标段编号： 4403922026092800301Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中通服建设有限公司

日期： 2026年10月21日

目录

一、 企业基本情况 1

1.1 纳税证明 2

1.1.1 2023 年纳税证明 2

1.1.2 2024 年纳税证明 3

1.1.3 2025 年纳税证明 4

1.2 营业执照 5

1.2.1 企业名称变更证明 6

1.2.2 国家企业信用信息公示系统截图 7

1.3 资质证书 16

1.3.1 通信工程施工总承包一级 16

1.3.2 电子通信广电行业（通信工程类（无线通信））专业乙级 17

二、 投标人同类工程业绩 18

2.1 手机信号覆盖工程业绩 18

2.1.1 深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务 20

2.1.2 城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动） 24

2.1.3 龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程 32

2.1.4 龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程 41

2.1.5 深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程 52

2.2 光纤入户工程业绩 59

2.2.1 禅城区南庄玖钻广场地块光纤入户工程项目（委托） 61

2.2.2 汕尾星河湾二期光纤入户工程 73

2.2.3 吉视传媒股份有限公司珲春分公司森林山小区等 13 个小区光纤入户改造工程 80

2.2.4 佛山恒大滨江华府项目光纤入户工程 85

2.2.5 深圳大悦城二期 A 项目光纤入户工程（二次） 91

2.2.6 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程 97

三、 投标人拟派项目经理业绩 103

3.1 拟派项目经理简历表 103

3.1.1 项目经理证件 105

3.2 项目经理业绩..... 111
四、 项目管理机构..... 112
4.1 项目管理机构人员证件..... 114
4.1.1 项目经理：陈峰..... 114
4.1.2 技术负责人：李炳鹏..... 120
4.1.3 质量主任：杨鹏..... 124
4.1.4 安全主任：钱华..... 127
4.1.5 专职商务人员：观树朋..... 130
4.1.6 专职安全员：李金湧..... 133
4.1.7 施工员：梁才..... 137
4.1.8 材料员：周智鹏..... 141
4.1.9 资料员：黄灵坚..... 146
4.1.10 质量员：林再声..... 149
4.1.11 劳资专管员：林继飘..... 152
4.1.12 造价工程师：李迎军..... 155
4.1.13 技术工程师：黄雄辉..... 159
4.1.14 技术工程师：潘明燊..... 162
4.1.15 技术工程师：林慧记..... 165
五、 投标人控股及管理关系情况..... 168
六、 承诺书..... 170
6.1 不违法转包分包承诺书..... 170
6.2 拟投入项目项目经理承诺书..... 171
6.3 项目廉洁承诺书..... 172
七、 投标人近三年财务报表汇总表..... 174
八、 投标人近三年财务报表..... 175
8.1 2023 年财务报表 175
8.2 2024 年财务报表 237
8.3 2025 年财务报表 301
九、 其他文件..... 365
9.1 运营商授权书..... 365

9.1.1 联通授权书..... 365
9.1.2 电信授权书..... 366
9.2 ISP+IDC 互联网接入资质 367
9.3 信息通信网络系统集成企业服务能力..... 368
9.4 投标单位情况介绍表..... 369

一、企业基本情况

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">中通服建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">广东省电信工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">914400001903268010</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司（法人独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">128000.00</td><td>注册地址</td><td colspan="2">广州市越秀区原道路 17 号</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1986 年 12 月 5 日</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">名称：中通服建设有限公司
地址：广州市越秀区原道路 17 号
性质：自有办公场所</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>田俊锋</td><td>联系方式</td><td>020-87327121</td><td rowspan="4">企业股东信息（主要）</td><td colspan="2" rowspan="4">广东省通信产业服务有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">通信工程施工总承包一级
电子通信广电行业（通信工程类（无线通信））专业乙级</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">1716 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（亿元）</td><td colspan="3">60.64</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">736004.46</td><td rowspan="3">纳税额（万元）</td><td>2023 年</td><td>2554.96</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">644058.30</td><td>2024 年</td><td>2123.63</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">633263.63</td><td>2025 年</td><td>3842.92</td></tr>
</table>

注：1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：中通服建设有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

1.1 纳税证明

1.1.1 2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0529)44 证明 00001572

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局	填发日期	2024-05-29
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	￥16250739.42
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2022-12-31	2023-12-26	￥845.58
企业所得税	2020-01-01 至 2023-06-30	2023-07-17	￥1814970.27
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-30	￥-2610140.72
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	￥1137551.75
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	￥1346324.82
印花税	2023-01-18 至 2023-12-28	2023-12-29	￥1634321.21
教育费附加	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	￥469245.64
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	￥324516.81
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-20	￥154006.73
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-31	￥5027174.01

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角贰分	￥25549555.52

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局广东省税务局第三税务分局 业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

仅限中通服建设有限公司参与湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标专用

1.1.2 2024 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(1114)44 证明 00002105

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局税费管理组	填发日期	2025-11-14
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥11091005.58
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥2376670.51
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-11	¥-2303948.90
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥776370.40
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥2748735.29
印花税	2024-01-10 至 2024-12-25	2024-12-26	¥1524368.12
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-31	¥362406.06
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥8857.17
车辆购置税	2024-06-05 至 2024-08-27	2024-09-09	¥39000.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥314017.35
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥214135.06
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-05	¥154209.25
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-22	¥3930502.61
金额合计（大写）	贰仟壹佰贰拾叁万陆仟叁佰贰拾捌元伍角		¥21236328.50

备 注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入户及无机信号覆盖工程投标专用

1.1.3 2025 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0629)44 证明 00000814

税务机关	国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-06-29
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥25755139.40
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-05-29	¥95566.60
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥1802859.75
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥2783928.96
印花税	2025-02-24 至 2025-12-30	2025-12-31	¥2474890.48
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-21	¥362406.06
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥23223.84
教育费附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥746585.55
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥500584.47
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥3884035.54

妥善保管

手写无效

仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标专用

金额合计（大写）	叁仟捌佰肆拾贰万玖仟贰佰贰拾元陆角伍分	¥38429220.65

备 注

国家税务总局广州市税务局第三税务分局 税务机关（盖章） 业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2 营业执照



编号：S0412020009088

统一社会信用代码

914400001903268010

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中通服建设有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　田俊锋

经营范围　电信、广播电视和卫星传输服务（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹拾贰亿捌仟万元（人民币）

成立日期　1986年12月05日

住　　所　广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2026 年 01 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅限中通服建设有限公司参与澜湖数字化项目一期施工招标

1.2.1 企业名称变更证明

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800004050号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码:9144000019032680l0

以上企业于二〇一八年一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省电信工程有限公司	中通服建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。

二〇一八年一月二十二日

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

1.2.2 国家企业信用信息公示系统截图

查验方式可通过 https://www.gsxt.gov.cn/（国家企业信用信息公示系统），输入我司统一社会信用代码(914400001903268010)或公司名称（中通服建设有限公司）进行查询，查询情况如下所示：



营业期限信息

营业期限自:	1986年12月05日	营业期限至:	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440101MA9WF51X4X	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

田俊锋	田俊锋
经理	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		准予章程备案	2026年1月29日
2	认缴出资数额		认缴出资数额备案	2026年1月29日
3	注册资本(金)变更	55000.000000万元（人民币）	128000万元（人民币）	2026年1月29日
4	章程备案		准予章程备案	2025年7月25日
5	监事备案	黄跃鹏		2025年7月25日

共 查询到 38 条记录 共 8 页

首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1			2026年3月24日	2099年12月31日	越秀区人力资源和社会保障局	已办理劳务派遣经营许可注销手续	查看
2	新出发穗批字第4401101321号	出版物经营许可证	2026年7月7日	2031年4月30日	广东省新闻出版局	图书、音像制品及电子出版物批发	查看
3			2026年1月1日	2026年12月31日	越秀区人力资源和社会保障局	同意部分岗位实行不定时工作制和综合计算工时工作制	查看
4	JY34401040037918	食品经营许可证	2021年8月9日	2026年8月8日	广州市越秀区市场监督管理局	热食类食品制售；食堂最大供餐人数：100 人	查看
5			2025年1月1日	2025年12月31日	越秀区人力资源和社会保障局	同意部分岗位实行不定时工作制和综合计算工时工作制	查看

共 查询到 16 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

商标注册号：29277865
类别：
注册公告日期：2018年12月28日
<<查看详情>>

暂无商标图样信息

商标注册号：29277865
类别：
注册公告日期：2018年12月28日
<<查看详情>>

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型|状态	详情
暂无司法协助信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	44010420230516	越秀区市场监督管理局2023年大型企业年报公示信息抽查	440104202312050857	越秀区2023年大型企业年报公示信息抽查	定向	越秀区市场监督管理局	2023-12-19	详细
2	44010020231547	广州市公安局2023年度广州市技防从业单位“双随机”抽查工作	440100202305083336	广州市技防从业单位“双随机”抽查	定向	广州市公安局	2023-08-24	详细
3	44010020220838	广州市公安局2022年度技防从业单位“双随机一公开”监管检查工作	440100202205161663	广州市技防从业单位“双随机”抽查	定向	广州市公安局	2022-07-20	详细

共 查询到 3 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查结果信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查结果信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查结果信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查结果信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

其他抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2025年12月31日	通过
2	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2025年12月31日	通过
3	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2023年5月18日	通过
4	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2021年8月23日	通过
5	广州市越秀区市场监督管理局	检查	2018年7月13日	通过

共 查询到 8 条记录 共 2 页　首页 上一页 1 2 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年6月5日	查看
2	2024年度报告	2025年6月19日	查看
3	2023年度报告	2024年4月30日	查看
4	2022年度报告	2023年6月9日	查看
5	2021年度报告	2022年6月6日	查看
6	2020年度报告	2021年6月12日	查看
7	2019年度报告	2020年6月22日	查看
8	2018年度报告	2019年6月2日	查看
9	2017年度报告	2018年4月25日	查看
10	2016年度报告	2017年6月26日	查看
11	2015年度报告	2016年5月17日	查看
12	2014年度报告	2015年5月19日	查看
13	2013年度报告	2015年2月3日	查看

集团成员信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

执行标准自我声明

提示：1.根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！
2.以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

信用承诺信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

名称授权信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

合并/分立公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

减少注册资本公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

解散事由信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

经营主体终止歇业公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

简易注销公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

注销备案/公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

营业执照作废声明

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	是否正副本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BABE23F039A0A19755D6140D0F800920B37282E(
全国企业信用公示网
AI助手
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18818...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
2025年度报告
0条修改记录
填报时间:2026年06月05日
企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责
基本信息
统一社会信用代码/注册号： 91440000190326801O
企业名称： 中通服建设有限公司
企业通信地址： 广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）
邮政编码： 910095
企业联系电话： 87327670
企业电子邮箱： ccscc@ccscc.com.cn
从业人数： 1716人
其中女性从业人数： 256人
企业经营状态： 开业
企业控股情况： 国有控股
是否有投资信息或购买其他公司股权： 否
是否有网站或网店： 是
是否有对外提供担保信息： 否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否
企业主营业务活动： 其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）;停车场经营;道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理;信息系统集成服务;信息系统安全服务;通信系统工程服务;通信信号技术的研究开发;通信设施安装工程服务;通信线路和设备的安装;通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化;软件开发;计算机房维护服务;综合管廊的建设、运营、维护、管理;高速公路照明及收费系统的设计、安装、维护;建筑工程后期装饰、装修和清理;建筑物电力系统安装;广播电视及信号设备的安装;各种交通信号灯及系统安装;雷达、导航与测控系统工程安装服务;电子自动化工程安装服务;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;智能卡系统工程服务;卫星及共用电视系统工程服务;计算机网络系统工程服务;消防设施工程专业承包;建筑物自来水系统、排水系统、空调设备、通风设备系统安装服务;热泵供热水系统的安装及售后服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;建筑幕墙工程专业承包;机电设备安装服务;市政公用工程施工;架线工程服务;广播电视传输设施安装工程服务;城市及道路照明工程施工;工程环保设施施工;建筑结构加固补强;射频识别（RFID）设备销售;通讯设备及配套设备批发;无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售;劳务承揽;工程建设项目招标代理服务;电子产品批发;电力电子技术服务;房屋租赁;通信工程设计服务;人力资源外包;园林绿化工程服务;充电桩设施安装、管理;技术服务;房屋建筑工程施工;移动通信转售业务;防雷工程专业施工;承装（修、试）电力设施;增值电信服务;有线广播电视传输服务;无线广播电视传输服务;物联网服务;售电业务;建设工程质量检测
网站或网店信息
共计 1 条信息
中通服建设有限公司
类型：网站
网址：http://www.sscss.com.cn
股东及出资信息
序号 股东 认缴出资额（万元） 认缴出资时间 认缴出资方式 实缴出资额（万元） 实缴出资时间 实缴出资方式
1 广东省通信产业服务有限公司 55000 2018年9月30日 货币 73000 2025年12月31日 货币
2 广东省通信产业服务有限公司 128000 2018年9月30日 货币 73000 2025年12月31日 货币
共 查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
对外投资信息
暂无对外投资信息
企业资产状况信息
资产总额 企业选择不公示 所有者权益合计 企业选择不公示
营业总收入 企业选择不公示 利润总额 企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入 企业选择不公示 净利润 企业选择不公示
纳税总额 企业选择不公示 负债总额 企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　　首页　上一页　下一页　末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　　首页　上一页　下一页　末页

逾期尚未支付合同情况

暂无逾期尚未支付合同情况

社保信息

城镇职工基本养老保险	1716人	失业保险	1716人
职工基本医疗保险	1716人	工伤保险	1716人
生育保险			

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　　首页　上一页　下一页　末页

1.3 资质证书

1.3.1 通信工程施工总承包一级



使用有效期：2026年09月07日
- 2027年03月06日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中通服建设有限公司

详 细 地 址： 广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914400001903268010 **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A04569

资质类别及等级：

通信工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日

仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

发证机关：

2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.3.2 电子通信广电行业（通信工程类（无线通信））专业乙级



使用有效期：2026年09月07日
- 2027年03月06日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 中通服建设有限公司

详 细 地 址： 广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914400001903268010 **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： A144A04569

资质类别及等级：

电子通信广电行业（通信工程类（有线通信））专业乙级2029年04月25日；电子通信广电行业（通信工程类（无线通信））专业乙级2029年04月25日；建筑智能化系统设计专项甲级2029年04月25日

仅限中通服建设有限公司参与澜湾时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

发证机关：

2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

二、投标人同类工程业绩

2.1 手机信号覆盖工程业绩

投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）工程业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：中通服建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务	236.69	2026-1-23	黄恒基	通信工程	深圳市龙岗区布澜路 29 号	深圳市第三人民医院	项目占地面积 14000 ㎡，建筑面积 150000 ㎡，医院建筑。本次覆盖范围 2 栋医院楼，4 层地下室，共 38 部电梯。
2	城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）	158.56	2025-3-31	杨添来	通信工程	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处	深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦占地面积 9950.67m2，总建筑面积约 19 万 m2，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m，
3	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程	119.01	2024-7-30	朱伟青	通信工程	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧	深圳市龙岗人才安居有限公司	安居玥龙苑项目占地面积 12852.83 平方米，总建筑面积 104695.32 平方米，共有 1016 户。

4	龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程	173.38	2024-6-4	朱伟青	通信工程	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧	深圳市安居集团有限公司	项目占地面积约15038㎡，总建筑面积120973.52㎡，共有1078户。
5	深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程	293.93	2025-11-30	刘范增	通信工程	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路东侧深业泰富银盈大厦	深业泰富物流集团股份有限公司	完成整个大厦内地下室、裙楼、塔楼(平层、电梯)等部位三大运营商信号全覆盖。

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

2.1.1 深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务

2.1.1.1 合同关键页

深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务采购合同

合同号 F21401701101106

甲方：深圳市第三人民医院

乙方：中通服建设有限公司

根据甲方 《深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务》（项目编号：SZDL2024000776（CLF0124SZ02ZC41））项目招标的结果，确定乙方为该项目的中标方。为维护甲乙双方的合法权益，明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方采购深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务相关事宜，签订本合同。

一、采购项目清单

项目名称	数量	合同金额（元）
深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务	1 项	2,366,850.00

合同含税金额（大写）：人民币贰佰叁拾陆万陆仟捌佰伍拾元整，不含税金额（大写）：人民币贰佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾柒元叁角陆分，增值税率按 6%执行（如国家法律法规有新的规定，则按新规定执行，即在含税价格不变的基础上按照新税率计算不含税价格）。合同金额包括但不限于服务费、设备费、安装调试费、培训费、税费等本合同中甲方需向乙方支付的全部费用，除此之外，甲方无需因本合同向乙方支付其他任何费用。

二、服务内容

本项目具体服务范围包括但不限于以下内容：甲方二期改扩建 E 栋、G 栋、高压氧舱的地上构筑物、地下室、地下连廊、垂直升降电梯等区域移动、联通、电信通信信号的全覆盖工程设计、报装、施工（包工包料）、检测（由有资质第三方检测机构开展）、验收、运营商信源接入、通信管理部门备案联络协调，保障地上构筑物、地下室、地下连廊、电梯轿厢等区域具备良好的移动、联通、电信网络，消除手机信号盲点。

三、服务成果

实现甲方 E 栋、G 栋、高压氧舱等区域的地上构筑物、地下室、地下连廊、垂直升降电梯等区域室内分布系统 5G 信号全覆盖，上述区域任意地方均可通过手机使用移动、联通、电信任意一家运营商的网络进行语音通话及 5G 上网。

四、 建设周期

30 个工作日完成室分系统建设。（开工日期以合同签订后甲方发出开工指令时间为准）

1

五、验收要求

1、乙方须在中标后5个工作日提供三家运营商（移动、联通、电信）允许本项目信源接入的证明材料，项目竣工后须实现三家运营商的信源接入。

2、乙方应根据甲方提供的建筑图纸及招标范围及内容进行施工方案设计，如通信管理部门要求对施工方案备案审查，乙方须完成相关备案审查工作。项目竣工后，乙方须提供有资质的第三方检测机构出具的手机信号合格检测报告。

3、乙方的设计方案、施工应满足相关法律法规及以下规范及文件要求：

（1）《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB51456-2023）

（2）《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T15-190-2020）

（3）《深圳市建筑物移动通信基础设施工程实施及验收指引》（深通建[2022]34号）

（4）《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》（深通建[2023]72号）

（5）《关于新建、改建、扩建建设项目落实5G通信配套设施及室内分布系统建设的通知》（深通建[2023]73号）

4、若乙方交付的服务成果不满足上述要求的，甲方有权不予验收。

六、售后服务及质量保障

1、本项目保修期为验收合格后两年。在发生故障后，乙方应及时处理故障，非人为原因导致的由乙方免费维修，人为原因导致的由双方协商处理。

2、乙方需具备专业稳定的维护服务队伍、合理的维护指标、标准的维护流程，以及统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。

3、乙方提供运营商级的维护标准，对于甲方申报的故障，需在 1 小时内响应，一般故障应在 24 小时内解决，重大故障应在 6 小时内解决，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。

4、乙方提供每季度一次巡检服务，及时发现隐患，包括日常巡查、测试、定期保养等，相关费用由乙方自行承担。

七、 付款方式

1、合同签订后，甲方在收到发票后的30日内向乙方支付合同总价的30%作为预付款。

2、满足项目验收要求后，乙方可向甲方发起验收申请。验收通过后，甲方在收到发票后的 30 日内支付合同总价的60%。

3、项目验收满一年后，乙方无违约行为的，甲方无息支付合同剩余10%尾款。

4、每次按合同支付款项前，乙方应向甲方提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

5、乙方收款信息如下：

开户名：中通服建设有限公司

开户行：中信银行广州花园支行

2

的，以合同正文约定为准。

附件一：廉洁购销协议

附件二：保密协议

十三、通知条款

本合同中各方的地址和电话为互相接收信函、通知、材料以及司法机关送达法律文件等的法定送达地址和联系电话，合同任一方变更地址和电话，应提前五日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失应由变更方承担。合同一方及司法机关按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮件挂号信件、EMS 特快专递及短信等方式发出后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并产生送达的法律效力；发出的短信/邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，即视为送达。

甲方：深圳市第三人民医院

地址：深圳市龙岗区布澜路 29 号

电话：13823108425

邮箱：57264390@qq.com

联系人：周建华

乙方：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路 17 号

电话：13332993028

邮箱：liangwj@ccscc.com.cn

联系人：梁文军

（以下无正文）

甲方：深圳市第三人民医院（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

签约日期：2024.6.20

乙方：中通服建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

签约日期：2024.6.20

2.1.1.2 竣工验收报告

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2026〕47号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心：

你司提交的龙岗区深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包Ⅰ标建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2026年1月23日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2026年1月23日印发

2.1.2 城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）

2.1.2.1 合同关键页

合同编号：_____

施工合同

工程名称：城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：中通服建设有限公司

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

发包人（甲方）：深圳市城建置地发展有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城建大厦通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

1、工程规模及特征：

城建大厦位于罗湖区红岭路与金华街交汇处，城建大厦占地面积9950.67m2，总建筑面积约19万m2，地上72层，地下5层，建筑高度333.00m，本项目为一类高层公共建筑，设计耐火等级为1级，抗震设防烈度：7度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。

2、采用标准及指标要求：

2.1采用标准

《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计（GB50846-2012）

《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）

《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）

《综合布线系统工程验收规范》（GB/T50312-2016）

《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T15-190-2020）

2.2 技术及指标要求

计划新建 4/5G 传统室内分布系统，提供中国移动等运营商接入，预计中国移动独享一路分布系统。室内分布系统建设根据运营商的具体覆盖及性能需求，综合考虑其合理性、经济性、可扩展性以及建设灵活性，并在权衡系统性能及综合效益的基础上，根据以下设计原则制定合理的方案。

2.2.1 无线室内覆盖在组建时必须密切结合发展实际，合理利用现有资源，做到技术先进、设计科学、经济合理、安全适用，组建的系统应满足可靠性、可实施性、可管理性、可维护性、可扩展性的要求，并提高经济效益。

2.2.2 无线室内覆盖的建设要统筹考虑移动、联通、电信三家运营商融合的目标，考虑多网引入等因素对分布结构的影响，除有源设备外应采用宽频带组网方式，避免后期频繁改动。

2.2.3 应综合考虑网络容量、系统干扰、资源情况、建设难度、投资成本等各种因素选择最佳建设模式。

2.2.4 应遵循现有的各技术制式下无线室内覆盖的设计原则，并满足各自系统的设计指标。

2.2.5 建设无线室内覆盖的物业点应能保证优质的室内覆盖，同时要控制好室内信号，避免对室外构成强干扰。

2.2.6 无线室内覆盖建设应考虑多天线系统间的干扰。

2.2.7 电磁辐射必须满足国家和通信行业相关标准。

2.2.8 多系统共存时各制式在满足各自网络指标要求的同时，确保各制式间互不干扰。

2.2.9 无线室内覆盖建设必须贯彻国家和工信部在节能减排方面的相关政策、法规。

2.2.10 无线室内覆盖设计要充分考虑后续技术的发展和制式的演进，最大限度保护现有投资，减少资源的浪费。

2.3 技术指标

本项目分布系统依据移动实际需求进行设计，需满足各项指标要求。

序号	电信运营企业	网络制式	参考指标	覆盖电平（dBm）	有效覆盖率
1	中国移动	GSM 900	RxLev	-85	95%
2		DCS 1800	RxLev	-85	95%
3		TD-SCDMA	RxLev	PCCPCH RSCP≥-80dBm C/I≥3dB	95%
4		TDD LTE	RSRP/RS-SINR	RSRP≥-105dBm 且 RS-SINR ≥6dB	95%
5		2.6G NR	SS-RSRP	-105dBm	95%
注：上表结果作为室内分布系统覆盖设计的参考，应根据建筑物内部不同的功能区、不同的用户需求等进行差异化的设计，如会议室、营业厅等区域覆盖电平可适当加强，电梯、地下停车场等区域覆盖电平可适当减弱。					

3、工程承包范围及设备材料要求：

3.1、工程承包范围

3.1 招标范围：整个大厦内地下室、裙楼、塔楼（平层、电梯）等部位信号全覆盖；工程规模：详见方案图及清单。

3.2 自行勘查现场，完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容。

3.3 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作，确保本项目一次性验收、开通。

3.4 本招标项目包括但不限于如下工作：现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设｛包含方案图纸中未明确的设备电源（BBU、RRU 电源引入、设备接地、基站引入光纤至机房等），投标人自行考虑就近接入费用包含在报价内｝、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、备案报备申请（全部工作内容及所需资质）、现场核验工作（全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作。

3.5 承包人包报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全。

3.6 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求。

⑽. 工程量清单；

⑾. 图纸。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

验收规范：

◆ 满足通信管理部门验收及运营商接收条件，开通成功。

五、竣工验收

现场核验完成、取得入公网通知书、存档资料，完成备案。

六、合同价款

1、币种：人民币

2、含税合同价（大写）：人民币壹佰伍拾捌万伍仟陆佰壹拾陆元伍角玖分（小写）：￥1,585,616.59（其中，不含税金额1,454,694.12元，税额130,922.47元，税率9%）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：贰万贰仟叁佰叁拾柒元肆角捌分(¥22,337.48元)；

（2）暂列金额：人民币（大写）：壹拾伍万柒仟元整(¥157,000元)。

合同价：合同价采用固定总价包干。

七、工程款的支付

1、本工程无预付款；

2、付款节点

本合同未尽事宜，发包人与承包人双方首先应本着友好态度协商解决，如双方在履行合同过程中产生争议时无法友好协商解决的采用向福田区人民法院提起诉讼的方式解决。

十二、合同附件

1、项目开发建设廉洁协议书

2、结算办理承诺函

3、承包商评估表

4、信号接入承诺函

该附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。

十三、合同生效：

本合同订立时间：2023年4月7日

订立地点：深圳市

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等效力，发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
深圳市城建置地发展有限公司	中通服建设有限公司
地址：深圳市福田区滨江大厦五楼	地址：广州市越秀区原道路17号
联系方式：0755-82272691	联系方式：020-87327818
法定代表人：徐传杰	法定代表人：许勇飞
委托代理人：	委托代理人：

2.1.2.2 竣工验收报告

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕136号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市城建置地发展有限公司：

你司提交的罗湖区城建大厦施工总承包工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年3月31日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年3月31日印发

2.1.3 龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程

2.1.3.1 合同关键页

合同编号：LG-G-2024-BLGYC-094

龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程

合同书

发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：中通服建设有限公司

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

组织机构代码：91440300MA5ECCMU2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

承包方（以下简称乙方）：中通服建设有限公司

组织机构代码：914400001903268010

住所：广州市越秀区原道路17号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1工程施工地点：项目位于宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧。

1.2工程规模：安居玥龙苑项目占地面积12852.83平方米，总建筑面积104695.32平方米，共有1016户。

1.3工程范围：项目手机信号覆盖工程设计、施工，包括并不限于：项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装，施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1工程承包，采取下列第 （1） 种方式：

（1）乙方包设计、包施工、包全部材料、包验收移交。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2具体施工内容及做法，以深圳通管局审批的方案及设计图纸为依据。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1计划开工日期： 2024 年 5 月8日，以实际签发的开工令为准；

竣工日期： 2024 年 6 月7 日，以实际竣工为准。

施工工期总日历天数为30日。

3.2因甲方原因或其他不可控因素不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾玖万零壹佰肆拾捌元肆角伍分（￥：1490148.45元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾陆万柒仟壹佰零捌元陆角柒分（￥：1367108.67元）；增值税率为：9%暂列金￥：125034.19元。若乙方税率发生变化或国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际通过的施工图及过程发生的工程变更进行结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，施工可能涉及的所有相关审批许可手续费用已在综合单价中考虑，不再另计。

4.2双方约定工程量的计量方为：以实际发生计量。

第五条 双方指定人员

51甲方指定人员

（一）甲方委派 金保宁 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/ 。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/

更换监理工程师的， 应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：/ 。

5.2乙方指定人员

乙方委派 朱伟青 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：乙方在施工期间所有事宜。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13927332637 。

第六条 施工图纸

6.1乙方应提供施工图纸一式五份，竣工图一式五份。

6.2乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

甲　方：深圳市龙岗人才安居有限公司

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33205400

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

帐　号:44250100005709988888

乙方：中通服建设有限公司

地　址：广州市越秀区原道路17号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87327670

开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行

账号：7443900182600103441

合同签订时间：2024 年 5 月 6 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

2.1.3.2 竣工验收报告

九　工程验收证书

项目编号	JZ20201969	建设单位 项目负责人	李达
项目名称	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程	合同编号	LG-G-2024-BLGYC-094
单项工程名称	手机信号覆盖工程	建设地点、局向	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司	工程投资	149.01万元
施工单位	中通服建设有限公司	工程规模	建设总面积为104254平方米
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	开工日期	2024年4月30日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	完工日期	2024年5月28日
档案评定		验收日期	2024年7月30日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（　）　良好（　）　合格（√）　不合格（　）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
中通服	朱伟雄		
电信规划设计院	江家文		
江南工程监理	刘晓荣		
龙岗安居有限公司	李达		
建设单位盖章		监理单位盖章	施工单位盖章

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

与原件一致，仅限滨湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕32号

移动通信基础设施完成备案通知书

深圳市龙岗人才安居有限公司：

你司提交的龙岗区安居玥龙苑1、2、3栋建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年1月9日印发

2.1.4 龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

2.1.4.1 合同关键页

合同编号：JT-G-2024-BL0016-098

龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

合同书

发包方（甲方）：深圳市安居集团有限公司

承包方（乙方）：中通服建设有限公司

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

发包方（以下简称甲方）：深圳市安居集团有限公司

组织机构代码：91440300MA5DFLBQXP

住所：南山区粤海街道深圳湾创新科技中心二栋a座63层

承包方（以下简称乙方）：中通服建设有限公司

组织机构代码：91440000190326801O

住所：广州市越秀区原道路17号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及千机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1工程施工地点：项目位于宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧。

1.2工程规模：安居颢龙苑项目占地面积约15038平方米，总建筑面积120973.52平方米，共有1078户。

1.3工程范围：项目手机信号覆盖工程设计、施工，包括并不限于：项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装，施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1工程承包，采取下列第 （1） 种方式：

（1）乙方包设计、包施工、包全部材料、包验收移交。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2具体施工内容及做法，以深圳通管局审批的方案及设计图纸为依据。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1计划开工日期：2024 年 5 月 8 日，以实际签发的开工令为准；

竣工日期：2024 年6月 7 日，以实际竣工为准。

施工工期总日历天数为30日。

3.2因甲方原因或其他不可控因素不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾叁万叁仟捌佰壹拾肆元肆角（￥：1733814.40元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾玖万零陆佰伍拾伍元肆角贰分（￥：1590655.42元）；增值税率为：9%暂列金￥：145600.18元。若乙方税率发生变化或国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际通过的施工图及过程发生的工程变更进行结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，施工可能涉及的所有相关审批许可手续费用已在综合单价中考虑，不再另计。

4.2双方约定工程量的计量方为：以实际发生计量。

第五条 双方指定人员

51甲方指定人员

（一）甲方委派 金保宁 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/

更换监理工程师的， 应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：/。

5.2乙方指定人员

乙方委派 朱伟青 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：乙方在施工期间所有事宜。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13927332637 。

第六条 施工图纸

6.1乙方应提供施工图纸一式五份，竣工图一式五份。

6.2乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

甲　方：深圳市安居集团有限公司	乙方：中通服建设有限公司
地　址：南山区粤海街道深圳湾创新科技中心二栋a座63层	地　址：广州市越秀区原道路17号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83080028	电话：020-87327670
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行
帐　号：755930927210666	账号：7443900182600103441

合同签订时间：2024年 5月 6日

合同签订地点：深圳市龙岗区

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

2.1.4.2 竣工验收报告

工程验收证书

表二

验收日期：2024年6月4日

工程名称	龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程			项目编号	JZ20201417
单项工程称	手机信号覆盖工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处				
施工日期	2024年5月5日 开工			2024年6月1日 完工	
验收检查项目		验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）
		检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	合格	合格	100%	
施工工艺	关键指标	合格	合格	100%	
	非关键指标	合格	合格	100%	
性能指标	主要性能指标	合格	合格	100%	
	非主要性能指标	合格	合格	100%	
竣工资料	-				内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定： 与设计相符，工艺符合相关规范要求					
验收人员签字：朱炜精 姚神牧 李达 日期：2024.6.4					
建设单位盖章：		监理单位盖章：		施工单位盖章：	维护单位盖章：

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

第 14 页

交工验收申报书

工程名称	龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程	设计编号	SZ-LGAJHLY
建设地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建设单位	深圳市人才安居集团有限公司
施工单位	中通服建设有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
开工日期	2024年5月5日	完工日期	2024年6月1日

请建设单位于2024年6月4日开始进行交工验收。

工程完成情况：

本工程施工光缆采用管道敷设方式敷设光缆，光缆皮线，楼内光缆中继段测试，光缆接续成端等；天馈部分以及室外天线，电梯内天线采用支架固定式安装，馈线采用套管敷设，地下室天馈部分做到横平竖直；设备安装严格按照通信规范。按照设计生产能力完成、按国家《工程建设标准强制性条文信息工程部分》执行，安装工艺符合相关的要求及技术指标。

工程质量自检情况：已按设计方案全部完成，自检合格。

签名：朱将青　日期：2024.6.4

监理单位意见：　合格。

签名：刘世钦　日期：2024.6.4

建设单位意见：　合格。

签名：[illegible]　日期：2024.6.4

填报单位：　中通服建设有限公司

日期：2024.6.4

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

工程说明

大致内容：

(1、工程名称：龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

(2、本工程受深圳市人才安居集团有限公司委托，根据龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程项目设计文件及其它相关资料施工。

(3、本期工程安装传统壁挂天线340个，传统全向吸顶天线1128个，传统室外板状天线36个，腔体二功分630个，腔体三功分94个，5dB腔体耦合器292个，6dB腔体耦合器64个，7dB腔体耦合器116个，10dB腔体耦合器84个，15dB腔体耦合器46个，20dB腔体耦合器60个，1/2接头4960个，7/8接头912个，跳线32条，1/2馈线14587.2米，7/8馈线10792.8米，布放光缆2180米。

(4、本工程光缆线路敷设完后，即进行了光缆接续及光纤线路损耗测量，采用CCITT建议“插入法”进行测试，测试结果见中继段光缆线路衰减测试记录表及结果可知本工程质量属优良，达到工程设计要求。中继段光纤OTDR曲线，根据测试结果可知本工程质量属优良，达到工程设计要求。

(5、存在遗留问题：无任何的遗留问题。

(6、本工程于2024年5月5日开工，于2024年6月1日完成。工程经自检,各项工艺、技术指标全部符合设计要求，可以提交工程验收。

编制人：梁鹏

第 3 页

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕63号

移动通信基础设施完成备案通知书

深圳市人才安居集团有限公司：

你司提交的龙岗区安居颢龙苑建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月23日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年1月23日印发

2.1.5 深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程

2.1.5.1 合同关键页

合同编号：SY-0164-CG-25-0165_

深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程
合同

建 设 单 位：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 单 位：中通服建设有限公司

合同签约日期：2025 年 8 月 8 日

第 1 页 共 28 页

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程技标使用，再复印无效。

发包人（以下简称甲方）深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（以下简称乙方）中通服建设有限公司

经甲乙双方友好协商，现将深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程项目

1.1 工程名称：深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程

工程依据：依据甲方招标文件、经深圳市通信办审核备案的图纸等

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路东侧深业泰富银盈大厦

工程范围和内容：完成整个大厦内地下室、裙楼、塔楼（平层、电梯）等部位三大运营商信号全覆盖；工程规模：详见施工图及清单。

1.2 承包范围

（1）深业泰富银盈大厦项目手机信号覆盖系统工程，含整个项目内三大运营商两套室内分布系统，一套为电信、联通共用，一套为移动专用。包括但不限于地下室、塔楼、电梯轿厢、入户大堂、高区大堂、商业、裙楼区域配套的信号覆盖所需的路由桥架、线管、直放站设备、BBU 设备后所有光纤、尾纤、光缆、馈线、天线供货及安装，协调三家运营商从市政红线外接入负一层机房的光纤接入；负责协调三家运营商免费提供信源设备（BBU+RRU），并负责以上设备的安装调试工作；包含整个项目手机信号覆盖系统调试、测试、检测，验收；深化图纸设计，办理报批报建手续，第三方工程检测，办理验收手续，取得通管局竣工文件签字报告，信源接入开通，通过验收后移交运营商管理并取得通信管理局《通信基础配套设施完成备案通知书》并交付，保证按甲方要求时间开通使用。

（2） 5G 网络覆盖系统深化设计及施工应根据运营商当前及未来建设发展需求，兼顾满足后期 5G 设备的使用、节能、环保和共建共享等要求。

（3） 具体范围以招标文件、图纸及技术规格书为准，乙方为取得通信管理局《通信基础配套设施完成备案通知书》变更、优化后的施工图纸所包含的工作内容也在承包范围内。

1.3 工程界面：

（1）手机信号覆盖工程与智能化工程界面：

无线通信机房内：智能化工程负责机房内智能化接地工程（智能化图纸），机房内监控。手机信号覆盖工程负责机房内槽架，手机信号覆盖设备新增接地线，负责管井等其他位置手机信号覆盖设备的接地线。

（2）手机信号覆盖工程与主体工程、消防工程界面：

主体工程负责无线通信机房内的公用工程：照明、插座、送排风，消防工程负责无线通信机房内的消防工程，主体工程负责无线通信机房的配电箱及配电箱进线，手机信号覆盖工程负责从配电箱对应回路接线到手机信号覆盖的对应设备。

主体工程负责独立设置一个带智能电表配电回路，接入弱电井道内给 RRU 配电。

所有手机信号覆盖系统自用的走线产生的穿墙穿楼板等开洞开孔工作由手机信号覆盖工程完成，并负责封堵。

（3）手机信号覆盖工程与装修工程界面：

装修范围内的天线点位，由装修工程统一深化设计，精装修范围内天花开孔由精装修负责，安装在天花板下面的，需要封板后才能安装天线。安装在天花板内的，在封板前安装完成天线；装修范围内的天线样式选型，由甲方、监理及装修单位共同确认。

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

1.4 工期

①总工期为90日历天。

②开工日期：以开工令下发之日起。

竣工日期：合同签订之日起90日历天。

1.5 质量等级：合格。

1.6 合同价款及调整：

合同总造价为(含增值税)人民币（小写）2939297.78元，（大写：贰佰玖拾叁万玖仟贰佰玖拾柒元柒角捌分）。不含税价：2696603.47元，增值税税率：9%；增值税税额：242694.31元。其中安全文明施工措施费50657.97元，总包配合服务费29000元。

1.7 乙方承包方式：包设计、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包报验、包验收并接通室内手机信号增强。

开通三大运营商信号覆盖，满足甲方及第三方验收合格，办理验收手续，取得通管局竣工文件签字报告，信源接入开通，通过验收后移交运营商管理并取得通信管理局《通信基础配套设施完成备案通知书》并交付，保证按甲方要求时间开通使用。

1.8 组成合同的文件

☑招标文件；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

☑甲方有关通知及工程会议纪要；

☑工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

☑审图意见书

☑附件及补充协议

第二条 施工准备及工程要求

2.1 乙方根据甲方提供的资料和要求进行采购、报装、深化设计、施工、

（本页为签署页无正文）

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 24 楼
法定代表人（签字）：
（或委托代理人）

电话：0755-82083429
纳税人识别号：9144 0300 7992 37972P

开户行及账户：光大银行中心区支行 51980188000000319

乙方：中通服建设有限公司
地址：广州市越秀区原道路 17 号
法定代表人（签字）：
（或委托代理人）

电话：020-87327121
纳税人识别号：914400001903268010
开户行及帐号：中信银行股份有限公司广州花园支行
7443900182600103441

2.1.5.2 竣工验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

十　工程验收证书			
项目编号	2018-440303-70-03-71801903	建设单位项目负责人	张昕
项目名称	深业泰富银盈大厦（03地块）（移动通信基础设施）		
单项工程名称	深业泰富银盈大厦（03地块）（移动通信基础设施）	建设地点	笋岗街道梨园路和梨香路交汇处东北侧
建设单位	深业泰富物流集团有限公司	工程投资	
施工单位	中通服建设有限公司	工程规模	
设计单位	中通服建设有限公司	开工日期	2025年9月1日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	完工日期	2025年11月27日
档案评定		验收日期	2025年11月30日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀

（　　）　　良好（　　）　　合格（　　）　　不合格（　　）

验收人员签字			
单位	姓名	单位	姓名
深业泰富物流集团有限公司		中通服建设有限公司	
深圳市城建监理有限公司			

建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
		

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕612号

通信基础设施完成备案通知书

深业泰富物流集团股份有限公司：

你司提交的罗湖区深业泰富银盈大厦（03地块）施工总承包工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年12月31日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年12月31日印发

2.2 光纤入户工程业绩

投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）工程业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：中通服建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	禅城区南庄玖钻广场地块光纤入户工程项目（委托）	194.62	2022-11-16	郑文雄	通信工程	佛山市禅城区禅秀路与季华西路交叉路口东北侧	广东省广播电视网络股份有限公司佛山禅城分公司	住宅 1885 户，公寓 5791 户，商铺 512，户，消防控制室 3 户，电影院 1 户，社区服务中心 10 户，物管 11 户，合计 8213 户。
2	汕尾星河湾二期光纤入户工程	61.50	2021-12-15	吴楚彪	通信工程	汕尾市城区东城路与站前路交汇处	汕尾星河湾房地产开发有限公司	共 1966 户
3	吉视传媒股份有限公司珲春分公司森林山小区等 13 个小区光纤入户改造工程	93.42	2023-5-30	宁书德	通信工程	珲春市市区	吉视传媒股份有限公司珲春分公司	自建小区管道 0.508 公里；手孔井 33 个；暗管敷设光缆入户（楼房）2031 户；明管敷设光缆入户（楼房）1290 户；安装楼内明横管 3921 户；安装楼层间竖管 3921 户。
4	佛山恒大滨江华府项目光纤入户工程	55.11	2023-8-25	曾广智	通信工程	佛山市禅城区季华北路西	广东省广播电视网络股份有限公司	合计 1755 户

						侧、张槎西路南侧、物华路北侧	佛山禅城分公司	
5	深圳大悦城二期A项目光纤入户工程（二次）	100.10	2024-6-12	杨小龙	通信工程	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为396560平方米。其中大悦城(大型商业)148000㎡(含28000㎡地下商业)，超高层办公73410㎡，超高层公寓32000㎡，地下室面积暂定118449㎡。
6	深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程	129.86	2023-11-2	朱伟青	通信工程	深圳市光明区玉塘街道	深圳市光明物业置业有限公司	总建筑面积12.54万㎡，包含3栋住宅塔楼和3层地下室

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

2.2.1 禅城区南庄玖钻广场地块光纤入户工程项目（委托）

2.2.1.1 合同关键页



合同编号：FS-CC-ZQB-工程类-2021-0042

禅城区南庄玖钻广场地块光纤入户工程项目合作协议

甲方（发包人）：广东省广播电视网络股份有限公司佛山禅城分公司

乙方（承包人）：中通服建设有限公司

第1页共9页

甲方：广东省广播电视网络股份有限公司佛山禅城分公司

住所地：佛山市禅城区东鄱南路 2 号三幢

负责人：冯志斌

联系人：谭海东

联系电话：13802629774

邮箱：fscczqfwb@gcable.tv

通讯地址：佛山市禅城区东鄱南路 2 号

乙方：中通服建设有限公司

住所地：广州市越秀区原道路 17 号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

统一社会信用代码：914400001903268010

法定代表人：区奕宁

联系人：郑文雄

联系电话：18942458857

邮箱：ccsccgdzqfs@126.com

通讯地址：佛山市禅城区华新路18号

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将光纤入户安装工程项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：【禅城区南庄玖钻广场】光纤入户工程合同

1.2　工程地点：【佛山市禅城区禅秀路与季华西路交叉路口东北侧(河谷东南侧约 50 米)】

1.3　工程规模：住宅 1885 户，公寓 5791 户，商铺 512,户，消防控制室 3 户，电影院 1 户，社区服务中心 10 户，物管 11 户，合计 8213 户。

1.4　工程内容：根据用户所在区域工程地点结构情况的和具体情况，确定光纤入户安装工程设计方案，按照广东省通信管理局有关文件标准、规范进行设

计和施工，采用光纤到户的方式，形成独立的系统，满足光纤入户工程项目使用要求。

1.5　工程发包范围：由负一层弱电机房至小区用户弱电箱，光纤安装走向由甲方已安装好的弱电桥架(从弱电机房至电井)、预埋好的入户管至弱电箱。

1.6　承包方式：采取合同含税单价包干方式承担本项目的工程图纸和工程量清单内的全部工作内容。根据甲方需求，乙方包设计，并按照双方确认的工程图纸及工程量清单，包工、包料、包质量、包工期、**包施工完成的光纤检测费**、监理费、包安全文明施工、包办理相关的报审手续、**包通过广东省通信管理局的验收**、**包利润**、税费等。

第二条合同工期

2.1　开工日期：合同生效后，工程项目所在区域具备连续施工条件，连续施工条件包括但不限于工程项目区域内所有管道、弱电槽、桥架等全部铺设完毕，并由乙方确认符合施工要求，乙方在收到甲方书面开工通知书的【10】个工作日内进行工作界面确认并组织开工。

2.2　竣工日期：乙方配合甲方工程项目区域各工种按进度进行安装工程施工，于甲方发出开工指令并经双方确认后【180】个工作日内完成工程施工，并通过政府有关部门验收，出具验收合格证明文件。

2.3　工期顺延：有以下原因之一的，工期相应顺延：

2.3.1 甲方在施工期间修改设计；

2.3.2　甲方不能按合同约定支付工程款或进度款；

2.3.3　甲方未能提供施工场地或小区内管道、车库及楼内的线管线槽等必备条件而使乙方不能如期开工或停工；

2.3.4　甲方要求延迟开工或停工；

2.3.5　因不可抗力的自然灾害或社会群体事件或天气影响不适宜作业等影响；

2.3.6　管道集约化建设影响本工程的信号接入。

施工期间因任何原因需要延期的，双方均应当就有关的延期原因及顺延时间书面通知对方，或共同达成工期顺延书面备忘。

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

第三条　工程质量与验收标准

3.1　乙方根据规划设计要求，严格按照国家及行业颁发的有关施工规范、规程及广东省通信管理局有关文件规范书进行施工。

3.2　工程质量符合合同约定的有关规范和要求，施工安全文明标准达到国家现行安全文明施工标准。

3.3　工程完工后乙方向甲方提供验收资料，甲方应在乙方工程施工完毕并提供验收资料后组织验收并出具验收报告，逾期验收或怠于出具验收报告的，在乙方催办后，10 日内仍未验收的，视为验收合格。如甲方不能按时组织参加验收，须提前书面通知乙方并在取得乙方书面同意后另定验收日期，但竣工日期不因验收日期变更而变更。

3.4　已验收的光纤入户工程系统，由甲方负责管理维护。

第四条　工程价款及结算方式

4.1　本安装工程户均含税（税率为9%）单价为人民币：贰佰叁拾陆元玖角柒分整（小写：¥236.97元），其中不含税单价为¥217.40元，税金为¥19.57元，不含税单价为固定价格不可调整。工程总价为户均单价×施工户数；工程含税总价为人民币【¥1,946,234.61】元（大写：壹佰玖拾肆万陆仟贰佰叁拾肆元陆角壹分），税率以国家最新规定为准，增值税税额根据税率调整，保持不含税总价不变。

4.2　合同生效后且收到业主方工程款项后60日内，甲方向乙方支付合同总价【30%】的款项即【¥583,870.38】元。经双方现场签证确认工程竣工后，且收到业主方工程款项后60日内，甲方向乙方支付合同总额【50%】的款项即【¥973,117.31】元。本项目验收合格并且取得广东省通信管理局当地办事处或当地通信行业主管部门核发的接入许可证后，甲方收到业主方第三期工程款及乙方开具的发票后60个工作日内向乙方支付合同总额【15%】的款项即【¥291,935.19】元。余下合同总额【5%】的款项即【¥97,311.73】元为项目质保金，质保期到期后60个工作日内，甲方一次性无息支付质保金给乙方，质保期为2年，自验收合格且取得竣备表之日起计算。

每期收款，乙方向甲方开具当期收款金额等额的合法有效发票。

账户信息：

（此页无正文，为《禅城区南庄玖钻广场地块光纤入户工程项目合作协议》合同签署页【合同编号：FS-CC-ZQB-工程类-2021-0042】）

甲方（盖章）：广东省广播电视网络股份有限公司佛山禅城分公司

负责人或授权代表（签名）：

经办人（签名）：

签署日期：2021年8月23日

乙方（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人或授权代表人（签名）：

经办人（签名）：

签署日期：2021年 8月23 日

合同签订地：广东省佛山市禅城区

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

2.2.1.2 竣工验收证明

佛山市建筑物通信基础设施建设工程竣工验收备案审核意见书

审核编号：2022-FS-TXJCSS-BASH-0576

接件编号	2022-FS-TXJCSS-BA-0576
建设项目名称	佛山市禅城区龙光玖钻广场（1-10 座、16 座）项目建筑物通信基础设施建设工程（☐√光纤到户覆盖合计 2151 户，☐√移动通信基础设施覆盖面积 340520.13 平方米）
建设单位	佛山市龙光骏绅房地产有限公司
审核意见	同　意　备　案 广东省通信管理局佛山市通信建设管理办公室（章） 2022 年 11 月 16 日

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

广东省通信管理局佛山市通信建设管理办公室函

佛通管办函〔2022〕989 号

关于佛山市禅城区龙光玖钻广场（1-10 座、16 座）项目建筑物通信基础设施建设工程准予接入公网的函

中国电信股份有限公司佛山分公司、中国移动通信集团广东有限公司佛山分公司、中国联合网络通信有限公司佛山市分公司、中国铁塔股份有限公司佛山市分公司：

我办根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》、广东省住房和城乡建设厅和广东省通信管理局《转发住房城乡建设部、工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（粤建科〔2013〕32 号）、广东省人民政府令《广东省通信设施建设与保护规定》（第 256 号）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBT/T 15-190-2020）、佛山市住房和城乡建设局关于做好《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》实施工

作的通知（佛建发〔2020〕80 号）、《佛山市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发佛山市工程项目联合验收实施细则的通知》（佛政数〔2021〕6 号）及《关于印发佛山市建筑物移动通信基础设施无线室内分布系统建设指引的通知》（佛通管办〔2021〕4 号）要求，对佛山市龙光骏绅房地产有限公司提交的佛山市禅城区龙光玖钻广场（1-10 座、16 座）项目建筑物通信基础设施建设工程，备案审核编号：2022-FS-TXJCSS-BASH-0576，□√光纤到户覆盖合计 2151 户，□√移动通信基础设施覆盖面积（340520.13 平方米）项目开展了通信工程质量监督，未发现工程质量问题，准予接入公众电信网络，请在各基础运营商接到通知后尽快组织接入施工工作，发展商佛山市龙光骏绅房地产有限公司给予接入工程配合。

附件：1. 佛山市禅城区龙光玖钻广场（1-10 座、16 座）项目建筑物通信基础设施建设工程准予接入公网通知书（编号:2022-FS-TGB-TXJCSS-JRGWTZ-0576）

2. 佛山市建筑物通信基础设施建设工程竣工验收备案审核意见书（审核编号：2022-FS-TXJCSS-BASH-0576）

广东省通信管理局佛山市通信建设管理办公室

2022 年 11 月 16 日

抄送：广东省通信管理局、禅城区经济和科技促进局、禅城区住房城乡建设和水利局、佛山市龙光骏绅房地产有限公司

编号：2022-FS-TGB-TXJCSS-JRGWTZ-0576

佛山市禅城区龙光玖钻广场（1-10座、16座）项目建筑物通信基础设施建设工程准予接入公网通知书

中国电信股份有限公司佛山分公司、中国移动通信集团广东有限公司佛山分公司、中国联合网络通信有限公司佛山市分公司、中国铁塔股份有限公司佛山市分公司：

我办根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》、广东省住房和城乡建设厅和广东省通信管理局《转发住房城乡建设部、工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（粤建科〔2013〕32号）、广东省人民政府令《广东省通信设施建设与保护规定》（第256号）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBT/T 15-190-2020）、佛山市住房和城乡建设局关于做好《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》实施工作的通知（佛建发〔2020〕80号）、《佛山市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发佛山市工程项目联合验收实施细则的通知》（佛政数〔2021〕6号）及《关于印发佛山市建筑物移动通信基础设施无线室内分布系统建设指引的通知》（佛通管办〔2021〕4号）要求，对佛山市龙光骏绅房地产有限公司提交的佛山市禅城区龙光玖钻广场（1-10座、16座）项目建筑物通信基础设施建设工程，备案审核编号：2022-FS-TXJCSS-BASH-0576，□√光纤到户覆盖合计2151户，□√移动通信基础设施覆盖面积340520.13平方米）项目开展了通信工程质量监督，未发现工程质量

问题，准予接入公众电信网络，请在接通知后尽快组织接入施工工作。



广东省通信管理局佛山市通信建设管理办公室（章）

日期：2022 年 11 月 16 日

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

广东省通信管理局佛山市通信建设管理办公室函

佛通管办函〔2023〕0445号

关于佛山市禅城区龙光玖钻广场(11-15座)项目通信基础设施建设工程准予接入公网的通知

中国电信股份有限公司佛山分公司、中国移动通信集团广东有限公司佛山分公司、中国联合网络通信有限公司佛山市分公司：

我办根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》、广东省住房和城乡建设厅和广东省通信管理局《转发住房城乡建设部、工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（粤建科〔2013〕32号）、广东省人民政府令《广东省通信设施建设与保护规定》（第256号）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBT/T 15-190-2020）、佛山市住房和城乡建设局关于做好《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》实施工作的通知（佛建发〔2020〕80号）、《佛山市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发佛山市工程项目联合验收实施细则的通知》（佛政数〔2021〕6号）及《关于

印发佛山市建筑物移动通信基础设施无线室内分布系统建设指引的通知》（佛通管办〔2021〕4号）要求，对佛山市禅城区龙光玖钻广场(11-15座)项目光纤入户通信设施建设工程开展了通信工程质量监督，未发现工程质量问题，□√光纤到户覆盖合计6062户（详见以下清单），准予接入公众电信网络，请在各基础运营商接到通知后尽快组织接入施工工作。□×移动通信基础设施覆盖面积/平方米（**此项采用了容缺备案审核，发展商按照承诺时限在完成该项工程后再以单事项向通建办申请报备工作，通过后统一出具项目建筑物通信基础设施竣工验收备案审核意见书**）。

序号	县/区	镇街	项目名称	项目地址	项目建设单位	住户数（住宅、小区类填写）	现场验收日期
1	禅城区	南庄	佛山市禅城区龙光玖钻广场(11-15座)项目光纤入户通信设施建设工程	佛山市禅城区季华西路119号、121号，禅秀路	佛山市龙光骏绅房地产有限公司	6062	2023年5月15日

广东省通信管理局佛山市通信建设管理办公室

2023年5月17日

抄送：广东省通信管理局、禅城区经济和科技促进局、禅城区住房城乡建设和水利局，佛山市龙光骏绅房地产有限公司。

2.2.2 汕尾星河湾二期光纤入户工程

2.2.2.1 合同关键页

合同编号：SW.swxhw-03JA-ht-2019-0017

施工合同

汕尾星河湾

二期光纤入户工程

国家税务总局广东省税务局第三税务分局
印花税收讫专用章(009)
已缴税额:¥ 184.51
完税凭证号:344015191100077079
纳税日期: 2019年11月12日

2019年5月

甲方：**汕尾星河湾房地产开发有限公司**

乙方：**中通服建设有限公司**

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

汕尾星河湾二期光纤入户工程合同

甲 方：汕尾星河湾房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

增值税纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号:91441500MA4W6JHP02

地址：汕尾市城区红草镇沿河路 88 号

电话：0660-3803312

开户行及账号：中国银行汕尾分行营业部/647068311392

和

乙 方：中通服建设有限公司(以下简称“乙方”)

增值税纳税人资格：增值税一般纳税人

纳税人识别号：914400001903268010

地址：广州市越秀区原道路 17 号

电话：13927962288

开户行及账号:中信银行广州花园支行/7443900182600025611

甲方委托乙方完成二期光纤入户工程(下称“本工程”)事宜，乙方接受委托。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程的顺利完成，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和相关文件规定，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：汕尾星河湾二期光纤入户工程合同

1.2 工程地点：汕尾市城区东城路与站前路交汇处

1.3 工程规模：二期户数 1874 户，商业店铺暂估 92 户，共 1966 户。

第二条 合同依据及标准

2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

2.3 甲方提供的各专业施工图纸及项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

水文勘测资料等。

2.4 在项目工程过程中甲方(或甲方指定委托人)提出的条件、意见和要求。

2.5 双方签订的服务合同内所包含的相应条款及要求。

第三条 工程范围

3.1 工程范围及内容：共 1966 户，甲方负责投资、乙方负责项目红线范围内从光纤配线设备到用户端的光缆网络及配套等工程的设计、施工及检测。以至少满足三家运营商（电信、联通、移动）共同接入要求并取得相关验收合格手续，主要施工范围包括以下部分：

3.1.1 小区内机房至各楼栋之间主干光缆敷设、熔接（含因预埋管堵塞重新串通后光缆二次施工）；

3.1.2 光分线箱、光交接箱等设备的安装调试；

3.1.3 包含工程设计、施工、第三方检测、资料制作，经汕尾市通信建设管理办公室（简称“通建办”）验收合格及出局相关合同手续，且必须满足三家运营商（电信、联动、移动）共同接入的要求。

第四条 承包方式

不含税综合单价包干（勘察、设计、施工、监理、材料搬运、施工工具、工程质量、工期、施工人员保险、施工安全、工程税金、资料制作整理、第三方检测、通建办验收合格意见、包工程竣工备案验收等）

第五条 工程费用

5.1 本工程按户计费，共 1966 户，其中二期住宅户数 1874 户，南、西商业店铺暂估 92 户，不含税综合单价 287 元/户，本合同暂定含税总价为 615,023.78 元，（其中不含税价款 564,242.00 元，税金 50,781.78 元，税率为 9%）

5.2 本合同价格为完成本工程所有工作直至通过最后验收所需人工、材料、设备、机械、水电费、装卸、储运、包装、报建、检测检验、安装、调试、试验、深化设计及报审、安全质检、通过验收并取得验收合格证明文件、运营商配合服务费、措施费、文明施工、管理费、利润、各种税金等的所有费用及火灾、人身意外伤亡等所有风险，

未列项目的费用应视为已分摊至综合单价中。含税价=不含税价*（1+增值税税率），不含税价格不会因增值税税率的变化而调整，含税价格随增值税税率的变化而调整，此不含税综合单价贯穿整个工程项目不予调整，作为有经验的承包商，乙方已将在施工过程中应预测到风险因素综合考虑在不含税综合单价中。

第六条 合同工期

双方商定合同总工期为428日，暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年6月1日

竣工日期：2020年8月1日

第七条 支付方式

7.1. 施工完成，提交工程验收申请及相关验收材料，支付合同金额的50%；

7.2. 经甲方验收确认合格，并取得汕尾市通建办验收合格竣工备案且办理竣工结算后支付至结算总额的95%

7.3. 结算价款的5%作为质保金，自工程终验合格之日起2年内支付。

7.4 付款提示

7.4.1 在达到合同约定付款进度时，乙方应向甲方发出付款申请(应载明乙方完成该阶段工作的证据、乙方的开户行、账号等信息，对应金额的发票或收据等)，甲方在审核付款通知后没有异议的，在乙方协助甲方完成付款所应办理的全部法定程序后，在两个月内按合同约定向乙方付款。

7.4.2 若甲方对乙方提出的付款申请有异议的，甲方将在收到该付款通知15个工作日内向乙方发出异议通知。甲方发出异议通知的，双方应友好协商，经双方协商确认后，甲方根据本合同约定支付该笔费用或做其他处理。同时，乙方不得因此而停止工作。

7.4.3 若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任，乙方不得因此停止工作。

7.4.4 乙方应向甲方提供“增值税专用发票”。

7.4.5 乙方应在发票开出后的7个工作日送达给甲方指定人员，逾期送达的，乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约金，甲方也有权从乙方其他结算款中直接扣

甲 方：

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

乙 方：

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

签订日期：2019年 5月 31日

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

附件 1 工程量清单

汕尾星河湾二期光纤入户清单				
序号	项目	数量（A/户）	不含税综合单价（B 元/户）	不含税金额（C=A*B/元）
1	住宅户数	1874	287.00	586,243.42
2	商业户数	92	287.00	28,780.36
3	不含税小计（1+2）	1966		564,242.00
4	税金税率			9%
5	税金			50,781.78
6	合计（3+5）			**615,023.78**

说明：以上不含税综合单价包含（勘察、设计、施工、监理、材料搬运、施工工具、工程质量、工期、施工人员保险、施工安全、工程税金、资料制作整理、第三方检测、通建办验收合格意见、包工程竣工备案验收等）最终合同结算金额以最终图纸审定实际工程量为准。

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

2.2.2.2 竣工验收证明

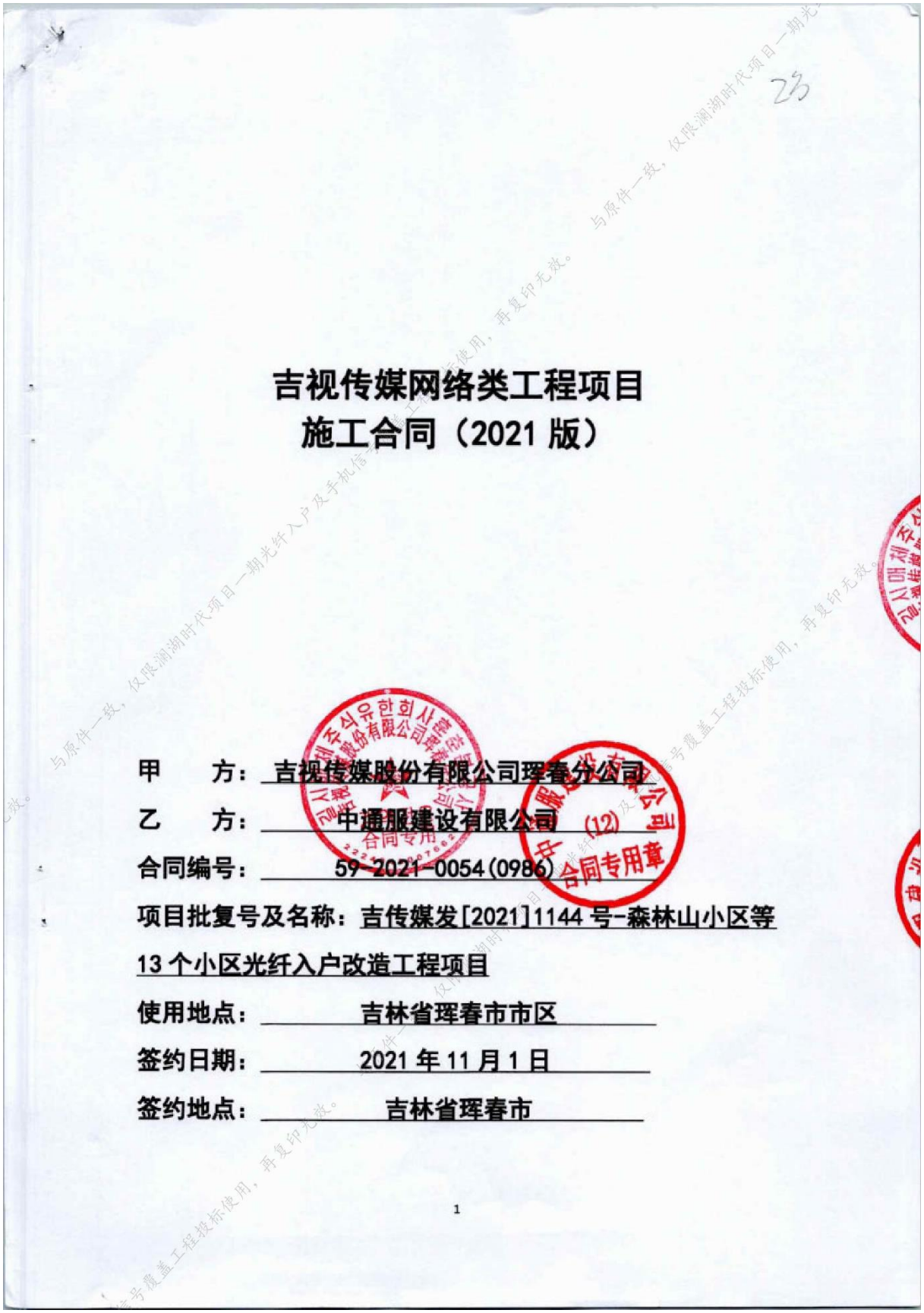
汕尾市光纤到户通信设施工程
竣工验收备案表

编号：SWTJB〔2021〕040

项目名称	汕尾星河湾二期（1-18 栋）		
项目地点	市区站前路东侧、东城路南侧		
建设单位	汕尾星河湾房地产开发有限公司		
规划许可证号	建字第 2018017-2 号 建字第 2019007 号 建字第 2018017-3 号 建字第 2018017-4 号 建字第 2018017-6 号	发证日期	2018 年 6 月 29 日 2019 年 7 月 10 日
施工图审查合格证号	S2018-078 S2019-005	发证日期	2018 年 9 月 18 日 2019 年 7 月 11 日
施工许可证号	441502201908080101 441501201809280101 441502201810100101 441502202005120101	发证日期	2019 年 8 月 8 日 2018 年 9 月 28 日 2018 年 10 月 10 日 2020 年 5 月 12 日
设计单位名称	中通服建设有限公司	资质等级	电子通信广电行业专业乙级
施工单位名称	中通服建设有限公司	资质等级	通信工程施工总承包壹级
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司	资质等级	通信工程监理甲级
备案意见	经核实，该工程已按《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GD 50847-2012）建设，工程符合相关要求，同意予以备案。 广东省通信管理局汕尾市通信建设管理办公室 2021 年 12 月 15 日		

2.2.3 吉视传媒股份有限公司珲春分公司森林山小区等 13 个小区光纤入户改造工程

2.2.3.1 合同关键页



吉视传媒网络类工程项目
施工合同（2021 版）

甲　　方：吉视传媒股份有限公司珲春分公司

乙　　方：中通服建设有限公司

合同编号：59-2021-0054(0986)

项目批复号及名称：吉传媒发[2021]1144 号-森林山小区等 13 个小区光纤入户改造工程项目

使用地点：吉林省珲春市市区

签约日期：2021 年 11 月 1 日

签约地点：吉林省珲春市

1

甲方（发包方）：吉视传媒股份有限公司珲春分公司
乙方（承包方）：中通服建设有限公司

依照中华人民共和国有关法律法规和国家工商行政管理局、建设部颁发的《建设工程施工合同示范》（GF-91-0201），就吉传媒发[2021]1144号-森林山小区等13个小区光纤入户改造工程项目工程建设有关事项，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：森林山小区等13个小区光纤入户改造工程项目

1.2 工程地点：珲春市市区

1.3 工程批复投资：162.426615万元

1.4 工程内容：自建小区管道0.508公里；手孔井33个；暗管敷设光缆入户（楼房）2031户；明管敷设光缆入户（楼房）1290户；安装楼内明横管3921户；安装楼层间竖管3921户；打入户孔1290户；打水钻1962户；光节点综合配线987处；敷设管道光缆107.91公里；光缆熔接（4芯以上）17738芯；引上81处；安装OLT机柜5台；OLT室外接地地线5处；室外OLT引电5处；安装配置交接箱27台。

1.5 承包范围：合同实际工程量以公司总部机关组织的终验为准，依据实际工程量最终计算合同总价。

1.6 承包方式：包工包部分辅材材料（明细列出材料供应方）

2. 工程期限

2.1 开工日期：2021年11月20日

2.2 竣工日期：2022年5月20日

2.3 总日历天数：180天。

3. 工程质量

3.1 符合甲方制定的规定标准（详见附件）。

3.2 承包方必须严格按照施工图纸、说明文件、甲方行业内的有

关建筑安装工程规范标准和要求进行施工。

3.3 在工程保修期间内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿维修或赔偿。

4.计价方式和合同价款

4.1 双方同意采取（固定总价、固定单价）方式结算工程款，即：工程款签订金额（价税合计）为：1,020,950.20 元人民币，（按照招投标承诺 9.15 折，折扣后合同总价款为人民币：934,169.43（大写：玖拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元肆角叁分）。（最终合同价款以审计定案值为准）。

其中，不含税工程款金额为：906,960.61 元人民币，增值税税率为：3%，增值税税额为 27,208.82 元人民币。（固定单价合同实际工程量以公司本部组织的终验为准）。

5.工程款支付方式

5.1 **首次付款：**工程进度完成 50%，甲方在收到乙方提供的以下文件并确认无误后，支付工程款总价的 30 %；

A.工程项目进度报告扫描件、《劳动用工计酬手册》扫描件、施工合同扫描件及备注项目名称、施工地点的发票金额为合同总价【30】%的增值税专用发票原件和复印件各一份。

初验付款：初验合格并已出具初验报告后，甲方将在收到以下单据并确认无误后一个月内向乙方支付至合同金额施工费的【60】%（初验付款金额=合同施工费总额*60%-已支付施工费金额）

A.《劳动用工计酬手册》扫描件、初验报告、标明合同号、项目名称、施工地点、发票金额为本次支付施工费的增值税专用发票原件和复印件各一份。

终验付款：终验合格并已下发决算通知后，甲方将在收到以下单据并确认无误后一个月内向乙方支付至工程决算金额施工费的【90】%（终验付款金额=决算后施工费总额*90%-已支付施工费金额）

A.《劳动用工计酬手册》扫描件、决算批复、标明合同号、项目名称、施工地点、发票金额为本次支付施工费的增值税专用发票

Email：26910262@qq.com　　Email：

20. 合同附件

20.1 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件如下：

20.1.1 附件 1（施工安全生产协议书）

20.1.2 附件 2（廉洁诚信协议）

21. 附则

21.1 上述所有条款，经双方一致同意签字盖章后生效且具法律效力，自本合同签订之日起，至本合同终止或解除之日止。

21.2 本合同正文内容均采用印刷体且字体统一，无手写内容。

21.3 本合同每份__页，每份每页均须加盖甲乙双方骑缝章，骑缝章应与本合同尾部签章一致。

21.4 本合同原件一式陆份，甲方持__肆__份，乙方持__贰__份，均具同等的法律效力。

（以下为签章页，无正文内容）

甲方（盖章）：

授权代表人：

（签字或者盖章）

签订日期：2021 年 11 月 1 日

乙方（盖章）：

法定/授权代表人：

（签字或者盖章）

签约日期：2021 年 11 月 1 日

2.2.3.2 竣工验收证明

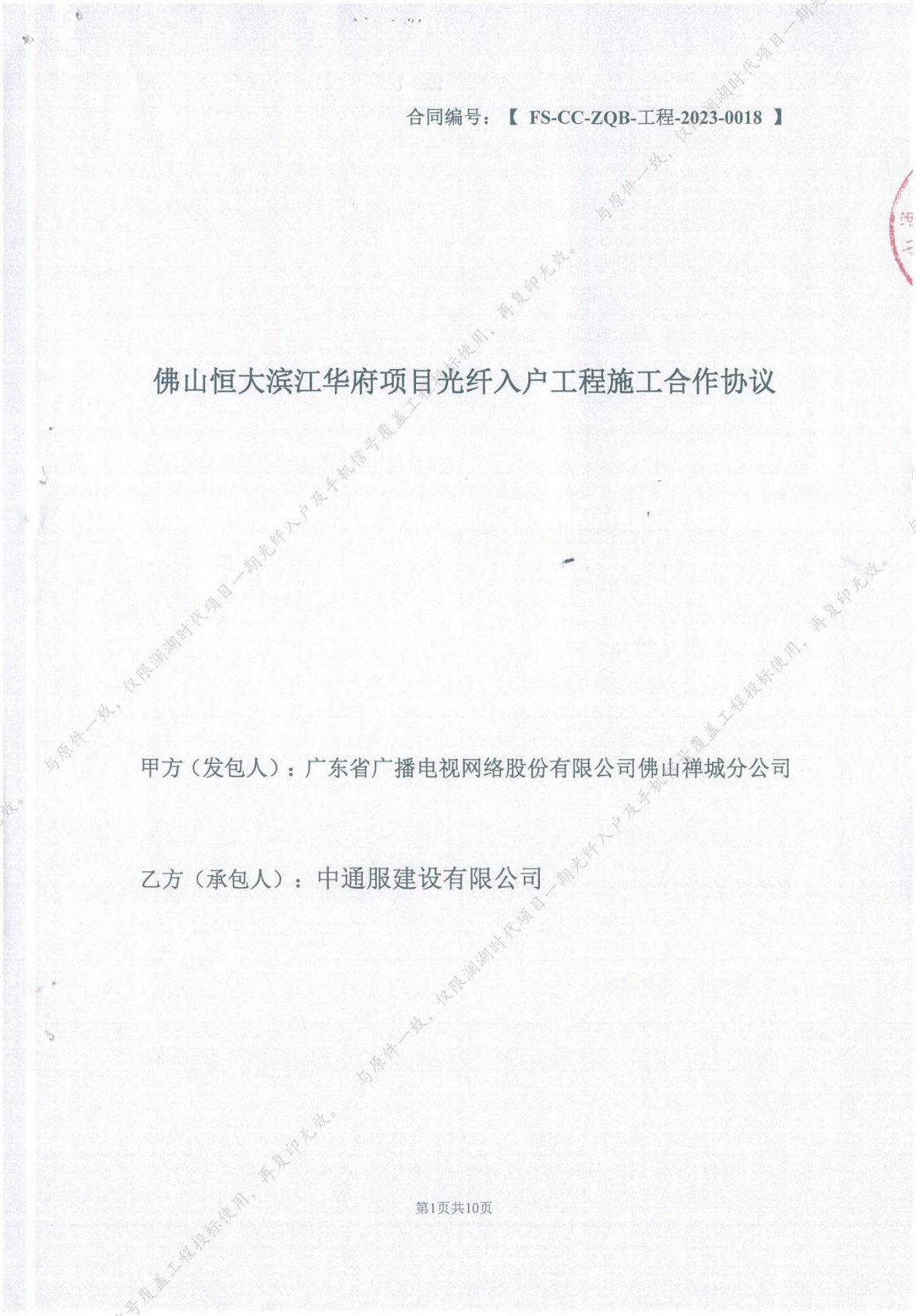
项目终验质量合格报告

分公司	吉视传媒珲春分公司				
项目名称	珲春分公司森林山小区等13个小区光纤入户改造工程		吉传媒发[2021]1144号		
批复金额	1,624,266.15元		工程地点	珲春市区	
单项工程批复金额			项目/单项工程初验送审金额	1,632,107.22元	
开工日期	2021年11月1日	完工日期	2023/5/30	工程管理系统项目类别	城网新建
工程完成情况	工程已完工并投入使用，工程建设符合设计标准。				
工程终验质量情况	本项工程已经由验收工作组组织分公司、监理单位、设计单位在现场按工程量的20%抽测工艺质量和指标、按工程量10%抽检实际工程量，工程工艺质量、技术指标达标、抽测工程量核定具备造价介入条件。				
	工程质量是否合格		合　格		
工程需整改或改正的遗留问题	工程质量合格，工艺规范，技术指标达标，抽测工程量图实相符，不存在需要整改的遗留问题。				
项目工程量	自建小区管道（1孔）管道0.088公里、敷设光缆144.516公里、光缆熔接（4芯以上）31476芯、引上17处、安装OLT机柜4台、OLT室外接地地线4处、室外OLT引电4处、安装配置交接箱22台、光节点综合配线987处、安装楼内明横管3474户、打入户孔1494处。				
现场终验质量核定结果	按终验办法要求，现场按工程量的20%抽测工艺质量和指标、按工程量10%抽检实际工程量，项目已达终验质量标准，具备移交造价公司造价审核条件。				
施工单位	项目负责人签字（盖公章）：				
设计单位 监理单位	设计单位项目负责人签字： （盖公章） 监理单位项目负责人签字： （盖公章）				
建设单位（分公司）验收小组	项目负责人： 分管经理签字： 工程建设部主任签字： 分公司验收小组其他成员签字： 经理签字（验收小组组长）： （盖公章）				
总部机关验收工作组	验收工作组成员签字： 验收工作组组长签字： 年　月　日				

注：本表及其附表由甲方公司（建设单位）项目管理部门审核结算人员依据终验和现场审核结果填写，超出1页加盖骑缝章。单项工程项目的批复文号后面加单项工程序号，并说明情况。项目批复文件后没有单项工程附表（按序号标明每个单项工程批复金额、人工费、材料费等）的项目，分公司不可自行将项目拆分成单项工程来进行单项工程项目终验造价审核结算。没有附表的完整项目“单项工程批复金额”不填、表中“单项工程造价结算金额”改成工程造价结算金额。项目终验工作由省公司验收工作组统一组织，验收工作组对项目工艺质量、技术指标、工程物资进行现场抽检，抽检比率原则上不得低于项目工程总量的20%，场抽检合格后，下发终验造价审核通知。本表原件一式五份，造价公司一份并转交工程建设部存档一份；会计师事务所保留一份并会同财务决算表转交甲方运行维护部一份用于下发项目决算审计合格通知，甲方分公司一份；本表与终验造价审核附表一起构成项目造价审核结算报告附表。

2.2.4 佛山恒大滨江华府项目光纤入户工程

2.2.4.1 合同关键页



合同编号：【 FS-CC-ZQB-工程-2023-0018 】

佛山恒大滨江华府项目光纤入户工程施工合作协议

甲方（发包人）：广东省广播电视网络股份有限公司佛山禅城分公司

乙方（承包人）：中通服建设有限公司

第1页共10页

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

甲方：广东省广播电视网络股份有限公司佛山禅城分公司

住所地：佛山市禅城区东鄱南路2号三幢

负责人：邝楚祥

联系人：黎美胜

联系电话：13827727376

邮箱：fscczqfwb@gcable.tv

通讯地址：佛山市禅城区东鄱南路2号

乙方：中通服建设有限公司

住所地： 广东省广州市原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

统一社会信用代码：914400001903268010

法定代表人： 许勇飞

联系人： 黄卫辉

联系电话：13392263003

邮箱： ccsccgdzqfs@126.com

通讯地址： 佛山市禅城区新华路18号

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将综合布线（光纤入户、数据城域网专线）项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【佛山恒大滨江华府项目光纤入户工程 】

1.2 工程地点：【佛山市禅城区季华北路西侧、张槎西路南侧、物华路北侧】

1.3 工程规模：住宅 1698 户，商铺及其他用房 57 户，合计 1755 户光纤入户。其中一期（14-22 栋住宅、幼儿园及门楼）共计 784 户；二期（7-12 栋住

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

宅及 1-2 栋商业）共计 348 户；三期（1-6、13、23 栋住宅）共计 623 户。

1.4　工程内容：光纤入户工程根据用户所在区域工程地点结构情况的和具体情况，确定光纤入户安装工程设计方案，按照广东省通信管理局有关文件标准、规范进行设计和施工，采用光纤到户的方式，形成独立的系统，满足光纤入户工程项目使用要求。数据城域网专线根据用户需求点对点服务。

1.5　工程发包范围：由负一层弱电机房至小区用户弱电箱，光纤安装走向由甲方已安装好的弱电桥架(从弱电机房至电井）、预埋好的入户管至弱电箱。

1.6　承包方式：采取合同含税单价包干方式承担本项目的工程图纸和工程量清单内的全部工作内容。根据甲方需求，乙方包设计，并按照双方确认的工程图纸及工程量清单，包工、包料、包质量、包工期、**包施工完成的光纤检测费**、监理费、包安全文明施工、包办理相关的报审手续、**包通过广东省通信管理局的验收、包利润**、税费等。

第二条合同工期

2.1　开工日期：合同生效后，工程项目所在区域具备连续施工条件，连续施工条件包括但不限于工程项目区域内所有管道、弱电槽、桥架等全部铺设完毕，并由乙方确认符合施工要求，乙方在收到甲方工程款并收到甲方书面开工通知书的【20】个工作日内进行工作界面确认并组织开工。

具体工期节点如下：

1、 一期项目开工日期为 2023 年 2 月 5 日，工期为 90 日历天，具体时间以书面通知书为准；

2、二期项目开工日期为 2023 年 4 月 15 日，工期为 90 日历天，具体时间以书面通知书为准；

3、三期项目开工日期为 2023 年 6 月 10 日，工期为 90 日历天，具体时间以书面通知书为准。

2.2　竣工日期：乙方配合甲方工程项目区域各工种按进度进行安装工程施工，于甲方发出开工指令并经双方确认后【270】个工作日内完成工程施工，并通过政府有关部门验收，出具验收合格证明文件。

2.3　工期顺延：有以下原因之一的，工期相应顺延：

2.3.1 甲方在施工期间修改设计；

2.3.2　甲方不能按合同约定支付工程款或进度款；

2.3.3　甲方未能提供施工场地或小区内管道、车库及楼内的线管线槽等必备条件而使乙方不能如期开工或停工；

2.3.4　甲方要求延迟开工或停工；

2.3.5　因不可抗力的自然灾害或社会群体事件或天气影响不适宜作业等影响；

2.3.6　管道集约化建设影响本工程的信号接入。

施工期间因任何原因需要延期的，双方均应当就有关的延期原因及顺延时间书面通知对方，或共同达成工期顺延书面备忘。

第三条　工程质量与验收标准

3.1　乙方根据规划设计要求，严格按照国家及行业颁发的有关施工规范、规程及广东省通信管理局有关文件规范书进行施工。

3.2　工程质量符合合同约定的有关规范和要求，施工安全文明标准达到国家现行安全文明施工标准。

3.3　工程完工后乙方向甲方提供验收资料，甲方应在乙方工程施工完毕并提供验收资料后组织验收并出具验收报告，逾期验收或怠于出具验收报告的，在乙方催办后，10 日内仍未验收的，视为验收合格。如甲方不能按时组织参加验收，须提前书面通知乙方并在取得乙方书面同意后另定验收日期，但竣工日期不因验收日期变更而变更。

3.4　已验收的光纤入户工程系统，由甲方负责管理维护。

第四条　工程价款及结算方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本工程合同总价为人民币【¥:551,070.00】元（大写：伍拾伍万壹仟零柒拾元整（含税），不含税价为人民币【¥:505,568.81】元，税额为人民币【¥:45,501.19】元，工程税率按增值税税率【9%】计算。

4.1.2 合同履行期间如出现国家税收政策调整，乙方按调整后的税率向甲方提供合法有效发票，但该包干工程的总价金额不变。

4.2 付款方式：

行签订补充协议，补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

12.2 本合同的所有附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同正文内容与附件有冲突的，以合同正文内容为准。

12.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式【肆】份，甲方执【贰】份、乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

附件1：工程量清单报价汇总表

附件2：图纸目录

附件3：施工范围图

甲方（盖章）：广东省广播电视网络股份有限公司佛山禅城分公司

负责人或授权代表（签名）：

经办人（签名）：

签署日期：2023年 4月 3日

乙方（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人或授权代表人（签名）：

经办人（签名）：

签署日期：2023 年 4月 3日

合同签订地：广东省佛山市禅城区

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

2.2.4.2 竣工验收证明

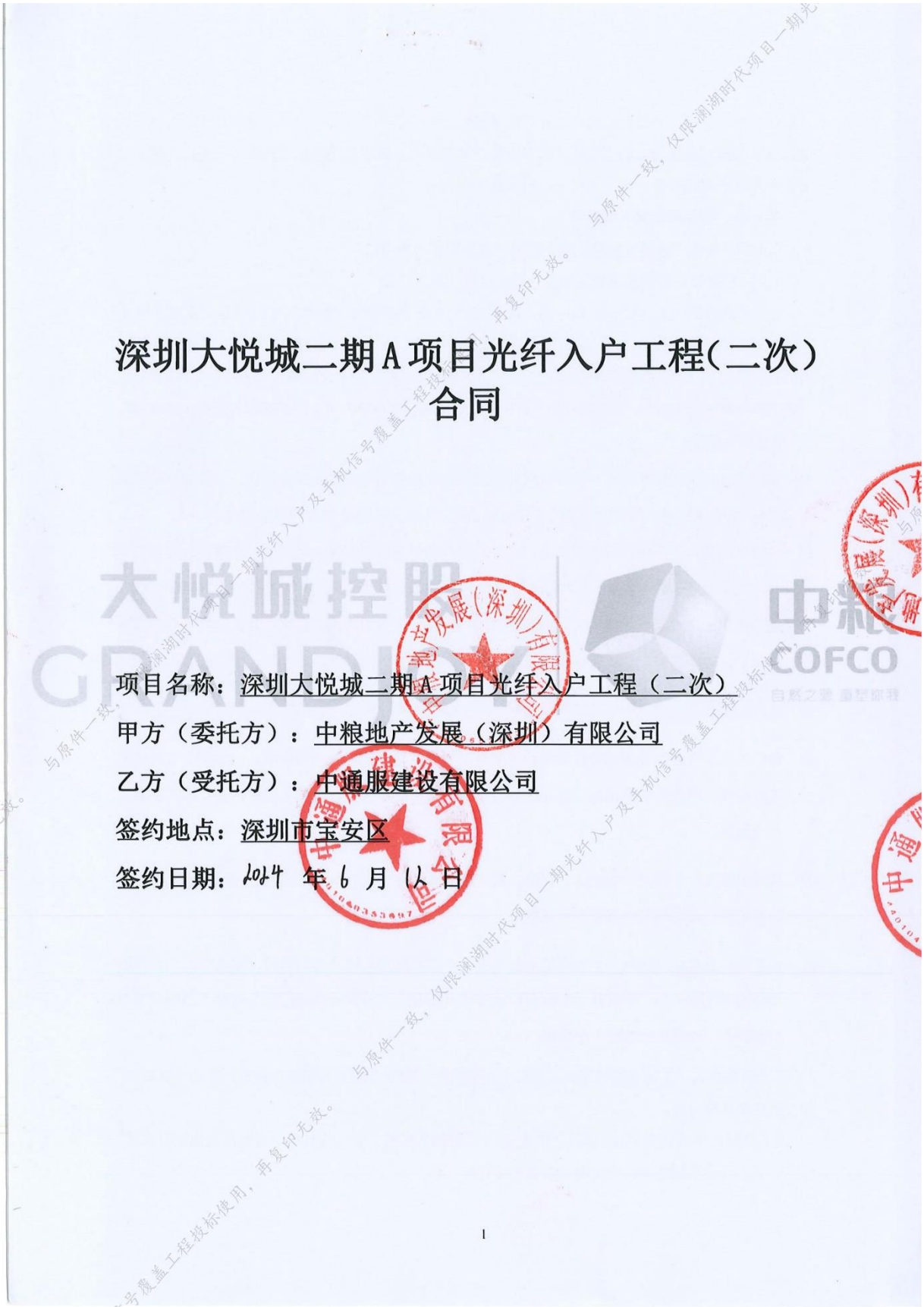
验收报告

项目名称	佛山恒大滨江华府项目光纤入户工程（一期）		
合同编号	FS-CC-ZQB-工程-2023-0018	验收阶段	□初步验收☑竣工验收
建设地址	佛山市禅城区季华北路西侧、张槎西路南侧、物华路北侧。		
建设单位	广东省广播电视网络股份有限公司佛山禅城分公司	施工单位	中通服建设有限公司
开工日期	2023年4月10日	验收日期	2023年8月25日
主要内容包括：14-22栋住宅、幼儿园及门楼784户光纤入户工程。			
验收意见(如有验收会议纪要须另附)： 验收合格。 年　月　日			
验收结论：验收通过。			
验收人员签字			
建设单位（盖章） 2023年8月25日		施工单位（盖章） 2023年8月25日	

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

2.2.5 深圳大悦城二期 A 项目光纤入户工程（二次）

2.2.5.1 合同关键页



深圳大悦城二期A项目光纤入户工程(二次)
合同

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目光纤入户工程（二次）

甲方（委托方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（受托方）：中通服建设有限公司

签约地点：深圳市宝安区

签约日期：2024 年 6 月 14 日

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳大悦城二期A项目（以下简称“本项目”）提供光纤入户工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期A项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含12、13、14和15号地块，总用地面积约3.28万平方米，容积率为7.97，购物中心地上商业6层（局部7层）、地下室4层，且包含1栋办公塔楼、1栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为396560平方米。其中大悦城（大型商业）148000㎡（含28000㎡地下商业），超高层办公73410㎡，超高层公寓32000㎡，地下室面积暂定118449㎡。

1.4 承包范围：

1） 依据甲方提供的招标图纸，进行红线外接驳井到户内终端的施工图二次深化，二次深化图纸需满足广东省通信管理局验收要求，经甲方设计部、项目部审查合格并同意后实施。

2） 红线外接驳点至网络机房线路敷设，网络机房内通信设备安装及明暗线管桥架敷设，楼层弱电井内光缆及通信设备安装，弱电桥架至户内弱电箱预留线管之间的软管套接及弱电桥架开孔，光纤入户线敷设至户内弱电箱，所有光纤入户线缆及设备的检测工作（包含出具光纤检测合格报告），确保通过广东省通信管理局验收并取得工程准予入网通知。

3） 工程验收合格后配合甲方项目部将光纤入户工程及相关资料移交项目物业。

4） 光纤入户系统涉及设备的防雷接地系统的施工（包括与总包防雷网的接驳），并配合总包防雷工程验收，所产生的费用由乙方在投标时已综合考虑，已包含在合同价款中，该费用在结算时不予调整。

5） 涉及光纤入户工程产生的开孔、封堵，所产生的费用由乙方在投标时已综合考虑，已包含在合同价款中，该费用在结算时不予调整。

6） 因本项目包含四宗地块，建设用地规划许可证、工程规划许可证等已按四个地块获取，涉及四宗地块的光纤入户工程报建、检测及验收等相关情况，乙方在投标时已综合考虑，已包含在合同价款中，该项在结算时不予调整。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如需二次深化并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1. 本合同总工期为62日历天。暂定2024年6月14日开工，2024年8月14日竣工，施工工期包含光纤链路系统检测（含出具光纤检测报告）时间。具体开始开工日期以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：1000976.00元(大写：人民币壹佰万零玖佰柒拾陆元整)。其中，不

含税金额为¥：918326.61 元，增值税税率为：9 %，税金为¥：82649.39 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：设计费、检测费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 总包配合费：由甲方直接支付至总承包人。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。乙方的水电费可以选择挂表按表计量，由乙方按月支付给总承包人；乙方如未挂表，则水电费按合同暂定总价的 0.5%计取（扣除暂列金为计算基数）；若乙方未按要求缴纳规定的费用，甲方将从乙方的进度款中扣除，并要求乙方向甲方支付未缴纳费用等额的违约金。

3.2.3 配合验收相关事项：此项费用已含在合同价款中。包含验收产生的沟通成本（差旅费、报告费、人工费等所有费用）、配合验收临时开通验收部位所需信号等验收产生所有费用。

3.2.4 措施费：措施项目的报价是固定总价包干，结算时不做任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减而作任何调整。施工过程中，非乙方原因导致赶工或新增范围，施工方案经发包人及监理评审通过，双方协商一致后予以计取，签署协议后随进度款支付。

3.2.5 暂列金：本工程设暂列金¥：【0】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.6 专业工程暂估价：本工程__/__等（详见工程量清单）为专业工程暂估价，暂定金额合计¥：【/】万元。

3.2.7 施工图深化设计费：乙方负责施工图技术支持及图纸深化设计，技术方案及图纸送审等所有内容。此费用已含到合同价款中，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.8 乙方进场后，需服从土建总承包人的管理，尤其在整体进度、质量、安全等方面，乙方进场后需向总包缴纳安全保证金，如迟迟不缴纳，甲方将在后续工程款中直接扣除。

3.3 价款变更

3.3.1 合同价款变更：因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函（符合

变更管理规范的，方可视为现场变更）发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

（1）工程量的确定方法：1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）；

（2）投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

（3）投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

（4）投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按照本工程招标控制价的编制方法和依据，根据施工图、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息，计算出该项目的综合单价，然后按照本合同中标价与招标控制价（甲方审定预算价）的中标净下浮率，对该综合单价进行下浮调整，价格信息采用编制投标当期的《深圳建设工程价格信息》，费率按照乙方投标时的费率计取，当期《深圳建设工程价格信息》价格信息没有的，按照就近期信息价参考的原则选择确定，仍没有的以甲方组织的甲方、乙方和监理人共同参加的市场询价为准，通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。

（5）所有变更价款的税额按本合同投标报价的增值税应纳税费率计算，如发生税率调整事项，则按新税率进行调整。

（6）本工程人工费、材料费及机械费等单价不因法律法规、市场、政策变化等做任何调整。

3.3.2 乙方需在甲方发出签证变更指令后 15 个自然日内，根据本合同附件《变更签证月清月结管理作业指引》要求，将签证变更的相关文件按要求在甲方的线上签证系统进行录入并上报预估费用，若超过 15 个自然日仍未录入并上报预估费用，乙方需按甲方要求完成签证变更的施工内容，但此签证变更的费用不予结算，由乙方自行承担。

3.4 支付方法

3.4.1本合同生效且乙方收到开工令后，甲方向乙方支付合同总价（不含暂列金）的10%。

3.4.2乙方按合同工期约定完成本工程全部承包内容（含设计及检测），经甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同总价（不含暂列金）的85%；

3.4.3工程结算和结算款的支付

（1）在本项目全部施工完成，工程质量、工期均达到合同约定要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，乙方向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后60个工作日内完成资料审核。

（2）工程竣工验收合格后，乙方应按甲方结算资料报送清单的要求整理竣工结算资料，包括但不限于：

①工程竣工图（4套图纸和4张电子光盘）；

②竣工验收合格意见书；

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书；

④投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式【贰】份，预结算书工程量计算底稿（提

提交有关部门出具的发生不可抗力证明。

10.2.2 因不可抗力致使合同部分或全部不能正常履行的、合同部分或者全部可能需要延迟履行的，双方应结合不可抗力事件对合同履行造成的影响，经友好协商后，可根据实际情况适当免除合同一方的相应的责任或者双方协商适当延长合同履行期限，但合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的除外。

10.3 损失承担

不可抗力导致任何一方遭受损失的，自行承担。甲方应承担的损失：对永久工程造成的损失损害；乙方应承担的损失：包括但不限于窝工停工费、乙方人员、施工设备、工程设备、材料损失、为其财产免遭或减轻损失或善后采取措施等导致的费用等。

第十一条　补充条款

无

第十二条　其它

12.1 本合同未尽事宜，甲、乙双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决并可另行签订补充协议；若协商不成，则双方均同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12.2 本合同壹式 10 份，甲方执 7 份，乙方执 3 份，均具有同等法律效力。

12.3 本合同所列所有附件及与本合同相关的图纸、工程量清单、技术文件等与合同正文同为合同之组成部分，具有同等法律效力，并自主合同生效之日起一并生效。

12.4 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。

12.5 本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章后生效。

（以下无正文。）

2.2.6 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

2.2.6.1 合同关键页

（2023）深物业合审第251号

合同编号：GMWH-YTSF（施工）028

深物业·御棠上府
光纤入户及信号覆盖工程

工程名称：　深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点：　深圳市光明玉塘街道

发包单位：　深圳市光明物合置业有限公司

承包单位：　中通服建设有限公司

签订时间：2023年11月

1

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

（2023）深物业合审第251号

一、协议书

发包人（甲方）：深圳市光明物合置业有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》（2019修正）《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019修正）及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明玉塘街道

工程概况：本项目位于深圳光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧，总建筑面积约12.54万㎡。由3栋住宅塔楼和3层地下室组成。业态为商品房、人才房、沿街商铺及公用配套设施（社区管理用房、幼儿园、社区菜市场、便民服务站）等。

2. 工程承包范围

2.1 以甲方提供的施工图及选用的材料设备品牌、性能参数为基础，具体为本项目921户的光纤到户及项目信号覆盖的施工，主要范围包括但不限于：

2.1.1 项目红线外基础运营商（移动、联通、电信等）的光纤进入项目网络机房，从网络机房到各户的机柜、分纤箱、光纤等的深化设计，设备材料的采购、安装及调试、光纤光芯检测及调试，光纤入户验收备案等全部内容；

2.1.2 深化设计需乙方委托给有电信工程设计资质的设计单位进行二次深化设计，乙方已充分考虑深化设计涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.3 光纤光芯检测需要乙方委托给符合通信管理局检测要求资质的检测单位进行光芯检测且出具检测报告，并无条件满足项目验收及发包人要求。乙方已充分考虑光芯检测涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.4 移动通信信号（移动、电信、联通信号）覆盖系统二次深化设计，并完成报建、采购、施工、测试、检测、验收、核验备案、培训、移交等工作；

2.1.5 设备、材料安装完成后成品保护等；

2.1.6 对现场装修原有材料设备及现场的成品保护、安全文明施工措施、施工用水

用电、施工垃圾清运、施工措施等。

2.2 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求、施工界面划分及合同条款。

2.3 乙方应根据甲方的相关要求和施工现场实际情况编制详细的施工方案报送甲方审核。

2.4 报批报建：**乙方负责向主管部门报批光纤入户及移动信号覆盖的相关手续。同时，协助甲方办理相关手续（若需要），包括但不限于消防、各专业报建和审查工作。**

2.5 包含甲方交与乙方的其他工作，并包括竣工验收通过。

3. 合同工期

自合同签订且接受甲方开工令开始至通过当地通信建设管理办公室的备案验收，总工期为150日历天。（具体需结合总承包施工进度，具体以甲方通知为准）。

4. 质量标准

4.1 满足图纸的要求及有关规范、标准等；所有材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

4.2 严格按图施工，设计变更须按有关程序进行。

4.3 甲方及监理单位对工程进行监理，严格执行每道工序特别是隐蔽工程的签字验收工作，以保证对施工质量的控制。

4.4 承包人应做好成品保护及精保洁工作。

4.5 其他要求详见附件中工程技术要求。

5. 签约合同价

人民币（大写）：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角零分

（小写）：1298582.40 元

其中，不含税金额1191360.00元；增值税税率：9%，增值税金额107222.40元。

其中含暂列金额：（大写）/元整

（小写）（¥ /元）

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6. 组成合同的文件及优先解释顺序

6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

6.2 本合同第一部分的协议书；

6.3 中标通知书及其附件；

6.4 本合同第二部分的合同条款；

6.5 本工程招标文件；

6.6 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

6.7 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

6.8 图纸和技术规格书；

6.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 承诺

7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 02 日

订立地点：广东省深圳市

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签订页）

甲方（盖章）：

深圳市光明物合置业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（盖章）：

中通服建设有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

2.2.6.2 竣工验收证明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕258号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市光明物合置业有限公司：

你司提交的光明区御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2024年11月13日印发

三、投标人拟派项目经理业绩

3.1 拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

企业名称：中通服建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

姓名	陈峰	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	南京邮电大学			毕业时间	2000.7.1	所学专业	计算机通信		
工程建设行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	25 年	技术特长	精通室内信号覆盖、室分系统施工管理，熟悉现场勘测、信号测试、管线及无源器件安装调试，擅长项目质量安全管控、多方协调及竣工交付验收。		
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200807053、通信与广电工程		
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			无		
个人获奖情　况	无								
主要工作经历	2000 年入职本公司至今，一直从事通信工程的建设管理工作，拥有丰富的通信项目施工管理经验。能够统筹项目现场勘测、施工管理、质量安全管控，负责室分设备安装调试、信号优化、多方协调及项目竣工验收交付工作。								
拟派人员近五年（自招标公告截止之日起倒推），已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）		工程所在地	担任职务		

	无					

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5、5 年以上通信工程现场管理工作经验：不少于 2 个类似项目担任项目经理职务。

3.1.1 项目经理证件


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2025.12.15-长期
姓名 陈峰
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 16 日
住址 广东省惠州市惠城区南坛西路17号家华湖景花园1栋2单元1401房
公民身份号码 441322197711162313


普通高等学校
毕业证书
学生 陈峰 性别 男，一九七七 年 十一 月十六 日生，于一九九六 年 九 月至二〇〇〇 年 七 月在本校 计算机科学与技术系 计算机通信 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：谢玮
校 名：南京邮电学院
二〇〇〇年 七 月 日
中华人民共和国教育部制
No. 00656862
学校编号：1029320003064122

江限中通服建设有限公司参与潮州时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标



陈峰于二〇〇五年十一月，经惠州市机械、电子技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备通信工程工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年二月二十三日

粤中职证字第 0600102321888 号

身份证号：441322197711162313

广东省中通建设有限公司参与潇湖时代项目期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

使用有效期：2026年07月14日
-2027年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈峰

性　　别：男

出生日期：1977年11月16日

注册编号：粤1442006200807053

聘用企业：中通服建设有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

仅限中通服建设有限公司参与潮湖路项目一期
光纤入户及手机信号覆盖工程投标

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年12月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0111122



姓　　名：陈峰

性　　别：男

出 生 年 月：1977年11月16日

企 业 名 称：中通服建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月23日

有 效 期：2025年08月19日　　**至** 2028年08月22日

仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期
光纤入户及手机信号覆盖工程投标

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202609214452012077

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈峰　　性别：男

证件号码：441322197711162313　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴55个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200007
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202508	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202509	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202510	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202511	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202512	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202601	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202602	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202603	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202604	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202605	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202606	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202607	112200022962	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200022962	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200022962	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022962:中通服建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日



3.2 项目经理业绩

项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表

（数量上限为 3 项）

企业名称：中通服建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	无								
2									
3									

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

四、项目管理机构

项目管理机构人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈峰	中级工程师	一级建造师注册证书 安全生产考核合格证	一级 B	粤1442006200807053 粤建安B(2022)0111122	通信与广电工程 安全	中通服建设有限公司	/	/
技术负责人	李炳鹏	高级工程师	职称证	高级	1900101061124	电子技术	中通服建设有限公司	/	/
质量主任	杨鹏	助理工程师	质量员	/	信粤质量(2024)0045	通信	中通服建设有限公司	/	/
安全主任	钱华	中级工程师	安全生产考核合格证	C	工信粤建安C(2020)01027	安全	中通服建设有限公司	/	/
专职商务人员	观树朋	助理工程师	职称证	初级	1710440203	通信	中通服建设有限公司	/	/
专职安全员	李金湧	中级工程师	安全生产考核合格证	C	工信粤建安C(2019)00881	安全	中通服建设有限公司	/	/
施工员	梁才	中级工程师	施工员	/	信粤施工(2023)0212	通信	中通服建设有限公司	/	/
材料员	周智鹏	/	材料员	/	04426111000050000118	材料员	中通服建设有限公司	/	/
资料员	黄灵坚	/	资料员	/	通信(资料)字231600072	通信	中通服建设有限公司	/	/
质量员	林再声	/	质量员	/	通信(质量)字231600006	通信	中通服建设有限公司	/	/
劳资专管员	林继飘	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第0408075040767号	电子	中通服建设有限公司	/	/
造价工程师	李迎军	中级工程师	造价工程师注册证书	一级	建(造)14254400036363	安装工程	中通服建设有限公司	/	/
技术工程师	黄雄辉	中级工程师	职称证	中级	31320191044002201325	设备环境	中通服建设有限公司	/	/
技术工程师	潘明燊	中级工程师	职称证	中级	20181002544000079	传输与接入	中通服建设有限公司	/	/

技术工程师	林慧记	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1200102135053号	通信工程	中通服建设有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1 项目管理机构人员证件

4.1.1 项目经理：陈峰









陈峰于二〇〇五年十一月，经惠州市机械、电子技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备通信工程工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年二月二十三日

粤中职证字第 06001023321888 号

身份证号：441322197711162313

广东省中通建设有限公司参与潇湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标专用章

使用有效期：2026年07月14日
-2027年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈峰

性　　别：男

出生日期：1977年11月16日

注册编号：粤1442006200807053

聘用企业：中通服建设有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

仅限中通服建设有限公司参与潮湖路项目一期
光纤入户及手机信号覆盖工程投标

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年12月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0111122



姓　　名：陈峰

性　　别：男

出 生 年 月：1977年11月16日

企 业 名 称：中通服建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月23日

有　效　期：2025年08月19日　　**至** 2028年08月22日

仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期
光纤入户及手机信号覆盖工程投标

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202609214452012077

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈峰　　性别：男

证件号码：441322197711162313　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴55个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200007
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202508	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202509	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202510	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202511	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202512	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202601	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202602	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202603	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202604	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202605	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202606	112200022962	22355	1788.4	已参保	/	
202607	112200022962	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200022962	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200022962	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022962:中通服建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日



4.1.2 技术负责人：李炳鹏



中华人民共和国
居民身份证

姓名 李炳鹏
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 7 月 7 日
住址 广东省惠州市惠城区双湖塘8号2单元403房

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2022.09.05-长期

公民身份号码 440526197007070314



成人高等教育

毕业证书

学生 李炳鹏 性别 男，一九七〇 年 七 月 七 日生，于 二〇〇五 年 二 月至 二〇〇八年 一 月在本校 通信工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京邮电大学 校（院）长：杨震

批准文号：教育部（80）教工农字第041号
证书编号：102935200805200758
学 号：034440060

二〇〇八年 一 月 十八日

江苏省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：李炳鹏

身份证号：440526197007070314

职称名称：高级工程师

专　　业：电子技术

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061124

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限中通服建设有限公司参与澜湖电信项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用

验证码：202609223986734488

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李炳鹏　　性别：男

证件号码：440526197007070314　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴229个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029515	9730	778.4	/	/	
202502	112200029515	9730	778.4	/	/	
202503	112200029515	9730	778.4	/	/	
202504	112200029515	9730	778.4	/	/	
202505	112200029515	9730	778.4	/	/	
202506	112200029515	9730	778.4	/	/	
202507	112200029515	9292	743.36	/	/	
202508	112200029515	9292	743.36	/	/	
202509	112200029515	9292	743.36	/	/	
202510	112200029515	9292	743.36	/	/	
202511	112200029515	9292	743.36	/	/	
202512	112200029515	9292	743.36	/	/	
202601	112200029515	9292	743.36	/	/	
202602	112200029515	9292	743.36	/	/	
202603	112200029515	9292	743.36	/	/	
202604	112200029515	9292	743.36	/	/	
202605	112200029515	9292	743.36	/	/	
202606	112200029515	9292	743.36	/	/	
202607	112200029515	6106	488.48	/	/	
202608	112200029515	6106	488.48	/	/	
202609	112200029515	6106	488.48	/	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029515:中通服建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月22日



4.1.3 质量主任：杨鹏


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通城县公安局
有效期限 2016.08.02-2036.08.02
姓名 杨鹏
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 26 日
住址 湖北省通城县马港镇何婆桥街35号
公民身份号码 422324198210260016


普通高等学校
毕业证书
学生 杨鹏 性别男，
一九八二 年十 月十六日生，二〇〇一年
九 月至二〇〇五 年六 月在本校
计算机科学与技术 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：襄樊学院
二〇〇五 年 六 月 三十 日
学校编号：105191200505000410
襄樊学院印制
No. 05102450



杨鹏 于 2008 年 01 月，经 广东省通信产业服务有限公司初级专业技术资格评审认定委员会 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：

2008 年 08 月 15 日

粤初职证字第 0800105120530号

广东省专业技术资格证 专用章

广东省人事厅



信息通信建设工程管理人员能力证书

证书编号： 信粤质量(2024)0045　　**专业类别：** 质量员

姓　　名： 杨鹏　　**身份证号：** 422324198210260016

工作单位： 中通服建设有限公司

持证人已通过“信息通信建设领域施工现场管理人员”培训考核，并纳入“信息通信建设工程管理人员信息库”统一管理。

初发日期： 2024 年 4 月 28 日

有效期至： 2027 年 4 月 28 日

工业和信息化部通信工程定额质监中心监制

仅限中通服建设有限公司参与漯湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏　　社保电脑号：814620575　　身份证号码：422324198210260016　　页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司　　单位编号：20266588　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	02	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	03	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	04	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	05	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	06	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	07	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2025	08	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2025	09	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2025	10	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2025	11	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2025	12	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2026	01	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2026	02	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2026	03	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2026	04	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2026	05	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2026	06	20266588	5119.0	819.04	409.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5119	20.48	5119	40.95	10.24
2026	07	20266588	6071.0	971.36	485.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6071	24.28	6071	48.57	12.14
2026	08	20266588	6071.0	971.36	485.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6071	24.28	6071	48.57	12.14
2026	09	20266588	6071.0	971.36	485.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6071	24.28	6071	48.57	12.14
合计				19440.48	9720.24			7745.58	2856.06			714.12		486.06		972.03	243.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c482efc76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.4 安全主任：钱华


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜城市公安局
有效期限 2010.05.07-2030.05.07
姓名 钱华
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 20 日
住址 湖北省宜城市刘猴镇街道
居委会宿舍
公民身份号码 420623198209202554


普通高等学校
毕业证书
学生 钱华 性别男，一九八二年 九 月 二十 日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年 七 月在本校 计算机应用 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：许建国
证书编号：117901200306000306
二〇〇三 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

专职安全员　C 类证书



中华人民共和国

通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓　　名：钱华
性　　别：男
身份证号：420623198209202554
证书编号：工信粤建安C(2020)01027
企业名称：中通服建设有限公司
职　　务：安全员
技术职称：其他初级职称（或等同专业水平）
有效期至：2026-12-27

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2020-12-29

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

仅限中通服建设有限公司参与湖南XX项目一期
光缆入户及手机信号覆盖工程投标



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	钱华		证件号码	420623198209202554		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202609	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	21	21	21
截止			2026-09-24 16:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-24 16:26

4.1.5 专职商务人员：观树朋





No.02- 1200455008

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓　　名：观树朋

证件号码：441323198409162532

性　　别：男

出生年月：1984年09月

级　　别：初级

专　　业：通信

批准日期：2017 年 09 月 23 日

管 理 号：1710440203

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

中国移动通信集团有限公司参与湘湖时代项目一期光纤入户机信号覆盖工程技标



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	观树朋	证件号码	441323198409162532
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202609	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	21	21	21
截止			2026-09-24 16:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:20

4.1.6 专职安全员：李金湧




普通高等学校

毕业证书

学生 李金湧 性别 男，一九八四 年 十二 月 十五 日生，于 二〇一〇 年三月至 二〇一二年 六月在本校 网络教育 通信工程 专业

2.5 年制 专科起点本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

证书编号：106147201205710113

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓　　名：李金湧

证件号码：445222198412154519

性　　别：男

出生年月：1984年12月

级　　别：中级

专　　业：设备环境

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：31320211044002201167

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入
手机信号覆盖工程投标

专职安全员　C类证书



中华人民共和国

通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓　　名：李金湧
性　　别：男
身份证号：445222198412154519
证书编号：工信粤建安C(2019)00881
企业名称：中通服建设有限公司
职　　务：专职安全员
技术职称：其他初级职称（或等同专业水平）
有效期至：2028-09-21

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2019-09-24

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

仅限中通服建设有限公司与澜湖项目一期
光缆入户及手机信号覆盖工程投标



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李金沥	证件号码	445222198412154519
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202609	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	21	21	21
截止			2026-09-24 16:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月24日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-24 16:11

4.1.7 施工员：梁才


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 廉江市公安局
有效期限 2019.10.17-2039.10.17
姓名 梁才
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 5 日
住址 广东省廉江市石城镇新塘仔村一队14号103房
公民身份号码 440881198508051037


普通高等学校
毕业证书
学生 梁才 性别 男，一九八五 年 八 月 五 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：郑州航空工业管理学院
校（院）长：
证书编号：104851200905001178
二零零九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：梁才

身份证号：440881198508051037

职称名称：工程师

专　　业：电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月31日

评审组织：阳江市工程系列机电专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004314

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限中通服建设有限公司参与澜湖[illegible]项目投标使用
光纤入户及手机信号覆盖工程安装[illegible]



信息通信建设工程管理人员能力证书

证书编号： 信粤施工(2023)0212　　**专业类别：** 施工员

姓　　名： 梁才　　**身份证号：** 440881198508051037

工作单位： 中通服建设有限公司

持证人已通过“信息通信建设领域施工现场管理人员”培训考核，并纳入“信息通信建设工程管理人员信息库”统一管理。

初发日期： 2023 年 12 月 30 日

有效期至： 2026 年 12 月 30 日

工业和信息化部通信工程定额质监中心监制

仅限中通服建设有限公司参与通游广州光伏人户分离信号覆盖工程项目投标



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	梁才		证件号码	440881198508051037		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202609	东莞市:中通服建设有限公司三分公司	21	21	21
截止			2026-09-21 11:29 ，该参保人累计月数合计	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-21 11:29

4.1.8 材料员：周智鹏


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 中山市公安局
有效期限 2019.09.16-2039.09.16
姓名 周智鹏
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 21 日
住址 广东省中山市沙溪镇新濠路华发生态庄园16幢2402房
公民身份号码 440823198802217372


普通高等学校
毕业证书
学生 周智鹏 性别 男 ，一九八八 年 二 月二十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 通信技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙通信职业技术学院
校（院）长：
证书编号： 128451201206000208
二〇一二年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓　　名：周智鹏

证件号码：440823198802217372

性　　别：男

出生年月：1988年02月

级　　别：中级

专　　业：设备环境

批准日期：2023年10月14日

管 理 号：31320231044002201277

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

湖北长江通信工程有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

证书编码：04426111000005000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周智鹏

身份证号：　440823198802217372

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

仅限中通服建设有限公司参与潮州时代项目一期光纤入户及主机信号覆盖工程投标

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2026年06月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

验证码：202609238659724006

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周智鹏　　性别：男

证件号码：440823198802217372　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200031088	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200031088	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月23日



4.1.9 资料员：黄灵坚




普通高等学校

毕业证书

学生黄灵坚 性别男，一九九四 年 二 月四 日生，于二〇一三年 十 月至二〇一七年 六 月在本校电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号:105881201705001139

二〇一七 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

行业特需专业人员登记证书

证书类型　通信、电子与智能化工程资料员

姓　　名　黄灵坚

性　　别　男

出生年月　1994年02月

证书编号　通信(资料)字231600072

工作单位　中通服建设有限公司

有效期至　2028年06月12日



仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年06月14日

延续发证日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灵坚　　社保电脑号：647527932　　身份证号码：441821199402043353　　页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司　　单位编号：20266588　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	02	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	03	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	04	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	05	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	06	20266588	5904.0	944.64	472.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5904	23.62	5904	47.23	11.81
2025	07	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	08	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	09	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	10	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	11	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2025	12	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	346.25	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	01	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	415.5	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	02	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	415.5	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	03	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	415.5	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	04	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	415.5	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	05	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	415.5	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	06	20266588	6925.0	1108.0	554.0	1	6925	415.5	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	07	20266588	6269.0	1003.04	501.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6269	25.08	6269	50.15	12.54
2026	08	20266588	6269.0	1003.04	501.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6269	25.08	6269	50.15	12.54
2026	09	20266588	6269.0	1003.04	501.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6269	25.08	6269	50.15	12.54
合计				21972.96	10986.48			7801.26	2873.58			718.5		549.36		1098.63	274.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c48178dah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.10 质量员：林再声




普通高等学校

毕业证书

学生 林再声 性别男，一九九一年 十一月十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：

证书编号：14266120140300158 3

二〇一四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限中通服华南有限公司参与澜湖时代项目一期光纤
通信入户及手机信号覆盖工程投标

行业特需专业人员登记证书



证书类型　通信、电子与智能化工程质量员

姓　　名　林再声

性　　别　男

出生年月　1991年11月

证书编号　通信(质量)字231600006

工作单位　中通服建设有限公司

有效期至　2028年06月12日

扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年06月14日

延续发证日期：

仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林再声　　社保电脑号：805069381　　身份证号码：441502199111102637　　页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司　　单位编号：20266588　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	8333.0	1333.28	666.64	1	8333	416.65	166.66	1	8333	41.67	8333	33.33	8333	66.66	16.67
2025	02	20266588	8333.0	1333.28	666.64	1	8333	416.65	166.66	1	8333	41.67	8333	33.33	8333	66.66	16.67
2025	03	20266588	8333.0	1333.28	666.64	1	8333	416.65	166.66	1	8333	41.67	8333	33.33	8333	66.66	16.67
2025	04	20266588	8333.0	1333.28	666.64	1	8333	416.65	166.66	1	8333	41.67	8333	33.33	8333	66.66	16.67
2025	05	20266588	8333.0	1333.28	666.64	1	8333	416.65	166.66	1	8333	41.67	8333	33.33	8333	66.66	16.67
2025	06	20266588	8333.0	1333.28	666.64	1	8333	416.65	166.66	1	8333	41.67	8333	33.33	8333	66.66	16.67
2025	07	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	358.75	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2025	08	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	358.75	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2025	09	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	358.75	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2025	10	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	358.75	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2025	11	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	358.75	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2025	12	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	358.75	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2026	01	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2026	02	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2026	03	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2026	04	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2026	05	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2026	06	20266588	7175.0	1148.0	574.0	1	7175	430.5	143.5	1	7175	35.88	7175	28.7	7175	57.4	14.35
2026	07	20266588	6321.0	1011.36	505.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6321	25.28	6321	50.57	12.64
2026	08	20266588	6321.0	1011.36	505.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6321	25.28	6321	50.57	12.64
2026	09	20266588	6321.0	1011.36	505.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6321	25.28	6321	50.57	12.64
合计				24809.76	12404.88			8446.26	3125.58			781.5		620.22		1240.47	310.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c481798ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.11 劳资专管员：林继飘







广东省专业技术资格证书
专用章

粤初职证字第 0408075040767 号
身份证号：440229750424321

林继飘 于二〇〇四
年 八 月，经 惠州市人事局
考核认定，
具备 电子助理工程师
资格。特发此证

发证机关：惠州市人事局
专业技术人员管理专用章

二〇〇四 年 九 月 十九 日

仅用于中国联建设有限公司参与潮湖时代项目一期光纤入户及弱电信号覆盖工程投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继飘　　社保电脑号：619823975　　身份证号码：440229197504243215　　页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司　　单位编号：20266588　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	02	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	03	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	04	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	05	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	06	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	07	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	08	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	09	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	10	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	11	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	12	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	01	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	02	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	03	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	04	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	05	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	06	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	07	20266588	14152.0	2405.84	1132.16	1	14152	849.12	283.04	1	14152	70.76	14152	56.61	14152	113.22	28.3
2026	08	20266588	14152.0	2405.84	1132.16	1	14152	849.12	283.04	1	14152	70.76	14152	56.61	14152	113.22	28.3
2026	09	20266588	14152.0	2405.84	1132.16	1	14152	849.12	283.04	1	14152	70.76	14152	56.61	14152	113.22	28.3
合计				40236.96	18935.04			12779.94	4733.76			1183.5		916.71		1893.48	473.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47e5c8cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.12 造价工程师：李迎军







广东省专业技术资格证

专用章

身份证号 320326198103148536

粤中职证字第 12001021350 62 号

李迎军于二〇一二年十月，经惠州市机械、电子技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备通信工程工程师资格。特发此证

发证机关

二〇一三年一月十一日

广东省人力资源和社会保障厅专业技术人员管理专用章

中通服建设有限公司参与澜湖时代项目二期光纤入户工程投标 覆盖工程投标 手机信号

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李迎军

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年03月14日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036363

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 中通服建设有限公司

个人签名: 李迎军

签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

仅限中通服建设有限公司投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迎军　　社保电脑号：818615784　　身份证号码：320326198103148536　　页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司　　单位编号：20266588　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	424.9	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	01	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	509.88	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	02	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	509.88	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	03	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	509.88	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	04	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	509.88	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	05	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	509.88	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	06	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	509.88	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	07	20266588	17373.0	2779.68	1389.84	1	17373	1042.38	347.46	1	17373	86.87	17373	69.49	17373	138.98	34.75
2026	08	20266588	17373.0	2779.68	1389.84	1	17373	1042.38	347.46	1	17373	86.87	17373	69.49	17373	138.98	34.75
2026	09	20266588	17373.0	2779.68	1389.84	1	17373	1042.38	347.46	1	17373	86.87	17373	69.49	17373	138.98	34.75
合计				17856.8	8928.4			6611.32	2232.1			558.04		446.4		892.8	223.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4823c413 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

4.1.13 技术工程师：黄雄辉







通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：黄雄辉

证件号码：441622198010113974

性　　别：男

出生年月：1980年10月

级　　别：中级

专　　业：设备环境

批准日期：2019年10月19日

管 理 号：31320191044002201325

有限公司参与澜湖时代项目一期光纤手机信号覆盖工程投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雄辉　　社保电脑号：647921686　　身份证号码：441622198010113974　　页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司　　单位编号：20266588　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	7228.0	1156.48	578.24	1	7228	361.4	144.56	1	7228	36.14	7228	28.91	7228	57.82	14.46
2025	02	20266588	7228.0	1156.48	578.24	1	7228	361.4	144.56	1	7228	36.14	7228	28.91	7228	57.82	14.46
2025	03	20266588	7228.0	1156.48	578.24	1	7228	361.4	144.56	1	7228	36.14	7228	28.91	7228	57.82	14.46
2025	04	20266588	7228.0	1156.48	578.24	1	7228	361.4	144.56	1	7228	36.14	7228	28.91	7228	57.82	14.46
2025	05	20266588	7228.0	1156.48	578.24	1	7228	361.4	144.56	1	7228	36.14	7228	28.91	7228	57.82	14.46
2025	06	20266588	7228.0	1156.48	578.24	1	7228	361.4	144.56	1	7228	36.14	7228	28.91	7228	57.82	14.46
2025	07	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	338.35	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	08	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	338.35	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	09	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	338.35	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	10	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	338.35	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	11	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	338.35	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	12	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	338.35	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	01	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	406.02	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	02	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	406.02	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	03	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	406.02	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	[illegible]	54.14	13.53
2026	04	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	406.02	135.34	1	6767	33.84	6767	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.53
2026	05	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	406.02	135.34	1	6767	33.84	6767	[illegible]	6767	54.14	13.53
2026	06	20266588	6767.0	1082.72	541.36	1	6767	406.02	135.34	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	07	20266588	6681.0	1068.96	534.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6681	26.72	6681	53.45	13.36
2026	08	20266588	6681.0	1068.96	534.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6681	26.72	6681	53.45	13.36
2026	09	20266588	6681.0	1068.96	534.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6681	26.72	6681	53.45	13.36
合计				23138.4	11569.2			7845.48	2895.06			723.84		578.46		1136.93	289.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c480c9e56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月21日

4.1.14 技术工程师：潘明燊




普通高等学校

毕业证书

学生 潘明燊 性别 男，一九八四 年 九 月 十五 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校 物理学 (光信息技术方向) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院 校（院）长：

证书编号：105801200705000181 二〇〇七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓　　名：潘明燊

证件号码：441402198409151319

性　　别：男

出生年月：1984年09月

级　　别：中级

专　　业：传输与接入

批准日期：2018年10月20日

管 理 号：20181002544000079

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入
手机信号覆盖工程投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘明燊　　社保电脑号：613624939　　身份证号码：441402198409151319　　页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司　　单位编号：20266588　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	6044.0	967.04	483.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6044	24.18	6044	48.35	12.09
2025	02	20266588	6044.0	967.04	483.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6044	24.18	6044	48.35	12.09
2025	03	20266588	6044.0	967.04	483.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6044	24.18	6044	48.35	12.09
2025	04	20266588	6044.0	967.04	483.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6044	24.18	6044	48.35	12.09
2025	05	20266588	6044.0	967.04	483.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6044	24.18	6044	48.35	12.09
2025	06	20266588	6044.0	967.04	483.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6044	24.18	6044	48.35	12.09
2025	07	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2025	08	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2025	09	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2025	10	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2025	11	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2025	12	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2026	01	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2026	02	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2026	03	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4541	18.16	[illegible]	36.33	9.08
2026	04	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4541	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.08
2026	05	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4541	[illegible]	4541	36.33	9.08
2026	06	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4541	18.16	4541	36.33	9.08
2026	07	20266588	5531.0	884.96	442.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	553[illegible]	22.12	5531	44.25	11.06
2026	08	20266588	5531.0	884.96	442.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	553[illegible]	22.12	5531	44.25	11.06
2026	09	20266588	5531.0	884.96	442.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	553[illegible]	22.12	5531	44.25	11.06
合计				17625.12	8812.56			7672.38	2826.78			706.8		429.36		858.81	214.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4817b613 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.15 技术工程师：林慧记







林慧记于二〇一二年十月，经惠州市机械、电子技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备通信工程工程师资格。特发此证

发证机关

二〇一二年十月十一日

广东省专业技术资格证书 专用章

身份证号 441706[illegible]7910064036

粤申职证字第 1200102135053 号

惠州市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理 专用章

惠州通服建设有限公司参与潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林慧记　　社保电脑号：636045017　　身份证号码：440106197910064036　　页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司　　单位编号：20266588　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	10976.0	1756.16	878.08	1	10976	548.8	219.52	1	10976	54.88	10976	43.9	10976	87.81	21.95
2025	02	20266588	10976.0	1756.16	878.08	1	10976	548.8	219.52	1	10976	54.88	10976	43.9	10976	87.81	21.95
2025	03	20266588	10976.0	1756.16	878.08	1	10976	548.8	219.52	1	10976	54.88	10976	43.9	10976	87.81	21.95
2025	04	20266588	10976.0	1756.16	878.08	1	10976	548.8	219.52	1	10976	54.88	10976	43.9	10976	87.81	21.95
2025	05	20266588	10976.0	1756.16	878.08	1	10976	548.8	219.52	1	10976	54.88	10976	43.9	10976	87.81	21.95
2025	06	20266588	10976.0	1756.16	878.08	1	10976	548.8	219.52	1	10976	54.88	10976	43.9	10976	87.81	21.95
2025	07	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	580.95	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2025	08	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	580.95	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2025	09	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	580.95	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2025	10	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	580.95	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2025	11	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	580.95	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2025	12	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	580.95	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2026	01	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	697.14	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2026	02	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	697.14	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2026	03	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	697.14	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2026	04	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	697.14	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2026	05	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	697.14	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2026	06	20266588	11619.0	1859.04	929.52	1	11619	697.14	232.38	1	11619	58.1	11619	46.48	11619	92.95	23.24
2026	07	20266588	10317.0	1650.72	825.36	1	10317	619.02	206.34	1	10317	51.59	10317	41.27	10317	82.54	20.63
2026	08	20266588	10317.0	1650.72	825.36	1	10317	619.02	206.34	1	10317	51.59	10317	41.27	10317	82.54	20.63
2026	09	20266588	10317.0	1650.72	825.36	1	10317	619.02	206.34	1	10317	51.59	10317	41.27	10317	82.54	20.63
合计				37797.6	18898.8			12818.4	4724.7			1181.25		911.97		1889.88	472.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4817d8d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中通服建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	田俊锋
	身份证号	510214197805041899
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省通信产业服务有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

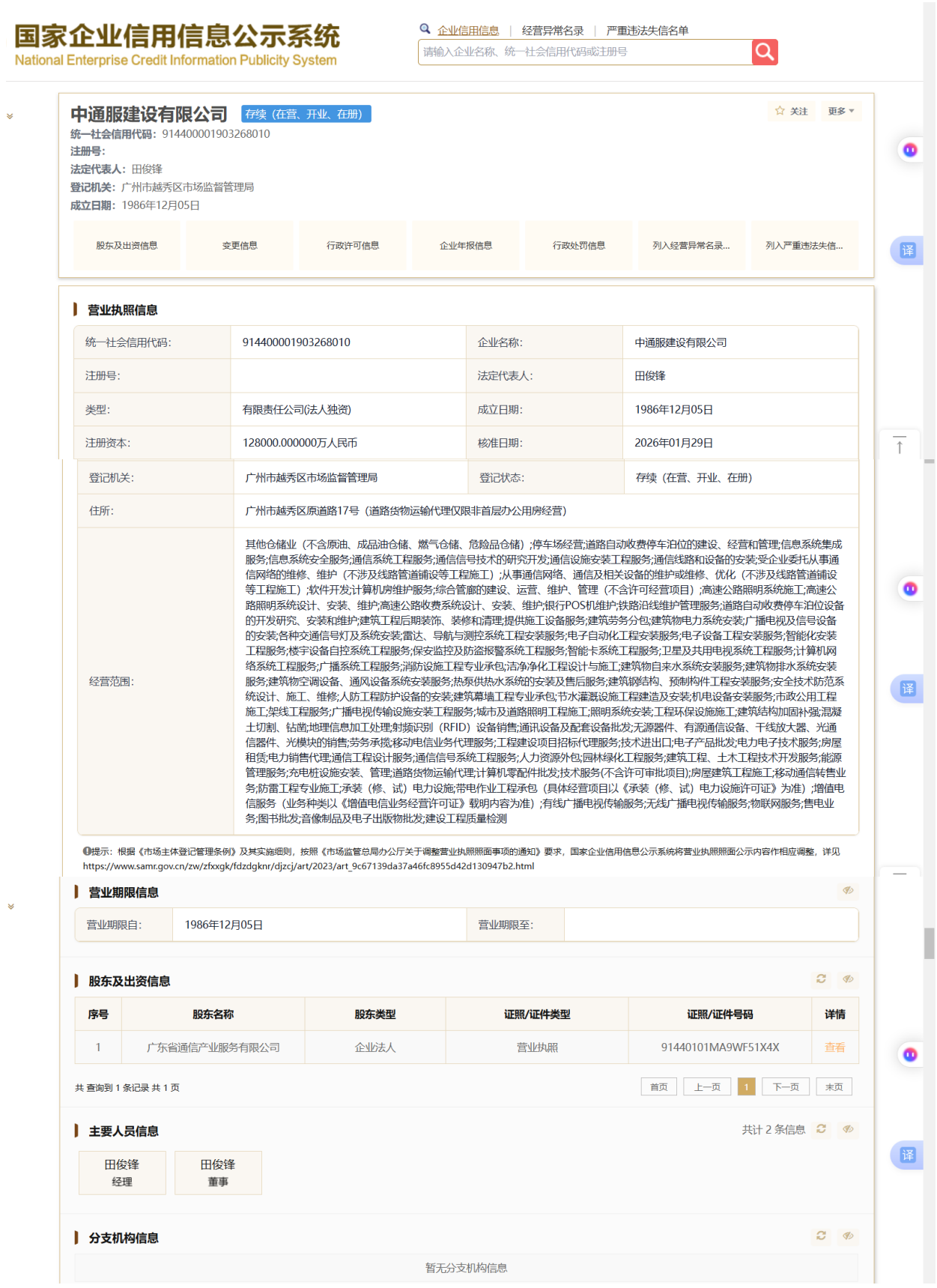
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中通服建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026年10月21日

工商部门网站股东控股情况查询截图：



六、承诺书

6.1 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司：

我单位参加标段编号为4403922026092800301Y001的澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中通服建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：13590152941

传真：020-87326608

承诺日期：2026 年 10 月 21 日

6.2 拟投入项目项目经理承诺书

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程	
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司	
投标单位	中通服建设有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市龙华区龙华区观澜街道观光大道与桂花路交汇处的东北侧	
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，**项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务，同时项目办理施工许可证前不得更换项目经理。**更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。	
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：中通服建设有限公司 相关负责人姓名：田俊锋	相关负责人职务：总经理 联系方式：020-87327670
投标单位盖章	单位（公章）：中通服建设有限公司	时间：2026 年 10 月 21 日
投标单位董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：/ 法定代表人：田俊锋	时间：2026 年 10 月 21 日 时间：2026 年 10 月 21 日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6.3 项目廉洁承诺书

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不合理要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212350，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的 1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的 10%，最低不低于合同总额的 1%）的违约金，并在 5 年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

1. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲

方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第 1 款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：中海恒建设有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026 年 10 月 21 日

七、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	中通服建设有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	45721.92	39637.46	53503.51
应收账款	155274.57	184743.37	241168.50
短期借款	0.00	0.00	0.00
应付账款	392766.94	406459.99	393268.23
长期借款	0.00	0.00	0.00
实收资本	128000.00	55000.00	55000.00
营业收入	633263.63	644058.30	736004.46
利润总额	1336.60	264.82	5375.53
经营活动现金流量净额	302.29	16981.35	6068.47
利润率	0.22%	0.07%	0.68%
货币资金与借款差额	45721.92	39637.46	53503.51
应收账款与应付账款差额	-237492.37	-221716.62	-152099.73
应收账款周转率	3.72	3.02	3.64
备注	无	无	无

八、投标人近三年财务报表

8.1 2023 年财务报表

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京249F7CTX06

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第一页，共三页)

中通服建设有限公司：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中通建，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

注册会计师

胡巍

中国·北京市
2024 年 3 月 27 日

注册会计师

戚雪君

中通服建设有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
流动资产合计		5,596,607,434.01	4,389,501,563.54
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
非流动资产合计		210,549,316.45	216,818,949.30
资产总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

中通服建设有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
流动负债合计		4,749,092,064.93	3,573,625,044.74
非流动负债			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
非流动负债合计		6,625,655.18	6,079,743.06
负债合计		4,755,717,720.11	3,579,704,787.80
所有者权益			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
所有者权益合计		1,051,439,030.35	1,026,615,725.04
负债和所有者权益总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署：

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中通服建设有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减：营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中：利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加：其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加：营业外收入		183,554.24	21,904.10
减：营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减：所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
加：年初现金及现金等价物余额		319,221,301.77	558,959,231.59
六、年末现金及现金等价物余额	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2023 年度所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司

2023 年度所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

与原件一致，仅限溯湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日，中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动电信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 27 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii)　减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(iii)　终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b)　金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c)　金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(6)　存货

存货包括库存材料，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7)　投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8)　固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9)　无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a)　土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b)　计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(c)　定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10)　研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

四　重要会计政策和会计估计(续)

(10)　研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11)　长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12)　长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(13)　职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a)　短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b)　离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c)　辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(14)　预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(15)　递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(16)　收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(16)　收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(17)　政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(17)　政府补助(续)

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

(18)　租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(18)　租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a)　经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b)　融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19)　利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(20)　重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a)　应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b)　系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(21)　重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起，本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，分别确认递延所得税资产和递延所得税负债，并在附注中分别披露，2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。2023 年 12 月 28 日，本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	535,035,072.66	410,078,643.30

受到限制的货币资金明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	123,613,253.66	90,799,175.28

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减：坏账准备	-	-
合计	45,948,502.69	80,607,390.85

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	284,680.21	-

六　财务报表项目附注(续)

(2)　应收票据(续)

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：(续)

2023 年度，本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件，故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度，本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元，不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度：无)。

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c)　坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

(3)　应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减：坏账准备	(102,146,384.11)	(85,486,043.80)
净额	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97

(a)　应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)	1,719,194,763.77	(85,486,043.80)

(b)　因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度：无)。

六　财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(c)　坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年 12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度：无)。

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 1：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	895,404,500.28		(47,008,138.94)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	192,466.14	100.00	(192,466.14)
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	810,334,335.12		(38,477,904.86)

六　财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(c)　坏账准备：(续)

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日：13,455,928.37)元，未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日：无)。

(d)　2023 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(e)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f)　按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4)　其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减：坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46

六　财务报表项目附注(续)

(4)　其他应收款(续)

(a)　其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

(b)　按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c)　其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

(d)　按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)

六　财务报表项目附注(续)

(5)　合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减：合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a)　按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

(b)　合同资产减值准备变动如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2023 年 12 月 31 日	原因
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	根据获取的资料判断计提

(6)　其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69

六　财务报表项目附注(续)

(7)　投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度：人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度，本公司未处置投资性房地产(2022 年度：无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

六　财务报表项目附注(续)

(8)　固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度：人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

(a)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在经营租出的固定资产。

(b)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。

(c)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产。

六　财务报表项目附注(续)

(9)　无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度：无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度：286,499,311.60元)：其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度：286,499,311.60元)，不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度：无)。

六　财务报表项目附注(续)

(10)　递延所得税资产和负债

(a)　未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	22,982,214.71	153,214,764.70	19,885,275.77	132,568,505.12

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b)　于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c)　未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d)　抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-

六　财务报表项目附注(续)

(11)　资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	其他增减变动	2023 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	其他增减变动	2022 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	-	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	-	-	113,686,311.19

与原件一致，仅限溯湖时代项目一期光纤及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

六　财务报表项目附注(续)

(12)　应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

(13)　应付账款

(a)　应付账款主要明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

(b)　应付账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

六　财务报表项目附注(续)

(14)　合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	88,276,744.08	125,508,510.53

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度：人民币 119,299,284.79 元)，包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度：人民币 102,324,905.79 元)，其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度：人民币 16,974,379.00 元)。

(15)　应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	21,605,066.18	21,301,636.71

(a)　短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	19,768,370.32	320,552,025.95	(320,917,573.93)	19,402,822.34

六　财务报表项目附注(续)

(15)　应付职工薪酬(续)

(b)　设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8%每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(16)　应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)	5,331,681.46

(17)　其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34

六 财务报表项目附注(续)

(18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

(19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

(20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

(21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-

六　财务报表项目附注(续)

(22)　盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度：按本公司归属于母公司净利润的 10%提取，共人民币 3,067,509.05 元)。

(23)　未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议，本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度：人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中：本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中：本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

(24)　营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63

六　财务报表项目附注(续)

(24)　营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年：分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元)，分别占本公司总经营收入 25.33%和 12.95%(2022 年：分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004,46 百万元，本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(25)　税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	11,502,121.14	14,159,409.69

(26)　财务费用

	2023 年度	2022 年度
加：租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减：利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	3,453,718.28	3,152,563.26

六 财务报表项目附注(续)

(27) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	3,561,977.63	3,469,078.42

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中：不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	2,686,902.15	4,523,879.70
本年所得税费用	3,561,977.63	3,469,078.42

(28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	321,901,001.75	366,097,336.57
合计	7,279,065,524.02	7,247,051,370.91

六　财务报表项目附注(续)

(29)　现金流量表补充资料

(a)　将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加：资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	60,684,695.72	224,704,187.43

(b)　现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减：现金及现金等价物的年初余额	(319,221,301.77)	(558,959,231.59)
现金及现金等价物净增加额	92,141,588.29	(239,737,929.82)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	243,990,155.50	317,634,761.99

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	3,765,485.62	219,897,555.65

六　财务报表项目附注(续)

(29)　现金流量表补充资料(续)

(e)　本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减：使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减：应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

七　承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八　资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	(58,242,566.63)	196,583,480.02

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

(vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用

(xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。

(xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	1,747,728,428.56	1,594,940,296.91

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	261,685,706.47	156,724,738.07

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 138,209.25 元)。

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务	(ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务	(iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务	(iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务	(v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出	(vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出	(vii)	-	279.67

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：(续)

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	130,479,710.43	91,129,102.63

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	203,532,848.62	80,711,533.12

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2023 年 12 月 31 日，本本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022 年 12 月 31 日：无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号：103685387

此复印件仅供 中通报建设有限公司2019年度财务报表及审计报告 汇算清缴用中天北京审字(2020)第0019号 印证之用 其他用途无效。

营业执照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000673111102Q

名　　称　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营业场所　北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负 责 人　周星

成立日期　2013年03月28日

营业期限　2013年03月28日至 长期

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

在线扫码获取详细信息

登记机关　北京市工商行政管理局

2017 年09 月01 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址：qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

证书序号：NO.504316



会计师事务所分所
执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

负 责 人：周星

办公场所：北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号：310000071101

批准设立文号：财会函[2012]52号

批准设立日期：2012-12-24

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

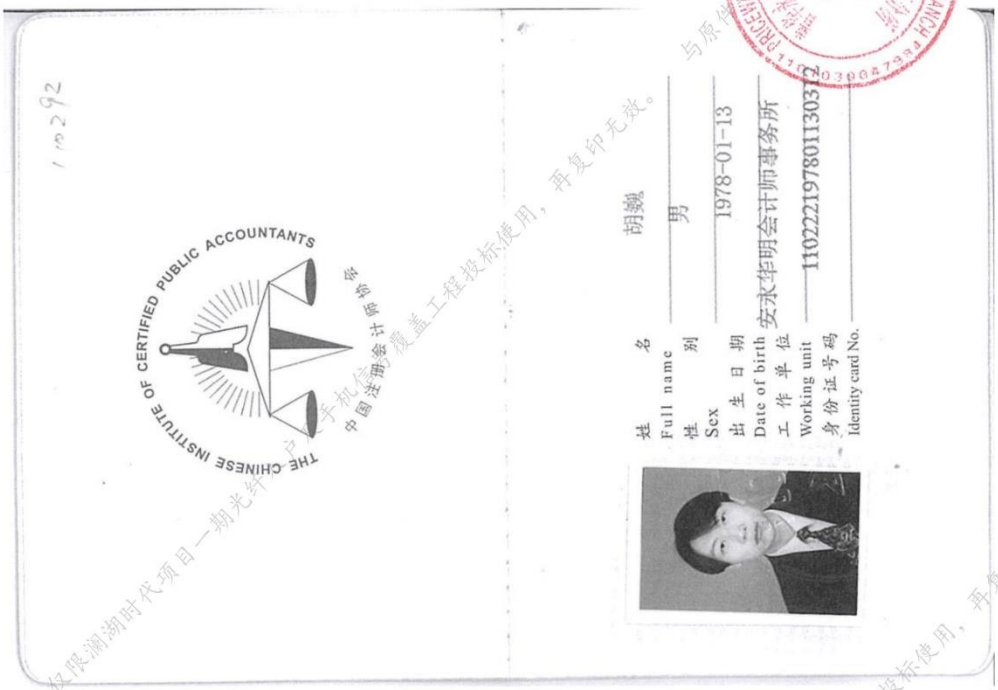
发证机关：北京市财政局

二〇一二年十一月二〇日

中华人民共和国财政部制

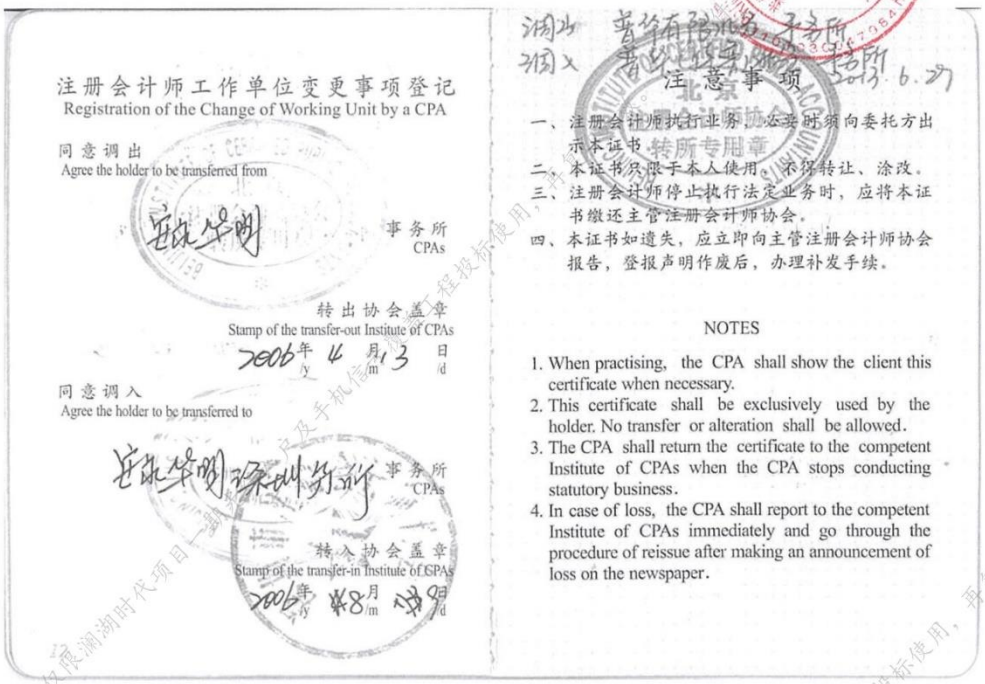
与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户工程投标使用，再复印无效。

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。





此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006 年 4 月 13 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006 年 8 月 9 日
/y /m /d

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007 年 7 月 6 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007 年 7 月 6 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006 年 12 月 30 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007 年 1 月 29 日
/y /m /d

11

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



姓名 Full name 戚雪君
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-12-26
工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）-北京分所
身份证号码 Identity card No. 130730198812263423

证书编号：310000070580
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 06 月 19 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：戚雪君
证书编号：310000070580

戚雪君

年 月 日
/y /m /d

8.2 2024 年财务报表

中通服建设有限公司

自 2024 年 1 月 1 日至
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25Q4NG2K8F

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2507378 号

中通服建设有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 52 页的中通服建设有限公司(以下简称“中通服建设”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)的规定编制,公允反映了中通服建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则(以下简称“审计准则”)的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通服建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所,是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。

审计报告（续）

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通服建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及5G信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

KPMG
毕马威

审计报告（续）

毕马威华振审字第 2507378 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

张娟
(签名并盖章)

中国 北京

刘全强
(签名并盖章)

2025 年 3 月 27 日

中通服建设有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	五(1)	396,374,638.54	535,035,072.66
应收票据	五(2)	25,342,229.37	45,948,502.69
应收账款	五(3)	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07
预付款项		393,700.00	1,273,882.80
其他应收款	五(4)	821,170,102.66	508,835,663.30
存货		39,430,797.65	10,383,367.58
合同资产	五(5)	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14
其他流动资产	五(6)	75,714,988.75	39,171,906.77
流动资产合计		5,646,898,666.08	5,596,607,434.01
非流动资产			
投资性房地产	五(7)	44,376,145.91	48,438,998.57
固定资产	五(8)	64,829,243.52	71,740,166.69
使用权资产		6,949,492.55	6,367,383.10
无形资产	五(9)	53,012,681.51	53,437,971.24
长期待摊费用		972,327.54	760,260.04
递延所得税资产	五(10)	27,809,105.02	22,027,107.24
其他非流动资产		6,427,031.88	7,777,429.57
非流动资产合计		204,376,027.93	210,549,316.45
资产总计		5,851,274,694.01	5,807,156,750.46

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据	五(12)	261,042,833.69	265,973,822.91
应付账款	五(13)	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59
合同负债	五(14)	96,670,874.06	88,276,744.08
应付职工薪酬	五(15)	19,854,146.88	21,605,066.18
应交税费	五(16)	2,624,781.25	5,331,681.46
其他应付款	五(17)	244,534,034.35	318,340,508.84
一年内到期的非流动负债		3,870,206.75	2,833,640.99
其他流动负债	五(18)	99,598,108.89	114,048,272.88
流动负债合计		4,792,794,865.40	4,749,092,064.93
非流动负债			
租赁负债		3,619,011.06	3,747,990.28
长期应付职工薪酬		2,095,601.28	2,877,664.90
递延所得税负债	五(10)	-	-
非流动负债合计		5,714,612.34	6,625,655.18
负债合计		4,798,509,477.74	4,755,717,720.11

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

负债和所有者权益（续）	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	五(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	五(21)	127,259,365.40	126,817,746.81
未分配利润	五(22)	307,804,021.40	306,919,454.07
所有者权益合计		1,052,765,216.27	1,051,439,030.35
负债和所有者权益总计		5,851,274,694.01	5,807,156,750.46

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。

田俊锋	田俊锋	侯云芳
法定代表人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
(签名和盖章)	(签名和盖章)	(签名和盖章)

中通服建设有限公司（公司盖章）

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

利润表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五(23)	6,440,582,994.03	7,360,044,605.18
减：营业成本	五(23)	6,016,215,955.58	6,850,259,077.41
税金及附加	五(24)	10,104,350.79	11,502,121.14
管理费用		146,705,981.45	143,191,321.14
研发费用		230,024,762.53	282,161,407.19
财务费用	五(25)	2,241,101.48	3,453,718.28
其中：利息费用		282,469.16	238,438.73
利息收入		3,172,912.81	1,333,177.02
加：其他收益		1,352,099.69	2,914,073.75
投资收益(损失以“-”号填列)		17.91	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		3,676,448.75	(17,880,016.43)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		(39,253,225.08)	(527,899.28)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		(573,429.52)	(269,937.34)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		492,753.95	53,713,180.72
加：营业外收入		2,610,424.91	183,554.24
减：营业外支出		454,938.85	141,452.02
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,648,240.01	53,755,282.94
减：所得税费用	五(26)	(1,767,945.91)	3,561,977.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,416,185.92	50,193,305.31
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		4,416,185.92	50,193,305.31

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

现金流量表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,668,179,445.99	7,262,397,403.34
收到的税费返还		-	15,594.15
收到其他与经营活动有关的现金		28,466,744.97	36,931,551.37
经营活动现金流入小计		7,696,646,190.96	7,299,344,548.86
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,896,433,764.13)	(6,563,340,715.23)
支付给职工以及为职工支付的现金		(331,800,056.27)	(376,463,547.63)
支付的各项税费		(58,496,222.36)	(54,865,434.78)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(240,102,669.78)	(243,990,155.50)
经营活动现金流出小计		(7,526,832,712.54)	(7,238,659,853.14)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	169,813,478.42	60,684,695.72
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		18.98	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,073.25	215,921.13
收到其他与投资活动有关的现金		-	59,242,476.63
投资活动现金流入小计		49,092.23	59,458,397.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(8,645,255.68)	(5,776,019.57)
投资支付的现金		(11,135.70)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(273,081,493.30)	-
投资活动现金流出小计		(281,737,884.68)	(5,776,019.57)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(281,688,792.45)	53,682,378.19

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

现金流量表（续）

2024 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	2024年度	2023年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(4,230,541.91)	(3,765,485.62)
筹资活动现金流出小计		(29,600,541.91)	(22,225,485.62)
筹资活动产生的现金流量净额		(29,600,541.91)	(22,225,485.62)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	五(28)(b)	(141,475,855.94)	92,141,588.29
加：年初现金及现金等价物余额		411,362,890.06	319,221,301.77
六、年末现金及现金等价物余额	五(28)(f)	269,887,034.12	411,362,890.06

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024 年度增减变动额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
综合收益总额		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
使用专项储备		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
利润分配		-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(3,090,000.00)	(3,090,000.00)
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

与原件一致，仅限溯湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司

所有者权益变动表（续）

2023 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配		-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

与原件一致，仅限溯湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司
财务报表附注
(金额单位：人民币元)

一　公司基本情况

中通服建设有限公司（以下简称“本公司”）是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司（以下简称“中通服”）。于 2006 年 9 月 18 日，中通服将其持有的本公司 100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司（以下简称“广通服”）。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动电信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

二　财务报表的编制基础

1　遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果及现金流量。

2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三 重要会计政策和会计估计

1 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1　运营商组合
应收账款组合 2　非运营商组合
应收账款组合 3　低风险组合

合同资产组合 1　运营商组合
合同资产组合 2　非运营商组合
合同资产组合 3　低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1 运营商组合
其他应收款组合 2 非运营商组合
其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4 低风险组合

对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5) 。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

21 重要会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定；《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

四 税项

1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：2023 年 12 月 28 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度适用的企业所得税税率为 15% (2023 年度：15%) 。

五　财务报表项目附注

1　货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行存款	227,355,073.71	183,138,077.68
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	86,021,359.11	266,756,333.73
其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
应收利息	7,090.80	58,928.94
合计	396,374,638.54	535,035,072.66

受到限制的货币资金明细如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	78,943,403.33	81,836,117.27
诉讼冻结资金	33,579,505.92	23,335,328.19
第三方监管账户	9,909,892.78	15,196,193.16
农民工工资保证金	4,047,711.59	3,245,615.04
合计	126,480,513.62	123,613,253.66

2　应收票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	460,000.00	5,601,553.93
银行承兑汇票	21,673,487.72	33,719,121.03
财务公司承兑汇票	3,208,741.65	6,627,827.73
减：坏账准备	-	-
合计	25,342,229.37	45,948,502.69

(a)　于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

(b)　于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行的应收票据（2023 年 12 月 31 日：无）。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3 应收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	1,945,020,165.66	2,513,831,362.18
减：坏账准备	(97,586,480.12)	(102,146,384.11)
净额	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)
1-2 年	226,706,875.34	(33,353,680.25)	389,825,639.76	(43,123,461.35)
2-3 年	100,438,667.08	(30,957,002.74)	73,073,193.01	(21,259,091.71)
3-4 年	27,967,415.52	(14,988,861.39)	29,265,590.35	(14,597,072.85)
4-5 年	11,110,139.07	(8,478,289.21)	4,909,025.08	(3,635,010.74)
5 年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	10,095,142.18	(10,074,451.11)
合计	1,945,020,165.66	(97,586,480.12)	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款 (2023 年度：无) 。

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
应收账款	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12

(i) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2023 年度：无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

运营商组合：

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)
1-2 年	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)
2-3 年	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)
3-4 年	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)
4-5 年	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)
5 年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)
合计	935,357,964.15		(23,334,185.83)	899,246,708.69		(38,872,579.04)

非运营商组合：

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)
1-2 年	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)
2-3 年	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)
3-4 年	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)
4-5 年	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)
5 年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)
合计	974,699,305.59		(74,252,294.29)	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)

于 2024 年 12 月 31 日，本公司低风险组合账面余额为人民币 34,962,895.92 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 43,203,123.49 元)，未计提减值准备 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

(d) 于 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款 (2023 年度：无) 。

(e) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

4 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	160,422,496.69	137,341,003.39
应收母公司代购大额存单	250,000,000.00	-
应收押金和保证金	84,456,696.83	81,201,337.92
应收代垫款	1,232,404.35	3,900,497.29
资金池委托贷款	11,135.70	-
其他	348,573,264.14	309,035,264.51
小计	844,695,997.71	531,478,103.11
减：坏账准备	(23,525,895.05)	(22,642,439.81)
净额	821,170,102.66	508,835,663.30

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	801,909,909.28	(2,593,372.62)	466,796,228.52	(1,620,148.82)
1-2 年	8,140,178.10	(28,928.98)	43,855,132.88	(195,549.28)
2-3 年	13,819,168.62	(76,851.74)	-	-
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	844,695,997.71	(23,525,895.05)	531,478,103.11	(22,642,439.81)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)
2024 年 12 月 31 日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款（2023 年 12 月 31 日：无）。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05

5 合同资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合同资产	2,494,024,183.51	2,059,356,892.69
减：合同资产减值准备	(46,558,628.06)	(7,305,402.98)
小计	2,447,465,555.45	2,052,051,489.71
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(6,427,031.88)	(7,777,429.57)
合计	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	-	-	(7,305,402.98)
2024 年 12 月 31 日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2024 年 12 月 31 日
合同资产	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06

6 其他流动资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	75,704,634.72	39,171,906.77
预缴税金	10,354.03	-
合计	75,714,988.75	39,171,906.77

7 投资性房地产

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(88,971,495.87)	(4,062,852.66)	-	(93,034,348.53)
账面净值				
房屋及建筑物	48,438,998.57	(4,062,852.66)	-	44,376,145.91
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	48,438,998.57			44,376,145.91

于 2024 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元 (2023 年度：人民币 4,062,852.63 元) 。

于 2024 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况 (2023 年度：无) 。

于 2024 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况 (2023 年度：无) 。

于 2024 年度，本公司未处置投资性房地产 (2023 年度：无) 。

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
本年增加				
购置	205,379.78	3,235,003.08	722,260.39	4,162,643.25
本年减少				
处置及报废	-	(3,599,739.36)	(6,666,077.62)	(10,265,816.98)
2024 年 12 月 31 日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
累计折旧				
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
本年增加				
计提	(3,484,125.33)	(5,408,564.97)	(1,878,473.66)	(10,771,163.96)
本年减少				
处置及报废	-	3,517,079.23	6,446,294.22	9,963,373.45
其他	41.07	-	-	41.07
2024 年 12 月 31 日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
减值准备				
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69
2024 年 12 月 31 日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

2024 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 2,294,537.06 元、人民币 6,935,559.12 元及人民币 1,541,067.78 元 (2023 年度：人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元) 。

(a) 产权证书办理情况

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在经营性租出固定资产 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

(b) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
本年增加	-	2,942,927.94	2,942,927.94
本年减少	-	(26,282.05)	(26,282.05)
2024 年 12 月 31 日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
累计摊销			
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,804,989.02)	(3,368,217.67)
本年减少	-	26,282.05	26,282.05
2024 年 12 月 31 日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
减值准备			
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24
2024 年 12 月 31 日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无作为抵押物的无形资产 (2023 年度：无) 。

2024 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币 88,621.32 元、人民币 3,279,596.35 元 (2023 年度：人民币 188,961.40 元及人民币 2,969,923.61 元) 。

于 2024 年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形，不存在计入当期损益的情况 (2023 年度：无) 。

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,150,650.49	167,671,003.23	19,814,134.04	131,313,206.74
应付职工薪酬	2,577,495.74	17,183,304.97	2,180,835.98	15,319,926.69
租赁负债	1,123,382.67	7,489,217.81	987,244.69	6,581,631.27
合计	28,851,528.90	192,343,526.01	22,982,214.71	153,214,764.70

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,042,423.88	6,949,492.55	955,107.47	6,367,383.10

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	27,809,105.02	22,027,107.24
递延所得税负债净额	-	-

11 资产减值及损失准备

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少			2024 年 12 月 31 日
			转回	核销	其他增减变动	
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少			2023 年 12 月 31 日
			转回	核销	其他增减变动	
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90

12 应付票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	261,042,833.69	265,973,822.91

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付工程款	3,406,988,068.49	3,219,153,717.79
应付购货款	652,618,345.53	707,913,920.12
其他	4,993,465.51	5,614,689.68
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	3,955,268,051.71	3,797,305,834.32
1-2 年	60,847,548.60	89,861,542.36
2-3 年	33,487,956.29	35,413,675.98
3 年以上	14,996,322.93	10,101,274.93
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

14 合同负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
电信基建服务	87,310,345.00	80,101,234.25
内容应用及其他服务	9,360,529.06	8,175,509.83
合计	96,670,874.06	88,276,744.08

包括在2023年12月31日账面价值中的人民币75,743,113.67元合同负债已于2024年度转入营业收入(2023年度：人民币125,376,125.78元)，包括电信基建服务人民币67,567,603.84元(2023年度：人民币111,055,468.28元)，包括内容应用及其他服务人民币8,175,509.83元(2023年度：人民币14,320,657.50元)。

15 应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付短期薪酬 (a)	17,836,049.51	19,402,822.34
应付设定提存计划 (b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	764,966.36	949,112.83
合计	19,854,146.88	21,605,066.18

(a) 短期薪酬

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,525,130.76	(196,525,130.76)	-
职工福利费	-	7,837,989.04	(7,837,989.04)	-
社会保险费	23,797.89	13,965,067.34	(13,965,067.34)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	12,455,474.28	(12,455,474.28)	-
工伤保险费	23,797.89	1,509,593.06	(1,509,593.06)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	23,860,845.37	(23,860,845.37)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,363,557.95	6,878,379.57	(8,445,152.40)	17,796,785.12
劳务费	-	27,787.90	(27,787.90)	-
合计	19,402,822.34	249,095,199.98	(250,661,972.81)	17,836,049.51

(b) 设定提存计划

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
基本养老保险	1,236,714.28	34,639,402.43	(34,639,402.43)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,680,712.36	(1,680,712.36)	-
年金缴费	16,416.73	12,804,056.38	(12,804,056.38)	16,416.73
合计	1,253,131.01	49,124,171.17	(49,124,171.17)	1,253,131.01

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%-15%、0.80% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16 应交税费

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交所得税	849,195.73	-
应交个人所得税	1,022,771.48	3,201,224.44
应交教育费附加	-	834.16
应交城建税	-	1,167.83
其他	752,814.04	2,128,455.03
合计	2,624,781.25	5,331,681.46

17 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付代收费	225,666,302.15	275,589,817.37
押金及保证金	11,662,068.21	13,035,357.44
应付股利	3,090,000.00	25,370,000.00
其他	4,115,663.99	4,345,334.03
合计	244,534,034.35	318,340,508.84

18 其他流动负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	99,598,108.89	114,048,272.88

19 实收资本

	2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日	比例（%）
广通服	550,000,000.00	100.00

20 资本公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

21 盈余公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	126,817,746.81	441,618.59	-	127,259,365.40

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2024 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 441,618.59 元（2023 年度：人民币 5,019,330.53 元）。

22 未分配利润

根据 2024 年 12 月 31 日股东决议，本公司向全体股东分配利润人民币 3,090,000.00 元 (2023 年度：25,370,000.00 元) 。

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	306,919,454.07	287,115,479.29
本年增加额	4,416,185.92	50,193,305.31
其中：本年净利润转入	4,416,185.92	50,193,305.31
本年减少额	(3,531,618.59)	(30,389,330.53)
其中：本年提取盈余公积	(441,618.59)	(5,019,330.53)
本年分配利润	(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
本年年末余额	307,804,021.40	306,919,454.07

23 营业收入和营业成本

	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55
业务流程外判服务收入	835,593,567.53	764,921,438.99	1,081,405,130.21	973,809,502.23
应用、内容及其他服务收入	1,672,421,895.56	1,566,487,327.70	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63
合计	6,440,582,994.03	6,016,215,955.58	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2024 年本公司向中国电信集团及下属中通服集团中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 21.83 亿元和人民币 7.65 亿元 (2023 年：分别为人民币 18.64 亿元和人民币 9.53 亿元)，分别占本公司总经营收入 12.41%和 1.07% (2023 年：分别占 13.63%和 0.92%) 。另外 2024 年本公司从中国大陆以外地区获取的经营收入为人民币 0.00 亿元 (2023 年：人民币 0.00 亿元) 。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 42.43 亿元，本公司预计上述收入将于 2025 年度及以后年度予以确认。

24 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
房产税	3,984,976.86	3,353,944.68
城市维护建设税	1,976,423.69	2,908,466.79
印花税	1,896,602.85	2,318,697.64
教育费附加	883,518.15	1,281,995.25
地方教育费附加	622,199.41	873,031.34
其他	740,629.83	765,985.44
合计	10,104,350.79	11,502,121.14

25 财务费用

	2024 年度	2023 年度
租赁负债利息支出	282,469.16	238,438.73
减：利息收入	(3,172,912.81)	(1,333,177.02)
手续费	5,131,545.13	4,548,456.57
合计	2,241,101.48	3,453,718.28

26 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	4,014,051.87	6,364,295.92
递延所得税费用	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
合计	(1,767,945.91)	3,561,977.63

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2024 年度	2023 年度
利润总额	2,648,240.01	53,755,282.94
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	397,236.00	8,063,292.44
永久性差异	1,562,155.51	1,671,720.62
其中：不能税前扣除的成本	1,562,155.51	1,671,720.62
研发费加计扣除	(2,987,557.54)	(8,859,937.58)
汇算清缴差异	(739,779.88)	2,686,902.15
本年所得税费用	(1,767,945.91)	3,561,977.63

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2024 年度	2023 年度
分包费	3,915,023,478.16	4,750,048,566.02
材料成本	1,795,191,589.72	1,763,551,457.11
职工薪酬费用	325,588,145.04	377,237,900.77
折旧和摊销费用	22,563,446.56	23,235,915.94
财务净收益	2,241,101.48	3,453,718.28
其他费用	334,580,040.08	361,537,965.90
合计	6,395,187,801.04	7,279,065,524.02

28 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润:	4,416,185.92	50,193,305.31
加：资产减值损失	39,253,225.08	527,899.28
信用减值（转回）/ 损失	(3,676,448.75)	17,880,016.43
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	18,791,336.15	19,482,205.59
无形资产摊销	3,368,217.67	3,158,885.01
长期待摊费用及其他非流动资产摊销	403,892.74	594,825.34
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	569,559.52	276,292.47
财务（收益）/ 费用	(1,180,309.66)	238,438.73
投资收益	(17.91)	-
递延所得税资产的增加	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
存货的（增加）/ 减少	(29,047,430.07)	1,840,482.09
经营性应收项目的减少 /（增加）	581,920,226.22	(1,201,709,645.18)
经营性应付项目的（减少）/ 增加	(439,222,960.71)	1,171,004,308.94
经营活动产生的现金流量净额	169,813,478.42	60,684,695.72

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	269,887,034.12	411,362,890.06
减：现金及现金等价物的年初余额	(411,362,890.06)	(319,221,301.77)
现金及现金等价物净（减少）/ 增加额	(141,475,855.94)	92,141,588.29

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2024 年度	2023 年度
安全生产费	79,293,884.61	97,936,843.40
往来款项变动	89,851,385.12	25,792,957.25
研发用材料及燃料动力费	31,112,676.03	46,307,006.97
差旅办公费	7,657,109.34	8,262,257.84
车辆房屋等相关使用费	5,724,151.37	6,005,236.30
受限资金的变动	2,867,259.96	32,814,078.38
专业服务费	3,514,520.44	3,067,242.18
其他	20,081,682.91	23,804,533.18
合计	240,102,669.78	243,990,155.50

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
支付广通服资金集中净额	273,081,493.30	-

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债支付的金额	4,230,541.91	3,765,485.62

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	269,887,034.12	411,362,890.06
使用受限制的其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
使用受限制的银行存款	43,489,398.70	38,531,521.35
受到限制的货币资金小计	126,480,513.62	123,613,253.66
应收利息	7,090.80	58,928.94
年末货币资金余额	396,374,638.54	535,035,072.66
减：使用受限制的货币资金	(126,480,513.62)	(123,613,253.66)
减：应收利息	(7,090.80)	(58,928.94)
年末现金及现金等价物余额	269,887,034.12	411,362,890.06

六 承诺事项

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年以内	14,902,718.72	20,000,965.68
一到二年	13,397,869.88	14,437,546.51
二到三年	10,948,588.04	11,736,797.89
三到四年	8,187,920.10	9,340,905.13
四到五年	6,267,962.09	6,481,403.44
五年以上	14,345,955.80	16,389,853.70
合计	68,051,014.63	78,387,472.35

八　资产负债表日后事项

无。

九　关联方及其交易

1　母公司

(a)　母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b)　母公司注册资本及其变化

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c)　母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2　不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	1,578,562,194.05	1,055,283,957.15
提供 IT 应用服务	(ii)	214,589,422.29	272,419,280.05
提供末梢电信服务	(iii)	344,181,450.07	490,924,629.02
提供后勤服务	(iv)	38,167,337.15	38,122,717.37
提供物资采购服务	(v)	2,546,640.85	2,496,158.72
提供物业租赁服务	(vi)	4,486,742.21	4,788,982.11
物业租赁服务支出	(vii)	1,223,240.44	599,437.58
IT 应用服务支出	(viii)	87,105,582.17	213,790,625.19
经营后勤服务支出	(ix)	21,811,861.76	13,604,199.78
物资采购服务支出	(x)	-	50,974,848.10
利息支出	(xi)	70,747.00	74,567.80
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	(180,734,974.62)	19,069,606.24
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	67,002.43	145,237.15
资金拆出净额	(xiv)	273,092,629.00	(58,242,566.63)
资金拆出利息收入	(xv)	17.91	-

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

(vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。

(xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货币资金	86,028,449.91	266,815,262.67
应收票据	2,613,625.00	-
应收账款	527,574,230.37	448,041,085.83
其他应收款	475,684,141.71	192,426,116.86
合同资产	1,006,267,901.06	840,445,963.20
合计	2,098,168,348.05	1,747,728,428.56

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	1,447,572.00	12,288,010.52
应付账款	211,885,740.28	199,334,326.26
合同负债	11,991,256.48	8,747,525.12
其他应付款	22,088,741.85	39,228,412.90
一年内到期的非流动负债	533,187.96	443,861.92
租赁负债	1,265,083.37	1,643,569.75
合计	249,211,581.94	261,685,706.47

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 14,636,087.77 元（2023 年 12 月 31 日：人民币 23,232,527.72 元）。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 149,289.24 元（2023 年 12 月 31 日：人民币 1,046,064.42 元）。

5 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	141,865,905.34	144,143,954.84
提供 IT 应用服务	(ii)	10,509,488.57	14,615,261.55
提供末梢电信服务	(iii)	87,486,677.55	91,904,414.85
提供后勤服务	(iv)	1,370,346.14	509,395.36
提供物业租赁服务	(v)	435,538.44	223,073.55
IT 应用服务支出	(vi)	470,000,000.00	341,717,331.09

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

6 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	62,883,363.01	57,933,261.87
应收票据	-	23,096,880.57
其他应收款	5,192,182.57	6,729,951.40
合同资产	30,060,414.36	42,719,616.59
合计	98,135,959.94	130,479,710.43

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	69,153,528.89	143,495,001.82
应付账款	57,780,707.27	57,681,248.95
合同负债	563,708.54	153,669.72
其他应付款	2,061,229.37	2,202,928.13
合计	129,559,174.07	203,532,848.62

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 540,355.00 元（2023 年 12 月 31 日：人民币 2,460,850.28 元）。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产（2023 年 12 月 31 日：无）。

十　金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险、利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1　市场风险

(a)　外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b)　利率风险

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2　信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、定期存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金及定期存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2023 年 12 月 31 日：无）。

3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	4,571,165,749.80	2,431,888.08	1,319,480.27	-	4,574,917,118.15

	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途

统一社会信用代码

91110000599649382G

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邹俊

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 12129 万元

成立日期　2012 年 07 月 10 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

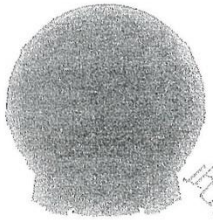
登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：华马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：11000241

注册资本(出资额)：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

证书序号：NO.000421

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一五年一月一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具业务报告时的使用，其他用途无效
与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。





姓名 Full name	张娟
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1984-02-01
工作单位 Working unit	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	131024198402017225







与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

北京注册会计师协会

2016 年 /y 04 月 /m 15 日 /d

CPA任职资格检测中心

BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

BICPA

2017

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This ce
this ren
ear after

姓名：张娟

证书编号：110002414474

年 /y 月 /m 日 /d

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及千兆宽带信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名
Full name　刘全强

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of birth　1986-03-10

工作单位
Working unit　德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码
Identity card No.　130638198603108510

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
01030036203

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光纤入户及千兆信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA 注册会计师 CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BICPA 北京注册会计师协会 BEIJING INSTITUTE OF 2015
CPA 注册会计师 CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BICPA 北京注册会计师协会 BEIJING INSTITUTE OF 2014
CPA 注册会计师 CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BICPA 北京注册会计师协会 BEIJING INSTITUTE OF 2016
CPA 注册会计师 CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BICPA 北京注册会计师协会 BEIJING INSTITUTE OF 2017

证书编号：310000124760
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013年11月1日
Date of Issuance /y /m /d

4 5

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期无效。再复印无效。
注册会计师证书覆盖工程投标使用，再复印无效。及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：刘全强
证书编号：310000124760

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

刘全强

年 /y 月 /m 日 /d

7

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期无效。
与原件一致，仅限湖湖时代项目一期无效。
与原件一致，仅限湖湖时代项目一期无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信永中和 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d
2020 12 17

同意调入
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

与原件一致，仅限溯湖时代项目一期光伏手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

8.3 2025 年财务报表

中通服建设有限公司

自 2025 年 1 月 1 日至
2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2633AQFXQ4

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2606074 号

中通服建设有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 56 页的中通服建设有限公司(以下简称“中通服建设”)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)的规定编制,公允反映了中通服建设 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则(以下简称“审计准则”)的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》,我们独立于中通服建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所,是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。

审计报告（续）

毕马威华振审字第 2606074 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通服建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

KPMG
毕马威

审计报告（续）

毕马威华振审字第 2606074 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师

刘庆宏
(签名并盖章)

中国 北京　　刘全强
(签名并盖章)

2026 年 3 月 31 日

中通服建设有限公司

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产			
流动资产			
货币资金	五(1)	457,219,158.34	396,374,638.54
应收票据	五(2)	30,198,996.81	25,342,229.37
应收账款	五(3)	1,552,745,738.75	1,847,433,685.54
预付款项		14,205,021.56	393,700.00
其他应收款	五(4)	1,207,124,161.98	821,170,102.66
存货		39,516,918.22	39,430,797.65
合同资产	五(5)	2,416,735,416.42	2,441,038,523.57
其他流动资产	五(6)	136,180,118.89	75,714,988.75
流动资产合计		5,853,925,530.97	5,646,898,666.08
非流动资产			
投资性房地产	五(7)	40,313,293.28	44,376,145.91
固定资产	五(8)	56,993,759.50	64,829,243.52
使用权资产		4,181,483.33	6,949,492.55
无形资产	五(9)	51,347,960.55	53,012,681.51
长期待摊费用		1,202,442.44	972,327.54
递延所得税资产	五(10)	28,544,134.93	27,809,105.02
其他非流动资产		27,166,244.19	6,427,031.88
非流动资产合计		209,749,318.22	204,376,027.93
资产总计		6,063,674,849.19	5,851,274,694.01

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据	五(12)	76,974,450.81	261,042,833.69
应付账款	五(13)	3,927,669,394.17	4,064,599,879.53
合同负债	五(14)	40,395,200.21	96,670,874.06
应付职工薪酬	五(15)	22,638,478.02	19,854,146.88
应交税费	五(16)	8,292,465.94	2,624,781.25
其他应付款	五(17)	128,213,023.42	244,534,034.35
一年内到期的非流动负债		3,236,756.72	3,870,206.75
其他流动负债	五(18)	51,880,024.51	99,598,108.89
流动负债合计		4,259,299,793.80	4,792,794,865.40
非流动负债			
租赁负债		1,784,519.59	3,619,011.06
长期应付职工薪酬		1,710,434.46	2,095,601.28
非流动负债合计		3,494,954.05	5,714,612.34
负债合计		4,262,794,747.85	4,798,509,477.74

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
负债和所有者权益（续）			
实收资本	五(19)	1,280,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,795,652.48	67,701,829.47
专项储备		3,995,474.00	-
盈余公积	五(21)	128,661,924.21	127,259,365.40
未分配利润	五(22)	320,427,050.65	307,804,021.40
所有者权益合计		1,800,880,101.34	1,052,765,216.27
负债和所有者权益总计		6,063,674,849.19	5,851,274,694.01

此财务报表已于 2026 年 3 月 31 日获本公司董事批准。

田俊锋	田俊锋	侯云芳	
法定代表人 (签名和盖章)	主管会计工作负责人 (签名和盖章)	会计机构负责人 (签名和盖章)	(公司盖章)

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

利润表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	五(23)	6,332,636,253.85	6,440,582,994.03
减：营业成本	五(23)	5,954,055,416.36	6,016,215,955.58
税金及附加	五(24)	12,408,842.81	10,104,350.79
管理费用		124,681,843.06	146,705,981.45
研发费用		226,233,831.17	230,024,762.53
财务费用	五(25)	(5,065.88)	2,241,101.48
其中：利息费用		211,788.08	282,469.16
利息收入		2,834,075.99	3,172,912.81
加：其他收益		184,392.22	1,352,099.69
投资收益 (损失以 "-" 号填列)		3,992.92	17.91
信用减值损失 (损失以 "-" 号填列)		8,106,252.72	3,676,448.75
资产减值损失 (损失以 "-" 号填列)		(12,473,586.96)	(39,253,225.08)
资产处置收益 (损失以 "-" 号填列)		(138,009.84)	(573,429.52)
二、营业利润 (亏损以 "-" 号填列)		10,944,427.39	492,753.95
加：营业外收入		3,730,223.18	2,610,424.91
减：营业外支出		1,308,694.32	454,938.85
三、利润总额 (亏损总额以 "-" 号填列)		13,365,956.25	2,648,240.01
减：所得税费用	五(26)	(659,631.81)	(1,767,945.91)
四、净利润 (净亏损以 "-" 号填列)		14,025,588.06	4,416,185.92
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		14,025,588.06	4,416,185.92

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

现金流量表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,328,298,691.29	7,668,179,445.99
收到的税费返还		12,153.68	-
收到其他与经营活动有关的现金		34,501,023.46	28,466,744.97
经营活动现金流入小计		7,362,811,868.43	7,696,646,190.96
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,769,413,720.61)	(6,896,433,764.13)
支付给职工以及为职工支付的现金		(284,242,064.06)	(331,800,056.27)
支付的各项税费		(48,712,318.43)	(58,496,222.36)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(257,420,867.11)	(240,102,669.78)
经营活动现金流出小计		(7,359,788,970.21)	(7,526,832,712.54)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	3,022,898.22	169,813,478.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		11,135.70	-
取得投资收益收到的现金		4,232.49	18.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		46,301.84	49,073.25
收到其他与投资活动有关的现金		3,554,931.50	-
投资活动现金流入小计		3,616,601.53	49,092.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,087,543.76)	(8,645,255.68)
投资支付的现金		-	(11,135.70)
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(665,753,204.44)	(273,081,493.30)
投资活动现金流出小计		(670,840,748.20)	(281,737,884.68)
投资活动使用的现金流量净额		(667,224,146.67)	(281,688,792.45)

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

现金流量表（续）

2025 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	2025 年度	2024 年度
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		730,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		93,823.01	-
筹资活动现金流入小计		730,093,823.01	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(3,834,165.12)	(4,230,541.91)
筹资活动现金流出小计		(6,924,165.12)	(29,600,541.91)
筹资活动产生 / (使用) 的现金流量净额		723,169,657.89	(29,600,541.91)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	五(28)(b)	58,968,409.44	(141,475,855.94)
加：年初现金及现金等价物余额		269,887,034.12	411,362,890.06
六、年末现金及现金等价物余额	五(28)(f)	328,855,443.56	269,887,034.12

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

所有者权益变动表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27
2025 年度增减变动额		730,000,000.00	93,823.01	-	3,995,474.00	1,402,558.81	12,623,029.25	748,114,885.07
综合收益总额		-	-	-	-	-	14,025,588.06	14,025,588.06
净利润		-	-	-	-	-	14,025,588.06	14,025,588.06
所有者投入和减少资本		730,000,000.00	93,823.01	-	-	-	-	730,093,823.01
所有者投入的普通股		730,000,000.00	-	-	-		-	730,000,000.00
其他		-	93,823.01	-	-	-	-	93,823.01
专项储备		-	-	-	3,995,474.00	-	-	3,995,474.00
计提专项储备		-	-	-	78,739,420.27	-	-	78,739,420.27
使用专项储备		-	-	-	(74,743,946.27)	-	-	(74,743,946.27)
利润分配	五(22)	-	-	-	-	1,402,558.81	(1,402,558.81)	-
提取盈余公积		-	-	-	-	1,402,558.81	(1,402,558.81)	-
2025 年 12 月 31 日余额		1,280,000,000.00	67,795,652.48	-	3,995,474.00	128,661,924.21	320,427,050.65	1,800,880,101.34

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

311

与原件一致，仅限溯湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司

所有者权益变动表（续）

2024 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024 年度增减变动额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
综合收益总额		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
使用专项储备		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
利润分配	五(22)	-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(3,090,000.00)	(3,090,000.00)
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

与原件一致，仅限溯湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司
财务报表附注
(金额单位：人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司 (以下简称“本公司”) 是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司 (以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日，中通服将其持有的本公司 100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司 (以下简称“广通服”)。2025 年 12 月 30 日，广通服向本公司增资人民币 730,000,000.00 元，本公司现注册资本及实收资本为人民币 1,280,000,000.00 元。本公司经批准的经营期限为无固定期限。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

与原件一致，仅限潮湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

本公司经批准的主要业务范围为：其他仓储业 (不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储)；停车场经营；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护 (不涉及线路管道铺设等工程施工)；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化 (不涉及线路管道铺设等工程施工)；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理 (不含许可经营项目)；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护;高速公路收费系统设计、安装、维护；银行 POS 机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车泊位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热水系统的安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程建造及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别 (RFID) 设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售;劳务承揽；移动电信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号系统工程服务；人力资源外包；园林绿化工程服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；能源管理服务；充电桩设施安装、管理;道路货物运输代理；计算机零配件批发；技术服务 (不含许可审批项目)；房屋建筑工程施工；移动通信转售业务；防雷工程专业施工。

与原件一致，仅限湖湖时代项目一期光伏专项覆盖工程投标使用，再复印无效。

二　财务报表的编制基础

1　遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果及现金流量。

2　持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三　重要会计政策和会计估计

1　会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2　记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3　外币折算

(a)　外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4　现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1　运营商组合
应收账款组合 2　非运营商组合
应收账款组合 3　低风险组合

合同资产组合 1　运营商组合
合同资产组合 2　非运营商组合
合同资产组合 3　低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1 运营商组合
其他应收款组合 2 非运营商组合
其他应收款组合 3 押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4 低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.23%
机器设备及其他	3 - 10 年	3%	9.70% - 32.33%
运输工具	8 - 10 年	3%	9.70% - 12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36 - 50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2 - 5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5) 。本公司拥有的无条件 (即，仅取决于时间流逝) 向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项 (而非全部) 履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注三(5) 。

四　税项

本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税（a）	15%	应纳税所得额
增值税	0%、3%、5%、6%、9%、13%	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：2023 年 12 月 28 日，本公司取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的 GR202344002911 号《高新技术企业证书》，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度和 2024 年度其适用的企业所得税税率均为 15% 。

五　财务报表项目附注

1　货币资金

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行存款	396,088,556.05	227,355,073.71
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	55,707,529.72	86,021,359.11
其他货币资金	5,415,833.53	82,991,114.92
应收利息	7,239.04	7,090.80
合计	457,219,158.34	396,374,638.54

受到限制的货币资金明细如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	831,228.65	78,943,403.33
诉讼冻结资金	118,260,866.02	33,579,505.92
农民工工资保证金	4,584,604.88	4,047,711.59
其他	4,679,776.19	9,909,892.78
合计	128,356,475.74	126,480,513.62

2 应收票据

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,497,143.70	460,000.00
银行承兑汇票	22,101,969.13	21,673,487.72
财务公司承兑汇票	1,599,883.98	3,208,741.65
减：坏账准备	-	-
合计	30,198,996.81	25,342,229.37

(a) 2025 年度及 2024 年度，本公司不存在背书或贴现且满足终止确认条件的应收银行承兑汇票。

(b) 于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行的应收票据。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3 应收账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	1,643,975,281.69	1,945,020,165.66
减：坏账准备	(91,229,542.94)	(97,586,480.12)
净额	1,552,745,738.75	1,847,433,685.54

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,349,212,889.86	(4,457,653.50)	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)
1 - 2 年	111,171,169.71	(10,952,140.19)	226,706,875.34	(33,353,680.25)
2 - 3 年	153,794,335.23	(58,748,142.13)	100,438,667.08	(30,957,002.74)
3 - 4 年	19,743,273.56	(9,070,097.35)	27,967,415.52	(14,988,861.39)
4 - 5 年	7,882,289.69	(5,850,877.20)	11,110,139.07	(8,478,289.21)
5 年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	2,171,323.64	(2,150,632.57)
合计	1,643,975,281.69	(91,229,542.94)	1,945,020,165.66	(97,586,480.12)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2025 年度及 2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2025 年 12 月 31 日
应收账款	97,586,480.12	29,944,323.31	(36,301,260.49)	-	-	91,229,542.94

(i) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

运营商组合：

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率 (%)			整个存续期预期信用损失率 (%)	
	金额		金额	金额		金额
1 年以内	970,799,191.92	0.20	(1,941,598.39)	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)
1 - 2 年	68,019,659.50	5.10	(3,469,002.64)	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)
2 - 3 年	34,142,018.14	15.40	(5,257,870.79)	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)
3 - 4 年	14,542,926.63	38.60	(5,613,569.68)	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)
4 - 5 年	4,553,576.31	66.50	(3,028,128.25)	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)
5 年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)
合计	1,093,815,347.79		(21,068,145.04)	935,357,964.15		(23,334,185.83)

非运营商组合：

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率 (%)			整个存续期预期信用损失率 (%)	
	金额		金额	金额		金额
1 年以内	314,506,888.38	0.80	(2,516,055.11)	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)
1 - 2 年	36,503,110.06	20.50	(7,483,137.55)	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)
2 - 3 年	117,561,035.94	45.50	(53,490,271.34)	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)
3 - 4 年	4,741,464.57	72.90	(3,456,527.67)	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)
4 - 5 年	3,328,713.38	84.80	(2,822,748.95)	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)
5 年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	392,657.28	100.00	(392,657.28)
合计	477,033,869.61		(70,161,397.90)	974,699,305.59		(74,252,294.29)

于 2025 年 12 月 31 日，本公司低风险组合账面余额为人民币 73,126,064.29 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 34,962,895.92 元)，未计提坏账准备 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

(d) 2025 年度及 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得银行借款担保的应收账款 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

4 其他应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	1,076,175,701.13	160,422,496.69
应收母公司代购大额存单	-	250,000,000.00
应收押金和保证金	61,832,026.38	84,456,696.83
应收代付款	50,430,910.28	306,392,128.98
资金池委托贷款	-	11,135.70
其他	39,997,498.68	43,413,539.51
小计	1,228,436,136.47	844,695,997.71
减：坏账准备	(21,311,974.49)	(23,525,895.05)
净额	1,207,124,161.98	821,170,102.66

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,195,607,408.50	(436,448.58)	801,909,909.28	(2,593,372.62)
1 - 2 年	3,836,976.28	(22,881.12)	8,140,178.10	(28,928.98)
2 - 3 年	1,452,560.67	-	13,819,168.62	(76,851.74)
3 - 4 年	6,712,449.31	(25,903.08)	-	-
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	1,228,436,136.47	(21,311,974.49)	844,695,997.71	(23,525,895.05)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2024 年 12 月 31 日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)
2025 年 12 月 31 日	1,207,609,394.76	(485,232.78)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,311,974.49)

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2025 年 12 月 31 日
其他应收款	23,525,895.05	16,923.80	(2,230,844.36)	-	-	21,311,974.49

5 合同资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
合同资产	2,572,626,317.20	2,494,024,183.51
减：合同资产减值准备	(59,496,820.04)	(46,558,628.06)
小计	2,513,129,497.16	2,447,465,555.45
减：列示于其他流动资产的合同资产	(69,227,836.55)	-
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(27,166,244.19)	(6,427,031.88)
合计	2,416,735,416.42	2,441,038,523.57

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2024 年 12 月 31 日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)
2025 年 12 月 31 日	2,537,873,602.26	(24,744,105.10)	34,752,714.94	(34,752,714.94)	(59,496,820.04)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2025 年 12 月 31 日
合同资产	46,558,628.06	12,966,572.04	(28,380.06)	-	-	59,496,820.04

6 其他流动资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的质保金	69,227,836.55	-
待抵扣增值税进项税	66,944,802.14	75,704,634.72
其他	7,480.20	10,354.03
合计	136,180,118.89	75,714,988.75

7 投资性房地产

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(93,034,348.53)	(4,062,852.63)	-	(97,097,201.16)
账面净值				
房屋及建筑物	44,376,145.91	(4,062,852.63)	-	40,313,293.28
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	44,376,145.91	(4,062,852.63)	-	40,313,293.28

于 2025 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元 (2024 年度：人民币 4,062,852.66 元) 。

于 2025 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况 (2024 年度：无) 。

于 2025 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况 (2024 年度：无) 。

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2024 年 12 月 31 日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
本年增加				
购置	532,535.48	1,143,628.31	184,329.45	1,860,493.24
本年减少				
处置及报废	-	(4,091,794.61)	(2,412,924.44)	(6,504,719.05)
2025 年 12 月 31 日	117,562,753.26	77,302,471.23	30,455,003.48	225,320,227.97
累计折旧				
2024 年 12 月 31 日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
本年增加				
计提	(3,370,187.09)	(4,394,175.73)	(1,813,149.94)	(9,577,512.76)
本年减少				
处置及报废	-	4,004,278.10	2,381,976.45	6,386,254.55
2025 年 12 月 31 日	(76,832,651.90)	(66,265,906.18)	(25,227,910.39)	(168,326,468.47)
减值准备				
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2025 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2024 年 12 月 31 日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52
2025 年 12 月 31 日	40,730,101.36	11,036,565.05	5,227,093.09	56,993,759.50

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押的情形 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

2025 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 1,674,010.39 元、人民币 6,528,158.88 元及人民币 1,375,343.49 元 (2024 年度：人民币 2,294,537.06 元、人民币 6,935,559.12 元及人民币 1,541,067.78 元) 。

(a) 产权证书办理情况

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在经营性租出固定资产 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

(b) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2024 年 12 月 31 日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
本年增加	-	2,119,242.06	2,119,242.06
2025 年 12 月 31 日	75,155,239.39	15,348,248.94	90,503,488.33
累计摊销			
2024 年 12 月 31 日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
本年增加	(1,563,228.65)	(2,220,734.37)	(3,783,963.02)
2025 年 12 月 31 日	(30,331,414.43)	(8,824,113.35)	(39,155,527.78)
减值准备			
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2025 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2024 年 12 月 31 日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51
2025 年 12 月 31 日	44,823,824.96	6,524,135.59	51,347,960.55

于 2025 年 12 月 31 日，本公司无作为抵押物的无形资产 (2024 年度：无) 。

2025 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币 34,017.11 元及人民币 3,749,945.91 元 (2024 年度：人民币 88,621.32 元及人民币 3,279,596.35 元) 。

于 2025 年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形 (2024 年度：无) 。

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,736,059.86	171,573,732.45	25,150,650.49	167,671,003.23
应付职工薪酬	2,682,106.12	17,880,707.48	2,577,495.74	17,183,304.97
租赁负债	753,191.45	5,021,276.31	1,123,382.67	7,489,217.81
合计	29,171,357.43	194,475,716.24	28,851,528.90	192,343,526.01

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	627,222.50	4,181,483.33	1,042,423.88	6,949,492.55
合计	627,222.50	4,181,483.33	1,042,423.88	6,949,492.55

递延所得税负债预计主要于 1 年后 (含 1 年) 转回。

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	28,544,134.93	27,809,105.02
递延所得税负债净额	-	-

11 资产减值及损失准备

	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	其他增减变动	2025 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	97,586,480.12	29,944,323.31	(36,301,260.49)	-	-	91,229,542.94
其他应收款坏账准备	23,525,895.05	16,923.80	(2,230,844.36)	-	-	21,311,974.49
合同资产减值准备	46,558,628.06	12,966,572.04	(28,380.06)	-	-	59,496,820.04
合计	167,671,003.23	42,927,819.15	(38,560,484.91)	-	-	172,038,337.47

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	其他增减变动	2024 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

12 应付票据

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	76,974,450.81	261,042,833.69

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付工程款	3,533,021,093.06	3,406,988,068.49
应付购货款	385,516,766.44	652,618,345.53
其他	9,131,534.67	4,993,465.51
合计	3,927,669,394.17	4,064,599,879.53

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	3,861,652,035.84	3,955,268,051.71
1 - 2 年	33,327,511.10	60,847,548.60
2 - 3 年	24,973,588.86	33,487,956.29
3 年以上	7,716,258.37	14,996,322.93
合计	3,927,669,394.17	4,064,599,879.53

14 合同负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
电信基建服务	40,395,200.21	87,310,345.00
内容应用及其他服务	-	9,360,529.06
合计	40,395,200.21	96,670,874.06

包括在 2024 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 70,073,286.73 元合同负债已于 2025 年度转入营业收入 (2024 年度：人民币 75,743,113.67 元)，包括电信基建服务人民币 60,712,757.67 元 (2024 年度：人民币 67,567,603.84 元)，其他服务人民币 9,360,529.06 元 (2024 年度：人民币 8,175,509.83 元) 。

15 应付职工薪酬

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	20,497,249.79	17,836,049.51
应付设定提存计划 (b)	1,236,714.28	1,253,131.01
应付辞退福利	904,513.95	764,966.36
合计	22,638,478.02	19,854,146.88

(a) 短期薪酬

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,521,601.64	(194,201,777.43)	2,319,824.21
职工福利费	-	6,851,551.31	(6,851,551.31)	-
社会保险费	23,797.89	12,050,078.51	(12,050,078.51)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	10,714,820.25	(10,714,820.25)	-
工伤保险费	23,797.89	1,332,807.07	(1,332,807.07)	23,797.89
其他	-	2,451.19	(2,451.19)	-
住房公积金	15,466.50	19,579,552.43	(19,579,552.43)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	17,796,785.12	6,797,062.21	(6,455,686.14)	18,138,161.19
劳务费	-	175,983.66	(175,983.66)	-
合计	17,836,049.51	241,975,829.76	(239,314,629.48)	20,497,249.79

(b) 设定提存计划

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	30,795,588.86	(30,795,588.86)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,451,578.87	(1,451,578.87)	-
年金缴费	16,416.73	3,863,892.92	(3,880,309.65)	-
合计	1,253,131.01	36,111,060.65	(36,127,477.38)	1,236,714.28

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 16%、0.8% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16 应交税费

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应交所得税	5,329,953.80	849,195.73
应交个人所得税	2,188,606.44	1,022,771.48
其他	773,905.70	752,814.04
合计	8,292,465.94	2,624,781.25

17 其他应付款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付代收费	105,684,896.60	225,666,302.15
押金及保证金	2,129,529.37	11,662,068.21
应付股利	-	3,090,000.00
其他	20,398,597.45	4,115,663.99
合计	128,213,023.42	244,534,034.35

18 其他流动负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待转销项税额	51,880,024.51	99,598,108.89

19 实收资本

项目	2025 年 12 月 31 日	比例 (%)	2024 年 12 月 31 日	比例 (%)
实收资本	1,280,000,000.00	100.00	550,000,000.00	100.00

20 资本公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
资本溢价	-	93,823.01	-	93,823.01
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
合计	67,701,829.47	93,823.01	-	67,795,652.48

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
资本溢价	-	-	-	-
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

21 盈余公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	127,259,365.40	1,402,558.81	-	128,661,924.21

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2025 年本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 1,402,558.81 元 (2024 年度：人民币 441,618.59 元) 。

22 未分配利润

2025 年度，本公司未向股东进行利润分配。(2024 年度：人民币 3,090,000.00 元) 。

	2025 年度	2024 年度
年初未分配利润	307,804,021.40	306,919,454.07
本年增加额	14,025,588.06	4,416,185.92
其中：本年净利润转入	14,025,588.06	4,416,185.92
本年减少额	(1,402,558.81)	(3,531,618.59)
其中：本年提取盈余公积	(1,402,558.81)	(441,618.59)
本年分配利润	-	(3,090,000.00)
本年年末余额	320,427,050.65	307,804,021.40

23 营业收入和营业成本

	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,086,854,046.67	3,863,219,405.35	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89
业务流程外判服务收入	865,469,850.34	792,435,284.10	835,593,567.53	764,921,438.99
应用、内容及其他服务收入	1,380,312,356.84	1,298,400,726.91	1,672,421,895.56	1,566,487,327.70
合计	6,332,636,253.85	5,954,055,416.36	6,440,582,994.03	6,016,215,955.58

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2025 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 19.95 亿元和人民币 7.55 亿元 (2024 年：分别为人民币 21.83 亿元和人民币 7.65 亿元)，分别占本公司总经营收入 31.51%和 11.93% (2024 年：分别占 33.89%和 11.89%) 。另外 2025 年本公司未从中国大陆以外地区获取的经营收入 (2024 年：无) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 3,270,400,185.95 元，本公司预计上述收入将于 2026 年度及以后年度予以确认。

24 税金及附加

	2025 年度	2024 年度
房产税	3,740,048.30	3,984,976.86
印花税	3,127,837.68	1,896,602.85
城市维护建设税	2,826,000.27	1,976,423.69
教育费附加	1,233,419.11	883,518.15
地方教育费附加	829,548.84	622,199.41
其他	651,988.61	740,629.83
合计	12,408,842.81	10,104,350.79

25 财务费用

	2025 年度	2024 年度
租赁负债利息支出	211,788.08	282,469.16
减：利息收入	(2,834,075.99)	(3,172,912.81)
减：汇兑收益	(29.77)	-
手续费	2,617,251.80	5,131,545.13
合计	(5,065.88)	2,241,101.48

26 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2025 年度	2024 年度
当期所得税费用	75,398.10	4,014,051.87
递延所得税费用	(735,029.91)	(5,781,997.78)
合计	(659,631.81)	(1,767,945.91)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2025 年度	2024 年度
利润总额	13,365,956.25	2,648,240.01
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	2,004,893.44	397,236.00
永久性差异	1,050,323.10	1,562,155.51
其中：不能税前扣除的成本	1,050,323.10	1,562,155.51
研发费用加计扣除	(1,780,687.06)	(2,987,557.54)
汇算清缴差异	(1,934,161.29)	(739,779.88)
本年所得税费用	(659,631.81)	(1,767,945.91)

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务净收益按照性质分类，列示如下：

	2025 年度	2024 年度
分包费	4,403,349,653.94	3,915,023,478.16
材料成本	1,311,330,241.85	1,795,191,589.72
职工薪酬费用	278,086,890.41	298,219,371.15
折旧和摊销费用	21,678,523.96	22,563,446.56
财务净收益	(5,065.88)	2,241,101.48
其他费用	290,525,780.43	361,948,813.97
合计	6,304,966,024.71	6,395,187,801.04

28 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2025 年度	2024 年度
净利润:	14,025,588.06	4,416,185.92
加：资产减值损失	12,473,586.96	39,253,225.08
信用减值转回	(8,106,252.72)	(3,676,448.75)
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	17,534,232.97	18,791,336.15
无形资产摊销	3,783,963.02	3,368,217.67
长期待摊费用摊销	360,327.97	403,892.74
处置及报废固定资产和其他长期资产的损失	100,739.84	569,559.52
财务收益	(1,717,176.68)	(1,180,309.66)
投资收益	(3,992.92)	(17.91)
递延所得税资产的增加	(735,029.91)	(5,781,997.78)
存货的增加	(6,115,599.07)	(29,047,430.07)
经营性应收项目的减少	490,257,709.04	581,920,226.22
经营性应付项目的减少	(518,835,198.34)	(439,222,960.71)
经营活动产生的现金流量净额	3,022,898.22	169,813,478.42

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2025 年度	2024 年度
现金及现金等价物的年末余额	328,855,443.56	269,887,034.12
减：现金及现金等价物的年初余额	(269,887,034.12)	(411,362,890.06)
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	58,968,409.44	(141,475,855.94)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2025 年度	2024 年度
安全生产费	78,739,420.27	79,293,884.61
往来款项变动	108,298,695.94	89,851,385.12
研发用材料及燃料动力费	39,140,401.47	31,112,676.03
差旅办公费	3,356,206.20	7,657,109.34
车辆房屋等相关使用费	4,355,243.26	5,724,151.37
受限资金的变动	1,875,962.12	2,867,259.96
专业服务费	1,565,655.84	3,514,520.44
其他	20,089,282.01	20,081,682.91
合计	257,420,867.11	240,102,669.78

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
支付广通服资金集中净额	665,753,204.44	273,081,493.30

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
偿还租赁负债支付的金额	3,834,165.12	4,230,541.91

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2025 年度	2024 年度
货币资金		
年末可随时用于支付的货币资金	328,855,443.56	269,887,034.12
使用受到限制的货币资金	128,356,475.74	126,480,513.62
应收利息	7,239.04	7,090.80
年末货币资金余额	457,219,158.34	396,374,638.54
减：使用受限制的货币资金	(128,356,475.74)	(126,480,513.62)
减：应收利息	(7,239.04)	(7,090.80)
年末现金及现金等价物余额	328,855,443.56	269,887,034.12

六 承诺事项

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年以内	16,139,424.38	14,902,718.72
一到二年	12,738,179.69	13,397,869.88
二到三年	11,096,251.53	10,948,588.04
三到四年	8,317,131.25	8,187,920.10
四到五年	5,477,743.55	6,267,962.09
五年以上	17,553,560.27	14,345,955.80
合计	71,322,290.67	68,051,014.63

八　资产负债表日后事项

无。

九　关联方及其交易

1　母公司

(a)　母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b)　母公司注册资本及其变化

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c)　母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100%	100%	100%	100%

2　不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团之联营企业
胜通和科技有限公司	母公司之联营企业

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2025 年度	2024 年度
提供电信基建服务	(i)	1,217,684,512.94	1,578,562,194.05
提供 IT 应用服务	(ii)	366,583,299.90	214,589,422.29
提供末梢电信服务	(iii)	341,003,725.49	344,181,450.07
提供后勤服务	(iv)	59,767,026.99	38,167,337.15
提供物资采购服务	(v)	6,709,301.77	2,546,640.85
提供物业租赁服务	(vi)	3,453,641.94	4,486,742.21
物业租赁服务支出	(vii)	2,250,874.56	1,223,240.44
IT 应用服务支出	(viii)	66,181,486.91	87,105,582.17
经营后勤服务支出	(ix)	49,444,076.34	21,811,861.76
物资采购服务支出	(x)	4,902,686.03	-
利息支出	(xi)	55,971.24	70,747.00
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	(30,313,829.39)	(180,734,974.62)
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	114,642.92	67,002.43
资金拆出净额	(xiv)	665,742,068.74	273,092,629.00
资金拆出利息收入	(xv)	3,992.92	17.91

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

(vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。

(xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
货币资金	55,714,768.76	86,028,449.91
应收票据	-	2,613,625.00
应收账款	825,390,314.58	527,574,230.37
预付款项	1,057,927.96	-
其他应收款	1,129,561,541.03	475,684,141.71
合同资产	883,782,019.78	1,006,267,901.06
合计	2,895,506,572.11	2,098,168,348.05

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付票据	-	1,447,572.00
应付账款	215,367,421.37	211,885,740.28
合同负债	5,694,153.59	11,991,256.48
其他应付款	94,356,883.89	22,088,741.85
一年内到期的非流动负债	371,919.67	533,187.96
租赁负债	1,041,931.50	1,265,083.37
合计	316,832,310.02	249,211,581.94

于 2025 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 13,150,524.54 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 14,636,087.77 元) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 23,715.72 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 149,289.24 元) 。

5 本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2025 年度	2024 年度
提供电信基建服务	(i)	149,204,305.14	141,865,905.34
提供 IT 应用服务	(ii)	5,197,833.24	10,509,488.57
提供末梢电信服务	(iii)	104,743,894.42	87,486,677.55
提供后勤服务	(iv)	175,471.69	1,370,346.14
提供物业租赁服务	(v)	178,973.92	435,538.44
IT 应用服务支出	(vi)	570,095,870.19	470,000,000.00

附注：

(i) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护），渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

6 本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	62,883,363.01	62,883,363.01
其他应收款	5,192,182.57	5,192,182.57
合同资产	30,507,081.65	30,060,414.36
合计	98,582,627.23	98,135,959.94

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付票据	15,583,763.42	69,153,528.89
应付账款	4,375,661.52	57,780,707.27
合同负债	3,622,457.37	563,708.54
其他应付款	6,661,453.22	2,061,229.37
合计	30,243,335.53	129,559,174.07

于 2025 年 12 月 31 日，本公司应收本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 543,957.16 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 540,355.00 元) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司确认无与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险 (主要为外汇风险和利率风险) 、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2024 年 12 月 31 日：无）。

3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2025 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1 - 2 年	2 - 5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	76,974,450.81	-	-	-	76,974,450.81
应付账款	3,927,669,394.17	-	-	-	3,927,669,394.17
其他应付款	128,213,023.42	-	-	-	128,213,023.42
租赁负债 (含一年内到期的租赁负债	3,350,134.06	1,050,447.44	772,227.64	31,991.11	5,204,800.25
合计	4,136,207,002.46	1,050,447.44	772,227.64	31,991.11	4,138,061,668.65

	2024 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1 - 2 年	2 - 5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债 (含一年内到期的租赁负债)	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	4,571,165,749.80	2,431,888.08	1,319,480.27	-	4,574,917,118.15

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为合并资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途

统一社会信用代码

91110000599649382G

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邹俊

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10016 万元

成立日期　2012 年 07 月 10 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

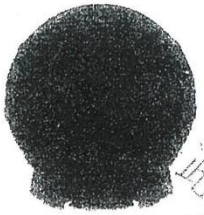
登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 01 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：11000241

注册资本(出资额)：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

证书序号：NO.000421

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一五年一月一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具业务报告目的使用，其他用途无效。
与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

华马威华振会计师事务所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 20 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

华马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 20 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11



姓名 Full name
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-03-14
工作单位 Working unit 华马威华振会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 230602198503143228

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

华马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) 1101030036203

姓名：刘庆宏
证书编号：110002411245

证书编号:
No. of Certificate 110002411245

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 二〇一四 年 六 月 日

年度检验合格
Annual

本证书经 有效一年。

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017
CPA任职资格检查合格 BICPA 2015
CPA任职资格检查合格 BICPA 2016
CPA任职资格检查合格 BICPA 2013
CPA任职资格检查合格 BICPA 2014

5

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程投标使用，再复印无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：刘全强
证书编号：310000124760

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

刘全强

年 月 日
/y /m /d

7



姓名 Full name 刘全强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-03-10
工作单位 Working unit 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 130638198603108510

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
110100 030036203

证书编号：No. of Certificate 310000124760
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2013 年 11 月 1 日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

CPA任职资格检测合格 BICPA 2015
CPA任职资格检测合格 BICPA 2017
CPA任职资格检测合格 BICPA 2014
CPA任职资格检测合格 BICPA 2016

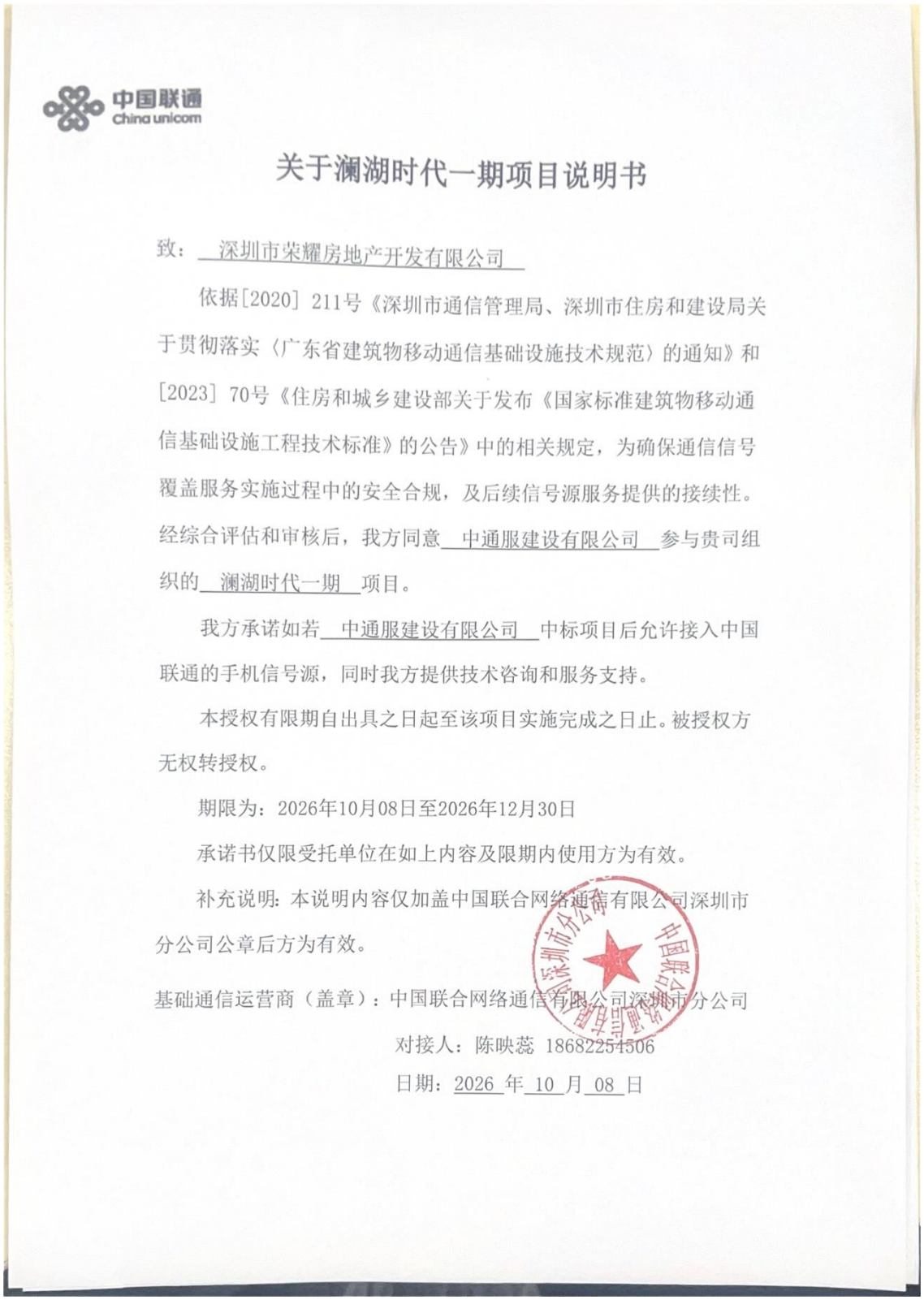
5

与原件一致，仅限澜湖时代项目一期光纤入户及弱电工程投标使用，再复印无效。

九、其他文件

9.1 运营商授权书

9.1.1 联通授权书



中国联通 China unicom

关于澜湖时代一期项目说明书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

依据[2020] 211号《深圳市通信管理局、深圳市住房和建设局关于贯彻落实〈广东省建筑物移动通信基础设施技术规范〉的通知》和[2023] 70号《住房和城乡建设部关于发布《国家标准建筑物移动通信基础设施工程技术标准》的公告》中的相关规定，为确保通信信号覆盖服务实施过程中的安全合规，及后续信号源服务提供的接续性。经综合评估和审核后，我方同意中通服建设有限公司参与贵司组织的澜湖时代一期项目。

我方承诺如若中通服建设有限公司中标项目后允许接入中国联通的手机信号源，同时我方提供技术咨询和服务支持。

本授权有限期自出具之日起至该项目实施完成之日止。被授权方无权转授权。

期限为：2026年10月08日至2026年12月30日

承诺书仅限受托单位在如上内容及限期内使用方为有效。

补充说明：本说明内容仅加盖中国联合网络通信有限公司深圳市分公司公章后方为有效。

基础通信运营商（盖章）：中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

对接人：陈映蕊 18682254506

日期：2026 年 10 月 08 日

9.1.2 电信授权书

信号开通授权书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

中国电信股份有限公司深圳龙华区分公司(运营商名称)是在中华人民共和国依法登记注册的，注册地址位于深圳市龙华区龙华街道人民路 4123 号电信大厦。

中国电信股份有限公司深圳龙华区分公司(运营商名称)授权中通服建设有限公司(被授权公司名称)为我方开通的 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程（项目名称）信源接入供应商。

运营商联系人及联系方式：李旭兵 13302919229

本授权有限期自出具之日起至该项目实施完成之日止。

被授权方无权转授权。

中国电信股份有限公司深圳龙华区分公司

2026 年 10 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.2 ISP+IDC 互联网接入资质



中华人民共和国
增值电信业务经营许可证

经营许可证编号：A2.B1-20261418

根据《中华人民共和国电信条例》及国家有关规定，经审查，准许你公司按照本经营许可证（正文和附件）载明的内容经营增值电信业务，特颁发跨地区增值电信业务经营许可证。

公 司 名 称：中通服建设有限公司

法定代表人：田俊锋

业务种类（服务项目）及覆盖范围：

网络托管业务
全国

互联网数据中心业务
机房所在地为呼和浩特、南京、杭州、淮南、南昌、青岛、武汉、广州、韶关、深圳、汕头、佛山、湛江、茂名、肇庆、阳江、清远、中山、潮州、揭阳、云浮、南宁、海口、重庆、成都、西安

互联网接入服务业务
内蒙古、江苏、浙江、安徽、江西、山东、湖北、广东、广西、海南、重庆、四川、陕西

发证机关（盖章）：

发 证 日 期：2026 年 04 月 23 日

有 效 期 至：2031 年 04 月 23 日

仅限中通服建设有限公司参与澜湖时代项目一期光纤入户工程信号覆盖工程投标

9.3 信息通信网络系统集成企业服务能力



信息通信建设企业

服务能力证书

企业名称 中通服建设有限公司

服务能力类别 信息通信网络系统集成企业服务能力

服务能力等级 甲级

业务范围 信息通信网络系统集成

证书编号 通信（集）20116031

有效期至 2028年6月29日

发证单位

2023年6月30日

中国通信企业协会

中国通信企业协会制 No. 007111

仅限中通服建设有限公司与澜湖时代项目一期光纤入户及弱电工程投标信号塔施工使用

9.4 投标单位情况介绍表

中通服建设有限公司			
投标单位情况介绍表			
序号	**项目**	**中通服建设有限公司**	**备注**
一	**企业基本信息**		
1	**法定代表人**	田俊锋	
2	**成立时间**	1986 年 12 月 5 日	
3	**公司注册场所**	广州市越秀区原道路 17 号	
4	**分公司名称**	中通服建设有限公司六分公司、深圳市龙华区大浪街道华宁路颐丰华大厦 803	填写就近分公司名称及地址
5	**企业性质**	国企	国企/民企
6	**控股情况**	广东省通信产业服务有限公司 100%控股	
二	**企业实力方面**		
1	**注册资金（万元）**	128000.00	
2	**资质情况**	通信工程施工总承包一级	
3	**2023/2024/2025/累计营业额（万元）**	736004.46/644058.30/633263.63 累计：2013326.39	
4	**2023/2024/2025/累计纳税额（万元）**	2554.96/2123.63/3842.92 累计：8521.51	
5	**至 2025 年末企业总资产（万元）**	606367.48	
6	**人员规模**	1716 人	
7	**近五年同类工程业绩**	手机信号覆盖工程业绩： 1、深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务，合同金额 236.69 万元，已竣工。 2、城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施	只要求填报最多 5 项，前 5 项作为本次投标业绩。

		工工程（移动），合同金额158.56万元，已竣工。 3、龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程，合同金额149.01万元，已竣工。 4、龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程，合同金额173.38万元，已竣工。 5、深业泰富银盈大厦手机信号覆盖工程，合同金额293.93万元，已竣工。 光纤入户工程业绩： 1、禅城区南庄玖钻广场地块光纤入户工程项目（委托），合同金额194.62万元，已竣工。 2、汕尾星河湾二期光纤入户工程，合同金额61.50万元，已竣工。 3、吉视传媒股份有限公司珲春分公司森林山小区等13个小区光纤入户改造工程，合同金额93.42万元，已竣工。 4、佛山恒大滨江华府项目光纤入户工程，合同金额55.11万元，已竣工。 5、深圳大悦城二期A项目光纤入户工程（二次），合同金额100.10万元，在建。 6、深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程，合同金额129.86万元，在建。	
三	**项目实力方面**		
1	**投标工期**	总工期203日历天	
2	**拟派项目经理基本情况**	陈峰（男），一级建造师（通信与广电工程）、工程师，年龄49岁，工作年限25年。	
3	**拟派项目经理业绩**	无	只要求填报最多3项。
4	**拟派管理班子人员配备人数**	15人	