标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求提供表格。
2	专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）	1、二级或以上注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。 2、中级或以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。
3	项目经理已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派项目经理以项目经理身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为 3 项，如超过 3 项取提供证明材料的前 3 项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、项目经理在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现项目经理的任职信息，须提供业主证

		明等证明材料。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	企业获奖情况	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以获奖证书颁发日期为准）投标单位承接的项目获得国家、省、市、区（县）的工程奖项。数量上限为 10 项，如超过 10 项取提供证明材料的前 10 项。 证明材料： 1、提供获奖证书扫描件（须体现奖项名称、项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息）。 2、同一工程项目获得多个奖项，按最高等级计取。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	技术负责人已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派技术负责人以技术负责人身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为 3 项，如超过 3 项取提供证明材料的前 3 项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、技术负责人在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明

		或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现技术负责人任职信息，须提供业主证明等证明材料。 若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业履约评价情况	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位出具的自认为最具代表性的履约评价。数量上限为 5 项，若提供超过 5 项取提供证明材料的前 5 项。证明材料：提供履约评价扫描件（须体现工程名称、履约评价等级、履约评价单位、履约评价时间等信息）及对应的项目合同扫描件。
7	拟派项目团队人员	投标人拟派的团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，所有人员不得兼任。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件。
8	企业已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩

		共 8 项，数量上限为 8 项，如超过 8 项取提供证明材料的前 8 项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳泰鸿建科集团有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳泰鸿建科集团有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5FG09B4X 统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（李俊鹏，440923199201067014），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单　　位（公章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参加 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程（标段名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营（民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

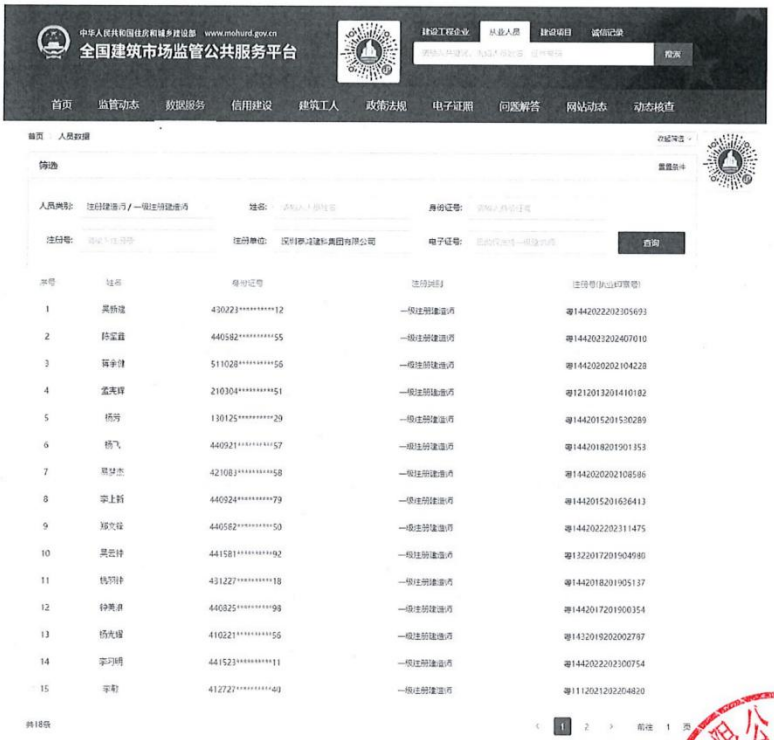
法定代表人（签名或签章）：

日　期：2026 年 10 月 20 日

2、专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）

企业中级或以上工程师人数				人数：25人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	吴新建	建筑工程	粤1442022202305693	
2	蒋余健	市政公用工程	粤1442020202104228	
3	孟宪辉	建筑工程	粤1212013201410182	
4	孟宪辉	市政公用工程	粤1212013201410182	
5	杨芳	市政公用工程	粤1442015201530289	
6	易梦杰	建筑工程	粤1442020202108586	
7	易梦杰	市政公用工程	粤1442020202108586	
8	李上新	建筑工程	粤1442015201636413	
9	郑文锋	市政公用工程	粤1442022202311475	
10	吴云钟	建筑工程	粤1322017201904980	
11	姚羽钟	机电工程	粤1442018201905137	
12	钟美浪	建筑工程	粤1442017201900354	
13	钟美浪	市政公用工程	粤1442017201900354	
14	杨光耀	市政公用工程	粤1432019202002787	
15	李习明	建筑工程	粤1442022202300754	
16	李习明	市政公用工程	粤1442022202300754	

17	张志勇	建筑工程	粤 1442020202406933	
18	张志勇	市政公用工程	粤 1442020202406933	
19	贾继成	市政公用工程	粤 1442023202310636	
20	王佳富	市政公用工程	粤 1352022202302041	
21	陈坚鑫	建筑工程	粤 1442023202407010	
22	陈坚鑫	市政公用工程	粤 1442023202407010	
23	李敏	建筑工程	粤 1112021202204820	
24	杨飞	建筑工程	粤 1442018201901353	
25	杨飞	市政公用工程	粤 1442018201901353	


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
筛选
人员类别：注册建造师 / 一级注册建造师
姓名：
身份证号：
注册号：
注册单位：深圳市海建科集团有限公司
电子证号：
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 吴炳雄 430221**********12 一级注册建造师 粤1442022022305693
2 韩宝昌 440582**********55 一级注册建造师 粤1442023202407010
3 蒋幸健 511028**********56 一级注册建造师 粤1442020202104228
4 孟宪辉 210304**********51 一级注册建造师 粤1212013201410182
5 杨芳 130125**********29 一级注册建造师 粤1442015201530289
6 杨飞 440921**********57 一级注册建造师 粤1442018201901353
7 易梦杰 421083**********58 一级注册建造师 粤1442020202108586
8 李上新 440924**********79 一级注册建造师 粤1442015201626413
9 郑文辉 440582**********50 一级注册建造师 粤1442022202311475
10 吴芸钟 441581**********92 一级注册建造师 粤1322017201904980
11 钱羽钟 431227**********18 一级注册建造师 粤1442018201905137
12 钟美浪 440825**********98 一级注册建造师 粤1442017201900354
13 杨光耀 410221**********56 一级注册建造师 粤1432019202002787
14 李习明 441523**********11 一级注册建造师 粤1442022202300754
15 李彬 412727**********40 一级注册建造师 粤1112021202204820
共18项
1 2 前往 1 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
筛选
人员类别：注册建造师 / 一级注册建造师
姓名：
身份证号：
注册号：
注册单位：深圳市海建科集团有限公司
电子证号：
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 张志勇 532301**********17 一级注册建造师 粤1442020202406933
17 贾廷成 441282**********10 一级注册建造师 粤1442023202310636
18 王佳富 429005**********30 一级注册建造师 粤1352022202302041
共18项
1 2 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 / 人员数据

筛选

人员类别：注册建造师 / 一级注册建造师　姓名：　身份证号：

注册号：　注册单位：深圳市海建标集团有限公司　电子证号：　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴炳建	430223**********12	一级注册建造师	粤1442022202305693
2	陈宏鑫	440582**********55	一级注册建造师	粤1442023202407010
3	蒋华健	511028**********56	一级注册建造师	粤1442020202104228
4	孟宪辉	210304**********51	一级注册建造师	粤1212013201410182
5	杨芳	130125**********29	一级注册建造师	粤1442015201530289
6	杨飞	440921**********57	一级注册建造师	粤1442018201901353
7	易梦杰	421083**********58	一级注册建造师	粤1442020202108586
8	李上新	440924**********79	一级注册建造师	粤1442015201636413
9	郑文锋	440582**********50	一级注册建造师	粤1442022202311475
10	吴云钟	441581**********92	一级注册建造师	粤1322017201904980
11	钱羽钟	431227**********18	一级注册建造师	粤1442018201905137
12	钟美琪	440825**********98	一级注册建造师	粤1442017201900354
13	杨尤耀	410221**********56	一级注册建造师	粤1432019202002787
14	李习明	441523**********11	一级注册建造师	粤1442022202300754
15	李耐	412727**********40	一级注册建造师	粤1112021202204820

共18条　1 2 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 / 人员数据

筛选

人员类别：注册建造师 / 一级注册建造师　姓名：　身份证号：

注册号：　注册单位：深圳市海建标集团有限公司　电子证号：　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张志勇	532301**********17	一级注册建造师	粤1442020202406933
17	黄继成	441282**********10	一级注册建造师	粤1442023202310636
18	王佳慕	429006**********30	一级注册建造师	粤1352022202302041

共18条　1 2 前往 2 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴新建	430223**********12	一级注册建造师	粤1442022202305693
2	陈坚鑫	440582**********55	一级注册建造师	粤1442023202407010
3	蒋余健	511028**********56	一级注册建造师	粤1442020202104228
4	孟宪辉	210304**********51	一级注册建造师	粤1212013201410182
5	杨芳	130125**********29	一级注册建造师	粤1442015201530289
6	杨飞	440921**********57	一级注册建造师	粤1442018201901353
7	易梦杰	421083**********58	一级注册建造师	粤1442020202108586
8	李上新	440924**********79	一级注册建造师	粤1442015201636413
9	郑文锋	440582**********50	一级注册建造师	粤1442022202311475
10	吴云钟	441581**********92	一级注册建造师	粤1322017201904980
11	姚羽钟	431227**********18	一级注册建造师	粤1442018201905137
12	钟美浪	440825**********98	一级注册建造师	粤1442017201900354
13	杨光耀	410221**********56	一级注册建造师	粤1432019202002787
14	李习明	441523**********11	一级注册建造师	粤1442022202300754
15	李敕	412727**********40	一级注册建造师	粤1112021202204820

共18条　< 1 2 >　前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

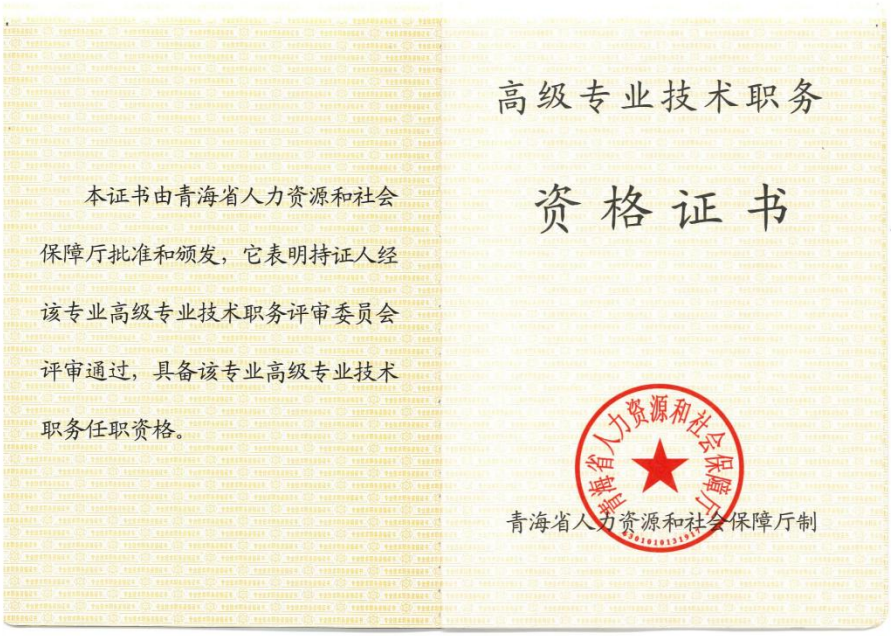
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张志勇	532301**********17	一级注册建造师	粤1442020202406933
17	贾继成	441282**********10	一级注册建造师	粤1442023202310636
18	王佳富	429006**********30	一级注册建造师	粤1352022202302041

共18条　< 1 2 >　前往 2 页

企业中级或以上工程师人数				人数：8 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	吴云钟	建筑工程	963202016007350	
2	徐有为	给排水工程	粤高职证字第0300101024041 号	
3	钟美浪	建筑工程	B082030101000101 64	
4	钟美浪	市政公用工程	B081930801000019 41	
5	郑文锋	市政公用工程	B082030803000000 39	
6	武浩玮	风景园林	鲁230900233300071	
7	蒋余健	市政公用工程	B081830801000016 05	
8	肖飞英	隧道工程	15120697	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 吴云钟



高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

青海省人力资源和社会保障厅制



姓名：吴云钟 性别：男

出生年月：1986.9

籍贯：广东陆丰 民族：汉

专业名称：建筑工程

资格级别：高级工程师

初任时间：二〇二〇年一月

首次任期：年 月 日

至 年 月 日

发证单位：

证书编号：96320201G007350

2020 年 1 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云钟　　社保电脑号：626880670　　身份证号码：441581198609045992　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				23500.43	11434.16			14409.68	5112.2			1034.38		1071.45		902.74	261.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678cde9ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

2. 徐有为


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第0300101024041 号
徐有为 于二〇〇二年
十二 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备给排水高级工程师
资格。特发此证
广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇〇三年三 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐有为　　社保电脑号：1735115　　身份证号码：360402196206220011　　页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计				34822.8	17320.56			24573.42	8754.84			123.12		117.11		197.52	82.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678d24785 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3. 钟美浪-建筑工程


D397
姓　　名：钟美浪
性　　别：男
身份证号：440825198508203298
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
海南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203010100010164

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪　　社保电脑号：640807159　　身份证号码：440825198508203298　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				27505.73	14376.56			4203.04	1329.78			1314.66				1161.23	331.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678df6584 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

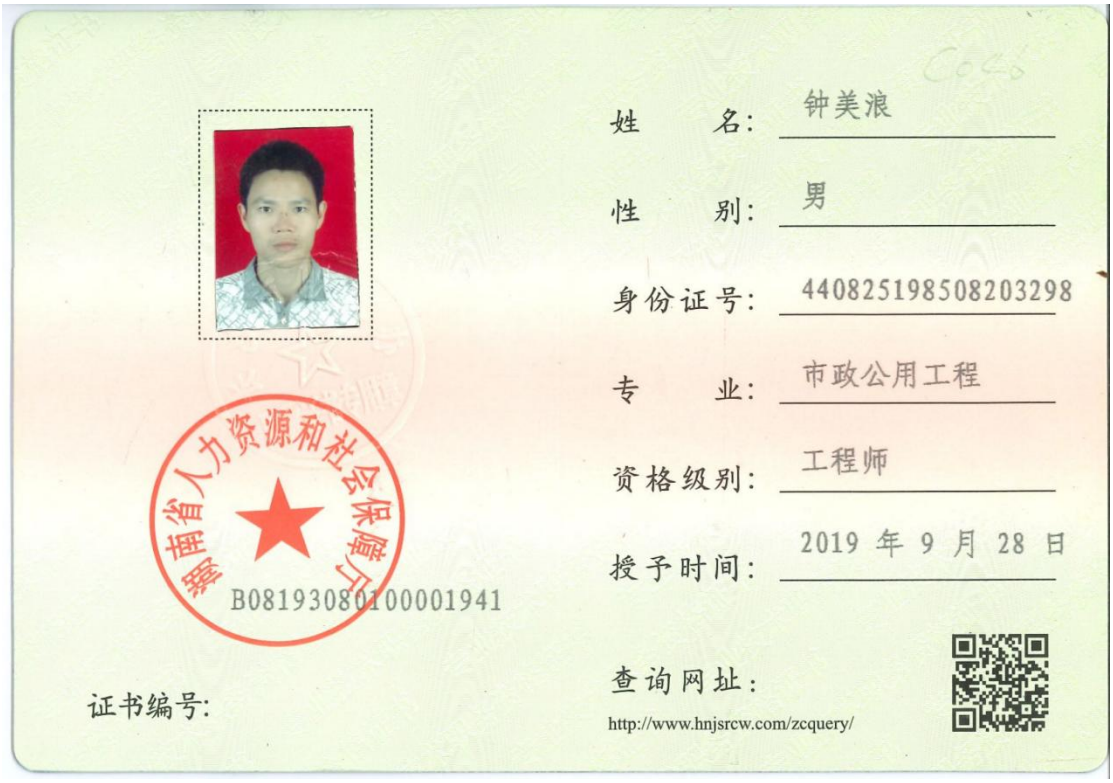
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

4. 钟美浪-市政工程



姓　　名：钟美浪

性　　别：男

身份证号：440825198508203298

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100001941

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪　　社保电脑号：640807159　　身份证号码：440825198508203298　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				27505.73	14376.56			4203.04	1329.78			1314.66				1161.23	331.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678df6584 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

5.郑文锋



姓　　名：郑文锋

性　　别：男

身份证号：440582199309146150

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B082030803000000039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文锋　　社保电脑号：646879400　　身份证号码：440582199309146150　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				8117.5	3820.0			3969.23	1345.52			336.43		477.5		382.0	95.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678f1bb44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

6. 武浩玮

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：武浩玮

性　　别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职〔2024〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：XHQFX6K7

核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武浩玮　　社保电脑号：619497641　　身份证号码：230305198507094622　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		383.96		167.22	116.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678ceb5bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

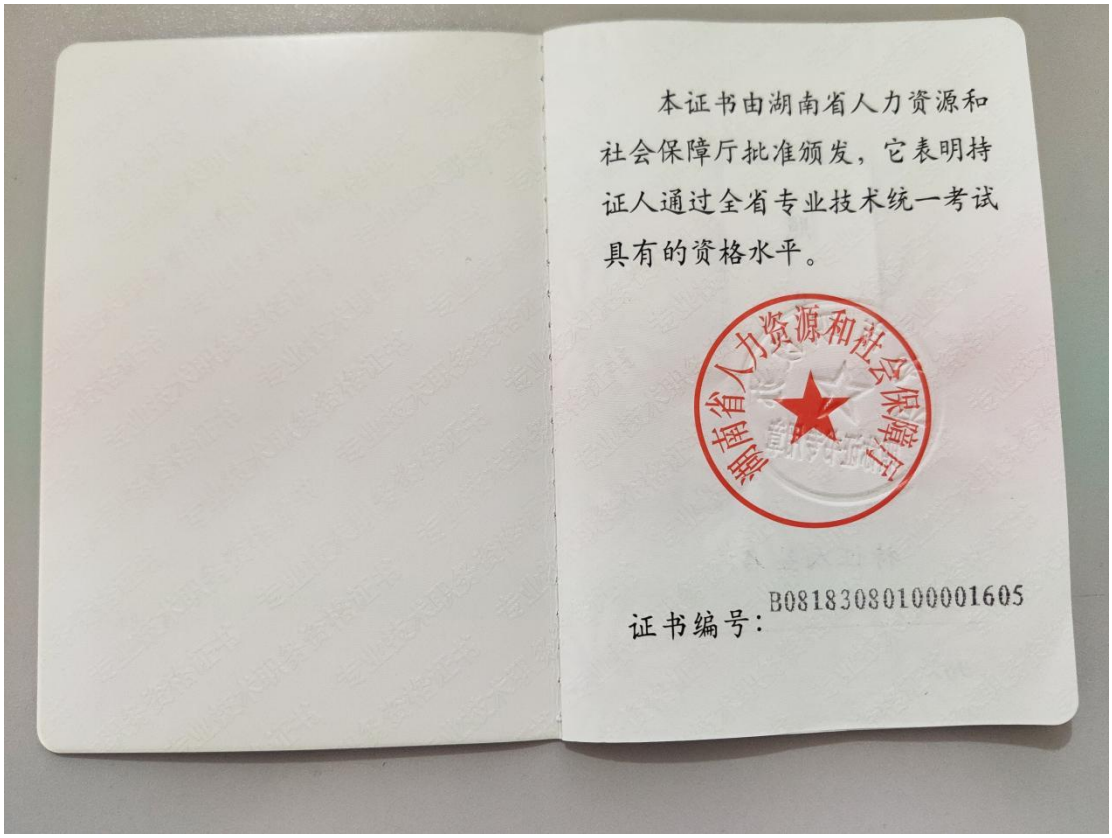
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.蒋余健



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100001605



持证人签名：

姓　　名：蒋余健

性　　别：男

身份证号：511028199005013256

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋余健　　社保电脑号：638889319　　身份证号码：511028199005013256　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				19815.12	10042.32			2702.97	901.08			901.08		951.21		760.86	190.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678c8570u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 肖飞英



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：15120697



姓名：肖飞英
Full Name

身份证号：452226198610226944
ID No.

管理号：Z0002015020067
Administration No.

发证日期：2015.08.24
Issue Date

专业名称：隧道工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2015.05.12
Approval Date

批准单位：武汉市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：武人职[2015]23号
Approval No.

评审组织：武汉市中级专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖飞英　　社保电脑号：635293976　　身份证号码：452226198610226944　　

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				34505.73	19256.56			28227.4	10160.2			1589.16		1579.89		1571.22	514.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678d062ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、项目经理已完工的同类工程业绩

三、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：/；合同额：/万元；竣工时间：/年/ 月 /日；
2、项目名称:；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；
3、项目名称:；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈坚鑫

性　　别：男

出生日期：1995年10月24日

注册编号：粤1442023202407010

聘用企业：深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-07-30至2029-07-29)
建筑工程(有效期：2026-07-30至2029-07-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈坚鑫

签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年07月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0075045



姓　　名：陈坚鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月24日

企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年11月01日

有　效　期：2026年08月07日　　**至** 2027年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 陈坚鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 10 月 24 日

住 址 广东省汕头市潮南区井都镇新明东区三横巷2号

公民身份号码 440582199510241555



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2024.10.16-2044.10.16

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：陈坚鑫

身份证号：440582199510241555

证书编号：65439110132044520

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年　六　月　三十日

长沙理工大学
高　等　院　校
二〇一六　年　六　月　三十　日

16113032

No.01- 1504529857

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坚鑫　　社保电脑号：647431942　　身份证号码：440582199510241555　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		143.25		114.6	28.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678f5bcam ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、企业获奖情况

四、企业获奖情况

1、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

2、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

3、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

4、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

5、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

6、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

7、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

8、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

9、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

10、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

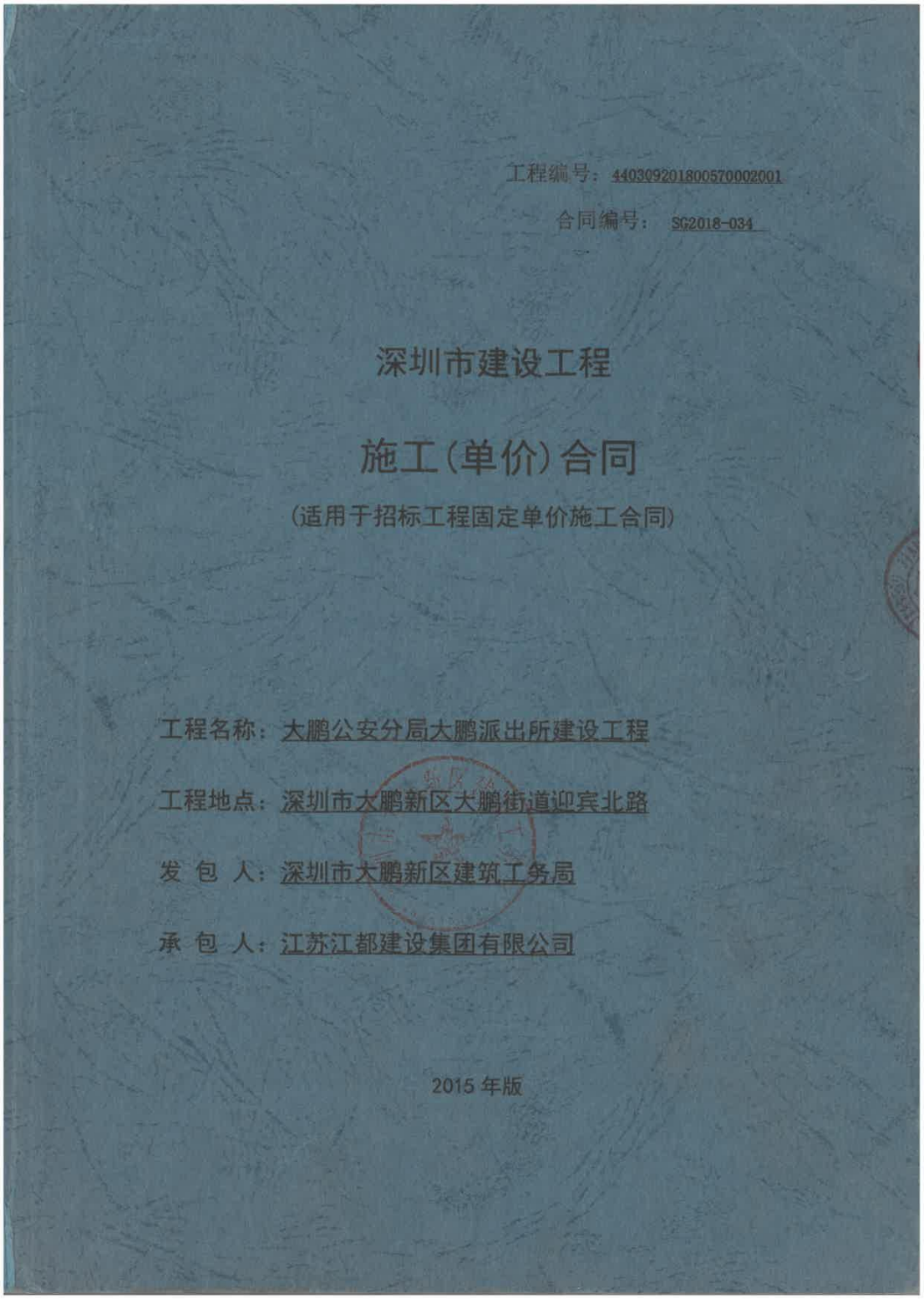
5、技术负责人已完工的同类工程业绩

五、技术负责人已完工同类工程业绩

1、项目名称：大鹏公安分局大鹏派出所建设工程；合同额：4427.061213 万元；竣工时间：2021 年 12 月 17 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

技术负责人业绩--大鹏公安分局大鹏派出所建设工程



工程编号：4403092018005700020001

合同编号：SG2018-034

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏公安分局大鹏派出所建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾北路

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人：江苏江都建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称)：江苏江都建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏公安分局大鹏派出所建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾北路

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于大鹏新区大鹏街道迎宾北路，项目总用地面积 3476 平方米，总建筑面积 9768 平方米，其中：地下 2 层，建筑面积 4580 平方米，功能设置为车库、人防及设备用房等；地上包括主办公楼及生活副楼两栋建筑，主办公楼共 6 层，建筑面积 3095 平方米，生活副楼共 5 层，建筑面积 1374 平方米，主办公楼与生活副楼之间设置一层架空层连接，建筑面积 719 平方米。主要建设内容包括：土建工程[包括土石方及基坑支护、主体结构、屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗等]、安装工程[包括给排水（含人防）、电气（含人防）、消防、通风空调、燃气、电梯等]及室外配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容：土建工程[包括土石方及基坑支护、主体结构、屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗等]、安装工程[包括给排水（含人防）、电气（含人防）、消防、通风空调、燃气、电梯等]及室外配套工程。具体以施工图及工程

量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：260平方米□其它_____）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它）；		
□智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程（户数：1；庭院管：80米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. **其他工程**

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 31 日；

计划竣工日期：2019 年 11 月 11 日；

合同工期总日历天数 448 天。

定额工期总日历天数 448 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾柒万零陆佰壹拾贰元壹角叁分（¥ 44270612.13 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾万零陆仟叁佰伍拾贰元肆角肆分（¥1406352.44 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万叁仟壹佰玖拾陆元零陆分（¥2513196.06 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 17 日；

订立地点：深圳市大鹏新区中山路 10 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：913210121412195919
地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号	地址：扬州市江都区新区舜天路
邮政编码：518000	邮政编码：225200
法定代表人：	法定代表人：张玉柏
委托代理人：	委托代理人：魏创标
电话：	电话：0514-86881806
传真：	传真：0514-86977156
电子信箱：	电子信箱：593869261@qq.com
开户银行：	开户银行：建设银行上海第二支行
账号：	账号：3100 1502 5000 5000 5921

合同备案情况：

备 案 机 构（公章）：

经办人：

2018 年 月 日

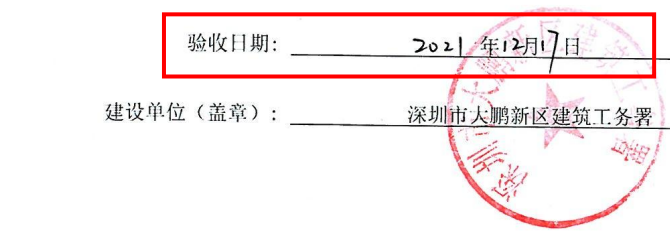
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大鹏公安分局大鹏派出所建设工程

验收日期：2021 年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾北路	建筑面积	9562.96㎡	工程造价	1127.016万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5/6 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2016-440300-81-01-10272301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018110-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏江都建设集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏江都建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏江都建设集团有限公司				
承建单位（装修）	江苏江都建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝恒
副组长	郭益军
组员	吴云钟、刘波、芦德安、陈哲夫、张先亮、韦真

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	芦德按	李方东、刘波、张俊
建筑设备安装工程	陈哲夫	陈彪、李承贵、盘承勇
工程质控资料	蓝恒	吕玲香、郑楚晓

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
消防	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区建筑工务署			
2		深圳市大鹏新区建筑工务署	负责人		
3		深圳市大鹏新区建筑工务署			
4		广东鲁班行技术管理有限公司	总监		
5		广东鲁班行技术管理有限公司	专监		
6		广东鲁班行技术管理有限公司			
7		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目总负		
8		深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑		
9		深圳市东大国际工程设计有限公司	结构		
10		深圳市东大国际工程设计有限公司	给水		
11		深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通		
12		深圳市东大国际工程设计有限公司	电气		
13		深圳市建设综合勘察设计院有限公司	招标负责人		
14		江苏江都建设集团有限公司	项目经理		
15		江苏江都建设集团有限公司	质量		
16		江苏江都建设集团有限公司	技术		
17		江苏江都建设集团有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 7 日	总监理工程师： 2021 年 12 月 7 日	单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 7 日	单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 7 日	单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 7 日

GD-E1-914/6

高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

青海省人力资源和社会保障厅制



姓名：吴云钟　性别：男

出生年月：1986.9

籍贯：广东陆丰　民族：汉

专业名称：建筑工程

资格级别：高级工程师

初任时间：二〇二〇年一月

首次任期：　年　月　日

至　年　月　日

发证单位：

证书编号：96320201G007350

2020年1月10日



姓名 吴云钟
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗
南路1号南湾南岭全栋房
5栋5-602
公民身份号码 441581198609045992

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.26-2039.04.26



成人高等教育

毕业证书

学生 吴云钟 性别男 ,一九八六 年九 月四 日生，于二〇一三年三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国民航大学

校（院）长：

批准文号：（87）教高二字001号

证书编号：104065201605000218

二〇一六年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云钟　　社保电脑号：626880670　　身份证号码：441581198609045992　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				23500.43	11434.16			14409.68	5112.2			1034.38		1071.45		902.74	261.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678cde9ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、企业履约评价情况

六、企业履约评价情况

1、工程名称：同胜社区共建花园试点工程；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市龙华区大浪街道办事处；履约评价时间：2022 年 1 月 6 日； 2、工程名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局；履约评价时间：2022 年 10 月 25 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 同胜社区共建花园试点工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021 年 11 月 7 日至 2022 年 1 月 6 日	
承包商（评价对象）	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包有一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3089 号恒邦置地大厦十九层 1901A	
法定代表人	李俊鹏	电话 0755-23323223	项目负责人	黄俊斯	电话 15220223263
工程名称	同胜社区共建花园试点工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	大浪街道		工程合同价	146.497203（万元）	
合同开工日期	2021 年 11 月 7 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 5 日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2021 年 11 月 7 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 6 日	实际工期	61（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	一、机构人员配备	13	
2	二、工程质量	18	
3	三、安全文明施工	17	
4	四、进度控制	12	
5	五、工程造价	8	
6	六、工程总包	5	
7	七、工程资料	5	
8	八、配合协调	5	
9	九、其他	5	
10	合计	86	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

2022 年 1 月 6 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 1 月 6 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<85 分）	□ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

2. 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程项目施工企业履约评价表

（评价单位）名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B 电话：0755-23323223		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	承包范围	装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件
工程地点	南山区	工程合同价	36542200.97元
履约评价			
评价内容			优秀/良好/一般
技术人员配备			良 好
工程实施过程管理			良 好
协调配合与服务			优 秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 该公司工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，现场配合度高，综合表现优秀。 建设单位（加盖单位公章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司 日期：2022年10月25日			
评价等级	优秀☑良好□较好□一般□差□		

7、拟派项目团队人员

七、拟派项目团队人员

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈坚鑫	/	/	/	注册建造师证	一级	粤144202320 2407010	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	吴云钟	高级工程师	96320201 G007350	建筑工程	/	/	/	/
3	给排水工程师	徐有为	高级工程师	粤高职证字第 03001010 24041 号	给排水工程	/	/	/	/
4	风景园林工程师	武浩玮	工程师	鲁 23090023 3300071	风景园林	/	/	/	/
5	土建工程师	钟美浪	工程师	B0820301 01000101 64	建筑工程	/	/	/	/
6	造价员	姚羽钟	/	/	/	注册造价师证	一级	建[造]14204 400004211	安装工程
7	市政工程师	郑文锋	工程师	B0820308 03000000 39	市政工程	/	/	/	/
8	安全负责人	许文彬	/	/	/	安全生产考核证	C	粤建安C3(2020)0 030673	/
9	质量负责人	温君婷	/	/	/	岗位证	/	062241060 0042000064	
10	安全员	施余	/	/	/	安全生产考核证	C	粤建安C3(2020)0 025603	

11	安全员	姚曼玉	/	/	/	安全生产考核证	C	粤建安C3(2025)0062944	
12	施工员	李上新	/	/	/	岗位证	/	062241010004200029 7	
13	质量员	蒋余健	工程师	B0818308010000016 05	市政公用工程	/	/	/	/
14	资料员	杨佩烨	/	/	/	岗位证	/	101251140000800035 7	工程管理
15	劳资专管员	陈尊发	/	/	/	岗位证	/	101251130000800028 6	/

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，**本表格可根据项目实际情况扩展**。

项目经理-陈坚鑫

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈坚鑫	性　别	男	年　龄	31
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199510241555	手机号码	0755-23007232
参加工作时间	2019 年	从事项目经理（建造师）年限			3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202407010				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈坚鑫

性　　别：男

出生日期：1995年10月24日

注册编号：粤1442023202407010

聘用企业：深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-07-30至2029-07-29)
建筑工程(有效期：2026-07-30至2029-07-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈坚鑫

签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年07月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0075045



姓　　名：陈坚鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月24日

企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年11月01日

有　效　期：2026年08月07日　　至 2027年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 陈坚鑫
性 别 男 民 族 汉
出 生 1995 年 10 月 24 日
住 址 广东省汕头市潮南区井都
镇新明东区三横巷2号
公民身份号码 440582199510241555


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2024.10.16-2044.10.16

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：陈坚鑫

身份证号：440582199510241555

证书编号：65439110132044520

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年　六　月　三十日

长沙理工大学
高　等　院　校
二〇一六　年　六　月　三十　日

16113032

No.01- 1504529857

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坚鑫　　社保电脑号：647431942　　身份证号码：440582199510241555　　

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		143.25		114.6	28.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678f5bcam ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

技术负责人-吴云钟

技术负责人简历表

姓名	吴云钟	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441581198609045992		
手机号码	0755-23007232		证件号（职称证书编号）	96320201G007350	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务局	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	合同额：4427.061213 万元	2019.2.25-2021.12.17	已完	合格

高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

青海省人力资源和社会保障厅制



姓名：吴云钟　性别：男

出生年月：1986.9

籍贯：广东陆丰　民族：汉

专业名称：建筑工程

资格级别：高级工程师

初任时间：二〇二〇年一月

首次任期：　年　月　日

至　年　月　日

发证单位：

证书编号：96320201G007350

2020年1月10日



姓名 吴云钟
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗
南路1号南湾南岭全栋房
5栋5-602
公民身份号码 441581198609045992

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.26-2039.04.26



成人高等教育

毕业证书

学生 吴云钟 性别男 ,一九八六 年九 月四 日生，于二〇一三年三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国民航大学

校（院）长：

批准文号：（87）教高二字001号

证书编号：104065201605000218

二〇一六年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云钟　　社保电脑号：626880670　　身份证号码：441581198609045992　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				23500.43	11434.16			14409.68	5112.2			1034.38		1071.45		902.74	261.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678cde9ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

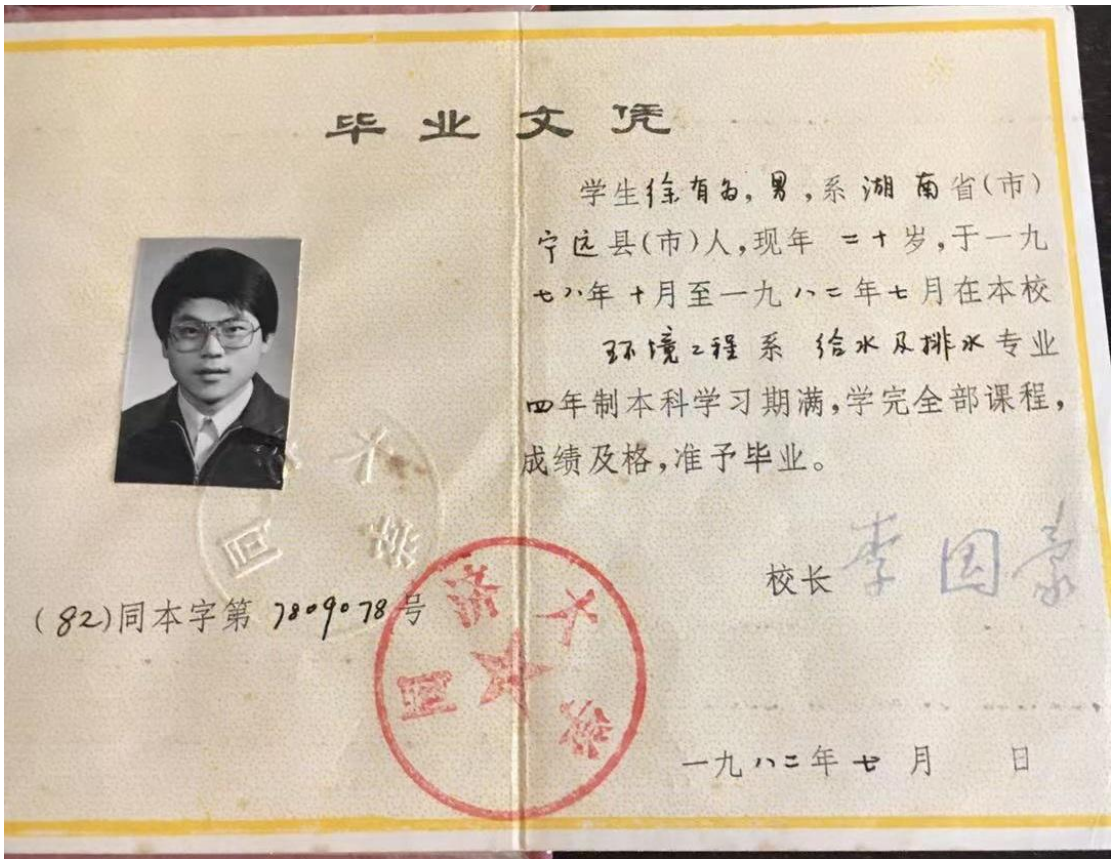
单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师-徐有为



毕业文凭

学生徐有为，男，系湖南省(市)宁远县(市)人，现年二十岁，于一九七八年十月至一九八二年七月在本校环境工程系给水及排水专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长 李国豪

一九八二年七月 日

(82)同本字第 780078 号

学生 徐有为 系
湖南衡人，一九六二年
六月生。在 同济大学
校（院） 环境工程系
给水及排水专业
修业四年，成绩及格，准予
毕业。经审核符合《中华人
民共和国学位条例》规定，

授予 工 学学士学位。

校（院）长 学位评定委员会主席

一九八二年七月 日

证书编号：7809078



广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第0300101024041 号

徐有为 于二〇〇二年
十二 月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 给排水高级工程师
资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇三年三 月二十五日


姓名 徐有为
性别 男 民族 汉
出生 1962 年 6 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区香山西街20号香山美墅花园二区18栋11B
公民身份号码 360402196206220011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.11.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐有为　　社保电脑号：1735115　　身份证号码：360402196206220011　　页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计				34822.8	17320.56			24573.42	8754.84			123.12		117.11		197.52	82.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678d24785 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

土建工程师-钟美浪



姓　　名：钟美浪

性　　别：男

身份证号：440825198508203298

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100010164



普通高等学校

毕业证书

学生 钟美浪 性别 男，一九八五 年 八 月 二十 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学　　校（院）长：

证书编号：105641200805002575　　二零零八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制


姓名 钟美浪
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 20 日
住址 广州市天河区黄埔大道西
76号3201房
公民身份号码 440825198508203298
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2015.04.15-2035.04.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪　　社保电脑号：640807159　　身份证号码：440825198508203298　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				27505.73	14376.56			4203.04	1329.78			1314.66		1351.79		1161.22	331.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678df6584 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

风景园林工程师-武浩玮

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：武浩玮

性　　别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职〔2024〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：XHQFX6K7

核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日

普通高等学校

毕业证书



学生　武浩玮　性别　女，

一九八五年　七月　九　日生，于二〇一八年

九　月至二〇二二　年　一　月在本校

网络教育　汉语言文学　专业

专科起点本　科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：华郝印芳

校　名：华中师范大学

证书编号：105117202205004081

二〇二二　年　一　月三十日

查询网址：Http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武浩玮　　社保电脑号：619497641　　身份证号码：230305198507094622　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		383.96		167.22	116.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678ceb5bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

造价工程师-姚羽钟

使用有效期: 2026年08月12日
- 2026年11月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	姚羽钟
性　　别:	男
出 生 日 期:	1991年11月14日
专　　业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14204400004211
有 效 期 :	2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位:	深圳泰鸿建科集团有限公司

个人签名: 姚羽钟

签名日期: 2026年8月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月16日

姚羽钟

证件类型	居民身份证	证件号码	431227**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳泰鸿建科集团有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442018201905137

注册专业：机电工程　　有效期：2027年11月07日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳泰鸿建科集团有限公司　　证书编号：建[造]14204400004211　　注册编号/执业印章号：B14204400004211

注册专业：安装　　有效期：2028年12月21日

查看证书变更记录（3）



姓　　名：姚羽钟

身份证号码：431227199111140018

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市天亿照明工程有限公司

证书编号：建[造]14204400004211

初始注册日期：2020 年 12 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 12 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

姚羽钟

深圳市[illegible]建科集团有限公司

注册受理机关

公　章

2021 年 1 月 3 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟 ，性别 男 ，1991 年 11 月 14 日生，于2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:10530120140500368 6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚羽钟　　社保电脑号：642451387　　身份证号码：431227199111140018　　页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				30969.73	16410.56			4769.14	1452.53			1416.89		1583.72		1437.56	438.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678da770x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

市政工程师-郑文锋



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080300000039

姓　　名：郑文锋

性　　别：男

身份证号：440582199309146150

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生　郑文锋　，性别　男　，
生于　一九九三　年　九　月　十四　日，于
二〇二一　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二一　年　一　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202105899765

No.　X008342761

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文锋　　社保电脑号：646879400　　身份证号码：440582199309146150　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	07	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	08	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30307210	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				8117.5	3820.0			3969.23	1345.52			336.43		477.5		382.0	95.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678f1bb44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

安全负责人-许文彬

安全负责人信息表

姓名	许文彬	证件类型	身份证	证件号码	350302199603301639
手机号码	0755-23007232		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0030673



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0030673

姓　　名：许文彬

性　　别：男

出 生 年 月：1996年03月30日

企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月14日

有　效　期：2026年08月17日　至 2029年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 许文彬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 3 月 30 日

住 址 广东省佛山市三水区西南街道建设大道7号招商越园2座2302

公民身份号码 350302199603301639



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局三水分局

有效期限 2024.06.14-2044.06.14



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 许文彬

身份证号: 350302199603301639

证书编号: 66430107211040953

参加 视觉传播设计与制作 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2022 年 12 月 30 日

高等院校 湖南涉外经济学院

2022 年 12 月 30 日

22214156

No.01- 2107961185

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文彬　　社保电脑号：804319529　　身份证号码：350302199603301639　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				8404.0	4202.0			1110.19	370.1			370.1		279.0		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678f66121 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人-温君婷

质量负责人信息表

姓名	温君婷	证件类型	身份证	证件号码	441581200010231748
手机号码	0755-23007232		证件号（质量员证编号）		0622410600042000064



证书编码：0622410600042000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：温君婷

身份证号：441581200010231748

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 温君婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 2000 年 10 月 23 日

住 址 广东省陆丰市南塘镇溪南村委会溪南八村内四巷2号

公民身份号码 441581200010231748


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2018.07.19-2028.07.19


普通高等学校

毕业证书

学生 温君婷 性别女，二〇〇〇 年 十 月二十三日生，于二〇一七年九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工商企业管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：

证书编号：143621202006002458 二〇二〇 年 六 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温君婷　　社保电脑号：809554857　　身份证号码：441581200010231748　　页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				27526.53	14552.16			4560.69	1544.97			1288.08		1368.68		1212.36	365.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678cc0a0u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-施余

安全员信息表

姓名	施余	证件类型	身份证	证件号码	513022199407100073
手机号码	0755-23007232		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0025603

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0025603



姓　　名：施余

性　　别：男

出 生 年 月：1994年07月10日

企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月16日

有　效　期：2026年07月09日　　**至** 2029年09月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 施余
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 10 日
住址 四川省宣汉县东乡镇北街99号
公民身份号码 513022199407100073


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宣汉县公安局
有效期限 2020.11.16-2040.11.16



学历证明

宣职中毕证〔2017〕01号

施余，男，身份证号513022199407100073。2009年9月至2012年7月，在本校计算机应用专业2班学习，于2012年7月取得职业中专毕业证书。现因毕业证书遗失。

特此证明

四川省宣汉职业中专学校

二〇一七年二月十五日

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施余　　社保电脑号：801723343　　身份证号码：513022199407100073　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30307210	0.0										2520	25.2			
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				11460.0	5730.0			1514.19	504.78			504.78		405.0		303.84	75.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678f6acf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-姚曼玉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0062944



姓　　名：姚曼玉

性　　别：女

出 生 年 月：1995年06月19日

企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月05日

有 效 期：2025年11月05日　至 2028年11月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 姚曼玉
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 6 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道平和东大使宫20号101
公民身份号码 440582199506190468


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.01.15-2042.01.15

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年05月22日



姓名	姚曼玉
性别	女
出生日期	1995年06月19日
民族	汉族
学校名称	广东理工学院
层次	专科
专业	电子商务
学制	2.5 年
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
分院	
系所	
入学日期	2020年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2022年06月30日

在线验证码 A1GT018HLA58GA26

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚曼玉　　社保电脑号：800665400　　身份证号码：440582199506190468　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				12042.88	6021.44			1615.46	538.54			538.54		724.38		579.56	144.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678d8cb62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

施工员-李上新

证书编码：06224101000420002 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李上新

身份证号：440924197807121879

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 李上新

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 12 日

住址 广东省化州市同庆镇庆和路1号

公民身份号码 440924197807121879



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2007.01.05-2027.01.05



普通高等学校

毕业证书

学生 李上新 性别 男，一九七八年 七 月十二日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 材料成型及控制工程 (热加工工艺及设备)业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工学院 校（院）长：刘全利

证书编号：116601200405000740

二〇〇四年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上新　　社保电脑号：613424717　　身份证号码：440924197807121879　　

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				34505.73	19256.56			6193.58	2089.24			1589.16		1579.89		1511.27	514.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678ca815g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

质量员-蒋余健



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：蒋余健

身份证号：511028199005013256

证书编号：65510701123387346

参加　　建筑经济管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一四年　六月　三十日

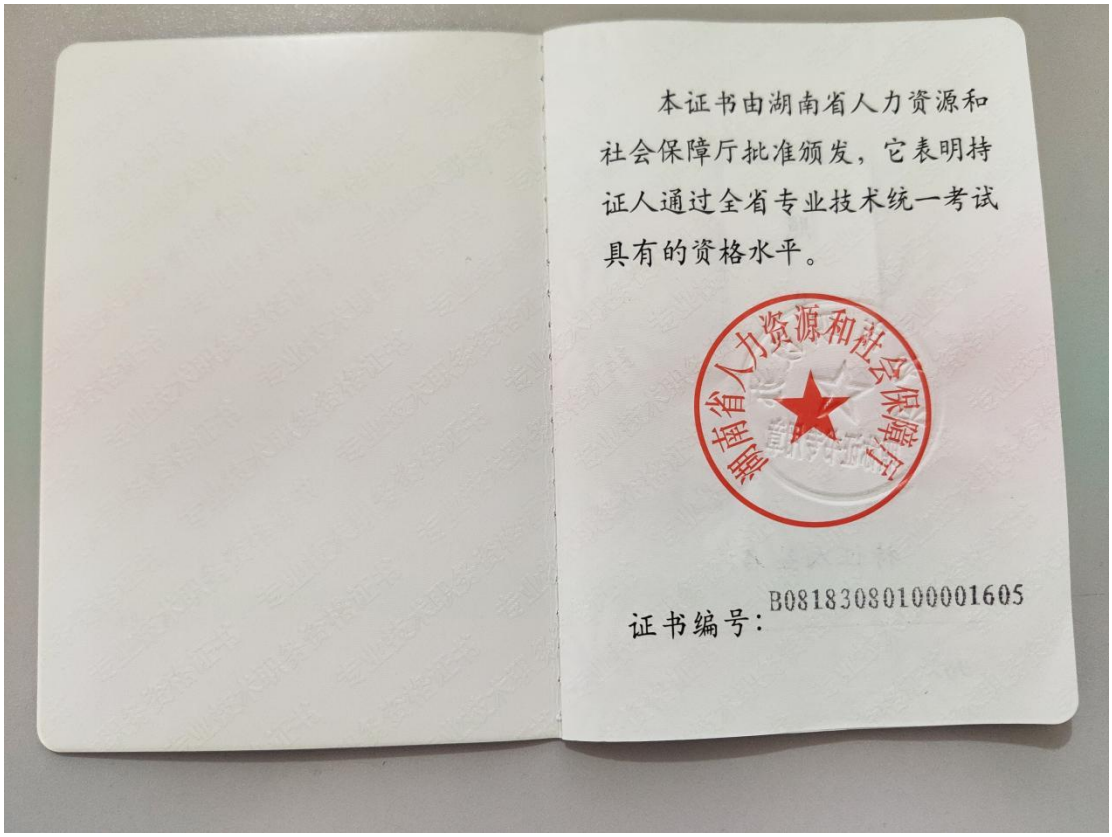
高　等　院　校

西南科技大学

二〇一四年　六月　三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303122181



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100001605



B3B

姓　　名：蒋余健

性　　别：男

身份证号：511028199005013256

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：



姓 名 蒋余健

性 别 男　民 族 汉

出 生 1990 年 5 月 1 日

住 址 四川省隆昌县双凤镇凤宾路226号

公民身份号码 511028199005013256



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　隆昌县公安局

有效期限　2017.08.14-2037.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋余健　　社保电脑号：638889319　　身份证号码：511028199005013256　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				19815.12	10042.32			2702.97	901.08			901.08		951.21		760.86	190.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678c8570u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

资料员-杨佩烨

证书编码：10125114000008000357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨佩烨

身份证号：520123199909163024

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 杨佩烨

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 9 月 16 日

住址 贵州省修文县久长镇老街巷38号

公民身份号码 520123199909163024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 修文县公安局

有效期限 2026.01.27-2046.01.27



成人高等教育

毕业证书

学生 杨佩烨 性别 女，一九九九年 九 月十六 日生，于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二二 年 六 月在本校 机场运行 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川西南航空職業學院 校（院）长：

批准文号：川教函[2015]427号

证书编号：145155202206000749

二〇二二 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佩烨　　社保电脑号：809700397　　身份证号码：520123199909163024　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				17523.12	8896.32			2400.24	800.16			800.16		870.56		696.36	174.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678d6299g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

劳资专管员-陈尊发

劳资专管员信息表

姓名	陈尊发	证件类型	身份证	证件号码	440582198711111816
手机号码	0755-23007232		证件号		1012511300008000286



证书编码：1012511300008000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈尊发

身份证号：440582198711111816

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 陈尊发
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 11 日
住址 广东省汕头市潮南区陇田镇南阳井脚大路南十巷5号101房
公民身份号码 440582198711111816


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2015.04.15-2035.04.15

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997] 34号

注册证号： 200207904362

NO： 0660656

学生 陈尊发 ，性别 男 ，

生于 一九八七 年 十一 月 十一 日，

于 二〇二〇 年 二 月在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程， 成绩合格，

准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 二 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尊发　　社保电脑号：646514895　　身份证号码：440582198711111816　　页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司　　单位编号：30307210　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				19815.12	10042.32			2702.97	901.08			901.08		951.21		760.86	190.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678c59375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、企业已完工的同类工程业绩

企业同类工程业绩

1、项目名称：天曜府项目主体工程；合同额：44237.284118 万元；竣工时间：2025 年 7 月 17 日；

2、项目名称：东创大厦主体工程；合同额：25000 万元；竣工时间：2026 年 6 月 10 日；

3、项目名称：罗田水厂场地平整工程；合同额：4481.604067 万元；竣工时间：2025 年 9 月 23 日；

4、项目名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）；合同额：3654.220097 万元；竣工时间：2022 年 10 月 25 日；

5、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）；合同额：2140.529598 万元；竣工时间：2026 年 4 月 14 日；

6、项目名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程 ；合同额：151.909013 万元；竣工时间：2025 年 8 月 11 日；

7、项目名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程；合同额：108.7057 万元；竣工时间：2024 年 4 月 26 日；

8、项目名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）；合同额：246.063572 万元；竣工时间：2025 年 11 月 5 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.天曜府项目主体工程

深圳市住房和建设局

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司 【返回】

工程名称：	天曜府项目主体工程		
工程编号：	2106-440309-04-01-90142505	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2023-05-22	证书序列号：	2023-0745
建设单位：	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模：	131427.7平方米
建设地址：	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格：	44237.284118万元	设计单位：	筑博设计股份有限公司
施工单位：	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位：	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期：	2023-05-15	合同竣工日期：	2025-05-15
项目经理：	周贺	项目总监：	刘公平
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修：（其中一、二、三、四单元为1栋，共572户，幼儿园为2栋，共2栋。）		

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司 【返回】

工程名称：	天曜府项目主体工程		
工程编号：	2106-440309-04-01-90142505	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2023-05-22	证书序列号：	2023-0745
建设单位：	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模：	131427.7平方米
建设地址：	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格：	44237.284118万元	设计单位：	筑博设计股份有限公司
施工单位：	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位：	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期：	2023-05-15	合同竣工日期：	2025-05-15
项目经理：	周贺	项目总监：	刘公平
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修：（其中一、二、三、四单元为1栋，共572户，幼儿园为2栋，共2栋。）		

工程编号：	2106-440309-04-01-90142505	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2023-05-22	证书序列号：	2023-0745
建设单位：	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模：	131427.7平方米
建设地址：	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格：	44237.284118万元	设计单位：	筑博设计股份有限公司
施工单位：	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位：	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期：	2023-05-15	合同竣工日期：	2025-05-15
项目经理：	周贺	项目总监：	刘公平
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境:园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修：（其中一、二、三、四单元为1栋，共572户，幼儿园为2栋，共2栋。）		
变更登记：	1、◆◆◆ 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境:园林景观工程;燃气工程;[br]项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境:园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修：（其中一、二、三、四单元为1栋，共572户，幼儿园为2栋，共2栋。）合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元		

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2106-440309-04-01-90142505

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-05-22

证书序列号：2023-0745

建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市龙华东二股份合作公司,深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33399.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-15	合同竣工日期	2025-05-15
备注	项目经理：吴云钟 注册证书号：粤1322017201904980 项目总监：刘公平 注册证书号：00397690 范围：主体结构工程:钢筋混凝土钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程; 项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0[]号作注销。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工合同

SFE-2015-04

工程编号：_____

合同编号：DYMD-20230510-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发 包 人 一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发 包 人 二：深圳市龙华东二股份合作公司

发 包 人 三：深圳市松园股份合作公司

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 砌体、民防地下室 ）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它 _____ ）；		
□通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境 园林景观工程 ）。		
☑燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同暂定总价人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分（¥ 333,995,403.42 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分（¥10299751.28 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角（¥ 122,271,560.40 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权委托人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场 1 栋 A 座 33C01

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城 2#综合楼 A117

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300766371446 2

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼 D 楼 203（东二村办公室）

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

（签字）

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区 5 号 401（松仔园村办公室）

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议书

合同编号：DYMD-20230510-1（补 1）

发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场 1 栋 A 座 33C01

法定代表人：彭瑜

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼 D 楼 203

法定代表人：詹永有

发包人三：深圳市松园股份合作公司

统一社会信用代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区 5 号 401（松仔园村办公室）

法定代表人：刘文辉

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城 2＃综合楼 A117

法定代表人：李俊鹏

鉴于发包人与承包人于2023年5月12日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），发包人将位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处的天曜府主体工程施工发包给承包人，由其进行总承包。现合同双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就补充原合同部分条款事宜达成本补充协议，以资共同遵守。

第一条 根据国家绿色建筑评价标准[GB/T50378-2019]、深圳市装配式建筑、深圳市公共配套用房建设标准等文件要求商品房、幼儿园需装修交付，合同双方经协商一致，均同意增加原合同的工程承包范围，增加的内容具体如下：

1.1 增加工程范围：商品房室内精装修工程（共572套）、幼儿园室内精装修工程（6班）；

1.2 承包范围：承包人需完成天曜府精装修设计图纸范围内所有工作内容。包括但不限于：一、二、三、四单元商品房共计572套室内精装修工程；一、二、三、四单元入户大堂及电梯厅前室精装修工程；幼儿园户内精装修。

1.3 承包方式：包工人、辅料，主材甲供。

第二条 双方同意并确认，原合同项下的工期不因本次增加的工程承包内容发生变更，承包人仍应按期完成原合同及本补充协议项下的全部工程施工内容。

第三条 增加工程合同价款

3.1 增加工程合同价款：根据合同双方共同确认的天曜府商品房精装修工程造价预算书确定，本次增加的精修工程造价为人民币108377437.76元（大写：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元柒

角陆分），最终工程款以发包人竣工验收合格的工程量进行结算为准。

3.2 本次增加的工程款按原合同约定的方式进行支付。

第四条 工程质量保修期

本工程质量保修期两年，自工程竣工验收合格取得竣工验收备案回执并项目集中交付小业主入伙之日起计算（维修期的起算点为集中交付期间的最后一天）。

第五条 本补充协议为原合同不可分割的有效组成部分。如本补充协议与原合同约定不一致或相冲突的，以本补充协议约定为准。本补充协议未对原合同相关条款作出修订或变更的，则原合同其他条款应继续有效且执行。

第六条 凡因原合同和/或本补充协议产生争议的，由双方协商解决；协商不成，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第七条 本补充协议自合同双方签字盖章之日起生效，一式陆份，各方执叁份，具有同法律效力。

（以下无正文）

发包人一（盖章）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：_____

签订日期：2023年7月14日

发包人二（盖章）：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权代表：_____

签订日期：2023年7月14日

发包人三（盖章）：深圳市松岗股份合作公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日

承包人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日

竣工报告

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2025〕0368

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司:

天曜府项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2106-440309-04-01-901425，工程地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，天曜府项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为:验收通过。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局 4403041449140

深圳市龙华区住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2025 年 07 月 17 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0032570 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2025 年 7 月 16 日

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

项目编号：JZ20211039

用地单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司							
项目名称	天曜府				用地位置	龙华区民治街道辖区		
宗地代码	440306406003G800368				宗地号	A818-0477		
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）4016 号）及其补充协议				建设用地规划许可证	地字第 440309022200048 号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0311				建设工程规划许可证	深规划资源建许字 LA-2022-0020（改 1）号		
分期建设项目子项名称	天曜府							
建筑覆盖率（一/二期）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
28.05/10.09	41.36	2804.86/5882.7	137.21	43/2	5892.26	2	135/763	283/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 131625.72 ㎡	计容积率建筑面积 97050.44㎡	地上	幼儿园	1801.81		消防避难空间	2942.99
			住宅建筑	71277.68		架空停车	5525.25
			物业服务用房	189.12		架空绿化休闲	1089.96
			社区老年人日间照料中心	1508.88			
			商业建筑	12714.75			
			合计	87492.24		合计	9558.20
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			30379.67	
			公用设备用房			4195.61	
			合计			34575.28	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	706 户	600 户	84.99 %
建筑面积	71133.32㎡	56572.61 ㎡	79.53 %
附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇		
备注	1. 本次规划验收仅限于本宗地用地红线范围内。2. 测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积为 1051.60㎡，社区体育活动场地占地面积 1000.03㎡。3. 本项目竣工实测总规定建筑面积超出用地合同批准的总规定建筑面积 182.24㎡，住宅面积超出合同 197.68㎡，商业面积少于合同 35.25㎡，物业服务用房面积超出合同 9.12㎡，幼儿园面积超出合同 1.81㎡，社区老年人日间照料中心超出合同 8.88㎡，请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。4. 本项目已按规划要求设置机动车停车位 898 个，其中普通车位 614 个、充电车位 265 个、无障碍车位 14 个、无障碍充电车位 5 个。		

编号：J14M00032507100001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司：

我局已收你单位天曜府项目竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙华区住房和建设局

2025年7月17日

主体结构 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 003

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土结构子分部工程	5.00	符合要求	
2	砌体结构子分部工程	2.00	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：2 分项数：7			

分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验	符合质量验收规范要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。
验收综合结论及备注	符合质量验收规范及要求，同意验收

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年11月20日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311　002

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板分项工程	158.00	符合要求	
2	钢筋分项工程	237.00	符合要求	
3	混凝土分项工程	79.00	符合要求	
4	装配式结构分项工程	948.00	符合要求	
5	现浇结构分项工程	79.00	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：1501			

子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验	符合质量验收规范要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。
验收综合结论及备注	符合质量验收规范及要求同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：谭志平	项目负责人签名：周贺	项目负责人签名：胡国明	项目负责人签名：李杨	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：刘晓
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 003

单位（子单位）工程名称		天曜府项目主体工程					
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	张荣钊	项目负责人	周贺	单位技术（质量）负责人	徐有为
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	填充墙砌体分项工程	28.00	符合要求	
2	ALC轻质板材隔墙分项工程	53.00	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：81			

子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验	符合质量验收规范要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。
验收综合结论及备注	符合质量验收规范及要求，同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 谭志华 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 周贺 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 胡国明 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 李杨 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

天曜府主体结构分部现场验收会议纪要

一、时间：2023年11月20日

二、地点：工地甲方会议室

三、主持人：刘公平

四、参加单位及与会人员后附签到表

五、记录人：

六、会议主要内容：

1、施工单位汇报：

根据本项目总工期计划及现场实际施工进度，为了精装修单位及时介入施工提供依据，主体结构验收分为两次。

第一次主体结构验收范围为：地下室、裙房、幼儿园、1单元16层以下楼层（含本层）、2单元20层以下楼层（含本层）、3单元24层以下楼层（含本层）、4单元19层以下楼层（含本层）。

本次主体结构验收范围为：1单元17层至35层、2单元21层至43层、3单元25层至43层、4单元20层至37层、及其机房结构等。

本主体结构工程施工情况、各种原材料进场及试验等、各检验批、分项工程验收情况、质量保证资料完整性、安全及功能检测报告资料、质量观感、分部自评定等方面基本情况。本工程主体结构分部工程自评为合格，详见天曜府主体结构工程自评报告。

2、监理单位：

对工程施工过程建立的评价。能按设计要求和施工规范要求施工，施工质量控制、安全及功能检验报告资料齐全：钢筋原材进场报审、有见证取样送检，各品种的批量检验结果全部合格。钢筋连接按各分区分段检验，检验结果全部合格。混凝土试块按标养、同条件分区段进行送检，检验结果能满足设计要求。实体检测：钢筋保护层、楼板厚度检测能符合验收规范要求，混凝土回弹法抗压强度检测、混凝土取芯法抗压强度检测能按规范抽取部位、数量。施工单位各工序都经我单位会同相关单位验收后才进行隐蔽且同意下一道工序施工。符合设计及施工验收规范要求，同意验收，质量等级评定为“合格”。

3、勘察单位：

按规定设置沉降观测点，委托第三方观测的频率符合规定，沉降量不大且均匀，符合要求同意验收，质量等级评定为“合格”。

4、设计单位：

从开工到工程主体分部整个施工过程，我单位不定期进行巡查，包括装配式结构的过程验收。本工程按施工图纸要求施工，查阅相关资料及检测检验结果，质量符合设计要求，同意验收，质量等级评定为“合格”。

5、建设单位：

施工单位能按设计图纸和合同约定完成，各工序经我单位验收后进行隐蔽，符合设计及施工验收规范要求，同意施工单位质量等级评定为合格。存在问题将督促施工单位抓紧整改到位并及时回复。

6、深圳市质量安全监督总站：

1)、核对沉降观测数据填写部分有误；2)、小生活阳台栏杆型式请设计院复核；3)、施工总结内容补充原主体施工单位退出原因及资料；4)、总结中部分数据未填写完善；施工单位应根据存在以上问题抓紧整改，整改后报项目监理机构复查合格后并附整改前、后照片反馈回复至深圳市质量安全监督总站后，验收通过，质量等级评定为“合格”。

七、会签

建设单位：深圳市东园美地房地产开发有限公司　　代表：

年　月　日

设计单位：筑博设计股份有限公司　　代表：

年　月　日

勘察单位：山东建勘集团有限公司　　代表：

年　月　日

监理单位：深圳市广厦工程顾问有限公司　　代表：

2023 年 11 月 20 日

施工单位：深圳泰鸿建科集团有限公司　　代表：

2023 年 11 月 20 日

会议签到表

项目名称：天曜府项目主体工程

会议主题：主体验收会议

会议日期：2023年 11 月 20 日　　会议时间：　　时　　分 - 　　时　　分

主持人：　　记录人：　　会议地点：项目部会议室

参加会议人员签到

单　位	姓名	职务	联系电话
深圳市东园美地房地产开发有限公司	谭志华	项目总	13688988898
	古运忠	水电工程师	18576709397
	邓[illegible]	项目负责人	13825220911
	王清海	土建工程师	15889800033
	邱东岳	土建工程师	15080548386
	黄志勇	水电工程师	18175040409
	[illegible]	土建工程师	16675855226
	张荣钊		
深圳泰鸿建科集团有限公司	周[illegible]	项目经理	18675827337.
筑博设计股份有限公司	李杨	项目经理	13266621033
〃	钟[illegible]		15507589363
	欧晓中		
深圳市广厦工程项目有限公司	刘[illegible]	项目总监	13510642064

会议纪要详见附页。

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2025〕0368

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司:

天曜府项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2106-440309-04-01-901425，工程地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，天曜府项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为:验收通过。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局 4403041449140

深圳市龙华区住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2025 年 07 月 17 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

编号：J14M00032507100001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司：

我局已收你单位天曜府项目竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙华区住房和建设局

2025年7月17日

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0032570 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　　2025 年 7 月 16 日

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

项目编号：JZ20211039

用地单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司							
项目名称	天曜府				用地位置	龙华区民治街道辖区		
宗地代码	440306406003GB00368				宗地号	A818-0477		
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）4016 号）及其补充协议				建设用地规划许可证	地字第 440309202200048 号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0311				建设工程规划许可证	深规划资源建许字 LA-2022-0020（改 1）号		
分期建设项目子项名称	天曜府							
建筑覆盖率(一/二期)	绿化覆盖率	建地面积/剩算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
28.05/16.09	41.36	2804.86/5882.7	137.21	43/2	5892.26	2	135/763	263/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 131625.72 ㎡	计容积率建筑面积 97050.44㎡	地上	幼儿园	1801.81		消防避难空间	2942.99
			住宅建筑	71277.68		架空停车	5525.25
			物业服务用房	189.12		架空绿化休闲	1089.96
			社区老年人日间照料中心	1508.88			
			商业建筑	12714.75			
			合计	87492.24		合计	9558.20
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			30379.67	
			公用设备用房			4195.61	
			合计			34575.28	

本期住宅户型比例	总量	户型面内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	706 户	600 户	84.99 %
建筑面积	71133.32㎡	56572.61 ㎡	79.53 %

附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇
备注	1. 本次规划验收仅限于本宗地用地红线范围内。2. 测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积为 1051.60㎡，社区体育活动场地占地面积 1000.03㎡。3. 本项目竣工实测总规定建筑面积超出用地合同批准的总规定建筑面积 182.24㎡，住宅面积超出合同 197.68㎡，商业面积少于合同 35.25㎡，物业服务用房面积超出合同 9.12㎡，幼儿园面积超出合同 1.81㎡，社区老年人日间照料中心超出合同 8.88㎡，请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。4. 本项目已按规划要求设置机动车停车位 898 个，其中普通车位 614 个、充电车位 265 个、无障碍车位 14 个、无障碍充电车位 5 个。

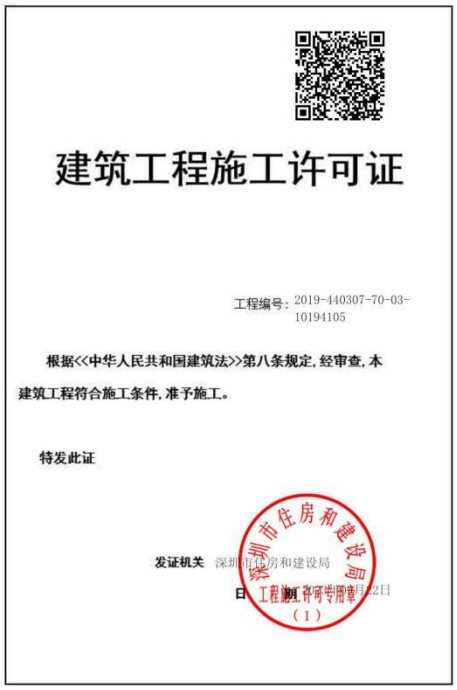
2.东创大厦主体工程

深圳市住房和建设局

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10194105

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年12月22日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章 (1)



证书序列号：2023-1500

建设单位	深圳市榕江实业有限公司，深圳市南约股份合作公司		
工程名称	东创大厦主体工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处		
建设规模	43165.16 平方米	合同价格	25000 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司，深圳市华辉装饰工程有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年09月20日	合同竣工日期	2026年04月06日
备注	项目经理：吴新建 注册证书号：粤1442022020305693 项目总监：张建枚 注册证书号：00201063 范围：主体结构工程、钢筋混凝土、预拌混凝土工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、通风、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑工程、建筑节能、消防工程、室外工程、主体设计单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司。基础设计单位：深圳市华辉装饰工程有限公司（市政排洪及地铁规划控制区）。设与地铁安保部门签设内通。禁止侵入地铁规划控制区。环境施工期安全防范工作。项目与地铁及规划高压及高压燃气管道及设计签证及图。施工许可证要求按照燃气集团相关标准建设落实！！		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内动予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工合同

-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东创大厦主体工程

工程地点：龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇西北侧

发 包 人：深圳市城宏实业有限公司、深圳市[illegible]股份合作公司

承 包 人：深圳泰之[illegible]建科集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市怡境江实业有限公司、深圳市国恒股份合作公司

承包人(全称)：深圳泰宏建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东创大厦主体工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇西北侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2021]0160号

工程规模及特征：本工程建设用地面积6462.12 m²，地下三层，地上由1栋16层酒店、1栋28层办公楼组成，总建筑面积43165.16m²，建筑高度118.50m，

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
☑建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
☑通风与空调 (☑通风 □空调 □其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____);		
☑建筑电气工程 ☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) .		
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 04 月 06 日；

合同工期总日历天数 930 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟万元整（¥ 25000万 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾伍万元整（¥ 625万 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 8 日；

订立地点：深圳市投资乐

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：东创大厦主体工程

验收时期：2026 年 6 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市南约股份合作公司

建设单位（盖章）：深圳市榕江实业有限公司

·一、工程概况

工程名称	东创大厦主体工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处
建筑面积	43165.16 ㎡	工程造价	25000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：A 座酒店 16 层 B 座办公 28 层 地下：3 层
施工许可证号	2023-1500	监理许可证号	E144006151
开工时期	2023 年 09 月 20 日	验收日期	2026 年 6 月 1 0 日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	XK2018010

建设单位	深圳市南约股份合作公司	资质证号	914403001924730201
建设单位	深圳市榕江实业有限公司		914403001922957541
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		AY0944601
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144A06143
承建单位（土建）	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144A06143
承建单位(设备安装)	广东宁安消防装饰工程有限公司		D244580355
承建单位（装修）	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144A06143
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位	华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	丁佳龙
副组长	白海添、张建枚、伍洽超
组　员	廖前方、吴新建、徐有为、曾纪椿、何建恒、沈刚、郭凯琦、彭杨义、彭晓、袁金贵、王南廷、李欲涛

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍洽超	陈洪扬、邓明
建筑设备安装工程	白海添	徐有为、廖前方
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郭凯琦	彭晓、李欲涛

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 45 项 经审查，符合要求 45 项 经核定，符合规范要求 45 项	共核查 38 项， 符合要求 38 项。 共抽查 38 项， 符合要求 38 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市榕江实业有限公司	项目负责	项目总监
	深圳市榕江实业有限公司	项目技术负责	项目经理
	深圳市榕江实业有限公司	水电工程师	专业工程师
	深圳市榕江实业有限公司	/	资料管理员
	深圳市广厦工程顾问有限公司	注册监理工程师 44004988	总监
	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	一级注册建筑师 20044410705	项目经理
	深圳市南华岩土工程有限公司	注册岩土工程师 AY094400601	项目经理
	深圳泰鸿建科集团有限公司	一级注册建造师 粤 1442022202305693	项目经理
	深圳泰鸿建科集团有限公司	粤高职证字第 0300101024041 号	技术总工
	深圳泰鸿建科集团有限公司	20220903475	土建专业负责人
	深圳泰鸿建科集团有限公司	粤建安 c3（2012） 0004177	安全员
	深圳泰鸿建科集团有限公司	专业资料员 20220903477	资料员
	广东宁安消防装饰工程有限公司	一级注册建筑师 粤 1442015201743239	项目经理
	广东宁安消防装饰工程有限公司	项目技术	专业负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处，建设用地面积6462.12 ㎡，总建筑面积 43165.16 ㎡，由 3 层地下室及其上部 1 栋塔楼（分 A 座酒店、B 座办公两个单位）组成，其中：地下室为设备用房及汽车库（地下二层设有充电车位，柴油发电机房设置在地下一层，消防水泵房设在地下二层）；A 座酒店单位地上 16 层，建筑高度 68.50m，一层为酒店大堂、酒店办公用房、消防控制室，二层为酒店办公用房、数据机房及设备房，三层为酒店餐厅、厨房、排烟机房，十二层为避难层，其余楼层为酒店客房；B 座办公单元地上 28 层，建筑高度 128.50m，首层为办公大堂、办公、消防控制室，二层为办公、办公物业用房，三层为架空和设备房，十一、二十层为避难层，其余楼层为办公。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月10日	（公章） 总监理工程师： 2026年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月10日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3. 罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600



招投标信息详情

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721**********60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440306-04-01-370277002001

标段名称：罗田水厂场地平整工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：4481.604067万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：潘慧芳

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-18

查验码：4139515271637290 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

2300118
YLSH-203005

燕罗街道司法所
合同审核专用章

SFD-2015-06

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗田水厂场地平整工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

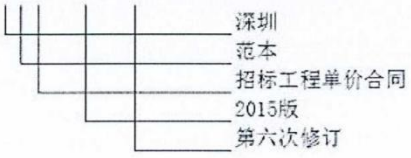
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗田水厂场地平整工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建设面积 189464 ㎡，建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年4月27日（开工日期以监理开工令为准）；

竣工日期：2023年12月22日；

合同工期总日历天数240天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准 。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元)；

其中：

⑴安全文明施工费：1908105.85

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月21日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 **壹拾肆** 份，其中正本 **贰** 份，副本 **壹拾贰** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **壹正捌副** 份，承包人执 **壹正肆副** 份。。

（此页签章页）

发包人：（公章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：（公章）深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城 2#综合楼 A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

（2025 年修订）

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

验收日期: 2025 年 9 月 23 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

一、工程概况：

工程名称	罗田水厂场地平整工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	总建设面积 189464 平方	合同造价（万元）	4481.604067
工程类型	土石方工程	合同工期	240 天
开工日期	2023 年 5 月 10 日	完工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	B144055579
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、主要工程内容：

本工程包括：建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础及道路、砍伐果树、设置临时排水沟、喷播草籽等内容。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
项目部门	/	/	/	/
前期部门	张国栋	燕罗街道城市建设办	工程师	
建设部门	詹天赐	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	
设计单位	方敏华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
设计单位	刘儒骁	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	
勘察单位	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	
监理单位	张光彩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	
施工单位	潘慧芳	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	
施工单位	徐有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目技术负责人	
施工单位	陈从杰	深圳泰鸿建科集团有限公司	现场管理员	
建设部门意见：同意驻地组意见 同意 日期：				

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论： 符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

4.富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570



招投标信息详情

项目名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）		
中标通知书编号	4403052103250043-BD-001	省级中标通知书编号	4403052103249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-11	中标金额(万元)	3654.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张会会	证件类型	身份证
身份证号码	410482**********48	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210016001001

标段名称：富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：3654.220097万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-18

查验码：8039631965746467

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2021 年 1 月 29 日，委托人【深圳市南山区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目对 21 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1.装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、 地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2.安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸、工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
✡建筑给水排水及供暖 （✡室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		

□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 05 月 18 日（具体以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分(¥36542200.97 元)：其中，工程部分费用暂定为¥14953235.68 元；设备部分费用暂定为¥21588965.29 元。合同下浮率为 6.18 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分(¥469443.55 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ __/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司	承包人：（公章）深圳泰鸿建科集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300MA5FG09B4X
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C
邮政编码：518031	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 李俊鹏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话： 0755-23323223
传真：	传真： 0755-23323223
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行： 建设银行深圳香蜜湖支行
账号：	账号： 44250100016200002137

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期：2022年 10月 15日

建设单位（盖章）深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价（万元）	36542.20097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 6 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工　　程	/	/	/	/
污水处理 工　　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工　　程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
曹志德	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	
徐文涛	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
张会会	深圳泰鸿建科集团有限公司	工程师	项目经理	
金鑫	深圳泰鸿建科集团有限公司	工程师	技术负责人	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：　　年　　月　　日。

验收日期：　　年　月　日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

5、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）

（四标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-628952009001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

建设单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 2140.529598万元

中标工期（天）： 395日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-25

查验码：JY20241119468294

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

合同编号：DJ6012404-HW01

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

设备采购施工合同

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方（联合体牵头单位）：深圳潮汕建设集团有限公司

乙方（联合体成员单位 1）：深圳泰鸿建科集团有限公司

2024 年 12 月

第一节　合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（联合体牵头单位）：　深圳潮汕建设集团有限公司　

（联合体成员单位 1）：　深圳泰鸿建科集团有限公司　

经公开方式招标，确定　深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司　为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

工程地点：深圳市福田区福田街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）共涉及福田街道 15 个小区的居民小区二次供水设施提标改造工程。具体建设内容如下：范围为边防大院、华强花园、庆福园大厦、国际文化大厦、皇福苑、英协大厦、伟柏花园、福岗园、彩虹新都、庆典大厦、供电大厦、新星大厦、知本大厦、深港一号、皇岗公路大厦共 15 个小区。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二．合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴ 合同补充协议（如果有）

⑵ 本合同协议书

⑶ 中标通知书

⑷ 合同补充条款

⑸ 合同专用条款

⑹ 合同通用条款

⑺ 招标文件、货物需求书

⑻ 技术要求

⑼ 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）

⑽ 合同其他附件（如果有）

三．合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币 ：（大写）人民币贰仟壹佰肆拾万伍仟贰佰玖拾伍元玖角捌分，（小写）¥ 21405295.98 ，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

其中设备购置部分合同价款为人民币 ：（大写）陆佰贰拾贰万肆仟贰佰陆拾元整，（小写）¥ 6224260.00 ，施工部分合同价款为人民币 ：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万壹仟零叁拾伍元玖角捌分，（小写）¥15181035.98。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

四．设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4.承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

五．交货

1．交货方式：现场交货。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在合同签订后15个日历天内，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2．交货日期：满足合约要求并以发包人具体通知为准。

3．运输方式：_____/_____。

4．交货（安装、调试、服务）地点：以发包人具体通知为准_____。

六．设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；承包人承诺如发包人有要求时，在接到发包人电话通知之后的2小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后，如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准，则为验收合格；如不能达到设计要求和招标文件验收标准的，则发包人有权向承包人要求退货，因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后,由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

七．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3．付款方式

本项目设备购置部分合同价和施工部分合同价分别进行支付。

3.1 设备购置部分合同价付款方式

（1）合同签订后，发包人收到承包人付款申请且满足支付条件后支付至设备购置部分合同价的30%作预付款，即￥1867278.00。

（2）每月25日前，承包人按实际到场货物申报进度款，发包人对实际到场货物清点验收合格后，按验收合格的货物合同金额进行支付，累计支付不超过设备购置部分合同价的60%。

（3）各小区工程通水且水质检测合格，并正式移交给运维单位管理后，发包人向承包人支付至该小区设备购置部分合同价的80%，累计支付不超过设备购置部分合同价的80%。。

（4）结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至设备购置部分结算价的97%。

（5）合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后15个工作日内，发包人向承包人支付至项目设备购置部分结算总金额的100%。

3.2施工部分合同价付款方式

3.2.1施工部分合同价预付款

(1)本项目的施工部分合同价预付款按签约施工部分合同价（扣除安全文明措施费和暂列金额）的30%，安全文明措施费的50%支付，合计￥4433576.91。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为￥285371.74，其余部分于施工部分工程完工后支付。

(2) 施工部分合同价预付款扣回的起扣点：预付款在每期进度款中扣回。

施工部分合同价预付款扣回比例：每期进度款的30%。

3.2.2施工部分合同价期中结算

本项目施工部分合同价办理期中结算与支付的时间间隔为：

（1）每月20日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完施工部分工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人按程序审查同意后，支付给承包人。监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的施工部分工程进度款按上期完成产值的80%支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至施工部分合同价的80%时暂停支付，工程项目完成结算审核后，支付至施工部分结算价总额的97%，剩余3%作为保修金在保修期满后支付。

（2）承包人按发包人批准的工程变更和签证的施工进度要求进行施工，经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的80%在当前施工部分进度款中支付。

（3）如承包人未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度，安全生产、文明施工不符合要求，或不能按时保质完成工程保修，发包人有权自行委托他人处理，发生的一切费用可从未付施工部分合同价及保修金中直接扣除，发包人因此遭受损失的，承包人应当给予赔偿。

（4）如承包人未能按照计划时间完成本月施工部分工作量或者施工过程中出现质量安全问题经监理人或发包人催促无实质性改进的，发包人或监理人有权延期审批施工部分进度款。

3.2.3 工人工资支付

发包人和承包人应按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，实施用工实名制和分账制管理。

本工程施工部分签约合同价中工人工资款比例为：不少于 18%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）。发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在符合《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市建设领域工人工资分账制管理办法》深圳市建设行政主管部门的相关规定情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：以双方协商为准。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：/。

本工程工人工资支付的其他约定：

1、项目单位在拨付施工部分合同价预付款时，将施工部分合同价款 1 %的金额（￥151810.36 元）作为人工费用预付款一次性拨付至工资专用账户。

2、本项目工人工资专用账户由本项目联合体成员单位：深圳泰鸿建科集团有限公司负责开设。

3.3 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付预付款保函(有效期从预付款支付给承包人起至预付款完全回扣之日止)和履约保函（有效期至正式移交）。预付款保函及履约保函由联合体牵头单位提供，预付款保函及履约保函受益方为深圳市福田区福田街道办事处。

3.4 特殊说明：

（1）因承包人原因，导致发包人向其他任何第三方承担违约或赔偿、补偿责任的，承包人应当赔偿/弥补发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于：由此产生的债务、税费、损害赔偿、仲裁费/诉讼费、法院执行费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、差旅费等所有费用）。

（2）发包人根据与深圳市福田区福田街道办事处（项目单位名称，下称项目单位）签订的《福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（代建+勘察+设计）合同》（合同编号：（2023）深福田合第 917 号）受托对本项目进行全过程代建开发管理，发

包人不是本项目的项目单位。本项目的合同款项由项目单位承担并拨付。因本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致项目单位迟延向发包人核拨项目建设资金，不视为发包人违约，承包人不得以此为由向发包人或项目单位索赔或主张任何权利且不得以此为由拒绝履行或迟延履行任何合同义务。

承包人应当在每次申请付款前向项目单位开具税务部门认可的与当期支付金额等额的合法有效增值税发票，否则项目单位有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

项目单位开票信息，如下：

单位名称：深圳市福田区福田街道办事处

纳税人识别号：11440304007542785M

若发包人与项目单位单位的《福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（代建+勘察+设计）合同》关系中止、解除或提前终止的或项目因政府原因无法施工的，则发包人有权中止、解除或提前终止本合同。发包人因此解除本合同的，按承包人实际完成的合格工作成果结算本合同价款，经项目单位审批确认后，由项目单位支付给承包人。发包人除按本条约定办理结算外，不承担其他任何违约、赔偿或补偿责任，承包人不得因此主张任何索赔或其他任何权利。

4.合同价款调整及结算

4.1合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门或发包人委托的审计机构审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5.结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料和完成各阶段的结算核对工作。

6.承包人在收到发包人约定付款期限届满15个工作日前，应向发包人开具相应金额的

发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7．如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

八．培训

1．承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从___/___年_/__月_/__日至___/___年_/__月_/__日，共___/___日。

1.2 培训地点：_____/_____。

1.3 参加人员和人数：_____/_____。

1.4 培训标准和要求：_____/_____。

九．保修责任和技术服务

1．承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供3年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2、承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3、承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4、合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5、承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后48小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天× 24 小时（工作时间）。

6、承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7、承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8、其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构：/

1）本项目服务负责人：　/　　联系电话：/

2）本项目服务技术人员 1：　/　　联系电话：/

3）本项目服务技术人员 2：　/　　联系电话：/

4）技术负责人：　/　　联系电话：/

十．违约责任

1、发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由发包人向承包人偿付合同总价款的10%违约金。

2、承包人逾期交付货物的，每逾期 1 天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1%的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

4、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

5、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10%向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十一．法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十二. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十三. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十四. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额100%的违约责任。

4. 本合同一式 壹拾贰 份，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份，均具同等法律效力。

5.与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日期3日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

（以下无正文）

（此页为编号 DJ6012404-HW01 合同协议书签字盖章页第 1 页）

发包人（公章）：

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：_____

电话：_____

日期：2024.12.3

承包人（联合体牵头单位）（公章）：

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

电话：_____

（此页为编号 DJ6012404-HW01 合同协议书签字盖章页第 2 页）

日期：2024.12.3

承包人（联合体成员单位 1）（公章）：

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

电话：

日期：2024.12.3

签订地点：深圳市

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)

建设单位（公章）：深圳市福田区福田街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收日期：2026年4月14日

发出日期：2026年4月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)	工程地点	深圳市福田区福田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福田街道15个小区的优质饮用水入户和二次供水设施提标改造工程	工程造价（万元）	2140.529598
结构类型	/	开工日期	2024年　月　日
施工许可证号	深福水水开工备【2024】0038	竣工日期	2026年　月　日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-038
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳帆盈建设工程有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳泰鸿建科集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳帆盈建设工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2026年 1 月 3 日	市政竣·通-10	合格
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

会 议 签 到 表

会议地点	无线电管理大厦	会议时间	2026 年 4 月 14 日
会议议题	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)		
主持单位			
姓名	单位名称	职称（职务）	备注

市政基础设施工程

工程完成情况		合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建	质量控制资料齐全有效，施工记录齐全。
	设备安装	水泵、阀门、管道等设备安装位置准确，固定牢固，管道连接严密无渗漏。系统经强度试验和严密性试验合格，运行平稳，参数符合设计要求。 配电箱、电缆桥架、电线电缆、照明及开关插座等安装规范，接地、绝缘电阻测试值均满足规范要求。配电系统运行正常，保护功能可靠。 所有设备安装完成后，已按规范及产品技术要求完成单机调试和系统联动调试。调试记录完整、真实。设备连续试运行期间，工作状态稳定，性能指标均达到设计及合同约定的要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		/
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2026年4月14日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年4月14日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月14日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月14日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年4月14日	

深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2374628



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）中标结果公示

发布时间：2024-11-19　信息来源：本站　浏览次数：725

基本信息	
招标项目编号：	2404-440304-04-01-628952009
招标项目名称：	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）
标段编号：	2404-440304-04-01-628952009001
标段名称：	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）
工程类型：	货物采购
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司
公示时间：	2024-11-19 11:14:32 至 2024-11-22 11:14:32
联系人：	刘工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司				2140.529598	395日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）【标段编号：2404-440304-04-01-628952009001】

本次招标内容	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次发包工程估价	2269.199612万元
工程地址	深圳市福田区福田街道
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-11-11 18:00
投标保证金	44万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，若为联合体投标，应满足以下条件： 1、联合体投标的，联合体成员组成不超过2家，联合体牵头单位须为承担供货工作的一方。 2、在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任。 3、以联合体形式参加招投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动。 4、联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。 5、联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容的专业类别进行确定，联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。
投标人资质要求	
其他资质要求	一、投标人须同时满足以下要求： 1、投标人必须是水泵、电机的制造商(或合法代理商)。投标人为代理商的，必须提供制造商(分公司、办事处授权无效)对本次标段出具的合法有效的授权书，且同制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。 2、投标人安装资质须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质。 3、若投标人不具备安装资质，可以采取以下方式投标（三选一）：①由供货单位牵头联合具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的安装单位共同投标，组成联合体投标的单位不得超过2家；②由供货单位牵头与具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位签订委托协议的方式投标（委托协议书以及上述安装资质证书应在资格审查文件中体现）；③供货单位在投标阶段承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位，投标人须提供承诺书。④投标人以上三种形式参与投标的，无论采取以上哪一种形式，投标人必须按照以下原则执行：供货单位只承接供货工作，不参与实施安装工作；安装单位只承接安装工作，不参与实施供货工作。 二、本项目接受联合体投标，若为联合体投标，应满足以下条件： 1、联合体

6、南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900018001001

标段名称： 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 151.909013万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 吴镇国

本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20

查验码：JY20240726088132

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

合同编号	FH(HT) 2024004-6
资金来源	街道小型工程经费

深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标

（2024 年版）

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本拟建设项目对南科大附中宿舍大楼完善垂直交通系统土建部分，工程内容包括新建电梯井、加固原结构、拆除及恢复等，项目立项总投资 199 万元。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工

令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、**本工程招标控制价：**188.532945 万元；

中标净下浮率为：19.98%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、**合同价款暂定为：**人民币（大写）壹佰伍拾壹万玖仟零玖拾元壹角叁分，（小写：￥151.909013 万元）（投标报价）

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费**；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。（投标报价）

六、工人工资专用账户信息（签订合同后由发包人现场施工管理部门手填）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间：2024 年 8 月 20 日

2.订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5FG0984X
地址：_____	地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙玉城山花园8栋618-622
邮政编码：_____	邮政编码：518216
法定代表人：_____	法定代表人：李俊鹏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-23601232/13510241512
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户名称：_____	开户名称：深圳泰一信建科集团有限公司
开户银行：_____	开户银行：恒丰银行股份有限公司深圳分行
账号：_____	账号：529000016124595

合同经办人：

合同复核人：李雅琳

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

验收日期：2025 年 8 月 [illegible] 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程				
工程地点	福海街道南方科技大学附属中学	建筑面积	164.44㎡	工程造价	151.909013万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 13 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月20日	验收日期	2025年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳泰鸿建科集团有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	温东宝
副组长	涂明辉、肖凯旋
组员	文培坤、徐有为、吴镇国、张天庆、许兰启

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温东宝	涂明辉、肖凯旋、文培坤、吴镇国、许兰启
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张天庆	徐有为

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合验收条件	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合验收条件	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合验收条件	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]				
2	[illegible]	综合事务中心（工务）			
3	[illegible]	深圳市家协及建设监理有限公司	总监	高工	[illegible]
4	[illegible]	深圳市鹏宇建筑设计师事务所			[illegible]
5	[illegible]	深圳市鸿业建科集团有限公司	项目经理		[illegible]
6	[illegible]	福海街道城市建设办公室			
7	张天永	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	主监	工程师	张天永
8	徐有为	深圳市鸿业建科集团有限公司	技术负责人	工程师	徐有为
9	许兴启	深圳市鹏宇建筑设计有限公司	负责人		许兴启
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已全面完成工程施工图、设计变更图所涉及的全部工程内容及合同约定内容，并经各参建单位和使用单位联合验收，验收结论为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年8月11日	总监理工程师： 单位（项目）负责人： 2025年8月11日	单位（项目）负责人： 2025年8月11日	单位（项目）负责人： 2025年8月11日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2286432



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程中标结果公示

发布时间：2024-07-26　信息来源：本站　浏览次数：1399

基本信息	
招标项目编号：	2406-440300-04-01-900018001
招标项目名称：	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
标段编号：	2406-440300-04-01-900018001001
标段名称：	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间：	2024-07-26 17:42 至 2024-07-31 17:42
联系人：	崔金磊

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	吴镇国	二级注册建造师	粤2442020202111280	151.909013	90

第1大轮投票表

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福海街道
	经办人	寇立文
	办公电话	13407998189
	电子邮箱	920757944@QQ.com
招标代理	单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司
	经办人	崔金磊
	办公电话	13407998189
	手机号码	13407998189
	电子邮箱	920757944@QQ.com

四、详细公告内容

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程【标段编号：2406-440300-04-01-900018001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更 所涉及的《南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	188.532945万元
计划总投资	199万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备建筑工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
	投标申请人必须具备安全生产许可证。

7、光明街道光翠北路周边环境整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230040001001

标段名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：108.705700万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李敏

本工程于 2023-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-09

查验码：9226688323603422 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：4403872023004000 1001

合同编号：深光光建施 24-001 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：李敏　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：粤 1112021202204820

本工程于 2024 年 1 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023 年第 11 次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： ㎥ □石方： ㎥ □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积： ㎡
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	**□通风空调工程**	□使用面积： ㎡ □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积： ㎡
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： ㎡ □幕墙： ㎡	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： ㎡ □防水层面积：㎡	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统	**□其他房建**	□高低压配电、外线电缆

	□弱电系统	**及配套工程**	工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万㎡	**□海绵城市工程**	□面积： 万㎡
□挡墙护坡工程	□厚×高： ■×■ 总长：■	**□燃气工程**	□最大管径：DN ■■ 总长： ■
□软基处理工程	□ 面积：万㎡	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：■×■ 舱数： 舱 总长：■ □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：■ 总长：■	**□路灯工程**	□ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：■ 桥宽：■	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程

	□除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数： 60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写:壹佰零捌万柒仟零伍拾柒元整）（¥1087057.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写:肆万叁仟壹佰叁拾叁元壹角柒分）（¥43133.17元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟壹佰伍拾元肆角贰分）（¥1150.42元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.5%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 25 日

合同订立地点：光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 （公章）	承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司 （公章）
住　　所：	住　　所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622
法定代表人：	法定代表人：李俊鹏
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：23323223
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

附件 3：

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 李敏（身份证号：412727199401134040）为光明街道光翠北路周边环境整治工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：

日期：2024 年 1 月 25 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明街道光翠北路周边环境整治工程					
工程地点	深圳市光明区光明街道光翠路北8号		建筑面积	/	工程造价	108.705700万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024 年 1 月 31 日	验收日期	2024年4月26日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 资质证书号：A244004292(甲级)					
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司 资质证书号：D144136066					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司 资质证书号：E144000667					
施工图审查单位	/					

"GD-E1-914/2"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明街道工程事务部			
2		工程事务部			
3		后勤保障部			
4		物业组			
5		深圳市昊源物业有限公司			
6		深圳市建筑装饰集团			
7		深圳森鸿建科集团有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

光明街道光翠北路周边环境整治工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041009



光明街道光翠北路周边环境整治工程

发布时间：2024-01-04　信息来源：本站　浏览次数：996

招标项目编号：	44038720230040001
招标项目名称：	光明街道光翠北路周边环境整治工程
标段名称：	光明街道光翠北路周边环境整治工程
项目编号：	44038720230040
公示时间：	2024-01-04 17:10至2024-01-09 17:10
招标人：	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构：	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元)：	108.705700万元
中标工期：	60天
项目经理：	李敏
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1112021202204820
是否暂定金额：	否

定标结果列表

标段编号：4403872023004000 1001

标段名称:光明街道光翠北路周边环境整治工程

递交投标文件截止时间:2023-12-29 18:00

本次发包工程估价：122.618874 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：施工总承包;本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

计划总投资：141 万元

工程地址：深圳市光明区光明街道

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件。

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：综合评估法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

本工程投标企业资质要求：投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理资格等级：注册建造师二级或以上（专业：建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

8、光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

“深圳公共资源交易中心”查询截图

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2397726&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2408-440311-04-01-774932004001&crumb=jsgc

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2408-440311-04-01-774932004
招标项目名称：	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）
标段编号：	2408-440311-04-01-774932004001
标段名称：	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
公示时间：	2024-12-16 17:55:31 至 2024-12-19 17:55:31
联系人：	吕工、黄工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	黄俊斯	二级注册建造师	粤2442013201406290	246.063572	180

四、详细公告内容

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）【标段编号：2408-440311-04-01-774932004001】

本次招标内容	其他，建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修护及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	277.321008万元
计划总投资	9,093.81万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-06 18:00
投标保证金	5万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求： 1、投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙制企业或其他组织； 2、投标人须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有有效的安全生产许可证； 3、本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询、监测、监理等前期服务的单位参与本项目的投标。 投标人项目经理（建造师）要求： 1、项目经理须具有有效的二级注册建造师或以上执业资格（专业：建筑工程），且持有项目经理安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
项目编号	2408-440311-04-01-774932004	
标段名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
标段编号	2408-440311-04-01-774932004001	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	
中标单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	246.063572	
合同签订时间	2025-01-07 17:36:41	
项目经理	姓名	黄俊斯
	资格等级	二级注册建造师
	证书编号	粤2442013201406290

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440311-04-01-774932004001

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 246.063572万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 黄俊斯

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码：JY202412161116810

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2408-440311-04-01-774932004001

合同编号：深光光建施 24-012 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

地　　点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：黄俊斯 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201406290

本工程于 2024 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

工程地点：光明区光明街道

工程内容：建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修护及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届三十五次）、深光发改（2024）356 号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修护及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支	□边坡长度：m	**□建筑智能工**	□综合布线系统

护工程	□边坡高度：m □基坑周长： m □基坑深度： m	**程**	□信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	**□电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面	**□路灯工程**	□ 座

	□水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m		
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万m^3/d □污水泵站 处理规模： 万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

三、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 9 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 7 月 7 日

合同工期总日历天数：180 天（具体开工时间以开工令的日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：贰佰肆拾陆万零陆佰叁拾伍元柒角贰分）（¥ 2460635.72 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：伍万捌仟贰佰伍拾陆元贰角陆分）（¥ 58256.26 元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰伍拾柒元伍角壹分）（¥ 2757.51 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.58%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 1 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处（公章）	承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中粮香缇西岸花园 8 栋 618-622
法定代表人：	法定代表人：李俊鹏
委托代理人：张聪才	委托代理人：
电　　话：	电　　话：23323225
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

建设单位（公章）：深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期：2025 年 11月5日

发出日期：2025年 11月5日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	工程地点	深圳市光明区光明街道高正豪景小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修护及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升	工程造价（万元）	246.063572
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市光明建工设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯
注册号：4406134-008
有效期：至2026年01月24日

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	质量合格。		
	设备安装	质量合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	（公章） 项目负责人： 2025年1月5日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年11月5日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月5日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月5日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月5日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯 昱
注册号：4406134-008
有效期：至2026年01月24日