标段编号： 2306-440300-04-01-416661020001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市业昕工程检测有限公司

日期： 2026年10月21日

一、投标人签订同类工程合同的项目情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市业昕工程检测有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市润投咨询有限公司惠州分公司	华润置地深汕半山润府项目二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务	深圳市	/	2022.3.1-2024.2.29	408.4784万元	
深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务	深圳市	卫光生物智能产业基地建设用地面积69986.43㎡，计容总建筑面积175207㎡。	2026.2.28-2027.7.27	159.9375万元	
中建三局第一建设工程有限责任公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测	深圳市	/	2022.2.1-2022.5.1	121.00万元	
深圳市达晟科技发展有	虹海研发大楼城市更新单元	深圳市	/	2023.3.16-2023.4.15	107.4732万元	

限公司	项目基础工程检测					
深圳市明芳置业房地产开发有限公司	天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测	深圳市	/	2026.8.27-在建	98.910946万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

（一）华润置地深汕半山润府项目二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务

1、中标通知书

华润置地
CR LAND

关于《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》的中标通知书

深圳市业昕工程检测有限公司：

《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》经公开招标，我司评标委员会对参加投标各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》中标单位。

顺致

商祺！

招标人：深圳市润投咨询有限公司惠州分公司（盖章）中标人：深圳市业昕工程检测有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：

日期：2022 年 2 月 28 日

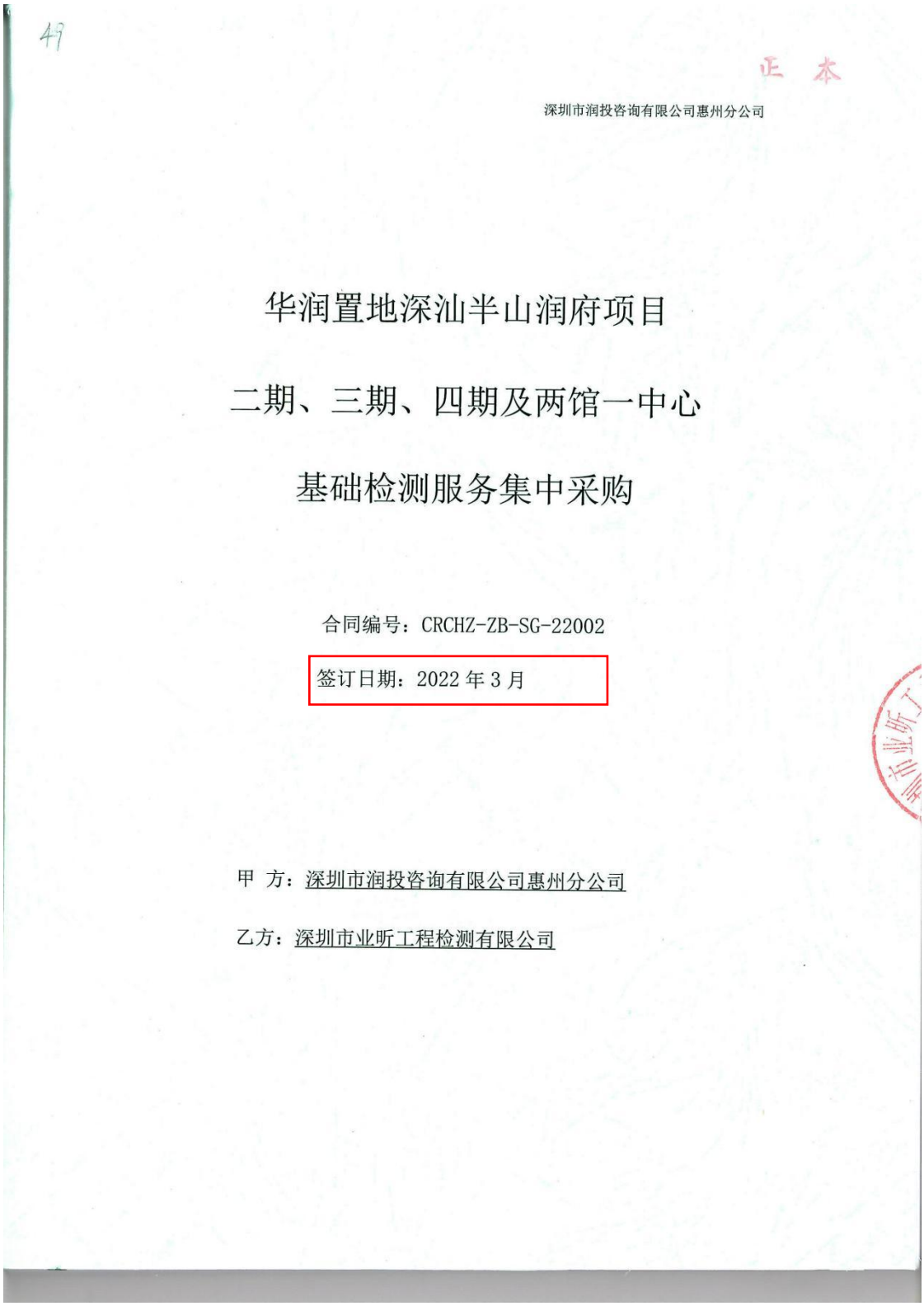
法定代表人或

授权代表签署：

日期：2022 年 2 月 日

1

2、合同关键页



49

正 本

深圳市润投咨询有限公司惠州分公司

华润置地深汕半山润府项目

二期、三期、四期及两馆一中心

基础检测服务集中采购

合同编号：CRCHZ-ZB-SG-22002

签订日期：2022 年 3 月

甲 方：深圳市润投咨询有限公司惠州分公司

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司

协议书

甲方：深圳市润投咨询有限公司惠州分公司　　（以下简称“甲方”）

注册地址：华贸大厦3号楼1单元33层08、09、10、12、13号房

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司　　（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市龙华区向荣路 8 号金西城大厦

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署华润置地深汕半山润府二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购合作协议。

（一）　组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订）；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知书；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 投标人须知；
9. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解

以上文件的内容。

（二） 协议份数与生效

1. 本协议及其附件用中文书写。一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，每份均具有同等效力。

2. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，协议订立地点为深圳。

3. 本协议附件作为协议的一部分，具有同等效力。

4. 其他本协议未尽事宜，由甲、乙方双方协商处理。

（以下无正文）

协议条款

第一条 合作内容

1.1 合作期期 2 年，自 2022 年 3 月 1 日 至 2024 年 2月29日。

1.2 本协议的适用范围为：包括但不限于深汕半山润府项目二期、三期、四期及两馆一中心。

1.3 甲方指定乙方为其开发的粤东公司深汕半山润府二期、三期、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的施工单位按协议单价进行采购，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出协议单价

1.4 的调整，否则甲方有权终止本协议。

在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生

1.5 和遭受的损失。

对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价

1.6 格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。

具体项目的合作，均按本协议和附件 2《项目合同主要条款》的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

第二条 合作价格

2.1 合作价格详见《协议单价表》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。《

2.2 协议单价表》所确定的合作价格已充分考虑了甲方所有地区项目的气候条件、场地条件和施工人员能力等因素。

2.3 乙方承诺与甲方签订的集中采购协议价格，在全国范围内相比起乙方与其他客户的合作价格，必须是全国最低的优惠价格，如有违此价格最低原则，则经甲方核实

3.7 专利权和使用费的说明：合作价格已包括涉及的任何专利物品、程序或发明的专利权使用费。乙方若触犯或涉嫌触犯任何物品、程序或发明的专利权，而使甲方蒙受索赔、诉讼、赔偿、费用或支出，则乙方须予以赔偿。

第四条 工期/供货/服务周期

4.1 详见《技术要求》，实际工期/供货/服务周期将于项目合同中具体约定。

第五条 项目合同的签订方式

5.1 项目合同中的 “甲方”（即“发包人”）是指深圳市润投咨询有限公司惠州分公司及其在惠州市及相关区域内关联公司或华润系地产公司。

5.2 项目合同的签订流程：

5.2.1 乙方配合项目合同“甲方”在其项目开发过程中提供深化设计（如有）及技术支持；

5.2.2 项目合同“甲方”书面确认具体项目需求及合作范围；

5.2.3 项目合同“甲方”按照确定的具体项目合作范围，依据集中采购协议约定的计价办法计算项目合同价格，并根据本协议附件 2《项目合同主要条款》起草项目合同，乙方不得提出与项目合同格式内容相抵触的条款；

5.2.4 项目合同“甲方”及时以电话、传真或电子邮件的形式通知乙方就待签合同进行确认。经双方审核无异议，签订具体项目合同。

5.3 项目合同属本协议的子合同。当项目合同“甲方”在执行项目合同的过程当中没有完全履行本协议约定的各项条款时，乙方不得以此为由而影响到其它项目合同的执行。

5.4 乙方违约的，甲方有权以乙方履约保证或应收未收款直接冲抵违约金；不足以冲抵违约金的，甲方有权要求华润置地下属公司将其应付未付给乙方的款项（如有），直接支付给甲方，甲方、该华润置地下属公司不因此而承担违约责任、赔偿责任。

对项目日常疫情防控承担管理责任。承包方保证：项目复工防控机制到位、员工排查到位、设施物资到位、内部管理到位，全面落实疫情防控各项措施；在做好疫情防控的前提下，按照建设工程项目复工有关安全生产规定，认真组织开展安全隐患排查整治，督促项目管理人员到岗履职，确保疫情防控和安全生产形势稳定可控；按照要求对疫情防控和安全生产情况进行每日检查，并及时上报甲方及监理单位；施工期间，对不符合疫情防控和安全生产要求的，应及时整改，对整改差距较大或短期内无法完成整改而必须停工整改的，由此造成的工期延误，工期不得顺延且由此产生的所有费用及造成的一切损失（包括但不限于停工期间工人工资、设备损耗、机械设备租赁费用损失、现场管理人员工资、人员隔离及伤亡产生的费用及损失等等）均由承包方承担。如果因承包人防疫工作管理不善、导致工程受到影响，发包人有权进行追索。

第十三条　争议处理方式

13.1　甲、乙双方 约定，本协议的订立、效力、履行、违约处理、争议解决等所有与本协议有关事项均适用中华人民共和国法律、法规。

13.2　在履行本协议双方对有关问题发生争议时，双方应本着友好协商的态度予以解决，当协商或调解无法达成一致时，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

13.3　诉讼期间，除涉及正在进行的诉讼纠纷部分外，本协议其他部分及项目合同继续执行。

四、 协议单价表

深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购
工程量清单
投标总价

投标总价

建设单位：深圳市润投咨询有限公司

工程名称：深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购

合同不含增值税总价（小写）：3,853,569.81

（大写）：RMB叁佰捌拾伍万叁仟伍佰陆拾玖.捌壹

增值税税率（小写）：6.00%

增值税总价（小写）：231,214.19

（大写）：RMB贰拾叁万壹仟贰佰壹拾肆.壹玖

合同含增值税总价（小写）：4,084,784.00

（大写）：RMB肆佰零捌万肆仟柒佰捌拾肆

投　标　人：深圳市业昕工程检测有限公司（单位签字盖章）

法定代表人或其授权人：（签字盖章）

编　制　时　间：2022年2月23日

深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购工程量清单投标报价汇总表

序号	专业组成名称	不含税金额（元）	备注
1	桩基检测工程量清单	3,652,672.81	
1.1	试桩检测工程	692,801.78	
1.2	工程桩检测工程	2,959,871.03	
2	暂列金额清单	200,897.00	
合计		3,853,569.81	

（本页无正文，为双方关于《协议书》的签字盖章页）

双方于2022年3月16日盖章/签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司惠州分公司　　盖章

法定代表人或授权委托人：

电话：　　传真：

乙方：深圳市业昕工程检测有限公司　　盖章

法定代表人或授权委托人：

电话：　　传真：

开户银行：

账　　号：

第一章 工程概况

第一节 工程概况及场地周边环境

1、 工程名称：深汕半山润府项目二、三、四期及两馆、安置房基础检测工程

2、 项目地点：半山润府项目及安置房属于深汕特别合作区望鹏山片区C2020-0005住宅地块，位于深汕特别合作区中心政务区望鹏山公园西侧，深汕大道东侧；两馆项目属于半山润府项目红线外，位于深汕特别合作区赤石镇。

3、 场地周边环境：

1) 半山润府项目及安置房属于深汕特别合作区望鹏山片区C2020-0005住宅地块，位于深汕特别合作区中心政务区望鹏山公园西侧，深汕大道东侧；两馆项目属于半山润府项目红线外，位于深汕特别合作区赤石镇；

2) 二期基础选用预制混凝土管桩、筏板基础+抗拔锚杆等。如桩基设计选型调整，增加的桩型检测亦包含在此合同范围内；

3) 三期目前处于勘察阶段，基础选型待后续提供，合同范围以最终确定的基础选型为准；

4) 四期目前还未启动，原状地块尚有部分国防光缆、输电电缆、通信光缆等未迁改，具体基础检测时间待定；

5) 两馆（规划展览馆、档案馆）为配建工程，还未启动，合同范围以最终确定的基础选型为准，具体基础检测时间待定。

6) 安置房为配建工程，还未启动，合同范围以最终确定的基础选型为准，具体基础检测时间待定。

4、 项目业态：

深汕半山润府项目二期为01-07b地块，包含七栋高层、一栋多层幼儿园及商铺等，属于住宅性质，档次为住宅 C 档、底商 B 档；

深汕半山润府项目三期为01-06地块，包含九栋高层、一栋公交站及商铺等，属于住宅性质，档次为住宅 C 档、底商 B 档；

深汕半山润府项目四期为01-11地块，项目业态为住宅业态，具体项目情况暂未确定；

项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	不含增值税综合单价（元）	不含增值税汇总合价（元）	备注
2.2.2.3	基础工程					692,891.76	
2.2.2.3.2	桩基础					692,891.76	
2.2.2.3.2.2	桩基础检测					692,891.76	
2.2.2.3.2.2-1	试桩检测					692,891.76	
2.2.2.3.2.2-1.1	单桩竖向抗压检测（管桩）	1、按规范及技术要求完成竖向抗压检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	15.00	120.00	1,800.00	
2.2.2.3.2.2-1.2	单桩抗拔性检测（灌注桩）	1、按规范及技术要求完成抗拔变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	15.00	180.00	2,700.00	
2.2.2.3.2.2-1.3	单桩高应变检测（管桩）	1、单桩极限承载力5000kN<R≤10000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	1,866.04	1,866.04	
2.2.2.3.2.2-1.4	单桩高应变检测（管桩）	1、单桩极限承载力10000kN<R≤15000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	1,866.04	1,866.04	
2.2.2.3.2.2-1.5	单桩高应变检测（管桩）	1、单桩极限承载力15000kN<R≤20000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	2,366.04	2,366.04	
2.2.2.3.2.2-1.6	单桩高应变检测（管桩）	1、单桩极限承载力5000kN<R≤10000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	2,366.04	2,366.04	
2.2.2.3.2.2-1.7	单桩高应变检测（管桩）	1、单桩极限承载力10000kN<R≤15000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	2,366.04	2,366.04	
2.2.2.3.2.2-1.8	单桩高应变检测（管桩）	1、单桩极限承载力15000kN<R≤20000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	2,566.04	2,566.04	
2.2.2.3.2.2-1.9	单桩高应变检测（管桩）	1、单桩极限承载力R>20000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	2,566.04	2,566.04	
2.2.2.3.2.2-1.10	单桩高应变检测（灌注桩）	1、单桩极限承载力R≤10000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	2,473.58	2,473.58	
2.2.2.3.2.2-1.11	单桩高应变检测（灌注桩）	1、单桩极限承载力10000kN<R≤15000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	2,473.58	2,473.58	
2.2.2.3.2.2-1.12	单桩高应变检测（灌注桩）	1、单桩极限承载力15000kN<R≤20000kN检测及体参数需符合相关规定）。 2、按规范及技术要求完成高应变检测，包括但不限于所需的材料、设备、人员、检测材料、设备运输和现场安装所需的机械设备，保险及施工措施，取得检测报告并通过政府相关验收等。	桩	1.00	2,473.58	2,473.58	

华润置地
CR LAND

关于《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》的中标通知书

深圳市业昕工程检测有限公司：

《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》经公开招标，我司评标委员会对参加投标各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《深汕半山润府二、三、四期及两馆一中心基础检测服务集中采购》中标单位。

顺致

商祺！

招标人：深圳市润投咨询有限公司惠州分公司（盖章）中标人：深圳市业昕工程检测有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：蔡钦佩

日期：2022 年 2月26日

法定代表人或

授权代表签署：陈晓梅

日期：2022 年 2月 日

（二）卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440309-04-01-847543005001

标段名称： 卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务

建设单位： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市业昕工程检测有限公司

中标价： 159.9375万元

中标工期（天）： 按照招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-03

查验码：JY20260128242083

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html

2、合同关键页

发包人 合同编号：WG-J-2026-02-001

受托人 合同编号：

卫光生物智能产业基地项目
基础工程第三方检测服务合同

工程名称：卫光生物智能产业基地项目基础工程

第三方检测服务

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

检测单位：深圳市业昕工程检测有限公司

日　　期：2026 年 2 月 28 日

1 / 29

发包人（甲方）（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市业昕工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、深圳市相关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程相关检测事项协商一致，订立本合同，供双方遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务；

1.2 工程地点：广东省深圳市光明区马田街道松白路公明段 705 号(原松明工业区)，其北侧为松白路，西侧为山体，东侧为规划的新科路；

1.3 建设内容

卫光生物智能产业基地建设用地面积 69986.43 平方米，计容总建筑面积 175207 平方米。项目基坑开挖深度 3.5~12.3m，基坑支护方案采用放坡+网喷支护结构、悬臂桩支护结构、桩锚支护结构，基坑安全等级为二级。本工程基础形式采用桩基础和天然基础，桩基为摩擦端承桩（以端承为主），桩端全截面进入持力层深度详桩基参数表，单柱单桩的大直径嵌岩桩，根据《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021 的要求，需探明 3 倍桩身直径或 5m 深度范围内有无溶洞、破碎带或软弱夹层等不良地质条件。以正式的施工图纸为准。

1.4 基坑工程

本项目北侧设 2 个污水池、1 个事故水池和 2 个乙醇罐区：污水池设计基坑底绝对标高为 1.55m，事故水池设计基坑底绝对标高为 7.0m，乙醇罐区设计基坑底绝对标高为 5.5m，开挖深度 3.3~13.25m，开挖面积 3578.7m2，基坑周长 474.8m。项目南侧设 2 层地下室，局部 1 层地下室，基坑底标高为 4.85m 和 2.15m，开挖深度 5.15~10.35m，开挖面积 20163.7m2，基坑周长 697.8m。以正式的施工图纸为准。

1.5 工程地质条件

根据勘察揭露情况结合土工试验结果，本场地主要土层有第四系人工填土（Q4ml）、第四系全更新统冲洪积层（Q4al+pl）、第四系上更新统冲洪积层（Q3al+pl）、第四系残积层（Qel），下伏基岩为三叠系上统泥质粉砂岩（T3X），详见项目地质勘察报告。

1.6 项目一期一标段范围

项目一标段范围工程，划分界限为卫光生物智能产业基地项目第一次竣工验收备案

（时间节点）并结合施工图第一、第二阶段出图（图纸范围），包括但不限于土护降及桩基工程、主体总承包工程、电梯工程、供配电工程、给排水工程、智能化工程、空调暖通工程、初步装修工程、园林园建工程、市政工程、消防工程、外立面幕墙工程及污水处理站、危化品库、配电站、乙醇罐区等公共配套工程等，另在项目全厂区第一次竣工验收备案前，为项目落地、运营、验收而配套建设的工程也在范围工程内。

经建设方综合考虑后期使用计划与施工工期，项目已进行规划分期调整。根据最新规划和工程规划许可证，原项目一标段范围工程为现在项目的一期及二期。项目一期包括 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、地下室范围；项目二期包括 1 栋、2 栋、10 栋范围。

第二条 服务内容及范围

2.1 项目服务范围

项目服务范围包括卫光生物智能产业基地项目基坑支护检测、桩基础检测、天然基础检测以及甲方视工作需要开展的其他检测等。项目包检测方案、包检测设计、包点位埋设、包检测实施、包人工材料、包仪器设备、包数据处理、包预警及处理方案、包利润税金、包验收通过、包通过相关政府部门审批等。基坑检测按土石方、基坑工程施工图实施，桩基础检测按照桩基础工程施工图实施，天然基础检测暂以项目总平面图预估工程量，以后续出具正式的施工图为准。

2.2 项目的检测工程量清单以招标时点的现场施工情况和施工图出图情况进行工程项及工程量预估，合同实施时的工程项及工程量以法律规范和正式的施工图为准。

2.3 正式检测作业实施前，由检测方依据法律规范和正式的施工图修正完善检测方案和工程量清单，双方确定后实施。检测方需严格依据相关法律规范、相关行政部门要求和施工图确定工程量，需通过相关行政部门验收、审查或出具通过意见。

2.4 项目服务周期及工期

项目服务周期自合同签订之日起，至天然基础竣工验收并完成基础检测取得合格证明后 3 个月，其中，桩基础检测的工期为 40 天。暂定服务周期为 1.5 年，以项目实际施工、验收进度为准。

第三条 检测工作内容及要求

3.1 支护桩检测

3.1.1 检测对象及项目

根据相关法律规范和建设单位提供的设计图纸及招标文件要求，支护桩检测的检测

对象及项目包括但不限于： 咬合荤桩（超声波）、咬合荤桩钻芯法（钻芯法）、钢筋土钉（基本试验、验收试验）、锚索（基本试验、验收试验）、喷射混凝土（喷锚厚度检测）等。

3.1.2 检测要求

（1）依据深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）中第 12.6.2 条规定，采用深层水泥搅拌、高压喷射注浆等施工工艺形成的水泥土截水帷幕的质量检验，钻孔取芯点数量不宜少于总桩数(孔数)的 0.5%，且不宜少于 3 点；芯样直径应大于 80mm；应进行 28d 无侧限抗压强度试验。

（2）依据深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）中第 6.4.2 条规定，支护桩抽样检测方法及数量如下：

1.应采用低应变动测法检测桩身完整性，检测数量不宜少于总桩数的 20%，且不得少于 5 根；

2.当根据低应变动测法或超声法判定的桩身完整性类别有Ⅲ类、Ⅳ类时，应采用钻芯法补充检测，检测数量不宜少于总桩数的 1%，且不得少于 3 根。

（3）依据深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）中第 5.4.2 条规定，土钉墙和复合土钉墙试验和检测应符合以下规定:

1.对于没有类似经验的土钉墙和复合土钉墙工程，在正式施工前，应进行土钉和锚杆的抗拔力基本试验，为设计提供土钉(锚杆)与土体之间的粘结强度及有关施工参数，基本试验数量不宜少于 3 根；

2.土钉工程质量验收应进行抗拔力试验，试验数量应为土钉总数的 1%，且不少于 3 根；

3.喷射混凝土应进行面层厚度检查，检查数量每 500m²取一组，每组不少于 3 个点；对小于 500 ㎡的基坑工程，取样不少于一组。

（4）喷射砼应进行喷层厚度检查，用凿孔法或其他方式检查，检查数量为每 500m2 取一组，每组不少于 3 个点。合格标准为：全部检查孔处厚度的平均值应大于设计厚度，最小厚度不应小于设计厚度的 80%。喷射混凝土面层混凝土的现场试块强度试验，每 500m2 的喷射混凝土面积的试验数量不应少于一组，每组试块不应少于 3 个。

（5）预应力锚索抗拔力检测可采用单循环加载法，检测数量不应少于锚索总数的 5%，且不得少于 3 根，抗拔力检测值不小于 1.2 倍的轴向拉力标准值。

（6）土钉（岩钉）抗拔力检测数量不应少于土钉总数的 1%，且不少于 3 根；土钉抗拔力检测值：土钉抗拔力平均值应大于土钉抗拔力设计值，最小值应大于土钉抗拔

力设计值的 0.9 倍。

（7）支护桩采用低应变动测法检测数量不宜少于总支护桩数的 20%，且不得少于 5 根。当检测桩身完整性类别为III类或IV类时，采用抽芯法复检，检测数量不宜少于总桩数的 1.0%，且不得少于 3 根。

3.2 工程桩检测

3.2.1 检测对象及项目

根据相关法律规范和建设单位提供的设计图纸及招标文件要求，工程桩检测的检测项目包括但不限于：低应变、钻芯法、抗压静载、超声法、界面钻芯法、抗压静载、抗拔静载、抗浮锚杆等。

3.2.2 检测要求

3.2.2.1 受检桩选择按下列原则综合确定

（1）施工过程出现异常情况可能影响质量的桩；

（2）位于建筑结构重要部位或设计有特殊要求的桩；

（3）工程地质条件复杂多变区域的桩；

（4）采用不同施工工艺或由不同施工单位施工的桩；

（5）检测承载力时，应选取桩长较短、桩端持力层变形模量较小、桩端持力层岩石芯样单轴抗压强度较低、桩端存在软弱下卧层、桩身有缺陷的桩；

（6）同类型桩宜随机均匀分布。

3.2.2.2 深圳市地方标准 《建筑基桩检测标准》（SJG 09-2024）对检测频率规定如下表

灌注桩抽样检测方法及数量表

桩径（mm）	持力层、承载力	检测方法	抽检数量
<800	\	1 静载试验	不应少于同类型桩总数的 1%，且不应少于 3 根（总数小于 50 根时，不应少于 2 根）
		2 低应变法和（或）超声法	每承台不应少于本承台桩总数的 30%，且不应少于 1 根； 长径比大于 30 的桩应采用超声法； 市政工程、城市轨道交通工程的桩应全数检测
≥800	承受上拔荷载、或承受水平荷载、或抗压承载力	1 静载试验	不应少于同类型桩总数的 1%，且不应少于 3 根（总数小于 50 根时，不应少于 2 根）
		2 钻芯法	不应少于桩总数的 8%，且不应少于 5 根（总数小于 30 根时，不应少于 3 根）

桩径（mm）	持力层、承载力	检测方法	抽检数量
	特 征值≤20000kN	3 界面钻芯法	长径比大于 30 的抗压桩不应少于该类桩总数的 8%，且不应少于 3 根； 岩溶场地的抗压桩不应少于桩总数的 22%
		4 低应变法和（或）超声法	每承台不应少于本承台桩总数的 30%，且不应少于 1 根； 桩径大于 1600mm 的桩应采用超声法； 长径比大于 30 的桩应采用超声法； 市政工程、城市轨道交通工程的桩应全数检测并采用超声法
	抗压承载力特征值>20000kN	1 钻芯法	不应少于总桩数的 15%，且不应少于 1 根
		2 界面钻芯法	长径比大于 30 的桩不应少于该类桩总数的 15%，且不应少于 5 根； 岩溶场地的抗压桩不应少于桩总数的 15%
		3 低应变法和（或）超声法	每承台不应少于本承台桩总数的 30%，且不应少于 1 根； 桩径大于 1600mm 的桩应采用超声法； 长径比大于 30 的桩应采用超声法； 市政工程、城市轨道交通工程的桩应全数检测并采用超声法

注：1.当桩径≥800mm 且抗压承载力特征值≤20000kN，现场无条件实施单桩竖向抗压静载试验时，可按桩径≥800mm 且抗压承载力特征值>20000kN 的规定执行，应由建设方组织各责任主体对检测方案进行论证；

2.桩径大于 1600mm 或者长径比大于 30 的桩应全部安装声测管；

3.界面钻芯管应按不少于抽检数量的 1.5 倍安装。

3.2.2.3 检测开始时间应符合下列规定

（1）当对灌注桩采用低应变或超声波法检测时，受检桩的混凝土强度或同条件养护试块强度不应低于设计强度的 70%，且不低于 20MPa。

（2）当对灌注桩采用钻芯法及界面钻芯法检测，受检桩的混凝土应达到 28d 龄期或同条件养护试块强度达到设计强度，当不需要检测混凝土强度时不应低于设计强度的 70%，且不低于 20MPa。

（3）当对灌注桩采用静载试验确定单桩承载力时，受检桩的混凝土应达到 28d 龄期或同条件养护试块强度达到设计强度。

3.2.2.4 桩基施工图检测要求

（1）施工单位必须对每一根桩做好施工纪录，并按规定留取混凝土试件，做出试压结果， 果，将上列资料整理成册，提交有关部门检查和验收。

（2）工程桩应进行桩身完整性和竖向承载力检验，其检测应符合以下规定

1）对直径 D<800 的桩

静载试验：不应少于同类型桩总数的 1%，且不应少于 3 根(总数小于 50 根时，不应少于 2 根)；

低应变法、超声法：每承台不应少于本承台桩总数的 30%,且不应少于 1 根；长径比大于 30 的桩应采用超声法。

2）对直径 D≥800 的桩(承受上拔荷载、或承受水平荷载、或抗压承载力特征值≤20000kN)

静载试验：不应少于同类型柱总数的 1%，且不应少于 3 根(总数小于 50 根时，不应少于 2 根)；

钻芯法：不应少于桩总数的 8%，且不应少于 5 根(总数小于 30 根时，不应少于 3 根)；

界面钻芯法：长径比大于 30 的抗压桩不应少于该类桩总数的 8%,且不应少于 3 根；岩溶场地的抗压桩不应少于桩总数的 22%;

低应变法、超声法：每承台不应少于本承台桩总数的 30%,且不应少于 1 根；桩径大于 1600mm 的桩应采用超声法；长径比大于 30 的桩应采用超声法；

3)对直径 D≥800 的桩(抗压承载力特征值>20000kN):

钻芯法：不应少于桩总数的 15%,且不应少于 10 根，

界面钻芯法：长径比大于 30 的桩不应少于该类桩总数的 15%,且不应少于 5 根；岩溶场地的抗压桩不应少于桩总数的 15%

低应变法、超声法：每承台不应少于本承台桩总数的 30%,且不应少于 1 根；桩径大于 1600mm 的桩应采用超声法；长径比大于 30 的桩应采用超声法；

4)当桩径≥800mm 且抗压承载力特征值<20000kN,现场无条件实施单桩竖向抗压静载试验时，可按桩径≥800mm 且抗压承载力特征值>2000N 的规定执行，应由建设方组织各责任主体对检测方案进行论证；

5)桩径大于 1600mm 或者长径比大于 30 的桩应全部安装声测管；

6)界面钻芯管应按不少于抽检数量的 1.5 倍安装；

7)验收检测时，桩身完整性检测应在开挖至基底设计标高后进行。

（3）对桩基工程中部分桩径大于 800mm、有效长度小于 6.0m 或长径比小于 5 的墩，应采用钻芯法检测，钻芯法抽检不应少于总数的 10%,且不应少于 5 个

（4）当基桩的检测结果不满足验收规范和设计要求时，建设单位应组织有关各方

分析原因，根据综合质量评估和质量问题处理的需要制定扩大抽检方案。完成扩大抽检后，应给出各受检桩的综合判定结果。对存在严重缺陷的桩和静载试验后破坏的桩应按程序进行处理。扩大抽检应符合下列规定：

1）可采用原抽检用的检测方法，或可靠性更高的检测方法；

2）低应变法或超声法应按检出的Ⅱ、Ⅳ类桩数量的 3 倍扩大抽检

3）当静载试验、高应变法、钻芯法或界面钻芯法的检测结果不满足验收规范和设计要求时应扩大抽检，扩大抽检的数量不宜少于不满足设计要求桩数的 2 倍。当严重不满足时，扩大抽检的倍数不宜少于 3 倍。

（5）长径比>30 的桩，尚应预埋界面钻芯管，界面钻芯管应采用钢管，壁厚不小于 4mm,当桩径<1000 时，外径不小于 114mm,当桩径≤1000 时，外径不小于 140mm；钻芯孔数：桩径小于 1.6m 时 1 孔，桩径为 1.6m~2.0m 时 2 孔，桩径大于 2.0m 时 3 孔。

（6） 桩基检测时应先进行桩身完整性检测，合格后方可进行单桩静载荷试验。

（7）检测应满足《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB505202-2018)、《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)、《建筑基桩检测标准》(SJG09-2024)及相关规范和规定进行检测，对施工完毕的桩如认为实际地质资料与设计资料不符或对某些桩的质量和承载力有疑问时，可由设计单位会同甲方、监理公司及质检部门任意指定若干根桩采用钻孔抽芯，荷载试验或其他有效方法进行检测。

（8）本工程若采用工程桩试椎，严禁进行破坏性试验。

3.3 天然基础检测

3.3.1 检测对象及项目

根据相关法律规范和建设单位提供的设计图纸及招标文件要求，天然基础检测的检测项目包括但不限于：标准贯入试验、圆锥动力触探、平板载荷试验、岩石地基载荷试验、钻芯法、抗浮锚杆等。

3.3.2 检测要求

依据广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）中 3.3.19 条要求，基础锚杆应进行验收试验，抽检数量不应少于锚杆总数的 5%，且同一岩土层不得少于 6 根。

第四条 检测工作其他要求及质量要求

4.1 检测依据

（1）国家标准：《建筑基坑工程监测技术标准》 GB 50497-2019 ；

（2）国家标准：《工程测量标准》GB 50026-2020 ；

（3）行业标准：《建筑变形测量规范》JGJ8-2016；

（4）国家标准：《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001 ；

（5）广东省标准：《广东省建筑基坑支护工程技术规程》DBJ/T 15-20-2016 ；

（6）国家标准：《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2018 ；

（7）行业标准：《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-2012 ；

（8）深圳市标准：《深圳市基坑支护技术规范》SJG05-2020；

（9）广东省标准：《广东建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019；

（10）国家标准：《建筑地基检测技术规范》 JGJ340-2015 ；

（11）深圳市标准：《深圳市建筑基桩检测规程》 SJG09-2020 ；

（12）国家标准：《建筑结构加固工程施工质量验收规范 GB 50550-2010 ；

（13）本工程设计施工图；

（14）本清单仅列明国家，地方及行业常用规范标准，如果版本更新或有其他新增补遗技术标准，乙方须在满足施工图设计的前提下严格执行。当前述的规定、规范、标准、规程、文件、要求等不一致时，如未得到甲方的同意，应以最严格的条款为准。

4.2 乙方需制定严密计划安排表，经甲方同意并严格执行。如遇特殊情况或基础质量重大情况及时告知甲方，并出具处理建议。

4.3 检测过程中不得影响现场施工作业，若需施工单位停工配合，应提前 48 小时通知相关管理人员。

4.4 基础检测过程中存在很多危险源，如高空坠落、物体打击、触电等。检测单位现场安全和文明施工措施应受总承包单位和监理单位监管、管理，并按其要求实施管控，包括但不限于材料进场、用水用电、技术交底、安全教育等管控事项，保证现场作业和工人安全。检测单位现场人员需佩戴安全帽、反光背心，高空作业（如边坡顶部检测）需系安全带，作业前对设备及作业环境进行安全检查。

4.5 整个工程项目中的各项作业，在不违背工序管理的原则下进行统筹安排，实行平行作业，交叉施工。检测计划应与施工计划相协调、适配，不得影响现场施工工期。检测期间乙方应不断地收集施工实际进度的有关资料，掌握施工现场的进度及工作安排，并及时调整检测工作计划。乙方应负责协调与施工单位交叉施工过程中的问题，督促施工单位为检测工作提供条件，并保护好检测仪器设备。

4.6 在检测工作开展前，乙方与相关方进行有效沟通，为检测工作顺利开展提供有利条件，各项检测点位埋设前，需与施工单位、监理单位进行沟通，并做好安全、技术交底。

4.7 检验工作实行项目负责人制，均由已经取得上岗证并参加过技术，安全培训的专业人员组成。现场检验严格按照项目的相关安全规定，整个试验过程均严格按照规范、规程进行，保证检验工作安全顺利有序的开展。

4.8 乙方指定 潘长江 作为项目的项目负责人，指定 余晖明 作为项目的现场负责人，如需变更主要负责人需提前 五 日书面告知甲方，并取得甲方同意，其余拟投入的项目团队成员与报价文件一致。乙方更换项目负责人、现场负责人应提前 5 个工作日书面告知甲方，并得到甲方认可，否则处罚 1 万/人次。

第五条 计价方式

5.1 本合同为含增值税综合单价包干，工程量据实结算。实际完成的结算工程量应经监理和甲方书面确认，且须与乙方最终出具的检测报告成果文件相符合。合同综合单价包括但不限于本工程的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运组装吊装调试费用（含多次重复发生的费用）、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与乙方履行本合同项下工作有关的费用。乙方应充分考虑场地及周围环境的情况、不同检测类型、材质及检测复杂程度的变化和由于各种原因造成的检测项目的分批分次分阶段检测、不合格项目的重复检测、增加或减少检测项目工程量、变更检测内容等各种原因造成的窝工、停工损失、加班延时等风险，并综合考虑在综合单价中。合同综合单价在任何情况下不作调整，甲方书面确认属于变更的项目和本合同约定的税率调整除外。

5.2 项目检测范围包括基坑支护、桩基础及天然基础三部分内容，以满足相关检测法律法规、光明区相关行政部门要求和最终施工图（设计）要求为准。

5.3 本合同为固定综合单价包干，按检测项报价，工程量按实结算。按甲方出具的正式施工图实施，清单错漏项依据《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8 号)（若法律规范更新，以新版为准），参照招标清单和合同约定的计算规则进行计取，下浮率按照合同中标的净下浮率计取。

5.4 工程量按实结算，但需以满足相关检测法律法规、光明区相关行政部门要求和最终施工图（设计）要求为准，超出检测规范、要求的工作量在结算时需剔除。

5.5 最终合同金额以发包人审计或审核金额为准，如有政府指定机构审计或审核的，则以其审计或审核的金额为准。

第六条 交付成果和质量标准

6.1 各分项检测完成现场取样或外业检测后，乙方在 2 个工作日内向提交结果速报，告知甲方初步结果。存在结果异常时，在 48 小时之内告知甲方。检测工作全部完成后，乙方应在 10 日内完成检测报告书并提交甲方，检测报告壹式捌份，并乙方对检测结果负责。如遇特殊情况需延迟检测报告提交时间，须事先告知甲方并征得甲方同意后协商解决。如甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，乙方应按甲方要求免费提供。

6.2 如因施工需要须向监理或行政主管部门提供快检报告，乙方须积极配合，在监理、行政主管部门要求的时间内提供，满足现场实际工程进度需要，所需费用已包含在含增值税合同暂定总价中。

6.3 根据甲方的要求在甲方要求的时间内提供其他资料和补充材料。

6.4 乙方应严格按照国家和项目所在地现行颁布的有关规范、规程、标准及图纸、设计文件要求执行，并达到合格标准。

6.5 成果提交验收为保证成果文件资料详细、真实、准确，符合国家及行业技术规范、标准，通过相关行政部门审核（按需）。检测基准点和检测点的位置、编号、检测日期、本次检测值和累计检测值；检测资料应编制成表或绘制成曲线，检测结束后应将上述资料汇总并附必要的文字总结。

第七条 合同价款

本合同检测费用暂定金额为人民币（大写）壹佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾伍元整（¥1599375.00 元）。其中包含税率为 6 %的增值税，不含税总价为人民币（大写）壹佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾肆元叁角肆分（¥1508844.34 元），税金为人民币（大写）玖万零伍佰叁拾元零陆角陆分（¥90530.66 元）。若在合同履行期间国家税收政策发生变更（包括但不限于增值税税率调整、税收优惠政策取消、税种增减等国家税务机关正式发布的政策变化），则自政策生效之日起按新税率执行。因税率变动导致的含税总价差额，双方同意在最终结算阶段以实际应纳税额为依据据实调整，并通过补足或扣减相应金额的方式完成结算。

第八条 付款方式

序号	阶段	付款节点	付款比例%
1	预付款	签订合同后 10 日内凭票支付	20%
2	桩基础检测完成	桩基础完成并出具检测报告，通过相关部门审核（如有）并经甲方确认后 10 日内凭票支付	50%

3	天然基础检测完成	天然基础检测完成并出具检测报告，通过相关部门审核（如有）并经甲方确认后 10 日内凭票支付	20%
4	一标段范围工程竣工验收	一标段范围工程竣工验收（即项目第一次竣工验收）完成后后 10 日内凭票支付	10%
总计			100%

8.1 甲方在支付乙方任何进度款及结算款前，因履行本合同产生的任何甲方垫付款项（如水电费等）及乙方应向甲方支付的任何款项（如违约金、赔偿金等），甲乙双方应先进行核对确认，乙方按前述双方确认的金额向甲方付清该笔款项，且乙方提供约定的税务发票（不得扣除甲方垫付款项、乙方应付的违约金、赔偿金等）后，甲方履行工程进度款及结算款支付义务。

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。咨询人在达到付款节点条件时，须按委托人财务制度及支付要求完备相关付款资料，并向发包方提供正规等额发票（增值税专用发票），委托人在收到上述发票及相关资料后，将按照约定的期限支付款项。本合同付款均采用银行承兑汇票的方式进行支付，该承兑汇票的承兑期限不超过 6 个月。

8.3 如因付款方自身原因，致使无法使用银行承兑汇票完成全部支付，包括但不限于完全不能使用银行承兑汇票支付，或仅能以银行承兑汇票支付部分款项的情形，则付款方有权选择采用银行承兑汇票与银行转账相结合的方式履行支付义务，即已确认可通过银行承兑汇票支付的款项，按约定采用该方式结算；剩余未支付款项，则通过银行转账方式完成支付。

8.4 检测过程中作业所需的水、电由乙方自行解决，可与施工单位沟通解决（产生的水电费由乙方承担），因现场建筑垃圾及植被影响检测作业的，乙方需要自行解决，不另行计费。

第九条 甲方义务

9.1 对乙方工作提供必要的支持，包括协调与其它场内分包单位的关系。

9.2 按合同约定及时向乙方支付检测费用。

9.3 甲方组织施工单位或监理单位人员做好基坑现场日常巡视检查工作，发现问题及时通知乙方进行仪器监测。

9.4 对乙方检测工作的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求乙方自费进行返工；对不符合合同约定及检测方案要求的工作人员、设备和仪器有权要求乙方及时调换。

第十三条 争议

13.1 甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用反之，则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

13.2 如双方因履行本协议发生争议，首先应由争议双方自行协商解决，若未能解决争议，可向本工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条 转让

本项目禁止转包分包。乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人，否则甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应退还甲方已付费用，并应支付含增值税合同暂定总价5%的违约金，如给甲方造成损失的，乙方还应承担全部责任并负责赔偿甲方一切经济损失。

第十五条 知识产权及保密义务

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

乙方据本合同要求向甲方提供的任何意见、建议、方案、图表及其他形式的智力成果（包括过程文件及最终成果文件），自乙方向甲方提出或提交之日起，其知识产权即属于甲方。

第十六条 合同解除及其他

15.1 若乙方发生下述情形之一，甲方有权单方解除本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关约定和法律规定追究乙方的违约责任，并采取相应救济措施：

(1)乙方破产或进入破产（或破产和解）、重整、解散或清算程序；

(2)乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失信誉及履约能力之情形；

(3)因乙方自身债务问题造成甲方被法院要求协助诉讼保全、协助执行（法院的法律书形式包括但不限于协助执行通知、履行到期债务通知等协助执行函件），乙方在甲方通知后14日内不能妥善解决的。

15.2 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方

持【叁】份，乙方持【叁】份，具有同等法律效力。

15.3 本合同的附件是合同不可分割的组成部分，具有与合同同等的法律效力。本合同的附件与合同正文条款约定存在冲突的，以合同正文条款约定为准。

附件一：清单报价

附件二：工程建设项目安全管理协议书

附件三：廉洁从业共建协议

（以下为签署页）

（签署页）

发包人：（公章）
深圳市卫光生物制品股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
深圳市业昕工程检测有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300775550745A

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼 8 栋 1-3 层

邮政编码：518109

法定代表人：陈晓梅

委托代理人：黄建勋

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44201516900052503401

附件一：清单报价

卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务 招标工程量清单									
序号	区域	检测对象	总数量	检测方法	检测数量	计费单位	单价（元）	小计（元）	备注
1	3栋厂房	天然地基	约1145.99㎡（独立柱基：全/强风化14个、粉质黏土10个）	标准贯入试验	70	m	100	7,000.00	
2				圆锥动力触探	50	m	80	4,000.00	
3				平板载荷试验	3	点	3200	9,600.00	
4	5栋分离车间	天然地基	约2108.75㎡（独立柱基：全风化2个、粉质黏土41个）	标准贯入试验	50	m	100	5,000.00	
5				圆锥动力触探	165	m	80	13,200.00	
6				平板载荷试验	5	点	3200	16,000.00	
7	8栋仓库	天然地基	约273.24㎡（独立柱基：粉质黏土9个）	圆锥动力触探	50	m	80	4,000.00	
8				平板载荷试验	3	点	3200	9,600.00	
9	9栋环保中心	天然地基	强风化约2734.61㎡	标准贯入试验	70	m	100	7,000.00	
10				平板载荷试验	6	点	3200	19,200.00	
11			中风化约132.79㎡	岩石地基载荷试验	3	点	8000	24,000.00	
12				钻芯法	30	m	130	3,900.00	
13		抗浮锚杆	534	基本试验	6	根	1200	7,200.00	
14				验收试验	27	根	1200	32,400.00	
15	6栋厂	灌注桩	65根	低应变	65	根	80	5,200.00	
16				钻芯法	156	m	130		

卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务 招标工程量清单									
序号	区域	检测对象	总数量	检测方法	检测数量	计费单位	单价（元）	小计（元）	备注
	房							20,280.00	
17				抗压静载	28500	KN	3.2	91,200.00	
18	7号仓库	灌注桩	265根	低应变	121	根	80	9,680.00	
19				钻芯法	660	m	130	85,800.00	
20				超声法	8370	m	7.5	62,775.00	
21				界面钻芯法	297	界面以上（空桩）：m	50	14,850.00	
22					11	界面（钢板）：孔	500	5,500.00	
23					66	界面以下：m	130	8,580.00	
24				抗压静载	28500	KN	3.2	91,200.00	
25	地下室（1#、2#、4#）	灌注桩	724根抗压桩（其中兼抗拔为549根）	低应变	272	根	80	21,760.00	
26				钻芯法	1450	m	130	188,500.00	
27				超声法	960	m	7.5	7,200.00	
28				抗压静载	76000	KN	3.2	243,200.00	
29				抗拔静载	57000	KN	3.2	182,400.00	
30		抗浮锚杆	719根	基本试验	6	根	1200	7,200.00	
31				验收试验	36	根	1200	43,200.00	
32	试桩	灌注桩	/	抗压静载	28500	KN	3.2	91,200.00	
33				抗拔静载	28500	KN	3.2	91,200.00	
34	基坑支护	咬合荤桩 桩径800mm	227	超声波	690	m	7.5	5,175.00	
35		咬合荤桩 桩径1000mm	227	超声波	1710	m	7.5	12,825.00	

卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务 招标工程量清单									
序号	区域	检测对象	总数量	检测方法	检测数量	计费单位	单价（元）	小计（元）	备注
36		咬合荤桩钻芯法	454	钻芯法	105	m	130	13,650.00	
37		咬合素桩钻芯法	1314	钻芯法	210	m	130	27,300.00	
38		钢筋土钉（包含岩钉）	3781	基本试验	3	根	1200	3,600.00	
39				验收试验	38	根	1200	45,600.00	
40		锚索	759	基本试验	3	根	1200	3,600.00	
41				验收试验	38	根	1200	45,600.00	
42		喷射混凝土	9834	喷锚厚度检测	60	点	150	9,000.00	
总价（元）								1,599,375.00	

说明：

1. 本次清单抽检数量均为暂估数量，可能与实际数量有差别，最终检测数量以实际检测数量为准。
2. 以上工程量为暂定量，具体检测次数需依据图纸及规范结合现场实际情况的检测方案实施，按现场实际并经确认的检测报告发生量为准。
3. 因该工程设计文件未完全提供具体的桩长信息，低应变法、超声波法、界面钻芯法检测数量暂定，最终具体检测数量依据长径比大于 30 的桩数确定。
4. 检测数量、钻孔深度、承载力、实际加载值、管数等抽检数量均为暂估数量，最终检测数量以实际检测数量为准。具体检测次数需依据图纸及规范结合现场实际情况的检测方案实施，按现场实际并经确认的检测报告发生量为准。
5. 静载试验费用包含吊装运输费。
6. 最终检测时根据各方意见并征求监督方意见共同选定检测桩号，检测承载力按最终实际的荷载确定。

（三）电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测

1、合同关键页

合同编号：一中采（厂）QT2022007

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程

桩基检测工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市业昕工程检测有限公司

2022-04-24 14:20:02

日　期：

第一部分　协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市业昕工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程

2、工程地点：深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧地块

二、承包范围

本项目设计图纸范围内需要进行桩基检测的内容，包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次转运费等与之相关的一切费用，桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：/。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥1210000.00元（大写：壹佰贰拾壹万元整）（含6%增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥1141509.43元；增值税为：¥68490.57元，税率为6%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式·····□

2、固定总价模式·····■

3、上交管理费模式·····□

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

1、开工日期：2022 年 2 月（具体以甲方项目部通知为准）。

2、竣工日期：2022 年 4 月（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）。

3、合同总工期为 90 日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：同总包合同。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

八、承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____/_____。

九、合同的生效

1、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

2、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）自甲乙双方完成线上签署生效，至办完工程验收交接，保修期满，分包方解决全部保修问题后，合同即告终止。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



日期：

2022-04-25 16:23:23

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

1、图纸

1.1 甲方向乙方提供图纸的套数：电子版图纸 1 套。

1.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的范围及费用：乙方负责深化分包施工范围内的施工图纸并承担相关费用。**深化设计图仅是针对施工图的细化，并不对原施工图对应造价形成影响。**

2、施工方案

1.1 甲方向乙方提供施工方案：_____/_____。

1.2 甲方委托乙方进行施工方案编制范围及费用承担：乙方负责完成本分包施工范围内所需的施工方案的编制、专家论证（如需）并承担相应费用。该施工方案视为乙方已充分考虑招标文件要求、施工现场环境、现场施工要求，若在施工过程中因需要调整施工方案，并不对原施工图对应造价形成影响。

3、工程技术标准

若本合同附有《工程技术标准》，所附《工程技术标准》仅做完成本分包工程的必要技术支持和资源承诺，乙方施工需满足《工程技术标准》要求，但《工程技术标准》与本分包合同价款无必然关联。本分包合同价款与甲方最终采用的施工方案相匹配，乙方不得以甲方实际采用的施工方案有变化而要求索赔。

二、双方一般权利和义务

1、甲方的一般权利和义务

1.1 甲方项目经理：姓名：王政委，联系电话：15338707736。

1.2 甲方向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：由甲方项目部根据工程的实际情况分批提供，并确保移交时间不影响分包工程正常施工。

1.3 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备及费用承担：甲方向乙方提供现有的大型垂直运输机械设备（使用时间需符合甲方的总控进度计划），费用由甲方承担。因乙方原因造成超出甲方总控进度计划的使用费用和总控计划延误产生的费用，全部由乙方承担。

1.4 甲方为本分包工程提供的临时设施及费用承担：

1.4.1 甲方向乙方免费提供两套标准办公桌椅供乙方负责人（或授权委托人）、现场负责人使用。乙方负责人（或授权委托人）每周至少前往项目办公两次以上，

否则甲方将给予乙方 500 元/次的经济处罚，乙方现场负责人须每天驻扎现场办公，否则甲方将给予乙方 2000 元/天经济处罚，以上罚款在当月进度款中直接扣除。

1.4.2 甲方提供现有的板房供乙方人员租住。乙方向甲方交纳房租，租金含办公与生活使用的水电费，租住时间以双方书面确认为准，每月房租费在乙方当月进度款中扣除，最终从分包结算中扣除，甲方不收乙方现金，**房租费为：2000 元/月 •间**。

1.4.3 甲方为本分包工程的实施提供的脚手架及费用承担：甲方向乙方提供现场已有的外脚手架（使用时间需符合甲方的总控进度计划），费用由甲方承担。为完成本分包工程所需的其他操作架及防护架由乙方搭设并承担费用。

1.4.5 甲方为本分包工程的实施提供的临时用水和用电设施及费用承担：甲方向乙方提供现场已有临时用水和用电设施（使用时间需符合甲方的总控进度计划）和水电接驳口，费用由甲方承担。水电接驳口至分包工程各施工点的临时用水用电设施由乙方负责布置并承担费用。

1.5 甲方向乙方提供现场临时堆场，甲方需保障乙方施工场地和运输道路的畅通。

1.6 甲方需为乙方提供施工控制线和水准标高控制基点。

1.7 甲方厕所、冲凉房等可以提供乙方免费使用，但乙方要满足甲方管理规定。乙方可在甲方食堂用餐，用餐费用自行承担。

1.8 如乙方得不到支持，可以向甲方机关主管部门反映，要求解决。

2、乙方的一般权利和义务

2.1 乙方项目经理：姓名：潘长江，联系电话：13923780166。

2.2 乙方向甲方提交总控、年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定；

甲方批准工程进度计划的时间：收到乙方报送的进度计划后 2 天内给予批复。

2.3 向甲方提交施工方案的时间：分包进场后 7 天内。

甲方批准施工方案的时间：收到乙方报送的施工方案后 3 天内给予批复。

2.4 按政府规定应由乙方交纳的各种规费由乙方承担。

2.5 已完工程成品保护的要求及费用承担： 分包工程移交前由乙方承担，分包工程移交后由甲方承担。

2.6 分包工程现场施工水电费的费用承担：

2.6.1 土石方工程、防水工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、环氧地坪工程、园林绿化工程、沥青路面工程、车道标识工程、栏杆工程、室外大型道路工程、人防工程等专业工程按分包造价的 0.5%包

干使用，如发现乙方浪费水电，甲方直接给予1000元/次的罚款。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 0.5%计取[水电费=含税造价÷（1+6%）×0.5%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.2 精装修工程、幕墙工程、桩基工程、基坑支护工程、外爬架工程等专业工程按分包造价的1%包干使用，超过部分由乙方双倍承担。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 1%计取[水电费=含税造价÷（1+6%）×1%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.3 安装工程、钢结构工程等专业工程按分包造价的2%包干使用，如发现乙方浪费水电，甲方直接给予1000元/次的罚款。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 2%计取[水电费=含税造价÷（1+6%）×2%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.4 白蚁防治工程、CI 工程、**桩基检测工程**水电费由甲方承担。

2.7 双方约定乙方应做的其它工作：____/____。

三、工期

1.工期要求详见协议书。

1.1 各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的总包合同工期节点为准，若总包合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

1.2 本工程的关门工期（即业主最终确定的竣工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

2.若本分包工程工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

四、质量与安全

详见本合同附件中的“质量管理协议”和“安全管理协议”。

五、计价方式

本分包工程计价方式（选定）：采用 2 模式；

1、固定综合单价模式

1.1 计价原则：固定综合单价包含人工费、材料费（除甲供材）、机械费、管

地址、电话：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号、027-83261546

开户行及账号：交通银行东西湖支行 421868088018001267798

5.2 乙方应根据双方已确认的月度结算价款向甲方提供适用**税率 T=** 6 **%**的增值税专用发票（包含税务机关代开），并按照公司的开票要求准确填开票和对应收款收据，并于付款日前交于甲方财务。发票开具不及时或填开有误的，甲方有权拒绝付款。因最终结算额小于月度结算累计总额，乙方过程中多开具的增值税专用发票部分，超出部分的税额不予退回乙方，乙方不得提出索赔。

5.3 发票的认证和抵扣

甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后在 180 天内向主管税务机关申请认证并抵扣，确认抵扣无误后向乙方退还有关增值税进项税额，因乙方原因造成发票无法抵扣的，乙方应按照甲方实际经济损失的 2 倍赔偿。

七、合同价款与支付

1、本工程无预付款

2、进度款支付

按月进度支付,分包方须于每月 20 日前向总包方报送当月完成工程量的付款申请报告（分包方需提供结算单据和发票），总包方审核后支付至审核工程量的 80%，20%尾款余额在本桩基工程完工之后四个月内分批付清。

3、现场签证支付约定

现场签证单经甲方“综合管理信息系统”审核通过后，在当月工程款中支付。

4、设计变更支付约定

设计变更工程量和费用经双方核对确认后，在当月工程款中支付。

5、扣款

5.1 水电费

从当期工程款中扣除，结算时不予退还。

5.2 生活区房租

从乙方当期工程款中扣除，结算时不予退还。

5.3 罚款

在当期工程款中扣除，结算时不予退还。

6、本专业支付特别约定：若合同采用上交管理费模式时，批复乙方当期的工程款总额不得超过业主批复甲方当期对应该分包工程的工程款金额。

八、设计变更和现场签证

最终结算价款=[Σ(工程量×固定综合单价)-水电费-材料扣款+其他增减费用]×（1+T）。

2.2 固定总价模式：

最终结算价款=[固定总价-水电费-材料扣款+其他增减费用]×（1+T）

2.3 上交管理费模式：

最终结算价款=[含税造价÷（1+6%）×（1-上交管理费费率）-水电费-材料扣款+其他增减费用]×（1+T）。

其中，T 指乙方提供的增值税专用发票税率；含税造价=乙方承包范围内所对应的业主或政府部门最终确认的分部分项合价×（1+对应总包合同规费费率）×（1+对应总包合同税率）×（1-总包合同约定下浮率）。**含税造价不计取安全文明措施费及其他措施费，仅指实体造价。**

3、特别约定

3.1 无论总包合同是否约定人工调差，分包结算时均不予调整。

3.2 对于乙方实际未施工的子目，或清单内容中有实际未施工的部分，该部分费用均不得结算给乙方。如业主有计费，则该部分费用由甲方所得。

4、分包最终结算书的组成应包括但不限于以下内容：

4.1 分包完工证明

4.2 分包工程结算清单计价汇总表

4.3 分包工程结算清单计价表

4.4 施工图（含设计变更）预算书

4.5 工程量计算底稿

4.6 现场签证费用相关依据

4.7 上交管理费部分需提供对应业主审定确认造价的相关资料

4.8 分包合同及补充协议复印件（双方盖章签字版）。

5、超报违约

乙方不得虚报结算价款，若报送价款高于甲方最终审定价款的 10%，超出 10%的部分，将按超出价款的 10%支付违约金，在结算价款中扣除。

6、本专业分包结算特别约定：____/____。

十、材料设备供应

1、由甲方采购材料设备的清单：____/____。

2、由乙方采购材料设备的约定：必须附有材料设备的合格证明并取得甲方同意（但甲方无正当理由不得拒收），若乙方采用的材料设备不合格，乙方必须将不合

格材料运出工地，对已经使用的必须拆除重做，工期不予顺延，乙方承担因此发生费用和甲方的一切损失，乙方应按工程所在地政府工程管理单位和部门规定进行本工程所有材料设备的检验、试验，并承担检验、试验费用。

3、本专业特别约定：_____/_____。

十一、工程竣工验收

1、竣工验收

1.1 分包工程竣工图、技术资料费用承担由分包方乙方承担。

1.2 分包方乙方提供竣工图和技术资料的时间及份数：甲方的项目部和分包方乙方根据现场实际情况协商确定。

2、工程质量保修

本工程保修期限同总包合同保修条款约定。甲方通知（电话或书面）乙方对质量缺陷进行维修，乙方不予维修或未按规定时间完成维修时，甲方可自行安排其它分包进行维修，发生的费用（以甲方提供的数据为准，乙方不得有异议。）直接从乙方质保金中扣除，不足部分由甲方从乙方在甲方企业内部承包的其它项目工程款中扣除。

3、本专业保修金退还特别约定（如有）：非形成工程实体的专业工程将另行约定。

十二、争议、保险

1、争议

双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，经双方同意，可申请向上级主管部门调解，或直接向合同签订地点武汉东西湖区法院提起诉讼。

2、保险

投保内容、相关责任及费用承担：由乙方对自己人员、财产、设备进行投保并承担费用。

第四部分　补充条款

甲乙双方结合工程实际，经协商一致后，对通用条款和专业条款进行补充，如有不一致，则以补充条款为准，具体如下：

1. 本桩基检测工程由投标人根据图纸设计要求自行编制方案、填报工程量及单价。

2. 检测范围为：设计施工图纸范围内的桩基检测工程（详见图纸）。

3. 工作内容：包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次转运费等与之相关的一切费用，详见后附方案。

4. 桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

2022-04-24　14:20:02

日期：

第五部分　合同附件

附件一：工程清单

检测项目	检测数量	检测工作量	备注
灌注桩低应变检测	248 根	248 根	/
灌注桩钻芯法检测	120 根	4800米(暂定)	单桩钻进深度暂定 40 米
管桩低应变检测	621 根	621 根	/
管桩静载抗压试桩检测	6 根	2400米	3 根最大试验荷载为 560 吨/根；3 根最大试验荷载为 240 吨/根
管桩静载抗拔试桩检测	6 根	6 根	3 根最大试验荷载为90 吨/根；3 根最大试验荷载为60 吨/根
管桩静载抗压验收检测	23 根	10320米	其中，最大试验荷载为 560吨/根共 15 根，最大试验荷载为 240 吨/根共 8 根
管桩静载抗拔验收检测	13 根	13 根	其中，最大试验荷载为 90吨/根共 4 根，最大试验荷载为 60 吨/根共 7 根，最大试验荷载为40 吨/根共2根
抗浮锚杆基本试验	3 根	3 根	
抗浮锚杆验收试验	11 根	11 根	
1. 本桩基检测工程由投标人根据图纸设计要求自行编制方案、填报工程量及单价。 2. 检测范围为：设计施工图纸范围内的桩基检测工程（详见图纸）。 3. 工作内容：包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次转运费等与之相关的一切费用，详见后附方案。 4. 桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求。			

（四）虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程检测

1、合同关键页

发包人合同编号：DS-GC-2023004　　检测人合同编号：

工程质量检测
合　同　书

委托方（发包人）：深圳市达晟科技发展有限公司

受托方（检测人）：深圳市业昕工程检测有限公司

工程名称：虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道,科苑路与科华路交叉口

签定日期：2023 年 3 月 16 日

虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程检测合同

发包人：深圳市达晟科技发展有限公司

检测人：深圳市业昕工程检测有限公司

发包人委托检测人承担虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程检测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经发包人、检测人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程

1.2 工程建设地点：南山区粤海街道,科苑路与科华路交叉口

1.3 工程规模、特征：（包括并不限于）：⑴、工程施工图中地基基础承载力检测技术方案中的各项项目；⑵配合施工进度，不间断检测，不限天数。⑶、施工过程的配合服务，以及结算、决算审计等相关配合服务；⑷、具体检测任务以本工程检测方案为主，发包人后续可要求补充检测，检测人不得拒绝。

1.4 检测任务（内容）与技术要求：按国家现行的有关规范、规程及设计技术要求

1.5 承接方式：单价合同，实际结算价约定为：以不变单价乘以实际工程量计算。

1.6 预计地基基础承载力检测工程量：详见：附件一 报价清单

第二条　发包人应及时向检测人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件，以及用地红线范围等文件。

2.2 提供检测工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.3 提供合理的检测工作场地。

第三条　检测人向发包人提交检测成果资料并对其质量负责。

提供项目检测文件为 1 式 4 份并加盖公章。在检测期间，发包人有权要求检测人无偿提供阶段性检测成果，检测人不得另行增加费用。

第四条　开工及提交检测成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交检测成果资料的时间

4.1.1 检测人在接到发包人通知后 3 天内进场开始检测工作，5 天内提交检测工作实施方案，与工程施工同步完成检测工作及提交成果。由于发包人或检测人

的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 工期要求：基坑支护与静载检测在具备检测条件后 15 天内完成；其它检测内容在基坑开挖完成后 20 天内完成。

4.1.3 检测工作工期起算时间以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非检测人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程检测费具体报价详见：**附件一 “报价清单”**，在检测过程中相关资料的收集由检测人完成，相关费用不另计取；工程检测的工作量以建设单位确认的为准。

4.2.2 本检测合同价暂定为￥1,074,732.00 元（人民币大写：壹佰零柒万肆仟柒佰叁拾贰元整）；其中包含增值税金额为：60,833.89 元，不含税金额为：1,013,898.11 元，增值税率为 6%。检测费支付进度如下：

（1）本合同为单价合同，实际结算价约定为：以不变单价乘以实际工程量计算。

（2） 基坑支护桩检测完成，检测人提交经发包人确认合格的检测报告后，发包人支付此项对应合同检测费用的 70%；

（3）桩基工程抗压静载检测完成，乙方提交经发包人确认合格的检测报告后，发包人支付该项对应合同检测费用的 70%；

（4）检测工作全部完成，乙方提交经发包人确认合格的检测报告后，发包人支付至合同总价 70%的检测费；

（5） 双方按实际检测工程量办理结算，桩基础工程验收完成，发包人按结算总价支付至 100%。

（6）费用采用银行转账方式，乙方在每次申请付款前，必须出具完整而且合法的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款责任。

第五条 发包人、检测人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应协助检测人解决检测现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行

何责任。

第六条 违约责任

6.1 由于检测人原因造成检测成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，检测人应无条件返工直到符合技术要求；如检测成果失误造成重大经济损失或工作事故，检测人应负相应的经济及法律责任。

6.2 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，检测人未进行检测工作的，不退还发包人已付预付款（如有）；已进行检测工作的，发包人按检测人实际完成的检测工作已完成的工作量支付检测费。

6.3 发包人未按合同规定时间拨付检测费，按逾期支付时间顺延工期。

6.4 由于检测人原因未按合同规定时间（日期）提交检测成果资料，每超过一日，应减收检测费千分之一。

6.5 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还预付款；检测检测人不履行合同时，双倍返还预付款。

第七条 其它约定事项

7.1 检测人应严格按照现行检测设计规范及标准和发包人的要求进行检测，保证检测成果的精度、内容和进度要求，提交合格的检测成果，并保证满足现场施工作业对检测数据资料的需要。如提交的检测成果资料不合格，无法满足技术要求，检测人应无条件返工直到符合技术要求；如检测成果失误造成重大经济损失或工作事故，检测人应负相应的经济及法律责任。

7.2 在工程检测前，检测人应提出检测纲要或检测组织设计报发包人审批，检测点的设置、检测次数等应严格执行施工图设计文件技术要求，并征得发包人同意。

7.3 如因检测现场拆迁或其它非检测人原因导致检测工作无法进行，经发包人同意后工期顺延，但发包人不承担因此造成的停工、窝工费；如检测人未经发包人同意无故拖延工期 3 天或以上，发包人有权终止检测人的检测合同，由此引起的一切损失由检测人负责。

7.4 检测人在申请相关检测费用时，需向发包人提供等额增值税专用发票；如检测人无法向发包人提供等额增值税专用发票，则发包人有权拒绝支付相关检测费用且所有责任均由检测人承担。

7.5 乙方必须按照国家、省、市有关安全法规制定落实安全措施，保证安全，若

乙方及其工作人员在现场发生安全、财产事故，造成乙方工作人员或现场任何第三方的的人身或财产损失，由乙方承担全部责任。

第八条　本合同未尽事宜，经发包人与检测人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条　本合同发生争议，发包人、检测人应及时协商解决，协商或调解不成的，双方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

第十条　本合同自发包人、检测人签字盖章后生效，在发包人、检测人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式__陆__份，发包人__肆__份、检测人__贰__份。

以下无正文

本页为“虹海研发大楼城市更新单元项目基础工程”检测合同签署页

发包人：（盖章）	检 测 人：深圳市业昕工程检测有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼 8 栋 1-3 层
邮政编码：	邮政编码：518000
电　　话：	电　　话：0755-28132231
传　　真：	传　　真：0755-28132231
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市铁路支行
银行帐号：	银行帐号：4420 1516 9000 5252 3401

附件一、

（1）基坑支护工程检测服务报价：

类别	检测项目	单位	工程量	单价	合计（元）
桩桩	超声法	米	19 根 1140 米	24 元/米	27360
	钻芯法	米	0	288 元/米	0
素桩	钻芯法	米	3 根 63 米	288 元/米	18144
旋挖桩	低应变	根	30	360 元/米	10800
立柱桩	低应变	根	7	360 元/根	2520
旋喷桩	钻芯法	米	3 根 63 米	288 元/米	18144
喷射混凝土	厚度检测	组	12	360 元/组	4320
植筋	拉拔试验	根	15	800 元/根	12000
合计					93288

（2）桩基础工程检测服务报价：

检测项目	单位	工程量	单价	合计（元）
低应变	根	129	360 元/根	46440
钻芯法	米	25 根 1800 米	288 元/米	518400
超声波	米	33 根 8430 米	24 元/米	202320
抗压静载	吨	2010	59.6 元/吨	119796
抗拔静载	吨	780	59.6 元/吨	46488
界面钻芯	米	界面以上（空桩）384 米	150 元/米	30720
		界面以下（岩基）36 米	480 元/米	17280
合计				981444

（五）天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测

1、合同关键页

天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测合同

合同编号：SZMF-GC-2026-01-001

工程名称：天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮路与规划田恒路交汇处西南侧

委 托 方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

受 托 方：深圳市业昕工程检测有限公司

签订日期：2026 年 8 月 27 日

天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测合同

委托方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市业昕工程检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》及国家相关法律、法规的规定，结合工程的具体情况，为明确责任、协作配合，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测合作事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条　合同依据及检测依据

本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 《建筑工程检测试验技术管理规范》、《建筑结构检测技术标准》等国家和地方有关规范、规定；

1.3《建设工程质量管理条例》；

1.4 《深圳市深基坑管理规定》；

1.5《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2024）；

1.6《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019；

1.7 甲方确认的建筑施工图及其它相关资料和要求。

第二条　工程概况

2.1 工程名称：天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测

2.2 工程地点：光明区玉塘街道田寮路与规划田恒路交汇处西南侧

2.3 桩基础工程形式：具体详见甲方下发图纸，乙方需在收到图纸后【24】小时内书面确认图纸完整性；若图纸缺失，乙方需立即列明缺失项，否则视为图

纸已完整交付。

第三条　承包范围及工作内容

3.1 根据甲方提供的桩基础工程（含锚杆工程）图纸及甲方相关要求，乙方应在【5】个日历天内完成本项目检测方案，方案经甲方审核确认后报相关质检部门审核；如方案不符合甲方或检查方要求的，乙方应无条件在甲方要求时间内进行调整修改，直至满足甲方和检查方要求。

3.2 根据质检部门审核确认后的方案按甲方要求完成桩基础工程（含锚杆工程）检测工作，包括但不限于低应变检测、抗压抗拔检测、钻芯法检测等及材料检测。

3.3 根据图纸需求及现状条件完成天然地基承载力检测方案编制及检测工作，实际检测工程量以经甲方、监理及乙方共同现场签证确认的数量为准。

3.4 按照国家和地方现行的工程检测、检测等技术规范、规定和要求，编制符合国家质量要求的成果报告。

3.5 在检测过程中，如发现异常情况，应第一时间向甲方工程负责人汇报，并协助确认解决方案。

第四条　工期

4.1 在现场具备检测条件并接到甲方通知后三日内，乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束，每次检测时间以甲方要求的工期为准。

4.2 因非乙方原因停水、停电，甲方未按要求疏通进场道路，不可抗力，检测变化等因素影响，经甲方确认同意后检测工期方可顺延。

4.3 非上述原因引起乙方没有按期完成检测工作，乙方须承担相关责任。

第五条　质量控制及检测要求

5.1 乙方应严格按照国家及深圳市地区行业相关规范及标准，编制符合规范要求的检测报告。

第六条　承包方式、合同价款及付款方式

6.1 计价模式：本合同采用固定总价与按实结算相结合的计价方式。

6.1.1 固定总价部分：

桩基（含锚杆）检测：本合同根据乙方承包桩基础工程(含锚杆工程）检测

范围及工作内容以总价包干方式计取，不因检测方案变更而调整包干总价。合同含税总价为：人民币（大写）玖拾捌万玖仟壹佰零玖元肆角陆分（小写：￥989,109.46元）；不含税造价为人民币（大写）玖拾叁万叁仟壹佰贰拾贰元壹角叁分（小写：￥ 933,122.13元）；其中包含增值税税金人民币（大写）伍万伍仟玖佰捌拾柒元叁角叁分（小写：￥ 55,987.33 元），税率： 6 %。

6.1.2 按实结算部分：

（1）天然地基承载力检测：根据附件2《检测方案及报价清单》以综合单价包干方式计取。合同含税暂定总价为：人民币（大写）叁拾捌万元整（小写：￥380,000.00元）；不含税造价为人民币（大写）叁拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写：￥ 358,490.57元）；其中包含增值税税金人民币（大写）贰万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写：￥ 21,509.43元），税率： 6 %。

（2）材料检测计价标准：材料检测费用按照《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（2015年版）中相应收费标准单价的 40% 计取。本合同约定的材料检测工程量为暂定，具体须根据项目实际施工进度及检测结果确认实际检测工作。

6.1.3 各检测服务项目价格包括完成单位检测工程量所需的全部费用，即包括前期调研费、方案编制费、人工费、材料费、机械及耗材费、措施费、管理费、报批报审费、安全措施费、成果输出制作费、交通费、材料机械运输费、现场作业水电费、人员食宿通讯、利润等；结算时，不再计算其它任何费用。合同期限内，在工程检测过程因乙方原因发生的一切安全事故和财产损失，责任由乙方自行承担。若因此导致甲方被第三方追责、项目停工或声誉损失，乙方需额外赔偿甲方全部实际损失（包括但不限于甲方支付的赔偿金、停工费等）。

6.2 基于遵守国家现行税法规定要求的基础上，如遇增值税税率调整，或有临时阶段性税收优惠政策调整税率时，按照最新税率调整合同价款中的增值税额，不含税价不变，合同总价根据税额的变化进行相应调整。

6.3 付款方式：

（1）本项目无预付款；

（2）每月按乙方完成的检测工作产值（以乙方出具并经甲方确认的的检测报告为准）的70%进行支付。剩余30%款项在全部桩基及锚杆工程验收合格并经甲方确认无误后一次性结清。

（3）乙方需在到达付款节点所在月份的10日前提交付款申请，提交申请经甲方及监理方审核无误后45天内支付。甲方向乙方支付款项前，乙方必须向甲方提交与付款金额一致的、正式、符合国家税法规定的增值税专用发票。

（4）**发票备注栏需标明项目名称：天樾和鸣花园、天锦大厦，项目地址：广东省深圳市光明区玉塘街道松白路与田寮路交汇处西南侧**，并确保发票票面信息全部真实、准确。否则，甲方不予支付款项，造成的损失及后果由乙方自行承担。

第七条　成果验收

7.1 乙方应严格按甲乙双方确认且经相关主管部门审核通过的检测方案进行作业，每次检测结束后7个工作日内提交检测成果；如遇异常情况，应立即口头通知并书面报告甲方。

7.2 甲方若需委托乙方完成本合同约定服务项目以外的检测服务项目，甲乙双方应就服务费用、工作范围、工作量、完成时间先行协商，协商确认后方可执行；若无甲方正式书面确认而执行的任何检测工作，甲方不予支付任何款项。

第八条　甲方权利义务

8.1 甲方委托检测任务时，必须以书面形式向乙方明确检测项目及技术要求并及时向乙方提交必要的图纸资料及文件，对其完整性、正确性负责。乙方需在收到资料后【24小时内】完成签收，乙方不得拒绝签收。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测。

8.2 在合作期限内，甲方有权根据项目工程的实际情况调整检测方案（包括但不限于对检测项目进行调整），乙方须予以全力配合。

8.3 就需进行工程检测、检测的项目指定一名工程负责人（姓名：【陈超】，职务：【土建工程师】，联系方式：【15613371048】），负责与乙方工程负责人沟通联络，并对乙方提交的检测成果进行初步确认。

8.4 负责协调乙方与项目现场其它施工单位的关系，为乙方进行工程检测提供便利条件；

8.5 按合同约定及时支付工程款项。

8.6 甲方完全拥有对乙方工程检测成果的所有权、使用权、著作权。

8.7 乙方人员食宿自理，甲方不提供食宿场地。

9.10 因乙方提供的检测成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充、完善，使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担甲方另行委托第三方所需的全部检测费用及由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于工期延误损失、重新检测费用等）。

9.11 乙方应委派工程负责人（姓名：【潘长江】，职务：【项目负责人】，联系方式：【13923780166】），负责与甲方各项目工程负责人沟通联络，共同确认相关文件资料。经双方本工程负责人签字确认的书面文件和资料为本工程的检测依据和有效附件。

9.12 在现场工作的乙方人员，应遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定以及甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，做好现场保卫和环保工作，并按甲方提出的保护要求，保护好工作现场周围的建、构筑物、古树、名木和地下管线、管道、文物等。

9.13 乙方不得以任何方式扩散、转让、披露本合同中甲方提供的任何资料、文件、图表、批准文件，否则，甲方有权向乙方索赔。

9.14 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下任何检测工作转包或分包给第三方，否则甲方有权解除合同，乙方按合同总价的20%支付违约金并赔偿甲方全部损失。

第十条 违约责任

10.1 在合同履行期间，由于工程停建或甲方违反本合同约定要求解除合同，乙方未开始进行工程检测工作的，不退还甲方支付的定金（若有）；已开始检测工作的，甲方应根据经甲方及监理方验收合格的乙方完成检测工作出具的检测成果报告（乙方需提交已完成工作的完整资料），按合同约定支付已完成工作的费用。

10.2 乙方应对工程检测成果资料的质量负责，成果质量需符合本合同第一条及第五条标准要求，且经甲方、监理方共同确认合格。因乙方检测成果质量不合格或不符合技术要求造成返工的，返工费用及给甲方造成的损失由乙方承担；由于乙方检测过错造成工程质量问题或其他损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损部分的检测服务费，并负责赔偿由此给甲方造成的一切损失。乙方拒不履行补救义务或赔偿的，甲方有权委托第三方完成补救工作，费用从乙方合同

乙方地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼 8 栋 1-3 层

电话：18924600378　邮编：518109　收件人姓名：陈昆

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

18.4 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损害甲方利益的签证。如因现场需要，须由乙方将情况申报甲方、监理公司确认现场情况后，甲乙双方另外签署补充合同。

18.5 乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

18.6 其他未尽事宜（任何与本合同相关但未在本合同中明确规定的事项）将由双方友好协商并另行达成书面合同予以解决。

18.7 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

第十九条　附件列表

附件 1：《廉洁合作协议》

附件 2：《检测方案及报价清单》

（以下无正文）

签　署　页

甲方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司　乙方：深圳市业昕工程检测有限公司

法人代表：　　法人代表：

开户银行：深圳农村商业银行田寮支行　开户银行：建设银行深圳铁路支行

账号：000443243014　账号：44201516900052503401

附件 2：

《检测方案及报价清单》

天禧和鸣花园及天锦大厦项目桩基及地基检测工程量报价清单

甲方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司　　报价单位：深圳市业昕工程检测有限公司

序号	项目名称		计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
一	总价包干项目清单（桩基及锚杆检测）	桩基及锚杆检测				
1	桩基检测	低应变、钻芯法检验、单桩静载试验、界面钻芯法检测、超声法检测等（按图纸设计要求以及考虑到后续质监等政府部门的桩基检测要求，需包含相关的措施以及可能的其它费用）。	项	1.00	696,069.46	696,069.46
2	试验桩增加费	1、原试验桩由原桩标文件要求08-01-1地块2根直径800mm灌注桩，08-04地块1根1200灌注桩调整为08-01-1地块2根直径1000mm灌注桩1根直径1200mm灌注桩，08-04地块2根直径1200mm灌注桩，增加对应检测费用。	项	1.00	293,040.00	293,040.00
	小计（元）					989,109.46
二	综合单价包干清单（天然地基承载力检测）					
1	天然地基重型动力触探（中粗砂）	1、抽检数量为每200m2不应少于1个孔，且不得少于10孔，每个独立柱基不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔。 2、39个独立基础，每孔深度暂计5.6m。	m	215	113.49	24,399.30
2	天然地基平板载荷（中粗砂）	1、500m2不少于1个点，且不得少于3个点。 2、承载力特征值150kPa，试验吨位30吨/点。	点	6	2,531.69	15,190.14
3	天然地基重型动力触探（砂质粘性土）	1、抽检数量为每200m2不应少于1个孔，且不得少于10孔，每个独立柱基不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔。 2、229个独立基础，每孔深度暂计5.5m。	m	1260	113.49	142,991.23
4	天然地基平板载荷（砂质粘性土）	1、500m2不少于1个点，且不得少于3个点。 2、承载力特征值180kPa，试验吨位36吨/点。	点	36	2,531.69	91,140.86
5	天然地基重型动力触探（砂质粘性土）	1、抽检数量为每200m2不应少于1个孔，且不得少于10孔，每个独立柱基不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔。 2、6个独立基础，检测10孔，每孔深度暂计5.5m。	m	55	113.49	6,241.68
6	天然地基平板载荷（砂质粘性土）	1、500m2不少于1个点，且不得少于3个点。 2、承载力特征值180kPa，试验吨位36吨/点。	点	3	2,531.69	7,595.07
7	标贯（全风化花岗岩）	1、抽检数量为每200m2不应少于1个孔，且不得少于10孔，每个独立柱基不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔。 2、33个独立基础，每孔深度暂计5.7m。	m	189	162.12	30,640.98
8	天然地基平板载荷（全风化花岗岩）	1、500m2不少于1个点，且不得少于3个点。 2、承载力特征值300kPa，试验吨位60吨/点。	点	8	3,955.77	31,646.13
9	岩石地基钻芯（中风化花岗岩）	1、每500m2不应少于1个孔，且不得少于6个孔， 2、检测6孔，每孔暂计5m。	m	30	194.55	5,836.38
10	岩石地基载荷试验（中风化花岗岩）	1、每1000m2不应少于1个点，且不得少于3点， 2、承载力特征值1000kPa，试验吨位84吨/点。	点	3	8,106.08	24,318.24
	小计（元）					380,000.00
三	合计（元）（税率为6%）					1,369,109.46

二、项目负责人业绩情况

投标人项目负责人履历及同类业绩表

项目负责人姓名	潘长江
学历和专业	大学本科/工业与民用建筑管理工程
年龄	55 岁
注册资格	注册土木工程师（岩土） 一级注册结构工程师
职称	高级工程师（结构）
履历	1997 年 08 月-2003 年 09 月：中国市政工程东北设计研究院有限公司，任职结构设计师； 2003 年 09 月-2013 年 10 月：深圳市市政工程设计有限公司，任职结构设计负责人； 2013 年 11 月-2017 年 04 月：深圳大学建筑设计研究院审图中心，任职副总工； 2017 年 04 月-至今：深圳市业昕工程检测有限公司，任职总工。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务	159.9375 万元	深圳市卫光生物制品股份有限公司	2026 年 2 月 28 日
2	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测	121.00 万元	中建三局第一建设工程有限责任公司	2022 年 4 月 25 日
3	天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测	98.910946 万元	深圳市明芳置业房地产开发有限公司	2026 年 8 月 27 日

（一）项目负责人资格情况

1、身份证明





2、职称资格证书



3、注册资格证书

使用有效期：2026年10月08日
- 2027年04月06日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：潘长江

性　　别：男

出生日期：1970年09月04日

注册编号：S20064410486

聘用单位：深圳市业昕工程检测有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2028年05月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.10.08

发证日期：2025年05月14日

使用有效期：2026年10月08日
- 2027年04月06日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：潘长江

性　　别：男

出生日期：1970年09月04日

注册编号：AY20174401255

聘用单位：深圳市业昕工程检测有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.10.08

发证日期：2024年05月29日

4、学历证明

说明：由于潘长江毕业证原件因年代久远的原因存在部分内容识别不清情况，特后附潘长江学历认证报告辅助证明。



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生潘長江，性别男，一九七0年九月四日生。于一九九四年八月至一九九七年七月在本校（院）[illegible]专业学习，修完叁年制大科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：[illegible]

证书编号：049731086

校（院）长 [illegible]

学校（院）

一九九七年七月一日

中国高等教育学历认证报告

报告编号：11073825

打印日期：2020-01-03

姓　　名：潘长江

性　　别：男

出生日期：1970年09月04日

学历类别：成人

层　　次：本科

院校名称：吉林工业大学

专业名称：工业与民用建筑管理工程

学　　制：三年

入学日期：1994年08月

毕业日期：1997年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：049731086

以上学历情况属实，专此认证。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

5、上岗证书



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name)：潘长江　　身份证(ID)：220319197009041175

单位(Employer)：深圳市业昕工程检测有限公司

证书编号(Certificate No)：3027624

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目（方法）	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	基桩承载力与完整性检测（高应变）	2023-09-11	无记录
	桩身完整性检测（低应变）	2022-07-21	无记录
	桩身完整性检测（声波透射）	2022-01-25	无记录
	桩身完整性检测（钻孔取芯(机长)）	2023-04-10	无记录
	桩身完整性检测（钻孔取芯(编审)）	2023-03-27	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	砌体结构检测	2020-12-22	无记录
市政工程	道路工程	2021-01-06	无记录

注释：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者的操作应由雇主授权。

验证网址：http://jcjd.gdjsjcjdxh.com

发证单位盖章



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名：潘长江　　身份证：220319197009041175　证书编号：3027624

新政策新标准学习记录

无学习记录

6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘长江　　社保电脑号：605567312　　身份证号码：220319197009041175　　页码：1

参保单位名称：深圳市业昕工程检测有限公司　　单位编号：60042446　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	07	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	08	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	09	60042446	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				40800.0	19200.0			13800.0	4800.0			1200.0		960.0		1920.0	480.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845bda1395 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60042446	深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（二）项目负责人同类业绩情况

建设单位	项目名称	建设地点	在本项目中担任职务	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务	深圳市	项目负责人	2026.2.28-2027.7.27	159.9375万元	
中建三局第一建设工程有限责任公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测	深圳市	项目负责人	2022.2.1-2022.5.1	121.00万元	
深圳市明芳置业房地产开发有限公司	天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测	深圳市	项目负责人	2026.8.27-在建	98.910946万元	

1、卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务

1.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440309-04-01-847543005001

标段名称： 卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务

建设单位： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市业昕工程检测有限公司

中标价： 159.9375万元

中标工期（天）： 按照招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-03

查验码：JY20260128242083

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html

1.2 合同关键页

发包人 合同编号：WG-J-2026-02-001

受托人 合同编号：

卫光生物智能产业基地项目
基础工程第三方检测服务合同

工程名称：卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

检测单位：深圳市业昕工程检测有限公司

日　　期：2026 年 2 月 28 日

1 / 29

发包人（甲方）（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市业昕工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、深圳市相关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程相关检测事项协商一致，订立本合同，供双方遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务；

1.2 工程地点：广东省深圳市光明区马田街道松白路公明段 705 号(原松明工业区)，其北侧为松白路，西侧为山体，东侧为规划的新科路；

1.3 建设内容

卫光生物智能产业基地建设用地面积 69986.43 平方米，计容总建筑面积 175207 平方米。项目基坑开挖深度 3.5~12.3m，基坑支护方案采用放坡+网喷支护结构、悬臂桩支护结构、桩锚支护结构，基坑安全等级为二级。本工程基础形式采用桩基础和天然基础，桩基为摩擦端承桩（以端承为主），桩端全截面进入持力层深度详桩基参数表，单柱单桩的大直径嵌岩桩，根据《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021 的要求，需探明 3 倍桩身直径或 5m 深度范围内有无溶洞、破碎带或软弱夹层等不良地质条件。以正式的施工图纸为准。

1.4 基坑工程

本项目北侧设 2 个污水池、1 个事故水池和 2 个乙醇罐区：污水池设计基坑底绝对标高为 1.55m，事故水池设计基坑底绝对标高为 7.0m，乙醇罐区设计基坑底绝对标高为 5.5m，开挖深度 3.3~13.25m，开挖面积 3578.7m2，基坑周长 474.8m。项目南侧设 2 层地下室，局部 1 层地下室，基坑底标高为 4.85m 和 2.15m，开挖深度 5.15~10.35m，开挖面积 20163.7m2，基坑周长 697.8m。以正式的施工图纸为准。

1.5 工程地质条件

根据勘察揭露情况结合土工试验结果，本场地主要土层有第四系人工填土（Q4ml）、第四系全更新统冲洪积层（Q4al+pl）、第四系上更新统冲洪积层（Q3al+pl）、第四系残积层（Qel），下伏基岩为三叠系上统泥质粉砂岩（T3X），详见项目地质勘察报告。

1.6 项目一期一标段范围

项目一标段范围工程，划分界限为卫光生物智能产业基地项目第一次竣工验收备案

（时间节点）并结合施工图第一、第二阶段出图（图纸范围），包括但不限于土护降及桩基工程、主体总承包工程、电梯工程、供配电工程、给排水工程、智能化工程、空调暖通工程、初步装修工程、园林园建工程、市政工程、消防工程、外立面幕墙工程及污水处理站、危化品库、配电站、乙醇罐区等公共配套工程等，另在项目全厂区第一次竣工验收备案前，为项目落地、运营、验收而配套建设的工程也在范围工程内。

经建设方综合考虑后期使用计划与施工工期，项目已进行规划分期调整。根据最新规划和工程规划许可证，原项目一标段范围工程为现在项目的一期及二期。项目一期包括 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、地下室范围；项目二期包括 1 栋、2 栋、10 栋范围。

第二条 服务内容及范围

2.1 项目服务范围

项目服务范围包括卫光生物智能产业基地项目基坑支护检测、桩基础检测、天然基础检测以及甲方视工作需要开展的其他检测等。项目包检测方案、包检测设计、包点位埋设、包检测实施、包人工材料、包仪器设备、包数据处理、包预警及处理方案、包利润税金、包验收通过、包通过相关政府部门审批等。基坑检测按土石方、基坑工程施工图实施，桩基础检测按照桩基础工程施工图实施，天然基础检测暂以项目总平面图预估工程量，以后续出具正式的施工图为准。

2.2 项目的检测工程量清单以招标时点的现场施工情况和施工图出图情况进行工程项及工程量预估，合同实施时的工程项及工程量以法律规范和正式的施工图为准。

2.3 正式检测作业实施前，由检测方依据法律规范和正式的施工图修正完善检测方案和工程量清单，双方确定后实施。检测方需严格依据相关法律规范、相关行政部门要求和施工图确定工程量，需通过相关行政部门验收、审查或出具通过意见。

2.4 项目服务周期及工期

项目服务周期自合同签订之日起，至天然基础竣工验收并完成基础检测取得合格证明后 3 个月，其中，桩基础检测的工期为 40 天。暂定服务周期为 1.5 年，以项目实际施工、验收进度为准。

第三条 检测工作内容及要求

3.1 支护桩检测

3.1.1 检测对象及项目

根据相关法律规范和建设单位提供的设计图纸及招标文件要求，支护桩检测的检测

对象及项目包括但不限于： 咬合荤桩（超声波）、咬合荤桩钻芯法（钻芯法）、钢筋土钉（基本试验、验收试验）、锚索（基本试验、验收试验）、喷射混凝土（喷锚厚度检测）等。

3.1.2 检测要求

（1）依据深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）中第 12.6.2 条规定，采用深层水泥搅拌、高压喷射注浆等施工工艺形成的水泥土截水帷幕的质量检验，钻孔取芯点数量不宜少于总桩数(孔数)的 0.5%，且不宜少于 3 点；芯样直径应大于 80mm；应进行 28d 无侧限抗压强度试验。

（2）依据深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）中第 6.4.2 条规定，支护桩抽样检测方法及数量如下：

1.应采用低应变动测法检测桩身完整性，检测数量不宜少于总桩数的 20%，且不得少于 5 根；

2.当根据低应变动测法或超声法判定的桩身完整性类别有Ⅲ类、Ⅳ类时，应采用钻芯法补充检测，检测数量不宜少于总桩数的 1%，且不得少于 3 根。

（3）依据深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）中第 5.4.2 条规定，土钉墙和复合土钉墙试验和检测应符合以下规定:

1.对于没有类似经验的土钉墙和复合土钉墙工程，在正式施工前，应进行土钉和锚杆的抗拔力基本试验，为设计提供土钉(锚杆)与土体之间的粘结强度及有关施工参数，基本试验数量不宜少于 3 根；

2.土钉工程质量验收应进行抗拔力试验，试验数量应为土钉总数的 1%，且不少于 3 根；

3.喷射混凝土应进行面层厚度检查，检查数量每 500m²取一组，每组不少于 3 个点；对小于 500 ㎡的基坑工程，取样不少于一组。

（4）喷射砼应进行喷层厚度检查，用凿孔法或其他方式检查，检查数量为每 500m2 取一组，每组不少于 3 个点。合格标准为：全部检查孔处厚度的平均值应大于设计厚度，最小厚度不应小于设计厚度的 80%。喷射混凝土面层混凝土的现场试块强度试验，每 500m2 的喷射混凝土面积的试验数量不应少于一组，每组试块不应少于 3 个。

（5）预应力锚索抗拔力检测可采用单循环加载法，检测数量不应少于锚索总数的 5%，且不得少于 3 根，抗拔力检测值不小于 1.2 倍的轴向拉力标准值。

（6）土钉（岩钉）抗拔力检测数量不应少于土钉总数的 1%，且不少于 3 根；土钉抗拔力检测值：土钉抗拔力平均值应大于土钉抗拔力设计值，最小值应大于土钉抗拔

力设计值的 0.9 倍。

（7）支护桩采用低应变动测法检测数量不宜少于总支护桩数的 20%，且不得少于 5 根。当检测桩身完整性类别为III类或IV类时，采用抽芯法复检，检测数量不宜少于总桩数的 1.0%，且不得少于 3 根。

3.2 工程桩检测

3.2.1 检测对象及项目

根据相关法律规范和建设单位提供的设计图纸及招标文件要求，工程桩检测的检测项目包括但不限于：低应变、钻芯法、抗压静载、超声法、界面钻芯法、抗压静载、抗拔静载、抗浮锚杆等。

3.2.2 检测要求

3.2.2.1 受检桩选择按下列原则综合确定

（1）施工过程出现异常情况可能影响质量的桩；

（2）位于建筑结构重要部位或设计有特殊要求的桩；

（3）工程地质条件复杂多变区域的桩；

（4）采用不同施工工艺或由不同施工单位施工的桩；

（5）检测承载力时，应选取桩长较短、桩端持力层变形模量较小、桩端持力层岩石芯样单轴抗压强度较低、桩端存在软弱下卧层、桩身有缺陷的桩；

（6）同类型桩宜随机均匀分布。

3.2.2.2 深圳市地方标准 《建筑基桩检测标准》（SJG 09-2024）对检测频率规定如下表

灌注桩抽样检测方法及数量表

桩径（mm）	持力层、承载力	检测方法	抽检数量
<800	\	1 静载试验	不应少于同类型桩总数的 1%，且不应少于 3 根（总数小于 50 根时，不应少于 2 根）
		2 低应变法和（或）超声法	每承台不应少于本承台桩总数的 30%，且不应少于 1 根； 长径比大于 30 的桩应采用超声法； 市政工程、城市轨道交通工程的桩应全数检测
≥800	承受上拔荷载、或承受水平荷载、或抗压承载力	1 静载试验	不应少于同类型桩总数的 1%，且不应少于 3 根（总数小于 50 根时，不应少于 2 根）
		2 钻芯法	不应少于桩总数的 8%，且不应少于 5 根（总数小于 30 根时，不应少于 3 根）

桩径（mm）	持力层、承载力	检测方法	抽检数量
	特 征值≤20000kN	3 界面钻芯法	长径比大于 30 的抗压桩不应少于该类桩总数的 8%，且不应少于 3 根； 岩溶场地的抗压桩不应少于桩总数的 22%
		4 低应变法和（或）超声法	每承台不应少于本承台桩总数的 30%，且不应少于 1 根； 桩径大于 1600mm 的桩应采用超声法； 长径比大于 30 的桩应采用超声法； 市政工程、城市轨道交通工程的桩应全数检测并采用超声法
	抗压承载力特征值>20000kN	1 钻芯法	不应少于总桩数的 15%，且不应少于 1 根
		2 界面钻芯法	长径比大于 30 的桩不应少于该类桩总数的 15%，且不应少于 5 根； 岩溶场地的抗压桩不应少于桩总数的 15%
		3 低应变法和（或）超声法	每承台不应少于本承台桩总数的 30%，且不应少于 1 根； 桩径大于 1600mm 的桩应采用超声法； 长径比大于 30 的桩应采用超声法； 市政工程、城市轨道交通工程的桩应全数检测并采用超声法

注：1.当桩径≥800mm 且抗压承载力特征值≤20000kN，现场无条件实施单桩竖向抗压静载试验时，可按桩径≥800mm 且抗压承载力特征值>20000kN 的规定执行，应由建设方组织各责任主体对检测方案进行论证；

2.桩径大于 1600mm 或者长径比大于 30 的桩应全部安装声测管；

3.界面钻芯管应按不少于抽检数量的 1.5 倍安装。

3.2.2.3 检测开始时间应符合下列规定

（1）当对灌注桩采用低应变或超声波法检测时，受检桩的混凝土强度或同条件养护试块强度不应低于设计强度的 70%，且不低于 20MPa。

（2）当对灌注桩采用钻芯法及界面钻芯法检测，受检桩的混凝土应达到 28d 龄期或同条件养护试块强度达到设计强度，当不需要检测混凝土强度时不应低于设计强度的 70%，且不低于 20MPa。

（3）当对灌注桩采用静载试验确定单桩承载力时，受检桩的混凝土应达到 28d 龄期或同条件养护试块强度达到设计强度。

3.2.2.4 桩基施工图检测要求

（1）施工单位必须对每一根桩做好施工纪录，并按规定留取混凝土试件，做出试压结果， 果，将上列资料整理成册，提交有关部门检查和验收。

（2）工程桩应进行桩身完整性和竖向承载力检验，其检测应符合以下规定

1）对直径 D<800 的桩

静载试验：不应少于同类型桩总数的 1%，且不应少于 3 根(总数小于 50 根时，不应少于 2 根)；

低应变法、超声法：每承台不应少于本承台桩总数的 30%,且不应少于 1 根；长径比大于 30 的桩应采用超声法。

2）对直径 D≥800 的桩(承受上拔荷载、或承受水平荷载、或抗压承载力特征值≤20000kN)

静载试验：不应少于同类型柱总数的 1%，且不应少于 3 根(总数小于 50 根时，不应少于 2 根)；

钻芯法：不应少于桩总数的 8%，且不应少于 5 根(总数小于 30 根时，不应少于 3 根)；

界面钻芯法：长径比大于 30 的抗压桩不应少于该类桩总数的 8%,且不应少于 3 根；岩溶场地的抗压桩不应少于桩总数的 22%;

低应变法、超声法：每承台不应少于本承台桩总数的 30%,且不应少于 1 根；桩径大于 1600mm 的桩应采用超声法；长径比大于 30 的桩应采用超声法；

3)对直径 D≥800 的桩(抗压承载力特征值>20000kN):

钻芯法：不应少于桩总数的 15%,且不应少于 10 根，

界面钻芯法：长径比大于 30 的桩不应少于该类桩总数的 15%,且不应少于 5 根；岩溶场地的抗压桩不应少于桩总数的 15%

低应变法、超声法：每承台不应少于本承台桩总数的 30%,且不应少于 1 根；桩径大于 1600mm 的桩应采用超声法；长径比大于 30 的桩应采用超声法；

4)当桩径≥800mm 且抗压承载力特征值<20000kN,现场无条件实施单桩竖向抗压静载试验时，可按桩径≥800mm 且抗压承载力特征值>2000N 的规定执行，应由建设方组织各责任主体对检测方案进行论证；

5)桩径大于 1600mm 或者长径比大于 30 的桩应全部安装声测管；

6)界面钻芯管应按不少于抽检数量的 1.5 倍安装；

7)验收检测时，桩身完整性检测应在开挖至基底设计标高后进行。

（3）对桩基工程中部分桩径大于 800mm、有效长度小于 6.0m 或长径比小于 5 的墩，应采用钻芯法检测，钻芯法抽检不应少于总数的 10%,且不应少于 5 个

（4）当基桩的检测结果不满足验收规范和设计要求时，建设单位应组织有关各方

分析原因，根据综合质量评估和质量问题处理的需要制定扩大抽检方案。完成扩大抽检后，应给出各受检桩的综合判定结果。对存在严重缺陷的桩和静载试验后破坏的桩应按程序进行处理。扩大抽检应符合下列规定：

1）可采用原抽检用的检测方法，或可靠性更高的检测方法；

2）低应变法或超声法应按检出的Ⅱ、Ⅳ类桩数量的 3 倍扩大抽检

3）当静载试验、高应变法、钻芯法或界面钻芯法的检测结果不满足验收规范和设计要求时应扩大抽检，扩大抽检的数量不宜少于不满足设计要求桩数的 2 倍。当严重不满足时，扩大抽检的倍数不宜少于 3 倍。

（5）长径比>30 的桩，尚应预埋界面钻芯管，界面钻芯管应采用钢管，壁厚不小于 4mm,当桩径<1000 时，外径不小于 114mm,当桩径≤1000 时，外径不小于 140mm；钻芯孔数：桩径小于 1.6m 时 1 孔，桩径为 1.6m~2.0m 时 2 孔，桩径大于 2.0m 时 3 孔。

（6） 桩基检测时应先进行桩身完整性检测，合格后方可进行单桩静载荷试验。

（7）检测应满足《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB505202-2018)、《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)、《建筑基桩检测标准》(SJG09-2024)及相关规范和规定进行检测，对施工完毕的桩如认为实际地质资料与设计资料不符或对某些桩的质量和承载力有疑问时，可由设计单位会同甲方、监理公司及质检部门任意指定若干根桩采用钻孔抽芯，荷载试验或其他有效方法进行检测。

（8）本工程若采用工程桩试椎，严禁进行破坏性试验。

3.3 天然基础检测

3.3.1 检测对象及项目

根据相关法律规范和建设单位提供的设计图纸及招标文件要求，天然基础检测的检测项目包括但不限于：标准贯入试验、圆锥动力触探、平板载荷试验、岩石地基载荷试验、钻芯法、抗浮锚杆等。

3.3.2 检测要求

依据广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）中 3.3.19 条要求，基础锚杆应进行验收试验，抽检数量不应少于锚杆总数的 5%，且同一岩土层不得少于 6 根。

第四条 检测工作其他要求及质量要求

4.1 检测依据

（1）国家标准：《建筑基坑工程监测技术标准》 GB 50497-2019 ；

（2）国家标准：《工程测量标准》GB 50026-2020 ；

（3）行业标准：《建筑变形测量规范》JGJ8-2016；

（4）国家标准：《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001 ；

（5）广东省标准：《广东省建筑基坑支护工程技术规程》DBJ/T 15-20-2016 ；

（6）国家标准：《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2018 ；

（7）行业标准：《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-2012 ；

（8）深圳市标准：《深圳市基坑支护技术规范》SJG05-2020；

（9）广东省标准：《广东建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019；

（10）国家标准：《建筑地基检测技术规范》 JGJ340-2015 ；

（11）深圳市标准：《深圳市建筑基桩检测规程》 SJG09-2020 ；

（12）国家标准：《建筑结构加固工程施工质量验收规范 GB 50550-2010 ；

（13）本工程设计施工图；

（14）本清单仅列明国家，地方及行业常用规范标准，如果版本更新或有其他新增补遗技术标准，乙方须在满足施工图设计的前提下严格执行。当前述的规定、规范、标准、规程、文件、要求等不一致时，如未得到甲方的同意，应以最严格的条款为准。

4.2 乙方需制定严密计划安排表，经甲方同意并严格执行。如遇特殊情况或基础质量重大情况及时告知甲方，并出具处理建议。

4.3 检测过程中不得影响现场施工作业，若需施工单位停工配合，应提前 48 小时通知相关管理人员。

4.4 基础检测过程中存在很多危险源，如高空坠落、物体打击、触电等。检测单位现场安全和文明施工措施应受总承包单位和监理单位监管、管理，并按其要求实施管控，包括但不限于材料进场、用水用电、技术交底、安全教育等管控事项，保证现场作业和工人安全。检测单位现场人员需佩戴安全帽、反光背心，高空作业（如边坡顶部检测）需系安全带，作业前对设备及作业环境进行安全检查。

4.5 整个工程项目中的各项作业，在不违背工序管理的原则下进行统筹安排，实行平行作业，交叉施工。检测计划应与施工计划相协调、适配，不得影响现场施工工期。检测期间乙方应不断地收集施工实际进度的有关资料，掌握施工现场的进度及工作安排，并及时调整检测工作计划。乙方应负责协调与施工单位交叉施工过程中的问题，督促施工单位为检测工作提供条件，并保护好检测仪器设备。

4.6 在检测工作开展前，乙方与相关方进行有效沟通，为检测工作顺利开展提供有利条件，各项检测点位埋设前，需与施工单位、监理单位进行沟通，并做好安全、技术交底。

4.7 检验工作实行项目负责人制，均由已经取得上岗证并参加过技术，安全培训的专业人员组成。现场检验严格按照项目的相关安全规定，整个试验过程均严格按照规范、规程进行，保证检验工作安全顺利有序的开展。

4.8 乙方指定 潘长江 作为项目的项目负责人，指定 余晖明 作为项目的现场负责人，如需变更主要负责人需提前 五 日书面告知甲方，并取得甲方同意，其余拟投入的项目团队成员与报价文件一致。乙方更换项目负责人、现场负责人应提前 5 个工作日书面告知甲方，并得到甲方认可，否则处罚 1 万/人次。

第五条 计价方式

5.1 本合同为含增值税综合单价包干，工程量据实结算。实际完成的结算工程量应经监理和甲方书面确认，且须与乙方最终出具的检测报告成果文件相符合。合同综合单价包括但不限于本工程的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运组装吊装调试费用（含多次重复发生的费用）、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与乙方履行本合同项下工作有关的费用。乙方应充分考虑场地及周围环境的情况、不同检测类型、材质及检测复杂程度的变化和由于各种原因造成的检测项目的分批分次分阶段检测、不合格项目的重复检测、增加或减少检测项目工程量、变更检测内容等各种原因造成的窝工、停工损失、加班延时等风险，并综合考虑在综合单价中。合同综合单价在任何情况下不作调整，甲方书面确认属于变更的项目和本合同约定的税率调整除外。

5.2 项目检测范围包括基坑支护、桩基础及天然基础三部分内容，以满足相关检测法律法规、光明区相关行政部门要求和最终施工图（设计）要求为准。

5.3 本合同为固定综合单价包干，按检测项报价，工程量按实结算。按甲方出具的正式施工图实施，清单错漏项依据《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8 号)（若法律规范更新，以新版为准），参照招标清单和合同约定的计算规则进行计取，下浮率按照合同中标的净下浮率计取。

5.4 工程量按实结算，但需以满足相关检测法律法规、光明区相关行政部门要求和最终施工图（设计）要求为准，超出检测规范、要求的工作量在结算时需剔除。

5.5 最终合同金额以发包人审计或审核金额为准，如有政府指定机构审计或审核的，则以其审计或审核的金额为准。

第六条 交付成果和质量标准

6.1 各分项检测完成现场取样或外业检测后，乙方在 2 个工作日内向提交结果速报，告知甲方初步结果。存在结果异常时，在 48 小时之内告知甲方。检测工作全部完成后，乙方应在 10 日内完成检测报告书并提交甲方，检测报告壹式捌份，并乙方对检测结果负责。如遇特殊情况需延迟检测报告提交时间，须事先告知甲方并征得甲方同意后协商解决。如甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，乙方应按甲方要求免费提供。

6.2 如因施工需要须向监理或行政主管部门提供快检报告，乙方须积极配合，在监理、行政主管部门要求的时间内提供，满足现场实际工程进度需要，所需费用已包含在含增值税合同暂定总价中。

6.3 根据甲方的要求在甲方要求的时间内提供其他资料和补充材料。

6.4 乙方应严格按照国家和项目所在地现行颁布的有关规范、规程、标准及图纸、设计文件要求执行，并达到合格标准。

6.5 成果提交验收为保证成果文件资料详细、真实、准确，符合国家及行业技术规范、标准，通过相关行政部门审核（按需）。检测基准点和检测点的位置、编号、检测日期、本次检测值和累计检测值；检测资料应编制成表或绘制成曲线，检测结束后应将上述资料汇总并附必要的文字总结。

第七条 合同价款

本合同检测费用暂定金额为人民币（大写）壹佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾伍元整（¥1599375.00 元）。其中包含税率为 6 %的增值税，不含税总价为人民币（大写）壹佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾肆元叁角肆分（¥1508844.34 元），税金为人民币（大写）玖万零伍佰叁拾元零陆角陆分（¥90530.66 元）。若在合同履行期间国家税收政策发生变更（包括但不限于增值税税率调整、税收优惠政策取消、税种增减等国家税务机关正式发布的政策变化），则自政策生效之日起按新税率执行。因税率变动导致的含税总价差额，双方同意在最终结算阶段以实际应纳税额为依据据实调整，并通过补足或扣减相应金额的方式完成结算。

第八条 付款方式

序号	阶段	付款节点	付款比例%
1	预付款	签订合同后 10 日内凭票支付	20%
2	桩基础检测完成	桩基础完成并出具检测报告，通过相关部门审核（如有）并经甲方确认后 10 日内凭票支付	50%

3	天然基础检测完成	天然基础检测完成并出具检测报告，通过相关部门审核（如有）并经甲方确认后 10 日内凭票支付	20%
4	一标段范围工程竣工验收	一标段范围工程竣工验收（即项目第一次竣工验收）完成后后 10 日内凭票支付	10%
总计			100%

8.1 甲方在支付乙方任何进度款及结算款前，因履行本合同产生的任何甲方垫付款项（如水电费等）及乙方应向甲方支付的任何款项（如违约金、赔偿金等），甲乙双方应先进行核对确认，乙方按前述双方确认的金额向甲方付清该笔款项，且乙方提供约定的税务发票（不得扣除甲方垫付款项、乙方应付的违约金、赔偿金等）后，甲方履行工程进度款及结算款支付义务。

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。咨询人在达到付款节点条件时，须按委托人财务制度及支付要求完备相关付款资料，并向发包方提供正规等额发票（增值税专用发票），委托人在收到上述发票及相关资料后，将按照约定的期限支付款项。本合同付款均采用银行承兑汇票的方式进行支付，该承兑汇票的承兑期限不超过 6 个月。

8.3 如因付款方自身原因，致使无法使用银行承兑汇票完成全部支付，包括但不限于完全不能使用银行承兑汇票支付，或仅能以银行承兑汇票支付部分款项的情形，则付款方有权选择采用银行承兑汇票与银行转账相结合的方式履行支付义务，即已确认可通过银行承兑汇票支付的款项，按约定采用该方式结算；剩余未支付款项，则通过银行转账方式完成支付。

8.4 检测过程中作业所需的水、电由乙方自行解决，可与施工单位沟通解决（产生的水电费由乙方承担），因现场建筑垃圾及植被影响检测作业的，乙方需要自行解决，不另行计费。

第九条 甲方义务

9.1 对乙方工作提供必要的支持，包括协调与其它场内分包单位的关系。

9.2 按合同约定及时向乙方支付检测费用。

9.3 甲方组织施工单位或监理单位人员做好基坑现场日常巡视检查工作，发现问题及时通知乙方进行仪器监测。

9.4 对乙方检测工作的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求乙方自费进行返工；对不符合合同约定及检测方案要求的工作人员、设备和仪器有权要求乙方及时调换。

第十三条 争议

13.1 甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用反之，则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

13.2 如双方因履行本协议发生争议，首先应由争议双方自行协商解决，若未能解决争议，可向本工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条 转让

本项目禁止转包分包。乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人，否则甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应退还甲方已付费用，并应支付含增值税合同暂定总价5%的违约金，如给甲方造成损失的，乙方还应承担全部责任并负责赔偿甲方一切经济损失。

第十五条 知识产权及保密义务

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

乙方据本合同要求向甲方提供的任何意见、建议、方案、图表及其他形式的智力成果（包括过程文件及最终成果文件），自乙方向甲方提出或提交之日起，其知识产权即属于甲方。

第十六条 合同解除及其他

15.1 若乙方发生下述情形之一，甲方有权单方解除本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关约定和法律规定追究乙方的违约责任，并采取相应救济措施：

(1)乙方破产或进入破产（或破产和解）、重整、解散或清算程序；

(2)乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失信誉及履约能力之情形；

(3)因乙方自身债务问题造成甲方被法院要求协助诉讼保全、协助执行（法院的法律书形式包括但不限于协助执行通知、履行到期债务通知等协助执行函件），乙方在甲方通知后14日内不能妥善解决的。

15.2 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方

持【叁】份，乙方持【叁】份，具有同等法律效力。

15.3 本合同的附件是合同不可分割的组成部分，具有与合同同等的法律效力。本合同的附件与合同正文条款约定存在冲突的，以合同正文条款约定为准。

附件一：清单报价

附件二：工程建设项目安全管理协议书

附件三：廉洁从业共建协议

（以下为签署页）

（签署页）

发包人：（公章）
深圳市卫光生物制品股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
深圳市业昕工程检测有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300775550745A

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼 8 栋 1-3 层

邮政编码：518109

法定代表人：陈晓梅

委托代理人：黄建勋

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44201516900052503401

附件一：清单报价

卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务 招标工程量清单									
序号	区域	检测对象	总数量	检测方法	检测数量	计费单位	单价（元）	小计（元）	备注
1	3栋厂房	天然地基	约1145.99㎡（独立柱基：全/强风化14个、粉质黏土10个）	标准贯入试验	70	m	100	7,000.00	
2				圆锥动力触探	50	m	80	4,000.00	
3				平板载荷试验	3	点	3200	9,600.00	
4	5栋分离车间	天然地基	约2108.75㎡（独立柱基：全风化2个、粉质黏土41个）	标准贯入试验	50	m	100	5,000.00	
5				圆锥动力触探	165	m	80	13,200.00	
6				平板载荷试验	5	点	3200	16,000.00	
7	8栋仓库	天然地基	约273.24㎡（独立柱基：粉质黏土9个）	圆锥动力触探	50	m	80	4,000.00	
8				平板载荷试验	3	点	3200	9,600.00	
9	9栋环保中心	天然地基	强风化约2734.61㎡	标准贯入试验	70	m	100	7,000.00	
10				平板载荷试验	6	点	3200	19,200.00	
11			中风化约132.79㎡	岩石地基载荷试验	3	点	8000	24,000.00	
12				钻芯法	30	m	130	3,900.00	
13		抗浮锚杆	534	基本试验	6	根	1200	7,200.00	
14				验收试验	27	根	1200	32,400.00	
15	6栋厂	灌注桩	65根	低应变	65	根	80	5,200.00	
16				钻芯法	156	m	130		

卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务 招标工程量清单									
序号	区域	检测对象	总数量	检测方法	检测数量	计费单位	单价（元）	小计（元）	备注
	房							20,280.00	
17				抗压静载	28500	KN	3.2	91,200.00	
18	7号仓库	灌注桩	265根	低应变	121	根	80	9,680.00	
19				钻芯法	660	m	130	85,800.00	
20				超声法	8370	m	7.5	62,775.00	
21				界面钻芯法	297	界面以上（空桩）：m	50	14,850.00	
22					11	界面（钢板）：孔	500	5,500.00	
23					66	界面以下：m	130	8,580.00	
24				抗压静载	28500	KN	3.2	91,200.00	
25	地下室（1#、2#、4#）	灌注桩	724根抗压桩（其中兼抗拔为549根）	低应变	272	根	80	21,760.00	
26				钻芯法	1450	m	130	188,500.00	
27				超声法	960	m	7.5	7,200.00	
28				抗压静载	76000	KN	3.2	243,200.00	
29				抗拔静载	57000	KN	3.2	182,400.00	
30		抗浮锚杆	719根	基本试验	6	根	1200	7,200.00	
31				验收试验	36	根	1200	43,200.00	
32	试桩	灌注桩	/	抗压静载	28500	KN	3.2	91,200.00	
33				抗拔静载	28500	KN	3.2	91,200.00	
34	基坑支护	咬合荤桩 桩径800mm	227	超声波	690	m	7.5	5,175.00	
35		咬合荤桩 桩径1000mm	227	超声波	1710	m	7.5	12,825.00	

卫光生物智能产业基地项目基础工程第三方检测服务 招标工程量清单									
序号	区域	检测对象	总数量	检测方法	检测数量	计费单位	单价（元）	小计（元）	备注
36		咬合荤桩钻芯法	454	钻芯法	105	m	130	13,650.00	
37		咬合素桩钻芯法	1314	钻芯法	210	m	130	27,300.00	
38		钢筋土钉（包含岩钉）	3781	基本试验	3	根	1200	3,600.00	
39				验收试验	38	根	1200	45,600.00	
40		锚索	759	基本试验	3	根	1200	3,600.00	
41				验收试验	38	根	1200	45,600.00	
42		喷射混凝土	9834	喷锚厚度检测	60	点	150	9,000.00	
总价（元）								1,599,375.00	

说明：

1. 本次清单抽检数量均为暂估数量，可能与实际数量有差别，最终检测数量以实际检测数量为准。
2. 以上工程量为暂定量，具体检测次数需依据图纸及规范结合现场实际情况的检测方案实施，按现场实际并经确认的检测报告发生量为准。
3. 因该工程设计文件未完全提供具体的桩长信息，低应变法、超声波法、界面钻芯法检测数量暂定，最终具体检测数量依据长径比大于 30 的桩数确定。
4. 检测数量、钻孔深度、承载力、实际加载值、管数等抽检数量均为暂估数量，最终检测数量以实际检测数量为准。具体检测次数需依据图纸及规范结合现场实际情况的检测方案实施，按现场实际并经确认的检测报告发生量为准。
5. 静载试验费用包含吊装运输费。
6. 最终检测时根据各方意见并征求监督方意见共同选定检测桩号，检测承载力按最终实际的荷载确定。

2、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程桩基检测

2.1 合同关键页

合同编号：一中采（厂）QT2022007

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程

桩基检测工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市业昕工程检测有限公司

2022-04-24 14:20:02

日　期：

第一部分　协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市业昕工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目基础工程

2、工程地点：深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧地块

二、承包范围

本项目设计图纸范围内需要进行桩基检测的内容，包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次转运费等与之相关的一切费用，桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：/。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥1210000.00元（大写：壹佰贰拾壹万元整）（含6%增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥1141509.43元；增值税为：¥68490.57元，税率为6%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式·····□

2、固定总价模式·····■

3、上交管理费模式·····□

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

1、开工日期：2022 年 2 月（具体以甲方项目部通知为准）。

2、竣工日期：2022 年 4 月（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）。

3、合同总工期为 90 日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：同总包合同。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

八、承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____/_____。

九、合同的生效

1、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

2、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）自甲乙双方完成线上签署生效，至办完工程验收交接，保修期满，分包方解决全部保修问题后，合同即告终止。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

日期：

2022-04-25 16:23:23

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

1、图纸

1.1 甲方向乙方提供图纸的套数：电子版图纸 1 套。

1.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的范围及费用：乙方负责深化分包施工范围内的施工图纸并承担相关费用。**深化设计图仅是针对施工图的细化，并不对原施工图对应造价形成影响。**

2、施工方案

1.1 甲方向乙方提供施工方案：_____/_____。

1.2 甲方委托乙方进行施工方案编制范围及费用承担：乙方负责完成本分包施工范围内所需的施工方案的编制、专家论证（如需）并承担相应费用。该施工方案视为乙方已充分考虑招标文件要求、施工现场环境、现场施工要求，若在施工过程中因需要调整施工方案，并不对原施工图对应造价形成影响。

3、工程技术标准

若本合同附有《工程技术标准》，所附《工程技术标准》仅做完成本分包工程的必要技术支持和资源承诺，乙方施工需满足《工程技术标准》要求，但《工程技术标准》与本分包合同价款无必然关联。本分包合同价款与甲方最终采用的施工方案相匹配，乙方不得以甲方实际采用的施工方案有变化而要求索赔。

二、双方一般权利和义务

1、甲方的一般权利和义务

1.1 甲方项目经理：姓名：　王政委　，联系电话：　15338707736　。

1.2 甲方向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：由甲方项目部根据工程的实际情况分批提供，并确保移交时间不影响分包工程正常施工。

1.3 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备及费用承担：甲方向乙方提供现有的大型垂直运输机械设备（使用时间需符合甲方的总控进度计划），费用由甲方承担。因乙方原因造成超出甲方总控进度计划的使用费用和总控计划延误产生的费用，全部由乙方承担。

1.4 甲方为本分包工程提供的临时设施及费用承担：

1.4.1 甲方向乙方免费提供两套标准办公桌椅供乙方负责人（或授权委托人）、现场负责人使用。乙方负责人（或授权委托人）每周至少前往项目办公两次以上，

否则甲方将给予乙方 500 元/次的经济处罚，乙方现场负责人须每天驻扎现场办公，否则甲方将给予乙方 2000 元/天经济处罚，以上罚款在当月进度款中直接扣除。

1.4.2 甲方提供现有的板房供乙方人员租住。乙方向甲方交纳房租，租金含办公与生活使用的水电费，租住时间以双方书面确认为准，每月房租费在乙方当月进度款中扣除，最终从分包结算中扣除，甲方不收乙方现金，**房租费为：2000 元/月 •间**。

1.4.3 甲方为本分包工程的实施提供的脚手架及费用承担：甲方向乙方提供现场已有的外脚手架（使用时间需符合甲方的总控进度计划），费用由甲方承担。为完成本分包工程所需的其他操作架及防护架由乙方搭设并承担费用。

1.4.5 甲方为本分包工程的实施提供的临时用水和用电设施及费用承担：甲方向乙方提供现场已有临时用水和用电设施（使用时间需符合甲方的总控进度计划）和水电接驳口，费用由甲方承担。水电接驳口至分包工程各施工点的临时用水用电设施由乙方负责布置并承担费用。

1.5 甲方向乙方提供现场临时堆场，甲方需保障乙方施工场地和运输道路的畅通。

1.6 甲方需为乙方提供施工控制线和水准标高控制基点。

1.7 甲方厕所、冲凉房等可以提供乙方免费使用，但乙方要满足甲方管理规定。乙方可在甲方食堂用餐，用餐费用自行承担。

1.8 如乙方得不到支持，可以向甲方机关主管部门反映，要求解决。

2、乙方的一般权利和义务

2.1 乙方项目经理：姓名：潘长江，联系电话：13923780166。

2.2 乙方向甲方提交总控、年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定；

甲方批准工程进度计划的时间：收到乙方报送的进度计划后 2 天内给予批复。

2.3 向甲方提交施工方案的时间：分包进场后 7 天内。

甲方批准施工方案的时间：收到乙方报送的施工方案后 3 天内给予批复。

2.4 按政府规定应由乙方交纳的各种规费由乙方承担。

2.5 已完工程成品保护的要求及费用承担： 分包工程移交前由乙方承担，分包工程移交后由甲方承担。

2.6 分包工程现场施工水电费的费用承担：

2.6.1 土石方工程、防水工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、环氧地坪工程、园林绿化工程、沥青路面工程、车道标识工程、栏杆工程、室外大型道路工程、人防工程等专业工程按分包造价的 0.5%包

干使用，如发现乙方浪费水电，甲方直接给予1000元/次的罚款。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 0.5%计取[水电费=含税造价÷（1+6%）×0.5%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.2 精装修工程、幕墙工程、桩基工程、基坑支护工程、外爬架工程等专业工程按分包造价的1%包干使用，超过部分由乙方双倍承担。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 1%计取[水电费=含税造价÷（1+6%）×1%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.3 安装工程、钢结构工程等专业工程按分包造价的2%包干使用，如发现乙方浪费水电，甲方直接给予1000元/次的罚款。计取方式均按分包工程最终不含税结算造价的 2%计取[水电费=含税造价÷（1+6%）×2%]。水电费及相关罚款由甲方在乙方当月进度款中直接扣除，最终直接从分包结算中扣除。

2.6.4 白蚁防治工程、CI 工程、**桩基检测工程**水电费由甲方承担。

2.7 双方约定乙方应做的其它工作：____/____。

三、工期

1.工期要求详见协议书。

1.1 各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的总包合同工期节点为准，若总包合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

1.2 本工程的关门工期（即业主最终确定的竣工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

2.若本分包工程工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

四、质量与安全

详见本合同附件中的“质量管理协议”和“安全管理协议”。

五、计价方式

本分包工程计价方式（选定）：采用 2 模式；

1、固定综合单价模式

1.1 计价原则：固定综合单价包含人工费、材料费（除甲供材）、机械费、管

地址、电话：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号、027-83261546

开户行及账号：交通银行东西湖支行 421868088018001267798

5.2 乙方应根据双方已确认的月度结算价款向甲方提供适用**税率 T=** 6 **%**的增值税专用发票（包含税务机关代开），并按照公司的开票要求准确填开票和对应收款收据，并于付款日前交于甲方财务。发票开具不及时或填开有误的，甲方有权拒绝付款。因最终结算额小于月度结算累计总额，乙方过程中多开具的增值税专用发票部分，超出部分的税额不予退回乙方，乙方不得提出索赔。

5.3 发票的认证和抵扣

甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后在 180 天内向主管税务机关申请认证并抵扣，确认抵扣无误后向乙方退还有关增值税进项税额，因乙方原因造成发票无法抵扣的，乙方应按照甲方实际经济损失的 2 倍赔偿。

七、合同价款与支付

1、本工程无预付款

2、进度款支付

按月进度支付，分包方须于每月 20 日前向总包方报送当月完成工程量的付款申请报告（分包方需提供结算单据和发票），总包方审核后支付至审核工程量的 80%，20%尾款余额在本桩基工程完工之后四个月内分批付清。

3、现场签证支付约定

现场签证单经甲方“综合管理信息系统”审核通过后，在当月工程款中支付。

4、设计变更支付约定

设计变更工程量和费用经双方核对确认后，在当月工程款中支付。

5、扣款

5.1 水电费

从当期工程款中扣除，结算时不予退还。

5.2 生活区房租

从乙方当期工程款中扣除，结算时不予退还。

5.3 罚款

在当期工程款中扣除，结算时不予退还。

6、本专业支付特别约定：若合同采用上交管理费模式时，批复乙方当期的工程款总额不得超过业主批复甲方当期对应该分包工程的工程款金额。

八、设计变更和现场签证

最终结算价款=[Σ(工程量×固定综合单价)-水电费-材料扣款+其他增减费用]×（1+T）。

2.2 固定总价模式：

最终结算价款=[固定总价-水电费-材料扣款+其他增减费用]×（1+T）

2.3 上交管理费模式：

最终结算价款=[含税造价÷（1+6%）×（1-上交管理费费率）-水电费-材料扣款+其他增减费用]×（1+T）。

其中，T 指乙方提供的增值税专用发票税率；含税造价=乙方承包范围内所对应的业主或政府部门最终确认的分部分项合价×（1+对应总包合同规费费率）×（1+对应总包合同税率）×（1-总包合同约定下浮率）。**含税造价不计取安全文明措施费及其他措施费，仅指实体造价。**

3、特别约定

3.1 无论总包合同是否约定人工调差，分包结算时均不予调整。

3.2 对于乙方实际未施工的子目，或清单内容中有实际未施工的部分，该部分费用均不得结算给乙方。如业主有计费，则该部分费用由甲方所得。

4、分包最终结算书的组成应包括但不限于以下内容：

4.1 分包完工证明

4.2 分包工程结算清单计价汇总表

4.3 分包工程结算清单计价表

4.4 施工图（含设计变更）预算书

4.5 工程量计算底稿

4.6 现场签证费用相关依据

4.7 上交管理费部分需提供对应业主审定确认造价的相关资料

4.8 分包合同及补充协议复印件（双方盖章签字版）。

5、超报违约

乙方不得虚报结算价款，若报送价款高于甲方最终审定价款的 10%，超出 10%的部分，将按超出价款的 10%支付违约金，在结算价款中扣除。

6、本专业分包结算特别约定：____/____。

十、材料设备供应

1、由甲方采购材料设备的清单：____/____。

2、由乙方采购材料设备的约定：必须附有材料设备的合格证明并取得甲方同意（但甲方无正当理由不得拒收），若乙方采用的材料设备不合格，乙方必须将不合

格材料运出工地，对已经使用的必须拆除重做，工期不予顺延，乙方承担因此发生费用和甲方的一切损失，乙方应按工程所在地政府工程管理单位和部门规定进行本工程所有材料设备的检验、试验，并承担检验、试验费用。

3、本专业特别约定：_____/_____。

十一、工程竣工验收

1、竣工验收

1.1 分包工程竣工图、技术资料费用承担由分包方乙方承担。

1.2 分包方乙方提供竣工图和技术资料的时间及份数：甲方的项目部和分包方乙方根据现场实际情况协商确定。

2、工程质量保修

本工程保修期限同总包合同保修条款约定。甲方通知（电话或书面）乙方对质量缺陷进行维修，乙方不予维修或未按规定时间完成维修时，甲方可自行安排其它分包进行维修，发生的费用（以甲方提供的数据为准，乙方不得有异议。）直接从乙方质保金中扣除，不足部分由甲方从乙方在甲方企业内部承包的其它项目工程款中扣除。

3、本专业保修金退还特别约定（如有）：非形成工程实体的专业工程将另行约定。

十二、争议、保险

1、争议

双方约定，在履行分包合同过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，经双方同意，可申请向上级主管部门调解，或直接向合同签订地点武汉东西湖区法院提起诉讼。

2、保险

投保内容、相关责任及费用承担：由乙方对自己人员、财产、设备进行投保并承担费用。

第四部分　补充条款

甲乙双方结合工程实际，经协商一致后，对通用条款和专业条款进行补充，如有不一致，则以补充条款为准，具体如下：

1. 本桩基检测工程由投标人根据图纸设计要求自行编制方案、填报工程量及单价。

2. 检测范围为：设计施工图纸范围内的桩基检测工程（详见图纸）。

3. 工作内容：包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次转运费等与之相关的一切费用，详见后附方案。

4. 桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

电子合同专用章（6）

2022-04-24 14:20:02

日期：

第五部分　合同附件

附件一：工程清单

检测项目	检测数量	检测工作量	备注
灌注桩低应变检测	248 根	248 根	/
灌注桩钻芯法检测	120 根	4800米(暂定)	单桩钻进深度暂定 40 米
管桩低应变检测	621 根	621 根	/
管桩静载抗压试桩检测	6 根	2400米	3 根最大试验荷载为 560 吨/根；3 根最大试验荷载为 240 吨/根
管桩静载抗拔试桩检测	6 根	6 根	3 根最大试验荷载为90 吨/根；3 根最大试验荷载为60 吨/根
管桩静载抗压验收检测	23 根	10320米	其中，最大试验荷载为 560吨/根共 15 根，最大试验荷载为 240 吨/根共 8 根
管桩静载抗拔验收检测	13 根	13 根	其中，最大试验荷载为 90吨/根共 4 根，最大试验荷载为 60 吨/根共 7 根，最大试验荷载为40 吨/根共2根
抗浮锚杆基本试验	3 根	3 根	
抗浮锚杆验收试验	11 根	11 根	
1. 本桩基检测工程由投标人根据图纸设计要求自行编制方案、填报工程量及单价。 2. 检测范围为：设计施工图纸范围内的桩基检测工程（详见图纸）。 3. 工作内容：包含本项目为所有检测内容在约定时间内检测完毕的人工费、机械进出场费及二三次转运费等与之相关的一切费用，详见后附方案。 4. 桩基检测需出具相关检测报告，通过政府相关部门检测要求。			

3、天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测

3.1 合同关键页

天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测合同

合同编号：SZMF-GC-2026-01-001

工程名称：天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮路与规划田恒路交汇处西南侧

委 托 方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

受 托 方：深圳市业昕工程检测有限公司

签订日期：2026 年 8 月 27 日

天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测合同

委托方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市业昕工程检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》及国家相关法律、法规的规定，结合工程的具体情况，为明确责任、协作配合，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测合作事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条　合同依据及检测依据

本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 《建筑工程检测试验技术管理规范》、《建筑结构检测技术标准》等国家和地方有关规范、规定；

1.3《建设工程质量管理条例》；

1.4 《深圳市深基坑管理规定》；

1.5《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2024）；

1.6《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019；

1.7 甲方确认的建筑施工图及其它相关资料和要求。

第二条　工程概况

2.1 工程名称：天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目工程桩检测及地基承载力检测

2.2 工程地点：光明区玉塘街道田寮路与规划田恒路交汇处西南侧

2.3 桩基础工程形式：具体详见甲方下发图纸，乙方需在收到图纸后【24】小时内书面确认图纸完整性；若图纸缺失，乙方需立即列明缺失项，否则视为图

纸已完整交付。

第三条　承包范围及工作内容

3.1 根据甲方提供的桩基础工程（含锚杆工程）图纸及甲方相关要求，乙方应在【5】个日历天内完成本项目检测方案，方案经甲方审核确认后报相关质检部门审核；如方案不符合甲方或检查方要求的，乙方应无条件在甲方要求时间内进行调整修改，直至满足甲方和检查方要求。

3.2 根据质检部门审核确认后的方案按甲方要求完成桩基础工程（含锚杆工程）检测工作，包括但不限于低应变检测、抗压抗拔检测、钻芯法检测等及材料检测。

3.3 根据图纸需求及现状条件完成天然地基承载力检测方案编制及检测工作，实际检测工程量以经甲方、监理及乙方共同现场签证确认的数量为准。

3.4 按照国家和地方现行的工程检测、检测等技术规范、规定和要求，编制符合国家质量要求的成果报告。

3.5 在检测过程中，如发现异常情况，应第一时间向甲方工程负责人汇报，并协助确认解决方案。

第四条　工期

4.1 在现场具备检测条件并接到甲方通知后三日内，乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束，每次检测时间以甲方要求的工期为准。

4.2 因非乙方原因停水、停电，甲方未按要求疏通进场道路，不可抗力，检测变化等因素影响，经甲方确认同意后检测工期方可顺延。

4.3 非上述原因引起乙方没有按期完成检测工作，乙方须承担相关责任。

第五条　质量控制及检测要求

5.1 乙方应严格按照国家及深圳市地区行业相关规范及标准，编制符合规范要求的检测报告。

第六条　承包方式、合同价款及付款方式

6.1 计价模式：本合同采用固定总价与按实结算相结合的计价方式。

6.1.1 固定总价部分：

桩基（含锚杆）检测：本合同根据乙方承包桩基础工程(含锚杆工程）检测

范围及工作内容以总价包干方式计取，不因检测方案变更而调整包干总价。合同含税总价为：人民币（大写）玖拾捌万玖仟壹佰零玖元肆角陆分（小写：￥989,109.46元）；不含税造价为人民币（大写）玖拾叁万叁仟壹佰贰拾贰元壹角叁分（小写：￥ 933,122.13元）；其中包含增值税税金人民币（大写）伍万伍仟玖佰捌拾柒元叁角叁分（小写：￥ 55,987.33 元），税率： 6 %。

6.1.2 按实结算部分：

（1）天然地基承载力检测：根据附件2《检测方案及报价清单》以综合单价包干方式计取。合同含税暂定总价为：人民币（大写）叁拾捌万元整（小写：￥380,000.00元）；不含税造价为人民币（大写）叁拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写：￥ 358,490.57元）；其中包含增值税税金人民币（大写）贰万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写：￥ 21,509.43元），税率： 6 %。

（2）材料检测计价标准：材料检测费用按照《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（2015年版）中相应收费标准单价的 40% 计取。本合同约定的材料检测工程量为暂定，具体须根据项目实际施工进度及检测结果确认实际检测工作。

6.1.3 各检测服务项目价格包括完成单位检测工程量所需的全部费用，即包括前期调研费、方案编制费、人工费、材料费、机械及耗材费、措施费、管理费、报批报审费、安全措施费、成果输出制作费、交通费、材料机械运输费、现场作业水电费、人员食宿通讯、利润等；结算时，不再计算其它任何费用。合同期限内，在工程检测过程因乙方原因发生的一切安全事故和财产损失，责任由乙方自行承担。若因此导致甲方被第三方追责、项目停工或声誉损失，乙方需额外赔偿甲方全部实际损失（包括但不限于甲方支付的赔偿金、停工费等）。

6.2 基于遵守国家现行税法规定要求的基础上，如遇增值税税率调整，或有临时阶段性税收优惠政策调整税率时，按照最新税率调整合同价款中的增值税额，不含税价不变，合同总价根据税额的变化进行相应调整。

6.3 付款方式：

（1）本项目无预付款；

（2）每月按乙方完成的检测工作产值（以乙方出具并经甲方确认的的检测报告为准）的70%进行支付。剩余30%款项在全部桩基及锚杆工程验收合格并经甲方确认无误后一次性结清。

（3）乙方需在到达付款节点所在月份的10日前提交付款申请，提交申请经甲方及监理方审核无误后45天内支付。甲方向乙方支付款项前，乙方必须向甲方提交与付款金额一致的、正式、符合国家税法规定的增值税专用发票。

（4）**发票备注栏需标明项目名称：天樾和鸣花园、天锦大厦，项目地址：广东省深圳市光明区玉塘街道松白路与田寮路交汇处西南侧**，并确保发票票面信息全部真实、准确。否则，甲方不予支付款项，造成的损失及后果由乙方自行承担。

第七条　成果验收

7.1 乙方应严格按甲乙双方确认且经相关主管部门审核通过的检测方案进行作业，每次检测结束后7个工作日内提交检测成果；如遇异常情况，应立即口头通知并书面报告甲方。

7.2 甲方若需委托乙方完成本合同约定服务项目以外的检测服务项目，甲乙双方应就服务费用、工作范围、工作量、完成时间先行协商，协商确认后方可执行；若无甲方正式书面确认而执行的任何检测工作，甲方不予支付任何款项。

第八条　甲方权利义务

8.1 甲方委托检测任务时，必须以书面形式向乙方明确检测项目及技术要求并及时向乙方提交必要的图纸资料及文件，对其完整性、正确性负责。乙方需在收到资料后【24小时内】完成签收，乙方不得拒绝签收。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测。

8.2 在合作期限内，甲方有权根据项目工程的实际情况调整检测方案（包括但不限于对检测项目进行调整），乙方须予以全力配合。

8.3 就需进行工程检测、检测的项目指定一名工程负责人（姓名：【陈超】，职务：【土建工程师】，联系方式：【15613371048】），负责与乙方工程负责人沟通联络，并对乙方提交的检测成果进行初步确认。

8.4 负责协调乙方与项目现场其它施工单位的关系，为乙方进行工程检测提供便利条件；

8.5 按合同约定及时支付工程款项。

8.6 甲方完全拥有对乙方工程检测成果的所有权、使用权、著作权。

8.7 乙方人员食宿自理，甲方不提供食宿场地。

9.10 因乙方提供的检测成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充、完善，使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担甲方另行委托第三方所需的全部检测费用及由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于工期延误损失、重新检测费用等）。

9.11 乙方应委派工程负责人（姓名：【潘长江】，职务：【项目负责人】，联系方式：【13923780166】），负责与甲方各项目工程负责人沟通联络，共同确认相关文件资料。经双方本工程负责人签字确认的书面文件和资料为本工程的检测依据和有效附件。

9.12 在现场工作的乙方人员，应遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定以及甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，做好现场保卫和环保工作，并按甲方提出的保护要求，保护好工作现场周围的建、构筑物、古树、名木和地下管线、管道、文物等。

9.13 乙方不得以任何方式扩散、转让、披露本合同中甲方提供的任何资料、文件、图表、批准文件，否则，甲方有权向乙方索赔。

9.14 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下任何检测工作转包或分包给第三方，否则甲方有权解除合同，乙方按合同总价的20%支付违约金并赔偿甲方全部损失。

第十条 违约责任

10.1 在合同履行期间，由于工程停建或甲方违反本合同约定要求解除合同，乙方未开始进行工程检测工作的，不退还甲方支付的定金（若有）；已开始检测工作的，甲方应根据经甲方及监理方验收合格的乙方完成检测工作出具的检测成果报告（乙方需提交已完成工作的完整资料），按合同约定支付已完成工作的费用。

10.2 乙方应对工程检测成果资料的质量负责，成果质量需符合本合同第一条及第五条标准要求，且经甲方、监理方共同确认合格。因乙方检测成果质量不合格或不符合技术要求造成返工的，返工费用及给甲方造成的损失由乙方承担；由于乙方检测过错造成工程质量问题或其他损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损部分的检测服务费，并负责赔偿由此给甲方造成的一切损失。乙方拒不履行补救义务或赔偿的，甲方有权委托第三方完成补救工作，费用从乙方合同

乙方地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区部九窝金西城办公楼 8 栋 1-3 层

电话：18924600378　邮编：518109　收件人姓名：陈昆

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

18.4 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损害甲方利益的签证。如因现场需要，须由乙方将情况申报甲方、监理公司确认现场情况后，甲乙双方另外签署补充合同。

18.5 乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

18.6 其他未尽事宜（任何与本合同相关但未在本合同中明确规定的事项）将由双方友好协商并另行达成书面合同予以解决。

18.7 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

第十九条　附件列表

附件 1：《廉洁合作协议》

附件 2：《检测方案及报价清单》

（以下无正文）

签　署　页

甲方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司　乙方：深圳市业昕工程检测有限公司

法人代表：　　法人代表：

开户银行：深圳农村商业银行田寮支行　开户银行：建设银行深圳铁路支行

账号：000443243014　账号：44201516900052503401

附件 2：

《检测方案及报价清单》

天禧和鸣花园及天锦大厦项目桩基及地基检测工程量报价清单

甲方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司　　报价单位：深圳市业昕工程检测有限公司

序号	项目名称		计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
一	总价包干项目清单（桩基及锚杆检测）	桩基及锚杆检测				
1	桩基检测	低应变、钻芯法检验、单桩静载试验、界面钻芯法检测、超声法检测等（按图纸设计要求以及考虑到后续质监等政府部门的桩基检测要求，需包含相关的措施以及可能的其它费用）。	项	1.00	696,069.46	696,069.46
2	试验桩增加费	1、原试验桩由originally标文件要求08-01-1地块2根直径800mm灌注桩，08-04地块1根1200灌注桩调整为08-01-1地块2根直径1000mm灌注桩1根直径1200mm灌注桩，08-04地块2根直径1200mm灌注桩，增加对应检测费用。	项	1.00	293,040.00	293,040.00
	小计（元）					989,109.46
二	综合单价包干清单（天然地基承载力检测）					
1	天然地基重型动力触探（中粗砂）	1、抽检数量为每200m2不应少于1个孔，且不得少于10孔，每个独立柱基不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔。 2、39个独立基础，每孔深度暂计5.6m。	m	215	113.49	24,399.30
2	天然地基平板载荷（中粗砂）	1、500m2不少于1个点，且不得少于3个点。 2、承载力特征值150kPa，试验吨位30吨/点。	点	6	2,531.69	15,190.14
3	天然地基重型动力触探（砂质粘性土）	1、抽检数量为每200m2不应少于1个孔，且不得少于10孔，每个独立柱基不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔。 2、229个独立基础，每孔深度暂计5.7m。	m	1260	113.49	142,991.23
4	天然地基平板载荷（砂质粘性土）	1、500m2不少于1个点，且不得少于3个点。 2、承载力特征值180kPa，试验吨位36吨/点。	点	36	2,531.69	91,140.86
5	天然地基重型动力触探（砂质粘性土）	1、抽检数量为每200m2不应少于1个孔，且不得少于10孔，每个独立柱基不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔。 2、6个独立基础，检测10孔，每孔深度暂计5.5m。	m	55	113.49	6,241.68
6	天然地基平板载荷（砂质粘性土）	1、500m2不少于1个点，且不得少于3个点。 2、承载力特征值180kPa，试验吨位36吨/点。	点	3	2,531.69	7,595.07
7	标贯（全风化花岗岩）	1、抽检数量为每200m2不应少于1个孔，且不得少于10孔，每个独立柱基不得少于1孔，基槽每20延米不得少于1孔。 2、33个独立基础，每孔深度暂计5.7m。	m	189	162.12	30,640.98
8	天然地基平板载荷（全风化花岗岩）	1、500m2不少于1个点，且不得少于3个点。 2、承载力特征值300kPa，试验吨位60吨/点。	点	8	3,955.77	31,646.13
9	岩石地基钻芯（中风化花岗岩）	1、每500m2不应少于1个孔，且不得少于6个孔， 2、检测6孔，每孔暂计5m。	m	30	194.55	5,836.38
10	岩石地基载荷试验（中风化花岗岩）	1、每1000m2不应少于1个点，且不得少于3点， 2、承载力特征值1000kPa，试验吨位84吨/点。	点	3	8,106.08	24,318.24
	小计（元）					380,000.00
三	合计（元）（税率为6%）					1,369,109.46