

标段编号：2306-440300-04-01-416661020001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I、II标段基桩及
地基基础检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精恒工程检验有限公司

日期：2026年10月21日

资信标书目录

- 一、投标函；
- 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；
- 三、企业资质证书（原件扫描件）；
- 四、投标人签订同类工程合同的项目情况；
- 五、项目负责人业绩情况；

一、投标函

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I、II标段基桩及地基基础检测（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市精恒工程检验有限公司

法定代表人：陈剑

授权委托人：何淑贞

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

邮编：518118

联系电话：0755-84006152 传真：0755-84006152

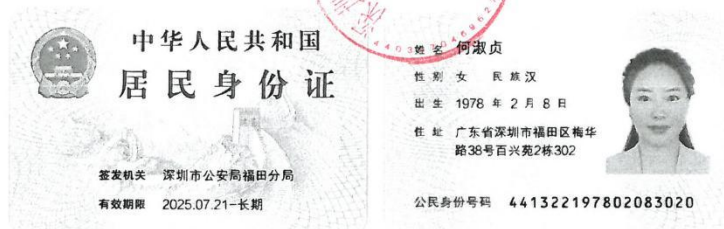
日期：2026 年 10 月 21 日

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300761972605X

名 称

主 体 类 型

住 所

法 定 代 表 人

成 立 日 期

深圳市精恒工程检验有限公司

有限责任公司

深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋
1-3楼

陈剑

2004年05月11日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 10 月 18 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精恒工程检验有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300761972605X
注册号：	440301103917729
商事主体名称：	深圳市精恒工程检验有限公司
住所：	深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼
法定代表人：	陈剑
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-05-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-06-03
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精恒工程检验有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程质量及建筑材料检测；主体结构工程现场检测；钢结构工程检测；地基基础工程检测；建筑幕墙工程检测；建筑物室内环境检测；建筑节能检测；建筑结构检测鉴定。公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；地质勘查技术服务；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；环境保护监测；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程质量检测；水利工程质量检测；检验检测服务；雷电防护装置检测；安全评价业务；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

三、企业资质证书（原件扫描件）

建设工程质量检测机构资质证书



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250019号

机 构 名 称：深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码： 91440300761972605X

登 记 地 址： 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

资 质 类 别： 综合资质

法 定 代 表 人： 陈剑

技 术 负 责 人： 陈剑 质量负责人： 欧爱军

首次发证日期： 2025年11月19日 有效期至： 2030年11月19日

检测场所地址：

1. 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼；

2. 广东省深圳市深汕特别合作区圆墩乡广汕公路北圆墩河西侧物业近东一、二栋。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年4月17日



附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司
资质证书编号: (粤) 建检字第20250019号
检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋 (含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量 (人工砂)、压碎指标 (人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率、抗冲击性能、抗弯破坏荷载、吊挂力	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水 (氯离子含量)	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、碱含量、配合比设计、拌合用水 (pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量)	
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度 (或细度)、抗压强度比、凝结时间 (差)、含气量、固体含量 (或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量 (坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度 (抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率 (或最大力时延伸率)、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料: /	耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后拉伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剥离性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 资质证书编号: (粤)建检字第20250019号
检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
1号B栋C栋厂房一至四楼

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性	
	塑料及金属管材*	塑料管材:/	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、拉伸弹性模量、拉伸强度、烘箱试验、坠落试验	
		金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸	
	预制混凝土构件*	/	承载力、挠度、裂缝宽度、抗裂检验、外观质量、构件尺寸、保护层厚度	
	预应力钢绞线*	/	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/	硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管:/	外观质量、尺寸	
		塑料波纹管:/	环刚度、抗冲击性能、拉伸性能	
	材料中有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、氨	
	铝塑复合板*	/	剥离强度	
	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值(纤维复合材料)、弹性模量(纤维复合材料)、极限伸长率(纤维复合材料)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量(纤维织物)	
	焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率、化学成分	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/贯压法/砂浆片切割法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	/	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留插筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件挠度、平面外变形	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 资质证书编号: (粤) 建检字第20250019号
检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
1号B栋C栋厂房一至四楼

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	装配式混凝土结构节点*	/	外墙板接缝防水性能	
	结构构件性能* (涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	静载试验	
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘结强度	
	室内环境污染物*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氡、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量 (钢材化学分析 C、S、P)	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤 (超声法/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷 (普通紧固件)	
	构件位置与尺寸*	/	结构挠度	
地基基础	地基及复合地基	承载力 (静载试验/动力触探试验)	压实系数 (环刀法/灌砂法)、密实度 (动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量 (原位测试)、增强体强度 (钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力 (静载试验)、竖向抗压承载力 (静载试验/高应变法)、竖向抗拔承载力 (抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性 (低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性 (声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度 (钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	燃烧性能	
	粘接材料	拉伸粘结强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	网孔中心距偏差、钢丝网丝径、单位面积质量、断裂伸长率	
	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	拉伸粘结强度	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第20250019号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比（或柔韧性）	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	传热系数、玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、室外供热管网水力平衡度、照度与照明功率密度、外墙传热系数或热阻	
	电线电缆	导体电阻值	燃烧性能	
	反射隔热材料*	/	半球发射率、太阳光反射比	
	暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	风机盘管机组:/	供冷量、供热量、风量、水阻力、噪声及输入功率	
		绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	镇流器能效值、效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数、谐波含量值	
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量	
	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	隔声性能、耐撞击性能	
市政 engineering 材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比（CBR）试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析、有机质含量、易溶盐含量	
	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量	垂直渗透系数、刺破强力	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司
资质证书编号: (粤)建检字第20250019号
检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	掺合料 (粉煤灰、钢渣)	SiO2含量、Al2O3含量、Fe2O3含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量、压碎值、颗粒组成	
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	针入度指数、蜡含量、闪点、动力黏度、溶解度、密度、粒子电荷、1.18mm筛上残留物、与粗集料的黏附性	
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料: 压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配	坚固性、软弱颗粒或软石含量、磨光值、针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	
		细集料: 表观相对密度、砂当量、颗粒级配	棱角性、坚固性、含泥量、亚甲蓝值	
		矿粉: 表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率	/	
		木质纤维: 长度、灰分含量、吸油率	pH值、含水率	
	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	动稳定度、残留稳定度、配合比设计	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	透水系数、吸水率	
	检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量 (人工砂)、压碎指标 (人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	钢筋 (含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 资质证书编号: (粤)建检字第20250019号
检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
1号B栋C栋厂房一至四楼

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程技术材料	外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、碱含量、配合比设计	
	防水材料 及防水密封材料	防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温弯折、热老化后低温弯折、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温弯折、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料:/	耐热性、低温弯折、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后拉伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定拉伸粘结性、断裂伸长率	
	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量	
	石灰*	/	有效氧化钙和氧化镁含量、氧化镁含量、未消化残渣含量、含水率	
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率	
	螺栓、锚具 及连接器*	/	抗滑移系数、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度、严密性试验	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变(应力)、动态应变(应力)、位移、模态参数(频率、振型、阻尼比)、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、竖直度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法)、钢筋保护层厚度、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度、氯离子含量	外观质量、内部缺陷、风速、温度、加速度、速度、冲击性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司
资质证书编号: (粤)建检字第20250019号
检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
桥梁及地下工程	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆抗拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、墙面平整度、钢筋网片尺寸、锚杆长度、锚杆锚固密实度、管片几何尺寸、错台、椭圆度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、尺寸	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、墙面平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 资质证书编号: (粤)建检字第20250019号
检测场所地址2: 广东省深圳市深汕特别合作区圆墩乡广汕公路北圆墩河西侧物业近东一栋、二栋 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	保水率	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、氯离子含量	表观密度、吸水率	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度、配合比设计	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、抗渗性能	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔性、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、粘结强度、抗渗性	
	塑料及金属管材*	塑料管材: /	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、爆破压力、维卡软化温度、拉伸强度、烘箱试验、坠落试验	
市政工程技术材料	土、无机结合稳定材料	含水率	/	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度	吸水率	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	保水率	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、氯离子含量	表观密度、吸水率	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、抗渗性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司
资质证书编号: (粤)建检字第20250019号
检测场所地址2: 广东省深圳市深汕特别合作区圆墩乡广汕公路北圆墩河西侧物业近东一栋、二栋
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度、配合比设计	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、粘结强度、抗渗性	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度	
	土路基	弯沉值、压实度	/	
	排水管道工程*	/	回填土压实度	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	

检验检测机构资质认定证书



检验检测机构
资质认定证书

证书编号：202419021755

名称：深圳市精恒工程检验有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市精恒工程检验有限公司承担。

发证日期：2024年06月20日

有效期至：2030年02月28日

发证机关：



许可使用标志



202419021755

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。
新增项目

工程勘察资质证书



工程勘察资质证书

证书编号: B444004842

企业名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码: 91440300761972605X

法定代表人: 陈剑

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

有效期: 至 2029年04月10日

资质等级: 工程勘察劳务类工程钻探不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年04月10日

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会
检验机构认可证书

（注册号：CNAS IB0692）

兹证明：

深圳市精恒工程检验有限公司

（法人：深圳市精恒工程检验有限公司）

广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼，

518118

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》（CNAS-C101
《检验机构能力认可准则》）A 类的要求，具备承担本证书附件所列检验服
务的能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本
证书组成部分。

生效日期：2024-10-10

截止日期：2030-10-09



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

（注册号：CNAS L1652）

兹证明：

深圳市精恒工程检验有限公司

（法人：深圳市精恒工程检验有限公司）

广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 C 栋 1-3

楼，518118

符合 ISO/IEC 17025：2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本
证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是
本证书组成部分。

生效日期：2024-10-11

截止日期：2030-10-10



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

公路水运工程质量检测机构乙级证书



公路水运工程质量检测机构
资质证书

机构名称:深圳市精恒工程检验有限公司

资质(专业、类别、等级):公路工程-乙级

证书编号:交检公乙粤第020-2025号

发证日期:2025-04-11

有效期:2030-04-10

发证机关:广东省交通运输厅

交通运输部制

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号：061-26-Q1-00056-R2-01-M

兹证明

深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 C 栋 1-3 楼

服务地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 B 栋、C 栋

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程）

签发人：

首次发证日期：2020 年 07 月 20 日

本次换证日期：2026 年 07 月 18 日

证书有效期至：2029 年 07 月 17 日

第一次监审
合格标志
(粘贴处)

第二次监审
合格标志
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sccc.net.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号：061-26-E1-00061-R1-01-M

兹证明

深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

服务地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋、C栋

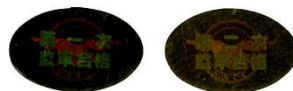
认证范围：资质范围内的建设工程质量检测服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程）及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2021年10月28日

本次换证日期：2026年06月04日

证书有效期至：2027年10月26日



本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sccc.net.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：061-26-S1-00044-R1-01-M

兹证明

深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

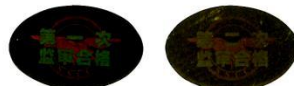
注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

服务地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋、C栋

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程）及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2021年10月28日
本次换证日期：2026年06月04日
证书有效期至：2027年10月26日



本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808
电话：0755-26995902、26995561、26995547
网址：www.sccc.net.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

四、投标人签订同类工程合同的项目情况

(一) 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市精恒工程检验有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市特发新邦置业发展有限公司	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测	深圳市龙岗区	总建筑面积约 27.4 万 m ²	2025. 6. -2026. 4	378	/
深圳市粤晖建设工程有限公司	大悦城控股凤凰里二期项目	深圳市宝安区	总建筑面积约 21.5 万 m ²	2023. 8-2024. 4	259. 41	/
深圳融华置地投资有限公司	深圳前海华发冰雪世界项目和汇路第三方检测	深圳市宝安区	总建筑面积约 131 万 m ²	2024. 9-2025. 4	240. 55	/
深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	迈瑞医疗供应链科技园桩基检测工程	深圳市龙华区	总建筑面积约 43.6 万 m ²	2024. 7-2025. 2	226. 49	/
深圳市金福瑞投资发展有限公司	万星林花园项目边坡、基坑支护、桩基检测服务	深圳市南山区	总建筑面积约 13. 9654 万 m ²	2024. 6-2025. 2	184. 24	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

（二）业绩证明资料

1. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测合同扫描件

2025-154

地基与基础工程 检测合同

合同编号：

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、
04-07 地块地基与基础检测

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

承 包 人：深圳市精恒工程检验有限公司

签订日期：2025.6.5

签订地点：

3

地基与基础工程检测合同

甲方（发包人）：深圳市特发新邦置业发展有限公司
乙方（承包人）：深圳市精恒工程检验有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法规，经双方友好协商后签订本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

一、工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测工程（以下简称“本项目”）

二、工程位置：深圳市龙岗区

三、检测内容和要求

3.1 检测技术标准按照现行国家、广东省、深圳市及行业的相关标准来执行，包括但不限于以下标准（如有更新调整，以更新调整为准）：

序号	标准名称	标准代码	备注
1	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	
2	《建筑地基基础检测规范》	DBJ/T 15-60-2019	
3	《岩土锚杆（索）技术规程》	CECS 22:2005	
4	《锚杆锚固质量无损检测技术规程》	JGJ/T 108-2009	
5	其它相关规范等	/	

3.2 本项目包括但不限于桩基检测低应变法、超声法、钻芯法、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、岩石地基钻芯、岩石地基载荷试验、标准贯入试验、轻型动力触探试验、平板载荷试验、锚杆基本试验、锚杆验收试验、锚杆锚固质量无损检测、界面钻芯法，乙方不能拒绝执行为完成上述工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整检测项目、工作内容及费用的权利，乙方对此不得提出异议。

- 1、检测选桩：由设计、甲方、监理、勘察、监督等各方合理选桩。
- 2、当桩身直径小于 800mm 时：
 - （1）静载法检测不应小于同类型总数的 1%，且不应少于 3 根（当总桩数少于 50 根时，

10	04-07 地块	低应变检测	基桩	根	200	
11		超声波检测	基桩	管米	20034	
12		钻芯检测	基桩	孔米	2300	
			岩石基础	孔米	60	
13		界面钻芯	空桩	孔米	784	
			钢板	孔	21	
			混凝土+持力层	孔米	97	
14		静载检测	试验桩	10kN	3770	
			基桩	10kN	10000	
15		平板载荷试验	天然土地基	点	3	
16	锚杆检测	抗浮锚杆	根	27		
17	标准贯入试验	天然土地基	米	50		
04-07 地块小计						1692666.30
04-03、04-07 地块合计						3780097.80

6.2 结算方式：固定单价，单价按上表“综合单价（含税价）”执行；最终检测报告完成后，根据实际检测工程量计算检测总费用。如检测项目没有相应单价，则按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）所规定的计费方法，按投标下浮率 下浮后计取【实际工程量×（1- ）】。

检测总费用(含税)暂计为大写人民币【叁佰柒拾捌万零玖拾柒元捌分】(¥【3780097.8】元)，其中不含增值税价款为¥【3566130】元，增值税税额为¥【213967.8】元，本合同项下业务适用增值税税率为【6】%。上述价款包括各种观测费、设备进退场费、检测方案评审论证费用（若有）、人工费、劳保费、各种保险、检测基准点填埋处理费、资料整理费、检测耗材、检测设备仪器使用及损耗、检测过程安全文明施工及其他一切措施费、数据处理、检测成果资料制作及出报告费、与设计及施工单位配合费、工程验收配合费、水电费、管理费、合理利润、税金（增值税专用发票）、风险金等等乙方因履行本合同义务产生的一切费用。结算时除本合同另有约定外，合同价款不再调整。

七、付款方式

7.1 本项目按月计量，乙方于次月 5 日前提提交检测成果及检测费用明细，经甲方、监理单位审查无误后 15 个工作日内支付上月检测费用的 70%，剩余检测费用在完成所有

(本页无正文,为合同编号【 】《地基与基础工程检测合同》的签署页)

甲 方:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

联系地址:

乙 方:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

联系地址:

签订日期:2025 年 6 月 5 日

2. 大悦城控股凤凰里二期项目合同扫描件

2024-217-



深圳市精恒工程检验有限公司

ShenZhen JingHeng Engineering Test Co., Ltd.

建设工程质量检测合同



公正求实 优质高效 质量为本 信誉为上

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 C 栋 1-3 楼（华南城旁）邮编：518118

电话：0755-84006152、0755-84670993

传真：0755-84006152 第 1 页 共 6 页



检测服务合同

工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目

委托方：深圳市粤晖建设工程有限公司

检测方：深圳市精恒工程检验有限公司

合同号：_____

签订地点：深圳市宝安区

签订时间：2021年 8 月 28 日



委托方（以下简称“甲方”）：深圳市粤晖建设工程有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市精恒工程检验有限公司

经甲乙双方协商，甲方将大悦城控股凤凰里二期项目工程中的建筑工程岩土地基检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据民法典的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目
- 2、工程地址：深圳市宝安区福海街道大洋路与新塘路交汇处西南侧
- 3、建设单位：大悦城控股集团有限公司
- 4、设计单位：深圳地质建设工程有限公司
- 5、监理单位：深圳市中安项目管理有限公司
- 6、监督单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站
- 7、施工单位：深圳市粤晖建设工程有限公司
- 8、工 期：178 天

二、检测项目内容：选择第 2 条

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| 1、建筑工程见证材料检测 | 2、建筑工程岩土地基检测 | 3、建筑工程幕墙检测 |
| 4、建筑工程钢结构检测 | 5、市政工程检测 | 6、房屋建筑鉴定检测 |
| 7、建筑工程主体结构检测 | 8、建筑工程节能检测 | 9、建筑工程室内环境检测 |
| 10、光纤到户工程检测 | | |

☐ 其它 _____

三、检测方法及要求：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用：

- 1、收费标准：选择第 ② 条



- ①按本公司收费标准的__%__计算收取检测费用;
- ②按广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价的__计算收取检测费用
(吊装运输费按原价__收取,检测工程量见附件);
- ③按广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价__元/m²计算收取。

2、检测费用:本工程预计检测费:2594196.8元;结算时按实际委托或完成的检测测量收取检测费用,详见合同附表。

3、支付方式:选择第②条

①按次结算。

②按月结算。每月5日前乙方向甲方提交上个月的检测清单,甲方审核确认无误后,甲方应于当月的15日前支付检测费用。若甲方收到检测清单五个工作日内未作出确认的,视为甲方已经确认检测清单。

4、乙方财务信息:

户名	深圳市精恒工程检验有限公司
帐号	4420 1531 0000 5251 3569
开户行	中国建设银行深圳深南中路支行

五、双方责任

(一)甲方

- 1、指派石平(电话:18565804342)负责检测工作的联系、组织和协调,以利于检测工作顺利进行,检测前负责将工程设计说明和与检测有关的资料及文件及时传递给乙方。
- 2、根据工程要求和现场进度及时联系乙方进场检测并通知监理到场监督。
- 3、负责现场检测所需的准备工作,为检测提供必要的检测条件和安全的工作环境。
- 4、材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。
- 5、当乙方正常检测工作未完成前,甲方承担提前使用所导致质量纠纷的所有责任。
- 6、甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。



七、附则：

- 1、送达：甲乙双方关于本工程的通知、文件等均以甲、乙双方的注册地址为准。一方注册地址变更的应及时通知另一方。否则，因地址变更导致的通知、文件等无法送达的，由未通知一方承担不利后果。
- 2、若总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。
- 3、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，由合同履行地所在地法院裁决。
- 4、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字加盖双方公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。
- 5、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。
- 6、本协议一式五份，甲方执三份，乙方执两份。

甲方：深圳市粤晖建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：



乙方：深圳市精恒工程检验有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023.8.28



3. 深圳前海华发冰雪世界项目和汇路第三方检测合同扫描件

2024-312

深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路第三方检测

工程编号: 4403922024071600200101Y

合同编号: SZHF-BAS-HT-ZC-033

建设工程检测合同

项目名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目

合同名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路第三方检测

工程地点: 深圳市宝安区

甲方: 深圳融华置地投资有限公司

乙方: 深圳市精恒工程检验有限公司

2024 年 9 月

开户银行: 中国建设银行
深圳深南中
银行账号: 442015310000
企业电话: 0755-846
企业地址: 深圳市龙岗区
高本社区新园1号C栋1

44030704698

2024.9.2

融华置地

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳融华置地投资有限公司

乙方（检测机构）：深圳市精恒工程检验有限公司

甲方委托乙方承接深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路第三方检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路第三方检测

工程地址：深圳市宝安区

检测类别：☒ 验收检测 ☐ 平行检测 ☐ 其他 /

工程类别：☐ 房建 ☒ 市政基础设施 ☐ 公路

☐ 水运 ☐ 水利 ☐ 绿化

☐ 民防 ☐ 房屋修缮 ☐ 轨道交通

☐ 其他 /

工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

设计单位： /

总承包单位： /

施工单位： /

工程投资额： / 工程建安费： /

质监站： /

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 水泥土搅拌桩钻芯法、单桩竖向抗压静载试验、机动车道复合地基静载试验、人行道复合地基静载试验；
- (2) 注浆桩地基钻芯法、机动车道复合地基静载试验、人行道复合地基静载试验；
- (3) 复合地基标准贯入法；
- (4) /
- (5) /

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《深圳市地基处理技术规范》（SJG04-2015）
- (2) 广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）
- (3) /
- (4) /
- (5) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 见附件二
- (2) /
- (3) /

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥ 2,405,580.00 （大写：贰佰肆拾万伍仟伍佰捌拾元整）

（中标下浮率为 0% ），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方法定代表人或授权代表签署（签名或签章，签章与签名具有同等法律效力）并加盖各自公章或合同专用章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市宝安区

甲方：深圳融华置地投资有限公司（盖章） 乙方：（盖章）深圳市精恒工程检验有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）： 法定代表人或其委托代理人（签署）：

统一社会信用代码：91440300MA5GFNNCX0 统一社会信用代码：91440300761972605X

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道深圳冰雪文旅城项目部 通讯地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

注册地址：深圳市宝安区沙井街道半岗社区松山工业区12栋A204 邮政编码：518118

邮政编码：518100

法定代表人：李挺

委托代理人：/

电 话：0755-82546216

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳新安支行

账 号：7559 5186 6510 901

法定代表人：陈剑

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13923433405

委托代理人：姜有兵

电 话：0755-84006152

传 真：0755-84006152

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账 号：4420 1531 0000 5251 3569

合同签订时间：2024年9月20日

4. 迈瑞医疗供应链科技园桩基检测工程合同扫描件

2024-224



迈瑞医疗供应链科技园二期

桩 基 检 测 合 同



工程名称: 迈瑞医疗供应链科技园二期桩基检测工程

工程地点: 深圳市龙华区碧澜路东侧, 珠三角环线高速西侧

发 包 人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承 包 人: 深圳市精恒工程检验有限公司

委托方（以下简称“甲方”）：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市精恒工程检验有限公司

经甲乙双方协商，甲方将迈瑞医疗供应链科技园二期桩基检测工程委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据民法典的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：迈瑞医疗供应链科技园二期桩基检测工程
- 2、工程地址：深圳市龙华区碧澜路东侧，珠三角环线高速西侧
- 3、建设单位：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司
- 4、设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
- 5、监理单位：中海监理有限公司
- 7、施工单位：广东省基础工程集团有限公司

二、检测项目内容：选择第 2 条

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| 1、建筑工程见证材料检测 | 2、建筑工程地基基础检测 | 3、建筑工程幕墙检测 |
| 4、建筑工程钢结构检测 | 5、市政工程检测 | 6、房屋建筑鉴定检测 |
| 7、建筑工程主体结构检测 | 8、建筑工程节能检测 | 9、建筑工程室内环境检测 |
| 10、光纤到户工程检测 | | |

☐ 其它 _____ / _____

三、检测方法及要求：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用：

- 1、检测费用：本工程为固定单价，暂定总价合同，暂定检测费：¥ 1299660.00 元，
大写：壹佰贰拾玖万玖仟陆佰陆拾元整，结算时按实际委托或完成的检测量收取检测费用，合同清单见下表。

七、附则：

2、若基础总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。

4、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

6、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

乙方：深圳市精恒工程检验有限公司

法定代表人

委托代理人

日期

5. 万星林花园项目边坡、基坑支护、桩基检测服务合同扫描件

万星林花园项目边坡、基坑支护、 桩基检测服务合同



委托单位：深圳市金福瑞投资发展有限公司

检测单位：深圳市精恒工程检验有限公司



万星林花园项目边坡、基坑支护、桩基检测服务合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

统一社会信用代码：914403006955858920

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 1704

法定代表人：张展朗

检测单位（以下简称乙方）：深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 C 栋 1-3 楼

法定代表人：陈剑

甲方委托乙方对万星林花园边坡、基坑支护、桩基进行检测服务，为进一步明确责任，保障双方的利益，经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：万星林花园

2、项目地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

二、检测方法及要求

1、检测方法包括但不限于以下内容：

- (1) 超声波
- (2) 锚杆基本试验
- (3) 锚杆验收试验
- (4) 钻芯
- (5) 低应变
- (6) 超声波
- (7) 桩基钻芯

- (8) 单桩竖向抗压静载试验 (总量 ≥ 15000 吨)
- (9) 单桩竖向抗拔静载试验
- (10) 界面钻芯
- (11) 重型动力触探
- (12) 平板荷载试验
- (13) 抗浮锚杆抗拔试验

2、检测要求：严格执行《建筑基桩检测技术规范JGJ106-2003》及国家、广东省、深圳市等关于桩基及基坑支护检测工程的相关规定。乙方使用的检测设备必须有国家相关部门年检记录，所有仪器设备均能正常工作，且均在计量检定的有效内使用，检测人员均具备相应的资质并持证上岗。

三、双方责任

1、甲方责任：

(1) 组织乙方和各相关方严格按相关规范的要求科学合理地确定检测方案，检测点数必须满足规范要求，其中80%的受检点由设计、施工、监理、质监等各方共同合理选择，另外20%的受检点由乙方选定。

(2) 提供施工记录、地质资料、检测点的平面图及位置。

(3) 配合乙方整理场地，提供水电配合。

(4) 提供检测设备进场及现场检测完后24小时退场的道路条件。

2、乙方责任：

(1) 乙方保证具备本合同的履约能力，配备相应的资产、专业技术人员、技术装备并具备承揽本合同工作的相应资质条件。

(2) 乙方应确保检测方案（包括检测内容和检测数量）符合相关规范的规定，并负责20%的检测点的选择。乙方在任何情况下，发现检测方案（包括检测内容和检测数量）不符合相关规范要求时，应首先向甲方提出；如甲方对检测方案有不同意见，可向乙方提出，由乙方按规范要求及甲方意见实施检测。

(3) 按时提供检测结果，并对其结果负责，保证所检测数据准确、真实有效。

(4) 技术上协助甲方完成试验点及场地的处理技术指导工作。

(5) 乙方应在堆载、就位及检测的过程中实施有效的安全防护措施。乙方在提供检测服务过程中出现一切后果均由乙方自行承担，包括但不限于因乙方检测作业导致乙方人员或其他单位人员发生安全事故、经济损失等。

(6) 乙方应积极配合甲方及本项目监理单位对安全生产、文明施工的管理要求。

(7) 乙方未经甲方许可不得向任何第三方转让、泄漏或发表与工程相关的检测结果、报告、图纸、规范及其他构成本合同的任何性质的或与本合同相关的资料和信息。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

(8) 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的技术成果及知识产权，归甲方所有，且乙方应保证向甲方提供的成果不侵犯第三方的知识产权，否则，乙方应承担由此引起的一切后果并承担全额赔偿责任。

(9) 未经甲方书面同意，禁止乙方将本合同约定的任何工作以转包或者分包等任何方式交给第三方完成。

(10) 合同履行期间，乙方应确保检测相关资质在有效期内，如履约过程不具备检测所需的相关资质，乙方应主动告知甲方，如未告知甲方，所有责任由乙方承担并赔偿相关损失；同时，甲方有权另行委托其他单位开展本合同约定的检测作业，并由乙方承担相关费用及甲方的其他损失。

(11) 合同履行期间，乙方应负责与行政主管部门沟通及协调，确保检测结果符合规范要求。

四、检测周期及提供检测报告时间

1、检测周期：自甲方发出首份开工通知单载明的开工时间起，至乙方完成本合同约定的所有检测服务并出具相应的正式检测报告，为本合同约定的检测周期，双方约定检测周期暂定为365个日历天。其中批次检测完成后的3个工作日内出具分析结果快报壹份，单项工程的检测工作结束后7个工作日内向甲方提供正式检测报告陆份。

2、进场时间：现场所有待检测工作内容已施工完成且符合检测条件，具体以监理单位下发的开工通知单上载明的时间为准。

五、合同价款

1、合同价款

价税合计暂定总金额：¥1,842,400.00元（大写：人民币壹佰捌拾肆万贰仟肆佰元整）。

不含税暂定金额：¥1,738,113.21元（大写：人民币壹佰柒拾叁万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；



日期：2024年 6 月 6 日



日期：2024年 6 月6 日

五、项目负责人业绩情况

投标人：深圳市精恒工程检验有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市特发新邦置业发展有限公司	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07地块地基与基础检测	深圳市龙岗区	总建筑面积约27.4万m²	2025.6.-2026.4	378	/
广东兴成业建筑工程有限公司	龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程	深圳市龙华区	占地面积约32.58万m²	2022.7-2023.2	153.69	/
深圳市特发新邦置业发展有限公司	臻华荟都地基与基础检测	深圳市龙岗区	总建筑面积约55万m²	2026.4-2026.7	33.86	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测合同扫描件

2025-154

地基与基础工程 检测合同

合同编号:

工程名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、
04-07 地块地基与基础检测

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市特发新邦置业发展有限公司

承 包 人: 深圳市精恒工程检验有限公司

签订日期: 2025. 6. 5

签订地点:

地基与基础工程检测合同

甲方（发包人）：深圳市特发新邦置业发展有限公司
乙方（承包人）：深圳市精恒工程检验有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法规，经双方友好协商后签订本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

一、工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测工程（以下简称“本项目”）

二、工程位置：深圳市龙岗区

三、检测内容和要求

3.1 检测技术标准按照现行国家、广东省、深圳市及行业的相关标准来执行，包括但不限于以下标准（如有更新调整，以更新调整为准）：

序号	标准名称	标准代码	备注
1	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	
2	《建筑地基基础检测规范》	DBJ/T 15-60-2019	
3	《岩土锚杆（索）技术规程》	CECS 22:2005	
4	《锚杆锚固质量无损检测技术规程》	JGJ/T 108-2009	
5	其它相关规范等	/	

3.2 本项目包括但不限于桩基检测低应变法、超声法、钻芯法、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、岩石地基钻芯、岩石地基载荷试验、标准贯入试验、轻型动力触探试验、平板载荷试验、锚杆基本试验、锚杆验收试验、锚杆锚固质量无损检测、界面钻芯法，乙方不能拒绝执行为完成上述工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整检测项目、工作内容及费用的权利，乙方对此不得提出异议。

- 1、检测选桩：由设计、甲方、监理、勘察、监督等各方合理选桩。
- 2、当桩身直径小于 800mm 时：
 - （1）静载法检测不应小于同类型总数的 1%，且不应少于 3 根（当总桩数少于 50 根时，

16		锚杆检测	抗浮锚杆	根	27	
17		标准贯入试验	天然土地基	米	50	

四、双方责任

4.1 甲方责任：

(1) 指定具体工作人员交付本合同约定的有关资料和接收检测报告、办理结算，并负责协调检测现场的相关事宜。

姓名：【庄桐伟】 职务：【工程师】 电话：【15999968352】

(2) 提供施工记录、地质资料、桩基平面图及受检桩的桩位。

(3) 按照有关规范和要求进行试验桩和场地处理。

(4) 提供 220V、380V 的电源（三相五线，距试验桩 80m 以内）。

(5) 提供检测设备进场及现场检测完后 24 小时退场的道路条件。

4.2 乙方责任：

(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料和检测报告,并负责协调检测现场的相关事宜，未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更为本项目服务的工作人员。

姓名：【黎源兴】 职务：项目负责人 电话：【15889296351】

姓名：【陈艳军】 职务：现场负责人 电话：【13424326918】

(2) 确保检测方案（包括检测内容和检测数量）符合相关规范的规定。当发现检测方案（包括检测内容和检测数量）不符合相关规范的规定时，应首先向甲方项目组提出。

(3) 按时提供检测结果，并对其结果负责。乙方依照合同工期在甲方要求的时间内完成检测，确保数据真实可靠。

(4) 未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露本合同条款所涉及的任何内容和本合同的签订、履行情况，以及通过签订、履行本合同而获知的甲方及甲方关联公司的任何非公开信息。否则，甲方有权解除合同。

五、检测及提供检测报告时间

5.1 进场时间：

受检区域施工完成后，具体进场时间由甲乙双方根据工程进度商议确定。

5.2 检测期限

乙方应于甲方下达开工令或开工通知书之日起【60】个自然日内完成检测工作，甲方也

10	04-07 地块	低应变检测	基桩	根	200	
11		超声波检测	基桩	管米	20034	
12		钻芯检测	基桩	孔米	2300	
			岩石基础	孔米	60	
13		界面钻芯	空桩	孔米	784	
			钢板	孔	21	
			混凝土+持力层	孔米	97	
14		静载检测	试验桩	10kN	3770	
			基桩	10kN	10000	
15		平板载荷试验	天然土地基	点	3	
16	锚杆检测	抗浮锚杆	根	27		
17	标准贯入试验	天然土地基	米	50		
04-07 地块小计						1692666.30
04-03、04-07 地块合计						3780097.80

6.2 结算方式：固定单价，单价按上表“综合单价（含税价）”执行；最终检测报告完成后，根据实际检测工程量计算检测总费用。如检测项目没有相应单价，则按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）所规定的计费方法，按投标下浮率 下浮后计取【实际工程量×（1- ）】。

检测总费用(含税)暂计为大写人民币【叁佰柒拾捌万零玖拾柒元捌分】(¥【3780097.8】元)，其中不含增值税价款为¥【3566130】元，增值税税额为¥【213967.8】元，本合同项下业务适用增值税税率为【6】%。上述价款包括各种观测费、设备进退场费、检测方案评审论证费用（若有）、人工费、劳保费、各种保险、检测基准点填埋处理费、资料整理费、检测耗材、检测设备仪器使用及损耗、检测过程安全文明施工及其他一切措施费、数据处理、检测成果资料制作及出报告费、与设计及施工单位配合费、工程验收配合费、水电费、管理费、合理利润、税金（增值税专用发票）、风险金等等乙方因履行本合同义务产生的一切费用。结算时除本合同另有约定外，合同价款不再调整。

七、付款方式

7.1 本项目按月计量，乙方于次月 5 日前提提交检测成果及检测费用明细，经甲方、监理单位审查无误后 15 个工作日内支付上月检测费用的 70%，剩余检测费用在完成所有

(本页无正文,为合同编号【 】《地基与基础工程检测合同》的签署页)

甲 方:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

联系地址:

乙 方:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

联系地址:

签订日期:2025 年 6 月 5 日

2. 龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程合同扫描件

2012-789



深圳市精恒工程检验有限公司
ShenZhen JingHeng Engineering Test Co., Ltd.

建设工程质量检测合同



公正求实 优质高效 质量为本 信誉为上

地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼(华南城旁) 邮编: 518118

电话: 0755-84006152、0755-84670993

传真: 0755-84006152

第1页 共7页

检测服务合同

工程名称: 龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程

委 托 方: 广东兴成业建筑工程有限公司

检 测 方: 深圳市精恒工程检验有限公司

合 同 号: JHJY2022-

签订地点: 深圳市

签订时间: 2022 年 7 月 14 日



委托方（以下简称“甲方”）：广东兴成业建筑工程有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市精恒工程检验有限公司

经甲乙双方协商，甲方将龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据民法典的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程
- 2、工程地址：深圳市龙华区大浪街道明浪路简坑岭
- 3、建设单位：深圳市龙华深能环保有限公司
- 4、设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
- 5、监理单位：广东天安项目管理有限公司
- 6、监督单位：深圳市市政工程质量安全监督总站
- 7、施工单位：中国建筑第二工程局有限公司
- 8、工 期：

二、检测项目内容：选择第 2 条

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| 1、建筑工程见证材料检测 | 2、建筑工程岩土地基检测 | 3、建筑工程幕墙检测 |
| 4、建筑工程钢结构检测 | 5、市政工程检测 | 6、房屋建筑鉴定检测 |
| 7、建筑工程主体结构检测 | 8、建筑工程节能检测 | 9、建筑工程室内环境检测 |
| 10、光纤到户工程检测 | | |

☐ 其它

三、检测方法及要求：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用：

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼（华南城旁）邮编：518118

电话：0755-84006152、0755-84670993

传真：0755-84006152

第 3 页 共 7 页



- 7、不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。
- 8、不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。
- 9、按照合同的约定及时向乙方支付检测费用。

(二) 乙方

- 1、乙方委派 田春红 (电话:) 13662610998 负责检测工作的联系、组织和协调, 以利于检测工作的顺利进行。
乙方项目负责人: 黎源兴 (电话:) 15889296351。
- 2、乙方基于专业操守和责任, 必须对工程质量负责, 严禁弄虚作假, 对工程质量把关。
- 3、应对所出具的检验报告的准确性负责, 为甲方提供科学、真实的检验结果及数据; 该工程甲方提供的有关资料没有经过甲方的同意, 不得向外界透露。
- 4、指派有执业资格的检测人员及经检定合格的检测设备进行检测工作, 并根据工程需要派遣足够数量的检测人员, 以保证工程进度。
- 5、应按甲方通知的时间和地点及时到场检测, 对检测工作的及时性负责。
- 6、每项检测工作结束后 3-5 个工作日内完成正式检测报告; 以保证工程资料的验收和施工进度。正常情况下检测报告应当场送达给甲方, 甲方员工、监理单位或工程总包或业主的签收及使用均视为甲方签收; 如乙方以邮寄等方式向甲方提交检测报告的, 甲方拒收或因甲方地址变更未通知导致的无法送达等情况的, 均视为甲方已签收检测报告。
- 8、负责检测人员的安全和保险, 检验人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

六、违约责任:

- 1、因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质、保量完成检测业务的, 甲方应当承担相应的经济损失, 并赔偿由此给乙方造成的损失。
- 2、检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的, 乙方应进行更正或免费重新进行检测, 给甲方造成损失的应予以赔偿, 由甲方

原因造成上述错误的除外。

3、甲方未按合同约定支付检测费用的，每延迟一天甲方应承担拖欠费用每日万分之一的违约金。

七、附则：

1、送达：甲乙双方关于本工程的通知、文件等均以甲、乙双方的注册地址为准。一方注册地址变更的应及时通知另一方。否则，因地址变更导致的通知、文件等无法送达的，由未通知一方承担不利后果。

2、若总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。

3、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，由合同履行地所在地法院裁决。

4、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字加盖双方公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

5、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。

6、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：广东兴成业建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：



乙方：深圳市精恒工程检验有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：



附件:

检测部位	检测方法		单位	检测数量 (暂定)	合同单价 (元)	金额 (元)	备注
支 护	低应变		根				/
	超声波检测		管* 米				暂定每根测试 3 管，每管 20 米
	钻芯检测		米				暂定每根检测 深度 20 米
	锚索抗拔基本试验		根				/
	静载试验	实物工 作费	根				
		技术工 作	根				
		吊装运 输费	吨				
合 计					1536984.3		

3. 臻华荟都地基与基础检测合同扫描件

2026-093

地基与基础工程 检测合同

合同编号:

工程名称: 臻华荟都地基与基础检测

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市特发新邦置业发展有限公司

承 包 人: 深圳市精恒工程检验有限公司

签订日期: 2026. 4. 28

签订地点: 深圳市



地基与基础工程检测合同

甲方（发包人）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市精恒工程检验有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法规，经双方友好协商后签订本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

一、工程名称：臻华荟都地基与基础检测工程（以下简称“本项目”）

二、工程位置：深圳市龙岗区

三、检测内容和要求

3.1 检测技术标准按照现行国家、广东省、深圳市及行业的相关标准来执行，包括但不限于以下标准（如有更新调整，以更新调整为准）：

序号	标准名称	标准代码	备注
1	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	
2	《建筑地基基础检测规范》	DBJ/T 15-60-2019	
3	《锚杆检测与监测技术规程》	JGJ/T 401-2017	
4	《岩土锚杆技术规程》	TCECS 22-2024	
5	《锚杆锚固质量无损检测技术规程》	JGJ/T 108-2009	
6	其它相关规范等	/	

3.2 本项目包括但不限于桩基检测低应变法、超声法、钻芯法、岩石地基钻芯、岩石地基载荷试验、标准贯入试验、重型动力触探试验、轻型动力触探试验、平板载荷试验、锚杆基本试验、锚杆验收试验、锚杆锚固质量无损检测、界面钻芯法，乙方不能拒绝执行为完成上述工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整检测项目、工作内容及费用的权利，乙方对此不得提出异议。

3.3 检测选桩：由项目设计单位、甲方、监理单位、勘察单位、龙岗区质检站监督人员等各方合理选桩。

4.1.2 提供施工记录、地质资料、桩基平面图及受检桩的桩位。

4.1.3 按照有关规范和要求进行试验桩和场地处理。

4.1.4 提供 220V、380V 的电源（三相五线，距试验桩 80m 以内）。

4.1.5 提供检测设备进场及现场检测完后 24 小时退场的道路条件。

4.2 乙方责任：

4.2.1 指定具体工作人员交付有关技术资料和检测报告,并负责协调检测现场的相关事宜,未经甲方书面同意,乙方不得擅自变更为本项目服务的工作人员。

姓名：【黎源兴】 职务：项目负责人 电话：【15889296351】

姓名：【陈艳军】 职务：现场负责人 电话：【13424326918】

4.2.2 确保检测方案（包括检测内容和检测数量）符合相关规范的规定。当发现检测方案（包括检测内容和检测数量）不符合相关规范的规定时，应首先向甲方提出意见或建议。

4.2.3 按时提供检测结果，并对其结果负责。乙方依照合同工期在甲方要求的时间内完成检测，确保数据真实可靠。

4.2.4 未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露本合同条款所涉及的任何内容和本合同的签订、履行情况，以及通过签订、履行本合同而获知的甲方及甲方关联公司的任何非公开信息。否则，甲方有权解除合同。

4.2.5 乙方应在检测期间严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等法律法规及各项安全管理规定（具体详见附件二、附件三）。

五、检测及提供检测报告时间

5.1 进场时间：

受检区域施工完成后，具体进场时间由甲乙双方根据工程进度商议确定。

5.2 检测期限

乙方应于甲方下达开工令或开工通知书之日起【60】个自然日内完成检测工作，甲方也可根据项目实际情况延长服务时间，但服务费不再另行增加。

5.3 提供报告时间：

乙方应于每月 30 日前提供当月已完成检测部分的《检测报告》，并在检测工作完成后 5 个工作日内提供本项目最终《检测报告》。

5.4 检测成果资料

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
----	---------	----	-------

6.2 结算方式：固定单价，单价按上表“综合单价（含税价）”执行；最终检测报告完成后，根据实际检测工程量计算检测总费用。如检测项目没有相应单价，则按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）所规定的计费方法，按投标下浮率， 下浮后计取【实际工程量× 】。

检测总费用（含税）暂计为大写人民币【叁拾叁万捌仟陆佰贰拾柒元陆分】（¥【338627.60】元），其中不含增值税价款为¥【319460.00】元，增值税税额为¥【19167.60】元，本合同项下业务适用增值税税率为【6】%。上述价款包括各种观测费、设备进退场费、检测方案评审论证费用（若有）、人工费、劳保费、各种保险、检测基准点填埋处理费、资料整理费、检测耗材、检测设备仪器使用及损耗、检测过程安全文明施工及其他一切措施费、数据处理、检测成果资料制作及出报告费、与设计及施工单位配合费、工程验收配合费、水电费、管理费、合理利润、税金（增值税专用发票）、风险金等等乙方因履行本合同义务产生的一切费用。结算时除本合同另有约定外，合同价款不再调整。

七、付款方式

7.1 本项目按月计量，乙方于次月5日前提交检测成果及检测费用明细，经甲方、监理单位审查无误后15个工作日内支付上月检测费用的70%，剩余检测费用在完成所有检测工作并提交最终报告且双方办理结算后15天内，甲方一次付清结算款。

7.2 乙方须在甲方付款前5个工作日提供与应付金额等额的增值税专用发票（税率【6】%）及付款申请文件，否则甲方有权拒绝付款或延缓付款，且不承担任何责任。

7.3 甲方开票信息：

开票单位名称	深圳市特发新邦置业发展有限公司
纳税人识别号	91440300MA5FB17N5H
地址、电话	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区科技园路12号荣丰大厦1101 17603624249
开户行及账户	中国农业银行深圳国贸支行 41008900040226170
备注栏信息	项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目
	项目地址：深圳市龙岗区
开票类型	增值税专用发票
寄送地址	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦八楼

（本页无正文，为合同编号【 】《地基与基础工程检测合同》的签署页）

甲 方：深圳市特发新邦置业发展有限公司

法定代表人：卢悦云

委托代理人：钟东能

联系人：钟东能

电子邮箱：zhongdn@tefadc.com

联系电话：13823613771

联系地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区科技园路 12 号荣丰大厦 1101

乙 方：深圳市精恒工程检验有限公司

法定代表人：陈剑

委托代理人：施海林

联系人：施海林

电子邮箱：601701838@qq.com

联系电话：18688720348

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 B 栋

签订日期： 年 月 日