标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2026年10月20日

一、企业基本情况

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳鸿致建设集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳鸿致建设集团有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳鸿致建设集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳鸿致建设集团有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

（三）无行贿犯罪记录承诺书

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5FUL2A5X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：杨雪晨、362203198301126118（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参加 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程 （标段名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营 （民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

二、专业技术人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数：28 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	黄兴朝	建筑工程 机电工程、市政公用工程	粤 1442015201531334 粤 2442013201302599	
2	吕婷婷	建筑工程	粤 1362017201818228	
3	邢彦炜	建筑工程、市政公用工程	粤 1442019202009348	
4	蔡绵汶	建筑工程	粤 1442018201902423	
5	方伟	建筑工程	粤 1442021202201995	
6	姚丽	建筑工程	粤 1212012201208636	
7	艾松	建筑工程	粤 1442013201323282	
8	操西芳	建筑工程	粤 1442022202304345	
9	李庆	建筑工程	粤 1442022202301498	
10	黄潇泽	建筑工程	粤 1442022202303405	
11	李植浩	建筑工程	粤 1442024202408269	
12	谭月旋	建筑工程	粤 1442022202303537	
13	潘卫庄	机电工程	粤 1442023202405701	
14	徐永生	机电工程	粤 1512017201831052	
15	张雪亮	机电工程	粤 1442006200912352	
16	甘光强	机电工程	粤 1132020202102208	
17	许伟才	机电工程	粤 1502017201900037	
18	陶先群	建筑工程	粤 2442021202122016	
19	郑雄坤	建筑工程	粤 2442022202218361	
20	陈丽佳	建筑工程	粤 2442024202408451	
21	杨璐璐	建筑工程	粤 2442025202508744	
22	黄蓉	建筑工程	粤 2442021202121785	
23	孙振章	机电工程	粤 2442010201100357	

24	叶胜超	建筑工程	粤 1442024202502664	
25	叶石勇	市政公用工程	粤 2442023202404239	
26	叶韬	建筑工程、机电工程	粤 1122010201105262	
27	官惠鹏	建筑工程	粤 1362020202101977	
28	李高峰	市政公用工程	粤 1422019202001936	

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座三层302		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄兴朝	362330198******30	一级注册造价工程师	B11194400018355	土建
2	吕婷婷	500221198******22	一级注册造价工程师	B11204400002308	土建
3	邢彦炜	130126198******53	一级注册造价工程师	B11234400028121	土建
4	孙振章	412721198******12	二级注册建造师	粤2442010201100357	机电工程
5	黄兴朝	362330198******30	二级注册建造师	粤2442013201302599	机电工程
6	黄兴朝	362330198******30	二级注册建造师	粤2442013201302599	市政公用工程
7	黄蓉	430481199******02	二级注册建造师	粤2442021202121785	建筑工程
8	陶先群	450332198******2X	二级注册建造师	粤2442021202122016	建筑工程
9	郑雄坤	440582199******10	二级注册建造师	粤2442022202218361	建筑工程
10	刘石勇	431128198******11	二级注册建造师	粤2442023202404239	市政公用工程
11	陈丽佳	362203199******22	二级注册建造师	粤2442024202408451	建筑工程
12	杨璐璐	362203199******26	二级注册建造师	粤2442025202508744	建筑工程
13	叶韬	210103197******32	一级注册建造师	粤1122010201105262	机电工程
14	叶韬	210103197******32	一级注册建造师	粤1122010201105262	建筑工程
15	甘光强	510311198******18	一级注册建造师	粤1132020202102208	机电工程

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座三层302		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姚丽	232126197******6X	一级注册建造师	粤1212012201208636	建筑工程
17	吕婷婷	500221198******22	一级注册建造师	粤1362017201818228	建筑工程
18	官惠鹏	440281198******16	一级注册建造师	粤1362020202101977	建筑工程
19	李高峰	422201198******17	一级注册建造师	粤1422019202001936	市政公用工程
20	张雪亮	412321197******3X	一级注册建造师	粤1442006200912352	机电工程
21	艾松	452324197******15	一级注册建造师	粤1442013201323282	建筑工程
22	黄兴朝	362330198******30	一级注册建造师	粤1442015201531334	建筑工程
23	蔡绵汶	440882198******94	一级注册建造师	粤1442018201902423	建筑工程
24	邢彦炜	130126198******53	一级注册建造师	粤1442019202009348	建筑工程
25	邢彦炜	130126198******53	一级注册建造师	粤1442019202009348	市政公用工程
26	方伟	340823199******17	一级注册建造师	粤1442021202201995	建筑工程
27	李庆	412726198******14	一级注册建造师	粤1442022202301498	建筑工程
28	黄潇泽	440582199******54	一级注册建造师	粤1442022202303405	建筑工程
29	黄潇泽	440582199******54	一级注册建造师	粤1442022202303405	市政公用工程
30	谭月旋	441621199******2X	一级注册建造师	粤1442022202303537	建筑工程

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座三层302		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	操西芳	340824198******24	一级注册建造师	粤1442022202304345	建筑工程
32	潘卫庄	432502198******15	一级注册建造师	粤1442023202405701	机电工程
33	李植浩	441521198******10	一级注册建造师	粤1442024202408269	建筑工程
34	叶胜超	430522199******38	一级注册建造师	粤1442024202502664	建筑工程
35	许伟才	440522197******13	一级注册建造师	粤1502017201900037	机电工程
36	徐永生	500230198******96	一级注册建造师	粤1512017201831052	机电工程

共 36 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

企业中级或以上工程师人数				人数：24 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	黄兴朝	建筑装饰施工	2203001083705	高级
2	姚丽	管理	1128200443	高级
3	艾松	建筑艺术与装饰	GX12021042629	高级
4	蔡绵汶	建筑装饰施工	2303001142291	高级
5	黎洪谷	建筑装饰施工	1300101084968	高级
6	赵华通	建筑装饰施工	2503001278046	高级
7	李植浩	建筑装饰施工	2503001259319	高级
8	方伟	建筑装饰施工	2203003083951	
9	吕婷婷	建筑装饰施工	2403003194351	
10	邢彦炜	机械	市职办字[2018]196 号	
11	操西芳	建筑装饰造价	2403003194117	
12	谭月旋	建筑装饰施工	2403003197171	
13	杨雪晨	电气工程	A[2010]1617	
14	曾祥兵	建筑装饰施工	2203003081860	
15	陶先群	建筑装饰施工	2303003140764	
16	陈刚	建筑装饰施工	1703003004625	
17	郑雄坤	建筑装饰施工	2303003142400	
18	董网生	建筑装饰施工	2303003143522	
19	张雪亮	给排水	B2403003197685	
20	孙振章	电气工程	1300102207760	
21	许伟才	电气工程	1500102262623	
22	甘光强	电气自动化	25510066	
23	柳龙	建筑装饰施工	2303003144636	
24	黄蓉	建筑工程	B08223010100001465	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

广东省职称证书



姓　　名：黄兴朝

身份证号：362330198408296330

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

编号：00055643
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 姚丽
Name

性　别 女
Sex

出生年月 1977-01-29
Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司
Establishment

专业名称 管理
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2011 年 10 月 13 日
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书编号： 1128200443

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021042629



姓　　名：艾松

性　　别：男

身份证号：452324197803050015

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑艺术与装饰

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年12月29日

广东省职称证书



姓　　名：蔡绵汶

身份证号：440882198806181194

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

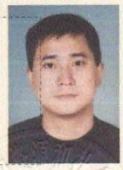
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1300101084968 号

黎洪谷 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

广东省职称证书



姓　　名：赵华通

身份证号：440823198907305010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

广东省职称证书



姓　　名：李植浩

身份证号：441521198404010810

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：方伟

身份证号：340823199105080017

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 邢彦炜 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987年10月

工作单位 Organization 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 机械

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2018]196号

授予时间 Date of Conferment 2017年10月27日

管理号 File No.

广东省职称证书



姓　　名：操西芳

身份证号：340824198811135224

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书



姓　　名：谭月旋

身份证号：44162119940921592X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A[2010]1617

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓　　名 杨雪晨
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983年1月
Date of Birth

工作单位 .....
Working Unit

.....

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 电气
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010年12月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2010 年 12 月 18 日
Y M D

广东省职称证书



姓　　名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陶先群

身份证号：45033219860625242X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

I3

照片



陈刚 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003004625 号

广东省职称证书



姓　　名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：董网生

身份证号：422129198307210534

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张雪亮

身份证号：412321197310148 43X

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日

照片



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第1300102207760 号

孙振章 于二〇一三年十二月，经 深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日



公民身份证号码：440522197212123213

粤中职证字第 1500102262623号

许伟才 于二〇一五年十二月，经 汕头市机械、电子、通信工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二 日

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：甘光强

性　　别：男

身份证号：510311198303210518

资格名称：工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：自贡市职称改革领导小组确认

评审时间：20131201

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自职办通〔2016〕81号

批准时间：20160819

编　　号：25510066

查询网址：四川人社在线公共服务平台

自贡市人力资源和社会保障局

自贡市人力资源和社会保障局 职称专用章

广东省职称证书



姓　　名：柳龙

身份证号：360426199309250613

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　黄蓉
性　　别　女
身份证号　430481199212100902
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B082230101000001465

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

三、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：赤茶品牌旗舰店装修工程；合同额：196 万元；竣工时间：2022 年 10 月 5 日； 2、项目名称：香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一；合同额：3672.757465 万元；竣工时间：2026 年 1 月 26 日； 3、项目名称：西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目；合同额：578.563028 万元；竣工时间：2026 年 8 月 12 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩 1 赤茶品牌旗舰店装修工程

HZ-2022-09-004

赤茶品牌旗舰店装修工程

承 包 合 同

项 目 名 称：赤茶品牌旗舰店装修工程

发包方（甲方）：赤壁茶发品牌运营有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

签 订 地 点：赤壁市茶庵大道 69 号

签 订 日 期：2022 年 9 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 赤壁茶发品牌运营有限公司

承包人（全称） 深圳鸿致建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 赤茶品牌旗舰店装修工程 项目工程承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤茶品牌旗舰店装修工程

工程批准、核准或备案文号： RQZB-20220802-021

工程内容及规模： 建筑装饰包括吊顶、隔断、饰面、地面工程，配套给排水、电气等工程

工程所在省市详细地址： 赤壁市人民广场体育馆

工程承包范围： 赤茶品牌旗舰店面积约 300 平方米

工程承包方式：主材甲供

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

依据设计文件的要求

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）： \

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 9 月 1 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 10 月 5 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准： 合格

工程施工质量标准： 合格

五、合同价格和付款货币

合同含税价格为人民币（大写）：壹佰玖拾陆万元（小写金额：1960000.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。乙方开具

3%增值税普通发票。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：\

发包人： （公章或合同专用章）	承包人： （公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

合同订立时间：2022年9月1日

合同订立地点：_____

第五条　承包人（乙方）代表

1.乙方派驻的项目经理：吕婷婷，项目副经理：黄安洋；

2.乙方项目经理职权：代表乙方全面履行工程合同。项目经理不在工程现场，无法履行职责时，由项目副经理代为履行。

3.乙方需要更换项目经理和技术负责人的，应提前7天向甲方提出书面申请并经甲方许可。

第六条　甲方义务与责任

1.甲方在履行合同过程中应遵守法律法规及规范性文件的规定，并保证乙方免于承担因甲方违反法律法规及其他规范性文件而引起的任何责任。

2.甲方负责会同审批乙方的工程施工组织计划（包括施工技术方案）及开工、竣工报告。

3.甲方负责对工程进度、工程质量进行监督检查，并负责对设计变更的签证、工程进度付款签证和其它施工过程中的必要签证及时进行确认。

4.甲方负责办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续。

5.甲方负责组织会审图纸和设计技术交底。

6.甲方负责协调乙方与本次施工有关单位的关系，以保证施工的顺利进行。

7.甲方应向乙方提供施工场地及进场施工条件。

8.甲方应按照合同的约定按时组织竣工验收、审计结算并按时支

HZ-2022-08-04

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称：赤茶品牌旗舰店装修工程

建设单位：赤壁茶发品牌运营有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	赤茶品牌旗舰店装修工程	结构类型/层数	钢结构/1 层
建设单位	赤壁茶发品牌运营有限公司	建筑面积	266m2
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	湖北鼎安全过程咨询有限公司	工程总造价	196 万元
项目经理	吕婷婷	技术负责人	姚丽
开工日期		竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计文件、施工规范、施工合同完成了工程任务。		
验收组形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专　业	成员名称
	土建工程	吕婷婷、姚丽、谭少雄、曹冬明
	给、排水及采暖工程	吕婷婷、姚丽、谭少雄、曹冬明
	电气工程	吕婷婷、姚丽、谭少雄、曹冬明
	通风与空调工程	吕婷婷、姚丽、谭少雄、曹冬明
	电梯安装工程	
	智能建筑	吕婷婷、姚丽、谭少雄、曹冬明
	工程资料	万根群
	验收组组长	吕婷婷

工程竣工验收情况	项　目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
	质量控制资料	共 24 项 经审查符合要求 24 项， 经核定符合规范要求 24 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 5 项 符合要求 5 项 共抽查 5 项 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项	合格
参加各方竣工验收意见	建设单位（公章） 完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量，施工质量验收合格，同意验收。 项目负责人： 年　月　日		
	设计单位（公章） 按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求，同意验收。 项目负责人：张财 年　月　日		
	施工单位（公章） 工程质量符合设计和合同要求，符合有关质量验收规范及标准，自评达到合格等级。 项目负责人：吕婷婷 年　月　日		
	监理单位（公章） 工程质量符合设计和质量验收标准要求，同意验收。 项目负责人：李佳俊 年　月　日		

竣工验收程序	1、建设单位组织成立验收组； 2、施工单位汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制标准的情况； 3、审阅施工单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、 形成了工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	**建设单位执行基本建设程序情况：** 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为，符合有关质量管理规定的要求；在工程施工过程中，各责任主体；责任制落实到位；质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力；质量管理体系健全运行正常；确保工程质量达到良好的效果；同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

建设工程造价编审确认表

建设单位	赤壁茶发品牌运营有限公司		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程名称	赤茶品牌旗舰店装饰装修工程项目		开竣工日期	2022年9月1日至2022年10月5日	
建筑面积	160.96m2	结构形式	钢结构	咨询合同内容	结算审核
委托单位送审价款（元）	2,329,886.20	大写金额	贰佰叁拾贰万玖仟捌佰捌拾陆元贰角整		
审核单位定审价款（元）	2,161,998.58	大写金额	贰佰壹拾陆万壹仟玖佰玖拾捌元伍角捌分		
核减金额（元）	167,887.62	大写金额	壹拾陆万柒仟捌佰捌拾柒元陆角贰分		
建设单位： （盖章确认） 代表：　　（签字）		施工单位： （盖章确认） 代表：　　（签字）		审核单位： （盖章确认） 代表：　　（签字）	

业绩 2 香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一

香山湾项目 B4 地块
户内精装修工程标段一

施
工
合
同

发 包 人：福建泰信置业有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签约日期：2025 年 7 月 24 日

绿城房地产建设管理集团有限公司

制　定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 福建泰信置业有限公司

承包人（全称）： 深圳鸿致建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一

2. 工程地点：福建漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自 筹

5. 工程承包范围：

本项目B4地块高层A1#楼施工图纸范围内的户内精装修及部分公区改造精装修工程。具体包含但不限于：1、A1#楼户内精装修（不含空调、洁具、橱柜、油烟机、电磁炉、热水器等设备）;2、A1#楼架空层、楼梯前室及消防电梯前室、首层门厅及人防楼梯出地面玻璃雨棚等精装修工程；3、A1#楼标准层公区墙面外墙涂料施工、瓷砖踢脚线施工、通廊顶面钻孔布管施工及零星拆除吊顶方通并复原工程；4、A1#楼户内现有消防点位的拆安、新增消防点位施工、户内所有消防点位调试及配合物业承接查验；5、工程范围所有垃圾清除外运，包含工程全周期对已完成地面、顶面、墙体的成品保护，门、窗、幕墙、电梯及公区精装修部位的成品保护；具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 20 日（具体开工时间以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以发标人开工令为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付违约金给发包人，详见本合同专用条款 7.5.2 条。若因发包人原因引起工期延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到绿城管理集团要求的 GTH8610-2023 精装修工程施工技术标准(详见附件)，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

2. 第三方综合评估成绩不低于【86】分，过程评估成绩不低于【86】分；

3. 无重大质量投诉；

4. 其他补充要求：详见专用合同条款 1.4 条。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰柒拾贰万柒仟伍佰柒拾肆元陆角伍分 (¥36727574.65 元)；(其中：不含增值税造价：33695022.61 元，增值税税率：9%，增值税：3032552.04 元。)

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9 %的增值税专用发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：吕婷婷_____。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市漳浦县前亭镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91350623MA2YEDBX3J
地　址： 福建省漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号
邮政编码： 363200
法定代表人： /
委托代理人： /
电　话： 0592-2591199
传　真： /
电子信箱： /

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91440300MA5FUL2A5X
地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
邮政编码：518040
法定代表人：杨雪晨
委托代理人： /
电　话：0755-88606059
传　真：0755-88601776
电子信箱：hongzhijs@126.com

开户银行：中国银行漳浦支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：4312 7438 1677　　账　号：44250100008600002548

（10.18）本工程的施工备案、车辆准运等有关行政或事业许可、备案、审批等程序，均由承包人自行办理，费用已包含在合同总价中。（包括外省施工单位进入本省（市）的施工备案费用、排污、噪声、垃圾管理费等）。

（10.19）本工程的承包人在施工时与公安、市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生防疫、村民、周围群众及民间组织等方面的关系由承包人自行处理，处理所发生的费用已包含在合同总价中。因承包人原因造成主管部门给发包人的各项罚款，由发包人在支付工程款时相应扣除。如承包人不能处理好上述关系而导致施工无法正常进行，承包人应无条件服从发包人的协调结果，并承担相关费用且工期不予顺延。承包人应交的各种规费及其它费用分摊已包含在合同总价中。承包人防尘治理等相关费用已包含在合同总价中。

（10.20）在实际施工过程中，承包人必须仔细审核施工图纸，对施工图纸尺寸、标高的错误，对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，及时向监理单位、发包人提出，禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工，否则由承包人自行承担相应损失。

（10.21）承包人需认真阅读招标文件、施工合同条款以及附件中的质量标准、管理标准和文明标化、施工工期等要求，有关样板管理实施标准、工程精益化管理等所涉及的费用已全部包含在措施费中，结算时不再另行支付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：吕婷婷；

身份证号：500221198910116422；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1362017201818228；

建造师执业印章号：粤 1362017201818228（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9002667；

联系电话：0755-88606059；

电子信箱：hongzhijs@126.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D；

项目完工验收确认单

项目名称	香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一	建设单位	福建泰信置业有限公司
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
工程完工验收情况： 香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一（A1#楼），已按照合同、设计图纸、工程指示函、工程联系函等要求内容完成，符合要求。已经予 2025 年 12 月 30 日开始集中交付，2026 年 1 月 13 日完成集中交付。			
施工单位： 深圳鸿致建设集团有限公司 香山湾项目B4地块户内精装修工程标段一 项目部专用章（此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） 2026年 1月20日		建设单位： 福建泰信置业有限公司 工程管理部章 26年1月26日	

业绩3西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目

合同编号：2025-HQ-067

☑适用于房屋建筑和市政工程

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 西南医科大学附属中医医院

承包人（全称）： 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目 。

2. 工程地点：泸州市龙马潭区春晖路 182 号 。

3. 工程立项批准文号：泸市发改行审核(2025)3 号、泸市发改行审函(2025）10 号 。

4. 资金来源：财政性资金 。

5. 工程内容：项目对西南医科大学附属中医医院第一住院部五楼进行改造，涉及面积约为 1500 平方米，新建 10 立方米医疗污水预处理池，同步对病理科、输血科和心脑电图室等业务用房实施改扩建。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括本标段设计文件、招标文件、工程量清单、图纸以及 相关补遗和答疑文件所示全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 01 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 07 月 14 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《符合本合同项目建设竣工前颁布的国家规范验收合格标准及发包人要求的交付标准，同时符合本合同工程招标文件、承包人投标文件及构成本合同的组成文件等要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰柒拾捌万伍仟陆佰叁拾元贰角捌分 （ ￥5,785,630.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零柒仟壹佰肆拾捌元捌角 (¥207,148.8 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥__/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20,000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟柒佰贰拾叁元壹角捌分（¥ 266,723.18元）。

2. 合同价格形式：固定工程量清单综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：吕婷婷，证书名称：一级建造师

证书编号：粤1362017201818228。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及补遗书

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书（招标控制价）；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 西南医科大学附属中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

行工程

（此页为盖章页）

发包人：西南医科大学附属中医医院
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
125100004507184151

地　址：泸州市龙马潭区春晖路 182 号

邮政编码：646000
电话：0830-3161509
传　真：　/
开户银行：中国建设银行泸州市分行龙马潭支行

账号：51001637108059118118

承包人（联合体牵头人）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5FUL2A5X

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
邮政编码：518048
电话：0755-88606059
传　真：　/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目

建设单位：西南医科大学附属中医医院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目	工程地址	泸州市龙马潭区春晖路182号
	建筑面积	1500 m^2	结构类型	/
	层数 地上/地下	第五层	基础形式	/
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2016 年 2月 2日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	西南医科大学附属中医医院	竣工验收日期	2016 年 8月 12日
	勘察单位		监理单位	四川嘉诺立工程项目管理有限公司
	设计单位	中雅万志工程设计集团有限公司	施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	质量监督机构	泸州市龙马潭区住房和城乡建设局

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
		[illegible]	业代	
	监理单位	[illegible]	总监	
		李军	监理员	
		[illegible]	主管	
	施工单位	[illegible]	项目经理	
		支松	技术质量人	
		[illegible]	资料员	
		[illegible]	安全员	
		[illegible]	质量员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
		马[illegible]	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织，施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 技术档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查：41 项 其中符合要求：41 项 经鉴定符合要求：— 项 核查结果：质控资料齐全	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的施工内容全部完成。经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整，符合要求。 2. 本工程能源节按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5. 本工程共4个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年 8 月 12 日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年 8 月 12 日

验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年 8 月 12 日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年 8 月 12 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、设计单位质量检查报告；

2、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

3、监理单位对工程质量的评估报告；

4、各分部工程以及单位工程质量验收报告；

5、工程有关质量检测和功能性试验资料；

6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

7、验收人员签署的竣工验收原始文件；

8、竣工验收遗留问题的处理结果；

9、施工单位签署的工程质量保修书；

10、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四、企业获奖情况

1、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；项目名称：深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修工程水松大厦 2 层办公室装修装饰工程；获奖时间：2021 年 5 月 1 日；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

2、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；项目名称：捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程捷顺科技 A 座办公楼室内 5 层、6 层、8 层、9 层、12 层及公共区域装饰装修工程；获奖时间：2023 年 5 月 1 日；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

3、奖项名称：2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地；项目名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程；获奖时间：2021 年 12 月 1 日；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

4、奖项名称：2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地；项目名称：深圳柏龄中医改造工程；获奖时间：2023 年 12 月 1 日；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

5、奖项名称：2025 年度深圳市建筑幕墙工程安全生产与文明施工优良工地；项目名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程；获奖时间：2025 年 9 月 1 日；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

6、奖项名称：2024 年度“深圳标准”示范工程（幕墙类）；项目名称：稳健医疗产业大厦幕墙工程；获奖时间：2025 年 9 月 1 日；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

7、奖项名称：优质示范工程奖；项目名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司洁净车间装修工程；获奖时间：2023 年 3 月 1 日；颁奖机构：深圳市生物与工业洁净行业协会；

8、奖项名称：洁净行业优质示范工程奖；项目名称：深圳研究院过渡性实验室建设项目；获奖时间：2025 年 6 月 20 日；颁奖机构：深圳市生物与工业洁净行业协会；

9、奖项名称：洁净装修装饰标杆示范工程奖；项目名称：北科生物洁净厂房维修工程；获奖时间：2026 年 3 月 20 日；颁奖机构：深圳市生物与工业洁净行业协会；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳鸿致建设工程有限公司：

你单位承建的 深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修工程水松大厦2层办公室装修装饰工程

荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳鸿致建设集团有限公司：

你单位承建的 捷顺科技中心A座办公楼室内装修工程捷顺科技A座办公楼室内5层、6层、8层、9层、12层及公共区域装饰装修工程 **荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程

承建单位：深圳鸿致建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二一年十二月

2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：深圳柏龄中医改造工程

承建单位：深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

2025年度深圳市建筑幕墙工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:科学城大科学装置集群中试转化基地项目
主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程
承建单位:深圳鸿致建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月

获奖证书

深圳鸿致建设集团有限公司:

你单位承建的稳健医疗产业大厦幕墙工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（幕墙类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月

深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳宝龙达信息技术股份有限公司洁净车间装修工程，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月

深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

洁净行业优质示范工程奖

获奖项目：深圳研究院过渡性实验室建设项目

获奖单位：深圳鸿致建设集团有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日

2025年度洁净行业评选获奖证书

洁净装修装饰标杆示范工程奖

获奖项目：北科生物洁净厂房维修工程

获奖单位：深圳鸿致建设集团有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二六年三月二十日

五、技术负责人已完工同类工程业绩

1、项目名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程；合同额：1044.230507 万元；竣工时间：2023 年 8 月 25 日；
2、项目名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）；合同额：2174.383746 万元；竣工时间：2025 年 10 月 10 日；
3、项目名称：南太科技中心项目办公公区装修工程；合同额：1032.339619 万元；竣工时间：2026 年 5 月 1 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩 1 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

合同编号：WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）
幼儿园精装修工程

发 包 人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

发包人（全称）：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

2. 工程地点：西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

二、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：442501000086000025 48
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	姚丽	项目经理	高级工程师	1.三亚市人力资源服务产业园筹备期场地改造项目（施工）； 2. 捷顺科技中心 A 座办公楼室内装饰装修工程； 3. 英光电器（深圳）厂房装饰修缮工程
技术负责人	黄兴朝	技术负责人	高级工程师	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
施工员	曾祥兵	施工员	工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
质检员	张全	质检员	助理工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
安全员	方伟	安全员	工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
造价员	吕婷婷	造价员	工程师	1.三亚市人力资源服务产业园筹备期场地改造项目（施工）
材料员	曾彩萍	材料员	/	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
资料员	万根群	资料员	/	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 5 月 30 日	完工时间	2023 年 8 月 25 日
主要工作内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：[illegible] 项目负责人：[illegible] （盖章）2023 年 11 月 27 日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李仁礼 （盖章）2023 年 11 月 30 日		
设计单位	经办人：杨雪军 项目负责人：张英 （盖章）2023 年 12 月 7 日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：刘世辉 负责人：[illegible] （盖章） 2023 年 12 月 5 日
管理（使用）单位	经办人：王瑞洁 项目负责人：陈象岚 （盖章）2023 年 12 月 19 日			
验收意见	验收合格			

注:本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

业绩 2 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

SFD-2015-06

工程编号：2404-440307-04-01-221509001001

合同编号：深龙产施工合同〔1〕号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区工业和信息化局**

承包人(全称)：**深圳鸿致建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座，主要对一层、四层、五层、十二至十五层、二十层进行室内装饰装修改造，改造面积13693.88㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括土建工程、装修工程、智能化工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、抗震支架工程、展陈柜等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它拆除_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（按照实际开工时间为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰叁拾柒元肆角陆分（¥ 21,743,837.46 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万捌仟玖佰陆拾元叁角肆分（¥ 458960.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市龙岗区工业和信息化局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2D25078J	统一社会信用代码91440300MA5FUL2A5X
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路海关大厦十楼	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
邮政编码：518100	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：28916784	电话：0755-88606059
传真：	传真：075588601776
电子信箱：	电子信箱：hongzhijs@126.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：4425 0100 0086 0000 2548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

验收日期：2025 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区工业和信息化局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）				
工程地点	龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座02一层、四层、五层、十二至十五层、二十层	建筑面积	13693.88㎡	工程造价	2174.383746万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：21 层
	框架剪力墙				地下：2 层
施工许可证号	2025-0067[改1]				
开工日期	2025年3月11日			验收日期	2025年10月10日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-22150901
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	史政法
副组长	陈刘
组员	范先荣、陈文文、杨方林、万海生、李庆、黄兴朝、严浩伟、刁金莲、王俣晗、杨晨曦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史政法	陈文文、黄兴朝、严浩伟、杨方林
水电设备安装	陈刘	李庆、范先荣、万海生、刁金莲
工程质控资料	/	王俣晗、杨晨曦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□ □

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史政法	深圳市龙岗区工业和信息化局	项目负责人	/	
2	杨晨曦	深圳市龙岗区工业和信息化局	质控资料	/	
3	陈刘	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	范先荣	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	陈文文	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑	高级工程师	
7	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通	高级工程师	
8	李庆	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	刁金莲	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司	消防	/	
11	严浩伟	深圳市建侨建工集团有限公司	门窗	/	
	以下空白				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨方林
注册号：5100052-037
有效期：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日

业绩3南太科技中心项目办公公区装修工程

南太科技中心项目办公公区装修工程
施工合同

南太集团采购部
业务专用章

合同编号：NT-NTZX1-CG-GC-2025-126

发 包 方：南太投资（深圳）有限公司

承 包 方：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2025年9月25日

签订地点：深圳市宝安区

南太科技中心项目办公公区装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包方(甲方)：南太投资（深圳）有限公司

承包方(乙方)：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、 行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合南太科技中心项目办公公区装修工程的具体情况，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

1．工程概况

1.1 工程名称：南太科技中心项目办公公区装修工程 （以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍社区 107 国道与固戍二路交汇处

2．承包范围、方式

2.1. 承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下项目：南太科技中心项目 ABC 大堂及塔楼标准层电梯厅（含货梯、消防梯）、走道、各楼层卫生间、茶水间、办公电梯轿厢及部分商业裙房区域、地下室货梯厅等内容，以及对原施工单位已施工内容的全面检查、检测、整改、维修、质保等工作。详细施工范围以甲方下发图纸《20250903 科技中心办公区域及二次机电图（重新招标版）》为准。

2.2 承包方式

本工程的承包方式为：固定综合单价包干，不含税固定综合单价不因其它任何原因而调整。

3．工程造价

本工程含税暂定总价为人民币（小写）：10,323,396.19 元（大写：人民币壹仟零叁拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元壹角玖分 ），不含税金额为人民币（小写）：9,471,005.68 元（大写：人民币玖佰肆拾柒万壹仟零伍元陆角捌分，增值税金额为人民币（小写）：852,390.51 元（大写：人民币捌拾伍万贰仟叁佰玖拾元伍角壹分），增值税税率为：9%。计价清单详见合同附件。

4．工期

4.1 本工程工期为：120 个日历天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

4.2 双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

5．乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6．本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

7．本合同由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

8．本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9．本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，具有同等法律效力。

签　　署　　页

甲　　方：南太投资（深圳）有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403006188217791M

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区深南中路 2018 号兴华大厦 A 座、B 座 B 座 10 层 1068 室

电话：0755-27490666

开户银行：兴业银行文锦支行

账号：3371 9010 0100 1274 58

签订日期：

乙　　方：深圳鸿致建设集团有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

电话：0755-88606059

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

签订日期：

附件 7：项目人员配备表

序号	项目职位	姓名	职称	工作年限
1	项目经理	方伟	工程师	11 年
2	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	16 年
3	造价工程师	吕婷婷	工程师	13 年
4	生产经理	李庆	助理工程师	17 年
5	施工员	彭志波	工程师	14 年
6	施工员	陈丽佳	助理工程师	4 年
7	质量员	杨璐璐	/	4 年
8	资料员	陈刚	工程师	17 年
9	材料员	曾祥兵	工程师	17 年
10	安全员	杨钰婷	技术员	4 年
11	设计师	陶先群	工程师	10 年

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：南太科技中心

验收时期：2026 年 05 月

建设单位（盖章）：南太投资（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	南太科技中心	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍二路与107国道交汇处
建筑面积	194594.92 ㎡	工程造价	12.57亿
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1-19 地下：3
施工许可证号	2018-440300-72-03-50352302 2019-0965[改1]	监理许可证号	E144008785
开工时期	2019年7月20日	验收日期	2026年05月
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-72-03-50352302 2019-0965[改1]
建设单位	南太投资（深圳）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705（甲级）
	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
	中凡国际工程设计有限公司		A161006428
	深圳华夏建工集团股份有限公司		A144014941-6/1
总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		D142047499
承建单位（土建）	中国核工业第二二建设有限公司		D142047499
承建单位(设备安装)	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		D244041218
承建单位(装修)	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835

承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		D244011006
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E144008785
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李元波
副组长	孙群
组　员	潘启钊、于克华、袁东野、张爱萍、杨兴安、曹君彩、刘瑜、郭玉龙、文哲、谢春洪、周标贤、李麒镇、李志辉、李顺陶、方伟

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘瑜	曹君彩、刘瑜、郭玉龙、文哲、李顺陶、方伟
建筑设备安装工程	楚攀	谢春洪、周标贤、李麒镇、李志辉、彭伟中、郭前崑
通讯、电视、燃气等专业工程	王晓庆	刘彬、谢泉材
工程质保资料	曾明辉	王名彬、赵华林、方鹏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	南太投资（深圳）有限公司		项目负责人
	南太投资（深圳）有限公司		机电工程师
	南太投资（深圳）有限公司		土建工程师
	南太投资（深圳）有限公司		设计
	深圳市工勘岩土集团有限公司		勘察
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		项目负责人
	铭扬工程设计集团有限公司		项目负责人
	中凡国际工程设计有限公司		项目负责人
	深圳华夏建工集团股份有限公司		项目负责人
	中国核工业第二二建设有限公司		项目经理
	中国核工业第二二建设有限公司		生产经理
	中国核工业第二二建设有限公司		机电经理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		项目负责人
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人

楚收阁	深圳市顺洲建设集团有限公司		项目经理
李建军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		总监
刘俊	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		专业监理工程师
王名扬	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		资料

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南太科技中心工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：刘俊 年 月 日	（公章） 总监理工程师：李建军 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：李建军 楚收阁 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

六、企业履约评价情况

1、工程名称：广培小学广贤楼广场改造；履约评价等级：**优秀**；履约评价单位：深圳市龙华区教育局；履约评价时间：2022 年 6 月 2 日；

2、工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）；履约评价等级：**优**；履约评价单位：深圳市宝安区建安新村幼儿园；履约评价时间：2023 年 8 月 31 日；

3、工程名称：深圳海上应急指挥能力建设；履约评价等级：**优**；履约评价单位：中华人民共和国深圳海事局；履约评价时间：2023 年 12 月 12 日；

4、工程名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程；履约评价等级：**优秀**；履约评价单位：江西师范大学科学技术学院；履约评价时间：2024 年 8 月 31 日；

5、工程名称：福田中学垃圾房建造项目；履约评价等级：**优秀**；履约评价单位：深圳市福田区福田中学；履约评价时间：2024 年 11 月 25 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、广培小学广贤楼广场改造

政府采购履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市龙华区广培小学　　联系电话：18312485883

采购项目名称	广培小学广贤楼广场改造			项目编号	LHJYJ2022040700592B
中标供应商名称	深圳鸿致建设工程有限公司			供应商联系人及电话	黄佳妍 13410943980
中标金额	868,691.37			验收时间	2022 年 06 月 02 日
履约情况评价	总体评价		√优 □良	□中	□差
	分项评价	质量方面	√优 □良	□中	□差
		价格方面	√优 □良	□中	□差
		服务方面	√优 □良	□中	□差
		时间方面	√优 □良	□中	□差
		环境方面	√优 □良	□中	□差
具体情况说明/其他评价	优秀。				
采购单位意见（公章）	日期：2022年6月2日				

说明：

1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

合同已备案
[2022]107号

小型工程采购（自行采购）合同条款

项目名称：广培小学广贤楼广场改造

项目编号：LHJYJ2022040700592B

工程地点：深圳市龙华区广培小学

采购单位：深圳市龙华区教育局

中标单位：深圳鸿致建设工程有限公司

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分　协议书

采购单位(甲方)：深圳市龙华区教育局
统一社会信用代码：11440300MB2C43232G
法定代表人：王玉玺
地址：深圳市龙华区观湖街道平安路33号
联系人：古银友　　联系方式：18312485883
中标单位(乙方)：深圳鸿致建设工程有限公司
统一社信用代码：91440300MA5FUL2A5X
法定代表人：杨雪晨
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
联系：叶苏杭　　联系方式：13632711293

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广培小学广贤楼广场改造
工程地点：深圳市龙华区广培小学
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程承包范围：详见预算书或工程量清单
资金来源：财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期：2022-5-1
计划竣工日期：2022-6-4
合同工期总日历天数 35 **天。**

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起2日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，各标准不一样的，以最严格的为准。

四、合同价款

1、币种：人民币
2、合同总价（大写）：捌拾陆万捌仟陆佰玖拾壹元叁角柒分，（小写）：¥868691.37元
3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

合同签订之日起10日内支付合同金额的30%即人民币贰拾陆万零陆佰零柒元肆角壹分（小写）：260607.41元；验收合格后支付合同金额的70%即人民币陆拾万捌仟零捌拾叁元玖角陆分（小写）:608083.96元。

中标单位申请付款前需先行提供合格有效的发票。因中标单位未先行提供合格有效发票或由于采购单位使用财政资金支付，因政策、财政拨款等原因导致延迟支付合同款项的不视为采购单位违约，中标单位应当继续履行相关义务。

中标单位收款账户如下：

户　　名：深圳鸿致建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：4425 0100 0086 0000 2548

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式肆份，采购单位叁份，中标单位壹份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地人民法院申请诉讼。

十一、签订时间

本合同于2022年 4 月 28 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区广培小学　签订。

（以下无正文）

采购单位（公章）：　　中标单位（公章）：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

开户银行账号：　　开户银行账号：

电话：　　电话：

公司名称:深圳鸿致建设工程有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任）

2、建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）

HZ-2023-5-034

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称		深圳市宝安区建安新村幼儿园	招标项目编号	XX20230410002
项目负责人		刘冰谊	联系电话	13509653517
工程项目名称		建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）	招标采购类型	公开招标
供应商名称		深圳鸿致建设集团有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人		杨雪晨	联系电话	18718489588
中标金额		￥93.91036（万元）		
合同履约时间		自 2023 年 5 月 26 日 至 2023 年 8 月 14 日		
履约情况评价	人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	履约质量	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	进度控制	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	协调配合与服务	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
综合评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
其它情况说明				
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年 8月31日				
履约评价小组意见（签名）： 2023年 8月31日				
采购单位负责人签字（盖章）： 2023年8月31日				

HZ-2023-034

工程编号：XX20230410002

合同编号：XX20230410002

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园

发 包 人：深圳市宝安区建安新村幼儿园

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建安新村幼儿园

联系人及联系电话：吴莹莹　　13510407036

承包人(全称)：　深圳鸿致建设集团有限公司

联系地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号

泰然科技园水松大厦 2A、2D

联系人及联系电话：蔡小芳 18002552878

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园天骄分园

工程规模及特征：本工程为建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造

资金来源：　100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1.房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构□网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑ 二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	□户外地面

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 10 日　（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 35 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾叁万玖仟壹佰零叁元陆角整

（小写）：939103.60 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥ 20069.32 元

项目单价：合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价为准。

本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 招、投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 经中标单位盖章确认的审定的标底（含工程量清单）；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件（如有）；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)（如有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任，并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公章）：	深圳市宝安区建安新村幼儿园	承包人（公章）：	深圳鸿致建设集团有限公司
地　　址：		地　　址：	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-88606059
传　　真：		传　　真：	0755-88601776
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	44250100008600002548
邮政编码：		邮政编码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

3、深圳海上应急指挥能力建设

履约情况反馈表

建设单位：中华人民共和国深圳海事局　　日期2023年12月12日

工程名称			深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号		YCDL20230081401
企业名称			深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话		陶先群 0755-88606059
合同金额			1463977.94元	合同履约时间		2023年6月6日 2023年11月17日
企业地址			深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D			
履约情况评价	总体评价		优			
	分项评价	质量方面	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		价格方面	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		服务方面	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		时间方面	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		环境保护	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 技术负责人：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差			
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			履约情况优 日期：2023年12月12日			

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中华人民共和国深圳海事局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月26日(以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年8月3日；

合同工期总日历天数70天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分(¥1,463,977.94 元)；

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式：

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☑预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☑其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

3.合同价格包干风险范围以外的内容：

/。

六、项目经理

承包人项目经理：陶先群。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 23 日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起后 生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

杨雪晨

440303087859

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

4、江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院　　日期：2024 年 8 月 31 日

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程</td><td>项目编号</td><td>SFDX-SSWXGZ-2023-0001</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业名称</td><td>深圳鸿致建设集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>黄兴朝</td></tr>
<tr><td colspan="3">合同金额</td><td>2318306.57 元</td><td>验收时间</td><td>2023.09.30</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">优秀</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>对委派到本项目任职的项目负责人的评价</td><td colspan="3">评价内容为：
项目经理：☑优秀　□良好　□一般　□差
技术负责人：☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="3">日期：2024 年 8 月 31 日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

HZ-2023-8-065
（为准）

施工合同

工程名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点：江西省南昌市东湖区

合同编号：

发包人：江西师范大学科学技术学院

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：　年　月　日

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）： 2318306.57 元(人民币)

￥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝 ；

注册建造师证号：粤 1442015201531334 。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸及设计变更；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

承包人：（公章）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人：

5、福田中学垃圾房建造项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学　　日期：2024 年 11 月 25 日

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>福田中学垃圾房建造项目</td><td>项目编号</td><td>FTZX20240507020</td></tr>
<tr><td colspan="3">供应商名称</td><td>深圳鸿致建设集团有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>张全、18033081943</td></tr>
<tr><td colspan="3">合同金额</td><td>379052.60 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 05 月 29 日至 2024 年 06 月 29 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">优秀</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>对委派到本项目职责的项目负责人的评价：</td><td colspan="3">评价内容为：
项目经理：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差

技术负责人：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="3">日期：2024年 11 月 25 日</td></tr>
</table>

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：福田中学垃圾房建造项目

工程地点：深圳市福田区福田中学内

发 包 人：深圳市福田区福田中学

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2024 年 05 月

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市福田区福田中学

地址：深圳市福田区福田中学内

联系人：

承包方（乙方）深圳鸿致建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A.2D

联系人：郑雄坤

联系方式：18823661154

根据正浩招标（深圳）有限公司项目编号:FTZX20240507020中标通知书，深圳鸿致建设集团有限公司为中标人。根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1 工程名称：福田中学垃圾房建造项目

1. 2 工程地点：深圳市福田区福田中学内

1. 3 承包内容：本合同附件 《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：按预算工程量清单，且甲乙双方一致确认，非经甲方书面签署并盖章，本合同约定的工程内容范围不做调整，若工程内容范围需进一步调整的，甲乙双方应当协商一致后另行签署施工合同或补充协议。

1. 4 承包方式：

√包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年05月29日

竣工日期：2024 年06月29日

总日历工期天数：30 天。

1. 6 工程质量： 合格

1. 7 合同暂定价款（人民币大写）：叁拾柒万玖仟零伍拾贰元陆角整（含税）（￥：379052.60），本合同总价为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，最终结算价以行政主管部门审定价格为准。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.2.3　严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4　指派 郑雄坤 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5　乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6　乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7　依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8　施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9　乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，不得擅自改变施工范围，否则产生的法律责任和后果由乙方承担。 。

2.2.10　乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11　参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.12　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

2.2.13　遵守甲方管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

2.2.14　乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，非甲方原因导致的均由乙方自行承担一切责任（包括因工程施工过程中所引致的对任何人员的人身损伤或死亡而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼）。

第3条 工 期

3.1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____/_____元。

3.2　甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

15.4、本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，一方拒绝签收，视为送达。

发包人：深圳市福田区福田中学

发包人代表：

地址：

电话：0755-83980396

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2024年05月27日

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A.2D

电话：0755-88606059

传真：0755-88601776

邮编：518040

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名：深圳鸿致建设集团有限公司

帐号：44250100008600002548

年　月　日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任)

七、拟派项目团队人员

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	**吕婷婷**	**中级**	24030031 94351	**建筑装饰施工**	**建造师注册证书**	**一级**	**粤 13620172018 18228**	**建筑工程**
2	技术负责人	**黄兴朝**	**高级**	22030010 83705	**建筑装饰施工**	**职称证**	**高级**	22030010837 05	**建筑装饰施工**
3	质量负责人	**赵华通**	**高级**	25030012 78046	**建筑装饰施工**	**质量员岗位证**	/	04417106944 17000438	**土建**
4	安全负责人	**陈刚**	**中级**	17030030 04625	**建筑装饰施工**	**安全生产考核合格证**	C3	**粤建安 C3(2014)001 1256**	**建筑工程**
5	质量员	**张全**	**助理**	22030060 82549	**建筑装饰施工**	**质量员岗位证**	/	04424107000 21000014	**装饰装修**
6	安全员	**叶苏棋**	/	/	/	**安全生产考核合格证**	C3	**粤建安 C3(2013)000 0371**	**建筑工程**
7	施工员	**曾祥兵**	**中级**	22030030 81860	**建筑装饰施工**	**施工员岗位证**	/	04417102944 17000984	**装饰装修**
8	资料员	**陶先群**	**中级**	23030031 40764	**建筑装饰施工**	**资料员岗位证**	/	04424114000 21000010	**建筑工程**
9	造价员	**邢彦炜**	**中级**	**市职办字[2018]19 6 号**	**机械**	**造价师注册证书**	**一级**	**建[造]1123440 0028121**	**土木建筑工程**
10	劳资专管员	**刘莹莹**	/	/	/	**劳务员岗位证**	/	04421113000 01000264	**建筑工程**
11	材料员	**曾彩萍**	**助理**	25030062 58946	**建筑装饰施工**	**材料员岗位证**	/	04417111944 17002951	**建筑工程**
12	机械员	**郑雄坤**	**中级**	23030031 42400	**建筑装饰施工**	**机械员岗位证**	/	04425112000 21000002	**建筑工程**
13	标准员	**陈丽佳**	**助理**	23030061 44333	**建筑装饰施工**	**标准员岗位证**	/	04424115000 21000003	**建筑工程**

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，**本表格可根据项目实际情况扩展**。

1.项目经理（建造师）简历表

姓名	吕婷婷	性别	女	年龄	37
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500221198910116422	手机号码	18033081943
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1362017201818228				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
赤壁茶发品牌运营有限公司	赤茶品牌旗舰店装修工程	合同额：196 万元	2022-9-1、2022-10-5	已完	合格
福建泰信置业有限公司	香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段一	合同额：3672.757465 万元	2025-6-20、2026-1-26	已完	合格
西南医科大学附属中医医院	西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目	合同额：578.563028 万元	2026-2-2、2026-8-12	已完	合格

使用有效期：2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕婷婷

性　　别：女

出生日期：1989年10月11日

注册编号：粤1362017201818228

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-06-12至2029-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吕婷婷

签名日期：2026.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月10日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　　名：吕婷婷

证件号码：500221198910116422

性　　别：女

出生年月：1989年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170345503420145580050030 97

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）9002667



姓　　名：吕婷婷

性　　别：女

出 生 年 月：1989年10月11日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年12月01日

有　效　期：2026年09月10日　　至 2029年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕婷婷 性别 女 ，一九八九 年 十 月 十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 普通全日制 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学 校（院）长：

证书编号：117991201205003352 二〇一二 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷　　社保电脑号：805722148　　身份证号码：500221198910116422　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷　　社保电脑号：805722148　　身份证号码：500221198910116422　　页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34505.73	19080.56			5506.01	1627.56			1579.26		927.32		230.08	437.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886ab5499 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日
社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理业绩详见《三、项目经理已完工同类工程业绩》

2.技术负责人简历表

姓名	黄兴朝	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362330198408296330		
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）	2203001083705		
参加工作时间	2009 年	从事技术负责人年限	4 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西咸新区沣岭房地产开发有限公司	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	合同额：1044.230507万元	2023-5-30、2023-8-25	已完	合格
深圳市龙岗区工业和信息化局	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）	合同额：2174.383746万元	2025-3-11、2025-10-10	已完	合格
南太投资（深圳）有限公司	南太科技中心项目办公公区装修工程	合同额：1032.339619万元	2025-9-20、2026-5-1	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：黄兴朝

身份证号：362330198408296330

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄兴朝 性别 男 ，一九八四 年 八 月二十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院 院 长：

证书编号：134361200905100344 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 黄兴朝

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 8 月 29 日

住 址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212



公民身份号码 362330198408296330

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鄱阳县公安局

有效期限 2016.03.01-2036.03.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴朝　　社保电脑号：622311034　　身份证号码：362330198408296330　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴朝　　社保电脑号：622311034　　身份证号码：362330198408296330　　页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	4.3	2700	21.6	5.4
合计				27836.13	14565.36			4494.66	1498.38			1325.28		786.29		896.6	268.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886e318e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人业绩详见《五、技术负责人已完工同类工程业绩》

3.质量负责人信息表

姓名	赵华通	证件类型	身份证	证件号码	440823198907305010
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）		04417106944170000438



证书编码：04417106944170000438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵华通

身份证号：440823198907305010

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵华通

身份证号：440823198907305010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



江南大学

毕业证书

学生 赵华通 性别 男，一九八九 年 七 月 三十 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：102957201705701902

二〇一七 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn



姓名 赵华通

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南楼三楼

公民身份号码 440823198907305010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.12-2037.05.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华通　　社保电脑号：631388424　　身份证号码：440823198907305010　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				14467.17	6808.08			6662.43	2422.8			605.79		727.17		646.92	161.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886dacddp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月20日

4.安全负责人信息表

姓名	陈刚	证件类型	身份证	证件号码	362203198404284338
手机号码	18033081943		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0011256



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0011256

姓　　名：陈刚

性　　别：男

出 生 年 月：1984年04月28日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月01日

有 效 期：2026年05月09日　至 2029年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



粤中职证字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生　陈刚　性别男，一九八四 年 四 月二十八日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院（ ）艺术设计 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西农业大学南昌商学院　院　长：

证书编号：13436120080500054 9　二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 陈 刚

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 4 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B



公民身份号码 362203198404284338

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.05-2036.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚　　社保电脑号：630136648　　身份证号码：362203198404284338　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				27532.8	13432.56			15552.96	5681.52			1258.02		748.08		797.48	225.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886e011c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

5.质量员信息表

姓名	张全	证件类型	身份证	证件号码	441422199605130013
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）		04424107000210000014



证书编码：04424107000210000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张全

身份证号：441422199605130013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年09月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张全

身份证号：441422199605130013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全　　社保电脑号：803623546　　身份证号码：441422199605130013　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全　　社保电脑号：803623546　　身份证号码：441422199605130013　　页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2026	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270[illegible]	[illegible]4.3	2700	21.6	[illegible]5.4
合计				30010.8	14754.16			18913.08	6770.44			1335.9		792.32		913.12	275.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886b1e0a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.安全员信息表

姓名	叶苏棋	证件类型	身份证	证件号码	440301198902285174
手机号码	18033081943		证件号（C证编号）		粤建安C3(2013)0000371



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0000371

姓　　名：叶苏棋

性　　别：男

出 生 年 月：1989年02月28日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年01月11日

有 效 期：2025年11月07日　至 2028年01月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

12120

普通高等学校



毕业证书

学生 叶苏棋　　性别男，一九八九 年 二 月二十八日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校　工程管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201505001398　　二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏棋　　社保电脑号：624344223　　身份证号码：440301198902285174　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	02	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	03	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	04	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	05	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	06	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	07	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	08	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	09	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	10	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	9.1	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				17996.65	8936.08			11699.24	4189.34			660.82		676.65		751.14	238.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886ab11c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.施工员信息表

姓名	曾祥兵	证件类型	身份证	证件号码	510322198509066354
手机号码	18033081943		证件号（施工员证编号）		0441710294417000984



证书编码：0441710294417000984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 曾祥兵 性别 男，1985 年 09 月 06 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[illegible]学院　　校（院）长：[illegible]

证书编号：10641120080[illegible]　　2008 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询　　http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥兵　　社保电脑号：619209176　　身份证号码：510322198509066354　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	08	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥兵　　社保电脑号：619209176　　身份证号码：510322198509066354　　密码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.0	7000	56.0	14.0
合计				53970.0	26880.0			19226.88	6906.72			1669.5		2246.16		2095.8	568.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886b7b5e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

8.资料员信息表

姓名	陶先群	证件类型	身份证	证件号码	450332198606252 42X
手机号码	18033081943		证件号（资料员证编号）		04424114000210000 10



证书编码：04424114000210000 10

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陶先群

身份证号：450332198606252 42X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年 12月23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陶先群

身份证号：45033219860625242X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 陶先群 性别 女，一九八六年 六 月二十五日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505002376

二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶先群　　社保电脑号：622799132　　身份证号码：45033219860625242X　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶先群　　社保电脑号：622799132　　身份证号码：450332198606252 42X　　页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	05	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	06	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	21.6	5.4
合计				31072.8	15320.56			20264.76	7221.0			1367.76		811.21	962.68	296.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886e18e34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

9. 造价员信息表

姓名	邢彦炜	证件类型	身份证	证件号码	130126198710200053
手机号码	18033081943		证件号（造价师证编号）		建[造]11234400028121

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邢彦炜

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年10月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028121

有 效 期 : 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司

个人签名: 邢彦炜

签名日期: 2026年08月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：邢彦炜

证件号码：130126198710200053

性　　别：男

出生年月：1987年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204513000000223

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 邢彦炜 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987年10月

工作单位 Organization 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 机械

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2018]196号

授予时间 Date of Conferment 2017年10月27日

管理号 File No.

393

成人高等教育

毕业证书



学生 邢彦炜 性别 男，一九八七 年 十 月 二十 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101545202105102882

二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 邢彦炜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 20 日

住址 河北省石家庄市灵寿县灵寿镇南合村西南街东1胡同1号

公民身份号码 130126198710200053



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 灵寿县公安局

有效期限 2015.03.25-2035.03.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢彦炜　　社保电脑号：805918468　　身份证号码：130126198710200053　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢彦炜　　社保电脑号：805918468　　身份证号码：130126198710200053　　

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				32349.57	17826.48			5155.11	1515.9			1468.35		1072.88		1338.96	463.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886dd1122 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

10.劳务专管员信息表

姓名	刘莹莹	证件类型	身份证	证件号码	441523200011307042
手机号码	18033081943		证件号		0442111300001000264



证书编码：0442111300001000264

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘莹莹

身份证号：441523200011307042

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　刘莹莹　，性别　女　，
生于　二〇〇〇　年　十一　月　三十　日，
于　二〇二二　年　七　月在本校修完
专　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

校长：　学校：国家开放大学
二〇二二　年　七　月二十　日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：51161820220654388J

Y000217354





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莹莹　　社保电脑号：801815034　　身份证号码：441523200011307042　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30198548	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	15.4	6.6
2021	02	30198548	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	15.4	6.6
2021	03	30198548	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	15.4	6.6
2021	04	30198548	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	15.4	6.6
2021	05	30198548	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	15.4	6.6
2021	06	30198548	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	15.4	6.6
2021	07	30198548	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	15.4	6.6
2021	08	30198548	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30198548	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莹莹　　社保电脑号：801815034　　身份证号码：441523200011307042　　页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34535.13	18393.36			5874.18	1982.79			1540.64		928.62		1230.08	411.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886a3c921 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

11.材料员信息表

姓名	曾彩萍	证件类型	身份证	证件号码	441624199412294920
手机号码	18033081943		证件号（材料员证编号）		0441711194417002951



证书编码：0441711194417002951

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 **曾彩萍** 性别 **女**，**一九九四**年 **十二**月 **二十九**日生，于 **二〇二四**年 **二**月至 **二〇二六**年 **七**月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学**　　校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455202605206604**

二〇二六 年 **七** 月 **十五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彩萍　　社保电脑号：640890216　　身份证号码：441624199412294920　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				27505.73	14376.56			4375.78	1463.07			1274.66		176.91		880.08	261.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886b74f39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.机械员信息表

姓名	郑雄坤	证件类型	身份证	证件号码	440582199410230410
手机号码	18033081943		证件号（机械员证编号）		04425112000210000002



证书编码：04425112000210000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年03月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

西安交通大学

毕业证书



学生 郑雄坤 性别 男，一九九四年 十 月 二十三日生，于 二〇一八年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：

证书编号：106987202005024332

二〇二〇年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郑雄坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 10 月 23 日

住 址 广东省汕头市潮阳区城南街道凤北芒脚池二十巷4号103房



公民身份号码 440582199410230410

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.01.10-2041.01.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤　　社保电脑号：642097125　　身份证号码：440582199410230410　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				26419.26	13243.76			9502.39	3436.85			1246.22		1116.69		1173.46	301.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886df1871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

13.标准员信息表

姓名	陈丽佳	证件类型	身份证	证件号码	362203199811034322
手机号码	18033081943		证件号（标准员证编号）		0442411500021000003



证书编码：0442411500021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈丽佳

身份证号：362203199811034322

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年 06月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈丽佳

身份证号：362203199811034322

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　陈丽佳　性别 女 ，一九九八 年十一 月三　日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工商管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551202105910135　　二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 陈丽佳

性别 女　民族 汉

出生 1998 年 11 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋2210



公民身份号码 362203199811034322

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2021.07.30-2031.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳　　社保电脑号：807980474　　身份证号码：362203199811034322　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24700.8	11922.16			11924.76	4503.24			1125.98		688.15		663.32	169.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886dfe079 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、企业同类工程业绩

1、项目名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程；合同额：1044.230507 万元；竣工时间：2023 年 8 月 25 日；

2、项目名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)；合同额：1726.881217 万元；竣工时间：2024 年 9 月 29 日；

3、项目名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目；合同额：1874.003786 万元；竣工时间：2024 年 12 月 23 日；

4、项目名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程；合同额：588 万元；竣工时间：2025 年 6 月 30 日；

5、项目名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）；合同额：2174.383746 万元；竣工时间：2025 年 10 月 10 日；

6、项目名称：南太科技中心项目办公公区装修工程；合同额：1032.339619 万元；竣工时间：2026 年 5 月 1 日；

7、项目名称：建筑工程；合同额：720.006097 万元；竣工时间：2026 年 5 月 21 日；

8、项目名称：西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目；合同额：578.563028 万元；竣工时间：2026 年 8 月 12 日；

业绩 1 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

合同编号：WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）
幼儿园精装修工程

发 包 人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

发包人（全称）：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

2. 工程地点：西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

二、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：442501000086000025 48
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	姚丽	项目经理	高级工程师	1.三亚市人力资源服务产业园筹备期场地改造项目（施工）； 2. 捷顺科技中心 A 座办公楼室内装饰装修工程； 3. 英光电器（深圳）厂房装饰修缮工程
技术负责人	黄兴朝	技术负责人	高级工程师	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
施工员	曾祥兵	施工员	工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
质检员	张全	质检员	助理工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
安全员	方伟	安全员	工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
造价员	吕婷婷	造价员	工程师	1.三亚市人力资源服务产业园筹备期场地改造项目（施工）
材料员	曾彩萍	材料员	/	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
资料员	万根群	资料员	/	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 5 月 30 日	完工时间	2023 年 8 月 25 日
主要工作内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：[illegible] 项目负责人：[illegible] （盖章）2023 年 11 月 27 日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李仁礼 （盖章）2023 年 11 月 30 日		
设计单位	经办人：杨雪军 项目负责人：张英 （盖章）2023 年 12 月 7 日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：刘世辉 负责人：[illegible] （盖章） 2023 年 12 月 5 日
管理（使用）单位	经办人：王瑞洁 项目负责人：陈象岚 （盖章）2023 年 12 月 19 日			
验收意见	验收合格			

注:本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

业绩 2 世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

合同编号：BX-ZX-2024051503

室内装修工程施工合同

工程名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2024 年 07 月

室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

1.3 承包内容及范围：

承包内容：本合同附件《施工图纸》、招标文件（含答疑）、《投标预算书》含（《主要设备材料价格表》）、以及室内装修工程标准等国家和地方法律、法规等所列有的项目内容（施工至通过验收的所有内容），即包人工机具（机械）、包材料（含辅料）、包工期、包质量、包验收、包配合调试、包施工配合、包施工现场及运输通道的环境卫生、成品保护、安全文明施工及产业工人培训费及各单项措施费（脚手架）、规费、保险风险和税金等建设项目相关的所有费用。

承包范围如下：

1.3.1 3#楼标准层 11-23 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）共 13 层

1.3.2 3#楼 24 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）（共 1 层）

1.3.3 A（户型）11-23 层单套造价（共 13 层，每层 4 套）

1.3.4 B（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 11 套）

1.3.5 C（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 1 套）

1.4 承包方式： ☑包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：开工日期：2024 年 07 月 31 日 竣工日期：2024 年 09 月 29 日

总日历工期天数：60 天，乙方已综合考虑完成本合同第 1.3 条约定工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同第 3 条约定原因一律不予顺延工期。

1.6 工程质量：合格

7.8 对于甲方提出设计变更或者经甲方人员签字确认的图纸存在问题的，乙方如发现的，应当基于自身的专业技术及时向甲方提出。若甲方强行进行设计变更,从而造成工程质量问题，由甲方承担。

7.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的25%时，需征得乙方同意。

8、工程价款及结算

双方商定本合同价款采用下列第（1）种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同6.6款的约定执行。

（2）固定单价合同法；工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方按实结算；材料、设备调整时，按双方确认后的单价（只计取税金），调整该项目单价，按实结算。变更工程价款的确定，参照本合同6.6条款的约定执行。

8.1 合同暂定价(含税)人民币(大写)：**壹仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾贰元壹角柒分**，(小写) **17268812.17** 元，税率**9%**。总价已包含《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率的施工现场安全文明措施费。如有超出或变更施工报价部分，待双方协商定价确认后施工，价款另计。

8.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定向乙方支付工程款，尾款一次结清。

拨付工程款时间（工程进度）	合同价款比例	备注
电路，水路隐蔽项目基层完成	10%	
吊顶龙骨基层完成	25%	无
石材、瓷砖进场	15%	
石材、瓷砖铺贴完成	20%	无
竣工验收合格且结算完毕后7个工作日内	27%	无
保修期满两年后7个工作日内	3%	保修金

8.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将全套竣工结算资料送交甲方。甲方自接到上述完整资料后 30 天内审查完毕，如乙方未能提交完整资料的，甲方有权要求乙方补充提供，并于乙方补充提供后 30 天内审查完毕，并在约定时间内，支付至工程竣工结算价款的97%，剩余3%的价款作为质量保修金，于两年缺陷责任期届满后七个工作日内无息付清。

8.4 设计变更增加或者减少价款在工程竣工验收合格且最终结算中一并结算。

8.5 乙方指定收款账户：

账户名称	深圳鸿致建设集团有限公司银行
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号	44250100008600002548

16.2 本合同附件为合同不可分割的一部分。共有附件 1：工程质量保修书；附件 2：廉洁承诺书；附件 3：3#楼（地上 11 至 24 层）报价书；附件 4：主要材料设备品牌表(修)；附件 5：装饰装修工程技术及施工要求；附件 6：施工现场管理规定；附件 7:《设计变更现场签证指令单》、《工作联系函》管理规定；附件 8:《工程竣工结算指引及结算资料审批表》；附件 09：履约保函；附件；10：民工权益保障承诺书；附件 11:招标答疑。

17、补充条款

1）乙方进场必须先施工样板工程（施工楼层由甲方指定），待甲方书面认可后，才能开展后续施工。如甲方不认可乙方的质量或效果，乙方无条件退场，已装修的样板工程按合同清单标准层总价结算，不得再增加其他措施费用或补偿（样板工程不计算工期）。

2）现场返工的以实际情况和现场照片为证，并经甲方签字并盖公章确认为准，变更未于 7 日内申报的，视为放弃签证。

3）甲乙双方所做出的本合同外的任何承诺、确认、约定，均需甲乙双方公司签章，否则无效。

4)本合同共 肆 份，双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

【本合同签署页】

发包人：深圳市宝星依力投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

地址：深圳市宝安区航城街道钟屋社区洲石路 650 号宝星智荟城 4 号楼 1301

电话：0755-23237290

开户银行：中国民生银行深圳蛇口支行

帐号：1812014170004390

签订日期：2024 年 7 月 24 日

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

地址：福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A.2D

电话：0755-88606059

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100008600002548

签订日期： 2024 年 7 月 20 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)

验收日期：2025.5.6

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)				
工程地点	深圳宝安区航城街道宝星智荟城	建筑面积		工程造价	17268812.17元
结构类型	框架结构	层数	地上： 24 层 地下： 3 层		
施工许可证号					
开工日期	年 月 日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位					
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业 组。

1. 验收组

组长	刘磊
副组长	冯跃进、吴国明
组员	李军、廉晓波、庾占伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	
建筑设备安装工程	廉晓波	
工程质控资料	庾占伟	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的_____项
屋面		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	宝星能力投资			
2	邱浩贤	宝星能力投资			
3	冯跃进	宝星能力投资			
4	李军	宝星能力投资			
5	廖晓波	宝星能力投资			
6	唐志伟	宝星能力投资			
7	吴国明	启光管理			
8	袁联	启光管理			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经过多方的共同努力，已顺利完成各项施工任务，并经过严格的自检、初验及正式验收。以下是竣工验收报告的结论：

一、工程概况

本工程包括水电安装、墙砖、地砖、天花吊顶等，所有单项工程均按照设计文件和合同要求完成，且质量符合相关标准和规范。

二、验收过程

验收工作由建设单位组织，监理、施工单位共同参与，验收过程包括初验及正式验收，各阶段均严格按照国家和地方相关标准执行。初验中发现的问题，施工单位均已按要求整改完毕，并通过复验。

三、验收结果

技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料试验报告符合标准，工程质量保修书已签订。各单项工程，包括建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程等，均验收合格。功能性试验，如给排水系统、电气系统等，均满足设计要求，运行正常。

四、综合评价

经过全面检查和评估，验收组一致认为本工程已按照设计文件和合同要求完成了各项建设任务，工程质量符合国家和地方相关标准，达到了竣工验收条件。工程投资使用合理，竣工资料齐全，施工过程中严格把控质量关，对发现的问题及时整改，确保了工程的整体质量和安全。

五、最终结论

本工程竣工验收合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2028 年 5 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

业绩 3 长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

施工合同

发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024 年 8 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于 2024 年 7 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1．**工程名称：**长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。

2．**工程地点：**湖北省武汉市江岸区惠济路 5 号长江航运总医院院内。

3．**工程规模：**本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。

4．**施工范围：**包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

二、合同工期：合同生效之日起 115 天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合 **达到现行国家质量检验与评定标准合格等级** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分（￥18740037.86 元）含税；

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：13825280403。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件和中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3．发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4．承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。

5．拆除残值，由承包人自行处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年8月27日签订。

十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(公章)：

法定委托代理人（签字）：

电　　话：

开户名称：长江航运总医院

开户银行：中国银行江岸支行

账　　号：5781 5752 4953

承包人(公章)：

法定委托代理人（签字）：杨雪晨

电　　话：

开户名称：深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

工 程 竣 工 报 告

表A6　　编号：

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目		施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程结构类型	砖混结构	建筑面积	8350㎡	层 数	地上4层
工程开工日期	2024 年8月27日		竣工日期	2024年12月23日	

致 湖北合联工程管理有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：

施工单位（公章）：

年　月　日

审批意见：

同意

审批结论：　同意　不同意

总监理工程师：

（建设单位项目负责人）

监理（建设）单位（公章）：

年　月　日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位工程竣工验收记录

工程名称	长江航运总医院旧楼维修-门诊楼、内科楼工程项目	验收地点	工程项目现场
建设单位	长江航运总医院	验收时间	年　月　日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
监理单位	湖北合联工程管理有限公司		
工程合同履约情况	按前期投标文件及合同约定，完成了设计和变更范围内所有项目的全部工作内容		
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况	本工程严格执行国家现行法律，法规和建筑工程重点强制性条文的规定以及施工质量验收规范的要求		
工程技术档案及施工管理资料核查情况	工程技术质量保证资料齐全有效		
工程实体质量检查情况	工程质量符合设计及验收规范要求，经量测和检查，工程观感质量和使用功能均满足设计要求		
单位工程竣工验收结论	工程质量经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，同意验收。		

验收组成员签字	单位	签字	单位	签字	单位	签字
	建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	

注：本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

业绩 4 宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

合同编号：HT-GC(NBCYY)-24-061

宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波创维智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程。

2.工程地点：宁波市镇海区庄市街道。

3.资金来源：自筹。

5.工程内容包括：自持部分精装修工程。

6.工程承包范围（但不限于）：

宁波创维双智双创产业园一期1#首层大堂前台；4#楼首层大堂前台，4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及分户隔墙装饰工程（不含轻钢龙骨隔墙本体），二至八层，十一至十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3层卫生间、三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，包括装修机电施工。并依据国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、

综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成本项目室内装修工程。包括施工完成后的开荒保洁，保洁标准详见附件。

具体范围包括：

6.1、装修部分

宁波创维双智双创产业园一期 4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及分户隔墙，二至八层，十一至十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3 层卫生间、三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，含地面（含块毯）、墙面、天花的装修，天花装修单位不含空调进出风口百叶，含消火栓箱、管井门外的装饰门的装修，含消防按钮、消防警铃等装饰盖板的装修，含种植花箱，含各办公单元的入户门，包含与原装修界面的交接部分收边收口打胶填缝、原 2#、3#、4#楼一层大厅石材地面的晶面处理、地下室停车区域墙面有色涂料喷涂（区域分色图涂料）、地下室人防门槛拆除工作、玻璃幕墙拆改。不含原装修电梯厅。

6.2、水电部分：

6.2.1 照明系统：强电井照明箱（不含井道配电箱）下装头至户内配电箱（含计量表）的桥架以及线缆，户内配电箱至开关、插座、灯具等末端电气的配管、桥架、穿线、灯具、接地、等电位等全部施工内容，详见照明系统图纸。

6.2.2 空调系统：强电井空调动力箱下庄头至空调外机的桥架、配管、电缆施工、内机电源由装修单位负责户内配电箱至内机主机

的桥架、配管、电缆施工，装修单位负责内机控制线接线端至控制面板间的配管施工（含控制面板的底盒），配线以及空调面板由空调单位负责，详见电气动力图纸。

6.2.3 生活给排水：给水部分，从表后给水点至用水末端的所有管线、洁具、五金、给水配件等全部给水施工内容；排水部分从排水起点接至总包预留的排水横管的所有排水施工内容(含地漏)，详见给排水装修图图纸。

6.2.4 消防系统：含水系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、应急疏散系统、消防通讯系统、消防广播系统、防火分隔设施（防火门、防火卷帘）等根据装修调整的全部施工内容，详见二次装修消防水电暖施工图。

6.2.5 智能化系统：不含智能化系统，装修范围不含智能化桥架、不含智能化配管配线、底盒以及智能化设备，装修范围含配合智能化设备的天花、墙体开孔，含设备、面板的收边收口。具体详见附件 6：招标范围、界面划分。

7.发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，增加或减少的工程造价按本合同 10.4 变更（含签证）估价条款约定执行，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

8.承包方在签定合同后，不得以投标报价低为理由，拒绝执行本

工程设计变更及发包方的合理指令，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加20%的管理费)由承包人承担；

9.若招标图及商务标所列项目并未发生，结算时按商务标清单所含价款予以扣除，无管理费、利润等任何费用补偿。若施工图与招标图发生变化，只就两套图计算量差，单价按变更方式处理；如果仅是分部分项工程做法（如装修标准）变化，而工程量无变化时，按清单工程量套变更单价。

10. 因承包人原因进行甩项的，承包方须向发包方支付违约金50000 元/次。发包人另择施工单位完成承包人甩项的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__7__月__22__日(实际开工日期以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期：__2024__年__10__月__9__日。

工期总日历天数：__80__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量符合__精装修图纸设计及相关规范验收__标准。

2.本工程质量标准的评定以现行的国家、地方以及行业的质量检验评定标准和本工程设计施工图纸要求为依据，各类质量评定标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写） 伍佰捌拾捌万元整 (¥5880000 元)；

不含税合同价为：人民币（大写） 伍佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分 (¥5394495.41 元)；税率： 9% ；税金人民币（大写）肆拾捌万伍仟伍佰零肆元伍角玖分 (¥ 485504.59 元)；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

2.合同价格形式： 招标图纸包干模式，工程包干总价包括但不限于：材料设备搬运费（含甲供材）、环境保护费、甲供材及保管费、材料设备检验试验费、水电费（含施工生活用水电费）、二次深化费及深化后需要增加的费用、与外部关系协调处理费、合同工期内抢工赶工费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、现场安全文明施工费、临时道路临时围挡交通设施维护费、中间验收及竣工验收费、机械设备进出场安拆及基础施工费、已完及未完工程保护费、临时停水停电费、防洪防风措施费、临近建筑物构筑物名树古木保护费、工程保洁费（含装修完精保洁）、室内环境检测费、竣工清场垃圾外运费、临时设施搭拆费、施工生活用水电费、施工图深化设计费、垂直运输费、脚手费、工程维保费、施工保险费、不可预见费等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

3.发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，

商能够预见的因素。

3）、属于承包方深化设计的内容等。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省宁波市镇海区庄市街道科创大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方承包方双方代表签字并加盖公章之日起

生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构 91440300MA5FUL2A5X

地　址：浙江省宁波市镇海区庄地市街道中官西路 777 号　　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码：_____　　邮政编码：518000

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：0755-88606059

传　真：_____　　传　真：0755-88601776

电子信箱：_____　　电子信箱：hongzhijs@126.com

开户银行：中国银行宁波庄市支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：366275586945　　账　号：44250100008600002548

竣工报告

工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	建筑面积		工程地点	宁波市镇海区庄市街道
建设单位	宁波创维智能科技有限公司	结构类型		工程造价	5880000.00元
项目经理	蔡绵汶	计划工期	80天	实际工期	333天
开工日期	2024年8月1日		竣工日期	2025年6月30日	
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理单位审核意见：					
建设单位审批意见：					
施工单位负责人： （公章） 2025年6月30日	监理公司负责人： （公章） 年 月 日			建设单位负责人： （公章） 年 月 日	

本表由施工单位填报，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

业绩5深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

SFD-2015-06

工程编号：2404-440307-04-01-221509001001

合同编号：深龙产施工合同〔1〕号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区工业和信息化局**

承包人(全称)：**深圳鸿致建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座，主要对一层、四层、五层、十二至十五层、二十层进行室内装饰装修改造，改造面积13693.88㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括土建工程、装修工程、智能化工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、抗震支架工程、展陈柜等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它拆除_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（按照实际开工时间为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰叁拾柒元肆角陆分（¥ 21,743,837.46 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万捌仟玖佰陆拾元叁角肆分（¥ 458960.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市龙岗区工业和信息化局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2D25078J	统一社会信用代码91440300MA5FUL2A5X
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路海关大厦十楼	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
邮政编码：518100	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：28916784	电话：0755-88606059
传真：	传真：075588601776
电子信箱：	电子信箱：hongzhijs@126.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：4425 0100 0086 0000 2548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

验收日期：2025 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区工业和信息化局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）				
工程地点	龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座02一层、四层、五层、十二至十五层、二十层	建筑面积	13693.88㎡	工程造价	2174.383746万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：21 层
	框架剪力墙				地下：2 层
施工许可证号	2025-0067[改1]				
开工日期	2025年3月11日			验收日期	2025年10月10日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-22150901
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	史政法
副组长	陈刘
组员	范先荣、陈文文、杨方林、万海生、李庆、黄兴朝、严浩伟、刁金莲、王俣晗、杨晨曦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史政法	陈文文、黄兴朝、严浩伟、杨方林
水电设备安装	陈刘	李庆、范先荣、万海生、刁金莲
工程质控资料	/	王俣晗、杨晨曦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□ □

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史政法	深圳市龙岗区工业和信息化局	项目负责人	/	
2	杨晨曦	深圳市龙岗区工业和信息化局	质控资料	/	
3	陈刘	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	范先荣	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	陈文文	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑	高级工程师	
7	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通	高级工程师	
8	李庆	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	刁金莲	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司	消防	/	
11	严浩伟	深圳市建侨建工集团有限公司	门窗	/	
	以下空白				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨方林
注册号：5100052-037
有效期：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日

业绩6南太科技中心项目办公公区装修工程

南太科技中心项目办公公区装修工程
施工合同

南太集团采购部
业务专用章

合同编号：NT-NTZX1-CG-GC-2025-126

发 包 方：南太投资（深圳）有限公司

承 包 方：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2025年9月25日

签订地点：深圳市宝安区

南太科技中心项目办公公区装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包方(甲方)：南太投资（深圳）有限公司

承包方(乙方)：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、 行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合南太科技中心项目办公公区装修工程的具体情况，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

1．工程概况

1.1 工程名称：南太科技中心项目办公公区装修工程 （以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍社区 107 国道与固戍二路交汇处

2．承包范围、方式

2.1. 承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下项目：南太科技中心项目 ABC 大堂及塔楼标准层电梯厅（含货梯、消防梯）、走道、各楼层卫生间、茶水间、办公电梯轿厢及部分商业裙房区域、地下室货梯厅等内容，以及对原施工单位已施工内容的全面检查、检测、整改、维修、质保等工作。详细施工范围以甲方下发图纸《20250903 科技中心办公区域及二次机电图（重新招标版）》为准。

2.2 承包方式

本工程的承包方式为：固定综合单价包干，不含税固定综合单价不因其它任何原因而调整。

3．工程造价

本工程含税暂定总价为人民币（小写）：10,323,396.19 元（大写：人民币壹仟零叁拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元壹角玖分 ），不含税金额为人民币（小写）：9,471,005.68 元（大写：人民币玖佰肆拾柒万壹仟零伍元陆角捌分，增值税金额为人民币（小写）：852,390.51 元（大写：人民币捌拾伍万贰仟叁佰玖拾元伍角壹分），增值税税率为：9%。计价清单详见合同附件。

4．工期

4.1 本工程工期为：120 个日历天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

4.2 双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

5．乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6．本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

7．本合同由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

8．本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9．本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，具有同等法律效力。

签　　署　　页

甲　　方：南太投资（深圳）有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403006188217791M

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区深南中路 2018 号兴华大厦 A 座、B 座 B 座 10 层 1068 室

电话：0755-27490666

开户银行：兴业银行文锦支行

账号：3371 9010 0100 1274 58

签订日期：

乙　　方：深圳鸿致建设集团有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

电话：0755-88606059

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

签订日期：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：南太科技中心

验收时期：2026 年 05 月

建设单位（盖章）：南太投资（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	南太科技中心	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍二路与107国道交汇处
建筑面积	194594.92 ㎡	工程造价	12.57亿
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1-19 地下：3
施工许可证号	2018-440300-72-03-50352302 2019-0965[改1]	监理许可证号	E144008785
开工时期	2019年7月20日	验收日期	2026年05月
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-72-03-50352302 2019-0965[改1]
建设单位	南太投资（深圳）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705（甲级）
	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
	中凡国际工程设计有限公司		A161006428
	深圳华夏建工集团股份有限公司		A144014941-6/1
总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		D142047499
承建单位（土建）	中国核工业第二二建设有限公司		D142047499
承建单位(设备安装)	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		D244041218
承建单位(装修)	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835

承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		D244011006
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E144008785
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李元波
副组长	孙群
组　员	潘启钊、于克华、袁东野、张爱萍、杨兴安、曹君彩、刘瑜、郭玉龙、文哲、谢春洪、周标贤、李麒镇、李志辉、李顺陶、方伟

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘瑜	曹君彩、刘瑜、郭玉龙、文哲、李顺陶、方伟
建筑设备安装工程	楚攀	谢春洪、周标贤、李麒镇、李志辉、彭伟中、郭前崑
通讯、电视、燃气等专业工程	王晓庆	刘彬、谢泉材
工程质保资料	曾明辉	王名彬、赵华林、方鹏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	南太投资（深圳）有限公司		项目负责人
	南太投资（深圳）有限公司		机电工程师
	南太投资（深圳）有限公司		土建工程师
	南太投资（深圳）有限公司		设计
	深圳市工勘岩土集团有限公司		勘察
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		项目负责人
	铭扬工程设计集团有限公司		项目负责人
	中凡国际工程设计有限公司		项目负责人
	深圳华夏建工集团股份有限公司		项目负责人
	中国核工业第二二建设有限公司		项目经理
	中国核工业第二二建设有限公司		生产经理
	中国核工业第二二建设有限公司		机电经理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		项目负责人
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人

楚收阁	深圳市顺洲建设集团有限公司		项目经理
李建军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		总监
刘俊	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		专业监理工程师
王名扬	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		资料

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南太科技中心工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：刘俊 年 月 日	（公章） 总监理工程师：李建军 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：李建军 楚收阁 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 7 建筑工程

建设工程项目采购施工合同

项目编号：2025-JLTJLZ-G1001

合同编号：2025-JLTJLZ-G1001（01）-营施-0011597

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

D 内文 作战支援大队 集中文印室 20260212

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军66038部队

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建筑工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：建筑工程。

2.工程地点：采购人指定地点（山东省济南市）。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：建筑工程项目，具体施工内容详见工程量清单。

6.工程承包范围：

建筑工程项目，具体施工内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026年2月11日。

计划竣工日期：2026年5月21日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

D 内文 作战支援大队 集中文印室 20260212

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）人民币柒佰贰拾万零陆拾元玖角柒分(¥7200060.97元);

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）_____/_____(¥_____元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式:交钥匙工程，总价合同。该合同总价，包含材料费、施工费、机械费、检验费、运费、人工费、保管费、措施费、规费、安全文明施工费、垃圾清理外运费、管理费、利润和税金等施工所需一切费用。

五、项目经理

承包人项目经理: 艾松 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录、文件（如果有）;

D 内文 作战支援大队 集中文印室 20260212

九、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市市中区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，工程监理 1 份，招标代理机构执 1 份。

D 内文 作战支援大队 集中文印室 20260212

甲方：中国人民解放军66038部队 （公章） 组织机构代码： 法定代表人：薛凯 委托代理人：张志宏 电话：19733165065 账户名称：中国人民解放军31698部队保障部 开户银行：中国工商银行辽宁锦州分行古塔支行 帐号：0708001129200115923	乙方：深圳鸿致建设集团有限公司 （公章） 组织机构代码：9144030079240993X 法定代表人：杨雪晨 委托代理人：郑雄坤 电话：0755-88606059 账户名称：深圳鸿致建设集团有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账户：44250100008600002548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

E0105 工程竣工验收报告

工程名称	建筑工程（装饰装修工程）	建设地址	腊山路2号
计划面积	7135.78㎡	计划经费	800万
竣工面积	7135.78㎡	工程造价	799.47万
开工时间	2026年 2月 11日	竣工时间	2026年 5月 21日
施工单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	山东大卫国际建筑设计有限公司		
监理单位名称	华瑞国际工程咨询集团有限公司		
质量监督单位			
执行基本建设程序情况			
对勘察设计施工监理评价			

内文 作战支援大队 作战支援大队 20260418

工程竣工验收时间程序内容组织形式	2026年5月22日组织竣工验收，验收过程中参建各方无异议
工程竣工验收意见	同意竣工验收

项目负责人： 年 月 日	建设单位负责人： 年 月 日	建设单位（公章） 年 月 日

内文 作战支援大队 作战支援大队 20260418

表B.127-1 工程质量竣工验收

工程名称	建筑工程（装饰装修工程）	结构类型		层数/建筑面积	/ 6959.92m²
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	技术负责人	蔡绵汶	开工日期	2026年02月11日
项目负责人	艾松	项目技术负责人		完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	工程验收	共 100 户，经查符合设计及标准规定 100户	符合要求
2	质量控制资料核查	共 118 项，经核查符合规定 118 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 1 项	合格
综合验收结论		符合验收要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	外请专家
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 8 西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目

合同编号：2025-HQ-067

☑适用于房屋建筑和市政工程

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 西南医科大学附属中医医院

承包人（全称）： 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目 。

2. 工程地点：泸州市龙马潭区春晖路 182 号 。

3. 工程立项批准文号：泸市发改行审核(2025)3 号、泸市发改行审函(2025）10 号 。

4. 资金来源：财政性资金 。

5. 工程内容：项目对西南医科大学附属中医医院第一住院部五楼进行改造，涉及面积约为 1500 平方米，新建 10 立方米医疗污水预处理池，同步对病理科、输血科和心脑电图室等业务用房实施改扩建。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括本标段设计文件、招标文件、工程量清单、图纸以及 相关补遗和答疑文件所示全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 01 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 07 月 14 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《符合本合同项目建设竣工前颁布的国家规范验收合格标准及发包人要求的交付标准，同时符合本合同工程招标文件、承包人投标文件及构成本合同的组成文件等要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰柒拾捌万伍仟陆佰叁拾元贰角捌分 （ ￥5,785,630.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零柒仟壹佰肆拾捌元捌角 (¥207,148.8 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥__/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20,000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟柒佰贰拾叁元壹角捌分（¥ 266,723.18元）。

2. 合同价格形式：固定工程量清单综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：吕婷婷，证书名称：一级建造师

证书编号：粤1362017201818228。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及补遗书

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书（招标控制价）；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 西南医科大学附属中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

行工程

（此页为盖章页）

发包人：西南医科大学附属中医医院
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
125100004507184151

地　址：泸州市龙马潭区春晖路 182 号

邮政编码：646000
电话：0830-3161509
传　真：　/
开户银行：中国建设银行泸州市分行龙马潭支行

账号：51001637108059118118

承包人（联合体牵头人）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5FUL2A5X

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
邮政编码：518048
电话：0755-88606059
传　真：　/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目

建设单位：西南医科大学附属中医医院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	西南医科大学附属中医医院第一住院部科室业务用房改扩建项目	工程地址	泸州市龙马潭区春晖路182号
	建筑面积	1500 m^2	结构类型	/
	层数 地上/地下	第五层	基础形式	/
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2016 年 2月 2日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	西南医科大学附属中医医院	竣工验收日期	2016 年 8月 12日
	勘察单位		监理单位	四川嘉诺立工程项目管理有限公司
	设计单位	中雅万志工程设计集团有限公司	施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	质量监督机构	泸州市龙马潭区住房和城乡建设局

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
		[illegible]	业代	
	监理单位	[illegible]	总监	
		李军	监理员	
		[illegible]	主管	
	施工单位	[illegible]	项目经理	
		支松	技术质量人	
		[illegible]	资料员	
		[illegible]	安全员	
		[illegible]	质量员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
		马[illegible]	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织，施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 技术档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查：41 项 其中符合要求：41 项 经鉴定符合要求：— 项 核查结果：质控资料齐全	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的施工内容全部完成。经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整，符合要求。 2. 本工程能源节按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5. 本工程共4个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年 8 月 12 日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年 8 月 12 日

验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年 8 月 12 日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年 8 月 12 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、设计单位质量检查报告；

2、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

3、监理单位对工程质量的评估报告；

4、各分部工程以及单位工程质量验收报告；

5、工程有关质量检测和功能性试验资料；

6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

7、验收人员签署的竣工验收原始文件；

8、竣工验收遗留问题的处理结果；

9、施工单位签署的工程质量保修书；

10、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制