标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求提供表格。
2	专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）	1、二级或以上注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。2、中级或以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。
3	项目经理已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派项目经理以项目经理身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为 3 项，如超过 3 项取提供证明材料的前 3 项。证明材料：1、提供合同扫描

		件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、项目经理在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现项目经理的任职信息，须提供业主证明等证明材料。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	企业获奖情况	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以获奖证书颁发日期为准）投标单位承接的项目获得国家、省、市、区（县）的工程奖项。数量上限为 10 项，如超过 10 项取提供证明材料的前 10 项。 证明材料：1、提供获奖证书扫描件（须体现奖项名称、项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息）。 2、同一工程项目获得多个奖项，按最高等级计取。若证明材料中未能清晰

		体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	技术负责人已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派技术负责人以技术负责人身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为 3 项，如超过 3 项取提供证明材料的前 3 项。 证明材料：1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、技术负责人在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现技术负责人任职信息，须提供业主证明等证明材料。 若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业履约评价情况	投标人提供近 5 年（自 2021

		年1月1日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位出具的自认为最具代表性的履约评价。数量上限为5项，若提供超过5项取提供证明材料的前5项。证明材料：提供履约评价扫描件（须体现工程名称、履约评价等级、履约评价单位、履约评价时间等信息）及对应的项目合同扫描件。
7	拟派项目团队人员	投标人拟派的团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，所有人员不得兼任。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件。
8	企业已完工的同类工程业绩	投标人提供近5年（自2021年1月1日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩共8项，数量上限

		为8项，如超过8项取提供证明材料的前8项。证明材料：1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：郑[illegible]　时间：2026 年 10 月 20 日

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：郑仲勇　时间：2026 年 10 月 20 日

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300689421007H），法定代表人：（郑钟勇， 440306199108160514），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单　　位（公章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026年10月20日

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参加 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程（标段名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营（民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

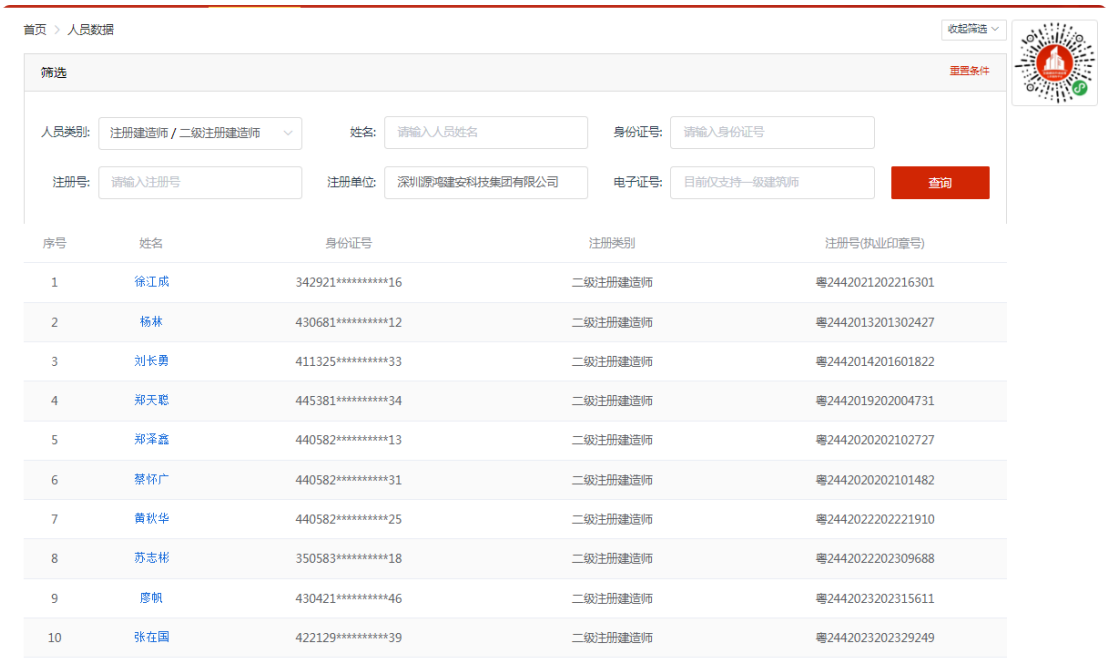
法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

2、专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）

企业二级或以上注册建造师人数				人数：10 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	徐江成	建筑工程	粤24420212022163 01	
2	杨林	建筑工程、市政公用工程	粤24420132013024 27	
3	刘长勇	建筑工程、市政公用工程、机电工程	粤24420132013024 27	
4	郑天聪	建筑工程、市政公用工程	粤24420192020047 31	
5	郑泽鑫	建筑工程、市政公用工程	粤24420202021027 27	
6	蔡怀广	市政公用工程	粤24420202021014 82	
7	黄秋华	建筑工程	粤24420222022219 10	
8	苏志彬	建筑工程	粤24420222023096 88	
9	廖帆	建筑工程、机电工程	粤2442023	

			2023156 11	
10	张在国	机电工程	粤 24420232023292 49	



企业中级或以上工程师人数				人数：__4__人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	黄寿山	给排水工程	36220140525	
2	杨林	市政公用工程	B081730803000000014	
3	徐振江	建筑工程管理	GX22020040901	
4	郑相源	风景园林	2016003005848	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 黄寿山



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12121570

姓　　名：黄寿山

身份证号：452522197810094372

资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：给排水工程

批准日期：2014年12月8日

批复文件：赣人社字〔2015〕79号

签发单位盖章：

专业技术资格专用章

签发日期：2015 年 2 月 5 日

工作单位：江西亿阳工程有限公司

非国有管理号：36220140525

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄寿山　　社保电脑号：601132131　　身份证号码：452522197810094372　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				40190.8	22248.56			32472.15	12029.08			1757.46		632.84		1646.74	626.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786ddd19q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

2. 杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080300000014



持证人签名：杨林

姓　　名：杨林

性　　别：男

身份证号：430681197709010912

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林　　社保电脑号：101754470　　身份证号码：430681197709010912　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				35363.73	20840.56			5820.58	1723.34			1678.26		800.07		1548.18	574.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e478f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

3. 徐振江

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040901



姓　　名：徐振江

性　　别：男

身份证号：230882198203181479

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐振江　　社保电脑号：620547377　　身份证号码：230882198203181479　　

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8117.5	3820.0			3969.23	1345.52			336.43		191.0		382.0	95.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786eae472 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

4. 郑相源

广东省职称证书



姓　　名：郑相源

身份证号：44162119891118321X

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑相源　　社保电脑号：500585471　　身份证号码：44162119891118321X　　页码：4

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				92866.48	54227.04			50672.16	17904.72			3722.62		2027.75		3922.61	1743.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e7e7du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、项目经理已完工的同类工程业绩

三、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：无

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

4、企业获奖情况

四、企业获奖情况

1、奖项名称：无

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

5、技术负责人已完工的同类工程业绩

五、技术负责人已完工同类工程业绩

1、项目名称：无

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

六、企业履约评价情况

1、工程名称：众福雅苑消防工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市绍隆置业有限公司；履约评价时间：2025 年 8 月 20 日；

2、工程名称：薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市光明区马田街道办事处；履约评价时间：2025 年 7 月 8 日；

3、工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市福田区建筑工务署；履约评价时间：2024 年 11 月 29 日；

4、工程名称：宝城综合楼一二三楼装修工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司；履约评价时间：2024 年 3 月 25 日；

5、工程名称：樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市绍隆樟置业有限公司；履约评价时间：2024 年 1 月 3 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、众福雅苑消防工程

合同履约评价报告

（竣工履约评价）

项目名称	众福雅苑消防工程		
建设单位	深圳市绍隆置业有限公司		
合同类别	☑施工 ☐监理 ☐设计 ☐造价咨询 ☐其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	7961092.99 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	陈世超	发包方式	专业分包
开工时间	2023 年 2 月	计划竣工时间	2025 年 8 月
履约评价自评时间		2025 年 8 月 20 日	
评价得分及评价登记	得分：95 分； 等级：☑优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 （优≥90； 90＞良≥80；80＞中≥70；70＞合格≥60；不合格＜60。）		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	建设单位盖章：深圳市绍隆置业有限公司		
履约评价结果反馈情况			

（备注：优≥90； 90＞良≥80；80＞中≥70；

70＞合格≥60；不合格＜60。）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同

合同编号：ZFYYZBHT002

众福雅苑消防工程
施工合同

工程地址：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市绍隆置业有限公司（简称：发包人）

地　　址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区青创城 B 栋 5A3

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司（简称：承包人）

地　　址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

发包方：深圳市绍隆置业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳源鸿建安科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定，并结合《建设工程施工总承包合同》与本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就众福雅苑消防工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：众福雅苑消防工程(以下简称本工程)

2、工程地点：深圳市龙华区民治街道

3、工程暂定总价：大写：柒佰玖拾陆万壹仟零玖拾贰元玖角玖分（小写：¥7961092.99元），详见附件合同清单，其中安全文明施工措施费为包干项目，结算不做调整。综合单价按合同附件清单价格包干，实际结算总价以工程完工并取得消防主管部门出具的消防验收合格证后，以实际完成的工程量、设计变更、现场签证、以及合同承包范围和内容以外增加的工作，据实结算。

4、计价标准：采用国标《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及深圳市补充规范，定额执行《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》。

5、本合同作为双方真实执行合同，前期为应付政府及银行的贷款合同中若与本合同条款发生矛盾，以本合同为准。

第二条 工程承包范围和内容

（一）工程承包范围：施工图纸范围内所有的消防工程内容（防火门及防火卷帘除外），具体包括：

1、火灾自动报警系统、CO监控系统、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火报警系统、液位显示装置等；

2、消火栓系统、喷淋系统等；

3、防排烟系统；

4、气体灭火系统；

5、为满足消防验收及使用的其他工程内容。

为使得上述所列消防系统、设备能够正常使用所需的材料、设备、附件的采购、运输、保管、安装、调试、验收和维修等工作均在承包范围内。

上述所列虽未载明，但为保障本消防系统工程顺利安装、调试完毕并通过消防主管部门验收所必须的配置及相关工作、办理的手续，以及为确保施工现场安全、文明、环保所采取的措施，质量保修期间的维修服务，也均在承包范围内。

第三条 合同工期

1、计划开工日期：2023 年 2 月 21 日（实际以甲方签发的开工令上注明的开工日期为准）；

2、2024 年 7 月 23 日前完成竣工验收并经消防主管部门验收合格，出具消防验收合格证的时间。

3、因发包人的原因，导致实际开工时间若有变更，则以上竣工时间予以顺延，但合同工期总日历天数 518 天不予变更；因非发包人的原因导致合同工期变更的，以上竣工时间（含上述阶段性工程的完成或竣工时间）不予顺延，但合同约定的不可抗力事件发生的以及发包人原因导致的工期延误除外。

第四条 付款方式

每月 10 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当期已完工程量付款申请。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人（包括监理工程师或委派的咨询单位）按程序（发包人制定的管理程序和制度文件）审查同意，且经监理单位验收合格的项目方可列入期中支付，由发包人支付给承包人。每次的工程进度款按当期完成产值的 80%支付，待工程完成并竣工验收合格后支付工程进度款至合同价的 90%时停止期中支付，竣工资料移交完毕，工程移交完毕后，工程结算经甲方委托的第三方咨询单位审核确认后支付至审定结算价的 97%，剩余 3%作为保修金在保修期满后支付。

进行期中付款时，发包人应在收到承包人提供的相关资料后 10 个工作日内进行审查并支付工程款；工程竣工后，发包人应在验收合格后 10 个工作日内支付相应的工程款；竣工资料与工程移交完毕后，发包人应在第三方咨询单位审核确认后 10 个工作日内支付相应的工程款。若发包人未能支付，每逾期一天，应按日向承包人支付当期工程款的 1 ‰作为违约金。

第五条 工程承包方式及材料设备采购、运输、保管

(一)工程承包方式

1、本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包消防验收通过、包取得消防主管部门颁发的消防验收合格证的承包方式。

(二)材料采购

1、本工程所用材料设备均由乙方负责自行采购。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，并提供经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。

做任何调整。若因不可抗力致使合同无法履行的，合同解除后，价款按照已通过验收合格的工程量结算。

第十四条　争议解决

在执行本合同过程中发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商不成，向建设项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生纠纷后，除非出现下列情况，否则双方应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

(1)一方单方违约导致合同确已无法履行，双方书面协议终止合同的；

(2)人民法院要求暂时停止合同工作的。

第十五条　合同生效与份数

1、本合同经合同双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项之日起终止。

2、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议；补充协议与合同具有同等法律效力；补充协议与本合同约定不一致的，以签署时间在后者为准。

3、本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市绍隆置业有限公司	**乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司**
（章）	（章）
签约代表：	签约代表 ：
开户帐号：	开户帐号：743274654119
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙华支行
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201
联系电话：	联系电话：0755-23323223
签约时间：　　年　　月　　日	签约时间：　　年　　月　　日

2、薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区马田街道城市建设办公室			评价期限	2024年10月1日至2025年7月3日		
承包商（评价对象）	深圳源鸿建安科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐其它		
承包商资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 起重设备安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		
法定代表人	郑钟勇	电话	0755-23323223	项目负责人	朱工	电话	13824376796
工程名称	薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程			承包范围	非融资性担保业务（工程履约担保、投标担保、预付款担保、不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及担保信用业务。），投资兴办实业（国家限制外商投资的项目除外）；（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）非居住房地产租赁；住宿服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰装修工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；造价咨询；建筑咨询；对外劳务合作经营资格；劳务派遣；科技研发；拆除工程；普通货运；土石方工程的施工；医用净化工程的设计、施工和维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区			工程合同价	51.994896万元		
合同开工日期	2024.10.8	合同竣工日期	2025.10.8	合同工期	180天		
实际开工日期	2025.7.1	实际竣工日期		实际工期	天		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	81
2	经济技术实力	14	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	9	
5	履约配合	19	

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100分） ☑良好（80分≤总分≤94分） ☑合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

签字：（盖章）

2025 年 7 月 8 日

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：CSJSgc-202409-059

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（副本）

工程名称：薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司/深圳市汇利德邦环保科技有限公司

已核验
核验:马田街道公共事务中心 日期:2024.10.29
深圳市光明区马田街道建设工程招投标合同备案专用章

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人联合体牵头人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

承包人联合体成员（全称）：深圳市汇利德邦环保科技有限公司

项目经理姓名：廖帆 资格等级：二级建造师 证书号码：粤2442023202315611

本工程于2024年9月5日面向社会公开征集，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程

工程内容：建筑物及构筑拆除，并负责弃渣清运，根据土地整备的相关工作安排，2024年需启动薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工作，本次清拆面积：

1.建筑面积2120.9平方米；

2.不计建筑面积的投影面积178.09平方米；

3.面状构（附）属物面积1470.02平方米。

以上合计清拆面积3769.01平方米，具体详见测绘报告。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：3769.01平方米；

工程立项批准文号：深光马联纪〔2024〕13号

资金来源：费用从2024年征（收）地拆迁补偿费用中列支

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

依据“高质量，高颜值”标准，承包以下施工内容：

本次合同涉及范围包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的地块建（构）筑物拆除工程 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规范的遵守以及合同约定的各项义务，是项目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整发包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况进行核算，并作为最终结算的核心依据。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**土石方工程**	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□**门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m	□**通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）

（3）其他工程

拆除工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 10 月 8 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 4 月 8 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：**合格。承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。**

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）伍拾壹万玖仟玖佰肆拾捌元玖角陆分（¥ 519948.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟壹佰玖拾捌元零壹分（¥ 14198.01 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

以下为合同签署页面

联合体牵头单位

发　包　人：深圳市光明区马田街道办事处（公章）　承　包　人：（公章）深圳源鸿建安科技集团有限公司

住　　所：　　住　　所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

电　　话：　　电　　话：0755-23323223

传　　真：　　传　　真：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账　　号：　　账　　号：4425 0100 0100 0000 0947

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：

成员单位

承　包　人：深圳市汇利德邦环保科技有限公司（公章）

住　　所：深圳市宝安区福海街道新和社区西海堤路33号宝安区水产公司办公楼201

法定代表人或授权委托代理人：

电　　话：0755-29108560

2024年　10月　8日

3、华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

合同履约评价报告

项目名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程		
合同名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程施工合同		
合同类别	■施工 □监理 □其他：_____		
承包范围	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程施工总承包		
合同金额	1786923.46 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	吴志鸿	发包方式	
开工时间	2024.6.1	竣工时间	2024.9.1
履约评价会议时间		2024.11.29	
评价得分及评价等级	得分：84 分；等级：□优秀■良好□合格□不合格		
综合评价意见	该项目已完工，在项目施工过程中，施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的工作均认真履行职责，综合评定为良好。		
评价人员签名	温健		
部室负责人意见	我同意，请领导阅示 [illegible]		
分管署领导意见	同意. [illegible]		
履约评价结果反馈情况	□已将履约评价报告书面反馈项目班子 ☑已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格，须履约单位加盖公章确认。		

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

二〇二四年六月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于华富街道华新小学安置校区西侧，拟治理边坡的总面积为 2215.22 平方米。主要建设内容包括： 边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台 盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截 水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。

拟建建（构）筑物为：_____/_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截 水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、φ70pvc 泄水孔、锚杆Φ 32@2500、

Φ48×3 钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。 (2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；	
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；	
□建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；	
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；	
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；	
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 01 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 09 月 01 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数_93_天。

招标工期总日历天数_93_天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法

律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元肆角陆分（¥1786923.46 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟玖佰伍拾元捌角玖分（¥ 59950.89 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 06 月_____日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号：5480 0001 4672 398

4、宝城综合楼一二三楼装修工程

项目履约评价表（工程类）

工程项目名称	宝城综合楼一二三楼装修工程				
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司				
施工单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
工程合同价（元）	3096305.29	工程地点	深圳市宝安区宝城分公司		
项目承包内容	包括但不限于宝城综合楼一二三楼中的办公布局调整，每层配置会议室、新增卫生间等，室内天花、墙面、地面重新装修翻新、水电网络安装重新布置等内容。				
施工时间	自 2023 年 10 月 26 至 2024 年 3 月 25 日				
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
其它情况说明					

建设单位对施工单位履约表现的总体评语：

建设单位（盖章）：

2024 年 3 月 25 日

施工合同

宝水集合字(2015)年第(192)号

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：宝城综合楼一二三楼装修工程

工程地点：深圳市宝安区宝城分公司

发 包 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝城综合楼一二三楼装修工程

工程地点：深圳市宝安区宝城分公司

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目改造总面积为2770㎡，为配合集团公司机构优化改革，计划对宝城分公司人员办公配置条件进行重新梳理，同时因现状办公楼出现裙楼屋面漏水、墙面瓷砖脱落及破损、办公环境老旧等问题，拟对该楼一至四层进行改造修缮。本次改造包含办公布局调整，每层配置会议室、新增卫生间等，室内天花、墙面、地面重新装修翻新、水电网络安装重新布置等内容。

资金来源：财政投入/%；国有资本100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____ ）；
☐其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币叁佰零玖万陆仟叁佰零伍元贰角玖分（￥3096305.29 元），其中不含税价为人民币贰佰捌拾肆万零陆佰肆拾柒元零陆分（￥2840647.06 元），增值税为人民币贰拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元贰角叁分（￥255658.23 元。）。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税

款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低.

人民币（大写）叁佰零玖万陆仟叁佰零伍元贰角玖分（¥ 3096305.29 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟捌佰零陆元捌角玖分（¥ 58806.89 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月14日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自_____/_____后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____/_____

地址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

法定代表人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）吴志鸿

统一社会信用代码 91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518000

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：_____

电话：0755-23323223

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

5、樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

建设工程履约评价表

履约类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐其他_____		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
施工单位资质等级	地基基础工程专业承包一级	施工单位地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201
工程名称	樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程	项目负责人	陈世超
工程地点	深圳市龙华区	合同价	5256.985273 万元
开工日期	2021 年 10 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 22 日
工程承包范围	基坑支护工程与土石方工程		

履约评价分项内容及得分情况	序号	分 项 内 容	得 分	总得分
	1	人员配备（0～15）	14	95
	2	履约质量（0～50）	49	
	3	进度控制（0～10）	9	
	4	配合与服务（0～25）	23	

建设单位对施工单位履约的总体评价：优良

建设单位（公章）：

2024年1月3日

评价等级：☑ 优良（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

施工合同

工程编号：_____

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

工程地点：龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人：深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称)：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2020]0410 号

工程规模及特征：本工程拟建建筑物塔楼高 27 层，裙房 2 层，全断面设 3 层地下室。场地设计地面高程 73.90m，基坑底标高 59.00m，现状地面标高 73.00~75.00m，基坑开挖深度 12.45~14.45m，基坑面积 5244.71m2，周长 324.51m。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于基坑支护工程与土石方工程及桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　___）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年05月17日；

计划竣工日期：2021年10月16日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾陆万玖仟捌佰伍拾贰元柒角叁分(¥52569852.73 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万零贰佰贰拾肆元贰角陆分 (¥ 2050224.26 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 05 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DHDAG0W

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：

电话：0755-29739999

传真：0755-23100799

电子信箱：34499774@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

七、拟派项目团队人员

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄秋华	/	/	/	注册建造师证	二级	粤244202220222 1910	建筑工程
2	技术负责人	黄寿山	高级工程师	362201 40525	给排水工程	职称证	高级	362201 40525	给排水工程
3	质量负责人	黄少聪	/	/	/	岗位证	/	062241 060004 200006 0	土建
4	安全负责人	罗添运	/	/	/	安全生产考核证	C	粤建安C3（2021）014648 3	/
5	质量员	魏创标	助理工程师	622023 241496 30	电气工程	岗位证	初级	062241 060004 200006 1	土建
6	安全员	林景欢	/	/	/	安全生产考核证	C	粤建安C3(2021)0046647	/
7	施工员	郑锦城	/	/	/	岗位证	/	062241 010004 200029 4	土建

8	资料员	吴燕云	/	/	/	岗位证	/	0915879202600609399	/
9	造价员	蔡怀广	/	/	/	注册造价师证	一级	建[造]11244400032095	土建
10	劳资专管员	郑林和	/	/	/	岗位证	/	0915879202406006041	/

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，**本表格可根据项目实际情况扩展**。

项目经理-黄秋华

使用有效期：2026年06月24日-2026年12月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄秋华

性　　别：女

出生日期：1985-02-22

注册编号：粤2442022202221910

聘用企业：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-31至2028-10-31）

个人签名：黄秋华

签名日期：2026.6.26

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0118084



姓　　名：黄秋华

性　　别：女

出 生 年 月：1985年02月22日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月17日

有　效　期：2025年08月21日　　至 2028年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 黄秋华
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 2 月 22 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
河东新村8号3楼
公民身份号码 440582198502226625


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.05.05-2034.05.05

成人高等教育

毕业证书



学生 黄秋华，性别 女，一九八五年 二 月二十二日生，于二〇〇六 年 二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 旅游管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘鸿

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：105745200906000606

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋华　　社保电脑号：626186591　　身份证号码：440582198502226625　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				23172.97	11211.6			13789.78	4900.38			950.78		405.76		869.7	247.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786dbc7c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人-黄寿山



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12121570

姓　　名：黄寿山

身份证号：452522197810094372

资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：给排水工程

批准日期：2014年12月8日

批复文件：赣人社字〔2015〕79号

签发单位盖章：

专业技术资格专用章

签发日期：2015 年 2 月 5 日

工作单位：江西亿阳工程有限公司

非国有管理号：36220140525

欢迎来到江西人社阳光政务网上办事大厅　　江西省人民政府

江西人社阳光政务 网上办事大厅 fw.hrss.jiangxi.gov.cn　江西省 市县分厅

首页　服务事项　政策法规

首页 > 全省高级专业技术资格证书查询

请输入姓名 黄寿山　请输入查询条件 身份证号 ▾ 452522197810094372　搜索

证书信息

批复文件	赣人社字〔2015〕79号
姓名	黄寿山
身份证号	452522197810094372
资格名称	非国有企业高级工程师
专业	给排水工程
单位	江西亿阳工程有限公司
证书号	12121570
管理号	36220140525
批复日期	2014.12.08
发证时间	2015-2-5

江西省高级专业资格证书废止目录





普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

No 0004948

学生　黄寿山　性别　男，

一九七八年　十　月　九　日生，于　一九九七　年

九月至二〇〇二　年　六　月在本校

土木工程（建筑工程方向）　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：重庆大学

二〇〇二　年　六　月　三十日

证书编号：10611120020502723

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄寿山　　社保电脑号：601132131　　身份证号码：452522197810094372　　

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				40190.8	22248.56			32472.15	12029.08			1757.46		632.84		1646.74	626.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786ddd19q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月24日

质量负责人-黄少聪

证书编码：06224106000420000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄少聪

身份证号：445381199310243713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 黄少聪 系 广东省罗定 人,性别 男，一九九三年 十 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 七月在本校 汽车运用与维修 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

深圳市宝安职业技术学校

校长

二〇一二 年 七 月 一 日

• 广 东 省 教 育 厅 制 •

2012020200759

02303020050820090034



姓 名 黄少聪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 10 月 24 日

住 址 广东省深圳市南山区桂庙路大板桥巷15号

公民身份号码 445381199310243713



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.06.27-2043.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少聪　　社保电脑号：640875645　　身份证号码：445381199310243713　　页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				25408.8	12299.76			12659.52	4748.16			1187.22		439.63		979.5	253.89

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786dd1481 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-罗添运

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0146483



姓　　名：罗添运

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月17日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月03日

有 效 期：2024年09月09日　至 2027年12月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　惠东县公安局

有效期限　2021.01.07-2041.01.07

姓名　罗添运

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 12 月 17 日

住址　广东省惠东县稔山镇稔石村委霞美巷4号

公民身份号码　441323198912172017



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306473612

学生　罗添运　，性别　男　，生于　一九八九　年　十二　月十七　日，于　二〇一三　年　七　月在本校修完二　年制　专　科　法学　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　七　月三十一　日

X001599960

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运　　社保电脑号：806752895　　身份证号码：441323198912172017　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				32657.73	17320.56		5490.9	1855.05			1480.26			368.23		1418.82	442.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e11ccy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

质量员-魏创标

证书编码：06224106000420000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：魏创标

身份证号：440582198511132639

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：魏创标

性　　别：男

出生日期：1985年11月13日

身份证号：440582198511132639

工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司

资格名称：助理工程师

职称层级：初级

专　　业：电气工程

认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评价方式：考核认定

认定时间：2023年12月30日

资格文号：甘土建会〔2023〕79号

管 理 号：62202324149630

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2024年01月25日

兰州市职称改革工作领导小组办公室


姓名 魏创标
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 13 日
住址 广东省汕头市潮南区胪岗镇上厝魏厝祠北二巷4号102房
公民身份号码 440582198511132639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2017.04.10-2037.04.10

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　　魏创标　　，性别　男　，
生于　一九八五　年　十一　月　十三　日，于
二〇一九　年　七　月在本校修完　二　年制
专　　科　　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇一九　年　七　月　九　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201906678939

No.　X006566430

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏创标　　社保电脑号：625380386　　身份证号码：440582198511132639　　页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				48936.23	29220.56		8509.56	2845.13				2221.48		1055.72		2469.14	1107.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e22c2w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-林景欢



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0046647

姓　　名：林景欢

性　　别：女

出 生 年 月：1997年01月20日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月16日

有　效　期：2024年04月24日　　至 2027年06月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

637

普 通 高 等 学 校

毕业证书



林景欢 ，女，1997 年 1 月 20 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 7 月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171202005001248 二〇二〇 年 七 月 一 日

IACBE Accredited 该专业于2018年通过IACBE认证

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 林景欢
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 1 月 20 日
住址 广东省惠州市惠城区芦洲镇青塘村委会西二村民小组283号
公民身份号码 441302199701208027


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2017.12.12-2027.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢　　社保电脑号：805098282　　身份证号码：441302199701208027　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				33844.93	19054.96			6073.76	2049.29			1537.82		383.41		1478.18	507.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786dfd088 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-郑锦城

证书编码：06224101000420002 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑锦城

身份证号：440582198404186113

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年01月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 郑锦城
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 18 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西湖尾敬老院路东5号2户
公民身份号码 440582198404186113


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.12.03-2035.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦城　　社保电脑号：625381244　　身份证号码：440582198404186113　　页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				40634.43	24111.76		6615.5	1903.08			1907.44			744.81		1911.18	783.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e550c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-吴燕云

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**吴燕云**

身份证号：**440306198803021140**

名　　称：**资料员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026006093 99**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年06月23日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

普通高等学校

毕业证书



学生 吴燕云 性别 女，一九八八 年 三 月 二 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201105005249 二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕云　　社保电脑号：630100099　　身份证号码：440306198803021140　　页码：4

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				62081.56	34608.08			47673.12	16975.4			2667.06		1254.62		3143.03	1488.31

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e350ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价员-蔡怀广

使用有效期：2026年10月10日
- 2027年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蔡怀广

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400032095

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

蔡怀广

个人签名：蔡怀广

签名日期：2026年10月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

普通高等学校

毕业证书



学生　蔡怀广　性别男，一九九五年　八　月　六　日生，于二〇一四年九月至二〇一七年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139301201706002247　二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制





中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

92



姓　　名：蔡怀广

身份证号码：440582199508066831

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

证书编号：建[造]11244400032095

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 06 月 3 日

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　证书编号：建[造]11244400032095　　注册编号/执业印章号：B11244400032095

注册专业：土建　　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442023202401812

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广　　社保电脑号：644819891　　身份证号码：440582199508066831　　页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				32817.73	17466.56			5069.71	1519.34			1476.29		611.59		1529.96	478.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786d95c34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月24日

劳资专管员-郑林和



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240600604l
Certificate No.

注册编号：091587920246006041
Registration No.

姓　名：郑林和
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：460036197905164813
ID No.

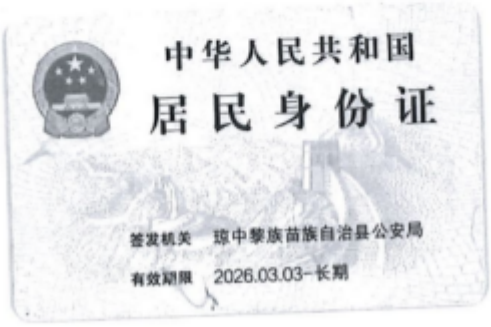
职业工种：劳务员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date


姓名 郑林和
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 16 日
住址 海南省琼中黎族苗族自治
县国营阳江农场阳江分场
场部社区十队宿舍
公民身份号码 460036197905164813


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 琼中黎族苗族自治县公安局
有效期限 2026.03.03-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和　　社保电脑号：620864955　　身份证号码：460036197905164813　　页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司　　单位编号：307193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				43433.43	25103.76			35971.22	12913.74			1939.57		980.99		2030.54	838.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814786e65793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、企业同类工程业绩

1、项目名称：众福雅苑施工总承包工程；合同额：26569.890732 万元；竣工时间：2025 年 7 月 1 日；

2、项目名称：安宏基星曜广场；合同额：80256.432550 万元；竣工时间：2022 年 5 月 6 日；

3、项目名称：钟氏电子工业区城市更新项目；合同额：27331.121849 万元；竣工时间：2022 年 9 月 28 日；

4、项目名称：宝山园--3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）；合同额：1796.403887 万元；竣工时间：2024 年 2 月 27 日；

5、项目名称：源骏智能机器人厂区项目 ；合同额：1700 万元；竣工时间：2024 年 2 月 7 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

众福雅苑施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

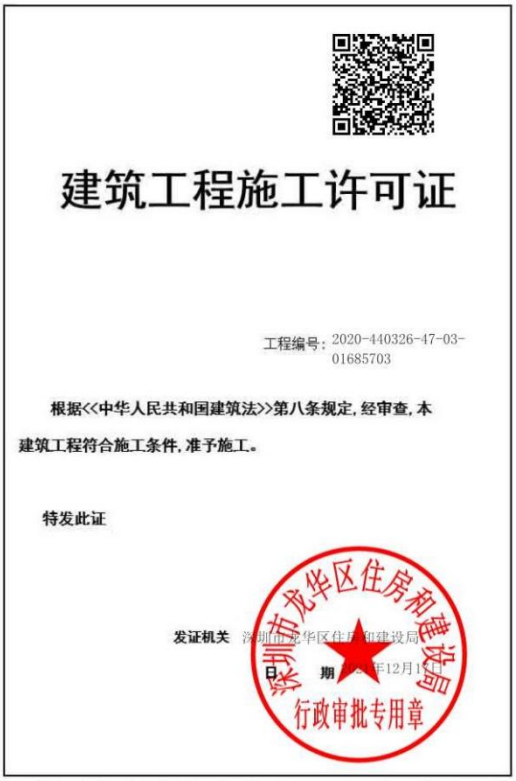
贵单位参与我司组织的众福雅苑施工总承包工程招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 265698907.32 元中标，承担我司本项目的总承包工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市绍隆樽置业有限公司

日期：2021 年 11 月 10 日

施工合同



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440326-47-03-01685703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2020年12月1

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章



证书序列号：2021-1950

建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司		
工程名称	众福雅苑主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南		
建设规模	32967.5 平方米	合同价格	26569.89073万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2023年10月09日
备注	项目经理：陈世超 注册证书号：粤144181904232 项目总监：林俭 注册证书号：44006110 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

工程编号：_____
合同编号：SLZZY003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：众福雅苑施工总承包工程

工程地点：龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人：深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称)：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：众福雅苑施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0273 号

工程规模及特征：项目用地面积 5985.15 平方米，二类居住用地，计容总建筑面积 17955 平方米，其中住宅 16155 平方米，商业 1700 平方米，物业服务用房 100 平方米。本工程拟建建筑物塔楼高 27 层，裙房 2 层，全断面设 3 层地下室。工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__03__月__01__日；

计划竣工日期：__2023__年__10__月__09__日；

合同工期总日历天数__589__天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰陆拾玖万捌仟玖佰零柒元叁角贰分（¥265698907.32元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万零玖佰陆拾柒元贰角贰分（¥7970967.22元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）邓福财

组织机构代码：91440300MA5DHDAG0W

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）吴志鸿

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：众福雅苑主体工程

验收日期：2025年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市绍隆停置业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	众福雅苑主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南	建筑面积	33084㎡	工程造价	26569.890732万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 27 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685707	监理许可证号	B144009115		
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021080-1		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏忠海
副组长	张伟升
组员	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、田惠航、廖木生、郑力

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田惠航	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让
建筑设备安装工程	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力
工程质控资料	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	资料齐全，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	资料齐全，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏忠海	深圳市绍隆樟置业有限公司	项目负责人		
2	张伟升	深圳市绍隆樟置业有限公司	项目现场负责人		
3	曹文革	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理工程师		
4	骆雪艺	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
5	郑力	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工程师（安装）		
6	陈世超	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		
7	高健	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目执行经理		
8	黄寿山	深圳源鸿建安科技集团有限公司	企业技术负责人		
9	张俊才	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目技术负责人		
10	蒋松林	深圳源鸿建安科技集团有限公司	土建负责人		
11	林志佳	深圳源鸿建安科技集团有限公司	设备安装负责人		
12	贺喜	深圳源鸿建安科技集团有限公司	资料负责人		
13	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
14	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律，法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈世超
粤1442018201904232
建 筑
2028.05.14
深圳源鸿建安科技集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日

GD-E1-914/6

安宏基星曜广场

中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安工程集团有限公司 ：

贵单位参与我司组织的 安宏基星曜广场项目 招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 802564325.50 元中标，承担我司本项目的土建及安装工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招 标 人（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司

日　　期：二０一八年十二月二十五日

施工合同

SFE-2015-03

工程编号：_____
合同编号：SZTSMD2019001-SW

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安宏基星曜广场

工程地点：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

发 包 人：深圳市同胜美地实业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市同胜美地实业有限公司

承包人(全称)：深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安宏基星曜广场

工程地点：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2018]0144 号

工程规模及特征：建设用地面积 20184.8 平方米，总建筑面积约 169559.10 平方米，其中地下室 50650.5 平方米，地上约 118908.60 平方米，项目包含 A 座办公楼，层数为 20 层，建筑高度 93.06 米；B\C\E\F 座住宅楼，层数为 41~42 层，建筑高度 132.46~135.46 米；D 座保障房，层数为 33 层，建筑高度 98.66 米，G 座幼儿园，层数为 3 层，建筑高度 12.96 米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的办公楼、住宅楼、保障房、幼儿园、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详如下第 2 条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 砌体、民防地下室 ）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米 □其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境 园林景观工程 ）。		
☑燃气工程　（户数： 906 ；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__3__月__15__日；

计划竣工日期：__2022__年__3__月__15__日；

合同工期总日历天数__1096__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零贰佰伍拾陆万肆仟叁佰贰拾伍元伍角零分(¥802564325.50元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾伍元伍角零分(¥24429255.50元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 3 日；

订立地点：深圳市龙华区大浪

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市同胜美地实业有限公司	承包人：深圳源鸿建安工程集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300MA5DJ3T98Q	组织机构代码：91440300689421007H
地址：深圳市龙华区大浪街道谭罗安宏基大厦四楼	地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香缤山中熙 ECO 国际大厦 618
邮政编码：518109	邮政编码：518102
法定代表人：彭冠东	法定代表人：吴志鸿
委托代理人：	委托代理人：
电话：28169918	电话：
传真：28138133	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行	开户银行：
账号：000231836996	账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：安宏基星曜广场

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">安宏基星曜广场</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>龙华区大浪街道华兴路与
下横郎四路交汇处西南侧</td><td>建筑面积</td><td>169559.10
㎡</td><td>工程造价</td><td>桩基础：5011.796892
万元
主体：80256.43
2550万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>下部：桩基础</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：A栋20层；B栋39层
C栋40层；D栋32层　　层
E栋42层；F栋41层
地下：3　　层</td></tr>
<tr><td>上部：框剪结构
装配式结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>桩基础：4403002018023102
主体：2018-440326-70-03-71650101</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E144006151-4/1</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>桩基础：2019年04月19日
主体：2019年07月13日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">桩基础：2019年 7月 19日
主体：2022年 5月 6日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程
质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120180126</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市同胜美地实业有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">建设综合勘察研究设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">建设综合勘察研究设计院有限公司
筑博设计股份有限公司
深圳机械院建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳源鸿建安科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位
（土建）</td><td colspan="5">基坑支护、桩基础：深圳市中天基础勘测设计有限公司
主体结构：深圳源鸿建安科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位
（设备安装）</td><td colspan="5">深圳源鸿建安科技集团有限公司
广东创粤建设有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位
（装修）</td><td colspan="5">深圳源鸿建安科技集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市广厦工程顾问有限公司
深圳市燃气工程监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="5">广东广玉源工程技术咨询有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄益京
副组长	李海波、刘公平、段彪
组员	王清海、詹欣、章国强、谭绪文、欧晓忠、黄金莲、吴建华、李敬、孙杨林、石巍、廖前方、周章为、刘路波、何利民、彭文龙、彭志祯、彭旺、邓伟、邱建楼、黄文铱、刘彦军

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	刘公平	王清海、欧晓忠、刘路波、何利民、谭绪文、孙杨林、彭文龙、彭志祯
建筑设备安装工程	石巍	李海波、黄金莲、吴建华、李敬、廖前方、周章为、彭旺、邓伟
工程质控资料	邱建楼	黄文铱、刘彦军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面工程	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

会议签到表

会议主题：安宏基星曜广场竣工验收		
会议日期：2022 年 1 月 24 日	会议时间：14 时 30 分～ 时 分	
主持人：庄益京	记录人：邱建楼	会议地点：安宏基星曜广场项目工地现场会议室

参加会议人员签到

单位	姓名	职务	联系电话
深圳市同胜实业有限公司	庄益京	项目负责	15889550469
	谭志平		13680888898
	李世涛		
	黄忠良		
	刘子奎		
深圳市广厦工程咨询有限公司	刘百年	项目总监	13510642064
深圳市科源建设集团股份有限公司	刘计礼	项目经理	13833785705
深圳市同胜实业有限公司	李海涛		13006658258
	张志喜		13825220911
深圳源创设计集团有限公司	谭希文	项目经理	13129571615
	李双涛	预制装配主责人	13790753103
筑博设计股份有限公司	王建勇	结构建筑师	13808803305
	刘行	负责人	15075893613
	李帆	电气专业负责人	18665820012
	欧昭中	给排水专业负责人	13590298189
	吴建华	暖通专业负责人	13823539245
	黄国强	给排水专业负责人	18375622711
建设综合勘察研究设计院有限公司	谭学良	岩土专业负责人	13817489750

会议纪要见附页。

会议签到表

会议主题：安宏基星曜广场竣工验收		
会议日期：2022 年 1 月 24 日	会议时间：　14 时 30 分～　　时　　分	
主持人：庄益京	记录人：邱建楼	会议地点：安宏基星曜广场项目工地现场会议室

参加会议人员签到

单　　位	姓　名	职　务	联系电话
深圳机械院建筑设计有限公司	叶健乐	燃气设计	13006626903
深圳市燃气工程监理有限公司	陈武		18128827266
深圳市中天基石岩勘测设计有限公司	李[illegible]	桩基	13823646025
深圳市星源智慧消防股份有限公司	[illegible]		13752822492
深圳市旗云智能电科技有限公司	廖伟雄		13480098485
深圳市广安物业公司	林俊谷		13530061628
深圳星源智慧消防有限公司	张正梅		.37288667111
深圳市机械院建设工程有限公司	张明生		13714716666

会议纪要见附页。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点，委托第三方观测频率符合规定；结构沉降均匀；涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定；质保资料齐全，实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

分项明细：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排 水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、海绵设施、人防工程、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、绿色建筑以及新能源汽车充电设施等工程质量均符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：金逸群
注册号：4401841-045
有效期：至2024年01月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：李　斌
注册号：4401841-S032
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年5月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年5月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年5月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年5月9日

GD-E1-914/6

海绵设施验收记录表

2021 年 11 月 30 日

项目名称	安宏基星曜广场		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	设计单位	筑博设计股份有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
联系人	庄益京	电话	15889550449
建设内容	项目占地面积 20184.8 ㎡	透水铺装 2131.98 ㎡	
	雨水调蓄 170 m^3	绿色屋顶 2539.15 ㎡	
	下沉式绿地 808.93 ㎡，其中雨水花园 234 ㎡		
	其它：线性排水沟		
验收结论	符合设计及验收规范要求,同意验收。		
验收人员	建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	
	设计单位	筑博设计股份有限公司	
	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	

附件 9

装配式建筑专篇说明

安宏基星曜广场D座保障房

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段预制率/装配率	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后预制率/装配率	备注
安宏基星曜广场D座保障房	16.08%/54.19%	☑满足 ☐不满足	16.11%/54.22%	
……				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表应附在项目竣工报告中

钟氏电子工业区城市更新项目

中标通知书

钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包文件

中 标 通 知 书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

根据我公司的综合评审意见，我司决定同意贵司为钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	钟氏电子工业区城市更新项目承包工程合同价款为含税总价(大写)：人民币贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分，(小写)：￥273，311，218.49 元。结算建筑面积按当地住建局竣工查丈面积计算。
中标范围	包括按招标文件和合同中明确的内容，以及本项目施工图纸范围内的所有工程（基坑土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程除外）。
中标工期	总工期为 788 日历天，具体开工时间以建设单位的开工通知为准。
质量标准	本工程验收标准为：工程质量要求达到 合格 标准。
其他	按我司发出的招标文件（包括合同文件）以及议标期间双方往来文件中我司确认的文件均作为合同的组成部分。

在我司与贵司签署合同及相关文件后10日内贵司向我司提交合同价款10%的合同履约担保，履约担保采用银行履约保函的形式。本中标通知书及贵司的投标书将构成约束双方的具有法律效力的契约。贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

招标单位（盖章）：深圳市民间投资实业发展有限公司

发出日期：2019 年 12 月 20 日

施工合同

工程编号：MSH-ZSXM-001

合同编号：ZCB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点：龙华区腾龙路与向荣路交汇处

发 包 人：深圳市民商汇实业发展有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市民商汇实业发展有限公司

承包人(全称)：深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点：深圳市龙华区腾龙路与向荣路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程占地面积 6346.69m2，建筑面积：49154.30m2，地下室三层，商业 5 层，A 座超高层 46 层，建筑高度 148.65 米，B 座保障房，建筑高度 53.75 米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1、地基与基础工程中的基础承台开挖及回填，基坑四周土方回填、地下室顶板土方回填（绿化种植土除外）2、主体工程 ：主体钢筋砼结构及二次结构工程。3、防水工程：基础底板、地下室外墙面、地下室顶板、商业裙楼及所有屋面工程、卫生间、游泳池、消防及生活水池、阳台及所有防水工程。4、砌体工程：施工图范围内所有砌体工程（包含各种管井及预留洞口）5、抹灰工程：涉及施工图纸范围内所有抹灰。6、本工程涉及预留及预埋工程。7、屋面工程：地下室顶板、裙房、塔楼屋面、防水、保温隔热、找坡、保护层等施工图范围工程。8、外墙面装饰工程：外墙面油漆部分、突出屋面的楼梯间、建筑物外墙油漆、墙砖装饰部分。9、楼梯间装饰工程：按照设计图纸要求施工。10、避难层、设备间：按照装饰施工图进行（智能化、控制房、消防控制中心） 11、入户台阶、散水、排水明沟工程： 按照设计图纸进行。12、防雷工程：所有主体防雷接地系统工程；防雷接地与幕墙铝合金构架。其余未注明部分均应满足相关验

收标准。13、给排水工程：按相关设计图纸进行 14、机电工程 15、包含但不限于全专业设计施工图纸的内容 。

工程承包方式：即包工、包料、包机械包安全文明、包工期、包总包管理、包验收通过、包税金等，具体范围见附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；	
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；	
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙　□其它_____ ）；	
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；	
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；	
☑智能建筑	（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
☑机电工程	☑屋面及防水工程
☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☑室外设施 室外综合设施及综合管网　□附属建筑_____ ☑室外环境 景观园林工程　　）。	
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 04 月 20 日；

合同工期总日历天数 788 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量一次验收合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分（¥ 273,311,218.49 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零玖拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元柒角肆分（¥ 10932448.74 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2019__年__12__月__28__日；

订立地点：__深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 23A__

发包人和承包人约定本合同自 双方签订合同 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）深圳市民商汇实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 23-A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦绣支行

账号： 754968904149

承包人：（公章）深圳源鸿建安工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区西乡街道水库路香缤山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23356853

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行四联支行

账号： 0002 6948 4959

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目主体工程

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市民商汇实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	49154.30㎡	工程造价	27331.121849万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 46 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440326-70-03-71799003	监理许可证号			
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019131-2		
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡源安
副组长	梁杰
组员	陈树敏、周斌、谢卓沾、沓伟松、余勇、覃海潭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余勇	陈树敏、周斌、谢卓沾、沓伟松、梁杰、覃海潭、李华平
建筑设备安装工程	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、沓伟松、梁杰、覃海潭、李华平
工程质控资料	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、沓伟松、梁杰、覃海潭、李华平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	现场无智能建筑	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	资料齐全，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	深圳市民商汇实业发展有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5					
6					
7	李华平	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		
8					
9					
10	周斌	广东钧信建设管理有限公司	项目总监		
11					
12					
13	谢卓沾	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律，法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年4月28日	总监理工程师： 2022年4月28日	单位（项目）负责人： 2022年4月28日	单位（项目）负责人： 2022年4月28日	单位（项目）负责人： 2022年4月28日

GD-E1-914/6

宝山园--3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-92-01-702236001001

标段名称：宝山园殡葬业务配套用房建设工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价：1796.403887万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：杳伟松

本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：谢丽琴

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-29

查验码：8149893589495209

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副 本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积3399.96㎡，其中新建综合业务用房A栋建筑面积1463.35㎡，建筑高度12.95m，共三层；综合业务用房B栋1203.68㎡，建筑高度8.35m，共两层；员工宿舍732.93㎡，建筑高度11.20m，共三层；工程内容主要包括综合业务用房A栋、综合业务用房B栋及员工宿舍的土建工程、安装工程及配套工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；　其他0%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程、室内装饰工程、外墙立面装饰工程、给排水工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、屋面及防水工程、绿化工程、园建工程、室外配套工程、拆除及恢复工程等；详见本项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程　（☑ 基础　☒ 基坑支护　□边坡　☒土方　☒其它土石方、桩基　）；		
☑ 主体结构工程　（☑ 钢筋混凝土 ☒钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程　（☑ 门窗　☑ 幕墙：　平方米　□其它　）；		
☑ 通风与空调　（☑ 通风　☑ 空调　　☒其它　）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（☑ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网　☒其它）；		
☑ 建筑电气工程　（☑ 室外电气　☑ 电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ ☒室外设施　□附属建筑 ☒室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
☒燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 31 日（实际开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 2 月 24 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数＿／＿天。

定额工期总日历天数＿／＿天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟柒佰玖拾陆万肆仟零叁拾捌元捌角柒分（¥1796.403887 万元）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）＿／＿（¥ ＿／＿元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿／＿（¥ ＿／＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿／＿（¥ ＿／＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿／＿（¥ ＿／＿元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201
邮政编码：	邮政编码：518102
法定代表人：	法定代表人：吴志鸿
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：15818722336
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：779591844@qq.com
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

源骏智能机器人厂区项目

中标通知书

饶平源骏建材实业有限公司
源骏智能机器人厂区项目
工程施工招标

中　标　通　知　书

致：深圳源鸿建安科技集团有限公司

饶平源骏建材实业有限公司的源骏智能机器人厂区项目工程，结构层次3层，建筑面积13902.18平方米建设规模。于2020年8月日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币大写壹仟柒佰万元整（小写：17,000,000元），中标工期180日历天，工程质量等级目标合格。请接通知后，于2020年8月20日时前到饶平黄岗（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年8月18日

施工合同

SFI-2020-08

工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

源鸿建安
YUANHONG JIANAN

工程名称：源骏智能机器人厂区项目

工程地点：潮州市饶平县樟溪镇低碳工业园区

发 包 人：饶平源竣建材实业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：饶平源骏建材实业有限公司

承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 源骏智能机器人厂区项目

工程地点： 潮州市饶平县樟溪镇低碳工业园区

工程规模、特征及内容：土建部分，室外道路，水电安装

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包人需完成中誉设计有限公司设计的饶平源骏建材实业有限公司源骏智能机器人厂区项目施工图内的建筑、结构、给排水、电气及弱电工程、室外工程及消防等源骏智能机器人厂区项目工程土建、室外道路及水电安装 施工图的图纸清单范围内(以附件清单为准)。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数____/____天（如果有）。

第一部分 协议书

发包人（全称）：饶平源骏建材实业有限公司

承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 源骏智能机器人厂区项目

工程地点： 潮州市饶平县樟溪镇低碳工业园区

工程规模、特征及内容：土建部分，室外道路，水电安装

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包人需完成中誉设计有限公司设计的饶平源骏建材实业有限公司源骏智能机器人厂区项目施工图内的建筑、结构、给排水、电气及弱电工程、室外工程及消防等源骏智能机器人厂区项目工程土建、室外道路及水电安装 施工图的图纸清单范围内(以附件清单为准)。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数____/____天（如果有）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____达到国家施工验收规范合格标准____

五、签约合同价与合同清单价格范围

1.签约合同价为含税：

人民币（大写）_壹仟柒佰万元整_____(¥_17000000.00_____元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费。

（2）材料和工程设备。

（3）专业工程价。

2.预算编制范围

（一）土建项目

A幢厂房、B幢厂房、C幢门房土建项目、围墙、道路、停车场等。

1、由于原状地面不详，本预算的土方工程暂设计室外地面开始起算，如发生需场地内开挖或回填土方，应另外计入。

2、楼地面、内墙及天棚的装饰项目不包括在本次预算中。

3、电梯设备及围墙的大门不包括本次预算中。

4、余土外置运距暂按施工场内运计算。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）饶平源骏建材实业有限公司	承包人：（公章）深圳源鸿建安科技集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
纳税人识别号：91445122MA516EMH7L	组织机构代码：91440300689421007H
地址：饶平县樟溪低碳工业园区	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201
经办单位：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：吴志鸿
	委托代理人：
	电话：0755-23356853
经办人：	传真：
	电子信箱：
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司潮州新港支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44050180713300000050	账号：4425 0100 0100 0000 0947

签订日期：2020年 8月 18日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：源骏智能机器人工区项目

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：饶平源骏建材实业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 – 项，其中： 资料核查符合要求 – 项 实体抽查符合要求 – 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 – 项，其中： 资料核查符合要求 – 项 实体抽查符合要求 – 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		– 项，其中： 经审查符合要求 – 项 经核定符合要求 – 项	共 – 项，其中： 资料核查符合要求 – 项 实体抽查符合要求 – 项	共 – 项，其中： 评价为“好”的 – 项 评价为“一般”的 – 项
建筑电气		– 项，其中： 经审查符合要求 – 项 经核定符合要求 – 项	共 – 项，其中： 资料核查符合要求 – 项 实体抽查符合要求 – 项	共 – 项，其中： 评价为“好”的 – 项 评价为“一般”的 – 项
智能建筑		– 项，其中： 经审查符合要求 – 项 经核定符合要求 – 项	共 – 项，其中： 资料核查符合要求 – 项 实体抽查符合要求 – 项	共 – 项，其中： 评价为“好”的 – 项 评价为“一般”的 – 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 – 项 经核定符合要求 – 项	共 – 项，其中： 资料核查符合要求 – 项 实体抽查符合要求 – 项	共 – 项，其中： 评价为“好”的 – 项 评价为“一般”的 – 项
电梯		– 项，其中： 经审查符合要求 – 项 经核定符合要求 – 项	共 – 项，其中： 资料核查符合要求 – 项 实体抽查符合要求 – 项	共 – 项，其中： 评价为“好”的 – 项 评价为“一般”的 – 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张世渡	饶平源骏建材实业有限公司	建设单位负责人		
2	张少华	中誉设计有限公司	设计单位负责人	工程师	
3	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	勘察单位负责人	工程师	
4	郑仁杰	广东臻玺工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	郑权	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	纪传豪	广东臻玺工程项目管理有限公司	监理员	技术员	
7	田伟荣	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	工程师	
8	徐晓宏	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	魏创标	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工员	技术员	
10	吴燕云	深圳源鸿建安科技集团有限公司	资料员	技术员	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工验收结论：

该工程于2024年1月5日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等有关单位组成验收组对工程进行竣工验收，对工程实体质量及观感进行验收，该工程已完成了设计施工图纸的内容及合同的各项约定；各责任单位已履行了各自的责任和义务；工程主要建筑材料的试样试件均有见证取样送检经检测合格后才允许投入工程使用，工程施工质量技术控制资料基本齐全；地基与基础、主体结构及建筑节能等分部都有按程序进行专项验收，均符合设计要求及施工质量验收规范的规定，各项隐蔽工程手续齐全；建筑物外观感一般，有建设、施工单位签署的工程质保修书，经验收，一致同意该工程验收合格并同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：张少华
注册号：4400325-S018
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：牛建瑞
注册号：4414125-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	(公章) 总监理工程师： 2024年1月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月9日

GD-E1-914/6