关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式[illegible]份，联合体牵头人、联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：[illegible]（签字或盖章）

成员名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：[illegible]（签字或盖章）

2020年08月11日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，联合体各方应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

备案编号：914501007597889649-18

项目编号：GXTZ-PG-2020 第（98）号

联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）可行性研究报告

评估报告

广西同泽工程项目管理股份有限公司

二〇二〇年七月

工作。

三、项目选址和建设条件

联合产业孵化基地（协同创新区—三期房建）项目位于重庆两江协同创新区。用地共计五块，分为地块一：分布式能源运营展示中心、地块二：酒店、地块三：科研办公组团、地块四：科研办公组团、地块五：共享科创小镇组团及科研办公组团。用地性质为商业用地、其他商务用地。该场地交通方便、地势开阔、空气清新、阳光充足、排水通畅、环境适宜、公用设施比较完善，没有污染源，环境良好。有明显的区位优势及便捷的对外交通，有优越的外部基础设施条件。

《可研报告》对地形地貌、气象、水文地质、地质构造、市政配套等基本建设条件进行了描述。

评估认为：该项目选址符合两江新区区域相关规划。建议下一阶段加强地质勘察，并加强对项目建设范围内现状道路等控制因素基础资料的收集，保证项目合理可行。同时增加地震、施工条件等方面的描述。

四、建设规模、建设内容

（一）建设规模确定及原则

本项目建设规模依据以下原则确定：项目的建设按照《科研建筑设计标准》JGJ 91-2019、《办公建筑设计规范》（JGJ67—2019）、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）、《科研建筑工程规划面积指标》、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015、《重庆市城市规划管

理技术规定》（渝府令[2018]318号）的规定，结合实际使用要求，协同创新区三期房建项目用地共计五块，分为地块一：分布式能源运营展示中心、地块二：酒店、地块三：科研办公组团、地块四：科研办公组团、地块五：共享科创小镇组团及科研办公组团。本着合理规划、适度超前的原则，确定建设规模。

（二）建设规模及内容

本项目总用地面积为114607.55平方米，总建筑面积223915.99平方米，地上建筑面积149248.10平方米，地下74667.89平方米。共建设17栋建筑，其中科研用房12栋，配套酒店1栋，综合配套服务用房2栋，科技展厅1栋及供二三期合用的分布式能源运营中心1栋。

评估认为：《可研报告》中建设规模论证方法基本合理，能够满足项目的定位需求。建议根据《重庆市城市规划管理技术规定》、《科研建筑设计标准》（JGJ 91-2019）、《办公建筑设计规范》（JGJ／T 67-2019）、《科学技术馆建设标准》（建标101-2007）、《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）、等文件进一步细化论证相关用房标准，并结合标准对各个单项指标是否符合相应规划指标进行进一步论证，从而实现论证规模的合理性。

五、方案设计

（一）总平面设计

建筑功能主要分为三个区域：中心共享社区、高校科研实验区、配套酒店。

12

验收表-7（1）

5001232012240006

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）

单位（子单位）工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）-1#~17#楼

施工许可证编号：500123202203210301

工程地址：两江协同创新区

建设单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 08 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

5001232012240006

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）-1#~17#楼	工程地址	两江协同创新区
基本情况	建筑面积（㎡）	225673.79	工程类别	公共建筑
	层数	1#楼~7#楼、9#~12#楼：-1F/5F，8#楼：-2F/5F；13#楼：-2F/6F；14#楼：-1F/2F；15#16#楼：-2F/5F；17#楼：-1F/2F	最大跨度	24.9m
	高度（m）	1#~3#楼:23.15m；4#~7#楼:23.64m； 8#楼、9#楼:23.05m；10#楼、11#12#楼:22.95m；13#楼:23.95m；14#楼：12.67m；15#16#楼:26.50m； 17#楼:18.00m		
	地基持力层	中风化砂岩、泥岩	基础型式	桩（独基）-防水板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构（1#~12#楼、15#~17#楼钢框架结构；13#楼、14#楼：混凝土框架结构）	开工日期	2020 年 09 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务： ①建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、电梯工程、幕墙工程、泛光照明等）； ②景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）； ③装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）； ④接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）； ⑤综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程； ⑥废气/水/固体处理工程； ⑦消防及附属工程； ⑧硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、本项目工程为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包等所有内容。 2、本项目为装配式建筑，最大装配率为73.9%（根据《重庆市装配式建筑装配率计算细则》（2021版）计算）。其中1#-12楼#、15#-17#楼为钢结构装配式，建筑面积为201621.54㎡，13#楼、14#楼为混凝土装配式，建筑面积24032.25㎡。 3、本项目达到重庆市二星级绿色建筑标准要求。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

50003920210126001

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	二级	44210092	王飞	郑莉
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	甲级	B145013742	阳成	夏碧涛
	设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	甲级	A131001253	汤朔宁	司徒娅
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	综合	E150001096	胡明健	林琅
	施工单位	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	刘军
		中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	吴昌根
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		贵州德润电力建设有限公司	贰级	高低压配电系统		樊兴发
		广东洲明节能科技有限公司	壹级	泛光照明		陈元科
		重庆思源建筑技术有限公司	壹级	超净实验室		杨尚书
		重庆利思电梯销售有限公司	A级	电梯		何江
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建筑工程质量检验测试中心有限公司				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（4）

5001232012240006

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~3#、8#、10#~12#楼：2021年07月30日 4~7#、9#、13~17#楼：2022年01月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1~3#、8#、10~12#楼：2021年12月20日 4~7#、9#、14#楼：2022年04月13日 13#、15~17#楼：2022年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~17#楼：2023年08月11日
	专业承包工程	各专业承包工程范围的验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

5001232012240006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	建筑能效符合《重庆市建筑能效测评与标识技术导则》规定的Ⅱ级技术要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	环保验收已通过；建设单位已组织参建单位及消防技术服务机构进行消防现场查验，查验合格

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

5001232012240006

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

5001232012240006

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：郑莉 成员（签字）：刘泽、刘世毅
	勘察单位	项目负责人（签字）：夏碧涛 成员（签字）：罗连林
	设计单位	项目负责人（签字）：司徒娅 成员（签字）：司徒娅
	监理单位	总监理工程师（签字）：林琅 成员（签字）：袁信凤
	施工单位	项目负责人（签字）：刘军（项目负责人） 吴昌根（EPC项目经理） 成员（签字）：高卫平
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章） 广西华蓝岩土工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	施工单位（公章） 中建科工集团有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	监理单位（公章） 重庆华兴工程咨询有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	
建设单位	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 年 月 日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、项目经理类似工程业绩；

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

姓名	何旭	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430681198812121770	手机号码	/
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201741410				
已完工程项目情况					

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注

1	湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC	施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案配合; 采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等;水电燃气等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装或委托符合相应资质的单位进行相关工作;其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。	农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22m2，拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁房，总建筑面积约 35962m2(含地下室建筑面积 6000m，计算容积率面积 27962m，其中配套商业面积 600m’),约建公共租赁住房 538 套(其中两居室 442 套，一居室 96 套)。	2019-04-22	2022-05-11	41301.44 万元（本项目施工金额：11692.20 万元）	
2	龙岗区中型驿站项目 EPC 工程	对应范围内(含室外工程)相应的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入及自来水、燃气、通讯碰口;绿化、管线迁改;软装部分;工程所有相关保险(包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险);防治白蚁工程及其他零星工程。	本项目用地面积约为 2 万平方米，总建筑面积约为 5 万平方米。建设内容包括 2 栋多层/高层酒店(含 700~800 个房间数量)及相关酒店配套设施等。	2022-04	2022-11-17	68555.86 万元（施工金额：62607.65 万元）	

注：后附相关证明材料

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 何旭 性别男，一九八八年十二 月 十二 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105001833 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 何旭

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.12

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11230761

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 30 日

一级建造师注册证

使用有效期：2026年10月08日
-2027年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何旭

性　　别：男

出生日期：1988年12月12日

注册编号：粤1442017201741410

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)
建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：何旭

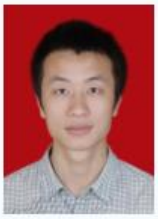
签名日期：2026.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年09月20日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0000928



姓　　名：何旭

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月12日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月29日

有 效 期：2023年12月01日　　至 2027年01月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

3.1 湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC 合同关键页

湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目
钢结构装配式 EPC 合同

合同编号：DJSG-2019-001

发包人（甲方）：湛江市代建项目管理局

承包人（乙方）：中建钢构有限公司（联合体主办方）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

第一章 合同协议书

发包人：湛江市代建项目管理局

承包人：中建钢构有限公司（联合体主办方）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

包括：（1）赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

（2）农林二路公租房项目

2. 建设地点：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目位于湛江市赤坎区东盛路南侧、东临福田路、西临华田路。

农林二路公租房位于湛江市赤坎区农林二路与拥军西路交界，北临拥军西路，东靠农林二路。

3. 建设规模和内容：

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目规划总用地面积 24885.55 ㎡，其中二类居住用地面积 14594.25 ㎡（规划净用地面积 11022.62 ㎡，街头绿化用地面积 3571.63 ㎡），市政道路用地面积 10291.30 ㎡，拟建三幢地下二层、地上分别是三十二、二十八和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 72958.00 ㎡（含地下室建筑面积 16482.64 ㎡，计算容积率面积 54947.88 ㎡，其中商业面积 7520.83 ㎡），约建公共租赁住房 840 套（其中两居室 504 套，一居室 336 套）。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22㎡，拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 35962 ㎡（含地下室建筑面积 6000 ㎡，计算容积率面积 27962 ㎡，其中配套商业面积 600 ㎡），约建公共租赁住房 538 套（其中两居室 442 套，一居室 96 套）。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围（详见附件一：工程范围）：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行两个项目的设计、采购和施工即 EPC 承包，其中设计包括相关报建报批设计文件设计、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算编制（不单独计收预算编制费用）、室内二次装修设计、外墙及幕墙深化设计（不单独计收费用）、

人防工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 模型建立及应用、配合发包人初步设计审查、施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导；组织本项目所有的评审、论证和鉴定等（不单独计收费用），施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案配合；采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等；水电燃气等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装或委托符合相应资质的单位进行相关工作；其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。

承包方式：

1.设计费：

设计费结算参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计费及中标下浮率实行总价包干，以项目最终审定的项目施工图总预算为计费额，其中工程设计收费专业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 1.15，附加调整系数不考虑计取。

2.项目结算：

除因不可抗力造成应由发包人承担的单次 50 万元以上的直接损失或重大政策调整或重大规模功能改变，并经市政府批准的变更签证外，项目按以下原则结算：①设计费结算价为湛江市财政部门审定的对应项目施工图预算为计费额计取的设计费×（1-对应的中标下浮率）；②建安费结算价为湛江市财政部门审定的工程建安费结算价×（1-对应的中标下浮率）；③设计费结算价与建安费结算价之和不得高于对应项目的投标总价，若高于对应项目的投标总价则以对应项目的投标总价作为最终结算总价。

施工临时用水用电由承包人负责报装，相关报装及工程费用按湛江市财政部门审定的施工图预算造价的 2‰补贴给承包人包干使用，单独核算，并经湛江市财政部门审核后，由发包人支付。外水外电燃气等附属工程的报装费用不列入项目工程建安费结算，单独核算，并经湛江市财政部门审核后，由发包人支付。

三、工期

工期：

设计（含预算编制）周期：农林二路 219 天，东盛路南侧 249 天，以签订 EPC 承包合同之日起计算（不含审核时间）；

施工工期：农林二路 445 天，东盛路南侧 550 天，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起。

四、质量标准

设计质量要求:按现行国家、地方和行业技术规范、标准，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：达到现行国家验收标准的合格等级。

五、签约合同价

人民币（小写）：￥413014400.00 元。

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰零壹万肆仟肆佰元。

其中：

（1）东盛路南侧公租房项目工程建安费：262278400.00 元，大写：贰亿陆仟贰佰贰拾柒万捌仟肆佰元；农林二路公租房项目工程建安费：116922000.00 元，大写：壹亿壹仟陆佰玖拾贰万贰仟元；

（2）东盛路南侧公租房项目设计费：7001300.00 元，大写：柒佰万零壹仟叁佰元；农林二路公租房项目设计费：3403300.00 元，大写：叁佰肆拾万零叁仟叁佰元；

（3）东盛路南侧公租房预备费：16179900.00 元，大写：壹仟陆佰壹拾柒万玖仟玖佰元；农林二路公租房项目预备费：7229500.00 元，大写：柒佰贰拾贰万玖仟伍佰元；

六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；湛江市财政部门审定预算；

（5）本合同补充条款；

（6）本合同专用条款；

（7）本合同通用条款；

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

（11）施工设计图纸；

（12）组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 24 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定，待正式裁决后按有关部门的裁决执行。

八、承包人承诺按照合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、其他未尽事宜，双方协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、合同生效

（1）合同订立时间：2019年 4月22 日

（2）合同订立地点：湛江市

（3）本合同约定，经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同壹拾贰份，正本贰份，副本拾份，双方各执正本壹份、副本伍份，正副本具有同等法律效力。

发包人：（公章或合同专用章）

地址：湛江市霞山区解放东路 28 号

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（联合体主办方公章或合同专用章）

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

邮政编码：

联合体成员：（联合体成员公章或合同专用章）

地　址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

邮政编码：

湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC 联合体分工证明-施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

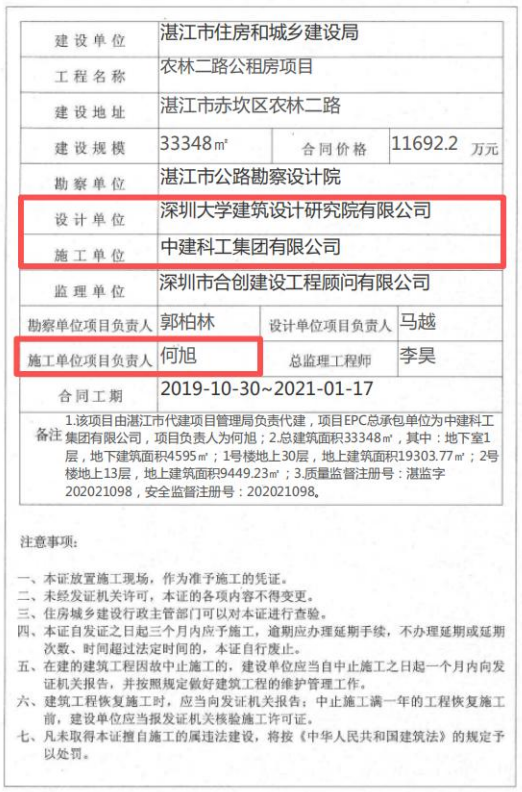
编号440802202011110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关湛江市住房和城乡建设局

发证日期2020 年11 月 11 日



建设单位	湛江市住房和城乡建设局		
工程名称	农林二路公租房项目		
建设地址	湛江市赤坎区农林二路		
建设规模	33348㎡	合同价格	11692.2 万元
勘察单位	湛江市公路勘察设计院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	郭柏林	设计单位项目负责人	马越
施工单位项目负责人	何旭	总监理工程师	李昊
合同工期	2019-10-30~2021-01-17		
备注	1.该项目由湛江市代建项目管理局负责代建，项目EPC总承包单位为中建科工集团有限公司，项目负责人为何旭；2.总建筑面积33348㎡，其中：地下室1层，地下建筑面积4595㎡；1号楼地上30层，地上建筑面积19303.77㎡；2号楼地上13层，地上建筑面积9449.23㎡；3.质量监督注册号：湛监字202021098，安全监督注册号：202021098。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：农林二路公租房项目

验收日期：2022年 7月11日

建设单位（盖章）：湛江市代建项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	农林二路公租房项目				
工程地点	湛江市赤坎区农林二路	建筑面积	33348m²	工程造价	11692.2 万元
结构类型	1#楼钢框架/钢筋混凝土核心筒 2#楼钢框架	层数	地上：13/30 层 地下：1 层		
施工许可证号	440802202011110101	监理许可证号			
开工日期	2019年 10 月 30 日	验收日期	2021年1月11日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号			
建设单位	湛江市代建项目管理中心				
勘察单位	湛江市公路勘察设计院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	湖北中威建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁裕敬
副组长	李昊
组员	何旭、马越、郭柏林、叶代英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旭	岑志毅、许凯、李尚声、刘畅、何政文、符华志、李斌、陈鹏晖、岑志毅、李辉
建筑设备安装工程	周海	叶代英、王公举，黄土泉、周海、郑绮、林君
工程质控资料	苏鹏	张见伟、李建平、李嘉敬、熊婧文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-GI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	代建	项目负责人		[illegible]
3	[illegible]	代建	[illegible]	高工	[illegible]
3	[illegible]	代建	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	代建			[illegible]
5	[illegible]	代建	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高工	[illegible]
7	[illegible]	代建	[illegible]	中工	[illegible]
8	[illegible]	代建	[illegible]		[illegible]
9	[illegible]	代建中心	[illegible]		[illegible]
10	[illegible]	中建钢构有限公司	项目负责人	一级建造师	[illegible]
11	[illegible]	湛江市公路建设监理咨询有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
12					
13	[illegible]	中建钢构有限公司	[illegible]		[illegible]
14					
15	[illegible]	中建钢构	技术负责		[illegible]
16	[illegible]	代建	[illegible]	中工	[illegible]
17	[illegible]	市代建中心	工程师	中工	[illegible]
18	[illegible]	深圳合创	[illegible]		[illegible]
19	[illegible]	深圳合创	总监代表		[illegible]
20					
21	[illegible]	深圳合创	[illegible]		[illegible]
22	[illegible]	深圳合创	[illegible]		[illegible]
23	[illegible]	湛江市农场住房保障中心	[illegible]	中工	[illegible]
24	[illegible]	湛江市	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工作量，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月11日	2022年5月11日	2022年5月11日	2022年5月11日	2022年5月11日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何旭 粤144171741410（00） 建筑 市政 2021.12.25

*GD-E1-9147 6

3.2 龙岗区中型驿站项目 EPC 工程

龙岗区中型驿站项目 EPC 工程合同关键页



正本

合同编号：22-AH-010-A01

深圳市建设工程工程总承包合同

工程名称：龙岗区中型驿站项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体）

2022 年 4 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体）

项目经理姓名：何旭 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00515842

设计负责人姓名：陈剑秋 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：993100711

本工程于 2022 年 3 月 3 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙岗区中型驿站项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧

建设内容及规模：本项目用地面积约为 2 万平方米，总建筑面积约为 5 万平方米。建设内容包括 2 栋多层/高层酒店（含 700~800 个房间数量）及相关酒店配套设施等。

结构形式：采用一体化装配式钢结构（GS-Building）体系建筑；

二、工程承包范围

（1）设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的方案设计、初步设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制及项目相关的设计服务等工作。

（2）施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入及自来水、燃气、通讯碰口；绿化、管线迁改；软装部分；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）；防治白蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2022 年 8 月 31 日前完成 A 栋建筑（初验合格）并移交使用，未按期完成承包人向发包人支付违约金 100 万元，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利；

2、2022 年 10 月 31 日前完成 B 栋建筑（初验合格）并移交使用，未按期完成承包人向发包人支付违约金 100 万元，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利；

3、2022 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工验收，未按期完成按超出每天承包人向发包人支付 5 万元违约金，总违约金额不超过合同价款的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准；

质量目标：合格；

材料、设备：本项目主要材料设备参考品牌参照执行《深圳市建筑工务署材料设备品牌库》（含补充更新）；

其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准。

五、合同价款及支付方式

本项目 EPC 总承包合同暂定价为 68555.86 万元，由设计服务费、建筑安装工程费、其他服务费三部分组成，最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。具体费用计算如下：

（1）设计服务费：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，暂以投资匡算建筑安装工程费 66929.30 万元作为计费基数，专业调整系数取 1.0、工程复杂程度系数取 1.0、无附加调整系数，详细计算过程：[1515.2+(1960.1-1515.2)/(80000-60000)*(66929.3-60000)]*1.0*1.0*（1+8%）=1802.89 万元）。根据中选单位申报下浮率为 10%，设计服务费暂定价为 1622.60 万元；

（2）建筑安装工程费：根据投资匡算建筑安装工程费、弃土场收纳处置费、白蚁防治费、酒店软装（包含含床、床垫、衣柜、电视机及柜子、床头柜、写字桌等）合计为 69564.06 万元，根据中选单位申报下浮率为 10%，建筑安装工程费暂定价为 62607.65 万元。

（3）其他服务费：指为建设项目所需服务，包括环境影响评价费、施工图审查费、勘察审查费、工程保险费、第三方检测、检测和专项评价费等。根据投资匡算合计为 941.57 万元，根据中选单位申报下浮率为 10%，其它服务费暂定价为 847.41 万元。

（4）暂列金额：指发包人为可能发生的费用而预留的金额，按含税建安工程造价×5%（暂列金额费率）计算，暂定为3478.20万元。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 30%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成 A 栋主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成 B 栋主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价

（暂定）的 65%。

2.3 第四笔付款：完成全部外装工程后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 80%。

2.4 第五笔付款：工程完工后 14 天内累计支付（含预付款）至预算价的 90%。

2.5 竣工验收合格后，承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，经经政府财政部门审定 以及承包人向城建档案馆完成工程档案移交后 14 工作日内，发包人将按约定扣留 3%的工程质量缺陷保修金（不含燃气工程保修金）后，将应付的余款（含燃气工程保修金）一次性支付给承包人。

2.6 3%的工程质量缺陷保修金在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3 %，可接受保修金保函。

六、变更约定

1、变更的定义

以经发包人书面批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更：

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）发包人提出的相对施工图设计文件，建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更；

（2）发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

（2）施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

（3）施工图设计文件不满足国家或相关行业标准、设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

（4）装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

（5）发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

（6）发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日期；

（7）因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

（1）若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

（2）若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

（3）若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经发包人确认后，承包人需在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5 号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

（3）现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；

（4）《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

（5）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

（6）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

（7）《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；

（8）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

（9）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

（10）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他工程消耗量定额或标准；

（11）《深圳建设工程价格信息》；

（12）《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）、深建市场（2021）20 号文；

3、计价办法：

（1）工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行 2022 年 3 月《深圳建设工程价格信息》；

（2）有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

（3）计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）25 号文并结合深建市场（2021）20 号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）文中推荐费率，即 3.02%；

（4）措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费（如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等），综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取；

（5）施工场地内土方平衡运距按 1 Km 计算，挖、运综合按 1 次计算；缺方外借运距按 5 Km 计算，取土场所的选择及费用不考虑；外运的土石方运至受纳场运距按 35 Km 计，土石方受纳弃置费按 25 元/m^3 计取；

（6）本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

（7）暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率 5%计算。

八、价格调整

(一)市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，☑人工、☑结构用钢材、☑混凝土、☑预拌砂浆、☑电缆价格比 2022 年 3 月《深圳建设工程价格信息》（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时进行支付。具体调差公式为：

1、材料调差方法

当 $\overline{P}>P0$ 时：且 $\overline{P}$ / P0＞1.05，则：

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：	承包人（公章）：
深圳市龙岗区建筑工务署	中建科工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
住所：	住所：深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建科工大厦38层3801	住所：上海市四平路1230号534室
法定代表人：	法定代表人：王宏	法定代表人：汤朔宁
委托代理人：	委托代理人：何旭	委托代理人：胡仁茂
电话：	电话：0755-86518877	电话：021-35376329
传真：	传真：0755-86564595	传真：021-35375788
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：交通银行上海虹口支行
账号：	账号44201507300052510766	账号310066030010141020308
邮政编码：	邮政编码：518000	邮政编码：200092

经 办 人：

年 月 日

联合体共同投标协议

致**深圳市龙岗区建筑工务署**：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：施工部分内容

联合体成员（盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市四平路 1230 号 534 室 邮编：200092

联系电话：021-35376329 传真：021-35375788

分工内容：设计部分内容

签订日期：____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区中型驿站项目

验收日期：2022 年 11 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区中型驿站项目				
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路与宝南路交汇处	建筑面积	53647.16㎡	工程造价	68555.86万
结构类型	钢框架	层数	地上：21/6 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月4日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG220061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	春意环境科技有限公司/深圳市华泽天投资有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/深圳市信诺兴技术有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄静涛
副组长	柳洲、薛小宽、王友波、何旭、蔡宝华、陈剑秋、简万成
组员	郝永和、谢德萍、李家杰、冯舒珊、刘奕欢、陈旭辉、乐欢、王黎晖、陈欣、聂丽娜、赵姝、刘洪桥、刘鋆、甘旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马驰	谢立新、蔡庆森、蒋婧琳、曾絮、詹振宇、王保亮、孙野、文福林、胡浩、孙野
建筑设备安装工程	李芊熠	薛海庆、尹远、李琳琛、蒲建、宁伟、魏永刚、徐谦、郭安将、柴峻
工程质控资料	魏晓	龚美丽、许捷昕、刘晓璐、李秋莹、郑炳林、曾少庭、方伟、孙嘉宾、韩长宏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿色建筑（节能）	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄郁涛	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
2		〃	科长	工程师	
3			总监		
4		市政科工	项目经理	高级工程师	
5		市政市外工务科室	总监理工程师	高级工程师	
6	李春湖	深圳市海年建设有限公司	燃气项目经理	工程师	李春湖
7		建设单位质量安全监督总站	站长		
8	简万虎		站长		简万虎
9	孙野	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	设计代表	工程师	孙野
10	郭宝辉	同济设计院	给排水设计	工程师	郭宝辉
11	马嘉宾	同济设计院	设计代表	工程师	马嘉宾
12	张岐	同济设计院	室内设计	工程师	张岐
13	马驰	龙岗区建筑工务署	工程监理	助理工程师	马驰
14	薛小宽	浙江省南方建筑咨询股份有限公司	总监理工程师	正高级工程师	薛小宽
15	甘旭	浙江江南工程管理股份有限公司	专业		甘旭
16	郭宝辉	龙岗区建筑工务署	高级工程师	高级工程师	郭宝辉
17	李华增	〃	工程师	助理工程师	李华增
18	雷思晓	〃	工程师	助理工程师	雷思晓
19	冯舒珊	〃	工程师	〃	冯舒珊
20	谢德洋	〃	工程师	高级建筑师	谢德洋
21	刘奕汝	〃	工程师	工程师	刘奕汝
22	陈旭琴	〃	工程师	工程师	陈旭琴
23	徐涛	〃	工程师	工程师	徐涛
24	李家杰	〃	工程师	工程师	李家杰
25	赵姝	〃	〃	〃	赵姝
26	陈欣	〃	〃	〃	陈欣
27	聂丽娜	〃	〃	〃	聂丽娜

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王黎晖	龙岗区建筑工务署	副局长	正高级工程师	王黎晖
29	刘望	〃	〃	〃	刘望
30	刘波桥	〃	〃	〃	刘波桥
31	谢拉新	〃	〃	〃	谢拉新
32	蒋婧琳	〃	〃	〃	蒋婧琳
33	宋伟	〃	〃	〃	宋伟
34	蒲建	〃	〃	〃	蒲建
35	薛海庆	〃	〃	〃	薛海庆
36	魏永刚	〃	〃	〃	魏永刚
37	李琳琛	〃	〃	〃	李琳琛
38	尹远	〃	〃	〃	尹远
39	蔡庆森	〃	〃	〃	蔡庆森
40	邓波	〃	〃	〃	邓波
41	刘晓璐	〃	〃	〃	刘晓璐
42	曾小庭	〃	〃	〃	曾小庭
43	李秋莹	〃	〃	〃	李秋莹
44	詹振宇	〃	〃	〃	詹振宇
45	郑炳林	〃	〃	〃	郑炳林
46	曾军	〃	〃	〃	曾军
47	方伟	〃	〃	〃	方伟
48	许捷昕	〃	〃	〃	许捷昕
49	龚美丽	〃	〃	〃	龚美丽
50	王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	王保亮
51	胡岩	中建钢构集团	项目总工	高级工程师	胡岩
52	郭俊	中建钢构集团	质量总监	工程师	郭俊
53	蔡志坤	中建钢构有限公司	执行经理	高级工程师	蔡志坤
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年1月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-914

工程名称	龙岗区中型驿站项目	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	/
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2022年3月21日
项目负责人	何旭	项目技术负责人	胡浩	竣工日期	2022年1月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部，经查符合标准及设计要求 13 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 112 项，经审查符合要求 112 项，经核定符合规范要求 112 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 61 项，符合要求 61 项，共抽查 61 项，符合要求 61 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论	符合设计及质量规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署	单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	单位名称：中建科工集团有限公司	单位名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王伯波

（公章）

2022 年 1 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 1 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、项目管理机构人员配备情况；

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	何旭	高级工程师	本科	一级建造师注册证	粤1442017201741410	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	黄明华	高级工程师	本科	职称证	(2022) 11230193	高级	材料成型及控制工程	/	/	/
生产经理	李海洋	高级工程师	本科	职称证	（2024）1303032	高级	机电工程	/	/	/
安全总监	赵镇城	工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2019)0023924	C3	建筑工程	/	/	/
质量总监	陈永平	高级工程师	本科	质量员证	C20995308	高级	建筑工程	/	/	/
岩土工程师	高战祥	高级工程师	本科	职称证	(2024)11230236	高级	岩土工程	/	/	/
土建工程师	姚卫苍	工程师	本科	职称证	（2018）1228373	中级	工程管理	/	/	/
商务经理	陈明锐	工程师	本科	预算员证	U20995088	中级	工程造价	/	/	/
商务及造价工程师	郝思维	工程师	本科	预算员证	U20995065	中级	工程造价	/	/	/
给排水工程师	魏艳青	工程师	本科	职称证	(2020)12230620	中级	给排水工程	/	/	/

电气工程师	苏世宏	工程师	本科	职称证	（2021）12230630	中级	机电安装	/	/	/
暖通工程师	沈健威	工程师	本科	职称证	（2015）1313049	中级	暖通工程	/	/	/
智能化工程师	李玮	高级工程师	大专	职称证	（2021）11230775	高级	电气技术	/	/	/
装饰工程师	范典文	工程师	本科	施工员证	A20990213	中级	建筑装饰装修	/	/	/
安全工程师	陈煜	工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2018)0018784	C3	建筑工程	/	/	/
质量工程师	邓睿	工程师	本科	质量员证	C20995142	中级	土木工程	/	/	/
资料工程师	郭佳宏	工程师	本科	资料员证	M20995038	中级	土木工程	/	/	/
建筑 BIM 工程师	段小鹏	工程师	本科	BIM 技能等级二级证书	1801001023000453	中级	建筑设计专业	/	/	/
结构 BIM 工程师	林帅	工程师	本科	BIM 技能等级二级证书	1801001023008833	二级	结构设计专业	/	/	/
电气 BIM 工程师	苏相岗	工程师	硕士	BIM 技能等级二级证书	1801001023008843	二级	设备设计专业	/	/	/
暖通 BIM 工程师	李威航	工程师	本科	BIM 员证书	2018050115817	中级	暖通工程	/	/	/
智能化 BIM 工程师	李东	工程师	本科	BIM 员证书	2018050115816	中级	土木工程			
测量工程师	邬国良	工程师	本科	测量员证	B20995028	中级	测绘工程	/	/	/
施工员	杨四龙	工程师	本科	施工员证	A20990616	中级	建筑装饰装修	/	/	/
施工员	方焕洵	助理工程师	本科	施工员证	A20990203	初级	/	/	/	/

质量员	段伟	工程师	本科	质量员证	A20990207	中级	土木工程	/	/	/
安全员	赵万炳	工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安C3 (2019)0031735	C3	土木工程	/	/	/
安全员	李名溥	助理工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2021)0128650	C3	/	/	/	/
预算员	刘木森	工程师	本科	预算员证	U20995112	中级	工程管理	/	/	/
资料员	何俊轩	助理工程师	本科	资料员证	M20995049	初级	/	/	/	/
劳务员	姚奇均	助理工程师	本科	劳务员证	N1695060	初级	/	/	/	/
投标员	王家和	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

4.1 项目经理-何旭

项目经理（建造师）简历表

姓名	何旭	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430681198812121770	手机号码	/
毕业时间	2011.07.01	毕业学校及专业		西南大学-土木工程	
参加工作时间	2011.07.01	从事项目经理（建造师）年限		9	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201741410				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江市代建项目管理局	湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC	农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22m2，拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁房，总建筑面积约 35962m2(含地下室建筑面积 6000m，计算容积率面积 27962m，其中配套商业面积 600m’),约建公共租赁住房 538 套(其中两居室 442 套，一居室 96 套)。	开工日期：2019-10-30 竣工日期：2022-05-11	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区中型驿站项目 EPC 工程	本项目用地面积约为 2 万平方米，总建筑面积约为 5 万平方米。建设内容包括 2 栋多层/高层酒店(含 700~800 个房间数量)及相关酒店配套设施等。	开工日期：2022-03-21 竣工日期：2022-11-17	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 何旭 性别男，一九八八年十二 月 十二 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105001833 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 何旭

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.12

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11230761

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 30 日

一级建造师注册证

使用有效期：2026年10月08日
-2027年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何旭

性　　别：男

出生日期：1988年12月12日

注册编号：粤1442017201741410

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)
建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：何旭

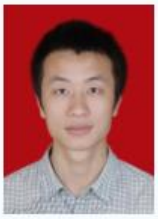
签名日期：2026.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年09月20日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0000928



姓　　名：何旭

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月12日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月29日

有 效 期：2023年12月01日　　至 2027年01月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何旭　　社保电脑号：629677931　　身份证号码：430681198812121770　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计				12546.0	5904.0			4428.0	1476.0			369.0		147.6		590.4	147.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4cf1c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.1 湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC 合同关键页

湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目
钢结构装配式 EPC 合同

合同编号：DJSG-2019-001

发包人（甲方）：湛江市代建项目管理局

承包人（乙方）：中建钢构有限公司（联合体主办方）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

第一章 合同协议书

发包人：湛江市代建项目管理局

承包人：中建钢构有限公司（联合体主办方）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

包括：（1）赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目

（2）农林二路公租房项目

2. 建设地点：赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目位于湛江市赤坎区东盛路南侧、东临福田路、西临华田路。

农林二路公租房位于湛江市赤坎区农林二路与拥军西路交界，北临拥军西路，东靠农林二路。

3. 建设规模和内容：

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目规划总用地面积 24885.55 ㎡，其中二类居住用地面积 14594.25 ㎡（规划净用地面积 11022.62 ㎡，街头绿化用地面积 3571.63 ㎡），市政道路用地面积 10291.30 ㎡，拟建三幢地下二层、地上分别是三十二、二十八和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 72958.00 ㎡（含地下室建筑面积 16482.64 ㎡，计算容积率面积 54947.88 ㎡，其中商业面积 7520.83 ㎡），约建公共租赁住房 840 套（其中两居室 504 套，一居室 336 套）。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

农林二路公租房项目规划总用地面积 8024.22㎡，拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁住房，总建筑面积约 35962 ㎡（含地下室建筑面积 6000 ㎡，计算容积率面积 27962 ㎡，其中配套商业面积 600 ㎡），约建公共租赁住房 538 套（其中两居室 442 套，一居室 96 套）。项目建设内容包括：住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围（详见附件一：工程范围）：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行两个项目的设计、采购和施工即 EPC 承包，其中设计包括相关报建报批设计文件设计、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算编制（不单独计收预算编制费用）、室内二次装修设计、外墙及幕墙深化设计（不单独计收费用）、

人防工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 模型建立及应用、配合发包人初步设计审查、施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导；组织本项目所有的评审、论证和鉴定等（不单独计收费用），施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案配合；采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等；水电燃气等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装或委托符合相应资质的单位进行相关工作；其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。

承包方式：

1.设计费：

设计费结算参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计费及中标下浮率实行总价包干，以项目最终审定的项目施工图总预算为计费额，其中工程设计收费专业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 1.15，附加调整系数不考虑计取。

2.项目结算：

除因不可抗力造成应由发包人承担的单次 50 万元以上的直接损失或重大政策调整或重大规模功能改变，并经市政府批准的变更签证外，项目按以下原则结算：①设计费结算价为湛江市财政部门审定的对应项目施工图预算为计费额计取的设计费×（1-对应的中标下浮率）；②建安费结算价为湛江市财政部门审定的工程建安费结算价×（1-对应的中标下浮率）；③设计费结算价与建安费结算价之和不得高于对应项目的投标总价，若高于对应项目的投标总价则以对应项目的投标总价作为最终结算总价。

施工临时用水用电由承包人负责报装，相关报装及工程费用按湛江市财政部门审定的施工图预算造价的 2‰补贴给承包人包干使用，单独核算，并经湛江市财政部门审核后，由发包人支付。外水外电燃气等附属工程的报装费用不列入项目工程建安费结算，单独核算，并经湛江市财政部门审核后，由发包人支付。

三、工期

工期：

设计（含预算编制）周期：农林二路 219 天，东盛路南侧 249 天，以签订 EPC 承包合同之日起计算（不含审核时间）；

施工工期：农林二路 445 天，东盛路南侧 550 天，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起。

四、质量标准

设计质量要求:按现行国家、地方和行业技术规范、标准，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：达到现行国家验收标准的合格等级。

五、签约合同价

人民币（小写）：￥413014400.00 元。

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰零壹万肆仟肆佰元。

其中：

（1）东盛路南侧公租房项目工程建安费：262278400.00 元，大写：贰亿陆仟贰佰贰拾柒万捌仟肆佰元；农林二路公租房项目工程建安费：116922000.00 元，大写：壹亿壹仟陆佰玖拾贰万贰仟元；

（2）东盛路南侧公租房项目设计费：7001300.00 元，大写：柒佰万零壹仟叁佰元；农林二路公租房项目设计费：3403300.00 元，大写：叁佰肆拾万零叁仟叁佰元；

（3）东盛路南侧公租房预备费：16179900.00 元，大写：壹仟陆佰壹拾柒万玖仟玖佰元；农林二路公租房项目预备费：7229500.00 元，大写：柒佰贰拾贰万玖仟伍佰元；

六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；湛江市财政部门审定预算；

（5）本合同补充条款；

（6）本合同专用条款；

（7）本合同通用条款；

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

（11）施工设计图纸；

（12）组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 24 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定，待正式裁决后按有关部门的裁决执行。

八、承包人承诺按照合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、其他未尽事宜，双方协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、合同生效

（1）合同订立时间：2019年 4月22 日

（2）合同订立地点：湛江市

（3）本合同约定，经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同壹拾贰份，正本贰份，副本拾份，双方各执正本壹份、副本伍份，正副本具有同等法律效力。

发包人：（公章或合同专用章）

地址：湛江市霞山区解放东路 28 号

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（联合体主办方公章或合同专用章）

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

邮政编码：

联合体成员：（联合体成员公章或合同专用章）

地　址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

日期：　年　月　日

电话：

传真：

电子信箱：

邮政编码：

湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC 联合体分工证明-施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

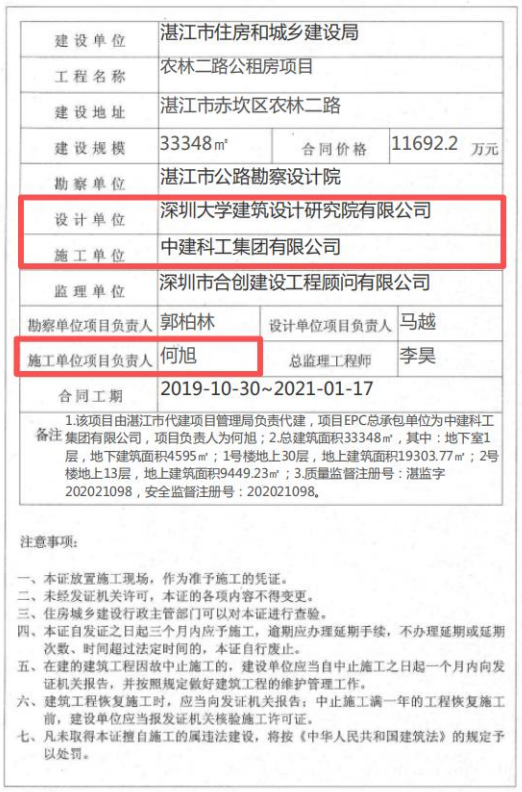
编号440802202011110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关湛江市住房和城乡建设局

发证日期2020 年11 月 11 日



建设单位	湛江市住房和城乡建设局		
工程名称	农林二路公租房项目		
建设地址	湛江市赤坎区农林二路		
建设规模	33348㎡	合同价格	11692.2 万元
勘察单位	湛江市公路勘察设计院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	郭柏林	设计单位项目负责人	马越
施工单位项目负责人	何旭	总监理工程师	李昊
合同工期	2019-10-30~2021-01-17		
备注	1.该项目由湛江市代建项目管理局负责代建，项目EPC总承包单位为中建科工集团有限公司，项目负责人为何旭；2.总建筑面积33348㎡，其中：地下室1层，地下建筑面积4595㎡；1号楼地上30层，地上建筑面积19303.77㎡；2号楼地上13层，地上建筑面积9449.23㎡；3.质量监督注册号：湛监字202021098，安全监督注册号：202021098。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：农林二路公租房项目

验收日期：2022年 7月11日

建设单位（盖章）：湛江市代建项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	农林二路公租房项目				
工程地点	湛江市赤坎区农林二路	建筑面积	33348m²	工程造价	11692.2 万元
结构类型	1#楼钢框架/钢筋混凝土核心筒 2#楼钢框架	层数	地上：13/30 层 地下：1 层		
施工许可证号	440802202011110101	监理许可证号			
开工日期	2019年 10 月 30 日	验收日期	2021年1月11日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号			
建设单位	湛江市代建项目管理中心				
勘察单位	湛江市公路勘察设计院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	湖北中威建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁裕敬
副组长	李昊
组员	何旭、马越、郭柏林、叶代英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旭	岑志毅、许凯、李尚声、刘畅、何政文、符华志、李斌、陈鹏晖、岑志毅、李辉
建筑设备安装工程	周海	叶代英、王公举，黄土泉、周海、郑绮、林君
工程质控资料	苏鹏	张见伟、李建平、李嘉敬、熊婧文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-GI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	代建	项目负责人		[illegible]
3	[illegible]	代建	[illegible]	高工	[illegible]
3	[illegible]	代建	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	代建			[illegible]
5	[illegible]	代建	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高工	[illegible]
7	[illegible]	代建	[illegible]	中工	[illegible]
8	[illegible]	代建	[illegible]		[illegible]
9	[illegible]	代建中心	[illegible]		[illegible]
10	[illegible]	中建钢构有限公司	项目负责人	一级建造师	[illegible]
11	[illegible]	湛江市公路建设监理咨询有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
12					
13	[illegible]	中建钢构有限公司	[illegible]		[illegible]
14					
15	[illegible]	中建钢构	技术负责		[illegible]
16	[illegible]	代建	[illegible]	中工	[illegible]
17	[illegible]	市代建中心	工程师	中工	[illegible]
18	[illegible]	深圳合创	[illegible]		[illegible]
19	[illegible]	深圳合创	总监代表		[illegible]
20					
21	[illegible]	深圳合创	[illegible]		[illegible]
22	[illegible]	深圳合创	[illegible]		[illegible]
23	[illegible]	湛江市农场住房保障中心	[illegible]	中工	[illegible]
24	[illegible]	湛江市	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工作量，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月11日	2022年5月11日	2022年5月11日	2022年5月11日	2022年5月11日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何旭 粤144171741410（00） 建筑 市政 2021.12.25

*GD-E1-9147 6

3.2 龙岗区中型驿站项目 EPC 工程

龙岗区中型驿站项目 EPC 工程合同关键页



正本

合同编号：22-AH-010-A01

深圳市建设工程工程总承包合同

工程名称：龙岗区中型驿站项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体）

2022 年 4 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体）

项目经理姓名：何旭 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00515842

设计负责人姓名：陈剑秋 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：993100711

本工程于 2022 年 3 月 3 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙岗区中型驿站项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧

建设内容及规模：本项目用地面积约为 2 万平方米，总建筑面积约为 5 万平方米。建设内容包括 2 栋多层/高层酒店（含 700~800 个房间数量）及相关酒店配套设施等。

结构形式：采用一体化装配式钢结构（GS-Building）体系建筑；

二、工程承包范围

（1）设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的方案设计、初步设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制及项目相关的设计服务等工作。

（2）施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入及自来水、燃气、通讯碰口；绿化、管线迁改；软装部分；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）；防治白蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2022 年 8 月 31 日前完成 A 栋建筑（初验合格）并移交使用，未按期完成承包人向发包人支付违约金 100 万元，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利；

2、2022 年 10 月 31 日前完成 B 栋建筑（初验合格）并移交使用，未按期完成承包人向发包人支付违约金 100 万元，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利；

3、2022 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工验收，未按期完成按超出每天承包人向发包人支付 5 万元违约金，总违约金额不超过合同价款的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准；

质量目标：合格；

材料、设备：本项目主要材料设备参考品牌参照执行《深圳市建筑工务署材料设备品牌库》（含补充更新）；

其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准。

五、合同价款及支付方式

本项目 EPC 总承包合同暂定价为 68555.86 万元，由设计服务费、建筑安装工程费、其他服务费三部分组成，最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。具体费用计算如下：

（1）设计服务费：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，暂以投资匡算建筑安装工程费 66929.30 万元作为计费基数，专业调整系数取 1.0、工程复杂程度系数取 1.0、无附加调整系数，详细计算过程：[1515.2+(1960.1-1515.2)/(80000-60000)*(66929.3-60000)]*1.0*1.0*（1+8%）=1802.89 万元）。根据中选单位申报下浮率为 10%，设计服务费暂定价为 1622.60 万元；

（2）建筑安装工程费：根据投资匡算建筑安装工程费、弃土场收纳处置费、白蚁防治费、酒店软装（包含含床、床垫、衣柜、电视机及柜子、床头柜、写字桌等）合计为 69564.06 万元，根据中选单位申报下浮率为 10%，建筑安装工程费暂定价为 62607.65 万元。

（3）其他服务费：指为建设项目所需服务，包括环境影响评价费、施工图审查费、勘察审查费、工程保险费、第三方检测、检测和专项评价费等。根据投资匡算合计为 941.57 万元，根据中选单位申报下浮率为 10%，其它服务费暂定价为 847.41 万元。

（4）暂列金额：指发包人为可能发生的费用而预留的金额，按含税建安工程造价×5%（暂列金额费率）计算，暂定为3478.20万元。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 30%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成 A 栋主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成 B 栋主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价

（暂定）的 65%。

2.3 第四笔付款：完成全部外装工程后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 80%。

2.4 第五笔付款：工程完工后 14 天内累计支付（含预付款）至预算价的 90%。

2.5 竣工验收合格后，承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，经经政府财政部门审定 以及承包人向城建档案馆完成工程档案移交后 14 工作日内，发包人将按约定扣留 3%的工程质量缺陷保修金（不含燃气工程保修金）后，将应付的余款（含燃气工程保修金）一次性支付给承包人。

2.6 3%的工程质量缺陷保修金在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3 %，可接受保修金保函。

六、变更约定

1、变更的定义

以经发包人书面批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更：

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）发包人提出的相对施工图设计文件，建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更；

（2）发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

（2）施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

（3）施工图设计文件不满足国家或相关行业标准、设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

（4）装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

（5）发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

（6）发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日期；

（7）因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

（1）若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

（2）若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

（3）若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经发包人确认后，承包人需在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5 号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

（3）现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；

（4）《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

（5）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

（6）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

（7）《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；

（8）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

（9）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

（10）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他工程消耗量定额或标准；

（11）《深圳建设工程价格信息》；

（12）《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）、深建市场（2021）20 号文；

3、计价办法：

（1）工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行 2022 年 3 月《深圳建设工程价格信息》；

（2）有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

（3）计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）25 号文并结合深建市场（2021）20 号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）文中推荐费率，即 3.02%；

（4）措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费（如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等），综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取；

（5）施工场地内土方平衡运距按 1 Km 计算，挖、运综合按 1 次计算；缺方外借运距按 5 Km 计算，取土场所的选择及费用不考虑；外运的土石方运至受纳场运距按 35 Km 计，土石方受纳弃置费按 25 元/m^3 计取；

（6）本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

（7）暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率 5%计算。

八、价格调整

(一)市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，☑人工、☑结构用钢材、☑混凝土、☑预拌砂浆、☑电缆价格比 2022 年 3 月《深圳建设工程价格信息》（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时进行支付。具体调差公式为：

1、材料调差方法

当 $\overline{P}>P0$ 时：且 $\overline{P}$ / P0＞1.05，则：

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：	承包人（公章）：
深圳市龙岗区建筑工务署	中建科工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
住所：	住所：深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建科工大厦38层3801	住所：上海市四平路1230号534室
法定代表人：	法定代表人：王宏	法定代表人：汤朔宁
委托代理人：	委托代理人：何旭	委托代理人：胡仁茂
电话：	电话：0755-86518877	电话：021-35376329
传真：	传真：0755-86564595	传真：021-35375788
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：交通银行上海虹口支行
账号：	账号44201507300052510766	账号310066030010141020308
邮政编码：	邮政编码：518000	邮政编码：200092

经 办 人：

年 月 日

联合体共同投标协议

致**深圳市龙岗区建筑工务署**：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：施工部分内容

联合体成员（盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市四平路 1230 号 534 室 邮编：200092

联系电话：021-35376329 传真：021-35375788

分工内容：设计部分内容

签订日期：____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区中型驿站项目

验收日期：2022 年 11 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区中型驿站项目				
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路与宝南路交汇处	建筑面积	53647.16㎡	工程造价	68555.86万
结构类型	钢框架	层数	地上：21/6 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月4日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG220061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	春意环境科技有限公司/深圳市华泽天投资有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/深圳市信诺兴技术有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄静涛
副组长	柳洲、薛小宽、王友波、何旭、蔡宝华、陈剑秋、简万成
组员	郝永和、谢德萍、李家杰、冯舒珊、刘奕欢、陈旭辉、乐欢、王黎晖、陈欣、聂丽娜、赵姝、刘洪桥、刘鋆、甘旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马驰	谢立新、蔡庆森、蒋婧琳、曾絮、詹振宇、王保亮、孙野、文福林、胡浩、孙野
建筑设备安装工程	李芊熠	薛海庆、尹远、李琳琛、蒲建、宁伟、魏永刚、徐谦、郭安将、柴峻
工程质控资料	魏晓	龚美丽、许捷昕、刘晓璐、李秋莹、郑炳林、曾少庭、方伟、孙嘉宾、韩长宏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿色建筑（节能）	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄郁涛	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
2		〃	科长	工程师	
3			总监		
4		市政科工	项目经理	高级工程师	
5		市政市外工务科室	总监理工程师	高级工程师	
6	李春湖	深圳市海年建设有限公司	燃气项目经理	工程师	李春湖
7		建设单位质量安全监督总站	站长		
8	简万虎		站长		简万虎
9	孙野	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	设计代表	工程师	孙野
10	郭宝辉	同济设计院	给排水设计	工程师	郭宝辉
11	马嘉宾	同济设计院	设计代表	工程师	马嘉宾
12	张岐	同济设计院	室内设计	工程师	张岐
13	马驰	龙岗区建筑工务署	工程监理	助理工程师	马驰
14	薛小宽	浙江省南方建筑咨询股份有限公司	总监理工程师	正高级工程师	薛小宽
15	甘旭	浙江江南工程管理股份有限公司	专业		甘旭
16	郭宝辉	龙岗区建筑工务署	高级工程师	高级工程师	郭宝辉
17	李华增	〃	工程师	助理工程师	李华增
18	雷思晓	〃	工程师	助理工程师	雷思晓
19	冯舒珊	〃	工程师	〃	冯舒珊
20	谢德洋	〃	工程师	高级建筑师	谢德洋
21	刘奕汝	〃	工程师	工程师	刘奕汝
22	陈旭琴	〃	工程师	工程师	陈旭琴
23	徐涛	〃	工程师	工程师	徐涛
24	李家杰	〃	工程师	工程师	李家杰
25	赵姝	〃	〃	〃	赵姝
26	陈欣	〃	〃	〃	陈欣
27	聂丽娜	〃	〃	〃	聂丽娜

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王黎晖	龙岗区建筑工务署	副局长	正高级工程师	王黎晖
29	刘望	〃	〃	〃	刘望
30	刘波桥	〃	〃	〃	刘波桥
31	谢拉新	〃	〃	〃	谢拉新
32	蒋婧琳	〃	〃	〃	蒋婧琳
33	宋伟	〃	〃	〃	宋伟
34	蒲建	〃	〃	〃	蒲建
35	薛海庆	〃	〃	〃	薛海庆
36	魏永刚	〃	〃	〃	魏永刚
37	李琳琛	〃	〃	〃	李琳琛
38	尹远	〃	〃	〃	尹远
39	蔡庆森	〃	〃	〃	蔡庆森
40	邓波	〃	〃	〃	邓波
41	刘晓璐	〃	〃	〃	刘晓璐
42	曾小庭	〃	〃	〃	曾小庭
43	李秋莹	〃	〃	〃	李秋莹
44	詹振宇	〃	〃	〃	詹振宇
45	郑炳林	〃	〃	〃	郑炳林
46	曾军	〃	〃	〃	曾军
47	方伟	〃	〃	〃	方伟
48	许捷昕	〃	〃	〃	许捷昕
49	龚美丽	〃	〃	〃	龚美丽
50	王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	王保亮
51	胡岩	中建钢构集团	项目总工	高级工程师	胡岩
52	郭俊	中建钢构集团	质量总监	工程师	郭俊
53	蔡志坤	中建钢构有限公司	执行经理	高级工程师	蔡志坤
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年1月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-914

工程名称	龙岗区中型驿站项目	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	/
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2022年3月21日
项目负责人	何旭	项目技术负责人	胡浩	竣工日期	2022年1月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 13 分部，经查符合标准及设计要求 13 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 112 项，经审查符合要求 112 项，经核定符合规范要求 112 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 61 项，符合要求 61 项，共抽查 61 项，符合要求 61 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论	符合设计及质量规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署	单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	单位名称：中建科工集团有限公司	单位名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王伯波

（公章）

2022 年 1 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 1 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2 技术负责人-黄明华

技术负责人简历表

姓名	黄明华	性 别	男	年 龄	42
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440223198412050332	手机号码	/
毕业时间	2009.07	毕业学校及专业			哈尔滨理工大学-材料成型及控制工程
参加工作时间	2009.07	从事技术负责人年限			15
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 11230193		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	观澜大水坑综合车场工程	观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积21260平方米，总建筑面积104103平方米。设计公交车位600个，小车车位256个，保养工位13个。	开工日期：2020-09-07 竣工日期：2023-08-13	已完	合格
深圳市宝安区建筑工务署	欢乐港湾欢乐剧场项目	项目为新建剧场工程，新建建筑面积为4200m，建设内容包括固定看台建筑、舞台、栈道等。	开工日期：2024-10-08 竣工日期：2025-05-26	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

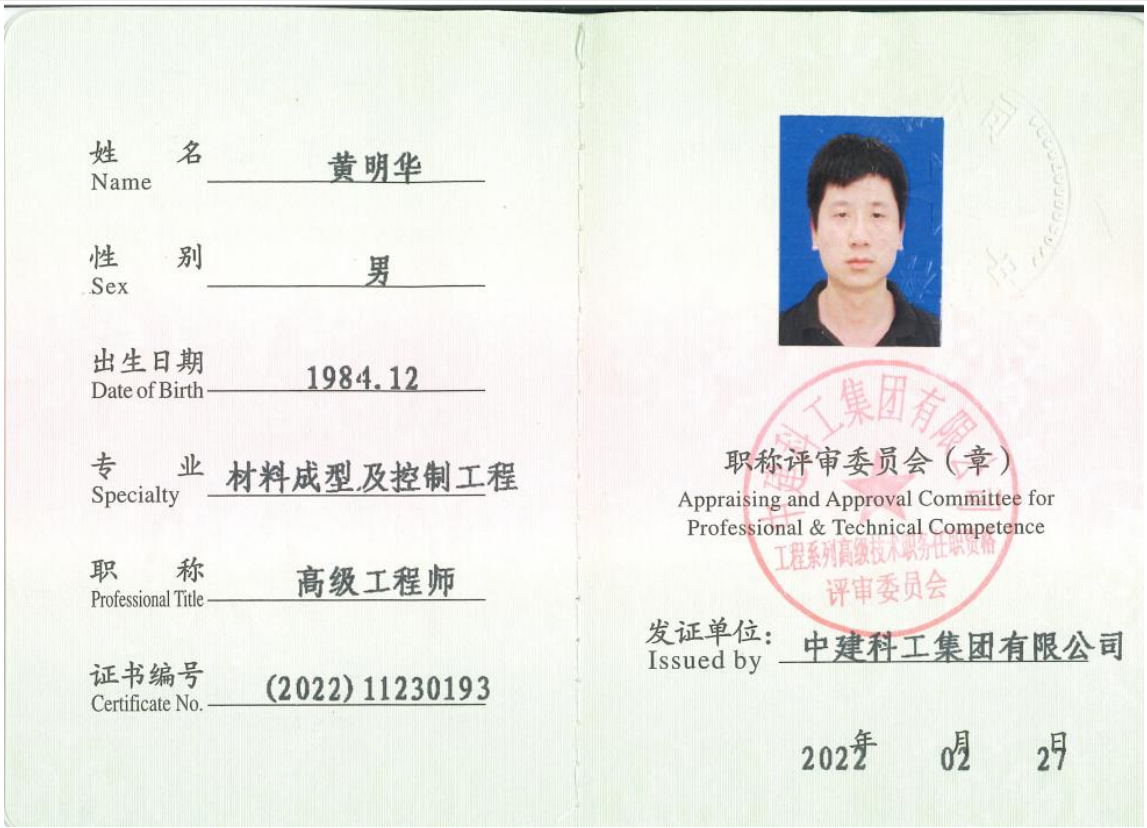
学生 黄明华 性别 男 ， 1984 年 12 月 05 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：

证书编号：102141200905000033 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 黄明华

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.12

专 业 Specialty 材料成型及控制工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11230193

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 02 月 27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明华　　社保电脑号：639137438　　身份证号码：440223198412050332　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10080.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4cdf8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.2.1 观澜大水坑综合车场工程

观澜大水坑综合车场工程合同关键页

合同编号：GLDSK-2020-0001

建设工程施工合同

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司//中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和

工商行政管理总局示范文本制定

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个，小车车位 256 个，保养工位 13 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、高压输电线迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别: 桩径:　　数量:　　根	通风空调工程	☑空调面积:_____平方米 □设计冷负荷:_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□二次装修 ☑幕墙:_____平方米	电梯工程	☑电梯____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿陆仟柒佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 567,458,584.59 元），中标净下浮率： 13.56 %；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾肆元叁角柒分（¥14,527,954.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥39,369,800.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万元整（¥ 30,630,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同 。

六、项目经理

承包人项目经理：郑捷，注册编号：粤 144181903387。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(h) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020 年 5 月

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执四份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心
（盖 章）

法定代表人
或
授权代表：
（签 字）

承 包 人：中国建筑股份有限公司
（主办单位）（盖 章）

法定代表人
或
授 权代表：
（签 字）

承 包 人 中建南方投资有限公司
（联合体成员）（盖 章）

法定代表人
或
授 权代表：
（签 字）

承 包 人：中建科工集团有限公司
（联合体成员）（盖 章）

法定代表人
或
授 权代表：
（签 字）

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020 年 5 月 29 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市交通公用设施建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程					
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧		建筑面积	104103.4m²	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13 层		
			地下：	2 层		
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号				
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23			
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东建艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	助工程师	
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工二	
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教高	
16					
17			项目负责人	工程师	
18			项目负责人	工程师	
19			副总经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张栋梁 粤1442018201902711(00) 建筑 市政 2025.05.22 中建科工集团有限公司

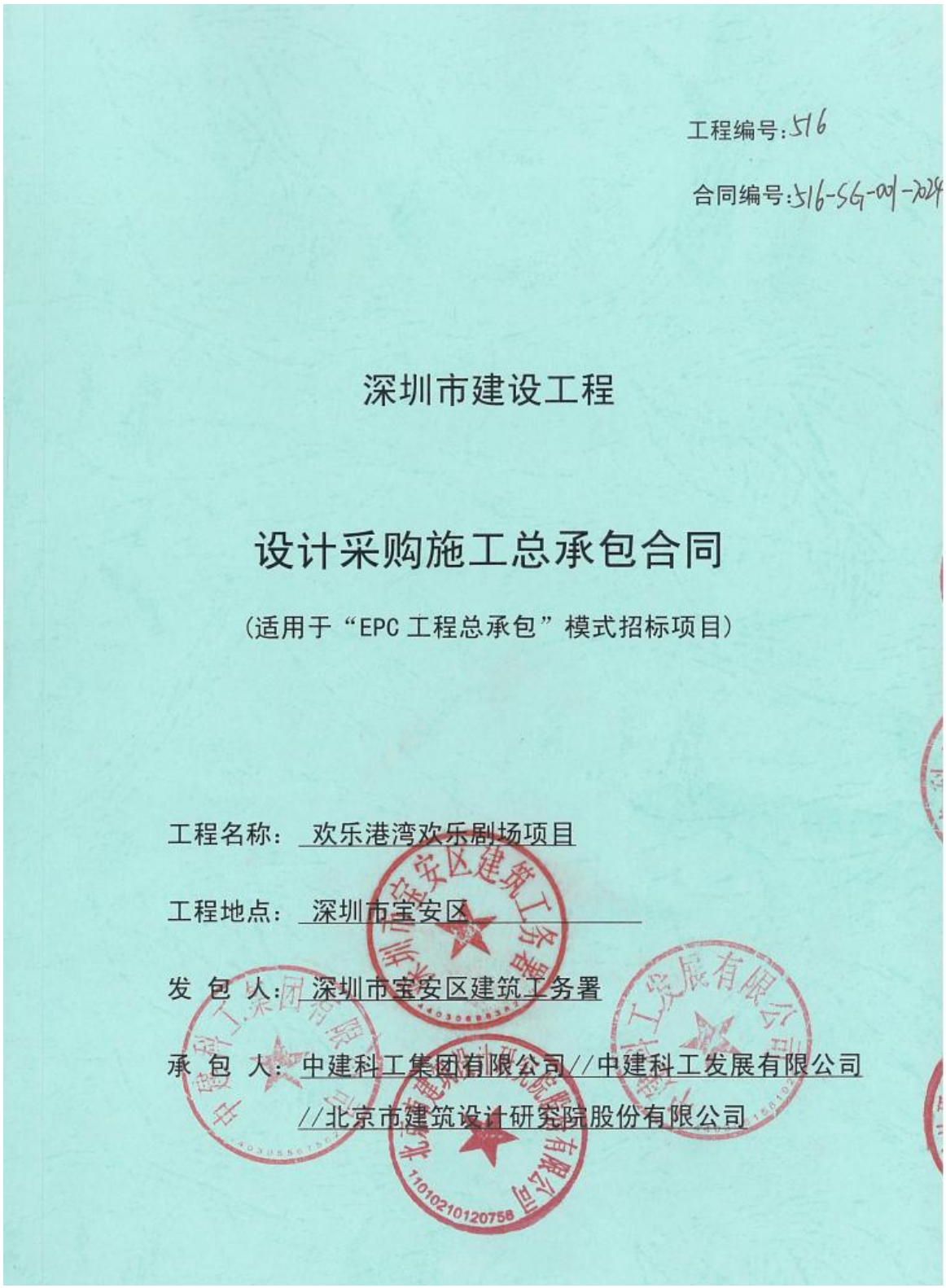
中华人民共和国注册监理工程师 赵成宏 注册号44016770 有效期2026.01.02 深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月23日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

4.2.2 欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目合同关键页



工程编号:516

合同编号:516-SG-04-2019

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责人：唐永耀 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：侯清耀 资格等级：一级建造师

设计负责人：李敏茜 资格等级：一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点：位于宝安区新安街道欢乐港湾公园南侧中部观月台附近，紧邻前海湾。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目为新建剧场工程，新建建筑面积为 4200 ㎡，建设内容包括固定看台建筑、舞台、栈道等。项目总投资暂定为 29530 万元，其中建筑安装工程费 23625 万元，工程建设其他费 3220 万元，预备费 2685 万元，具体建设规模、建设内容、建设方案以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包单位的主要工作任务是工程的设计、采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1.工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含二次深化设计、市政管线接驳或迁改的设计及配合等设计工作、含交通影响评价编制、第三方监测方案编制、水土保持方案编制、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务等）、BIM模型建立及应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的全过程设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2.材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3.报批报建手续：负责配合或办理工程设计至竣工验收阶段等所有发包人要求的报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证或协议监管办理、开工验线、临水临电、排水排污、占道施工审批、占用公园审批、用海使用权办理（如需，含编制海域论证报告、海洋生态修复报告）、水下和水上施工许可办理等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等。

4.其它内容：工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）及合同中约定的应由承包人完成的监测及检测事宜等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询、涉轨道交通安保区评估等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 371 天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。**合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。**

设计工期：

设计计划开工日期： 2024 年 9 月 25 日；

设计工期：收到中标通知书后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

施工工期：

计划施工开工日期：2024 年 11 月 8 日；**（具体以监理下发的开工令时间为准）**

计划竣工日期：2025 年 9 月 29 日；**（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）**

合同施工工期总日历天数 326 **天。**

招标施工工期总日历天数 420 **天。**

定额施工工期总日历天数 525 **天。**

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 14 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按***通用条款***和***专用条款***第 13 条执行：

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市

工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾贰万柒仟伍佰整，¥ 259727500.00 元。其中：

1、设计费暂定价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟陆佰整，¥ 6367600.00 元，中标下浮率为 10 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费等所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2、建安费：建筑安装工程费暂定价：人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰整，¥223256300.00 元，建安费中标下浮率为 5.50 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

3、涉及审批事项咨询费用：

（1）交通影响评价报告编制费：人民币（大写）肆万柒仟柒佰整，¥ 47700.00 元；

（2）水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万贰仟伍佰整，¥ 252500.00 元；

（3）绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰 整，¥ 397500.00 元；

（4）堤防安全评估专题和物理模型专题费：人民币（大写）玖拾捌万伍仟壹佰整，¥ 985100.00 元；

（5）树木迁移咨询费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥ 199000.00元；

（6）涉轨道交通安保区评估费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥199000.00元。

（7）通航论证评价费：人民币（大写）贰拾肆万捌仟捌佰整，¥248800.00元。

4、BIM 技术应用费（设计与施工阶段）：人民币（大写）壹拾万零伍仟整，¥105000.00 元。

BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

5、工程保险费：人民币（大写）壹拾捌万玖仟整，¥189000.00 元。

6、弃土场受纳处置费：人民币（大写）叁佰捌拾陆万整，¥ 3860000.00 元。

7、暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万整，¥23620000.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

⑸招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑹本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑺本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽发包人和承包人双方确认的施工图纸；

⑾发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，监理人执 1 份。

（以下无正文）

欢乐港湾欢乐剧场项目合同关键页

（签字盖章页）

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 （公章）	承包人（联合体牵头人）： 中建科工集团有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
邮政编码：	邮政编码：
电话：0755-27782052	电话：0755-86518668
传真：/	传真：/
电子信箱：bagw@baoan.gov.cn	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：	账号：769262124965
承包人（联合体成员）： 中建科工发展有限公司 （公章）	承包人（联合体成员）： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U	统一社会信用代码： 91110000597692141M
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001	地址： 北京市西城区南礼士路62号
邮政编码：	邮政编码：
电话： 0755-38893199	电话： 010-88042060
传真：	传真：010-88042060
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
账号：44250100001000005205	账号：11001020500056006033

发包人合同经办人：

盖章经办人：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目

验收日期：2025 年 5 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

欢乐港湾欢乐剧场项目竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2407-440306-04-01-249026	项目代码	2025-0566
项目名称	欢乐港湾欢乐剧场项目	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道滨海文化公园(欢乐港湾)范围内西侧		
建筑面积	5474.70m²	工程造价	29331.0 万元
结构类型	公共建筑	层数	地上 4 层/地下 1 层
立项批准文号	宝发改建议书【2024】35 号	宗地号	A002-0101
用地规划许可证号	地字第 4403062025YG0031517 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0015578 号
施工许可证号	2407-440306-04-01-24902601	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2024 年 10 月 8 日	验收日期	2025 年 5 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2024083
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位（设备安	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位（装修）	福建新美地建设发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭晨光、符翔、曾伟波
副组长	刘敬超、罗剑锋、梁旭辉、姚蓝、陈杰、唐永耀、周鹏、王晓杰
组员	杨强、张欣、蔡志豪、陆斌彦、张鹏、何树周、王世伟、李敏茜、侯清耀、龚旭亚、尹华、孙旺红、陈夏欣、刘康荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世伟	田秦凡、董楠、胡刚、李勇、杨望、余国景、刘嘉旺、李明、黄永霖、黄志文、闫威、刘晓航、张才富、杨润泽、吴全禄、黄伟、段梦霞
建设设备安装工程	侯清耀	吴纯、王崇胜、牛素杰、冯鸿俊、方灿东、李毅博、刘超、郭克虎、程旭、黄少青、徐理、李海、景龙军
工程质控资料	黄明华	黄钊光、王德贤、吴蘅、唐晓宁、邓延兴、麦丽荣、王巨磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
舞台机械	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑消防安装	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项

室外及配套工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境（海绵城市）	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署	副署长	高级工程师	
2	符翔	深圳市建筑工务署	项目主任	高级工程师	
3	刘敬超	深圳市建筑工务署	项目副主任（设计）	高级工程师	
4	罗剑锋	深圳市建筑工务署	项目副主任（施工）	工程师	
5	杨强	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署	电气工程师	高级工程师	
7	张欣	深圳市建筑工务署	水暖工程师	工程师	
8	孙旺红	深圳市建筑工务署	材料设备检查组	工程师	
9	陈夏欣	深圳市建筑工务署	工程设计管理中心前期工程师	助理工程师	
10	曾伟波	深圳市宝安区建筑工务署	副署长		
11	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
12	姚蓝	深圳市宝安区建筑工务署	前期部部长、设计主任	工程师	
13	陆斌彦	深圳市宝安区建筑工务署	前期部副部长、设计副主任	工程师	
14	张鹏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
15	何树周	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	
16	程光顺	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
17	刘康荣	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	
18	陈杰	中海监理有限公司	监理总负责人	高级工程师	
19	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	
20	田秦凡	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
21	董楠	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
22	胡刚	中海监理有限公司	监理钢结构工程师	工程师	
23	吴纯	中海监理有限公司	监理幕墙工程师	工程师	
24	王崇胜	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	
25	牛素杰	中海监理有限公司	监理水暖工程师	工程师	
26	段梦俊	中海监理有限公司	监理装修工程师	工程师	
27	吴蘅	中海监理有限公司	监理资料工程师	工程师	
28	刘晓航	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
29	张才富	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
30	杨润泽	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
31	吴佺禄	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	

32	黄伟	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
33	徐理	中海监理有限公司	监理咨询工程师	工程师	
34	李海	中海监理有限公司	监理安全工程师	工程师	
35	景龙军	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
36	王巨磊	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
37	麦丽荣	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
38	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	支护设计负责人	高级工程师	
39	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
40	唐永耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	
41	周鹏	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
42	侯清耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	
43	李 勇	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目生产经理	高级工程师	
44	黄明华	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
45	黄钊光	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目质量负责人	工程师	
46	冯鸿俊	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目安全负主任	工程师	
47	方灿东	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目机电总监	工程师	
48	杨 帮	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	装饰工程师	工程师	
49	余国景	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	
50	王德贤	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	
51	唐晓宁	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	总包资料员	工程师	
52	王晓杰	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目经理	高级工程师	
53	李敏茜	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	
54	邓延兴	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目助理	工程师	
55	刘嘉旺	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
56	李 明	中煤江南建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	
57	李毅博	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	工程师	
58	黄志文	深圳市隆安顺电力科技有限公司	项目经理	工程师	
59	黄永霖	福建新美地建设发展有限公司	项目经理	工程师	
60	闫 威	深圳市三鑫膜结构有限公司	项目经理	工程师	
61	刘 超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	工程师	
62	郭克虎	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	
63	程 旭	深圳市声纳智能系统有限公司	项目经理	工程师	
64	黄少青	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	资料齐全，符合要求
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	符合要求，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。（竣工验收通过日期为 2025 年 05 月 26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 5 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 26 日

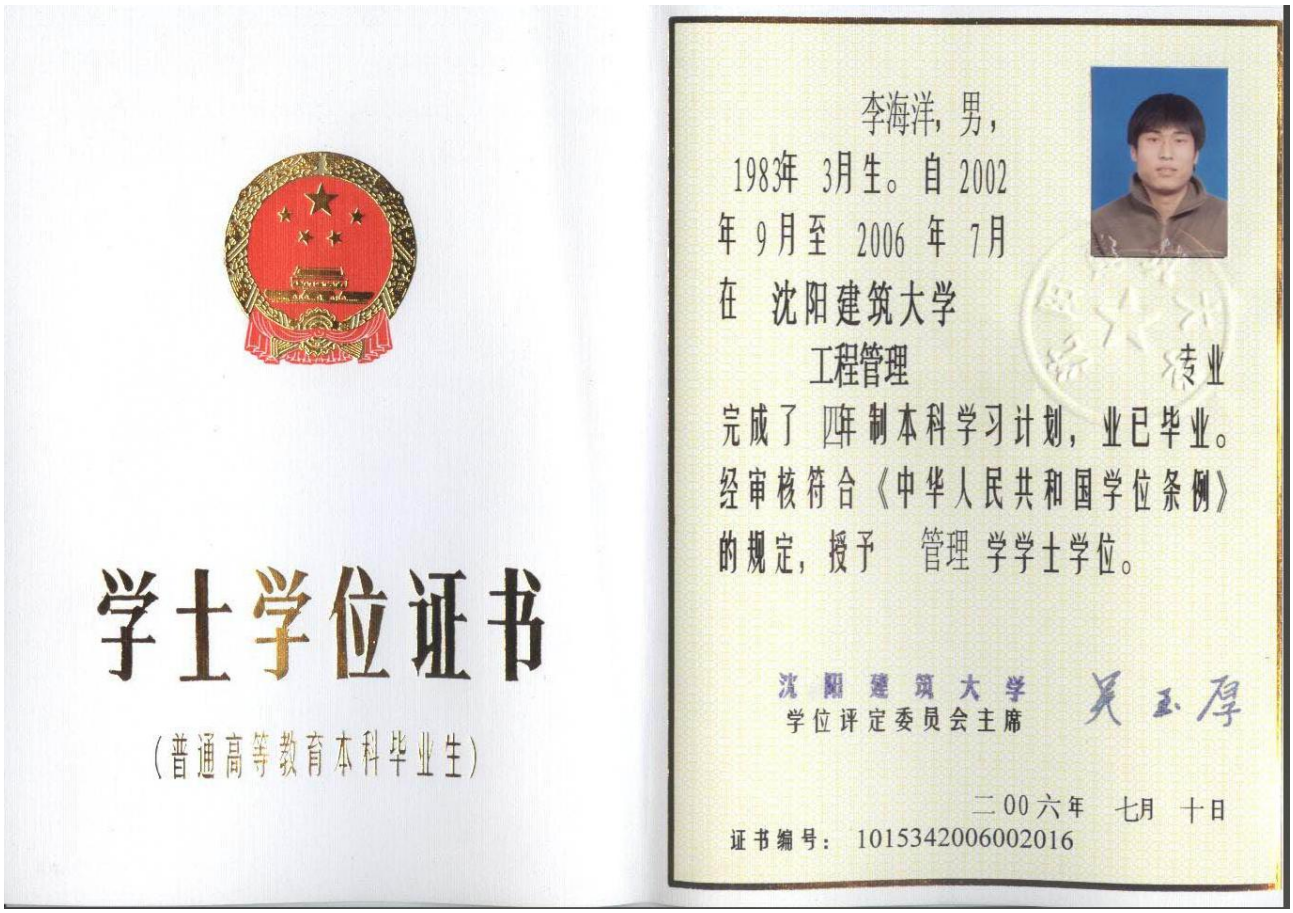
4.3 生产经理-李海洋

项 目 团 队 成 员 简 历 表

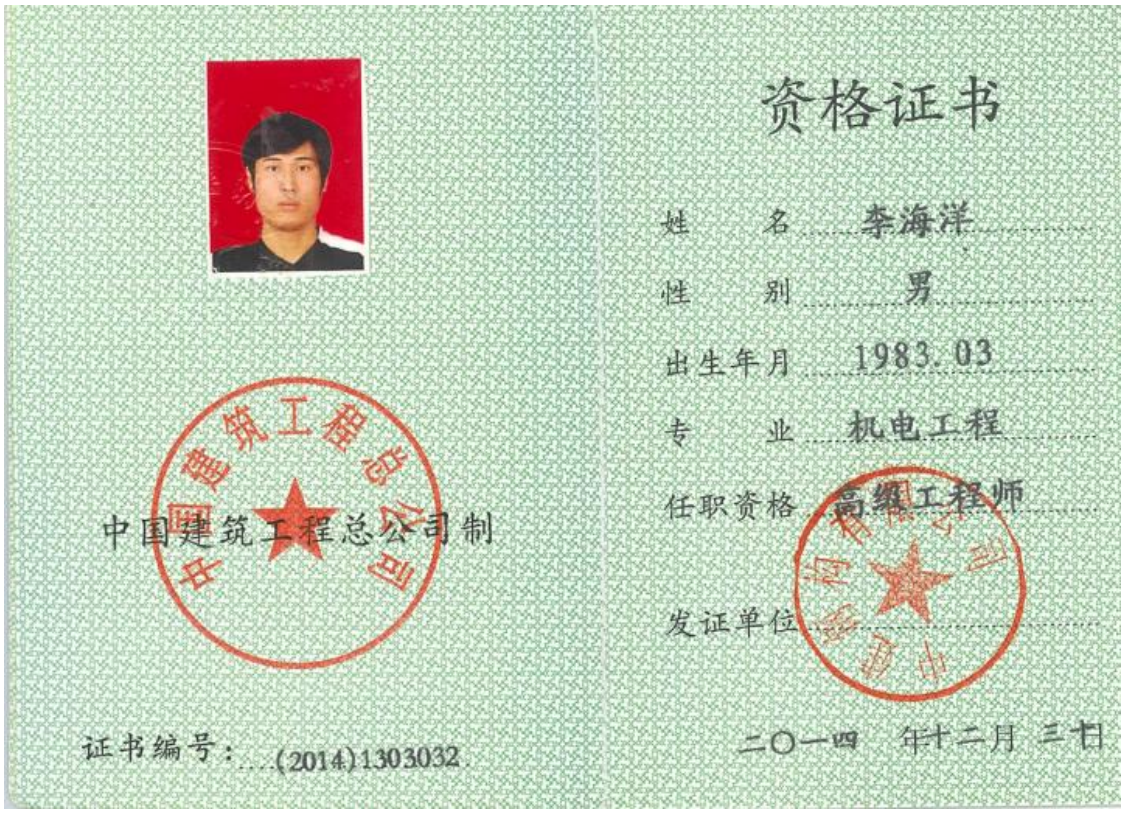
姓名	李海洋	性别	男	年龄	43
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	（2014）1303032		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/工程管理	毕业时间		2006.07	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



资格证书

姓　　名　李海洋

性　　别　男

出生年月　1983.03

专　　业　机电工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1303032

二〇一四　年十二月　三日

岗位证



姓　　名　李海洋

出生年月　1983.03

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员(安装)	2023.12	A20990065	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋　　社保电脑号：609130549　　身份证号码：211223198303130235　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10710.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4e0fc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.4 安全总监-赵镇城

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	赵镇城	性别	男	年龄	30
职务	安全总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0031735		
毕业学校及专业	西南交通大学/土木工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



姓　　名 Name　赵镇城

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.01

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11235042

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2023年 07月 01日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023924



姓　　名：赵镇城

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月09日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有　效　期：2025年09月08日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵镇城　　社保电脑号：500701845　　身份证号码：445222199601093510　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10080.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4ca68d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.5 质量总监-陈永平

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈永平	性别	男	年龄	42
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	C20995308		
毕业学校及专业	武汉科技大学/经济管理	毕业时间		2009.01	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈永平 性别 男，一九八四年 九 月 五 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 经济管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

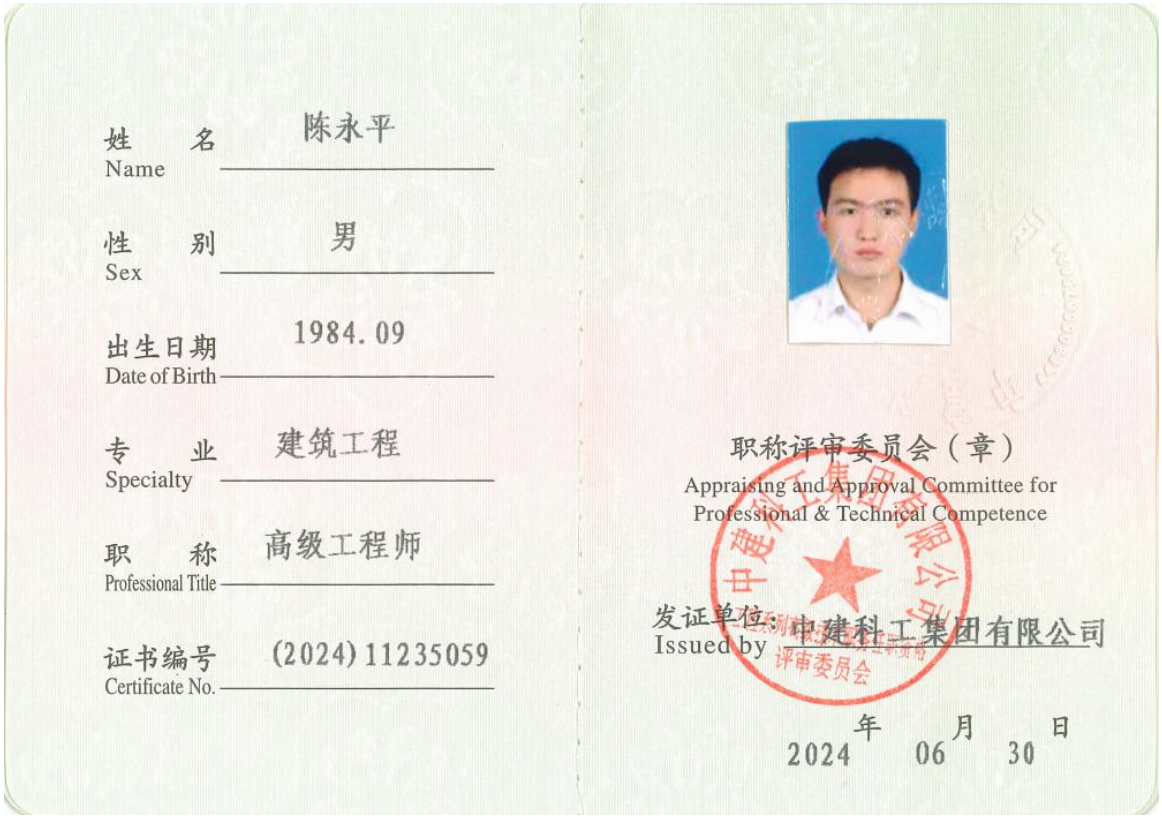
校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10488520090600134 4

二〇〇九年 一 月 三十一 日

职称证



姓　　名 Name　陈永平

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.09

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11235059

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

年　月　日
2024　06　30

岗位证



姓　　名　陈永平

出生年月　1984.09

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2025.06	(2025)5308	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平　　社保电脑号：609145716　　身份证号码：420923198409056316　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10710.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4d336h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.6 岩土工程师-高战祥

其 他 人 员 简 历 表

姓名	高战祥	性别	男	年龄	36
职务	岩土工程师	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	（2024）11230236		
毕业学校及专业	重庆交通大学/岩土工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	岩土工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



硕 士 学 位 证 书

高战祥，男，1990 年 5 月 5 日生。在重庆交通大学岩土工程学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

重庆交通大学　　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1061832015000091

二〇一五 年 六 月 二十五 日

职称证



姓　　名 Name　高战祥

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.05

专　　业 Specialty　岩土工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11230236

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高战祥　　社保电脑号：641656472　　身份证号码：412724199005053194　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	05	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	06	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	07	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	08	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	09	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
合计				8262.0	3888.0			2916.0	972.0			243.0		97.2		388.8	97.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4d8ee1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.7 土建工程师-姚卫苍

其 他 人 员 简 历 表

姓名	姚卫苍	性别	男	年龄	37
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	（2018）1228373		
毕业学校及专业	青岛理工大学（国际工程项目管理）	毕业时间		2013.06	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		9	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书

普通高等学校

毕业证书



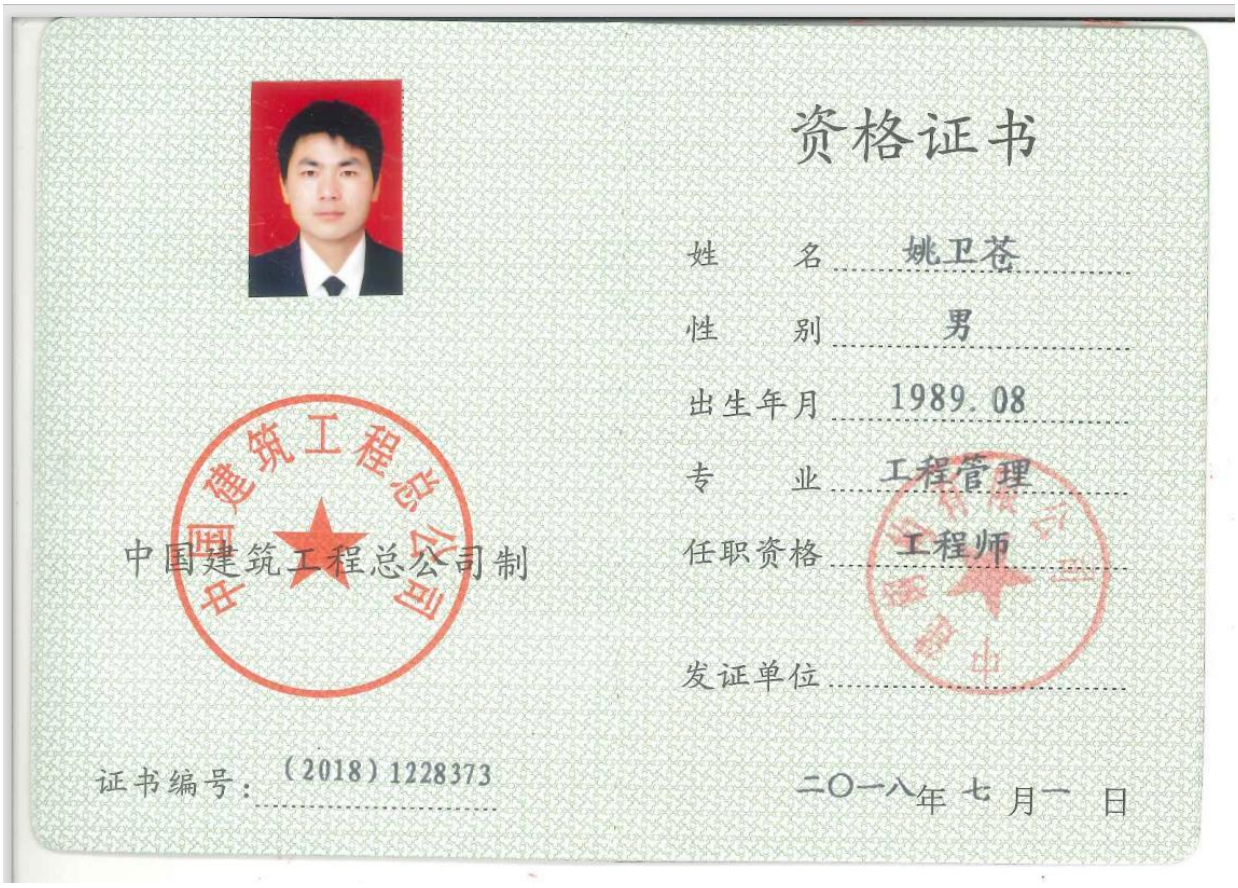
学生 姚卫苍 性别 男，一九八九 年 八 月 十三 日生，于 二〇〇九 年 十 月至 二〇一三 年 六 月在本校 工程管理（国际工程项目管理） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：徐刘波

证书编号：104291201305004679 二〇一三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　姚卫苍

性　　别　男

出生年月　1989.08

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1228373

二〇一八年 七 月一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚卫苍　　社保电脑号：636048071　　身份证号码：530302198908131537　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				11934.0	5616.0			4212.0	1404.0			351.0		140.4		561.6	140.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4bf50t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.8 商务经理-陈明锐

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈明锐	性别	男	年龄	33
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	预算员证	证书编号	U20995083		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学	毕业时间		2017.07	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈明锐 性别 男，一九九三年十二月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳建筑大学

校（院）长：石铁手

证书编号：101531201705000457

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 Name　陈明锐

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.12

专　　业 Specialty　工程造价

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11235043

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2023年 07月 01日

岗位证



姓　　名　陈明锐

出生年月　1993.12

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995088	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明锐　　社保电脑号：647006318　　身份证号码：320682199312043273　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10710.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4dfc26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.9 商务及造价工程师-郝思维

其 他 人 员 简 历 表

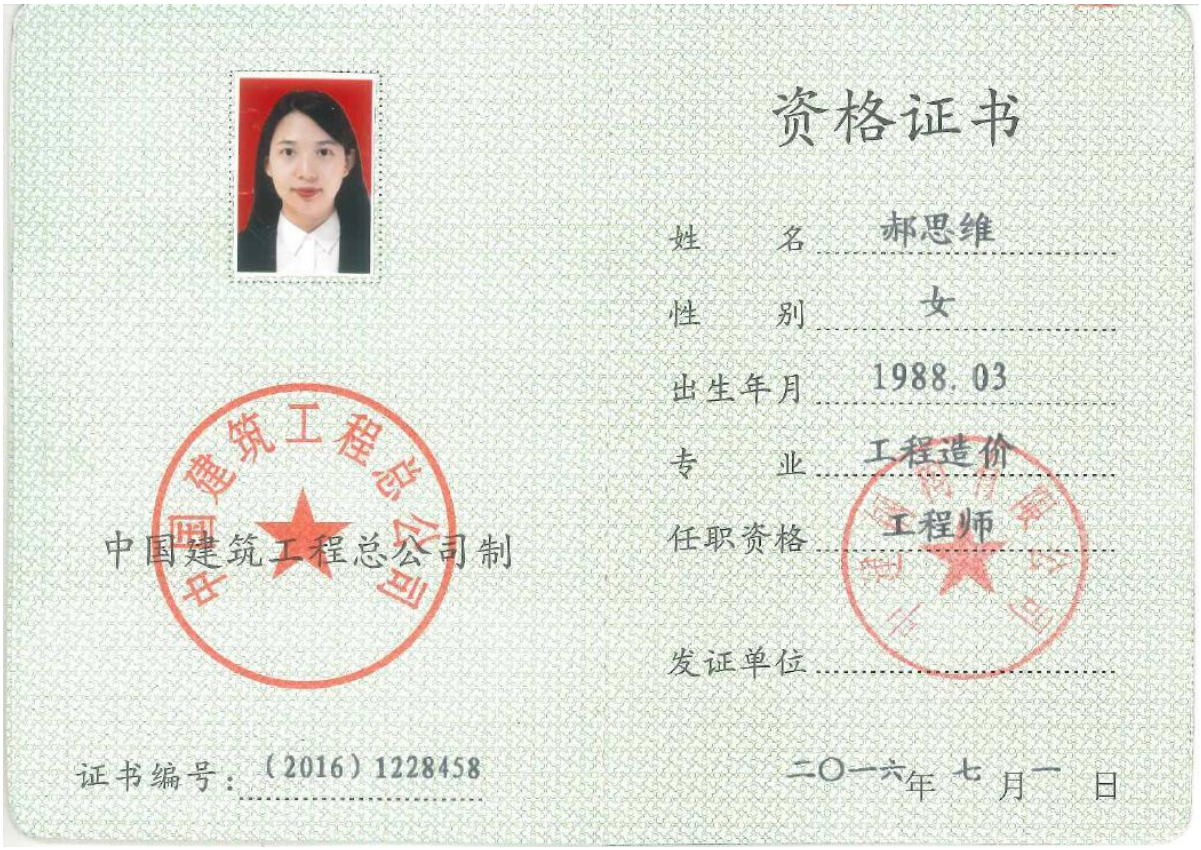
姓名	郝思维	性别	女	年龄	38
职务	商务及造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	预算员证	证书编号	U20995065		
毕业学校及专业	厦门大学/经济学	毕业时间		2011.07	
现任职务	商务及造价工程师	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



资格证书

姓　　名　郝思维

性　　别　女

出生年月　1988.03

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1228458

二〇一六年 七 月一 日

岗位证



姓　　名　郝思维

出生年月　1988.03

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.12	U20995065	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维　　社保电脑号：629677923　　身份证号码：230702198803070943　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	07	177965	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	31.2	15600	124.8	31.2
2026	08	177965	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	31.2	15600	124.8	31.2
2026	09	177965	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	31.2	15600	124.8	31.2
合计				15147.0	7128.0			5346.0	1782.0			445.5		178.2		712.8	178.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4e0765 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

4.10 给排水工程师-魏艳青

其 他 人 员 简 历 表

姓名	魏艳青	性别	男	年龄	36
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	（2020）12230620		
毕业学校及专业	河北工业大学/土木工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书


普通高等学校

毕业证书

学生 魏艳青 性别 男，一九九〇 年 五 月 十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学 校（院）长：

证书编号：10080120150500237 2

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　魏艳青

性　　别　男

出生年月　1990.05

专　　业　给排水

任职资格　工程师

发证单位

二〇二〇年六月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12230620

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艳青　　社保电脑号：641536082　　身份证号码：130521199005150278　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				9504.0	4752.0			3564.0	1188.0			297.0		118.8		473.2	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4e2615 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.11 电气工程师-苏世宏

其 他 人 员 简 历 表

姓名	苏世宏	性别	男	年龄	33
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	（2021）12230630		
毕业学校及专业	重庆大学/工程立项	毕业时间		2016.06	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		7	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



普通高等学校

毕业证书

学生 苏世宏 性别 男，一九九三 年十二 月 四 日生，于二0一二 年 九 月至二0一六 年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106111201605006589 二0一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　苏世宏

性　　别　男

出生年月　1993.12

专　　业　机电安装

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）12230630

二〇二一年六月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏世宏　　社保电脑号：644284856　　身份证号码：532128199312044159　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10080.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4bd10j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

4.12 暖通工程师-沈健威

其 他 人 员 简 历 表

姓名	沈健威	性别	男	年龄	40
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	（2015）1313049		
毕业学校及专业	浙江大学/机械工程及自动化	毕业时间		2009.06	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



学 士 学 位 证 书

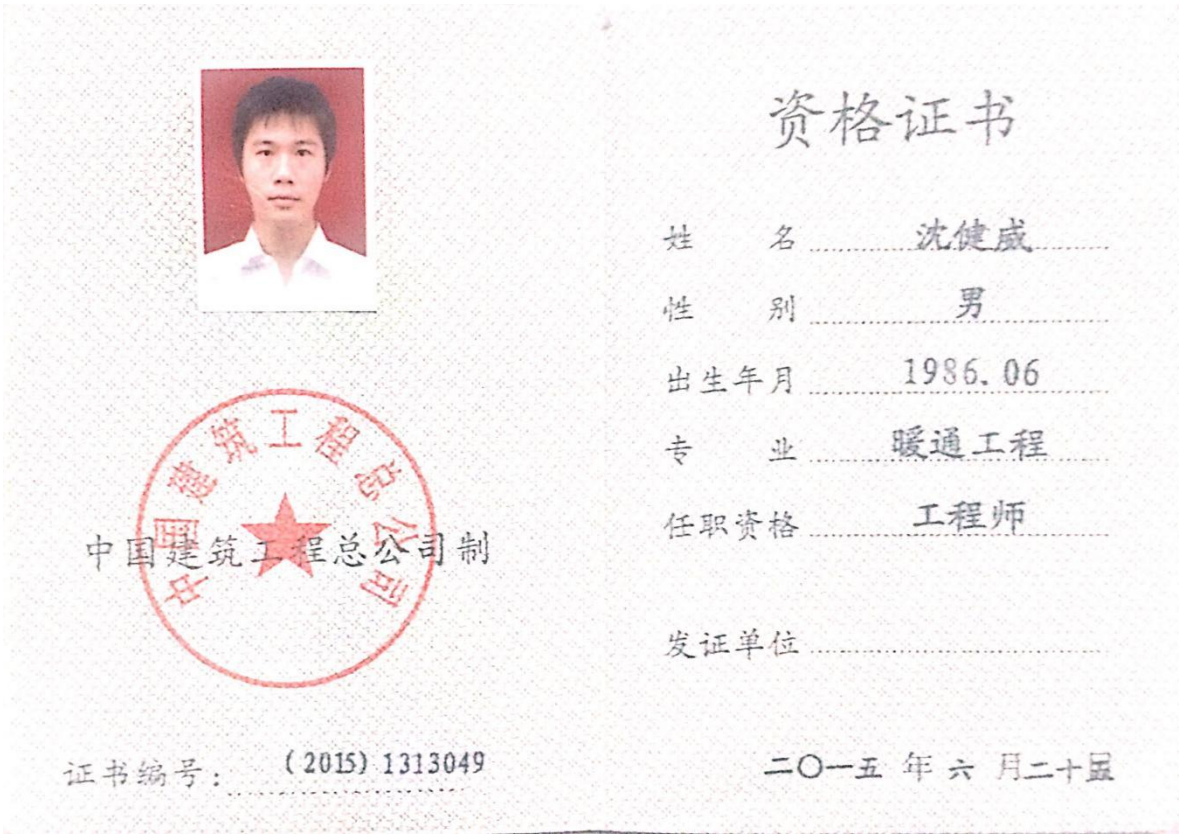
沈健威 ，男，1986 年 6 月 20 日生。在 浙江大学 机械工程及自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

浙江大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：10335420090001034 二〇〇九 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

姓　　名　沈健威

性　　别　男

出生年月　1986.06

专　　业　暖通工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1313049

二〇一五 年 六 月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈健威　　社保电脑号：621478959　　身份证号码：440105198606202412　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				8928.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		111.6		446.4	111.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4ce89t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.13 智能化工程师-李玮

其他人员简历表

姓名	李玮	性别	男	年龄	45
职务	智能化工程师	职称	高级工程师	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	（2021）11230775		
毕业学校及专业	湖南石油化工职业技术学院/电气技术	毕业时间		2005.06	
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限		17	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书


普通高等学校

毕业证书

学生 李玮 性别男，一九八一年 十 月十九 日生，于二〇〇三年 九月至 二〇〇五年 六 月在本校 电气技术 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南石油化工职业技术学院

校（院）长：王伍

证书编号：130451200506000125

二〇〇五年 五 月 二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证



姓　名 Name　李玮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981.10

专　业 Specialty　机电安装

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11230775

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 08月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮　　社保电脑号：612303295　　身份证号码：430922198110198913　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10710.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4cef66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

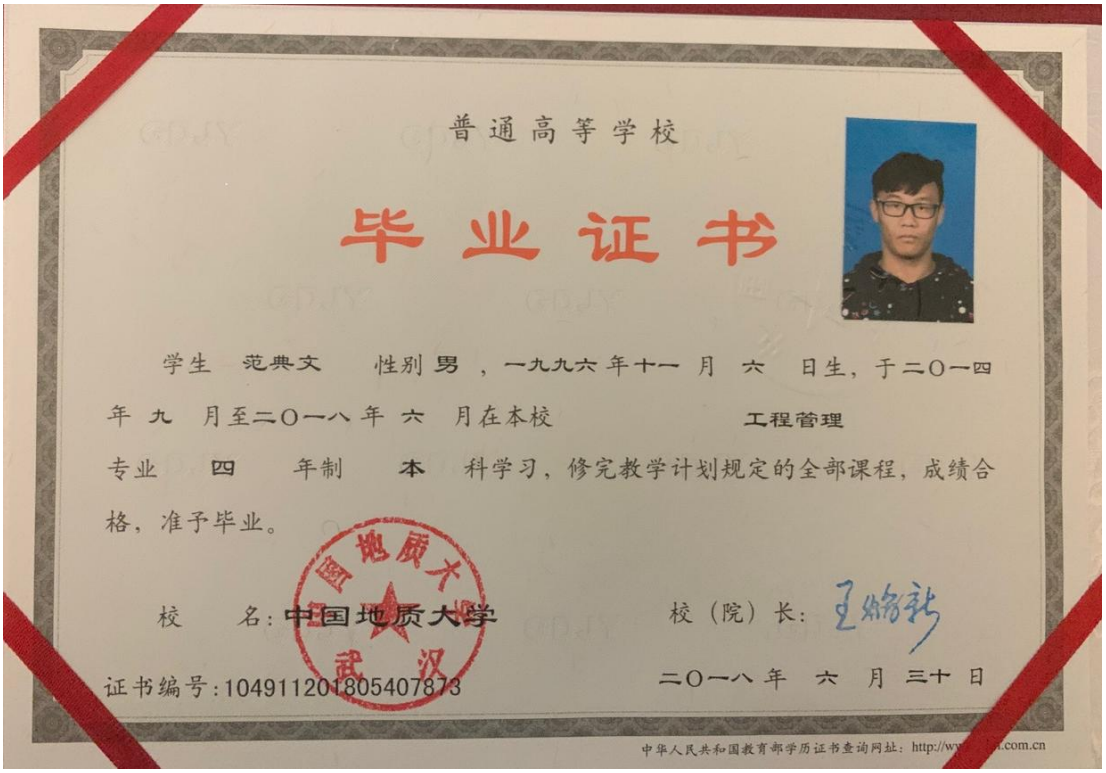
4.14 装饰工程师-范典文

其 他 人 员 简 历 表

姓名	范典文	性别	男	年龄	30
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	（2023）12235104		
毕业学校及专业	中国地质大学/工程管理	毕业时间		2018.06	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书


普通高等学校

毕业证书

学生 范典文 性别 男，一九九六年十一 月 六 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911201805407873 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.com.cn

职称证



姓　　名 Name　范典文

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.11

专　　业 Specialty　建筑装饰装修

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12235104

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2023年 07月 01日

岗位证



姓　　名　范典文

出生年月　1996.11

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20990213	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范典文　　社保电脑号：649996597　　身份证号码：420881199611068110　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				8928.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		111.6		446.4	111.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4d7cb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

4.15 安全工程师-陈煜

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈煜	性别	男	年龄	33
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2018)0018784		
毕业学校及专业	福州大学/安全工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书


普通高等学校

毕业证书

学生 陈煜 性别 男，
一九九三年 十一月 二十六日生，于二〇一三年
九 月至 二〇一七年 六 月在我校
环境与资源 学院
安全工程 专业
四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福州大学

二〇一七年 六 月二十一日

证书编号：103861201705101692

福 州 大 学 制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　陈煜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.11

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235003

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018784



姓　　名：陈煜

性　　别：男

出 生 年 月：1993年11月26日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有　效　期：2024年07月24日　　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜　　社保电脑号：647006373　　身份证号码：612323199311268336　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	111.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	111.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	111.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	111.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	111.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	111.6	9300	74.4	18.6
合计				9486.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		669.6		446.4	111.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4bbd84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

4.16 质量工程师-邓睿

其他人员简历表

姓名	邓睿	性别	男	年龄	38
职务	质量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	C20995142		
毕业学校及专业	华南理工大学/土木工程	毕业时间	2011.07		
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



普通高等学校

毕业证书

学生 邓睿 性别男， 1988 年 8 月 18 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业 土木工程 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

注：该生在校期间曾修读辅修专业。
辅修专业证书号为：105611201105001251。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611201105001251 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　邓睿

性　　别　男

出生年月　1988.08

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1228180

二〇一六年　七月　一日

岗位证



姓　名　邓睿

出生年月　1988.08

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员（市政）	2024.07	C20995142	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓睿　　社保电脑号：629677938　　身份证号码：440803198808184094　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10710.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4cd65f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.17 资料工程师-郭佳宏

其 他 人 员 简 历 表

姓名	郭佳宏	性别	女	年龄	38
职务	资料工程师	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	资料员证	证书编号	M20995038		
毕业学校及专业	长春理工大学/外国语言学及应用语言学	毕业时间	2013.04		
现任职务	资料工程师	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证


姓 名 Name 郭佳宏
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1988.05
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11235045
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司
2023 年 07 月 01 日

岗位证


姓 名 郭佳宏
出生年月 1988.05
工作单位 中建科工集团有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
资料员 2024.07 M20995038
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏　　社保电脑号：642682785　　身份证号码：141127198805200020　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				8568.0	4032.0			3024.0	1008.0			252.0		100.8		403.2	100.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4e20er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.18 建筑 BIM 工程师-段小鹏

其 他 人 员 简 历 表

姓名	段小鹏	性别	男	年龄	35
职务	建筑 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023000453		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/环境设计	毕业时间	2017.07		
现任职务	建筑 BIM 工程师	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

段小鹏，男，1991 年 3 月 11 日生。在沈阳建筑大学 环境设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：
10153420170002492

二〇一七年七月一日

职称证



姓　名 Name　段小鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.03

专　业 Specialty　环境工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235020

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 08月 30日

岗位证



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

段小鹏　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：362329199103114232
证书编号：1801001023000453

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 362329199103114232
Certificate Number: 1801001023000453

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12002725

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段小鹏　　社保电脑号：647006234　　身份证号码：362329199103114232　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				8928.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		111.6		446.4	111.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4ddc13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.19 结构 BIM 工程师-林帅

其 他 人 员 简 历 表

姓名	林帅	性别	男	年龄	36
职务	结构 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023008833		
毕业学校及专业	福州大学/材料科学与工程	毕业时间	2012.06		
现任职务	结构 BIM 工程师	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书


普通高等学校

毕业证书

福州大学制

No. 1203549

学生 林帅 性别 男，
一九九〇年 五 月三十 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二年 六 月在我校
材料科学与工程 学院
材料科学与工程 专业
四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

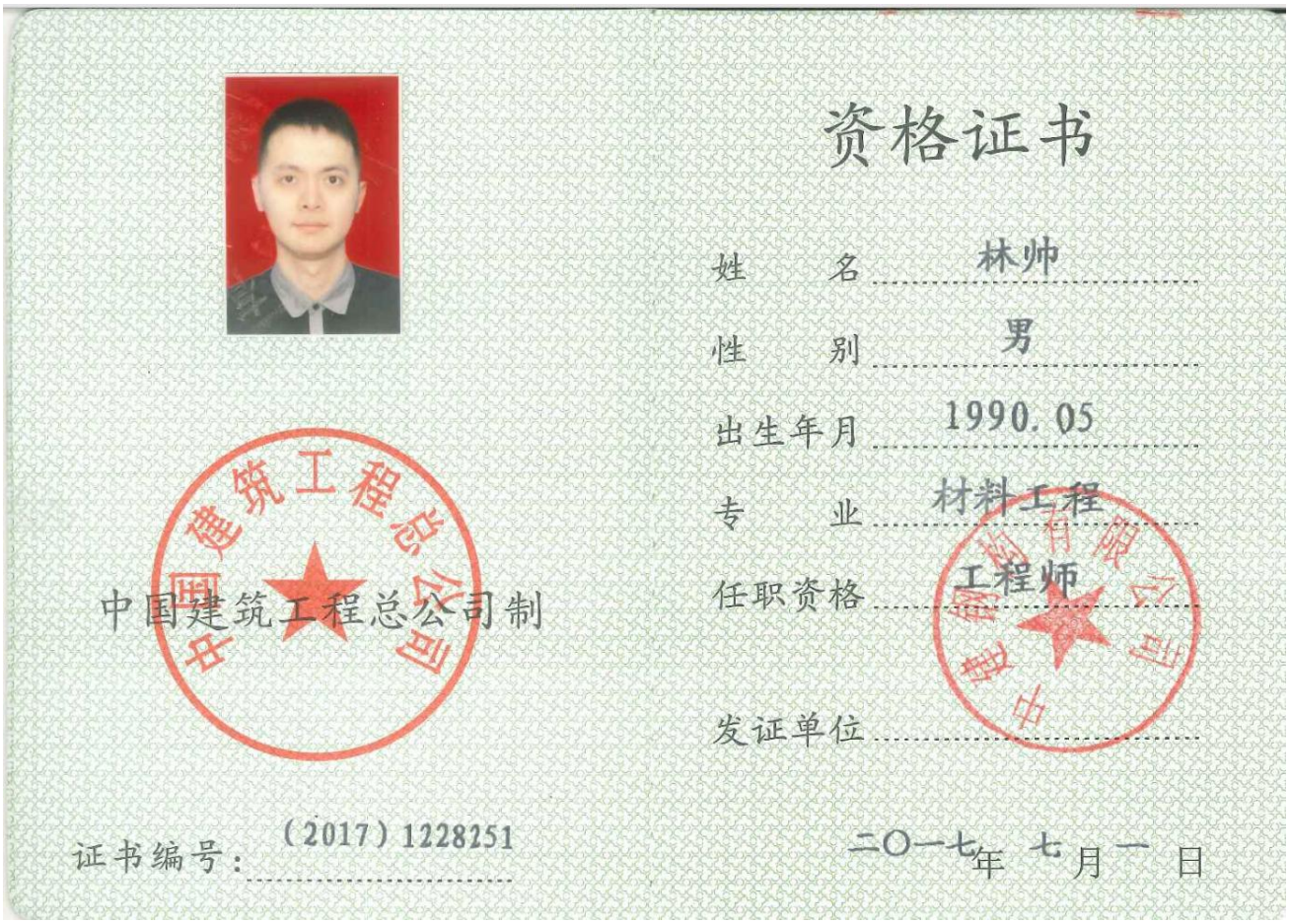
校 长：

福州大学

二〇一二年 六 月二十 日

学校编号：10386120120510354 8

职称证



资格证书

姓　　名　林帅

性　　别　男

出生年月　1990.05

专　　业　材料工程

任职资格　工程师

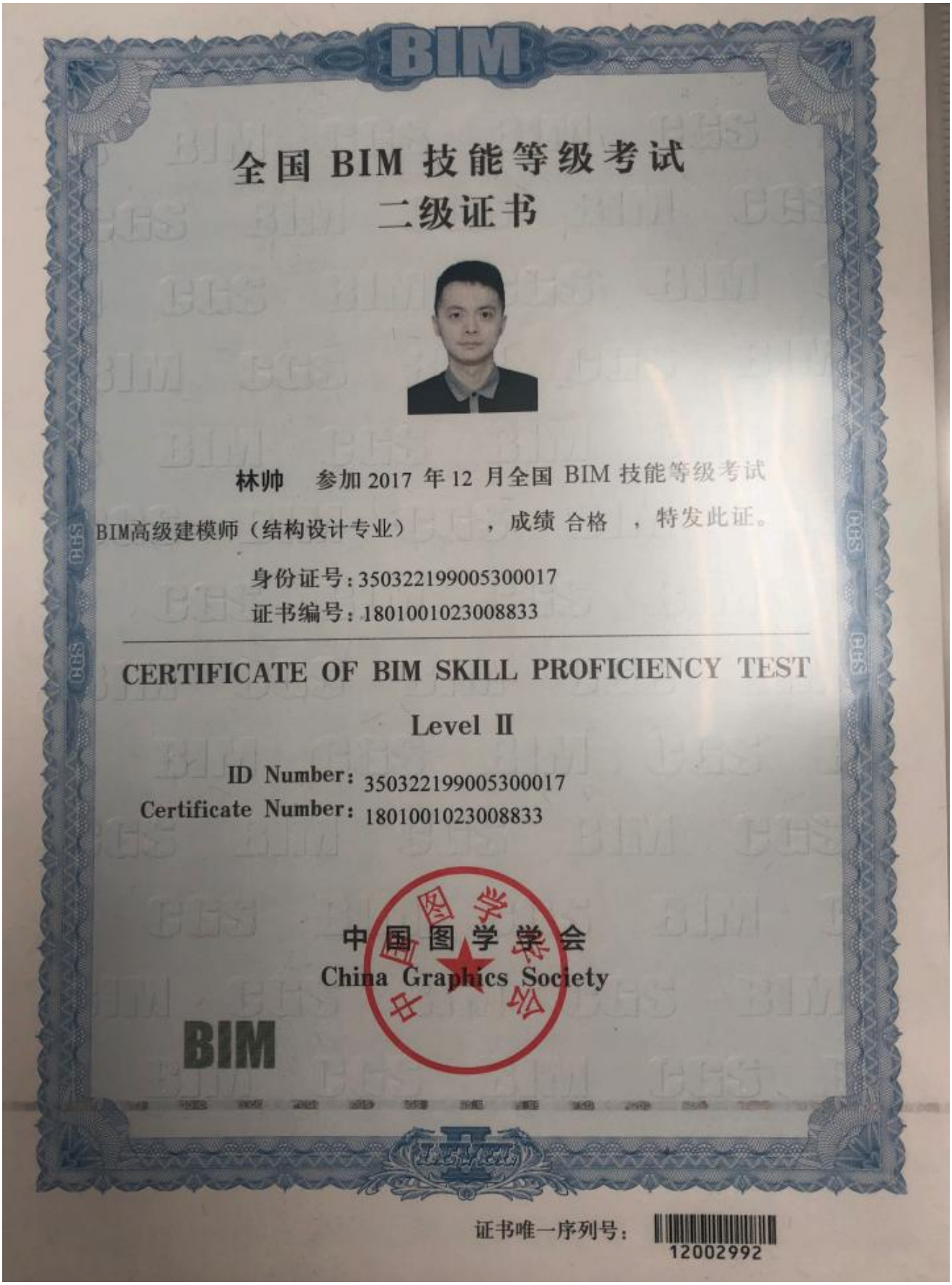
发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：（2017）1228251

二〇一七年　七月　一　日

中国建筑工程总公司制

岗位证



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

林帅 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：350322199005300017
证书编号：1801001023008833

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 350322199005300017
Certificate Number: 1801001023008833

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12002992

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅　　社保电脑号：633003537　　身份证号码：350322199005300017　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10710.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4df478 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

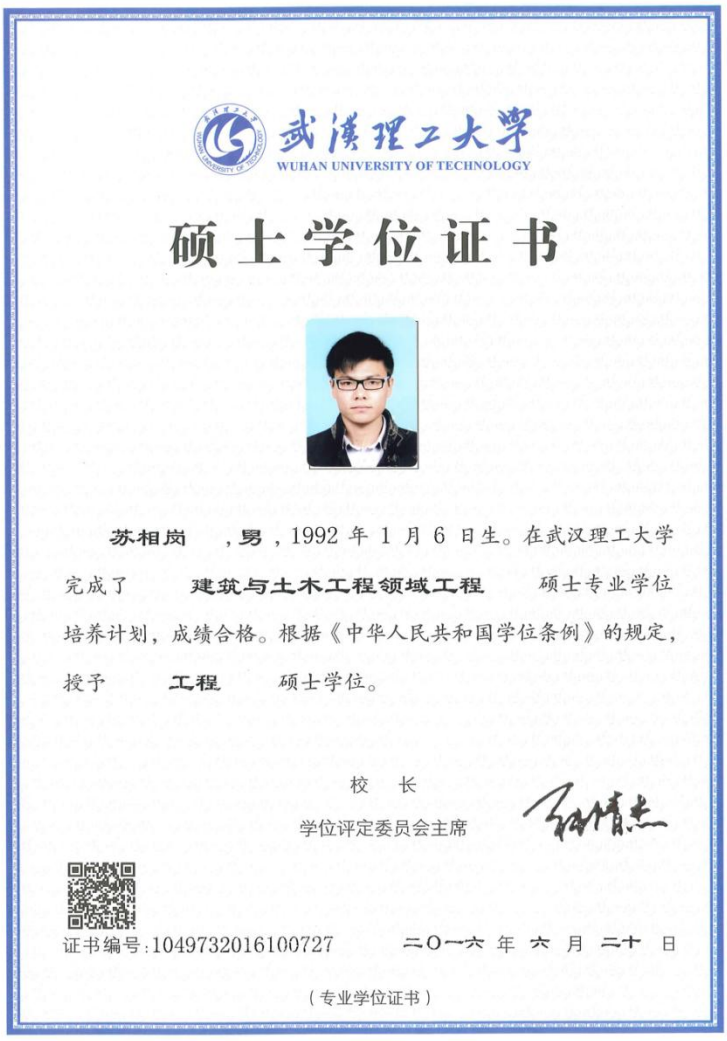
4.20 电气 BIM 工程师-苏相岗

其 他 人 员 简 历 表

姓名	苏相岗	性别	男	年龄	34
职务	电气 BIM 工程师	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023008843		
毕业学校及专业	武汉理工大学/建筑与土木工程领域工程	毕业时间	2016.06		
现任职务	电气 BIM 工程师	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



武漢理工大學
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士学位证书

苏相岗 ，男，1992 年 1 月 6 日生。在武汉理工大学完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号:1049732016100727 二〇一六 年 六 月 二十 日

（专业学位证书）

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）12230615

资格证书

姓　　名　苏相岗

性　　别　男

出生年月　1992.01

专　　业　建筑与土木工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇二一年六月十日

岗位证



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

苏相岗 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：411481199201067518
证书编号：1801001023008843

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 411481199201067518
Certificate Number: 1801001023008843

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12003002

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏相岗　　社保电脑号：644284907　　身份证号码：411481199201067518　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10710.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4db472 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.21 暖通 BIM 工程师-李威航

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李威航	性别	男	年龄	31
职务	暖通 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 员证	证书编号	2018050115817		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/给水排水科学与工程	毕业时间	2017.07		
现任职务	暖通 BIM 工程师	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李威航 性别 男，一九九五 年 三 月 十八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201705034303 二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　李威航

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.03

专　　业 Specialty　暖通工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235157



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

工程系列高级技术职务任职资格评审委员会

2022年 07月 01日

岗位证



持证人：李威航

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2018 年 6月26日

姓　　名 李威航　性别 男

证书编码 20180501158l7

身份证号 610104199503185111

制证日期 2018年6月26日

— A0000239 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李威航　　社保电脑号：647006490　　身份证号码：610104199503185111　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10080.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4bc88s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

4.22 智能化 BIM 工程师-李东

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李东	性别	男	年龄	34
职务	智能化 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 员证	证书编号	2018050115816		
毕业学校及专业	青岛理工大学/土木工程	毕业时间	2015.06		
现任职务	智能化 BIM 工程师	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



学士学位证书

李东，男，1992 年 03 月 28 日生。在 青岛理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

青岛理工大学

校 长 薛允洲

学位评定委员会主席

证书编号：10429420150013 25

二〇一五 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）12230198

资格证书

姓　　名　李东

性　　别　男

出生年月　1992.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇二〇年　十二月　三十一日

岗位证



持证人：李东

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2018 年 6 月 26 日

姓　　名 李东　　性别 男

证书编码 20180501158l6

身份证号 530323199203281996

制证日期 2018年6月26日

— A0000238 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东　　社保电脑号：641536104　　身份证号码：530323199203281996　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				10656.0	5328.0			3996.0	1332.0			333.0		133.2		332.8	133.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4be1fh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.23 测量工程师-邬国良

其 他 人 员 简 历 表

姓名	邬国良	性别	男	年龄	40
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	测量员证	证书编号	B20995028		
毕业学校及专业	南京工业大学/测绘工程	毕业时间	2009.06		
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限	14		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书


普通高等学校

毕业证书

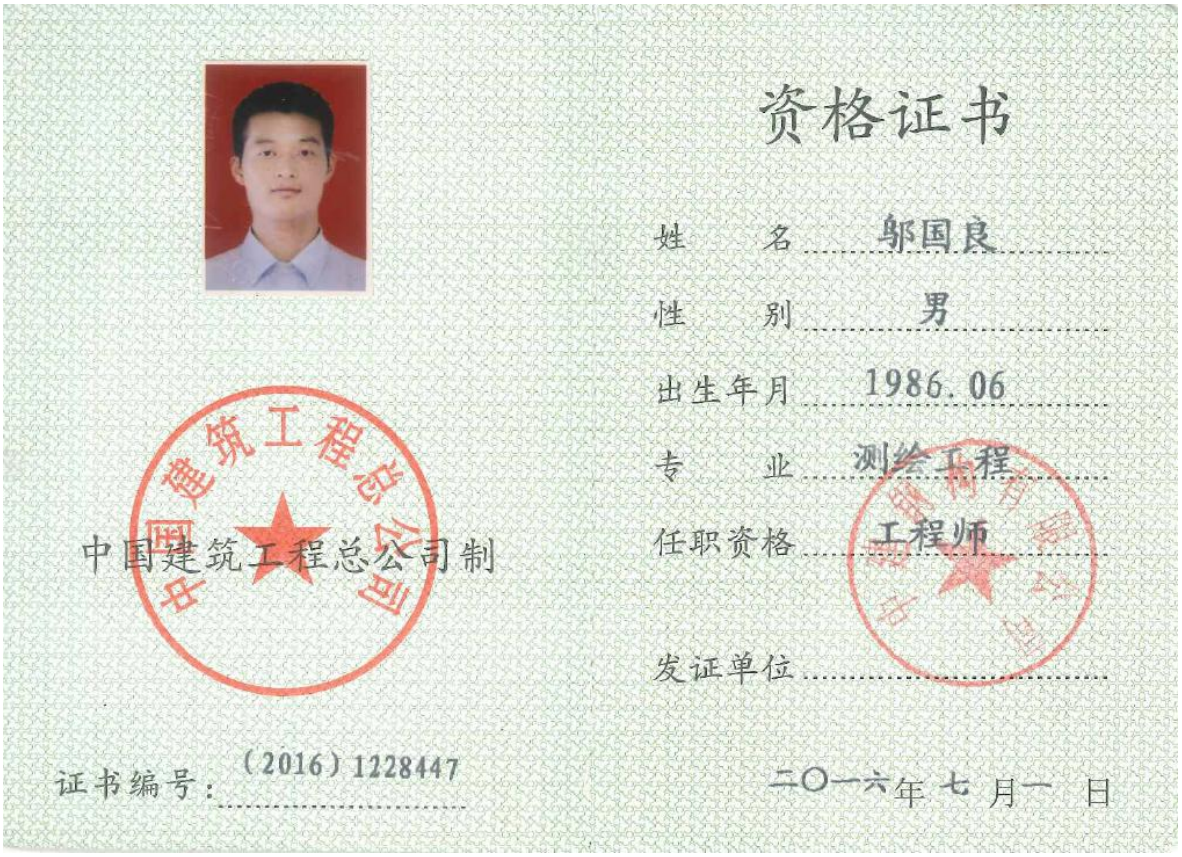
学生 邬国良 性别 男，一九八六 年 六 月四 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程学院 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳军凯

证书编号：102911200905300000 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　邬国良

性　　别　男

出生年月　1986.06

专　　业　测绘工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1228447

二〇一六年七月一日

岗位证



姓　　名　邬国良

出生年月　1986.06

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995028	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邬国良　　社保电脑号：632610925　　身份证号码：430623198606046112　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				8928.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		111.6		446.4	111.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4d0252 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.25 施工员-杨四龙

其 他 人 员 简 历 表

姓名	杨四龙	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	A20990616		
毕业学校及专业	昆明理工大学/土木工程	毕业时间		2015.07	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 杨四龙 性别 男，

一九九一 年十一 月四 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一五 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

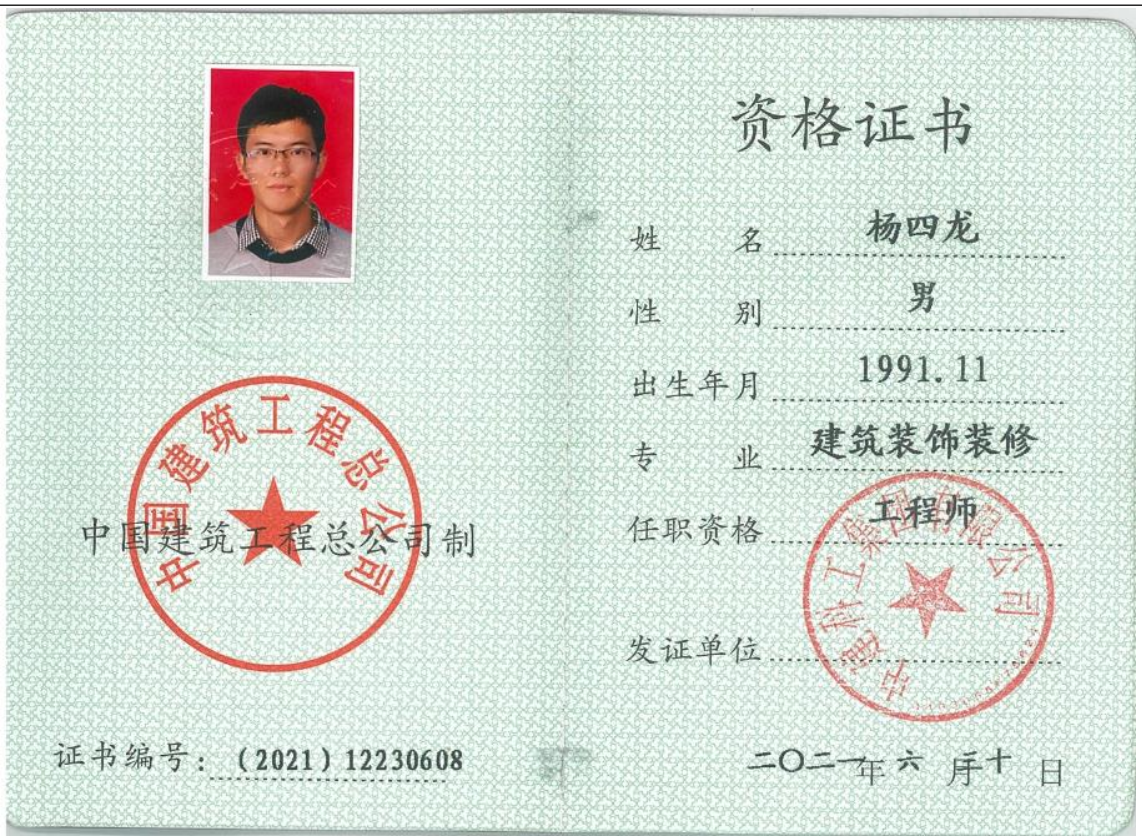
二〇一五 年 七 月 一 日

证书编号：106741201505002465

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

职称证



资格证书

姓　　名　杨四龙

性　　别　男

出生年月　1991.11

专　　业　建筑装饰装修

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2021）12230608

二〇二一年六月十日

岗位证



姓　　名　杨四龙

出生年月　1991.11

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2024.07	A20990161	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙　　社保电脑号：641536041　　身份证号码：532931199111040 33X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				9486.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		111.6		446.4	111.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4bcf6s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.26 施工员-方焕洵

其 他 人 员 简 历 表

姓名	方焕洵	性别	男	年龄	26
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	A20990203		
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间		2023.07	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 方焕洵 性别男，二〇〇〇 年 九 月 十九 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901202305003199 二〇二三 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓　　名 方焕洵

出生年月 2000.09

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990203	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方焕洵　　社保电脑号：803090634　　身份证号码：445224200009191857　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	05	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	06	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计				5268.0	2634.0			2421.72	807.24			201.84		64.2		256.8	64.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4c969m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.27 质量员-段伟

其 他 人 员 简 历 表

姓名	段伟	性别	男	年龄	32
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	A20990207		
毕业学校及专业	河北工业大学/土木工程	毕业时间		2016.06	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



学 士 学 位 证 书

段 伟 ，男， 1994 年 10 月 27 日生。在 河 北 工 业 大 学 土 木 工 程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

校 长

河 北 工 业 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：1008042016000454

二〇一六 年 六 月 二十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



姓　名 Name　段伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12230696

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 08月 30日

岗位证



姓　名　段伟

出生年月　1994.10

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.07	A20990207	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段伟　　社保电脑号：644284822　　身份证号码：430422199410272115　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				9486.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		111.6		446.4	111.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4d126a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.28 安全员-赵万炳

其 他 人 员 简 历 表

姓名	赵万炳	性别	男	年龄	31
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0031735		
毕业学校及专业	郑州大学/安全工程	毕业时间		2018.07	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		6	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书


郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

赵万炳 ，男 ， 一九九五 年 十一 月 九 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：刘炯天

证书编号：10459120180500 5269

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

职称证书

姓　　名
Name　赵万炳

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1995.11

专　　业
Specialty　安全工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2024) 12230238



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024年 04月 03日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0031735



姓　　名：赵万炳

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月09日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有　效　期：2025年11月06日　　至 2028年11月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万炳　　社保电脑号：649996596　　身份证号码：362427199511092514　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				8928.0	4464.0			3348.0	1116.0			279.0		111.6		446.4	111.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4dd5cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.29 安全员-李名溥

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李名溥	性别	男	年龄	30
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2021)0128650		
毕业学校及专业	南京工业大学/安全工程	毕业时间		2021.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书


南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY
毕业证书
李名溥 ，男，1996 年 12 月 11 日生，
于2017 年 9 月至2021年 6 月在本校 安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 长
二〇二一年 六 月 十八日
证书编号：10291120210500020S

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0128650



姓　　名：李名溥

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月11日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月26日

有 效 期：2024年09月03日　　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李名溥　　社保电脑号：808514421　　身份证号码：460021199612114411　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				6240.0	3120.0			2434.86	811.62			202.92		78.0		312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4c7d21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.30 预算员-刘木森

其 他 人 员 简 历 表

姓名	刘木森	性别	男	年龄	31
职务	预算员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	预算员证	证书编号	U20995112		
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程	毕业时间	2018.06		
现任职务	预算员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘木森 性别 男，一九九五年十一月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

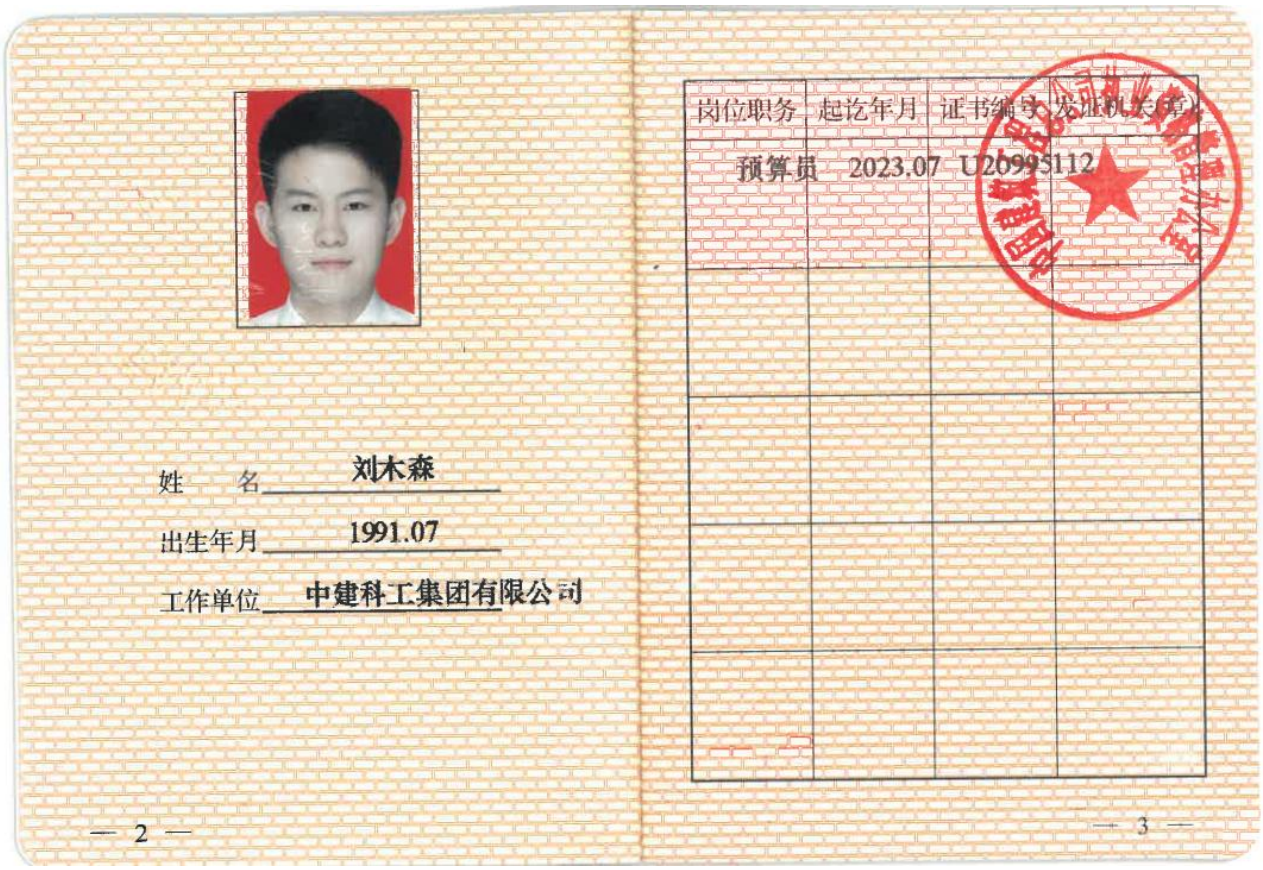
证书编号：104911201805010221 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓 名 Name 刘木森
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995.11
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023)12235098
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by
2023年 07月 01日

岗位证


姓 名 刘木森
出生年月 1991.07
工作单位 中建科工集团有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
预算员 2023.07 U20995112
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘木森　　社保电脑号：802444949　　身份证号码：612425199511216459　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				8064.0	4032.0			3024.0	1008.0			252.0		100.8		403.2	100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4bbbde ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.31 资料员-何俊轩

其 他 人 员 简 历 表

姓名	何俊轩	性别	男	年龄	28
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	M20995049		
毕业学校及专业	华南理工大学/材料成型及控制工程	毕业时间	2021.06		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 何俊轩 性别 男 ， 1998 年 5 月 13 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 机械与汽车工程学院 材料成型及控制工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105611202105000264 二〇二一 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓　　名 何俊轩

出生年月 1998.05

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M20995049	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊轩　　社保电脑号：808514390　　身份证号码：440981199805132239　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				6240.0	3120.0			2434.86	811.62			202.92		78.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4cc03c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

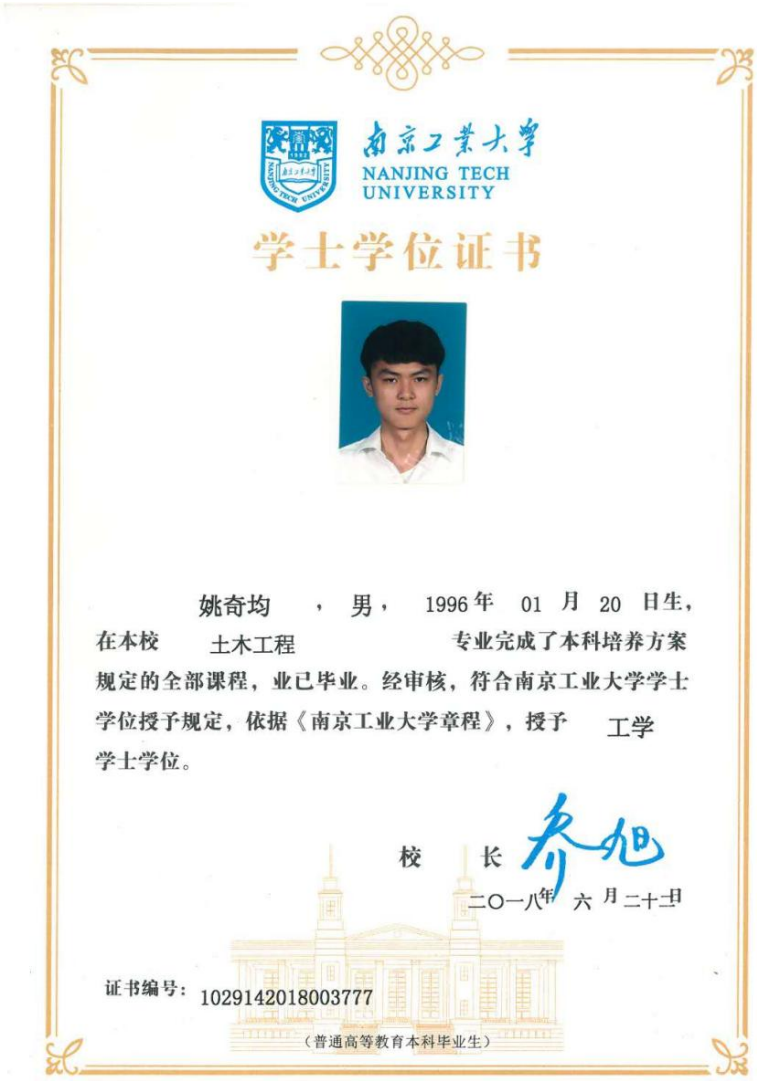
4.32 劳务员-姚奇均

其 他 人 员 简 历 表

姓名	姚奇均	性别	男	年龄	30
职务	劳务员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	N1695060		
毕业学校及专业	南京工业大学/土木工程	毕业时间	2018.06		
现任职务	劳务员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书


南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

学士学位证书

姚奇均 ，男， 1996 年 01 月 20 日生，
在本校 土木工程 专业完成了本科培养方案
规定的全部课程，业已毕业。经审核，符合南京工业大学学士学位授予规定，依据《南京工业大学章程》，授予 工学学士学位。

校 长

二〇一八年 六 月二十日

证书编号：1029142018003777

（普通高等教育本科毕业生）

岗位证



姓　　名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号（发证机关（章））
劳务员	2023.12	N1695060

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均　　社保电脑号：649997178　　身份证号码：460004199601203 21X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				10080.0	5040.0			3780.0	1260.0			315.0		126.0		504.0	126.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4c8bas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

4.33 投标员-王家和

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和　　社保电脑号：804841356　　身份证号码：350502199501211019　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计				6528.0	3264.0			2448.0	816.0			204.0		81.6		326.4	81.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e4deaf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章