标段编号： 2306-440300-04-01-416661020001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 太科技术有限公司

日期： 2026年10月21日

龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测项目

投标文件

资信标书

项目编号：2306-440300-04-01-416661020001

投标人名称：太科技术有限公司

投标人代表：

投标日期：2026 年 10 月 21 日

资信标书目录

一、 投标函 2

二、 经年检的营业执照副本 4

三、 企业资质证书 7

3.1 建设工程质量检测机构综合资质证书 7

3.2 计量认证证书(CMA) 9

四、 投标人人员情况一览表 10

五、 投标人相关项目业绩表 11

5.1 区图书馆、群艺馆、大剧院第三方检测 12

5.2 龙华能源生态园项目桩基检测 18

5.3 大疆超级总部 DU01-02 地块项目基坑支护、桩基工程检测 24

5.4 泛视频类项目科技研发总部项目桩基检测服务 28

5.5 新布新路市政工程桩基检测 35

六、 其他 39

6.1 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目基坑支护及桩基工程第三方检测 40

6.2 宝华和平工业园项目第三方检测 44

6.3 红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目及红海湾六海上风电陆上集控中心（自建）项目工程 49

一、投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署 ：

根据已收到贵方的 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 太科技术有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 31 号活力宝 3 栋（厂房 A 栋）1 层

邮编：518000

联系电话：17727962253　传真：/

日　　期：2026 年 10 月 21 日

二、经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
91440300192232294L

营业执照

（副 本）

名　　称　太科技术有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　曾康洋

成立日期　1993年06月19日

住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝3栋(厂房A栋)1层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026 年 04 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207390675

太科技术有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、副本数 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

备案前副本数： 2

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市太科检测有限公司

变更后名称： 太科技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年七月二十九日

变更（备案）通知书

[2014]第81711829号

深圳市太科检测有限公司：

我局已于二〇一四年四月三日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市太科检验有限公司

变更后企业名称：深圳市太科检测有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年四月三日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

太科技术有限公司 2026年04月10日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区深云路13号一楼
变更后地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝3栋(厂房A栋)1层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾明庆
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	曾康洋
变更前成员	曾成刚(董事),胡淼文(董事),曾明庆(董事长),曾康洋(董事)
变更后成员	曾康洋(董事长),曾成刚(董事),胡淼文(董事),曾明庆(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-04-07

三、企业资质证书

3.1 建设工程质量检测机构综合资质证书



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250014号

机 构 名 称： 太科技术有限公司

统一社会信用代码： 91440300192232294L

登 记 地 址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝3栋(厂房A栋)1层

资 质 类 别： 综合资质

法 定 代 表 人： 曾康洋

技 术 负 责 人： 谭晓晶　　**质量负责人：** 滕艳

首次发证日期： 2025年7月18日　　**有 效 期 至：** 2030年7月18日

检测场所地址：

1. 广东省深圳市坪山区深圳市坪山区兰景北路21号；
2. 广东省惠州市大亚湾区澳头中兴北路 66 号（1 号厂房）一楼；
3. 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 C248 号；
4. 广东省潮州市潮安区庵埠镇兴利商业城一栋乙向 13-14 号。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 4 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：太科技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检字第2025001 4号

检测场所地址1：广东省深圳市坪山区深圳市坪山区兰景北路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	构件位置和尺寸*（涵盖砌体、混凝土、木结构）	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留插筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件挠度、平面外变形	
	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	结构构件性能*（涵盖砌体、混凝土、木结构）	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
	室内环境污染物*	/	甲醛、氡、TVOC、苯、氨、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量（钢材化学分析/C、S、P）	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷（普通紧固件）	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
	结构构件性能*	/	静载试验、动力测试	
地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	压实系数(环刀法/灌砂法)、地基土强度、密实度(标准贯入试验/动力触探试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(钻芯法/声波透射法/低应变法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(钻芯法/声波透射法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	燃烧性能	

3.2 计量认证证书(CMA)

检验检测机构
资质认定证书

证书编号：202119120911

名称：太科技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道31号活力宝3栋（厂房A栋）1层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力见证书附表。

发证日期：2026年09月14日

有效期至：2027年12月13日

发证机关：

许可使用标志

CMA

202119120911

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

新增项目

四、投标人人员情况一览表

序号	姓名	专业	技术职称	职务	数量	联系方式	备注
1	陈小龙	建筑工程检测	高级工程师	项目负责人	1	13828729317	
2	付爱群	土木工程	高级工程师	技术负责人	1	18098944645	
3	杨建华	工程试验检测	高级工程师	质量负责人	1	18665697668	
4	林世聪	建筑工程检测	高级工程师	地基检测组组长	1	13723771331	
5	赵耀东	/	无	安全组组长	1	13428698871	
6	饶悦	建筑工程检测	高级工程师	检测工程师	1	/	
7	张新	建筑工程检测	高级工程师	检测工程师	1	/	
8	常志松	工程试验检测	高级工程师	检测工程师	1	/	
9	李长伟	建筑工程检测	高级工程师	检测工程师	1	/	
10	蒋绍炜	建筑工程检测	高级工程师	检测工程师	1	/	
11	于蕾	建筑工程检测	工程师	检测工程师	1	/	
12	高凡	建筑工程检测	工程师	检测工程师	1	/	
13	唐嘉祺	建筑岩土	助理工程师	检测工程师	1	/	
14	杨选奇	建筑工程检测	工程师	检测工程师	1	/	
15	陈建	市政路桥施工	工程师	检测工程师	1	/	
16	赵浩东	岩土工程	助理工程师	检测员	1	/	
17	陈宇锋	建筑结构	助理工程师	检测员	1	/	
18	李扬	土木工程	助理工程师	检测员	1	/	
19	蒙云生	土木工程	助理工程师	检测员	1	/	
20	刘珊珊	建筑管理	助理工程师	检测员	1	/	
21	陈荣	施工管理	管理助理工程师	检测员	1	/	
22	陈帆	/	无	检测员	1	/	
23	方凯智	/	无	检测员	1	/	

五、投标人相关项目业绩表

投标人：太科技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙华区建筑工务署	区图书馆、群艺馆、大剧院第三方检测	深圳市龙华区	/	2022 年-2023 年	525.10	
深圳市龙华深能环保有限公司	龙华能源生态园项目桩基检测	深圳市龙华区	/	2024 年-2025 年	498.8034	
深圳市大疆创新科技股份有限公司	大疆超级总部 DU01-02 地块项目基坑支护、桩基工程检测	深圳市南山区	/	2025 年-2026 年	344.930888	
深圳今日头条信息技术有限公司 脸萌技术（深圳）有限公司	泛视频类项目科技研发总部项目桩基检测服务	深圳市南山区	/	2026 年-2026 年	176.7180	
深圳市龙岗区建筑工务署	新布新路市政工程桩基检测	深圳市龙岗区	/	2026 年-2026 年	13.11057	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）

5.1 区图书馆、群艺馆、大剧院第三方检测

正 本

工程编号：FJ2019679

合同编号：深龙华建工合[2022]监测检测-60

[K...] 2022251J

深圳市龙华区建筑工务署

建设工程检测合同

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院

合同名称：区图书馆、群艺馆、大剧院第三方检测合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市太科检测有限公司

2022 年 6 月

扫描全能王 创建

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市太科检测有限公司

甲方委托乙方承接 区图书馆、群艺馆、大剧院 项目 第三方 检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院第三方检测

工程地址：深圳市龙华区

检测类别：☑ 验收检测　☐ 平行检测　☐ 其他_____

工程类别：☑ 房建　☐ 市政基础设施　☐ 公路

☐ 水运　☐ 水利　☐ 绿化

☐ 民防　☐ 房屋修缮　☐ 轨道交通

☐ 其他_____

工程性质：■ 政府投资工程　☐ 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Studio Link-Arc, LLC

总承包单位：中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）、

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员 1）、

深圳市东深工程有限公司（联合体成员 2）

扫描全能王 创建

施工单位：/

工程投资额：284503.15 万元　工程建安费：249604.85 万元

质　监　站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条　检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

（1）地基基础（工程桩及支护桩）

（2）主体结构工程

（3）钢结构工程

（4）幕墙工程

（5）/

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条　检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

地基基础（工程桩及支护桩）：

（1）深圳市地方标准《建筑基桩检测规程》SJG 09-2020；

（2）广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019；

（3）国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；

（4）《深圳市基坑支护技术规范》SJG 05-2011；

（5）《建筑地基基础检测规范》JGJ 106-2014；

（6）《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019；

（9）《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008；

主体结构工程：

（1）《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015；

扫描全能王 创建

本合同暂定价为：525.1012 万元（中标下浮率为 47.42%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。

□（建议自行采购类勾选）实际结算价低于合同暂定价的，则按实结算；检测费按检测合同暂定价作为上限合同价，若实际检测费超过合同暂定价，则按合同暂定价进行包干。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

☑（建议公开招标类勾选）因甲方原因造成工作量增加，且按合同“第四条 合同价款与支付”约定计算的费用超过合同暂定价的 10%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议，未超过合同暂定价的 10%（含本数）则按实结算。因乙方原因增加的工作量不予计费。

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下，实际绩效费用为零；最终履约评价得分在 60 分以下，最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内

扫描全能王 创建

加盖公章。

13.2 乙方应当在检测合同签订后的 20 日内，将合同报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的 20 日内，向原合同备案部门办理变更备案。

13.3 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

13.4 本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

13.5 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

13.5.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

乙方：深圳市太科检测有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
91440300192232294L

扫描全能王 创建

地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市南山区深云路 13 号一楼
邮政编码：	邮政编码：518053
法定代表人：	法定代表人：曾明庆
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：18675508183
电　话：	委托代理人：/
传　真：	电　话：/
电子信箱：	传　真：/
开户银行：	电子信箱：/
账　号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
	账　号：44201573600056005560

合同签订时间：~~2022年 6月 2日~~

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行 建设银行深圳市铁路支行和帐号:44201573600056005560
否则,恕乙方不作任何承认 Tel:0755-83071427

扫描全能王 创建

5.2 龙华能源生态园项目桩基检测

【TK】2024236

合同编号：0309-HBLH-咨询-2024-2012

龙华能源生态园项目
桩基检测合同

工程　　名称：龙华能源生态园项目桩基检测

发包方（甲方）：深圳市龙华深能环保有限公司

承包方（乙方）：太科技术有限公司

2024年　06月

龙华能源生态园项目桩基检测合同

工程名称：龙华能源生态园项目桩基检测

发包方(以下简称甲方)： 深圳市龙华深能环保有限公司

承包方(以下简称乙方)： 太科技术有限公司

乙方受甲方委托，承接**龙华能源生态园项目桩基检测**工作。为明确桩基检测内容、工期、费用和双方责任等，根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商签订本合同，共同遵守。

一、 桩基检测内容及要求

1、 桩基检测工作内容 ：

1.1 检测范围：龙华能源生态园项目桩基检测。

1.2 工作内容：龙华能源生态园项目桩基检测，包含但不限于调查及资料收集、设备进出场、制定检测方案、前期准备、现场检测、计算分析和结果评价、出具检测报告、资料整理并移交等工作。

1.3 检测工程量

序号	名称	总数(根)	低应变法(根)	超声波法(根)	钻芯法(根)	界面钻芯法(根)	静载试验(竖向抗压)(根)	静载试验(竖向抗拔)(根)	静载试验(复合地基)(点)
1	灌注桩（Φ800mm、Φ1000mm），持力层为中风化岩	2020	199	1821	305	460	29	7	0
2	灌注桩（Φ800mm），持力层为强风化岩	110	11	99	8	27	3	0	0
3	CFG 桩复合地基	101	11	0	0	0	3	0	3
4	基坑支护桩	187	38	0	0	0	0	0	0
5	塔吊灌注桩（Φ800mm），持力层为中风化岩	45	5	40	7	12	0	0	0
	合计：	2463	264	1960	320	499	35	7	3
备注	此工作量为暂估量，具体工程量以施工蓝图及实际发生为准。								

2、 技术要求：详见附件一《龙华能源生态园项目桩基检测技术规范书》，乙方应严格按照执行。

3、 总工期约为 317日历天。桩基检测：自第一根桩基具备检测条件开始至最后一根桩基全部检测完成，现场全部检测完成后15天内向甲方交正式检测报告，乙方应在报价中考虑工期延误相关费用，检测期间乙方应根据施工现场检测进度要求及时到场。

二、 承包方式、费用、结算及付款方式

1. 本桩基检测采用综合单价，**合同暂估总价为人民币：肆佰玖拾捌万捌仟零叁拾肆元整（¥4,988,034.00），综合单价详见附件一。**

2、综合单价已包含本工程的各类准备、检测等而发生的全部费用，例如机械设备及材料、运输、装卸、劳务、检测、多次进场及退场费、材料多次搬运费、出具检测报告、试验报告编制、资料整理并移交等工作、管理、一次性消耗性材料、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费（水电由乙方自行解决）、安全措施费、文明施工费，以及乙方在施工及检测过程中可能发生的各种措施费等均由乙方承担。超出合同范围外的工作，双方另行商议。

3、付款方式：

3.1合同签订且甲方收到乙方开具合同价的10%的履约保函后20天内，甲方向乙方支付合同签约价的10%；

3.2乙方提交上月桩基检测报告成果文件且经甲方书面确认后20天内，甲方向乙方支付上个月已完成工程进度款的70%；期中支付最低金额伍拾万元整，本项目实施完毕前支付总额不应超过合同签约价的85% 。

3.3本项目实施完毕且乙方提交本项目所有经甲方确认的桩基检测报告成果文件后20天内，甲方向乙方支付结算造价的97%；

3.4桩基工程竣工验收完毕后20天内，甲方向乙方支付结算造价的3%。

4、 每次办理付款前，乙方需向甲方开具增值税专用发票，税率执行国家相关税法规定。若乙方实际开具增值税专用发票税率与合同签订时约定的税率不符，税

发包人（甲方）：深圳市龙华深能环保有限公司(盖章)

法定代表人/委托代表(签字)：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2289 号国鸿 8 栋（综合楼 1 号）301

联系人：梁志　　电话：13662466694

合同经办人：王康　　电话：0755-23676057

账户名称：

开户银行：

账号：

签字日期：2024 年 06 月 19 日

承包人（乙方）：太科技术有限公司（盖章）

法定代表人/委托代表(签字)：

地址：深圳市南山区深云路 13 号一楼

联系人：李长伟　　电话：15989875544

账户名称：中国农业银行深圳香蜜湖支行

开户银行：41007000040023486

账号：

签字日期：2024 年 06 月 19 日

重要提示:请甲方务必将合同款付至乙方指定开户银行和账号
中国农业银行香蜜湖支行和账号:41007000[illegible]186
否则，乙方不予确认收款 Tel: 0755-83139868

附件一：《报价单》

一、投标报价（明细表）

序号	桩型	检测项目	预估检测根数	每根平均检测长度约	综合单价	合计（元）	备注
1	灌注桩（Φ800mm、Φ1000mm）	低应变	215根				
2	灌注桩（Φ800mm、Φ1000mm）	超声波法	1960根				
3	灌注桩（Φ800mm、Φ1000mm）、基坑支护桩	钻芯	320根	41米			以实际检测长度为准
5	灌注桩（Φ800mm、Φ1000mm）	界面钻芯法	499根				
5	主场区灌注桩						
5.1	灌注桩（Φ800mm、Φ1000mm）	静载试验（抗压）	25根				每根按11000kN综合考虑，不因荷载变化而调整综合单价，投标人根据招标文件自行报价。
5.2	灌注桩（Φ800mm、Φ1000mm）	静载试验（抗拔）	7根				每根按1400kN综合考虑，不因荷载变化而调整综合单价，投标人根据招标文件自行报价。
6	填埋场灌注桩						
6.1	灌注桩（Φ800mm、Φ1000mm）	静载试验（抗压）	7根				每根按7000kN综合考虑，不因荷载变化而调整综合单价，投标人根据招标文件自行报价。
7	CFG桩复合地基复合地基						
7.1	CFG桩复合地基	低应变	11根				
7.2	CFG桩复合地基	静载试验（抗压）	3根				每根按660kN综合考虑，不因荷载变化而调整综合单

第1页

							价，投标人根据招标文件自行报价。
7.3	CFG桩复合地基	静载试验（复合地基）（点）	3点		[redacted]	[redacted]	预估每点最大加载量340KPa
8	基坑支护桩（Φ800mm、Φ1000mm）	低应变	38根		[redacted]	[redacted]	
合计						4988034.00	含税

综合单价已包含本工程的各类准备、检测等而发生的全部费用，例如机械设备及材料、运输、装卸、劳务、检测、多次进场及退场费、材料多次搬运费、出具检测报告、试验报告编制、资料整理并移交等工作、管理、一次性消耗性材料、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费（水电由乙方自行解决）、安全措施费、文明施工费，以及乙方在施工及检测过程中可能发生的各种措施费等均由乙方承担。

备注：

1、检测工作量为预计量，具体工程量以施工蓝图及实际签证为准；

5.3 大疆超级总部 DU01-02 地块项目基坑支护、桩基工程检测

HT202505290006?

【TK】2025201 JS

中华人民共和国
广东省深圳市
大疆超级总部DU01-02地块项目
基坑支护、桩基工程检测服务合同

二零二五年五月

发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人：太科技术有限公司

甲方：深圳市大疆创新科技有限公司（委托人）

乙方：太科技术有限公司（检测单位）

明确甲、乙双方在大疆超级总部 DU01-02 地块项目基坑支护、桩基工程检测服务实施过程中的权利、义务和经济责任，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议，共同遵守执行：

一、工程概况

本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部片区，用地红线北侧紧邻规划白石支一路，白石支一路以北为待建 DU01-01 地块；红线东侧规划中央绿轴；红线南侧紧邻规划建设支路，建设支路以南为待建 DU01-03 地块；红线西侧紧邻规划深湾二路，深湾二路以西为在建招商银行超级总部（四层地下室，基坑已回填，现为上部主体结构施工阶段）。东北角为地铁 29 号线车站，与车站站后折返线角部最近约 28m，项目进入地铁 50m 安保区约 1288 平米。

二、检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打"√"或"■"为准）：

□建筑材料检测　□主体结构工程检测　■地基基础工程检测

□钢结构工程检测　□室内环境检测　□变形测量

□建筑节能检测　□市政道路工程检测　□建筑机械检测

□建筑幕墙工程检测　□通风与空调工程检测　□基坑监测

□装饰装修材料有害物质检测

□其他：_____。

具体的检测项目、数量及检测要求等见附件一：基坑支护、桩基工程检测技术要求。

乙方按本合同以及招标文件的规定和甲方接受的投标文件中的服务方案中的具体承诺进行服务。服务期约 2 年，具体开始工作的时间以甲方书面通知为准，完成时间以全部检测完毕并提交检测报告为准。

三、检测标准

乙方应严格按照国家和项目所在地现行颁布的有关规范、规程、标准及图纸、设计文件要求执行，并达到合格标准。如上述规范、规程、标准及图纸设计文件存在不一致之处，以严格者为准。

四、检测费用的核算与支付

1．双方同意按照下列计算方式核算检测费用，如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及总检测费用需作相应调整，但是不含税总检测费用不因此而调整。

本合同各检测项目单价见附件二：基坑支护、桩基工程检测工程量清单，总检测费用为 RMB 3,449,308.88 元（不含税总检测费用为 RMB 3,254,064.98 元，增值税税额为 RMB 195,243.90 元），该费用为暂定总价。本合同约定的单价均为综合包干价，已包括所有人工、材料、设备、损耗、保险、超时工作、水电费、措施费、保险、直接费、间接费、利润、税金等乙方履行本合同项下的全部义务及可能承担的风险所需的全部费用，不因检测条件的变化、施工方案的改变、工期的改变以及检测难度的变化等而调整，除合同另有约定外，该单价不作任何调整。结算时根据检测委托单按本合同约定的单价及实际检测数量计算最终总检测费用。

2．双方同意按照下列支付方式支付检测费用（乙方每次申请付款时皆应按第下述第 3 款的要求开具并交付合法发票，甲方在乙方交付了相应发票并满足约定付款条件后在约定的付款时间内支付相应费用）。

本合同无预付款，检测费用按月支付，乙方提交当月检测报告并经甲方书面确认之后，甲方支付该检测项目的检测费用的 80%；本项目检测完成，乙方提交全部成果文件并经甲方确认后，且双方结算完成后，甲方支付至结算金额的 100%。甲方有权从应付价款中扣除乙方应承担的费用、违约金、赔偿金等。

3．发票：

（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在甲方颁发付款证书后 30 个日历天内向甲方开具并提交增值税专用发票，增值税税率为【6%】，否则甲方有权拒收发票。

甲方：深圳市大疆创新科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

乙方：太科技术有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

合同订立时间：2025 年_____月_____日

合同签订地点：_____

5.4 泛视频类项目科技研发总部项目桩基检测服务

【TK】2026171_JS

太科_不动产_泛视频类科技研发总部项目（抖音深圳二期项目）_桩基检测服务_单项目采购合同_20260424



CT20260424133052







合同申请人：顾铭仪

No.CT20260424133052

泛视频类科技研发总部项目桩基检测服务合同

本泛视频类科技研发总部项目桩基检测服务合同（“本协议”）由以下双方于2026 年 4 月 24 日（“生效日”）签署：

甲 方 一：深圳今日头条信息技术有限公司

地　　址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 51 号太子广场 603

联 系 人：顾铭仪

电　　话：010-58341810

联系邮箱：gumingyi.bec@bytedance.com

甲 方 二：脸萌技术（深圳）有限公司

地　　址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 51 号太子广场 1205

联 系 人：顾铭仪

电　　话：010-58341810

联系邮箱：gumingyi.bec@bytedance.com

乙　　方：太科技术有限公司

地　　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高 新北六道 31 号活力宝 3 栋(厂房 A 栋)1 层

联 系 人：李长伟

电　　话：15989875544

联系邮箱：licw@tkjy.com

在本协议中，甲方一和甲方二合称为“**甲方**”，甲方和乙方单独称为“**一方**”，合称“**双方**”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方开发建设的泛视频类科技研发总部项目（“本项目”）的桩基检测服务事宜协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

1. 合同组成部分

1.1 本协议由合同条款、附件、订单、招采文件（如有）及补充协议（如有）共同组成，构成双方有关服务的完整协议，并取代此前所有有关服务的口头或书面谅解与协议。双方同意，无论合同条款和订单是否另有说明，凡通过引用本协议（包括在订单上注明合同编号，或以其他方式明确订单系依据本协议发出）的订单，均视为被包含入本协议条款。就每一订单而言，本协议合同条款、附件及该等订单应被视为一份独立可执行的协议。未经双方另行书面同意，乙方不得擅自修改任何合同组成文件。

1.2 组成本协议的各项文件应互为解释和说明。合同条款、附件、订单及招采文件之间的优先解释顺序如下：

(1) 订单中的《采购订单》信息，包括服务信息和描述、数量、价款（单价和总价）、付款条件等；

(2) 合同条款及附件；

(3) 招采文件（如有）；

(4) 订单中的《采购条款》。

同一解释顺序的合同文件以其最新版本或最后签署的版本为准。如不同合同文件之间、同一合同文件的不同部分之间或任一合同文件本身存在模糊、矛盾或不一致的，且根据上述解释顺序仍无法澄清的，除本协议另有约定外，应以甲方作出的最终澄清或说明为准；如技术标准、服务要求或验收标准出现含糊或分歧的，以标准较高者为准。

双方在履行本协议过程中以盖章方式签订的补充协议、会议纪要、备忘录等文件亦构成本协议的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的关联性而定。

1.3 订单载明甲方对本协议项下服务的具体要求，乙方应依据订单载明的时间要求履行合同义务。如同一采购内容涉及多个订单的，应以最后发出

的订单为准。如乙方就订单有任何疑问，应及时与甲方书面确认，因乙方怠于确认所引发的问题或后果，应由乙方自行负责解决或承担。

1.4 乙方提交的报价文件中任何与甲方发出的招采文件不符、相冲突或额外增加的自拟条件和说明，以及双方往来澄清答疑文件中乙方的询问或回复，如存在相较甲方发出的招采文件减损甲方权益或增加甲方责任或义务的内容，除非经甲方书面明确接受，否则该等内容对甲方不具有法律约束力。乙方在招采流程中提交的技术文件（如项目进度计划、服务和验收标准等），属于乙方对甲方的单方承诺，除非甲方书面确认，否则对甲方不具有约束力，甲方有权要求进行修改，且相关修改须经甲方审核并批准后方可实施。

2. 采购方式

2.1 甲方可通过甲方系统平台、电子邮件等书面形式向乙方发送订单。乙方应在收到订单后两（2）个工作日内，通过订单载明或者甲方指定的形式（如甲方通过甲方系统平台发出订单的，则乙方应在甲方系统平台操作）确认接受或拒绝订单。乙方拒绝订单的，应书面说明拒单理由。如乙方未在规定时限内以规定方式接受或拒绝订单，或甲方有合理理由认为乙方的拒单理由不合理或不充分，则视为乙方接受该订单。订单自乙方接受或视为乙方接受之日起生效。除双方另有约定外，本协议的实际履行以甲方发出且经乙方接受的订单为准，乙方应根据订单履行其在本协议项下的权利义务。乙方理解并明确同意，除非订单严重违反本协议，否则乙方不得拒绝接受。

2.2 无论本协议是否有其他约定，甲方有权在双方约定的服务起始日的七（7）个工作日前，以书面形式取消或终止订单的全部或部分而无需承担任何责任。

3. 服务范围及要求

3.1 项目地点：深圳市南山区粤海街道后海中心区登良路以北与中心路以西侧

3.2 服务范围

乙方的检测范围及内容如下，详见本协议附件 3《技术任务书》：

(1) 相关政府及机构协调服务（包括不限于深圳市南山区建设工程质量监督检验站、施工安全监督站等），以确保支护桩、地下连续

墙及工程桩检测进度满足项目进度计划需求，检测数量级布置符合设计技术、国家、地方规范及深圳市南山区建设工程质量监督检验站要求，检测结构及报告符合设计技术及国家规范要求，检测数据保证有效且可行，检测成果满足住建主管部门要求并能确保项目顺利通过验收（如违约则承担相应责任及损失，按照签约合同价百分之三十（30%）进行违约处罚）。

(2) 本项目支护桩检测、地下连续墙检测及工程桩检测布置方案、数量及位置根据相关国家级地方规范要求进行审核及确认，亦需满足深圳市优质结构金牛奖相关桩基检测要求。包括但不限于细条及参与定桩会及各项检测专项会议。

(3) 本项目支护桩检测、地下连续墙检测及工程桩检测方案，包括但不限于保证检测工作及进度所需的场地平整方案、地基加强硬化方案、检测设备布置方案的编制及审核等。

(4) 本项目支护桩超声波检测、钻芯检测，以及检测所需的设备、仪器和材料。当根据超声波法判定的支护桩桩身完整性类别为 III 或 IV 类时，采用钻芯法检测支护桩。

(5) 地下连续墙抽芯试验和超声波检测，以及检测所需要的设备、仪器和材料。

(6) 本项目工程桩试桩的静载检测和抗拔检测，以及检测所需要的设备、仪器和材料。

(7) 本项目工程桩低应变检测、超声波检测、钻芯检测、界面钻芯检测及静载检测，以及检测所需的设备、仪器和材料。桩径 < 800mm 采用低应变法；800mm≤桩径≤1600mm 可采用低应变法或超声法；桩径 > 1600mm 或长径比 > 30 的桩采用超声法。

(8) 本项目工程桩静载检测、堆载、转运等相关工作。

(9) 本项目支护桩、地下连续墙及工程桩检测报告。

3.3 进场时间：具体进场时间由甲方根据工程进度确定，以甲方发出的进场指令为准。

3.4 提供报告时间：检测工作完成后七（7）天内提交正式检测报告书。检测报告纸质版一式 8 份，乙方应对其准确性、科学性、公正性和合法性负责。

3.5 服务期限

(1) 本协议项下的服务期限自本协议生效之日起至乙方完成本协议约定的全部工作之日止。为免疑义，服务期限为绝对时间，除非本协议另有约定或经甲方书面同意，服务期限不作任何延长。实际开始服务日期与以上约定日期不一致的，经甲方书面确定后以实际开始日期为准。

(2) 双方同意，在本协议签署前乙方已向甲方提供的本协议项下的服务（"**先前服务**"）亦视为本协议的一部分。在任何情况下，本协议包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失和损害的责任等全部约定均适用于先前服务，乙方应按本协议对先前服务（包括其履行或未履行）承担全部责任。并且，有关先前服务的任何约定均不解除、免除、限制或减少乙方在本协议项下、根据适用法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予乙方获得任何索赔和/或救济的权利（而且乙方特此放弃任何该等权利）。乙方向甲方保证和承诺按照本协议实施、履行和提供先前服务。为免疑义，乙方提供先前服务的费用已包含在本协议合同价款中，甲方无需因此而向乙方支付任何额外的费用和成本。

4. 服务费用及支付安排

4.1 服务费用

(1) 本协议的计价形式为固定单价，暂定总价。签约含税合同价（"**签约合同价**"）暂估为人民币壹佰柒拾陆万柒仟壹佰捌拾元整（小写：¥1,767,180.00 元），其中，增值税税率为 6%，不含税金额为¥1,667,150.94 元，税金为¥100,029.06 元。

(2) 签约合同价内已包括材料费、人工费、机械费、机械安拆费、移机、成孔、入岩增加费、施工水电费、出报告的各项费用、技术处理费、知识产权使用费、服务费、材料费、交通费、食宿费、合同工期内的赶工费、各种施工风险、技术措施费（包括特殊地质、雨季及异常气候施工措施费等）、检测费、编制检测方案等技术性方案的费

签署页

甲方一：深圳今日头条信息技术有限公司（盖章/甲方一电子签章）

甲方二：脸萌技术（深圳）有限公司（盖章/甲方二电子签章）

乙方：太科技术有限公司（盖章/乙方电子签章）

5.5 新布新路市政工程桩基检测

【TK】2026293

合同编号：GCJCJYHT20260707002

正本

桩基检测合同

工程名称：新布新路市政工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

受托单位：太科技术有限公司

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称甲方）

乙方：太科技术有限公司（以下简称乙方）

受甲方委托，乙方拟按相关规范及设计图纸要求对项目护管桥进行桩基检测。为使检测工作顺利进行，经双方协商一致达成以下条款：

一、乙方被委托所承担的检测项目内容

桩基检测

1、超声波检测；

2、钻芯检测；

二、检测时间

开始检测时间：签订合同后 3 个工作日进场

完成检测时间：检测完成后 10 个工作日提交检测报告

如有特殊原因，双方可协商调整时间。

三、成果形式

根据国家颁发的有关检测技术标准对所检测桩基提交书面检测报告三份，如甲方有要求增加份数，不另收取费用。报告应包括对桩基以及本合同第一条约定的所有检测项目内容的检测结果。

四、甲方责任

1、甲方办理因履行本合同所需的交通组织的有关手续。

2、对现场检测进行跟踪，有权制止乙方违反合同条款的一切行为并要求乙方按约整改。

3、按合同要求及时向乙方支付检测费用。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，甲方无需承担支付利息等违约责任。

五、乙方责任

1、乙方必须按照现行有效的国家或交通部颁发的有关检测技术标准进行检测，并在标准更新时及时通知甲方，在获得甲方书面同意后，按照最新的标准版本执行；以科学的态度，实事求是的原则进行检测，同时采用先进的测量手段和方法，确保测量数据的真实可靠。

2、不能对桩基进行破坏性、损坏性试验，确保桩基的使用安全。如乙方违反此条款，乙方应立即停止检测工作，并承担由此引起的所有修复费用及其他相关损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失及甲方因此遭受的任何第三方索赔。

3、所需检测的一切设备、仪器、工具、材料及防护措施，均由乙方提供。

4、乙方负责检测期内检测现场以及周边人员、车辆安全及一切安全事故，并协助交通组织。

5、乙方必须做到工完、料清、场地净。

6、乙方签订本协议即表明检测现场具备履行本合同的环境及条件，乙方应按约提供检测服务，不得推迟、拒绝履行或不按约履行。

7、乙方检测工作及提交的检测成果应符合本合同约定、国家或交通部颁发的有关桥检测技术标准要求及甲方实际需求，最终报告须经甲方书面确认后方视为验收通过，否则甲方有权要求乙方限期整改，直至通过甲方验收。

8、负责检测人员的安全和保险，检验人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

六、检测费及支付办法

1、检测费总价为¥ 13.11057 万元人民币：按深圳市诚信行工程咨询有限公司编制的预算价 15.4242 万元下浮 15%即 13.11057 万元作为合同价，大写：拾叁万壹仟壹佰零伍元柒角（明细见附表），结算上限价为 50 万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2、检测费用取费依据：深圳市建筑工务署工程管理中心工程质量检测（测评监测）指引（2026 年版）》计取，已包含税费、人工费、设备费等乙方履行本合同项下义务的所有费用，除另有约定的，甲方不再支付其他费用。

（以下无正文）

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或授权代理人：

日期：2026年 7月 8 日

乙方：太科技术有限公司

法定代表人或授权代理人：

开户银行：中国农业银行深圳香蜜湖支行

账号：4100 7000 0400 23486

地址：

联系电话：

日期：　　年　　月　　日

8

六、其他

项目负责人业绩情况

投标人：太科技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目基坑支护及桩基工程第三方检测	深圳市光明区	/	2024 年-2025 年	130.6340	
深圳市宝安宝华实业发展有限公司	宝华和平工业园项目第三方检测	深圳市龙华区	/	2024 年-2025 年	186.52735	
深能海洋能源（汕尾）有限公司	红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目及红海湾六海上风电陆上集控中心（自建）项目工程	广东省汕尾市	/	2025 年-2026 年	145.3270	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）

6.1 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目基坑支护及桩基工程第三方检测

KTGS-HT-2024-063

GMGCJC-2021-01

工程编号：
合同编号：【TK】2024245JS

深圳市光明区建设工程
第三方质量检测合同

项目名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目基坑支护及桩基工程第三方检测

工程地点：深圳市光明区

甲　　方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙　　方：太科技术有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方：太科技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目基坑支护及桩基工程第三方检测

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：项目位于大科学装置集群楼村水库北侧，总用地面积约 3.57 万㎡，总建筑面积约 8.97 万㎡。分为南北两个地块，其中，南地块为科学多功能馆，包括科学会议中心、展览中心、科技交流中心、商业配套等；北地块为科旅之家，包括科学驿站、学者宿舍等。

项目总投资估算为 155921.36 万元人民币，其中建安工程费用为 107420.43 万元，资金来源为企业自筹。

二、第三方质量检测内容

包含工程项目的基坑支护、边坡支护、地基基础工程现场质量检测，包括不限于平板载荷试验、抗浮锚杆抗拔验收试验、工程桩（完整性、竖向抗压、抗拔承载力）试验、支护桩（完整性）试验、止水帷幕（旋喷桩）抽芯检测、支护桩锚杆（索）验收试验及浆体强度检验、喷射混凝土厚度检测等，甲方可根据现场情况调整检测内容与数量，乙方人员必须无条件服从。

暂定工程量清单详见附件 1：第三方质量检测工程量清单。

检测单位进场后应编制检测方案，实际检测工程量以甲方及政府行政监督管理部门认可的检测方案为准。

三、服务期限

服务期限：合同签订之日起至合同约定服务内容全部完成且成果文件通过验收时止。

四、签约合同价

本合同为单价合同，暂定含增值税总价为人民币（大写）：壹佰叁拾万零陆仟叁佰肆拾圆整（¥：1306340.00元），不含增值税金额为人民币（大写）：壹佰贰拾叁万贰仟叁佰玖拾陆元贰角叁分整（¥：1232396.23元），增值税税金为人民币（大写）：柒万叁仟玖佰肆拾叁元柒角柒分整（¥：73943.77元），税率6%，开具增值税专用发票。

合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含增值税税价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

检测费分基本检测费（占检测费用90%）和绩效检测费（占检测费用10%）两部分，结算时绩效检测费根据完成履约评价结果计算（履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效检测费支付比例分别为100%、100%、80%、0%）。

五、项目负责人

乙方的项目负责人及电话：陈小龙，身份证号：420684198801255535，资格证书及证号：注册岩土工程师AY184401366（注册号：建检19-AY263）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因甲方支付审批流程问题造成的延误，不视为甲方未按照约定履行支付义务。）。

2. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区创投路160号光明科技金融大厦一单元2602

法定代表人或其委托代理人（签章）：

时间：2024年 6月24日

电话：0755-27409056

乙方：太科技术有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道深云路13号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话： 0755-83197802

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行 建设银行深圳市铁路支行和帐号：44201573600056005560
否则，恕乙方不作任何承认 Tel:0755-83071427

6.2 宝华和平工业园项目第三方检测

宝华和平工业园项目第三方检测合同扫描件：

正 本

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2024)01-001

(TK) 20240825

宝华和平工业园项目

第三方检测合同

项目名称 ： 宝华和平工业园项目第三方检测

工程地点 ： 龙华区龙华街道昌永路 77 号

委 托 人 ： 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受 托 人 ： 太科技术有限公司

签约时间 ： 2024 年 3 月 12 日

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（乙方）：太科技术有限公司

甲方委托乙方承接宝华和平工业园项目第三方检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目第三方检测

2. 工程地址：龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 项目用地与工程特征：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，机动车泊位数≥350 个。

二、检测工作内容及服务周期

1. 检测工作内容：包括但不限于编制桩基检测方案和主体工程实体检测方案，报监理审批，报发包人备案。根据检测规范和设计文件要求开展检测工作。桩基检测具体工作包含桩身完整性检测、单桩承载力检测（抗拔、抗压）、桩身混凝土强度检测，桩底持力层岩土性状检测等，主体工程实体检测具体工作包含主体混凝土强度检测、钢筋保护层厚度检测、结构实体尺寸检测、钢结构检测等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。具体的检测项目、数量等见宝华和平工业园基础检测技术要求。

2. 服务期限：桩基检测阶段：跟随基坑开挖进度，不耽误地下室底板施工进度，分片区进行检测，具备工作条件后 5 天内完成外业工作，所有外业完成后 14 天内出具报告。

主体工程实体检测阶段：按发包人或监理发出的检测指令要求完成检测工作。

三、检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

1

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03:2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术标准》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《混凝土物理力学性能试验方法标准》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体结构工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《混凝土结构通用规范》	GB 55008-2021	国标

备注：具体规范标准以当地政府要求以及最新版本为准。

四、合同价款与支付

1.收费标准

本合同采用：本合同收费标准执行广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号文。

2.合同价款

本合同含税暂定金额为：186.52735 万元（大写金额：人民币壹佰捌拾陆万伍仟贰佰柒拾叁元伍角），税率：6% 不含税合同价：175.969198 万元，检测费用构成（含项目及单价）详见项目宝华和平工业园项目第三方检测清单报价一览表。

乙方已详细了解了本工程的有关图纸、技术说明、工程质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境情况、以及检测内容、检测要求、检测质量验收标准和工期等要求，并充分考虑了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、政府相关部门收取的一切费用和所有税费以及取得相关部门认可的手续费等相关因素，合同价中已综合考虑合同范围内的全部费用及风险，已充分考虑多次进出场费用，费用包括但不限于吊装费用、运输费等一切费用综合在单价中，结算时合同综合单价将不做任何调整。

3.合同结算原则

3.1 本合同为固定综合单价合同，乙方在投标时依据招标文件要求进行自行报价，中标综合单价作为结算计价依据，中标综合单价不变。结算时按实结算，但不得超过招标投标时设定

责任或增加费用。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.20 乙方委派的本项目负责人为：陈小龙，联系电话：13828729317 ，电子邮箱：chenxl@tkjy.com ，通讯地址：深圳市南山区深云路 13 号太科技术有限公司 。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换。

九、违约责任

1. 因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，乙方有权向甲方申请并获得工期顺延，但乙方不得要求经济补偿或赔偿等。

2. 若乙方提供的工程检测成果质量不合格，乙方应无偿补充完善使其达到质量合格。若乙方未按甲方要求的期限履行补充完善义务，则甲方有权解除合同，并另行委托他人进行检测，因此产生的全部费用均由乙方承担，因检测成果质量（含委托其他单位出具的检测成果质量）给甲方造成后续工作无法按时开展或造成经济损失（含甲方给其他服务单位使用造成的经济损失、违约损失、已付全部合同价款利息等）的，由乙方承担所有赔偿责任。

3. 若乙方检测质量不合格造成工程质量事故或重大设计变更使工程费用增加的，每发生一次，乙方应向甲方支付合同暂定价 2%的违约金，由此造成甲方损失的，还应赔偿甲方所有损失，同时甲方有解除合同的权利（甲方选择解除的，乙方还需向甲方支付合同暂定价的 20 %作为违约金）。

4. 若乙方未按甲方要求及时进场检测，则每迟延一日，向甲方支付违约金 0.5 万元，逾期进场达 2 天的，甲方有解除合同的权利，乙方需向甲方支付合同暂定价的 10 %作为违约金，同时造成甲方损失的，还应赔偿甲方所有损失。

5. 若本项目工程停建时，乙方未进行检测的，本合同自然解除；乙方已进行检测的，甲方仅按乙方实际完成的工作量支付检测费，不承担其他违约责任，乙方不得向甲方主张经济损失。

6. 由于甲方原因、不可抗力及政府行政主管部门等原因造成乙方返工、停工、误工，甲方仅给乙方顺延工期，不承担因此增加的费用（包括违约金、损失等），乙方不得向甲方主张经济损失。

7. 甲方定期或不定期检查乙方的工作进展，若乙方工作不能正常运作，甲方可向乙方提出警告要求限期整改，若乙方未在期限内整改，则甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同暂定价的 20 %作为违约金，同时造成甲方损失的，还应赔偿甲方所有损失。

8. 若施工影响范围内的检测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，检测单位未及时向甲方发出险情（预警）通知，则甲方有权要求乙方支付违约金 5 万元/次，并书面通报批评。若因此导致工程出现安全质量事故，乙方除须立即采取补救措施外，还应赔偿甲

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

电话：

邮箱：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

受托人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区深云路 13 号

电话：0755-83139735

邮箱：market@tkjy.com

开户银行：中国农业银行深圳香蜜湖支行

账号：41007000040023486

签订日期：_____年____月____日

重要提示：请甲方务必将合同款付至乙方指定开户银行和账号
中国农业银行香蜜湖支行和账号：41007000040023486
否则，乙方不予确认收款 Tel：0755-83139868

6.3 红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目及红海湾六海上风电陆上集控中心（自建）项目工程

【TK】2025440_JS

甲方合同编号：0309-SNHYSW-检测-2025-0051

乙方合同编号：

红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目及红海湾六海上风电陆上集控中心（自建）项目工程检测服务合同

委托方（甲方）：深能海洋能源（汕尾）有限公司

受托方（乙方）：太科技术有限公司

签订时间：2025 年 10 月

签订地点：广东省汕尾市

1 / 86

第一节 合同条款

委托方（简称甲方）：深能海洋能源（汕尾）有限公司

受托方（简称乙方）：太科技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1.项目名称：红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目及红海湾六海上风电陆上集控中心（自建）项目工程检测服务项目

2.项目地点：广东省汕尾市

3.项目概况：汕尾红海湾三、四、五、六海上风电项目位于汕尾市附近海域，四个项目总规划容量为2000MW（4×500MW），拟通过66kV集电海缆将风机联网汇集至500kV海上升压站，海上升压站通过500kV送出海缆送至登陆点，登陆点位于深汕合作区小漠镇，送出海缆路由约54-93km。在登陆点海缆转陆缆，经电缆廊道至陆上集控中心。

本工程新建一座500kV陆上集控中心及配套登陆电缆沟。陆上集控中心按功能分区划分为生产区（共建+自建）、辅助生产区和办公生活区。开关站区主要布置500kV进出线构架、开关站楼、500kV电抗器、事故油池、500kVGIS配电装置等；电气楼生产区主要布置电气楼、500kV降压变、无功补偿设备间、事故油池、施工变等；辅助生产区主要包括检修材料库、油脂库、危废品库、综合水泵房、消防水池以及污水处理设施等；办公生活区主要布置运维楼、宿舍楼、综合培训楼、停车位以及预留远期用地等；

海缆登陆点位于集控中心东北侧，海缆经定向钻、锚固井、转换井（如有）及电缆沟进入集控中心。

4. 工作范围及内容：检测范围包括但不限于红海湾海上风电三、四、五、六陆上集控中心（共用）项目及红海湾六海上风电陆上集控中心（自建）项目工程相关的检测工作，包括但不限于地基基础检测、桩基检测、锚杆（锚索）检测、建筑结构实体检测、钢结构检测、室内环境检测、门窗幕墙检测、建筑节能绿建检测、各种原材料检测（钢材钢筋及焊接、水泥、砂、石、掺和料（粉煤灰、矿渣粉）、外加剂、水、配合比验证、防水卷材、腻子、涂料、泡沫塑料、结构密封胶、铝型材、玻璃、螺栓、焊丝、沥青原材、沥青混合料）及道路检测等。具体工作内容及要求详见附件 2 技术协议的有关规定并以其为准。

二、工作服务期

合同签订生效后，根据甲方及项目现场的实际需求开始提供检测服务，直至完成合同范围内全部工作内容。服务周期内检测服务必须满足甲方要求，检测服务实际开始时间以甲方通知进场时间为准，结束时间以完成项目所有检测内容并出具甲方认可的检测报告为止。

三、履约保函

乙方应在签订合同协议书后 15 天内，向甲方提交由其开户行出具的以甲方为受益人的见索即付的独立履约保函，保函应采用甲方合同附件 6 所附的或甲方事先书面同意的格式，且保证其有效；若乙方提交的保函有效期不能满足甲方要求的，乙方应在到期前一个月向甲方提交延期保函。保函的正本由甲方保存。执行本条各项要求所需的费用由乙方承担，已包含在签约合同价中。如乙方因违约或其他原因被甲方提取履约保函项下金额

而不解除合同的，乙方应在接到甲方关于提取履约保函项下金额的通知后10天内补足被扣除的履约保函金额，甲方亦可从应付合同价款中直接扣除相应金额补足履约保证金金额。甲方应在服务期满后30天内将履约保函退还给乙方。

履约保函的金额为：签约合同价的10%。

履约保函须从乙方基本账户所属银行或上一级银行开具。

四、合同价款及支付

1.合同价款

1.1 计价方式：固定综合单价，合同结算时按照乙方实际完成并经监理人审核、甲方确认的检测工程量为准办理结算。

合同结算价=甲方确认的检测工程量×相应的检测综合单价

1.2 本合同含税暂定总价为：¥1,453,270.00 元（大写：壹佰肆拾伍万叁仟贰佰柒拾元 整），其中不含税价格为：¥1,371,009.43 元（大写：壹佰叁拾柒万壹仟零玖元肆角叁分），增值税税款为：¥82,260.57 元（大写：捌万贰仟贰佰陆拾元伍角柒分），增值税税率为 6%，其分项价格详见合同附件1 合同分项价格清单。

本合同为固定综合单价合同，综合单价已包含履行本合同及附件2技术协议所需的全部费用（含增值税）以及乙方所承担的所有风险及义务，包括但不限于设备进出场（多次）、材料多次搬运费、运输、装卸、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测实施、数据记录分析、报告出具、人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润、规费和施工措施费、安全措施费、文明施工费，市场价格波动风险、政府调价等所有风险费用，

严重违反国家有关法规与各项检测制度，或不按照检测工作计划/实施方案/工作细则/甲方要求完成检测工作的，甲方有权终止本合同，并向乙方追究由此造成的一切损失。

1.15 现场提供水、电接驳点。临水临电的接驳安装由乙方负责，相关费用由乙方承担，水电使用费由甲方承担。

1.16 甲方提供的其他便利条件：详见附件 2 技术协议的有关规定并以其为准。

2. 乙方义务、权利和责任

2.1 按要求进行现场踏勘，编制检测实施方案和检测工作细则，乙方应在初步设计图纸完成后 15 天内完成检测方案，经监理及甲方审核后，按实施方案和工作细则实施工程检测工作。

2.2 按照国家现行的法律、法规、标准、规范、规程，技术要求以及本合同约定的标准进行检测，按甲方要求的进度交付成果资料，对检测的质量和数据的真实性、准确性负完全责任。

2.3 按照投标承诺及项目需要配置检测设备，承担本项目检测服务设备的布置与安装及场内中转，并对本合同内所有的测点、检测仪器等尽到保护责任，如有损坏应及时恢复。

2.4 检测结果的反馈必须真实、及时准确，检测结果出现数据异常时，应第一时间报告至甲方（原则上在 6 小时内），并于 2 个工作日内提交书面报告。

2.5 按甲方要求参加工地例会。乙方授权 陈小龙 为乙方代表，联系人电话：13828729317，负责与甲方联系。如乙方代表发生变更，乙方应在 3 个工作日内书面告知甲方。

（本页无正文，为签署页）

甲方	名称	深能海洋能源（汕尾）有限公司（签章）
	法定代表人或授权代表	（签字）
	签订日期	2025 年 10 月 21 日
	联 系 人	赵红梅
	联系地址	广东省汕尾市城区香洲街道新瑶社区 151 号信利大厦 12 楼
	电　话	18927025758
	纳税人识别号	91441500MAD9XW0Q9F
	开户银行	中国工商银行股份有限公司汕尾分行
	帐　号	2009002109029424210
乙方	名称	太科技术有限公司 （签章）
	法定代表人或授权代表	（签字）
	签订日期	2025 年 10 月 21 日
	联系人	李长伟
	联系地址	深圳市坪山区兰景北路 21 号
	电　话	15989875544
	纳税人识别号	91440300192232294L
	开户银行	中国建设银行深圳铁路支行
	帐　号	4420 1573 6000 5600 5560

附件 3　拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟担任职务	学历	职称	专业	执业资格或岗位（培训）证书		服务工作年限
						证书名称及专业	证书编号	
1.	陈小龙	项目负责人	硕士	高级	地质工程	广东省高级职称证书/建筑工程检测 注册土木工程师（岩土）	2303001152814/AY184401366（注册号：建检19-AY263）	11
2.	张新	项目技术负责人	本科	高级	土木工程	广东省高级职称证书/建筑工程检测	2100101126065	17
3.	何炜	项目质量负责人	本科	高级	行政管理	广东省高级职称证书/建筑工程检测	1900101059947	21
4.	孙振艳	安全负责人、室内环境检测工程师	硕士	高级	应用化学	广东省高级职称证书/建筑工程 注册安全工程师	2000101091326/20201104644000001206	17
5.	黄聚改	HSE 负责人	本科	高级	土木工程	广东省高级职称证书/建筑工程检测	2303001152808	30
6.	饶悦	地基基础检测工程师	本科	高级	土木工程（公路工程与管理方向）	广东省高级职称证书/建筑工程检测	2017003008138	21
7.	付爱群	主体结构检测工程师	硕士	高级	结构工程	中国广核集团有限公司高级职称证书/土木工程	中广核资证字2014【118】号	18
8.	李娅	主体结构检测工程师	本科	中级	土木工程	广东省中级职称证书/建筑施工	2017003008361	12
9.	刘文	钢结构检测工程师	大专	中级	检测技术及应用	河北省中级职称证书/机械工程	202000I301700J	13
10.	郭克雷	绿色建筑、节能检测工程师	大专	中级	建筑工程检测技术	广东省中级职称证书/电气工程	2017003009890	19
11.	白大鹏	材料检测工程师	本科	高级	建筑工程检测技术	广东省高级职称证书/建筑工程检测	2303001152813	26
12.	刘祥伦	道路检测工程师	大专	高级	建筑工程技术	广东省高级职称证书/建筑工程检测	2303001152807	30