标段编号： 4403922026092800301Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中移建设有限公司

日期： 2026年10月21日

工程编号：4403922026092800301Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称:澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：中移建设有限公司

日期： 2026 年 10 月 21 日

目录

1、 企业基本情况（不评审） 1
1.1. 纳税信用 2
1.2. 投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件 6
2、 投标人同类工程业绩（不评审） 9
2.1. 珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程 10
2.2. 广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程 15
2.3. 2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目 20
2.4. 绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目 2 号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程 28
2.5. 明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程 34
3、 投标人拟派项目经理业绩（不评审） 39
3.1. 拟派项目经理简历表 39
3.2. 项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表 80
4、 项目管理机构（不评审） 103
4.1. 项目经理：吴小萍 105
4.2. 技术负责人：谭利明 114
4.3. 质量负责人：李恒 120
4.4. 安全负责人：黄超明 123
4.5. 安全员：陈智勇 126
4.6. 劳资专管员：李鏸鑫 129
4.7. 项目计划负责人：潘志成 132
4.8. 质量员：叶德豪 135
4.9. 安装督导负责人：彭忠平 138
4.10. 材料员：韩展略 141
4.11. 资料员：李宝文 144
4.12. 技术员：陈君楚 147
4.13. 现场负责人：王锦山 150
4.14. 现场负责人：马祝昕 153
4.15. 造价师：冯杰 156
5、 投标人控股及管理关系情况（不评审） 159
6、 承诺书（不评审） 161
6.1. 不违法转包分包承诺书 161
6.2. 拟投入项目项目经理承诺书 162
6.3. 项目廉洁承诺书 163
7、 投标人近三年财务报表汇总表 165
8、 投标人近三年财务报表 166
8.1. 2023 年财务报表 166
8.2. 2024 年财务报表 188

8.3. 2025 年财务报表 211
9、 其他文件（不评审） 230
9.1. 提供中国电信、中国联通、中国移动三大运营商授权书（授权书需盖运营商公章），授权书中须注明各运营商联系人及联系方式； 230
9.2. 提供 ISP+IDC 互联网接入资质，或具有信息通信网络系统集成企业服务能力丙级及以上证书 232
9.3. 投标单位情况介绍表(不评审) 234

1、企业基本情况（不评审）

企业基础信息情况表

企业名称	中移建设有限公司			企业曾用名（如有）	铁通工程建设有限公司	
统一社会信用代码	91110108748105996 6			企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金（万元）	400000万元			注册地址	北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)	
成立时间	2003年03月25日			办公场所信息	名称：中移建设有限公司、 地址：北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917）、 性质：有限责任公司(法人独资)	
法定代表人	孙卫东	联系方式	010-51892908	企业股东信息（主要）	中移铁通有限公司，100%控股	
主项资质	通信工程施工总承包壹级、 电子与智能化工程专业承包壹级 安全生产许可证					
企业总人数	32927人					
企业总资产（亿元）	308.9708477912（至 2025 年末）					
年营业额（万元）	2023 年	2428360.826214		纳税额（万元）	2023 年	1371.751417
	2024 年	2599003.775882			2024 年	272.140219
	2025 年	2816725.556779			2025 年	678.759665

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区**税务部门提供的纳税证明**为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.1. 纳税信用

1.1.1. 2023 年纳税信用评价：B

纳税信用级别证明

（23）京税信 00011145

企业名称： 中移建设有限公司

社会信用代码/识别号： 911101087481059966

法定代表人： 张轩

登记注册类型： 其他有限责任公司

经营地址： 北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦西区3层

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局 "查询，该企业 2023 年度信用级别

评定为：B 级

特此证明！

税务机关（签章）

2024年05月15日

1.1.2. 2024 年纳税信用评价：B

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中移建设有限公司	纳税人识别号		911101087481059966
法定代表人	姓名	孙卫东	财务负责人	姓名	高鑫
	身份证号	220104********2013		身份证号	620105********1034
出纳人员	姓名		办税人	姓名	陈洪亮
	身份证号			身份证号	360111********0051
注册地址		北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906、907、917)			
生产经营地址		北京市西城区广宁伯街 2 号金泽大厦西区 3 层			
主管税务机关		国家税务总局北京市海淀区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		B			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录		
指标代码	指标名称	评价记分
100202	100202. 是否存在非经常性指标	命中非经常性指标
010104	010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续 3 个月或累计 6 个月零申报、负申报	不予评 A

主管税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 出具日期：2025 年 06 月 12 日

1.1.3. 2025 年纳税信用评价：A

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		中移建设有限公司	统一社会信用代码		911101087481059966
法定代表人	姓名	孙卫东	财务负责人	姓名	高鑫
	身份证号	220104********2013		身份证号	620105********1034
出纳	姓名		办税员	姓名	
	身份证号			身份证号	
注册地址		北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906、907、917)			
生产经营地址		北京市西城区广宁伯街 2 号金泽大厦西区 3 层			
主管税务机关		国家税务总局北京市海淀区税务局			
评价得分		93			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100204		100204.提升当年度起评分			+3

主管税务机关　国家税务总局北京市海淀区税务局　　评价时间：2026 年 04 月 30 日

www.chinatax.gov.cn 网站查询截图

1.2. 投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件

1.2.1. 2023 年

中华人民共和国
税收完税证明

24(0119)11证明 00002144

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024年01月19日
纳税人名称	中移建设有限公司	纳税人识别号	911101087481059966

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2023-05-01至2023-12-31	2608832.82
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	10569270.45
城市维护建设税	2023-05-01至2023-12-31	88213.13
城市维护建设税	2023-05-01至2023-05-31	-622.52
印花税	2023-01-01至2023-12-31	389255.57
教育费附加	2023-05-01至2023-12-31	37805.62
教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	-266.79
地方教育附加	2023-05-01至2023-12-31	25203.75
地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	-177.86

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	壹仟叁佰柒拾壹万柒仟伍佰壹拾肆元壹角柒分	￥13717514.17

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）24(0119)11证明00002144

填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码：320240119090133466

1.2.2. 2024 年

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0217)11 证明 00001437

税 务 机 关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填 发 日 期	2025-02-17
纳税人名称	中移建设有限公司	纳税人识别号	911101087481059966

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥2721402.19

安善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰佰柒拾贰万壹仟肆佰零贰元壹角玖分	¥2721402.19

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.3. 2025 年

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0227)11 证明 00000857

税 务 机 关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填 发 日 期	2026-02-27
纳税人名称	中移建设有限公司	纳税人识别号	911101087481059966

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-22	¥2943726.38
印花税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-22	¥3843070.27
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-24	¥800.00

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）	陆佰柒拾捌万柒仟伍佰玖拾陆元陆角伍分	¥6787596.65

税务机关（盖章）：国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

投标人（公章）：中移建设有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

2、投标人同类工程业绩（不评审）

投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）工程业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：中移建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程	241.795543	/	/	光纤入户工程及手机信号覆盖工程	广东省珠海市	恒信国际光学实业有限公司	施工面积：216390.94平方米
2	广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程	133.314481	2024年7月30日	/	光纤入户工程及手机信号覆盖工程	广东省广州市	广州市兆悦房地产开发有限公司	面积 ：124818.35 平方米
3	2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目	96.199560	2024年02月20日	/	光纤入户工程及手机信号覆盖工程	广东省深圳市	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	保障面积 ：48290 平方米
4	明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程	64.985068	/	/	光纤入户工程及手机信号覆盖工程	广东省佛山市	佛山永得利商贸有限公司	面积：226440.61平方米
5	绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程	35.589763	2024年1月14日	/	光纤入户工程及手机信号覆盖工程	广东省清远市	清远市广清房地产开发有限公司	面积：38000.00平方米

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

2.1. 珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程

CMTT-JSGDZH-2021 00156

合同编号：珠国年字[2022]第070号

珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程施工合同

R&F 本印仅作合同防伪之用

工程名称：珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程

工程地点：珠海市香洲区九洲大道西 2001 号

发 包 人：恒信国际光学实业有限公司

承 包 人：中移建设有限公司

签约时间：2022.2.22

中移建设有限公司 4401081130685
中移建设有限公司 合同专用 (19) 4401052

第 1 页 共 53 页

珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程施工合同

甲方(发包人)：恒信国际光学实业有限公司

乙方(承包人)：中移建设有限公司

根据相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，订立如下条款：

一、工程概述

1、工程名称：珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程

2、工程地点：珠海市香洲区九洲大道西 2001 号

3、工程规模：施工面积约 216390.94 ㎡，其中地下 约/㎡、地上约/㎡等。

二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求，负责珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程等施工范围所有施工内容，负责按甲方要求对图纸进行深化设计。施工面积约 216390.94 ㎡，包含但不限于以下内容：

1、完成光纤到户的深化设计及施工；

2、包含通过光纤到户通讯设施检测；

3、负责通过珠海市通讯建设管理办公室验收备案；

4、负责完成信号覆盖系统设计、审图、施工、验收等。

乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程，达到工程竣工验收标准。作为一个有经验的承包商应知悉预见的，与完成本工程相关的内容，均视为已在承包范围内。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

第 3 页 共 53 页

甲方分包项目：无，由甲方直接发包，直接与分包单位签订施工合同，乙方配合施工和提供服务。

图纸详见合同附件一《合同图纸目录》

三、工期

1、总工期：394 天。计划开工日期为 2021 年 11 月 1 日，竣工日期为 2022 年 11 月 30 日。具体工期节点：其中一期 A 栋及地下室竣工时间为 2022 年 6 月 30 日前，二期 B、C 栋竣工并通信办验收合格时间为 2022 年 9 月 30 日前。2022 年 11 月 30 日前开通信号，具备小业主报装的条件。

2、实际开工日期以甲方下发的开工令为准，总工期不变。总工期指日历天数，包括所有法定假期、休息日、交通管制、政府临时性会议或其他事件（如高考、大型运动会等）、暴风雨雪、高温等天气、各专业工程工序配合所需时间、现场临时停电时间在内。甲方开工令格式详见附件二《工程开工令》。

3、乙方必须按甲方现场项目工期要求，编制方提交本工程的施工进度表，并严格按该进度表施工。乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力，确保按时保质完成施工任务。如因乙方自身原因未能按甲方要求开工或完工的，工期不顺延，并作违约处理。施工停歇期间不计取任何费用，提前完工视为乙方义务。因不可抗力因素导致的施工间歇，工期相应顺延。但不发生费用及费用索赔。

四、工程质量

4.1 工程质量标准

（1）本工程按国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其它相应国家标准、行业标准进行验收。工程质量要求达到国家和专业的质量检验评定的合格标准，按有关技术要求验收。若有两个或以上的质量标准不同时，以高标准为准。甲方可邀请珠海市质量监督站对本工程进行质量监督。

（2）乙方建立包括整个工程的质量保证体系，制定质量保证大纲和手册，

时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。检验合格，甲方承担发生的费用，影响关键节点的，工期顺延。

4.5 保修

（1）保修期为二年。在保修期内，如果工程的任何部位需要修补或更换，本工程的保修期将不会延长，但乙方就修补或更换部位提供的保修将自修补或更换完成之日起重新起算保修期。

（2）保修期自工程最终竣工验收合格且甲方签字之日起计算。

（3）自乙方承包本工程并完成部分工程后，乙方应负责免费维护、保养已完成工程直至竣工验收合格。

（4）若保修期内工程出现问题，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内到场，并在甲方要求时间内修复或更换完毕。若不能及时修复，甲方有权另行安排修复，所发生的费用在乙方保修金中双倍扣除，保证金不足扣除部分，甲方有权要求乙方补足，乙方应于甲方书面通知后10日内补足；乙方应于甲方书面通知后10日内补足至甲方指定账户，乙方逾期补足的，每逾期一日，按逾期补足金额的千分之一向甲方支付违约金。

（5）若发生紧急事故时乙方不能立即到场抢修，甲方可自行安排抢修，所需费用由乙方承担。

本水印仅作合同版权使用

五、合同价款

5.1 合同总价

合同总价：人民币（大写）：贰佰肆拾壹万柒仟玖佰伍拾伍元肆角叁分；（小写）：￥2,417,955.43 元，其中不含增值税总价为 2,218,307.73 元，增值税金额为 199,647.70 元，增值税率为 9%。如因国家税制改革引发增值税税率的变化，本合同应适用调整后最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变。

（2）若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款，直至工程质量符合验收要求。

（3）若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 30%。

（4）若有甲方代垫代付的费用，有权从任一期应付款项中扣除。

（5）若甲方原因致使付款不到位，乙方不因此中断施工。甲方尽快解决资金问题。

（6）工程进度款支付前，乙方应按甲方规定的格式填报完成的工程量，经甲方审核确认。”

（以下无正文）

甲方：恒信国际光学实业有限公司　乙方：中移建设有限公司

甲方代表：　乙方代表：

开户银行：建行北京月坛支行

账号：1105 0190 3600 0900 0777

2022年2月22日

本水印仅作合同防伪使用

2.2. 广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程

2.2.1. 合同

合同编号：房开-20010-广州明珠湾玺-C1-MP-20240956

广州明珠湾玺项目
光纤入户及信号覆盖工程合同

建设单位：广州市兆悦房地产开发有限公司

承包单位： 中移建设有限公司

2024 年 2 月

1 / 16

发包人（以下简称发包人）：广州市兆悦房地产开发有限公司

承包人（以下简称承包人）：中移建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、项目名称：广州明珠湾玺项目（下称“本项目”）

1.2、工程名称：广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程（下称“本工程”）

1.3、工程地址：广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、义沙涌以西、中轴涌以南

二、工程承包范围

2.1 、总则：以下工程范围只是概括性的，不能视为完整无缺，承包人应仔细研究合同文件、技术要求及图纸从而去了解本工程的实际工程范围。

2.2、承包范围：

（1）负责通讯线路到户建设（包括红线周边的最近的光纤井至各住户弱电箱之间所有的光纤及设备，不负责线槽及线管等施工，但应综合考虑红线外至通讯机房的光缆进线的桥架或线管的敷设），符合《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》、《广东省通信设施与保护规定》、《穗通[2023]4 号关于新建、改建、扩建项目落实5G通信基础配套设施及室内分布系统建设的通知》等国家地方及行业规范的要求，并取得通管局相关验收合格证明。

（2）负责协调运营商等通信接入，对广州明珠湾玺项目外网的通信线路协调通信单位接入至本项目地下一层通讯机房，其中包含相关的通信网络及土建工程。

（3）负责广州明珠湾玺项目光纤入户及5G信号覆盖工程的检测及检测费用，若由于检测不合格导致的整改或二次检测费由承包人承担。

（4）负责完成广州明珠湾玺项目范围内手机5G信号覆盖工程的施工、运营及维护。

2.3 承包人保证整个光纤入户系统标准符合国家的标准要求，如因施工完毕后不能达到发包人使用要求，承包人有义务免费进行改造。

2.4 承包人需与其他工程（如桥架工程，总承包工程等）相互配合协调，并保证会在发包人的指示下全面与相关施工单位配合和协调。

2.5 承包人必须按照交付的场地情况进行施工，如图纸有误而造成的工程量变化，承包人视为已考虑并已包含在合同总价中，不产生任何的工程签证。

2.6 承包人承包的任务，非经发包人书面同意，不得随意转包或分包给第三方。

2.7 承包人所提供的所有设备应为全新产品，如发现承包人提供的不是全新产品，则发包人有权要求承包人按双倍合同价格赔付给发包人。

三、合同工期

3.1、本工程合同工期为 68 日历天（该工期应包含国家规定的法定节假日，以及验收时间）。

3.2、开工日期：具体开工日期以发包人书面通知承包人进场之日起计算。

3.3、竣工日期：本工程实际开竣工日期以发包人的书面进场通知为准。

3.4关键节点工期：

序号	完成内容	完成日期	备　注
1	1~6#楼管井及入户线缆敷设完成	2024 年 3 月 31 日	
2	地下室线缆敷设及机房设备安装完毕	2024 年 4 月 15 日	
3	竣工通管局验收（及完成三大运营商信号接入）	2024 年 4 月 30 日	

四、质量标准

4.1、工程质量至少达到国家或专业的质量检测评定标准的优良等级，符合工程所在地的质量监督部门等有关部门验收要求，各分部分项工程质量标准以合同约定为准，如各标准之间有差异的，以较高标准为准。满足附件《穗通[2023]4 号关于新建、改建、扩建项目落实5G通信基础配套设施及室内分布系统建设的通知》要求。

4.2、以样板引路施工工程为质量验收标准，工程完工后，承包人的施工工艺，施工质量，材料品质需达到样板的质量要求。

五、合同价款

5.1、本合同含税价款为人民币（大写）：壹佰叁拾叁万叁仟壹佰肆拾肆元捌角壹分（¥：1333144.81），其中不含税价款为人民币（大写）：壹佰贰拾贰万叁仟零陆拾捌元陆角叁分（¥1223068.63），增值税税额按照 9%计算为人民币（大写）：壹拾壹

险、从事高空危险作业员工的意外伤害及其它一切险，均由承包人承担、费用已含在合同总价中，包干使用。

14.3 合同生效

14.3.1本合同正式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份，具有同等法律效力。

14.3.2本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并经单位盖章后生效，合同条款全部履行完毕后自行失效。

14.4合同附件：

本合同附件为本合同不可分割的组成部分且具有同等法律效力，具体如下：

附件1：广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程量清单

附件2：诚信守法承诺书

（此页无正文）

发包人(盖章)：

法定代表人（签字或签章）：

承包人(盖章)：中移建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

日期：2024年2月20日

2.2.2. 验收报告

工程验收证书

表十三

（备盘、备件、仪表、工具、材料、文件资料）

验收日期：2024年7月30日

工程名称	南沙建发明珠湾玺5G室内覆盖			
单项工程名称	南沙建发明珠湾玺5G室内覆盖			
项目编号	/			
工程地点	广州市南沙区横沥镇横沥岛横沥中路以北、义沙涌以西、中轴涌以南			
施工日期	2024年5月15日开工		2024年7月5日完工	
验收检查项目		验收检查结果记录		优良工程指标（参见“评定指引”）
		检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率
原材料	-	22	22	100%	
施工工艺	关键指标	10	10	100%	
	非关键指标	6	6	100%	
性能指标	主要性能指标	8	8	100%	
	非主要性能指标	5	5	100%	
竣工资料	-	齐全		内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷	

验收意见及工程验收质量评定：优良

日期：2024.7.30

建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：

填写说明：

1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

2.3. 2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目

2.3.1. 合同

CMTT-JS4052-20230207

NBIIT20231124000105

2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目框架实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBHT20231124000105

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市中龙食品有限公司。

1.2“合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6“现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7“紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理 ”。

1.8“软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载， 完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9“时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10“远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11“甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

1

NBIIT20231124000105

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 961995.60 元（大写：人民币【玖拾陆万壹仟玖佰玖拾伍元陆角】），不含税价格人民币 882564.77 元（大写：人民币【捌拾捌万贰仟伍佰陆拾肆元柒角柒分】），增值税率:9%。增值税税额：人民币 79430.83 元。

3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【90.00】%，计人民币 865796.04 元（大写：人民币【捌拾陆万伍仟柒佰玖拾陆元零肆分】），增值税率:9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

(1) 双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。

(2) 按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。

(3) 标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）

2

NBIIT20231124000105

有关，都应由双方通过友好协商解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

12.3 如果在一方提出协商要求后的十(10)天内，双方通过协商不能解决争议，则各方同意将该争议提交至深圳市福田区人民法院，败诉方应支付双方因诉讼所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费、诉讼费等。

12.4 诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

12.5 双方同意使用本合同通知与送达条款规定的方式送达与诉讼或强制执行判决有关的传票、通知或其他文件。本合同通知与送达条款中的任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

12.6 本合同全部或部分无效的，本章依然有效。

13、合同生效及有效期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司印章或合同专用章之日起生效，服务期3年，自项目验收通过之日起计算。

14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求，或经由另一方书面同意（不应无理拒绝或拖延同意），任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除双方及其各自的继任人和允许的受让人以外，本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成双方就本合同标的达成的完整协议，取代以前双方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意，一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力；合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设，不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款，或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利，或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务，均不应被理解为该方放弃上述有关条款，或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利，也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

11

NBIIT20231124000105

甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

（下无正文）

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

甲方代表签名：

盖章：

日 期：2023 年 11 月 24 日

乙方：中移建设有限公司广东分公司

乙方代表签名：

盖章：

日 期：2023 年 11 月 24 日

NBIIT20231124000105

附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

一、项目技术服务内容

深圳市中龙食品有限公司向我公司提出中龙食品产业园提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求：

1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积 48290 平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用 4G、5G 信号上网

2. 所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。

二、技术要求

1、光纤入户安装及辅材采购服务：

序号	项目	内容	单位	数量
1	线槽内敷设 96 芯光缆	敷设光缆：测定路由、光缆整理、布放、保护套管、固定绑扎、标识	m	600
2	线槽内敷设 6 芯光缆		m	2000
3	线槽内敷设 2 芯皮线光缆		m	4680
4	安装光纤分配箱	搬运、拆箱检查、安装固定、标识、清洁整理	套	33
5	安装插片式 1:8 光分路器		块	60
6	安装插片式 1:16 光分路器		块	39
7	安装 72 芯 ODU 单元空框		套	3
8	安装 12 芯配纤盘（带 FC 适配器）		块	18
9	光缆接头（96 芯）	光缆开剥、光纤熔接、接头盒封装、标识固定、清洁现场	个	3
10	光纤成端接续	尾纤整理、光纤熔接、标识、清洁现场	芯	864
11	光缆中继段测试（96 芯）	OTDR 光纤测试、红光对测等	段	3

14

NBIIT20231124000105

12	暗埋多媒体集中箱（带5孔2位排插）（300*200*100mm）	墙壁开槽、安装箱体、墙壁修补、清理现场	个	117
13	多媒体集中箱内取电	电源线、取电、安装排插	个	117
14	暗埋4分PVC塑料管	墙壁开槽、安装线管、墙壁修补、清理现场	m	234
15	墙壁刷白	补腻子粉、刷白、清理现场	m^2	58.5
16	辅材	五金配件、扎带、胶布、标签纸、螺丝钉等	批	1

2、信号覆盖优化服务项目要求

（1）技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和约定的要求。

（2）本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

（3）移动须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

（4）中龙食品产业园区信号达到-75dBm～-105dBm，达标率≥90%。

三、商务要求

自项目合同签订之日起，3个月内完工并开通网络信号（具体开工日期以甲方正式通知为准）。

四、售后服务

（1）乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。

（2）乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在2个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排除故障，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。

（3）乙方提供每季度一次巡检服务，及时发现隐患，包括日常巡查、测试、定期保养等。

五、验收要求

乙方需配合甲方和最终客户的最终考核验收，并提交详细描述验收的组织和实施办法，测试方

15

2.3.2. 验收报告

中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目验收报告

2024 年 02 月 20 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目》（合同编号：NBHT20231124000105）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况
针对中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目进行初验，内容主要包括：提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求： 1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积48290平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用4G、5G信号上网 2.所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。
二、遗留问题
无，已提供2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目合同文档、验收 文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）
三、验收结论
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。
四、验收人员名单及签字

姓名	单位	电话
张[illegible]	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	13922823059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	15899871616

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

2.4. 绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程

2.4.1. 合同

编号：001.001-2.205.20502.20502010-HT-2023-09-0001 07-99-2023-027

绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程合同

发包人：清远市广清房地产开发有限公司

承包人：中移建设有限公司广东分公司

日　　期：　　年　　月　　日

第一部分　协议书

发 包 人：清远市广清房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）
承 包 人：中移建设有限公司广东分公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目 2 号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程合同（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、　工程概况

1. 工程名称：　绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目 2 号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程合同
2. 工程地点：广东省清远市广清产业园内
3. 承包范围：　绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目 2 号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程包括但不限于邻里中心光纤入户及信号覆盖实体实施并验收合格出具相关部分的验收文件、配合甲方邻里中心开业宽带接通的相关需求等。
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：　依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目 2 号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程包括但不限于邻里中心光纤入户及信号覆盖实体实施并验收合格出具相关部分的验收文件、配合甲方邻里中心开业宽带接通的相关需求等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）。等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

二、　合同工期

1. 本工程合同工期为 60 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2023 年 09 月 22 日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间 2023 年 11 月 20 日，除本合同另有约定外，实际

竣工日期以**发包人**确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。

3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为**2023 年 11 月 20 日**，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

四、 合同价款

本合同承包范围的**不含税**合同总价人民币￥326,511.59 元（大写人民币：**叁拾贰万陆仟伍佰壹拾壹元伍角玖分**），增值税税率为 9%，税额人民币￥29,386.04 元（大写人民币：**贰万玖仟叁佰捌拾陆元肆分**），**含税**合同总价人民币￥355,897.63 元（大写人民币：**叁拾伍万伍仟捌佰玖拾柒元陆角叁分**）。

本工程采用工程量**暂定，按实结算，税前综合单价固定**的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件 3A 部约定），工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格**凡是未注明的均为不含税价格**，需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：9%
2. 发票类型：**增值税专用发票**
3. 发票抬头：**清远市广清房地产开发有限公司**
4. 一般纳税人识别号：91441802MA53411Y8Y
5. 基本户账户：44050176004100000000
6. 基本户开户银行：**中国建设银行股份有限公司清远石角支行**

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

六、 合同生效

1. 本合同订立时间：　　年　月　日。
2. 本合同订立地点：广东省广州市白云区。
3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，经各方签字并加盖公章后生效，生效后 90 天内未开工的（注：未开工包括整体未开工或部分标段未开工，开工以发包人签发的书面开工令为准），则发包人有权单方解除合同，且无需承担任何赔偿责任。

七、 通 知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

八、 投诉和建议

绿地香港廉洁从业投诉举报电子邮箱：绿地香港内审部 glhkjc@greenlandhk.com。

绿地香港供方监督投诉举报电子邮箱：suppliersreport@greenlandhk.com，绿地香港内审部：glhkjc@greenlandhk.com。

致：发 包 人：清远市汇清房地产开发有限公司
通讯地址：广州市白云区运城西路 882 号白云绿地中心 7 楼
邮政编码：511500
联系电话：13520347224
传真号码：/
收 件 人：胡兵

致：承 包 人：中移建设有限公司广东分公司
通讯地址：020-61329208
邮政编码：510030
联系电话：18813566662
传真号码：/
收 件 人：杨文军

（本页为签署页）
各方签章如下：

发包人（签章）：清远市广清房地产开发有限公司

委托代理人（签章）：

委托代理人电话：13520347224

经办人：王松柏

经办人电话：13926129985

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远石角支行

帐号： 44050176004100000000

承 包 人（签章）：中移建设有限公司广东分公司

委托代理人（签章）：

委托代理人电话：18813566662

经办人：杨文军

经办人电话：18813566662

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州铁路支行

帐号：4405 0140 0701 0000 1422

2.4.2. 验收报告

绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程项目验收报告

合同编号	CMTT-JSGDQY-2023000 18
合同名称	中移建设有限公司广东分公司与清远市广清房地产开发有限公司绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程合同
建设单位	清远市广清房地产开发有限公司
承建单位	中移建设有限公司广东分公司
参与验收人员签字：	、肖永强
项目进度	依据绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程项目进度情况，承建单位已按照要求提供项目服务工作，项目符合验收要求，累计完成项目进度100%。特此证明。

乙方：中移建设有限公司广东分公司

项目负责人签字：

确认日期：2024.1.10

甲方：清远市广清房地产开发有限公司

项目负责人签字：肖永强

确认日期：2024.1.24

2.5. 明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程

2.5.1. 合同

CMIT-JSGDFS-202400163

（GF—2017—0201）

合同编号：YDLGS-XJXC-GC-2024-065

明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程合同

建设工程施工合同

工程名称：明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程

工程地点：广东省佛山市高明区荷城街道秀湾路 88 号

发 包 人：佛山永得利商贸有限公司

承 包 人：中移建设有限公司

签订日期：2024 年 11 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

CMTT-JSGDFS-202400163

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）全称：佛山永得利商贸有限公司

承包人（乙方）全称：中移建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程。

2. 工程地点：广东省佛山市高明区荷城街道秀湾路 88 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2209-440608-04-05-586306。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程详见发包人提供的施工图纸及工程量清单，包括但不限于：

（1）光纤入户工程协调中国移动、中国联通、中国电信从红线外光纤预留点施工至本项目弱电机房处；

（2）包含弱电机房光纤入户系统（包含不限于弱电机房内所有铝合金走线架、尾纤跳线槽、安装 ODF 架、机房光缆至楼层箱光缆布放、楼层箱皮线光纤至用户多媒体箱（不含箱）、光缆成端及测试、熔接自检测试、第三方检测）、无线覆盖系统上述各系统工程所需的全部深化设计（上述所需的深化设计（含二次深化设计）需报发包人审核确定后才能施工）、报批、产品供应、施工、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作；

（3）对于光纤入户涉及的用户多媒体箱、机房土建、电源、入户管、竖井引上管、车库镀锌铁槽架、红线外接入管道、楼层镀锌铁槽架不在工程范围内；

（4）无线覆盖工程：5G 信号设备、管道、桥架、电线电缆、调试验收等安装到位；

（5）委托具有相应资质的检测机构对光纤到户及信号覆盖通信设施检测，出具检测合格报告进行验收，并将验收文件报佛山市通信建设管理办公室备案，通过验收。

6.工程承包内容：包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包总包管理及配合服务费（扣除重要设备后总造价的 2%）、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、

CMTT-JSGDFS-202400163

包协调、包报批报建、包验收合格、包培训、包移交、包质保等，按采购文件和本合同规定的范围以中标单价及实际发生工程量进行结算。

二、合同工期

工期总日历天数：本项目将分两期实施。一期工程的计划工期为 135 日历天。计划开工日期：2024 年 11 月 15 日，计划竣工日期：2025 年 3 月 30 日。二期工程的开竣工时间以发包人另行书面通知为准。

注：自本项目开工之日起至全部工程竣工验收止。上述工期已考虑包括但不限于公休日、法定节假日、停工及恶劣天气、停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素。

本项目将分期实施，**具体节点的完成时间要求按合同附件**《明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程承包人承诺完成节点时间明细表》）**执行。**

工期延误

本合同约定工期，为经承包人充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. **不可抗力；**

B. **发包人书面同意工期相应顺延的。**

三、质量标准

1. 质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。因承包人原因造成本工程质量达不到质量验收标准的，承包人须承担责任并采取补救或者返工措施，直到达到承诺的工程质量验收标准为止。

2. 安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

3.必须配合项目总承包单位获得佛山市房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地（或招标人与施工总承包单位约定的其他奖项）

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：

合同总价：人民币（大写）陆拾肆万玖仟捌佰伍拾元陆角捌分（¥649,850.68 元）；其中不含税价为人民币（大写）伍拾玖万陆仟壹佰玖拾叁元贰角捌分（¥596,193.28 元），增值税税金为人民币（大写）伍万叁仟陆佰伍拾柒元肆角（¥53,657.40 元）（税率 9%）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

CMTT-JSGDFS-202400163

3. 本工程的最终结算价以经发包人委托的中介机构审核，经发包人盖章确认的结算价为准。

4. 若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

5. 承包人应向总承包单位缴纳总包管理及配合费，总包管理及配合费为扣除重要设备后总造价的 2%，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。总承包服务费由发包人在本项目的工程款中扣除并由发包人向总承包单位支付。

五、项目经理

承包人项目经理：朱子明；

身份证号码：220122197908295512；

注册证书号：京 144201620184782。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件及附件；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）工程量清单；

（11）组成合同的其他文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

CMIT-JSGDFS-202400163

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市高明区内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

（此行以下无正文）

发包人：佛山永得利商贸有限公司（公章）	承包人：中移建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
组织机构代码：	组织机构代码：911101087481059966
地　址：	地址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906907、917)
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

3、投标人拟派项目经理业绩（不评审）

3.1. 拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

企业名称：中移建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

姓名	吴小萍	性别	女	年龄	46	学历	专科	职称	初级
毕业院校	武汉大学			毕业时间	2002 年 06 月 30 日		所学专业	电子技术	
工程建设行业工作年限	10 年			投标人企业工作年限		24 年	技术特长	无	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112021202204182、通信与广电工程、建筑工程	
其他工程建设类执业资格				其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				无	
个人获奖情况	无								
主要工作经历	中移建设有限公司广东分公司深圳项目部项目经理								

拟派人员近五年（自招标公告截止之日起倒推），已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务
1	2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目	48290平方米	96.199560	开工日期：2023年11月 竣工日期：2024年02月	深圳	技术负责人
2	2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目	46.44万平方米	364.00	开工日期：2024年3月 竣工日期：2024年05月	深圳	项目副经理
3	2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目	32.8万平方米	290.629421	开工日期：2024年3月 竣工日期：2024年06月	深圳	安全负责人

4	中国移动广东公司2019-2021年广东移动室内覆盖系统施工服务公开招标项目	按甲方审定的施工图设计的内容	3634.997792	开工日期：2019年12月 竣工日期：2021年10月	珠海、阳江、中山、湛江、云浮	现场管理员

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、**证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；**

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5、5 年以上通信工程现场管理工作经验；不少于 2 个类似项目担任项目经理职务。

3.1.1. 身份证

3.1.2. 学历证书

3.1.3. 职称证书

中国铁通集团有限公司
CHINA TIETONG
TELECOMMUNICATIONS CORPORATION
姓 名 Name 吴小萍
性 别 Gender 女
出生年月 Date of Birth 1980.12
技术资格 Technical Qualification 助理工程师
工作单位 Work Unit 中国铁通韶关分公司
中移建设有限公司
1101081130685

3.1.4. 一级建造师证书

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓　　名：吴小萍
性　　别：女
出生日期：1980年12月26日
注册编号：京1112021202204182
聘用企业：中移建设有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2025-12-31至2028-12-30)
通信与广电工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询
个人签名：吴小萍
签名日期：2026.9.3
中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月25日
仅用于澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目

3.1.5. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0212111

姓　　名：吴小萍

性　　别：女

出 生 年 月：1980年12月26日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年9月21日

有 效 期：2025年12月26日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人　B 类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：吴小萍
性　　别：女
身份证号：420106198012263229
证书编号：工信粤建安B(2023)00313
企业名称：中移建设有限公司广东分公司
职　　务：韶关分公司二级项目经理
技术职称：通信初级职称（或同等专业水平）
有效期至：2029-07-29

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2023-07-31

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

3.1.6. 社保证明

验证码：202610139361230719

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴小萍　　性别：女

证件号码：420106198012263229　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	0
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202602	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202603	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202604	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202605	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202606	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202607	112200037339	16290	1303.2	已参保	/	
202608	112200037339	16290	1303.2	已参保	/	
202609	112200037339	16290	1303.2	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

3.1.7. 项目经理业绩

3.1.7.1. 2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目

3.1.7.1.1. 项目经理证明

技术负责人委任通知

兹任命本公司职工吴小萍（身份证号：420106198012263229）同志担任 2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目的技术负责人一职。其职责和权限：

1、代表公司全面负责本项目技术管理工作，贯彻执行国家、行业相关法律法规、技术规范、标准及强制性条文，落实公司技术管理制度，保障项目技术方案合规、可行。

2、组织编制项目施工组织设计、专项施工方案、技术交底文件，负责方案报审、论证、变更管理，组织图纸会审，做好图纸问题梳理及技术洽商工作。

3、负责项目全过程技术管控，指导现场施工，解决施工过程中的技术难题；对隐蔽工程、关键工序、重点部位进行技术复核，把控工程施工质量。

4、组织落实项目试验、检测、计量、资料管理工作，督促技术资料同步收集、整理、归档，保证技术资料真实、完整、可追溯。

5、参与现场文明施工、质量隐患排查，对技术类质量缺陷、质量问题制定整改技术措施；参与质量事故、技术类突发事件的调查分析，出具技术处理方案。

6、参与工程各阶段验收、竣工验收工作，配合编制竣工图、结算技术资料；配合项目审计、质量检查、评优申报等相关技术支撑工作。

7、对项目技术员、质检员等技术条线人员进行管理、技术培训与工作安排，明确技术岗位分工，开展技术工作考核。

8、负责新技术、新工艺、新材料在本项目的落地应用，统筹项目技术创新、降本增效相关技术工作，对接监理、建设单位、设计单位开展技术沟通协调。

授权人（盖章）：中移建设有限公司广东分公司

授权日期：2023 年 11 月 24 日

3.1.7.1.2. 合同

LMTT-JSGDSZ-20230207

NBIIT20231124000105

2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目框架实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBIIT20231124000105

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市中龙食品有限公司。

1.2“合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6“现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7“紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理 ”。

1.8“软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载， 完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9“时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10“远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11“甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBIIT20231124000105

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 961995.60 元（大写：人民币【玖拾陆万壹仟玖佰玖拾伍元陆角】），不含税价格人民币 882564.77 元（大写：人民币【捌拾捌万贰仟伍佰陆拾肆元柒角柒分】），增值税率:9%。增值税税额：人民币 79430.83 元。

3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【90.00】%，计人民币 865796.04 元（大写：人民币【捌拾陆万伍仟柒佰玖拾陆元零肆分】），增值税率:9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

（1）双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。

（2）按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。

（3）标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）

NBIIT20231124000105

甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

（下无正文）

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

甲方代表签名：

盖章：

日 期：2023 年 11 月 24 日

乙方：中移建设有限公司广东分公司

乙方代表签名：

盖章：

日 期：2023 年 11 月 24 日

NBIIT20231124000105

附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

一、项目技术服务内容

深圳市中龙食品有限公司向我公司提出中龙食品产业园提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求：

1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积 48290 平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用 4G、5G 信号上网

2. 所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。

二、技术要求

1、光纤入户安装及辅材采购服务：

序号	项目	内容	单位	数量
1	线槽内敷设 96 芯光缆	敷设光缆：测定路由、光缆整理、布放、保护套管、固定绑扎、标识	m	600
2	线槽内敷设 6 芯光缆		m	2000
3	线槽内敷设 2 芯皮线光缆		m	4680
4	安装光纤分配箱	搬运、拆箱检查、安装固定、标识、清洁整理	套	33
5	安装插片式 1:8 光分路器		块	60
6	安装插片式 1:16 光分路器		块	39
7	安装 72 芯 ODU 单元空框		套	3
8	安装 12 芯配纤盘（带 FC 适配器）		块	18
9	光缆接头（96 芯）	光缆开剥、光纤熔接、接头盒封装、标识固定、清洁现场	个	3
10	光纤成端接续	尾纤整理、光纤熔接、标识、清洁现场	芯	864
11	光缆中继段测试（96 芯）	OTDR 光纤测试、红光对测等	段	3

14

3.1.7.1.3. 验收报告

中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目验收报告

2024 年 02 月 20 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目》（合同编号：NBHT20231124000105）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况

针对中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目进行初验，内容主要包括：提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求：

1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积48290平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用4G、5G信号上网

2. 所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。

二、遗留问题

无，已提供2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目合同文档、验收文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）

三、验收结论

该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。

四、验收人员名单及签字

姓名	单位	电话
黄思李	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	13922823059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	15899871616

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

3.1.7.2. 2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目

3.1.7.2.1. 项目经理证明

项目副经理委任通知

兹任命本公司职工吴小萍（身份证号：420106198012263229）同志担任2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目的项目副经理一职。其职责和权限：

1、协助项目经理实施项目管理。贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准，执行企业的管理制度，配合维护企业的合法权益。

2、协助组织编制实施项目管理规划，落实项目各项计划安排，跟踪计划执行情况。

3、在项目经理授权范围内负责与企业管理层、劳务作业层、各协作单位、发包人和监理工程师等的协调，协助解决项目实施过程中存在的问题，配合处理项目相关利益分配事宜。

4、协助对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理，统筹现场资源调度。

5、负责现场文明施工、安全生产管理，对现场施工人员进行管理，及时发现、上报并配合处置突发事件。

6、协助组织工程各阶段验收及竣工验收，配合整理结算资料、开展总结工作，配合审计、项目检查、鉴定及评奖申报相关工作。

7、协助项目经理落实项目部组织管理，配合管理人员的工作安排、日常考核、评价及奖惩相关工作。

8、协助项目经理主持项目部日常工作，落实项目各项管理制度，协调处理项目内外部相关事项；项目经理缺位时，按授权代行项目经理相关管理职责。

授权人（盖章）：中移建设有限公司广东分公司

授权日期：2024 年 03 月 28 日

3.1.7.2.2. 合同

NBIIT20240328000225

2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目框架实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBHT20240328000225

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为中建科工集团有限公司。

1.2“合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6“现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7“紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理 ”。

1.8“软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载， 完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9“时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10“远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11“甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

1

NBIIT20240328000225

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 3640000.00 元（大写：人民币【叁佰陆拾肆万元整】），不含税合同总价为：人民币 3339449.54 元（大写：人民币【叁佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分】），增值税税额：300550.46 元（大写：人民币【叁拾万零伍佰伍拾元肆角陆分】），税率 9%。

乙方结算金额=实际结算总金额-水电费-各项分摊费用-考核款-其他乙方方应承担的费用

3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据；甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【90.00】%，计人民币 3276000.00 元（大写：人民币【叁佰贰拾柒万陆仟元整】），增值税率:9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

NBHT20240328000225

或其他文件。本合同通知与送达条款中的任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

12.6 本合同全部或部分无效的，本章依然有效。

13、合同生效及有效期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司印章或合同专用章之日起生效，服务期2年，自项目验收通过之日起计算。

14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求，或经由另一方书面同意（不应无理拒绝或拖延同意），任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除双方及其各自的继任人和允许的受让人以外，本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成双方就本合同标的达成的完整协议，取代以前双方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意，一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力；合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设，不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款，或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利，或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务，均不应被理解为该方放弃上述有关条款，或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利，也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

14.8 可分割性。本合同的任何条款或规定，如被有权机构判定为无效或不可执行，不应影响本合同其他条款或规定的效力或可执行性，也不应影响该条款或规定在其他情形下的效力或可执行性。

14.9 费用。本合同双方应各自承担其自身与本合同及本合同项下的交易有关的所有开支和费用（包括法律费用），本合同另有规定的除外。

14.10 鉴于条款纳入。本合同中的鉴于条款以引用的方式纳入本合同，是本合同的一部分。

14.11 无中间代理。双方确认，没有任何代理人、中间人或中介人直接或间接就本合同或本合同

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

甲方代表签名：

盖章：

日 期：2024 年 3 月 28 日

乙方：中移建设有限公司广东分公司

乙方代表签名：

盖章：

日 期：2024 年 3 月 28 日

NBHT20240328000225

附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

一、项目技术服务内容

包括本项目所需的无线网络安装优化服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障坪山区某院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目具备良好的 4G、5G 移动网络，解决移动信号网络盲点，可正常地拨打电话及使用无线网络上网。本项目用地面积 11.16 万平方米，总建筑面积，46.44 万平方米，其中地下建筑面积 17.23 万平方米，地上建筑面积 29.21 万平方米。本工程共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧），开挖面积约 6.8 万㎡，基坑深度为 6.35m~23.35m。主要建筑包括医技综合楼、感染楼、行政宿舍、科研教学楼等，其中医技综合楼高 21 层、感染楼 4 层、行政宿舍楼高 12 层、科研教学楼高 11 层，有 3 层地下室和 1 层夹层，共 77 部电梯（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）

详细服务内容：

包括但不限于【根据合同有关施工规范要求，完成本项目移动通信信号覆盖工程，包括但不限于施工图深化设计，设备材料采购制作、设备安装、线缆敷设、调试、验收等所有相关工作。

图纸深化设计：合同签订后，10 个工作日完成图纸深化，深化图纸需符合相关施工规范及政府有关部门验收要求，提交监理和甲方确认的深化图纸作为施工和结算依据；

通信信号 4/5G 信号覆盖设计、供货、施工、验收和整体开通，覆盖面积：464437 平方米。工程覆盖范围主要建筑内容包括行政宿舍科研办综合、感染楼、行政宿舍、医技综合楼等。包含 B3F-B1JF 地下室，行政宿舍科研办综合楼 1-12F,感染楼 1-4F,门诊医技住院综合楼 1-6F 裙楼,住院综合楼 7-21F.实现全医院室内外、过道、房间区域信号全覆盖。工程满足深通建〔2023〕72 号、深通建〔2023〕73 号文验收相关条款要求；

包含工作内容：天线安装，馈线布放施工及调测，设备安装所需接地和电源配套施工；室内分布系统施工涉及的工程施工和开通、系统性能测试（覆盖性测试）、竣工报告（含测试报告）编制、验收、保修等；线缆施工、天线施工、无源器件施工、电源引入施工等。

移动通信信号覆盖工程报批报建（若有）、施工、第三方检测（若有）、验收协调、验收资料整理，政府主管部门验收合格，施工过程的成品保护，孔洞恢复封堵，质保及维护等；

与红线移动通信信号覆盖工程相关的内管道、槽道、机房相关设备、电源、电表箱、POI、无源器件、天线、馈线及配件、漏泄电缆及配件、增强型连接器、光缆、电缆等

由总包单位提供电源接入点，乙方按总承包管理要求负责接线。

总包仅提供现有主干线槽，其余部分有工程承包单位自行提供并安装实施；分支线槽线管由本工程承包单位提供并安装实施。并保证不破坏总包原有线槽及原线槽内线缆及系统完整性，不破话现状吊顶，若破坏由分包人承担责任，分包人对已实施部分负有成品保护责任，费用包含在综合单价中。

3.1.7.2.3. 验收报告

中移建设有限公司广东分公司2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目验收报告

2024 年 05 月 23 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目》（合同编号：NBHT20240328000225）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况
针对中移建设有限公司广东分公司2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目进行初验，内容主要包括：本项目所需的无线网络安装优化服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障坪山区某院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目具备良好的4G、5G移动网络，解决移动信号网络盲点,可正常地拨打电话及使用无线网络上网。本项目用地面积11.16万平方米，总建筑面积，46.44万平方米，其中地下建筑面积17.23 万平方米，地上建筑面积29.21万平方米。本工程共设三层地下室(局部地下一层，位于山体南侧)，开挖面积约6.8万㎡，基坑深度为6.35m~23.35m。主要建筑包括医技综合楼、感染楼、行政宿舍、科研教学楼等，其中医技综合楼高 21层、感染楼4层、行政宿舍楼高12层、科研教学楼高11层，有3层地下室和1层夹层，共77部电梯(以上具体内容以招标清单及设计图纸为准)
二、遗留问题
无，已提供2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目合同文档、验收 文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。(客户侧：验收进度证明)
三、验收结论
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。
四、验收人员名单及签字

姓名	单位	电话
莫想亮	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	13922826059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	15899876165

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

3.1.7.3. 2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目

3.1.7.3.1. 项目经理证明

安全负责人委任通知

兹任命本公司职工吴小萍（身份证号：420106198012263229）同志担任2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目的安全负责人一职。其职责和权限：

1、负责本项目安全生产管理工作。贯彻执行国家安全生产法律、法规、方针、政策、强制性标准及行业安全规范，执行企业安全管理制度，落实安全生产责任。

2、组织编制项目安全生产专项方案、安全管理计划、应急预案，组织落实安全管控措施。

3、在授权范围内对接企业安全管理部门、班组、协作单位、发包人和监理单位，协调处理项目安全相关问题，落实安全交底、隐患整改闭环工作。

4、对进场人员、设备、材料等生产要素开展安全核查，对现场安全资源进行动态管控。

5、统筹现场文明施工、安全生产巡查管理，管理安全员，排查安全隐患，组织应急处置，上报安全突发事件。

6、参与工程各阶段验收及竣工验收，整理安全管理台账资料，配合安全审计、安全检查、安全文明工地申报等相关工作。

7、落实项目安全岗位分工、组织开展安全教育培训、安全考核，对现场人员安全履职情况进行评价。

8、落实项目安全管理制度，组织安全例会，开展安全检查，协调处理项目内外部安全生产相关事项。

授权人（盖章）：中移建设有限公司广东分公司

授权日期：2024 年 03 月 30 日

3.1.7.3.2. 合同

NBHT20240330000033

2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBHT20240330000033

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市天健建工有限公司。

1.2“合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6“现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7“紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理 ”。

1.8“软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载， 完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9“时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10“远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11“甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBHT20240330000033

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 合同金额：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 2906294.21 元（大写：人民币【贰佰玖拾万陆仟贰佰玖拾肆元贰角壹分】），不含税价格人民币 2741786.99 元（大写：人民币【贰佰柒拾肆万壹仟柒佰捌拾陆元玖角玖分】），增值税率:6%，增值税税额：人民币 164507.22 元（大写：人民币【壹拾陆万肆仟伍佰零柒元贰角贰分】）。

2.3 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按分项报价，核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 分期付款

合同中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式及比例支付：

3.1.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【95.00】%，计人民币 2760979.50 元（大写：人民币【贰佰柒拾陆万零玖佰柒拾玖元伍角】），增值税率:6%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

（1）双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。

（2）按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。

（3）标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）各原件一份。

（4）合同复印件一份。

如果根据合同规定乙方应支付逾期违约金、赔偿或考核扣款，则上述款额支付时间延后，在甲方收到逾期违约金、赔偿或考核扣款后支付，或直接由甲方在验收款中扣除。

NBHT20240330000033

甲乙双方承诺：

①严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律；

②双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益；

③甲乙双方对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识；

④甲乙双方应遵守双方制订的廉政规定。

若乙方及其工作人员违反本条规定的，经认定违约事实清楚、证据确凿的，甲方可立即停止与乙方在涉及专业领域内的合作关系，并在一年之内不予合作；情节严重的，甲方可立即停止与乙方在涉案专业领域内的合作关系，并在三年之内不予合作；

甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

（下无正文）

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

甲方代表签名：

盖章：

日　期：2024 年 3 月 30 日

乙方：中移建设有限公司广东分公司

乙方代表签名：

盖章：

日　期：2024 年 3 月 30 日

NBHT20240330000033

附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

一、项目技术服务内容

包括本项目所需的无线网络优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，具体保障地下室、电梯、住宅公共区域、公交站、幼儿园外放开放信号，保障面积约 32.8 万平方米，保障全区域移动网络，可正常地拨打电话及使用 5G 信号上网。

二、技术要求

（1）技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和约定的要求。

（2）本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

（3）移动须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

（4）保障区域内区域信号达到-75dBm～-105dBm，达标率≥90%。

三、商务要求

自项目合同签订之日起，3 个月内完工并开通网络信号。

四、售后服务

（1）乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。

（2）乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在 2 个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排除故障，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。

（3）项目保障面积达 32.8 万平方米，覆盖范围较广，为保障稳定网络服务，乙方提供每周不低于两次，每次安排三人的巡检服务，及时发现隐患，包括设备情况巡查、测试、定期保养等。

五、验收要求

乙方需配合甲方和最终客户的最终考核验收，并提交详细描述验收的组织和实施办法，测试方案，用户验收条件等。若项目质量不达标，且未按项目合同约条款实施，甲方将根据实际考核结果结算实际发生的费用。

对乙方的验收需在甲方通过最终客户的验收后启动。并满足下列要求：

3.1.7.3.3. 验收报告

中移建设有限公司广东分公司2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目验收报告

2024 年 06 月 25 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目实施合同》（合同编号： NBHT20240330000033）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况
针对中移建设有限公司广东分公司2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT 项目进行初验，内容主要包括：本项目所需的无线网络优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，具体保障地下室、电梯、住宅公共区域、公交站、幼儿园外放开放信号，保障面积约 32.8万平方米，保障全区域移动网络，可正常地拨打电话及使用5G信号上网。
二、遗留问题
无，已提供2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT 项目合同文档、验收文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明
三、验收结论
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。
四、验收人员名单及签字

姓名	单位	电话
黄进芳	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	13922823059
田磊	中移建设有限公司广东分公司	15899871616

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司（部门）（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

3.1.8. 5年以上通信工程现场管理工作经验

3.1.8.1. 中国移动广东公司2019-2021年广东移动室内覆盖系统施工服务公开招标项目

3.1.8.1.1. 项目经验证明

现场管理员委任通知

兹任命本公司职工吴小萍（身份证号：420106198012263229）同志担任中国移动广东公司2019-2021年广东移动室内覆盖系统施工服务公开招标项目的现场管理员一职。其职责和权限：

1、协助项目经理开展现场日常管理工作。贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准，严格落实企业及项目的管理制度，保障现场施工合规有序。

2、协助编制现场施工执行计划、进度安排，跟踪施工任务落地情况，及时反馈进度偏差并配合调整。

3、负责现场劳务作业层、施工班组的日常协调与沟通，对接材料供应商、设备租赁方等协作单位，协助解决现场施工中的衔接问题、资源调配诉求。

4、对进入现场的施工材料、设备、工具等生产要素进行进场核验、登记管理，监督现场物资合理使用，避免浪费或违规堆放。

5、负责现场文明施工、环境卫生及施工秩序管理，督促施工人员遵守操作规程，对现场施工员、作业人员进行日常考勤与行为规范管控，及时发现并上报现场安全隐患、违规操作。

6、参与现场隐蔽工程、分部分项工程的过程验收，协助整理施工日志、现场签证等基础资料，配合竣工验收及资料归档工作。

7、协助项目经理落实现场管理分工，配合开展施工人员岗前交底、技术指导辅助工作，反馈现场人员履职情况。

8、执行项目各项管理制度，协调处理现场内外部简单事务（如对接物业、业主方现场沟通等），做好现场管理记录，及时向项目经理汇报现场施工动态及突发情况。

授权人（盖章）：中移建设有限公司广东分公司

授权日期：2019 年 12 月 07 日

3.1.8.1.2. 珠海分公司2019年无线网络优化专项室内覆盖项目施工订单合同

中国移动通信集团广东有限公司珠海分公司采购订单

采购订单编号：PO-ZH-20200716-0145　　审批通过日期：2020-12-18

采购订单主题：珠海分公司2019年无线网络优化专项室内覆盖项目施工合同（中移建第二批）

框架协议编号：CMGD-201901993　　ERP单号：AP0302128200700020

框架子合同编号：CMGD-201901993-ZH-0028

供应商名称：中移建设有限公司　　是否标准模型订购：标准

供应商联系人：覃斌　　联系方式：13808896032

供应商联系地址：广州市越秀区三育路23号众鑫楼6楼　　采购经办人:沈垚伸

联系电话：13923388523　　订单版本号:2

正文：1、根据《关于下达珠海分公司2019年无线网络优化专项室内覆盖等项目可行性研究报告的批复暨正式下达投资计划任务书的通知》（粤移规技[2019]890号）开展本项目，在编号为CMGD-201901993号框架合同的基础上签订采购订单。 2、工程内容：珠海分公司2019年无线网络优化专项主设备项目（项目编码：B19302110W03F1N）站点施工服务（具体站点，详见附件：站点清单）。

	分布施工										

采购订单总金额（元）：￥500000.00（人民币大写：伍拾万元整）

采购订单总金额（不含税价）（元）：￥458715.60（人民币大写：肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角）

增值税税金（元）：￥41284.40（人民币大写：肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角）

付款阶段

付款阶段	付款条件	应付金额（元）	付款比例	阶段说明
终验款	终验纪要,请款通知书,发票,甲方签署的终验证书	50000.00	10%	竣工验收款
进度款	发票,证明文件,请款通知书	250000.00	50%	
完工付款	审计报告,由甲方主管部门盖章签字的割接上线报告（即交维通知）原件一份,请款通知书及发票	100000.00	20%	交维结算款
预付款	请款通知书,发票	100000.00	20%	

收货信息

收货联系人	联系方式	收货地点
沈垚伸	13923388523	珠海

采购订单附件

珠海分公司2019年无线网络优化专项室内覆盖项目施工合同（中移建第二批）物资清单.docx

备注：

1、本订单的“增值税税金”是指供应商开具增值税专用发票中显示的税金金额；

2、本订单未明确之处受框架标的合同约束。

3、本采购订单一式四份，甲乙双方各保留两份。

采购方盖章：

采购经办人签名：

2020.12.21

供应商盖章：

法定代表（委托）人：

2020.12.21

3.1.8.1.3. 框架合同

CMGD-201901993

合同编号：【 】

【中国移动广东公司 2019-2021 年广东移动室内覆盖系统施工服务公开招标项目】框架协议——中移建设有限公司

甲方：中国移动通信集团广东有限公司

乙方：中移建设有限公司

CMGD-201901993

甲方（发包人）：中国移动通信集团广东有限公司

地址：广州市珠江新城珠江西路11号广东全球通大厦

法定代表人/负责人：魏明

s

乙方（承包人）：中移建设有限公司

地址：北京市海淀区北蜂窝路18号（综合楼9层906、907、917）

法定代表人/负责人：郭永宏

根据《中华人民共和国合同法》等国家相关法律法规以及双方共同签订的《供应商通用合作协议》（以下简称《通用协议》），经甲、乙双方充分协商，同意订立本合同，以资共同遵守。

第一部分　通用条款（工信部）

1．一般约定

1.1　词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1　合同

1.1.1.1　合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

1.1.1.2　合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3　中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要（如有）是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4　投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5　投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6　技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7　图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8　其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2　合同当事人和人员

1.1.2.1　合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2　发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3　承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4　承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

CMGD-201901993

第三部分 专用条款

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国移动广东公司2019-2021年广东移动室内覆盖系统施工服务

1.2 工程地点：如下

标段	份额	涉及地市	实施区域
标段五	份额5	珠海	金湾、拱北、海岛
标段六	份额6	阳江	江城、阳春
标段七	份额7	中山	东区、五桂山、三乡、神湾
标段十	份额2	湛江	霞山D（人民大道为界的西侧，包括东海岛特呈岛）+廉江
标段十二	份额5	云浮	新兴、罗定、郁南

1.3 工程内容：按甲方审定的施工图设计的内容

1.4 资金来源：甲方自筹

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：【按甲方审定的施工图设计的工程量及双方确认追加的工程量】

第三条 合同执行期限

3.1 自本合同生效之日起至【2021年9月30日】间（合同有效期），凡在合同有效期内，如果甲方没有公布有关本合同的最新集中采购结果，则本合同到期后自动延续一年，延期期间如遇新一轮集采结果下发，则合同自动失效），甲方及其分公司（以下统称甲方）可以根据《供应商通用合作协议》的规定向乙方下达订单，要求乙方承接本合同约定范围的施工项目。就同一事项如果本合同与订单约定不一致的，以本合同约定为准。

3.2 双方约定按下述第【1】方式确认采购订单的法律效力：（1）双方盖章（订单加盖甲方采购部门章或甲方合同专用章，并由经办人签署）。（2）其他方式：【 】

3.3 甲方下达订单后，乙方应在收到订单后【3】日内将确认后的订单原件送达甲方（对于已与甲方实现系统对接的，为回传电子订单），否则订单对甲方没有约束力，甲方有权拒绝付款。

3.4 原则上采购订单应在事项开展前下达，双方签署后再履行，订单金额仅为甲方向乙方采购货物/服务的预估金额，结算以实际采购的额度为准。

第四条 合同金额

4.1 甲方根据本合同向乙方采购的工程施工的总价值（框架金额上限）不超过人民币 36,349,977.92 元（大写叁仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰柒拾柒元玖角贰分），不含税价格 33,348,603.60 元，增值税率/征收率:9% ，增值税税额:3,001,374.32 元。具体情况如下：

标段	份额	涉及地市	常规室分折扣	分布式皮飞折	增值税税率	标段金额（不含税，元）	标段金额（含税，元）

CMGD-201901993

			率	扣率			
标段五	份额 5	珠海	18%	33%	9%	7,812,324.00	8,515,433.16
标段六	份额 6	阳江	18%	33%	9%	7,716,805.20	8,411,317.67
标段七	份额 7	中山	18%	33%	9%	6,005,235.60	6,545,706.80
标段十	份额 2	湛江	18%	33%	9%	7,733,138.40	8,429,120.86
标段十二	份额 5	云浮	18%	33%	9%	4,081,100.40	4,448,399.44

具体以【附件 1：《报价书》】标注的单价和订单累计采购数量进行结算。

4.2货物清单标注的价格及本条约定的单价已含税金、运输费、装卸费、包装费、保险费、技术咨询、检测合格交付使用以及缺陷修复和保修等，除经甲方书面同意的调价因素外，不作任何调整。

4.3计费依据：详见附件 1：《报价书》。

4.4 本合同金额仅为甲方在合同执行期限内向乙方采购货物及服务的金额上限，甲方不保证在约定期限内实际采购的货物及服务金额（下达订单的总采购量）一定达到合同金额上限，实际采购金额未达合同金额甲方不承担任何法律责任。

4.5 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准：详见技术规范书

第六条 规范和图纸

6.1发包人提供标准、规范的时间：开工前提供。

6.2国内没有相应标准、规范时的约定：按设计要求执行。

6.3 发包人向承包人提供图纸的日期和套数： 开工前提供贰套图纸。

6.4 使用国外图纸的要求及费用承担：须有发包人确认后方可使用，费用承担由双方协商确定，协商不成的由承包人承担。

第七条 双方一般权利义务

7.1 工程师

7.1.1 承包人委派的工程师：根据具体订单确定；联系方式：根据具体订单确定。

7.1.2监理单位委派的工程师（总监理工程师）：

姓名：由根据具体订单确定担任。

职务：总监理工程师

发包人委托的职权：审批施工方案；在临时工程、永久工程实施过程中，代表发包人对材料、设备、施工工艺、工程质量进行检查、验收、计量等；代表发包人对工程进度进行控制、管理、协调；组织并参与工程竣工验收；代表发包人

第九条 中国移动监督管理部门异议受理渠道

邮箱：yiyicg@chinamobile.com

甲方单位：（盖章）

法定代表（委托）人：

2019年12月7日

乙方单位：（盖章）

法定代表（委托）人：

年 月 日

非会员水印

3.1.8.1.4. 验收报告

珠海香洲珠海站来魅力商场 E-ZLW 等 5 个站点

初验证书

工程名称：珠海香洲珠海站来魅力商场 E-ZLW 等 5 个站点

（项目编码:B19302110W03F1N）

建设单位：中国移动通信集团广东有限公司珠海分公司

主要合作方：中移建设有限公司广东分公司

中达安股份有限公司

北京诚公管理咨询有限公司

中国移动通信集团设计院有限公司

广东南方电信规划咨询设计院有限公司

合同号:CMGD-201901993-ZH-0028

工程概况：

序号	工程名称
1	珠海香洲珠海站来魅力商场 E-ZLW
2	珠海金湾祥祺商业大厦 E-ZLW
3	珠海香洲宝莱康大酒店 E-ZLW
4	珠海金湾华发商都 E-ZLW
5	珠海拱北北辰酒店 E-ZLW

1、设备、材料的到货情况均与采购合同清单相符，合作单位均已按照合同要求完成各自工作；

2、工程期间未发现设备存在重大功能缺陷，无重大故障发生；

3、初步验收根据合同功能描述及技术规范进行，结论为通过；

4、初验证书签署后开始进入试运行期；

第 1 页，共 3 页

珠海香洲珠海站来魅力商场 E-ZLW 等 5 个站点

5、本证书仅适用于初验商务付款之用。

6、初验证书签署日期：2021 年 10 月 19 日

本单项工程资产已通过验收，详见《建设项目暂估交付资产明细表（表二）》和《交付实物明细表（表三）》

（分）建设单位：

建设部门：　　接收单位：

项目主管签字：　　项目主管签字：

盖章：　　盖章：

合作方：中移建设有限公司广东分公司

签字：

盖章：

合作方：中达安股份有限公司

签字：

盖章：

合作方：北京诚公管理咨询有限公司

盖章：

珠海香洲珠海站来魅力商场 E-ZLW 等 5 个站点

合作方：中国移动通信集团设计院有限公司

签字：

盖章：

合作方： 广东南方电信规划咨询设计院有限公司

签字：

盖章：

3.2. 项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表

项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表

（数量上限为 3 项）

企业名称：中移建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	担任职务	工程类 别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目	96.199560	2024年02月	技术负责人	光纤入户及移动通信信号室内覆盖	深圳	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	光纤入户及移动通信信号室内覆盖	/
2	2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目	364.00	2024年05月	项目副经理	信号覆盖工程信号升格订制服务	深圳	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	信号覆盖工程信号升格订制服务	/
3	2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目	290.629421	2024年06月	安全负责人	5G信号升格订制服务	深圳	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	5G信号升格订制服务	/

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及**涉及项目经理名字等页面**，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、施工合同和竣工验收报告**无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件**。

3.2.1. 2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目

3.2.1.1. 项目经理证明

技术负责人委任通知

兹任命本公司职工吴小萍（身份证号：420106198012263229）同志担任2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目的技术负责人一职。其职责和权限：

1、代表公司全面负责本项目技术管理工作，贯彻执行国家、行业相关法律法规、技术规范、标准及强制性条文，落实公司技术管理制度，保障项目技术方案合规、可行。

2、组织编制项目施工组织设计、专项施工方案、技术交底文件，负责方案报审、论证、变更管理；组织图纸会审，做好图纸问题梳理及技术洽商工作。

3、负责项目全过程技术管控，指导现场施工，解决施工过程中的技术难题；对隐蔽工程、关键工序、重点部位进行技术复核，把控工程施工质量。

4、组织落实项目试验、检测、计量、资料管理工作，督促技术资料同步收集、整理、归档，保证技术资料真实、完整、可追溯。

5、参与现场文明施工、质量隐患排查，对技术类质量缺陷、质量问题制定整改技术措施；参与质量事故、技术类突发事件的调查分析，出具技术处理方案。

6、参与工程各阶段验收、竣工验收工作，配合编制竣工图、结算技术资料；配合项目审计、质量检查、评优申报等相关技术支撑工作。

7、对项目技术员、质检员等技术条线人员进行管理、技术培训与工作安排，明确技术岗位分工，开展技术工作考核。

8、负责新技术、新工艺、新材料在本项目的落地应用，统筹项目技术创新、降本增效相关技术工作，对接监理、建设单位、设计单位开展技术沟通协调。

授权人（盖章）：中移建设有限公司广东分公司

授权日期：2023 年 11 月 24 日

3.2.1.2. 合同

CMTT-JS4052-20230207

NBIIT20231124000105

2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目框架实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBIIT20231124000105

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市中龙食品有限公司。

1.2“合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6“现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7“紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理 ”。

1.8“软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载， 完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9“时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10“远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11“甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBIIT20231124000105

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 961995.60 元（大写：人民币【玖拾陆万壹仟玖佰玖拾伍元陆角】），不含税价格人民币 882564.77 元（大写：人民币【捌拾捌万贰仟伍佰陆拾肆元柒角柒分】），增值税率:9%。增值税税额：人民币 79430.83 元。

3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【90.00】%，计人民币 865796.04 元（大写：人民币【捌拾陆万伍仟柒佰玖拾陆元零肆分】），增值税率:9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

（1）双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。

（2）按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。

（3）标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）

NBIIT20231124000105

甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

（以下无正文）

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

甲方代表签名：

盖章：

日 期：2023 年 11 月 24 日

乙方：中移建设有限公司广东分公司

乙方代表签名：

盖章：

日 期：2023 年 11 月 24 日

NBIIT20231124000105

附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

一、项目技术服务内容

深圳市中龙食品有限公司向我公司提出中龙食品产业园提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求：

1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积 48290 平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用 4G、5G 信号上网

2. 所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。

二、技术要求

1、光纤入户安装及辅材采购服务：

序号	项目	内容	单位	数量
1	线槽内敷设 96 芯光缆	敷设光缆：测定路由、光缆整理、布放、保护套管、固定绑扎、标识	m	600
2	线槽内敷设 6 芯光缆		m	2000
3	线槽内敷设 2 芯皮线光缆		m	4680
4	安装光纤分配箱	搬运、拆箱检查、安装固定、标识、清洁整理	套	33
5	安装插片式 1:8 光分路器		块	60
6	安装插片式 1:16 光分路器		块	39
7	安装 72 芯 ODU 单元空框		套	3
8	安装 12 芯配纤盘（带 FC 适配器）		块	18
9	光缆接头（96 芯）	光缆开剥、光纤熔接、接头盒封装、标识固定、清洁现场	个	3
10	光纤成端接续	尾纤整理、光纤熔接、标识、清洁现场	芯	864
11	光缆中继段测试（96 芯）	OTDR 光纤测试、红光对测等	段	3

14

3.2.1.3. 验收报告

中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目验收报告

2024 年 02 月 20 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目》（合同编号：NBHT20231124000105）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况
针对中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目进行初验，内容主要包括：提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求： 1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积48290平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用4G、5G信号上网。 2.所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。
二、遗留问题
无，已提供2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目合同文档、验收 文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）
三、验收结论
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。
四、验收人员名单及签字

姓名	单位	电话
黄思李	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	13922823059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	15899871616

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

3.2.2. 2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目

3.2.2.1. 项目经理证明

项目副经理委任通知

兹任命本公司职工吴小萍（身份证号：420106198012263229）同志担任 2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目的项目副经理一职。其职责和权限：

1、协助项目经理实施项目管理。贯彻执行国家法律、法规、方针、政策和强制性标准，执行企业的管理制度，配合维护企业的合法权益。

2、协助组织编制实施项目管理规划，落实项目各项计划安排，跟踪计划执行情况。

3、在项目经理授权范围内负责与企业管理层、劳务作业层、各协作单位、发包人和监理工程师等的协调，协助解决项目实施过程中存在的问题，配合处理项目相关利益分配事宜。

4、协助对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理，统筹现场资源调度。

5、负责现场文明施工、安全生产管理，对现场施工人员进行管理，及时发现、上报并配合处置突发事件。

6、协助组织工程各阶段验收及竣工验收，配合整理结算资料、开展总结工作，配合审计、项目检查、鉴定及评奖申报相关工作。

7、协助项目经理落实项目部组织管理，配合管理人员的工作安排、日常考核、评价及奖惩相关工作。

8、协助项目经理主持项目部日常工作，落实项目各项管理制度，协调处理项目内外部相关事项；项目经理缺位时，按授权代行项目经理相关管理职责。

授权人（盖章）：中移建设有限公司广东分公司

授权日期：2024 年 03 月 28 日

3.2.2.2. 合同

NBIIT20240328000225

2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目框架实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBHT20240328000225

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为中建科工集团有限公司。

1.2“合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6“现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7“紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理 ”。

1.8“软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载， 完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9“时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10“远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11“甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBIIT20240328000225

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 3640000.00 元（大写：人民币【叁佰陆拾肆万元整】），不含税合同总价为：人民币 3339449.54 元（大写：人民币【叁佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分】），增值税税额：300550.46 元（大写：人民币【叁拾万零伍佰伍拾元肆角陆分】），税率 9%。

乙方结算金额=实际结算总金额-水电费-各项分摊费用-考核款-其他乙方方应承担的费用

3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【90.00】%，计人民币 3276000.00 元（大写：人民币【叁佰贰拾柒万陆仟元整】），增值税率:9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

NBHT20240328000225

或其他文件。本合同通知与送达条款中的任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

12.6 本合同全部或部分无效的，本章依然有效。

13、合同生效及有效期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司印章或合同专用章之日起生效，服务期2年，自项目验收通过之日起计算。

14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求，或经由另一方书面同意（不应无理拒绝或拖延同意），任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除双方及其各自的继任人和允许的受让人以外，本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成双方就本合同标的达成的完整协议，取代以前双方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意，一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力；合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设，不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款，或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利，或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务，均不应被理解为该方放弃上述有关条款，或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利，也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

14.8 可分割性。本合同的任何条款或规定，如被有权机构判定为无效或不可执行，不应影响本合同其他条款或规定的效力或可执行性，也不应影响该条款或规定在其他情形下的效力或可执行性。

14.9 费用。本合同双方应各自承担其自身与本合同及本合同项下的交易有关的所有开支和费用（包括法律费用），本合同另有规定的除外。

14.10 鉴于条款纳入。本合同中的鉴于条款以引用的方式纳入本合同，是本合同的一部分。

14.11 无中间代理。双方确认，没有任何代理人、中间人或中介人直接或间接就本合同或本合同

NBHT20240328000225

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

甲方代表签名：

盖章：

日 期：2024 年 3 月 28 日

乙方：中移建设有限公司广东分公司

乙方代表签名：

盖章：

日 期：2024 年 3 月 28 日

NBHT20240328000225

附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

一、项目技术服务内容

包括本项目所需的无线网络安装优化服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障坪山区某院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目具备良好的 4G、5G 移动网络，解决移动信号网络盲点，可正常地拨打电话及使用无线网络上网。本项目用地面积 11.16 万平方米，总建筑面积，46.44 万平方米，其中地下建筑面积 17.23 万平方米，地上建筑面积 29.21 万平方米。本工程共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧），开挖面积约 6.8 万㎡，基坑深度为 6.35m~23.35m。主要建筑包括医技综合楼、感染楼、行政宿舍、科研教学楼等，其中医技综合楼高 21 层、感染楼 4 层、行政宿舍楼高 12 层、科研教学楼高 11 层，有 3 层地下室和 1 层夹层，共 77 部电梯（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）

详细服务内容：

包括但不限于【根据合同有关施工规范要求，完成本项目移动通信信号覆盖工程，包括但不限于施工图深化设计，设备材料采购制作、设备安装、线缆敷设、调试、验收等所有相关工作。

图纸深化设计：合同签订后，10 个工作日完成图纸深化，深化图纸需符合相关施工规范及政府有关部门验收要求，提交监理和甲方确认的深化图纸作为施工和结算依据；

通信信号 4/5G 信号覆盖设计、供货、施工、验收和整体开通，覆盖面积：464437 平方米。工程覆盖范围主要建筑内容包括行政宿舍科研办综合、感染楼、行政宿舍、医技综合楼等。包含 B3F-B1JF 地下室，行政宿舍科研办综合楼 1-12F,感染楼 1-4F,门诊医技住院综合楼 1-6F 裙楼,住院综合楼 7-21F.实现全医院室内外、过道、房间区域信号全覆盖。工程满足深通建〔2023〕72 号、深通建〔2023〕73 号文验收相关条款要求。

包含工作内容：天线安装，馈线布放施工及调测，设备安装所需接地和电源配套施工；室内分布系统施工涉及的工程施工和开通、系统性能测试（覆盖性测试）、竣工报告（含测试报告）编制、验收、保修等；线缆施工、天线施工、无源器件施工、电源引入施工等。

移动通信信号覆盖工程报批报建（若有）、施工、第三方检测（若有）、验收协调、验收资料整理，政府主管部门验收合格，施工过程的成品保护，孔洞恢复封堵，质保及维护等；

与红线移动通信信号覆盖工程相关的内管道、槽道、机房相关设备、电源、电表箱、POI、无源器件、天线、馈线及配件、漏泄电缆及配件、增强型连接器、光缆、电缆等

由总包单位提供电源接入点，乙方按总承包管理要求负责接线。

总包仅提供现有主干线槽，其余部分有工程承包单位自行提供并安装实施；分支线槽线管由本工程承包单位提供并安装实施。并保证不破坏总包原有线槽及原线槽内线缆及系统完整性，不破话现状吊顶，若破坏由分包人承担责任，分包人对已实施部分负有成品保护责任，费用包含在综合单价中。

3.2.2.3. 验收报告

中移建设有限公司广东分公司2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目验收报告

2024 年 05 月 23 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目》（合同编号：NBHT20240328000225）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况
针对中移建设有限公司广东分公司2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目进行初验，内容主要包括：本项目所需的无线网络安装优化服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障坪山区某院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目具备良好的4G、5G移动网络，解决移动信号网络盲点，可正常地拨打电话及使用无线网络上网。本项目用地面积11.16万平方米，总建筑面积，46.44万平方米，其中地下建筑面积17.23 万平方米，地上建筑面积29.21万平方米。本工程共设三层地下室(局部地下一层，位于山体南侧)，开挖面积约6.8万㎡，基坑深度为6.35m~23.35m。主要建筑包括医技综合楼、感染楼、行政宿舍、科研教学楼等，其中医技综合楼高 21层、感染楼4层、行政宿舍楼高12层、科研教学楼高11层，有3层地下室和1层夹层，共77部电梯(以上具体内容以招标清单及设计图纸为准)
二、遗留问题
无，已提供2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目合同文档、验收 文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。(客户侧：验收进度证明)
三、验收结论
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。
四、验收人员名单及签字

姓名	单位	电话
莫想亮	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	13922826059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	15899876165

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

3.2.3. 2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目

3.2.3.1. 项目经理证明

安全负责人委任通知

兹任命本公司职工吴小萍（身份证号：420106198012263229）同志担任2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目的安全负责人一职。其职责和权限：

1、负责本项目安全生产管理工作。贯彻执行国家安全生产法律、法规、方针、政策、强制性标准及行业安全规范，执行企业安全管理制度，落实安全生产责任。

2、组织编制项目安全生产专项方案、安全管理计划、应急预案，组织落实安全管控措施。

3、在授权范围内对接企业安全管理部门、班组、协作单位、发包人和监理单位，协调处理项目安全相关问题，落实安全交底、隐患整改闭环工作。

4、对进场人员、设备、材料等生产要素开展安全核查，对现场安全资源进行动态管控。

5、统筹现场文明施工、安全生产巡查管理，管理安全员，排查安全隐患，组织应急处置，上报安全突发事件。

6、参与工程各阶段验收及竣工验收，整理安全管理台账资料，配合安全审计、安全检查、安全文明工地申报等相关工作。

7、落实项目安全岗位分工，组织开展安全教育培训、安全考核，对现场人员安全履职情况进行评价。

8、落实项目安全管理制度，组织安全例会，开展安全检查，协调处理项目内外部安全生产相关事项。

授权人（盖章）：中移建设有限公司广东分公司

授权日期：2024 年 03 月 30 日

3.2.3.2. 合同

NBHT20240330000033

2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBHT20240330000033

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市天健建工有限公司。

1.2“合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6“现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7“紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理”。

1.8“软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载， 完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9“时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10“远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11“甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBHT20240330000033

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 合同金额：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 2906294.21 元（大写：人民币【贰佰玖拾万陆仟贰佰玖拾肆元贰角壹分】），不含税价格人民币 2741786.99 元（大写：人民币【贰佰柒拾肆万壹仟柒佰捌拾陆元玖角玖分】），增值税率:6%，增值税税额：人民币 164507.22 元（大写：人民币【壹拾陆万肆仟伍佰零柒元贰角贰分】）。

2.3 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按分项报价，核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 分期付款

合同中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式及比例支付：

3.1.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【95.00】%，计人民币 2760979.50 元（大写：人民币【贰佰柒拾陆万零玖佰柒拾玖元伍角】），增值税率:6%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

（1）双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。

（2）按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。

（3）标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）各原件一份。

（4）合同复印件一份。

如果根据合同规定乙方应支付逾期违约金、赔偿或考核扣款，则上述款额支付时间延后，在甲方收到逾期违约金、赔偿或考核扣款后支付，或直接由甲方在验收款中扣除。

NBHT20240330000033

甲乙双方承诺：

①严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律；

②双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益；

③甲乙双方对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识；

④甲乙双方应遵守双方制订的廉政规定。

若乙方及其工作人员违反本条规定的，经认定违约事实清楚、证据确凿的，甲方可立即停止与乙方在涉及专业领域内的合作关系，并在一年之内不予合作；情节严重的，甲方可立即停止与乙方在涉案专业领域内的合作关系，并在二年之内不予合作；

甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

（下无正文）

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

甲方代表签名：

盖章：

日　期：2024 年 3 月 30 日

乙方：中移建设有限公司广东分公司

乙方代表签名：

盖章：

日　期：2024 年 3 月 30 日

NBHT20240330000033

附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

一、项目技术服务内容

包括本项目所需的无线网络优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，具体保障地下室、电梯、住宅公共区域、公交站、幼儿园外放开放信号，保障面积约 32.8 万平方米，保障全区域移动网络，可正常地拨打电话及使用 5G 信号上网。

二、技术要求

（1）技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和约定的要求。

（2）本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

（3）移动须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

（4）保障区域内区域信号达到-75dBm～-105dBm，达标率≥90%。

三、商务要求

自项目合同签订之日起，3 个月内完工并开通网络信号。

四、售后服务

（1）乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。

（2）乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在 2 个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排除故障，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。

（3）项目保障面积达 32.8 万平方米，覆盖范围较广，为保障稳定网络服务，方提供每周不低于两次，每次安排三人的巡检服务，及时发现隐患，包括设备情况巡查、测试、定期保养等。

五、验收要求

乙方需配合甲方和最终客户的最终考核验收，并提交详细描述验收的组织和实施办法，测试方案，用户验收条件等。若项目质量不达标，且未按项目合同约条款实施，甲方将根据实际考核结果结算实际发生的费用。

对乙方的验收需在甲方通过最终客户的验收后启动。并满足下列要求：

14

3.2.3.3. 验收报告

中移建设有限公司广东分公司2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目验收报告

2024 年 06 月 25 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目实施合同》（合同编号： NBHT20240330000033）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况
针对中移建设有限公司广东分公司2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT 项目进行初验，内容主要包括：本项目所需的无线网络优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，具体保障地下室、电梯、住宅公共区域、公交站、幼儿园外放开放信号，保障面积约 32.8万平方米，保障全区域移动网络，可正常地拨打电话及使用5G信号上网。
二、遗留问题
无，已提供2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT 项目合同文档、验收 文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明
三、验收结论
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。
四、验收人员名单及签字

姓名	单位	电话
黄进彦	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	13922823059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	15899871616

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司（部门）（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

4、项目管理机构（不评审）

项目管理机构人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴小萍	一级	一级建造师注册证书	一级	京111202120220418 2	通信与广电工程专业	中移建设有限公司	0	0
			安全生产考核合格证书	/	工信粤建安B(2023)00313	/			
			安全生产考核合格证书	/	京建安B(2022)0212111	/			
			工程师	初级	/	/			
技术负责人	谭利明	中级	安全生产考核合格证书	/	京建安B(2019)0169335	/	中移建设有限公司	0	0
			专业技术职务任职资格证书	中级	0719130624	有线传输			
质量负责人	李恒	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11109000805	市政质量员	中移建设有限公司	0	0
安全负责人	黄超明	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2011)0121661	专职安全生产管理人员	中移建设有限公司	0	0
安全员	陈智勇	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2011)0121649	专职安全生产管理人员	中移建设有限公司	0	0
劳资专管员	李鏸鑫	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11113002919	劳务员	中移建设有限公司	0	0
项目计划负责人	潘志成	中级	专业技术职务任职资格证书	/	0719130623	有线传输	中移建设有限公司	0	0
质量员	叶德豪	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11109000804	市政质量员	中移建设有限公司	0	0

安装督导负责人	彭忠平	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11104000939	市政施工员	中移建设有限公司	0	0
材料员	韩展略	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11111001816	材料员	中移建设有限公司	0	0
资料员	李宝文	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11114002993	资料员	中移建设有限公司	0	0
技术员	陈君楚	初级	专业技术职务任职资格证书	初级	719840146	技术员	中移建设有限公司	0	0
现场负责人	王锦山	/	特种作业操作证	/	T441322198010162710	低压作业	中移建设有限公司	0	0
现场负责人	马祝昕	/	特种作业操作证	/	T440582199911305935	高处作业	中移建设有限公司	0	0
造价师	冯杰	/	注册造价师证	/	建[造]14241100030818	安装工程	中移建设有限公司	0	0

4.1. 项目经理：吴小萍

4.1.1. 项目经理简历表

拟派项目经理简历表

企业名称：中移建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

姓名	吴小萍	性别	女	年龄	46	学历	专科	职称	初级
毕业院校	武汉大学			毕业时间	2002 年 06 月 30 日		所学专业	电子技术	
工程建设行业工作年限	10 年			投标人企业工作年限		24 年	技术特长	无	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112021202204182、通信与广电工程、建筑工程	
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				无	
个人获奖情况	无								
主要工作经历	中移建设有限公司广东分公司深圳项目部项目经理								

拟派人员近五年（自招标公告截止之日起倒推），已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务
1	2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目	48290平方米	96.199560	开工日期：2023年11月 竣工日期：2024年02月	深圳	技术负责人
2	2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目	46.44万平方米	364.00	开工日期：2024年3月 竣工日期：2024年05月	深圳	项目副经理

3	2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目	32.8万平方米	290.629421	开工日期：2024年3月 竣工日期：2024年06月	深圳	安全负责人
4	中国移动广东公司2019-2021年广东移动室内覆盖系统施工服务公开招标项目	按甲方审定的施工图设计的内容	3634.997792	开工日期：2019年12月 竣工日期：2021年10月	珠海、阳江、中山、湛江、云浮	现场管理员

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、**证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；**

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5、5 年以上通信工程现场管理工作经验；不少于 2 个类似项目担任项目经理职务。

4.1.2. 身份证

4.1.3. 学历证书

4.1.4. 职称证书

中国铁通集团有限公司
CHINA TIETONG
TELECOMMUNICATIONS CORPORATION
姓 名 Name 吴小萍
性 别 Gender 女
出生年月 Date of Birth 1980.12
技术资格 Technical Qualification 助理工程师
工作单位 Work Unit 中国铁通韶关分公司
中移建设有限公司
1101081130685

4.1.5. 一级建造师证书

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓　　名：吴小萍
性　　别：女
出生日期：1980年12月26日
注册编号：京1112021202204182
聘用企业：中移建设有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2025-12-31至2028-12-30)
通信与广电工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)
中移建设有限公司
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询
个人签名：吴小萍
签名日期：2026.4.3
中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月25日
仅用于澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目

4.1.6. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0212111

姓　　名：吴小萍

性　　别：女

出 生 年 月：1980年12月26日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年9月21日

有 效 期：2025年12月26日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人　B 类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：吴小萍
性　　别：女
身份证号：420106198012263229
证书编号：工信粤建安B(2023)00313
企业名称：中移建设有限公司广东分公司
职　　务：韶关分公司二级项目经理
技术职称：通信初级职称（或同等专业水平）
有效期至：2029-07-29

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2023-07-31

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

4.1.7. 社保证明

验证码：202610139361230719

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴小萍　　性别：女

证件号码：420106198012263229　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	0
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202602	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202603	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202604	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202605	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202606	112200037339	16626	1330.08	已参保	/	
202607	112200037339	16290	1303.2	已参保	/	
202608	112200037339	16290	1303.2	已参保	/	
202609	112200037339	16290	1303.2	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

4.1.8. 项目经理业绩

“资信标文件-3.投标人拟派项目经理业绩”

4.1.9. 5年以上通信工程现场管理工作经验

“资信标文件-3.投标人拟派项目经理业绩”

4.2. 技术负责人：谭利明

4.2.1. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭利明	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433001197208070819		
手机号码	19802098618		证件号（职称证书编号）	0719130624	
参加工作时间	2003 年		从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国移动通信集团广东有限公司	中房•翰林门有偿无线优化ICT服务项目合同	中房·翰林门有偿无线优化ICT服务项目全区域	开工日期：2022年12月14日 完工日期：2023年2月13日	已完	良好

4.2.2. 安全生产考核合格证书

项目负责人 B类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：谭利明
性　　别：男
身份证号：433001197208070819
证书编号：工信粤建安B(2019)01130
企业名称：中移建设有限公司广东分公司
职　　务：生产支撑中心副总经理
技术职称：通信中级职称（或同等专业水平）
有效期至：2028-09-21

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2019-09-24

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169335

姓　　名：谭利明

性　　别：男

出 生 年 月：1972年8月7日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2025年12月26日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.3. 身份证

4.2.4. 职称证

4.2.5. 学历证

毕业证书

毕业证编号：390909

电子注册号：65431202022000561

身份证号码：433001720807081

湖南省高等教育自学考试委员会监制

谭科技，男，参加计算机及应用专业自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations

Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission of Self-Taught Higher Education Examinations

高等院校
University

2002 年 12 月

4.2.6. 社保证明

验证码：202610139417683106

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭利明　　性别：男

证件号码：433001197208070819　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

4.3. 质量负责人：李恒

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李恒	证件类型	身份证	证件号码	441826198910040017
手机号码	13679537071		证件号（质量员证编号）		京建教 11109000805

身份证

质量员证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓　　名：李恒
身份证号：441826198910040017
证书编号：京建教11109000805
岗位名称：市政质量员
有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）
发证日期：2021年01月26日
查询网址：www.bjjsjy.org.cn

社保证明：

验证码：202609247753620291

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李恒　　性别：男

证件号码：441826198910040017　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202602	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202603	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202604	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202605	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202606	112200037339	17102	1368.16	已参保	/	
202607	112200037339	13914	1113.12	已参保	/	
202608	112200037339	13914	1113.12	已参保	/	
202609	112200037339	13914	1113.12	已参保	/	

备注：

1、此证明右下角的二维码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他一体化服务-自助打印-证照核验。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月24日

4.4. 安全负责人：黄超明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄超明	证件类型	身份证	证件号码	440711198711066037
手机号码	13528340273		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2011)0121661

身份证

学历证书

住建部门-建安C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121661

姓　　名：黄超明

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月6日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月29日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202610139519855221

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄超明　　性别：男

证件号码：440711198711066037　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	12633	1010.64	已参保	/	
202602	112200037339	12633	1010.64	已参保	/	
202603	112200037339	12633	1010.64	已参保	/	
202604	112200037339	12633	1010.64	已参保	/	
202605	112200037339	12633	1010.64	已参保	/	
202606	112200037339	12633	1010.64	已参保	/	
202607	112200037339	13290	1063.2	已参保	/	
202608	112200037339	13290	1063.2	已参保	/	
202609	112200037339	13290	1063.2	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：gdgfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月13日

4.5. 安全员：陈智勇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈智勇	证件类型	身份证	证件号码	45250119760211391X
手机号码	13580022036		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2011)0121649

陈智勇 身份证

陈智勇 学历证书

陈智勇 C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121649

姓　　名：陈智勇

性　　别：男

出 生 年 月：1976年2月11日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月29日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明：

验证码：202610139556947676

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈智勇　　性别：男

证件号码：45250119760211391X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200037339	26667	2133.36	已参保	/	
202608	112200037339	26667	2133.36	已参保	/	
202609	112200037339	26667	2133.36	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印电据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年10月13日

4.6. 劳资专管员：李鏸鑫

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李鏸鑫	证件类型	身份证	证件号码	430402197305042516
手机号码	13660916630		证件号		京建教 11113002919

李鏸鑫 身份证

李鏸鑫 学历证书

李鏸鑫 岗位证

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓　　名：李鏸鑫
身份证号：430402197305042516
证书编号：京建教11113002919
岗位名称：劳务员
有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）
发证日期：2021年03月29日
查询网址：www.bjjsjy.org.cn

社保证明：

验证码：20261013966443467 9

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李鏸鑫　　性别：男

证件号码：430402197305042516　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19981101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202602	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202603	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202604	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202605	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202606	112200037339	13644	1091.52	已参保	/	
202607	112200037339	11655	932.4	已参保	/	
202608	112200037339	11655	932.4	已参保	/	
202609	112200037339	11655	932.4	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

4.7. 项目计划负责人：潘志成

身份证

学历证书

中级职称证书

专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 Name 潘志成 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 442801196611134034
专业类别 Field of competence 有线传输
任职资格 Qualification 通信工程师
证书编号 Certificate No. 0719130623
2007年 12月 31日 Date

社保证明

验证码：202610139708515133

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：潘志成　　性别：男

证件号码：442801196611134034　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200037339	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月13日

网办业务专用章

4.8. 质量员：叶德豪

身份证	

资格证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓　　名：叶德豪

身份证号：441402199108192015

证书编号：京建教11109000804

岗位名称：市政质量员

有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2021年01月26日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

社保证明

验证码：202610139757935718

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶德豪　　性别：男

证件号码：441402199108192015　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202602	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202603	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202604	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202605	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202606	112200037339	14936	1194.88	已参保	/	
202607	112200037339	12185	974.8	已参保	/	
202608	112200037339	12185	974.8	已参保	/	
202609	112200037339	12185	974.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证明据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

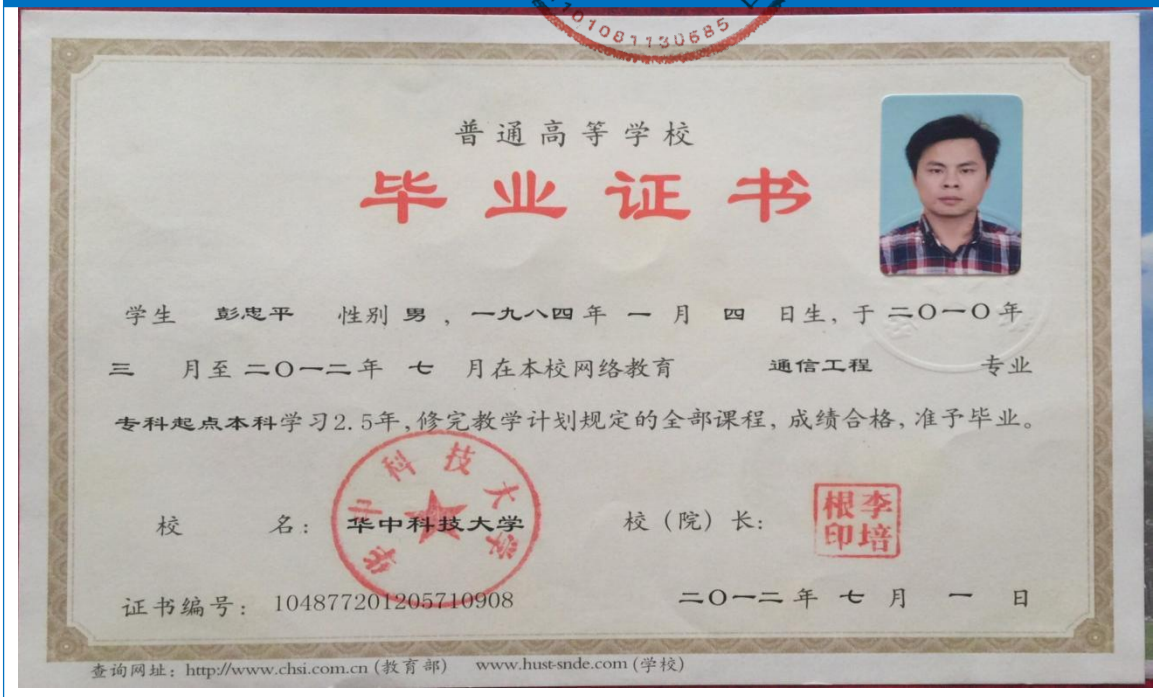
（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

4.9. 安装督导负责人：彭忠平

彭忠平 身份证

彭忠平 学历证书



彭忠平 资格证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓　　名：彭忠平

身份证号：431127198401041018

证书编号：京建教11104000939

岗位名称：市政施工员

有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：北京市建设教育协会（盖章）

发证日期：2021年03月29日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

彭忠平 社保证明

验证码：202610139838450279

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭忠平　　性别：男

证件号码：431127198401041018　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202602	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202603	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202604	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202605	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202606	112200037339	25044	2003.52	已参保	/	
202607	112200037339	25024	2001.92	已参保	/	
202608	112200037339	25024	2001.92	已参保	/	
202609	112200037339	25024	2001.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339：中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

4.10. 材料员：韩展略

身份证

韩展略 材料员证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓　　名：韩展略
身份证号：441522199507247774
证书编号：京建教11111001816
岗位名称：材料员
有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）
发证日期：2021年01月26日
查询网址：www.bjjsjy.org.cn

社保证明：

验证码：202610139881799796

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韩展略　　性别：男

证件号码：441522199507247774　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202602	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202603	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202604	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202605	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202606	112200037339	14423	1153.84	已参保	/	
202607	112200037339	11841	947.28	已参保	/	
202608	112200037339	11841	947.28	已参保	/	
202609	112200037339	11841	947.28	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

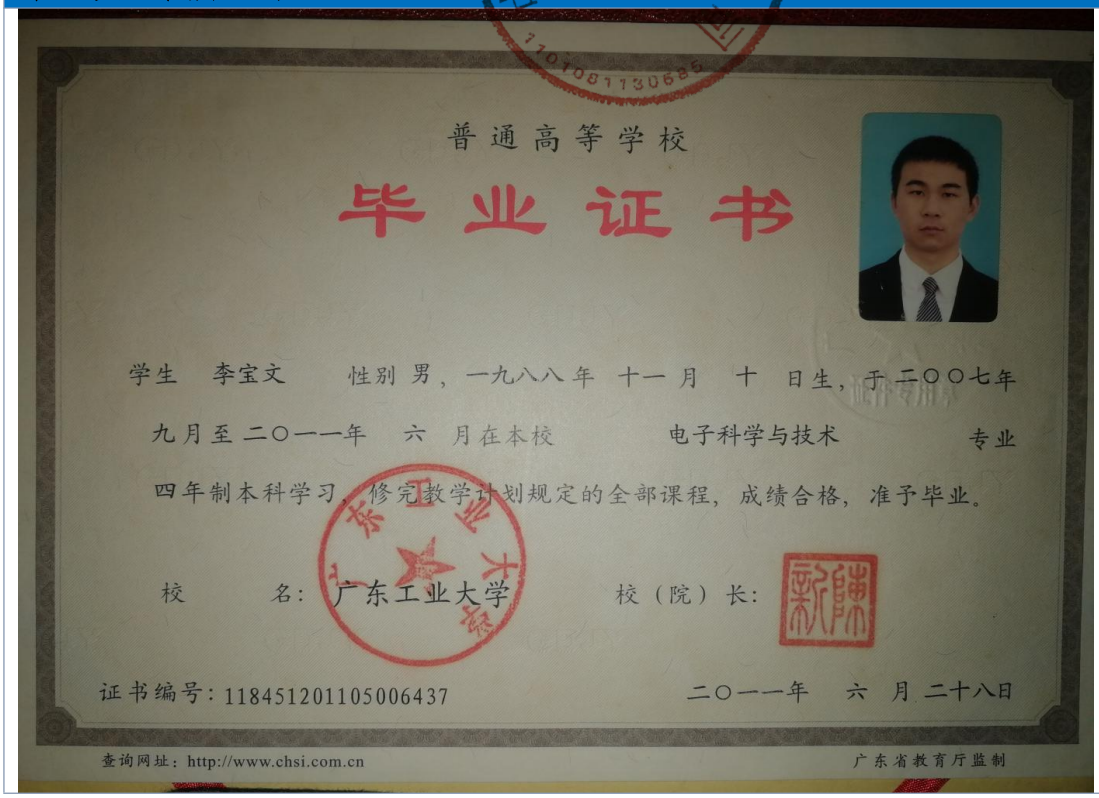
（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

4.11. 资料员：李宝文

李宝文身份证

李宝文 学历证书



李宝文 资料员证书

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓　　名：李宝文
身份证号：441381198811110473X
证书编号：京建教11114002993
岗位名称：资料员
有效期至：2027年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）
发证日期：2021年01月26日
查询网址：www.bjjsjy.org.cn

社保证明：

验证码：20261013992815319 6

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李宝文　　性别：男

证件号码：441381198811104 73X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴81个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202602	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202603	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202604	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202605	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202606	112200037339	11765	941.2	已参保	/	
202607	112200037339	11297	903.76	已参保	/	
202608	112200037339	11297	903.76	已参保	/	
202609	112200037339	11297	903.76	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

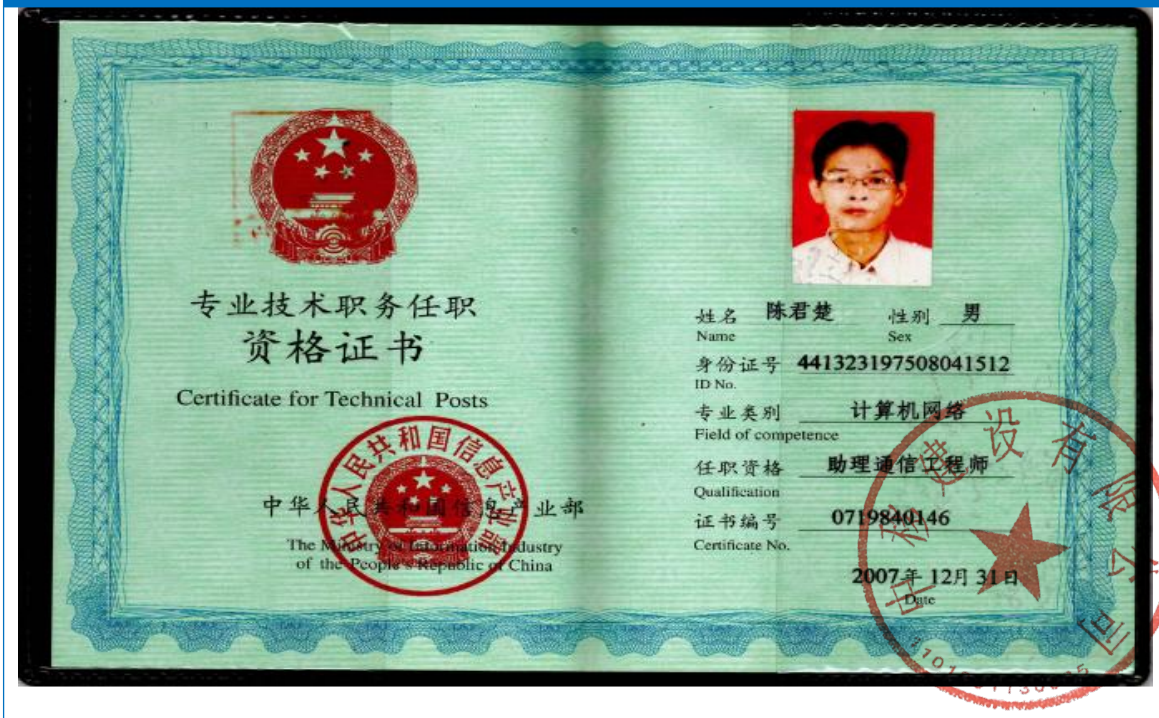
日期：　2026年10月13日

4.12. 技术员：陈君楚

陈君楚 身份证

陈君楚 学历证书

陈君楚 职称证书


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China
姓名 Name 陈君楚 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 441323197508041512
专业类别 Field of competence 计算机网络
任职资格 Qualification 助理通信工程师
证书编号 Certificate No. 0719840146
2007年 12月 31日 Date

社保证明

验证码：202610139963952797

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈君楚　　性别：男

证件号码：441323197508041512　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202602	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202603	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202604	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202605	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202606	112200037339	26106	2088.48	已参保	/	
202607	112200037339	27237	2178.96	已参保	/	
202608	112200037339	27237	2178.96	已参保	/	
202609	112200037339	27237	2178.96	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月13日

网办业务专用章

4.13. 现场负责人：王锦山

身份证

学历证书

低压电工证书

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44130044326009676

备注：本证书应于2032-08-26前进行换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

社保证明

验证码：202610131017092269

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王锦山　　性别：男

证件号码：441322198010162710　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202602	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202603	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202604	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202605	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202606	112200037339	18051	1444.08	已参保	/	
202607	112200037339	18340	1467.2	已参保	/	
202608	112200037339	18340	1467.2	已参保	/	
202609	112200037339	18340	1467.2	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印电据验证。本验伪码有效期至2027年04月13日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月13日

网办业务专用章

4.14. 现场负责人：马祝昕

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44050044325004082

备注：本证书应于2028-05-14前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

社保证明

验证码：202610131085885411

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马祝昕　　性别：男

证件号码：440582199911305935　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202602	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202603	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202604	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202605	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202606	112200037339	11646	931.68	已参保	/	
202607	112200037339	12048	963.84	已参保	/	
202608	112200037339	12048	963.84	已参保	/	
202609	112200037339	12048	963.84	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：gdfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

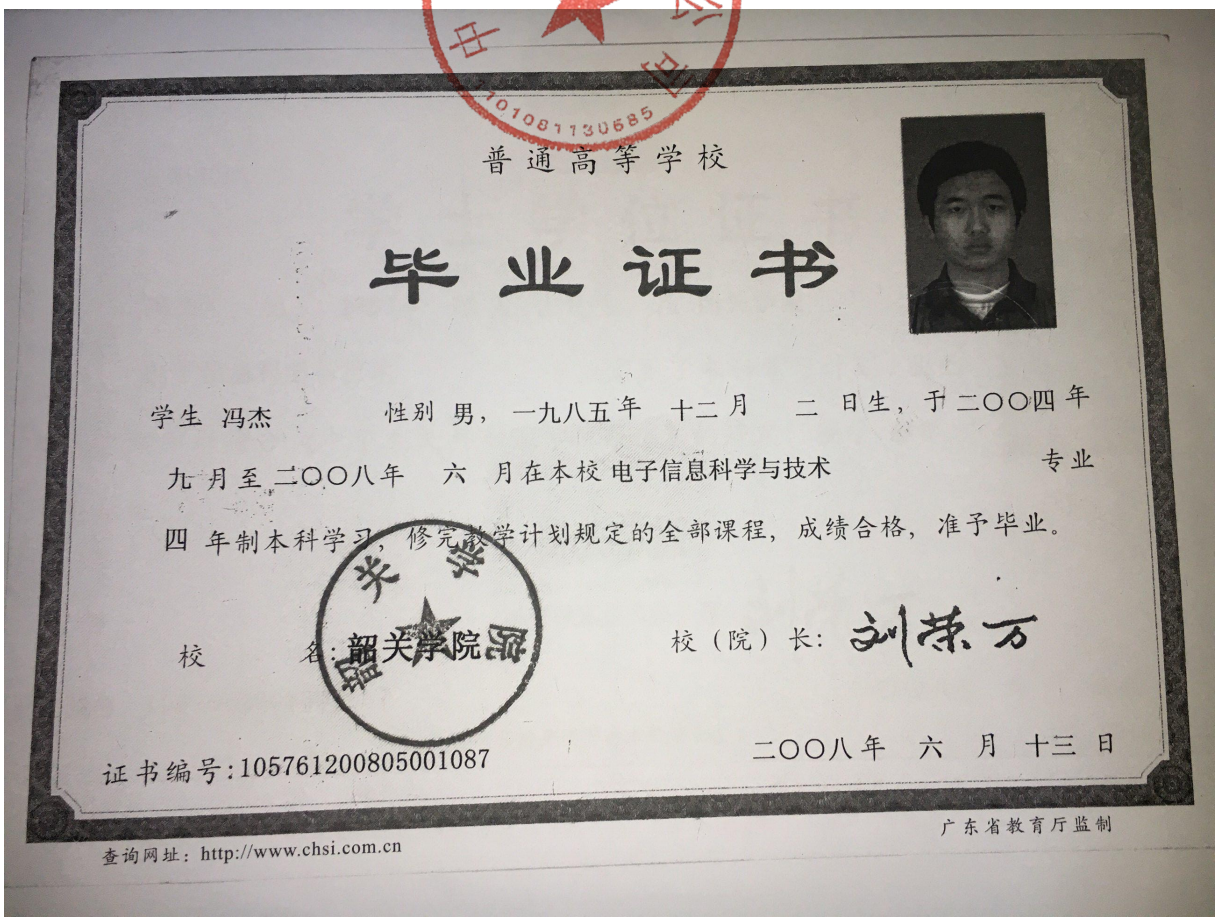
网办业务专用章

第 1 页，共 1 页

4.15. 造价师：冯杰

4.15.1. 身份证

4.15.2. 学历证书



4.15.3. 注册造价师证

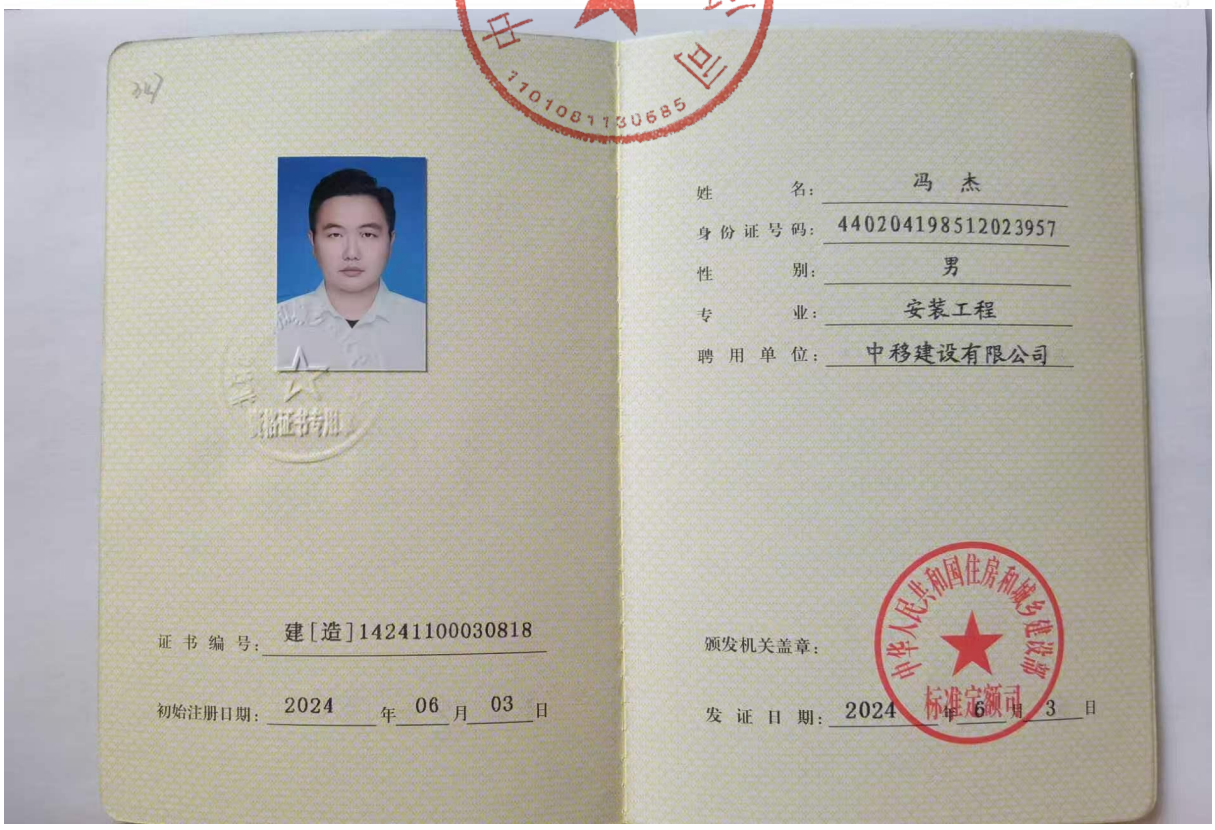
中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯杰
证件号码：440204198512023957
性　　别：男
出生年月：1985年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000003149

制发日期：2024年01月24日



姓　　名：冯　杰
身份证号码：440204198512023957
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：中移建设有限公司

证书编号：建[造]14241100030818
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日
颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 6 月 3 日

4.15.4. 社保证明

验证码：202610131149868252

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯杰　　性别：男

证件号码：440204198512023957　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200037339	8938	715.04	已参保	/	
202602	112200037339	8938	715.04	已参保	/	
202603	112200037339	8938	715.04	已参保	/	
202604	112200037339	8938	715.04	已参保	/	
202605	112200037339	8938	715.04	已参保	/	
202606	112200037339	8938	715.04	已参保	/	
202607	112200037339	8531	682.48	已参保	/	
202608	112200037339	8531	682.48	已参保	/	
202609	112200037339	8531	682.48	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司托东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月13日

5、投标人控股及管理关系情况（不评审）

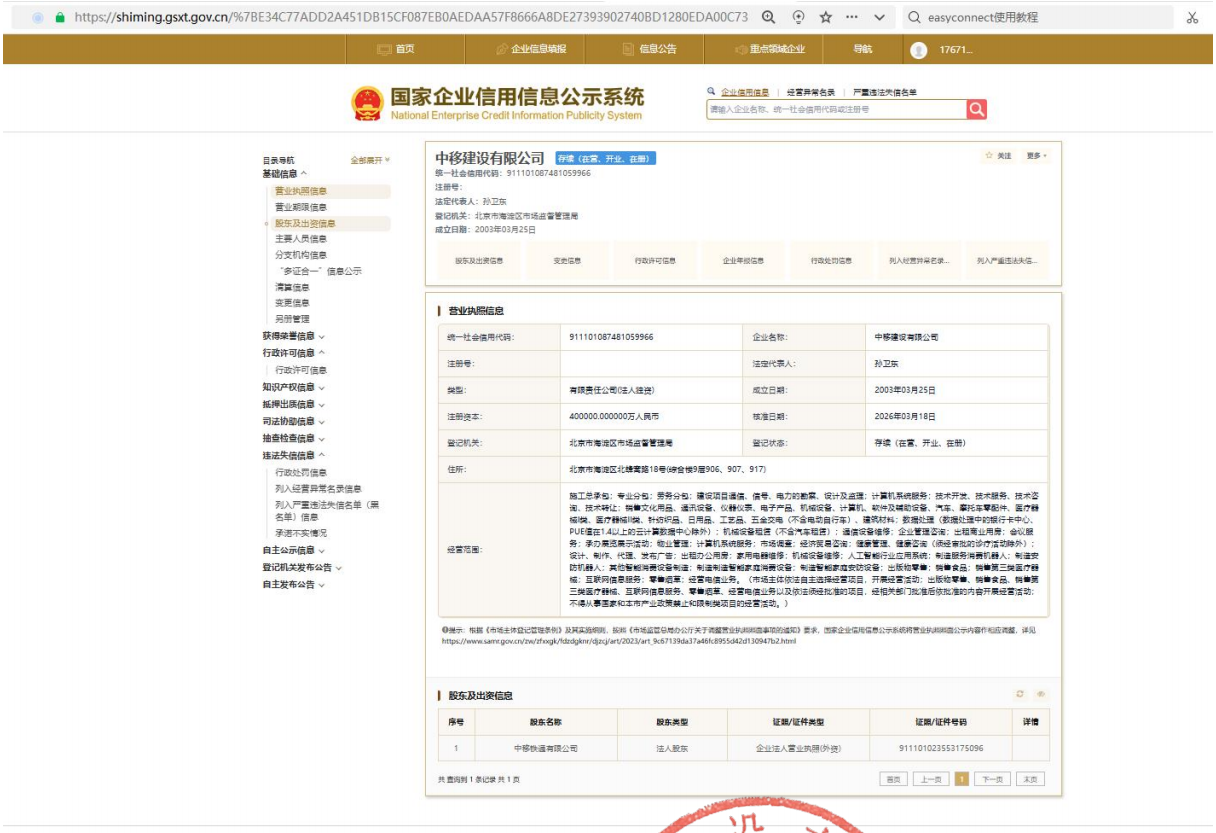
投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司（招标人）

我方参加澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中移建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙卫东
	身份证号	220104197010292013
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中移铁通有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：中移建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2026 年 10 月 21 日

6、承诺书（不评审）

6.1. 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

（招标人）深圳市荣耀房地产开发有限公司：

我单位参加标段编号为 的 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中移建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 010-51892908

传真： 010-51892908

承诺日期： 2026 年 10 月 21 日

6.2. 拟投入项目项目经理承诺书

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	**澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程**
建设单位	**深圳市荣耀房地产开发有限公司**
投标单位	中移建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市龙华区龙华区观澜街道观光大道与桂花路交汇处的东北侧
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，**项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务，同时项目办理施工许可证前不得更换项目经理。**。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：数工拓展部　　相关负责人职务：部门经理 相关负责人姓名：潘永兵　　联系方式：13510020460
投标单位盖章	单位（公章）：中移建设有限公司　　时间：2026 年 10 月 21 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 10 月 21 日 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 21 日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6.3. 项目廉洁承诺书

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1.本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2.本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3.本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4.本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1.本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2.在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3.如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4.如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5.本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资

料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：中移建设有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026 年 10 月 21 日

7、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	中移建设有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	112,512.559645	93,072.967555	39,611.219641
应收账款	1,695,368.851408	1,366,585.262917	1,235,421.875451
短期借款	0	0	0
应付账款	2,163,070.742477	1,915,666.210806	1,474,122.777976
长期借款	0	0	0
实收资本	400,000.00	11,000.00	11,000.00
营业收入	2,816,725.556779	2,599,003.775882	2,428,360.826214
利润总额	115.023495	5,203.637711	7,444.493194
经营活动现金流量净额	7,669.331426	199,515.142623	160,385.840762
利润率	0.0041%	0.2002%	0.3066%
货币资金与借款差额	112,512.559645	93,072.967555	39,611.219641
应收账款与应付账款差额	-467,701.891069	-549,080.947889	-238,700.902525
应收账款周转率	166.14%	190.18%	196.56%
备注	/	/	/

8、投标人近三年财务报表

8.1. 2023 年财务报表

中移建设有限公司

自 2023 年 1 月 1 日
至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24HRZOMR8G

KPMG
毕马威

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码：100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2401191 号

中移建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 58 页的中移建设有限公司 (以下简称“中移建设”) 财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制，公允反映了中移建设 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中移建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司相关联的独立成员所全球性组织中的成员。

KPMG 毕马威

审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2401191 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中移建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

KPMG 毕马威

审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2401191 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)　　中国注册会计师

王艺裹

中国 北京　　默佳楠

2024 年 3 月 21 日

中移建设有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
资产			
流动资产			
货币资金	6	396,112,196.41	384,994,401.47
应收票据	7	115,483,294.91	39,626,722.86
应收账款	8	12,354,218,754.51	10,639,016,245.52
预付款项	9	143,592,589.37	215,594,922.84
应收资金集中管理款	10	3,498,755,713.48	1,896,582,740.80
其他应收款	11	735,641,132.49	720,214,979.13
存货	12	482,140,012.83	420,544,375.83
合同资产	13	328,482,531.35	288,677,221.56
其他流动资产	14	24,026,571.12	76,886,811.16
流动资产合计		18,078,452,796.47	14,682,138,421.17

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 1 页

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2023 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
资产 (续)			
非流动资产			
长期股权投资	15	9,491,371.59	8,057,662.90
其他权益工具投资	16	5,882,338.42	5,873,188.74
投资性房地产		416,778.64	490,551.52
固定资产	17	83,514,068.98	53,394,126.83
使用权资产	18	68,243,773.66	57,038,308.23
无形资产		16,263.09	75,895.56
长期待摊费用	19	485,820,374.39	449,772,273.71
递延所得税资产	20	210,479,981.52	224,108,602.74
其他非流动资产	21	61,945,779.48	57,860,451.26
非流动资产合计		925,810,729.77	856,671,061.49
资产总计		19,004,263,526.24	15,538,809,482.66

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2023 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据		-	80,000.00
应付账款	22	14,741,227,779.76	11,477,396,794.16
预收款项		489,742,123.32	902,818,472.50
合同负债	23	1,352,558,676.14	819,539,166.87
应付职工薪酬	24	62,529,852.13	43,983,965.33
应交税费	5(3)	13,293,500.64	78,988,767.14
其他应付款	25	979,759,732.99	953,945,006.43
一年内到期的非流动负债	26	25,981,090.22	13,382,966.63
其他流动负债	27	51,630,608.65	19,126,135.43
流动负债合计		17,716,723,363.85	14,309,261,274.49
非流动负债			
租赁负债	28	22,024,654.64	15,647,288.61
长期应付职工薪酬	29	11,019,635.99	5,925,676.37
递延收益		202,528.40	116,151.90
其他非流动负债	30	901,848.43	1,093,064.08
非流动负债合计		34,148,667.46	22,782,180.96
负债合计		17,750,872,031.31	14,332,043,455.45

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 3 页

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2023 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益			
实收资本	31	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	32	215,396,400.79	215,396,400.79
其他综合亏损	33	(1,002,497.77)	(582,135.25)
专项储备	34	247,156,133.49	232,435,989.39
盈余公积	35	104,462,959.38	99,614,106.46
未分配利润	36	577,378,499.04	549,901,665.82
所有者权益合计		1,253,391,494.93	1,206,766,027.21
负债和所有者权益总计		19,004,263,526.24	15,538,809,482.66

此财务报表已于 2024 年 3 月 21 日获董事会批准。

张轩	陈南通	高鑫	(公司盖章)
法定代表人	主管会计工作的公司负责人	会计机构负责人	
(签名和盖章)	(签名和盖章)	(签名和盖章)	

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司

利润表

2023 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	37	24,283,608,262.14	20,382,751,583.77
减：营业成本		23,996,338,266.48	19,762,557,003.27
税金及附加	38	50,303,487.49	46,768,826.22
销售费用		193,704.21	531,522.23
管理费用		256,066,785.03	195,416,348.10
研发费用		6,052,777.24	145,313.71
财务净收益	39	(23,838,706.18)	(7,515,401.20)
其中：利息费用		43,964,593.44	44,906,113.96
利息收入		72,411,894.94	54,369,113.81
加：其他收益	40	4,557,068.06	3,916,391.73
投资收益	41	1,433,708.69	1,351,033.63
信用减值转回/(损失)	42	62,129,385.02	(311,332,767.81)
资产减值损失	43	(5,864,808.21)	-
营业利润		60,747,301.43	78,782,628.99
加：营业外收入	44(1)	23,704,456.34	5,840,191.10
减：营业外支出	44(2)	10,006,825.83	5,475,764.36
利润总额		74,444,931.94	79,147,055.73
减：所得税费用	45	42,119,245.80	26,401,992.40
净利润		32,325,686.14	52,745,063.33
其他综合亏损的税后净额		(420,362.52)	(634,947.88)
不能重分类进损益的税后净额		(420,362.52)	(634,947.88)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		(429,512.20)	(667,323.99)
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		9,149.68	32,376.11
综合收益总额		31,905,323.62	52,110,115.45

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表
2023 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,497,859,138.73	22,176,744,420.45
收到的税费返还		6,744,450.32	-
收到其他与经营活动有关的现金		163,001,984.16	238,633,366.80
经营活动现金流入小计		25,667,605,573.21	22,415,377,787.25
购买商品、接受劳务支付的现金		(22,012,522,435.39)	(20,488,948,464.05)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,313,742,319.41)	(953,343,225.77)
支付的各项税费		(465,057,682.76)	(410,491,708.86)
支付其他与经营活动有关的现金		(272,424,728.03)	(197,588,726.06)
经营活动现金流出小计		(24,063,747,165.59)	(22,050,372,124.74)
经营活动产生的现金流量净额	47(1)	1,603,858,407.62	365,005,662.51

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表 (续)
2023 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		216,500.00	-
取得投资收益收到的现金		62,488,156.98	718,185.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,025.45	293,204.65
处置子公司及其它营业单位收到的现金净额		356,752.15	-
投资活动现金流入小计		63,163,434.58	1,011,390.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(44,400,690.07)	(9,347,838.61)
投资支付的现金		(1,602,407,333.93)	(170,220,648.59)
投资活动现金流出小计		(1,646,808,024.00)	(179,568,487.20)
投资活动使用的现金流量净额		(1,583,644,589.42)	(178,557,096.83)

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表 (续)
2023 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,890,000,000.00	2,890,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,890,000,000.00	2,890,000,000.00
偿还债务支付的现金		(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金		(41,423,333.10)	(41,423,333.10)
支付其他与筹资活动有关的现金		(16,635,346.29)	(38,039,154.43)
筹资活动现金流出小计		(2,948,058,679.39)	(2,969,462,487.53)
筹资活动使用的现金流量净额		(58,058,679.39)	(79,462,487.53)
现金及现金等价物净(减少)/增加额	47(2)	(37,844,861.19)	106,986,078.15
加：年初现金及现金等价物余额		309,862,342.07	202,876,263.92
年末现金及现金等价物余额	47(3)	272,017,480.88	309,862,342.07

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21
本年增减变动金额								
1. 综合收益总额		-	-	(420,362.52)	-	-	32,325,686.14	31,905,323.62
2. 专项储备	34	-	-	-	14,720,144.10	-	-	14,720,144.10
- 提取专项储备		-	-	-	225,224,057.90	-	-	225,224,057.90
- 使用专项储备		-	-	-	(210,503,913.80)	-	-	(210,503,913.80)
3. 利润分配	36	-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
- 提取盈余公积		-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
上述 1 至 3 小计		-	-	(420,362.52)	14,720,144.10	4,848,852.92	27,476,833.22	46,625,467.72
2023 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(1,002,497.77)	247,156,133.49	104,462,959.38	577,378,499.04	1,253,391,494.93

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司

所有者权益变动表 (续)

2022 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益/(亏损)	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	52,812.63	194,187,020.76	91,702,346.96	505,068,361.99	1,116,406,943.13
本年增减变动金额								
1. 综合收益总额		-	-	(634,947.88)	-	-	52,745,063.33	52,110,115.45
2. 专项储备	34	-	-	-	38,248,968.63	-	-	38,248,968.63
- 提取专项储备		-	-	-	185,757,999.43	-	-	185,757,999.43
- 使用专项储备		-	-	-	(147,509,030.80)	-	-	(147,509,030.80)
3. 利润分配	36	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
- 提取盈余公积		-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
上述 1 至 3 小计		-	-	(634,947.88)	38,248,968.63	7,911,759.50	44,833,303.83	90,359,084.08
2022 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

营业执照

（副本）(3-1)

统一社会信用代码 91110090599649382G

名　　称　毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执事务合伙人　邹俊

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　12164万元

成立日期　2012年07月10日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

登记机关　2023 年 12 月 18 日

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：NO.0010421

执业证书

会计师事务所

名　　称：华马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：11000241

注册资本（出资额）：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

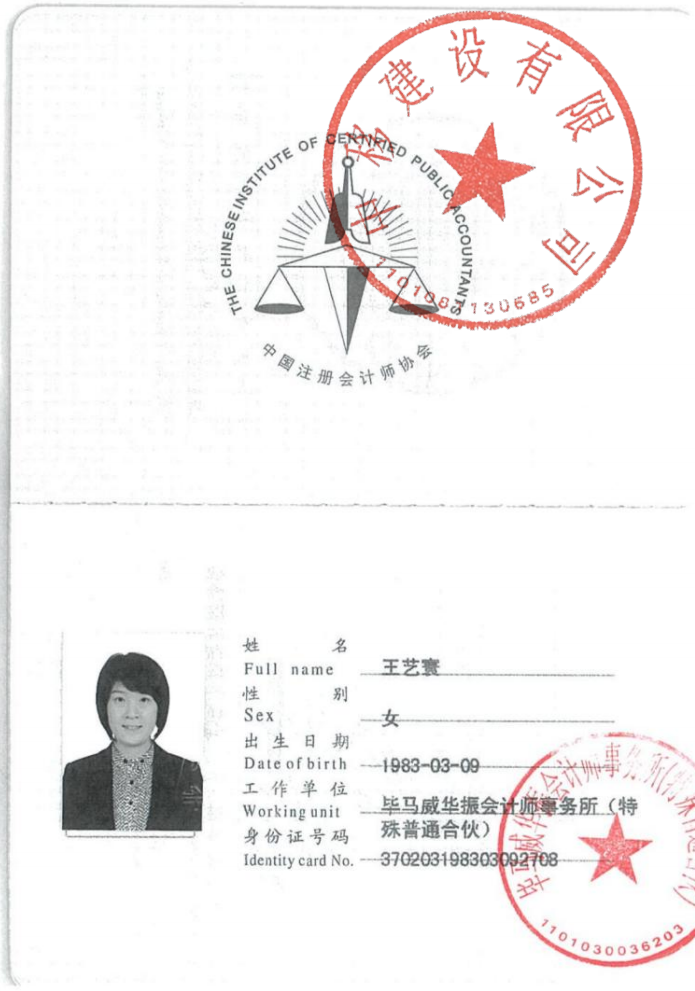
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

二〇一二年七月五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具业务报告目的使用，其他用途无效
发证机关：


中移建设有限公司
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110100130685
中国注册会计师协会
姓 名
Full name 王艺寰
性 别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1983-03-09
工作单位
Working unit 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 370203198303092708
1101030036203

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经过本年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015年
注册会计师
年检合格专用章
注册会计师
年检合格专用章
2015年 08月 17日
证书编号：110002413922
No. of Certificate
北京注册会计师协会
发证日期：2014年04月04日
Date of Issuance
110108113068

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
/y /m /d
7
姓名：王艺霖
证书编号：110002413922
CPA注册会计师
BELJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
BICPA
2017
2016
6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

华马威律师事务所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

华马威律师事务所(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 12月 18日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

北京注册会计师协会转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

华马威律师事务所(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 12月 18日
/y /m /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
110108113068S
姓 名 默佳楠
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1993-05-07
Date of birth
工作单位 毕马威华振会计师事务所
Working unit （特殊普通合伙）
身份证号码 130104199305071549
Identity card No.
110103003620

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：默佳楠
证书编号：110002412108

证书编号：
No. of Certificate 110002412108

批准注册协会：中国建设监理协会北京注册会计师分会
Authorized Institute of CPA

发证日期：2020 年 07 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d

8.2. 2024 年财务报表

中移建设有限公司

自 2024 年 1 月 1 日
至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25RZM06NFU

KPMG
毕马威

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街 1 号
东方广场毕马威大楼 8 层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2501562 号

中移建设有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 56 页的中移建设有限公司（以下简称“中移建设”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则（以下简称“企业会计准则”）的规定编制，公允反映了中移建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则（以下简称“审计准则”）的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中移建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

KPMG
毕马威

审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2501562 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中移建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

KPMG

审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2501562 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露) 、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)　　中国注册会计师

蒋晗

中国 北京　　默佳楠

2025 年 3 月 20 日

中移建设有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
资产			
流动资产			
货币资金	6	930,729,675.55	396,112,196.41
应收票据	7	349,264,907.89	115,483,294.91
应收账款	8	13,665,852,629.17	12,354,218,754.51
预付款项	9	115,479,966.82	143,592,589.37
应收资金集中管理款	10	5,067,856,888.86	3,498,755,713.48
其他应收款	11	843,129,406.30	735,641,132.49
存货	12	643,310,256.93	482,140,012.83
合同资产	13	1,335,033,423.43	328,482,531.35
其他流动资产	14	98,346,726.90	24,026,571.12
流动资产合计		23,049,003,881.85	18,078,452,796.47

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 1 页

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
资产 (续)			
非流动资产			
长期股权投资	15	9,617,353.62	9,491,371.59
其他权益工具投资	16	5,775,034.43	5,882,338.42
投资性房地产		343,005.76	416,778.64
固定资产	17	87,599,939.04	83,514,068.98
使用权资产	18	106,634,868.93	68,243,773.66
无形资产		2,219.77	16,263.09
长期待摊费用	19	572,321,191.42	485,820,374.39
递延所得税资产	20	182,906,856.13	210,479,981.52
其他非流动资产	21	62,261,791.35	61,945,779.48
非流动资产合计		1,027,462,260.45	925,810,729.77
资产总计		24,076,466,142.30	19,004,263,526.24

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付账款	22	19,156,662,108.06	14,741,227,779.76
预收款项		223,735,238.14	489,742,123.32
合同负债	23	1,863,993,430.17	1,352,558,676.14
应付职工薪酬	24	43,788,388.63	62,529,852.13
应交税费	5(3)	23,274,824.65	13,293,500.64
其他应付款	25	1,269,473,862.59	979,759,732.99
一年内到期的非流动负债	26	35,031,116.63	25,981,090.22
其他流动负债	27	112,101,182.58	51,630,608.65
流动负债合计		22,728,060,151.45	17,716,723,363.85
非流动负债			
租赁负债	28	59,942,360.68	22,024,654.64
长期应付职工薪酬	29	11,349,927.67	11,019,635.99
递延收益		29.40	202,528.40
其他非流动负债	30	726,605.45	901,848.43
非流动负债合计		72,018,923.20	34,148,667.46
负债合计		22,800,079,074.65	17,750,872,031.31

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 3 页

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2024 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益			
实收资本	31	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	32	215,396,400.79	215,396,400.79
其他综合收益	33	(2,754,143.59)	(1,002,497.77)
专项储备	34	269,593,534.45	247,156,133.49
盈余公积	35	104,809,432.02	104,462,959.38
未分配利润	36	579,341,843.98	577,378,499.04
所有者权益合计		1,276,387,067.65	1,253,391,494.93
负债和所有者权益总计		24,076,466,142.30	19,004,263,526.24

此财务报表已于 2025 年 3 月 20 日获董事会批准。

张轩	陈南通	高鑫	(公司盖章)
法定代表人	总经理	会计机构负责人	
(签名和盖章)	(签名和盖章)	(签名和盖章)	

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
利润表
2024 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
营业收入	37	25,990,037,758.82	24,283,608,262.14
减：营业成本		25,735,843,704.86	23,996,338,266.48
税金及附加	38	57,866,366.32	50,303,487.49
销售费用		175,217.09	193,704.21
管理费用		322,142,810.23	256,066,785.03
研发费用		5,750,147.70	6,052,777.24
财务净收益	39	(68,236,614.97)	(23,838,706.18)
其中：利息费用		43,263,509.85	43,964,593.44
利息收入		114,347,297.15	72,411,894.94
加：其他收益	40	2,869,304.60	4,557,068.06
投资收益	41	125,982.03	1,433,708.69
信用减值转回	42	133,163,541.21	62,129,385.02
资产减值损失	43	(32,299,977.32)	(5,864,808.21)
营业利润		40,354,978.11	60,747,301.43
加：营业外收入	44(1)	22,261,616.45	23,704,456.34
减：营业外支出	44(2)	10,580,217.45	10,006,825.83
利润总额		52,036,377.11	74,444,931.94
减：所得税费用	45	49,726,559.53	42,119,245.80
净利润		2,309,817.58	32,325,686.14
其他综合收益的税后净额		(1,751,645.82)	(420,362.52)
不能重分类进损益的税后净额		(1,751,645.82)	(420,362.52)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		(1,644,341.83)	(429,512.20)
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		(107,303.99)	9,149.68
综合收益总额		558,171.76	31,905,323.62

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表
2024 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,575,256,717.94	25,497,859,138.73
收到的税费返还		4,405,223.44	6,744,450.32
收到其他与经营活动有关的现金		114,147,176.03	163,001,984.16
经营活动现金流入小计		26,693,809,117.41	25,667,605,573.21
购买商品、接受劳务支付的现金		(22,580,126,326.89)	(22,012,522,435.39)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,533,433,095.37)	(1,313,742,319.41)
支付的各项税费		(338,588,026.85)	(465,057,682.76)
支付其他与经营活动有关的现金		(246,510,242.07)	(272,424,728.03)
经营活动现金流出小计		(24,698,657,691.18)	(24,063,747,165.59)
经营活动产生的现金流量净额	47(1)	1,995,151,426.23	1,603,858,407.62

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表 (续)
2024 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	216,500.00
取得投资收益收到的现金		96,998,450.30	62,488,156.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,355.60	102,025.45
处置子公司及其它营业单位收到的现金净额		-	356,752.15
投资活动现金流入小计		97,047,805.90	63,163,434.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(27,247,708.06)	(44,400,690.07)
投资支付的现金		(1,565,401,413.78)	(1,602,407,333.93)
投资活动现金流出小计		(1,592,649,121.84)	(1,646,808,024.00)
投资活动使用的现金流量净额		(1,495,601,315.94)	(1,583,644,589.42)

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表 (续)
2024 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2024 年	2023 年
筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,890,000,000.00	2,890,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,890,000,000.00	2,890,000,000.00
偿还债务支付的现金		(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金		(39,617,083.33)	(41,423,333.10)
支付其他与筹资活动有关的现金		(24,071,861.78)	(16,635,346.29)
筹资活动现金流出小计		(2,953,688,945.11)	(2,948,058,679.39)
筹资活动使用的现金流量净额		(63,688,945.11)	(58,058,679.39)
现金及现金等价物净增加 / (减少)额	47(2)	435,861,165.18	(37,844,861.19)
加：年初现金及现金等价物余额		272,017,480.88	309,862,342.07
年末现金及现金等价物余额	47(3)	707,878,646.06	272,017,480.88

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 8 页

中移建设有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(1,002,497.77)	247,156,133.49	104,462,959.38	577,378,499.04	1,253,391,494.93
本年增减变动金额								
1. 综合收益总额		-	-	(1,751,645.82)	-	-	2,309,817.58	558,171.76
2. 专项储备	34	-	-	-	22,437,400.96	-	-	22,437,400.96
- 提取专项储备		-	-	-	283,452,461.30	-	-	283,452,461.30
- 使用专项储备		-	-	-	(261,015,060.34)	-	-	(261,015,060.34)
3. 利润分配	36	-	-	-	-	346,472.64	(346,472.64)	-
- 提取盈余公积		-	-	-	-	346,472.64	(346,472.64)	-
上述 1 至 3 小计		-	-	(1,751,645.82)	22,437,400.96	346,472.64	1,963,344.94	22,995,572.72
2024 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(2,754,143.59)	269,593,534.45	104,809,432.02	579,341,843.98	1,276,387,067.65

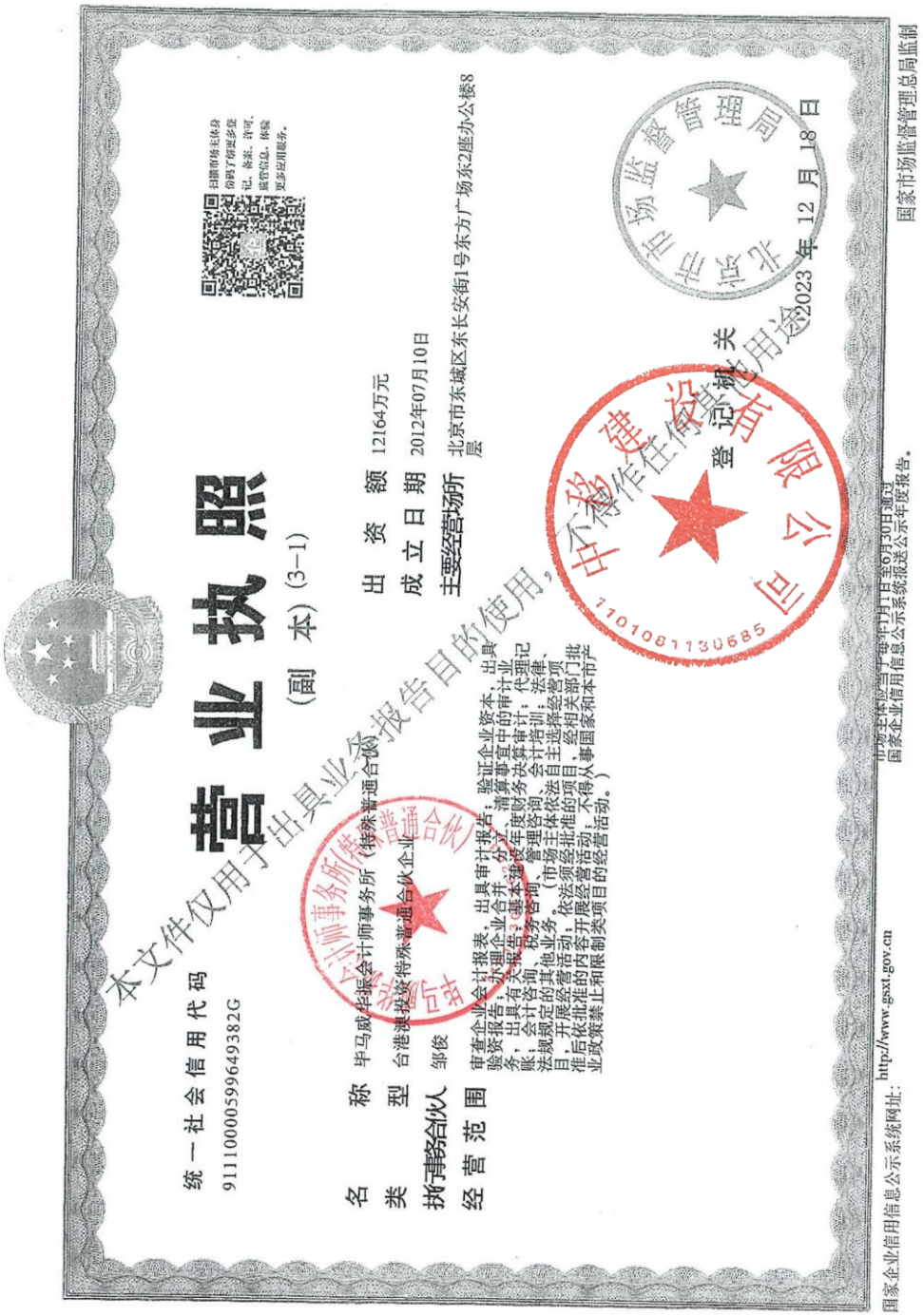
刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 9 页

中移建设有限公司
所有者权益变动表 (续)
2023 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21
本年增减变动金额								
1. 综合收益总额		-	-	(420,362.52)	-	-	32,325,686.14	31,905,323.62
2. 专项储备	34	-	-	-	14,720,144.10	-	-	14,720,144.10
- 提取专项储备		-	-	-	225,224,057.90	-	-	225,224,057.90
- 使用专项储备		-	-	-	(210,503,913.80)	-	-	(210,503,913.80)
3. 利润分配	36	-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
- 提取盈余公积		-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
上述 1 至 3 小计		-	-	(420,362.52)	14,720,144.10	4,848,852.92	27,476,833.22	46,625,467.72
2023 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(1,002,497.77)	247,156,133.49	104,462,959.38	577,378,499.04	1,253,391,494.93

刊载于第 11 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。


营业执照
（副本）（3-1）
统一社会信用代码
91110000599649382G
名称 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 邹俊
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
出资额 12164万元
成立日期 2012年07月10日
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层
登记机关
2023 年 12 月 18 日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制
本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途
毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
中移建设有限公司
11010811306B5

证书序号：NO.0010421

会计师事务所执业证书

名　　称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：11000241

注册资本（出资额）：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

中华人民共和国财政部制

二〇一二年七月

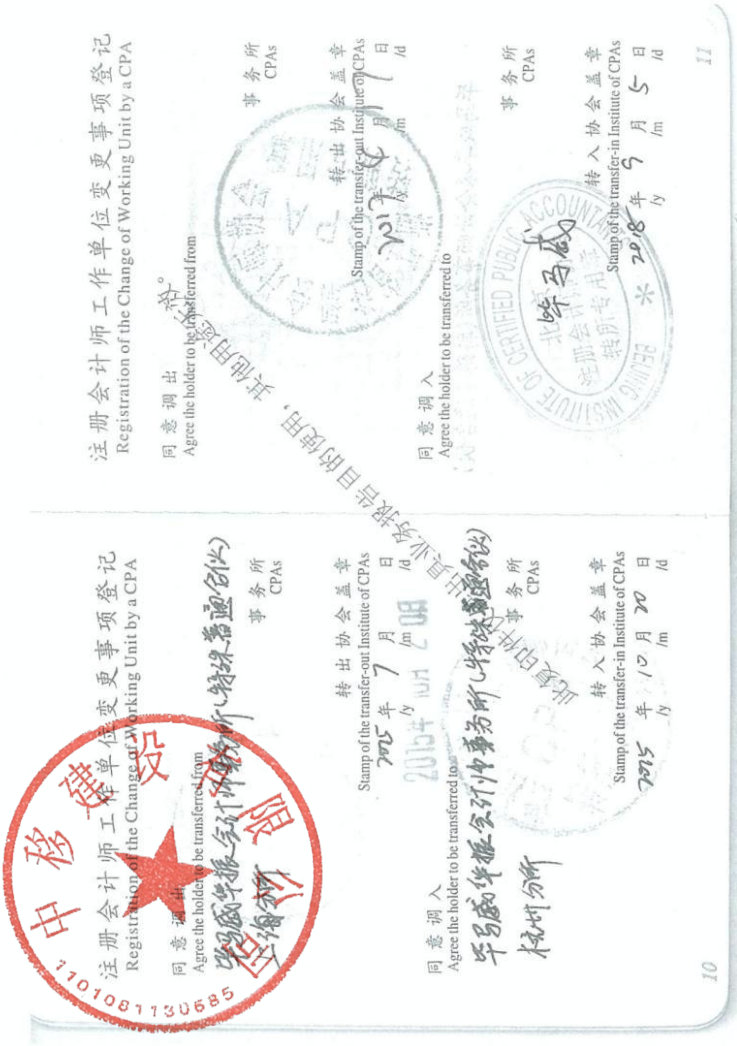
发证机关：

此复印件仅供出具业务报告目的使用，其他用途无效

中移建设有限公司
1101081130585
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
此复印件仅供出具业务报告目的使用，其他用途无效。
姓 名 蒋晗
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1989-11-18
Date of birth
工作单位 普通合伙）上海分所
Working unit
身份证号码 330105198911180047
Identity card No.
1101030036203

年度检验登记
Annual Renewal Registration
注册会计师任职资格检查
（浙注协[2018]26号）
2018
检
浙江省注册会计师协会
证书编号：
No. of Certificate
110002414147
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2016 01 01
中移建设有限公司
3101081130685

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：蒋皓
证书编号：110002414147
年 月 日
y m d
中移建设有限公司
11010811306B5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
10
11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转所协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to
毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of public notice after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name 默佳楠
性 别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1993-05-07
工作单位
Working unit 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 301041993050?1549
毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
110103003620?

证书编号 No. of Certificate
110002412108
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance
2020 年 /y 07 月 /m 15 日 /d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：默佳楠
证书编号：110002412108
年 /y 月 /m 日 /d

8.3. 2025 年财务报表

中移建设有限公司

自 2025 年 1 月 1 日
至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26Q2GEVM9N

KPMG
毕马威

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街 1 号
东方广场毕马威大楼 8 层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2605089 号

中移建设有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 58 页的中移建设有限公司 (以下简称“中移建设”) 财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表、2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制，公允反映了中移建设 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》，我们独立于中移建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。

KPMG
毕马威

审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2605089 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中移建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

KPMG

审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2605089 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中移建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)

中国注册会计师

林莹

中国 北京

默佳楠

2026 年 3 月 26 日

中移建设有限公司

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年	2024 年
资产			
流动资产			
货币资金	6	1,125,125,596.45	930,729,675.55
应收票据	7	148,561,210.90	349,264,907.89
应收账款	8	16,953,688,514.08	13,665,852,629.17
预付款项	9	133,456,651.81	115,479,966.82
应收资金集中管理款	10	8,964,183,061.81	5,067,856,888.86
其他应收款	11	727,379,508.13	843,129,406.30
存货	12	593,166,362.92	643,310,256.93
合同资产	13	1,220,909,602.20	1,335,033,423.43
其他流动资产	14	5,730,317.03	98,346,726.90
流动资产合计		29,872,200,825.33	23,049,003,881.85

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2025 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年	2024 年
资产 (续)			
非流动资产			
长期股权投资	15	9,378,658.81	9,617,353.62
其他权益工具投资	16	5,775,034.43	5,775,034.43
投资性房地产		269,232.88	343,005.76
固定资产	17	88,923,616.93	87,599,939.04
在建工程		39,663.72	-
使用权资产	18	84,186,921.42	106,634,868.93
无形资产		652.90	2,219.77
长期待摊费用	19	523,860,983.14	572,321,191.42
递延所得税资产	20	198,869,616.29	182,906,856.13
其他非流动资产	21	113,579,573.27	62,261,791.35
非流动资产合计		1,024,883,953.79	1,027,462,260.45
资产总计		30,897,084,779.12	24,076,466,142.30

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2025 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年	2024 年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付账款	22	21,630,707,424.77	19,156,662,108.06
预收款项		160,727,275.77	223,735,238.14
合同负债	23	1,838,622,212.78	1,863,993,430.17
应付职工薪酬	24	50,438,009.00	43,788,388.63
应交税费	5(3)	118,084,425.14	23,274,824.65
其他应付款	25	1,706,912,261.74	1,269,473,862.59
一年内到期的非流动负债	26	37,563,309.32	35,031,116.63
其他流动负债	27	112,582,047.29	112,101,182.58
流动负债合计		25,655,636,965.81	22,728,060,151.45
非流动负债			
租赁负债	28	39,726,916.77	59,942,360.68
长期应付职工薪酬	29	9,950,000.00	11,349,927.67
递延收益		29.40	29.40
其他非流动负债	30	568,073.33	726,605.45
非流动负债合计		50,245,019.50	72,018,923.20
负债合计		25,705,881,985.31	22,800,079,074.65

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
资产负债表 (续)
2025 年 12 月 31 日
(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年	2024 年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益			
实收资本	31	4,000,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	32	215,396,400.79	215,396,400.79
其他综合收益	33	(2,152,142.87)	(2,754,143.59)
专项储备	34	290,954,730.62	269,593,534.45
盈余公积	35	105,237,311.41	104,809,432.02
未分配利润	36	581,766,493.86	579,341,843.98
所有者权益合计		5,191,202,793.81	1,276,387,067.65
负债和所有者权益总计		30,897,084,779.12	24,076,466,142.30

此财务报表已于 2026 年 3 月 26 日获董事会批准。

孙卫东	陈南通	高鑫	(公司盖章)
法定代表人	总经理	会计机构负责人	
(签名和盖章)	(签名和盖章)	(签名和盖章)	

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
利润表
2025 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年	2024 年
营业收入	37	28,167,255,567.79	25,990,037,758.82
减：营业成本		27,855,224,427.43	25,735,843,704.86
税金及附加	38	56,905,615.32	57,866,366.32
销售费用		65,204.66	175,217.09
管理费用		285,997,663.60	322,142,810.23
研发费用		8,741,548.52	5,750,147.70
财务净收益	39	(89,694,135.53)	(68,236,614.97)
其中：利息费用		3,342,056.36	43,263,509.85
利息收入		97,241,732.41	114,347,297.15
加：其他收益	40	3,682,618.37	2,869,304.60
投资 (损失) / 收益	41	(262,776.73)	125,982.03
信用减值 (损失) / 转回	42	(68,976,121.40)	133,163,541.21
资产减值损失	43	(1,808,181.61)	(32,299,977.32)
营业 (亏损) / 利润		(17,349,217.58)	40,354,978.11
加：营业外收入	44(1)	38,359,545.62	22,261,616.45
减：营业外支出	44(2)	19,860,093.09	10,580,217.45
利润总额		1,150,234.95	52,036,377.11
减：所得税费用	45	(1,702,294.32)	49,726,559.53
净利润		2,852,529.27	2,309,817.58
其他综合收益的税后净额		602,000.72	(1,751,645.82)
不能重分类进损益的税后净额		602,000.72	(1,751,645.82)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		602,000.72	(1,644,341.83)
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		-	(107,303.99)
综合收益总额		3,454,529.99	558,171.76

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表
2025 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年	2024 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,461,579,489.55	26,575,256,717.94
收到的税费返还		20,671,139.88	4,405,223.44
收到其他与经营活动有关的现金		193,593,514.06	114,147,176.03
经营活动现金流入小计		27,675,844,143.49	26,693,809,117.41
购买商品、接受劳务支付的现金		(25,523,555,475.64)	(22,580,126,326.89)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,594,636,853.07)	(1,533,433,095.37)
支付的各项税费		(282,221,191.85)	(338,588,026.85)
支付其他与经营活动有关的现金		(198,737,308.67)	(246,510,242.07)
经营活动现金流出小计		(27,599,150,829.23)	(24,698,657,691.18)
经营活动产生的现金流量净额	47(1)	76,693,314.26	1,995,151,426.23

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表 (续)
2025 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年	2024 年
投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		85,131,564.70	96,998,450.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		63,924.61	49,355.60
投资活动现金流入小计		85,195,489.31	97,047,805.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(24,203,739.96)	(27,247,708.06)
投资支付的现金		(3,895,628,760.04)	(1,565,401,413.78)
投资活动现金流出小计		(3,919,832,500.00)	(1,592,649,121.84)
投资活动使用的现金流量净额		(3,834,637,010.69)	(1,495,601,315.94)

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
现金流量表 (续)
2025 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年	2024 年
筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,890,000,000.00	-
取得借款收到的现金		-	2,890,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,890,000,000.00	2,890,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	(2,890,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金		-	(39,617,083.33)
支付其他与筹资活动有关的现金		(22,018,698.91)	(24,071,861.78)
筹资活动现金流出小计		(22,018,698.91)	(2,953,688,945.11)
筹资活动产生 / (使用) 的现金流量净额		3,867,981,301.09	(63,688,945.11)
现金及现金等价物净增加额	47(2)	110,037,604.66	435,861,165.18
加：年初现金及现金等价物余额		707,878,646.06	272,017,480.88
年末现金及现金等价物余额	47(3)	817,916,250.72	707,878,646.06

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司
所有者权益变动表
2025 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2024 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(2,754,143.59)	269,593,534.45	104,809,432.02	579,341,843.98	1,276,387,067.65
本年增减变动金额								
1. 综合收益总额		-	-	602,000.72	-	-	2,852,529.27	3,454,529.99
2. 所有者投入资本		3,890,000,000.00	-	-	-	-	-	3,890,000,000.00
- 所有者投入资本		3,890,000,000.00	-	-	-	-	-	3,890,000,000.00
3. 专项储备	34	-	-	-	21,361,196.17	-	-	21,361,196.17
- 提取专项储备		-	-	-	277,603,541.58	-	-	277,603,541.58
- 使用专项储备		-	-	-	(256,242,345.41)	-	-	(256,242,345.41)
4. 利润分配	36	-	-	-	-	427,879.39	(427,879.39)	-
- 提取盈余公积		-	-	-	-	427,879.39	(427,879.39)	-
上述 1 至 3 小计		3,890,000,000.00	-	602,000.72	21,361,196.17	427,879.39	2,424,649.88	3,914,815,726.16
2025 年 12 月 31 日余额		4,000,000,000.00	215,396,400.79	(2,152,142.87)	290,954,730.62	105,237,311.41	581,766,493.86	5,191,202,793.81

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司

所有者权益变动表 (续)

2024 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(1,002,497.77)	247,156,133.49	104,462,959.38	577,378,499.04	1,253,391,494.93
本年增减变动金额								
1. 综合收益总额		-	-	(1,751,645.82)	-	-	2,309,817.58	558,171.76
2. 专项储备	34	-	-	-	22,437,400.96	-	-	22,437,400.96
- 提取专项储备		-	-	-	283,452,461.30	-	-	283,452,461.30
- 使用专项储备		-	-	-	(261,015,060.34)	-	-	(261,015,060.34)
3. 利润分配	36	-	-	-	-	346,472.64	(346,472.64)	-
- 提取盈余公积		-	-	-	-	346,472.64	(346,472.64)	-
上述 1 至 3 小计		-	-	(1,751,645.82)	22,437,400.96	346,472.64	1,963,344.94	22,995,572.72
2024 年 12 月 31 日余额		110,000,000.00	215,396,400.79	(2,754,143.59)	269,593,534.45	104,809,432.02	579,341,843.98	1,276,387,067.65

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

营业执照

（副本）（3-1）

统一社会信用代码

91110000599649382G

名　　称　毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邹俊

经 营 范 围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　　资　额　人民币元 10016 万元

成 立 日 期　2012 年 07 月 10 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

登记机关　国家市场监督管理总局

2026 年 01 月 08 日

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：11000241

注册资本(出资额)：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

证书序号：NO.000421

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

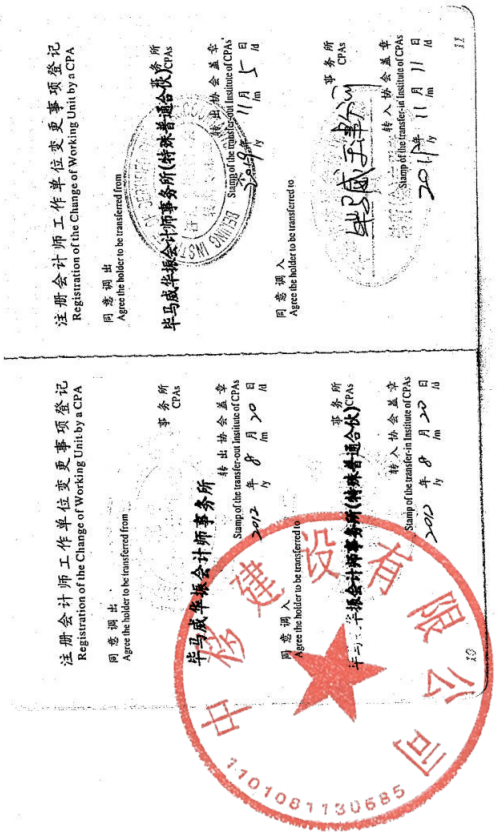
发证机关：

二〇一二年七月五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具业务报告目的使用，其他用途无效

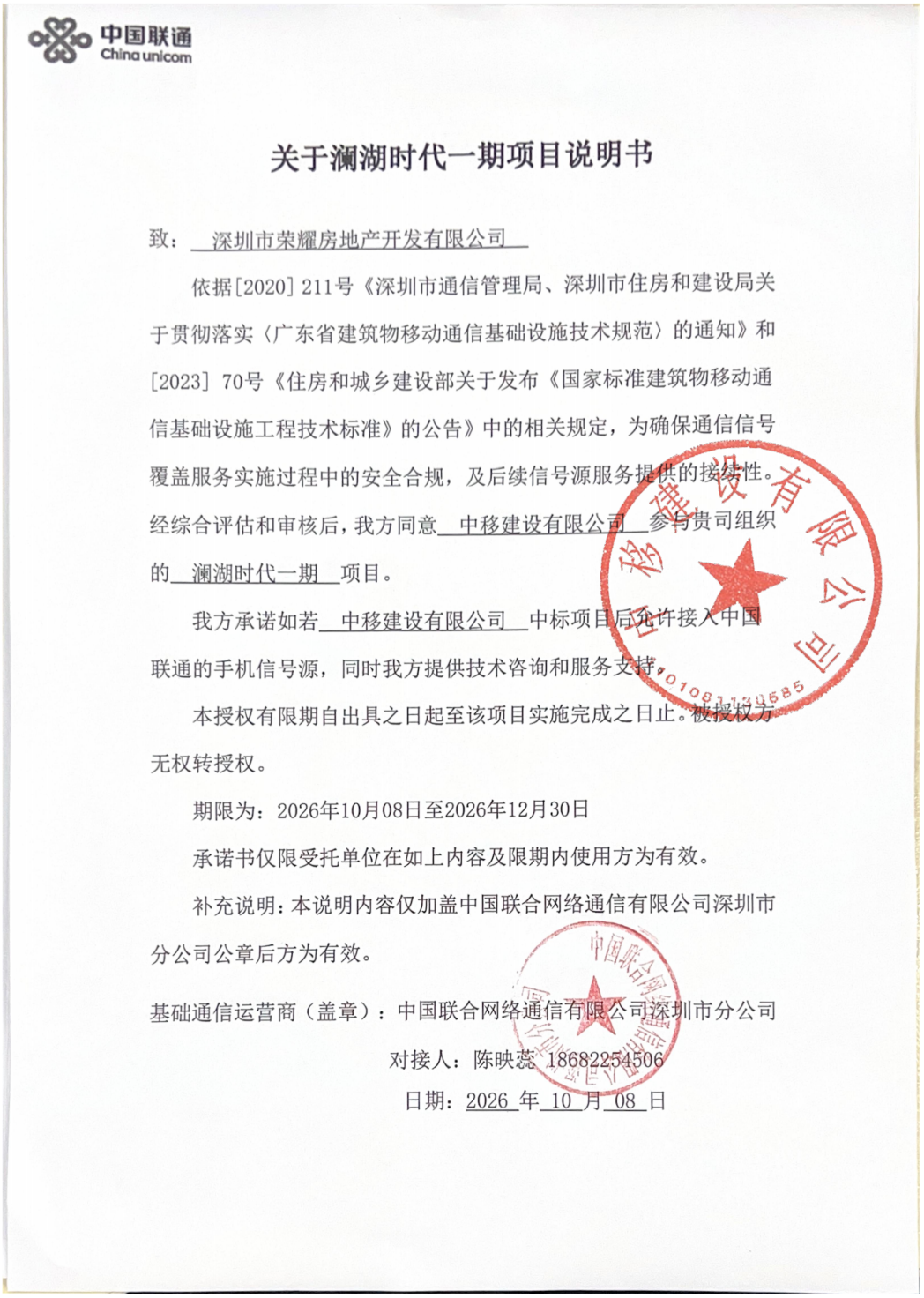
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 林莹
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-01-05
工作单位 Working unit 毕马威华振会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 110108198201051823
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：110002410477
姓名：林莹
北京注册会计师协会
二〇〇八 八 十五
毕马威华振会计师事务所清算组
110108198201051823
中移建设有限公司
110108113068S


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs'
同意调入
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs'
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
毕马威华振会计师事务所
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs'
同意调入
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs'
中移建设有限公司
11010811130685

中移建设有限公司
11010811130585
姓名 Full name 耿佳楠
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1993-05-07
工作单位 Working unit 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 130104199305071549
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：No. of Certificate 110002412108
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2020 年 07 月 15 日
姓名：耿佳楠
证书编号：110002412108
毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
11010300362O3

9、其他文件（不评审）

9.1. 提供中国电信、中国联通、中国移动三大运营商授权书（授权书需盖运营商公章），授权书中须注明各运营商联系人及联系方式；



中国联通 China unicom

关于澜湖时代一期项目说明书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

依据[2020]211号《深圳市通信管理局、深圳市住房和建设局关于贯彻落实〈广东省建筑物移动通信基础设施技术规范〉的通知》和[2023]70号《住房和城乡建设部关于发布《国家标准建筑物移动通信基础设施工程技术标准》的公告》中的相关规定，为确保通信信号覆盖服务实施过程中的安全合规，及后续信号源服务提供的接续性。经综合评估和审核后，我方同意中移建设有限公司参与贵司组织的澜湖时代一期项目。

我方承诺如若中移建设有限公司中标项目后允许接入中国联通的手机信号源，同时我方提供技术咨询和服务支持。

本授权有限期自出具之日起至该项目实施完成之日止。被授权方无权转授权。

期限为：2026年10月08日至2026年12月30日

承诺书仅限受托单位在如上内容及限期内使用方为有效。

补充说明：本说明内容仅加盖中国联合网络通信有限公司深圳市分公司公章后方为有效。

基础通信运营商（盖章）：中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

对接人：陈映蕊 18682254506

日期：2026 年 10 月 08 日

通信信号覆盖服务承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司:

我方中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司在贵单位采购项目名称:澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目中承诺，若 中移建设有限公司 中标该项目，我公司同意向 中移建设有限公司 提供本项目中涉及的通信信号覆盖服务(含信号源接入)。服务期内提供定期维修巡检、技术支持、排除故障、同类型备用通信信号设备等服务。

本授权服务承诺有效期:2026 年 10 月 09 日-2028 年 05 月 30 日。

特此承诺。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

联系人及电话：唐娟、15710783165

2026 年 10 月 09 日

9.2. 提供 ISP+IDC 互联网接入资质，或具有信息通信网络系统集成企业服务能力丙级及以上证书

中华人民共和国
增值电信业务经营许可证

经营许可证编号：B1.B2-20221874

根据《中华人民共和国电信条例》及国家有关规定，经审查，准许你公司按照本经营许可证（正文和附件）载明的内容经营增值电信业务，特颁发跨地区增值电信业务经营许可证。

公 司 名 称：中移建设有限公司

法定代表人：孙卫东

业 务 种 类（服务项目）及覆盖范围：见附页

发证机关(盖章)：

发 证 日 期：2025 年 04 月 24 日

有 效 期 至：2027 年 04 月 29 日

经营许可证编号：B1.B2-20221874

中华人民共和国增值电信业务经营许可证
（附　页）

中移建设有限公司获准经营的业务种类、服务项目和业务覆盖范围：

互联网数据中心业务

机房所在地为北京、天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、长春、哈尔滨、上海、南京、无锡、徐州、常州、苏州、镇江、杭州、宁波、温州、嘉兴、湖州、绍兴、金华、衢州、台州、丽水、合肥、福州、南昌、济南、郑州、武汉、长沙、广州、韶关、深圳、汕头、佛山、湛江、茂名、肇庆、惠州、梅州、河源、清远、东莞、揭阳、云浮、南宁、海口、重庆、成都、西安、兰州、银川、乌鲁木齐

互联网接入服务业务

北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、重庆、四川、陕西、甘肃、宁夏、新疆

信息服务业务（不含互联网信息服务）

全国

9.3. 投标单位情况介绍表(不评审)

投标单位情况介绍表(不评审)

中移建设有限公司			
投标单位情况介绍表(不评审)			
序号	项目	中移建设有限公司	备注
一	企业基本信息	中移建设有限公司	
1	法定代表人	孙卫东	
2	成立时间	2003 年 03 月 25 日	
3	公司注册场所	北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906、907、917)	
4	分公司名称	中移建设有限公司深圳分公司、 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3029 号国速世纪大厦 B 座 19E	填写就近分公司名称及地址
5	企业性质	国企	国企/民企
6	控股情况	控股股东：中移铁通有限公司 出资比例：100%	
二	企业实力方面		
1	注册资金（万元）	400000.00	
2	资质情况	通信工程施工总承包壹级、 电子与智能化工程专业承包壹级 安全生产许可证	
3	2023/2024/2025/累计营业额（万元）	2428360.826214/2599003.775882/2816725.556779 累计：7844090.158875	
4	2023/2024/2025/累计纳税额（万元）	1371.751417/272.140219/678.759665 累计：2322.651301	
5	至 2025 年末企业总资产（万元）	3089708.477912	
6	人员规模	32927 人	
7	近五年同类工程业绩	1.珠海富力新天地商业中心光纤入户及信号覆盖工程；合同金额 241.795543 万元；在建 2.广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程；合同金额 133.314481 万元；已竣工 3.2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目；合同金额 96.199560 万元；已竣工 4.明蓝秀丽天境花园项目光纤入户及信号覆盖工程；合同金额 64.985068 万元；在建 5.绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项	只要求填报最多 5 项，前 5 项作为本次投标业绩。

		目 2 号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程；合同金额 35.589763 万元；已竣工	
三	项目实力方面		
1	投标工期	总工期 203 天	
2	拟派项目经理基本情况	吴小萍（女），一级建造师（ 通信与广电工程专业）、助理工程师，年龄 46 岁，工作年限 24 年.	
3	拟派项目经理业绩	1、2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目，合同金额 96.199560 万元,已竣工。 2、2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目，合同金额 364.00 万元，已竣工 3、2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目，合同金额 290.629421 万元，已竣工	只要求填报最多 3 项。
4	拟派管理班子人员配备人数	15 人 项目经理：吴小萍 技术负责人：谭利明 质量负责人：李恒 安全负责人：黄超明 安全员：陈智勇 劳资专管员：李鏸鑫 项目计划负责人：潘志成 质量员：叶德豪 安装督导负责人：彭忠平 材料员：韩展略 资料员：李宝文 技术员：陈君楚 现场负责人：王锦山 现场负责人：马祝昕 造价师：冯杰	

注：投标人必须按提供资信标书内容真实填写此表。此表投标人于开标当天将电子版本发至 576049193@qq.com。