标段编号： 2306-440300-04-01-416661020001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒义建筑技术有限公司

日期： 2026年10月21日

龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测项目

投标文件

资信标书

项目编号：2306-440300-04-01-416661020001

投标人名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

投标人代表：　黄华

投标日期：2026 年 10 月 21 日

一、投标函

投标函

致_____（深圳市龙岗区建筑工务署）_____：

根据已收到贵方的_____（龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测）_____招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

法定代表人：邱晨

授权委托人：黄平

单位地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号　邮编：518107

联系电话：0755-26971881　传真：0755-26971595

日　　期：2026年10月21日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300783946 31XE

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市恒义建筑技术有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2006年01月17日

法定代表人　邱晨　　住　　所　深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒义建筑技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030078394631XE
注册号：	440301103763041
商事主体名称：	深圳市恒义建筑技术有限公司
住所：	深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号
法定代表人：	邱晨
认缴注册资本（万元）：	1100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-08
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒义建筑技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	钢结构工程检测，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，见证取样检测，建筑工程质量验收、检查与评价（鉴定）以及技术咨询。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒义建筑技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋元一	330	自然人	自然人股东
邱晨	330	自然人	自然人股东
深圳市仁明科技发展有限公司	440	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒义建筑技术有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱炜	监事	选举
邱晨	总经理	委派
邱晨	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

三、企业资质证书（原件扫描件）

1、具备建设主管部门颁发的《建设工程质量检测机构综合资质证书》或《建设工程质量检测机构资质证书》（检测范围须包含地基基础）；



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检专字第20250340号

机构名称： 深圳市恒义建筑技术有限公司

统一社会信用代码： 9144030078394631XE

登记地址： 深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

资质类别： 专项资质

法定代表人： 邱晨

技术负责人： 杨承瀚　　**质量负责人：** 彭志君

首次发证日期： 2025年11月7日　　**有效期至：** 2030年11月7日

检测专项： 建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程

检测场所地址：

1. 广东省东莞市长安镇长安振安中路440号1号楼102室；
2. 广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号；
3. 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞科技园3栋；
4. 广东省揭阳市揭东区试验区206国道西侧地段(甲醛厂宿舍)；
5. 广东省揭阳市普宁市普宁大道商业街南侧第154幢首层东起第5间。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026 年 8 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

检测场所地址1：广东省东莞市长安镇长安振安中路440号1号楼102室　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标（人工砂）	表观密度	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度、劈裂抗拉强度	
	混凝土掺合料	细度、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比	含水率	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率	配合比设计	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材：拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	/	
市政工程材料	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度	/	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标（人工砂）	表观密度	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率	配合比设计	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度、劈裂抗拉强度	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材：拉力、延伸率（或最大力 时延伸率）、低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

检测场所地址2：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料：/	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率、抗弯曲性能（或承载力）、抗冲击性能、抗弯破坏荷载、吊挂力	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水（氯离子含量）	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、碱含量、配合比设计、拌合用水（pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量）	
	混凝土外加剂	减水率、pH 值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑）	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材：可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		防水涂料：固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料：/	耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、单位面积质量、拉伸强度、撕裂强度、硬度、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、浸水168h后的剥离强度保持率、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剥离性能	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

检测场所地址2：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性	
	塑料及金属管材*	塑料管材:/	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、爆破压力、氧化诱导时间、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、拉伸强度、灰分、烘箱试验、坠落试验	
		金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸	
	预应力钢绞线*	/	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/	外观质量、硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	塑料波纹管:/	环刚度、抗冲击性能、拉伸性能	
	材料中有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯（TDI）、氨	
	铝塑复合板*	/	剥离强度	
	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值（纤维复合材）、弹性模量（纤维复合材）、极限伸长率（纤维复合材）、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量（纤维织物）	
	焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率、化学成分	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/筒压法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法)	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*（涵盖砌体、混凝土、木结构）	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留插筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件挠度	
	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	结构构件性能*（涵盖砌体、混凝土、木结构）	/	静载试验	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

检测场所地址2：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
	室内环境污染物*	/	甲醛、氡、TVOC、苯、氨、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量（钢材化学分析 C、S、P）	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷（普通紧固件）	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	压实系数(环刀法/灌砂法)、密实度(动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	燃烧性能	
	粘接材料	拉伸粘接强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	网孔中心距偏差、钢丝网丝径、单位面积质量、断裂伸长率	
	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	剪切强度、拉伸粘结强度	
	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比（或柔韧性）	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	传热系数、玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、室外供热管网水力平衡度、照度与照明功率密度、外墙传热系数或热阻	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

检测场所地址2：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	电线电缆	导体电阻值	燃烧性能	
	反射隔热材料*	/	半球发射率、太阳光反射比	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	风机盘管机组:/	供冷量、供热量、风量、水阻力、噪声及输入功率	
		绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	镇流器能效值、效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数、谐波含量值	
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量	
	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	隔声性能、耐撞击性能	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比（CBR）试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析、有机质含量、易溶盐含量	
	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量	垂直渗透系数	
	掺合料（粉煤灰、钢渣）	SiO2含量、Al2O3 含量、Fe2O3含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量	
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	运动黏度、针入度指数、闪点、动力黏度、溶解度、密度、与粗集料的粘附性	
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料:压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配	坚固性、软弱颗粒或软石含量、磨光值、针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202250340号

检测场所地址2：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	细集料：表观相对密度、砂当量、颗粒级配	坚固性、含泥量、亚甲蓝值	
		矿粉：表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率	/	
		木质纤维：长度、灰分含量、吸油率	pH值、含水率	
	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	动稳定度、配合比设计	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	透水系数、吸水率	
	检查井盖、水箅、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料：/	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、pH值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度（抹灰、砌筑）	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、碱含量、配合比设计	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材：可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力 时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

检测场所地址2：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	防水材料及防水密封材料	防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料:/	耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、单位面积质量、拉伸强度、撕裂强度、硬度、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、浸水168h后的剥离强度保持率、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率	
	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量	
	石灰*	/	有效氧化钙和氧化镁含量、氧化镁含量	
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率	
	螺栓、锚具夹具及连接器*	/	抗滑移系数、外观质量、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷（普通紧固件）	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度、严密性试验	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变（应力）、动态应变（应力）、位移、模态参数（频率、振型、阻尼比）、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、竖直度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度、氯离子含量	外观质量、内部缺陷、风速、温度、加速度、速度、冲击性能、混凝土电阻率、钢筋锈蚀状况	
	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆拉拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、墙面平整度、钢筋网格尺寸、锚杆长度、锚杆锚固密实度、管片几何尺寸、错台、椭圆度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

检测场所地址2：广东省深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
桥梁及地下工程	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	隧道环境*	/	照度、噪声、风速	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、变形缝质量、防水层的缝宽和搭接长度、尺寸	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、墙面平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

检测场所地址3：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞科技园3栋　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、氯离子含量	表观密度	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、配合比设计	
	混凝土外加剂	减水率、pH 值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、泌水率比	含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、收缩率比	
	混凝土掺合料	细度、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比	含水率	
	砂浆	抗压强度、稠度、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑）	配合比设计、凝结时间	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比（CBR）试验、无侧限抗压强度	塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析	
	掺合料（粉煤灰、钢渣）	细度、比表面积	/	
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料：压碎值、表观相对密度、吸水率、颗粒级配	针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	
		细集料：表观相对密度、颗粒级配	含泥量、亚甲蓝值	
		矿粉：表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分	/	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025030340号

检测场所地址3：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞科技园3栋　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	动稳定度、配合比设计	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度	吸水率	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、氯离子含量	表观密度	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、pH值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比	含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）	
	砂浆	抗压强度、稠度、拉伸粘接强度（抹灰、砌筑）	配合比设计、凝结时间	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、配合比设计	
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、吸水率	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	回填土压实度	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

检测场所地址4：广东省揭阳市揭东区试验区206国道西侧地段(甲醛厂宿舍)　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标（人工砂）	表观密度	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度	
	砂浆	抗压强度、稠度	/	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、无侧限抗压强度	/	
	检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标（人工砂）	表观密度	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	砂浆	抗压强度、稠度	/	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第202503340号

检测场所地址5：广东省揭阳市普宁市普宁大道商业街南侧第154幢首层东起第5间　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	保水率	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）	表观密度、吸水率	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比	含水率	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑）	分层度、配合比设计、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材：可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		防水密封材料及其他防水材料：/	拉伸强度、撕裂强度、硬度、低温弯折、拉力、延伸率、断裂伸长率	
市政工程材料	掺合料（粉煤灰、钢渣）	烧失量、细度、比表面积	/	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度	/	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	保水率	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）	表观密度、吸水率	
		粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检专字第2025034O号

检测场所地址5：广东省揭阳市普宁市普宁大道商业街南侧第154幢首层东起第5间　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度（抹灰、砌筑）	分层度、配合比设计、抗渗性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力 时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		防水密封材料及其他防水材料:/	拉伸强度、撕裂强度、硬度、低温弯折、拉力、延伸率、断裂伸长率	

2、省级或以上质量技术主管部门颁发的《计量认证证书(CMA)》



检验检测机构
资质认定证书

证书编号：202219021483

名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年07月10日

有效期至：2028年05月16日

发证机关：

许可使用标志

CMA

202219021483

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

新增项目

四、投标人签订同类工程合同的项目情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市恒义建筑技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市祥发置业发展有限公司	卓越汤坑项目03、05、06地块桩基检测及基坑支护检测工程	深圳市	/	2022.12.20-项目完工	776.8390	/
美盛房地产（深圳）有限公司	深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检测（服务类）专业分包合同	深圳市	/	2022.05.12-项目完工	354.082329	/
深圳市远盛业投资有限公司	龙岗区平湖山厦项目一项0405地块地基基础检测	深圳市	/	2023.06.20-项目完工	309.82	/
深圳市鸿耀泰实业有限公司	龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测	深圳市	/	2023.09.04-项目完工	200.00	/
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅰ标检测合同	深圳市深汕特别合作区	/	2025.03.11-项目完工	327.63588	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程

卓越集团　　专业分包标准合同

中标通知书

深圳市恒义建筑技术有限公司：

贵司参加我司卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同暂定含税总价：￥7768390 元，大写：人民币柒佰柒拾陆万捌仟叁佰玖拾元整；其中不含税合同价款：￥7328669.81 元，大写：人民币柒佰叁拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角壹分；税款￥439720.19 元（税率： 6% ），大写：人民币肆拾叁万玖仟柒佰贰拾元壹角玖分。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳市祥发置业发展有限公司

日期：　　年　　月　　日

卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程

专业分包合同

甲　　方：深圳市祥发置业发展有限公司

乙　　方：深圳市恒义建筑技术有限公司

签订日期

合同订立时间：2022 年 12月 20日

合同订立地点：深圳市

合 同 编 号：HYJC2022-067

协议书

甲方(全称)：深圳市祥发置业发展有限公司
乙方(全称)：深圳市恒义建筑技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程。

1.2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道坪山大道和汤坑路交叉口东南侧

1.3. 工程规模：卓越汤坑项目占地面积【41109.2 ㎡】㎡，总建筑面积【239326.93】㎡，由 3 个地块构成，分别为 03、05、06 地块，项目建筑业态包括【住宅、商业】。

（1）03 地块：建设用地面积为 18081.03 ㎡，总建筑面积为 154257.10 ㎡，由 4 栋超高层（35-49 层）建筑组成，地下 2 层半。

（2）05 地块：建设用地面积为 31080.97 ㎡，总建筑面积为 255281.13 ㎡，由 6 栋超高层（47-49 层）建筑组成，地下 2 层半、1 栋 3 层局部 4 层幼儿园及 1 栋 4 层商墅组成。

（3）06 地块：建设用地面积为 6192.15 ㎡，总建筑面积为 46637.95.10 ㎡，由 2 栋高层 33F 建筑组成，地下 3 层局部 4 层及一座 4 层消防站。

服务范围

1.4. 工程内容：乙方负责卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程专业分包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（甲方单独发包的工程除外）。

1.5. 承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求，不作为乙方结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

2022 年 11 月 25 日-2023 年 3 月 31 日 ，总工期 126 天，（日历天，已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素）。具体开工日期以项目通知为准。具体开工日期以项目通知为准。

3. 质量标准

工程质量标准：合格。

4 合同价款

合同金额

4.1. 本合同计价方式为：□总价包干 ☑综合单价

4.1.1. 合同暂定含税总价：￥7768390 元，大写：人民币柒佰柒拾陆万捌仟叁佰玖拾元整；其中不含税合同价款：￥7328669.81 元，大写：人民币柒佰叁拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角壹分；税款￥439720.19 元（税率： 6% ），大写：人民币肆拾叁万玖仟柒佰贰拾元壹角玖分。

4.1.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外，合同价款不予调整。

4.2.1. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单

价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。

4.2.2. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。

4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

5. 付款方法

5.1. 本工程无预付款。

5.2. 付款频率：支付节点设置如下。

工程检测完成且提交检测报告后 ，付款文件齐全后付至已完工程部分总价的 100%；若检测分批进行，则分批次付款；

结算款：本项（地基基础工程）工程验收合格并结算完成后，付款文件齐全后付至本合同结算金额的 100%（同时提供结算额的全额增值税专用发票）。

乙方不可撤销的承诺：本合同价款的 50%用于抵扣乙方或乙方指定购买人购买本项目一套商品房的购房款。

5.3. 进度款支付：

5.3.1. 进度款支付周期：

a）进度款审批期限为二十八日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；

b）甲方在完成付款申请审批后的十四日历天内，支付乙方当期应得工程款项；

c）宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；

d）追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。

5.3.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

5.3.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。

5.4. 工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的 97%（乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票）；

5.5. 保修款：合同结算金额的 3%，保修款不计利息，保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前，必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收，并形成书面资料已证明验收通过。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：（开票前，需再次核实）：

企业名称	深圳市祥华置业发展有限公司
纳税人识别号	914403006700266993

地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104
电话号码	0755- 22666643
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国工商银行深圳岗厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4000104219100161483

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

户　　名： 深圳市恒义建筑技术有限公司

开户账号： 4000091109100682639

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1) 合同执行过程中的补充协议；
2) 合同协议书；
3) 中标通知书；
4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
5) 承包范围；
6) 技术与服务要求 ；
7) 专用条款；
8) 通用条款；
9) 合同图纸目录及合同图纸；
10) 工程量计算规则及单价说明；
11) 工程量清单；
12) 招标文件及招标文件补遗；
13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程 “红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方1：深圳市祥发置业发展有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方：**深圳市恒义建筑技术有限公司**(盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

2、深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检测

morsun 美盛
让 爱 美 好 盛 开

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路 88 号深房尚林花园 11 栋 2-104
电话：18129907583

中 标 通 知 书

深圳市恒义建筑技术有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为 **深圳美盛岭尚苑支护、桩基与主体检测工程** 中标单位 。请贵公司在收到中标通知后，做好签订合同准备 。

合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守 。

签 发：

美盛房地产实业（深圳）有限公司

2022 年 2 月 18 日

签收栏	签收单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
	签 收 人	温博涛
	签收时间	2022.3.1

深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检测
（服务类）专业分包合同

甲方：美盛房地产实业（深圳）有限公司

乙方：深圳市恒义建筑技术有限公司

签订日期

合同订立时间：2022 年 04 月 12 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同编号：SZMS-LS-工-2022-014 HYJS(2022-013

协议书

甲方(全称)：美盛房地产实业（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市恒义建筑技术有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及项目所在城市有关规定，并结合本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外；

1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责；

1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料；

1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料；

1.1.7 单价：指供需双方约定的一个数量单位商品（或施工基准价）的不含税价格。

1.1.8 税金(专用增值税)：一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。

1.1.9 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；

1.1.10 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；

1.1.11 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求；

1.1.12 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；

1.1.13 合同文件：指构成合同的全部文件；

1.1.14 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；

1.1.15 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；

1.1.16 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；

1.1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.1.18 授权权限：指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。

1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 经双方认可的投标书；

1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

工程名称：深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检。

2.1.1 工程地点：龙岗区龙凤路与龙坪路交叉口东北角。

合同范围

2.1.2 承包范围：深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检测（包括桩基检测所需预埋安装的声测管、界面抽芯管。

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表：谷永军 18240141188 ；

乙方代表：温博滔 15813845814 ；

监理单位：广东华杰建设工程监理咨询有限公司 ；

总监：路国庆 ；

总承包单位：/ ；

3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表易人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，方视为有效文件；

3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、检测负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，乙方代表更换一次，乙方须支付违约金人民币 5 万元；未经甲方同意，其他管理人员更换一次，乙方须支付违约金人民币 5000 元。

3.4 甲方工作及责任

3.4.1 甲方负责提前向乙方发出进场通知；

3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括检测用水、用电接驳口等，水电费由乙方承担；

3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；

3.4.4 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等；

3.4.5 根据销售等实际需要，对检测现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

3.4.6 负责组织领导检测工作，协调乙方与业主、监理的工作关系。

3.4.7 向乙方及时送检本工程有关试验、检测样品。

5.5.9 乙方未能按期完成合同约定工期要求，必须向甲方支付合同总价的千分之一/天并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

6 工地现场管理

6.1 安全施工

6.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及相关费用；

6.3 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，作业开始前应向监理公司提出安全防护措施，经监理公司和相关管理单位认可后实施；

6.4 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中作业(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品作业时，乙方应在作业前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知监理公司，提出相应的安全防护措施，经监理公司认可后实施。

6.5 文明施工

6.6 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的文明施工等规范、条例，遵守甲方、总包的安全文明施工管理规定。乙方在检测过程中应事先预防由于检测可能对周边居民和企事业单位产生的各种影响，因乙方未采取有效措施而导致的各种矛盾和纠纷由乙方承担有关费用及责任；

6.7 检测期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清；以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。如乙方未按时完成以上工作，甲方有权另行委托他人进行拆除清运，相关费用及另加 20%管理费从乙方合同价款中扣除；

6.8 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理检测场地交通、环境卫生和场外避免污染等有关手续，否则，因此造成的罚款全部由乙方承担。

6.9 甲方不得要求乙方违反安全文明管理的规定进行检测。

7 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

7.7.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

7.7.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择检测单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；

7.7.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内提交书面报告。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

8 工程造价

8.1 本合同为综合单价总价包干合同，工程量清单按检测方案双方已确认（详见附表）；

合同金额

8.2 合同(大写)：人民币叁佰伍拾肆万零捌佰贰拾叁元贰角玖分 元；(小写)：¥ 3540823.29 元；

① 不含税总价：¥ 3328373.89 元（大写：人民币叁佰叁拾贰万捌仟叁佰柒拾叁元捌角玖分 元）

② 税金（税率 6%）：¥ 212449.397 元（大写：人民币贰拾壹万贰仟肆佰肆拾玖元叁角玖分柒厘）

③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（需单独列出税率）等所需的一切费用等。

8.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

8.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

8.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

8.6 合同价款变更

8.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的（单价+对应增值税税率的税金）×增减的数量。

8.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

8.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

8.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

8.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

8.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款报告的，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

8.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

8.7 双方约定合同价款包括的内容还有：__/__。

9 付款

9.1 预付款：_无_；预付款金额：_/_；预付款保函：_/_。

9.2 进度款：_无_；

9.3 乙方按合同内约定的检测工作内容完成、并提交齐全完整的检测报告给甲方后，甲方组织召开深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础分部（子分部）工程五方责任主体（甲方、监理、设计、勘察、施工）单位验收会议，顺利通过深圳市龙岗区住建局主管部门验收完成后，30 天内甲方一次性结清合同约定金额__。

9.5 进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止；

9.6 收款账户资料证明要求详见附件-收款账号资料证明；

9.7 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，以及甲方因此遭受相应损失双倍的赔偿责任。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

9.8 付款说明：

9.9 工程质量、交货期达不到本合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项；

9.10 本合同所涉乙方应付的违约金及其他应扣款项在当期工程进度款中扣除；

9.11 乙方达到付款节点时，须向甲方提交《付款申请报告》（包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票等）以及经甲方或甲方委托单位审核签字的《进度款审批表》，以保证甲方能够审核及确认应付款项；如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

9.12 每次付款节点前，乙方须按约定及甲方要求完成现场签证工作，并按合同附件格式提交《现场签证申报承诺函》；如乙方未及时提交该承诺，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

9.13 进度款审批期限为二十八日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起算。甲方将在此期限内告知乙方本期应得款项；

9.14 甲方在完成付款审批后的十四日历天内，支付乙方当期应得工程款项；

9.15 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方应保障施工正常进行，不得以包括停工在内的任何方式向甲方催讨应付款项；

9.16 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，该款项并非挪作他用，而是全部用于本工程相关款项的支付，包括但不限于支付工人工资、材料/设备款、分包人工程款、管理人员工资等。；

9.17 甲方在支付乙方任何款项前，可要求乙方提供合理证据证明该款项并非挪作他用，而是全部用于本工程相关款项的支付，包括但不限于支付工人工资、材料/设备款、分包人工程款、管理人员工资等。

9.18 发票开具

① 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，甲方在本协议约定的期限内收到交付物，且该交付物经甲方验收合格后，乙方向甲方开具增值税专用发票。具体开票信息由甲乙双方另行书面确认；

② 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票；

③ 甲方应在收到乙方增值税专用发票并经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后向乙方支付相应款项；

④ 甲方与乙方的价款结算只能通过甲乙双方的对公账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算；

⑤ 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿；

⑥ 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款；

⑦ 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照甲方要求及相关税收法规和文件的规定提供相应资料；

⑧ 合同奖励类：甲方向乙方支付的奖励款/违约金为含增值税金额，乙方收到甲方奖励款/违约金后，应按规定向甲方开具增值税专用发票。

10 保险

乙方应按国家相关规定负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

11 不可抗力

10.1 不可抗力的认定标准：六级以上的地震、战争、动乱、空中飞行物坠落、非甲乙双方责任造成的爆炸、国家调整与本工程有关的重大政策。

10.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报影响工程情况。

12 争议、违约及索赔

11.1争议

11.1.1 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼；

11.1.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

11.1.3 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

11.1.4 调解要求停止施工，且为双方接受；

11.1.5 国际机关要求停止施工。

11.2违约

11.2.1 双方任何一方未能履行合同相关条款，均属违约行为。违约行为所造成的损失概由违约方承担。除非双方协商终止本合同，守约方要求违约方继续履行合同的，违约方承担违约责任后仍必须履行合同；

11.2.2 甲方延迟付款的，应按同期人民银行活期存款利率支付逾期付款利息，除此之外，甲方不再承担其他违约责任。

11.2.3 在工程检测过程中，由于乙方原因出现包括但不限于质量问题、劳资纠纷以及其他受到报纸、

电视等媒体的曝光或政府有关主管部门通报批评，给甲方的形象和声誉造成损失的情况，甲方有权从乙方当期工程款项中扣除每次应由乙方向甲方支付的违约金 5 万元以及由此给甲方造成的其他损失赔偿费用。

11.2.4 乙方应按照本合同约定、检测方案、相关现行规范进行施工，甲方有权就乙方违反上述约定的行为发出限期整改通知，乙方未在期限内整改达标的，甲方有权要求承包人承担 200-20000 元/次（具体以甲方书面通知为准）的违约责任，且甲方有权委托第三方代为进行整改，所发生的费用加收 30%的管理费由乙方承担。

11.3乙方的索赔：

11.3.1 乙方根据合同规定向甲方提出索赔（含工期及费用索赔）的，须在索赔事件发生后 14 日内，向甲方书面提交包括索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件在内的索赔资料，提出索赔时间以甲方签收时间为准。乙方未在上述期限内提出索赔的，视为乙方放弃索赔权利。

13 合同生效、解除与终止

12.1合同生效

12.1.1 本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章后生效；

12.1.2 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

12.2合同终止

12.2.1 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付完检测报告，检测费用支付完毕，本合同即告终止。

12.2.2 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

12.3合同解除

12.3.1 经甲、乙双方协商同意，可解除本合同。

12.3.2 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方均可解除本合同，双方自行承担因此遭受的损失，互不承担违约责任。

12.3.3 若乙方存在如下违约事项，甲方有权解除合同，且乙方应按合同总价的 20%承担违约责任：

12.3.3.1 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

12.3.3.2 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或乙方其他行为被媒体曝光等给甲方造成不良社会影响的。

12.3.3.3 非因甲方原因导致使工程工期延误 3 天以上，且乙方未按甲方要求采取赶工措施的。

12.3.3.4 乙方拒不执行甲方指令超过 1 次以上的。

12.3.4 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除 。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

12.3.5 合同解除后，乙方按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付；乙方应在甲方通知时间内退场，否则乙方除承担上述违约责任外，还应按合同总价百分之一/天向甲方支付逾期退场费用。

12.3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

12.3.7 因上述 12.3.3.1~12.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20%的违约金。

14 合同份数

本合同一式柒份，具有同等效力，由甲保存伍份，乙方保存贰份。未尽事宜，协商解决。

15 合同附件

附件 1 计价依据

附件 2 现场签证申报承诺函
附件 3 收款账号资料证明
附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 5 建设工程廉洁责任书
附件 6 工程量清单
本合同附件为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

签 署 页

甲方(盖章)：美盛房地产实业（深圳）有限公司　　乙方(盖章)：深圳市恒义建筑技术有限公司

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

联 系 人 ：_____　　联 系 人 ：_____

联系电话 ：_____　　联系电话 ：_____

时间：_____年_____月_____日　　时间：_____年_____月_____日

3、龙岗区平湖山厦项目一项 0405 地块地基基础检测

远盛业房合字 212 号

B-CK-004

合同编号：HYTC2023-032

龙岗区平湖山厦项目一期 0405 地块地基基础检测合同

委 托 单 位：深圳市远盛业投资有限公司

检 测 单 位：深圳市恒义建筑技术有限公司

2020 年第一版

1202306160002

桩基检测合同

委托单位：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）
住　　所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
法定代表人：刘代伏
联系电话：0755-33295508　　传　　真：
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
邮政编码：518000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

检测单位：深圳市恒义建筑技术有限公司　（以下简称“乙方”）
住　　所：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号
法定代表人：陈琳
联系电话：0755-2697881，15813845814　传 真：0755-26971595
联系地址：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号
邮政编码：518107
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行
账　　号：4000091109100682639

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，参照建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程勘察合同（一）》，并结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.1　工程名称：龙岗区平湖山厦项目一期 0405 地块地基基础检测工程

1.2　工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

1.3　检测项目：工程桩检测、天然地基检测、基础锚杆检测

1.4　检测类别：低应变法、超声法、钻芯法、基础锚杆抗拔检测、标准贯入试验、平板载荷试验

合同范围

1202306160002

第二条检测内容及标准和要求

按国家规范和广东省及深圳地区规范要求对本项目的工程桩检测、天然地基检测、基础锚杆检测，满足验收规范要求。

第三条检测费用及支付方式

3.1 计价方式

采用固定综合单价。

3.2 检测费总价

3.2.1 双方约定检测暂定总价款为3098200.00元（人民币叁佰零玖万捌仟贰佰元整），该检测费总额为包含增值税的价格，其中非含税检测费价款[2922830.19]元，增值税税率[6]%，增值税[175369.81]元。

合同金额

3.2.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则第3.2款约定的检测费总额不变，其中的检测费价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则第3.2款约定的检测费价款金额不变，本合同检测费总额相应调减。如甲方已将第3.2款约定检测费总额支付给乙方的，乙方应将本合同约定检测费总额与调减后设检测费总额之间的差额返还甲方。

3.2.3 除非合同另有约定，该价款已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用，乙方不得再向甲方主张任何款项。

3.3 检测费调整方式

上述价款按下列B方式调整：

A. 不可调；

B. 可调，具体调整方式为检测单价为固定单价不可调，工程量按实结算。

3.4 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付

检测费用，乙方指定银行账户为：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账　　号：4000091109100682639

开户名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

乙方保证其上述指定开户银行、账号与第3.6.2项约定之开户银行、账号相同，为实际接收检测费的银行及账号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自行承担。

3.5 乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交合格、有效的增值税[专用]发票。乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项，且不承担违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。乙方开具增值税专用发票的，应遵守本合同关于增值税专用发票的相关约定。

3.6 **增值税专用发票开票信息**

3.6.1 甲方开票信息

单位名称：深圳市远盛业投资有限公司

纳税人识别号：91440300094180494N

公司地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号

电　　话：0755-33295508

开户银行：中国农业银行深圳横岗支行

账　　号：41026600040072297

其　　他：/

3.6.2 乙方开票信息

单位名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

纳税人识别号：9144030078394631XE

公司地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

电　　话：0755-26971881

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账　　号：4000091109100682639

其　　他：/

1202306160002

3.7 检测费支付方式：

整体采用分批支付的方式：

3.7.1 基础检测全部完成后，经甲方确认后，乙方可申请支付70%价款；

3.7.2 工程全部验收完成后，支付80%价款；

3.7.3 甲乙双方完成检测工程全部结算后，支付100%价款，桩基检测不预留保修金。

3.8 付款提示

3.8.1 在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前10日向甲方发出提示付款的书面通知。

3.8.2 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方应在收到该付款通知7个工作日内向乙方发出异议通知。经甲方与乙方协商确认后，甲方再行支付该笔费用。

3.8.3 若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

3.9 乙方在甲方支付款项之前，必须提供正式的增值税发票。若乙方不提供合法、有效的增值税发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。

3.10 增值税专用发票开票要求

3.10.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，并向甲方开具增值税专用发票。

3.10.2 乙方应在每次增值税专用发票开具后的[60]个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票并有权要求乙方重开发票。

3.10.3 乙方逾期开具增值税专用发票的，或开具的增值税专用发票出现错误的，甲方有权拒收该发票并要求乙方退回重开，乙方应重新开具增值税专用发票。

3.10.4 乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，则视为乙方违约，乙方应向甲方支付未开票合同价款（含税）30%的违约金；若违约金

不足以弥补甲方因此遭受的损失的，甲方有权继续向乙方主张赔偿；同时，甲方有权拒绝支付该笔款项并相应顺延付款时间而无需承担违约责任，且乙方不得因此而停止工作。

3.10.5 如因乙方未及时申报、缴纳税款，导致税务机关认定乙方向甲方提供的发票不得作为抵扣甲方所得税、增值税进项税额依据的，甲方有权暂停支付本合同约定款项，且不影响乙方继续履行本合同义务。

3.10.6 乙方必须严格遵照相关税收法规、文件及本合同约定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规、税务机关相关规定及本合同约定而给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。

3.10.7 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付结算款。

3.10.8 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

3.10.9 如甲方根据工程进度对开票时点有特殊需求的，乙方应配合甲方要求的时点开具增值税专用发票。

3.11 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

（1）如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；

（2）如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。

3.12 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。

3.13 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

4 甲方的责任

4.1 向乙方提供地基处理设计施工方案、桩位设计平面图及有关桩龄、液化土层等资料。

4.2 进场时间应提前 2 日通知乙方，并负责清理现场、指定受检桩、测试点的位置。

4.3 提供必要的工作条件（如电、水）。

4.4 协调与建筑总包方、地基处理施工方的关系，提供必要的方便条件。

4.5 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其它责任。

5 乙方的责任

5.1 按国家或行业技术规范、标准、规程、本合同和甲方认可的检测方案要求实施检测工作，乙方向甲方提交检测成果资料并对其质量负责。

5.2 在检测过程中，对缺陷严重的受检桩、测试点，需及时通知甲方。

5.3 本工程的检测工作定于 2023 年 7 月 1 日开工，2023 年 12 月 30 日结束，并在测试工作结束后 25 日内提交正式检测报告。

5.4 如工期紧迫，可在现场测试完毕后，根据甲方的要求及时提供临时检测报告。

5.5 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.6 本合同有效期间及本合同因任何原因终止后，乙方对甲方委托的检测事项负有保密义务，未经甲方许可，乙方不得将甲方提交的检测资料和/或检测要求、本合同内容、因签署和履行本合同而知悉的委托经营信息和技术信息及属于甲方的检测成果提供给任何第三方，根据法律、法规有关要求作出的必要披露除外。

5.7 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其它责任。

6 工作成果归属

本协议涉及之检测成果的所有权、知识产权及其他相关权利，均归甲方所有。

7 违约责任

7.1 甲方不按时向乙方支付检测费，每逾期一日，甲方应就逾期付款金额按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付违约金。

7.2 合同履行期间，甲方因非乙方的原因要求解除合同时，已进行检测工作的，完成的工作量在50%以内时，甲方应向乙方支付50%的检测费；完成的工作量超过50%时，甲方应向乙方支付100%的检测费。

7.3 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交检测成果资料，每逾期1日，应减收检测费的千分之五。逾期30日的，发包人有权解除合同，乙方支付甲方相当于合同约定总检测费总额的百分之二十的违约金。

7.4 乙方提供的检测报告质量不合格，乙方应负责无偿给予重新检测或采取补救措施，以使报告达到质量要求。因重新检测或采取补救措施导致检测报告逾期提交的，应当按照7.3款承担违约责任。因检测质量不符合合同约定的要求造成损失时，乙方应对因此造成的全部损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。

7.5 乙方不得擅自解除合同，否则应当按检测费总额的百分之三十支付违约金。

7.6 乙方违反合同约定的保密义务的，向甲方支付相当于本合同项下检测总价款的违约金，并赔偿给甲方造成的所有损失。

7.7 本款适用于所有乙方应向甲方支付违约金情形。自甲方发出要求乙方支付违约金的书面通知之日起7个工作日内，乙方应按照合同约定向甲方一次性付清违约金。逾期支付的，每日应按应付违约金的1倍另行支付滞纳金，自逾期支付之日起至乙方向甲方实际付清之日止。若甲方尚有部分服务费用未支付乙方的，甲方有权从该笔费用中先行抵扣相当于违约金和滞纳金数额之款项。违约金不足以弥补甲方所遭受损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

8 不弃权

(c) 如果以电子邮件方式发送，则电子邮件发出 1 小时后视为送达。

通知可以采用上述任何一种方式或同时采用上述几种方式，同时采用上述几种方式的，以其中最快到达对方的日期为准。

9.3 任何一方可以书面形式通知另一方/其他方更改其送达地址及收件人资料，有关更改的生效日不得早于有关收件方收悉更改通知后的第七(7)个工作日。否则该更改对收件方不发生效力。

10 不可抗力

10.1 “不可抗力事件”，应指本协议双方在签订本协议时无法预见、对其发生无法避免或对其后果无法克服而导致任何一方部分或完全地无法履行本协议任何条款的事件。

10.2 一旦发生不可抗力事件，履行本协议受阻碍的一方可在不可抗力事件发生及存续期间内中止履行其在本协议的责任或义务，而不得被视为违约，但受阻碍的一方应立即通知另一方（以书面形式），并在发生不可抗力事件之日起 5 日内根据中国法律向另一方提供该不可抗力事件发生及/或存续的有关证明文件，否则不应被视为存在不可抗力事件。

10.3 如发生不可抗力事件，协议双方应立即进行协商谋求合理公正的解决，允许延期履行、部分履行，尽所有合理的努力以减少该等不可抗力事件对履行本协议所造成的不良后果，双方协商可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

11 补充协议

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。补充协议、甲方认可的检测方案与本合同具有同等效力。补充协议与本合同内容有冲突的，以补充协议约定为准，补充协议未尽事宜，按本合同相关约定执行。

12 反商业贿赂条款

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙

方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10%的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：

fengxianjc@sinooceangroup.com

13 争议解决办法

因本合同产生的、或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决；协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

14 生效

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。

15 文本

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

1202306160002

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：

（盖章）

乙方：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

法定代表人或授权代表：

（签字）

签订日期

日期：2023年6月20日

日期：2023年6月20日

附件：

1、约谈记录

2、合同清单

3、检测清单

4、龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测

深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

检测服务合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测

委 托 方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

检 测 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

合 同 号：HYJGJ2023-064

签订地点：深圳市

签订时间：2023 年 9 月 4 日

签订日期

深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

委托单位（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GAXJY4A

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

检测鉴定单位（乙方）：深圳市恒义建筑技术有限公司

统一社会信用代码：9144030078394631XE

地址：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号

经甲乙双方协商，甲方将 龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础 工程中的检测项目委托给乙方检测，为保证工程质量、明确责任，使检测工作顺利按时完成，根据《中华人民共和国民法典》等法律的规定，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、检测工程名称： 龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础

二、工程地点： 深圳市龙华区建设路与人民路交汇处

三、工　　期：2023 年 9 月 15 至 2023 年 12 月 30

四、检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

合同范围

☒建筑材料检测　☒主体结构工程检测　☑地基基础工程检测

☒钢结构工程检测　☒室内环境检测　☒建筑电气

☒建筑节能检测　☒市政道路工程检测　☒通风与空调工程检测

☒建筑幕墙、门窗检测　☒装饰装修材料有害物质检测

☐其他：_____。

五、检测方法及技术标准：

检测标准按现行相关国家标准、地方、行业标准进行检测。

六、检测地点：深圳市龙华区建设路与人民路交汇处

七、检测费用：

合同金额

1. 检测费用：暂定人民币 200 万元（以实际结算为准）

计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

2. 收费标准：甲乙双方约定按合同附件单价。

3.检测费用支付方式：按月结算。当月 5 日前，乙方提交上一个月甲方委托检测工作量费用清单，甲方在本月 15 日前用转账或现金向乙方支付上月检测费。同时乙方出具正式的税务发票（税率为 6%，报告修改费以及补发费用无折扣不开发票）。甲方未按照本条约定支付检测费超过 20 个工作日的，视为甲方违约，乙方有权停止下个月的检测工作，并且乙方视情况可以解除与甲方的合同，要求甲方承担相应的经济损失。

4. 甲方开票信息（专票）

公司名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司

纳税人识别号：91440 300MA 5GAXJ Y4A

电话：0755-28085033

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 9408 4906

乙方财务信息

户 名	深圳市恒义建筑技术有限公司
帐 号	4000 0911 0910 0682 639
开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

八、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 负责组织领导检测工作，协调乙方与业主、监理的工作关系。

2. 及时向乙方通知送检本工程有关试验、检测样品。

3. 现场检测需提前通知乙方并说明检测项目，为其提供必要的检测条件和工作环境。

4. 不得以任何形式影响乙方试验、检测数据的公正性。

5. 按合同约定及时支付试验、检测费。

6. 甲方指派 刘桂华 电话 13430786644 ，负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。

7. 材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。

8. 当乙方正常检测未完成前，甲方承担提前使用所导致质量纠纷的责任。

9. 不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方委派 邱炜 电话 13603031717 ，负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作的顺利进行。

2. 对甲方所委托的有关试验、检测项目提供优质的服务，节假日照常提供服务。

3. 检测工作乙方受聘于甲方，在试验、检测工作中独立行使试验、检测职能，不受任何行政、经济及其它利益方面的干预，坚决抵制任何妨害工作公正性的行为，严禁弄虚作假，为甲方严把质量关。

4. 对所出具的检测报告的准确性负责，为甲方提供科学、真实的检测结果及数据；该工程的有关资料没有经过甲方的同意，不得向外界透露。

5. 指派有执业资格的检测员及检定合格的检测设备进行检测工作，并根据工程需要派遣足够数量的检测人员，以保证工程进度。

6. 按甲方通知的时间和地点到场取样检测，对检测工作的及时性负责。

7. 负责检测人员的安全和保险，检测人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

8. 负责对报检的材料情况及时电话通知甲方。

9. 服务施工、方便现场，在工作方便的时候可以上门取样和送达检测报告等，为甲方提供优质高效的服务。

10. 每项检测工作结束后 3 个工作日内完成正式检测报告，并提交甲方，以保证工程资料的验收。

11. 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，并免费出具相关的检测报告，由甲方原因造成上述错误的若产生的相关检测报告更改费用由甲方承担，并按照资料报告类 30 元/式收费。

九、违约责任：

1. 任何一方擅自解除或终止本合同的，应当承担合同总金额 10%的惩罚性违约金。

2. 甲方全部或部分延迟支付合同费用的，每逾期一日，按逾期金额的 0.05%的标准向乙

方支付逾期产生的惩罚性违约金，直至款项付清为止。逾期超过 20 个工作日，乙方有权解除合同并不提供检测报告。

3. 乙方接甲方检测通知仍无设备和工作人员进场进行检测工作超过 5 个工作日或无故拖延检测时间超过 3 个工作日，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

4. 任何一方违反本合同约定，除承担违约责任和损害赔偿责任外，还应当支付守约方为实现债权而支付的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保保险费、公证费、调查取证费、差旅食宿费、文印费等合理费用。

十、合同的解除：

本合同生效后，甲方如无故解除合同的，应按照本合同约定的标准向乙方支付全部的检测费。乙方如无故解除合同，应当赔偿给甲方造成的损失，但是，因甲方的没有按照要求支付检测费，未按本合同约定履行自己的义务给乙方带来损失的除外。

十一、争议解决：

1. 甲方和乙方一致同意本着友好合作的精神，对合同履行过程中有争议的问题进行协商解决，力争达成一致意见。

2. 如协商无效时，可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼解决。

十二、其他条款：

1. 本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份，均具同等法律效力。

2. 未尽事宜，由甲、乙双方协商并签定书面补充协议，补充协议与本合同同等效力。

3. 本合同经双方代表签字、盖章后生效，自双方合同义务均履行完毕之日终止。

4. 出现以下情况时，本合同终止：

① 乙方资质未能通过工程总包、监理认可。

② 总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。

③ 甲方支付完毕乙方所有检测费用后失效。

（以下为双方签字盖章页，无正文）

甲方（盖章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日期：2023.9.4

乙方（盖章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日期：2023.9.4

保密

5、深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅰ标检测

中标通知书

致：深圳市恒义建筑技术有限公司

你公司于2025年1月26日在深东大道(创智路至新福路)建设工程第三方检测Ⅰ标招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）叁佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾捌元捌角整（小写：¥3,276,358.80元）。

请你公司于2025年3月16日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2025年2月14日

合同编号：HTC2024-053

合同编号：SSGW-SDCX-ZLJC001

正本

深圳市深汕特别合作区

建设工程第三方检测合同

项目名称

项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程

合同名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅰ标

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市恒义建筑技术有限公司

日　　期：2025年3月

甲方（发包人）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方（承包人）：深圳市恒义建筑技术有限公司

甲方委托乙方承担 深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅰ标 工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程

2.项目地点：深汕特别合作区

3.项目概况：深东大道（创智路至新福路）建设工程起于在建创智路，终至现状新福路，沿线与同心路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路衔接，全长 8.1 公里，采用城市快速路标准，主线双向 8 车道，设计速度 80 公里/小时，部分路段设置双向 4 车道/单向 2 车道辅道，设计速度 40 公里/小时。新建隧道 2 座，矩形明洞 1 座，总长约 2.26 公里；新建桥梁总面积约 10.81 万平方米；新建菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座。本次招标的标段工程桩号 K0+000~K2+430，全长约 2.43km，主要包括隧道 1 座（1 号隧道：左线单洞长 1190m、右线单洞长 1190m）；主线桥 4 座，总长 1122.56m；立交 1 座，为创智路立交；路基总长约 0.66km。

4.项目总投资：政府投资 100%

二、检测内容及要求

服务范围

1.检测内容：本次招标的标段工程桩号 K0+000~K2+430，全长约 2.43km，主要包括隧道 1 座（1 号隧道：左线单洞长 1190m、右线单洞长 1190m）；主线桥 4 座，总长 1122.56m；立交 1 座，为创智路立交；路基总长约 0.66km。**第三方检测内容包括但不限于：道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气及燃气工程、岩土工程等，但不包含原材料检测。**

注：检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利，承包人对此不得提出异议。

2.检测要求：按设计及相关规范的要求。

三、检测时间

以收到中标通知书之日起算至所有检测任务完成（经批准的检测方案工作内容）且检测范围内的工程均通过竣工验收，并提交合同规定的全部检测成果文件为止。

四、合同价款及报酬支付

1.合同价款

1.1 本合同中标下浮率为 35% 。

合同金额

1.2 本次检测合同暂定总价为（大写）叁佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾捌元捌角（小写：￥3276358.80元）。合同暂定总价中基本费用为80%（大写）贰佰陆拾贰万壹仟零捌拾柒元零肆分（小写：￥2621087.04元）；绩效费用为20%（大写）陆拾伍万伍仟贰佰柒拾壹元柒角陆分（小写：￥655271.76元）。

1.3 检测费用包括不限于人工费、人员保险费、社会福利、各种津贴及加班、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、检测费用、工具机械使用费、技术资料提供费用、技术指导和工人培训费、检测措施费、各类专家费、管理费、配合费、利润、税金、出具检测报告、不可预见费用等所有检测相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2. 结算原则

2.1 工程检测费用按经甲方确认的实际完成工程量×投标单价结算。投标清单没有的单价，优先参考粤价函【2012】1490号文，粤价函【2012】1490号文中没有的检测项目单价，参考粤建协【2015】8号文，并按中标下浮率确定。

2.2 对于因乙方原因导致的检测费用的增加由乙方负责承担。

2.3 最终结算金额以政府相关审定部门审定金额为准；并不超合同价。

3. 检测费用支付

3.1 委托合同价格分为基本酬金（占80%）和绩效酬金（占20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付及结算，履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效酬金支付及结算比例为：优秀及良好100%，中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

(1)本项目不设预付款。

(2)基本酬金进度支付：乙方每两个月起按照合同要求提供请款资料，经造价咨询单位、建设单位初步审定后支付完成产值的70%，累计支付金额达到合同总价（暂定）或预计结算价两者取小值的70%时暂停支付；请款前应完成检测方案专家评审；请款资料应包括检测委托单或记录、对应检测报告等，未出具检测报告的不计入当次支付工程量。

(3)完成全部检测工作后，甲方对乙方进行最终履约评价，根据评价结果支付全部的绩效酬金。经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的100%。

3.2 若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的检测工作阶段、内容、工作量进行费用结算。

3.3 因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

五、检测及完成报告时间

乙方应以书面及电子文档形式提交工作计划和各阶段工作报告供甲方批核，应完成的报告包括（但不限于）：

1.提交检测方案（一式捌份）时间：乙方应在收到中标通知书后于10日历天提交检测方案；

2.进场时间：现场具备检测条件后，乙方应按监理检测通知时间进场检测；

3.完成报告（一式捌份）时间：乙方应在完成现场检测工作后10日历天提供检测报告，报告需加盖检验检测专用章和广东省质量技术监督局核准的计量认证合格“CMA”标志，必要时应配合甲方完成向质安站报送相关检测报告等相关工作。

六、甲方的责任和义务

1.提供检测工作所需的有关文件及资料；

2.指派专业人员与乙方保持密切联系，及时协调有关问题；

3.检测完成后按合同要求及时支付乙方检测费用并办理合同结算；

4.甲方对乙方所提供的资料及本工程的检测成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

七、乙方的责任和义务

1.乙方应对在检测过程中所获得的关于委托人的信息包括项目信息、图纸、本合同所涉及到的检测内容及成果信息等予以保密；

2.接受甲方的监督，按期、保质、保量完成合同约定的各项工作内容；

3.乙方在中标后10天内应完成现场踏查等基础性工作并确定检测方案及工作计划，检测方案和工作计划以书面的形式报甲方批准后实施；

4.乙方应按经监理单位及甲方批准的检测方案及工作计划在施工现场组织量测工作，检测方案及工

作计划在实施过程中有变化的需要报请甲方同意后方可按新的检测方案及工作计划进行；

5.乙方应保证检测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与检测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担；

6.乙方实际进场的主要管理、技术人员须与投标承诺人员一致，进场后不得随意更换，更换主要管理、技术人员须征得业主的同意，方可调换；

7.乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行检测，密切配合施工进度，不得拖延。

8.乙方应积极参加与检测相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题；

9.未经甲方同意，乙方不得将本次招标范围内的量测成果、资料转让给第三方；

10.甲方根据工程需求，提出本合同范围以外的工作内容或对工作内容予以补充、完善、修改时，乙方都应无条件配合，经双方协商解决；

11.乙方应自费将测量仪器设备交由有资质的单位按相关规定定期进行标定，确保检测数据真实有效；

12.乙方应对派出本项目的工作人员购买工伤保险、人身安全意外保险等，并进行安全教育；乙方应对其工作人员承担一切安全责任。

13.现场检测作业完毕后，乙方应迅速清除并运出乙方装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施，并保持整个现场整洁。如果乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则甲方可以委托他人办理，其费用由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项内扣除；若乙方剩余款项不足以支付该项费用时，甲方保留向乙方索赔的权利；

14.乙方应保障甲方免于承担非甲方原因而与本合同有关的一切索赔、诉讼、损害、赔偿和其他开支；

15.合同履行完毕后，乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的后续相关工作和咨询服务的义务。

八、违约与赔偿

1.乙方应在按本合约写明的期限内完成并提交报告成果文件，因乙方原因导致工期延误的，按 2000

元/天进行处罚，该项罚款总额不超过合同总价的5%，从甲方应付合同金额中扣除

2.乙方应在接到进场通知后，如无合理原因逾期进场检测或擅自停工的，按2000元/天进行处罚，该项罚款总额不超过合同总价的5%，从甲方应付合同金额中扣除；若此项罚款总额累积达到合同总价的5%，甲方有权中止合同，甲方将提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

3.乙方未经甲方同意，不按投标文件中申报的人员进场组织检测的，甲方将对乙方的此种违约行为进行处罚，其中项目负责人、项目技术负责人每人1万元，其他人员每人5000元；实施过程中，未经甲方批准，更换人员的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

4.经甲方确认，乙方有弄虚作假行为的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。若情节严重构成犯罪的，将依法追究刑事责任。

5.乙方将工作任务转包，或者未经甲方同意私自分包的，甲方有权中止合同，并对乙方处以10万元以内的罚金。

6.乙方未按照招标文件规定以及国家有关技术标准、规范和规程进行检测的，甲方将责令其进行改正，并酌情对乙方处以10万元以内的罚金。

7.因乙方提交的检测成果不符合合同约定标准，乙方应按1000 元/次支付违约金。如乙方提交的成果超过三次不符合合同约定或发包方要求的，甲方有权单方面解除合同，乙方应按合同总额的10%支付违约金，乙方应返还甲方已付款项。

8.乙方应对检测成果资料的准确性负责，如因检测成果资料错误或提供不恰当的对策建议，所造成的工程损失将由乙方承担一定的赔偿责任，具体赔偿数额由双方另行协商，但赔偿总额不超过合同总价；造成重大质量事故或影响的，除承担赔偿责任外，甲方将提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

9.合同履行期间，由于工程停建等原因甲方要求解除合同时，乙方未进行检测工作的，合同自动解除，甲方无需支付任何款项；已进行检测工作的,甲方按实际完成的工作量支付检测费。

九、转让和分包

1、乙方不得将检测项目任务转给其他单位。

2、若乙方需分包部分非常规检测项目（其认可或认证能力外）时，应提前与甲方协商分包事项，经甲方书面同意后方可实施。否则甲方有权单方面终止本协议。

十、合同生效、变更、中止、解除和终止

1.本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

2.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署补充协议并加盖公章，补充协议为本合同的组成部分之一。

3.双方协商一致，可以解除合同。

4.双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

十一、其他约定事项

1.为规范乙方履约行为，促进乙方依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证检测质量、安全、工期和投资管理控制，甲方将根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署合同履约评价管理办法》、《深圳市深汕特别合作区建筑工务署不良行为记录处理办法》规定对乙方进行履约评价和不良行为记录。

2.为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

3.乙方应负责为其参与本项目检测的人员购买意外伤害保险，确保检测人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方检测人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

4.甲方具有根据项目实际建设进度调整检测范围的权利，乙方对此不得提出异议。

5.由于检测结论错误，致使对工程主体、建筑物内设施设备、相关人员生命财产安全造成破坏的，乙方除应承担相关法律责任和免收直接损失部分的工程检测费外，还应赔偿因此给甲方造成的损失。

6.本项目澄清会谈纪要解释顺序优于本合同条款。

十二、争议及解决

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，甲方、乙方应及时协商解决，当协商或调解不成的，依法向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

十三、附则

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，甲方执 壹 份、乙方执 壹 份；副本 壹拾 份，甲方执 陆 份、乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

（盖章）

法定代表人或

其授权委托人（签章）：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

乙方：深圳市恒义建筑技术有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权委托人（签章）：

地　　址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号

邮政编码：518107

电　　话：0755-26971881

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

银行账号：[illegible]

签订时间：2025 年 3 月 11 日

签订日期

其他

投标报价一览表

序号	检测项目		计量单位	工程量	招标估价		投标报价上限价		投标报价	
					单价（元）	小计（元）	单价（元）	小计（元）	单价（元）	小计（元）
一	道路工程					527310		395482.5		342751.5
1	土方	含水率	样	3	30	90	22.5	67.5	19.5	58.5
2	土方	界限含水率试验	样	3	200	600	150	450	130	390
3	土方	击实试验	样	3	800	2400	600	1800	520	1560
4	土方	颗粒分析	样	3	120	360	90	270	78	234
5	土方	承载比 CBR 试验	样	3	1200	3600	900	2700	780	2340
6	路基、基层	压实度	点	1437	80	114960	60	86220	52	74724
7	面层	压实度	点	603	100	60300	75	45225	65	39195
8	弯沉		点	5199	15	77985	11.25	58488.75	9.75	50690.25
9	基层	厚度	点	117	200	23400	150	17550	130	15210
10	沥青面层	厚度	点	603	400	241200	300	180900	260	156780
11		抗滑性能（构造深度）	点	40	30	1200	22.5	900	19.5	780
12		平整度	处	81	15	1215	11.25	911.25	9.75	789.75

二	交通工程					24670		18502.5		16035.5
1	标线厚度		处	8	20	160	15	120	13	104
2	反光标线逆反射系数		处	8	200	1600	150	1200	130	1040
3	地基承载力（轻型动力触探试验）		m	60	80	4800	60	3600	52	3120
4	标志反光膜等级及逆反射系数		处	73	200	14600	150	10950	130	9490
5	标志板净空高度		块	73	15	1095	11.25	821.25	9.75	711.75
6	标志立柱竖直度		根	60	15	900	11.25	675	9.75	585
7	标志底板厚度		块	73	15	1095	11.25	821.25	9.75	711.75
8	钢结构焊缝探伤		m	3	140	420	105	315	91	273
三	桥梁工程					1863340		1397505		1211171
1	预制梁静载试验（单梁试验）		片	2	30000	60000	22500	45000	19500	39000
2	孔道摩阻试验（有效预应力检测）		孔道	70	6000	420000	4500	315000	3900	273000
3	桩基础	完整性（声波透射法）	管*m	10300	30	309000	22.5	231750	19.5	200850
4		完整性（钻孔抽芯法）	m	552	320	176640	240	132480	208	114816
5		单桩竖向静载试验（6000kN≤最大加荷值＜7000kN，含加荷体吊装运输）	根	3	51800	155400	38850	116550	33670	101010
6		单桩竖向静载试验（7000kN≤最大加荷值＜8000kN，含加荷体吊装运输）	根	3	59800	179400	44850	134550	38870	116610

7		单桩竖向静载试验（8000kN≤最大加荷值＜9000kN，含加荷体吊装运输）	根	2	67800	135600	50850	101700	44070	88140
8		单桩竖向静载试验（9000kN≤最大加荷值＜10000kN，含加荷体吊装运输）	根	1	75800	75800	56850	56850	49270	49270
9		单桩竖向静载试验（最大加荷值≥10000kN，含加荷体吊装运输）	根	1	83800	83800	62850	62850	54470	54470
10	混凝土强度（回弹法）		测区	660	60	39600	45	29700	39	25740
11	混凝土构件碳化深度		构件	66	100	6600	75	4950	65	4290
12	混凝土保护层厚度检测		构件	10	300	3000	225	2250	195	1950
13	台背回填	压实度	点	725	80	58000	60	43500	52	37700
14	钢结构焊缝探伤		m	200	140	28000	105	21000	91	18200
15	钢结构防护涂装涂层厚度		点	650	50	32500	37.5	24375	32.5	21125
16	简支梁	桥梁静载试验	孔	2	35000	70000	26250	52500	22750	45500
17	简支梁	桥梁动载试验	孔	2	15000	30000	11250	22500	9750	19500
四	隧道工程					154102		1155765		1001663

						0				
1	锚杆	抗拔力（基本试验）	根	12	1200	14400	900	10800	780	9360
2		抗拔力（验收试验）	根	790	1200	948000	900	711000	780	616200
3	初支、衬砌	衬砌质量检测	延米	23800	15	357000	11.25	267750	9.75	232050
4	喷射混凝土抗压强度试块		组	238	60	14280	45	10710	39	9282
5	衬砌墙面平整度检测		处	119	30	3570	22.5	2677.5	19.5	2320.5
6	衬砌	混凝土强度（回弹法）	测区	2380	60	142800	45	107100	39	92820
7		混凝土构件碳化深度	组	238	100	23800	75	17850	65	15470
8	地基承载力静载试验（含加荷体吊装运输）		点	1	14800	14800	11100	11100	9620	9620
9	轻型动力触探试验		m	24	80	1920	60	1440	52	1248
10	混凝土强度（回弹法）		测区	200	60	12000	45	9000	39	7800
11	混凝土强度（钻芯法）		芯样	6	500	3000	375	2250	325	1950
12	混凝土保护层厚度		构件	10	500	5000	375	3750	325	3250
13	混凝土楼板厚度		间	3	150	450	112.5	337.5	97.5	292.5
五	给排水工程					481772		361329		313151.8
1	轻型动力触探试验		m	424	80	33920	60	25440	52	22048
2	回填材料	击实试验	次	2	800	1600	600	1200	520	1040
3		筛分析/颗粒级配	次	4	200	800	150	600	130	520
4	回填压实度		点	860	80	68800	60	51600	52	44720
5	CCTV		m	5364	68	364752	51	273564	44.2	237088.8

6	混凝土强度（回弹法）		测区	170	60	10200	45	7650	39	6630
7	混凝土构件碳化深度		构件	17	100	1700	75	1275	65	1105
六	**电气及燃气工程**					**9400**		**7050**		**6110**
1	轻型动力触探试验		m	46	80	3680	60	2760	52	2392
2	回填材料	击实试验	次	1	800	800	600	600	520	520
3	回填材料	筛分析/颗粒级配	次	1	200	200	150	150	130	130
4	回填压实度		点	59	80	4720	60	3540	52	3068
七	**岩土工程**					**593040**		**444780**		**385476**
1	锚杆	拉拔试验	根	10	4000	40000	3000	30000	2600	26000
2	锚杆	抗拔试验（抗拔承载力检测）	根	92	5000	460000	3750	345000	3250	299000
3	地基承载力静载试验（含加荷体吊装运输）		点	6	14800	88800	11100	66600	9620	57720
4	挡土墙微型桩复合地基钻芯		孔*m	6	280	1680	210	1260	182	1092
5	轻型动力触探试验		m	32	80	2560	60	1920	52	1664
合计						5040552		3780414		3276358.8

注：

1、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

2、投标报价由投标人自行填写，投标报价不得超过投标报价上限，否则投标文件不予受理。

3、投标报价一览表须投标人法定代表人签章并加盖单位公章后，上传原件扫描件。

投标人法定代表签名：

投标单位（加盖公章）：深圳市恒义建筑技术有限公司

日期：2024 年 12 月 19 日

附件：

拟派人员配备表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	主要简历、经验及承担过的项目
1	**杨承瀚**	**项目负责人**	**岩土工程教授级高级工程师**	**注册土木工程师（岩土）**	**承担过的项目：** 红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务 浪景路工程检测 将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）检测合同
2	宋海龙	项目技术负责人	**道路与桥梁工程专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
3	谭天红	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 鹅埠片区鹅公路建设工程第三方检测 上径路(同心路至建设西路市政道路工程第三方检测 小漠片区知行路建设工程第三方检测 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程
4	梁彬	项目主要技术人员	**建筑工程检测专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
5	李康彭	项目主要技术人员	**建筑工程检测专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
6	李建华	项目主要技术人员	**岩土工程专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
7	苏晓利	项目主	**建筑工程**	建设工程质量安	**承担过的项目：**

		要技术人员	**专业高级工程师**	全检测和鉴定协会检测员证	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
8	赵锦辉	项目主要技术人员	**结构工程专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
9	张帅	项目主要技术人员	建筑与土木工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
10	孟文彬	项目主要技术人员	**交通运输专业高级工程师**	试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
11	刘林森	项目主要技术人员	**建筑工程检测专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
12	马士华	项目主要技术人员	**建筑工程检测专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
13	黄雷	项目主要技术人员	**建筑工程检测专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
14	李正康	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
15	封智雄	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
16	王超	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务

17	姚鹏	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
18	王浩	项目主要技术人员	建筑材料专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
19	刘国梁	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
20	苟茂森	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程
21	严德胜	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
22	董运	项目主要技术人员	检验专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
23	周灿培	项目主要技术人员	建筑工程检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
24	戴志建	项目主要技术人员	土木工程专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
25	卢笛	项目主要技术人员	建筑工程检测专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
26	李贵宝	项目主要技术人员	工程质量检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务

27	尹波	项目主要技术人员	/	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
28	刘乃铨	项目主要技术人员	建筑工程检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
29	刘欢	项目主要技术人员	/	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
30	黄春生	项目主要技术人员	建筑材料专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
31	林泽斌	项目主要技术人员	建筑工程检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
32	陈彬	项目主要技术人员	/	/	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
33	陈进军	项目主要技术人员	建筑结构专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
34	张坤	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
35	李长坤	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	建设工程质量安全检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
36	谢思	项目主要技术人员	建筑工程检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
37	彭佳境	项目主要技术人员	/	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
38	龙杰	项目主要技术人员	/	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务

二、项目负责人业绩情况

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市祥发置业发展有限公司	卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程	深圳市	/	2022.12.20-项目完工	776.8390	/
深圳市远盛业投资有限公司	龙岗区平湖山厦项目一项0405地块地基基础检测	深圳市	/	2023.06.20-项目完工	309.82	/
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅰ标检测合同	深圳市深汕特别合作区	/	2025.03.11-项目完工	327.63588	/
深圳市鸿耀泰实业有限公司	龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测	深圳市	/	2023.09.04-项目完工	200.00	/

㈠、项目负责人证书

使用有效期：2025年08月04日
-2026年12月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：杨承瀚

性　　别：男

出生日期：1971年02月01日

注册编号：AY20123300746

聘用单位：深圳市恒义建筑技术有限公司

注册有效期：2024年08月28日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

杨承瀚

个人签名：杨承瀚

签名日期：2025.8.4

发证日期：2024年08月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0013728



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 11083320127010830

姓名：

Full Name 杨承瀚

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971年02月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章：

Issued by

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期： 2012 年 03 月 09 日

Issued on



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　杨承瀚

证书编号　AY123300746

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012290

发证日期　2012年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨承瀚

证件类型	居民身份证	证件号码	330302**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒义建筑技术有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市恒义建筑技术有限公司　证书编号：AY123300746　电子证书编号：AY20123300746　注册编号/执业印章号：建检19-AY787

注册专业：不分专业　有效期：2027年12月31日

2024-08-28 - 延续申请
深圳市恒义建筑技术有限公司

2023-09-08 - 变更申请
深圳市恒义建筑技术有限公司

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：省教授级高级工程师任职资格评审委员会

取得资格时间：2016年12月31日

发证时间：2017年05月31日

发证单位：

证书编号：G3300278008

姓　　名：杨承瀚

性　　别：男

出生年月：1971年02月01日

资格名称：教授级高级工程师

专业名称：岩土工程

毕业文凭



学生 杨承瀚 性别 男 现年 21 岁

于一九八八 年 九 月 五 日入本院

地 质 系 四 年制 本 科

铀矿地质勘查 专业学习，修业期满，

学完教学计划规定的全部课程，考试成绩

及格，准予毕业。

院长

一九九二 年 七 月 二 日

毕业文凭登记第 920070 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨承翰　　社保电脑号：813011785　　身份证号码：330302197102014014　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒义建筑技术有限公司　　单位编号：141090　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	141090	27549.0	4407.84	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0	56.0
2025	10	141090	27549.0	4407.84	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0	56.0
2025	11	141090	27549.0	4407.84	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0	56.0
2025	12	141090	27549.0	4407.84	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0	56.0
2026	01	141090	27549.0	4407.84	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0	56.0
2026	02	141090	27549.0	4407.84	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0	56.0
2026	03	141090	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	141090	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	141090	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	141090	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	07	141090	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	08	141090	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	09	141090	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				48847.04	24423.52			17360.0	6160.0			1540.0		1232.0		2464.0	616.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809d3da6b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
141090	深圳市恒义建筑技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印时间：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

㈡、项目负责人业绩证明文件

1、卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程

⑴、检测合同

卓越集团　　专业分包标准合同

中标通知书

深圳市恒义建筑技术有限公司：

贵司参加我司卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同暂定含税总价：￥7768390　元，大写：人民币柒佰柒拾陆万捌仟叁佰玖拾元整；其中不含税合同价款：￥7328669.81 元，大写：人民币柒佰叁拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角壹分；税款￥439720.19 元（税率：　6%　），大写：人民币肆拾叁万玖仟柒佰贰拾元壹角玖分。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳市祥发置业发展有限公司

日期：　　年　　月　　日

卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程

专业分包合同

甲　　方：深圳市祥发置业发展有限公司

乙　　方：深圳市恒义建筑技术有限公司

签订日期

合同订立时间：2022 年 12月 20日

合同订立地点：深圳市

合 同 编 号：HYJC2022-067

协议书

甲方(全称)：深圳市祥发置业发展有限公司
乙方(全称)：深圳市恒义建筑技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程。

1.2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道坪山大道和汤坑路交叉口东南侧

1.3. 工程规模：卓越汤坑项目占地面积【41109.2 ㎡】㎡，总建筑面积【239326.93】㎡，由 3 个地块构成，分别为 03、05、06 地块，项目建筑业态包括【住宅、商业】。

（1）03 地块：建设用地面积为 18081.03 ㎡，总建筑面积为 154257.10 ㎡，由 4 栋超高层（35-49 层）建筑组成，地下 2 层半。

（2）05 地块：建设用地面积为 31080.97 ㎡，总建筑面积为 255281.13 ㎡，由 6 栋超高层（47-49 层）建筑组成，地下 2 层半、1 栋 3 层局部 4 层幼儿园及 1 栋 4 层商墅组成。

（3）06 地块：建设用地面积为 6192.15 ㎡，总建筑面积为 46637.95.10 ㎡，由 2 栋高层 33F 建筑组成，地下 3 层局部 4 层及一座 4 层消防站。

服务范围

1.4. 工程内容：乙方负责卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程专业分包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（甲方单独发包的工程除外）。

1.5. 承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求，不作为乙方结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

2022 年 11 月 25 日-2023 年 3 月 31 日 ，总工期 126 天，（日历天，已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素）。具体开工日期以项目通知为准。具体开工日期以项目通知为准。

3. 质量标准

工程质量标准：合格。

4 合同价款

合同金额

4.1. 本合同计价方式为：□总价包干 ☑综合单价

4.1.1. 合同暂定含税总价：￥7768390 元，大写：人民币柒佰柒拾陆万捌仟叁佰玖拾元整；其中不含税合同价款：￥7328669.81 元，大写：人民币柒佰叁拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角壹分；税款￥439720.19 元（税率： 6% ），大写：人民币肆拾叁万玖仟柒佰贰拾元壹角玖分。

4.1.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外，合同价款不予调整。

4.2.1. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单

价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。

4.2.2. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。

4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

5. 付款方法

5.1. 本工程无预付款。

5.2. 付款频率：支付节点设置如下。

工程检测完成且提交检测报告后 ，付款文件齐全后付至已完工程部分总价的 100%；若检测分批进行，则分批次付款；

结算款：本项（地基基础工程）工程验收合格并结算完成后，付款文件齐全后付至本合同结算金额的 100%（同时提供结算额的全额增值税专用发票）。

乙方不可撤销的承诺：本合同价款的 50%用于抵扣乙方或乙方指定购买人购买本项目一套商品房的购房款。

5.3. 进度款支付：

5.3.1. 进度款支付周期：

a）进度款审批期限为二十八日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；

b）甲方在完成付款申请审批后的十四日历天内，支付乙方当期应得工程款项；

c）宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；

d）追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。

5.3.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

5.3.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。

5.4. 工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的 97%（乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票）；

5.5. 保修款：合同结算金额的 3%，保修款不计利息，保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前，必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收，并形成书面资料已证明验收通过。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：（开票前，需再次核实）：

企业名称	深圳市祥华置业发展有限公司
纳税人识别号	914403006700266993

地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104
电话号码	0755- 22666643
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国工商银行深圳岗厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4000104219100161483

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

户　　名： 深圳市恒义建筑技术有限公司

开户账号： 4000091109100682639

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1) 合同执行过程中的补充协议；
2) 合同协议书；
3) 中标通知书；
4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
5) 承包范围；
6) 技术与服务要求 ；
7) 专用条款；
8) 通用条款；
9) 合同图纸目录及合同图纸；
10) 工程量计算规则及单价说明；
11) 工程量清单；
12) 招标文件及招标文件补遗；
13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程 “红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方1：深圳市祥发置业发展有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方：**深圳市恒义建筑技术有限公司**(盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

(2)、检测报告

CMA 202219021483

CNAS CD010100123000011559
中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L10013

天然地基平板载荷试验检测报告

HENGYICONSTRUCTION

委托单位：深圳市祥华置业发展有限公司

工程名称：卓越蔚蓝曜城府主体工程

检测项目：抗压承载力

委托编号：HA202375342

报告编号：ZJJZ202300045

深圳市恒义建筑技术有限公司
地　址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号　邮政编码：518107
报告查询电话：0755-26971332　业务咨询电话：0755-26971881　传真：0755-26971595

卓越蔚蓝曜城府主体工程

天然地基平板载荷试验检测报告

报告编号：ZJJZ202300045

重要提示：

1、报告未盖深圳市恒义建筑技术有限公司检验检测专用章无效。

2、报告无检测、编写、审核、批准人签字无效。

3、未注册上岗证书或上岗证书超过有效期限的报告无效。

4、报告发生改动、换页或剪贴后无效。

5、未经本单位同意，报告不得部分复制（完整复印除外）。

6、如对检测报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本单位书面提出，逾期视为认可检测结果。

目　　录

封　　面……第 1 页

重要提示……第 2 页

目　　录……第 3 页

1、前言 …… 第 4 页

2、工程地质概况 …… 第 5 页

3、检测方法、标准和仪器设备…… 第 6-7 页

4、检测结果…… 第 8 页

5、检测结论…… 第 9 页

6、附图表…… 第 10 页

（1）压板静载试验汇总表……7 张

（2）P-s、s-lgt 曲线图……7 张

（3）地基受检点平面位置示意图……1 张

1、前言

受深圳市祥华置业发展有限公司委托，深圳市恒义建筑技术有限公司于 2023 年 11 月 10 日至 11 月 22 日对卓越蔚蓝曜城府主体工程的 7 个点进行了天然地基平板载荷试验，受检点位置及土层由委托单位确定，工程概况见表 1。

工 程 概 况 表　　表 1

工程名称	卓越蔚蓝曜城府主体工程		
工程地点	坪山区碧岭规划夹圳岭南路与规划横岭路交汇处东北侧		
建设单位	深圳市祥华置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
基础施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
质监机构	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站		
结构形式	框架-剪力墙	层　　数	52
建筑面积（m^2）	125076.22	施工日期	2023.03.10
地基类型	天然地基		
地基总面积（m^2）	3500	检测点数（个）	7
地基承载力特征值（kPa）	200	要求最大试验荷载（kPa）	400
检测方法	平板载荷试验	检测日期	2023.11.10～11.22
检测目的	检测天然地基的抗压承载力是否满足设计要求		
备　　注	现场检测区域为 1 栋一单元周围裙房、1 栋二单元周围裙房，采用 1.0×1.0m^2 压板，受检的天然地基为粉质黏土（Q^{el}）		

2、工程地质概况

根据深圳市南华岩土工程有限公司2021年12月提供的“卓越坪山汤坑项目（5号地块）岩土工程详细勘察报告”，场地中的地质情况列表简述如下，受检桩附近地质情况详见工程地质勘察报告。

场地工程地质概况表 表2

岩土层名称及成因代号	天然地基承载力特征值 f_{ak}（kPa）	快剪凝聚力 C（kPa）	快剪内摩擦角 Φ（°）	压缩模量 Es（MPa）	变形模量 E_0（MPa）
杂填土（Q^{ml}）	100	10	10	4.5	5.0
粉砂（Q^{al+pl}）	140	0	32	6.0	15.0
黏土（Q^{al+pl}）	140	25	18	5.0	15.0
粉质黏土（Q^{el}）	200	23	20	7	25
全风化砂岩	300	28	22	12	70
强风化砂岩	500	35	30	18	160
中风化砂岩	1800	-	-	-	-
微风化砂岩	3000	-	-	-	-

注：1、抗剪强度指标为直剪快剪。
2、上表数值宜通过载荷试验检验。

3、检测方法、标准和仪器设备

3.1 检测方法

（1）试验加载：采用砼块压重平台反力装置（见图 1），将最大试验荷载 1.2 倍（约 48T）的荷重在试验开始前一次性加上平台。加载系统由压力传感器和千斤顶组成，采用慢速维持荷载法，每级加载为预定最大试验荷载的 1/8～1/12，试验荷载小于或等于特征值对应的荷载时每小时内的承压板沉降量不超过 0.1mm，试验荷载大于特征值对应的荷载时每小时内的承压板沉降量不超过 0.25mm，可加下一级荷载。

（2）沉降观测：在试验荷载板上安装 4 个位移传感器，按规程规定时间，采用武汉岩海公司生产的 RS-JYE 静载测试分析仪自动测读、记录压力和沉降量。

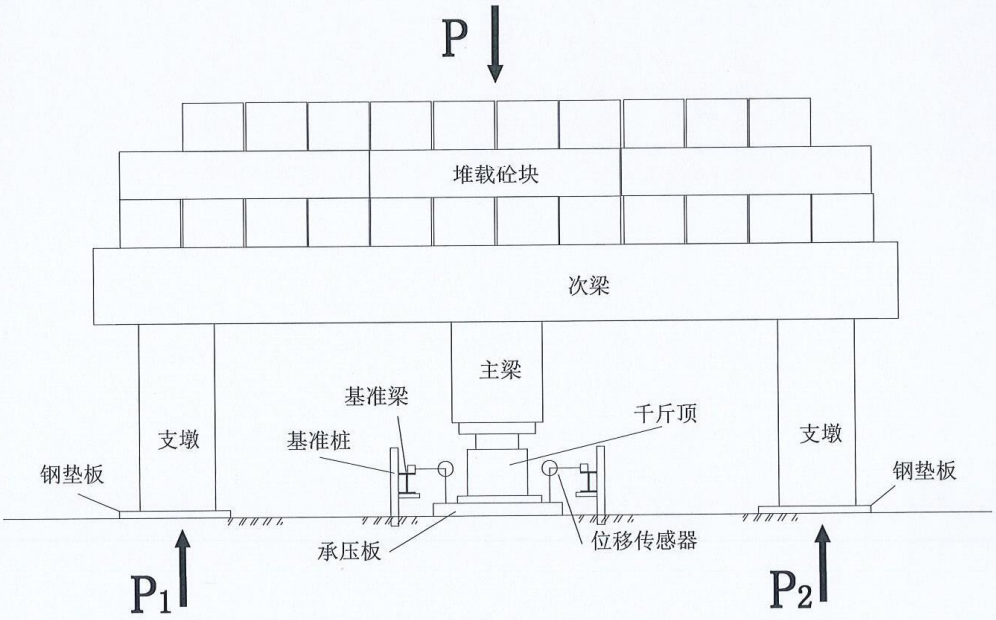


图 1　加载装置示意图

3.2 检测标准:

本次载荷试验按照广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）的有关规定进行。

3.3 检测仪器设备

试验采用仪器设备见表 3。

静载试验主要设备情况表 表 3

千斤顶				
序号	规格型号	编号	校准证号	校准日期
1	60T	HY-210	DH23AX022080040	2023.07.26
油压表（压力传感器）				
序号	规格型号	编号	校准证号	校准日期
1	0～70MPa	HY-272 配 6	DH23AX022100032	2023.06.30
百分表（位移传感器）				
序号	规格型号	编号	校准证号	校准日期
1	0～50mm	HY-272 配 1	DH23AX022100027	2023.06.30
2	0～50mm	HY-272 配 2	DH23AX022100028	2023.06.30
3	0～50mm	HY-272 配 3	DH23AX022100029	2023.06.30
4	0～50mm	HY-272 配 4	DH23AX022100030	2023.06.30

4、检测结果

由现场测读的数据整理出“平板载荷试验汇总表”，绘制出荷载-沉降值关系即 P-s 曲线、沉降-时间对数即 s-lgt 曲线。综合分析整理得出试验结果详见下表。

试验结果汇总表 表 4

试验编号	压板面积（m²）	最大试验荷载（kPa）	最大沉降量（mm）	卸荷后残余沉降量（mm）	地基承载力特征值（kPa）	地基承载力特征值对应的沉降量（mm）	地基承载力检测值（kPa）
1#	1.0×1.0	400	27.72	15.61	200	13.25	400
2#	1.0×1.0	400	15.32	3.49	200	7.74	400
3#	1.0×1.0	400	13.87	5.36	200	5.73	400
4#	1.0×1.0	400	9.83	1.10	200	4.76	400
5#	1.0×1.0	400	13.09	5.73	200	6.29	400
6#	1.0×1.0	400	9.03	2.58	200	4.69	400
7#	1.0×1.0	400	7.65	1.91	200	4.30	400

5、检测结论

对卓越蔚蓝曜城府主体工程的 7 个点进行了天然地基平板载荷试验，其检测结论为：

所测 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#共 7 个点天然地基平板载荷试验抗压承载力检测值达到 400kPa（本次检测采用 1.0m×1.0m 压板，最大试验荷载达到 400kN），特征值≥200kPa，满足设计（地基承载力特征值 200kPa）要求。

主要检测人：_____ 上岗证书号：（粤）3031641

主要检测人：_____ 上岗证书号：（粤）3031642

报告编写人：_____ 上岗证书号：（粤）3008484

报告审核人：_____ 上岗证书号：（粤）3000955

报告批准人：_____ 职　　务：授权签字人

签发日期：2023. 12. 29

杨承瀚

深圳市恒义建筑技术有限公司

2023 年 12 月 29 日

(3)、履约评价

深圳市恒义建筑技术有限公司

受检工程履约评价表

工程名称	卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程		
委托方	深圳市祥发置业发展有限公司	工程地点	深圳市坪山区
签订日期	2022 年 12 月 20 日	合同金额	776.839 万元
工程规模	卓越汤坑项目占地面积 41109.2 ㎡，总建筑面积 239326.93 ㎡，由 3 个地块构成，分别为 03、05、06 地块，项目建筑业态包括住宅、商业。 （1）03 地块：建设用地面积为 18081.03 ㎡，总建筑面积为 154257.10 ㎡，由 4 栋超高层（35-49 层）建筑组成，地下 2 层半。 （2）05 地块：建设用地面积为 31080.97 ㎡，总建筑面积为 255281.13 ㎡，由 6 栋超高层（47-49 层）建筑组成，地下 2 层半、1 栋 3 层局部 4 层幼儿园及 1 栋 4 层商墅组成。 （3）06 地块：建设用地面积为 6192.15 ㎡，总建筑面积为 46637.95.10 ㎡，由 2 栋高层 33F 建筑组成，地下 3 层局部 4 层及一座 4 层消防站。		
主要检测服务内容		项目人员班子	
桩基检测及基坑支护检测工程		项目负责人：杨承瀚 技术负责人：李建华 项目组成员：潘卓、刘林森、卢笛、尹波、戴志建、李康彭	
委托方评价	1、质量方面 ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差		
	2、信誉方面 ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差		
	3、安全方面 ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差		
评价结果： ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差 评价单位：深圳市祥发置业发展有限公司（盖章） 日期：2023 年 10 月 21 日			

项目负责人

2、龙岗区平湖山厦项目一项 0405 地块地基基础检测

(1)、检测合同

远盛业房合字 212 号

B-CK-004

合同编号：HYTC2023-032

龙岗区平湖山厦项目一期 0405 地块地基基础检测合同

委 托 单 位：深圳市远盛业投资有限公司

检 测 单 位：深圳市恒义建筑技术有限公司

2020 年第一版

1202306160002

桩基检测合同

委托单位：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）
住　　所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
法定代表人：刘代伏
联系电话：0755-33295508　　传　　真：
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
邮政编码：518000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

检测单位：深圳市恒义建筑技术有限公司　（以下简称“乙方”）
住　　所：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号
法定代表人：陈琳
联系电话：0755-2697881，15813845814　传 真：0755-26971595
联系地址：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号
邮政编码：518107
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行
账　　号：4000091109100682639

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，参照建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程勘察合同（一）》，并结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.1　工程名称：龙岗区平湖山厦项目一期 0405 地块地基基础检测工程

1.2　工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

1.3　检测项目：工程桩检测、天然地基检测、基础锚杆检测

1.4　检测类别：低应变法、超声法、钻芯法、基础锚杆抗拔检测、标准贯入试验、平板载荷试验

合同范围

1202306160002

第二条检测内容及标准和要求

按国家规范和广东省及深圳地区规范要求对本项目的工程桩检测、天然地基检测、基础锚杆检测，满足验收规范要求。

第三条检测费用及支付方式

3.1 计价方式

采用固定综合单价。

3.2 检测费总价

3.2.1 双方约定检测暂定总价款为3098200.00元（人民币叁佰零玖万捌仟贰佰元整），该检测费总额为包含增值税的价格，其中非含税检测费价款[2922830.19]元，增值税税率[6]%，增值税[175369.81]元。

合同金额

3.2.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则第3.2款约定的检测费总额不变，其中的检测费价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则第3.2款约定的检测费价款金额不变，本合同检测费总额相应调减。如甲方已将第3.2款约定检测费总额支付给乙方的，乙方应将本合同约定检测费总额与调减后设检测费总额之间的差额返还甲方。

3.2.3 除非合同另有约定，该价款已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用，乙方不得再向甲方主张任何款项。

3.3 检测费调整方式

上述价款按下列B方式调整：

A. 不可调；

B. 可调，具体调整方式为检测单价为固定单价不可调，工程量按实结算。

3.4 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付

检测费用，乙方指定银行账户为：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账　　号：4000091109100682639

开户名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

乙方保证其上述指定开户银行、账号与第3.6.2项约定之开户银行、账号相同，为实际接收检测费的银行及账号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自行承担。

3.5 乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交合格、有效的增值税[专用]发票。乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项，且不承担违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。乙方开具增值税专用发票的，应遵守本合同关于增值税专用发票的相关约定。

3.6 **增值税专用发票开票信息**

3.6.1 甲方开票信息

单位名称：深圳市远盛业投资有限公司

纳税人识别号：91440300094180494N

公司地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号

电　　话：0755-33295508

开户银行：中国农业银行深圳横岗支行

账　　号：41026600040072297

其　　他：/

3.6.2 乙方开票信息

单位名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

纳税人识别号：9144030078394631XE

公司地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路21号

电　　话：0755-26971881

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账　　号：4000091109100682639

其　　他：/

1202306160002

3.7 检测费支付方式：

整体采用分批支付的方式：

3.7.1 基础检测全部完成后，经甲方确认后，乙方可申请支付70%价款；

3.7.2 工程全部验收完成后，支付80%价款；

3.7.3 甲乙双方完成检测工程全部结算后，支付100%价款，桩基检测不预留保修金。

3.8 付款提示

3.8.1 在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前10日向甲方发出提示付款的书面通知。

3.8.2 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方应在收到该付款通知7个工作日内向乙方发出异议通知。经甲方与乙方协商确认后，甲方再行支付该笔费用。

3.8.3 若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

3.9 乙方在甲方支付款项之前，必须提供正式的增值税发票。若乙方不提供合法、有效的增值税发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。

3.10 增值税专用发票开票要求

3.10.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，并向甲方开具增值税专用发票。

3.10.2 乙方应在每次增值税专用发票开具后的[60]个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票并有权要求乙方重开发票。

3.10.3 乙方逾期开具增值税专用发票的，或开具的增值税专用发票出现错误的，甲方有权拒收该发票并要求乙方退回重开，乙方应重新开具增值税专用发票。

3.10.4 乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，则视为乙方违约，乙方应向甲方支付未开票合同价款（含税）30%的违约金；若违约金

不足以弥补甲方因此遭受的损失的，甲方有权继续向乙方主张赔偿；同时，甲方有权拒绝支付该笔款项并相应顺延付款时间而无需承担违约责任，且乙方不得因此而停止工作。

3.10.5 如因乙方未及时申报、缴纳税款，导致税务机关认定乙方向甲方提供的发票不得作为抵扣甲方所得税、增值税进项税额依据的，甲方有权暂停支付本合同约定款项，且不影响乙方继续履行本合同义务。

3.10.6 乙方必须严格遵照相关税收法规、文件及本合同约定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规、税务机关相关规定及本合同约定而给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。

3.10.7 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付结算款。

3.10.8 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

3.10.9 如甲方根据工程进度对开票时点有特殊需求的，乙方应配合甲方要求的时点开具增值税专用发票。

3.11 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

（1）如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；

（2）如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。

3.12 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。

3.13 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

4 甲方的责任

4.1 向乙方提供地基处理设计施工方案、桩位设计平面图及有关桩龄、液化土层等资料。

4.2 进场时间应提前 2 日通知乙方，并负责清理现场、指定受检桩、测试点的位置。

4.3 提供必要的工作条件（如电、水）。

4.4 协调与建筑总包方、地基处理施工方的关系，提供必要的方便条件。

4.5 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其它责任。

5 乙方的责任

5.1 按国家或行业技术规范、标准、规程、本合同和甲方认可的检测方案要求实施检测工作，乙方向甲方提交检测成果资料并对其质量负责。

5.2 在检测过程中，对缺陷严重的受检桩、测试点，需及时通知甲方。

5.3 本工程的检测工作定于 2023 年 7 月 1 日开工，2023 年 12 月 30 日结束，并在测试工作结束后 25 日内提交正式检测报告。

5.4 如工期紧迫，可在现场测试完毕后，根据甲方的要求及时提供临时检测报告。

5.5 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

5.6 本合同有效期间及本合同因任何原因终止后，乙方对甲方委托的检测事项负有保密义务，未经甲方许可，乙方不得将甲方提交的检测资料和/或检测要求、本合同内容、因签署和履行本合同而知悉的委托经营信息和技术信息及属于甲方的检测成果提供给任何第三方，根据法律、法规有关要求作出的必要披露除外。

5.7 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其它责任。

6 工作成果归属

本协议涉及之检测成果的所有权、知识产权及其他相关权利，均归甲方所有。

7 违约责任

7.1 甲方不按时向乙方支付检测费，每逾期一日，甲方应就逾期付款金额按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付违约金。

7.2 合同履行期间，甲方因非乙方的原因要求解除合同时，已进行检测工作的，完成的工作量在50%以内时，甲方应向乙方支付50%的检测费；完成的工作量超过50%时，甲方应向乙方支付100%的检测费。

7.3 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交检测成果资料，每逾期1日，应减收检测费的千分之五。逾期30日的，发包人有权解除合同，乙方支付甲方相当于合同约定总检测费总额的百分之二十的违约金。

7.4 乙方提供的检测报告质量不合格，乙方应负责无偿给予重新检测或采取补救措施，以使报告达到质量要求。因重新检测或采取补救措施导致检测报告逾期提交的，应当按照7.3款承担违约责任。因检测质量不符合合同约定的要求造成损失时，乙方应对因此造成的全部损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。

7.5 乙方不得擅自解除合同，否则应当按检测费总额的百分之三十支付违约金。

7.6 乙方违反合同约定的保密义务的，向甲方支付相当于本合同项下检测总价款的违约金，并赔偿给甲方造成的所有损失。

7.7 本款适用于所有乙方应向甲方支付违约金情形。自甲方发出要求乙方支付违约金的书面通知之日起7个工作日内，乙方应按照合同约定向甲方一次性付清违约金。逾期支付的，每日应按应付违约金的1倍另行支付滞纳金，自逾期支付之日起至乙方向甲方实际付清之日止。若甲方尚有部分服务费用未支付乙方的，甲方有权从该笔费用中先行抵扣相当于违约金和滞纳金数额之款项。违约金不足以弥补甲方所遭受损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

8 不弃权

(c) 如果以电子邮件方式发送，则电子邮件发出 1 小时后视为送达。

通知可以采用上述任何一种方式或同时采用上述几种方式，同时采用上述几种方式的，以其中最快到达对方的日期为准。

9.3 任何一方可以书面形式通知另一方/其他方更改其送达地址及收件人资料，有关更改的生效日不得早于有关收件方收悉更改通知后的第七(7)个工作日。否则该更改对收件方不发生效力。

10 不可抗力

10.1 “不可抗力事件”，应指本协议双方在签订本协议时无法预见、对其发生无法避免或对其后果无法克服而导致任何一方部分或完全地无法履行本协议任何条款的事件。

10.2 一旦发生不可抗力事件，履行本协议受阻碍的一方可在不可抗力事件发生及存续期间内中止履行其在本协议的责任或义务，而不得被视为违约，但受阻碍的一方应立即通知另一方（以书面形式），并在发生不可抗力事件之日起 5 日内根据中国法律向另一方提供该不可抗力事件发生及/或存续的有关证明文件，否则不应被视为存在不可抗力事件。

10.3 如发生不可抗力事件，协议双方应立即进行协商谋求合理公正的解决，允许延期履行、部分履行，尽所有合理的努力以减少该等不可抗力事件对履行本协议所造成的不良后果，双方协商可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

11 补充协议

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。补充协议、甲方认可的检测方案与本合同具有同等效力。补充协议与本合同内容有冲突的，以补充协议约定为准，补充协议未尽事宜，按本合同相关约定执行。

12 反商业贿赂条款

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙

方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10%的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：

fengxianjc@sinooceangroup.com

13 争议解决办法

因本合同产生的、或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决；协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

14 生效

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。

15 文本

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

1202306160002

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：

（盖章）

乙方：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

法定代表人或授权代表：

（签字）

签订日期

日期：2023年6月20日

日期：2023年6月20日

附件：

1、约谈记录

2、合同清单

3、检测清单

(2)、检测报告

CMA 202219021483 CNAS 中国认可 国际互认 检测 TESTING CNAS L10013 GD010400124000036001

高压旋喷桩钻芯检测报告

HENGYICONSTRUCTION

委托单位：深圳市远盛业投资有限公司

工程名称：龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程

委托编号：HA202431543

报告编号：ZJZX202400039

深圳市恒义建筑技术有限公司

地 址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号 邮政编码：518107

报告查询电话：0755-26971332 业务咨询电话：0755-26971881 传真：0755-26971595

龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期02-05地块基坑支护及土石方工程

高压旋喷桩钻芯检测报告

报告编号：ZJZX202400039

重要提示：

1、报告未盖深圳市恒义建筑技术有限公司检验检测专用章无效。

2、报告无检测、编写、审核、批准人签字无效。

3、未注册上岗证书或上岗证书超过有效期限的报告无效。

4、报告发生改动、换页或剪贴后无效。

5、未经本单位同意，报告不得部分复制（完整复印除外）。

6、如对检测报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本单位书面提出，逾期视为认可检测结果。

目　　录

封　　面……第 1 页

重要提示……第 2 页

目　　录……第 3 页

1、前言 …… 第 4 页

2、工程地质概况 …… 第 5 页

3、受检桩的施工概况…… 第 6 页

4、检测标准及仪器设备…… 第 6 页

5、检测结果…… 第 7 页

5.1 钻孔抽芯检测情况…… 第 7 页

6、检测结论…… 第 8 页

7、附图表…… 第 9 页

（1）受检桩桩位平面示意图 ……1 张

（2）受检桩钻芯验桩综合柱状图……4 张

（3）受检桩芯样照片 ……2 张

1、前言

受深圳市远盛业投资有限公司委托，深圳市恒义建筑技术有限公司于2024年07月12日至07月13日对龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期02-05地块基坑支护及土石方工程的高压旋喷桩进行了钻孔抽芯检测，本次钻芯检测4根桩，共4个钻孔，受检桩数量及桩号由委托单位确定，完成总进尺59.50米。工程概况见表1。

工程概况表 表1

工程名称	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期02-05地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	龙岗区平湖街道山厦社区		
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
桩基施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		
结构形式	基坑支护	层数	/
建筑面积（m^2）	19195.22	施工日期	2023.03.01
桩　型	高压旋喷桩	桩径（mm）	Φ800
单桩承载力设计值（kN）	/	桩身设计强度等级	/
工程桩总数	762根	检测桩数	4根
设计桩长（m）	7.80～19.60	设计桩底岩土层	强风化粉砂岩
检测方法	钻芯法	检测日期	2024.07.12～07.13
检测目的	检测桩身完整性、桩长、桩底沉碴和桩底岩土层性状。		
备　注			

2、工程地质概况

根据深圳市大升勘测技术有限公司2022年04月提供的“深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期（02-05地块）岩土工程勘察报告”，场地中的地质情况列表简述如下，受检桩附近地质情况详见工程地质勘察报告。

场地工程地质概况表 表2

层号	岩土名称及成因	岩土状态	层厚（m）	层底埋深（m）
①$_1$	素填土（Q^{ml}）	松散～稍密	0.50～3.30*	0.50～1.80
①$_2$	杂填土（Q^{ml}）	松散～稍密	0.60～3.60*	0.60～3.60
②$_1$	粉质黏土（Q^{al+pl}）	可塑为主，局部硬塑	0.60～7.10*	2.20～8.70
②$_2$	有机质黏土（Q^{al+pl}）	局部为粉质黏土，软塑为主，少量可塑	0.80～5.80*	4.10～8.90
⑧$_3$	黏土（Q^{el}）	可塑～硬塑	0.90～7.30*	2.70～13.60
㉔$_1$	全风化粉砂岩（碎裂岩）（$J_{1-2}t$）	岩芯多呈土柱状，局部为碎块状	1.30～11.20 *	6.40～18.60
㉔$_{2-1}$	砂砾状强风化粉砂岩（碎裂岩）（$J_{1-2}t$）	岩芯呈土柱状，部分为散角砾状	3.20～29.50*	10.30～41.46
㉔$_{2-2}$	块状强状风化粉砂岩（碎裂岩）（$J_{1-2}t$）	岩芯呈碎块状，风化不均匀，夹中风化岩碎块	1.40～34.40*	10.20～46.70
㉔$_{2-3}$	强~中风化粉砂岩（碎裂岩）（$J_{1-2}t$）	岩芯呈块状或砂砾状	2.10～29.40*	12.10～57.00
㉔$_3$	中风化粉砂岩（碎裂岩）（J1-2t）	岩芯呈块状，少量呈短柱状	0.30～13.50*	29.50～58.80
㉔$_4$	微风化粉砂岩(J1-2t)	岩芯呈块状及短柱状	1.50～7.40*	/
㉕	中风化粉砂岩夹层（J1-2t）	场地基岩软硬不均现象发育	/	/

注：*代表揭露层厚

3 受检桩的施工概况

根据深圳深安建筑工程有限公司 2024 年 06 月提供的设计及施工资料，该工程受检桩的施工情况见表 3。受检桩桩位参见附图。

受检桩的施工情况表 表 3

序号	桩号（#）	桩径（mm）	施工桩长（m）	桩顶标高（m）	桩砼浇灌日期	砼设计强度等级	单桩承载力设计值（kN）	桩底岩土层
1	xp2-34	Φ800	12.82	51.50	2023.03.02	/	/	强风化粉砂岩
2	Xp2-279	Φ800	12.73	51.50	2023.03.22	/	/	强风化粉砂岩
3	Xp6-99	Φ800	21.74	60.50	2023.03.23	/	/	强风化粉砂岩
4	Xp9-68	Φ800	7.87	45.20	2023.04.10	/	/	强风化粉砂岩

4 检测标准及设备

4.1 检测标准

本次钻孔抽芯检测按照广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）的有关规定进行。

4.2 仪器设备

本次钻孔抽芯检测采用北京探矿机械厂生产的 XY-1A-4 型钻机，Φ91 单管钻具和金钢石钻头。

5 检测结果

5.1 钻孔抽芯检测情况

各受检桩钻孔抽芯检测情况汇总于表 4。

受检桩的混凝土和桩底岩土层分类说明参见各钻孔综合柱状图，受检桩的芯样外观参见受检桩芯样彩色照片。

钻孔抽芯检测情况汇总表 表 4

序号	桩号（#）	桩径（mm）	钻芯孔号（#）	超灌（m）	桩长			入持力层深度（m）	钻进总长度（m）	桩底沉渣厚度（mm）	桩底岩土层		检测日期
					施工（m）	检测（m）	偏差（m）				设计	实际	
1	xp2-34	Φ800	1	0	12.82	12.80	-0.02	1.20	14.00	0.00	/	强风化粉砂岩	2024.07.12
2	xp2-279	Φ800	1	0	12.73	12.70	-0.03	1.20	13.90	0.00	/	强风化粉砂岩	2024.07.12
3	Xp6-99	Φ800	1	0	21.74	21.75	+0.01	1.05	22.80	0.00	/	强风化粉砂岩	2024.07.13
4	Xp9-68	Φ800	1	0	7.87	7.70	-0.17	1.10	8.80	0.00	/	强风化粉砂岩	2024.07.13

6、检测结论

对龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程的 4 根高压旋喷桩进行钻孔抽芯检测，受检桩桩号为 xp2-34#、xp2-279#、xp6-99#、xp9-68#，其检测结论如下：

（1）受检的 4 根桩检测桩长与委托单位提供的施工桩长基本相符，相差范围为 -0.17～+0.01m（"-"表示检测桩长小于委托单位提供的施工桩长）；

（2）受检的 4 根桩桩身的水泥分布较均匀，胶结良好，搅拌较均匀；

（3）受检的 4 根桩的桩底持力层均为强风化粉砂岩。

主要检测人：_____ 上岗证书号：（粤）3012171

主要检测人：_____ 上岗证书号：（粤）3021259

报告编写人：_____ 上岗证书号：（粤）3013176

报告审核人：_____ 上岗证书号：（粤）3000955

报告批准人：_____ 职　　务：授权签字人

签发日期：2024.07.22

杨承瀚

深圳市恒义建筑技术有限公司

2024 年 07 月 22 日

(3)、履约评价

深圳市恒义建筑技术有限公司

受检工程履约评价表

工程名称	龙岗区平湖山厦项目一项 0405 地块地基基础检测		
委托方	深圳市远盛业投资有限公司	工程地点	深圳市龙岗区
签订日期	2023 年 06 月 20 日	合同金额	309.82 万元
工程规模	本项目位于平湖街道北部，西临惠厦路，东临广深铁路，南临惠华路，西北侧为平湖金融与现代服务基地。 规划建设用地面积 112777.4 ㎡，容积率 6.16，规划计容总建筑面积 694420 ㎡。		
主要检测服务内容		项目人员班子	
工程桩检测、天然地基检测、基础锚杆检测		项目负责人：杨承瀚 技术负责人：李建华 项目组成员：李康彭、潘卓、刘林森、卢笛、尹波、戴志建	
委托方评价	1、质量方面 ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差		
	2、信誉方面 ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差		
	3、安全方面 ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差		
评价结果： ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差 评价单位：深圳市远盛业投资有限公司（盖章） 日期：2023年11月15日			

项目负责人

3、深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅰ标检测

中标通知书

致：深圳市恒义建筑技术有限公司

你公司于2025年1月26日在深东大道(创智路至新福路)建设工程第三方检测Ⅰ标招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）叁佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾捌元捌角整（小写：¥3,276,358.80元）。

请你公司于2025年3月16日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2025年2月14日

合同编号：HTC2024-053

合同编号：SSGW-SDCX-ZLJC001

正本

深圳市深汕特别合作区

建设工程第三方检测合同

项目名称

项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程

合同名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅰ标

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市恒义建筑技术有限公司

日　　期：2025年3月

甲方（发包人）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方（承包人）：深圳市恒义建筑技术有限公司

甲方委托乙方承担 深东大道（创智路至新福路）建设工程第三方检测Ⅰ标 工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程

2.项目地点：深汕特别合作区

3.项目概况：深东大道（创智路至新福路）建设工程起于在建创智路，终至现状新福路，沿线与同心路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路衔接，全长 8.1 公里，采用城市快速路标准，主线双向 8 车道，设计速度 80 公里/小时，部分路段设置双向 4 车道/单向 2 车道辅道，设计速度 40 公里/小时。新建隧道 2 座，矩形明洞 1 座，总长约 2.26 公里；新建桥梁总面积约 10.81 万平方米；新建菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座。本次招标的标段工程桩号 K0+000~K2+430，全长约 2.43km，主要包括隧道 1 座（1 号隧道：左线单洞长 1190m、右线单洞长 1190m）；主线桥 4 座，总长 1122.56m；立交 1 座，为创智路立交；路基总长约 0.66km。

4.项目总投资：政府投资 100%

二、检测内容及要求

服务范围

1.检测内容：本次招标的标段工程桩号 K0+000~K2+430，全长约 2.43km，主要包括隧道 1 座（1 号隧道：左线单洞长 1190m、右线单洞长 1190m）；主线桥 4 座，总长 1122.56m；立交 1 座，为创智路立交；路基总长约 0.66km。**第三方检测内容包括但不限于：道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气及燃气工程、岩土工程等，但不包含原材料检测。**

注：检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利，承包人对此不得提出异议。

2.检测要求：按设计及相关规范的要求。

三、检测时间

以收到中标通知书之日起算至所有检测任务完成（经批准的检测方案工作内容）且检测范围内的工程均通过竣工验收，并提交合同规定的全部检测成果文件为止。

四、合同价款及报酬支付

1.合同价款

1.1 本合同中标下浮率为 35% 。

合同金额

1.2 本次检测合同暂定总价为（大写）叁佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾捌元捌角（小写：￥3276358.80元）。合同暂定总价中基本费用为80%（大写）贰佰陆拾贰万壹仟零捌拾柒元零肆分（小写：￥2621087.04元）；绩效费用为20%（大写）陆拾伍万伍仟贰佰柒拾壹元柒角陆分（小写：￥655271.76元）。

1.3 检测费用包括不限于人工费、人员保险费、社会福利、各种津贴及加班、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、检测费用、工具机械使用费、技术资料提供费用、技术指导和工人培训费、检测措施费、各类专家费、管理费、配合费、利润、税金、出具检测报告、不可预见费用等所有检测相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2. 结算原则

2.1 工程检测费用按经甲方确认的实际完成工程量×投标单价结算。投标清单没有的单价，优先参考粤价函【2012】1490号文，粤价函【2012】1490号文中没有的检测项目单价，参考粤建协【2015】8号文，并按中标下浮率确定。

2.2 对于因乙方原因导致的检测费用的增加由乙方负责承担。

2.3 最终结算金额以政府相关审定部门审定金额为准；并不超合同价。

3. 检测费用支付

3.1 委托合同价格分为基本酬金（占80%）和绩效酬金（占20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付及结算，履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效酬金支付及结算比例为：优秀及良好100%，中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

(1)本项目不设预付款。

(2)基本酬金进度支付：乙方每两个月起按照合同要求提供请款资料，经造价咨询单位、建设单位初步审定后支付完成产值的70%，累计支付金额达到合同总价（暂定）或预计结算价两者取小值的70%时暂停支付；请款前应完成检测方案专家评审；请款资料应包括检测委托单或记录、对应检测报告等，未出具检测报告的不计入当次支付工程量。

(3)完成全部检测工作后，甲方对乙方进行最终履约评价，根据评价结果支付全部的绩效酬金。经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的100%。

3.2 若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的检测工作阶段、内容、工作量进行费用结算。

3.3 因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

五、检测及完成报告时间

乙方应以书面及电子文档形式提交工作计划和各阶段工作报告供甲方批核，应完成的报告包括（但不限于）：

1.提交检测方案（一式捌份）时间：乙方应在收到中标通知书后于10日历天提交检测方案；

2.进场时间：现场具备检测条件后，乙方应按监理检测通知时间进场检测；

3.完成报告（一式捌份）时间：乙方应在完成现场检测工作后10日历天提供检测报告，报告需加盖检验检测专用章和广东省质量技术监督局核准的计量认证合格“CMA”标志，必要时应配合甲方完成向质安站报送相关检测报告等相关工作。

六、甲方的责任和义务

1.提供检测工作所需的有关文件及资料；

2.指派专业人员与乙方保持密切联系，及时协调有关问题；

3.检测完成后按合同要求及时支付乙方检测费用并办理合同结算；

4.甲方对乙方所提供的资料及本工程的检测成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

七、乙方的责任和义务

1.乙方应对在检测过程中所获得的关于委托人的信息包括项目信息、图纸、本合同所涉及到的检测内容及成果信息等予以保密；

2.接受甲方的监督，按期、保质、保量完成合同约定的各项工作内容；

3.乙方在中标后10天内应完成现场踏查等基础性工作并确定检测方案及工作计划，检测方案和工作计划以书面的形式报甲方批准后实施；

4.乙方应按经监理单位及甲方批准的检测方案及工作计划在施工现场组织量测工作，检测方案及工

作计划在实施过程中有变化的需要报请甲方同意后方可按新的检测方案及工作计划进行；

5.乙方应保证检测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与检测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担；

6.乙方实际进场的主要管理、技术人员须与投标承诺人员一致，进场后不得随意更换，更换主要管理、技术人员须征得业主的同意，方可调换；

7.乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行检测，密切配合施工进度，不得拖延。

8.乙方应积极参加与检测相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题；

9.未经甲方同意，乙方不得将本次招标范围内的量测成果、资料转让给第三方；

10.甲方根据工程需求，提出本合同范围以外的工作内容或对工作内容予以补充、完善、修改时，乙方都应无条件配合，经双方协商解决；

11.乙方应自费将测量仪器设备交由有资质的单位按相关规定定期进行标定，确保检测数据真实有效；

12.乙方应对派出本项目的工作人员购买工伤保险、人身安全意外保险等，并进行安全教育；乙方应对其工作人员承担一切安全责任。

13.现场检测作业完毕后，乙方应迅速清除并运出乙方装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施，并保持整个现场整洁。如果乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则甲方可以委托他人办理，其费用由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项内扣除；若乙方剩余款项不足以支付该项费用时，甲方保留向乙方索赔的权利；

14.乙方应保障甲方免于承担非甲方原因而与本合同有关的一切索赔、诉讼、损害、赔偿和其他开支；

15.合同履行完毕后，乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的后续相关工作和咨询服务的义务。

八、违约与赔偿

1.乙方应在按本合约写明的期限内完成并提交报告成果文件，因乙方原因导致工期延误的，按 2000

元/天进行处罚，该项罚款总额不超过合同总价的5%，从甲方应付合同金额中扣除

2.乙方应在接到进场通知后，如无合理原因逾期进场检测或擅自停工的，按2000元/天进行处罚，该项罚款总额不超过合同总价的5%，从甲方应付合同金额中扣除；若此项罚款总额累积达到合同总价的5%，甲方有权中止合同，甲方将提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

3.乙方未经甲方同意，不按投标文件中申报的人员进场组织检测的，甲方将对乙方的此种违约行为进行处罚，其中项目负责人、项目技术负责人每人1万元，其他人员每人5000元；实施过程中，未经甲方批准，更换人员的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

4.经甲方确认，乙方有弄虚作假行为的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。若情节严重构成犯罪的，将依法追究刑事责任。

5.乙方将工作任务转包，或者未经甲方同意私自分包的，甲方有权中止合同，并对乙方处以10万元以内的罚金。

6.乙方未按照招标文件规定以及国家有关技术标准、规范和规程进行检测的，甲方将责令其进行改正，并酌情对乙方处以10万元以内的罚金。

7.因乙方提交的检测成果不符合合同约定标准，乙方应按1000 元/次支付违约金。如乙方提交的成果超过三次不符合合同约定或发包方要求的，甲方有权单方面解除合同，乙方应按合同总额的10%支付违约金，乙方应返还甲方已付款项。

8.乙方应对检测成果资料的准确性负责，如因检测成果资料错误或提供不恰当的对策建议，所造成的工程损失将由乙方承担一定的赔偿责任，具体赔偿数额由双方另行协商，但赔偿总额不超过合同总价；造成重大质量事故或影响的，除承担赔偿责任外，甲方将提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

9.合同履行期间，由于工程停建等原因甲方要求解除合同时，乙方未进行检测工作的，合同自动解除，甲方无需支付任何款项；已进行检测工作的,甲方按实际完成的工作量支付检测费。

九、转让和分包

1、乙方不得将检测项目任务转给其他单位。

2、若乙方需分包部分非常规检测项目（其认可或认证能力外）时，应提前与甲方协商分包事项，经甲方书面同意后方可实施。否则甲方有权单方面终止本协议。

十、合同生效、变更、中止、解除和终止

1.本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

2.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署补充协议并加盖公章，补充协议为本合同的组成部分之一。

3.双方协商一致，可以解除合同。

4.双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

十一、其他约定事项

1.为规范乙方履约行为，促进乙方依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证检测质量、安全、工期和投资管理控制，甲方将根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署合同履约评价管理办法》、《深圳市深汕特别合作区建筑工务署不良行为记录处理办法》规定对乙方进行履约评价和不良行为记录。

2.为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

3.乙方应负责为其参与本项目检测的人员购买意外伤害保险，确保检测人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方检测人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

4.甲方具有根据项目实际建设进度调整检测范围的权利，乙方对此不得提出异议。

5.由于检测结论错误，致使对工程主体、建筑物内设施设备、相关人员生命财产安全造成破坏的，乙方除应承担相关法律责任和免收直接损失部分的工程检测费外，还应赔偿因此给甲方造成的损失。

6.本项目澄清会谈纪要解释顺序优于本合同条款。

十二、争议及解决

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，甲方、乙方应及时协商解决，当协商或调解不成的，依法向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

十三、附则

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，甲方执 壹 份、乙方执 壹 份；副本 壹拾 份，甲方执 陆 份、乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

（盖章）

法定代表人或

其授权委托人（签章）：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

乙方：深圳市恒义建筑技术有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权委托人（签章）：

地　　址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号

邮政编码：518107

电　　话：0755-26971881

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

银行账号：[illegible]

签订时间：2025 年 3 月 11 日

签订日期

其他

投标报价一览表

序号	检测项目		计量单位	工程量	招标估价		投标报价上限价		投标报价	
					单价（元）	小计（元）	单价（元）	小计（元）	单价（元）	小计（元）
一	道路工程					527310		395482.5		342751.5
1	土方	含水率	样	3	30	90	22.5	67.5	19.5	58.5
2	土方	界限含水率试验	样	3	200	600	150	450	130	390
3	土方	击实试验	样	3	800	2400	600	1800	520	1560
4	土方	颗粒分析	样	3	120	360	90	270	78	234
5	土方	承载比 CBR 试验	样	3	1200	3600	900	2700	780	2340
6	路基、基层	压实度	点	1437	80	114960	60	86220	52	74724
7	面层	压实度	点	603	100	60300	75	45225	65	39195
8	弯沉		点	5199	15	77985	11.25	58488.75	9.75	50690.25
9	基层	厚度	点	117	200	23400	150	17550	130	15210
10	沥青面层	厚度	点	603	400	241200	300	180900	260	156780
11		抗滑性能（构造深度）	点	40	30	1200	22.5	900	19.5	780
12		平整度	处	81	15	1215	11.25	911.25	9.75	789.75

二	交通工程					24670		18502.5		16035.5
1	标线厚度		处	8	20	160	15	120	13	104
2	反光标线逆反射系数		处	8	200	1600	150	1200	130	1040
3	地基承载力（轻型动力触探试验）		m	60	80	4800	60	3600	52	3120
4	标志反光膜等级及逆反射系数		处	73	200	14600	150	10950	130	9490
5	标志板净空高度		块	73	15	1095	11.25	821.25	9.75	711.75
6	标志立柱竖直度		根	60	15	900	11.25	675	9.75	585
7	标志底板厚度		块	73	15	1095	11.25	821.25	9.75	711.75
8	钢结构焊缝探伤		m	3	140	420	105	315	91	273
三	桥梁工程					1863340		1397505		1211171
1	预制梁静载试验（单梁试验）		片	2	30000	60000	22500	45000	19500	39000
2	孔道摩阻试验（有效预应力检测）		孔道	70	6000	420000	4500	315000	3900	273000
3	桩基础	完整性（声波透射法）	管*m	10300	30	309000	22.5	231750	19.5	200850
4		完整性（钻孔抽芯法）	m	552	320	176640	240	132480	208	114816
5		单桩竖向静载试验（6000kN≤最大加荷值＜7000kN，含加荷体吊装运输）	根	3	51800	155400	38850	116550	33670	101010
6		单桩竖向静载试验（7000kN≤最大加荷值＜8000kN，含加荷体吊装运输）	根	3	59800	179400	44850	134550	38870	116610

7		单桩竖向静载试验（8000kN≤最大加荷值＜9000kN，含加荷体吊装运输）	根	2	67800	135600	50850	101700	44070	88140
8		单桩竖向静载试验（9000kN≤最大加荷值＜10000kN，含加荷体吊装运输）	根	1	75800	75800	56850	56850	49270	49270
9		单桩竖向静载试验（最大加荷值≥10000kN，含加荷体吊装运输）	根	1	83800	83800	62850	62850	54470	54470
10	混凝土强度（回弹法）		测区	660	60	39600	45	29700	39	25740
11	混凝土构件碳化深度		构件	66	100	6600	75	4950	65	4290
12	混凝土保护层厚度检测		构件	10	300	3000	225	2250	195	1950
13	台背回填	压实度	点	725	80	58000	60	43500	52	37700
14	钢结构焊缝探伤		m	200	140	28000	105	21000	91	18200
15	钢结构防护涂装涂层厚度		点	650	50	32500	37.5	24375	32.5	21125
16	简支梁	桥梁静载试验	孔	2	35000	70000	26250	52500	22750	45500
17	简支梁	桥梁动载试验	孔	2	15000	30000	11250	22500	9750	19500
四	隧道工程					154102		1155765		1001663

						0				
1	锚杆	抗拔力（基本试验）	根	12	1200	14400	900	10800	780	9360
2		抗拔力（验收试验）	根	790	1200	948000	900	711000	780	616200
3	初支、衬砌	衬砌质量检测	延米	23800	15	357000	11.25	267750	9.75	232050
4	喷射混凝土抗压强度试块		组	238	60	14280	45	10710	39	9282
5	衬砌墙面平整度检测		处	119	30	3570	22.5	2677.5	19.5	2320.5
6	衬砌	混凝土强度（回弹法）	测区	2380	60	142800	45	107100	39	92820
7		混凝土构件碳化深度	组	238	100	23800	75	17850	65	15470
8	地基承载力静载试验（含加荷体吊装运输）		点	1	14800	14800	11100	11100	9620	9620
9	轻型动力触探试验		m	24	80	1920	60	1440	52	1248
10	混凝土强度（回弹法）		测区	200	60	12000	45	9000	39	7800
11	混凝土强度（钻芯法）		芯样	6	500	3000	375	2250	325	1950
12	混凝土保护层厚度		构件	10	500	5000	375	3750	325	3250
13	混凝土楼板厚度		间	3	150	450	112.5	337.5	97.5	292.5
五	给排水工程					481772		361329		313151.8
1	轻型动力触探试验		m	424	80	33920	60	25440	52	22048
2	回填材料	击实试验	次	2	800	1600	600	1200	520	1040
3		筛分析/颗粒级配	次	4	200	800	150	600	130	520
4	回填压实度		点	860	80	68800	60	51600	52	44720
5	CCTV		m	5364	68	364752	51	273564	44.2	237088.8

6	混凝土强度（回弹法）		测区	170	60	10200	45	7650	39	6630
7	混凝土构件碳化深度		构件	17	100	1700	75	1275	65	1105
六	**电气及燃气工程**					**9400**		**7050**		**6110**
1	轻型动力触探试验		m	46	80	3680	60	2760	52	2392
2	回填材料	击实试验	次	1	800	800	600	600	520	520
3	回填材料	筛分析/颗粒级配	次	1	200	200	150	150	130	130
4	回填压实度		点	59	80	4720	60	3540	52	3068
七	**岩土工程**					**593040**		**444780**		**385476**
1	锚杆	拉拔试验	根	10	4000	40000	3000	30000	2600	26000
2	锚杆	抗拔试验（抗拔承载力检测）	根	92	5000	460000	3750	345000	3250	299000
3	地基承载力静载试验（含加荷体吊装运输）		点	6	14800	88800	11100	66600	9620	57720
4	挡土墙微型桩复合地基钻芯		孔*m	6	280	1680	210	1260	182	1092
5	轻型动力触探试验		m	32	80	2560	60	1920	52	1664
合计						5040552		3780414		3276358.8

注：

1、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

2、投标报价由投标人自行填写，投标报价不得超过投标报价上限，否则投标文件不予受理。

3、投标报价一览表须投标人法定代表人签章并加盖单位公章后，上传原件扫描件。

投标人法定代表签名：

投标单位（加盖公章）：深圳市恒义建筑技术有限公司

日期：2024 年 12 月 19 日

附件：

拟派人员配备表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨承瀚	项目负责人	岩土工程教授级高级工程师	注册土木工程师（岩土）	**承担过的项目：** 红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务 浪景路工程检测 将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）检测合同
2	宋海龙	项目技术负责人	道路与桥梁工程专业高级工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
3	谭天红	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 鹅埠片区鹅公路建设工程第三方检测 上径路(同心路至建设西路市政道路工程第三方检测 小漠片区知行路建设工程第三方检测 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程
4	梁彬	项目主要技术人员	建筑工程检测专业高级工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
5	李康彭	项目主要技术人员	建筑工程检测专业高级工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
6	李建华	项目主要技术人员	岩土工程专业高级工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
7	苏晓利	项目主	建筑工程	建设工程质量安	**承担过的项目：**

		要技术人员	**专业高级工程师**	全检测和鉴定协会检测员证	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
8	赵锦辉	项目主要技术人员	**结构工程专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
9	张帅	项目主要技术人员	建筑与土木工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
10	孟文彬	项目主要技术人员	**交通运输专业高级工程师**	试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
11	刘林森	项目主要技术人员	**建筑工程检测专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
12	马士华	项目主要技术人员	**建筑工程检测专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
13	黄雷	项目主要技术人员	**建筑工程检测专业高级工程师**	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
14	李正康	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
15	封智雄	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
16	王超	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务

17	姚鹏	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
18	王浩	项目主要技术人员	建筑材料专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
19	刘国梁	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
20	苟茂森	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程
21	严德胜	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
22	董运	项目主要技术人员	检验专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
23	周灿培	项目主要技术人员	建筑工程检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
24	戴志建	项目主要技术人员	土木工程专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证 试验检测工程师证书	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
25	卢笛	项目主要技术人员	建筑工程检测专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
26	李贵宝	项目主要技术人员	工程质量检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务

27	尹波	项目主要技术人员	/	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
28	刘乃铨	项目主要技术人员	建筑工程检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
29	刘欢	项目主要技术人员	/	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
30	黄春生	项目主要技术人员	建筑材料专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福悦路（龙澜大道—合和科技园）工程 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
31	林泽斌	项目主要技术人员	建筑工程检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
32	陈彬	项目主要技术人员	/	/	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
33	陈进军	项目主要技术人员	建筑结构专业工程师	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
34	张坤	项目主要技术人员	建筑工程专业工程师	建设工程质量安全检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
35	李长坤	项目主要技术人员	市政公用工程专业工程师	建设工程质量安全检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
36	谢思	项目主要技术人员	建筑工程检测专业助理工程师	建设工程质量安全检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
37	彭佳境	项目主要技术人员	/	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务
38	龙杰	项目主要技术人员	/	建设工程质量安全检测和鉴定协会检测员证	**承担过的项目：** 汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第一标段（星河大道、文化大道）检测服务

4、龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测

(1)、检测合同

深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

检测服务合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测

委 托 方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

检 测 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

合 同 号：HYJGJ2023-064

签订地点：深圳市

签订时间：2023 年 9 月 4 日

签订日期

深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

委托单位（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GAXJY4A

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

检测鉴定单位（乙方）：深圳市恒义建筑技术有限公司

统一社会信用代码：9144030078394631XE

地址：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号

经甲乙双方协商，甲方将 龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础 工程中的检测项目委托给乙方检测，为保证工程质量、明确责任，使检测工作顺利按时完成，根据《中华人民共和国民法典》等法律的规定，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、检测工程名称： 龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础

二、工程地点： 深圳市龙华区建设路与人民路交汇处

三、工　　期：2023 年 9 月 15 至 2023 年 12 月 30

四、检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

合同范围

☒建筑材料检测　☒主体结构工程检测　☑地基基础工程检测

☒钢结构工程检测　☒室内环境检测　☒建筑电气

☒建筑节能检测　☒市政道路工程检测　☒通风与空调工程检测

☒建筑幕墙、门窗检测　☒装饰装修材料有害物质检测

☐其他：_____。

五、检测方法及技术标准：

检测标准按现行相关国家标准、地方、行业标准进行检测。

六、检测地点：深圳市龙华区建设路与人民路交汇处

七、检测费用：

合同金额

1. 检测费用：暂定人民币 200 万元（以实际结算为准）

计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

2. 收费标准：甲乙双方约定按合同附件单价。

3.检测费用支付方式：按月结算。当月 5 日前，乙方提交上一个月甲方委托检测工作量费用清单，甲方在本月 15 日前用转账或现金向乙方支付上月检测费。同时乙方出具正式的税务发票（税率为 6%，报告修改费以及补发费用无折扣不开发票）。甲方未按照本条约定支付检测费超过 20 个工作日的，视为甲方违约，乙方有权停止下个月的检测工作，并且乙方视情况可以解除与甲方的合同，要求甲方承担相应的经济损失。

4. 甲方开票信息（专票）

公司名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司

纳税人识别号：91440 300MA 5GAXJ Y4A

电话：0755-28085033

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 9408 4906

乙方财务信息

户 名	深圳市恒义建筑技术有限公司
帐 号	4000 0911 0910 0682 639
开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

八、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 负责组织领导检测工作，协调乙方与业主、监理的工作关系。

2. 及时向乙方通知送检本工程有关试验、检测样品。

3. 现场检测需提前通知乙方并说明检测项目，为其提供必要的检测条件和工作环境。

4. 不得以任何形式影响乙方试验、检测数据的公正性。

5. 按合同约定及时支付试验、检测费。

6. 甲方指派 刘桂华 电话 13430786644 ，负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。

7. 材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。

8. 当乙方正常检测未完成前，甲方承担提前使用所导致质量纠纷的责任。

9. 不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方委派 邱炜 电话 13603031717 ，负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作的顺利进行。

2. 对甲方所委托的有关试验、检测项目提供优质的服务，节假日照常提供服务。

3. 检测工作乙方受聘于甲方，在试验、检测工作中独立行使试验、检测职能，不受任何行政、经济及其它利益方面的干预，坚决抵制任何妨害工作公正性的行为，严禁弄虚作假，为甲方严把质量关。

4. 对所出具的检测报告的准确性负责，为甲方提供科学、真实的检测结果及数据；该工程的有关资料没有经过甲方的同意，不得向外界透露。

5. 指派有执业资格的检测员及检定合格的检测设备进行检测工作，并根据工程需要派遣足够数量的检测人员，以保证工程进度。

6. 按甲方通知的时间和地点到场取样检测，对检测工作的及时性负责。

7. 负责检测人员的安全和保险，检测人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

8. 负责对报检的材料情况及时电话通知甲方。

9. 服务施工、方便现场，在工作方便的时候可以上门取样和送达检测报告等，为甲方提供优质高效的服务。

10. 每项检测工作结束后 3 个工作日内完成正式检测报告，并提交甲方，以保证工程资料的验收。

11. 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，并免费出具相关的检测报告，由甲方原因造成上述错误的若产生的相关检测报告更改费用由甲方承担，并按照资料报告类 30 元/式收费。

九、违约责任：

1. 任何一方擅自解除或终止本合同的，应当承担合同总金额 10%的惩罚性违约金。

2. 甲方全部或部分延迟支付合同费用的，每逾期一日，按逾期金额的 0.05%的标准向乙

方支付逾期产生的惩罚性违约金，直至款项付清为止。逾期超过 20 个工作日，乙方有权解除合同并不提供检测报告。

3. 乙方接甲方检测通知仍无设备和工作人员进场进行检测工作超过 5 个工作日或无故拖延检测时间超过 3 个工作日，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

4. 任何一方违反本合同约定，除承担违约责任和损害赔偿责任外，还应当支付守约方为实现债权而支付的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保保险费、公证费、调查取证费、差旅食宿费、文印费等合理费用。

十、合同的解除：

本合同生效后，甲方如无故解除合同的，应按照本合同约定的标准向乙方支付全部的检测费。乙方如无故解除合同，应当赔偿给甲方造成的损失，但是，因甲方的没有按照要求支付检测费，未按本合同约定履行自己的义务给乙方带来损失的除外。

十一、争议解决：

1. 甲方和乙方一致同意本着友好合作的精神，对合同履行过程中有争议的问题进行协商解决，力争达成一致意见。

2. 如协商无效时，可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼解决。

十二、其他条款：

1. 本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份，均具同等法律效力。

2. 未尽事宜，由甲、乙双方协商并签定书面补充协议，补充协议与本合同同等效力。

3. 本合同经双方代表签字、盖章后生效，自双方合同义务均履行完毕之日终止。

4. 出现以下情况时，本合同终止：

① 乙方资质未能通过工程总包、监理认可。

② 总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。

③ 甲方支付完毕乙方所有检测费用后失效。

（以下为双方签字盖章页，无正文）

甲方（盖章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日期：2023.9.4

乙方（盖章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日期：2023.9.4

保密

(2)、检测报告

CMA 202219021483　CNAS 中国认可 国际互认 检测 TESTING CNAS L10013

旋挖灌注桩静载检测报告

HENGYICONSTRUCTION

委托单位：深圳市鸿耀泰实业有限公司

工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目 01-01 地块桩基础工程

检测项目：单桩竖向抗拔承载力

委托编号：HA202403452

报告编号：ZJJZ202400007

深圳市恒义建筑技术有限公司
地　址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号　邮政编码：518107
报告查询电话：0755-26971332　业务咨询电话：0755-26971881　传真：0755-26971595

龙华商业中心城市更新单元北片区项目

01-01 地块桩基础工程

旋挖灌注桩静载检测报告

报告编号：ZJJZ202400007

重要提示：

1、报告未盖深圳市恒义建筑技术有限公司检验检测专用章无效。

2、报告无检测、编写、审核、批准人签字无效。

3、未注册上岗证书或上岗证书超过有效期限的报告无效。

4、报告发生改动、换页或剪贴后无效。

5、未经本单位同意，报告不得部分复制（完整复印除外）。

6、如对检测报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本单位书面提出，逾期视为认可检测结果。

目　　录

封　　面……第 1 页

重要提示……第 2 页

目　　录……第 3 页

1、前言 …… 第 4 页

2、工程地质概况 …… 第 5 页

3、受检桩的施工概况…… 第 6 页

4、检测方法、标准和仪器设备…… 第 7-8 页

5、检测结果…… 第 9 页

6、检测结论…… 第 10 页

7、附图表…… 第 11 页

（1）单桩竖向抗拔静载试验汇总表…… 3 张

（2）U-δ、δ-lgt 曲线图…… 3 张

（3）受检桩平面位置示意图…… 1 张

（4）受检桩入土情况示意图…… 3 张

1、前言

受深圳市鸿耀泰实业有限公司委托，深圳市恒义建筑技术有限公司于 2024 年 01 月 16 日至 01 月 24 日对龙华商业中心城市更新单元北片区项目 01-01 地块桩基础工程的 3 根旋挖灌注桩进行了单桩竖向抗拔静载试验，受检基桩位置和数量由委托单位确定，工程概况见表 1。

工 程 概 况 表　　表 1

工程名称	龙华商业中心城市更新单元北片区项目 01-01 地块桩基础工程		
工程地点	深圳市龙华区中环路与建设路交汇处东南侧		
建设单位	深圳市鸿耀泰实业有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
桩基施工单位	浙江东源建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
质监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
结构形式	框架	层　　数	1 栋一单元 40F 1 栋一～五单元 56F
建筑面积（㎡）	169915	施工日期	2023 年 02 月
桩　　型	旋挖灌注桩	桩径（mm）	Φ1000、Φ1200
工程桩总数	检测二区 197 根 （抗拔桩桩数 93 根）	检测桩数	3 根
单桩抗拔承载力特征值（kN）	3000kN、4000kN	要求最大试验荷载（kN）	6000kN（特征值 3000kN） 8000kN（特征值 4000kN）
设计桩长（m）	有效桩长不小于 6 米	设计桩底岩土层	中风化花岗岩或以下岩层
检测方法	静载法	检测日期	2024.01.16～01.24
检测目的	检测桩的竖向抗拔承载力		
备　　注	本次检测位置为地下室（第二检测分区）1D-A～1D-Q/1D-1～1D-12。		

2、工程地质概况

根据深圳市地质建设有限公司2021年03月提供的“龙华商业中心北地块岩土工程详细勘察报告”，场地中的地质情况列表简述如下，受检桩附近地质情况详见工程地质勘察报告。

场地工程地质概况表 表2

序号	岩土名称及成因代号	岩土状态	层厚（m）	层顶埋深（m）
1	人工填土（Q^{ml}）	松散	0.30～9.90	/
2-1	粉质黏土（Q^{dl+pl}）	可塑	0.80～13.10	0.30～9.90
2-2	含有机质粉质黏土（Q^{dl+pl}）	软塑	1.00～5.60	5.90～9.40
2-3	粗砂（Q^{dl+pl}）	稍密～中密	1.40～3.20	9.70～13.10
3	砾质黏性土（Q^{el}）	可塑～硬塑	2.50～39.30	0.30～41.80
4-1	全风化花岗岩（γ_5^2）	坚硬土柱状	0.70～12.60	8.20～42.60
4-2-1	土状强风化花岗岩（γ_5^2）	岩芯呈半岩半土状，少量呈碎块状	0.60～27.90	12.00～45.60
4-2-2	块状强风化花岗岩（γ_5^2）	岩芯呈碎块状	0.30～16.70	15.50～56.40
4-3	中风化花岗岩（γ_5^2）	岩芯呈块状，少量为短柱状	0.20～14.70*	15.70～61.20
4-4	微风化花岗岩（γ_5^2）	岩芯呈柱状，局部为块状	0.50～7.60*	17.90～70.30

注：*代表揭露层厚

3、受检桩的施工概况

根据深圳市鸿耀泰实业有限公司2024年提供的设计及施工资料，各受检桩的施工情况见表3。受检桩桩位详见附图。

基桩静载检测受检桩的施工情况表 表3

序号	桩号(#)	桩径(mm)	施工桩长(m)	桩顶标高(m)	桩砼浇灌日期	砼设计强度等级	单桩抗拔承载力特征值(kN)	桩端持力层	备注
1	D-92	Φ1200	35.62	+47.15	2023.04.06	C40	4000	中风化花岗岩	
2	D-175	Φ1000	42.40	+50.85	2023.02.26	C40	3000	中风化花岗岩	
3	D-195	Φ1200	42.76	+47.15	2023.03.12	C40	4000	中风化花岗岩	

4、检测方法、标准和仪器设备

4.1 试验方法

（1）试验加载：采用处理地基提供支座反力（见图 1）。加载系统由精密油压表和千斤顶组成，采用慢速维持荷载法，每级加载为预定最大试验荷载的 1/10，第 1 级按 2 倍分级荷载加载，在每一级荷载作用下，桩的上拔量在每小时不超过 0.1mm，可加下一级荷载。

（2）上拔观测：在桩顶装设 4 个位移传感器，按规程规定时间测读上拔量。

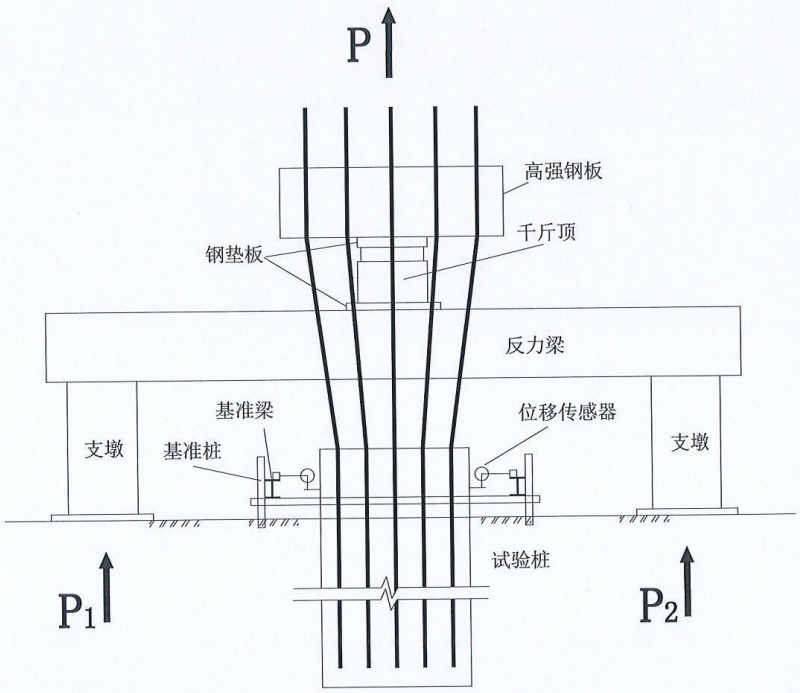


图 1　加载装置示意图

4.2 试验标准

本次静载试验按照深圳市标准《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）的有关规定进行。

4.3 试验仪器设备

试验采用仪器设备见表 4。

静载试验主要设备情况表 表 4

千斤顶				
序号	规格型号	编号	校准证号	校准日期
1	800T	HY-622	JL2396583021	2023.12.18
2	800T	HY-280	JL2396583011	2023.12.18
油压表（压力传感器）				
序号	规格型号	编号	校准证号	校准日期
1	0～70MPa	HY-791 配 5	DH23AX022080010	2023.07.26
百分表（位移传感器）				
序号	规格型号	编号	校准证号	校准日期
1	0～50mm	HY-791 配 1	DH23AX022080009	2023.07.26
2	0～50mm	HY-791 配 2	DH23AX022080009	2023.07.26
3	0～50mm	HY-791 配 3	DH23AX022080009	2023.07.26
4	0～50mm	HY-791 配 4	DH23AX022080009	2023.07.26

5、检测结果

由现场测读的数据整理出“单桩竖向抗拔静载试验汇总表”，绘制出受检桩的荷载—上拔值关系即 U-δ 曲线、上拔值－时间对数即 δ-lgt 曲线（见附图）。综合分析整理得出试验结果详见下表。

单桩竖向抗拔静载试验结果汇总表 表 5

桩号（#）	桩径 (mm)	最大试验荷载 (kN)	最大上拔量 (mm)	卸荷后残余上拔量 (mm)	卸荷后回弹率 (%)	特征值及对应的上拔量		单桩竖向抗拔承载力检测值 (kN)
						特征值 (kN)	上拔量 (mm)	
D-175#	Φ1000	6000	13.28	5.35	59.71	3000	3.16	6000
D-195#	Φ1200	8000	8.90	3.49	60.79	4000	2.20	8000
D-92#	Φ1200	8000	35.67	23.01	35.49	4000	1.60	8000

6、检测结论

对龙华商业中心城市更新单元北片区项目 01-01 地块桩基础工程的 3 根旋挖灌注桩进行了单桩竖向抗拔静载试验，其检测结论为：

（1）所测 D-175#共 1 根桩受检桩的单桩竖向抗拔承载力检测值达到 6000kN，满足设计要求；

（2）所测 D-195#、D-92#共 2 根桩受检桩的单桩竖向抗拔承载力检测值达到 8000kN，满足设计要求。

主要检测人：刘白发 上岗证书号：（粤）3019612

主要检测人：杨再成 上岗证书号：（粤）3031642

报告编写人：刘林森 上岗证书号：（粤）3013176

报告审核人：李建华 上岗证书号：（粤）3000955

报告批准人：杨承瀚 职 务：授权签字人

杨承瀚

签发日期：2024.02.02

深圳市恒义建筑技术有限公司

2024 年 02 月 02 日

(3)、履约评价

深圳市恒义建筑技术有限公司

受检工程履约评价表

工程名称	龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测		
委托方	深圳市鸿耀泰实业有限公司	工程地点	深圳市龙华区
签订日期	2023 年 09 月 04 日	合同金额	200 万元
工程概况	深圳市鸿耀泰实业有限公司开发的龙华商业中心城市更新项目北片区 01-01 地块位于龙华街道人民路与建设路交汇处南侧。		
主要检测服务内容		项目人员班子	
地基基础工程检测		项目负责人：杨承瀚 技术负责人：李建华 项目组成员：刘林森、卢笛、尹波、戴志建、孙平、李贵宝、刘乃铨、杨再成	

项目负责人

委托方评价	1、质量方面	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差
	2、信誉方面	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差
	3、安全方面	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差

评价结果：

☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐较差 ☐很差

评价单位：深圳市鸿耀泰实业有限公司（盖章）

日期：2024 年 07 月 21 日