

标段编号：2306-440300-04-01-416661020001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I、II标段基桩及  
地基基础检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

日期：2026年10月21日

## 投标人相关项目业绩表

投标人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

| 建设单位             | 项目名称                                | 建设地点    | 建设规模                                                                                                                                | 开竣工日期                                 | 合同价格<br>(万元) | 备注                                                                |
|------------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| 广东粤海置地发展有限公司     | 粤海·云港城项目基础检测服务                      | 广州市白云区  | 项目总用地面积约 11.44 万平方米,含代征道路总用地约 11.65 万平方米,整体容积率 3.16,绿地率 35%,项目总投资约 200 亿元。项目规划总计容建筑面积 50.60 万平方米,包含地下车库、设备配套等地下空间,总建设建筑面积约 73 万平方米。 | 2021 年 12 月 27 日~<br>2023 年 12 月 30 日 | 778.254990   | 低应变法、钻芯法、声波透射法、抗拔验收试验法、单桩竖向抗压静载、单桩竖向抗拔静载、标准贯入试验、平板载荷试验、复合地基静荷试验等。 |
| 珠海大横琴科学城开发管理有限公司 | 横琴科学城（三期）标段二（AB 区）桩基（抗压、抗拔静载）检测技术服务 | 珠海市横琴新区 | 项目位于横琴粤澳深度合作区,是大湾区重点科创产业平台,主打生物医药研发。AB 区合计用地面积约 5.93 万平方米,总计容建筑面积约 22.34 万平方米,含地下车库、设备用房等配套空间,总建筑面积约 30.08 万平方米。                    | 2022 年 07 月 29 日~<br>2024 年 10 月 30 日 | 731.9424     | 桩基抗压、抗拔静载检测。                                                      |
| 中煤江南建设发展         | 星科产业园项目（一期）                         | 深圳市龙岗区  | 项目位于深圳市龙岗区平湖街道,为                                                                                                                    | 2025 年 10 月 24 日                      | 681.1080     | 钻孔灌注桩试验及检                                                         |

|                            |                                        |            |                                                                                                                                                    |                                             |            |                                                                             |
|----------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 集团有限<br>公司                 | 土方桩基工<br>程桩基检测<br>服务                   |            | 半导体装备高端智<br>造产业园。项目整<br>体用地约 27 万<br>m²，总建面约 60<br>万m²，一期建设生<br>产厂房、研发用房<br>及配套设施，用于<br>半导体专用设备研<br>发制造，总投资约<br>50 亿元。                             | 至今                                          |            | 测、低应变<br>动测检测、<br>声波透射法<br>检测、钻孔<br>抽芯检测、<br>界面钻芯检<br>测、抗拔锚<br>杆试验及检<br>测等。 |
| 深圳市广<br>顺房地产<br>开发有限<br>公司 | 联泰滨海商<br>务中心项目<br>桩基础工程<br>检测          | 深圳市<br>南山区 | 项目位于深圳市南<br>山区，总用地面积<br>92372.28 平方米，<br>超高层区域按三层<br>地下室考虑，独栋<br>区域按一层地下室<br>考虑，其余区域为<br>二层地下室；总建<br>筑面积约 43.7 万平<br>方米，其中计容面<br>积为 27.7 万平方<br>米。 | 2022 年 08<br>月 30 日<br>至今                   | 507.891180 | 低应变法、<br>超声法、常<br>规钻芯、界<br>面钻芯、抗<br>压静载、抗<br>拔静载、抗<br>拔试验、孔<br>内摄像等。        |
| 中建三局<br>集团（深<br>圳）有限<br>公司 | 华为百草园<br>城市更新项<br>目总承包工<br>程项目桩基<br>检测 | 深圳市<br>龙岗区 | 华为百草园城市更<br>新项目位于深圳龙<br>岗坂田，建设用地<br>约 9.71 万m²，计<br>容建筑面积 22.64<br>万m²，总建筑面积<br>34.22 万m²，总投<br>资约 26 亿元，主<br>要建设研发用房及<br>配套食堂，打造企<br>业研发创新基地。     | 2024 年 10<br>月 17 日～<br>2025 年 12<br>月 30 日 | 445.00     | 桩竖向抗<br>压、抗拔静<br>载试验检<br>测、钻芯法<br>检测、声波<br>透射法检<br>测、低应变<br>法检测等。           |

【投标人相关项目业绩证明材料】

1. 粤海·云港城项目基础检测服务—778.254990 万元。

中标通知书

中 选 通 知 书

致广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

由我司组织的粤海·云港城项目 4#、9#、11#地块桩基检测服务竞争性谈判工作已经结束。根据评审结果，决定该项目由贵司中选。

请贵公司在收到本中选通知书后，尽快与我司按竞争性谈判合同条款进行签署合同事宜。

备注：

1、中选价：人民币 7782549.90 元（含税）

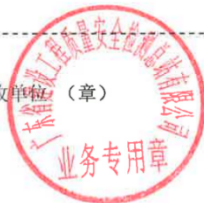
2、其他事项：详见竞争性谈判文件

请贵司收到中选通知书后尽快签收并盖章回传本公司。

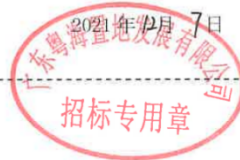
顺祝

商祺！

签收单位（章）



签收人：



签收日期： 年 月 日

## 技术服务合同

甲方合同编号： YHZDFZ-2021-ZYFW-QT-020

乙方合同编号：

### 粤海·云港城项目 基础检测服务合同

甲方：广东粤海置地发展有限公司

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签署时间： 2021 年 12 月 27 日

## 粤海·云港城项目基础检测服务合同

甲方：广东粤海置地发展有限公司

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-394 房

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

通讯地址：广州市天河区先烈东路 121 号

为了明确责任，分工协作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规的规定，经甲、乙双方充分协商，在平等、自愿、互利的基础上，特签订本合同，以资共同遵守。

### 一、项目的内容、范围和要求：

甲方委托乙方承担粤海·云港城项目基础检测服务。

### 二、甲方权利、责任、义务：

1. 甲方有权亲自或派人在作业现场实施旁站监督。甲方指派杨韶雄（联系电话：13570129997）为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测任务、指挥联络、现场监督、确认检测工作量等。
2. 检测前，应提供检测规范要求的有关工程资料，并对其准确性、可靠性负责。
3. 若具体要求发生变化时，应及时以书面的形式通知乙方，否则乙方仍按原要求进行检测。

### 三、乙方的义务与责任

1. 乙方选派李广平（联系电话：13922778461）为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于联系本项目有关工作事宜，跟进项目进度，解决实际进程中出现的问题，并进行联络和沟通等。
2. 须具有政府有关部门的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。
3. 应按合同要求，接到检测通知后，及时将检测需做的准备工作通知甲方，以便做好准备。
4. 应组织具有资格的技术人员、检定合格的仪器设备按合同要求及国家技术规范、标准、规程、技术要求按期进行工程质量检测。
5. 在检测过程中，发现初步检测结果异常时，需通知甲方、施工方及监理到场见证；当场无法得出初步结论的，待分析得出结果异常后 1 天内告知甲方。
6. 检测完成后 7 个日历天内，按照国家技术规范、标准、规程的有关要求出具检测报告一式六份给甲方，并对其检测结果和结论的真实性、正确性、合法合规性负法律责任。
7. 在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费

用。

8. 检测数据的有关信息须按规定上传至广州市建设工程质量检测监管平台及其它政府指定的信息管理系统；监测数据的有关信息需通过连接系统进行传输报送，确保不因传输报送工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。
9. 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，致使人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担赔偿责任。
10. 乙方应对进入甲方项目现场的乙方人员进行安全教育。乙方人员如在项目现场出现安全事故，一切责任由乙方承担。

#### 四、检测标准和方法：

按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件进行检测，并出具完整报告。

#### 五、检测单价、数量、总价及付款时间、方式：

合同暂定总价（含税）：¥7782549.90元（人民币大写：柒佰柒拾捌万贰仟伍佰肆拾玖元玖角整，其中增值税440521.69元，增值税税率6%）。合同检测费用清单详见附件1。

5.1 上表中的综合单价为全费用单价包干，包括人工费、设备使用费、设备进出场费、运输费、检测试验费、报告编写费、措施费、各项管理费、及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、利润、税金等。综合单价除了其中包含的增值税外（增值税按国家税收的相关法律法规要求执行及调整）在整个合同期间均不再调整。

5.2 结算金额=Σ合同综合单价×实际完成工作量。

注：合同综合单价包含了6%的增值税，如按国家相关规定，增值税税率发生调整，则本合同综合单价按如下原则进行调整：新的综合单价=原合同单价/1.06\*（1+新的增值税税率）。

5.3 付款方式：按每三个月付款一次。每第四个月10号之前，乙方按经甲方确认的实际完成工作量申报至上三个月已发生未支付的检测费用。甲方在审核确认检测报告及乙方提交的付款申请后15个工作日之内支付应付检测费用的80%；乙方完成合同的所有检测工作并经甲方确认后，甲乙双方办理结算且收到乙方的付款申请后15个工作日内，甲方向乙方一次性付清结算余款。

5.4 乙方收款前需向甲方提供甲方及其主管税务机关认可的等额有效的增值税专用发票；否则，甲方有权延迟支付检测费用，并不承担延期付款的违约责任。

5.5 乙方开具的增值税专用发票（发票联及抵扣联）在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，或送达并经甲方签收后，发生丢失、灭失或

本合同发生争议时，双方应及时协商解决。无法协商解决的，可由当地建设行政主管部门进行调解。协商或调解不成时，提交工程所在地法院诉讼解决。

### 九、合同生效与终止

本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。本合同双方签字（签章），盖章后生效；甲、乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

附件 1：报价清单

附件 2：广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价

附件 3：工程建设项目廉政责任书

甲方：广东粤海置地发展有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代理人：

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代理人：

开户银行：上海浦东发展银行广州锦城支行

账 号：0154800115706

日 期：2021年12月27日

汇总表

| 序号 | 项目             | 总价（元）        | 备注 |
|----|----------------|--------------|----|
| 1  | 4#地块桩基检测       | 3,244,362.30 |    |
| 2  | 9#地块桩基及地基基础检测  | 2,308,162.00 |    |
| 3  | 11#地块桩基及地基基础检测 | 2,236,540.00 |    |
| 4  | 合计             |              |    |



支

粤海·云港城4#地块桩基检测

| 序号 | 基础类型     | 检测项目                  | 计量单位 | 工程量      | 金额(元)   |             |
|----|----------|-----------------------|------|----------|---------|-------------|
|    |          |                       |      |          | 综合单价    | 综合合价        |
| 一  | 基坑支护部分   |                       |      |          |         |             |
| 1  | 灌注桩      | 低应变法                  | 根    | 69.00    | 1000.00 | 69000.00    |
| 2  | 灌注桩      | 钻芯法                   | 米    | 231.00   | 1000.00 | 231000.00   |
| 3  | 咬合桩(素砼桩) | 钻芯法                   | 米    | 267.60   | 1000.00 | 267600.00   |
| 4  | 咬合桩(配筋桩) | 声波透射法                 | 管.米  | 933.00   | 1000.00 | 933000.00   |
| 5  | 锚杆       | 抗拔验收试验法               | 根    | 32.00    | 1000.00 | 32000.00    |
| 6  | 锚杆       | 锚定力                   | 根    | 32.00    | 1000.00 | 32000.00    |
| 7  | 喷射混凝土面层  | 钻孔法                   | 点    | 42.00    | 1000.00 | 42000.00    |
| 8  | 搅拌桩      | 钻芯法                   | 米    | 140.00   | 1000.00 | 140000.00   |
| 9  | 地连墙      | 超声波                   | 管.米  | 359.80   | 1000.00 | 359800.00   |
| 10 | 小 计      |                       |      |          |         | 246306.30   |
| 二  | 工程桩部分    |                       |      |          |         |             |
| 1  | 灌注桩      | 低应变法                  | 根    | 496.00   | 1000.00 | 496000.00   |
| 2  | 灌注桩      | 1. 声波透射法<br>2. 桩径综合考虑 | 管.米  | 20491.00 | 1000.00 | 20491000.00 |
| 3  | 灌注桩      | 钻芯法                   | 米    | 8182.00  | 1000.00 | 8182000.00  |
| 4  | 灌注桩      | 单桩竖向抗压静载              | 吨    | 21100.00 | 1000.00 | 21100000.00 |
| 5  | 灌注桩      | 单桩竖向抗拔静载              | 吨    |          | 1000.00 | 0.00        |
| 6  | 小 计      |                       |      |          |         | 2998056.00  |
| 三  | 合 计      |                       |      |          |         | 3244362.30  |

备注：税率默认6%，如税率不是6%，则需特别注明税率

1

粤海·云港城9#地块桩基及地基基础检测

| 序号 | 基础类型              | 检测项目                  | 计量单位 | 工程量      | 金额(元)  |            |
|----|-------------------|-----------------------|------|----------|--------|------------|
|    |                   |                       |      |          | 综合单价   | 综合合价       |
| 一  | 基坑支护部分            |                       |      |          |        |            |
| 1  | 灌注桩               | 1. 低应变动测法             | 根    | 89.00    | 132.00 | 11748.00   |
| 2  | 灌注桩               | 1. 钻芯法                | 米    | 306.00   | 14.00  | 4284.00    |
| 3  | 预制桩               | 1. 低应变                | 根    | 49.00    | 192.00 | 9408.00    |
| 4  | 锚杆                | 1. 抗拔验收试验法            | 根    | 9.00     | 30.00  | 270.00     |
| 5  | 喷射混凝土面层           | 1. 钻孔法                | 点    | 237.00   | 13.00  | 3081.00    |
| 6  | 止水搅拌桩<br>及坑内加固搅拌桩 | 1. 钻芯法                | 米    | 174.00   | 15.00  | 2610.00    |
| 7  | 小 计               |                       |      |          |        | 21700.78   |
| 二  | 工程桩部分             |                       |      |          |        |            |
| 1  | 灌注桩               | 低应变法                  | 根    | 57.00    | 130.00 | 7410.00    |
| 2  | 灌注桩               | 1. 声波透射法<br>2. 桩身综合考虑 | 管.米  | 1976.00  | 1.00   | 1976.00    |
| 3  | 灌注桩               | 钻芯法                   | 米    | 1056.00  | 4.00   | 4224.00    |
| 4  | 灌注桩               | 单桩竖向抗压静载              | 吨    | 15000.00 | 20.00  | 300000.00  |
| 5  | 预应力管桩             | 低应变法                  | 根    | 1481.00  | 148.00 | 219188.00  |
| 6  | 预应力管桩             | 单桩竖向抗压静载              | 吨    | 13440.00 | 22.00  | 295680.00  |
| 7  | 预应力管桩             | 单桩竖向抗拔静载              | 根    | 44.00    | 700.00 | 30800.00   |
| 8  | 地基土性状             | 标准贯入试验                | 米    | 105.00   | 90.00  | 9450.00    |
| 9  | 地基承载力             | 平板载荷试验                | 点    | 9.00     | 30.00  | 270.00     |
| 10 | 预应力管桩复合地基         | 复合地基静载试验              |      | 2995.00  | 1.00   | 2995.00    |
| 11 | 小 计               |                       |      |          |        | 2170078.00 |
| 三  | 合 计               |                       |      |          |        | 2308162.00 |

备注：税率默认6%，如税率不是6%，则需特别注明税率

支

粤海·云港城11#地块桩基及地基基础检测

| 序号 | 基础类型              | 检测项目                  | 计量单位 | 工程量      | 金额(元) |            |
|----|-------------------|-----------------------|------|----------|-------|------------|
|    |                   |                       |      |          | 综合单价  | 综合合价       |
| 一  | 基坑支护部分            |                       |      |          |       |            |
| 1  | 灌注桩               | 1. 低应变动测法             | 根    | 119.00   | 3.00  | 357.00     |
| 2  | 灌注桩               | 1. 钻芯法                | 米    | 295.20   | 7.00  | 2066.40    |
| 3  | 预制桩               | 1. 低应变动测法             | 根    | 10.00    | 1.00  | 10.00      |
| 4  | 锚杆                | 1. 抗拔验收试验法            | 根    | 14.00    | 70.00 | 980.00     |
| 5  | 喷射混凝土面层           | 1. 钻孔法                | 点    | 168.00   | 1.00  | 168.00     |
| 6  | 止水搅拌桩及坑内加固搅拌桩     | 1. 钻芯法                | 米    | 211.20   | 12.00 | 2534.40    |
| 8  | 小 计               |                       |      |          |       | 143065.60  |
| 二  | 工程桩及地基基础部分        |                       |      |          |       |            |
| 1  | 灌注桩               | 低应变动测法                | 根    | 778.00   | 3.00  | 2334.00    |
| 2  | 灌注桩               | 1. 声波透射法<br>2. 桩径综合考虑 | 管.米  | 13320.00 | 1.00  | 13320.00   |
| 3  | 灌注桩               | 钻芯法                   | 米    | 2260.00  | 1.00  | 2260.00    |
| 4  | 灌注桩               | 单桩竖向抗压静载              | 吨    | 15180.00 | 1.00  | 15180.00   |
| 5  | 灌注桩               | 单桩竖向抗拔静载              | 吨    | 3960.00  | 1.00  | 3960.00    |
| 6  | 预应力管桩/CFG桩        | 低应变法                  | 根    | 120.00   | 1.00  | 120.00     |
| 7  | 预应力管桩/CFG桩        | 单桩竖向抗压静载              | 吨    | 4320.00  | 1.00  | 4320.00    |
| 8  | 地基土性状             | 标准贯入试验                | 米    | 130.00   | 1.00  | 130.00     |
| 9  | 地基承载力             | 平板载荷试验                | 点    | 12.00    | 1.00  | 12.00      |
| 10 | 预应力管桩/CFG桩复合地基承载力 | 复合地基静荷试验              | 吨    | 120.00   | 1.00  | 120.00     |
| 11 | 小 计               |                       |      |          |       | 208696.00  |
| 三  | 合计                |                       |      |          |       | 2230025.60 |

备注：税率默认6%，如税率不是6%，则需特别注明税率

3

# 检测成果报告

管理编号: JCBG-0102



单桩竖向抗拔静载试验

## 检测报告

工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块

工程地点: 广州市白云区三元里街道云城南四路与云城西路  
交汇处

委托单位: 广东粤海置地发展有限公司

检测日期: 2022 年 12 月 3 日至 2023 年 9 月 25 日

报告总页数: 43 页

报告编号: A2023(01)0897 440100195

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二三年十月十四日



(1)

粤海·云港城项目 4#地块工程  
单桩竖向抗拔静载试验检测报告

|       |     |       |         |
|-------|-----|-------|---------|
| 检 测:  | 鹿梓豪 | 检测证号: | 3031652 |
| 报告编写: | 陈宇  | 检测证号: | 3015843 |
| 校 核:  | 李有  | 检测证号: | 3013837 |
| 审 核:  | 戴卫印 | 检测证号: | 3013838 |
| 批 准:  | 吕文龙 |       |         |

声明: 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告(完整复制除外)。

2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址: 广州市先烈东路 121 号  
电话: 87254046 87255354

二〇二三年十月二十四日  
检测专用章  
邮编: 510500  
联系人: 吕文龙

#### 8、CQZ297#工程桩(最大加载量为 20100kN)

试验加载到 20100kN 时, 上拔量为 53.55mm, 上拔量不大, 而且  $U-\delta$  曲线平缓, 无明显陡升段,  $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩抗拔极限承载力  $\geq 20100\text{kN}$ , 满足设计抗拔验收检测荷载要求。

二〇二三年十月二十四日



#### 附图表

- 1、单桩抗拔极限承载力判定依据 1 页;
- 2、试验装置示意图 1 页;
- 3、抗拔试验荷载—上拔数据汇总表 8 页;
- 4、 $U-\delta$  曲线图和  $\delta-\lg t$  曲线图 8 页;
- 5、委托方提供工程桩位平面图和说明 7 页;
- 6、委托方提供工程桩附近地质钻孔柱状图 8 页;
- 7、委托方提供工程桩的有关成桩参数 1 页;
- 8、广州市建设工程质量检测监管信息系统报告关键页 1 页。

# 检测成果报告

JCBG-0501



基桩低应变反射波法试验

## 检测报告

工程名称：粤海·云港城项目 11#地块【地下室】一二三开区  
(D1、D2、D3、D4、D5、D6 栋副楼)

工程地点：广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、  
云城西路东、西侧

委托单位：广东粤海置地发展有限公司

检测日期：2022 年 08 月 15 日至 2022 年 10 月 24 日

报告总页数：78 页（含此页）

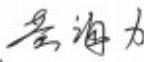
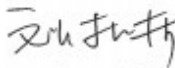
报告编号：B2022(05)0568440100205

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二二年十月二十八日



粤海·云港城项目 11#地块【地下室】一、二、三开区  
(D1、D2、D3、D4、D5、D6 栋副楼)  
基桩低应变反射波法试验检测报告

检测人员：   
(上岗证号)： 粤建检 3068170 粤建检 3029820   
报告编写：   
(上岗证号)： 粤建检 3068170  
校核：   
(上岗证号)： 粤建检 3006281  
审核：   
(上岗证号)： 粤建检 3002937  
批准： 

声明：1. 非本机构抽样的检测结果仅对被检样品有效。  
2. 未经本机构书面批准，不得复制检测报告（完整复制除外）。  
3. 如对本报告的有效性有异议，请在报告日 15 天内提出，逾期不予受理。

地址：广州市先烈东路 121 号

电话：020-87254523/87254094



联系人：温振统

| 序号  | 桩号<br>(#) | 桩径<br>(mm) | 桩长<br>(m) | 设定<br>波速<br>(m/s) | 桩身结构完整性<br>描述 | 类别 | 配桩情况<br>从下至上(m) |
|-----|-----------|------------|-----------|-------------------|---------------|----|-----------------|
| 280 | D-G1139   | 500        | 15.00     | 4300              | 完整            | I  | 10+8            |
| 281 | D-G1141   | 500        | 15.70     | 4300              | 完整            | I  | 10+8            |
| 282 | D-G1162   | 500        | 14.30     | 4300              | 完整            | I  | 10+7            |
| 283 | D-G1188   | 500        | 14.00     | 4300              | 完整            | I  | 10+7            |
| 284 | D-G1205   | 500        | 15.40     | 4300              | 完整            | I  | 10+6            |
| 285 | D-G1246   | 500        | 17.00     | 4300              | 完整            | I  | 10+10           |

### 五、检测结论

本次试验共检测 285 根工程桩，其中

I 类桩 273 根，占所测桩数的 95.79 %;

II 类桩 12 根，占所测桩数的 4.21 %;

III 类桩 0 根，占所测桩数的 0.00 %;

IV 类桩 0 根，占所测桩数的 0.00 %。



### 附图表

- 1、报告关键页 1 页;
- 2、实测曲线图 285 幅共 49 页;
- 3、检测桩平面图 5 页;
- 4、地质资料附图 6 页。

2. 横琴科学城（三期）标段二（AB 区）桩基（抗压、抗拔静载）检测—731.9424 万元。

## 中标通知书

珠海大横琴科学城开发管理有限公  
司  
中标通知书

项目名称：横琴科学城（三期）标段二（AB 区）桩基  
（抗压、抗拔静载）检测技术服务

中标单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公  
司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

贵司在我司横琴科学城（三期）标段二（AB区）桩基（抗压、抗拔静载）检测技术服务招标采购活动中，被确定为中标人。

中标金额：¥7,319,424.00 元（大写：人民币柒佰叁拾壹万玖仟肆佰贰拾肆元整）。

请贵司在中标通知书签发之日起三十日内与我司签订合同。如因贵司原因未按要求签订合同，视为放弃中标，我司将按照相关规定处理。

特此通知。

招 标 人（公章）



日 期：2022 年 7 月 5 日

## 技术服务合同

ZZHJ2022T0186

横琴科学城（三期）标段二（AB区）桩基

# （抗压、抗拔静载）检测技术 服务合同书

合同编号：JF-ZY27-2022-065

委托方：珠海大横琴科学城开发管理有限公司（甲方）

受托方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（乙方）

**委托方：**珠海大横琴科学城开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所地址：珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 824 办公

联系人：张争辉

联系电话：13425069118

**受托方：**广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下简称“乙方”）

住所地：广州市先烈东路 121 号

联系人：赵汉亮

联系电话：18124261606

甲乙双方就甲方委托乙方提供横琴科学城（三期）标段二（AB 区）桩基（抗压、抗拔静载）检测专项技术服务，本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》的规定，经协商一致达成如下协议，双方共同遵照执行。

下列文件是本合同的组成部分，应作为合同书的有效内容予以遵守和执行，并互为补充和解释，如各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

1. 合同实施期间双方签订的书面补充或修正文件；
2. 本合同书；
3. 标准、规范及有关技术文件；
4. 本合同附件；
5. 组成合同的其他文件。

#### **第一条 技术服务的目标、依据、内容和要求**

1.项目概况：本工程位于珠海市横琴粤澳深度合作区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧。横琴科学城（三期）标段二项目占地面积 106547 m<sup>2</sup>，项目业态包含高端医疗、产业研发、多功能中心、办公、地下停车库并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。

2. 技术服务目标：甲方委托乙方提供横琴科学城（三期）标段二（AB

区)桩基(抗压、抗拔静载)检测的专项技术服务,乙方在规定时间内出具符合国家、行业规范和标准的检测报告,为项目质量验收及评定提供依据。

3. 检测依据:

- (1) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (2) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018);
- (3) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- (4) 《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014);
- (5) 《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019);
- (6) 《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);
- (7) 设计文件《(挖、钻、冲)孔灌注桩设计说明》。

以上文件若有更新,以最新版本为准。

4. 检测工作开始前,由甲方协调设计、施工、监理等单位,在乙方配合下,负责根据建设主管部门的现行规定、要求以及相关技术标准规范并结合施工图纸和施工现场实际情况提出相应的检测技术方案,经甲方审核合格以及质监部门同意后乙方方可进行检测工作。

5. 技术服务的内容:

(1) 乙方按国家有关验收规范要求,为甲方提供横琴科学城(三期)标段二(AB区)桩基(抗压、抗拔静载)检测技术服务,并在完成现场检测工作后出具准确有效的检测报告。

(2) 抽检频率以相关技术规范和验收规范要求为基础,以满足工程验收为依据,并按照经批准的检测方案执行。

具体详见附件2《横琴科学城(三期)标段二(AB区)桩基(抗压、抗拔静载)检测任务书》。

#### 第四条 乙方的责任和义务

1. 乙方及其检测人员必须能够胜任本合同规定的检测服务工作，乙方检测人员的资格必须符合法律法规、标准及规范文件的要求。若乙方检测人员不符合要求，甲方有权要求乙方在三个工作日内更换。

2. 乙方按照本合同要求完成检测服务，按时提供符合合同约定和相关规定的检测报告，以及按时完成由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方在检测实施过程中，应负责现场检测人员的安全教育和人身保险，负责检测工作现场的安全生产管理，对检测工作的安全责任负责。如检测人员受到或致使他人受到人身损害和财产损失的，由乙方负责。

4. 甲方向乙方提供的一切文件、资料及乙方为甲方完成的检测成果资料，乙方有保密的义务，未经甲方同意不得泄露或转让给第三方。

5. 本合同约定项目检测成果资料的知识产权归属甲方所有，非经甲方书面许可，乙方不得以任何方式复制、备份、转让和利用或用于本项目之外的其他任何用途；否则，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

6. 乙方提供的检测报告应经检测人员签字、乙方的法定代表人或者其授权的签字人签署并加盖检测专用章，且对其提交的报告真实性、有效性、准确性负责。

7. 乙方须按相关安全法规进行作业，遵守甲方现场管理的有关规定，承担作业过程中的安全责任。

#### 第五条 技术服务费的计算、支付和结算方式

##### 1. 技术服务费

本合同技术服务费（含税）暂定总价为¥7,319,424.00（大写：人民币柒佰叁拾壹万玖仟肆佰贰拾肆元整）（含税）。其中：不含税价为¥6,905,116.98（大写：人民币陆佰玖拾万零伍仟壹佰壹拾陆元玖角捌分），税率为6%，税费为¥414,307.02（大写：人民币肆拾壹万肆仟叁佰零柒元

零角贰分)。

本项目暂定工程量及计费详见合同附件1《横琴科学城(三期)标段二(AB区)桩基(抗压、抗拔静载)检测报价清单》。

## 2. 技术服务费结算方式

本合同技术服务费采用综合单价包干、按实际工程量计算技术服务费的方式进行结算。综合单价为包干单价,包括完成合同约定的各项工作产生的人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测调查费、报告编写费、各项管理费、恢复现场环境费用、利润、税金等全部相关费用,除甲乙双方另有约定外,甲方按照前述综合单价计付服务报酬后,甲方无须为实现本合同项下的全部权益再向乙方或任何第三方支付其他任何费用。

对于合同附件内已有的检测项目,其结算综合单价即合同附件1内列明的检测单价。

对于合同附件内没有列明的新增检测项目,其结算综合单价根据以下三种方式计算的最低值计取:(1)国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)(以下简称规定)列明项目单价下浮20%;(2)广东建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)和广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费标准指导价>的通知》(粤建检协【2015】8号)(以下简称通知)列明项目单价下浮20%;(3)《大横琴公司建设项目工程检测(监测)技术服务收费优惠方案》(以下简称优惠方案,详见附件4)列明项目单价。规定、通知所对应费用仅包含检测费用,未包含安装运输费用,其安装运输费按照珠海市建设工程质量监测站《关于修改<地基基础检测价目表(2018版)>的通知》(详见附件5)计算。

上述规定、通知与优惠方案没有列明的新增检测项目,其综合单价由

(本页为《横琴科学城（三期）标段二（AB区）桩基（抗压、抗拔静载）检测技术服务合同书》签署页）

甲方（盖章）：

珠海大横琴科学城开发管理有限公司



法定代表人：

或授权代理人：

杨博

乙方（盖章）：

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



法定代表人：

或授权代理人：

陈旭

日期：2022 年 7 月 29 日

日期：2022 年 7 月 29 日

附件 1：横琴科学城（三期）标段二（AB 区）桩基（抗压、抗拔静载）检测报价清单

投标报价函

我司自愿参加珠海大横琴科学城开发有限公司组织的横琴科学城（三期）标段二（AB 区）桩基（抗压、抗拔静载）检测技术服务招标，接受招标文件的全部内容。我司的含税投标报价总价大写： 柒佰叁拾壹万玖仟肆佰贰拾肆元整 元（小写：¥ 7319424.00 元），税率 6 %。具体报价如下：

| 检测名称        | 项目特征                      | 计算单位 | 检测桩数 (根) | 检测工程量 (单桩检测值 极限值) | 含税综合单价, 元 (含安装费) | 含税合价, 元    | 备注 |
|-------------|---------------------------|------|----------|-------------------|------------------|------------|----|
| 桩基静载检测 (抗压) | 1. 1200 桩径, 试验荷载 2200KN   | 10KN | 16       | 1                 | 2365440.00       |            |    |
|             | 1. 1400 桩径, 试验荷载 3000KN   | 10KN | 8        | 30                | 1612800.00       |            |    |
|             | 1. 1600 桩径, 试验荷载 3400KN   | 10KN | 6        | 30                | 1532160.00       |            |    |
| 桩基静载检测 (抗拔) | 1. 1000 桩径, 试验荷载为 6200KN  | 10KN | 3        | 0                 | 124992.00        |            |    |
|             | 1. 1200 桩径, 试验荷载为 6200KN  | 10KN | 5        | 0                 | 208320.00        |            |    |
|             | 1. 1200 桩径, 试验荷载为 9000KN  | 10KN | 7        | 0                 | 423360.00        |            |    |
|             | 1. 1400 桩径, 试验荷载为 11500KN | 10KN | 12       | 0                 | 927360.00        |            |    |
|             | 1. 1600 桩径, 试验荷载为 6200KN  | 10KN | 3        | 30                | 124992.00        |            |    |
| 含税投标报价总价    |                           |      |          |                   |                  | 7319424.00 |    |

检测成果报告

管理编号: JCBG-0102

单桩竖向抗拔静载试验

201719121470

检测报告

工程名称: 横琴科学城(三期)标段二(A区)桩基础工程

工程地点: 广东省珠海市横琴新区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧

委托单位: 珠海大横琴科学城开发有限公司

检测日期: 2023年6月13日至2023年7月3日

报告总页数: 23页

报告编号: A2023(01)0547 440400068

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二三年七月十四日

(1)

横琴科学城(三期)标段二(A区)桩基础工程  
单桩竖向抗拔静载试验检测报告

|       |                                                                                   |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 检 测:  |  | 检测证号: 3006880 |
| 报告编写: |  | 检测证号: 3013838 |
| 校 核:  |  | 检测证号: 3013839 |
| 审 核:  |  | 检测证号: 3000094 |
| 批 准:  |  |               |

声明: 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告(完整复制除外)。  
2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址: 广州市先烈东路 121 号  
电话: 87254046 87255354

二〇二三年七月十四日  
  
邮 编: 510500  
联 系 人: 吕文龙

荷载要求。

### 2、SA-39 号工程桩(最大加载量为 12000kN)

试验加载到 12000kN 时,上拔量为 27.01mm,上拔量不大,而且  $U-\delta$  曲线平缓,无明显陡升段,  $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析,该桩抗拔极限承载力 $\geq 12000\text{kN}$ ,满足设计抗拔验收检测荷载要求。

### 3、SA-312 号工程桩(最大加载量为 9300kN)

试验加载到 9300kN 时,上拔量为 14.95mm,上拔量不大,而且  $U-\delta$  曲线平缓,无明显陡升段,  $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析,该桩抗拔极限承载力 $\geq 9300\text{kN}$ ,满足设计抗拔验收检测荷载要求。

二〇二三年七月十四日



### 附图表

- 1、单桩抗拔极限承载力判定依据 1 页;
- 2、试验装置示意图 1 页;
- 3、抗拔试验荷载—上拔数据汇总表 3 页;
- 4、 $U-\delta$  曲线图和  $\delta-\lg t$  曲线图 3 页;
- 5、委托方提供检测方案表和附表 4 页;
- 6、委托方提供检测桩位平面图和说明 2 页;
- 7、委托方提供检测桩附近地质钻孔柱状图 1 页;
- 8、委托方提供检测桩的有关成桩参数 1 页;
- 9、横琴新区建设工程质量安全监管系统报告关键页 1 页。

3. 星科产业园项目（一期）土方桩基工程—681.1080 万元。

成交通知书

# 成交通知书

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

我公司 星科产业园项目(一期)土方桩基工程桩基检测服务 项目（采购项目编号：ZMJN140G20251429）采用 谈判采购 方式进行采购，于 2025年10月21日 按规定程序进行了开标和评审，经依法组建的评审小组推荐并经采购人确认，你公司被确定为成交单位。

请你公司在本通知书发出之日后，2025年11月22日 前，依照《中华人民共和国民法典》的相关规定，按照采购文件和你公司响应文件的约定，与采购人签订采购合同。

联系人姓名： 田香翠

联系方式： 18776855677

特此通知！

中煤江南建设发展集团有限公司

2025年10月23日

## 技术服务合同

CGHT-ZMJN

甲方合同编号:

CGHT-ZMJN-14 2025-1378

### 星科产业园项目(一期)土方桩基工程 桩基检测服务合同



委托方(甲方): 中煤江南建设发展集团有限公司

受托方(乙方): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签 订 地 点: 广东省深圳市

签 定 日 期: 2025 年 10 月 24 日

## 桩基检测服务合同

甲方：中煤江南建设发展集团有限公司

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况，星科产业园项目(一期)土方桩基工程桩基检测服务事宜由乙方进行，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 1 工程概况及检测项目

#### 1.1 工程概况

工程名称：星科产业园项目(一期)土方桩基工程

工程地址：广东省深圳市龙岗区

施工单位：中煤江南建设发展集团有限公司

#### 1.2 甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于以下内容：

- (1) 钻孔灌注桩试验及检测。
- (2) 低应变动测检测。
- (3) 声波透射法检测。
- (4) 钻孔抽芯检测。
- (5) 界面钻芯检测 - 深圳地区特有。
- (6) 低应变动测检测。
- (7) 抗拔锚杆试验及检测。

(2) 按照国家、地方、行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件及本工程相关技术文件进行检验。

(3) 按要求编写检验结果报告, 提供检验结果报告一式三份。

### 2 工期

本次检测工期及正式报告出具时间以不影响项目现场施工验收为准。具体日期以甲方通知为准。

### 3 检测费用的核算与支付（明细清单详见附件）

3.1 双方同意按照下列以下方式核算检测费用。

(1) 乙方根据实际检测工作量收取检测费。

(2) 暂估合同总价:人民币(大写:陆佰捌拾壹万壹仟零捌拾元整,小写:6,811,080.00元),其中不含税金额人民币:(大写:陆佰肆拾贰万伍仟伍佰肆拾柒元壹角柒分,小写:6,425,547.17元),税率[6%增值税],税金人民币(大写:叁拾捌万伍仟伍佰叁拾贰元捌角叁分,小写:385,532.83元)。

3.2 检测费用月结 80%, 剩余 20%项目完工后 6 个月内支付完成, 乙方当月所检测数量, 次月 5 日前对清数量后, 甲方根据所确认账单金额, 10 日前付清上月货款。付款方式为甲方现金转账、银行承兑汇票或云信、E 信通(电子票)方式付款至乙方银行账户(其中票据贴息费用由乙方承担)。

3.3 综合单价为含税综合单价, 合同约定的含税单价不做任何调整: 乙方于每次收取甲方当期进度款前须及时向甲方提供符合甲方财务要求的 6%增值税专用发票, 因乙方不能按时提供增值税专用发票, 或提供的增值税专用发票不能满足甲方财务制度要求, 甲方有权拒绝向分包人支付工程款, 并因此造成的损失由乙方承担。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

#### 4 检测报告的交付

4.1 乙方交付检测报告时间按照检测后 3 天左右提交报告; 乙方交付检测报告一式 三 份, 当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时, 乙方应予以无条件配合。

4.2 双方约定按照下列第 2 种方式交付检测报告:

- (1) 甲方上门提取检测报告。
- (2) 乙方送检测报告给甲方。
- (3) 其他:

#### 5、知识产权

5.1 乙方应保证甲方在使用本采购合同项下的货物、服务或其任何一部分时

免受第三方侵犯其知识产权、商标权的起诉。

5.2 甲方不对乙方提供的货物的商标、专利是否侵犯他人的权利负责，如因乙方提供货物、服务引发争议或违法导致买方受损的，乙方应给予赔偿。

5.3 乙方应保证提供货物、服务的商标、专利等知识产权归乙方所有，对于非乙方所有知识产权的货物及服务，乙方有义务提供给买方正规渠道证明。

5.4 乙方商标、专利、版权许可甲方的使用范围仅限于合同范围内产品，合同终止后，乙方应授权甲方或第三方所必须的知识产权、技术协助，技术文件设备或工具。

#### 6 甲方的权利义务

6.1 甲方授权向 洋联系方式 135-7502-9165 为代表，负责与乙方联系，包括但不限于委托送样、工作联络、现场监督、确认检验工作量等。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

6.2 检测抽样须符合国家或地方的法规和本工程的相关规定。

6.3 甲方应当负责与本工程检测业务有关的协调，为乙方提供必要的检测条件和工作环境。

6.4 甲方不得以任何方式干涉或影响乙方工作人员的公正行为且出具虚假检测报告。

6.5 按照合同及时支付试验、检测费。

#### 7 乙方的权利义务

7.1 乙方委派吕文龙联系方式 138-2229-3590 为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于委托送样、工作联络、现场监督、确认检验工作量等。乙方如变更项目负责人应及时书面通知甲方。

7.2 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。保证试验过程的规范性和试验数据的准确性，为甲方提供科学真实的检验检测结果。

7.3 乙方应当向甲方提供与检测有关的咨询服务；现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

7.4 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 24h 内通知甲方。

7.5 不得以任何借口接受任何贿赂，如发现受贿行为的将依据公司规定或有

| 甲方                                          | 乙方                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 甲方（盖章）：中煤江南建设发展集团有限公司                       | 乙方（盖章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司                    |
| 法定代表人：                                      | 法定代表人：                                        |
| 或委托代理人（签字）                                  | 或委托代理人（签字）                                    |
| 开户行：<br>中国建设银行广州康王路支行<br>联行号：1055 8101 3135 | 开户行：<br>中国建设银行广州市先烈东路支行<br>联行号：1055 8101 4025 |
| 银行账号：<br>4400 1450 8030 5300 0030           | 银行账号：<br>4405 0149 0209 0000 0425             |
| 签订日期：2025 年 10 月 24 日                       | 签订日期：2025 年 10 月 24 日                         |

星科产业园项目(一期)土方桩基工程-桩基检测报价清单

| 序号  | 项目名称及说明                               | 单位 | 工程量  | 含税单价     | 含税总价          | 备注                 |
|-----|---------------------------------------|----|------|----------|---------------|--------------------|
| 一、  | 钻孔灌注桩试验及检测                            |    |      |          |               |                    |
| 1.1 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗压), 单桩竖向抗压承载力特征值 10000kN | 根  | 15   | 7,700.00 | 115,500.00    |                    |
| 1.2 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗压), 单桩竖向抗压承载力特征值 15000kN | 根  | 4    | 7,700.00 | 30,800.00     |                    |
| 1.3 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗拔), 单桩竖向抗拔承载力特征值 1000kN  | 根  | 9    | 7,700.00 | 69,300.00     |                    |
| 1.4 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗拔), 单桩竖向抗拔承载力特征值 1500kN  | 根  | 3    | 7,700.00 | 23,100.00     |                    |
| 1.5 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗拔), 单桩竖向抗拔承载力特征值 2000kN  | 根  | 4    | 7,700.00 | 30,800.00     |                    |
| 1.6 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗拔), 单桩竖向抗拔承载力特征值 2500kN  | 根  | 3    | 7,700.00 | 23,100.00     |                    |
| 二、  | 低应变动测检测                               |    |      |          | -             |                    |
| 2.1 | 钻孔灌注桩, 低应变动测检测                        | 根  | 290  | 7,700.00 | 2,233,000.00  |                    |
| 三、  | 声波透射法检测                               |    |      |          | -             |                    |
| 3.1 | 钻孔灌注桩, 声波透射法检测                        | m  | 9555 | 7,700.00 | 73,471,500.00 | 暂按每根桩 3 根管, 桩长 35m |

第 8 页 共 17 页

|      |                                             |   |      |          |               |                    |
|------|---------------------------------------------|---|------|----------|---------------|--------------------|
| 四、   | 钻孔抽芯检测                                      |   |      |          | -             |                    |
| 4.1  | 钻孔灌注桩, 钻孔抽芯检测                               | m | 5040 | 7,700.00 | 38,808,000.00 | 暂按每根桩抽 2 孔, 桩长 35m |
| 五、   | 界面钻芯检测 - 深圳地区特有                             |   |      |          | -             |                    |
| 5.1  | 钻孔灌注桩, 界面钻芯检测, 包含界面管预埋及检测后的水泥补浆             | 根 | 62   | 7,700.00 | 477,400.00    | 不分空桩、铁板、持力层, 按根包干  |
| 5.2  | 预应力高强混凝土管桩试验及检测                             |   |      |          | -             |                    |
| 5.3  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-500, 单桩水平抗拔承载力特征值: 45kN      | 根 | 5    | 7,700.00 | 38,500.00     |                    |
| 5.4  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-600, 单桩水平抗拔承载力特征值: 65kN      | 根 | 56   | 7,700.00 | 431,200.00    |                    |
| 5.5  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-800, 单桩水平抗拔承载力特征值: 115kN     | 根 | 4    | 7,700.00 | 30,800.00     |                    |
| 5.6  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-500, 单桩竖向抗压承载力特征值: 2300kN    | 根 | 13   | 7,700.00 | 100,100.00    |                    |
| 5.7  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-600, 单桩竖向抗压承载力特征值: 2900kN    | 根 | 13   | 7,700.00 | 100,100.00    |                    |
| 5.8  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-800, 单桩竖向抗压承载力特征值: 4000kN    | 根 | 38   | 7,700.00 | 292,600.00    |                    |
| 5.9  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-600/800, 单桩竖向抗拔承载力特征值: 150kN | 根 | 3    | 7,700.00 | 23,100.00     |                    |
| 5.10 | 预应力高强混凝土管桩 PHC-500, 单桩竖向抗拔承载力特征值: 300kN     | 根 | 6    | 7,700.00 | 46,200.00     |                    |

第 9 页 共 17 页

|      |                                                                            |   |      |          |              |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---|------|----------|--------------|--|
| 5.11 | 预应力高强混凝土管桩 PHC-600, 单桩竖向抗拔承载力特征值: 350kN                                    | 根 | 4    | 3,500.00 | 14,000.00    |  |
| 5.12 | 预应力高强混凝土管桩 PHC-800, 单桩竖向抗拔承载力特征值: 400kN                                    | 根 | 13   | 3,200.00 | 41,600.00    |  |
| 六、   | 低应变动测检测                                                                    |   |      |          | -            |  |
| 6.1  | 预应力高强混凝土管桩 (综合考虑各桩径), 低应变动测检测                                              | 根 | 2352 | 2,000.00 | 4,704,000.00 |  |
| 七、   | 抗拔锚杆试验及检测                                                                  |   |      |          | -            |  |
| 7.1  | MG1抗拔锚杆 (基本试验), $\Phi 200\text{mm}$ , 锚杆钢筋 4 $\Phi 28$ (HRB400)            | 根 | 3    | 2,000.00 | 6,000.00     |  |
| 7.2  | 抗拔锚杆试验及检测, $\Phi 200\text{mm}$ , 锚杆钢筋 4 $\Phi 28$ (HRB400), 抗拔承载力特征值 450kN | 根 | 220  | 2,000.00 | 440,000.00   |  |
|      | 合计                                                                         |   |      |          | 6,811,080.00 |  |

## 检测成果报告

管理编号: JCBG-0102

单桩竖向抗拔静载试验  
202319121470

# 检测报告

工程名称: 星科产业园项目地基与基础工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区平湖街道

委托单位: 深圳市星科装备技术有限公司

检测日期: 2025 年 11 月 26 日至 2025 年 12 月 7 日

报告总页数: 23 页

报告编号: A2025(01)0537 440300038

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二五年十二月三十日

检验检测专用章

星科产业园项目地基与基础工程  
单桩竖向抗拔静载试验检测报告

|       |                                                                                   |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 检 测:  |  | 检测证号: 3000064 |
| 报告编写: |  | 检测证号: 3013837 |
| 校 核:  |  | 检测证号: 3000066 |
| 审 核:  |  | 检测证号: 3013838 |
| 批 准:  |  |               |

声明: 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告(完整复制除外)。

2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址: 广州市先烈东路 121 号  
电话: 87254046 87255354

二〇二五年十二月三十日

邮编: 510500

联系人: 吕文龙

## 2、C1-1.2B-2#工程桩（最大加载量为 2000kN）

试验加载到 2000kN 时，上拔量为 7.08mm，上拔量不大，而且  $U-\delta$  曲线平缓，无明显陡降段， $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩抗拔极限承载力 $\geq 2000\text{kN}$ ，满足设计要求。

## 3、F1-1.8B-23#工程桩（最大加载量为 4000kN）

试验加载到 4000kN 时，上拔量为 8.04mm，上拔量不大，而且  $U-\delta$  曲线平缓，无明显陡降段， $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩抗拔极限承载力 $\geq 4000\text{kN}$ ，满足设计要求。

## 4、C1-1.2B-8#工程桩（最大加载量为 2000kN）

试验加载到 2000kN 时，上拔量为 8.52mm，上拔量不大，而且  $U-\delta$  曲线平缓，无明显陡降段， $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩抗拔极限承载力 $\geq 2000\text{kN}$ ，满足设计要求。

二〇二五年十二月三十日



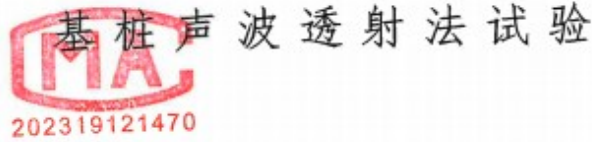
### 附图表

- 1、单桩竖向抗拔极限承载力判定依据 1 页；
- 2、试验装置示意图 1 页；
- 3、抗拔试验荷载—上拔数据汇总表 4 页；
- 4、 $U-\delta$ 曲线图和 $\delta-\lg t$ 曲线图 4 页；
- 5、委托方提供检测桩位置平面图和说明 2 页；
- 6、委托方提供检测桩附近地质钻孔柱状图 3 页；
- 7、委托方提供检测桩的有关成桩参数表 1 页；
- 8、报告关键页 1 页。

# 检测成果报告



JCBG-0601



## 检测 报 告

工程名称：星科产业园项目地基与基础工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道

委托单位：深圳市星科装备技术有限公司

检测日期：2025年11月14日至2025年11月28日

报告总页数：49 页（含此页）

报告编号：B2025(06)0161440300015

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二五年十二月一日  
(2)

星科产业园项目地基与基础工程  
基桩声波透射法试验检测报告

检测人员： 吕清 徐梓钟  
(上岗证号)：粤建检 3041398 粤建检 3041400  
报告编写： 吕清  
(上岗证号)：粤建检 3041398  
校 核： 吕圣翔  
(上岗证号)：粤建检 3023464  
审 核： 郭金  
(上岗证号)：粤建检 3006881  
批 准： 陈少雄

声明：1. 检测报告仅对被检样品有效。  
2. 未经本机构书面批准，不得复制检测报告（完整复制除外）。  
3. 如对本报告的有效性有异议，请在报告日期 15 天内提出，  
逾期不予受理。

地址：广州市先烈东路 121 号  
电话：020-87254523/87254094

二〇二五年十二月一日

邮政编码：510500

联系人：温振统

## 五、检测结论

本次检测共检测15根桩，其中：

I类桩共 14 根，占所测桩数 93.33 %；

II类桩共 1 根，占所测桩数 6.67 %；

III类桩共 0 根，占所测桩数 0.00 %；

IV类桩共 0 根，占所测桩数 0.00 %。

未作综合评判共 0 根，占所测桩数 0.00 %。

二〇二五年十二月一日



## 附图表

- 1、报告关键页 1 页；
- 2、实测数据曲线图 36 页；
- 3、检测桩位平面图 2 页；
- 4、地质资料附图 1 页。

#### 4. 联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测—507.891180 万元

### 中标通知书



LIANTAI 深圳市广顺房地产开发有限公司

LTDC-GS-HY-001-FB12

### 中 标 通 知 书

致：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市广顺房地产开发有限公司负责招标的联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测，于2022年4月22日开标。经招标人评审后，确定贵司为中标人，

中标含税价为：¥5,078,911.80 元（大写：人民币伍佰零柒万捌仟玖佰壹拾壹元捌角零分）。

请中标人收到中标通知书后，于2022年8月15日18时前到联泰大厦9楼与招标人办理合同签署事宜。

联系人：赵小艳

电话：15875507280

招标人（盖章）：深圳市广顺房地产开发有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：



日期：2022年8月8日

## 技术服务合同

 **联泰**  
LIANTAI 深圳市广顺房地产开发有限公司

联泰滨海商务中心项目

合同编号: GSDC-CZW-HY-前期-QT-040

### 联泰滨海商务中心桩基础工程检测合同

甲方: 深圳市广顺房地产开发有限公司

乙方: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



经双方协商一致，甲方委托乙方承担“联泰滨海商务中心”项目桩基础工程检测工作，为明确桩基础工程检测工作内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

### 第一条 项目基本情况

- 1.1 工程名称：联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测。
- 1.2 建筑地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处。
- 1.3 项目概况：总用地面积 92,372.28 平方米，超高层区域按三层地下室考虑，独栋区域按一层地下室考虑，其余区域为二层地下室；总建筑面积约 43.7 万平方米，其中计容面积为 27.7 万平方米。

### 第二条 检测要求

本工程工作内容及技术要求详见附件二《联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测技术要求》；

### 第三条 检测团队

- 3.1 本项目检测团队：第一检测部负责本项目桩基础工程的抗压静载、抗拔静载、抗浮锚杆检测试验，第二检测部负责抗压静载、抗拔静载、抗浮锚杆检测试验之外其余桩基础工程检测工作，详见下表：

|   | 团队成员 | 职位            | 在本项目中负责的具体工作                |
|---|------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 宋露露  | 第一检测部<br>科室主任 | 项目负责人，负责项目服务过程中的组织、统筹及协调管理。 |
| 2 | 吕文龙  | 第一检测部<br>副主任  | 项目技术负责人，负责项目服务过程中技术管理。      |
| 3 | 温振统  | 第二检测部<br>副主任  | 项目质量负责人，负责项目服务过程中质量监督。      |
| 4 | 张珊菊  | 第二检测部<br>主任助理 | 质量监督员，负责项目服务过程中的检测质量管理。     |
| 5 | 陈德修  | 第二检测部<br>技术人员 | 检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。    |

|    |     |           |                          |
|----|-----|-----------|--------------------------|
| 6  | 林生辉 | 第二检测部技术人员 | 检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。 |
| 7  | 李日升 | 第二检测部技术人员 | 检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。 |
| 8  | 林渝风 | 第二检测部技术人员 | 检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。 |
| 9  | 徐仙  | 第一检测部技术人员 | 检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。 |
| 10 | 李乐军 | 第一检测部技术人员 | 检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。 |
| 11 | 吴益滨 | 第一检测部技术人员 | 检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。 |

#### 第四条 服务费用及付款方式

- 4.1 合同总价：**¥ 5,078,911.80 元**（大写：人民币 伍佰零柒万捌仟玖佰壹拾壹元捌角零分）。其中增值税税率为 6%，税额为 287,485.57 元，不含税金额为 4,791,426.23 元；合同费用明细详见附件三《桩基础工程检测费用明细表》；
- 4.2 本合同采用综合单价包干，工程量按实结算的原则签订合同，综合单价结算时不做调整。
- 4.3 合同单价均已包含了乙方按照规范及质监站要求完成本合同项下工作内容所产生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、措施费、配合费、聘请专家论证以及完成本项目应获得的全部收益及全部风险等一切费用。
- 4.4 结算方式：按照合同签订的综合单价以及甲方确认的实际完成工程量结算。
- 4.5 检测费用付款方式：本项目无预付款，其余各阶段付款方式按照本项目划分的分区区域分别进行支付。若实际完成工程量与合同不一致，以实际完成工程量为付款基数。

（1）T1-T4 栋及营销中心区域付款方式：付款基数为本区域桩基础工程检测的合同金额。

| 序号 | 工作阶段                  | 付款比例 | 付款金额（元）    |
|----|-----------------------|------|------------|
| 1  | 检测工程量完成 50%并经甲方确认     | 50%  | 800,998.50 |
| 2  | 桩基础工程竣工验收、检测工程量全部完成并经 | 45%  | 720,898.65 |

(本页无正文，为《联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测合同》签字页)

甲方：深圳市广顺房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人(签字)



乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人(签字)：



签署时间：2022 年 8 月 30 日(由最后签署方填写)

联泰滨海商务中心桩基础工程检测模拟招标工程量清单

| 序号                    | 工作内容         | 检测项目          | 单位 | 检测工程量    | 综合单价<br>(元) | 合价(元)      | 备注                     |
|-----------------------|--------------|---------------|----|----------|-------------|------------|------------------------|
| 一、T1~T4栋及相关地下室+营销中心区域 |              |               |    |          |             |            |                        |
| 1                     | 桩基检测         | 低应变法          | 根  | 327.00   |             |            |                        |
|                       |              | 超声法           | 管米 | 10320.00 |             |            |                        |
|                       |              | 常规钻芯          | 米  | 4349.00  |             |            |                        |
|                       |              | 界面钻芯<br>(实桩)  | 米  | 40.00    |             |            | 含空桩、钢板、实桩<br>的综合单价     |
|                       |              | 抗压静载          | 根  | 12.00    |             |            | 单桩承载力特征值为<br>4000kN    |
|                       |              | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>10000kN   |
|                       |              | 抗拔静载          | 根  | 11.00    |             |            | 单桩承载力特征值为<br>2000kN    |
|                       |              | 孔内摄像          | 米  | 20.00    |             |            | 无需出具检测报告               |
|                       |              | 孔内摄像          | 米  | 20.00    |             |            | 出具检测报告                 |
| 2                     | 抗浮锚杆检测       | 抗拔试验          | 根  | 16.00    |             |            | 300≤单桩承载力特<br>征值≤400kN |
|                       |              | 抗拔试验          | 根  | 24.00    |             |            | 400<单桩承载力特<br>征值≤500kN |
| 3                     | 试验桩          | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>4000kN    |
|                       |              | 抗拔静载          | 根  | 2.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>2000kN    |
| 4                     | 专家论证         | /             | 项  | 1.00     |             |            |                        |
| 5                     | 小计 (1+2+3+4) |               |    |          |             | 1601997.00 |                        |
| 二、T5+T6栋及相关地下室区域      |              |               |    |          |             |            |                        |
| 1                     | 桩基检测         | 低应变法          | 根  | 133.00   |             |            |                        |
|                       |              | 超声法           | 管米 | 2355.00  |             |            |                        |
|                       |              | 常规钻芯法         | 米  | 1500.60  |             |            |                        |
|                       |              | 界面钻芯法<br>(实桩) | 米  | 72.00    |             |            | 含空桩、钢板、实桩<br>的综合单价     |
|                       |              | 抗压静载          | 根  | 3.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>4000kN    |
|                       |              | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>12000kN   |
|                       |              | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>16000kN   |

联泰滨海商务中心桩基础工程检测模拟招标工程量清单

| 序号         | 工作内容        | 检测项目          | 单位 | 检测工程量    | 综合单价<br>(元) | 合价(元)      | 备注                     |
|------------|-------------|---------------|----|----------|-------------|------------|------------------------|
|            |             | 抗拔静载          | 根  | 4.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>2000kN    |
|            |             | 孔内摄像          | 米  | 20.00    |             |            | 无需出具检测报告               |
|            |             | 孔内摄像          | 米  | 20.00    |             |            | 出具检测报告                 |
| 2          | 抗浮锚杆检测      | 抗拔试验          | 根  | 13.00    |             |            | 300≤单桩承载力特<br>征值≤400kN |
|            |             | 抗拔试验          | 根  | 19.00    |             |            | 400<单桩承载力特<br>征值≤500kN |
| 3          | 试验桩         | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>16000kN   |
|            |             | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>5800kN    |
|            |             | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>9200kN    |
| 4          | 专家论证        | /             | 项  | 1.00     |             |            |                        |
| 5          | 小计(1+2+3+4) |               |    |          |             | 991207.80  |                        |
| 三、独栋地下一层区域 |             |               |    |          |             |            |                        |
| 1          | 桩基检测        | 超声法           | 管米 | 38640.00 |             |            |                        |
|            |             | 常规钻芯法         | 米  | 2107.00  |             |            |                        |
|            |             | 界面钻芯法<br>(实桩) | 米  | 324.00   |             |            | 含空桩、钢板、实桩<br>的综合单价     |
|            |             | 抗压静载          | 根  | 4.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>10000kN   |
|            |             | 孔内摄像          | 米  | 20.00    |             |            | 无需出具检测报告               |
|            |             | 孔内摄像          | 米  | 20.00    |             |            | 出具检测报告                 |
| 2          | 抗浮锚杆检测      | 抗拔试验          | 根  | 5.00     |             |            | 300≤单桩承载力特<br>征值≤400kN |
|            |             | 抗拔试验          | 根  | 7.00     |             |            | 400<单桩承载力特<br>征值≤500kN |
| 3          | 试验桩         | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>10000kN   |
| 4          | 专家论证        | /             | 项  | 1.00     |             |            |                        |
| 5          | 小计(1+2+3+4) |               |    |          |             | 1209641.00 |                        |

联泰滨海商务中心桩基础工程检测模拟招标工程量清单

| 序号            | 工作内容          | 检测项目          | 单位 | 检测工程量    | 综合单价<br>(元) | 合价(元)      | 备注                     |
|---------------|---------------|---------------|----|----------|-------------|------------|------------------------|
| 四、未来城脊(隔震带)区域 |               |               |    |          |             |            |                        |
| 1             | 桩基检测          | 超声法           | 管米 | 19390.00 |             |            |                        |
|               |               | 常规钻芯法         | 米  | 3192.00  |             |            |                        |
|               |               | 界面钻芯法<br>(实桩) | 米  | 556.00   |             |            | 含空桩、钢板、实桩<br>的综合单价     |
|               |               | 抗压静载          | 根  | 6.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>5000kN    |
|               |               | 抗拔静载          | 根  | 6.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>1200kN    |
|               |               | 孔内摄像          | 米  | 20.00    |             |            | 无需出具检测报告               |
|               |               | 孔内摄像          | 米  | 20.00    |             |            | 出具检测报告                 |
| 2             | 抗浮锚杆检测        | 抗拔试验          | 根  | 6.00     |             |            | 300≤单桩承载力特<br>征值≤400kN |
|               |               | 抗拔试验          | 根  | 8.00     |             |            | 400<单桩承载力特<br>征值≤500kN |
| 3             | 试验桩           | 抗压静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>5000kN    |
|               |               | 抗拔静载          | 根  | 1.00     |             |            | 单桩承载力特征值为<br>1200kN    |
| 4             | 专家论证          | /             | 项  | 1.00     |             |            |                        |
| 5             | 小计(1+2+3+4)   |               |    |          |             | 1276066.00 |                        |
| 五、            | 含税总价(一+二+三+四) |               |    |          |             | 5078911.80 |                        |

备注:本工程计划参选国家优质工程奖,投标单位根据国家优质工程的评选标准,可提交优化后的备选方案。关于静载场地及桩头处理、支撑板及桩帽制作相关事宜由甲方负责。

## 检测成果报告

管理编号: JCBG-0101



单桩竖向抗压静载试验

# 检测报告

工程名称: 深圳湾滨海商务中心一标段桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处

委托单位: 深圳市广顺房地产开发有限公司

检测日期: 2023年2月13日至2023年3月1日

报告总页数: 22页

报告编号: A2023(01)0679 440300036



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
二〇二三年八月十四日

深圳湾滨海商务中心一标段桩基础工程  
单桩竖向抗压静载试验检测报告

检 测: 林炯 检测证号: 3031757

报告编写: 李友 检测证号: 3013837

校 核: 孙志曼 检测证号: 3000066

审 核: 戴卫 检测证号: 3013838

批 准: 吕文龙

声明: 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告(完整复制除外)。  
2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。



地址: 广州市先烈东路 121 号

邮 编: 510500

电话: 87254046 87255354

联 系 人: 吕文龙

综合分析，该桩极限承载力为  $Q_u \geq 40000\text{kN}$ 。

### 3、T6-Z04 号 试验桩（最大加载量为 30000kN）

试验加载到 30000kN 时，总沉降量为 41.07mm，沉降量不大，而且  $Q-s$  曲线平缓，无明显陡降段， $s-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩极限承载力为  $Q_u \geq 30000\text{kN}$ 。

二〇三三年八月十四日



### 附图表

- 1、抗压极限承载力判定依据 2 页；
- 2、试验装置示意图 1 页；
- 3、抗压试验荷载—沉降数据汇总表 3 页；
- 4、 $Q-s$  曲线和  $s-\lg t$  曲线图 3 页；
- 5、委托方提供检测桩位置平面图和说明 2 页；
- 6、委托方提供检测桩附近地质钻孔柱状图 3 页；
- 7、委托方提供检测桩的有关成桩参数表 1 页；
- 8、报告关键页 1 页。

# 检测成果报告



JCBG-0601



## 检测 报 告

工程名称：深圳湾滨海商务中心一标段桩基础工程

工程地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处

委托单位：深圳市广顺房地产开发有限公司

检测日期：2023年08月01日至2023年09月25日

报告总页数：103 页（含此页）

报告编号：B2023(06)0171440300005

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二三年九月二十八日



深圳湾滨海商务中心一标段桩基础工程  
基桩声波透射法试验检测报告

检测人员：李田 陈德明  
(上岗证号)：粤建检 3029830 粤建检 3050087  
报告编写：李田  
(上岗证号)：粤建检 3029830  
校核：马圣翔  
(上岗证号)：粤建检 3023464  
审核：李田  
(上岗证号)：粤建检 3009991  
批准：陈德明

声明：1. 检测报告仅对被检样品有效。  
2. 未经本机构书面批准，不得复制检测报告（完整复制除外）。  
3. 如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

地址：广州市先烈东路121号  
电话：020-87254523/87254094

二〇二三年九月二十八日

邮政编码：510500  
联系人：温振统

续表3

| 序号 | 桩号     | 桩径   | 测试深度  | 剖面 | 平均声速   | 声速异常判定值 | 声速标准差  | 离散系数 | 桩身主要缺陷描述 | 综合评判类别 |
|----|--------|------|-------|----|--------|---------|--------|------|----------|--------|
|    | (#)    | (mm) | (m)   |    | (km/s) | (km/s)  | (km/s) | (%)  |          |        |
| 25 | T4-Z07 | 3500 | 28.00 | AB | 4.188  | 4.019   | 0.040  | 0.9  | 完整       | I      |
|    |        |      | 28.00 | AC | 4.265  | 4.093   | 0.055  | 1.3  | 完整       |        |
|    |        |      | 28.00 | DA | 4.232  | 3.968   | 0.098  | 2.3  | 完整       |        |
|    |        |      | 28.00 | BC | 4.296  | 4.083   | 0.079  | 1.8  | 完整       |        |
|    |        |      | 28.00 | BD | 4.208  | 4.038   | 0.038  | 0.9  | 完整       |        |
|    |        |      | 28.00 | CD | 4.222  | 4.052   | 0.060  | 1.4  | 完整       |        |

注：声测管编号见图2所示，声测管编号以正北方向顺时针开始第一根管为A或1。

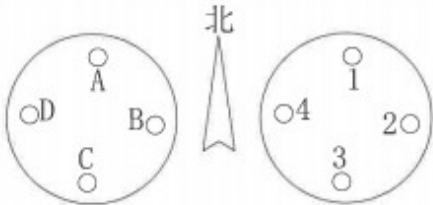


图2 声测管埋管分布示意图（2、3管类似均匀分布）

（声测管编号从正北开始或顺时针方向依次编号为A、B、C、D或者1、2、3、4）

五、检测结论

本次检测共检测25根桩，其中：

I类桩共 23 根，占所测桩数 92.00 %；

II类桩共 2 根，占所测桩数 8.00 %；

III类桩共 0 根，占所测桩数 0.00 %；

IV类桩共 0 根，占所测桩数 0.00 %。

未作综合评判共 0 根，占所测桩数 0.00 %。



5. 华为百草园城市更新项目总承包工程项目—445.00 万元

技术服务合同

合同编号: 局深湾供 FB2024186

华为百草园城市更新项目总承包工程项目  
桩基检测专业服务合同



中建

承包人: 中建三局集团（深圳）有限公司

分包人: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订地点: 深圳市龙华区鸿荣源天俊A座53楼

签订时间: 2024 年 10 月 17 日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华为百草园城市更新项目总承包工程项目桩基检测专业服务施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440000MA4X5F328L

资质证书号码：粤建质检证字 00001

资质专业等级：I

资质专业有效期：I

安全生产许可证号码：I

安全生产许可证有效期：I

法定代表人及联系方式：张作萍 13903010570

开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行

账 号：44050149020900000425

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1.项目名称：华为百草园城市更新项目总承包工程项目

2.项目地点：广东省深圳市龙岗区

3.分包工程名称：桩基检测专业服务

4.分包工程承包范围：设计施工图纸范围内的 桩基检测 等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：20 24 年 10 月 20 日（暂定，具体以项目通知为准）。

计划完工日期: 20 25 年 12 月 30 日 (实际完工日期以项目及业主要求为准)。

工期总日历天数: 1 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准。

#### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;

本分包工程安全标准双方约定为: 不出人身伤亡事故。

#### 五、签约合同价

签约合同价为: 含增值税总价: (大写) 肆佰肆拾伍万元 (¥ 4450000.00 元); 不含增值税总价 (大写) 肆佰壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分 (¥ 4198113.21 元); 增值税税率为 6 %。

其中不含税安全文明施工费为: 人民币 (大写) 1 (¥ 1 元)。

#### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书;
2. 补充条款及过程中的约谈记录;
3. 专用合同条款及其附件;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

CSCEC

中建

与承包人向发包人承担连带责任。

#### 八、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 月 日

合同订立地点: 深圳市龙华区鸿荣源天俊 A 座 53 楼

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 贰 份, 具有同等法律效力, 承包人执 壹 份, 分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: ( )

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

间需符合承包人的总控进度计划），费用由承包人承担。为完成本分包工程所需的手脚架由专业分包人搭设并承担费用，超出承包人总控进度计划的使用费用或因分包原因造成总控计划延误产生的费用，全部由专业分包人承担。

## 2.2 承包人项目经理

姓名：时维涛；  
身份证号：410928198803103395；  
联系电话：18939398679；  
电子信箱：/。

在合同履行过程中，在承包人项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经其签字后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效，对承包人不发生法律效力；对于超出项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经项目经理签字且必须经加盖承包人公司公章后方产生效力，项目经理单独签字不具有法律效力，承包人对不予认可。

承包人对项目经理的授权范围：详见附件授权书。

## 3. 分包人

### 3.1 分包人项目负责人

分包人项目经理信息：（必须为项目实际履约的项目经理）

姓名：吕文龙；  
身份证号：445222198110150037；  
联系电话：13822293590；  
电子信箱：923636949@qq.com。

分包项目经理其职责权限为有权以分包人的名义全权处理合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、质保、维修、争议处理等一切事务。

承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- （1）分包人有权授权人吕文龙签收；
- （2）发送电子邮件到：923636949@qq.com（电子邮箱地址）；
- （3）邮件寄送到广东省深圳市龙岗区坂田吉华路466号新天下华赛工业区（寄送地址），签收人姓名吕文龙，签收人电话13822293590。

由专人递送（包括但不限于律师/公证员递送、快递递送等）的，收件方签收视为送达（收件方拒收的，于拒收日/退回日或寄出之日满七日（以较早者为准）视为送达）；以邮政信函方式递交的，寄出后满七日视为送达；以电子邮件等电子方式送达的，以发件人对应系统显示发送成功的日期视为送达日期。”

CSCEC

中建

附件 1: 工程量清单

清单说明:

- 1、本项目桩基检测价格按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协〔2015〕8号下浮，其中：桩竖向抗压、抗拔静载试验按指导价 % 结算，钻芯法检测按指导价 % 结算，超声波、低应变检测按指导价 % 结算（以上结算价含税）。  
2、本合同桩基检测方案为暂定方案，工程量为暂定工程量，各项单价不因桩基检测方案的调整、工程量的增减而变化。

| 序号 | 检测产品/项目       | 检测项目/参数 |        | 计费单位 | 指导价含税单价                                                                                                                                                                                                                                                    | 折扣 | 备注 |
|----|---------------|---------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|    |               | 序号      | 名称     |      |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 1  | 桩竖向抗压、抗拔静载试验  | 1.1     | 承载力    | 根    | 单价由以下两部分组成：<br>①实物工作费：<br>①Q≤500kN 时，6400；<br>②Q≤1000kN 时，10000；<br>③Q≤3000kN 时，15000；<br>④Q≤5000kN 时，25000；<br>⑤Q≤10000kN 时，40000；<br>⑥Q≤15000kN 时，55000；<br>⑦Q≤20000kN 时，70000；<br>⑧Q>20000kN 时，每增加 5000kN，按前一档收费基价乘以附加调整系数 1.25。<br>②技术工作收费：实物工作收费的 22% |    |    |
|    |               | 1.2     | 变形参数   | 根    |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 2  | 单桩与地下连续墙钻芯法检测 | 2.1     | 桩长（墙深） | 孔·m  | 350（孔径：91mm）                                                                                                                                                                                                                                               |    |    |
|    |               | 2.2     | 混凝土强度  |      | 400（孔径：101mm）                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
|    |               | 2.3     | 沉渣厚度   |      | 500（孔径：130mm）                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |

CSCEC

中建

|   |                 |     |            |     |        |  |     |
|---|-----------------|-----|------------|-----|--------|--|-----|
|   |                 | 2.4 | 桩（墙）身缺陷及位错 |     |        |  |     |
|   |                 | 2.5 | 持力层岩土性状    |     |        |  |     |
| 3 | 单桩与地下连续墙声波透射法检测 | 3   | 完整性        | 管·m | 30.00  |  |     |
| 4 | 单桩低应变法检测        | 4   | 完整性        | 根   | 300.00 |  | 管桩  |
| 5 | 单桩低应变法检测        | 5   | 完整性        | 根   | 500.00 |  | 灌注桩 |

CSCEC

中建

## 附件 2: 分包人现场管理人员名单

## 分包人现场管理人员名单

| 序号 | 职务    | 姓名  | 身份证号               | 电话          | 备注 |
|----|-------|-----|--------------------|-------------|----|
| 1  | 项目负责人 | 吕文龙 | 445222198110150087 | 13822293590 |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |

检测成果报告

管理编号: JCBG-0101



单桩竖向抗压静载试验

202319121470

检测报告

工程名称: 华为百草园城市更新项目工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

委托单位: 华为技术有限公司

检测日期: 2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 15 日

报告总页数: 23 页

报告编号: A2025(01)0380 440300027

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二五年十一月三日



华为百草园城市更新项目工程  
单桩竖向抗压静载试验检测报告

|       |                                                                                   |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 检 测:  |  | 检测证号: 3000064 |
| 报告编写: |  | 检测证号: 3013837 |
| 校 核:  |  | 检测证号: 3000066 |
| 审 核:  |  | 检测证号: 3013838 |
| 批 准:  |  |               |

声明: 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告(完整复制除外)。

2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址: 广州市先烈东路 121 号  
电话: 87254046 87255354

二〇二五年十一月三日

邮 编: 510500  
联 系 人: 吕文龙



曲线平缓，无明显陡降段， $s\text{-}lgt$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩极限承载力为  $Q_u \geq 22000\text{kN}$ ，满足设计要求。

### 3、527#工程桩(最大加载量为 22000kN)

试验加载到 22000kN 时，总沉降量为 24.61mm，沉降量不大，而且  $Q\text{-}s$  曲线平缓，无明显陡降段， $s\text{-}lgt$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩极限承载力为  $Q_u \geq 22000\text{kN}$ ，满足设计要求。

二〇二五年十月三十一日



### 附图表

- 1、抗压极限承载力判定依据 2 页；
- 2、试验装置示意图 1 页；
- 3、抗压试验荷载—沉降数据汇总表 3 页；
- 4、 $Q\text{-}s$  曲线和  $s\text{-}lgt$  曲线图 3 页；
- 5、委托方提供检测桩位置平面图和说明 3 页；
- 6、委托方提供检测桩附近地质钻孔柱状图 3 页；
- 7、委托方提供检测桩的有关成桩参数表 1 页；
- 8、报告关键页 1 页。

检测成果报告

JCBG-0501



202319121470

基桩低应变反射波法试验

# 检测 报 告

工程名称：百草园

工程地点：深圳市龙岗区坂田，西邻居里夫人大道，东邻  
坂雪岗大道，南临近隆平路，北靠稼先路

委托单位：华为技术有限公司

检测日期：2024 年 11 月 12 日至 2025 年 10 月 08 日

报告总页数：96 页（含此页）

报告编号：B2025(05)0862440300041

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二五年十月十五日



百草园  
基桩低应变反射波法试验检测报告

检测人员:





(上岗证号): 粤建检 3017697

粤建检 3029833

报告编写:



(上岗证号): 粤建检 3017697

校核:



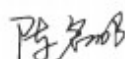
(上岗证号): 粤建检 3029830

审核:



(上岗证号): 粤建检 3011269

批准:



声明: 1. 检测报告仅对被检样品有效。

2. 未经本机构书面批准, 不得复制检测报告(完整复制除外)。

3. 如对本报告的有效性有异议, 请在报告日期 15 天内提出,  
逾期不予受理。

地址: 广州市先烈东路 121 号

电话: 020-87254523/87254094

二〇二五年十月十五日

邮政编码: 510500

联系人: 温振统



| 序号  | 桩号<br>(#) | 桩径<br>(mm) | 桩长<br>(m) | 设定<br>波速<br>(m/s) | 桩身结构完整性描述 | 类别 |
|-----|-----------|------------|-----------|-------------------|-----------|----|
| 336 | 267       | 1000       | 16.32     | 3800              | 完整        | I  |
| 337 | 268       | 1000       | 19.02     | 3800              | 完整        | I  |
| 338 | 272       | 1500       | 11.70     | 3800              | 完整        | I  |
| 339 | 348       | 1000       | 29.49     | 3800              | 完整        | I  |
| 340 | 378       | 1000       | 23.67     | 3800              | 完整        | I  |
| 341 | 387       | 1500       | 19.61     | 3800              | 完整        | I  |
| 342 | 388       | 1500       | 16.38     | 3800              | 完整        | I  |
| 343 | 390       | 1500       | 20.02     | 3800              | 完整        | I  |
| 344 | 391       | 1500       | 17.82     | 3800              | 完整        | I  |
| 345 | 397       | 1200       | 13.19     | 3800              | 完整        | I  |
| 346 | 400       | 1200       | 14.37     | 3800              | 完整        | I  |
| 347 | 410       | 1200       | 15.30     | 3800              | 完整        | I  |
| 348 | 412       | 1200       | 13.01     | 3800              | 完整        | I  |
| 349 | 428       | 1500       | 16.77     | 3800              | 完整        | I  |
| 350 | 594       | 1200       | 30.02     | 3800              | 完整        | I  |
| 351 | 599       | 1500       | 23.41     | 3800              | 完整        | I  |
| 352 | 606       | 1200       | 25.71     | 3800              | 完整        | I  |

## 五、检测结论

本次试验共检测 352 根工程桩，其中

I 类桩 329 根，占所测桩数的 93.47 %；

II 类桩 23 根，占所测桩数的 6.53 %；

III 类桩 0 根，占所测桩数的 0.00 %；

IV 类桩 0 根，占所测桩数的 0.00 %。



项目负责人相关项目业绩表

投标人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

| 建设单位           | 项目名称                        | 建设地点    | 建设规模                                                                                                                             | 开竣工日期                             | 合同价格<br>(万元)                     | 备注                                                |
|----------------|-----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 中山翠亨新区工程建设事务中心 | 翠亨新区起步区翠微道（和清路至和济路）道路工程检测监测 | 中山市翠亨新区 | 项目位于中山市翠亨新区马鞍岛，道路呈南北走向，北起和清路交叉口，南至和济路交叉口，为新建城市主干道（批复文件标注为城市次干道），道路总长 4.5km，标准红线宽度 42m，设计速度 50km/h，双向六车道，沥青混凝土路面，路面结构设计使用年限 15 年。 | 2022 年 08 月 02 日～2024 年 11 月 30 日 | 1827.179899<br>涉及地基检测：726.280320 | 平板载荷试验、单桩抗压静载、动力触探试验、钻芯法、超声波、低应变等。                |
| 中煤江南建设发展集团有限公司 | 星科产业园项目（一期）土方桩基工程桩基检测服务     | 深圳市龙岗区  | 项目位于深圳市龙岗区平湖街道，为半导体装备高端智造产业园。项目整体用地约 27 万 m²，总建面约 60 万 m²，一期建设生产厂房、研发用房及配套设施，用于半导体专用设备研                                          | 2025 年 10 月 24 日至今                | 681.1080                         | 钻孔灌注桩试验及检测、低应变动测检测、声波透射法检测、钻孔抽芯检测、界面钻芯检测、抗拔锚杆试验及检 |

|                    |                                    |            |                                                                                                          |                                                   |        |                                       |
|--------------------|------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|
|                    |                                    |            | 发制造，总投资约<br>50 亿元。                                                                                       |                                                   |        | 测等。                                   |
| 中建三局<br>集团（深圳）有限公司 | 华为百草园<br>城市更新项目总承包工<br>程项目桩基<br>检测 | 深圳市<br>龙岗区 | 华为百草园城市更新项目位于深圳龙岗坂田，建设用地约 9.71 万m²，计容建筑面积 22.64 万m²，总建筑面积 34.22 万m²，总投资约 26 亿元，主要建设研发用房及配套食堂，打造企业研发创新基地。 | 2024 年<br>10 月 17<br>日～<br>2025 年<br>12 月 30<br>日 | 445.00 | 桩竖向抗压、抗拔静载试验检测、钻芯法检测、声波透射法检测、低应变法检测等。 |

【项目负责人相关项目业绩证明材料】

1. 翠亨新区起步区翠微道（和清路至和济路）道路工程检测监测—1827.179899万元，我司承担检测部分，承担金额 1428.170299 万元，其中涉及地基检测 726.280320 万元。

中标通知书

广东省建东工程监理有限公司

中标通知书

致：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（联合体成员：广东中煤江南工程勘测设计有限公司）

我司受中山翠亨新区工程项目建设事务中心委托，于 2022 年 6 月 28 日举行翠亨新区起步区翠微道（和清路至和济路）道路工程检测监测（项目编号：ZSJD22ZC0029）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

| 采购内容                        | 中标人名称                                       | 中标价格<br>(人民币 元) | 合同履行期限               |
|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 翠亨新区起步区翠微道（和清路至和济路）道路工程检测监测 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（联合体成员：广东中煤江南工程勘测设计有限公司） | 18,271,798.99   | 本项目服务期限为开工之日起至竣工之日为止 |

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及招标文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

采购人联系方式：13005540103

特此通知！

广东省建东工程监理有限公司中山分公司

二〇二二年六月二十九日

附：采购代理机构联系方式

名称：广东省建东工程监理有限公司中山分公司

地址：中山市东区小鳌溪小陂路五巷五十四号 2 层（中山分公司采购部）

联系人：关先生

电话：0760-88399895

传真：0760-88399895

联合体协议书：我司承担检测部分，承担金额 1428.170299 万元，  
其中涉及地基检测 726.280320 万元。

## 附件 2：联合体协议书

### 联合体协议书

#### 8、《联合投标协议》和《投标联合体授权主体方协议书》

##### 8.1 联合投标协议

##### 联合体共同投标协议书

立约方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加 翠亨新区起步区基础设施（虹湾路至和济路）道路工程检测监测（采购项目编号：ZSJ0222C000292）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

##### 一、联合体各方关系

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与签订政府采购合同。

##### 二、联合体内部有关事项约定如下：

1. 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2. 联合体将严格按照文件的各项要求，提交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。

3. 如果本联合体中标，广东省建设工程质量安全检测总站有限公司负责本项目 检测 部分，广东中煤江南工程勘测设计有限公司负责本项目 监测 部分。

4. 如中标，联合体各方共同与中山翠亨新区工程项目建设事务中心（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带和各自的法律责任。

5. 联合体成员 1 为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额 1 % 的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本项目响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本项目响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式四份，随投标文件装订一份，送采购人二份，联合体成员各一份；  
副本一式二份，联合体成员各执二份。

甲方（公章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（盖章），  
乙方（公章）：广东中恒江南工程勘测设计有限公司（盖章）

2022年5月27日      2022年5月27日

注：1. 联合响应书签盖本协议书，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改，此协议书为签订合同的附件之一。

## 技术服务合同

合同编号:

### 建设工程检测及监测合同

项目名称: 翠亨新区起步区翠微道(和清路至和济路)道路工程检测监测

发 包 人: 中山翠亨新区工程项目建设事务中心  
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

承 包 人: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签订地点: 广东省中山翠亨新区规划馆

中山翠亨新区  
工程项目建设事务中心 制定

## 翠亨新区建设工程检测及监测合同

发包人：(名称) 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

承包人：(名称) 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(牵头单位)、广东中煤江南工程勘测设计有限公司(联合单位)

经公开招标方式，发包人委托承包人承担翠亨新区起步区翠微道(和清路至和济路)道路工程检测监测(项目编号：ZSJD22ZC0029)。

双方经过友好协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由发包人、承包人双方共同恪守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：翠亨新区起步区翠微道(和清路至和济路)道路工程检测监测

2. 工程规模：翠微道(和清路至和济路)道路工程道路起点为清和路交叉口，终点为和济路交叉口，全程呈南北走向，全长4.5km，属于新建道路，道路等级为城市主干道，道路标准红线宽度42m，设计速度50km/h，采用双向六车道，沥青混凝土面层，路面结构设计使用年限为15年。沿线跨越宽度分别为90米、101米、91米的横七涌、横八涌、横九涌建设三座市政桥梁，横七涌、横八涌、横九涌桥位属翠微道为城市次干道，道路规划横断面宽度42米，横七涌桥梁全长130米，横八涌桥梁全长130米，横八涌桥

梁全长 150 米。给排水工程最大给水管径为 DN300，最大排水管径为 DN500。工程内容包括全线道路工程（含道路软基处理）、桥梁工程、照明工程、道路范围内给排水工程、交通设施工程、绿化工程、电力管沟工程、管线迁改及其他附属工程等。

3. 工程地点：翠亨新区起步区

## 二、服务内容和检测要求

1、本合同为翠亨新区起步区翠微道（和清路至和济路）道路工程第三方检测及监测服务，具体检测内容以发包人提供的施工图纸及工程量清单（暂定）在内的所有内容，在项目实施过程中发包人有权对检测监测内容及数量作合理的调整。

服务内容及范围包括但不限于按照工程进度及时组织检测监测人员对相应项目进行检测、监测、及时出具检测、监测报告（含竣工档案）、密切与施工单位联系，确保施工质量与工程进度、处理工程相关问题及提供涉及工程质量安全的检测、监测相关技术咨询、以及按照发包人要求出席各种会议等。

### 2、成果文件要求

（1）承包人严格按照有关规范、规程、标准的要求进行检测监测，出具客观、准确、公正、真实的检测监测报告，并要对检测监测结果负责，对检测监测结果保密。若出现数据造假情况，给委托人造成损失的，应当承担损害赔偿责任及相应法律责任。

1、签订合同后5个工作日，承包人须制定检测及监测计划、工作方案等，并在主体工程项目开工前5个工作日内报本项目设计、监理及发包人（建设单位）审批。

2、项目开工后，承包人须在检测主体完成施工后按工程进度同步进行检测，每批次检测项目完成后10个工作日内必须出具检测结论（检测规范标准工期超过10个工作日的按有关规范执行）；所有检测项目完成后5个工作日内必须提交最终检测报告。

3、项目开工后，承包人须在监测主体施工前按照监测方案布点及埋设监测设施，按照本项目施工图、设计单位监测要求及批复的监测方案按时开展监测，并按照有关要求定期提交监测报告。

4、项目完工后30个工作日内，承包人须及时整理有关检测及监测档案一式两套（含刻录光盘），报发包人存档。

#### 四、合同价款

1、合同暂定价（大写）：壹仟捌佰贰拾柒万壹仟柒佰玖拾捌元玖角玖分（小写）：18271798.99元。

2、项目单价：☒详见承包人的投标报价书（本合同附件5）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

3、承包人报价已包含但不限于材料设备、服务实施、专家评审、工程、交通、保险、税费（包括关税、增值税等）等项目实施过程中的一切相关的全部费用。若由于工期调整时，检测与监测费用均不做调整。

#### 五、费用支付条款

1、结算方式

发包人（盖章）： 中山翠亨新区工程  
项目建设事务中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

124420003148976159

地址：中山翠亨新区马鞍岛香山大道  
规划馆

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

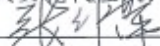
电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

承包人（盖章）： 广东省建设工程  
质量安全检测总站有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000MA4X5F328L

地址：广州市先烈东路 121 号

开户银行：建设银行广州市先烈东路  
支行

银行账户：44050149020900000425

邮政编码：510500

电 话：020-87250299

传 真：020-87250299

电子邮箱：157652936@qq.com

承包人二（盖章）： 广东中煤江南工  
程勘测设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440111MA59D5YT2F

地址：广州市白云区均禾街罗岗村  
加石南路 29 号 2 栋 4 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州康王路支行

银行账户：44050145080300000069

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 联合体授权主体方协议书

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司组成联合体中标墨亨新区起步区墨微道（和清路至和济路）道路工程检测监测（采购项目编号：ZSID22ZC0029）项目，我单位现授权广东省建设工程质量安全检测总站有限公司为本项目联合体主体方，甲方项目联系人曹森方（身份证号：440111198104140079）负责项目的组织、协调及请款相关工作，承包人开户银行名称、地址和账号如下：

开户银行：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司；

开户单位：建设银行广州市先烈东路支行；

账号：44050149020900000425；

本授权有效期至本项目合同履行完毕止。

授权方（盖章）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

电话：020-31525382

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

日期：2022年8月2日

被授权方（盖章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

电话：020-87252034

地址：广州市天河区先烈东路121号之一第二层、第四层、第五层、第九层

日期：2022年8月2日

#### 1.4拟投入的人员情况

拟投项目管理及技术人员情况

| 序号 | 姓名  | 本项目担任职务 | 职称         | 专业     | 执业(从业)资格证书                       |
|----|-----|---------|------------|--------|----------------------------------|
| 1  | 吕文龙 | 项目负责人   | 高级工程师(教授级) | 建筑工程管理 | 注册土木工程师(岩土)执业资格证书、一级注册结构工程师、检测员证 |
| 2  | 温保斌 | 检测技术负责人 | 高级工程师(教授级) | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 3  | 廖先斌 | 检测技术负责人 | 高级工程师(教授级) | 工程地质   | 注册土木工程师(岩土)执业资格证书、检测员证           |
| 4  | 孙娜  | 检测技术人员  | 高级工程师(教授级) | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 5  | 胡伟强 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑工程检测 | 注册土木工程师(岩土)执业资格证书、检测员证           |
| 6  | 王普添 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 7  | 许德慧 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 8  | 莫冠富 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 9  | 梁国琴 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 10 | 何碧荣 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 11 | 冯树昌 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 12 | 戴思南 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 岩土工程   | 检测员证                             |
| 13 | 宋露露 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 岩土工程   | 检测员证                             |
| 14 | 陈祖湘 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑材料   | 检测员证                             |
| 15 | 段瑞斌 | 检测技术人员  | 高级工程师      | 建筑材料   | 检测员证                             |
| 16 | 陈卓  | 检测技术人员  | 工程师        | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 17 | 谢永桥 | 检测技术人员  | 工程师        | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 18 | 林迪凤 | 检测技术人员  | 工程师        | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 19 | 李君  | 检测技术人员  | 工程师        | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 20 | 李冠军 | 检测技术人员  | 工程师        | 建筑工程检测 | 检测员证                             |
| 21 | 莫建昌 | 检测技术人员  | 工程师        | 岩土工程   | 检测员证                             |
| 22 | 陈德修 | 检测技术人员  | 工程师        | 岩土工程   | 检测员证                             |

翠微道（和清路至和济路）道路工程-检测监测报价汇总表

| 序号 | 内容             | 检测监测费用（元）   |
|----|----------------|-------------|
| 1  | 材料检测           | 795641.00   |
| 2  | 基坑监测           | 453584.00   |
| 3  | 道路监测           | 1016512.00  |
| 4  | 桥梁监测（包含埋设和监测费） | 2520000.00  |
| 5  | 地基检测           | 7262803.20  |
| 6  | 现场检测           | 6223258.79  |
| 7  | 设计             | 18271798.99 |

翠微道(和清路至和济路)道路工程-地基检测

| 序号           | 项目名称   | 工程数量                     | 检测项目                 | 检测规范或文件 | 检测频率                                                                    | 实体质量检测工程量                   | 单价   | 合价   | 备注      |                                          |
|--------------|--------|--------------------------|----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|---------|------------------------------------------|
| 道路工程部分地基基础检测 |        |                          |                      |         |                                                                         |                             |      |      |         |                                          |
| 1            | 道路处理地基 | 暂估<br>40000根,<br>100000m | 平板载荷试验               |         | 抽检数量不应少于总桩(墩)数的0.5%,且不得少于3点。                                            | 200                         | 点    | 30   | 1000.00 | P2-1.3.1<br>①(暂按Q <sub>s</sub> ≤500kN考虑) |
| 2            |        |                          | 单桩抗压静载试验             |         | 抽检数量不应少于总桩(墩)数的0.5%,且不得少于3点。                                            | 100                         | 根    | 3.00 | 300.00  | P1-1.1.1<br>①(暂按Q <sub>s</sub> ≤500kN)   |
| 3            |        | 地基承载力检测                  | 不少于总桩数的0.5%,且不得少于3点。 |         | 2500                                                                    | m                           | 0.00 | 0.00 | 0.00    | P4-1.14                                  |
| 4            |        | 真空联合堆载预压                 | 94000m <sup>2</sup>  |         | 平板载荷试验                                                                  | 每500m <sup>2</sup> 1点,不少于3点 | 188  | 点    | 3.00    | 5640.00                                  |
| 交通工程部分地基基础检测 |        |                          |                      |         |                                                                         |                             |      |      |         |                                          |
| 1            | 交通工程   | 处理地基                     | 暂估<br>13座            | 地基承载力检测 | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔,且总桩数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。 | 134                         | 孔    | 3.00 | 402.00  | P4-1.18.3,轻型,暂按5m计                       |
| 路灯工程部分地基基础检测 |        |                          |                      |         |                                                                         |                             |      |      |         |                                          |
| 1            | 路灯工程   | 处理地基                     | 暂估<br>38座            | 动力触探试验  | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔,且总桩数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。 | 3012                        | 孔    | 3.00 | 9036.00 | P4-1.18.3,轻型,暂按5m计                       |
| 排水工程部分地基基础检测 |        |                          |                      |         |                                                                         |                             |      |      |         |                                          |
| 1            | 排水工程   | 钢筋混凝土管道基础                | 暂估<br>13座            | 轻型触探承载力 | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔,且总桩数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。 | 20                          | 孔    | 0.00 | 0.00    | P4-1.18.3,轻型,暂按5m计                       |
| 2            |        | 雨水管道基础                   | 暂估                   | 轻型触探承载力 | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔,且总桩数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。 | 458                         | 孔    | 3.00 | 1374.00 | P4-1.18.3,轻型,暂按5m计                       |

|    |                |       |         |         |                  |                                                                        |     |   |      |      |        |                        |
|----|----------------|-------|---------|---------|------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|------|--------|------------------------|
|    |                |       |         |         |                  | 少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。                                                    |     |   |      |      |        |                        |
| 3  | 各类井            | 井基础   | 暂估354个  | 动力触探试验  |                  | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔,且总数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。 | 354 | 孔 | 1.00 | 1.00 | 354.00 | P4-1.18.3,轻型,暂按5m计     |
| 4  | 水泥搅拌桩          |       | 暂估8000根 | 平板载荷试验  |                  | 抽检数量不应少于总桩(墩)数的0.5%,且不得少于3点。                                           | 40  | 孔 | 1.00 | 1.00 | 40.00  | P2-1.3.1①(暂按Q≤500kN考虑) |
| 5  |                |       |         | 单桩抗压静载  |                  | 抽检数量不应少于总桩(墩)数的0.25%,且不得少于3点。                                          | 20  | 根 | 1.00 | 1.00 | 20.00  | P1-1.1.1①(暂按Q≤500kN)   |
| 6  |                |       |         | 钻芯法     |                  | 不少于总桩数的0.8%,不得少于3根。                                                    | 20  | 孔 | 1.00 | 1.00 | 20.00  |                        |
| 7  | 污水管道           | 基础    | 暂估6372m | 轻型触探承载力 |                  | 不少于总桩数的1%,且不得少于6根。                                                     | 360 | 孔 | 1.00 | 1.00 | 360.00 |                        |
| 8  | 各类井            | 井基础   | 暂估283个  | 动力触探试验  |                  | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔,且总数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。 | 283 | 孔 | 1.00 | 1.00 | 283.00 |                        |
| 9  | 水泥搅拌桩          |       | 暂估2000个 | 平板载荷试验  |                  | 抽检数量不应少于总桩(墩)数的0.5%,且不得少于3点。                                           | 10  | 孔 | 1.00 | 1.00 | 10.00  |                        |
| 10 |                |       |         | 单桩抗压静载  |                  | 抽检数量不应少于总桩(墩)数的0.25%,且不得少于3点。                                          | 5   | 孔 | 1.00 | 1.00 | 5.00   |                        |
| 11 |                |       |         | 钻芯法     |                  | 不少于总桩数的0.25%,不得少于3根。                                                   | 5   | 孔 | 1.00 | 1.00 | 5.00   |                        |
| 五  | 电力管沟工程部分地基基础检测 |       |         |         |                  |                                                                        |     |   |      |      |        |                        |
| 1  | 电力管沟工程         | 各类井、口 | 暂估243座  | 动力触探试验  | DBJ/T 15-60-2019 | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔,且总数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。 | 243 | 孔 | 1.00 | 1.00 | 243.00 | P4-1.18.3,轻型,暂按5m计     |
| 2  | 地基             | 基础    | 暂估24    | 动力触探试验  | DBJ/T 15-60-2019 | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔,且总数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。 | 414 | 孔 | 1.00 | 1.00 | 414.00 | P4-1.18.3,轻型,暂按5m计     |

|                         |        |       |        |        |                 |                                                                           |                        |             |                       |                        |  |                      |
|-------------------------|--------|-------|--------|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|--|----------------------|
|                         |        |       | 3座     |        |                 | 少于19孔, 每个独立柱基下不得少于1孔, 基槽每20延米不得少于1孔。                                      |                        |             |                       |                        |  |                      |
| <b>五 通信管道工程部分地基基础检测</b> |        |       |        |        |                 |                                                                           |                        |             |                       |                        |  |                      |
| 1                       | 通信管道工程 | 地基基础  | 暂估386座 | 动力触探试验 | DBJ/T15-60-2019 | 抽检数量为每200m <sup>2</sup> 不少于1个孔, 且总数不得少于19孔, 每个独立柱基下不得少于1孔, 基槽每20延米不得少于1孔。 | 78                     | 孔           | 100.00                | 9000.00                |  | P4-1.18.3, 轻型, 暂按5m计 |
| <b>六 桥梁工程</b>           |        |       |        |        |                 |                                                                           |                        |             |                       |                        |  |                      |
| 1                       | 桥梁工程   | 钻孔灌注桩 | 新建桥梁   | 暂估148根 | DBJ/T15-60-2019 | 桩径1.2m<br>桩长1.5m<br>桩径1.8m                                                | 48.00<br>6.00<br>20.00 | 根<br>根<br>根 | 30.40<br>1.00<br>5.40 | 19.20<br>6.00<br>28.00 |  | P3-1.12.1            |
| 2                       |        |       |        | 低应变    | DBJ/T15-60-2019 | 检测                                                                        | 74.00                  | 根           | 1.00                  | 700.00                 |  | P3-1.11.1 (灌注桩)      |
| 3                       |        |       |        | 声波     | DBJ/T15-60-2019 | 检测                                                                        | 23.00                  | 根           | 30.00                 | 700.00                 |  | P4-1.13.1 (孔径: 30mm) |
| <b>七 地基检测费用合计</b>       |        |       |        |        |                 |                                                                           |                        |             |                       |                        |  |                      |
|                         |        |       |        |        |                 |                                                                           |                        |             |                       | 7262803.20             |  |                      |

## 检测成果报告

管理编号: JCBG-0202

复合地基平板载荷试验  
201719121470

# 检测报告

工程名称: 翠微道(和清路至和济路)道路工程(K1+857~K2+220)

工程地点: 中山市翠亨新区翠微道南段

委托单位: 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

检测日期: 2023年3月18日至2023年3月20日

报告总页数: 22页

报告编号: A2023(02)0201 442000021

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二三年三月二十二日



翠微道（和清路至和济路）道路工程（K1+857~K2+220）

## 复合地基平板载荷试验检测报告

检测：肖治平 检测证号：3005930

报告编写：王少峰 检测证号：3000071

校核：何伟山 检测证号：3011982

审核：戴卫平 检测证号：3013838

批准：吕文龙

声明： 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告（完整复制除外）。  
2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址：广州市先烈东路 121 号

电话：87254046 87255354

二〇二〇年三月二十二日

邮编：510500

联系人：吕文龙



综合分析，该检测点的承载力特征值 $\geq 100\text{kPa}$ 。

二〇二三年三月二日



#### 附图表

- 1、地基承载力特征值判定依据 2 页；
- 2、试验装置示意图 1 页；
- 3、平板载荷试验—沉降数据汇总表 2 页；
- 4、 $Q-s$  曲线图及  $s-lgt$  曲线图 2 页；
- 5、委托方提供检测点位置平面图和说明 3 页；
- 6、委托方提供检测点附近地质钻孔柱状图 2 页；
- 7、委托方提供检测点施工记录表 1 页；
- 8、中山市建设工程建材和检测监管系统报告二维码和关键页 3 页。

# 检测成果报告

JCBG-0701



202319121470

地基土轻型动力触探试验

## 检测报告

工程名称：翠微道（和清路至和济路）道路工程（K3+180～  
K3+540）

工程地点：中山市翠亨新区翠微道南段

委托单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心

检测日期：2023年12月6日

报告总页数：14页（含此页）

报告编号：B2023(07)1412442000112

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二三年十二月八日

检验检测专用章  
(2)

翠微道（和清路至和济路）道路工程（K3+180~K3+540）

地基土轻型动力触探试验检测报告

检测人员：

（上岗证号）：

粤建检 3035119

粤建检 3017816

报告编写：

（上岗证号）：

粤建检 3035119

校核：

（上岗证号）：

粤建检 3007966

审核：

（上岗证号）：

粤建检 3016533

批准：

声明：1. 检测报告仅对被检样品有效。

2. 未经本机构书面批准，不得复制检测报告（完整复制除外）。

3. 如对本报告的有效性有异议，请在报告日期 15 天内提出，  
逾期不予受理。

二〇一三年十二月八日

地址：广州市先烈东路 121 号

邮政编码：510500

电话：020-87254094、87255354

联系人：温振统

在检测起始试验标高以下 0.30~0.60m 地基同一土层轻型动力触探锤击数标准值为 37.6 击，变异系数为 0.27，依上表 4 推定的地基承载力特征值大于 100kPa；

在检测起始试验标高以下 0.60m 至最大有效检测深度范围内地基同一土层轻型动力触探锤击数标准值为 50.8 击，变异系数为 0.14，依上表 4 推定的地基承载力特征值大于 100kPa。

二〇二三年十二月八日

附图表：

- 1、报告关键页 1 页；
- 2、轻型动力触探试验成果表和曲线图 4 页；
- 3、检测孔位置平面图 2 页。



2. 星科产业园项目（一期）土方桩基工程—681.1080 万元。

成交通知书

# 成交通知书

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

我公司 星科产业园项目(一期)土方桩基工程桩基检测服务 项目（采购项目编号：ZMJN140G20251429）采用 谈判采购 方式进行采购，于 2025年10月21日 按规定程序进行了开标和评审，经依法组建的评审小组推荐并经采购人确认，你公司被确定为成交单位。

请你公司在本通知书发出之日后，2025年11月22日 前，依照《中华人民共和国民法典》的相关规定，按照采购文件和你公司响应文件的约定，与采购人签订采购合同。

联系人姓名： 田香翠

联系方式： 18776855677

特此通知！

中煤江南建设发展集团有限公司

2025年10月23日

## 技术服务合同

CGHT-ZMJN

甲方合同编号:

CGHT-ZMJN-14 2025-1378

### 星科产业园项目(一期)土方桩基工程 桩基检测服务合同



委托方(甲方): 中煤江南建设发展集团有限公司

受托方(乙方): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签 订 地 点: 广东省深圳市

签 定 日 期: 2025 年 10 月 24 日

## 桩基检测服务合同

甲方：中煤江南建设发展集团有限公司

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况，星科产业园项目(一期)土方桩基工程桩基检测服务事宜由乙方进行，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 1 工程概况及检测项目

#### 1.1 工程概况

工程名称：星科产业园项目(一期)土方桩基工程

工程地址：广东省深圳市龙岗区

施工单位：中煤江南建设发展集团有限公司

#### 1.2 甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于以下内容：

- (1) 钻孔灌注桩试验及检测。
- (2) 低应变动测检测。
- (3) 声波透射法检测。
- (4) 钻孔抽芯检测。
- (5) 界面钻芯检测 - 深圳地区特有。
- (6) 低应变动测检测。
- (7) 抗拔锚杆试验及检测。

(2) 按照国家、地方、行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件及本工程相关技术文件进行检验。

(3) 按要求编写检验结果报告, 提供检验结果报告一式三份。

### 2 工期

本次检测工期及正式报告出具时间以不影响项目现场施工验收为准。具体日期以甲方通知为准。

### 3 检测费用的核算与支付（明细清单详见附件）

3.1 双方同意按照下列以下方式核算检测费用。

(1) 乙方根据实际检测工作量收取检测费。

(2) 暂估合同总价:人民币(大写:陆佰捌拾壹万壹仟零捌拾元整,小写:6,811,080.00元),其中不含税金额人民币:(大写:陆佰肆拾贰万伍仟伍佰肆拾柒元壹角柒分,小写:6,425,547.17元),税率[6%增值税],税金人民币(大写:叁拾捌万伍仟伍佰叁拾贰元捌角叁分,小写:385,532.83元)。

3.2 检测费用月结 80%, 剩余 20%项目完工后 6 个月内支付完成, 乙方当月所检测数量, 次月 5 日前对清数量后, 甲方根据所确认账单金额, 10 日前付清上月货款。付款方式为甲方现金转账、银行承兑汇票或云信、E 信通(电子票)方式付款至乙方银行账户(其中票据贴息费用由乙方承担)。

3.3 综合单价为含税综合单价, 合同约定的含税单价不做任何调整: 乙方于每次收取甲方当期进度款前须及时向甲方提供符合甲方财务要求的 6%增值税专用发票, 因乙方不能按时提供增值税专用发票, 或提供的增值税专用发票不能满足甲方财务制度要求, 甲方有权拒绝向分包人支付工程款, 并因此造成的损失由乙方承担。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

#### 4 检测报告的交付

4.1 乙方交付检测报告时间按照检测后 3 天左右提交报告; 乙方交付检测报告一式 三 份, 当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时, 乙方应予以无条件配合。

4.2 双方约定按照下列第 2 种方式交付检测报告:

- (1) 甲方上门提取检测报告。
- (2) 乙方送检测报告给甲方。
- (3) 其他:

#### 5、知识产权

5.1 乙方应保证甲方在使用本采购合同项下的货物、服务或其任何一部分时

免受第三方侵犯其知识产权、商标权的起诉。

5.2 甲方不对乙方提供的货物的商标、专利是否侵犯他人的权利负责，如因乙方提供货物、服务引发争议或违法导致买方受损的，乙方应给予赔偿。

5.3 乙方应保证提供货物、服务的商标、专利等知识产权归乙方所有，对于非乙方所有知识产权的货物及服务，乙方有义务提供给买方正规渠道证明。

5.4 乙方商标、专利、版权许可甲方的使用范围仅限于合同范围内产品，合同终止后，乙方应授权甲方或第三方所必须的知识产权、技术协助，技术文件设备或工具。

#### 6 甲方的权利义务

6.1 甲方授权向 洋联系方式 135-7502-9165 为代表，负责与乙方联系，包括但不限于委托送样、工作联络、现场监督、确认检验工作量等。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

6.2 检测抽样须符合国家或地方的法规和本工程的相关规定。

6.3 甲方应当负责与本工程检测业务有关的协调，为乙方提供必要的检测条件和工作环境。

6.4 甲方不得以任何方式干涉或影响乙方工作人员的公正行为且出具虚假检测报告。

6.5 按照合同及时支付试验、检测费。

#### 7 乙方的权利义务

7.1 乙方委派吕文龙联系方式 138-2229-3590 为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于委托送样、工作联络、现场监督、确认检验工作量等。乙方如变更项目负责人应及时书面通知甲方。

7.2 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。保证试验过程的规范性和试验数据的准确性，为甲方提供科学真实的检验检测结果。

7.3 乙方应当向甲方提供与检测有关的咨询服务；现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

7.4 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 24h 内通知甲方。

7.5 不得以任何借口接受任何贿赂，如发现受贿行为的将依据公司规定或有

| 甲方                                          | 乙方                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 甲方（盖章）：中煤江南建设发展集团有限公司                       | 乙方（盖章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司                    |
| 法定代表人：                                      | 法定代表人：                                        |
| 或委托代理人（签字）                                  | 或委托代理人（签字）                                    |
| 开户行：<br>中国建设银行广州康王路支行<br>联行号：1055 8101 3135 | 开户行：<br>中国建设银行广州市先烈东路支行<br>联行号：1055 8101 4025 |
| 银行账号：<br>4400 1450 8030 5300 0030           | 银行账号：<br>4405 0149 0209 0000 0425             |
| 签订日期：2025 年 10 月 24 日                       | 签订日期：2025 年 10 月 24 日                         |

星科产业园项目(一期)土方桩基工程-桩基检测报价清单

| 序号  | 项目名称及说明                               | 单位 | 工程量  | 含税单价     | 含税总价          | 备注                 |
|-----|---------------------------------------|----|------|----------|---------------|--------------------|
| 一、  | 钻孔灌注桩试验及检测                            |    |      |          |               |                    |
| 1.1 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗压), 单桩竖向抗压承载力特征值 10000kN | 根  | 15   | 7,700.00 | 115,500.00    |                    |
| 1.2 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗压), 单桩竖向抗压承载力特征值 15000kN | 根  | 4    | 7,700.00 | 30,800.00     |                    |
| 1.3 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗拔), 单桩竖向抗拔承载力特征值 1000kN  | 根  | 9    | 7,700.00 | 69,300.00     |                    |
| 1.4 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗拔), 单桩竖向抗拔承载力特征值 1500kN  | 根  | 3    | 7,700.00 | 23,100.00     |                    |
| 1.5 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗拔), 单桩竖向抗拔承载力特征值 2000kN  | 根  | 4    | 7,700.00 | 30,800.00     |                    |
| 1.6 | 静载试验: 钻孔灌注桩(抗拔), 单桩竖向抗拔承载力特征值 2500kN  | 根  | 3    | 7,700.00 | 23,100.00     |                    |
| 二、  | 低应变动测检测                               |    |      |          | -             |                    |
| 2.1 | 钻孔灌注桩, 低应变动测检测                        | 根  | 290  | 7,700.00 | 2,233,000.00  |                    |
| 三、  | 声波透射法检测                               |    |      |          | -             |                    |
| 3.1 | 钻孔灌注桩, 声波透射法检测                        | m  | 9555 | 7,700.00 | 73,473,500.00 | 暂按每根桩 3 根管, 桩长 35m |

第 8 页 共 17 页

|      |                                             |   |      |          |               |                    |
|------|---------------------------------------------|---|------|----------|---------------|--------------------|
| 四、   | 钻孔抽芯检测                                      |   |      |          | -             |                    |
| 4.1  | 钻孔灌注桩, 钻孔抽芯检测                               | m | 5040 | 7,700.00 | 38,808,000.00 | 暂按每根桩抽 2 孔, 桩长 35m |
| 五、   | 界面钻芯检测 - 深圳地区特有                             |   |      |          | -             |                    |
| 5.1  | 钻孔灌注桩, 界面钻芯检测, 包含界面管预埋及检测后的水泥补浆             | 根 | 62   | 7,700.00 | 477,400.00    | 不分空桩、铁板、持力层, 按根包干  |
| 5.2  | 预应力高强混凝土管桩试验及检测                             |   |      |          | -             |                    |
| 5.3  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-500, 单桩水平抗拔承载力特征值: 45kN      | 根 | 5    | 7,700.00 | 38,500.00     |                    |
| 5.4  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-600, 单桩水平抗拔承载力特征值: 65kN      | 根 | 56   | 7,700.00 | 431,200.00    |                    |
| 5.5  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-800, 单桩水平抗拔承载力特征值: 115kN     | 根 | 4    | 7,700.00 | 30,800.00     |                    |
| 5.6  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-500, 单桩竖向抗压承载力特征值: 2300kN    | 根 | 13   | 7,700.00 | 100,100.00    |                    |
| 5.7  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-600, 单桩竖向抗压承载力特征值: 2900kN    | 根 | 1    | 7,700.00 | 7,700.00      |                    |
| 5.8  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-800, 单桩竖向抗压承载力特征值: 4000kN    | 根 | 38   | 7,700.00 | 292,600.00    |                    |
| 5.9  | 预应力高强混凝土管桩 PHC-600/800, 单桩竖向抗拔承载力特征值: 150kN | 根 | 3    | 7,700.00 | 23,100.00     |                    |
| 5.10 | 预应力高强混凝土管桩 PHC-500, 单桩竖向抗拔承载力特征值: 300kN     | 根 | 6    | 7,700.00 | 46,200.00     |                    |

第 9 页 共 17 页

|      |                                                                            |   |      |           |                |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---|------|-----------|----------------|--|
| 5.11 | 预应力高强混凝土管桩 PHC-600, 单桩竖向抗拔承载力特征值: 350kN                                    | 根 | 4    | 2, 500.00 | 10, 000.00     |  |
| 5.12 | 预应力高强混凝土管桩 PHC-800, 单桩竖向抗拔承载力特征值: 400kN                                    | 根 | 13   | 2, 500.00 | 32, 500.00     |  |
| 六、   | 低应变动测检测                                                                    |   |      |           | -              |  |
| 6.1  | 预应力高强混凝土管桩 (综合考虑各桩径), 低应变动测检测                                              | 根 | 2352 | 2, 500.00 | 5, 880, 000.00 |  |
| 七、   | 抗拔锚杆试验及检测                                                                  |   |      |           | -              |  |
| 7.1  | MG1抗拔锚杆 (基本试验), $\Phi 200\text{mm}$ , 锚杆钢筋 4 $\Phi 28$ (HRB400)            | 根 | 3    | 2, 500.00 | 7, 500.00      |  |
| 7.2  | 抗拔锚杆试验及检测, $\Phi 200\text{mm}$ , 锚杆钢筋 4 $\Phi 28$ (HRB400), 抗拔承载力特征值 450kN | 根 | 220  | 2, 500.00 | 550, 000.00    |  |
|      | 合计                                                                         |   |      |           | 6, 811, 080.00 |  |

## 检测成果报告

管理编号: JCBG-0102

单桩竖向抗拔静载试验  
202319121470

# 检测报告

工程名称: 星科产业园项目地基与基础工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区平湖街道

委托单位: 深圳市星科装备技术有限公司

检测日期: 2025 年 11 月 26 日至 2025 年 12 月 7 日

报告总页数: 23 页

报告编号: A2025(01)0537 440300038

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二五年十二月三十日

检验检测专用章

(1)

星科产业园项目地基与基础工程  
单桩竖向抗拔静载试验检测报告

|       |                                                                                   |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 检 测:  |  | 检测证号: 3000064 |
| 报告编写: |  | 检测证号: 3013837 |
| 校 核:  |  | 检测证号: 3000066 |
| 审 核:  |  | 检测证号: 3013838 |
| 批 准:  |  |               |

声明: 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告(完整复制除外)。  
2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址: 广州市先烈东路 121 号  
电话: 87254046 87255354

二〇二五年十二月三十日

邮编: 510500

联系人: 吕文龙

## 2、C1-1.2B-2#工程桩（最大加载量为 2000kN）

试验加载到 2000kN 时，上拔量为 7.08mm，上拔量不大，而且  $U-\delta$  曲线平缓，无明显陡降段， $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩抗拔极限承载力  $\geq 2000\text{kN}$ ，满足设计要求。

## 3、F1-1.8B-23#工程桩（最大加载量为 4000kN）

试验加载到 4000kN 时，上拔量为 8.04mm，上拔量不大，而且  $U-\delta$  曲线平缓，无明显陡降段， $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩抗拔极限承载力  $\geq 4000\text{kN}$ ，满足设计要求。

## 4、C1-1.2B-8#工程桩（最大加载量为 2000kN）

试验加载到 2000kN 时，上拔量为 8.52mm，上拔量不大，而且  $U-\delta$  曲线平缓，无明显陡降段， $\delta-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩抗拔极限承载力  $\geq 2000\text{kN}$ ，满足设计要求。

二〇二五年十二月三十日



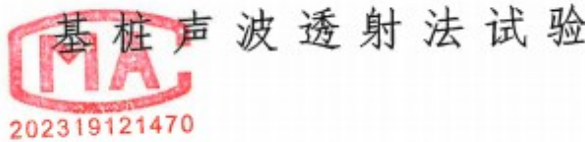
### 附图表

- 1、单桩竖向抗拔极限承载力判定依据 1 页；
- 2、试验装置示意图 1 页；
- 3、抗拔试验荷载—上拔数据汇总表 4 页；
- 4、 $U-\delta$  曲线图和  $\delta-\lg t$  曲线图 4 页；
- 5、委托方提供检测桩位置平面图和说明 2 页；
- 6、委托方提供检测桩附近地质钻孔柱状图 3 页；
- 7、委托方提供检测桩的有关成桩参数表 1 页；
- 8、报告关键页 1 页。

# 检测成果报告



JCBG-0601



## 检测 报 告

工程名称：星科产业园项目地基与基础工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道

委托单位：深圳市星科装备技术有限公司

检测日期：2025年11月14日至2025年11月28日

报告总页数：49 页（含此页）

报告编号：B2025(06)0161440300015

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二五年十二月一日

(2)

星科产业园项目地基与基础工程  
基桩声波透射法试验检测报告

检测人员： 吕涛 徐梓钟  
(上岗证号)：粤建检 3041398 粤建检 3041400  
报告编写： 吕涛  
(上岗证号)：粤建检 3041398  
校 核： 吕圣翔  
(上岗证号)：粤建检 3023464  
审 核： 郭金  
(上岗证号)：粤建检 3006881  
批 准： 陈少雄

声明：1. 检测报告仅对被检样品有效。  
2. 未经本机构书面批准，不得复制检测报告（完整复制除外）。  
3. 如对本报告的有效性有异议，请在报告日期 15 天内提出，  
逾期不予受理。

地址：广州市先烈东路 121 号  
电话：020-87254523/87254094

二〇二五年十二月一日

邮政编码：510500

联系人：温振统



## 五、检测结论

本次检测共检测15根桩，其中：

I类桩共 14 根，占所测桩数 93.33 %；

II类桩共 1 根，占所测桩数 6.67 %；

III类桩共 0 根，占所测桩数 0.00 %；

IV类桩共 0 根，占所测桩数 0.00 %。

未作综合评判共 0 根，占所测桩数 0.00 %。

二〇二五年十二月一日



## 附图表

- 1、报告关键页 1 页；
- 2、实测数据曲线图 36 页；
- 3、检测桩位平面图 2 页；
- 4、地质资料附图 1 页。

3. 华为百草园城市更新项目总承包工程项目—445.00 万元

技术服务合同

合同编号: 局深湾供 FB2024186

华为百草园城市更新项目总承包工程项目  
桩基检测专业服务合同



中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订地点: 深圳市龙华区鸿荣源天俊A座53楼

签订时间: 2024 年 10 月 17 日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华为百草园城市更新项目总承包工程项目桩基检测专业服务施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440000MA4X5F328L

资质证书号码：粤建质检证字 00001

资质专业等级：I

资质专业有效期：I

安全生产许可证号码：I

安全生产许可证有效期：I

法定代表人及联系方式：张作萍 13903010570

开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行

账 号：44050149020900000425

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1.项目名称：华为百草园城市更新项目总承包工程项目

2.项目地点：广东省深圳市龙岗区

3.分包工程名称：桩基检测专业服务

4.分包工程承包范围：设计施工图纸范围内的 桩基检测 等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：20 24 年 10 月 20 日（暂定，具体以项目通知为准）。

计划完工日期：2025年12月30日（实际完工日期以项目及业主要求为准）。

工期总日历天数：1天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

#### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：不出人身伤亡事故。

#### 五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆佰肆拾伍万元（¥4450000.00元）；不含增值税总价（大写）肆佰壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥4198113.21元）；增值税税率为6%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写）1（¥1元）。

#### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

CSCEC

中建

与承包人向发包人承担连带责任。

#### 八、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 月 日

合同订立地点: 深圳市龙华区鸿荣源天俊 A 座 53 楼

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 贰 份, 具有同等法律效力, 承包人执 壹 份, 分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: ( )

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

间需符合承包人的总控进度计划），费用由承包人承担。为完成本分包工程所需的手脚架由专业分包人搭设并承担费用，超出承包人总控进度计划的使用费用或因分包原因造成总控计划延误产生的费用，全部由专业分包人承担。

## 2.2 承包人项目经理

姓名：时维涛；  
身份证号：410928198803103395；  
联系电话：18939398679；  
电子信箱：/。

在合同履行过程中，在承包人项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经其签字后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效，对承包人不发生法律效力；对于超出项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经项目经理签字且必须经加盖承包人公司公章后方产生效力，项目经理单独签字不具有法律效力，承包人对不予认可。

承包人对项目经理的授权范围：详见附件授权书。

## 3. 分包人

### 3.1 分包人项目负责人

分包人项目经理信息：（必须为项目实际履约的项目经理）

姓名：吕文龙；  
身份证号：445222198110150037；  
联系电话：13822293590；  
电子信箱：923636949@qq.com。

分包项目经理其职责权限为有权以分包人的名义全权处理合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、质保、维修、争议处理等一切事务。

承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- （1）分包人有权授权人吕文龙签收；
- （2）发送电子邮件到：923636949@qq.com（电子邮箱地址）；
- （3）邮件寄送到广东省深圳市龙岗区坂田吉华路466号新天下华赛工业区（寄送地址），签收人姓名吕文龙，签收人电话13822293590。

由专人递送（包括但不限于律师/公证员递送、快递递送等）的，收件方签收视为送达（收件方拒收的，于拒收日/退回日或寄出之日满七日（以较早者为准）视为送达）；以邮政信函方式递交的，寄出后满七日视为送达；以电子邮件等电子方式送达的，以发件人对应系统显示发送成功的日期视为送达日期。”

CSCEC

中建

附件 1: 工程量清单

清单说明:

- 1、本项目桩基检测价格按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协〔2015〕8号下浮，其中：桩竖向抗压、抗拔静载试验按指导价 % 结算，钻芯法检测按指导价 % 结算，超声波、低应变检测按指导价 % 结算（以上结算价含税）。  
2、本合同桩基检测方案为暂定方案，工程量为暂定工程量，各项单价不因桩基检测方案的调整、工程量的增减而变化。

| 序号 | 检测产品/项目       | 检测项目/参数 |        | 计费单位 | 指导价含税单价                                                                                                                                                                                                                                                    | 折扣 | 备注 |
|----|---------------|---------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|    |               | 序号      | 名称     |      |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 1  | 桩竖向抗压、抗拔静载试验  | 1.1     | 承载力    | 根    | 单价由以下两部分组成：<br>①实物工作费：<br>①Q≤500kN 时，6400；<br>②Q≤1000kN 时，10000；<br>③Q≤3000kN 时，15000；<br>④Q≤5000kN 时，25000；<br>⑤Q≤10000kN 时，40000；<br>⑥Q≤15000kN 时，55000；<br>⑦Q≤20000kN 时，70000；<br>⑧Q>20000kN 时，每增加 5000kN，按前一档收费基价乘以附加调整系数 1.25。<br>②技术工作收费：实物工作收费的 22% |    |    |
|    |               | 1.2     | 变形参数   | 根    |                                                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 2  | 单桩与地下连续墙钻芯法检测 | 2.1     | 桩长（墙深） | 孔·m  | 350（孔径：91mm）                                                                                                                                                                                                                                               |    |    |
|    |               | 2.2     | 混凝土强度  |      | 400（孔径：101mm）                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
|    |               | 2.3     | 沉渣厚度   |      | 500（孔径：130mm）                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |

CSCEC

中建

|   |                 |     |            |     |        |  |     |
|---|-----------------|-----|------------|-----|--------|--|-----|
|   |                 | 2.4 | 桩（墙）身缺陷及位错 |     |        |  |     |
|   |                 | 2.5 | 持力层岩土性状    |     |        |  |     |
| 3 | 单桩与地下连续墙声波透射法检测 | 3   | 完整性        | 管·m | 30.00  |  |     |
| 4 | 单桩低应变法检测        | 4   | 完整性        | 根   | 300.00 |  | 管桩  |
| 5 | 单桩低应变法检测        | 5   | 完整性        | 根   | 500.00 |  | 灌注桩 |

CSCEC

中建

## 附件 2: 分包人现场管理人员名单

## 分包人现场管理人员名单

| 序号 | 职务    | 姓名  | 身份证号               | 电话          | 备注 |
|----|-------|-----|--------------------|-------------|----|
| 1  | 项目负责人 | 吕文龙 | 445222198110150087 | 13822293590 |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |
|    |       |     |                    |             |    |

检测成果报告

管理编号: JCBG-0101



单桩竖向抗压静载试验

202319121470

检测报告

工程名称: 华为百草园城市更新项目工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

委托单位: 华为技术有限公司

检测日期: 2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 15 日

报告总页数: 23 页

报告编号: A2025(01)0380 440300027

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二五年十一月三日



华为百草园城市更新项目工程  
单桩竖向抗压静载试验检测报告

|       |                                                                                   |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 检 测:  |  | 检测证号: 3000064 |
| 报告编写: |  | 检测证号: 3013837 |
| 校 核:  |  | 检测证号: 3000066 |
| 审 核:  |  | 检测证号: 3013838 |
| 批 准:  |  |               |

声明: 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告(完整复制除外)。

2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址: 广州市先烈东路 121 号  
电话: 87254046 87255354

二〇二五年十一月三日  
邮 编: 510500  
联 系 人: 吕文龙



曲线平缓，无明显陡降段， $s-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩极限承载力为  $Q_u \geq 22000\text{kN}$ ，满足设计要求。

### 3、527#工程桩(最大加载量为 22000kN)

试验加载到 22000kN 时，总沉降量为 24.61mm，沉降量不大，而且  $Q-s$  曲线平缓，无明显陡降段， $s-\lg t$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析，该桩极限承载力为  $Q_u \geq 22000\text{kN}$ ，满足设计要求。

二〇二五年十月三十一日



### 附图表

- 1、抗压极限承载力判定依据 2 页；
- 2、试验装置示意图 1 页；
- 3、抗压试验荷载—沉降数据汇总表 3 页；
- 4、 $Q-s$  曲线和  $s-\lg t$  曲线图 3 页；
- 5、委托方提供检测桩位置平面图和说明 3 页；
- 6、委托方提供检测桩附近地质钻孔柱状图 3 页；
- 7、委托方提供检测桩的有关成桩参数表 1 页；
- 8、报告关键页 1 页。

检测成果报告

JCBG-0501



基桩低应变反射波法试验

# 检测 报 告

工程名称：百草园

工程地点：深圳市龙岗区坂田，西邻居里夫人大道，东邻  
坂雪岗大道，南临近隆平路，北靠稼先路

委托单位：华为技术有限公司

检测日期：2024 年 11 月 12 日至 2025 年 10 月 08 日

报告总页数：96 页（含此页）

报告编号：B2025(05)0862440300041

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二五年十月十五日



百草园  
基桩低应变反射波法试验检测报告

检测人员:





(上岗证号): 粤建检 3017697

粤建检 3029833

报告编写:



(上岗证号): 粤建检 3017697

校核:



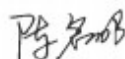
(上岗证号): 粤建检 3029830

审核:



(上岗证号): 粤建检 3011269

批准:



声明: 1. 检测报告仅对被检样品有效。

2. 未经本机构书面批准, 不得复制检测报告(完整复制除外)。

3. 如对本报告的有效性有异议, 请在报告日期 15 天内提出,  
逾期不予受理。

地址: 广州市先烈东路 121 号

电话: 020-87254523/87254094

二〇二五年十月十五日

邮政编码: 510500

联系人: 温振统



| 序号  | 桩号<br>(#) | 桩径<br>(mm) | 桩长<br>(m) | 设定<br>波速<br>(m/s) | 桩身结构完整性描述 | 类别 |
|-----|-----------|------------|-----------|-------------------|-----------|----|
| 336 | 267       | 1000       | 16.32     | 3800              | 完整        | I  |
| 337 | 268       | 1000       | 19.02     | 3800              | 完整        | I  |
| 338 | 272       | 1500       | 11.70     | 3800              | 完整        | I  |
| 339 | 348       | 1000       | 29.49     | 3800              | 完整        | I  |
| 340 | 378       | 1000       | 23.67     | 3800              | 完整        | I  |
| 341 | 387       | 1500       | 19.61     | 3800              | 完整        | I  |
| 342 | 388       | 1500       | 16.38     | 3800              | 完整        | I  |
| 343 | 390       | 1500       | 20.02     | 3800              | 完整        | I  |
| 344 | 391       | 1500       | 17.82     | 3800              | 完整        | I  |
| 345 | 397       | 1200       | 13.19     | 3800              | 完整        | I  |
| 346 | 400       | 1200       | 14.37     | 3800              | 完整        | I  |
| 347 | 410       | 1200       | 15.30     | 3800              | 完整        | I  |
| 348 | 412       | 1200       | 13.01     | 3800              | 完整        | I  |
| 349 | 428       | 1500       | 16.77     | 3800              | 完整        | I  |
| 350 | 594       | 1200       | 30.02     | 3800              | 完整        | I  |
| 351 | 599       | 1500       | 23.41     | 3800              | 完整        | I  |
| 352 | 606       | 1200       | 25.71     | 3800              | 完整        | I  |

## 五、检测结论

本次试验共检测 352 根工程桩，其中

I 类桩 329 根，占所测桩数的 93.47 %；

II 类桩 23 根，占所测桩数的 6.53 %；

III 类桩 0 根，占所测桩数的 0.00 %；

IV 类桩 0 根，占所测桩数的 0.00 %。

