标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

日期： 2026年10月20日

工程编号：2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求提供表格。
2	专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）	1、二级或以上注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。 2、中级或以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。
3	项目经理已完工的同类工程业绩	投标人提供近5年（自2021年1月1日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派项目经理以项目经理身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为3项，如超过3项取提供证明材料的前3项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、项目经理在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现项目经理的任职信息，须提供业主证明等证明材料。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	企业获奖情况	投标人提供近5年（自2021年1月1日至投标截止日，时间以获奖证书颁发日期为准）投标单位承接的项目获得国家、省、市、区（县）的工程奖项。数量上限为10项，如超过10项取提供证明材料的前10项。 证明材料： 1、提供获奖证书扫描件（须体现奖项名称、项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息）。 2、同一工程项目获得多个奖项，按最高等级计取。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	技术负责人已完工的同类工程业绩	投标人提供近5年（自2021年1月1日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派技术负责人以技术负责人身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为3项，如超过3项取提供证明材料的前3项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、

		工作范围、技术负责人在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现技术负责人任职信息，须提供业主证明等证明材料。 若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业履约评价情况	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位出具的自认为最具代表性的履约评价。数量上限为 5 项，若提供超过 5 项取提供证明材料的前 5 项。证明材料：提供履约评价扫描件（须体现工程名称、履约评价等级、履约评价单位、履约评价时间等信息）及对应的项目合同扫描件。
7	拟派项目团队人员	投标人拟派的团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，所有人员不得兼任。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件。
8	企业已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩共 8 项，数量上限为 8 项，如超过 8 项取提供证明材料的前 8 项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、企业基本情况

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳市安达业建设集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市安达业建设集团有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳市安达业建设集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市安达业建设集团有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001924768O3B，法定代表人：喻利红 430124197705113725 ，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单　　位（公章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为　民营　（民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

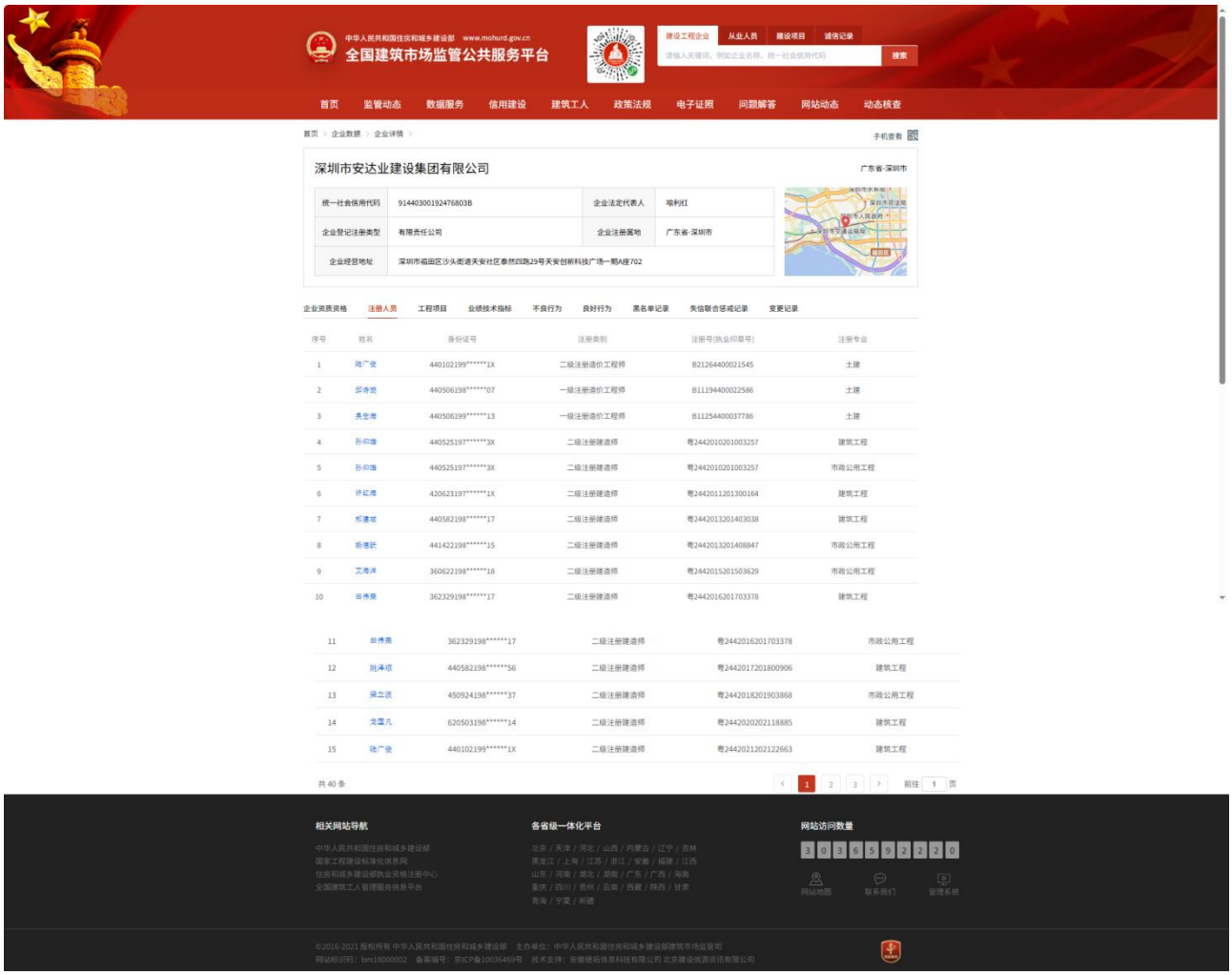
法定代表人（签名或签章）：

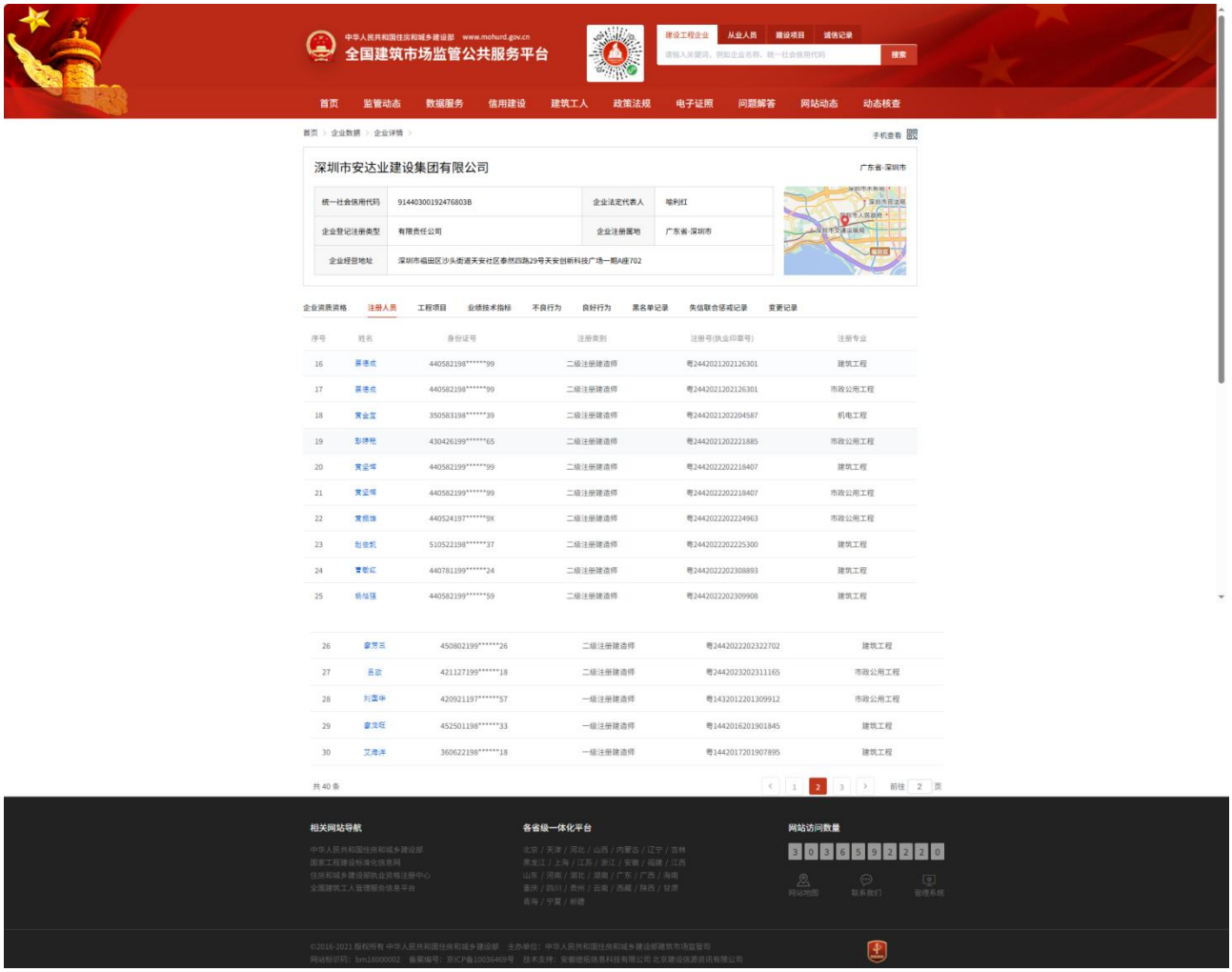
日　期：2026年10月20日

2、专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）

企业二级或以上注册建造师人数				人数：27人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	田伟荣	建筑工程、机电工程 市政公用工程	粤 1442024202502480 粤 2442016201703378	
2	艾海洋	建筑工程 市政公用工程	粤 1442017201907895 粤 2442015201503629	
3	吴宏海	建筑工程 市政公用工程	粤 1442020202103231	
4	黄金宝	建筑工程 机电工程	粤 1442023202401757 粤 2442021202204587	
5	刘国华	市政公用工程	粤 1432012201309912	
6	魏鹏军	市政公用工程	粤 1442022202500157	
7	刘翠芹	建筑工程	粤 1442022202304709	
8	肖杰	建筑工程	粤 1442020202101245	
9	谢军华	建筑工程	粤 1442023202404237	
10	廖龙旺	建筑工程	粤 1442016201901845	
11	经春	建筑工程	桂 1452020202101292	
12	蔡德成	建筑工程、市政公用工程	粤 2442021202126301	
13	黄坚辉	建筑工程、市政公用工程	粤 2442022202218407	
14	孙仰雄	建筑工程、市政公用工程	粤 2442010201003257	
15	黄振雄	市政公用工程	粤 2442022202224963	
16	梁立波	市政公用工程	粤 2442018201903868	
17	彭婷艳	市政公用工程	粤 2442021202221885	
18	吕政	市政公用工程	粤 2442023202311165	
19	曹敏红	建筑工程	粤 2442022202308893	
20	龙国凡	建筑工程	粤 2442020202118885	
21	许红海	建筑工程	粤 2442011201300164	

22	杨旭强	建筑工程	粤 2442022202309908	
23	赵俊凯	建筑工程	粤 2442022202225300	
24	姚泽顺	建筑工程	粤 2442017201800906	
25	郑建城	建筑工程	粤 2442013201403038	
26	廖芳兰	建筑工程	粤 2442022202322702	
27	陆广俊	建筑工程	粤 2442021202122663	




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市安达业建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300192476803B
企业法定代表人 喻利红
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
16 聂德成 440582198******99 二级注册建造师 粤2442021202126301 建筑工程
17 聂德成 440582198******99 二级注册建造师 粤2442021202126301 市政公用工程
18 黄金宝 350583198******39 二级注册建造师 粤2442021202204587 机电工程
19 彭锦艳 430426199******65 二级注册建造师 粤2442021202221885 市政公用工程
20 黄亚辉 440582199******99 二级注册建造师 粤2442022202218407 建筑工程
21 黄亚辉 440582199******99 二级注册建造师 粤2442022202218407 市政公用工程
22 黄振雄 440524197******9X 二级注册建造师 粤2442022202224963 市政公用工程
23 赵俊凯 510522198******37 二级注册建造师 粤2442022202225300 建筑工程
24 曹敏红 440781199******24 二级注册建造师 粤2442022202308893 建筑工程
25 杨旭强 440582199******59 二级注册建造师 粤2442022202309908 建筑工程
26 廖芳兰 450802199******26 二级注册建造师 粤2442022202322702 建筑工程
27 吕欧 421127199******18 二级注册建造师 粤2442023202311165 市政公用工程
28 刘国华 420921197******57 一级注册建造师 粤1432012201309912 市政公用工程
29 廖龙旺 452501198******33 一级注册建造师 粤1442016201901845 建筑工程
30 艾海洋 360622198******18 一级注册建造师 粤1442017201907895 建筑工程
共 40 条
1 2 3
前往 2 页
相关网站导航
备省级一体化平台
网站访问数量
3 0 3 6 5 6 2 2 2 0
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市安达业建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300192476803B
企业法定代表人 喻利红
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
31 肖杰 430722198******53 一级注册建造师 粤1442020202101245 建筑工程
32 吴宗海 440506199******13 一级注册建造师 粤1442020202103231 建筑工程
33 吴宗海 440506199******13 一级注册建造师 粤1442020202103231 市政公用工程
34 刘跃开 410527197******48 一级注册建造师 粤1442022202304709 建筑工程
35 戴炳军 441424199******79 一级注册建造师 粤1442022202500157 市政公用工程
36 黄金宝 350583198******39 一级注册建造师 粤1442023202401757 建筑工程
37 谢军华 431081198******1X 一级注册建造师 粤1442023202404237 建筑工程
38 吴伟荣 362329198******17 一级注册建造师 粤1442024202502480 机电工程
39 吴伟荣 362329198******17 一级注册建造师 粤1442024202502480 建筑工程
40 邱春 452323198******31 一级注册建造师 粤1452020202101292 建筑工程

企业中级或以上工程师人数				人数：21人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	李纯伟	市政路桥	1135617	
2	廖龙旺	建筑工程	B08133010200000762	
3	卢汉庭	园林工程	粤中职证字第1819003009793号	
4	陆广俊	建筑装饰施工	2301003104369	
5	吕云波	其他安全	230602198601171716	
6	经春	土木工程	1406468	
7	刘国华	市政工程	K001201700495	
8	邱诗璇	工程造价	1903003022354	
9	艾海洋	建筑工程	B08193010100004075	
10	刘翠芹	建筑装饰造价	2303001143964	
11	魏鹏军	市政工程	1412115102748	
12	吴宏海	建筑工程	B08203010100000265	
13	田伟荣	建筑工程	B08203010100010171	
14	肖杰	工程技术	鲁230200033204296	
15	谢军华	建筑工程	20240731501	
16	蔡德成	市政工程	20190089115	
17	黄振雄	市政公用工程	GX22020014605	
18	梁立波	环境科学与工程	粤中职证字第1803053000048号	
19	彭婷艳	市政公用工程	B08223080100002805	
20	曹敏红	施工管理	2403003190407	
21	孙仰雄	建筑施工	10177503	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

李纯伟职称证书



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　　名　李纯伟

性　　别　男

出生年月　1969.07

专业名称　市政路桥

资格名称　高级工程师

证书编号　1135617

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备**高级工程师**专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

中华人民共和国住房和城乡建设部专业人才管理办公室证书专用章

2011 年 11 月 8 日

廖龙旺职称证书



持证人签名：

姓　　名：廖龙旺

性　　别：男

身份证号：452501198108204933

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010200000762

卢汉庭职称证书


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1819003009793 号
卢汉庭 于2017 年
12月，经 东莞市林业工程技
术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证
发证机关：东莞市人力资源局
2018 年 02 月 07 日
东莞市人力资源局
职称专用章

陆广俊职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陆广俊

身份证号：440102199211154O1X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104369

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

吕云波职称证书



101-0036

吕云波 230602198601171716

姓　　名　吕云波

性　　别　男

证件号码　230602198601171716

级　　别　中级

执业证号　4422[illegible]426

发证日期　2022年9月22日

本人签名

职业资格证书管理号　20201104623000000356



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

有效期至：2027年9月29日

注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市安达业建设集团有限公司

有效期：2025年1月14日 至 2027年9月29日

经春职称证书



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 1406468



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：
File No.

1168

姓 名 Name 经春 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 452323198012011931

职称系列 Category of Profession 工程系列

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 土木工程

授予时间 Date of Conferment 2014年07月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列南宁市非公中级评委会

批准机关（盖章）
Issued by

2014 年 08 月 01 日

南职字（2014）53号

刘国华职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：



姓名：刘国华
Full Name

身份证号：420921197308135157
ID No.

管理号：K001201700495
Administration No.

发证日期：2017年12月29日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017.12.29
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资〔2017〕141号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

邱诗璇职称证书

广东省职称证书



姓　　名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

艾海洋职称证书



姓　　名：艾海洋

性　　别：男

身份证号：360622198410023918

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100004075

刘翠芹职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

魏鹏军职称证书



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：1412115102748

姓名：魏鹏军
Full Name 441424199105301579

性别：男
Sex

出生年月：1991.05
Date of Birth

专业名称：市政工程
Speciality

资格级别：工程师
Qualification Level

批准日期：201[illegible]11月24日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 11 月 24 日
Issued on

吴宏海职称证书



证书编号：B08203010100000265

姓　　名：吴宏海

性　　别：男

身份证号：440506199301261713

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

田伟荣职称证书



D741

姓　　名：田伟荣

性　　别：男

身份证号：362329198411124817

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B082030101000010171

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 田伟荣
性　　别 男
身份证号 362329198411124817
级　　别 中级
专　　业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100010171



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

肖杰职称证书

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：肖杰

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430722198704163653

证书编号：鲁230200033204296

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：D1947444

核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日

谢军华职称证书

专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：谢军华

性　　别：男

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

身份证号：43108119800731501X

证书号码：20240731501

资格文号：专技评{2024}07号

唯一在线验证网址：
http://www.hebeizpw.cn

专业技术人才测评服务中心
评审办公室

发证日期：2024-08-30

蔡德成职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190089115



（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：蔡德成

性　别 Sex：男

身份证号 ID Number：440582198010266399

专业名称 Speciality：市政工程

资格名称 Professional Qualification：工程师

评审组织 Appraisal Organization：成都市成华区工程技术市政专业中级职称专家评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2019年12月31日

批准时间 Approval Date：2020年2月25日

查询码 Query Code：A30522002622096

黄振雄职称证书

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22020014605

姓　　名：黄振雄

性　　别：男

身份证号：44052419731110669X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：市政公用工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

梁立波职称证书



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030530000048 号

梁立波 于 二〇一八 年 一 月，经 深圳市南山区人力资源局 考核认定，具备 环境科学与工程 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市南山区人力资源局

二〇一八 年 三 月 十三 日

彭婷艳职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名 彭婷艳
性　　别 女
身份证号 430426199506055065
级　　别 中级
专　　业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

曹敏红职称证书

广东省职称证书



姓　　名：曹敏红

身份证号：440781199007175524

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

孙杨雄职称证书



姓　　名　孙仰雄
性　　别　男
出生年月　1972.12
工作单位　昆山市华泰市政工程有限公司
编　　号　10177503

经　苏州建筑工程专业中级职称评审委员会　于　2006　年　4月　8日　评　审，孙仰雄　已具备　建筑施工工程师　职称资格。

发证机关：苏州市人事局
2006年　4月　25日

3、项目经理已完工的同类工程业绩

1、项目名称：毕业生宿舍修缮(2025 年)项目；合同额：216.664699 万元；竣工时间：2025 年 08 月 26 日；
2、项目名称：；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；
3、项目名称：；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

毕业生宿舍修缮(2025 年)项目

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

工程地点：广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2025-98 号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

签约日期：2025 年 7 月 14 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区

3. 工程立项文件号：广外校纪〔2025〕8 号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷；部分漏水宿舍进行防水补漏；宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复；对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项，具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照招标工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时承包人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人响应报价的余泥及废弃物外运消纳费为 0 元，则结算时不可凭发票按实结算。

注：本项目遴选范围内的拆除及建筑垃圾外运，由承包人根据图纸及结合施工现场实际情况自行考虑，拆至符合施工界面要求，综合报价，在施工过程及结算时将不再增加此类费用。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 14 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 22 日

工期总日历天数：40 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟陆佰肆拾陆元玖角玖分（2166646.99元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零伍拾柒元捌角叁分（277057.83元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟玖佰肆拾陆元柒角陆分（135946.76元）；

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件（含答疑、澄清文件等）；

（3）投标文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）施工图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和

方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过公开招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 14 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

（以下无正文）

发包人：广东外语外贸大学

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市白云大道北 2 号

邮政编码：510420

电　话：020-36641061

开户银行：中国银行股份有限公司广州黄石东路支行

账　号：630157745051

承包人：深圳市安达业建设集团有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

邮政编码：518042

电　话：0755-82783515

开户银行：中国农业银行深圳皇岗支行

账　号：41004500040040920

（10）竣工验收报告

（11）结清施工期间的水电费用票据（若有）

（12）其他资料根据发包人要求提供的资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式三份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收时提交完整的竣工资料一式三份。

承包人提交的竣工资料形式要求：按发包人的相关要求。

2.承包人应履行的其他义务：

（1）协助发包人办理施工所需的有关证件；

（2）工程施工过程如占用部分道路时，征得发包人同意后承包人派出人员对道路的交通进行维护疏导所发生的费用由承包人负责；

（3）为确保文明施工，并按发包人基建工程管理办法落实；

（4）开工前发包人将施工用水、用电接至施工场地边缘，在接驳点后承包人安装独立水表、电表，根据施工需要自行解决施工现场内的水电管线，按水表、电表实际用量及学校水电费的收费标准缴至学校相关部门；

（5）承包人未遵守校园管理的各项规定而给发包人造成损失的，承包人应予赔偿并承担一般违约责任 。

3.合同约定的工程项目，承包人不得转包，必须分包的少量子项目工程和专业工程，事先须取得发包人的同意并在施工合同中确认。否则，发包人有权单方面终止合同，并令其立即退场，由此造成的一切经济损失（包括质量、安全事故、拖延工期、增加投资等损失）由承包人负责赔偿。发包人按工程建设程序可另行选择本工程的施工单位。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：姚泽顺　　；

身份证号：440582198108110456 ；

建造师执业资格等级：二级 ；

建造师注册证书号：粤 2442017201800906　　；

建造师执业印章号：粤 2442017201800906（00）　　；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)0001378　　；

联系电话：15112613760　　；

电子信箱：1216412446@qq.com　　；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702。

承包人对项目经理的授权范围如下：担任本项目的项目经理，全面负责项目现场的施工管理，负责工程质量、工程进度和安全文明施工。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理及现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。

本合同所称“现场办公”，指在工程实施过程中，项目经理及承包人现场管理机构主要部门负责人必须在施工场地全职上班，履行各自的职责。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报监理人和发包人批准，必须妥善安排工地现场的工作交接，并按以下规定执行：

（1）离场时须将工作交接情况知会现场监理工程师和发包人；

（2）但一个月内累计离场时间不得超过 5 天（含节假日）。

若违反上述规定，发包人可发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工。承包人必须就此作出书面解释和保证，自行承担由此产生的工期延误等损失，并罚款 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：除了限期整改外，还要向发包人支付违约金 0.5 万元/次。承包人拒不限期改正的，必须承担严重违约责任，直至发包人部分或全部解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自发包人发出更换要求 7 日后，新项目经理仍旧未到位的，发包人可认为该岗位已空缺，发包人有权暂缓支付工程款，并有权直接聘请合适人员，聘请人员所需费用由发包人直接向所聘人员支付，所支付的费用发包人有权从工程款中直接扣除。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前一周内提交。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：在管理过程中若发包人认为更换后的主要施工管理人员无法胜任此岗位的则发包人有权要求重新更换，直到更换能胜任为止。每被发包人要求更换一次则扣 1000 元作为处罚，在更换的人员到岗前发包人有权要求承包人停工，且工期不顺延，总工期不变，若延误工期则按相应的条款进行处罚。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报监理人及发包人，得到批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在管理过程中若发包人认为更换后的主要施工管理人员无法胜任此岗位的则发包人有权要求重新更换，直到更换能胜任为止。每被发包人要求更换一次则扣 1000 元作为处罚，在更换的人员到岗前发包人有权要求承包人停工，且工期不顺延，若延误工期则按相应的条款进行处罚。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按本合同第三部分专用条款第 3.2.1 条进行处罚。

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：毕业生宿舍修缮（2025年）项目

验 收 日 期：2025年8月26日

建设单位(盖章)：广东外语外贸大学

一、工程概况

工程名称	毕业生宿舍修缮（2025年）项目	工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区
建筑面积	/	工程造价	2166646.99元
结构类型	/	层 数	地上：1-8 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025年7月18日	验收日期	2025年8月26日
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	广东外语外贸大学	资质证号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	中大设计集团有限公司		A261130053
总包单位	深圳市安达业建设集团有限公司		D244073618
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		E144008953
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组.

1.验收组

组长	陈坚志
副组长	李家运
组员	冯志洲、王晓静、王贵春、罗明峰、黎文洁、伍从最、陈海丽、姚泽顺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈坚志	冯志洲、罗明峰、陈海丽、王贵春、姚泽顺
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈坚志	冯志洲、罗明峰、陈海丽、王贵春、姚泽顺

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项 经审查符合要求 1 项 经核定符合规范要求 1 项	共核查 0 项, 符合要求 0 项。 共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 经返工处理 项 符合要求	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
姚泽顺	深圳安达业		
[illegible]	[illegible]		

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定全部内容，资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；本工程自评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
姚泽顺
粤2442017201800906(00)
建筑
2027.03.11
深圳市安达业建设集团有限公司

建设单位：	监理单位	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 8 月 26 日	2025 年 8 月 26 日	2025 年 8 月 26 日	年 月 日

4、企业获奖情况

1、奖项名称：“东莞市土木工程詹天佑”故乡杯奖；项目名称：石排锦达集团工业总部项目 1 号厂房；5 号厂房；1 号地下消防水池、水泵房；1 号电房；1 号宿舍；2 号宿舍；地下室；获奖时间：2024 年 06 月 18 日；颁奖机构：东莞市土木建筑学会；

2、奖项名称：“东莞市土木工程詹天佑”故乡杯奖；项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网（2016-2018 年）工程—第二标段；获奖时间：2024 年 06 月 18 日；颁奖机构：东莞市土木建筑学会；

3、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；项目名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容；获奖时间：2024 年 05 月；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

4、奖项名称：东莞市建设工程质量水平评价良好项目；项目名称：大朗镇新大朗中学 7 号报告厅、12 号教师宿舍楼、16 号地下室工程；获奖时间：2025 年 04 月；颁奖机构：东莞市建筑业协会；

5、奖项名称：“东莞市土木工程詹天佑”故乡杯奖；项目名称：望牛墩镇中心区慢行系统改造工程；获奖时间：2025 年 06 月 18 日；颁奖机构：东莞市土木建筑学会；

6、奖项名称：“东莞市土木工程詹天佑”故乡杯奖；项目名称：广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目 1 号厂房；获奖时间：2025 年 06 月 18 日；颁奖机构：东莞市土木建筑学会；

7、奖项名称：上海建筑施工行业第十二届“BIM 技术应用大赛”；项目名称：基于 BIM 的施工精细化管理助力一流校园建设一—福荣学校建设工程施工总承包；获奖时间：2025 年 10 月；颁奖机构：上海市建筑施工行业协会；

8、奖项名称：广东省建设工程施工质量优良等级证书；项目名称：大朗镇新大朗中学 7 号报告厅、12 号教师宿舍楼、16 号地下室工程；获奖时间：2025 年 12 月 25 日；颁奖机构：广东省建筑行业协会；

9、奖项名称：；项目名称：；获奖时间：年 月 日；颁奖机构：；

10、奖项名称：；项目名称：；获奖时间：年 月 日；颁奖机构：；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

东莞市土木建筑学会 The Civil Engineering & Architectural Society of Dongguan TMJZXH

东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证 书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：石排锦达集团工业总部项目1号厂房；5号厂房；1号地下消防水池、水泵房；1号电房；1号宿舍；2号宿舍；地下室

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证 书 号：DGZTYGXB-2024-X06-D02

东莞市土木建筑学会

2024年6月18日

东莞市土木建筑学会 The Civil Engineering & Architectural Society of Dongguan TMJZXH

东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证 书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网（2016-2018年）工程——第二标段

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证 书 号：DGZTYGXB-2024-X38-D05

东莞市土木建筑学会

2024年6月18日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市安达业建筑工程有限公司：

你单位承建的光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。**荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市安达业建设集团有限公司：

参建的大朗镇新大朗中学7号报告厅、12号教师宿舍楼、16号地下室工程荣获2025年度

东莞市建设工程
质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二五年四月

东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证 书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第六届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：望牛墩镇中心区慢行系统改造工程

获奖单位：深圳市安达业建设集团有限公司

证 书 号：DGZTYGXB-2025-X34-D04

东莞市土木建筑学会

2025年6月18日



东莞市土木建筑学会 The Civil Engineering & Architectural Society of Dongguan TMJZXH

东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证　书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第六届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目1号厂房

获奖单位：深圳市安达业建设集团有限公司

证书号：DGZTYGXB-2025-X25-D02

东莞市土木建筑学会

2025年6月18日



SCTA

深圳市安达业建设集团有限公司

你单位的 基于BIM的施工精细化管理助力一流校园建设——福荣学校建设工程施工总承包

荣获：上海建筑施工行业第十二届BIM技术应用大赛

二等奖

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年十月

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

大朗镇新大朗中学7号报告厅、12号教师宿舍楼、16号地下室工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

参建单位：深圳市安达业建设集团有限公司

证书编号：粤建工程质量评价 2025 02 074B01

广东省建筑业协会

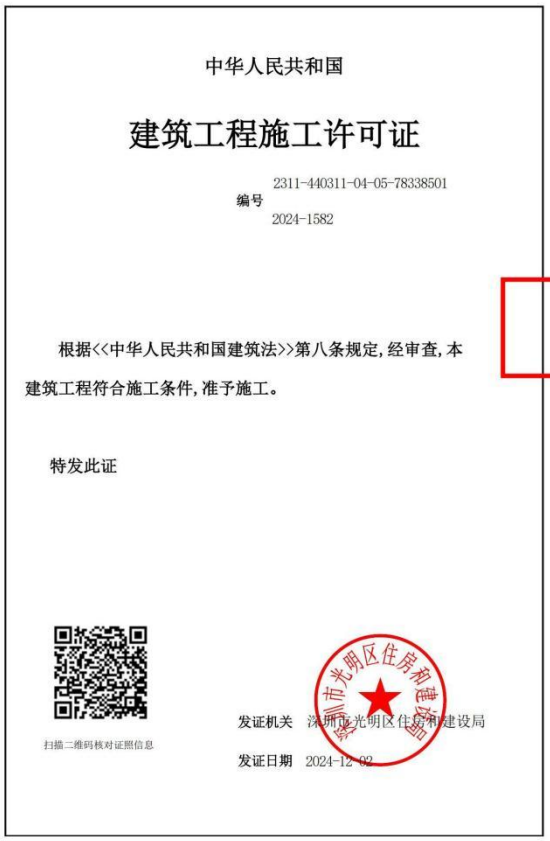
二〇二五年十二月二十五日

5、技术负责人已完工的同类工程业绩

1、项目名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目；合同额：999.754459 万元；竣工时间：2025 年 07 月 15 日；
2、项目名称：；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；
3、项目名称：；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2311-440311-04-05-78338501
2024-1582

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

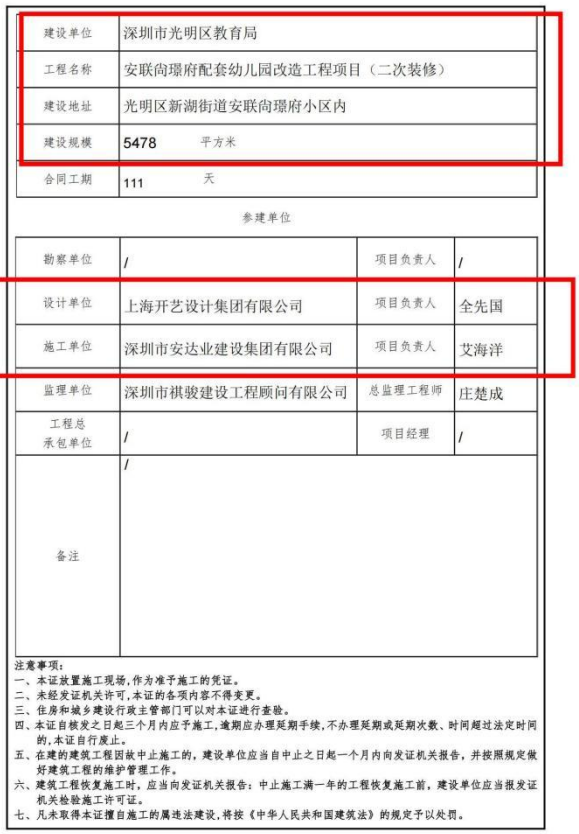
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

发证日期 2024-12-02

深圳市光明区住房和建设局



建设单位	深圳市光明区教育局		
工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目（二次装修）		
建设地址	光明区新湖街道安联尚璟府小区内		
建设规模	5478 平方米		
合同工期	111 天		

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	全先国
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	艾海洋
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	庄楚成
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：　平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**☑门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**☑通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**☑景观绿化工程**	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**☑消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	**□其他通用安**	□

	□外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**装工程**	

（3）其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：____年__月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年___月___日

合同工期总日历天数：111 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分(¥9997544.59 元)，具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区教育局（公章）	承　包　人：深圳市安达业建设集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
法定代表人：	法定代表人：喻利红
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82783515
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

验收日期：2023年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内	建筑面积	5478㎡	工程造价	999.754459万元
结构类型	框架结构 /			层数	地上：3 层 地下：/ 层
施工许可证号	440309202412020199				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报(登记)【2024】-134号
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张勇
副组长	庄楚成 全先国 艾海洋
组员	罗健 刘翠芹 全先国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
建筑设备安装工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
工程质控资料	艾海洋	庄楚成 罗健 刘翠芹

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人	/	张勇
2	庄楚成	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	庄楚成
3	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	监理工程师	罗健
4	艾海洋	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	艾海洋
5	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘翠芹
6	全先国	上海开芭设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	全先国
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

竣工验收结论：

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位为工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	年 月 日

6、企业履约评价情况

1、工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心；履约评价时间：2024 年 01 月 12 日；

2、工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市光明区教育局；履约评价时间：2024 年 01 月 16 日；

3、工程名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司；履约评价时间：2026 年 02 月 03 日；

4、工程名称：毕业生宿舍修缮(2025 年)项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：广东外语外贸大学；履约评价时间：2025 年 10 月 15 日；

5、工程名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司；履约评价时间：2024 年 12 月 31 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

6-1 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称			光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程		合同编号	GMGGWTZX-Lib-2023-069
中标供应商名称			深圳市安达业建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	喻利红 0755-82783515
中标金额（万元）			1774.711307		合同履约时间	合同签订之日起至项目结决算
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
评价内容			该项目总体表现良好，评价优 签字： 日期：2024年1月12日			
采购单位意见（公章）			同意 签字： 日期：　年　月　日			

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履约过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

6-2 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区教育局			评价期限	2023年9月5日至2024年1月15日		
承包商（评价对象）	深圳市安达业建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	D244073618			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703		
法定代表人	喻利红	电话	0755-82783515	项目负责人	陈涛	电话	0755-82783515
工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程			承包范围	室内装饰装修工程、安装工程及其他配套工程		
工程地点	深圳市光明区光			工程合同价	1331.780925（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	45（天）	
实际开工日期	2023年9月5日		实际竣工日期	2024年1月15日	实际工期	133（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	95
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	23	
4	履约时间	9	
5	履约配合	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

2024.1.16

评价等级：☑优秀（95≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明	

6-3 建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构专业承包二级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526		项目负责人及联系方式	黄金宝 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程		承包范围	详见项目工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号建科院未来大厦		工程合同价	3652979.19 元	
合同开工日期	2025.09.28	合同竣工日期	2026.01.26	合同工期	120 天
实际开工日期	2025.11.17	实际竣工日期	2026.02.02	实际工期	77 天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	18
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	19
合计	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

按合同履约，质量、安全、进度、服务良好。

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2026 年 2 月 2 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

6-4 毕业生宿舍修缮(2025 年)项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	广东外语外贸大学		评价期限	2025-07 至 2025-10	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	
法定代表人及联系方式	喻利红，0755-82783515		项目负责人及联系方式	姚泽顺 ，0755-82783515	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	毕业生宿舍修缮(2025 年)项目		承包范围	对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷;部分漏水宿舍进行防水补漏;宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复;对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项，具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。	
工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区		工程合同价	216.664699 万元	
合同开工日期	2025-7-14	合同竣工日期	2025-8-22	合同工期	40 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	10
技术经济实力	17
工程实施过程管理	33
工期控制	9
协调配合与服务	27
合计	96

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

满项目点体系现优秀，评价优

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2025 年 9 月 15 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

6-5 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">深圳市光明区汽车城投资有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="2">2024.1.19-2024.4.16</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市安达业建设集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包三级
城市及道路照明工程工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（限结构补强）专业承包不分等级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">喻利红
0755-82783526
0755-82782253</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">李伟文
18902669309</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">光明国际汽车城二期改造工程收尾工程</td><td>承包范围</td><td colspan="2">拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">3374921.56元</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024.1.19</td><td>竣工日期</td><td>2024.4.16</td><td>实际工期</td><td>89天</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项得分（100分）</td></tr>
<tr><td colspan="4">分项内容</td><td colspan="2">得分</td></tr>
<tr><td colspan="4">机构人员配备（20分）</td><td colspan="2">19</td></tr>
<tr><td colspan="4">技术经济实力（20分）</td><td colspan="2">19</td></tr>
<tr><td colspan="4">工程实施过程管理（20分）</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td colspan="4">工期控制（20分）</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td colspan="4">协调配合与服务（20分）</td><td colspan="2">19</td></tr>
<tr><td colspan="4">合计</td><td colspan="2">93</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：
积极响应甲方需求，履约优秀。
建设单位（加盖单位公章）：
日期：2024年12月31日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

7、拟派项目团队人员

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	姚泽顺	/	/	/	注册建造师证	二级	粤2442017201800906	建筑工程
2	技术负责人	刘翠芹	高级	2303001143964	建筑装饰造价	高级职称证	高级	2303001143964	建筑装饰造价
3	工程师	艾海洋	中级	B081930100100004075	建筑工程	中级职称证	中级	B08193010100004075	建筑工程
4	工程师	吴宏海	中级	B082030100100000265	建筑工程	中级职称证	中级	B08203010100000265	建筑工程
5	工程师	田伟荣	中级	B082030100100010171	建筑工程	中级职称证	中级	B08203010100010171	建筑工程
6	质量负责人	林妙容	/	/	/	岗位培训合格证	/	021231070000200135	装饰装修
7	安全负责人	肖泽霖	/	/	/	安全员C3证	/	粤建安C3(2025)0012755	建筑施工
8	质量员	喻利红	/	/	/	岗位培训合格证	/	021231060000200864	建筑工程
9	安全员	李美丽	/	/	/	安全员C3证	/	粤建安C3（2025）0065990	建筑工程
10	施工员	黄沐生	/	/	/	岗位培训合格证	/	021231020000200156	装饰装修
11	资料员	王海霞	/	/	/	岗位培训合格证	/	044181149441801664 9	建筑工程
12	造价员	邱诗璇	中级	1903003022354	工程造价	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11194400022586	土木建筑工程
13	劳资专管员	郭敏珊	/	/	/	岗位培训合格证	/	2601140000154639	建筑工程
14	材料员	林瑞洪	/	/	/	岗位培训合格证	/	2401040000490446	建筑施工

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，**本表格可根据项目实际情况扩展**。

项目经理：姚泽顺





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚泽顺　　社保电脑号：632510178　　身份证号码：440582198108110456　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.66		263.52	65.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd5e0d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

使用有效期：2026年06月25日-2026年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：姚泽顺

性　　别：男

出生日期：1981-08-11

注册编号：粤2442017201800906

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-12至2027-03-11）

姚泽顺

个人签名：姚泽顺

签名日期：2026.6.25

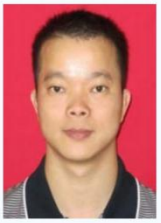
广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月24日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0001378



姓　　名：姚泽顺

性　　别：男

出 生 年 月：1981年08月11日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年04月15日

有 效 期：2026年04月08日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人：刘翠芹





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翠芹　　社保电脑号：2194778　　身份证号码：410527197402280048　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.66		263.52	65.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd8413s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

广东省职称证书



姓　　名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2026年08月09日

姓　　名：刘翠芹
证件号码：410527197402280048
性　　别：女
出生年月：1974年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管 理 号：20221103444000001213

本人调用
有效期至2026年08月09日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年05月04日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0009725



姓　　名：刘翠芹

性　　别：女

出 生 年 月：1974年02月28日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月26日

有 效 期：2025年07月25日　　**至** 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师：艾海洋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾海洋　　社保电脑号：633708932　　身份证号码：360622198410023918　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		321.66		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3be5b3a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月29日



姓　　名：艾海洋

性　　别：男

身份证号：360622198410023918

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100004075

使用有效期：2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：艾海洋

性　　别：男

出生日期：1984年10月02日

注册编号：粤1442017201907895

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-12至2028-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：艾海洋

签名日期：2026.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0004301



姓　　名：艾海洋

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月02日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月19日

有 效 期：2024年04月03日　　**至** 2027年06月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师：吴宏海





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宏海　　社保电脑号：808243171　　身份证号码：440506199301261713　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		321.66		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd63582 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B082030101000000265

T080

姓　　名：吴宏海

性　　别：男

身份证号：440506199301261713

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

使用有效期：2026年05月09日
-2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴宏海

性　　别：男

出生日期：1993年01月26日

注册编号：粤1442020202103231

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴宏海

签名日期：2026.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0002004



姓　　名：吴宏海

性　　别：男

出 生 年 月：1993年01月26日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年07月13日

有 效 期：2026年06月11日　　至 2029年07月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师：田伟荣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田伟荣　　社保电脑号：635108726　　身份证号码：362329198411124817　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.66		263.52	65.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd85965 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日





证书编号：B082030101000010171

D741

姓　　名：田伟荣

性　　别：男

身份证号：362329198411124817

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 田伟荣
性　　别 男
身份证号 362329198411124817
级　　别 中级
专　　业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100010171



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

使用有效期：2026年09月17日
-2027年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：田伟荣

性　　别：男

出生日期：1984年11月12日

注册编号：粤1442024202502480

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

建筑工程(有效期：2025-07-07至2028-07-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：田伟荣

签名日期：2026.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0003459



姓　　名：田伟荣

性　　别：男

出 生 年 月：1984年11月12日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年05月08日

有 效 期：2026年04月08日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人：林妙容





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林妙容　　社保电脑号：806357754　　身份证号码：445221199706191225　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.66		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd3e3f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日

证书编码：02123107000020000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林妙容

身份证号：445221199706191225

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

安全负责人：肖泽霖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖　　社保电脑号：806850233　　身份证号码：440582199710190473　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		321.66		263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd5517d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0012755



姓　　名：肖泽霖

性　　别：男

出 生 年 月：1997年10月19日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月14日

有 效 期：2025年03月14日　　**至** 2028年03月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员：喻利红





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻利红　　社保电脑号：626189571　　身份证号码：430124197705113725　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.66		263.52	65.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd7f337 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

证书编码：02123106000020000864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：喻利红

身份证号：430124197705113725

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

安全员：李美丽





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美丽　　社保电脑号：801864409　　身份证号码：431026200101156567　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		296.46		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd643bj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0065990



姓　　名：李美丽

性　　别：女

出 生 年 月：2001年01月15日

企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月18日

有　效　期：2025年11月18日　　**至** 2028年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员：黄沐生





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄沐生　　社保电脑号：617498936　　身份证号码：440582197309110554　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.66		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3be4e110 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

证书编码：02123102000020000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄沐生

身份证号：440582197309110554

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员：王海霞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海霞　　社保电脑号：646360816　　身份证号码：445221198810221 08X　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.66		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd48fai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

证书编码：04418114944180166419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王海霞

身份证号：445221198810221088X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

造价员：邱诗璇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋　　社保电脑号：624733139　　身份证号码：440506198609020807　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.06		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3be55d05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月29日

广东省职称证书



姓　　名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：邱诗旋

证件号码：440506198609020807

性　　别：女

出生年月：1986年09月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000923

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年09月11日
-2026年12月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱诗旋

性　　别：女

出 生 日 期：1986年09月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022586

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市安达业建设集团有限公司

个人签名：邱诗旋

签名日期：2026.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月25日

劳资专管员：郭敏珊





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏珊　　社保电脑号：645887694　　身份证号码：440582199412036320　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			2254.79	841.4			437.44		321.66		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3be3dbf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章



姓　　名郭敏珊

身份证号440582199412036320

证书编号2601140000154639

工作单位

郭敏珊 同志于2026 年 09 月07 日至 2026 年09 月 16 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年09 月20 日

有效期：2029年09月20日

材料员：林瑞洪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞洪　　社保电脑号：605028336　　身份证号码：445222197811192948　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.66		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd3b65s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日



姓　　名　林瑞洪

身份证号　445222197811192948

证书编号　2401040000490446

工作单位

林瑞洪　同志于　2024　年　07月12日至　2024　年　07月24日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　07　月　日

有效期至：2027　年　07　月　27　日

证书编号：2401040000490446

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：林瑞洪

性　　别：女

身份证号：4452********2948

证书编号：2401040000490446

证书有效期：2027年07月27日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 27 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

8、企业已完工的同类工程业绩

1、项目名称：吉康路一号加固防水项目；合同额：131.453032 万元；竣工时间：2024 年 07 月 03 日；

2、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包；合同额：496.118578 万元；竣工时间：2025 年 10 月 17 日；

3、项目名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程；合同额：793.563548 万元；竣工时间：2023 年 04 月 12 日；

4、项目名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目；合同额：1774.711307 万元；竣工时间：2023 年 12 月 15 日；

5、项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；合同额：1331.780925 万元；竣工时间：2024 年 01 月 15 日；

6、项目名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目；合同额：999.754459 万元；竣工时间：2025 年 07 月 15 日；

7、项目名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程；合同额：365.297919 万元；竣工时间：2026 年 02 月 05 日；

8、项目名称：公明街道办事处主楼安全隐患整治工程；合同额：347.883389 万元；竣工时间：2024 年 12 月 02 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

8-1 吉康路一号加固防水项目

合同编号：DC-XM001-2022-001

吉康路1号厂房内简易房钢结构加固和防水项目合同

发包方（甲方）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

法定代表人：黄刚勇

地址：深圳市坪山区坪山大道4044号坪山投资大厦701室

联系电话：0755-89668823

社会信用代码或有效证件号码：91440300MA5DP37G8T

承包方（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人：喻利红

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区盛唐商务大厦西座1606

联系电话：0755-82722253

社会信用代码或有效证件号码：91440300192476803B

本合同是根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：吉康路1号厂房内简易房钢结构加固和防水项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀新社区吉康路1号

1.3 承包范围：根据乙方中标的所有工程量。

1.4 承包方式：中标总价包干（含税）

1.5 工期：本工程自合同签订后工期天数90天，国家法定节假日除外。

1.6 工程质量验收要求：按施工图纸和工程量清单工程竣工后，必须符合甲方及政府相关部门规范要求并通过验收，双方确认签字验收。

1.7 签约合同价：

1.7.1 本合同为固定总价合同，合同价为 1251557.44 元（大写：壹佰贰拾伍万壹仟伍佰伍拾柒元肆角肆分），采用固定总价包干方式（含税），结算价不调整，税率 9%，其中不含增值税金额为 1148217.83 元（大写：壹佰壹拾肆万捌仟贰佰壹拾柒元捌角叁分），增值税为 103339.61 元（大写：壹拾万叁仟叁佰叁拾玖元陆角壹分）。

1.7.2 暂列金额为 62972.88 元（大写：陆万贰仟玖佰柒拾贰元捌角捌分），用于支付本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、发生的索赔、现场签证确认等的费用。。

二、甲方工作和义务

2.1 指派 黎越 ，联系电话 18128861996 为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方施工用水、用电，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

三、乙方工作和义务

3.1 参加甲方组织的施工图或甲乙双方确认的施工范围内的所有内容，拟订施工方案和进度计划。

3.2 乙方须指派负责人 孙仰雄 ，联系电话 13411875296 为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保

质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方未经甲方书面同意不得更换驻工地代表。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸及甲方指定工程项目施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理零星工程备案手续资料。

3.6 乙方不得将工程转包、分包 。

3.7 乙方负责办理本工程意外险，费用由乙方承担。但无论什么原因，若承保工程一旦出险，乙方必须及时向甲方、甲方的保险顾问、承保人报告，对出险现场具有及时抢险和临时看管义务，对甲方或发包人的保险顾问负有配合义务；因乙方原因造成保险不能索赔或索赔额不足时，乙方须负责赔偿因此造成的一切损失和费用。由乙方原因造成的工期延期，由乙方负责续保并承担续保费用。因乙方未按时办理本工程意外险而导致的损失均由乙方承担。

3.8 除法律法规另有规定外，本工程保修期两年。保修期自本工程竣工验收合格之日起算，在保修期内，乙方应在收到甲方通知 3 天内派人进行修复，修复费用由乙方承担。

四、关于工期的约定

4.1 因甲方责任，或因甲方原因导致设计变更，或不可抗力原因影响工期的，工期顺延。

4.2 因乙方责任，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金 500

元，延期达15日的，甲方有权解除合同，扣除全部工程款，要求乙方另行承担合同价款20%的违约金，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

五、关于工程质量及验收的约定

5.1 本合同验收以施工图纸及工程量清单要求为依据；工程质量应符合国家及相关政府部门规范性文件规定的标准，以国家及相关政府部门规范性文件规定的相应工程施工及验收规范作为验收依据。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款5%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷责任期为自本工程验收合格后两年，在缺陷责任期内，乙方应在收到甲方通知3天内对工程缺陷进行修复，修复费用由乙方承担。

5.5 本工程扣留质量保证金为合同价的3%，即1251557.44元*3%=37546.72元（大写：叁万柒仟伍佰肆拾陆元柒角贰分），质量缺陷责任期过后，甲方在收到乙方合格发票的次月20日前将扣留质量保证金37546.72元（大写：叁万柒仟伍佰肆拾陆元柒角贰分）一次付清给乙方，如质量缺陷责任期内乙方达到三次未履行对工程缺陷进行修复的不予退回质量保证金。

六、关于工程结算的约定

6.1 本工程合同签订五个工作日后预付款30%，即1251557.44元*30%=375467.23元（大写：叁拾柒万伍仟肆佰陆拾柒元贰角叁分），乙方每月20日前填报上月实际完成的工程量，经甲方代表审核后进行计价，工程量达到50%时开始支付进度款50%，即1251557.44元

*50%=625778.72元（大写：陆拾贰万伍仟柒佰柒拾捌元柒角贰分），总计支付合同价款的 80%；工程完工后，凭双方签字工程验收合格报告书，发包方除扣留质量保证金37546.72元（大写：叁万柒仟伍佰肆拾陆元柒角贰分）后，甲方在收到乙方增值税专用发票的次月20日前将经结算后 的剩余工程款212764.77元（大写：贰拾壹万贰仟柒佰陆拾肆元柒角柒分）支付给乙方。最终合同结算价以甲方委托的第三方机构的结算审定金额为准，法律法规另有规定的以相关规定为准。

6.2 乙方应先提供正规、等额、合法的增值税专用发票。甲方应收到发票后以银行转账方式支付至乙方唯一指定银行账户：

公司名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

公司账号：44250100004300001345

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

七、违约责任

7.1 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务，甲方有权按照违约情节的严重程度要求其承担合同价20%-30%的违约金，乙方还需赔偿因其违约给甲方造成的损失。

7.2 乙方工程未通过甲方验收，乙方应进行整改，若经整改 2 次，仍验收不通过的，甲方有权解除合同，不予支付 合同价款，要求乙方承担合同价款 30 %的违约责任，如因此造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

7.3 乙方单方无正当理由解除合同的，甲方有权要求乙方承担合同价款 30 %的违约责任，如因此造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

八、其它约定

8.1 乙方若拖欠工人工资的情形，承包方必须承担合同价款 3%的

违约金。

8.2 承包方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力(烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非承包方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由承包方承担全部损失和一切责任。

8.4 未尽事宜双方协商解决，协商不成，可向坪山区人民法院起诉解决。

8.5 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自甲、乙双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附 件：1. 吉康路 1 号厂房内简易房钢结构加固和防水项目工程图纸

2. 工 程 量 清 单

3. 工 程 质 量 保 修 书

甲 方：（盖章）

法定代表人:

委托代理人:

签定日期:2022年 5 月 1 日

乙 方：（盖章）

法定代表人:

委托代理人:

签定日期:2022年 3 月 1 日

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：吉康路1号厂房内简易房钢结构加固和防水项目

验 收 日 期：2024年7月3日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

工程名称	吉康路1号厂房内简易房钢结构加固和防水项目	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区吉康路1号
建筑面积		工程造价	1251557.44元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年3月15日	验收日期	2024年7月3日
监督单位		监督编号	

建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳尚鼎建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		1724073618
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组.

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共　　项 经审查符合要求　　项 经核定符合规范要求　　项	共核查　　项， 符合要求　　项。 共抽查　　项， 符合要求　　项。 经返工处理符合要求　　项	共抽查　　项 符合要求　　项 不符合要求　　项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

1、本工程在施工过程严格控制质量，每个分项分部隐蔽工程都经相关单位检验评定，符合设计及施工质量验收规范要求才进行下一道工序施工。

2、本工程各分部工程均通过分部工程验收，分部工程质量全部合格。

3、工程验收资料与现场施工同步进行，基本齐全，符合资料管理要求。

4、本工程通过验收有关人员检验评定，该工程满足设计及施工质量验收规范统一要求，一致通过评定质量等级为合格。

5、已按施工图纸和工程量清单内容施工且质量符合国家标准规范要求，质量竣工验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	深圳市安达业建筑工程有限公司		深圳尚鼎建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2024年 7月 5日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2024年 月 日

8-2 福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

深圳市福田区

工程地点：荔园外国语小学水围校区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

二〇二五年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

工程地点：深圳市福田区荔园外国语小学水围校区

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕196 号

工程规模及特征：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为 4122.85 平方米。主要建设内容包含：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

1.土建装饰工程

(1)拆除工程:拆除平面块料、拆除混凝土构件、拆除立面块料、拆除天棚面龙骨及饰面、拆除砖砌体、拆除墙柱饰面、金属门窗拆除、隔断隔墙拆除等。(2)结构加固:采用混凝土墙基层处理、柱加固、构造柱加固、梁加固等。(3)楼地面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用块料楼地面、水磨石地面等。(4)墙面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用无机涂料、块料墙面等。(5)天棚:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用铝扣板吊顶、刷无机涂料等。(6)门窗:采用铝合金平开门、铝合金窗等。(7)其它:包括防水屋面等。

2.安装工程

主要包括更换教学楼部分楼层及功能用房的现状电缆，更换卫生间电气管线、给排水管道、灯具、洁具等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程　长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它:

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 05 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 09 月 04 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数__/____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包人标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元柒角捌分（¥4961185.78 元）；

其中：

□ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟陆佰零叁元叁角捌分（¥ 124603.38 元）；

□ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_零元整_（¥0.00 元）；

□ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_零元整_（¥0.00 元）；

□ 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼　　地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

邮政编码：518048　　邮政编码：518042

法定代表人：　　法定代表人：

授权代表：　　授权代表：

电话：　　电话：0755-82783515

传真：　　传真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国农业银行深圳皇岗支行

账号：　　账号：4100 4500 0400 4079 20

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

验收日期：2025 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	4122.85平方米	工程造价	4961185.78元
结构类型	建筑装饰装修			层数	教学楼5 地上：层/综合楼6层 地下：0层
	建筑装饰装修				
施工许可证号	2305-440304-04-01-87319501 2025-0838				
开工日期	2025年7月30日			验收日期	2025年10月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0838
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱理国
注册号：4200050-303
有效期：至2026年12月

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚秀鑫
副组长	谭春华、王江、郑建城
组员	成才荣、张华任、凌飞、杜俊、张柄香、熊平平、吴宏海、吴国平、吴怡田、吴泽君、庄泽洪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	谭春华、王江、张柄香、熊平平、郑建城、吴国平
建筑设备安装工程	成才荣、杜俊	凌飞、吴宏海、吴怡田
工程质控资料	张华任	吴泽君、庄泽洪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	初级工程师	姚秀鑫
2	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气	中级	成才荣
3	谭合平	万宇监理	项目总监	中级工程师	谭合平
4	张正	万宇监理	专监		张正
5	张华伟	万宇监理	专监		张华伟
6	王江	深卖院	项目负责		王江
7	杜俊	〃	项目经理		杜俊
8	熊平平	〃	土建		熊平平
9	张炳香	〃	建筑		张炳香
10	郑建斌	深圳市宝业建设集团有限公司	项目经理		郑建斌
11	吴宏海	〃	技术负责人	中级工程师	吴宏海
12	吴国平	〃	施工员		吴国平
13	吴泽宏	〃	资料员		吴泽宏
14	吴怡田	安达业	安全员		吴怡田
15	左泽浩	安达业	资料员		左泽浩
16	朱理国	深卖院	项目负责		朱理国
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 10月17日	2025 年10月17日	2025 年10月17日	2025 年10月17日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱理国
注册号：4400030-303
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
谭春华
注册号44027110
有效期2027.12.09
万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑建斌
粤2442013201403038(00)
建筑
2026.12.25
深圳市安达业建设集团有限公司

8-3 悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

合同编号：bxzhbgcb-2022-0013

悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程施工合同

发包人（甲方）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 2 月 18 日

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

1.3 工程概况：悦彩城（西北地块）项目为原金威啤酒厂城市更新单元，位于罗湖布心，西面与北面与围岭山公园相邻。项目总建筑面积 164087.67²，其中 1 栋 A 座为公寓，楼高 47 层，建筑高度 147.1 米，建筑面积 28580²；1 栋 B 座为公寓，楼高 45 层，建筑高度 141 米，建筑面积 29970²；1 栋 C 座为商业功能，楼高 5 层，建筑高度 25.7 米，建筑面积 5300²；2、3 栋为办公，楼高 29 层，建筑高度 119.95 米，建筑面积均为 29970²；1 栋 A、B 座、2 栋 3 栋为超高层建筑，1 栋 C 座为二类高层建筑。

1.4 工程范围：包括但不限于本项目施工范围内装修装饰工程、装修配套工程的相关收尾与质量整改工作，以及本项目品质提升所需的施工及零星工程。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。对于属于承包范围内而本合同因疏忽未列入但乙方作为一个有经验的承包商应知晓并完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

1.5 安全生产目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故。

1.6 施工技术要求：执行现行的国家、地区的规范、规程、指导性文件，详见附件 2。

1.7 施工过程管理：

1.7.1 鉴于本工程的特殊性，乙方在施工整改过程中或施工完成后，有需要第三方（特指项目整改前的原施工人）对整改前现状或整改完成后的实际完成工程项目及工程量需进行确认的，乙方有义务提前一周通知甲方邀请第三方到场参加确认工作，同时保留好现场的实物照片等影像资料。因乙方原因导致甲方向第三方索赔受阻或不能实现的，乙方应承担甲方相关损失。当以下情形发生时，乙方应通知甲方明确是否需第三方到现场踏勘确认：

（1）原计划整改项目的范围、数量等与现场实际需整改要求发生较大偏差的；

（2）原计划整改项目的构造做法等与现场实际需整改要求发生较大偏差的；

（3）在整改过程中发现新增其他因质量问题而确需整改工作内容的；

（4）已完成整改项目的工程量实测实量工作；

（5）乙方认为涉及第三方并需其确认的其他事项。

1.7.2 鉴于本工程的特殊性，乙方在实施整改前，甲方或监理（若有）应向乙方发出书面工程指令，乙方应严格按甲方指令要求组织施工。整改工作完成后，乙方应及时通知甲方、监理（若有）进行现场查验，实测实量已完工合格工程量。乙方应保留完整施工过程中的资料（包括但不限于：工程指令、会议记录、联系单、原状及现状照片、实测实量原始数据、隐蔽验收记录、检验检测数据、完工验收记录等），因乙方原因导致本工程结算受影响的，乙方应承担全部责任，若因此而导致甲方产生损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

1.8 工程承包方式

（1）本合同暂定总价采用分部分项固定综合单价包干，措施项目中楼板检测费按固定综合单价包干，绿色施工安全防护措施、规费、发包人供应材料设备的保管费、增值税税率均按费率包干，合同另有约定可调整的除外。综合单价已包括但不限于：深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、夜间加班、节点赶工、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

（2）本工程乙方不得擅自转包、分包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同 8.7 条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价：本工程合同暂定总价（含税）为 ￥ 7935635.48 元（大写：人民币 柒佰玖拾叁万伍仟陆佰叁拾伍元肆角捌分 ），增值税税率为 9 %，不含税总价为￥ 7280399.52 元（大写：人民币 柒佰贰拾捌万零叁佰玖拾玖元伍角贰分 ）。合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化，不含税合同总价不变。

2.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

（1）人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；

（2）包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整（增值税的政策性税率调整除外）；

（3）图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；

（4）乙方投标时漏报的但属于甲方要求实施的内容；

（5）技术要求中可能未注明但又不可或缺的细部做法；

（6）乙方通常可以预料的风险。

2.3 合同清单外新增子目综合单价确定原则

（1） 合同工程量清单报价书中有相同适用项目的，则采用该项目综合单价；合同工程量清单报价书中相同适用项目有多个的，取所有相同适用项目的综合单价最小值（但发包人认为综合单价明显不合理的除外）。

（2） 合同工程量清单报价书中无相同适用项目但有类似适用项目的，则参考类似适用项目的综合单价；如合同工程量清单报价书中类似项目的综合单价有两个以上的，取所有类似适用项目的综合单价最小值（但发包人认为综合单价明显不合理的除外）。

（3）合同工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的；或者合同工程量清单报价中有相同或类似适用项目，但发包人认为综合单价明显不合理的，由承包人依据相关资料，按《装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》及《深圳市建设工程计价规程(2019)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2020)》计算出的综合单价，执行深圳市等相关定额标准及工程造价管理机构发布的《深圳市 2021 年 11 月份建筑工程信息价》材料设备参考价格编制综合单价，并按本工程净下浮率【6.03%】下浮（本工程净下浮率=1-（招标中标价-不可竞争费）/（招标控制价-不可竞争费））。其中材料、设备价格执行工程造价管理机构发布的《深圳市 2020 年 11 月份建筑工程信息价》；若上述信息价均没有的情况下由发包人、监理单位（若需）、承包人结合市场价共同协商确定。

（4）未经甲方批准实施的项目，乙方施工所需费用由乙方承担，且甲方有权提出拆除及恢复，乙方承担拆除及恢复所发生的费用。

2.4 付款方式：

（1）预付款：无；

（2）进度款：

工程进度款每两月申请一次，申请经工程师和甲方审核确认后，甲方按当期已完成（经甲方和监理单位审核确认的合格工程量）工程造价的 80%向乙方支付进度款，同时扣除其他应扣款项。工程验收合格、乙方移交工程、移交全部工程资料经甲方确认后，工程款支付至实际完成工程量价值的 90%。

（3）结算款：双方确认完成工程竣工结算后，甲方向乙方支付至本合同工程结算总价的 97 %，质量保证金为本合同工程结算总价的 3%。

（4）**质保金**：结算价的3%作为质保金，质保金利息为零。在质保期满且乙方完全履行保修义务，甲方审核完毕乙方质保金支付申请后支付。若乙方在保修期间内未完全履行保修义务的，甲方有权扣除质保金，并保留进一步索赔的权利。

（5）**发票及付款申请**：满足合同约定的付款条件，每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请书、本合同约定的相关资料、甲方所在地税务部门认可的等额增值税专业发票，甲方对乙方的付款请求资料审核合格后20个工作日内向乙方支付相应款项。在支付本条第（3）款约定的结算款前，乙方必须提供至结算金额的100%的增值税专用发票。经审核，甲方认为乙方的付款请求存在质量不合格、进度迟延、不符合约定付款条件、资料不全、计算错误，或存在形式与程序瑕疵，或乙方未出具正规发票或发票不符合国家税务机关规定的，甲方有权将乙方的付款请求退回，暂缓支付该期款项，且甲方不须支付违约金或利息。

（6）**支付形式**：工程款项，甲方可采用现金转账方式支付。

（7）**工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

三、工程结算

3.1 本工程单项或分批次或全部工作完工后，乙方应及时办理已完成工作的工程量实测实量工作，并尽量将已完成工作内容反馈到图纸上。若不适宜在图纸上反映的内容，应通过其他书面方式对已完成合格工程量进行确认，具体工程量确认方式详见附件3。反映实际已完工合格工程量的图纸、工程量确认单等结算资料，均须经甲方、监理（若有）、乙方三方代表签字并盖章后生效。

3.2 本工程根据实际完成合格工程量、工程量清单报价书（详见本合同附件4）、本合同约定的计量计价原则等据实办理工程结算。用以结算的实际完成合格工程量应由甲方、监理（若有）和乙方现场共同实测实量并签字、盖章书面确认。若招标工程量清单及编制说明对工程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 30 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 90 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原

因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：223 **日历天。**

暂定开工日期 2022 年 2 月 16 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2022 年 9 月 27 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延长竣工期限。

4.2 开工准备：在开工前 7 天内，乙方须提交工程施工方案、人员名单及进度计划给甲方审核，并根据当地政府有关规定和惯例报批所有开工事宜和缴纳有关款项（如有）。

4.3 工期延期：如遇不可抗力或甲方原因导致工期延误，经甲、乙双方签证认可后调整工期。

4.4 保修期：本工程保修期及保修责任执行建设部 2000 年第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》。该办法未作规定的，甲、乙双方同意本工程保修期为 2 年，自本工程竣工验收合格并移交甲方之日起计算。若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会免除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

4.5 保修责任：保修期内所发生的质量问题或缺陷，乙方应在接到甲方书面或电话通知后 1 天内派人到现场进行维修。紧急情况下，乙方应立即到达现场。如乙方不按时到场维修或经两次维修仍然未能解决问题的，甲方有权委托他人维修，所产生的全部费用及另加该维修费用 20%的违约金由乙方承担，甲

方有权从质保金中扣除上述费用，不足以扣除的，乙方应及时补足。同时乙方应对因延误造成的其他经济损失承担全部的赔偿责任。如乙方未能及时维修的情况累计发生达3次及以上（含），甲方有权没收全部的质保金，但乙方于本合同项下的保修责任不因此减免。其余保修规定见附件《工程质量缺陷保修书》。

五、材料设备

5.1 材料设备供应：乙方进场后 3 天内须完成本工程材料设备品牌的报审工作。乙方提供的材料和工程设备均由乙方负责采购、运输和保管

5.2 材料质量标准：乙方保证向甲方所供之材料设备全部为合格产品，达到国家质量、安全、环保、消防等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家标准验收。如乙方采购和（或）使用未经甲方批准或不符合本合同要求标准的材料或工程设备时，应按该批材料设备的"数量×分项清单价"×20%向甲方支付违约金。

5.3 材料进场查验：材料、设备进场前7天需要向甲方提供授权证明（代理商需提供）、供货合同、出厂合格证、各种产品质量认证证书、出厂试验报告、型式试验报告、第三方检测报告、相关保证函、厂家联系方式、验证方式、厂家确认的出货单等相关正规渠道出货证明，进口材料设备还需要提供报关单、原产地证明、商检证明文件。大宗材料进场时还需签署：《材料设备到货签名》、《材料设备验收单》、《材料设备入库单》等相关资料。

5.4 由乙方供应的材料设备，乙方不得在相关采购合同中约定材料设备供应商对安装、使用于本项目中的任何部分的材料设备的所有权保留，否则，乙方应承担由此导致的甲方所有损失。

5.5 乙方应保证，甲方在中华人民共和国使用材料设备的任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、商标权、著作权和其他知识产权或其他任何合法权益的起诉。如果任何第三方提出侵权诉讼，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

六、工程质量标准及验收

6.1 质量标准：乙方承包的工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关施工规范、行业标准、地方标准，图纸及本合同约定的技术标准要求，工程竣工一次验收达到合格标准。如该等标准、规范、规程、图纸、合同约定不一致的，以要求较高者为准。并负责把社区用房移交社工局及物业用房移交物业公司，接管费用已包含在合同总价中。

6.2 隐蔽工程：工程具备隐蔽条件或需中间验收的，应通知甲方及监理到现场检查，经甲方检查合格签字后方能隐蔽和继续施工，否则由乙方承担一切责任。乙方未通知甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20%的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

（1）指派 **杨 东** 作为现场代表进行签证，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督，保证工期顺利进行。

（2）提供施工用供水点、电源接驳点，乙方的水电费和接驳费用自行负责，其中水电费由甲方在工程款中予以扣除。

（3）按合同要求拨付工程款。

（4）按时组织并参加各项验收工作，按时审核及办理竣工结算。

（5）施工过程中，甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格，或违反施工操作工艺，或不符合质量要求的，甲方可责令乙方更换或返工；如乙方不按甲方要求实施的，甲方可书面通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查，并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

（1）组建负责本工程的项目工程部，并委派 **吴宏海** 作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时

参加甲方会议，严格执行会议纪要的决定；严格按图纸及甲方工程指令组织施工，当认为甲方指令不合理时，应及时反馈给甲方，并提出解决方案共同协商解决。

（2）现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认，对不满足要求的现场管理人员，乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后 2 日内补充或更换人员，否则甲方有权随时终止本合同。

（3）办理施工所需证件、批件，建立健全消防防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定，造成的伤亡事故，或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

（4）开工前应做好施工场地踏勘，充分预见施工中可能存在的一切施工风险，并做好足够的保全措施，以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

（5）因乙方原因致使停工、返工、材料设备损失或工程内容增加等，乙方应自行承担增加或返工费用及其它经济损失并及时通知甲方备案处理，工期不予顺延。

（6）做好对施工现场原有建筑、现场成品、半成品、材料、设备的保护工作；乙方未做好施工现场保护工作导致损坏，或未经甲方批准将按合同约定已进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地的，乙方应按 5 万元/次向甲方承担违约责任，同时乙方须无偿负责对现场已损坏的内容进行修复。

（7）严格按照国家施工验收规范进行施工，施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即书面通知甲方。

（8）应积极配合本项目其它专业施工单位（如有）完成涉及本工程的交叉作业或施工合作；全权负责处理施工现场和周边关系的协调和安全保卫，以及相关职能部门关系协调，并自行负责所有费用。

（9） 乙方必须与进驻本工地的包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，乙方不能拖欠工人工资。若发生拖欠，甲方有权从应付乙方的工程款中扣除先行支付，并按本合同总价的 20% 向乙方追究违约责任；若发生乙方施工人员或者劳务人员以非正常手段索取工程款或者聚众滋事或到党政机关、司法部门、甲方所在单位及其上级主管公司非法上访、聚众闹事、拉横幅、静坐、游行等事件的，乙方应再向甲方承担合同总价 20%的违约责任。

（10）乙方对该工程和其施工人员负有不可推卸的安全责任。发生安全事故、或者乙方所雇用的工人及因乙方施工造成第三者的损害或赔偿，由乙方承担责任。对于这类损害和赔偿，乙方应保障并持续保障甲方不负任何责任，且保障甲方不负担涉及这类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用。若造成甲方承担了该类费用，甲方有权向乙方追偿。

（11）竣工验收后，乙方施工人员必须在 7 天内撤离施工现场。撤场时施工场地清洁符合环境卫生管理的有关要求，做到工完场清，即建筑垃圾须及时清运出场，否则甲方有权委托其他人恢复或清理，相关清理费用由乙方双倍承担。

(12)乙方对承包的工程范围提供图纸的深化设计图并提交甲方或监理单位审核。工程完成后，提供相关的竣工资料给予甲方备案或归档。

（13）乙方对甲方提供的资料、文件、图纸及因履行本合同而知悉的甲方的其他商业秘密承担保密义务，未经甲方书面同意，不得向第三人泄露或用于履行本合同以外的其他用途。

（14）现场不提供住宿，乙方在工地外自行解决住宿，相关费用已包含在合同价款内。

（15）根据《深圳市建筑施工实名制管理办法》、《深圳市住房和城乡建设委员会关于实施<深圳市建设领域工人工资支付分账管理实施细则>的通知》、《关于印发深圳市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》、《深圳市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》等文件要求，约定如下：

① 乙方设立工人工资支付专用账户，该账户与其他款项实行分开银行账户管理。工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，不得提取现金。乙方设立的工人工资支付专用账户信息（开户银行名称及帐号），乙方必须在合同签订后、甲方第一次支付款项前提供给甲方。

② 乙方必须对所有进场建筑工人进行实名制管理，并为每一位工人办理工资个人账户，建立工人工资支付台账，每月定期将工资直接支付给工人本人。甲方对建筑工人的个人银行账户的真实性进行检查监督。

③ 乙方应当建立工人考勤、工资结算和支付等管理台账，存档备查，并将相关信息按月报送建设行业主管部门。工人考勤明细表应当在施工现场公示栏进行公示，公示期不少于 5 天，工人考勤和工资结算明细表须经工人签名确认。

④ 乙方每期申请进度款时，应合理确定工人工资占比及金额，且保证满足本工程的工人工资足额发放。

⑤ 其他要求详见政府主管单位颁发的相关文件等。

（16）乙方应承担施工现场建筑工人实名制管理职责，指定本企业建筑工人实名管理制度，配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台。

（17）乙方应配备实现建筑工人实名制管理所必须的硬件设施设备，施工现场原则上实施封闭式管理，设立进出场门禁系统，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡；不具备封闭式管理条件

的工程项目，应采用移动定位、电子围挡等技术实施考勤管理。相关电子考勤和图像、影像等电子档案保存期限不少于2年。

（18）乙方人员进场必须做好安全教育工作，施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行甲方施工现场有关安全文明施工的管理制度及工程质量管理等规定。特殊工种施工人员必须持有效证件上岗；用电机器要专人管理专人操作，若违反上述规定造成伤亡事故由乙方负责。

（19）若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣除；不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

（20）工程施工前乙方应为施工现场所有人员和施工设备办理相应保险（包含安全生产责任险等），且支付保险费用。施工过程中发生的人身或财产损失由乙方负责。

（21）乙方在组织人员进场及施工过程中，应采取有效的预防措施加强疫情控防工作，按照甲方或政府的要求做好核酸检测及各项疫情防范措施的落实、工作，所发生的费用包含在合同价款中，甲方无需另行支付，因乙方采取措施不力所导致的后果，均由乙方自行负责。

7.3 其他约定：

1、水土保持

⑴甲方应及时向乙方提供本工程已通过市区水务行政主管部门审批（备案）的水土保持方案（报告书或报告表）及准予行政许可决定书。

⑵乙方在施工期间，应严格执行《中华人民共和国水土保持法》、《广东省水土保持条例》、《深圳经济特区水土保持条例》等有关法律法规的规定，做好施工区和生活区的水土保持工作，减少对项目周边水土资源和生态环境的影响和破坏。

⑶乙方应按合同约定和监理人指令，接受国家和省、市、县、流域等地方水务行政主管部门的监督和检查。乙方应对其违反水土保持相关法律法规规定以及合同约定所造成的水土流失灾害、人身伤害和财产损失负责。

⑷乙方的施工组织设计应满足《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）、《深圳市生产建设项目水土保持技术规范》（DB4403）等技术标准和要求。

2、乙方施工管理人员

⑴乙方应按照投标文件的承诺，为本工程配备施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等施工管理人员。乙方应在合同签订后7天内提交施工管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与

乙方之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明供监理人和甲方审核，乙方项目管理机构的设置应与投标文件一致。

⑵乙方的主要施工管理人员(技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员及合同约定的其他人员)应与投标文件所载明的人选一致且相对稳定。乙方如确需更换主要施工管理人员，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报甲方同意。否则，乙方擅自更换技术负责人、质量负责人、安全负责人的，每人每天支付 1 万元违约金；乙方擅自更换其他人员的，每人每天支付违约金 5000 元。

⑶乙方的主要施工管理人员应保证常驻现场。除专用条款另有约定外，乙方的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应以书面形式通知监理人，并报甲方同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或甲方的同意。

⑷乙方的劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。

3、用工培训

⑴承包人应切实履行用工主体责任，按照《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》等有关规定计取和使用产业工人职业训练专项经费及开展产业工人职业训练。

承包人应对产业工人职业训练专项经费实行专款专用，并妥善保存经费使用情况相关资料。承包人依法将建设工程分包的，应与分包人就经费使用在分包合同中约定。发包人应对经费使用进行监督。

⑵承包人应按照《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》制定产业工人训练计划，组织工人参加质量安全基础训练，妥善保存产业工人年度训练计划、职业训练管理和实施情况相关资料。

4、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

甲方和乙方应结合项目实际，合理确定上述比例。

在__/__情况下，如因非乙方原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：/。

乙方已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

甲方支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为:1 个月。该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：无。

八、违约责任

8.1 甲方不能按时支付工程款，以及竣工、结算后的款项，按应付未付款（人民币）的中国人民银行同期活期存款利息向乙方支付违约金。

8.2 因甲方原因导致工程延误，经甲方确认后工期顺延且不计为乙方工程延误。

8.3 乙方中途单方拒绝履行合同，则应支付甲方合同总价 20%的违约金，并退回余下预付工程款（如有），甲方有权解除合同。如乙方的单方行为将造成或已造成甲方的损失，甲方有权要求乙方继续履行合同和（或）追索赔偿。乙方还应对其已经施工完工的工程承担质量保修责任，且甲方有权于应向乙方支付的工程款中扣留保修金。保修金以甲方应当向乙方支付的工程款总额为基数，按本合同约定的保修金比例计算，保修期由乙方退场之日起算。

8.4 乙方不能按合同约定进场开工、完工、竣工验收或移交的，或无故停工、项目进度滞后的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%向甲方支付违约金，并承担由此造成的一切经济损失和责任。

8.5 本工程质量达不到合格的，乙方应按照甲方要求进行修复，发生的费用由承包人自行承担，任何增加费用的申请均不获考虑，且工期不予顺延，乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金；如经二次修复仍未达到合格标准的，则按合同总价的 30%承担违约金,且甲方有权解除合同。

8.6 如乙方提供服务于本工程的技术人员管理能力、技术水平不能满足工程要求，对不服从甲方管理和不履约或不完全履约的项目管理人员及现场施工人员，甲方有权要求乙方在 3 日内更换至甲方满意为止，否则，甲方有权要求乙方按每人每次支付人民币 10000 元的违约金。上述情况发生累计达 3 次及以上（含），甲方有权解除合同。

8.7 有下列情形之一的，乙方应向甲方支付合同总价 20%的违约金，且甲方有权视情况书面通知乙方解除本合同，自解除通知送达之日起本合同解除。乙方还应赔偿甲方因此遭致的一切经济损失：

（1）乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的 15 天内仍不进场施工；

（2）非经甲方书面同意，乙方将本工程转包或分包予他人；

（3）乙方违反本合同约定，且在甲方书面通知其改正后仍未改正；

（4）因乙方原因,工程出现安全、防火、质量事故；或出现政府监督管理部门发出停工通知书；或工程形象进度延误 15 天以上,乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施；

（5）乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求或合同约定的材料，或者擅自更换已经甲方查验的材料，未按甲方要求停工或返工；

（6）乙方拖欠施工工人工资，因此发生的纠纷致使甲方受到影响或损失的；

（7）乙方逾期 15 天交付竣工资料给甲方的；

（8）乙方逾期完工、竣工验收、移交达 15 天的；乙方施工人员设备等逾期 7 天撤出本工程工地的；

（9）乙方将甲方提供的资料、文件、图纸及因履行本合同而知悉的甲方的其他商业秘密，向第三人泄露

或用于履行本合同以外的其他用途的。

（10）乙方进入破产、重整、解散或清算程序；

（11）因乙方自身债务问题造成甲方被法院要求协助诉讼保全、协助执行（法院的法律文书形式包括但不限于协助执行通知、履行到期债务通知等协助执行函件），乙方在甲方通知后14日内不能妥善解决的；

（12）本合同约定的因乙方违约甲方解除合同的其他情形。

8.8 乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

8.9 乙方未能按照合同约定履行其他义务，又未能在甲方指定的期限内有效改正的，每逾期一日，应向甲方承担合同总价的万分之一的违约金（合同条款另外有明确约定违约金的，按该等约定执行）。

8.10 乙方违约金、水电费、赔偿金等相应扣款项，由甲方办理扣款单，在工程款项支付中扣除。乙方所支付的违约金不足弥补甲方实际损失的，乙方还应赔偿。

九、合同解除

9.1 甲方根据合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。否则，视为乙方放弃核对工程量等相关权利，未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算，已完工程按甲方单方提供的工程量进行结算。甲方在上述书面通知送达之日起三个工作日后有权安排新的施工单位进场施工，乙方不得以任何理由妨碍新施工单位进场施工。

9.2 本合同依据法律或本合同约定解除或终止后，乙方应在本合同约定的期限内撤离其员工及将其拥有的机械、设备、工具和物料等迁离工地；如乙方未能在上述期限内迁离该等物品，乙方按每天200元向甲方支付场地占用费。同时，乙方自愿放弃上述物品的权利并同意由甲方进行处置。甲方处置物品后扣除处置费用、场地占用费后如有余额，则无息退回乙方。除此之外，乙方不得藉此向甲方提出任何索赔。

9.3 无论合同因何原因终止，乙方均应对已完成的工程承担保修责任，且甲方有权于应向乙方支付的工程款中扣留保修金。保修金于保修期满之日，扣除乙方应承担费用后无息返还（如有）。

十、合同争议的解决方式

合同双方须严格遵守本合同所约定的内容，使合同得以顺利实施。如履行过程当中发生争议，双方应努力协商解决；协商不成，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：深圳罗湖区太白路 3008 号

联系人：杨东

电话：13424311832

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区盛泰然九路唐商务大厦西座 1606

联系人：喻志红

电话：13928425164

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

开户帐号：44250100004300001345

纳税人识别号：91440400192476803B

签订日期：2021 年 2 月 18 日

签订地点：深圳市罗湖区

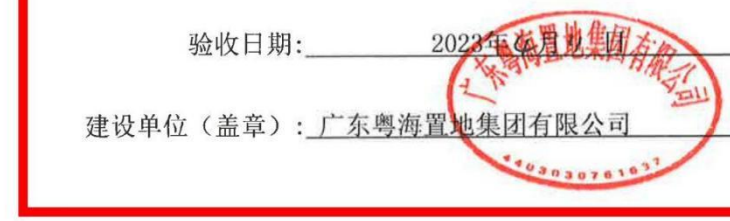
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

验收日期：2023年6月9日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-9141□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-9142□□□

工程名称	悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程				
工程地点	深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处	建筑面积		工程造价	793.563548万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年2月18日	验收日期	2023年6月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨东
副组长	程志杰
组员	江选文、吴宏海、李纯伟、李淳立、郑瑞怡、喻志红

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-9144 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共/_____项，其中： 经审查符合要求_/____项 经核定符合要求_/____项	共 _/__项，其中： 资料核查符合要求_/_____项 实体抽查符合要求_/_____项	共_/_____项，其中： 评价为“好”的_/__项 评价为“一般”的_/__项
主体结构		共___/__项，其中： 经审查符合要求 __/_ 项 经核定符合要求 ___/ 项	共___/__ 项，其中： 资料核查符合要求___/__ 项 实体抽查符合要求___/__ 项	共__/___ 项，其中： 评价为“好”的__/____项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	合格	共___9_项，其中： 经审查符合要求 _9__ 项 经核定符合要求 __9_ 项	共_5___ 项，其中： 资料核查符合要求___5__ 项 实体抽查符合要求___5__ 项	共___3___项，其中： 评价为“好”的_2___项 评价为“一般”的_1___项
屋面		共_/_____项，其中： 经审查符合要求_/____项 经核定符合要求_/____项	共___/____项，其中： 资料核查符合要求_/_____项 实体抽查符合要求_/_____项	共_/_____项，其中： 评价为“好”的_/____项 评价为“一般”的_/__项
建筑给水、排水及采暖		共___/__项，其中： 经审查符合要求__/__ 项 经核定符合要求__/__ 项	共___/__ 项，其中： 资料核查符合要求___/__ 项 实体抽查符合要求___/__ 项	共__/____项，其中： 评价为“好”的__/____ 项 评价为“一般”的__/___项
通风与空调		共___/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/_ 项	共___/___项，其中： 资料核查符合要求____/_ 项 实体抽查符合要求___/__ 项	共___/__ 项，其中： 评价为“好”的___/__ 项 评价为“一般”的___/_ 项
建筑电气		共____/_项，其中： 经审查符合要求__/___ 项 经核定符合要求____/_ 项	共____/__项，其中： 资料核查符合要求____/_ 项 实体抽查符合要求____/_ 项	共_____/__项，其中： 评价为“好”的__/__ 项 评价为“一般”的__/___项
智能建筑		共___/__项，其中： 经审查符合要求 __/_ 项 经核定符合要求 __/_ 项	共___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/__ 项 实体抽查符合要求___/__ 项	共___/____项，其中： 评价为“好”的__/___ 项 评价为“一般”的__/___项
建筑节能		共_/_____项，其中： 经审查符合要求_/____项 经核定符合要求_/____项	共____/___项，其中： 资料核查符合要求_/_____项 实体抽查符合要求_/_____项	共_____/__项，其中： 评价为“好”的_/____项 评价为“一般”的_/__项
电梯		共_/_____项，其中： 经审查符合要求_/____项 经核定符合要求_/____项	共_____/_项，其中： 资料核查符合要求_/_____项 实体抽查符合要求_/_____项	共_/_____项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的_/__项
		共___/__项，其中： 经审查符合要求 _/__ 项 经核定符合要求 __/_ 项	共__/___项，其中： 资料核查符合要求___/__ 项 实体抽查符合要求___/__ 项	共___/__ 项，其中： 评价为“好”的__/____项 评价为“一般”的____/ 项
		共_/_____项，其中： 经审查符合要求_/____项 经核定符合要求_/____项	共 _/___项，其中： 资料核查符合要求_/_____项 实体抽查符合要求_/_____项	共_____/__项，其中：评价为“好”的_项 评价为“一般”的_/__项
		共_/_____项，其中： 经审查符合要求_____/ 项经核定符合要求_/__项	共 _/___项，其中： 资料核查符合要求_/_____项 实体抽查符合要求_/_____项	共_/_____项，其中： 评价为“好”的_/___项 评价为“一般”的_/__项

四、验收人员签名：

GD-E1-9145□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东	广东粤海置地集团有限公司	项目负责人		
2	程志杰	广东粤海置地集团有限公司	专业工程师		
3	江选文	广东粤海置地集团有限公司	专业工程师		
4	吴宏海	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理		
5	李纯伟	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目技术负责人		
6	李淳立	深圳市安达业建筑工程有限公司	安全主任		
7	郑瑞怡	深圳市安达业建筑工程有限公司	质量主任		
8	喻志红	深圳市安达业建筑工程有限公司	施工员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-9146□□□

本工程已按合同约定完成全部施工内容，由建设单位组织设计单位共同进行验收，经现场检查评定该工程质量为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年6月12日	总监理工程师： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2023年6月11日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-9146

8-4 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

工程编号：_____
合同编号：GMGGWTZX-Lib-2023-069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆项目

工程地点：光明区公明街道振明路 9 号

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名：艾海洋 资格等级：壹级 证书号码：粤 1442017201907895

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

工程地点：光明区公明街道振明路 9 号

工程内容：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目（国家编码：2211-440311-04-01-970240）位于公明街道振明路与安发路交会处西侧，拟通过调整馆舍定位及优化服务功能改建为区少年儿童图书馆。主要建设内容包括拆除工程、结构工程、装饰工程标识工程、户外工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、监控工程、信息化工程及其他内容。计划投资约 1818 万元。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括拆除工程、结构工程、装饰工程标识工程、户外工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、监控工程、信息化工程及其他内容。具体工作范围及内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**土石方工程**	☐土方：_____ m^3 ☐石方：_____ m^3 ☐运距：_____ km	☐**门窗工程**	☐门窗面积：_____m^2
☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐**地基与基础工程**	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☐**通风空调工程**	☐使用面积：_____m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☐**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐**景观绿化工程**	☐面积：_____ m^2
☐**装饰、装修及幕墙工程**	☑装修面积：4033.98 m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☐**电梯工程**	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☐**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程	☐**其他通用安装工程**	☐

	□机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程： (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m

☐**排水管道工程**	☐雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐**生活垃圾处理工程**	☐填埋处理规模: _____t/d ☐焚烧处理规模: _____t/d
☐**渠涵工程**	结构形式: ☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐**园林绿化工程**	☐面积: _____m^2
☐**水处理工程**	☐水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d ☐除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	☐**轨道交通工程**	总长: _____km ☐车站: _____ 座 ☐车辆段: ☐其他辅助设施工程:
☐**泵站及其他加压构筑物工程**	☐给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m^3	☐**其他市政及配套工程**	

(3) 其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分（¥17747113.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）☑工程保险费：

人民币（大写）壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分（¥10199.14 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万零陆仟元整（¥306000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期10天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份，副本 / 份，发包人 / 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：	承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82782253
传　　真：	传　　真：0755-82782253
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 31 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 | 0 | 0 | 1 |

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆					
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路9号		建筑面积	4033.98㎡	工程造价	1774.711307万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4层 地下：/			
施工许可证号	2211-440311-04-01-97024001	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月15日	验收日期	2023 年 12 月 15 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】090号			
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心					
勘察单位	/					
设计单位	海腾创建(深圳)集团有限公司					
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王凌宇
副组长	柳建敏
组员	侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
建筑设备安装工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
工程质控资料	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凌宇	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	项目负责人		
2	柳建敏	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	/		
3	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
4	林楚练	深圳市广通工程顾问有限公司	监理员		
5	赵冬刚	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
6	王园园	海腾创建(深圳)集团有限公司	项目负责人	建筑师	
7	兰敏华	海腾创建(深圳)集团有限公司	设计师		
8	艾海洋	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
9	江彩辉	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
10	黄海波	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
11	王强	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
12	王杨昌	深圳市洁源物业管理有限公司	/		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月15日	深圳市广通工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2025年12月15日	深圳市安达业建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月15日	海腾创建（深圳）集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月15日	/ （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

8-5 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403001924768O3B

法定代表人：喻利红

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛　　资格等级：一级　　证书号码：粤1442006200914390

本工程于2023年7月26日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：6250 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架	**□景观绿化工**	□面积：m^2

程	□索膜结构	程	
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2023 年 8 月 8 日

承　包　人：深圳市安达业建筑工程有限公司

（公章）

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82783515

传　　真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账　　号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处	建筑面积	6250m²	工程造价	13317809.25元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月5日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	
组员	梁景平　　高军　　黄福来　　陈涛

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2	梁景平	深圳市冠泰装饰集团有限公司	设计		梁景平
3	高军	深圳市海伦项目管理集团有限公司	总监		高军
4	黄福来	深圳市海伦项目管理集团有限公司	专业		黄福来
5	陈涛	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈涛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

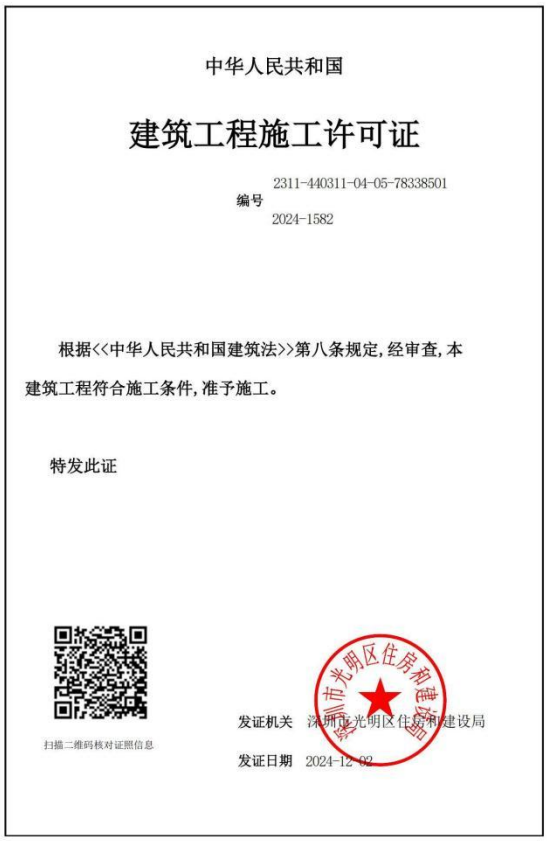
GD-E1-914/6　　001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

8-6 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2311-440311-04-05-78338501
2024-1582

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

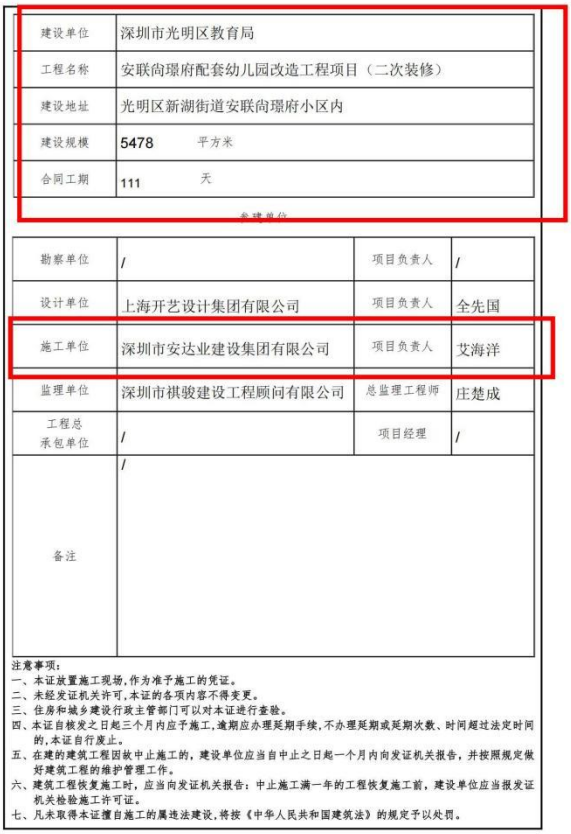
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

发证日期 2024-12-02

深圳市光明区住房和建设局



建设单位	深圳市光明区教育局		
工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目（二次装修）		
建设地址	光明区新湖街道安联尚璟府小区内		
建设规模	5478 平方米		
合同工期	111 天		

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	全先国
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	艾海洋
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	庄楚成
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：　平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**☑门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**☑通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**☑景观绿化工程**	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**☑消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	**□其他通用安**	□

	□外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**装工程**	

（3）其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：____年__月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年___月___日

合同工期总日历天数：111 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分(¥9997544.59 元)，具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区教育局（公章）	承　包　人：深圳市安达业建设集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
法定代表人：	法定代表人：喻利红
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82783515
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

验收日期：2023年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内	建筑面积	5478㎡	工程造价	999.754459万元
结构类型	框架结构 /			层数	地上：3 层 地下：/ 层
施工许可证号	440309202412020199				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报(登记)【2024】-134号
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张勇
副组长	庄楚成 全先国 艾海洋
组员	罗健 刘翠芹 全先国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
建筑设备安装工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
工程质控资料	艾海洋	庄楚成 罗健 刘翠芹

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人	/	张勇
2	庄楚成	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	庄楚成
3	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	监理工程师	罗健
4	艾海洋	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	艾海洋
5	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘翠芹
6	全先国	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	全先国
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

竣工验收结论：

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位为工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	年 月 日

8-7 建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：JK-WLDT-166

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点：龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号

发 包 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称)：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道1593号建科院未来大厦

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2025〕2025号

工程规模及特征：建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区，是深圳建科院自主设计建造和使用的研发基地。总用地面积11037.76平方米，总建筑面积约62000平方米，建筑高度99.9米，建筑层数为24层，主要功能为研发办公，本次招标内容为R1栋5-9层装修工程。

资金来源：财政投入／%；国有资本100%；集体资本／%；民营资本／%；外商投资／%；混合经济／%；其他／%。

二、工程承包范围

包括且不限于以下内容：装修工程及装修配套工程等。具体细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

消防工程	门窗（户内）	防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年_9_月_28_日；（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：_2026_年_1_月_26_日；（实际以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_120_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格。_

五、签约合同价

人民币（大写）_叁佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾玖元壹角玖分_(¥_3652979.19_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_柒万玖仟壹佰玖拾贰元伍角陆分_ (¥_79192.56_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 26 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，2份用于行政备案。

发包人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：

法定代表人： 叶青

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

邮政编码：518000

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

传真：0755-82782253

电子信箱：1216412446@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程

验收日期：2026年02月02日

建设单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程				
工程地点	龙岗区坪地街道盐龙大道1593号建科院未来大厦R1栋5-9层	建筑面积	3000 ㎡	工程造价	365.297919万元
结构类型	装饰装修 /			层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	施工许可证编号：440307202511130199(市级施工许可证号：2025-1308)				
开工日期	2025年 11 月 17 日			验收日期	2026年02月02日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站			监督编号	2508-440307-04-01-56197901
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金春国
副组长	张大权、余涵、黄金宝
组员	刘伟、曾勇明、郑耀平、陈葱、黄俊玲、陈绍平、刘玮熠、焦博、龚小龙、王华秘、刘翠芹、李诗妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金春国	张大权、余涵、黄金宝、曾勇明、龚小龙、王华秘
建筑设备安装工程	刘伟	郑耀平、陈绍平、刘玮熠、焦博、刘翠芹
工程质控资料	黄俊玲	陈葱、李诗妍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金春国	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
2	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场项目负责人		
3	曾勇明	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场土建工程师		
4	郑耀平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场机电工程师		
5	陈葱	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	造价工程师		
6	黄俊玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书		
7	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	总监理工程师		
8	陈绍平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业监理工程师		
9	余涵	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计项目负责人		
10	刘玮熠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		
12	龚小龙	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	装饰专业负责人		
13	黄金宝	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理		
14	王华秘	深圳市安达业建设集团有限公司	生产经理		
15	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人		
16	李诗妍	深圳市安达业建设集团有限公司	资料员		
17	肖泽霖	深圳市安达业建设集团有限公司	安全负责人		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论：

建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程项目位于龙岗区坪地街道建科院未来大厦R1栋5-9层，工程建设规模3000平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄金宝 编号:1442023202401757(00) 建筑 2027.01.17 深圳市安达业建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026年2月9日	总监理工程师： 2026年2月5日	项目负责人： 2026年02月02日	项目负责人： 2026年2月9日	项目负责人： 年 月 日

8-8 公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：2209-440311-04-01-736990001
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名：黄金宝 资格等级：一级 证书号码：粤 1442023202401757

本工程于 2024 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本项目位于光明区公明街道金辉路 6 号，主要解决办事处主楼老化带来的漏电、漏水、天花剥落等安全隐患问题。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道办事处主楼安全隐患整治工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____	**□门窗工程**	□门窗面积：_____ m^2

	m^3 □运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/___根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：__ m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__	**□通信管道工**	总长：_____

	m 总长：_____ m	程	m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×___ m 总长：_____ m	□园林绿化工程	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工	□轨道交通工程	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2024 年 3 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 5 日

合同工期总日历天数：270 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元捌角玖分(¥3478833.89元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟零叁拾叁元肆角捌分(¥63033.48元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11.17% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 **捌** 份，正本 **贰** 份，发包人 **壹** 份，承包人 **壹** 份；副本 **陆** 份，发包人 **叁** 份，承包人 **叁** 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 5 日

合同订立地点：**深圳市光明区公明街道办事处。**

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）深圳市安达业建筑工程有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82783515
传　　真：	传　　真：0755-82782253
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

验收日期：2024年12月2日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	公明街道办事处主楼安全隐患整治工程				
工程地点	光明区公明街道	建筑面积	1086.85m2	工程造价	347.883389万元
结构类型	/			层数	地上： 7 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 3 月15 日			验收日期	2024年12 月2 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中凡国际工程设计有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健东
副组长	/
组员	左会明、韩佳占、黄金宝、段海峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
幕墙工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健东	深圳市光明区公明街道办事处	组长		
2	左会明	深圳市铭达项目管理有限公司	总监	中级	
3	韩佳占	深圳市铭达项目管理有限公司	专业监理		
4	黄金宝	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理		
5	段海峰	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024 年 12 月 2 日	2024 年 12 月 2 日	2024 年 12 月 2 日	2024 年 12 月 2 日	年 月 日